Засідання комісії відбудеться
08.12.2021 о 11:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
4-й поверх, сесійна зала

проєкт

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

08.12.2021

1. **Розгляд звернення** депутата Київської міської ради О. Овраменко від 05.10.2021 №08/279/09/2003-897 (вх. №08/24296 від 06.10.2021) про перевірку інформації щодо можливого протиправного позбавлення права власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку площею 0,4141 га, що розташована на розі вул. Райдужна та Марка Черемшини у Дніпровському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:66:148:0147) – ***матеріали додаються.***

2. **Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 66-6-00348 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КАТЕНА» *за поданням Київського міського голови В. Кличка* **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.12.2021 №08/230-2666 *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.10.2021 №08/231-3775/ПР)* – ***матеріали додаються.***

   Постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримано проєкт рішення з рекомендаціями (витяг з протоколу №21/23 від 17.11.2021).

3. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 07.07.2020 №8/9087 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради Ю. Зубка, І. Никорак, Є. Кулеби, О. Овраменко, В. Васильчука (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.11.2021 №08/231-4038/ПР)* – ***матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

4. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договорів оренди земельних ділянок від 23 липня 2007 року №№63-6-00421 (зі змінами), 63-6-00422 (зі змінами), укладених між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Гідромеханізація» *за подання депутата Київської міської ради В. Бондаренка (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.10.2021 №08/231-3764/ПР)* – ***матеріали додаються.***

5. **Розгляд звернення** депутата Київської міської ради Ю. Федоренко від 03.12.2021 №08/279/09/247-1030 (вх. №08/31055 від 03.12.2021) щодо інвентаризації земель водного фонду та лісогосподарського призначення – ***матеріали додаються.***

6. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про виплату громадянці Луценко Марії Миколаївні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.11.2021 №08/231-**4224/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

7. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про виплату громадянину Чухраю Владиславу Валерійовичу одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.11.2021 №08/231-**4223/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

8. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про виплату громадянці Садовничій Тетяні Іванівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.10.2021 №08/231-**3900/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

   Постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики підтримано проєкт рішення.

   Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку підтримано проєкт рішення.

9. **Розгляд листа** Державної податкової служби України головного управління ДПС у м. Києві вх. №08/29962 від 26.11.2021 щодо переліку платників

податків – юридичних осіб, які станом на 01.11.2021, мають податковий борг по земельному податку та орендній платі за землю - ***матеріали додаються.***

10. **Розгляд проєктів рішень – *матеріали додаються***
    - **10.1.** Розгляд **проєктів рішень** ***(надання / передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них - юридичні особи та розгляд проєкту рішення Київської міської ради про затвердження детального плану території)***
    - **10.2.** Розгляд **проєктів рішень** ***(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель)***
    - **10.3.** Повторний розгляд проєктів рішень ***з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - матеріали додаються.***
    - **10.4.** Розгляд **проєктів рішень** ***(приватизація, громадяни)***
    - **10.5.** Розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – громадяни)***
    - **10.6.** Розгляд **проєктів рішень** ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

11. **Різне.**

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

R.1

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«_05_» _____10_____2021р. № 08/279/09/2003-897

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Про перевірку інформації щодо можливого протиправного позбавлення права власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку площею 0.4141 га, що розташована на розі вул. Райдужна та Марка Черемшини у Дніпровському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:66:148:0147)

Київська міська рада
06.10.2021 № 08/24296

Депутатське звернення

Шановний Михайле Олександровичу !

До мене як до депутата Київської міської ради та до Вас як до Голови Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин звернувся громадянин Клімачов В., адреса: м. Київ, вул. Райдужна, 19, кв. 6; щодо перевірки інформації щодо можливого протиправного позбавлення права власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку площею 0.4141 га, що розташована на розі вулиць Райдужна та Марка Черемшини у Дніпровському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:66:148:0147).

Зі звернення громадянина Клімачова В. з'ясувалося, що у громади міста Києва нахабно вкрадена земля площею 0.4141 га, а саме земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:66:148:0147), що розташована на розі вул. Райдужна та Марка Черемшини у Дніпровському районі міста Києва, шляхом реєстрації за підробленим документом на померлу особу, на підставі рішення Київської міської ради від 24.12.2013 року №543/778, яке взагалі не приймалось і відсутнє як таке.

А саме, право власності на земельну ділянку за Чупріним Олександром В'ячеславовичем було зареєстроване на підставі неіснуючого рішення Київської міської ради №543/778 від 24.12.2013 року, про що свідчить відповідь Київської міської ради від 01.08.2018 р. №225-СК-2830 за підписом керуючого справами І. Хацевича (копія відповіді додається). При цьому, згідно листа Головного територіального управління юстиції у м. Києві від 20.12.2019 року №5395/17.2-09, Центральним відділом державної реєстрації актів цивільного стану реєстраційної служби Сімферопольського міського управління юстиції в АР Крим до Державного реєстру актів цивільного стану громадян внесено актовий запис про смерть Чупріна Олександра В'ячеславовича (копія відповіді додається). Отже, він не міг ані отримати будь-яке рішення Київської міської ради, ані укладати будь-які договори

у період з 2013 року по теперішній час, оскільки помер 10.08.2004 р., про що, як вже зазначалося, у Державному реєстрі акту цивільного стану громадян Центральним відділом державної реєстрації цивільного стану реєстраційної служби Сімферопольського міського управління юстиції в АК Крим зроблено актовий запис про смерть №3338 від 12.08.2004 р.

Про даний факт вибуття з власності територіальної громади зазначеної земельної ділянки ще 30.07.2018 року Київська місцева прокуратура №4 своїм Листом № 53-6532 вих18 повідомляла Київську міську раду.

Проте вказану земельну ділянку рішенням Київської міської ради №90/1067 від 30.11.2000 року було передано Клімачову Віталію Володимировичу в оренду на 10 років для будівництва, обслуговування та експлуатації тимчасової відкритої автомобільної стоянки. На підставі вказаного рішення між ним та Київською міською радою укладено договір оренди земельної ділянки від 06.07.2001 №66-6-00018. Згідно з п. 14.4.3. протоколу постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 10.04.2018 №9/71 - Договір оренди земельної ділянки поновлено йому строком на 10 років до 16.07.2021 року.

Враховуючи викладені факти, не зрозумілою є позиція Київської міської ради, щодо розслідування даного фату. Київській міській раді стало відомо про факт викрадення земельної ділянки 20.02.2018 року. Але відповідна інформація була розміщена лише 31 січня 2020 року на сайті Департаменту земельних ресурсів та на сайті Київської міської державної адміністрації. Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що підготовлено і нібито направлено відповідне звернення до Державного бюро розслідування через махінації з земельною ділянкою.

За заявою Клімачова В. по вказаним фактам Дніпровським управлінням поліції Головного управління Національної поліції в м. Києві здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні, внесеному до ЄРДР за №12020100040000664 від 29 січня 2020 року за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 1 ст. 190 КК України.

Відповідно до ст.327 ЦК України у комунальній власності є майно, яке належить територіальній громаді. Управління майном, що є у комунальній власності, здійснюють безпосередньо територіальна громада та утворені нею органи місцевого самоврядування.

Згідно з ч.1 ст.10 ЗУ "Про місцеве самоврядування" міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідні територіальні громади та здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, цим та іншими законами.

При цьому ч.2 ст.19 Конституції України визначено, що органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи вищенаведене та керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про статус депутатів місцевих рад», «Про звернення громадян», з метою неухильного дотримання чинного законодавства України та захисту прав і законних інтересів наших виборців, прошу Вас, шановний Михайле Олександровичу:

1. Розглянути на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, яку Ви очолюєте, питання щодо можливого протиправного позбавлення права власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку площею 0.4141 га, що розташована на розі вулиць Райдужна та Марка Черемшини у Дніпровському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:66:148:0147);

2.Про прийняті рішення та вжиті заходи прошу інформувати мене особисто у термін, встановлений чинним законодавством України, та громадянина Клімачова В., адреса: м. Київ, вул. Райдужна, 19, кв. 6.

Додатки:

- копія звернення Віталія Клімачова;
- копія листа Київської місцевої прокуратури №4 своїм від 30.07.2018 року № 53-6532вих18;
- копія листа Головного територіального управління юстиції у м. Києві від 20.12.2019 року №5395/17.2-09;
- копія відповіді Департаменту земельних ресурсів адвокату Ростолопі Є.Г.;
- копія відповіді КМР від 01.08.2018 р. №225-СК-2830;
- копія відповіді КМР на запит Департаменту земельних ресурсів.

З повагою
депутат Київради Олена ОВРАМЕНКО

Вик. Юськова Ж.Л., тел. 0681192847

Київська міська рада
05.10.2021 № 08/К-4298

Голові комісії
Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та
земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ
вул.Хрещатик, 36, каб.1009, м. Київ, 01044

Депутату Київської міської ради
Олені ОВРАМЕНКО
вул. Райдужна, 11, м. Київ, 02218

КЛІМАЧОВА Віталія
вул. Райдужна, 19, кв.6, м. Київ, 02218
м.т. 067 504 38 22

ЗАЯВА
щодо протиправного позбавлення права власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку площею 0,4141 га., що розташована на розі вул. Райдужна та Марка Черемшини у Дніпровському районі міста Києва
(кадастровий номер 8000000000:66:148:0147)

Шановні Михайло Олександрович та Олена Вікторівна!

Ви як, депутати Київської міської ради, завжди підтримуєте громаду у її прагненні до встановлення справедливості та недопущенні свавілля.

Крім іншого звертаюсь до Вас пане Михайло, як до Голови комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

У громади міста Києва нахабно **вкрадена земля** площею 0,4141 га., а саме земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:66:148:0147), що розташована на розі вул. Райдужна та Марка Черемшини у Дніпровському районі міста Києва, шляхом реєстрації за **підробленим документом** на померлу особу, на підставі рішення Київської міської ради від 24.12.2013 року №543/778, яке взагалі не приймалось і відсутнє як таке.

А саме, право власності на земельну ділянку за Чупріна Олександром Вячеславовичем було зареєстроване **на підставі неіснуючого рішення Київської міської ради №543/778 від 24.12.2013 року.** При цьому, згідно листа Головного територіального управління юстиції у м. Києві від 20.12.2019 року №5395/17.2-09 Центральним відділом державної реєстрації актів цивільного стану реєстраційної служби Сімферопольського міського управління юстиції в АР Крим до Державного реєстру актів цивільного стану громадян **внесено актовий запис про смерть Чупріна Олександра Вячеславовича.** Отже, він не міг ані отримати будь-яке рішення Київської міської ради, ані укладати будь-які договори у період з 2013 року по теперішній час.

Про даний факт вибуття з власності територіальної громади зазначеної земельної ділянки, ще 30.07.2018 року Київська місцева прокуратура №4 своїм Листом № 53-6532вих18 повідомляла Київську міську раду.

Але, вказану земельну ділянку, рішенням Київської міської ради №90/1067 від 30.11.2000 року було передано мені - Клімачову Віталію Володимировичу в оренду на 10

років для будівництва, обслуговування та експлуатації тимчасової відкритої автомобільної стоянки.

На підставі вказаного рішення між мною та Київською міською радою укладено договір оренди земельної ділянки від 06.07.2001 №66-6-00018. Згідно з п. 14.4.3. протоколу постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 10.04.2018 №9/71 - Договір оренди земельної ділянки поновлено мені строком на 10 років до 16.07.2021 року.

Враховуючи викладені факти, не зрозумілою є позиція Київської міської ради, щодо розслідування даного фату. Київській міській раді стало відомо про факт викрадення в неї земельної ділянки 20.02.2018 року.

Але відповідна інформація була розміщена лише 31 січня 2020 року на сайті Департаменту земельних ресурсів (https://kyivland.gov.ua/departament/mahinatcii-z-zemelnoyu-dilyankoyu/) та на сайті Київської міської державної адміністрації (https://pechersk.kyivcity.gov.ua/news/20002.html?PrintVersion) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що підготовлено і нібито направлено відповідне звернення до Державного бюро розслідування через махінації з земельною ділянкою.

Але жодного результату чи відповідної реакції на дане звернення на разі не відомо. Не має жодної інформації, щодо перевірки вказаних фактів ДБР та внесення відомостей до Єдиного реєстру досудових розслідувань. А враховуючи той факт, що дане звернення ніхто не бачив, виникає питання "взагалі то звернення було?" Чи місцева влада Києва лише обмежилася інформаційним повідомлення про наміри, щоб відволікти громадськість від безпрецедентного факту розкрадання київської землі чи то з метою приховати дії посадових осіб, які сприяли такому.

Лише за моєю заявою, по вказаним фактам, Дніпровським управлінням поліції Головного управління Національної поліції в м. Києві здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні, внесеному до ЄРДР за №12020100040000664 від 29 січня 2020 року за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 1 ст. 190 КК України.

Відповідно до ст.327 ЦК України у комунальній власності є майно, яке належить територіальній громаді. Управління майном, що є у комунальній власності, здійснюють безпосередньо територіальна громада та утворені нею органи місцевого самоврядування.

Згідно з ч.1 ст.10 ЗУ "Про місцеве самоврядування" міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідні територіальні громади та здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, цим та іншими законами.

При цьому, ч.2 ст.19 Конституції України визначено, що органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Отже, територіальна громада міста, як власник спірного об'єкту нерухомості, делегує міській раді повноваження щодо здійснення права власності від її (громади) імені в її інтересах, виключно у спосіб та в межах повноважень передбачених законодавством.

Тобто, воля територіальної громади, як власника, може виражатися лише у таких діях органу місцевого самоврядування, які відповідають вимогам законодавства та інтересам територіальної громади.

Правовідносини, пов'язані з протиправним вибуттям об'єкта із комунальної власності, становлять суспільний публічний інтерес.

Просимо Вас, сприяти в вирішені ситуації, щодо незаконного заволодіння землею Київської громади та в межах повноважень звернутися до правоохоронних органів з метою встановлення та притягнення до відповідальності винних осіб, які своєю діяльністю або бездіяльністю, здійснили або сприяли викраденню землі у міста Києва.

Крім того, з урахуванням вищевикладеного, просимо Вас задля дотримання законодавства та в інтересах громади міста Києва розглянути дії посадових осіб Київської міської ради та Київської міської адміністрації на відповідність чинними положеннями Закону України "Про засади запобігання і протидії корупції" та у випадку встановлення порушень звернутися до відповідних правоохоронних органів для притягнення таких осіб до відповідальності згідно чинного законодавства.

Додаток:
- копія листа Київської місцевої прокуратури №4 своїм від 30.07.2018 року № 53-6532вих18;
- копія листа Головного територіального управління юстиції у м. Києві від 20.12.2019 року №5395/17.2-09
- копія відповіді Департаменту земельних ресурсів адвокату Ростолоні С.Г.
- копія відповіді КМР від 01.08.2018 р. №225-СК-2830
- копія відповіді КМР на запит Департаменту земельних ресурсів

З повагою

Віталій КЛІМАЧОВ 4.10.21.

Голові комісії
Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та
земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ
вул.Хрещатик, 36, каб.1009, м. Київ, 01044

Депутату Київської міської ради
Олені ОВРАМЕНКО
вул. Райдужна, 11, м. Київ, 02218

КЛІМАЧОВА Віталій
вул. Райдужна, 19, кв.6, м. Київ, 02218
м.т. 067 504 38 22

ЗАЯВА
щодо протиправного позбавлення права власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку площею 0.4141 га., що розташована на розі вул. Райдужна та Марка Черемшини у Дніпровському районі міста Києва
(кадастровий номер 8000000000:66:148:0147)

Шановні Михайло Олександрович та Олена Вікторівна!

Ви як, депутати Київської міської ради, завжди підтримуєте громаду у її прагненні до встановлення справедливості та недопущенні свавілля.

Крім іншого звертаюсь до Вас пане Михайло, як до Голови комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

У громади міста Києва нахабно **вкрадена земля** площею 0.4141 га., а саме земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:66:148:0147), що розташована на розі вул. Райдужна та Марка Черемшини у Дніпровському районі міста Києва, шляхом реєстрації за **підробленим документом** на померлу особу, на підставі рішення Київської міської ради від 24.12.2013 року №543/778, яке взагалі не приймалось і відсутнє як таке.

А саме, право власності на земельну ділянку за Чупріна Олександром Вячеславовичем було зареєстроване **на підставі неіснуючого рішення Київської міської ради №543/778 від 24.12.2013 року.** При цьому, згідно листа Головного територіального управління юстиції у м. Києві від 20.12.2019 року №5395/17.2-09 Центральним відділом державної реєстрації актів цивільного стану реєстраційної служби Сімферопольського міського управління юстиції в АР Крим до Державного реєстру актів цивільного стану громадян **внесено актовий запис про смерть Чупріна Олександра Вячеславовича.** Отже, він не міг ані отримати будь-яке рішення Київської міської ради, ані укладати будь-які договори у період з 2013 року по теперішній час.

Про даний факт вибуття з власності територіальної громади зазначеної земельної ділянки, ще 30.07.2018 року Київська місцева прокуратура №4 своїм Листом № 53-6532вих18 повідомляла Київську міську раду.

Але, вказану земельну ділянку, рішенням Київської міської ради №90/1067 від 30.11.2000 року було передано мені - Клімачову Віталію Володимировичу в оренду на 10

років для будівництва, обслуговування та експлуатації тимчасової відкритої автомобільної стоянки.

На підставі вказаного рішення між мною та Київською міською радою укладено договір оренди земельної ділянки від 06.07.2001 №66-6-00018. Згідно з п. 14.4.3. протоколу постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 10.04.2018 №9/71 - Договір оренди земельної ділянки поновлено мені строком на 10 років до 16.07.2021 року.

Враховуючи викладені факти, не зрозумілою є позиція Київської міської ради, щодо розслідування даного факту. Київській міській раді стало відомо про факт викрадення в неї земельної ділянки 20.02.2018 року.

Але відповідна інформація була розміщена лише 31 січня 2020 року на сайті Департаменту земельних ресурсів (https://kyivland.gov.ua/departament-mahinacyi-ze-zemelnoyi-dilyanko/) та на сайті Київської міської державної адміністрації (https://pechersk.kyivcity.gov.ua/news/20002.html?PrintVersion). Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що підготовлено і нібито направлено відповідне звернення до Державного бюро розслідування через махінації з земельною ділянкою.

Але жодного результату чи відповідної реакції на дане звернення на разі не відомо. Не має жодної інформації, щодо перевірки вказаних фактів ДБР та внесення відомостей до Єдиного реєстру досудових розслідувань. А враховуючи той факт, що дане звернення ніхто не бачив, виникає питання "взагалі то звернення було?" Чи місцева влада Києва лише обмежилася інформаційним повідомлення про наміри, щоб відволікти громадськість від безпрецедентного факту розкрадання київської землі чи то з метою приховати дії посадових осіб, які сприяли такому.

Лише за моєю заявою, по вказаним фактам, Дніпровським управлінням поліції Головного управління Національної поліції в м. Києві здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні, внесеному до ЄРДР за №12020100040000664 від 29 січня 2020 року за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 1 ст. 190 КК України.

Відповідно до ст.327 ЦК України у комунальній власності є майно, яке належить територіальній громаді. Управління майном, що є у комунальній власності, здійснюють безпосередньо територіальна громада та утворені нею органи місцевого самоврядування.

Згідно з ч.1 ст.10 ЗУ "Про місцеве самоврядування" міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідні територіальні громади та здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, цим та іншими законами.

При цьому, ч.2 ст.19 Конституції України визначено, що органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Отже, територіальна громада міста, як власник спірного об'єкту нерухомості, делегує міській раді повноваження щодо здійснення права власності від її (громади) імені в її інтересах, виключно у спосіб та в межах повноважень передбачених законодавством.

Тобто, воля територіальної громади, як власника, може виражатися лише у таких діях органу місцевого самоврядування, які відповідають вимогам законодавства та інтересам територіальної громади.

Правовідносини, пов'язані з протиправним вибуттям об'єкта із комунальної власності, становлять суспільний публічний інтерес.

Просимо Вас, сприяти в вирішенні ситуації, щодо незаконного заволодіння землею Київської громади та в межах повноважень звернутися до правоохоронних органів з метою встановлення та притягнення до відповідальності винних осіб, які своєю діяльністю або бездіяльністю, здійснили або сприяли викраденню землі у міста Києва.

Крім того, з урахуванням вищевикладеного, просимо Вас задля дотримання законодавства та в інтересах громади міста Києва розглянути дії посадових осіб Київської міської ради та Київської міської адміністрації на відповідність чинними положеннями Закону України "Про засади запобігання і протидії корупції" та у випадку встановлення порушень звернутися до відповідних правоохоронних органів для притягнення таких осіб до відповідальності згідно чинного законодавства.

Додаток:
- копія листа Київської місцевої прокуратури №4 своїм від 30.07.2018 року № 53-6532вих18;
- копія листа Головного територіального управління юстиції у м. Києві від 20.12.2019 року №5395/17.2-09
- копія відповіді Департаменту земельних ресурсів адвокату Ростолопі С.Г.
- копія відповіді КМР від 01.08.2018 р. №225-СК-2830
- копія відповіді КМР на запит Департаменту земельних ресурсів

З повагою

Віталій КЛІМАЧОВ 1.10.21

Шейко-Дементієнко

Копія вірна

26.12.19

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ЮСТИЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ
ВІДДІЛ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ СМЕРТІ

вулиця Бульварно-Кудрявська, 47/14, м. Київ, 01054, тел. (044) 486-16-00, (044) 482-16-51
E-mail: viddil_rs@ukr.net код ЄДРПОУ 25719063

20.12.2019 р. № 5395/17.2-09

На № 057032-23548 від 13.12.2019 р.

Департамент земельних ресурсів
Київської міської державної адміністрації

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

Відділ державної реєстрації смерті Головного територіального управління юстиції у місті Києві повідомляє, що державна реєстрація смерті Чупріна Олександра В'ячеславовича, 17.08.1975 р.н., у відділі не проводилась.

Згідно п. 3 Р. 5 Гл. III Правил державної реєстрації актів цивільного стану в Україні, затверджених Наказом Міністерства юстиції України № 52/5 від 18.10.2000 р. (у редакції наказу Міністерства юстиції України від 24.12.2010 р. № 3307/5), реєстрація смерті провадиться в органах державної реєстрації актів цивільного стану за останнім місцем проживання померлого, за місцем настання смерті чи виявлення трупа або за місцем поховання.

В результаті пошуку реєстрації смерті в Державному реєстрі актів цивільного стану громадян, було встановлено, що актовий запис про смерть Чупріна Олександра В'ячеславовича, 17.08.1975 р.н., померлого 10.08.2004 р., внесено до Державного реєстру актів цивільного стану громадян Центральним відділом державної реєстрації актів цивільного стану реєстраційної служби Сімферопольського міського управління юстиції в АР Крим (актовий запис про смерть № 3338 від 12.08.2004 року).

Заст. начальника відділу **Юлій ЯСЬКО**

Ольга Блохіна 482 16 51

ВІРНО ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
тел.:(044)202-70-64, тел./факс.(044)202-73-10
email: kmr@kmr.gov.ua

_____ №_____

на № _____ від _____

Департаменту земельних ресурсів
вул. Хрещатик, 32-а,
м. Київ, 01601

У Київській міській раді розглянуто ваш лист, зареєстрований 16.07.2021 за № 08/17157.

Інформуємо, що рішення «Про передачу громадянину Чупріну Олександру В'ячеславовичу у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:148:0147) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на розі вулиць Райдужної та Марка Черемшини у Дніпровському районі м. Києва» Київська міська рада не приймала, та будь-яких інших рішень Київської міської ради від 24.12.2013 №543/778 не зареєстровано.

Керуючий справами Ігор ХАЦЕВИЧ

Копія

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
тел.: (044) 202-73-91, факс/факс: (044) 202-70-49
email: kmr@kmr.gov.ua

08.08.2018 № 225-СК-1830
на № _____ від _____

Заступнику голови Київської
міської державної адміністрації
Спасибко О. В.

Шановний Олександре Валерійовичу!

На виконання доручення Київського міського голови від 27.07.2018 № 08/14-К-6036/2 у секретаріаті Київської міської ради розглянуто звернення депутата Київської міської ради Овраменко О. В. від 13.07.2018 № 08/279/2003-187 в частині, що стосується.

Для підготовки та узагальнення відповіді інформуємо, що в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради не зареєстровано рішення Київської міської ради від 24.12.2013 № 543/778.

З повагою

керуючий справами І. Хапевич

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
СЕКРЕТАРІАТ
2
УКРАЇНА

Шпилько
302-913

Згідно з оригіналом

Копія згідно оригіналу
03.02.21 р.

УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
Контактний центр міста Києва (044) 15-51, E-mail: dzr@kyivcity.gov.ua, Код СДРПОУ 26490987

Адвокатське об'єднання «Право вище»
Адвокату Ростовцій С.Г.
вул. Університетська, 11, кв. 5
м. Ірпінь
08205, Київська обл.

На доручення заступника голови - секретаря Київської міської ради Бондаренка В.В. від 22.06.2021 № 08/14606 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) розглянуто Ваш адвокатський запит від 17.06.2021 та в межах компетенції повідомляється.

За наявною у Департаменті інформацією, Київська міська рада не приймала рішень про передачу у власність чи користування (оренду) земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:148:0147) Чуприну Олександру Олександровичу (РНОКПП 2762219016).

З повагою

Заступник директора Віктор ШЕЙКО

Копія вірна: Дайчман Л.А.

Копія вірна

Прокуратура України
ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА
КИЇВСЬКА МІСЦЕВА ПРОКУРАТУРА № 4
вул. Юрія Поправки, 14а, м. Київ, 02094
факс: 220-23-60

10.04.18 № 53-8532 вих-18

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Київською місцевою прокуратурою № 4 здійснюється процесуальне керівництво у кримінальному провадженні № 12017100040016793 від 18.12.2017 за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ст. 356 КК України за фактом протиправних дій невстановлених осіб, які самовільно зайняли земельну ділянку за адресою: м. Київ, вул. Райдужна, 60.

В ході досудового розслідування встановлено, що п. 13 рішення Київської міської ради від 30.11.2000 № 90/1067 земельна ділянка, площею 4140.53 кв.м. за адресою: ріг вул. Райдужної та М.Черемшини (кадастровий номер 8000000000:66:148:0147) передана в оренду на 10 років приватному підприємцю Клімачеву В.В. для будівництва, обслуговування та експлуатації тимчасової відкритої автомобільної стоянки.

В подальшому, на підставі вказаного рішення, 15.05.2001 між Клімачевим В.В. та Київською міською радою укладено договір оренди земельної ділянки.

Відповідно до п. 1 вказаного договору, Клімачеву В.В. передано в оренду на 10 років земельну ділянку, що розташована за адресою: м. Київ, ріг вулиць Райдужна та Марка Черемшини у Дніпровському районі м. Києві розміром 0,4141 га, з них 0.0114 га в межах червоних ліній для будівництва, обслуговування та експлуатації тимчасової відкритої автомобільної стоянки у межах, які перенесені в натуру (на місцевість).

Після закінчення строку дії договору оренди, а саме з 2011 року, Клімачев В.В. продовжував користуватись вказаною вище земельною ділянкою, на підставі положень ч. 6 ст. 33 Закону України «Про оренду землі».

Відповідно до Акту перевірки дотримання вимог земельного законодавства № 18-0007-04 від 23.01.2018, складеного головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Дніпровського району м. Києва Куцеводом Є.В. на частині цієї земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:148:0147) орієнтовною площею 3800 кв.м. розміщена відкрита автомобільна стоянка, на іншій частині цієї земельної ділянки розташована частина об'єктів нерухомого майна (нежила будівля) орієнтовною площею 340 кв. м.

На суміжній земельній ділянці, орієнтовною площею 1765 кв.м. (обліковий код 66:148:0136) розташована інша частина об'єктів нерухомого майна (нежила будівля) орієнтовною площею 570 кв.м.

За поданням Департаменту земельних ресурсів, Київська міська рада не приймала рішень про передачу цієї земельної ділянки у власність чи користування. У міському земельному кадастрі відсутня інформація щодо державної реєстрації зазначеної земельної ділянки в Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї.

ОРИГІНАЛ ОК

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи № А-23633

ВИСНОВОК комісії КМР 057/6994 від 10.05.2018

ДЗР КМДА 2 347014 005316

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23633

Витяг з протоколу засідання № 91/7 від 10.04.2018

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

Київська міська державна адміністрація ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ вхідний № 057/6994 10.05.18

термін, на який поновлюється : *на 10 років*

юридична/фізична особа : ***Клімачов Віталій Володимирович***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	*м. Київ, р-н Дніпровський, на розі вулиць Райдужної та Марка Черемшини*
договір оренди :	*від 06.07.2001 №66-6-00018 терміном до 06.07.2011*
категорія земель :	*Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення*
вид використання :	*для будівництва, обслуговування та експлуатації тимчасової відкритої автомобільної стоянки*
код КВЦПЗ :	*12.04*
площа ділянки :	*0,4141 га*
кадастровий номер :	*8000000000:66:148:0147*

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;

- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;

- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

З оригиналом згідно посвідчив: комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, що зберігається в Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Вірно

Директор Департаменту
земельних ресурсів *О. Пилипчук*

п. 2

08/231-3775/ПР
21.10.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 66-6-00348 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КАТЕНА»

Відповідно до статей 9, 96 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктів 11.4, 11.5 договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 66-6-00348 (зі змінами), враховуючи те, що товариством з обмеженою відповідальністю «КАТЕНА» не виконуються умови пункту 8.4 цього договору, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,4570 га (кадастровий номер 8000000000:90:137:0106) від 13 квітня 2006 року № 66-6-00348, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КАТЕНА» для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Березняківській, 30-в у Дніпровському районі м. Києва, з урахуванням додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки, що визнана укладеною постановою Вищого господарського суду України від 19 травня 2014 року у справі № 5011-62/3230-2012 та додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, визнаної укладеною рішенням Господарського суду міста Києва від 16 жовтня 2019 року у справі №910/8858/19, залишеним без змін постановою Північного апеляційного господарського суду від 05.03.2020 та постановою Верховного Суду від 26 серпня 2020 року.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Поінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «КАТЕНА» про прийняття цього рішення.

2.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:137:0106.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «КАТЕНА» звільнити земельну ділянку, що була об'єктом оренди у договорі оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 66-6-00348 (зі змінами), прививши її у стан, придатний для подальшого використання.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 66-6-00348 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КАТЕНА»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення щодо розірвання договору земельної ділянки площею 0,4570 га, що розташована по вул. Березняківській, 30-в у Дніпровському районі м. Києва, укладеною між Київської міської радою та ТОВ «КАТЕНА» № 66-6-00348 від 13.04.2006 року підготовлений враховуючи невиконання ТОВ «КАТЕНА» умов пункту 8.4 договору оренди земельної ділянки щодо завершення забудови земельної ділянки в строки, встановлено проєктною документацією.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,4570 га, що розташована по вул. Березняківській, 30-в у Дніпровському районі м. Києва, укладеною між Київської міської радою та ТОВ «КАТЕНА» № 66-6-00348 від 13.04.2006 року.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проєкт рішення передбачає:

- Розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,4570 га що розташована по вул. Березняківській, 30-в у Дніпровському районі м. Києва, укладеною між Київської міської радою та ТОВ «КАТЕНА» № 66-6-00348 від 13.04.2006 року.
- Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) поінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «КАТЕНА» про прийняття цього рішення та вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки з кадастровим номером *8000000000:90:137:0106*.
- Товариству з обмеженою відповідальністю «КАТЕНА» звільнити земельну ділянку, що була об'єктом оренди у договорі оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 66-6-00348 (зі змінами), прививши її у стан, придатний для подальшого використання.

- Покладання контрольних функцій за виконання цього рішення по постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статей 9, 96 Земельного кодексу України, стаття 31 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проєкту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дасть можливість впорядкувати питання в сфері земельних відносин та призведе до раціонального використання земельної ділянки за цільовим призначенням в майбутньому.

7. Доповідач

Доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради та особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення є депутат Київської міської ради Андрій Странніков.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 21.10.2021 № 08/231 – 3775/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Оленичу П.С. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"21" жовтня 2021 року
№ 08/231 – 3775/ПР

08/231-3775/ПР
21.10.2021

УКРАЇНА

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

21.10.2021 № 001-01-128

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
БОНДАРЕНКУ В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статей 12 та 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579 (із змінами і доповненнями), прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради зареєструвати та розглянути у встановленому Регламентом Київської міської ради порядку проєкт рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 66-6-00348 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КАТЕНА».

Додаток: проєкт рішення Київської міської ради Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 66-6-00348 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КАТЕНА»

З повагою

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

086900

п.2
377 S/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

03.12.21 № 08/230-2660

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 21.10.2021 №08/231-3775/ПР «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року №66-6-00348 (зі змінами) укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КАТЕНА»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проєкт рішення ради від 21.10.2021 №08/231-3775/ПР «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року №66-6-00348 (зі змінами) укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КАТЕНА» (далі – проєкт рішення) та зазначає про таке.

Пунктом 1 проєкту рішення передбачено розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,4570 га (кадастровий номер 8000000000:90:137:0106) від 13 квітня 2006 року №66-6-00348, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КАТЕНА» для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціально – громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Березняківській, 30 – в у Дніпровському районі м. Києва, з урахуванням додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки, що визнана укладеною постановою Вищого господарського суду України від 19 травня 2014 року у справі №5011-62/3230-2012 та додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, визнаної укладеною рішення Господарського суду міста Києва від 16 жовтня 2019 року У справі №910/8858/19, залишеним без змін постановою

Північного апеляційного господарського суду від 05.03.2020 та постановою Верховного Суду від 26 серпня 2020 року (далі – Договір оренди).

У преамбулі проєкту рішення, як на підставу його прийняття, містяться посилання на статтю 31 Закону України «Про оренду землі», а також зазначається про неналежне виконання товариством з обмеженою відповідальністю «КАТЕНА» умов пункту 8.4 цього договору.

Питання оренди землі врегульовані спеціальним Законом України «Про оренду землі» (далі – Закон). Згідно зі статтею 2 Закону відносини, пов'язані з орендою землі також регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, законами України, іншими нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до них, а також договором оренди землі.

Частинами третьою та четвертою статті 31 Закону України «Про оренду землі» встановлено, що договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, якщо інше не передбачено законом або цим договором.

Відповідно до частини першої статті 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 цього Закону та умовами договору.

Зауважуємо, що до проєкту рішення не додано договір оренди земельної ділянки.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Зважаючи на викладене проєкт рішення повертається управлінням без погодження як такий, що не відповідає вимогам земельного законодавства.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281- 803 е

Витяг з протоколу № 21/23
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 17.11.2021

3. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 66-6-00348 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КАТЕНА» *за поданням Київського міського голови В. Кличка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.10.2021 №08/231-3775/ПР)* - ***матеріали додаються.***

(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.10.2021 №08/231-3775/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього ***- на 7-ми арк.****)*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.
ВИСТУПИЛИ:
Андрій СТРАННІКОВ.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію щодо прийняття за основу проєкту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 66-6-00348 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КАТЕНА».

ВИРІШИЛИ: ***Прийняти за основу проєкт рішення*** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року

№ 66-6-00348 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КАТЕНА».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 5.

Рішення прийнято.

Під час обговорення проєкту рішення, прийнятого за основу, надійшла пропозиція депутата Київської міської ради Андрія Страннікова щодо доповнення проєкту рішення новим пунктом 2 такого змісту: «2. Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) анулювати контрольну картку на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення № 17040062-Дн».

ВИРІШИЛИ: ***За пропозицією депутата Київської міської ради Андрія Страннікова доповнити проєкт рішення новим пунктом 2 такого змісту: «2. Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) анулювати контрольну картку на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення № 17040062-Дн. Пункти 2, 3, 4 проєкту рішення відповідно вважати пунктами 3, 4, 5.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 3.

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію щодо підтримки проєкту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 66-6-00348 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КАТЕНА» ***в цілому з рекомендаціями, а саме: доповнити проєкт рішення новим пунктом 2 такого змісту: «2. Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) анулювати контрольну картку на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення № 17040062-Дн. Пункти 2, 3, 4 проєкту рішення відповідно вважати пунктами 3, 4, 5.***

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 66-6-00348 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КАТЕНА» ***в цілому з рекомендаціями, а саме: доповнити проєкт рішення новим пунктом 2 такого змісту: «2. Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) анулювати контрольну картку на тимчасове порушення благоустрою та***

його відновлення № 17040062-Дн». Пункти 2, 3, 4 проєкту рішення відповідно вважати пунктами 3, 4, 5.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 3.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії **Юрій ФЕДОРЕНКО**

п.3.

08/231-4038/ПР
05.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІІСЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 07.07.2020 №8/9087 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва»

Відповідно до Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.07.2017 № 903 «Про будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі», з метою відселення мешканців житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 07.07.2020 №8/9087 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва», змінивши пункт 3 додатку до

рішення від 07.07.2020 №8/9087 такого змісту:

СПИСОК

осіб, які потребують поліпшення житлових умов та мають право на позачергове одержання житла

№ п/п	ПІБ власників житлових приміщень будинку на вулиці Мілютенка, 23-а	Адреса житлових приміщень, що перебувають у власності	Площа, що перебуває у власності, кв.м	Номер обраної квартири у новозбудованому будинку на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема	Площа обраної квартири, кв.м.	Інформація стосовно підстав для поліпшення житлових умов та наявності права позачергове отримання житла
3.	Пилипчук Марія Петрівна	кімната № 46 у будинку 23-а по вулиці Мілютенка у Деснянському районі	19,90	345	64,64	Перебуває у позачерговому списку за категорією «Молоді спеціалісти»

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Юрій ЗУБКО

Депутат Київської міської ради Ірина НИКОРАК

Депутат Київської міської ради Євгенія КУЛЕБА

Депутат Київської міської ради Олена ОВРАМЕНКО

Депутат Київської міської ради Вадим ВАСИЛЬЧУК

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та
земельних відносин — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
Архітектури, містобудування,
та земельних відносин — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради
від 07.07.2020 №8/9087 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради
від 06.10.2016 №168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання
та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд»
земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового
будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка
та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення підготовлено з метою виправлення неточностей під час прийняття рішення Київради від 07.07.2020 № 8/9087. Серед багатьох позитивних і потрібних змін, які були прийняті даним рішенням, не було повністю враховано ситуацію з інвалідом, мешканкою аварійного гуртожитку по вул. Мілютенка 23-а Пилипчук Марією Петрівною у зв'язку з її хворобою. Вона була серед 7 осіб, які мають право на пільгове забезпечення житлом у новобудові на перетині вулиць Мілютенка і Шолом-Алейхема.

Під час підготовки проєкту рішення Київради у першій половині 2020 року Пилипчук М.П. не змогла вчасно подати всі необхідні документи та надати повну, всебічну інформацію про свій сімейний стан, пільги та права, внаслідок повторної важкої операції на серці в Інституті серця МОЗ України (довідки в наявності), а потім складної реабілітації. На той час з початку 2020р. і до вересня Пилипчук М.П. та її родина були зайняті виключно проблемами здоров'я, операції та одужання.

Нажаль, зазначені обставини з об'єктивних причин залишили без уваги Пилипчук М.П. підготовку і розгляд проєкту рішення та відсутність її комунікації з розробниками проєкту.

Суть проблеми полягає в тому, що за рішенням Київради від 07.07.2020 № 8/9087 Пилипчук М.П. було передбачено нове житло (квартиру) площею 31,9 м2 у майбутній новобудові замість кімнати у гуртожитку 19,9 м2. За хибною на той час інформацією було відомо лише, що заявниця проживає одна в кімнаті та перебуває в пільговій черзі на отримання житла.

Однак, після одужання, Пилипчук М.П. повідомила, що претендує на більшу площу житла з наступних підстав:

- Пилипчук М.П. проживає у гуртожитку та веде спільне господарство разом зі своїм чоловіком (зареєстрована у шлюбі), який, нажаль не прописаний (не зареєстрований) у гуртожитку з огляду на положення Закону України «Про свободу пересування та вільний вибір місця проживання в Україні»;

- при наданні житла на одну особу передбачено 13,65 м2 житлової площі, що визначено *п.3 Постанови «Про порядок застосування у м.Києві «Правил обліку*

громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» № 582 від 15.07.1985р. Таким чином, разом із чоловіком вони повинні бути забезпечені 27,3 м2 +10 м2 на сім'ю, що загалом становить **37,3 м2.**;

- особливо звертаємо увагу, що Пилипчук М.П. має хронічне захворювання серцево-судинної системи та потребує окремої кімнати у проживанні з сім'єю. Як визначено чинним законодавством, у першу чергу жилі приміщення надаються особам, які хворіють на тяжкі хвороби деяких хронічних захворювань, у зв'язку з чим не можуть проживати у комунальній квартирі або в одній кімнаті з членами сім'ї, згідно *п.3 ст. 34 Житлового кодексу Української РСР, п. 3 статті 13 п.3 статті 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» № 470 від 11.12.1984р.*;

- відповідно до *«Переліку хронічних захворювань, при яких особи, вражені цими захворюваннями, не можуть проживати в комунальній квартирі або в одній кімнаті з членами своєї сім'ї» затвердженого МОЗ*, Пилипчук М.П. має захворювання серцево-судинної системи в частині ревматичних та інших уражень серця з порушенням кровообігу ПБ-ІІІ ступеня, що гарантує їй державою право на отримання окремої кімнати у помешканні зі своєю сім'єю, згідно статей 44, 52 зазначених Правил. (Медичні довідки Центру серця у наявності);

- ситуація з Пилипчук М.П. на право отримати збільшену житлову площу не є виключенням. Очевидним прикладом тому є гр. Дубик М.В., також пільговик із переліку семи осіб зазначених у пункті 6 Додатку рішення Київради від 07.07.2020 №8/9087, який має кімнату в гуртожитку 8,11 м2 та згідно попереднього договору міни отримає 64,64 м2 площі.

Тобто, Пилипчук М.П. має схожу ситуацію, але не могла на той час реалізувати своє право на належну по закону житлову площу внаслідок хвороби та неподання вчасно документів;

- станом на 19.10.2021 року жоден мешканець гуртожитку не отримав ордер на квартиру. На даний час укладено лише Попередній договір міни між власниками приміщень гуртожитку, Територіальною громадою м.Києва в особі Київської міської ради та КП «Спецжитлофонд». Наступним кроком буде укладення Основного договору. Тому, згідно Цивільного кодексу, під час дії Попереднього договору сторони мають право внести зміни до нього шляхом укладення додаткового договору про внесення змін;

- на даному етапі є всі законні підстави усунути недоліки та змінити площу отримуваної квартири згідно законодавчим положенням переліченим вище за умови прийняття даного проекту рішення депутатами Київської міської ради.

Згідно листа директора КП «Спецжитлофонд» В.Шарія від 08.10.21р за № 056/24-2286, станом на відповідну дату у підприємства є вільні квартири передбачені для відселення мешканців гуртожитку, зокрема саме тієї площі що потребує Пилипчук М.П.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Рішення приймається з метою виправлення неточностей при прийнятті рішення Київської міської ради та забезпечення права особи з інвалідністю, громадянки Пилипчук М.П. на отримання житлової площі в повному об'ємі згідно чинного законодавства.

Вирішення КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД» організаційних заходів, пов'язаних з укладанням додаткового договору із змінами до Попереднього договору міни квартири з мешканкою непридатного до проживання гуртожитку на вулиці Мілютенка, 23-а у Деснянському районі Пилипчук Марією Петрівною.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Предметом правового регулювання є створення належних умов для відселення мешканців з непридатного для проживання будинку на вулиці Мілютенка, 23-а у Деснянському районі, який заражений грибковими інфекціями.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проєкт рішення підготовлено відповідно до Цивільного кодексу України, Житлового кодексу Української РСР, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови «Про затвердження правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм жилих приміщень в Українській РСР». постанови «Про порядок застосування у м.Києві «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», наказу МОЗ «Про затвердження переліку хронічних захворювань, при яких особи, вражені цими захворюваннями, не можуть проживати в комунальній квартирі або в одній кімнаті з членами своєї сім'ї».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення забезпечене у межах передбачених існуючих витрат на відселення мешканців аварійного гуртожитку.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття рішення дасть можливість забезпечити соціальну справедливість та рівність громадян перед законом.

Дозволить КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД» відселити мешканку Пилипчук М.П. з непридатного для проживання будинку на вулиці Мілютенка, 23-а у

новозбудований житловий будинок на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема, шляхом укладання змін до попереднього договору, що дозволить зняти соціальну напругу, уникнути негативних наслідків.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 07.07.2020 №8/9087 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 №168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва» є депутати Київської міської ради Ю.Зубко, І.Никорак, Є.Кулеба, О.Овраменко, В.Васильчук

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачем на засіданнях постійних комісій Київської міської ради та на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Зубко Юрій Григорович.

Депутат Київської міської ради Юрій ЗУБКО

Порівняльна таблиця

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення
Київської міської ради від 07.07.2020 №8/9087
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради
від 06.10.2016 № 168/1172 «Про надання комунальному
підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального
призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва,
обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-
прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка
та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва»

Чинне рішення

№ п/п	ПІБ власників житлових приміщень будинку на вулиці Мілютенка, 23-а	Адреса житлових приміщень, що перебувають у власності	Площа, що перебуває у власності, кв.м	Номер обраної квартири у новозбудованому будинку на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема	Площа обраної квартири, кв.м.	Інформація стосовно підстав для поліпшення житлових умов та наявності права позачергове отримання житла
3.	Пилипчук Марія Петрівна	кімната № 46 у будинку 23-а по вулиці Мілютенка у Деснянському районі	19,90	55	**31,90**	Перебуває у позачерговому списку за категорією «Молоді спеціалісти»

Проєкт рішення зі змінами

№ п/п	ПІБ власників житлових приміщень будинку на вулиці Мілютенка, 23-а	Адреса житлових приміщень, що перебувають у власності	Площа, що перебуває у власності, кв.м	Номер обраної квартири у новозбудованому будинку на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема	Площа обраної квартири, кв.м.	Інформація стосовно підстав для поліпшення житлових умов та наявності права позачергове отримання житла
3.	Пилипчук Марія Петрівна	кімната № 46 у будинку 23-а по вулиці Мілютенка у Деснянському районі	19,90	345	**64,64**	Перебуває у позачерговому списку за категорією «Молоді спеціалісти»

Депутат Київської міської ради Юрій ЗУБКО

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 05.11.2021 № 08/231 – 4038/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Гришаєвій К.Г.
Оленичу П.С. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"05" листопада 2021 року
№ 08/231 – 4038/ПР

08/231-4038/ПР
05.11.2021

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

03 листопада 2021 р. № *08/279/09/030-149*

Заступнику міського голови - секретарю Київської міської ради Бондаренку В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до п. 9 ч. 4 ст. 10, ст. 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 року №579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 07.07.2020 №8/9087 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м.Києва»» постійною комісією Київради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, з подальшим винесенням на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач проекту рішення - депутат Київської міської ради Зубко Юрій Григорович.

Додатки:

1. Проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 07.07.2020 №8/9087 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва»».
2. Пояснювальна записка.

З повагою
Депутат Київської міської ради Юрій ЗУБКО

п.4

08/231-3764/ПР
19.10.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про розірвання договорів оренди земельних ділянок від 23 липня 2007 року №№ 63-6-00421 (зі змінами), 63-6-00422 (зі змінами), укладених між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Гідромеханізація»

Відповідно до статей 9, 96 Земельного кодексу України, статі 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктів 11.4, 11.5 договорів оренди земельних ділянок від 23 липня 2007 року №№ 63-6-00421 (зі змінами), 63-6000422 (зі змінами), враховуючи, що орендарем земельних ділянок (на сьогодні – акціонерне товариство «Гідромеханізація») систематично не виконуються умови пункту 8.4 цих договорів щодо сплати орендної плати за земельні ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди від 23 липня 2007 року № 63-6-00421 земельної ділянки площею 2,9791 га (кадастровий номер 8000000000:90:283:0031), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Гідромеханзація» на підставі рішення Київської міської ради від 28 грудня 2006 року № 572/629 для розробки кар'єру піску № 7 для виконання інженерної підготовки території житлових масивів у мікрорайоні Бортничі у Дарницькому районі м. Києва, зі змінами, внесеними рішенням Господарського суду м. Києва від 14 червня 2016 року у справі № 910/7255/16, залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 07 вересня 2016 року та постановою Вищого господарського суду України від 09 листопада 2016 року.

2. Розірвати договір оренди від 23 липня 2007 року № 63-6-00422 земельної ділянки площею 81,3223 га (кадастровий номер 8000000000:90:283:0033), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Гідромеханзація» на підставі рішення Київської міської ради від 28 грудня 2006 року № 572/629 для розробки кар'єру піску № 7 для виконання інженерної підготовки території житлових масивів у мікрорайоні Бортничі у Дарницькому районі м. Києва, зі змінами, внесеними рішенням Господарського суду м. Києва 23 травня 2016 року у справі №910/7043/16, залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 09 серпня 2016 року та постановою Вищого господарського суду України від 08 листопада 2016 року.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1. Поінформувати акціонерне товариство «Гідромеханізація» про прийняття цього рішення.

3.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:90:283:0031, 8000000000:90:283:0033.

4. Акціонерному товариству «Гідромеханізація» звільнити земельні ділянки, які були об'єктами оренди у договорах оренди від 23 липня 2007 року №№ 63-6-00421 (зі змінами), 63-6000422 (зі змінами), привівши їх у стан, придатний для подальшого використання.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Бондаренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договорів оренди земельних ділянок від 23 липня 2007 року №№ 63-6-00421 (зі змінами), 63-6-00422 (зі змінами), укладених між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Гідромеханізація»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення підготовлено у зв'язку із невиконанням орендарем земельних ділянок вимог щодо належної сплати орендної плати за землю. У відповідності до п.п. 4.2 п. 4 договорів оренди земельних ділянок від 23.07.2007 № 63-6-00422, № 63-6-00421 з врахуванням судового рішення ставка орендної плати складає\ 3% нормативної грошової оцінки.

Так, різниця між фактичною оплатою АТ «Гідромеханізація» та розрахунками Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради становить 91,41 млн. грн.

Підстава для розірвання договорів оренди земельних ділянок на підставі несплати орендної плати передбачена пунктом «д» частини першої статті 141 ЗК України, підпунктом 11.5 пункту 11 договорів оренди земельних ділянок від 23.07.2007 № 63-6-00422, № 63-6-00421.

Крім того, місцеві мешканці та активісти виступають проти видобутку піску, який здійснюється орендарем земельних ділянок.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є розірвання договорів оренди земельних ділянок від 23.07.2007 № 63-6-00422, № 63-6-00421

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає розірвання договорів оренди земельних ділянок від 23.07.2007 № 63-6-00422, № 63-6-00421.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Даний проєкт рішення підготовлений відповідно до статей 9, 96 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставах, прямо передбачених пунктом «д» частини першої статті 141 Земельного кодексу України, підпункту 11.5 пункту 11 договорів оренди земельних ділянок від 23.07.2007 № 63-6-00422, № 63-6-00421.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього рішення не потребує додаткових витрат із бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить розірвати договори оренди земельних ділянок від 23.07.2007 № 63-6-00422, № 63-6-00421

7. Суб'єкти подання проєкту рішення

Суб'єктом подання даного проєкту рішення є депутат Київської міської ради – Володимир БОНДАРЕНКО.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради є депутат Київської міської ради – Володимир БОНДАРЕНКО.

Відповідальний за супроводження проєкту рішення – депутат Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО.

Депутат Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО

Орієнтовний розрахунок орендної плати

за земельні ділянки у мікрорайоні Бортничі у Дарницькому районі (кадастрові номери 8000000000:90:283:0031, 8000000000:90:283:0033 площа 29791 кв. м, 813223 кв. м). Період: 01.01.2017 - 17.08.2021

	Період, роки	НГО 8000000000:90:283:0031, грн	НГО 8000000000:90:283:0033, грн	Орендна ставка**	Орендна плата за період, грн	Плата за земельні ділянки за даними ГУ ДПС у м. Києві, грн за рік****	Різниця між фактичною оплатою та розрахунками Департаменту, грн
1	01.01.2017-31.12.2017	23 744 905,82	648 179 099,25	3%	20 157 720,15	6 737 250,00	-13 420 470,15
2	01.01.2018 - 16.07.2018	23 744 905,82	648 179 099,25	3%	24 796 757,12	6 769 200,00	-18 027 557,12
	17.07.2018 - 31.12.2018	35 617 358,73	972 268 648,87				
3	01.01.2019-31.12.2019	35 617 358,73	972 268 648,87	3%	30 236 580,23	6 769 200,00	-23 467 380,23
4	01.01.2020 - 31.12.2020***	35 617 358,73	972 268 648,87	3%	27 675 558,41	6 205 100,00	-21 470 458,41
5	01.01.2021-17.08.2021	35 617 358,73	972 268 648,87	3%	18 970 347,60	3 948 700,00	-15 021 647,60
	ВСЬОГО				**121 836 963,50**	**30 429 450,00**	**-91 407 513,50**

* - за розрахунками Департаменту земельних ресурсів, згідно з рішенням Київської міської ради від 03.07.2014 № 23/23 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва», Порядком нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженим наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25.11.2016 № 489 (зареєстрований в Міністерстві юстиції України від 19.12.2016 № 1647/29777) та у разі якщо код КВЦПЗ земельної ділянки в ДЗК не визначений.

**- відповідно до підпункту 4.2 пункту 4 договорів оренди земельних ділянок від 23.07.2007 № № 63-6-00422, 63-6-00421 (1,5%). **- відповідно до рішення суду Київського апеляційного господарського суду (3%)

*** - відповідно до пункту 52^4 підрозділу 10 розділу XX Податкового кодексу України не нараховується та не сплачується орендна плата за період з 1 березня по 31 березня 2020 року.

**** - відповідно до інформації листа ГУ ДПС у м. Києві від 19.08.2021 № 34119/5/26-15-12-15-12 (станом на17.08.2021).

911/1

ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ

вул. Шолуденка, 33/19, м. Київ, [illegible]
E-mail: kyiv.official@tax.gov.ua, www.[illegible]

від _____ 20__ р. № _____

На № _____

Декларації
виконавчого
міської ради
державної
вул. Хрещатик
м. Київ, 01030

Щодо плати за землю

Головне управління ДПС у м. Києві на [illegible] ресурсів виконавчого органу Київської міської [illegible] № 05708-22025 (вх. від 17.08.2021 № 52523/5) щодо [illegible] сплачених платежів АТ «Гідромеханізація» (ЄДРПОУ [illegible] плати за користування земельними ділянками у [illegible] Києва (кадастрові номери 8000000000:90:283:0031 [illegible] за період з 01.01.2016 по теперішній час [illegible] повідомляє.

Основним законодавчим актом, що регулює земельні [illegible] є Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-[illegible] землю здійснюється відповідно до Податкового кодексу України [illegible] № 2755-VI, зі змінами (далі - Податковий кодекс).

Відповідно до вимог статті 286 Податкового кодексу [illegible] нарахування земельного податку є дані Державного земельного кадастру.

Підставою для нарахування орендної плати за земельну [illegible] договір оренди такої земельної ділянки (ст. 288 Податкового кодексу).

Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 01 січня і не пізніше 20 [illegible] подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням [illegible] ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу [illegible] суми рівними частками за місяцями (п. 286.2 ст. 286 Податкового кодексу).

Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками в [illegible] на

ГУ ДПС У М.КИЄВІ
34119/5/26-15-12-15-12 від 19.08.2021

землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця (п. 287.3 ст. 287 Податкового кодексу).

Також, згідно з пунктом 63.6 статті 63 Податкового кодексу, облік платників податків у контролюючих органах здійснюється за податковими номерами.

Ведення обліку платежів з плати за землю в розрізі договорів оренди землі, кадастрових номерів чи адрес земельних ділянок чинними нормативними документами не передбачено. У разі наявності у суб'єкта господарювання декількох об'єктів оподаткування розмежувати відповідну суму сплати немає можливості.

Згідно з обліковими даними інтегрованих карток платника податків інформаційно-телекомунікаційної системи контролюючого органу АТ «Гідромеханізація.» (ЄДРПОУ 04628646) сплачувало платежі із орендної плати з юридичних осіб у Дарницькому районі м. Києва:

у 2016 році - 3 246 701,76 грн;
у 2017 році - 6 737 250,00 грн;
у 2018 році - 6 769 200,00 грн;
у 2019 році - 6 769 200,00 грн;
у 2020 році - 6 205 100,00 грн;
Станом на 17.08.2021 – 3 948 700,00 гривень.

Згідно з даними інформаційно-телекомунікаційної системи контролюючого органу станом на 17.08.2021 у АТ «Гідромеханізація.» (ЄДРПОУ 04628646) заборгованість із орендної плати з юридичних осіб не обліковується.

Відповідно до інформаційного ресурсу ДПС України станом на 17.08.2021 інформацію щодо нарахованих сум з орендної плати за землю АТ «Гідромеханізація.» (ЄДРПОУ 04628646) надано в додатку.

Додаток: на 1 арк.

Заступник начальника Вадим ДІДОК

Людмила Котелянець 520 62 76

Версія для людей із вадами зору

Довідка

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ОФІЦІЙНИЙ ВЕБ-САЙТ

ЛІГА ЗАКОН

ГОЛОВНА | ПОШУКОВИЙ ЗАПИТ

Про передачу відкритому акціонерному товариству "Гідромеханізація" земельних ділянок для розробки кар'єру піску N 7 для виконання інженерної підготовки території житлових масивів у мікрорайоні Бортничі у Дарницькому районі м. Києва

Рішення від 28.12.2006 № 572/629

Статус: Чинний

редакція станом на: 28.12.2006

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 28 грудня 2006 року N 572/629

Про передачу відкритому акціонерному товариству "Гідромеханізація" земельних ділянок для розробки кар'єру піску N 7 для виконання інженерної підготовки території житлових масивів у мікрорайоні Бортничі у Дарницькому районі м. Києва

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, відповідно до статей 93, 123, 124 Земельного кодексу України Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок відкритому акціонерному товариству "Гідромеханізація" для розробки кар'єру піску N 7 для виконання інженерної підготовки території житлових масивів у мікрорайоні Бортничі у Дарницькому районі м. Києва.

2. Передати відкритому акціонерному товариству "Гідромеханізація", за умови виконання пункту 3 цього рішення, у довгострокову оренду на 15 років земельні ділянки загальною площею 84,30 га для розробки кар'єру піску N 7 для виконання інженерної підготовки території житлових масивів у мікрорайоні Бортничі у Дарницькому районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування, в тому числі:

Конфіденційність - Умови використання

- ділянку 1 - площею 81,32 га;

- ділянку 2 - площею 2,98 га.

3. Відкритому акціонерному товариству "Гідромеханізація":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача земельних ділянок відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельними ділянками.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 19.08.2005 N 109) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" ВАТ "Київпроект" від 30.06.2005 N 1384, Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 14.02.2006 N 19-1237 та управління охорони навколишнього природного середовища від 08.12.2006 N 071/04-4-19/432.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 N 14/1223, від 28.12.2004 N 1051/2461 та від 27.12.2005 N 622/3083).

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2021.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2021.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2021.

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.
Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з

законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Републікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».

Конфіденційність - Умови використання

63-6-00421
90:283:031 23.07.2007
1803 від 06.07.2007
Договор
ГУЗР
КМДА 2 347003 143463

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ, шостого липня дві тисячі сьомого року.

Київська міська рада (ідентифікаційний номер 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **Відкрите акціонерне товариство „Гідромеханізація"** (ідентифікаційний номер 04628646, Київська обл., Вишгородський район, м. Вишгород, проммайданчик, зареєстроване Вишгородською районною державною адміністрацією Київської області 09.08.1994р. за № 1 334 120 0000 000460) – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі голови правління **Колодзяна Юрія Дмитровича** (зареєстрований за адресою: Київська обл., м. Вишгород, вул. Шолуденко, буд. 6-А, кв. 13), який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 28.12.2006р. за № 572/629, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування - **мікрорайон Бортничі у Дарницькому районі м. Києва;**
- розмір – **2,9791** (дві цілих дев'ять тисяч сімсот дев'яносто одна десятитисячна) га;
- цільове призначення – для розробки кар'єру піску № 7 для виконання інженерної підготовки території житлових масивів;
- кадастровий номер - **8000000000:90:283:0031.**

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації **№ Ю-43502/2007** Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 16.05.2007р. за № 608 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 914080 (дев'ятсот чотирнадцять тисяч вісімдесят) грн.42 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на **15** (п'ятнадцять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі **1,5** (однієї цілої п'яти десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку, якщо цей Договір не підписаний Орендарем в установленому законодавством порядку протяго[redacted]ців з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради, зазначеного у п. [redacted]ого[redacted]орендної плати (зазначений у п. 4.2. Договору) на період, аналогіч[redacted]прост[redacted]адання договору оренди землі, встановлюється у [redacted]ратному р[redacted]більш[redacted]дсотків на міс[redacted]шової [redacted] Земельної ділянки.

[redacted]

Цей бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендн плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33213812700003, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Дарницькому районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077885. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акта приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити розробку кар'єру в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 19.08.2005 №109) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;

- виконати вимоги, викладені в листах дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" ВАТ "Київпроект" від 30.06.2005 №1384, Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 14.02.2006 № 19-1237 та управління охорони навколишнього природного середовища від 08.02.2006 № 071/04-4-19/432;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 №14/1223, від 28.12.2004 №1051/2461 та від 27.12.2005 №622/3083);
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків розробки кар'єру, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у приватного нотаріуса.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:
- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

14.4. Сторонам роз'яснено зміст ст. 18 Закону України "Про оренду землі" та ст. 125 Земельного кодексу України.

Київський міський голова _____

Доповнено від руки вірно.

Орендар _____ Колодяк Ю.А.

[redacted]

Місто Ки-

Увага! Ця книга містить багатоступеневий захист від підробляння.

ів, 06 ЛИП 2007 року цей договір посвідчено мною, Дем'яненко Т.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Відкритого акціонерного товариства „Гідромеханізація" і повноваження їхніх представників перевірено.

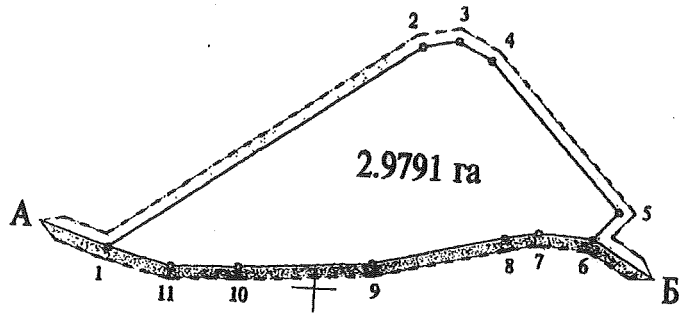
Цей договір підлягає реєстрації в уповноваженому органі.

Зареєстровано в реєстрі за № 1903
Справжність підпису за домовленістю
Приватний нотаріус

Читати: шостого липня
06 ЛИП 2007.

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "13" липня 2007 р. за № 63-6-00421 у книзі записів державної реєстрації договорів.

План земельної ділянки № 8000000000:90:283:0031



Таблиця ліній

NN	Довжина
1	
2	257.14
3	25.64
4	26.47
5	136.43
6	25.99
7	37.54
8	23.69
9	94.18
10	92.02
11	46.70
1	44.68

Масштаб 1:5000

ОПИС МЕЖ

Від А до Б - Землі, не надані у власність чи користування (пустир)

Від Б до А - Землі, не надані у власність чи користування (озеро)

в.о. Начальник Головного управління
земельних ресурсів виконавчого органу Київради
(Київської міської державної адміністрації)

Мусовиков А.М.

63-6-00422
90:283:033 23.07.2007
1902 від 06.07.2007
Договор
ГУЗР
КМДА 2 347003 143470

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ, шостого липня дві тисячі сьомого року.

Київська міська рада (ідентифікаційний номер 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **Відкрите акціонерне товариство „Гідромеханізація"** (ідентифікаційний номер 04628646, Київська обл., Вишгородський район, м. Вишгород, проммайданчик, зареєстроване Вишгородською районною державною адміністрацією Київської області 09.08.1994р. за № 1 334 120 0000 000460) – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі голови правління **Колодзяна Юрія Дмитровича** (зареєстрований за адресою: Київська обл., м. Вишгород, вул. Шолуденко, буд. 6-А, кв. 13), який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 28.12.2006р. за № 572/629, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування - **мікрорайон Бортничі у Дарницькому районі м. Києва;**
- розмір – **81,3223** (вісімдесят одна ціла три тисячі двісті двадцять три десятитисячних) га;
- цільове призначення – для розробки кар'єру піску № 7 для виконання інженерної підготовки території житлових масивів;
- кадастровий номер - **8000000000:90:283:0033.**

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації **№ Ю-43501/2007** Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 16.05.2007р. за № 607 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 24952207 (двадцять чотири мільйони дев'ятсот п'ятдесят дві тисячі двісті сім) грн. 73 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на **15** (п'ятнадцять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі **1,5** (однієї цілої п'яти десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку, якщо цей Договір не підписаний Орендарем в установленому законодавством порядку протягом п'яти місяців з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради, зазначеного у п. [illegible] Договору, розмір орендної плати (зазначений у п. 4.2. Договору) на період, аналогічн[illegible] простої [illegible] укладання договору оренди землі, встановлюється у п'ятикратному р[illegible] більш[illegible] відсотків на місяць від нормативної грошової оцінки Земельної ділянк[illegible]

Цей бланк містить багатоступеневий захист від підробки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2. Договору.
4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33213812700003, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Дарницькому районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077885. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.
4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акта приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити розробку кар'єру в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 19.08.2005 №109) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;

- виконати вимоги, викладені в листах дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" ВАТ "Київпроект" від 30.06.2005 №1384, Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 14.02.2006 № 19-1237 та управління охорони навколишнього природного середовища від 08.02.2006 № 071/04-4-19/432;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 №14/1223, від 28.12.2004 №1051/2461 та від 27.12.2005 №622/3083);
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.
8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків розробки кар'єру, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;
11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.
11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.
11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у приватного нотаріуса.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

14.4. Сторонам роз'яснено зміст ст. 18 Закону України "Про оренду землі" та ст. 125 Земельного кодексу України.

Донесеному від руки вірити.

Київський міський голова _____

Орендар _____ Колодзян Ю.А.

Місто Ки-

Увага! Файл містить багатоступеневий захист від копіювання.

ів, 06 ЛИП 2007 року цей договір посвідчено мною, Дем'яненко Т.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Відкритого акціонерного товариства „Гідромеханізація" і повноваження їхніх представників перевірено.

Цей договір підлягає реєстрації в уповноваженому органі.

Зареєстровано в реєстрі за № 1902

Справлено плати за домовленістю

Приватний нотаріус

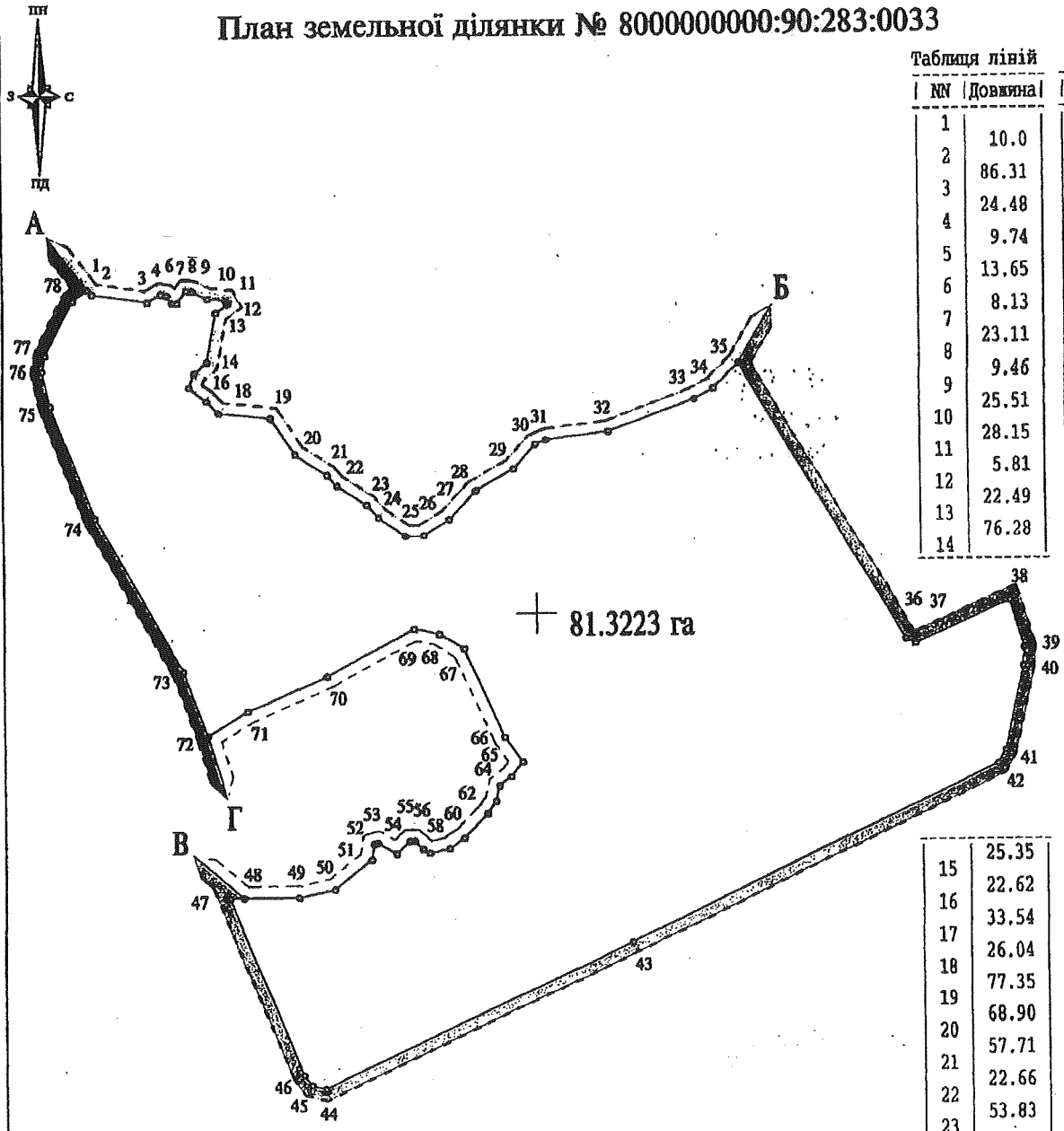
Дем'яненко Тетяна Миколаївна

Дописаному від руки:

Дем'яненко Тетяна Миколаївна

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "23" липня 2007 р. за № 63-6-00422 у книзі записів державної реєстрації договорів.

План земельної ділянки № 8000000000:90:283:0033



Таблиця ліній

NN	Довжина
1	10.0
2	86.31
3	24.48
4	9.74
5	13.65
6	8.13
7	23.11
8	9.46
9	25.51
10	28.15
11	5.81
12	22.49
13	76.28
14	25.35
15	22.62
16	33.54
17	26.04
18	77.35
19	68.90
20	57.71
21	22.66
22	53.83
23	26.81
24	49.72
25	27.67
26	45.82
27	59.16
28	67.67
29	50.38
30	17.98
31	97.20
32	143.51
33	33.96
34	53.65
35	493.90
36	16.22
37	157.93
38	14.91
39	28.96
40	131.11
41	24.03
42	623.11
43	522.93
44	21.82
45	20.07
46	292.97
47	21.16
48	82.57
49	56.34
50	72.49
51	23.87
52	5.79
53	33.04
54	28.01
55	7.25
56	17.86
57	11.50
58	31.16
59	27.16
60	51.24
61	23.26
62	23.89
63	23.14
64	28.11
65	47.06
66	149.65
67	43.85
68	38.95
69	150.78
70	131.87
71	70.53
72	105.60
73	269.95
74	184.34
75	54.77
76	23.75
77	93.90
78	28.01
1	

Масштаб 1:10000

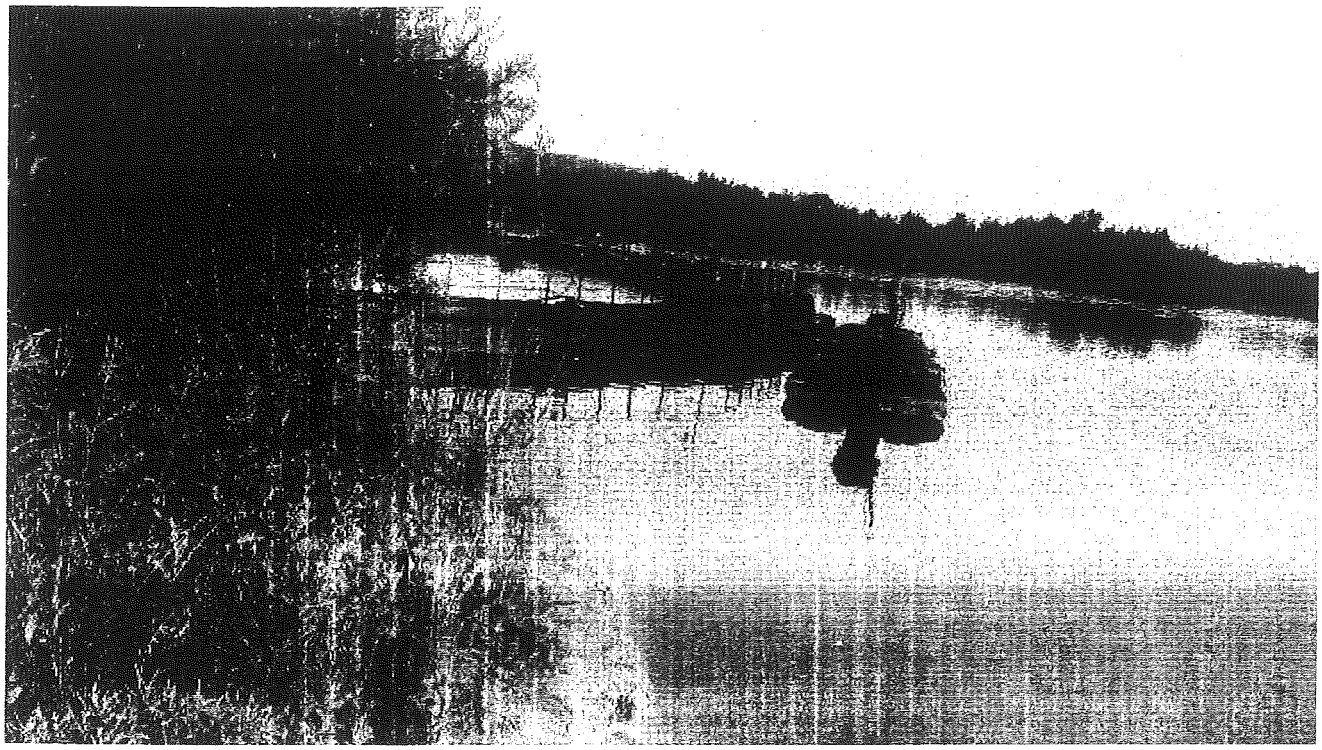
ОПИС МЕЖ

Від А до Б - Землі, не надані у власність чи користування (озеро)
Від Б до В - Землі, не надані у власність чи користування
Від В до Г - Землі, не надані у власність чи користування (озеро)
Від Г до А - Землі, не надані у власність чи користування

в.о. Начальник Головного управління
земельних ресурсів виконавчого органу Київради
(Київської міської державної адміністрації) Муховняков А.М.

Кияни та активісти 17 серпня біля КМДА вимагатимуть від Кличка зберегти озеро Витовець

16 августа 2021 г. 18:31



17 серпня о 10:00 на площі перед будівлею Київської міської державної адміністрації відбудеться акція: "Врятуйте Бортничі! Кличко, допоможи киянам повернути озеро Витовець!". Мешканці Дарницького району та активісті звернуться до мера Києва Віталія Кличка з проханням зупинити шахрайські схеми з незаконного видобутку та реалізації надр АО "Гідромеханізація"в Бортничах, що призведе до екологічної катастрофи, та врятувати озеро Витовець.

Про це **KV** стало відомо від організаторів акції.

Подписывайтесь на новости "КиевВласть"

Повідомляється, що Київською міською радою у 2006 році було надано підприємству "Гідромеханізація" в оренду земельні ділянки на території мікрорайону Бортничі для розробки кар'єру піску для підготовки території житлових масивів.

"Нецільове використання надр, здійснення робіт без затвердженої оцінки впливу на довкілля, робота земснаряду протягом 5-ти років без дозвільних документів, рух перевантажених автомобілів з порушенням встановлених норм, порушення санітарних вимог щодо рівня шуму – все це лише мала частина всіх порушень. Наслідки є катастрофічними! Зникає вода з колодязів у приватному секторі, руйнуються огорожі та будівлі, значно погіршилась якість питної води в районі. Завдано великої шкоди автошляхам Дарницького району", – йдеться у анонсі заходу.

Подписывайтесь на новости "КиевВласть" в Телеграм Подписаться

Серед вимог учасників акції:

- до Київського міського голови: не продовжувати Договір оренди ділянок АТ "Гідромеханізація" та негайно відреагувати на численні порушення підприємством законодавства з видобутку надр, заподіяння шкоди довкіллю та повернути громаді землі комунальної власності, надані у користування для видобутку піску;
- до Офісу Генерального прокурора України: "розібратися з Дарницьким Управлінням поліції ГУНП Києва, яке "кришує" розкрадання державних надр та дозволяє АТ "Гідромеханізація" продовжувати грабувати державу";
- до Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів: закликати мера Києва Віталія Кличка та Київську міську раду не продовжувати договір оренди з АТ "Гідромеханізація", термін якої спливає цієї осені.

Читайте: Экологи заявляют о варварском уничтожении озера Витовец в Бортничах (фото)

Фото: відкриті джерела

КиевVласть

Олексій Вєтров

Мешканці київських Бортничів провели акцію проти незаконного видобутку піску АТ "Гідромеханізація" на озері Витовець

18 августа 2021 г. 11:39

17 серпня відбувся мітинг жителів Бортничів та київських активістів проти знищення озера Витовець. До мерії Києва принесли шибеницю та мішки з піском – так містяни провели попереджувальну акцію. Учасники масштабного заходу перед Київською міською державною адміністрацією (КМДА) вимагали від можновладців негайно припинити незаконний видобуток піску в мікрорайоні Бортничі, що наразі здійснює компанія "Гідромеханізація". Також мешканці Дарницького району звернулися до мера Києва Віталія Кличка з вимогою зупинити усі шахрайські схеми цієї компанії з незаконного видобутку та реалізації надр, розірвати договір оренди та допомогти покарати винних у екологічній катастрофі в Бортничах. Участь в акції взяло понад 100 містян та актив громадської організації "Геть Віп – зло".

Про це KV стало відомо від учасників акції.

Подписывайтесь на новости "КиевVласть"

"Врятуйте Бортничі!", "Кличко, зупини Колодзяна!", "Ні знищенню озера Витовець" – такими написами та гаслами зустріли міських чиновників перед входом до мерії представники громадськості Бортничів, що приїхали 17 серпня на попереджувальну акцію-мітинг.

Люди тримали в руках плакати із написами: " НІ видобутку піску в Бортничах","Геть Колодзяна з Бортнич", "АТ "Гідромеханізація" знищує екологію", "Кличко! Поверни землі та озеро Витовець", "Бортничі гинуть" тощо.

Подписывайтесь на новости "КиевVласть" в Телеграм Подписаться

З мерії Києва до мітингуючих врешті решт вийшли перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів КМДА Віктор Дворніков, заступник начальника Управління екології та природних ресурсів – начальник відділу охорони навколишнього середовища та оцінки впливу на довкілля КМДА Марина Тіщенкова. Вони запросили для розгляду проблеми учасників акції Тетяну Єфремову та Надію Павлову- мешканців житлового масиву Бортничі.

Під час зустрічі представників мерії було поінформовано про нецільове використання надр, здійснення робіт без затвердженої оцінки впливу на довкілля, про роботу земснаряду протягом 5-ти років без дозвільних документів, про рух перевантажених автомобілів з порушенням встановлених норм, порушення санітарних вимог щодо рівня шуму та пилу тощо.

Містяни наголосили, що наслідки діяльності АТ "Гідромеханізація" є катастрофічними: зникає вода з колодязів у приватному секторі, руйнуються огорожі та будівлі, значно погіршилась якість питної води в районі. Також завдано великої шкоди автошляхам Дарницького району.

Представники КМДА пообіцяли розглянути колективне звернення та взяти під контроль ситуацію, зокрема: вжити заходи по запобіганню негативного впливу на довкілля в Бортничах, врахувати про повідомлені порушення при проведенні наступної перевірки, поінформувати мера Києва Віталія Кличка про вимоги мешканців житлового масиву Бортничи при розгляді питання про поновлення договорів оренди земельних ділянок після закінчення терміну дії оренди в липні 2022 року.

Зауважимо що саме в цей день у Вишгородському суді мала розглядатися справа проти журналіста Ярослава Терженеля, яким вже тривалий час, на прохання місцевих мешканців, здійснюється журналістське розслідування щодо ситуації з видобутком піску в Бортничах. Варто зазначити, що справу ініціювала саме "Гідромеханізація", яка звинуватила журналіста в розповсюдженні начебто недостовірної інформації про свою шкідливу діяльність. Хоча факти, які, на думку "Гідромеханізації" є "недостовірними", можуть підтвердити тисячі мешканців Бортничів.

Крім юридичних переслідувань, відбувається постійний тиск та спроби залякати місцевих мешканців, громадських активістів та журналістів за допомогою тітушок, найнятих компанією орендарем. Наразі, права місцевих мешканців та активістів у суді захищає Адвокатське Бюро "Ципін та партнери".

Керівник адвокатського бюро Деніс Ципін зауважив: "Місцеві мешканці та активісти ГО "Геть Віп Зло" зараз налаштовані рішуче! Це їхнє життя та здоров'я рідних – й вони мають цілком законне право їх захищати. Що стосується судового позову – він геть безпідставний, а його метою є залякування громадян, що приєдналися до акцій протесту. Тож варто зауважити, цей позов суд не задовольнить, але розгляд справи в суді пришвидшить вирішення ситуації, що склалася, на користь громади Києва і мешканців, що потерпають від існування сумнівного кар'єру".

За словами мешканців Бортничів, якщо Віталій Кличко та його команда не вживатиме заходів із зупинення незаконної діяльності АТ "Гідромеханізація" та рекреації озера Витовець, то наступного разу шукати справедливості люди підуть до президента Володимира Зеленського або вдадуться до більш радикальних дій.

Олексій Алтинов

Фото: надане учасниками акції

КиевVласть

Олексій Алтинов

Депутати зі "Слуги народу" стали на захист київського озера "Вітовець"

Марія Шевчук Кияни 23.09.2021 10:00 4 хвилини 13,8 т.

Під час виїзної наради щодо незаконного намиву піску з озера Вітовець компанією "Гідромеханізація", депутат ВР Леся Забуранна і депутат Київрада Микола Конопелько заявили, що ретельно вивчать документи і в разі виявлення порушень ініціюють розрив договорів оренди із здобувачем піску. Про це повідомила прес-служба громадської організації "Геть ВІП-Зло".

20 вересня відбулася виїзна нарада робочої групи з вивчення ситуації в Бортничах навколо конфлікту компанії "Гідромеханізація" та місцевої громади. Причина даної ситуації, на думку місцевих жителів і активістів, в незаконному видобутку піску на озері Вітовец в Бортничах компанією "Гідромеханізація". У зустрічі взяли участь народний депутат ВР, голова київської міської організації партії "Слуга народу" Леся Забуранна і депутат Київради Микола Конопелько. Вони ініціювали проведення ретельного розслідування з перевірки наявності всіх дозвільних документів на видобуток піску та дотримання екологічних норм. До обговорення проблеми долучилися депутати Київради, заступник голови Дарницької районної адміністрації Калашник, представники Громадської ради при РДА, керівник Дарницького управління поліції, керівництво контролюючих органів, керівники АТ "Гідромеханізація", громадські активісти та мешканці мікрорайону.

Відео дня

Місцеві жителі розповіли про катастрофічні наслідки діяльності з видобутку піску на озері Вітовец: в приватному секторі зникає вода з криниць, руйнуються огорожі та будівлі, погіршилась якість питної води, розбиті дороги, ночами через шум постійно курсуючих камазів неможливо спати. Люди скаржилися, що вода вже підбирається до їхніх домівок, що глибина озера становить близько 35 метрів, що вкрай небезпечно. Свого часу порушувалося питання про виділення ділянок для благоустрою території саме мікрорайону Бортничі, а не для видобутку і продажу піску в інші райони м.Києва та області. Місцеві жителі акцентували увагу депутатів на те, що при такій нелегальній і безконтрольній діяльності з видобутку надр в надзвичайно великих обсягах, наноситься значної шкоди екології і природних ресурсам. А відсутність ряду дозвільних документів, на думку активістів, робить подібну діяльність неприпустимою.

Відповідаючи на звинувачення місцевих жителів, директор підприємства Гідромеханізація Юрій Колодзян заявив, що близькість проживання до кар'єру і незручності, заподіяні видобутком піску, не є проблемою господарюючого суб'єкта. На питання щодо дозвільних документів на видобуток і участі його підприємства у благоустрої району, Юрій Колодзян виразної відповіді не дав.

У свою чергу, Микола Конопелько зазначив, що днями очікується висновок екологічної інспекції про вплив діяльності АТ "Гідромеханізація" на навколишнє середовище. Він повідомив, що направив ряд депутатських запитів до відповідних органів щодо правомірності видобутку, екологічний вплив на навколишнє середовище і перевірку цільового використання ділянки надрокористувачем АТ "Гідромеханізація". Депутат Київради підкреслив, що рішення даної ситуації буде проходити в правовому полі. "І якщо експертиза покаже, що видобуток піску завдає непоправної шкоди навколишньому середовищу і руйнує екологію, я буду особисто наполягати на розірванні договорів оренди", - заявив депутат.

Депутат Верховної ради Леся Забуранна пообіцяла сприяти об'єктивній і комплексній перевірці, відреагувати на всі порушення законодавства і заподіяння шкоди навколишньому середовищу. Відповідні звернення були направлені до Держекоінспекції, Госгеонадра і Госгеокадастр. У зв'язку з відсутністю вагового контролю, депутат запропонувала встановити ваговий комплекс прямо на місці, при виїзді на дороги Бортничів.

Місцеві жителі і активісти закликали компанію АТ "Гідромеханізація" дослухатися до їхніх вимог, а КМДА і поліцію не закривати очі на незаконні дії підприємців, а наводити порядок і захищати права киян. За попередньою домовленістю, наступне засідання відбудеться вже через тиждень. До цього часу контролюючі органи і Дарницька РДА підготують свої висновки про діяльність компанії. Місцеві жителі почали вимагати в представників КМДА та Дарницької РДА, щоб вони вжили заходів щодо зупинки процесу видобутку піску на час розслідування.

Пізніше, їх також підтримав голова фракції "Слуги народу" в Київраді Владислав Трубіцин, який заявив на своїй сторінці в Facebook , що "пора покласти край екологічно небезпечним діям компанії, яка видобуває пісок в Бортничах". Перша інформація з'явилася вже на наступний день після виїзної зустрічі. Як повідомляє прес-служба ГО "Геть ВІП-Зло" надійшла відповідь від Управління екології та природних ресурсів КМДА про те, що висновок з оцінки впливу на навколишнє середовище (державна екологічна експертиза) у АТ "Гідромеханізація" відсутній. Це означає, що видобуток піску здійснювати не можна , - відповідно до ч. 4 ст. 3 Закону України "Про оцінку впливу на навколишнє середовище", зазначається у відповіді міськадміністрації. Також Управління КМДА повідомило, що в даний момент займається питанням винесення Київським міським радою постанови про призупинення дії спеціального дозволу на користування надрами даного добувача.

У коментарях нашому виданню, місцеві жителі висловив надію, що "увагу до проблеми з боку депутатів змусить підлеглих мера Києва Віталія Кличка піти назустріч інтересам киян і врятувати озеро від варварської експлуатації".

Чому ви можете довіряти OBOZREVATEL ›

3 1 ще 0 реакцій

DuckDuckGo

DuckDuckGo blocked these Facebook comments

We blocked Facebook from tracking you when the page loaded. If you unblock this comment, Facebook will know your activity. **Learn More**

Unblock comments

Підпишись на Telegram-канал і подивись, що відбудеться далі!

Підписатись

Підписатись

OBOZREVATEL

ВРЯТУЙТЕ БОРТНИЧІ!
КЛИЧКО, ДОПОМОЖИ КИЯНАМ
повернути землі та озеро Витовець в Бортничах!

Компанія "Гідромеханізація" знищує земельні ділянки, озеро Витовець та Бортничі незаконним видобутком піску, що призведе до екологічної катастрофи

Шановна Громадо, звертаємо Вашу увагу на незаконний видобуток піску в мікрорайоні Бортничі м. Києва. Вже 15 років триває знащення земель та озера Витовець, нанесено значної економічної та екологічної шкоди всьому району, незаконно пограбовано надра. **Державі нанесено збитків на понад півмільярда гривень!**

Наше озеро, довкілля, землі та домівки на межі знищення - **йде обвал берегів, зникають птахи та рослинність тощо - на черзі поява пустелі у Києві! Зникає вода з колодязів у приватному секторі, руйнуються огорожі та будівлі, значно погіршилась якість питної води в усьому районі.** Завдано великої шкоди автошляхам Дарницького району, через який, вдень і вночі, сотнями переповнених вантажівок йде транспортування награбованого піску. Пил та шум цілодобово супроводжують варварську діяльність "Гідромеханізації"!

ВСЕ ЦЕ ВІДБУВАЄТЬСЯ ЗА ВІДСУТНОСТІ ДОКУМЕНТІВ ТА ДОЗВОЛІВ!

Київською міською радою було надано підприємству «Гідромеханізація» в оренду земельні ділянки на території мікрорайону Бортничі для розробки кар'єру піску для підготовки території **житлових масивів в мікрорайоні Бортничі**. Проте, ні кар'єру, ні житлових масивів за 15 років немає. **Є сотні тисяч тон проданого піску, понівечені землі та знищене озеро**. Нецільове використання надр, здійснення робіт без затвердженої оцінки впливу на довкілля, робота земснаряду протягом 5-ти років без дозвільних документів, рух перевантажених автомобілів з порушенням норм. **Наслідки є катастрофічними!** Але термін оренди спливає вже менше ніж за рік.

МИ ПРОТИ НЕЗАКОННОЇ ДІЯЛЬНОСТІ АТ "ГІДРОМЕХАНІЗАЦІЯ"!

Ми звертаємо увагу на нашу проблему Президента України Володимира Зеленського, Генерального прокурора Ірини Венедиктової, Міністерства екології, Київського міського Голови Віталія Кличка!

Термін дії оренди на 15 років закінчується, тому

МИ, МЕШКАНЦІ МІКРОРАЙОНУ БОРТНИЧІ ТА ГРОМАДА КИЄВА,
ВИМАГАЄМО:

- від Київського міського Голови:

не продовжувати Договір оренди ділянок АТ "Гідромеханізація" та негайно відреагувати на численні порушення підприємством законодавства з видобутку надр, заподіяння шкоди довкіллю та повернути громаді землі комунальної власності, надані у користування

- від Офісу Генерального прокурора України:

розібратися з Дарницьким Управлінням поліції ГУНП Києва яке "кришує" розкрадання державних надр та дозволяє АТ "Гідромеханізація" продовжувати грабувати Державу.

- від Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів та Держгеонадр:

зупинити заподіяння шкоди довкіллю та варварське знищення земель і озера Витовець в мікрорайоні Бортничі та закликати мера Києва Віталія Кличка та Київську міську раду не продовжувати Договір оренди з АТ "Гідромеханізація", термін якого спливає.

Вже зібрано понад дві тисячі підписів на підтримку наших вимог врятувати землі та озеро Витовець від незаконної діяльності з боку АТ "Гідромеханізація".

Ми готові до радикальних дій - пікетування Офісу Президента України та перекриття автошляхів на лівому березі Києва тощо.

МИ МАЄМО ПРАВО
НА БЕЗПЕЧНЕ ДЛЯ ЖИТТЯ І ЗДОРОВ'Я ІСНУВАННЯ!

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 19.10.2021 №08/231 – 3764/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Гришаєвій К.Г.
Оленичу П.С. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"19" жовтня 2021 року
№ 08/231 – 3764/ПР

08/231- 3764/ПР
19.10.2021

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«18» жовтня 2021 р. № 08/279/09/188-174

Київська міська рада

Відповідно до частини першої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляю проєкт рішення Київської міської ради **«Про розірвання договорів оренди земельних ділянок від 23 липня 2007 року №№63-6-00421 (зі змінами), 63-6-00422 (зі змінами), укладених між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Гідромеханізація»»** для забезпечення його реєстрації та розгляду в установленому порядку.

Додатки:
1. Проєкт рішення на 2 арк.;
2. Пояснювальна записка на 2 арк.;
3. Додаткові документи на 24 арк.;
4. Електронна версія зазначених вище документів.

З повагою

Депутат Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО

R.5.

Київська міська рада
03.12.2021 № **08/31055**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

« 03 » грудня 2021 р. № 08/279/09/247-1030

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
ТЕРЕНТЬЄВУ М. О.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо інвентаризації земель водного фонду та лісогосподарського призначення

До мене, як до депутата Київської міської ради, регулярно звертаються мешканці щодо належного використання земель водного фонду та лісогосподарського призначення.

Мешканці зазначають, що на території міста існує велика кількість об'єктів та споруд, розташованих в межах земель комунальної власності, використання яких перебуває під особливою охороною та регулюється спеціальним законодавством. До таких зокрема відносяться землі водного фонду та лісогосподарського призначення. Зокрема люди зазначають про виявлення непоодиноких випадків використання земельних ділянок особливого призначення у спосіб, що не відповідає законодавству.

В той же час, належне використання вказаних земель підлягає чіткому контролю з боку міських органів влади. Задля забезпечення загального усвідомлення та детального опрацювання відповідних об'єктів виникає необхідність у створенні робочої групи, зборі необхідної інформації та її колегіальному опрацюванні на предмет належного використання землі.

Враховуючи вищевикладене та керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», на виконання моїх повноважень, як депутата Київської міської ради, -

ПРОШУ:

1. Невідкладно включити до порядку денного найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та

земельних відносин питання щодо порядку використання земельних ділянок комунальної власності, які відносяться до земель водного фонду та лісогосподарського призначення.

2. Створити робочу групу щодо інвентаризації земель водного фонду та лісогосподарського призначення з метою встановлення переліку відповідних земельних ділянок, узагальнення інформації щодо їх фактичного використання та розташування на них капітальних і тимчасових споруд із подальшим їх колегіальним опрацюванням.

3. Доручити Департаменту земельних ресурсів підготувати та надати на розгляд робочої групи перелік земельних ділянок, розташованих в межах території земель водного фонду та лісогосподарського призначення.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Юрій ФЕДОРЕНКО**

Виконавець:
Віталій Дубчак
097 807 17 87

п 6.

08/231-4224/ПР
24.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про виплату громадянці Луценко Марії Миколаївні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій киянам – учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131), враховуючи рішення комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації, утвореної розпорядженням Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 06 жовтня 2020 року № 524 (протокол від 08 липня 2021 року № 1), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виплатити громадянці Луценко Марії Миколаївні, уповноваженому члену сім'ї (матері) померлого учасника антитерористичної операції Луценка Дмитра Олександровича, одноразову матеріальну допомогу за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельної ділянки, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

2. Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 10 робочих днів з дня набрання чинності цим рішенням здійснити перерахування коштів на банківський рахунок Луценко Марії Миколаївні у державному банку, зазначеному у її заяві.

3. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Марина ХОНДА

Директор Департаменту
соціальної політики — Руслан СВІТЛИЙ

Начальник відділу правового забезпечення
Департаменту соціальної політики — Олександр ТЕРТИЧНИЙ

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів
начальник юридичного управління — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту
фінансів — Володимир РЕПІК

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління — Леся ВЕРЕС
16.11.24

В.О.
Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ
16.11.24

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку
Голова — Андрій ВІТРЕНКО

Секретар — Владислав АНДРОНОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
охорони здоров'я та соціальної політики
Голова — Марина ПОРОШЕНКО

Секретар — Юлія УЛАСИК

Постійна комісія Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Виконувач обов'язків начальника
управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Луценко Марії Миколаївні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» сім'ї загиблих (померлих) військовослужбовців мають право на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва.

Однак на сьогодні маючи такі пільги сім'ї загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції фактично не в змозі їх реалізувати.

Через обмеженість земель запасу Київська міська рада не в змозі задовільнити всіх бажаючих в отриманні земельних ділянок.

Рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131) затверджено Порядок виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (далі – Порядок).

На день смерті та на день подання заяви про виплату одноразової матеріальної допомоги уповноважений член сім'ї померлого учасника антитерористичної операції Луценко Марія Миколаївна зареєстрована в установленому порядку на території м. Києва.

Відповідно до Порядку комісія з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації (далі – Комісія) розглянула питання щодо виплати одноразової матеріальної допомоги громадянці Луценко Марії Миколаївні (зареєстрованій за адресою: м. Київ, паспорт громадянина України серії виданий , номер реєстраційної картки обліку платника податків), яка є уповноваженим членом сім'ї (матір'ю) померлого учасника антитерористичної операції Луценка Дмитра Олександровича (помер 09 вересня 2019 року) та уповноважена на отримання такої допомоги батьком померлого – Луценком Олександром Олександровичем і подала всі необхідні документи.

Померлий учасник антитерористичної операції ніколи не був одруженим та власної сім'ї не мав.

Комісія прийняла рішення про можливість виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку (протокол від 08 липня 2021 року № 1).

На підставі матеріалів та відповідно до Порядку Департаментом соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської

міської державної адміністрації) підготовлено проєкт рішення.

2. Мета прийняття рішення

Проєкт рішення розроблено з метою реалізації права матері померлого учасника антитерористичної операції Луценко Марії Миколаївні на першочергове одержання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва шляхом виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку.

3. Правові аспекти

Проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Луценко Марії Миколаївні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» розроблено відповідно до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, що є додатком до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Київ, передбачених у Міській цільовій програмі «Турбота. Назустріч киянам» на 2019 – 2021 роки, затвердженого рішенням Київської міської ради від 18 грудня 2018 року № 459/6510.

Відповідно до Порядку одноразова матеріальна допомога, передбачена проєктом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

5. Прогноз результатів

Прийняття рішення сприятиме реалізації права уповноваженому члену сім'ї (матері) померлого учасника антитерористичної операції Луценка Д. О. на першочергове одержання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва.

6. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7. Доповідач на пленарному засіданні

Директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Світлий Руслан Валентинович, тел. 404-00-78.

Відповідальна особа за супроводження проєкту рішення – головний спеціаліст відділу соціального захисту і обліку ветеранів та учасників бойових дій управління соціального захисту громадян, постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи, осіб з інвалідністю та ветеранів Коваленко Ю. В., тел. 063-059-45-62, 068-418-95-64.

Директор Департаменту
соціальної політики Руслан СВІТЛИЙ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Порошенко М.А.
Вітренку А.О.
Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 24.11.2021 № 08/231 – 4224/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Старостенко Г.В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"24" листопада 2021 року
№ 08/231 – 4224/ПР

08/231-4224/ПР
24.11.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

22.11.2021 № 009-159р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Луценко Марії Миколаївні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Світлий Руслан Валентинович (тел. 404-00-78).

Додатки:

1. Проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Луценко Марії Миколаївні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» на 2 арк.;
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради на 3 арк;

205398

3. Розпорядження Деснянської районної в місті Києві державн адміністрації від 06 жовтня 2020 № 524 «Про утворення комісії з розгляду за щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земель ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасник антитерористичної операції при Деснянській районній в місті Києві державн адміністрації на 4 арк. в 1 прим;

4. Протокол від 08 липня 2021 № 1 засідання Комісії з розгляду за щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земель ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасни антитерористичної операції при Деснянській районній в місті Києві держав адміністрації на 4 арк. в 1 прим.

Електронна версія зазначеного.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Руслан Світлий
Юрій Коваленко 404 02 12

п. 7

08/231-4223/ПР
24. 11. 2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про виплату громадянину Чухраю Владиславу Валерійовичу одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій киянам – учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131), враховуючи рішення комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації, утвореної розпорядженням Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 06 жовтня 2020 року № 524 (протокол від 08 липня 2021 року № 1), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виплатити громадянину Чухраю Владиславу Валерійовичу, члену сім'ї (синові) загиблого учасника антитерористичної операції Чухрая Валерія Вікторовича, одноразову матеріальну допомогу за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельної ділянки, передбаченого Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

2. Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 10 робочих днів з дня набрання чинності цим рішенням здійснити перерахування коштів на банківський рахунок Чухрая Владислава Валерійовича у державному банку, зазначеному у його заяві.

3. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Марина ХОНДА

Директор Департаменту
соціальної політики — Руслан СВІТЛИЙ

Начальник відділу правового забезпечення
Департаменту соціальної політики — Олександр ТЕРТИЧНИЙ

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів –
начальник юридичного управління — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту
фінансів — Володимир РЕПІК

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління — Леся ВЕРЕС

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку
Голова — Андрій ВІТРЕНКО

Секретар — Владислав АНДРОНОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
охорони здоров'я та соціальної політики
Голова — Марина ПОРОШЕНКО

Секретар — Юлія УЛАСИК

Постійна комісія Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Виконувач обов'язків начальника
управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про виплату громадянину Чухраю Владиславу Валерійовичу одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку».

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» сім'ї загиблих (померлих) військовослужбовців мають право на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва.

Однак на сьогодні маючи такі пільги сім'ї загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції фактично не в змозі їх реалізувати.

Через обмеженість земель запасу Київська міська рада не в змозі задовільнити всіх бажаючих в отриманні земельних ділянок.

Рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131) затверджено Порядок виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (далі – Порядок).

На день загибелі та на день подання заяви про виплату одноразової матеріальної допомоги член сім'ї загиблого учасника антитерористичної операції Чухрай Владислав Валерійович зареєстрований в установленому порядку на території м. Києва.

Відповідно до Порядку комісія з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації (далі – Комісія) розглянула питання щодо виплати одноразової матеріальної допомоги громадянину Чухраю Владиславу Валерійовичу (зареєстрованому за адресою: паспорт громадянина України серії виданий , номер реєстраційної картки обліку платника податків), який є членом сім'ї (сином) загиблого учасника антитерористичної операції Чухрая Валерія Вікторовича (загинув 13 жовтня 2014 року) і подав всі необхідні документи.

Мати загиблого зареєстрована за межами міста Києва, батько помер в 2016 році.

Комісія прийняла рішення про можливість виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку (протокол від 08 липня 2021 року № 1).

На підставі матеріалів та відповідно до Порядку Департаментом соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проєкт рішення.

2. Мета прийняття рішення

Проєкт рішення розроблено з метою реалізації права сина загиблого учасника антитерористичної операції Чухрая Владислава Вікторовича на першочергове одержання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва шляхом виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку.

3. Правові аспекти

Проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянину Чухраю Владиславу Валерійовичу одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» розроблено відповідно до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» та Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, що є додатком до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Київ, передбачених у Міській цільовій програмі «Турбота. Назустріч киянам» на 2019 – 2021 роки, затвердженого рішенням Київської міської ради від 18 грудня 2018 року № 459/6510.

Відповідно до Порядку одноразова матеріальна допомога, передбачена проєктом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

5. Прогноз результатів

Прийняття рішення сприятиме реалізації права члену сім'ї (синові) загиблого учасника антитерористичної операції Чухрая В. В. на першочергове одержання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва.

6. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7. Доповідач на пленарному засіданні

Директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Світлий Руслан Валентинович, тел. 404-00-78.

Відповідальна особа за супроводження проєкту рішення – головний спеціаліст відділу соціального захисту і обліку ветеранів та учасників бойових дій управління соціального захисту громадян, постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи, осіб з інвалідністю та ветеранів Коваленко Ю. В., тел. 063-059-45-62, 068-418-95-64.

Директор Департаменту
соціальної політики Руслан СВІТЛИЙ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Порошенко М.А.
Вітренку А.О.
Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 24.11.2021 № 08/231 – 4223/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Старостенко Г.В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"24" листопада 2021 року
№ 08/231 – 4223/ПР

08/231-4223/ПР
24.11.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

22.11.2021 № 009-160р

Київська міська рада

на № _____ від _____

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянину Чухраю Владиславу Валерійовичу одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Світлий Руслан Валентинович (тел. 404-00-78).

Додатки:

1. Проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянину Чухраю Владиславу Валерійовичу одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» на 2 арк.;
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради на 2 арк;

205393

3. Розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 06 жовтня 2020 № 524 «Про утворення комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Деснянській районній в місті Києві державної адміністрації на 4 арк. в 1 прим;

4. Протокол від 08 липня 2021 № 1 засідання Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Деснянській районній в місті Києві державної адміністрації на 4 арк. в 1 прим.

Електронна версія зазначеного.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Руслан Світлий
Юрій Коваленко 404 02 12

п.8

08/231 – 3900/ПР
28.10.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про виплату громадянці Садовничій Тетяні Іванівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 "Про надання додаткових пільг та гарантій киянам – учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей" (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131), враховуючи рішення комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації, утвореної розпорядженням Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 12 липня 2021 року № 356 (протокол від 05 серпня 2021 року № 1), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виплатити громадянці Садовничій Тетяні Іванівні, єдиному члену сім'ї (матері) загиблого учасника антитерористичної операції Садовничого Євгена Валентиновича, одноразову матеріальну допомогу за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельної ділянки, передбаченого Законом України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

2. Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 10 робочих днів з дня набрання чинності цим рішенням здійснити перерахування коштів на банківський рахунок Садовничої Тетяни Іванівни у державному банку, зазначеному у її заяві.

3. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Марина ХОНДА

Директор Департаменту
соціальної політики — Руслан СВІТЛИЙ

Начальник відділу правового забезпечення
Департаменту соціальної політики — Олександр ТЕРТИЧНИЙ

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів — Валентина ПЕЛИХ

Виконувач обов'язків начальника юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту
фінансів — Володимир РЕПІК

Виконувач обов'язків начальника
юридичного управління — Ольга ЯКОВЛЄВА

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку
Голова — Андрій ВІТРЕНКО

Секретар — Владислав АНДРОНОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
охорони здоров'я та соціальної політики
Голова — Марина ПОРОШЕНКО

Секретар — Юлія УЛАСИК

Постійна комісія Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Виконувач обов'язків начальника
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради "Про виплату громадянці Садовничій Тетяні Іванівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку".

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" сім'ї загиблих (померлих) військовослужбовців мають право на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва.

Однак на сьогодні маючи такі пільги сім'ї загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції фактично не в змозі їх реалізувати.

Через обмеженість земель запасу Київська міська рада не в змозі задовільнити всіх бажаючих в отриманні земельних ділянок.

Рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131) затверджено Порядок виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд(далі – Порядок).

На день загибелі та на день подання заяви про виплату одноразової матеріальної допомоги єдиний член сім'ї загиблого учасника антитерористичної операції Садовнича Тетяна Іванівна зареєстрована в установленому порядку на території м. Києва.

Відповідно до Порядку комісія з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації (далі – Комісія) розглянула питання щодо виплати одноразової матеріальної допомоги громадянці Садовничій Тетяні Іванівні (зареєстрованій за адресою: м. Київ, [redacted] паспорт громадянина України серії [redacted] номер реєстраційної картки обліку платника податків [redacted]), яка є єдиним членом сім'ї (матір'ю) загиблого учасника антитерористичної операції Садовничого Євгена Валентиновича (загинув 06 серпня 2016 року) (батько загиблого перебуває у державному розшуку) до Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації і подала всі необхідні документи.

Комісія прийняла рішення про можливість виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку (протокол від 05 серпня 2021 року № 1). На підставі матеріалів та відповідно до Порядку Департаментом соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проєкт рішення.

2. Мета прийняття рішення

Проєкт рішення розроблено з метою реалізації права матері загиблого учасника антитерористичної операції Садовничого Євгена Валентиновича на першочергове одержання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва шляхом виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку.

3. Правові аспекти

Проєкт рішення Київської міської ради "Про виплату громадянці Садовничій Тетяні Іванівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку" розроблено відповідно до Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" та Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Київ, передбачених у Міській цільовій програмі "Турбота. Назустріч киянам" на 2019 – 2021 роки, затвердженого рішенням Київської міської ради від 18 грудня 2018 року № 459/6510.

Відповідно до Порядку одноразова матеріальна допомога, передбачена проєктом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

5. Прогноз результатів

Прийняття рішення сприятиме реалізації права єдиного члена сім'ї (матері) загиблого учасника антитерористичної операції Садовничого Є. В. на першочергове одержання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва.

6. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7. Доповідач на пленарному засіданні

Директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Світлий Руслан Валентинович, тел. 404-00-78.

Відповідальна особа за супроводження проєкту рішення – головний спеціаліст відділу соціального захисту і обліку ветеранів та учасників бойових дій управління соціального захисту громадян, постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи, осіб з інвалідністю та ветеранів Коваленко Ю. В., тел. 063-059-45-62, 068-418-95-64.

Директор Департаменту
соціальної політики Руслан СВІТЛИЙ

Копія

ПРОТОКОЛ № 1

засідання Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам - уповноваженим членам сімей загиблих(померлих) учасників антитерористичної операції при Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації

від 05.08.2021 м. Київ

Присутні:
Голова Комісії: Березовський В.І.
Секретар Комісії: Ілляш Т.В.
Члени комісії: Ахмадова Н.О., Гудакова Ю.В. , Домаров І.В., Журавель Д.В., Навроцька А.О., Шуйська О.М., Яцина С.М.
Відсутні: Грушко Т.І., Дробот О.М., Кузьміна З.Г.

Порядок денний:

Про розгляд заяв та документів, щодо можливості виплати матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд відповідно до Порядку виплати матеріальної допомоги киянам-уповноваженим членам сімей загиблих киян-учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.10.2014 № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 52/9131) (далі – Порядок), а саме:

1. Садовничої Тетяни Іванівни;
2. Харченка Дмитра Максимовича;
3. Щокіної Олени Анатоліївни;
4. Ковалишин Галини Григорівни.

ДОПОВІДАЄ: Ілляш Тетяна Віталіївна, секретар комісії, начальник відділу по роботі з учасниками АТО, особами з інвалідністю, ветеранами та постраждалими внаслідок аварії на ЧАЕС управління праці та соціального захисту населення.

СЛУХАЛИ:

1. До Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації 15.10.2020 надійшла нотаріально посвідчена заява від 24.09.2020 № 243 НОН 748405 Садовничої Тетяни Іванівни, киянки-уповноваженого члена сім`ї загиблого учасника антитерористичної операції, Садовничого Євгена Валентиновича, про виплату одноразової матеріальної допомоги (за належні) для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в порядку реалізації права на

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація 06.08.2021 № 100402/565+

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ * ВІДДІЛ ОРГАНІЗАЦІЇ ДІЛОВОДСТВА ТА КОНТРОЛЮ АПАРАТУ * КОД В ЄДРПОУ 37308812 * УКРАЇНА *

першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

До заяви додані наступні документи:

- копія паспорта громадянина України Садовничої Тетяни Іванівни;
- копія картки фізичної особи-платника податків Садовничої Т.І.;
- копія посвідчення встановленого зразка згідно з додатком 2 до постанови кабінету Міністрів України від 12.06.1994 № 302 «Про порядок видачі посвідчень і нагрудних знаків ветеранів війни», що підтверджує статус особи, як члена сім`ї загиблого;
- копія свідоцтва про смерть загиблого учасника антитерористичної операції Садовничого Євгена Валентиновича;
- копія лікарського свідоцтва про смерть з довідкою про причину смерті;
- копія витягу з протоколу засідання Центральної військово-лікарської комісії Міністерства оборони України щодо причинного зв'язку захворювання, поранення (контузії, травми, каліцтва), які заподіяли смерть;
- копія довідки для членів сімей осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення та загинули (пропали безвісти), померли внаслідок поранення, контузії або каліцтва, одержаних під час безпосередньої участі в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення;
- копія свідоцтва про народження;
- довідка, що підтверджує місце проживання заявниці у м. Києві;
- копії документів, які підтверджують участь загиблого учасника антитерористичної операції;
- копія свідоцтва про розірвання шлюбу;
- копія повідомлення Кременчуцького районного відділення поліції Кременчуцького відділу поліції ГУНП в Полтавській області;
- копія довідки Ощадбанку про реквізити карткового рахунку.

Відповідно до наданих документів Садовничої Тетяни Іванівни, паспорт громадянина України серія та номер АН 181195, реєстраційна картка фізичної особи-платника податків 2483210589, зареєстрована та проживає за адресою: м. Київ, вул. Костанайська буд. 4, гуртожиток, з 16.09.2015 по даний час.

Загиблий учасник антитерористичної операції Садовничий Євген Валентинович, загинув 06.08.2016.

Сім'я загиблого учасника антитерористичної операції Садовничого Євгена Валентиновича складається з однієї особи - Садовничої Тетяни Іванівни, матері.

Батько загиблого Садовничий Валентин Анатолійович з 18.10.2016 перебуває у державному розшуку (повідомлення Кременчуцького районного відділення поліції Кременчуцького відділу поліції ГУНП в Полтавській області від 06.12.2017 № 113/115/109-2014).

ВІДДІЛ ОРГАНІЗАЦІЇ ДІЛОВОДСТВА ТА КОНТРОЛЮ АПАРАТУ
КОД В ЄДРПОУ 37308842

Інші члени сім`ї загиблого учасника антитерористичної операції Садовничого Євгена Валентиновича, у розумінні цього Порядку, відсутні. Він ніколи не був одружений, дітей не мав.

За інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 10.11.2020 № 231912660, від 05.08.2021 № 269206993 та листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.10.2020 № 100/06-9226 Садовнича Т.І. у власності земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» не одержувала.

ВИСТУПИЛИ: Березовський В.І., Яцина С.М.

ВИРІШИЛИ:

1.Відповідно до Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичній операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.10.2014 № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 52/9131) прийнято рішення про можливість виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд Садовничій Тетяні Іванівні.

2. Доручити управлінню соціального захисту населення Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації протягом 2 робочих днів з дня прийняття рішення направити копію цього протоколу разом з усіма відповідними матеріалами до Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Голосували: «За» 5, «Проти» 0, «Утримались» 0.
Рішення прийнято.

2. До Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації 15.10.2020 надійшла нотаріально посвідчена заява від 15.10.2020 № 252 НОН 748414 Харченка Дмитра Максимовича, киянина-уповноваженого члена сім`ї померлого учасника антитерористичної операції, Харченка Максима Борисовича, про виплату одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого

будинку, господарських будівель і споруд в порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого в абзаці другому пункту_15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

До заяви додані наступні документи:

- копії паспорта громадянина України Харченка Дмитра Максимовича, Харченка Бориса Івановича, Харченко Надії Сергіївни, Харченка Андрія Максимовича;

- копії карток фізичної особи-платника податків Харченка Д.М., Харченка Б.І., Харченко Н.С.;

- копія посвідчень встановленого зразка згідно з додатком 2 до постанови кабінету Міністрів України від 12.06.1994 № 302 «Про порядок видачі посвідчень і нагрудних знаків ветеранів війни», що підтверджує статус особи, як члена сім`ї загиблого на Харченка Д.М., Харченка Б.І., Харченко Н.С.;

- копія свідоцтва про смерть загиблого учасника антитерористичної операції Харченка Максима Борисовича;

- копія лікарського свідоцтва про смерть з довідкою про причину смерті;

- копія витягу з протоколу засідання Центральної військово-лікарської комісії Міністерства оборони України по встановленню причинного зв'язку захворювань, поранень, контузії, травм, каліцтва;

- копії документів що підтверджують родинні стосунки (свідоцтва про народження);

- довідка, що підтверджує місце проживання заявника у м. Києві не менш трьох років;

- довідки, що підтверджують місце проживання батьків загиблого у м. Києві не менш трьох років на день подання заяви;

- копія довідки про безпосередню участь загиблого в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України та копія посвідчення учасника бойових дій;

- нотаріально посвідчені заяви від членів сім`ї загиблого в антитерористичній операції: Харченко Надії Сергіївни – матері, Харченка Бориса Івановича – батька;

- копія свідоцтв про розірвання шлюбу з Харченко Людмилою Миколаївною та Харченко Наталією Іванівною;

- копія довідки Ощадбанку про реквізити карткового рахунку;

- копія витягу з Єдиного демографічного реєстру щодо реєстрації місця проживання та копія довідки про реєстрацію місця проживання сина загиблого учасника антитерористичної операції Харченка А.М..

Відповідно до наданих документів Харченка Дмитра Максимовича, паспорт громадянина України серія та номер НЕ 699532, реєстраційна картка фізичної особи-платника податків 3550111297, зареєстрований та проживає за адресою: м. Київ, вул. Метрологічна буд. 15, кв. 22 з 09.11.201[illegible] по теперішній час.

ДОЛОСІВСЬКА РАЙОННА В М. КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ * УКРАЇНА * ВІДДІЛ ОРГАНІЗАЦІЇ ДІЛОВОДСТВА ТА КОНТРОЛЮ АПАРАТУ КОД В ЄДРПОУ 37308812

Померлий учасник антитерористичної операції Харченко Максим Борисович, помер 28.08.2014.

Сім'я померлого учасника антитерористичної операції, Харченка Максима Борисовича, складається з чотирьох осіб:

1. Харченка Бориса Івановича – батько;
2. Харченко Надії Сергіївни – мати;
3. Харченка Дмитра Максимовича - син;
4. Харченка Андрія Максимовича – син.

Харченко Андрій Максимович, син загиблого учасника антитерористичної операції, зареєстрований та проживає у місті Золотоноша Черкаської області з 15.02.2005 по теперішній час (копія довідки про реєстрацію місця проживання, видана виконавчим комітетом Золотоноської міської ради від 19.08.202 № 947). Відповідно до вимог Порядку не може претендувати на виплату одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичній операції за належну для одержання земельну ділянку.

Як зазначено в нотаріально посвідченій заяві Харченка Д.М. інші члени сім`ї загиблого Харченка Максима Борисовича, у розумінні цього Порядку, відсутні. З дружинами був розлучений (копія свідоцтв про розірвання шлюбу від 20.01.2002 1- СР №101298, від 10.02.2006 1- СР № 008496).

Станом на 15.10.2020 Харченко Дмитро Максимович зареєстрований в м. Києві три роки (довідка про реєстрацію місця проживання від 28.09.2020 № 13182396, від 19.07.2021 № 65804388, № 65804421 зареєстрований з 09.11.2017 по теперішній час та з 27.10.2016 по 09.11.2017).

Батьки загиблого учасника антитерористичної операції: мати - Харченко Надія Сергіївна (зареєстрована в м. Києві з 08.08.2016) та батько Харченко Борис Іванович (зареєстрована в м. Києві з 14.09.2017) відповідно до вимог Порядку погодились з тим, що Харченко Дмитро Максимович, виступить уповноваженим членом сім`ї на отримання одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичній операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, про що надані нотаріально посвідчені заяви.

За інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 11.11.2020 № 23206879, № 232068509, № 232068882 та листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.10.2020 № 100/06-9226 Харченко Д.М., Харченко Б.І., Харченко Н.І. у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого

ВІДДІЛ ОРГАНІЗАЦІЇ ДІЛОВОДСТВА ТА КОНТРОЛЮ АПАРАТУ

в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» не одержували.

За інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 05.08.2021 № 269210158, № 232068509 Харченко Б.І., Харченко Н.І. є у власності земельні ділянки для ведення особистого сільського господарства.

ВИСТУПИЛИ: Березовський В.І., Журавель Д.В., Домаров І.В., Яцина С.М..

ВИРІШИЛИ:

1.Відповідно до Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичній операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.10.2014 № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 52/9131) прийнято рішення про можливість виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд Харченку Дмитру Максимовичу.

2. Доручити управлінню соціального захисту населення Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації протягом 2 робочих днів з дня прийняття рішення направити копію цього протоколу разом з усіма відповідними матеріалами до Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Голосували: «За» 9, «Проти» 0, «Утримались» 0.
Рішення прийнято.

3. До Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 11.12.2020 надійшла нотаріально посвідчена заява від 03.12.2020 № НОН 748438 Щокіної Олени Анатоліївни, киянки-уповноваженого члена сім'ї загиблого учасника антитерористичної операції, Щокіна Сергія Григоровича, про виплату одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

До заяви додані наступні документи:

- копія паспорта громадянина України Щокіної Олени Анатоліївни;

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ВІДДІЛ ОРГАНІЗАЦІЇ ДІЛОВОДСТВА ТА КОНТРОЛЮ АПАРАТУ
КОД В ЄДРПОУ 37308812
УКРАЇНА

- копія картки фізичної особи-платника податків Щокіної О. А. та Щокіна А.С.;

- копія посвідчення встановленого зразка згідно з додатком 2 до постанови кабінету Міністрів України від 12.06.1994 № 302 «Про порядок видачі посвідчень і нагрудних знаків ветеранів війни», що підтверджує статус особи, як члена сім`ї загиблого на Щокіну О.А.;

- копія довідки, що підтверджує статус дитини загиблої особи, зазначеної у пункті 1 статті 10 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» відповідно до постанови кабінету Міністрів України від 12.06.1994 № 302 «Про порядок видачі посвідчень і нагрудних знаків ветеранів війни» на Щокіну А.С.;

- копія свідоцтва про смерть загиблого учасника антитерористичної операції Щокіна Сергія Григоровича;

- копія лікарського свідоцтва про смерть з довідкою про причину смерті;

- копія постанови Центральної медичної (військово-лікарської) комісії Міністерства внутрішніх справ України щодо причинного зв'язку захворювання, поранення (контузії, травми, каліцтва), які заподіяли смерть;

- копія свідоцтва про шлюбу;

- копія свідоцтва про народження;

- довідки, що підтверджує місце проживання заявниці та її сина у м. Києві;

- копії документів, які підтверджують участь загиблого учасника антитерористичної операції;

- копії висновку про результати службового розслідування за фактом озброєння нападу на приміщення управління ГУМВС України в Луганській області та акту про нещасний випадок (у тому числі поранення);

- довідка Київського міського відділу державної реєстрації шлюбів Центрального міжрегіонального управління Міністерства юстиції про відсутність державної реєстрації повторного шлюбу одного з подружжя;

- витяг з Державного реєстру актів цивільного стану громадян про шлюб щодо підтвердження дошлюбного прізвища;

- копія довідки Ощадбанку про реквізити карткового рахунку.

Відповідно до наданих документів Щокіної Олени Анатоліївни, паспорт громадянина України серія та номер ЕН 732853, реєстраційна картка фізичної особи-платника податків 3185515904, зареєстрована та проживає за адресою: м. Київ, просп. Науки буд. 55-А, кв.132, з 21.04.2016 по даний час.

Загиблий учасник антитерористичної операції Щокін Сергій Григорович, загинув 10.06.2014.

Сім'я загиблого учасника антитерористичної операції Щокіна Сергія Григоровича складається з двох осіб, а саме:

- Щокіної Олени Анатоліївни, дружини;

- Щокіна Артура Сергійовича, сина.

Як зазначено в нотаріально посвідченій заяві Щокіної О.А., батьки померлого проживають у місті Олександрівськ, Луганської області. Інші члени

сім`ї померлого Щокіна Сергія Григоровича, учасника антитерористичної операції, у розумінні цього Порядку, відсутні.

За інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 22.12.2020 № 238199072, № 238199476, від 05.08.2021 № 269207723, № 269207907 та листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.12.2020 № 05702-23780 Щокіна О. А. та Щокін А.С., у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» не одержували.

ВИСТУПИЛИ: Березовський В.І., Яцина С.М.

ВИРІШИЛИ:

1.Відповідно до Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичній операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.10.2014 № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 52/9131) прийнято рішення про можливість виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд Щокіній Олені Анатоліївні.

2. Доручити управлінню соціального захисту населення Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації протягом 2 робочих днів з дня прийняття рішення направити копію цього протоколу разом з усіма відповідними матеріалами до Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Голосували: «За» 9, «Проти» 0, «Утримались» 0.
Рішення прийнято.

4. До Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 28.05.2021 надійшла нотаріально посвідчена заява Ковалишиної Галини Григорівни від 21.05.2021 № НРА 389913, киянки-уповноваженого члена сім`ї загиблого учасника антитерористичної операції, Ковалишина Олега Ярославовича, про виплату одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в порядку реалізації права на

першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

До заяви додані наступні документи:

- копія паспорта громадянина України Ковалишин Галини Григорівни;
- копія картки фізичної особи-платника податків;
- копія посвідчення встановленого зразка згідно з додатком 2 до постанови кабінету Міністрів України від 12.06.1994 № 302 «Про порядок видачі посвідчень і нагрудних знаків ветеранів війни», що підтверджує статус особи, як члена сім`ї загиблого на Ковалишин Г.Г.;
- копія довідки управління праці та соціального захисту населення Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 29.09.2016 3 10204;
- копія свідоцтва про смерть загиблого учасника антитерористичної операції Ковалишина Олега Ярославовича;
- копія рішення Голосіївського суду м. Києва у справі № 752/3658/16-ц від 09.06.2016;
- копія рішення Голосіївського суду м. Києва у справі № 752/8376/15-ц від 13.08.2015;
- копія свідоцтва про народження;
- копія свідоцтва про смерть Ковалишин Ярослава Федоровича – батька загиблого;
- довідки, що підтверджує місце проживання заявниці у м. Києві;
- копії документів, які підтверджують участь загиблого учасника антитерористичної операції у антитерористичній операції;
- копія довідки Ощадбанку про реквізити карткового рахунку.

Відповідно до наданих документів Ковалишин Г.Г., паспорт громадянина України серія СН номер 314309 від 26.11.1996, реєстраційна картка фізичної особи-платника податків 1495707449, зареєстрована та проживає за адресою: м. Київ, вул. Ломоносова буд. 29, кв. 80, з 01.12.1981 по теперешній час.

Загиблий учасник антитерористичної операції Ковалишин Олега Ярославовича, загинув 23.05.2014.

Сім'я загиблого учасника антитерористичної операції Ковалишин Олега Ярославовича складається з однієї особи - Ковалишин Галина Григорівна, матері.

Батько загиблого, Ковалишин Ярослав Федорович, помер 22.03.2016 (свідоцтво про смерть від 23.03.2016 серія І-БК № 357470 виданий відділом державної реєстрації актів цивільного стану Дніпровськоого районного управління юстиції у м. Києві). Як зазначено в нотаріально посвідченій заяві інші члени сім`ї загиблого Ковалишин Олега Ярославовича, учасника антитерористичної операції, у розумінні вимог Порядку, відсутні. Він ніколи не був одружений, дітей не мав.

За інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек

Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта від 01.06.2021 № 259264017, від 05.08.2021 № 269207444 та листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від № Ковалишин Г.Г., у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» не одержували.

Відповідно до рішення Голосіївського районного суду від 09.06.2016 по справі № 752/3658/16-ц встановлено факт добровільного забезпечення та добровільного залучення до забезпечення проведення антитерористичної операції Ковалишина Олега Ярославовича (позивний «Рейдер»), 18.08.1978 р.н., який помер 23.05.2014, у складі добровольчого формування «Донбас».

Судом встановлено факт участі Ковалишина Олега Ярославовича (позивний «Рейдер»), 18.08.1978 р.н., померлого 23.05.2014 в бойових діях під час проведення антитерористичної операції в Донецькій області у складі добровольчого формування «Донбас».

Судом встановлено факт загибелі Ковалишина Олега Ярославовича (позивний «Рейдер»), 18.08.1978 р.н., 23.05.2014 під час бойових дій в с. Карлівка Мар`їнського району Донецької області в зоні проведення антитерористичної операції.

Тіло Ковалишина Олега Ярославовича не знайдено, розтин тіла не проводився, в зв'язку з цим відсутнє лікарське свідоцтво про смерть з довідкою про причини смерті.

Посвідчення встановленого зразка згідно з додатком 2 до постанови кабінету Міністрів України від 12.06.1994 № 302 «Про порядок видачі посвідчень і нагрудних знаків ветеранів війни», що підтверджує статус особи, як члена сім`ї загиблого на Ковалишин Г.Г видавалось на підставі рішення суду.

ВИСТУПИЛИ: Березовський В.І., Журавель Д.В.,, Яцина С.М., Домаров І.В.

ВИРІШИЛИ:

1.Відповідно до Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичній операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.10.2014 № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 52/9131), взявши до уваги рішення Голосіївського районного суду від 09.06.2016 по справі № 752/3658/16-ц прийнято рішення про можливість виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку

будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд Ковалишин Галині Григорівні.

2. Доручити управлінню соціального захисту населення Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації протягом 2 робочих днів з дня прийняття рішення направити копію цього протоколу разом з усіма відповідними матеріалами до Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Голосували: «За» 9, «Проти» 0, «Утримались» 0.
Рішення прийнято.

Голова комісії Володимир БЕРЕЗОВСЬКИЙ

Секретар комісії Тетяна ІЛЛЯШ

Згідно з оригіналом
Начальник відділу організації діловодства та контролю апарату Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації
Дмитро КРИВОРУЧКО
«06» 08 2014

Копія

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

12.07.2021 № 356

Про утворення Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації

Керуючись статтями 6, 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статтями 10,15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», Порядком виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичній операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року №271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 52/9131), з метою розгляду та вирішення питань, пов'язаних з виплатою матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих киян-учасників антитерористичної операції, розпорядженням районної в місті Києві державної адміністрації утворюється Комісія з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції.

1. Створити комісію з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації (далі – Комісія) та затвердити її склад, згідно з додатком.

2. Комісії керуватись Порядком виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичній операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і

споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 52/9131).

3. Вважати такими, що втратили чинність розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 13.05.2019 № 304 «Про утворення Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам – уповноваженим членам сімей загиблих киян-учасників антитерористичної операції при Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації» та від 02.10.2020 № 462 «Про внесення змін до розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 13.05.2019 № 304 «Про утворення Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції при Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації».

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Березовського В.Л.

Голова Сергій САДОВОЙ

Додаток
до розпорядження Голосіївської
районної в місті Києві державної
адміністрації
12.07.2021 № 356

Склад Комісії
з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні
для одержання земельні ділянки киянам – уповноваженим членам сімей
загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції
при Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації

Березовський Володимир Іванович	- голова комісії, заступник голови
Ахмадова Наталія Олексіївна	- заступник голови комісії, начальник управління соціального захисту населення
Ілляш Тетяна Віталіївна	- секретар комісії, начальник відділу по роботі з учасниками АТО, особами з інвалідністю, ветеранами та постраждалими внаслідок аварії на ЧАЕС управління соціального захисту населення

ЧЛЕНИ КОМІСІЇ:

Журавель Дмитро Володимирович	- начальник юридичного відділу
Дробот Олена Михайлівна	- начальник відділу з питань реєстрації місця проживання/перебування фізичних осіб
Гудакова Юлія Валеріанівна	- заступник начальника служби у справах дітей та сім'ї – начальник відділу захисту майнових та немайнових прав дітей
Навроцька Анастасія Олександрівна	- головний спеціаліст відділу будівництва, реконструкції та капітального ремонту управління будівництва
Грушко Тетяна Іванівна	- головний спеціаліст відділу бюджетних програм не виробничої сфери фінансового управління
Шуйська Ольга Михайлівна	- директор Центру соціальних служб
Кузьміна Зоряна Григорівна	- начальник сектору по роботі з родинами загиблих учасників антитерористичної операції та Героїв Небесної Сотні КБУ «Київський міський центр допомоги учасникам антитерористичної операції» (за згодою)

Яцина Світлана Мар'янівна	- головний фахівець сектору по роботі з родинами загиблих учасників антитерористичної операції та Героїв Небесної Сотні КБУ «Київський міський центр допомоги учасникам антитерористичної операції» (за згодою)
Домаров Іван Володимирович	- голова громадської організації «Рада ветеранів та учасників АТО Голосіївського району м. Києва» (за згодою)

Начальник управління
соціального захисту населення Наталія АХМАДОВА

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Порошенко М. А.
Терентьєву М. О.
Вітренку А. О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 28.10.2021 №08/231- 3900/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Старостенко Г. В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"28" жовтня 2021 року
№ 08/231 – 3900/ПР

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

08/231-3900/ПР
28.10.2024

28.10.2021 № 009-145р

Київська міська рада

на № _____ від _____

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Садовничій Тетяні Іванівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Світлий Руслан Валентинович (тел. 404-00-78).

Додатки:

1. Проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Садовничій Тетяні Іванівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» на 2 арк.;
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради на 3 арк;

205381

3. Розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 12 липня 2021 № 356 «Про утворення комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Голосіївській районній в місті Києві державної адміністрації» на 2 арк. в 1 прим;

4. Протокол від 05 серпня 2021 № 1 засідання Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Голосіївській районній в місті Києві державної адміністрації на 11 арк. в 1 прим.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Руслан Світлий
Юрій Коваленко 404 02 12

п.9.

ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС у м. Києві

вул. Шолуденка, 33/19, м. Київ, 04116, тел.: (044) 454-70-87, факс (044) 520-62-72
E-mail: kyiv.official@tax.gov.ua, www.kyiv.tax.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ ВП:44116011

від_____20__ р. №_____26/15-13-00-15 На №_____від_____20__ р.

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин
01044, м. Київ
вул. Хрещатик, 36

Головне управління ДПС у м. Києві, з метою зменшення кількості платників - боржників, забезпечення надходжень до бюджету м. Києва та скорочення податкового боргу по платі за землю, надає перелік платників податків - юридичних осіб, які станом на 01.11.2021, мають податковий борг по земельному податку та орендній платі за землю.

Додаток: перелік боржників по платі за землю на арк. (в електронному вигляді на ел. адресу: kmr@kmda.gov.ua).

Заступник начальника Олександр ТУРУ

Дишлюк Ольга 520-61-27

Київська міська рада
26 ЛИС 2021
Вх.№ 0729962

К
ГУ ДПС У М.КИЄВІ
50300/5/26-15-13-01-15 від 17.11.2021

Перелік платників-божників, які мають податковий борг по орендній платі за землю юридичних осіб, станом на 01.11.2021

грн

код ЄДРПОУ	назва	борг станом на 01.11.2021
1386326	ПАТ "МОСТОБУД"	147 786 703,93
34047020	АТ "ДЕЛЬТА БАНК"	38 517 220,39
32203226	ТОВ "ЦЕК"	36 495 002,19
32962703	ТОВ "КОНТАКТБУДСЕРВІС"	29 161 141,37
14349442	АТ "РОДОВІД БАНК"	22 808 173,15
31176312	ПРАТ "ТРЕСТ КИЇВМІСЬКБУД-1"	18 833 783,04
24595667	ПРАТ "КИЇВМІСЬКБУД-1"	18 568 021,53
31669236	ТОВ"АВТОМОБІЛЬНИЙ ЦЕНТР"	16 901 679,66
33785801	ТОВ "АКТА МК"	15 003 755,50
24939226	ТОВ ФІРМА "КИЇВ-АВТО"	13 099 384,70
32670499	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ " МЕГАГРАД "	11 607 713,68
5839888	ПАТ "УКР/ІН/КОМ"	11 501 428,97
14307305	АТ "ТОМАК"	11 346 296,68
2583615	УСБ "СПАРТАК"	10 186 298,62
14358969	КОРПОРАЦІЯ "УКРРЕСТАВРАЦІЯ"	9 182 310,33
42341390	ТОВ "ЗАВОД КИЇВКОМБІКОРМ"	8 805 257,72
31812906	ТОВ "ГРАДОСТРОЙ"	7 175 571,06
273991	ПАТ "АВЕРС"	6 337 483,94
3335623	АТ "КИЇВРЕКОНСТРУКЦІЯ"	6 139 660,20
4012655	ПАТ ТРЕСТ "КИЇВМІСЬКБУД-1", ПЕРШИЙ КИЇВМІСЬКБУД	5 632 777,14
32597058	ХК "СОКІЛ КИЇВ"	5 263 702,30
5503266	ПАТ "ЕМЗ"	5 107 812,00
32455875	ТОВ "КИЇВМІСЬКБУД-ІНВЕСТ"	5 087 260,47
31360217	ПП "ДКТ"	5 082 492,91
36438811	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РОСИЧІ ІНВЕСТ"	5 051 182,28
2475492	КТ КИЇВСЬКА НОТНА ФАБРИКА	4 916 984,90
382496	ПРАТ "КРАПЛИНКА"	4 835 001,95
25410064	ТОВ "ОПТОВО-РОЗДРІБНИЙ РИНОК "ЖУЛЯНИ"	4 300 931,03
307856	ПРАТ "ЧИНБАР"	4 005 579,11
25267112	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТРАНСБУД-КОМПАНІ"	3 939 405,50
1056296	ВАТ "ЕЗЗБШ"	3 834 883,02
20022334	ПРАТ "ЕНЕРГОПОЛЬ-УКРАЇНА"	3 750 065,86
16400701	ТОВ "АВГУР"	3 631 122,98
31810013	ТОВ "МАЙК"	3 483 464,10
33370274	ФІЛІЯ "ХОЛОДОКОМБІНАТ № 4"	3 457 194,18
21514298	А-К "ВЕРБНИЙ"	3 235 683,18
21538933	ЗАТ "ВИРОБНИЧО - ТОРГОВА ФІРМА "РАДОСИНЬ"	3 224 337,24
33778092	ТОВ "БУДАЛЬЯНСІНДУСТРІЯ-2006"	3 191 179,48
31777631	ЗАТ "ФОРУМ-ДС"	3 157 950,28
39424466	ТОВ "ВАЙТ ЕНЕРДЖІ"	3 142 704,68
204625	ПАТ "ЛАКМА"	3 111 525,90

31172794	ТОВ "Н-М"	3 000 271,94
32386037	ТОВ "О.М.С."	2 983 974,73
149593	ПАТ "КЗГЛВ"	2 951 001,34
30605029	ПРАТ "ДНІПРОВСЬКА ПРИСТАНЬ"	2 740 432,15
2972782	ПРАТ "РЕМБУДМОНТАЖ"	2 701 004,27
32846538	ТОВ"АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНИЙ АЛЬЯНС"	2 679 555,77
35122941	ТОВ "ГРУПА Н.М.К."	2 669 100,95
19348487	ПРАТ "КОМПАНІЯ "ВІКТОР"	2 650 172,76
34485943	ТОВ "ІНТЕРБЛОК ПЛЮС"	2 578 986,90
13495470	ПРАТ "УКРПІДШИПНИК"	2 525 637,64
24089370	ВАТ ПБК "СХІД"	2 474 952,99
20391907	ПРАТ "МТЗ"	2 469 134,31
33055528	ТОВ "ДІСБУД"	2 298 177,02
30979830	ТОВ "ТЕХЕНЕРГО"	2 216 081,08
31352405	ТОВ "ЛТД УНІСОРБ"	2 142 050,21
32345336	ТОВ "АГЕНЦІЯ "ЖИТЛОБУДСЕРВІС"	2 127 766,71
5440985	ПАТ "АТП-2240"	2 116 211,12
21598792	ПРАТ "АЕРОБУД"	2 112 600,62
32000085	ДП"УКБ-ІНВЕСТ"	2 108 638,31
33960377	ТОВ " РЕГІОНАЛЬНІ РЕСУРСИ"	2 032 962,37
31119757	ТОВ "БРІЗ-ІНВЕСТ"	1 990 931,37
3117085	ПАТ "АТП 13060"	1 971 019,20
32254479	ТОВ "ЕЛІТ СЕРВІС"	1 951 490,63
32210707	ТОВ "АНІСА"	1 940 141,64
23502170	СП У ФРМІ ТОВ "СПАРТА"	1 938 909,17
32305686	ТОВ "ДОЗОР ЛТД"	1 873 690,63
2573533	ВАТ"ГК"ЛИБІДЬ"	1 739 572,26
32829910	ТОВ "КОМПАНІЯ РОСИЧІ"	1 665 046,49
19067805	ТОВ "ДНІПРЯНКА"	1 630 711,88
32592730	ТОВ "КРИСТАЛЛ - ІНВЕСТ"	1 612 013,96
32253151	ТОВ "ЮГА- ГРУПП"	1 601 449,85
33058251	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІННОВАЦІЙНА БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ"	1 580 303,92
33297191	ТОВ "ОЦ "СОСНА"	1 494 993,87
34300386	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕРМІНАЛБУД"	1 469 567,49
16458439	ТОВ "СЛАВУТИЧ"	1 469 253,02
191483	АТ "УКРВТОРЧОРМЕТ"	1 455 085,86
34578571	ЦТУКБ	1 453 016,38
25661903	АГК "ПІВНІЧ"	1 332 633,55
32589288	ТОВ "СЕТ"	1 305 421,09
34480217	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМФОРТБУДСЕРВІС"	1 287 893,67
14312358	ДП "КИЇВСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ЗАВОД "БУРЕВІСНИК"	1 229 218,49
23530597	ТОВ "КОНСУЛЬТАЦІЙНЕ БЮРО НТТ"	1 163 585,94
25406453	ПРАТ "ПТМ-ХОЛДІНГ"	1 160 269,76
43476981	ТОВ "КПС-ГРУПП"	1 104 708,45
32524173	ТОВ "КІЙЖИТЛО"	1 101 992,61
23385184	ТОВ "ЙОРТУНГ"	990 114,48
22890514	ПРАТ "АК "УКРТРАНС"	987 880,27
25400025	ПП"АТЛАНТ-98"	983 379,19

20075773	ТОВ ВКФ "РЕМБУДРЕСТАВРАЦІЯ"	963 180,59
1296126	ВАТ "НДМО "ДІАЛІР"	931 465,88
39096161	ТОВ "АРТІГАС"	920 339,88
23509976	ТОВ "КИЙБУД"	902 615,50
30023933	ПП "ВКФ "МАВА"	902 519,23
30211827	ЗАКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТРАНСРОУД ГРУП"	894 854,73
32528513	ТОВ "БОУЛІНГ БІЗНЕС УКРАЇНА"	890 501,15
36998597	ТОВ "БУДІВНИК 2010"	886 579,59
100009277	Договір управління майном від 17.05.2018 № Б/Н - управитель майна ТОВ "БРИТИШ ЕНТЕРПРАЙЗ" 41898686	862 523,33
30861926	ТОВ "ЯР"	851 792,85
5423018	ДП "ШРБУ № 100" ВАТ "ДАК "АВТОМОБІЛЬНІ ДОРОГИ УКРАЇНИ"	846 302,26
32203708	ТОВ "ПРОМБУДІНДУСТРІЯ"	834 784,04
36291405	ТОВ "КНТ"	822 726,60
34010320	ДП "АГРОЛАЙТ"	821 171,23
31482028	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕКОБУД"	816 776,21
22904469	ТОВ ""МЕТЕОР ЛТД"	791 856,20
33404643	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ ЖИТЛОВИЙ КООПЕРАТИВ "ПОЛЬОВИЙ"	780 118,37
21680648	КОЛЕКТИВ ЗАБУДОВНИКІВ "ПІВДЕННИЙ"	770 913,56
32766166	ТОВ "БУДІНДУСТРІЯ"	769 402,75
14310164	ПАТ "БУДШЛЯХМАШ"	767 205,65
31927909	ТОВ "ГАЛЕОН"	767 087,27
30382072	ТОВ "СТЕП-ІНВЕСТ"	737 677,37
13670050	БП "СОЛІДАРНІСТЬ" ТОВ	731 949,32
30712903	КОРПОРАЦІЯ "СПІВДРУЖНІСТЬ КОМП"	714 637,64
31903469	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЙБУК"	713 515,70
14312453	ДП "ЗАВОД "ГЕНЕРАТОР"	711 134,09
19263021	ТОВ "ДІА-РЕГІОН"	702 078,33
24594085	ПРАТ "АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ТРАНСПОРТНИК"	678 352,70
19482823	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТРЕЙД ЛАЙН ЛТД"	674 550,03
30520643	ТОВ "АЛМАЗ-ПРЕС-УКРАЇНА"	658 161,09
19133146	ТОВ "ВІОЛТА"	624 418,00
1190416	ВАТ "СВЕМОН КИЇВ"	608 722,60
32587668	ТОВ "КОМПАНІЯ "НОВИЙ ДІМ"	602 649,68
24085886	ПРАТ "СЕНІКО"	599 972,08
24367716	ТОВ "ДЕКОРТ"	592 778,05
5475147	ПАТ АТП 13058	587 423,13
21634980	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОСКАН"	583 242,11
24595877	ТОВ "ДОМНА"	570 143,66
36383265	ТОВ"КИЇВСЬКИЙ ДОМОБУДІВНИЙ КОМБІНАТ №1	566 252,24
32310083	ТОВ "ТД "ЛАСУНЯ"	564 919,27
31117435	ТОВ "САВВА"	553 689,71
37141945	ТОВ "АЛІГОЛ"	548 426,03
21627499	АТЗТ "ВЕЛМЕД"	518 223,06

32210652	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЯВІР - ПЛЮС"	500 631,22
4013382	ТОВ"УБТ І ПССН"	498 502,34
34714417	ТОВ"ТРАНСБУДІНВЕСТ-2006"	492 220,43
31990546	ПП "ОАЗІС ПЛЮС"	490 563,01
39472525	ТОВ "СТРОЙ АЛЬЯНС ГРУП"	479 426,26
35417256	ТОВ "ЗАТИШНІ ОЗЕРА"	467 162,70
16483667	ТОВ"АВТОСЕРВІС - ТРОЄЩИНА"	442 613,90
24736059	ЗАКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКА ТОРГОВЕЛЬНА КОМПАНІЯ"	438 096,23
31990017	ТОВ "ЕРГОН"	426 953,60
13699651	ТОВ "ІНЖБУД"	421 356,70
32374283	ТОВ "НВФ "УКРІНВЕСТБУД""	401 314,83
2583780	ПРАТ "УКРПРОФОЗДОРОВНИЦЯ"	396 669,70
33240756	ТОВ "ФІК "СТАРЕ МІСТО"	391 212,77
16465965	ТОВ "ФІРМА ДІБРОВА"	386 861,64
5796251	ДНВК "КІА"	381 488,24
42971976	ТОВ "КОНЦЕРН КОМПЛЕКС"	375 438,24
32769899	ТОВ "МАКВІС"	374 847,65
16290069	ТОВ "СОТА"	373 198,52
35877045	ТОВ "ДЕЛЬТА ЮЕЙ"	371 068,26
34487783	ТОВ"КИЇВРЕСУРСБУД"	370 538,24
35310615	ТОВ "РУСЬ ІНВЕСТ БУД"	364 202,69
31812293	ЗАТ "КИЇВГУМА"	363 191,00
32383481	ТОВ "АЛЕКС БУД"	362 138,56
20006134	ТОВ "КАТЕХ-ЕЛЕКТРО"	359 180,86
36757033	ТОВ "НЕРО КОМПАНІ"	354 055,70
32200555	ЦСБУ	352 644,59
31515828	ТОВ "СУЧАСНІ ІНЖЕНІРИНГОВІ РІШЕННЯ"	333 758,99
30264236	ПРАТ "ПОБУТРЕМБУД"	329 192,37
14310520	ДП ЗАВОД "АРСЕНАЛ"	327 678,51
14312364	ПРАТ "ЗАВОД "КУЗНЯ НА РИБАЛЬСЬКОМУ"	327 549,40
13696871	ВАТ "ЛИБІДЬ-1"	322 705,84
32920286	ТОВ "УКРАЇНСЬКИЙ СТАНДАРТ"	313 880,83
21503159	ТОВ "ЛОС - ЛТД"	310 914,03
32204680	ПП "ЕСКАЛІБУР"	304 711,85
24077970	ТОВ "ТОРГОВИЙ ДІМ "ВЕРСТАТОБУДІВНИЙ КОНЦЕРН"	299 401,44
21467073	"ЛІСОВА КРАМНИЦЯ"	297 890,42
33346000	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "АВАЛОН - ЕКСПО"	285 767,92
24732110	ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РУСАНІВСЬКИЙ М'ЯСОКОМБІНАТ"	283 735,68
4012773	ПРАТ "ДБК №3"	283 713,93
22947792	ПФ "ОЛІМП ЕКС"	282 567,30
24931527	ТОВ "ФІРМА "СУЛА"	275 412,54
3574718	ПМП "МИР"	271 126,46
19254401	ТОВ "А.Т.П.- № 3721"	269 532,62
13668159	ТОВ "СПЕЦ-ІНВЕСТ"	269 166,14
31176244	ТОВ "МЕБЛІ-ЛОГІСТІК"	259 510,44
33298167	ТОВ"ФІНДЖЕК"	258 260,31

19478780	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "САНТЕХНІК - ЛТД І К0"	243 940,97
36174750	ТОВ "РЕСУРСИ КОМ."	238 862,01
31463911	ТОВ "ЕКОСИСТЕМА"	236 483,63
33778244	ТОВ "БУДТЕХАЛЬЯНС ЛТД"	228 869,78
32962944	ПАТ "УКРГЕОЛБУДМ"	228 758,58
31172999	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ІНАП"	221 181,60
36821145	ПП "КОМПЛЕКС "ЛІСОВИЙ"	218 728,33
19121195	ТОВ "РЕВО ЕНЕРДЖІ"	217 319,84
19243366	ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНО-ДОСЛІДНИЙ ЗАВОД"	215 108,13
21560944	ПІДПРИЄМСТВО "АВАНГАРД"	202 138,32
31838987	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СОЮЗ ЛТД"	197 721,32
21655871	ГО "НС "ДОБРОБУТ"	197 524,95
13671204	ТОВ "НВЦ "ТОР"	196 126,42
31511294	ТОВ "ДАТАЛЮКС"	190 162,63
30637313	АТ ГРУПА "ДІМАКСІНВЕСТ"	188 711,17
131305	АТ "К.ЕНЕРГО"	183 632,19
38077944	ТОВ "ЖК СТАРОНАВОДНИЦЬКИЙ"	182 850,96
26617241	ПРЕДСТАВНИЦТВО " ГЕЛЕДЖЕН, ІНК."	180 631,01
36085225	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВОЗДВИЖЕНКА ГОТЕЛЬ"	180 416,60
40827352	ТОВ "РІВЕР АРТБУД"	176 963,84
24372433	ПРАТ "ІНІЦІАТОР+"	176 022,90
22946462	АТ "ГОГОЛЫНТЕРТРАНС"	174 881,09
33295805	ТОВ "МСВІТ"	171 446,47
33939612	ТОВ "УКРСПЕЦТЕХМАРКЕТ"	171 382,75
3346354	КП "ОБЛСВІТЛО" КОР	167 949,39
35077077	ТОВ "НУГОРА"	162 357,99
14283898	ТОВ "ВАЛЕНТИН-АС"	159 614,89
1291376	ПРАТ "СУСТР-19"	157 776,59
30440207	КІЗ "ГОРОДНИК"	154 975,25
1414146	КИЇВСЬКЕ УПРАВЛІННЯ МЕХАНІЗАЦІЇ №519 ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА - ФІРМИ "САНТЕХМОНТАЖ-1"	150 526,55
37405792	ТОВ "БЦ "ПЕТРОВСЬКИЙ"	149 901,47
19248381	ТОВ "БАСЕЙН "ДЕЛЬФІН-В"	147 187,88
8592201	ГУМВС УКРАЇНИ В МІСТІ КИЄВІ	146 815,40
39968334	ТОВ "ДОРОЖНА КАРТА"	143 312,13
32668406	ТОВ "АВАНТ-С"	141 486,00
32620652	ДП "ДІБРОВА"	141 077,99
20050460	СУ-НП У ФОРМІ ТОВ "МАС ЛТД"	137 413,93
33347025	ТОВ " ІНДИВІДУАЛЬНИХ ЗАБУДОВНИКІВ "ЧОРНОБИЛЕЦЬ 2005"	136 629,09
30855184	ТОВ "ВД "СЛАЙ-УНІВЕРСАЛ"	134 317,49
3149949	ПАТ "КССРЗ"	132 071,82
30251534	ДП "СПОРТИВНО-ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС "АВТОМОБІЛІСТ"	131 151,32
31611584	ПП "ПРОМГАЗСЕРВІС"	124 107,81
35181750	ТОВ"ІНБУДКОНСАЛТ"	122 037,06
14278510	ТОВ "ПРАКТИКА"	115 652,51

14311850	ПАТ "ЗАВОД КІНАП"	115 243,96
31988448	ТОВ БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "КРОУН"	114 057,91
23496142	ПРАТ "F & C REALTY"	113 797,38
2775975	ТДВ "УНІВЕРСАМ № 17"	111 077,71
25387425	ПП "ТРАНСБУД"	110 954,96
23166039	ЗАТ"БІК БІК"	110 658,46
33540484	ТОВ "ВЕЙЛАНД-ЮТАНІ"	108 127,83
32774249	ТОВ "БУДСИСТЕМ"	99 765,45
30861989	ТОВ "ТОРГОВИЙ ЦЕНТР"	99 120,52
4600665	КЗАТ "УКРСПЕЦАВТОМАТИКА"	98 127,79
30219297	ТОВ "НВП "КВАЗАР КОМПЛЕКС"	97 061,65
21564712	ГК "ВИГУРІВЩИНА"	93 911,65
22919651	ТОВ "ЛЮКСЕКСПРЕС-ІІ"	93 784,81
32921850	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТ-КОМПЛЕКС"	91 369,89
13698829	ТОВ "БААМ"	86 411,13
32853524	ТОВ "ЖБІ"	85 718,07
19478267	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МЕЛОС-ЦЕНТР"	83 793,47
32383497	ТОВ "ОСЕЛЯ"	80 803,75
14311465	ДП"ДПІ"ДІПРОВЕРФ"	75 165,67
21636400	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОЛЕНКА"	72 476,43
32212424	ТОВ"СБТ"	70 653,66
39864	УСВА	69 917,49
20051784	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СПІЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПІТА - ХЛІБ"	68 646,03
3450264	ПРАТ "КСБМУ № 1 "	65 752,24
25637951	ТОВ "УКРАБРАЗІВ"	63 470,24
32588881	ТОВ "МОРЯЧОК-М"	62 902,49
38096438	ТОВ "ОСТЕРСЬКЕ ХПП"	62 548,74
31863306	ТОВ "ФСВ"	62 542,63
19115651	АТ "ЕНВІЖН - АКТИВИ"	62 377,14
33149385	ТОВ"ПРИНЦИП ПРАВА"	62 337,04
32621516	ТОВ "МЕГА-ФАРМ ЛТД"	61 805,94
32531950	ТОВ БІК "КИЇВ ЖИТЛО-ІНВЕСТ"	60 058,39
30726298	ТОВ "НАД ДНІПРОМ"	59 884,96
35429497	ТОВ "ЕКОЛАЙНБІЛД"	59 635,72
23503235	ТОВ "НАТАЛІ ЛТД"	58 036,03
13667987	ПВП " КИЇВСЬКЕ "	54 196,13
24914064	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ВАГАРШАПАТ"	53 772,81
578377528	ПОСОЛЬСТВО ІНДІЇ В УКРАЇНІ	52 250,01
39965454	ТОВ "КООПЕРАТИВ МОЛОЧНИЙ"	50 935,84
30386297	ТОВ "РІНГС"	50 315,48
23504708	ТОВ "ЕЛІОН"	48 944,51
4832909	ПАТ "КИЇВЗОВНІШТРАНС"	47 330,72
24383218	ТОВ "МЕТРА ЛТД"	47 211,42
5453404	ПАТ "ЗКМ"	46 754,40
13717202	ПП "НАТАЛКА"	46 213,08
35709277	ПП "БЕСТ КЛІН СІСТЕМ"	45 333,08
25270539	ПП "КОСМО"	45 236,40

39220426	ТОВ "ЖК МАЙОРОВА"	44 445,09
23509384	ТОВ "СЕЛЕНА"	44 432,97
23507032	ТОВ "УКОІНВЕСТ"	43 748,54
14307423	АТ "ЗАВОД "МАЯК"	43 660,83
43279910	ТОВ "ІНВЕСТ РЕНТАЛ"	43 635,89
31451424	ТОВ"ТОРГОВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР "ЕНТОНІ"	43 248,99
32301524	ТОВ "МАКВЕНТ"	43 179,10
22869230	ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ КООПЕРАТИВ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ІНДИВІДУАЛЬНИХ ГАРАЖІВ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА "РУСАНІВСЬКИЙ-3"	42 742,00
26199855	УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ У М.КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ	42 738,60
22929469	ТОВ "РІЕЛТ"	41 677,33
35872340	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАЇНСЬКИЙ ДЕВЕЛОПЕРСЬКИЙ ЦЕНТР"	40 051,89
33147105	ТОВ "АРКОНА БУД"	39 712,77
31992244	ТОВ "ВІКНОСІСТЕМ"	39 412,53
32977657	ТОВ "ОКСИЛЕНД"	38 099,72
39058718	ТОВ "КГ "БІЗНЕС"	37 509,71
24575805	ТОВ "КАСАН-УКРАЇНА"	37 451,35
21654668	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО " ДОБРИЙ ШЛЯХ "	35 998,34
23160396	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ВАДІМ"	35 933,86
30045669	ТОВ "НВФ "СЛАВУТИЧ-ДЕЛЬФІН"	35 892,55
41753897	ТОВ "ТД "ІНТЕРАГРОІНВЕСТ"	35 566,48
32768937	ТОВ "ПВІТА ЦЕНТР"	35 171,46
31450731	ТОВ "АЗАРО ГРУП"	33 235,02
587438359	ОПЕН СЕСАЄТІ ІНСТИТ`ЮТ МЕНЕДЖМЕНТ СЕРВІСЕЗ ЛІМІТЕД	32 932,65
35962727	ТОВ "ПРОМАСТЕР-КИЇВ"	32 657,36
43593270	ТОВ "САТУРН 2020"	32 343,20
23727213	ПП "АЛЬВАРЕКС"	31 811,08
14299913	СУКП"ВЕЗУВІО ЛТД."	29 106,24
22927364	ЗАТ"КОНЦЕРН "ЕССЕ"	28 942,06
21563829	ПП "СОКІЛ"	28 164,80
36516737	ПП "ІНТЕРСЕРВІС-2009"	28 157,99
16475879	ПП "АКВЕЙ"	26 634,74
24938998	ПРАТ "ТД "ІНТЕРСЕРВІС"	26 528,20
32592615	ТОВ "АКВА-ШЕРЛ"	26 410,51
5774309	КП МК "СПЕЦЕНЕРГО"	25 331,33
4012856	ДП "УБК" ТОВ "УБК БМ"	25 147,35
21468990	ТОВ "САНТАННА"	24 827,11
34351650	ПП "ЄВРО-КИЇВ"	24 813,63
20079802	МПП "АКВІЛОН"	24 695,88
32768853	ДОЧІРНЕ ПІДПРИЄМСТВО "БАССІКАЛ УКРАЇНА"	24 364,30
31629680	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПІДПРИЄМСТВО ВАЙЗБУНАС"	23 450,38
24087968	ТОВ "ОМЕГА5"	22 954,33
31108834	ТОВ "АЗС-СЕРВІС"	22 557,59
16301117	ТОВ "ІНТЕРБУДСЕРВІС"	21 419,95
32920218	ТОВ "УБД"	20 934,93
21603731	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДСЕРВІС-5"	20 660,95

31668908	ПІДПРИЄМСТВО "УКРСПЕЦСОЦСЕРВІС"	19 927,16
24586192	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖИТЛОВИК"	19 096,11
32113672	ТОВ"ГЛОБУС ПЛЮС"	18 728,36
24744952	ТОВ "ЛОТОС-СЕРВІС"	18 031,77
31452653	ТОВ "УДІК"	17 760,18
32251971	СТ "ЕЛЬЗАС"	17 225,31
21543874	МП ТОВ "ВІАН"	17 185,00
32384307	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РІЕЛТІ ГРУП"	16 866,07
31301476	ТОВ "ПРОМБУД"	16 538,06
35363599	ТОВ "БУД-ІНВЕСТ МАРКЕТ"	15 635,86
39748530	ТОВ "ТОНІ-М"	15 345,76
37355658	ТОВ "БАХУС КЛАС"	15 085,71
41161826	ТОВ "АГРОЗЕМПРОДУКТ-С"	14 828,75
36454262	ТОВ "ВНП "АБМ ІНВЕСТ"	14 290,21
31239115	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЮНІТРЕЙД ЛТД"	13 329,75
31114773	ГАРАЖНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ "АГРОМАШ"	13 026,48
31923417	ТОВ "ВЕТЕРОК"	12 809,41
39142186	ТОВ "АВЕСТА ТРЕЙДІНГ"	12 793,20
21507855	ПРАТ "КИЇВНОВОБУД-2020"	12 112,81
19026278	ТОВ ВТП "ТИТАН"	11 980,06
32669085	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІНЬЯСА"	11 563,88
32956616	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ " ФОРТУНА-М"	11 491,43
30576078	ТОВ "БУДКОМПЛЕКС"	11 406,31
32768235	ДП "БУДІВЕЛЬНО-ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА 2"	11 076,69
32112108	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНА ФІРМА "САЛЮТ"	10 204,75
31841570	ТОВ "ФАБРИКА"СКІФ"	10 141,41
33883770	ТОВ "ДУЕТПАК"	10 072,59
13666717	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЕКВОІР"	10 006,48
32246013	ТОВ "А С Є"	9 903,25
24890168	ТОВ "КОНІКА"	9 827,95
22875762	РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА РІЗДВА ПРЕСВЯТОЇ БОГОРОДИЦІ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ М.КИЄВА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ"	9 297,63
30371893	ТОВ "НАФТОБУДСЕРВІС"	9 251,76
19262323	ТОВ "ТОРГОВЕЛЬНИЙ УНІВЕРСАЛ"	8 980,42
38479535	ТОВ "ВАРДА ПЛЮС"	8 902,67
37995356	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "КИЇВСЬКИЙ ЦЕНТР КУЛЬТУРИ ТА ОСВІТИ"	8 454,53
31404788	ТОВ "КУПІДОН"	8 287,44
22942642	ТОВ "ЛІЛЕЯ"	8 249,44
310114	ТОВ ВШВО "ДІСІ-НІЖИНКА"	7 771,92
33149427	ТОВ "САЛСОФІ КОРПОРЕЙШН"	7 641,49
33739839	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БАЗІС-АВТО"	7 345,60
22940330	ТОВ "ЕЙПЛ"	6 754,85
1291382	ПАТ "ПКТІ "УКРНАФТОГАЗБУДПРОЕКТ"	6 642,55

38214500	ТОВ"ВИШНЕВИЙ САД-1"	6 597,02
31514651	ПРАТ "РЕМДИЗЕЛЬ"	6 543,90
40464973	ТОВ "ЕВЕЛЕН ГРУП"	6 433,18
24746299	ОСББ "ВОЛОШЕЦЬ"	6 238,56
37687452	ТОВ "РОСА ВОЛИНІ"	6 069,84
19252164	ТОВ "АРГО"	6 020,82
14350525	СП ТОВ "ПРОМЕД"	6 010,53
22965991	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕРЕН"	5 959,59
22214606	КП "ДАЛВІС"	5 957,67
32768256	ДП "БУДІВЕЛЬНО-ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА 4"	5 806,88
1190534	ВАТ "УКРЗВ'ЯЗОКБУД"	5 132,93
23152824	ТОВ "МІКАДО"	5 074,46
22917354	ТОВ "ВИРОБНИЧА КОМЕРЦІЙНА ФІРМА "АВАНТ"	4 810,84
21506710	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОСПАШ-ЛТД"	4 709,65
42408893	ТОВ "ФОНД ВАУ"	4 705,33
31775943	ТОВ "ДОНЕРК ГРУП"	4 481,18
24267073	ПНВП "СИНАПС"	4 208,17
19015582	ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЩЕКАВИЦЯ" У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ	4 143,63
31749740	ТОВ "ВИДАВНИЦТВО МАГНАТ"	3 919,96
33018643	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АРБОРУМ"	3 380,73
32825387	АТ"ЄСК"	3 196,03
21586487	ТОВ "СКОРБОТА"	3 116,62
32984004	ТОВ"ВІЛЕТА"	2 992,28
21701741	ТОВ "ЛД"	2 987,76
25585941	ТОВ "ІКАР"	2 782,87
21594713	ТОВ "ТОРГ"	2 538,38
32376935	ТОВ "БЕАРС ЛОГІСТИК ЦЕНТР"	2 301,00
33403875	ТОВ "ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР-МУЗЕЙ ХУДОЖНИКА ІВАНА МАРЧУКА"	2 040,00
31280399	СПОЖИВЧЕ ТОВАРИСТВО "ВІТЕКС"	1 983,42
42089463	ТОВ "АЛЮМ-ХОЛДИНГ"	1 764,88
23376724	ЖБК "ІНДИКАТОР"	1 715,61
22970130	ТОВ "СМЕРЕКА"	1 660,09
39861086	ТОВ"КАГАРЛИЦЬКИЙ ЕЛЕВАТОР"	1 610,22
32528639	ТОВ "САКЦЕНТ ПЛЮС"	1 593,70
25391214	ПП "УКРАЛЬЯНСТРЕЙД"	1 593,68
22865976	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БІНАТ ЛТД"	1 533,78
14073675	ФІРМА "Т.М.М."-ТОВ	1 506,38
32253523	ПП "АЛЕКС ПЛЮС"	1 342,70
24572250	ТОВ "СІНДІ"	1 190,00
40131256	ТОВ "ЕЛЕКТРО-ПРО"	1 139,15
1882137	ПРАТ "КИЇВМАШПОСТАЧЗБУТ"	1 020,00
3334813	ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПО РЕКОНСТРУКЦІЇ, БУДІВНИЦТВУ ТА РЕМОНТУ"	1 020,00
3366523	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЖИТЛА ЖОВТНЕВОГО РАЙОНУ М. КИЄВА	1 020,00
3450318	ТДВ "ТРАКТ"	1 020,00
5415533	ПРАТ "УКРГІДРОСПЕЦБУДПРОЕКТ"	1 020,00

16296072	ТОВ "ФАЛОДІ"	1 020,00
19364130	АКБ "СЄБ"	1 020,00
20999158	ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ "МІХАНІКІ УКРАЇНА"	1 020,00
24266151	ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ "ІЗАБЕЛЛА"	1 020,00
24288454	ПРЕДСТАВНИЦТВО ФІРМИ "BT BAUTEX AG" /БТ БАУТЕКС АГ/ ШВЕЙЦАРСЬКА КОНФЕДЕРАЦІЯ	1 020,00
24381610	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕРСТ ІНВЕСТМЕНТ"	1 020,00
24577879	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СВІТ ТРЕЙД ЛТД"	1 020,00
24644707	ТОВ "АДАМС ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП"	1 020,00
25197995	ТОВ "САД КО"	1 020,00
25637276	ТОВ "УКОІНВЕСТБУД"	1 020,00
31085901	ТОВ "ІНТЕРКОМ"	1 020,00
32207880	ТОВ "БУДІВЕЛЬНИЙ СОЮЗ"	1 020,00
32525030	ТОВ "ІТК"	1 020,00
39239180	ТОВ "ЕДЕЛЬМАР"	1 020,00
32662142	ТОВ "ЛІРА"	916,62
21645994	ТОВ "КИЇВСЬКА КОНСАЛТІНГОВА ГРУПА"	897,75
26200877	КООПЕРАТИВ "БАЛТИКА-2"	784,80
30023273	ТОВ "ІНРОЛ"	765,29
32776691	ТОВ "НАДІ"	689,96
1413325	ТОВ "ПІ КПЕП"	680,00
1416470	ТОВ "УКРГІДРОСПЕЦБУД."	680,00
34729156	ТОВ "ІБК"	644,48
19499545	ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФАБРИКА КУЛІНАРІЇ"	628,49
31512832	ТОВ "НЕВІРОС"	510,00
33947314	АГРАРНА БІРЖА	479,60
13668366	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АДМІРАЛ ІНТЕРНЕЙШНЛ" ЛТД ІНК	377,14
30784145	ПРАТ "ТУРБОТА"	356,03
21551324	ПРАТ "КВО "ПРОСТОР"	170,00
31202656	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРГАЗТЕХКОМПЛЕКС"	156,81
40732816	ТОВ "КРОКУС ЕНЕРГО"	149,78
32308027	ТОВ "БАКЛАЖАН"	147,15
24938171	ТОВ "ГЕРМЕС ІНВЕСТ ХОЛДІНГ"	127,71
33348673	ТОВ "ЕКСПРЕС-ПРЕС"	93,20
25885117	ЦЕНТРАЛЬНЕ РЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ГРОМАД СВІДОМОСТІ КРІШНИ	36,30
32823484	ТОВ "КНЯЖНА"	35,38
19025942	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ, ФІРМА "ЦЕНТР ЕКОНОМІЧНИХ І НАУКОВИХ ЗНАНЬ (ЦЕНЗ)"	14,74
32961804	ТОВ "КАТЕНА"	3,87
33944601	ТОВ "НЕБО-2005"	3,62
35210317	ТОВ "ІК "СУЧАСНІ БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ"	3,28
31307059	ПП"МОНОЛІТ"	1,96
32046727	ТОВ "ВЕСТА"	1,94
23703230	ТОВ "КОМПАНІЯ "РОКЛА"	1,26
30551414	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЛЕЯДА"	0,19

36031803	ТОВ "ІКК "ІН-ВЕСТ"	0,09
21485220	ТОВ "ГАРАЗД"	0,05

10.Розгляд проєктів рішень – *матеріали додаються*

10.1. Розгляд **проєктів рішень *(надання / передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них - юридичні особи та розгляд проєкту рішення Київської міської ради про затвердження детального плану території):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОФПЕРЕРОБКА» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування сміттєсортувальної станції та автотранспортного господарства на вул. Пирогівський шлях, 94-а у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **767448432,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.11.2021 №08/231-4296/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 05 липня 2018 року № 1146/5210 «Про надання управлінню освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для експлуатації та обслуговування навчального закладу на вул. Теодора Драйзера, 30-б у Деснянському районі м. Києва»» *(ПР-19109, справа **А-26217,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.01.2019 №08/231-347/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЛІК ЦЕНТР» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Казимира Малевича, 86 (літ. II) у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **363967054,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.05.2021 №08/231-1541/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на просп. Генерала Ватутіна, 12а у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **241370451,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.03.2020 №08/231-713/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернуто проєкт рішення без розгляду листом від 18.05.2021 №08/284-299.*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СКАЙБРІДЖ ПРОПЕРТІЗ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Пріорській, 14 в Оболонському

	районі міста Києва» *(справа **490413196,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.11.2021 №08/231-4281/ПР).*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельних ділянок у постійне користування для експлуатації скверу на вул. Івана Гонти у Шевченківському районі міста Києв» *(справа **239161805,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.08.2021 №08/231-3194/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано проєкт рішення.*
7.	Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БРАКЕРАЖ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Рейтарській, 15 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **501141578,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.03.2021 №08/231-1087/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **20.04.2021** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням Ю. Федоренка.* ***Виноситься на повторний розгляд**, оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 № 9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання робочою групою **ухвалено не було.*** *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшли звернення:* *- **ТОВ «БРАКЕРАЖ» вх. №08/13685 від 10.06.2021 щодо надання** копію Рецензії "Актів обстеження технічного стану та огороджувальних конструкцій житлового будинку № 17 на вул. Рейтарській в м. Києві" від 31.10.2019 № 204/75 та від 12.06.2020 № 206/10, складених "Будівельною лабораторією КП "Київжитлоспецексплуатація" та копію Договору № 7435 на створення і передачу науково-технічної продукції від 05.11.2020.* ***КП «Київжитлоспецексплуатація» №062/15/1/16-1980 від 25.05.2021 щодо надання** інформації про те, що будівлі та приміщення, розташовані на вул. Рейтарській,15, станом на 24.05.2021 на балансі підприємства не перебувають і не перебували.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛАРНІК» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Казимира Малевича, 86 (літ. Н) у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **373976036,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.11.2021 №08/231-4269/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер) на вул. Архітектора Вербицького, 11 у Дарницькому районі міста» *(справа **239740310,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.08.2021 №08/231-3129/ПР).*

	Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано проєкт рішення.
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРАКТІНЖБУД» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничої бази на вул. Новопирогівській, 60 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **415449145,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.12.2021 №08/231-4371/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації скверу біля будинку райдержадміністрації на бульв. Праці 1/1 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **437397684,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.08.2021 №08/231-3126/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано проєкт рішення.*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення комунальній організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. КИЄВА» договору оренди земельної ділянки від 24 листопада 2006 року № 72-6-00389 (зі змінами)» *(справа **340507245,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3807/ПР).*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного 24.11.2006 між Київською міською радою та комунальною організацією виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва», зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за № 72-6-00389 (зі змінами)» *за поданням депутатів Київської міської ради К. Семенової, Ю. Федорена, М. Конопелька, Є. Кулеби (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.05.2021 №08/231-1637/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» в *постійне користування* земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Антонова Авіаконструктора, 7/9 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **394160720,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.02.2020 №08/231-485/ПР).*

	Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернуто проєкт рішення без розгляду листом від 18.05.2021 №08/284-299.
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «СПОРТБІЗЕЛЕКТ», наданої для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-офісного центру з вбудовано-прибудованими приміщеннями, з підземним паркінгом та благоустроєм території на вул. Васильківській, 100-а у Голосіївському районі м. Києва» *(справа **306302846,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.11.2021 №08/231-4256/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Службі безпеки України земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування комплексу будівель на вул. Сірка Івана, 8 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **436417482,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.09.2021 №08/231-3552/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та звязків із правоохоронними органами підтримано проєкт рішення (витяг з протоколу №9/10 від 22.10.2021).*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІМІС» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу нежитлових будівель на вул. Казимира Малевича, 86 (літ. Д', Ч, Ц, 2А, 2Б) у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **749731394,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.11.2021 №08/231-4267/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини.*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Національному авіаційному університету в постійне користування земельних ділянок для експлуатації та обслуговування Державного музею авіації на вул. Медовій, 1 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **484447766,** доручення Київського міського голови від 08.10.2020 №08/231-2560/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.*
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про накладання тимчасової заборони (мораторію) на прийняття рішень щодо нової багатоквартирної забудови селища Биківня в Деснянському районі міста Києва до повного виконання рішення Київської міської ради від 14.04.2016 №330/330 «Про затвердження детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва» в частині дошкільних навчальних закладів, шкіл, центру дозвілля та реабілітації учасників АТО, центру дитячої

	творчості та дозвілля, інженерних комунікацій та дорожньої інфраструктури» *за подання депутатів Київської міської ради Ю. Зубка, М. Царенка, О. Погребиського, Г. Зантараї, М. Іщенко (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.09.2021 №08/231-3514/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань регуляторної політики.* *Постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою проєкт рішення підтримано протокол №8/9 від 05.10.2021-07.10.2021.*
20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах проспекту Петра Григоренка, вулиць Анни Ахматової, Драгоманова, Ревуцького, проспекту Миколи Бажана в Дарницькому районі м. Києва» *за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка, директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Свистунова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.10.2018 №08/231-**3540/ПР) - матеріали додаються.*** *На пленарному засіданні сесії Київської міської ради 05.03.2019 проєкт рішення було знято на доопрацювання.*
21.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВАЛОН ПЛЕЙС» в оренду земельної ділянки для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Старонаводницькій, 9 у Печерському районі міста Києва» *(справа **383997366,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.09.2021 №08/231-3347/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами підтримано проєкт рішення.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
22.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Райдужній, 10 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **476415697,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.03.2020 №08/231-538/ПР).*

	Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернуто проєкт рішення без розгляду листом від 18.05.2021 №08/284-299.
23.	Про поновлення приватному акціонерному товариству «ТОДЕФ» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 28.04.2010 № 62-6-00554 (зі змінами) площею 0,1117 га для експлуатації та обслуговування універсаму на просп. Володимира Маяковського, 43/2 у Деснянському районі м. Києва *(справа **581405884,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.09.2020 №08/21688) - **матеріали додаються**.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення Громадської ради при Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації (вх. № 08/27616 від 09.11.2021) з проханням зняти з розгляду вищезазначений проєкт рішення, створити робочу групу із залученням представників Громадської ради при Деснянській РДА.*
24.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про викуп земельної ділянки на Спортивні площі, 1-А у Печерському районі м. Києва для суспільних потреб» *(справа **415649840,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.11.2021 №08/231-4045/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
25.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ДЕРЖАВНІЙ УСТАНОВІ «ЦЕНТР ОБСЛУГОВУВАННЯ ПІДРОЗДІЛІВ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ УКРАЇНИ» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Святошинській, 27 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **647114166,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.04.2021 №08/231-1412/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами підтримано проєкт рішення.* *Постійною комісією Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та звязків із правоохоронними органами підтримано проєкт рішення (витяг з протоколу №4/5 від 19.05.2021).*
26.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ОАЗИС 2018» земельної ділянки в оренду для експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) з будівлею охорони на Оболонській набережній, від № 35 до № 73 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **418393903,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.12.2021 №08/231-4369/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
27.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ

	КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування *для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту* на вул. Героїв Дніпра, 43 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **550841212,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.03.2020 №08/231-696/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернуто проєкт рішення без розгляду листом від 18.05.2021 №08/284-299.*
28.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БРІЗ ГРУП» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Казимира Малевича, 86 (літ. І) у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **637623967,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.11.2021 №08/231-4268/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини.*
29.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Маршала Тимошенка, 2-м у Оболонському районі міста Києва» *(справа **343964781,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-2846/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано проєкт рішення.*
30.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС» земельних ділянок в оренду для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (під'їзду та виїзду до автозаправного комплексу) на перетині вул. Полярної та вул. Сім'ї Кульженків в Оболонському районі міста Києва» *(справа **553944335,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.12.2021 №08/231-4372/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
31.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки в постійне користування для утримання та експлуатації скверу на вул. Суздальській у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **473390239**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-2848/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано проєкт рішення.*
32.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ДЕСЕНКА» земельних ділянок в оренду для експлуатації та обслуговування учбово-оздоровчої бази «Десенка» на вул. Труханівській, 42 (острів Труханів) у Дніпровському районі міста

	Києва» *(справа **364065526,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.12.2021 №08/231-4334/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
33.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ДЕРЖАВНОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ «КИЇВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ КОЛЕДЖ З ПОСИЛЕНОЮ ВІЙСЬКОВОЮ ТА ФІЗИЧНОЮ ПІДГОТОВКОЮ» земельних ділянок у постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти на бульв. Тараса Шевченка, 27, 54-56, 56 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **502139460,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.12.2019 №08/231-4014/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.* *Постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту VIII скликання жодного рішення прийнято не було (витяг з протоколу №1/97 від 22.01.2020).*
34.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАНЦ ЗАПРАВКА» земельної ділянки в оренду для експлуатації нежилого будинку на вул. Медовій, 5-б у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **624504411,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.12.2021 №08/231-4362/ПР).*
35.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для утримання скверу на вул. Митрополита Андрея Шептицького у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **402397181,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.07.2021 №08/231-2732/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано проєкт рішення.*
36.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТБУД ГАРАНТ» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру на просп. Степана Бандери, 36 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **313917296,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.11.2021 №08/231-4324/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Київтеплоенерго

п.10.1.4
14
22
27

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

вул. Хрещатик, 36, м. Київ , 01044, к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

18.05.2021 № 08/284-299

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
М.ТЕРЕНТЬЄВУ

Шановний Михайле Олександровичу!

Відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради Постійні комісії Київради (окрім профільної) протягом двадцяти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовують його та за результатами розгляду проекту рішення приймають висновок.

Враховуючи, що по кадастрових справах 241055538, 531241835, 499417438, 624524187, 497415970, 674344190, 401416461, 684934153, 241669021, 403412303, 463416665, 400413364, 541441475, 620344176, 517941906, 241268312, 728612418, 334199022, 485414588, 597341850, 605764103, 763947418, 516141538, 354143646, 394177292, 354136721, 450412613, 653464184, 551341715, 665484168, 344158548, 354168658, 394160720, 710161418, 364177195, 662914131, 334186701, 485418436, 384197271, 476415697, 384137193, 678324100, 567741732, 609784188, 580841384, 518241854, 556241673, 673894141, 546241858, 448411497, 374160943, 241370451, 550841212, 678744156, 241620623, 559941073, 667484139, 394181415, 384145164, 394159283, 651494106, 520841588, 616934124, 480414695, 572841137, 580841062, 241166286, 364139654, 314195099, 555041872, 757297415, 314146872, 433418157, 303141500, 410414042, 689934179, 354143734, 344194507, 623214198, 344181656, 659944104, 722506419, 412410542, 487411012, 394187731, 779240414, 510241766, 490412641, 500941575, 536441323, 538041897, 384133406, 555241390, 652774171, 551241317, 411414374, 384184363, 728486416, 541541054, 655564144, 691004136, 524741484, 640462625, 511041995, 536241491, 468412696, 553441471, 556241596,

445419169, 433415195, 666284162, 536741708, 241153370, 450410057, 440412531, 588741027, 573041776, 440418119, 304112563, 586141040, 443410694, 482413679, 439411068, 447416970, 334138053, 417419216, 642144191, 700663415, 671834137, 678684125, 746411417, 689694144, 412412497, 241025534, 766078416, 684824157, 436414757, 394157583, 314151036, 713831413, 605254135, 578941802, 587941468, 241845397, 408415814, 354192238, 354162906, 628204155, 619644113, 422412222, 576241410, 687554159, 364184975, 474419428, 314122469, 324146475, 605394102, 674534174, 573241771, 544741228, 305241614, 438410833, 241538237, 241419332, 535141994, 364182586, 676294183, 394131616, 679714108, 674844169, 684064136, 621224116, 364145825, 682184194, 384116232, 497414105, 602564193, 461412251, 600744111, 612774106, 450413722, 448414064, 241783810, 615794124, 664864163, 384134811, 492413236, 304160765, 241960110, 344141302, 432417681, 241010819, 652014148, 700816410, 241190063, 512341866, 674544141, 408412314, 472411925, 573841211, 514141342, 354187934, 749159415, 469417945, 662004122, 514741716, 543441165, 564341919, 241678742, 674274162, 440419444, 394182213, 384185099, 374167241, 508041394, 241508553, 516941364, 754798417, 304142420, 334132042, 364130562, 424414704, 695514439, 454416421, 241603168, 605574179, 478416087, 532541207, 241480012, 755446410, 334100904, 394185361, 314169125, 559541661, 555541923 термін розгляду закінчився, повертаємо вищезгадані справи без розгляду.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина АНТОНЮК 202-73-11
Діна ТЕРНОВА

501141578
п.10.17

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БРАКЕРАЖ»

04116, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ВАНДИ ВАСИЛЕВСЬКОЇ, БУДИНОК 13, код ЄДРПОУ 40787577

Вих. №10-06/1
Від 10 червня 2021 року

На комісію Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин
(яка створила Робочу групу з питання
про передачу ТОВ «БРАКЕРАЖ»
земельної ділянки в оренду для
експлуатації та обслуговування
нежитлової будівлі на вул. Рейтарській, 15 у
Шевченківському районі м. Києва

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БРАКЕРАЖ»
Код ЄДРПОУ 40787577
04116, м. Київ, вул. Ванди Василевської, буд. 13

На виконання Протоколу №17/17 від 25 травня 2021 року ТОВ «БРАКЕРАЖ» надає копію Рецензії «Актів обстеження технічного стану тримальних та огороджувальних конструкцій житлового будинку №17 на вул. Рейтарській в м. Києві» від 31.10.2019 р. №204/75 та від 12.06.2020 р. №206/10, складених «Будівельною лабораторією КП Київжитлоспецексплуатація» та копію Договору №7435 на створення і передачу науково-технічної продукції від 05. 11.2020 року.

Додатки:

1. Копія Рецензії «Актів обстеження технічного стану тримальних та огороджувальних конструкцій житлового будинку №17 на вул. Рейтарській в м. Києві» від 31.10.2019 р. №204/75 та від 12.06.2020 р. №206/10, складених «Будівельною лабораторією КП Київжитлоспецексплуатація» (на п'ятнадцяти аркушах);
2. Копія Договору №7435 на створення і передачу науково-технічної продукції від 05.11.2020 року (на п'яти аркушах).

З повагою

Директор М. Д. Круглов

Київська міська рада
10.06.2021 № 08/13685

ЗАТВЕРДЖУЮ

Заступник директора інституту
з наукової роботи
канд. техн. наук, с.н.с.

.....Ю. Слюсаренко

«22».....02.....2021 р.

РЕЦЕНЗІЯ

«Актів обстеження технічного стану тримальних та огороджувальних конструкцій житлового будинку №17а на вул. Рейтарській в м. Києві» від 31. 10. 2019 р. №204/75 та від 12.06. 2020 р. №206/100, складених «Будівельною лабораторією КП Київжитлоспецексплуатація»

(Договір від 23. 11. 2020 р. №7551)

Завідувач відділу
канд. техн. наук

К. Кафієв

Київ - 2021

ВСТУП

Ця Рецензія складена з метою підтвердження або спростування висновків, зазначених в актах № 204/75 від 31.10.2019 р. та № 206/100 від 12.06.2020 р. обстеження технічного стану несучих та огороджувальних конструкцій житлового будинку № 17 на вул. Рейтарській у м. Києві.

На замовлення КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району міста Києва» та за ініціативи власників квартир «Будівельною лабораторією КП «Київжитлоспецексплуатація» були виконані обстеження технічного стану конструкцій житлового будинку №17 на вул. Рейтарській та складені зазначені вище Акти.

В актах припускався динамічний вплив будівельних робіт в суміжному будинку №15 на конструкції житлового будинку №17, який визнавався як причина виникнення дефектів цього будинку. При цьому характер будівельних робіт в суміжному будинку №15 і можливість їх впливу на оточуючу забудову не оцінювались.

ДП НДІБК виконує науково-дослідницькі роботи в рамках науково-технічного супроводу будівництва (НРТС-Б) в межах капітального ремонту з частковим переплануванням і зміною призначення нежитлового будинку №15. Об'єкт знаходиться в умовах щільної оточуючої забудови і нагляд за технічним станом її об'єктів впродовж всього терміну будівництва – один рік - передбачений Державними будівельним нормами і відповідним договором між ДП НДІБК та ТОВ «Бракераж». Роботи з НРТС-Б виконуються співробітниками відділу №108 інституту, починаючи з листопада 2020 року.

1 Характеристика об'єкта

Будинок №17 по вул. Рейтарській в м. Києві зведений в 1910-1912 р.р. (архітектор не встановлений). Стиль будинку належить до пізнього раціонального модерну. Деякі інтер`єри квартир прикрашають живопис і ліплення.

Слід зазначити, що автентичність будинку значною мірою порушена сучасними прибудовами «засклених балконів» на фасадах будинку з боку подвір'я. Над частиною будинку збудована мансарда. На головному вуличному фасаді будинку пластикові вікна мають хаотичне поділення елементами коробок і стулок. Застосовані і елементи різного кольору.

Будинок п'яти поверховий з підвальним поверхом. В плані будинок має форму літери «Т». Таке об'ємно планувальне рішення прибуткових житлових будинків середмістя Києва було поширеним в роки, що передували Першій світовій війні.

Будинок складається з двох блоків – фасадного та флігельного. Останній приєднується з боку подвір'я до фасадного коротким перехідним блоком зі сходами, які забезпечують розташування поверхів фасадного та флігельного блоків на різних рівнях.

Характерним для забудови Києва тих часів є і будівництво підземних частин подвір'я, які притискались і сполучались в кутах фасадного та флігельного блоків з підземною частиною будинку. Зазвичай в таких підземних приміщеннях зберігалось вугілля для пічного опалення. Для в'їзду і завезення вугілля з вулиці до подвір'я в фасадному блоці будинку саме в цих місцях влаштовувались проріз і ворота.

Стіни будинку - цегляні завтовшки 770-510 мм. Перегородки дерев'яні каркасні обшивні. Перекриття балкові з дерев'яним між балковим заповненням (матеріал балок не визначений). Частина перекриттів в санвузлах і кухнях квартир під час ремонтів з міркувань запобігання міжповерховим проливам була замінена на монолітні залізобетонні.

Конструктивна система будинку без каркасна з жорсткими цегляними тримальними та огороджувальними, поздовжніми та поперековими стінами. Сумісна робота системи таких стін забезпечується тільки їх

жорсткістю, оскільки балкові перекриття не утворюють диски, як це зазначається в Акті.

2 Зміст акту від 31.10.2019 №204/75

Акт від 31.10.2019 №204/75 містить загальні результати візуального обстеження. Розташування дефектів і їх розміри в приміщеннях будинку не фіксувалися.

Більш менш детально описані дефекти в приміщеннях підвалу, зокрема в зоні, яка притискається до підземної частини території подвір'я.

Технічний стан основних тримальних конструкцій – стін та між поверхових перекриттів визнаний задовільним (категорія 2).

Над підвальне перекриття перебуває в стані непридатному для нормальної експлуатації, а окремі його ділянки – в аварійному. В Акті припускається руйнування перекриття над підземним приміщенням в подвір'ї та протікання атмосферних опадів в простір, що межує з фундаментом зовнішньої стіни будинку. Є тріщини в оздоблювальних шарах зовнішніх та внутрішніх стін. Труби і арматура водо постачальних і водо відвідних систем в підвалі суттєво вражені корозією.

3 Зміст акту від 12.06.2020 №206/100

Акт містить результати візуального обстеження квартир будинку. Зафіксовані розташування дефектів і їх розміри.

В квартирах виявлені дефекти і пошкодження, які є характерними ознаками зношування для внутрішніх конструктивних елементів житлових будинків, зведених в перші десятиліття минулого сторіччя. Головну частину сукупності цих дефектів складають дефекти перегородок і влаштованих в них дверей.

Ці елементи спираються на балкові перекриття. Прогони тримальних балок становлять, відповідно до матеріалів БТІ, ~6 м. Досвід обстежень перекриттів такої конструкції з подібним терміном експлуатації свідчить

про наявність їх значної хиткості і, як наслідок, появу дефектів в перегородках.

Встановлені перекоси дверних прорізів в капітальних стінах. Ці дефекти не були відмічені в акті 2019 року. Разом з тим, нема підстав вважати причиною їх виникнення роботу ручних механізмів, які могли би бути застосовані при виконанні підготовчих будівельних робіт в суміжному будинку №15 по вул. Рейтарська.

4 Обстеження технічного стану конструкцій будинку №17

Обстеження технічного стану конструкцій будинку співробітниками ДП НДІБК було обмежено протестами мешканців будинку. Були обстежені невеликі приміщення підвалу – бойлерна та щитова. Дефекти в цих приміщеннях не виявлені і їх наявність не була встановлена. Разом з тим, на стінах і на підлозі є сліди значних протікань в минулому систем постачання гарячої води, яка негативно вплинула на стан основи.

Слід зазначити, що поруч з будинком ведуться будівельні роботи на споруді, яка умовно названа «Ротонда». Між «Ротондою» і будинками №№15 та 17 відриті два глибокі котловани для прокладання інженерних систем. Котловани можуть бути, в разі нестійкої погоди, заповнені водою, яка впливатиме на основу будинку №17.

ВИСНОВКИ

А Висновки

А1 Обстеження технічного стану тримальних і огороджуючих конструкцій будинку №17 по вул. Рейтарській виконано «Будівельною лабораторією КП «Київжитлоспецекеплуатація» на достатньому рівні візуальних обстежень будинків, які, на думку власників квартир, можливо перебувають під впливом будівельних робіт в суміжному будинку №15.

Разом з тим, два етапи обстежень розпесені в часі майже річним проміжком і стосуються двох різних груп конструкцій на кожному окремому етапі. Це виключає підстави вважати дефекти другого етапу результатами виникнення і розвинення дефектів впродовж цього проміжку і тільки внаслідок підготовчих будівельних робіт в суміжному будинку №15 по вул. Рейтарська.

А2 Вплив будівельних робіт на існуючу суміжну з будівельним майданчиком забудову повинен враховуватися за наступних обставин і обмежень. Фіксуються тільки прояви дефектів в капітальних конструкціях, які мають структурний зв'язок зі зміною навантажень або гідрогеологічних умов на об'єкті будівництва. Враховується і вплив потужної будівельної техніки.

До таких змін відносять наступні роботи:

– земляні, бетонні, пальові та ін. з влаштування фундаментів; процеси вертикального збільшення/зменшення розмірів об'єкта; монтаж важкого обладнання технологічного призначення (для промислових споруд); влаштування зовнішніх інженерних мереж на об'єкті будівництва впритул до існуючої забудови;

- динамічні впливи від роботи потужних будівельних машин і механізмів, які працюють на будівельному майданчику і мають контакт безпосередньо з ґрунтом основи або дороги, або з конструкціями зведених частин об'єкта будівництва.

За період підготовчих будівельних робіт в будинку №15 по вул. Рейтарська вище перераховані роботи не виконувались.

А3 До змін і дефектів, які не належать до таких, що можуть бути наслідком впливу суміжного нового будівництва, відносять дефекти в

перегородках, дверях, стелях, вікнах та .іп. Вважається, що дефекти в цих конструкціях є наслідками зношування в перебігу побутової експлуатації приміщень існуючого будинку.

А4 Будинок №15 по вул. Рейтарській, в якому виконувалися підготовчі будівельні роботи в перебігу капітального ремонту, має конструктивну систему з масивних цегляних жорстких стін та перекриттів з залізобетонних плит, які зв'язують внутрішні і зовнішні поздовжні і поперекові стіни і разом утворюють систему елементів, яка забезпечує надійне сприйняття всіх механічних впливів в перебігу її експлуатації.

А5. В умовах щільної забудови важливе значення має конструктивне рішення притискання фундаментів і стін існуючого будинку і будинку, в якому здійснюються будівельні роботи. В разі суцільної вуличної забудови доводиться розташовувати такі будинки майже впритул. При цьому доводиться зводити впритул один до одного само тримальні стіни (частіш за все це поперечні торцеві стіни), розділяючи їх малим (згідно з ДСТУ) осадковим швом. Стіна нового будинку спирається на горизонтальні консолі, які в свою чергу спираються на фундаменти, віднесені на певну відстань від фундаментів існуючого будинку.

В разі, якщо таке «консольне» рішення здійснити неможливо вдаються до будівництва плитного фундаменту під частиною будинку, що розташована з боку існуючого будинку. На край такої плити спирається стіна нового будинку з проміжком від існуючої стіни. Саме таке рішення було реалізоване при зведенні будинку №15.

А6. Фундаменти і стіни будинку №15 утворюють конструктивну систему, відокремлену від будинку №17. Вона розсіює точкове прикладання механічних впливів, які виникають при ремонтних будівельних роботах. Ці впливи мають дуже малу енергію і не можуть створити в основі будинку коливання, які, передаючи їх на фундаменти і потім на стіни будинку №17, викликали б певні дефекти .

А7. Причиною дефектів в стінах будинку №17 слід вважати постійне зволоження основи будинку за рахунок протікання внутрішніх систем водопостачання і водовідведення. Фотографії у Актах обстеження, на яких зафіксовано незадовільний стан водопостачальних і водовідвідних систем в

підвальних приміщеннях будинку, свідчать про наявність довго тривалого зволоження стін, перекриттів та основи.

Ці джерела сконцентровані довкола осей «4,6/ А1-Б» та «Г/1», де розташовані системи санвузлів квартир, каналізаційні стояки яких (санвузлів) виведені у відповідні приміщення.

А8. Суттєвим джерелом можливих змін в складі основи, а саме – виникнення порушення контакту з підошвою фундаментів, є наявність великої зовнішньої підземної порожнини та її технічний стан. Протікання покрівлі порожнини і накопичення води на підлозі і протікання її в грунт може викликати суфозію грунту з-під фундаменту.

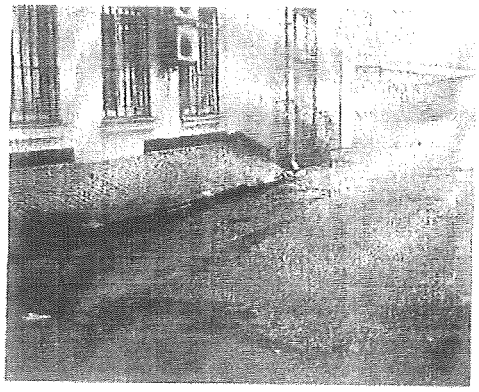
А9. При візуальному обстеженні зовнішньої цокольної частини стін будинку №17 встановлено неякісне влаштування захисних піддашків над приямками. Внаслідок цього від потрапляння атмосферних опадів в приямках накопичується вода, яка в свою чергу призводить до зволоження основи фундаментів зовнішніх стін.

А10. Поруч з будинком ведуться будівельні роботи на споруді, яка умовно названа «Ротонда». Між «Ротондою» і будинками №15 та №17 відриті два глибокі котловани для прокладання інженерних систем. Котловани можуть бути, в разі нестійкої погоди, заповнені водою, яка негативно впливатиме на основу будинку №17.

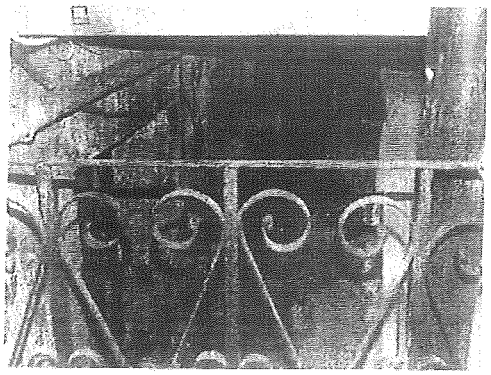
А11. В цілому слід вважати, що зафіксовані в Актах «Будівельної лабораторії КП «Київжитлоспецексплуатація» дефекти не є наслідком виконання підготовчих ремонтних будівельних робіт в суміжному будинку №15 по вул. Рейтарська.

Додаток А

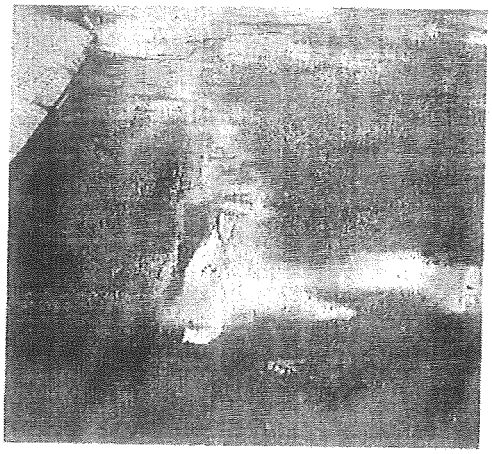
Фотографії зафіксованих дефектів

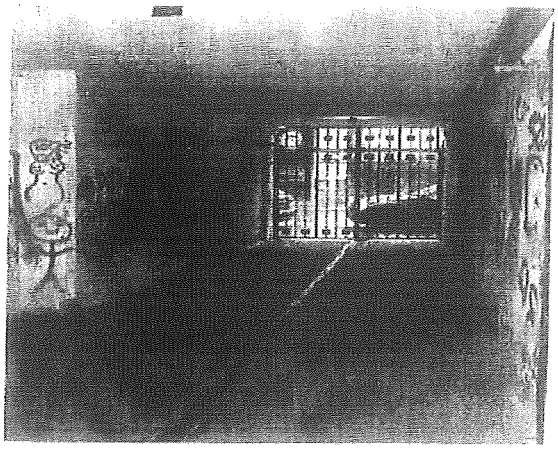


Неналежне виконання кріплення до стіни зливів над піддашками приямків в будинку №17 по вул. Рейтарська

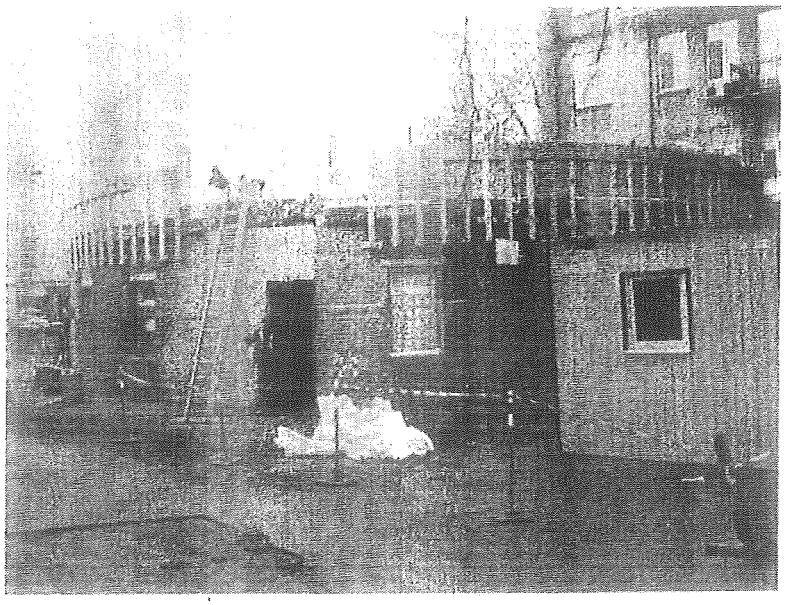


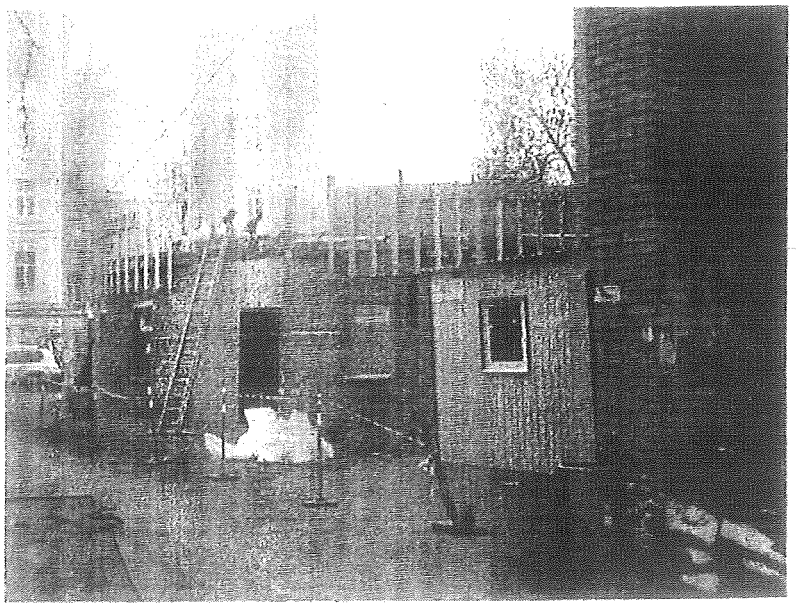
Протікання води в приямки будинку №17 по вул. Рейтарська



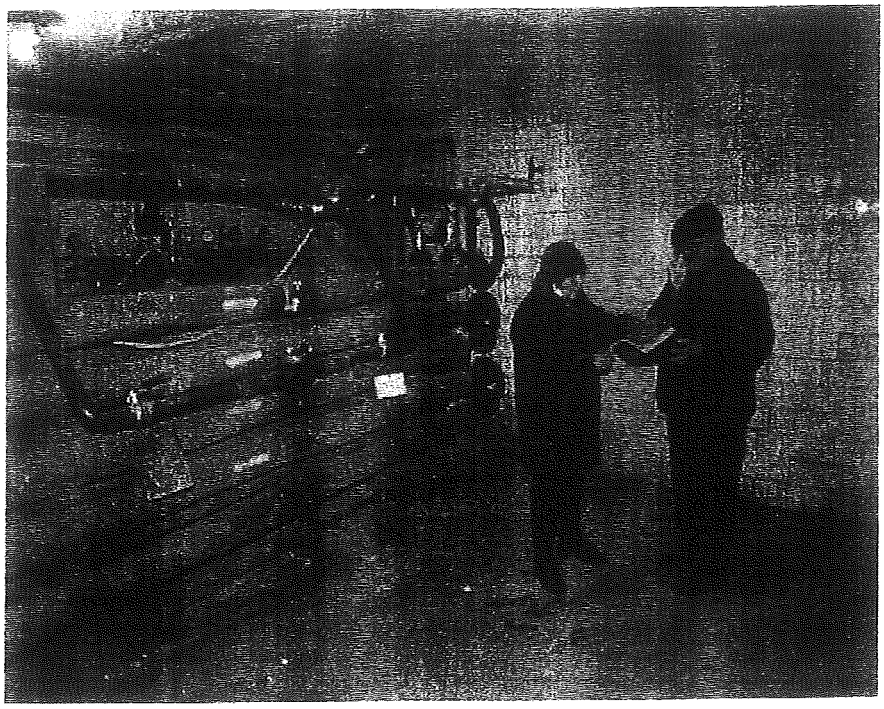


Тріщини в покритті над підземним приміщенням. Неналежне водовідведення з поверхні покриття будинку №17 по вул . Рейтарська

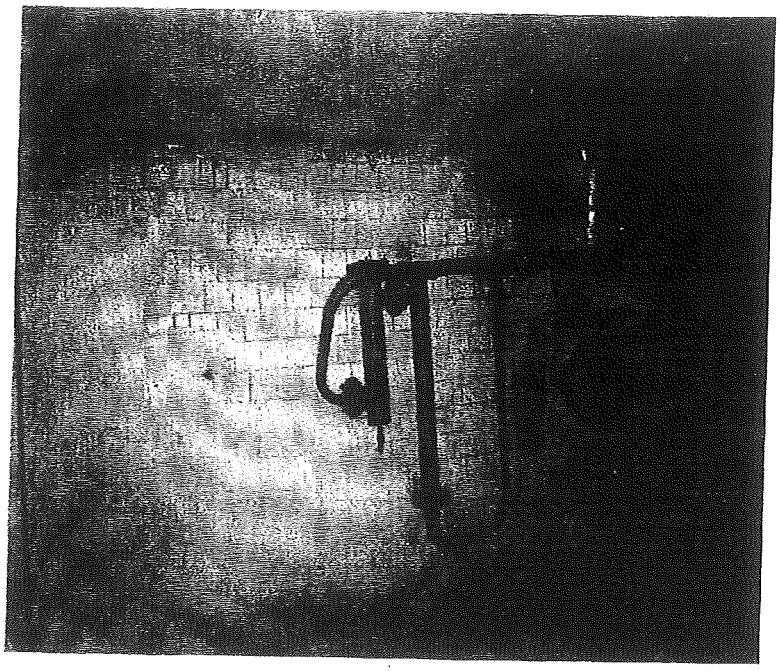




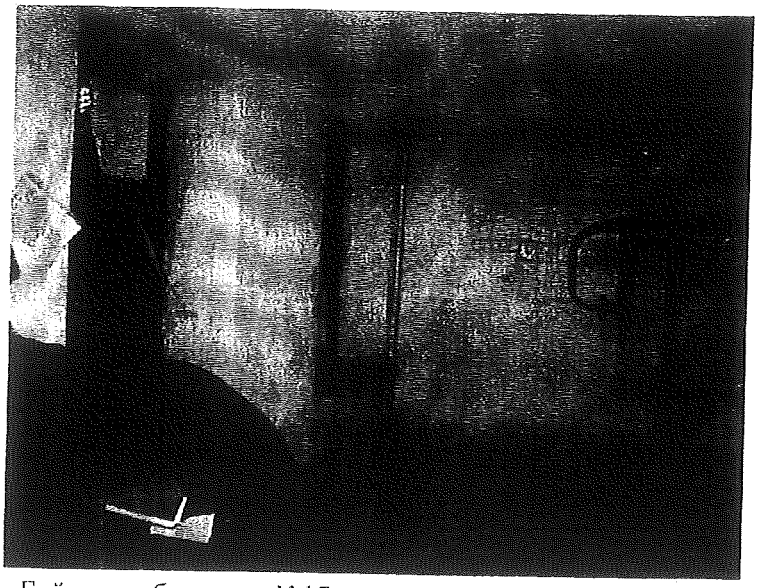
Будівельні роботи на об'єкті «Ротонда» біля будинку №17 по вул. Рейтарська



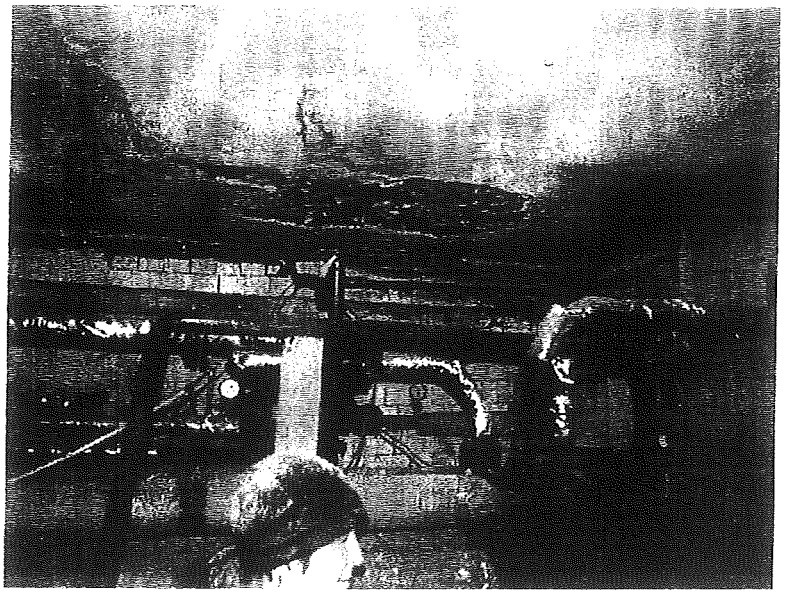
Бойлерна будинку №17 по вул . Рейтарська. Загальний вигляд



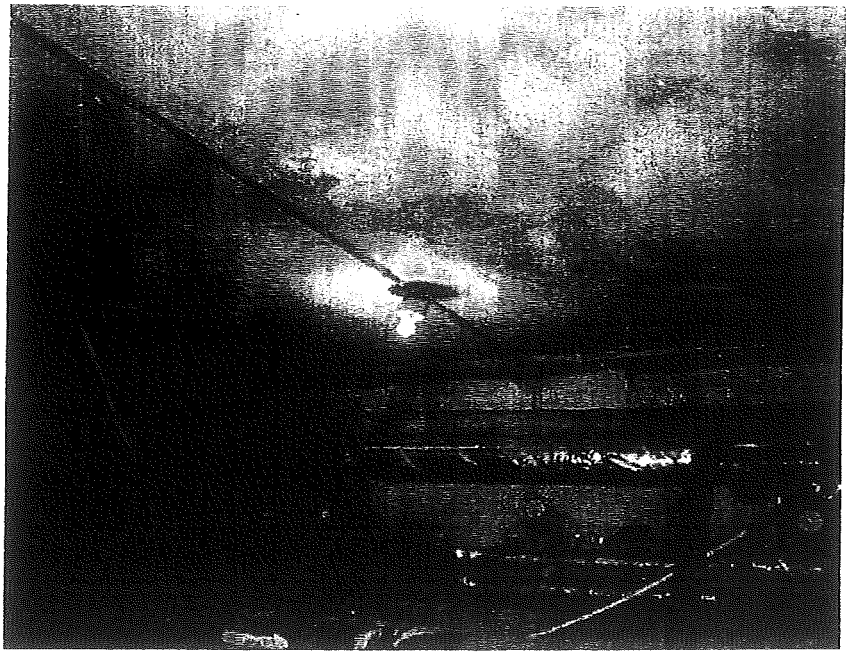
Бойлерна будинку №17 по вул. Рейтарська.
Сліди замокання на стінах і підлозі



Бойлерна будинку №17 по вул. Рейтарська.
Сліди зволоження стіни і підлоги



Бойлерна будинку №17 по вул. Рейтарська.
Руйнування стелі. Сліди замокання



Бойлерна будинку №17 по вул. Рейтарська.
Руйнування стелі. Сліди замокання

Д О Г О В І Р № 7435

на створення і передачу науково-технічної продукції

м. Київ 5 листопада 2020 р.

Державне підприємство "Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій" (ДП НДІБК), що далі називається «Виконавець», в особі директора інституту Фаренюка Генадія Григоровича, який діє на підставі Статуту інституту, з однієї сторони, і

Товариство з обмеженою відповідальністю «БРАКЕРАЖ», що далі називається «Замовник», в особі директора Круглова Михайла Дмитровича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1 Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується за завданням Замовника виконати та передати йому роботи зі створення науково-технічної продукції за темою:

«Науково-технічний супровід капітального ремонту нежитлового будинку за адресою м. Київ, вул. Рейтарська, 15 включаючи моніторинг технічного стану оточуючої забудови»,

а Замовник зобов'язується прийняти належним чином виконані роботи і оплатити їх.

1.2. Результатом робіт за даним Договором є створена Виконавцем науково-технічна продукція у відповідності до вимог даного Договору та чинного законодавства України у вигляді документації, яка зазначена в Технічному завданні (Додаток 2 до Договору).

2 Технічні умови

2.1 Вимоги до науково-технічної продукції, що є предметом Договору, викладені у Технічному завданні на створення науково-технічної продукції, що є невід'ємною частиною цього Договору (Додаток 2).

2.2 Зміст та обсяги в цілому, склад виконання роботи визначаються Технічним завданням (Додаток 2). Термін закінчення роботи - 31 грудня 2021 р.

2.3 Загальний строк виконання робіт за даним Договором складає 01 (один) рік з моменту підписання даного договору, передачі вихідних даних та перерахунку авансу.

2.4 Приймання і оцінка результату робіт здійснюється відповідно до Технічного завдання, зазначеного в п. 2.1 цього Договору з урахуванням положень розділу 4 цього Договору. У разі виявлення, за результатами приймання робіт, необхідності доопрацювання документації зі зміною окремих параметрів розробки на відміну від виданого Технічного завдання на створення продукції, ці роботи виконуються за додатковою угодою.

3 Вартість робіт і порядок розрахунків

3.1 Вартість Робіт за Договором відповідно до Протоколу про договірну ціну, що є невід'ємною частиною цього договору (Додаток 1), становить:

3.2. Після підписання Договору Замовник зобов'язаний протягом 5 (п'яти) календарних днів перерахувати на рахунок Виконавця аванс у розмірі:

3.3 Оплата робіт проводиться на підставі актів здавання-приймання науково-технічної продукції (робіт), виходячи з фактичної їх вартості, але не більше вартості робіт зазначеної в п.3.1. цього договору.

3.4 Здавання та приймання робіт за всіма етапами визначається розділом 4 цього договору.

3.5 Остаточна оплата вартості робіт здійснюється Замовником після виконання Виконавцем усіх Робіт за Договором, впродовж 10 (десяти) календарних днів з моменту підписання Замовником Акту здавання-приймання виконаних робіт та передачі Замовнику результату робіт (документації).

3.6 Якщо робота припиняється (переривається) за ініціативою Замовника, то вона оплачується Замовником за фактично виконані роботи з урахуванням розміру прибутку, що передбачений кошторисом вартості на виконання робіт (додаток 4) за Договором, який додається до договору.

4 Порядок здавання та приймання робіт

4.1 Після завершення всіх етапів робіт Виконавець надає Замовнику Акт здавання-приймання виконаних робіт у 2-х примірниках та виготовлену документацію (результат робіт), що передбачено умовами Договору за виконаними етапами.

4.2 Замовник протягом 5 днів з дня одержання Акта здавання-приймання виконаних робіт та Результатів робіт зобов'язаний направити Виконавцю підписаний Акт здавання-приймання виконаних робіт і оплатити його протягом 10 (десяти) календарних днів.

4.3 У разі вмотивованої відмови Замовника від підписання Акта здавання-приймання виконаних робіт Сторонами складається двосторонній акт з переліком необхідних доробок та термінів їх виконання. Всі недоліки в Роботах усуваються за рахунок Виконавця.

5 Права Сторін

5.1 Замовник має право:

5.1.1 Використовувати переданий йому результат робіт у межах і на умовах, встановлених Договором та законодавством України.

5.2 Виконавець має право:

5.2.1 Передати результат робіт іншим особам за попередньою письмовою згодою Замовника.

5.2.2 Залучати за власний рахунок субвиконавців до виконання робіт.

6 Обов'язки Сторін

6.1 Обов'язки Виконавця:

6.1.1 Виконати роботи відповідно до погодженого із Замовником Технічного завдання і передати Замовникові результат робіт у строк, встановлений Договором.

6.1.2 Забезпечити конфіденційність відомостей щодо предмету Договору, ходу його виконання та одержаних результатів.

6.1.3 Додержуватись вимог, пов'язаних з охороною прав інтелектуальної власності.

6.1.4 Утримуватися від публікації науково-технічних результатів, одержаних при виконанні робіт, без письмової згоди Замовника.

6.1.5 Своїми силами та за свій рахунок усувати допущені з його вини недоліки у роботах та технічній документації.

6.2 Обов'язки Замовника:

6.2.1 Видати Виконавцеві Технічне завдання.

6.2.2 Передати Виконавцеві вихідні дані та необхідну для виконання робіт інформацію. Підписання Сторонами даного Договору та Технічного завдання до нього свідчить про передачу Замовником Виконавцю всіх вихідних даних та іншої інформації, необхідної для виконання даного Договору.

6.2.3 Сплатити аванс, прийняти та оплатити належним чином виконані роботи.

7 Відповідальність Сторін

7.1 За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Виконавець і Замовник несуть майнову відповідальність відповідно до чинного законодавства.

8 Права інтелектуальної власності

8.1. Вся створена та оплачена за Договором документація (результат робіт) є власністю Замовника.

8.2. Виконавець зберігає авторські немайнові права на результат робіт, що передається Замовнику, згідно з чинним законодавством України.

8.3. Сторони домовились, що майнові права інтелектуальної власності на результат робіт, вважаються переданими Замовнику з моменту підписання Сторонами відповідного Акту здавання-приймання виконаних робіт. При цьому:

8.3.1. Виконавець гарантує, що на момент підписання Сторонами Акту здавання-приймання виконаних робіт Виконавцю будуть належати авторські майнові права, передбачені п. 8.4. цього Договору, а також будуть дотримані усі права третіх осіб, передбачені Законом України «Про авторське право і суміжні права». Замовник не

повинен виплачувати жодні додаткові виплати Виконавцю та/або третім особам у зв'язку з використанням результатів робіт, переданих йому (Замовнику) від Виконавця.

8.3.2. Сторони розуміють, що майнові права на розроблені результати робіт дають право Замовнику користуватися ними та всією розробленою Виконавцем документацією, а також окремими її розділами в межах, передбачених в п. 8.4 даного Договору.

8.4. Виконавець передає Замовнику наступні авторські виключні майнові права на результат робіт:

- використання результату робіт без обмежень;
- відтворення результату робіт будь-яким способом;
- публічну демонстрацію та публічний показ результату робіт (у тому числі, через засоби масової інформації);
- розповсюдження результату робіт шляхом тиражування, продажу або шляхом відчуження іншим способом екземплярів розробленої документації;
- переклад результату робіт;

8.5. Сторони домовились та розуміють, що винагорода Виконавця за передачу виключних авторських майнових прав на результат робіт за цим Договором включена до загальної вартості робіт, визначеної умовами даного Договору.

8.6. Сторони підтверджують, що пункти 8.3-8.6 в сукупності з іншими положеннями даного Договору є авторським договором в розумінні статті 31 Закону України «Про авторське право і суміжні права».

9 Інші умови

9.1. На вимогу однієї зі Сторін інша Сторона надає такі документи:

- копію довідки Держкомстату України про включення в СДРПОУ;
- копію свідоцтва про реєстрацію платника ПДВ;
- копію довіреності особи, яка уповноважена укладати договір;
- копії ліцензій на виконання відповідних робіт;
- інші документи, що не становлять комерційної таємниці.

9.2. Сторона за договором може в односторонньому порядку вимагати розірвання Договору, якщо іншою Стороною було допущено істотне порушення договірних зобов'язань.

9.3. Всі зміни до цього Договору і його доповнення дійсні лише тоді, коли вони оформлені в письмовій формі, підписані та скріплені печатками обох Сторін.

9.4. Сторони не несуть відповідальності, що передбачена розділом 7 цього договору, якщо неможливість виконання зобов'язань сталася через форс-мажорні обставини.

9.5. Після завершення форс-мажору договірні відносини поновлюються з автоматичним подовженням термінів виконання зобов'язань за цим Договором.

9.6. Якщо форс-мажор триває більше двох місяців, то кожна з Сторін може відмовитися від Договору, попередивши іншу Сторону не менше, ніж за 15 днів до припинення Договору.

8.9 Усі спірні питання мають вирішуватися шляхом переговорів. У разі, якщо Сторони не дійдуть згоди, спори підлягають розгляду в господарських судах України.

10. Строк дії договору

10.1 Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 31 грудня 2021 р., але у будь-якому разі до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

10.2. Жодна зі Сторін не має права передавати свої права і обов'язки за цим Договором третім особам без письмової згоди на це іншої Сторони.

11 Додатки до цього договору:

Додаток 1 Протокол погодження договірної ціни.

Додаток 2 Технічне завдання на виконання науково-технічної роботи.

Додаток 3 Календарний план виконання науково-технічної роботи

Додаток 4 Калькуляція кошторисної вартості науково-технічної роботи

12 Місцезнаходження та реквізити Сторін

Виконавець	**Замовник**
ДП НДІБК 03680, м. Київ, вул. І. Клименка, 5/2, Пошт. адреса: 03037, м. Київ, вул. Преображенська, 5/2, Тел. 249-38-00; факс 248-89-09. *E-mail: nn@ndibk.gov.ua* IBAN UA 833808050000000026001583717 у АТ «Райффайзен Банк АВАЛЬ», МФО 380805, ЄДРПОУ 02495431 свідоцтво платника податку №100160751 ІПН 024954326584	**ТОВ «БРАКЕРАЖ»** 04116, м. Київ, вул. Ванди Василевської, буд. 13 код ЄДРПОУ 40787577 IBAN UA133006470000026005011168700 в АБ «КЛІРИНГОВИЙ ДІМ» Платник податку на прибуток на загальних підставах та платник ПДВ ІПН 407875726593

Від Виконавця

Г. Г. Фаренюк

М.П.

Від Замовника

М. Д. Круглов

М.П.

Структурний підрозділ	Прізвище та ініціали	Підпис	Дата
Підрозділ-виконавець	К. Кафієв		
Головний бухгалтер	Л. Поліщук		
Юридичний відділ	О. Іваницька		

501 ПП 528

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м.КИЄВА

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»

(КП «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»)

вул. Володимирська, 51-А, м. Київ, 01001 (044)234 23 24 E-mail:info@kgse.gov.ua

Код ЕДРПОУ 03366500

_25/05/2021_____№062/15/1/16-1980

на №08/281-1102 __ від_____

Голові постійної комісії
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин
Київської міської ради
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

На вашу факсограму, щодо участі КП «Київжитлоспецексплуатація» в засіданні комісії з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ «БРАКЕРАЖ» земельної ділянки в оренду для обслуговування нежитлової будівлі на вул. Рейтарській,15, яке відбудеться 25.05.2021 року, повідомляємо.

Будівлі та приміщення, розташовані на вул. Рейтарській,15, станом на 24.05.2021 на балансі підприємства не перебувають і не перебували.

Також земельна ділянка за вказаною адресою не межує з земельними ділянками, що перебувають у користуванні КП «Київжитлоспецексплуатація».

В.о. начальника Дмитро ВЕТОХА

Олександр НАРАЄВСЬКИЙ 234 6090
Ольга СУКАЧ 2346970

п. 10.1.16.
43647482

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ДОТРИМАННЯ ЗАКОННОСТІ, ПРАВОПОРЯДКУ ТА ЗВ'ЯЗКІВ ІЗ ПРАВООХОРОННИМИ ОРГАНАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 **тел./факс 202-76-88**

ПРОТОКОЛ № 9/10

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із правоохоронними органами

22.10.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
зала засідань 1017 (10-й поверх), 11-00

Склад комісії – 3 особи
Присутні члени комісії – 3 особи:
Плужник Олександр - голова постійної комісії, головуючий;
Романюк Роман - член постійної комісії;
Кононенко Віктор - секретар постійної комісії.
Відсутні члени комісії – 0 осіб.

Запрошені та присутні:

Прізвище, ім'я	Посада
Вознесенський В'ячеслав	кандидат в присяжні районного суду міста Києва;
Давиденко Надія	кандидат в присяжні районного суду міста Києва;
Дворніков Віктор	Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Зозуля Юрій	начальник управління патрульної поліції у місті Києві Департаменту патрульної поліції НП України;
Корольчук Наталія	кандидат в присяжні районного суду міста Києва;
Крищенко Андрій	генерал поліції III рангу у відставці;
Куявський Олег	Перший заступник директора Департаменту муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Лисик Ганна	головний спеціаліст Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Магдій Сергій	начальник Управління інформаційно-аналітичної підтримки Головного управління Національної поліції України;
Марі Ігор	керівник Київського міського громадського формування з охорони громадського порядку і державного кордону «Муніципальна варта»;
Матвєєва Юлія	начальник сектору взаємодії з міжнародними партнерами ДУ «Центр пробацій»;
Нечитайло Віктор	заступник начальника Головного управління Національної поліції у м. Києві;
Сидоренко Лілія	т.в.о. начальника філії «Центр пробацій» у м. Києві та Київській області;
Соколов Дмитро	начальник управління логістики та матеріально-технічного забезпечення Головного управління Національної поліції у м. Києві
Ткачук Роман	директор Департаменту муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Шашкова Тетяна	радник голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації з питань благоустрою та розвитку територій.

СЛУХАЛИ:

Плужника Олександра, який запропонував прийняти за основу порядок денний засідання постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із правоохоронними органами (далі - постійна комісія) від 22.10.2021, що був опублікований на офіційному сайті Київської міської ради.

ВИРІШИЛИ:

Прийняти за основу порядок денний засідання постійної комісії від 22.10.2021.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» –2, «проти» – 0, «утримались» – 0. «Не голосували» – 1 (Романюк Роман).

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

Плужника Олександра щодо доповнень та зміни черговості розгляду питань порядку денного засідання постійної комісії.

ВИРІШИЛИ:

Прийняти в цілому порядок денний засідання від 22.10.2021 з урахуванням озвучених пропозицій, змінивши при цьому черговість розгляду питань порядку денного.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження міської цільової програми профілактики та протидії злочинності в місті Києві

«Безпечна столиця» на 2022-2024 роки» (08/231-3482/ПР від 21.09.2021) *(Доповідач: Олег Куявський).*

2. Про розгляд листа Аналітичного центру «Інститут законодавчих ідей» від 04.10.2021 № 80 щодо висновків незалежної громадської антикорупційної експертизи проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження міської цільової програми профілактики та протидії злочинності в місті Києві «Безпечна столиця» на 2022-2024 роки» (08/231-3482/ПР від 21.09.2021) *(Доповідач: Олег Куявський).*

3. Про заслуховування інформації керівника Київського міського громадського формування з охорони громадського порядку і державного кордону «Муніципальна варта» Ігоря Марі щодо відкриття стосовно нього кримінального провадження *(Доповідач: Ігор Марі).*

4. Про розгляд заяви Корольчук Наталії Іванівни про обрання до складу присяжних Святошинського районного суду міста Києва (вх. від 27.09.2021 №08/К-4144) *(Наталія Корольчук).*

5. Про розгляд заяви Давиденко Надії Олегівни про обрання до складу присяжних Дніпровського районного суду міста Києва (вх. від 04.10.2021 №08/Д-4249) *(Доповідач: Надія Давиденко).*

6. Про розгляд заяви Вознесенського В'ячеслава Володимировича про обрання до складу присяжних Оболонського районного суду міста Києва (вх. від 20.10.2021 № 08/В-4473) *(Доповідач: В'ячеслав Вознесенський).*

7. Про підготовку і розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 07.07.2020 №23/9102 «Про затвердження списку присяжних Святошинського районного суду міста Києва»» *(Доповідач: Олександр Плужник).*

8. Про підготовку і розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 12.03.2020 №234/8404 «Про затвердження списку присяжних Дніпровського районного суду міста Києва»» *(Доповідач: Олександр Плужник).*

9. Про підготовку і розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 06.02.2020 №3/8173 «Про затвердження списку присяжних Оболонського районного суду міста Києва»» *(Доповідач: Олександр Плужник).*

10. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про комплексну систему відеоспостереження міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 05 липня 2018 року №1195/5259» (№ 08/231-2070/ПР від 14.06.2021) *(Доповідач: Ганна Лисик).*

11. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Службі безпеки України земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування комплексу будівель на вул. Сірка Івана, 8 у Голосіївському районі міста Києва» (№ 08/231-3552/ПР від 28.09.2021) *(Доповідач: Віктор Дворніков).*

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» –2, «проти» – 0, утримались – 0. «Не голосували» – 1 (Романюк Роман).

Рішення прийнято.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО

1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження міської цільової програми профілактики та протидії злочинності в місті Києві «Безпечна столиця» на 2022-2024 роки» (08/231-3482/ПР від 21.09.2021).

СЛУХАЛИ:

Куявського Олега, Першого заступника директора Департаменту муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який повідомив, що цей проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження міської цільової програми профілактики та протидії злочинності в місті Києві «Безпечна столиця» на 2022-2024 роки» розроблений відповідно до Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року і передбачає підвищення ефективності функціонування системи безпеки, здійснення заходів з профілактики правопорушень та подальше поліпшення сучасної матеріально-технічної бази правоохоронних органів для зниження рівня злочинності у столиці. Програма складається з трьох розділів. Обсяги фінансування для здійснення заходів Програми передбачені з урахуванням вимог частини другої статті 85 Бюджетного кодексу України за винятком фінансування громадських формувань з охорони громадського порядку та державного кордону, що фінансуються відповідно по пункту прим. один частини першої статті 91 Бюджетного кодексу України, які плануються за рахунок бюджету міста Києва. Заходи, щодо яких орієнтовані обсяги фінансування не зазначені, виконуються в межах коштів, передбачених у державному та місцевому бюджетах на відповідний рік органами виконавчої влади, відповідальними за виконання заходів Програми. Обсяги фінансування: на 2022 рік – 91 563 500 грн, на 2023 рік – 83 719 000 грн, на 2024 рік – 83 234 600 грн. Усього витрат по Програмі 258 517 100 грн. Фінансування за співвиконавцями на період 2022 – 2024 роки: ГУ НП в місті Києві – 135 100 000 грн., Департаменту патрульної поліції для .управління патрульної поліції в місті Києві – 39 000 000 грн., ГУ СБУ у місті Києві та Київської області – 16 150 000 грн, Київському міському громадському формуванню з охорони громадського порядку і державного кордону «Муніципальна варта» – 65 267 100 грн., Державній установі «Центр пробацій» - 3 000 000 грн. Фінансування Програми спрямоване на матеріально-технічне оснащення правоохоронних органів, підтримку діяльності Київського міського громадського формування з охорони громадського порядку і державного кордону «Муніципальна варта», створення лівобережного мультимодельного офісу Пробацій філії ДУ «Центр пробацій» у місті Києві та Київській області. Індикаторами дієвості Програми передбачено зменшення кількості злочинів в місті Києві, підвищення розкриття злочинів, зменшення часу очікування наряду поліції та зменшення зареєстрованих злочинів проти життя та здоров'я. З наступного року планується доповнити Програму такими співвиконавцями: Департамент боротьби з наркозлочинністю НПУ, Департамент кіберполіції НПУ, а також збільшити фінансування Київської міської прокуратури.

ВИСТУПИВ:

Плужник Олександр з пропозицією створення робочої групи з опрацювання проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження міської цільової програми профілактики та протидії злочинності в місті Києві «Безпечна столиця» на 2022-2024 роки» у складі трьох членів постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із правоохоронними органами за участі правоохоронних органів.

ВИРІШИЛИ:

Створити робочу групу з опрацювання проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження міської цільової програми профілактики та протидії злочинності в місті Києві «Безпечна столиця» на 2022-2024 роки» (08/231-3482/ПР від 21.09.2021) у складі членів постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із правоохоронними органами за головуванням Олександра Плужника.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» –3, «проти» – 0, «утримались» – 0. «Не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

2. Про розгляд листа Аналітичного центру «Інститут законодавчих ідей» від 04.10.2021 № 80 щодо висновків незалежної громадської антикорупційної експертизи проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження міської цільової програми профілактики та протидії злочинності в місті Києві «Безпечна столиця» на 2022-2024 роки» (08/231-3482/ПР від 21.09.2021).

СЛУХАЛИ:

Плужника Олександра, який повідомив, що на засідання постійної комісії була запрошена Мартина Богуславець, керівник Аналітичного центру «Інститут законодавчих ідей», яка не з'явилась.

ВИСТУПИВ:

Куявський Олег, Перший заступник директора Департаменту муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який поінформував про результати опрацювання Департаментом листа Аналітичного центру «Інститут законодавчих ідей» від 04.10.2021 № 80 щодо висновків незалежної громадської антикорупційної експертизи проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження міської цільової програми профілактики та протидії злочинності в місті Києві «Безпечна столиця» на 2022-2024 роки».

ВИРІШИЛИ:

1. Взяти до відома лист Аналітичного центру «Інститут законодавчих ідей» від 04.10.2021 № 80 щодо висновків незалежної громадської антикорупційної експертизи проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження міської цільової програми профілактики та протидії злочинності в місті Києві «Безпечна столиця» на 2022-2024 роки» (08/231-3482/ПР від 21.09.2021).

2. Запросити керівника аналітичного центру «Інститут законодавчих ідей» Мартину Богуславець для участі в засіданнях робочої групи з опрацювання проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження міської цільової програми профілактики та протидії злочинності в місті Києві «Безпечна

столиця» на 2022-2024 роки» (08/231-3482/ПР від 21.09.2021).
ГОЛОСУВАЛИ:
«за» –3, «проти» – 0, «утримались» – 0. «Не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

3. Про заслуховування інформації керівника Київського міського громадського формування з охорони громадського порядку і державного кордону «Муніципальна варта» Ігоря Марі щодо відкриття стосовно нього кримінального провадження.

СЛУХАЛИ:

Плужника Олександра, який повідомив, що на засіданні присутній керівник Київського міського громадського формування з охорони громадського порядку і державного кордону «Муніципальна варта» Ігор Марі та надав йому слово для виступу.

ВИСТУПИВ:

Марі Ігор, який поінформував про вручення йому 21.10.2021 повідомлення про підозру за частиною четвертою статті 191 КК України, яке він вважає політичним переслідуванням, та надав свої пояснення.

ВИСТУПИВ:

Кононенко Віктор, який зауважив, що він розцінює відкриття кримінальних проваджень стосовно керівника Київського міського громадського формування з охорони громадського порядку і державного кордону «Муніципальна варта» тиском на міську владу.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Плужник Олександр, Кононенко Віктор, Романюк Роман.

ВИСТУПИВ:

Плужник Олександр, який запропонував в межах роботи робочої групи, створеної для опрацювання проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження міської цільової програми профілактики та протидії злочинності в місті Києві «Безпечна столиця» на 2022-2024 роки», запросити інформацію Київської міської прокуратури щодо ходу розслідування даної кримінальної справи.

ВИРІШИЛИ:

1. Взяти до відома інформацію, надану керівником Київського міського громадського формування з охорони громадського порядку і державного кордону «Муніципальна варта» Ігорем Марі.

2. Звернутись до Київської міської прокуратури з проханням надати до постійної комісії інформацію щодо ходу розслідування кримінального провадження, відкритого стосовно керівника Київського міського громадського формування з охорони громадського порядку і державного кордону «Муніципальна варта» Ігоря Марі за частиною четвертою статті 191 КК України.

ГОЛОСУВАЛИ:
«за» –3, «проти» – 0, «утримались» – 0. «Не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

Плужника Олександра, який закликав членів постійної комісії повідомити про наявність у них реального чи потенційного конфлікту інтересів стосовно питань порядку денного на виконання вимог Закону України «Про запобігання корупції».

Повідомлення про наявність реального чи потенційного конфлікту інтересів не надходили.

Головуючий звернувся до усіх присутніх на засіданні кандидатів у присяжні районних судів міста Києва з проханням повідомити, чи не належать вони до категорії осіб, які відповідно до пункту четвертого частини 2 статті 65 Закону України «Про судоустрій і статус суддів» не можуть бути присяжними, а саме: присяжними не можуть бути народні депутати України, члени Кабінету Міністрів України, судді, прокурори, працівники правоохоронних органів (органів правопорядку), військовослужбовці, працівники апаратів судів, інші державні службовці, посадові особи органів місцевого самоврядування, адвокати, нотаріуси, члени Вищої кваліфікаційної комісії суддів України, Вищої ради правосуддя.

У разі приналежності присутніх кандидатів до зазначених категорій осіб головуючий просив заявити про це. Жодних повідомлень не надходило.

Головуючий поінформував присутніх на засіданні кандидатів у присяжні, що відповідно до норм Закону України «Про запобігання корупції» з моменту виконання обов'язків присяжного вони будуть зобов'язані подавати шляхом заповнення на офіційному вебсайті Національного агентства декларацію особи, уповноваженої на виконання функцій держави або місцевого самоврядування.

Плужник Олександр повідомив, що постійна комісія оприлюднила список громадян, які виявили бажання бути включеними до списків присяжних районних судів міста Києва з проханням повідомити про обставини, які унеможливлюють включення цих громадян до списків присяжних районних судів міста Києва. Звернень не надходило.

4. Про розгляд заяви Корольчук Наталії Іванівни про обрання до складу присяжних Святошинського районного суду міста Києва (вх. від 27.09.2021 №08/К-4144).

СЛУХАЛИ:

Плужника Олександра, який повідомив, що на розгляд постійної комісії надійшла заява Корольчук Наталії Іванівни про обрання до складу присяжних Святошинського районного суду міста Києва (вх. від 27.09.2021 № 08/К-4144). Кандидатка в присяжні надала необхідні документи в повному обсязі і вони відповідають вимогам законодавства.

ВИСТУПИЛА:

Корольчук Наталія, вказавши свою мотивацію стати присяжною Святошинського районного суду міста Києва.

ВИРІШИЛИ:

1. Взяти до відома Корольчук Наталії Іванівни про обрання до складу присяжних Святошинського районного суду міста Києва (вх. від 27.09.2021 №08/К-4144).

2. Рекомендувати Київській міській раді включити Корольчук Наталію Іванівну до списку присяжних Святошинського районного суду міста Києва.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» –2, «проти» – 0, «утримались» – 0. «Не голосували» – 1 (Романюк Роман).

Рішення прийнято.

5. Про розгляд заяви Давиденко Надії Олегівни про обрання до складу присяжних Дніпровського районного суду міста Києва (вх. від 04.10.2021 №08/Д-4249).

СЛУХАЛИ:

Плужника Олександра, який повідомив, що на розгляд постійної комісії надійшла заява Давиденко Надії Олегівни про обрання до складу присяжних Дніпровського районного суду міста Києва. Кандидатка в присяжні надала необхідні документи в повному обсязі, і вони відповідають вимогам законодавства.

ВИСТУПИЛА:

Давиденко Надія. вказавши свою мотивацію стати присяжною Дніпровського районного суду міста Києва.

ВИРІШИЛИ:

1. Взяти до відома заяву Давиденко Надії Олегівни про обрання до складу присяжних Дніпровського районного суду міста Києва (вх. від 04.10.2021 №08/Д-4249).

2. Рекомендувати Київській міській раді включити Давиденко Надію Олегівну до списку присяжних Дніпровського районного суду міста Києва.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» –2, «проти» – 0, «утримались» – 0. «Не голосували» – 1 (Романюк Роман).

Рішення прийнято.

6. Про розгляд заяви Вознесенського В'ячеслава Володимировича про обрання до складу присяжних Оболонського районного суду міста Києва (вх. від 20.10.2021 № 08/В-4473).

СЛУХАЛИ:

Плужника Олександра, який повідомив, що на розгляд постійної комісії надійшла заява Вознесенського В'ячеслава Володимировича про обрання до складу присяжних Оболонського районного суду міста Києва. Кандидат в присяжні надав необхідні документи в повному обсязі, і вони відповідають вимогам законодавства.

ВИСТУПИВ:

Присутній на засіданні В'ячеслав Вознесенський, вказавши свою мотивацію стати присяжним Оболонського районного суду міста Києва.

ВИРІШИЛИ:

1. Взяти до відома заяву Вознесенського В'ячеслава Володимировича про

обрання до складу присяжних Оболонського районного суду міста Києва (вх. від 20.10.2021 № 08/В-4473).

2. Рекомендувати Київській міській раді включити Вознесенського В'ячеслава Володимировича до складу присяжних Оболонського районного суду міста Києва.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» –3, «проти» – 0, «утримались» – 0. «Не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

7. Про підготовку і розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 07.07.2020 №23/9102 «Про затвердження списку присяжних Святошинського районного суду міста Києва».

СЛУХАЛИ:

Плужника Олександра, який повідомив, що постійна комісія підготувала проєкт рішення Київської міської ради, яким пропонується доповнити додаток до рішення Київської міської ради від 07.07.2021 № 23/9102 «Про затвердження списку присяжних Святошинського районного суду міста Києва» пунктом такого змісту:

«24. Корольчук Наталія Іванівна»

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проєкт рішення Київської міської рад ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 07.07.2020 № 23/9102 «Про затвердження списку присяжних Святошинського районного суду міста Києва».

2. Подати цей проєкт рішення Київської міської ради до управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради у відповідності до вимог Регламенту Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» –3, «проти» – 0, «утримались» – 0. «Не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

8. Про підготовку і розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 12.03.2020 №234/8404 «Про затвердження списку присяжних Дніпровського районного суду міста Києва»».

СЛУХАЛИ:

Плужника Олександра, який повідомив, що постійна комісія підготувала проєкт рішення Київської міської ради, яким пропонується доповнити додаток до рішення Київської міської ради від 12.03.2020 № 234/8404 «Про затвердження списку присяжних Дніпровського районного суду міста Києва» пунктом такого змісту:

«18. Давиденко Надія Олегівна».

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 12.03.2020 № 234/8404 «Про затвердження списку присяжних Дніпровського районного суду міста Києва».

2. Подати цей проєкт рішення Київської міської ради до управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради у відповідності до вимог Регламенту Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» –3, «проти» – 0, «утримались» – 0. «Не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

9. Про підготовку і розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 06.02.2020 №3/8173 «Про затвердження списку присяжних Оболонського районного суду міста Києва»».

СЛУХАЛИ:

Плужника Олександра, який повідомив, що постійна комісія підготувала проєкт рішення Київської міської ради, яким пропонується доповнити додаток до рішення Київської міської ради від 06.02.2020 №3/8173 «Про затвердження списку присяжних Оболонського районного суду міста Києва» пунктом такого змісту:

«32. Вознесенський В'ячеслав Володимирович».

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 06.02.2020 № 3/8173 «Про затвердження списку присяжних Оболонського районного суду міста Києва».

2. Подати цей проєкт рішення Київської міської ради до управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київської міської ради у відповідності до вимог Регламенту Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» –3, «проти» – 0, «утримались» – 0. «Не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

10. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про комплексну систему відеоспостереження міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 05 липня 2018 року №1195/5259» (№ 08/231-2070/ПР від 14.06.2021).

СЛУХАЛИ:

Лисик Ганну, головного спеціаліста Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яка повідомила, що зміни до Положення розроблено з метою його приведення у відповідність до вимог чинного законодавства, розширення кола суб'єктів системи відеоспостереження (Національне антикорупційне бюро України, Державне бюро розслідувань, міжрегіональні територіальні органи Національної поліції України, Бюро економічної безпеки України, управління розвідки Адміністрації Державної прикордонної служби України, Центральне міжрегіональне управління

Міністерства юстиції України), а також деперсоналізації даних користувачів Системи, шляхом присвоєння логіну.

ВИСТУПИВ:

Магдій Сергій, начальник управління інформаційно-аналітичної підтримки Головного управління Національної поліції у м. Києві щодо необхідності впорядкування деперсоналізації даних користувачів Системи.

ВИСТУПИВ:

Кононенко Віктор, із запитанням до Ганни Лисик щодо механізму контролю за використанням Системи її користувачами.

ВИСТУПИВ:

Лисик Ганна, яка відповідаючи на запитання Віктора Кононенка, повідомила, що робота в Система передбачає два режими роботи: онлайн та офлайн. Доступ до інформації користувачів з правами доступу в режимі офлайн відбувається за їх офіційним запитом до користувачів з правами доступу онлайн і лише в межах їх трудових обов'язків. Департамент інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або КП «Інформатика» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) безпосередньо не має повноважень надавати і не надає жодної інформації, яка обробляється в Системі.

ВИСТУПИВ:

Кононенко Віктор із запитанням до Ганни Лисик щодо можливості ідентифікації користувачів Системи за запитами, які вони ініціюють.

ВИСТУПИЛА:

Лисик Ганна, яка відповідаючи на запитання Віктора Кононенка, повідомила, що усі запити користувачів Системи логуються, що надає можливість їх відслідкувати.

ВИСТУПИВ:

Магдій Сергій, який зазначив, що дана зміна в Положенні не вплине на логування, а навпаки забезпечить впорядкування ідентифікації користувачів Системи.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ:

Плужник Олександр, Кононенко Віктор, Лисик Ганна.

ВИСТУПИВ:

Плужник Олександр, який зазначив, що доступ до інформації в Системі відеоспостереження міста Києва надається правоохоронним органам, а тому доцільно покласти контроль за виконанням цього рішення, в тому числі, і на постійну комісію Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із правоохоронними органами».

Рекомендувати доповнити проєкт рішення пунктом 4 такого змісту:

«4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань, транспорту, зв'язку та реклами і на постійну комісію Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із правоохоронними органами».

ВИСТУПИЛА:

Лисик Ганна, яка повідомила про технічну помилку, допущену в цьому проєкті рішення, та просила абзац другий підпункту 8.1.5 викласти в такій редакції:

«уповноваженим посадовим (службовим) особам апарату Департаменту міжрегіональних територіальних органів Національної поліції України (на підставі мотивованого письмового звернення за підписом голови Національної поліції України або заступника голови відповідно до розподілу функціональних обов'язків);».

ВИРІШИЛИ:

Підтримати проєкт рішення Київради «Про внесення змін до Положення про комплексну систему відеоспостереження міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 05 липня 2018 року № 1195/5259» (№ 08/231-2070/ПР від 14.06.2021) з урахуванням зазначених вище рекомендацій.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» –3, «проти» – 0, «утримались» – 0. «Не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

11. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Службі безпеки України земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування комплексу будівель на вул. Сірка Івана, 8 у Голосіївському районі міста Києва» (№ 08/231-3552/ПР від 28.09.2021).

СЛУХАЛИ:

Дворнікова Віктора, Першого заступника директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),

ВИРІШИЛИ:

Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Службі безпеки України земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування комплексу будівель на вул. Сірка Івана, 8 у Голосіївському районі міста Києва» (№ 08/231-3552/ПР від 28.09.2021).

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» –3, «проти» – 0, «утримались» – 0. «Не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії Олександр ПЛУЖНИК

Секретар постійної комісії Віктор КОНОНЕНКО

R. 10.1.19
3514/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ПІДПРИЄМНИЦТВА, ПРОМИСЛОВОСТІ ТА МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1005 *тел.:(044)202-70-29*

Протокол № 8/9
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою

від 05.10.2021 р.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари, 11.00.

Склад комісії: 4 депутати Київської міської ради.

Присутні 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою:

Владислав ТРУБІЦИН - голова постійної комісії, головуючий;
Ірина НИКОРАК - перший заступник голови постійної комісії;
Ярослав ФЕДОРЕНКО - член постійної комісії.

Відсутній 1 депутат Київської міської ради, секретар постійної комісії з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою Василь ПОПАТЕНКО.

Присутні (запрошені) на засіданні постійної комісії:

Володимир БОНДАРЕНКО - заступник міського голови-секретар Київської міської ради;
Ярослав ГОСПОДАРЕНКО - начальник відділу моніторингу та контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації;
Володимир КОСТІКОВ - в.о. директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської

		міської державної адміністрації);
Анатолій БАГАН	-	заступник директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Юрій ЗУБКО	-	депутат Київської міської ради;
Микола КОСИНЕЦЬ	-	представник ОСН «Комітет мікрорайону Биківня»;
Ігор МАТУСЕВИЧ	-	представник ГО «Биківня».

Порядок денний:

1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про публічні консультації під час планування громадських просторів в місті Києві» *доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 14.09.2021 №08/231-3359/ПР.*

(Доповідач: Бондаренко В.В. – заступник міського голови-секретар Київської міської ради)

1.1. Про розгляд листа Аналітичного центру «Інститут законодавчих ідей» від 17.09.2021 № 70 (вх. від 17.09.2021 № 08/22404) щодо надання висновку незалежної громадської антикорупційної експертизи до проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про публічні консультації під час планування громадських просторів в місті Києві».

2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про накладання тимчасової заборони (мораторію) на прийняття рішень щодо нової багатоквартирної забудови селища Биківня в Деснянському районі міста Києва до повного виконання рішення Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330 «Про затвердження детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва» в частині дошкільних навчальних закладів, шкіл, центру дозвілля та реабілітації учасників АТО, центру дитячої творчості та дозвілля, інженерних комунікацій та дорожньої інфраструктури» *доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 24.09.2021 № 08/231-3514/ПР.*

(Доповідач: Зубко Ю.Г. – депутат Київської міської ради)

3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 вересня 2017 року № 46/3053» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 29.09.2021 № 08/231-3572/ПР.

(Доповідачі: Трубіцин В.С. – депутат Київської міської ради, Никорак І.П. – депутат Київської міської ради / Костіков В.В. – в.о. директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА))

4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КЕДР» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Пухівській, 1-а, літ. 4Х у Деснянському районі міста Києва (527539889)» *доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 03.08.2021 № 08/231-2849/ПР.*

(Доповідач: Господаренко Я.П. – начальник відділу моніторингу та контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА))

5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ІНВЕСТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі магазину продовольчих та непродовольчих товарів на вул. Митрополита Андрея Шептицького, 24-А у Дніпровському районі міста Києва (565743122)» *доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 21.07.2021 № 08/231-2669/ПР.*

(Доповідач: Господаренко Я.П. – начальник відділу моніторингу та контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА))

6. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ІНВЕСТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі магазину продовольчих та непродовольчих товарів на вул. Політехнічній, 31 у Солом'янському районі міста Києва (460431200)» *доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 22.07.2021 №08/231-2701/ПР.*

(Доповідач: Господаренко Я.П. – начальник відділу моніторингу та контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА))

СЛУХАЛИ: *Владислава ТРУБІЦИНА, головуючого на засіданні,* з пропозицією покласти обов'язки секретаря на це засідання постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою на першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою Ірину НИКОРАК.

ВИРІШИЛИ: покласти обов'язки секретаря на це засідання постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою на першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою Ірину НИКОРАК.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0. ***Рішення прийнято.***

СЛУХАЛИ: *Владислава ТРУБІЦИНА, головуючого на засіданні* щодо прийняття за основу порядку денного із шести питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою від 05.10.2021.
ВИРІШИЛИ: прийняти за основу порядок денний із шести питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою від 05.10.2021.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ: *Владислава ТРУБІЦИНА, головуючого на засіданні* щодо прийняття в цілому порядку денного із шести питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою від 05.10.2021.
ВИРІШИЛИ: прийняти в цілому порядок денний із шести питань засідання постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою від 05.10.2021.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Відповідно до статті восьмої Регламенту Київської міської ради Владислав ТРУБІЦИН, головуючий на засіданні, звернувся до депутатів постійної комісії із питанням про наявність у будь-кого реального чи потенційного конфлікту інтересів стосовно будь-якого з питань порядку денного, а також наявність відомостей про конфлікт інтересів у будь-кого з колег депутатів.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

1. 1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про публічні консультації під час планування громадських просторів в місті Києві» *доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 14.09.2021 №08/231-3359/ПР.*

1.1. Про розгляд листа Аналітичного центру «Інститут законодавчих ідей» від 17.09.2021 №70 (вх. від 17.09.2021 №08/22404) щодо надання висновку незалежної громадської антикорупційної експертизи до проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про публічні консультації під час планування громадських просторів в місті Києві».

СЛУХАЛИ: *Владислава ТРУБІЦИНА, головуючого на засіданні.*
ВИСТУПИЛИ: *Володимир Бондаренко* із пропозиціями до проєкту рішення Київської міської ради від 14.09.2021 №08/231-3359/ПР «Про затвердження Положення про публічні консультації під час планування громадських просторів в місті Києві», а саме:

1. Статтю 9 Положення доповнити частинами третьою та четвертою такого змісту:

«3. Неврахування підтриманих та/або частково підтриманих (у відповідній їх частині) пропозицій за результатами публічних консультацій, передбачених частиною першою цієї статті є підставою для притягнення до дисциплінарної відповідальності посадових осіб відповідальних суб'єктів, які допустили таке неврахування всупереч вимогам цього Положення.

4. Контроль за виконанням приписів частини першої цієї статті покладається на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків та підлягає перевірці під час здійснення контрольної функції постійними комісіями Київської міської ради відповідно до функціональної спрямованості.»

2. Частину четверту статті 7 Положення доповнити новим абзацом першим такого змісту:

«4. Пропозиції до персонального складу робочої групи подаються через відповідну вебформу, розміщену сторінці відповідних публічних консультацій вебпорталу територіальної громади міста Києва, протягом 7 робочих днів від дати оприлюднення інформаційного повідомлення, передбаченого пунктом 1 частини другої цієї статті.»

3. Доповнити частину шосту статті 6 Положення абзацом другим такого змісту:

«Положення про робочу групу готується на основі Примірного положення про консультативний, дорадчий та інший допоміжний орган виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).»

4. Частину третю статті 3 Положення доповнити новими абзацами третім – восьмим такого змісту:

«Підставою для відмови у проведення публічних консультацій, ініційованих відповідно до пп. 2.2 – 2.4 частини другої цієї статті є:

- невідповідність об'єкту, щодо якого ініційовані публічні консультації, об'єкту публічного простору відповідно до частини другої статті 2 цього Положення;

- невідповідність мети проведення робіт на об'єкті публічного простору принципам створення громадського простору відповідно до частини третьої статті 2 цього Положення;

- порушення процедури ініціювання публічних консультацій, передбаченої частинами другою, шостою – дев'ятою цієї статті.

Про відмову у проведення публічних консультацій у строк, передбачений абзацом другим частини третьої цієї статті, ініціатор публічних консультацій інформується письмово за підписом заступника міського голови – секретаря Київської міської ради.

Відмова у проведення публічних консультацій не позбавляє ініціатора публічних консультацій права на повторне звернення про проведення публічних консультацій після усунення недоліків, які стали підставою для такої відмови.»

5. Статтю 3 доповнити частиною десятою такого змісту:

«*10. Ініціатива про проведення публічних консультацій (у тому числі письмове звернення, передбачене частинами шостою – дев'ятою цієї статті) реєструється у секретаріаті Київської міської ради та передається на попереднє опрацювання до відповідного структурного підрозділу секретаріату Київської міської ради, який визначається розпорядженням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради.*

За результатами попереднього опрацювання, протягом 7 робочих днів відповідний структурний підрозділ секретаріату Київської міської ради, який визначається розпорядженням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради, готує проєкт окремого доручення Київського міського голови або відмови у проведення публічних консультацій та направляє його заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради.

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради протягом 3 робочих днів з дня отримання проєкту окремого доручення Київського міського голови або відмови у проведення публічних консультацій направляє його Київському міському голові для реалізації повноважень, передбачених частиною третьою цієї статті.»

6. У абзаці першому частини першої статті 6 Положення слова «значної кількості пропозицій» замінити словами «*більше 100 різних за змістом пропозицій, або*».

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про публічні консультації під час планування громадських просторів в місті Києві» *доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 14.09.2021 №08/231-3359/ПР* із рекомендаціями, озвученими заступником міського голови - секретарем Київської міської ради Володимиром БОНДАРЕНКОМ.
2. Взяти до відома лист Аналітичного центру «Інститут законодавчих ідей» від 17.09.2021 № 70 (вх. від 17.09.2021 № 08/22404) щодо надання висновку незалежної громадської антикорупційної експертизи до проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про публічні консультації під час планування громадських просторів в місті Києві».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про накладання тимчасової заборони (мораторію) на прийняття рішень щодо нової багатоквартирної забудови селища Биківня в Деснянському районі міста Києва до повного виконання рішення Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330 «Про затвердження детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва» в частині дошкільних навчальних закладів, шкіл, центру дозвілля та реабілітації учасників АТО, центру дитячої творчості та дозвілля, інженерних комунікацій та дорожньої інфраструктури» *доручення*

заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 24.09.2021 № 08/231-3514/ПР.

СЛУХАЛИ: *Владислава ТРУБІЦИНА, головуючого на засіданні.*

ВИСТУПИЛИ: *Юрій ЗУБКО, Ірина НИКОРАК, Владислав ТРУБІЦИН, Ярослав ГОСПОДАРЕНКО.*

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про накладання тимчасової заборони (мораторію) на прийняття рішень щодо нової багатоквартирної забудови селища Биківня в Деснянському районі міста Києва до повного виконання рішення Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330 «Про затвердження детального плану території селища Биківня у Деснянському районі м. Києва» в частині дошкільних навчальних закладів, шкіл, центру дозвілля та реабілітації учасників АТО, центру дитячої творчості та дозвілля, інженерних комунікацій та дорожньої інфраструктури» *доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 24.09.2021 № 08/231-3514/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

3. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 вересня 2017 року № 46/3053» *доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 29.09.2021 № 08/231-3572/ПР.*

СЛУХАЛИ: *Владислава ТРУБІЦИНА, головуючого на засіданні.*

ВИСТУПИЛИ: *Владислав ТРУБІЦИН, Ірина НИКОРАК, Володимир КОСТІКОВ.*

ВИРІШИЛИ:

1. Відхилити рекомендації надані постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 вересня 2017 року № 46/3053» *доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 29.09.2021 № 08/231-3572/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

2. Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Положення про фінансово-кредитну підтримку суб'єктів малого та середнього підприємництва у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 вересня 2017 року № 46/3053» *доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 29.09.2021 № 08/231-3572/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КЕДР» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Пухівській, 1-а, літ. 4Х у Деснянському районі міста Києва (527539889)» *доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 03.08.2021 № 08/231-2849/ПР.*

СЛУХАЛИ: *Владислава ТРУБІЦИНА, головуючого на засіданні.*
ВИСТУПИЛИ: *Ярослав ГОСПОДАРЕНКО.*
ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КЕДР» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону на вул. Пухівській, 1-а, літ. 4Х у Деснянському районі міста Києва (527539889)» *доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 03.08.2021 №08/231-2849/ПР.*
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ІНВЕСТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі магазину продовольчих та непродовольчих товарів на вул. Митрополита Андрея Шептицького, 24-А у Дніпровському районі міста Києва (565743122)» *доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 21.07.2021 № 08/231-2669/ПР.*

СЛУХАЛИ: *Владислава ТРУБІЦИНА, головуючого на засіданні.*
ВИСТУПИЛИ: *Ярослав ГОСПОДАРЕНКО.*
ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ІНВЕСТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі магазину продовольчих та непродовольчих товарів на вул. Митрополита Андрея Шептицького, 24-А у Дніпровському районі міста Києва (565743122)» *доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 21.07.2021 № 08/231-2669/ПР.*
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

6. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ІНВЕСТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі магазину продовольчих та непродовольчих товарів на вул. Політехнічній, 31 у Солом'янському районі міста Києва (460431200)» *доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 22.07.2021 № 08/231-2701/ПР.*

СЛУХАЛИ: *Владислава ТРУБІЦИНА, головуючого на засіданні.*
ВИСТУПИЛИ: *Ярослав ГОСПОДАРЕНКО.*
ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу

ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ІНВЕСТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі магазину продовольчих та непродовольчих товарів на вул. Політехнічній, 31 у Солом'янському районі міста Києва (460431200)» *доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 22.07.2021 №08/231-2701/ПР.*
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

Голова постійної комісії Владислав ТРУБІЦИН

Перший заступник голови постійної комісії Ірина НИКОРАК

п 17.1.23

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 581405884

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 581405884

Витяг з протоколу засідання
№_____ від_____ 2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)
термін, на який поновлюється : ***на 5 років***
юридична/фізична особа: ***Приватне акціонерне товариство «ТОДЕФ»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Деснянський, просп. Володимира Маяковського, 43/2 від 28.04.2010 № 62-6-00554 (зі змінами)***
договір оренди :	***термін дії оренди до 09.11.2020***
категорія земель :	***землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування універсаму***
площа ділянки :	***0,1117 га***
кадастровий номер :	***8000000000:62:008:0111***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок).

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 581405884

№ ПЗ-*11203* від *15.09.2020*

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення приватному акціонерному товариству «ТОДЕФ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування універсаму на проспекті Володимира Маяковського, 43/2 у Деснянському районі від 28.04.2010 № 62-6-00554 (зі змінами)

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство «ТОДЕФ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***Згідно реєстра реєстратора всього акціонерів - 563 фізичні особи та 1 юридична особа.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР)-ПАЩЕНКО СЕРГІЙ ВАСИЛЬОВИЧ- ДАТА НАРОДЖЕННЯ 14.11.1976, КРАЇНА ГРОМАДЯНСТВА УКРАЇНА , МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ УКРАЇНА, ПОШТОВИЙ ІНДЕКС 02222, МІСТО КИЇВ, РАЙОН МІСТА ДЕСНЯНСЬКИЙ, ВУЛИЦЯ БЕРЕТТІ, БУДИНОК 5, КВАРТИРА 235, ВІДСОТОК ЧАСТКИ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ, АБО ВІДСОТОК ГОЛОСУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ 25,27% , ТИП БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ ПРЯМЕ.* ***КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР)-ПАЩЕНКО ОЛЕКСАНДР ВАСИЛЬОВИЧ - ДАТА НАРОДЖЕННЯ 06.05.1972, КРАЇНА ГРОМАДЯНСТВА УКРАЇНА , МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ УКРАЇНА, ПОШТОВИЙ ІНДЕКС 02222, МІСТО КИЇВ, РАЙОН МІСТА ДЕСНЯНСЬКИЙ, ПРОСПЕКТ МАЯКОВСЬКОГО, БУДИНОК 36/7, КВАРТИРА 142, ВІДСОТОК ЧАСТКИ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ, АБО ВІДСОТОК ГОЛОСУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ 17,84% , ТИП БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ ПРЯМЕ.* ***КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР)-ПАЩЕНКО ВАСИЛЬ ТРОХИМОВИЧ- ДАТА НАРОДЖЕННЯ 12.06.1941, КРАЇНА ГРОМАДЯНСТВА УКРАЇНА , МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ УКРАЇНА, ПОШТОВИЙ ІНДЕКС 02222, МІСТО КИЇВ, РАЙОН МІСТА ДЕСНЯНСЬКИЙ, ПРОСПЕКТ МАЯКОВСЬКОГО, БУДИНОК 36/7, КВАРТИРА 142, ВІДСОТОК ЧАСТКИ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ, АБО ВІДСОТОК ГОЛОСУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ 33,76% , ТИП БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ ПРЯМЕ.***
Клопотання	***від 25.08.2020 № 581405884***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:62:008:0111)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Деснянський, проспект Володимира Маяковського, 43/2***
Площа	***0,1117 га***
Вид та термін користування	***Оренда 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування універсаму***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***6 117 274 грн 59 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від

25.08.2020, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови. Актом обстеження від 11.09.2020 № 20-0552-03 встановлено, що земельна ділянка використовується для обслуговування будівлі універсаму (місця для стоянки автомобілів відвідувачів), що розташований на суміжній земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:62:008:0110, орендарем якої є ПрАТ «ТОДЕФ» (далі – Товариство).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянкам перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:771064880000; номер запису про право власності: 11960000; дата державної реєстрації 09.11.2015). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Рішенням Київської міської ради від 24.12.2009 № 1005/3074 Товариству передана в оренду на 5 років земельна ділянка площею 0,1117 га (кадастровий номер 8000000000:62:008:0111) для експлуатації та обслуговування універсаму на проспекті Володимира Маяковського, 43/2 у Деснянському районі (договір оренди від 28.04.2010 № 62-6-00554).***

	Висновком до кадастрової справи А-21102 постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради до протоколу № 9 від 23.04.2015 вказаний договір оренди поновлено на 5 років (договір про поновлення від 09.11.2015 № 899). ***Термін дії договору до 09.11.2020.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 26.08.2020 № 122696/10/26-15-52-06-14 станом на 26.08.2020 за Товариством податковий борг не обліковується.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме - ***367 036 грн 48 коп. (6%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.09.2020 № 05715-18267
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляє проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення приватному акціонерному товариству «ТОДЕФ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування універсаму на проспекті Володимира Маяковського, 43/2 у Деснянському районі від 28.04.2010 № 62-6-00554 (зі змінами)» (581405884) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії про поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.09.2020 № № ПЗ-11203 на 3 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 25.08.2020 № 581405884 на 37 арк. в 1 прим.;
- лист ПрАТ «ТОДЕФ» від 27.08.2020 № 200/01 на 19 арк. в 1 прим.;
- лист ПрАТ «ТОДЕФ» від 02.09.2020 № 205/01 на 2 арк. в 1 прим.;

Київська міська рада
29.09.2020 № 08/21688

- копія акта обстеження земельної ділянки від 11.09.2020 № 20-0552-03 на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.09.2020 № НВ-0005635072020 на 3 арк. в 1 прим.;
- копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.11.2015 № 47225393 на 1 арк. в 1 прим.;
- інформація про юридичну особу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

директор Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

29 вересня 2020 р.
№ 08/21688

п 10.1.23.
58140588 4

ОТРИМАНО ЕЛЕКТРОННОЮ ПОШТОЮ
09 ЛИС 2021

ГРОМАДСЬКА РАДА

ПРИ ДЕСНЯНСЬКІЙ РАЙОННІЙ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНІЙ АДМІНІСТРАЦІЇ

м. Київ, пр. Маяковського, 29 к. 228
e-mail: gr.desn.@gmail.com
тел. 050 414 7007

№ 03/11
від 09 листопада 2021р

Київському міському Голові
Віталію КЛИЧКО

копія:

Київська міська рада
09 ЛИС 2021
Вх.№ 08/27616

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
Олексію ОКОПНОМУ

Голові Деснянської РДА
Дмитру РАТНІКОВУ

що до цільового призначення земельних ділянок
(вул. Оноре де Бальзака 68/18, пр. Маяковського,47б, пр. Маяковського, 43/2)

Шановний пане Віталію!

Нас, як Громадську раду, турбує перспектива розвитку Деснянського району і, зокрема розвиток його транспортної, соціальної та побутової інфраструктури. У районі не вистачає достатньої кількості ні зелених зон, ні облаштованих автостоянок, ні соціальних об'єктів *(комунальних закладів культури та спорту)*. Виходячи з цього ми звертались до постійних депутатських комісій Київради з питань землекористування… та з питань транспорту…, з приводу перспектив розвитку і цільового використання земельних ділянок, а саме:

- земельної ділянки по вул. Оноре де Бальзака 68/18 (ТОВ «ГАРАНТ ПРОФ ІНВЕСТ»)
- земельної ділянки по пр. Володимира Маяковського, 47-б (ТОВ «МАЯК СЕРВІС ІНВЕСТ»
- земельної ділянки по пр. Володимира Маяковського, 43/2 (ТОВ «ТОДЕФ»)

Зазначеними депутатськими комісіями підтримано звернення Громадської ради про зняття згаданих земельних ділянок з розгляду на профільних комісіях.

Просимо Вас, як нашого Київського міського Голову, зважити на позицію і бачення Громади Деснянського району і дати відповідне доручення Головам Постійних комісій Київської міської ради про формування робочої групи у складі представників дотичних Департаментів КМДА, депутатів Київради та з включенням представників Громадської ради при Деснянській РДА.

З повагою,
Голова Артур АРАКЕЛЯН

виконавці: Голова Комітету з питань економічної інфраструктури Роман ШЕВЧУК (тел. 050 817 77 11)
Голова Комітету з питань ЖКГ Сергій ТРОЦЕНКО (тел. 093 457 08 77)

647 114 166
п.10.1.25.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ДОТРИМАННЯ ЗАКОННОСТІ, ПРАВОПОРЯДКУ ТА ЗВ'ЯЗКІВ ІЗ ПРАВООХОРОННИМИ ОРГАНАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 **тел./факс 202-76-88**

24.05.2021 **№08/291-** 214

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування
та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Шановний пане Михайле!

Направляємо Вам витяг з протоколу № 4/5 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із правоохоронними органами від 19.05.2021 для ознайомлення та врахування в роботі.

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 4/5
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із правоохоронними органами
19.05.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. вул. Хрещатик, 36
зала засідань 1017 (10-й поверх), 11-00

Склад комісії – 3 особи
Присутні члени комісії – 3 особи:
Плужник Олександр - голова постійної комісії, головуючий;
Кононенко Віктор - секретар постійної комісії;
Романюк Роман - член постійної комісії.

10. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ДЕРЖАВНІЙ УСТАНОВІ «ЦЕНТР ОБСЛУГОВУВАННЯ ПІДРОЗДІЛІВ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ УКРАЇНИ» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Святошинській, 27 у Святошинському районі міста Києва (№ 08/231-1412/ПР від 29.04.2021).

СЛУХАЛИ:

Пивоварова Олександра, начальника управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації), який доповів по суті цей проєкт рішення Київської міської ради.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ДЕРЖАВНІЙ УСТАНОВІ «ЦЕНТР ОБСЛУГОВУВАННЯ ПІДРОЗДІЛІВ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ УКРАЇНИ» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Святошинській, 27 у Святошинському районі міста Києва (№ 08/231-1412/ПР від 29.04.2021).

ГОЛОСУВАЛИ: За –2, проти – 0, утримались – 0. Не голосували – 1 (Романюк Роман).

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії Олександр ПЛУЖНИК

п.10.1.33
502139460

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 т./ф. 202-70-58

29.01.2020 № 08/385-17
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №1/97 від 22.01.2020 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для опрацювання.

ВИТЯГ
з протоколу №1/97 від 22.01.2020
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В. – голова комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії

Відсутні: Паладій С.В. – заступник голови комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії

Порядок денний:

11. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ДЕРЖАВНОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ «КИЇВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ КОЛЕДЖ З ПОСИЛЕНОЮ ВІЙСЬКОВОЮ ТА ФІЗИЧНОЮ ПІДГОТОВКОЮ» земельних ділянок у постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти на бульв. Тараса Шевченка, 27, 54-56, 56 у Шевченківському районі міста Києва» (справа 502139460)*(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-4014/ПР від 24.12.2019) (доп. Департамент земельних ресурсів, ДНЗ «Київський професійний коледж з посиленою військовою та фізичною підготовкою»).*

11. СЛУХАЛИ: Петровича В.С. – директора Державного навчального закладу «Київський професійний коледж з посиленою військовою та фізичною підготовкою», який поінформував про проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ДЕРЖАВНОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ «КИЇВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ КОЛЕДЖ З ПОСИЛЕНОЮ ВІЙСЬКОВОЮ ТА ФІЗИЧНОЮ ПІДГОТОВКОЮ» земельних ділянок у постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти на бульв. Тараса Шевченка, 27, 54-56, 56 у Шевченківському районі міста Києва» (справа 502139460)*(доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. №08/231-4014/ПР від 24.12.2019).*

ВИСТУПИЛИ: Старостенко Г.В., Васильчук В.В., Гончаров О.В., Фіданян О.Г., Петрович В.С., Біба Л.М.

ГОЛОСУВАЛИ за: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ДЕРЖАВНОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ «КИЇВСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ КОЛЕДЖ З ПОСИЛЕНОЮ ВІЙСЬКОВОЮ ТА ФІЗИЧНОЮ ПІДГОТОВКОЮ» земельних ділянок у постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти на бульв. Тараса Шевченка, 27, 54-56, 56 у Шевченківському районі міста Києва» (справа 502139460) та рекомендувати його для розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: За – 2, проти – немає, утрималось – 1, не голосували – немає. ***Рішення не прийнято.***

Голова комісії Ганна СТАРОСТЕНКО

10.2. Розгляд **проєктів рішень** ***(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **483533737,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.11.2021 №08/231-4145/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **780207537,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.11.2021 №08/231-4086/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення КП «Київтеплоенерго» вх. №08/28927 від 18.11.2021 з проханням не погоджувати проєкт рішення.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **680675300,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.11.2021 №08/231-4085/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення КП «Київтеплоенерго» вх. №08/28927 від 18.11.2021 з проханням не погоджувати проєкт рішення.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **476530625,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.11.2021 №08/231-4084/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **412539112,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.09.2021 №08/231-3515/ПР).*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **624355369,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.07.2021 №08/231-2781/ПР).*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **253382802,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.04.2021 №08/231-1325/ПР).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **773208536,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.09.2021 №08/231-3380/ПР).*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **587653555,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.08.2021 №08/231-3085/ПР).*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа*

	632145316, *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.11.2021 №08/231-4308/ПР).*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа* ***450539867,*** *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.11.2021 №08/231-4307/ПР).*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа* ***345345711,*** *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.11.2021 №08/231-4261/ПР).*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа* ***603735394,*** *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.11.2021 №08/231-4262/ПР).*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа* ***253731499,*** *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.11.2021 №08/231-4306/ПР).*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа* ***365375764,*** *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.11.2021 №08/231-4295/ПР).*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа* ***305376675,*** *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.07.2021 №08/231-2297/ПР).*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа* ***253762382,*** *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.12.2021 №08/231-4353/ПР).*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа* ***601095372,*** *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.12.2021 №08/231-4328/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п. 10.2.2
10.2.3.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

пл. І. Франка, буд. 5, м. Київ, 01001, тел.: (044) 207-61-00, E-mail:info@kte.kmda.gov.ua, сайт: https://kte.kmda.gov.ua/

№28АУ/06/1у/3/4874 від 18.11.2021

Київська міська рада
18.11.2021 № **08/28927**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Про розгляд проєктів рішення КМР

Департаментом земельних ресурсів КМДА підготовлено та направлено для подальшого розгляду на постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування проєкти рішень КМР:

«Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» від 11.11.2021 № 08/231-4085/ПР;

«Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» від 11.11.2021 № 08/231-4086/ПР.

Зазначеними рішеннями Київської міської ради планується затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, у тому числі 4 земельних ділянок, на яких розміщені об'єкти нерухомості закріплені на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»:

Будівля котельні та адміністративний корпус на вул. Жмеринській, 14 у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:75:277:0009);

Будівля котельні на вул. Новикова-Прибоя, 11 у Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:85:084:0012);

Будівля центрального теплового пункту вул. Вадима Гетьмана, 38 у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:69:096:0011);

Будівля теплового пункту на вул. Ушинського, 30-а у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:72:482:0001).

Інформацію про зазначені земельні ділянки внесено до бази даних Державного земельного кадастру за ініціативою КП «КІЗВ» з цільовим призначенням, яке не відповідає Класифікатору видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України».

Відповідно до витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань одним із видів економічної діяльності

Підприємства є код 35.30 – Постачання пари, гарячої води та кондиційованого повітря.

Отже, будівлі індивідуального теплового пункту, центрального теплового пункту, бойлерних, насосних станцій як об'єкти постачання гарячої води, перекачування холодної води розміщені на земельних ділянках з цільовим призначенням 11.04.

Комплекси будівель котельні, як об'єкт вироблення теплової енергії у вигляді водяної пари або гарячої води з метою теплопостачання розміщені на земельних ділянках з цільовим призначенням 14.01.

Таким чином, інформація внесена до бази даних Державного земельного кадастру за ініціативою КП «КІЗВ» є не вірною.

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» звернулося листом від 17.11.2021 № 28АУ/06/1у/3/4849 до Департаменту земельних ресурсів та КП «КІЗВ» стосовно внесення змін до бази даних Державного земельного кадастру в частині цільового призначення зазначених земельних ділянок.

З огляду на викладене просимо **не погоджувати** проєкти рішень КМР від 11.11.2021 № 08/231-4085/ПР, № 08/231-4086/ПР «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» до внесення КП «КІЗВ» змін до бази даних Державного земельного кадастру.

Директор департаменту
операційної діяльності Євген ВИПЕРАЙЛЕНКО

Олена Лексіна
Олена Стеценко 207-61-72

10.3. Повторний розгляд проєктів рішень ***з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - матеріали додаються.***

1.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Мажарою Лідією Василівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гастелло Миколи, 9а у Печерському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 30.11.2021 №08/230-2602 *(справа **489282012**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3837/ПР).*
2.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Олійник Оленою Василівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гастелло Миколи, 9 у Печерському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 30.11.2021 №08/230-2603 *(справа **713058288**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3801/ПР).*
3.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СП ЕНТІС» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі на просп. Науки 26-в у Голосіївському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.12.2021 №08/230-2607 *(справа **605734477**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.10.2021 №08/231-3904/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримано проєкт рішення з рекомендаціями (витяг з протоколу №20/22 від 03.11.2021).*
4.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «АГРОФІРМА «ТЕПЛИЦІ УКРАЇНИ» договору оренди земельних ділянок від 21 серпня 2008 року № 75-6-00415 (зі змінами) та внесення змін до нього» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.12.2021 №08/230-2608 *(справа **597005475**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2021 №08/231-4121/ПР).*
5.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:489:0014 та поновлення товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробнича фірма «ТАЛЕР» договору оренди земельної ділянки від 27 січня 2009 року № 040986300002 (зі змінами) і внесення до нього змін» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.12.2021 №08/230-2610

	*(справа **205822472**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2021 №08/231-4119/ПР).*
6.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянину Дралову Сергію Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ташкентська, 31 у Дарницькому районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.12.2021 №08/230-2609 *(справа **538127009**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2021 №08/231-4126/ПР).*
7.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Кирилівській, 69-а у Подільському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС ЦЕНТР «КИРИЛІВСЬКИЙ» для експлуатації та обслуговування офісної будівлі» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.12.2021 №08/230-2662 *(справа **391108664**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.11.2021 №08/231-4034/ПР).*
8.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.12.2021 №08/230-2656 *(справа **554429147**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.02.2020 №08/231-392/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримано проєкт рішення з рекомендаціями (витяг з протоколу №21/23 від 17.11.2021).*
9.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу земельних ділянок громадянам для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.12.2021 №08/230-2653 *(справа **754629010**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.04.2020 №08/231-1000/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримано проєкт рішення з рекомендаціями (витяг з протоколу №21/23 від 17.11.2021).*
10.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГУНАТЕХ» в оренду земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Миколи Василенка, 7б у Солом'янському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.12.2021 №08/230-2663 *(справа **363986976**,*

	доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2021 №08/231-4090/ПР).
11.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НИВКИ СІТІ» земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаної з отриманням прибутку на просп. Перемоги, 67 у Святошинському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.12.2021 №08/230-2654 *(справа **464399987**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.11.2021 №08/231-4167/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримано проєкт рішення з рекомендаціями (витяг з протоколу №22/24 від 24.11.2021).*
12.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 09 листопада 2015 року № 897 (зі змінами) та внесення змін до нього» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.12.2021 №08/230-2652 *(справа **300556945, 407470018, 570147299, 627754744, 686314747** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2021 №08/231-4131/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримано проєкт рішення з рекомендаціями (витяг з протоколу №22/24 від 24.11.2021).*
13.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03 лютого 2012 року № 75-6-00533, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «НТЦ 10»» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.12.2021 №08/230-2650 *(справа **205955552**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.11.2021 №08/231-4037/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримано проєкт рішення з рекомендаціями (витяг з протоколу №21/23 від 17.11.2021).*
14.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:62:096:0038 комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради, ділянка № 28 у 26-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.12.2021 №08/230-2656 *(справа **629156388**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3813/ПР).*
15.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕСТ

	ЛІМІТЕД» земельної ділянки в оренду для будівництва житлового комплексу з підземними паркінгами і об'єктами соціально-побутового та офісного призначення на просп. Науки, 66-70 у Голосіївському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.12.2021 №08/230-2632 *(справа **661714413**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.10.2021 №08/231-3948/ПР).*
16.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання Національному антикорупційному бюро України земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування будівлі на вул. Василя Сурикова, 3 у Солом'янському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.12.2021 №08/230-2660 *(справа **239276512**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3810/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримано проєкт рішення з рекомендаціями (витяг з протоколу №21/23 від 17.11.2021).*
17.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «»Про передачу громадянам Камінському Віктору Івановичу, Сліпцю Петру Петровичу земельних ділянок в оренду для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на вул. Святошинській, 3-А у Святошинському районі міста Києва **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.12.2021 №08/230-2639 *(справа **244671743**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2021 №08/231-3857/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримано проєкт рішення з рекомендаціями (витяг з протоколу №20/22 від 03.11.2021).*
18.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «РІЕЛТІ КЕПІТАЛ ІНВЕСТМЕНТС», громадянам Камінському Віктору Івановичу, Сліпцю Петру Петровичу земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на вул. Святошинській, 3, 3-А у Святошинському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.12.2021 №08/230-2636 *(справа **580541405**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.11.2021 №08/231-4120/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримано проєкт рішення з рекомендаціями (витяг з протоколу №22/24 від 24.11.2021).*
19.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 07.02.2019 № 96/6752 «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах

	(аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру з закладами громадського харчування на вул. Академіка Заболотного, 47 у Голосіївському районі м. Києва»» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.12.2021 №08/230-2635 *(справа **671884997**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2021 №08/231-3866/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримано проєкт рішення з рекомендаціями (витяг з протоколу №19/21 від 27.10.2021).*
20.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу земельних ділянок громадянам для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.12.2021 №08/230-2655 *(справа **380158281**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.04.2020 №08/231-1039/ПР).*
21.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянці Близнюк Валентині Антонівні у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 6, 54 у Дніпровському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.12.2021 №08/230-2633 *(справа **774306287**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-2845/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п 10.3.1
489282 012

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

30.11.21 № 08/230-2602
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про приватизацію громадянкою Мажарою Лідією Василівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гастелло Миколи, 9а у Печерському районі міста Києва»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення від 22.10.2021 № 08/231-3837/ПР «Про приватизацію громадянкою Мажарою Лідією Василівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гастелло Миколи, 9а у Печерському районі міста Києва» (далі – проєкт рішення) з приводу чого зазначаємо про таке.

За інформацією Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності (МІАС ЗМД) «Містобудівний кадастр Києва» земельна ділянка розташована в межах 90 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України.

Постановою Верховної Ради України від 13.01.2009 № 850-VI «Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України» запроваджено мораторій на виділення земельних ділянок на відстані не менше 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України до моменту встановлення його охоронної зони.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проєкт рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п. 10.3.2.
713058288

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

30.11.21 № 08/230-2603
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про приватизацію громадянкою Олійник Оленою Василівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гастелло Миколи, 9 у Печерському районі міста Києва»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення від 22.10.2021 № 08/231-3801/ПР «Про приватизацію громадянкою Олійник Оленою Василівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гастелло Миколи, 9 у Печерському районі міста Києва» (далі – проєкт рішення) з приводу чого зазначаємо про таке.

За інформацією Міської інформаційно-аналітичної системи забезпечення містобудівної діяльності (МІАС ЗМД) «Містобудівний кадастр Києва» земельна ділянка розташована в межах 60 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України.

Постановою Верховної Ради України від 13.01.2009 № 850-VI «Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України» запроваджено мораторій на виділення земельних ділянок на відстані не менше 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України до моменту встановлення його охоронної зони.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проєкт рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

12.10.3.3.
605734477

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

01.12.21 № 08/230-2607

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 29.10.2021 №08/231-3904/ПР «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СП ЕНТІС» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі на просп. Науки 26-в у Голосіївському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення пропонується вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 16 березня 2020 року №257, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНТУРІОН ЛТД» та передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СП ЕНТІС» земельну ділянку площею 0,0315 га (кадастровий номер 8000000000:79:324:0115) для будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі) на просп. Науки 26-в у Голосіївському районі міста Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно 02.07.2021.

Відповідно до інформації зазначеної у пояснювальній до проєкту рішення на земельній ділянці розташована нежитлова будівля загальною площею 299,4 кв. м, яка належить Товариству з обмеженою відповідальністю «СП ЕНТІС» на підставі договору купівлі – продажу від 02.07.2021 №558 (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 02.07.2021). Детальний план території відсутній. Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг. Також зазначається, що за даними міського земельного

кадастру земельна ділянка входить до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08 липня 2021 року №1583/1624 (зі змінами та доповненнями) (назва зони: Сквер по проспекту Науки, 24»).

Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.10.2021 №НВ-0007832372021 вид використання земельної з кадастровим номером 8000000000:79:324:0015 для експлуатації та обслуговування торговельного павільону з літнім майданчиком.

У пояснювальній записці також зазначено, що на підставі рішення Київської міської ради від 19.12.2019 №586/8159 земельна ділянка передавалася товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТУРІОН ЛТД» для експлуатації та обслуговування торговельного павільону з літнім майданчиком.

Слід зауважити, що відповідно до пункту 14 частини першої статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що червоні лінії це визначені в містобудівній документації щодо пунктів геодезичної мережі межі існуючих та запроектованих вулиць, доріг, майданів, які розділяють території забудови та території іншого призначення.

При цьому, згідно пункту 8 частини першої статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (далі - містобудівні умови та обмеження) це документ, що містить комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва щодо поверховості та щільності забудови земельної ділянки, відступів будинків і споруд від червоних ліній, меж земельної ділянки, її благоустрою та озеленення, інші вимоги до об'єктів будівництва, встановлені законодавством та містобудівною документацією.

Згідно статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги» складовими вулиць і доріг міст та інших населених пунктів є: проїзна частина вулиць і доріг, трамвайне полотно, дорожнє покриття, штучні споруди, споруди дорожнього водовідводу, технічні засоби організації дорожнього руху, зупинки міського транспорту, стоянки таксі, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі, майданчики для паркування.

Межі вулиці за її шириною визначаються «червоними лініями». Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах «червоних ліній» вулиці не допускається.

Крім того, згідно пунктом 6.2. Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 земельні ділянки в межах червоних ліній можуть передаватись в оренду або постійне користування лише для експлуатації та обслуговування існуючого нерухомого майна (будівель і споруд) з прилеглою (прибудинковою) до нього територією, яка розташована в межах червоних ліній, а таке нерухоме майно (будівлі і споруди) - за межами червоних ліній. У таких випадках територія в межах земельної ділянки або її частина, яка знаходиться в межах червоних ліній, використовується землекористувачами виключно з дотриманням обмежень, встановлених законодавством у сфері містобудівної та іншої діяльності.

Зважаючи на викладене, передача ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СП ЕНТІС» земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі на просп. Науки 26-в у Голосіївському районі міста Києва не відповідає вимогам земельного законодавства.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-750к

Витяг з протоколу № 20/22
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
від 03.11.2021

7.1.28. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СП ЕНТІС» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі на просп. Науки 26-в у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **605734477**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.10.2021 №08/231-3904/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СП ЕНТІС» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі на просп. Науки 26-в у Голосіївському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме: виключити з преамбули проєкту рішення посилання на статті 1212, 1214 Цивільного кодексу України, підпункт 3.9 пункту 3 та пункт 5. Пункт 6 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 5.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 21, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

К 10.3.4.
597005475

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

01.12.21 № 08/230-2608

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 12.11.2021 №08/231-4121/ПР «Про поновлення приватному акціонерному товариству «АГРОФІРМА «ТЕПЛИЦІ УКРАЇНИ» договору оренди земельних ділянок від 21 серпня 2008 року №75-6-00415 (зі змінами) та внесення змін до нього»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається поновити на 5 років приватному акціонерному товариству «АГРОФІРМА «ТЕПЛИЦІ УКРАЇНИ» договір оренди земельної ділянки від 21 серпня 2008 року №75-6-00415 (зі змінами внесеними договором про поновлення та внесення змін від 12 серпня 2015 року №630) для будівництва та обслуговування торгово – розважального комплексу, офісного центру та об'єктів житлово – громадської забудови на вул. Берковецькій, 6 у Святошинському районі м. Києва та внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 21 серпня 2008 року №75-6-00415 (зі змінами), визначивши об'єктами оренди земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:75:489:0004 та 8000000000:75:489:0008 сформовані в результаті поділу земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:75:489:0013 та 8000000000:75:489:0018, що були об'єктами оренди цього договору.

У пояснювальній записці до проєкту рішення зазначено, що Детальний план території відсутній. Функціональне призначення відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, - території сільськогосподарські. Рішенням Київської міської ради від 13.12.2007 №1422/4255 земельні ділянки віднесено до території земель житлової та громадської забудови.

Земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:75:489:0004 та 8000000000:75:489:0008 сформовані в результаті поділу земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:75:489:0013 та 8000000000:75:489:0018.

Земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:75:489:0013 та 8000000000:75:489:0018 передані в оренду приватному акціонерному товариству «АГРОФІРМА «ТЕПЛИЦІ УКРАЇНИ». Термін оренди за договором до 12.08.2020.

Як вбачається з матеріалів проєкту рішення поділ земельних ділянках з кадастровим номером 8000000000:75:489:0013 та 8000000000:75:489:0018 здійснено у зв'язку з тим, що на них розташоване майно, власниками яких є інші особи ніж приватне акціонерне товариство «АГРОФІРМА «ТЕПЛИЦІ УКРАЇНИ».

Відповідно до статті 3 Закону України «Про оренду землі» (далі - Закон) об'єктами оренди є земельні ділянки, що перебувають у власності громадян, юридичних осіб, комунальній або державній власності.

Відповідно до статті 1 Закону оренда землі - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності.

Відповідно до статті 15 Закону істотними умовами договору оренди землі є об'єкт оренди (кадастровий номер, місце розташування та розмір земельної ділянки); дата укладення та строк дії договору оренди; орендна плата із зазначенням її розміру, індексації, способу та умов розрахунків, строків, порядку її внесення і перегляду та відповідальності за її несплату.

Відповідно до статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Отже, враховуючи, що земельні ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:489:0013 та 8000000000:75:489:0018, як об'єкти договору оренди земельних ділянок від 21 серпня 2008 року №75-6-00415 перестали існувати, сумнівним з правового погляду є поновлення договору оренди та внесення змін до нього приватному акціонерному товариству «АГРОФІРМА «ТЕПЛИЦІ УКРАЇНИ».

Крім того, у пояснювальній записці до проєкту рішення зазначено, що на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:75:489:0004 розташовано тепловий пункт, частина будівлі магазину, паркувальний майданчик.

У зв'язку з цим зазначаємо, що земельний кодекс України визначає принцип єдності земельної ділянки та нерухомого майна розташованого на ній та відповідно режим використання земельної ділянки.

На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:75:489:0008 розташовано розташовано зелену зону.

Відповідно статті 51 Земельного кодексу України до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Відповідно до статті 52 Земельного кодексу України на землях рекреаційного призначення забороняється діяльність, що перешкоджає або може перешкоджати використанню їх за призначенням, а також негативно впливає або може вплинути на природний стан цих земель. На таких землях (крім земельних ділянок зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельних ділянок, зайнятих об'єктами фізичної культури і спорту, інших аналогічних об'єктів) допускається будівництво відповідно до чинної містобудівної документації об'єктів житлового та громадського призначення, що не порушують режим використання земель рекреаційного призначення.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п 10.3.5.
20582247 2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

01.12.21 № 08/230-2610

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 12.11.2021 №08/231-4119/ПР «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:489:0014 та поновлення товариству з обмеженою відповідальністю науково – виробнича фірма «ТАЛЕР» договору оренди земельної ділянки від 27 січня 2009 року №040986300002 (зі змінами) і внесення до нього змін»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається затвердити технічну документації із землеустрою із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:489:0014 для будівництва та обслуговування торгово – розважального коплексу, офісного центру та об'єктів житлово – громадської забудови на вул. Берковецькій, 6 у Святошинському районі м. Києва, якою передбачено формування дев'яти нових земельних ділянок.

Також пропонується поновити на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю науково – виробнича фірма «ТАЛЕР» договір оренди земельної ділянки від 27 січня 2009 року №040986300002 (зі змінами) та унести зміни до нього, визначивши об'єктами оренди цього договору земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:75:489:0800 та 8000000000:75:489:0813 для будівництва та обслуговування торгово – розважального коплексу, офісного центру та об'єктів житлово – громадської забудови на вул. Берковецькій, 6 у Святошинському районі м. Києва., що були сформовані в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:489:0014, що була об'єктом цього договору.

У пояснювальній записці до проєкту рішення зазначено, що Детальний план території відсутній. Функціональне призначення відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, - території сільськогосподарські. Рішенням Київської міської ради від 13.12.2007 №1422/4255 земельні ділянки віднесено до території земель житлової та громадської забудови.

Земельні ділянки з кадастровими номерами земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:75:489:0800 та 8000000000:75:489:0813 сформовані в результаті поділу земельної ділянки кадастровим номером 8000000000:75:489:0014.

Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:75:489:0014 передана в оренду товариству з обмеженою відповідальністю науково – виробнича фірма «ТАЛЕР». Термін оренди за договором до 12.08.2020.

Як вбачається з матеріалів проєкту рішення поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:489:0014 здійснено у зв'язку з тим, що на них розташоване майно, власниками яких є інші особи ніж товариство з обмеженою відповідальністю науково – виробнича фірма «ТАЛЕР».

Відповідно до статті 3 Закону України «Про оренду землі» (далі - Закон) об'єктами оренди є земельні ділянки, що перебувають у власності громадян, юридичних осіб, комунальній або державній власності.

Відповідно до статті 1 Закону оренда землі - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності.

Відповідно до статті 15 Закону істотними умовами договору оренди землі є об'єкт оренди (кадастровий номер, місце розташування та розмір земельної ділянки); дата укладення та строк дії договору оренди; орендна плата із зазначенням її розміру, індексації, способу та умов розрахунків, строків, порядку її внесення і перегляду та відповідальності за її несплату.

Відповідно до статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Отже, враховуючи, що Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:75:489:0014, як об'єкти договору оренди договору оренди земельної ділянки від 27 січня 2009 року №040986300002 (зі змінами) перестала існувати, сумнівним з правового погляду є поновлення договору оренди та внесення змін до нього товариству з обмеженою відповідальністю науково – виробнича фірма «ТАЛЕР».

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п 10.3.6.
538127009

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.: (044) 202-70-19*

01.12.21 № 08/230-2609

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 12.11.2021 №08/231-4126/ПР
«Про передачу громадянину Дралову Сергію Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ташкентській, 31 у Дарницькому районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Згідно з проєктом рішення пропонується затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати громадянину Дралову Сергію Сергійовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення ,у приватну власність земельну ділянку площею 0,0504 га (кадастровий номер 8000000000:63:523:0009) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ташкентській, 31 у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до частини восьмої статті 186 Земельного кодексу України підставою для відмови у погодженні та затвердженні документації із землеустрою може бути лише невідповідність її положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівної документації.

Також частиною третьою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні: комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території; генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території; план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель"; детальний план території.

Відповідно до пояснювальної записки № ПЗН-30845 від 29.10.2021, доданої до проєкту рішення, детальний план території та план зонування території відсутні.

Разом з тим, згідно із частиною третьою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» обмеження щодо передачі (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам, визначені цією частиною, не поширюються, зокрема, на випадок розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи.

Так відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 29.10.2021 № 281893624 житловий будинок загальною площею 23,8 кв.м., розташований за адресою: м. Київ, вул. Ташкентська, 31 на праві приватної власності зареєстровано за Драловим Сергієм Сергійовичем.

Однак в цій же довідці зазначається, що підставою для державної реєстрації були технічний паспорт та довідка про показники об'єкта нерухомого майна.

В свою чергу, статтею 31 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» передбачено, що для проведення державної реєстрації права власності на індивідуальні (садибні) житлові будинки, садові, дачні будинки, господарські (присадибні) будівлі і споруди, прибудови до них, що були закінчені будівництвом до 5 серпня 1992 року та розташовані на територіях сільських, селищних, міських рад, якими відповідно до законодавства здійснювалося ведення погосподарського обліку, і щодо зазначених об'єктів нерухомості раніше не проводилася державна реєстрація прав власності, необхідно надати наступні документи: 1) виписка із погосподарської книги, надана виконавчим органом сільської ради (якщо такий орган не створений - сільським головою), селищної, міської ради або відповідною архівною установою; 2)

документ, що посвідчує речове право на земельну ділянку під таким об'єктом, крім випадку, коли таке речове право зареєстровано в Державному реєстрі прав.

Пунктами 42 та 43 Постанови Кабінету міністрів України № 1127 від 25 грудня 2015 року «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», які діяли на момент реєстрації права на житловий будинок, визначалось, що для державної реєстрації права власності на індивідуальні (садибні) житлові будинки, садові, дачні будинки, господарські (присадибні) будівлі і споруди, прибудови до них, що закінчені будівництвом до 5 серпня 1992 р., подаються: 1) технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна; 2) документ, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси.

В той же час, документ, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси, не вимагається у разі, коли державна реєстрація права власності проводиться на індивідуальний (садибний) житловий будинок, садовий, дачний будинок, збудований на земельній ділянці, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі прав. У такому разі заявник в поданій заяві обов'язково зазначає відомості про кадастровий номер відповідної земельної ділянки.

Також пунктом 43 цієї постанови передбачалось, що для державної реєстрації права власності на індивідуальні (садибні) житлові будинки, садові, дачні будинки, господарські (присадибні) будівлі і споруди, прибудови до них, що закінчені будівництвом до 5 серпня 1992 р. та розташовані на території сільських, селищних, міських рад, якими відповідно до законодавства здійснювалося ведення погосподарського обліку, замість документів, передбачених пунктом 42 цього Порядку, можуть бути подані: 1) документ, що посвідчує речове право на земельну ділянку, на якій розташований об'єкт нерухомого майна, у тому числі рішення відповідної ради про передачу (надання) земельної ділянки в користування або власність чи відомості про передачу (надання) земельної ділянки в користування або власність з погосподарської книги; 2) виписка з погосподарської книги, надана виконавчим органом сільської ради (якщо такий орган не створений, - сільським головою), селищної, міської ради або відповідною архівною установою.

Водночас у завданнях на проектування № ЗВП-7372 від 20.12.2018, які містяться в проєкті землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність громадянину Дралову Сергію Сергійовичу, вказано, що земельна ділянка вільна від капітальної забудови.

Отже, виникають запитання щодо правового статусу нерухомого майна, розташованого на вищевказаній земельній ділянці.

При цьому звертаємо увагу, що відповідно до статті 376 Цивільного кодексу України житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який

дає право виконувати будівельні роботи чи належно затвердженого проекту, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил. Законодавством України передбачено правові наслідки здійснення самочинного будівництва, в тому числі і відповідальність суб'єктів, які його здійснюють.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п. 10.3.7.
391108664

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

03-12.21 № 08/230-3662

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
«Про продаж земельної ділянки на вул. Кирилівській, 69-а у Подільському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС ЦЕНТР «КИРИЛІВСЬКИЙ» для експлуатації та обслуговування офісної будівлі»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Проєктом рішення передбачається погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки та продати товариству з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС ЦЕНТР «КИРИЛІВСЬКИЙ» земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:85:096:0009) на вул. Кирилівській, 69-а у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування офісної будівлі.

Відповідно до висновку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо відповідності місця розташування та цільового призначення земельної ділянки Генеральному плану та іншій містобудівній документації № 3668/0/09/19-20 від 17.03.2020, доданого до проєкту рішення, земельна ділянка належить до зони охорони пам'яток: історичний ареал міста, археологічна охоронна зона; зона охоронюванного ландшафту, пам'ятка ландшафту місцевого значення.

Відповідно до частини п'ятої статті 5 статті 128 Земельного кодексу України підставою для відмови в продажу земельної ділянки є: неподання документів,

необхідних для прийняття рішення щодо продажу такої земельної ділянки; виявлення недостовірних відомостей у поданих документах; якщо щодо суб'єкта підприємницької діяльності порушена справа про банкрутство або припинення його діяльності; встановлена цим Кодексом заборона на передачу земельної ділянки у приватну власність; відмова від укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Відповідно до пункту «в» частини 4 статті 83 Земельного кодексу України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать землі під об'єктами природно-заповідного фонду, історико-культурного та оздоровчого призначення, що мають особливу екологічну, оздоровчу, наукову, естетичну та історико-культурну цінність, якщо інше не передбачено законом.

Статтею 53 Земельного кодексу України передбачено, що до земель історико-культурного призначення належать землі, на яких розташовані пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби.

Пунктом «г» частини першої статті 150 Земельного кодексу України визначено, що до особливо цінних земель відносяться землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, землі історико-культурного призначення.

До проєкту рішення не додано документів уповноважених органів, які б містили інформацію про належність вказаної земельної ділянки до земель під об'єктами природно-заповідного фонду, історико-культурного та оздоровчого призначення, що мають особливу екологічну, оздоровчу, наукову, естетичну та історико-культурну цінність, та, відповідно, можливість продажу такої земельної ділянки.

Також слід зауважити, що з аналізу судової практики вбачається, що суди критично ставляться до рішень Київської міської ради про продаж земельних ділянок із земель історико – культурного призначення та скасовують такі рішення Київради про продаж земельних ділянок (зокрема справа № 910/9670/14).

Зважаючи на вищевикладене, проєкт рішення повертається без погодження як такий, що не відповідає Земельному кодексу України.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

К 10.3.8
554429142

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

03.07.21 № 08/230-2656
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 11 лютого 2020 року № 08/231-392/ПР «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки».

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки», з приводу чого зазначаємо таке.

Пунктом першим проєкту рішення передбачається припинити обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» право оренди земельними ділянками площею 0,0954 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0010), площею 0,0962 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0013), площею 0,0680 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0017), площею 0,0944 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0018), площею 0,0796 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0019), площею 0,0857 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0021), площею 0,0893 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0023), площею 0,0893 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0024), площею 0,0922 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0025), площею 0,0921 га (кадастровий номер

8000000000:96:058:0028), площею 0,0905 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0029) та площею 0,0626 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0034), сформованих шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:96:058:0001, загальною площею 1,0353 га.

До матеріалів проєкту рішення договір оренди земельної ділянки не додано.

Питання оренди землі врегульовані спеціальним Законом України «Про оренду землі» (далі – Закон).

Частина перша статті 31 Закону передбачає випадки припинення договору оренди землі та визначає, що договір оренди землі припиняється в разі: закінчення строку, на який його було укладено; викупу земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом; поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря; смерті фізичної особи - орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 цього Закону, від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки; ліквідації юридичної особи - орендаря; відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем; набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці; припинення дії договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійного договору (щодо договорів оренди землі, укладених у рамках такого партнерства/концесії); припинення (розірвання) спеціального інвестиційного договору, укладеного відповідно до Закону України «Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями».

Згідно з частиною 3 статті 31 Закону договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Зважаючи на вищенаведені норми слід зауважити, що припинення договору оренди земельними ділянками обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ», як це запропоновано в проєкті рішення не відповідає вищенаведеним нормам Закону.

Крім того, до проєкту рішення додано заяви обслуговуючого кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ», за підписом В.В. Стріхи, в яких зазначено, що обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» не заперечує проти вилучення з користування та припинення права оренди на земельні ділянки площею 0,0954 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0010), площею 0,0962 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0013), площею 0,0680 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0017), площею 0,0944 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0018), площею 0,0796 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0019), площею 0,0857 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0021), площею 0,0893 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0023), площею 0,0893 га (кадастровий номер

8000000000:96:058:0024), площею 0,0922 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0025), площею 0,0921 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0028), площею 0,0905 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0029) та площею 0,0626 га (кадастровий номер 8000000000:96:058:0034), які були сформовані шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:96:058:0001, загальною площею 1,0353 га. Зауважуємо документи, які підтверджують повноваження В.В. Стріхи до проєкту рішення не додано.

Зважаючи на викладене Управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281- 797к

Витяг з протоколу № 21/23
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
від 17.11.2021

8.5.17. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки» *(справа **554429147**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.02.2020 №08/231-392/ПР).*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ОК «Садівничий кооператив «Вікторія» від 12.11.2021 вх. № 08/28192 з проханням зняти з розгляду комісії справу 509629662 у зв'язку із припиненням членства в кооперативі громадянина Писарчука М. О.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Володимир КРАВЕЦЬ, Олександр МІЩЕНКО.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи звернення обслуговуючого кооперативу «Садівничий кооператив «Вікторія» від 12.11.2021 вх. № 08/28192, підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки» ***з рекомендаціями, а саме: у пункті 1 та 2 проєкту рішення слова та цифри «загальною площею 1,0353 га» замінити словами та цифрами «загальною площею 0,9460 га», виключити з пункту 1 та пункту 2 проєкту рішення земельну***

ділянку з кадастровим номером 8000000000:96:058:0024 площею 0,0893 га та доповнити пункт 5 проєкту рішення земельною ділянкою з кадастровим номером 8000000000:96:058:0024 площею 0,0893 га.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 9.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії **Юрій ФЕДОРЕНКО**

п.10.3.9.
75462901 0

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

02/12.7/ № 08/230-2653
на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 10 квітня 2020 року № 08/231-1000/ПР «Про передачу земельних ділянок громадянам для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва».

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення «Про передачу земельних ділянок громадянам для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва», з приводу чого зазначаємо таке.

Пунктом першим проєкту рішення передбачається припинити обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» право оренди земельними ділянками площею 0,0797 га (кадастровий номер 8000000000:96:063:0006), площею 0,0734 га (кадастровий номер 8000000000:96:063:0007), площею 0,0816 га (кадастровий номер 8000000000:96:063:0008), площею 0,0834 га (кадастровий номер 8000000000:96:063:0010), площею 0,0767 га (кадастровий номер 8000000000:96:063:0016), площею 0,0862 га (кадастровий номер 8000000000:96:063:0021), сформованих шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:96:063:0001, загальною площею 0,4810 га.

До матеріалів проєкту рішення договір оренди земельної ділянки не додано.

Питання оренди землі врегульовані спеціальним Законом України «Про оренду землі» (далі – Закон).

Частина перша статті 31 Закону передбачає випадки припинення договору оренди землі та визначає, що договір оренди землі припиняється в разі: закінчення строку, на який його було укладено; викупу земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом; поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря; смерті фізичної особи - орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 цього Закону, від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки; ліквідації юридичної особи - орендаря; відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем; набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці; припинення дії договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійного договору (щодо договорів оренди землі, укладених у рамках такого партнерства/концесії); припинення (розірвання) спеціального інвестиційного договору, укладеного відповідно до Закону України «Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями».

Згідно з частиною 3 статті 31 Закону договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Зважаючи на вищенаведені норми слід зауважити, що припинення договору оренди земельними ділянками обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ», як це запропоновано в проєкті рішення не відповідає вищенаведеним нормам Закону.

Крім того, до проєкту рішення додано заяви обслуговуючого кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ», за підписом В.В. Стріхи, в яких зазначено, що обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» не заперечує проти вилучення з користування та припинення права оренди на земельні ділянки площею 0,0797 га (кадастровий номер 8000000000:96:063:0006), площею 0,0816 га (кадастровий номер 8000000000:96:063:0008), площею 0,0834 га (кадастровий номер 8000000000:96:063:0010), площею 0,0767 га (кадастровий номер 8000000000:96:063:0016) та площею 0,0862 га (кадастровий номер 8000000000:96:063:0021), які були сформовані шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:96:063:0001, загальною площею 0,4810 га. Зауважуємо документи, які підтверджують повноваження В.В. Стріхи до проєкту рішення не додано.

Також, слід зазначити, що до проекту рішення додано лише копію заяви обслуговуючого кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ», за підписом В.В. Стріхи, в яких зазначено, що обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» не заперечує проти вилучення з

користування та припинення права оренди на земельну ділянку площею 0,0734 га (кадастровий номер 8000000000:96:063:0007), що не узгоджується із нормами чинного законодавства.

Зважаючи на викладене Управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-798с

Витяг з протоколу № 21/23
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
від 17.11.2021

8.5.18. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу земельних ділянок громадянам для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **754629010**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.04.2020 №08/231-1000/ПР).*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ОК «Садівничий кооператив «Вікторія» від 04.10.2021 вх. № 08/23952 щодо виключення зі списку членів кооперативу громадянина Чегренця В. М. у зв'язку із його смертю (справа 629552994).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи звернення обслуговуючого кооперативу «Садівничий кооператив «Вікторія» від 04.10.2021 вх. № 08/23952, підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу земельних ділянок громадянам для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме: у пункті 1 та 2 проєкту рішення слова та цифри «загальною площею 0,4810 га» замінити словами та цифрами «загальною площею 0,4076 га», виключити з пункту 1 та пункту 2 проєкту рішення земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:96:063:0007 площею 0,0734 га.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 7.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії **Юрій ФЕДОРЕНКО**

п.10.3.10
363986976

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

03.12.21 № 08/230-2663

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 12.11.2021 № 08/231-4090/ПР «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГУНАТЕХ» в оренду земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Миколи Василенка, 7б у Солом'янському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГУНАТЕХ» в оренду земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Миколи Василенка, 7б у Солом'янському районі міста Києва», з приводу чого зазначаємо таке.

Проектом рішення передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГУНАТЕХ» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Миколи Василенка, 7б у Солом'янському районі міста Києва та передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГУНАТЕХ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0783 га (кадастровий номер 8000000000:69:052:0014) для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу).

Згідно з інформацією зазначеною в пояснювальній записці до проєкту рішення встановлено, що земельна ділянка є вільною від капітальної забудови та детальний план територій відсутній. Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до промислової території.

Відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території; генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території; план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»; детальний план території.

Крім того, відповідно до пункту 5 статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» інженерно-транспортна інфраструктура - комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій.

Статтею 67 Земельного кодексу України до земель транспорту належать землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту.

Враховуючи вищенаведене, сумнівним з правового погляду є передача земельної ділянки, про яку йде мова в проєкті рішення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГУНАТЕХ» для будівництва, обслуговування та ремонту об’єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об’єктів зв’язку та дорожнього господарства (крім об’єктів дорожнього сервісу).

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження як такий, що не відповідає нормам земельного законодавства.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

П. 10.3.11
464399987

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

03.12.21 № 08/230-2654
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 19.11.2021 №08/231-4167/ПР «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НИВКИ СІТІ» земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на просп. Перемоги, 67 у Святошинському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІТЮ «НИВКИ СІТІ» для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) просп. Перемоги, 76 у Святошинському районі міста Києва. Водночас останній розроблено станом на 2020 рік.

Відповідно до частини шостої статті 186 Земельного кодексу (у редакції станом на 2020 рік) проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок погоджуються в порядку, встановленому статтею 186-1 цього Кодексу, і затверджуються Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою

міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Статтею 186-1 Земельного кодексу України (яка діяла станом на 2020 рік) було передбачено погодження з структурним підрозділом Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури. Відповідне погодження відсутнє.

Крім того, відповідно до Генерального плану міста Києва земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території промисловості та частково до вулиць та доріг.

Відповідно до Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463 земельні ділянки в межах червоних ліній можуть передаватись в оренду або постійне користування для експлуатації та обслуговування існуючого нерухомого майна (будівель і споруд) з прилеглою (прибудинковою) до нього територією, яка розташована в межах червоних ліній, а таке нерухоме майно (будівлі і споруди) - за межами червоних ліній. У таких випадках територія в межах земельної ділянки або її частина, яка знаходиться в межах червоних ліній, використовується землекористувачами виключно з дотриманням обмежень, встановлених законодавством у сфері містобудівної та іншої діяльності.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження, як такий, що не відповідає зазначеним вище положенням правових актів.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281- 826к

Витяг з протоколу № 22/24
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 24.11.2021

6.1.37. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НИВКИ СІТІ» земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаної з отриманням прибутку на просп. Перемоги, 67 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **464399987**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.11.2021 №08/231-4167/ПР).*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «НИВКИ СІТІ» від 10.11.2021 № 56 (вх. № 08/27904 від 10.11.2021) з проханням змінити термін оренди земельної ділянки на 10 років.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НИВКИ СІТІ» земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаної з отриманням прибутку на просп. Перемоги, 67 у Святошинському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***виключити з преамбули проєкту рішення посилання на статті 1212, 1214 Цивільного кодексу України, підпункт 3.8 пункту 3 та пункт 5. Пункт 6 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 5;***

- ***у пункті 2 проєкту рішення слова та цифру «в оренду на 5 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 10 років», враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НИВКИ СІТІ» від 10.11.2021 № 56 (вх. № 08/27904 від 10.11.2021).***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії **Юрій ФЕДОРЕНКО**

R.10.3.12.
30055945

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

03.12.21 № 08/230-2652

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 12.11.2021 №08/231-4131/ПР «Про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 09 листопада 2015 року № 897 (зі змінами) та внесення змін до нього»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Проєктом рішення пропонується внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:159:0189, площею 0,1494 га) від 09 листопада 2015 року № 897 (зі змінами), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АРАТТА» для обслуговування та експлуатації торговельного комплексу на вул. Декабристів, 9 у Дарницькому районі міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна, що розміщений на земельній ділянці, а саме замінити сторону у договорі «товариство з обмеженою відповідальністю «АРАТТА» на сторони «товариство з обмеженою відповідальністю «АРАТТА», «товариство з обмеженою відповідальністю «РОТОС», «товариство з обмеженою відповідальністю «БУДКИЇВІНВЕСТ», «Гутник Анатолій Євгенійович», «Довгаленко Олександра Володимирівна».

У преамбулі проекту рішення містяться посилання, як на правову підставу його прийняття, норми Земельного кодексу України та Закону України «Про оренду землі». З аналізу цих норм можна дійти висновку, що ними не

передбачено правових підстав для прийняття рішення Київської міської ради про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, у зв'язку з переходом права власності на майно, яке знаходиться на земельній ділянці.

Крім того зазначаємо, що статтею 120 Земельного кодексу України, що діяла на момент подання клопотання, передбачено, що у разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна, розміщений на земельній ділянці, що перебуває в оренді, до набувача одночасно переходить відповідно право оренди земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт, в обсязі та на умовах, встановлених для попереднього власника такого об'єкта.

Водночас відповідно до статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі припиняється в разі набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці.

Отже, порушені у проєкті рішення питання мають вирішуватися відповідно до статті 120 Земельного кодексу України, яка діяла на момент подання клопотання користувачем земельної ділянки.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-819к

Витяг з протоколу № 22/24
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
від 24.11.2021

6.1.8. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 09 листопада 2015 року № 897 (зі змінами) та внесення змін до нього» *(справи **300556945, 407470018, 570147299, 627754744, 686314747,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2021 №08/231-4131/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «АРАТТА» від 19.11.2021 № 19/11 (вх. № 08/29200 від 19.11.2021) з проханням поновити договір оренди земельної ділянки на 15 років.

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 09 листопада 2015 року № 897 (зі змінами) та внесення змін до нього» ***з рекомендаціями, а саме: у пункті 1 проєкту рішення слова та цифри «Поновити на 10 років» замінити словами та цифрами «Поновити на 15 років», враховуючи звериення товариства з обмеженою відповідальністю «АРАТТА» від 19.11.2021 № 19/11 (вх. № 08/29200 від 19.11.2021).***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії **Юрій ФЕДОРЕНКО**

п 10.3.13
205955552

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

03.12.21 № ОР/230-2650

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 05.11.2021 №08/231-4037/ПР «Про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03 лютого 2012 року № 75-6-00533, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «НТЦ 10»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Проєктом рішення пропонується внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:063:0002, площею 1,1827 га) від 03 лютого 2012 року №75-6-00533, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «НТЦ 10» для будівництва та експлуатації торговельного комплексу та гостьової автостоянки на вул. Академіка Палладіна, 7 у Святошинському районі м. Києва, у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна, що розміщений на земельній ділянці, а саме замінити сторону у договорі «товариство з обмеженою відповідальністю «НТЦ 10» на сторону «товариство з обмеженою відповідальністю «НОВУС УКРАЇНА».

У преамбулі проєкту рішення містяться посилання, як на правову підставу його прийняття, норми Земельного кодексу України та Закону України «Про оренду землі». З аналізу цих норм можна дійти висновку, що ними не передбачено правових підстав для прийняття рішення Київської міської ради про

внесення змін до договору оренди земельної ділянки, у зв'язку з переходом права власності на майно, яке знаходиться на земельній ділянці.

Крім того зазначаємо, що статтею 120 Земельного кодексу України, що діяла на момент подання клопотання, передбачено, що у разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна, розміщений на земельній ділянці, що перебуває в оренді, до набувача одночасно переходить відповідно право оренди земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт, в обсязі та на умовах, встановлених для попереднього власника такого об'єкта.

Водночас відповідно до статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі припиняється в разі набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці.

Отже, порушені у проєкті рішення питання мають вирішуватися відповідно до статті 120 Земельного кодексу України, яка діяла на момент подання клопотання користувачем земельної ділянки.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-774к

Витяг з протоколу № 21/23
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
від 17.11.2021

8.1.14. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03 лютого 2012 року № 75-6-00533, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «НТЦ 10» *(справа **205955552**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.11.2021 №08/231-4037/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «НТЦ 10» від 09.11.2021 вх. № 08/27668 з проханням внести зміни до пункту 1 проєкту рішення, а саме: поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03 лютого 2012 року № 75-6-00533, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «НТЦ 10» ***з рекомендаціями, а саме: у пункті 1 проєкту рішення слова та цифру «Поновити на 5 років» замінити словами та цифрами «Поновити на 10 років», враховуючи***

звернення товариства з обмеженою відповідальністю «НТЦ 10» від 09.11.2021 вх. № 08/27668.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії **Юрій ФЕДОРЕНКО**

п 10.3.14.
629156388

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

03.12.21 № 08/230-2656

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3813/ПР «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:62096:0038 комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради, ділянка №28 у 26-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі м. Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єктів нерухомого майна на об'єкт незавершене будівництво на земельній ділянці номер 8000000000:62096:0038 накладено арешт.

Відповідно до приписів статті 170 Кримінального процесуального кодексу України арештом майна є тимчасове, до скасування у встановленому цим Кодексом порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном, щодо якого існує сукупність підстав чи розумних підозр вважати, що воно є доказом кримінального правопорушення, підлягає спеціальній конфіскації у підозрюваного, обвинуваченого, засудженого, третіх осіб, конфіскації у юридичної особи, для забезпечення цивільного позову, стягнення з юридичної особи отриманої неправомірної вигоди, можливої конфіскації майна. Завданням арешту майна є запобігання можливості його приховування, пошкодження,

псування, зникнення, втрати, знищення, використання, перетворення, пересування, передачі, відчуження.

Отже, вирішення питання порушеного у проєкті рішення є передчасним до прийняття рішення про зняття арешту у встановленому порядку.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п. 10.3.15
661714413

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

03.12.21 № 08/230-2632

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 29.10.2021 08/231-3948/ПР «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕСТ ЛІМІТЕД» земельної ділянки в оренду для будівництва житлового комплексу з підземним паркінгом і об'єктами соціально – побутового призначення на просп. Науки, 66- 70 у Голосіївському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення пропонується передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕСТ ЛІМІТЕД» земельної ділянки в оренду для будівництва житлового комплексу з підземними паркінгами і об'єктами соціально – побутового та офісного призначення на просп. Науки, 66 - 70 у Голосіївському районі міста Києва.

Відповідно до матеріалів проєкту рішення на земельній ділянці розташоване незавершене будівництво, житловий комплекс з підземним паркінгом, і об'єктами соціально – побутового та офісного призначення, готовністю 3,99 відсотків, яке належить ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕСТ ЛІМІТЕД» на підставі договору купівлі – продажу від 12.12.2016 №2312 (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21.07.2021, номер запису про право власності 43188862, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.10.2021 №279840577). Детальний план території відсутній. Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, земельна ділянка за

функціональним призначенням належить частково до території багатоповерхової житлової забудови та частково до території вулиць та доріг.

Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12.10.2021 №НВ-0007880442021 вид використання земельної з кадастровим номером 8000000000:79:651:0018 для будівництва житлового комплексу з підземними паркінгами і об'єктами соціально – побутового призначення та офісного призначення.

У пояснювальній записці також зазначено, що за даними Міського земельного кадастру земельна на підставі рішення Київської міської ради від 24.06.2004 №339-9/1549 передана в оренду на 3 роки ТОВ «Житловик» ділянка площею 0,7943 га на просп. Науки, 66-70 у Голосіївському районі міста Києва для будівництва житлового комплексу з підземними паркінгами і об'єктами соціально – побутового призначення та офісного призначення (договір оренди від 30.11.2004 №79-6-00264, термін дії договору до 30.07.2007). Київська міська рада рішення про поновлення договору оренди не приймала.

Відповідно до частини 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні: комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території; генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території; план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»; детальний план території.

Обмеження щодо передачі (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам, визначені цією частиною, не поширюються на випадки:

розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи;

приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону;

надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи;

надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку);

буріння, влаштування та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів;

будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів.

Враховуючи положення абзацу першого частини 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» сумнівним з правого погляду є передача земельної ділянки з видом використання для будівництва житлового

комплексу з підземними паркінгами і об'єктами соціально – побутового призначення та офісного призначення.

Також, слід зауважити, що відповідно до пункту 14 частини першої статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що червоні лінії це визначені в містобудівній документації щодо пунктів геодезичної мережі межі існуючих та запроектованих вулиць, доріг, майданів, які розділяють території забудови та території іншого призначення.

При цьому, згідно пункту 8 частини першої статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (далі - містобудівні умови та обмеження) це документ, що містить комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва щодо поверховості та щільності забудови земельної ділянки, відступів будинків і споруд від червоних ліній, меж земельної ділянки, її благоустрою та озеленення, інші вимоги до об'єктів будівництва, встановлені законодавством та містобудівною документацією.

Згідно статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги» складовими вулиць і доріг міст та інших населених пунктів є: проїзна частина вулиць і доріг, трамвайне полотно, дорожнє покриття, штучні споруди, споруди дорожнього водовідводу, технічні засоби організації дорожнього руху, зупинки міського транспорту, стоянки таксі, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі, майданчики для паркування.

Межі вулиці за її шириною визначаються «червоними лініями». Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах «червоних ліній» вулиці не допускається.

Крім того, згідно пунктом 6.2. Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 земельні ділянки в межах червоних ліній можуть передаватись в оренду або постійне користування лише для експлуатації та обслуговування існуючого нерухомого майна (будівель і споруд) з прилеглою (прибудинковою) до нього територією, яка розташована в межах червоних ліній, а таке нерухоме майно (будівлі і споруди) - за межами червоних ліній. У таких випадках територія в межах земельної ділянки або її частина, яка знаходиться в межах червоних ліній, використовується землекористувачами виключно з дотриманням обмежень, встановлених законодавством у сфері містобудівної та іншої діяльності.

Зважаючи на викладене, передача для будівництва житлового комплексу з підземними паркінгами і об'єктами соціально – побутового призначення та офісного призначення не відповідатиме вимогам земельного законодавства.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п 10.3.16.
239276512

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

03.12.21 № 08/230-2660

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3810/ПР «Про надання Національному антикорупційному бюро України земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування будівлі на вул. Василя Сурикова, 3 у Солом'янському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого надає такі зауваження.

Проєктом рішення пропонується затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному антикорупційному бюро України у постійне користування для будівництва та обслуговування будівлі на вул. Василя Сурикова, 3 у Солом'янському районі міста Києва та надати Національному антикорупційному бюро України в постійне користування земельну ділянку площею 0,0862 га (кадастровий номер 8000000000:72:063:0003) для будівництва та обслуговування будівлі на вул. Василя Сурикова, 3 у Солом'янському районі міста Києва.

Відповідно до матеріалів проєкту рішення на земельній ділянці по вул. Василя Сурикова, 3 розташований об'єкт незавершеного будівництва, який переданий Національному антикорупційному бюро України із сфери управління Міністерства економічного розвитку і торгівлі із закріпленням його на праві оперативного управління за Бюро на підставі розпорядження Кабінету Міністрів України від 19.09.2018 р. №665-р.

Зауважуємо, що згідно із частиною першою статті 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Відповідно до пункту 1 частини першої статті 2 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі - державна реєстрація прав) це офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Зауважуємо, що до проєкту рішення не додано витяг Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, яким би було підтверджено факт набуття прав Національним антикорупційним бюро України прав на об'єкт незавершеного будівництва.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-771к

Витяг з протоколу № 21/23
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
від 17.11.2021

8.1.5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Національному антикорупційному бюро України земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування будівлі на вул. Василя Сурикова, 3 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **239276512**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3810/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із правоохоронними органами.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання Національному антикорупційному бюро України земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування будівлі на вул. Василя Сурикова, 3 у Солом'янському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме: у пункті 2 проєкту рішення слова «та місцевого самоврядування» замінити словами «та органів місцевого самоврядування» відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.10.2021.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії **Юрій ФЕДОРЕНКО**

п 10.3.17
244671743

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

03.12.2024 № 08/230-2639

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 23.10.2021 №08/231-3857/ПР «Про передачу громадянам Камінському Віктору Івановичу, Сліпцю Петру Петровичу земельних ділянок в оренду для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою, пов'язаною з отриманням прибутку на вул. Святошинській, 3 – А»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається передати громадянам Камінському Віктору, Сліпцю Петру Петровичу в оренду на 5 років земельні ділянки площею 0,2819 га (кадастровий номер 8000000000:75:222:0022) та площею 0,0043 га (кадастровий номер 8000000000:75:222:0023) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення – 03.10) на вул. Святошинській, 3 - А у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно.

Як вбачається із матеріалів доданих до проєкту рішення на земельній ділянці розміщений Комплекс торгівельно-складського та розважального призначення літ. «Б» за адресою: вулиця Святошинська, будинок 3-А (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1678213580000) загальною площею 2665.8 кв.м, частина якого розташована на земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:75:222:0022, 8000000000:75:222:0023, який

перебуває у приватній власності громадян Камінського В.І. та Сліпця П.П. (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24.10.2018, номери запису про право власності: 28585218 та 28585224, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.10.2021 № 279880330).

Згідно інформації зазначеної у пояснювальній записці до проєкту рішення Детальний план території відсутній.

Норми Земельного кодексу України закріплюють загальний принцип цілісності об'єкта нерухомості із земельною ділянкою, на якій цей об'єкт розташований. Згідно з цими нормами визначення правового режиму земельної ділянки перебуває у прямій залежності від права власності на будівлю і споруду та передбачається механізм роздільного правового регулювання нормами цивільного законодавства майнових відносин, що виникають при укладенні правочинів щодо набуття права власності на нерухомість, і правового регулювання нормами земельного і цивільного законодавства відносин при переході прав на земельну ділянку у разі набуття права власності на нерухомість.

За правилом, закріпленим у статті 120 Земельного кодексу України, особа, яка набула права власності на частину будівлі чи споруди, стає власником відповідної частини земельної ділянки на тих самих умовах, на яких вона належала попередньому власнику, якщо інше не передбачено у договорі відчуження нерухомості.

Крім того, частиною 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі - Закон) передбачено, що передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із видів містобудівної документації на місцевому рівні, в тому числі Детальний план територій.

Детальний план території - одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та землевпорядна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території (стаття 1 Закону)

Обмеження щодо передачі (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам, визначені цією частиною, не поширюються на випадки розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи (частина 3 статті 24 Закону).

Проєктом рішення передбачається передати земельну ділянку для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

Зважаючи на викладене проєкт рішення повертається без погодження як такий, що не відповідає нормам земельного законодавства.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-742к

Витяг з протоколу № 20/22
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
від 03.11.2021

7.1.7. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Камінському Віктору Івановичу, Сліпцю Петру Петровичу земельних ділянок в оренду для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на вул. Святошинській, 3-А у Святошинському районі міста Києва» *(справа **244671743**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.10.2021 №08/231-3857/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянам Камінському Віктору Івановичу, Сліпцю Петру Петровичу земельних ділянок в оренду для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на вул. Святошинській, 3-А у Святошинському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме: виключити з преамбули проєкту рішення посилання на статті 1212, 1214 Цивільного кодексу України, підпункт 2.8 пункту 2 та пункт 4. Пункт 5 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 4.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 5.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії **Юрій ФЕДОРЕНКО**

п. 10.3.18
580541405

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

03.12.21 № 08/230-2636

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 12.11.2021 №08/231-4120/ПР «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «РІЕЛТІ КЕПІТАЛ ІНВЕСТМЕНТ», громадянам Камінському Віктору Івановичу, Сліпцю Петру Петровичу земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування адміністративних будинків компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на вул. Святошинській, 3, 3-а у Святошинському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності територіальної громади міста Києва товариству з обмеженою відповідальністю «РІЕЛТІ КЕПІТАЛ ІНВЕСТМЕНТ» та громадянам Сліпцю Петру Петровичу, Камінському Віктору Івановичу для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель на вул. Святошинській, 3, 3-А у Святошинському районі міста Києва та передати вищевказаним особам в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0629 га (кадастровий номер8000000000:75:222:0002) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення – 03.10) на вул. Святошинській, 3, 3- А у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно.

Як вбачається із матеріалів доданих до проєкту рішення на земельній ділянці розміщені:

- Майновий комплекс під комплекс торгівельно-складського та розважального призначення загальною площею 3852,7 кв.м, що перебуває у приватній власності ТОВ «РІЕЛТІ КЕПІТАЛ ІНВЕСТМЕНТС». Частина зазначеного нерухомого майна розташована на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:75:222:0002, передача в оренду якої передбачена проектом рішення Київської міської ради.

- Комплекс торгівельно-складського та розважального призначення літ. «Б» загальною площею 2665.8 кв.м, що перебуває у приватній власності громадян Камінського В.І. та Сліпця П.П. Вищезгаданий об'єкт нерухомого майна частково розташований на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:75:222:0002, передача в оренду якої передбачена проєктом рішення Київської міської ради.

- Нежитлова будівля літ. «Б» за адресою: вулиця Святошинська, будинок 3-А (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2150319980000) загальною площею 2.2 кв.м, перебуває у приватній власності громадян Камінського В.І. та Сліпця П.Ц. та розташована на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:75:222:0002, передача в оренду якої передбачена проєктом рішення Київської міської ради.

Згідно інформації зазначеної у пояснювальній записці до проєкту рішення Детальний план території відсутній.

Норми Земельного кодексу України закріплюють загальний принцип цілісності об'єкта нерухомості із земельною ділянкою, на якій цей об'єкт розташований. Згідно з цими нормами визначення правового режиму земельної ділянки перебуває у прямій залежності від права власності на будівлю і споруду та передбачається механізм роздільного правового регулювання нормами цивільного законодавства майнових відносин, що виникають при укладенні правочинів щодо набуття права власності на нерухомість, і правового регулювання нормами земельного і цивільного законодавства відносин при переході прав на земельну ділянку у разі набуття права власності на нерухомість.

За правилом, закріпленим у статті 120 Земельного кодексу України, особа, яка набула права власності на частину будівлі чи споруди, стає власником відповідної частини земельної ділянки на тих самих умовах, на яких вона належала попередньому власнику, якщо інше не передбачено у договорі відчуження нерухомості.

Крім того, частиною 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі - Закон) передбачено, що передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із видів містобудівної документації на місцевому рівні, в тому числі Детальний план територій.

Детальний план території - одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та землевпорядна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території (стаття 1 Закону)

Обмеження щодо передачі (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам, визначені цією частиною, не поширюються на випадки розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи (частина 3 статті 24 Закону).

Проєктом рішення передбачається передати земельну ділянку для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

Зважаючи на викладене проєкт рішення повертається без погодження як такий, що не відповідає нормам земельного законодавства.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-816к

Витяг з протоколу № 22/24
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
від 24.11.2021

6.1.2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «РІЕЛТІ КЕПІТАЛ ІНВЕСТМЕНТС», громадянам Камінському Віктору Івановичу, Сліпцю Петру Петровичу земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на вул. Святошинській, 3, 3-А у Святошинському районі міста Києва» *(справа **580541405,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2021 №08/231-4120/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «РІЕЛТІ КЕПІТАЛ ІНВЕСТМЕНТС», громадянам Камінському Віктору Івановичу, Сліпцю Петру Петровичу земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на вул. Святошинській, 3, 3-А у Святошинському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме: виключити з преамбули проєкту рішення посилання на статті 1212, 1214 Цивільного кодексу України,***

підпункт 3.9 пункту 3 та пункт 5. Пункт 6 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 5.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії **Юрій ФЕДОРЕНКО**

п 10.3.19
671884997

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

03.12.21 № 08/230-2635

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок

до проєкту рішення Київської міської ради від 23.10.2021№08/231-3866/ПР «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 07.02.2019 №96/6752 «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру з закладами громадського харчування на вул. Академіка Заболотного, 47 у Голосіївському районі м. Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення пропонується внести зміни до рішення Київської міської ради від 07.02.2019 №96/6752 «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру з закладами громадського харчування на вул. Академіка Заболотного, 47 у Голосіївському районі м. Києва.

Як вбачається із порівняльної таблиці до проєкту рішення проєктом рішення передбачається збільшити стартову ціну продажу лоту та відповідно збільшити крок земельних торгів по земельній ділянці, а також доповнити рішення Київської міської ради від 07.02.2019 №96/6752 «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру з закладами громадського харчування на вул. Академіка Заболотного, 47 у Голосіївському районі м. Києва» новим пунктом, відповідно до якого передбачається уповноважити директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а в разі його відсутності – особу, на

яку покладено виконання обов'язків директора цього Департаменту на укладення за результатами земельних трогів від імені територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради договору купівлі – продажу.

За результатами проведеної правової експертизи слід зауважити про таке. Рішення Київської міської ради, у яке пропонується внести зміни прийнято 07 лютого 2019 року.

Пояснювальна записка до проєкту рішення не містить інформації щодо обставин реалізації чи не реалізації рішення Київської міської ради рішення Київської міської ради від 07.02.2019 №96/6752 «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру з закладами громадського харчування на вул. Академіка Заболотного, 47 у Голосіївському районі м. Києва».

Разом з тим, слід зауважити, що питання продажу земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах врегульовано, в тому числі, статтями 134 – 139 Земельного кодексу України.

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони» статті 135-139 викладено у новій редакції (далі - Закон).

Пунктами 2 та 3 Прикінцевих та перехідних положень Закону передбачено, що земельні торги щодо земельних ділянок, які до дня набрання чинності цим Законом були включені до переліку земельних ділянок державної чи комунальної власності та/або прав на них, виставлених на земельних торгах, та щодо яких не було опубліковано оголошення про проведення земельних торгів, проводяться в порядку, встановленому цим Законом. Земельні торги щодо земельних ділянок, стосовно яких до дня набрання чинності цим Законом було опубліковано оголошення про проведення земельних торгів, проводяться відповідно до законодавства, що діяло до набрання чинності цим Законом.

Доручено Кабінету Міністрів України протягом трьох місяців з дня опублікування цього Закону:

розробити та привести у відповідність із цим Законом свої нормативно-правові акти;

забезпечити приведення міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом;

забезпечити прийняття нормативно-правових актів, необхідних для реалізації положень цього Закону.

Кабінетом Міністрів України 22 вересня 2021 року прийнято постанову № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)».

Зважаючи на це управління вважає за необхідне звернути увагу, що всі положення рішення від 06.08.2018 №926/4990 «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва внесення змін лише до деяких пунктів рішення» потребують перегляду з метою

приведення їх у відповідність до приведення до вищезазначених змін у сфері земельного законодавства.

Зважаючи на вищевикладене, управління повертає проєкт рішення як такий що не відповідає нормам земельного законодавства.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-728к

Витяг з протоколу № 19/21
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 27.10.2021

10.3.13. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 07.02.2019 № 96/6752 «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру з закладами громадського харчування на вул. Академіка Заболотного, 47 у Голосіївському районі м. Києва» *(справа **671884997**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2021 №08/231-3866/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 07.02.2019 № 96/6752 «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру з закладами громадського харчування на вул. Академіка Заболотного, 47 у Голосіївському районі м. Києва» ***з рекомендаціями, а саме: у пункті 3 проєкту рішення після слова «пунктом» додати цифру «12».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії **Юрій ФЕДОРЕНКО**

п.10.3.20
380158281

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

03.12.21 № 08/230-2655
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 14 квітня 2020 року № 08/231-1039/ПР «Про передачу земельних ділянок громадянам для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва».

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення «Про передачу земельних ділянок громадянам для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва», з приводу чого зазначаємо таке.

Пунктом першим проєкту рішення передбачається припинити обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» право оренди земельними ділянками площею 0,0645 га (кадастровий номер 8000000000:96:057:0005), площею 0,0965 га (кадастровий номер 8000000000:96:057:0008) та площею 0,0841 га (кадастровий номер 8000000000:96:057:0017), сформованих шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:96:057:0003, загальною площею 0,2451 га.

До матеріалів проєкту рішення договір оренди земельної ділянки не додано.

Питання оренди землі врегульовані спеціальним Законом України «Про оренду землі» (далі – Закон).

Частина перша статті 31 Закону передбачає випадки припинення договору оренди землі та визначає, що договір оренди землі припиняється в разі: закінчення строку, на який його було укладено; викупу земельної ділянки

для суспільних потреб та примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом; поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря; смерті фізичної особи - орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 цього Закону, від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки; ліквідації юридичної особи - орендаря; відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем; набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці; припинення дії договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійного договору (щодо договорів оренди землі, укладених у рамках такого партнерства/концесії); припинення (розірвання) спеціального інвестиційного договору, укладеного відповідно до Закону України «Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями».

Згідно з частиною 3 статті 31 Закону договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Зважаючи на вищенаведені норми слід зауважити, що припинення договору оренди земельними ділянками обслуговуючому кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ», як це запропоновано в проєкті рішення не відповідає вищенаведеним нормам Закону.

Крім того, до проєкту рішення додано заяви обслуговуючого кооперативу «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ», за підписом В.В. Стріхи, в яких зазначено, що обслуговуючий кооператив «Садівничий кооператив «ВІКТОРІЯ» не заперечує проти вилучення з користування та припинення права оренди на земельні ділянки площею 0,0645 га (кадастровий номер 8000000000:96:057:0005), площею 0,0965 га (кадастровий номер 8000000000:96:057:0008) та площею 0,0841 га (кадастровий номер 8000000000:96:057:0017), які були сформовані шляхом поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:96:057:0003, загальною площею 0,2451 га. Зауважуємо документи, які підтверджують повноваження В.В. Стріхи до проєкту рішення не додано.

Зважаючи на викладене Управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п 10.3.21
774062287

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

03.12.21 № 08/230-2633

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 02.08.2021 №08/231-2845/ПР «Про передачу громадянці Близнюк Валентині Антонівні у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 6, 54 у Дніпровському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого Київської міської ради від 02.08.2021 №08/231-2845/ПР «Про передачу громадянці Близнюк Валентині Антонівні у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 6, 54 у Дніпровському районі міста Києва» (далі – проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

Проєктом рішення передбачається затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Близнюку В.П. для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 6, 54 у Дніпровському районі міста Києва, садівницьке товариство «Труд» та передати громадянці Близнюк Валентині Антонівні, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0491 га (кадастровий номер 8000000000:66:596:0036)для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 6, 54 у Дніпровському районі міста Києва.

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 року №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Частина 3 статті 20 Земельного кодексу України визначає, що категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах

відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

Частина 5 статті 20 Земельного кодексу України передбачає, що класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому частини 5 Земельного кодексу України.

Зауважуємо, що вид використання земельної ділянки для ведення колективного садівництва відноситься до категорія земель - землі сільськогосподарського призначення.

Разом з тим, вид використання території для багатоповерхової житлової забудови відноситься до категорії земель - землі житлової та громадської забудови.

Зауважуємо, що відповідно до частини першої статті 20 Земельного кодексу України при встановленні цільового призначення земельних ділянок здійснюється віднесення їх до певної категорії земель та виду цільового призначення.

При зміні цільового призначення земельних ділянок здійснюється зміна категорії земель та/або виду цільового призначення.

Отже, затвердження проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення колективного садівництва та передача земельної ділянку для ведення колективного садівництва не відповідає функціональному призначенню цієї земельної ділянки, визначеному Генеральним планом міста Києва.

Зважаючи на викладене Управління повертає проєкт рішення без погодження як такий, що не відповідає вимогам земельного законодавства.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

10.4. Розгляд **проєктів рішень** ***(приватизація, громадяни):***

1.	Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Савченко Анастасії Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Залужній, 10 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **342729853,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.08.2020 №08/231-2074/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **27.10.2021** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням Ю. Федоренка.* *Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом робочої групи №59/59 від 24.11.2021 відповідно до якого рекомендували постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення.*
2.	Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Соломійчуку Юрію Юрійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **473270364,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.09.2021 №08/231-3616/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **27.10.2021** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням Ю. Федоренка.* *Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом робочої групи №56/56 від 24.11.2021 відповідно до якого рекомендували постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшли звернення:* - *Соломійчук Ю. вх. №08/С-4934 від 15.11.2021 щодо надання службової характеристики.* - *Соломійчук Ю. вх. №08/С-4774 від 04.11.2021 щодо надання засвідченої копії Довідки про безпосередню участь особи в антитерористичній операції,*
3.	Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Недоїдку Максиму Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Совській, 25-а у Солом'янському районі міста Києва» *(ПР-20980, справа **А-25210,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.08.2019 №08/231-2518/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **14.07.2021** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням Ю. Федоренка.* *Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом робочої групи №56/56 від 24.11.2021 відповідно до якого рекомендували постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення.*
4.	Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Дімітрюку Олексію Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку,

	господарських будівель і споруд у пров. Садовому, 62 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **227987360,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.10.2021 №08/231-3700/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **17.11.2021** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням Ю. Федоренка.* *Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом робочої групи №55/55 від 24.11.2021 відповідно до якого рекомендували постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення.*
5.	Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Жигинасу Сергію Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Новій, 34 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **372796631,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.03.2020 №08/231-807/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **27.10.2021** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням В. Грушка.* *Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом робочої групи №53/53 від 12.11.2021 відповідно до якого рекомендували постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Бутку Юрію Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Андрія Меленського, 32-В у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **585027073,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.08.2020 №08/231-2136/ПР).*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Булатніковій Олені Юріївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Колосковій, 5а у Солом'янському районі міста Києва» *(ПР-20831, справа **А-25960,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.06.2019 №08/231-2250/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення Булатнікової О. Ю. вх. №08/Б-3956 від 15.09.2021 стосовно розгляду проєкту рішення та долучення копії рішення Окружного адміністративного суду від 09.02.2021 по справі № 640/17100/19 з відміткою про набрання ним законної сили та копії Ухвали Шостого апеляційного адміністративного суду від 12.07.2021 по справі № 640/17100/19.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Мазурку Олександру Васильовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Новій, 39 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **666932764,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.09.2019 №08/231-2904/ПР).*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Монтьєвій Наталії Всеволодівні, Монтьєву Дмитру Володимировичу, Монтьєвій Марії Володимирівні для будівництва

	і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 43 у Печерському районі м. Києва» *(справа **393875570,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.11.2021 №08/231-4285/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу земельних ділянок громадянам у власність для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **489380796,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.04.2020 №08/231-1162/ПР).*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Штирліну Юрію Олександровичу у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Берізоньки, 10 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **454339823,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.12.2019 №08/231-3860/ПР).*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Волковичу Володимиру Аркадійовичу у власність земельної ділянки на вул. Фісташковій, 19 у Дарницькому районі міста Києва для ведення колективного садівництва» *(справа **233737847,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.12.2019 №08/231-3737/ПР).*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Линнику Миколі Івановичу у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Журавлиній, 12 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **555929091,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.04.2020 №08/231-1173/ПР).*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Рубаном Андрієм Васильовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 25-В у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **228130929,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.09.2021 №08/231-3307/ПР).*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дариницькому районі міста Києва» *(справа **322965884,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.09.2020 №08/231-2310/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

зареєстрований
30.11.2021

К 10.4.1
342729853

ПРОТОКОЛ № 59159

засідання робочої групи, створеної 27.10.2021 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Савченко Анастасії Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Залужній,10 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **342729853**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.08.2020 №08/231-2074/ПР).*

від 24.11.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари сесійної зали

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Юрій ФЕДОРЕНКО	-	голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Віктор ГРУШКО	-	член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Юрій ЗУБКО	-	член робочої групи, заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Присутні та запрошені:

Шейко В. В.	-	заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Шевченко А. В.	-	представник Ради ветеранів антитерористичної операції (Ради ветеранів України);
Савченко А. В.	-	заявниця.

Розгляд (обговорення) питання: Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Савченко Анастасії Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Залужній,10 у Голосіївському

районі міста Києва» *(справа **342729853**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.08.2020 №08/231-2074/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Юрія ФЕДОРЕНКА, голову робочої групи, секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Віктор ГРУШКО, Юрій ЗУБКО, Вадим ШЕЙКО, Андрій ШЕВЧЕНКО, Анастасія САВЧЕНКО.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Савченко Анастасії Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Залужній,10 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **342729853**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.08.2020 №08/231-2074/ПР)».*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 1, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Юрій ФЕДОРЕНКО

член робочої групи Віктор ГРУШКО

член робочої групи Юрій ЗУБКО

Зареєстрований 30.11.2021

ПРОТОКОЛ № 56/56

п.10.4.2. 473270364

засідання робочої групи, створеної 27.10.2021 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Соломійчуку Юрію Юрійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **473270364**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.09.2021 №08/231-3616/ПР).*

від 24.11.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари сесійної зали

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Юрій ФЕДОРЕНКО	-	голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Віктор ГРУШКО	-	член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Юрій ЗУБКО	-	член робочої групи, заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Присутні та запрошені:

Шейко В. В.	-	заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Шевченко А. В.	-	представник Ради ветеранів антитерористичної операції (Ради ветеранів України);
Соломійчук Ю. Ю.	-	заявник.

Розгляд (обговорення) питання: Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Соломійчуку Юрію Юрійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **473270364**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.09.2021 №08/231-3616/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Юрія ФЕДОРЕНКА, голову робочої групи, секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Віктор ГРУШКО, Юрій ЗУБКО, Вадим ШЕЙКО, Андрій ШЕВЧЕНКО, Юрій СОЛОМІЙЧУК.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Соломійчуку Юрію Юрійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **473270364**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.09.2021 №08/231-3616/ПР)».*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 1, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Юрій ФЕДОРЕНКО

член робочої групи Віктор ГРУШКО

член робочої групи Юрій ЗУБКО

Київська міська рада
04.11.2021 № 08/С-4774

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та
земельних відносин
ТЕРЕНТЬЄВУ М.О.

01044, м.Київ, вул.Хрещатик, 36

Шановний Михайле Олександровичу!

Для розгляду питання щодо надання мені у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Голосіївському районі міста Києва (473270364) направляю засвідчену копію довідки про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України.

Додаток: довідка на 1 аркуші.

З повагою
Юрій СОЛОМІЙЧУК

29.10.2021 _____ Ю.Ю. Соломійчук

тел.067-563-55-10

СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ

Управління
Служби безпеки України
у Дніпропетровській області

вул. Святослава Хороброго, 23, м. Дніпро, 49000
Тел. (056) 744-85-19
E-mail: usbu_dnp@ssu.gov.ua

28.10.2021 № 55/14 – 10317 вих

На № _____ від _____

ДОВІДКА

про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України

Видана полковнику юстиції
(військове (спеціальне) звання)

СОЛОМІЙЧУКУ Юрію Юрійовичу
(прізвище, ім'я, по батькові)

про те, що він дійсно в період з 07.04.2014 по 08.04.2014, з 12.02.2015 по 13.02.2015, з 14.02.2017 по 15.03.2017 безпосередньо брав участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності та територіальної цілісності в районі/ районах проведення антитерористичної операції

м. Луганськ, м. Маріуполь, м. Сєвєродонецьк Луганської області

Підстава:

Витяги з наказів Керівника АТЦ при СБУ від 14.12.2014 № 0257т, від 02.03.2015 № 0128т, від 21.02.2017 № 014т;

Посвідчення про відрядження від 03.04.2014 № 238, від 11.02.2015 № 405, від 09.02.2017 № 306

Ця довідка є підставою для надання особі статусу учасника бойових дій.

Начальник Управління
полковник Володимир КРАСНЯНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом
Т.в.о. начальника відділу кадрового забезпечення
УСБУ у Дніпропетровській області
полковник Сергій ЛАЗУРЕНКО

Київська міська рада
15.11.2021 № 08/С-4934

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та
земельних відносин
ТЕРЕНТЬЄВУ М.О.

01044, м.Київ, вул.Хрещатик, 36

Шановний Михайле Олександровичу!

Для розгляду питання щодо надання мені у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Голосіївському районі міста Києва (473270364) направляю службову характеристику за місцем роботи.

Додаток: службова характеристика на 1 аркуші.

З повагою
Юрій СОЛОМІЙЧУК

01.11.2021 _____ (Ю. Соломійчук)

тел.067-563-55-10

СЛУЖБОВА ХАРАКТЕРИСТИКА

Військове звання: **полковник юстиції**.

Прізвище: **СОЛОМІЙЧУК,** ім'я: **ЮРІЙ,** по-батькові: **ЮРІЙОВИЧ.**

Займана посада: **тимчасово виконуючий обов'язки начальника 2 відділення слідчого відділу УСБУ у Дніпропетровській області.**

Текст службової характеристики

Полковник юстиції Соломійчук Юрій Юрійович (Б-001858), 04.06.1977 р.н., уродженець смт. Верховина Івано-Франківської області, проходить військову службу в органах СБ України з 1995 року. Після закінчення у червні 2000 року Національної юридичної академії України ім. Я. Мудрого, проходить військову службу на слідчих посадах УСБ України у Дніпропетровській області. На теперішній час Соломійчук Ю.Ю. виконує обов'язки начальника 2 відділення слідчого відділу Управління СБ України у Дніпропетровській області.

За час проходження військової служби полковник юстиції Соломійчук Ю.Ю. зарекомендував себе з позитивного боку, як дисциплінований, ініціативний, цілеспрямований та професійно-грамотний співробітник, який вміє приймати виважені рішення у складній ситуації та сумлінно і якісно виконує свої службові обов'язки й має високий рівень відповідальності за доручену справу.

За сумлінне ставлення до своїх службових обов'язків Соломійчук Ю.Ю. неодноразово заохочувався керівництвом Управління та СБ України. 20.06.2014 розпорядженням № 6/1956 ГСУ СБ України Соломійчука Ю.Ю. нагороджено відзнакою «За слідчу доблесть». При цьому добре знає та виконує вимоги законів України, військових статутів Збройних Сил України та нормативних актів Служби безпеки України, володіє глибокими знаннями у галузі кримінального та кримінального процесуального законодавства, постійно підвищує свій професійний рівень. За особистими якостями морально та психологічно стійкий, рішучій й сміливий, під час виконання службових обов'язків не шкодує особистого часу та має високий рівень працездатності. У разі відсутності начальника відділення неодноразово виконував його обов'язки.

Порушень військової дисципліни не допускав, фізично розвинутий добре, заліки з вогневої та фізичної підготовки склав.

Начальник слідчого відділу
Управління СБУ у Дніпропетровській області
підполковник юстиції Ігор ЄНА

зареєстрований 30.11.2021

ПРОТОКОЛ № 57157

п. 10.4.3. А-25210

засідання робочої групи, створеної 14.07.2021 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Недоїдку Максиму Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Совській, 25-а у Солом'янському районі міста Києва» (кадастрова справа **А-25210**).

від 24.11.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари сесійної зали

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Юрій ФЕДОРЕНКО	-	голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Віктор ГРУШКО	-	член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Юрій ЗУБКО	-	член робочої групи, заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Присутні та запрошені:

Шейко В. В.	-	заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Недоїдок М. О.	-	заявник;
Шевченко А. В.	-	представник Ради ветеранів антитерористичної операції (Ради ветеранів України);
Швець Т. В.	-	громадянка, яка претендує на земельну ділянку.

Розгляд (обговорення) питання: Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Недоїдку Максиму Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Совській, 25-а у Солом'янському районі міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради 14.08.2019 № 08/231-2518/ПР) (кадастрова справа А-25210).

СЛУХАЛИ:

Юрія ФЕДОРЕНКА, голову робочої групи, секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Юрій ЗУБКО, Максим НЕДОЇДОК, Тамара ШВЕЦЬ, Андрій ШЕВЧЕНКО, Вадим ШЕЙКО.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Недоїдку Максиму Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Совській, 25-а у Солом'янському районі міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради 14.08.2019 № 08/231-2518/ПР (кадастрова справа А-25210).

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Юрій ФЕДОРЕНКО

член робочої групи Віктор ГРУШКО

член робочої групи Юрій ЗУБКО

Зареєстровано
30.11.2021

ПРОТОКОЛ № 55/55

п 104.4
227987360

засідання робочої групи, створеної 17.11.2021 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Дімітрюку Олексію Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Садовому, 62 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **227987360**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.10.2021 №08/231-3700/ПР).*

від 24.11.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари сесійної зали

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Юрій ФЕДОРЕНКО	-	голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Віктор ГРУШКО	-	член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Юрій ЗУБКО	-	член робочої групи, заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Присутні та запрошені:

Шейко В. В.	-	заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Шевченко А. В.	-	представник Ради ветеранів антитерористичної операції (Ради ветеранів України);
Маруда Ю. С.	-	представник.

Розгляд (обговорення) питання: Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради ««Про передачу громадянину Дімітрюку Олексію Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Садовому, 62 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **227987360**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.10.2021 №08/231-3700/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Юрія ФЕДОРЕНКА, голову робочої групи, секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Віктор ГРУШКО, Юрій ЗУБКО, Вадим ШЕЙКО, Андрій ШЕВЧЕНКО, Юрій МАРУДА.

ВИРІШИЛИ:

За умови надання на розгляд робочої групи *службової характеристики з місця проходження військової служби у Збройних Силах України, служби в структурних підрозділах Національної поліції України, Національної гвардії України, Служби безпеки України та інших підрозділах, які брали участь в антитерористичній операції, у здійсненні заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, перебуваючи безпосередньо в районах та у період здійснення зазначених заходів,* ***рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення Київської міської ради*** «Про передачу громадянину Дімітрюку Олексію Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Садовому, 62 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **227987360,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.10.2021 №08/231-3700/ПР).*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Юрій ФЕДОРЕНКО

член робочої групи Віктор ГРУШКО

член робочої групи Юрій ЗУБКО

Зареєстровано
26.11.2011

ПРОТОКОЛ № 53153

п.10.4.5.
372796631

засідання робочої групи, створеної 27.10.2021 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Жигинасу Сергію Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Новій, 34 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **372796631**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.03.2020 №08/231-807/ПР).*

від 12.11.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Віктор ГРУШКО	-	голова робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Олександр МІЩЕНКО	-	член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Зоя ЯРОШ	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Присутні та запрошені:

Шейко В. В.	-	заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питання: Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Жигинасу Сергію Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Новій, 34 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **372796631**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.03.2020 №08/231-807/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Віктор ГРУШКО, голову робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:
Олександр МІЩЕНКО, Зоя ЯРОШ, Вадим ШЕЙКО.

ВИРІШИЛИ:
Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Жигинасу Сергію Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Новій, 34 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **372796631,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.03.2020 №08/231-807/ПР)* враховуючи, що земельна ділянка входить до домоволодіння заявника та перебуває у його фактичному користуванні.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи	Віктор ГРУШКО
член робочої групи	Олександр МІЩЕНКО
член робочої групи	Зоя ЯРОШ

п.10.4.7.
А-25960

Київська міська рада
15.09.2021 № 08/Б-3956

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування , архітектури та землекористування
Терентьєву Михайлу Олександровичу,
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044,
Тел.: (044)-202-73-37
Ел. Пошта: kmr@kmr.gov.ua

Заявник: **Булатнікова Олена Юріївна,**

Тел.:

ЗАЯВА

про включення до порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та винесення на сесію Київської міської ради питання
про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у приватну власність

Доводжу до Вашого відома, що мною , Булатніковою Оленою Юріївною , 31 липня 2018 року до Київської міської ради було подано клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (*присадибна земельна ділянка*) орієнтовною площею 0,0705 га , розташованої по вул. Колоскова, 5-а у Солом'янському районі міста Києва. Вказане клопотання було зареєстровано Київською міською радою за вхідним № К-35211 від 31.07.2018 року та передано до Департаменту земельних ресурсів Київської міської ради. Зазначене клопотання відповідало вимогам «Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності міста Києва» , затвердженому Рішенням Київської міської ради № 241/2463 від 20 квітня 2017 року, а тому було прийнято до розгляду Департаментом земельних ресурсів та заведено кадастрову справу № А-25960. У зв'язку із неприйняттям Київською міською радою у встановлені частиною 7 статті 118 Земельного кодексу України строки відповідного рішення про надання мені дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (*присадибна земельна ділянка*) орієнтовною площею 0,0705 га , розташованої по вул. Колоскова, 5-а у Солом'янському районі міста Києва – мною було замовлено розроблення проекту землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки у відповідності до абз. 3 частини 7 статті 118 Земельного кодексу України та ліцензованою землевпорядною організацією Комунальне підприємство « Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» було здійснено розроблення вказаного проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,0705 га , розташованої по вул. Колоскова, 5-а у Солом'янському районі міста Києва , ***проведено державну реєстрацію вказаної земельної ділянки та присвоєно земельній ділянці кадастровий номер 8000000000:72:261:0088*** (*лист про використання права мовчазної згоди № М3-3204 від 04 вересня 2018 року*). Розроблений проект землеустрою було погоджено із відповідними органами , а саме :

- *Із органом архітектури* , за № 9236/0/012/09-18 від 05 жовтня 2018 року;
- *Із територіальним органом , що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин* , за № 8654/82-18 від 12 жовтня 2018 року.

Надалі , за поданнями Заступника голови КМДА , директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради та начальника юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради -

Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування було погоджено Пояснювальну записку № ПЗ – 35970/03 від 17.01.2019 року до проекту рішення Київської міської ради « Про передачу Булатніковій Олені Юріївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Колосковій, 5-а у Солом'янському районі міста Києва», відповідно до якої жодних перешкод у передачі вказаної земельної ділянки садибної житлової забудови із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у приватну власність Булатніковій Олені Юріївні – не має.

Враховуючи висновки уповноважених органів виконавчої влади Київської міської ради , викладені у пояснювальній записці № ПЗ – 35970/03 від 17.01.2019 року , Департаментом земельних ресурсів Київської міської ради 25 червня 2019 року за реєстраційним номером 08/231-2250/ПР було виготовлено проект рішення IX сесії VIII скликання « Про передачу Булатніковій Олені Юріївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Колосковій, 5-а у Солом'янському районі міста Києва ». Вказаним проектом рішення передбачалося **затвердити проект землеустрою** щодо відведення земельної ділянки громадянці Булатніковій Олені Юріївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Колосковій, 5-а у Солом'янському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови , КОД КВЦПЗ 02.01 , справа А-25960) **та передати громадянці Булатніковій Олені Юріївні у приватну власність земельну ділянку** площею 0,0705 га (кадастровий номер 8000000000:72:261:0088) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Колосковій, 5-а у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

На заваді реалізації мною мого конституційного права на отримання земельної ділянки у власність на підставі розробленого та погодженого відповідними органами проекту землеустрою , на той час, стало звернення громадянина Лазарчука Леоніда Олександровича до Окружного адміністративного суду міста Києва у жовтні 2019 року із позовом до Київської міської ради та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві про визнання протиправними дії Київської міської ради щодо наміру передачі вказаної земельної ділянки мені у власність та скасування державної реєстрації на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:72:261:0088 , яка планувалася для передачі мені у приватну власність , з підстав неправомірності проведення державної реєстрації вказаної земельної ділянки (***справа № 640/17100/19 , головуючий суддя – Погрібніченко Ігор Миколайович***). При розгляді даної справи я була залучена до участі у справі у якості Третьої особи без самостійних вимог. Предметом позову Лазарчука Л.О. до Окружного адміністративного суду міста Києва стала відмова Київської міської ради у наданні йому дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення присадибної земельної ділянки на вул. Колоскова , 1 а – 3 а у м. Києві , яка є суміжною ділянкою та накладалася межами на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:72:261:0088 , яка планувалася для передачі мені у приватну власність.

Рішенням Окружного адміністративного суду від 09 лютого 2021 року по даній справі у позові Лазарчуку Л.О. було відмовлено у повному обсязі , визнано проведення державної реєстрації вказаної земельної ділянки для передачі її у власність Булатніковій Олені Юріївні – законним та обґрунтованим , а вимоги Лазарчука Л.О. – безпідставними. Вказане рішення суду набрало законної сили 16 квітня 2021 року (*копію рішення суду першої інстанції – додаю*).

Не погодившись із рішенням суду першої інстанції , Лазарчуком Л.О. було подано апеляційну скаргу на рішення Окружного адміністративного суду м. Києва , проте Ухвалою Шостого Апеляційного Адміністративного суду від 12 липня 2021 року

останньому було відмовлено у відкритті апеляційного провадження (*копію Ухвали Шостого Апеляційного Адміністративного суду від 12 липня 2021 року по справі № 640/17100/19 - додаю*). Зважаючи на набрання рішенням суду по даній справі законної сили - наразі не повинно існувати перешкод для затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачі мені у приватну власність **земельної ділянки *площею 0,0705 га (кадастровий номер 8000000000:72:261:0088) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Колосковій, 5-а у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва*** , проте Київською міською радою усі мої попередні звернення щодо прийняття такого рішення на мою користь – ігноруються , відповідне рішення Київською міською радою не приймається , про причини його неприйняття мені не повідомляється.

З огляду на викладені обставини , з метою забезпечення мені мого **Конституційного права** на реалізацію можливості отримання земельної ділянки у власність у відповідності до норм Земельного законодавства України на підставі рішення органу місцевого самоврядування, відповідно до статей 13 та 14 Конституції України, статей 9,81,83,116,121,122,186 Земельного кодексу України , статті 26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні » та зважаючи на висновки суду з даного питання , які підтверджують правомірність дій Київської міської ради щодо запланованої передачі вказаної земельної ділянки у власність Булатніковій Олені Юріївні , -

ПРОШУ ВАС ОСОБИСТО :

1. Невідкладно забезпечити включення постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування , архітектури та землекористування на найближчому засіданні комісії питання щодо внесення до порядку денного та розгляду найближчої сесії Київської міської ради **питання про затвердження проекту землеустрою** щодо відведення земельної ділянки площею 0,0705 га **громадянці Булатніковій Олені Юріївні** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Колосковій, 5-а у Солом'янському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови , КОД КВЦПЗ 02.01 , справа А-25960) **та передачу громадянці Булатніковій Олені Юріївні у приватну власність земельної ділянки площею 0,0705 га (кадастровий номер 8000000000:72:261:0088) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Колосковій, 5-а у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі відповідного рішення Київської міської ради**.
2. З метою недопущення подальшого порушення моїх Конституційних та законних майнових прав на землю – **невідкладно надати мені письмову відповідь** про заходи , спрямовані постійною комісією , яку Ви очолюєте, на реалізацію моєї законної вимоги щодо передачі мені у власність вказаної земельної ділянки на підставі розробленого проекту землеустрою та проінформувати мене про терміни виконання основного завдання органу місцевого самоврядування , яким є забезпечення реалізації державної політики у всіх сферах діяльності та недопущення порушень основних конституційних благ та інтересів громадян України – мешканців Київської міської територіальної громади.

Додатки:

1. Копія рішення Окружного адміністративного суду від 09 лютого 2021 року по справі № 640/17100/19 з відміткою про набрання ним законної сили.
2. Копія Ухвали Шостого апеляційного адміністративного суду від 12 липня 2021 року по справі № 640/17100/19.

« 15 » вересня 2021 року , _____ ***Булатнікова О.Ю.***

КОПІЯ

ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД міста КИЄВА

01051, м. Київ, вул. Болбочана Петра 8, корпус 1

РІШЕННЯ

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

09 лютого 2021 року **м. Київ** **№ 640/17100/19**

Окружний адміністративний суд міста Києва у складі судді Погрібніченка І.М., розглянувши в порядку спрощеного позовного провадження без повідомлення (виклику) сторін адміністративну справу

за позовом	Лазарчука Леоніда Олександровича
до	1. Київської міської ради, 2. Головного управління Держгеокадастру у м. Києві
третя особа	Булатнікова Олена Юріївна
про	визнання протиправними дій та рішень, зобов'язання вчинити дії.

ОБСТАВИНИ СПРАВИ:

До Окружного адміністративного суду міста Києва звернувся Лазарчук Леонід Олександрович (далі – Лазарчук Л.О., позивач) з позовом до Київської міської ради (далі – КМР, відповідач 1), Головного управління Держгеокадастру у м. Києві (далі – ГУ Держгеокадастру у м. Києві, відповідач 2) про:

визнання протиправними дій Київської міської ради у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення Булатніковій Олені Юріївні земельної ділянки у власність під забудову (будівництво і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) площею 0,0705 га по вул. Колосковій, 5-а, у Солом'янському районі міста Києва;

визнання протиправним та скасування рішення ГУ Держгеокадастру у місті Києві від 13.11.2018 року про реєстрацію земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:261:0088, площею 0,0705 га на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок від 12.09.2018 року, розробленого Товариством з обмеженою відповідальністю «Міська Бізнес Група»;

зобов`язання ГУ Держгеокадастру у місті Києві скасувати державну реєстрацію земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:261:0088, площею 0,0705 га, зареєстрованого на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок від 12.09.2018 року, розробленого Товариством з обмеженою відповідальністю «Міська Бізнес Група»;

визнання протиправним та скасування рішення Державного кадастрового реєстратора ГУ Держгеокадастру у місті Києві від 21.11.2018 року № РВ- 8000166992018 про відмову у внесенні відомостей (змін до них) до державного земельного кадастру з підстав невідповідності електронного документа установленим вимогам, а саме: перетин ділянок з ділянкою 8000000000:72:261:0088, площа співпадає на 100%;

зобов`язання ГУ Держгеокадастру у місті Києві повторно розглянути заяву Лазарчука Леоніда Олександровича від 09.11.2018 року (реєстраційний номер ЗВ - 8000982462018) про внесення відомостей до Державного земельного кадастру;

зобов`язання ГУ Держгеокадастру у місті Києві на підставі заяви Лазарчука Леоніда Олександровича від 09.11.2018 року (реєстраційний номер ЗВ - 8000982462018) зареєструвати в Державному земельному кадастрі земельну ділянку, що розташована за

*316*6451255*1*2*

адресою: вул. Колосковій, 1а, у Солом'янському районі міста Києва.

Позов обґрунтовано порушенням прав позивача на пріоритетне отримання ним земельної ділянки в порядку, передбаченому Земельним Кодексом України та ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

Так, позивач зазначає, що на його клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою земельної ділянки Київською міською радою не було надано відповідь у належний строк, через що він, користуючись принципом мовчазної згоди, уклав договір з Комунальним підприємством «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» від 01.06.2018 року № 168 на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0705 га по вул. Колосковій, 1а, у Солом'янському районі міста Києва.

Про вказані обставини позивач 05 червня 2018 року поінформував Київську міську раду.

Водночас, після розгляду поданих позивачем документів та розробленого проекту землеустрою ГУ Держгеокадастру у місті Києві було відмовлено йому у внесенні відомостей до земельного кадастру щодо вказаної вище земельної ділянки з огляду на те, що вона на 100% співпадає з земельною ділянкою 8000000000:72:261:0088, площею 0,0705 га., зареєстрованою на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок від 12.09.2018 року, розробленого Товариством з обмеженою відповідальністю «Міська Бізнес Група» на замовлення Булатнікової Олени Юріївни.

Як з'ясував пізніше позивач, на спірну земельну ділянку, за наявності його права на її пріоритетне отримання, спочатку ГУ Держгеокадастру було протиправно прийнято рішення 13.11.2018 року про її реєстрацію за кадастровим номером 8000000000:72:261:0088, а потім Київською міською радою було протиправно розроблено проект рішення про затвердження такого проекту землеустрою та передачу земельної ділянки Булатніковій О.Ю.

На переконання позивача, порушення його прав відбулося внаслідок неналежного виконання державним кадастровим реєстратором ч.4 ст.9 та ч.5 ст.24 Закону України «Про державний земельний кадастр», оскільки останній належним чином не перевірив подані в інтересах Булатнікової О.Ю. документи на предмет їх відповідності вимогам чинного законодавства з урахуванням першочергового права позивача на отримання такої земельної ділянки. При цьому позивач звертає увагу на ту обставину, що на той час у відповідача перебували на розгляді і документи щодо спірної земельної ділянки, які були подані безпосередньо ним.

Ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва від 02.10.2019 року прийнято позовну заяву до розгляду та відкрито спрощене позовне провадження без повідомлення (виклику сторін) та проведення судового засідання за наявними у справі матеріалами.

Ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва від 05.11.2019 року було залучено Булатнікову Олену Юріївну (далі – Булатнікова О.Ю., третя особа) до участі у справі в якості третьої особи, що не заявляє самостійних вимог на предмет спору на стороні відповідача.

31 жовтня 2019 року на виконання ухвали про відкриття провадження у справі відповідач 2 подав до суду відзив на адміністративний позов, в якому проти позовних вимог заперечив у повному обсязі.

Відзив обґрунтовано тим, що на момент винесення оскаржуваного рішення ГУ Держгеокадастру у м. Києві діяло виключно в межах повноважень не порушуючи прав позивача.

Відповідач 2 наголошував на тому, що розпорядження землями територіальної громади міста Києва віднесено до повноважень Київської міської ради.

У той же час державна реєстрація речових прав на земельні ділянки здійснюється після державної реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі.

При цьому, державна реєстрація земельної ділянки (формування) у Державному земельному кадастрі не є рішенням органу місцевого самоврядування про її передачу у власність та не є державною реєстрацією речових прав на неї.

*316*6451255*1*2*

Відповідач 2 вказує, що відповідно до вимог ст.9 та ст.24 Закону України «Про Державний земельний кадастр» Державний кадастровий реєстратор територіального органу Держгеокадастру на стадії держаної реєстрації земельної ділянки в державному земельному кадастрі наділений правом перевірки відповідності документів, поданих для державної реєстрації земельної ділянки вимогам законодавства, а також відповідності відомостей документації із землеустрою у паперовій формі відомостям у формі електронного документа, які вносяться до автоматизованої системи Державного земельного кадастру та Поземельної книги.

Наголошує, що ч.6 ст.24 Закону України «Про Державний земельний кадастр» визначені підстави для відмови у здійсненні державної реєстрації земельної ділянки, серед яких така підстава, як «першочергове право на відведення земельної ділянки», на яку з метою обгрунтування своїх позовних вимог посилається позивач - відсутня.

У той же час дії Державного кадастрового реєстратора, яким позивачу відмовлено в реєстрації земельної ділянки за його заявою та зареєстровано земельну ділянку за заявою Булатнікової О.Ю. є правомірними, оскільки державна реєстрації земельної ділянки за заявою останньої була проведена раніше, ніж було прийнято рішення за заявою позивача.

Також відповідач 2 зазначає, що позивачем не надано жодного доказу, який би свідчив про настання підстав для скасування державної реєстрації земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:261:0088, визначених частиною 10 статті 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр» та пунктами 57, 114 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року №1051, а вимоги позивача в частині зобов'язання відповідача 2 скасувати державну реєстрацію земельної ділянки та зареєструвати за ним не відповідають вимогам законодавства та є втручанням в його дискреційні повноваження.

01 листопада 2019 року відповідач 1 подав до суду відзив на адміністративний позов, в якому проти позовних вимог заперечував у повному обсязі.

Відзив обгрунтовано тим, що відповідно до вимог Конституції України, Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» єдиною підставою набуття фізичною особою права власності чи користування земельними ділянками комунальної власності у м. Києві, є рішення КМР. Так, КМР було встановлено, що звертаючись для отримання земельної ділянки позивачем було подано не повний пакет документів, а саме відсутня нотаріально посвідчена згода власника існуючої садиби, оскільки обрана позивачем земельна ділянка частково підпадає під зареєстровану садибну ділянку, з огляду на що позивачу на пленарному засіданні Київської міської ради 02.10.2018 року було відмовлено у надані дозволу у розроблені проекту землеустрою.

На даний час до порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування включено проект рішення «Про передачу громадянці Булатніковій Олені Юріївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Колосковій, 5а у Солом'янському районі міста Києва». В подальшому такий проект має бути або схвалено або відхилено. При цьому, відповідач 1 наголошує, що розроблення проекту рішення про погодження розробки землеустрою земельної ділянки не є порушенням прав позивача, оскільки на момент розроблення даного проекту рішення земельна ділянка не перебувала в його власності та/або користуванні.

Також, 18 листопада 2019 року третьою особою подано пояснення по суті позовних вимог, відповідно до яких Булатнікова О.Ю. проти задоволення позовних вимог заперечує у повному обсязі.

Так, третьою особою зазначено, що позивачем не підтверджено факту, який би спростував реалізацію ним права на безоплатне отримання у власність земельної ділянки для даних цілей раніше, на території місця свого проживання у Київській області. Позивач не є членом місцевої Київської громади та ним не було виконано вимоги, передбаченої пунктом 4.13 та додатку 2 Рішення Київської міської ради №241/2463 від 20.04.2017 року «Про затвердження порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві», а саме не надано нотаріально посвідчену згоду чи дозвіл громадянки Самойленко

*316*6451255*1*2*

Т.В., садиба якої розташована на вул. Колосковій, 3 у місті Києві та перебуває у її власності.

Натомість Булатнікова О.Ю. такі вимоги виконала та надала всі необхідні графічні матеріали та дозволи.

Третя особа звертає увагу також на ту обставину, що у наданих позивачем для відповідача 2 документах, а саме інформаційній довідці з державної статистичної звітності, виданій ГУ Держгеокадастру у місті Києві мова йде про земельну ділянку, розташовану на вул. Колисковій,1-а у місті Києві, а не на вул. Колосковій,1-а.

Окрім цього зазначає, що позивачу Державним кадастровим реєстратором було правомірно відмовлено в проведенні державної реєстрації земельної ділянки.

15 листопада 2019 року позивачем була надана відповідь на відзив відповідача 2, в якому його представник наполягав на першочерговому праві відведення учасникам бойових дій земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва та першочерговому розгляді їх звернень.

При цьому, посилання відповідача 2 на відповідність проекту землеустрою третьої особи не спростовує права позивача на першочергове отримання спірної змеленої ділянки, а зобов'язання його зареєструвати земельну ділянки на підставі заяви позивача не є втручанням в дискреційні повноваження суб'єкта владних повноважень.

У відповіді на відзив Київської міської ради, що надійшла до суду 15.11.2019 року, позивач також наголошує на своєму першочергову праві та зазначає, що ним 05.06.2018 року належним чином було повідомлено Київську міську раду про розроблення проекту землеустрою щодо відведення спірної земельної ділянки, який згодом було погоджено Департаментом містобудування та архітектури Київської міської ради. Проте, не дивлячись на такі обставини, відповідачем 1 протиправно було надано дозвіл на розроблення такої проектної документації Булатніковій О.Ю., а прийняте Київською міською радою 02.10.2018 року рішення про відмову в наданні позивачу дозволу на розроблення проекту землеустрою з підстав ненадання ним нотаріально посвідченої згоди власника земельної ділянки суперечить ч.7 ст.118 Земельного кодексу України, де визначений вичерпний перелік підстав для такої відмови.

26.11.2019 року на адресу суду від відповідача 2 надійшли заперечення на відповідь на відзив Лазарчука Л.О., в яких ГУ Держгеокадастру у місті Києві додатково зазначає, що клопотання позивача про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою від 13.04.2018 року було адресовано не йому, а Київській міській раді, яка уповноважена їх вирішувати, як розпорядник земель територіальної громади міста Києва та знаходяться в комунальній власності міста Києва, а відтак така обставина виключає можливість порушення прав позивача, що визначені в ст.12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» з боку відповідача 2.

Відповідач 2 наголошує, що позивач жодних доказів подачі до Головного управління Держгеокадастру у місті Києві будь-яких заяв на першочергове відведення земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності, розпорядження якими здійснюється відповідачем 2 до суду не надав, а поняття державна реєстрації земельної ділянки не є тотожним з поняттям відведення земельної ділянки.

Розглянувши подані документи і матеріали, всебічно і повно з'ясувавши всі фактичні обставини, на яких ґрунтується позов, об'єктивно оцінивши докази, які мають юридичне значення для розгляду справи і вирішення спору по суті, Окружний адміністративний суд міста Києва, -

ВСТАНОВИВ:

13 квітня 2018 року Лазарчуком Л.О. подано до КМР клопотання про надання йому дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,076 га по вул. Колосковій, 1а, у Солом'янському районі міста Києва для обслуговування і будівництва житлового будинку.

При цьому, 1 червня 2018 року, зважаючи на факт не прийняття рішення КМР за його

*316*6451255*1*2*

клопотанням, користуючись принципом мовчазної згоди, позивач уклав з Комунальним підприємством «Київський міський центр земельного кадастру та приватизації землі» договір № 168 про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд по вул. Колосковій, 1а, у Солом'янському районі міста Києва.

09.11.2018 року позивачем до Головного управління Держгеокадастру у місті Києві подано до заяву про державну реєстрацію вказаної вище земельної ділянки

За результатами розгляду такої заяви рішенням відповідача 2 від 21.11.2018 року №РВ-8000166992018 позивачу було відмовлено у внесенні відомостей (змін до них) до державного земельного кадастру з підстав невідповідності електронного документа установленим вимогам, а саме: наявності 100% співпадіння площі заявленої ділянки з ділянкою 8000000000:72:261:0088.

За вказаних обставин, позивач вважаючи порушеним своє право на першочергове отримання земельної ділянки, вважаючи дії та рішення відповідачів протиправними, звернувся до суду з даним адміністративним позовом.

Розглядаючи спірні правовідносини, суд виходить з того, що відповідно до частини 2 статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, у межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Як вбачається з позовної заяви, позивач вважає, що відповідачами було порушено його право на першочергове отримання земельної ділянки, визначене ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

Так, згідно пункту 14 частини 1 статті 12 Закону України «Про статус ветеранів, гарантії їх соціального захисту» від 22.10.1993 року № 3551-XII учасникам бойових дій (учасникам антитерористичної операції) надано першочергове право на забезпечення жилою площею осіб, які потребують поліпшення житлових умов та першочергове відведення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва, першочерговий ремонт жилих будинків і квартир цих осіб та забезпечення їх паливом.

У той же час вирішуючи вимоги позивача про визнання протиправними дій Київської міської ради у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення Булатніковій Олені Юріївні земельної ділянки у власність під забудову (будівництво і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) площею 0,0705 га по вул. Колосковій, 5-а, у Солом'янському районі міста Києва суд зазначає таке.

Відповідно до статті 140 Конституції України встановлено, що місцеве самоврядування є правом територіальної громади – жителів села чи добровільного об'єднання у сільську громаду жителів кількох сіл, селища та міста – самостійно вирішувати питання місцевого значення в межах Конституції і законів України.

Відповідно до статті 10 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 року № 280/97-ВР (далі – Закон № 280) міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідні територіальні громади та здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, цим та іншими законами.

При цьому, підпунктом 34 пункту 1 статті 26 Закону визначено, що виключно на пленарних засіданнях сільських, селищних та міських рад вирішуються питання регулювання земельних відносин.

Згідно із частиною 1 статті 116 Земельного кодексу України громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом, або за результатами аукціону.

Відповідно до статті 118 Земельного кодексу України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського

*316*6451255*1*2*

господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб) та документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі (у разі надання земельної ділянки для ведення фермерського господарства). У разі якщо земельна ділянка державної власності розташована за межами населених пунктів і не входить до складу певного району, заява подається до Ради міністрів Автономної Республіки Крим. Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею.

Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється за замовленням громадян суб'єктами господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом, у строки, що обумовлюються угодою сторін.

У разі якщо у місячний строк з дня реєстрації клопотання Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, не надав дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивовану відмову у його наданні, то особа, зацікавлена в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без надання такого дозволу, про що письмово повідомляє Верховну Раду Автономної Республіки Крим, Раду міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування. До письмового повідомлення додається договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджується в порядку, встановленому статтею 186-1 цього Кодексу.

Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, у двотижневий строк з дня отримання погодженого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (а в разі необхідності здійснення обов'язкової державної експертизи землевпорядної документації згідно із законом - після отримання позитивного висновку такої експертизи) приймає рішення про

*316*6451255*1*2*

затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність.

Відмова органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування у передачі земельної ділянки у власність або залишення клопотання без розгляду можуть бути оскаржені до суду.

У разі відмови органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування у передачі земельної ділянки у власність або залишення заяви без розгляду питання вирішується в судовому порядку.

Частиною 3 статті 123 Земельного кодексу України встановлено, що відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування в межах їх повноважень у місячний строк розглядає клопотання і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

У разі якщо у місячний строк з дня реєстрації клопотання Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, не надав дозволу на розроблення документації із землеустрою або мотивовану відмову у його наданні, то особа, зацікавлена в одержанні у користування земельної ділянки із земель державної або комунальної власності, у місячний строк з дня закінчення зазначеного строку має право замовити розроблення документації із землеустрою без надання такого дозволу, про що письмово повідомляє Верховну Раду Автономної Республіки Крим, Раду міністрів Автономної Республіки Крим, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування. До письмового повідомлення додається договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Системний аналіз наведених правових норм дає підстави зробити висновок, що Земельним кодексом України визначено вичерпний перелік підстав для відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зокрема: невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку. При цьому, чинним законодавством не передбачено право суб'єкта владних повноважень відступати від положень статті 118 Земельного Кодексу України Також, як вбачається з вищевказаних приписів Земельного кодексу України у випадку не виконання обов'язку суб'єктом владним повноважень з розгляду відповідного клопотання зацікавленої особи у місячний строк, така особа має право замовити розроблення документації із землеустрою без надання такого дозволу.

Відповідно до статті 118 Земельного кодексу України порядок безоплатної передачі земельних ділянок у власність громадянами передбачає реалізацію таких послідовних етапів: - звернення громадян з клопотанням про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки; - надання дозволу відповідним органом виконавчої влади або місцевого самоврядування; - розробка суб'єктами господарювання за замовленням громадян проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки; - погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в порядку, передбаченому статтею 186-1 Земельного кодексу України; - затвердження відповідним органом виконавчої влади або місцевого самоврядування проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність.

*316*6451255*1*2*

Отже, передача (надання) земельної ділянки у власність відповідно до статті 118 Земельного кодексу України є завершальним етапом визначеної процедури безоплатної приватизації земельних ділянок. При цьому, отримання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки не означає позитивного рішення про надання її у власність.

Аналогічна правова позиція висловлена у постанові Верховного Суду України від 13.12.2016 року у справі № 815/5987/14 та постанові Верховного Суду від 27.02.2018 року у справі № 545/808/17.

Як встановлено під час розгляду адміністративної справи Булатніковою О.Ю. 31.07.2018 року до Київської міської ради було подано клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по вул. Колосковій, 5-а, у Солом'янському районі міста Києва, кадастровий номер 722610088 для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд з наміром отримання такої земельної ділянки у власність орієнтовною площею 750 кв.м. (К-35211).

З проекту пояснювальної записки № ПЗ-35970/3 від 17.01.2019 року до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Булатніковій О.Ю. у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Колосковій, 5а у Солом'янському районі міста Києва», що надано позивачем разом з позовом вбачається, що клопотання Булатнікової О.Ю. від 31.07.2018 року (К-35211) Київською міською радою розглянуто не було та відповідний проект землеустрою нею було замовлено без надання такого дозволу на підставі ч.7 ст.118 ЗК України, про що на адресу Київської міської ради було надіслано відповідний лист від 04.09.2018 року №МЗ-3204 про використання права мовчазної згоди.

Таким чином, Київською міською радою жодних рішень, пов'язаних з наданням дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення Булатніковій Олені Юріївні вищевказаної земельної ділянки не приймалося та жодних дій з цього приводу не вчинялося, окрім прийому відповідного клопотання третьої особи, що повністю узгоджуються з приписами ст.118 ЗК України, а відтак такі дії протиправними визнані бути не можуть.

Щодо заявлених позивачем вимог про визнання протиправним та скасування рішення ГУ Держгеокадастру у місті Києві від 13.11.2018 року про реєстрацію земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:261:0088, площею 0,0705 га на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок від 12.09.2018 року, розробленого Товариством з обмеженою відповідальністю «Міська Бізнес Група» та зобов'язання ГУ Держгеокадастру у місті Києві скасувати державну реєстрацію такої земельної ділянки суд зазначає таке.

Відповідно до положень статті 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.20 року № 3613-VI (далі – Закон № 3613) державна реєстрація земельної ділянки здійснюється при її формуванні шляхом відкриття Поземельної книги на таку ділянку.

Згідно частини 4 статті 24 Закону № 3613 для державної реєстрації земельної ділянки Державному кадастровому реєстратору, який здійснює таку реєстрацію, подаються: заява за формою, встановленою центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин; оригінал документації із землеустрою, яка є підставою для формування земельної ділянки; документація із землеустрою, яка є підставою для формування земельної ділянки у формі електронного документа. Заява з доданими документами надається заявником особисто чи уповноваженою ним особою або надсилається поштою цінним листом з описом вкладення та повідомленням про вручення.

При цьому, частиною 4 статті 9 Закону № 3613 визначено, що Державний кадастровий реєстратор:

здійснює реєстрацію заяв про внесення відомостей до Державного земельного кадастру, надання таких відомостей;

перевіряє відповідність поданих документів вимогам законодавства;

формує поземельні книги на земельні ділянки, вносить записи до них, забезпечує зберігання таких книг;

*316*6451255*1*2*

здійснює внесення відомостей до Державного земельного кадастру або надає відмову у їх внесенні;

присвоює кадастрові номери земельним ділянкам;

- надає відомості з Державного земельного кадастру та відмову у їх наданні;

здійснює виправлення помилок у Державному земельному кадастрі

У той же час, частиною 5 статті 24 Закону № 3613 передбачено, що державний кадастровий реєстратор, який здійснює державну реєстрацію земельних ділянок, протягом чотирнадцяти днів з дня реєстрації заяви: перевіряє відповідність документів вимогам законодавства; за результатами перевірки здійснює державну реєстрацію земельної ділянки або надає заявнику мотивовану відмову у державній реєстрації.

Згідно положень пунктів 70 та 74 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 1051 від 17.10.2012 року Державний кадастровий реєстратор у момент надходження до нього заяви про внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру разом з документами перевіряє зокрема повноваження особи, що звернулася за внесенням відповідних відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру, а також перевіряє подані документи на відповідність даним Державного земельного кадастру (геодезичній та картографічній основам, даним кадастрових карт (планів).

Так, відповідно до частини 6 статті 24 Закону № 3613 підставою для відмови у здійсненні державної реєстрації земельної ділянки є: розташування земельної ділянки на території дії повноважень іншого Державного кадастрового реєстратора; подання заявником документів, передбачених частиною четвертою цієї статті, не в повному обсязі; невідповідність поданих документів вимогам законодавства; знаходження в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини.

Судом встановлено, що позивачем було подано відповідачу 2 заяву щодо внесення відомостей до Державного земельного кадастру 09.11.2018 року, отже відповідно до положень частини 5 статті 24 Закону № 3613 останнім днем винесення рішення за результатами розгляду заяви є 23.11.2018 року.

Як вбачається з копії відповідної заяви позивача в ній він просив зареєструвати земельну ділянку за адресою: м. Київ, Соломянський район, вул. Колосокова,1а. До заяви було додано копію документа, що посвідчує особу, копію документу, що посвідчує повноваження діяти від імені особи, копію документу щодо присвоєння податкового номеру, документацію із землеустрою, електронний документ.

Водночас, рішення ГУ Держгеокадастру у місті Києві про формування земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:261:0088 за адерсою: місто Київ, Соломянський район, вул. Колоскова, 5а, площею 0,0705 га на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок від 12.09.2018 року, розробленого Товариством з обмеженою відповідальністю «Міська Бізнес Група» було прийнято від 13.11.2018 року.

Суд звертає увагу на ту обставину, що вказана заява позивача з додатками від 09.11.2018 року, яка була подана до відповіача 2, не містить в собі жодних відомостей та доказів того, що на позивача поширюються пільги, визначені в ст.12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», а відтак відповідач 2 не був обізнаний про обставини, на які посилається позивач у своєму позові.

При цьому, у вказаній заяві позивачем було зазначено іншу адресу земельної ділянки, ніж та, що була вказана Булатніковою О.Ю., а також не наведено жодних обставин та посилань, які б свідчили про необхідність розгляду та вирішення його заяви раніше дати прийняття відповідачем 2 оскаржуваного рішення (13.11.2018 року).

Обгрунтовуючи заявлений позов, позивач також не наводить жодних обставин існування підстав для відмови у здійсненні державної реєстрації спірної земельної ділянки, зареєстрованої рішенням від 13.11.2018 року, що визначені у частині 6 статті 24 Закону № 3613, а посилається лише на те, що відповідач 2, в порушення ч.4 ст.9 та ч.5 ст.24 Закону України «Про державний земельний кадастр», належним чином не перевірив подані в інтересах Булатнікової О.Ю. документи на предмет їх відповідності вимогам чинного

*316*6451255*1*2*

законодавства з урахуванням першочергового права позивача на отримання такої земельної ділянки.

Одночасно суд погоджується з доводами відповідача 2 про те, що ч.6 ст.24 Закону України «Про Державний земельний кадастр» не передбачає такої підстави для відмови у здійсненні державної реєстрації земельної ділянки, як існування на розгляді заяв інших осіб щодо однієї і тієї ж земельної ділянки, які мають першочергове право на її відведення, а відтак приходить до переконання і про відсутність правових підстав для прийняття державним кадастровим реєстратором такого рішення у спірних правовідносинах.

Отже, рішення ГУ Держгеокадастру у місті Києві від 13.11.2018 року про реєстрацію земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:261:0088, площею 0,0705 га на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок від 12.09.2018 року, розробленого Товариством з обмеженою відповідальністю «Міська Бізнес Група» є правомірним, а відтак підстави для визнання його протиправним та скасування - відсутні.

Частиною 10 ст. 24 Закону України «Про Державний земельний кадастр» визначено, що державна реєстрація земельної ділянки скасовується Державним кадастровим реєстратором, який здійснює таку реєстрацію, у разі:

поділу чи об'єднання земельних ділянок;

якщо протягом одного року з дня здійснення державної реєстрації земельної ділянки речове право на неї не зареєстровано з вини заявника;

ухвалення судом рішення про скасування державної реєстрації земельної ділянки.

Ухвалення судом рішення про скасування державної реєстрації земельної ділянки допускається виключно з одночасним припиненням таким рішенням усіх речових прав, їх обтяжень, зареєстрованих щодо земельної ділянки (за наявності таких прав, обтяжень). Ухвалення судом рішення про визнання нечинним рішення органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, за якою була сформована земельна ділянка, щодо якої виникли речові права, а також про скасування державної реєстрації такої земельної ділянки, що допускається за умови визнання нечинним рішення про затвердження такої документації (за його наявності) та припинення таких прав (за їх наявності).

З огляду на те, що позивачем не наведено жодних відомостей щодо існування вказаних обставин та не встановлено їх існування під час розгляду даної адміністративної справи, суд приходить до переконання про відсутність правових підстав у Державного кадастрового реєстратора для скасування його рішення від 12.09.2018 року, у зв'язку із чим відповідна вимога позивача також не може бути задоволена.

Одночасно вирішуючи вимогу позивача про визнання протиправним та скасування рішення Державного кадастрового реєстратора ГУ Держгеокадастру у місті Києві від 21.11.2018 року № РВ- 8000166992018 суд, за вказаних вище обставин, приходить до переконання про правомірність такого рішення, оскільки на час його прийняття було чинним інше рішення ГУ Держгеокадастру у місті Києві від 13.11.2018 року, яким зареєстровано земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:72:261:0088, площею 0,0705 га на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок від 12.09.2018 року, площа якої на 100% співпадає з площею земельної ділянки, зазначеній позивачем в заяві, тобто за наявності підстав, визначених у частині 6 статті 24 Закону № 3613.

За вказаних обставин не підлягають до задоволення і інші вимоги позивача, а саме про зобов`язання ГУ Держгеокадастру у місті Києві повторно розглянути заяву Лазарчука Леоніда Олександровича від 09.11.2018 року (реєстраційний номер ЗВ - 8000982462018) про внесення відомостей до Державного земельного кадастру та зобов`язання ГУ Держгеокадастру у місті Києві на підставі заяви Лазарчука Леоніда Олександровича від 09.11.2018 року (реєстраційний номер ЗВ - 8000982462018) зареєструвати в Державному земельному кадастрі земельну ділянку, що розташована за адресою: вул. Колосковій, 1а, у Солом'янському районі міста Києва, оскільки вони є похідними від попередньої.

Відповідно до частини 3 статті 2 Кодексу адміністративного судочинства України у справах щодо оскарження рішень, дій чи бездіяльності суб`єктів владних повноважень суд

*316*6451255*1*2*

перевіряє чи прийнято такі рішення на підставі, у межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, з використанням повноважень з метою, з якою це повноваження надано, обґрунтовано, тобто з урахуванням всіх обставин, що мають значення для прийняття рішення, безсторонньо (неупереджено), добросовісно, розсудливо, з дотриманням принципу рівності перед законом, запобігаючи несправедливій дискримінації, пропорційно, зокрема з дотриманням необхідного балансу між будь-якими несприятливими наслідками для прав, свобод та інтересів особи і цілями, на досягнення яких спрямоване це рішення, з урахуванням права особи на участь у процесі прийняття рішення, своєчасно, тобто протягом розумного строку.

Згідно із частиною 1 статті 77 Кодексу адміністративного судочинства України кожна сторона повинна довести ті обставини, на яких ґрунтуються її вимоги та заперечення, крім випадків, встановлених статтею 78 цього Кодексу.

Оцінюючи подані сторонами докази, за своїм внутрішнім переконанням, що ґрунтується на всебічному, повному і об`єктивному розгляді всіх обставин справи в їх сукупності, та враховуючи, що кожна сторона повинна довести ті обставини, на які вона посилається, як на підставу своїх вимог і заперечень, з урахуванням обставин зазначених вище, суд прийшов до переконання у задоволені позовних вимог відмовити у повному обсязі.

Відповідно до положень частини 1 статті 139 Кодексу адміністративного судочинства України, згідно яких підлягають відшкодуванню або оплаті витрати позивача - не суб`єкта владних повноважень лише при задоволенні адміністративного позову.

Враховуючи відмову у задоволенні позовних вимог судові витрати позивачу не повертаються.

Керуючись вимогами ст.ст. 2, 5 - 11, 19, 72 - 77, 90, 139, 241 - 246, 250, 255 Кодексу адміністративного судочинства України, Окружний адміністративний суд міста Києва,

В И Р І Ш И В:

В задоволенні адміністративного позову Лазарчука Леоніда Олександровича відмовити повністю.

Рішення суду набирає законної сили в строк і порядку, передбачені статтею 255 Кодексу адміністративного судочинства України. Рішення суду може бути оскаржено за правилами, встановленими ст. ст. 293, 295 - 297 КАС України.

Суддя ПІДПИС **І.М. Погрібніченко**

Виготовлено з автоматизованої системи документообігу суду
Секретар с/з
Садохова В.С.
(посада, підпис, ПІП)
«22» квітня 2021р

Судове рішення набрало законної сили
«16» квітня 2021р.
Секретар с/з
Садохова В.С.
(посада, підпис, ПІП)
«22» квітня 2021р

*316*6451255*1*2*

ШОСТИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД

вул. Московська, 8, корпус 30, м. Київ, 01010, тел./факс: (044) 254-21-99
Код ЄДРПОУ 42250890, inbox@6aa.court.gov.ua, www.6aas.gov.ua

12 липня 2021 року
№ 02.3-11/640/17100/19/59201/2021

Справа № 640/17100/19

Лазарчук Леонід Олександрович
вул. Дачна, буд. 62а, с.Пісківка,Бородянський район, Київська область,07820

Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Велика Васильківська, 69,Київ,03680

Булатінова Олена Юріївна
03138, м. Київ, вул. Колоскова, 5, кв. 1

Шостий апеляційний адміністративний суд направляє завірену копію ухвали суду від 12.07.21 у справі № 640/17100/19 за апеляційною скаргою Лазарчука Леоніда Олександровича на рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 09 лютого 2021 року у справі за адміністративним позовом Лазарчука Леоніда Олександрович до Головного управління Держгеокадастру у м. Києві, третя особа: Булатнікова Олена Юріївна, про визнання протиправними дій та рішень, зобов'язання вчинити дії.

Додатки: - завірена копія ухвали суду про відмову у відкритті апеляційного провадження на 4 арк.;

- оригінал апеляційної скарги з доданими матеріалами – для скаржника.

Суддя **Бєлова Людмила Василівна**

*4855*113006077*1*2*

КОПІЯ

ШОСТИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД

Справа № 640/17100/19

УХВАЛА

12 липня 2021 року м. Київ

Колегія суддів Шостого апеляційного адміністративного суду у складі судді-доповідача Бєлової Л.В. та суддів Костюк Л.О., Степанюка А.Г., перевіривши клопотання Лазарчука Леоніда Олександровича про поновлення строку на апеляційне оскарження та апеляційну скаргу Лазарчука Леоніда Олександровича на рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 09 лютого 2021 року у справі за адміністративним позовом Лазарчука Леоніда Олександрович до Головного управління Держгеокадастру у м. Києві, третя особа: Булатнікова Олена Юріївна, про визнання протиправними дій та рішень, зобов'язання вчинити дії, –

ВСТАНОВИЛА:

Рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 09 лютого 2021 року у задоволенні позовних вимог відмовлено.

Не погоджуючись з таким рішенням суду першої інстанції, позивачем подано апеляційну скаргу, яка зареєстрована Шостим апеляційним адміністративним судом 05 травня 2021 року за вх. № 17650.

Ухвалою Шостого апеляційного адміністративного суду від 24 травня 2021 року у задоволенні клопотання Лазарчука Леоніда Олександровича про поновлення строку на апеляційне оскарження рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 09 лютого 2021 року відмовлено, апеляційну скаргу залишено без руху через її невідповідність вимогам статті 296 Кодексу адміністративного судочинства України (далі – КАС України).

Апелянту надано строк для усунення недоліків 7 (сім) днів з моменту отримання копії даної ухвали для усунення вказаних недоліків апеляційної скарги, шляхом подання до суду: обґрунтованого клопотання про поновлення строку апеляційного оскарження рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 09 лютого 2021 року із зазначенням поважних причин його пропуску та подання доказів їх поважності.

09 червня 2021 року позивач отримав копію ухвали Шостого апеляційного адміністративного суду від 24 травня 2021 року, що підтверджується зворотнім повідомленням про вручення поштового відправлення.

На виконання вимог ухвали про залишення апеляційної скарги без руху, до Шостого апеляційного адміністративного суду надійшла заява позивача про усунення недоліків апеляційної скарги.

В обґрунтування поважності пропуску строку на апеляційне оскарження Лазарчук Л.О. вказує, що лист із копією оскаржуваного рішення помилково замість нього або уповноваженого ним представника отримала його мати Лазарчук Галина Василівна, про що йому стало відомо лише 05 квітня 2021 року.

Також просить врахувати, що у місті Києві весь квітень 2021 року діяли карантинні обмеження, що унеможливили повноцінну комунікацію як із Правобережним київським місцевим центром з надання безоплатної вторинної правової допомоги, так і з адвокатом Дрозд Іриною Владиславівною, що не могло не вплинути на якість і терміни підготовки та подання апеляційної скарги.

Перевіривши клопотання Лазарчука Леоніда Олександровича про поновлення строку на

*4855*113004834*1*2*

КОПІЯ

апеляційне оскарження, суд вважає, що воно не підлягає задоволенню з огляду на таке.

З матеріалів справи вбачається, що відповідач 20 березня 2021 року отримав копію рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 09 лютого 2021 року, що підтверджується зворотнім повідомленням про вручення поштового відправлення (а.с. 211).

Отже, останнім днем звернення з апеляційною скаргою з врахуванням отримання апелянтом копії оскаржуваного рішення 20 березня 2021 року, було 19 квітня 2021 року.

Апеляційну скаргу Лазарчука Леоніда Олександровича на рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 09 лютого 2021 року подано засобами поштового зв'язку 30 квітня 2021 року та зареєстровано Шостим апеляційним адміністративним судом 05 травня 2021 року за вх. № 17650.

Отже, апеляційну скаргу на рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 09 лютого 2021 року подано з пропуском 30-денного строку, передбаченого КАС України.

Суд апеляційної інстанції зауважує, що поважність причин пропуску строку підлягає оцінці у кожному конкретному випадку з урахуванням конкретних обставин.

Поважними причинами визнаються лише такі обставини, які є об`єктивно непереборними, не залежать від волевиявлення особи, що оскаржує судове рішення та пов`язані з дійсними істотними перешкодами чи труднощами для своєчасного вчинення процесуальних дій, що підтверджені належними доказами.

Отже, тільки наявність об`єктивних перешкод для своєчасної реалізації прав щодо оскарження судових рішень у апеляційному порядку у строк, встановлений процесуальним законом, може бути підставою для висновку про пропуск строку апеляційного оскарження з поважних причин.

Так, у поданій заяві про поновлення строку на апеляційне оскарження відповідач вказує, що лист із копією оскаржуваного рішення помилково замість нього або уповноваженого ним представника отримала його мати Лазарчук Галина Василівна, про що йому стало відомо лише 05 квітня 2021 року.

Відповідно до частин першої, другої статті 72 КАС України, доказами в адміністративному судочинстві є будь-які дані, на підставі яких суд встановлює наявність або відсутність обставин (фактів), що обґрунтовують вимоги і заперечення учасників справи, та інші обставини, що мають значення для правильного вирішення справи.

Ці дані встановлюються такими засобами: 1) письмовими, речовими і електронними доказами; 2) висновками експертів; 3) показаннями свідків.

Згідно з частинами першою, другою статті 73 КАС України, належними є докази, які містять інформацію щодо предмета доказування.

Предметом доказування є обставини, які підтверджують заявлені вимоги чи заперечення або мають інше значення для розгляду справи і підлягають встановленню при ухваленні судового рішення.

При цьому, частиною першою статті 77 КАС України визначено, що кожна сторона повинна довести ті обставини, на яких ґрунтуються її вимоги та заперечення, крім випадків, встановлених статтею 78 цього Кодексу.

Колегія суддів наголошує, що отримання Лазарчуком Л.О. копії оскаржуваного рішення саме 20 березня 2021 року підтверджується належним в розумінні КАС України доказом – зворотнім повідомленням про вручення поштового відправлення, яке містить прізвище позивача, його підпис та відповідну позначку про отримання цього відправлення саме особисто (позначка напроти графи «особисто» а.с. 211).

При цьому, при поданні апеляційної скарги та первинного клопотання про поновлення строку на апеляційне оскарження, апелянт не заперечував отримання копії оскаржуваного рішення суду першої інстанції ним особисто у відповідну дату – 20 березня 2021 року (а.с. 215-216а).

Докази отримання копії рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 09 лютого 2021 року не Лазарчуком Л.О., а іншою особою, в матеріалах справи відсутні, а апелянтом не надані.

Надані Лазарчуком Л.О. документи щодо відсутності його перебування в Україні станом на 20 березня 2021 року викладені іноземною мовою, відповідного перекладу не надано, що унеможливлює встановлення інформації, викладеної в останніх.

Окрім того, колегія суддів зазначає, що твердження позивача про перебування поза

межами України само по собі суперечить іншому доводу заявника стосовного того, що карантинні обмеження у місті Києві протягом квітня 2021 року унеможливили повноцінну комунікацію як із Правобережним київським місцевим центром з надання безоплатної вторинної правової допомоги, так і з адвокатом Дрозд Іриною Владиславівною, оскільки у випадку перебування закордоном, карантинні обмеження у місті Києві жодним чином не могли вплинути на позивача.

Твердження апелянта про «унеможливлення повноцінної комунікації» є лише загальною фразою, позивачем жодним чином не викладено та належним чином не доведено, що апеляційну скаргу було подано з пропуском встановленого адміністративним процесуальним законодавством строку саме у зв'язку з карантинними заходами та яким саме чином відповідні заходи стали перешкодою для подання апеляційної скарги з дотриманням відповідного строку.

При цьому, додане до апеляційної скарги доручення про надання безоплатної вторинної правової допомоги датоване 09 квітня 2021 року, підписане заступником Маніківською О.Б., та безпосередньо сама апеляційна скарга, підписана адвокатом Дрозд І.В. та подана до суду засобами поштового зв'язку 30 квітня 2021 року, підтверджують, що у квітні 2021 року як Правобережний київський місцевий центр з надання безоплатної вторинної правової допомоги, так і адвокат Дрозд І.В. продовжували здійснювати свою діяльність.

Як вже було зазначено в ухвалі Шостого апеляційного адміністративного суду від 24 травня 2021 року про залишення апеляційної скарги без руху, враховуючи, що адвокат безоплатної вторинної допомоги був призначений позивачу 09 квітня 2021 року, а останнім днем для подання апеляційної скарги на рішення Окружного адміністративного суду м. Києва від 09 лютого 2021 року, було 19 квітня 2021 року, колегія суддів вважає, що у представника позивача був достатній час для підготовки та подання апеляційної скарги по даній справі у строк, встановлений процесуальним законодавством.

Відтак, зазначені апелянтом обставини щодо причин пропуску строку на апеляційне оскарження не є об`єктивно непереборними, не є такими, що не залежать від волевиявлення особи та лише свідчать про відсутність правових підстав для визнання таких причин пропуску поважними.

Практика Європейського суду з прав людини свідчить про те, що право на звернення до суду не є абсолютним і може бути піддане обмеженням, в тому числі і встановленням строків на звернення до суду за захистом порушених прав, або фінансовим обмеженням (справа «Стаббінг на інші проти Великобританії», справа «Девеер проти Бельгії», справа «Креуз проти Польщі»).

Таким чином, встановлення процесуальних строків законом передбачено з метою дисциплінування учасників адміністративного судочинства та своєчасного виконання ними передбачених КАС України певних процесуальних дій і стимулює учасників адміністративного процесу добросовісно ставитися до виконання своїх обов'язків.

Інститут строків в адміністративному процесі сприяє досягненню юридичної визначеності у публічно-правових відносинах, а також стимулює учасників адміністративного процесу добросовісно ставитися до виконання своїх обов`язків. Ці строки обмежують час, протягом якого такі правовідносини можуть вважатися спірними; після їх завершення, якщо ніхто не звернувся до суду за вирішенням спору, відносини стають стабільними.

З викладеного вбачається, що об`єктивні та поважні причини пропуску зазначеного строку відсутні, а тому підстав до поновлення пропущеного апелянтом строку суд не вбачає.

У рішенні Європейського суду з прав людини у справі «Устименко проти України» від 06 жовтня 2015 року Європейський суд з прав людини наголосив, що право на справедливий судовий розгляд, гарантоване пунктом 1 статті 6 Конвенції, повинно тлумачитися у світлі Преамбули Конвенції, відповідна частина якої проголошує верховенство права спільною спадщиною Високих Договірних Сторін. Одним з основоположних аспектів верховенства права є принцип правової визначеності, згідно з яким жодна зі сторін не має права домагатися перегляду остаточного і обов`язкового рішення лише з метою повторного слухання справи і постановлення нового рішення. Відхід від цього принципу можливий лише коли він зумовлений особливими і непереборними обставинами.

Європейський суд постановив, що якщо звичайний строк оскарження поновлюється зі спливом певного періоду часу, таке рішення може порушити принцип правової визначеності. Хоча саме національним судам, перш за все, належить виносити рішення про поновлення строку оскарження, їх свобода розсуду не є обмеженою. Суди повинні обґрунтовувати відповідне

рішення. У кожному випадку національні суди повинні встановити, чи виправдовують причини поновлення строку оскарження втручання у принцип правової визначеності, особливо коли національне законодавство не обмежує дискреційні повноваження судів стосовно часу або підстав для поновлення строків.

Враховуючи відсутність підтвердження наявності поважних причин пропуску строку на апеляційне оскарження, суд відмовляє у задоволенні клопотання позивача про поновлення строку апеляційного оскарження рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 09 лютого 2021 року.

Відповідно до пункту 4 частини першої статті 299 КАС України, суд апеляційної інстанції відмовляє у відкритті апеляційного провадження у справі, якщо скаржником у строк, визначений судом, не подано заяву про поновлення строку на апеляційне оскарження або наведені підстави для поновлення строку на апеляційне оскарження визнані судом неповажними.

Згідно з частиною третьою статті 299 КАС України, питання про відмову у відкритті апеляційного провадження суд апеляційної інстанції вирішує протягом п'яти днів після надходження апеляційної скарги або з дня закінчення строку на усунення недоліків.

Відтак, з огляду на викладене вище, колегія суддів дійшла висновку про наявність підстав для відмови у відкритті апеляційного провадження.

Керуючись ст. 248, 255, 298, 299 КАС України, суд

УХВАЛИВ:

У задоволенні клопотання Лазарчука Леоніда Олександровича про поновлення строку на апеляційне оскарження рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 09 лютого 2021 року – **відмовити**.

У відкритті апеляційного провадження за апеляційною скаргою Лазарчука Леоніда Олександровича на рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 09 лютого 2021 року у справі за адміністративним позовом Лазарчука Леоніда Олександрович до Головного управління Держгеокадастру у м. Києві, третя особа: Булатнікова Олена Юріївна, про визнання протиправними дій та рішень, зобов'язання вчинити дії – **відмовити**.

Ухвала набирає законної сили з моменту її підписання та може бути оскаржена протягом 30 днів шляхом подання касаційної скарги безпосередньо до Верховного Суду з урахуванням положень статті 329 КАС України.

Суддя-доповідач (підпис) Л.В. Бєлова

Судді (підпис) Л.О. Костюк,

(підпис) А.Г. Степанюк

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
СУДДЯ-ДОПОВІДАЧ В

Виготовлено з автоматизованої системи документообігу суду.

«12 жовтня 2021 року.

*4855*113004834*1*2*

10.5. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – громадяни):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Фузіку Володимиру Анатолійовичу на вул. Дунаєвського, 13 у Святошинському районі міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-16808, справа **К-34128,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.07.2018 №08/231-2199/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **24.11.2021** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням Ю. Федоренка.* *Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом робочої групи №58/58 від 24.11.2021 відповідно до якого рекомендували постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення Фузіка В. А. вх. №Ф-9929/1 від 26.11.2021 з проханням долучити до матеріалів справи службову характеристику.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Горбаченко Валентині Дмитрівні на вул. Шевченка, 84а у Солом`янському районі міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-19074, справа **К-36674,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.01.2019 №08/231-302/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **27.10.2021** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням В. Грушка.* *Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом робочої групи №54/54 від 12.11.2021 відповідно до якого рекомендували постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

30/ж есторовський
30.11.2021

ПРОТОКОЛ № 58/58

П10.51
К-34128

засідання робочої групи, створеної 24.11.2021 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Фузіку Володимиру Анатолійовичу на вул. Дунаєвського, 13 у Святошинському районі міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-16808, справа **К-34128,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.07.2018 №08/231-2199/ПР).*

від 24.11.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари сесійної зали

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Юрій ФЕДОРЕНКО	-	голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Віктор ГРУШКО	-	член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Юрій ЗУБКО	-	член робочої групи, заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Присутні та запрошені:

Шейко В. В.	-	заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Шевченко А. В.	-	представник Ради ветеранів антитерористичної операції (Ради ветеранів України);
Фузік В. А.	-	заявник.

Розгляд (обговорення) питання: Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Фузіку Володимиру Анатолійовичу на вул. Дунаєвського, 13 у Святошинському районі міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-16808,*

*справа **К-34128,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.07.2018 №08/231-2199/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Юрія ФЕДОРЕНКА, голову робочої групи, секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Віктор ГРУШКО, Юрій ЗУБКО, Вадим ШЕЙКО, Андрій ШЕВЧЕНКО, Володимир ФУЗІК.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення Київської міської ради ««Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Фузіку Володимиру Анатолійовичу на вул. Дунаєвського, 13 у Святошинському районі міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-16808, справа **К-34128,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.07.2018 №08/231-2199/ПР).*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи	Юрій ФЕДОРЕНКО
член робочої групи	Віктор ГРУШКО
член робочої групи	Юрій ЗУБКО

Голові Київської міської державної адміністрації, міський голова
КЛИЧКУ Віталію

ФУЗІК Володимир
03194 м. Київ.

ЗВЕРНЕННЯ

Прошу Вас долучити до матеріалів клопотання К-34128 характеристику Фузіка Володимира Анатолійовича.

Також прошу Вас надіслати на мою адресу (завірену належним чином) рішення про надання дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної діяльності по клопотанню К – 34128, для подальшого виготовлення проекту відведення земельної ділянки.

Додаток: копія на 1-му арк., характеристику Фузіка В.А.

25.11.2021р.

Фузік В.А.

Київська міська державна адміністрація
26.11.2021 № **Ф-9929/1**

Київська міська державна адміністрація
26 ЛИС 2021
Вх. № Р-9929/1

ХАРАКТЕРИСТИКА

на старшого інспектора з особливих доручень п'ятого відділу оперативного управління Головного управління ДФС у м. Києві майора податкової міліції

Фузіка Володимира Анатолійовича, 1981 року народження, освіта вища, у 2013 році закінчив НУ ДПС України, в податкової міліції з 2010 року.

За період служби в податковій міліції проявив себе з позитивного боку як досвідчений, дисциплінований та професійно добре підготовлений співробітник, наполегливий в досягненні поставленої мети. Має хороші аналітичні здібності. До виконання службових обов`язків відноситься сумлінно, володіє почуттям особистої відповідальності за доручену справу. Ініціативний, грамотний працівник. Відзначається високою працездатністю, порядністю, комунікабельністю.

Добре знає нормативні документи, якими користується податкова міліція, правильно використовує знання у практичній роботі. Постійно працює над підвищенням свого професійного рівня, своєчасно надає необхідну практичну та методичну допомогу колегам по роботі, передає досвід молодим співробітникам. Постійно здійснює облік кримінальних правопорушень та оперативних показників, проводить комплексний аналіз стану оперативної обстановки у сфері оподаткування і результатів роботи п'ятого відділу, координує та узгоджує з керівництвом п'ятого відділу дії співробітників п'ятого відділу на основних напрямках оперативно-службової діяльності, щомісячно здійснює поточне і перспективне планування роботи та заходів щодо удосконалення оперативно-службової діяльності п'ятого відділу. Фізично розвинутий, табельною вогнепальною зброєю володіє добре та знає порядок її застосування.

Крім того, приймав безпосередню участь у складі зведених мобільних груп співробітників управління оперативного забезпечення на окремих територіях зон АТО ГУ ДФС у Донецькій області по відпрацюванню перевізників, які здійснюють перевезення вантажів на тимчасово непідконтрольну територію України поза контрольними пунктами в'їзду/виїзду.

Начальник п'ятого відділу
ОУ ГУ ДФС у м. Києві
підполковник податкової міліції Андрій ЖУКОВ

ДЛЯ ДОВІДОК

Зареєстрований 26.11.2021

п. 10.5.2
К-36674

ПРОТОКОЛ № 54/54

засідання робочої групи, створеної 27.10.2021 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Горбаченко Валентині Дмитрівні на вул. Шевченка, 84а у Солом`янському районі міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-36674 , ПР-19074** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.01.2019 №08/231-302/ПР).*

від 12.11.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Віктор ГРУШКО	-	голова робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Олександр МІЩЕНКО	-	член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Зоя ЯРОШ	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Присутні та запрошені:

Шейко В. В.	-	заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розгляд (обговорення) питання: Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Горбаченко Валентині Дмитрівні на вул. Шевченка, 84а у Солом`янському районі міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-36674 , ПР-19074** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.01.2019 №08/231-302/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Віктор ГРУШКО, голову робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:
Олександр МІЩЕНКО, Зоя ЯРОШ, Вадим ШЕЙКО.

ВИРІШИЛИ:
Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Горбаченко Валентині Дмитрівні на вул. Шевченка, 84а у Солом`янському районі міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-36674 , ПР-19074** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.01.2019 №08/231-302/ПР).*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Віктор ГРУШКО

член робочої групи Олександр МІЩЕНКО

член робочої групи Зоя ЯРОШ

10.6. Розгляд **проєктів рішень** ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Заматову Роману Валерійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в Оболонському районі міста Києва» *(справа **444017056,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.11.2021 №08/231-4141/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Овдієнку Володимиру Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Западинській, 6 у Подільському районі міста Києва» *(справа **627260103,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.11.2021 №08/231-4144/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Жуковській Оксані Валеріївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Прорізній, 27 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **567401695,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2021 №08/231-4104/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Печерському Олегу Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **636440178,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2021 №08/231-4103/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Печерській Лесі Віталіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **682350102,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.11.2021 №08/231-4102/ПР).*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Гафуровій Наталії Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у Подільському районі міста Києва» *(справа **664390146,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2021 №08/231-4098/ПР).*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Вівдич Любові Михайлівні у наданні дозволу на розроблення

	проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва на вул. Бастіонній у Печерському районі міста Києва» *(справа **507001895,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2021 №08/231-4097/ПР).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СУЧАСНІ ЕКОЛОГІЧНІ СИСТЕМИ І ТЕХНОЛОГІЇ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Ямській, 44 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **569501932,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2021 №08/231-4110/ПР).*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Жуковському Євгену Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Єфремова, 32 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **516501509,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2021 №08/231-4108/ПР).*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову фізичній особі-підприємцю Завертайлу Віталію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на перетині Столичного шосе та вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **535801614,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.11.2021 №08/231-4182/ПР).*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у Деснянському та Дарницькому районах міста Києва» *(справа **569501419,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2021 №08/231-4095/ПР).*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Пісоцькому Олександру Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **350112993,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2021 №08/231-4106/ПР).*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Заматовій Людмилі Мілентіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в Оболонському районі міста Києва» *(справа **390184223,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2021 №08/231-4105/ПР).*

14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Карсковій Олені Пилипівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального дачного будівництва на масиві Берківці, земельна ділянка № 208 (садове товариство ім. 40-річчя Жовтня) у Святошинському районі міста Києва» *(справа **416016486,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.11.2021 №08/231-4192/ПР).*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Потельчаку Олександру Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля вул. Андрія Малишка, 33 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **694360148,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.11.2021 №08/231-4193/ПР).*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Омельченку Анатолію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кузбаській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **725451018,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.11.2021 №08/231-4194/ПР).*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Степанюк Людмилі Анатоліївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Обухівській, 111-в у Святошинському районі міста Києва» *(справа **350173656,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.11.2021 №08/231-4197/ПР).*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Юшкевичу Максиму Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва у Деснянському районі міста Києва» *(справа **524101853,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.11.2021 №08/231-4198/ПР).*
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ціпану Валентину Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Филиповича у Деснянському районі міста Києва» *(справа **496019024,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.11.2021 №08/231-4184/ПР).*
20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Окунському Степану Борисовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку,

	господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) на вул. Солов'їній, 48-а у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **201118347**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.11.2021 №08/231-4185/ПР).*
21.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Савіну Олексію Генадійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в мікрорайоні Бортничі у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **517001317**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.11.2021 №08/231-4186/ПР).*
22.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Поїзду Вячеславу Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Деснянському районі міста Києва» *(справа **500501489**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.11.2021 №08/231-4187/ПР).*
23.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Олісневичу Дмитру Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального житлового, дачного будівництва на вул. Студентській у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **201692216**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2021 №08/231-4111/ПР).*
24.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Савіну Олексію Генадійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва у Деснянському районі міста Києва» *(справа **360180348**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.11.2021 №08/231-4208/ПР).*
25.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Савіну Олексію Генадійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в мікрорайоні Бортничі у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **380173990**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.11.2021 №08/231-4209/ПР).*
26.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Гафурову Гафуру Шабоновичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **201795089**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.11.2021 №08/231-4210/ПР).*
27.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Савіну Олексію Генадійовичу у наданні дозволу на

	розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **449017886,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.11.2021 №08/231-4211/ПР).*
28.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Лещук Ользі Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 70, діл. 109 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **390136472,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.11.2021 №08/231-4212/ПР).*
29.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Єгорову Віталію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва у Деснянському районі міста Києва» *(справа **790366012,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.11.2021 №08/231-4213/ПР).*
30.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Мисюкевичу Максиму Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва у Деснянському районі міста Києва» *(справа **455014285,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.11.2021 №08/231-4200/ПР).*
31.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Скороходу Олександру Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Солов'їній, 10а у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **494010715,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.11.2021 №08/231-4201/ПР).*
32.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Лавренку Ігорю Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва у Деснянському районі міста Києва» *(справа **620530110,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.11.2021 №08/231-4203/ПР).*
33.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Заматову Роману Валерійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд в Оболонському районі міста Києва» *(справа **604340197,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.11.2021 №08/231-4204/ПР).*
34.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Алфьоровій Ользі Сергіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для

	індивідуального садівництва у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **648260108,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.11.2021 №08/231-4207/ПР).*
35.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Мельничук Тетяні Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Деснянському районі міста Києва» *(справа **664200167,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.11.2021 №08/231-4188/ПР).*
36.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **253605396,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.11.2021 №08/231-4217/ПР).*
37.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Савіну Олексію Генадійовичу у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Деснянському та Дніпровському районах міста Києва» *(справа **607250183,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.11.2021 №08/231-4216/ПР).*
38.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у Деснянському та Дарницькому районах міста Києва» *(справа **340135504,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2021 №08/231-4094/ПР).*
39.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛАКОР СІТІ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Академіка Заболотного, 37 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **739413016,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.11.2021 №08/231-4062/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**