Засідання комісії відбудеться
29.05.2017 о 12:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
4-й поверх, сесійна зала

проект

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

29.05.2017

1. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, проспекту Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.05.2017 №08/231-**1333/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

08/231-1333/ПР
23.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

проект

Про затвердження детального плану території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, проспекту Петра Григоренка в Дарницькому районі м.Києва

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядуванні в Україні», рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада

вирішила:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві" такі зміни:

позицію 10 Переліку містобудівної документації, для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2017 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві) викласти в такій редакції:

10.	ДПТ в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, проспекту Петра Григоренка в Дарницькому районі	6.2.018 6.1.005 6.3.025	226

2. Затвердити детальний план території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, проспекту Петра Григоренка в Дарницькому районі м.Києва відповідно до основних техніко-економічних показників (техніко-економічні показники та основні положення з графічними матеріалами), що додаються, як основу планувальної організації та функціонального зонування території, розташування червоних ліній вулиць і доріг, кварталів садибної забудови, граничної поверховості та щільності забудови, для подальшого розроблення документації із землеустрою та прийняття рішень щодо розміщення об'єктів містобудування.

3. Функціональне зонування території, розташування червоних ліній транспортної розв'язки на перетині з проспектом Петра Григоренка (розроблених в детальному плані території та затвердженому пунктом 2 цього рішення) взяти за основу для подальшого розроблення містобудівної документації, документації із землеустрою та прийняття рішень щодо розміщення об'єктів містобудування.

4.Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик" та на офіційному веб-сайті Київради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту містобудування та архітектури — О. Свистунов

Начальник відділу правового забезпечення — В. Коляденко

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

Надто великі зауваження принципової доводити, що не підкріплене можливістю розвитку інфраструктури

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління — Л. Верес

із рауш. 17.08.17

В.о. Керівника апарату — В. Бондаренко

В. Бондаренко

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Додаток

до рішення Київської міської ради

від_____№_____

Основні техніко-економічні показники детального плану території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, проспектів Петра Григоренка в Дарницькому районі м.Києва

Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
Територія				
Територія в межах проекту	га	226,97	226,97	226,97
	%	100,00	100,00	100,00
у тому числі:				
- житлова забудова	га	4,35	48,03	68,95
	%	1,92	21,16	30,38
у тому числі:				
а) квартали садибної забудови	га	4,35	4,35	0,00
	%	1,90	1,92	0,00
б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га	0,00	34,61	55,97
	%	0,00	15,25	24,66
в) ділянки дитячих дошкільних закладів та загальноосвітніх шкіл	га	0,00	9,22	12,98
	%	0,00	4,00	5,72
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	17,22	31,88	39,60
	%	7,59	14,05	17,45
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення), водні поверхні	га	8,49	12,77	21,02
	%	3,74	5,63	9,26
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га	48,87	62,20	68,14

	%	21,53	27,40	30,02
- території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	га	112,54	36,76	25,70
	%	49,58	16,20	11,32
- інші території	га	35,50	35,33	3,56
	%	15,64	15,57	1,57
Населення				
Чисельність населення, всього у тому числі:	Осіб	99,00	22404,00	35150,00
- у садибній забудові	Осіб	99,00	99,00	0,00
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	Осіб	0,00	22305,00	35150,00
Щільність населення у тому числі:				
- у садибній забудові	люд./га	22,76	22,76	0,00
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	люд./га	0,00	464,40	509,79
Житловий фонд				
Житловий фонд, всього	тис. м2 площі квартир	3,89	748,90	1174,10
	%	100,00	100,00	100,00
у тому числі:				
- садибний	тис. м2 загальної площі	3,89	3,89	0,00
	%	100,00	0,52	0,00
- багатоквартирний	тис. м2 загальної площі	0,00	745,01	1174,10
	%	0,00	99,48	100,00

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження детального плану території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, просп. Петра Григоренка в Дарницькому районі м.Києва »

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.
Прийняття цього рішення дозволить затвердити детальний план території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, просп. Петра Григоренка в Дарницькому районі м.Києва

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, просп. Петра Григоренка в Дарницькому районі м.Києва

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.
Цим проектом рішення передбачається затвердження детального плану території детального плану території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, просп. Петра Григоренка в Дарницькому районі м.Києва.

Відповідно до положень розділу 5 міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006, замовник містобудівної документації визначає та уточнює межі її розроблення.

За планувальною структурою чинного Генерального плану міста західна частина проектної території – від Дніпровської набережної до вулиці Сортувальної відноситься до поліфункціональної території житлового району Позняки Західні, а східна частина – від вулиці Сортувальної до проспекту Петра Григоренка – до поліфункціональної території Позняківської промислової зони. Площа території проектування становить 226,97 га.

. Матеріали детального плану було розміщено на сайті Департаменту містобудування та архітектури.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.
Підготовка рішення здійснена на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ» та нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом

Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 за № 1468/20206, рішення Київської міської ради «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» від 13.11.2013 № 518/1006.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення дозволить затвердити детальний план території

Основними чинниками, що визначають потенціал подальшого розвитку проектної території, є формування перспективних загально-міських магістралей:

- хордової магістралі, що пролягає від в'їзду в місто збоку м. Борисполя, далі вулицями Бориспільською, Привокзальною, Дарницьким шосе та автомобільно – залізничним мостом через р. Дніпро з перспективою будівництва траси вздовж залізниці аж до Кільцевої дороги та м. Жуляни;
- рокардної магістралі, що з'єднує північну та південну частини лівобережжя міста та пролягає по вулиці О. Бальзака, далі вздовж залізничних колій північного півкільця до лівобережного центру по вулиці М. Раскової, та проспекту П. Григоренка.

За планувальною структурою проектна територія буде поділятись на шість кварталів, утворених магістралями районного значення та житловими вулицями Канальна, Клеманська, Здолбунівська, Причальна та Сортувальна.

Проектними рішеннями передбачено формування комплексної житлової забудови. Зокрема, для задоволення потреб перспективного населення в закладах освіти.

7. Доповідач :

Розробник ДПТ – Приватне підприємство «АРГ»

Директор Департаменту
містобудування та архітектури –
Головний архітектор міста О. Свистунов

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, проспекту Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва»

Проектом рішення передбачається викласти в новій редакції позицію 10 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2017 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006) та затвердити детальний план території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, проспекту Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва.

1. Згідно з протоколом засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури від 12.04.2017 (у справі № 013-а-16) архітектурно-містобудівною радою ухвалено рекомендувати детальний план території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, просп. Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва до затвердження у відповідності до повноважень міської ради з урахуванням вищезазначених у протоколі зауважень і рекомендації.

При цьому, в протоколі серед зазначених рекомендацій і пропозицій є, зокрема, наступне:

- зазначити, що проектні рішення в представленому проекті детального плану території мають розбіжності з положеннями чинного генерального плану розвитку міста Києва та його приміської зони до 2020 року;

- врахувати рекомендації та зауваження, викладені в рецензії та у висновках державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

Втім, згідно із Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території має відповідати генеральному плану населеного пункту.

Крім того, в обгрунтувальних матеріалах проекту рішення (зокрема, в пояснювальній записці до нього) немає інформації щодо врахування рекомендацій і пропозицій архітектурно-містобудівної ради, в тому числі в частині щодо (необхідності) врахування рекомендацій та зауважень, викладених у рецензії та у висновках відповідних державних органів.

2. Більшість наведених у додатку до проекту рішення основних техніко-економічних показників детального плану території не відповідають тим основним техніко-економічним показникам, які розглядалися на засіданні архітектурно-містобудівної ради 12.04.2017.

3. Проект рішення потребує відповідних редакційних виправлень.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л.Верес

Детальний план території в районі Дніпровської набережної, вул. Здолбунівської, просп. Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
Територія				
Територія в межах проекту	га	226,97	226,97	226,97
	%	100,00	100,00	100,00
у тому числі:				
- житлова забудова	га	4,35	48,03	68,95
	%	1,92	21,16	30,38
у тому числі:				
а) квартали садибної забудови	га	4,35	4,35	0,00
	%	1,90	1,92	0,00
б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га	0,00	34,61	55,97
	%	0,00	15,25	24,66
в) ділянки дитячих дошкільних закладів та загальноосвітніх шкіл	га	0,00	9,22	12,98
	%	0,00	4,00	5,72
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	17,22	31,88	39,60
	%	7,59	14,05	17,45
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення), водні поверхні	га	8,49	12,77	21,02
	%	3,74	5,63	9,26
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га	48,87	62,20	68,14
	%	21,53	27,40	30,02
- території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-	га	112,54	36,76	25,70

складської, курортної, оздоровчої тощо)				
	%	49,58	16,20	11,32
- інші території	га	35,50	35,33	3,56
	%	15,64	15,57	1,57
Населення				
Чисельність населення, всього у тому числі:	Осіб	99,00	22404,00	35150,00
- у садибній забудові	Осіб	99,00	99,00	0,00
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	Осіб	0,00	22305,00	35150,00
Щільність населення у тому числі:				
- у садибній забудові	люд./га	22,76	22,76	0,00
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	люд./га	0,00	464,40	509,79
Житловий фонд				
Житловий фонд, всього	тис. м2 площі квартир	3,89	748,90	1174,10
	%	100,00	100,00	100,00
у тому числі:				
- садибний	тис. м2 загальної площі	3,89	3,89	0,00
	%	100,00	0,52	0,00
- багатоквартирний	тис. м2 загальної площі	0,00	745,01	1174,10
	%	0,00	99,48	100,00

Головний архітектор проекту В.О. Каменщик

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.05.2017 №08/231 – 1333/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"23" травня 2017 року
№ 08/231 – 1333/ПР

08/231-1333/ПР
23.05.2017

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

22.05.2017 № 009-133р.

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, проспектів Петра Григоренка в Дарницькому районі м.Києва».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є В. Коляденко (тел. 278-24-04).

Додатки:
- Проект рішення на – 1арк.
- Пояснювальна записка на – 2арк.
- Додаток до рішення Київської міської ради – 1 арк.
- Проект містобудівної документації - детальний план території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, проспектів Петра Григоренка в Дарницькому районі м.Києва

Додаткові матеріали – ТОМ 1; ТОМ 2.
- Електронна версія зазначеного.

144670

В.о. Керівник апарату

В. Бондаренко
С. Ситниченко

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

ПРОТОКОЛ

засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради

від 12 квітня 2017 року **у справі № 013-а-16**

БУЛИ ПРИСУТНІ:

Члени секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради:

Свистунов О. В., Спасибко О. В., Поровчук О. О., Броневицький С. П., Дьомін М. М., Зайченко Т. В., Кармінський А. М., Ковальонок Т. М., Лішанський Є. Ю., Миргородський А. С., Муляр Л. Х., Присяжнюк В. Ф., Халілов Р. І., Цветков А. В., Чекмарьов В. Г., Чорний А. М.

Запрошені:

від розробників – Збаратська О. В., Мамедов О. О.;

від Київмістобудування – Андрущенко Т. О., Багінська Г. В., Бородавко Н. Л., Дудка Н. В., Линник Н. В., Ломко М. А., Мілованова Я. О., Просяник О. Л.;

від КО «Інститут Генерального плану міста Києва» – Нечаєва Т. С., Македон В. М., Негода М. М., Логвиненко А. В., Аляб'єва Т. А., Соболєв І. О., Гонтарик Н. В., Римар-Щербина М. О., Тваровська К. В.;

від Дарницької РДА – Голіневська О. В.;

від Департаменту земельних ресурсів КМДА – Томашевська М. О.;

від Департаменту транспортної інфраструктури КМДА – Товстонога Р. А.;

від Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА – Бондар І. І.;

від постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Іскоростенська Н. М.;

від Департаменту культури КМДА – Загорулько Т. О., Сак О. О.;

від Головного управління ДСНС України у м. Києві –Черніков Є. О., Богданець Б. В.;

від КП «Київське інвестиційне агентство» – Чорній Б. П.;

інші – Приходько Н. І., Кримчак С. О. (депутати Київради), Казарянц С. В. (ТОВ «Компанія «Раден»), Куделін А. Є. (ТОВ «Київський інститут міського цивільного проектування»), Буча Є. Е. (ТОВ «Проектні системи ЛТД»), Плешкановська А. М., (Інститут Урбаністики), Кобзар А. В. (ПАТ «АК «Київводоканал»), Зель В. І. (КП «Київський метрополітен»), Коробков В. О., Сільченко І. І. (КП «Київтранспарксервіс»), Луценко Г. І. (ТОВ «Енранзалізобетон»).

Продовження див. на стор. 2:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

РОЗГЛЯДАЛИ:

Проект детального плану території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, просп. Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва

Замовник: Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Розробники: КО "Інститут Генерального плану міста Києва", ПП «АРГ»

Доповідачі: *Збаратська Олена Василівна, Холілов Рашид Ісайович*

Рецензент: ТОВ «Центр історико-містобудівних досліджень» *Дьомін Микола Мефодійович*

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006
Завдання на розробку детального плану території

Основні характеристики об'єкта (орієнтовні техніко-економічні показники на час розгляду на архітектурно-містобудівній раді *):

Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
Територія				
Територія в межах проекту	га	226,97	226,97	226,97
	%	100,0	100,0	100,0
у тому числі:				
- житлова забудова	га	4,35	41,81	65,72
у тому числі:				
а) квартали садибної забудови	га	4,35	4,35	0,00
б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га	0,00	28,79	52,70
в) ділянки дитячих дошкільних закладів та загальноосвітніх шкіл	га	0,0	8,67	13,02
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	17,22	34,07	44,47
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га	8,49	16,13	19,63
- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га	49,31	62,20	68,14
території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	га	112,10	50,22	24,65
- інші території	га	35,50	22,54	4,36

Продовження див. на стор. 3:

Населення				
Чисельність населення, всього у тому числі:	осіб	99	20 159	33 520
- у садибній забудові	осіб	99	99	0
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб	0	20 060	33 520

** **Примітка:** техніко-економічні показники можуть бути скориговані в результаті доопрацювання проекту відповідно до викладених рекомендацій та пропозицій.*

ВИСТУПИЛИ: Кармінський А. М., Миргородський А. С., Луценко Г. І., Свистунов О. В.

Протягом обговорення внесені наступні рекомендації і пропозиції:

1. Зазначити, що проектні рішення в представленому проекті детального плану території (далі - ДПТ) мають розбіжності з положеннями діючого генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2020 року.

2. Визначити черговість реалізації проектних рішень.

3. Розглянути можливість врахування інвестиційних намірів ТОВ «Енранзалізобетон» стосовно забудови території землекористування.

4. Врахувати рекомендації та зауваження, викладені у рецензії та у висновках державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

5. Використовуючи сучасні методики визначення допустимої (граничної) висоти забудови кварталів, при подальшому опрацюванні особливу увагу приділити архітектурно-планувальному вирішенню території та формуванню фасадної забудови вздовж Дніпровської набережної.

6. Проекти забудови територій землекористування в межах даного ДПТ рекомендується надати на розгляд архітектурно-містобудівної ради в установленому порядку.

УХВАЛИЛИ:

Проект детального плану території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, просп. Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва рекомендувати до затвердження у відповідності до повноважень міської ради з урахуванням вищезазначених зауважень і рекомендацій.

Відповідно до пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Голова Ради **Свистунов О. В.**

Секретар **Поровчук О. О.**

Детальний план території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, просп. Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (Замовник) та приватне підприємство "АРГ" (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту "Детальний план території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, просп. Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555.

Детальний план території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, просп. Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва виконується відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 р. №518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві" зі змінами та доповненнями, п. 10.

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій територій, прокладку інженерних мереж тощо.

Громадські слухання проекту

Виконання детального плану території спрямоване на деталізацію проектних рішень Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р., уточнення окремих його положень, пов'язаних з розміщенням об'єктів містобудування, будівництвом житла, установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, що забезпечують нормативний соціально-гарантований рівень обслуговування населення.

Основною метою проекту є:

- формування принципів планувальної організації території;
- забезпечення комплексної забудови території;
- розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури;
- забезпечення комфортних умов для проживання мешканців території;
- створення сприятливих умов для збалансованого економічного та соціального розвитку на основі сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою.

Проектними рішеннями Детального плану території передбачено реструктуризацію існуючого землекористування на користь розміщення громадської та житлової забудови, а також створення нових місць прикладання праці.

У межах проектної території планується на кінець 20-річного етапу звести 1,1 млн кв.м, загальної площі квартир, 1240 місць у дитячих дошкільних установах, 3810 місць у загальноосвітніх школах, побудувати лікарню для дорослих на 330 ліжок, станцію швидкої допомоги та пожежне депо, організації зони відпочинку в районі озера Корольок та пішохідного бульвару вздовж вулиці Клеманської.

Експозиція проекту Детального плану території розміщена в приміщенні Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, за адресою: м. Київ, вул. О. Кошиця, 11.

Матеріали проекту детального плану території також розміщені на сайті www.kga.gov.ua.

Розгляд проекту та врахування пропозицій громадськості до проекту Детального плану території триватиме до 28.11.2016 р.

Пропозиції подавати до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ. вул. Хрещатик, 32.

Пропозиції надаються громадянами у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистим підписом і повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.

До уваги керівників підприємств, установ та організацій!

Згідно з постановою НКРЕКП від 21.10.2016 № 1871 "Про встановлення на листопад 2016 року єдиних роздрібних тарифів на електричну енергію, що відпускаються для кожного класу споживачів, крім населення, населених пунктів та зовнішнього освітлення, на території України" єдині роздрібні тарифи на електричну енергію, що відпускаються для кожного класу споживачів, крім населення, населених пунктів та зовнішнього освітлення, на території України у **листопаді 2016 року** становитимуть:

Роздрібні тарифи для споживачів електричної енергії у місті Києві з урахуванням ПДВ, які вводяться в дію з 1 листопада 2016 року

Оголошення про намір передати в оренду об'єкти, що належать до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації. Балансоутримувач — комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва", яке розташоване по вул. Закревського, 15:

1) вул. Сабурова, 20, загальна площа — 19,20 кв.м, 1 поверх, вартість об'єкта оренди — 350 800,00 грн, мета використання за заявою ініціатора оренди — розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, стартова місячна орендна плата (без ПДВ) — 292,33 грн, орендна ставка — 1 %, термін оренди 2 роки 364 дні.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, місячна орендна плата без (ПДВ) у грн коригується на індекс інфляції. Прийом заяв про оренду нежитлових приміщень проводиться — 10 робочих днів з дня публікації оголошення. Заяви про оренду приймаються за адресою: 02225, м. Київ, просп. Маяковського, 29, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація, каб. 220. Отримати довідкову інформацію можна за тел.: 546-20-51, 546-20-71, 546-07-49.

Оголошення про намір передати в погодинну оренду об'єкт, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Орендодавець — Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація. Балансоутримувач — управління освіти, молоді та спорту Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації (вул. Я. Коласа, 6-а, тел. 403-30-03). Характеристика об'єкта оренди: 1 поверх ДНЗ № 693 "Волошка" на вулиці Григоровича-Барського, 5-а, загальна площа 76,98 кв. м. Вартість — 1 414 000,0 грн. Розмір місячної орендної плати (без ПДВ) 17 675,00 грн, за 1 годину — 35,64 грн. Запропонована заявником мета використання приміщення — інше використання (проведення з дітьми гурткової роботи з хореографії).

Запропонований заявником строк оренди — 2 роки 364 дні.

Заяви про намір оренди приймаються протягом 10 робочих днів з дня, після розміщення оголошення за адресою: м. Київ, просп. Перемоги, 97, кім. 308, тел. для довідок — 450-07-15.

Оголошення про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації. Орендодавець — Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація. Балансоутримувач — Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації. Характеристика об'єктів оренди: 1. Нежитлові приміщення, розташовані на 1,4 поверхах СЗШ № 69 за адресою: вул. Донецька, 25, загальною площею 117,48 кв.м, запропонована заявником мета використання та строк оренди — розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту (проведення занять з хореографії, спортивних, бальних та сучасних танців, фітнесу, бойового мистецтва, тощо для різновікових груп та інвалідів) (погодинно). Строк оренди — 2 роки 364 дні. Вартість об'єкта оренди станом на 31.08.2016 — 2 251 190 грн (без ПДВ). Розмір орендної плати за одну годину 10,16 грн (без ПДВ). Місячна орендна плата визначається згідно з графіком використання приміщень. 2. Нежитлові приміщення, розташовані на 4 поверсі СЗШ № 69 за адресою: вул. Донецька, 25, загальною площею 253,44 кв.м, запропонована заявником мета використання та строк оренди: розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту (проведення занять з хореографії, спортивних, бальних та сучасних танців, фітнесу, бойового мистецтва, тощо для різновікових груп та інвалідів) (погодинно). Строк оренди — 2 роки 364 дні. Вартість об'єкта оренди станом на 31.08.2016 — 4 505 410 грн (без ПДВ). Розмір орендної плати за одну годину 20,34 грн (без ПДВ). Місячна орендна плата визначається згідно з графіком використання приміщень.

Термін прийняття заяв про оренду — 10 робочих днів з дня наступного після публікації оголошення. Заяви про оренду приймаються за адресою: 03020, просп. Повітрофлотський, 41, Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація, каб. 179. Отримати довідкову інформацію можна за тел.: 207-09-32, 207-09-34, 207-09-30.

Деснянський районний суд м. Києва повідомляє, що 14.11.2016 року о 10.00 призначено розгляд цивільної справи за позовом КС "Гарант" до Ущаповського Петра Васильовича, Гнатюка Тараса Олексійовича, Ніколаєнко Павла Володимировича про стягнення боргу за кредитним договором, Ніколаєнко Павло Володимирович викликається у судове засідання як відповідач. У разі неявки справу буде розглянуто у відсутність відповідача.

Адреса суду: м. Київ, пр. Маяковського, 5-в, каб. 23.

Суддя І. В. Петріщева

У газеті "Хрещатик" від **12 жовтня 2016 року № 110 (4880)** в оголошенні Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації про намір передати в оренду нежитлові приміщення, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної з технічних причин було помилково опубліковане.

■ Посвідчення ліквідатора на ЧАЕС, категорія 2, серія А, № 346035 на ім'я Янковського Івана Йосиповича вважати недійсним.

1	54603-16	ФО-П Комашко Олександр Леонідович	Рекламна вивіска на будинку (будівлі), споруді	2,16	Печерський район, вул. Хрещатик, 13
2.	55946-16	Товариство з обмеженою відповідальністю "АТБ-маркет"	Рекламна вивіска на будинку (будівлі), споруді	2,25	Солом'янський район, вул. Борщагівська, 154
			будинку (будівлі), споруді		шосе, 2-а
11	39914-14	ПАТ "Прокредитбанк"	Рекламна вивіска на будинку (будівлі), споруді	36,018	Дніпровський район, Харківське шосе, 2-а
12	49862-15	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРСОЦБАНК"	Кронштейн на фасаді будинку (будівлі), споруді	0,858	Дніпровський район, просп. Юрія Гагаріна, 2/35
13	52177-15	ТОВ "ПАРОМ 2006"	Кронштейн на фасаді будинку (будівлі), споруді	0,98	Шевченківський район, вул. Богдана Хмельницького, 3
14	53119-15	ПАТ "Прокредитбанк"	Рекламна вивіска на будинку (будівлі), споруді	0,5184	Печерський район, вул. Івана Мазепи, 3 літ. А

Керівник апарату В. Бондаренко

Про скасування дозволів на розміщення зовнішньої реклами

Розпорядження № 457 від 12 квітня 2017 року

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про рекламу», Типових правил розміщення зовнішньої реклами, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 29 грудня 2003 ро-

Керівник апарату В. Бондаренко

ОГОЛОШЕННЯ

про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передані до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Об'єкти нерухомості, що перебувають на балансі комунального підприємства

"Керуюча компанія з обслуговування житлового Фонду Оболонського району м. Києва" (м. Київ, вул. Північна, 22; 332-35-56);

- нежитлові приміщення в окремо стоячій нежитловій споруді за адресою: м. Київ, **вул. Озерна, 30-б**, площею **25,7 кв. м**, вартістю **454 600,0 грн** (без ПДВ), під розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, орендна ставка – **8%**, розмір місячної орендної плати – **3 030,67 грн** без ПДВ станом на 31.12.2016, запропонований заявником строк оренди – 2 роки 364 дні;
- окремо стоячу нежитлову споруду, розташовану за адресою: м. Київ, **вул. Героїв Дніпра, 38-ж**, площею **21,3 кв. м**, вартістю **417 950 грн** (без ПДВ), під розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, орендна ставка – **8%**, розмір місячної орендної плати – **2 786,33 грн** без ПДВ станом на 31.01.2017, запропонований заявником строк оренди – 2роки 364 дні;
- окремо стоячу нежитлову споруду, розташовану за адресою: м. Київ, **вул. Героїв Дніпра, 32-е**, площею **20,3 кв. м**, вартістю **398 330,0 грн** (без ПДВ), під розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, орендна ставка – **8%**, розмір місячної орендної плати – **2 655,53 грн** без ПДВ станом на 31.01.2017, запропонований заявником строк оренди – 2 роки 364 дні;

Об'єкти нерухомості, що перебувають на балансі

Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації (м. Київ, вул. Йорданська, 11-а; 418-60-41);

- нежитлові приміщення 3 поверху в нежитловій окремо стоячій будівлі ЗНЗ № 298 за адресою: м. Київ, **просп. Героїв Сталінграда, 58-б** площею **198,82 кв. м**, вартістю **4 273 400,0 грн** (без ПДВ), під розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту (**погодинно**), орендна ставка – **3%**, розмір орендної плати за одну годину без ПДВ станом на 31.10.2016 – **25,52 грн**, розмір місячної орендної плати згідно з запропонованим графіком оренди **1 068,48 грн**, запропонований заявником строк оренди – 1 рік;
- нежитлове приміщення 1 поверху в нежитловій окремо стоячій будівлі ЗНЗ № 29 за адресою: м. Київ, **вул. Петра Калнишевського, 3-а** площею **53,70 кв. м**, вартістю **980 100,0 грн** (без ПДВ), під розміщення приватного навчального закладу (**погодинно**), орендна ставка – **15%**, розмір орендної плати за одну годину без ПДВ станом на 31.10.2016 – **25,52 грн**, розмір місячної орендної плати згідно з запропонованим графіком оренди **1 965,04 грн**, запропонований заявником строк оренди – 1 рік;

Об'єкти нерухомості, що перебувають на балансі комунального некомерційного підприємства "Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1" Оболонського району м.Києва (м. Київ, вул.Північна, 4-а; 411-50-36)

- приміщення 1 поверху в нежитловій окремо стоячій будівлі за адресою: м. Київ, **вул. Північна, 4-а** площею **16,5 кв.м** вартістю **340 000,0 грн** (без ПДВ), для іншого використання нерухомого майна (обслуговування хворих з вадами опорно-рухового апарату), орендна ставка – **15%**, розмір місячної орендної плати **4 250,0 грн** без ПДВ станом на 30.11.2016, запропонований заявником строк оренди – 2 роки 364 дні;

Заявниками на право оренди можуть бути запропоновані інші варіанти цільового призначення, в такому випадку стартова орендна плата буде розраховуватись відповідно до більшої орендної ставки.

Термін прийняття заяв про оренду – 10 робочих днів з дня публікації оголошення.

Заяви про оренду приймаються за адресою: м. Київ, вул. Маршала Тимошенка,16, Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація. Отримати довідкову інформацію можна за адресою: 04205, м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, 16, Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація, відділ з питань майна комунальної власності, кім. 102, 104, телефон для довідок 418-41-98.

КОЛЬОРОПРОДІЛ

Кольороподіл А2 (формат 660х560 мм)

репроцентр газети «Хрещатик»

01034, Київ, вул. Володимирська, 51-в

repro.kreschatik.kiev.ua

Завершена розробка проекту детального плану території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, просп. Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (Замовник), КО "Інститут Генерального плану м. Києва" (Виконавець 1) та Приватне підприємство "АРГ" (Виконавець 2) повідомляють про завершення процедури розробки проекту Детального плану території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, просп. Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва.

Детальний план території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, просп. Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва виконується відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 р. № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві" зі змінами та доповненнями.

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій територій, прокладку інженерних мереж, будівництво транспортних об'єктів.

Згідно з пунктом 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні" експозицію матеріалів проекту детального плану території було розміщено в приміщенні Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, за адресою: м. Київ, вул. О. Кошиця, 11. Розгляд проекту та врахування пропозицій громадськості до проекту Детального плану території тривав до 28.11.2016 р.

Повідомлення про початок процедури громадських слухань проекту Детальний план території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, просп. Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва було опубліковано у газеті "Хрещатик" від 28.10.2016 № 116 (4886).

Під час послідуючого доопрацювання та коригування матеріалів ДПТ було враховано пропозиції та зауваження громадськості, юридичних, фізичних осіб за результатами громадських слухань, рекомендації та зауваження, викладені в рецензії та у висновках державних органів.

Разом з тим, враховано рекомендації і пропозиції, що були надані в протоколах засідань архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури від 31.08.2016 р. та 12.04.2017 р. у справі №013-а-16.

Ознайомитись зі звітом про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних фізичних осіб, отриманих під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, просп. Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва на сайтах www.kga.gov.ua і

За зміст рекламних оголошень відповідає рекламодавець. Реклама друкується мовою оригіналу

ЖУРНАЛ

реєстрації пропозицій та зауважень громадян до проекту

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ В РАЙОНІ ДНІПРОВСЬКОЇ НАБЕРЕЖНОЇ, ВУЛ. ЗДОЛБУНІВСЬКОЇ, ПРОСП. ПЕТРА ГРИГОРЕНКА В ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

Замовник: Департамент містобудування та архітектури
Виконавець: ПП «АРГ»

2016

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
1	ТОВ СВНП „Путна"		Просимо внести зміни у розроблений детальний план території стосовно зміни функціонального призначення земельної ділянки 123 „Території громадської забудови" на „Території комунально-складської", що відповідає генеральному плану міста Києва, містобудівельному кадастру та інтересам ТОВ „СВНП „Путна"	
2.	ТОВ „КАРВОЛ ПРЕМІУМ"		Просимо ділянку орендовану ТОВ „КАРВОЛ ПРЕМІУМ", площею 0,3992 га визначити як об'єкт дорожнього сервісу та технічного обслуговування автомобілів (вул. Дніпровська набережна), кадастровий номер: 8000 000 000: 90: 176: 047.	представник за дорученням Ягарін М.М. 25.11.2016 р.
3.	Бриль А.О. Директор ТОВ "Нарроксбуд" вул. Клемашевська, 1	м. Київ	Прошу прийняти до уваги пропозицію ТОВ "Нарроксбуд", як власника нерухомості, розташованої за адресою вул. Клемашевська, 1 на земельній ділянці кадастровий номер 8000000000: 90: 143: 0010 та передбачити на вказаній території розміщення багатоповерхового житла.	Бриль А.О. 21.11.16 р.

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
	Бай Л.А. Керівник ОСН Будинковий комітет вулиці Ахматової, 24 Вул. 2 Будинок Ідентифікаційний код 39286 Гайчак Ахматова Кв. 41, 43	м. Київ, 02090 вул. Ахматової буд. 24	Прохання внести зміни щодо вбудовано-прибудованих дошкільних закладів на 80 місць – це зовсім малого місць на самий більш великий район, де так багато дітей в м. Києві, тому пропонуємо будувати повноцінні дитячі заклади на ділянках за № 115, 124, 125, 137. А також на земельній ділянці Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина в Дарницькому р-ні м. Києва 8,15 га, прохання оставити земельну зону – парк разом населення без споруд (капітальних), внести обов'язково пересічну зону, бігові доріжки, майданчики для вигулу собак і майданчики для зон відпочинку: лавки, бесідки, дитячі і спортивні майданчики.	Бай Людмила
5	Сергієнко Л.М.	[illegible] [illegible] [illegible]	Тому незважаючи на земельних ділянок 8000000000:90:143:0003 (вул. Кікімашева, 3), 8000000000:90:143:0004 (вул. Кікімашева, 4), та 8000000000:90:143:0002 (вул. Кахомська, 2) можливість розташування багатоповерхових житлових навчальних закладів. Навіщо нам перелаштовувати в новобудову важливо приваблювати територію, адже вони розташовані близько 80 років тому. →	

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
6	Сенченко О.П.		Дитячо, квартири можуть нам гарний вид на правий берег, а також поряд планується розташування торговельно-розважального центру. Для нас квартира в такому місці була б привабливою для купівлі. Мені стало відомо, що на сьогодні до мого місця проживання територія розробляється детальний план території. Вважаю, що розробники без погодження на території (кадастрові номери 8000000000:90:143:0003 вул Кременської, 8000000000:90:143:0004 (вул Софіївської), 8000000000:90:143:0010 (вул Клименко), 8000000000:90:143:0032 вул Канальна) розташування зупинок та населення зникають. Тому прошу зберегти пропозиції, вказані в даному проекті детального плану території в оригінальному вигляді.	22.11.2016
7	Пенковський С.М.		Прошу дать ответ по нормативному расстоянию от размещенной школы до жилых домов в квартале между улицами Канальной и Клименской.	22.11.2016
				24.11.2016

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
	Пенковський Є. М.		В центре квартала, где находится торгово-развлекательный комплекс (№101) сформировать полноценный общеобразовательный комплекс, который включает школу I-III ступени с нормативным стадионом и отдельно стоящий большой детский сад. Также в квартале совершенно нет озеленения, отсутствуют парки, скверы, поэтому возле ТРК предлагаю предусмотреть буферную зону (зелёную зону), а не строить дома с видом в отсту комплекса.	21.11.2016
6	Шевчук Р.В глава ініціативної групи мешк. жил. «Позняки» "Актив Княжий"		Категорично против будівництва багатоповерхівок з вбудовано-прибудованими дітсадками, як і на ділянці №15 за адресою: Княжий Затон, 12-Б. Прошу змінити проект та будувати повноцінні і домашні заклади, не менше 280 місць (ділянки 115, 124, 125 137). Облаштувати земельну ділянку по Дніпровській набережній (р-н Берковщина) під парковку зону та на березі Дніпра облаштувати сучасний пляж. Запланувати і зробити майданчик для вигулу собак, соціальну автопарковку	

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
7.	Дожев С.А.	Помічник депутата ВР Л. Луценка	1. Не обґрунтованим є виключення з меж ДПТ „Зелений масив" на р. Дніпро (на північ від затоки „Берковщина", який є складовою (відповідно до рішень Генерального плану м. Києва на період до 2020 р і Програми розвитку зеленої зони) районного парку відпочинку „Прибережний" й який у нин. час є об'єктом корупційної спроби нецільового використання та забудови („записки гр. Табачника і с°). Це єдина повноцінна зона лісового відпочинку що є (лес)	

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
			бути загальнодоступною для мешканців прилеглих мікрорайонів житлового масиву „Позняки". 2. Житлова забудова у межах просп. П. Григоренка, вул. Здолбунівська, вул. Проектна-2 має бути скоригована (виключена за ділянці поруч з ТП „Сільпо") з метою збереження групи озер (продовження гідрографічної мережі оз. Жандарка, оз. Качине, оз. Коробок) та облаштування тут озелененої території загального користування на південь	

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
			від проектованого бульвару по вул. Клеманськи (одночасно для зниження рівня шумового дискомфорту від рокадної магістралі), 3. На трасі перспективного швидкісного трамваю (метро) по просп. П. Григоренка не визначено розташування (та підходи до) пасажирських зупинок громадського транспорту (ні планувально, ні експлікації)	

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
8	Шергорусов Валерій Миколайович		Чому на такій великій площі під житлову забудову не передбачено зелених зон, дитячих майданчиків, парків та скверів?! Спочатку забудують, а потім люди не будуть мати можливості вийти з дітьми та посидіти в тінку на зелених правах!! Обов'язково внесіть зміни щодо влаштування зелених зон!!!	
9	Заступник голови правління Регіонтвариннику Пак В.О.		Прошу взяти до уваги пропозицію щодо передбачити на територіях, на яких наразі знаходиться нерухоме майно спілки споживчої кооперації (кадастрові номери 8000000000000:90:143:0003 Споживче товариство „Київсервіс", 8000000000000:90:143:0032 Київська регіональна спілка споживчої кооперації, 8000000000000:90:143:0004	

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
	— " —	— " —	споживче товариство „Лівий берег"), розташування багатоповерхового житла.	
10	Сулима Ю.А. Ремізат К.Н.		Прошу звернути увагу на критичний екологічний стан водойми „Нижній Тельбін" що знаходиться між вул. Канальна та Дарницькими містами. Передбачити необхідність поліпшення території під час формування ДПТ.	

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
11	ТОВ „Мір Маркет" директор МАМКІНА М.С.		Прошу прийняти до уваги пропозицію нашого Товариства, як власника нерухомості, розташованої за адресою: вул. Канальна, 1, літ. „П", літ. „С", літ. „Р" на передбачити на вказаній території розміщення громадської забудови в Детальному плані території в районі Дніпровської набережної, вул. Здолбунівської, просп. Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва.	МАМКІНА М. Товариство з обмеженою відповідальністю «МІР МАРКЕТ» Ідентифікаційний код 40171833 м. Київ 02.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«АРГ»

ЗВІТ

про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту детального плану території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, просп. Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва

КИЇВ-2017

Таблиця
розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території в районі Дніпровської набережної, вул. Здолбунівської, просп. Григоренка в Дарницькому районі м. Києва

№	Автор звернення/Адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1.	**ТОВ «СВМП «Путна»** [redacted]	Просимо внести зміни у розроблений детальний план території стосовно зміни функціонального призначення земельної ділянки 113 «Території громадської забудови» на «Території комунально-складські», що відповідає Генеральному плану міста Києва та інтересам ТОВ «СВМП Путна».	**Пропозиція не врахована.** Відповідно до даних Департаменту земельних ресурсів (лист №057022-2977 від 20.02.2017р.) документи, що посвідчують право власності (користування) зазначеної земельної ділянки (код ділянки 90:106:0009) не зареєстровані. Таким чином використання земельної ділянки здійснюється ТОВ «СВМП Путна» без оформлених в установленому порядку прав на неї. Запропоновано визначення функціонального призначення даної території для розміщення громадської забудови, оскільки використання у подальшому ділянки відповідно запропонованій функції (для розміщення громадської забудови) підвищує інвестиційну привабливість даної території.
2.	**ТОВ «КАРВОШ ПРЕМІУМ»** [redacted]	Просимо ділянку орендовану ТОВ «КАРВОШ ПРЕМІУМ», площею 0,3992 га, визначити як об'єкт дорожнього сервісу та технічного обслуговування автомобілів (вул. Дніпровська набережна), кадастровий номер : 8000000000:90:176:047.	**Пропозиція врахована.** Функціональне призначення земельної ділянки визначено як комунально-складська територія.
3.	**Бриль А.О., Директор ТОВ «Маріроксбуд»** м. Київ, [redacted]	Прошу прийняти до уваги пропозицію ТОВ «Маріроксбуд», як власника нерухомості, розташованої за адресою вул. Клеманська, 1 на земельній ділянці кадастровий номер: 80000000000:90:143:0010 та передбачити на вказаній території розміщення багатоповерхового житла.	**Пропозиція врахована.** Під час збору вихідних даних від землекористувачів ділянок кварталу, де знаходяться зазначені у зверненнях території, були отримані листи, щодо намірів розвитку підприємств. Враховуючи що більшість землекористувачів у якості перспективних намірів розвитку визначили багатоквартирну житлову забудову, то при формуванні планувальної організації, функціонального призначення, просторової композиції параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, для формування комплексної забудови на

			розрахунковий період, розробником проекту запропоновано розміщення багатоповерхової житлової забудови з закладами соціального обслуговування.
4.	**Бей Л.А., Керівник ОСН «БК «Вулиця Ганни Ахматової, 41, 43»** [redacted]	Прохання внести зміни щодо вбудовано прибудованих дошкільних закладів по 80 місць – це зовсім мало місць на самий більш великий район, де так багато дітей в м. Києві, тому пропонуємо будувати повноцінні дитячі заклади на ділянках за №115,124,125,137. А також на земельній ділянці Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина в Дарницькому районі м. Києва 8.15 га, прохання оставити зелену зону – парк без споруд (капітальних).	**Пропозиція частково врахована.** Кількість запропонованих детальним планом території місць в дитячих дошкільних закладах передбачає 100 відсоткове забезпечення потреб для прогнозованої кількості мешканців у даному районі. Але при опрацюванні зауваження, нами враховано, що ділянка на якій розміщений дитячий садочок №115 на експлікації безпосередньо інтегрована у вже існуючий житловий масив, до проекту ДПТ внесені зміни-дошкільний навчальний заклад №115 на експлікації передбачений окремо-розміщеним, ємність збільшена для компенсації потреб у місцях мешканців існуючої забудови. Територія земельної ділянки Дніпровської набережної в районі затоки Берковщина в Дарницькому районі м. Києва 8.15 га, не входить до меж розробки детального плану території. Забудова та благоустрій відображені згідно наданих вихідних даних, але даним детальним планом не визначається подальший напрямок освоєння зазначеної території.
5.	**Спенченко Л.М.** [redacted]	Прошу передбачити на земельних ділянках 8000000000:90:143:0003 (вул. Клеманська, 3), 8000000000:90:143:0004 (вул. Клеманська, 1) та 8000000000:90:143:0032 (вул. Канальна, 2) можливість розташування багатоповерхового житла та навчальних закладів. Давно мрію переїхати в новобудову. Вважаю привабливими ці території, адже вони розташовані близько до річки Дніпро, квартири можуть мати гарний вид на правий берег, а також поряд планується	**Пропозиція врахована.** Під час збору вихідних даних від землекористувачів ділянок кварталу, де знаходяться зазначені у зверненнях території, були отримані листи, щодо намірів розвитку підприємств. Враховуючи що більшість землекористувачів у якості перспективних намірів розвитку визначили багатоквартирну житлову забудову, то при формуванні планувальної організації, функціонального призначення, просторової композиції параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, для формування комплексної забудови на розрахунковий період, розробником проекту запропоновано розміщення багатоповерхової житлової забудови з закладами соціального обслуговування.

		розташування торговельно-розважального центру. Для мене квартира в такому місці біла б приваблива для купівлі.	
6.	**Сенченко Л.П.**	Мені стало відомо, що по сусідніх до мого місця проживання, територіях розробляється детальний план території: вважаю, що розробники передбачили на територіях (кадастрові номери 8000000000:90:143:0003 вул. Клеманська 31, 8000000000:90:143:004, вул. Сортувальна, 8000000000:90:143:0010 вул. Клеманська 19 8000000000:90:143:0032 вул. Канальна 2) розташування житла та навчальних закладів. Тому прошу зберегти пропозиції вказаних в даному проекті детального плану території в назначеному вигляді.	**Пропозиція врахована.** Під час збору вихідних даних від землекористувачів ділянок кварталу, де знаходяться зазначені у зверненнях території, були отримані листи, щодо намірів розвитку підприємств. Враховуючи що більшість землекористувачів у якості перспективних намірів розвитку визначили багатоквартирну житлову забудову, то при формуванні планувальної організації, функціонального призначення, просторової композиції параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, для формування комплексної забудови на розрахунковий період, розробником проекту запропоновано розміщення багатоповерхової житлової забудови з закладами соціального обслуговування.
7.	**Пеньковський Є.М.**	Прошу дать ответ по нормативному расстоянию от размещенной школы до жилых домов в кварталах между улицами Канальной и Клеманской. В центре квартала, где находится торгово-развлекательный комплекс (№101) сформировать полноценный общеобразовательный комплекс, который включает школу I-III ступени с нормативным стадионом и отдельно стоящий большой детский садик. Также в квартале совершенно нет озеленения, отсутствуют парки, скверы, поэтому возле ТРК предлагаю предусмотреть	**Пропозиція частково врахована.** Відстань між будівлею школи та житловими будинками відповідно до Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів повинна становити від межі земельної ділянки до житлової забудови не менше 10 м, від навчальних будівель до житлових та громадських - за нормами інсоляції та освітленості. Передбачене планування кварталу скориговане, враховуючи передбачений великий торговельно – розважальний центр та задля покращення пішохідної доступності передбачених навчальних закладів.

		буферную зону (зеленую зону), а не строить дома с видом в стену комплекса.	
8.	**Шевчук К.В., член ініціативної групи мешк. ж/м «Позняки-9 А ст в Княжий»**	Категорично проти будівництва багатоповерхівок з вбудовано-прибудованими дитсадками, як і на ділянці №15 за адресою Княжий Затон 12-Б. Прошу змінити проект та будувати повноцінні дошкільні заклади, не менше 280 місць (ділянки 115,124,125,137). Облаштувати земельну ділянку по Дніпровській набережній (р-н Берковщина) під паркову зону та на березі Дніпра облаштувати сучасний пляж. Запланувати і зробити майданчики для вигулу собак, соціальну автопарковку.	**Пропозиція частково врахована.** Проектом детального плану території передбачено 100 відсоткове забезпечення місць в дитячих дошкільних закладах відповідно до потреб для прогнозованої кількості мешканців у даному районі. Рішення щодо формату дитячих садочків вбудовано –прибудованим було прийнято виходячи з формату передбачених комплексів пішохідної доступності. Зауваження нами враховано частково, на ділянці, де передбачено розміщення дитячого садку №115 на експлікації, до проекту детального плану території внесені зміни – дошкільний навчальний заклад №115 на експлікації передбачений окремо-розміщеним, ємність збільшена для компенсації потреб у місцях мешканців існуючої забудови. Територія земельній ділянці Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина в Дарницькому районі м. Києва 8.15 та, не входить до меж розробки детального плану території. Забудова та благоустрій відображені згідно наданих вихідних даних, але даним детальним планом не визначається подальший напрямок освоєння зазначеної території.
9.	**Дюжев С.А., помічник депутата ВР І.Луценка**	Не обгрунтованим є виключення з меж ДПТ «Зеленого мису» на р. Дніпро (на північ від затоки «Берковщина), який є складовою (відповідно до рішень Генерального плану м.Києва на період до 2020 р і розвитку зеленої зони) районного парку відпочинку «Прибережний», який у наш час є об'єктом корупційної спроби нецільового використання та забудови («записки гр. Табачника і С°). Це єдина повноцінна зона масового відпочинку що є (має) бути загальнодоступною для мешканців прилеглих мікрорайонів	**Пропозиція частково врахована.** Згідно з визначеними межами детального плану (Графічний додаток меж до договору №47/Пмд-16/1 від 22.06.2016р.) територія «Зеленого мису» на р. Дніпро не входить до меж розробки зазначеного дпт. Територія прилегла до вулиці Проектна-2 на даний момент здебільшого освоєна під садибну житлову забудову. Дана територія визначена як підтоплювана територія, оскільки знаходиться в зоні впливу зазначеної групи озер, але наявні водні поверхні не визначені як водойми згідно наданих вихідних даних. Щодо оз. Корольок, проектом детального плану території враховані санітарний стан водойми, визначені прибережні захисні смуги відповідно до положень Водного кодексу України – 25 м та рішення Київської міської ради «Про затвердження смуг». В проекті дпт

		житлового масиву «Позняки». Житлова забудова у межах просп.. П.Григоренка, вул.Здолбунівська, вул. Проєктна-2 має бути скоригована (виключена на ділянці поруч з ТП «Сільпо») з метою збереження групи озер (продовження гідрографічної мережі оз. Жандарка, оз. Качине, оз. Корольок) та облаштування тут озелененої території загального користування на південь від проектованого бульвару по вул. Клеманській (одночасно для зниження рівня шумового дискомфорту від магістралі). На трасі перспективного швидкісного трамваю (метро) по просп. П.Григоренка не визначено розташування (та підходи до) пасажирських зупинок громадського транспорту (ні планувального, ні в експлікації).	передбачене відповідне використання даної території: благоустрій та берегоукріплення. На прилеглій до захисних смуг території запропоновано влаштувати зелень загального використання для можливості організації вільного доступу до водного об'єкту та передбачено розміщення громадської установи, в яких передбачається розміщення необхідної супутньої інфраструктури для відпочинку (заклади громадського харчування, громадські вбиральні тощо). Позначення розташування зупинок громадського транспорту на схемах, що були представлені на громадських слуханнях, вимогами ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» не вимагаються. Зупинки позначені на схемі «Рух громадського транспорту».
10.	**Миргородська Валерія Миколаївна**	Чому на такій великій площі під житлову забудову не передбачено зелених зон, зон відпочинку, парків та скверів? Спочатку забудовують, а потім люди не будуть мати можливості вийти з дітьми та посидіти в тіньку на зеленій траві. Обов'язково внесіть зміни щодо влаштування зелених зон.	**Пропозиція не розглядається.** Відповідно до ч. 1 п.7 Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого Постановою КМУ від 25 травня 2011 р. N 555 пропозиції до проектів містобудівної документації мають право подавати: 1) повнолітні дієздатні фізичні особи, які проживають на території, щодо якої розроблено відповідний проект містобудівної документації на місцевому рівні. В зазначеному зверненні відсутня адреса проживання.

11.	**Заступник голови правління Регіонспоживспілки Пак В.І.** м. Київ, [illegible]	Прошу взяти до уваги пропозицію та передбачити на територіях, на яких наразі знаходиться нерухоме майно Спілки споживчої кооперації (кадастрові номери: 8000000000:90:143:0003, - Споживче товариство «Універсал-сервіс», 8000000000:90:143:0032 – Київська регіональна спілка споживчої кооперації», 8000000000:90:143:0004 – СТ «Лівий берег»), розташування багатоповерхового житла.	**Пропозиція врахована.** Під час збору вихідних даних від землекористувачів ділянок кварталу, де знаходяться зазначені у зверненнях території, були отримані листи, щодо намірів розвитку підприємств. Враховуючи що більшість землекористувачів у якості перспективних намірів розвитку визначили багатоквартирну житлову забудову, то при формуванні планувальної організації, функціонального призначення, просторової композиції параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, для формування комплексної забудови на розрахунковий період, розробником проекту запропоновано розміщення багатоповерхової житлової забудови з закладами соціального обслуговування.
12.	**Депутат Київської міської ради Сулига Ю.А.**	Прошу звернути увагу на критичний екологічний стан водойми «Нижній Тельбін», що знаходиться між вул. Канальна та Дарницьким мостом. Передбачити необхідність поліпшення території під час формування ДПТ.	**Пропозиція врахована.** З метою поліпшення екологічного стану водойми «Нижній Тельбін», раціонального та ефективного використання прилеглої до водойми території проектом детального плану території запропоновано наступний перелік заходів: - з метою захисту водних об'єктів від забруднення поверхневими стоками та локалізації негативного впливу від скидів Дарницького меліоративного каналу в межах проектної території передбачено будівництво двох комплексів очисних споруд перед випуском поверхневих стоків у р. Дніпро; - берегоукріплення з дотриманням режиму використання даної території відповідно до ст. 61 Земельного кодексу України; - розчищення, поглиблення оз. Нижній Тельбін, засипки заболоченості, а також берегозакріплення благоустрою прибережної смуги.
13.	**Директор ТОВ «Мір Маркет» Мамкіна М.С.** [illegible] Київ, вул. [illegible]	Прошу прийняти до уваги пропозицію нашого товариства (ТОВ «МІР МАРКЕТ», як власника нерухомості, розташованої за адресою: вул. Канальна, 1 (літ.П, С, Р) та передбачити	**Пропозиція врахована.**

		на вказаній території розміщення громадської забудови в детальному плані території в районі Дніпровської набережної, вул. Здолбунівської, просп. Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва.	
14.	**НЗ Дарницька автомобільна школа ТСО України** 02093, м. Київ, вул. Бориспільська, 26/Б (Лист від 29.11.2016 №055-19604)	Заперечення щодо розміщення магістралі на території земельної ділянки за адресою: вул. Канальна, 2 (кадастровий номер 90:106:0002) оскільки реалізація такого архітектурного рішення порушує право землекористування НЗ Дарницька автомобільна школа ТСО України.	**Пропозиція частково врахована.** Проект будівництва залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро (з підходами) в м. Києві на залізничній дільниці Київ-Московський – Дарниця затверджений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 26 вересня 2007р. №798-р. Функції замовника з проектування та будівництва покладено на регіональну філію «Південно-Західна залізниця» ПАТ «Укрзалізниця» відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 10.12.2003р. №755-р «Про будівництво залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві на залізничній дільниці Київ-Московський – Дарниця». У зв'язку з надходженням листа регіональної філії «Південно-Західна залізниця» ПАТ «Укрзалізниця» від 25.01.2017р. №НЗ-1-4/49 розробником вищезазначеного проекту скориговано проектні рішення щодо проходження залізнично-автомобільного мостового переходу через р. Дніпро в м. Києві на залізничній дільниці Київ-Московський – Дарниця в частині перетину просп. Петра Григоренка та Дарницького шосе.
15.	**Депутат Київської міської ради Сандалова Ганна Олександрівна** (Лист від 20.12.2016 №055-21777)	Щодо порушення Порядку проведення громадських слухань в частині строків, відсутність у повідомленні про початок громадських слухань відомостей про розробника, підстав для розроблення, а також інформації про посадову особу органу місцевого самоврядування,	**Зауваження розглянуті.** Процедура проведення громадських слухань проекту детального плану території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, просп. Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва відповідає «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. №555. Відповідно до п.4

		відповідальну за організацію розгляду пропозицій. Невідповідність мети розроблення проекту Програмі створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, в результаті чого на території замість існуючої промзони, що дає можливість розміщення робочих місць для перенасиченого людським ресурсом Дарницького р-ну планується мікрорайон з суцільною житловою забудовою, та відсутністю промислових об'єктів – як наслідок ліквідація робочих місць, замість їх розвитку та збільшення кількості. Безпідставне розширення зони розробки ДПТ. Запропоновані проектом ДПТ «для задоволення потреб якого передбачено будівництво восьми дитячих дошкільних установи на 1240 місць та трьох загальноосвітніх шкіл на 3810 учнів» явно не відповідають середньо існуючим потребам 35-45% дітей (шкільного та дошкільного віку) від загальної кількості населення, показник чого зазвичай є більшим у новобудовах, тобто від 11,5 до 14,8 тис. осіб шкільного і дошкільного віку. Розміщення яких у закладах освіти Дарницького району практично унеможливлює через вже наявний брак вільних місць у цих закладах. Створення проектом ДПТ зон відпочинку «збереження, охорона та	зазначеного Порядку було розміщено повідомлення у газеті «Хрещатик» від 28.10.2016 р. №116(4886) з визначенням місця розміщення матеріалів вищезазначеного проекту детального плану території у приміщенні Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації, за адресою м. Київ, вул. О. Кошиця, 11 з метою забезпечення доступу громадськості до зазначеної інформації. Розміщене повідомлення містить відомості про розробника проекту містобудівної документації (ПП «АРГ») та підстави для їх розроблення (рішення Київської міської ради від 13.11.2013 р. №518/10006 зі змінами та доповненнями). Вимогами цього Порядку, необхідності зазначення реквізитів відповідного договору на розробку містобудівної документації, не встановлено. Основна мета розробки детального плану території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, просп. Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва, викладена в повідомленні, цілком відповідає затвердженому в установленому порядку Завданню на проектування, яке уточнює для даного проекту положення Програми створення (оновлення) містобудівної документації зі змінами та доповненнями. Стосовно реструктуризації існуючої промислової території, проектом Генерального плану м. Києва, зокрема його першою стадією – Концепцією стратегічного розвитку міста Києва затвердженою рішенням Київради від 16.09.2010 р. №35/4847, одним з основних недоліків чинного Генплану-2020 визначена помилкова орієнтація на промисловість, як рушійну силу сталого розвитку економіки міста, що суперечить практиці постіндустріальної забудови столиць розвинутих країн світу. Проектом Генерального плану визначено пріоритет розвитку сфер офіційно-ділового та іншого комерційного призначення на лівобережжі міста, для створення умов збалансованої зайнятості населення. В перспективі передбачається винесення промислового виробництва (в першу чергу екологічно небезпечного) за межі міста з метою поліпшення екологічної ситуації та забезпечення безпечного для проживання громадян довкілля.

		комплексний благоустрій природних водойм – озер Корольок та Нижній Тельбін», а також будівництво лікарні на березі оз. Корольок є наразі у значній ступені унеможливлене через небезпечну екологічну ситуацію в районі. Озеро Корольок входить до 1,5-кілометрову санітарно-захисну зону золошлаковідвалу Дарницької ТЕЦ (ТОВ «Єврореконструкція), а оз. Нижній Тельбін наразі є транзитною водоймою, що за Паспортом МВВ ТОВ «Єврореконструкція» і фактично використовується для транспортування небезпечних для здоров'я людини змивів з відходів ДТЕЦ на їх шляху від оз. Гарячка (МВВ) до р. Дніпро. Вказане у проекті ДПТ оз. Гарячка, як водойма з водним дзеркалом у понад 13 га, наразі не є водоймою, а фактично є неорганізованим джерелом зберігання відходів виробництва ДТЕЦ. Договір №47/Пмд-16/1 від 22.06.2016р. «про розробку проекту детального плану території» містить вимоги, що ставлять під сумнів його законність та законність дій осіб-підписантів. Зокрема Договором попри вимоги існуючого законодавства Замовник проекту ДПТ не є власником розробленого в результаті виконання договору проекту ДПТ до підписання у не визначені терміни акти приймання-передачі немайнових прав.	Передбачене містобудівною документацією заміщення виробничої та комунально-складської забудови житловою та громадською забудовою зумовить збільшення кількості робочих місць та трансформацію їх загальної структури. Забезпечення комплексності житлової забудови, що вимагає розвиток об'єктів обслуговування, сприятиме створенню нових робочих місць у сфері освіти, охорони здоров'я, мистецтва, спорту, розваг та відпочинку. Подальшого розвитку набудуть підприємства торгівлі та громадського харчування, за рахунок будівництва торговельних, офісних та розважальних комплексів, а також формування мережі об'єктів мікрорайонного значення. *Сумарна кількість робочих місць в межах проектної території складатиме 6,5 тис. од. проти 3,0 тис. од. існуючих на сьогодні.* Розрахунок потреби підприємств та установ обслуговування житлового району виконаний відповідно до перспективного розселення згідно з нормативами, закладеними у ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», наказом Міністерства економіки України від 02.09.2008р. №409 та урахуванням прогнозу демографічної ситуації, прийнятого за основу проектом генерального плану розвитку м. Києва на період до 2025 р. Коригування меж розробки детального плану території здійснено на підставі протоколу розгляду проекту детального плану території на Архітектурно-містобудівній раді при Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.08.2016р. у зв'язку з чим укладено Додаткову угоду про внесення відповідних змін до Договору №47/Пмд-16/1 від 22.06.2016р. Запропонований проект відповідає Концепції стратегічного розвитку міста Києва, більшість з розміщених на території підприємств призупинили свою діяльність або використовують свої потужності під інші (невиробничі) види економічної діяльності, відповідно, штучне підтримання промислового функціонального призначення вбачається недоцільним, оскільки транспортні зв'язки (вантажний причал річкового транспорту, під'їзні колії промислово-залізничного транспорту), які забезпечували функціонування підприємств

		Також у договорі (п.11 додатку 3 «Завдання на розробку проекту Детального плану території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, просп. Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва) у складі графічних та текстових матеріалів проекту ДПТ на дату підписання договору вже були визначені: зокрема такі додатки, як то «анкети опитування землекористувачів» та «матеріали проведення громадських слухань». Тобто вже існуючі документи до початку проведення цих (наразі розпочатих) громадських слухань проекту ДПТ.	будівельної галузі, комунально-складських, виробничих баз, з початком масштабного будівництва житлових масивів у 1988 році, були ліквідовані. Питання забезпечення населення новими робочими місцями пропонується вирішити у більш екологічно-сприятливий спосіб, а не за рахунок функціонування екологічно-шкідливих підприємств будівництва, таких як ТОВ «ЕНРАНЗАЛІЗОБЕТОН», ТОВ «УКРДОР КОМПЛЕКТ», ТОВ «КИЇВ-БЕТОН», а також ЗАТ «Київський експериментальний м'ясопереробний завод «Дарницький» тощо. Запропонувавши розвиток даної території як поліфункціональний, розробник проекту передбачив створення відповідну перспективному навантаженню систему вулично-дорожньої мережі, збільшення щільності мережі наземного громадського транспорту та систему пішохідних зв'язків. Детальним планом території запропоновано перелік заходів спрямованих на формування здорового і комфортного середовища для життєдіяльності та відпочинку населення: - з метою захисту водних об'єктів від забруднення поверхневими стоками та локалізації негативного впливу від скидів Дарницького меліоративного каналу в межах проектної території передбачено будівництво двох комплексів очисних споруд перед випуском поверхневих стоків у р. Дніпро; - берегоукріплення з дотриманням режиму використання даної території відповідно до ст. 61 Земельного кодексу України; - розчищення, поглиблення оз. Нижній Тельбін, засипки заболоченості, а також берегозакріплення благоустрою прибережної смуги. Дані заходи поліпшення екологічного стану водойм запропоновані для оз. Нижній Тельбін та частково для оз. Корольок (благоустрій та берегоукріплення), а оз. Гарячка не потрапляє до меж розроблення детального плану. Відповідно до п. 7.3 та 7.4 Договору № 47/Пмд-16/1 від 22.06.2016 р., всі майнові авторські права з моменту остаточної оплати робіт та передачі їх Замовнику, належать Замовнику. Передача немайнових

			авторських прав від Виконавця до інших осіб суперечить вимогам ст. 31 Закону України «Про архітектурну діяльність», ст. 14 Закону України «Про авторське право та суміжні права» та відповідним положенням Цивільного кодексу України. Пунктом 11 Додатку 3 до Договору №47/Пмд-16/1 від 22.06.2016 р. «Завдання на розробку детального плану території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, просп. Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва», серед іншого передбачені додаткові графічні та текстові матеріали, такі як «Анкети опитування землекористувачів» та матеріали проведення громадських слухань, які включаються до проектної документації по мірі їх оформлення, а не до початку розробки детального плану території, що є фактично неможливим.
16.	**Гайдукова І.О.**	1) Щодо порушення Порядку проведення громадських слухань в частині строків, відсутність у повідомленні про початок громадських слухань відомостей про розробника, підстав для розроблення, а також інформації про посадову особу органу місцевого самоврядування, відповідальну за організацію розгляду пропозицій. Невідповідність мети розроблення проекту Програмі створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, в результаті чого на території замість існуючої промзони, що дає можливість розміщення робочих місць для перенасиченого людським ресурсом Дарницького р-ну планується мікрорайон з суцільною житловою забудовою, та відсутністю промислових об'єктів – як наслідок ліквідація	**Зауваження розглянуті.** Процедура проведення громадських слухань проекту детального плану території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, просп. Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва відповідає «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. №555. Відповідно до п.4 зазначеного Порядку було розміщено повідомлення у газеті «Хрещатик» від 28.10.2016 р. №116(4886) з визначенням місця розміщення матеріалів вищезазначеного проекту детального плану території у приміщенні Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації, за адресою м. Київ, вул. О. Кошиця, 11 з метою забезпечення доступу громадськості до зазначеної інформації. Розміщене повідомлення містить відомості про розробника проекту містобудівної документації (ПП «АРГ») та підстави для їх розроблення (рішення Київської міської ради від 13.11.2013 р. №518/10006 зі змінами та доповненнями). Вимогами цього Порядку, необхідності зазначення реквізитів відповідного договору на розробку містобудівної документації, не встановлено.

		робочих місць, замість їх розвитку та збільшення кількості. Безпідставне розширення зони розробки ДПТ. Запропоновані проектом ДПТ «для задоволення потреб якого передбачено будівництво восьми дитячих дошкільних установ на 1240 місць та трьох загальноосвітніх школи на 3810 учнів» явно не відповідають середньо існуючим потребам 35-45% дітей (шкільного та дошкільного віку) від загальної кількості населення, показник чого зазвичай є більшим у новобудовах, тобто від 11,5 до 14,8 тис. осіб шкільного і дошкільного віку. Розміщення яких у закладах освіти Дарницького району практично унеможливлює через вже наявний брак вільних місць у цих закладах. Створення проектом ДПТ зон відпочинку «збереження, охорона та комплексний благоустрій природних водойм – озер Корольок та Нижній Тельбін», а також будівництво лікарні на березі оз. Корольок є наразі у значній ступені унеможливлене через небезпечну екологічну ситуацію в районі. Озеро Корольок входить до 1,5-кілометрову санітарно-захисну зону золошлаковідвалу Дарницької ТЕЦ (ТОВ «Євроконструкція), а оз. Нижній Тельбін наразі є транзитною водоймою, що за Паспортом МВВ ТОВ	Основна мета розробки детального плану території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, просп. Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва, викладена в повідомленні, цілком відповідає затвердженому в установленому порядку Завданню на проектування, яке уточнює для даного проекту положення Програми створення (оновлення) містобудівної документації зі змінами та доповненнями. Стосовно реструктуризації існуючої промислової території, проектом Генерального плану м. Києва, зокрема його першою стадією – Концепцією стратегічного розвитку міста Києва затвердженою рішенням Київради від 16.09.2010 р. №35/4847, одним з основних недоліків чинного Генплану-2020 визначена помилкова орієнтація на промисловість, як рушійну силу сталого розвитку економіки міста, що суперечить практиці постіндустріальної забудови столиць розвинутих країн світу. Проектом Генерального плану визначено пріоритет розвитку сфер офіційно-ділового та іншого комерційного призначення на лівобережжі міста, для створення умов збалансованої зайнятості населення. В перспективі передбачається винесення промислового виробництва (в першу чергу екологічно небезпечного) за межі міста з метою поліпшення екологічної ситуації та забезпечення безпечного для проживання громадян довкілля. Передбачене містобудівною документацією заміщення виробничої та комунально-складської забудови житловою та громадською забудовою зумовить збільшення кількості робочих місць та трансформацію їх загальної структури. Забезпечення комплексності житлової забудови, що вимагає розвиток об'єктів обслуговування, сприятиме створенню нових робочих місць у сфері освіти, охорони здоров'я, мистецтва, спорту, розваг та відпочинку. Подальшого розвитку набудуть підприємства торгівлі та громадського харчування, за рахунок будівництва торговельних, офісних та розважальних комплексів, а також формування мережі об'єктів мікрорайонного значення. *Сумарна кількість робочих місць в межах проектної території складатиме 6,5 тис. од. проти 3,0 тис. од. існуючих на сьогодні.*

		«Єврореконструкція» і фактично використовується для транспортування небезпечних для здоров'я людини змивів з відходів ДТЕЦ на їх шляху від оз. Гарячка (МВВ) до р. Дніпро. Вказане у проекті ДПТ оз. Гарячка, як водойма з водним дзеркалом у понад 13 га, наразі не є водоймою, а фактично є неорганізованим джерелом зберігання відходів виробництва ДТЕЦ. Договір №47/Пмд-16/1 від 22.06.2016р. «про розробку проекту детального плану території» містить вимоги, що ставлять під сумнів його законність та законність дій осіб-підписантів. Зокрема Договором попри вимоги існуючого законодавства Замовник проекту ДПТ не є власником розробленого в результаті виконання договору проекту ДПТ до підписання у не визначені терміни акти приймання-передачі немайнових прав. Також у договорі (п.11 додатку 3 «Завдання на розробку проекту Детального плану території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, просп. Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва) у складі графічних та текстових матеріалів проекту ДПТ на дату підписання договору вже були визначені: зокрема такі додатки, як то «анкети опитування землекористувачів» та «матеріали проведення громадських	Розрахунок потреби підприємств та установ обслуговування житлового району виконаний відповідно до перспективного розселення згідно з нормативами, закладеними у ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», наказом Міністерства економіки України від 02.09.2008р. №409 та урахуванням прогнозу демографічної ситуації, прийнятого за основу проектом генерального плану розвитку м. Києва на період до 2025 р. Коригування меж розробки детального плану території здійснено на підставі протоколу розгляду проекту детального плану території на Архітектурно-містобудівній раді при Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.08.2016р. у зв'язку з чим укладено Додаткову угоду про внесення відповідних змін до Договору №47/Пмд-16/1 від 22.06.2016р. Запропонований проект відповідає Концепції стратегічного розвитку міста Києва, більшість з розміщених на території підприємств призупинили свою діяльність або використовують свої потужності під інші (невиробничі) види економічної діяльності, відповідно, штучне підтримання промислового функціонального призначення вбачається недоцільним, оскільки транспортні зв'язки (вантажний причал річкового транспорту, під'їзні колії промислово-залізничного транспорту), які забезпечували функціонування підприємств будівельної галузі, комунально-складських, виробничих баз, з початком масштабного будівництва житлових масивів у 1988 році, були ліквідовані. Питання забезпечення населення новими робочими місцями пропонується вирішити у більш екологічно-сприятливий спосіб, а не за рахунок функціонування екологічно-шкідливих підприємств будівництва, таких як ТОВ «ЕНРАНЗАЛІЗОБЕТОН», ТОВ «УКРДОР КОМПЛЕКТ», ТОВ «КИЇВ-БЕТОН», а також ЗАТ «Київський експериментальний м'ясопереробний завод «Дарницький» тощо. Запропонувавши розвиток даної території як поліфункціональний, розробник проекту передбачив створення відповідну перспективному навантаженню систему вулично-дорожньої мережі, збільшення

			слухань». Тобто вже існуючі документи до початку проведення цих (наразі розпочатих) громадських слухань проекту ДПТ.	щільності мережі наземного громадського транспорту та систему пішохідних зв'язків. Детальним планом території запропоновано перелік заходів спрямованих на формування здорового і комфортного середовища для життєдіяльності та відпочинку населення: - з метою захисту водних об'єктів від забруднення поверхневими стоками та локалізації негативного впливу від скидів Дарницького меліоративного каналу в межах проектної території передбачено будівництво двох комплексів очисних споруд перед випуском поверхневих стоків у р. Дніпро; - берегоукріплення з дотриманням режиму використання даної території відповідно до ст. 61 Земельного кодексу України; - розчищення, поглиблення оз. Нижній Тельбін, засипки заболоченості, а також берегозакріплення благоустрою прибережної смуги. Дані заходи поліпшення екологічного стану водойм запропоновані для оз. Нижній Тельбін та частково для оз. Корольок (благоустрій та берегоукріплення), а оз. Гарячка не потрапляє до меж розроблення детального плану. Відповідно до п. 7.3 та 7.4 Договору № 47/Пмд-16/1 від 22.06.2016 р., всі майнові авторські права з моменту остаточної оплати робіт та передачі їх Замовнику, належать Замовнику. Передача немайнових авторських прав від Виконавця до інших осіб суперечить вимогам ст. 31 Закону України «Про архітектурну діяльність», ст. 14 Закону України «Про авторське право та суміжні права» та відповідним положенням Цивільного кодексу України. Пунктом 11 Додатку 3 до Договору №47/Пмд-16/1 від 22.06.2016 р. «Завдання на розробку детального плану території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, просп. Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва», серед іншого передбачені додаткові графічні та текстові матеріали, такі як «Анкети опитування землекористувачів» та матеріали проведення громадських слухань, які включаються до проектної документації по мірі їх оформлення, а не до

			початку розробки детального плану території, що є фактично неможливим.
17.	**Куценко С.М.** Дарницький р-н, вул. [illegible], [illegible] (Лист від 30.11.2016 №055-19716)	2) Щодо порушення Порядку проведення громадських слухань в частині строків, відсутність у повідомленні про початок громадських слухань відомостей про розробника, підстав для розроблення, а також інформації про посадову особу органу місцевого самоврядування, відповідальну за організацію розгляду пропозицій. Невідповідність мети розроблення проекту Програмі створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, в результаті чого на території замість існуючої промзони, що дає можливість розміщення робочих місць для перенасиченого людським ресурсом Дарницького р-ну планується мікрорайон з суцільною житловою забудовою, та відсутністю промислових об'єктів – як наслідок ліквідація робочих місць, замість їх розвитку та збільшення кількості. Безпідставне розширення зони розробки ДПТ. Запропоновані проектом ДПТ «для задоволення потреб якого передбачено будівництво восьми дитячих дошкільних установи на 1240 місць та трьох загальноосвітніх школи на 3810 учнів» явно не відповідають середньо існуючим потребам 35-45% дітей	**Зауваження розглянуті.** Процедура проведення громадських слухань проекту детального плану території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, просп. Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва відповідає «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. №555. Відповідно до п.4 зазначеного Порядку було розміщено повідомлення у газеті «Хрещатик» від 28.10.2016 р. №116(4886) з визначенням місця розміщення матеріалів вищезазначеного проекту детального плану території у приміщенні Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації, за адресою м. Київ, вул. О. Кошиця, 11 з метою забезпечення доступу громадськості до зазначеної інформації. Розміщене повідомлення містить відомості про розробника проекту містобудівної документації (ПП «АРГ») та підстави для їх розроблення (рішення Київської міської ради від 13.11.2013 р. №518/10006 зі змінами та доповненнями). Вимогами цього Порядку, необхідності зазначення реквізитів відповідного договору на розробку містобудівної документації, не встановлено. Основна мета розробки детального плану території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, просп. Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва, викладена в повідомленні, цілком відповідає затвердженому в установленому порядку Завданню на проектування, яке уточнює для даного проекту положення Програми створення (оновлення) містобудівної документації зі змінами та доповненнями. Стосовно реструктуризації існуючої промислової території, проектом Генерального плану м. Києва, зокрема його першою стадією – Концепцією стратегічного розвитку міста Києва затвердженою рішенням Київради від 16.09.2010 р. №35/4847, одним з основних недоліків чинного Генплану-2020 визначена помилкова орієнтація на

		(шкільного та дошкільного віку) від загальної кількості населення, показник чого зазвичай є більшим у новобудовах, тобто від 11,5 до 14,8 тис. осіб шкільного і дошкільного віку. Розміщення яких у закладах освіти Дарницького району практично унеможливлює через вже наявний брак вільних місць у цих закладах. Створення проектом ДПТ зон відпочинку «збереження, охорона та комплексний благоустрій природних водойм – озер Корольок та Нижній Тельбін», а також будівництво лікарні на березі оз. Корольок є наразі у значній ступені унеможливлене через небезпечну екологічну ситуацію в районі. Озеро Корольок входить до 1,5-кілометрову санітарно-захисну зону золошлаковідвалу Дарницької ТЕЦ (ТОВ «Єврореконструкція), а оз. Нижній Тельбін наразі є транзитною водоймою, що за Паспортом МВВ ТОВ «Єврореконструкція» і фактично використовується для транспортування небезпечних для здоров'я людини змивів з відходів ДТЕЦ на їх шляху від оз. Гарячка (МВВ) до р. Дніпро. Вказане у проекті ДПТ оз. Гарячка, як водойма з водним дзеркалом у понад 13 га, наразі не є водоймою, а фактично є неорганізованим джерелом зберігання відходів виробництва ДТЕЦ.	промисловість, як рушійну силу сталого розвитку економіки міста, що суперечить практиці постіндустріальної забудови столиць розвинутих країн світу. Проектом Генерального плану визначено пріоритет розвитку сфер офіційно-ділового та іншого комерційного призначення на лівобережжі міста, для створення умов збалансованої зайнятості населення. В перспективі передбачається винесення промислового виробництва (в першу чергу екологічно небезпечного) за межі міста з метою поліпшення екологічної ситуації та забезпечення безпечного для проживання громадян довкілля. Передбачене містобудівною документацією заміщення виробничої та комунально-складської забудови житловою та громадською забудовою зумовить збільшення кількості робочих місць та трансформацію їх загальної структури. Забезпечення комплексності житлової забудови, що вимагає розвиток об'єктів обслуговування, сприятиме створенню нових робочих місць у сфері освіти, охорони здоров'я, мистецтва, спорту, розваг та відпочинку. Подальшого розвитку набудуть підприємства торгівлі та громадського харчування, за рахунок будівництва торговельних, офісних та розважальних комплексів, а також формування мережі об'єктів мікрорайонного значення. *Сумарна кількість робочих місць в межах проектної території складатиме 6,5 тис. од. проти 3,0 тис. од. існуючих на сьогодні.* Розрахунок потреби підприємств та установ обслуговування житлового району виконаний відповідно до перспективного розселення згідно з нормативами, закладеними у ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», наказом Міністерства економіки України від 02.09.2008р. №409 та урахуванням прогнозу демографічної ситуації, прийнятого за основу проектом генерального плану розвитку м. Києва на період до 2025 р. Коригування меж розробки детального плану території здійснено на підставі протоколу розгляду проекту детального плану території на Архітектурно-містобудівній раді при Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.08.2016р. у зв'язку з чим

		Договір №47/Пмд-16/1 від 22.06.2016р. «про розробку проекту детального плану території» містить вимоги, що ставлять під сумнів його законність та законність дій осіб-підписантів. Зокрема Договором попри вимоги існуючого законодавства Замовник проекту ДПТ не є власником розробленого в результаті виконання договору проекту ДПТ до підписання у не визначені терміни акти приймання-передачі немайнових прав.	укладено Додаткову угоду про внесення відповідних змін до Договору №47/Пмд-16/1 від 22.06.2016р. Запропонований проект відповідає Концепції стратегічного розвитку міста Києва, більшість з розміщених на території підприємств призупинили свою діяльність або використовують свої потужності під інші (невиробничі) види економічної діяльності, відповідно, штучне підтримання промислового функціонального призначення вбачається недоцільним, оскільки транспортні зв'язки (вантажний причал річкового транспорту, під'їзні колії промислово-залізничного транспорту), які забезпечували функціонування підприємств будівельної галузі, комунально-складських, виробничих баз, з початком масштабного будівництва житлових масивів у 1988 році, були ліквідовані. Питання забезпечення населення новими робочими місцями пропонується вирішити у більш екологічно-сприятливий спосіб, а не за рахунок функціонування екологічно-шкідливих підприємств будівництва, таких як ТОВ «ЕНРАНЗАЛІЗОБЕТОН», ТОВ «УКРДОР КОМПЛЕКТ», ТОВ «КИЇВ-БЕТОН», а також ЗАТ «Київський експериментальний м'ясопереробний завод «Дарницький» тощо. Запропонувавши розвиток даної території як поліфункціональний, розробник проекту передбачив створення відповідну перспективному навантаженню систему вулично-дорожньої мережі, збільшення щільності мережі наземного громадського транспорту та систему пішохідних зв'язків. Детальним планом території запропоновано перелік заходів спрямованих на формування здорового і комфортного середовища для життєдіяльності та відпочинку населення: - з метою захисту водних об'єктів від забруднення поверхневими стоками та локалізації негативного впливу від скидів Дарницького меліоративного каналу в межах проектної території передбачено будівництво двох комплексів очисних споруд перед випуском поверхневих стоків у р. Дніпро; - берегоукріплення з дотриманням режиму використання даної території відповідно до ст. 61 Земельного кодексу України;

			- розчищення, поглиблення оз. Нижній Тельбін, засипки заболоченості, а також берегозакріплення благоустрою прибережної смуги. Дані заходи поліпшення екологічного стану водойм запропоновані для оз. Нижній Тельбін та частково для оз. Корольок (благоустрій та берегоукріплення), а оз. Гарячка не потрапляє до меж розроблення детального плану. Відповідно до п. 7.3 та 7.4 Договору № 47/Пмд-16/1 від 22.06.2016 р., всі майнові авторські права з моменту остаточної оплати робіт та передачі їх Замовнику, належать Замовнику. Передача немайнових авторських прав від Виконавця до інших осіб суперечить вимогам ст. 31 Закону України «Про архітектурну діяльність», ст. 14 Закону України «Про авторське право та суміжні права» та відповідним положенням Цивільного кодексу України.
18.	**ТОВ «ЕНРАНЗАЛІЗОБЕТОН»** 02068, м. Київ, пров. Заводський (Листи від 24.11.2016 №055-18901 та від 01.12.2016 №055-19787)	Щодо врахування намірів Товариства, яке є орендарем земельних ділянок 90:176:0001, 90:176:0123, 90:176:0124 та частини земельної ділянки 90:176:0120 загальною площею 5,5429 га відповідно до наданих техніко-економічних показників.	**Пропозиція не врахована.** Відповідно до вимог ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» детальний план території розробляється на підставі матеріалів чинної містобудівної документації, даних Державного земельного та містобудівного кадастрів. Пунктом 4 рішення Київської міської ради № 366/1422 від 23 квітня 2009 року «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Енранзалізобетон" земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-бізнесового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення у пров. Заводському, 1 у Дарницькому районі м. Києва» встановлено призначення вказаних земельних ділянок - для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-бізнесового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення. Відповідно до виданих ТОВ «Енранзалізобетон» містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки по пров. Заводському, 1 у Дарницькому районі м. Києва від 07.12.2012 року №16390/0/12/009-12 розробником зазначеного проекту відображені відповідні об'єкти у проектному плані за номерами на експлікації: 114 – торговельно-розважальний комплекс з офісними приміщеннями та паркінгом, 130 –

			адміністративно-офісна будівля, 134 – установи громадського харчування.
19.	**ПрАТ «Київське спеціалізоване будівельно-монтажне управління №1»** Г[illegible] 108, (Лист від 14.12.2016 №055-21279)	Врахування законних прав і інтересів ПрАТ «Київське спеціалізоване будівельно-монтажне управління №1», як власника 10 об'єктів нерухомого майна на території земельних ділянок за адресою: вул. Клеманська, 5 в Дарницькому р-ні м. Києва.	**Пропозиція не врахована.** Відповідно до статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17 лютого 2011 року № 3038-VI визначено, що Детальний план території, згідно – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. - Детальний план розроблений відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012; - Детальний план розроблений відповідно до Завдання на проектування, яке уточнює для даного проекту положення Програми створення (оновлення) містобудівної документації зі змінами та доповненнями. Враховуючи, що більшість землекористувачів кварталу у якості перспективних намірів розвитку визначили багатоквартирну житлову забудову, то при формуванні планувальної організації, функціонального призначення, просторової композиції параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, та зважаючи на те, що зазначена у пропозиції територія не є наданою у користування, розробником запропоновано розміщення загальноосвітньої школи І-ІІІ ступеня для забезпечення потреб проектного житлового кварталу. А також зазначаємо, стосовно наявних будівель і споруд у власності ПрАТ «КСБМУ№1», що Містобудівна документація (Детальний план) не вирішує майнові питання.
20.	**ТОВ «Майстербуд Київ»** І[illegible] (Лист від 28.11.2016 №055-19524)	В межах зазначеної території, а саме на Дніпровській набережній, 17-В, знаходиться нежитлова будівля (гуртожиток) площею 937 кв.м., власником якої є Товариство та використовує її з 2005 року. На сьогодні в цьому гуртожитку тимчасово проживає близько 200 осіб. З метою отримання належних документів щодо використання земельної ділянки подане відповідне клопотання до Департаменту	**Пропозиція не врахована.** На території, що зазначається у зауважені і на якій збудовано нежитлову будівлю (гуртожиток) згідно Генерального плану м. Києва 2020 та Проекту генерального плану 2025 передбачено будівництво інженерної споруди (будівлі під технологічне обладнання зворотнього водопостачання, влаштування установок очищення стічних вод) та проїзду до автокомплексу. Зазначений проект *виконаний та* погоджений, матеріали проекту надані розробнику детального плану території. Відповідно Детальним планом враховані надані вихідні дані.

		земельних ресурсів в м. Києві. Під час звернення до Інвестора розроблення детального плану території нам стало відомо, що на місці нашого нерухомого майна заплановано розташування очисних споруд. Така ситуація порушує наші права і суперечить логіці та законодавчому механізму щодо порядку користування землею. В свою чергу хочемо зазначити, що відповідно до проведених робочих зустрічей та вивчення даного питання, на нашому рівні, дає нам впевненість, що перенесення/зміщення очисних споруд технічно можливе.	

Розробник:
Директор ПП «АРГ» О. Збаратська