3.1.

08/231-4038/ПР
05.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IIСЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 07.07.2020 №8/9087 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва»

Відповідно до Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.07.2017 № 903 «Про будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема у Деснянському районі», з метою відселення мешканців житлового будинку на вул. Мілютенка, 23-а у Деснянському районі Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 07.07.2020 №8/9087 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва», змінивши пункт 3 додатку до

рішення від 07.07.2020 №8/9087 такого змісту:

СПИСОК

осіб, які потребують поліпшення житлових умов та мають право на позачергове одержання житла

№ п/п	ПІБ власників житлових приміщень будинку на вулиці Мілютенка, 23-а	Адреса житлових приміщень, що перебувають у власності	Площа, що перебуває у власності, кв.м	Номер обраної квартири у новозбудованому будинку на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема	Площа обраної квартири, кв.м.	Інформація стосовно підстав для поліпшення житлових умов та наявності права позачергове отримання житла
3.	Пилипчук Марія Петрівна	кімната № 46 у будинку 23-а по вулиці Мілютенка у Деснянському районі	19,90	345	64,64	Перебуває у позачерговому списку за категорією «Молоді спеціалісти»

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Юрій ЗУБКО

Депутат Київської міської ради Ірина НИКОРАК

Депутат Київської міської ради Євгенія КУЛЕБА

Депутат Київської міської ради Олена ОВРАМЕНКО

Депутат Київської міської ради Вадим ВАСИЛЬЧУК

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та
земельних відносин — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань
Архітектури, містобудування,
та земельних відносин — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради
від 07.07.2020 №8/9087 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради
від 06.10.2016 №168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення підготовлено з метою виправлення неточностей під час прийняття рішення Київради від 07.07.2020 № 8/9087. Серед багатьох позитивних і потрібних змін, які були прийняті даним рішенням, не було повністю враховано ситуацію з інвалідом, мешканкою аварійного гуртожитку по вул. Мілютенка 23-а Пилипчук Марією Петрівною у зв'язку з її хворобою. Вона була серед 7 осіб, які мають право на пільгове забезпечення житлом у новобудові на перетині вулиць Мілютенка і Шолом-Алейхема.

Під час підготовки проєкту рішення Київради у першій половині 2020 року Пилипчук М.П. не змогла вчасно подати всі необхідні документи та надати повну, всебічну інформацію про свій сімейний стан, пільги та права, внаслідок повторної важкої операції на серці в Інституті серця МОЗ України (довідки в наявності), а потім складної реабілітації. На той час з початку 2020р. і до вересня Пилипчук М.П. та її родина були зайняті виключно проблемами здоров'я, операції та одужання.

Нажаль, зазначені обставини з об'єктивних причин залишили без уваги Пилипчук М.П. підготовку і розгляд проєкту рішення та відсутність її комунікації з розробниками проєкту.

Суть проблеми полягає в тому, що за рішенням Київради від 07.07.2020 № 8/9087 Пилипчук М.П. було передбачено нове житло (квартиру) площею 31,9 м2 у майбутній новобудові замість кімнати у гуртожитку 19,9 м2. За хибною на той час інформацією було відомо лише, що заявниця проживає одна в кімнаті та перебуває в пільговій черзі на отримання житла.

Однак, після одужання, Пилипчук М.П. повідомила, що претендує на більшу площу житла з наступних підстав:

- Пилипчук М.П. проживає у гуртожитку та веде спільне господарство разом зі своїм чоловіком (зареєстрована у шлюбі), який, нажаль не прописаний (не зареєстрований) у гуртожитку з огляду на положення Закону України «Про свободу пересування та вільний вибір місця проживання в Україні»;

- при наданні житла на одну особу передбачено 13,65 м2 житлової площі, що визначено *п.3 Постанови «Про порядок застосування у м.Києві «Правил обліку*

громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» № 582 від 15.07.1985р. Таким чином, разом із чоловіком вони повинні бути забезпечені 27,3 м2 +10 м2 на сім'ю, що загалом становить **37,3 м2.**;

- особливо звертаємо увагу, що Пилипчук М.П. має хронічне захворювання серцево-судинної системи та потребує окремої кімнати у проживанні з сім'єю. Як визначено чинним законодавством, у першу чергу жилі приміщення надаються особам, які хворіють на тяжкі хвороби деяких хронічних захворювань, у зв'язку з чим не можуть проживати у комунальній квартирі або в одній кімнаті з членами сім'ї, згідно *п.3 ст. 34 Житлового кодексу Української РСР, п. 3 статті 13 п.3 статті 44 «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм жилих приміщень в Українській РСР» № 470 від 11.12.1984р.*;

- відповідно до *«Переліку хронічних захворювань, при яких особи, вражені цими захворюваннями, не можуть проживати в комунальній квартирі або в одній кімнаті з членами своєї сім'ї» затвердженого МОЗ*, Пилипчук М.П. має захворювання серцево-судинної системи в частині ревматичних та інших уражень серця з порушенням кровообігу ПБ-ІІІ ступеня, що гарантує їй державою право на отримання окремої кімнати у помешканні зі своєю сім'єю, згідно статей 44, 52 зазначених Правил. (Медичні довідки Центру серця у наявності);

- ситуація з Пилипчук М.П. на право отримати збільшену житлову площу не є виключенням. Очевидним прикладом тому є гр. Дубик М.В., також пільговик із переліку семи осіб зазначених у пункті 6 Додатку рішення Київради від 07.07.2020 №8/9087, який має кімнату в гуртожитку 8,11 м2 та згідно попереднього договору міни отримає 64,64 м2 площі.

Тобто, Пилипчук М.П. має схожу ситуацію, але не могла на той час реалізувати своє право на належну по закону житлову площу внаслідок хвороби та неподання вчасно документів;

- станом на 19.10.2021 року жоден мешканець гуртожитку не отримав ордер на квартиру. На даний час укладено лише Попередній договір міни між власниками приміщень гуртожитку, Територіальною громадою м.Києва в особі Київської міської ради та КП «Спецжитлофонд». Наступним кроком буде укладення Основного договору. Тому, згідно Цивільного кодексу, під час дії Попереднього договору сторони мають право внести зміни до нього шляхом укладення додаткового договору про внесення змін;

- на даному етапі є всі законні підстави усунути недоліки та змінити площу отримуваної квартири згідно законодавчим положенням переліченим вище за умови прийняття даного проекту рішення депутатами Київської міської ради.

Згідно листа директора КП «Спецжитлофонд» В.Шарія від 08.10.21р за № 056/24-2286, станом на відповідну дату у підприємства є вільні квартири передбачені для відселення мешканців гуртожитку, зокрема саме тієї площі що потребує Пилипчук М.П.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Рішення приймається з метою виправлення неточностей при прийнятті рішення Київської міської ради та забезпечення права особи з інвалідністю, громадянки Пилипчук М.П. на отримання житлової площі в повному об'ємі згідно чинного законодавства.

Вирішення КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД» організаційних заходів, пов'язаних з укладанням додаткового договору із змінами до Попереднього договору міни квартири з мешканкою непридатного до проживання гуртожитку на вулиці Мілютенка, 23-а у Деснянському районі Пилипчук Марією Петрівною.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Предметом правового регулювання є створення належних умов для відселення мешканців з непридатного для проживання будинку на вулиці Мілютенка, 23-а у Деснянському районі, який заражений грибковими інфекціями.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проєкт рішення підготовлено відповідно до Цивільного кодексу України, Житлового кодексу Української РСР, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови «Про затвердження правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм жилих приміщень в Українській РСР». постанови «Про порядок застосування у м.Києві «Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм жилих приміщень в Українській РСР», наказу МОЗ «Про затвердження переліку хронічних захворювань, при яких особи, вражені цими захворюваннями, не можуть проживати в комунальній квартирі або в одній кімнаті з членами своєї сім'ї».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення забезпечене у межах передбачених існуючих витрат на відселення мешканців аварійного гуртожитку.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття рішення дасть можливість забезпечити соціальну справедливість та рівність громадян перед законом.

Дозволить КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД» відселити мешканку Пилипчук М.П. з непридатного для проживання будинку на вулиці Мілютенка, 23-а у

новозбудований житловий будинок на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема, шляхом укладання змін до попереднього договору, що дозволить зняти соціальну напругу, уникнути негативних наслідків.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 07.07.2020 №8/9087 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 №168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва» є депутати Київської міської ради Ю.Зубко, І.Никорак, Є.Кулеба, О.Овраменко, В.Васильчук

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачем на засіданнях постійних комісій Київської міської ради та на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Зубко Юрій Григорович.

Депутат Київської міської ради Юрій ЗУБКО

Порівняльна таблиця

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення
Київської міської ради від 07.07.2020 №8/9087
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради
від 06.10.2016 № 168/1172 «Про надання комунальному
підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального
призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва,
обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-
прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка
та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва»

Чинне рішення

№ п/п	ПІБ власників житлових приміщень будинку на вулиці Мілютенка, 23-а	Адреса житлових приміщень, що перебувають у власності	Площа, що перебуває у власності, кв.м	Номер обраної квартири у новозбудованому будинку на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема	Площа обраної квартири, кв.м.	Інформація стосовно підстав для поліпшення житлових умов та наявності права позачергове отримання житла
3.	Пилипчук Марія Петрівна	кімната № 46 у будинку 23-а по вулиці Мілютенка у Деснянському районі	19,90	55	**31,90**	Перебуває у позачерговому списку за категорією «Молоді спеціалісти»

Проєкт рішення зі змінами

№ п/п	ПІБ власників житлових приміщень будинку на вулиці Мілютенка, 23-а	Адреса житлових приміщень, що перебувають у власності	Площа, що перебуває у власності, кв.м	Номер обраної квартири у новозбудованому будинку на перетині вулиць Мілютенка та Шолом-Алейхема	Площа обраної квартири, кв.м.	Інформація стосовно підстав для поліпшення житлових умов та наявності права позачергове отримання житла
3.	Пилипчук Марія Петрівна	кімната № 46 у будинку 23-а по вулиці Мілютенка у Деснянському районі	19,90	345	**64,64**	Перебуває у позачерговому списку за категорією «Молоді спеціалісти»

Депутат Київської міської ради Юрій ЗУБКО

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О. Порошенко М.А.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 05.11.2021 № 08/231 – 4038/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Гришаєвій К.Г.
Оленичу П.С. – до відома
Хоці М.П.
Новопуг Н.І.

Володимир БОНДАРЕНКО

"05" листопада 2021 року
№ 08/231 – 4038/ПР

08/231-4038/ПР
05.11.2021

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

03 листопада 2021 р. № *08/279/09/030-149*

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Бондаренку В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до п. 9 ч. 4 ст. 10, ст. 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 року №579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 07.07.2020 №8/9087 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м.Києва»» постійною комісією Київради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, з подальшим винесенням на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач проекту рішення - депутат Київської міської ради Зубко Юрій Григорович.

Додатки:
1. Проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 07.07.2020 №8/9087 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 168/1172 «Про надання комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» земельних ділянок для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями на перетині вул. Мілютенка та вул. Шолом-Алейхема у Деснянському районі м. Києва»».
2. Пояснювальна записка.

З повагою
Депутат Київської міської ради Юрій ЗУБКО