Засідання комісії відбудеться
01.12.2021 о 11:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
4-й поверх, сесійна зала

проєкт

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

01.12.2021

1. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю "Бора" договору оренди земельної ділянки від 17.01.2012 № 24 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва» *за поданням Київського міського голови В. Кличка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.11.2021 №08/231-4135/ПР)* - ***матеріали додаються.***

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

2. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 04.03.2021 № 353/394 «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544»» *за поданням Київського міського голови В. Кличка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.11.2021 №08/231-**4138/ПР)*** - ***матеріали додаються.***

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів яр» *за поданням Київського міського голови В. Кличка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.11.2021 №08/231-4136/ПР)* - ***матеріали додаються.***

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. **Розгляд витягу з протоколу №12/13 від 03.11.2021** (вх. №08/29984 від 26.11.2021) засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій разом зі зверненням ініціативної групи постраждалих інвесторів будівництва житлового

комплексу по проспекту Перемоги, 115а у місті Києві (вх. №08/КО-5136 від 26.11.2021) – ***матеріали додаються.***

5. **Розгляд проєктів рішень – *матеріали додаються***
   - 5.1. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень *(надання / передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них, зміна цільового призначення земельних ділянок - юридичні особи)***
   - 5.2. Повторний розгляд проєктів рішень ***з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - матеріали додаються.***
   - 5.3. Розгляд **проєктів рішень *(передача земельних ділянок* КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»)**
   - 5.4. Розгляд **проєктів рішень *(приватизація, громадяни)***
   - 5.5. Розгляд (повторний розгляд) проєктів рішень ***(продаж земельних ділянок)***
   - 5.6. Розгляд **проєктів рішень *(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)***
   - 5.7. Розгляд **проєктів рішень *(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства)***
   - 5.8. Розгляд **проєктів рішень *(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

6. **Різне.**

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

08/231-4135/ПР
15.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю "Бора" договору оренди земельної ділянки від 17.01.2012 № 24 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 31, 33 Закону України "Про оренду землі", пунктів 8.4, 11.4, 11.5 договору оренди земельної ділянки від 17.01.2012 № 24, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Бора» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва, враховуючи неналежне виконання своїх обов'язків орендарем, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю "Бора" у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 27873 кв.м. (кадастровий номер 80000000000:72:213:0038) від 17.01.2012 № 24, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Бора» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішень Київської міської ради від 26.04.2007 № 503/1164, від 27.11.2008 № 694/694, від 08.07.2010 № 1166/4604, від 23.06.2011 № 302/5689 (п. 5).

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю "Бора" про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

2.2. Вжити в установленому законодавством порядку заходів щодо державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки за договором оренди земельної ділянки від 17.01.2012 № 24.

3. Офіційно оприлюднити це рішення відповідно до законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова Денис МОСКАЛЬ

Секретар Євгенія КУЛЕБА

В.о. начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю "Бора" договору оренди земельної ділянки від 17.01.2012 № 24 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва»

1. **Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проекті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.**

Рішенням Київської міської ради від 26.04.2007 року № 503/1164 затверджено містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації та визначення параметрів будівництва житлово-торговельного комплексу з паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва, внесено зміни до Генерального плану розвитку міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 року № 370/1804, а саме: перевести територію в межах, визначених містобудівним обґрунтуванням, з території зелених насаджень загального користування до території житлової і громадської забудови, внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 3,15 га у парку відпочинку Протасів Яр у Солом'янському районі м. Києва, передано товариству з обмеженою відповідальністю «БОРА», за умови виконання пункту 7 цього рішення, у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 3,23 га (у тому числі 0,45 га в межах червоних ліній) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-торговельного комплексу з паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва, у тому числі: площею 2,83 га – за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови; площею 0,40 га – за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

Рішенням Київської міської ради від 27.11.2008 року № 694/694 внесено зміни до рішення Київської міської ради від 26.04.2007 року № 503/1164 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «БОРА» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-торговельного комплексу з паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва», а саме: слова «для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-торговельного комплексу з паркінгом» замінено словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом».

На вказаній підставі укладено додаткову угоду до договору оренди

земельних ділянок кадастровий номер 8000000000:72:213:0038 площею 27873 кв.м., 8000000000:72:213:0145, 8000000000:72:213:0146 на 10 років, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 30.06.2009 року за № 72-6-00579.

Рішенням Київської міської ради від 08.07.2010 року № 1166/4604 внесено зміни до договору оренди земельної ділянки від 22.08.2007 № 72-6-00442 (зі змінами та доповненнями, внесеними згідно з договором від 30.06.2009 № 72-6-00579), укладеного на підставі рішення Київської міської ради від 26.04.2007 № 503/1164 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «БОРА» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва», а саме: підпункт 3.1 пункту 3 викладено у такій редакції: «Договір укладено на 10 (десять) років в частині оренди земельної ділянки площею 27873 (двадцять сім тисяч вісімсот сімдесят три) кв.м, а в частині оренди земельної ділянки в межах червоних ліній площею 4428 (чотири тисячі чотириста двадцять вісім) кв.м договір діє 5 (п'ять) років»; в абзаці 2 підпункту 8.4 пункту 8 слова «але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору» виключено.

17.01.2012 року між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БОРА» укладено договір оренди земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:72:213:0038 площею 27873 кв.м. на 10 років, який зареєстровано приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. 17.01.2012 за № 24.

06.06.2018 року між товариством з обмеженою відповідальністю «БОРА» та товариством з обмеженою відповідальністю «ДАЙТОНА ГРУП» укладено договір суборенди земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:72:213:0038 площею 27873 кв.м. до 16.01.2022 року для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом. Договір укладено враховуючи лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.05.2018 № 057029-10628.

13.08.2018 року між товариством з обмеженою відповідальністю «БОРА» та товариством з обмеженою відповідальністю «ДАЙТОНА ГРУП» укладено договір про внесення змін до договору суборенди земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:72:213:0038 площею 27873 кв.м.

Зазначені земельні ділянки потрапляють в межі Центрального історичного ареалу та зони охоронюваного ландшафту згідно з рішенням виконкому Київської міської ради народних депутатів від 10.10.1988 року № 976, від 16.07.1979 року № 920, розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 року № 979, від 12.05.2006 року № 817, рішення Київської міської ради ввід 28.03.2002 року № 370/1804.

Київська міська рада підкреслює, що на своєму пленарному засіданні у відповідності до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» не приймала рішень щодо передачі земельної ділянки площею 2,7873

га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0038 – м. Київ, Солом'янський район, вулиця Миколи Амосова) в оренду та не поновлювала договір оренди вказаної земельної ділянки на строк після 22.08.2017 року, а також не надавала згоду на передачу вказаної земельної ділянки у суборенду. Лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.05.2018 № 057029-10628 не містить дозволу на передачу земельної ділянки у суборенду.

За цих умов, Київська міська рада має правові підстави вважати, що земельна ділянка площею 2,7873 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0038 – м. Київ, Солом'янський район, вулиця Миколи Амосова) із 22.08.2017 року використовується всупереч волі територіальної громади міста Києва.

Територія Протасового яру, в тому числі, зазначені вище ділянки, мають історичну природну і наукову (археологічну) цінність. В межах цієї місцевості були виявлені курганні поховання дохристиянського періоду, які під час радянського панування знищувалися. Розкопки курганів висотою до півтора метра велися випадковими особами. Багато курганів лишилося не дослідженими. Встановлено, що курганний некрополь Батиєвої гори знаходиться на місці ґрунтового могильника з трупоспаленням доби I-II ст. н.е. і тягнувся до Протасового яру, на лівому схилі якого виявлено сліди багатошарового поселення II тис. до н. е – I тис. н. е. Тобто Протасів яр заселяли племена бронзи – раннього заліза.

Ще у 1860 році нараховувалося двісті курганів. Але на схилах яру виявляли свідчення і більш ранніх епох. Так, у 1908 році газета «Киевлянин» писала: «В відкосах тої частини гори, яка прилягає до Протасового яру, протягом вересня 1908 р. робітники знаходили кістки мамонта, що залягали на значній глибині від поверхні землі».

В той час було виявлено сліди стоянки епохи палеоліту. А в часи Київської Русі біля струмка, що збігав днищем яру у Либідь, розташовувалось давньоруське поселення.

Проте системні археологічні дослідження на даній території не проводились. А тому, місцевість Протасового яру і в тому числі земельної ділянки площею 0,0492 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0145 – м. Київ, Солом'янський район, вулиця Миколи Амосова), земельної ділянки площею 0,3936 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0146 – м. Київ, Солом'янський район, вулиця Миколи Амосова) мають особливу наукову (археологічну) цінність. Відтак, зазначені земельні ділянки слід віднести до земель іншого природоохоронного призначення.

Також, станом на сьогодні Солом'янський район є один із найменш забезпечених озелененими територіями загального користування в місті Києві.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проект рішення).

Проект рішення Київської міської ради пропонується ухвалити у відповідності до статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34

частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 31, 33 Закону України "Про оренду землі", пунктів 8.4, 11.4, 11.5 договору оренди земельної ділянки від 17.01.2012 № 24, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Бора» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва, враховуючи неналежне виконання своїх обов'язків орендарем

3. Опис цілей і завдань, основних положень проекту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення.

Проект рішення підготовлено з метою відмови у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю "Бора" договору оренди земельної ділянки від 17.01.2012 № 24 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва.

Досягнення мети відбуватиметься через реалізацію певних завдань, які відображені у рішенні.

Реалізація вказаного проекту рішення дозволить досягнути поставленої мети, зменшить рівень соціального незадоволення за умови дотримання принципу правової визначеності.

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація цього проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва, оскільки останній є організаційно-розпорядчим актом, спрямованим на опрацювання та вирішення порушених у проекті рішення питань.

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проекту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення є Київський міський голова Кличко Віталій Володимирович.

Особами, відповідальною за супроводження проекту рішення та доповідачами проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради є Київський міський голова Кличко Віталій Володимирович.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ V СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

26.04.2007 № 503/1164

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "БОРА" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-торговельного комплексу з паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статей 93, 123, 124, 141 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації та визначення параметрів будівництва житлово-торговельного комплексу з паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва.

2. Внести зміни до Генерального плану розвитку міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, а саме: перевести територію в межах, визначених містобудівним обґрунтуванням, з території зелених насаджень загального користування до території житлової і громадської забудови.

3. Внести зміни до "Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 3,15 га у парку відпочинку Протасів Яр у Солом'янському районі м. Києва.

4. Припинити Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" право користування частиною земельної ділянки площею 2,83 га, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 31.05.66 №763/а "Про відвод земельної ділянки Управлінню підприємств зеленого господарства міськвиконкому для влаштування парку

культури та відпочинку в Залізничному районі" (лист-згода від 13.04.2007 № 148-783), та віднести її до земель запасу житлової та громадської забудови.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "БОРА" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-торговельного комплексу з паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва.

6. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "БОРА", за умови виконання пункту 7 цього рішення, у короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 3,23 га (у тому числі 0,45 га в межах червоних ліній) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-торговельного комплексу з паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва, у тому числі:

- площею 2,83 га - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови;

- площею 0,40 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

7. Товариству з обмеженою відповідальністю "БОРА":

7.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

7.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

7.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 15.01.2007 № 3) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

7.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 22.03.2007 №19-2609, від 13.04.2007 №09-3494, Київської міської санепідемстанції від 13.04.2007 №2488, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 20.03.2007 №06-6-25/1593, від 20.02.2007 №08-818/387, Головного управління охорони культурної спадщини від 23.01.2007 №368, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" ВАТ "Київпроект" від 12.04.2007 №1130 та Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 13.04.2007 №148-761.

7.5. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

7.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

7.7. Передбачити проектом будівництва місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм.

7.8. Передати Головному управлінню житлового забезпечення

виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 7% житлової площі житлово-торговельного комплексу (крім службової) на підставі пункту 36 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 №531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік".

7.9. Сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цього житлово-торговельного комплексу, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 84 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 №531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік".

7.10. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

8. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова Л.Черновецький

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

37

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

27.11.2008 № 694/694

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.04.2007 № 503/1164 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "БОРА" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-торговельного комплексу з паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва"

Враховуючи лист-звернення товариства з обмеженою відповідальністю "БОРА" від 10.07.2007 № 35, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 26.04.2007 №503/1164 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "БОРА" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-торговельного комплексу з паркінгом на вул. Миколи Амосова у Соломянському районі м. Києва", а саме: слова "для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-торговельного комплексу з паркінгом" замінити словами "для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом".

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "БОРА" у місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) з клопотанням щодо організації робіт по внесенню змін до договору оренди земельної ділянки від 22.08.2007 № 72-6-00442.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Київський міський голова Л.Черновецький

38

ГУЗР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

08.07.2010 № 1166/4604

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 22.08.2007 № 72-6-00442

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "БОРА" від 28.05.2010 №28/05-01, доручення заступника міського голови - секретаря Київради від 31.05.2010 № 20057 та відповідно до статей 30, 33 Закону України "Про оренду землі", статті 22 Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ", Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Земельного кодексу України Київська міська рада

Київська міська державна адміністрація
Головне управління земельних ресурсів
Вх. № 45322
«22» 09 2010 р.

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 22.08.2007 № 72-6-00442 (зі змінами та доповненнями, внесеними згідно з договором від 30.06.2009 №72-6-00579) укладеного на підставі рішення Київської міської ради від 26.04.2007 № 503/1164 "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "БОРА" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва", а саме:

- підпункт 3.1 пункту 3 викласти у такій редакції:

"Договір укладено на 10 (десять) років в частині оренди земельної ділянки площею 27873 (двадцять сім тисяч вісімсот сімдесят три) кв.м , а в частині оренди земельної ділянки в межах червоних ліній площею 4428 (чотири тисячі чотириста двадцять вісім) кв.м. договір діє 5 (п'ять) років";

- в абзаці 2 підпункту 8.4 пункту 8 слова "але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору" виключити.

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "БОРА" у місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) з клопотанням щодо організації робіт по внесенню змін до договору оренди земельної ділянки із

урахуванням пункту 1 цього рішення як заміну первісного зобов'язання (новація) та викласти його в новій редакції.

3. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) зняти з реєстрації договір оренди земельної ділянки від 22.08.2007 № 72-6-00442 (зі змінами та доповненнями, внесеними згідно з договором від 30.06.2009 №72-6-00579), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "БОРА", з моменту реєстрації договору у новій редакції.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА * УКРАЇНА * СЕКРЕТАРІАТ

Київський міський голова Л.Черновецький

20

УКРАЇНА

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Україна, місто Київ, сімнадцятого січня дві тисячі дванадцятого року.

Київська міська рада (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі **Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "БОРА"** (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 31953263, м. Київ, вул. Шота Руставелі, будинок 39-41, зареєстроване Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 29.07.2009 року за № 1 074 107 0012 027581) – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі директора **Федоровського Геннадія Васильовича** (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків 2391417954, зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Мукачівська, буд. 6, кв. 82), який діє на підставі Статуту, – з другої сторони, уклали договір оренди Земельних ділянок (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішень Київської міської ради від 26.04.2007 року за № 503/1164, від 27.11.2008 року за № 694/694, від 08.07.2010 року за № 1166/4604 та від 23.06.2011 року за № 302/5689 (п. 5), за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – **вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва;**
- розмір – **27873 (двадцять сім тисяч вісімсот сімдесят три) кв.м;**
- цільове призначення – **для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом;**
- кадастровий номер – **8000000000:72:213:0038.**

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації № 10-33225/2011 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 12.07.2011 року № 250 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 8081595 (вісім мільйонів вісімдесят одна тисяча п'ятсот дев'яносто п'ять) грн. та 91 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 10 (десять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 5 (п'ять) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку порушення термінів забудови Земельної ділянки, що визначені п.п. 8.4. Договору, орендна плата встановлюється у двократному розмірі, що визначений у п.п. 4.2. Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у двократному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.6. Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка визначена у п.п.4.2. Договору нижча, ніж мінімальна орендна ставка, *визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київською міською* ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.7. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.8. Орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий (звітний) період, що дорівнює кварталу, щоквартально, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім

ВРП № 361681

календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33217812700010, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Солом'янському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077951. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.9. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем *в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору.* Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.10. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, зміни мінімального розміру орендної плати, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, *передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття* відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.11. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених *ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний* календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.12. За порушення Орендарем п.п. 8.4. Договору щодо термінів забудови Земельної ділянки, останній зобов'язаний сплатити подвійну ставку орендної плати, визначеної у п.п. 4.2 цього Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, за кожен день з *моменту виявлення порушень до моменту його усунення. Контроль за виконанням умов договору та* виявлення порушень здійснюється Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року № 16/890 „Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві".

4.13. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну *плату до отримання та реєстрації державного акта на право власності на Земельну ділянку.*

4.14. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до оформлення правовстановлюючих документів на дану Земельну ділянку новим власником даного нерухомого майна, якщо інше не встановлене договором про відчуження об'єкта нерухомого майна.

4.15. Контроль за *правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем* розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на *Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної* ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. *Умови повернення Земельної ділянки*

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору, на умовах даного Договору;

- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акта приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання договору оренди Земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 15.01.2007 року за № 3) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 22.03.2007 року за № 19-2609, від 13.04.2007 року за № 09-3494, Київської міської санепідемстанції від 13.04.2007 року за № 2488, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 20.03.2007 року за № 06-6-25/1593, від 20.02.2007 року за № 08-818/387, Головного управління охорони культурної спадщини від 23.01.2007 року за № 368, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" ВАТ "Київпроект" від 12.04.2007 року за № 1130 та Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 13.04.2007 року за № 148-761;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 року за № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- передбачити проектом будівництва місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм;
- передати [illegible] управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської дер[illegible]ранії) 7 % житлової площі житлово-торговельного комплексу (крім службової) на підставі [illegible]ння Київської міської ради від 28.12.2006 року за № 531/588 "Про бюджет міста Києва [illegible]

ВРП № 361682

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підробок

Міністерства юстиції України

- сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цього житлово-торговельного комплексу, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 84 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 року за № 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік";
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.
8.5. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного фонду, передано у заставу.
8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи -- Орендаря.
- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорові про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є предметом цього Договору визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів встановлених цим Договором та несе відповідальність за зобов'язаннями передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту оформлення новим власником нерухомості правовстановлюючих документів на дану Земельну ділянку.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, якщо це доведено в установленному законом порядку, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;
11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору.
11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.
11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.
11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.
11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку встановленому чинним законодавством України.

13.2.Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у приватного нотаріуса.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

14.4. Керуючись принципом свободи договору, закріпленим в ст. 6 Цивільного кодексу України, приписами ст. 207 Цивільного кодексу України, сторони досягли згоди, що даний договір може бути підписаний уповноваженими посадовими особами сторін як власноручно так і в будь-який спосіб, не заборонений чинним законодавством України.

14.5. Сторонам роз'яснено зміст ст. ст. 18, 20 Закону України "Про оренду землі" та ст. 125 Земельного кодексу України.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА УКРАЇНА

Київський міський голова _____

Орендар _____ Дорофєєв П.В.

Місто Ки-

ВРП № 361683

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підробок
Міністерство юстиції України

-їв, Україна, сімнадцятого січня дві тисячі дванадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Дем'яненко Т.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю "БОРА" і повноваження їх представників перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

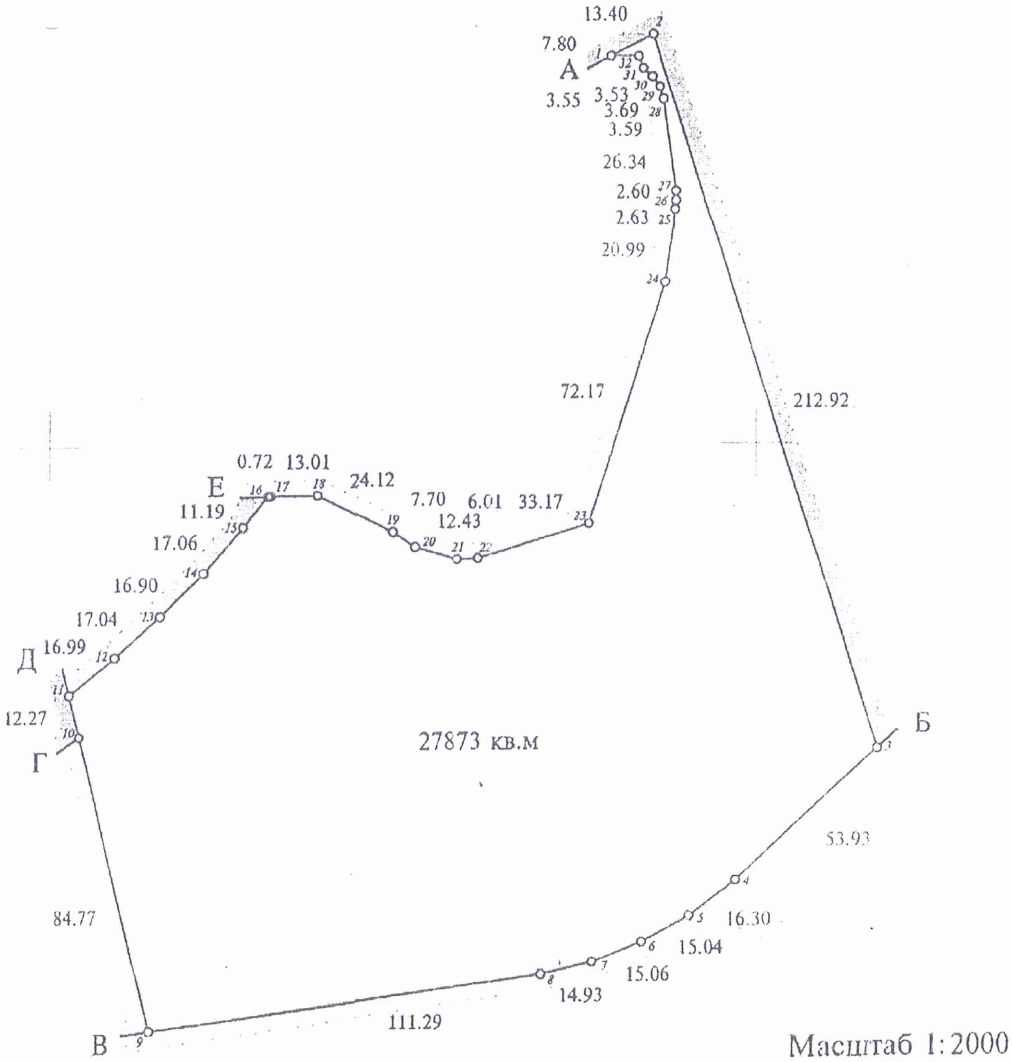
Зареєстровано в реєстрі за № 24
Справлено плату за домовленістю.
Приватний нотаріус

Київський міський нотаріальний округ
Дем'яненко Тетяна Миколаївна

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "____" _____ р. за № _____ у книзі записів державної реєстрації договорів.

План земельної ділянки

Товариства з обмеженою відповідальністю "БОРА"
вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва
Кадастровий номер 8 000 000 000:72:213:0038



Масштаб 1:2000

Опис меж

Закрите акціонерне товариство "Гірськолижний спортивний комплекс "Протасів Яр""

Товариство з обмеженою відповідальністю "БОРА"

Товариство з обмеженою відповідальністю "Інтербуд КОМПАНІ"

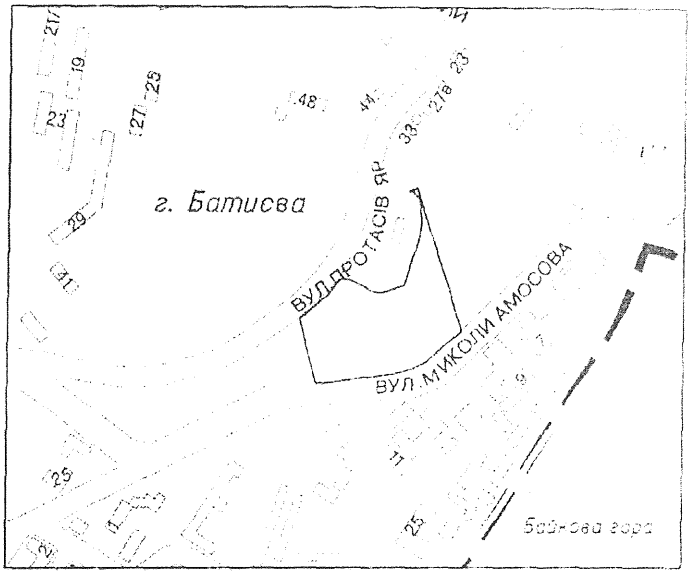
міські землі, не надані у власність чи користування

Товариство з обмеженою відповідальністю "БОРА"

Товариство з обмеженою відповідальністю "Холдингова компанія "ЕНЕРГРУП"

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. Петрук

СИТУАЦІЙНА СХЕМА



) земель в межах плану - 27873 кв.м

дається товариству з обмеженою відповідальністю "БОРА" - 27873 кв.м

у числі: землі змішаного використання - 27873 кв.м

а ділянки - вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва

дача здійснена на підставі рішень Київської міської ради від 26.04.2007 №503/1164, від 27.11.2008 №694/694 та від 08.07.2010 №1166/4604

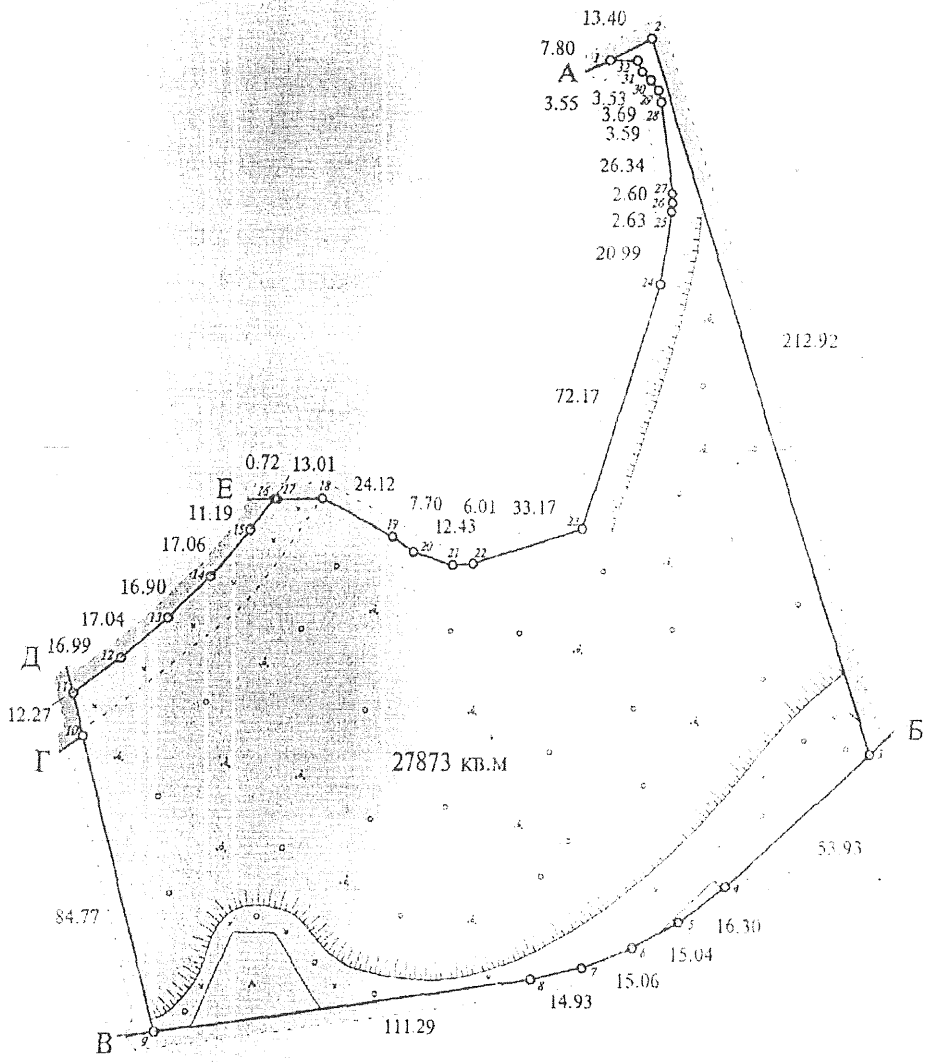
Земельна ділянка, що передається

- довгострокова оренда на 10 років

- червоні лінії

ГУЗР - ЗРАДА - КІЗВ
ЧЕРГОВА ЗДАЧА ТЕСТ
30 ЧЕР 2011
ФАЙЛ ПЕРЕВІРЕНО ТА ПРИЙНЯТО
ДО БАЗИ ДАНИХ. ІРК.
№ - 600832

ор	І. Лавринчук		01.2011	для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом
бив	О. Волохович		01.2011	
ірив	І. Лавринчук		01.2011	
				ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ про внесення змін до договору оренди — Стадія: В; Аркуш: 1; Планшет: 4825,4925
				Кадастровий план земельної ділянки 8 000 000 000:72:213:0038 — ТОВ "ТЕРРА ПРОЕКТ"



Всьо

Перс

в то

Адрс

Перс

Опис меж

Закрите акціонерне товариство "Гірськолижний спортивний комплекс "Протасів Яр""

Товариство з обмеженою відповідальністю "БОРА"

Товариство з обмеженою відповідальністю "Інтербуд КОМПАНІ"

міські землі, не надані у власність чи користування

Товариство з обмеженою відповідальністю "БОРА"

Товариство з обмеженою відповідальністю "Холдингова компанія "ЕНСО ГРУП"

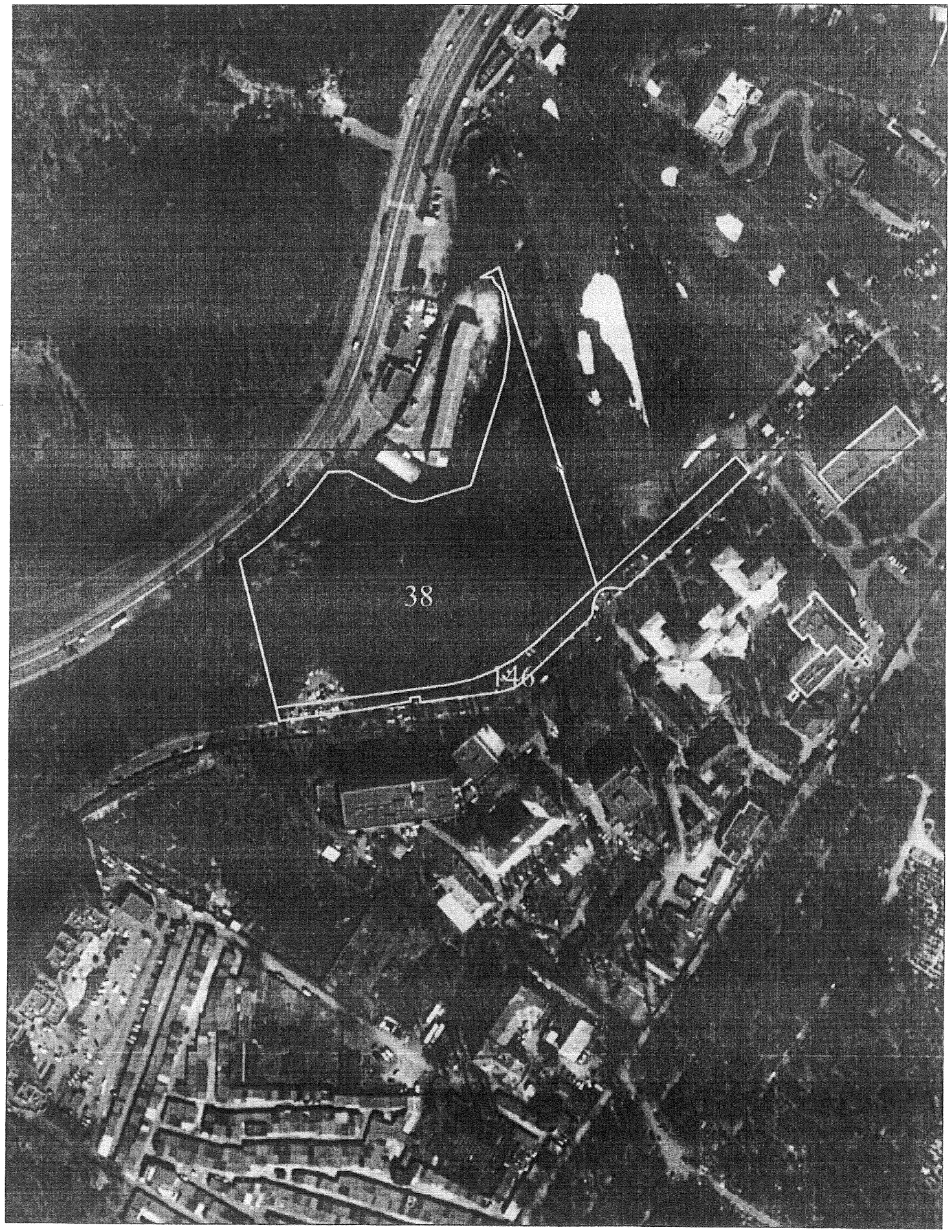
Масштаб 1: 2000

Код земельної ділянки: 72:213:0038, 72:213:0146

Площа: 3,1809 га

Адреса земельної ділянки: Солом'янський р-н. вул. Миколи Амосова

Землекористувач: ТОВ "Бора";ТОВ "ДАЙТОНА ГРУП"



виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

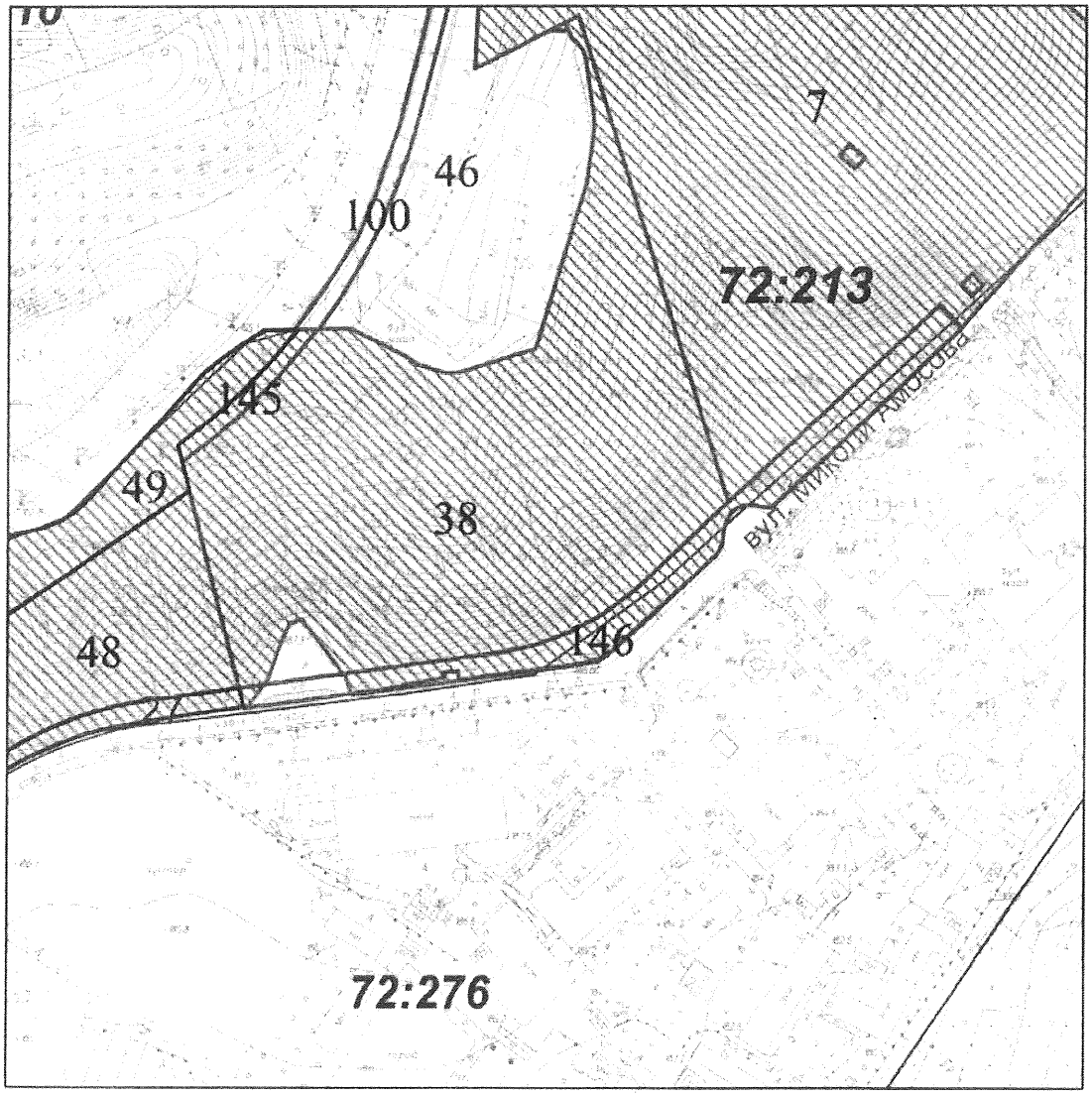
Матеріали супутникової фотозйомки 2016р

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 03.05.2019р.

м. Київ

Солом'янський р-н



Масштаб 1:3000

** Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план

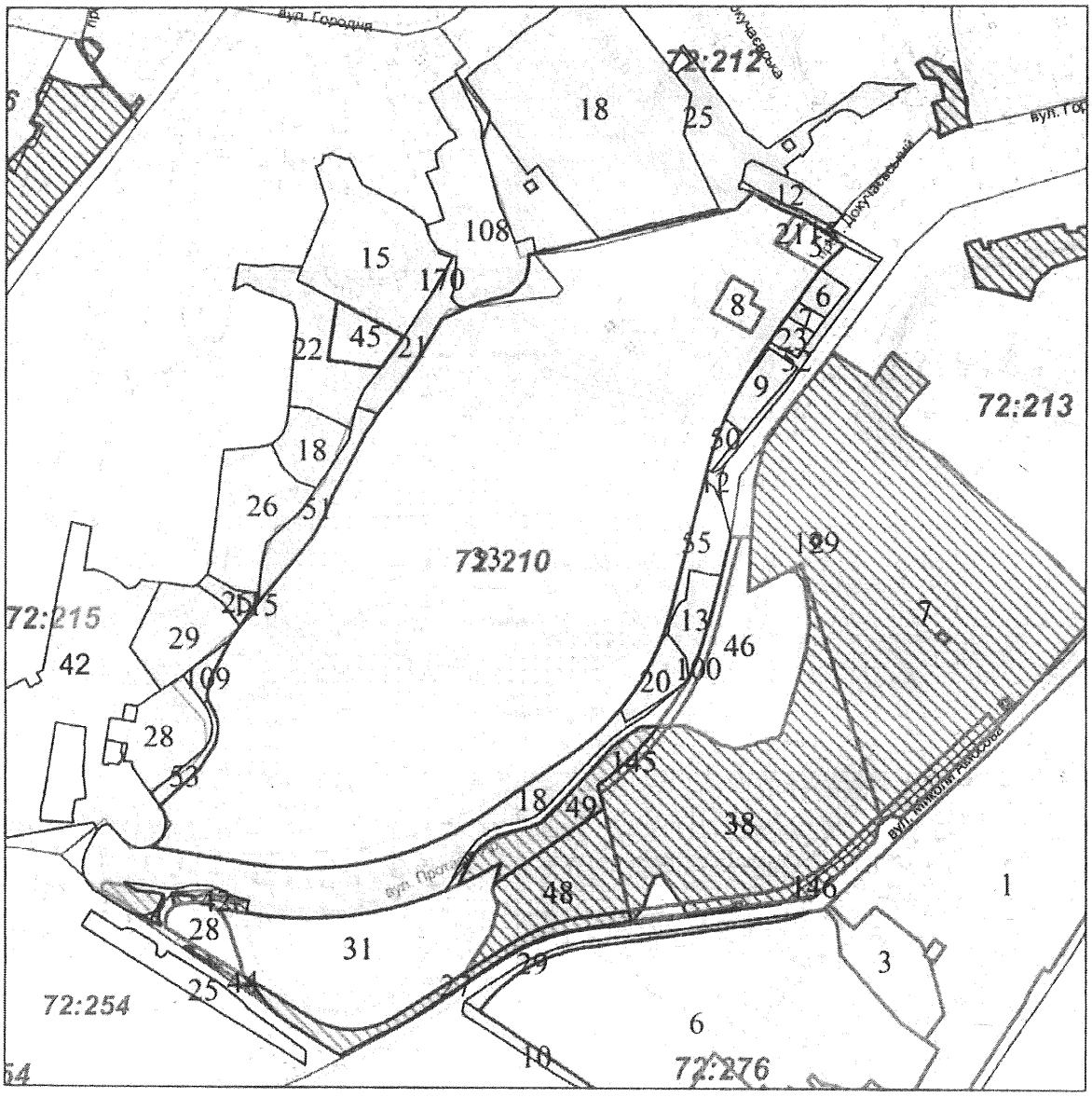
Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
72:213:0007	Закрите акціонерне товариство "Гірськолижний спортивний комплекс" Протасів Яр""	спортивно-оздоровчий парк "Протасів Яр"		53931,81	Постійне користування	1.12.7, для будівництва та експлуатації гірськолижної траси у спортивно-оздоровчому парку "Протасів Яр"
72:213:0027	Землі не надані у власність чи користування		схил	3218,07		0
72:213:0038	Товариство з обмеженою відповідальністю "Бора"|Товариство з обмеженою відповідальністю "ДАЙТОНА ГРУП"	вул. Миколи Амосова		27872,88	Оренда до 16.01.2022|Субо ренда до 16.01.2022	1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом
72:213:0046	Товариство з обмеженою відповідальністю "Холдингова компанія"ЕНСО ГРУП"	вул. Протасів Яр, 39		10609	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	1.11.6, для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельного центру з вбудовано-прибудованими приміщеннями, підземним паркінгом, влаштуванням надземних парковок та комплексним благоустроєм території
72:213:0048	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інтербуд КОМПАНІ"	між вул.Протасів Яр та вул.Миколи Амосова		7000,2	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	1.13.2, для будівництва,експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення
72:213:0049	Землі не надані у власність чи користування		схил	3916,61		1
72:213:0100	Товариство з обмеженою відповідальністю "Холдингова компанія"ЕНСО ГРУП"	вул. Протасів Яр, 39		1200,76	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	1.11.6, для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельного центру з вбудовано-прибудованими приміщеннями, підземним паркінгом, влаштуванням надземних парковок та комплексним благоустроєм території
72:213:0145	Товариство з обмеженою відповідальністю "Бора"	вул. Миколи Амосова		492,18	Оренда до 16.01.2017 (термін дії скінчився)	1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом
72:213:0146	Товариство з обмеженою відповідальністю "Бора"	вул. Миколи Амосова		3936,05	Оренда до 16.01.2017 (термін дії скінчився)	1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 13.05.2019р.

м. Київ

Солом'янський р-н



Масштаб 1:5500

** Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

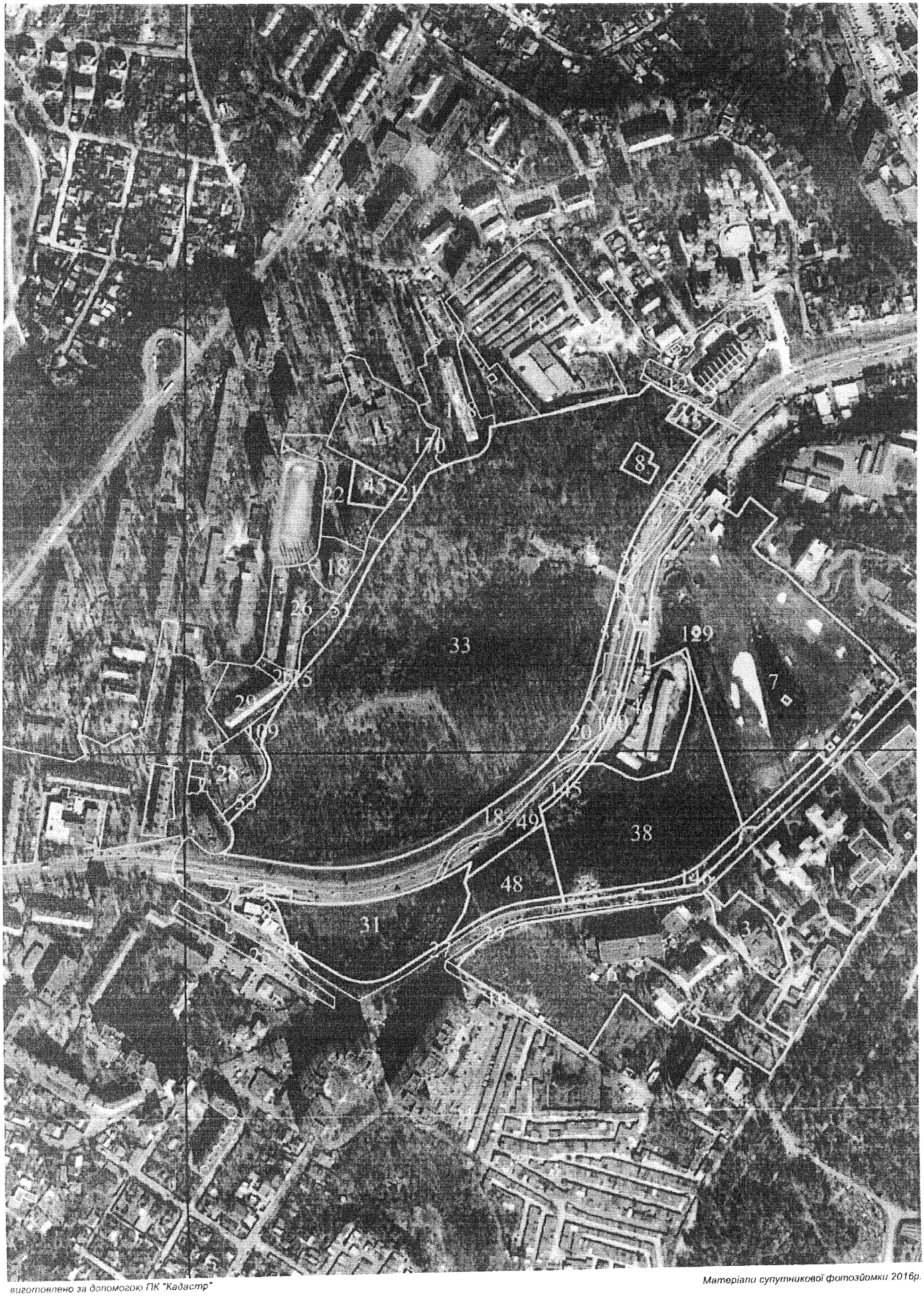
Черговий план

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
72:210:0005	Фізична особа	місц. Батиєва гора, пров. Докучаєвський, 16		1000,45	Власність	1.8. будівництва та обслуговування жилого будинку і господарських будівель
72:210:0006	Фізична особа	вул. Протасів Яр, 34		849,19		0
72:210:0007	Власник не встановлений	вул. Протасів Яр, 36		395,96		0
72:210:0008	Товариство з обмеженою відповідальністю "Протасів Яр"	вул. Протасів Яр, 38		1044,71	Власність	1.13.2. Для будівництва житлового комплексу з обєктами соціально-культурного та побутового призначення
72:210:0009	Землі не надані у власність чи користування	вул. Протасів Яр, 8		1698,26		0
72:210:0012	Товариство з обмеженою відповідальністю "НІКО і К"|Мале приватне підприємство "Канід"	вул. Протасів Яр, 48	під'їзд	185,87		0
72:210:0013	Закрите акціонерне товариство "Спеціалізоване автотранспортне підприємство N 1"	вул. Протасів Яр, 50		1850,72		0
72:210:0015	Провулок Докучаєвський			335,9		0
72:210:0018	Землі не надані у власність чи користування	вул. Протасів Яр	пустир крутосхи ли	15049,5		0
72:210:0020	Приватне підприємство "Федоров"	вул. Протасів Яр, 50		1685,05		0
72:210:0021	Фізична особа	місц. Батиєва гора, пров. Докучаєвський, 16		300,4	Постійне користування	1.8. будівництва та обслуговування жилого будинку і господарських будівель
72:210:0023	Фізична особа	вул. Протасів Яр, 38		669,49		0
72:210:0033	Товариство з обмеженою відповідальністю "Протасів Яр"	в кварталі вул.Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр та Солом'янської		148701,9	Власність	1.13.2. для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення в кварталі вулиць Волгог
72:210:0050	Землі не надані у власність чи користування			480,15		0
72:210:0051	Землі не надані у власність чи користування			2865,04		0
72:210:0052	Землі не надані у власність чи користування			2213,57		0
72:210:0053	Землі не надані у власність чи користування			821,78		0
72:210:0055	Землі не надані у власність чи користування	вул. Протасів Яр		2247,77		1
72:212:0012	Фізична особа	пров. Докучаєвський, 14		1612,41		0
72:212:0018	Гаражно-будівельний кооператив "Волгоградський"	вул. Городня, 13		24485,68		0
72:212:0025	Землі не надані у власність чи користування			10562,02		0
72:213:0007	Закрите акціонерне товариство "Гірськолижний спортивний комплекс" Протасів Яр""	спортивно-оздоровчий парк "Протасів Яр"		53931,81	Постійне користування	1.12.7. для будівництва та експлуатації гірськолижної траси у спортивно-оздоровчому

						парку "Протасів Яр"
72:213:0027	Землі не надані у власність чи користування		схил	3218,07		0
72:213:0028	Товариство з обмеженою відповідальністю "Науково-виробничий центр"Євродім"	вул. Солом'янська		1822,92	Оренда на 25 років	1.11.6, Для будівництва та експлуатації АЗС
72:213:0031	Товариство з обмеженою відповідальністю "Протасів Яр"	в кварталі вул.Протасів Яр, Миколи Амосова та Солом'янської		16001,97	Власність	1.13.2, для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення в кварталі вулиць Волгої
72:213:0038	Товариство з обмеженою відповідальністю "Бора"Товариство з обмеженою відповідальністю "ДАЙТОНА ГРУП"	вул. Миколи Амосова		27872,88	Оренда до 16.01.2022Субо ренда до 16.01.2022	1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом
72:213:0042	Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім"	вул. Солом'янська		163,79	Оренда до 29.12.2021	1.11.6, для експлуатації та обслуговування під'їзних шляхів та інформаційних табло до АЗС
72:213:0044	Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім"	вул. Солом'янська		210,98	Оренда до 29.12.2021	1.11.6, для експлуатації та обслуговування під'їзних шляхів та інформаційних табло до АЗС
72:213:0046	Товариство з обмеженою відповідальністю "Холдингова компанія"ЕНСО ГРУП"	вул. Протасів Яр, 39		10609	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	1.11.6, для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельного центру з вбудовано-прибудованими приміщеннями, підземним паркінгом, влаштуванням надземних парковок та комплексним благоустроєм території
72:213:0048	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інтербуд КОМПАНІ"	між вул.Протасів Яр та вул.Миколи Амосова		7000,2	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	1.13.2, для будівництва,експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення
72:213:0049	Землі не надані у власність чи користування		схил	3916,61		1
72:213:0100	Товариство з обмеженою відповідальністю "Холдингова компанія"ЕНСО ГРУП"	вул. Протасів Яр, 39		1200,76	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	1.11.6, для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельного центру з вбудовано-прибудованими приміщеннями, підземним паркінгом, влаштуванням надземних парковок та комплексним благоустроєм території
72:213:0129	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"		ПЛ-110-38 (ТЕЦ-5-Солом'янська)	42,55		1
72:213:0145	Товариство з обмеженою відповідальністю "Бора"	вул. Миколи Амосова		492,18	Оренда до 16.01.2017 (термін дії скінчився)	1.13.2, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-

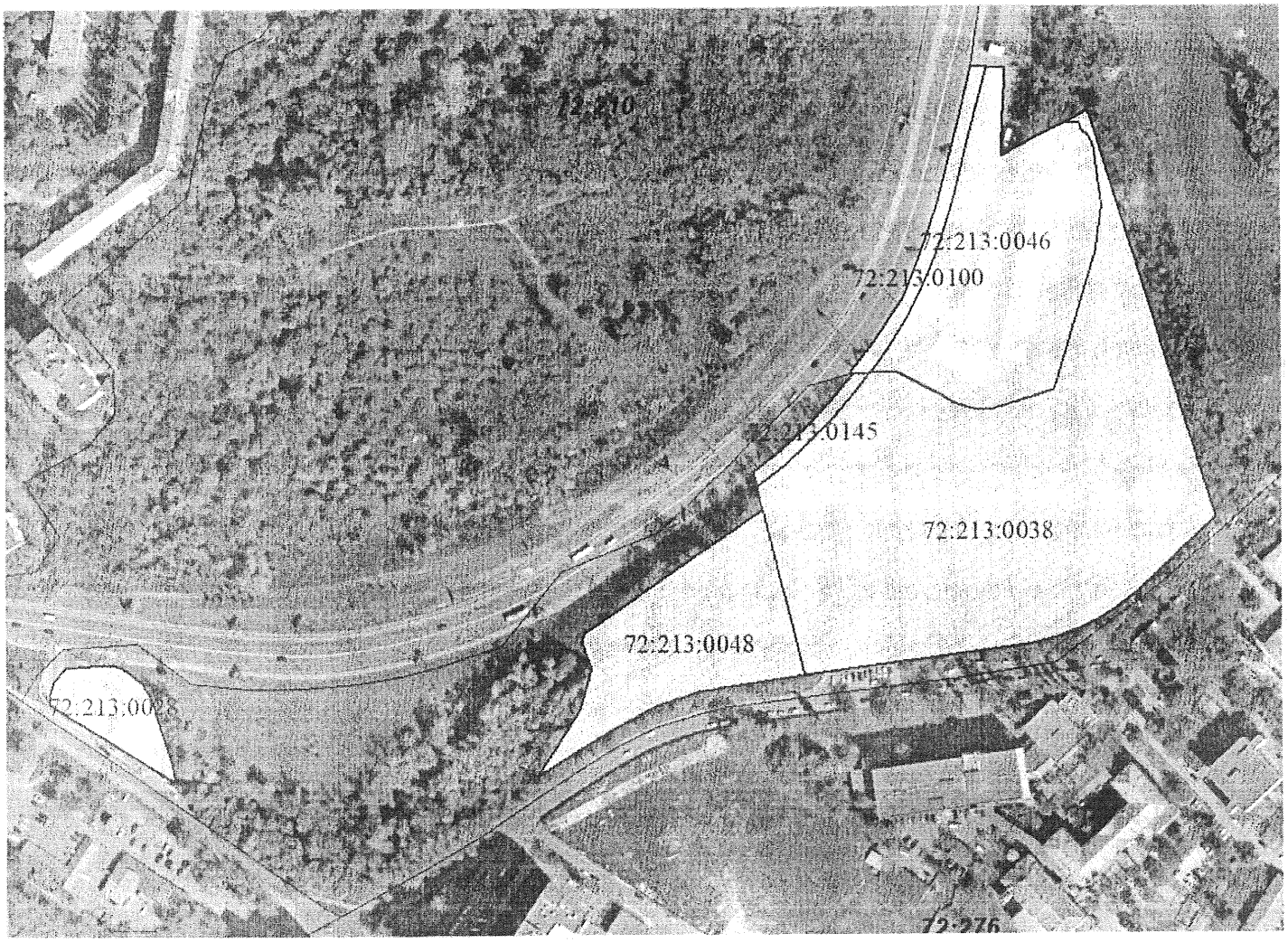
						торговельного комплексу з готелем та паркінгом
72:213:0146	Товариство з обмеженою відповідальністю "Бора"	вул. Миколи Амосова		3936,05	Оренда до 16.01.2017 (термін дії скінчився)	1.13.2. для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом
72:215:0015	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Волгоградська, 15а		10122,44	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	0, для експлуатації та обслуговування будівель та споруд закладу освіти (дошкільний навчальний заклад № 649)
72:215:0018	Житлово-будівельний кооператив "Зв'язківець"	вул. Волгоградська, 27		2627,89		0
72:215:0021	Землі не надані у власність чи користування		Укіс	2614,95		0
72:215:0022	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м.Києва	вул. Волгоградська, 25		5537,68		0
72:215:0025	Житлово-будівельний кооператив "Луна-1"	вул. Волгоградська, 29		780,98		0
72:215:0026	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м.Києва	вул. Волгоградська, 29		6097,86		0
72:215:0028	Обслуговуючий кооператив "Світоч"	вул. Солом'янська, 41		4514,33		0
72:215:0029	Житлово-будівельний кооператив "Молодіжний-2"	вул. Волгоградська, 29а		4563,91		0
72:215:0042	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м.Києва	вул. Волгоградська, 41/25, вул. Солом'янська, 27,29,31,35,37,39,41		58276,05		0
72:215:0045	Товариство з обмеженою відповідальністю "Оксиленд"	вул. Волгоградська, 25а		1999,85	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	1.13.2. для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом та приміщеннями соціально-побутового призначення
72:215:0108	Житловий будинок ЖБК "Зірка"	вул. Волгоградська, 15		8424,83		0
72:215:0109	Землі не надані у власність чи користування			617,32		1
72:215:0115	Землі не надані у власність чи користування			26,24		0
72:215:0170	Управління освіти Солом'янської районної у місті Києві Державної Адміністрації	вул. Волгоградська, 15а		56,1		0
72:254:0025	Землі не надані у власність чи користування	вул. Клінічна, 25		3410,76		1
72:276:0001	Інститут фтизіатрії і пульмонології імені Ф.Г.Яновського Академії медичних наук України	узвіз Протасів Яр, 7		51002,91	Постійне користування	1.13.4. для обслуговування та експлуатації будівель та споруд інституту
72:276:0003	Клінічна лікарня нафтопереробної промисловості України	узвіз Протасів Яр, 9		4943,13	Постійне користування	1.12.5. для експлуатації та обслуговування будівлі лікарні
72:276:0006	Державна установа "Національний інститут серцево-судинної хірургії імені М.М.Амосова Академії медичних наук України"	вул. Миколи Амосова,6		38012,44	Постійне користування	1.13.4. для обслуговування виробничих та господарських будівель і споруд інституту

72:276:0010	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд	1189,24		0
72:276:0029	Землі не надані у власність чи користування		землі запасу промисловості,транспорту,зв'язку,енергетики,оборони та іншого призначення	1433,69		1

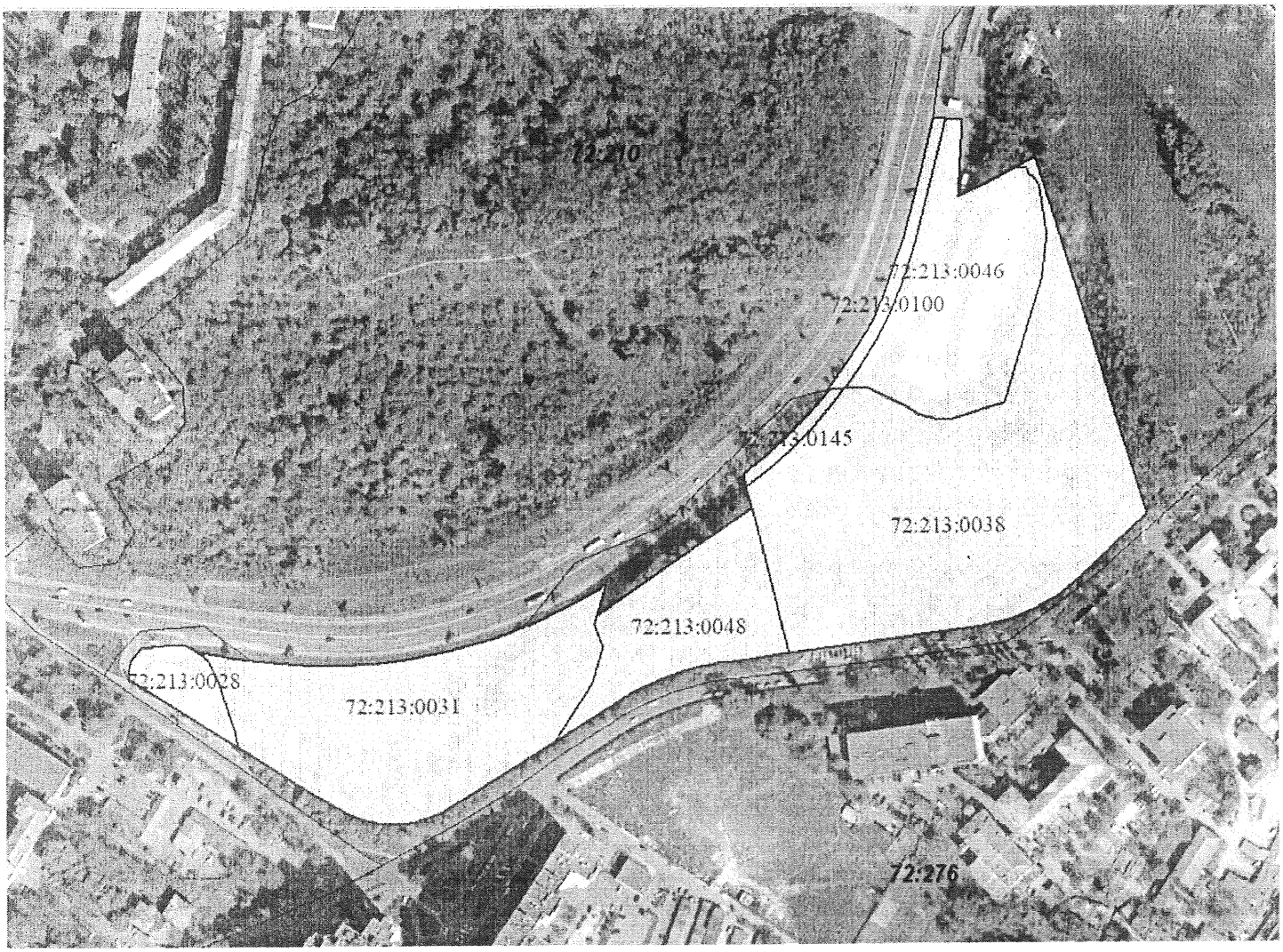


виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.


72:213:0046
72:213:0100
72:213:0145
72:213:0038
72:213:0048
72:213:0028

72:210
г. Батиєва
29
41
ПРОТАСІВ ЯР
72:213:0046
72:213:0100
5
4
72:213:0145
3
72:213:0038
2
72:213:0048
МИК
72:213:0028
1
72:213:0031
6
власність
6
4


72:270
72:213:0046
72:213:0100
72:213:0145
72:213:0038
72:213:0048
72:213:0028
72:213:0031
72:276

УКРАЇНА UKRAINE

Договір
суборенди земельної ділянки

Україна, місто Київ, шостого червня дві тисячі вісімнадцятого року

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БОРА», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 31953263, місцезнаходження юридичної особи: 01030, місто Київ, вулиця Богдана Хмельницького, будинок 9Б, офіс 23, іменований – **«Орендар»**, в особі Директора СЛІПКО ОЛЕКСАНДРА ОЛЕКСАНДРОВИЧА, який проживає за адресою: м. Київ, вул. В. Степанченка, буд. 9, та діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДАЙТОНА ГРУП», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 41964313, місцезнаходження юридичної особи: 49027, Дніпропетровська область, місто Дніпро, проспект Дмитра Яворницького, будинок 22, кімната 705, в особі Генерального директора, якого Панчука Дмитра Вікторовича, який проживає за адресою: Дніпроретровська область, м. Дніпро, вулиця Гідропаркова, буд. 11, кв. 304 та Комерційного директора Новикової Наталії Василівни, яка проживає за адресою: м. Київ, вулиця Драгоманова, буд. 23-Б, кв. 173, які діють на підставі Статуту, надалі іменований – **«Суборендар»**,

керуючись ч. 6 ст. 93 Земельного кодексу України 25.10.2001 р. № 2768-III та ст. 8 Закону України «Про оренду землі» від 06.10.1998 р. №161-XIV,

- на підставі, у відповідності до умов та в межах Договору оренди земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. сімнадцятого січня дві тисячі дванадцятого року та зареєстровано в реєстрі за № 24 (надалі – Договір оренди земельної ділянки), укладеного між КИЇВСЬКОЮ МІСЬКОЮ РАДОЮ, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141 (Орендодавець) і ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БОРА», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 31953263 (Орендар), який (надалі – Договір оренди земельної ділянки), у відповідності до ст. 8 ЗУ «Про оренду землі», п.13 Договору оренди земельної ділянки та листа Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації № 057029-10628 від 17.05.2018 року,

уклали Договір суборенди земельної ділянки (далі у тексті – **«Договір»**) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендар за Актом приймання-передачі передає, а Суборендар приймає в суборенду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі - об'єкт суборенди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

1.2. Земельна ділянка, що передається в суборенду за цим Договором, перебуває у строковому платному користуванні Орендаря на підставі рішень Київської міської ради від 26.04.2007 року за № 503/1164; від 27.11.2008 року за № 694/694; від 08.07.2010 року за № 166/4604 та від 23.06.2011 року за № 302/5689 (п. 5), та на підставі укладеного Договору оренди земельної ділянки.

2. Об'єкт суборенди

2.1. Об'єктом суборенди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування - вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва;
- розмір - **27873 (двадцять сім тисяч вісімсот сімдесят три) кв.м;**

ННС 692506

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Згідно з оригіналом

- цільове призначення – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

- вид використання земельної ділянки - **для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом;**

- кадастровий номер - 8000000000:72:213:0038.

2.2. Земельна ділянка, яка передається в суборенду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

2.3. Згідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (витяг № НВ-0001650582018 виданий Центром надання адміністративних послуг виконавчого органу КМДА від 06 червня 2018 року), відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

2.4. Нормативна грошова оцінка Земельної ділянки відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку становить 23 631 752 (двадцять три мільйони шістсот тридцять одна тисяча сімсот п'ятдесят дві) гривні 52 копійки.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на строком три роки сім місяців одинадцять днів до ~~сімнадцятого~~ одинадцятого січня дві тисячі двадцять другого року.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Суборендар самостійно розраховує та вносить Орендарю за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1 181 587 (один мільйон сто вісімдесят одна тисяча п'ятсот вісімдесят сім) гривень 63 копійки. Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у відповідності до пп. 1 п.5 ст. 288 Податкового кодексу України.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка визначена у п.п.4.2. Договору нижча, ніж мінімальна орендна ставка визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Суборендаря для ознайомлення, Суборендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.5. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору в порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.6. Орендна плата вноситься Суборендарем рівними частками за податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок Орендаря. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Суборендарем в установленому законодавством України порядку.

4.7. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів потребує внесення змін до цього Договору.

4.8. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, зміни мінімального розміру орендної плати, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Суборендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Суборендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.9. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється за дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи

Згідно з оригіналом

УКРАЇНА UKRAINE

4.10. У випадку викупу Земельної ділянки Суборендарем, Суборендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

4.11. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Суборендарю та розташоване на Земельній ділянці, Суборендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до оформлення правовстановлюючих документів на дану Земельну ділянку новим власником даного нерухомого майна, якщо інше не встановлене договором про відчуження об'єкта нерухомого майна.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта суборенди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Суборендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в суборенду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта суборенди протягом трьох робочих днів з дня реєстрації права суборенди.

6.2. Право на суборенду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього права.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Суборендар повертає Орендарю Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в суборенду.

Орендар у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендар має право вимагати від Суборендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору, на умовах даного Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендар зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Суборендаря про намір Орендодавця продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Суборендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Суборендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку житлові, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;

00977402
ННС 692507
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Згідно з оригіналом

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Суборендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору, за умови що буде поновлено Договір оренди земельної ділянки;

- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі, якщо Орендар відмовиться від свого переважного права купівлі земельної ділянки при її продажу.

8.4. Суборендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акта приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації права суборенди Земельної ділянки;

- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;

- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;

- своєчасно вносити орендну плату;

- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;

- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Суборендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Суборендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання договору оренди Земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;

- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;

- повернути Земельну ділянку Орендарю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;

- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 15.01.2007 року за № 3) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;

- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 22.03.2007 року за № 19-2609, від 13.04.2007 року за № 09-3494, Київської міської санепідемстанції від 13.04.2007 року за № 2488, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 20.03.2007 року за № 06-6-25/1593, від 20.02.2007 року за № 08- 818/387, Головного управління охорони культурної спадщини від 23.01.2007 року за № 368, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" ВАТ "Київпроект" від 12.04.2007 року за № 1130 та Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 13.04.2007 року за № 148-761;

- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 року за № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;

- передбачити проектом будівництва місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм;

8.5. Право на суборенду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Суборендарем іншим особам, внесено до статутного фонду, передано у заставу.

8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта суборенди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта суборенди чи його частини несе Суборендар.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДАЙТОНА ГРУП" 1964313 УКРАЇНА місто ДНІПРО

Згідно з оригіналом

Сторони домовилися про те, що Суборендар має право застрахувати об'єкт суборенди.

11. Зміна умов Договору, припинення і поновлення Договору.

11.1 Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згода або заперечення Орендодавця на зміни та/або доповнення до Договору оренди земельної ділянки та, як наслідок, до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору сплачує Суборендар.

11.3. Договір суборенди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- закінчення строку, на який укладено Договір оренди земельної ділянки, або його припинення та/або розірвання;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Суборендаря;
- ліквідації юридичної особи - Суборендаря.
- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорові про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є предметом цього Договору визначається суб'єкт (Суборендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів встановлених цим Договором та несе відповідальність за зобов'язаннями передбаченими цим Договором для Суборендаря, до моменту оформлення новим власником нерухомості правовстановлюючих документів на дану Земельну ділянку.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендаря, із звільненням Орендаря від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України: в разі, коли Суборендар використовує Земельну ділянку не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, здійснення без згоди Орендаря відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам.

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Суборендарем обов'язків, визначених цим Договором.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Суборендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Суборендар повинен не пізніше, ніж за 3(три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендаря про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Суборендар зобов'язаний повернути Орендарю Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Суборендарем обов'язку щодо умов повернення Орендарю Земельної ділянки Суборендар зобов'язаний відшкодувати Орендарю завдані збитки.

ННС 692508
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Згідно з оригіналом

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи - Суборендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Суборендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Прикінцеві положення

13.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Суборендар.

13.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник - для зберігання у Суборендаря, один - для Орендаря, один - для зберігання у приватного нотаріуса.

13.3. Керуючись принципом свободи договору, закріпленим в ст. 6 Цивільного кодексу України, приписами ст. 207 Цивільного кодексу України, сторони досягли згоди, що даний договір може бути підписаний уповноваженими посадовими особами сторін як власноручно так і в будь-який спосіб, не заборонений чинним законодавством України.

13.4. Сторонам роз'яснено зміст ст. 125 Земельного кодексу України.

Реквізити Сторін

Орендар	Суборендар
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БОРА»	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДАЙТОНА ГРУП»**
Код за ЄДРПОУ 31953263,	Код за ЄДРПОУ 41964313
Місцезнаходження: 01030, місто Київ, вулиця Богдана Хмельницького, будинок 9Б, офіс 23	Місцезнаходження: 49027, Дніпропетровська область, місто Дніпро, проспект Дмитра Яворницького, будинок 22, кімната 705
Банківські реквізити:	**Банківські реквізити:**
р/р 26000201317497	р/р 26009011107293
АТ "ОТП БАНК"	Відділення пр-т Д. Яворницького, 22Б ПАТ "КРЕДОБАНК" у м. Дніпро
МФО (300528)	МФО 325365

Місто Київ, Україна, десятого червня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Косенко О.О., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БОРА», ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДАЙТОНА ГРУП» та повноваження представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1290
Стягнуто плати: згідно ст. 31
ЗУ «Про нотаріат»

Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу _____ **Косенко О.О.**

Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою 3 (три) аркуші
Приватний нотаріус Косенко О.О.

Згідно з оригіналом

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу:	126718553
Дата, час формування:	07.06.2018 12:35:43
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Косенко О.О., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 28573540, дата і час реєстрації заяви: 06.06.2018 17:51:48, заявник: ПАЛАНЧУКА ДМИТРО ВІКТОРОВИЧ (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	633704180000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:72:213:0038
Опис об'єкта:	Площа (га): 2.7873, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 14.04.2015, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Головне управління Держземагентства у м. Києві
Цільове призначення:	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, вид використання земельної ділянки: для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 26506474

Дата, час державної реєстрації:	06.06.2018 17:51:48
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Косенко Оксана Олександрівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права:	Договір суборенди земельної ділянки, серія та номер: 1290, виданий 06.06.2018, видавник: Косенко Оксана Олександрівна, приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 41483605 від 07.06.2018 11:49:12, приватний нотаріус Косенко Оксана Олександрівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права:	право суборенди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права:	Строк дії: 16.01.2022
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	суборендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДАЙТОНА ГРУП», код ЄДРПОУ: 41964313, країна реєстрації: Україна орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БОРА», код ЄДРПОУ: 31953263, країна реєстрації: Україна

Згідно з оригіналом

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДАЙТОНА ГРУП» ТОВ "ДАЙТОНА ГРУП" 41964313

Опис об'єкта іншого речового права:	місце розташування земельної ділянки - вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва
Витяг сформував:	Косенко О.О.
Підпис:	

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Косенко Оксана Олександрівна

МП

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДАЙТОНА ГРУП» ТОВ "ДАЙТОНА ГРУП" 41964313 ДНІПРО

Згідно з оригіналом

8RP-4HHYMSLC

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	172280236
Дата, час формування:	02.07.2019 13:32:06
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Кадастровий номер земельної ділянки:	8000000000:72:213:0146

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	634059180000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:72:213:0146
Опис об'єкта:	Площа (га): 0.3936, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 14.04.2015, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Головне управління Держземагенства у м. Києві
Цільове призначення:	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, вид використання земельної ділянки: для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом
Адреса:	м.Київ, вулиця Амосова Миколи

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 9631279

Дата, час державної реєстрації:	12.05.2015 12:12:12
Державний реєстратор:	Кузьмик Михайло Васильович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	Пункт 3 розділу II Прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", серія та номер: 5245-17, виданий 06.09.2012, видавник: Верховна Рада України; Заява про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (щодо права власності), серія та номер: 11338482, виданий 12.05.2015, видавник: Київська міська рада
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 21234817 від 12.05.2015 15:46:03, Кузьмик Михайло Васильович, Управління державної реєстрації Головного

RRP-4H0LENCM

	територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Форма власності:	комунальна
Розмір частки:	1/1
Власники:	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна
Додаткові відомості:	

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 9633256

Дата, час державної реєстрації:	12.05.2015 12:16:27
Державний реєстратор:	Кузьмик Михайло Васильович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права:	договір оренди, серія та номер: 25, виданий 17.01.2012, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 21240383 від 12.05.2015 17:04:48, Кузьмик Михайло Васильович, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Вид іншого речового права:	право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права:	Строк дії: 16.01.2017
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БОРА", код ЄДРПОУ: 31952363, країна реєстрації: Україна Орендодавець: ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна
Опис об'єкта іншого речового права:	земельна ділянка в цілому

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

RRP-4HH0LEHCM

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	172279978
Дата, час формування:	02.07.2019 13:30:57
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Кадастровий номер земельної ділянки:	8000000000:72:213:0145

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	633801480000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:72:213:0145
Опис об'єкта:	Площа (га): 0.0492, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 14.04.2015, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Головне управління Держземагентства у м.Києві
Цільове призначення:	для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, вид використання земельної ділянки: для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом
Адреса:	м.Київ, вулиця Амосова Миколи

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 9626661

Дата, час державної реєстрації:	12.05.2015 11:21:52
Державний реєстратор:	Привалова Євгенія Євгеніївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	Пункт 3 розділу II Прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", серія та номер: 5245-17, виданий 06.09.2012, видавник: Верховна Рада України
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 21226577 від 12.05.2015 13:44:04, Привалова Євгенія Євгеніївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ

RRP-4H10LEDRK

Форма власності:	комунальна
Розмір частки:	1/1
Власники:	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна
Додаткові відомості:	

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 9627932

Дата, час державної реєстрації:	12.05.2015 11:25:31
Державний реєстратор:	Привалова Євгенія Євгеніївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права:	договір оренди, серія та номер: 25, виданий 17.01.2012, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 21228744 від 12.05.2015 14:24:02, Привалова Євгенія Євгеніївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Вид іншого речового права:	право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права:	Строк дії: 16.01.2017
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БОРА", код ЄДРПОУ: 31953263, країна реєстрації: Україна Орендодавець: ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна
Опис об'єкта іншого речового права:	земельна ділянка в цілому

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

RBP-4HBBLFDRK

ДОГОВІР № 1 про внесення змін до
ДОГОВОРУ суборенди земельної ділянки від 06 червня 2018 року

Місто Київ, Україна, тринадцятого серпня дві тисячі вісімнадцятого року

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БОРА», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 31953263, місцезнаходження юридичної особи: 01030, місто Київ, вулиця Богдана Хмельницького, будинок 9Б, офіс 23, іменований – **«Орендар»**, в особі Директора СЛІПКО ОЛЕКСАНДРА ОЛЕКСАНДРОВИЧА, який проживає за адресою: м. Київ, вул. В. Степанченка, буд. 9, та діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДАЙТОНА ГРУП», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 41964313, місцезнаходження юридичної особи: 49027, Дніпропетровська область, місто Дніпро, проспект Дмитра Яворницького, будинок 22, кімната 705, в особі Генерального директора Паланчука Дмитра Вікторовича, який проживає за адресою: Дніпропетровська область, м. Дніпро, вулиця Гідропаркова, буд. 11, кв. 304 та Комерційного директора Новикової Наталії Василівни, яка проживає за адресою: м. Київ, вулиця Драгоманова, буд. 23-Б, кв. 173, які діють на підставі Статуту, надалі іменований – **«Суборендар»**, домовились внести зміни у Договір суборенди земельної ділянки, посвідченого шостого червня дві тисячі вісімнадцятого року Косенко О.О., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим № 1290 (надалі за текстом – Договір суборенди земельної ділянки) про нижче наведене:

1.Сторони вирішили викласти Договір суборенди земельної ділянки у новій нижче викладеній редакції:

«ДОГОВІР
суборенди земельної ділянки

Україна, місто Київ, шостого червня дві тисячі вісімнадцятого року

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БОРА», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 31953263, місцезнаходження юридичної особи: 01030, місто Київ, вулиця Богдана Хмельницького, будинок 9Б, офіс 23, іменований – **«Орендар»**, в особі Директора СЛІПКО ОЛЕКСАНДРА ОЛЕКСАНДРОВИЧА, який проживає за адресою: м. Київ, вул. В. Степанченка, буд. 9, та діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДАЙТОНА ГРУП», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 41964313, місцезнаходження юридичної особи: 49027, Дніпропетровська область, місто Дніпро, проспект Дмитра Яворницького, будинок 22, кімната 705, в особі Генерального директора Паланчука Дмитра Вікторовича, який проживає за адресою: Дніпропетровська область, м. Дніпро, вулиця Гідропаркова, буд. 11, кв. 304 та Комерційного директора Новикової Наталії Василівни, яка проживає за адресою: м. Київ, вулиця Драгоманова, буд. 23-Б, кв. 173, які діють на підставі Статуту, надалі іменований – **«Суборендар»**,

керуючись ч. 6 ст. 93 Земельного кодексу України 25.10.2001 р. № 2768-III та ст. 8 Закону України «Про оренду землі» від 06.10.1998 р. №161-XIV,

на підставі, у відповідності до умов та в межах Договору оренди земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. сімнадцятого січня дві тисячі дванадцятого року та зареєстровано в реєстрі за № 24 (надалі – Договір оренди земельної ділянки), укладеного між КИЇВСЬКОЮ МІСЬКОЮ РАДОЮ, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141 (Орендодавець) і ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БОРА»,

ННК 275135 Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 31953263 (Орендар), який (надалі — Договір оренди земельної ділянки), у відповідності до ст. 3 ЗУ «Про оренду землі», п.13 Договору оренди земельної ділянки та листа Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації № 057029-10628 від 17.05.201 року,

уклали Договір суборенди земельної ділянки (далі у тексті – **«Договір»**) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендар за Актом приймання-передачі передає, а Суборендар приймає в суборенду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі - об'єкт суборенди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

1.2. Земельна ділянка, що передається в суборенду за цим Договором, перебуває у строковому платному користуванні Орендаря на підставі рішень Київської міської ради від 26.04.2007 року за № 503/1164; від 27.11.2008 року за № 694/694; від 08.07.2010 року за № 1-166/4604 та від 23.06.2011 року за № 302/5689 (п. 5), та на підставі укладеного Договору оренди земельної ділянки.

2. Об'єкт суборенди

2.1. Об'єктом суборенди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце **розташування - вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва;**
- розмір - **27873 (двадцять сім тисяч вісімсот сімдесят три) кв.м;**
- цільове призначення – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;
- вид використання земельної ділянки - **для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом;**
- кадастровий номер - 8000000000:72:213:0038.

2.2. Земельна ділянка, яка передається в суборенду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

2.3. Згідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (витяг № НВ-0001650582018 виданий Центром надання адміністративних послуг виконавчого органу КМДА від 06 червня 2018 року), відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

2.4. Нормативна грошова оцінка Земельної ділянки відповідно до Витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку становить 23 631 752 (двадцять три мільйони шістсот тридцять одна тисяча сімсот п'ятдесят дві) гривні 52 копійки.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено строком на три роки сім місяців одинадцять днів до шістнадцятого січня дві тисячі двадцять другого року.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Суборендар самостійно розраховує та вносить Орендарю за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1 181 587 (один мільйон сто вісімдесят одна тисяча п'ятсот вісімдесят сім) гривень 63 копійки. Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у відповідності до пп. 1 п.5 ст. 288 Податкового кодексу України.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення

Київською міською радою, якщо орендна ставка визначена у п.4.2. Договору нижча, ніж мінімальна орендна ставка визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Суборендаря для ознайомлення, Суборендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.5. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору в порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.6. Орендна плата вноситься Суборендарем рівними частками за податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок Орендаря. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Суборендарем в установленому законодавством України порядку.

4.7. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів потребує внесення змін до цього Договору.

4.8. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, зміни мінімального розміру орендної плати, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Суборендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Суборендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.9. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (сто двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.10. У випадку викупу даної Земельної ділянки Суборендарем, Суборендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до державної реєстрації права власності на Земельну ділянку.

4.11. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Суборендарю та розташоване на Земельній ділянці, Суборендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до оформлення правовстановлюючих документів на дану Земельну ділянку новим власником даного нерухомого майна, якщо інше не встановлене договором про відчуження об'єкта нерухомого майна.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта суборенди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Суборендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в суборенду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта суборенди протягом трьох робочих днів з дня реєстрації права суборенди.

6.2. Право на суборенду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього

НЖК 275136 Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

права.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Суборендар повертає Орендарю Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в суборенду.

Орендар у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендар має право вимагати від Суборендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору, на умовах даного Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендар зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Суборендаря про намір Орендодавця продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Суборендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Суборендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку житлові, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Суборендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору, за умови що буде поновлено Договір оренди земельної ділянки;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі, якщо Орендар відмовиться від свого переважного права купівлі земельної ділянки при її продажу.

8.4. Суборендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, із після підписання цього Договору і Акта приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації права суборенди Земельної ділянки;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Суборендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної

ділянки. У випадку, якщо Суборендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту припинення договору оренди Земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;

- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;

- повернути Земельну ділянку Орендарю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;

- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 15.01.2007 року за № 3) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;

- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 22.03.2007 року за № 19-2609, від 13.04.2007 року за № 09-3494, Київської міської санепідемстанції від 13.04.2007 року за № 2488, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 20.03.2007 року за № 06-6-25/1593, від 20.02.2007 року за № 08- 818/387, Головного управління охорони культурної спадщини від 23.01.2007 року за № 368, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" ВАТ "Київпроект" від 12.04.2007 року за № 1130 та Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" від 13.04.2007 року за№ 148-761;

- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 року за № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;

- передбачити проектом будівництва місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм.

8.5. Право на суборенду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Суборендарем іншим особам, внесено до статутного фонду, передано у заставу.

8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта суборенди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта суборенди чи його частини несе Суборендар.

10. Страхування об'єкта суборенди

Сторони домовилися про те, що Суборендар має право застрахувати об'єкт суборенди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1 Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до Договору оренди земельної ділянки та, як наслідок, до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Суборендар.

11.3. Договір суборенди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- закінчення строку, на який укладено Договір оренди земельної ділянки або його припинення та/або розірвання;

- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;

- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Суборендаря;

- ліквідації юридичної особи - Суборендаря.

ННК 275137 Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

- набуття права власності на об`єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорові про відчуження об`єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є предметом цього Договору визначається суб`єкт (Суборендар за цим Договором або новий власник об`єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів встановлених цим Договором та несе відповідальність за зобов`язаннями передбаченими цим Договором для Суборендаря, до моменту оформлення новим власником нерухомості правовстановлюючих документів на дану Земельну ділянку.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендаря, із звільненням Орендаря від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Суборендар використовує Земельну ділянку не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, здійснення без згоди Орендаря відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам.

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Суборендарем обов`язків, визначених цим Договором.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на якій було укладено цей Договір, Суборендар, за умови належного виконання своїх обов`язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Суборендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендаря про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Суборендар зобов`язаний повернути Орендарю Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Суборендарем обов`язку щодо умов повернення Орендарю Земельної ділянки Суборендар зобов`язаний відшкодувати Орендарю завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи - Суборендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов`язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Суборендарем умов цього Договору та обов`язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов`язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов`язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Прикінцеві положення

13.1. Витрати, пов`язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Суборендар.

13.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник - для зберігання у Суборендаря, один - для Орендаря, один - для зберігання у приватного нотаріуса.

13.3. Керуючись принципом свободи договору, закріпленим ст. 6 Цивільного кодексу України, приписами ст. 207 Цивільного кодексу України, сторони досягли згоди, що цей договір може бути підписаний уповноваженими посадовими особами сторін як власноручно так і в будь-який спосіб, не заборонений чинним законодавством України.

13.4. Сторонам роз'яснено зміст ст.125 Земельного кодексу України.»

2. Даний Договір про внесення змін набирає чинності з моменту його підписання та нотаріального посвідчення, а також є невід'ємною частиною Основного договору.

3. Цей Договір про внесення змін складений українською мовою в трьох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для сторін, один примірник для нотаріуса .

4. Всі витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору несуть Сторони порівну.

Реквізити Сторін

Орендар	Суборендар
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БОРА»	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДАЙТОНА ГРУП»
Код за СДРПОУ 31953263,	Код за СДРПОУ 41964313
Місцезнаходження: 01030, місто Київ, вулиця Богдана Хмельницького, будинок 9Б, офіс 23	Місцезнаходження: 49027, Дніпропетровська область, місто Дніпро, проспект Дмитра Яворницького, будинок 22, кімната 705
Банківські реквізити:	**Банківські реквізити:**
р/р 26000201317497	р/р 26009011107293
АТ "ОТП БАНК"	Відділення пр-т Д. Яворницького, 34Б ПАТ "КРЕДОБАНК" у м. Дніпро
МФО (300528)	МФО 325365
Сіпко О.О.	Ковальчук Д.В.
	Повікова А.В.

Місто Київ, Україна, тринадцятого серпня дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Косенко О.О., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БОРА», ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДАЙТОНА ГРУП» та повноваження представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1831
Стягнуто плати: згідно ст. 31 ЗУ «Про нотаріат»

Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу _____ Косенко О.О.

ННК 275138 Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

48

"Всього прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано
та скріплено печаткою
4 (чотири)
аркушів
Приватний нотаріус
Косенко

56

МІАС ЗМД
Містобудівний
Кадастр Києва

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 234 80 04, тел./факс: (044) 278 20 66, http://mkk.kga.gov.ua

СЛУЖБА МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ВИТЯГ

щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов впровадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, в т.ч. викопіювання із містобудівної документації (офіційні відомості)

Об'єкт **Земельна ділянка**
Солом'янський р-н, Амосова Миколи вул.,

Замовник **ТОВ БОРА**

№ Замовлення **055/3151-14** **від 24.09.2014**
Виконавець **Лимар Ю. Є.**

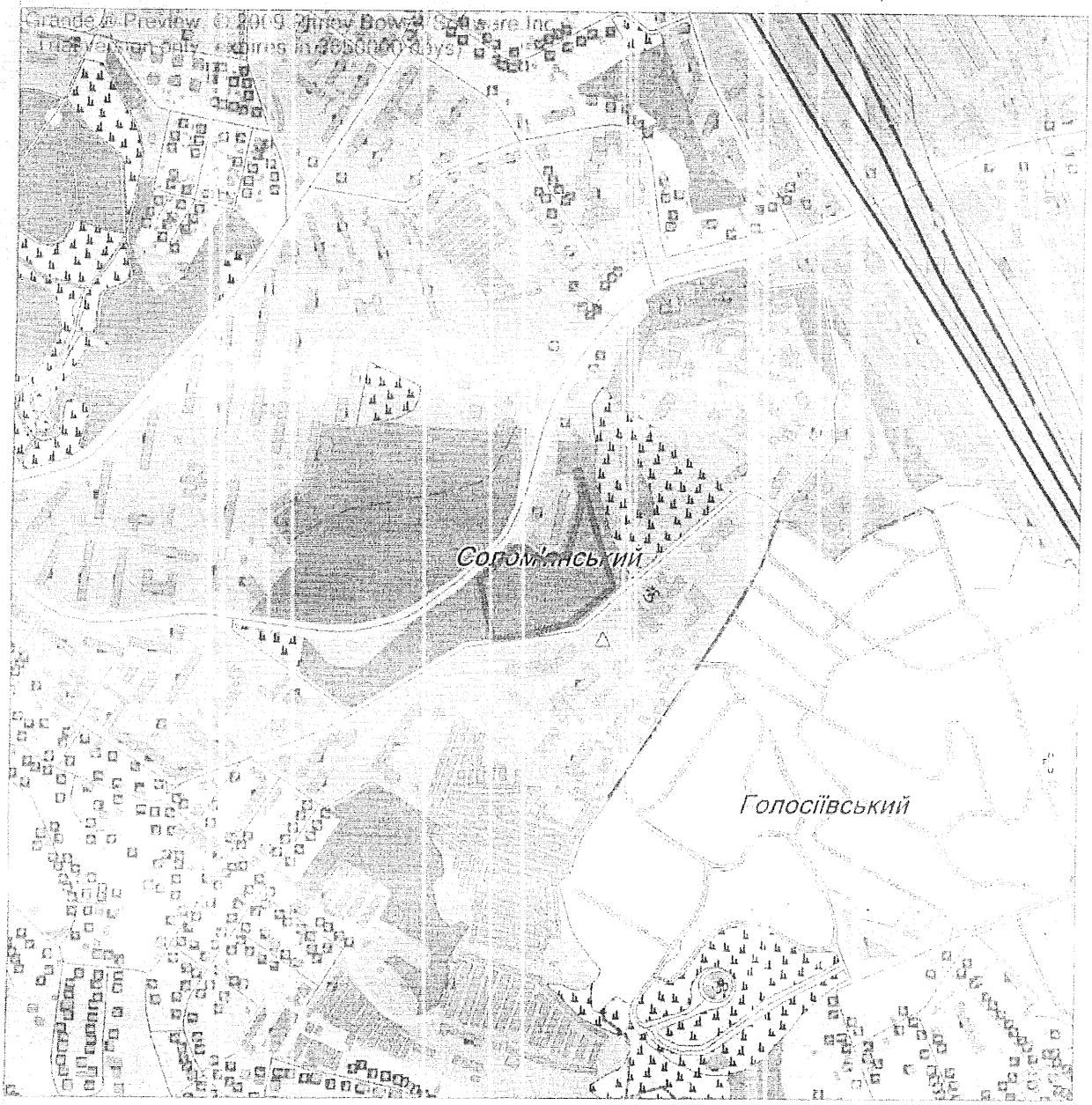
Начальник **Вавриш А.В.**

м. Київ

57

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ОБ'ЄКТУ В СИСТЕМІ СУМІЖНИХ ТЕРИТОРІЙ М. КИЄВА

Солом'янський р-н *М 1:10000*



Умовні позначення

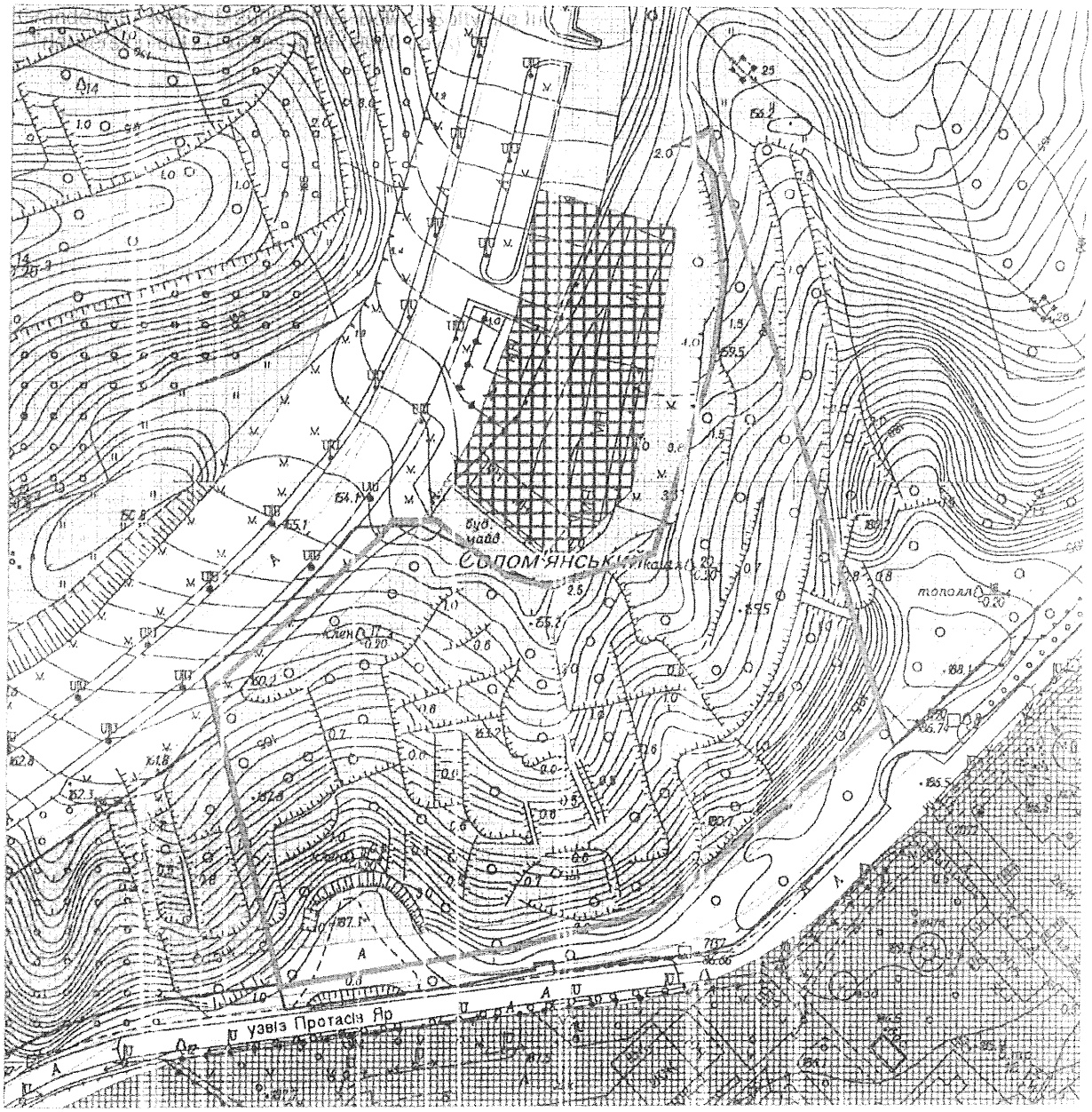
Орієнтовні межі земельної ділянки

Межі планувальних зон

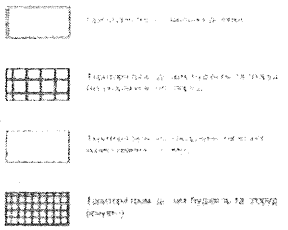
МІАС ЗМД МКК	Служба містобудівного Кадастру Замовник ТОВ БОРА *Замовлення № 055/3151-14* *24.09.2014*	1

ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. КИЄВА НА ПЕРІОД ДО 2020 РОКУ ТА ЙОГО ПРИМІСЬКОЇ ЗОНИ

Солом'янський р-н *М 1:2000*



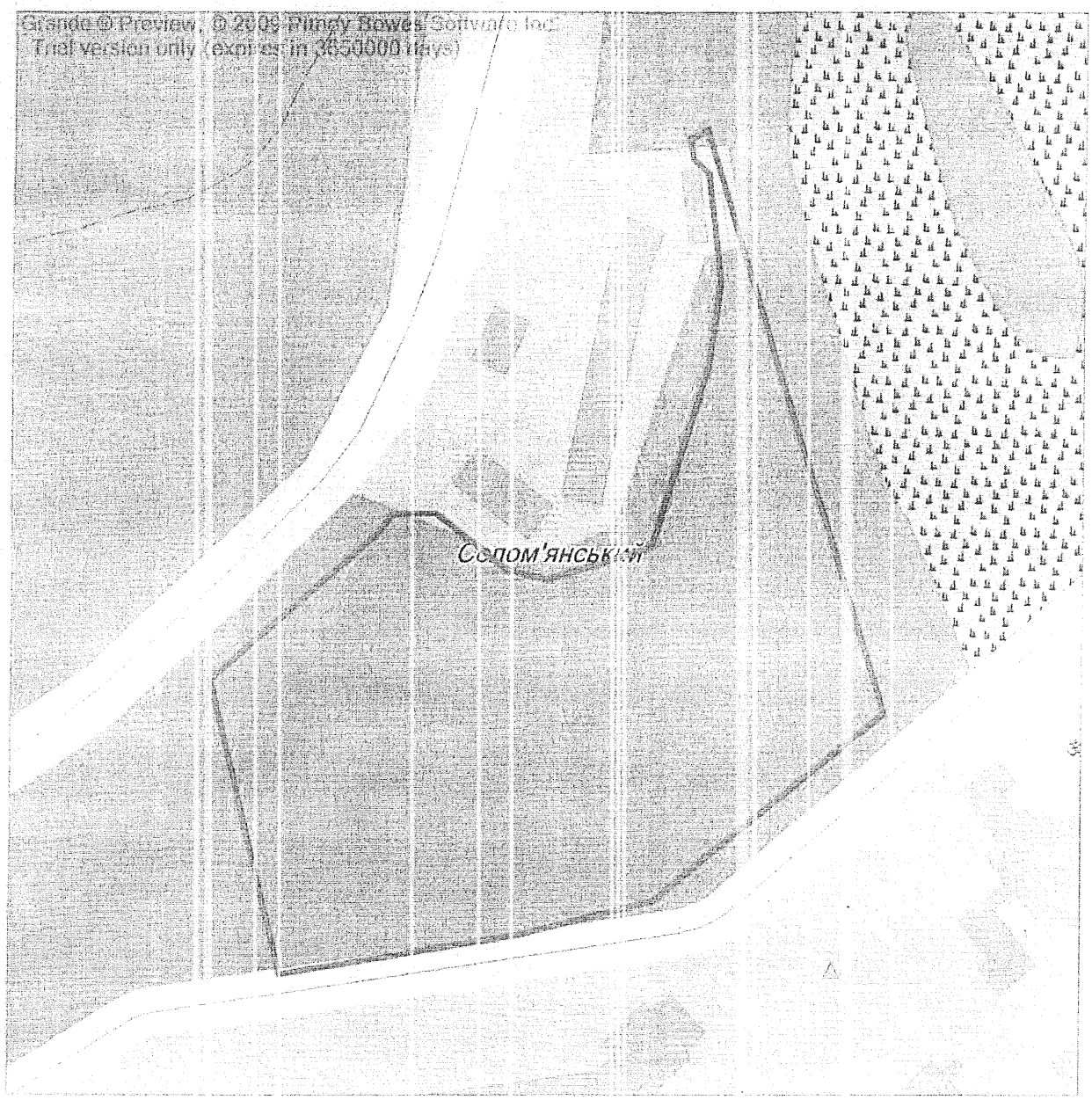
Умовні позначення



МІАС ЗМД МКК	Служба містобудівного Кадастру Замовник: ТОВ БОРА *Замовлення № 056/3151-14* *24.09.2014*	2

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ЗОН ОХОРОНИ ПАМ`ЯТОК, ТЕРИТОРІЙ ЗАПОВІДНИКІВ ТА ІСТОРИЧНИХ АРЕАЛІВ

Солом'янський р-н *М 1:2000*



Межі та режими використання територій пам'яток, заповідників, зон охорони пам'яток та історичних ареалів м. Києва затверджено наказом Міністерства культури України від 21.10.2011 №912/0/16-11

Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

МІАС ЗМД МКК	Служба містобудівного Кадастру Замовник: ТОВ БОРА *Замовлення № 055/3151-14* *24.09.2014*	3

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ

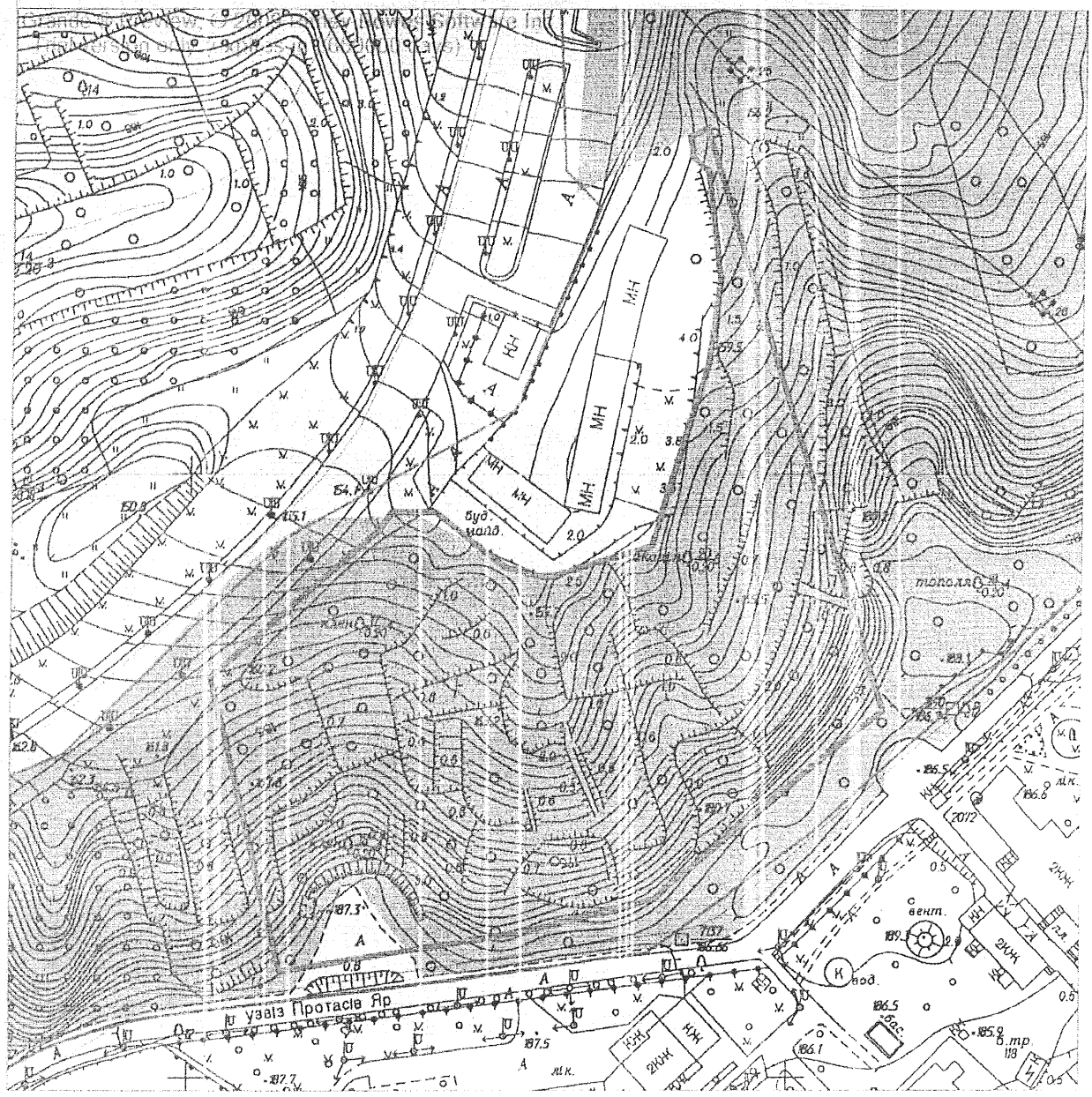
Солом'янський р-н М 1:2000

Умовні позначення

- Орієнтовні межі земельної ділянки
- Санітарно-захисна зона
- зона акустичного впливу аеропорту 75дБа
- Охоронні зони (визначені за межами існуючої міської території)
- Зсувобезпечні райони

ВИКОПІЮВАННЯ ІЗ ЄДИНОЇ ТОПОГРАФІЧНОЇ ОСНОВИ МІСТА КИЄВА. ЧЕРГОВИЙ ПЛАН (КАДАСТРОВА КАРТА), ГАЛУЗЕВІ СХЕМИ

Солом'янський р-н *М 1:2000*



На схемі нанесені елементи Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року (продовжена до 2015 року), яка затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381 та 27.11.2009 N 714/2783

Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

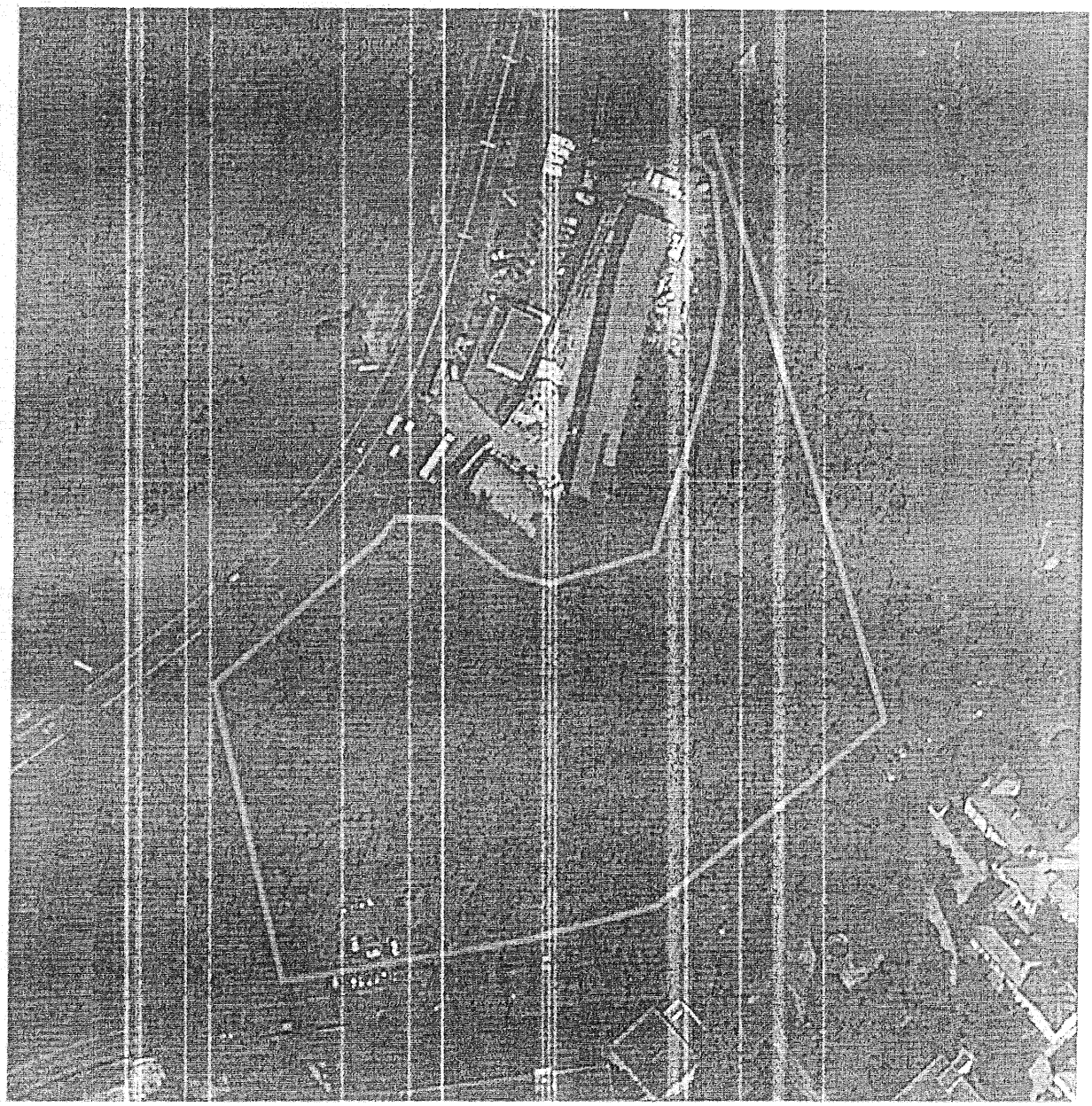
Межі та номер кадастрових кварталів містобудівного та земельного кадастру

Контур та номер планшету топоснови М 1:2000

61

ФРАГМЕНТ ОРТОФОТОПЛАНУ НА ОСНОВІ КОСМІЧНОЇ ЗЙОМКИ 2013 Р.

Солом'янський р-н *М 1:2000*



Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

МІАС ЗМД МКК	Служба містобудівного Кадастру Замовник: ТОВ БОРА *Замовлення № 055/3151-14* *24.09.2014*	6

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

- відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804та згідно рішення КМР №503/1164 від 26.04.2007р, територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель і споруд та частково до території житлової забудови;

Містобудівні обмеження та умови землекористування:

- згідно ст.5 Закону України "Про основи містобудування" урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель,що оточують місце будівництва;
- земельну ділянку надати поза межами червоних ліній вулиць;
- створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;
- привести земельну ділянку (будівлі, споруди) у відповідність до нормативів та вимог чинного законодавства;
- забезпечити влаштування під'їзду до земельної ділянки в параметрах згідно ДБН 360-92**;
- забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України;
- відстані від контактних проводів трамвайних і тролейбусних ліній слід призначати до громадських будинків - не менше 5 м, до складів горючих і легкозаймистих рідин:
підземних - 25 м, надземних - 50 м- Житлову забудову в м. Києві необхідно розміщувати в зонах пішохідної доступності зупинок міського транспорту (з радіусом доступності не більше 500 м). Поза цією зоною допускається розміщувати дитячі дошкільні установи, школи, спортивні майданчики, автостоянки, гаражі.
- Мінімальну розрахункову площу ділянки для окремого житлового будинку (без розміщення на ній дитячих дошкільних установ і підприємств обслуговування, гаражів, що належать громадянам, фізкультурних і спортивних споруд) необхідно приймати відповідно до кількості його мешканців - не менше як:
12,2-12,0 кв.м/люд. (9-12 поверхів).
- При будівництві житлових та громадських будинків в існуючих житлових кварталах необхідно передбачати забезпечення нормальних умов експлуатації існуючої забудови. В цьому разі необхідно використовувати будівельні ділянки мінімальної площі, улаштовувати тимчасові під'їзди і пішохідні дороги, дитячі майданчики і господарські ділянки.
- При розміщенні 9-16-поверхових житлових будинків суміжно з кварталами садибної забудови, що зберігається, відстань між садибним будинком і довгими сторонами багатоповерхового будинку приймається не меншою за висоту будинку, що зводиться.

- Площу озелененої території житлового кварталу слід приймати не менше 6 кв.м на 1 люд. (без урахування шкіл і дитячих дошкільних установ).
- До площі окремих ділянок озелененої території житлового кварталу входять майданчики для відпочинку, для дитячих ігор, пішохідні доріжки, якщо вони займають не більше 30% загальної площі ділянки.
- При проектуванні житлової забудови слід передбачати розміщення майданчиків, розмір яких і відстані від них до житлових і громадських будинків треба приймати не менші ніж у таблиці 3.2. ДБН 360-92**.

Допускаються такі види забудови та іншого використання земельних ділянок:

1. Організації та установи державних, обласних і міських органів представницької, виконавчої і судової влади, міжнародної діяльності з особливим статусом;
2. Будинки організацій і установи органів управління і судових установ районного (у місті) рівня;
3. Вищі і середні спеціальні учбові заклади, ліцеї, коледжі;
4. Художні, музичні та інші дитячі спеціалізовані школи;
5. Спеціалізовані громадські центри культурно-мистецького, спортивного, медичного, ділового, торгівельного та іншого призначення;
6. Консультативні поліклініки. Спеціалізовані лікарні і диспансери;
7. Районні лікарні, поліклініки, станції швидкої допомоги;
8. Аптеки, аптечні магазини;
9. Банки;
10. Офіси професійних, громадських організацій та підприємств;
11. Науково-дослідні і проектні організації;
12. Торгові центри, фірмові та інші магазини роздрібної торгівлі товарами епізодичного попиту;
13. Ресторани і кафе (в т.ч. фірмові);
14. Театри, кінотеатри, концертні зали, цирк;
15. Музеї, виставочні зали;
16. Міські та спеціалізовані бібліотеки;
17. Нотаріальні контори і юридичні консультації, агенції з нерухомості, туристичні агенції;
18. Спеціалізовані клуби;
19. Станції провідникового мовлення об'єктів радіомовлення та телебачення;
20. Центральні підприємства зв'язку (поштамт, телефонна станція, телеграф);
21. Готелі;
22. Житлові будинки;
23. Пожежні депо;
24. Громадські туалети;
25. Загальноміські і спеціалізовані спортивні центри з критими басейнами;
26. Районні фізкультурно-оздоровчі центри (з відкритими і закритими басейнами);
27. Універсальні спортивно-видовищні комплекси;
28. Туристичні центри;
29. Загальноміські і спеціалізовані будинки побуту;

30. Парки та інші озеленені території загальноміського значення;
31. Фонтани, невеликі парки, сквери;
32. Автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів, підземні гаражі;
33. Поліграфічні підприємства, видавництва і редакції;
34. Тимчасові павільйони і кіоски для будь-яких видів роздрібної торгівлі і обслуговування;

Допускаються такі види забудови та іншого використання земельних ділянок (територія багатоповерхової житлової забудови) :

1. Окремо розташовані або зблоковані на суміжних ділянках багатоквартирні житлові будинки, від 9 поверхів;
2. Окремо розташовані будинки або житлові комплекси підвищеної поверховості до 16 поверхів включно або висотні понад 16 поверхів до 24 поверхів включно;
3. Технічні будівлі і споруди для обслуговування житлових будинків;
4. Вбудовані гаражі (підвальні, цокольні поверхи житлових будинків) із розрахунку обслуговування мешканців цих будинків;
підземні, одно- та багатоповерхові гаражі для легкових автомобілів, паркінги;
5. Загальноосвітні і спеціальні середні школи;
6. Окремо розташовані і вбудовано-прибудовані позашкільні заклади;
7. Окремо розташовані і вбудовано-прибудовані дитячі дошкільні заклади, в т.ч. зблоковані з початковою школою;
8. Окремо розташовані установи адміністрації і підприємства торгівлі, обслуговування, громадського харчування первинного рівня;
9. Майданчики відпочинку, господарські майданчики;
10. Ділянки газонів, озеленення території згідно з державними нормами;
11. Вбудовано-прибудовані до житлового будинку підприємства торгівлі, обслуговування, громадського харчування, зв'язку, аптеки, стоматологічні поліклініки, амбулаторії, кабінети родинного лікаря;
офісні будівлі та приміщення, вбудовано-прибудовані до житлового будинку;
вбудовані зали, клубні приміщення з обмеженням часу роботи;
12. Окремо розташовані або вбудовано-прибудовані до житлового будинку установи охорони здоров'я, соціальних служб відпочинку, туризму, фізкультурно-оздоровчі заклади;
вбудовано-прибудовані до житловог

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Москалю Д.Д.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 15.11.2021 № 08/231 – 4135/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Оленичу П.С. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“15” листопада 2021 року
№ 08/231 – 4135/ПР

08/231-4135/ПР
15.11.2021

УКРАЇНА

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

01.11.2021 № 001-01-135

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579 направляю проект рішення Київської міської ради «Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю "Бора" договору оренди земельної ділянки від 17.01.2012 № 24 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва».

Додатки:
- проект рішення на 2 арк.;
- пояснювальна записка на 4 арк.;
- додаткові документи на 36 арк.
- електронна версія зазначеного.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

005449

08/231-4138/ПР
15.11.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 04.03.2021 № 353/394 «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544»

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва, збереження території Протасового яру, створення в подальшому на цій території ландшафтного заказника місцевого значення, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доповнити рішення Київської міської ради від 04.03.2021 № 353/394 «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544» новим пунктом 4 такого змісту:

«4. Визнати за необхідне скасувати зміни до Генерального плану розвитку міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, внесені рішенням Київської міської ради від 27/12/2007 № 1555/4388 та перевести територію між вул. Протасів яр та вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва з території житлової і громадської забудови до території зелених насаджень загального користування.»

у звязку із цим пункт 4 вважати пунктом 5.

2. Офіційно оприлюднити це рішення відповідно до законодавства України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова Денис МОСКАЛЬ

Секретар Євгенія КУЛЕБА

В.о. начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 04.03.2021 № 353/394 «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проекті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Рішенням Київської міської ради від 27.12.2007 року № 1555/4388 затверджено містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації та визначення параметрів окремого об'єкта містобудування - будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення між вул. Протасів Яр та вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва, внесено зміни до Генерального плану розвитку міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 року № 370/1804, а саме: територію, яка передається відповідно до цього рішення, вилучити із зеленої зони та перевести за функціональним призначенням до території багатоповерхової житлової забудови, внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій загального користування Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 0,70 га у Солом'янському районі м. Києва.

Рішення Київської міської ради від 04.03.2021 № 353/394, враховуючи те, що товариством з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" протягом 12 років з моменту державної реєстрації договору оренди не забезпечено використання земельної ділянки відповідно до цільового призначення (не розпочато будівництво), чим порушено умови договору, а також беручи до уваги численні звернення громадськості проти забудови Протасового Яру та зеленої зони міста Києва, відмовлено товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" в поновленні договору оренди земельної ділянки від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544 площею 0,7000 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0048), визнаного укладеним рішенням Господарського суду міста Києва від 08.09.2008 у справі № 17/323 між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва.

Територія Протасового яру, в тому числі, зазначені вище ділянки, мають історичну природну і наукову (археологічну) цінність. В межах цієї місцевості

були виявлені курганні поховання дохристиянського періоду, які під час радянського панування знищувалися. Розкопки курганів висотою до півтора метра велися випадковими особами. Багато курганів лишилося не дослідженими. Встановлено, що курганний некрополь Батиєвої гори знаходиться на місці ґрунтового могильника з трупоспаленням доби I-II ст. н.е. і тягнувся до Протасового яру, на лівому схилі якого виявлено сліди багатошарового поселення II тис. до н. е – I тис. н. е. Тобто Протасів яр заселяли племена бронзи – раннього заліза.

Ще у 1860 році нараховувалося двісті курганів. Але на схилах яру виявляли свідчення і більш ранніх епох. Так, у 1908 році газета «Киевлянин» писала: «В відкосах тої частини гори, яка прилягає до Протасового яру, протягом вересня 1908 р. робітники знаходили кістки мамонта, що залягали на значній глибині від поверхні землі».

В той час було виявлено сліди стоянки епохи палеоліту. А в часи Київської Русі біля струмка, що збігав днищем яру у Либідь, розташовувалось давньоруське поселення.

Проте системні археологічні дослідження на даній території не проводились. А тому, місцевість Протасового яру і в тому числі земельної ділянки площею 0,0492 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0145 – м. Київ, Солом'янський район, вулиця Миколи Амосова), земельної ділянки площею 0,3936 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0146 – м. Київ, Солом'янський район, вулиця Миколи Амосова) мають особливу наукову (археологічну) цінність. Відтак, зазначені земельні ділянки слід віднести до земель іншого природоохоронного призначення.

Станом на сьогодні Солом'янський район є один із найменш забезпечених озелененими територіями загального користування в місті Києві.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проект рішення).

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях Київської міської ради вирішуються питання:

вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин (пункт 34);

вирішення відповідно до закону питань про надання дозволу на спеціальне використання природних ресурсів місцевого значення, а також про скасування такого дозволу (пункт 36);

прийняття рішень про організацію територій і об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та інших територій, що підлягають особливій охороні; внесення пропозицій до відповідних державних органів щодо оголошення природних та інших об'єктів, що мають екологічну, історичну, культурну або наукову цінність, пам'ятками природи, історії або культури, які охороняються законом, прийняття рішень про оголошення в місцях масового розмноження та вирощування потомства дикими тваринами «сезону тиші» з

обмеженням господарської діяльності та добуванням об'єктів тваринного світу (пункт 37);

затвердження в установленому порядку місцевих містобудівних програм, генеральних планів забудови відповідних населених пунктів, іншої містобудівної документації (пункт 42).

3. Опис цілей і завдань, основних положень проекту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення.

Проект рішення підготовлено з метою захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва, збереження території Протасового яру, створення в подальшому на цій території ландшафтного заказника місцевого значення.

Реалізація вказаного проекту рішення дозволить досягнути поставленої мети (правовий наслідок для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення), в подальшому створити регіональний ландшафтний парк «Протасів Яр» (соціально-економічний наслідок для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення).

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація цього проекту рішення на даному етапі не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проекту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення є Київський міський голова Кличко В.В.

Особами, відповідальними за супроводження проекту рішення та доповідачами проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради є Київський міський голова Віталій Кличко.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

від 4 березня 2021 року N 353/394

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва від 12 листопада 2008 року N 72-6-00544

Відповідно до статей 9, 93 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України "Про оренду землі", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", розглянувши лист-повідомлення товариства з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" від 3 жовтня 2018 року N КОП-1282 про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими документами, враховуючи те, що товариством з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" протягом 12 років з моменту державної реєстрації договору оренди не забезпечено використання земельної ділянки відповідно до цільового призначення (не розпочато будівництво), чим порушено умови договору, а також беручи до уваги численні звернення громадськості проти забудови Протасового Яру та зеленої зони міста Києва, Київська міська рада **вирішила**:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" в поновленні договору оренди земельної ділянки від 12 листопада 2008 року N 72-6-00544 площею 0,7000 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0048), визнаного укладеним рішенням Господарського суду міста Києва від 08.09.2008 у справі N 17/323 між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва (справа А-25991).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" про прийняття цього рішення.

2.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:213:0048.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку

озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 27 грудня 2007 року N 1555/4388

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення між вул. Протасів Яр та вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відповідно до статей 93, 123, 124 Земельного кодексу України Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації та визначення параметрів окремого об'єкта містобудування - будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення між вул. Протасів Яр та вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва.

2. Внести зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, а саме: територію, яка передається відповідно до цього рішення, вилучити із зеленої зони та перевести за функціональним призначенням до території багатоповерхової житлової забудови.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій загального користування Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 0,70 га у Солом'янському районі м. Києва.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення між вул. Протасів Яр та вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва.

5. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ", за умови виконання пункту 6 цього рішення, у довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,70 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення між вул.

Протасів Яр та вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 31.05.66 N 763/а "Про відвод земельної ділянки Управлінню підприємств зеленого господарства міськвиконкому для влаштування парку культури та відпочинку в Залізничному районі".

6. Товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ":

6.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві, Головного управління охорони культурної спадщини.

6.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

6.5. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо винесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовлення документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

6.6. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

6.7. Проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири в цьому житловому будинку.

6.8. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку.

6.9. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 7 % загальної площі квартир у цьому житловому будинку (крім службової) на підставі пункту 36 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 N 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік".

6.10. Сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цього житлового будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 84 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 N 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік".

7. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Москалю Д.Д.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 15.11.2021 № 08/231 – 4138/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Оленину Л.С. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"15" листопада 2021 року
№ 08/231 – 4138/ПР

08/231-4138/17Р
15.11.2021

УКРАЇНА

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

15.11.2021 № 001-01-142

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579 направляю проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 04.03.2021 № 353/394 «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544»».

Додатки:
- проект рішення на 2 арк.;
- пояснювальна записка на 3 арк.;
- додаткові документи на 5 арк.
- електронна версія зазначеного.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

005450