Засідання комісії відбудеться
22.12.2021 о 11:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
4-й поверх, сесійна зала

проєкт

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

22.12.2021

1. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці між вул. Ґалаґанівською та вул. Кулібіна у Святошинському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Бондаренка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.08.2021 №08/231-**3241/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

2. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про вжиття організаційних заходів щодо облаштування розширення міжбудинкового проїзду вздовж багатоквартирного житлового будинку за адресою м. Київ, вул. Голосіївська 13 з вулиці Голосіївської у Голосіївському районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради С. Кримчака (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.12.2021 №08/231-**4496/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

3. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 13.07.2004 №82-6-00204 (зареєстровано в реєстрі за № 698), укладеного між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІНФОРМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою на вул. Мечникова, 7-б у Печерському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради З. Ярош (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.03.2021 №08/231-**941/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

   *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **27.10.2021** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням З. Ярош.*

4. **Розгляд проєктів рішень** – ***матеріали додаються***

4.1. Розгляд **проєктів рішень** ***(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель)***

4.2. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(надання / передача, припинення права постійного користування, детальний план території, поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них - юридичні особи)***

4.3. Повторний розгляд проєктів рішень ***з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - матеріали додаються.***

4.4. Розгляд кадастрових справ ***(продаж земельних ділянок)***

4.5. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(приватизація, громадяни)***

4.6. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)***

4.7. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства, юридичні особи)***

5. **Різне.**

5.1. **Розгляд звернення** ініціативної групи від 30.11.2021 (вх. №08/КО-5216 від 01.12.2021) щодо недопущення вирубки лісу НПП «Голосіївський» - ***матеріали додаються.***

5.2. **Розгляд звернення** Кузика П. М. вх. №08/К-2630(е) від 29.06.2021 щодо недопущення імплементації рішення Київської міської ради про передачу ТОВ «НАУКА-КОМФОРТ» в оренду земельної ділянки на бульв. Академіка Вернадського, 32 і недопущення будівництва на території стадіону і зеленої зони навколо стадіону – ***матеріали додаються.***

5.3. **Розгляд листа** заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа вх. №08/32247 від 10.12.2021 щодо надання кандидатури до складу комісії з вирішення проблемних питань по об'єктах незавершеного будівництва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.03.2015 №236 –***матеріали додаються.***

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

R.1

08/231-3241/ПР
30.08.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ № _____

Проєкт

Про надання статусу скверу земельній ділянці між вул. Ґалаґанівською та вул. Кулібіна у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», Концепції збереження зелених зон у місті Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, підвищення екологічної та санітарно-епідеміологічної безпеки проживання територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 5844 кв.м., розташованій між вул. Ґалаґанівською та вул. Кулібіна у Святошинському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення.

2. Доручити Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений законодавством України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:
Депутат Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова Денис МОСКАЛЬ

Секретар Євгенія КУЛЕБА

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

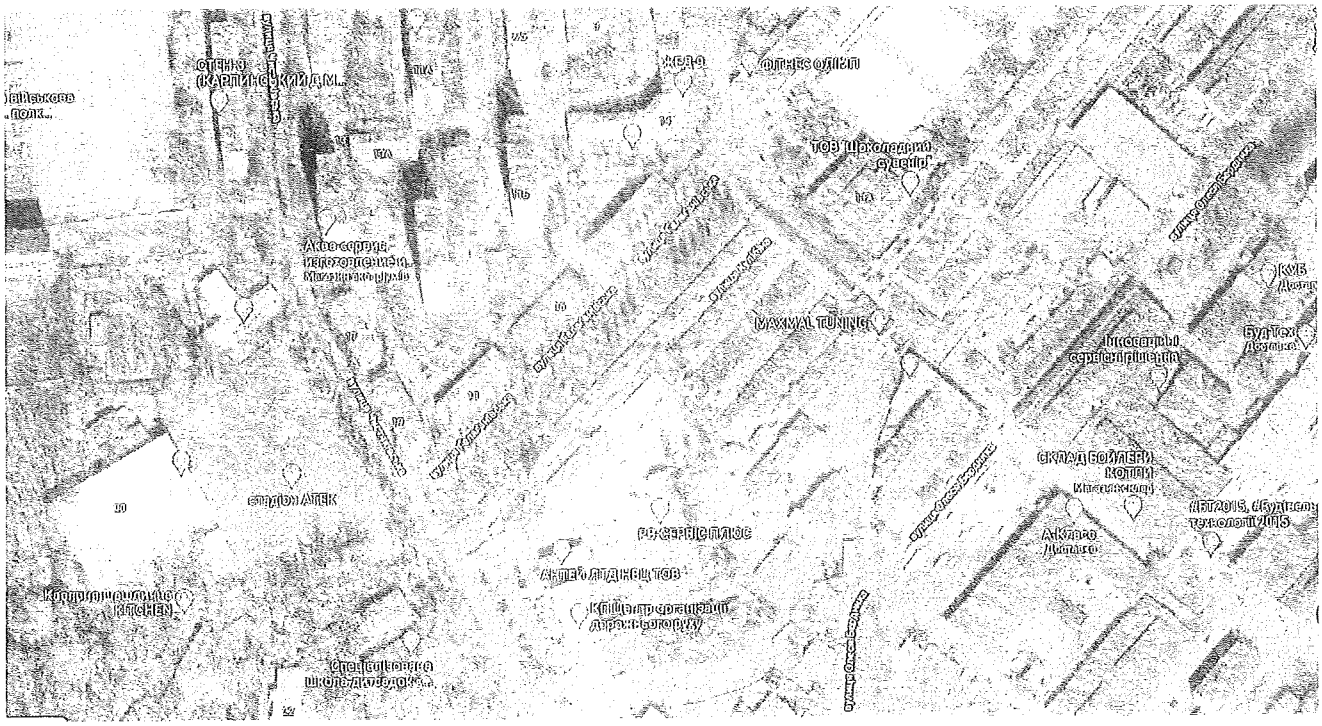
В.о. начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки - м. Київ, Дарницький район, між вул. Ґалаґанівською та вул. Кулібіна

Орієнтовна площа земельної ділянки – 5844 кв.м.



Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці між вул. Ґалаґанівською та вул. Кулібіна у Святошинському районі м. Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проекті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

За ініціативи 60 мешканців житлового будинку по вул. Кулібіна, 5 у Святошинському районі міста Києва пропонується надати статус скверу території зелених насаджень, обмеженій вулицями Ґалаґанівською, Кулібіна, Чистяківською у Святошинському районі м. Києва.

Земельна ділянка має орієнтовну площу 5844 кв.м., вкрита рослинністю (газон, дерева).

Отже, з метою охорони та збереження зелених насаджень, а також забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, підвищення екологічної та санітарно-епідеміологічної безпеки проживання територіальної громади міста Києва, вважаю за доцільне прийняття рішення Київської міської ради щодо надання статусу скверу земельній ділянці між вул. Ґалаґанівською та вул. Кулібіна у Святошинському районі м. Києва.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проект рішення).

Проект рішення Київської міської ради пропонується ухвалити у відповідності до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», Концепції збереження зелених зон у місті Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 714/3721.

3. Опис цілей і завдань, основних положень проекту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради підготовлено з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, підвищення екологічної та санітарно-епідеміологічної безпеки проживання територіальної

громади міста Києва шляхом надання статусу скверу земельній ділянці між вул. Ґалаґанівською та вул. Кулібіна у Святошинському районі м. Києва.

Для досягнення вказаної мети пропонується реалізувати ряд наступних завдань:

- надати статус скверу земельній ділянці площею 5844 кв.м. між вул. Ґалаґанівською та вул. Кулібіна у Святошинському районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення.
- Доручити Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

- здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою;

- у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою;

- здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки.

- Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, пов'язаних оформленням права постійного користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою.

Наслідком прийняття проекту рішення стане надання статусу скверу земельній ділянці між вул. Ґалаґанівською та вул. Кулібіна у Святошинському районі м. Києва.

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація запропонованого проекту рішення здійснюватиметься в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проекту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення та особою, відповідальною за супроводження проекту рішення Київської міської ради є депутат Київської міської ради Бондаренко Володимир Володимирович.

Депутат Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці між вул. Ґалаґанівською та вул. Кулібіна у Святошинському районі м. Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)

Таблиця 2
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

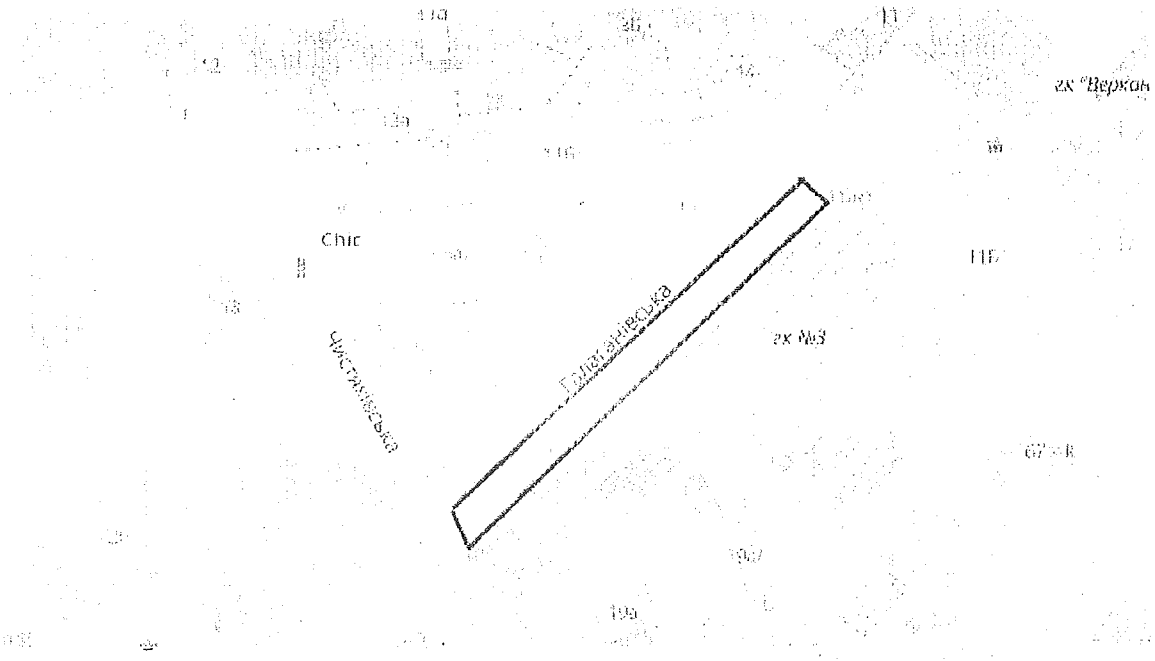
Чинна редакція				Редакція з врахуванням запропонованих змін та доповнень			
N по експл.	Назва об'єкту	Площа (га) за даними аналізу	Примітки	N по експл.	Назва об'єкту	Площа (га) за даними аналізу	Примітки
	Сквери				*Сквери*		
	Разом:	***42,18***			**між вул. Ґалаґанівською та вул. Кулібіна у Святошинському районі м. Києва**	**0,59**	
					Разом:	***42,77***	

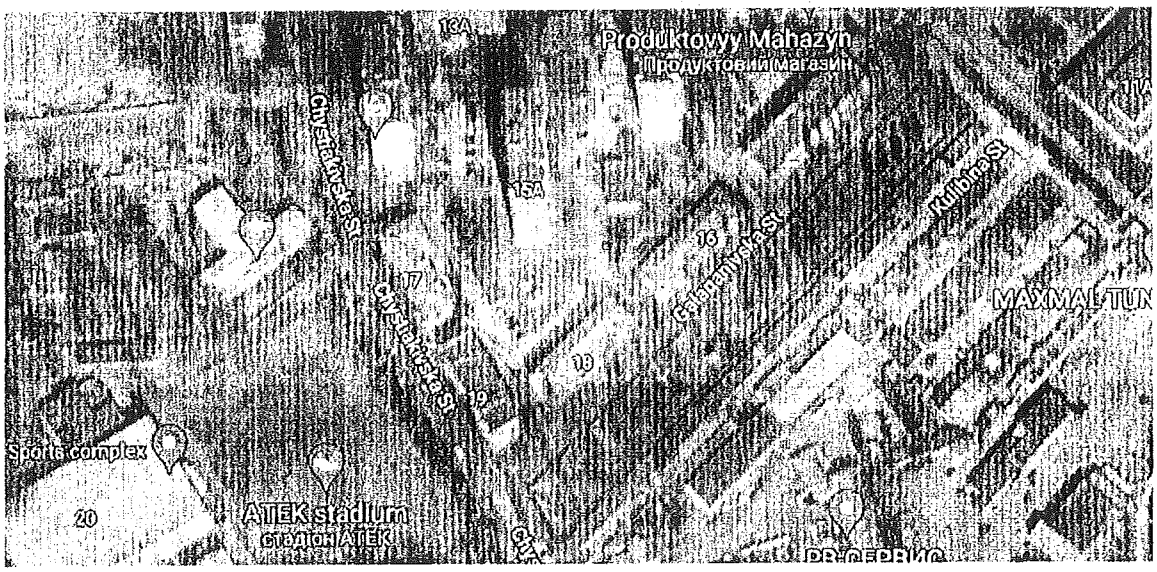
Депутат Київської міської ради **Володимир БОНДАРЕНКО**

Депутату Київської міської ради Бондаренку В.В.
мешканців Святошинського району
(мікрорайон Галагани що на Нивках)
в особі Опанасенка Юрія Віталійовича

Звернення

Ми, мешканці Святошинського району, а саме вулиці Кулібіна буд.5, просимо вас посприяти у вирішенні питання зі створенням зеленої зони на ділянці, яка знаходиться за адресою вул. Галаганівська (Ґалаґанівська). Межі ділянки: вул.Галаганівська, вул.Чистяківська, гаражний кооператив та виїзд з нього.





Просимо надати території статус "Сквер" та провести заходи щодо облаштування благоустрою. Підпис мешканців будинку додаємо.

З повагою,
Опанасенко Ю.В. 19.08.2021р.

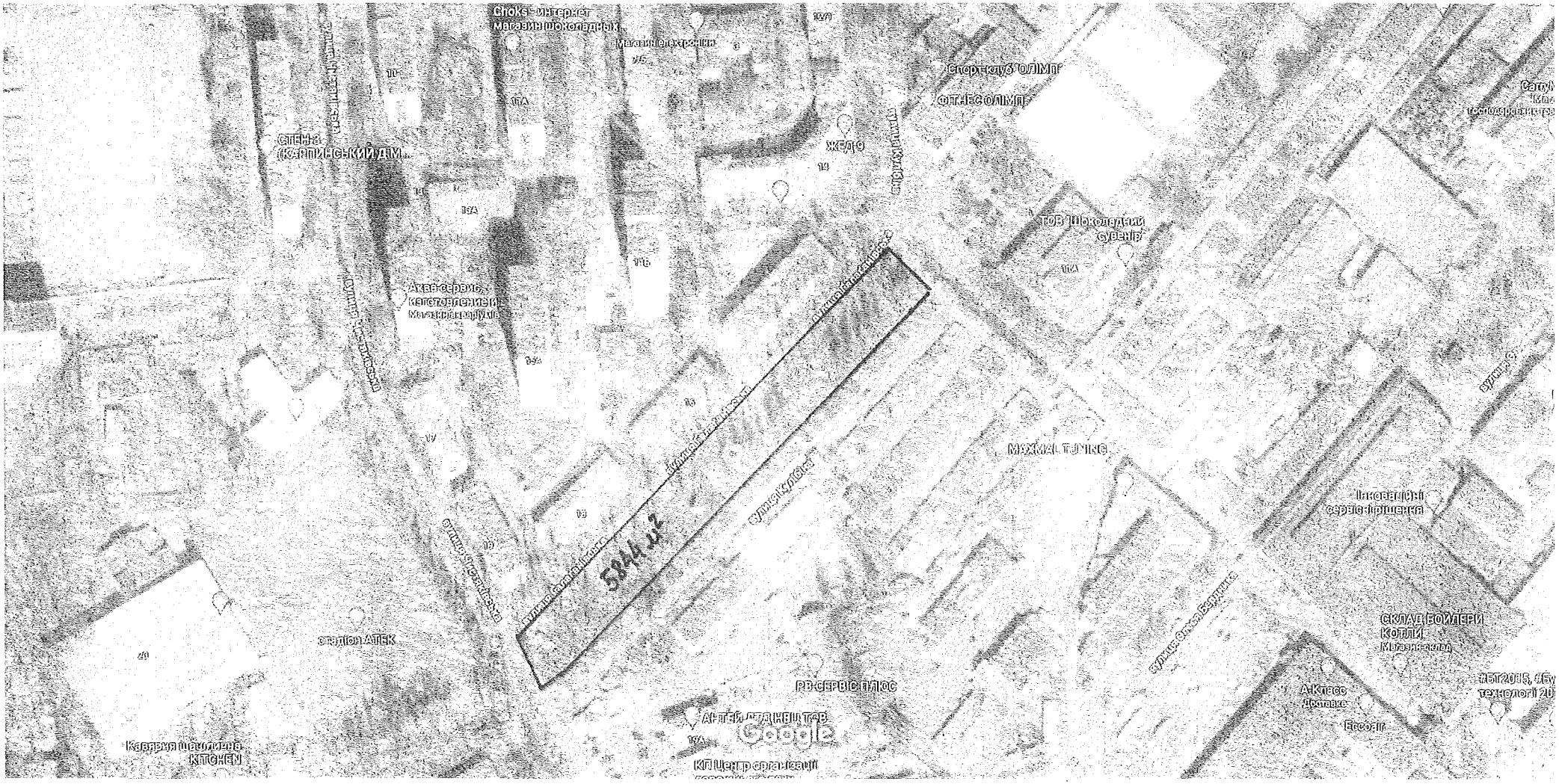
Лодейное Поле [illegible]

«Почтовое отделение [illegible] Лодейнопольского

№ квартиры	Принадлежность [illegible]	[illegible]	прим.
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

№ п/п	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]				

Google 50°27'10.9"N 30°23'56.0"E



Зображення: © Maxar Technologies, 2021., Зображення: © CNES / Airbus, Maxar Technologies, 2021., Картографічні дані: © Google, 2021 20 м

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Москалю Д.Д.
Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 30.08.2021 №08/231 – 3241/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Гришаєвій К.Г.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Оленичу П.С. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"30" серпня 2021 року
№ 08/231 – 3241/ПР

П.2

08/231-4496/ПР
17.12.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проєкт

Про вжиття організаційних заходів щодо облаштування розширення міжбудинкового проїзду вздовж багатоквартирного житлового будинку за адресою м. Київ, вул. Голосіївська 13 з вулиці Голосіївської у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79[1], 83, 93, 98-101, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України "Про оренду землі", статті 55-1, 56 Закону України "Про землеустрій", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", за результатами проведеного засідання робочої групи Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, за участі представників ОСББ «ДОМАШНІЙ ЗАТИШОК», ОСББ «ГОЛОСІЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ», ТОВ «МЕНАПОЛІС», з метою усунення соціальної напруги та врахування інтересів мешканців багатоквартирних житлових будинків по вул. Голосіївській 13, 13А, 13Б у Голосіївському районі м. Києва щодо забезпечення безперешкодного проїзду до житлових будинків, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Облаштувати розширений міжбудинковий проїзд вздовж багатоквартирного житлового будинку за адресою м. Київ, вул. Голосіївська 13 з вулиці Голосіївської у Голосіївському районі міста Києва на частині земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:241:0091 на вул. Голосіївській 7, корп. 3 у Голосіївському районі міста Києва.

2. Поділити земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:79:241:0091 на вул. Голосіївській 7, корп. 3 у Голосіївському районі міста Києва.

3. Звернутися до Товариства з обмеженою відповідальністю «КОНСАЛТІНГ УКРАЇНА» (код ЄДРПОУ 25203520) як землекористувача земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:241:0091 на вул. Голосіївській 7, корп. 3 у Голосіївському районі міста Києва щодо надання згоди на поділ земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:241:0091 на вул. Голосіївській 7, корп. 3 у Голосіївському районі міста Києва.

4. Доручити комунальному підприємству «Київський інститут земельних відносин» розробити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:241:0091 на вул. Голосіївській 7, корп. 3 у Голосіївському районі міста Києва.

5. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити реєстрацію земельних ділянок, створених внаслідок поділу земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:241:0091 на вул. Голосіївській 7, корп. 3 у Голосіївському районі міста Києва в Державному земельному кадастрі України.

6. Встановити постійний безоплатний сервітут для організації загальнодоступного проїзду транспорту земельною ділянкою кадастровий номер 8000000000:79:241:0091 на вул. Голосіївській 7, корп. 3 у Голосіївському районі міста Києва.

7. Доручити комунальному підприємству «Київський інститут земельних відносин» розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення сервітуту на частину земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:241:0091 на вул. Голосіївській 7, корп. 3 у Голосіївському районі міста Києва для організації загальнодоступного проїзду транспорту.

8. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити реєстрацію в Державному земельному кадастрі України права сервітуту для організації загальнодоступного проїзду транспорту на частину земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:241:0091 на вул. Голосіївській 7, корп. 3 у Голосіївському районі міста Києва

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

Сергій КРИМЧАК

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради

Про вжиття організаційних заходів щодо облаштування розширення міжбудинкового проїзду вздовж багатоквартирного житлового будинку за адресою м. Київ, вул. Голосіївська 13 з вулиці Голосіївської у Голосіївському районі міста Києва

(далі – Проєкт рішення)

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття проєкту рішення Київської міської ради «Про вжиття організаційних заходів щодо облаштування розширення міжбудинкового проїзду вздовж багатоквартирного житлового будинку за адресою м. Київ, вул. Голосіївська 13 з вулиці Голосіївської у Голосіївському районі міста Києва» обумовлене необхідністю усунення соціальної напруги та врахування інтересів мешканців багатоквартирних житлових будинків по вул. Голосіївській 13, 13А, 13Б у Голосіївському районі м. Києва щодо забезпечення безперешкодного проїзду до житлових будинків. За результатами проведеного засідання робочої групи Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, за участі представників ОСББ «ДОМАШНІЙ ЗАТИШОК», ОСББ «ГОЛОСІЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ», ТОВ «МЕНАПОЛІС» члени робочої групи дійшли згоди, що розширення міжбудинкового проїзду вздовж житлового будинку на вул. Голосіївській 13 з вулиці Голосіївської всередину кварталу дозволить врахувати інтереси мешканців вищевказаних багатоквартирних житлових будинків, а також забезпечить безперешкодний проїзд до земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:241:0034 на вул. Голосіївській 13Д у Голосіївському районі м. Києва, що відводиться ТОВ «МЕНАПОЛІС».

Розширення вищевказаного проїзду можливе шляхом облаштування ще одного проїзду або розширення уже існуючого проїзду на земельній ділянці кадастровий номер 8000000000:79:241:0091 на вул. Голосіївській 7, корп. 3 у Голосіївському районі міста Києва, яка перебуває в комунальній власності і передана в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «КОНСАЛТІНГ УКРАЇНА» (код ЄДРПОУ 25203520).

Відповідно до Земельного кодексу України власник має право здійснити поділ земельної ділянки та припинити право користування орендаря на частину переданої в оренду земельної ділянки.

Так само, власник з власної ініціативи має право встановити сервітут на частину земельної ділянки у разі, якщо така необхідність виникає.

Єдине, що вимагає ст. 56 ЗУ «Про землеустрій» - одержати згоду землекористувача на поділ земельної ділянки.

Отже, з метою врахування інтересів громадськості вважаю за доцільне прийняття рішення Київської міської ради щодо вжиття

організаційних заходів щодо облаштування розширення міжбудинкового проїзду вздовж багатоквартирного житлового будинку за адресою м. Київ, вул. Голосіївська 13 з вулиці Голосіївської у Голосіївському районі міста Києва.

Проект рішення підготовлено на підставі статей 9, 79[1], 83, 93, 98-101, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України "Про оренду землі", статті 55-1, 56 Закону України "Про землеустрій", Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні".

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради підготовлено за результатами проведеного засідання робочої групи Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, за участі представників ОСББ «ДОМАШНІЙ ЗАТИШОК», ОСББ «ГОЛОСІЇВСЬКА ФОРТЕЦЯ», ТОВ «МЕНАПОЛІС», з метою усунення соціальної напруги та врахування інтересів мешканців багатоквартирних житлових будинків по вул. Голосіївській 13, 13А, 13Б у Голосіївському районі м. Києва щодо забезпечення безперешкодного проїзду до житлових будинків.

Для досягнення вказаної мети пропонується реалізувати ряд таких завдань:

- Прийняти рішення щодо облаштування розширеного міжбудинкового проїзду вздовж багатоквартирного житлового будинку за адресою м. Київ, вул. Голосіївська 13 з вулиці Голосіївської у Голосіївському районі міста Києва на частині земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:241:0091 на вул. Голосіївській 7, корп. 3 у Голосіївському районі міста Києва.
- Поділити земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:79:241:0091 на вул. Голосіївській 7, корп. 3 у Голосіївському районі міста Києва.
- Звернутися до Товариства з обмеженою відповідальністю «КОНСАЛТІНГ УКРАЇНА» (код ЄДРПОУ 25203520) як землекористувача земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:241:0091 на вул. Голосіївській 7, корп. 3 у Голосіївському районі міста Києва щодо надання згоди на поділ земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:241:0091 на вул. Голосіївській 7, корп. 3 у Голосіївському районі міста Києва.
- Доручити комунальному підприємству «Київський інститут земельних відносин» розробити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:241:0091 на вул. Голосіївській 7, корп. 3 у Голосіївському районі міста Києва.

•Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити реєстрацію земельних ділянок, створених внаслідок поділу земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:241:0091 на вул. Голосіївській 7, корп. 3 у Голосіївському районі міста Києва в Державному земельному кадастрі України.

•Встановити постійний безоплатний сервітут для організації загальнодоступного проїзду транспорту земельною ділянкою кадастровий номер 8000000000:79:241:0091 на вул. Голосіївській 7, корп. 3 у Голосіївському районі міста Києва.

•Доручити комунальному підприємству «Київський інститут земельних відносин» розробити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення сервітуту на частину земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:241:0091 на вул. Голосіївській 7, корп. 3 у Голосіївському районі міста Києва для організації загальнодоступного проїзду транспорту.

•Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити реєстрацію в Державному земельному кадастрі України права сервітуту для організації загальнодоступного проїзду транспорту на частину земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:241:0091 на вул. Голосіївській 7, корп. 3 у Голосіївському районі міста Києва

Наслідком прийняття проекту рішення стане початок процедури організації розширеного міжбудинкового проїзду вздовж багатоквартирного житлового будинку за адресою м. Київ, вул. Голосіївська 13 з вулиці Голосіївської у Голосіївському районі міста Києва.

3. Фінансово-економічне обгрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат

Реалізація зазначеного проекту рішення здійснюватиметься в межах бюджетного фінансування комунального підприємства «Київський інститут земельних відносин».

4. Суб'єкт подання проекту рішення та доповідач на пленарному засіданні

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Кримчак Сергій Олександрович.

Депутат Київської міської ради **Сергій Кримчак**

08/231-4496/ПР
17.12.2021

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«17» грудня 2021 р.

№ 08/279/09/1987-805

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради

БОНДАРЕНКУ В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до частини третьої статті 26 Регламенту Київради, затвердженого рішенням Київради від 04.11.2021 № 579/579, направляємо Вам проект рішення Київради «Про вжиття організаційних заходів щодо облаштування розширення міжбудинкового проїзду вздовж багатоквартирного житлового будинку за адресою м. Київ, вул. Голосіївська 13 з вулиці Голосіївської у Голосіївському районі міста Києва» для забезпечення його реєстрації та розгляду в установленому порядку.

Додаток: проект рішення з пояснювальною запискою та додатками на 5 арк.

З повагою
депутат Київради **Сергій Кримчак**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 17.12.2021 №08/231- 4496/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Гришаєвій К. Г.
Оленичу П. С. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"17" грудня 2021 року
№ 08/231 – 4496/ПР

12.3.

08/231-941/ПР
15.03.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 13.07.2004 №82-6-00204 (зареєстровано в реєстрі за № 698), укладеного між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІНФОРМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою на вул. Мечникова, 7-б у Печерському районі м. Києва

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, статті 188 Господарського кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі», підпункту 11.4. договору оренди земельної ділянки від 13.07.2004р. № 82-6-00204 (зареєстровано в реєстрі за № 698), що укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТОВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІНФОРМ», враховуючи використання ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІНФОРМ» земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам, систематичну несплату орендної плати, невиконання зобов'язання щодо завершення будівництва у встановлені строки, з метою з врегулювання земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки від 13.07.2004 № 82-6-00204 (зареєстровано в реєстрі за № 698), укладеного між Київською міською радою та ТОВАРИСТОВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІНФОРМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою на вулиці Мечникова, 7-б у Печерському районі м. Києва.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 30 календарних днів з дня прийняття цього рішення:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 13.07.2004р. № 82-6-00204 (зареєстровано в реєстрі за № 698), що укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТОВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІНФОРМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою на вулиці Мечникова, 7-б у Печерському районі м. Києва.

2.2. Проінформувати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІНФОРМ» про прийняття цього рішення.

3. Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

4. Оприлюднити це рішення в порядку встановленому законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«ГОЛОС»
в Київській міській раді — Зоя ЯРОШ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 13.07.2004 №82-6-00204 (зареєстровано в реєстрі за № 698), укладеного між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІНФОРМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою на вул. Мечникова, 7-б у Печерському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 23.10.2003 №121-10/994 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею», земельна ділянка площею 0,22 га по вул. Мечникова, 7-б, у Печерському районі міста Києва була передана товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІНФОРМ» (надалі – Орендар) у довгострокову оренду на 15 років для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованої автостоянкою.

На підставі вказаного рішення укладено договір оренди земельної ділянки, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.08.2004 №82-6-00204 (надалі – «договір оренди»).

14.11.2019 Київською міською радою було прийнято рішення №220/7793 «Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІНФОРМ» договору оренди земельної ділянки площею 0,22 га на вул. Мечникова, 7-Б у Печерському районі м. Києва від 13.07.2004 №82-6-00204».

За зверненням Орендаря до Господарського суду міста Києва з вимогою про скасування рішення Київради від 14.11.2019 № 220/7793 та про визнання поновленим (продовженим) на той самий строк і на тих самих умовах договору оренди земельної ділянки від 03.08.2004 № 82-6-00204, судом 21.02.2020 було задоволено позовні вимоги в повному обсязі та визнано такою, що укладена додаткову угоду про поновлення договору оренди.

Постановою Київського апеляційного господарського суду міста Києва від 03.06.2020 рішення Господарського суду міста Києва залишено без змін.

За касаційною скаргою Київської міської ради на постанову Північного апеляційного господарського суду від 03.06.2020 та на рішення Господарського суду міста Києва від 21.02.2020 у справі №910/16741/19 касаційне провадження було закрито.

На підставі цих судових рішень до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно внесено відомості про державну реєстрацію іншого речового права (права оренди) до 03.08.2034.

Варто зазначити, що протягом всього строку дії договору оренди, орендар неодноразово порушував законодавство у сфері землекористування, містобудування та екології, а саме:

А) Використання земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам.

При обстежені зазначеної ділянки Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області було зафіксовано несанкціоноване зняття верхнього шару ґрунту без отримання спеціального дозволу, що підтверджується Актом від 06.12.2019 № 1148-ДК/1106/НП/09/01/-19.

Наведене підтверджує факт того, що земельна ділянка використовується орендарем, способами, що суперечать екологічним вимогам, зокрема нормам Земельного кодексу України та ЗУ «Про охорону земель».

Б) Систематична несплата орендної плати

За інформацією Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві від 10.03.2021 № 21/2/26-15-12-15-12, наявний факт систематичної несплати Орендарем орендної плати протягом 2016-2017, 2019 років.

За неналежне виконання обов'язку по нарахуванню і сплаті орендної плати, до Орендаря застосовувалися штрафні санкції, зокрема, за 2018 рік – 141 297,16 грн., за 2020 рік – 28 385,46 грн.

Відповідно до інформації наданої Головним управління Державної фіскальної служби у м. Києві від 10.03.2021, Орендар неодноразово прострочував строк передбачений Договором для внесення орендної плати. Так, у 2016-2017 роках – сплата орендної плати не здійснювалася взагалі, у 2018 році Орендар не сплачував орендної плати протягом 5 місяців підряд.

Касаційним цивільним судом у складі Верховного Суду у справі № 183/262/17 було сформульовано Висновок про застосування норм права згідно якого «систематична сплата орендної плати не у повному обсязі, визначеному договором, тобто як невиконання, так і неналежне виконання умов договору, є **підставою для розірвання такого договору**, оскільки згідно зі статтею 526 ЦК України зобов'язання має виконуватися належним чином відповідно до умов договору та вимог цього Кодексу, інших актів цивільного законодавства, а за відсутності таких умов та вимог - відповідно до звичаїв ділового обороту або інших вимог, що звичайно ставляться».

В) Порушення строків забудови земельної ділянки.

Орендарем грубо порушено строки забудови земельної ділянки. Зокрема, частиною другою п. 8.4. договору оренди передбачено обов'язок орендаря завершити забудову наданої в оренду земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору, тобто, не пізніше 03 серпня 2007 року.

Слід зазначити, що, згідно наявної інформації, Орендар лише в 2020 році почав звертатись до Державної архітектурно-будівельної інспекції України з заявою щодо отримання дозволу на здійснення будівельних робіт по вул. Мечникова, 7-б у Печерському районі м. Києва. Однак, за результатами розгляду відповідних заяв було надано ряд відмов у видачі дозволу на

здійснення будівельних робіт і станом на день подання проекту рішення дозвіл так і не виданий.

Отже, наразі Київська міська рада має всі правові підстави для розірвання договору оренди в односторонньому порядку.

Також, необхідно враховувати додаткові соціально негативні фактори, а саме:

А) Негативний вплив на оточуючі будівлі.

Дана земельна ділянка розташована на зсувонебезпечному схилі Кловського яру, до якої безпосередньо примикають Олександрівська лікарня (вул. Шовковична 39/1), будинки №№ 7-а та 7 по вул. Мечникова, будинки 14 та 7 по пров. Івана Мар'яненко та чисельні підприємства. Крім того, понад схилом над ділянкою на терасах розташовані будинки №№ 3, 4, 5, 8, 8-е, 10 по вул. Костя Гордієнко та будинки №№ 8а, 10 по вул. Богомольця.

Варто зауважити, що прилеглий будинок № 7 по вул. Івана Мар'яненко, через негативний зовнішній вплив уже перебуває в аварійному стані, про що свідчить наявність тріщин у конструкціях будинку.

Дане будівництво створює соціальну напругу та численні акції протесту від жителів навколишніх будинків, які вкрай стурбовані загрозою безпеці їхнього життя та життям своїх рідних.

Окрім цього, у разі збільшення щільності забудови даного району та перевищення максимально допустимої висотності зазначеного будівництва, вбачаються можливі зміни інсоляційного режиму території, а саме суттєвого зниження тривалості інсоляції в приміщеннях існуючих будинків, що є порушенням діючих державних будівельних і санітарних норм.

Б) Перевантаженість соціальної інфраструктури.

Станом на сьогоднішній день транспортна інфраструктура даного району є перевантаженою через швидкі та надмірні темпи будівництва бізнес-центрів, житлово-офісно-торгівельних центрів та супермаркетів, а зазначене будівництво багатоповерхового житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою лише сприятиме збільшенню навантаження та створенню негативного впливу на вже існуючу проблему соціальної інфраструктури даного району.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є врегулювання земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів в місті Києві шляхом припинення права користування земельною площею 0,22 га (кадастровий номер 8000000000:82:026:0013) по вул. Мечникова, 7-б у Печерському районі міста Києва для будівництва, експлуатації, та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою, в порядку одностороннього розірвання договору від 03.08.2004 №82-6-00204

(зареєстровано в реєстрі за № 698), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Будінформ».

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає:

1. Розірвання в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки від 03.08.2004 №82-6-00204, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Будінформ» для будівництва, експлуатації, та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою на вул. Мечникова, 7-б у Печерському районі м. Києва.

2. Надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 30 календарних днів з дня прийняття рішення письмово проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Будінформ» про прийняття цього рішення та вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 13.07.2004 року №82-6-00204, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Будінформ».

3. Набрання чинності рішення з дня його прийняття.

4. Оприлюднення рішення згідно в порядку передбаченому законодавством України.

5. Покладення контроля за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою у цій сфері правового регулювання є Земельний кодекс України, Господарський кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про оренду землі»,.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного проєкту рішення дозволить врегулюванти земельні відносини та забезпечити раціональне використання земельних ресурсів в місті Києві, а також, запобігти негативному впливу на соціальну інфраструктуру мікрорайону та сприятиме зниженню рівня соціальної напруги між громадою Печерського району м. Києва та забудовником. Дозволить територіальній

громаді м. Києва вирішити питання збереження від забудови земельної ділянки на вул. Мечникова, 7-Б у Печерському районі м. Києва

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради IX скликання, член депутатської фракції «ГОЛОС» - Ярош Зоя Володимирівна.

8. Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради: депутат Київської міської ради IX скликання, член депутатської фракції «ГОЛОС» - Ярош Зоя Володимирівна.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«ГОЛОС»
в Київській міській раді Зоя ЯРОШ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія XXIV скликання

РІШЕННЯ

23.10.2003 № 121-10/994

Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Постанови Верховної Ради Української РСР від 18.12.90 «Про земельну реформу», Закону України "Про оренду землі" та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "БУДІНФОРМ" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою на вул.Мечникова, 7-б у Печерському районі м.Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "БУДІНФОРМ", за умови виконання п.1.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,22 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою на вул.Мечникова, 7-б у Печерському районі м.Києва за рахунок земель міської забудови.

1.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "БУДІНФОРМ" :

1.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

1.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

1.1.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 15.08.2003 № 19-1398, головного державного санітарного лікаря м.Києва від 30.09.2003 № 7247, управління охорони навколишнього природного середовища від 29.08.2003 № 119/04-4-10/345 та Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 05.09.2003 № 5085.

1.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

1.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 «Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва».

1.1.6. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5% загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10% загальної площі будинку (крім службової) на підставі п.50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002 № 232/392 «Про бюджет м.Києва на 2003 рік».

1.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова **О.Омельченко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

А-1827

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

м. Київ, тринадцятого липня дві тисячі четвертого року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДІНФОРМ"** (код ЄДРПОУ 32526406; м. Київ, вул. Саксаганського, 67, зареєстроване Голосіївською районною у м. Києві державною адміністрацією 19.06.2003р., свідоцтво № 07213 про державну реєстрацію)– далі у тексті - **„Орендар"**, в особі директора Деревянко Лариси Казимирівни (код ДРФО 2658703064; м. Київ, вул. Будищанська, 9/40, кв. 222), яка діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі п.1 рішення Київської міської ради від 23.10.2003р. за № 121-10/994, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування - вул. Мечникова, 7-б (сім "б") у Печерському районі м. Києва;
- розмір – 0,2239 (нуль цілих і дві тисячі двісті тридцять дев'ять десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою;
- кадастровий номер 8000000000:82:026:0013.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-28084/2004 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 24.05.2004р. за № 384 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1647339 (один мільйон шістсот сорок сім тисяч триста тридцять дев'ять) грн. 19 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі:
- 1,5 (однієї цілої і п'яти десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки земельної ділянки на період будівництва об'єкта;
- після введення об'єкта в експлуатацію:
- 0,03 (нуль цілих і три сотих) відсотка від грошової оцінки частини земельної ділянки, яка визначається пропорційно площі житлового фонду;
- 2 (двох) відсотків від грошової оцінки частини земельної ділянки, яка визначається пропорційно площі інших будівель (приміщень) і споруд комплексу.
4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.5. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33216812800007, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ФУ у Печерському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077922.
4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше ніж один раз у рік.
4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар.
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.
8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.
8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.
8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;

- завершити забудову земельної ділянки в строки встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 15.08.2003 № 19-1398, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 30.09.2003 № 7247, управління охорони навколишнього природного середовища від 29.08.2003 за № 119/04-4-10/345 та Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 05.09.2003 № 5085;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 за № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- передати виконавчому органу Київради - Київської міської державної адміністрації (Головному управлінню житлового забезпечення) 5% загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10% загальної площі будинку (крім службової) на підставі п.50 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 № 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік";
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

12.10.2018

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та орендаря;
- ліквідації юридичної особи – орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом двох місяців поспіль), порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам;
11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.
11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.
11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.
11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.
11.9.Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть

відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар Ясь Деревенко Лариса Казимирівна

Місто Ки-

Товариство з обмеженою відповідальністю * Україна * м.Київ «БУДІНФОРМ» Ідентифікаційний код 32526406

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

їв, 13 липня 2004 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним, нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю "БУДІНФОРМ" і повноваження їхніх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 698
Справлено плату
Нотаріус _____

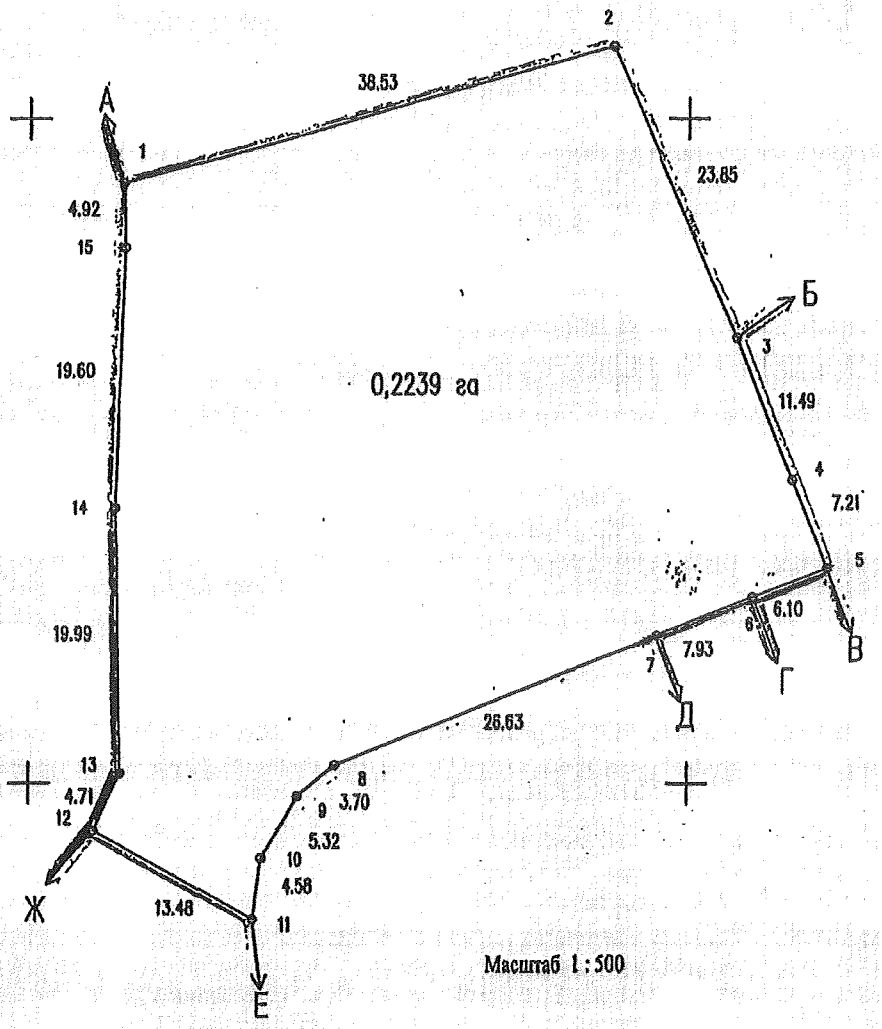
Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "3" серпня 2004 р. за № 22-6-00204 у книзі записів державної реєстрації договорів.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА НАДАЄТЬСЯ В ДОВГОСТРОКОВУ ОРЕНДУ

Товариству з обмеженою відповідальністю "БУДІНФОРМ"

адреса ділянки : вул.Мечникова, 7-б у Печерському районі м. Києва

Кадастровий номер 8000000000:82:026:0013



Масштаб 1 : 500

ОПИС МЕЖ

Від А до Б	ДКП по утриманню будівель, споруд та прибудинкової території Печерського району м.Києва
Від Б до В	Відкрите акціонерне товариство "Магазин "Киянка"
Від В до Г	Міські землі, не надані у власність чи користування
Від Г до Д	Філія кабельні мережі "Київенерго"
Від Д до Е	Житлово-будівельний кооператив "Дружба"
Від Е до Ж	ДКП по утриманню будівель, споруд та прибудинкової території Печерського району м.Києва
Від Ж до А	Центральна міська клінічна лікарня

в.о. Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Муховиков

Прошнурсвано, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 10 (десять) аркушів.
приватний нотаріус

Щербаков В.З.

Використано нотаріальні бланки
серія ВВЕ номер 757853
серія ВВЕ номер 757854
серія ВВЕ номер 757855
серія ВВЕ номер 757856

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01004 м. Київ,
бульвар Т. Шевченка, 9
246-55-35

Версія для людей із вадами зору

Довідка

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ОФІЦІЙНИЙ ВЕБ-САЙТ

ЛІГА ЗАКОН

ГОЛОВНА | ПОШУКОВИЙ ЗАПИТ

Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю "Будінформ" договору оренди земельної ділянки площею 0,22 га на вул. Мечнікова, 7-б у Печерському районі м. Києва від 13.07.2004 N 698

Рішення від 14.11.2019 № 220/7793

Статус: Чинний

редакція станом на: 14.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 14 листопада 2019 року N 220/7793

Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю "Будінформ" договору оренди земельної ділянки площею 0,22 га на вул. Мечнікова, 7-б у Печерському районі м. Києва від 13.07.2004 N 698

Керуючись статтями 9, 93, 127, 134 - 136 Земельного кодексу України, статтями 31, 33 Закону України "Про оренду землі", пунктом 34 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішенням Київської міської ради від 23.10.2003 N 121-10/994 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" та враховуючи те, що орендар не виконав умови договору оренди, Київська міська рада **вирішила**:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю "Будінформ" в поновленні договору оренди земельної ділянки площею 0,22 га (кадастровий номер 8000000000:82:026:0013) на вул. Мечнікова, 7-б у Печерському районі м. Києва від 13.07.2004 N 698, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Будінформ" на підставі рішення Київської міської ради від 23.10.2003 N 121-10/994 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею".

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Протягом 5 календарних днів з дня прийняття цього рішення письмово проінфо товариство з обмеженою відповідальністю "Будінформ" про прийняття цього рішення надсилання товариству з обмеженою відповідальністю "Будінформ" листа-повідомлеі

заперечення (відмову) у поновленні договору оренди земельної ділянки від 13.07.2004 N 698.

2.2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 13.07.2004 N 698, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Будінформ".

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2021.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2021.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2021.

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.
Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Республікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».

Категорія справи № **910/16741/19: Господарські справи (з 01.01.2019); Справи позовного провадження; Справи у спорах, що виникають із земельних відносин; про визнання незаконним акта, що порушує право користування земельною ділянкою.**
Надіслано судом: **21.02.2020.** Зареєстровано: **21.02.2020.** Оприлюднено: **24.02.2020.**
Номер судового провадження: **не визначено**

ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД міста КИЄВА 01030, м.Київ, вул.Б.Хмельницького,44-В, тел. (044) 284-18-98, E-mail: inbox@ki.arbitr.gov.ua**РІШЕННЯ**

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

м. Київ

21.02.2020Справа № 910/16741/19Господарський суд міста Києва у складі судді Чебикіної С.О. при секретарі судового засідання Макарчук С.А., розглянувши у відкритому судовому засіданні справу за позовом Товариства з обмеженою відповідальністю "Будінформ" до Київської міської ради, третя особа без самостійних вимог на предмет спору на стороні відповідача Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про визнання протиправним та скасування рішення, визнання поновленим договору оренди, за участю представників позивача - Карасової Н.В., довіреність №б/н від 22.01.2019 року, Чуби Р.В., довіреність №б/н від 22.01.2019 року, відповідача - Власенко І.І., довіреність № 225-КМГ-6885 від 25.11.19 року, третьої особи - Шляхової М.Р., довіреність № 057032-2117 від 05.02.2020 року,

ВСТАНОВИВ:

Враховуючи складність виготовлення повного тексту рішення суду та виходячи з вимог ст. 240 ГПК України, суд вважає можливим оголосити тільки вступну і резолютивну частину рішення.

Керуючись ст. ст. 86, 129, 232, 233, 236 - 241 Господарського процесуального кодексу України, суд

ВИРІШИВ:

Позов задовольнити повністю.

Визнати протиправним та скасувати рішення №220/7793 «Про відмову у поновленні Товариству з обмеженою відповідальністю «Будінформ» договору оренди земельної ділянки площею 0,22 га на вул. Мечникова, 7-Б у Печерському районі м.Києва від 13.07.2004 року №698» прийнятого на пленарному засіданні IX сесії Київської міської ради VIII скликання 14.11.2019 року.

Визнати поновленим (продовженим) на той самий строк і на тих самих умовах договір оренди земельної ділянки, площею 0,22 га, розташованої на вул. Мечникова, 7-Б у Печерському районі м.Києва (кадастровий номер: 8000000000:82:026:0013), який укладено 13.07.2004 року між Київською міською радою (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36; код 22883141) та Товариством з обмеженою відповідальністю "Будінформ" (01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 67; код 32526406), який посвідчено 13.07.2004 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З. (зареєстровано в реєстрі за № 698) та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у книзі записів державної реєстрації договорів від 3 серпня 2004 р. за № 82-6-00204.

Вважати укладеною додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки від 3 серпня 2004 року (зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у книзі записів державної реєстрації договорів від 3 серпня 2004 р. за № 82-6-0020) у редакції, яка була підписана Товариством з обмеженою відповідальністю "Будінформ" та відповідає вимогам ЗУ «Про оренду землі» та типовому договору оренди землі, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 03.03.2004 року №220, а саме:

«Додаткова угода

про поновлення договору оренди земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З. (зареєстровано в реєстрі за № 698)

м. Київ, 2019 року

Київська міська рада (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36), далі у тексті - "Орендодавець", в особі Київського міського голови Кличко Віталія Володимировича,

який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДІНФОРМ" (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 32526406, м. Київ, вул. Саксаганського, буд. 67), далі у тексті - "Орендар", в особі директора Падалка Олександра Вікторовича (реєстраційний номер облікової картки платника податку за даними Державного реєстру фізичних осіб НОМЕР_1), який діє на підставі Статуту, з другої сторони,

керуючись ст. 792 Цивільного кодексу України, ст. 33 Закону України "Про оренду землі" п. 9.11. - 9.13. Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року N 241/246,

на підставі п. 1 рішення Київської міської ради від 23.10.2003року № 10/994, уклали цю додаткову угоду (далі у тексті - Додаткова угода) про поновлення договору оренди земельної ділянки, якою визначили наступне:

1. Укладений між Київською міською радою та ТОВ "БУДІНФОРМ" договір оренди (далі - Договір оренди) земельної ділянки, площею 0,2239 га, розташованої за адресою: вул. Мечникова, 7-6 (сім "б") у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер: 8000000000:82:026:0013), який посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З. (зареєстровано в реєстрі за № 698) та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 3 серпня 2004 р. за № 82-6-00204, поновити на тих самих умовах і на той самий строк, тобто на 15 (п`ятнадцять) років.

2. Умови Договору оренди залишаються без змін - за винятком строку дії Договору оренди, який змінено згідно з цією Додатковою угодою.

3. Ця Додаткова угода є невід`ємною частиною Договору оренди і набуває чинності з дня її нотаріального посвідчення в установленому порядку.

4. Витрати, пов`язані з нотаріальним посвідченням цієї Додаткової угоди, сплачує Орендар.

5. Усі спори, пов`язані з виконанням умов цієї Додаткової угоди, вирішуються в судовому порядку із застосуванням чинного законодавства України.

6. Ця Додаткова угода складена у трьох примірниках. Один примірник - для зберігання у Орендаря, один - для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один - для зберігання у приватного нотаріуса.»

Стягнути з Київської міської ради (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36; код 22883141) на користь Товариства з обмеженою відповідальністю "Будінформ" (01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 67; код 32526406) 3 842 (три тисячі вісімсот сорок дві) грн. коп. судового збору.

Після вступу рішення в законну силу видати наказ.

Рішення господарського суду набирає законної сили відповідно до вимог ст. 241 ГПК України та підлягає оскарженню в порядку та у строк, які визначені розділом IV ГПК України.

Суддя **С.О.Чебикіна**

Категорія справи № **910/16741/19: Господарські справи (з 01.01.2019); Справи позовного провадження; Справи у спорах, що виникають із земельних відносин; про визнання незаконним акта, що порушує право користування земельною ділянкою.**
Надіслано судом: **11.06.2020.** Зареєстровано: **11.06.2020.** Оприлюднено: **12.06.2020.**
Дата набрання законної сили: **03.06.2020**
Номер судового провадження: **не визначено**

ПІВНІЧНИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД

вул. Шолуденка, буд. 1, літера А, м. Київ, 04116, (044) 230-06-58 inbox@anec.court.gov.ua

ПОСТАНОВА

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

"03" червня 2020 р. Справа№ 910/16741/19

Північний апеляційний господарський суд у складі колегії суддів:

головуючого: Куксова В.В.

суддів: Яковлєва М.Л.

Шаптали Є.Ю.

при секретарі Денисюк І.Г.

за участю представників учасників справи: згідно протоколу судового засідання від 03.06.2020.

розглянувши у відкритому судовому засіданні матеріали апеляційної скарги Київської міської ради

на рішення Господарського суду міста Києва

від 21.02.2020 (повний текст складено 02.03.2020)

у справі №910/16741/19 (суддя Чебикіна С.О.)

за позовом Товариства з обмеженою відповідальністю "Будінформ"

до Київської міської ради

третя особа без самостійних вимог на предмет спору на стороні відповідача Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

про визнання протиправним та скасування рішення, визнання поновленим договору оренди,

ВСТАНОВИВ:

Товариство з обмеженою відповідальністю "Будінформ" (далі - позивач) звернулось до Господарського суду міста Києва з позовом до Київської міської ради (далі - відповідач) про визнання протиправним та скасування рішення №220/7793 "Про відмову у поновленні Товариству з обмеженою відповідальністю "Будінформ" договору оренди земельної ділянки площею 0,22 га на вул. Мечникова, 7-б у Печерському районі міста Києва від 13.07.2004 року №698" прийнятого на пленарному засіданні IX сесії Київської міської ради VIII скликання 14.11.2019 року; про визнання поновленим (продовженим) на той самий строк і на тих самих умовах договору оренди земельної ділянки від 13.07.2004 року зареєстрованого в реєстрі за №698 та вважати укладеною додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.07.2004 року №698 в редакції позивача на підставі ст.ст. 1-3, 15, 16, 20, 651, 764 ЦК України та ст. 33 Закону України "Про оренду землі".

Позовні вимоги обґрунтовані тим, що відповідач у відповідності до вимог ч. 6 ст. 33 Закону України "Про оренду землі" після закінчення строку договору оренди землі протягом одного місяця не направив позивачу лист-повідомлення про заперечення у поновленні договору оренди землі, тому такий договір вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором, а сторони у відповідності до вимог ч. 8 ст. 33 Закону України "Про оренду землі" зобов`язані укласти відповідну додаткову угоду про поновлення договору оренди землі.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 21.02.2020 позов задоволено повністю.

Визнано протиправним та скасовано рішення №220/7793 "Про відмову у поновленні Товариству з обмеженою відповідальністю "Будінформ" договору оренди земельної ділянки площею 0,22 га на вул. Мечникова, 7-Б у Печерському районі м.Києва від 13.07.2004 №698" прийнятого на пленарному засіданні IX сесії Київської міської ради VIII скликання 14.11.2019.

Визнано поновленим (продовженим) на той самий строк і на тих самих умовах договір оренди земельної ділянки, площею 0,22 га, розташованої на вул. Мечникова, 7-Б у Печерському районі м.Києва (кадастровий номер: 8000000000:82:026:0013), який укладено 13.07.2004 року між Київською міською радою (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36; код 22883141) та Товариством з обмеженою відповідальністю "Будінформ" (01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 67; код 32526406), який посвідчено 13.07.2004 приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З. (зареєстровано в реєстрі за № 698) та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у книзі записів державної реєстрації договорів від 3 серпня 2004 р. за № 82-6-00204.

Ухвалено вважати укладеною додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки від 3 серпня 2004 року (зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у книзі записів державної реєстрації договорів від 3 серпня 2004 р. за № 82-6-0020) у редакції, яка була підписана Товариством з обмеженою відповідальністю "Будінформ" та відповідає вимогам ЗУ "Про оренду землі" та типовому договору оренди землі, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 03.03.2004 №220, в редакції викладеній в резолютивній частині рішення.

Стягнуто з Київської міської ради на користь Товариства з обмеженою відповідальністю "Будінформ" 3 842 (три тисячі вісімсот сорок дві) грн. коп. судового збору.

Не погоджуючись із зазначеним рішенням, Київська міська рада звернулась до Північного апеляційного господарського суду з апеляційною скаргою, в якій просить скасувати рішення Господарського суду міста Києва від 21.02.2020 у справі № 910/16741/19 та ухвалити нове рішення про відмову в задоволенні позовних вимог в повному обсязі.

Підставою для скасування рішення суду скаржник зазначив, що висновки суду першої інстанції не відповідають обставинам справи, судом неправильно застосовано норми матеріального та порушено норми процесуального права. Зокрема скаржник зазначає, що судом першої інстанції не надано належної правової оцінки обставинам, які стали на заваді прийняття оскаржуваного рішення Київської міської ради у строки, визначені ст. 33 Закону України «Про оренду землі». Також, згідно з пояснювальною запискою до проекту рішення, орендарем багаторазово грубо порушувався п. 4.5 Договору щодо зобов`язання зі сплати орендної плати, відповідно до якого орендна плата вноситься орендарем за базовий податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця. За інформацією Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві від 22.12.2018 №238/4/26-15-12-04-14 наявний факт систематичної несплати Орендарем орендної плати.

Згідно протоколу автоматизованого розподілу судової справи між суддями від 23.04.2020 апеляційну скаргу Київської міської ради на рішення Господарського суду міста Києва від 21.02.2020 у справі №910/16741/19 передано на розгляд колегії суддів у складі: головуючий суддя (судді-доповідача): Куксова В.В., судді Яковлєва М.Л., Шаптали Є.Ю.

На підставі рішення Державної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій від 10.03.2020 та відповідно до положень статті 29 Закону України "Про захист населення від інфекційних хвороб", постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2020 № 211 "Про запобігання поширенню на території України коронавірусу COVID-19", із змінами і доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України від 16.03.2020 № 215 та від 25.03.2020 № 239, з метою запобігання поширенню на території України коронавірусу COVID-19, з 12.03.2020 по 24.04.2020 на всій території України встановлено карантин.

Також, розпорядженням Кабінету Міністрів України від 25.03.2020 № 338-р, з урахуванням поширення на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, висновків Всесвітньої організації охорони здоров`я щодо визнання розповсюдження COVID-19 у країнах світу пандемією, з метою ліквідації наслідків медико-біологічної надзвичайної ситуації природного характеру державного рівня, забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення та відповідно до статті 14 та частини другої статті 78 Кодексу цивільного захисту України було встановлено на всій території України режим надзвичайної ситуації до 24 квітня 2020 року.

Ухвалою Північного апеляційного господарського суду від 28.04.2020 задоволено клопотання Київської міської ради про поновлення строку для подання апеляційної скарги на рішення Господарського міста Києва від 23.04.2020 у справі №910/16741/19. Відновлено Київській міській раді строк для подання апеляційної скарги на рішення Господарського міста Києва від 23.04.2020 у справі №910/16741/19. Відкрито апеляційне провадження за апеляційною скаргою Київської міської ради для спільного розгляду з апеляційною скаргою Об`єднання співвласників багатоквартирного будинку "Кловське" на рішення Господарського суду міста Києва від 21.02.2020 у справі №910/16741/19. Враховуючи постанову Кабінету Міністрів України № 211 від 11.03.2020 "Про запобігання поширенню на території України коронавірусу COVID-19" про час та дату судового засідання учасників справи ухвалено повідомити додатково.

Постановою Кабінету Міністрів № 343 від 04.05.2020 внесено зміни до постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2020 № 211 "Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2", а саме продовжено період карантину до 22.05.2020.

Ухвалою Північного апеляційного господарського суду від 18.05.2020 призначено розгляд апеляційних скарг Об`єднання співвласників багатоквартирного будинку "Кловське" та Київської міської ради на рішення Господарського суду міста Києва від 21.02.2020 у справі № 910/16741/19 в судовому засіданні, яке відбудеться 03.06.2020.

19.05.2020 через відділ забезпечення автоматизованого розподілу, контролю та моніторингу виконання документів від третьої особи надійшов відзив на апеляційну скаргу, відповідно до якого останній просить скасувати рішення Господарського суду міста Києва від 21.02.2020 у справі №910/16741/19 та прийняти законне та обґрунтоване рішення ,яким задовольнити апеляційну скаргу Київської міської ради.

18.05.2020 через відділ забезпечення автоматизованого розподілу, контролю та моніторингу виконання документів від позивача надійшов відзив на апеляційну скаргу, відповідно до якого останній просить апеляційну скаргу залишити без задоволення, а рішення без змін.

Ухвалою Північного апеляційного господарського суду від 03.06.2020 апеляційне провадження за апеляційною скаргою Об`єднання співвласників багатоквартирного будинку "Кловське" на рішення Господарського суду міста Києва від 21.02.2020 у справі №910/16741/19 вирішено закрити.

В судовому засіданні 03.06.2020 представник відповідача підтримав вимоги викладені в апеляційній скарзі та просив задовольнити її, скасувати рішення Господарського суду міста Києва від 21.02.2020 у справі № 910/16741/19 та ухвалити нове, яким відмовити в задоволенні позову в повному обсязі.

В судовому засіданні 03.06.2020 представник третьої особи підтримав вимоги викладені в апеляційній скарзі та просив задовольнити її, скасувати рішення Господарського суду міста Києва від 21.02.2020 у справі № 910/16741/19 та ухвалити нове, яким відмовити в задоволенні позову в повному обсязі.

В судовому засіданні 03.062020 представник позивача заперечив проти доводів викладених в апеляційній скарзі з урахуванням пояснень на апеляційну скаргу поданих під час апеляційного провадження, та просив відмовити в її задоволенні, а рішення Господарського суду міста Києва від 21.02.2020 у справі № 910/16741/19 залишити без змін.

В судовому засіданні 03.06.2020 було оголошено вступну та резолютивну частини постанови суду.

У відповідності до вимог ч. ч. 1, 2, 5 ст. 269 ГПК України суд апеляційної інстанції переглядає справу за наявними у ній і додатково поданими доказами та перевіряє законність і обґрунтованість рішення суду першої інстанції в межах доводів та вимог апеляційної скарги. Суд апеляційної інстанції досліджує докази, що стосуються фактів, на які учасники справи посилаються в апеляційній скарзі та (або) відзиві на неї. В суді апеляційної інстанції не приймаються і не розглядаються позовні вимоги та підстави позову, що не були предметом розгляду в суді першої інстанції.

Розглянувши доводи апеляційної скарги, перевіривши матеріали справи, дослідивши докази, заслухавши пояснення представників позивача, відповідача, третьої особи, проаналізувавши на підставі встановлених фактичних обставин справи правильність застосування судом першої інстанції норм законодавства, Північний апеляційний господарський суд встановив наступне.

Як вірно встановлено судом першої інстанції та підтверджується матеріалами справи, рішенням Київської міської ради №121-10/994 від 23.10.2003 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" затверджено проект відведення земельної ділянки ТОВ "БУДІНФОРМ" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою на вул. Мечникова, 7-Б у Печерському районі м. Києва та передано зазначеному товариству у довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,22 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою на вул. Мечникова, 7-Б у Печерському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

13.07.2004 на виконання вказаного рішення ТОВ "БУДІФНОРМ" (орендар) та Київською міською радою (орендодавець) укладено договір оренди земельної ділянки, розташованої за адресою: вул . Мечникова, 7-Б у Печерському районі міста Києва , який був посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З. 13.07.2004 (реєстровий № 6980) та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 03.08.2004 за № 82-6-00204 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Відповідно до пункту 2.1 договору оренди в оренду передається земельна ділянка загальною площею 0,2239 га, кадастровий номер 8000000000:82:026:0013, з цільовим призначенням - для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою.

Згідно з пунктом 2.3. договору оренди земельна ділянка, яка передається в оренду, немає недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

Передача земельної ділянки в оренду здійснюється за актом приймання-передачі об`єкта оренди в день державної реєстрації договору оренди (пункт 6.1. договору оренди).

Розділом 4 вказаного договору оренди сторони передбачили орендну плату за землю, яка сплачується орендарем за користування земельною ділянкою у грошовій формі, встановлено порядок визначення розміру орендної плати, його зміни, а також передбачено відповідальність за несвоєчасне внесення орендної плати.

Згідно з пунктом 8.1. договору оренди орендодавець має право вимагати від орендаря використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди, дотримання місцевих правил забудови та своєчасного внесення орендної плати.

У відповідності до пункту 8.4. договору оренди орендар, окрім іншого, зобов`язаний:

- завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою у встановленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору;

- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;

- своєчасно вносити орендну плату;

- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради №271/431 від 27.02.2003р.

Договір укладено на 15 років (пункт 3.1. договору оренди).

Орендар, який належно виконував обов`язки відповідно до умов договору оренди, після закінчення строку, на який його було укладено, має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору (пункт 8.3. договору оренди). У цьому разі, згідно з пунктом 11.7. договору оренди, орендар повинен не пізніше ніж за три місяці до закінчення строку дії договору письмово повідомити орендодавця про намір продовжити дію договору оренди. У разі поновлення договору оренди на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

Відповідно до п. 11.1. договору оренди всі зміни та/або доповнення до цього договору здійснюються за згодою сторін. Згодою або запереченням орендодавця на зміни та/або доповнення до цього договору, є

рішення орендодавця, прийняте в установленому законодавством порядку.

03.08.2004 земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:82:026:0013) по вул. Мечникова, 7-Б у Печерському районі міста Києва була передана позивачу за відповідним актом приймання-передачі земельної ділянки.

Розпорядженням Київської міської державної адміністрації (виконавчого органу Київської міської ради) N425 від 10.04.2009 "Про надання ТОВ "БУДІНФОРМ" дозволу на проектування та будівництво житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою на вул. Мечникова, 7-б у Печерському районі" позивачу надано відповідний дозвіл на проектування та будівництво житлового будинку на спірній земельній ділянці.

Листом Міністерства культури України №511/10/61-17 від 14.07.2017 затверджено історико-містобудівне обґрунтування будівництва.

Проектна документація "Будівництво житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою на вул. Мечникова 7-Б у Печерському районі м. Києва" з позитивним експертним звітом ТОВ "Українська будівельно-технічна експертиза" №7-019-17-ЕП/КО від 21.08.2017 була погоджена Міністерством культури України 04.10.2017 року (лист № 693/10/61-17).

31.08.2018 позивачем було отримано дозвіл на виконання будівельних робіт №ІУ 113182432229, виданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією України.

15.02.2019 позивачем було отримано дозвіл на виконання робіт, виданий Міністерством культури України №22-031/19з.

02.05.2019 позивачем було направлено на адресу Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) лист-повідомлення про поновлення договору оренди землі за формою, встановленою додатком 4 до порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради №241/2463 від 20.04.2017, та додано до нього проект додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки.

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) листом №05716-10254 від 29.05.2019 повідомлено позивача, що департаментом розглянуто лист-повідомлення позивача про поновлення договору оренди від 02.05.2019 та вказано,зокрема, що на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться проект рішення Київської міської ради "Про відмову у поновленні ТОВ "БУДІНФОРМ" договору оренди земельної ділянки площею 0,22га на вул. Мечникова 7-Б у Печерському районі м. Києва від 13.07.2004 №698" та проект рішення Київської міської ради "Про скасування рішення Київської міської ради №121-10/994 від 23.10.2003 "Про передачу ТОВ "БУДІНФОРМ" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою на вул. Мечникова 7-Б у Печерському районі м. Києва", і зважаючи на це наразі відсутні підстави для підготовки Департаментом відповідних документів за листом-повідомленням про поновлення зазначеного договору оренди, розгляд кадастрової справи А-27058 призупинено до остаточного розгляду Київською міською радою зазначених проектів рішень.

03.07.2019 позивачем було отримано в Департаменті міського благоустрою КМДА контрольну картку №19060071-Пч на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв`язку з встановленням тимчасової огорожі на період будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою за адресою: вул. Мечникова, 7-Б.

30.09.2019 позивач керуючись положеннями частини 6 ст. 33 Закону України "Про оренду землі" направив на адресу відповідача лист-пропозицію щодо укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди землі, до якої було додано проект додаткової угоди, підписаний та скріплений печаткою орендаря.

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) листом №05716-20150 від 30.10.2019 повідомив позивача, що відповідно до Порядку №241/2463 укладення договору про поновлення договору оренди земельної ділянки можливе лише за наявності рішення Київської міської ради або висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про поновлення договору. Оскільки наразі такі документи до департаменту не надходили, то відповідно відсутні підстави для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

14.11.2019 Київською міською радою прийнято рішення № 220/7793 "Про відмову у поновленні ТОВ "БУДІНФОРМ" договору оренди земельної ділянки площею 0,22 га на вул. Мечникова, 7-Б у Печерському районі м. Києва від 13.07.2004 № 698", з тих підстав, що орендарем ТОВ "БУДІНФОРМ" не виконано умови договору оренди землі.

У пояснювальній записці до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у поновленні ТОВ "БУДІНФОРМ" договору оренди земельної ділянки площею 0,22 га на вул. Мечникова, 7-Б у Печерському районі м. Києва від 13.07.2004 № 698" вказано, що позивач грубо порушив пункт 8.4. договору оренди щодо строків забудови земельної ділянки та пункт 4.5. договору оренди в частині сплати орендної плати; запроектована висотність забудови (38 поверхів) не відповідає Генеральному плану міста Києва, за яким максимальна допустима висотність становить 27 метрів; у зв`язку з розташуванням на зсувонебезпечному схилі має місце негативний вплив забудови на оточуючі будівлі, а також зауважено на перевантаження соціальної інфраструктури.

Заперечуючи проти позовних вимог, відповідач зазначає, що рішення Київської міської ради про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки прийнято відповідачем в межах його повноважень, визначених чинним законодавством України та з дотриманням встановленого порядку і процедури, підстави для визнання його незаконним та скасування відсутні. Відповідно до положень ст. 33 Закону України "Про оренду землі" реалізація переважного права на поновлення договору оренди землі можлива лише за умови дотримання встановленої цією нормою процедури та за наявності волевиявлення обох сторін договору, проте в даному випадку, відповідач заперечує проти поновлення договору оренди землі. Також, орендар (позивач) під час дії договору оренди неналежно виконував свої зобов`язання за договором, а саме: порушив строки забудови земельної ділянки; систематично, упродовж тривалих періодів часу не сплачував орендну плату; не виконав обов`язок щодо сплати пайової участі; порушив вимоги містобудівної документації в частині, що стосується дотримання максимально допустимої висотності забудови земельної ділянки, у зв`язку з чим позивач втратив право на поновлення договору оренди землі в порядку ст.33 Закону України "Про оренду землі". Окрім того, відповідачем було належним чином (листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.05.2019 № 05716-10254) повідомлено позивача про відсутність підстав для поновлення договору оренди землі. За вказаних підстав визнати поновленим договір оренди землі на тих же самих умовах та на той же самий строк в редакції позивача є неможливим і на теперішній час відповідно до приписів ст. 141 Земельного кодексу України та ст. 31 "Про оренду землі" договір є припиненим по закінченню строку, на який його було укладено.

Задовольняючи позовні вимоги, суд першої інстанції керувався тим, що спірне рішення відповідача №220/7793 "Про відмову у поновленні Товариству з обмеженою відповідальністю "Будінформ" договору оренди земельної ділянки площею 0,22 га на вул. Мечникова, 7-Б у Печерському районі м. Києва від 13.07.2004 №698" прийнятого на пленарному засіданні IX сесії Київської міської ради VIII скликання 14.11.2019 було прийнято вже після того як в силу приписів частини 6 ст. 33 Закону України "Про оренду землі" відбулося (як правовий факт) автоматичне поновлення договору оренди землі, у зв`язку із чим суд першої інстанції дійшов висновку, що вказане рішення відповідача суперечить частині 6 ст. 33 Закону України "Про оренду землі" та порушує цивільні права та інтереси позивача.

Розглянувши апеляційну скаргу Київської міської ради, колегія суддів дійшла висновку, що вона не підлягає задоволенню з огляду на наступне.

За змістом частини 2 статті 792 Цивільного кодексу України відносини щодо найму (оренди) земельної ділянки регулюються законом.

Законом України "Про оренду землі" визначено умови укладення, зміни, припинення і поновлення договору оренди землі, а статтею 13 передбачено, що договором оренди землі є договір, за яким орендодавець зобов`язаний за плату передати орендареві земельну ділянку у володіння і користування на певний строк, а орендар зобов`язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов договору та вимог земельного законодавства.

Відповідно до ч.ч. 1-5 ст. 33 Закону України "Про оренду землі" по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов`язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі). Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов`язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі. До листа-повідомлення про поновлення договору оренди землі орендар додає проект додаткової угоди. При поновленні договору оренди землі його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється. Орендодавець у місячний термін розглядає надісланий орендарем лист-повідомлення з проектом додаткової угоди, перевіряє його на відповідність вимогам закону, узгоджує з орендарем (за необхідності) істотні умови договору і, за відсутності заперечень, приймає рішення про поновлення договору оренди землі (щодо земель державної та комунальної власності), укладає з орендарем додаткову угоду про поновлення договору оренди землі. За наявності заперечень орендодавця щодо поновлення договору оренди землі орендарю направляється лист-повідомлення про прийняте орендодавцем рішення.

Відповідно до ч. 6 ст. 33 Закону України "Про оренду землі" у разі, якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення строку договору листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі такий договір вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

Отже, стаття 33 Закону України "Про оренду землі" містить дві різні правові конструкції, а зміст права, підстави та обставини для захисту переважного права орендаря, яке виникає відповідно до частин 1- 5 зазначеної статті, не є тотожними змісту і підставам захисту його права, яке виникає за частиною 6 цієї норми.

Частиною 6 статті 33 зазначеного Закону врегульовано пролонгацію договору на той самий строк і на тих самих умовах, що були передбачені договором, за наявності такого фактичного складу: користування орендарем земельною ділянкою після закінчення строку оренди і відсутність протягом одного місяця заперечення орендодавця проти такого користування (що можна кваліфікувати як "мовчазну згоду" орендодавця на пролонгацію договору).

Суть поновлення договору оренди за змістом частини 6 статті 33 Закону України "Про оренду землі" полягає у тому, що орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку оренди, а орендодавець не заперечує у поновленні договору, зокрема у зв`язку з належним виконанням договору оренди землі.

Відсутність такого заперечення, як уже зазначалося, може мати прояв у "мовчазній згоді".

У контексті поновлення договору оренди землі з підстав, передбачених частиною 6 статті 33 Закону України "Про оренду землі", необхідно зауважити, що такий договір може бути поновлено виключно на тих самих умовах і на той самий строк. Тобто орендар не може вимагати поновлення договору оренди землі на інших умовах. Щодо прав і обов`язків орендодавця слід акцентувати, що він має право заперечити стосовно поновлення згідно із цією частиною статті 33 Закону України "Про оренду землі", і таке заперечення має бути заявлено саме протягом одного місяця після закінчення дії договору оренди землі, що безпосередньо випливає зі змісту частини 6 зазначеної статті.

У подальшому, якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення дії договору оренди і орендодавець не надав заперечень стосовно поновлення цього договору протягом одного місяця після його закінчення, орендар має право звернутися із вимогою про визнання укладеною угоди про поновлення договору на тих самих умовах і на той самий строк. Орендодавець, у свою чергу, в будь-який час до укладення додаткової угоди стосовно поновлення договору на той самий строк і на тих самих умовах може звернутися із вимогою про звільнення земельної ділянки. Тобто договір оренди землі вважатиметься поновленим лише у разі укладення додаткової угоди, про що безпосередньо зазначено у частині 8 статті 33 Закону України "Про оренду землі". При цьому відмову або зволікання в укладенні додаткової угоди до договору оренди землі може бути оскаржено у суді.

Як вбачається із матеріалів справи, строк дії договору оренди земельної ділянки від 13.07.2004 зареєстрованого в реєстрі за №698 у відповідності до п.3.1 договору закінчився 03.08.2019.

Доказів направлення на адресу позивача (орендаря) заперечень стосовно поновлення спірного договору оренди землі протягом одного місяця після його закінчення (а саме у період з 03.08.2019 року до 03.09.2019 року) відповідачем суду не надано.

Посилання скаржника в своїй апеляційній скарзі, на лист третьої особи № 05716-10254 від 29.05.2019, як на лист-повідомлення орендодавця (відповідача) про заперечення у поновленні договору оренди землі відхиляються судовою колегією, оскільки, як вбачається із матеріалів справи, вказаний лист не містить заперечень у поновлені договору оренди землі та був направлений не відповідачем (орендодавцем), а третьою особою, що не відповідає вимогам ч. 6 ст. 33 Закону України "Про оренду землі".

Твердження скаржника щодо того, що орендар (позивач) під час дії договору оренди неналежно виконував свої зобов`язання за договором, спростовуються довідкою ДПІ у Голосіївському районі ГУ ДФС у м. Києві №126898/10/26-15-50-07-19 від 19.12.2018 згідно якої у ТОВ "БУДІНФОРМ" станом на 30.12.2019 заборгованість по сплаті орендної плати відсутня.

Доводи скаржника стосовно того, що позивач втратив переважне право на поновлення договору оренди земельної ділянки в зв`язку з неналежним виконанням умов Договору, залишаються судовою колегією поза увагою, як такі, що лежать поза межами предмету та підстав позову у даній справі, оскільки зміст права, підстави і обставини для захисту переважного права орендаря, яке виникає відповідно до частин 1-5 зазначеної 33 ЗУ «Про оренду землі», не є тотожними змісту та підставам захисту його права, яке виникає за частиною 6 цієї норми, з підстав якої позивачем заявлено позовну вимогу.

З огляду вищенаведеного також залишаються поза увагою доводи скаржника про доказову необґрунтованість, в розрізі приписів ч.ч. 1-5 ст. 33 Закону України "Про оренду землі", використання позивачем земельної ділянки за цільовим призначенням - будівництво торговельно-розважального комплексу.

Стосовно ж посилань скаржника на невикористання позивачем земельної ділянки за цільовим призначенням в розрізі належного виконання договору в цілому, судова колегія зазначає наступне.

Відповідно до приписів ст. ст. 24, 32 Закону України "Про оренду землі" орендодавець має право вимагати від орендаря, зокрема, використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди.

На вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов`язків, передбачених статтями 24 і 25 цього Закону та умовами договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об`єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

Так, за вказаними вище нормами права встановленому в статті 24 Закону України "Про оренду землі" праву орендодавця вимагати від орендаря використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно договору оренди кореспондує обов`язок орендаря використовувати орендовану земельну ділянку за цільовим призначенням, а тому порушення умов договору оренди щодо цільового призначення може бути підставою для розірвання договору оренди земельної ділянки згідно з приписами ч. 1 ст. 32 Закону, що ніякого відношення до передбаченого ч. 6 ст. 33 Закону порядку поновлення договору оренди не має.

Водночас, використання земельної ділянки не за цільовим призначенням означає здійснення на земельній ділянці з певним цільовим призначенням діяльності, яка виходить за межі цього цільового призначення - земельна ділянка використовується з метою, яка передбачає досягнення результату, що відповідає іншому, ніж те цільове призначення, до якого віднесена земельна ділянка.

З огляду на вказане, оскільки нецільове використання земельної ділянки є підставою для розірвання договору, тоді як невикористання орендарем земельної ділянки, не є тотожнім нецільовому використанню земельної ділянки, судова колегія дійшла висновку про неспроможність доводів відповідача щодо невикористання позивачем земельної ділянки для будівництва в розрізі заявлених позивачем предмету та підстав позову.

Більш того, посилання скаржника, що орендар (позивач) під час дії договору оренди неналежно виконував свої зобов`язання за договором, повністю спростовуються дозволом на виконання будівельних робіт 31.08.2018 №ІУ 113182432229 виданого Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, дозволом на виконання робіт виданого Міністерством культури України від 15.02.2019 №22-031/19з, листом Міністерства культури України №511/10/61-17 від 14.07.2017 яким затверджено історико-містобудівне обґрунтування будівництва, позитивним експертним звітом ТОВ "Українська будівельно-технічна експертиза" №7-019-17-ЕП/КО від 21.08.2017, листом № 693/10/61-17від 04.10.2017 Міністерства культури України, яким було погоджено проектну документацію "Будівництво житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою на вул. Мечникова 7-Б у Печерському районі м. Києва".

Таким чином, враховуючи все вищевикладене в сукупності судова колегія приходить до висновку, що позивач після закінчення строку дії договору оренди землі, продовжував користуватися спірною земельною ділянкою та належно виконувати свої обов`язки за договором. Заперечень стосовно поновлення спірного договору оренди землі протягом одного місяця після його закінчення (а саме у період з 03.08.2019 до 03.09.2019) матеріали справи не містять.

Отже, суд першої інстанції дійшов правомірного висновку, з яким погоджується судова колегія щодо того, що

у відповідності до вимог частини 6 статті 33 Закону України "Про оренду землі" договір оренди земельної ділянки від 13.07.2004 зареєстрований в реєстрі за №698 вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

Аналогічна правова позиція міститься, зокрема, в постановах Верховного суду від 20.02.2019 у справі №917/410/18, від 14.05.2019 у справі №910/7734/19 та від 12.06.2019 у справі №914/3206/16, від 16.01.2019 у справі № 908/127/17 та від 14.06.2019 914/3206/16.

Щодо позовної вимоги про визнання протиправним та скасування рішення №220/7793 "Про відмову у поновленні Товариству з обмеженою відповідальністю "Будінформ" договору оренди земельної ділянки площею 0,22 га на вул. Мечникова, 7-б у Печерському районі міста Києва від 13.07.2004 року №698" прийнятого на пленарному засіданні IX сесії Київської міської ради VIII скликання 14.11.2019, судова колегія зазначає наступне.

Спірне рішення відповідача №220/7793 "Про відмову у поновленні Товариству з обмеженою відповідальністю "Будінформ" договору оренди земельної ділянки площею 0,22 га на вул. Мечникова, 7-Б у Печерському районі м. Києва від 13.07.2004 №698" прийнятого на пленарному засіданні IX сесії Київської міської ради VIII скликання 14.11.2019 було прийнято вже після того як в силу приписів частини 6 ст. 33 Закону України "Про оренду землі" відбулося (як правовий факт) автоматичне поновлення договору оренди землі, а тому, на переконання судової колегії, вказане рішення відповідача суперечить частині 6 ст. 33 Закону України "Про оренду землі" та порушує цивільні права та інтереси позивача.

Відповідно до ч. 1 ст. 21 Цивільного кодексу України (надалі - ЦК України) суд визнає незаконним та скасовує правовий акт індивідуальної дії, виданий органом державної влади, органом влади Автономної Республіки Крим або органом місцевого самоврядування, якщо він суперечить актам цивільного законодавства і порушує цивільні права або інтереси.

При цьому підставами для визнання акта недійсним є невідповідність його вимогам чинного законодавства та/або визначеній законом компетенції органу, який видав цей акт. Обов`язковою умовою визнання акта недійсним є також порушення у зв`язку з прийняттям відповідного акта прав та охоронюваних законом інтересів підприємства чи організації - позивача у справі.

Більш того судова колегія вважає за необхідне зазначити, що відповідно до статті 3 Цивільного кодексу України принципи справедливості, добросовісності та розумності є однією із фундаментальних засад цивільного права, спрямованою, у тому числі, на утвердження у правовій системі України принципу верховенства права. При цьому добросовісність означає прагнення особи сумлінно використовувати цивільні права та забезпечити виконання цивільних обов`язків, що зокрема підтверджується змістом частини 3 статті 509 цього Кодексу. Отже, законодавець, навівши у тексті Цивільного кодексу України зазначений принцип, установив у такий спосіб певну межу поведінки учасників цивільних правовідносин, тому кожен із них зобов`язаний сумлінно здійснювати свої цивільні права та виконувати цивільні обов`язки, у тому числі передбачати можливість завдання своїми діями (бездіяльністю) шкоди правам та інтересам інших осіб. Цей принцип не є суто формальним, оскільки його недотримання призводить до порушення прав та інтересів учасників цивільного обороту. Саме тому у конкретних правовідносинах, зокрема щодо поновлення договору оренди землі на підставі статті 33 Закону України "Про оренду землі", добросовісність орендодавця по суті становить гарантію дотримання прав менш захищеної сторони, якою у спірних правовідносинах є орендар.

Подібна правова позиція викладена у постанові Верховного Суду у складі палати для розгляду справ щодо земельних відносин та права власності Касаційного господарського суду від 10.09.2018 у справі № 920/739/17.

За таких обставин, суд першої інстанції дійшов висновку, що права позивача, за захистом яких він звернувся до суду порушено відповідачем, а тому позовні вимоги в частині визнання протиправним та скасування рішення №220/7793 "Про відмову у поновленні Товариству з обмеженою відповідальністю "Будінформ" договору оренди земельної ділянки площею 0,22 га на вул. Мечникова, 7-б у Печерському районі міста Києва від 13.07.2004 року №698" прийнятого на пленарному засіданні IX сесії Київської міської ради VIII скликання 14.11.2019 є обґрунтованими та підлягають задоволенню.

Твердження скаржника щодо того, що судом першої інстанції не надано належної правової оцінки обставинам, які стали на заваді прийняття оскаржуваного рішення Київської міської ради у строки, визначені ст. 33 Закону України «Про оренду землі», судовою колегією визнаються неспроможними, оскільки дослідження обставин, які стали на заваді прийняття оскаржуваного рішення в строк встановлений частиною 6 статті 33 ЗУ «Про оренду землі» не є фундаментальними при встановлені факту наявності чи відсутності такого рішення.

Частиною 8 ст. 33 Закону України "Про оренду землі" унормовано, що додаткова угода до договору оренди землі про його поновлення має бути укладена сторонами у місячний строк в обов`язковому порядку.

Враховуючи вищевикладене в сукупності, судова колегія дійшла до переконання, що в порушення законодавчих приписів скаржник ухилився від дій, спрямованих на укладення додаткового договору до договору оренди та поновлення строку відповідного правочину, що є обов`язковим для сторін спірних правовідносин згідно вимог закону, а тому суд першої інстанції дійшов вірного висновку, що позовні вимоги в частині визнання поновленим (продовженим) на той самий строк і на тих самих умовах договору оренди земельної ділянки від 13.07.2004 зареєстрованого в реєстрі за №698 та вимоги в частині укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.07.2004 №698 в редакції позивача є обґрунтованими і також підлягають задоволенню.

Згідно зі ст. 86 Господарського процесуального кодексу України, суд оцінює докази за своїм внутрішнім переконанням, що ґрунтується на всебічному, повному, об`єктивному та безпосередньому дослідженні наявних у справі доказів. Жодні докази не мають для суду заздалегідь встановленої сили. Суд оцінює належність, допустимість, достовірність кожного доказу окремо, а також достатність і взаємний зв`язок доказів у їх сукупності. Суд надає оцінку як зібраним у справі доказам в цілому, так і кожному доказу (групі однотипних доказів), який міститься у справі, мотивує відхилення або врахування кожного доказу (групи доказів).

Суд враховує, що Європейський суд з прав людини у рішенні від 10.02.2010 у справі "Серявін та інші проти України" зауважив, що згідно з його усталеною практикою, яка відображає принцип, пов`язаний з належним здійсненням правосуддя, у рішеннях, зокрема, судів мають бути належним чином зазначені підстави, на яких вони ґрунтуються. Хоча пункт 1 статті 6 Конвенції про захист прав людини та основоположних свобод (далі - Конвенція) зобов`язує суди обґрунтовувати свої рішення, його не можна тлумачити як такий, що вимагає детальної відповіді на кожний аргумент. Міра, до якої суд має виконати обов`язок щодо обґрунтування рішення, може бути різною залежно від характеру рішення.

У справі "Трофимчук проти України" Європейський суд з прав людини також зазначив, що хоча пункт 1 статті 6 Конвенції зобов`язує суди обґрунтовувати свої рішення, це не можна розуміти як вимогу детально відповідати на кожен довід. Таким чином, питання, чи виконав суд свій обов`язок щодо подання обґрунтування, що випливає зі статті 6 Конвенції, може бути визначено тільки у контексті конкретних обставин справи.

Враховуючи вищевикладене, колегія суддів дійшла висновку, що висновки суду першої інстанції про встановлені обставини і правові наслідки відповідають дійсним обставинам справи і підтверджуються достовірними доказами, а тому рішення Господарського суду міста Києва від 21.02.2020 у справі №910/16741/19 відповідає чинному законодавству, фактичним обставинам та матеріалам справи і підстав для його скасування не вбачається

Згідно з ст. 17 Закону України "Про виконання рішень і застосування практики Європейського суду з прав людини" суди застосовують при розгляді справ Конвенцію про захист прав людини і основоположних свобод та практику Європейського суду з прав людини, як джерело права.

За змістом рішення Європейського суду з прав людини у справі "Кузнєцов та інші проти Російської Федерації" зазначено, що одним із завдань вмотивованого рішення є продемонструвати сторонам, що вони були почуті, вмотивоване рішення дає можливість стороні апелювати проти нього, нарівні з можливістю перегляду рішення судом апеляційної інстанції.

Така позиція є усталеною практикою Європейського суду з прав людини (справи "Серявін та інші проти України", "Проніна проти України") і з неї випливає, що ігнорування судом доречних аргументів сторони є порушенням статті 6 Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод.

Так, у своїх рішеннях Європейський суд з прав людини зазначає, що хоча національний суд має певну свободу розсуду щодо вибору аргументів у тій чи іншій справі та прийняття доказів на підтвердження позицій сторін, орган влади зобов`язаний виправдати свої дії, навівши обґрунтування своїх рішень (див. рішення у справі "Суомінен проти Фінляндії" (Suominen v. Finland), № 37801/97, п. 36, від 1 липня 2003 року).

Ще одне призначення обґрунтованого рішення полягає в тому, щоб продемонструвати сторонам, що вони були почуті. Крім того, вмотивоване рішення дає стороні можливість оскаржити його та отримати його перегляд вищестоящою інстанцією. Лише за умови винесення обґрунтованого рішення може забезпечуватись публічний контроль здійснення правосуддя (див. рішення у справі "Гірвісаарі проти Фінляндії" (Hirvisaari v.

Finland), №49684/99, п. 30, від 27 вересня 2001 року).

Відповідно до ст. ст. 73, 74, 77 Господарського процесуального кодексу України доказами є будь-які фактичні дані, на підставі яких господарський суд у визначеному законом порядку встановлює наявність чи відсутність обставин (фактів), що обґрунтовують вимоги і заперечення учасників справи, та інших обставин, які мають значення для вирішення справи. Кожна сторона повинна довести ті обставини, на які вона посилається як на підставу своїх вимог або заперечень. Обставини справи, які відповідно до законодавства повинні бути підтверджені певними засобами доказування, не можуть підтверджуватися іншими засобами доказування.

З огляду на викладене, судова колегія приходить до висновку про те, що апеляційна скарга Київської міської ради на рішення Господарського суду міста Києва від 21.02.2020 у справі №910/16741/19 є необґрунтованою та такою, що задоволенню не підлягає.

У зв`язку з відмовою в задоволенні апеляційної скарги, відповідно до ст. 129 Господарського процесуального кодексу України, витрати по сплаті судового збору за її подання і розгляд покладаються на скаржника.

Керуючись ст.ст. 129, 269, 275, 276, 281 - 284 Господарського процесуального кодексу України, Північний апеляційний господарський суд,

ПОСТАНОВИВ

Апеляційну скаргу Київської міської ради - залишити без задоволення.

Рішення Господарського суду міста Києва від 21.02.2020 у справі №910/16741/19 - залишити без змін.

Матеріали справи №910/16741/19 повернути до господарського суду першої інстанції.

Постанова суду набирає законної сили з дня її прийняття і може бути оскаржена до Верховного Суду в порядку та строки, передбачені ГПК України.

Повний текст постанови складено 09.06.2020

Головуючий суддя **В.В. Куксов**

Судді **М.Л. Яковлєв**

Є.Ю. Шаптала

Категорія справи № **910/16741/19: Господарські справи (до 01.01.2019); Договірні, переддоговірні немайнові, спори:; Орендні правовідносини; Оренда земельної ділянки.**
Надіслано судом: **09.10.2020.** Зареєстровано: **09.10.2020.** Оприлюднено: **12.10.2020.**
Дата набрання законної сили: **07.10.2020**
Номер судового провадження: **не визначено**

Верховний Суд

УХВАЛА

07 жовтня 2020 року

м. Київ

Справа № 910/16741/19

Верховний Суд у складі колегії суддів Касаційного господарського суду:

Мачульського Г.М. - головуючого, Краснова Є.В., Пількова К.М.,

секретар судового засідання Лихошерст І.Ю.

розглянувши у відкритому судовому засіданні касаційну скаргу Київської міської ради

на постанову Північного апеляційного господарського суду від 03.06.2020 (колегія суддів: Куксов В.В - головуючий., Яковлєв М.Л., Шаптала Є.Ю.) та на рішення Господарського суду міста Києва від 21.02.2020 (суддя Чебикіна С.О.)

за позовом Товариства з обмеженою відповідальністю "Будінформ"

до Київської міської ради

за участю третьої особи без самостійних позовних вимог на предмет спору на стороні відповідача:

Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

про визнання протиправним та скасування рішення, визнання поновленим договору оренди

за участю:

позивача: Дюбенкова Н.В. (адвокат)

відповідача: Пилипчук І.І. (самопредставництво)

третьої особи: Шляхова М.Р. (самопредставництво),

ВСТАНОВИВ:

1. Короткий зміст і підстави позовних вимог

1.1. Звернувшись в суд з даним позовом до Київської міської ради (далі - відповідач), Товариства з обмеженою відповідальністю "Будінформ" (далі - позивач) просило визнати протиправним та скасувати рішення №220/7793 "Про відмову у поновленні Товариству з обмеженою відповідальністю "Будінформ" договору оренди земельної ділянки площею 0,22 га на вул. Мечникова, 7-б у Печерському районі міста Києва від 13.07.2004 року №698", прийнятого на пленарному засіданні IX сесії Київської міської ради VIII скликання 14.11.2019, визнати поновленим (продовженим) на той самий строк і на тих самих умовах договору оренди земельної ділянки від 13.07.2004 та вважати укладеною додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.07.2004 №698 в редакції позивача на підставі ст. 33 Закону України "Про оренду

землі".

1.2. Позовні вимоги обґрунтовані тим, що у відповідності до вимог ч.6 ст.33 Закону України "Про оренду землі" після закінчення строку договору оренди землі відповідач протягом одного місяця не направив позивачу лист-повідомлення про заперечення у поновленні договору оренди землі, тому такий договір вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором, а сторони у відповідності до вимог ч.8 ст.33 Закону України "Про оренду землі" зобов`язані укласти відповідну додаткову угоду про поновлення договору оренди землі.

2. Короткий зміст рішень судів попередніх інстанцій

2.1. Рішенням Господарського суду міста Києва від 21.02.2020, залишеним без змін постановою Північного апеляційного господарського суду від 03.06.2020, позов задоволено повністю.

2.3. Рішення мотивовані тим, що позивач своєчасно направив лист-повідомлення про поновлення договору оренди землі за формою, встановленою додатком 4 до порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради №241/2463 від 20.04.2017, та додано до нього проект додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, доказів направлення на адресу позивача заперечень стосовно поновлення спірного договору протягом одного місяця відповідачем не надано, рішення відповідача про відмову у поновленні договору було прийнято вже після автоматичного поновлення договору, а підстав вважати, що орендар не належним чином виконував своїх обов`язків немає.

3. Короткий зміст вимог касаційної скарг та узагальнюючи доводи інших учасників справи

3.1. В касаційній скарзі відповідач просить скасувати оскаржені рішення і прийняти нове про відмову у позові, посилаючись на неправильне застосування судами норм матеріального права, без врахування висновків Верховного Суду у побідних відносинах, а саме висновків, викладених в постановах Верховного Суду України від 25.05.2016 у справі №911/1707/15, Великої Палати Верховного Суду від 10.04.2018 у справі №594/376/17-ц, постанові Верховного Суду від 10.09.2018 у справі №920/739/17, постанові Верховного Суду від 03.04.2019 у справі №908/21/18, Верховного суду від 04.06.2019 у справі №910/9044/18, постанові Верховного Суду від 10.04.2019 у справі №921/678/17-г/4.

3.2. В скарзі відповідач посилається на те, що позивачем не належно виконувались обов`язки за договором, він був обізнаний про те, що відповідач не має наміру продовжувати дію договору.

4. Мотивувальна частина

4.1. Відповідно до пункту 1 частини другої статті 287 Господарського процесуального кодексу України (далі - ГПК України) підставами касаційного оскарження судових рішень, зазначених у пунктах 1, 4 частини першої цієї статті, є неправильне застосування судом норм матеріального права чи порушення норм процесуального права виключно у випадку, якщо суд апеляційної інстанції в оскаржуваному судовому рішенні застосував норму права без урахування висновку щодо застосування норми права у подібних правовідносинах, викладеного у постанові Верховного Суду, крім випадку наявності постанови Верховного Суду про відступлення від такого висновку.

Відтак згідно пункту 1 частини другої статті 287 цього кодексу підставами касаційного оскарження судових рішень є виключно неврахування висновку щодо застосування норми права у подібних правовідносинах, викладеного у постанові Верховного Суду.

При цьому під висновком щодо застосування норми права у подібних правовідносинах, викладеного у постанові Верховного Суду, слід розуміти такий, де тотожними є предмет спору, підстави позову, зміст позовних вимог та встановлені фактичні обставини, а також має місце однакове матеріально-правове регулювання спірних відносин.

4.2. У касаційній скарзі скаржник як на підставу касаційного оскарження посилається на висновки, викладені у постановах Верховного Суду, зазначаючи що судами застосовані норми права у подібних правовідносинах без врахування таких висновків, та вказує на те, що у зазначених постановах Верховного Суду зроблено висновок про те, що неналежне виконання орендарем умов договору оренди унеможливлює подальші орендні відносини.

4.3. Разом з тим у даній справі, що переглядається у касаційному порядку, в оскарженому рішенні суду першої інстанції зазначено про те, що посилання відповідача, що орендар (позивач) під час дії договору оренди

неналежно виконував свої зобов`язання за договором, повністю спростовуються довідкою ДПІ у Голосіївському районі ГУ ДФС у м. Києві №126898/10/26-15-50-07-19 від 19.12.2018, згідно якої у ТОВ "БУДІНФОРМ" станом на 30.12.2019 заборгованість по сплаті орендної плати відсутня, дозволом на виконання будівельних робіт 31.08.2018 №ІУ 113182432229 виданого Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, дозволом на виконання робіт виданого Міністерством культури України від 15.02.2019 №22-031/19з, листом Міністерства культури України №511/10/61-17 від 14.07.2017 яким затверджено історико-містобудівне обґрунтування будівництва, позитивним експертним звітом ТОВ "Українська будівельно-технічна експертиза" №7-019-17-ЕП/КО від 21.08.2017, листом № 693/10/61-17від 04.10.2017 Міністерства культури України, яким було погоджено проектну документацію "Будівництво житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою на вул. Мечникова 7-Б у Печерському районі м. Києва".

Таким чином, враховуючи все вищевикладене, суд першої інстанції, як вказано у цьому рішенні суду, дійшов висновку, що позивач після закінчення строку дії договору оренди землі, продовжував користуватися спірною земельною ділянкою та належно виконувати свої обов`язки за договором. Заперечень стосовно поновлення спірного договору оренди землі протягом одного місяця після його закінчення (а саме у період з 03.08.2019 до 03.09.2019) відповідачем не було направлено позивачу.

Отже, за висновками цього суду, у відповідності до вимог частини 6 статті 33 Закону України «Про оренду землі», у відповідній редакції, договір оренди земельної ділянки від 13.07.2004 зареєстрований в реєстрі за №698, вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

4.4. Відповідно до положень п.5 ч.1 статті 296 ГПК України суд касаційної інстанції закриває касаційне провадження, якщо після відкриття касаційного провадження на підставі пункту 1 частини другої статті 287 цього Кодексу судом встановлено, що висновок щодо застосування норми права, який викладений у постанові Верховного Суду та на який посилався скаржник у касаційній скарзі, стосується правовідносин, які не є подібними.

4.5. Касаційний господарський суд зазначає, що в Україні визнається і діє принцип верховенства права, одним з елементів якого є принцип правової визначеності.

Ключовим елементом принципу правової визначеності є однозначність та передбачуваність правозастосування, а, отже, системність і послідовність у діяльності відповідних органів, насамперед судів. Суб`єкти (учасники спору) завжди повинні мати можливість орієнтувати свою поведінку таким чином, щоб вона відповідала вимогам норми на момент вчинення дії.

У справі Європейського суду з прав людини (далі - ЄСПЛ) "Sunday Times v. United Kingdom" Європейський суд вказав, що прописаний у Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод (далі - Конвенція) термін "передбачено законом" передбачає дотримання такого принципу права як принцип визначеності. ЄСПЛ стверджує, що термін "передбачено законом" передбачає не лише писане право, як-то норми писаних законів, а й неписане, тобто усталені у суспільстві правила та моральні засади суспільства.

До цих правил, які визначають сталість правозастосування, належить і судова практика.

Конвенція вимагає, щоб усе право, чи то писане, чи неписане, було достатньо чітким, щоб дозволити громадянинові, якщо виникне потреба, з належною повнотою передбачати певною мірою за певних обставин наслідки, що може спричинити певна дія.

Вислови "законний" та "згідно з процедурою, встановленою законом" зумовлюють не лише повне дотримання основних процесуальних норм внутрішньодержавного права, але й те, що будь-яке рішення суду відповідає меті і не є свавільним (рішення ЄСПЛ у справі "Steel and others v. The United Kingdom").

Отже, правові норми та судова практика підлягають застосуванню таким чином, яким вони є найбільш очевидними та передбачуваними для учасників судового процесу.

У рішенні ЄСПЛ у справі "Гарсія Манібардо проти Іспанії" від 15.02.2000 зазначалося, що спосіб, у який стаття 6 Конвенції застосовується до апеляційних та касаційних судів, має залежати від особливостей процесуального характеру, а також до уваги мають бути взяті норми внутрішнього законодавства та роль касаційних судів у них (рішення від 02.03.1987 у справі "Monnel and Morris v. the United Kingdom", серія А, № 115, с. 22, п.56, а також рішення від 29.10.1996 у справі "Helmers v. Sweden", серія А, № 212-А, с.15, п.31).

4.6. Отже, із встановленням законодавцем процесуальних фільтрів доступу до касаційного суду право на

касаційне оскарження в Україні не є безумовним, що є передбачуваними для учасників судового процесу виходячи із наведених вище конкретних норм ГПК України.

4.7. Оскільки відповідно до положень статті 309 ГПК України не може бути скасоване правильне по суті і законне рішення з одних лише формальних міркувань, посилання у касаційній скарзі на висновки суду апеляційної інстанції в частині оцінки ним того, чи належно виконувалися орендарем умови договору оренди, виходячи із наведених вище встановлених місцевим господарським судом обставин справи, не можуть бути формальною підставою для скасування оскаржених судових рішень і прийняття нового - про відмову у позові, як про це зазначає скаржник у касаційній скарзі, оскільки такі, за обставин даної справи формальні, а самі посилання не віднесені до наведених вище виключних підстав касаційного оскарження судових рішень.

За вказаних обставин, оскільки правовідносини не є подібними, виходячи із того, що доводи, викладені у касаційній скарзі, також стосуються додаткової перевірки доказів, на що суд касаційної інстанції позбавлений права згідно із положеннями статті 300 ч.2 ГПК України, та оскільки відсутні виключні випадки для перегляду судових рішень у касаційному порядку, касаційне провадження підлягає закриттю.

4.8. Сплачена скаржником сума судового збору за подання касаційної скарги з урахуванням положень пункту 5 частини першої статті 7 Закону України "Про судовий збір" поверненню не підлягає, оскільки Верховним Судом закривається касаційне провадження, а не провадження у справі.

Керуючись статтями 234, 235, 296 Господарського процесуального кодексу України,

УХВАЛИВ:

Касаційне провадження за касаційною скаргою Київської міської ради на постанову Північного апеляційного господарського суду від 03.06.2020 та на рішення Господарського суду міста Києва від 21.02.2020 у справі №910/16741/19, закрити.

Ухвала є остаточною і оскарженню не підлягає.

Головуючий **Г.М. Мачульський**

Судді **Є.В. Краснов**

К.М. Пільков

УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Депутатові Київської міської ради
Зої ЯРОШ

Про укладення додаткової угоди
щодо поновлення договору оренди
від 03.08.2004 № 82-6-00204

Шановна Зоє Володимирівно!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) в межах повноважень розглянуто Ваше депутатське звернення від 20.01.2021 № 08/279/09/255-067 щодо укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди від 03.08.2004 № 82-6-00204 земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:026:0013) на вулиці Мечникова, 7-б у Печерському районі та повідомляється.

За наявною у Департаменті інформацією додаткова угода про поновлення вказаного договору оренди між сторонами не укладалась.

Водночас інформуємо, що рішенням Господарського суду міста Києва від 21.02.2020 у справі 910/16741/19, залишеним без змін ухвалою Північного апеляційного господарського суду від 03.06.2020, скасовано рішення Київської міської ради від 14.11.2019 № 220/7793 «Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІНФОРМ» договору оренди земельної ділянки площею 0,22 га на вулиці Мечникова, 7-б у Печерському районі м. Києва від 13.07.2004 № 698», визнано поновленим (продовженим) на той самий строк і на тих самих умовах вказаний договір оренди і визнано укладеною додаткову угоду про поновлення цього договору оренди.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000000231F57004D74A801
Підписувач ОЛЕНИЧ ПЕТРО СЕРГІЙОВИЧ
Дійсний з 30.07.2020 17:17:17 по 30.07.2021 23:59:59

Департамент земельних ресурсів
05716-1428 від 28.01.2021

На підставі цих судових рішень до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно внесено відомості про державну реєстрацію іншого речового права (права оренди) до 03.08.2034.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Анна Мізін
Лілія Поп 288 07 55

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000000231F57004D74A801
Підписувач ОЛЕНИЧ ПЕТРО СЕРГІЙОВИЧ
Дійсний з 30.07.2020 17:17:17 по 30.07.2021 23:59:59

Департамент земельних ресурсів

05716-1428 від 28.01.2021

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
Управління з контролю за використанням та охороною земель
вул. Серпова, 3/14, м. Київ, 03115 тел./факс: 409-23-35

АКТ
перевірки дотримання вимог земельного законодавства за об'єктом – земельної ділянки

«06» 12 2019 р. м. Київ №1148-ДК/1106/АП/09/01/-19
(місцезнаходження)

Нами (мною), *державними інспекторами у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотриманням вимог законодавства України про охорону земель Головного управління Держгеокадастру у Київській області – головними спеціалістами відділу контролю за використанням та охороною земель у м. Києві Управління з контролю за використанням та охороною земель Поночовним Андрієм Петровичем та Заруцьким Максимом Сергійовичем.*
(посади(а), прізвища(е), імена (ім'я) та по батькові державних інспекторів (державного інспектора), що проводили(в) перевірку)

за участю _____,
(посади, прізвища, ім'я та по батькові осіб, що були залучені до перевірки)

у присутності _____
(посада, прізвище, ім'я та по батькові керівника юридичної особи чи уповноваженої ним особи або фізичної особи чи її представника, що перевіряється, свідків, які були присутні при перевірці)

відповідно до вимог статей 6 і 10 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель», проведена перевірка з питання *дотримання вимог земельного законодавства при використанні земельної ділянки по вул. Мечникова, 7-б у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:82:026:0013).*
(зазначити, з якого питання проводиться перевірка, назва підприємства, установи чи організації, прізвище, ім'я та по батькові керівника (представника) юридичної особи чи фізичної особи, які перевіряються)

Місцезнаходження юридичної чи фізичної особи, які перевіряються:_____

У результаті перевірки встановлено:

відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, земельна ділянка по вул. Мечникова, 7-б у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:82:026:0013) належить Товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІНФОРМ» на праві користування (оренда), дата державної реєстрації речового права - 10.07.2015. Цільове призначення – 02.07 для іншої житлової забудови. Вид використання – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою. Площа ділянки – 0.2239 га. У Державному земельному кадастрі відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, не зареєстровані.

Під час проведення перевірки встановлено, що на земельній ділянці по вул. Мечникова, 7-б у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:82:026:0013) працює будівельна техніка, знято поверхневий шар ґрунту та проводяться роботи з проектування будівельних паль. Земельна ділянка огороджена металевим парканом. Доступ на ділянку обмежений, територія охороняється.

Уповноважені особи, які б могли надати документи та пояснення стосовно використання зазначеної земельної ділянки, на момент перевірки були відсутні.

Відповідно до Генерального плану м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002

№ 370/1804 територія, на якій знаходиться вказана земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (існуючі).

Згідно частини першої та другої статті 168 Земельного кодексу України, ґрунти земельних ділянок є об'єктом особливої охорони. Власники земельних ділянок та землекористувачі не мають права здійснювати зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок без спеціального дозволу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері здійснення державного нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі.

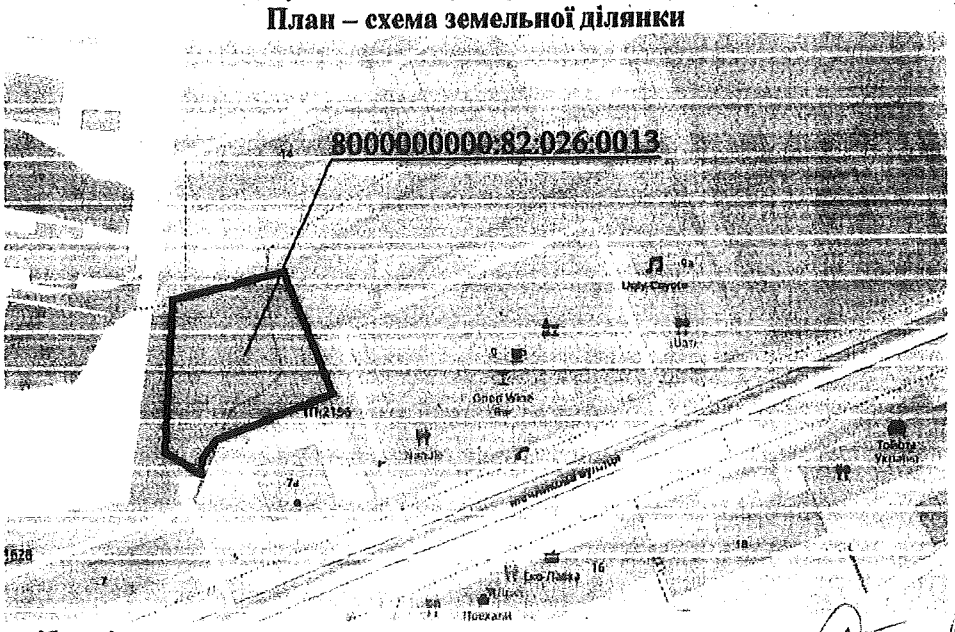
Процедуру видачі та анулювання спеціальних дозволів на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) земельних ділянок визначає Порядок видачі та анулювання спеціальних дозволів на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) земельних ділянок, затверджений наказом Державного комітету України по земельних ресурсах від 04.01.2005 № 1, який зареєстровано в Міністерстві юстиції України 20 січня 2005 р. за № 70/10350 (далі – Порядок).

Згідно пункту 3.1 вказаного Порядку, власники земельних ділянок та землекористувачі, які проводять гірничодобувні, геологорозвідувальні, будівельні та інші роботи, зобов'язані отримати дозвіл на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) земельної ділянки, якщо це призводить до порушення поверхневого (родючого) шару ґрунту.

У зв'язку з тим, що Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області не видавався дозвіл на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) при проведенні згаданих вище робіт, на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:82:026:0013 було знято ґрунтовий покрив без отримання спеціального дозволу, що є порушенням вимог частини другої статті 168 Земельного кодексу України, статтей 48, 52 Закону України «Про охорону земель» та пункту 3.1 Порядку видачі та анулювання спеціальних дозволів на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) земельних ділянок, затвердженого наказом Державного комітету України по земельних ресурсах від 04.01.2005 № 1.

(зазначити результати перевірки, при виявленні порушення земельного законодавства вказати його суть з посиланням на акти чинного законодавства, вимоги яких порушені, місце розташування земельної ділянки, її площа, категорія земель та склад угідь, фактична площа та стан використання земельної ділянки, наявність документів, що посвідчують право на земельну ділянку тощо)

План – схема земельної ділянки



Підписи осіб, які склали акт:

Заруцький М.С _____ підпис _____
(прізвище та ініціали)

Поночовний А.П. _____ підпис _____
(прізвище та ініціали)

Підписи осіб, які були присутні при перевірці:

_____ **підпис** _____
(прізвище та ініціали)

Підпис представника юридичної особи чи уповноваженої ним особи або фізичної особи, чи її представника які перевірялись:

З актом ознайомлений, копію акта отримав

_____
(прізвище та ініціали)

Дата _____ **підпис** _____

Копія цього акта відправлена поштою (у разі відмови отримання акта)

_____
(прізвище та ініціали)

Дата _____ **підпис** _____

* У разі відмови юридичної особи чи уповноваженої ним особи або фізичної особи чи її представника отримати копію цього акта.

ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС у м. Києві

вул. Шолуденка, 33/19 м. Київ, 04116, тел.: (044) 454-70-87 факс (044) 520-62-72
E-mail: kyiv.official@tax.gov.ua, www.kyiv.tax.gov.ua; код згідно з ЄДРПОУ ВП: 44116011

від _____ 20 __ р. №_____ На № _____ від _____ 20 __ р.

Депутату Київської міської ради

Зої ЯРОШ

вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044
yarosh.zoia@kmr.gov.ua

Про сплату орендної плати

Шановна пані Зоє!

Головне управління ДПС у м. Києві на Ваше депутатське звернення від 24.02.2021 № 08/279/09/255-101 (вх. від 01.03.2021 № 17/2) про надання інформації щодо сплати Товариством з обмеженою відповідальністю "БУДІНФОРМ" (ЄДРПОУ 32526406) орендної плати за земельну ділянку, що знаходиться по вул. Мечнікова, 7-Б у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:82:026:0013) згідно з договором оренди земельної ділянки від 03.08.2004 № 82-6-33204 за період з 03 серпня 2004 року і по сьогоднішній день у межах своїх повноважень повідомляє.

Основним законодавчим актом, що регулює земельні відносини в Україні, є Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III, справляння плати за землю здійснюється відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI, зі змінами (далі - Податковий кодекс).

Відповідно до вимог статті 286 Податкового кодексу, підставою для нарахування земельного податку є дані Державного земельного кадастру.

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки (ст. 288 Податкового кодексу).

Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 01 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної

ГУ ДПС У М.КИЄВІ
21/2/26-15-12-15-12 від 10.03.2021

ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями (п. 286.2 ст. 286 Податкового кодексу).

Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця (п. 287.3 ст. 287 Податкового кодексу).

Також, згідно з пунктом 63.6 статті 63 Податкового кодексу, облік платників податків у контролюючих органах здійснюється за податковими номерами.

Ведення обліку платежів з плати за землю в розрізі договорів оренди землі, кадастрових номерів чи адрес земельних ділянок чинними нормативними документами не передбачено. У разі наявності у суб'єкта господарювання декількох об'єктів оподаткування розмежувати відповідну суму сплати немає можливості.

Окрім того, відповідно до статей 283 та 292 наказу Міністерства юстиції України від 12.04.2012 № 578/5 «Про затвердження Переліку типових документів, що створюються під час діяльності державних органів та органів місцевого самоврядування, інших установ, підприємств та організацій, із зазначенням строків зберігання документів» (далі – Наказ № 578/5), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17 квітня 2012 року за № 571/20884, строк зберігання розрахунків, звітів, відомостей, заяв, заявок, довідок, карток, листів, перерахунків, платіжних документів та особових рахунків платників податків і зборів (обов'язкових платежів) – 5 років.

Згідно з п.1.8 Наказу № 578/5 строки зберігання типових документів на електронних носіях відповідають строкам зберігання аналогічних документів на паперових носіях.

Так, інформація щодо нарахованих сум та застосованих штрафних санкцій із орендної плати за землю Товариством з обмеженою відповідальністю "БУДІНФОРМ" (ЄДРПОУ 32526406) подана до Державної податкової інспекції у Печерському районі Головного управління ДПС у м. Києві, наведена у додатку за 2016-2021 роки.

Водночас повідомляємо, що згідно з обліковими даними інтегрованих карток платника податків інформаційно-телекомунікаційної системи контролюючого органу протягом 2016 – 2017, 2019 років Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДІНФОРМ" (ЄДРПОУ 32526406) платежі із орендної плати з юридичних осіб у Печерському районі м. Києва не сплачувало. У 2018, 2020, 2021 роках (станом на 01.03.2021) Товариством з обмеженою відповідальністю "БУДІНФОРМ" (ЄДРПОУ 32526406) сплачено платежі із орендної плати з юридичних осіб у Печерському районі м. Києва:

Дата операції	Сплачено до бюджету (грн)
15.06.2018	100 000,00

18.06.2018	100 000,00
18.06.2018	100 000,00
13.08.2018	300 000,00
30.08.2018	109 638,31
11.12.2018	141 927,16
11.12.2018	371 928,77
12.12.2018	233 204,30
12.12.2018	400 000,00
12.12.2018	700 000,00
у 2018 році	2 556 698,50

Дата операції	Сплачено до бюджету (грн)
28.02.2020	4 100,00
26.03.2020	4 100,00
31.03.2020	4 100,00
27.05.2020	4 072,39
30.06.2020	4 072,39
28.07.2020	4 072,39
28.08.2020	4 072,39
29.09.2020	4 072,39
27.10.2020	4 072,39
27.11.2020	4 072,39
24.12.2020	4 072,39
у 2020 році	44 879,12

Дата операції	Сплачено до бюджету (грн)
26.01.2021	4 072,36
25.02.2021	4 072,39
у 2021 році (станом на 01.03.2021)	8 144,75

Додатково повідомляємо, що з згідно даними інформаційно-телекомунікаційної системи «Управління документами» депутатське звернення від 19.01.2021 №08/279/09/255-061 у картотеці вхідної кореспонденції Головного управління ДПС у м. Києві не зареєстровано.

Додаток: інформація щодо нарахованих сум та застосованих штрафних санкцій із орендної плати за землю Товариства з обмеженою відповідальністю "БУДІНФОРМ" (ЄДРПОУ 32526406) на 1 аркуші в 1 примірнику.

З повагою

Начальник Злата ЛАГУТІНА

Людмила Котелянець 520 62 76

Додаток до листа ГУ ДПС у м.Києві
від 10.03.21 № 21/2/26-15-12-15-12

Інформація щодо задекларованих податкових зобов'язань

грн

код ЄДРПОУ	Назва суб'єкта господарювання	Кадастровий номер земельної ділянки	рай ДПІ	Нараховано податкові зобов'язання по орендній платі за землю на 2016 рік												Застосовані штрафні санкції
				січень	лютий	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад	грудень	
32526406	ТОВ "Будінформ"	8000000000:82:026:0013	Печерська	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

код ЄДРПОУ	Назва суб'єкта господарювання	Кадастровий номер	рай ДПІ	Нараховано податкові зобов'язання по орендній платі за землю на 2017 рік												
				січень	лютий	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад	грудень	
32526406	ТОВ "Будінформ"	8000000000:82:026:0013	Печерська	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0

код ЄДРПОУ	Назва суб'єкта господарювання	Кадастровий номер	рай ДПІ	Нараховано податкові зобов'язання по орендній платі за землю на 2018 рік												
				січень	лютий	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад	грудень	
32526406	ТОВ "Будінформ"	8000000000:82:026:0013	Печерська	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	141 927,16

код ЄДРПОУ	Назва суб'єкта господарювання	Кадастровий номер земельної ділянки	рай ДПІ	Нараховано податкові зобов'язання по орендній платі за землю на 2019 рік												
				січень	лютий	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад	грудень	
32526406	ТОВ "Будінформ"	8000000000:82:026:0013	Печерська	4 072,39	4 072,39	4 072,39	4 072,39	4 072,39	4 072,39	4 072,39	4 072,39	4 072,39	4 072,39	4 072,39	4 072,39	0,00

код ЄДРПОУ	Назва суб'єкта господарювання	Кадастровий номер земельної ділянки	рай ДПІ	Нараховано податкові зобов'язання по орендній платі за землю на 2020 рік												
				січень	лютий	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад	грудень	
32526406	ТОВ "Будінформ"	8000000000:82:026:0013	Печерська	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28 385,46

код ЄДРПОУ	Назва суб'єкта господарювання	Кадастровий номер земельної	рай ДПІ	Нараховано податкові зобов'язання по орендній платі за землю на 2021 рік												
				січень	лютий	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад	грудень	
32526406	ТОВ "Будінформ"	8000000000:82:026:0013	Печерська	4 072,39	4 072,39	4 072,39	4 072,39	4 072,39	4 072,39	4 072,39	4 072,39	4 072,39	4 072,39	4 072,39	4 072,39	0,00

Ткач Потапенець Н.А.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 15.03.2021 №08/231- 941/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Непопу В.І. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"15" березня 2021 року
№ 08/231 – 941/ПР

08/231-941/ПР
15.03.2021

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«15» березня 2021 р. № 08/279/09/255-120

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКО
01044, м. Київ, вул. Хрещатик,36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статтей 5, 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути у встановленому Регламентом Київської міської ради порядку проєкт рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 13.07.2004 № 82-6-00204 (зареєстрованого в реєстрі за № 698), укладеного між Київською міською радою та ТОВАРИСТОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІНФОРМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою по вул. Мечникова, 7-б у Печерському районі м. Києва».

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 13.07.2004 № 82-6-00204 (зареєстрованого в реєстрі за № 698), укладеного між Київською міською радою та ТОВАРИСТОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІНФОРМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою по вул. Мечникова, 7-б у Печерському районі м. Києва» на 2 аркушах в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 13.07.2004 № 82-6-00204 (зареєстрованого в реєстрі за № 698), укладеного між Київською міською радою та ТОВАРИСТОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІНФОРМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними

приміщеннями та вбудованою автостоянкою по вул. Мечникова, 7-б у Печерському районі м. Києва» на 5 аркушах в 1 примірнику;

- копія рішення Київської міської ради від 23.10.2003 № 121-10/994 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» на 2 аркушах в 1 примірнику;

- копія договору оренди земельної ділянки від 13.07.2004 № 82-6-00204 (зареєстрованого в реєстрі за № 698), укладеного між Київською міською радою та ТОВАРИСТОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІНФОРМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою по вул. Мечникова, 7-б у Печерському районі м. Києва» на 9 аркушах в 1 примірнику;

- копія рішення Київської міської ради від 14.11.2019 № 220/7793 «Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІНФОРМ» договору оренди земельної ділянки площею 0,22 га на вул. Мечникова, 7-б у Печерському районі м. Києва» від 13.07.2004 № 82-6-00204» на 2 аркушах в 1 примірнику.

- копія рішення Господарського суду міста Києва від 21.02.2020 у справі № 910/16741/19 на 2 аркушах в 1 примірнику;

- копія постанови Північного апеляційного господарського суду від 03.06.2020 на 11 аркушах в 1 примірнику;

- копія ухвали Верховного суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду на 4 аркушах в 1 примірнику;

- копія листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.01.2021 № 05716-1428 на 2 аркушах в 1 примірнику

- копія акта перевірки дотримання вимог земельного законодавства за об'єктом – земельної ділянки Головного управління Держгеокадастру у Київській області від 06.12.2019 № 1148-ДК/1106/НП/09/01/-19 на 3 аркушах у 1 примірнику;

- копія листа Головного управління ДПС у м. Києві від 10.03.2021 № 21/2/26-15-12-15-12 на 4 аркушах в 1 примірнику.

З повагою,
Депутат Київради,
член депутатської фракції
«ГОЛОС» у Київській міській раді Зоя ЯРОШ

Жарій Михайлина 097 638 12 32

4. Розгляд проєктів рішень – *матеріали додаються*

4.1. Розгляд **проєктів рішень *(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **385372157**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.12.2021 №08/231-4373/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **659665324**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.12.2021 №08/231-4374/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **621185373**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.12.2021 №08/231-4433/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **640875391**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.12.2021 №08/231-4434/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **771923530**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.12.2021 №08/231-4435/ПР).*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **520753009**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.12.2021 №08/231-4470/ПР).*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **519453433**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.12.2021 №08/231-4477/ПР).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **355358590**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.12.2021 №08/231-4468/ПР).*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **365399494**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.12.2021 №08/231-4469/ПР).*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **741372535**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.12.2021 №08/231-4497/ПР).*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа*

	540553502, *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.12.2021 №08/231-4502/ПР).*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа* ***458538012,*** *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.12.2021 №08/231-4498/ПР).*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа* ***551653794,*** *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.12.2021 №08/231-4504/ПР).*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа* ***513053016,*** *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.12.2021 №08/231-4493/ПР).*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа* ***569553441,*** *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.12.2021 №08/231-4494/ПР).*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа* ***624615397,*** *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.12.2021 №08/231-4503/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

4.2. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(надання / передача, припинення права постійного користування, детальний план території, поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них - юридичні особи):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 11 листопада 2003 року № 72-6-00114 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та фізичною особою – підприємцем Марусевичем Іваном Михайловичем» *(справа **747455447**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради 19.11.2021 №08/231-4181/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою підтримано проєкт рішення.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КОНСТАНТА ГРУП» договору оренди земельної ділянки від 16 березня 2011 року № 63-6-00605» *(справа **490054149**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1447/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами підтримано проєкт рішення.* *Постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою підтримано проєкт рішення.*
3.	Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю фірма «МАТІНКА» договору оренди земельної ділянки від 25 червня 2004 року № 91-6-00279 (зі змінами)» *(справа **642140519**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.11.2021 №08/231-4017/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики відхилено проєкт рішення (витяг з протоколу №14/17 від 07.12.2021).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «ФІРМА МАТІНКА» вх. №08/28401 від 15.11.2021 щодо поновлення договору оренди земельної ділянки на 15 років.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про припинення комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» права постійного користування земельною ділянкою у 4-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки (земельна ділянка № 36) у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **555638749**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.02.2021 №08/231-373/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про припинення комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» права постійного користування земельною ділянкою у 3-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки (земельна ділянка № 33) у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **571638668**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.02.2020 №08/231-395/ПР).*

6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про припинення комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» права постійного користування земельною ділянкою у 9-ому мікрорайоні житлового масиву Позняки (земельна ділянка № 15) у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **697043884,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.02.2020 №08/231-370/ПР).*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про припинення комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» права постійного користування земельною ділянкою на вул. Будищанській, 8 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **383837415,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.01.2020 №08/231-144/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю фірмі «РАСЛ» договору оренди земельної ділянки від 31 жовтня 2005 року № 82-6-00323 (зі змінами)» *(справа **407056751,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.05.2021 №08/231-1753/ПР).*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «АКОН-140» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку на вул. Антоновича, 140 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **323978845,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.12.2021 №08/231-4440/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини.*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах бульвару Дружби Народів, вулиць Великої Васильківської, Щорса (Євгена Коновальця), Володимиро - Либідської, Казимира Малевича, залізниці у Голосіївському районі м. Києва» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Оленича та директора Департаменту містобудування та архітектури О. Свистунова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.12.2021 №08/231-4511/ПР).*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДБРД» земельної ділянки в оренду для реконструкції будівлі під багатоквартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Кулібіна, 3/8 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **493392144,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.12.2021 №08/231-4439/ПР).*

12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДБРД» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу (заїзди та виїзди до багатоквартирного житлового будинку)) в межах червоних ліній на вул. Кулібіна, 3/8 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **685963915,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.12.2021 №08/231-4456/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «АСМА-КРИМ» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 18 жовтня 2007 року № 75-6-00363» *(справа **360598968,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.12.2021 №08/231-4458/ПР).*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «ЄВРОДІМ» договору оренди земельної ділянки від 08 лютого 2012 року № 66-6-00601» *(справа **571405747,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.11.2021 №08/231-4298/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Богомолець Ользі Вадимівні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі громадського призначення (адміністративної будівлі) на вул. Генерала Матикіна, 7 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **609923980,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.12.2021 №08/231-4471/ПР).*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЗНЕС ЄВРО ПЛЮС» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі на вул. Кирилівській, 102 (літ. XV) у Подільському районі міста Києва» *(справа **527244951,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.12.2021 №08/231-4483/ПР).*
17.	Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу фізичній особі - підприємцю Чернову Дмитру Валерійовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з озелененням території загального призначення на вул. Івана Миколайчука, 12 у Дніпровському районі м. Києва» *(ПР-18283, справа **Д-7461,** доручення Київського міського голови від 25.10.2018 №08/231-3760/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **01.12.2021** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням Ю. Федоренка.* ***Виноситься на повторний розгляд**, оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не*

	може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 8 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 №3135/3176, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання робочою групою ***ухвалено не було.***
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Дмитришиній Валентині Степанівні земельної ділянки в оренду для облаштування об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури протизсувної споруди (підпірної стінки) на вул. Дружній, 25-27-а у Солом'янському районі міста Києва» *(справа* ***618133914,*** *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.12.2021 №08/231-4509/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУД ГАРАНТ» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру на просп. Степана Бандери, 36 в Оболонському районі міста Києва» *(справа* ***616933936,*** *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.12.2021 №08/231-4510/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІВ'ЄРА ХОЛЛ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Паньківській, 10 (літ. Б) у Голосіївському районі міста Києва» *(справа* ***770246419****, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.12.2021 №08/231-4505/ПР).*
21.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ВФ УКРАЇНА» земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку на перетині Гостомельського шосе та вул. Міської в Оболонському районі міста Києва» *(справа* ***752044399,*** *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.12.2021 №08/231-4506/ПР).*
22.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНО-ПРОМИСЛОВА КОМПАНІЯ «ЯГУАР» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель виробничого призначення на вул. Промисловій, 4 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа* ***779777432,*** *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.12.2021 №08/231-4501/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
23.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-18» земельної ділянки в оренду для реконструкції нежитлового будинку під житловий

	будинок на вул. Пріорській, 18 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **621554452,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.12.2021 №08/231-4451/ПР).*
24.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІОМ» земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі на вул. Попудренка, 90/2-А у Деснянському районі міста Києва» *(справа **519141335,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.11.2021 №08/231-4253/ПР).*
25.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕТАЛОН-2021" в оренду земельної ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (нежитлові будівлі, споруди) на вул. Петра Вершигори, 2А/2 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **789468399,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.08.2020 №08/231-2043/ПР).*
26.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «ІНТЕРТРЕЙДІНГ» земельної ділянки в оренду для будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-громадського призначення на вул. Нагірній, 47 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **543639766,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3820/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.4.2.3.
64214051 9

товариство з обмеженою відповідальністю

ФІРМА МАТІНКА

03151, м. Київ, вул. Народного Ополчення, 5а; тел. (044)249 7066; 249 7071
Р/р UA743223130000260000090036616 в ВАТ «Укрексімбанк» у м. Києві; МФО 322313; ЗКПО 19027734
e.mail: matinka@matinka.com.ua web: www.matinka.com.ua

«15» листопада 2021р. № 48

Постійна комісія Київської міської ради з

питань містобудування архітектури та

земельних відносин

м. Київ 01044 вул. Хрещатик 36

Товариство з обмеженою відповідальністю фірма «Матінка» звернулося до Київської міської ради з листом-повідомленням № 03 151 25994530 від 22.10.2021 року про поновлення договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового будинку у Шевченківському районі міста Києва по вулиці (Пугачова,17-б) академіка Рамоданова, 17,б площею 0,1297 га , кадастровий номер 8000000000:91:006:0034.

Повідомляємо, що проект рішення про поновлення Товариству з обмеженою відповідальністю фірма «Матінка» договору оренди земельної ділянки №555 від 14.06.2004 року (зареєстровано за № 91-6-00279 від 25.06.2004) знаходиться на розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 17.11.2021 року. Просимо розглянути можливість збільшення терміну оренди на 15 років.

Додатки:

1.Копія проекту рішення про поновлення договору оренди.

Директор ТОВ фірма «Матінка» Шаповалов Г.В.

Київська міська рада
15.11.2021 № **08/28401**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 14/17
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики

від 07.12.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, п'ятий поверх, каб. 514, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 6 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – члени постійної комісії:

Москаль Д.Д.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сторожук В.П.	– перший заступник голови постійної комісії;
Кулеба Є.А.	– секретар постійної комісії;
Ковальчук М.М.	– член постійної комісії;
Чайка О.Ю.	– член постійної комісії;
Лимар Ю.В.	– член постійної комісії.

Відсутні: немає

Запрошені:

Задерейко А.І.	– депутат Київської міської ради;
Богатов К.В.	– депутат Київської міської ради;
Шейко В.В.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Возний О.І.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О. В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Хрутьба А. С.	– в.о. директора НПП «Голосіївський»;
Філінська Л.Д.	– директор КП по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва;
Мазур Н.Р.	– в.о. директора КП «Київська міська лікарня

	ветеринарної медицини»;
Бодак О.Є.	– помічник депутата Київської міської ради Федоренка Ю.С.;
Корольонок С.С.	– представник ГО «Спілка порятунку Голосієва»;
Бігун Н.Л.	–представник громади Голосіївського р-ну м. Києва;
Мороз О.	–представник громади Шевченківського р-ну м. Києва.

Порядок денний:

28. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю фірма «МАТІНКА» договору оренди земельної ділянки від 25 червня 2004 року № 91-6-00279 (зі змінами) (642140519)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.11.2021 № 08/231-4017/ПР).

СЛУХАЛИ:
Москаля Д.Д.
ВИСТУПИЛИ:
Шейко В.В., Король О.В., Мороз О.
ВИРІШИЛИ:
Пропозиція для голосування 1: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю фірма «МАТІНКА» договору оренди земельної ділянки від 25 червня 2004 року № 91-6-00279 (зі змінами) (642140519)» (доручення заступника міського голови–секретаря Київської міської ради від 05.11.2021 № 08/231-4017/ПР).
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 0, «проти» – 1, «утримались» – 5, «не голосували» – 0.
Рішення не прийнято.

Пропозиція для голосування 2: Відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю фірма «МАТІНКА» договору оренди земельної ділянки від 25 червня 2004 року № 91-6-00279 (зі змінами) (642140519)» (доручення заступника міського голови–секретаря Київської міської ради від 05.11.2021 № 08/231-4017/ПР).
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 4, «проти» – 0, «утримались» – 2, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

Голова комісії **Денис МОСКАЛЬ**

Секретарка комісії **Євгенія КУЛЕБА**

4.3. Повторний розгляд проєктів рішень ***з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - матеріали додаються.***

1.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Гордієнком Володимиром Михайловичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радосинській, 82 у Деснянському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.12.2021 №08/230-2682 *(справа **586728165**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.02.2020 №08/231-318/ПР).*
2.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 07.07.2021 №08/230-2705 *(справа **372998026**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.08.2020 №08/231-2048/ПР).*
3.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу земельних ділянок громадянам для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 07.12.2021 №08/230-2707 *(справа **512901743**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.04.2020 №08/231-1003/ПР).*
4.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу земельних ділянок громадянам для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 07.12.2021 №08/230-2706 *(справа **468292299**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.04.2020 №08/231-1029/ПР).*
5.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАКСІ СМАК» земельної ділянки в оренду для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзд- виїзд) на проспекті Соборності, 15 у Дніпровському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 07.12.2021 №08/230-2700 *(справа **403397815**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.10.2021 №08/231-3648/ПР).*
6.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 29 вересня 1999 року № 79-5-00040 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та приватним

	підприємством «Фірма «Мисак»» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 07.12.2021 №08/230-2708 *(справа **583747429**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.06.2021 №08/231-2053/ПР).*
7.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання НАЦІОНАЛЬНОМУ МУЗЕЮ МИСТЕЦТВ ІМЕНІ БОГДАНА ТА ВАРВАРИ ХАНЕНКІВ земельної ділянки в постійне користування для реконструкції нежитлової будівлі (флігеля) з подальшою експлуатацією та обслуговуванням будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування на вул. Терещенківській, 17Г у Шевченківському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.12.2021 №08/230-2786 *(справа **239142195**, доручення Київського міського голови від 08.10.2020 №08/231-2558/ПР).*
8.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БРАКЕРАЖ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Рейтарській, 15 у Шевченківському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 17.12.2021 №08/230-2852 *(справа **501141578**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.03.2021 №08/231-1087/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримано проєкт рішення з рекомендаціями (витяг з протоколу №24/26 від 08.12.2021).*
9.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Рекреаційно-оздоровчий центр «Зелений порт» земельних ділянок в оренду для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу рекреаційно-оздоровчого центру та берегоукріплення (гідротехнічних споруд) на вул. Лютневій, 58-А (Жуків острів) у Голосіївському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 17.12.2021 №08/230-2855 *(справа **239629794**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.11.2021 №08/231-4166/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримано проєкт рішення з рекомендаціями (витяг з протоколу №22/24 від 24.11.2021).*
10.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Піскуновим Романом Сергійовичем земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 25, секц. 1 у Печерському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 17.12.2021 №08/230-2843 *(справа **392854891**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.11.2021 №08/231-4297/ПР).*
11.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянину Недоїдку Максиму Олександровичу у приватну

	власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Совській, 25-а у Солом'янському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 17.12.2021 №08/230-2849 *(ПР-20980, справа **А-25210**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.08.2019 №08/231-2518/ПР).*
12.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ» в оренду земельної ділянки для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на Столичному шосе, 149, корп. 47 у Голосіївському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 17.12.2021 №08/230-2848 *(справа **488430912**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.11.2021 №08/231-4173/ПР).*
13.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ» в оренду земельної ділянки для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на Столичному шосе, 149, корп. 29 у Голосіївському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 17.12.2021 №08/230-2847 *(справа **314362898**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.11.2021 №08/231-4174/ПР).*
14.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ» в оренду земельної ділянки для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на Столичному шосе, 149, корп. 46 у Голосіївському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 17.12.2021 №08/230-2846 *(справа **446434715**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.11.2021 №08/231-4178/ПР).*
15.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ» в оренду земельної ділянки для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на Столичному шосе, 149, корп. 31 у Голосіївському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 17.12.2021 №08/230-2845 *(справа **582043038**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.11.2021 №08/231-4175/ПР).*
16.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛМАВИН АВТО» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзд та виїзд) на вул. Богатирській, 5-Г в Оболонському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 17.12.2021 №08/230-2844 *(справа **696200164**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2021 №08/231-4149/ПР).*

17.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВАЛОН ПЛЕЙС» в оренду земельної ділянки для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Старонаводницькій, 9 у Печерському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 17.12.2021 №08/230-2854 *(справа **383997366**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.09.2021 №08/231-3347/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.4.3.1
586728165

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.: (044) 202-70-19*

06.12.21 № 08/230-26 ПР

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 06.02.2021 №08/231-318/ПР «Про приватизацію громадянином Гордієнком Володимиром Михайловичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радосинській, 82 у Деснянському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Проєктом рішення передбачається затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Гордієнку Володимиру Михайловичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радосинській, 82 у Деснянському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.01).

Із матеріалів доданих до проєкту рішення земельна ділянка забудована – розташований будинок з надвірними будівлями та спорудами, власником яких є Гордієнко Володимир Михайлович.

Згідно інформації наявній у пояснювальній записці до проєкту рішення затверджені плани зонування або Детальний план території відсутній. Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради

від 28 березня 2002 року №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території комунально – складської.

Норми Земельного кодексу України закріплюють загальний принцип цілісності об'єкта нерухомості із земельною ділянкою, на якій цей об'єкт розташований.

Частиною 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі - Закон) передбачено, що передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із видів містобудівної документації на місцевому рівні.

Згідно із частиною третьою статті 19 Земельного кодексу України земельна ділянка, яка за основним цільовим призначенням належить до відповідної категорії земель, відноситься в порядку, визначеному цим Кодексом, до певного виду цільового призначення, що характеризує конкретний напрям її використання та її правовий режим.

У свою чергу, частиною першою статті 20 Земельного кодексу України передбачено, що при встановленні цільового призначення земельних ділянок здійснюється віднесення їх до певної категорії земель та виду цільового призначення. При зміні цільового призначення земельних ділянок здійснюється зміна категорії земель та/або виду цільового призначення.

Згідно з частиною третьою статті 20 Земельного кодексу України категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

Постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» визначено «Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування» (далі - Класифікатор).

Відповідно до абзацу дев'ятого пункту 2 розділу I «Загальні положення» Класифікатора категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються у випадках, установлених законодавством, у межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території. Перелік

кодів переважних (основних) та супутніх видів цільового призначення земельної ділянки в межах відповідного виду функціонального призначення території.

Разом з тим, у абзаці третьому пункту 3 Класифікатора вказано, що оскільки під час внесення до Державного земельного кадастру відомостей про встановлення або зміну цільового призначення земельної ділянки належність земельної ділянки до відповідної функціональної зони визначається за даними Державного земельного кадастру, до моменту внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональне призначення території, зміна цільового призначення земельної ділянки здійснюється за проектом землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки.

Крім того, підпунктом 3.3 пункту 3 проєкту рішення передбачається, що питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь необхідно вирішувати в порядку та випадках встановлених законодавством.

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» з 01 січня 2021 року повністю скасовано пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

Також назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування зазначену у пункті 4 проєкту рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання» (у редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021 №2179/2220).

Зважаючи на викладене управління повертає проєкт рішення без погодження як такий, що не відповідає нормам земельного законодавства.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

Р. 4.32.
372998026

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

07.12.21 № 08/230-2705
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 13 серпня 2020 року № 08/231-2048/ПР «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва».

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва», з приводу чого зазначаємо таке.

Пунктом першим проєкту рішення передбачається припинити обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» право оренди земельними ділянками площею 0,0766 га (кадастровий номер 8000000000:96:043:0049), площею 0,0944 га (кадастровий номер 8000000000:96:043:0050), площею 0,0838 га (кадастровий номер 8000000000:96:043:0069), сформованих шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:96:043:0001, загальною площею 0,2548 га.

До матеріалів проєкту рішення договір оренди земельної ділянки не додано.

Питання оренди землі врегульовані спеціальним Законом України «Про оренду землі» (далі – Закон).

Частина перша статті 31 Закону передбачає випадки припинення договору оренди землі та визначає, що договір оренди землі припиняється в

разі: закінчення строку, на який його було укладено; викупу земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом; поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря; смерті фізичної особи - орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 цього Закону, від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки; ліквідації юридичної особи - орендаря; відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем; набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці; припинення дії договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійного договору (щодо договорів оренди землі, укладених у рамках такого партнерства/концесії); припинення (розірвання) спеціального інвестиційного договору, укладеного відповідно до Закону України «Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями».

Згідно з частиною 3 статті 31 Закону договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Зважаючи на вищенаведені норми слід зауважити, що припинення договору оренди земельними ділянками обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ», як це запропоновано в проєкті рішення не відповідає вищенаведеним нормам Закону.

Крім того, до проєкту рішення додано заяви обслуговуючого кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ», за підписом В.В. Стріхи, в яких зазначено, що обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» не заперечує проти вилучення з користування та припинення права оренди на земельні ділянки площею 0,0766 га (кадастровий номер 8000000000:96:043:0049), площею 0,0944 га (кадастровий номер 8000000000:96:043:0050), площею 0,0838 га (кадастровий номер 8000000000:96:043:0069), які були сформовані шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:96:043:0001, загальною площею 0,2548 га. Зауважуємо документи, які підтверджують повноваження В.В. Стріхи до проєкту рішення не додано.

Зважаючи на викладене Управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.4.3.3
512901743

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

07/12.21 № 08/230-7707
на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 10 квітня 2020 року № 08/231-1003/ПР «Про передачу земельних ділянок громадянам для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва».

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення «Про передачу земельних ділянок громадянам для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва», з приводу чого зазначаємо таке.

Пунктом першим проєкту рішення передбачається припинити обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» право оренди земельними ділянками площею 0,0548 га (кадастровий номер 8000000000:96:059:0010), площею 0,0882 га (кадастровий номер 8000000000:96:059:0014), площею 0,0742 га (кадастровий номер 8000000000:96:059:0015), площею 0,0772 га (кадастровий номер 8000000000:96:059:0016), площею 0,0714 га (кадастровий номер 8000000000:96:059:0017), площею 0,0759 га (кадастровий номер 8000000000:96:059:0018), площею 0,0768 га (кадастровий номер 8000000000:96:059:0020), сформованих шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:96:059:0001, загальною площею 0,5185 га.

До матеріалів проєкту рішення договір оренди земельної ділянки не додано.

Питання оренди землі врегульовані спеціальним Законом України «Про оренду землі» (далі – Закон).

Частина перша статті 31 Закону передбачає випадки припинення договору оренди землі та визначає, що договір оренди землі припиняється в разі: закінчення строку, на який його було укладено; викупу земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом; поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря; смерті фізичної особи - орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 цього Закону, від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки; ліквідації юридичної особи - орендаря; відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем; набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці; припинення дії договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійного договору (щодо договорів оренди землі, укладених у рамках такого партнерства/концесії); припинення (розірвання) спеціального інвестиційного договору, укладеного відповідно до Закону України «Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями».

Згідно з частиною 3 статті 31 Закону договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Зважаючи на вищенаведені норми слід зауважити, що припинення договору оренди земельними ділянками обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ», як це запропоновано в проєкті рішення не відповідає вищенаведеним нормам Закону.

Крім того, до проєкту рішення додано заяви обслуговуючого кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ», за підписом В.В. Стріхи, в яких зазначено, що обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» не заперечує проти вилучення з користування та припинення права оренди на земельні ділянки площею 0,0548 га (кадастровий номер 8000000000:96:059:0010), площею 0,0882 га (кадастровий номер 8000000000:96:059:0014), площею 0,0742 га (кадастровий номер 8000000000:96:059:0015), площею 0,0772 га (кадастровий номер 8000000000:96:059:0016), площею 0,0714 га (кадастровий номер 8000000000:96:059:0017), площею 0,0759 га (кадастровий номер 8000000000:96:059:0018), площею 0,0768 га (кадастровий номер 8000000000:96:059:0020), які були сформовані шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:96:059:0001, загальною площею 0,5185 га. Зауважуємо документи, які підтверджують повноваження В.В. Стріхи до проєкту рішення не додано.

Зважаючи на викладене Управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п. 4.3.4
468292299

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

07/2.4/ № 08/230-2706
на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 13 квітня 2020 року № 08/231-1029/ПР «Про передачу земельних ділянок громадянам для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва».

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення «Про передачу земельних ділянок громадянам для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва», з приводу чого зазначаємо таке.

Пунктом першим проєкту рішення передбачається припинити обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» право оренди земельними ділянками площею 0,0779 га (кадастровий номер 8000000000:96:060:0006), площею 0,0829 га (кадастровий номер 8000000000:96:060:0007), площею 0,0790 га (кадастровий номер 8000000000:96:060:0008), площею 0,0793 га (кадастровий номер 8000000000:96:060:0010), сформованих шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:96:060:0001, загальною площею 0,3191 га.

До матеріалів проєкту рішення договір оренди земельної ділянки не додано.

Питання оренди землі врегульовані спеціальним Законом України «Про оренду землі» (далі – Закон).

Частина перша статті 31 Закону передбачає випадки припинення договору оренди землі та визначає, що договір оренди землі припиняється в разі: закінчення строку, на який його було укладено; викупу земельної ділянки

для суспільних потреб та примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом; поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря; смерті фізичної особи - орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 цього Закону, від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки; ліквідації юридичної особи - орендаря; відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем; набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці; припинення дії договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійного договору (щодо договорів оренди землі, укладених у рамках такого партнерства/концесії); припинення (розірвання) спеціального інвестиційного договору, укладеного відповідно до Закону України «Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями».

Згідно з частиною 3 статті 31 Закону договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Зважаючи на вищенаведені норми слід зауважити, що припинення договору оренди земельними ділянками обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ», як це запропоновано в проєкті рішення не відповідає вищенаведеним нормам Закону.

Крім того, до проєкту рішення додано заяви обслуговуючого кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ», за підписом В.В. Стріхи, в яких зазначено, що обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» не заперечує проти вилучення з користування та припинення права оренди на земельні ділянки площею 0,0779 га (кадастровий номер 8000000000:96:060:0006), площею 0,0829 га (кадастровий номер 8000000000:96:060:0007), площею 0,0790 га (кадастровий номер 8000000000:96:060:0008), площею 0,0793 га (кадастровий номер 8000000000:96:060:0010), які були сформовані шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:96:060:0001, загальною площею 0,3191 га. Зауважуємо документи, які підтверджують повноваження В.В. Стріхи до проєкту рішення не додано.

Зважаючи на викладене Управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.4.3.5.
403397815

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

07.12.21 № 08/230-2700

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 01.10.2021 №08/231-3648/ПР «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАКСІ СМАК» земельної ділянки в оренду для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзд-виїзд) на проспекті Соборності, 15 у Дніпровському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

У пояснювальній записці проєкту рішення зазначено, що відповідно до детального плану території та Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить території комунально-складської та території вулиць і доріг, а також частково знаходиться в межах червоних ліній вулиць. Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.

Так, відповідно до статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

В проєкті рішення не міститься посилання на жодну з підстав передачі земельної ділянки в користування без застосування конкурентних засад.

Також згідно статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги» складовими вулиць і доріг міст та інших населених пунктів є: проїзна частина вулиць і доріг, трамвайне полотно, дорожнє покриття, штучні споруди, споруди дорожнього водовідводу, технічні засоби організації дорожнього руху, зупинки міського транспорту, стоянки таксі, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі, майданчики для паркування.

Межі вулиці за її шириною визначаються «червоними лініями». Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах «червоних ліній» вулиці не допускається.

Крім того, згідно пунктом 6.2. Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 земельні ділянки в межах червоних ліній можуть передаватись в оренду або постійне користування лише для експлуатації та обслуговування існуючого нерухомого майна (будівель і споруд) з прилеглою (прибудинковою) до нього територією, яка розташована в межах червоних ліній, а таке нерухоме майно (будівлі і споруди) - за межами червоних ліній. У таких випадках територія в межах земельної ділянки або її частина, яка знаходиться в межах червоних ліній, використовується землекористувачами виключно з дотриманням обмежень, встановлених законодавством у сфері містобудівної та іншої діяльності.

Зважаючи на викладене, передача земельної ділянки в оренду для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) не відповідає вимогам земельного законодавства.

Поза тим, пунктом 5 проєкту рішення передбачається, що дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Законодавством України не передбачено встановлення терміну дії рішень органів місцевого самоврядування.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п 4.3.6.
583742429

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

07.12.21 № 08/230-2704

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 11.06.2021 № 08/231-2053/ПР «Про внесення змін до договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 29 вересня 1999 року № 79-5-00040 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Фірма «Мисак»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо про таке.

Проєктом рішення пропонується унести зміни до договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди (кадастровий номер 8000000000:79:045:0014, площа 0,0978 га) від 29 вересня 1999 року № 79-5-00040, (зі змінами, унесеними рішенням Господарського суду м. Києва від 22.12.2014 у справі № 910/26158/14), укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Фірма «Мисак» для експлуатації та обслуговування торгово-офісного підприємства у пров. Новопечерському, 19/3 у Печерському районі, у зв'язку з переходом права власності на нежилу споруду, визначивши орендарями земельної ділянки у договорі приватне підприємство «Фірма «Мисак» та громадянина Скопича Олексія Дмитровича.

У преамбулі проєкту рішення як на правову підставу його прийняття міститься посилання на статтю 30 Закону України «Про оренду землі», яка регулює питання зміни істотних умов договору.

Разом з тим питання порушеними у проєкті рішення передбачається заміна сторони договору.

Слід зауважити, що статтею 31 Закону України «Про оренду землі» врегульовано випадки припинення договору оренди землі, якою зокрема передбачено припинення договору оренди у випадку набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці. З аналізу цієї норми можна дійти висновку, що ними не передбачено правових підстав для прийняття рішення Київської міської ради про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, у зв'язку з переходом права власності на майно, яке знаходиться на земельній ділянці.

Своєю чергою зазначаємо, що статтею 120 Земельного кодексу України (у редакції чинній на момент звернення з клопотанням громадянина Скопича Олексія Дмитровича) передбачено, що у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, що перебувають у власності, користуванні іншої особи, припиняється право власності, право користування земельною ділянкою, на якій розташовані - ці об'єкти.

Враховуючи зазначені правові норми, можна дійти висновку, про те, що договір на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 29 вересня 1999 року № 79-5-00040, укладений між Київською міською радою та приватним підприємством «Фірма «Мисак» для експлуатації та обслуговування торгово-офісного підприємства у пров. Новопечерському, 19/3 у Печерському районі, припинено у зв'язку з переходом права власності на об'єкти нерухомого майна, що розміщені на земельній ділянці.

Крім того зазначаємо, що законодавство України (стаття 8 Закону України «Про оренду землі») передбачає виключні випадки можливості відчуження орендарем права на оренду земельної ділянки (заміни сторони у договорі оренди земельної ділянки): право на оренду земельної ділянки державної або комунальної власності, наданої для будівництва житлового будинку, може бути відчужене орендарем за згодою орендодавця у разі, якщо таке будівництво розпочате, на строк та на умовах, визначених первинним договором оренди, або якщо таке відчуження передбачено первинним договором оренди.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В. о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.4.3.7.
23914219 5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

10.12.21 № 08/230-2786

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 08.10.2021 №08/231-2558/ПР «Про надання НАЦІОНАЛЬНОМУ МУЗЕЮ МИСТЕЦТВ ІМЕНІ БОГДАНА ТА ВАРВАРИ ХАНЕНКІВ земельної ділянки в постійне користування для реконструкції нежитлової будівлі (флігеля) з подальшою експлуатацією та обслуговуванням будівель закладів культурно – просвітницького обслуговування на вул. Терещенківській, 17 Г у Шевченківському районі міста Києва».

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки «Про надання НАЦІОНАЛЬНОМУ МУЗЕЮ МИСТЕЦТВ ІМЕНІ БОГДАНА ТА ВАРВАРИ ХАНЕНКІВ земельної ділянки в постійне користування для реконструкції нежитлової будівлі (флігеля) з подальшою експлуатацією та обслуговуванням будівель закладів культурно – просвітницького обслуговування на вул. Терещенківській, 17 Г у Шевченківському районі міста Києва».

Із аналізу матеріалів доданих до проєкту рішення вбачається, що земельна ділянка розташовується у Центральному історичному ареалі міста Києва, в зоні регулювання забудови першої категорії (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року; розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 №979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 №920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»), в межах зон охорони пам'яток культурної спадщини Садиба Терещенків, 1875-1891 рр. вул. Терещенківська, 15-17, які затвердженні 12.12.2002 Управлінням

охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища м. Києва, частково на території пам'ятки містобудування «Вулиця Володимирська та вулиця Терещенківська», яка наказом Міністерства культури України від 14.08.2013 №757 внесена до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, охоронний №926-Кв.

Будівля, що розташована на земельній ділянці за адресою вул. Терещенківська 17-Г (флігель) - є пам'яткою історії національного значення - Будинок першого приватного музею Богдана і Варвари Ханенків на вул. Терещенківська, 15/17 (постанова Кабінету Міністрів України від 03.09.2009 №928 охоронний №260049-Н).

Крім того, поруч із запроектованою земельною ділянкою розташовується - пам'ятка містобудування та архітектури місцевого значення – Особняк на вул. Терещенківській, 15 (рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 22.111982 №1804, охоронний №49) пам'ятка архітектури та містобудування, історії місцевого значення – Будинок житловий, садиба міської XIX ст. на вул. Терещенківській, 17 (наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.2010 №58/0/16-10 (в редакції наказу Міністерства культури України від 16.06.2011 №453/0/16-11, охоронний №235-Кв), щойно виявлений об'єкт культурної спадщини - будинок прибутковий на вул. Терещенківській, 19 (наказ Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 20.08.1999 №61, за видом - архітектура).

Детальний план території відсутній. Земельну ділянку пропонується передати з видом використання для реконструкції нежитлової будівлі (флігеля) з подальшою експлуатацією та обслуговуванням будівель закладів культурно – просвітницького обслуговування.

Відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території; генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території; план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»; детальний план території.

Обмеження щодо передачі (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам, визначені цією частиною, не поширюються на випадки, в тому числі, розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи.

При цьому, цією ж статтею визначено, що передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у випадках, визначених абзацами сьомим - дванадцятим цієї частини, за відсутності принаймні одного виду містобудівної документації, визначеного абзацами другим - п'ятим цієї частини, не допускається, якщо земельна ділянка в тому числі віднесена до

категорії земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного призначення, рекреаційного призначення (крім земельних ділянок для дачного будівництва), лісогосподарського призначення.

Згідно із статтею 1 Закону України «Про охорону культурної спадщини» історичний ареал населеного місця - частина населеного місця, що зберегла об'єкти культурної спадщини і пов'язані з ними розпланування та форму забудови, які походять з попередніх періодів розвитку, типові для певних культур або періодів розвитку.

Відповідно до частини 1 статті 54[1] Земельного кодексу України з метою охорони культурної спадщини на використання земель у межах території пам'ятки культурної спадщини, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території, охоронюваної археологічної території, музею просто неба, меморіального музею-садиби, зон охорони, буферної зони, історичного ареалу населеного місця, території об'єкта культурної всесвітньої спадщини встановлюються обмеження відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Статтею 53 Земельного кодексу України і статтею 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини» передбачено, що землі, на яких розташовані пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території належать до земель історико – культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно – планувальної та містобудівної документації.

Відповідно до статті 150 Земельного кодексу України передбачено, що земельні ділянки історико – культурного призначення відносяться до особливо цінних земель.

Отже, зважаючи на те, що земельна ділянка відноситься до земель історико – культурного призначення та на цій території не затверджено жоден із видів містобудівної документації на місцевому рівні, передбачених статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.4.3.8
501141578

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

17.12.21 № 08/270-2852
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 25.03.2021 №08/231-1087/ПР «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БРАКЕРАЖ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Рейтарській, 15 у Шевченківському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради від 25.03.2021 №08/231-1087/ПР «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БРАКЕРАЖ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Рейтарській, 15 у Шевченківському районі міста Києва» (далі – проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БРАКЕРАЖ» в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0428 га (кадастровий номер 8000000000:76:011:0035) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Рейтарській, 15 у Шевченківському районі міста Києва (код КВЦПЗ – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

Із аналізу матеріалів проєкту рішення вбачається, що земельна ділянка знаходиться в межах охоронної (буферної) зони об'єкта всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські мури, Києво-Печерська Лавра» та на території пам'ятки археології' національного значення «Мсто Ярослава IX-XVII ст».

Земельна ділянка забудована нежитловим будинком загальною площею 1553.5 кв. м. Відповідно до матеріалів доданих до проєкту рішення (проекту землеустрою) земельна ділянка за функціональним призначенням відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2020 № 370/1804 належить до території середньоповерхової житлової забудови.

Згідно із статтею 1 Закону України «Про охорону культурної спадщини» історичний ареал населеного місця - частина населеного місця, що зберегла об'єкти культурної спадщини і пов'язані з ними розпланування та форму забудови, походять з попередніх періодів розвитку, типові для певних культур або періодів розвитку.

Відповідно до статті 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» з метою забезпечення збереження видатної універсальної цінності об'єктів всесвітньої спадщини навколо них встановлюються буферні зони, про затвердження яких центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини, в установленому порядку інформує Комітет всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Межі та режими використання буферних зон об'єктів всесвітньої спадщини визначаються відповідною науково-проектною документацією і затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини.

Статтею 53 Земельного кодексу України і статтею 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини» передбачено, що землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, **включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проєктів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації.**

Отже, земельна ділянка, що пропонується надати відповідно до проєкту рішення відноситься до земель історико-культурного призначення в силу закону.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення;

є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтею 20 Земельного кодексу України врегульовано порядок встановлення та зміни цільового призначення земельних ділянок.

Відповідно до частини першої статті 54^1 Земельного кодексу України з метою охорони культурної спадщини на використання земель у межах території пам'ятки культурної спадщини, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території, охоронюваної археологічної території, музею просто неба, меморіального музею-садиби, зон охорони, буферної зони, історичного ареалу населеного місця, території об'єкта культурної всесвітньої спадщини встановлюються обмеження відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Статтею 150 Земельного кодексу України передбачено, що земельні ділянки історико-культурного призначення відносяться до особливо цінних земель.

Не зважаючи на це, згідно з проєктом рішення пропонується віднести земельну ділянку до категорії житлової та громадської забудови та визначити код КВЦПЗ – 03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

З огляду на зазначене, проєкт рішення підготовлено з порушенням приписів Земельного кодексу України, що визначають порядок встановлення та зміни цільового призначення земельних ділянок, зокрема земель історико-культурного призначення та регулюють їх правовий режим.

Враховуючи вищевикладене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281- 926к

Витяг з протоколу № 24/26
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
від 08.12.2021

10.1.7. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БРАКЕРАЖ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Рейтарській, 15 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа* ***501141578,*** *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.03.2021 №08/231-1087/ПР).*

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин ***20.04.2021*** *розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням Ю. Федоренка.*

Виноситься на повторний розгляд*, оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 № 9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 8 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 календарних днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання робочою групою* ***ухвалено не було.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшли звернення:

- *ТОВ «БРАКЕРАЖ» від 10.06.2021 вх. № 08/13685 щодо надання копії рецензії «Актів обстеження технічного стану та огороджувальних конструкцій житлового будинку № 17 на вул. Рейтарській в м. Києві» від 31.10.2019 № 204/75 та від 12.06.2020 № 206/100, складених «Будівельною лабораторією КП «Київжитлоспецексплуатація» та копії договору № 7435 на створення і передачу науково-технічної продукції від 05.11.2020;*
- *КП «Київжитлоспецексплуатація» № 062/15/1/16-1980 від 25.05.2021 щодо надання інформації про те, що будівлі та приміщення, розташовані*

на вул. Рейтарській, 15, станом на 24.05.2021 на балансі підприємства не перебувають і не перебували;

- *депутата Київської міської ради Ю. Федоренка від 07.12.2021 № 08/279/09/247-1037 (вх. № 08/31481 від 08.12.2021) щодо врахування рекомендацій при розгляді проєкту рішення.*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.
ВИСТУПИЛИ:
Юрій ФЕДОРЕНКО, Тетяна ШИДЛОВСЬКА.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію щодо прийняття за основу проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БРАКЕРАЖ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Рейтарській, 15 у Шевченківському районі міста Києва».

ВИРІШИЛИ: ***Прийняти за основу проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БРАКЕРАЖ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Рейтарській, 15 у Шевченківському районі міста Києва».
ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 1, «утрималось» – 0, «не голосували» – 5.
Рішення прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозиції депутата Київської міської ради – секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Ю. Федоренка, викладені у його зверненні від 07.12.2021 № 08/279/09/247-1037 (вх. № 08/31481 від 08.12.2021), щодо внесення змін до проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БРАКЕРАЖ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Рейтарській, 15 у Шевченківському районі міста Києва»***, а саме:***

- ***підпункт 2.8 пункту 2 проєкту рішення викласти у такій редакції: «2.8. У зв'язку з тим, що земельна ділянка розташована у Центральному історичному ареалі міста, в архітектурній та археологічній охоронних зонах, на території буферної зони об'єкта Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії і прилеглі монастирські споруди. Києво-Печерська лавра», на території пам'ятки археології національного значення***

«Культурний шар «Міста Ярослава», відповідно до статті 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводити тільки після повного дослідження цих об'єктів (розроблення та погодження відповідної науково-проєктної документації) за рахунок власних коштів.»;

- *доповнити проєкт рішення підпунктом 2.9 пункту 2 такого змісту: «2.9. У разі необхідності проведення реконструкції та нового будівництва будь-які будівельні роботи на ділянці здійснювати за проєктною документацією, розробленою і погодженою у порядку, визначеному законодавством та будівельними державними нормами, в тому числі з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, із забезпеченням усіх необхідних заходів щодо моніторингу збереження цілісності конструкцій житлового будинку № 17 на вул. Рейтарській у Шевченківському районі м. Києва, який є щойно виявленим об'єктом культурної спадщини, відповідно до Наказу Головного управління охорони культурної спадщини від 10.06.2011 № 10/34-11.»;*
- *доповнити проєкт рішення пунктом 6 такого змісту: «6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин та постійну комісію Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини».*

ВИРІШИЛИ: ***Внести зміни до проєкту рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БРАКЕРАЖ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Рейтарській, 15 у Шевченківському районі міста Києва», ***а саме:***

- *підпункт 2.8 пункту 2 проєкту рішення викласти у такій редакції: «2.8. У зв'язку з тим, що земельна ділянка розташована у Центральному історичному ареалі міста, в архітектурній та археологічній охоронних зонах, на території буферної зони об'єкта Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії і прилеглі монастирські споруди. Києво-Печерська лавра», на території пам'ятки археології національного значення «Культурний шар «Міста Ярослава», відповідно до статті 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводити тільки після повного дослідження цих об'єктів (розроблення та погодження відповідної науково-проєктної документації) за рахунок власних коштів.»;*

- ***доповнити проєкт рішення підпунктом 2.9 пункту 2 такого змісту: «2.9. У разі необхідності проведення реконструкції та нового будівництва будь-які будівельні роботи на ділянці здійснювати за проєктною документацією, розробленою і погодженою у порядку, визначеному законодавством та будівельними державними нормами, в тому числі з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, із забезпеченням усіх необхідних заходів щодо моніторингу збереження цілісності конструкцій житлового будинку № 17 на вул. Рейтарській у Шевченківському районі м. Києва, який є щойно виявленим об'єктом культурної спадщини, відповідно до Наказу Головного управління охорони культурної спадщини від 10.06.2011 № 10/34-11.»;***
- ***доповнити проєкт рішення пунктом 6 такого змісту: «6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин та постійну комісію Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 5.

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію щодо підтримки проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БРАКЕРАЖ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Рейтарській, 15 у Шевченківському районі міста Києва» ***в цілому з рекомендаціями, а саме:***

- ***підпункт 2.8 пункту 2 проєкту рішення викласти у такій редакції: «2.8. У зв'язку з тим, що земельна ділянка розташована у Центральному історичному ареалі міста, в архітектурній та археологічній охоронних зонах, на території буферної зони об'єкта Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії і прилеглі монастирські споруди. Києво-Печерська лавра», на території пам'ятки археології національного значення «Культурний шар «Міста Ярослава», відповідно до статті 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводити тільки після повного дослідження цих об'єктів (розроблення та погодження відповідної науково-проєктної документації) за рахунок власних коштів.»;***
- ***доповнити проєкт рішення підпунктом 2.9 пункту 2 такого змісту: «2.9. У разі необхідності проведення реконструкції та нового будівництва будь-які будівельні роботи на ділянці здійснювати за***

проєктною документацією, розробленою і погодженою у порядку, визначеному законодавством та будівельними державними нормами, в тому числі з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, із забезпеченням усіх необхідних заходів щодо моніторингу збереження цілісності конструкцій житлового будинку № 17 на вул. Рейтарській у Шевченківському районі м. Києва, який є щойно виявленим об'єктом культурної спадщини, відповідно до Наказу Головного управління охорони культурної спадщини від 10.06.2011 № 10/34-11.»;

- ***доповнити проєкт рішення пунктом 6 такого змісту: «6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин та постійну комісію Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини».***

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БРАКЕРАЖ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Рейтарській, 15 у Шевченківському районі міста Києва» ***в цілому з рекомендаціями, а саме:***

- ***підпункт 2.8 пункту 2 проєкту рішення викласти у такій редакції: «2.8. У зв'язку з тим, що земельна ділянка розташована у Центральному історичному ареалі міста, в архітектурній та археологічній охоронних зонах, на території буферної зони об'єкта Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії і прилеглі монастирські споруди. Києво-Печерська лавра», на території пам'ятки археології національного значення «Культурний шар «Міста Ярослава», відповідно до статті 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводити тільки після повного дослідження цих об'єктів (розроблення та погодження відповідної науково-проєктної документації) за рахунок власних коштів.»;***
- ***доповнити проєкт рішення підпунктом 2.9 пункту 2 такого змісту: «2.9. У разі необхідності проведення реконструкції та нового будівництва будь-які будівельні роботи на ділянці здійснювати за проєктною документацією, розробленою і погодженою у порядку, визначеному законодавством та будівельними державними нормами, в тому числі з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, із забезпеченням усіх необхідних заходів щодо моніторингу збереження цілісності конструкцій житлового будинку № 17 на вул. Рейтарській у Шевченківському районі м. Києва, який є щойно виявленим об'єктом культурної спадщини, відповідно до Наказу***

Головного управління охорони культурної спадщини від 10.06.2011 № 10/34-11.»;

- *доповнити проєкт рішення пунктом 6 такого змісту: «6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин та постійну комісію Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини».*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 1, «утрималось» – 0, «не голосували» – 7.

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Юрія Федоренка щодо звернення до Київського міського голови В. Кличка та заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Бондаренка з проханням розглянути можливість включення житлового будинку на вул. Рейтарській, 17 у Шевченківському районі м. Києва до програми співфінансування «70/30» на 2022 рік та провести нараду з цього питання у найкоротші терміни із залученням Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ВИРІШИЛИ: ***За пропозицією секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Юрія Федоренка звернутися до Київського міського голови В. Кличка та заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Бондаренка з проханням розглянути можливість включення житлового будинку на вул. Рейтарській, 17 у Шевченківському районі м. Києва до програми співфінансування «70/30» на 2022 рік та провести нараду з цього питання у найкоротші терміни із залученням Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії **Юрій ФЕДОРЕНКО**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.: (044) 202-70-19*

R.4.3.9.
239629794

17.12.4 № 08/230-2855

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 19.11.2021 №08/231-4166/ПР «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Рекреаційно-оздоровчий центр «Зелений порт» земельних ділянок в оренду для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу рекреаційно-оздоровчого центру та берегоукріплення (гідротехнічних споруд) на вул. Лютневій, 58-А (Жуків острів) у Голосіївському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Згідно з проєктом рішення пропонується затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати товариству з обмеженою відповідальністю «Рекреаційно-оздоровчий центр «Зелений порт» в оренду на 10 років земельні ділянки площею 0,5153 га (кадастровий номер 8000000000:90:332:0001) та площею 1,5026 га (кадастровий номер 8000000000:90:332:0002) для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу рекреаційно-оздоровчого центру та берегоукріплення (гідротехнічних споруд) на вул. Лютневій, 58-А (Жуків острів) у Голосіївському районі міста Києва.

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються, зокрема, і на землі водного фонду Водночас земельна ділянка, яка за основним цільовим призначенням належить до відповідної категорії земель, відноситься в порядку, визначеному цим Кодексом, до певного виду цільового призначення, що характеризує конкретний напрям її використання та її правовий режим.

Крім того, стаття 58 Земельного кодексу України та стаття 4 Водного кодексу України визначають, що до складу земель водного фонду належать землі, зайняті: а) морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; б) прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; в) гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також землі, виділені під смуги відведення для них; г) береговими смугами водних шляхів; ґ) штучно створеними земельними ділянками в межах акваторій морських портів.

Відповідно до статей 85, 86 Водного кодексу України порядок надання земель водного фонду в користування та припинення права користування ними встановлюється земельним законодавством.

У постійне користування землі водного фонду надаються військовим частинам Державної прикордонної служби України з метою забезпечення національної безпеки і оборони для будівництва, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, водогосподарським спеціалізованим організаціям, іншим підприємствам, установам і організаціям, в яких створено спеціалізовані служби по догляду за водними об'єктами, прибережними захисними смугами, смугами відведення, береговими смугами водних шляхів, гідротехнічними спорудами та підтриманню їх у належному стані.

Користування цими ділянками у зазначених цілях здійснюється з урахуванням вимог щодо охорони річок і водойм від забруднення, засмічення та замулення, а також з додержанням правил архітектури планування приміських зон та санітарних вимог у порядку, що встановлюється Кабінетом Міністрів України.

На землях водного фонду можуть проводитися роботи, пов'язані з будівництвом гідротехнічних, лінійних та гідрометричних споруд, інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, поглибленням дна для судноплавства, видобуванням корисних копалин (крім піску, гальки і гравію в руслах малих та гірських річок), розчисткою русел річок, каналів і дна водойм, прокладанням кабелів, трубопроводів, інших комунікацій, а також бурові та геологорозвідувальні роботи. Місця і порядок проведення зазначених робіт визначаються відповідно до проектів, що погоджуються з обласними, Київською, Севастопольською міськими державними адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства (крім робіт на землях, зайнятих морями, а також робіт, пов'язаних з будівництвом, облаштуванням та утриманням інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій), та центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері геологічного вивчення та раціонального використання надр.

До проекту рішення не додано матеріалів, які б містили інформацію щодо дотримання вищенаведених приписів закону.

Також, відповідно до наявного в матеріалах проєкту рішення витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права

власності №181709824 від 19.09.2019 товариству з обмеженою відповідальністю «Рекреаційно-оздоровчий центр «Зелений порт» на праві приватної власності належить цілісний майновий комплекс рекреаційно-оздоровчого центру на вул. Лютневій, 58-А.

Водночас матеріали проєкту рішення не містять відомостей щодо права власності товариства з обмеженою відповідальністю «Рекреаційно-оздоровчий центр «Зелений порт» на берегоукріплення (гідротехнічні споруди) за вказаною адресою.

Крім того, у підпункті 3.5 пункту 3 проєкту рішення міститься умова щодо виконання вимог, викладених в листі, зокрема Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.11.2012 №15249/0/18-3/19-12.

У зв'язку з цим зауважуємо, що відповідно до зазначеного листа, останній видано на реконструкцію, експлуатацію та обслуговування цілісного майнового комплексу рекреаційно-оздоровчого центру, що не узгоджується з проєктом рішення.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження як такий, що не відповідає вимогам законів України.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-829к

Витяг з протоколу № 22/24
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
від 24.11.2021

6.1.40. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Рекреаційно-оздоровчий центр «Зелений порт» земельних ділянок в оренду для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу рекреаційно-оздоровчого центру та берегоукріплення (гідротехнічних споруд) на вул. Лютневій, 58-А (Жуків острів) у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **239629794**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.11.2021 №08/231-4166/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «Рекреаційно-оздоровчий центр «Зелений порт» від 23.11.2021 № 17/4 (вх. № 08/29597 від 24.11.2021) з проханням виключити з проєкту рішення підпункт 3.9 пункту 3 та пункт 5.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Рекреаційно-оздоровчий центр «Зелений порт» від 23.11.2021 № 17/4 (вх. № 08/29597 від 24.11.2021), підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Рекреаційно-оздоровчий центр «Зелений порт» земельних

ділянок в оренду для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу рекреаційно-оздоровчого центру та берегоукріплення (гідротехнічних споруд) на вул. Лютневій, 58-А (Жуків острів) у Голосіївському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме: виключити з преамбули проєкту рішення посилання на статті 1212, 1214 Цивільного кодексу України, підпункт 3.9 пункту 3 та пункт 5. Пункт 6 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 5.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії **Юрій ФЕДОРЕНКО**

п.4.3.10.
392854891

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

17.12.21 № 08/230-2843
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 26 листопада 2021 року № 08/231-4297/ПР «Про приватизацію громадянином Піскуновим Романом Сергійовичем земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 25, секц. 1 у Печерському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради від 26 листопада 2021 року № 08/231-4297/ПР «Про приватизацію громадянином Піскуновим Романом Сергійовичем земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 25, секц. 1 у Печерському районі міста Києва» (далі – проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

Проєктом рішення передбачається затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), а також передати громадянину Піскунову Роману Сергійовичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,0713 га (кадастровий номер 8000000000:82:277:0009) для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 25, секц. 1 у Печерському районі міста Києва.

Відповідно до пункту 2 Постанови Верховної Ради України від 13.01.2009 № 850-VI «Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності

Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України» введено мораторій на виділення земельних ділянок на відстані не менше 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України до моменту встановлення його охоронної зони.

Так, згідно інформації зазначеної в пояснювальній записці до проєкту рішення, земельна ділянка яка планується до відведення, знаходиться в межах 200-метрової зони від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України до моменту встановлення його охоронної зони.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.4.3.11
А-25210

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

17.12.21 № 08/230-2849
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 12 серпня 2019 року № 08/231-2518ПР «Про передачу громадянину Недоїдку Максиму Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Совській, 25-а у Солом'янському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради від 12 серпня 2019 року № 08/231-2518ПР «Про передачу громадянину Недоїдку Максиму Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Совській, 25-а у Солом'янському районі міста Києва» (далі – проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

Проєктом рішення передбачається затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, а також передати громадянину Недоїдку Максиму Олександровичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,0940 га (кадастровий номер 8000000000:72:504:0139) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Совській, 25-а у Солом'янському районі міста Києва.

Із інформації зазначеної в пояснювальній записці до проєкту рішення, вбачається, що рішенням Київської міської ради від 10.02.2017 №935/1939 надано дозвіл на розроблення землеустрою щодо відведення вищезазначеної

земельної ділянки громадянці Швець Т. В. (дружині Героя Небесної Сотні Швеця В. М.) для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

За наявною в управлінні інформацією з приводу права на земельну ділянку площею 0,0940 га (кадастровий номер 8000000000:72:504:0139) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Совській, 25-а у Солом'янському районі міста Києва триває судовий спір, який знаходиться на розгляді в Солом'янському районному суді міста Києва по справі № 760/19925/19 за позовом Швець Т. В. до Головного управління Держгеокадастру у м. Києві, Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації, Недоїдок М. О., Київської міської ради про реєстрацію земельної ділянки, визнання протиправними дій та зобов`язання вчинити дії.

Зважаючи на вищевикладене, питання про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення та передачі земельної ділянки площею 0,0940 га (кадастровий номер 8000000000:72:504:0139) громадянину Недоїдку Максиму Олександровичу, може бути вирішено після прийняття остаточного судового рішення по вказаній справі.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.4.3.12
488430912

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.: (044) 202-70-19*

17.12.4 № 08/230-2848

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 19.11.2021 № 08/231-4173/ПР «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ» в оренду земельної ділянки для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на Столичному шосе, 149, корп. 47 у Голосіївському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Згідно з проєктом рішення пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ» в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0797 га кадастровий номер 8000000000:90:415:0159 для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на Столичному шосе, 149, корп. 47 у Голосіївському районі міста Києва.

У пояснювальній записці до технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) зазначено, що земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:415:0159 була утворена в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:415:0003, наданої закритому акціонерному товариству «Київгума» рішенням Київської міської ради від 29.05.2003 № 487/647, а також те, що рішення

Київської міської ради про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок не приймалося.

Крім того, відповідно до рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 487/647 земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:415:0003 надавалась саме для експлуатації та обслуговування дитячого оздоровчого табору на Столичному шосе, 149 у Голосіївському районі м. Києва, у зв'язку з переходом права власності на майновий комплекс (свідоцтво на право власності від 20.08.02 серія МК № 010005105).

Натомість, згідно із витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.11.2021 № 285621339 на земельній ділянці розташований нежитловий будинок літ. «1Є» зареєстрований за адресою: м. Київ, шосе Столичне, 149, корпус 47 загальною площею 386,3 кв.м., як окремий об'єкт нерухомості, який на праві приватної власності належить ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ».

У зв'язку із зазначеним, сумнівною з правового погляду є передача земельної ділянки для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, оскільки проєкт рішення не містить документального підтвердження рекреаційного призначення нежитлової будівлі, яка відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно розташована на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:90:415:0159.

Зауважуємо, що відповідно до статті 376 Цивільного кодексу України житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи чи належно затвердженого проекту, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил. Законодавством України передбачено правові наслідки здійснення самочинного будівництва, в тому числі і відповідальність суб'єктів, які його здійснюють.

Водночас, згідно із пунктом «є» частини першої статті 53 Закону України «Про землеустрій» (в редакції на дату виготовлення документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:415:0003) Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок включає, зокрема, згоду власника земельної ділянки.

Оскільки до проєкту рішення не додано документу, що підтверджує згоду Київської міської ради на виготовлення документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:415:0003, то з юридичної точки зору є сумнівним прийняття рішення щодо передачі ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ» в оренду на 10 років земельної ділянки з кадастровим номером

8000000000:90:415:0159 на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Також частина перша статті 123 Земельного кодексу України передбачає, що надання земельних ділянок комунальної власності у користування здійснюється органами місцевого самоврядування, шляхом прийняття рішення на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, зокрема, у разі формування нової земельної ділянки (крім поділу та об'єднання). Тобто виняток становлять поділ та об'єднання за умови наявності попередньої згоди власника на такий поділ.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.4.3.13
31436289 8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.: (044) 202-70-19*

17-12-21 № 08/230-2847

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 19.11.2021 № 08/231-4174/ПР «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ» в оренду земельної ділянки для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на Столичному шосе, 149, корп. 29 у Голосіївському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Згідно з проєктом рішення пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ» в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0901 га кадастровий номер 8000000000:90:415:0121 для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на Столичному шосе, 149, корп. 29 у Голосіївському районі міста Києва.

У пояснювальній записці до технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) зазначено, що земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:415:0121 була утворена в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:415:0003, наданої закритому акціонерному товариству «Київгума» рішенням Київської міської ради від 29.05.2003 № 487/647, а також те, що рішення

Київської міської ради про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок не приймалося.

Крім того, відповідно до рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 487/647 земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:415:0003 надавалась саме для експлуатації та обслуговування дитячого оздоровчого табору на Столичному шосе, 149 у Голосіївському районі м. Києва, у зв'язку з переходом права власності на майновий комплекс (свідоцтво на право власності від 20.08.02 серія МК № 010005105).

Натомість, згідно із витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.11.2021 № 285621786 на земельній ділянці розташований нежитловий будинок літ. «1Х» зареєстрований за адресою: м. Київ, шосе Столичне, 149, корпус 29 загальною площею 649,7 кв.м., як окремий об'єкт нерухомості, який на праві приватної власності належить ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ».

У зв'язку із зазначеним, сумнівною з правового погляду є передача земельної ділянки для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, оскільки проєкт рішення не містить документального підтвердження рекреаційного призначення нежитлової будівлі, яка відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно розташована на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:90:415:0121.

Зауважуємо, що відповідно до статті 376 Цивільного кодексу України житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи чи належно затвердженого проекту, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил. Законодавством України передбачено правові наслідки здійснення самочинного будівництва, в тому числі і відповідальність суб'єктів, які його здійснюють.

Водночас, згідно із пунктом «є» частини першої статті 53 Закону України «Про землеустрій» (в редакції на дату виготовлення документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:415:0003) Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок включає, зокрема, згоду власника земельної ділянки.

Оскільки до проєкту рішення не додано документу, що підтверджує згоду Київської міської ради на виготовлення документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:415:0003, то з юридичної точки зору є сумнівним прийняття рішення щодо передачі ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ» в оренду на 10 років земельної ділянки з кадастровим номером

8000000000:90:415:0121 на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Також частина перша статті 123 Земельного кодексу України передбачає, що надання земельних ділянок комунальної власності у користування здійснюється органами місцевого самоврядування, шляхом прийняття рішення на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, зокрема, у разі формування нової земельної ділянки (крім поділу та об'єднання). Тобто виняток становлять поділ та об'єднання за умови наявності попередньої згоди власника на такий поділ.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.4.3 14
446434715

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.: (044) 202-70-19*

17.12.21 № 08/230-2846

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 19.11.2021 №08/231-4178/ПР «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ» в оренду земельної ділянки для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на Столичному шосе, 149, корп. 46 у Голосіївському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Згідно з проєктом рішення пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ» в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0404 га кадастровий номер 8000000000:90:415:0125 для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на Столичному шосе, 149, корп. 46 у Голосіївському районі міста Києва.

У пояснювальній записці до технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) зазначено, що земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:415:0125 була утворена в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:415:0003, наданої закритому акціонерному товариству «Київгума» рішенням Київської міської ради від 29.05.2003 № 487/647, а також те, що рішення Київської міської ради про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок не приймалося.

Крім того, відповідно до рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 487/647 земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:415:0003 надавалась саме для експлутації та обслуговування дитячого оздоровчого табору на Столичному шосе, 149 у Голосіївському районі м. Києва, у зв'язу з переходом права власності на майновий комплекс (свідоцтво на право власності від 20.08.02 серія МК N 010005105).

Натомість, згідно із витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.05.2021 № 257817594 від 22.05.2021 на земельній ділянці розташований нежитловий будинок літ. «2Є» зареєстрований за адресою: м. Київ, шосе Столичне, 149, корпус 46 загальною площею 386,5 кв.м., як окремий об'єкт нерухомості, який на праві приватної власності належить ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ».

У зв'язку із зазначеним, сумнівною з правового погляду є передача земельної ділянки для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, оскільки проєкт рішення не містить документального підтвердження рекреаційного призначення нежитлової будівлі, яка відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно розташована на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:90:415:0125.

Зауважуємо, що відповідно до статті 376 Цивільного кодексу України житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи чи належно затвердженого проекту, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил. Законодавством України передбачено правові наслідки здійснення самочинного будівництва, в тому числі і відповідальність суб'єктів, які його здійснюють.

Водночас, згідно із пунктом «є» частини першої статті 53 Закону України «Про землеустрій» (в редакції на дату виготовлення документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:415:0003) Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок включає, зокрема, згоду власника земельної ділянки.

Оскільки до проєкту рішення не додано документу, що підтверджує згоду Київської міської ради на виготовлення документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:415:0003, то з юридичної точки зору є сумнівним прийняття рішення щодо передачі ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ» в оренду на 10 років земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:415:0125 на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Також частина перша статті 123 Земельного кодексу України передбачає, що надання земельних ділянок комунальної власності у користування здійснюється

органами місцевого самоврядування, шляхом прийняття рішення на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, зокрема, у разі формування нової земельної ділянки (крім поділу та об'єднання). Тобто виняток становлять поділ та об'єднання за умови наявності попередньої згоди власника на такий поділ.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.4.3.15
582043038

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.: (044) 202-70-19*

17.12.21 № 08/230-2845

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 19.11.2021 № 08/231-4175/ПР «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ» в оренду земельної ділянки для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на Столичному шосе, 149, корп. 31 у Голосіївському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Згідно з проєктом рішення пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ» в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1000 га кадастровий номер 8000000000:90:415:0122 для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на Столичному шосе, 149, корп. 31 у Голосіївському районі міста Києва.

У пояснювальній записці до технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) зазначено, що земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:415:0122 була утворена в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:415:0003, наданої закритому акціонерному товариству «Київгума» рішенням Київської міської ради від 29.05.2003 № 487/647, а також те, що рішення

Київської міської ради про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок не приймалося.

Крім того, відповідно до рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 487/647 земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:415:0003 надавалась саме для експлуатації та обслуговування дитячого оздоровчого табору на Столичному шосе, 149 у Голосіївському районі м. Києва, у зв'язку з переходом права власності на майновий комплекс (свідоцтво на право власності від 20.08.02 серія МК № 010005105).

Натомість, згідно із витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.11.2021 № 285621031 на земельній ділянці розташований нежитловий будинок літ. «1Ц» зареєстрований за адресою: м. Київ, шосе Столичне, 149, корпус 31 загальною площею 502 кв.м., як окремий об'єкт нерухомості, який на праві приватної власності належить ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ».

У зв'язку із зазначеним, сумнівною з правового погляду є передача земельної ділянки для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, оскільки проєкт рішення не містить документального підтвердження рекреаційного призначення нежитлової будівлі, яка відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно розташована на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:90:415:0122.

Зауважуємо, що відповідно до статті 376 Цивільного кодексу України житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи чи належно затвердженого проекту, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил. Законодавством України передбачено правові наслідки здійснення самочинного будівництва, в тому числі і відповідальність суб'єктів, які його здійснюють.

Водночас, згідно із пунктом «є» частини першої статті 53 Закону України «Про землеустрій» (в редакції на дату виготовлення документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:415:0003) Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок включає, зокрема, згоду власника земельної ділянки.

Оскільки до проєкту рішення не додано документу, що підтверджує згоду Київської міської ради на виготовлення документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:415:0003, то з юридичної точки зору є сумнівним прийняття рішення щодо передачі ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ» в оренду на 10 років земельної ділянки з кадастровим номером

8000000000:90:415:0122 на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Також частина перша статті 123 Земельного кодексу України передбачає, що надання земельних ділянок комунальної власності у користування здійснюється органами місцевого самоврядування, шляхом прийняття рішення на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, зокрема, у разі формування нової земельної ділянки (крім поділу та об'єднання). Тобто виняток становлять поділ та об'єднання за умови наявності попередньої згоди власника на такий поділ.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п 4.3.16.
696200164

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

17.12.21 № 08/230-2844
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 15.11.2021 №08/231-4149/ПР «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛМАВИН АВТО» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди) на вул. Богатирській, 5-Г в Оболонському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради від 15.11.2021 №08/231-4149/ПР «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛМАВИН АВТО» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди) на вул. Богатирській, 5-Г в Оболонському районі міста Києва» (далі – проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛМАВИН АВТО» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок площами 0,0079 га, 0,0790 га, 0,0078 га (кадастрові номери 8000000000:78:087:0007, 8000000000:78:087:0008, 8000000000:78:087:0009) , в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди) на вул. Богатирській, 5-Г в Оболонському районі міста Києва.

З інформації наявній в пояснювальній записці до проєкту рішення земельна ділянка вільна від капітальної забудови.

Відповідно до статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на

конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності, серед іншого, у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб; будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу).

Відповідно до пункту 5 статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» інженерно-транспортна інфраструктура - комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій.

Частиною 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків встановлених цією статтею (зокрема наявність розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи), а також для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку).

Крім цього, у пояснювальній записці до проєкту рішення зазначено, що відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року №370/1804 (далі – Генеральний план міста) земельні ділянки за функціональним призначенням належать до <u>території вулиць та доріг.</u>

Згідно із статтею 18 Закону України «Про автомобільні дороги» межі, вулиці за її шириною визначаються «червоними лініями».

Відповідно до Порядку набуття права на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463 земельні ділянки в межах червоних ліній можуть передаватись в оренду або постійне користування для експлуатації та обслуговування існуючого нерухомого майна (будівель і споруд) з прилеглою (прибудинковою) до нього територією, яка розташована в межах червоних ліній, а також нерухоме майно (будівлі і споруди) – за межами червоних ліній. У таких випадках територія в межах земельної ділянки або її частина, яка знаходиться в межах червоних ліній, використовується землекористувачами виключно з дотриманням обмежень, встановлених законодавством у сфері містобудівної та іншої діяльності.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.4.3.17.
383 997366

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

17.12.21 № 08/230-2854
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 09.09.2021 №08/231-3347/ПР «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВАЛОН ПЛЕЙС» в оренду земельної ділянки для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Старонаводницькій, 9 у Печерському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради від 09.09.2021 №08/231-3347/ПР «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВАЛОН ПЛЕЙС» в оренду земельної ділянки для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Старонаводницькій, 9 у Печерському районі міста Києва» (далі – проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами), а також затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВАЛОН ПЛЕЙС» в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2423 га (кадастровий номер 8000000000:82:186:0029) для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів

інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Старонаводницькій, 9 у Печерському районі міста Києва.

Згідно з інформацією зазначеною в пояснювальній записці від 02.09.2021 №ПЗН -28114 до проєкту рішення встановлено, що на земельній ділянці розташована частина житлового будинку (літ. А) площею 2 кв. м., а також господарські споруди (сарай – літера «Б» площею 2,8 кв. м. та вбиральня – літера «В» площею 1,2 кв.м.) які належать ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВАЛОН ПЛЕЙС», детальний план вказаної території відсутній, а відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території середньо поверхової житлової забудови.

З огляд на зазначене зауважуємо таке.

Що стосується внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами) то зазначаємо, що станом на день розгляду проєкту рішення такого чинного акта, немає.

Зважаючи на те, що на земельній ділянці розташована частина житлового будинку зауважуємо, що норми статті 120 Земельного кодексу України закріплюють загальний принцип цілісності об'єкта нерухомості із земельною ділянкою, на якій цей об'єкт розташований. Згідно з цими нормами визначення правового режиму земельної ділянки перебуває у прямій залежності від права власності на будівлю і споруду та передбачається механізм роздільного правового регулювання нормами цивільного законодавства майнових відносин, що виникають при укладенні правочинів щодо набуття права власності на нерухомість, і правового регулювання нормами земельного і цивільного законодавства відносин при переході прав на земельну ділянку у разі набуття права власності на нерухомість.

Щодо запропонованого у проєкті рішення виду використання земельної ділянки та відповідно її цільового призначення зауважуємо, що відповідно до пункту 5 статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» інженерно-транспортна інфраструктура - комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій.

Відповідно до статті 11 Закону України «Про транспорт» землями транспорту визнаються землі, надані в користування підприємствам і організаціям транспорту згідно із Земельним кодексом України, для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту, вдосконалення і розвитку об'єктів транспорту.

Аналогічне визначення земель транспорту міститься і у статті 67 Земельного кодексу України.

Статтею 19 Земельного кодексу України передбачено, що землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі

історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Порядок встановлення та зміни цільового призначення земельних ділянок врегульовано статтею 20 Земельного кодексу Українивідповідно до якої земельна ділянка, яка за основним цільовим призначенням належить до відповідної категорії земель, відноситься в порядку, визначеному цим Кодексом, до певного виду цільового призначення, що характеризує конкретний напрям її використання та її правовий режим. При зміні цільового призначення земельних ділянок здійснюється зміна категорії земель та/або виду цільового призначення.

Віднесення земельних ділянок до певної категорії та виду цільового призначення земельних ділянок здійснюється щодо: земельних ділянок, якими розпоряджаються Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, - за рішенням відповідного органу; земельних ділянок приватної власності - їх власниками.

Зміна цільового призначення земельних ділянок державної та комунальної власності, віднесених до категорій земель житлової та громадської забудови, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також земельних ділянок (крім земельних ділянок, розташованих на територіях, об'єктах природно-заповідного фонду), на яких розташовані будівлі, споруди, що є у приватній власності землекористувача, який використовує земельні ділянки на правах постійного користування, оренди, емфітевзису, суперфіцію, може здійснюватися землекористувачем.

Окрім цього, із пояснювальної записки до проєкту рішення вбачається, що земельна ділянка розташована у Центральному історичному ареалі міста, в зоні регулювання забудови першої категорії та межує з охоронною зоною навколо пам'яток та об'єктів культурної спадщини національного значення, що входять до складу комплексу споруд «Київська фортеця» - «Башта № 4», пам'ятка архітектури національного значення та «Казарми військових кантоністів», пам'ятка архітектури національного значення.

У зв'язку з цим зауважуємо, що згідно із статтею 1 Закону України «Про охорону культурної спадщини» історичний ареал населеного місця - частина населеного місця, що зберегла об'єкти культурної спадщини і пов'язані з ними розпланування та форму забудови, походять з попередніх періодів розвитку, типові для певних культур або періодів розвитку.

Відповідно до статті 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» з метою забезпечення збереження видатної універсальної цінності об'єктів всесвітньої спадщини навколо них встановлюються буферні зони, про затвердження яких центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини, в установленому порядку інформує Комітет всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Межі та режими використання буферних зон об'єктів всесвітньої спадщини визначаються відповідною науково-проектною документацією і затверджується

центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини.

Статтею 53 Земельного кодексу України і статтею 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини» передбачено, що землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, **включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проєктів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації.**

Отже, земельна ділянка, яку пропонується надати відповідно до проєкту рішення відноситься до земель історико-культурного призначення в силу закону.

Відповідно до приписів статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні: комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території; генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території; план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель"; детальний план території.

Передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності за відсутності принаймні одного виду містобудівної документації, не допускається, якщо земельна ділянка:

розташована в межах зелених зон населених пунктів, внутрішньоквартальних територій (територій міжрайонного озеленення, елементів благоустрою, спортивних майданчиків, майданчиків відпочинку та соціального обслуговування населення);

віднесена до категорії земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного призначення, рекреаційного призначення (крім земельних ділянок для дачного будівництва), лісогосподарського призначення.

Зважаючи на вищевикладене, управління повертає проєкт рішення без погодження як такий, що не відповідає вимогам законів України.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

4.4. Розгляд кадастрових справ ***(продаж земельних ділянок):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Червоноткацькій, 69 (літ. CLXXI, CLXXII, CXLII) у Деснянському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «Науково-виробнича фірма «Ірком-ЕКТ» для експлуатації та обслуговування виробничої бази» *(справа **394922162,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.12.2021 №08/231-4370/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Червоноткацькій, 59-а у Деснянському районі м. Києва Шостаку Володимиру Володимировичу для експлуатації та обслуговування будівлі складського призначення» *(справа **488118182,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.12.2021 №08/231-4507/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельних ділянок на вул. Гвардійській, 80 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі і майданчика для відстою вантажного автотранспорту та на вул. Гвардійській, 87 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого комплексу товариству з обмеженою відповідальністю «Тандем ЛТД» *(справа **532011088,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.12.2021 №08/231-4500/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на проспекті Романа Шухевича, 12-б у Дніпровському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «ДЕСНА-С-ЛТД» для експлуатації та обслуговування магазину» *(справа **569111342,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.12.2021 №08/231-4499/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» *(справа **782344114,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.12.2021 №08/231-4508/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

4.5. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(приватизація, громадяни):***

1.	Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Покришевській Галині Михайлівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Грабовського, 23-б у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **634952701,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.01.2020 №08/231-206/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **17.11.2021** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням В. Грушка..* *Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом робочої групи №75/75 від 26.11.2021 відповідно до якого рекомендували постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення.*
2.	Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Палян Софії Агасіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Феодосійській, 43-а у Голосіївському районі міста Києва» *(ПР-20860, справа **А-24304,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2327/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **17.11.2021** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням В. Грушка..* *Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом робочої групи №72/72 від 26.11.2021 відповідно до якого рекомендували постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин відкласти розгляд проєкту рішення та доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести обстеження земельної ділянки та надати акт обстеження з фотофіксацією.*
3.	Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Шевченко Марині Геннадіївні у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Вишневій, 20 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **229179148,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.02.2021 №08/231-784/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **17.11.2021** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням В. Грушка..* *Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом робочої групи №73/73 від 26.11.2021 відповідно до якого рекомендували постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення.*
4.	Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Цукур Світлані Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луговій, 36 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **382710647,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.03.2020 №08/231-806/ПР).*

	*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **17.11.2021** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням В. Грушка..* *Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом робочої групи №71/71 від 26.11.2021 відповідно до якого рекомендували постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення.*
5.	Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Прокоповій Олені Вячеславівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Чабанівській, 4 у Голосіївському районі міста Києва» *(ПР-19623, справа **А-25656,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.02.2019 №08/231-908/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **17.11.2021** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням В. Грушка..* *Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом робочої групи №70/70 від 26.11.2021 відповідно до якого рекомендували постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення.*
6.	Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Одинецькій Аделії Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Шевченка, 42 у Солом'янському районі міста Києва» *(ПР-20917, справа **А-22990,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2278/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **27.10.2021** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням В. Грушка..* *Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом робочої групи №74/74 від 26.11.2021 відповідно до якого рекомендували постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення.*
7.	Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Влізьковим Костянтином Костянтиновичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Набережно-Корчуватській, 32-б у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **679222885,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.11.2021 №08/231-4000/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **01.12.2021** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням В. Грушка..* *Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом робочої групи №78/78 від 10.12.2021 відповідно до якого рекомендували постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Ситником Сергієм Олексійовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Набережно-Корчуватській, 32-б/1 у Голосіївському районі

	міста Києва» *(справа **581128464,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.11.2021 №08/231-3995/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **01.12.2021** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням В. Грушка..* *Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом робочої групи №79/79 від 10.12.2021 відповідно до якого рекомендували постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Архипським Володимиром Валентиновичем земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Грабовського Павла, 22 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **686282876,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.10.2020 №08/231-2677/ПР).*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Матковському Юрію Броніславовичу у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Трояндовій, 14 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **685972970,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.12.2019 №08/231-3736/ПР).*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Павловій Валентині Іванівні у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Міжозерній, 27 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **416294858,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.12.2019 №08/231-3681/ПР).*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Луценку Володимиру Васильовичу у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Горіховій, 5 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **519029856,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.08.2020 №08/231-2052/ПР).*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам у власність земельних ділянок для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки Дарницького району міста Києва» *(справа **382914125,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.11.2020 №08/231-2725/ПР).*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу земельних ділянок громадянам для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **748969296,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.04.2020 №08/231-1002/ПР).*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Харченко Євгенії Анатоліївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 23а у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **757556270,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.02.2021 №08/231-823/ПР).*

	До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення Бондарчка В. О. вх. №08/Б-2241(е) від 01.06.2021 з проханням не підтримувати проєкт рішення.
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Куріненко Ганні Степанівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 13 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **663572793,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.01.2020 №08/231-502/ПР).*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Кравцю Михайлу Васильовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 24а у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **598227004,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.07.2021 №08/231-2488/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення Бондарчка В. О. вх. №08/Б-3094(е) від 20.07.2021 з проханням не підтримувати проєкт рішення.*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Макару Вадиму Ігоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 51 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **662092723,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.09.2021 №08/231-3605/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

зареєстрований
09.12.2021

ПРОТОКОЛ № 75175

п. 4.5.1
634952701

засідання робочої групи, створеної 17.11.2021 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Покришевській Галині Михайлівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Грабовського, 23-б у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **634952701**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.01.2020 №08/231-206/ПР).*

від 26.11.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Віктор ГРУШКО	-	голова робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Олександр МІЩЕНКО	-	член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;

Присутні та запрошені:

Господаренко Я. П.	-	представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Верба О. А.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Покришевська Г. М.	-	заявниця.

Розгляд (обговорення) питання: Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Покришевській Галині Михайлівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Грабовського, 23-б у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **634952701**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.01.2020 №08/231-206/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Віктора ГРУШКО, голову робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:
Олександр МІЩЕНКО, Ярослав ГОСПОДАРЕНКО, Галина ПОКРИШЕВСЬКА.

Під час обговорення:
ділянка вільна від забудови. Відповідно до ДПТ в межах вул. Саперно-Слобідської та просп. Науки, затвердженого рішенням Київради від 06.04.2017 №141/2363 – територія житлової садибної забудови. Центральний історичний ареал (погодження Департаменту охорони культурної спадщини від 18.04.2019 №066-1155). За наявною в МЗК інформацією ділянка обліковується за гр. Пінчуковим В.П., який надав згоду на її відведення із залишків приватизованої земельної ділянки. *Мовчазна згода.*

ВИРІШИЛИ:
Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Покришевській Галині Михайлівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Грабовського, 23-б у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **634952701**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.01.2020 №08/231-206/ПР), оскільки земельна ділянка є надлишками приватизованої земельної ділянки громадянином Пінчуковим В. П., який надав нотаріальну згоду на її відведення, та проєкт землеустрою погоджено Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Віктор ГРУШКО

член робочої групи Олександр МІЩЕНКО

член робочої групи Зоя ЯРОШ

Зареєстрований 09.12.2021

п.4.5.2. А-24304

ПРОТОКОЛ № 72172

засідання робочої групи, створеної 17.11.2021 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Палян Софії Агасіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Феодосійській, 43-а у Голосіївському районі міста Києва» *(ПР-20860, справа **А-24304,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2327/ПР).*

від 26.11.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Віктор ГРУШКО	-	голова робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Олександр МІЩЕНКО	-	член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Зоя ЯРОШ	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Присутні та запрошені:

Господаренко Я. П.	-	представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Верба О. А.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питання: Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Палян Софії Агасіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Феодосійській, 43-а у Голосіївському районі міста Києва» *(ПР-20860, справа **А-24304,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2327/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Віктора ГРУШКО, голову робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Олександр МІЩЕНКО, Зоя ЯРОШ, Ярослав ГОСПОДАРЕНКО.

Під час обговорення:

земельна ділянка є лишками домоволодіння на вул. Феодосійській, 43 у Голосіївському районі м. Києва, яке на праві власності належить громадянці Палян С.А. Земельна ділянка розташовується у Центральному історичному ареалі міста, що відображено у графічних і описових матеріалах, у проектній документації визначені відповідні обмеження. Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації не заперечує щодо даного землевідведення. Місце реєстрації заявниці м. Хмельницький.

ВИРІШИЛИ:

1. ***Відкласти розгляд проєкту рішення Київської міської ради*** «Про передачу громадянці Палян Софії Агасіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Феодосійській, 43-а у Голосіївському районі міста Києва» *(ПР-20860, справа* ***А-24304,*** *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2327/ПР).*
2. ***Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)*** провести обстеження земельної ділянки на вул. Феодосійській, 43-а у Голосіївському районі міста Києва, з метою з'ясування місцезнаходження проїзду до земельної ділянки, та надати відповідний акт з фотофіксацією на розгляд робочої групи створеної 27.10.2021 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Віктор ГРУШКО

член робочої групи Олександр МІЩЕНКО

член робочої групи Зоя ЯРОШ

зареєстрований 09.12.2021

ПРОТОКОЛ № 73/73

п 4.53. 229179148

засідання робочої групи, створеної 17.11.2021 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Шевченко Марині Геннадіївні у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Вишневій, 20 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **229179148**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.02.2021 №08/231-784/ПР).*

від 26.11.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Віктор ГРУШКО	-	голова робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Олександр МІЩЕНКО	-	член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Зоя ЯРОШ	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Присутні та запрошені:

Господаренко Я. П.	-	представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Верба О. А.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Розгляд (обговорення) питання: Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Шевченко Марині Геннадіївні у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Вишневій, 20 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **229179148**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.02.2021 №08/231-784/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Віктора ГРУШКО, голову робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:
Олександр МІЩЕНКО, Зоя ЯРОШ, Ярослав ГОСПОДАРЕНКО.

Під час обговорення:
земельна ділянка вільна від капітальної забудови (розташовані тимчасові господарські споруди) .Ділянка сформована шляхом поділу та об'єднання земельних ділянок, яка перебувала в оренді СК «ВІКТОРІЯ» (надало нотаріальну згоду про вилучення земельної ділянки на користь гр. Шевченко М.Г.). Гр. Шевченко М.Г. є членом СК «ВІКТОРІЯ». ДПТ - відсутній, відповідно до Генплану м. Києва територія житлової садибної забудови.

ВИРІШИЛИ:
Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Шевченко Марині Геннадіївні у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Вишневій, 20 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **229179148,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.02.2021 №08/231-784/ПР).*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи	Віктор ГРУШКО
член робочої групи	Олександр МІЩЕНКО
член робочої групи	Зоя ЯРОШ

зареєстрований
09.12.2021

ПРОТОКОЛ № 7/171

п.4.5.4
382710647

засідання робочої групи, створеної 17.11.2021 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Цукур Світлані Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луговій, 36 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **382710647**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.03.2020 №08/231-806/ПР).*

від 26.11.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Віктор ГРУШКО	-	голова робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Олександр МІЩЕНКО	-	член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Зоя ЯРОШ	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Присутні та запрошені:

Господаренко Я. П.	-	представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Верба О. А.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Цукур С. В.	-	заявниця.

Розгляд (обговорення) питання: Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Цукур Світлані Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луговій, 36 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **382710647**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.03.2020 №08/231-806/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Віктора ГРУШКО, голову робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Олександр МІЩЕНКО, Зоя ЯРОШ, Ярослав ГОСПОДАРЕНКО, Світлана ЦУКУР.

Під час обговорення:

ділянка вільна від забудови та є надлишками від приватизованої земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:535:0020 по вул. Луговій, 36 що перебуває у власності громадянки Цукур Т.П. (є нотаріальна згода). Реєстрація заявниці по цій же адресі. ДПТ мкр. Жуляни – територія житлової садибної забудови. *Проєкт зелеустрою розроблено по мовчазній згоді.*

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Цукур Світлані Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луговій, 36 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **382710647**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.03.2020 №08/231-806/ПР), оскільки земельна ділянка є надлишками приватизованої земельної ділянки громадянкою Цукур Т. П., яка надала нотаріальну згоду на її відведення.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Віктор ГРУШКО

член робочої групи Олександр МІЩЕНКО

член робочої групи Зоя ЯРОШ

зареєстрований 09.12.2021

ПРОТОКОЛ № 7970

п.4.5.5. А-25656

засідання робочої групи, створеної 17.11.2021 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Прокоповій Олені Вячеславівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Чабанівській, 4 у Голосіївському районі міста Києва» *(ПР-19623, справа **А-25656,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.02.2019 №08/231-908/ПР).*

від 26.11.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Віктор ГРУШКО	-	голова робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Олександр МІЩЕНКО	-	член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Зоя ЯРОШ	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Присутні та запрошені:

Господаренко Я. П.	-	представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Верба О. А.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питання: Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Прокоповій Олені Вячеславівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Чабанівській, 4 у Голосіївському районі міста Києва» *(ПР-19623, справа **А-25656,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.02.2019 №08/231-908/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Віктора ГРУШКО, голову робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:
Олександр МІЩЕНКО, Зоя ЯРОШ, Ярослав ГОСПОДАРЕНКО.

Під час розгляду:
В письмовому вигляді заявницею Прокоповою О. В. ,було надано копію свідоцтва про право на спадщину на житловий будинок, який розташовано в межах землекористування поряд із земельною ділянкою передбаченою до відведення заявниці. В матеріалах справи міститься погоджений із суміжними землекористувачами акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання.

ВИРІШИЛИ:
Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Прокоповій Олені Вячеславівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Чабанівській, 4 у Голосіївському районі міста Києва» *(ПР-19623, справа **А-25656,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.02.2019 №08/231-908/ПР), оскільки земельна ділянка є надлишками приватизованої земельної ділянки , на якій знаходиться будинок, що перебуває у власності сім'ї заявниці, та в матеріалах справи міститься погоджений із суміжними землекористувачами акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Віктор ГРУШКО

член робочої групи Олександр МІЩЕНКО

член робочої групи Зоя ЯРОШ

зареєстрований 09.12.2021

п.4.5.6. А-22990

ПРОТОКОЛ № 74174

засідання робочої групи, створеної 27.10.2021 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Одинецькій Аделії Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Шевченка, 42 у Солом'янському районі міста Києва» *(ПР-20917, справа **А-22990,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2278/ПР).*

від 26.11.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Віктор ГРУШКО	-	голова робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Олександр МІЩЕНКО	-	член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Зоя ЯРОШ	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Присутні та запрошені:

Господаренко Я. П.	-	представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Верба О. А.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питання: Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Одинецькій Аделії Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Шевченка, 42 у Солом'янському районі міста Києва» *(ПР-20917, справа **А-22990,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2278/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Віктора ГРУШКО, голову робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:
Олександр МІЩЕНКО, Зоя ЯРОШ, Ярослав ГОСПОДАРЕНКО.

Під час обговорення:
ділянка вільна від капітальної забудови, на ділянці розташований фундамент, який побудований заявницею за власний кошт. Відповідно до ДПТ мкр. Жуляни – територія садибної житлової забудови. Рішенням Київської міської ради від 16 березня 2006 року N 279/3370 надано дозвіл на розробку проектів відведення земельних ділянок громадянам у мікрорайоні Жуляни в Солом'янському районі м. Києва згідно з додатком Зокрема надано дозвіл заявниці.

ВИРІШИЛИ:
Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Одинецькій Аделії Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Шевченка, 42 у Солом'янському районі міста Києва» *(ПР-20917, справа **А-22990,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2278/ПР).*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи Віктор ГРУШКО

член робочої групи Олександр МІЩЕНКО

член робочої групи Зоя ЯРОШ

зареєстрований 10.12.2021

ПРОТОКОЛ № 78/78

п.4.5.7. 679222885

засідання робочої групи, створеної 01.12.2021 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Влізьковим Костянтином Костянтиновичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Набережно-Корчуватській, 32-б у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **679222885**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.11.2021 №08/231-4000/ПР).*

від 10.12.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари сесійної зали

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Георгій ЗАНТАРАЯ	-	голова робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Віктор ГРУШКО	-	член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;

Присутні та запрошені:

Дмитро КАЛЬКО	-	представник заявника

Розгляд (обговорення) питання: Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Влізьковим Костянтином Костянтиновичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Набережно-Корчуватській, 32-б у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **679222885**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.11.2021 №08/231-4000/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Георгія ЗАНТАРАЮ, голову робочої групи, члена постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Віктор Грушко, Дмитро КАЛЬКО.

ВИРІШИЛИ:
Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Влізьковим Костянтином Костянтиновичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Набережно-Корчуватській, 32-б у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **679222885,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.11.2021 №08/231-4000/ПР).*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Георгій ЗАНТАРАЯ

член робочої групи Віктор ГРУШКО

Зареєстрований
10.12.2021

ПРОТОКОЛ № 79/79

п.4.5.8
581128464

засідання робочої групи, створеної 01.12.2021 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Ситником Сергієм Олексійовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Набережно-Корчуватській, 32-б/1 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **581128464**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.11.2021 №08/231-3995/ПР).*

від 10.12.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари сесійної зали

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Георгій ЗАНТАРАЯ	-	голова робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Віктор ГРУШКО	-	член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;

Присутні та запрошені:

Дмитро КАЛЬКО - представник заявника

Розгляд (обговорення) питання: Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Ситником Сергієм Олексійовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Набережно-Корчуватській, 32-б/1 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **581128464**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.11.2021 №08/231-3995/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Георгія ЗАНТАРАЮ, голову робочої групи, члена постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Віктор Грушко, Дмитро КАЛЬКО.

ВИРІШИЛИ:
Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення Київської міської ради ««Про приватизацію громадянином Ситником Сергієм Олексійовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Набережно-Корчуватській, 32-б/1 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **581128464**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.11.2021 №08/231-3995/ПР).*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Георгій ЗАНТАРАЯ

член робочої групи Віктор ГРУШКО

п.4.5.15
757556270

roundcube

Тема	**Form submission from: The form of the electronic the appeal a physical person**
От	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <zvernen@kmr.gov.ua>
Отправитель	<info@kmr.gov.ua>
Кому	<zvernen@kmr.gov.ua>
Дата	01.06.2021 15:01

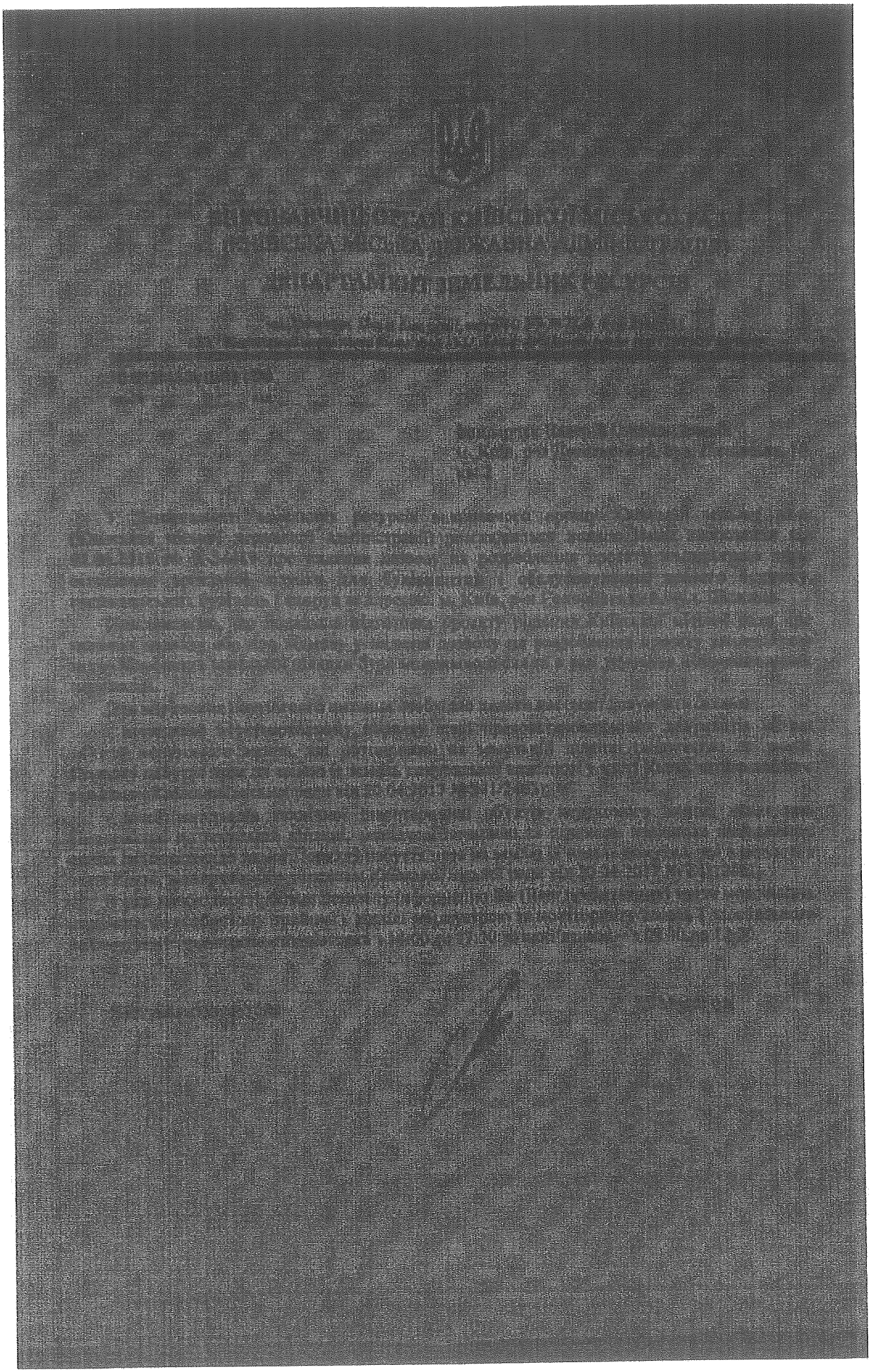
Час створення заповнення форми на сайті
Вівторок, Червень 1, 2021 - 15:01
Submitted by user:
Submitted values are:

The full name of the addressee: Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Surname: Бондарчук
First name: Валерій
Patronymic: Олександрович
Sex: Чоловіча
Place of residence: м. Київ [illegible]
E-mail address: [illegible]
Contact phone: [illegible]
Add file:
https://kmr.gov.ua/sites/default/files/webform/sites/default/files/2_8.jpg
Add file:
https://kmr.gov.ua/sites/default/files/webform/sites/default/files/2_7.jpg
Add file:
Add file:
Add file:
The essence of the raised question:
Шановна комісія, прошу не підтримувати проекти Про передачу громадянці Харченко Євгенії Анатоліївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 23а у Голосіївському районі міста Києва (757556270) та Про надання громадянину Харченку Андрію Вікторовичу дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 23б у Голосіївському районі міста Києва (630020134).

Справа в тому, що тут гарний приклад корупції і несправедливості в усій красі. На дану земельну ділянку було подано декілька клопотань набагато раніше, починаючи з 2017 року від : Кращенка Єгора Олександровича, Бондарчука Валерія Олександровича (учасника ато, інваліда

Київська міська рада
01.06.2021 № 08/Б-2241(е)

війни, багатодітного батька і військовослужбовця з 20 річним досвідом), та ще декількох інших учасників Ато. Всі отримали відповідь, що на ділянці розташоване нерухоме майно, хоча по факту там пусто і ці доводи і реальності співробітників департаменту не цікавили , хоча їм показували фото і відео з місця. І ось якимось дивним чином у панів Харченко вже виявляєть, що будівель на ділянці немає, і все можливо. вони мабуть думають, що мовчазна згода - це швидко і точно, адже тепер ніхто інший не зможе отримати. Матеріали нашої справи (К-34419) і відповідь департаменту на цю ж саму ділянку додаю. Прошу встановити справедливість в даному питанню, особливо в черговості і правдивості щодо даних справ. Прошу долучити це звернення до матеріалів справи пані Харченко і озвучити на комісії. Дякую.



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

[illegible]

[illegible]

[illegible]

п. 4.5. 17
598227004

roundcube

Тема	**Form submission from: The form of the electronic the appeal a physical person**
От	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <kmrgovuapk@gmail.com>
Отправитель	<info@kmr.gov.ua>
Кому	<kmrgovuapk@gmail.com>
Дата	20.07.2021 15:37

Час створення заповнення форми на сайті
Вівторок, Липень 20, 2021 - 15:37
Submitted by user:
Submitted values are:

The full name of the addressee: Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Surname: Бондарчук
First name: Оксана
Patronymic: Валеріївна
Sex: Жіноча
Place of residence: м. Київ
E-mail address: /
Contact phone:
Add file:
Add file:
Add file:
Add file:
Add file:
The essence of the raised question:
Прошу Вас звернути увагу на порушення і несправедливість щодо ділянки по вул.Цілинній, 20а. (Це в нашому клопотанні така адреса)
Стогодні на сайті Київради з"явився проект про передачу земельної ділянки Кравцю Михайлу Васильовичу на вул. Цілинній, 24а (598227004), на яку вже декілька років претендуємо і чекаємо ми. (Про що зазвичай пишеться в документах, в розділі "інші особливості", але чомусь не в цьому випадку).
Я багатодітна матір, киянка, вчителька, подавала клопотання щодо відведення земельної ділянки ще 07.12.2018 року, по вул. Цілинній (напроти будинку № 21) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) К-36661. З тих пір справу ще так і не розглянули на засіданні комісії. Мій чоловік, Бондарчук Валерій Олександрович, учасник антитерористичної операціїї, інвалід війни, військовослужбовець, котрий працює і проживає в Києві вже більше 18 років, від 01.06.2018 року теж подавав клопотання по цій самій ділянці, К-34420,по вул. Цілинній, 20а, яке спочатку було відхилено через

Київська міська рада
20.07.2021 № 08/Б-3004

неуточнену адресу (формулювання голови комісії, хоча адресу було зазначено, і кадастровий номер також, і місце розташування було зрозумілим усім. крім нього), але зрештою і це виправили і вказали ще детальніше, протее до цих пір повторно не виносилося на засідання.
Тому, прошу Вас не підтримувати даний проект рішення, долучити до його матеріалів моє звернення, та нарешті розглянути моє клопотання і прийняти рішення. Маййте хоч трохи людяності та справедливості.
Дякую за увагу.
З повагою Бондарчук Оксана Валеріївна

п.4.5.17
598227004

roundcube

Тема	**Form submission from: The form of the electronic the appeal a physical person**
От	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <kmrgovuapk@gmail.com>
Отправитель	<info@kmr.gov.ua>
Кому	<kmrgovuapk@gmail.com>
Дата	20.07.2021 15:37

Час створення заповнення форми на сайті
Вівторок, Липень 20, 2021 - 15:37
Submitted by user:
Submitted values are:

The full name of the addressee: Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Surname: Бондарчук
First name: Оксана
Patronymic: Валеріївна
Sex: Жіноча
Place of residence: м. Київ
E-mail address:
Contact phone:
Add file:
Add file:
Add file:
Add file:
Add file:
The essence of the raised question:
Прошу Вас звернути увагу на порушення і несправедливість щодо ділянки по вул.Цілинній, 20а. (Це в нашому клопотанні така адреса)
Стогодні на сайті Київради з"явився проект про передачу земельної ділянки Кравцю Михайлу Васильовичу на вул. Цілинній, 24а (598227004), на яку вже декілька років претендуємо і чекаємо ми. (Про що зазвичай пишеться в документах, в розділі "інші особливості", але чомусь не в цьому випадку).
Я багатодітна матір, киянка, вчителька, подавала клопотання щодо відведення земельної ділянки ще 07.12.2018 року, по вул. Цілинній (напроти будинку № 21) у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) К-36661. З тих пір справу ще так і не розглянули на засіданні комісії. Мій чоловік, Бондарчук Валерій Олександрович, учасник антитерористичної операціїї, інвалід війни, військовослужбовець, котрий працює і проживає в Києві вже більше 18 років, від 01.06.2018 року теж подавав клопотання по цій самій ділянці, К-34420,по вул. Цілинній, 20а, яке спочатку було відхилено через

Київська міська рада
20.07.2021 № 08/Б-3094

неуточнену адресу (формулювання голови комісії, хоча адресу було зазначено, і кадастровий номер також, і місце розташування було зрозумілим усім. крім нього), але зрештою і це виправили і вказали ще детальніше, протее до цих пір повторно не виносилося на засідання.
Тому, прошу Вас не підтримувати даний проект рішення, долучити до його матеріалів моє звернення, та нарешті розглянути моє клопотання і прийняти рішення. Маййте хоч трохи людяності та справедливості.
Дякую за увагу.
З повагою Бондарчук Оксана Валеріївна

4.6. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Комарніцькому Олексію Андрійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Риболовецькій у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **508901567**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2021 №08/231-4101/ПР).*
2.	Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Комаренку Андрію Олександровичу на вул. Риболовецькій, 4 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-20142, справа **К-37487**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.04.2019 №08/231-1461/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **17.11.2021** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням В. Грушка..* *Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом робочої групи №69/69 від 26.11.2021 відповідно до якого рекомендували постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення Комаренка А. О. вх. №08/К-5237 від 02.12.2021 щодо долучення копії згоди Лодченко О. Г. на приватизацію земельної ділянки.*
3.	Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Кисельовій Юлії Валеріївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Невській, 12-а у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **625020162**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.11.2019 №08/231-3608/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **17.11.2021** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням В. Грушка..* *Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом робочої групи №76/76 від 26.11.2021 відповідно до якого рекомендували постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Дарьошину Кирилу Дмитровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бориса Тена, 59-б у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **501101371**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.11.2021 №08/231-3970/ПР).*

5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Булковському Сергію Геннадійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бориса Тена, 59-а у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **665090172,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.10.2021 №08/231-3946/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Зареєстрований 09.12.2021

ПРОТОКОЛ № 69/69

п.4.6.2. К-37487

засідання робочої групи, створеної 17.11.2021 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Комаренку Андрію Олександровичу на вул. Риболовецькій, 4 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-37487**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.04.2019 №08/231-1461/ПР).*

від 26.11.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Віктор ГРУШКО	-	голова робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Олександр МІЩЕНКО	-	член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Зоя ЯРОШ	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Присутні та запрошені:

Господаренко Я. П.	-	представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Верба О. А.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Комаренко А. О.	-	заявник.

Розгляд (обговорення) питання: Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Комаренку Андрію Олександровичу на вул. Риболовецькій, 4 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-37487**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.04.2019 №08/231-1461/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Віктора ГРУШКО, голову робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Олександр МІЩЕНКО, Зоя ЯРОШ, Ярослав ГОСПОДАРЕНКО, Андрій КОМАРЕНКО.

Під час обговорення: ділянка вільна від капітальної забудови, розташовані теплиця, погреб та вбиральня, побудовані господарським шляхом. ДПТ с. Чапаєвка – територія житлової садибної забудови (існуючі). Відповідно до Генплану м. Києва територія житлової садибної забудови. Ділянка є лишками від основної приватизованої ділянки на вул. Риболовецькій, 4 яка належить на праві спільної часткової власності громадянам Лодченко О.Г., та Павленко Н.О. Ділянка обліковується за гр. Павленко Н.О., яка надала згоду на відведення ділянки гр. Комаренку А.О.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та земельних відносин підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Комаренку Андрію Олександровичу на вул. Риболовецькій, 4 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-37487**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.04.2019 №08/231-1461/ПР) оскільки надані нотаріальні згоди власників домоволодіння на вул. Риболовецькій, 4 у Голосіївському районі м. Києва .*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Віктор ГРУШКО

член робочої групи Олександр МІЩЕНКО

член робочої групи Зоя ЯРОШ

Постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Комаренка Андрія Олександровича,
що мешкає за адресою:
м. Київ, вул.

Звернення

Прошу долучити до матеріалів **робочої групи** (Проект рішення ПР-20142 до справи К-37487) Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин копію заяви зареєстрованої в реєстрі №1253 щодо згоди Лодченко Ольги Григорівни на приватизації Комаренко Андрієм Олександровичем земельної **ділянки, площею – 0,1 га, що розташована за адресою: м. Київ, Голосіївський район,** вулиця Риболовецька, 4.

Дата 02 грудня 2021 року

Підпис

Київська міська рада
02.12.2021 № **08/К-5237**

УКРАЇНА UKRAINE

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

громадянки України
Лодченко Ольги Григорівни,
13.11.1946 року народження,
паспорт серії [illegible] ний
Дніпровським [illegible] ний в
м. Києві 20 [illegible] 2001 року, що
зареєстрована за адресою: м. Київ,
вул. [illegible]
реєстраційний номер облікової картки
платника податків з державного реєстру
фізичних осіб - платників податків
1711805304,

ЗАЯВА

Я, Лодченко Ольга Григорівна, усвідомлюючи значення своїх дій та розуміючи правові наслідки, даю свою згоду на приватизацію **Комаренко Андрієм Олександровичем,** 13 грудня 1993 року народження, земельної ділянки, площею - 0,1 га, що розташована за адресою: місто Київ, Голосіївський район, вулиця Риболовецька, 4, призначена для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, що знаходиться у мене в користуванні.

Двадцять шостого листопада дві тисячі двадцять першого року.

ПІДПИС: Лодченко О. Г.

Місто Київ, Україна, двадцять шостого листопада дві тисячі двадцять першого року.

Я, Перепелиця Н. Ю., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу засвідчую справжність підпису **Лодченко Ольги Григорівни**, який зроблено у моїй присутності.

Особу Лодченко Ольги Григорівни, яка підписала документ, встановлено, її дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1253

Приватний нотаріус:

Приватний нотаріус Київський нотаріальний округ Перепелиця Наталія Юріївна

Київ вірна (Комаренко А.О.)

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

зареєстрований
09.12.2021

п.4.6.3.
625020162

ПРОТОКОЛ № 76/76

засідання робочої групи, створеної 17.11.2021 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Кисельовій Юлії Валеріївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Невській, 12-а у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **625020162**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.11.2019 №08/231-3608/ПР).*

від 26.11.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Віктор ГРУШКО	-	голова робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Олександр МІЩЕНКО	-	член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Зоя ЯРОШ	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Присутні та запрошені:

Господаренко Я. П.	-	представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Верба О. А.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Кисельова Ю. В.	-	заявниця.

Розгляд (обговорення) питання: Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Кисельовій Юлії Валеріївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Невській, 12-а у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **625020162**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.11.2019 №08/231-3608/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Віктора ГРУШКО, голову робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Олександр МІЩЕНКО, Зоя ЯРОШ, Ярослав ГОСПОДАРЕНКО, Юлія КИСЕЛЬОВА.

Під час обговорення:

ділянка вільна від забудови, ДПТ затверджений рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 №826/1690 – територія житлової садибної забудови ділянка обліковується за гр. Кисельовою Л.К., яка надала згоду на користь заявниці, та примикає до ділянки, що перебуває на праві постійного користування у гр. Кисельової Л.К. (державний акт на право постійного користування землею площею 0,03 га для обслуговування жилого будинку по вул. Невській, 12.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Кисельовій Юлії Валеріївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Невській, 12-а у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **625020162,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.11.2019 №08/231-3608/ПР), оскільки земельна ділянка є надлишками приватизованої ділянки гр. Кисельовою Л.К., яка надала згоду на її відведення.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Віктор ГРУШКО

член робочої групи Олександр МІЩЕНКО

член робочої групи Зоя ЯРОШ

4.7. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства, юридичні особи):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на бульв. Ігоря Шамо, 14-16 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **420010854**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.10.2021 №08/231-3649/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ У М. КИЄВІ ТА КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Миколи Василенка, 14 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **201850554**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.12.2021 №08/231-4365/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із правоохоронними органами.* *Постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою підтримано проєкт рішення з рекомендаціями (витяг з протоколу №13/14 від 08.12.2021).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УНІВЕРСАМ «ХАРКІВ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для експлуатації та обслуговування і ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзд-виїзд) на вул. Архітектора Вербицького, 30 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **645410141**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.11.2021 №08/231-4162/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшли звернення:* - *депутата Київської міської ради В. Слончака від 22.11.2021 № 08/279/09/238-213 (вх. № 08/29334 від 22.11.2021) з проханням зняти з розгляду проєкт рішення.* - *заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Оленича від 06.12.2021 №018-949 з проханням повернути проєкт рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Бульвар Лесі Українки, 5» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення

	земельної ділянки у постійне користування для обслуговування багатоквартирного житлового будинку на бульв. Лесі Українки, 5 у Печерському районі міста Києва» *(справа **552801876,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.12.2021 №08/231-4386/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для збереження, використання та відтворення зелених насаджень парку відпочинку біля Совських ставків на просп. Валерія Лобановського, 113 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **531701405,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.09.2021 №08/231-3321/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано проєкт рішення.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п. 4.7.2.
20180554

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ПІДПРИЄМНИЦТВА, ПРОМИСЛОВОСТІ ТА МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1005 *тел.:(044)202-70-29*

09.12.2021 № 08/286-318

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИТЯГ
із протоколу № 13/14
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою
від 08.12.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514, 15.00.

Склад комісії: 4 депутати Київської міської ради.

Присутні 4 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою:

Владислав ТРУБІЦИН - голова постійної комісії, головуючий;
Ірина НИКОРАК - перший заступник голови постійної комісії;
Ярослав ФЕДОРЕНКО - член постійної комісії.

Відсутній 1 депутат Київської міської ради, секретар постійної комісії з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою Василь ПОПАТЕНКО.

Присутні (запрошені) на засіданні постійної комісії:

Буділов М. М. - перший заступник директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

державної адміністрації);

Господаренко Я. П. - начальник відділу моніторингу та контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації;

Смик О. П. - перший заступник голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації;

Каплій Р. В. - генеральний директор АТ «Завод «МАЯК»;

Постоєнко П. В. - помічник-консультант депутата Київської міської ради Костюшка О. П.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

8. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ У М. КИЄВІ ТА КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Миколи Василенка, 14 у Солом'янському районі міста Києва (201850554)» *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.12.2021 № 08/231-4365/ПР.*

СЛУХАЛИ: *Владислава ТРУБІЦИНА, головуючого на засіданні.*

ВИСТУПИЛИ: Господаренко Я. П., Никорак І. П., Федоренко Я. Ю. з рекомендацією передбачити при проєктуванні житлового будинку перенесення існуючих дитячого та спортивного майданчиків.

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ У М. КИЄВІ ТА КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Миколи Василенка, 14 у Солом'янському районі міста Києва (201850554)» *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.12.2021 № 08/231-4365/ПР* з рекомендацією, озвученою членом постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою Федоренком Я. Ю.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії Владислав ТРУБІЦИН

п.4.7.3.
645410141

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

"22" листопада 2021 р. *№ 08/279/09/238-213*

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Заступнику голоси Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень
Петру ОЛЕНИЧУ

Директору Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Валентині ПЕЛИХ

Щодо вікликання проєкту рішення

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин перебуває проєкт рішення "Про надання дозволу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІВЕРСАМ "ХАРКІВ" дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для експлуатації та обслуговування і ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзд-виїзд) на вул. Архітектора Вербицького, 30 у Дарницькому районі міста Києва", поданий виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) та зареєстрований у Київській міській раді 19 листопада 2021 року за № 08/231-4162/ПР (далі — проєкт № 4162).

Відповідно до проєкту № 4162 зазначеному товариству пропонується надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення трьох земельних ділянок в оренду.

Вх. № 08/29334
від 22.11.2021

З приводу цього повідомляю, що одна з земельних ділянок площею 0,02 га знаходиться біля будівлі № 32А по вул. Архітектора Вербицького (далі — земельна ділянка). Зазначена нежитлова будівля належить до комунального майна територіальної громади міста Києва.

Земельна ділянка з площею 0,02 накладається на вхідну групу приміщення будівлі № 32А по вул. Архітектора Вербицького.

На земельній ділянці площею 0,07 га знаходить тротуар та зупинка громадського транспорту.

Зазначене унеможливлює надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок площею 0,02 та 0,07 га в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІВЕРСАМ "ХАРКІВ" з цільовим призначенням для експлуатації та обслуговування і ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзд-виїзд) на вул. Архітектора Вербицького, 30.

Також повідомляю, що постійна комісія Київської міської ради з питань власності 26 січня 2021 року включила до Переліку другого типу нежитлові приміщення загальною площею 110,8 кв. м у будинку № 32 літер А на вул. Вербицького для розміщення приймальні депутата Київської міської ради В. Слончака терміном на 5 років.

Земельна ділянка з площею 0,02 га, як вже повідомлялось, накладається на вхідну групу приміщення будівлі № 32А по вул. Архітектора Вербицького, отже надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду перешкоджатиме нормальному функціювання приймальні.

ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІВЕРСАМ "ХАРКІВ" відомо про розміщення в будівлі № 32А по вул. Архітектора Вербицького приймальні депутата Київської міської ради В. Слончака. Незважаючи на це, зазначене товариство звернулось до Київської міської ради з клопотанням від 24 травня 2021 року № 645410141 з проханням надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду. Вказані дії містять ознаки створення штучних перешкод у роботі депутата місцевої ради, за що передбачена відповідальність згідно зі статтею 351 Кримінального кодексу України.

Враховуючи наведені обставини з метою коригування меж земельних ділянок, що є предметом проєкту № 4162, прошу:

1. Суб'єкта подання відкликати проєкт № 4162.

2. Голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин зняти проєкт № 4162 з розгляду комісії.

Депутат Володимир СЛОНЧАК

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Окопному О.Ю.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Іскоростенській Н.М.
Юнаковій С.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

7 грудня 2021 р.
№ 08/31329

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Київська міська рада

Виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УНІВЕРСАМ «ХАРКІВ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для експлуатації та обслуговування і ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзд-виїзд) на вул. Архітектора Вербицького, 30 у Дарницькому районі міста Києва» (справа № 645410141), який передано 19.11.2021 до Київської міської ради для розгляду та прийняття рішення відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579.

Прошу повернути суб'єкту подання справу № 645410141 з відповідним проєктом рішення Київської міської ради на доопрацювання.

Заступник голови Петро ОЛЕНИЧ

Валентина Пелих
Станіслав Коростій 288 07 58

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000058C9310070509300
Підписувач Оленич Петро Сергійович
Дійсний з 09.04.2021 0:00:00 по 08.04.2023 23:59:59

Київська міська державна адміністрація
018-949 від 06.12.2021

Різне
п. 5.1

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Терентьєв М.О.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Київська міська рада
01.12.2021 № **08/КО-5216**

мешканців міста Києва, що підписались нижче
ініціативна група: Назаренко В.Е., Мельник М.Г., Хрущ М.І.
адреса для листування: 03056, м. Київ
Persej91@gmail.com

від 30 листопада 2021 року

КОЛЕКТИВНЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо недопущення вирубки лісу НПП «Голосіївський»

Як мешканці міста Києва звертаємось до Вас з проханням вжиття заходів в межах компетенції щодо недопущення забудови території лісу НПП «Голосіївський».

Як відомо, Київська міська рада уклала з Приватним підприємством «Продмарт» договір оренди №78-6-00434 від 16.04.2007 земельної ділянки на вулиці Лісозахисній, 17 в Оболонському районі міста Києва (кадастровий номер ділянки: 8000000000:85:886:0001) площею 209376 м^2 для будівництва, обслуговування та експлуатації малоповерхових житлових будинків з об'єктами соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури.

На вищезазначеній земельній ділянці уже вирубано близько 200 дерев, які є частиною екосистеми міста, а тому мешканці міста Києва, що підписались нижче, стурбовані ситуацією, що має місце, та вимагають захистити їх екологічні права.

Відповідно до пункту 11.4 Договору Договір може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначення, систематично не сплачує орендну плату, порушує строки завершення забудови земельної ділянки.

Акт обстеження земельної ділянки на вулиці Лісозахисній, 17 в Оболонському районі міста Києва (кадастровий номер: 8000000000:85:886:0001) №21-0370/05 від 30.04.2021 року підтверджує порушення частини вимог, що зазначені у п.11.4 Договору.

Попри це рішення про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.04.2007 № 78-6-00434, укладеного між Київською міською радою та ПП «Продмарт» для будівництва, обслуговування та експлуатації малоповерхових житлових будинків з об'єктами соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури на вулиці Лісозахисній, 17 в Оболонському районі міста Києва, не прийнято.

Більше того на розгляді Київської міської ради перебуває проєкт рішення «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 16 квітня 2007 року № 78-6-00434 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «ПРОДМАРТ» (247970611)» №4036 від 05.11.2021 року, який передбачає продовження строку дії договору, про який іде мова у зверненні. Строк дії договору завершується у 2022 році.

Зважаючи на вищевикладене, керуючись Законом України «Про звернення громадян», -

ПРОСИМО:

1. не підтримувати та не голосувати за проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 16 квітня 2007 року № 78-6-00434 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «ПРОДМАРТ» (247970611)» №4036 від 05.11.2021 року;
2. прийняти проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки від 16.04.2007 № 78-6-00434, укладеного між Київською міською радою та ПП «Продмарт» для будівництва, обслуговування та експлуатації малоповерхових житлових будинків з об'єктами соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури на вулиці Лісозахисній, 17 в Оболонському районі міста Києва».

Назаренко В.Е.

Мельник М.Г.

Хрущ М.І.

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 5

Із підписами мешканців Оболонського району міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пущі Водиці із забудовником (ПП «Промарго»)

№	ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	067-103-41-55	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	095-01-64-93	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	096-129-48-45	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	093-8-93-2-072	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	066-520-08-23	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	050-537-82-4	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	067-336-94-56	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	0551171217	[illegible]

Загальна кількість підписів: 10 (десять).

З них належно оформлено: 10 (десять).

Член ініціативної групи: [illegible] Козенко О.Е.

Член ініціативної групи: [illegible] Зуєв М.І.

Член ініціативної групи: [illegible] Шевченко М.Г.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 6

Із підписами мешканців Оболонського району міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пущі Водиці із забудовником (ПП «Промарго»)

№	ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	0939200354	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	0506962020	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	0503811003	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	0673985552	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	0936782589	[illegible]

Загальна кількість підписів: 10 (десять).

З них належно оформлено: 10 (десять).

Член ініціативної групи: [illegible] Козенко О.Е.

Член ініціативної групи: [illegible] Зуєв М.І.

Член ініціативної групи: [illegible] Шевченко М.Г.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 7

Із підписами мешканців Оболонського району міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пущі Водиці із забудовником (ПП «Промарго»)

№	ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	[illegible]	[illegible]	0688564049	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	0983112974	[illegible]
3	Чернишенко Леонід Миколайович		099155-17-62	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	0962514382	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	0987140000	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	0675921052	[illegible]

Загальна кількість підписів: 10 (десять).

З них належно оформлено: 10 (десять).

Член ініціативної групи: [illegible] Козенко О.Е.

Член ініціативної групи: [illegible] Зуєв М.І.

Член ініціативної групи: [illegible] Шевченко М.Г.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 8

Із підписами мешканців Оболонського району міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пущі Водиці із забудовником (ПП «Промарго»)

№	ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Загальна кількість підписів: 10 (десять).

З них належно оформлено: 10 (десять).

Член ініціативної групи: [illegible] Козенко О.Е.

Член ініціативної групи: [illegible] Зуєв М.І.

Член ініціативної групи: [illegible] Шевченко М.Г.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 7

Із підписами мешканців Оболонського району міста Києва «За» розірвання договору оренди землі в Пущі Водиці із забудовником (ПП «Продмарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦІВ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	Гонзура О.В.	Розовська 2	068100220	
2	Черновська О.О.	Автозаводська 84	067 505 4[illegible]	
3	Розовська Т.О.	Добровольчих 4	068 453 57[illegible]	
4	Кравець В.Ю.	Автозаводська 33/4	097 54 [illegible]	
5	Рєпкіна А.Ф.	Автозаводська 33/4	063 343 12 5[illegible]	
6	Герасимчука С.М.	Розовського 4а	063 468 515	
7	Недашковський О.О.	Сенная 12б	067 2 45 93	
8	Грицюка С.С.	Мирославська 14	0675055[illegible]	
9	Котова Т.В.	пр. Розовського 3	068 153 97 73	
10	Гуслодський Д.М.	пр. Розовського 10а	0986776[illegible]	

Загальна кількість підписів: 10 (десять).

З них належно оформлено: 10 (десять).

Член ініціативної групи: Назуренко В.Е.

Член ініціативної групи: Бурко Н.І.

Член ініціативної групи: Іванкін М.Г.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 5

Із підписами мешканців Оболонського району міста Києва «За» розірвання договору оренди землі в Пущі Водиці із забудовником (ПП «Продмарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦІВ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	Лукуш Франциска Анд[illegible]	с. Стоянка 40 кв. 34	063-0117764	
2	Остапук Ігор Іванович	бул. Західинська 5а кв. 49	0973196 40	
3	Гончарук Лариса Іванівна	бул. Західинська 5а кв. 49	050 660 1978	
4	Гончарук Павло Петрович	бул. Західинська 5а кв. 49	050 975 6 02	
5	Лешко Ірина	бул. Західинська 5а кв. 49	067 877 7278	
6	Ткачова Олена Василівна	бул. Західинська 5а кв. 28	066 135 58 23	
7	Гордійчук Оксана Петр[illegible]	бул. Західинська 5а кв. [illegible]	097 532 93 65	
8	Бурсало Євгенія Олекс[illegible]	бул. Західинська 5а кв. [illegible]	0961[illegible]	
9	Ткаченко Ксенія	Західинська 5а кв. 34	095 974 088	
10	Дементор Ліквідація	Західинська 5а кв. 40	0995128[illegible]	

Загальна кількість підписів: 10 (десять).

З них належно оформлено: 10 (десять).

Член ініціативної групи: Назуренко В.Е.

Член ініціативної групи: Бурко Н.І.

Член ініціативної групи: Іванкін М.Г.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 2

Із підписами мешканців Оболонського району міста Києва «За» розірвання договору оренди землі в Пущі Водиці із забудовником (ПП «Продмарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦІВ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	Остапенко Ю.Р.	м. Київ бул. Покупки 5а	0683824[illegible]	
2	Горуна Ю.Ю.	Київ Дорогожицька 6	067 [illegible]	
3	Мрай Т.Г.	бул. Ковальський 6а	097 4 [illegible]	
4	Мрай В.В.	бул. Ковальський 6а	097 [illegible]	
5	Ковтун Ю.В.	м. Київ Розовського 5	050 361 642	
6	Гонтарь В.М.	пр. Оболонський 18	093 [illegible]	
7	Арешко Т.Ф.	Автозаводська 33/85	097 3 [illegible]	
8	Мулер Л.Л.	Сонячна 12б	098 [illegible]	
9	Ковтко О.Г.	Вадимів 8/1	0638130 [illegible]	
10	Бежевський Ю.М.	Російська 2	068 2 [illegible]	

Загальна кількість підписів: 10 (десять).

З них належно оформлено: 10 (десять).

Член ініціативної групи: Назуренко В.Е.

Член ініціативної групи: Бурко Н.І.

Член ініціативної групи: Іванкін М.Г.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 6

Із підписами мешканців Оболонського району міста Києва «За» розірвання договору оренди землі в Пущі Водиці із забудовником (ПП «Продмарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦІВ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	Савін Ольга Вікторівна	Пущі-Водицька 15	0938[illegible]	
2	Мітяєв Тарас Сергійович	Пущі-Водицька 15	066 [illegible]	
3	Мельник В.Г.	Західинська 5а кв. [illegible]	067 10 [illegible]	
4	Сидоренко Тамара	Осиповського 1		
5	Крупа Марія Петрівна	Драгомирова 4а	066 1 [illegible]	
6	Сірійко Дмитро Олександр	Сонячна 33/44	050 [illegible]	
7	Ткачик В.Я.	вул. Єдрисова 20	095 195 [illegible]	
8	Ткачик В.Я.	[illegible]	[illegible]	
9	Ткачук В.Д.	Гарматна [illegible]	[illegible]	
10	Мошлев Ю.Ч.	Правди 21/1	067 260 40 60	

Загальна кількість підписів: 10 (десять).

З них належно оформлено: 10 (десять).

Член ініціативної групи: Назуренко В.Е.

Член ініціативної групи: Бурко Н.І.

Член ініціативної групи: Іванкін М.Г.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 1

Із підписами мешканців Обухівського району міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пущі Водиці із забудовником (ПІП «Продмарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	063 4047508	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Загальна кількість підписів: [illegible] ([illegible])

З них належно оформлено: [illegible] ([illegible])

Член ініціативної групи: [illegible] [illegible]

Член ініціативної групи: [illegible] [illegible]

Член ініціативної групи: [illegible] [illegible]

«[illegible]» [illegible] 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 2

Із підписами мешканців Обухівського району міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пущі Водиці із забудовником (ПІП «Продмарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]		[illegible]
10	[illegible]	[illegible]		[illegible]

Загальна кількість підписів: [illegible] ([illegible])

З них належно оформлено: [illegible] ([illegible])

Член ініціативної групи: [illegible] [illegible]

Член ініціативної групи: [illegible] [illegible]

Член ініціативної групи: [illegible] [illegible]

«[illegible]» [illegible] 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 11

Із підписами мешканців Обухівського району міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пущі Водиці із забудовником (ПІП «Продмарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	[illegible]	[illegible]	063 5547022	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	Полярна [illegible]	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	096 5728520	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	050 [illegible]	[illegible]

Загальна кількість підписів: [illegible] ([illegible])

З них належно оформлено: [illegible] ([illegible])

Член ініціативної групи: [illegible] [illegible]

Член ініціативної групи: [illegible] [illegible]

Член ініціативної групи: [illegible] [illegible]

«[illegible]» [illegible] 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 12

Із підписами мешканців Обухівського району міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пущі Водиці із забудовником (ПІП «Продмарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Загальна кількість підписів: [illegible] ([illegible])

З них належно оформлено: [illegible] ([illegible])

Член ініціативної групи: [illegible] [illegible]

Член ініціативної групи: [illegible] [illegible]

Член ініціативної групи: [illegible] [illegible]

«[illegible]» [illegible] 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 15

Із підписами мешканців Обухівського району міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пущі Водиці із забудовником (ПП «Продмарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	Горлатенко А.М.	вул. Борщівська	095 532 47 [illegible]	
2	Рябкой Н.Д.	вул. Гонтарева	[illegible]	
3	Ковальчук Л.В.	Хмельницький пр.	093 [illegible]	
4	Лебідь І.В.	Вокзальна, 38	067 [illegible]	
5	Малюкін Ніна Іванівна	вул. Гонтарева 18 кв. 11	098 [illegible] 39	
6	Ковалько Ольга Вік.	вул. Свободи 12	097 [illegible] 58	
7	Шевчук Л.Г.	Свободи 228	063 [illegible] 42	
8	Ромашина Н.М.	вул. Жукова 79	067 961 10 06	
9	Мартюк С.О.	вул. Свободи 5, 31 кв.	063 [illegible]	
10	Мельник [illegible]	Київ 8, 31 кв. 55	068 943 [illegible]	

Загальна кількість підписів: 10 (десять)

З них належно оформлено: 10 (десять)

Член ініціативної групи: [illegible] Козранка Е.Е.

Член ініціативної групи: [illegible] Дрозд М.І.

Член ініціативної групи: [illegible] Шевчик Ю.С.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 15

Із підписами мешканців Обухівського району міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пущі Водиці із забудовником (ПП «Продмарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	Пісан В.В.	вул. Кондратова 8	073 113 [illegible]	
2	Совкова Л.О.	вул. Світлицького, 23	095 499 [illegible]	
3	Єхеповова В.П.	пр. Свободи 14 кв. 19	095 174 3120	
4	Козанка Т.П.	вул. Грязна 44, 52	093 161 24 28	
5	Вишняк Л.Ю.	вул. Жукова, 20 П	063 403 31 04	
6	Грабовський А.М.	пр. Свободи 5, 228	067 439 [illegible]	
7	Мартишева Н.В.	вул. Республіки, 70 кв. 64	093 [illegible] 56	
8	[illegible]	вул. [illegible]	[illegible]	
9	Мудрак Л.О.	вул. Кирпичова, 6 кв. 53	067 416 2566	
10	Ковальчук О.В.	вул. Д. Кожара, 6 Б кв. 55	067 [illegible]	

Загальна кількість підписів: 10 (десять)

З них належно оформлено: 10 (десять)

Член ініціативної групи: [illegible] Козранка Е.Е.

Член ініціативної групи: [illegible] Дрозд М.І.

Член ініціативної групи: [illegible] Шевчик Ю.С.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 16

Із підписами мешканців Обухівського району міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пущі Водиці із забудовником (ПП «Продмарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	Кушнірчук Сергій Миколайович	вул. Гервасіївська 11	093 403 226 66	
2	Тесленко Ігор Григорович	пр. ім. Правди 21	097 968 39 47	
3	Кушнірчук Тетяна Миколаївна	пр. ім. Правди 21	066 113 3180	
4	Ковальчук О.Г.	Вокзальна [illegible]	[illegible]	
5	Комарова Л.М.	Зомбинська 14 кв. 66	097 933 03 44	
6	Зосік О.Г.	Свободи 208 кв. 105	098 060 01 11	
7	Підгора І.А.	Кондратенко 10 кв. 4	097 536 18 15	
8	Лобанова Г.В.	Свободи 66 кв. 2	067-910-740	
9	Гречко В.С.	пр. Київський 10 кв. 12	093 984-12	
10	Федорова Є.Н.	вул. Кондратенко 10 кв. 12	097 034 6201	

Загальна кількість підписів: 10 (десять)

З них належно оформлено: 10 (десять)

Член ініціативної групи: [illegible] Козранка Е.Е.

Член ініціативної групи: [illegible] Дрозд М.І.

Член ініціативної групи: [illegible] Шевчик Ю.С.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 17

Із підписами мешканців Обухівського району міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пущі Водиці із забудовником (ПП «Продмарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	Гонтаренко Б.Б.	вул. Ярослава 11 кв. 61	066-1103535	
2	Гонтаренко Л.В.	Кондратенко 10 кв. 10	096 58 [illegible]	
3	Михайлов А.В.	Свободи 5 кв. 40	096-194-3252	
4	Поколай [illegible]	[illegible] 208 кв. 3	067 346 [illegible]	
5	Ковальчук В.Ф.	Правда 31 кв. 49	063 876 8822	
6	Новак [illegible]	Шевченка 104	093 [illegible] 34	
7	Кравець О.В.	Стальська 24 кв. 124	093-797-1577	
8	Ткач І.І.	Свободи 48 кв. 15	099-544-1594	
9	Нефтін [illegible]	[illegible]	[illegible]	
10	Шляхова В.П.	Грінченка 206 кв. 409	097 126 5011	

Загальна кількість підписів: 10 (десять)

З них належно оформлено: 10 (десять)

Член ініціативної групи: [illegible] Козранка Е.Е.

Член ініціативної групи: [illegible] Дрозд М.І.

Член ініціативної групи: [illegible] Шевчик Ю.С.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 14

Із підписами мешканців Оболонського району міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пуші Водиці із забудовником (ПП «Продмарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	Кривушенко Н.О.	пр. Правди 76,68	067 446 7242	
2	Хоменко А.В.	пр. Правди 76-75	067-456-23-16	
3	Смирнова Д.М.	пр. Правди 76/64	098 920 [illegible]	
4	Корнко Н.О.	Катерини Гловай, 4В кв 60	096 102 [illegible]	
5	Чембалюк Г.Я.	вул. Н. Уловій 4А кв 60	068 418 3321	
6	Бурр В.С.	київ пр. Правди 76,121	066 015 3572	
7	Пещаный Петро Н.	Київ пр. Правди 76 кв 121	+38 (098) 32 34 812	
8	Богомолець Н.В.	Київ, пр-т Правди 76 кв [illegible]	097 6[illegible]	
9	Лесова К.М.	Київ пр. Правди 76Б-151	0939285416	
10	Ковальчук Н.В.	Київ пр. Правди 76Б-151	0934730032	

Загальна кількість підписів: 10 (десять).

З них належно оформлено: 10 (десять).

Член ініціативної групи: Кононенко В.Є.

Член ініціативної групи: Гуро М.І.

Член ініціативної групи: Ковальчук М.Г.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 15

Із підписами мешканців Оболонського району міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пуші Водиці із забудовником (ПП «Продмарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	Дмитришина А.П.	Київ пр. Правди 76 кв [illegible]	50 [illegible]	
2	Дмухайло Н.В.	Київ [illegible]	068 579 [illegible]	
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
10	[illegible]	Київ [illegible]	0950198842	

Загальна кількість підписів: 10 (десять).

З них належно оформлено: 10 (десять).

Член ініціативної групи: Кононенко В.Є.

Член ініціативної групи: Гуро М.І.

Член ініціативної групи: Ковальчук М.Г.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 20

Із підписами мешканців Оболонського району міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пуші Водиці із забудовником (ПП «Продмарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	Прищепа Л.А.	пр. Правди 76,71	0679578712	
2	Кривушенко Н.О.	пр. Правди 76,71	0979303015	
3	Бурштинська О.Ю.	пр. Правди 76 кв 29	0986608856	
4	Лисенко Є.П.	пр. Правди 81 кв 16	[illegible]	
5	Пихтелєв С.О.	пр. Правди 76, кв 2	0966515854	
6	Блейдер С.О.	пр. Правди 76 кв 93	0671825804	
7	Лейкін А.Р.	пр. Правди 76 кв 48	0982830720	
8	Ковальчук В.М.	пр. Правди 76 кв 94	[illegible]	
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

Загальна кількість підписів: 10 (десять).

З них належно оформлено: 10 (десять).

Член ініціативної групи: Кононенко В.Є.

Член ініціативної групи: Гуро М.І.

Член ініціативної групи: Ковальчук М.Г.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 16

Із підписами мешканців Оболонського району міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пуші Водиці із забудовником (ПП «Продмарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	Федин Ю.Ю.	вул. Н. Уловій 4А кв 60	4669022	
2	Сворко Н.С.	пр. Правди 76 кв 101	0986197414	
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
4	Кононенко В.Є.	пр. Правди 76 кв [illegible]	[illegible]	
5	Ковальчук В.В.	Київ пр. Правди 76 кв [illegible]	[illegible]	
6	Мудон О.Д.	Київ пр. Правди 76 кв [illegible]	[illegible]	
7	Скоробогатов О.О.	Київ пр. Правди 76 кв [illegible]	[illegible]	
8	Скоробогатов Р.О.	Київ пр. Правди 76 кв [illegible]	[illegible]	
9	Кононенко К.А.	пр. Правди 76 кв 50	[illegible]	
10	Тищук Т.М.	вул. Н. Воскресенська 10 кв [illegible]	0506675077	

Загальна кількість підписів: 10 (десять).

З них належно оформлено: 10 (десять).

Член ініціативної групи: Кононенко В.Є.

Член ініціативної групи: Гуро М.І.

Член ініціативної групи: Ковальчук М.Г.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 11

Із підписами мешканців Оболонського району міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пущі Водиці із забудовником (ПП «Промарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	[illegible]	пр. Правди 76 кв. 1	[illegible]	[illegible]
2	Стадниченко Ф.И.	пр. Правди 76, кв 80	0954151467	[illegible]
3	Стадниченко З.И.	пр. Правди 76, кв 80	0954521871	[illegible]
4	[illegible]	пр. Правди 76 кв. [illegible]	[illegible]	[illegible]
5	Дейнеко Юлія Олегівна	пр. Правди 76 кв 16	066 185 7021	[illegible]
6	Забуранко Катерина [illegible]	пр. Правди 76 кв 18	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	пр. Правди 76 кв 113	096 462 2439	[illegible]
8	[illegible]	пр. Правди 76 кв 103	097 816 09 88	[illegible]
9	Ющенко Раїса [illegible]	пр. Правди 76 кв 35	093 785 97 2	[illegible]
10	[illegible] Анна Сергіївна	пр. Правди 76 кв [illegible]	096 439 68 65	[illegible]

Загальна кількість підписів: 10 (десять).

З них належно оформлено: 10 (десять).

Член ініціативної групи: [illegible] Андрієнко В.Є.

Член ініціативної групи: [illegible] Ярмо М.І.

Член ініціативної групи: [illegible] Шевченко М.С.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 21

Із підписами мешканців Оболонського району міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пущі Водиці із забудовником (ПП «Промарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	Пономаренко Ярослав Андрійович	пр. Правди 76 кв 120	0997422166	[illegible]
2	Костенко Жанна Володимирівна	пр. Правди 76 кв 10	0961855183	[illegible]
3	Макарова Ірина Олександрівна	пр. Правди 76 кв 10	0934165101	[illegible]
4	Макаровський Леонід Станіславович	пр. Правди 76 кв 10	097 728 05 11	[illegible]
5	Матвієнко Ігор Миколайович	пр. Правди 76 кв 10	066 183 38 110	[illegible]
6	Орехова Олена	пр. Правди 76 кв 113	067 460 43 [illegible]	[illegible]
7	Орехова Дарья	пр. Правди 76 кв 113	097 120 [illegible] 39	[illegible]
8	Кравченко Олександр Ів.	пр. Правди 76 кв 102	0961215 6698	[illegible]
9	Кравченко Анна Анатоліївна	пр. Правди 76 кв 102	097 381 40 09	[illegible]
10	Кравчинський О.Е.	пр. Правди 76, кв 69	067 895 14 07	[illegible]

Загальна кількість підписів: 10 (десять).

З них належно оформлено: 10 (десять).

Член ініціативної групи: [illegible] Назаренко В.Є.

Член ініціативної групи: [illegible] Ярмо М.І.

Член ініціативної групи: [illegible] Шевченко М.С.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 24

Із підписами мешканців Оболонського району міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пущі Водиці із забудовником (ПП «Промарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	Кравчук Т.Я.	пр. Правди 76 кв 105	063 178 8696	[illegible]
2	Воронко М.В.	пр. Правди 76 кв 55	063 119 3382	[illegible]
3	Гетьман [illegible]	пр. Правди 76 кв 23	096 100 [illegible]	[illegible]
4	[illegible]	пр. Правди 76 кв 55	[illegible]	[illegible]
5	Хобіс Р.А.	пр. Правди 76 кв 110	0683415788	[illegible]
6	Лисенко Л.Ф.	пр. Правди 76 кв 17	0503343354	[illegible]
7	Ковиль Л.В.	пр. Правди 76 кв 23	067 [illegible]	[illegible]
8	[illegible]	пр. Правди 76 кв [illegible]	[illegible]	[illegible]
9	Ковальов В.А.	пр. Правди 76 кв [illegible]	093 [illegible]	[illegible]
10	Кошелюк М.Я.	пр. Правди 78	067 90 39 070	[illegible]

Загальна кількість підписів: 10 (десять).

З них належно оформлено: 10 (десять).

Член ініціативної групи: [illegible] Назаренко В.Є.

Член ініціативної групи: [illegible] Ярмо М.І.

Член ініціативної групи: [illegible] Шевченко М.С.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 12

Із підписами мешканців Оболонського району міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пущі Водиці із забудовником (ПП «Промарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	[illegible]	пр. Правди 76, 23	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	пр. Правди 76 кв 11	[illegible]	[illegible]
3	Кравченко Наталія Ми[illegible]	пр. Правди 76 кв 105	0934185101	[illegible]
4	[illegible]	пр. Правди 76 кв [illegible]	[illegible]	[illegible]
5	Ковтун Андрій Миколайович	пр. Правди 76, 119	097 669 14 61	[illegible]
6	Голубєва Ірина Сергіївна	пр. Правди 76, 119	067 325 15 88	[illegible]
7	Ромова Зінаїда Михайлівна	пр. Правди 76, 119	0635637584	[illegible]
8	Макарова Тетяна Олександрівна	пр. Правди 76, 110	[illegible]	[illegible]
9	Зиновєв Олег Миколайович	пр. Правди 76, кв 56	[illegible]	[illegible]
10	Баранник Григорій Григорович	пр. Правди 76, кв 50		[illegible]

Загальна кількість підписів: 10 (десять).

З них належно оформлено: 10 (десять).

Член ініціативної групи: [illegible] Назаренко В.Є.

Член ініціативної групи: [illegible] Ярмо М.І.

Член ініціативної групи: [illegible] Шевченко М.С.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 27

Із підписами мешканців Обухівського району міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пущі Водиці із забудовником (ПП «Продмарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	Левчак Тамара Богданівна	пр. Правди 76-79	0982477752	
2	Левчак Андрій Миколайович	пр. Правди 76-79	0939494815	
3	Шевчук Ю.А.	вул. Жилянська 99 кв 60	4607082	
4	Мирошник Т. Р.	Гвардії 20 кв 29	093 954475	
5	Баранівська В. В.	пр. Правди 76 кв 101	0506285820	
6	Федоров В. О.	пр. Правди 76 кв 54	093 5088509	
7	Резуненко Т.Ю.	пр. Правди 76, кв 90	097 970 6802	
8	Резун М.Г.	пр. Правди 76 кв 44	0982056731	
9	Романенко Т.В.	пр. Правди 76 кв 74	0996059107	
10	Романенко С.П.	пр. Правди 76 кв 74	0996059107	

Загальна кількість підписів: 10 (десять).

З них належно оформлено: 10 (десять).

Член ініціативної групи: Назаренко О.Є.

Член ініціативної групи: Хорна М.І.

Член ініціативної групи: Шевчик Ю.Г.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 25

Із підписами мешканців Обухівського району міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пущі Водиці із забудовником (ПП «Продмарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	Чумаков В.І.	пр. Правди 76 кв 42	095 915 [illegible]	
2	Шаповаленко Т.В.	пр. Правди 76 кв 33	097 9478332	
3	Трунова Н.Г.	пр. Правди 76 кв 16	096-131-31-52	
4	Зотиков М.М.	пр. Правди 76, кв 10	097-777-11-01	
5	Стешенко П.С.	пр. Правди 76 кв 62	0965531889	
6	Павлюк А.В.	пр. Правди 76, кв 58	066 760 6815	
7	Кришкотова Л.Г.	пр. Правди 76, кв. 95	0937364103	
8	Лукьянов А.А.	пр. Правди 76, кв 106	063 [illegible]	
9	Пророк М.Е.	пр. Правди 76 кв 105	[illegible]	
10	Власенко Л.О.	пр. Правди 76 кв. 65	0940[illegible]3650	

Загальна кількість підписів: 10 (десять).

З них належно оформлено: 10 (десять).

Член ініціативної групи: Назаренко О.Є.

Член ініціативної групи: Хорна М.І.

Член ініціативної групи: Шевчик Ю.Г.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 28

Із підписами мешканців Обухівського району міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пущі Водиці із забудовником (ПП «Продмарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	Рудка Павло Володимирович	пр. Правди 76 кв 86	096-381-38-79	
2	Рябченко Тетяна Олівна	пр. Правди 76 кв 1	097 5476 886	
3	Мисютенко Наталія Леонідівна	пр. Правди 76 кв 102	066 123 1166	
4	Мушик Ірина Олександрівна	пр. Правди 76 122	473 95 13	
5	Рижик Тетяна Олександрівна	пр. Правди 76 кв 108	063 593 3440	
6	Стрепущик Анатолій Анатолійович	пр. Правди 76 кв 10	095 159 549	
7	Вихан Юлія Володимирівна	пр. Правди 76 кв 68	098 181 0609	
8	Вихан Іванна Олександрівна	пр. Правди 76 кв 33	068 748 34 92	
9	Гринів Юрій Володимирович	пр. Правди 76 кв 85	0936154773	
10	Гринів Анастасія Євгенівна	пр. Правди 76 кв 85	0936810488	

Загальна кількість підписів: 10 (десять).

З них належно оформлено: 10 (десять).

Член ініціативної групи: Назаренко О.Є.

Член ініціативної групи: Хорна М.І.

Член ініціативної групи: Шевчик Ю.Г.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 30

Із підписами мешканців Обухівського району міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пущі Водиці із забудовником (ПП «Продмарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	Вороненко В.Р.	пр. Правди 76, кв 57	097 515 75 32	
2	Кононова О.В.	пр. Правди 76 кв 73	063 671 4025	
3	Шевчик Ю.Г.	пр. Правди 76 кв. 99	0963[illegible]215	
4	Шевчик В.М.	пр. Правди 76 кв 85	096-377-[illegible]	
5	Пономарчук О.Є.	пр. Правди 76 кв 12	[illegible]	
6	Остапенко К.В.	пр. Правди 76-24	098 505 6324	
7	Остапенко Р.В.	Правди 76-24	0985056324	
8	Мовчан С.В.	Правди 76-114	063 [illegible]	
9	Мовчан [illegible]	Правди 76-78	[illegible]	
10	Новік О.В.	Правди 76	[illegible]	

Загальна кількість підписів: 10 (десять).

З них належно оформлено: 10 (десять).

Член ініціативної групи: Назаренко О.Є.

Член ініціативної групи: Хорна М.І.

Член ініціативної групи: Шевчик Ю.Г.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 31

Із підписами мешканців Оболонського району міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пущі Водиці із забудовником (ПП «Продмарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	Дідаренко Ольга Олексіївна	пр. Правди 4а кв 45	063 357-50-09	
2	Колодкевич Н. Г.	пр. Правди 4а кв 55	0506507215	
3	Рогакова О. І	пр. Правди 4а кв 15	0-67-753-8-103	
4	Матвієв С. М.	пр. Правди 4а кв 15	0-67-753-8-103	
5	Плетько Ю. Я	пр. Правди 4а кв 38	0-93-053-60-70	
6	Нужна Є. Ю	пр. Правди 4а кв 43	068-120-96-11	
7	Перощ В. П.	пр. Правди 4а кв 26	097 115 47 75	
8	Пономаренко Л. В	пр. Правди 4а кв 11	050 462 14 15	
9	Прозенко Н. В	пр. Правди 4а кв 23	095-773-88-34	
10	Шевчук Т. А.	пр. Правди 4а кв 24	063-795-20-28	

Загальна кількість підписів: 10 (десять)

З них належно оформлено: 10 (десять)

Член ініціативної групи: Назарко В.Е.

Член ініціативної групи: Груц Н.І.

Член ініціативної групи: Шевчик О.Г.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 32

Із підписами мешканців Оболонського району міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пущі Водиці із забудовником (ПП «Продмарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	Мороз Лідія Миколаївна	пр. Правди, 4а кв 30	098 705 46 96	
2	Ковальчук Володимир Олексійович	пр. Правди, буд 42 1	063-354-38-46	
3	Ядка Ірина Ігорівна	пр-кт Правди буд 26 кв 60	044-258-42-52	
4	Водяна Тетяна Віторівна	пр-кт Правди 26 кв 60	063-685-66-50	
5	Павлюк Олександр Сергійович	пр-кт Правди 26 кв 58	068 423-15-12	
6	Бурмакін Сергій Ігорович	пр. Правди 26 кв 102	050-058-53-58	
7	Ганковська Ніна Станіславівна	пр. Правди 26 кв 15	0974572588	
8	[illegible]	пр. Правди 26 кв 82	0995821009	
9	Толстик Леонід Миколайович	пр. Правди 26 кв 8	0984083405	
10	Полезюк Ольга Леонідівна	пр. Правди 26 кв 8	0982006255	

Загальна кількість підписів: 10 (десять)

З них належно оформлено: 10 (десять)

Член ініціативної групи: Назарко В.Е.

Член ініціативної групи: Груц Н.І.

Член ініціативної групи: Шевчик О.Г.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 33

Із підписами мешканців Оболонського району міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пущі Водиці із забудовником (ПП «Продмарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	Крицька Т.А	Западинська 7/34	0985247150	
2	Новальчук Н.Г.	Западинська 7/35	— " —	
3	Каменчук Т. Ю.	Западинська 7/30	— " —	
4	Словет Т. М	Западинська 7/7	—	
5	Крощенко В.І	Западинська 7/8		
6	Зинченко А.Г	Западинська 7/10	— " —	
7	Зинченко С.М	Западинська 7/14	— " —	
8	Зинченко М.А	Западинська 7/6	— " —	
9	Баннинський В.Е.	Западинська 7/13	0985222660	
10	Чорнов А.В.	Западинська 7/9	— " —	
11	Заяць В.С	Зарвокопівська 2а/10	0662935436	

Загальна кількість підписів: 10 (десять)

З них належно оформлено: 10 (десять)

Член ініціативної групи: Назарко В.Е.

Член ініціативної групи: Груц Н.І.

Член ініціативної групи: Шевчик О.Г.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 34

Із підписами мешканців Оболонського району міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пущі Водиці із забудовником (ПП «Продмарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	Сахрова Т.П	просп. Правди 4а кв 68	066 114-74-60	
2	Мохончук В.В.	пр. Правди 4а кв 46	0506852095	
3	Дяченко З.А.	просп. Правди 4а кв 45	0660511404	
4	Пєскова О.Д.	пр. Правди 4а кв 11	0938542155	
5	Молєєв В.М	пр. Правди 4а кв 30	096 632-29-09	
6	Шпилюк Л.М	просп. Правди 4а кв 3	0675034513	
7	Палановська О.О	пр. Правди 4а кв 41	050963-93-10	
8	Пушкова М.Я	просп. Правди 4а кв 52	097 131-37-52	
9	Миколаєнко С.Я.	пр. Правди 4а кв 63	093 606-62-69	
10	Тарасенко О.О	пр. Правди 4а кв 40	093 398-01-30	

Загальна кількість підписів: 10 (десять)

З них належно оформлено: 10 (десять)

Член ініціативної групи: Назарко В.Е.

Член ініціативної групи: Груц Н.І.

Член ініціативної групи: Шевчик О.Г.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 32

Із підписами мешканців Оболонського району міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пущі Водиці із забудовником (ПП «Продмарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	Басалуєва О. О.	Кондратюка 2 кв 102	0994804804	
2	Сарапка Т. О.	— " —	0681941842	
3	Філоненко О. В.	— " —		
4	Павелюк О. З.	Кондратюка 2 кв 118	0671946536	
5	Мусієнко Г.	Кондратюка 2 кв 124	0509098935	
6	Самойленко А. Б.	Кондратюка 2 кв. 103	073 102 8138	
7	Самойленко С. В.	Кондратюка 2 кв. 103	0508316334	
8	Шиба І. В.	Кондратюка 2 кв 116	0978321204	
9	Шашук В. У.	Кондратюка 2 кв 124	0935991389	
10	Шевчова Т. В.	Кондратюка 2 кв 124	0508709898	

Загальна кількість підписів: 10 (десять).

З них належно оформлено: 10 (десять).

Член ініціативної групи: Мазуренко В.Е.

Член ініціативної групи: Грец М.Г.

Член ініціативної групи: Шевченко М.Г.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 33

Із підписами мешканців Оболонського району міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пущі Водиці із забудовником (ПП «Продмарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	Тимошук Н. М.	Західинська 4/124	0984168841	
2	Брацилко Н. В.	Західинський 3	0956885504	
3	Кашо О. А.	Західинська 7 кв 16	0957104444	
4	Петер О. І.	Західинська 2 кв 95	0668840113	
5	Стеценко О. М.	Західинська 2 кв 26	0955502312	
6.	Ткаченко Р. М.	Західинська 4 кв 14	0956822561	
7	Степанова А. П.	Західинський 5, 31	—	
8	Гришина Т. Д.	Західинська 4 кв	—	
9	Алексєєва Л. Є.	Західинська 7 кв 11	—	
10	Ковбай Н. Л.	Західинська 3 кв 68	—	

Загальна кількість підписів: 10 (десять).

З них належно оформлено: 10 (десять).

Член ініціативної групи: Мазуренко В.Е.

Член ініціативної групи: Грец М.Г.

Член ініціативної групи: Шевченко М.Г.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 34

Із підписами мешканців Оболонського району міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пущі Водиці із забудовником (ПП «Продмарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	Ковтун Ірина Василівна	Київ, Кондратюка 2	0661851826	
2	Сьвосоченко Сергій Ол.	Кондратюка 2	0669541448	
3	Василенко Оксана Миколаївна	Кондратюка 2	0978300902	
4	Степанов Тарас Васильович	Кондратюка, 2	0688256054	
5	Степанова Тетяна Олександр.	Кондратюка 2	0688592918	
6	Гейдер Кристина	Кондратюка 2	0983882840	
7	Стюка Андрій	Кондратюка 2	0963394224	
8	Дрик Екатерина	Кондратюка 2	0995863233	
9	Бейлєв Ю.А.	Кондратюка 2	0953866304	
10	Линник Т. Т.	Кондратюка 2 кв 112	0958058138	

Загальна кількість підписів: 10 (десять).

З них належно оформлено: 10 (десять).

Член ініціативної групи: Мазуренко В.Е.

Член ініціативної групи: Грец М.Г.

Член ініціативної групи: Шевченко М.Г.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 35

Із підписами мешканців Оболонського району міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пущі Водиці із забудовником (ПП «Продмарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	Ковтун Ірина Миколаївна	пр. Правди, 32 кв 62	068-100-15-54	
2	Білоус Тамара Олексіївна	Тимошенко 3, кв 40	0987103224	
3	Мохор Тетяна Іванівна	Тимошенко 3 кв 30	0966398-43-30	
4	Сергій Світлана	м. Київ, Кренкіна 1	0679548757	
5	Віктора Світлана	м. Київ, Кудашкіна 1	0984977088	
6	Єгор Мальков	м. Київ, Вишгородська 10	061 698 9784	
7	Віра Островська	м. Київ, Кирилівська 10	0956000944	
8	Лев Чернов	м. Київ, Маршовенка 1	0950500834	
9	Якимчук Мохник	м. Київ, вул. Пригожу	0935449890	
10	Іван Терещук	м. Київ, вул. Тимошенко 3	050 256 7969	

Загальна кількість підписів: 10 (десять).

З них належно оформлено: 10 (десять).

Член ініціативної групи: Мазуренко В.Е.

Член ініціативної групи: Грец М.Г.

Член ініціативної групи: Шевченко М.Г.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 39

Із підписами мешканців Оболонського району міста Києва «Ла» розірвання договору оренди землі в Пуні Водній із забудовником (ПП «Продмарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦІВ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	Ковальов [illegible]	вул. Квітки Цісик 51	[illegible]	
2	Касьянченко [illegible]	м. Київ пр. Продм. 6 кв. 66	093 4873 745	
3	Касьянская Е. В.	вул. Квітки Цісик		
4	Касьянська О. А.	вул. Квітки Цісик		
5	Ковтюх В. В.	буд. 51а кв. 6	0783115756	
6		буд. 51а кв. 10	0633783083	
7	Кулявін С. О.	53 кв. 4 Квітки	097 965 97 54	
8	Бакинський [illegible]	51 кв. [illegible]	[illegible]	
9	Бакинський [illegible]	51 кв. [illegible]	[illegible]	
10	Фрищенко О. М.	51-а кв. 4 Квітки		

Загальна кількість підписів: 10 (десять).

З них належно оформлено: 9 (дев'ять).

Член ініціативної групи: Назаренко В.Б.

Член ініціативної групи: Горох Н.І.

Член ініціативної групи: Новицький О.Г.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 38

Із підписами мешканців Оболонського району міста Києва «Ла» розірвання договору оренди землі в Пуні Водній із забудовником (ПП «Продмарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦІВ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	Якименко Леонід В.	вул. Квітки Цісик 51 кв. 1	063 364 04 55	
2	Васильєв Владимир А.	вул. Цісик 53 кв. 1	093 4157 325	
3	Кузьменко Н. В.	вул. Квітки Цісик 52	0503157958	
4	Конон Оксана	м. Київ, [illegible]	0980478589	
5	Конон Сергій	м. Київ, [illegible]	096 045 5065	
6	Гаєвий Петро	м. Київ, Шкільна [illegible]	099 478 1148	
7	Кешкеренко С. Г.	м. Київ, Зкравченко, 13	095 605 67 21	
8	Тяпенко Олексій	м. Київ, Вальдена, 64	063 551 5472	
9	Тяпенко Ірина	м. Київ, Вальдена, 64	063 551 5471	
10	Хворина Анна Сергіївна	м. Київ, Зкравченко 29	093 126 7025	

Загальна кількість підписів: 10 (десять).

З них належно оформлено: 10 (десять).

Член ініціативної групи: Назаренко В.Б.

Член ініціативної групи: Горох Н.І.

Член ініціативної групи: Новицький О.Г.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 40

Із підписами мешканців Оболонського району міста Києва «Ла» розірвання договору оренди землі в Пуні Водній із забудовником (ПП «Продмарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦІВ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	Єрмакова А. А.	вул. Квітки Цісик 51 а кв. 6	063 193-96-00	
2	Петрищев Г. О.	вул. Квітки Цісик 51 кв. 6	066 173 3549	
3	Бабенко А. В.	вул. К. Цісик 51а кв. 10	0674070450	
4	Сисорчук О. А.	вул. Квітки Цісик 51а кв. 8	0953185 4320	
5	Кириченко С. М.	Квітки Цісик 51а	068 996 8757	
6	Пикаренко В. В.	Квітки Цісик 51а		
7	Бакина Н. І.	Квітки Цісик 51а кв. [illegible]	[illegible]	
8	Петренко Р. В.	К. Цісик 51а кв. 10	068 871 8450	
9	[illegible]	вул. [illegible]	[illegible]	
10	Бакин І. А.	вул. Бакинська 37г	0952088148	

Загальна кількість підписів: 10 (десять).

З них належно оформлено: 10 (десять).

Член ініціативної групи: Назаренко В.Б.

Член ініціативної групи: Горох Н.І.

Член ініціативної групи: Новицький О.Г.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 37

Із підписами мешканців Оболонського району міста Києва «Ла» розірвання договору оренди землі в Пуні Водній із забудовником (ПП «Продмарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦІВ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	Дяченко Віт. Петрович	м. Київ, вул. Ф. Шаповаленка [illegible]	097 152 1635	
2	Волобуєва Людмила Миколаївна	м. Київ, вул. Ф. Шаповаленка [illegible]	097 [illegible]	
3	Волобуєва Катерина Ігорівна	м. Київ, вул. Ф. Шаповаленка 4/16	0985326451	
4	Нікуренко Ірина Володимирівна	м. Київ, вул. Шаповаленка, 13, кв. 226	095 894 58 34	
5	Дяченко Світлана Миколаївна	м. Київ, вул. Ф. Шаповаленка, 4/16 кв. [illegible]	05 [illegible]	
6	Тяпенко Ірина Олексіївна	м. Київ, вул. Вальдена, 60	063 253 3843	
7	Арт-Строгенко Юлія Миколаївна	м. Київ, вул. Вальдена, 4	067 920 78 89	
8	Сисоєвіна Надія П.	м. Київ, вул. Вальдена 45	066 5322 150	
9	Нечипоренко О.М.	м. Київ, вул. Зкравченка, 21	094 150 7612	
10	Нечипоренко Г.П.	м. Київ, вул. Зкравченка, 21	064 509 4547	

Загальна кількість підписів: 10 (десять).

З них належно оформлено: 10 (десять).

Член ініціативної групи: Назаренко В.Б.

Член ініціативної групи: Горох Н.І.

Член ініціативної групи: Новицький О.Г.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 12

Із підписами мешканців Оболонського району міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пущі Водиці із забудовником (ПП «Промарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	Сергієнко Анатолій	Західинська 5а кв 56	066 589 8 85	
2	Кунік Юлія	Завод. 5а кв 84	050 677 13 41	
3	Худойченко Маргарита Миколаївна	Західинська 5а кв 77	067-985-59-61	
4	Шевченко Світлана	Вул. Західинська 5а кв 102	067-986 53 43	
5	Дудка Василь Петрович	Вул. Західинська 5а кв 103	067-504-41-36	
6	Бурбело Олена Вікторівна	Західинська 5а кв 104	063 343 31 20	
7	Федорченко Олена	Вул. Західинська 5а кв 25	050 106 65 13	
8	Воробйов Анатолій	Вул. Західинська 5а кв 116	063-106-52-16	
9	Ріба Василь	Вул. Західинська 5а кв 107	096 854 39 16	
10				

Загальна кількість підписів: 10 (десять).

З них належно оформлено: 10 (десять).

Член ініціативної групи: Назарко В.Е.

Член ініціативної групи: Гриць Н.І.

Член ініціативної групи: Ясельник Ю.Є.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 11

Із підписами мешканців Оболонського району міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пущі Водиці із забудовником (ПП «Промарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	Шилан Андрій Вік.	м. Київ Ялта, 5	093 304 71 60	
2	Бокан Олена	м. Київ, Оболонський пр.	093 653 1193	
3	Бокан Віктор	м. Київ, Оболонський пр.	067 908 5052	
4	Ольга Гаврилова	м. Київ, Маяковського, 8	097 669 7090	
5	Высотенко Вадим	м. Київ, Ялтинська, 4	067 917 0 791	
6	Болгаренко Вадим Вл.	м. Київ, Виноградова, 4а	063 941 2 14	
7	Гераніко Микола Ігнатович		068 123 44 41	
8	Черненко Ірина Ів.	Оболонський пр., 15	067 424 1566	
9	Тетяна Черненко	Героїв Сталінграду, 4а	063 275 0500	
10	Ігорь Коляко	м. Київ, Виноградова, 4а	073 625 25 18	

Загальна кількість підписів: 10 (десять).

З них належно оформлено: 10 (десять).

Член ініціативної групи: Назарко В.Е.

Член ініціативної групи: Гриць Н.І.

Член ініціативної групи: Ясельник Ю.Є.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 10

Із підписами мешканців Оболонського району міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пущі Водиці із забудовником (ПП «Промарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	Дудка Василь Іванович	Західинська 5а кв 103	067 504 41 34	
2	Олійник Олександра	Вул. Західинська 5а кв 55	050 581 6820	
3	Сологненко Олена	Вул. Західинська 5а кв 44	0505[illegible]	
4	Годосик Лідія Миколаївна	Західинська 5а кв 79	067 460-99-71	
5	Пятисотов Сергій	Вул. Західинська 5а кв 80	093-481-52-32	
6	Лимаренко Валентина Вік.	Західинська 5а кв 45	066 159 46 88	
7	Єлибульська Зоряна	Вул. Західинська 5 кв 2	066 186 70 40	
8	Борщук Катерина Дмитрівна	Західинська 5а кв 7	063-096-84-46	
9	Винкуш Надія Сергіївна	Західинська 5а кв 11	099 583 23 01	
10	Харчин Галина Петрівна	Вул. Західинська 5а кв 13	0991605537	

Загальна кількість підписів: 10 (десять).

З них належно оформлено: 10 (десять).

Член ініціативної групи: Назарко В.Е.

Член ініціативної групи: Гриць Н.І.

Член ініціативної групи: Ясельник Ю.Є.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 12

Із підписами мешканців Оболонського району міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пущі Водиці із забудовником (ПП «Промарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	Володимир Лавренчук	Вул. Західинська 5а кв 39	050 557 80 02	
2	Ірина Миколаївна	Вул. Західинська 5а кв 74	050 336 87 19	
3	Булавська Олена Сергіївна	Західинська 5а кв 60	050 198 81 41	
4	Лопатко Марина Іванівна	Західинська 7 кв 108	097 326 53 77	
5	Рянкуш Надежда Вас.	Вул. Західинська 5а 69	099-383-61-37	
6	Плуткін Олег Вікторович	Західинська 5а кв 3	095 430 01 72	
7	Навроцький Олександр	Західинська 5а кв 48	050 3 44 853	
8	Навроцька Любов	-"- -"- -"- кв 48	095 944 7266	
9	Ширко Володимир Володимирович	Вул. Західинська 5а кв 34	067 401 47 88	
10	Липківський Олександр Ми[illegible]	Західинська 5а кв 75	066-937-42-94	

Загальна кількість підписів: 10 (десять).

З них належно оформлено: 10 (десять).

Член ініціативної групи: Назарко В.Е.

Член ініціативної групи: Гриць Н.І.

Член ініціативної групи: Ясельник Ю.Є.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 14

Із підписами мешканців Оболонського району міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пущі Водиці із забудовником (ПП «Промарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦІВ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	Бондаренок Наталія	Западинська 5а кв 22	050 576 46 30	
2	Смолинська Надежда	Западинська 5а кв 32	097-323-75-97	
3	Ратенський Леонід	ул. Западинская 5а кв 33	050 357 91 28	
4	Панчук Світлана	ул. Западинская 5а кв 34	097 454 01 71	
5	Бондар Марина	в. Западинско 5а кв 63	066-376-07-58	
6	Иванова Галина Николаевна	ул. Западная 5а кв 21	097 203 32 09	
7	Байрак Микола	вул. Западинська 5а кв 53	09-909-72-358	
8	Гончарук Тамара	ул. Западинская 5а кв 60	050-382-08-59	
9	Лопато Владимир	вул. Западинська 5а кв 64	096 150 33 55	
10	Ковчак Віктор	Западинська 5а кв 65	099 605 3967	

Загальна кількість підписів: 10 (десять).

З них належно оформлено: 10 (десять).

Член ініціативної групи: Назарко В.Е.

Член ініціативної групи: Гуру М.І.

Член ініціативної групи: Ковальчук М.С.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 15

Із підписами мешканців Оболонського району міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пущі Водиці із забудовником (ПП «Промарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦІВ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	Ананасій Людмила Григорівна	вул. Кропивницького 17 кв 21	097 [illegible]	
2	Гапук Леонід Анатолій	вул. Западинська 5а кв 59	099 423 16 [illegible]	
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
5	Горячих Олег Григорій	Западинська 10		
6	Алексєєв Ігорь	Кутузова - 12 - 40	[illegible]	
7	[illegible]	[illegible]	067-474-31-[illegible]	
8	Кучинський О.Д.	вул. Западинська 5а кв 55	063 883 [illegible]	
9	Хмарський Ф.Ю.	пр. Героїв 8 кв 63	063 363 [illegible]	
10	Сергієнко М.І.	вул. Сергієнка 26,28	063 [illegible]	

Загальна кількість підписів: 10 (десять).

З них належно оформлено: 10 (десять).

Член ініціативної групи: Назарко В.Е.

Член ініціативної групи: Гуру М.І.

Член ініціативної групи: Ковальчук М.С.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 16

Із підписами мешканців Оболонського району міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пущі Водиці із забудовником (ПП «Промарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦІВ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	Грозін А.Д.	Западинська 5а кв 39	067 367 03 04	
2	Корнієнко А.М.	Западинська 5а кв 58	096 526 782 5	
3	Корнієнко С.С.	Западинська 5а кв 26	093 [illegible]	
4	Дивинська Ю.В.	Запорожська 5-А	095 254 96 42	
5	Гетя А.В.	Западинська 5а кв 31	063 077 46 18	
6	Воробьєва Ф.К.	Западинська 5а кв 46	098 320 16 32	
7	Давиденко А.П.	Запорожська 5а кв 12	063 856 72 [illegible]	
8	Задорний Володимир П.	Западинська 5а кв 85	066 550 98 01	
9	Фроленко В.М.	Западинська 7 кв 40	096 [illegible]	
10	Андрій Куйнченко	Западинська 5а кв 51	099 209 09 16	

Загальна кількість підписів: 10 (десять).

З них належно оформлено: 10 (десять).

Член ініціативної групи: Назарко В.Е.

Член ініціативної групи: Гуру М.І.

Член ініціативної групи: Ковальчук М.С.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 17

Із підписами мешканців Оболонського району міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пущі Водиці із забудовником (ПП «Промарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦІВ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	Лемешко Тетяна Миколаївна	вул. Западинська 5а кв 93	067 599 95 52	
2	Більдюкевич Тетяна Іванівна	в. Западинська 5а кв 61	095 540 24 38	
3	Кудинкіна Марія	вул. Западинська 5а кв 9	097-533-12-[illegible]	
4	Чуйко Наталія	Западинська 5а кв 15	095 466 91 [illegible]	
5	Кодіна	Западинська 5а кв 15	095 427 51 90	
6	Марочник Микола Мих	вул. Западинська 5а кв 17	067-316-14-05	
7	Кушнерєва Тетяна Григор.	ул. Западинская 5а кв 18	093 560 50 28	
8	Ільїнюк Наталія	вул. Западинська 5а кв 19	093 577 53 [illegible]	
9	Гуряєнова Ірина Вас.	ул. Западинська 5а кв 22	095 469 85 [illegible]	
10	Присяжна Валентина	вул. Западинська 5а кв 23	097 301 97 31	

Загальна кількість підписів: 10 (десять).

З них належно оформлено: 10 (десять).

Член ініціативної групи: Назарко В.Е.

Член ініціативної групи: Гуру М.І.

Член ініціативної групи: Ковальчук М.С.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 11

Із підписами мешканців Оболонського району міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пуні Водно із забудовником (ПП «Продмарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	[illegible]	пр. [illegible]	[illegible]	
2	Кузьмін В.М.	Маршала Конюшого 19	050 312 35 73	
3	Смолянченко Л.М.	пр. Свободи 29 кв 55	067-838-30-56	
4	Мороз А.С.	пр. Правди 79 кв 109	093 930 00 53	
5	Ткаченко В.І.	пр. Правди, 37Б, 91	050-375-[illegible]	
6	Петракович М.І.	вул. Н. Чигрин 5 кв 151	068 151 12 18	
7	Рогенко В.В.	пр. Героїв Дніпра, 26 кв 3	063 420 362	
8	Калашнікова Т.Т.	пр. Оболонський 33 кв 102	066 890 604 7	
9	Хірченко І.А.	вул. Ін. ак. Сахарова 13	050-311 37 47	
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

Загальна кількість підписів: 10 (десять).

З них належно оформлено: 10 (десять).

Член ініціативної групи: Назарко О.Є.

Член ініціативної групи: Гуро Н.І.

Член ініціативної групи: Ковальчук О.С.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 49

Із підписами мешканців Оболонського району міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пуні Водно із забудовником (ПП «Продмарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	Сокол Леонід Анатолійович	пр. Правди, 88 кв. 6	063 [illegible] 98	
2	Котляренко Валентин Григорович	Маршала Конюшого 8 кв 33	430-71-09	
3	Зелінський Сергій Ів.	Пр. Правди 79 кв 101	097 [illegible] 50 [illegible]	
4	Хоменко Сергій Микол.	Касатівська 68 кв 2	063 040 1120	
5	Остапенко Людмила Мих.	Оболонський 30 кв 79	067-135-33-39	
6	Лауткайтіс Вікторія Вікт.	пр. Г. Тичини 3 кв 99	063-25-24	
7	Бондаренко Валентина	Оболонський 23/19 кв 5	068 853	
8	Миколенко Юлія Ів.	Г. Сахарова 7 кв 3	097 998 74	
9	Мелник В.Валер. Мик.	Тичини 37 кв 97	098 [illegible]	
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

Загальна кількість підписів: 10 (десять).

З них належно оформлено: 10 (десять).

Член ініціативної групи: Назарко О.Є.

Член ініціативної групи: Гуро Н.І.

Член ініціативної групи: Ковальчук О.С.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 62

Із підписами мешканців Оболонського району міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пуні Водно із забудовником (ПП «Продмарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	Солоуб Олена Анатоліївна	Гавриловська, 18, кв 80	067 684 77 60	
2	Артемова Юлія Вал.	вул. Червонопрапорна, 4	096 639 96 52	
3	Пилипченко Анатолій Р.	вул. Червонопрапорна, 4	095 063 [illegible]	
4	Смаловик Олександр В.	кв 6 вул. [illegible]	063 064 [illegible]	
5	Астапова Людмила Петрівна	вул. Сахарова 4	[illegible]	
6	Стратієва Світлана Анат.	Київ вул. Золотоустівська 46 кв 5		
7	Хорунжа Тетяна Богдан.	Київ, вул. М. Грушевського 6 кв 29	0508585637	
8	Кошелько Олег Миколайович	Київ вул. Богатирська 61 кв 44	0509051122	
9	Ширко Анатолій Василь.	Київ, В. Прокофьєва 10 кв	0730040050	
10	Соколов Олег Олександрович	Київ М. Чумака 10 кв 2	097 492 14 07	

Загальна кількість підписів: 10 (десять).

З них належно оформлено: 10 (десять).

Член ініціативної групи: Назарко О.Є.

Член ініціативної групи: Гуро Н.І.

Член ініціативної групи: Ковальчук О.С.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 101

Із підписами мешканців Оболонського району міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пуні Водно із забудовником (ПП «Продмарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	Бондар О.В.	пр. Свободи 5 кв 222	063-684-70-00	
2	Василькова Л.І.	Лежнєва 12 кв 72	095 091 [illegible]	
3	Гаврилюк В.Б.	Кордонна 20 кв 70	050 948 7478	
4	Ілюк О.В.	Звіринецька 31 кв 6	[illegible]	
5	Вдовиченкова Д.І.	вул. Червонопрапорна	068 [illegible] 83	
6	Бондар О.І.	пр. Правди 96 кв 150	0979[illegible]17	
7	Бондар Ф.І.	пр. Правди 60 кв 35	[illegible]	
8	Магдалинська Т.Ф.	Ольжевська 18 кв 71	097 528 80-38	
9	Клюшникова Е.В.	пр. Правди 46 кв 173	[illegible]	
10	Валовий	Свободи 6	063 797 01 20	

Загальна кількість підписів: 10 (десять).

З них належно оформлено: 10 (десять).

Член ініціативної групи: Назарко О.Є.

Член ініціативної групи: Гуро Н.І.

Член ініціативної групи: Ковальчук О.С.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 25

Із підписами мешканців Оболонського району міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пущі Водиці із забудовником (ПП «Продмарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	Козлова Л.Г.	пр-т Героїв Сталінграду 28, кв 5	0953994785	
2	Ковальчук Т.О.	пр-т Героїв, 39 кв 12	0931116078	
3	Сапожко Л.З.	вул. Комсомольська	0674458000	
4	Шаренко Л.М.	вул. Салютна 4а кв 6	0673117730	
5	Кравчук В.М.	вул. Берестейська 13 кв 10	0677203389	
6	Сафронова О.О.	вул. Харківська 46 кв 35	0937366330	
7	Гайдуки А.Р.	вул. Ревуцького 7 кв 5	0673703264	
8	Якуб Т.О.	вул. Вишгородська 7 кв 1	0950449284	
9	Гуменюк Н.В.	вул. Жатковської 5 кв 1	0674436780	
10	Шолудько Д.В.	вул. Генерала Ватутіна 11 кв 1	0987750130	

Загальна кількість підписів: 10 (десять)

З них належно оформлено: 10 (десять)

Член ініціативної групи: Назарко В.Г.

Член ініціативної групи: Гриць Н.Г.

Член ініціативної групи: Олексюк О.Г.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 26

Із підписами мешканців Оболонського району міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пущі Водиці із забудовником (ПП «Продмарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	Ганненко В.В.	Київ, в. Бойчука 14 кв 5	0953990000	
2	Трощенко Ю.В.	Київ, вул. Кудрявська 33 (1)	0974066799	
3	Фрезюк М.Т.	Київ, Марка Вороного	0675937348	
4	Ковальчук В.С.	пр. Героїв	0939941166	
5	Романишин П.	Пушкінська 3/2	097-751-91-22	
6	Сова К.М.	Київ, в. С. Дашкевичів 5	0503053554	
7	Семенівська І.М.	Київ, Драйзера 2/169	0666562424	
8	Круц І.П.	Київ, Драйзера 5/169	0666563714	
9	Лисенко Т.М.	Київ, Мотрибурка 40-15	0972350037	
10	[illegible]	Київ, [illegible]	0932350031	

Загальна кількість підписів: 10 (десять)

З них належно оформлено: 10 (десять)

Член ініціативної групи: Назарко В.Г.

Член ініціативної групи: Гриць Н.Г.

Член ініціативної групи: Олексюк О.Г.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 27

Із підписами мешканців Оболонського району міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пущі Водиці із забудовником (ПП «Продмарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	Бойко О.А.	пр-т Героїв Сталінграду 24	0634073378	
2	Зелінська В.Х.	вул. Кошиця [illegible]	066 196 [illegible]	
3	Кірєєва Т.Ю.	Мстиславська 16	[illegible]	
4	Ярмоленко В.М.	Осіпа 32/77	0645785279	
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
7	Ломидзе Л.В.	вул. Вересня 107 к 4	[illegible]	
8	Марков Л.В.	пр-т. Палладіна 31, кв 3	0936116848	
9	Шаповал Н.І.	с. Нові Петрівці	0675470248	
10	Ярмоленко А.В.	вул. Олексієнки 13а кв 139	0503252933	

Загальна кількість підписів: 10 (десять)

З них належно оформлено: 10 (десять)

Член ініціативної групи: Назарко В.Г.

Член ініціативної групи: Гриць Н.Г.

Член ініціативної групи: Олексюк О.Г.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 14

Із підписами мешканців Оболонського району міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пущі Водиці із забудовником (ПП «Продмарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	Мазепа Галина Анатоліївна	вул. Радосна 15, кв. 4	(093) 202-21-40	
2	Рудик Галина Петрівна	пр. Маяковського 12-Б, кв. 14	(044) 454-11-40	
3	Ковальчук Костянтин Вікт.	вул. Маяковського 12, 52	098 465 55 89	
4	Бегяєва Галина Павлівна	вул. Ярослава Рогатинця 13/11	067 438 25 03	
5	Кравченко Ольга Миколаївна	[illegible]	098 953 04 11	
6	Васильєв С. Ю.	вул. Виноградська 16 кв. 12	063 940 91 83	
7	Кулик Т. В.	вул. Ярославів Вал 27 кв. 93	050 269 42 14	
8	Васильєва Х. К.	Виноградська 16/12	066 948 90 42	
9	Грищенко Р. М.	Оболонський пр. 14 кв. 44	091 162 81 96	
10	Гончар В. І.	вул. Маяка	066 150 79 40	

Загальна кількість підписів: 10 (десять).

З них належно оформлено: 10 (десять).

Член ініціативної групи: Назаренко В.Е.

Член ініціативної групи: Гаєва Н.І.

Член ініціативної групи: Яковлєнко Ю.Г.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 15

Із підписами мешканців Оболонського району міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пущі Водиці із забудовником (ПП «Продмарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	Іванов Павло Дмитрович	к.305 пр. Оболонський 24 кв. 18	068 304 04 [illegible]	
2	Іванов Ігор Григорович	к.305 пр. Оболонський 15 кв. 118	063 230 [illegible]	
3	Харченко Марія Олексіївна	к. 144 Маяковського 39 кв. 31	098 788 [illegible]	
4	Ткаченко Валентина Іванівна	м. Київ, вул. Маяка 33, кв. 5	068 [illegible] 05	
5	Танасюк Ярослав Володимир.	м. Київ, вул. Маяка 81	098 04 [illegible] 86	
6	Прокопенко Василь Трохимович	м. Київ, в. Яренковська 3/5, кв. 96	050 885 28 72	
7	Шевчук Павло Миколайович	м. Київ, в. М. Оводова 16 кв. [illegible]	095 [illegible]	
8	Левчук Євген Миколайович	м. Київ, вул. Мазепинська [illegible]	093 119 [illegible]	
9	Клімчук Василь Володимирович	м. Київ, в. Дубровська 47-198	098 [illegible]	
10	Бондарь Жанна Ігорівна	Київ 193 Червонозоряна [illegible]	068 319 [illegible]	

Загальна кількість підписів: 10 (десять).

З них належно оформлено: 10 (десять).

Член ініціативної групи: Назаренко В.Е.

Член ініціативної групи: Гаєва Н.І.

Член ініціативної групи: Яковлєнко Ю.Г.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 60

Із підписами мешканців Оболонського району міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пущі Водиці із забудовником (ПП «Продмарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	Яцина О.М.	Київ [illegible]	[illegible]	
2	Сенько Г.М.	[illegible]	[illegible]	
3	Гозле Ю.М.	пр. Голосіївський 20 кв 9	063 772 82 59	
4	Бассоб О.М.	Виноградська 40/1	0505 868 867	
5	Грищенко О.В.	Маяка 33, 274	0964 523 122	
6	Гончарук О.А.	пр. Свободи 14 С1	0979 807 293	
7	Ковальчук Ігор В.	Сагайдачного 20б	093 154 01 25	
8	Жмишко П.О.	Свободи 34 75	098 048 34 49	
9	Гекурний С.С.	Новодеревянська 2	067 970 58 32	
10	Кондратюк [illegible]	Кармелюка 12 кв 55	093 093 83 17	

Загальна кількість підписів: 10 (десять).

З них належно оформлено: 10 (десять).

Член ініціативної групи: Назаренко В.Е.

Член ініціативної групи: Гаєва Н.І.

Член ініціативної групи: Яковлєнко Ю.Г.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 18

Із підписами мешканців Оболонського району міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пущі Водиці із забудовником (ПП «Продмарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	Мудрицька Костянтинівна	Миколаївська 100 кв 41	066 451 10 33	
2	Мудрик Микола Дмитрович	—	066 618 30 53	
3	Горбунова Лариса Сергіївна	Запорізька 9 кв 23	0934 [illegible]	
4	Горбунова Ольга Сергіївна	Запорізька 9 кв 23	0934 [illegible]	
5	Климчук Ігор Володимир.	Маяковського 12 кв 140	066 236 60 30	
6	Гайдай Лариса Ігорівна	Перебитисова 16 кв 5	0989 [illegible]	
7	Дзятковська Олександра Євгенівна	Загорського 63 кв 18	068 335 11 39	
8	Арсенко Галина Миколаївна	вул. Рокосовського 26 кв 52	0937 154 881	
9	Залбаєв Тельман Фарфів	вул. Єлизаветинська кв 50	098 395 11 64	
10	Чалий Дмитро Іванович	вул. Маяковського 14 кв 68	050 578 54 54	

Загальна кількість підписів: 10 (десять).

З них належно оформлено: 10 (десять).

Член ініціативної групи: Назаренко В.Е.

Член ініціативної групи: Гаєва Н.І.

Член ініціативної групи: Яковлєнко Ю.Г.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 63

Із підписами мешканців Оболонського району міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пущі Водиці із забудовником (ПП «Продмарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Загальна кількість підписів: 10 (десять).

З них належно оформлено: 10 (десять).

Член ініціативної групи: Назаренко О.Г.

Член ініціативної групи: Гриц М.А.

Член ініціативної групи: Яковенко О.Г.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 64

Із підписами мешканців Оболонського району міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пущі Водиці із забудовником (ПП «Продмарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Загальна кількість підписів: 10 (десять).

З них належно оформлено: 10 (десять).

Член ініціативної групи: Назаренко О.Г.

Член ініціативної групи: Гриц М.А.

Член ініціативної групи: Яковенко О.Г.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 65

Із підписами мешканців Оболонського району міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пущі Водиці із забудовником (ПП «Продмарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Загальна кількість підписів: 10 (десять).

З них належно оформлено: 10 (десять).

Член ініціативної групи: Назаренко О.Г.

Член ініціативної групи: Гриц М.А.

Член ініціативної групи: Яковенко О.Г.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 66

Із підписами мешканців Оболонського району міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пущі Водиці із забудовником (ПП «Продмарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Загальна кількість підписів: 10 (десять).

З них належно оформлено: 10 (десять).

Член ініціативної групи: Назаренко О.Г.

Член ініціативної групи: Гриц М.А.

Член ініціативної групи: Яковенко О.Г.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 64

Із підписами мешканців міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пущі Водиці із забудовником (ПП «Продмарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

Загальна кількість підписів: 1 (один).

З них належно оформлено: 1 (один).

Член ініціативної групи: Назаренко В.Е.

Член ініціативної групи: Хуцу М.І.

Член ініціативної групи: Осаулєнко Ю.С.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 65

Із підписами мешканців Оболонського району міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пущі Водиці із забудовником (ПП «Продмарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	[illegible]	[illegible]		
2	Музыка Н.М.	Винтовская [illegible]	0993993805	
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
5	[illegible]	[illegible]	0968198223	
6	[illegible]	[illegible]	0979920159	
7	[illegible]	[illegible]	0669248810	
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
9	Александрова Т.З.	пр. Свободы 24б кв 134		
10	Гончаренко С.В.	Тимошенко 3 кв 68	0634081875	

Загальна кількість підписів: 10 (десять).

З них належно оформлено: 10 (десять).

Член ініціативної групи: Назаренко В.Е.

Член ініціативної групи: Хуцу М.І.

Член ініціативної групи: Осаулєнко Ю.С.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 66

Із підписами мешканців міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пущі Водиці із забудовником (ПП «Продмарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
3	Масалова Наталія	вул. Мостицька 9	0507631588	
4	Сеньківська Оксана	[illegible]	[illegible]	
5	Бабенко В.І.	[illegible]	[illegible]	
6	Губанка Ілона [illegible]	вул. Шевченка 1/3	0973520477	
7	Покась Ірина [illegible]	вул. [illegible]	0667212552	
8	Злотник Микола	Лукянівка 63	[illegible]	
9	Сокол Ольга Андріївна	вул. Гурткова [illegible]	0663007215	
10				

Загальна кількість підписів: 9 (девять).

З них належно оформлено: 9 (девять).

Член ініціативної групи: Назаренко В.Е.

Член ініціативної групи: Хуцу М.І.

Член ініціативної групи: Осаулєнко Ю.С.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 67

Із підписами мешканців міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пущі Водиці із забудовником (ПП «Продмарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
2	[illegible]	вул. Смілянська 3 кв	0675555501	
3	[illegible]	[illegible]	0507639460	
4	Пахатник Ганна [illegible]	[illegible]	[illegible]	
5	Ілющенко Тетяна Олександрівна	Берестівський [illegible]	0506325[illegible]	
6	Сергієнко [illegible]	[illegible]	0339383555	
7	Артемченко Наталія Олександрівна	вул. Земляковська 19/13	0932215965	
8	Винник Ольга Олегівна	вул. Мостицька 28	093-931-34-48	
9	[illegible]	вул. [illegible]	0631031[illegible]	
10	[illegible]	вул. Мостицька	516-95-[illegible]	

Загальна кількість підписів: 10 (десять).

З них належно оформлено: 10 (десять).

Член ініціативної групи: Назаренко В.Е.

Член ініціативної групи: Хуцу М.І.

Член ініціативної групи: Осаулєнко Ю.С.

«30» 11 2021 р. м. Київ

№	ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	Бубка Володимир Олексій	м. Київ, вул. Симиренка, 1-Б, кв. 15	097-264-13-36	
2	Свінов Олександр Германович	с. Сирівці, Бучанський р-н, вул. Бучанська, 6	063-75-23-919	
3	Гора Олександр Іванович	м. Київ, вул. Єфремова, 13 кв. 52	06644-55243	
4	Мельник Анатолій Андрійович	м. Бучанський р-н, с. Перемивка, вул. Центральна, 26	096-381-671-06	
5	Кравець Олена Миколаївна	вул. Ушакова, 8А	0930507881	
6	Шелягін Олексій Ількович	вул. Стратегічне шосе 38	0633447873	
7	Кандан Любов Миколаївна	Осіка 33 кв. 268	067.39.149.20	
8	Андрусенко Ігор Олександрович	В. Стуса 28 кв 36	0677555971	
9	Ковальчук Василь Ів.	Г. Вітруїк 23 кв 13	0679405451	
10	Мартинюк Костянтин Ф.	вул. Н. Ушакова 8 кв 86	0981058751	

Загальна кількість підписів: 10 (десять).

З них належно оформлено: 10 (десять).

Член ініціативної групи: Назаренко В.Е.

Член ініціативної групи: Гуру Н.І.

Член ініціативної групи: Шельмис Ю.Г.

«20» 01 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 02

Із підписами мешканців Оболонського району міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пущі Водиці із забудовником (ІПІ «Продмарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	Сир Олександр	Свободи 32 Б. 62		
2	Мєсєнцев Т.Г.	Дружби 3, 60		
3	Рудько І.Г.	Чернігівська 5, 47	068 152 3378	
4	Тетерчук Ф.В.	В. рем. Гора 20 кв 64	0501464535	
5	Чмутова Ю.М.	пр. Правди 98		
6	Лєскова В.О.	вул. Світлицької	066 [illegible]	
7	Власик И.К.	вул. Світлицької	0933803315	
8	Булах Ярослав Олекс.	Гонгадзе 12 кв 26		
9	Лого Тамара Мик.	Богданова 31 28	0501640598	
10	Кінцур С.В.	пр. Свободи 14 кв 53	067 [illegible]	

Загальна кількість підписів: 10 (десять).

З них належно оформлено: 10 (десять).

Член ініціативної групи: Назаренко В.Е.

Член ініціативної групи: Гуру Н.І.

Член ініціативної групи: Шельмис Ю.Г.

«20» 01 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 03

Із підписами мешканців міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пущі Водиці із забудовником (ІПІ «Продмарт»)

ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
Бодє М.М.	Закарпатська обл.	0679599867	
Закарпатська			
Олордник Наталія Миколаївна	м. Київ вул. Київрадівська 34 кв. 15	0638094302	
Уровенко Микола Петрович	Київ Єфремова 20 кв 53	0989947258	
Шиленко Ігор Мікалор.	Київ Ушакова 14а	0677532402	
Лобза Л.М.	Вернадського 89-103	0664185 2900	
Ковальчук Н.М.	Вернадського 65-77	063-233-38-15	
Білик Олег Радимович	с. Сонк Вишгородський р-н	097 [illegible]	

Загальна кількість підписів: 3 (троє).

З них належно оформлено: 3 (троє).

Член ініціативної групи: Назаренко В.Е.

Член ініціативної групи: Гуру Н.І.

Член ініціативної групи: Шельмис Ю.Г.

30.01.2021 р.

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 70

Із підписами мешканців Оболонського району міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пущі Водиці із забудовником (ІПІ «Продмарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	Ричий Вол. Ив.	пр. Свободи 4/244	066-422-1612	
2	Шевченко Анат.	Світлицької [illegible]	097 [illegible]	
3	Загорулько Микола Олександрович	вул. Бестужева 34	097 48-22-931	
4	Зорина Світлана Ив.	вул. Чистяка 5 кв 31	097 336-15-[illegible]	
5	Трифонова С.П.	вул. Вояжна 4 кв 33	066 636-64-[illegible]	
6	Никоненко Н.І.	Свободи 1-А кв 150	0638[illegible]	
7	Розбицький В.Я.	Свободи 14 кв 12	067 [illegible]	
8	Лєвко [illegible]	Правди 10 кв 110	066 911 [illegible]	
9	Гнєдченко Н.В.	Правди 9-б. кв	050 217 43 51	
10	Шульга С.Ф.	пр. Свободи 5 кв 7	067 173 2230	

Загальна кількість підписів: 10 (десять).

З них належно оформлено: 10 (десять).

Член ініціативної групи: Назаренко В.Е.

Член ініціативної групи: Гуру Н.І.

Член ініціативної групи: Шельмис Ю.Г.

«20» 01 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 12

Із підписами мешканців міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пуща Водиці
із забудовником (ПП «Продмарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
8	Сергеєва Д.Ф.	вул. Металістів 12-б кв 3	[illegible]	
9	Шварєва К.З.	[illegible]		
10	Дудник Л.В.	вул. О. Тихого 33/19 кв 32	[illegible]	

Загальна кількість підписів: 10 (десять).

З них належно оформлено: 10 (десять).

Член ініціативної групи: Назаренко В.Е.

Член ініціативної групи: Гриц Н.І.

Член ініціативної групи: Іванченко О.І.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 13

Із підписами мешканців міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пуща Водиці
із забудовником (ПП «Продмарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
3	[illegible]	[illegible]		
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
5	[illegible]	[illegible]		
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
9	Міхель [illegible]	[illegible]	[illegible]	
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

Загальна кількість підписів: 10 (десять).

З них належно оформлено: 10 (десять).

Член ініціативної групи: Назаренко В.Е.

Член ініціативної групи: Гриц Н.І.

Член ініціативної групи: Іванченко О.І.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 14

Із підписами мешканців міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пуща Водиці
із забудовником (ПП «Продмарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
2	Мамаєв Ярослав Олегович	м. Київ вул. Сальниковий [illegible]	0994956615	
3	Мурина Тетяна Олегівна	м. Київ вул. О. Тихого, 13	0983531601	
4	Іванченко Лариса Анатоліївна	[illegible]	0981356380	
5	Стольникова Наталія Василівна	[illegible]	[illegible]	
6	Кізенко Світлана Іванівна	вул. О. Тихого 33 кв 37	0679963538	
7	Михайленко Марія Н.	Металістів 12 б	0955886654	
8	Сокол Кирило Юрійович	Металістів 3 кв 10	0991545516	
9	Плотников Олег Миколайович	Металістів 9 кв 15	0957502921	
10	Довгополя Ілля Вадимович	Металістів 9	0983393041	

Загальна кількість підписів: 10 (десять).

З них належно оформлено: 10 (десять).

Член ініціативної групи: Назаренко В.Е.

Член ініціативної групи: Гриц Н.І.

Член ініціативної групи: Іванченко О.І.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 15

Із підписами мешканців міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пуща Водиці
із забудовником (ПП «Продмарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
3	[illegible]	[illegible]		
4	[illegible]	[illegible]	0967434825	
5	Зелік Григорій [illegible]	[illegible]		
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
7	Малетин Андрій Володимирович	[illegible]	[illegible]	
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
9	Міхель [illegible]	[illegible]	[illegible]	
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

Загальна кількість підписів: 10 (десять).

З них належно оформлено: 10 (десять).

Член ініціативної групи: Назаренко В.Е.

Член ініціативної групи: Гриц Н.І.

Член ініціативної групи: Іванченко О.І.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 16

Із підписами мешканців міста Києва «ЗА» розірвання договору оренди землі в Пуща Водиці
із забудовником (ПП «Продмарт»)

№	ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
2	[illegible]	[illegible]	063 628 10 52	
3	[illegible]	[illegible]	068 845 7766	
4	[illegible]	[illegible]	096 631 50 39	
5	[illegible]	[illegible]	099 537 7881	
6	[illegible]	[illegible]	093 3393130	
7	[illegible]	[illegible]	050 8204458	
8	[illegible]	[illegible]	0964855529	
9	Тарасенко [illegible]	[illegible]	0936745199	
10	[illegible]	[illegible]	0663162357	

Загальна кількість підписів: 10 (десять).

З них належно оформлено: 10 (десять).

Член ініціативної групи: Назаренко В.Е.

Член ініціативної групи: Гриц Н.І.

Член ініціативної групи: Іванченко О.І.

«30» 11 2021 р. м. Київ

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ № 77

Із підписами мешканців міста Києва щодо розірвання договору оренди землі в Пуща-Водиці і забудовником (ПІП «Проммаркет»)

№	ПІБ МЕШКАНЦЯ	АДРЕСА РЕЄСТРАЦІЇ	КОНТАКТНИЙ НОМЕР ТЕЛЕФОНУ	ПІДПИС
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

Загальна кількість підписів: 10 (десять).

З них належно оформлено: 10 (десять).

Член ініціативної групи: Колодченко Є.Є.

Член ініціативної групи: [illegible] І.Г.

Член ініціативної групи: [illegible] М.Г.

«30» 11 2021 р. м. Київ

Різне
п. 5.2.

roundcube

Тема **Fwd: Re: Звернення**
Від кого <kmr@kmr.gov.ua>
Кому звернення громадян КМР <zvernen@kmr.gov.ua>
Дата 2021-06-29 08:59

- Звернення_очільника_КМО_ВО_Свободи_Кузик_П_М.pdf(~811 Кб)
- Підписи мешканців та зверненя ТОВ_Наука_Комфорт.pdf(~5,5 Мб)

-------- Оригінальне повідомлення --------
Тема: Re: Звернення
Дата: 2021-06-25 19:33
Від кого: Свобода Київ <kmo.vo.svoboda@gmail.com>
Кому: "KMR@KMR.GOV.UA" <KMR@kmr.gov.ua>

Доброго дня, надсилаємо виправлене звернення та додатки до нього.

З повагою, Київська міська організація ВО "Свобода"

ср, 23 черв. 2021 о 16:14 Свобода Київ <kmo.vo.svoboda@gmail.com> пише:

> Доброго дня, надсилаємо звернення та підписи мешканців Святошинського району, стосовно прийняття 22 квітня
> 2021 року Київською міською радою рішення про передачу ТОВ "НАУКА-КОМФОРТ" в оренду земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового комплексу з об'єктами соціально громадського призначення на бульварі академіка Вернадського, 32 у Святошинському районі міста Києва.
>
> З повагою, Київська міська організація ВО "Свобода"

Київська міська рада
29.06.2021 № 08/К-2630(е)

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та
земельних відносин
Терентьєву М. О.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
KMR@KMR.GOV.UA
+380442027064

Очільника Київської міської
організації ВО «Свобода»
Кузика П. М.
04050, м. Київ, вул. Тургеневська, 71
kmo.vo.svoboda@gmail.com
+380675062117

щодо недопущення імплементації
рішення Київради про передачу
ТОВ «НАУКА-КОМФОРТ» в оренду
земельної ділянки на
бульв. Академіка Вернадського, 32
і недопущення будівництва на території
стадіону і зеленої зони навколо стадіону

Шановний Михайле Олександровичу!

До Київської міської організації ВО «Свобода» звернулась ініціативна група мешканців, яка підписалась під колективним зверненням. Мешканці Києва звертаються до Вас у зв'язку з прийняттям 22 квітня 2021 року Київською міською радою рішення про передачу ТОВ «НАУКА-КОМФОРТ» в оренду земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового комплексу з об'єктами соціального громадського призначення на бульварі Академіка Вернадського, 32 у Святошинському районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 11 квітня 2005 року № 75-6-00193 (518239356).

Вказаним рішенням Київська міська рада фактично передала земельну ділянку, на якій розташований стадіон, знаходиться рекреаційна та зелена зона для проведення дозвілля і заняття спортом. На вказаній земельній ділянці цілі покоління мешканців Святошинського району займались спортом і вдосконалювали себе.

Згідно чинного Генерального плану м. Києва дана територія є рекреаційною зоною, на якій не передбачено житлове, комерційне, торгове чи офісне будівництво. Також варто зазначити, що це єдине загальнодоступне спортивно-рекреаційне ядро в північній частині Святошинського району м. Києва, зокрема в районі бульвару Академіка Вернадського, вулиці Семашка, вулиці В. Стуса, вулиці М. Краснова, вулиці Ф. Пушиної.

Київрада прийняла дане рішення за закритими дверима під час «локдауну», фактично громада була позбавлена можливості взяти участь в обговоренні питання, висловити свій протест і заперечення.

Просимо Вас:

- розглянути звернення ініціативної групи мешканців Святошинського району;
- звернутись від імені Постійної комісії Київради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин до Київського міського голови щодо недопущення імплементації даного рішення, в тому числі з проханням не підписувати договір оренди та накласти «вето» на вказане рішення;
- звернутись з публічним проханням до депутатів Київради, зокрема, до членів Постійної комісії Київради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з проханням виступити суб'єктом подання проекту рішення Київради щодо скасування рішення Київради про передачу ТОВ «НАУКА-КОМФОРТ» в оренду земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового комплексу з об'єктами соціального громадського призначення на бульварі Академіка Вернадського, 32 у Святошинському районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 11 квітня 2005 року, а також проекту рішення щодо викупу для суспільних потреб нерухомого майна розташованого на земельній ділянці на бульварі Академіка Вернадського, 32.

Додатки: Звернення ініціативної групи і зібрані підписи мешканців Києва.

З повагою,
очільник Київської міської організації
ВО «Свобода»

Кузик Петро Миколайович

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Терентьєву М. О.

від ініціативної групи
мешканців Святошинського району

Кадловський О.В.
Бобич В.О
Радченко О.К.
Радченко І.А

щодо недопущення імплементації рішення Київради про передачу ТОВ «НАУКА-КОМФОРТ» в оренду земельної ділянки на бульв. Академіка Вернадського, 32 і недопущення будівництва на території стадіону і зеленої зони навколо стадіону

Шановний Михайле Олександровичу!

Від імені мешканців, які підписались під колективним зверненням, звертаємось до Вас у зв'язку з прийняттям 22 квітня 2021 року Київською міською радою рішення про передачу ТОВ «НАУКА-КОМФОРТ» в оренду земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового комплексу з об'єктами соціального громадського призначення на бульварі Академіка Вернадського, 32 у Святошинському районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 11 квітня 2005 року № 75-6-00193 (518239356).

Вказаним рішенням Київська міська рада фактично передала земельну ділянку, на якій розташований стадіон, знаходиться рекреаційна та зелена зона для проведення дозвілля і заняття спортом. На вказаній земельній ділянці цілі покоління мешканців Святошинського району займались спортом і вдосконалювали себе.

Згідно чинного Генерального плану м. Києва дана територія є рекреаційною зоною, на якій не передбачено житлове, комерційне, торгове чи офісне будівництво. Також варто зазначити, що це єдине загальнодоступне спортивно-рекреаційне ядро в північній частині Святошинського району м. Києва, зокрема в районі бульвару Академіка Вернадського, вулиці Семашка, вулиці В. Стуса, вулиці М. Краснова, вулиці Ф. Пушиної.

Київрада приймала дане рішення за закритими дверима під час «локдауну», фактично громада була позбавлена можливості взяти участь в обговоренні питання, висловити свій протест і заперечення.

Просимо Вас:

- звернутись від імені Постійної комісії до Київського міського голови щодо недопущення імплементації даного рішення, в тому числі з проханням не підписувати договір оренди та накласти «вето» на вказане рішення;
- звернутись з публічним проханням до депутатів Київради, зокрема, до членів Постійної комісії Київради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з проханням виступити суб'єктом подання проекту рішення Київради щодо скасування рішення Київради про передачу ТОВ «НАУКА-КОМФОРТ» в оренду земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового комплексу з об'єктами соціального громадського призначення на бульварі Академіка Вернадського, 32 у Святошинському районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 11 квітня 2005 року, а також проекту рішення щодо викупу для суспільних потреб нерухомого майна розташованого на земельній ділянці на бульварі Академіка Вернадського, 32.

З повагою!

01 червня, 2021р.

Гавриловський О.В.
Бабич В.О.
Субботенко Л.Н.
Радевич

МИ, МЕШКАНЦІ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ, ПРОТИ ЗАБУДОВИ СТАДІОНУ «НАУКА-КОМФОРТ» ЗА АДРЕСОЮ БУЛЬВАР ВЕРНАДСЬКОГО,32.

СКАЖЕМО «НІ» БУДІВЕЛЬНІЙ МАФІЇ

№	ПІБ	Дата народження	Район проживання тел.	Підпис
	Ярославський Іван Андрійович	16.06 1989	Святошин	
	Іванцова Катерина Геннадіївна	24.09. 2002	Святошин	
	Бондарєва Ольга Андріївна	11.08. 2000	Святошин	
	Жолудь Ярослав Петрович	13.01.1983	Святошин	
	Михалькевич Лілія Миколаївна	27.03 1982	Святошинський	
	Терещенко Лидия Петровна	18.11.1961	Святошинский	
	Соснівська Надія Василівна	29.06.1966	Святошинський	
	Кондратюкова Вікторія Валеріївна	30.08.1975	Святошинський	
	Тимофєєв Григорій Георгій	09.09. 1963	Святошинский	
	Гунин Вячеслав Борисович	25.10. 1962 г.	Святошинский	
	Гутник Ніна Михайлівна	5.06 1974	Святошинський	

МИ, МЕШКАНЦІ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ, ПРОТИ ЗАБУДОВИ СТАДІОНУ «НАУКА-КОМФОРТ» ЗА АДРЕСОЮ БУЛЬВАР ВЕРНАДСЬКОГО,32.

СКАЖЕМО «НІ» БУДІВЕЛЬНІЙ МАФІЇ

№	ПІБ	Дата народження	Район проживання тел.	Підпис
	Михайленко Анатолій Іванович	01.08. 1939	Святошинський	
	Тишошенко Софія Віталіївна	06.09. 1990	Святошинський	
	Рыбченко Ал. Ник	1949	Святошин	
	Черненко Ин. Ив	1946	Святошин	
	Вонсько М.Н.	1940	Святошин	
	Годунова Л.В	1938	Святошинський	Годун
	Яковлева НА	1968	Святошин	
	Проценко Галина Миколаївна	1944	Святошин	
	Кузнецов Анатолій Василович	1945	Святошинський	
	Мельниченко Валентина Іванівна	1941	Святошинський	
	Мищенко Олена Олексіївна	1938	Святошин	Мищенко
	Мельник Н.Н.	1963	Святошин	

МИ, МЕШКАНЦІ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ, ПРОТИ ЗАБУДОВИ СТАДІОНУ «НАУКА-КОМФОРТ» ЗА АДРЕСОЮ БУЛЬВАР ВЕРНАДСЬКОГО,32.

СКАЖЕМО «НІ» БУДІВЕЛЬНІЙ МАФІЇ

№	ПІБ	Дата народження	Район проживання тел.	Підпис
	Дятлова Катерина Денисівна	16.07.01	шевченківський	
	Янчук Леся	11.09.71.	Святошин	
	Эвостинова Анна	22.12.1992	Святошинський	
	Власова Світлана	19.03.2001	Святошинський	
	Бархоменко Анна	22.06.1994	Святошинський	
	Берестинская Ирина	5.05.197		
	Вакка Наталія	21.12.1985	Святошинський	
	Гаврон А.Н	11.09.1979		
	Герасименко М.С.	15.05.1990		
	Журавленко А.І	23.06.1991		
	Дмян О.М.	30.08.1996		
	Дмяк О.М	28.03.72		

МИ, МЕШКАНЦІ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ, ПРОТИ ЗАБУДОВИ СТАДІОНУ «НАУКА-КОМФОРТ» ЗА АДРЕСОЮ БУЛЬВАР ВЕРНАДСЬКОГО,32.

СКАЖЕМО «НІ» БУДІВЕЛЬНІЙ МАФІЇ

№	ПІБ	Дата народження	Район проживання тел.	Підпис
	Ярмоленко В.П.	28.07.83	Святошинский	
	Свиридов Д.О	09.12.67	Святошинский	
	Косенко О.И	11.12.68	Святошинский	
	Кобин Р.С	10.11.199[illegible]	Святошинский	
	Сеніно О.Є	16.07.1996	Святошинский	
	Потрух В.О	10.12.1966	Святошинський	
	Кухарская Л.И.	25.02.91	Святошинський	
	Лятичук В.О	18.10.58	Святошинский	
	Шевченко В.С	12.06.63	Святошин	
	Блидюк П.Ю	16.07.88		
	Кириленко М.Г.	5.08.56		
	Пророков А.П	25.08.87		
	Степанец Ф.А	11.09.89		

МИ, МЕШКАНЦІ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ, ПРОТИ ЗАБУДОВИ СТАДІОНУ «НАУКА-КОМФОРТ» ЗА АДРЕСОЮ БУЛЬВАР ВЕРНАДСЬКОГО,32.

СКАЖЕМО «НІ» БУДІВЕЛЬНІЙ МАФІЇ

№	ПІБ	Дата народження	Район проживання тел.	Підпис
	Бондаренко Т.В	1981,05.24	Святошин	
	Косенко В.А.	1998.05.08	Святошин	
	Баркар Н В	11.01.1966	Святошинський	
	Домрачева С.О.	16.07.054	Святошин	
	Совчук И.Н.	05.10.96	Святошин	
	Корякова О.С.	23.04.1993	Св.святошин	
	Калінченко М.А.	25.07.1987	Святошин	
	Кюнстлер И.О.	20.03.1995	Святошин	
	Мадура А.В.	21.11.1976	Святошинський	
	Подворный Ю.В	24.02.1982	Святошинский	
	Подворна О.М.	31.10.83		
	Бронцун О.В.	6.6.78		

МИ, МЕШКАНЦІ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ, ПРОТИ ЗАБУДОВИ СТАДІОНУ «НАУКА-КОМФОРТ» ЗА АДРЕСОЮ БУЛЬВАР ВЕРНАДСЬКОГО,32.

СКАЖЕМО «НІ» БУДІВЕЛЬНІЙ МАФІЇ

№	ПІБ	Дата народження	Район проживання тел.	Підпис
	Кобенков В.А	1969.06.15	Святошин	
	Кобенкова Л.Т.	1969.05.08	Святошин	
	Бахай В.Н.	1965.10.10	Святошин	
	Юрченко Я.Ю.	01.07.1988	Святошин	
	Юрченко Л.А.	25.08.1988	Святошино	
	Гапчук Д.Э.	26.04.90	Святошино	
	Бутин В.С.	17.09.84	Святошинський	
	Цирва С.А	29.09.94	Святошинський	
	Воробьёва Н.О.	29.01.81	Святошинский	
	Балан А.І.	28.06.72	Святошинський	
	Мурикова	02.06.1987	Святошинський	
	Пронина О.В	28.X.1981	Святошинский	

МИ, МЕШКАНЦІ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ, ПРОТИ ЗАБУДОВИ СТАДІОНУ «НАУКА-КОМФОРТ» ЗА АДРЕСОЮ БУЛЬВАР ВЕРНАДСЬКОГО,32.

СКАЖЕМО «НІ» БУДІВЕЛЬНІЙ МАФІЇ

№	ПІБ	Дата народження	Район проживання тел.	Підпис
	Копан Ольга Михайлівна	20.01 1975	Святошинський	
	Бессарабский Сергей Александрович	06.08 1971	Святошинский	
	Барва Ярослав Богданович	28.12.1994	Святошинський	
	Гукреева Евгения Валерьевна	25.12.1985	Святошинский	
	Бившок Дмитро Олександрович	05.03.1990	Святошинський	
	Бившок Дарья Віталіївна	13.04.1991	Святошинський	
	Сугрин Дмитро Русланович	30.12.19[illegible]		
	Сокорудіна Наталія Григорівна	10.01.1963	Святошинський	
	Гузенко Тарас Викторович	29.11.79	Святошинський	
	Попінгоп Євгеній Васильович	25.06.79	[illegible]	
	Бозжова Елена Василівна	20.05.19	Святошинський	
	Михайленко Олена Анатоліївна	21.06.62	Святошинський	

МИ, МЕШКАНЦІ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ, ПРОТИ ЗАБУДОВИ СТАДІОНУ «НАУКА-КОМФОРТ» ЗА АДРЕСОЮ БУЛЬВАР ВЕРНАДСЬКОГО,32.

СКАЖЕМО «НІ» БУДІВЕЛЬНІЙ МАФІЇ

№	ПІБ	Дата народження	Район проживання тел.	Підпис
1	Губенко Ірина Анатоліївна	24.06 1970	Святошин	
2	Валуєв Олена Олексіївна	6.12.71р		
3	Михайлюк М Світлана А.	6.07.195	Святошин	
4	Минко Марія Василівна	19.10 1930	Святошин	
5	Дудко Світлана Іванівна	19.01 1939	Святошин	
6	Савінський Руслан Віктор	1981	Святошин	
7	Дудко Світлана Любівна	19.01 1938	Святошин	
8	Ванда Андрій	16.04.1970	Святошин	
9	Брандак Фіона Сергіївна	24.11.1989	Свят	
10	Голенко Влад Сергеєвич	06.11.1985	Свят	
11	Голуб Олексій Олегович	08.04. 1984	Святошин	
12	Боровик Олена Ивановна	12.12. 1976	Святошинський	

МИ, МЕШКАНЦІ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ, ПРОТИ ЗАБУДОВИ СТАДІОНУ «НАУКА-КОМФОРТ» ЗА АДРЕСОЮ БУЛЬВАР ВЕРНАДСЬКОГО,32.

СКАЖЕМО «НІ» БУДІВЕЛЬНІЙ МАФІЇ

№	ПІБ	Дата народження	Район проживання тел.	Підпис
13	Соболєва Яніна Юріївна	12.07. 1988	Святошинський	
14	Бережинський Ігор Леонідович	1974	Святошинський	
15	Федоренко Анна Юріївна	1996	Святошинський	
16	Трошина Нина Федорівна	1977	Святошинський	
17	Трошин Юрій Олександрович	1980	Святошинський	
18	Трошина Катерина Юріївна	2003	Святошинський	
19	Бережна Ірина Василівна	1988	Святошинський	
20	Бережний Роман Анатолійович	1986	Святошинський	
21	Васютенко Людмила Олександрівна	1984	Святошинський	
22	Васютенко Олександр Сергійович	1955	Святошинський	
23	Васютенко Надія Михайлівна	1956	Святошинський	
24	Лобов Юрій Леонідович	1977	Святошинський	

РІЗНЕ
R 53.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

З метою актуалізації складу комісії з вирішення проблемних питань по об'єктах незавершеного будівництва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.03.2015 № 236, прошу надати кандидатури до її персонального складу.

Інформацію для узагальнення надати до Департаменту будівництва та житлового забезпечення в **термін до 06.01.2022.**

Телефон для довідок: **234-91-95.**

Заступник голови Вячеслав НЕПОП

Київська міська рада
10.12.2021 № **08/32247**

Борис Работнік

Лариса Жилик

Андрій Поліно 234 91 95

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F9322800788D8600
Підписувач Непоп Вячеслав Іванович
Дійсний з 27.07.2020 16:04:00 по 27.07.2022 16:04:00

Київська міська державна адміністрація
004-1328 від 10.12.2021