Справа 799983059

Код земельної ділянки:	79:107:0001
Площа:	0.2339 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Академіка Заболотного, 174-а
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
79:107:0001	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП»	вул. Академіка Заболотного, 174-а	2339,00	оренда	
79:107:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП"	вул.Академіка Заболотного, 174-а	2339,45	Оренда на 10 років	09.02.2022
79:107:0002	Київська міська рада	вул. Академіка Заболотного	160345,34	Комунальна власність	
79:107:0007	Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП"	вул.Академіка Заболотного, 174-а	1440,84	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	09.02.2017
79:562:0001	Київська міська рада	вул. Академіка Заболотного	864813,57	Комунальна власність	
79:562:0006	Землі не надані у власність чи користування		8282,16		

08/231-4240/ПР
26.11.2021
21

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» договору оренди земельної ділянки від 09 лютого 2012 року № 79-6-00833

522905004

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» від 28 жовтня 2021 року № 522905004, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:098:0011, площа 0,2010 га) від 09 лютого 2012 року № 79-6-00833, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Академіка Заболотного, 31-ж у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.07, справа № 522905004).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 09 лютого 2012 року № 79-6-00833 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 09 лютого 2012 року № 79-6-00833 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

01.12.2021

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 522905004

№ ПЗН-31861 від 18.11.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» договору оренди земельної ділянки від 09 лютого 2012 року № 79-6-00833

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» (ЄДРПОУ 34524327) (далі – Товариство)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В., Країна резиденства: Нідерланди, Місцезнаходження: Нідерланди, Де Боелелаан, 7, 1083HJ, м.Амстердам, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 2949300,00*** ***ТОВ "ДУКАТ",*** ***Код ЄДРПОУ:21579984, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 43010, Волинська обл., місто Луцьк, ВУЛИЦЯ ЗАДВОРЕЦЬКА, будинок 2.*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 327700,00***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	*Івахів Степан Петрович,* ***Україна, 45601, Волинська обл., Луцький р-н, село Липини, вул. Зелена, будинок 5. Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 37.5 Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В.; Лагур Сергій Миколайович, Україна., Україна, 03151, місто Київ, вул. Волинська, будинок 10, квартира 207. Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 37.5 Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В.; Єремеєва Софія Ігорівна, Україна., Україна, 01133, місто Київ, б.Лесі Українки, будинок 7Б, квартира 276. Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 12.5 Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В.; Єремеєв Роман Ігорович, Україна., Україна, 01133, місто Київ, б.Лесі Українки, будинок 7Б, квартира 276. Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 12.5 Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В.***
Клопотання	*від 28.10.2021 № 522905004*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:098:0011).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, вул. Академіка Заболотного, 31-ж у Голосіївському районі***
Площа	***0,2010 га***
Вид та термін	***оренда на 10 років (поновлення)***
Цільове призначення	***03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***5 238 087 грн 28 коп***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована.*** ***Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно Товариству належить автозаправний комплекс загальною площею 184,6 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 662703280361, запис про право власності від 19.06.2015 № 10112172).*** ***Під час обстеження встановлено, що на земельній ділянці розміщено автозаправний комплекс (акт обстеження від 10.11.2021 № 21-0781-01).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Територія вулиць та доріг і частково сільськогосподарська.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».*** ***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.07.***

Розташування в зеленій зоні:	***Потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2011 № 742/6129 надана в оренду на 10 років Товариству для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (договір оренди від 09.02.2012 № 79-6-00833).*** ***Термін оренди за договором до 09.02.2022.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 05.11.2021 № 100668/6/26-15-13-01-16 станом на 04.11.2021 за Товариством податковий борг не обліковується.*** ***Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***628 570 грн 47 коп (12%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 522905004

Код земельної ділянки:	79:098:0011
Площа:	0.2010 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Академіка Заболотного, 31-ж
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
79:098:0011	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП»	вул. Академіка Заболотного, 31-ж	2010,00	оренда	
79:098:0011	Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП"	вул.Академіка Заболотного, 31ж	2009,76	Оренда на 10 років	09.02.2022
79:098:0012	Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП"	вул.Академіка Заболотного, 31-ж	1287,77	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	09.02.2017
79:098:0034	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Академіка Заболотного	188525,09		

08/231-4254/ПР
26.11.2021р
22

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

353923906

Про передачу громадянці Матлавській Людмилі Борисівні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування гідротехнічної споруди у складі берегоукріплення з елінгом у пров. Лермонтова 4, 40-Б у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 59, 60, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 85 Водного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву громадянки Матлавської Людмили Борисівни від 09 листопада 2021 року № 50382-006404698-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Матлавській Людмилі Борисівні для експлуатації та обслуговування гідротехнічної споруди у складі берегоукріплення з елінгом у пров. Лермонтова 4, 40-Б у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі водного фонду, код виду цільового призначення – 10.04, заява ДЦ від 09 листопада 2021 року № 50382-006404698-031-03, справа № 353923906).

2. Передати громадянці Матлавській Людмилі Борисівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1560 га (кадастровий номер 8000000000:90:283:0017, витяг з

Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15 листопада 2021 року № НВ-0008096932021) для експлуатації та обслуговування гідротехнічної споруди у складі берегоукріплення з елінгом (код виду цільового призначення – 10.04 для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами) у пров. Лермонтова 4, 40-Б у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30 червня 2020 року номер запису про право власності 37101699.

3. Громадянці Матлавській Людмилі Борисівні:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 травня 2021 року № 6552/0/09/19-21, Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 лютого 2021 року № 077/123-ЕО .

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі та вимог статті 61 Земельного кодексу України, статей 44, 47, 89 Водного кодексу України.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.9. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 353923906

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-31883 від 16.11.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Матлавській Людмилі Борисівні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування гідротехнічної споруди у складі берегоукріплення з елінгом у пров. Лермонтова 4, 40-Б у Дарницькому районі міста Києва

1. Фізична особа:

ПІБ:	***Матлавська Людмила Борисівна***
Клопотання:	***від 10.11.2021 № 353923906***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:283:0017)

Місце розташування *(адреса)*:	***м. Київ, р-н Дарницький, пров. Лермонтова 4, 40-Б***
Площа:	***0,1560 га***
Вид та термін користування:	***оренда на 10 років***
Вид використання:	***для експлуатації та обслуговування гідротехнічної споруди у складі берегоукріплення з елінгом***
Цільове призначення	***10.04 для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами***
Нормативна грошова оцінка *(за попереднім розрахунком*)*	***451645,83 грн.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186[1] (в редакції до 27.05.2021) Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища:	***від 10.02.2021 № 077/123-ЕО***
територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження):	***від 07.12.2020 № 18448/82-20***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована нежитловою гідротехнічною спорудою у складі берегоукріплення з елінгом загальною площею 50,4 кв.м., яка перебуває у власності громадянки Матлавської Л.Б., право зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30.06.2020 номер запису про право власності 37101699 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.11.2021 № 285049584).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території житлової садибної забудови та частково до території захисної зелені (витяг з містобудівного кадастру від 02.10.2020 № 9932/0/12-4/12-03-20).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка частково розташована в межах прибережної захисної смуги водойми, визначеної статтею 60 Земельного кодексу України та статтями 88, 89 Водного кодексу України.* *Пунктом 3.9 проєкту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) стягнути кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **13549,37 грн (3%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 353923906

Код земельної ділянки:	90:283:0017
Площа:	0.1560 га
Адрес земельноїділянки:	пров. Лермонтова 4, 40-Б
Заявник:	Матлавська Людмила Борисівна
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування гідротехнічної споруди у складі берегоукріплення з елінгом

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
90:283:0017	Фізична особа	пров. Лермонтова 4, 40-Б	1560,00	оренда	

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-860к

Витяг з протоколу № 23/25
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
від 01.12.2021

5.1.19. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Матлавській Людмилі Борисівні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування гідротехнічної споруди у складі берегоукріплення з елінгом у пров. Лермонтова 4, 40-Б у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **353923906**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.11.2021 №08/231-4254/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення громадянки Матлавської Л. Б. від 29.11.2021 вх. № 08/БА-5184 з проханням збільшити термін оренди земельної ділянки з 10 на 15 років, а також виключити з проєкту рішення підпункт 3.9 пункту 3 та пункт 5.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи звернення громадянки Матлавської Л. Б. від 29.11.2021 вх. № 08/БА-5184, підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Матлавській Людмилі Борисівні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування гідротехнічної споруди у складі берегоукріплення з елінгом у пров. Лермонтова 4, 40-Б у Дарницькому районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***виключити з преамбули проєкту рішення посилання на статті 1212, 1214 Цивільного кодексу України, підпункт 3.9 пункту 3 та пункт 5. Пункт 6 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 5;***
- ***у пункті 2 проєкту рішення слова та цифри «в оренду на 10 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 15 років».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії **Юрій ФЕДОРЕНКО**

08/231-4297/ПР
26.11.2021
23

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

392854891

Про приватизацію громадянином Піскуновим Романом Сергійовичем земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 25, секц. 1 у Печерському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Піскунову Роману Сергійовичу для експлуатації та обслуговування житлового

будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 25, секц. 1 у Печерському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.01, справа № 392854891).

2. Передати громадянину Піскунову Роману Сергійовичу у приватну власність земельну ділянку площею 0,0713 га (кадастровий номер 8000000000:82:277:0009) для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код виду цільового призначення - 02.01) на вул. Мічуріна, 25, секц. 1 у Печерському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Піскунову Роману Сергійовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 392854891

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-32603 від 25.11.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію громадянином Піскуновим Романом Сергійовичем земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 25, секц. 1 у Печерському районі міста Києва

1. Фізична особа:

ПІБ: ***Піскунов Роман Сергійович***

Клопотання: ***від 09.11.2021 номер 392854891***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:277:0009).

Місце розташування (адреса):	*вул. Мічуріна, 25, секц. 1 у Печерському районі міста Києва*
Площа:	*0,0713 га*
Вид та термін користування:	*власність*
Вид використання:	*для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Піскуновим Романом Сергійовичем земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 25, секц. 1 у Печерському районі міста Києва».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадянина на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована житловим будинком загальною площею 281,4 кв.м., який на підставі договору дарування житлового будинку від 07.07.2021 № 1136 належить громадянину Піскунову Р.С., дата державної реєстрації 07.07.2021, номер запису про право власності 42866712 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.11.2021 № 286741645).* *За інформацією з зазначеного договору дарування житловий будинок 1949 року побудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Червоні лінії земельна ділянка не перетинають.* *Відповідно до Постанови Верховної Ради України від 13 січня 2009 року №850-VI «Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України», введено мораторій на виділення земельних ділянок на відстані 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України до моменту встановлення його охоронної зони.* *Земельна ділянка на вул. Мічуріна, 25, секц. 1 у Печерському районі розташована в межах дії мораторію.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація громадянином своїх прав на приватизацію земельної ділянки, яка перебуває у його користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 392854891

Код земельної ділянки:	82:277:0009
Площа:	0.0713 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Мічуріна, 25, секц. 1
Заявник:	Піскунов Роман Сергійович
Вид та термін користування:	власність
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
82:277:0009	Фізична особа	вул. Мічуріна, 25, секц. 1	713	власність	
82:277:0040	Фізична особа	вул. Мічуріна, 23	1000,1963	Власність	
82:277:0041	Фізична особа	вул. Мічуріна, 25	846,2624		
82:277:0042	Фізична особа|Фізична особа	вул. Мічуріна, 25/2	645,62315		
82:277:0043	Фізична особа	вул. Мічуріна, 27	1025, 21245	Власність	
82:277:0158	Фізична особа	пров. Мічуріна, 18	1000,019	Власність	
82:277:0159	Фізична особа	пров. Мічуріна, 20	1000,2202	Власність	
82:277:0179	Фізична особа	вул. Мічуріна, 23	119,5171		

08/231-3823/ПР
22.10.2021
24

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання громадянину Шияну Андрію Вікторовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для веденя садівництва на просп. Броварському, 111, діл. № 4 у Деснянському районі міста Києва

667740179

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шияну Андрію Вікторовичу на просп. Броварському, 111, діл. № 4 у Деснянському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Шияну Андрію Вікторовичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,12 га у власність для веденя садівництва на просп. Броварському, 111, діл. № 4 у Деснянському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 667740179).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 667740179

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-27560 від 23.09.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянину Шияну Андрію Вікторовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для веденя садівництва на просп. Броварському, 111, діл. № 4 у Деснянському районі міста Києва

1. Фізична особа:

ПІБ:	***Шиян Андрій Вікторович***
Клопотання:	***від 17.08.2021 номер 667740179***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 62:345:0122).

Місце розташування (адреса):	***місто Київ, р-н Деснянський, просп. Броварський, 111, діл. № 4***
Площа:	***0,12 га***
Вид та термін права:	***власність***
Вид використання:	***для веденя садівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до сільськогосподарської території (витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.08.2021 № 055-19128).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка частково входить до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 667740179

Код земельної ділянки:	**62:345:0122**
Площа:	**0.1200 га**
Адрес земельноїділянки:	**просп. Броварський, 111, діл. №4**
Заявник:	**Шиян Андрій Вікторович**
Вид та термін користування:	**власність**
Цільове призначення:	**для веденя садівництва**

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

08/231-3828/ПР
22.10.2021

25

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ ____№_____

Про надання громадянину Мірошниченку Олександру Сергійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва на просп. Броварському, 111, діл. № 3 у Деснянському районі міста Києва

470018110

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мірошниченку Олександру Сергійовичу на просп. Броварському, 111, діл. № 3 у Деснянському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Мірошниченку Олександру Сергійовичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,12 га у власність для ведення садівництва на просп. Броварському, 111, діл. № 3 у Деснянському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 470018110).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 470018110

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-27558 від 23.09.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянину Мірошниченку Олександру Сергійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва на просп. Броварському, 111, діл. № 3 у Деснянському районі міста Києва

1. Фізична особа:

ПІБ:	***Мірошниченко Олександр Сергійович***
Клопотання:	***від 17.08.2021 номер 470018110***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 62:345:0121).

Місце розташування (адреса):	***місто Київ, р-н Деснянський, просп. Броварський, 111, діл. №3***
Площа:	***0,12 га***
Вид та термін права:	***власність***
Вид використання:	***для ведення садівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до сільськогосподарської території відповідно до витягу з містобудівного кадастру (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.08.2021 № 055-19117).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 470018110

Код земельної ділянки:	62:345:0121
Площа:	0.1200 га
Адрес земельноїділянки:	просп. Броварський, 111, діл. №3
Заявник:	Мірошниченко Олександр Сергійович
Вид та термін користування:	власність
Цільове призначення:	для ведення садівництва

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

08/231-3966/ПР
01.11.2021
26

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

330118743

Про надання громадянину Зуєву Дмитру Єгоровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Назарія Яремчука у Голосіївському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Зуєву Дмитру Єгоровичу на вул. Назарія Яремчука у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Зуєву Дмитру Єгоровичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,08 га у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Назарія Яремчука у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 330118743).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 330118743

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-30388 від 23.10.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянину Зуєву Дмитру Єгоровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Назарія Яремчука у Голосіївському районі міста Києва

1. Фізична особа:

ПІБ: ***Зуєв Дмитро Єгорович***
Клопотання: ***від 19.10.2021 номер 330118743***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:90:066:0166).

Місце розташування (адреса):	***місто Київ, р-н Голосіївський, вул. Назарія Яремчука***
Площа:	***0,08 га***
Вид та термін права:	***власність***
Вид використання:	***для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 08 липня 2021 року № 1583/1624 (назва зони: біля с. Чапаєвка)*
Інші особливості:	*Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 330118743

Код земельної ділянки:	90:066:0166
Площа:	0.0800 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Назарія Яремчука
Заявник:	Зуєв Дмитро Єгорович
Вид та термін користування:	власність
Цільове призначення:	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	*Користувач*	*Адреса зем. ділянки*	*Площа, кв. м.*	*Вид права*	*Дата закінч. права*
90:066:0166	*Фізична особа*	*вул.Свято-Георгіївська, 41*	*999,22*	*Право в процесі оформлення (Власність)*	
90:066:0166	*Фізична особа*	*вул. Назарія Яремчука*	*800,00*	*власність*	
90:066:0174	*Фізична особа*	*вул. Назарія Яремчука, 43*	*999,04*	*Право в процесі оформлення (Власність)*	

08/231-4099/ПР
12.11.2021
27

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

533247246

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19 грудня 2000 року № 90-6-00013 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та фізичною особою-підприємцем Люльковим Олександром Семеновичем

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120 Земельного кодексу України, статті 377 Цивільного кодексу України, статей 7, 30 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення фізичної особи – підприємця Люлькова Михайла Семеновича від 04 жовтня 2021 року № 533247246, свідоцтво про право на спадщину за законом від 04 серпня 2021 року № 669, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 800000000:90:135:0041) площею 0,0397 га від 19 грудня 2000 року № 90-6-00013 (зі змінами, внесеними договором від 19 червня 2015 року № 442), укладеного між Київською міською радою та фізичною особою-підприємцем Люльковим Олександром Семеновичем для розміщення, експлуатації та обслуговування споруди кафе-бару на вул. Амвросія Бучми, 10 у Дніпровському районі м. Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1492394080000, номер запису про право власності 43324388 від 04 серпня 2021 року), замінивши сторону у договорі «фізична особа-підприємець Люльков Олександр Семенович» на сторону «фізична особа-підприємець Люльков Михайло Семенович» (категорія

земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.07; справа № 533247246).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 19 грудня 2000 року № 90-6-00013 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Фізичній особі – підприємцю Люлькову Михайлу Семеновичу у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19 грудня 2000 року № 90-6-00013 (зі змінами).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 533247246

№ ПЗН-*30725* від *25.10.2021*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19 грудня 2000 року № 90-6-00013 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та фізичною особою-підприємцем Люльковим Олександром Семеновичем

1. Юридична особа:

Назва	***фізична особа-підприємець Люльков Михайло Семенович (2350711735)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	-
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	-
Клопотання	***від 04.10.2021 № 533247246***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 800000000:90:135:0041).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Амвросія Бучми, 10***
Площа	***0,0397 га***
Вид та термін	***оренда до 19.06.2035 (заміна сторони)***
Цільове призначення	***03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення, експлуатації та обслуговування споруди кафе-бару)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 183 958 грн 04 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловим приміщенням загальною площею 319,7 кв.м., що належить Люлькову Михайлу Семеновичу (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1492394080000, запис про право власності від 04.08.2021 № 43324388).***

Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Території зелених насаджень загального користування.***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.*** ***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.07.***
Розташування в зеленій зоні:	***Рішенням Київської міської ради від 10.11.2011 № 711/6947 внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), виключивши земельну ділянку з переліку озеленених територій загального користування м. Києва.***
Інші особливості	***Земельна ділянка відповідно до договору оренди від 19.12.2000 № 90-6-00013, зі змінами, внесеними договором від 19.06.2015 № 442, перебувала в оренді ФОП Люлькова Олександра Семеновича для розміщення, експлуатації та обслуговування споруди кафе-бару.*** ***Термін оренди за договором до 19.06.2035.*** ***Відповідно до свідоцтва про право на спадщину за законом від 04.08.2021 № 669 ФОП Люльков Михайло Семенович успадкував об'єкт нерухомого майно, що розташований на цій земельній ділянці.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.10.2021 за Люльковим Михайлом Семеновичем обліковується податковий борг до місцевого бюджету в розмірі 0,6615 тис.грн.*** ***Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.*** ***Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради

від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***109 197 грн 90 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

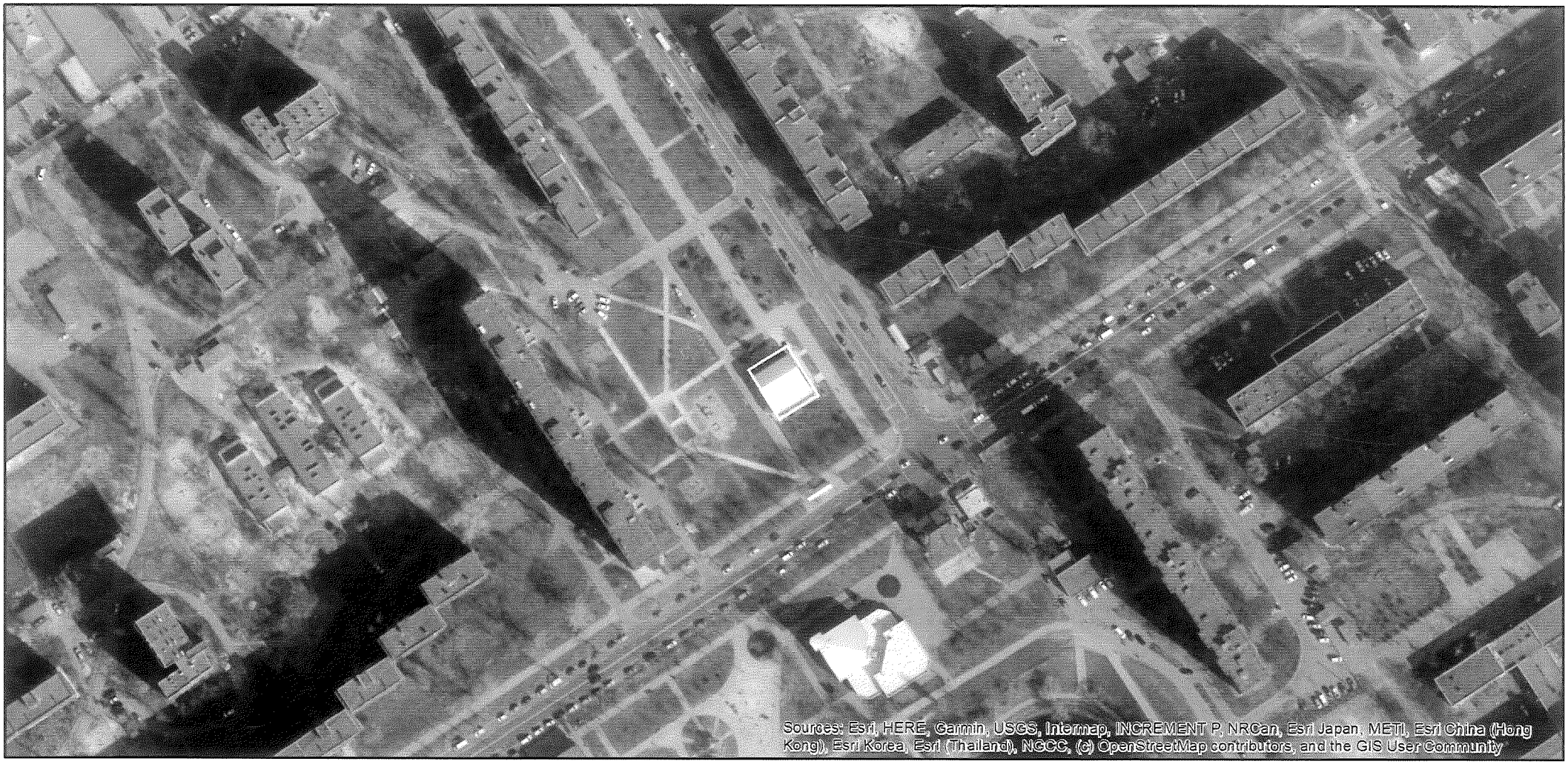
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 533247246

Код земельної ділянки:	90:135:0041
Площа:	0.0397 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Амвросія Бучми, 10
Заявник:	Люльков Михайло Семенович
Вид та термін користування:	оренда (414 місяців)
Цільове призначення:	Невідомо



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
90:135:0041	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Амвросія Бучми, 10	396,80	Оренда на 20 років	19.06.2035
90:135:0041	Фізична особа	вул. Амвросія Бучми, 10	397,00	оренда (414 місяців)	19.06.2035
90:135:0042	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва		3521,29		
90:135:0063	Державне комунальне управління житлового господарства Харківського району м.Києва	вулиця Амвросія Бучми, 8, проспект Павла Тичини, 9	37219,08		

08/231-4017/ПР
05.11.2021

28

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю фірма «МАТІНКА» договору оренди земельної ділянки від 25 червня 2004 року № 91-6-00279 (зі змінами)

642140519

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-повідомлення товариства з обмеженою відповідальністю фірма «МАТІНКА» про поновлення договору оренди від 25 жовтня 2021 року № 642140519, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю фірма «МАТІНКА» на 5 років договір оренди від 25 червня 2004 року № 91-6-00279 (з урахуванням договору про поновлення, визнаного укладеним рішенням Господарського суду міста Києва від 10 листопада 2016 року у справі № 910/8432/16, залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 24 січня 2017 року та зі змінами, внесеними постановою Вищого господарського суду України від 11 квітня 2017 року) земельної ділянки площею 0,1297 га (кадастровий номер 8000000000:91:006:0034), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю фірма «МАТІНКА», для будівництва житлового будинку на вул. Академіка Ромоданова, 17-б у Шевченківському районі міста Києва (категорія земель -

землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.02, справа № 642140519).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 25 червня 2004 року № 91-6-00279 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю фірма «МАТІНКА» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 25 червня 2004 року № 91-6-00279 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

17.11.2021

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 642140519

№ ПЗН-30924 від 02.11.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю фірма «МАТІНКА» договору оренди земельної ділянки від 25 червня 2004 року № 91-6-00279 (зі змінами)

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю фірма «МАТІНКА» (код ЄДРПОУ 19027734)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***ШАПОВАЛОВ ГЛІБ ВІТАЛІЙОВИЧ, країна громадянства: Україна, місцезнаходження: Україна, 01133, місто Київ, ВУЛИЦЯ ЄВГЕНА КОНОВАЛЬЦЯ, будинок 32-Б, квартира 100***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***Шаповалов Гліб Віталійович, Україна, 01133, місто Київ, вул. Коновальця Євгена, будинок 32-Б, квартира 100.*** ***Тип бенефіціарного володіння:*** ***Прямий вирішальний вплив*** ***Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі:*** ***100***
Клопотання	***від 25.10.2021 № 642140519***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:006:0034).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, вул. Академіка Ромоданова, 17-б у Шевченківському районі***
Площа	***0,1297 га***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Цільове призначення	***02.02 - для колективного житлового будівництва (для будівництва житлового будинку)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 939 130 грн 09 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови. Під час обстеження земельної ділянки встановлено, що частина ділянки огороджена з боку суміжного домоволодіння, решта земельної ділянки не використовується та вкрита зеленими насадженнями (акт обстеження земельної ділянки від 28.10.2021 № 21-0755/10).*** ***Відповідно до даних, розміщених на Порталі державної електронної системи у сфері будівництва e-construction.gov.ua, Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) видано товариству містобудівні умови та обмеження від 22.09.2021 № MU01:8003-3032-4109-0065.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі).***
Правовий режим:	***Земельна ділянка відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.*** ***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.02.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами). Зелені зони «Кирилівський гай».***
Інші особливості:	***Пунктом 2 рішення Київської міської ради від 23.10.2003 № 121-16/994 товариству з обмеженою відповідальністю фірма «МАТІНКА» (далі – товариство) передана в оренду на 5 років земельна ділянка для будівництва житлового будинку на вулиці Пугачова, 17-б (нині - вул. Академіка Ромоданова) (договір оренди від 25.06.2004 № 91-6-00279).*** ***Рішенням Київської міської ради від 15.11.2007 № 1236/4069 передбачалось відмінити цей пункт рішення та пропонувалось товариству надати згоду на розірвання вказаного договору оренди.*** ***Рішенням Господарського суду міста Києва від 15.04.2008 у справі № 6/165 зі змінами, внесеними постановою Київського апеляційного господарського суду від 08.07.2008, визнано незаконним та скасовано пункт 1 рішення від 15.11.2007 № 1236/4069.***

Інші особливості:	***Рішенням Київської міської ради від 29.04.2010 № 764/4202 передбачалось поновити з 26.06.2009 на 5 років вказаний договір оренди, проте відповідний договір не укладався.*** ***В подальшому, висновком до кадастрової справи № А-21120 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (протокол засідання від 25.06.2015 № 15) передбачалось поновити на 5 років договір оренди, проте відповідний договір не укладався.*** ***Договір про поновлення договору оренди на 5 років визнано укладеним рішенням Господарського суду міста Києва від 10.11.2016 у справі № 910/8432/16, залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 24.01.2017, зі змінами, внесеними постановою Вищого господарського суду України від 11.04.2017.*** ***Термін дії договору до 24.01.2022.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 21.10.2021 № 95543/6/26-15-12-15-13 станом на 20.10.2021 за товариством податковий борг не обліковується.*** ***Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.*** ***Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***88 173 грн 09 коп. (3%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 642140519

Код земельної ділянки:	91:006:0034
Площа:	0.1297 га
Адрес земельноїділянки:	(вул. Пугачова, 17-б) Ромоданова Академіка, 17-б
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА «МАТІНКА»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для будівництва житлового будинку

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
91:006:0007	Кооператив по експлуатації гаражів "Пугачова 17"	вул. Пугачова, 17	2717, 70135		
91:006:0008	Фізична особа|Фізична особа	вул. Пугачова, 17а	999,8489	Власність	
91:006:0029	Фізична особа	вул. Пугачова, 17а	51,859		
91:006:0034	Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "Матінка"	вул. Пугачова, 17б	1297, 23085	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
91:006:0034	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА «МАТІНКА»	(вул. Пугачова, 17-б) Ромоданова Академіка, 17-б	1297	оренда	
91:006:0036	Землі не надані у власність чи користування	вул. Пугачова, 11/15, 17	9560, 24935		

08/231-4166/ПР
19.11.2020

29

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

239629794

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Рекреаційно-оздоровчий центр «Зелений порт» земельних ділянок в оренду для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу рекреаційно-оздоровчого центру та берегоукріплення (гідротехнічних споруд) на вул. Лютневій, 58-А (Жуків острів) у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 52, 61, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 85 Водного кодексу Україну, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок та заяву товариства з обмеженою відповідальністю «Рекреаційно-оздоровчий центр «Зелений Порт» від 09.11.2021 № 50369-006405247-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «Рекреаційно-оздоровчий центр «Зелений Порт» на вул. Лютневій, 58-А у Голосіївському районі м. Києва (вид використання земельної ділянки - для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу рекреаційно-оздоровчого центру та берегоукріплення (гідротехнічних споруд)) (категорія земель – землі рекреаційного призначення,

код виду цільового призначення – 07.01, заява ДЦ від 09.11.2021 № 50369-006405247-031-03, справа № 239629794).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Рекреаційно-оздоровчий центр «Зелений Порт», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельні ділянки площею 0,5153 га (кадастровий номер 8000000000:90:332:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.11.2021 № НВ-0008096512021) та площею 1,5026 га (кадастровий номер 8000000000:90:332:0002, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.11.2021 № НВ-0008096552021) для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу рекреаційно-оздоровчого центру та берегоукріплення (гідротехнічних споруд) (код виду цільового призначення – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення) на вул. Лютневій, 58-А у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Рекреаційно-оздоровчий центр «Зелений Порт»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.11.2012 № 15249/0/18-3/19-12, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.01.2020 № 066-281, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.11.2015 № 064/1084-ЕО.

3.6. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі та вимог статей 52, 61 Земельного кодексу України, статей 44, 47, 89 Водного кодексу України.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку

видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.9. Сплатити кошти за користування земельними ділянками з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на них, до моменту реєстрації права оренди на земельні ділянки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельних ділянок.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

24.11.2021 з рекомендаціями

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ 239629794

№ ПЗН-31641 від 16.11.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕКРЕАЦІЙНО-ОЗДОРОВЧИЙ ЦЕНТР «ЗЕЛЕНИЙ ПОРТ» земельних ділянок в оренду для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу рекреаційно-оздоровчого центру та берегоукріплення (гідротехнічних споруд) на вул. Лютневій, 58-А (Жуків острів) у Голосіївському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕКРЕАЦІЙНО-ОЗДОРОВЧИЙ ЦЕНТР «ЗЕЛЕНИЙ ПОРТ»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*РЯБІКІН ПАВЛО БОРИСОВИЧ,* *Країна громадянства: Україна,* *Місцезнаходження: Україна, 01024, місто Київ, ВУЛИЦЯ ШОВКОВИЧНА, будинок 22, квартира 14*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*РЯБІКІН ПАВЛО БОРИСОВИЧ,* *Україна, 01064, місто Київ, вул. Шовковична, будинок 22, квартира 14.* *Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив* *Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 100*
Реєстраційний номер:	*від 10.11.2021 № 239629794*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:90:332:0001; 8000000000:90:332:0002).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Лютнева, 58-А (Жуків острів)*
Площа	*0,5153 га; 1,5026 га*
Вид та термін користування	*оренда на 10 років*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу рекреаційно-оздоровчого центру та берегоукріплення (гідротехнічних споруд)*
Цільове призначення	*07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:332:0002 - 4 696 625 грн 57 коп.* *Земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:332:0001 - 1 449 590 грн 07 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, згідно зі статтею 186[1] Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури:	**від 17.10.2013 № 18559/0/07-22/27-13;**
структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері охорони культурної спадщини:	**від 27.01.2020 № 066-281;**
структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища:	**від 23.11.2015 № 064/1084-ЕО;**
центральний орган, що реалізує державну політику у сфері водного господарства:	**від 20.11.2019 № 6868/3/4/11-19;**
територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження):	**від 27.06.2017 № 5030/82-17;**
центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (державна експертиза землевпорядної документації):	**від 14.09.2017 № 1580-17,** **від 16.06.2020 № 18-26-0.5-2277/2-20.**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	***Земельні ділянки забудовані цілісним майновим комплексом рекреаційно-оздоровчого центру, який належить товариству з обмеженою відповідальністю «Рекреаційно-оздоровчий центр «Зелений Порт» на підставі висновку товариства з обмеженою відповідальністю «Проекттехсервісбуд» про можливість об'єднання належного нерухомого майна ТОВ «РОЦ «Зелений Порт» (код ЄДРПОУ 30635473) в єдиний цілісний майновий комплекс від 12.03.2018 № 177/70/18 та Сертифікату від 07.11.2017 серія КВ № 162173111565 (номер запису про право власності 25561546 від 30.03.2018, інформація з Державного реєстру речових прав від 15.11.2021 № 284782936).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***

Функціональне призначення згідно Генплану:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території рекреаційної забудови.***
Правовий режим:	***Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельні ділянки не входять до зеленої зони.***
Інші особливості:	***Відповідно до відомостей Містобудівного кадастру земельні ділянки розташовані в межах зони охорони пам'яток культурної спадщини (зони охоронюваного ландшафту).*** ***Згідно з висновком Державного агентства водних ресурсів України від 20.11.2019 № 6868/3/411-19 земельні ділянки належать до земель водного фонду.*** ***Пунктом 3.9 проєкту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду, від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) стягнути кошти за користування земельними ділянками без правоустановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України.*** ***Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» розрахунковий розмір річної орендної плати складатиме:

- для земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:332:0002 - 46 966 грн 26 коп (1%),
- для земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:332:0001 - 14 495 грн 90 коп (1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

2396R9794

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
90:332:0001	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕКРЕАЦІЙНО-ОЗДОРОВЧИЙ ЦЕНТР «ЗЕЛЕНИЙ ПОРТ»	вул. Лютнева, 58-а (Жуків острів)	5153,00	оренда	
90:332:0002	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕКРЕАЦІЙНО-ОЗДОРОВЧИЙ ЦЕНТР «ЗЕЛЕНИЙ ПОРТ»	вул. Лютнева, 58-а	15026,00	оренда	
90:332:0003	Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРРЯТВОД"	вул. Лютнева, 58ж	13806,54	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
90:332:0006	Товариство з обмеженою відповідальністю "Рекреаційно-оздоровчий центр"Зелений порт"	вул.Лютнева, 58а (Жуків острів)	45191,39	Оренда до 21.01.2028	21.01.2028
90:332:0050	Обслуговуючий житлово-будівельний кооператив індивідуальних забудовників приватних житлових будинків "Совські ставки"	вул. Лютнева, 58а, 58в	9898,02	Власність	
90:332:0052	Землі не надані у власність чи користування	вул.Лютнева, 58 "Б" (Жуків острів)	309,83		
90:332:0053	Землі не надані у власність чи користування	вул.Лютнева, 58 "Б" (Жуків острів)	331,87		
90:332:0054	Землі не надані у власність чи користування	вул.Лютнева, 58 "Б" (Жуків острів)	206,19		
90:332:0055	Обслуговуючий житлово-будівельний кооператив індивідуальних забудовників приватних житлових будинків "Совські ставки"	вул. Лютнева, 58а, 58в	51064,44	Оренда на 25 років	03.10.2039
90:332:0061	Землі не надані у власність чи користування	вул.Лютнева, 58 "Б" (Жуків острів)	7,83		
90:332:0080	Товариство з обмеженою відповідальністю "Рекреаційно-оздоровчий центр"Зелений порт"	вул.Лютнева, 58-Б (Жуків острів)	5484,36		
90:332:0081	Товариство з обмеженою відповідальністю "Рекреаційно-оздоровчий центр"Зелений порт"	вул.Лютнева, 58-В (Жуків острів)	10930,86		

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-829к

Витяг з протоколу № 22/24
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
від 24.11.2021

6.1.40. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Рекреаційно-оздоровчий центр «Зелений порт» земельних ділянок в оренду для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу рекреаційно-оздоровчого центру та берегоукріплення (гідротехнічних споруд) на вул. Лютневій, 58-А (Жуків острів) у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **239629794**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.11.2021 №08/231-4166/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «Рекреаційно-оздоровчий центр «Зелений порт» від 23.11.2021 № 17/4 (вх. № 08/29597 від 24.11.2021) з проханням виключити з проєкту рішення підпункт 3.9 пункту 3 та пункт 5.

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Рекреаційно-оздоровчий центр «Зелений порт» від 23.11.2021 № 17/4 (вх. № 08/29597 від 24.11.2021), підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Рекреаційно-оздоровчий центр «Зелений порт» земельних

ділянок в оренду для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу рекреаційно-оздоровчого центру та берегоукріплення (гідротехнічних споруд) на вул. Лютневій, 58-А (Жуків острів) у Голосіївському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме: виключити з преамбули проєкту рішення посилання на статті 1212, 1214 Цивільного кодексу України, підпункт 3.9 пункту 3 та пункт 5. Пункт 6 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 5.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії **Юрій ФЕДОРЕНКО**

08/231-4171/ПР
19.11.2021
30

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

606343975

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕРЧИЛЛЗ БОРТНИЧІ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування комплексу будівель дитячого оздоровчого комплексу «Орбіта» на вул. Світлій, 5 у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕРЧИЛЛЗ БОРТНИЧІ» від 09 листопада 2021 року № 50380-006406664-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕРЧИЛЛЗ БОРТНИЧІ» для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, вид використання – для експлуатації та обслуговування комплексу будівель дитячого оздоровчого комплексу «Орбіта» на вул. Світлій, 5 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код виду цільового призначення – 07.01, справа № 606343975).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕРЧИЛЛЗ БОРТНИЧІ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 6,8362 га (кадастровий номер 8000000000:90:307:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17 листопада 2021 року № НВ-0008123462021) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель дитячого оздоровчого комплексу «Орбіта» (код виду цільового призначення – 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення) на вул. Світлій, 5 у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28 липня 2014 року (номер запису про право власності 6479441) (договір купівлі-продажу комплексу будівель від 13 березня 2012 року № 632).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕРЧИЛЛЗ БОРТНИЧІ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 грудня 2018 року № 11249/0/012/19-18.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.9. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі

речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

24.11.2021 з рекомендаціями

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 606343975

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-32032 від 17.11.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕРЧИЛЛЗ БОРТНИЧІ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування комплексу будівель дитячого оздоровчого комплексу «Орбіта» на вул. Світлій, 5 у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕРЧИЛЛЗ БОРТНИЧІ»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*Іванюк Сергій Кузьмич, 04071, місто Київ, вул. Воздвиженська, 21-23, кв. 9.*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 10.11.2021 № 606343975*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:307:0001).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дарницький, вул. Світла, 5*
Площа	*6,8362 га*
Вид та термін користування	*право в процесі оформлення (оренда на 10 років)*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування комплексу будівель дитячого оздоровчого комплексу "Орбіта"*
Цільове призначення	*07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*23 344 120 грн 18 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно зі статтею 186[1] Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджено з відповідними органами, зокрема:

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): ***від 16.01.2019 № 669/0/012/09-19***

Головним управлінням Держгеокадастру у Чернігівській області: ***від 25.01.2019 № 464/82-19***

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована комплексом будівель дитячого оздоровчого комплексу «Орбіта» (літ. А, Б, В, К) загальною площею 1942,6 кв.м, який перебуває у власності ТОВ «БЕРЧИЛЛЗ БОРТНИЧІ» на підставі договору купівлі-продажу комплексу будівель від 13.03.2012 № 632, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28.07.2014 номер запису про право власності 6479441 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.11.2021 № 285383006).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території реакційної забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Пунктом 3.9 проєкту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) стягнути кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» розрахунковий розмір річної орендної плати складатиме: **233 441 грн 20 коп. (1%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 606343975

Код земельної ділянки:	90:307:0001
Площа:	6.8362 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Світла, 5
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕРЧИЛЛЗ БОРТНИЧІ»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування комплексу будівель дитячого оздоровчого комплексу "Орбіта"

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
90:307:0001	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕРЧИЛЛЗ БОРТНИЧІ»	вул. Світла, 5	68362,00	оренда	
90:307:0025	Фізична особа	вул. Піхтова, 2	1000,41	Власність	
90:307:0026	Товариство з обмеженою відповідальністю "МТБ КОМПАНИ"	вул. Світла, 5	69015,73	Документ скасовано (Оренда на 10 років)	25.11.2019
90:307:0028	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	422960,28		
90:307:0041	Товариство з обмеженою відповідальністю "МУРАХАБУД"	вул. Червона калина, 9	1000,00	Власність	
90:307:0042	Товариство з обмеженою відповідальністю "МУРАХАБУД"	вул. Червона калина, 5	999,96	Власність	
90:307:0046	Товариство з обмеженою відповідальністю "МУРАХАБУД"	вул. Червона калина, 7	1000,11	Власність	
90:307:0048	Фізична особа	вул. Червона калина, 3	999,99	Власність	

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-824/к

Витяг з протоколу № 22/24
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
від 24.11.2021

6.1.24. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕРЧИЛЛЗ БОРТНИЧІ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування комплексу будівель дитячого оздоровчого комплексу «Орбіта» на вул. Світлій, 5 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **606343975**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.11.2021 №08/231-4171/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «БЕРЧИЛЛЗ БОРТНИЧІ» від 22.11.2021 № 1/11/КС (вх. № 08/29339 від 22.11.2021) з проханням збільшити термін оренди земельної ділянки до 15 років та виключити з проєкту рішення підпункт 3.9 пункту 3.

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.
ВИСТУПИЛИ:
Григорій МАЛЕНКО, Валентина ПЕЛИХ.

ГОЛОСУВАЛИ: за ***підтримку проєкту рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕРЧИЛЛЗ БОРТНИЧІ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування комплексу будівель дитячого оздоровчого комплексу «Орбіта» на вул. Світлій, 5 у Дарницькому районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***виключити з преамбули проєкту рішення посилання на статті 1212, 1214 Цивільного кодексу України, підпункт 3.9 пункту 3 та у пункті 2 проєкту рішення слова та цифри «в оренду на 10 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 15 років», враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕРЧИЛЛЗ БОРТНИЧІ» від 22.11.2021 № 1/11/КС (вх. № 08/29339 від 22.11.2021);***
- ***доповнити проєкт рішення пунктом 3 такого змісту: «3. Річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від нормативної грошової оцінки»;***
- ***нумерацію пунктів проєкту рішення привести у відповідність.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 11, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4.

Рішення не прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію щодо повернення до обговорення питання 6.1.24 порядку денного: про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕРЧИЛЛЗ БОРТНИЧІ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування комплексу будівель дитячого оздоровчого комплексу «Орбіта» на вул. Світлій, 5 у Дарницькому районі міста Києва».

ВИРІШИЛИ: ***Повернутися до обговорення питання 6.1.24 порядку денного: про розгляд проєкту рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕРЧИЛЛЗ БОРТНИЧІ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування комплексу будівель дитячого оздоровчого комплексу «Орбіта» на вул. Світлій, 5 у Дарницькому районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 1.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕРЧИЛЛЗ БОРТНИЧІ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування комплексу будівель дитячого оздоровчого комплексу «Орбіта» на вул. Світлій, 5 у Дарницькому районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***виключити з преамбули проєкту рішення посилання на статті 1212, 1214 Цивільного кодексу України, підпункт 3.9 пункту 3 та у***

пункті 2 проєкту рішення слова та цифри «в оренду на 10 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 15 років», враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕРЧИЛЛЗ БОРТНИЧІ» від 22.11.2021 № 1/11/КС (вх. № 08/29339 від 22.11.2021);

- ***доповнити проєкт рішення пунктом 3 такого змісту: «3. Річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від нормативної грошової оцінки»;***
- ***нумерацію пунктів проєкту рішення привести у відповідність.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії **Юрій ФЕДОРЕНКО**

08/231-4173/ПР
19.11.2021

31

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

488430912

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ» в оренду земельної ділянки для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на Столичному шосе, 149, корп. 47 у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ» від 08 листопада 2021 року № 68093-006402510-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) кадастровий номер 8000000000:90:415:0159 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ» для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на шосе Столичному, 149, корп. 47 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код виду цільового призначення - 07.01, справа № **488430912)**.

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0797 га (кадастровий номер 8000000000:90:415:0159, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19 листопада 2021 року № НВ-0008138762021) для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код виду цільового призначення 07.01 – для будівництва так обслуговування об'єктів рекреаційного призначення) на Столичному шосе, 149, корп. 47 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19 травня 2021 року, номер запису про право власності 42086066).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру в порядку, визначеному законодавством України.

3.3. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі та вимог земельного та природоохоронного законодавства.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.9. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі

речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

24.11.2024

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 488430912

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-32187 від 19.11.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ» в оренду земельної ділянки для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на Столичному шосе, 149, корп. 47 у Голосіївському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*Сафронов Сергій Борисович* *Україна, 01001, місто Київ, вул.Софіївська, будинок 14, квартира 6* *Сафронова Марина Миколаївна* *Україна, 01001, місто Київ, вул.Софіївська, будинок 14, квартира 6* *Малиновський Олександр Семенович* *Україна, 49044, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, пров.Шевченка, будинок 4, квартира 11* *Лисенко Лілія Вікторівна* *Україна, 08340, Київська обл., Бориспільський р-н, село Гнідин, вул.Заводська, будинок 26* *Опальчук Геннадій Валерійович* *Україна, 02160, місто Київ, вул.Регенераторна, будинок 4, квартира 4-237*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Сафронов Сергій Борисович* *Україна, 01001, місто Київ, вул. Софіївська, будинок 14, квартира 6* *Опальчук Геннадій Валерійович* *Україна, 02160, місто Київ, вул.Регенераторна, будинок 4, квартира 4-237* *Лисенко Лілія Вікторівна* *Україна, 08340, Київська обл., Бориспільський р-н, село Гнідин, вул. Заводська, будинок 26*
Реєстраційний номер:	*від 09.11.2021 № 488430912*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:415:0159).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Голосіївський, шосе Столичне, 149, корп. 47*
Площа	*0,0797 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 10 років*
Вид використання	*для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення*

Цільове призначення	*07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***347 667 грн 89 коп***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На земельній ділянці розташований нежитловий будинок (літ 1Є) загальною площею 386,3 кв. м., який належить ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕКНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ» на підставі акту приймання-передачі нерухомого майна до статутного капіталу Товариства з обмеженою відповідальністю «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ» від 19.05.2021 №№ 1182, 1183, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19.05.2021, номер запису про право власності 42086066 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.11.2021 № 285621339).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території рекреаційної забудови (витяг з містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.10.2021 № 8991/0/12/12-03-21).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 (назва зони: «Дачне лісництво», таблиця 15, площа 1811,00 га).*

Інші особливості:	*Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» розрахунковий розмір річної орендної плати складатиме: **3 476 грн 68 коп. (1 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 488430912

Код земельної ділянки:	90:415:0159
Площа:	0.0797 га
Адрес земельноїділянки:	шосе Столичне, 149, корп. 47
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
90:415:0013	Державне комунальне підприємтво лісопаркове господарство "Конча-Заспа"	28км Столичне шосе	73770,70		
90:415:0125	Закрите акціонерне товариство "Київгума"	шосе Столичне, 149	403,89	Право в процесі оформлення (Оренда до 04.09.2028)	04.09.2028
90:415:0129	Закрите акціонерне товариство "Київгума"	шосе Столичне, 149	13361,59	Право в процесі оформлення (Оренда до 04.09.2028)	04.09.2028
90:415:0158	Закрите акціонерне товариство "Київгума"	шосе Столичне, 149	1000,09	Право в процесі оформлення (Оренда до 04.09.2028)	04.09.2028
90:415:0159	Закрите акціонерне товариство "Київгума"	шосе Столичне, 149	797,46	Право в процесі оформлення (Оренда до 04.09.2028)	04.09.2028
90:415:0159	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ»	шосе Столичне, 149, корп.47	797,00	оренда	

08/231-4172/ПР
19.11.2021
32

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

314362898

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ» в оренду земельної ділянки для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на Столичному шосе, 149, корп. 29 у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ» від 08 листопада 2021 року № 68019-006402364-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) кадастровий номер 8000000000:90:415:0121 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ» для обслуговування об’єктів рекреаційного призначення на шосе Столичному, 149, корп. 29 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код виду цільового призначення 07.01, заява ДЦ від 08 листопада 2021 року № 68019-006402364-031-03, справа № **314362898**).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0901 га (кадастровий номер 8000000000:90:415:0121, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19 листопада 2021 року № НВ-0008138632021) для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код виду цільового призначення 07.01 – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення) на Столичному шосе, 149, корп. 29 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19 травня 2021 року, номер запису про право власності 42086025).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру в порядку, визначеному законодавством України.

3.3. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі та вимог земельного та природоохоронного законодавства.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.9. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі

речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

24.11.2021

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-32192 від 19.11.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ» в оренду земельної ділянки для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на Столичному шосе, 149, корп. 29 у Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 314362898

1. Юридична особа:

Назва	*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*Сафронов Сергій Борисович* *Україна, 01001, місто Київ, вул.Софіївська, будинок 14, квартира 6* *Сафронова Марина Миколаївна* *Україна, 01001, місто Київ, вул.Софіївська, будинок 14, квартира 6* *Малиновський Олександр Семенович* *Україна, 49044, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, пров.Шевченка, будинок 4, квартира 11* *Лисенко Лілія Вікторівна* *Україна, 08340, Київська обл., Бориспільський р-н, село Гнідин, вул.Заводська, будинок 26* *Опальчук Геннадій Валерійович* *Україна, 02160, місто Київ, вул.Регенераторна, будинок 4, квартира 4-237*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Сафронов Сергій Борисович* *Україна, 01001, місто Київ, вул. Софіївська, будинок 14, квартира 6* *Опальчук Геннадій Валерійович* *Україна, 02160, місто Київ, вул.Регенераторна, будинок 4, квартира 4-237* *Лисенко Лілія Вікторівна* *Україна, 08340, Київська обл., Бориспільський р-н, село Гнідин, вул. Заводська, будинок 26*
Реєстраційний номер:	*від 09.11.2021 № 314362898*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:415:0121).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Голосіївський, шосе Столичне, 149, корп. 29*
Площа	*0,0901 га*
Вид та термін користування	*оренда на 10 років*

Вид використання	*для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення*
Цільове призначення	*07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***393 034 грн 84 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На земельній ділянці розташований нежитловий будинок (літ 1Х) загальною площею 649,7 кв. м., який належить ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕКНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ» на підставі акту приймання-передачі нерухомого майна до статутного капіталу Товариства з обмеженою відповідальністю «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ» від 19.05.2021 № 1182, 1183, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19.05.2021, номер запису про право власності 42086025 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.11.2021 № 285621786).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території рекреаційної забудови (витяг з містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.10.2021 № 8991/0/12/12-03-21).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 (назва зони: «Дачне лісництво», таблиця 15, площа 1811,00 га).*

Інші особливості:	*Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» розрахунковий розмір річної орендної плати складатиме: **3 930 грн 35 коп. (1%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 314362898

Код земельної ділянки:	90:415:0121
Площа:	0.0901 га
Адрес земельноїділянки:	шосе Столичне, 149, корп. 29
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
90:415:0013	Державне комунальне підприємтво лісопаркове господарство "Конча-Заспа"	28км Столичне шосе	73770,70		
90:415:0120	Закрите акціонерне товариство "Київгума"	шосе Столичне, 149	496,28	Право в процесі оформлення (Оренда до 04.09.2028)	04.09.2028
90:415:0121	Закрите акціонерне товариство "Київгума"	шосе Столичне, 149	900,82	Право в процесі оформлення (Оренда до 04.09.2028)	04.09.2028
90:415:0121	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ»	шосе Столичне, 149	901,00	оренда	
90:415:0122	Закрите акціонерне товариство "Київгума"	шосе Столичне, 149	1000,10	Право в процесі оформлення (Оренда до 04.09.2028)	04.09.2028
90:415:0129	Закрите акціонерне товариство "Київгума"	шосе Столичне, 149	13361,59	Право в процесі оформлення (Оренда до 04.09.2028)	04.09.2028

08/231-4175/ПР
19.11.2021р

33

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

582043038

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ» в оренду земельної ділянки для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на Столичному шосе, 149, корп. 31 у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ» від 08 листопада 2021 року № 68019-006402554-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) кадастровий номер 8000000000:90:415:0122 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ» для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на шосе Столичному, 149, корп. 31 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код виду цільового призначення 07.01, заява ДЦ від 08 листопада 2021 року № 68019-006402554-031-03, справа **582043038**).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:415:0122, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19 листопада 2021 року № НВ-0008138652021) для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код виду цільового призначення 07.01 – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення) на Столичному шосе, 149, корп. 31 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19 травня 2021 року, номер запису про право власності 42086037).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру в порядку, визначеному законодавством України.

3.3. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі та вимог земельного та природоохоронного законодавства.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.9. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі

речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

24.11.2021

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 582043038

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-32188 від 19.11.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ» в оренду земельної ділянки для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на Столичному шосе, 149, корп. 31 у Голосіївському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*Сафронов Сергій Борисович* *Україна, 01001, місто Київ, вул.Софіївська, будинок 14, квартира 6* *Сафронова Марина Миколаївна* *Україна, 01001, місто Київ, вул.Софіївська, будинок 14, квартира 6* *Малиновський Олександр Семенович* *Україна, 49044, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, пров.Шевченка, будинок 4, квартира 11* *Лисенко Лілія Вікторівна* *Україна, 08340, Київська обл., Бориспільський р-н, село Гнідин, вул.Заводська, будинок 26* *Опальчук Геннадій Валерійович* *Україна, 02160, місто Київ, вул.Регенераторна, будинок 4, квартира 4-237*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Сафронов Сергій Борисович* *Україна, 01001, місто Київ, вул. Софіївська, будинок 14, квартира 6* *Опальчук Геннадій Валерійович* *Україна, 02160, місто Київ, вул.Регенераторна, будинок 4, квартира 4-237* *Лисенко Лілія Вікторівна* *Україна, 08340, Київська обл., Бориспільський р-н, село Гнідин, вул. Заводська, будинок 26*
Реєстраційний номер:	*від 09.11.2021 № 582043038*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:415:0122).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Голосіївський, шосе Столичне, 149, корп. 31*
Площа	*0,1000 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 10 років*
Вид використання	*для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення*

Цільове призначення	*07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***436 220 грн 69 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На земельній ділянці розташований нежитловий будинок (літ 1Ц) загальною площею 502 кв. м., який належить ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕКНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ» на підставі акту приймання-передачі нерухомого майна до статутного капіталу Товариства з обмеженою відповідальністю «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ» від 19.05.2021 № 1182, 1183, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19.05.2021, номер запису про право власності 42086037 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.11.2021 № 285621031).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території рекреаційної забудови (витяг з містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.10.2021 № 8991/0/12/12-03-21).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 (назва зони: «Дачне лісництво», таблиця 15, площа 1811,00 га).*

Інші особливості:	*Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» розрахунковий розмір річної орендної плати складатиме: **4 362 грн 21 коп. (1 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 582043038

Код земельної ділянки:	90:415:0122
Площа:	0.1000 га
Адрес земельноїділянки:	шосе Столичне, 149, корп. 31
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
90:415:0013	Державне комунальне підприємтво лісопаркове господарство "Конча-Заспа"	28км Столичне шосе	73770,70		
90:415:0121	Закрите акціонерне товариство "Київгума"	шосе Столичне, 149	900,82	Право в процесі оформлення (Оренда до 04.09.2028)	04.09.2028
90:415:0122	Закрите акціонерне товариство "Київгума"	шосе Столичне, 149	1000,10	Право в процесі оформлення (Оренда до 04.09.2028)	04.09.2028
90:415:0122	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ»	шосе Столичне, 149, корп.31	1000,00	оренда	
90:415:0123	Закрите акціонерне товариство "Київгума"	шосе Столичне, 149	468,64	Право в процесі оформлення (Оренда до 04.09.2028)	04.09.2028
90:415:0129	Закрите акціонерне товариство "Київгума"	шосе Столичне, 149	13361,59	Право в процесі оформлення (Оренда до 04.09.2028)	04.09.2028

08/231-4178/ПР
19.11.2022

34

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

446434715

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ» в оренду земельної ділянки для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на Столичному шосе, 149, корп. 46 у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ» від 08 листопада 2021 року № 68040-006402539-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) кадастровий номер 8000000000:90:415:0125 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ» для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на шосе Столичному, 149, корп. 46 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код виду цільового призначення 07.01, заява ДЦ від 08 листопада 2021 року № 68040-006402539-031-03, справа № **446434715**.

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0404 га (кадастровий номер 8000000000:90:415:0125, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19 листопада 2021 року № НВ-0008138712021) для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код виду цільового призначення 07.01 – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення) на Столичному шосе, 149, корп. 46 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19 травня 2021 року, номер запису про право власності 42085991).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру в порядку, визначеному законодавством України.

3.3. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі та вимог земельного та природоохоронного законодавства.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.9. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі

речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

24.11.2021

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 446434715

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-32204 від 19.11.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ» в оренду земельної ділянки для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на Столичному шосе, 149, корп. 46 у Голосіївському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*Сафронов Сергій Борисович* *Україна, 01001, місто Київ, вул.Софіївська, будинок 14, квартира 6* *Сафронова Марина Миколаївна* *Україна, 01001, місто Київ, вул.Софіївська, будинок 14, квартира 6* *Малиновський Олександр Семенович* *Україна, 49044, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, пров.Шевченка, будинок 4, квартира 11* *Лисенко Лілія Вікторівна* *Україна, 08340, Київська обл., Бориспільський р-н, село Гнідин, вул.Заводська, будинок 26* *Опальчук Геннадій Валерійович* *Україна, 02160, місто Київ, вул.Регенераторна, будинок 4, квартира 4-237*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Сафронов Сергій Борисович* *Україна, 01001, місто Київ, вул. Софіївська, будинок 14, квартира 6* *Опальчук Геннадій Валерійович* *Україна, 02160, місто Київ, вул.Регенераторна, будинок 4, квартира 4-237* *Лисенко Лілія Вікторівна* *Україна, 08340, Київська обл., Бориспільський р-н, село Гнідин, вул. Заводська, будинок 26*
Реєстраційний номер:	*від 09.11.2021 № 446434715*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:415:0125).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Голосіївський, шосе Столичне, 149, корп. 46*
Площа	*0,0404 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 10 років*
Вид використання	*для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення*

Цільове призначення	*07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***176 233 грн 16 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На земельній ділянці розташований нежитловий будинок (літ 2Є) загальною площею 386,5 кв. м., який належить ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕКНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ» на підставі акту приймання-передачі нерухомого майна до статутного капіталу Товариства з обмеженою відповідальністю «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ» від 19.05.2021 № 1180, 1181, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19.05.2021, номер запису про право власності 420859917 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.11.2021 № 285624669).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території рекреаційної забудови (витяг з містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.10.2021 № 8991/0/12/12-03-21).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 (назва зони: «Дачне лісництво», таблиця 15, площа 1811,00 га).*

Інші особливості:	*Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» розрахунковий розмір річної орендної плати складатиме: **1762 грн 33 коп. (1%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 446434715

Код земельної ділянки:	90:415:0125
Площа:	0.0404 га
Адрес земельноїділянки:	шосе Столичне, 149, корп. 46
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
90:415:0013	Державне комунальне підприємтво лісопаркове господарство "Конча-Заспа"	28км Столичне шосе	73770,70		
90:415:0124	Закрите акціонерне товариство "Київгума"	шосе Столичне, 149	427,28	Право в процесі оформлення (Оренда до 04.09.2028)	04.09.2028
90:415:0125	Закрите акціонерне товариство "Київгума"	шосе Столичне, 149	403,89	Право в процесі оформлення (Оренда до 04.09.2028)	04.09.2028
90:415:0125	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ»	шосе Столичне, 149, корп.46	404,00	оренда	
90:415:0129	Закрите акціонерне товариство "Київгума"	шосе Столичне, 149	13361,59	Право в процесі оформлення (Оренда до 04.09.2028)	04.09.2028
90:415:0159	Закрите акціонерне товариство "Київгума"	шосе Столичне, 149	797,46	Право в процесі оформлення (Оренда до 04.09.2028)	04.09.2028

08/231-4180/пр
19.11.2021

35

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

600730167

Про надання громадянину Юр'єву Івану Юрійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лісоводній у Голосіївському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Юр'єву Івану Юрійовичу на вул. Лісоводній у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Юр'єву Івану Юрійовичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,07 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лісоводній у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 600730167).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 600730167

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-30743 від 03.11.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянину Юр'єву Івану Юрійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лісоводній у Голосіївському районі міста Києва

1. Фізична особа:

ПІБ:	***Юр'єв Іван Юрійович***
Клопотання:	***від 26.10.2021 номер 600730167***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 90:096:0088).

Місце розташування (адреса):	*місто Київ, р-н Голосіївський, вул. Лісоводна*
Площа:	*0,07 га*
Вид та термін права:	*власність*
Вид використання:	*для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296, земельна ділянка належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.10.2021 № 055-26690).*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території житлової садибної забудови, частково до території захисної зелені та частково до території лісів та лісопарків.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Заявником подано документи, що він є ветераном війни – учасником бойових дій.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

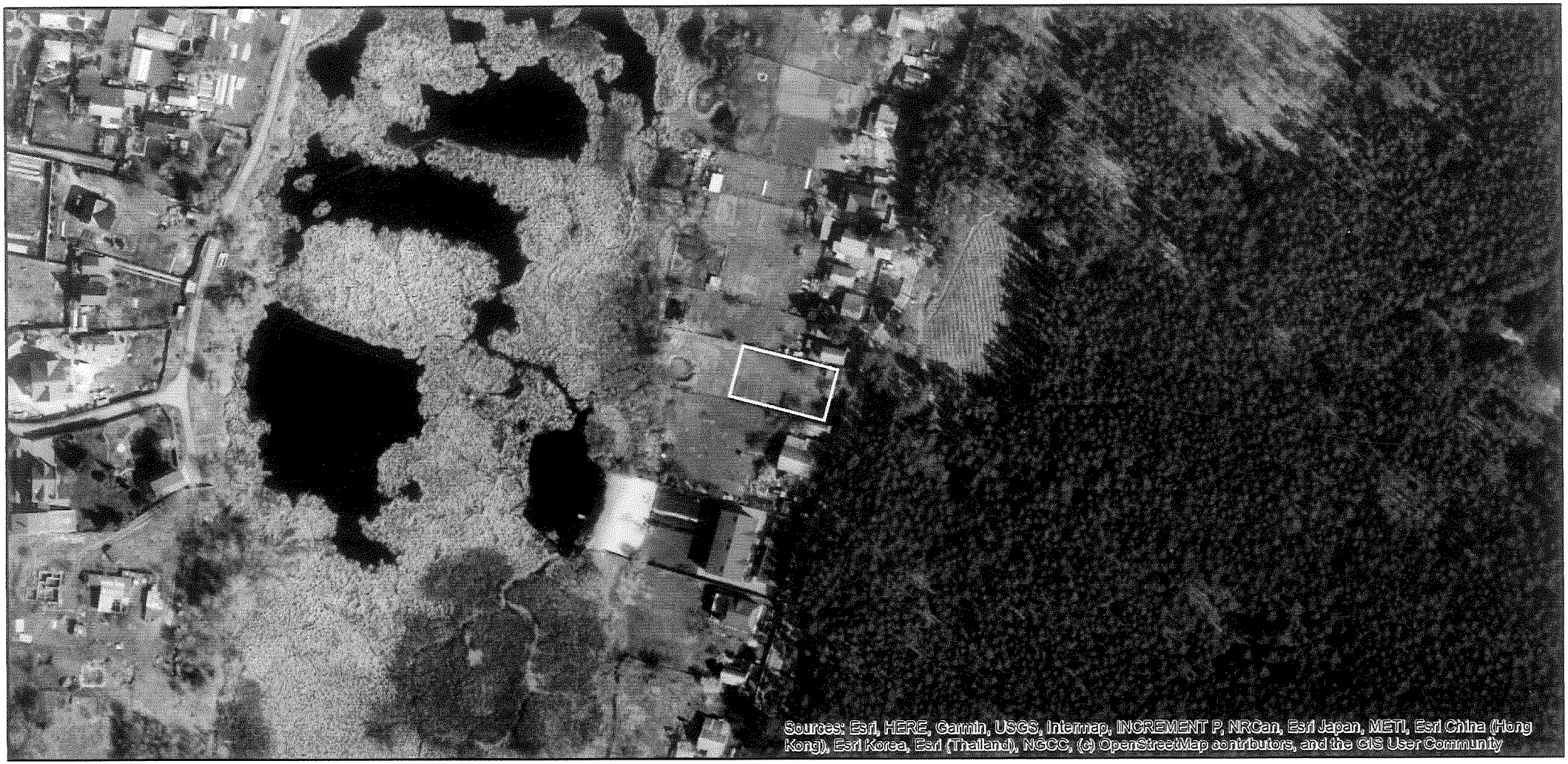
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 600730167

Код земельної ділянки:	90:096:0088
Площа:	0.0700 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Лісоводна
Заявник:	Юр'єв Іван Юрійович
Вид та термін користування:	власність
Цільове призначення:	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
90:096:0028	Фізична особа	вул. Соснова, 38б	900,00	Власність	
90:096:0029	Фізична особа	не встановлено	1285,56		
90:096:0088	Фізична особа	вул. Лісоводна	700,00	власність	

08/231-3925/ПР
29.10.2021

36

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

619670164

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень на вул. Волгоградській, 8-а у Солом'янському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Волгоградській, 8-а у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3127 га у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень на вул. Волгоградській, 8-а у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з

план-схемою (додаток до рішення) (справа № 619670164).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

До справи
№ 619670164

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-30180 від 20.10.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень на вул. Волгоградській, 8-а у Солом'янському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників)*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Клопотання	***від 12.10.2021 № 619670164***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:72:415:0039.

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Волгоградська, 8-а***
Площа:	***0,3127 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для експлуатації та обслуговування зелених насаджень***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*

Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території зелених насаджень загального користування, частково до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру наданий Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 18.10.2021 № 055-25346).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі з цільовим призначенням: для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими підприємствами обслуговування та підземними паркінгами.* *Згідно з витягом з протоколу № 9/12 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики (далі – комісія) від 14.09.2021 комісією підтримано ініціативу депутата Київської міської ради Кравця В.А. щодо створення об'єкту благоустрою – скверу на вказаній земельній ділянці.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 619670164

Код земельної ділянки:	72:415:0039
Площа:	0.3127 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Волгоградська, 8-а
Заявник:	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування зелених насаджень

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
72:415:0003	Землі не надані у власність чи користування		888,45		
72:415:0007	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Волгоградська, 6а	3828,30	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
72:415:0017	Товариство з обмеженою відповідальністю "Науково-технічний центр Енергозв'язок"	вул. Волгоградська, 10	1166,31		
72:415:0029	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м.Києва	вул. Волгоградська, 6-8	3376,46		
72:415:0030	Землі не надані у власність чи користування		2853,35		
72:415:0034	Фізична особа	вул. Краснодонська, 61	759,00	Власність	
72:415:0039	Землі не надані у власність чи користування	вул. Волгоградська, 8а	3126,56		
72:415:0039	Землі не надані у власність чи користування	вул. Волгоградська, 8-а	3127,00	постійне користування	
72:415:0057	Землі не надані у власність чи користування	вул. Волгоградська, 4	1376,94		

08/231-3961/ПР
29.10.2021
37

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

673320184

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парк відпочинку «Балка Проня») на вул. Кадетський Гай у Солом'янському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Кадетський Гай у Солом'янському міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовними площами 1,92 га та 2,80 га у постійне користування для обслуговування та

експлуатації зелених насаджень загального користування (парк відпочинку «Балка Проня») на вул. Кадетський Гай у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 673320184).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

До справи
№ 673320184

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-29703 від 11.10.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парк відпочинку «Балка Проня») на вул. Кадетський Гай у Солом'янському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників)*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Клопотання	***від 01.10.2021 № 673320184***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки 72:240:0012; 72:240:0028.

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Кадетський Гай***
Площа:	***1,92 га; 2,80 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (парк відпочинку «Балка Проня»)***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*Земельні ділянки вільні від капітальної забудови.*

Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території в межах вул. Народного Ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та верхнім каскадом Совських ставків, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2016 № 681/1685, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території зелених насаджень загального користування та до території захисної зелені (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.10.2021 № 055-23990).*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території зелених насаджень загального користування та до сільськогосподарської території.*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) земельні ділянки відносяться до озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2, парк відпочинку «Балка Проня»).*
Інші особливості:	*Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
72:187:0022	Фізична особа	вул. Народна, 15	464,49	Власність	
72:187:0023	Фізична особа|Фізична особа	вул. Клінічна, 1	538,61	Власність	
72:187:0024	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва	вул. Клінічна	1809,22		
72:187:0032	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	в районі вул.Народної	45,95		
72:240:0001	Публічне акціонерне товариство "УКРПРОМТЕПЛИЦЯ"	вул. Петра Радченка, 29	3587,61	Оренда до 18.04.2024	18.04.2024
72:240:0012	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва	вул. Кадетський Гай (Балка "Проня")	14446,42		
72:240:0012	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»	вул. Кадецький Гай	19200,00	постійне користування	
72:240:0013	Землі не надані у власність чи користування		64397,57		
72:240:0015	Землі не надані у власність чи користування		29392,32		
72:240:0017	Товариство з обмеженою відповідальністю "Блакитна хвиля"	вул. Кадетський Гай	84300,17	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	05.03.2018
72:240:0027	Землі не надані у власність чи користування		2586,98		
72:240:0028	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва	вул. Кадетський Гай (Балка "Проня")	31667,34		
72:240:0028	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»	вул. Кадецький Гай	28000,00	постійне користування	
72:258:0016	Сквери згідно рішень КМР		55324,61		

08/231-3981/ПР
01.11.2021
38

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

690480148

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на вул. Клінічній у Солом'янському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Клінічній у Солом'янському міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,15 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на вул. Клінічній у Солом'янському

районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 690480148).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

До справи
№ 690480148

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-29702 від 11.10.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу) на вул. Клінічній у Солом'янському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників)*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Клопотання	***від 01.10.2021 № 690480148***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку 72:187:0183.

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Клінічна***
Площа:	***0,15 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу)***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*

Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.10.2021 № 055-23991).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами) земельна ділянка відноситься до озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2, Сквер «По вул. Клінічній»).*
Інші особливості:	*Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 690480148

Код земельної ділянки:	72:187:0183
Площа:	0.1500 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Клінічна
Заявник:	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (сквер)

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
72:187:0022	Фізична особа	вул. Народна, 15	464,49	Власність	
72:187:0023	Фізична особа|Фізична особа	вул. Клінічна, 1	538,61	Власність	
72:187:0024	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва	вул. Клінічна	1809,22		
72:187:0032	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	в районі вул.Народної	45,95		
72:187:0183	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»	вул. Клінічна	1500,00	постійне користування	

08/231-4030/пр
05.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

39

РІШЕННЯ

_____№_____

493010817

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень біля будинку 2-а по вул. Августина Волошина у Солом'янському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» біля будинку 2-а по вул. Августина Волошина у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовними площами 0,02 га та 0,11 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень біля будинку 2-а по вул. Августина Волошина у

Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 493010817).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

До справи
№ 493010817

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-30289 від 23.10.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень біля будинку 2-а по вул. Августина Волошина у Солом'янському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників)*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Клопотання	***від 18.10.2021 № 493010817***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (коди: 69:189:0078; 69:189:0079).

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Солом'янський, біля будинку 2-а по вул. Августина Волошина***
Площа:	***0,02 га; 0,11 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*Земельні ділянки вільні від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать частково до території багатоповерхової житлової забудови, частково до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру наданий Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.10.2021 № 055-25666).*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельні ділянки не входять до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Згідно з витягом з протоколу № 9/12 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики (далі – комісія) від 14.09.2021, комісією підтримано ініціативу щодо створення об'єкту благоустрою – скверу на вказаній земельній ділянці (ділянках).* *Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

79
78

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
69:189:0002	Фізична особа	вул. Ярослава Галана, 28	829,97	Власність	
69:189:0004	Фізична особа	вул. Академіка Тутковського, 46	593,33	Власність	
69:189:0005	Фізична особа	вул. Академіка Тутковського, 48	602,08	Власність	
69:189:0006	Фізична особа|Фізична особа|Фізична особа	вул. Академіка Тутковського, 50	611,31	Власність	
69:189:0007	Фізична особа|Фізична особа	вул. Академіка Тутковського, 52	790,81	Власність	
69:189:0008	Фізична особа	вул. Академіка Тутковського, 54, кв. 1	182,07		
69:189:0029	Солом'янська районна у місті Києві рада	вул. Ярослава Галана, 2	2210,52	Право в процесі оформлення (Оренда на 3 роки)	
69:189:0038	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м.Києва"	вул. Ярослава Галана	3929,25		
69:189:0052	Землі не надані у власність чи користування		2168,25		
69:189:0078	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»	біля будинку 2-а по вул. Августина Волошина	200,00	постійне користування	
69:189:0079	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»	біля будинку 2-а по вул. Августина Волошина	1100,00	постійне користування	

08/231-4068/ПР
08.11.2021
40

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

310107222

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок (зміна цільового призначення) у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Лісній, 1 (55 квартал Микільського лісництва комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство») у Дарницькому районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок (зміна цільового призначення) Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Лісній, 1 (55 квартал Микільського лісництва комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство») у Дарницькому районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок (зміна цільового призначення) (кадастровий номер 8000000000:90:301:0002) площею 10,4858 га та (кадастровий номер 8000000000:90:301:0005) площею 1,0345 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Лісній, 1 (55 квартал Микільського лісництва комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство») у Дарницькому районі міста Києва за

рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 310107222).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ: ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

До справи
№ 310107222

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-28316 від 12.10.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок (зміна цільового призначення) у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Лісній,1 (55 квартал Микільського лісництва комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство») у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників)*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Клопотання	***від 01.09.2021 № 310107222***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки 8000000000:90:301:0002; 8000000000:90:301:0005.

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Лісна,1 (55 квартал Микільського лісництва комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство»)***
Площа:	***10,4858 га, 1,0345 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	***Земельні ділянки вільні від капітальної забудови.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території рекреаційної забудови (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.09.2021 № 055-20324).***
Правовий режим:	***Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельні ділянки входять до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).***
Інші особливості:	***Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 310107222

Код земельної ділянки:	90:301:0005
Площа:	1.0345 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Лісна 1 (55 квартал Микільського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство")
Заявник:	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"