27(27/29)

1

(41/43)

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»

вул. Хорива, 36, м. Київ, 04071,тел. 425-21-35 E-mail: info@podil.kiev.ua
Код ЄДРПОУ 39609111

06.09.2021 № 10663-2945
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської
ради з питань власності

З метою покращення якості надання соціально важливих послуг населенню, КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» звертається з проханням щодо погодження використання комунального майна (нежитлових приміщень) за адресою: вул. Хорива, 36/19 літ. А площею 245 кв. м., що розташовані на II поверсі нежитлової адміністративної будівлі за конкретним цільовим призначенням, а саме, під час засідання комісії визначити єдине цільове призначення при оголошенні аукціону на оренду нерухомого майна, зокрема, – розміщення комунального підприємства, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва, яке включено до переліку підприємств, установ та організацій, що надають соціально важливі послуги населенню.

Директор Арсен КРИКУН

Київська міська рада
13.09.2021 № 08/21951

Олександр Єрьоменко
4250174

08/29857

25.11.2021

2/41/4

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 485 19 05, факс (044) 485 19 06
E-mail: rda.podilska@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37333608

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Шановний Михайле Олексійовичу!

У Подільській районній в місті Києві державній адміністрації знаходиться на опрацюванні заява громадської організації «Ініціативна столиця» щодо надання в оренду без проведення аукціону нежитлових приміщень першого поверху, загальною площею 117,80 кв.м, в будинку за адресою: м. Київ, вул. Хорива, 36 для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради Бойченка П.І.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» рішення щодо оренди комунального майна, виключення об'єкту оренди з переліку першого типу та включення до переліку другого типу приймає Постійна комісія Київської міської ради з питань власності.

Зважаючи на викладене, Подільська районна в місті Києві державна адміністрація просить виключити об'єкт оренди з переліку першого типу та включити до переліку другого типу з метою передачі в оренду без проведення аукціону нежитлових приміщень першого поверху, загальною площею 117,80 кв.м, в будинку за адресою: м. Київ, вул. Хорива, 36 на строк дії депутатських повноважень, але не більше 5 років, для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради та народних депутатів України, обраних в межах відповідного одномандатного округу м. Києва на площі, що не перевищує 50 кв.м, і яка не використовується для провадження підприємницької діяльності (п.1.2.3. Методики: 50,00 кв.м - 1 грн на рік) та на частині площі, що перевищує 50 кв.м (п. 61 Методики: 67,80 кв.м - 4%).

З повагою

Перший заступник голови Сергій КОВАЛЕНКО

Руслан Ільченко
485-18-87
Алла Калачнікова

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000B4902F00A6268600
Підписувач Коваленко Сергій Іванович
Дійсний з 16.07.2020 0:00:00 по 16.07.2022 0:00:00

Подільська районна в місті Києві
державна адміністрація

106-8799 від 25.11.2021

14/30/32)

3/41/43

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Постійна комісія Київської
міської ради з питань власності

№ 08/22472
від 20.09.2021

У Департаменті комунальної власності м. Києва опрацьовано лист Державного агентства рибного господарства України від 05.08.2021 № 1-11.1-17/4546-21 щодо включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень за адресою: вул. Січових Стрільців, 45, літ. А, загальною площею 1327,50 кв. м для розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету.

Повідомляємо, що відповідно до статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157 та пункту 28 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, схваленого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, рішення про включення об'єктів комунальної власності до Переліку другого типу приймається відповідним представницьким органом місцевого самоврядування.

Відповідно до пункту 3 рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129, постійна комісія Київської міської ради з питань власності уповноважена розглядати питання щодо включення об'єктів комунальної власності до Переліку другого типу.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень за адресою: вул. Січових Стрільців, 45, літ. А, загальною площею 1327,50 кв. м.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олександр РИМАРЕНКО 202 61 77
Спр. 19
№ 062/10156

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3ED5083160DBC59B0400000001460000061521000
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 24.11.2020 по 24.11.2021

Департамент комунальної власності
м. Києва

062/05-19-5907 від 17.09.2021

35/37

4(41/43)

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

N 08/28205
12.11.2021

У Департаменті комунальної власності м. Києва перебуває на розгляді звернення КНП "Київська стоматологія" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо включення нежитлового приміщення загальною площею 723,55 кв. м на вул. Вербицького Архітектора, 3-Б до Переліку другого типу для розміщення Приватного вищого навчального закладу «Київський медичний університет».

Відповідно до п. 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, майно зазначеного закладу охорони здоров'я не може бути використано за будь-яким цільовим призначенням. Такий об'єкт оренди може використовуватись лише для розміщення відповідних закладів або лише із збереженням профілю діяльності за конкретним цільовим призначенням, встановленим рішенням відповідного представницького органу місцевого самоврядування, крім випадків, що передбачають використання частини такого майна з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо такими закладами, пов'язаних із забезпеченням чи обслуговуванням діяльності таких закладів, їх працівників та відвідувачів.

Просимо розглянути та погодити на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності інформацію про додаткові умови оренди нежитлового приміщення загальною площею 723,55 кв. м на вул. Вербицького Архітектора, 3-Б, в частині цільового призначення приміщення, а саме, для розміщення вищого навчального закладу.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег ШАЛЮТА Лариса МИХАЛЬЧУК 202-61-77
Спр. 11 № 062/12250

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
3ED5083160DBC59B0400000001460000061521000
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 24.11.2020 по 24.11.2021

Департамент комунальної власності м. Києва

062/05-11-7157 від 12.11.2021

Бойко, Антін (35/37)

5

(41/43)

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел. (044) 565-25-37
E-mail: rda.darnytska@kyivcity.gov.ua, darn_zverngrom@kmda.gov.ua
Код ЄДРПОУ 37388222

16.11.2021 N 101-8513/02

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про повернення до розгляду питань оренди нерухомого майна комунальної власності

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності 30.06.2021 (п.7 протоколу № 19/21) питання, порушене у листі Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, далі - райдержадміністрація, від 05.02.2021 № 101-846/02 (вх. № 08/2636) щодо включення до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу) об'єкт комунальної власності, а саме: нежитлові приміщення, загальною площею 177,87 кв. м у Дитячо-юнацькому центрі на вул. Заслонова Костянтина, 14 з метою його подальшої передачі у погодинне орендне користування Приватному вищому навчальному закладу «Київський медичний університет» для розміщення закладу освіти, що має ліцензію на провадження освітньої діяльності не набрало достатньої кількості голосів.

Просимо Вас повторно внести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання, порушене у листі райдержадміністрації.

Додаток: на 1 арк. у 1 прим.

Виконувач обов'язків голови Микола КАЛАШНИК

N 08/28573
16.11.2021

Віталій Бігун
Вікторія Бондар 564 92 01

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел. (044) 565-25-37
E-mail: drda@kmda.gov.ua, darn_zverngrom@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

05.02.2021 101-846/02

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

Приватний вищий навчальний заклад «Київський медичний університет»

Про включення комунального майна до Переліку відповідного типу

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», пунктом 3.2 рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація пропонує включити до Переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (Переліку другого типу) об'єкт комунальної власності, а саме: нежитлові приміщення, загальною площею 177,87 кв. м у Дитячо-юнацькому центрі на вул. Заслонова Костянтина, 14 з метою його подальшої передачі у погодинне орендне користування Приватному вищому навчальному закладу «Київський медичний університет» для розміщення закладу освіти, що має ліцензію на провадження освітньої діяльності.

Перший заступник голови Микола КАЛАШНИК

Віталій Бігун 564 98 42
Вікторія Бондар 564 92 01

інц. нор.
+ акод
08/29693
6(41/43)

УКРАЇНА

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М.Омеляновича-Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12, факс (044) 280-40-96
e-mail: letter_pechrda@kmda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kyivcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

24.11.2021 **105/01-2114/В-040**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
М.ПРИСЯЖНЮКУ

Шановний Михайле Олексійовичу!

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації через електронну торгову систему «Прозоро. Продажі» надійшло звернення члена Національної спілки художників України Багацька Наталія Володимирівна з проханням надання в орендне користування нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, в будинку № 19 на Печерському узвозі, перший поверх, площею 26,8 кв. м, терміном на 5 років, для розміщення творчої майстерні члена Національної спілки та відповідно погодити питання щодо виключення вищезазначеного об'єкту оренди з Переліку першого типу та включити його до Переліку другого типу.

Відповідно до статті 15 вищевказаного Закону передача в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону мають право державні та комунальні підприємства, установи, організації у сфері культури і мистецтв чи громадські організації у сфері культури і мистецтв. Член Національної спілки художників України Багацька Н. В. відповідає пункту 2 статті 15 Закону.

23.07.2020 Київська міська рада прийняла рішення № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», відповідно якого здійснюється включення об'єктів комунальної власності до Переліків відповідного типу та виключення об'єкту із Переліку першого типу та включення об'єкта до Переліку другого типу за заявами на оренду від підприємств, установ і організацій, які мають право на отримання в оренду комунального майна відповідно до частини другої статті 15 Закону.

На виконання зазначеного рішення та для розгляду питання стосовно надання в орендне користування нежитлових приміщень в будинку № 19 на

Київська міська рада
24 11 2021 № 08/29693

Печерському узвозі, перший поверх, площею 26,6 кв. м для розміщення творчої майстерні члена Національної спілки художників України, Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням погодити питання щодо виключення вищезазначеного об'єкту оренди в будинку № 19 на Печерському узвозі, перший поверх, площею 26,8 кв. м з Переліку першого типу та включити його до Переліку другого типу.

З повагою

Заступник голови Олександр АВДЄЄНКО

Тетяна ОНИШКО
Анжеліка ЛИТВИНОВА, 280 15 39

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281 66 62, факс 281 66 61
E-mail: rda.golosiivska@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

7.(41/43)

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Про вирішення питання
щодо виключення нежитлових
приміщень з Переліку першого типу
та включення до Переліку другого типу

Шановний Михайле Олексійовичу!

Відповідно до пункту 3.2. рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», враховуючи вимоги Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація просить.

Виключити із Переліку І типу та включити до Переліку ІІ типу об'єкт комунальної власності за адресою: просп. Голосіївський, 98/2 загальною площею 25,70 кв. м (заява на оренду від Спілки ветеранів Афганістану Голосіївського району м. Києва від 14.09.2021 № 100/6476 для здійснення реабілітації ветеранів).

З повагою

Заступник голови Олег КАЛУГІН

Наталія Павлова
Юлія Бучинська 281 66 24

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000072642F00356D8500
Підписувач Калугін Олег Юрійович
Дійсний з 25.06.2020 11:59:29 по 25.06.2022 11:59:29

Голосіївська районна в місті Києві
державна адміністрація
100-17722 від 24.11.2021

№08/29673
24.11.2021

8(41/43)

УКРАЇНА

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М.Омеляновича-Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12, факс (044) 280-40-96
e-mail: letter_pechrda@kmda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kyivcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

02.12.2021 №105/01-2172/В-040

№08/30489
02/12.2021

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
М. ПРИСЯЖНИКУ

Шановний Михайле Олексійовичу!

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація за заявою претендента на право оренди нежитлових приміщень підвального поверху площею 196,6 кв. м, які розташовані в будинку № 13 на бульв. Дружби Народів розпочала підготовчі дії по передачі даного об'єкту в орендне користування.

12.11.2021 зазначений об'єкт було обстежено представниками відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в місті Києві державної адміністрації та ЖЕД «Печерська Брама». Внаслідок обстеження приміщення встановлено, що воно перебуває в край незадовільному, небезпечному, аварійному стані.

Листом від 30.11.2021 № 432-5033 комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» повідомило райдержадміністрацію про те, що відповідно до акту обстеження технічного стану несучих та огороджувальних конструкцій житлового будинку № 13 на бульв. Дружби народів від 27.11.2018 № 201/12 будівельної лабораторії комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація», несучі та огороджувальні конструкції вказаного будинку знаходиться в непридатному до нормальної експлуатації технічному стані – категорія 3 (ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» ДП «УкрНДНЦ» Київ-2017).

Наявні тріщини, які проходять по матеріалу цегляного мурування несучих стін вплинули на загальну стійкість та міцність будинку і негативно позначаються на експлуатаційних якостях приміщень і будинку в цілому.

В підвальному приміщенні на стінах на висоту 30-50 см сліди залиття, бетонна підлога на значних ділянках просіла, на окремих ділянках наявні провали. При простукуванні виявлені пустоти під бетонною підлогою. Перегородки просіли, дверні прорізи перекосились. На час обстеження витікань

води із інженерних комунікацій не виявлено, в приміщеннях сухо. В приямку для аварійного відкачування води відсутній насос.

На сьогодні для безпечного використання приміщення необхідно розібрати бетонну підлогу, ущільнити грунтову засипку з пошаровим трамбуванням, після чого відновити бетонну підлогу. Зазначені роботи відносяться до робіт капітального характеру.

Підприємство вважає за доцільне тимчасово виключити нежитлове приміщення підвального поверху площею 196,6 кв. м, розташоване в будинку № 13 на бульв. Дружби народів, з переліку вільних приміщень у зв'язку з аварійним станом до проведення відновлювальних робіт в них.

З урахуванням наведеного, відповідно до рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» звертаємось з проханням про виключення із Переліку першого типу нежитлових приміщень підвального поверху площею 196,6 кв. м, які розташовані в будинку № 13 на бульв. Дружби Народів тимчасово до проведення відновлювальних робіт в приміщеннях.

Додаток: копія акту обстеження технічного стану несучих та огороджувальних конструкцій житлового будинку № 13 на бульв. Дружби народів від 27.11.2018 № 201/12 на 36 арк. у 1 прим.

З повагою

Заступник голови Олександр АВДЄЄНКО

Тетяна ОНИШКО,
Оксана МАКІТРЕНКО, 280-16-32

Комунальне підприємство
"Київжитлоспецексплуатація"

БУДІВЕЛЬНА ЛАБОРАТОРІЯ

ЗАТВЕРДЖУЮ
Начальник будівельної лабораторії

(кваліфікаційний сертифікат експерта серія АЕ № 000841 від 03.10.2012р технічне обстеження будівель і споруд)

Григорій ЧМІЛЬ

А К Т

від 27.11.2018р № 201/12
м. Київ

обстеження технічного стану несучих та огороджувальних конструкцій житлового будинку № 13 на бульварі Дружби Народів.

Обстеження проведене 27.11.2018р відповідно до листа КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва" від 20.09.2018р № 432-5022. Будинок розташований на території Печерського району, обслуговує ЖЕД "Печерська брама".

КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ

Житловий будинок № 13 по бульвару Дружби Народів, п'ятиповерховий, цегляний, збудований в 1960 році. Фундаменти стрічкові із залізобетонних фундаментних блоків та цегли. Внутрішні та зовнішні несучі стіни цегляні товщиною 380-510мм. Міжповерхові перекриття із круглопустотних залізобетонних панелей. Внутрішні перегородки гіпсоблочні та цегляні. Дах кроквяний скатний з організованим зовнішнім водовідведенням. Покрівля із азбестоцементних листів.

ОБСТЕЖЕННЯМ ВСТАНОВЛЕНО

Загальні дані. Обстежуваний житловий будинок № 13 на бульварі Дружби Народів, "Г" - подібної конфігурації в плані, п'ятипід'їзний, односекційний, розташований на земельній ділянці з похилим рельєфом, збудований на червоній лінії забудови бульвару Дружби Народів та місцевого проїзду, в кварталі житлової і комунально-побутової забудови в частині міста Києва – Саперне поле (фото № 1, № 2).

Входи в будинок розташовані з дворового фасаду. Головним фасадом будинок орієнтований на проїжджу частину бульвару Дружби Народів.

Фахівцями будівельної лабораторії КП "Київжитлоспец-експлуатація" в 2007, 2010, 2012 рр. обстежувалися фасади, сходова клітка четвертого під'їзду, квартира № 2 у зв'язку з деформаціями несучих та огороджувальних конструкцій житлового будинку № 13 на бульварі Дружби Народів.

Конструктивне рішення та інженерне обладнання будинку. Будинок за складом конструкцій віднесений до II групи капітальності житлових будинків (п. 3.1 "Методичні рекомендації з питань технічної експлуатації будівель та прибудинкових територій (2000 р)"), до 3 класу житлових будинків (Єдиний класифікатор житлових будинків залежно від якості житла та наявного інженерного обладнання від 30.09.1998р № 205) та II ступеню вогнестійкості (додаток /Д/ ДБН В.1.1.7-2002 "Захист від пожежі. Пожежна безпека об'єктів будівництва"); за конструктивною схемою – до безкаркасних, двопрогінних будівель з несучими зовнішніми та внутрішньою поздовжніми стінами.

Просторова жорсткість будинку забезпечується сумісною роботою поздовжніх несучих (зовнішніх та внутрішньої) та поперечних (торцевих і стін сходових кліток) цегляних стін у взаємозв'язку з горизонтальними дисками перекриттів.

Будинок обладнаний інженерними системами холодного та гарячого водопостачання, каналізації, центрального опалення, газо- та електропостачання.

Прилегла територія. Уклони прилеглої території забезпечують відведення поверхневих вод. Асфальтове вимощення та прилегла територія навколо будинку має просідання та тріщини (фото №№ 3,4).

Біля будинку на відстані менше 5 м від зовнішніх стін ростуть високі дерева. Коріння дерев завдають постійного руйнування фундаменту, асфальтовому вимощенню, відбувається руйнування гідроізоляції цоколя. Дерева кронами нависають над покрівлею, при падінні гілок може відбуватись пошкодження покрівлі, гілки затіняють вікна квартир. На зовнішній поверхні цоколя поширюються темні плями сирості, на затінених ділянках вимощення росте мох (фото №№ 5,6).

На відстані 15-20 м від зовнішніх стін п'ятого під'їзду на будівельному майданчику за адресою: бульвар Дружби Народів, 13-А в місті Києві з липня 2018 року ведеться будівництво висотного багатофункціонального комплексу з підземним паркінгом. Замовник – ДП «Генеральна дирекція з обслуговування іноземних представництв». Генеральний підрядник – ТОВ «ГЕОС-УКБ». Рівень дна котловану на 4-5 м нижче рівня вимощення п'ятого під'їзду обстежуваного будинку (фото №№ 7,8).

Підвальні приміщення. В підвалі розміщені теплопункт, укриття, орендовані та приватні приміщення.

провали. При простукуванні виявлені пустоти під бетонною підлогою. Перегородки просіли, дверні прорізи перекосились. На час обстеження витікань води із інженерних комунікацій не виявлено, в приміщеннях укриття сухо. В приямку для аварійного відкачування води відсутній насос (фото №№ 9,10,11,12).

В приміщенні теплопункту розміщене обладнання бойлера, елеваторного вузла центрального опалення та водомірний вузол, прокладені труби ХВП, ГВП, ЦО та каналізації. Поверхня підлоги нерівна, місцями просіла, зволожена. На стінах теплопункту сліди затоплення (фото №№ 13,14).

Фасади. Головний фасад будинку обличкований керамічною плиткою, дворовий фасад виконаний під розшивку швів цегляного мурування. По зовнішнім стінам будинку проходить ряд тріщин як старого походження, так і нових. Максимальні тріщини проходять по стінам третього та четвертого під'їздів. Ширина розкриття тріщини на рівні першого поверху складає 1-3 мм, доверху йде їх розкриття до 10-20 мм (фото №№ 15,16,17,18).

Більшість тріщин зафіксована алебастровими маяками від 3.10.2018 р. На маяках на час обстеження спостерігалось утворення тріщин від волосяних до 1 мм (фото №№ 19-24).

Маяки, що встановлювалися раніше, не збереглися або встановлені технічно не вірно (фото №№ 25,26).

При вході до приміщення сходової клітки другого під'їзду відсутній захисний козирок. В холодну пору року при утворенні полію та бурульок на даху будинку існує вірогідність травмування мешканців при вході до під'їзду.

Цегляні тумби ганків першого і другого під'їздів деформувались, знаходяться в напівзруйнованому стані. Площадка ганку входу до третього під'їзду має наскрізний провал. Штукатурний шар цоколя на значних ділянках відшарувався та обвалився, між цоколем і вимощенням утворилися щілини (фото №№ 27-32).

Сходові клітки. Ремонтно-опоряджувальні роботи в приміщеннях сходових кліток не виконувались понад 20 років. По стінам і стелі проходять тріщини з розкриттям 1-4 мм. Частина тріщин зафіксована алебастровими маяками від 4.10.2018 р. На окремих маяках утворилися волосяні тріщин (маяки №№ 3,4,6,13), решта маяків без змін (фото №№ 34-36).

На верхніх поверхах на стелі сліди сирості від затікання з покрівлі, тріщини по стикам плит перекриття та обвалення штукатурного шару (фото №№ 37,38). На перехідних площадках сходових маршів спостерігається відшарування покриття із керамічної плитки (фото № 39). Фарбувальний шар стінових панелей на окремих ділянках відлущується (фото № 40). Дверні та віконні заповнення пошкоджені

хаотичному порядку прокладені кабелі силових і слаботочних мереж, світильники застарілої конструкції, плафони відсутні (фото №№ 43,44).

Дах вальмовий скатний, з холодним горищем, з кроквяною системою із дерев'яних елементів, організованим зовнішнім водовідведенням та азбестоцементною покрівлею. Жолоба, звиси, фартухи і ковпаки над вентшахтами із оцинкованої покрівельної сталі (фото № 45).

Кроквяна система даху істотних пошкоджень не має, за винятком поодиноких кроків, що мають враження гниттям в місцях обпирання на мауерлати. Латування на нижніх ділянках місцями вражене гниттям. Прогнили дерев'яні конструкції слухових вікон, відсутні жалюзійні стулки (фото № 46).

Азбестоцементні хвилясті листи мають механічні отвори, тріщини та просвіти, а також нещільності в місцях прилягання покрівельних листів до виступаючих частин будинку (слухових вікон, вентиляційних каналів), багато цвяхів висмикнулося. Не загерметизовані місця кріплення стійок антен та розтяжок (фото №№ 47,48).

Між третім і четвертим під'їздами дворового фасаду змурована димова труба недіючої котельні. Захисне покриття оголовка труби відсутнє, внаслідок атмосферного впливу руйнується цегляне мурування, існує загроза падіння окремих цеглин (фото № 45).

Горище. Старі азбестоцементні листи не вивезені, залишені в горищному просторі. По всій площі горища голубиний послід, будівельний мотлох . Теплоізоляція трубопроводів системи центрального опалення частково відсутня (фото №№ 49,50).

Обстежено ряд квартир.

Квартира № 60 розташована на п'ятому поверсі п'ятого під'їзду. В кутовій житловій кімнаті і кухні на поверхні зовнішніх стін проходять тріщини від волосяних до 1 мм. Тріщина з розкриттям 1 мм проходить в коридорі по підлозі із керамічної плитки (фото №№ 51,52).

Квартира № 58 розташована на четвертому поверсі під квартирою № 60. По міжкімнатним перегородкам біля дверних прорізів проходять похилі тріщини з розкриттям до 1 мм. Внаслідок перекосу вхідних дверей, прикривання затруднене (фото №№ 53,54).

Квартира № 34 розташована на четвертому поверсі третього під'їзду. В кухні на поверхні зовнішньої поздовжньої стіни проходить наскрізна тріщина з розкриттям до 4 мм. На перегородці між кухнею і санвузлом утворилась волосяна тріщина (фото №№ 55,56).

Квартира № 11 розташована на п'ятому поверсі першого під'їзду. В житловій кімнаті на поверхні зовнішньої поздовжньої стіни і стелі сліди затікання з покрівлі (фото №№ 57,58). На даху над квартирою розміщені стійки і розтяжки комунікаційних мереж, азбестоцементна покрівля пошкоджена.

приміщеннях школи проводились влітку 2018 року. На поверхні внутрішньої поздовжньої стіни і перегородці утворились тріщини з розкриттям від волосяних до 1 мм (фото №№ 59,60).

Зі слів власників обстежених приміщень, утворення тріщин співпадає з проведенням робіт на сусідньому будівельному майданчику.

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ

1. Несучі та огороджувальні конструкції житлового будинку № 13 на бульварі Дружби Народів знаходяться в непридатному до нормальної екплуатації технічному стані – категорія 3 (ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 "Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану" ДП "УкрНДНЦ" Київ-2017р).
2. Наявні тріщини, які проходять по матеріалу цегляного мурування несучих стін вплинули на загальну стійкість та міцність будинку і негативно позначаються на експлуатаційних якостях приміщень і будинку в цілому.
3. Утворення тріщин в обстежуваному будинку пов'язане з нерівномірними деформаціями фундаментів, які обумовлені рядом факторів:
   - зволоженням грунтів основи фундаментів як витіканнями води із водонесучих комунікацій, що прокладені в підвальних приміщеннях, так і поверхневими водами через пошкоджене асфальтове вимощення;
   - негативним впливом на технічний стан обстежуваного будинку від проведених в різний час робіт з перепланування приміщень.
4. Проведення робіт на будівельному майданчику за адресою: бульвар Дружби Народів 13-А в місті Києві негативно впливає на технічний стан обстежуваного житлового будинку, про що свідчить розкриття тріщин на контрольних алебастрових маяках.
5. Враховуючи наявність деформаційних пошкоджень в обстежуваному будинку, будівництво на земельній ділянці бульвар Дружби Народів, 13-А необхідно вести за умови передбачення проектом заходів з попередження, або мінімізації негативного впливу від будівельних робіт на житловий будинок № 13 на бульварі Дружби народів.
6. Згідно ДБН В.1.2-12-2008 «Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки», на весь період будівництва на суміжній території генеральному підряднику разом із замовником організувати моніторинг за житловим будинком на бульварі Дружби Народів, 13.
7. По результатам спостережень, в разі необхідності, вжити відповідних заходів по забезпеченню стійкості та міцності житлового будинку. В разі різкого прогресування тріщин та деформацій, вжити необхідних заходів для забезпечення безпеки мешканців будинку.
8. [illegible]

08/30992
03.12.2021
9(41/43)

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто звернення Територіального управління Державної судової адміністрації України в місті Києві (далі – Управління) щодо включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень за адресою: просп. Маяковського, 5-В, літ. А, загальною площею 37,80 кв. м. для розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету (розміщення структурних підрозділів Деснянського районного суду міста Києва).

Повідомляємо, що на сьогодні зазначений об'єкт згідно з рішенням орендодавця включено до Переліку першого типу, відповідно до пункту 4 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), яким визначено, що усі об'єкти оренди, які станом на дату введення в дію цього Закону перебували у переліках цілісних майнових комплексів підприємств та їх структурних підрозділів і нерухомого майна, що може бути передане в оренду згідно із Законом України "Про оренду державного та комунального майна", вважаються такими, щодо яких прийнято рішення про включення їх до Переліку першого типу.

Відповідно до статті 6 Закону та пункту 28 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, схваленого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, рішення про включення об'єктів комунальної власності до Переліку другого типу приймається відповідним представницьким органом місцевого самоврядування.

Відповідно до пункту 3.2 рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129, постійна комісія Київської міської ради з питань власності уповноважена розглядати питання: щодо скасування рішення орендодавця про включення зазначеного об'єкту до Переліку першого типу та щодо включення цього об'єкту до Переліку другого типу.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
3ED5083160DBC59B0400000001460000A7F26200
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 12.11.2021 по 12.11.2022

Департамент комунальної власності м. Києва

062/05-12-7701 від 03.12.2021

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради питання щодо скасування рішення орендодавця про включення нежитлових приміщень за адресою: просп. Маяковського, 5-В, літ. А, загальною площею 37,80 кв. м до Переліку першого типу та щодо включення до Переліку другого типу зазначених приміщень для розміщення Управління, яке є бюджетною установою, яка утримується за рахунок державного бюджету (розміщення структурних підрозділів Деснянського районного суду міста Києва).

Додаток на 1 арк.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег ШАЛЮТА
Олександр РИМАРЕНКО
Спр. 12
№ 062/13901

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
3ED5083160DBC59B0400000001460000A7F26200
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 12.11.2021 по 12.11.2022

Департамент комунальної власності м. Києва

062/05-12-7701 від 03.12.2021

ДЕРЖАВНА СУДОВА АДМІНІСТРАЦІЯ УКРАЇНИ

ТЕРИТОРІАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СУДОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ УКРАЇНИ В МІСТІ КИЄВІ

бул. Лесі Українки, 26 м.Київ, 01133, тел./факс (044) 285-18-72, 285-19-17, inbox@ki.court.gov.ua Код ЄДРПОУ 26268059

17.11.2021 № 5-4369/21

на № _____ від _____

Директору Департаменту
комунальної власності
міста Києва
Гудзю А. А.

property@kyivcity.gov.ua

Про договір
оренди нежитлового приміщення
по просп. Маяковського, 5-В

Шановний Андріє Анатолійовичу!

Одним із найголовніших завдань Територіального управління Державної судової адміністрації України в місті Києві (далі – Управління), передбачених чинним законодавством України, є створення належних умов для ефективної діяльності судів, що спрямоване на забезпечення захисту конституційних прав і свобод людини, в тому числі у частині забезпечення судів приміщеннями, які повністю відповідають вимогам щодо здійснення судочинства. На сьогодні переважна більшість судів України розміщується в приміщеннях, у яких за браком площі неможливо створити належні умови для здійснення правосуддя. В тому числі в місті Києві забезпеченість районних судів приміщеннями складає 54% від нормативної.

Враховуючи викладене, та в зв'язку з тим, що вказаної площі для належного здійснення правосуддя недостатньо просимо включити до переліку (2) другого типу, з метою заключення Договору оренди для розміщення структурних підрозділів Деснянського районного суду міста Києва, приміщення по проспекту Маяковського 5-В літер А, орієнтовною загальною площею – 37,8 кв.м.

З повагою

Заступник начальника Управління **Наталія ЧУМАК**

Вик. Піддубний Р.В т. 285 17 94

08/31006
03.12.2021
10/41/4

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел. (044) 565-25-37
E-mail: rda.darnytska@kyivcity.gov.ua, darn_zverngrom@kmda.gov.ua
Код ЄДРПОУ 37388222

N 101-9192/02 від 03.12.21

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Комунальне підприємство «Центр обслуговування споживачів Шевченківського району»

Про використання майна за конкретним цільовим призначенням.

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», пунктом 29 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, далі – Порядок, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та пунктом 3.2 рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням розглянути можливість погодження використання об'єкта комунальної власності (нежитлових приміщень, загальною площею 115,30 кв. м на Вербицького Архітектора, 16) за конкретним цільовим призначенням, а саме: для розміщення комунального підприємства.

Перший заступник голови Микола КАЛАШНИК

Віталій Бігун 564 98 42

11/41/43

УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020 тел. (044) 226 20 88,
E-mail: zagal@solor.gov.ua Код ЄДРПОУ 37378937

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Шановний пане Михайле!

У Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації розглянуто заяви стосовно виключення нежитлового приміщення за адресою: вул. Преображенська, 20/6, загальною площею 323,50 кв.м з Переліку першого типу та включення його до Переліку другого типу (копії додаються).

Враховуючи те, що відповідно до рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», питання щодо використання майна за конкретним цільовим використанням розглядає постійна комісія Київської міської ради з питань власності, просимо розглянути та прийняти рішення щодо цільового використання зазначеного нежитлового приміщення, а саме:

- для розміщення органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань (крім асоційованих органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом);
- для розміщення бюджетної установи, яка повністю утримується за рахунок бюджету міста Києва;
- для розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету.

Натомість, звертаємо увагу на те, що комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м.Києва» заперечує проти розміщення органу самоорганізації населення.

№ 08/30311
30.11.2021

Солом'янська районна в місті Києві
державна адміністрація

108-16382 від 29.11.2021

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000030962F007E468600
Підписувач Смик Олександр Петрович
Дійсний з 20.07.2020 0:00:00 по 20.07.2022 0:00:00

Також, просимо підтримати Солом'янську районну в місті Києві державну адміністрацію, як орган управління вищезазначеного майна, яка планує на базі цього нежитлового приміщення створити у Солом'янському районі відділення раннього втручання при Центрі соціально-психологічної реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, мета якого є надання послуги раннього втручання дітям у віці до трьох років одинадцяти місяців двадцяти дев'яти днів, які мають порушення розвитку або в яких є ризик виникнення таких порушень і їх сім'ям.

Додаток:

- лист комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м.Києва» від 27.10.2021 № 38-3660/03 на 1 арк. в 1 прим.;
- 1 лист ОСН «Будинковий комітет «Вулиця Городня,7, вулиця Докучаєвська, 12» від 22.10.2021 № 11 на 1 арк. в 1 прим.;
- 2 лист Центру соціально-психологічної реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями Солом'янського району м.Києва від 16.11.2021 № 108/413-129 на 1 арк. в 1 прим.;
- 3 лист Київського міського центру зайнятості від 23.11.2021 (вх. № 108/22019) на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник голови Олександр СМИК

Володимир Антонов 2070930
Ольга Яковлєва 2070932

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000030962F007E468600
Підписувач Смик Олександр Петрович
Дійсний з 20.07.2020 0:00:00 по 20.07.2022 0:00:00

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація

108-16382 від 29.11.2021

12(41/43)

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

№ 08/31321
06-12-2021

КП «Київтеплоенерго»

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення Департаменту муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) щодо можливості надання в оренду нежитлових приміщень загальною площею 523,2 кв.м на вул. Промисловій, 4 літ. 58 для організації роботи філії Навчального центру підготовки сил муніципальної безпеки та населення м. Києва до дій в умовах безпекових загроз в Голосіївському районі м. Києва.

Повідомляємо, що на сьогодні зазначений об'єкт згідно з рішенням орендодавця включено до Переліку першого типу, відповідно до пункту 4 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), яким визначено, що усі об'єкти оренди, які станом на дату введення в дію цього Закону перебували у переліках цілісних майнових комплексів підприємств та їх структурних підрозділів і нерухомого майна, що може бути передане в оренду згідно із Законом України "Про оренду державного та комунального майна", вважаються такими, щодо яких прийнято рішення про включення їх до Переліку першого типу.

Відповідно до статті 6 Закону та пункту 28 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, схваленого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, рішення про включення об'єктів комунальної власності до Переліку другого типу приймається відповідним представницьким органом місцевого самоврядування

Відповідно до пункту 3.2 рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129, постійна комісія Київської міської ради з питань власності уповноважена розглядати питання щодо скасування рішення орендодавця про

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
3ED5083160DBC59B0400000001460000A7F26200
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 12.11.2021 по 12.11.2022

Департамент комунальної власності м. Києва

062/05-10-7745 від 06.12.2021

включення зазначеного об'єкту до Переліку першого типу та щодо включення цього об'єкту до Переліку другого типу.

Відповідно до частини 1 статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» Департамент має право отримання в оренду комунального майна без проведення аукціону.

Враховуючи зазначене, просимо розглянути на найближчому засіданні питання щодо скасування рішення орендодавця про включення нежитлових приміщень загальною площею 523,2 кв.м на вул. Промисловій, 4 літ.58 (цифра) до Переліку першого типу та щодо включення їх до Переліку другого типу для розміщення Департаменту, як бюджетної установи, яка утримується за рахунок бюджету міста Києва.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олег ШАЛЮТА
Вікторія САЛЮК 202-61-77
Спр.10, 062/11578

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
3ED5083160DBC59B0400000001460000A7F26200
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 12.11.2021 по 12.11.2022

Департамент комунальної власності м. Києва

062/05-10-7745 від 06.12.2021

13(141/43)

УКРАЇНА

ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Володимира Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515 77 75, (044)515 66 66,
E-mail: rda.desnianska@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088
E-mail для електронних звернень громадян: vrzg_desnrda@kmda.gov.ua

08.12.2021 № 102/03/28-7586

на №_____від_____

N 08/31626
08.12.2021

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Про скасування рішення орендодавця про включення об'єкта до Переліку першого типу

Шановний пане Михайле!

До орендодавця, Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, листом від 03.12.2021 № 3466 звернувся балансоутримувач, КНП «Консультативно-діагностичний центр» Деснянського району м. Києва, з проханням виключити нежитлові приміщення площею 63,00 кв. м та 22,00 кв. м розташовані на цокольному поверсі будівлі закладу охорони здоров'я по вулиці Закревського Миколи, 81/1 з Переліку першого типу, оскільки приміщення необхідні для власних потреб балансоутримувача, а саме, використання під складські приміщення для зберігання господарських товарів та інвентарю.

Зазначене прохання підтримане комісією з питань використання нерухомого майна при Департаменті охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (протокол засідання комісії № 97 від 05.11.2021).

Керуючись частиною 7 статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та пунктом 3.2 рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», просимо постійну комісією Київської міської ради з питань власності на черговому засіданні розглянути питання виключення з Переліку першого типу приміщень загальною площею 63,00 кв. м та 22,00 кв. м розташованого на цокольному поверсі нежитлової будівлі за адресою: м. Київ, Закревського Миколи, 81/1.

Додатки: 1. Копія листа КНП «Консультативно-діагностичний центр» Деснянського району м. Києва від 03.12.2021 № 3466 на 1 арк. 1 прим.;

2. Копі листа Департаменту охорони здоров'я від 24.11.2021 № 061-12057/04.06 на 1 арк. 1 прим.

З повагою

Заступник голови Олександр ПЛЯСЕЦЬКИЙ

Вікторія Осипенко
Вячеслав Дуда 546 20 71

ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА
В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР»
ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА
вул. Миколи Закревського, 81/1, м. Київ, 02232, тел. (044) 532-92-47
E-mail: crpdesn@gmail.com, код ЄДРПОУ 26188308

03.12.2021 № 3466

на № _____

Заступнику голови Деснянської
районної в місті Києві державної
адміністрації
О. Плясецькому

Шановний Олександре Віталійовичу!

КНП «КДЦ» Деснянського району м. Києва звертається з проханням виключити з переліку вільних приміщень, які можуть бути передані в орендне користування, нежитлові приміщення площею 63,0 кв.м та 22,0 кв.м на цокольному поверсі підприємства за адресою: вул. Закревського, 81/1. Зазначені приміщення будуть використовуватись для власних потреб для розміщення складських приміщень для зберігання господарських товарів та інвентарю.

Лист-погодження Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо зменшення площі вільних приміщень додається.

Додатки: Додаток 1. Лист ДОЗ щодо зменшення площі вільних приміщень на 1 арк. в 1прим.

З повагою

В.о.директора Ігор БЕХ

Вик. Мартишок Т.П.,
530-02-06

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

вул. Прорізна, 19, м. Київ-01, 01001, тел. (044) 284-08-75, (044) 284-08-02,
тел. «гарячої» лінії (044) 278-41-91, e-mail: health@kyivcity.gov.ua , код ЄДРПОУ 02012906

29.11.2021 № 061-12057/04.06

КНП «Консультативно-діагностичний центр» Деснянського району м. Києва

Департаментом охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської держаної адміністрації) погоджено КНП «Консультативно-діагностичний центр» Деснянського району м. Києва виключення нежитлових приміщень площею 63,0 кв.м та 22,0 кв.м на вул. М.Закревського, 81/1 (цокольний поверх) з Переліку нерухомого майна, яке тимчасово не використовується та може бути надане в орендне користування, як «вільне», погодженого протоколом комісії з питань використання нерухомого майна при Департаменті охорони здоров'я № 97 від 05.11.2019 (додаток № 4) з цільовим призначенням «для розміщення складів» у зв'язку із необхідністю використання приміщень закладом для власних потреб (протокол комісії з питань використання нерухомого майна при Департаменті охорони здоров'я від 11.11.2021 № 112 порядок денний п.6.5).

Директор Валентина ГІНЗБУРГ

Ірина Холос 235 76 97

КАНЦЕЛЯРІЯ
№ 3234

14/41/4

УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020 тел. (044) 226 20 88,
E-mail: zagal@solor.gov.ua Код ЄДРПОУ 37378937

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

N 08/32190
10.12.2021

Шановний пане Михайле!

Відповідно до рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація просить розглянути питання щодо виключення нежитлового приміщення за адресою: бульв. Чоколівський, 40, загальною площею 455,40 кв.м з Переліку першого типу та включення до Переліку другого типу, з метою розміщення бюджетної установи, яка повністю утримується за рахунок бюджету міста Києва (Управління (Центр) надання адміністративних послуг Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації).

Додаток:
- заява Управління (Центр) надання адміністративних послуг Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 01.12.2021 № 108/26-1432 на 1 арк. в 1 прим.;
- лист комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м.Києва» від 03.12.2021 № 38-4156/03 на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник голови Олександр СМИК

Володимир Антонов 2070930
Ольга Яковлєва 2070932

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000030962F007E468600
Підписувач Смик Олександр Петрович
Дійсний з 20.07.2020 0:00:00 по 20.07.2022 0:00:00

Солом'янська районна в місті Києві
державна адміністрація

108-17070 від 10.12.2021

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ (ЦЕНТР)
НАДАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ
просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 207-09-26, e-mail: cnap@solok.gov.ua, код ЄДРПОУ 42344585

_____ №_____
на № _____ від _____

Голові Солом'янської районної в місті
Києві державної адміністрації
Ірині ЧЕЧОТЦІ

Шановна Ірино Романівно!

Управління (Центр) надання адміністративних послуг Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації просить розглянути питання щодо надання в оренду без проведення аукціону нежилого приміщення загальною площею 455,4кв.м за адресою: бульвар Чоколівський , 40 на 5 років.

Зазначене нежиле приміщення буде використовуватись для адміністративних потреб. Своєчасність оплати орендної плати та плати за комунальні послуги гарантуємо.

Приміщення знаходиться на балансі КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району міста Києва», яке виступатиме як отримувач орендної плати.

Додатки:
1. Копія виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців та громадських формувань на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Начальник Людмила БОНДАРЕНКО

Ольга Майка207-09-71

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000073362800E2AA8600
Підписувач Бондаренко Людмила Михайлівна
Дійсний з 29.07.2020 17:02:18 по 29.07.2022 17:02:18

Управління (Центр) надання адміністративних послуг Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації

108/26-1432 від 01.12.2021

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"
вул. Левка Мацієвича, 6, м. Київ, 03186, тел./факс (044) 249-46-96
E-mail: info@kpsolor.com.ua Код ЄДРПОУ 35756919

03.12.2021 № 38-4156/03

На № _____ від _____

Голові Солом'янської районної
в місті Києві державної
адміністрації
Ірині ЧЕЧОТЦІ

Шановна пані Ірино !

Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» розглянуто та опрацьовано лист Управління (центр) надання адміністративних послуг Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 01.12.2021 № 108/26-1432 щодо включення до Переліку другого типу нежитлового приміщення загальною площею 455,4 кв. м за адресою : Чоколівський бульвар, 40.

Відповідно до абзацу 3 пункту 4 статті 6 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» звертається з клопотанням про включення нежитлового приміщення загальною площею 455,4 кв. м за адресою: Чоколівський бульвар, 40 до Переліку другого типу.

З повагою

Виконувач обов'язків директора Костянтин ЛУК'ЯНОВ

Олександр Сімороз
Юрій Нестеров 249 43 70

Вх. 5108/22937
06.12.2021

15(41/43)

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 485-19-05, факс (044) 485-19-06
E-mail: podilrda@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37333608

09.12.2021 № 106-9187

на № _____ від _____

Київська міська рада
14.12.2021 № 08/32679

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Шановний Михайле Олексійовичу!

У Подільській районній в місті Києві державній адміністрації знаходиться на опрацюванні заява Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва щодо надання в оренду нежитлових приміщень підвалу, загальною площею 184,50 кв.м, в житловому будинку на вул. Костянтинівській, 32 літ. А в м. Києві для розміщення структурного підрозділу комунального підприємства.

Відповідно до Статуту Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва і підпорядковується Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), засновником та власником підприємства є територіальна громада міста Києва від імені якої виступає Київська міська рада.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», із змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 22.04.2021 № 298/689, комунальні підприємства, організації (установи, заклади), що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, включені до переліку підприємств, установ та організацій, які надають соціально важливі послуги населенню.

Відповідно до пункту 3.2 рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 постійна комісія розглядає питання щодо погодження використання майна за конкретним цільовим призначенням.

Враховуючи наведене, Подільська районна в місті Києві державна адміністрація просить погодити на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності визначення єдиного цільового призначення при оголошенні аукціону на оренду нежитлових приміщень

0049780

підвалу, загальною площею 184,50 кв.м, в житловому будинку на вул. Костянтинівській, 32 літ. А в м. Києві, а саме: для розміщення комунального підприємства, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Або включити зазначені приміщення до переліку другого типу з метою передачі в оренду без проведення аукціону для розміщення комунального підприємства.

З повагою

Перший заступник голови Сергій КОВАЛЕНКО

Руслан Ільченко
Алла Калачнікова 485-18-87

16 (41/43)

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01054; тел. (044) 226-23-52, (044) 235-51-29,
E-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua, www. shev.gov.ua Код ЄДРПОУ 37405111
E-mail для електронних звернень громадян:zvern@shev.kmda.gov.ua

14.12.2021 N 109/01/25-9000

N 08/32681
14.12.2021

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Шановний Михайле Олексійовичу!

До Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації надійшла заява дитячо-юнацької спортивної школи № 24 Шевченківського району м. Києва щодо включення до Переліку другого типу нежитлових приміщень загальною площею 107,1 кв.м на вул. Алли Горської, буд. 3 (школа І-ІІІ ступеня № 58).

Відповідно до частини 2 статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» право на отримання в оренду державного та комунального майна, що не міститься в Переліку першого типу, без проведення аукціону мають дитячо-юнацькі спортивні.

Відповідно до пункту 3.2 рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва» рішення щодо включення об'єктів комунальної власності до Переліку другого типу приймає постійна комісія Київської міської ради з питань власності.

Враховуючи наведене, просимо включити до Переліку другого типу нежитлові приміщення загальною площею 107,1 кв.м на вул. Алли Горської, буд. 3 (школа І-ІІІ ступеня № 58) за цільовим призначенням для розміщення закладу освіти (комунальної дитячо-юнацької спортивної школи).

Додаток: на 31 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова Олег ГАРЯГА

Надія Трегубенко 366-59-21
Тетяна Раєвська

Робоча група

17 (41/43)

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Постійна комісія Київської
міської ради з питань власності

№ 08/22691
21.09.2021

У Департаменті комунальної власності м. Києва на опрацюванні перебувають звернення щодо використання нежитлових приміщень у будівлі «Житнього ринку» за адресою: вул. Верхній Вал, 16:

ТОВ «САНТОРО» від 16.04.2021 № 16/04-21-02 щодо включення до Переліку першого типу нежитлових приміщень у будівлі № 16 на вул. Верхній Вал (1, 2 та 3 поверхи), на строк 15 років;

ТОВ «ОРІАН ГРУП» від 28.04.2021 № 28/04-01 щодо включення до Переліку першого типу нежитлових приміщень у будівлі № 16 на вул. Верхній Вал (1, 2 та 3 поверхи), на строк 15 років;

ТОВ «ТАВАТА» від 08.07.2021 № 08/07-21-01 щодо включення до Переліку першого типу нежитлових приміщень у будівлі № 16 на вул. Верхній Вал (1, 2 та 3 поверхи та у підвалі), на строк 15 років.

Повідомляємо, що Департаментом комунальної власності м. Києва спільно з КП «Житній ринок» та Департаментом промисловості та розвитку підприємництва опрацьовано умови передачі нежитлових приміщень у будівлі «Житнього ринку» за адресою: вул. Верхній Вал, 16.

Враховуючи інформацію щодо умов договору оренди, зазначеної в листах Департаменту промисловості та розвитку підприємництва від 14.09.2021 № 052-5569 та КП «Житній ринок» від 02.09.2021 № 292-278, Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено проект умов аукціону (у т.ч. додаткових) щодо передачі в оренду нежитлових приміщень у будівні «Житнього ринку» за адресою: вул. Верхній Вал, 16, а саме:

об'єкт оренди – нежитлові приміщення у будівлі № 16 на вул. Верхній Вал загальною площею 13604,9 кв. м, з яких 1 поверх – 4585,3 кв. м, 2 поверх – 3927,5 кв. м, антресолі 2 поверху – 983,1 кв. м, підвал – 4109,0 кв. м;

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 3ED5083160DBC59B0400000001460000061521000
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 24.11.2020 по 24.11.2021

Департамент комунальної власності м. Києва
062/05-16-5946 від 21.09.2021

розміщення на 1 поверсі будівлі ринку з продажу сільськогосподарської продукції рослинного та тваринного походження, інших продовольчих товарів, зокрема першої необхідності, в тому числі промислового виробництва (м'ясо, м'ясна продукція, молоко, молочна продукція, риба, рибна продукція, птиця, яйця, овочі, картопля, фрукти, ягоди, зелень, соління, рослинні олії, мед тощо), акредитованої державної лабораторії ветеринарно-санітарної експертизи;

використання нежитлових приміщень на 2 поверсі, антресолі 2 поверху та у підвалі будівлі – майно може бути використане орендарем для розміщення об'єктів торгівлі, закладів ресторанного господарства;

орендодавець надає згоду на передачу майна в суборенду згідно з оголошенням про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні.

Додаткові умови:

проведення орендарем за власні кошти капітального ремонту (реконструкції) будівлі критого ринку (в тому числі даху, інженерних мереж і комунікацій тощо) – нежитлових приміщень на 1 та 2 поверхах, антресолі 2 поверху та у підвалі;

строк оренди – 15 років.

Просимо розглянуто на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо затвердження умов про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні - нежитлових приміщень у будівлі № 16 на вул. Верхній Вал загальною площею 13604,9 кв. м.

Додатки: 1. Копія листа Департаменту промисловості та розвитку підприємництва від 14.09.2021 № 052-5569 на 2 арк. в 1 прим.
2. Копія листа КП «Житній ринок» від 02.09.2021 № 292-278 на 1 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Олександр РИМАРЕНКО
Спр. 16
№ 062/11531

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3ED5083160DBC59B0400000001460000061521000
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 24.11.2020 по 24.11.2021

Департамент комунальної власності м. Києва

062/05-16-5946 від 21.09.2021

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЖИТНІЙ РИНОК»

(КП «ЖИТНІЙ РИНОК»)

вул. Верхній Вал 16, м. Київ, 04071 тел. (044) 482 55 58 E-mail: office.@zhytniy-rynok.kiev.ua
р/р UA783226690000026001300696901 в АТ «Ощадбанк» по м. Києву та Київській обл. МФО 322669
Код ЄДРПОУ 05587843

02.09.2021 № 292-278

Першому заступнику директора Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Олегу ШМУЛЯРУ

Шановний Олеже Васильовичу!

На підставі Закону України «Про оренду державного та комунального майна», КП «Житній ринок», як балансоутримувач майна територіальної громади міста Києва, на підставі заяв потенційних орендарів: ТОВ «САНТОРО», ТОВ «ОРІАН ГРУП» та ТОВ «ТАВАТА», було прийнято рішення про передачу об'єкту нерухомості, за адресою: м. Київ, вул. Верхній Вал, 16, в оренду строком на п'ятнадцять років та включення цього об'єкту до Переліку першого типу.

01.09.2021 цей об'єкт був внесений до Єдиної інформаційної системи та зареєстрований у системі під номером 4919.

За виключенням адміністративних та технічних приміщень, загальна площа об'єкту нерухомості, що передається в оренду складає 13604.9 кв. м., з яких:

- перший поверх – 4585.3 кв. м.;
- другий поверх – 3927.5 кв. м.;
- третій поверх – 983.1 кв.м.;
- підвальне приміщення – 4109 кв.м.

Залишкова балансова вартість об'єкту нерухомості на 01.07.2021 складає 414 444 691,51 грн.

З повагою

Т.в.о. генерального директора Артур ЧЕРНОВ

Коваленко Роман 050 357 12 85

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЖИТНІЙ РИНОК»

(КП «ЖИТНІЙ РИНОК»)

вул. Верхній Вал 16, м. Київ, 04071 тел. (044) 482 55 58 E-mail: office.@zhytniy-rynok.kiev.ua
р/р UA783226690000026001300696901 в АТ «Ощадбанк» по м. Києву та Київській обл. МФО 322669
Код ЄДРПОУ 05587843

25.08.2021 № 292-268

Виконувачу обов'язків директора
Департаменту промисловості та
розвитку підприємництва виконавчого
органу Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
Володимиру КОСТІКОВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Повідомляємо Вас, що загальна площа нежитлових приміщень у будівлі Житнього ринку № 16 по вул. Верхній Вал (1,2,3 поверхи та підвал) складає 15604.9 кв.м., що включає: 1 поверх – 5885.3 кв. м., 2 поверх – 3927.5 кв. м., третій поверх – 983.1 кв. м. та підвал – 4809.0 кв. м.

Крім того, загальна площа приміщень, що на даний момент перебувають в оренді складає:

- перший поверх - 70.8 кв. м.;
- підвал - 238.37 кв. м.

Таким чином, загальна площа вільних приміщень Житнього ринку на першому поверсі складає 5814,5 кв. м., підвалу – 4570.63 кв. м.

З повагою

Т.в.о. генерального директора Андрій ЄРЬОМІН

Коваленко Роман 050 357 12 85

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЖИТНІЙ РИНОК»

(КП «ЖИТНІЙ РИНОК»)

вул. Верхній Вал 16, м. Київ, 04071 тел. (044) 482 55 58 E-mail: office.@zhytniy-rynok.kiev.ua
р/р UA783226690000026001300696901 в АТ «Ощадбанк» по м. Києву та Київській обл. МФО 322669
Код ЄДРПОУ 05587843

18.08.2021 № 292-266
№062/05-16-5162 від 12.08.2021

Першому заступнику директора Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Олегу ШМУЛЯРУ

Виконувачу обов'язків директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Володимиру КОСТІКОВУ

Комунальним підприємством «Житній ринок» (далі – Підприємство) опрацьовано лист Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.08.2021 №062/05-16-5162 щодо проєкту умов оренди приміщень Житнього ринку та за результатами розгляду повідомляємо наступне.

Керуючись пунктом 20 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Кабінетом Міністрів України від 03.06.2020 №483 (далі – Порядок), за результатами розгляду заяви ТОВ «ТАВАТА», листом від 04.08.2021 № 292-247, КП «Житній ринок» прийняте рішення про намір передачі в оренду нежитлових приміщень у будівлі № 16 на вул. Верхній Вал (1,2,3 поверхи та підвал) на строк 15 років з додатковими умовами оренди. Загальна площа цих приміщень складає 15604.9 кв.м., що включає: 1 поверх – 5885.3 кв. м., 2 поверх – 3927.5 кв. м., третій поверх – 983.1 кв. м. та підвал – 4809.0 кв. м. Що стосується діючих договорів оренди, вважаємо, що рішення про продовження чи не продовження таких договорів приймається Орендодавцем - Департаментом комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Також нагадуємо, що вищезгаданим листом КП «Житній ринок» надало пропозиції щодо додаткових умов оренди, а саме: збереження на першому поверсі сільськогосподарського ринку з надання сільгоспвиробникам,

підприємствам, які здійснюють виробництво і переробку, та приватним продавцям торгових місць для здійснення торгівлі (м'ясо, м'ясна продукція, молоко, молочна продукція, риба, рибна продукція, птиця, яйця, овочі, фрукти, рослинна продукція, рослинні олії, мед, тощо) та необхідність проведення потенційним орендарем за власні кошти капітального ремонту (реконструкції) даного об'єкта оренди. У зв'язку з тим, що КП «Житній ринок» не є експертом в області будівництва, і не може вказати всі умови які повинні бути виконані, тому дане питання буде узгоджуватися під час погодження робочого проєкту капітального ремонту об'єкта оренди.

З повагою

Т.в.о. генерального директора Андрій ЄРЬОМІН

Коваленко Роман 050 357 12 85

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01024 тел. (044) 235 86 93
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: industry@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24250279

Директору Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Андрію ГУДЗЮ

Шановний Андрію Анатолійовичу!

У Департаменті промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах наданих повноважень, спільно з комунальним підприємством «Житній ринок» (далі – Підприємство), опрацьовано лист Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.08.2021 № 062/05-16-5162 та надаємо пропозиції до проєкту умов аукціону (у тому числі додаткових) для надання в оренду нежитлових приміщень в будівлі критого ринку на вул. Верхній Вал, 16 (перший, другий поверхи, антресоль другого поверху, підвал будівлі), балансоутримувачем якої є Підприємство:

розміщення на першому поверсі будівлі сільськогосподарського ринку з наданням торговельних місць безпосереднім товаровиробникам сільськогосподарської продукції рослинного та тваринного походження, суб'єктам господарювання, приватним продавцям – для здійснення торгівлі харчовими продуктами, зокрема першої необхідності, в тому числі промислового виробництва (м'ясо, м'ясна продукція, молоко, молочна продукція, риба, рибна продукція, птиця, яйця, овочі, картопля, фрукти, ягоди, зелень, соління, рослинні олії, мед тощо);

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат
58E2D9E7F900307B040000005F113000E9169500
Підписувач Костіков Володимир Володимирович
Дійсний з 27.05.2021 0:00:00 по 27.05.2023 0:00:00

Департамент промисловості та розвитку підприємництва
052-5169 від 20.08.2021

використання нежитлових приміщень на другому поверсі та антресолі другого поверху будівлі для розміщення об'єктів торгівлі, закладів ресторанного господарства *(відповідно до цільового призначення, визначеного у листі ТОВ «ТАВАТА» від 08.07.2021 № 08/07-21-01, направленого на адресу Департаменту комунальної власності м. Києва);*

проведення орендарем за власні кошти капітального ремонту (реконструкції) будівлі критого ринку *(перелік ремонтних робіт щодо конструкцій, інженерних мереж тощо будівлі критого ринку можливо визначити та узгодити під час погодження робочого проєкту капітального ремонту об'єкта оренди);*

погодження надання в суборенду;

строк оренди – 15 років.

За інформацією Підприємства, загальна площа зазначених приміщень, які передбачається надати в оренду, становить 15604,9 кв. м, в тому числі перший поверх – 5885,3 кв. м, другий поверх – 3927,5 кв. м, антресоль другого поверху – 983,1 кв. м, підвал – 4809,0 кв. м (лист Підприємства від 18.08.2021 № 292-266).

З повагою

Виконувач обов'язків директора Володимир КОСТІКОВ

Володимир Циба
Людмила Венедіктова 287 05 64

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат
58E2D9E7F900307B040000005F113000E9169500
Підписувач Костіков Володимир Володимирович
Дійсний з 27.05.2021 0:00:00 по 27.05.2023 0:00:00

Департамент промисловості та розвитку підприємництва

052-5169 від 20.08.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01024 тел. (044) 235 86 93
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: industry@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24250279

Директору Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Андрію ГУДЗЮ

Шановний Андрію Анатолійовичу!

У Департаменті промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах наданих повноважень, спільно з комунальним підприємством «Житній ринок» (далі – Підприємство), опрацьовано лист Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.09.2021 № 062/05-16-5653 щодо погодження умов про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні – нежитлових приміщень у будівлі критого ринку на вул. Верхній Вал, 16 (далі – Умови), з врахуванням уточненої інформації щодо загальної площі цих приміщень, яку надано Підприємством – балансоутримувачем будівлі.

Беручи до уваги лист Підприємства від 10.09.2021 № 292-283, Департамент не заперечує проти наступних Умов:

об'єкт оренди – нежитлові приміщення у будівлі № 16 на вул. Верхній Вал загальною площею 13604,9 кв. м, з яких 1 поверх – 4585,3 кв. м, 2 поверх – 3927,5 кв. м, антресолі 2 поверху – 983,1 кв. м, підвал – 4109,0 кв. м;

розміщення на 1 поверсі будівлі ринку з продажу сільськогосподарської продукції рослинного та тваринного походження, інших продовольчих товарів, зокрема першої необхідності, в тому числі промислового виробництва (м'ясо, м'ясна продукція, молоко, молочна продукція, риба, рибна продукція, птиця, яйця, овочі, картопля, фрукти, ягоди, зелень, соління, рослинні олії, мед тощо), акредитованої державної лабораторії ветеринарно-санітарної експертизи;

використання нежитлових приміщень на 2 поверсі, антресолі 2 поверху та у підвалі будівлі – майно може бути використане орендарем для розміщення об'єктів торгівлі, закладів ресторанного господарства;

орендодавець надає згоду на передачу майна в суборенду згідно з оголошенням про передачу нерухомого майна в оренду на аукціоні.

Додаткові умови:

проведення орендарем за власні кошти капітального ремонту (реконструкції) будівлі критого ринку (в тому числі даху, інженерних мереж і комунікацій тощо) – нежитлових приміщень на 1 та 2 поверхах, антресолі 2 поверху та у підвалі;

строк оренди – 15 років.

З повагою

Виконувач обов'язків директора Володимир КОСТІКОВ

Володимир Циба
Людмила Венедіктова 287 05 64

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЖИТНІЙ РИНОК»

(КП «ЖИТНІЙ РИНОК»)

вул. Верхній Вал 16, м. Київ, 04071 тел. (044) 482 55 58 E-mail: office.@zhytniy-rynok.kiev.ua
р/р UA783226690000026001300696901 в АТ «Ощадбанк» по м. Києву та Київській обл. МФО 322669
Код ЄДРПОУ 05587843

02.09.2021 № 292-278

Першому заступнику директора Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Олегу ШМУЛЯРУ

Шановний Олеже Васильовичу!

На підставі Закону України «Про оренду державного та комунального майна», КП «Житній ринок», як балансоутримувач майна територіальної громади міста Києва, на підставі заяв потенційних орендарів: ТОВ «САНТОРО», ТОВ «ОРІАН ГРУП» та ТОВ «ТАВАТА», було прийнято рішення про передачу об'єкту нерухомості, за адресою: м. Київ, вул. Верхній Вал, 16, в оренду строком на п'ятнадцять років та включення цього об'єкту до Переліку першого типу.

01.09.2021 цей об'єкт був внесений до Єдиної інформаційної системи та зареєстрований у системі під номером 4919.

За виключенням адміністративних та технічних приміщень, загальна площа об'єкту нерухомості, що передається в оренду складає 13604.9 кв. м., з яких:

- перший поверх – 4585.3 кв. м.;
- другий поверх – 3927.5 кв. м.;
- третій поверх – 983.1 кв.м.;
- підвальне приміщення – 4109 кв.м.

Залишкова балансова вартість об'єкту нерухомості на 01.07.2021 складає 414 444 691,51 грн.

З повагою

Т.в.о. генерального директора Артур ЧЕРНОВ

Коваленко Роман 050 357 12 85

18(41/43)

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Присяжнюку М.О.

Київська міська рада
12.11.2021 № 08/28216

ФОП Дзиговський Валентин
Володимирович
м.Київ, вул..Чавдар 1, кв.50
050 53 678 53
063 863 66 62

Шановний Михайло Олексійович!

Я, фізична особа – підприємець Дзиговський Валентин Володимирович, на протязі більш ніж чотирьох років орендую у Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації окремо стоячу нежитлову споруду, що знаходиться за адресою: м.Київ, пр. Григоренка 19, під розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих та продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.

З метою здійснення вищевказаної діяльності мною був проведений капітальний ремонт даної споруди (без подальшого відшкодування орендодавцем) та укладені договори з постачання електроенергії та надання комунальних послуг.

Підприємницька діяльність здійснюється відповідно до норм чинного законодавства, з отриманням всіх неохідних ліцензій та дозволів. Орендна плата завжди сплачується вчасно та в повному обсязі. Карантинні умови та заборони на продаж алкоголю в нічний час, продаж підакцизних товарів неповнолітнім ніколи не порушувались. Продаж алкогольних напоїв на розлив ніколи не здійснювався.

27.06.2019 року Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація винесла розпорядження №539 про погодження змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду у Дарницькому районі, яким виконала рішення Київради №841/4905 змінила цільове призначення об'єктів оренди.

Слід наголосити на тому, що вищевказані рішення призвело до зменшення надходжень до міського бюджету, оскільки згідно з Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (Додаток 3 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 р. №415/1280, таблиця 2 у редакції рішення Київської міської ради від 08.02.2018 р. №21/4085) орендна ставка для розміщення торговельних об'єктів з продажу товарів підакцизної групи складає 18 відсотків, а орендна ставка для розміщення торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи складає 5 відсотків. Тобто міський бюджет отримує втричі меншу орендну плату.

Зважаючи на вищевказані обставини, вважаю, що заборона торгівлі підакцизною групою товарів призведе до закриття магазинів через нерентабельність. Внаслідок припинення діяльності я змушений буду припинити сплачувати всі податки та збори, як фізична особа – підприємець.

Згідно Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений постановою Кабміну від 03.06.2020 р. №483, а саме п.126: Внесення змін до договору оренди майна в частині зміни цільового призначення не допускається:

- для договорів, укладених до набрання чинності Законом, крім випадків, коли договір укладено за результатами конкурсу або з єдиним претендентом (за результатами вивчення попиту) в межах цільових призначень, визначених Фондом державного майна, і зміна цільового призначення не призведе до зменшення до зменшення розміру орендної плати, яку орендар сплачує за результатами конкурсу (вивчення попиту).

Зважаючи на вищевикладене: прошу змінити цільове призначення об'єкту комунальної власності, що знаходиться за адресою: м.Київ, пр. Григоренка 19, за договором 403/2020 з розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів та продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи на розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих та продовольчих товарів, та товарів підакцизної групи.

10 листопада 2021 р. _____ / Дзиговський В.В.

19/(41/43)

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Присяжнюку М.О.

Київська міська рада
12.11.2021 № 08/28217

ФОП Дзиговський Валентин
Володимирович
м.Київ, вул..Чавдар 1, кв.50
050 53 678 53
063 863 66 62

Шановний Михайло Олексійович!

Я, фізична особа – підприємець Дзиговський Валентин Володимирович, на протязі більш ніж чотирьох років орендую у Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації окремо стоячу нежитлову споруду, що знаходиться за адресою: м.Київ, вул. Драгоманова 27, під розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих та продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.

З метою здійснення вищевказаної діяльності мною був проведений капітальний ремонт даної споруди (без подальшого відшкодування орендодавцем) та укладені договори з постачання електроенергії та надання комунальних послуг.

Підприємницька діяльність здійснюється відповідно до норм чинного законодавства, з отриманням всіх неохідних ліцензій та дозволів. Орендна плата завжди сплачується вчасно та в повному обсязі. Карантинні умови та заборони на продаж алкоголю в нічний час, продаж підакцизних товарів неповнолітнім ніколи не порушувались. Продаж алкогольних напоїв на розлив ніколи не здійснювався.

27.06.2019 року Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація винесла розпорядження №539 про погодження змін до істотних умов договорів про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду у Дарницькому районі, яким виконала рішення Київради №841/4905 змінила цільове призначення об'єктів оренди.

Слід наголосити на тому, що вищевказані рішення призвело до зменшення надходжень до міського бюджету, оскільки згідно з Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (Додаток 3 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 р. №415/1280, таблиця 2 у редакції рішення Київської міської ради від 08.02.2018 р. №21/4085) орендна ставка для розміщення торговельних об'єктів з продажу товарів підакцизної групи складає 18 відсотків, а орендна ставка для розміщення торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи складає 5 відсотків. Тобто міський бюджет отримує втричі меншу орендну плату.

Зважаючи на вищевказані обставини, вважаю, що заборона торгівлі підакцизною групою товарів призведе до закриття магазинів через нерентабельність. Внаслідок припинення діяльності я змушений буду припинити сплачувати всі податки та збори, як фізична особа – підприємець.

Згідно Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений постановою Кабміну від 03.06.2020 р. №483, а саме п.126: Внесення змін до договору оренди майна в частині зміни цільового призначення не допускається:

- для договорів, укладених до набрання чинності Законом, крім випадків, коли договір укладено за результатами конкурсу або з єдиним претендентом (за результатами вивчення попиту) в межах цільових призначень, визначених Фондом державного майна, і зміна цільового призначення не призведе до зменшення до зменшення розміру орендної плати, яку орендар сплачує за результатами конкурсу (вивчення попиту).

Зважаючи на вищевикладене: прошу змінити цільове призначення об'єкту комунальної власності, що знаходиться за адресою: м.Київ, вул. Драгоманова 27, за договором 158/2017 з розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів та продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи на розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих та продовольчих товарів, та товарів підакцизної групи.

10 листопада 2021 р. _____ /Дзиговський В.В.

до 18-18.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 23 травня 2018 року N 841/4905

Про окремі питання використання нежитлових об'єктів комунальної власності спеціального призначення

Відповідно до статті 22 Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ", статей 25, 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішення Київської міської ради від 02.12.2010 N 284/5096 "Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва", з метою впорядкування правовідносин, пов'язаних із забезпеченням належної експлуатації та утримання окремих об'єктів комунальної власності та житлового фонду міста Києва, Київська міська рада **вирішила**:

1. З метою забезпечення належної експлуатації та утримання житлового фонду міста Києва заборонити підприємствам-балансоутримувачам житлових будинків приватизацію та відчуження нежитлових будівель, в тому числі окремо розташованих, що побудовані для збору та сортування побутових відходів (сміттєзбірники) (далі - нежитлові будівлі спеціального призначення).

2. Окремо розташовані нежитлові будівлі спеціального призначення можуть бути передані в оренду для здійснення збору та сортування побутових відходів, вторинної сировини.

3. Окремо розташовані нежитлові будівлі спеціального призначення, які станом на дату оприлюднення цього рішення не використовуються за цільовим призначенням більше ніж два роки, можуть бути передані в оренду для надання послуг з побутового обслуговування населення, торгівлі непродовольчими та продовольчими товарами, окрім алкогольних, слабоалкогольних напоїв та пива. Перелік таких будівель (далі - Перелік) затверджується постійною комісією Київської міської ради з питань власності на підставі пропозиції підприємства-балансоутримувача, погодженої із відповідною районною в місті Києві державною адміністрацією, і оприлюднюється на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації.

4. Доручити районним в місті Києві державним адміністраціям спільно з підприємствами-балансоутримувачами протягом двох місяців з моменту набрання чинності цим рішенням:

4.1. Провести інвентаризацію всіх нежитлових будівель спеціального призначення.

4.2. Здійснити, у разі необхідності, закріплення об'єктів, зазначених у пункті 4.1 цього рішення, на праві господарського відання за відповідними підприємствами із присвоєнням інвентарного номера.

4.3. Сформувати і подати на затвердження постійній комісії Київської міської ради з питань власності та постійній комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу переліки нежитлових будівель спеціального призначення за формою згідно з додатками до цього рішення за такими критеріями:

4.3.1. Використовуються іншими особами ніж підприємствами-балансоутримувачами на умовах оренди або на іншій належній правовій підставі (додаток 1).

4.3.2. Використовуються іншими особами ніж підприємствами-балансоутримувачами без правової підстави або з порушенням заборони, встановленої рішенням Київської міської ради від 27 травня 2010 року N 815/4253 "Про заборону використання сміттєзбірників не за цільовим призначенням" (додаток 2).

4.3.3. Не використовуються за призначенням більше ніж два роки з моменту оприлюднення цього рішення (додаток 3).

4.4. Вжити організаційно-правових заходів щодо:

актуалізації оцінки нежитлових будівель спеціального призначення, що використовуються на умовах оренди або на іншій належній правовій підставі, а також заходів щодо продовження цих договорів у встановленому порядку;

виселення осіб, які займають нежитлові будівлі спеціального призначення без правової підстави або з порушенням заборони, встановленої рішенням Київської міської ради від 27 травня 2010 року N 815/4253 "Про заборону використання сміттєзбірників не за цільовим призначенням";

приведення у належний санітарно-технічний стан нежитлових будівель спеціального призначення, що використовуються підприємствами-балансоутримувачами для власних потреб.

4.5. Подати на розгляд постійній комісії Київської міської ради з питань власності пропозиції щодо включення до Переліку нежитлових будівель спеціального призначення, які відповідають вимогам, визначеним пунктом 3 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вжити заходів для присвоєння, у разі необхідності, поштових адрес і реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на нежитлові будівлі спеціального призначення, які відповідно до цього рішення можуть бути передані в оренду.

6. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 27 травня 2010 року N 815/4253 "Про заборону використання сміттєзбірників не за цільовим призначенням".

7. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова **В. Кличко**