12.4.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА СУСПІЛЬНИХ КОМУНІКАЦІЙ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

03.11.2021 № 08/292-275

Витяг з протоколу № 12/13
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та суспільних комунікацій (Комісії)

від 03.11.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 514 (5-й поверх), початок засідання – 14.30.

Склад Комісії: 3 депутати Київської міської ради.
МУХА Вікторія Вячеславівна – голова Комісії;
БОГАТОВ Костянтин Володимирович – заступник голови Комісії;
АНДРУСИШИН Володимир Йосифович – секретар Комісії.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени Комісії:
МУХА Вікторія Вячеславівна – голова Комісії;
БОГАТОВ Костянтин Володимирович – заступник голови Комісії (відсутній під час голосування за питання №16.3);
АНДРУСИШИН Володимир Йосифович – секретар Комісії.

Запрошені та присутні:

БАРІНОВА Яна Дмитрівна – директор Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

КОРОСТІЙ Станіслав Миколайович – начальник другого відділу управління землеустрою Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

ЧЕРЕМИСІН Микола Андрійович – виконавчий директор Обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Перемоги 115-а»;

КОРНІЄНКО Олександр Іванович – директор Державного підприємства «Житлоінбуд».

Київська міська рада
26.11.2021 № 08/29984

Порядок денний:

8. Розгляд листа Обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Перемоги 115-а» з інформацією про не виконання Державним підприємством «Житлоінбуд» договору про поновлення оренди земельної ділянки за адресою: просп. Перемоги, 115-а від 23.09.2016 року, укладеного між зазначеним підприємством і Київською міською радою, та про гарантії Обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Перемоги 115-а» в разі позитивного рішення Київської міської ради про виділення даному кооперативу земельної ділянки за вказаною адресою для закінчення будівництва недобудови.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

8. Розгляд листа Обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Перемоги 115-а» з інформацією про невиконання Державним підприємством «Житлоінбуд» договору про поновлення оренди земельної ділянки за адресою: просп. Перемоги, 115-а від 23.09.2016 року, укладеного між зазначеним підприємством і Київською міською радою, та про гарантії Обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Перемоги 115-а» в разі позитивного рішення Київської міської ради про виділення даному кооперативу земельної ділянки за вказаною адресою для закінчення будівництва недобудови.

СЛУХАЛИ: МУХУ В. В. про лист Обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Перемоги 115-а» з інформацією про не виконання Державним підприємством «Житлоінбуд» договору про поновлення оренди земельної ділянки за адресою: просп. Перемоги, 115-а від 23.09.2016 року, укладеного між зазначеним підприємством і Київською міською радою, та про гарантії Обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Перемоги 115-а» в разі позитивного рішення Київської міської ради про виділення даному кооперативу земельної ділянки за вказаною адресою для закінчення будівництва недобудови.

Проінформувала, що за вказаною адресою розташовується кінотеатр «Екран», який не працює впродовж тривалого часу.

ВИСТУПИЛИ: ЧЕРЕМИСІН М. А., МУХА В. В., БАРІНОВА Я. Д., КОРОСТІЙ С. М., КОРНІЄНКО О. І., БОГАТОВ К. В.,

Під час виступу та обговорення зазначено, що на земельній ділянці, де розташовується кінотеатр «Екран», у 2004 році розпочалося будівництво житлових будинків. У січні 2020 року Обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Перемоги 115-а» були передані 100% затрат, понесених на будівництво у сумі 118 081 226 грн. Проєктом будівництва передбачено дві зали для об'єктів культури площею не меншою 583 кв. м. Фактично дані приміщення збудовані та профінансовані інвесторами, затрати, понесені на їхнє будівництво, знаходяться на балансі Обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Перемоги 115-а». Представником Державного підприємства «Житлоінбуд»

зазначено, що Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Перемоги 115-а» не представляє інтереси більшості інвесторів даного будівництва.

ВИРІШИЛИ: 1) Комісії направити зазначене звернення на адресу постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин для розгляду за участі Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та інформування Комісії про дату, час та місце розгляду цього звернення;

2) Комісії звернутись до заступника голови Київської міської державної адміністрації НЕПОПА В. І. та заступника голови Київської міської державної адміністрації МОНДРИЇВСЬКОГО В. М. щодо проведення робочої наради з метою вирішення питання передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідних площ на просп. Перемоги, 115-а для розміщення закладу культури.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Вікторія МУХА

Секретар комісії Володимир АНДРУСИШИН

ОК «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ПЕРЕМОГИ. 115-а»

03115, м. Київ, просп. Перемоги, 115-а, код ЄДРПОУ 43364204

Вих. 8/03-2021
від 30.03.2021 р.

Київському міському голові Кличко В.В
01044, вул. Хрещатик, 36, Київ

копія: Департамент Будівництва та житлового забезпечення КМДА Денисенко В. М.
01030,вул Володимирська, 42, м. Київ.

Голови постійної комисії Київради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій, Муха В. В.
01044,вул Хрещатик, 36, м.Київ.

Департамент земельних ресурсив КМДА, Дворникову В.М.
01601,вул. Хрещатик, 32-А, м. Київ.

ОК ,,ЖБК ПЕРЕМОГИ 115-А", ЕДРПОУ 43364204
3115, просп. Перемоги 115 а, м. Київ

Адреса для листування: 08203, вул. Сагайдачного 3д, м.Ірпінь, Київська обл. вул. Сагайдачного 3д, тел. 0678123306,
Email:/ a0678123306@gmail.com

Шановний Віталию Володимировичу!

15.03.2021 року ОК "Житлово-будівельний кооператив Перемоги 115а" направив на Вашу адресу лист Вих. 6/03-2021, в якому кооператив ОК "ЖБК Перемоги 115а" на балансі, якого уже 100% понесених витрат на будівництво, а також в зв'язку з закінченням строку, оренди земельної ділянки в вересні 2021 року вимагав з метою найшвидшого відновлення будівництва прийняти рішення що до розробки проекту землеустрою та передачі в оренду кооперативу ОК "ЖБК Перемоги 115а" земельної ділянки за адресою проспект Перемоги 115а. Данне рішення зняло б вкрай напружену ситуацію навколо цього будивніцтва.

Даним листом хочемо звернутися до Вас ще раз і підкреслити, що договір поновлення договору оренди земельної ділянки від 23.09.2016 року між Київською міською радою та Державного підприємства "Житлоінбуд", повністю не виконані зі сторони орендаря. Будівництво не відновлене, в бюджет міста за оренду земельної ділянки не сплачено жодної гривні.

Пунктом 8.4 вище вказаного договору передбачено:

- Знести стару будівлю кінотеатру "Екран" виключно після передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва новозбудованого приміщення закладу культури та побудувати у складі комплексу житлових будинків, ввести в експлуатацію та безоплатно передати до комунальної власності територіальної громади міста Києва приміщення закладу культури у новозбудованому об'єкті площею не менше 583 кв.м;

Київська міська рада
05 04 2021 № 08/7841

- Обслуговуючий кооператив "Житлово-будівельний кооператив Перемоги 115а" в разі позитивного рішення Київрадою про виділення земельної ділянки в оренду за адресою проспект Перемоги 115 а, для закінчення будівництва недобудови гарантує:

а) виконання зобов'язань по передачі до комунальної власності територіальної громади приміщень не менеше 583 кв. метра безкоштовно.

б) ОК "ЖБК ПЕРЕМОГИ 115а", готовий укласти додатково буть-які договори і угоди і юридично закріпити вищевказані умови на розсуд Київради та КМДА.

Треба зауважити,що згідно з Позитивним висновком комплексної державної експертизи проекту "Житлові будинки з вбудовано-прибудованими приміщеннями по проспекту Перемоги, 115 - А в Святошинському районі м. Києва, проведеної службою "Київдержекспертиза" від 25 серпня 2005 року, сзгідно проектних матеріалів (Проектно - будівельна документація знаходиться у власності ОК "ЖБК Перемоги 115а, в якості паю преданного інвестором), передбачено будівництво - кінотеатру на два зали по 150 місць, площа 583,04 м2. На даний час основні будівельні роботи по кінотеатру (монолітно - бетонне) в прибудованих приміщеннях виконани повністю.

На даний час фактично будівля нового кінотеатру збудована, виключно на кошти інвесторів, а його витрати знаходяться на балансі ОК "ЖБК Перемоги 115а"

Додаток: Висновок Київдержекспертизі від 24.08.08.2005 р.

С повагою,

Виконавчий директор. Черемисін М. А.

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ОРГАНІЗАЦІЯ
"КИЇВСЬКА МІСЬКА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ІНВЕСТИЦІЙНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ
(СЛУЖБА «КИЇВДЕРЖЕКСПЕРТИЗА»)"

25 серпня 2005 року м. Київ

ПОЗИТИВНИЙ ВИСНОВОК
комплексної державної експертизи

проекту «Житлові будинки з вбудовано-прибудованими приміщеннями по проспекту Перемоги, 115-А в Святошинському районі м. Києва

Видано замовнику-інвестору – *ДП «Житлоінбуд» Управління державної охорони України*

За наслідками перевірки проектних матеріалів і зняття зауважень висновку комплексної державної експертизи від *20.04.05* за № *4841* встановлено, що вищезазначена проектна документація відповідає чинній нормативній базі і рекомендується до затвердження з такими основними техніко-економічними показниками:

Показники	Од. виміру	Кількість		
		Всього	I пусковий комплекс	II пусковий комплекс
Площа земельної ділянки	га	1,01		
Площа забудови	м²	4212,60		
Житлові будинки з вбудованими приміщеннями				
Кількість будинків	шт.	2	1	1
Максимальна поверховість	пов.	25	25	25
Загальна кількість квартир	шт.	268	134	134
в т. ч.: 1-кімнатних	шт.	68	34	34
2-кімнатних	шт.	84	42	42
3-кімнатних	шт.	72	36	36
4-кімнатних	шт.	42	21	21
7-кімнатних	шт.	2	1	1
Площа квартир у будинках	м²	26029,18	13014,59	13014,59
Площа будинків	м²	45276,94	22638,47	22638,47
Загальна площа квартир	м²	27401,74	13700,87	13700,87
Загальний будівельний об'єм	м³	152265,04	76132,52	76132,52
в т. ч.: – вище рівня 0.000)	м³	149579,98	74789,99	74789,99
– нижче рівня 0.000	м³	2685,06	1342,53	1342,53

(див. на зворотні)

Загальна площа вбудованих нежилих приміщень в т. ч.: – магазину непродовольчих товарів – офісів на 200 роб. місць	м^2 м^2 м^2	3746,48 422,18 3324,30	1873,24 211,09 1662,15	1873,24 211,09 1662,15
Прибудовані приміщення				
Поверховість	пов.	3, 4, 10	3, 4, 10	3
Загальна площа в т. ч.: – магазину непродовольчих товарів – офісів на 200 роб. місць – спортклубу на 30 чол. – кінотеатру на 2 зали по 150 місць – кафе на 25 місць	м^2 м^2 м^2 м^2 м^2 м^2	7556,71 3416,87 2840,26 458,28 583,04 258,26	6426,29 2286,45 2840,26 458,28 583,04 258,26	1130,42 1130,42 – – – – –
Загальний будівельний об'єм	м^3	34240,71	31032,38	3208,33
Підземний паркінг на 323 машиномісця				
Поверховість	пов.	1, 2	1, 2	1, 2
Загальна площа	м^2	10471,29	6723,30	3747,99
Зовнішні інженерні мережі				
Електропостачання	м.п.	1200	1200	–
Водопостачання	м.п.	900	170	730
Каналізування	м.п.	650	380	270
Теплопостачання	м.п.	740	600	140
Кошторисна вартість будівництва у цінах 2005 р. (з урахуванням ПДВ, без пайової участі на розвиток міста), в т. ч. БМР (без ПДВ)	тис. грн. тис. грн.	229812,762 147689,986	136685,048 87196,591	93127,714 60493,395

Примітка. Термін дії цього висновку встановлюється в межах термінів чинності вихідних даних на проектування.

Начальник служби *А. Кармінський*

Київська міська рада
26.11.2021 № 08/КО-5136

Голові Київської міської Ради
П-ну Кличку В.В.

Копії:

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій
Муха В.В.

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Терентьеву М.О.

Від: Ініціативної групи постраждалих інвесторів будівництва житлового комплексу по проспекту Перемоги, 115а у місті Києві

Лягера Олександр Віталійович
03164, м.Київ,
вул. Генерала Наумова 66, кв.67

Шановний Віталію Володимировичу!

Звертаються до Вас, в черговий раз, інвестори-покупці по незавершеному будівництву житлового комплексу за адресою: м. Київ, пр-т Перемоги 115-А, за допомогою у подовженні будівництва та в отриманні свого довгоочікуваного житла. Загалом нас понад 100 сімей, які свої кошти вклали з 2004 року і повинні жити в своїх квартирах в 2008-2010 роках, а в нас навіть поверхів немає (І секція – 13 поверхів з 25 поверхів, ІІ секція – 7 поверхів з 25 поверхів).

Розуміючи Ваше прагнення, наполегливу працю та принципові позиції, що спрямовані на захист прав та інтересів громади міста Києва, розвиток Києва як сучасного Європейського міста комфортного для проживання містян та гостей столиці, вимушені звернутися до Вас з існуючою та непоодинокою проблемою недобудов у нашому місті.

Ми звертаємося до державних установ вже понад 10 років, але отримуємо «відписки», але одна з останніх «відписок» від Департамент будівництва та житлового забезпечення КМДА нас приголомшила, де було зазначено, що частиною фізичних осіб – інвесторів будівництва було прийнято рішення об'єднатися в кооператив, з метою добудови житлового комплексу на просп. Перемоги, 115-А, 26.11.2019 року в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань було зареєстровано Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Перемоги, 115-А» (ідентифікаційний код 43364204), з засновниками ми зовсім не знайомі, статуту ніде не можемо знайти, нас ніхто не кликав на збори щодо створення кооперативу, з засновників зазначеного кооперативу ніхто з інвесторів жодного разу не бачив на зборах інвесторів, які за 10 років проводились багато разів, тому цілком можливо що планується рейдерське захоплення будівельного майданчику і на це нас наштовхує нещодавня подія, яка просто нас обурила. Ми спостерігали онлайн трансляцію засідання комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій, яка відбулася 3 листопада 2021 року, де розглядалося питання 8. Розгляд листа Обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Перемоги 115-а» з інформацією про не виконання Державним

підприємством «Житлоінбуд» договору про поновлення оренди земельної ділянки за адресою: просп. Перемоги, 115-а від 23.09.2016 року, укладеного між зазначеним підприємством і Київською міською радою, та про гарантії Обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Перемоги 115-а» в разі позитивного рішення Київської міської ради про виділення даному кооперативу земельної ділянки за вказаною адресою для закінчення будівництва недобудови.

Хочемо довести до Вашого відома, що Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Перемоги, 115-А» в квітні 2021 року подавав позовну заву до Господарського суду м. Києва про визнання за Обслуговуючим кооперативом Житлово-будівельний кооператив Перемоги, 115-а право замовника будівництва будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями по проспекту Перемоги, 115-А у м. Києві на земельній ділянці площею 1,0106 га з кадастровим номером 8000000000:75:178:0004 та зобов`язати Київську міську державну адміністрацію замінити в договорі оренди земельної ділянки від 30.06.2004 орендаря з Державного підприємства Житлоінбуд на Обслуговуючий кооператив Житлово-будівельний кооператив Перемоги, 115-а. **Вже є рішення Господарського суду №910/5216/21 від 09.09.2021 року, де у задоволенні позиву вищезазначеного кооперативу відмовити повністю.**

На сьогоднішній день ми дуже занепокоєні та стурбовані, тому що договір оренди земельної ділянки на проспекті Перемоги, 115-А закінчився (23.09.2021р.)., наразі директор ДП «Житлоінбуд» Корнієнко О.І. веде співпрацю з будівельною компанією ТОВ «ВК Груп», яка обіцяє добудувати наші будинки та гарантує будівництво кінотеатру і ми врешті решт зможемо отримати своє житло.

Вже пішов 13-й рік, як будівництво наших квартир зупинилося і ми зараз почали відчувати, що будівництво може зрушити з «мертвої точки». Ми дуже хвилюємося, що у разі зміни замовника будівництва та передачі оренди земельної ділянки Обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Перемоги, 115-А» наші будинки не добудуються.

Зважаючи на викладене, ініціативна група інвесторів, звертається до Вас з проханням:

1. Вжити всіх належних та допустимих заходів спрямованих на захист прав та законних інтересів постраждалих інвесторів – громадян, які вклали свої кошти у будівництво житлового комплексу по проспекту Перемоги, 115а у м.Києві на земельній ділянці за кадастровим номером 8000000000:75:178:0004, зокрема відмовити ОК ЖБК «Перемоги, 115а» (код ЄДРПОУ 43364204) у наданні права оренди вказаної земельної ділянки;
2. Доручити постійним комісіям Київської міської ради під час розгляду питань щодо надання в оренду земельної ділянки по проспекту Перемоги, 115а у м.Києві за кадастровим номером 8000000000:75:178:0004 Обслуговуючому кооперативу ЖБК «Перемоги, 115а» (код ЄДРПОУ 43364204) враховувати обставини та позицію постраждалих інвесторів;

<u>Ми сподіваємось, що КМДА посприяє у добудові житлових будинків на проспекті Перемоги, 115-А, м.Київ і не допустить втручання Обслуговуючого кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Перемоги, 115-А».</u>

Лягера О.В.
Шипоренко А.П.
Болобан К.П.
Шпурова Л.Т.
Федоренко О.А.
Мошкін І.Г.

5. Розгляд проєктів рішень – *матеріали додаються*

5.1. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень *(надання / передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них, зміна цільового призначення земельних ділянок - юридичні особи):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ ПРОФЕСІЙНОМУ ЛІЦЕЮ ТРАНСПОРТУ земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування гуртожитку на вул. Інженера Бородіна, 4 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **693334102,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.09.2021 №08/231-3404/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримано проєкт рішення.* *Постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту підтримано проєкт рішення (витяг з протоколу №21/22 від 12.10.2021).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації зеленої зони між житловими будинками № 120 та № 120, корпус 2 на просп. Голосіївському у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **547339201,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.07.2021 №08/231-2731/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано проєкт рішення.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельних ділянок у постійне користування для утримання скверу на вул. Миколайчука Івана, 3-3-а Дніпровському районі міста Києва» *(справа **424399611,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.07.2021 №08/231-2728/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано проєкт рішення.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у постійне користування земельних ділянок для експлуатації зеленої зони на просп. Голосіївському, 108, корпус, 2 та просп. Голосіївському, 108, корпус, 3 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **393931096,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.07.2021 №08/231-2725/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано проєкт рішення.*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання УПРАВЛІННЮ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ земельних ділянок в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дошкільного навчального закладу (ясел-садка) № 550 на просп. Петра Григоренка, 20-б у

	Дарницькому районі міста Києва» *(справа **691733974,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 №08/231-1529/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту підтримано проєкт рішення*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання УПРАВЛІННЮ ПОЛІЦІЇ ОХОРОНИ В М. КИЄВІ земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі, господарської будівлі та прохідної на вул. Михайла Котельникова, 57/17 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **510439618,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.09.2021 №08/231-3290/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із правоохоронними органами підтримано проєкт рішення (витяг з протоколу №8/9 від 24.09.2021).*
7.	Про поновлення приватному підприємству «Голден-Фарм» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 11.03.2016 №312 площею 0,2918 га для експлуатації та обслуговування офісно-складського приміщення на вул. Магнітогорській, 1 (літ. XXVI) у Деснянському районі м. Києва *(справа **205333986,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.04.2021 №08/7594).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЦЯ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель на вул. Михайлівській, 18, 18-В у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **645734173,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3819/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ШВЕЙЦАРСЬКА ХІМЧИСТКА «СІНДЕРЕЛА» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування майнового комплексу хімчистки у пров. Карельському, 8 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **490399913,** доручення Київського міського голови від 08.10.2020 №08/231-2559/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою підтримано проєкт рішення.*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «РИНОК - 1» договору оренди земельної ділянки від 13 лютого 2006 року № 62-6-00306 (зі змінами)» *(справа **709306053,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.10.2021 №08/231-3720/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою відхилено проєкт рішення (витяг з протоколу №9/10 від 19.10.2021).*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «РИНОК - 1» договору оренди

	земельної ділянки від 28 січня 2003 року № 62-6-00051 (зі змінами)» *(справа **473059741, 548505990,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.10.2021 №08/231-3958/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою відхилено проєкт рішення (витяг з протоколу №11/12 від 17.11.2021).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГАММА КОНСАЛТ» договору оренди земельної ділянки від 19 листопада 2008 року № 91-6-00823 (зі змінами)» *(справа **360554066,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.11.2021 №08/231-4218/ПР).*
13.	Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БРАКЕРАЖ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Рейтарській, 15 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **501141578,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.03.2021 №08/231-1087/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **20.04.2021** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням Ю. Федоренка.* ***Виноситься на повторний розгляд**, оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 № 9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання робочою групою **ухвалено не було.*** *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшли звернення:* *- **ТОВ «БРАКЕРАЖ» вх. №08/13685 від 10.06.2021 щодо надання** копію Рецензії "Актів обстеження технічного стану та огороджувальних конструкцій житлового будинку № 17 на вул. Рейтарській в м. Києві" від 31.10.2019 № 204/75 та від 12.06.2020 № 206/10, складених "Будівельною лабораторією КП "Київжитлоспецексплуатація" та копію Договору № 7435 на створення і передачу науково-технічної продукції від 05.11.2020.* *- **КП «Київжитлоспецексплуатація» №062/15/1/16-1980 від 25.05.2021 щодо надання** інформації про те, що будівлі та приміщення, розташовані на вул. Рейтарській,15, станом на 24.05.2021 на балансі підприємства не перебувають і не перебували.*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення автостояночному кооперативу «Каштан» договору оренди земельної ділянки від 13 вересня 2003 року № 62-6-00075 (зі змінами) та внесення змін до нього» *(справа **603550571,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.04.2021 №08/231-1164/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РАСМУС» для реконструкції нежитлових будівель під житловий комплекс на вул. Брановицького Ігоря, 3 у Печерському районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 14 березня 2019 року № 130» *(справа **323967115,** доручення заступника*

	міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.11.2021 №08/231-4179/ПР). *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини.*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу фізичній особі-підприємцю Чернову Дмитру Валерійовичу земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі з озелененням території загального призначення на вул. Івана Миколайчука, 12 у Дніпровському районі м. Києва» *(ПР-18283, справа **Д-7461,** доручення Київського міського голови від 25.10.2018 №08/231-3760/ПР).*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛМАВИН АВТО» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі автокомплексу (мийка) на вул. Богатирській, 5-Г в Оболонському районі міста Києва» *(справа **735920435,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2021 №08/231-4134/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю науково - виробничому центру «ЄВРОДІМ» договору оренди земельної ділянки від 09 лютого 2012 року № 91-6-00952» *(справа **594905923**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.11.2021 №08/231-4241/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Матлавській Людмилі Борисівні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування гідротехнічної споруди у складі берегоукріплення з елінгом у пров. Лермонтова 4, 40-Б у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **353923906,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.11.2021 №08/231-4254/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» договору оренди земельної ділянки від 09 лютого 2012 року № 79-6-00833» *(справа **522905004,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.11.2021 №08/231-4240/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
21.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП» договору оренди земельної ділянки від 09 лютого 2012 року № 79-6-00834» *(справа*

	799983059, *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.11.2021 №08/231-4239/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
22.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Михайловій Вероніці Миколаївні в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на площі Вокзальній, 1 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа* ***403411732,*** *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.11.2021 №08/231-4255/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
23.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ ПРЕСВЯТОЇ ТРІЙЦІ В ОБОЛОНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА УКРАЇНСЬКОЇ ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ земельної ділянки у постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування храму на вул. Північній в Оболонському районі міста Києва» *(справа* ***771761393,*** *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.11.2021 №08/231-4259/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.*
24.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СОКАР ЕНЕРДЖІ УКРАЇНА» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на просп. Степана Бандери, 36 в Оболонському районі міста Києва» *(справа* ***635463926,*** *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.11.2021 №08/231-4300/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ І НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 т./ф. 202-70-58

22.10.2021 № 08/285-348

на №_____від_____

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Направляємо витяг з протоколу №21/22 від 12.10.2021 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту для подальшої роботи.

ВИТЯГ
з протоколу №21/22 від 12.10.2021
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Васильчук В.В. – голова комісії
Таран С.В. – заступник голови комісії
Супрун О.С. – член комісії

Порядок денний:

9. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ ПРОФЕСІЙНОМУ ЛІЦЕЮ ТРАНСПОРТУ земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування гуртожитку на вул. Інженера Бородіна, 4 у Дніпровському районі міста Києва (693334102)» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київради Бондаренка В.В. № 08/231-3404/ПР від 14.09.2021) (доп. Департамент земельних ресурсів, КПЛТ).*

9. СЛУХАЛИ: Шейка В.В. – заступника директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), який поінформував про проєкт рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ ПРОФЕСІЙНОМУ ЛІЦЕЮ ТРАНСПОРТУ земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування гуртожитку на вул. Інженера Бородіна, 4 у Дніпровському районі міста Києва (693334102)» *(доручення заступника міського голови-секретаря Київради Бондаренка В.В. № 08/231-3404/ПР від 14.09.2021)*

ВИСТУПИЛИ: Шейко В.В., Супрун О.С.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ ПРОФЕСІЙНОМУ ЛІЦЕЮ ТРАНСПОРТУ земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування гуртожитку на вул. Інженера Бородіна, 4 у Дніпровському районі міста Києва (693334102)» та рекомендувати його для розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За – 3, проти – немає, утрималось – немає, не голосували – немає. ***Рішення прийнято.***

Голова комісії Вадим ВАСИЛЬЧУК

п. 5.1.6.
51043961 8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ДОТРИМАННЯ ЗАКОННОСТІ, ПРАВОПОРЯДКУ ТА ЗВ'ЯЗКІВ ІЗ ПРАВООХОРОННИМИ ОРГАНАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 **тел./факс 202-76-88**

06.10.2021 **№08/291-** 460

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування
та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Шановний пане Михайле!

Направляємо Вам витяг з протоколу № 8/9 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із правоохоронними органами від 24.09.2021 для ознайомлення та врахування в роботі.

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 8/9

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із правоохоронними органами

24.09.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
зала засідань 1017 (10-й поверх), 11-00

Склад комісії – 3 особи

Присутні члени комісії – 2 особи:

Плужник Олександр - голова постійної комісії, головуючий;
Романюк Роман - член постійної комісії.

Відсутні члени комісії – 1 особа:

Кононенко Віктор - секретар постійної комісії.

15. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання УПРАВЛІННЮ ПОЛІЦІЇ ОХОРОНИ В М. КИЄВІ земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі, господарської будівлі та прохідної на вул. Михайла Котельникова, 57/17 у Святошинському районі міста Києва» (№ 08/231-3290/ПР від 06.09.2021).

СЛУХАЛИ:

Начальника відділу Деснянського, Дніпровського, Дарницького районів землеустрою Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Коростія Станіслава, який повідомив, що за результатами розгляду документації з землеустрою

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував зазначений проєкт рішення. Земельна ділянка забудована комплексом будівель, які закріплені на праві оперативного управління за УПРАВЛІННЯМ ПОЛІЦІЇ ОХОРОНИ В М.КИЄВІ.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання УПРАВЛІННЮ ПОЛІЦІЇ ОХОРОНИ В М. КИЄВІ земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі, господарської будівлі та прохідної на вул. Михайла Котельникова, 57/17 у Святошинському районі міста Києва» (№ 08/231-3290/ПР від 06.09.2021) без зауважень.

ГОЛОСУВАЛИ:

За –2, проти – 0, утримались – 0. Не голосували –0.

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії Олександр ПЛУЖНИК

П 5.1.7.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

До кадастрової справи
№ 205333986

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 205333986

Витяг з протоколу засідання
№_____від _____ 2020

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 Порядку, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа: ***Приватне підприємство «Голден-Фарм»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Магнітогорська, 1 (літ.XXVI)***
договір оренди :	***від 11.03.2016 № 312***
	термін оренди до 11.03.2021
категорія земель :	***землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування офісно-складського приміщення***
код КВЦПЗ :	***03.15***
площа ділянки :	***0,2918 га***
кадастровий номер :	***8000000000:62:068:0083***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк можливе не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни її(їх) цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання договору про укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк та перелік документів, які необхідно надати для його підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати проєкт договору про укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії **Юрій ФЕДОРЕНКО**

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 205333986

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ -16708 від 01.03.2021

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Про поновлення приватному підприємству «Голден-Фарм» договору оренди земельної ділянки на вулиці Магнітогорська,1 (літ.XXVI) у Деснянському районі від 11 березня 2016 року № 312

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство «Голден-Фарм» (код ЄДРПОУ 32706692)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***ГОЛОД ОЛЕСЯ ІВАНІВНА, місцезнаходження: Україна, 02094, місто Київ, ВУЛИЦЯ ПОПУДРЕНКО, будинок 18-А, квартира 10***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) **	***БЕНЕФІЦІАР-ГОЛОД ОЛЕСЯ ІВАНІВНА, УКРАЇНА , М. КИЇВ, ВУЛ. ПОПУДРЕНКО, БУД. 18 А, КВ. 10***
Клопотання	***від 24.12.2020 № 205333986***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань.

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:62:068:0083).

Місце розташування	***м. Київ, р-н Деснянський, вулиця Магнітогорська,1 (літ.XXVI)***
Площа	***0,2918 га***
Вид та термін користування	***Оренда 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування офісно-складського приміщення***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 049 406 грн 13 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 24.12.2020, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує

відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована. Земельна ділянка частково огороджена, на ній розташовано офісно-складські будівлі (акт обстеження від 15.02.2021 № 21-0099-03).*** ***Адміністративно-складська будівля загальною площею 2060,3 кв.м належить на праві приватної власності приватному підприємству «Голден-Фарм» (далі – підприємство) на підставі договору купівлі-продажу від 24.07.2008 № 3808 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:2020412580000; номер запису про право власності: 35282662; дата державної реєстрації 27.01.2020).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території промислові (існуючі).***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянкам перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:872213780000; номер запису про право власності: 13641880; дата державної реєстрації 11.03.2016).*** ***Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.*** ***Код КВЦПЗ – 03.15.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***

Інші особливості:	***Рішенням Київської міської ради від 10.09.2015 № 993/1857 підприємству передана в оренду на 5 років земельна ділянка площею 0,2918 га (кадастровий номер 8000000000:62:068:0083) для експлуатації та обслуговування офісно-складського приміщення на вулиці Магнітогорській, 1 (літ.XXVI) у Дніпровському районі міста Києва (договір оренди від 11.03.2016 № 312). Термін дії договору до 11.03.2021.*** ***Відповідно до довідки Департаменту економіки та інвестицій від 31.03.2017 № 050/08-2613 підприємством згідно з договором пайової участі у створені і розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва від 27.03.2017 № 126, у зв'язку з реконструкцією нежитлової будівлі з адміністративними та складськими приміщеннями, сплачено пайовий внесок у сумі 147 594, 30 грн до міського бюджету.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 18.01.2021 № 6952 станом на 18.01.2021 за підприємством податковий борг не обліковується.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.02.2021 підприємство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме - ***102 470 грн 31 коп. (5%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Прошу розглянути в установленому порядку.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

1 квітня 2021 р.
№ 08/7594

ПАПЕРОВА КОПІЯ
ЕЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

_____ № _____

Київська міська рада
01.04.2021 № **08/7594**

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляє проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин «Про поновлення приватному підприємству «Голден-Фарм» договору оренди земельної ділянки на вулиці Магнітогорській,1 (літ.XXVI) у Деснянському районі міста Києва від 11 березня 2016 року № 312» (справа 205333986) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. в 2 прим.;
- пояснювальна записка до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради від 01.03.2021 № ПЗ -16708 на 3 арк. в 1 прим.;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 15.02.2021 № 21-0099-03 на 6 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 24.12.2020 № 205333986 на 65 арк. в 1 прим.;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.01.2021 № НВ-0006270912021 на 3 арк. в 1 прим.;

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000000231F57004D74A801
Підписувач ОЛЕНИЧ ПЕТРО СЕРГІЙОВИЧ

Департамент земельних ресурсів
05715-6953 від 01.04.2021

К-51.10
109306053

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ПІДПРИЄМНИЦТВА, ПРОМИСЛОВОСТІ ТА МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1005 *тел.:(044)202-70-29*

21.10.2021 № 08/2806-232

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Протокол № 9/10
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою

від 19.10.2021 р.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514, 11.00.

Склад комісії: 4 депутати Київської міської ради.

Присутні 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою:

Владислав ТРУБІЦИН - голова постійної комісії, головуючий;
Ірина НИКОРАК - перший заступник голови постійної комісії;
Василь ПОПАТЕНКО - секретар постійної комісії.

Відсутній 1 депутат Київської міської ради, член постійної комісії з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою Ярослав ФЕДОРЕНКО.

Присутні (запрошені) на засіданні постійної комісії:

Алла КУЗНЄЦОВА - начальник відділу землеустрою Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

державної адміністрації;

Михайло ПРИСЯЖНЮК - депутат Київської міської ради;

Юрій ФЕДОРЕНКО - депутат Київської міської ради.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

8. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «РИНОК - 1» договору оренди земельної ділянки від 13 лютого 2006 року № 62-6-00306 (зі змінами) (709306053)» *доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 08.10.2021 № 08/231-3720/ПР.*

СЛУХАЛИ: Владислава ТРУБІЦИНА, *головуючого на засіданні.*

ВИСТУПИЛИ: *Алла КУЗНЄЦОВА, Ірина НИКОРАК, Владислав ТРУБІЦИН.*

ВИРІШИЛИ:

1. Відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «РИНОК - 1» договору оренди земельної ділянки від 13 лютого 2006 року № 62-6-00306 (зі змінами) (709306053)» *доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 08.10.2021 № 08/231-3720/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

2. Рекомендувати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)) підготувати проєкт рішення «Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «РИНОК - 1» договору оренди земельної ділянки від 13 лютого 2006 року № 62-6-00306 (зі змінами) (709306053)».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

З протоколом згідно

Голова постійної комісії Владислав ТРУБІЦИН

12.5.1.11.
473059741

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ПІДПРИЄМНИЦТВА, ПРОМИСЛОВОСТІ ТА МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1005 *тел.:(044)202-70-29*

19.11.2021 № 08/231-261

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИТЯГ
із протоколу № 11/12
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою від 17.11.2021 р.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017, 11.00.

Склад комісії: 4 депутати Київської міської ради.

Присутні 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою:

Владислав ТРУБІЦИН - голова постійної комісії, головуючий;
Ірина НИКОРАК - перший заступник голови постійної комісії;
Ярослав ФЕДОРЕНКО - член постійної комісії

Відсутній 1 депутат Київської міської ради, секретар постійної комісії з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою Василь ПОПАТЕНКО.

Присутні (запрошені) на засіданні постійної комісії:

Мондриївський В. М. - заступник голови Київської міської державної адміністрації;

Дворніков В. М. - перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

державної адміністрації);

Циба В. В. - заступник директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Гвоздік О. С. - радник заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Бондаренка В. В.;

Стаднійчук О. М. - представник німецького товариства міжнародного співробітництва (GIZ);

Литвин О. С. - директор КП «Володимирський ринок»;

Ковальчук М. О. - директор КП «Бессарабський ринок»;

Шевченко Є. О. - в.о. директора КП «Житній ринок»;

Станкевич Н. В. - представник ТОВ «Нова Україна»;

Кадькаленко Ю. В. - представник ТОВ «Ринок Оболонь», ТОВ «Омега-5»;

Присяжнюк М. О. - депутат Київської міської ради;

Лимар Ю. В. - депутат Київської міської ради;

Мирко Д. О. - помічник-консультант депутата Київської міської ради Трубіцина В. С.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

16. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «РИНОК - 1» договору оренди земельної ділянки від 28 січня 2003 року № 62-6-00051 (зі змінами) (473059741) (548505990)» *доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 29.10.2021 № 08/231-3958/ПР.*

СЛУХАЛИ: *Владислава ТРУБІЦИНА, головуючого на засіданні.*

ВИСТУПИЛИ: Віктор ДВОРНІКОВ, Ірина НИКОРАК, Владислав ТРУБІЦИН.

ВИРІШИЛИ: відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «РИНОК - 1» договору оренди земельної ділянки від 28 січня 2003 року № 62-6-00051 (зі змінами) (473059741) (548505990)» *доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 29.10.2021 № 08/231-3958/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

З протоколом згідно

Голова постійної комісії Владислав ТРУБІЦИН

501141578
п. 5.1.13

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БРАКЕРАЖ»

04116, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ВАНДИ ВАСИЛЕВСЬКОЇ, БУДИНОК 13, код ЄДРПОУ 40787577

Вих. №10-06/1
Від 10 червня 2021 року

На комісію Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин
(яка створила Робочу групу з питання
про передачу ТОВ «БРАКЕРАЖ»
земельної ділянки в оренду для
експлуатації та обслуговування
нежитлової будівлі на вул. Рейтарській, 15 у
Шевченківському районі м. Києва

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БРАКЕРАЖ»
Код ЄДРПОУ 40787577
04116, м. Київ, вул. Ванди Василевської, буд. 13

На виконання Протоколу №17/17 від 25 травня 2021 року ТОВ «БРАКЕРАЖ» надає копію Рецензії «Актів обстеження технічного стану тримальних та огороджувальних конструкцій житлового будинку №17 на вул. Рейтарській в м. Києві» від 31.10.2019 р. №204/75 та від 12.06.2020 р. №206/10, складених «Будівельною лабораторією КП Київжитлоспецексплуатація» та копію Договору №7435 на створення і передачу науково-технічної продукції від 05. 11.2020 року.

Додатки:

1. Копія Рецензії «Актів обстеження технічного стану тримальних та огороджувальних конструкцій житлового будинку №17 на вул. Рейтарській в м. Києві» від 31.10.2019 р. №204/75 та від 12.06.2020 р. №206/10, складених «Будівельною лабораторією КП Київжитлоспецексплуатація» (на п'ятнадцяти аркушах);
2. Копія Договору №7435 на створення і передачу науково-технічної продукції від 05.11.2020 року (на п'яти аркушах).

З повагою

Директор М. Д. Круглов

Київська міська рада
10.06.2021 № 08/13685

ЗАТВЕРДЖУЮ

Заступник директора інституту
з наукової роботи
канд. техн. наук, с.н.с.

.....Ю. Слюсаренко

«..22»..... 02 .....2021 р.

РЕЦЕНЗІЯ

«Актів обстеження технічного стану тримальних та огороджувальних конструкцій житлового будинку №17а на вул. Рейтарській в м. Києві» від 31. 10. 2019 р. №204/75 та від 12.06. 2020 р. №206/100, складених «Будівельною лабораторією КП Київжитлоспецексплуатація»

(Договір від 23. 11. 2020 р. №7551)

Завідувач відділу
канд. техн. наук К. Кафієв

Київ - 2021

ВСТУП

Ця Рецензія складена з метою підтвердження або спростування висновків, зазначених в актах № 204/75 від 31.10.2019 р. та № 206/100 від 12.06.2020 р. обстеження технічного стану несучих та огороджувальних конструкцій житлового будинку № 17 на вул. Рейтарській у м. Києві.

На замовлення КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району міста Києва» та за ініціативи власників квартир «Будівельною лабораторією КП «Київжитлоспецексплуатація» були виконані обстеження технічного стану конструкцій житлового будинку №17 на вул. Рейтарській та складені зазначені вище Акти.

В актах припускався динамічній вплив будівельних робіт в суміжному будинку №15 на конструкції житлового будинку №17, який визнавався як причина виникнення дефектів цього будинку. При цьому характер будівельних робіт в суміжному будинку №15 і можливість їх впливу на оточуючу забудову не оцінювались.

ДП НДІБК виконує науково-дослідницькі роботи в рамках науково-технічного супроводу будівництва (НРТС-Б) в межах капітального ремонту з частковим перепланованням і зміною призначення нежитлового будинку №15. Об'єкт знаходиться в умовах щільної оточуючої забудови і нагляд за технічним станом її об'єктів впродовж всього терміну будівництва – один рік - передбачений Державними будівельним нормами і відповідним договором між ДП НДІБК та ТОВ «Бракераж». Роботи з НРТС-Б виконуються співробітниками відділу №108 інституту, починаючи з листопада 2020 року.

1 Характеристика об'єкта

Будинок №17 по вул. Рейтарській в м. Києві зведений в 1910-1912 р.р. (архітектор не встановлений). Стиль будинку належить до пізнього раціонального модерну. Деякі інтер'єри квартир прикрашають живопис і ліплення.

Слід зазначити, що автентичність будинку значною мірою порушена сучасними прибудовами «засклених балконів» на фасадах будинку з боку подвір'я. Над частиною будинку збудована мансарда. На головному вуличному фасаді будинку пластикові вікна мають хаотичне поділення елементами коробок і стулок. Застосовані і елементи різного кольору.

Будинок п'яти поверховий з підвальним поверхом. В плані будинок має форму літери «Т». Таке об'ємно планувальне рішення прибуткових житлових будинків середмістя Києва було поширеним в роки, що передували Першій світовій війні.

Будинок складається з двох блоків – фасадного та флігельного. Останній приєднується з боку подвір'я до фасадного коротким перехідним блоком зі сходами, які забезпечують розташування поверхів фасадного та флігельного блоків на різних рівнях.

Характерним для забудови Києва тих часів є і будівництво підземних частин подвір'я, які притискались і сполучались в кутах фасадного та флігельного блоків з підземною частиною будинку. Зазвичай в таких підземних приміщеннях зберігалось вугілля для пічного опалення. Для в'їзду і завезення вугілля з вулиці до подвір'я в фасадному блоці будинку саме в цих місцях влаштовувались проріз і ворота.

Стіни будинку - цегляні завтовшки 770-510 мм. Перегородки дерев'яні каркасні обшивні. Перекриття балкові з дерев'яним між балковим заповненням (матеріал балок не визначений). Частина перекриттів в санвузлах і кухнях квартир під час ремонтів з міркувань запобігання міжповерховим проливам була замінена на монолітні залізобетонні.

Конструктивна система будинку без каркасна з жорсткими цегляними тримальними та огороджувальними, поздовжніми та поперековими стінами. Сумісна робота системи таких стін забезпечується тільки їх

жорсткістю, оскільки балкові перекриття не утворюють диски, як це зазначається в Акті.

2 Зміст акту від 31.10.2019 №204/75

Акт від 31.10.2019 №204/75 містить загальні результати візуального обстеження. Розташування дефектів і їх розміри в приміщеннях будинку не фіксувалися.

Більш менш детально описані дефекти в приміщеннях підвалу, зокрема в зоні, яка притискається до підземної частини території подвір'я.

Технічний стан основних тримальних конструкцій – стін та між поверхових перекриттів визнаний задовільним (категорія 2).

Над підвальне перекриття перебуває в стані непридатному для нормальної експлуатації, а окремі його ділянки – в аварійному. В Акті припускається руйнування перекриття над підземним приміщенням в подвір'ї та протікання атмосферних опадів в простір, що межує з фундаментом зовнішньої стіни будинку. Є тріщини в оздоблювальних шарах зовнішніх та внутрішніх стін. Труби і арматура водо постачальних і водо відвідних систем в підвалі суттєво вражені корозією.

3 Зміст акту від 12.06.2020 №206/100

Акт містить результати візуального обстеження квартир будинку. Зафіксовані розташування дефектів і їх розміри.

В квартирах виявлені дефекти і пошкодження, які є характерними ознаками зношування для внутрішніх конструктивних елементів житлових будинків, зведених в перші десятиліття минулого сторіччя. Головну частину сукупності цих дефектів складають дефекти перегородок і влаштованих в них дверей.

Ці елементи спираються на балкові перекриття. Прогони тримальних балок становлять, відповідно до матеріалів БТІ, ~6 м. Досвід обстежень перекриттів такої конструкції з подібним терміном експлуатації свідчить

про наявність їх значної хиткості і, як наслідок, появу дефектів в перегородках.

Встановлені перекоси дверних прорізів в капітальних стінах. Ці дефекти не були відмічені в акті 2019 року. Разом з тим, нема підстав вважати причиною їх виникнення роботу ручних механізмів, які могли би бути застосовані при виконанні підготовчих будівельних робіт в суміжному будинку №15 по вул. Рейтарська.

4 Обстеження технічного стану конструкцій будинку №17

Обстеження технічного стану конструкцій будинку співробітниками ДП НДІБК було обмежено протестами мешканців будинку. Були обстежені невеликі приміщення підвалу – бойлерна та щитова. Дефекти в цих приміщеннях не виявлені і їх наявність не була встановлена. Разом з тим, на стінах і на підлозі є сліди значних протікань в минулому систем постачання гарячої води, яка негативно вплинула на стан основи.

Слід зазначити, що поруч з будинком ведуться будівельні роботи на споруді, яка умовно названа «Ротонда», Між «Ротондою» і будинками №№15 та 17 відриті два глибокі котловани для прокладання інженерних систем. Котловани можуть бути, в разі нестійкої погоди, заповнені водою, яка впливатиме на основу будинку №17.

ВИСНОВКИ

А Висновки

А1 Обстеження технічного стану тримальних і огороджуючих конструкцій будинку №17 по вул. Рейтарській виконано «Будівельною лабораторією КП «Київжитлоспецексплуатація» на достатньому рівні візуальних обстежень будинків, які, на думку власників квартир, можливо перебувають під впливом будівельних робіт в суміжному будинку №15.

Разом з тим, два етапи обстежень рознесені в часі майже річним проміжком і стосуються двох різних груп конструкцій на кожному окремому етапі. Це виключає підстави вважати дефекти другого етапу результатами виникнення і розвинення дефектів впродовж цього проміжку і тільки внаслідок підготовчих будівельних робіт в суміжному будинку №15 по вул. Рейтарська.

А2 Вплив будівельних робіт на існуючу суміжну з будівельним майданчиком забудову повинен враховуватися за наступних обставин і обмежень. Фіксуються тільки прояви дефектів в капітальних конструкціях, які мають структурний зв'язок зі зміною навантажень або гідрогеологічних умов на об'єкті будівництва. Враховується і вплив потужної будівельної техніки.

До таких змін відносять наступні роботи:

– земляні, бетонні, пальові та ін. з влаштування фундаментів; процеси вертикального збільшення/зменшення розмірів об'єкта; монтаж важкого обладнання технологічного призначення (для промислових споруд); влаштування зовнішніх інженерних мереж на об'єкті будівництва впритул до існуючої забудови;

- динамічні впливи від роботи потужних будівельних машин і механізмів, які працюють на будівельному майданчику і мають контакт безпосередньо з ґрунтом основи або дороги, або з конструкціями зведених частин об'єкта будівництва.

За період підготовчих будівельних робіт в будинку №15 по вул. Рейтарська вище перераховані роботи не виконувались.

А3 До змін і дефектів, які не належать до таких, що можуть бути наслідком впливу суміжного нового будівництва, відносять дефекти в

перегородках, дверях, стелях, вікнах та .ін. Вважається, що дефекти в цих конструкціях є наслідками зношування в перебігу побутової експлуатації приміщень існуючого будинку.

А4 Будинок №15 по вул. Рейтарській, в якому виконувалися підготовчі будівельні роботи в перебігу капітального ремонту, має конструктивну систему з масивних цегляних жорстких стін та перекриттів з залізобетонних плит, які зв'язують внутрішні і зовнішні поздовжні і поперекові стіни і разом утворюють систему елементів, яка забезпечує надійне сприйняття всіх механічних впливів в перебігу її експлуатації.

А5. В умовах щільної забудови важливе значення має конструктивне рішення притискання фундаментів і стін існуючого будинку і будинку, в якому здійснюються будівельні роботи. В разі суцільної вуличної забудови доводиться розташовувати такі будинки майже впритул. При цьому доводиться зводити впритул один до одного само тримальні стіни (частіш за все це поперечні торцеві стіни), розділяючи їх малим (згідно з ДСТУ) осадковим швом. Стіна нового будинку спирається на горизонтальні консолі, які в свою чергу спираються на фундаменти, віднесені на певну відстань від фундаментів існуючого будинку.

В разі, якщо таке «консольне» рішення здійснити неможливо вдаються до будівництва плитного фундаменту під частиною будинку, що розташована з боку існуючого будинку. На край такої плити спирається стіна нового будинку з проміжком від існуючої стіни. Саме таке рішення було реалізоване при зведенні будинку №15.

А6. Фундаменти і стіни будинку №15 утворюють конструктивну систему, відокремлену від будинку №17. Вона розсіює точкове прикладання механічних впливів, які виникають при ремонтних будівельних роботах. Ці впливи мають дуже малу енергію і не можуть створити в основі будинку коливання, які, передаючи їх на фундаменти і потім на стіни будинку №17, викликали б певні дефекти .

А7. Причиною дефектів в стінах будинку №17 слід вважати постійне зволоження основи будинку за рахунок протікання внутрішніх систем водопостачання і водовідведення. Фотографії у Актах обстеження, на яких зафіксовано незадовільний стан водопостачальних і водовідвідних систем в

підвальних приміщеннях будинку, свідчать про наявність довго тривалого зволоження стін, перекриттів та основи.

Ці джерела сконцентровані довкола осей «4,6/ А1-Б» та «Г/1», де розташовані системи санвузлів квартир, каналізаційні стояки яких (санвузлів) виведені у відповідні приміщення.

А8. Суттєвим джерелом можливих змін в складі основи, а саме – виникнення порушення контакту з підошвою фундаментів, є наявність великої зовнішньої підземної порожнини та її технічний стан. Протікання покрівлі порожнини і накопичення води на підлозі і протікання її в грунт може викликати суфозію грунту з-під фундаменту.

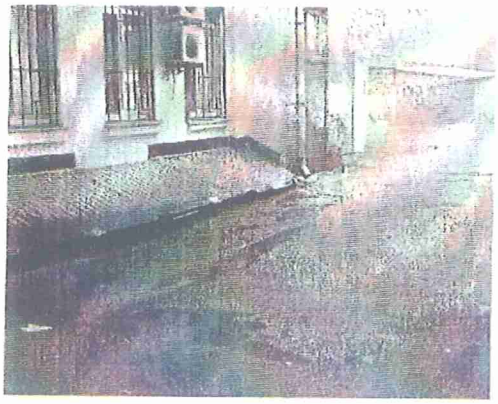
А9. При візуальному обстеженні зовнішньої цокольної частини стін будинку №17 встановлено неякісне влаштування захисних піддашків над приямками. Внаслідок цього від потрапляння атмосферних опадів в приямках накопичується вода, яка в свою чергу призводить до зволоження основи фундаментів зовнішніх стін.

А10. Поруч з будинком ведуться будівельні роботи на споруді, яка умовно названа «Ротонда». Між «Ротондою» і будинками №15 та №17 відриті два глибокі котловани для прокладання інженерних систем. Котловани можуть бути, в разі нестійкої погоди, заповнені водою, яка негативно впливатиме на основу будинку №17.

А11. В цілому слід вважати, що зафіксовані в Актах «Будівельної лабораторії КП «Київжитлоспецекеплуатація» дефекти не є наслідком виконання підготовчих ремонтних будівельних робіт в суміжному будинку №15 по вул. Рейтарська.

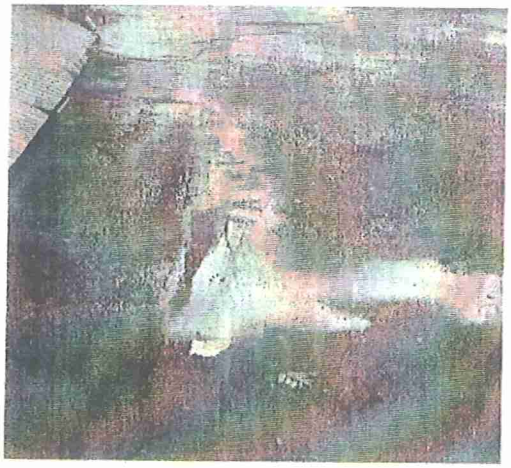
Додаток А

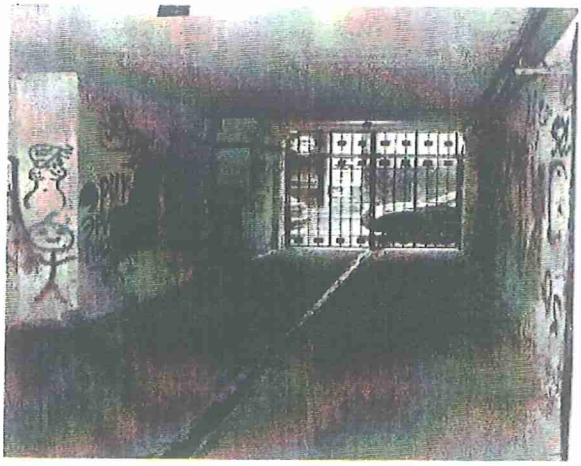
Фотографії зафіксованих дефектів



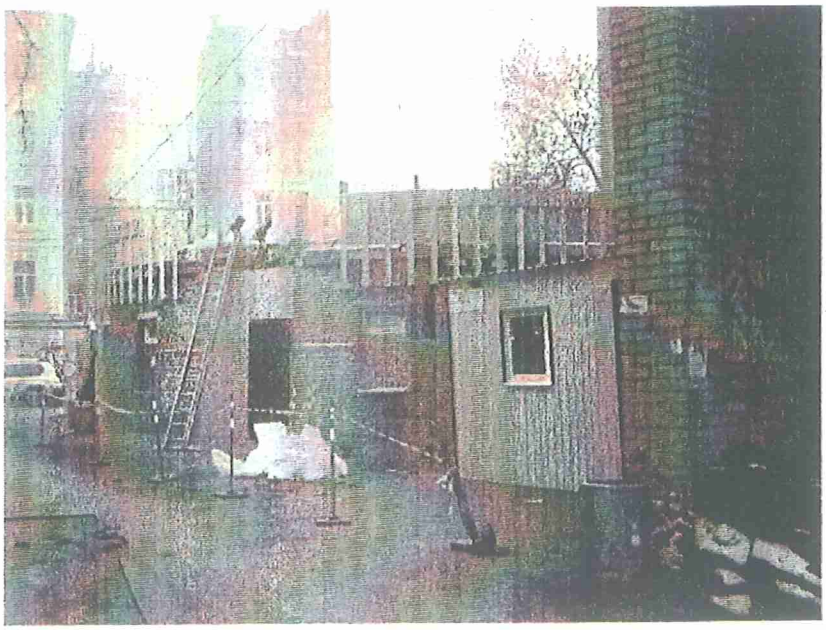
Неналежне виконання кріплення до стіни зливів над піддашками приямків в будинку №17 по вул. Рейтарська

Протікання води в приямки будинку №17 по вул. Рейтарська



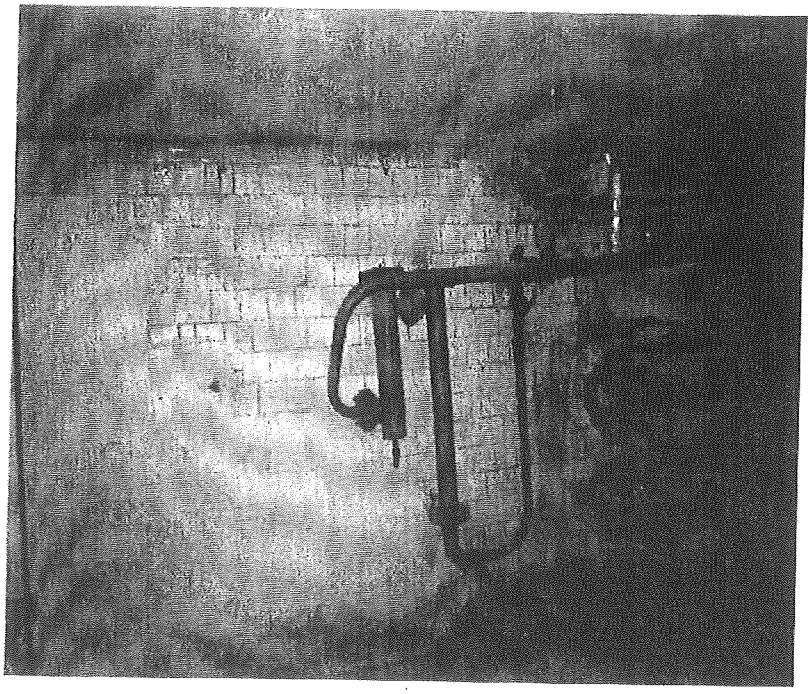


Тріщини в покритті над підземним приміщенням. Неналежне водовідведення з поверхні покриття будинку №17 по вул . Рейтарська

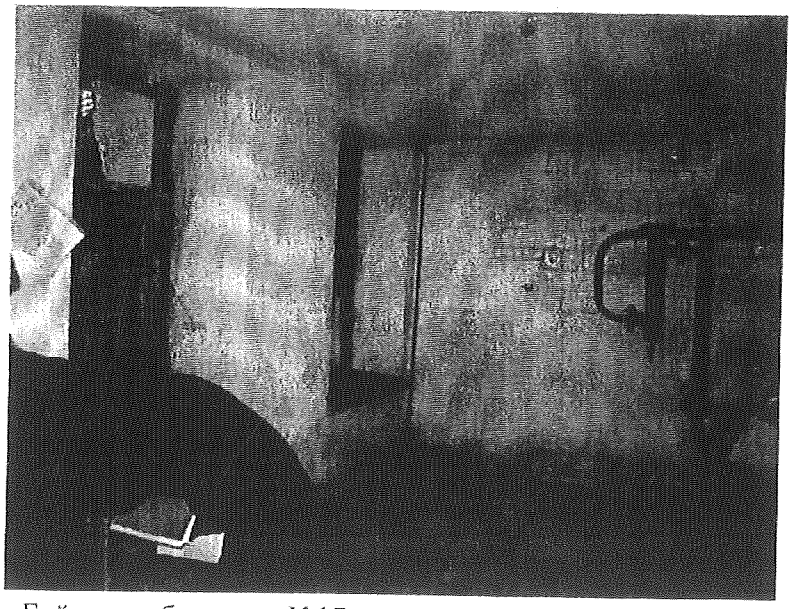


Будівельні роботи на об'єкті «Ротонда» біля будинку №17 по вул. Рейтарська

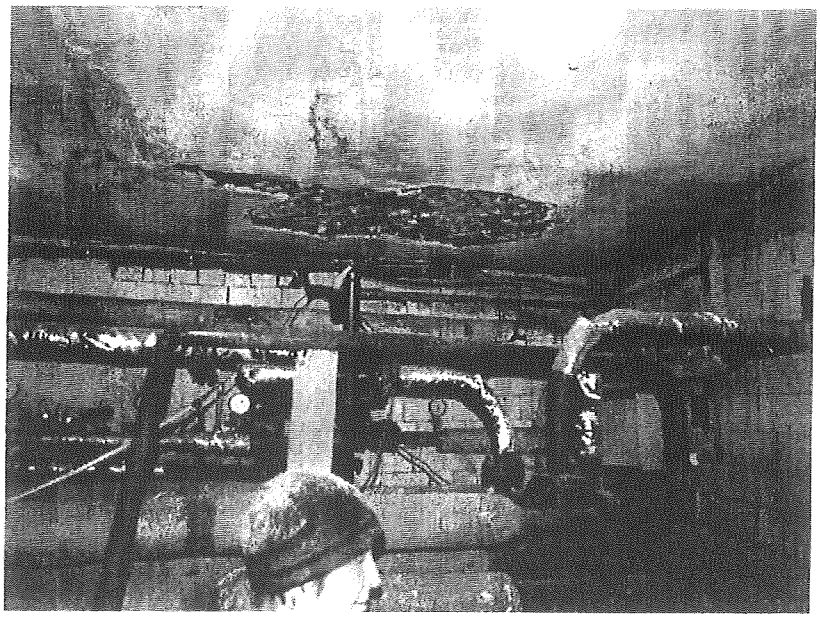
Бойлерна будинку №17 по вул . Рейтарська. Загальний вигляд



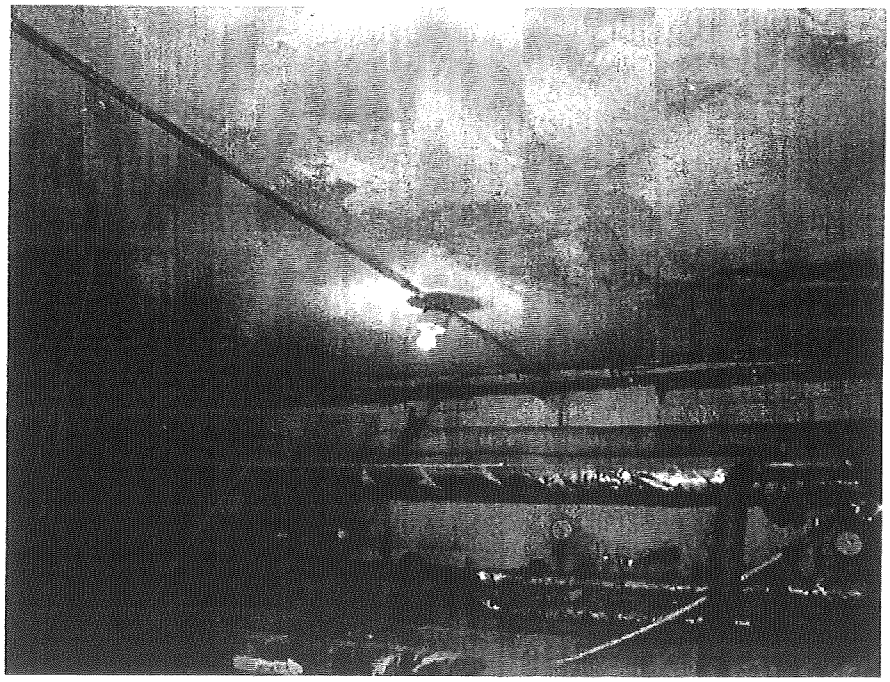
Бойлерна будинку №17 по вул. Рейтарська.
Сліди замокання на стінах і підлозі



Бойлерна будинку №17 по вул. Рейтарська.
Сліди зволоження стіни і підлоги



Бойлерна будинку №17 по вул. Рейтарська.
Руйнування стелі. Сліди замокання



Бойлерна будинку №17 по вул. Рейтарська.
Руйнування стелі. Сліди замокання

Д О Г О В І Р № 7435

на створення і передачу науково-технічної продукції

м. Київ 5 листопада 2020 р.

Державне підприємство "Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій" (ДП НДІБК), що далі називається «Виконавець», в особі директора інституту Фаренюка Генадія Григоровича, який діє на підставі Статуту інституту, з однієї сторони, і

Товариство з обмеженою відповідальністю «БРАКЕРАЖ», що далі називається «Замовник», в особі директора Круглова Михайла Дмитровича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1 Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується за завданням Замовника виконати та передати йому роботи зі створення науково-технічної продукції за темою:

«Науково-технічний супровід капітального ремонту нежитлового будинку за адресою м. Київ, вул. Рейтарська, 15 включаючи моніторинг технічного стану оточуючої забудови»,

а Замовник зобов'язується прийняти належним чином виконані роботи і оплатити їх.

1.2. Результатом робіт за даним Договором є створена Виконавцем науково-технічна продукція у відповідності до вимог даного Договору та чинного законодавства України у вигляді документації, яка зазначена в Технічному завданні (Додаток 2 до Договору).

2 Технічні умови

2.1 Вимоги до науково-технічної продукції, що є предметом Договору, викладені у Технічному завданні на створення науково-технічної продукції, що є невід'ємною частиною цього Договору (Додаток 2).

2.2 Зміст та обсяги в цілому, склад виконання роботи визначаються Технічним завданням (Додаток 2). Термін закінчення роботи - 31 грудня 2021 р.

2.3 Загальний строк виконання робіт за даним Договором складає 01 (один) рік з моменту підписання даного договору, передачі вихідних даних та перерахунку авансу.

2.4 Приймання і оцінка результату робіт здійснюється відповідно до Технічного завдання, зазначеного в п. 2.1 цього Договору з урахуванням положень розділу 4 цього Договору. У разі виявлення, за результатами приймання робіт, необхідності доопрацювання документації зі зміною окремих параметрів розробки на відміну від виданого Технічного завдання на створення продукції, ці роботи виконуються за додатковою угодою.

3 Вартість робіт і порядок розрахунків

3.1 Вартість Робіт за Договором відповідно до Протоколу про договірну ціну, що є невід'ємною частиною цього договору (Додаток 1), становить:

3.2. Після підписання Договору Замовник зобов'язаний протягом 5 (п'яти) календарних днів перерахувати на рахунок Виконавця аванс у розмірі:

3.3 Оплата робіт проводиться на підставі актів здавання-приймання науково-технічної продукції (робіт), виходячи з фактичної їх вартості, але не більше вартості робіт, зазначеної в п.3.1. цього договору.

3.4 Здавання та приймання робіт за всіма етапами визначається розділом 4 цього договору.

3.5 Остаточна оплата вартості робіт здійснюється Замовником після виконання Виконавцем усіх Робіт за Договором, впродовж 10 (десяти) календарних днів з моменту підписання Замовником Акту здавання-приймання виконаних робіт та передачі Замовнику результату робіт (документації).

3.6 Якщо робота припиняється (переривається) за ініціативою Замовника, то вона оплачується Замовником за фактично виконані роботи з урахуванням розміру прибутку, що передбачений кошторисом вартості на виконання робіт (додаток 4) за Договором, який додається до договору.

4 Порядок здавання та приймання робіт

4.1 Після завершення всіх етапів робіт Виконавець надає Замовнику Акт здавання-приймання виконаних робіт у 2-х примірниках та виготовлену документацію (результат робіт), що передбачено умовами Договору за виконаними етапами.

4.2 Замовник протягом 5 днів з дня одержання Акта здавання-приймання виконаних робіт та Результатів робіт зобов'язаний направити Виконавцю підписаний Акт здавання-приймання виконаних робіт і оплатити його протягом 10 (десяти) календарних днів.

4.3 У разі немотивованої відмови Замовника від підписання Акта здавання-приймання виконаних робіт Сторонами складається двосторонній акт з переліком необхідних доробок та термінів їх виконання. Всі недоліки в Роботах усуваються за рахунок Виконавця.

5 Права Сторін

5.1 Замовник має право:

5.1.1 Використовувати переданий йому результат робіт у межах і на умовах, встановлених Договором та законодавством України.

5.2 Виконавець має право:

5.2.1 Передати результат робіт іншим особам за попередньою письмовою згодою Замовника.

5.2.2 Залучати за власний рахунок субвиконавців до виконання робіт.

6 Обов'язки Сторін

6.1 Обов'язки Виконавця:

6.1.1 Виконати роботи відповідно до погодженого із Замовником Технічного завдання і передати Замовникові результат робіт у строк, встановлений Договором.

6.1.2 Забезпечити конфіденційність відомостей щодо предмету Договору, ходу його виконання та одержаних результатів.

6.1.3 Додержуватись вимог, пов'язаних з охороною прав інтелектуальної власності.

6.1.4 Утримуватися від публікації науково-технічних результатів, одержаних при виконанні робіт, без письмової згоди Замовника.

6.1.5 Своїми силами та за свій рахунок усувати допущені з його вини недоліки у роботах та технічній документації.

6.2 Обов'язки Замовника:

6.2.1 Видати Виконавцеві Технічне завдання.

6.2.2 Передати Виконавцеві вихідні дані та необхідну для виконання робіт інформацію. Підписання Сторонами даного Договору та Технічного завдання до нього свідчить про передачу Замовником Виконавцю всіх вихідних даних та іншої інформації, необхідної для виконання даного Договору.

6.2.3 Сплатити аванс, прийняти та оплатити належним чином виконані роботи.

7 Відповідальність Сторін

7.1 За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Виконавець і Замовник несуть майнову відповідальність відповідно до чинного законодавства.

8 Права інтелектуальної власності

8.1. Вся створена та оплачена за Договором документація (результат робіт) є власністю Замовника.

8.2. Виконавець зберігає авторські немайнові права на результат робіт, що передається Замовнику, згідно з чинним законодавством України.

8.3. Сторони домовились, що майнові права інтелектуальної власності на результат робіт, вважаються переданими Замовнику з моменту підписання Сторонами відповідного Акту здавання-приймання виконаних робіт. При цьому:

8.3.1. Виконавець гарантує, що на момент підписання Сторонами Акту здавання-приймання виконаних робіт Виконавцю будуть належати авторські майнові права, передбачені п. 8.4. цього Договору, а також будуть дотримані усі права третіх осіб, передбачені Законом України «Про авторське право і суміжні права». Замовник не

повинен виплачувати жодні додаткові виплати Виконавцю та/або третім особам у зв'язку з використанням результатів робіт, переданих йому (Замовнику) від Виконавця.

8.3.2. Сторони розуміють, що майнові права на розроблені результати робіт дають право Замовнику користуватися ними та всією розробленою Виконавцем документацією, а також окремими її розділами в межах, передбачених в п. 8.4 даного Договору.

8.4. Виконавець передає Замовнику наступні авторські виключні майнові права на результат робіт:

- використання результату робіт без обмежень;
- відтворення результату робіт будь-яким способом;
- публічну демонстрацію та публічний показ результату робіт (у тому числі, через засоби масової інформації);
- розповсюдження результату робіт шляхом тиражування, продажу або шляхом відчуження іншим способом екземплярів розробленої документації;
- переклад результату робіт;

8.5. Сторони домовились та розуміють, що винагорода Виконавця за передачу виключних авторських майнових прав на результат робіт за цим Договором включена до загальної вартості робіт, визначеної умовами даного Договору.

8.6. Сторони підтверджують, що пункти 8.3-8.6 в сукупності з іншими положеннями даного Договору є авторським договором в розумінні статті 31 Закону України «Про авторське право і суміжні права».

9 Інші умови

9.1. На вимогу однієї зі Сторін інша Сторона надає такі документи:

- копію довідки Держкомстату України про включення в ЄДРПОУ;
- копію свідоцтва про реєстрацію платника ПДВ;
- копію довіреності особи, яка уповноважена укладати договір;
- копії ліцензій на виконання відповідних робіт;
- інші документи, що не становлять комерційної таємниці.

9.2. Сторона за договором може в односторонньому порядку вимагати розірвання Договору, якщо іншою Стороною було допущено істотне порушення договірних зобов'язань.

9.3. Всі зміни до цього Договору і його доповнення дійсні лише тоді, коли вони оформлені в письмовій формі, підписані та скріплені печатками обох Сторін.

9.4. Сторони не несуть відповідальності, що передбачена розділом 7 цього договору, якщо неможливість виконання зобов'язань сталася через форс-мажорні обставини.

9.5. Після завершення форс-мажору договірні відносини поновлюються з автоматичним подовженням термінів виконання зобов'язань за цим Договором.

9.6. Якщо форс-мажор триває більше двох місяців, то кожна з Сторін може відмовитися від Договору, попередивши іншу Сторону не менше, ніж за 15 днів до припинення Договору.

8.9 Усі спірні питання мають вирішуватися шляхом переговорів. У разі, якщо Сторони не дійдуть згоди, спори підлягають розгляду в господарських судах України.

10. Строк дії договору

10.1 Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 31 грудня 2021 р., але у будь-якому разі до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

10.2. Жодна зі Сторін не має права передавати свої права і обов'язки за цим Договором третім особам без письмової згоди на це іншої Сторони.

11 Додатки до цього договору:

Додаток 1 Протокол погодження договірної ціни.

Додаток 2 Технічне завдання на виконання науково-технічної роботи.

Додаток 3 Календарний план виконання науково-технічної роботи

Додаток 4 Калькуляція кошторисної вартості науково-технічної роботи

12 Місцезнаходження та реквізити Сторін

Виконавець	**Замовник**
ДП НДІБК 03680, м. Київ, вул. І. Клименка, 5/2, Пошт. адреса: 03037, м. Київ, вул. Преображенська, 5/2, Тел. 249-38-00; факс 248-89-09. *E-mail: nn@ndibk.gov.ua* IBAN UA 833808050000000026001583717 у АТ «Райффайзен Банк АВАЛЬ», МФО 380805, ЄДРПОУ 02495431 свідоцтво платника податку №100160751 ІПН 024954326584	**ТОВ «БРАКЕРАЖ»** 04116, м. Київ, вул. Ванди Василевської, буд. 13 код ЄДРПОУ 40787577 IBAN UA133006470000026005011168700 в АБ «КЛІРИНГОВИЙ ДІМ» Платник податку на прибуток на загальних підставах та платник ПДВ ІПН 407875726593

Від Виконавця

Г. Г. Фаренюк

М.П.

Від Замовника

М. Д. Круглов

М.П.

Структурний підрозділ	Прізвище та ініціали	Підпис	Дата
Підрозділ-виконавець	К. Кафієв		
Головний бухгалтер	Л. Поліщук		
Юридичний відділ	О. Іваницька		

501 №528

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м.КИЄВА

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»

(КП «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»)

вул. Володимирська, 51-А, м. Київ, 01001 (044)234 23 24 E-mail:info@kgse.gov.ua

Код ЕДРПОУ 03366500

_25/05/2021_____№062/15/1/16-1980

на №08/281-1102 __ від_____

Голові постійної комісії
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин
Київської міської ради
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

На вашу факсограму, щодо участі КП «Київжитлоспецексплуатація» в засіданні комісії з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВ «БРАКЕРАЖ» земельної ділянки в оренду для обслуговування нежитлової будівлі на вул. Рейтарській,15, яке відбудеться 25.05.2021 року, повідомляємо.

Будівлі та приміщення, розташовані на вул. Рейтарській,15, станом на 24.05.2021 на балансі підприємства не перебувають і не перебували.

Також земельна ділянка за вказаною адресою не межує з земельними ділянками, що перебувають у користуванні КП «Київжитлоспецексплуатація».

В.о. начальника Дмитро ВЕТОХА

Олександр НАРАЄВСЬКИЙ 234 6090
Ольга СУКАЧ 2346970

5.2. Повторний розгляд проєктів рішень ***з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - матеріали додаються.***

1.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання Київському міському центру радіаційного захисту населення м. Києва від наслідків Чорнобильської катастрофи дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель та споруд на вул. Пушкінській, 40 у Шевченківському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 19.11.2021 №08/230-2507 *(справа **631370190**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.11.2019 №08/231-3634/ПР).*
2.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу шкірно-венерологічному диспансеру № 2 Деснянського району м. Києва у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель та споруд на бульв. Володимира Висоцького, 8 у Деснянському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 19.11.2021 №08/230-2506 *(справа **400395287**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.12.2019 №08/231-3934/ПР).*
3.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для будівництва, експлуатації та обслуговування підземної трансформаторної підстанції) на розі вул. Панфіловців та вул. Січневого повстання у Печерському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 24.11.2021 №08/230-2542 *(справа **324472063**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.11.2019 №08/231-3460/ПР).*
4.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянам Погосяну Агасі Арменовичу, Погосян Маргариті Агасіївні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель кафе та магазину на вул. Радунській, 36-А, Б у Деснянському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 25.11.2021 №08/230-2567 *(справа **543941534**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3843/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримано проєкт рішення з рекомендаціями (витяг з протоколу №20/22 від 03.11.2021).*
5.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на просп. Перемоги, 115 у Святошинському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «Фінішор і К» для обслуговування та експлуатації будівлі магазину» **з правовим висновком**

	управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 25.11.2021 №08/230-2571 *(справа **361175273**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2021 №08/231-3858/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

R.5.21
6 31370190

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

19.11.21 № 08/230-2507

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 28.11.2019 № 08/231-3634/ПР «Про надання Київському міському центру радіаційного захисту населення м. Києва від наслідків Чорнобильської катастрофи дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель та споруд на вул. Пушкінській, 40 у Шевченківському районі м. Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

1. Проєктом рішення передбачається надати Київському міському центру радіаційного захисту населення м. Києва від наслідків Чорнобильської катастрофи дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,27 га у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель та споруд на вул. Пушкінській, 40 у Шевченківському районі м. Києва.

Відповідно до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань **Київський міський центр радіаційного захисту населення м. Києва від наслідків Чорнобильської катастрофи – припинено**.

У Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань зареєстровано юридичну особу з таким найменуванням – **КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР РАДІАЦІЙНОГО ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ МІСТА КИЄВА ВІД НАСЛІДКІВ ЧОРНОБИЛЬСЬКОЇ КАТАСТРОФИ»**

ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ).

Отже, сумнівним з правової точки зору є прийняття рішення про надання **Київському міському центру радіаційного захисту населення м. Києва від наслідків Чорнобильської катастрофи** дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,27 га у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель та споруд на вул. Пушкінській, 40 у Шевченківському районі м. Києва.

2. Пунктом 2 проєкту рішення пропонується встановити строк дії рішення Київської міської ради «Про надання Київському міському центру радіаційного захисту населення м. Києва від наслідків Чорнобильської катастрофи дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель та споруд на вул. Пушкінській, 40 у Шевченківському районі м. Києва» один рік.

Однак, Земельний кодекс України, Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» не передбачають умов щодо строку дії рішень Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

3. Назва постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин зазначена у пункті 3 проєкту рішення не відповідає рішенню Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

Враховуючи вищезазначене, проєкт рішення повертається без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

400395287
Д-8608
п. 5.2.2.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

19.11.21 № 08/230-2506

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 19.12.2019 № 08/231-3934/ПР «Про передачу шкірно-венерологічному диспансеру № 2 Деснянського району м. Києва у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель та споруд на бульв. Володимира Висоцького, 8 у Деснянському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

1. Проєктом рішення передбачається передати шкірно-венерологічному диспансеру № 2 Деснянського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,4004 га (кадастровий номер 8000000000:62:018:0013) для експлуатації та обслуговування будівель та споруд на бульв. Володимира Висоцького, 8 у Деснянському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.03).

Відповідно до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань **шкірно-венерологічний диспансер № 2 Деснянського району м. Києва – припинено**.

У Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань зареєстровано юридичну особу з таким найменуванням – **КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ШКІРНО-ВЕНЕРОЛОГІЧНИЙ ДИСПАНСЕР №2» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)**.

Одночасно звертаємо увагу на те, що згідно із Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань **КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ШКІРНО-ВЕНЕРОЛОГІЧНИЙ ДИСПАНСЕР №2» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ**

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) перебуває в стані припинення з 22.06.2021.

Отже, сумнівним з правової точки зору є прийняття рішення про передачу **шкірно-венерологічному диспансеру № 2 Деснянського району м. Києва – діяльність якого припинено**, в постійне користування земельної ділянки площею 0,4004 га (кадастровий номер 8000000000:62:018:0013) для експлуатації та обслуговування будівель та споруд на бульв. Володимира Висоцького, 8 у Деснянському районі міста Києва.

2. Також зауважуємо, що відповідно до частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України.

Постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» визначено «Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування» та зазначено, що введення в дію Класифікатора припиняє чинність КВЦПЗ та УКЦВЗ.

3. Підпунктом 3.6 пункту 3 проєкту рішення передбачається, що питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь необхідно вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» з 01.01.2021 повністю скасовано пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту.

Зважаючи на вищевикладене, підпункт 3.6 пункту 3 проєкту рішення не відповідає вимогам законодавства України.

Звертаємо увагу на те, що у підпункті 3.5 пункту 3 проєкту рішення не правильно зазначено назву юридичної особи «Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» (лист Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 11.07.2007 № 19-6882).

4. Назва постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин зазначена у пункті 5 проєкту рішення не відповідає рішенню Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

Враховуючи вищезазначене, проєкт рішення повертається без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

32447206з
п.5.2.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.: (044) 202-70-19*

24.11.21 № 08/230-2542

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 19.11.2019 №08/231-3460/ПР «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для будівництва, експлуатації та обслуговування підземної трансформаторної підстанції) на розі вул. Панфіловців та вул. Січневого повстання у Печерському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Проєктом рішення передбачається надати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0084 га (кадастровий номер 8000000000:82:185:0116) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для будівництва, експлуатації та обслуговування підземної трансформаторної підстанції) на розі вул. Панфіловців та вул. Січневого повстання у Печерському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 14.02).

Згідно інформації зазначеної в пояснювальній записці до проєкту рішення встановлено, що зазначена земельна ділянка є вільною від забудови та детальний план територій, на якій вона знаходиться, відсутній. Земельна ділянка згідно з Генеральним планом міста за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.

Також із матеріалів проєкту рішення вбачається, що земельна ділянка розташована у межах: історичного центру міста; архітектурної охоронної зони – вул. Січневого повстання і території Національного музею Великої Вітчизняної війни 1941-1945 рр.; охоронної (буферної) зони об'єкту всесвітньої спадщини ЮНЕСКО «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво – Печерська Лавра»; охоронної (буферної) зони об'єкту всесвітньої спадщини: «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво – Печерська Лавра»; зоні Старо-Печерської фортеці і Києво-Печерської лаври в межах оборонних споруд (вали, бастіони, флеші).

Відповідно до статті 54 Земельного кодексу України навколо історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій, об'єктів культурної всесвітньої спадщини, музеїв просто неба, меморіальних музеїв-садиб, які надані та використовуються для потреб охорони культурної спадщини, пам'яток культурної спадщини, їх комплексів (ансамблів) встановлюються зони охорони пам'яток із забороною діяльності, що шкідливо впливає або може вплинути на додержання режиму використання таких земель.

Порядок використання земель історико-культурного призначення визначається законом.

Правові, організаційні, соціальні та економічні відносини у сфері охорони культурної спадщини з метою її збереження, використання об'єктів культурної спадщини у суспільному житті, захисту традиційного характеру середовища в інтересах нинішнього і майбутніх поколінь регулюються Законом України «Про охорону культурної спадщини».

Згідно із частиною третьою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної» передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні:

– комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території;

– генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території;

– план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності Законом України "Про

внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель";

– детальний план території.

Також визначено, що обмеження щодо передачі (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам, визначені цією частиною, не поширюються на випадки:

– розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи;

– приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону;

– надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи;

– надання земельної ділянки для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку);

– буріння, влаштування та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів; будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів.

Разом з тим, абзацами тринадцятим та п'ятнадцятим частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної» передбачено, що передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у випадках, визначених абзацами сьомим - дванадцятим цієї частини, за відсутності принаймні одного виду містобудівної документації, визначеного абзацами другим - п'ятим цієї частини, не допускається, якщо земельна ділянка, зокрема:

– віднесена до категорії земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного призначення, рекреаційного призначення (крім земельних ділянок для дачного будівництва), лісогосподарського призначення.

Таким чином, зважаючи на те, що детальний план території відсутній, а земельна ділянка відноситься до земель історико-культурного призначення в силу закону, передача вказаної земельної ділянки для розміщення та будівництва будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії не відповідає вимогам земельного законодавства.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п. 5.2.4.

543941534

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

28.11.2021 №08/230-2567

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3843/Пр «Про передачу громадянам Погосяну Агасі Арменовичу, Погосян Маргариті Агасіївні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель кафе та магазину на вул. Радунській, 36 – А, Б у Деснянському районі міста Києва».

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається передати затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки громадянам Погосяну Агасі Арменовичу, Погосян Маргариті Агасіївні та передати земельну ділянку площею 0,1845 га (кадастровий номер 8000000000:62:094:0004) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель кафе та магазину на вул. Радунській, 36 – А, Б.

З інформації наявній в пояснювальній записці до проєкту вбачається, що відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та частково до території вулиць і доріг. Детальний план території відсутній.

Матеріали проєкту рішення містять лист департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) від 16.06.2021 №05716-14932 адресований Агасі Погосяну та Маргариті Погосян, в якому зазначається про необхідність обґрунтувати можливість використання земельної ділянки у відповідності до її запроєктованого виду використання, якщо споруда магазину літ. «Б», що розташована на земельній ділянці, відповідно до графічних матеріалів технічної документації позначена як руїна.

Згідно корегуючого аркуша Директора ТОВ «Ленд ІКС» Дробязко Л.П. до листа Департаменту земельних ресурсів від 16.06.2021 №05716-14932 підтверджено, що після оформлення права на земельну ділянку на вул. Радунській, 36 – А, Б у деснянському районі м. Києва, буде проведена реконструкція даної житлової будівлі.

Зважаючи на викладене, передача земельної ділянки з видом використання для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель кафе та магазину на вул. Радунській, 36 – А, Б у Деснянському районі міста Києва не буде відповідати фактичному виду використання даної земельної ділянки

Зважаючи на це управління повертає проєкт рішення без погодження, як такий, що не відповідає вимогам земельного законодавства.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-740к

Витяг з протоколу № 20/22
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
від 03.11.2021

7.1.4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Погосяну Агасі Арменовичу, Погосян Маргариті Агасіївні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель кафе та магазину на вул. Радунській, 36-А, Б у Деснянському районі міста Києва» *(справа **543941534**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3843/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення громадян Погосян А. А. та Погосян М. А. від 01.11.2021 (вх. № 08/КО-4742 від 02.11.2021) з проханням змінити термін оренди земельної ділянки з 10 на 15 років, а також виключити з проєкту рішення підпункт 3.9 пункту 3 та пункт 5.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи звернення громадян Погосян А. А. та Погосян М. А. від 01.11.2021 (вх. № 08/КО-4742 від 02.11.2021), підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянам Погосяну Агасі Арменовичу, Погосян Маргариті Агасіївні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель кафе та магазину на вул. Радунській, 36-А, Б у Деснянському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***виключити з преамбули проєкту рішення посилання на статті 1212, 1214 Цивільного кодексу України, підпункт 3.9 пункту 3 та пункт 5. Пункт 6 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 5;***
- ***у пункті 2 проєкту рішення слова та цифри «в оренду на 10 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 15 років».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 5.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії **Юрій ФЕДОРЕНКО**

п.5.2.5.
361175273

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

25.11.2021 № 08/230-2571
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про продаж земельної ділянки на просп. Перемоги, 115 у Святошинському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «Фінішор і К» для обслуговування та експлуатації будівлі магазину»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення від 23.10.2021 № 08/231-3858/ПР «Про продаж земельної ділянки на просп. Перемоги, 115 у Святошинському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «Фінішор і К» для обслуговування та експлуатації будівлі магазину» (далі – проєкт рішення) з приводу чого зазначаємо про таке.

Проєктом рішення пропонується погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, (кадастровий номер 8000000000:75:178:0005), яка підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «Фінішор і К» на просп. Перемоги, 115 у Святошинському районі м. Києва, складений 18.10.2021 суб'єктом оціночної діяльності – комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» (площа 0,0804 га, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.07).

Звертаємо увагу, що управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради до проєкту рішення Київської міської ради від 24.11.2020 № 08/231-2964/ПР «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» (реєстраційний номер - 361175273) було надано правовий висновок від 02.03.2021 № 08/230-399 положення якого, є актуальними для поданого проєкту рішення.

На земельній ділянці, на яку згідно з проєктом рішення пропонується погодити звіт про експертну грошову оцінку, яка підлягає продажу, розташована частина будівлі магазину, яка належить на праві власності товариству з

обмеженою відповідальністю «Фінішор і К». Інша частина цієї будівлі знаходиться за межами земельної ділянки та розташована в межах «червоних ліній» вулиці.

У зв'язку з цим зазначаємо, що норми статті 120 Земельного кодексу України закріплюють загальний принцип цілісності об'єкта нерухомості із земельною ділянкою, на якій цей об'єкт розташований. Згідно з цими нормами визначення правового режиму земельної ділянки перебуває у прямій залежності від права власності на будівлю і споруду та передбачається механізм роздільного правового регулювання нормами цивільного законодавства майнових відносин, що виникають при укладенні правочинів щодо набуття права власності на нерухомість, і правового регулювання нормами земельного і цивільного законодавства відносин при переході прав на земельну ділянку у разі набуття права власності на нерухомість.

Крім того, згідно із статтею 18 Закону України «Про автомобільні дороги» межі вулиці за її шириною визначаються «червоними лініями». Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах «червоних ліній» вулиці не допускається.

Відповідно до Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 земельні ділянки в межах червоних ліній можуть передаватись в оренду або постійне користування для експлуатації та обслуговування існуючого нерухомого майна (будівель і споруд) з прилеглою (прибудинковою) до нього територією, яка розташована в межах червоних ліній, а таке нерухоме майно (будівлі і споруди) - за межами червоних ліній. У таких випадках територія в межах земельної ділянки або її частина, яка знаходиться в межах червоних ліній, використовується землекористувачами виключно з дотриманням обмежень, встановлених законодавством у сфері містобудівної та іншої діяльності.

Договори оренди земельних ділянок в межах «червоних ліній» повинні містити пункт щодо дострокового розірвання договору в установленому порядку при виникненні необхідності використання земельної ділянки для суспільних потреб.

З огляду на наведені вимоги актів, з урахуванням наведеного принципу цілісності об'єкту нерухомості із земельною ділянкою та у випадку виникнення необхідності використання земельної ділянки (що знаходиться в межах червоних ліній) для суспільних потреб постає питання щодо правового механізму використання земельної ділянки під частиною будівлі, яку пропонується продати.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проєкт рішення як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

5.3. Розгляд **проєктів рішень** ***(передача земельних ділянок*** **КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»):**

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі теплового пункту на просп. Тичини Павла, 20 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **621554177**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.11.2021 №08/231-4019/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримано проєкт рішення.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі індивідуального теплового пункту на вул. Курчатова Академіка, 7 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **364176287**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.11.2021 №08/231-4039/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримано проєкт рішення.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Курчатова Академіка, 3 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **344195425**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.10.2021 №08/231-3927/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримано проєкт рішення.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Малиновського Маршала, 30 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **304140422**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.10.2021 №08/231-3928/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримано проєкт рішення.*

5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Архипенка Олександра, 3а в Оболонському районі міста Києва» *(справа **596141994,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.10.2021 №08/231-3929/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримано проєкт рішення.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Шумського Юрія, 10 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **432416826,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.10.2021 №08/231-3930/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримано проєкт рішення.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Здолбунівській, 5-Б у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **492419194,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.10.2021 №08/231-3931/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримано проєкт рішення.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі теплового пункту на вул. Старосільській, 26 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **304158487,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.10.2021 №08/231-3934/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримано проєкт рішення.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Малишка Андрія, 33 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **681214135,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.10.2021 №08/231-3926/ПР).*

	Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримано проєкт рішення.
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на просп. Тичини Павла, 3 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **654624130,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.10.2021 №08/231-3935/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримано проєкт рішення.*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-170) на вул. Богатирській, 20 в Оболонському районі міста Києва» *(ПР-19510, справа **А-26463,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-776/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-82) на вул. Митрополита Василя Липківського, 11а у Солом'янському районі міста Києва» *(ПР-19514, справа **А-26482,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-785/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту №169 на вул. Кирилівській, 103А у Подільському районі міста Києва» *(справа **799087391,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-52/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримано проєкт рішення.*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування комплектної трансформаторної підстанції (КТП 6545) на вул. Криничній (в районі приватного сектора) у Солом'янському районі міста Києва» *(ПР-19807, справа **А-26486,** доручення*

	заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.03.2019 №08/231-1107/ПР). *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-483) на бульв. Шевченка, 4 у Шевченківському районі міста Києва» *(ПР-19506, справа **А-26492,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-789/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-177) на вул. Пріорській, 14 в Оболонському районі міста Києва» *(ПР-19513, справа **А-26469,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-812/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування підстанції «Мотоциклетна» на вул. Дорогожицькій, 6а у Шевченківському районі міста Києва» *(ПР-19501, справа **А-26442,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-790/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-38) на вул. Йорданській, 28 в Оболонському районі міста Києва» *(ПР-19539, справа **А-26454,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-810/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-28) на вул. Генерала Вітрука, 7а у

	Святошинському районі міста Києва» *(ПР-19515, справа **А-26484,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-811/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-1890) на вул. Данила Щербаківського, 66а у Шевченківському районі міста Києва» *(ПР-19512, справа **А-26460,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-813/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу VIII скликання підтримано проєкт рішення.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

5.4. Розгляд **проєктів рішень** ***(приватизація, громадяни):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Українській Світлані Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у 2-му провулку Сосновому, 30 у Деснянському районі міста Києва» *(ПР-19622, справа **А-25014,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.02.2019 №08/231-901/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Коваленко Людмилі Василівні у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 138, діл. 23 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **734783272,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.12.2019 №08/231-3911/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Гнатюк Ігорю Васильовичу в передачі у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на пров. Запашному 23а у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **648062763,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.09.2020 №08/231-2363/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення Гнатюк І. В. вх. №08/Г-3443 від 11.08.2021 з проханням повернути матеріали справи заявнику.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Марченко Олені Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 13 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **362845409,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.11.2019 №08/231-3350/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Чудаковій Світлані Євгеніївні, члену садівничого товариства «Дніпро-1» земельної ділянки на вул. Садовій 51, діл. 20-а у Дарницькому районі міста Києва для ведення колективного садівництва» *(ПР-20591, справа **А-24585,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 №08/231-2000/ПР).*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Агрбі Аллі Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Дніпроводській, 10-а в Оболонському районі міста Києва» *(ПР-17569, справа **А-22874,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.09.2018 №08/231-3070/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшли звернення:* *-Агрби А. М. вх. №А-10854 від 02.09.2021 щодо отримання свідоцтва про право власності на земельну ділянку по вул. Дніпроводська,10-а в Оболонському районі.* *-Агрби А. М. вх. №А-10854/1 від 24.11.2021 з прохання передати у приватну власність земельну ділянку площею 0,0596 га на вул. Дніпроводській, 10-а, на якій*

	розташований з незавершеним будівництвом житловий будинок, на якій заявниця має право власності та користується ним з 1994 року.
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Халіловій Анні Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 99 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **493272750,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.11.2020 №08/231-2945/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення Халілової А. О. вх. № ОП/Х-14172/1 від 25.11.2021 щодо врахування доданих документів при розгляді проєкту рішення.*
8.	Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Степасюку Миколі Миколайовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миколи Юнкерова, 79-А в Оболонському районі м. Києва» *(ПР-20351, справа **П-9827,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1688/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **22.09.2021** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням Ю. Федоренка.* *Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом робочої групи №52/52 від 12.11.2021 відповідно до якого рекомендували постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення.*
9.	Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Кокоші Олександру Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 31а у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **628332770,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.07.2021 №08/231-2612/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшли звернення:* *-Нещадим (Теркун) Т. Р. вх. №08/Н-4651 від 27.10.2021 щодо відмови Нещадим (Теркун) Тетяна Русланівна від земельної ділянки (справа №468279948) на користь Кокоші О.М. № 628332770.* *-Кокоші О. М. вх. №08/БА-4360 від 08.10.2021 щодо надання службової характеристики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **27.10.2021** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням Ю. Федоренка.* *Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом робочої групи №51/51 від 12.11.2021 відповідно до якого рекомендували постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення.*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Ситником Сергієм Олексійовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Набережно-Корчуватській, 32-б/1 у Голосіївському районі

	міста Києва» *(справа **581128464,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.11.2021 №08/231-3995/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації Оленича П. С. вх. №08/29820 від 25.11.2021 з проханням повернути до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проєкт рішення разом з матеріалами справи.*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Влізьковим Костянтином Костянтиновичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Набережно-Корчуватській, 32-б у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **679222885,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.11.2021 №08/231-4000/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення заступника голови Київської міської державної адміністрації Оленича П. С. вх. №08/29822 від 25.11.2021 з проханням повернути до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проєкт рішення разом з матеріалами справи.*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу земельних ділянок громадянам для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **468292299,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.04.2020 №08/231-1029/ПР).*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу земельних ділянок громадянам для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **512901743,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.04.2021 №08/231-1003/ПР).*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **372998026,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.08.2020 №08/231-2048/ПР).*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Хуторненком Артуром Вікторовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Левадній, 53 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **687222800,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.11.2021 №08/231-4299/ПР).*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Піскуновим Романом Сергійовичем земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 25, секц. 1 у Печерському районі міста Києва» *(справа **392854891,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.11.2021 №08/231-4297/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Косарем Анатолієм Михайловичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Вербному, 4 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **665002894,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.11.2021 №08/231-4302/ПР).*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Ларкіній Анжелі Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Москвіна, 1А у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **616082299,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.11.2021 №08/231-4301/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Київська міська рада
11.08.2021 № 08/Г-3443

П.5.4.3.
648062763

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
тел. (044) 202-7393
вулиця Хрещатик, 36, Київ, 01044

Постійна комісія КИЇВРАДИ
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
вулиця Хрещатик, 36, Київ, 01044

Департамент земельних ресурсів
КМДА
тел. (044) 279-5872
вулиця Хрещатик, 32А, Київ, 01601

Заявник: **Гнатюк Ігор Васильович**
учасник АТО, інвалід війни II
групи

ЗАЯВА

12.06.2020 року мною було подано до Київської міської ради заяву про виготовлення та прийняття рішення про передачу мені у власність земельної ділянки за адресою: пров. Запашний, 23-А у Дарницькому районі м. Києва, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

Кадастрова справа № А-25962, кадастровий номер: 8000000000:90:242:0066.

До заяви мною було додано: оригінал проекту землеустрою, оригінал витягу з ДЗК, диск.

Враховуючи, що остаточного рішення по моїй заяві до цього часу не прийнято, прошу повернути подані мною документи, надіславши їх за адресою: вул. Євгена Коновальця, 36 –Б, кв. 56, м. Київ, 01133.

Інвалід війни II групи, учасник АТО **Ігор ГНАТЮК**

09.08.2021 р.

А-22874
п. 5.4.6.

ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування

01008, м.Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел./факс: 255-32-05, 255-20-75

Київська міська державна адміністрація
01.09.2021 № А-10854

Вх. № А-10854

Київському міському голові

КЛИЧКУ В.В.

Копія: **АГРБІ В.І.**

вул. Дніпроводська, буд. 10, кв. 8, м. Київ, 04077

Шановний Віталію Володимировичу!

До Комітету Верховної Ради України з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку та містобудування надійшло звернення громадянки Агрби В.І. з інформацією відносно тривалого (з інформації заявника – близько трьох років) розгляду Київською міською радою проекту рішення ради щодо приватизації присадибної ділянки по вул. Дніпроводській, 10-а в Оболонському районі міста Києва (справа № А-22874).

Зважаючи на зміст звернення та беручи до уваги положення статей 9, 118 Земельного кодексу України, пунктів 2, 18 частини четвертої статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 16 Закону України «Про звернення громадян», направляємо вищевказане звернення громадянки Агрби В.І. та просимо Вас забезпечити розгляд даного земельного питання.

Про результати розгляду звернення просимо повідомити заявника і Комітет.

Додаток: згадане у тексті на 6 аркушах першому адресату.

З повагою

Голова Комітету **А.КЛОЧКО**

ЄАС ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач:Клочко Андрій Андрійович
Сертифікат: 3ED5083160DBC59B040000009CBF1100EFD11F00
Дійсний до: 30.08.2023 14:53:35

Апарат Верховної Ради України
№ 04-23/10-2021/273439 від 31.08.2021
624941

Київська міська державна адміністрація
01.09.2021 № А-10854

Голові Комітету Верховної Ради України
з питань організації державної влади,
місцевого самоврядування,
регіонального розвитку та містобудування
Ключко А.А

Агрба А.М
04077, м.Київ

Пенсіонерка, вдова, інвалід 2 групи

А-10854

Шановний Андрій Андрійовичу!

Я, Агрба Алла Миколаївна, звертаюсь до Вас з проханням посприяти у справі щодо отримання мною свідоцтва про право власності на земельну ділянку площею 0,59га по вул.Дніпровській, 10-а в Оболонському районі м. Києва (кадастрова справа А-22874) (мені ніяк 6 соток, інших земельних наділів ні я ні мої діти не мають,). Моя родина живе в селищі Водоїн, де і знаходиться ділянка з 1947 року. 5 покоїнь!!!! Земельну ділянку (палісадник) опоряджувала ще моя бабуся, а особисто я і моя сім'я користується нам з лютого 1994 року (більше 25 років). Також на цій ділянці розташований маленький будинок (45м²), який мій покійний чоловік купив ще у 1998 році і на який я маю право власності.

Прошу зауважити, що ніяких спорів та іншої тяжби немає. Документи оформлюються з 2008 року!! Спочатку оформленням займався мій чоловік, Агрба Руслан Карбійович, але у 2013 році він помер та я не вистачила справу і з 2013 року документи оформлювала

У справі є заключення незалежного експерта про відповідність пакету документів нормам чинного законодавства України

На сьогодні проблема полягає в тому що Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі-Комісія) протягом трьох років (вимість 35 днів) не прийняла жодного рішення (зауважень немає, 7 разів то кворуму не було то голосів «за» було недостатньо. На моє прохання що депутатів комісії, які голосували проти дай отримались пояснити «чому?» відповіли що не мають мені пояснювати причини їхнього рішення) Це зафіксовано відеоспостереженням яке ведеться в режимі он-лайн на засіданнях).

У вересні 2020 року Комісія нарешті розглянула документи, прийняла рішення та направила документи на Сесію КМР. Але остання сесія не розглянула це питання, а Депутати нового складу направили документи знову на перегляд до Комісії, де вони знаходяться і дотепер.

В своїй діяльності комісії Київради повинні керуватись Регламентом Київської міської Ради від 07.07.2016 № 579/579 (далі-Регламент), зокрема, Статтею 30 «Розгляд проектів рішень постійними комісіями Київради». Але на Регламент ніхто не зважає, порушуються норми чинного законодавства України.

Я знала десяток листів на ім'я уповноважених осіб КМДА (Ключко В.В., Мисенко О.Г., Спасибка, Олексича П.С., Герентьєва М.О.) та була у всіх на особистих прийомах. Всі без винятку стверджували що всі документи в порядку, але ніхто не може вплинути на думку депутатів під час прийняття рішення. АЛЕ ж для цього і існує Регламент!!

Я також Зверталась до Президента України В.О Зеленського, але мій лист «за належністю» передали до КМДА.

Прошу, ДОПОМОЖІТЬ!!!

Інформацію про реєстрацію та відповідь прошу надати засобами електронного зв'язку на адресу agrbaalla@gmail.com.

12.07.2021 А.М.Агрба

Я, пресний громадянин України, прошу депутатів КМДА не порушувати законодавство України, та дотримати дії, відповідно законодавству.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:311:0019

Проект рішення (екз.1)
ПР-17569
до справи
А-22874

2 347015 075691

Про передачу громадянці Агрбі Анні Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Дніпроводській, 10-а в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Агрбі Анні Миколаївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Дніпроводській, 10-а в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, кадастровий номер 8000000000:78:311:0019) (справа № А-22874).

2. Передати громадянці Агрбі Анні Миколаївні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0596 га (кадастровий номер 8000000000:78:311:0019) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Дніпроводській, 10-а в Оболонському районі м. Києва, з земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у власність, з метою набуття права власності на нерухоме майно (реєстраційний номер обтяжень прав на нерухоме майно від 06.07.2017

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	91594228
Дата, час формування:	10.07.2017 15:46:00
Витяг сформовано:	Осипович Ігор Віталійович, Київська філія комунального підприємства "Новозаводське" Новозаводської сільської ради Пулинського району Житомирської області, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 23113169, дата і час реєстрації заяви: 06.07.2017 18:25:15, заявник: Агрба Алла Миколаївна

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1296503680000
Об'єкт нерухомого майна:	незавершене будівництво, об'єкт житлової нерухомості: Ін
Адреса:	м.Київ, вулиця Дніпроводська, будинок 10-а
Додаткові відомості:	незавершений будівництвом житловий будинок розміром 44.46 кв.м.

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 21314174

Дата, час державної реєстрації:	06.07.2017 18:25:15
Державний реєстратор:	Осипович Ігор Віталійович, Київська філія комунального підприємства "Новозаводське" Новозаводської сільської ради Пулинського району Житомирської області, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	рішення суду, серія та номер: справа №2/756/1062/17, виданий 13.06.2017, видавник: Оболонський районний суд міста Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 36068266 від 10.07.2017 15:38:10, Осипович Ігор Віталійович, Київська філія комунального підприємства "Новозаводське" Новозаводської сільської ради Пулинського району Житомирської області, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	Агрба Алла Миколаївна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2503102360, паспорт громадянина України, серія та номер: СН062694, виданий 24.11.1995, видавник: Мінське РУ ГУМВС України в м. Києві, країна громадянства: Україна
Витяг сформував:	Осипович І.В.

ВИСНОВОК

про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

від «12» 10 2017 року № 8506/82-17

1. Назва проекту землеустрою, який розглядається: Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Агрба А.М. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд розташованої за адресою: м. Київ, Оболонський район, вул. Дніпроводська, 10-а.

2. Замовник проекту землеустрою: гр. Агрба А.М.

3. Розробник проекту землеустрою: ТзОВ «Земпроконсалтинг».

4. Дата подання на погодження: 10.10.2017 року.

5. Підстава розробки проекту землеустрою: Лист повідомлення гр. Агрба А.М. до Київської міської ради від 09.09.2016р. №08-АА10735.

6. Основні характеристики запроектованої земельної ділянки:

6.1. Адреса (місце розташування): м. Київ, Оболонський район, вул. Дніпроводська, 10-а.

6.2. Площа: 0,0596 га.

6.3. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Форма власності: комунальна.

6.4. Цільове призначення запроектованої земельної ділянки, код згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель:

Відповідно до проекту землеустрою: (Код – КВЦПЗ – 16.00) землі запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам або юридичним особам).

Запроектовано проектом землеустрою: (Код – КВЦПЗ – 02.01) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

7. Належність земельної ділянки до особливо цінних земель: не належить.

8. Наявність обмежень: охоронних зон, санітарної охорони та санітарно-захисних

9. Висновок проектної землеустрою експертизи:

10. Проект землеустрою відповідає земельному законодавству та нормативно-правовим актам:

Передача земельної ділянки у власність гр. Агрба А.М. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд розташованої за адресою: м. Київ, Оболонський район, вул. Дніпроводська, 10-а відповідає земельному законодавству та іншому нормативно-правовим актам.

10. Висновок щодо виконання проекту землеустрою:

11. Пропозиції до проекту землеустрою (погоджується / не погоджується):

Начальник управління земельних ресурсів Микола Шаповалов

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-8000740812018
Дата формування	05.04.2018
Надано на заяву (запит)	Агрба Алла Миколаївна 29.03.2018, ЗВ-8000824772018

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадаст

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:78:311:0019

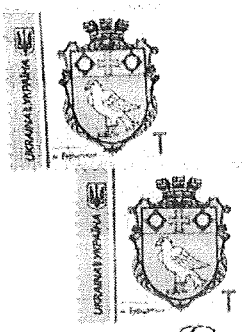
Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:78:311:0019
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Оболонський р-н, вулиця Дніпроводська, 10-а
Цільове призначення:	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки	Для завершення будівництва житлового будинку
Форма власності	Інформація про зареєстроване право в Державному земельному к відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0596

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 18.10.2 "Земпроконсалтинг", Дейгалюк Руслан Анатолійович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	05.04.2018

Агрба Алла
вул. [illegible]
м. [illegible]
04077



Верховна Рада
Голові комітету
Жмачко А.А
вул. Грушевського, 5
м. Київ
01008

Київська міська державна адміністрація
23.11.2021 № **А-10854/1**

Київська міська державна адміністрація
2 3 ЛИС 2021
Вх. № А-10854/1

Голові Київської міської державної адміністрації
Міському Голові
Кличко В.В.

Заявниці Агрба А.М.
Інвалід 3 групи, [illegible]
04077, м. Київ, [illegible]

КЛОПОТАННЯ

Про передачу Агрба А.М. у приватну власність земельної ділянки за адресою: м.Київ, вул.Дніпроводська 10-а (А-22874, код земельної ділянки 73:311:0019)

У зв'язку із набранням чинності Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» (документ 1423-IX прийнятий 28.04.2021), в частині внесення змін до ст. 118, 119, 120 Земельного Кодексу України, **прошу передати у приватну власність земельну ділянку площею 0,0596га за адресою: м.Київ, вул.Дніпроводська 10-а**, на якій розташований незавершений будівництвом житловий будинок на який я маю право власності і якою я користуюсь з 1994 року (27 років).

За необхідності, для вчинення органом виконавчої влади, а саме Київською міською Радою дій, щодо документального оформлення передачі **у приватну власність земельної ділянки за адресою: м.Київ, вул.Дніпроводська 10-а, повідомляю,** що пакет документів (кадастрова справа А-22874), який містить проект землевідведення, проект рішення про передачу Агрба А.М. у приватну власність земельної ділянки (ПР-17569), Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, висновок експерта державної експертизи про погодження проекту землеустрою та відповідність Проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки вимогам законодавства **знаходиться в Постійній комісії КМР з питань архітектури, містобудування та земельних відносин (з вересня 2018).**

Датою подання клопотання та пакету документів, який вже (з вересня 2018) знаходиться в КМР прошу вважати дату реєстрації клопотання.

Додатки: на 3 арк.

22.11.2021 А.М.Агрба

493272750
п.5.4.7.

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Направляється звернення гр.Халілової А.О. для розгляду в установленому порядку.

Іскоростенській Н.М.

Термін 24.12.2021

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

25 листопада 2021 р.
№ ОП/Х-14172/1

Виконувач обов'язків
голови Київської міської
державної адміністрації

Бондаренку В.В.

Прошу в установленому законом порядку розглянути звернення Халілової А.О. та за результатами поінформувати заявницю.
Строк: 24.12.21

Бричко О.Л. - Контроль!

Оленичу П. С.

М. ПОВОРОЗНИК

25 листопада 2021 р.
№ 001-ОП/Х-14172/1

0203005	РЕЄСТРАЦІЙНО-КОНТРОЛЬНА КАРТКА	2021	ОП/Х-14172/1

Кореспондент: ХАЛІЛОВА АННА ОЛЕКСАНДРІВНА

Відмітка про контроль: 1

Район: Голосіївський

Тип звернення: Усне

Адреса: м. Київ Бродівська 99; 0639995333

Вид документа: Заява (клопотання)

Категорія (соц.стан)

Одержано: На особистому прийомі

Дата надходження	Звідки одержано	Індекс документа	Дата надіслання
25.11.2021	Заявник		

Признак: Доручення в.о. голови КМДА

Короткий зміст	Питання	Підпитання	Розглянуто	Підпис
ПИТАННЯ ПРИСКОРЕННЯ РОЗГЛЯДУ ЗВЕРНЕННЯ ПРИВАТИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПО ВУЛ БРОДІВСЬКА, 99 У ЗЕМЕЛЬНІЙ КОМІСІЇ КМР; ЗЕМЕЛЬНОЮ ДІЛЯНКОЮ РОДИНА КОРИСТУЄТЬСЯ З 1941 РОКУ; ВСІ НЕОБХІДНІ АРХІВНІ ДОКУМЕНТИ ТА ДОВІДКИ ДОДАЮТЬСЯ	2300	2398	09001-01	

Резолюція

Термін виконання: 24.12.2021

Автор резолюції

Фактично виконано за днів

Попередня відповідь

Результат розгляду

Київська міська державна адміністрація
25.11.2021 № ОП/Х-14172/1

Київська міська державна адміністрація
25 ЛИС 2021
Вх. № ОП/Х-14172/1

КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕРЖАВНИЙ АРХІВ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
04119, м. Київ, вул. Мельникова, 40, тел./факс 206-74-99
E-mail: dako@archives.kiev.ua

15.11.07 № 06-27/К-308
на заяву від 24.10.07

Караульній О.П.

вул. Бродівська, 99,
м. Київ, 03131

Архівна довідка

У документах архівного фонду "Чапаєвська сільська рада Києво-Святошинського району Київської області" у погосподарських книгах основних виробничих показників колгоспників, робітників та службовців за 1944 – 1946 рр значиться господарство Караульної Варки Охтисівни (так у документах), за яким числиться всього присадибної землі 0,28 (одиниця виміру не зазначена) та будинок побудований у 1941 р.

Склад сім'ї:
Караульна Варка Охтисівна, (так у документах), 1914 р.н., голова двору;
Караульний Павло Макарович, 1939 р.н., син

Підстава: Р – 4619, оп. 1, спр. 7, арк. 35 зв., 36

Заступник директора архіву О.М. Дужинська

Провідний спеціаліст-архівіст М.М. Корінний

Отправлено с iPhone

Вложения:

УКРАЇНА

ПОВТОРНО
СВІДОЦТВО ПРО НАРОДЖЕННЯ

Караульний
прізвище

Павлович
ім'я

Олександр
по батькові

05 серпня 1965 року
(число, місяць, рік)

п'ятого серпня одна тисяча дев'ятсот шістдесят п'ятого року
(прописом)

Україна
(громадянство)

місто Київ
(назва населеного пункту)

30 серпня 1965 року
(число, місяць, рік)

№ 1668

батько
Караульний
(прізвище)
Павло Макарович
(ім'я, по батькові)

мати
Караульна
(прізвище)
Надія Олексіївна
(ім'я, по батькові)

Видано державною реєстрацією актів цивільного стану Голосіївського районного управління юстиції у м. Києві

Орган, що здійснив державну реєстрацію актів цивільного стану

Видано державною реєстрацією актів цивільного стану Голосіївського районного управління юстиції у м. Києві

Посадова особа

правна

Серія ЛК №

УКРАЇНА

СВІДОЦТВО ПРО НАРОДЖЕННЯ

Громадянин(ка) Караульний (прізвище)

Анна Олександрівна (ім'я, по батькові)

05 лютого 1997 року

народився(лась) п"ятого лютого тисяча дев"ятсот дев"яносто сьомого року (прописом)

Місце народження дитини: місто, селище, село Київ

район

область

про що в книзі записів актів громадянського стану про народження

97 березня 05

за 19 ..... року місяць число

зроблено відповідний запис за № 261

Батько Караульний (прізвище)

Олександр Павлович (ім'я, по батькові)

українець

національність

Мати Бондаренко (прізвище)

Наталія Євгенівна (ім'я, по батькові)

українка

національність

Найменування органу реєстрації актів громадянського стану Московського району м. Києва

Дата видачі 05 березня 19 97 р.

М. П. Завідуючий відділом державної реєстрації актів громадянського стану

П-ВС № 313343 липня 1993

photo_2021-11-14_14-37-44.jpg

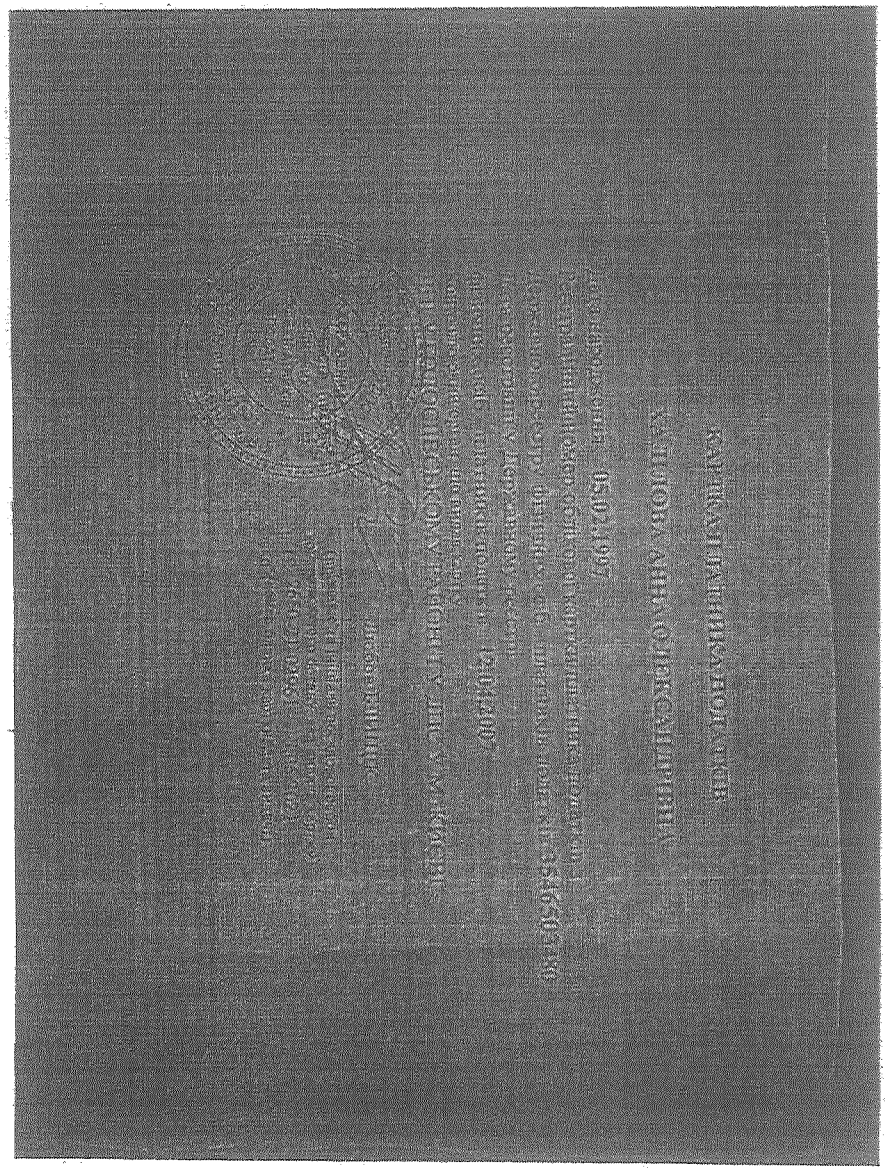


photo_2021-11-14_14-37-44 (2).jpg

Халіпов

Ендар Мурат-огли

12 грудня 1995 року

Україна, Донецька область, місто Артемівськ

Громадянин України

Караулна

Анна Олександрівна

06 лютого 1907

Україна, місто Київ

Громадянка України

20 червня 2020 року

двадцятого червня дві тисячі двадцятого року

20 червня 2020

1947

Халіпов

Халіпова

Червень 2020

15.11.2021 9:43

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

проект № 6а/26

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Караульній Анні Олександрівні на вул. Бродівській, 99 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Караульній Анні Олександрівні на вул. Бродівській, 99 у Голосіївському районі м. Києва та подані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Караульній Анні Олександрівні на вул.Бродівській, 99 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з планом-схемою (додаток до рішення) (К-26002).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VI скликання

РІШЕННЯ

18.09.2008 № 316/316

Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 81, 116, 118, 121 Земельного кодексу України Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянам у приватну власність земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд у Голосіївському районі м. Києва згідно з додатком.

2. Власникам земельних ділянок:

2.1. Виконувати обов'язки власників земельних ділянок відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотаннями щодо організації робіт по винесенню меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) та виготовленню державних актів на право приватної власності на землю.

2.3. У разі проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному правилами забудови м. Києва, а питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва".

3. Попередити власників земельних ділянок, що:

3.1. Право власності на земельні ділянки може бути припинено у випадках передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

3.2. Площі земельних ділянок будуть уточнені після встановлення їхніх меж у натурі (на місцевості).

4. У зв'язку із заявами громадян та технічними помилками внести такі зміни та доповнення:

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 239-38-72, ф. 288-07-37,
КНУ "Виконавчий орган Київської міської ради" (044) 1551, E-mail: department@kmda.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199023

№ 070294/4-4-2022
на № _____ від _____ 20__ р.

Карауліна Анна Олександрівна
м. Київ, вул. Броварська, 99

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянув заяву від 04.12.2019 № 352709528 щодо підготовки проекту рішення Київської міської ради про передачу Вам у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Броварській, 99 у Голосіївському районі м. Києва з долученням до нього оригіналів проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки розглянуто та повідомляється.

В матеріалах проекту відсутня інформація про виконання вимог викладених в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) а саме: забезпечити нанесення підїзду до земельної ділянки та до сумісних ділянок в параметрах, згідно державних будівельних норм (зазначити на графічних матеріалах проекту землеустрою та у разі необхідності виправити його правовий статус).

У зв'язку з цим, Департамент повертає Вам документи та матеріали на доопрацювання.

Отримати довідку до Вашої заяви, матеріали, документи Ви (Ваш представник) маєте можливість у приймальні Київської міської ради з земельних питань (вул. Хрещатик, 32-а, кім. 212, приймальні години: понеділок – четвер – з 10:00 до 16:00, п'ятниця – з 10:00 до 15:00).

Валерій ПИЛЄЄВ

Заступник директора

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01601, тел. (044) 270-55-72, ф. (044) 288-07-57,
вул. Кожемяцька, 1/2, м. Київ, (044) 13-51, E-mail: departament_zemli@kmda.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26190092

20.12.2021 № 08/10-2465

на № _____ від _____

Караульна Анна Олександрівна
м. Київ, вул. Бродівська, 99

Товариство з обмеженою
відповідальністю "Міська Бізнес Група"
01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 7/11,
оф.37, 6-й пов.

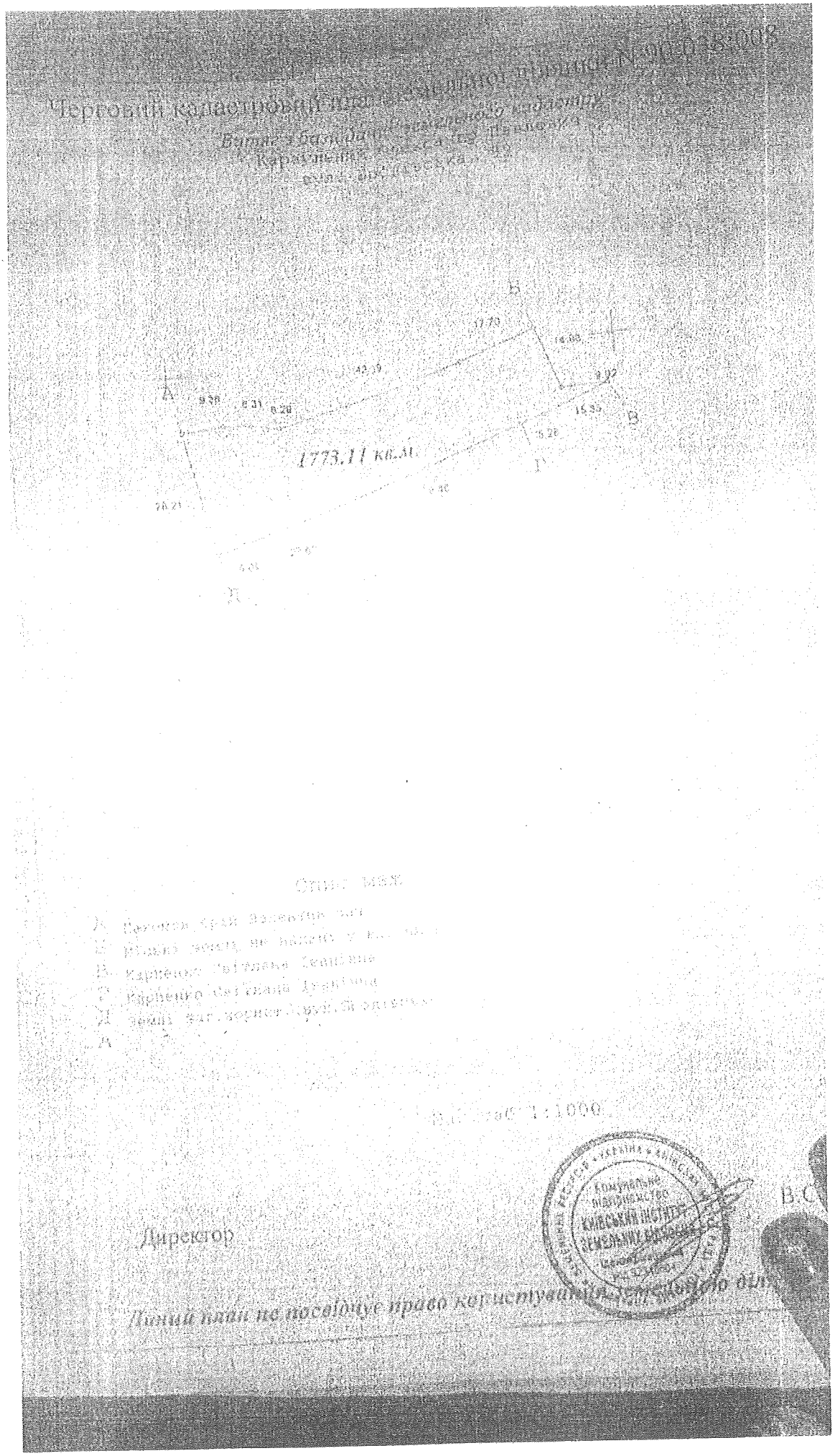
Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки

Адреса	*вул. Бродівська, 99 у Голосіївському районі*
Кадастровий номер	*8000000000:90:038:0056*
Площа, га	*0,0847*
Вид права	*Власність*
Цільове призначення	*Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*
Замовник (Власник)	*Караульна Анна Олександрівна*
Кадастрова справа (№ заяви)	*(35270952)*

За результатами розгляду зазначених документів та матеріалів, Департамент вважає за можливе внесення відповідних відомостей до міського земельного кадастру.

Надання земельної ділянки можливе за дотримання вимог Земельного кодексу України, інших нормативно-правових актів у сфері регулювання земельних відносин та в сфері регулювання містобудівної діяльності, а також за умови вирішення майно-правових питань.

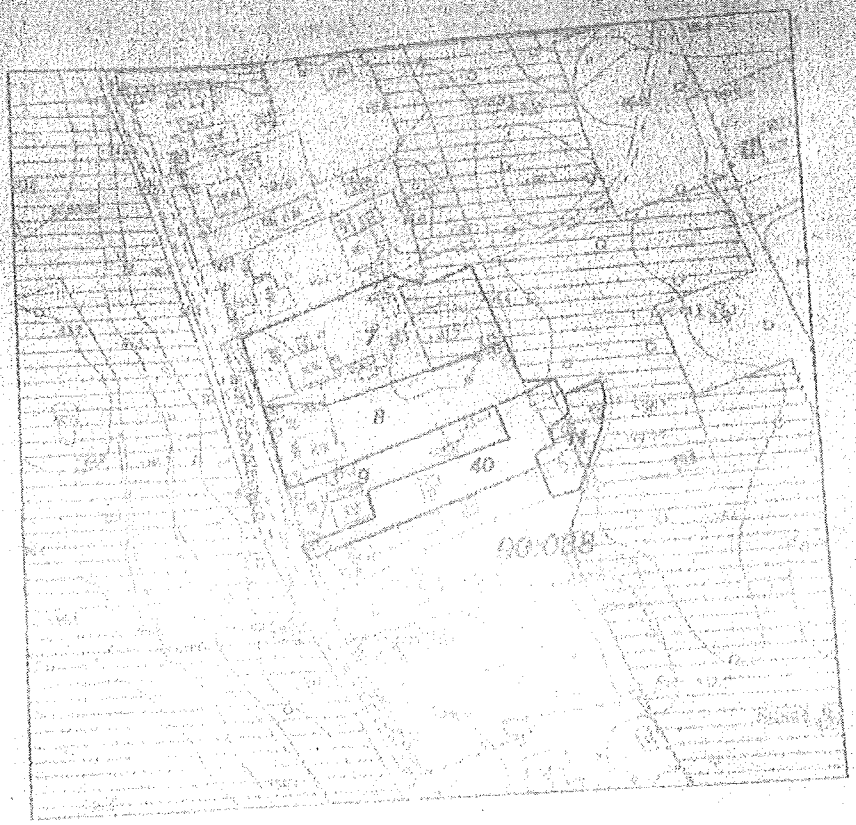
Перший заступник директора Віктор ДВОРІШКОВ


Перший кадастровий
Витяг з бази
Карпенко
1773.11 кв.м
Стан межі
Дирекгор
Лише план не посвідчує право користування земельною ділянкою

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних Державного земельного кадастру від 23.09.2007р.

м. Київ
Голосіївський р-н



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

2 межі та кадастровий код земельної ділянки в кварталі

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- документ на право користування чи володіння;
- технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру;
- 2 проект відведення, погодження місця розташування;
- технічний звіт по інвентаризації.

Виконавець _____ Плетовська А.А.

Черговий план м.Києва видається з 1995 року

Замовлення №

КП "Київський інститут земельних відносин"

Зареєстрований 24.11.2021

ПРОТОКОЛ № 32/52

№ 54.8 П-9827

засідання робочої групи, створеної 22.09.2021 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Степасюку Миколі Миколайовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миколи Юнкерова, 79-А в Оболонському районі м. Києва» *(справа П-9827, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1688/ПР).*

від 12.11.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари сесійної зали о 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Юрій ФЕДОРЕНКО	-	голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Віктор ГРУШКО	-	член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Юрій ЗУБКО	-	член робочої групи, заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Присутні та запрошені:

Шейко В. В.	-	заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Верба О. А.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Шевченко А. В.	-	представник Ради ветеранів антитерористичної операції (Ради ветеранів України);
Бугай О. Ф.	-	представник Ради ветеранів антитерористичної операції (Ради ветеранів України).

Розгляд (обговорення) питання: Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Степасюку Миколі Миколайовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миколи Юнкерова, 79-А в Оболонському районі м. Києва» *(справа **П-9827**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1688/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Юрія ФЕДОРЕНКА, голову робочої групи, секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Віктор ГРУШКО, Юрій ЗУБКО, Вадим ШЕЙКО, Олег БУГАЙ, Андрій ШЕВЧЕНКО.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Степасюку Миколі Миколайовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миколи Юнкерова, 79-А в Оболонському районі м. Києва» *(справа **П-9827**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.05.2019 №08/231-1688/ПР).*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Юрій ФЕДОРЕНКО

член робочої групи Віктор ГРУШКО

член робочої групи Юрій ЗУБКО

R.5.4.9.
628 332770

Київська міська рада
27.10.2021 № **08/Н-4651**

Голові постійної комісії Київської

міської ради з питань

містобудування, архітектури та

землекористування

Терентьєву М.О.

Нещадим(Теркун) Тетьяна Русланівна

Заява

Повідомляю Вас що мої плани стосовно приватизації земельної ділянки по проекту 468279948 змінились, я відмовляюсь від отримання земельної ділянки на користь Кокоші Олександра Миколайовича.

22.10.2021р.

Марцев Ю.С.
за довіреністю

Голові постійної комісії Київської

міської ради з питань

містобудування, архітектури та

землекористування

Терентьєв М.О.

Участник бойових дій(АТО)

Кокоша Олександр Миколайович

Шановний Михайле Олександровичу!

Прошу Вас розглянути на найближчому засіданні мою справу 628332770 та передати на розгляд пленарного засідання Київської міської ради для прийняття рішення по суті.

Додатки на 5 сторінках

З повагою.

08.10.2021 року

Кокоша О.М.

Київська міська рада
08.10.2021 № **08/БА-4360**

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
«Рада ветеранів АТО Голосіївського району м. Києва»
ЄДРПОУ 39857153 03040 м. Київ, вул. Деміївська 55, тел. 0442590793, +380672435136
http://golosievo-ato.org *e-mail:* veterans@golosievo-ato.org

№_____ «____»_____ 20___ року

Вх. 08/20845
від 01.09.21

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ГОЛОВІ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ З ПИТАНЬ
АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ
ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ
ТЕРЕНТЬЄВ М.О.

Шановний Михайле Олександровичу!

Прошу Вас розглянути питання, щодо передачі громадянину Кокоші Олександру Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул.Передовій, 31-а у Голосіївському районі м.Києва (справа 628332770).

Повідомляю, що Кокоша Олександр Миколайович дійсно захищав нашу країну у зоні проведення АТО, відповідно до чого був нагороджений відповідними грамотами, медалями, має посвідчення ветерана АТО, та довідку про безпосередню участь в проведені АТО.

Голова ГО «Рада ветеранів АТО»
Голосіївського району м. Києва Домаров Іван Володимирович

УКРАЇНА UKRAINE

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, Україна, одинадцятого грудня дві тисячі вісімнадцятого року.

Я, **Нещадим Тетяна Русланівна**, 07 квітня 1988 року народження (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків **3223912549**, паспорт 001332600, виданий 19 грудня 2017 року, орган видачі 8034, дійсний до 19 грудня 2027 року, номер запису 19880407-02502), зареєстрована за адресою: місто Київ, пр-т Повітрофлотський, буд. 6, *попередньо ознайомлена нотаріусом з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності правочинів, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи добровільно, без будь-яких погроз чи насильства, як фізичного так і психічного, розуміючи значення своїх дій та правові наслідки цього правочину, цією довіреністю*

уповноважую

Маруду Юрія Сергійовича, 20 вересня 1985 року народження (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків: **3130921210)**, який зареєстрований за адресою: місто Київ, пр-т Науки, буд. 43, кв. 60, та/або **Коржову Олександру Юріївну**, 21 листопада 1985 року народження (реєстраційний номер облікової картки платника податкіг за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків: **3137118421)**, яка зареєстрована за адресою: місто Київ, пр-т Тичини, буд. 5А, кв. 64, ***кожен з них може діяти самостійно, окремо один від одного, з якими я попередньо в усній формі уклала договір доручення на виконання повноважень зазначених нижче, а саме:*** представляти мої інтереси перед всіма фізичними та юридичними особами, в усіх установах, підприємствах, організаціях незалежно від форм власності, їх підпорядкування, в органах місцевого самоврядування, відповідній районній державній адміністрації та її підрозділах, сільській/селищній раді, управлінні житлового господарства, в проектних та будівельних організаціях, органах архітектури, санітарних установах, установах енерго-, водопостачання, установах зв'язку, управлінні газового господарства, управлінні архітектури, містобудування та дизайну міського середовища, відповідних житлово-експлуатаційних конторах, в органі державного земельного кадастру, банківських установах, відповідному бюро технічної інвентаризації, державного реєстратора, у відповідному органі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, перед суб'єктами та органами, які здійснюють повноваження у сфері державної реєстрації прав, в землевпорядних органах, відповідному територіальному органі Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру, Головному управління Держгеокадастру міста Києва, Департаменті земельних ресурсів м. Києва податкових органах, Державній фіскальній службі України тощо, з **питань приватизації на моє ім'я земельної ділянки**.

Для належного виконання вищезазначеним представниками наданих цією довіреністю повноважень надаю право:

- подавати та отримувати всі необхідні довідки, заяви, документи, рішення, підписувати від мого імені всі необхідні документи, вносити необхідні платежі, які стосуватимуться реалізації мого права власності на нерухоме майно, податки, збори, в тому числі замовити та отримати експертно-грошову оцінку земельної ділянки; представляти інтереси в усіх необхідних органах з питань приватизації майна (земельної ділянки), представляти мої інтереси в органах місцевого самоврядування, державного реєстратора, у відповідних органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно відповідного управління юстиції, відповідних центрах надання адміністративних послуг з питань державної реєстрації права власності та інших речових прав на відведену мені земльну ділянку, подавати та одержувати будь-які довідки, документи, рішення, дублікати, в тому числі підписувати та подавати заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, заяви про отримання витягів/інформації з Єдиних та Державних реєстрів, інформацію з Державного реєстру прав про державну реєстрацію прав та їх обтяжень у вигляді витягу, інформаційної довідки та виписки, отримувати такі витяги, а також свідоцтво про право власності на нерухоме майно на руки;

- представляти інтереси в установах/органах землеустрою, подавати та отримувати необхідні довідки, документи, рішення, дублікати, одержувати відповіді на звернення, розписуватися за мене, замовити та отримати технічну документацію на земельну ділянку, в тому числі замовити та отримати правовстановлюючий документ на земельну ділянку (свідоцтво про право власності на нерухоме майно) в встановленому порядку, розробити технічну документацію щодо присвоєння кадастрового номера, а також замовити та отримати на руки електроні файли, отримати відповідний документ, що містить присвоєння кадастрового номеру земельній ділянці, укладати договори про надання послуг з розроблення проекту землеустрою та інші необхідні договори, подавати [illegible]

ННМ 468376

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

отримувати необхідні заяви, довідки, та документи, в тому числі подати та підписати заяву про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, довідку про відсутність забудов, представляти мої інтереси з питань замовлення та отримання усіх необхідних для реєстрації права власності документів, отримати Витяг з бази даних Державного земельного кадастру, Витяг з державного земельного кадастру про земельну ділянку, отримати довідку про відсутність (наявність) обмежень (обтяжень), отримати Витяг з технічної документації про нормативно грошову оцінку земельної ділянки, замовити та отримати експертно-грошову оцінку земельної ділянки, подавати заяви про отримання інформації/витягів з Єдиних та Державних реєстрів, отримувати такі витяги/інформацію на руки;

- представляти мої інтереси в судах всіх інстанцій та всіх юрисдикцій (в тому числі в адміністративних, господарських, апеляційному, Верховному суді України, банківських установах, органах Національної поліції, відповідних сервісних центрах МВС України, органах прокуратури, дізнання та досудового слідства з усіма правами, наданими законом позивачу, третій особі та відповідачу, потерпілому, свідку, скаржнику, яка притягається до адміністративної відповідальності, в тому числі з правом: подавати претензії, відповіді на претензії; подавати та підписувати позовні заяви, зміни та доповнення до них; подавати відзиви на позовні заяви; подавати зустрічні позовні заяви; брати участь у судових засіданнях; змінювати предмет або підставу позовних заяв; зменшувати або збільшувати позовні вимоги; повністю або частково відмовлятися від позовних вимог; визнавати позови повністю або частково; подавати заяви про визнання позову, подавати заяву про відмову від позову, знайомитися з матеріалами справи, робити з них виписки, знімати копії; подавати докази, брати участь в їх дослідженні; заявляти клопотання та відводи; давати усні і письмові пояснення у суді; укладати мирові угоди; одержувати копії рішень, ухвал, постанов та інших документів, що є у справі; оскаржувати рішення і ухвали суду; подавати апеляційні та касаційні скарги; відмовлятися від апеляційних та касаційних скарг; отримувати накази, виконавчі листи, інші виконавчі документи на руки та подавати їх до виконання; подавати заяву про відкриття виконавчого провадження; знайомитися з матеріалами виконавчого провадження, робити з них виписки, знімати копії; подавати додаткові матеріали; заявляти заяви та клопотання; давати усні і письмові пояснення в процесі виконавчих дій; заявляти відводи державним виконавцям, експертам і перекладачам; оскаржувати дії або бездіяльність Державної виконавчої служби, окремих державних виконавців з питань виконавчого провадження;

- подавати від мого імені заяви, реєстраційні картки, рішення, довідки, клопотання, позовні заяви, скарги, всі необхідні документи, отримувати довідки, документи, рішення, правовстановлюючі документи на нерухоме майно, дублікати, в тому числі правовстановлюючих документів на нерухоме майно, дозвільну, проектну, технічну документацію, акти приймання-передачі, розписуватися за мене, сплачувати належні платежі, державне мито, плату, збори, податки, здійснювати оплату наданих послуг, виконаних робіт, а також виконувати всі дії в межах та в обсязі, передбачених чинним законодавством України для такого роду повноважень.

Довіреність видана строком на ТРИ РОКИ і дійсна до одинадцятого грудня дві тисячі двадцять першого року, <u>без права розпорядження належиним мені рухомим та нерухомим майном</u>, з правом передоручення повноважень третім особам.

Зміст ст.ст. 238-241, 244, 245, 247-250, 1000, 1003, 1006, 1007 Цивільного кодексу України, мені нотаріусом роз'яснений і зрозумілий.

Ця довіреність прочитана мною, зміст її мені повністю зрозумілий і відповідає моїй волі, українською мовою володію в достатньому обсязі, всі дані зазначені правильно і мною перевірені, про що і підписуюсь нижче.

ПІДПИС: _____ / Нещадим Т.Р. /

Місто Київ, Україна, одинадцятого грудня дві тисячі вісімнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, Ващенком В.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана Нещадим Тетяною Русланівною у моїй присутності.

Особу її встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № <u>2221</u>.

Стягнуто плати – за домовленістю.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС ВАЩЕНКО В.В.

Подяка

ОГОЛОШУЄТЬСЯ

старшому солдату

КОКОШІ

Олександру Миколайовичу

За витривалість, проявлену старанність та патріотизм під час виконання службово - бойових завдань в зоні проведення анти терористичної операції.

Командир 27 бригади Національної гвардії України

полковник **Р.Д.Леонович**

Міністерство
Внутрішніх Справ України
військова частина
3066

№ _____ від
"___" _____ 2014 року

01133 місто Київ
вул. Щорса, 38

ДОВІДКА

про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України

Видана старшому солдату
(військове (спеціальне) звання,
Кокоші Олександру Миколайовичу
прізвище, ім'я, по батькові)

про те, що він (вона) дійсно в період з 12.08.2014 по 14.09.2014 безпосередньо брав (брала) участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України в районі/районах проведення антитерористичної операції
у розпорядженні угрупування сектору „М" в АТО.

Підстава: наказ командира військової частини 3066 від 12.08.2014 №155.

Ця довідка є підставою для надання особі статусу учасника бойових дій.

Т.в.о. командира військової частини 3066
підполковник **К.В.Рихтік**

МІНІСТЕРСТВО ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ
Ідентифікаційний код 08803938
ВІЙСЬКОВА ЧАСТИНА 3066

СЛУЖБОВА ХАРАКТЕРИСТИКА

Кулеметника 3 відділення 1 стрілецького взводу 25 стрілецької роти 7 стрілецького батальйону старшого солдата Кокошу Олександра Миколайовича, 1989 року народження, українця, освіта середня спеціальна, неодруженого, призваного Печерсько-Голосіївським РВК 03.04.2014 року

За час проходження служби у військовій частині 3066 Національної гвардії України старший солдат Кокоша Олександр Миколайович зарекомендував себе наступним чином.

Програму бойової та гуманітарної підготовки засвоїв на загальну оцінку «добре». На заняттях виявляє ініціативу та уважність. Військовий обов'язок та накази командирів виконує на відмінно.

Виконував службово-бойові завдання щодо охорони та оборони блок-посту в м. Переяслав-Хмельницьк.

Приймав участь антитерористичній операції, де виконував бойові завдання на блокпостах.

Особисто дисциплінований. В колективі користується заслуженим авторитетом та повагою.

Фізично розвинутий добре, в стройовому відношенні підтягнутий.

Завжди додержується вимог статутів Збройних Сил України. Зброю, закріплену за ним, завжди утримує в належному стані.

Виявляє повагу до командирів та старших за військовим званням. На зауваження командирів завжди реагує правильно.

Командир 25 стрілецької роти 7 стрілецького батальйону
старший лейтенант **О.О. Богослов**
03.11.2014 року

Погоджено:
Командир 7 стрілецького батальйону
підполковник **Д.В. Цимбал**
03.11.2014 року

Затверджую:
Командир військової частини 3066
полковник **Р.Д. Леонович**
03.11.2014 року

Головне управління
Національної гвардії України
(ким видано)

ПОСВІДЧЕННЯ серія МВ №003140

Прізвище Покоїна
Ім'я Олександр
По батькові Миколайович

М.П.

Особистий підпис

Пред'явник цього посвідчення має право на пільги, встановлені законодавством України для ветеранів війни – учасників бойових дій

ПОСВІДЧЕННЯ БЕЗТЕРМІНОВЕ І ДІЙСНЕ НА ВСІЙ ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ

Дата видачі «[illegible]» листопада 2015 р.

М.П.

Зв. командира НГУ
генерал-лейтенант О.В. Кривенко
(посада керівника установи, військового комісара)

ПК України, Кам 14.370, 2014 р. IV кв.

Зареєстровано
24.11.2021

ПРОТОКОЛ № 51 / 57

засідання робочої групи, створеної 27.10.2021 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Кокоші Олександру Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 31а у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **628332770**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.07.2021 №08/231-2612/ПР).*

від 12.11.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари сесійної зали о 10.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Юрій ФЕДОРЕНКО	-	голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Віктор ГРУШКО	-	член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Юрій ЗУБКО	-	член робочої групи, заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Присутні та запрошені:

Шейко В. В.	-	заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Верба О. А.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Шевченко А. В.	-	представник Ради ветеранів антитерористичної операції (Ради ветеранів України);
Бугай О. Ф.	-	представник Ради ветеранів антитерористичної операції (Ради ветеранів України);
Кокоша О. М.	-	заявник.

Розгляд (обговорення) питання: проєкту рішення Київської міської ради «Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Кокоші Олександру Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 31а у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **628332770**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.07.2021 №08/231-2612/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Юрія ФЕДОРЕНКА, голову робочої групи, секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Віктор ГРУШКО, Юрій ЗУБКО, Вадим ШЕЙКО, Олег БУГАЙ, Андрій ШЕВЧЕНКО, Олександр КОКОША.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Кокоші Олександру Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 31а у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **628332770**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.07.2021 №08/231-2612/ПР).*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Юрій ФЕДОРЕНКО

член робочої групи Віктор ГРУШКО

член робочої групи Юрій ЗУБКО

п. 5.4.10.
581128464

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, 202 75 58, E-mail:kmda@kma.gov.ua
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua
Офіційний портал Києва: kyivcity.gov.ua, Контактний центр міста Києва (044) 15 51, Код ЄДРПОУ 00022527

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування, та земельних відносин

Враховуючи звернення громадянина Ситника С.О. від 19.11.2021 № 19/11-2, прошу повернути до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проєкт рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Ситником Сергієм Олексійовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Набережно-Корчуватській, 32-б/1 у Голосіївському районі міста Києва» разом з матеріалами справи 581128464, з метою подальшого опрацювання, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579.

Додаток: копія звернення громадянина Ситника С.О. від 19.11.2021 № 19/11-2 на 4 арк. в 1 прим.

Заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Валентина Пелих
Алла Кузнєцова 202 79 96

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000058C9310070509300
Підписувач Оленич Петро Сергійович
Дійсний з 09.04.2021 0:00:00 по 08.04.2023 23:59:59

Київська міська державна адміністрація

018-882 від 25.11.2021

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-А
e-mail: doc@kyivland.gov.ua

Ситник Сергій Олексійович
РНОКПП: 2665714393

Заява № 19/11-2

06.05.2021 року я, Ситник Сергій Олексійович, звернувся до Київської міської ради через приймальню Київради із земельних питань (вул. Хрещатик, 32-А, каб. 212) на підставі та в порядку п. 6, 7 ст. 118 Земельного кодексу України (далі – ЗКУ), положення Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 р. № 241/2463 (далі – Порядок), з урахуванням положень ч. 2 ст. 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" з метою прийняття рішення Київською міською радою про передачу мені у приватну власність земельної ділянки на вул. Набережно-Корчуватській, 32-б/1 у Голосіївському районі м. Києва, площею 0,0748 га, кадастровий номер 8000000000:90:107:0022, для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Мою заяву було зареєстровано і заведено справу-клопотання № 581128464 від 06.05.2021 року.

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (далі – Департамент) на моє клопотання, зареєстроване за номером 581128464 від 06.05.2021 року було підготовлено проект рішення Київради «Про відмову громадянину Ситнику Сергію Олексійовичу в передачі у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Набережно-Корчуватській, 32-б/1 у Голосіївському районі міста Києва» (далі – Проект рішення) та передано до Київської міської ради.

Важливим є той факт, що даний проект рішення було відхилено постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з огляду на той факт, що відмова у передачі у приватну власність земельної ділянки Влізькову К.К, є неправомірною, оскільки на даній земельній ділянці розташоване майно останнього.

Відхилений проект рішення було направлено Департаментом до управління правового забезпечення діяльності Київради для опрацювання з відповідним витягом з протоколу засідання постійної комісії.

Однак, управління правового забезпечення діяльності Київради повернуло вказаний проект рішення Київської міської ради без погодження з правовим висновком №08/230-2051 від 11.10.202 у зв'язку з тим, що наказ Державного комітету України із земельних ресурсів №376 від 15.05.2010, на який міститься посилання, як на одну із підстав відмови, відповідно до наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від №127 від 13.08.2021 «Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Державного комітету України із земельних ресурсів №376 від 18.05.2010» визнано таким, що втратив чинність.

Враховуючи вищевикладене, керуючись частиною десятою статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, Департамент 28.09.2021 направив до управління правового забезпечення

КИЇВСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ № 054/С-2866
22 11 2021

діяльності Київради для опрацювання згаданий проект рішення (справа 581128464) з відповідним витягом з протоколу засідання Комісії.

Принагідно звертаю увагу на той факт, що такі дії Департаменту є протиправними, оскільки позбавляють Київраду можливості вчасно, згідно із законом України розглянути моє земельне питання у двотижневий строк (ч.9 ст.118 Земельного кодексу України, далі – ЗКУ).

Разом з тим, Київська міська рада у справі №640/16897/19 вказала на той факт, що при розгляді земельних питань остання керується Земельним кодексом України, а не Регламентом Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради №579/579 від 7 липня 2016 року (далі – Регламент):

«В обгрунтування апеляційної скарги [Київська міська рада] зазначає, що встановлений 35-денний строк застосовується для опрацювання будь-яких проектів рішень Київської міської ради, **окрім вирішення питання щодо регулювання земельних відносин, строк розгляду яких встановлено, зокрема приписами статті 118 Земельного кодексу України, які мають вищу юридичну силу правового акта в ієрархії національного законодавства.»**

Джерело: Постанова Шостого апеляційного адміністративного суду м.Києві від 01 червня 2021 року по справі №640/16897/19 https://reyestr.court.gov.ua/Review/97356203 та апеляційна скарга Київради.

Тобто, питання про передачу у власність Ситнику С.О. земельної ділянки повинно було бути вирішене в двотижневий строк з дня надходження відповідного клопотання до приймальні Київської міської ради з земельних питань.

Відповідно до ст.19 Конституції України Правовий порядок в Україні ґрунтується на засадах, відповідно до яких ніхто не може бути примушений робити те, що не передбачено законодавством.

Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з ч. 1 ст. 1, ч. 1 ст. 4, ч. 1, 2 ст. 8, ч. 1 ст. 9 Закону України «Про державну службу»

https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/889-19#Text

1. Державна служба - це публічна, професійна, політично неупереджена діяльність із практичного виконання завдань і функцій держави, зокрема щодо:

2) **забезпечення реалізації державної політики, виконання** загальнодержавних, галузевих і регіональних програм, **виконання законів** та **інших нормативно-правових актів**;

3) **забезпечення надання доступних і якісних адміністративних послуг;**

Державна служба здійснюється з дотриманням таких принципів:

1) верховенства права - забезпечення пріоритету прав і свобод людини і громадянина відповідно до Конституції України, що визначають зміст та спрямованість діяльності державного службовця під час виконання завдань і функцій держави;

2) законності - обов'язок державного службовця діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України;

3) професіоналізму - компетентне, об'єктивне і неупереджене виконання посадових обов'язків, постійне підвищення державним службовцем рівня своєї професійної

компетентності, вільне володіння державною мовою і, за потреби, регіональною мовою або мовою національних меншин, визначеною відповідно до закону;

1. Державний службовець зобов'язаний:

1) дотримуватися Конституції та законів України, діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені **Конституцією та законами України**;

2) дотримуватися принципів державної служби та правил етичної поведінки;

3) поважати гідність людини, **не допускати порушення прав і свобод людини** та громадянина;

У разі виявлення державним службовцем під час його службової діяльності або поза її межами фактів порушення вимог цього Закону з боку державних органів, їх посадових осіб він зобов'язаний звернутися для забезпечення законності до центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері державної служби.

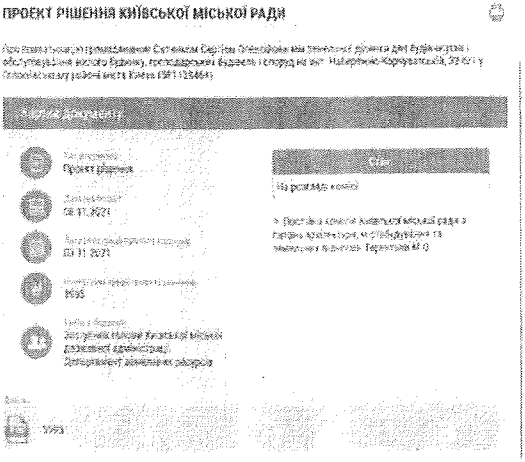
Державний службовець під час виконання посадових обов'язків діє у межах повноважень, визначених законом, і підпорядковується своєму безпосередньому керівнику або особі, яка виконує його обов'язки, чи особі, визначеній у контракті про проходження державної служби (у разі укладення).

Таким чином, працівники Департаменту земельних ресурсів у свої діяльності повинні керуватись законами та загальними принципами права, зокрема, принципом добросовісності суб'єкта владних повноважень.

Принцип добросовісності це загально-правовий принцип, який передбачає необхідність сумлінної та чесної поведінки суб'єкта владних повноважень при виконанні своїх юридичних обов'язків і здійсненні своїх суб'єктивних прав.

У суб'єктивному значенні добросовісність може розглядатися як усвідомлення суб'єктом владних повноважень власної сумлінності та чесності при здійсненні ним прав і виконанні обов'язків.

Важливим є той факт що, що Департаментом підготовлено проект рішення «Про приватизацію громадянином Ситником Сергієм Олексійовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Набережно-Корчуватській, 32-Б/1 у Голосіївському районі м.Києва» (далі – новий проект рішення), відповідний новий проект рішення було зареєстровано 03.11.2021:



Згідно ч.4 ст.29 Регламенту У разі, якщо поданий проект рішення відповідає вимогам, визначеним частинами другою - десятою статті 26 цього Регламенту, управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київради протягом двох днів з дня реєстрації передає оригінал проекту рішення Київському міському голові або за наявності відповідного доручення Київського міського голови заступнику міського голови - секретарю Київради.

Відповідно до ч.5 ст.29 Регламенту Протягом п'яти днів з дня реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради Київський міський голова або за його дорученням заступник міського голови - секретар Київради надає доручення щодо розгляду проекту рішення постійній комісії, яка, враховуючи функціональну спрямованість постійних комісій, визначається ним профільною для попереднього розгляду відповідного проекту рішення, а також іншим постійним комісіям виходячи з їх функціональної спрямованості.

Таким чином, новий проект рішення Ситника С.О. повинен бути переданий на розгляд ПК МАЗ протягом 7 днів з дати реєстрації такого проекту рішення, тобто 10.11.2021

В силу ч.9 ст.118 Земельного кодексу України, позиції Київради щодо ч.6 ст.30 Регламенту КМР, зазначеній у постанові ШААС від 01.06.2021 по справі №640/16897/19, постійній комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – ПК МАЗ) надається **два тижні** на розгляд проекту рішення «Про приватизацію громадянином Ситником Сергієм Олексійовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Набережно-Корчуватській, 32-Б/1 у Голосіївському районі м.Києва» та передачі такого проекту рішення для опрацювання до управління правового забезпечення діяльності КМР.

З огляду на вищезазначене, ПК МАЗ зобов'язана **до 24.11.2021** розглянути новий проект рішення Ситника С.О. та прийняти один з висновків, передбачених ч.6 ст.30 Регламенту.

Так, відповідно до ч.11 ст.30 Регламенту У разі, якщо профільна постійна комісія протягом строку, встановленого частиною шостою цієї статті 30 Регламенту

(двотижневий строк), не розглянула проект рішення або не прийняла жодного з передбачених частиною шостою цієї статті 30 Регламенту висновків, проект рішення вважається підтриманим профільною постійною комісією. В такому випадку профільна постійна комісія зобов'язана **на вимогу суб'єкта подання** протягом трьох днів направити йому оригінал проекту рішення. **Суб'єкт подання може протягом тридцяти днів з моменту отримання оригіналу проекту рішення подати його для опрацювання до управління правового забезпечення діяльності Київради.** В такому разі суб'єкт подання самостійно за власним підписом ставить на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії відмітку "підтримано в порядку ч. 11 ст. 30 Регламенту", а навпроти назв інших постійних комісій у випадку, якщо відповідні підписи та відмітки ще не проставлені, ставить за власним підписом відмітку "підтримано в порядку ч. 5 ст. 30 Регламенту".

Таким чином, якщо ПК МАЗ не розгляне новий проект рішення Ситника С.О. або не прийме жодного з висновків, передбачених ч.6. ст.30 Регламенту у двотижневий строк, тобто до 24.11.2021 Департамент земельних ресурсів уповноважений надати вимогу ПК МАЗ протягом трьох днів направити йому оригінал проекту рішення та подати його для опрацювання до управління правового забезпечення діяльності Київради.

Згідно з ч.8 ст.31 Регламенту Якщо управління правового забезпечення діяльності Київради протягом строку, відведеного для опрацювання проекту рішення, не прийняло жодного з передбачених частиною першою цієї статті 31 Регламенту рішень, проект рішення вважається погодженим управлінням правового забезпечення діяльності Київради. В такому випадку управління правового забезпечення діяльності Київради не пізніше наступного дня після закінчення встановленого частиною першою цієї статті 31 Регламенту строку зобов'язане направити проект рішення суб'єкту подання. **Суб'єкт подання може протягом тридцяти днів з моменту отримання проекту рішення подати його до управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київради для формування попереднього проекту порядку денного пленарного засідання Київради.** В такому випадку суб'єкт подання самостійно за своїм підписом ставить на оригіналі проекту рішення навпроти назви управління відмітку "погоджено в порядку ч. 8 ст. 31 Регламенту".

Тобто, якщо управління правового забезпечення діяльності Київради у двотижневий строк не прийме з висновків, передбачених ч.6. ст.30 Регламенту щодо нового проекту рішення Ситника С.О. Департамент земельних ресурсів уповноважений протягом тридцяти днів з моменту отримання нового проекту рішення Ситника С.О. подати його до управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київради для формування попереднього проекту порядку денного пленарного засідання Київради.

Приписами ч.1 ст.32 Регламенту встановлено, що Управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київради не пізніше ніж за три дні до дня засідання Президії Київради систематизує всі направлені проекти рішень, що були розглянуті з дотриманням вимог статей 30 - 31 цього Регламенту, формує та подає заступнику міського голови - секретарю Київради попередній проект порядку денного пленарного засідання Київради.

Висновок:

З огляду на положення Конституції України, ЗУ «Про державну службу», ч.9 ст.118 Земельного кодексу України та принципу добросовісності суб'єкта владних повноважень, з метою припинення триваючого порушення права заявника на отримання земельної ділянки у двотижневий строк, Департамент земельних ресурсів уповноважений надати

вимогу ПК МАЗ протягом трьох днів направити йому оригінал проекту рішення та подати його для опрацювання до управління правового забезпечення діяльності Київради, якщо ПК МАЗ не розгляне новий проект рішення Ситника С.О. або не прийме жодного з висновків, передбачених ч.6. ст.30 Регламенту у двотижневий строк, тобто до 24.11.2021

Разом з тим, якщо управління правового забезпечення діяльності Київради у двотижневий строк не прийме з висновків, передбачених ч.6. ст.30 Регламенту щодо нового проекту рішення Ситника С.О. Департамент земельних ресурсів уповноважений протягом тридцяти днів з моменту отримання нового проекту рішення Ситника С.О. подати його до управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київради для формування попереднього проекту порядку денного пленарного засідання Київради.

З огляду на вищезазначене,
Прошу:

1. Прошу надати вимогу ПК МАЗ протягом трьох днів направити Департаменту земельних ресурсів оригінал проекту рішення «Про приватизацію громадянином Ситником Сергієм Олексійовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Набережно-Корчуватській, 32-Б/1 у Голосіївському районі м.Києва» та подати його для опрацювання до управління правового забезпечення діяльності Київради, якщо ПК МАЗ не розгляне такий проект рішення Ситника С.О. або не прийме жодного з висновків, передбачених ч.6. ст.30 Регламенту у двотижневий строк, тобто до 24.11.2021.

2. Подати проект рішення «Про приватизацію громадянином Ситником Сергієм Олексійовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Набережно-Корчуватській, 32-Б/1 у Голосіївському районі м.Києва» до управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київради для формування попереднього проекту порядку денного пленарного засідання Київради протягом тридцяти днів з моменту отримання вищезазначеного проекту рішення Ситника С.О. від управління правого забезпечення діяльності Київради у випадку, якщо таке управління Київради у двотижневий строк з моменту отримання проекту рішення не прийме одного з висновків, передбачених ч.6. ст.30 Регламент щодо такого проекту рішення.

19.11.2021 р. Ситник С.О.

п.5.4.11

679222885

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, 202 75 58, E-mail:kmda@kma.gov.ua
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua
Офіційний портал Києва: kyivcity.gov.ua, Контактний центр міста Києва (044) 15 51, Код ЄДРПОУ 00022527

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування, та земельних відносин

Враховуючи звернення громадянина Влізькова К.К. від 19.11.2021 № 19/11-1, прошу повернути до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проєкт рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Влізьковим Костянтином Костянтиновичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Набережно-Корчуватській, 32-б у Голосіївському районі міста Києва» разом з матеріалами справи 679222885, з метою подальшого опрацювання, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579.

Додаток: копія звернення громадянина Влізькова К.К. від 19.11.2021 № 19/11-1 на 4 арк. в 1 прим.

Заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Валентина Пелих
Алла Кузнєцова 202 79 96

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000058C9310070509300
Підписувач Оленич Петро Сергійович
Дійсний з 09.04.2021 0:00:00 по 08.04.2023 23:59:59

Київська міська державна адміністрація

018-883 від 25.11.2021

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)
01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-А
e-mail: doc@kyivland.gov.ua

Влізьков Костянтин Костянтинович
[redacted]47

Заява № 19/11-1

06.05.2021 року я, Влізьков Костянтин Костянтинович, звернувся до Київської міської ради через приймальню Київради із земельних питань (вул. Хрещатик, 32-А, каб. 212) на підставі та в порядку п. 6, 7 ст. 118 Земельного кодексу України (далі – ЗКУ), положення Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 р. № 241/2463 (далі – Порядок), з урахуванням положень ч. 2 ст. 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" з метою прийняття рішення Київською міською радою про передачу мені у приватну власність земельної ділянки на вул. Набережно-Корчуватській, 32-б у Голосіївському районі м. Києва, площею 0,0748 га, кадастровий номер 8000000000:90:107:0021, для експлуатації та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. Мою заяву було зареєстровано і заведено справу-клопотання № 679222885 від 06.05.2021 року.

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (далі – Департамент) на моє клопотання, зареєстроване за номером 679222885 від 06.05.2021 року було підготовлено проект рішення Київради «Про відмову громадянину Влізькову Костянтину Костянтиновичу в передачі у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Набережно-Корчуватській, 32-б у Голосіївському районі міста Києва» та передано до Київської міської ради.

Важливим є той факт, що даний проект рішення було відхилено постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з огляду на той факт, що відмова у передачі у приватну власність земельної ділянки Влізькову К.К, є неправомірною, оскільки на даній земельній ділянці розташоване майно останнього.

Джерело:https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-20924

Відхилений проект рішення було направлено Департаментом до управління правового забезпечення діяльності Київради для опрацювання з відповідним витягом з протоколу засідання постійної комісії.

Однак, управління правового забезпечення діяльності Київради повернуло вказаний проект рішення Київської міської ради без погодження з правовим висновком №08/230/2051 у зв'язку з тим, що наказ Державного комітету України із земельних ресурсів №376 від 15.05.2010, на який міститься посилання, як на одну із підстав відмови, відповідно до наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від №127 від 13.08.2021 «Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Державного комітету України із земельних ресурсів №376 від 18.05.2010» визнано таким, що втратив чинність.

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
ВХІДНИЙ № 057/В-2867
22 11 21

Враховуючи викладене, Департаментом підготовлено проєкт рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Влізьковим Костянтином Костянтиновичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Набережно-Корчуватській, 32-б у Голосіївському районі міста Києва», який 03.11.2021 відповідно до Регламенту передано на розгляд до Київської міської ради.

Принагідно звертаю увагу на той факт, що такі дії Департаменту є протиправними, оскільки позбавляють Київраду можливості вчасно, згідно із законом України розглянути моє земельне питання у двотижневий строк (ч.9 ст.118 Земельного кодексу України, далі – ЗКУ).

Разом з тим, Київська міська рада у справі №640/16897/19 вказала на той факт, що при розгляді земельних питань остання керується Земельним кодексом України, а не Регламентом Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради №579/579 від 7 липня 2016 року (далі – Регламент):

«В обґрунтування апеляційної скарги [Київська міська рада] зазначає, що встановлений 35-денний строк застосовується для опрацювання будь-яких проектів рішень Київської міської ради, **окрім вирішення питання щодо регулювання земельних відносин, строк розгляду яких встановлено, зокрема приписами статті 118 Земельного кодексу України, які мають вищу юридичну силу правового акта в ієрархії національного законодавства.»**

Джерело: Постанова Шостого апеляційного адміністративного суду м.Києві від 01 червня 2021 року по справі №640/16897/19 https://reyestr.court.gov.ua/Review/97356203 та апеляційна скарга Київради.

Тобто, питання про передачу у власність Влізькову К.К. земельної ділянки повинно було бути вирішене в двотижневий строк з дня надходження відповідного клопотання до приймальні Київської міської ради з земельних питань.

Відповідно до ст.19 Конституції України Правовий порядок в Україні ґрунтується на засадах, відповідно до яких ніхто не може бути примушений робити те, що не передбачено законодавством.

Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з ч. 1 ст. 1, ч. 1 ст. 4, ч. 1, 2 ст. 8, ч. 1 ст. 9 Закону України «Про державну службу»

https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/889-19#Text

1. Державна служба - це публічна, професійна, політично неупереджена діяльність із практичного виконання завдань і функцій держави, зокрема щодо:

2) **забезпечення реалізації державної політики, виконання** загальнодержавних, галузевих і регіональних програм, **виконання законів та інших нормативно-правових актів**;

3) **забезпечення надання доступних і якісних адміністративних послуг;**

Державна служба здійснюється з дотриманням таких принципів:

1) верховенства права - забезпечення пріоритету прав і свобод людини і громадянина відповідно до Конституції України, що визначають зміст та спрямованість діяльності державного службовця під час виконання завдань і функцій держави;

2) законності - обов'язок державного службовця діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України;

3) професіоналізму - компетентне, об'єктивне і неупереджене виконання посадових обов'язків, постійне підвищення державним службовцем рівня своєї професійної компетентності, вільне володіння державною мовою і, за потреби, регіональною мовою або мовою національних меншин, визначеною відповідно до закону;

1. Державний службовець зобов'язаний:

1) дотримуватися Конституції та законів України, діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені **Конституцією та законами України**;

2) дотримуватися принципів державної служби та правил етичної поведінки;

3) поважати гідність людини, **не допускати порушення прав і свобод людини** та громадянина;

У разі виявлення державним службовцем під час його службової діяльності або поза її межами фактів порушення вимог цього Закону з боку державних органів, їх посадових осіб він зобов'язаний звернутися для забезпечення законності до центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері державної служби.

Державний службовець під час виконання посадових обов'язків діє у межах повноважень, визначених законом, і підпорядковується своєму безпосередньому керівнику або особі, яка виконує його обов'язки, чи особі, визначеній у контракті про проходження державної служби (у разі укладення).

Таким чином, працівники Департаменту земельних ресурсів у своїй діяльності повинні керуватись законами та загальними принципами права, зокрема, принципом добросовісності суб'єкта владних повноважень.

Принцип добросовісності це загально-правовий принцип, який передбачає необхідність сумлінної та чесної поведінки суб'єкта владних повноважень при виконанні своїх юридичних обов'язків і здійсненні своїх суб'єктивних прав.

У суб'єктивному значенні добросовісність може розглядатися як усвідомлення суб'єктом владних повноважень власної сумлінності та чесності при здійсненні ним прав і виконанні обов'язків.

Важливим є той факт що, що Департаментом підготовлено проект рішення «Про приватизацію громадянином Влізьковим Костянтином Костянтиновичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Набережно-Корчуватській, 32-Б у Голосіївському районі м.Києва» (далі – новий проект рішення), відповідний новий проект рішення було зареєстровано 03.11.2021.

ПРОЕКТ РІШЕННЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Про приватизацію громадянином Влізьковим Костянтином Костянтиновичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Набережно-Корчуватській, 32-Б у Голосіївському районі міста Києва (6792228865)

Картка документу

Вид документу
Проект рішення

Дата створення
04.11.2021

Дата останньої зміни статусу
03.11.2021

Номер інформаційної картки
4000

Суб'єкт подання
Заступник голови Київської міської державної адміністрації
Департамент земельних ресурсів

Етапи

На розгляді комісії

1. Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, Черепнін М.О.

4000

Згідно ч.4 ст.29 Регламенту У разі, якщо поданий проект рішення відповідає вимогам, визначеним частинами другою - десятою статті 26 цього Регламенту, управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київради протягом двох днів з дня реєстрації передає оригінал проекту рішення Київському міському голові або за наявності відповідного доручення Київського міського голови заступнику міського голови - секретарю Київради.

Відповідно до ч.5 ст.29 Регламенту Протягом п'яти днів з дня реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради Київський міський голова або за його дорученням заступник міського голови - секретар Київради надає доручення щодо розгляду проекту рішення постійній комісії, яка, враховуючи функціональну спрямованість постійних комісій, визначається ним профільною для попереднього розгляду відповідного проекту рішення, а також іншим постійним комісіям виходячи з їх функціональної спрямованості.

Таким чином, новий проект рішення Влізькова К.К. повинен бути переданий на розгляд ПК МАЗ протягом 7 днів з дати реєстрації такого проекту рішення, тобто 10.11.2021

В силу ч.9 ст.118 Земельного кодексу України, позиції Київради щодо ч.6 ст.30 Регламенту КМР, зазначеній у постанові ШААС від 01.06.2021 по справі №640/16897/19, постійній комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування (далі – ПК МАЗ) надається **два тижні** на розгляд проекту рішення «Про приватизацію громадянином Влізьковим Костянтином Костянтиновичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Набережно-Корчуватській, 32-Б у Голосіївському районі м.Києва» та передачі такого проекту рішення для опрацювання до управління правового забезпечення діяльності КМР.

З огляду на вищезазначене, ПК МАЗ зобов'язана до 24.11.2021 розглянути новий проект рішення Влізькова К.К. та прийняти один з висновків, передбачених ч.6 ст.30 Регламенту.

Так, відповідно до ч.11 ст.30 Регламенту У разі, якщо профільна постійна комісія протягом строку, встановленого частиною шостою цієї статті 30 Регламенту (двотижневий строк), не розглянула проект рішення або не прийняла жодного з передбачених частиною шостою цієї статті 30 Регламенту висновків, проект рішення вважається підтриманим профільною постійною комісією. В такому випадку профільна постійна комісія зобов'язана **на вимогу суб'єкта подання** протягом трьох днів направити йому оригінал проекту рішення. **Суб'єкт подання може протягом тридцяти днів з моменту отримання оригіналу проекту рішення подати його для опрацювання до управління правового забезпечення діяльності Київради.** В такому разі суб'єкт подання самостійно за власним підписом ставить на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії відмітку "підтримано в порядку ч. 11 ст. 30 Регламенту", а навпроти назв інших постійних комісій у випадку, якщо відповідні підписи та відмітки ще не проставлені, ставить за власним підписом відмітку "підтримано в порядку ч. 5 ст. 30 Регламенту".

Таким чином, якщо ПК МАЗ не розгляне новий проект рішення Влізькова К.К. або не прийме жодного з висновків, передбачених ч.6. ст.30 Регламенту у двотижневий строк, тобто до 24.11.2021 Департамент земельних ресурсів уповноважений надати вимогу ПК МАЗ протягом трьох днів направити йому оригінал проекту рішення та подати його для опрацювання до управління правового забезпечення діяльності Київради.

Згідно з ч.8 ст.31 Регламенту Якщо управління правового забезпечення діяльності Київради протягом строку, відведеного для опрацювання проекту рішення, не прийняло жодного з передбачених частиною першою цієї статті 31 Регламенту рішень, проект рішення вважається погодженим управлінням правового забезпечення діяльності Київради. В такому випадку управління правового забезпечення діяльності Київради не пізніше наступного дня після закінчення встановленого частиною першою цієї статті 31 Регламенту строку зобов'язане направити проект рішення суб'єкту подання. **Суб'єкт подання може протягом тридцяти днів з моменту отримання проекту рішення подати його до управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київради для формування попереднього проекту порядку денного пленарного засідання Київради.** В такому випадку суб'єкт подання самостійно за своїм підписом ставить на оригіналі проекту рішення навпроти назви управління відмітку "погоджено в порядку ч. 8 ст. 31 Регламенту".

Тобто, якщо управління правового забезпечення діяльності Київради у двотижневий строк не прийме з висновків, передбачених ч.6. ст.30 Регламенту щодо нового проекту рішення Влізькова К.К. Департамент земельних ресурсів уповноважений протягом тридцяти днів з моменту отримання нового проекту рішення Влізькова К.К. подати його до управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київради для формування попереднього проекту порядку денного пленарного засідання Київради.

Приписами ч.1 ст.32 Регламенту встановлено, що Управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київради не пізніше ніж за три дні до дня засідання Президії Київради систематизує всі направлені проекти рішень, що були розглянуті з дотриманням вимог статей 30 - 31 цього Регламенту, формує та подає заступнику міського голови - секретарю Київради попередній проект порядку денного пленарного засідання Київради.

Висновок:

З огляду на положення Конституції України, ЗУ «Про державну службу», ч.9 ст.118 Земельного кодексу України та принципу добросовісності суб'єкта владних повноважень, з метою припинення триваючого порушення права заявника на отримання земельної ділянки у двотижневий строк, Департамент земельних ресурсів уповноважений надати вимогу ПК МАЗ протягом трьох днів направити йому оригінал проекту рішення та подати його для опрацювання до управління правового забезпечення діяльності Київради, якщо ПК МАЗ не розгляне новий проект рішення Влізькова К.К. або не прийме жодного з висновків, передбачених ч.6. ст.30 Регламенту у двотижневий строк, тобто до 24.11.2021

Разом з тим, якщо управління правового забезпечення діяльності Київради у двотижневий строк не прийме з висновків, передбачених ч.6. ст.30 Регламенту щодо нового проекту рішення Влізькова К.К Департамент земельних ресурсів уповноважений протягом тридцяти днів з моменту отримання нового проекту рішення Влізькова К.К. подати його до управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київради для формування попереднього проекту порядку денного пленарного засідання Київради.

З огляду на вищезазначене,
Прошу:

1. Прошу надати вимогу ПК МАЗ протягом трьох днів направити Департаменту земельних ресурсів оригінал проекту рішення «Про приватизацію громадянином Влізьковим Костянтином Костянтиновичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Набережно-Корчуватській, 32-Б у Голосіївському районі м.Києва» та подати його для опрацювання до управління правового забезпечення діяльності Київради, якщо ПК МАЗ не розгляне такий проект рішення Влізькова К.К. або не прийме жодного з висновків, передбачених ч.6. ст.30 Регламенту у двотижневий строк, тобто до 24.11.2021.

2. Подати проект рішення «Про приватизацію громадянином Влізьковим Костянтином Костянтиновичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Набережно-Корчуватській, 32-Б у Голосіївському районі м.Києва» до управління організаційного та документального забезпечення діяльності Київради для формування попереднього проекту порядку денного пленарного засідання Київради протягом тридцяти днів з моменту отримання вищезазначеного проекту рішення Влізькова К.К від управління правого забезпечення діяльності Київради у випадку, якщо таке управління Київради у двотижневий строк з моменту отримання проекту рішення не прийме одного з висновків, передбачених ч.6. ст.30 Регламент щодо такого проекту рішення.

19.11.2021 р. **Влізьков К.К.**

5.5. Розгляд (повторний розгляд) проєктів рішень ***(продаж земельних ділянок):***

1.	Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Леонтовича, 3 у Шевченківському районі м. Києва спільному українсько-угорському підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю «БУДАПЕШТ, ЛТД» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі» *(справа **556511573,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.11.2021 №08/231-4033/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.* *Постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою відхилено проєкт рішення (витяг з протоколу №12/13 від 24.11.2021).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Гвардійській, 18, літ. А у Голосіївському районі м. Києва громадянину Сухецькому Богдану Леонідовичу для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі для надання послуг населенню» *(справа **311119794,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.11.2021 №08/231-4260/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

08/231-4033/ПР
05.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про продаж земельної ділянки на вул. Леонтовича, 3 у Шевченківському районі м. Києва спільному українсько-угорському підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю «БУДАПЕШТ, ЛТД» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі

556511573

Відповідно до статей 9, 128, частини другої статті 134 Земельного кодексу України, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про Державний земельний кадастр», «Про оцінку земель» і «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ураховуючи рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 2103/2144 «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:76:028:0025), що підлягає продажу СПІЛЬНОМУ УКРАЇНСЬКО-УГОРСЬКОМУ ПІДПРИЄМСТВУ У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДАПЕШТ, ЛТД» на вул. Леонтовича, 3 у Шевченківському районі міста Києва, складений 26.10.2021 суб'єктом оціночної діяльності – комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» (площа 0,0272 га, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.10).

2. Продати спільному українсько-угорському підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю «БУДАПЕШТ, ЛТД» земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (справа 556511573).

3. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, визначену на підставі Висновку про ринкову вартість земельної ділянки (дата оцінки – 26.10.2021), який є невід'ємною частиною складеного комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, у розмірі 2 752 000,00 грн (два мільйони сімсот п'ятдесят дві тисячі гривень 00 копійок) без ПДВ.

4. Зарахувати до ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, суму авансового внеску в розмірі 1 255 891,44 грн (один мільйон двісті п'ятдесят п'ять тисяч вісімсот дев'яносто одна гривня 44 копійки), сплаченого спільним українсько-угорським підприємством у формі товариства з обмеженою відповідальністю «БУДАПЕШТ, ЛТД» відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 30.09.2021 № 7.

5. Визначити, що залишок ціни продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, після зарахування суми сплаченого авансового внеску становить 1 496 108,56 грн (один мільйон чотириста дев'яносто шість тисяч сто вісім гривень 56 копійок).

6. Залишок ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення) підлягає сплаті покупцем протягом 10 банківських днів з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, виникає у покупця з моменту державної реєстрації цього права після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки, сплати покупцем залишку ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення), а також сплати штрафних санкцій (у разі наявності) відповідно до умов договору купівлі-продажу.

8. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в двомісячний строк підготувати необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, у встановленому законодавством України порядку та на умовах, визначених цим рішенням.

9. Спільному українсько-угорському підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю «БУДАПЕШТ, ЛТД»:

9.1. Укласти в двомісячний строк договір купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, здійснити нотаріальне посвідчення правочину та зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог законодавства України.

9.2. Забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, для контролю за дотриманням покупцем умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

9.3. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші майново-правові питання вирішувати в установленому законодавством порядку.

9.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.02.2020 № 1117/0/09/19-20.

9.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

10. Попередити спільне українсько-угорське підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю «БУДАПЕШТ, ЛТД», що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до вимог статей 140, 143 Земельного кодексу України.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

17.11.2021

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Голова

Андрій ВІТРЕНКО

Секретар

Владислав АНДРОНОВ

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Як питань під-ва проекту рішення до міського голову.
Відхилено. Протокол 12/15 від 24.11.21
Голова В. Трубін
Секретар В. Поліщенко

5.6. Розгляд проєктів рішень ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Угринюк Марії Петрівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Докучаєвському, 18 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **454019297,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.06.2021 №08/231-2123/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та звязків із правоохоронними органами підтримано проєкт рішення (витяг з протоколу №6/7 від 07.07.2021).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Петрашову Олександру Олександровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 6-б у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **585601536,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.09.2021 №08/231-3353/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Юр'єву Івану Юрійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лісоводній у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **600730167,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.11.2021 №08/231-4180/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Болотову Валентину Олексійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Свято-Георгіївському у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **380169187,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.11.2021 №08/231-4196/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.5.6.1
45401927

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ДОТРИМАННЯ ЗАКОННОСТІ, ПРАВОПОРЯДКУ ТА ЗВ'ЯЗКІВ ІЗ ПРАВООХОРОННИМИ ОРГАНАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 **тел./факс 202-76-88**

14.07.2021 **№08/291-** 358

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування
та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Шановний пане Михайле!

Направляємо Вам витяг з протоколу № 6/7 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із правоохоронними органами від 07.07.2021 для ознайомлення та врахування в роботі.

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 6/7
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із правоохоронними органами
07.07.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. вул. Хрещатик, 36
зала засідань 514 (5-й поверх), 11-00

Склад комісії – 3 особи
Присутні члени комісії – 3 особи:
Плужник Олександр - голова постійної комісії, головуючий;
Кононенко Віктор - секретар постійної комісії;
Романюк Роман - член постійної комісії.

12. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Угринюк Марії Петрівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Докучаєвському, 18 у Солом'янському районі міста Києва» (№ 08/231-2123/ПР від 17.06.2021).
СЛУХАЛИ:

Валентину Пелих, директора Департаменту - начальника управління землеустрою Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яка повідомила, що цей проєкт рішення Київської міської ради підготовлений на виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 30.08.2019 у справі №826/1500/17.

ВИСТУПИВ:

Кононенко Віктор.

ВИСТУПИЛИ:

Романенко Роман, Плужник Олександр.

ВИСТУПИВ:

Кононенко Віктор, який зауважив, що до функціональної спрямованості постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із правоохоронними органами не належить розгляд земельних питань, особливо стосовно надання земельних ділянок громадянам.

ВИСТУПИВ:

Плужник Олександр повідомивши, що цей проєкт рішення Київської міської ради надійшов на розгляд постійної комісії за дорученням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира Бондаренка.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Угринюк Марії Петрівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Докучаєвському, 18 у Солом'янському районі міста Києва» (№ 08/231-2123/ПР від 17.06.2021).

ГОЛОСУВАЛИ:

За –2, проти – 0, утримались – 1 (Кононенко Віктор). Не голосували –0.

Рішення прийнято.

Секретар постійної комісії Віктор КОНОНЕНКО

5.7. Розгляд проєктів рішень ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції на вул. Олени Теліги, 43-Б у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **201989957**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.08.2021 №08/231-3230/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та звязків із правоохоронними органами підтримано проєкт рішення (витяг з протоколу №8/9 від 24.09.2021).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙВЕСТ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для влаштування та експлуатації об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури та об'єктів дорожнього господарства (проїзд) на вул. Олеся Гончара у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **694290124**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.10.2021 №08/231-3959/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення радника міського голови Балицької О. С. вх. №08/27691 від 09.11.2021 з проханням відмовити у наданні ТОВ "Ділайвест" дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" у пров. Коломийському, 12 у Голосіївському районі м. Києва для утримання та експлуатації скверу» *(ПР-20122, справа **К-37934**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.04.2019 №08/231-1496/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями (витяг з протоколу №7/81 від 22.05.2019).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛМАВИН АВТО» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзд та виїзд) на вул. Богатирській, 5-Г в Оболонському районі м. Києва» *(справа **696200164**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.11.2021 №08/231-4149/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

20198995J
п. 5.7.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ДОТРИМАННЯ ЗАКОННОСТІ, ПРАВОПОРЯДКУ ТА ЗВ'ЯЗКІВ ІЗ ПРАВООХОРОННИМИ ОРГАНАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 **тел./факс 202-76-88**

06.10.2021 **№08/291-** 459

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування
та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Шановний пане Михайле!

Направляємо Вам витяг з протоколу № 8/9 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із правоохоронними органами від 24.09.2021 для ознайомлення та врахування в роботі.

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 8/9

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із правоохоронними органами

24.09.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
зала засідань 1017 (10-й поверх), 11-00

Склад комісії – 3 особи

Присутні члени комісії – 2 особи:

Плужник Олександр - голова постійної комісії, головуючий;
Романюк Роман - член постійної комісії.

Відсутні члени комісії – 1 особа:

Кононенко Віктор - секретар постійної комісії.

14. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції на вул. Олени Теліги, 43-Б у Шевченківському районі міста Києва (20989957) (№ 08/231-3230/ПР від 28.08.2021).

СЛУХАЛИ:

Начальника відділу Деснянського, Дніпровського, Дарницького районів землеустрою Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської

міської ради (Київської міської державної адміністрації) Коростія Станіслава, який повідомив, що за результатами розгляду клопотання Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував зазначений проєкт рішення, яким передбачається надати ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції на вул. Олени Теліги, 43-Б у Шевченківському районі міста Києва. Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею (літ. «А») загальною площею 1406,2 кв. м, яка належить на праві власності державі Україна в особі НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ УКРАЇНИ та передана на праві оперативного управління ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М.КИЄВІ.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції на вул. Олени Теліги, 43-Б у Шевченківському районі міста Києва (20989957) (№ 08/231-3230/ПР від 28.08.2021) без зауважень.

ГОЛОСУВАЛИ:

За –2, проти – 0, утримались – 0. Не голосували –0.

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії Олександр ПЛУЖНИК

п.37.2. 694290124

Київська міська рада
09 ЛИС 2021
Вх.№08/27691

ОТРИМАНО ЕЛЕКТРОННОЮ ПОШТОЮ
09 ЛИС 2021

РАДНИК КИЇВСЬКОГО МІСЬКОГО ГОЛОВИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,

09 листопада 2021 року

№ 2021/102

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Терентьєву М. О.

адреса: м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 01044

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Михайло Олександровичу!

До мене, як до радника Київського міського голови, звернулись мешканці м. Києва щодо проекту рішення Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою поруч із сквером ім. В. Чкалова у Шевченківському районі м. Києва, який не відповідає вимогам земельного законодавства України, а також законодавства у сферах містобудування та охорони культурної спадщини.

Так, у Київській міській раді був зареєстрований проект рішення «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙВЕСТ» (надалі – «ТОВ «Ділайвест») дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для влаштування та експлуатації об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури та об'єктів дорожнього господарства (проїзд) на вул. Олеся Гончара у Шевченківському районі міста Києва (694290124)» №08/231-3959/ПР від 29 жовтня 2021 року (надалі – «Проект рішення»).

Проектом рішення передбачено надати ТОВ «Ділайвест» дозвіл на розробку проекту землеустрою для відведення в оренду на 5 років земельної ділянки площею 0,02 га на вул. Олеся Гончара у Шевченківському районі міста Києва (надалі – «Земельна ділянка»).

Відповідно до пояснювальної записки до Проекту рішення, Земельна ділянка є під'їздом та примикає до земельних ділянок із кадастровими номерами 8000000000:88:055:0030, 8000000000:88:055:0004, які перебувають у суборенді ТОВ «Ділайвест» для будівництва житлового будинку із паркінгом.

Разом із тим, передача земельних ділянок із кадастровими номерами 8000000000:88:055:0030, 8000000000:88:055:0004 в суборенду ТОВ «Ділайвест» була здійснена із порушенням земельного законодавства України, а будівництво на них житлового будинку із паркінгом не відповідає вимогам містобудівного законодавства України, а також законодавства у сфері охорони культурної спадщини.

(і) Порушення земельного законодавства під час передачі земельних ділянок із кадастровими номерами 8000000000:88:055:0030, 8000000000:88:055:0004 в суборенду ТОВ «Ділайвест»

Земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:88:0 8000000000:88:055:0004 знаходяться у оренді товариства з обмеженою відповідаль «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь» на підставі пункту 22 рішення Київс міської ради від 15 липня 2004 року №419/1829 (договір оренди №91-6-00422 від 23 берез 2005 року (надалі – «Договір оренди»)).

Відповідно до розділу 13 Договору оренди орендар має право передати земельні ділянки або їх частину у суборенду виключно за письмовою згодою орендодавця. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельних ділянок або їх частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

Київською міською радою не приймалося рішення про передачу земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:88:055:0030, 8000000000:88:055:0004 у суборенду ТОВ «Ділайвест».

Враховуючи вищевказане, реєстрація ТОВ «Ділайвест» права суборенди на Земельні ділянки або фактичне їх використання є порушенням умов Договору оренди, що є підставою для його розірвання.

Зокрема, згідно з пунктом 11.4 Договору оренди здійснення без згоди Київської міської ради передачі або відчуження права користування земельними ділянками третім особам є підставою для розірвання такого договору в односторонньому порядку за ініціативою Київської міської ради, із її звільненням від відповідальності.

(ii) Порушення містобудівного законодавства, законодавства у сфері охорони культурної спадщини

Земельні ділянки із кадастровими номерами 8000000000:88:055:0004, 8000000000:88:055:0030 більше десяти років використовуються не за призначенням.

Так, відповідно до матеріалів перевірки дотримання вимог земельного законодавства за об'єктом – земельної ділянки від 21 червня 2017 року №92ДК/76/АП/09/01/-17, проведеної державними інспекторами у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотриманням вимог законодавства України про охорону земель Головного управління Держгеокадастру у Київській області – головними спеціалістами відділу контролю за використанням та охороною земель встановлено наступне:

- на земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:88:055:0004, 8000000000:88:055:0030 та 8000000000:88:055:0011, які розміщені за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б та вул. Богдана Хмельницького, 80-б у м. Києві розміщений Інститут Геологічних наук Національної академії наук України, на ділянках проводяться будівельні роботи, огороджені частково металопрофілем, з інших сторін приміщенням Інституту та суміжними землекористувачами. Зі сторони вул. Олеся Гончара встановлені металеві ворота та приміщення для охорони, доступ на ділянку обмежений. Відповідно до даних Публічної кадастрової карти України конфігурація земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:88:055:0004, 8000000000:88:055:0030 не відповідає конфігурації на місцевості;

- разом з тим, земельна ділянка площею 0,3265 га (кадастровий номер 8000000000:88:055:0011) використовується Інститутом Геологічних наук Національної академії наук України на праві постійного користування земельною ділянкою, що посвідчено державним актом від 26 серпня 2004 року ЯЯ№080509, вид використання - для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель і господарських споруд інституту;

- враховуючи викладене, а саме те, що земельні ділянки мають спільну огорожу, проводять будівельні роботи, вбачається використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;

- окрім того, фактична огороджена територія перевищує сукупну площу вищезазначених земельних ділянок орієнтовно на 0,08 га, у чому вбачається самовільне зайняття земельної ділянки.

Відповідно до Акта обстеження земельної ділянки від 26 вересня 2017 року №92-ДК/57/АО/10/01/-17, проведеного державними інспекторами у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотримання вимог законодавства України про охорону земель Головного управління Держгеокадастру у Київській області - в.о. начальника відділу контролю за використанням та охороною земель у м. Києві Управління з контролю за використанням та охороною земель та головним спеціалістом відділу контролю за використанням та охороною земель встановлено наступне:

- товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайвест» самовільно зайняло земельну ділянку, частину скверу ім. Валерія Чкалова, площею 0, 13 га;

- зазначене є порушенням законодавства України, зокрема, статті 211 Земельного кодексу України;

- директор зазначеного товариства з обмеженою відповідальністю «Ділайвест» отримав відповідний акт, що свідчить про визнання останнім зазначеного правопорушення.

Матеріали Акту обстеження від 26 вересня 2017 року №92-ДК/57/АО/10/01/-17 свідчать про те, що незважаючи на акти та приписи щодо притягнення до відповідальності осіб, що мають наміри здійснити забудову багатоквартирним житловим будинком на земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:88:055:0004, 8000000000:88:055:0030, 8000000000:88:055:0011 частині скверу ім. Валерія Чкалова, орієнтовною площею 0,13 га, планується сумнівне будівництво.

Відповідно до листа Головного управління Держгеокадастру у Київській області від 21 грудня 2017 року №4-10-0.411-19398/2-1 на підставі зазначених вище актів Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області складено протокол про адміністративне правопорушення від 26 вересня 2017 року №92-ДК/0029П/07/01/-17, винесено постанову про накладення адміністративного стягнення від 27 вересня 2017 року №92-ДК/0027По/02/01/-17 та з метою усунення виявленого порушення вручено припис від 27 вересня 2017 року №92-ДК/0009Пр/03/01/-17.

Згідно з Методикою визначення розміру шкоди, заподіяної внаслідок самовільного зайняття земельних ділянок, використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, зняття ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) без спеціального дозволу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 25 липня 2007 року №963, розмір шкоди, заподіяної товариством з обмеженою відповідальністю «Ділайвест» внаслідок самовільного зайняття земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Олеся Гончара, 55-б складає 4024,39 грн. Адміністративний штраф сплачено у добровільному порядку.

Таким чином, матеріали перевірки свідчать про грубе порушення вимог чинного законодавства України у сфері правового регулювання земельних відносин, в частині використання земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:88:055:0004, 8000000000:88:055:0030, що продовжується станом на сьогодні.

Вищевказані земельні ділянки також розташовуються в безпосередній близькості до:

- пам'ятки архітектури місцевого значення «Будинку Київського технічного товариства», відповідно до рішення Київської міської ради народних депутатів від 21 січня

1986 року №48, охоронний 109 та рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 05 вересня 1977 року №1332;

- у межах Центрального історичного ареалу міста відповідно до рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 10 жовтня 1988 року №920, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17 травня 2002 року №979;

- безпосередньо примикають до пам'ятки місцевого значення історії та культури - фонтану Київського водогону на території скверу ім. Чкалова на вул. Олеся Гончара, 55;

- пам'ятки місцевого значення «Будівля вищих жіночих курсів 1911-1913 роки по вул. Олеся Гончара, 55-а, охоронний №63;

- охоронних зон пам'яток національного значення - пам'ятки археології Культурний шар «Міста Ярослава», охоронний №260038-Н;

- буферної зони пам'ятки Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО: «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра.

Окрім того, земельна ділянка 8000000000:88:055:0004 відноситься (частково) до території скверу ім. Валерія Чкалова, що затверджена відповідно до підпункту 29 – Сквери Шевченківського району, пункту 2.1 Додатку до рішення Київської міської ради «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» ввід 19 липня 2005 року №806/3381.

Зважаючи на вищевказане, надання дозволу на розробку проекту землеустрою Земельної ділянки для влаштування під'їзду не відповідає вимогам законодавства України.

Враховуючи численні звернення громадян, керуючись статтею 19 Конституції України, Законом України «Про місцеві державні адміністрації», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про інформацію», Законом України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи Положення про радників на громадських засадах у виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), затверджене розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 березня 2017 року №277 (зі змінами), розпорядженням Київського міського голови від 18 грудня 2020 року №816 «Про призначення Балицької О. С.», Правилами благоустрою м. Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року №1051/1051 (зі змінами) **прошу вас:**

– відмовити у наданні ТОВ «Ділайвест» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для влаштування та експлуатації об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури та об'єктів дорожнього господарства (проїзд) на вул. Олеся Гончара у Шевченківському районі міста Києва;

– здійснити інші дії або надати іншу інформацію, спрямовану на вирішення порушеного у зверненні питання.

Про результати розгляду цього звернення прошу інформувати мене у встановлений законодавством України строк за наступною електронною адресою: **balytska.advisor@gmail.com**

З повагою,

Радник Київського міського голови **О.С. Балицька**

вик.: Пустовіт Ю. С.
066 48 64 210

К-37954
п.5.7.3.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 7/81

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 22.05.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, п'ятий поверх, каб. 514, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради: Антонова О.Ю.

Запрошені:

Попов Д.В..	– депутат Київської міської ради;
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Лахматов С.Ю.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ринку землі;
Смирнов О.Г.	– начальник Управління з реклами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Бєлоусова Н.М.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Менчак Н.М.	– начальник сектору із земельних питань КО «Київзеленбуд»;

Абакарова Н.А.	– начальник сектору контролю за благоустроєм КО «Київзеленбуд»;
Никифоров Є.П.	– начальник відділу моніторингу об'єктів торгівлі КП «Міський магазин» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Бортницька Л.В.	– заступник начальника Державної екологічної інспекції Столичного округу;
Щербакова В.Г.	– начальник Управління аналітично-організаційного забезпечення Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві;
Вербицький Я.В.	– представник громади, співавтор місцевої ініціативи;
Дюжев С.А	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Єршова О.В.	– керівник ОСН «Комітет мікрорайону «Щастя» у Солом'янському районі м. Києва».

Порядок денний:

26. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" у пров. Коломийському, 12 у Голосіївському районі м. Києва для утримання та експлуатації скверу», К-37934 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.04.2019 №08/231-1496/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" у пров. Коломийському, 12 у Голосіївському районі м. Києва для утримання та експлуатації скверу», К-37934 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.04.2019 №08/231-1496/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

5.8. Розгляд проєктів рішень ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Білоусу Івану Дмитровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на перетині вул. Миколи Юнкерова та Лінії 9 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **549401683,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.11.2021 №08/231-4053/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Кондратовій Людмилі Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **528101420,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.11.2021 №08/231-4055/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Олексюку Андрію Леонідовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) біля будинку з номером 15-г по вул. Заливній у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **310155960,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.11.2021 №08/231-4063/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Тіщенко Ользі Леонідівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку та господарських споруд на вул. Прорізній, 10 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **390121737,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.11.2021 №08/231-4060/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Заматову Роману Валерійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в Оболонському районі міста Києва» *(справа **468018380,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.11.2021 №08/231-4058/ПР).*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову Підприємству заснованого на власності об'єднання громадян «Підприємство ритуальних послуг Київської міської спілки ветеранів Афганістану» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розташування нежитлової тимчасової споруди під адміністративно-побутові послуги на вул. Оранжерейній у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **458017601,** доручення*

	заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.11.2021 №08/231-4057/ПР).
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛАКОР СІТІ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Академіка Заболотного, 37 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **739413016,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.11.2021 №08/231-4062/ПР).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Заматову Роману Валерійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в Оболонському районі міста Києва» *(справа **441013178,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.11.2021 №08/231-4050/ПР).*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Заматову Роману Валерійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в Оболонському районі міста Києва» *(справа **468014758,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.11.2021 №08/231-4049/ПР).*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Болотному Ігорю Валерійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального гаражного будівництва на вул. Олевській, 42, бокс 85 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **512101496,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.11.2021 №08/231-4046/ПР).*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Пужай-Череді Сергію Костянтиновичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вул. Лісоводної у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **320113728,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.11.2021 №08/231-4044/ПР).*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Савості Михайлу Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаражу на вул. Організаторській у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **510738759,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.11.2021 №08/231-4043/ПР).*

13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Бачеку Максиму Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування під гараж для автотранспорта на вул. Теремківській, 16 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **201088265,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.10.2021 №08/231-3662/ПР).*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Осадчуку Віталію Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування під гараж для автотранспорта на вул. Теремківській, 16 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **775749011,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.10.2021 №08/231-3660/ПР).*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Лівандовському Валерію Григоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **726667012,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.10.2021 №08/231-3659/ПР).*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Мелешку Володимиру Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража на вул. Діловій у Печерському районі міста Києва» *(справа **340115338,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.10.2021 №08/231-3658/ПР).*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Артеменко Тетяні Павлівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність під будівництво та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **752747014,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.10.2021 №08/231-3657/ПР).*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Василенку Ігорю Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Марка Черемшини у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **320147513,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.10.2021 №08/231-3656/ПР).*
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ВЕТЕРАНІВ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для колективного гаражного будівництва на вул. Козелецькій у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **530501403,** доручення*

	заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.10.2021 №08/231-3655/ПР).
20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Курочку Максиму Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Євгенія Харченка у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **201745327,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.10.2021 №08/231-3654/ПР).*
21.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Болотіну Анатолію Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність під садівництво на вул. Богунській, 1 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **673120132,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.10.2021 №08/231-3675/ПР).*
22.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ВЕТЕРАНІВ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для колективного гаражного будівництва на вул. Козелецькій, 2-а у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **320158270,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.10.2021 №08/231-3674/ПР).*
23.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Журавлю Юрію Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **500301674,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.10.2021 №08/231-3673/ПР).*
24.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шицю Юрію Григоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального дачного будівництва на вул. Лісозахисній у Подільському районі міста Києва» *(справа **522301807,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.10.2021 №08/231-3672/ПР).*
25.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Нехворовському Сергію Вадимовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуального гаража на вул. Коноплянській, 9-а в Оболонському районі міста Києва» *(справа **360117457,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.10.2021 №08/231-3671/ПР).*
26.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Заматовій Олександрі Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку,

	господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в Оболонському районі міста Києва» *(справа **742833012,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.10.2021 №08/231-3670/ПР).*
27.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Драч Олені Анатоліївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вулиці Молодіжної, 10 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **201837921,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.10.2021 №08/231-3669/ПР).*
28.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Тимошенку Павлу Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у Святошинському районі міста Києва» *(справа **661860122,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.10.2021 №08/231-3668/ПР).*
29.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Луцюку Євгенію Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Передовій у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **757571018,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.06.2021 №08/231-3667/ПР).*
30.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Мироненко Олені Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 30а у Печерському районі міста Києва» *(справа **629950158,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.10.2021 №08/231-3666/ПР).*
31.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Матвієнку Володимиру Павловичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних та туристичних цілей на Столичному шосе у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **527201657,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.10.2021 №08/231-3665/ПР).*
32.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Золотих Ігорю Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Передовій у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **545601102,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.10.2021 №08/231-3685/ПР).*
33.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Чернишовій Олені Василівні у наданні дозволу на розроблення

	проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **360126791,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.10.2021 №08/231-3683/ПР).*
34.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Євдоченко Анні Сергіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Затишній, 3 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **689510199,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.10.2021 №08/231-3682/ПР).*
35.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Лівандовському Валерію Григоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **731705019,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.10.2021 №08/231-3681/ПР).*
36.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Драч Олені Анатоліївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вулиці Комсомольської, 26 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **370114346,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.10.2021 №08/231-3680/ПР).*
37.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Лівандовському Валерію Григоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **550001949,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.10.2021 №08/231-3679/ПР).*
38.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Мельнику Володимиру Геннадійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у Святошинському районі міста Києва» *(справа **593301078,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.10.2021 №08/231-3677/ПР).*
39.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Синюці Наталії Афанасіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража на вул. Великій Васильківській, 134, гараж №3 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа*

	516601307, *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.10.2021 №08/231-3678/ПР).*
40.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Лівандовському Валерію Григоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа* ***628220185,*** *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.10.2021 №08/231-3694/ПР).*
41.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Журавель Олені Федорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня, у пров. 2-му Садовому у Деснянському районі міста Києва» *(справа* ***464014959,*** *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.10.2021 №08/231-3695/ПР).*
42.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Соболєвій Ганні Олексіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва на вул. Садовій 137, діл. 84а у Дарницькому районі міста Києва» *(справа* ***672090198,*** *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.10.2021 №08/231-3696/ПР).*
43.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Драч Олені Анатоліївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вулиці Комсомольської, 56-а у Солом'янському районі міста Києва» *(справа* ***576301718,*** *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.10.2021 №08/231-3698/ПР).*
44.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Степаненку Івану Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Деснянському районі міста Києва» *(справа* ***370124154,*** *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.10.2021 №08/231-3699/ПР).*
45.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ісмаілову Михайлу Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва особистого житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Передовій у Голосіївському районі міста Києва» *(справа* ***589701699,*** *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.10.2021 №08/231-3676/ПР).*
46.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Скрипніку Олександру Євгеновичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських

	будівель і споруд (присадибна ділянка) у 1-ому пров. Івана Франка, 4 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **621720186,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.10.2021 №08/231-3664/ПР).*
47.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАКУС РЕНТ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації об'єктів транспортної інфраструктури на бульв. Дружби Народів, 19-Д у Печерському районі міста Києва» *(справа **761851012,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.10.2021 №08/231-3663/ПР).*
48.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Кісільовій Христині Сергіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Завальній, 20 у Дарницькому районі м. Києва у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **490015310,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.10.2021 №08/231-3690/ПР).*
49.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЯ «КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ КЛУБ ЯХТОВИХ КАПІТАНІВ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, експлуатації та обслуговування споруд яхт-клуба побутового, спортивно-туристичного, рекреаційного, соціально-культурного, інженерно-технічного та іншого призначення, з благоустроєм прилеглої території на Дніпровській набережній, в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **340118260,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.07.2021 №08/231-2766/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано проєкт рішення.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**