Київське
Інвестиційне
Агентство

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНТСТВО»
(КП «КИЇВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНТСТВО»)
вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01004, тел./факс (044) 289-53-51
e-mail: info@investinkyiv.org, web: www.investinkyiv.org, код ЄДРПОУ 21655857

09.12.2021 р. № 050/30-1597

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Андрію ВІТРЕНКО

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Шановний Андрію Олександровичу!
Шановний Михайле Олексійовичу!

Відповідно до рішення Київської міської ради від 11.03.2021р. №422/463 «Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» (далі – КП «Київське інвестиційне агентство») передбачено збільшення розміру статутного капіталу КП «Київське інвестиційне агентство» на суму 25 000 000,0 (двадцять п'ять мільйонів) гривень.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 07.12.2021р. №3699/3740 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24.12.2020 року №24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік», передбачені бюджетні асигнування для поповнення статутного капіталу КП «Київське інвестиційне агентство» в сумі 25 000 000,0 гривень. (головний розпорядник коштів - Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)).

Відповідно до пункту 19.3 рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» використання коштів, за рахунок яких формується статутний капітал комунальних

підприємств територіальної громади міста Києва, здійснюється за погодженням з постійною комісією Київської міської ради з питань власності та постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

У зв'язку з цим, надаємо планові показники статей витрат КП «Київське інвестиційне агентство», які будуть здійснені за рахунок коштів внесених до статутного фонду.

Отримане підприємством фінансування буде спрямоване на здійснення статутної діяльності КП «Київське інвестиційне агентство», що полягає:

- у виконанні підготовчих (передінвестиційних) робіт, результат яких відповідно до Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва від 24.05.2007 р. № 528/1189 (далі – Положення 528) є передумовою проведення інвестиційних конкурсів по залученню приватних інвесторів у розбудову міста,

- підтримці таких складових інвестиційного клімату міста, як: сприятливе ставлення міської влади до приватних інвесторів та доступність інформації про ділове середовище; супроводі (консультативній, організаційній та методичній підтримці) реалізації в партнерстві з іноземними фінансовими установами проєктів з оновлення рухомого складу міського громадського транспорту, з підвищення безпеки дорожнього руху в місті Києві, з впровадження сучасних світлодіодних систем зовнішнього освітлення міста.

Протягом 2021-2023 років підприємством планується виконання (та/або доопрацювання) підготовчих (передінвестиційних робіт) щонайменше по 20 об'єктах, що потребують залучення інвестицій, серед яких:

- будівництво об'єкта громадського призначення на просп. Голосіївському, 116 у Голосіївському районі,

- будівництво громадського (рекреаційного) комплексу з центром дозвілля для дітей та молоді на вул. Миколи Юнкерова, 71 в Оболонському районі,

- будівництво закладу дошкільної освіти на вул. Лук'янівській, 29-А у Шевченківському районі,

- облаштування зони активних розваг з об'єктами спортивно-рекреаційного призначення біля ставка №14 на річці Нивка (вул. Верховинна) у Святошинському районі,

- облаштування зони активних розваг з об'єктами спортивно-рекреаційного призначення біля штучної водойми на просп. Миколи Бажана (Лебедине) у Дарницькому районі,

- реконструкція будівель/споруд комунального некомерційного підприємства "Олександрівська клінічна лікарня м. Києва" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з будівництвом гаража (паркінгу) на вул.Шовковичній, 39/1 у Печерському районі,

- реконструкція громадської вбиральні стаціонарного типу з надбудовою (добудовою) об'єкта громадського призначення на вул. Якуба Коласа в Святошинському районі,

- реконструкція громадської вбиральні стаціонарного типу з надбудовою (добудовою) об'єкта громадського призначення на просп. Перемоги в Святошинському районі,

- облаштування спортивно-оздоровчого табору на вул. Підбірній у Голосіївському районі,

- будівництво офісного центру з концертним залом та центром хорового мистецтва на вул. Студентській, 8, 10 у Шевченківському районі,

- будівництво закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі,

- облаштування кемпінгу на просп. Перемоги (навпроти вул. М. Ушакова) у Святошинському районі міста Києва,

- будівництво багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі

- інші проекти, в тому числі й ті, що будуть включені протягом 2021-2023 років в перелік таких, які потребують залучення інвестицій.

Виконання підготовчих (передінвестиційних) робіт забезпечується працівниками основних «виробничих» відділів підприємства: управління інвестиційними проектами та супроводження інвесторів, головного архітектора, юридичного відділу, відділу «Інвестиційна платформа». Працівниками відділу по роботі з міжнародними фінансовими організаціями та установами здійснюється підтримка реалізації в партнерстві з іноземними фінансовими установами міських проектів. Загальногосподарські (в тому числі управлінські) функції виконують працівники адміністрації, відділу бухгалтерського обліку, контрольно-організаційного відділу, відділу програмного та комп'ютерного забезпечення, відділу матеріально-технічного постачання.

Також для виконання підготовчих (передінвестиційних) робіт необхідні закупівлі послуг та робіт сторонніх спеціалізованих суб'єктів господарювання (спеціалізованих послуг), загальновиробничих витрат (послуги зв'язку, інтернету, послуг з обслуговування офісної техніки, заправки та відновлення картриджів, придбання канцтоварів, обслуговування вогнегасників тощо), послуг та робіт з утримання приміщень за адресою вул. Терещенківська, 11-А м. Києва (комунальні та експлуатаційні послуги).

Перелік статей витрат, які КП «Київське інвестиційне агентство» планує здійснити у 2021-2023 роках за рахунок коштів, що виділені у бюджеті міста Києва на поповнення статутного капіталу підприємства у розмірі 25 000 000,00 гривень відповідно до рішення Київської міської ради від 07.12.2021 №3699/3740 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 24.12.2020 року №24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік»:

№ з/п	Перелік основних статей витрат за рахунок коштів внесених до статутного фонду	Сума витрат, грн.
1.	Оплата заробітної плати	16 420 000,00
2.	Оплата нарахувань на заробітну плату (ЄСВ)	3 612 000,00
3.	Оплата податку на землю (по інвестиційним земельним ділянкам, по ділянці за адресою вул.Терещенківська, 11-А м. Києва)	481 000,00
4.	Оплата послуг спеціалізованих суб'єктів господарювання, необхідних для виконання підготовчих (передінвестиційних) робіт (оцінка нерухомості, розроблення проектів землеустрою, технічна інвентаризація майна тощо)	971 000,00
5.	Оплата комунальних послуг (електроенергія та розподіл електроенергії, водопостачання та водовідведення, опалення) в приміщеннях за адресою вул. Терещенківська, 11-А м. Києва	2 033 000,00
6.	Оплата послуг з експлуатації та утримання приміщень (охорони, прибирання приміщень та прибудинкової території, вивезення твердих побутових відходів, аналіз стічних вод, промивка каналізації, обслуговування теплопункту перед та протягом опалювального сезону тощо) за адресою вул. Терещенківська, 11-А м. Києва	877 000,00
7.	Оплата загальногосподарських витрат (послуги зв'язку, інтернету, обслуговування офісної техніки, заправка та відновлення картриджів, придбання канцтоварів, обслуговування вогнегасників тощо)	606 000,00
	ВСЬОГО:	**25 000 000,00**

Розрахунок фінансування витрат на заробітну плату здійснений, виходячи із діючого станом на 01.12.2021 р. штатного розпису підприємства та виплат, які плануються відповідно до умов Колективного договору, схваленого на загальних зборах трудового колективу КП «Київське інвестиційне агентство» 26.11.2018 р. (протокол № 2/2018) та зареєстрованого в УПСЗН Шевченківської РДА за № 25 від 16.01.2019 р. До розрахунку включені витрати на оплату праці 43 штатних одиниць.

Оплата послуг спеціалізованих суб'єктів господарювання, необхідних для виконання підготовчих (передінвестиційних) робіт (оцінка нерухомості, розроблення проектів землеустрою, технічна інвентаризація майна тощо) розрахована з урахуванням інформації з укладених на 2021 рік договорів з виконавцями таких послуг.

Враховуючі вищевикладене, просимо розглянути зазначене питання на найближчому засіданні Комісії.

З повагою
В.о. Генерального директора Євгенія АВРАМЕНКО

Наталія ТРУШ
289-53-51