Засідання комісії відбудеться 21.07.2015 о 13:00 за адресою: вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, кім. 1017

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

21.07.2015

1. **Розгляд проекту рішення** «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці площею 16,44 га на вулиці Прирічній в Оболонському районі міста Києва» *за поданням Київського міського голови В.Кличка* - ***матеріали додаються***

2. **Розгляд проекту рішення** «Про зупинення права користування земельною ділянкою на вулиці Гоголівській, 32-В в Шевченківському районі міста Києва» *за поданням депутатів Київради В. Мандрик і Г. Янченко* - ***матеріали додаються***

3. **Розгляд проекту рішення** «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 12.07.2007 №1143/1804 «Про заходи щодо збереження та реконструкції дитячих та спортивних майданчиків у місті Києві» *за поданням депутата Київради О. Окопного* - ***матеріали додаються***

4. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку № 33/35 по вул. М.Тимошенка в Оболонському районі м. Києва» *за поданням депутата Київради Ю. Лещенка* - ***матеріали додаються***

5. **Розгляд листа** ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» від 15.07.2015 вх. №08/12615 **та проекту рішення** «Про припинення публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» права користування та права власності на земельні ділянки у зв'язку із добровільною відмовою» *за поданням постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування* - ***матеріали додаються***.

6. **Повторний розгляд проекту рішення** «Про розмір орендної плати за земельні ділянки в м. Києві на яких не завершено будівництво (реконструкцію)» *за поданням депутата Київради О.Вовченка* - ***матеріали додаються***

З урахуванням:

- *листа депутата Київради О.Вовченка від 15.07.2015 №08/279-015-316.*

- *витягу з протоколу №20/45 засідання постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 28.04.2015*
- *витягу з протоколу №5 засідання постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики від 18.03.2015 №08/286-62*

7. **Розгляд проекту рішення** «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» **(ПР-7664 від 10.07.15, справа № Є-1283) - *матеріали додаються***

8. **Повторний розгляд проекту рішення** «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» **(ПР-6849 від 16.04.15, справа № Є-1266) - *матеріали додаються***

9. **Розгляд проекту рішення** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» 17.01.06 року на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року №855/3430, зареєстрованого 21.01.2006 року №82-6-00338» *за поданням депутата Київради Я.Діденка* - ***матеріали додаються***

10. **Розгляд проекту рішення** «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» 27.12.2006 року на підставі рішення Київської міської ради від 31 жовтня 2006 року №234/291, зареєстрованого 10.01.07 року №12-6-00399» *за поданням депутата Київради Я.Діденка* - ***матеріали додаються***

11. **Розгляд справ-клопотань – *матеріали додаються***
    - **11.1.** Розгляд справ-клопотань (***дозволи***)
    - **11.2.** Розгляд справ-клопотань ***(громадяни)***
    - **11.3.** Розгляд справ-клопотань ***(відмови)***

12. **Повторний розгляд справ-клопотань – *матеріали додаються***
    - **12.1.** Повторний розгляд справ-клопотань (***дозволи***)
    - **12.2.** Повторний розгляд справ-клопотань ***(громадяни)***

13. **Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються***
    - **13.1.** Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача)***
    - **13.2.** Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до договорів оренди та передача земельних ділянок)***
    - **13.3.** Розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***
    - **13.4.** Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди та внесення змін до них)***

13.5. Розгляд кадастрових справ ***(відмова в поновленні договорів оренди)***

13.6. Розгляд кадастрових справ ***(поділ та внесення змін до договорів оренди)***

13.7. Розгляд кадастрових справ (***розірвання договорів оренди***)

14. Повторний розгляд кадастрових справ – ***матеріали додаються***

14.1. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача)***

14.2. Повторний розгляд кадастрових справ (***приватизація***)

14.3. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договору оренди та внесення змін до них)***

14.4. Повторний розгляд кадастрових справ ***(відмова в поновленні договорів оренди та відмова у наданні дозволу на передачу земельних ділянок в суборенду***)

14.5. Повторний розгляд кадастрових справ ***(внесення змін)***

15. Розгляд правових висновків управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - ***матеріали додаються.***

16. Різне (розгляд листів, розгляд та затвердження протоколів засідань робочих груп) - ***матеріали додаються***.

Голова комісії **В. Прокопів**

08/231-1878/ПР
15.07.2015

Питання 1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про створення парку відпочинку на земельній ділянці площею 16,44 га на вулиці Прирічній в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про природно-заповідний фонд України», статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього середовища», наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України № 105 від 10.04.2006 року «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень, а також враховуючи чисельні звернення громадськості, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити парк відпочинку на земельній ділянці загальною площею 16,44 га на вулиці Прирічній в Оболонському районі міста Києва.

2. Внести до рішення Київської міської ради від 04 березня 2015 року № 175/1040 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 28.03.2008 № 78-6-00528, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Архітектурно-будівельний альянс» такі зміни:

- Доповнити рішення пунктом 2 такого змісту: «Внести зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, а саме: включити земельну ділянку загальною площею 16,44 га на вулиці Прирічній в Оболонському районі міста Києва до зони зелених насаджень загального користування.

- Пункти 2, 3, 4, 5, 6 відповідно вважати пунктами 3, 4, 5, 6, 7.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (із змінами та доповненнями), а саме: включити парк відпочинку на вулиці Прирічній в Оболонському районі міста Києва загальною площею 16,44 га в перелік озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2).

4. Київському комунальному підприємтству «Київські парки» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

4.1 Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою загальною площею 16,44 га (кадастровий номер 8000000000:78:215:084) на вулиці Прирічній в Оболонському районі міста Києва.

4.2 Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо розроблення концепцію парку відпочинку на вулиці Прирічній загальною площею 16,44 га в Оболонському районі міста Києва та оформлення благоустрою вказаної земельної ділянки.

5. Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 4 цього рішення.

6. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київській міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Київський міський голова В. Кличко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова Р. Андрійко

Секретар С. Костюк

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

Департамент земельних ресурсів
Виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Директор О. Поліщук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про створення парку відпочинку на земельній ділянці площею 16,44 га на вулиці Прирічній в Оболонському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Київ упродовж багатьох років залишається однією з найзеленіщих столиць Європи. Зелені насадження, сквери та парки сьогодні є невід'ємною складовою в житті міста.

Відтак, враховуючи численні та неодноразові звернення громади Оболонського району, з метою раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень, підвищення рекреаційного потенціалу міста виникає об'єктивна необхідність створення на земельній ділянці загальною площею 16,44 га на вулиці Прирічній в Оболонському районі міста Києва парку відпочинку.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є забезпечення законних прав та інтересів територіальної громади міста Києва, збереження зелених насаджень шляхом створення на земельній ділянці в Оболонському районі міста Києва парку відпочинку.

3. Правові аспекти

Дана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про охорону навколишнього середовища», наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України № 105 від 10.04.2006 року «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття даного рішення не впливає на обсяг доходів і видатків місцевого бюджету.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення забезпечить законні права та інтереси жителів Києва, сприятиме залагодженню соціального конфлікту, підвищенню рекреаційної

привабливості столиці України, а також позитивному впливу на соціально-культурний розвиток громадян.

6. Доповідач

Київській міський голова Кличко Віталій Володимирович.

Київській міський голова **В. Кличко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет-сайт
ЛІГА ЗАКОН
ВСЕУКРАЇНСЬКА МЕРЕЖА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

від 4 березня 2015 року N 175/1040

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 28.03.2008 N 78-6-00528, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Архітектурно-будівельний альянс"

Відповідно до Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 9 Земельного кодексу України, статті 32 Закону України "Про оренду землі", статті 188 Господарського кодексу України, статті 416 Цивільного кодексу України та враховуючи те, що товариством з обмеженою відповідальністю "Архітектурно-будівельний альянс" не виконано умов пункту 8.4 договору оренди земельної ділянки від 28.03.2008 N 78-6-00528, а саме: з моменту державної реєстрації цього договору будівництво не розпочато, чим порушено строки завершення забудови земельної ділянки, а також зважаючи на численні звернення жителів Оболонського району проти забудови прибережної смуги житлового масиву Оболонь та зеленої зони міста Києва, Київська міська рада **вирішила**:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 28.03.2008 N 78-6-00528, укладений між Київської міської радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Архітектурно-будівельний альянс" на підставі рішення Київської міської ради від 01.10.2007 N 433/3267 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Архітектурно-будівельний альянс" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, соціально-побутового, торговельно-розважального, культурного, готельно-офісного, спортивно-оздоровчого комплексу на вул. Прирічній у Оболонському районі м. Києва".

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця N 2), земельну ділянку площею 16,44 га на вулиці Прирічній в Оболонському районі міста Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо

оформлення права користування земельною ділянкою загальною площею 16,44 га (кадастровий номер 8000000000:78:215:084) на вулиці Прирічній в Оболонському районі міста Києва.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

4.1 Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 28.03.2008 N 78-6-00528, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Архітектурно-будівельний альянс".

4.2 Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю "Архітектурно-будівельний альянс" про прийняття цього рішення.

5. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2015.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2015.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2015.

bigmir)net

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.
Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Регублікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».

Mount Pleasant Cemetery
Bay Ridges

08/231-1884/ПР
17.07.2015

Питання 2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про зупинення права користування земельною ділянкою на вулиці Гоголівській, 32-В в Шевченківському районі міста Києва

Проект

Враховуючи численні грубі порушення Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» земельного законодавства, зокрема порушення містобудівного законодавства та законодавства у сфері охорони культурної спадщини, що підтверджується наказом Інспекції Державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві від 25.06.2014 «Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт по вул. Гоголівська, 32-в» за результатами розгляду подання прокуратури Шевченківського району м. Києві № 66-4884 вих.№14 від 28.05.2014 року про усунення порушень вимог містобудівного законодавства, а також постановою Міністерства культури України від 28.04.2014 № 697/10-3/61-14 «Про застосування фінансових санкцій за порушення законодавства про охорону культурної спадщини», залишеною в силі рішенням Київського апеляційного адміністративного суду від 30.09.2014 № 826/6308/14 за позовом Приватного акціонерного товариства «Авіакомпанія «Віта» до Міністерства культури України, 3 особа Орган самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Центр-3», беручи до уваги те унікальне значення, яке являє собою для Києва та киян Обсерваторна гірка, яка разом зі своїми схилами (включаючи ділянку забудови) та історичним Павлівським сквером – пам'яткою садово-паркового мистецтва, розташованого біля її підніжжя, утворює єдиний природний історико-культурний ландшафтний комплекс, що має особливу історико-культурну, екологічну та науково-археологічну цінність, зважаючи на хвилю протестів місцевої громади та широких кіл науково-експертної громадськості Києва, включаючи видатних діячів науки та мистецтва України, спричинених незаконними діями забудовника - Приватного акціонерного товариства «Авіакомпанія «Віта», відповідно до статей 9, 141 Земельного Кодексу України, а

також відповідно до статей 25, 31, 32 Закону України «Про оренду землі», пункту є) статті 141 Земельного Кодексу України, Європейської ландшафтної конвенції, (ратифікація від 07.09.2005), пунктів 7.2, 9 та підпунктів а), в) пункту 14 Договору оренди земельної ділянки від 26.01.2004 № 91-6-00209, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Частково зупинити Приватному акціонерному товариству «Авіакомпанія «Віта» право користування земельною ділянкою площею 0,2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012), що виникло на підставі договору оренди цієї земельної ділянки від 26.01.2004 № 91-6-00209 між Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» та Київською міською радою, в частині використання зазначеної ділянки під забудову до усунення раніше виявлених та запобігання новим порушенням шляхом виконання нижченаведених вимог:

1.1 Погодження Міністерством культури України нового історико-містобудівного обгрунтування використання земельної ділянки площею 0, 2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012), згідно відповідного листа зазначеного Міністерства до ПрАТ «Авіакомпанія Віта» від 28.02.2014 року № 106/10/53-14 (з вимогою внесення необхідних коригувань до відповідного історико-містобудівного обгрунтування), а також згідно листа Міністерства культури України до ПрАТ «Авіакомпанія «Віта» від 13.08.2014 № 20606/10-2/13-14 (щодо відкликання листа-погодження історико-містобудівного обгрунтування можливості будівництва житлового будинку по вул. Гоголівській, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, наданого на адресу ПрАТ «Авіакомпанія «Віта» 12.02.2013 № 309/10/61-13) у відповідності до затверджених 16.01.2014 Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради - Київської міської державної адміністрації Режимів використання першої підзони домінуючого природного ландшафту з високою історико-культурною цінністю, до якої належить дана ділянка;

1.2 Отримання від департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), згідно відповідного листа зазначеного Департаменту до ПрАТ «Авіакомпанія «Віта» від 08.01.2015 № 15/0/01/27-15 (щодо, в тому числі, неможливості використання раніше виданих містобудівних умов та обмежень забудови даної ділянки), нових містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, зазначеної у п. 1.1. цього рішення, з урахуванням затвердженого режиму її використання та на підставі погодженого Міністерством Культури України нового історико-містобудівного обгрунтування (відповідно до п. 1.1. цього рішення).

1.3 Отримання дозволу на проведення земляних робіт на земельній ділянці площею 0,2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012), центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини;

1.4 Отримання дозволу Державної будівельної інспекції України на початок будівельних робіт на земельній ділянці площею 0,2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012).

2. У разі ненадання протягом одного місяця з дня опублікування цього рішення Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта», гарантійного листа –погодження до Київської міської ради щодо усунення виявлених порушень земельного законодавства шляхом виконання усіх вимог передбачених пунктами 1.1, 1.2 - цього рішення протягом трьох місяців, а пунктами 1.3, 1.4 рішення - протягом шести місяців або в разі фактичного невиконання усіх цих вимог протягом зазначених термінів з дня опублікування цього рішення, у цих випадках, - запропонувати Приватному акціонерному товариству «Авіакомпанія «Віта» надати згоду на розірвання договору оренди даної земельної ділянки від 26.01.2004 № 91-6-00209, уклавши з Київською міською радою відповідну угоду про розірвання.

3. У разі відмови Приватного акціонерного товариства «Авіакомпанія «Віта» від надання згоди на розірвання договору оренди земельної ділянки від 26.01.2004 № 91-6-00209, підготувати та подати до суду відповідний позов.

4. Повідомити Приватне акціонерне товариство «Авіакомпанія «Віта» про прийняте рішення та оприлюднити його в газеті «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради
член депутатської фракції
«Демократичний альянс» у
Київській міській раді — Г. Янченко

Депутат Київської міської ради — В. Мандрик

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова — В. Прокопів

Секретар — Д. Гордон

Постійна комісія Київради з
питань культури та туризму

Голова — В. Бондаренко

Секретар — П. Бригинець

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про зупинення права користування земельною ділянкою на вулиці Гоголівській, 32-В в Шевченківському районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

29 травня 2003 року Київською міською радою прийнято рішення № 480/640 «Про передачу закритому акціонерному товариству «Авіакомпанія «Віта» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Гоголівській, 32-в у Шевченківському районі м. Києва».

Даним рішенням закритому акціонерному товариству "Авіакомпанія "Віта" передано у довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,22 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку на вул. Гоголівській, 32-в у Шевченківському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

В подальшому, на підставі цього рішення між Київрадою та ЗАТ «Авіакомпанія «Віта» було укладено договір оренди земельної ділянки, який 26.01.2004 за № 91-600209 зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Вказана земельна ділянка, відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, знаходиться в Центральному історичному ареалі.

16 червня 2007 року Міністерством культури і туризму України видано наказ № 662/0/16-07 «Про занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України» відповідно до якого до Державного реєстру нерухомих пам'яток України за категорією місцевого значення занесено об'єкт культурної спадщини «Обсерваторна гірка» в межах вулиць Юрія Коцюбинського, Гоголівської, Обсерваторного провулку (охоронний № 434-кв у Державному реєстрі нерухомих пам'яток України). Зазначені території розбито на три охоронювані підзони. Ділянки за адресою Гоголівська, 32-в знаходяться в 1 підзоні домінуючого природного ландшафту з високою історико-культурною цінністю, де, згідно Режимів використання, заборонено будь-яке нове будівництво окрім реставрації та реконструкції існуючих об'єктів в межах їх параметрів. Існуюча на ділянці по вул. Гоголівська, 32-в зруйнована будівля має два поверхи.

Таким чином, вказана земельна ділянка набула статусу пам'ятки місцевого значення.

Відповідно до частини третьої статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівні умови та обмеження надаються

відповідними спеціально уповноваженими органами містобудування та архітектури на безоплатній основі.

28.02.2013 за № 2403/0/12/009-13 Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано приватному акціонерному товариству «Авіакомпанія «Віта» містобудівні умови та обмеження.

Відповідно до пункту 5 містобудівних умов та обмежень приватне акціонерне товариство «Авіакомпанія «Віта» зобов'язувалося отримати від балансоутримувача території вихідні дані на проектування, в тому числі завдання на проектування, погоджене Київською міською державною адміністрацією та Головним управлінням охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації.

Такий обов'язок зумовлений виконанням вимог пункту 9 частини першої статті 6 Закону України про охорону культурної спадщини», відповідно до якого, зокрема, проекти містобудівних перетворень, реалізація яких може позначитися на стані пам'яток місцевого значення, їх територій і зон охорони, підлягають погодженню з органами охорони культурної спадщини, зокрема, Київською міською державною адміністрацією.

Цих вимог приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія» Віта» виконано не було, про що свідчить припис, внесений Управлінням охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 11.02.2014 за № 128/п.

Відповідно до припису, Управління приписувало приватному акціонерному товариству «Авіакомпанія «Віта» припинити будь-які роботи на об'єкті та надати проектну документацію для погодження в установленому порядку відповідно до чинного законодавства.

Крім цього, згідно наданих містобудівних умов та обмежень товариство в рамках реалізації проекту будівництва житлового будинку по вул. Гоголівській, 32-в, до початку проектування будівництва житлового будинку зобов'язувалося здійснити реставрацію скверу «Павлівський» на перетині вулиць Юрія Коцюбинського та Гоголівської.

Сквер «Павлівський» не реставровано й досі. Договір про наміри реалізувати проект реставрації та благоустрою скверу «Павлівський» між Київською міською державною адміністрацією, КО «Київзеленбуд» та ПрАТ «Авіакомпанія «Віта» не підписано, у зв'язку з тим, що містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вул. Гоголівській, 32-в не виконано в повному обсязі. Окрім того, ПрАТ «Авіакомпанія «Віта» проектну документацію для реєстрації в містобудівному кадастрі, зокрема і на стадії ескізних проектів до Департаменту містобудування та архітектури не надавало.

ПрАТ «Авіакомпанія «Віта», порушуючи вищезазначені містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вул. Гоголівській, 32-в та чинне законодавство, не проводило громадські слухання з приводу забудови на вул. Гоголівській, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, що підтверджується листами Шевченківської районної в м. Києві державної адміністрації та Департаменту суспільних комунікацій.

Протоколом засідання Погоджувальної комісії Київської міської ради від 05.07.2012 № 4 щодо узгодження спірних питань між громадськістю та замовником Генерального плану м. Києва було прийнято рішення перевести територію на вул. Гоголівська, 32-В до території зелених насаджень загального користування. Проте, замовником не було ініційовано повторний розгляд даного питання, що передбачалось містобудівними умовами та обмеженнями забудови земельної ділянки на вул. Гоголівська, 32-В.

Фактично через 10 років після отримання земельної ділянки в оренду, а саме 22.05.2013 року товариству «Авіакомпанія «ВІТА» інспекцією ДАБК у м. Києві було зареєстровано декларацію про початок виконання будівельних робіт «Будівництво житлового будинку за адресою: м. Київ, Шевченківський район, вул. Гоголівська, 32» за № КВ 083131420028 **з визначенням третьої категорії складності об'єкта будівництва.**

Відповідно до Порядку віднесення об'єктів будівництва до IV і V категорій складності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27.04.2011 № 557, об'єкти будівництва, що можуть призвести до втрати об'єктів культурної спадщини, як у даному випадку, відносяться до IV і V категорії складності.

25.06.2014 року Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві було видано наказ № 33/1 «д», яким **скасовано реєстрацію декларації про початок виконання будівельних робіт** «Будівництво житлового будинку по вул. Гоголівській, 32 в у Шевченківському районі м. Києва» № КВ 083131420028 від 22.05.2013.

Відповідно до ст. 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 вказаного Закону України. Орендар зобов'язаний виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі, а також дотримуватися режиму використання земель історико-культурного призначення.

Окрім того, статтею 141 Земельного кодексу України визначено підстави припинення права користування земельною ділянкою. Серед таких підстав є використання земельної ділянки у спосіб, що суперечить вимогам охорони культурної спадщини.

Відповідно до цієї норми припиняється право користування земельною ділянкою внаслідок **порушення вимог охорони об'єкта культурної спадщини, що на такій земельній ділянці знаходиться.** Дана норма стосується земельних ділянок будь-якого цільового призначення.

Враховуючи вищевикладене, приватне акціонерне товариство «Авіакомпанія «Віта» порушило земельне, містобудівне законодавство, пункт 7.2 Договору оренди (дотримання проектних рішень, міських правил забудови, інших чинних у м. Києві правил і норм щодо користування земельною ділянкою). Товариством порушено законодавство у сфері охорони культурної спадщини, що є підставою для дострокового розірвання Договору оренди земельної ділянки 26.01.2004

№ 91-600209 згідно із пунктом «є» частини першої статті 141 Земельного кодексу України.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення підготовлений з метою збереження пам'ятки місцевого значення «Визначне місце «Обсерваторна Гірка», використання даного об'єкту культурної спадщини у відповідності до норм чинного законодавства, його захисту в інтересах нинішнього і майбутніх поколінь. А також забезпечення дотримання вимог земельного, містобудівного законодавства, уникнення порушень законодавства у сфері охорони культурної спадщини.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

1. Відповідно до статей 9, 141 Земельного Кодексу України, частково зупинити Приватному акціонерному товариству «Авіакомпанія «Віта» право користування земельною ділянкою площею 0,2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012), що виникло на підставі договору оренди цієї земельної ділянки від 26.01.2004 № 91-6-00209 між Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта» та Київською міською радою, в частині використання зазначеної ділянки під забудову до усунення раніше виявлених та запобігання новим порушенням шляхом виконання нижченаведених вимог:

1.1. погодження Міністерством культури України нового історико-містобудівного обгрунтування використання земельної ділянки площею 0, 2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012), згідно відповідного листа зазначеного Міністерства до ПрАТ «Авіакомпанія Віта» від 28.02.2014 № 106/10/53-14 (з вимогою внесення необхідних коритувань до відповідного історико-мстобудівного обгрунтування), а також згідно листа Міністерства культури України до ПрАТ «Авіакомпанія «Віта» від 13.08.2014 № 20606/10-2/13-14 (щодо відкликання листа-погодження історико-містобудівного обгрунтування можливості будівництва житлового будинку по вул. Гоголівській, 32-в у Шевченківському районі м. Києва, наданого на адресу ПрАТ «Авіакомпанія «Віта» 12.02.2013 № 309/10/61-13) у відповідності до затверджених 16.01.2014 Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради - Київської міської державної адміністрації Режимів використання першої підзони домінуючого природного ландшафту з високою історико-культурною цінністю, до якої належить дана ділянка;

1.2. отримання від департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), згідно відповідного листа зазначеного Департаменту до ПрАТ «Авіакомпанія «Віта» від 08.01.2015 № 15/0/01/27-15 (щодо, в тому числі, неможливості використання раніше виданих містобудівних умов та обмежень забудови даної ділянки), нових містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, зазначеної у п. 1.1.

цього рішення, з урахуванням затвердженого режиму її використання та на підставі погодженого Міністерством культури України нового історико-містобудівного обгрунтування (відповідно до п. 1.1. цього рішення).

1.3. отримання дозволу на проведення земляних робіт на земельній ділянці площею 0,2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012), центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини;

1.4. отримання дозволу Державної будівельної інспекції України на початок будівельних робіт на земельній ділянці площею 0,2237 га (кадастровий номер 8000000000:91:187:0012).

2. У разі ненадання протягом одного місяця з дня опублікування цього рішення Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта», гарантійного листа – згоди до Київської міської ради щодо усунення виявлених порушень земельного законодавства шляхом виконання усіх вимог передбачених пунктами 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 цього рішення або в разі фактичного невиконання усіх цих вимог протягом трьох місяців з дня опублікування цього рішення, у цих випадках, - відповідно до статей 25, 31, 32 Закону України «Про оренду землі», пункту е) статті 141 Земельного Кодексу України пунктів 9 та підпунктів а), в) пункту 14 Договору оренди земельної ділянки від 26.01.2004 № 91-6-00209, укладеного між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Авіакомпанія «Віта», запропонувати Приватному акціонерному товариству «Авіакомпанія «Віта» надати згоду на розірвання договору оренди даної земельної ділянки від 26.01.2004 № 91-6-00209, уклавши з Київською міською радою відповідну угоду про розірвання.

3. У разі відмови Приватного акціонерного товариства «Авіакомпанія «Віта» від надання згоди на розірвання договору оренди земельної ділянки від 26.01.2004 № 91-6-00209, підготувати та подати до суду відповідний позов.

Проектом рішення передбачається також інформування ПрАТ «Авіакомпанія «Віта» про прийняте рішення та його офіційне оприлюднення у газеті Київської міської ради «Хрещатик». А контроль за виконанням покладається на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою у цій сфері правового регулювання є:

Земельний кодекс України, Закон України «Про охорону культурної спадщини», Закон України «Про оренду землі», Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Європейська ландшафтна конвенція (ратифікація від 07.09.2005), Наказ Міністерства культури і туризму України «Про занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України» від 16.06.2007 № 662/0/16-07.

5. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічного та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить знизити рівень громадського невдоволення та буде сприяти послабленню соціальної напруги навколо забудови земельної ділянки, що розташовується в Центральному історичному ареалі, а також забезпечить її використання у відповідності до норм чинного законодавства. Також сприятиме збереженню пам'ятки місцевого значення «Визначне місце «Обсерваторна Гірка» для наступних поколінь.

7.Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Демократичний альянс» Г. І. Янченко.

Доповідач на сесії Янченко Галина Ігорівна.

Депутат
Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Демократичний альянс» **Г. Янченко**

Депутат Київської міської ради **В. Мандрик**

08/231-1823/1
24.06.2015

Додаток 3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1143/1804 «Про заходи щодо збереження та реконструкції дитячих та спортивних майданчиків у місті Києві»

Відповідно до ст. 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою збереження існуючого дитячого та спортивного майданчиків, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1143/1804 «Про заходи щодо збереження та реконструкції дитячих та спортивних майданчиків у місті Києві» шляхом доповнення додаток 1 до рішення позиціями 3288 та 3289 наступного змісту:

3288	Подільський	1	вул. Василя Порика	7а - 9
3289	Подільський	2	просп. Георгія Гонгадзе	3б

2. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливо-енергетичного комплексу.

Київський міський голова **В.Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О.Окопний

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київради з питань житлово-комунального господарства та паливо-енергетичного комплексу

Голова О.Клюс

Секретар В.Каретко

Постійна комісія Київради з питань містобудування архітектури та землекористування

Голова В.Прокопів

Секретар Д.Гордон

Постійна комісія Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова А.Странніков

Секретар Г.Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1143/1804 «Про заходи щодо збереження та реконструкції дитячих та спортивних майданчиків у місті Києві»

1. Обґрунтування необхідності видання рішення

Дитячий майданчик між будинками 7а та 9 по вул. Василя Порика та спортивний майданчик біля будинку по просп. Георгія Гонгадзе, 3б не включено до переліку дитячих майданчиків закріпленого рішенням Київської міської ради від 12.07.2007 № 1143/1804 «Про заходи щодо збереження та реконструкції дитячих та спортивних майданчиків у місті Києві».

Дитячим майданчиком користуються велика кількість дітей жилого масиву Виноградар, а отже виникає необхідність забезпечити його збереження та подальше облаштування ігровими елементами.

Спортивний майданчик по просп. Георгія Гонгадзе, 3б за 7 років існування так і не було прийнято на баланс профільними комунальними підприємствами Подільського району м. Києва. Зазначеним майданчиком користується велика кількість дітей та штучний газон майданчика прийшов у повний занепад і потребує заміни, але у зв'язку з невизначеним статусом майданчику відсутня будь яка можливість вирішити питання щодо фінансування витрат на відповідні ремонтні роботи.

Отже, необхідно внести відповідні зміни до додатку 1 до рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1143/1804 «Про заходи щодо збереження та реконструкції дитячих та спортивних майданчиків у місті Києві» шляхом внесення відомостей про зазначені дитячий та спортивний майданчики до переліку.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є внесення необхідних змін що забезпечать внесення дитячого майданчику між буд № 7а та 9 по вул. Василя Порика та спортивного майданчику по просп. Георгія Гонгадзе, 3б в Подільському районі міста Києва до реєстру дитячих та спортивних майданчиків міста Києва та прийняття їх на баланс профільним комунальним підприємством.

3. Правовий аспект

Дана сфера правовідносин регулюється Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування.

5. Прогнозований результат

Задоволення думки мешканців прилеглих житлових будинків, забезпечення збереження та подальше відновлення дитячого та спортивного майданчиків.

6. **Доповідач на пленарному засіданні**

Доповідачем на пленарному засіданні призначити депутата Київради – Окопного Олексія Юрійовича.

Депутат **О.Окопний**

Порівняльна таблиця

До проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1143/1804 «Про заходи щодо збереження та реконструкції дитячих та спортивних майданчиків у місті Києві»

Чинна редакція	Нова редакція			
До рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1143/1804 «Про заходи щодо збереження та реконструкції дитячих та спортивних майданчиків у місті Києві» внести доповнення до додатку 1 до рішення позиціями 3288 та 3289 такого змісту:				
Відсутня	3288	Подільський	Василя Порика	7а - 9
Відсутня	3289	Подільський	Георгія Гонгадзе	3б

Депутат О. Окопний

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 12 липня 2007 року N 1143/1804

Про заходи щодо збереження та реконструкції дитячих та спортивних майданчиків у місті Києві

Із змінами і доповненнями, внесеними
рішеннями Київської міської ради
від 2 грудня 2010 року N 273/5085,
від 17 квітня 2013 року N 147/9204,
від 4 вересня 2014 року N 48/48,
від 26 грудня 2014 року N 748/748

Відповідно до Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про статус депутатів місцевих рад", Закону України "Про столицю - місто-герой Київ", Регламенту Київської міської ради та з метою забезпечення охорони земельних ділянок, на яких розташовані дитячі та спортивні майданчики у місті Києві Київська міська рада **вирішила:**

1. Прийняти до розгляду Реєстр дитячих та спортивних майданчиків міста Києва (далі - Реєстр) згідно з додатком 1.

2. Доручити виконавчому органу Київради (Київській міській державній адміністрації) підготувати проект рішення про накладання мораторію на відведення земельних ділянок, зазначених у Реєстрі, до 26.07.2007.

3. Доручити Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проекти рішень по скасуванню всіх рішень про надання земельних ділянок фізичним та юридичним особам за даними Реєстру до 01.09.2007.

4. Доручити виконавчому органу Київради (Київській міській державній адміністрації) внести до бази даних Державного земельного кадастру подані у Реєстрі земельні ділянки з цільовим призначенням - дитячий (спортивний) майданчик.

5. Доручити Головному управлінню житлового господарства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розробити міську програму будівництва і реконструкції дитячих та спортивних майданчиків на 2008 - 2011 роки на базі Реєстру з внесенням відповідного проекту рішення на розгляд Київради до 01.09.2007.

6. Це рішення Київради офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань житлово-комунального господарства, постійну комісію Київради з питань земельних відносин, постійну комісію Київради з питань містобудування та архітектури, постійну комісію Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та заступника міського голови - секретаря Київради О. Довгого.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

Додаток 1
до рішення Київради
від 12 липня 2007 р. N 1143/1804

РЕЄСТР
дитячих та спортивних майданчиків міста Києва

N п/п	Район	1 - дитячий, 2 - спортивний	Вулиця	N буд.
1	Голосіївський	1	Володимиро-Либідська	22
2	Голосіївський	1	Горького	100 - 106
3	Голосіївський	1	Горького	103
4	Голосіївський	1	Горького	48
5	Голосіївський	1	Ульянових	26-а
6	Голосіївський	1	Димитрова	11, 13
7	Голосіївський	1	Червоноармійська	102
8	Голосіївський	1	Горького	125-а
9	Голосіївський	1	Червоноармійська	126 - 124
10	Голосіївський	1	Червоноармійська	134, 136
11	Голосіївський	1	Червоноармійська	56, 58
12	Голосіївський	1	Червоноармійська	94
13	Голосіївський	1	Тельмана	3
14	Голосіївський	1	Горького	13
15	Голосіївський	1	Ямська	37
16	Голосіївський	2	Боженка	107

2438	Солом'янський	1	Народного Ополчення	2
2439	Солом'янський	1	Народного Ополчення	4-а
2440	Солом'янський	1	Народного Ополчення	6
2441	Солом'янський	1	Мартиросяна	1/8
2442	Солом'янський	1	Мартиросяна	1/8
2443	Солом'янський	1	Мартиросяна	2/6
2444	Солом'янський	1	Мартиросяна	10/22
2445	Солом'янський	1	Ернста	2
2446	Солом'янський	1	Ернста	6
2447	Солом'янський	1	Ернста	8
2448	Солом'янський	1	Волинська	69
2449	Солом'янський	1	Молодогвардійська	16
2450	Солом'янський	2	Пулюя	1
2451	Солом'янський	2	Пулюя	3
2452	Солом'янський	2	Кадетський Гай	11
2453	Солом'янський	2	Кадетський Гай	3
2454	Солом'янський	2	Ернста	12
2455	Солом'янський	2	Ушинського	36
2456	Солом'янський	2	Мартиросяна	10/22
2457	Солом'янський	1	Донця	3
2458	Солом'янський	1	Донця	14-б
2459	Солом'янський	1	Проспект Відрадний	12-а
2460	Солом'янський	1	Проспект Відрадний	14/45
2461	Солом'янський	1	Донця	15/41
2462	Солом'янський	1	Донця	9
2463	Солом'янський	1	Донця	7
2464	Солом'янський	1	Донця	5
2465	Солом'янський	1	Проспект Відрадний	16/50
2466	Солом'янський	1	Проспект Відрадний	18-а
2467	Солом'янський	1	Проспект Відрадний	22
2468	Солом'янський	1	Проспект Відрадний	22-б
2469	Солом'янський	1	Проспект Відрадний	24/93
2470	Солом'янський	1	Бульвар Лепсе	48/24
2471	Солом'янський	1	Донця	27-а
2472	Солом'янський	1	Бульвар Лепсе	50
2473	Солом'янський	2	Бульвар Лепсе	50

Розгляне

08/231-1814/пр
08.07.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____ № _____ ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку № 33/35 по вул. М.Тимошенка в Оболонському районі м.Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.042006 № 105 та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,16 га біля будинку №33/35 по вул. М.Тимошенка в Оболонському районі м. Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення).
2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м.Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Оболонського району м.Києва.
3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування

земельної ділянки площею 0,16 га біля будинку №33/35 по вул.М.Тимошенка в Оболонському районі м.Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення благоустрою земельної ділянки площею 0,16 га біля будинку №33/35 по вул. М.Тимошенка в Оболонському районі м. Києва.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Ю. Лещенко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київради з питань
екологічної політики
Голова Р. Андрійко

Секретар С.Костюк

Постійна комісія Київради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської міської
ради В.Державін

Департамент земельних ресурсів
Директор О. Поліщук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку №33/35 по вул.М.Тимошенка в Оболонському районі м.Києва»

Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка знаходиться в безпосередній близькості до житлового будинку № 33/35 по вул.М.Тимошенка в Оболонському районі м.Києва, на ній розташована зелена, рекреаційна зона. На цій території проводять дозвілля мешканці прилеглого кварталу. Така ініціатива дасть можливість реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я навколишнє середовище.

Мета і шляхи її досягнення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу біля будинку №33/35 по вул.М.Тимошенка в Оболонському районі м.Києва. Запропонований проект розроблено з метою дотримання встановлених законодавством нормативів площ прибудинкових територій, охорони зелених насаджень збереження рекреаційної та освітньо-виховної цінності означеної території та перетворення даної земельної ділянки на об'єкт благоустрою міста зі статусом скверу, для збереження території.

Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку №33/35 по вул.М.Тимошенка в Оболонському районі м.Києва» підготовлений на виконання доручень громади Оболонського району. Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу. Головною метою підготовки цього рішення є збереження та розвиток зеленої зони.

З цією метою проектом рішення передбачається надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради «Київської міської державної адміністрації» забезпечити надання земельній ділянці по вул.М.Тимошенка, 33/35 статусу скверу.

Крім того, надати доручення КО «Київзеленбуд» здійснити комплекс організаційно-правових заходів щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки.

Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкту благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення прав землекористування та забезпечення благоустрою на даній території.

Крім того, проект рішення передбачає: внесення змін до «Програми розвитку зеленої зони м.Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.05 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.09 № 714/2783 (таблиця 2, «Озеленені території загального користування м.Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам») шляхом включення земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Оболонського району м.Києва; а також передачу на баланс КО «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельної ділянки по вул.М.Тимошенка,33/35, для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

Стан нормативно-правової бази в сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено у відповідності до Земельного кодексу України, Закону України «Про благоустрій населених пунктів»; Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»; Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 р. № 105.

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

Прогноз результатів

Прийняття цього рішення сприятиме підвищенню рекреаційної привабливості м.Києва, позитивно вплине на екологічний стан в цілому, сприятиме підвищенню рівня благоустрою Оболонського району м.Києва.

Доповідач: депутат Київради Лещенко Юрій Володимирович

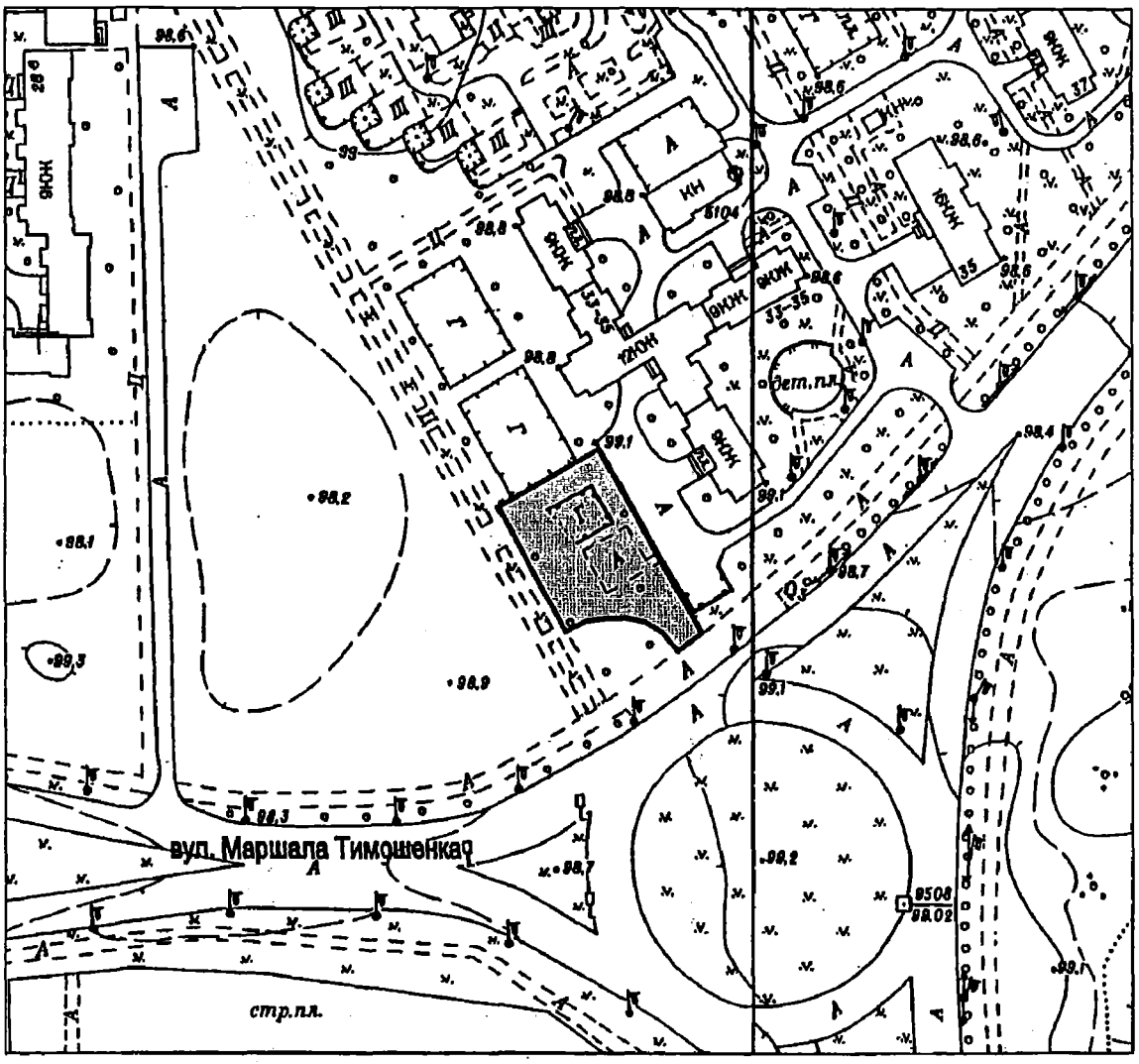
Депутат Ю. Лещенко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, біля будинку на вул. Маршала Тимошенка, 33/35

площа земельної ділянки - 0,16 га



Київський міський голова Кличко В.В.

Додаток 5

ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд»

вул. Суворова, 4/6, м. Київ, 01010, Україна • Тел.: (044) 280 53 60 • Факс: (044) 280 90 73 • www.kyivmiskbud.ua

Київська міська рада
ОТРИМАНО
15 ЛИП 2015
Вх. 08/12675

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Прокопіву В.В.
вул. Хрещатик, 36 м. Київ, 01044

Шановний Володимире Володимировичу!

У користуванні та власності публічного акціонерного товариства "Холдингова компанія "Київміськбуд" (далі – Компанія) перебуває значна кількість земельних ділянок, які свого часу відводилися для будівництва багатоквартирних житлових будинків і об'єктів соціальної та інженерної інфраструктури що їх обслуговують.

На сьогоднішній день у зв'язку із завершенням будівництва на цих земельних ділянках, введенням новозбудованих об'єктів нерухомості в експлуатацію та передачею їх на баланс експлуатуючих організацій Компанія де факто не використовує такі земельні ділянки, але вимушена сплачувати податок, та орендну плату за них, при чому у значних розмірах, що в умовах фінансово-економічної кризи негативно і відчутно позначається на показниках прибутковості, від яких, у тому числі, залежить і розмір виплат дивідендів акціонерам Компанії, основним з яких є Київська міська рада.

Відповідно до частини 2 статті 19 Закону України "Про оренду землі" після завершення будівництва та прийняття об'єкта в експлуатацію добросовісний орендар земельної ділянки, наданої для потреб будівництва та обслуговування відповідного об'єкта, **має право на** першочергове укладення договору оренди землі на строк до 50 років або **припинення дії договору оренди землі.**

Що стосується земельних ділянок, що перебувають у власності Компанії, то відповідно до статті 140 Земельного кодексу України **підставою припинення права власності на земельну ділянку є добровільна відмова власника** від права на земельну ділянку. Але для реалізації цього положення органи виконавчої влади або органи місцевого самоврядування повинні надати згоду на одержання права власності на земельну ділянку, на підставі якої у подальшому укладають угоду про передачу права власності на земельну ділянку.

За останні півтора роки Компанія неодноразово зверталася до Київської міської ради з порушеного питання, але його вирішення так і не розпочалося.

У зв'язку із цим просимо Вас Володимире Володимировичу розглянути на постійній комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування питання щодо припинення публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» права користування та права власності на земельні ділянки згідно з додатком.

Додаток: 1. Копії документів по земельним ділянкам, та про прийняття в експлуатацію (передачу на баланс) новозбудованих об'єктів на __ арк.

З повагою

Голова правління-президент
ПАТ "ХК "Київміськбуд" **І.М.Кушнір**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про припинення публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» права користування та права власності на земельні ділянки у зв'язку із добровільною відмовою

Відповідно до статей 140, 141 та 142 Земельного кодексу України, статті 31, 32 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частин першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» від 11.11.2014 №06009/0/2-14, від 18.02.2015 №00577/0/2-15 та від 07.04.2015 №01366/0/2-15 у зв'язку з добровільною відмовою від права користування та права власності на земельні ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати за згодою сторін договори оренди земельних ділянок, укладені між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Холдингова компанія «Київміськбуд», а саме:

- договір оренди № 66-6-00368 від 24.11.2006, земельна ділянка площею 0,2629 га (кадастровий номер 8000000000:66:248:0003) на бульв. Ярослава Гашека, 18 у Дніпровському районі м. Києва;
- договір оренди № 63-6-00643 від 05.01.2012, земельна ділянка площею 0,0070 га (кадастровий номер 8000000000:90:146:0129) у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва;
- договір оренди № 63-6-00645 від 05.01.2012, земельна ділянка площею 0,1506 га (кадастровий номер 8000000000:90:146:0145) у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва;
- договір оренди № 63-6-00642 від 05.01.2012, земельна ділянка площею 0,1370 га (кадастровий номер 8000000000:90:146:0158) у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва;
- договір оренди № 63-6-00647 від 05.01.2012, земельна ділянка площею 0,1788 га (кадастровий номер 8000000000:90:146:0124) у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва;

- договір оренди № 63-6-00640 від 05.01.2012, земельна ділянка площею 0,0199 га (кадастровий номер 8000000000:90:146:0175) у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва;

- договір оренди № 63-6-00646 від 05.01.2012, земельна ділянка площею 0,0625 га (кадастровий номер 8000000000:90:146:0177) у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва;

- договір оренди № 63-6-00641 від 05.01.2012, земельна ділянка площею 0,0284 га (кадастровий номер 8000000000:90:146:0173) у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва;

- договір оренди № 79-6-00821 від 13.10.2011, земельна ділянка площею 0,6963 га (кадастровий номер 8000000000:82:101:0062) на вул.. Феодосійській (пров. Феодосійський) у Голосіївському районі м. Києва.

2. Припинити публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» у зв'язку з добровільною відмовою, право власності на такі земельні ділянки:

- площею 0,1000 га, кадастровий номер 8000000000:90:146:0064, у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва, надану для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб (державний акт від 22.02.2012 № 10-8-00184);

- площею 0,1000 га, кадастровий номер 8000000000:90:146:0051, у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва, надану для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб (державний акт від 22.02.2012 № 10-8-00183);

- площею 0,1000 га, кадастровий номер 8000000000:90:146:0079, у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва, надану для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб (державний акт від 08.12.2009 № 10-8-00135);

- площею 0,2001 га, кадастровий номер 8000000000:90:146:0035, у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва, надану для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб (державний акт від 08.12.2009 № 10-8-00132);

- площею 0,0584 га, кадастровий номер 8000000000:90:146:0057, у пров. Дніпровому, 2-Б у Дарницькому районі м. Києва, надану для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (державний акт від 12.03.2005 № 10-7-03468);

- площею 0,1000 га, кадастровий номер 8000000000:90:146:0097, на вул. Зовнішній, 7-А у Дарницькому районі м. Києва, надану для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (державний акт від 16.08.2006 № 10-7-05764);

- площею 0,0564 га, кадастровий номер 8000000000:90:146:0093, на вул. Зовнішній, 7-Б у Дарницькому районі м. Києва, надану для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (державний акт від 15.08.2006 № 10-7-05759);

- площею 0,0849 га, кадастровий номер 8000000000:79:141:0006, на просп. Червонозоряному, 156 у Голосіївському районі м. Києва, надану для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з об'єктами соціального призначення та підземним паркінгом (державний акт від 30.10.2007 №07-8-00137);

- площею 0,0536 га, кадастровий номер 8000000000:79:141:0015, на пров. Балакирева, 3 у Голосіївському районі м. Києва, надану для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з об'єктами соціального призначення та підземним паркінгом (державний акт від 30.10.2007 № 07-8-00138);

- площею 0,0787 га, кадастровий номер 8000000000:79:141:0016, на просп. Червонозоряному, 160/2 у Голосіївському районі м. Києва, надану для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з об'єктами соціального призначення та підземним паркінгом (державний акт від 30.10.2007 № 07-8-00142);

- площею 0,0523 га, кадастровий номер 8000000000:79:141:0020, на просп. Червонозоряному, 162 у Голосіївському районі м. Києва, надану для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з об'єктами соціального призначення та підземним паркінгом (державний акт від 30.10.2007 № 07-8-00141);

- площею 0,0332 га, кадастровий номер 8000000000:79:141:0025, у пров. Гулака - Артемовського, 7 у Голосіївському районі м. Києва, надану для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з об'єктами соціального призначення та підземним паркінгом (державний акт від 30.10.2007 № 07-8-00159);

- площею 0,0346 га, кадастровий номер 8000000000:79:141:0023, у пров. Гулака - Артемовського, 7-А у Голосіївському районі м. Києва, надану для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з об'єктами соціального призначення та підземним паркінгом (державний акт від 30.10.2007 № 07-8-00140);

- площею 0,0774 га, кадастровий номер 8000000000:82:101:0010, у пров. Феодосійському, 20 у Голосіївському районі м. Києва, надану для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та паркінгом (державний акт від 25.10.2011 № 07-8-00431);

- площею 0,1000 га, кадастровий номер 8000000000:90:146:0072, на вул. Тальнівській, 1а у Дарницькому районі м. Києва, надану для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (державний акт від 29.12.2006 № 10-7-06353, від 15.09.2006 № 10-7-05902, від 16.08.2006 № 10-7-05770).

3. Земельні ділянки, зазначені у пунктах 1 та 2 цього рішення, зарахувати до земель запасу житлової та громадської забудови.

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

4.1.Проінформувати публічне акціонерне товариство «Холдингова компанія «Київміськбуд» про прийняття цього рішення.

4.2. Вжити організаційно-правових заходів щодо державної реєстрації права власності на земельні ділянки, визначені пунктами 1 та 2 цього рішення у

порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.3.Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договорів оренди земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення та договору оренди земельної ділянки № 63-6-00590 від 15.07.2010 у зв'язку із закінчення строку, на який його було укладено.

4.4. Запропонувати землекористувачам земельних ділянок, зазначених у пунктах 1 та 2 цього рішення, здійснити оформлення права користування вказаними земельними ділянками.

5. Публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» повернути до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) державні акти на право власності від 22.02.2012 № 10-8-00184, від 22.02.2012 № 10-8-00183, від 08.12.2009 № 10-8-00135, від 08.12.2009 № 10-8-00132, від 12.03.2005 № 10-7-03468, від 16.08.2006 № 10-7-05764, від 15.08.2006 № 10-7-05759, від 30.10.2007 № 07-8-00137, від 30.10.2007 № 07-8-00138, від 30.10.2007 № 07-8-00142, від 30.10.2007 № 07-8-00141, від 30.10.2007 № 07-8-00159, від 30.10.2007 № 07-8-00140, від 25.10.2011 № 07-8-00431, від 29.12.2006 № 10-7-06353, від 15.09.2006 № 10-7-05902, від 16.08.2006 № 10-7-05770.

6. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з публічним акціонерним товариством «Холдингова компанія «Київміськбуд» вжити заходи щодо виконання рішення Київської міської ради від 26.04.2012 № 570/7907 «Про припинення права власності акціонерному товариству холдинговій компанії «Київміськбуд» на земельні ділянки у зв'язку з добровільною відмовою».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

ПОГОДЖЕНО:

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про припинення публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» права користування та права власності на земельні ділянки у зв'язку із добровільною відмовою»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшло звернення публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» (лист від 15.07.2015 №08/12615) з проханням розглянути на комісії питання щодо припинення їм права власності та права користування земельними ділянками згідно з додатком, оскільки на сьогоднішній день у зв'язку із завершенням будівництва на цих ділянках, введенням новозбудованих об'єктів нерухомості в експлуатацію та передачею їх на баланс експлуатуючих організацій Компанія де факто не використовує ці земельні ділянки, але вимушена сплачувати податок та орендну плату за них, при чому у значних розмірах, що в умовах фінансово-економічної кризи негативно і відчутно позначається на показниках прибутковості, від яких, у тому числі, залежить і розмір виплат дивідендів акціонерам Компанії, основним з яких є Київська міська рада.

У зв'язку із добровільною відмовою ПАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд» від права власності та права користування земельними ділянками (листи від 11.11.2014 №06009/0/2-14, від 18.02.2015 №00577/0/2-15 та від 07.04.2015 №01366/0/2-15) та беручи до уваги той факт, що земельні ділянки де факто товариством не використовуються, Комісією і був підготовлений вказаний проект рішення.

2. Мета і шляхи її досягнення

Проектом рішення передбачено розірвати за згодою сторін 9 договорів оренди земельних ділянок укладених між Київською міською радою та публічним акціонерним товариством «Холдингова компанія «Київміськбуд» та припинити публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» у зв'язку з добровільною відмовою, право власності на 15 земельних ділянок.

Крім того, Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державно адміністрації) передбачено вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договорів оренди земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення та договору оренди земельної ділянки № 63-6-00590 від 15.07.2010 у зв'язку із закінчення строку, на який його було укладено (листом ПАТ ««Холдингова компанія «Київміськбуд» від 07.04.2015 №01366/0/2-15 повідомила Київську міську раду про відсутність намірів щодо поновлення договору оренди земельної ділянки).

3. Правові аспекти

Правовідносини у даній сфері регулюються статтями 140, 141 та 142 Земельного кодексу України, статтями 31 та 32 Закону України «Про оренду

землі» та пунктом 34 частин першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує витрат з міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення в загальному не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Не стосується розвитку міжрегіональних зв'язків.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не підлягає громадському обговоренню, не є регуляторним актом, не визначає права та обов'язки суб'єктів господарювання та громадян.

8. Прогноз результатів

Результатом прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація прав публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» на добровільну відмову від права власності та права користування земельними ділянками, які вони фактично не використовують.

Доповідач проекту рішення голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування В.Прокопів.

Голова постійної комісії Київради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування В.Прокопів

08/231-324/ПР
18.02.2015

Питання 6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Проект

_____№_____

Про розмір орендної плати за земельні ділянки в м.Києві на яких не завершено будівництво (реконструкцію)

Керуючись статтею 9 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», відповідно пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. За земельні ділянки, на яких протягом 3-х років з дати укладення договору оренди таких ділянок не завершено будівництво (реконструкцію) передбачене відповідним рішенням Київради або умовами договору оренди об'єктів нерухомості, річна орендна плата встановлюється надалі у двократному розмірі, що визначений договором оренди, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки такої ділянки і нараховується до моменту здачі об'єкту будівництва (реконструкції) в експлуатацію.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Скласти перелік орендарів, які протягом 3-х років з дати укладення договорів оренди таких ділянок не завершили будівництво (реконструкцію) передбачених відповідним рішенням Київради об'єктів нерухомості.

2.2. Вжити заходів щодо внесення відповідних змін в існуючі договори оренди земельних ділянок, на яких протягом 3-х років з дати укладення договорів оренди таких ділянок не завершено будівництво (реконструкцію) передбачених відповідним рішенням Київради об'єктів нерухомості.

2.3. Надати інформацію про орендарів, які протягом 3-х років з дати укладання договорів оренди таких ділянок не завершили будівництво (реконструкцію) передбачених відповідним рішенням Київради об'єктів нерухомості до органів державної податкової служби для начислення і справляння плати за землю.

2.4. При підготовці проектів договорів оренди земельних ділянок передбачити умови згідно з цим рішенням.

2.5. Провести заходи з відстеження результативності даного рішення через один рік з дня його прийняття.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради О.Вовченко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія з питань
містобудування, архітектури та землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Постійна комісія з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку

за умови врахування зауважень викладених у протоколі № 27/52 від 30.06.2015

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Постійна комісія з питань торгівлі,
підприємництва та регуляторної політики

Голова А. Карпенко

З зауваженнями комісії.

Секретар О. Овраменко

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

"15" липня 2015 р. № 08/279-015-316

Голові
Постійної комісії Київради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На розгляді в постійній комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з лютого місяця поточного року знаходиться підготовлений мною проект рішення «Про розмір орендної плати за земельні ділянки в м. Києві, на яких не завершено будівництво (реконструкцію)».

01 липня 2015 року, після обговорення пропозицій напрацьованих на засіданні постійної комісії з питань бюджету та соціально-економічного розвитку до вказаного проекту рішення, комісією з питань містобудування, архітектури та землекористування було прийнято рішення про направлення від членів комісії та присутніх на комісії суб'єкту подання письмових зауважень та пропозицій до проекту рішення «Про розмір орендної плати за земельні ділянки в м. Києві, на яких не завершено будівництво (реконструкцію)» для подальшого їх врахування. Однак, станом на 10 липня 2015 року, жодних письмових пропозицій до мене, як до суб'єкта подання зазначеного рішення, направлено не було.

Враховуючи викладене вище, а також те, що термін, встановлений нормами Регламенту Київської міської ради, для розгляду підготовленого мною проекту рішення давно сплинув, прошу включити проект рішення «Про розмір орендної плати за земельні ділянки в м. Києві, на яких не завершено будівництво (реконструкцію)» до порядку денного найближчого засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування. Під час розгляду проекту рішення, прошу розглянути пропозиції постійної комісії з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг з протоколу №5 від 18.03.2015 №08/286-62) та пропозиції постійної комісії з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (витяг з протоколу №27/52 від 30.06.2015).

Додатки:

1. Проект рішення «Про розмір орендної плати за земельні ділянки в м. Києві, на яких не завершено будівництво (реконструкцію)» разом з додатками на 26 арк.

З повагою,
Депутат Київради **Олександр Вовченко**

Наталя П'ятибрат (067) 659 90 01

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044) 202-70-43, 207-72-99*

01.07.2015 №08/280-1202

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку 30.06.2015 розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про розмір орендної плати за земельні ділянки в м. Києві на яких не завершено будівництво (реконструкцію)».

Направляю Вам для врахування в роботі витяг з протоколу № 27/52 засідання постійної комісії від 30.06.2015 щодо зазначеного проекту рішення.

Додаток - витяг з протоколу № 27/52 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 30.06.2015.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044) 202-70-43, 207-72-99*

Витяг з протоколу № 27/52
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

м. Київ 30.06.2015 року

Склад комісії – 19 осіб.
Присутні – 15 осіб:
Голова комісії: А.Странніков;
Секретар комісії: Г.Ясинський;
Члени комісії: О.Вовченко, В.Білич, В.Гацько, В.Гончаров, Я.Горбунов, В.Онуфрійчук, Ю.Сулига, М.Швирид, І.Косіченко, В.Пишняк, М.Терентьев, О.Гаряга, М.Шкуро;
Відсутні – 4 особи:, В.Столар, М.Гапчук, С.Котвицький, О.Чернецький.

Розгляд питання:

14. Про розгляд проекту рішення «Про розмір орендної плати за земельні ділянки в м.Києві на яких не завершено будівництво (реконструкцію)».
Слухали: Інформацію О.Вовченка щодо проекту рішення «Про розмір орендної плати за земельні ділянки в м.Києві на яких не завершено будівництво (реконструкцію)».

Доповідач поінформував, що даний проект рішення було розглянуто на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку 28.04.2015 (Протокол № 20/45), також його було розглянуто на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 25.06.2015. До нього було внесено ряд пропозицій та доповнень.

О.Вовченко запропонував даний проект рішення викласти у наступній редакції:

«1. За земельні ділянки, на яких протягом 2-х років з дати укладення договору оренди таких ділянок не розпочато будівництво передбачене відповідним рішенням Київської міської ради або умовами договору оренди об'єктів нерухомості, річна орендна плата встановлюється надалі у двократному розмірі, що визначений договором оренди, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки такої ділянки і нараховується до моменту здачі об'єкту будівництва в експлуатацію.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Скласти перелік орендарів, які протягом 2-х років з дати укладення договорів оренди земельних ділянок, не розпочали будівництво об'єктів нерухомості, передбачених відповідним рішенням Київської міської ради про надання (передачу).

2.2. Вжити заходів щодо внесення відповідних змін в існуючі договори оренди земельних ділянок, на яких протягом 2-х років з дати укладення договорів оренди земельних ділянок, не розпочали будівництво об'єктів нерухомості, передбачених відповідним рішенням Київської міської ради про надання (передачу).

2.3. Надати до органів Державної фіскальної служби інформацію про орендарів, які протягом 2-х років з дати укладення договорів оренди земельних ділянок, не розпочали будівництво об'єктів нерухомості, передбачених відповідним рішенням Київської міської ради про надання (передачу), для нарахування і справляння плати за землю.

2.4. При підготовці проектів договорів оренди земельних ділянок передбачити умови згідно з цим рішенням.

3. Дане рішення не стосується земельних ділянок, на яких будівництво здійснюється (повністю або частково) за рахунок бюджетного фінансування.

4. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.»

Також О.Вовченко поінформував, що враховуючи викладене, назву даного проекту рішення доцільно викласти у наступній редакції «Про розмір орендної плати за земельні ділянки в м.Києві на яких не розпочато будівництво» та запропонував підтримати проект рішення в редакції з урахуванням всіх правок та зауважень постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Вирішили:

1) Підтримати проект рішення «Про розмір орендної плати за земельні ділянки в м. Києві на яких не завершено будівництво (реконструкцію)» у наступній редакції:

«1. За земельні ділянки, на яких протягом 2-х років з дати укладення договору оренди таких ділянок не розпочато будівництво передбачене відповідним рішенням Київської міської ради або умовами договору оренди об'єктів нерухомості, річна орендна плата встановлюється надалі у двократному розмірі, що визначений договором оренди, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки такої ділянки і нараховується до моменту здачі об'єкту будівництва в експлуатацію.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Скласти перелік орендарів, які протягом 2-х років з дати укладення договорів оренди земельних ділянок, не розпочали будівництво об'єктів нерухомості, передбачених відповідним рішенням Київської міської ради про надання (передачу).

2.2. Вжити заходів щодо внесення відповідних змін в існуючі договори оренди земельних ділянок, на яких протягом 2-х років з дати укладення договорів оренди

земельних ділянок, не розпочали будівництво об'єктів нерухомості, передбачених відповідним рішенням Київської міської ради про надання (передачу).

2.3. Надати до органів Державної фіскальної служби інформацію про орендарів, які протягом 2-х років з дати укладення договорів оренди земельних ділянок, не розпочали будівництво об'єктів нерухомості, передбачених відповідним рішенням Київської міської ради про надання (передачу), для нарахування і справляння плати за землю.

2.4. При підготовці проектів договорів оренди земельних ділянок передбачити умови згідно з цим рішенням.

3. Дане рішення не стосується земельних ділянок, на яких будівництво здійснюється (повністю або частково) за рахунок бюджетного фінансування.

4. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.»

2) назву даного проекту рішення викласти у наступній редакції «Про розмір орендної плати за земельні ділянки в м. Києві на яких не розпочато будівництво».

Голосували: За – 13, Проти – 0, Утримались – 1, Не голосували – 1.

Рішення прийнято.

Голова комісії **А.Странніков**

Секретар комісії **Г.Ясинський**

О. Л. Вовченко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел./факс:(044)202-70-09, 202-73-11*

18.03.2015 № 08/286-62

Депутату Київради
Вовченку О.Л.

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 5 засідання постійної комісії Київради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики Київської міської ради VII скликання від 06.03.2015

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Карпенко А.Я. - голова комісії
Гресь М.В. - заступник голови комісії
Овраменко О.В. - секретар комісії
Колодій Б.В. - член постійної комісії
Мандрик В.Л. - член постійної комісії
Лимар Ю.В. - член постійної комісії

ВІДСУТНІ:

Кузик П.М. - заступник голови комісії

ПРИСУТНІ:

Черниш С.С. - головний спеціаліст управління забезпечення діяльності постійних комісії Київради
Антонюк В.М. - заступник начальника відділу забезпечення діяльності постійних комісії Київради

ЗАПРОШЕНІ:

1. Вовченко О.Л. - депутат Київради
2. Котляренко О.О. - директор КП "Київжитлоексплуатація"
3. Шмуляр О.В. - заступник диретора департаменту комунальної власності
4. Поворозник М.Ю. - директор департаменту економіки та інвестицій

5. Кондрашова Н.М. - заступник директора департаменту промисловості та розвитку підприємництва

6. Дасік Л.В. - представник батьківського комітету ДЮСШ "Юний спартаківець"

7. Діковський О.В. - директор ДЮСШ "Юний спартаківець"

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розгляд проекту рішення Київради "Про розмір орендної плати за земельні ділянки в м. Києві на яких не завершено будівництво (реконструкцію)".
Доповідач: *Вовченко Олександр Леонідович*

СЛУХАЛИ: інформацію депутата Київради Вовченка О.Л. щодо проекту рішення Київради "Про розмір орендної плати за земельні ділянки в м. Києві на яких не завершено будівництво (реконструкцію)".

Доповідач наголосив, що проектом рішення передбачається збільшення орендної плати на земельні ділянки, на яких протягом 3-х років з дати укладання договору оренди не завершено будівництво (реконструкцію) об'єктів нерухомості, передбачених рішенням Київради або договором оренди.

Прийняття такого рішення дозволить збільшити надходження до бюджету, що забезпечить вирішення деяких соціально-економічних проблем міста, стимулювати орендарів земельних ділянок дотримуватися строків завершення будівництва (реконструкції) об'єктів нерухомості, передбачених договором оренди земельної ділянки, а також забезпечить прозорість дій Київської міської ради та її відповідальності за результати приймаючих рішень.

ВИСТУПИЛИ:

Лимар Ю.В. - зазначила, що зважаючи на економічний стан в країні, збільшення орендної плати вдвічі буде тягарем для підприємців.

Мандрик В.В. - зазначила, що вона підтримує Лимар Ю.В. та поцікавилася, яким нормативно-правовим актом передбачена норма 3 роки в договорі оренди, а також запропонувала ввести цю норму, після отримання забудовником містобудівних умов, зважаючи на складність та довготривалість погодження проектної документації.

Овраменко О.В. - наголосила, що вона буде підтримувати цей проект рішення тоді, коли буде поліпшення інвестиційної та фінансово-економічної ситуації в країні, оскільки на сьогодні неможливо взяти кредит, щоб добудувати незавершене будівництво, а відсотки за банківські кредити просто не підйомні. Ми ставимо підприємців-забудовників в скрутне становище і запропонувала внести правку в проект рішення, про те, що це не стосується об'єктів

незавершеного будівництва, а тільки тих забудовників, які взяли в оренду земельні ділянки і не розпочали будівництво протягом 3 -х років з дати отримання декларації на будівництво.

Крім того, наголосила, що згідно з статею 30 Закону України "Про оренду землі" зміна в договорі оренди земельної ділянки відбувається тільки за згодою 2-х сторін, яким чином буде виконуватися це рішення, якщо орендар буде проти цієї зміни.

Гресь М.В. - зазначив, що він підтримує цей проект і поцікавився, які будуть надходження до бюджету в разі прийняття такого рішення.

Вовченко О.Л. - повідомив, що будуть створюватися рівні умови для всіх орендарів, а також на його думку біля 2 мільярдів гривень від прийняття такого рішення надійде до бюджету.

Колодій Б.В. - запропонував відправити цей проект рішення на доопрацювання.

Карпенко А.Я. - зазначив, що цей проект рішення є регуляторним актом. Був включений до плану діяльності Київської міської ради з питань підготовки проектів регуляторних актів на 2015 рік. Пройшов регуляторну процедуру. Також зазначив, що він буде підтримувати цей проект рішення, оскільки біля 3000 тисяч земельних ділянок в м.Києві, за які не сплачується орендна плата, не ведеться ніякого будівництва та які пропонуються на продаж. Необхідно перед відведенням земельної ділянки під забудову надавати передпроектні рішення і з'ясовувати, з точки зору інженерних вимог, про можливість такого будівництва на земельній ділянці, яку планують відвести. Крім того, голова комісії зазначив, що він погоджується з зауваженнями запропонованими членами комісії.

Голова комісії запропонував підтримати це рішення

ГОЛОСУВАЛИ*:* За —2, проти — 4, утримались — немає

Рішення не прийнято.

В результаті повторного обговорення було запропоновано внести в проект рішення наступні зауваження та пропозиції :

Овраменко О.В. - якщо підприємство не сплачує оренду плату за земельну ділянку лише тоді застосовувати до нього цю норму;

Мандрик В.Л. - якщо будівництво не розпочато протягом 3-х років і не завершено протягом 5-ти років;

Лимар Ю.В. - передбачити в проекті рішення об'єктивні загальновизнані причини, по яких забудовник не зміг завершити будівництво;

Колодій Б.В. - не сплата орендної плати за земельну ділянку;

Гресь М.В. - врахувати відсоток готовності, якщо протягом 3-х років будівництво незавершено на 50-60%;
Карпенко А.Я. - за земельні ділянки, на яких протягом 3- х років з дати отримання декларації на право будівництва не завершено будівництво.

УХВАЛИЛИ:
1. Підтримати проект рішення "Про розмір орендної плати за земельні ділянки в м. Києві на яких не завершено будівництво (реконструкцію)" з зауваженнями та пропозиціями членів комісії.

2. Підготувати експертний висновок про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», який з цим проектом та аналізом регуляторного впливу направити до Державної регуляторної служби України для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту рішення Київради "Про розмір орендної плати за земельні ділянки в м. Києві на яких не завершено будівництво (реконструкцію)".

ГОЛОСУВАЛИ*:* За —одноголосно, проти — немає, утримались — немає

Голова постійної комісії **А.Карпенко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розмір орендної плати за земельні ділянки в м.Києві на яких не завершено будівництво (реконструкцію)»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до ст. 9 Податкового кодексу України до загальнодержавних податків та зборів відноситься плата за землю. Плата за землю справляється у вигляді земельного податку або орендної плати, що визначається залежно від грошової оцінки земель.

Відповідно до ст. 288 Податкового кодексу України ставка орендної плати для земель несільськогосподарського призначення має бути не менш 3-х кратного розміру земельного податку, тобто 3-х відсотків від нормативної грошової оцінки землі, але не більш 12-ти відсотків.

Введення в дію рішення Київської міської ради «Про розмір орендної плати за земельні ділянки в м. Києві на яких не завершено будівництво (реконструкцію)» дасть можливість збільшити надходження до бюджету міста від плати за оренду землі практично вдвічі за ті земельні ділянки, на яких протягом 3-х років з дати укладання договору оренди не було завершено будівництво (реконструкцію), що в свою чергу забезпечить потребу у фінансових ресурсах для підвищення пенсійного забезпечення, виплат допомоги малозабезпеченим верствам населення, підвищення заробітної плати працівникам бюджетних установ, благоустрою міста, тощо.

2.Мета і завдання прийняття рішення

Дотримання законодавства, що регулює порядок нарахування орендної плати за землю, стимулювання орендарів земельних ділянок дотримуватись строків завершення будівництва (реконструкції) об'єктів нерухомості, а також збільшення надходжень до бюджету міста, що забезпечить вирішення деяких соціально-економічних проблем міста.

3.Загальна характеристика і основні положення рішення

Проектом рішення передбачається збільшення вдвічі орендної плати на земельні ділянки, на яких протягом 3-х років з дати укладання договору оренди не завершено будівництво (реконструкцію) об'єктів нерухомості, передбачених рішенням Київради або договором оренди. На департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) покладено обов'язок скласти перелік орендарів, які протягом 3-х років з дати укладання договору оренди не завершили будівництво (реконструкцію) об'єктів нерухомості, внести відповідні зміни до даних договорів оренди та подати їх до органів державної податкової служби для начислення і справляння плати за землю. Органам державної податкової служби контролювати дотримання суб'єктами господарювання вимог цього рішення та здійснювати

нарахування та справляння плати за землю згідно переліку орендарів, наданим Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблений відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту на впливає на обсяг видатків місцевого бюджету та збільшить дохід місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить Київраді наповнити місцевий бюджет, а також стимулюватиме орендарів земельних ділянок дотримуватись строків завершення будівництва, передбачених договорами оренди земельних ділянок.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради депутат Київської міської ради Вовченко Олександр Леонідович.

Депутат
Київської міської ради Вовченко О.Л.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Київської міської ради
«Про розмір орендної плати за земельні ділянки в м.Києві
на яких не завершено будівництво (реконструкцію)»

1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин.

Відповідно до ст. 9 Податкового кодексу України до загальнодержавних податків та зборів відноситься плата за землю. Плата за землю справляється у вигляді земельного податку або орендної плати, що визначається залежно від грошової оцінки земель.

Відповідно до ст. 288 Податкового кодексу України ставка орендної плати для земель несільськогосподарського призначення має бути не менш 3-х кратного розміру земельного податку, тобто 3-х відсотків від нормативної грошової оцінки землі, але не більш 12-ти відсотків.

Введення в дію рішення Київської міської ради «Про розмір орендної плати за земельні ділянки в м. Києві на яких не завершено будівництво (реконструкцію)» дасть можливість збільшити надходження до бюджету міста від плати за оренду землі практично вдвічі за ті земельні ділянки, на яких протягом 3-х років з дати укладання договору оренди не було завершено будівництво (реконструкцію), що в свою чергу забезпечить потребу у фінансових ресурсах для підвищення пенсійного забезпечення, виплат допомоги малозабезпеченим верствам населення, підвищення заробітної плати працівникам бюджетних установ, благоустрою міста, тощо.

2. Цілі державного регулювання.

Цілями прийняття і запровадження даного регуляторного акту є:

- збільшення надходжень до бюджету міста, що забезпечить вирішення деяких соціально-економічних проблем міста;
- стимулювання орендарів земельних ділянок дотримуватись строків завершення будівництва (реконструкції) об'єктів нерухомості;
- забезпечення прозорості дій Київської міської ради та її відповідальності за результати приймаючих рішень.

3. Визначення та оцінка інших прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей з аргументацією переваг обраного способу

Альтернативні способи досягнення встановлених цілей відсутні, оскільки відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про столицю України місто-герой Київ» до повноважень Київської міської ради відноситься вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин.

4. Механізм розв'язання проблеми

Досягнення визначеної мети планується шляхом прийняття даного рішення міською радою.

Ступінь ефективності даного регуляторного акта буде оцінуватися за результатами аналізу розміру надходжень сум плати за оренду землі до бюджету.

5. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта

Прийняття регуляторного акта дозволить забезпечити збільшення надходження грошових коштів від плати за оренду землі до бюджету міста, а також забезпечить виконання забудовниками, передбачених договором оренди земельної ділянки, умов по завершенню будівництва (реконструкції) об'єктів у встановлений договором строк.

6. Очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта.

Головними очікуваними результатами є поповнення міського бюджету, прозорість діяльності міської ради при встановленні фіксованих відсотків при визначенні ставок орендної плати за землю.

Прийняття рішення дозволить досягти встановлених цілей з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

7. Обґрунтування строку дії запропонованого регуляторного акту

Запропонований проект рішення вступить в силу з моменту його опублікування. Пропонується не обмежувати строк чинності регуляторного акту, що в повній мірі співвідноситься з цілями його прийняття та механізмом реалізації.

Перегляд зазначеного рішення може бути здійснено у випадку виникнення відповідної необхідності.

8. Показники результативності регуляторного акту

Результативність буде відстежуватися шляхом аналізу надходжень збору до бюджету та тенденції змін їх кількості.

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акту:

Цільова група:суб'єкти підприємницької діяльності – платники орендної плати за землю.

Базове відстеження результативності регуляторного акту здійснюється до вступу його в дію.

Повторне відстеження результативності рішення міської ради буде здійснено через 1 рік після його вступу в дію.

Періодичне відстеження результативності цього рішення буде проведене через 3 роки після повторного відстеження.

Відстеження результативності цього регуляторного акту здійснюватиметься статистичним методом.

Депутат
Київської міської ради **О. Вовченко**

08/231-1835/ПР
10.07.2015
Питання 4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

№

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:290:065

Проект рішення (екз.1)
ПР-7664
від 10.07.2015 до справи
Є-1283

2 347008 076643

Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах (справа № Є - 1283)

Відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні " та Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності ", з метою впорядкування земельних відносин Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах, згідно з додатком до цього рішення.

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання визначених в пункті 1 цього рішення земельних ділянок, які можуть бути виставлені на земельні торги.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки визначених в пункті 1 цього рішення земельних ділянок до продажу на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційних заходів, пов'язаних з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельних ділянок (або права оренди на них), визначених в пункті 1 цього рішення, відповідно до Земельного кодексу України.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок, визначених в пункті 1 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Р.о. Начальник управління аналітично – правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова В.Прокопів

Секретар Д.Гордон

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Державін

Додаток до рішення Київської міської ради
від «___»_____2015 р. №_____

Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Цільове призначення згідно Класифікатора видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
1	2	3	4	5
1	вул. Колекторна Дарницький район	оренда	12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки)	2,21

Київський міський
голова В.Кличко

Пояснювальна записка Є- 1283

До проекту рішення Київської міської ради
„Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення пропонується для розгляду та прийняття з метою впорядкування земельних відносин та поповнення бюджету м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття цього рішення є створення конкурентного середовища на ринку землі та поповнення бюджету. Оскільки одним із основних завдань цього рішення є поповнення міського бюджету, зазначені в рішенні земельні ділянки будуть реалізовані на земельних торгах.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачено визначення переліку земельних ділянок та надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Матеріали до даного проекту рішення підготовлені Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності".

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Для реалізації зазначеного рішення, а саме розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, підготовки землеоціночної документації, а також іншої документації, необхідної для прийняття рішення Київської міської ради про продаж права оренди земельної ділянки, зазначеної у додатку до цього рішення, необхідно затратити близько 80 тис. грн з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

У разі реалізації зазначеного рішення, від продажу права оренди вказаної земельної ділянки очікувані надходження до бюджету можуть скласти близько 1,9 млн. гривень в рік.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

08/231-864/ПР
22.04.2015
Питання 8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:029:009 85:316:036
62:160:016 90:004:030
63:276:004 90:125:135
63:324:009 90:158:138
75:148:023 90:168:026
78:139:098 91:312:041
76:142:039
76:306:053
79:125:004

Проект рішення (екз.1)
ПР-6849
від 16.04.2015 до справи
Є-1266

2 347008 068495

Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах (справа № Є-1266)

Відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", з метою впорядкування земельних відносин Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах, згідно з додатком до цього рішення.

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання визначених в пункті 1 цього рішення земельних ділянок, які можуть бути виставлені на земельні торги.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки визначених в пункті 1 цього рішення земельних ділянок до продажу на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційних заходів, пов'язаних з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельних ділянок (або права оренди на них), визначених в пункті 1 цього рішення, відповідно до Земельного кодексу України.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок, визначених в пункті 1 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

Додаток до рішення Київської міської ради
від «___»_____2015 р. №_____

Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх або права оренди на них на земельних торгах

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Запропоноване цільове призначення (функціональне використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
Голосіївський район				
1	вул. Академіка Заболотного	власність	для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру із закладами громадського харчування	0,18
2	вул. Академіка Заболотного	оренда	для влаштування експозиції-виставки з продажу зелених насаджень та садово-паркового інвентарю	0,50
Дарницький район				
3	просп. Миколи Бажана	оренда	для влаштування експозиції-виставки з продажу зелених насаджень та садово-паркового інвентарю	0,75
4	вул. Архітектора Вербицького, 1	власність	для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів соціально-побутового та офісно-торгівельного призначення з багатоповерховим паркінгом	0,56
5	вул. Ремонтна, 11	власність	для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель	0,73
6	діл.№ 38 у 8-му мікрорайоні житлового масиву "Позняки"	власність	для будівництва, експлуатації та обслуговування дошкільного закладу	1,02
7	вул. Бориспільська, 14	власність	для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом	0,63
Деснянський район				
8	вул. Мілютенка, 19а	власність	для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення	0,39
9	просп. Броварський	оренда	для влаштування експозиції-виставки з продажу зелених насаджень та садово-паркового інвентарю	1,31
Оболонський район				
10	вул.Богатирська	оренда	для влаштування експозиції-виставки з продажу зелених насаджень та садово-паркового інвентарю	0,49

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Запропоноване цільове призначення (функціональне використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
11	просп.Московський, 8	власність	для будівництва, експлуатації та обслуговування нежитлового будинку адміністративно-торговельного призначення	0,21
12	вул. Восьмого Березня, 7а	власність	для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу із вбудовано-прибудованими приміщеннями соціальної сфери	0,6
Подільський район				
13	просп. Георгія Гонгадзе, 11а	власність	для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкту соціально-побутового призначення	0,19
Святошинський район				
14	просп. Перемоги, 135а	оренда	для влаштування експозиції-виставки з продажу зелених насаджень та садово-паркового інвентарю	0,64

Київський міський голова В.Кличко

Пояснювальна записка Є-1266

До проекту рішення Київської міської ради
„Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення пропонується для розгляду та прийняття з метою впорядкування земельних відносин та поповнення бюджету м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття цього рішення є створення конкурентного середовища на ринку землі та поповнення бюджету. Оскільки одним із основних завдань цього рішення є поповнення міського бюджету, зазначені в рішенні земельні ділянки будуть реалізовані на земельних торгах.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачено визначення переліку земельних ділянок та надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Матеріали до даного проекту рішення підготовлені Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності".

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Для реалізації зазначеного рішення, а саме розробки проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, підготовки землеоціночної документації, а також іншої документації, необхідної для прийняття рішення Київської міської ради про продаж земельних ділянок, зазначених у додатку до цього рішення, необхідно затратити близько 750 тис. грн з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

У разі реалізації зазначеного рішення, від продажу вказаних земельних ділянок очікувані надходження до бюджету можуть скласти понад 67 млн гривень.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

08/231-1852/ПР
14.07.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ Питання 9

РІШЕННЯ

_____№_____ **Проект**

Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» 17.01.06 року на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 855/3430, зареєстрованого 21.01.2006 року № 82-6-00338»

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України "Про оренду землі", статтею 188 Господарського кодексу України та статтею 416 Цивільного кодексу України, статтею 13 Закону України "Про екологічну експертизу", статтею 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", пунктом 22 Постанови КМУ від 27 липня 1995 р. N 554 в редакції Постанови КМУ N 630 (630-2011-п) від 06.06.2011, пунктами 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрованого 21.01.06 року № 82-6-00338 та тим, що товариство з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, а саме проводило без здійснення відповідної експертизи роботи, що становлять підвищену екологічну небезпеку, не виконало умови пункту 8.4 договору оренди, а також беручи до уваги, те, що проект землеустрою не пройшов всіх, передбачених законами, погоджень та враховуючи громадську позицію, щодо неприпустимості будівництва в зеленій зоні Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрований 21.01.06 року № 82-6-00338, площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096) укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 855/3430 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Український фонд розвитку регіонів" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового-громадянського комплексу у складі житлового будинку, офісно-торгового центру та підземного паркінгу між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва».

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період 2010 – 2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783, включивши у перелік озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2) земельну ділянку площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096) між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096) між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

4.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрованого 21.01.06 року № 82-6-00338, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів».

4.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» про прийняття цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Діденко Я.О.

ПОГОДЖЕННЯ

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Прокопів В.В.

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Гордон Д.І.

Начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Державін В.В.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» 17.01.2006 року на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 855/3430, зареєстрованого 21.01.06 року № 82-6-00338,»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Депутат Київської міської ради Діденко Я.О., дослідивши інформацію надану Головою Громадської організації «Звіринецький сквер» Лебедєвим Є.В. та Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради, а а також беручи до уваги численні звернення громадськості, підготувала проект рішення Київради, в зв'язку із невиконанням товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» умов договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрованого 21.01.06 року № 82-6-00338, а саме: роботи було розпочато без дозвільних документів, без здійснення державної екологічної експертизи та оцінки впливу на навколишнє природне середовище, чим було створено значну екологічну небезпеку, за 3 років будівництво об'єкта з моменту державної реєстрації цього договору, не було завершено, чим порушено строки завершення забудови земельної ділянки, а також беручи до уваги, те, що проект землеустрою не пройшов всіх, передбачених законами, погоджень та громадську позицію щодо неприпустимості будівництва в зеленій зоні Києва.

Протягом 2012-2013 років ТОВ «Український фонд розвитку регіонів» спільно з орендатором суміжної земельної ділянки ТОВ «Інноваційна Будівельна Компанія» та ТОВ «Сфера Сіті», що входило до складу групи компаній УКОГРУП підконтрольних Войцехівському А.П., проводило на земельній ділянці без отримання необхідних дозвільних документів будівництво житлового комплексу «Печерський Бастіон» на понад 1500 квартир. Даний об'єкт відповідно до Порядку віднесення об'єктів будівництва до IV і V категорій складності (затверджено Постановою КМУ № 557 від 27 квітня 2011 року) відноситься до V категорій складності, як розрахований на постійне перебування більш як 400 осіб. Щоб уникнути необхідності проведення експертизи проекту, замовником (землекористувачем) було навмисно занижено категорію складності об'єкта будівництва до третьої (III).

В той же час, пунктом 22 Постанови КМУ від 27 липня 1995 р. № 554 в редакції Постанови КМУ № 630 (630-2011-п) від 06.06.2011, проекти будівництва об'єктів, які належать до IV-V категорії складності, віднесено до видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку. Статтею 13 Закону України «Про екологічну експертизу» встановлено, що здійснення державної екологічної експертизи є обов'язковим для видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку, а експертиза проектів будівництва проводиться відповідно до статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Відповідно частини 1 статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», до проектної документації на

будівництво об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку, а також об'єктів, які підлягають оцінці впливу на навколишнє природне середовище у транскордонному контексті, додаються результати оцінки впливу на стан навколишнього природного середовища (матеріали оцінки та звіти про оцінку і громадське обговорення). Відповідно частини 4 цієї ж статті Закону, обов'язковій експертизі підлягають проекти будівництва об'єктів, які належать до IV і V категорій складності, - щодо додержання нормативів з питань санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, охорони праці, енергозбереження, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, міцності, надійності, довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення.

Таким чином, землекористувачем на орендованій земельній ділянці проводились роботи, що становлять підвищену екологічну небезпеку, без проведення відповідної обов'язкової екологічної експертизи проекту та отримання необхідних дозвільних документів. Пунктом 11.4 договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрованого 21.01.06 року № 82-6-00338, передбачено, що договір може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам.

2.Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення пропонується розірвати договір оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрованого 21.01.06 року № 82-6-00338, площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096), що укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 855/3430 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Український фонд розвитку регіонів" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового-громадянського комплексу у складі житлового будинку, офісно-торгового центру та підземного паркінгу між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва» та включити 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096) до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період 2010 – 2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783, включивши у перелік озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2) земельну ділянку площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096) між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва.

3.Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

Розірвати договір оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрований 21.01.06 року № 82-6-00338 площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096), що укладений між Київською міською радою та

товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» на підставі рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 855/3430 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Український фонд розвитку регіонів" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового-громадянського комплексу у складі житлового будинку, офісно-торгового центру та підземного паркінгу між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва».

Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період 2010 – 2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783, включивши у перелік озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2) земельну ділянку площею 0,64 га(кадастровий номер 8000000000:82:138:0096) між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва.

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою площею 0,64 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0096) між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва.

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрованого 21.01.06 року № 82-6-00338, що укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів».

Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Український фонд розвитку регіонів» про прийняття цього рішення.

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України "Про оренду землі", статтею 188 Господарського кодексу України та статтею 416 Цивільного кодексу України, статтею 13 Закону України "Про екологічну експертизу", статтею 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", пунктом 22 Постанови КМУ від 27 липня 1995 р. N 554 в редакції Постанови КМУ N 630 (630-2011-п) від 06.06.2011, пунктами 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки від 17.01.2006 року, зареєстрованого 21.01.06 року № 82-6-00338

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не впливає на обсяг доходів та видатків місцевого бюджету.

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття запропонованого проекту рішення дозволить повернути в комунальну власність м. Києва 0,64 га зеленої зони між будинками №2-а на вул. Вільшанській та №16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва та сприятиме зниженню рівня соціальної напруги, пов'язаної із незаконним будівництвом житлового комплексу на території зеленої зони.

7. Доповідач на пленарному засіданні Депутат Київської міської ради Діденко Я.О..

Депутат Київської міської ради Діденко Я.О.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет-сайт
ЛІГА ЗАКОН
ВСЕУКРАЇНСЬКА МЕРЕЖА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
X сесія IV скликання

РІШЕННЯ

від 19 липня 2005 року N 855/3430

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Український фонд розвитку регіонів" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-громадського комплексу у складі житлового будинку, офісно-торгового центру та підземного паркінгу між будинками N 2-а на вул. Вільшанській та N 16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відповідно до ст. 93, 123, 124, 141 "а", "в" Земельного кодексу України Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Український фонд розвитку регіонів" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-громадського комплексу у складі житлового будинку, офісно-торгового центру та підземного паркінгу між будинками N 2-а на вул. Вільшанській та N 16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі м. Києва.

2. Припинити тресту "Київпаливо" право користування земельною ділянкою площею 0,18 га, відведеною відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 06.06.61 N 983 "Про тимчасовий відвод тресту "Київпаливо" земельної ділянки площею 800 кв. м для розташування на ній паливного складу в Печерському районі" (лист-згода від 14.02.2005 N 056/4-36), "Київгоспторгу" право користування частиною земельної ділянки площею 0,08 га, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Печерської районної Ради депутатів трудящих м. Києва від 02.06.58 N 377 "Про влаштування складу будівельних матеріалів для індивідуальних і кооперативних забудовників Печерського району по вулиці Вільшанській N 9-а" (лист Головного управління споживчого ринку та торгівлі від 02.03.2005 N 041/10-387), та віднести земельні ділянки до земель запасу житлової та громадської забудови.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Український фонд розвитку регіонів", за умови виконання пункту 4 цього рішення, у довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку загальною площею 0,64 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-громадського комплексу у складі житлового будинку, офісно-торгового центру та підземного

паркінгу між будинками N 2-а на вул. Вільшанській та N 16 на вул. Професора Підвисоцького у Печерському районі, у тому числі:

- площею 0,38 га за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування;

- площею 0,26 га за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю "Український фонд розвитку регіонів":

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 30.10.2003 N 184-а) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Товариству з обмеженою відповідальністю "Український фонд розвитку регіонів" виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 06.12.2004 N 19-12165, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 25.09.2003 N 7078, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 05.11.2003 N 08-8-20/824, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 03.10.2003 N 5694, Державної служби охорони культурної спадщини від 16.03.2005 N 22-1046/35, комунального підприємства "Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт" від 29.09.2003 N 8/1-1228.

4.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.6. Передбачити проектом будівництва житлового будинку місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому будинку.

4.7. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва, відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 N 14/1223 та від 28.12.2004 N 1051/2461).

4.8. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 10 % загальної площі будинку (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 28.12.2004 N 1050/2460 "Про бюджет міста Києва на 2005 рік".

4.9. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку.

4.10. Відповідно до п. 25 рішення Київської міської ради від 28.12.2004 N 1050/2460 "Про бюджет міста Києва на 2005 рік" сплатити до цільового фонду спеціального фонду міського бюджету міста Києва у термін не пізніше одного місяця з моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цих житлових будинків, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, встановленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня 2005 року.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 06.06.61 N 983 "Про тимчасовий відвод тресту "Київпаливо" земельної ділянки площею 800 кв. м для розташування на ній паливного складу в Печерському районі".

Київський міський голова **О. Омельченко**

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2015.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2015.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2015.

bigmir)net

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.
Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Републікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».

08/231-1853/пр
14.07.2015

Питання 10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **Проект**

Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» 27.12.2006 року на підставі рішення Київської міської ради від 31 жовтня 2006 року N 234/291, зареєстрованого 10.01.07 року № 12-6-00399.

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України "Про оренду землі", статтею 188 Господарського кодексу України та статтею 416 Цивільного кодексу України, статтею 13 Закону України "Про екологічну експертизу", статтею 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", пунктом 22 Постанови КМУ від 27 липня 1995 р. N 554 в редакції Постанови КМУ N 630 (630-2011-п) від 06.06.2011, пунктами 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки від 27.12.2006 року, зареєстрованого 10.01.07 року № 12-6-00399 та тим, що товариство з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, а саме проводило без здійснення відповідної експертизи роботи, що становлять підвищену екологічну небезпеку, не виконало умови пункту 8.4 договору оренди, а також беручи до уваги, те, що проект землеустрою не пройшов всіх, передбачених законами, погоджень та враховуючи громадську позицію, щодо неприпустимості будівництва в зеленій зоні Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 27.12.2006 року, зареєстрованого 10.01.07 року № 12-6-00399, площею 1,69 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0098) укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» на підставі рішення Київської міської ради від 31 жовтня 2006 року № 234/291 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Інноваційна Будівельна Компанія" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торгівельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом на вул. Вільшанська, 2-6 у Печерському районі м. Києва».

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період 2010 – 2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783, включивши у перелік озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2) земельну ділянку площею 1,69 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0098) на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі м. Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою площею 1,69 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0098) на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі м. Києва.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

4.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 27.12.2006 року, зареєстрованого 10.01.07 року № 12-6-00399, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія».

4.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» про прийняття цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Діденко Я.О.

ПОГОДЖЕННЯ

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Прокопів В.В.

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Гордон Д.І.

Начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Державін В.В.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» 27.12.2006 року на підставі рішення Київської міської ради від 31 жовтня 2006 року N 234/291, зареєстрованого 10.01.07 року № 12-6-00399»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Депутат Київської міської ради, дослідивши інформацію надану Головою Громадської організації «Звіринецький сквер» Лебедєвим Є.В. та Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради, а також беручи до уваги численні звернення громадськості, підготував проект рішення Київради, в зв'язку із невиконанням товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» умов договору оренди земельної ділянки від 27.12.2006 року, зареєстрованого 10.01.07 року № 12-6-00399, а саме: роботи було розпочато без дозвільних документів, без здійснення державної екологічної експертизи та оцінки впливу на навколишнє природне середовище, за 3 років будівництво об'єкта з моменту державної реєстрації цього договору, не було завершено, чим порушено строки завершення забудови земельної ділянки, а також беручи до уваги, те, що проект землеустрою не пройшов всіх, передбачених законами, погоджень та громадську позицію щодо неприпустимості будівництва в зеленій зоні Києва.

Протягом 2012-2013 років ТОВ «Інноваційна Будівельна Компанія» спільно з орендатором суміжної земельної ділянки ТОВ «Український фонд розвитку регіонів» та ТОВ «Сфера Сіті», що входило до складу групи компаній УКОГРУП підконтрольних Войцехівському А.П., проводило на земельній ділянці без отримання необхідних дозвільних документів будівництво житлового комплексу «Печерський Бастіон» на понад 1500 квартир. Даний об'єкт відповідно до Порядку віднесення об'єктів будівництва до IV і V категорій складності (затверджено Постановою КМУ № 557 від 27 квітня 2011 року) відноситься до V категорій складності, як розрахований на постійне перебування більш як 400 осіб. Щоб уникнути необхідності проведення експертизи проекту, замовником (землекористувачем) було навмисно занижено категорію складності об'єкта будівництва до третьої (III).

В той же час, пунктом 22 Постанови КМУ від 27 липня 1995 р. № 554 в редакції Постанови КМУ № 630 (630-2011-п) від 06.06.2011, проекти будівництва об'єктів, які належать до IV-V категорії складності, віднесено до видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку. Статтею 13 Закону України «Про екологічну експертизу» встановлено, що здійснення державної екологічної експертизи є обов'язковим для видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку, а експертиза проектів будівництва проводиться відповідно до статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Відповідно частини 1 статті 31 Закону України «Про

регулювання містобудівної діяльності», до проектної документації на будівництво об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку, а також об'єктів, які підлягають оцінці впливу на навколишнє природне середовище у транскордонному контексті, додаються результати оцінки впливу на стан навколишнього природного середовища (матеріали оцінки та звіти про оцінку і громадське обговорення). Відповідно частини 4 цієї ж статті Закону, обов'язковій експертизі підлягають проекти будівництва об'єктів, які належать до IV і V категорій складності, - щодо додержання нормативів з питань санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, охорони праці, енергозбереження, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, міцності, надійності, довговічності будинків і споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення.

Таким чином, землекористувачем на орендованій земельній ділянці проводились роботи, що становлять підвищену екологічну небезпеку, без проведення відповідної обов'язкової екологічної експертизи проекту та отримання необхідних дозвільних документів. Пунктом 11.4 договору оренди земельної ділянки від 27.12.2006 року, зареєстрованого 10.01.07 року № 12-6-00399, передбачено, що договір може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам.

2.Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення пропонується розірвати договір оренди земельної ділянки від 27.12.2006 року, зареєстрованого 10.01.07 року № 12-6-00399, площею 1,69 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0098), що укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» на підставі рішення Київської міської ради від 31 жовтня 2006 року № 234/291 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Інноваційна Будівельна Компанія" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торгівельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом на вул. Вільшанська, 2-6 у Печерському районі м. Києва» та включити 1,69 га до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період 2010 – 2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783, включивши у перелік озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2) земельну ділянку площею 1,69 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0098) на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі м. Києва.

3.Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

Розірвати договір оренди земельної ділянки від 27.12.2006 року, зареєстрованого 10.01.07 року № 12-6-00399, площею 1,69 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0098), що укладений між Київською міською радою та

товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» на підставі рішення Київської міської ради від 31 жовтня 2006 року № 234/291 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Інноваційна Будівельна Компанія" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торгівельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом на вул.. Вільшанська, 2-6 у Печерському районі м. Києва».

Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період 2010 – 2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783, включивши у перелік озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2) земельну ділянку площею 1,69 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0098) на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі м. Києва.

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» здійснити відповідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою площею 1,69 га (кадастровий номер 8000000000:82:138:0098) на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі м. Києва.

Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 27.12.2006 року, зареєстрованого 10.01.07 року № 12-6-00399, що укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія».

Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Інноваційна Будівельна Компанія» про прийняття цього рішення.

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4.Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України "Про оренду землі", статтею 188 Господарського кодексу України та статтею 416 Цивільного кодексу України, статтею 13 Закону України "Про екологічну експертизу", статтею 31 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", пунктом 22 Постанови КМУ від 27 липня 1995 р. N 554 в редакції Постанови КМУ N 630 (630-2011-п) від 06.06.2011, пунктами 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки від 10.01.07 року № 12-6-00399.

5.Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не впливає на обсяг доходів та видатків місцевого бюджету.

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття запропонованого проекту рішення дозволить повернути в комунальну власність м. Києва 1,69 га зеленої зони на вул. Вільшанській, 2-6 у Печерському районі м. Києва та сприятиме зниженню рівня соціальної напруги, пов'язаної із незаконним будівництвом житлового комплексу на території зеленої зони.

7. Доповідач на пленарному засіданні Депутат Київської міської ради Діденко Я.О..

Депутат Київської міської ради Діденко Я.О.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
офіційний інтернет-сайт
ЛІГА ЗАКОН
ВСЕУКРАЇНСЬКА МЕРЕЖА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
III сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 31 жовтня 2006 року N 234/291

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Інноваційна Будівельна Компанія" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торговельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом на вул. Вільшанській, 2 - 6 у Печерському районі м. Києва

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відповідно до статей 93, 123, 124, пункту "в" статті 141 Земельного кодексу України Київська міська рада **вирішила**:

1. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 року (таблиця 17) земельну ділянку площею 1,40 га вздовж вул. Кіквідзе у Печерському районі м. Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Інноваційна Будівельна Компанія" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торговельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом на вул. Вільшанській, 2 - 6 у Печерському районі м. Києва.

3. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Інноваційна Будівельна Компанія", за умови виконання пункту 4 цього рішення, в довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 1,69 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового, офісно-торговельного та спортивно-оздоровчого комплексу з вбудованою інфраструктурою та підземним паркінгом на вул. Вільшанській, 2 - 6 у Печерському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю "Інноваційна Будівельна Компанія":

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт попереднього обстеження зелених насаджень від 11.10.2005 N 232) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 16.08.2005 N 19-6917, Київської міської санітарно-епідеміологічної станції від 09.11.2005 N 8260, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 16.11.2005 N 06-6-25/6594, від 28.10.2005 N 08-8-18/6250, Державної служби охорони культурної спадщини від 26.10.2005 N 22-3205/35, Печерської районної у місті Києві державної адміністрації від 19.09.2005 N 090-5281, комунального підприємства спеціалізованого управління протизсувних підземних робіт від 19.10.2005 N 8/1-1520.

4.5. Передбачити проектом будівництва комплексу місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожну квартиру у цьому комплексі.

4.6. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового, офісно-торговельного та спортивно-оздоровчого комплексу.

4.7. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 N 14/1223, від 28.12.2004 N 1051/2461 та від 27.12.2005 N 622/3083).

4.8. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 12 % загальної площі житлового комплексу (крім службової) на підставі пункту 70 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 N 621/3082 "Про бюджет міста Києва на 2006 рік".

4.9. Сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат на будівництво загальної площі цього житлового комплексу, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 76 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 N 621/3082 "Про бюджет міста Києва на 2006 рік".

4.10. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5. Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету Печерської районної Ради депутатів трудящих м. Києва від 02.06.58 N 377 "Про влаштування складу будівельних матеріалів для індивідуальних і кооперативних забудовників Печерського району по вулиці Вільшанській N 9-а" як таке, що не було виконане в установленому порядку і земельна ділянка не освоєна з 1958 року.

6. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

11.Розгляд справ-клопотань

11.1. Розгляд справ-клопотань (***дозволи***)

		Голосіївський район
1.	К-22577	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАВОД ОПОРЯДЖУВАЛЬНИХ МАТЕРІАЛІВ" вул. Промислова, 7 оренда 25 років площа 3,78 га для експлуатації та обслуговування підсобних і допоміжних будівель та споруд заводу
2.	К-22851	Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Міськжитлобуд" вул. Голосіївська, 13г оренда 10 років площа 0,90 га для експлуатації та обслуговування школи-садка
3.	К-22601	Публічне акціонерне товариство "БТА Банк" вул. Жилянська, 75 оренда 1 рік (за умови подальшого викупу) площа 0,37 га для експлуатації та обслуговування бізнес-центру
		Деснянський район
4.	К-24320	Приватне акціонерне товариство "Київ-Дніпровське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту" вул. Віскозна, 3; вул. Червоноткацька, 61 постійне користування площа 0,1200 га, 0,0554 га; 0,2101 га; 0,1917 га; 0,2295 га; 0,1991 га; 0,0277 га; 0,1334 га; 0,1698 га; 0,2717 га; 0,2799 га; 0,2644 га; 0,1209 га; 0,3871 га; 0,1819 га; 0,2561 га; 0,3479 га; 0,0056 га;0,0045 га; 0,0187 га для розміщення та експлуатації залізничних колій
5.	К-24873	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва вул. Миколи Закревського, 30-42 постійне користування площа 1,93 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень, експлуатації та обслуговування скверу
6.	К-20217	Публічне акціонерне товариство "ТОДЕФ" просп. Маяковського, 47 оренда 10 років площа 0,32 га

		для створення озеленених територій загального користування, будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної та інженерної інфраструктури без права будівництва будь-яких будівель та споруд
		Дніпровський район
7.	К-24857	Товариство з обмеженою відповідальністю "Школа адвокатської майстерності" вул. Ентузіастів, 1/2 оренда 15 років площа 0,16 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування нежитлового будинку офісного призначення
8.	К-24787	Управління культури, туризму та охорони культурної спадщини Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Челябінська, 7в постійне користування площа 0,35 га для експлуатації та обслуговування школи джазового та естрадного мистецтв
		Оболонський район
9.	К-23162	Товариство з обмеженою відповідальністю "Парк-готель "Київ" вул. Миколи Юнкерова, 20 оренда 15 років площа 2,65 га для реконструкції, будівництва та експлуатації рекреаційно-готельного комплексу
		Печерський район
10.	К-22970	ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ДИПЛОМАТ-2012" бульв. Лесі Українки, 21 власність площа 0,43 га для обслуговування багатоповерхового будинку та прибудинкової території
11.	К-23782	НАЦІОНАЛЬНА ФІЛАРМОНІЯ УКРАЇНИ, Державне підприємство "Національний заслужений академічний симфонічний оркестр України", Державне підприємство "Національний академічний духовий оркестр України" узвіз Володимирський, 2 постійне користування

		площа 0,23 га для експлуатації та обслуговування будівлі
12.	К-23761	НАЦІОНАЛЬНА ФІЛАРМОНІЯ УКРАЇНИ узвіз Володимирський, 2 (літ. А, В) постійне користування площа 0,24 га для експлуатації та обслуговування будівель філармонії
13.	К-23840	Київський міський центр народної творчості та культурологічних досліджень ландшафтний парк "Співоче поле" постійне користування площа 0,67 га для експлуатації та обслуговування Київського міського центру народної творчості та культурологічних досліджень
		Подільський район
14.	К-24719	Державне підприємство «Науково-дослідний інститут мікроприладів» НТК «Інститут монокристалів» Національної академії наук України вул. Північно-Сирецька, 3 постійне користування площа 3,14 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд
		Солом'янський район
15.	К-24969	Товариство з обмеженою відповідальністю "ОЛВІ КО ЛТД" вул. Шевченка, 196а оренда 5 років площа 0,14 га для обслуговування та експлуатації автозаправної станції
16.	К-24741	Товариство з обмеженою відповідальністю "ДІМ НА МИХАЙЛІВСЬКІЙ" вул. Кудряшова, 14б оренда 10 років площа 0,18 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку
17.	К-24436	Фізична особа-підприємець Гезалов Ельнур Абдулахад Огли вул. Борщагівська, 171/18 (літ. Б) оренда 5 років площа 0,01 га для експлуатації та обслуговування продовольчого магазину

18.	К-24437	Фізична особа-підприємець Гезалов Ельнур Абдулахад Огли бульв. Івана Лепсе, 36 (літ. Б) оренда 5 років площа 0,01 га для експлуатації та обслуговування продовольчого магазину
19.	К-21145	Публічне акціонерне товариство "Акціонерний комерційний банк "КИЇВ" бульв. Івана Лепсе, 16 літ. "Б" оренда 5 років площа 0,23 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі
		Шевченківський район
20.	К-20853	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ "УКРРІЕЛТСЕРВІС" вул. Богдана Хмельницького, 63 (літ. Б) оренда 10 років площа 0,05 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі

Голова комісії **В. Прокопів**

11.2. Розгляд справ-клопотань ***(громадяни)***

		Голосіївський район
1.	К-23846	Громадян Грищенко Михайло Михайлович вул. Свято-Георгіївська, 5 власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
2.	К-23835	Громадянка Грищенко Євдокія Василівна пров. Залежний, 18м власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
3.	К-19788	Громадянка Міщенко Раїса Іванівна вул. Лютнева, 9а власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
4.	К-22414	Громадянин Сехніашвілі Коба Тенгізович вул. Цілинна, 16а власність площа 0,05 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
5.	К-22415	Громадянка Орліченко Наталія Миколаївна вул. Цілинна, 16б власність площа 0,06 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
		Деснянський район
6.	К-25043	Громадянин Ніколюк Дмитро Петрович вул. Дачна, 25 власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
7.	К-25007	Громадянин Руденко Ігор Михайлович пров. Дачний, 14-а власність площа 0,10 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
8.	К-25006	Громадянин Кур'янов Микола Вікторович пров. Дачний, 12 власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
9.	К-24999	Громадянин Титаренко Олексій Русланович пров. Дачний, 8 власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
10.	К-24998	Громадянин Дегтяренко Олександр Миколайович пров. Дачний, 10 власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
11.	К-24979	Громадянин Паролис Валерій Юрійович вул. Дачна, 15 власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
		Солом'янський район
12.	К-23388	Громадянка Курєєва Вікторія Володимирівна вул. Шевченка, 104а власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
		Шевченківський район
13.	К-20985	Громадянка Кокура Тетяна Володимирівна вул. Кирпоноса, 25 власність площа 0,03 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Голова комісії **В. Прокопів**

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
«КИЇВСЬКА МІСЬКА СПІЛКА ВЕТЕРАНІВ АТО»

03040, м. Київ, вул. Васильківська, 1 тел.: 044-393-43-28, 050-277-26-13, 096-871-55-70 spilkaveteranato@gmail.com

Вих. № 213/2
«14» липня 2015

Управлінню забезпечення діяльності постійної комісії Київської міської Ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

На Ваш вих. від 26.06.2015 № 08/232-457 повідомляємо наступне:

1. Наша громадська організація нажаль не може надати жодних відомостей по Вашому запиту, оскільки не отримувала від пойменованих осіб жодних документів.

2. Водночас, відчуваючи відповідальність за дане питання взагалі, нами направлені запити до органів державної влади, в складі яких позивачі приймали участь в Антитерористичній операції на території Донецької та Луганської областей.

3. Питання щодо черговості отримання земельних ділянок громада воїнів АТО висвітлювала неодноразово – в першу чергу загиблі герої, потім важко поранені, потім загальна черга з фіксацією дати звернення. Тому виділення ділянок в той момент, коли триває процедура їх закріплення за сім'ями загиблих киян може бути розцінена як неетична та викликати соціальну напругу.

З повагою та надією на подальшу співпрацю.
Голова ГО «Київська міська спілка ветеранів АТО» **МАРІ І.В.**

11.3. Розгляд справ-клопотань ***(відмови)***

		Голосіївський район
1.	К-22979	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "САДОВЕ ТОВАРИСТВО "ФАРВАТЕР" вул. Лютнева, 64 оренда 25 років площа 17,52 га для будівництва та обслуговування туристичних центрів, будинків для відпочинку та ведення садівництва ***Надано витяг з протоколу №14 засідання Постійної комісії Київради з питань екологічної політики*** *від 07.07.2015 №08/288/03-14. Згідно витягу вирішили -* ***повернути матеріали*** *до Постійної комісії З питань містобудування, архітектури та землекористування* ***без розгляду*** *з письмовим висновком Постійної комісії з питань екологічної політики.* ***Надійшов лист голови Постійної комісії з питань екологічної політики Р.Андрійка*** *від 14.07.2015 №08/288-83 щодо матеріалів справи-клопотання К-22979.*
		Деснянський район
2.	К-24804	Гаражно-будівельний кооператив "Десна" вул. Космонавта Волкова, 4а власність площа 0,10 га для будівництва та експлуатації гаражів

Голова комісії **В. Прокопів**

12.Повторний розгляд справ-клопотань

12.1. Повторний розгляд справ-клопотань (***дозволи***)

		Голосіївський район
1.	К-24916	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРДЖІ-ВМ» вул. Бродівська, 81п оренда 25 років площа 0,53 га для будівництва та обслуговування АЗС ***На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.07.2015*** *- питання знято на робочу групу С. Левади*
		Деснянський район
2.	К-24802	Фізична особа-підприємець Ланін Віталій Валерійович вул. Крайня, 3 оренда на 10 років площа 0,07 га для будівництва та експлуатації станції технічного обслуговування ***На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.06.2015*** *- питання знято на робочу групу С. Левади*
		Шевченківський район
3.	К-24055	Громадянка Копиленко Марія Любимівна вул. Богдана Хмельницького, 68 (літ. Е) оренда 15 років площа 0,01 га для експлуатації та обслуговування господарської споруди ***На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.06.2015*** *- було прийнято рішення перенести розгляд питання*

Голова комісії **В. Прокопів**

12.2. Повторний розгляд справ-клопотань ***(громадяни)***

		Голосіївський район
1.	К-22595	Громадянка Третяк Віра Констянтинівна вул. Квітки-Основяненка, 51 власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.06.2015*** *- питання було знято на робочу групу під головуванням депутата О. Найдьонова* ***Виноситься на повторний розгляд*** *після особистого прийому.*
2.	К-22214	Громадянин Нестеренко Сергій Володимирович вул. Буковинська, 11 власність площа 0,08 га, для будівництва, експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***Виноситься на повторний розгляд згідно листа Департаменту земельних ресурсів*** *від 15.06.2015 №057021-08/Н-265-8958 та після особистого прийому.*

Голова комісії **В. Прокопів**

13.Розгляд кадастрових справ:

13.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача):***

		Голосіївський район
1.	Д-7096 **ПР-7644 від 06.07.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "АТГ ІНВЕСТМЕНТ ЕНД ДЕВЕЛОПМЕНТ" пров. Полоцький, 11-а оренда 5 років площа 0,2000 га для будівництва об'єктів транспортної та інженерної інфраструктури (заїзди, виїзди, прокладі інженерних мереж)
2.	А-21686 **ПР-7645 від 06.07.15**	Громадянин Кочкар Нешет пров. Полоцький, 11-Б зміна виду використання земельних ділянок площа 0,0909 га (площі 0,0250 га і 0,0659 га) для будівництва житлово-готельного комплексу з торговельними та офісними приміщеннями і підземним паркінгом
3.	А-19479 **ПР-7367 від 24.04.15**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРША ЛІЗИНГОВА КОМПАНІЯ" вул. Гвардійська, 80 оренда 5 років площа 0,4993 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничої будівлі і майданчика для відстою вантажного автотранспорту
4.	А-19600 **ПР-6724 від 07.04.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "СОЛО ПЛЮС" та громадянка Солоневич Ольга Михайлівна вул. Володимирська, 77-а (літ. А) оренда 10 років площа 0,0839 га для експлуатації та обслуговування офісної будівлі
5.	А-20377 **ПР-7592 від 23.06.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ксенод" вул. Червоноармійська, 44-г оренда 5 років площа 0,0654 га для реконструкції з розширенням магазину під офісно-діловий та розважальний комплекс, його подальшої експлуатації та обслуговування *До комісії надійшов лист ТОВ "Ксенод" від 15.07.2015 вх. №08/12607 щодо коригування цільового призначення, а саме «для* експлуатації та обслуговування офісно-ділового та розважального комплексу*».*

		Дарницький район
6.	Д-6595 **ПР-7653 від 09.07.15**	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація вул. Завальна, 1-в постійне користування площа 0,3183 га для будівництва, експлуатації та обслуговування амбулаторії лікарів сімейної медицини з допоміжними приміщеннями
7.	Д-7106 **ПР-7666 від 10.07.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "СІТІ ПРЕМ'ЄР" вул. Драгоманова, 35/55 оренда 10 років площа 0,4016 га для завершення будівництва та експлуатації багатоповерхового житлового будинку з об'єктами обслуговування населення
8.	А-20763 **ПР-7373 від 24.04.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "РІЕЛТІ СІСТЕМ" вул. Олександра Мишуги, 7-а оренда 15 років площа 0,0467 га для обслуговування торговельно-офісного комплексу та закладу громадського харчування
9.	А-19968 **ПР-7494 від 14.05.15**	Приватне акціонерне товариство "СІЛЬПО РІТЕЙЛ" Харківське шосе, 168 оренда 25 років площа 0,7436 га для експлуатації та обслуговування магазину
10.	Д-6817 **ПР-7370 від 24.04.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю «РІЕЛТІ СІСТЕМ» вул. Гришка, 8-в оренда 15 років площа 0,0502 га для обслуговування та експлуатації торговельно-офісного комплексу та закладу громадського харчування
		Дніпровський район
11.с	А-21018 **ПР-7733 від 17.07.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю «АРС-ЕН» вул. Андрія Малишка, 3-в, 3-л оренда 5 років площа 0,0297 га та площею 0,0097 га для експлуатації та обслуговування магазину
		Оболонський район
12.	А-6759	Автокооператив по експлуатації та обслуговуванню гаражів

	ПР-7638 від 03.07.15	"КРИШТАЛ-АВТО" вул. Автозаводська, 69 оренда 3 роки площа 0,5528 га для експлуатації та обслуговування існуючих гаражів
13.	Д-6278 **ПР-7734 від 17.07.15**	Приватне акціонерне товариство «МЕДТЕХСЕРВІС» просп. Московський, 21-б (літера «А», «Б», «В») оренда 5 років площа 0,5911 га, в тому числі в межах червоних ліній 0,1309 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничо-складських будівель і споруд
		Печерський район
14.	Д-7020 **ПР-7625 від 01.07.15**	Посольство Сполученого Королівства Великої Британії та Північної Ірландії в Україні вул. Лаврська, 30 оренда 49 років площа 0,1415 га для обслуговування житлового будинку *До комісії надійшов лист від представника Посольства Сполученого Королівства Великої Британії та Північної Ірландії в Україні від 13.07.2015 №08/12439 щодо розгляду справи.*
		Солом'янський район
15.	А-21107 **ПР-7483 від 12.05.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "СОПРОМАТ" вул. Медова, 3 оренда 25 років площа 0,6963 га для експлуатації та обслуговування виробничо-технологічної бази
		Шевченківський район
16.	Д-6979 **ПР-7325 від 23.04.15**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТЕЛЕКАНАЛ "ІНТЕР" вул. Дмитрівська, 30 оренда 10 років площа 0,5611 га для реконструкції з добудовою, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом *До комісії надійшов лист ПАТ "ТЕЛЕКАНАЛ "ІНТЕР" від*

		23.06.2015 вх. №08/11207 з проханням розглянути матеріали справи у встановленому порядку.
17.	Д-7105 **ПР-7683 від 15.07.15**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕННОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГУНАТЕХ" вул. Дорогожицька, 8 оренда 10 років площа 0,2735 га, в тому числі площею 0,0717 га в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (літ. Б) - офісного центру з приміщеннями по обслуговуванню населення та підземним паркінгом

Голова комісії **В. Прокопів**

13.2. Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін до договорів оренди та передача земельних ділянок)***

		Голосіївський район
1.	А-21677 **ПР-7643 від 06.07.15**	Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 04.02.2011 №79-6-00804 Товариство з обмеженою відповідальністю "Ле Фрог" просп. Науки, 4/2 площа 0,0842 га для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу внести зміни, а саме: - у пункті 3.1. пункту 3 слова та цифру «Договір укладено на 5 (п'ять) років» замінити словами та цифрами «Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років»
		Дніпровський район
2.	А-21680 **ПР-7663 від 10.07.15**	Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 06.04.2006 №66-6-00333 Товариство з обмеженою відповідальністю "Берком" вул. Серафимовича, 4 площа 0,4691 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного ринкового комплексу з автостоянкою внести зміни, а саме: - в підпункті 2.1. пункту 2 слова та цифри "вул. Серафимовича, 11" замінити словами та цифрами "вул. Серафимовича, 4"; - в підпункті 3.1. пункту 3 слова та цифри "на 10 (десять) років" замінити словами та цифрами "на 25 (двадцять п'ять) років"
		Святошинський район
3.	А-21739 **ПР-7686 від 16.07.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "ОПКО" просп. Академіка Палладіна, 16/39 площа 0,0851 га та площа 0,2067 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу внести зміни, а саме: - слова та цифри "5 років" замінити словами та цифрами "15 років" у відповідних відмінках

Голова комісії **В. Прокопів**

13.3. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***

		Голосіївський район
1.	А-21487 **ПР-7587 від 22.06.15**	Громадянин Пивовар Олександр Петрович вул. Бродівська, 152-г приватна власність площа 0,0714 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
		Дарницький район
2.	А-18200 **(ПР-7712 від 16.07.15)**	Громадянка Сьомочкіна Тетяна Афанасіївна вул. Першого Травня, 16-д приватна власність площа 0,0857 га для ведення індивідуального садівництва
3.	А-15536 **(ПР-7711 від 16.07.15)**	Громадянин Кужелюк Віталій Вікторович вул. Лермонтова, 89 приватна власність площа 0,0641 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
4.	А-14388 **(ПР-7676 від 14.07.15)**	Громадянка Мацук Олена Олександрівна вул. Лермонтова, 107 приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
		Деснянський район
5.	А-21318 **ПР-7298 від 23.04.15**	Громадянка Боднар Анастасія Василівна 4-й пров. Радистів, 2 приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
6.	А-21319 **ПР-6938 від 20.04.15**	Громадянин Артамонов Артур Віталійович пров. Вешенський, 35 приватна власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

		Святошинський район
7.	А-18147 **ПР-6798 від 16.04.15**	Громадянин Рибченко Анатолій Андрійович вул. Прорізна, 3 приватна власність площа 0,0948 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *Виноситься на розгляд після особистого прийому*
		Солом'янський район
8.	А-13534 **ПР-6651 від 06.03.15**	Громадянка Єгорова Тетяна Іванівна вул. Лугова, 6-а приватна власність площа 0,0647 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Голова комісії **В. Прокопів**

13.4. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди та внесення змін до них)***

		Голосіївський район
1.	А-21302 **ПР-7191 від 22.04.15**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АДМІРАЛ ІНТЕРНЕЙШНЛ" ЛТД ІНК вул. Академіка Заболотного, 3 поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 28.10.99 №79-5-00042 площа 0,2469 га для експлуатації та обслуговування автостоянки та павільйону
2.	А-21713 **ПР-7685 від 15.07.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛКО" вул. Промислова, 4-а поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 22.09.2008 №79-6-00652 площа 1,1830 га для реконструкції майнового комплексу під офісно-складський комплекс з подальшим його експлуатацією та обслуговуванням
3.	А-21187 **ПР-7390 від 24.04.15**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРСОЦБАНК" вул. Ковпака, 29 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 22.10.2008 №79-6-00667 площа 0,0161 га, в межах червоних ліній для влаштування тимчасової гостьової автостоянки та внесення змін до нього а саме: - слова "акціонерно-комерційний банк соціального розвитку "Укрсоцбанк" замінити словами "ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТО "УКРСОЦБАНК" у відповідних відмінках
		Дарницький район
4.	А-21046 **ПР-7435 від 24.04.15**	Фізична особа - підприємець Кузнецова Людмила Василівна вул. Степана Олійника, 9-б поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 23.09.2008 №63-6-00510 площа 0,0100 га для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину хлібобулочних виробів *До комісії надійшов лист від Кузнецової Л.В. від 08.07.2015 №08/К-6173 щодо розгляду справи.*
5.	А-20948 **ПР-6640 від**	Товариство з обмеженою відповідальністю "КИЇВ БЕТОН" перетин у пров. Заводському, 1/2

	06.03.15	поновити на 25 років договір оренди земельної ділянки від 15.10.2003 №63-6-0075 площа 3,1939 га для експлуатації будівель та споруд адміністративного призначення та внесення змін до нього а саме: - слова "акціонерне товариство закритого типу "Вібропрес" замінити на "товариство з обмеженою відповідальністю "КИЇВ БЕТОН" - виключити земельну ділянку площею 0,22 га право користування якою було припинено відповідно до пункту 3 рішення Київської міської ради від 23.04.2009 №367/1423 "Про передачу комунальній корпорації "Київавтодор" земельних ділянок для будівництва вул. Здолбунівської на ділянці від Дніпровської набережної до залізничних колій (район будинку №76 на вул. Здолбунівській) та на ділянці від вул. Тепловозної до Харківського шосе у Дарницькому районі м. Києва" - цільове призначення земельної ділянки викласти в такій редакції "для експлуатації будівель та споруд адміністративного призначення"
		Деснянський район
6.	А-18739 **ПР-7165 від 22.04.15**	Приватна фірма "ГЕЛЕНА" просп. Володимира Маяковського, 75 поновити на 5 років договори оренди земельних ділянок від 22.08.2006 №62-6-00352 - площа 0,0066 га від 22.08.2006 №62-6-00353 - площа 0,0038 га від 22.08.2006 №62-6-00354 - площа 0,0067 га від 22.08.2006 №62-6-00355 - площа 0,0039 га для експлуатації та обслуговування об'єктів торговельного призначення (магазинів), без права нового будівництва *До комісії надійшов лист від ПФ «ГЕЛЕНА» від 06.07.2015 вх. №08/11917 щодо розгляду справи.*
		Дніпровський район
7.	А-20313 **ПР-7137 від 22.04.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "ДарПак" вул. Машиністівська, 1 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 06.09.2002 №66-6-00058 площа 0,7469 га для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування складських будівель

		та внесення змін до нього а саме: - назву другої сторінки в договорі викласти в наступній редакції "товариство з обмеженою відповідальністю "ДарПак"; - в пункті 1 договору цільове призначення земельної ділянки викласти в наступній редакції: "для будівництва, подальшої експлуатації, виробництва та обслуговування складських будівель"
8.	А-21689 **ПР-7735** **17.07.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю «КОНТИНЕНТ-СЕРВІС» вул. Братиславська, 13 поновити на 25 років договору оренди земельної ділянки від 06.07.2010 №66-6-00574 зміна виду використання площа 0,0500 га для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину з закладом громадського харчування
9.	А-21690 **ПР-7731 від** **17.07.15**	ПРИВАТНЕ ПІДПИЄМСТВО «ХОРС-Т» просп. Броварський поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 05.07.2010 № 66-6-00573 загальна площа 0,1500 га для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексної автомийки та шиномонтажу
10.	А-18617 **ПР-7650 від** **08.07.15**	Фізична особа - підприємець Бирюк Тетяна Іллівна бульв. Перова, 18-а поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 20.01.2006 №66-6-00318 площа 0,0683 га для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину-кафе з літнім майданчиком та внесення змін до нього а саме: - слова "суб'єкт підприємницької діяльності - фізична особа" замінити словами "фізична особа - підприємець"
		Оболонський район
11.	А-21276 **ПР-7164 від** **22.04.15**	Приватне підприємство "Чайка Плюс" вул. Маршала Малиновського, 5 (літера"Б") поновити на 1 рік договір оренди земельної ділянки від 26.11.2013 №429 площа 0,0552 га для реконструкції та будівництва адміністративних приміщень з подальшим їх експлуатацією та обслуговуванням

12.	А-21243 **ПР-7214 від 22.04.15**	Публічне акціонерне товариство "Чинбар" вул. Куренівська, 21 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 01.09.2004 №78-6-00204 площа 5,4546 га для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд вул. Вербова, 8-б поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 01.09.2004 №78-6-00205 площа 2,0103 га та для експлуатації та обслуговування очисних споруд (без права будівництва капітальних споруд) та внесення змін до них а саме: - слова «Закрите акціонерне товариство «Чинбар» замінити словами «Публічне акціонерне товариство «Чинбар»
13.	А-13506 **ПР-7594 від 23.06.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "КОМПАНІЯ "ДОБРИЙ ГОСПОДАР" вул. Північна, 2-г поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 13.09.2005 №78-6-00307 площа 0,0718 га для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину по продажу саджанців та внесення змін до нього а саме: - слова "Закрите акціонерне товариство "Добрий господар" замінити словами "Товариство з обмеженою відповідальністю "КОМПАНІЯ "ДОБРИЙ ГОСПОДАР"
		Печерський район
14.	А-20062 **ПР-7160 від 22.04.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "КЕРТ" вул. Предславинська, 35 поновити на 4 роки договір оренди земельної ділянки від 06.12.2007 №82-6-00464 (зі змінами внесеними від 20.08.2008 №82-6-00513, від 03.06.2010 №82-6-00590 та від 12.11.2010 №82-6-00608) площа 0,3242 га для реконструкції виробничого комплексу під готельний комплекс, подальших його експлуатації та обслуговування

		Подільський район
15.	А-20880 **ПР-6735 від 07.04.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛАВІКОМ ПЛЮС" вул. Верхній Вал, 60-б поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 20.11.2008 №85-6-00422 площа 0,1022 га для реконструкції з надбудовою, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку
16.	А-20416 **ПР-7642 від 06.07.15**	Дочірнє підприємство компанії «СЛВ Ентерпрайзис лімітед» «СЛВ Ентерпрайзис Україна» вул. Боричів тік, 3 літ "А", "Б" поновити на 5 років договору оренди земельної ділянки від 24.12.2007 №85-6-00373 площа 0,1820 га для обслуговування та експлуатації існуючих нежитлових будівель адміністративного призначення
17.	А-20976 **ПР-7254 від 23.04.15**	Фізична особа - підприємець Кірсанов Олександр Петрович просп. Правди, 108-а поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 28.11.2008 №85-6-00431 площа 0,0314 га для обслуговування та експлуатації пункту технічного обслуговування автомашин та внесення змін до нього а саме: - слова "для будівництва, обслуговування та експлуатації пункту технічного обслуговування автомашин" замінити словами "обслуговування та експлуатації пункту технічного обслуговування автомашин"
		Святошинський район
18.	А-20945 **ПР-7580 від 17.06.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "Сервіс РАПІД" Кільцева дорога поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 12.10.2004 №75-6-00143 площа 0,7521 га для будівництва, експлуатації та обслуговування сервісного центру по обслуговуванню та продажу автомобілів
19.	А-21697 **ПР-7684 від 15.07.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛКО" вул. Екскаваторна, 35 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 04.12.2009 №75-6-00480 площа 0,2881 га, в межах проектних червоних ліній

		для експлуатації та обслуговування складських будівель
	Солом'янський район	
20.	А-21403 **ПР-7736 від 17.07.15**	Приватне підприємство «Славія» пул. Зеленогірська поновити на 1 рік договір оренди земельної ділянки від 19.08.2013 №240 площа 0,0697 га для будівництва та обслуговування енергетичної інфраструктури (транспортної підстанції)
21.	А-20933 **ПР-7169 від 22.04.15**	Публічне акціонерне товариство "Трест Київспецбуд" вул. Радищева, 10 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 12.11.2003 №72-6-00116 площа 0,5345 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та складських будівель і споруд та внесення змін до нього а саме: - слова «відкрите акціонерне товариство приватне підприємство «Трест Київспецбуд» замінити словами «публічне акціонерне товариство «Трест Київспецбуд» у відповідних відмінках
22.	А-21195 **ПР-7314 від 23.04.15**	Фізична особа-підприємець Цаава Мурад Лотійович просп. Відрадний, 36 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 10.09.2004 №72-6-00196 площа 0,0050 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з сезонним майданчиком та внесення змін до нього а саме: - слова «суб'єкт підприємницької діяльності - фізична особа» замінити словами «фізична особа-підприємець» у відповідних відмінках
23.	А-21216 **ПР-7485 від 14.05.15**	Центральне територіальне управління капітального будівництва просп. Перемоги, 55 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 10.09.2004 №72-6-00198 площа 0,7933 га для будівництва житлового будинку з підземним гаражем та об'єктами соціально-побутового призначення
24.	А-15989 **ПР-7418 від**	Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "РАССВЕТ-7 ЛТД"

	24.04.15	вул. Західна, 12 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 03.12.2004 №72-6-00231 площа 0,0550 га для експлуатації та обслуговування складського павільйону
		Шевченківський район
25.	А-21284 **ПР-7393 від 24.04.15**	Публічне акціонерне товариство "Київметробуд" вул. Прорізна, 8 поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 09.04.2009 №91-6-00843 площі 0,0341 га та 0,2276 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку та внесення змін до нього а саме: - слова "відкрите акціонерне товариство "КИЇВМЕТРОБУД" замінити словами "публічне акціонерне товариство "Київметробуд" у відповідних відмінках
26.	А-21357 **ПР-7649 від 08.07.015**	Приватне підприємство "ДІАНА В" пров. Брест-Литовський, 1 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 10.11.2004 №91-6-00367 площа 0,0450 га, в тому числі площа 0,032 га в межах червоних ліній для реконструкції, експлуатації та обслуговування кафе та магазину
27.	А-21558 **ПР-7659 від 09.07.15**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕННОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛСАН" вул. Глибочицька поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 28.05.2010 № 91-6-00905 площа 0,0401 га та 0,0350 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративного будинку
28.	А-20971 **ПР-7218 від 23.04.15**	Публічне акціонерне товариство "Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України" бульв. Тараса Шевченка, 38/40-а (вул. Михайла Коцюбинського, 8-а) поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 11.04.2008 №91-6-00765 площа 0,3114 га для будівництва підпірної стінки з влаштуванням підземного

		паркінгу та офісно-готельних приміщень з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням та внесення змін до нього а саме: - слова «закрите акціонерне товариство «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» замінити словами «публічне акціонерне товариство «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» у відповідних відмінках; - слова «для будівництва підпірної стінки з влаштуванням підземного автопаркінгу та офісних приміщень з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням» замінити словами «для будівництва підпірної стінки з влаштуванням підземного паркінгу та офісно-готельних приміщень з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням»
29.	А-20779 **ПР-7244 від 23.04.15**	Приватне акціонерне товариство "БіАРС" вул. Ольжича, 29 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 №91-6-00559 площа 1,0492 га для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель і виробничої бази та внесення змін до нього а саме: - слова "закрите акціонерне товариство "БіАРС" замінити словами "приватне акціонерне товариство "БіАРС" у відповідних відмінках

Голова комісії **В. Прокопів**

13.5. Розгляд кадастрових справ ***(<u>відмова</u> в поновленні договорів оренди)***

		Шевченківський район
1.	А-20443 **ПР-7415 від 24.04.15**	Закрите акціонерне товариство "КИЇВМІСЬКБУД-1" вул. Лук'янівська, 5 **відмовити** у поновленні договору оренди земельної ділянки від 07.12.2006 № 91-6-00599 площа 0,5388 га для будівництва житлового комплексу з об'єктами обслуговування населення та паркінгом *Враховуючи те, що приватним акціонерним товариством «КИЇВМІСЬКБУД-1» з моменту укладання договору оренди від 24.11.2005 №469/2930 будівництво житлового комплексу з об'єктами обслуговування населення та паркінгом не проведено, земельна ділянка для забудови протягом 9 років не використана.*

Голова комісії **В. Прокопів**

13.6. Розгляд кадастрових справ ***(поділ та внесення змін до договорів оренди)***

		Святошинський район
1.	А-21106 **ПР-7681 від 15.07.15**	Публічне акціонерне товариство "ПАРФУМ" вул. Святошинська, 1 **погодити поділ** земельної ділянки площею 1,0633 га, що перебуває в оренді на підставі договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди), зареєстрованого в книзі записів державної реєстрації договору оренди землі від 11.06.1997 №75-6-00013 (з урахуванням угоди до договору оренди земельної ділянки від 05.11.2007 №75-6-00367) - ділянку площею 1,0323 га - ділянку площею 0,0310 га **внести зміни** до договору на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди), залишивши в оренді до 12.06.2017 публічного акціонерного товариства "ПАРФУМ" площею 1,0323 га для обслуговування та експлуатації адмінбудинку та складських приміщень **передати громадянці Войтенко Людмилі Олексіївні** в оренду на 1 рік земельну ділянку площею 0,0310 га для обслуговування офісної будівлі

Голова комісії **В. Прокопів**

13.7. Розгляд кадастрових справ (***розірвання договорів оренди***)

		Дарницький район
1.	А-20901 **ПР-6858 від 17.04.15**	Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 № 63-6-00143, укладеного на підставі пункту 34 рішення Київської міської ради від 27.11.2003 №236/1111 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею Приватне підприємство «Орєст» Дніпровська набережна (район затоки Берковщина) оренда до 23.07.2029 площа 3,9616 га для будівництва, експлуатації та обслуговування зони відпочинку (розважальний комплекс, кафе-бар-ресторан, тенісні корти, ландшафтний майданчик) *Зважаючи на те, що приватним підприємством «Орєст» ділянка не використовується для забудови протягом більше трьох років, не виконано умов підпункту 8.4 пункту 8 договору оренди земельної ділянки від 23.07.2004 №63-6-00143, зокрема не здійснено будівництво об'єкта протягом трьох років з моменту державної реєстрації цього договору та пропущено терміни завершення забудови земельної ділянки*

Голова комісії **В. Прокопів**

14.Повторний розгляд кадастрових справ:

14.1. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача)***

		Голосіївський район
1.	А-21632 **ПР-7565 від 15.06.15**	Національний комплекс "Експоцентр України" просп. Академіка Глушкова, 1 **передати** в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2624 га в межах червоних ліній, **надати** в постійне користування земельну ділянку площею 1,0755 га для будівництва, експлуатації та обслуговування підземного паркінгу, громадських будівель та споруд з заїздами та гостьовою автостоянкою *Проект рішення паралельно опрацьовується на ПК з питань транспорту та зв'язку* ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.07.2015*** *- питання знято з розгляду.*
		Дарницький район
2.	А-21635 **ПР-7616 від 30.06.15**	Обслуговуючий кооператив «Автокооператив власників гаражних боксів «Славутич-1» вул. Російська, 57 оренда 3 роки площа 0,6590 га для експлуатації та обслуговування гаражів ***На засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.07.2015*** *- прийнято рішення перенести розгляд питання.* *До комісії надійшов лист Автокооперативу власників гаражних боксів «Славутич-1» від 07.07.2015 вх. №08/12087 з проханням передати земельну ділянку у власність.*

Голова комісії **В. Прокопів**

14.2. Повторний розгляд кадастрових справ (***приватизація***)

		Дарницький район
1.	П-9139 **(ПР-6821 від 16.04.15)**	Громадянин Перевезій Валерій Олександрович вул. Котовського, 37-а **приватизація** земельної ділянки площа 0,0764 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 23.04.2015*** *- було прийнято рішення направити матеріали Департаменту земельних ресурсів на доопрацювання.* ***Виноситься на повторний розгляд згідно листа Департаменту земельних ресурсів*** *від 22.06.2015 №057022-08/П-3560-9303.* *До комісії надійшов лист від заявника вх. №08/П-5685 від 19.06.2015 з проханням передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.*

Голова комісії **В. Прокопів**

14.3. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди та внесення змін до них)***

		Оболонський район
1.	А-21640 **ПР-7615 від 26.06.15**	Приватне мале підприємство «МИР» вул. Михайла Майорова, 4 поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 05.12.2007 №78-6-00495 площа 0,9109 га для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-складських приміщень ***До комісії надійшов лист приватного малого підприємства «МИР» від 17.07.2015 вх. №08/12704 щодо строку дії договору оренди.*** ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.07.2015 -*** *питання було знято на робочу групу С. Левади*
		Солом'янський район
2.	А-19076 **ПР-5399 від 04.08.14**	Товариство з обмеженою відповідальністю фірмі "РЕГІНА" вул. Академіка Булаховського поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки № 75-6-00423 від 08.10.2008 площа 0,0464 га (кадастровий номер 8000 000 000:75:104:0003) для експлуатації та обслуговування існуючих торговельних павільйонів ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.12.2014 -*** *питання було знято на робочу групу С. Левади* ***Виноситься на повторний розгляд згідно витягу*** *з протоколу №9 засідання робочої групи від 16.01.2015 №01/04-1.* ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.07.2015*** *- розгляд питання було перенесено.* *До комісії надійшов лист депутата Київради від 22.06.2015 №08/279/080-183 (вх. №08/11134 від 22.06.2015).*
3.	Щ-1156 **ПР-7568 від 15.06.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНТЕГРАЛІНВЕСТ" пров. Машинобудівний, 26 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 01.03.2006 №72-6-00348

		площа 0,3765 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.07.2015*** *- розгляд питання було перенесено.*

Голова комісії **В. Прокопів**

14.4. Повторний розгляд кадастрових справ ***(відмова в поновленні договорів оренди та відмова у наданні дозволу на передачу земельних ділянок в суборенду)***

		Дніпровський район
1.	А-18493 **ПР-6393 від 30.12.14**	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРОДЖЕК" вул. Сулеймана Стальського відмовити в поновленні договору оренди земельної ділянки від 19.11.2007 №66-6-00433 площа 0,3138 га для будівництва автосалону з автомагазином і кафе та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.02.2015*** *- питання було знято з розгляду депутатом Київради О.Міщенко.*
		Оболонський район
2.	А-20830 **ПР-7496 від 14.05.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "Промінь" перетин вулиць Маршала Тимошенка та Зої Гайдай **відмова** в поновленні договорів оренди земельних ділянок від 03.09.2008 №78-6-00554 - **площа** 0,1560 га від 03.09.2008 №78-6-00555 - **площа** 0,0684 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу та відмову у наданні дозволу на передачу земельних ділянок в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю "ОІЛСІ" для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу ***На комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.07.2015*** *- питання було погоджено.* ***Виноситься на повторний розгляд згідно листа*** *ТОВ «Промінь» від 13.07.2015 вх. №08/12441*
		Святошинський район
3.	А-19710 **ПР-7270 від 23.04.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРОМІНЬ" просп. Перемоги, 138 **відмова** в поновленні договору оренди земельних ділянок від 19.12.2006 №75-6-00314 площа 0,0817 га, в межах червоних ліній та площа 0,3885 га для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта

		громадського харчування (кафе) ***На комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.06.2015*** *- питання було погоджено.* ***Виноситься на повторний розгляд згідно листа*** *ТОВ «Промінь» від 06.07.2015 вх. №08/11951.*

Голова комісії **В. Прокопів**

Товариство з обмеженою відповідальністю

«Промінь»

03115, м.Київ, вул.. Верховинна, 35
т. 390 77 55

До справи А 20830

Вих. від "09" липня 2015 р. № 12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
13 ЛИП 2015
Вх. № 08/12441

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Прокопів В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На підставі рішення Київської міської ради від 10.07.03 № 638/798 між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Промінь» укладено договори оренди земельних ділянок (кадастровий №8000000000:78:044:0003 та №8000000000:78:044:0004), розташованих на перетині вулиць Маршала Тимошенка та Зої Гайдай у Оболонському районі м. Києва, для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.09.2008 № 78-6-00554 та № 78-6-00555.

Бажаючи продовжити користування земельними ділянками, товариство з обмеженою відповідальністю «Промінь», 20.08.2013 р. звернулося до Київської міської ради з клопотання про поновлення на 5 років терміну дії договору оренди в межах строку та у спосіб, що передбачений статтею 33 Закону України «Про оренду землі».

При цьому, з моменту припинення дії договорів оренди земельних ділянок за від 03.09.2008 № 78-6-00554 та № 78-6-00555 та подання клопотання від 20.08.2013 р. і до теперішнього часу, товариство з обмеженою відповідальністю «Промінь» належним чином сплачує всі орендні платежі, тим самим заперечуючи проти припинення правовідносин, що склалися між ним та Київською міською радою.

Разом з тим, звертаємо Вашу увагу, що не проведення Товариством з обмеженою відповідальністю «Промінь» забудови орендованих земельних ділянок в обумовлені строки не може слугувати підставою для розірвання орендних правовідносин, а тим більше підставою для відмови нашому підприємству у поновлені на 5 років терміну дії договору оренди земельних ділянок від 03.09.2008 № 78-6-00554 та № 78-6-00555.

Аналогічна позиція неодноразово відображалася і Верховних судом України у справах, що ним переглядалася, та містить наступні висновки.

За змістом частини першої статті 32 Закону на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 цього Закону та умовами договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельною ділянки, а також на підставах, визначених ЗК України та іншими законами України.

Відповідно до статей 24 та 25 Закону орендодавець має право вимагати від орендаря використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди і своєчасного внесення останнім орендної плати, а орендар має право самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі.

Статтею 143 ЗК України передбачено, що підставою примусового припинення права користування земельною ділянкою є, зокрема, використання земельної ділянки не за цільовим призначенням.

Таким чином, аналіз наведених норм діючого законодавства та умов Договору свідчить, що підставою розірвання договору є саме використання орендарем землі не цільовим призначенням, тобто з іншою метою, ніж та, що встановлена Договором, а не той факт, що будівельні роботи не було розпочато.

Хоча у ситуації, яка склалася на даних час стосовно оренди земельних ділянок, що

Отримано 13.07.

розташовані на перетині вулиць Маршала Тимошенка та Зої Гайдай у Оболонському районі м. Києва, не було фактів розірвання договору оренди у примусовому порядку, викладена позиція Верховного суду України за аналогією може бути застосована з метою вирішення питання про поновлення на 5 років терміну дії договору оренди земельних ділянок від 03.09.2008 № 78-6-00554 та № 78-6-00555 та уникнення можливого припинення орендних правовідносин між нами у разі не поновлення на новий строк вищевказаного договору оренди.

Враховуючи викладене, просимо Вас на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування відхилити проект рішення «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Промінь» в поновленні договорів оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на перетині вулиць Маршала Тимошенка та Зої Гайдай у Оболонському районі м. Києва **(А-20830)** та прийняти рішення про поновлення дії вказаних договорів від 03.09.2008 № 78-6-00554 та № 78-6-00555.

Директор **С. Д. Зюзь**

Товариство з обмеженою відповідальністю

«Промінь»

03115, м.Київ, вул.. Верховинна, 35
т. 390 77 55

До справи А 19710

Вих. від "06" липня 2015 р. № 11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
06 ЛИП 2015
Вх. № 08/11951

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Прокопів В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На підставі рішення Київської міської ради від 24.11.2005 №434/2895 між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Промінь» укладено договір оренди земельних ділянок, розташованих на просп. Перемоги, 138 у Святошинському районі м. Києва, для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкту громадського харчування (кафе), зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.12.2006 за № 75-6-00314.

19.12.2011 року вказаний договір закінчив свою дію. Бажаючи продовжити користування вказаними земельними ділянками, товариство з обмеженою відповідальністю «Промінь» 03.11.2011 р. звернулося до Київської міської ради з клопотання про поновлення на 5 років терміну дії договору оренди зазначених вище земельних ділянок в межах строку та у спосіб, що передбачений статтею 33 Закону України «Про оренду землі».

При цьому, з моменту припинення дії договору оренди земельних ділянок за №75-6-00314 та подання клопотання від 03.11.2011 і до теперішнього часу, товариство з обмеженою відповідальністю «Промінь» належним чином сплачує всі орендні платежі, тим самим заперечуючи проти припинення правовідносин, що склалися між ним та Київською міською радою.

Разом з тим, звертаємо Вашу увагу, що не проведення Товариством з обмеженою відповідальністю «Промінь» забудови орендованих земельних ділянок в обумовлені строки не може слугувати підставою для розірвання орендних правовідносин, а тим більше підставою для відмови нашому підприємству у поновлені на 5 років терміну дії договору оренди земельних ділянок за №75-6-00314.

Аналогічна позиція неодноразово відображалася і Верховних судом України у справах, що ним переглядалася, та містить наступні висновки.

За змістом частини першої статті 32 Закону на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 цього Закону та умовами договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельною ділянки, а також на підставах, визначених ЗК України та іншими законами України.

Відповідно до статей 24 та 25 Закону орендодавець має право вимагати від орендаря використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди і своєчасного внесення останнім орендної плати, а орендар має право самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі.

Статтею 143 ЗК України передбачено, що підставою примусового припинення права користування земельною ділянкою є, зокрема, використання земельної ділянки не за цільовим призначенням.

Таким чином, аналіз наведених норм діючого законодавства та умов Договору свідчить, що підставою розірвання договору є саме використання орендарем землі не цільовим призначенням, тобто з іншою метою, ніж та, що встановлена Договором, а не той факт, що будівельні роботи не було розпочато.

Хоча у ситуації, яка склалася на даних час стосовно оренди земельних ділянок, що

розташовані на просп. Перемоги, 138 у Святошинському районі м. Києва, для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкту громадського харчування (кафе), не було фактів розірвання договору оренди у примусовому порядку, викладена позиція Верхового суду України за аналогією може бути застосована з метою вирішення питання про поновлення на 5 років терміну дії договору оренди земельних ділянок за №75-6-00314 та уникнення можливого припинення орендних правовідносин між нами у разі не поновлення на новий строк вищевказаного договору оренди.

Враховуючи викладене, просимо Вас на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування відхилити проект рішення «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Промінь» в поновленні договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкту громадського харчування (кафе) на просп. Перемоги, 138 у Святошинському районі м. Києва **(А-19710)** та прийняти рішення про поновлення дії вказаного договору від 19.12.2006 за № 75-6-00314.

Директор **С. Д. Зюзь**

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ
"Промінь"
Ідентифікаційний код 30630920

14.5. Повторний розгляд кадастрових справ ***(внесення змін)***

		Дарницький район
1.	А-19885 **ПР-5513 від 13.08.14**	Українська Уніонна Конференція Церкви Адвентистів сьомого дня вул. Лариси Руденко, 3 постійне користування площа 0,28 га для реконструкції незавершеного будівництвом об'єкта під медичний центр з його подальшими експлуатацією та обслуговуванням **внести зміни** до рішення Київської міської ради від 18.10.2007 №1009/3842 із змінами та доповненнями внесеними рішенням Київської міської ради від 18.09.2008 №297/297, а саме: - у назві рішення слово «передачу» замінити словами «надання»; - у преамбулі рішення цифри «93» замінити цифрами «92», цифри «124» виключити; - в пункті 2 слово «передати» замінити словами «надати» та слова і цифри «в довгострокову оренду на 15 років» замінити словами «у постійне користування». ***Виноситься на повторний розгляд згідно листа Департаменту земельних ресурсів***

Голова комісії **В. Прокопів**

15.Розгляд правових висновків управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради:

15.1. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 08.07.2015 №08/230-1589 до проекту рішення «Про організаційно-правові заходи, спрямовані на вирішення конфлікту навколо будівництва, експлуатації та обслуговування прибудови до Дніпровського універмагу для розміщення магазину промислових товарів на вул. Андрія Малишка, 39-а у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київради А. Велімовського* - ***матеріали додаються.***

15.2. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 08.07.2015 №08/230-1578 до проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 30.03.2007 № 62-6-00389, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю науково-технічним підприємством "Бонус-П" для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта громадського харчування (кафе) на перетині вул. Братиславської та просп. Лісового у Деснянському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу (або продажу права їх оренди) на земельних торгах» *(справа А-21422, ПР-7438 від 24.04.15)* - ***матеріали додаються.***

15.3. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 09.07.2015 №08/230-1593 до проекту рішення «Про визнання таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 08.02.2007 №86/747 «Про передачу спільному підприємству "ПАРТНЕР" земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки на вул. Академіка Палладіна, 5 у Святошинському районі м. Києва» *(справа А-21603, ПР-7520 від 25.05.15)* - ***матеріали додаються.***

15.4. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.07.2015 №08/230-1617 до проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 01.08.2006 №79-6-00436, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Концерн "Київпідземшляхбуд" на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005 року №784/3359» *за поданням тимчасової контрольної комісії*

Київради з питань перевірки легітимності рішень Київської міської ради, прийнятих після травня 2006 року - ***матеріали додаються.***

15.5. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.07.2015 №08/230-1619 до проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 14.08.2007 №85-6-00341, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Київське будівельне підприємство №3" на підставі рішення Київської міської ради від 25.01.2007 року №51/712» *за поданням тимчасової контрольної комісії Київради з питань перевірки легітимності рішень Київської міської ради, прийнятих після травня 2006 року* - ***матеріали додаються.***

15.6. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.07.2015 №08/230-1616 до проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 03.04.2003 №72-6-00087, укладеного між Київською міською радою та об'єднаним кооперативом по будівництву та експлуатації гаражів, стоянок - ГБК «Центр» *за поданням депутата Київради В. Михайленка* - ***матеріали додаються.***

15.7. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 16.07.2015 №08/230-1655 до проекту рішення «Про передачу громадянці Мороз Валентині Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Стеценка, 42-а у Подільському районі м. Києва» *(ПР-6940 від 20.04.2015, справа А-2960)* - ***матеріали додаються.***

Голова комісії **В. Прокопів**

Питання 15.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

08.07.15 № 08/230-1589

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Прокопіву Володимиру Володимировичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про організаційно-правові заходи спрямовані на вирішення конфлікту навколо будівництва, експлуатації та обслуговування прибудови до Дніпровського універмагу для розміщення магазину промислових товарів на вул. Андрія Малишка, 39-а у Дніпровському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 поданого проекту рішення передбачено доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відкликати містобудівні умови та обмеження №10013/0/18-009-11, видані малому приватному підприємству «Міг-91», що здійснює будівництво прибудови до Дніпровського універмагу для розміщення магазину промислових товарів на вул. Андрія Малишка, 39-а у Дніпровському районі м. Києва та звернутися до Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві щодо зняття з реєстрації декларації про початок будівельних робіт, зареєстрованої малим приватним підприємством «Міг-91» для будівництва прибудови до Дніпровського універмагу для розміщення магазину промислових товарів на вул. Андрія Малишка, 39-а у Дніпровському районі м. Києва.

Згідно частини 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва об'єкта незалежно від зміни замовника. Зміни до містобудівних умов та обмежень можуть вноситися тільки за згодою замовника.

Законодавство України не містить процедури «відкликання» містобудівних умов та обмежень. Чинне законодавство містить порядок анулювання містобудівних умов та обмежень, як документу дозвільного характеру.

Згідно частини 7 статті 4^1 Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» дозвільний орган анулює документ дозвільного характеру з таких підстав:

- звернення суб'єкта господарювання із заявою про анулювання документа дозвільного характеру;
- припинення юридичної особи шляхом злиття, приєднання, поділу, перетворення та ліквідації, якщо інше не встановлено законом;
- припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця.

Дозвільний орган, що видав документ дозвільного характеру, може звернутися до адміністративного суду з позовом про застосування заходу реагування у виді анулювання документа дозвільного характеру за наявності хоча б однієї з таких підстав:

1) встановлення факту надання в заяві про видачу документа дозвільного характеру та документах, що додаються до неї, недостовірної інформації;

2) здійснення суб'єктом господарювання певних дій щодо провадження господарської діяльності або видів господарської діяльності, на які отримано документ дозвільного характеру, з порушенням вимог законодавства, щодо яких дозвільний орган видавав припис про їх усунення із наданням достатнього часу для їх усунення.

Крім того згідно абзацу 12 частини 7 статті 4^1 Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності», анулювання документа дозвільного характеру з підстав, не передбачених законом, забороняється.

Враховуючи відсутність підстав наведених в абзацах 2-4 частини 7 статті 4^1 Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності», анулювання Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов та обмежень буде порушенням частини 7 статті 4^1 Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності».

Згідно Порядку виконання будівельних робіт, що був затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року №466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт», реєстрацію декларацій про початок будівельних робіт здійснює територіальний орган Держархбудінспекції за місцезнаходженням об'єкта на безоплатній основі.

Порядком виконання будівельних робіт не передбачено процедури «зняття з реєстрації декларації». Порядком виконання будівельних робіт передбачена процедура скасування реєстрації декларації про початок будівельних робіт.

Згідно абзацу 13 пункту 14 Порядку виконання будівельних робіт, Інспекція скасовує реєстрацію декларації шляхом видачі відповідного наказу.

Скасування реєстрації декларації про початок будівельних робіт можливе лише:

- У разі виявлення Інспекцією недостовірних даних (встановлення факту, що на дату реєстрації декларації інформація, яка зазначалася в ній, не

відповідала дійсності, та/або виявлення розбіжностей між даними, зазначеними у декларації), наведених у зареєстрованій декларації, які є підставою вважати об'єкт самочинним будівництвом, зокрема, якщо він збудований або будується на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без документа, який дає право виконувати будівельні роботи, чи належно затвердженого проекту або будівельного паспорта (абзац 11 пункту 14 Порядком виконання будівельних робіт).

- Інспекція скасовує реєстрацію декларації за рішенням суду про скасування реєстрації декларації, що набрало законної сили (абзац 12 пункту 14 Порядком виконання будівельних робіт).

Аналогічні норми, щодо скасування реєстрації декларації про початок будівельних робіт містяться в частині 2 статті 39^1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

Таким чином скасування реєстрації декларації можливе або за рішенням суду, що набрало законної сили, або згідно наказу Держархбудінспекції, що видається у випадку встановлення Держархбудінспекцією факту порушення, а не на підставі зверненням третіх осіб з клопотанням про скасування реєстрації декларації про початок будівельних робіт.

Підпунктом 2.2 проекту рішення передбачається доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) запропонувати малому приватному підприємству «Міг-91» у місячний термін з моменту набрання чинності цим рішенням звернутися до Київської міської ради стосовно зміни виду використання земельних ділянок 0,0214 га та 0,0841 га, а саме щодо виключення слів «прибудови до Дарницького універмагу».

Згідно частини 1 статті 36 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, що був затверджений рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 року, № 63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві» землекористувач, зацікавлений у зміні виду використання земельної ділянки, що перебуває в його користуванні, звертається до Київської міської ради з клопотанням про зміну виду використання земельної ділянки через приймальню Київради з земельних питань.

З вищезазначених норм Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві вбачається, що зміна виду використання є правом землекористувача, а не його обов'язком.

Підпунктом 2.3 проекту рішення передбачається доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), у разі відсутності звернення передбаченого підпунктом 2.2 проекту рішення, підготувати проект рішення Київської міської ради про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,0841 га, укладеного між Київською міською радою та малим приватним підприємством «Міг-91» 05.08.2004 року за №66-6-00178 (з урахуванням договору про внесення змін до

договору оренди земельної ділянки від 31.12.2010 року №66-6-00579) на підставі рішення Київської міської ради від 23.12.2003 №316-1/1191 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею».

До проекту рішення не додано матеріалів стосовно договору оренди земельної ділянки площею 0,0841 га, укладеного між Київською міською радою та малим приватним підприємством «Міг-91» 05.08.2004 року за №66-6-00178 (з урахуванням договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 31.12.2010 року №66-6-00579) на підставі рішення Київської міської ради від 23.12.2003 №316-1/1191 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею».

У зв'язку з цим у управління відсутня можливість здійснити правовий аналіз цього договору, в частині правових відстав його розірвання.

Крім того, згідно абзацу 11 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Згідно частини 1 статті 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 Закону України «Про оренду землі» та умов договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

З вищезазначеного вбачається, що дострокове розірвання договору оренди в односторонньому порядку можливе лише за рішенням суду.

З урахуванням зазначеного вище, управління вважає прийняття поданого проекту рішення таким, що не відповідає чинному законодавству України.

Начальник управління В.В. Державін

08/231-1713/ПР
22.06.2014

Питання 1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про організаційно-правові заходи, спрямовані на вирішення конфлікту навколо будівництва, експлуатації та обслуговування прибудови до Дніпровського універмагу для розміщення магазину промислових товарів на вул. Андрія Малишка, 39-а у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 20 Земельного кодексу України, враховуючи соціальну напругу, яка виникла у зв'язку із забудовою по вул. Андрія Малишка 39а, листом товариства з обмеженою відповідальністю «Торговельний Дім «Дніпровський» від 25.03.2015 № 38 та тим, що малим приватним підприємством «МІГ-91» не може буде виконано умови договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та малим приватним підприємством «МІГ-91» 05.08.2004 за № 66-6-00178 (із змінами, внесеними договором про внесення змін до договору оренду, укладеного між Київською міською радою та малим приватним підприємством «МІГ-91» 31.12.2010 за № 66-6-00579), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відкликати містобудівні умови та обмеження №10013/0/18-009-11, видані малому приватному підприємству «МІГ-91», що здійснює будівництво прибудови до Дніпровського універмагу для розміщення магазину промислових товарів на вул. Андрія Малишка, 39-а у Дніпровському районі м. Києва та звернутися до Департаменту державної архітектурно-

будівельного інспекції у місті Києві щодо зняття з реєстрації декларації про початок будівельних робіт, зареєстрованої малим приватним підприємством «МІГ-91» для будівництва прибудови до Дніпровського універмагу для розміщення магазину промислових товарів на вул. Андрія Малишка, 39-а у Дніпровському районі м. Києва.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. поінформувати мале приватне підприємство «МІГ-91» про прийняття цього рішення.

2.2. запропонувати малому приватному підприємству «МІГ-91» у місячний термін з моменту набрання чинності цим рішенням звернутися до Київської міської ради стосовно зміни виду використання земельних ділянок площею 0,0214 га та 0,0841 га, а саме виключення слів «прибудови до Дарницького універмагу».

2.3. у разі відсутності такого звернення, підготувати проект рішення Київської міської ради про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,0841 га, укладеного між Київською міською радою та малим приватним підприємством «Міг-91» 05.08.2004 за № 66-6-00178 (з урахуванням договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 31.12.2010 за № 66-6-00579) на підставі рішення Київської міської ради від 23.12.2003 № 316-1/1191 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею».

3. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київради А. Велімовський

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В.Державін

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-517

Витяг з протоколу № 16
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 01.07.2015

1. СЛУХАЛИ: **Розгляд проекту рішення** «Про організаційно-правові заходи, спрямовані на вирішення конфлікту навколо будівництва, експлуатації та обслуговування прибудови до Дніпровського універмагу для розміщення магазину промислових товарів на вул. Андрія Малишка, 39-а у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради А. Велімовського* - ***матеріали додаються.***

(доручення Київського міського голови від 22.06.2015 №08/231-1713/ПР, лист депутата Київської міської ради Велімовського А.Р. від 22.06.2015 №08/279-014-56, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього ***на 13-ти арк.****)*

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В., Велімовський А.Р., Кирилюк О.Ю., Харченко О.В., Єскіна О.О., Левада С.Я., Янченко Г.І., Якубяк Л.В., Кустова В.В.

Голосували за підтримку проекту рішення «Про організаційно-правові заходи, спрямовані на вирішення конфлікту навколо будівництва, експлуатації та обслуговування прибудови до Дніпровського універмагу для розміщення магазину промислових товарів на вул. Андрія Малишка, 39-а у Дніпровському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: **«за»** – **7** (Прокопів В.В., Дворніков В.М., Закревська Л.О., Кустова В.В., Лапшов О.В., Левада С.Я., Меліхова Т.І.),
«проти» – немає,

«утрималось» – **5** (Безпалий О.І., Михайленко В.О., Непоп В.І., Семененко О.А., Харченко О.В.).

Депутати Київської міської ради Міщенко О.Г., Найдьонов О.В., Янченко Г.І. участі в голосуванні не брали.

Рішення не прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **С. Левада**

Питання 15.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

08.07.15 № 08/230-1578

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Прокопіву Володимиру Володимировичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 30.03.2007 року №62-6-00389 укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю науково–технічним підприємством «Бонус-П» для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта громадського харчування (кафе) на перетині вул. Братиславської та просп. Лісового у Деснянському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу(або продажу прав їх оренди) на земельних торгах»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається розірвати договір оренди земельної ділянки від 30.03.2007 року №62-6-00389 площею 0,1700 га (кадастровий номер 8000000000:62:024:0014), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю науково–технічним підприємством «Бонус-П» для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта громадського харчування (кафе), на підставі рішення Київської міської ради від 22.02.2007 року №209/870 «Про передачу в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю науково–технічному підприємству «Бонус-П» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта громадського харчування (кафе) на перетині вул. Братиславської та просп. Лісового у Деснянському районі м. Києва» (справа А-21422).

Як вбачається з матеріалів доданих до проекту рішення, договір оренди земельної ділянки від 30.03.2007 року №62-6-00389 був укладений строком на 15

років (пункт 3.1 договору оренди). Таким чином вищезазначений договір оренди земельної ділянки діє до 30.03.2022 року.

Згідно пункту 11.4. договору оренди земельної ділянки від 30.03.2007 року №62-6-00389, договір оренди може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, у тому числі, у разі порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених пунктом 8.4. договору оренди (в строк встановлений проектною документацією на будівництво, що затверджена у встановленому законом порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору оренди).

Згідно абзацу 11 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Згідно частини 1 статті 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 Закону України «Про оренду землі» та умов договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

З вищезазначеного вбачається, що дострокове розірвання договору оренди в односторонньому порядку можливе лише за рішенням суду.

Крім того згідно пункту 2.21 Постанови пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 року №6 «Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин», у разі встановлення порушень, передбачених статтею 143 Земельного кодексу України, зокрема, коли земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням, визначеним умовами договору, та у спосіб, що суперечить екологічним вимогам, суди мають правові підстави для задоволення вимог про розірвання договору оренди на підставі статті 32 Закону України «Про оренду землі». Про невиконання відповідачем умов договору щодо використання землі за цільовим призначенням може свідчити, зокрема, відсутність проведення будь-яких будівельних робіт на об'єкті, що може підтверджуватися, наприклад, актом, складеним Державною архітектурно-будівельною інспекцією. Разом з тим слід звернути увагу на те, що підставою для розірвання договору оренди землі є саме факт використання землі не за цільовим призначенням, а не, наприклад, невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд.

Також, згідно пункту 2.22 Постанови пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 року №6 «Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин», якщо підставою розірвання договору оренди землі визначається невиконання або несвоєчасне виконання орендарем передбаченого договором обов'язку щодо здачі об'єкта будівництва в експлуатацію у встановлений граничний строк, то господарським судам слід виходити з положень Законів України «Про основи містобудування» та «Про регулювання містобудівної діяльності» і відповідних обставин, які впливають або могли б вплинути на порушення строків будівництва та введення в експлуатацію

об'єкта. У вирішенні таких спорів суди мають з'ясовувати, у чому полягає шкода, завдана органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування у зв'язку з зазначеною обставиною, та чим саме така обставина порушує чи обмежує права орендодавця, а відтак чи буде це істотним порушенням умов договору оренди, що в подальшому може потягнути його розірвання. При цьому судами також повинні досліджуватися якісні характеристики об'єкта будівництва, обсяг будівництва, а також реальні строки здачі в експлуатацію об'єкта, що має визначатися проектом будівництва, який відповідно повинен бути предметом вивчення судом.

Таким чином, долучений до матеріалів справи №А-21422 акт обстеження земельної ділянки № 121/03 від 16.02.2015 року, в якому зазначено, що земельна ділянка вільна від забудови не є достатньою підставою для розірвання договору оренди земельної ділянки.

Таки чином, розірвання договору оренди земельної ділянки від 30.03.2007 року №62-6-00389 у зв'язку з незабудовою земельної ділянки протягом семи років без належного дослідження фактів, а керуючись лише фактом незабудови суперечить чинному законодавству.

З урахуванням зазначеного вище, управління вважає прийняття поданого проекту рішення таким, що не відповідає чинному законодавству України.

Начальник управління В.В. Державін

08/231-1353/ПР
18.05.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 30.03.2007 №62-6-00389 укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю науково-технічним підприємством «Бонус-П» для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта громадського харчування (кафе) на перетині вул. Братиславської та просп. Лісового у Деснянському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу (або продажу права їх оренди) на земельних торгах

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:024:014

Проект рішення (екз.1)
ПР-7438
від 24.04.2015 до справи
А-21422

2 347008 074380

Враховуючи те, що товариством з обмеженою відповідальністю науково-технічне підприємство «Бонус-П» з моменту укладання договору оренди земельної ділянки від 30.03.2007 № 62-6-00389 будівництво об'єкта громадського харчування (кафе) не проведено, земельна ділянка для забудови протягом семи років не використана, відповідно до статей 9, 93, 127, 134-136 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України „Про оренду землі", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві» (із змінами і доповненнями), пунктів 8.4, 11.4, 11.6 договору оренди земельної ділянки від 30.03.2007 № 62-6-00389, Київська міська рада

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 30.03.2007 № 62-6-00389 площею 0,1700 га (кадастровий номер 8000000000:62:024:0014), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю науково-технічним підприємством «Бонус-П» для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта громадського харчування (кафе) на підставі рішення Київської міської ради від 22.02.2007 №209/870 «Про передачу товариству з

обмеженою відповідальністю науково-технічному підприємству "Бонус-П" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта громадського харчування (кафе) на перетині вул. Братиславської та просп. Лісового в Деснянському районі м.Києва» (справа А-21422).

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання земельної ділянки орієнтовною площею 0,17 га для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта громадського харчування (кафе) на перетині вул. Братиславської та просп. Лісового у Деснянському районі м. Києва щодо можливості її продажу або продажу права її оренди на земельних торгах.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки земельної ділянки, зазначеної в підпункті 2.1 пункту 2 цього рішення, до продажу на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю науково-технічне підприємство "Бонус-П" про прийняття цього рішення.

3.2. Вжити організаційні заходи, пов'язані з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельної ділянки (або продажу права її оренди) орієнтовною площею 0,17 га для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта громадського харчування (кафе) на перетині вул. Братиславської та просп. Лісового у Деснянському м. Києва.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в підпункті 2.1 пункту 2, забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень її забудови.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

01.07.2015

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

Витяг 18.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)278-79-44, 226-29-53*

09.07.15 № 08/230-1593

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Прокопіву В.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київради "Про визнання таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 08.02.2007 № 86/747 "Про передачу спільному підприємству "ПАРТНЕР" земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки на вул. Академіка Палладіна, 5 у Святошинському районі м. Києва "

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Відповідно до змісту проекту рішення передбачається визнати таким, що втратило чинність рішення Київради від 08.02.2007 № 86/747 "Про передачу спільному підприємству "ПАРТНЕР" земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки на вул. Академіка Палладіна, 5 у Святошинському районі м. Києва".

Проект рішення відповідно до його преамбули підготовлено, у зв'язку із не виконанням рішення Київради від 08.02.2007 № 86/747 та не укладенням договору оренди земельної ділянки між Київською міською радою та спільним підприємством "ПАРТНЕР".

Так, звертаємо увагу суб'єкта подання, що пунктом 12 рішення Київради від 28.02.2013 № 63/9120 "Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві" (із змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київради від 04.03.2015 №195/1060) встановлено, що рішення Київської міської ради про передачу земельних ділянок в оренду, які прийняті і не виконані (договори оренди земельних ділянок на підставі таких рішень не укладені) до набрання чинності цим рішенням, втрачають чинність через дванадцять місяців після набрання чинності цим рішенням.

Тобто, вказаним пунктом продовжено дію рішення Київради від 08.02.2007 № 86/747, а тому на сьогодні відсутні підстави вважати, що зазначене рішення втратило чинність, у зв'язку з його не виконанням.

Враховуючи наведене, повертаємо проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В. Державін

08/231-1476/ПР
26.05.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про визнання таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 08.02.2007 №86/747 „Про передачу спільному підприємству "ПАРТНЕР" земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки на вул. Академіка Палладіна, 5 у Святошинському районі м. Києва"

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:050:017
75:063:003

Проект рішення (екз.1)
ПР-7520
від 25.05.2015 до справи
А-21603

2 347008 075202

З метою впорядкування земельних відносин, керуючись статтею 9 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", та враховуючи, що рішення Київської міської ради від 08.02.2007 №86/747 не виконано, і договір оренди земельної ділянки між Київською міською радою та СП "ПАРТНЕР" протягом п'яти років не укладено, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 17.02.2007 №86/747 „Про передачу спільному підприємству "ПАРТНЕР" земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки на вул. Академіка Палладіна, 5 у Святошинському районі м. Києва" (справа А-21603).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проінформувати спільне підприємство "ПАРТНЕР" " про прийняття цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

01.07.2015
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

Питання 15.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

10.07.15 № 08/230-1617

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Прокопіву Володимиру Володимировичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 01.08.2006 року №79-6-00436 укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд» на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005 року №784/3359»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається розірвати договір оренди земельної ділянки від 01.08.2006 року №79-6-00436 (кадастровий номер 8000000000:79:028:0027) площею 0,32 га, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю Концерн «Київпідземшляхбуд» на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005 року №784/3359 «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення на вул. Боженка у Голосіївському районі м. Києва».

Як вбачається з матеріалів доданих до проекту рішення, договір оренди земельної ділянки від 01.08.2006 року №79-6-00436 був укладений строком на 5 років (пункт 3.1 договору оренди).

Згідно частини 6 статті 33 Закону України «Про оренду землі» у разі якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення строку договору листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору

оренди землі такий договір вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

До проекту рішення не додано матеріалів, які б підтверджували той факт, що Київська міська рада направляла ТОВ «Київське будівельне підприємство №3» лист-повідомлення про заперечення у поновленні договору оренди земельної ділянки від 01.08.2006 року №79-6-00436.

Таким чином, вищезазначений договір оренди земельної ділянки був поновлений на 5 років на підставі частини 6 статті 33 Закону України «Про оренду землі» та діяв до 01.08.2011 року, після чого був поновлений ще на 5 років та діє до 01.08.2016 року.

Згідно пункту 11.4. договору оренди земельної ділянки від 01.08.2006 року №79-6-00436, договір оренди може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, у тому числі, у разі порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених пунктом 8.4. договору оренди (в строк встановлений проектною документацією на будівництво, що затверджена у встановленому законом порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору оренди).

Згідно абзацу 11 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Згідно частини 1 статті 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 Закону України «Про оренду землі» та умов договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

З вищезазначеного вбачається, що дострокове розірвання договору оренди в односторонньому порядку можливе лише за рішенням суду.

Крім того згідно пункту 2.21 Постанови пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 року №6 «Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин», у разі встановлення порушень, передбачених статтею 143 Земельного кодексу України, зокрема, коли земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням, визначеним умовами договору, та у спосіб, що суперечить екологічним вимогам, суди мають правові підстави для задоволення вимог про розірвання договору оренди на підставі статті 32 Закону України «Про оренду землі». Про невиконання відповідачем умов договору щодо використання землі за цільовим призначенням може свідчити, зокрема, відсутність проведення будь-яких будівельних робіт на об'єкті, що може підтверджуватися, наприклад, актом, складеним Державною архітектурно-будівельною інспекцією. Разом з тим слід звернути увагу на те, що підставою для розірвання договору оренди землі є саме факт використання землі не за цільовим призначенням, а не, наприклад, невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд.

Також, згідно пункту 2.22 Постанови пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 року №6 «Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин», якщо підставою розірвання договору оренди землі визначається невиконання або несвоєчасне виконання орендарем передбаченого договором обов'язку щодо здачі об'єкта будівництва в експлуатацію у встановлений граничний строк, то господарським судам слід виходити з положень Законів України «Про основи містобудування» та «Про регулювання містобудівної діяльності» і відповідних обставин, які впливають або могли б вплинути на порушення строків будівництва та введення в експлуатацію об'єкта. У вирішенні таких спорів суди мають з'ясовувати, у чому полягає шкода, завдана органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування у зв'язку з зазначеною обставиною, та чим саме така обставина порушує чи обмежує права орендодавця, а відтак чи буде це істотним порушенням умов договору оренди, що в подальшому може потягнути його розірвання. При цьому судами також повинні досліджуватися якісні характеристики об'єкта будівництва, обсяг будівництва, а також реальні строки здачі в експлуатацію об'єкта, що має визначатися проектом будівництва, який відповідно повинен бути предметом вивчення судом.

Таки чином, розірвання договору оренди земельної ділянки від 01.08.2006 року №79-6-00436 у зв'язку з незабудовою земельної ділянки без належного дослідження фактів, а керуючись лише фактом незабудови суперечить чинному законодавству.

З урахуванням зазначеного вище, управління вважає прийняття поданого проекту рішення таким, що не відповідає чинному законодавству України.

Заступник начальника управління В.В. Слончак

08/231-1535/пр
29.05.2015

Питання 8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **Проект**

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 01.08.2006 № 79-6-00436, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд» на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005 року №784/3359

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 9, 141 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», статтею 188 Господарського кодексу України та статтею 416 Цивільного кодексу України, пунктами 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки від 01.08.2006 № 79-6-00436 та тим, що товариством з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд» не виконано умов пункту 8.4 договору оренди, а саме: земельна ділянка не використовувалася за цільовим призначенням протягом 9 років, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 01.08.2006 № 79-6-00436 (кадастровий номер 8000000000:79:028:0027) площею 0,32 га, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд» на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005 року №784/3359 «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення на вул. Боженка у Голосіївському районі м. Києва».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 01.08.2006 № 79-6-00436, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд».

2.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд» про прийняття цього рішення та про те, що право на забудову земельної ділянки реалізується лише її власником або користувачем.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
голова тимчасової контрольної комісії
Київради з питань перевірки
легітимності рішень Київської міської
ради прийнятих після травня 2006 року Т. Меліхова

Депутат Київської міської ради,
секретар тимчасової контрольної комісії
Київради з питань перевірки
легітимності рішень Київської міської
ради прийнятих після травня 2006 року І. Опадчий

ПОГОДЖЕННЯ

Голова постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування В. Прокопів

Секретар постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування Д. Гордон

Начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

Рішення 15.52

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

10.07.15 № 08/230-1619

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Прокопіву Володимиру Володимировичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 14.08.2007 року №85-6-00341 укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3» на підставі рішення Київської міської ради від 25.01.2007 року №51/712»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається розірвати договір оренди земельної ділянки від 14.08.2007 року №85-6-00341 (кадастровий номер 8000000000:85:166:0030) площею 1,09 га, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3» на підставі рішення Київської міської ради від 25.01.2007 року №51/712 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва».

Як вбачається з матеріалів доданих до проекту рішення, договір оренди земельної ділянки від 14.08.2007 року №85-6-00341 був укладений строком на 5 років (пункт 3.1 договору оренди).

Згідно частини 6 статті 33 Закону України «Про оренду землі» у разі якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення строку

договору листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі такий договір вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

До проекту рішення не додано матеріалів, які б підтверджували той факт, що Київська міська рада направляла ТОВ «Київське будівельне підприємство №3» лист-повідомлення про заперечення у поновленні договору оренди земельної ділянки від 14.08.2007 року №85-6-00341.

Таким чином, вищезазначений договір оренди земельної ділянки був поновлений на 5 років на підставі частини 6 статті 33 Закону України «Про оренду землі» та діяв до 14.08.2012 року, після чого був поновлений ще на 5 років та діє до 14.08.2017 року.

Згідно пункту 11.4. договору оренди земельної ділянки від 14.08.2007 року №85-6-00341, договір оренди може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, у тому числі, у разі порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених пунктом 8.4. договору оренди (в строк встановлений проектною документацією на будівництво, що затверджена у встановленому законом порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору оренди).

Згідно абзацу 11 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Згідно частини 1 статті 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 Закону України «Про оренду землі» та умов договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

З вищезазначеного вбачається, що дострокове розірвання договору оренди в односторонньому порядку можливе лише за рішенням суду.

Крім того згідно пункту 2.21 Постанови пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 року №6 «Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин», у разі встановлення порушень, передбачених статтею 143 Земельного кодексу України, зокрема, коли земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням, визначеним умовами договору, та у спосіб, що суперечить екологічним вимогам, суди мають правові підстави для задоволення вимог про розірвання договору оренди на підставі статті 32 Закону України «Про оренду землі». Про невиконання відповідачем умов договору щодо використання землі за цільовим призначенням може свідчити, зокрема, відсутність проведення будь-яких будівельних робіт на об'єкті, що може підтверджуватися, наприклад, актом, складеним Державною архітектурно-будівельною інспекцією. Разом з тим слід звернути увагу на те, що підставою для розірвання договору оренди землі є саме факт використання землі не за цільовим призначенням, а не, наприклад, невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд.

Також, згідно пункту 2.22 Постанови пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 року №6 «Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин», якщо підставою розірвання договору оренди землі визначається невиконання або несвоєчасне виконання орендарем передбаченого договором обов'язку щодо здачі об'єкта будівництва в експлуатацію у встановлений граничний строк, то господарським судам слід виходити з положень Законів України «Про основи містобудування» та «Про регулювання містобудівної діяльності» і відповідних обставин, які впливають або могли б вплинути на порушення строків будівництва та введення в експлуатацію об'єкта. У вирішенні таких спорів суди мають з'ясовувати, у чому полягає шкода, завдана органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування у зв'язку з зазначеною обставиною, та чим саме така обставина порушує чи обмежує права орендодавця, а відтак чи буде це істотним порушенням умов договору оренди, що в подальшому може потягнути його розірвання. При цьому судами також повинні досліджуватися якісні характеристики об'єкта будівництва, обсяг будівництва, а також реальні строки здачі в експлуатацію об'єкта, що має визначатися проектом будівництва, який відповідно повинен бути предметом вивчення судом.

Таки чином, розірвання договору оренди земельної ділянки від 14.08.2007 року №85-6-00341 у зв'язку з незабудовою земельної ділянки без належного дослідження фактів, а керуючись лише фактом незабудови суперечить чинному законодавству.

З урахуванням зазначеного вище, управління вважає прийняття поданого проекту рішення таким, що не відповідає чинному законодавству України.

Начальник управління В.В. Державін

08/231-1533/пр
29.05.2015

Питання 7.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **Проект**

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 14.08.2007 № 85-6-00341, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3» на підставі рішення Київської міської ради від 25.01.2007 року № 51/712

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 9, 141 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», 188 Господарського кодексу України та статтею 416 Цивільного кодексу України, пунктами 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки від 14.08.2007 № 85-6-00341 та тим, що товариством з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3» не виконано умов пункту 8.4 договору оренди, а саме: не завершено забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 14.08.2007 № 85-6-00341 (кадастровий номер 8000000000:85:166:0030) площею 1,09 га, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3» на підставі рішення Київської міської ради від 25.01.2007 року №51/712 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами

соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 14.08.2007 № 85-6-00341, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3».

2.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3» про прийняття цього рішення та про те, що право на забудову земельної ділянки реалізується лише її власником або користувачем.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

в

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
голова тимчасової контрольної комісії
Київради з питань перевірки
легітимності рішень Київської міської
ради прийнятих після травня 2006 року Т. Меліхова

Депутат Київської міської ради,
секретар тимчасової контрольної комісії
Київради з питань перевірки
легітимності рішень Київської міської
ради прийнятих після травня 2006 року І. Опадчий

ПОГОДЖЕННЯ

01.07.2015

Голова постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування В. Прокопів

Секретар постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування Д. Гордон

Начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

Рішення 15-с

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

10.07.15 № 08/230-1616

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Прокопіву Володимиру Володимировичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 03.04.2003 року №72-6-0087 укладеного між Київською міською радою та об'єднаним кооперативом по будівництву та експлуатації гаражів, стоянок – ГБК «Центр»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається розірвати договір оренди земельної ділянки від 03.04.2003 року №72-6-0087, укладений між Київською міською радою та об'єднаним кооперативом по будівництву та експлуатації гаражів, стоянок – ГБК «Центр» на підставі рішення Київської міської ради від 02.10.2001 року №41/1475 «Про надання і вилучення земельних ділянок» в редакції рішення Київської міської ради від 11.07.2002 року №118/118 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради», загальною площею 0,3481 га (кадастровий номер: 8000000000:72:075:075:007), для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового гаража з виробничими приміщеннями акціонерної енергопостачальної компанії «Київенерго» в цокольному поверсі на вул. Льва Толстого, 59 у Голосіївському районі міста Києва.

Як вбачається з матеріалів доданих до проекту рішення, договір оренди земельної ділянки від 03.04.2003 року №72-6-0087 був укладений строком на 15 років (пункт 1 договору оренди). Таким чином вищезазначений договір оренди земельної ділянки діє до 03.04.2018 року.

Договір оренди земельної ділянки від 03.04.2003 року №72-6-0087 не містить положень про необхідність здійснити забудову земельної ділянки протягом конкретного строку.

Згідно абзацу 11 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Згідно частини 1 статті 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 Закону України «Про оренду землі» та умов договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

З вищезазначеного вбачається, що дострокове розірвання договору оренди в односторонньому порядку можливе лише за рішенням суду.

Крім того згідно пункту 2.21 Постанови пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 року №6 «Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин», у разі встановлення порушень, передбачених статтею 143 Земельного кодексу України, зокрема, коли земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням, визначеним умовами договору, та у спосіб, що суперечить екологічним вимогам, суди мають правові підстави для задоволення вимог про розірвання договору оренди на підставі статті 32 Закону України «Про оренду землі». Про невиконання відповідачем умов договору щодо використання землі за цільовим призначенням може свідчити, зокрема, відсутність проведення будь-яких будівельних робіт на об'єкті, що може підтверджуватися, наприклад, актом, складеним Державною архітектурно-будівельною інспекцією. Разом з тим слід звернути увагу на те, що підставою для розірвання договору оренди землі є саме факт використання землі не за цільовим призначенням, а не, наприклад, невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд.

Також, згідно пункту 2.22 Постанови пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 року №6 «Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин», якщо підставою розірвання договору оренди землі визначається невиконання або несвоєчасне виконання орендарем передбаченого договором обов'язку щодо здачі об'єкта будівництва в експлуатацію у встановлений граничний строк, то господарським судам слід виходити з положень Законів України «Про основи містобудування» та «Про регулювання містобудівної діяльності» і відповідних обставин, які впливають або могли б вплинути на порушення строків будівництва та введення в експлуатацію об'єкта. У вирішенні таких спорів суди мають з'ясовувати, у чому полягає шкода, завдана органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування у зв'язку з зазначеною обставиною, та чим саме така обставина порушує чи обмежує права орендодавця, а відтак чи буде це істотним порушенням умов договору оренди, що в подальшому може потягнути його розірвання. При цьому судами також повинні досліджуватися якісні характеристики об'єкта будівництва, обсяг будівництва, а

також реальні строки здачі в експлуатацію об'єкта, що має визначатися проектом будівництва, який відповідно повинен бути предметом вивчення судом.

Таки чином, розірвання договору оренди земельної ділянки від 03.04.2003 року №72-6-0087 у зв'язку з незабудовою земельної ділянки протягом семи років без належного дослідження фактів, а керуючись лише фактом незабудови суперечить чинному законодавству.

З урахуванням зазначеного вище, управління вважає прийняття поданого проекту рішення таким, що не відповідає чинному законодавству України.

Заступник начальника управління В.В. Слончак

08/231-1467/ПР
25.05.2015

Витяг 6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 03.04.2003 року № 72-6-00087, укладеного між Київською міською радою та об'єднаним кооперативом по будівництву та експлуатації гаражів, стоянок – ГБК «Центр»

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 416 Цивільного кодексу України, статті 188 Господарського кодексу України, статті 32 Закону України «Про оренду землі», враховуючи те, що об'єднаним кооперативом по будівництву та експлуатації гаражів, стоянок – ГБК «Центр» протягом 12 років з моменту реєстрації договору оренди земельної ділянки № 72-6-00087 (03.04.2003 року), будівництво не розпочато, чим порушено строки завершення забудови земельної ділянки, а також з метою врегулювання земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 03 квітня 2003 року № 72-6-00087, укладений між Київської міської радою та об'єднаним кооперативом по будівництву та експлуатації гаражів, стоянок – ГБК «Центр» на підставі рішення Київської міської ради від 02 жовтня 2001 року № 41/1475 «Про надання і вилучення земельних ділянок» в редакції рішення Київської міської ради від 11 липня 2002 року № 118/118 «Про внесення змін до рішень Київської міської ради», загальною площею 0,3481 га (кадастровий номер: 8000000000:72:075:007), для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового гаража з виробничими приміщеннями акціонерної енергопостачальної компанії

«Київенерго» в цокольному поверсі на вулиці Льва Толстого, 59 у Голосіївському районі міста Києва.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1 Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 03 квітня 2003 року № 72-6-00087, укладений між Київською міською радою та об'єднаним кооперативом по будівництву та експлуатації гаражів, стоянок – ГБК «Центр».

2.2 Проінформувати об'єднаний кооператив по будівництву та експлуатації гаражів, стоянок – ГБК «Центр» про прийняття цього рішення.

3. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Михайленко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

Витяг 15.7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)278-79-44, 226-29-53*

16.07.15 № 08/230-1655

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Прокопіву В.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київради "Про передачу громадянці Мороз Валентині Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Стеценка, 42-а у Подільському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Проектом рішення Київради передбачається передати громадянці Мороз Валентині Миколаївні у приватну власність земельну ділянку площею 0,0616 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Стеценка, 42-а у Подільському районі м. Києва.

Відповідно до частини третьої статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" передбачено, що у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

У зв'язку з цим, на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування 01.07.2015 на підставі звернення заявника ухвалено рішення щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слів "будівництва і".

Так, рішенням Подільського районного суду м. Києва від 07.12.2010 № 2-4940/10 визнано за Мороз Валентиною Миколаївною право власності на житловий будинок загальною площею - 133,8 кв.м. по вулиці Стеценка, 42-А в місті Києві, як на самочинно збудоване нерухоме майно.

Відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" (із змінами і доповненнями) державна реєстрація прав на нерухоме майно та їх обтяжень з 01.01.2013 проводиться державним реєстратором прав на нерухоме майно органу державної реєстрації, а також

нотаріусами як спеціальними суб'єктами, на яких покладаються функції державного реєстратора.

При цьому органом державної реєстрації проводиться державна реєстрація прав на нерухоме майно, зокрема: з видачею свідоцтва про право власності на нерухоме майно (в тому числі на новозбудовані, реконструйовані об'єкти нерухомого майна, у зв'язку із внесенням до статутного фонду юридичної особи нерухомого майна); на підставі рішень органів влади (включаючи відповідні рішення суду, що набрали законної сили); речових прав, які виникли до 01.01.2013 та не були зареєстровані відповідно до законодавства України, яке діяло на час їх виникнення.

Однак, відомостей щодо проведення державної реєстрації прав на житловий будинок згідно рішення Подільського районного суду м. Києва від 07.12.2010 № 2-4940/10 проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки не містить.

Враховуючи вказане, повертаємо проект рішення Київради на доопрацювання.

Начальник управління В. Державін

08/231-916/ПР
22.04.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу громадянці Мороз Валентині Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Стеценка, 42-а у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:454:185

Проект рішення (екз.1)
ПР-6940
від 20.04.2015 до справи
А-2960

2 347008 069409

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Мороз Валентині Миколаївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Стеценка, 42-а у Подільському районі м. Києва (категорія земель-землі житлової та громадської забудови, справа **А-2960**).

2. Передати громадянці Мороз Валентині Миколаївні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0616 га (кадастровий номер 8000000000: 91:454:0185) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Стеценка, 42-а у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Мороз Валентині Миколаївні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та дозволом на виконання будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню від 17.09.2010 №643) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 27.10.2005 № 19-9259 та Головного управління Держземагенства у м. Києві від 04.08.2014 № 19-26-0.3-4128/2-14.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

01.07.2015 з правками комісії

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-584к

Витяг з протоколу № 16
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 01.07.2015

15.3.9. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-2960**
Розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Мороз Валентині Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Стеценка, 42-а у Подільському районі м. Києва».
(ПР-6940 від 20.04.2015)

До постійної комісії надійшов лист від громадянки Мороз В.М. з проханням внести зміни до цільового призначення, а саме: виключити слова «будівництва і».

Земельна ділянка площею 0,0616 га – у приватну власність.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про передачу громадянці Мороз Валентині Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Стеценка, 42-а у Подільському районі м. Києва» ***за умови виключення з цільового призначення земельної ділянки слів «будівництва і».***

З протоколом вірно.

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **С. Левада**

16.Різне (розгляд листів, розгляд та затвердження протоколів засідань робочих груп):

16.1. Розгляд листа Департаменту земельних ресурсів від 07.07.2015 №057023-11986 (вх. №08/12145 від 08.07.2015) щодо питання ТОВ «Глобал Строй-3» - ***матеріали додаються.***

16.2. Розгляд листа громадянина Мороз В.В. вх. №М-9957 від 23.06.2015 щодо питання надання товариству з обмеженою діяльністю «Будівельно-комерційна фірма «Граніт» земельної ділянки (справа Д-6926) - ***матеріали додаються.***

Голова комісії **В. Прокопів**

Рішення 16-1.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.07.2015 № 057023-11986

*на №*_____ *від*_____

Голові постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Прокопіву В.В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
08 ЛИП 2015
Вх. № 08/12145

Шановний Володимире Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів знаходиться на розгляді клопотання № К-23381 від 17.10.2014 товариства з обмеженою відповідальністю "Глобал Строй-3" про надання дозволу Київської міської ради на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Драйзера, 40 у Деснянському районі для будівництва, експлуатації, обслуговування житлового комплексу та школи.

Із наданих документів і матеріалів вбачається, що ТОВ „Глобал Строй-3" набуло право власності на об'єкт незавершеного будівництва – школу (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.03.2014 № 18764680).

Листами від 23.02.2015 № 23 та 03.07.2015 №046-ГС ТОВ „Глобал Строй-3" готовий підписати договір з виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про передачу Київській міській державній адміністрації 2000 кв.м житла і гарантує будівництво за власні кошти та введення в експлуатацію дошкільного дитячого закладу (школи) з послідуючою передачею Деснянській районній в м. Києві державній адміністрації.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів вважає за доцільне розглянути пропозиції ТОВ „Глобал Строй-3" на засіданні постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, та вразі згоди врахувати це при підготовці проекту рішення Київської міської ради про передачу ТОВ „Глобал Строй-3" в оренду земельної ділянки для зазначеного цільового призначення за вказаною адресою.

Доповідаємо на Ваш розгляд та надання відповідного доручення з цього приводу.

Копії листів на 2 аркушах додаються.

З повагою
Директор О. Поліщук

О.Пшенишний 2797119

ТОВ "Глобал Строй - 3"

02002, м. Київ, вул. Марини Раскової,19, ЄДРПОУ 37117755

Вих № 23 від «23» лютого 2015р.

Заступнику голови Київської
міської державної адміністрації
Рябікіну П.Б.

Шановний Павле Борисовичу!

Повідомляємо Вам, що 07.10.2010 року Товариство з обмеженою відповідальністю «Глобал Строй-3» (далі – ТОВ «Глобал Строй-3») укладено з Товариством з обмеженою відповідальності «Українська будівельна компанія «Укрсоцбуд» Договір купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва (далі – Договір).

Відповідно до умов зазначеного вище Договору Товариство з обмеженою відповідальністю «Українська будівельна компанія «Укрсоцбуд» на підставі права власності, яке зареєстрованого Комунальним підприємством «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» 20.03.2008 року в реєстровій книзі № 169п-71 за номером 8880-П та перереєстроване 09.09.2010 року за реєстраційним номером 31453946, продав, а ТОВ «Глобал Строй-3» купив об'єкт незавершеного будівництва, школа, що знаходиться за адресою вулиця Теодора Драйзера, 40 в Деснянському районі м. Києва.

Об'єкт незавершеного будівництва відповідно до кадастрового плану розташований на земельній ділянці № 28, площею 2,464 га, у 26-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:62:096:0038.

Згідно з ч. 1 ст. 328 Цивільного кодексу України право власності набувається на підставах, що не заборонені законом, зокрема із правочинів. Право власності вважається набутим правомірно, якщо інше прямо не випливає із закону або незаконність набуття права власності не встановлена судом (ч. 2 ст. 328 ЦК України).

Відповідно до ст. 377 Цивільного кодексу України *до особи, яка набула право власності на житловий будинок (крім багатоквартирного), будівлю або споруду, переходить право власності, право користування на земельну ділянку, на якій вони розміщені, без зміни її цільового призначення в обсязі та на умовах, встановлених для попереднього землевласника (землекористувача).* Розмір та кадастровий номер земельної ділянки, право на яку переходить у зв'язку з переходом права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, є істотними умовами договору, який передбачає набуття права власності на ці об'єкти (крім багатоквартирних будинків).

Таким чином, ТОВ «Глобал Строй-3» з набуттям права власності на об'єкт незавершеного будівництва школу, що знаходиться за адресою вулиця Теодора Драйзера, 40 в Деснянському районі м. Києва отримало відповідно до зазначених норм законодавства право користування земельною ділянкою № 28, площею 2,464 га, у 26-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:62:096:0038.

Отже, з зазначеного вище вбачається, що визначення земельної ділянки за адресою вулиця Теодора Драйзера, 40 в Деснянському районі м. Києва об'єктом інвестування та реалізація проєкту неможливе, оскільки зазначена земельна знаходиться у користуванні ТОВ «Глобал Строй-3».

Також, повідомляємо Вам, що ТОВ «Глобал Строй-3» має намір за власний рахунок побудувати, у відповідності до всіх будівельних норм, на згаданій вище земельній ділянці, школу та передати її на баланс району після введення об'єкту в експлуатацію. Терміни будівництва школи, проектна документація на будівництво, місце розташування школи та строки введення школи в експлуатацію будуть погоджені нашою компанією додатково.

Крім того, просимо Вас вчинити дії щодо укладання договору з ТОВ «Глобал Строй-3» про передачу в оренду на десять років земельної ділянки № 28, площею 2,464 га, у 26-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:62:096:0038.

Київська міська державна адміністрація
24.02.2015 № **5546**

З повагою,
Директор ТОВ «Глобал Строй-3» В.В. Лєбєдєв

Товариство з обмеженою відповідальністю «Глобал строй-3»
Юридична адреса: місто Київ,02002, вулиця М.Раскової, буд.19
Фактична адреса: місто Київ,02146, вулиця Теодора Драйзера, буд.40
тел.067-693-32-10; факс 044-337-74-31
ЄДРПОУ 37117755, р/р 26002279057900 у АТ «УкрСиббанк», МФО 351005

ВИХ № 046-ГС
03 ЛИП 2015

Директору Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Спасибку О.В.

Шановний Олександре Валерійовичу!

У відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011 року № 109 (зареєстровано у Міністерстві юстиції України 22 липня 2011 р. за № 912/19650), направляємо Вам розроблений містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками, розроблений нашими проектантами, запланованого об'єкту комплексної забудови території за адресою: м. Київ, вул. Драйзера, 40.

Також заявляємо про свій намір підписати договір з відповідними уповноваженими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про комплексну забудову території з подальшою передачею Київській міській державній адміністрації м. Києва 2000 кв.м. житла і гарантуємо будівництво за власні кошти та введення в експлуатацію згідно містобудівного розрахунку з подальшою експлуатацією дошкільного дитячого закладу (дитячого садочку на 215 місць), у відповідності до містобудівних розрахунків комплексної забудови.

З повагою

Директор В. Лебедєв

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Київ * Глобал строй-3 * Ідентифікаційний код 37117755

Вх.№ 9/3203

Київська міська державна адміністрація
23.06.2015 № М-9957

Різне 16.2-

КИЇВСЬКМУ МІСЬКОМУ ГОЛОВІ
КЛИЧКО ВІТАЛІЮ ВОЛОДИМИРОВИЧУ
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

ЗАЯВНИК: **ЛАНДВЕР ЛЕОН (LANDVER LEON)**
РНОКПП: 1805620039,
Адреса проживання на території України:
01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 42, кв. 21
Телефон: 097-13-13-929

Київська міська державна адміністрація
23 ЧЕР 2015
Вх. № М-9957

від імені та в інтересах якого діє представник за довіреністю:
Мороз Віталій Вікторович
Зареєстрований: 72304, м. Мелітополь,
вул. Гризодубової, 42, кв. 167

ШАНОВНИЙ ВІТАЛІЮ ВОЛОДИМИРОВИЧУ!

Нещодавно нам стало відомо, що на розгляд Київської міської ради винесено питання щодо надання товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельно-комерційна фірма «Граніт» (Код ЄДРПОУ 30023823) земельної ділянки, що знаходиться за адресою: м. Київ, Дніпровська набережна, 23-А

Повідомляємо, про неможливість розгляду даного питання, а також про те, що товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельно-комерційна фірма «Граніт» не є належним суб'єктом звернення з таким питанням та не має права отримувати вказану земельну ділянку у власність чи користування, зважаючи на наступне.

29.10.2013 року між Леон Ландвер, як фізичною особою замовником (інвестором), і ТОВ «БКФ «Граніт», як підрядником (забудовником) було укладено інвестиційний договір № ИД-29/10/13-П, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кирилюком Д.В. і зареєстрованого за № 3977 (додається копія договору).

Відповідно до п. 1.1 інвестиційного договору № ИД-29/10/13-П, предметом договору було визначено наступні зобов'язання ТОВ «БКФ «Граніт»:

«У порядку, строки та на умовах, визначених цим Договором, Організація зобов'язується ***завершити будівництво об'єкта будівництва (з об'єктом інвестування у його складі)*** *відповідно до чинної на момент укладення цього договору Проектної документації та ввести його в експлуатацію у строк* ***до 30 червня 2014 року.***

При цьому, згідно положень інвестиційного договору № ИД-29/10/13-П визначено:

*«****Об'єкт будівництва*** *– нежитловий будинок «Блок обслуговування на ділянці № 24 з підземним паркінгом в 3 мікрорайоні жилого масиву Позняки-Західні» загальною проектною орієнтовною площею 7638,48 кв.м., розташований* ***по вул. Дніпровська набережна, буд. 23-А, в Дарницькому районі м. Києва,*** *що на день укладення цього Договору є об'єктом незавершеного будівництва з плановим терміном введення в експлуатацію – 2 квартал 2014р.»*

*«****Об'єкт інвестування*** *– частина об'єкту будівництва ... та складається з площі підземного поверху (в. т.ч. 786,40 кв.м. корисної площі паркінгу, який передбачає розміщення у ньому 22 (двадцяти двох) паркомісць для автомобілів та приміщення третього – дев'ятого поверхів Об'єкту будівництва, що разом становить загальну орієнтовну проектну площу у*

розмірі не менше ніж 5 696,08 кв.м. (п'яти тисяч шістсот дев'яносто шість цілих вісім сотих кв.м.), з них на 3-9 поверхах загальна орієнтовна корисна площа приміщень становить не менше ніж 3171,96кв.м. (три тисячі сто сімдесят одна цілих дев'яносто шість сотих кв. м.)».

Таким чином, ТОВ «БКФ «Граніт» як забудовник (підрядник) зобов'язалося завершити будівництво об'єкт будівництва і ввести його в експлуатацію всього та у його складі **об'єкт інвестування** за адресою: м. Київ, Дніпровська набережна, 23-А, **в термін до 30.06.2014 року.**

Проте, у визначений термін ТОВ «БКФ «Граніт» не виконало свої зобов'язання, не завершило будівництво і не ввело в експлуатацію **об'єкт будівництва** та у його складі **об'єкт інвестування.**

Разом з цим, згідно положень інвестиційного договору № ИД-29/10/13-П сторони погодили наступні права Л.Ландвера за договором:

п.п. 3.2.4. п. 3.2., «*Інвестор має право: **завершити за свій рахунок виконання будівельно-монтажних робіт на об'єкті будівництва, виконати юридичні і фактичні дії з введення об'єкту інвестування та/або об'єкту будівництва в експлуатацію** за стягнення із Організації у встановленому законом порядку всіх понесених Інвестором і документально підтверджених витрат, а також штрафу (в грн.) у розмірі, еквівалентному 400 тис. дол. США (чотириста тисяч), **у випадку невиконання Організацією обов'язку завершити будівництво Об'єкту з вини/ бездіяльності Організації».***

п.п. 7.3.1. п. 7.3., «*Сторони домовилися, що у випадку не введення Об'єкту в експлуатацію будівництва/інвестування до 30.06.2014р. **Інвестор має право самостійно добудувати Об'єкт будівництва/інвестування та залучити будь-яку третю особу на умовах за своїм розсудом для виконання будівельно-монтажних робіт».***

До того ж, аналогічне визначено ст. 621 Цивільного кодексу України, ***у разі невиконання боржником для кредитора певної роботи** чи ненадання йому послуги **кредитор має право виконати цю роботу власними силами або доручити її виконання** чи надання послуги **третій особі** і вимагати від боржника відшкодування збитків, якщо інше не встановлено договором, актами цивільного законодавства або не випливає із суті зобов'язання.*

Таким чином, на сьогоднішній день Л.Ландвер має безумовне право як інвестор/кредитор виконати самостійно будівельно-монтажні роботи і добудувати об'єкт незавершеного будівництва за адресою: м. Київ, Дніпровська набережна, 23-А, а також здійснити всі необхідні юридичні і фактичні дії із введення його експлуатацію, **ТОБТО ВЛАСНИКОМ І ФАКТИЧНИМ ВОЛОДІЛЬЦЕМ ДАНОГО ОБ'ЄКТУ НЕЗАВЕРШЕНОГО БУДІВНИЦТВА Є САМЕ ЛЕОН ЛАНДВЕР, ТОМУ САМЕ ЛЕОН ЛАНДВЕР МАЄ ПРАВО ЗВЕРНУТИСЬ ЗА НАДАННЯМ ЙОМУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПІД ОБ'ЄКТОМ НЕЗАВЕРШЕНОГО БУДІВНИЦТВА (за адресою: м. Київ, Дніпровська набережна, 23-А).**

Також, зважаючи на викладене, у ТОВ «БКФ «Граніт» відсутнє право на проведення будівельно-монтажних робіт щодо вказаного об'єкту незавершеного будівництва за адресою: м. Київ, Дніпровська набережна, 23-А та відсутнє право здійснювати будь-які юридичні і фактичні дії щодо введення його в експлуатацію, **ТОБТО У ТОВ «БКФ «ГРАНІТ» НЕМАЄ ЗАКОННОГО ПРАВА НА ПЕРЕДАЧУ ЙОМУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПІД ОБ'ЄКТОМ НЕЗАВЕРШЕНОГО БУДІВНИЦТВА (за адресою: м. Київ, Дніпровська набережна, 23-А).**

Крім того інформуємо, що на сьогоднішній день зазначене питання із наведених підстав є предммето судового спору.

В провадженні Голосіївського районного суду м. Києва знаходиться справа № 752/22174/14-ц, предметом якої є усунення перешкод Леону Ландверу зі сторони порушника - ТОВ «БКФ «ГРАНІТ», на здійснення Леоном Ландвером права добудувати і ввести в експлуатацію об'єкт незавершеного будівництва на вул. Дніпровська набережна, 23-А в місті Києві.

При цьому, в забезпечення позову по даній справі судом було накладено арешт на об'єкт незавершеного будівництва, що знаходиться за адресою: м. Київ, Дніпровська набережна, 23-А, з метою недопущення зміни ТОВ «БКФ «ГРАНІТ» технічного стану і характеристик спірного об'єкту незавершеного будівництва.

Разом з цим, передчасне (до вирішення судом спору) надання ТОВ «БКФ «Граніт» спірної земельної ділянки під об'єктом незавершеного будівництва (за адресою: м. Київ, Дніпровська набережна, 23-А) призведе до порушення законних інтересів та прав Леона Ландвера.

В свою чергу, згідно вимог ст. 19 Конституції Уркаїни, *органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.*

При цьому, Леон Ландвер як громадянин США та великий приватний інвестор, що інвестує в економіку м. Києва, сподівається на дотримання та захист його законних прав та інтересів органами державної влади України та органами місцевого самоврядування в правовій державі, що керується принципом верховенства права.

Відтак, враховуючи вищезазначене, з метою недопущення порушення законних прав та інтересів Леона Ландвера, **ПРОСИМО:**

Не надавати в оренду чи на інших умовах в користування товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельно-комерційна фірма «Граніт» (Код ЄДРПОУ 30023823) земельну ділянку за адресою: м. Київ, Дніпровська набережна, 23-А, до моменту набрання законної сили рішенням Голосіївського районного суду міста Києва по справі № 752/22174/14-ц.

Додатки:

1. Копія Інвестиційного договору № ИД-29/10/13-П від 29.10.2013р.
2. Копія Ухвали від 14.01.2015 року по справі № 752/22174/14-ц.
3. Копія Витягу індексний номер 32407535.
4. Копія Довіреності.

Згідно довіреності,
представник **В.В. Мороз**

22.06.2015 року