08/231-3890/ПР
27.10.2021

1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення в мікрорайоні «Жуляни» у Солом'янському районі м. Києва

1(35/37)

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж Київська міська рада вирішила:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади м. Києва інженерні мережі зовнішнього освітлення на вулиці Антіна Ждановича (Колоскова), Планетарна, М'ятна, Виноградна, Контактна, Олександра Богомазова (Калинова), Василя Седляра (Соснова), Помаранчева у Солом'янському районі м. Києва.

2. Передати на баланс комунального підприємства «Київміськсвітло» інженерні мережі зовнішнього освітлення на вулиці Антіна Ждановича (Колоскова), Планетарна, М'ятна, Виноградна, Контактна, Олександра Богомазова (Калинова), Василя Седляра (Соснова), Помаранчева у Солом'янському районі м. Києва.

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити в установленому порядку прийняття та передачу інженерних мереж зовнішнього освітлення згідно з пунктом 1, 2 цього рішення.

4. Оприлюднити це рішення у порядку, встановленому чинним законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення в мікрорайоні «Жуляни» у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт рішення підготовлений для вирішення питання по забезпеченню належного утримання інженерних мереж зовнішнього освітлення в мікрорайоні «Жуляни» для безпечного і комфортного проживання та пересування мешканців прилеглих будинків.

Вказані інженерні мережі зовнішнього освітлення були облаштовані за рахунок мешканців прилеглих будинків. Проте з часом інженерні мережі стали потребувати регулярного обслуговування та ремонту, а відповідно витрат мешканців, які й так сплачують податки до бюджету міста Києва.

На підставі заяви органу самоорганізації населення було направлено депутатське звернення до постійної комісії Київської міської ради з питань власності з проханням надати доручення про проведення обстеження на вулицях, де знаходилося безбалансове зовнішнє освітлення. За результатами обстеження комунальне підприємство «Київміськсвітло» підготувало Акт обстеження мереж зовнішнього освітлення з обладнанням, де перерахувало виявлені мережі та їх стан.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою даного рішення є прийняття до комунальної власності територіальної м. Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення на вулиці *Антіна Ждановича (Колоскова)*, *Планетарна*, *М'ятна*, *Виноградна*, *Контактна*, Олександра Богомазова (Калинова), Василя Седляра (Соснова), Помаранчева у Солом'янському районі м. Києва.

Інженерні мережі зовнішнього освітлення доцільно передати в управління профільному комунальному підприємству «Київміськсвітло», яке має необхідну техніку, штатних працівників та досвід аналогічних робіт.

3. Правові аспекти.

Проєкт рішення розроблено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва,

передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат із бюджету м. Києва.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проєкт рішення не зачіпає інтереси інших органів.

6. Регіональний аспект.

Проєкт рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення.

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів.

Прийняття цього рішення дозволить територіальній громаді міста Києва вживати заходів щодо належного утримання інженерних мереж зовнішнього освітлення на вулицях мікрорайону «Жуляни» у Солом'янському районі м. Києва.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Костюшко Олег Петрович.

Депутат Київської міської ради **Олег КОСТЮШКО**

+700 283/57
23.07.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНА КОРПОРАЦІЯ
"КИЇВАВТОДОР"
Комунальне підприємство
електромереж зовнішнього освітлення м. Києва
"КИЇВМІСЬКСВІТЛО"

Україна, 03067, м. Київ, вул. Машинобудівна, 40
тел. (044) 458-05-14, факс (044) 458-05-12,
e.mail: info@gorsvet.kiev.ua

22.07.2021 № 053/286-2582-02/2021

На № _____ від _____

Голові постійної комісії
з питань власності
Київської міської ради
М. ПРИСЯЖНЮКУ
вул. Хрещатик, 36,
м. Київ, 01044

Директору Департаменту
комунальної власності м. Києва
А. ГУДЗЮ

Шановний Михайле Олексійовичу!

На виконання протокольного доручення постійної комісії з питань власності Київської міської ради (пункт 19.1 протоколу №16/18 засідання постійної комісії Київської міської ради від 23.06.2021) представниками КП «Київміськсвітло» та Департаменту комунальної власності м. Києва КМДА за участю керівника ОСН «Комітет мікрорайону «Щастя» у Солом'янському районі м. Києва проведена інвентаризація мереж зовнішнього освітлення вулиць: Волошкова, Антіна Ждановича (Колоскова), Планетарна, М'ятна, Виноградна, Контактна, Олександра Богомазова (Калинова), Василя Седляра (Соснова), Помаранчева, Малинова, Березова, Михайла Дерегуса (Янтарна), Генерала Павленка (Ягідна), Трояндова, Ганни Арендт приватного сектору в мікрорайоні «Жуляни», за результатами якої складено *Акт обстеження мереж зовнішнього освітлення з обладнанням від 19.07.2021*, який додається.

Додаток: на 1-му арк. в 1-му прим.

З повагою,
Директор Володимир КРУЦЕНКО

Семененко 456 35 61

Акт обстеження мереж зовнішнього освітлення з обладнанням

«19» липня 2021 р. м. Київ

Нами, що нижче підписалися, представниками КП «Київміськсвітло»: головним інженером Гамолею С.І., начальником ЕТР-6 Луцком О.С., представником Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) головним спеціалістом відділу формування та розподілу майна Речмедіною Л.І. та керівником ОСН «Комітет мікрорайону «Щастя» у Солом'янському районі м. Києва Єршовою О.В., на виконання доручення постійної комісії з питань власності Київської міської ради (пункт 19 протоколу №16/18 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 23.06.2021) була проведена інвентаризація мереж зовнішнього освітлення з обладнанням вулиць приватного сектору мікрорайону «Жуляни», побудованих мешканцями мікрорайону, результати якої наведено в таблиці нижче.

№ п/п	Назва об'єкта благоустрою (вулиці)	*Склад інженерної мережі зовнішнього* освітлення з обладнанням (найменування елементів та кількість)	Примітка
1	Вул. Антіна Ждановича (Колоскова)	Кронштейн 1-ріжковий приставний – 4 шт.; Світильник ЖКУ- 100 – 3 шт.; Світильник ЖКУ-150 – 1 шт.; Лампа натрієва ДНаТ 100 – 3 шт.; Лампа натрієва ДНаТ 150 – 1 шт.; Кабель АВВГ 3х2,5 – 2,8 м; Провід самоутримний AsXSn 2х16 – 150,2 м.	
2	Вул. Планетарна	Кронштейн 1-ріжковий приставний – 5 шт.; Світильник ЖКУ-100 – 5 шт.; Лампа натрієва ДНаТ 100 – 5 шт.; Кабель АВВГ 3х2,5 – 3,5 м; Провід самоутримний AsXSn 4х16 – 255,0 м.	
3	Вул. М'ятна	Кронштейн 1-ріжковий приставний – 10 шт.; Світильник світлодіодний ДКУ- 40 – 7 шт.; Світильник НКУ – 3 шт.; Лампа компактна люмінесцентна КЛС-24 – 3 шт.; Кабель АВВГ 3х2,5 – 7,0 м; Провід самоутримний AsXSn 4х16 – 198,6 м.	
4	Вул. Виноградна	Кронштейн 1-ріжковий приставний – 12 шт.; Світильник світлодіодний ДКУ- 50 – 12 шт.; Кабель АВВГ 3х2,5 – 8,4 м; Провід самоутримний AsXSn 2х16 – 30,0 м; Провід самоутримний AsXSn 4х16 – 226,6 м.	
5	Вул. Контактна	Кронштейн 1-ріжковий приставний – 3 шт.; Світильник світлодіодний ДКУ- 40 – 3 шт.; Кабель АВВГ 3х2,5 – 2,1 м; Провід самоутримний AsXSn 2х16 – 74,2 м.	
6	Вул. Олександра Богомазова (Калинова)	Кронштейн 1-ріжковий приставний – 11 шт.; Світильник світлодіодний ДКУ- 40 – 11 шт.; Кабель АВВГ 3х2,5 – 7,7 м; Провід самоутримний AsXSn 4х16 – 284,6 м.	
7	Вул. Василя Седляра (Соснова)	Кронштейн 1-ріжковий приставний – 16 шт.; Світильник світлодіодний ДКУ- 40 – 16 шт.; Кабель АВВГ 3х2,5 – 11,2 м; Провід самоутримний AsXSn 4х16 – 330,4 м.	
8	Вул. Помаранчева	Кронштейн 1-ріжковий приставний – 22 шт.; Світильник світлодіодний ДКУ- 40 – 22 шт.; Кабель АВВГ 3х2,5 – 15,4 м; Провід самоутримний AsXSn 2х16 – 474,4 м.	

ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ
«КОМІТЕТ МІКРОРАЙОНУ «ЩАСТЯ»
У СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА
03186, м.Київ, вул.Авіаконструктора Антонова будинок 15 корпус А, кв.5,
Код ЄДРПОУ: 42270896, тел. + 38 098 434 56 88, email: osnshasta@ukr.net

№ 58 від 14 жовтня 2020 року

Вх. 50299
14.10.20

Депутату Київської Міської Ради
Костюшко Олегу Петровичу

Шановний Олеже Петровичу!

Реагуючи на чисельні звернення мешканців, щодо ситуації з освітлення вулиць мікрорайону «Жуляни» Солом'янського району міста Києва, а саме : у зв'язку з тим, що на території ,на якій ми проживаємо більше десяти років, було скоєно багато злочинів (одною із причин є відсутність освітлення) в мікрорайоні відсутні міські комунікації, мешканці вирішили зробити зовнішнє освітлення вулиць за власні кошти, та передати на баланс міста.

Просимо Вас розглянути можливість прийняття Комунальним Підприємством «Київміськсвітло» існуючих мереж зовнішнього освітлення в мікрорайоні «Жуляни» Солом'янського району міста Києва, вулиць: Колоскова, Планетарна, М'ятна, Виноградна, Совська 2-к, 2-г, Контактна, Калинова, Соснова, Помаранчева, Малинова, Березова, Трояндова, Ягідна, без розроблення кошторисної документації, існуючі мережі змонтовані з використанням новітніх технологій, а саме використано провід СІП , на ліхтарі вуличного освітлення встановлено ЛЕД лампи (світлодіодні). Передача на баланс безкоштовно, (кошти споживачам за прокладені мережі не потрібно повертати).

З повагою,
керівник ОСН «Комітет мікрорайону «ЩАСТЯ» Єрмак

08/231-4156/ПР
18.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

2(35/37)

ПРОЄКТ

Про збільшення розміру
статутного капіталу комунальних
підприємств - керуючих компаній
з обслуговування житлового
фонду районів м. Києва

Відповідно до статті 57, частини четвертої статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Збільшити розмір статутного капіталу комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» на суму 10 000 000,00 (десять мільйонів грн) гривень за рахунок грошового внеску власника.
2. Збільшити розмір статутного капіталу комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» на суму 10 000 000,00 (десять мільйонів грн) гривень за рахунок грошового внеску власника.
3. Збільшити розмір статутного капіталу комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» на суму 10 000 000,00 (десять мільйонів грн) гривень за рахунок грошового внеску власника.
4. Збільшити розмір статутного капіталу комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» на суму 10 000 000,00 (десять мільйонів грн) гривень за рахунок грошового внеску власника.

5. Збільшити розмір статутного капіталу комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» на суму 10 000 000,00 (десять мільйонів грн) гривень за рахунок грошового внеску власника.

6. Збільшити розмір статутного капіталу комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» на суму 10 000 000,00 (десять мільйонів грн) гривень за рахунок грошового внеску власника.

7. Збільшити розмір статутного капіталу комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» на суму 10 000 000,00 (десять мільйонів грн) гривень за рахунок грошового внеску власника.

8. Збільшити розмір статутного капіталу комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» на суму 10 000 000,00 (десять мільйонів грн) гривень за рахунок грошового внеску власника.

9. Збільшити розмір статутного капіталу комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» на суму 10 000 000,00 (десять мільйонів грн) гривень за рахунок грошового внеску власника.

10. Використання коштів, за рахунок яких формується статутний капітал комунальних підприємств територіальної громади міста Києва, зазначених у пунктах 1-9 цього рішення здійснювати за погодженням з постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно–енергетичного комплексу та постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

11. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити внесення відповідних змін до статутів комунальних підприємств, зазначених у пунктах 1-9 цього рішення, в установленому законодавством порядку.

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, постійну комісію Київської міської ради з питань власності, постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу комунальних підприємств - керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

З прийняттям Закону України «Про житлово-комунальні послуги» (далі - Закон) відбулися радикальні зміни в у сфері житлово-комунального господарства. Статтею 6 Закону, визначено перелік учасників правовідносин у сфері житлово-комунальних послуг, а саме: споживачі (індивідуальні та колективні); управитель; виконавці комунальних послуг.

Статтею 10 Закону встановлено, що вартість послуг з управління багатоквартирним будинком визначається за домовленістю сторін, крім випадку обрання управителя органом місцевого самоврядування.

Ціна послуги з управління багатоквартирним будинком встановлюється договором про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

З урахуванням ситуації, що склалася, більшість власників багатоповерхових будинків не скористалася своїм правом на створення ОСББ/ЖБК чи іншого органу самоорганізації населення та/або не обрали управителів. Відповідно, в даних обставинах, діє пункт 3-1 Прикінцевих та перехідних положень Закону, який встановив, що договори про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, укладені до введення в дію норм цього Закону, що регулюють надання послуг з управління багатоквартирним будинком, зберігають чинність на умовах, визначених такими договорами (у тому числі вивезення побутових відходів за наявності), до дати набрання чинності договорами про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, що укладені за правилами, визначеними цим Законом. З урахуванням позиції законодавця та бездіяльності мешканців багатоквартирних будинків стосовно реалізації свого права на управління будинком та відсутність ініціативи в обранні управителя, продовжують діяти договори про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, що вже укладенні споживачами і виконавцями цих послуг.

Відповідно до умов чинних договорів послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій надаються комунальними підприємствами - керуючими компаніями. Відтак, керуючі компанії до набрання чинності нових договорів між споживачами і управителями, зобов'язані на підставі умов вже існуючих договорів продовжити надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

В діючих договорах між споживачами та керуючими компаніями, ціна договору визначена на рівні тарифу на послугу, що встановлювалась розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яка не переглядалась більше трьох років. В останнє вартість послуг з утримання будинків па прибудинкових території корегувалась у 2017 році. Індекс інфляції споживчих цін за цей період становить більше ніж 133%, що прямо впливає на здатність підприємства закуповувати необхідні товари та матеріали.

Така ситуація та низька платіжна дисципліна споживачів призводить до спрямування левової частки надходжень керуючих компаній виключно на виплати заробітної плати працівникам та обов'язкові платежі. Оновлювати матеріально-технічну базу підприємство не має можливості.

Відповідно до положень статуту комунальних підприємств - керуючі компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва створені з метою забезпечення ефективного управління, належного утримання житлового та нежитлового фонду, утримання прибудинкових територій.

Задля збереження житлового господарства та надання послуг належної якості, уникнення скорочення чисельності працівників, з урахуванням крайньої нестачі фінансових ресурсів підприємства змушено фінансувати виключно критично необхідні послуги з утримання будинку безперервність надання яких зумовлює безпечність експлуатації та збереження спільного майна багатоквартирного будинку.

За результатами аналізу виявлених проблемних питань визначено наступні напрямки роботи з урахуванням обмежених людських та фінансових ресурсів підприємства, які нагально потребують прийняття оперативних рішень щодо їх вирішення:

- Прибирання снігу та льоду у дворах житлових будинків та міжквартальних проїздах в зимній період;
- Швидке аварійне обслуговування житлових будинків;
- Прибирання прибудинкових територій від бруду, сміття ,опалого листя та покіс трави
- Прочищення дворової зливо приймальної каналізації.

З огляду на актуальність та соціальну значущість питання розвитку житлової галузі, поглиблення демонополізації житлово-комунального господарства та створення конкурентного середовища на ринку послуг, комунальні підприємства повинні удосконалювати систему управління та підвищувати ефективність діяльності шляхом технічного переоснащення житлово-комунального господарства, скорочення питомих показників використання енергетичних і матеріальних ресурсів, створення дієвого механізму стимулювання використання альтернативних джерел енергії та видів палива збільшення частки використання механізованого праці порівняно з ручною.

Враховуючи зазначене комплексне вирішення питання яке забезпечать безперебійну роботу господарства можливе за умови збільшення механізованої праці у загальному обсязі виконуваних працівниками підприємств робіт шляхом виділення коштів для закупівлі механічної снігоприбиральної техніки, спеціалізованих автомобілів для надання аварійно ремонтних послуг, спеціалізованих автомобілів для прочищення зливостоків, водостоків та дренажів, засобів механізованого прибирання та поліпшення побутових умов працівників робітничих професій.

Враховуючи зазначене, існує необхідність збільшити статутний капітал комунальних підприємств - керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва на суму 10 000 000,0 грн. з метою забезпечення підприємств здійснення заходів щодо організації процесу безперебійного надання населенню міста та іншим споживачам відповідних послуг.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою та завданням прийняття проекту рішення є забезпечення містом безперебійності надання населенню та іншим споживачам міста житлових послуг з та покращення стану фінансово-господарської діяльності комунальних підприємств - керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва для закупівлі механічної снігоприбиральної техніки, спеціалізованих автомобілів для надання аварійно ремонтних послуг, спеціалізованих автомобілів для прочищення зливостоків, водостоків та дренажів, засобів механізованого прибирання.

3. Правові аспекти

Проект рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу комунальних підприємств - керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва розроблено відповідно до статті 57, частини четвертої статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення потребуватиме виділення коштів із бюджету міста Києва у сумі, необхідній для збільшення статутного капіталу підприємства.

Відповідно до Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» збільшення статутного капіталу комунального підприємства не є формою державної допомоги суб'єкту господарювання.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не стосується інтересів інших органів і не потребує додаткового узгодження.

6. Регіональний аспект

Положення проекту рішення не впливають на розвиток адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття запропонованого рішення дозволить покращити стан фінансово-господарської діяльності підприємства та сприятиме збільшенню розміру статутного капіталу комунальних підприємств - керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва. Також його реалізація надасть змогу забезпечити безперебійне отримання споживачами міста відповідних житлових послуг.

08/231-4156/ПР
18.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1021 *тел./факс: (044) 202-73-11, (044) 202-70-09*

18.11.2021 № 08/284-755

на №_____ від_____

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
В. БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579 прошу Вас надати доручення постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради розглянути проект рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу комунальних підприємств - керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва» (далі – проєкт рішення).

Відповідальним за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є голова постійної комісії - депутат Київської міської ради Бродський Олександр Якович.

Додатки:

1. Проєкт рішення – на 2 стор. в 1 прим.;
2. Пояснювальна записка на 4 стор. в 1 прим. ;
8. Електронна версія зазначеного проєкту рішення Київської міської ради.

З повагою
Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Антонюк 202-73-11
Тернова

9. Суб'єкт подання рішення та доповідач на пленарному засіданні

Суб'єктом подання проєкту рішення є депутати Київської міської ради - члени постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Відповідальним за супроводження проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є депутат Київської міської ради - голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу: Бродський Олександр Якович, к.т. 202-73-11.

Депутати Київської міської ради-
постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:

Голова постійної комісії	Олександр БРОДСЬКИЙ
Секретар постійної комісії	Тарас КРИВОРУЧКО
Перший заступник голови постійної комісії	Віталій ПАВЛИК
Перший заступник голови постійної комісії	Юрій ТИХОНОВИЧ
Член постійної комісії	Олександр ПОПОВ
Член постійної комісії	Олеся САМОЛУДЧЕНКО

08/231-4080/ПР
11.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»

3/35/37

Відповідно частини четвертої статті 78 Господарського кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада вирішила:

1. Збільшити розмір статутного капіталу комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» на суму 10 000 000,0 (десять мільйонів грн) гривень за рахунок грошового внеску власника.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити внесення відповідних змін до статуту комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» в установленому законодавством порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

З прийняттям Закону України «Про житлово-комунальні послуги» (далі - Закон) відбулися радикальні зміни у сфері житлово-комунального господарства. Статтею 6 Закону визначено перелік учасників правовідносин у сфері житлово-комунальних послуг, а саме: споживачі (індивідуальні та колективні); управитель; виконавці комунальних послуг.

Статтею 10 Закону встановлено, що вартість послуг з управління багатоквартирним будинком визначається за домовленістю сторін, крім випадку обрання управителя органом місцевого самоврядування.

Ціна послуги з управління багатоквартирним будинком встановлюється договором про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

З урахуванням ситуації, що склалася, більшість власників багатоповерхових будинків не скористалася своїм правом на створення ОСББ/ЖБК чи іншого органу самоорганізації населення та/або не обрали управителів. Відповідно, в даних обставинах діє пункт 3-1 Прикінцевих та перехідних положень Закону, який встановив, що договори про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, укладені до введення в дію норм цього Закону, що регулюють надання послуг з управління багатоквартирним будинком, зберігають чинність на умовах, визначених такими договорами (у тому числі вивезення побутових відходів за наявності), до дати набрання чинності договорами про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, що укладені за правилами, визначеними цим Законом. З урахуванням позиції законодавця та бездіяльності мешканців багатоквартирних будинків стосовно реалізації свого права на управління будинком та відсутність ініціативи в обранні управителя, продовжують діяти договори про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, що вже укладені споживачами і виконавцями цих послуг.

Відповідно до умов чинних договорів послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій надаються комунальними підприємствами - керуючими компаніями. Відтак, керуючі компанії до набрання чинності нових договорів між споживачами і управителями, зобов'язані на підставі умов вже існуючих договорів продовжити надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

В діючих договорах між споживачами та керуючими компаніями, ціна договору визначена на рівні тарифу на послугу, що встановлювалась розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яка не переглядалась більше трьох років. В останнє вартість послуг з утримання будинків та прибудинкових території коригувалась у 2017 році. Індекс інфляції споживчих цін за цей період становить більше ніж 133%, що прямо впливає на здатність підприємства закуповувати необхідні товари та матеріали.

Така ситуація та низька платіжна дисципліна споживачів призводить до спрямування левової частки надходжень керуючих компаній виключно на виплати заробітної плати працівникам та обов'язкові платежі. Оновлювати матеріально-технічну базу підприємство не має можливості.

Відповідно до положень статуту комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» створене з метою забезпечення ефективного управління, належного утримання житлового та нежитлового фонду, утримання прибудинкових територій.

Задля збереження житлового господарства та надання послуг належної якості, уникнення скорочення чисельності працівників, з урахуванням крайньої нестачі фінансових ресурсів, підприємство змушено фінансувати виключно критично необхідні послуги з утримання будинку, безперервність надання яких зумовлює безпечність експлуатації та збереження спільного майна багатоквартирного будинку.

За результатами аналізу виявлених проблемних питань визначено наступні напрямки роботи з урахуванням обмежених людських та фінансових ресурсів підприємства, які нагально потребують прийняття оперативних рішень щодо їх вирішення:

- Прибирання снігу та льоду у дворах житлових будинків та міжквартальних проїздах в зимовий період;
- Швидке аварійне обслуговування житлових будинків;
- Прибирання прибудинкових територій від бруду, сміття ,опалого листя та покіс трави;
- Прочищення дворової зливоприймальної каналізації.

З огляду на актуальність та соціальну значущість питання розвитку житлової галузі, поглиблення демонополізації житлово-комунального господарства та створення конкурентного середовища на ринку послуг, комунальні підприємства повинні удосконалювати систему управління та підвищувати ефективність діяльності шляхом технічного переоснащення житлово-комунального господарства, скорочення питомих показників використання енергетичних і матеріальних ресурсів, створення дієвого

механізму стимулювання використання альтернативних джерел енергії та видів палива, збільшення частки використання механізованої праці порівняно з ручною.

Враховуючи зазначене, комплексне вирішення питання, яке забезпечить безперебійну роботу господарства, можливе за умови збільшення механізованої праці у загальному обсязі виконуваних працівниками підприємств робіт шляхом виділення коштів для закупівлі механічної снігоприбиральної техніки, спеціалізованих автомобілів для надання аварійно-ремонтних послуг, спеціалізованих автомобілів для прочищення зливостоків, водостоків та дренажів, засобів механізованого прибирання та поліпшення побутових умов працівників робітничих професій.

Враховуючи зазначене, існує необхідність збільшити статутний капітал комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» на суму 10 000 000,0 грн. з метою забезпечення підприємством здійснення заходів щодо організації процесу безперебійного надання населенню міста та іншим споживачам відповідних послуг.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою та завданням прийняття проєкту рішення є забезпечення містом безперебійності надання населенню та іншим споживачам міста житлових послуг та покращення стану фінансово-господарської діяльності комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» для закупівлі механічної снігоприбиральної техніки, спеціалізованих автомобілів для надання аварійно ремонтних послуг, спеціалізованих автомобілів для прочищення зливостоків, водостоків та дренажів, засобів механізованого прибирання.

3. Правові аспекти

Проєкт рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» розроблено відповідно частини четвертої статті 78 Господарського кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення потребуватиме виділення коштів із бюджету міста Києва у сумі, необхідній для збільшення статутного капіталу підприємства.

Відповідно до Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» збільшення статутного капіталу комунального підприємства не є формою державної допомоги суб'єкту господарювання.

5. Позиція заінтересованих органів

Проєкт рішення не стосується інтересів інших органів і не потребує додаткового узгодження.

6. Регіональний аспект

Положення проєкту рішення не впливають на розвиток адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття запропонованого рішення дозволить покращити стан фінансово-господарської діяльності підприємства та сприятиме збільшенню розміру статутного капіталу комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва». Також його реалізація надасть змогу забезпечити безперебійне отримання споживачами міста відповідних житлових послуг.

9. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради - Володимир Прокопів.

Депутат Київської міської ради Володимир ПРОКОПІВ

Депутат Київської міської ради Людмила КОВАЛЕВСЬКА

Депутат Київської міської ради Ольга ЧАЙКА

Депутат Київської міської ради Ігор ХАЦЕВИЧ

Депутат Київської міської ради Володимир АНДРУСИШИН

Депутат Київської міської ради Дмитро КАЛІНІЧЕНКО

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1021 тел./факс: (044) 202-73-11, (044) 202-70-09

26.11.2021 № 08/804-285

на № _____ від _____

3.1 / 35/37

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
М.ПРИСЯЖНЮКУ

Щодо врахування рішень
Постійної комісії

Шановний Михайле Олексійовичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 22/24 від 17.11.2021 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу:

ВИТЯГ
з протоколу № 22/24
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу
(далі – Постійна комісія)

від 17 листопада 2021 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017 о 14.00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **7 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **6 депутатів Київської міської ради**

Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Криворучко Т.Г. - секретар постійної комісії;
Павлик В.А. - перший заступник постійної комісії;
Тихонович Ю.С. - перший заступник постійної комісії;
Самолудченко О.А. - член постійної комісії;
Попов О.П. - член постійної комісії.

ВІДСУТНІ: **1 депутат Київської міської ради**
Букало О.Ю. - перший заступник постійної комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 1.5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Бондаренка від 11.11.2021 № 08/231-4080/ПР).*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який надав слово доповідачу – депутату Київської міської ради І. Хацевичу.

ВИСТУПИЛИ: **О.Бродський, І.Хацевич, О.Попов, В.Павлик**

О.Бродський – запропонував доповнити пунктом 2 проєкт рішення, а саме: «2. Використання коштів, за рахунок яких формується статутний капітал комунальних підприємств територіальної громади міста Києва, здійснювати за погодженням з постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно–енергетичного комплексу та постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку». Відповідно пункти 2, 3 вважати пунктами 3, 4.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Бондаренка від 11.11.2021 № 08/231-4080/ПР)* з рекомендаціями, а саме: доповнити пунктом 2: «2. Використання коштів, за рахунок яких формується статутний капітал комунальних підприємств територіальної громади міста Києва, здійснювати за погодженням з постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно–енергетичного комплексу та постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку». Відповідно пункти 2, 3 вважати пунктами 3, 4.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6, **«проти»** – немає, **«утрималось»** – немає, **«не голосували»** – немає.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно
З повагою
Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

08/231-3983/ПР
02.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

4 (35/37)

_____№_____ **ПРОЄКТ**

Про зміну типу та найменування
деяких закладів дошкільної освіти
Шевченківського району м. Києва

Відповідно до статті 90 Цивільного кодексу України, пунктів 30, 31 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про освіту», «Про дошкільну освіту», Положення про заклад дошкільної освіти, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 березня 2003 року № 305 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 27 січня 2021 року № 86), рішень Київської міської ради від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти», від 02 жовтня 2013 року № 54/9642 «Про деякі питання діяльності навчальних закладів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації», з метою оптимізації мережі дошкільних закладів освіти, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Змінити тип та найменування Дошкільного навчального закладу (ясла-садок) компенсуючого типу (санаторний) № 28 Шевченківського району м. Києва (ідентифікаційний код 33886739) на заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 28 Шевченківського району м. Києва.

2. Змінити тип та найменування Дошкільного навчального закладу (ясла-садок) компенсуючого типу (санаторний) № 180 Шевченківського району

м. Києва (ідентифікаційний код 22882182) на заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 180 Шевченківського району м. Києва.

3. Змінити тип та найменування Дошкільного навчального закладу (дитячий садок) компенсуючого типу (спеціальний) № 323 Шевченківського району м. Києва (ідентифікаційний код 22882227) на заклад дошкільної освіти (ясла-садок) комбінованого типу № 323 Шевченківського району м. Києва.

4. Змінити тип та найменування Дошкільного навчального закладу (ясла-садок) компенсуючого типу (санаторний) № 343 Шевченківського району м. Києва (ідентифікаційний код 22882242) на заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 343 Шевченківського району м. Києва.

5. Змінити тип та найменування Дошкільного навчального закладу (ясла-садок) компенсуючого типу (санаторний) № 388 Шевченківського району м. Києва (ідентифікаційний код 33887685) на заклад дошкільної освіти (ясла-садок) № 388 Шевченківського району м. Києва.

6. Віднести заклади дошкільної освіти, зазначені у пунктах 1-5 цього рішення до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

7. Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням пунктів 1-5 цього рішення.

8. Це рішення оприлюднити в установленому порядку.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про зміну типу та найменування деяких закладів дошкільної освіти Шевченківського району м. Києва»

1.Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт рішення Київської міської ради «Про зміну типу та найменування деяких закладів освіти Шевченківського району міста Києва» приймається у зв'язку із необхідністю приведення типів та найменувань комунальних закладів дошкільної освіти, розміщених у Шевченківському районі міста Києва, та наповнюваності груп в них у відповідність до вимог Закону України «Про дошкільну освіту».

Дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) компенсуючого типу (санаторний) № 28 Шевченківського району міста Києва для дітей з хронічними неспецифічними захворюваннями органів дихання має проєктну потужність 6 груп/110 дітей. Наразі заклад заповнений на 29 % (32 дитини із діючими до 01.09.2021 року висновками лікарсько-контрольної комісії територіального центру первинної медико-санітарної допомоги). Одночасно в електронній черзі до закладу дошкільної освіти № 28 на 2021-2022 та 2022-2023 навчальні роки обліковується 125 заявок, із них відсутні заявки із висновками лікарсько-контрольної комісії територіального центру первинної медико-санітарної допомоги, що дає право для зарахування у зазначений тип закладу.

Існує нагальна потреба в збільшенні кількості місць для здобувачів освіти загального розвитку. Потреби у санаторних групах закладу немає. Заклад дошкільної освіти у змозі забезпечити медичний супровід будь-якої дитини, яка може відвідувати заклад дошкільної освіти. Вихованці дошкільного навчального закладу (ясла-садок) компенсуючого типу (санаторний) № 28 Шевченківського району міста Києва будуть переведені в групи загального розвитку відповідно до віку.

Дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) компенсуючого типу (санаторний) № 180 Шевченківського району міста Києва для дітей з латентною туберкульозною інфекцією та після вилікування від туберкульозу має проєктну потужність 4 групи/75 дітей. Наразі заклад заповнений на 20 % (1 група/15 дітей з діючими до 01.09.2021 року висновками лікарсько-контрольної комісії територіального центру первинної медико-санітарної допомоги). Одночасно в електронній черзі до закладу дошкільної освіти № 180 на 2021-2022 та 2022-2023 навчальні роки обліковується 127 заявок, із них відсутні заявки із висновками лікарсько-контрольної комісії територіального центру первинної медико-санітарної допомоги, що дає право для зарахування у зазначений тип закладу.

Існує нагальна потреба в збільшенні кількості місць для здобувачів освіти загального розвитку. Вихованці дошкільного навчального закладу (ясла-садок) компенсуючого типу (санаторний) № 180 Шевченківського району міста Києва будуть переведені в групи загального розвитку відповідно до віку.

Дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) компенсуючого типу (санаторний) № 343 Шевченківського району міста Києва для дітей з латентною туберкульозною інфекцією та після вилікування від туберкульозу має проєктну потужність 4 групи/75 дітей. Одночасно в електронній черзі до закладу дошкільної освіти № 343 на 2021-2022 та 2022-2023 навчальні роки обліковується 121 заявка, із них відсутні заявки із висновками лікарсько-контрольної комісії територіального центру первинної медико-санітарної допомоги, що дає право для зарахування у зазначений тип закладу.

Наразі у закладі відсутні діти із діючими висновками лікарсько-контрольної комісії територіального центру первинної медико-санітарної допомоги. Потреби в санаторних групах вищезазначеного закладу немає. Існує нагальна потреба в збільшенні кількості місць для здобувачів освіти загального розвитку. Вихованці дошкільного навчального закладу (ясла-садок) компенсуючого типу (санаторний) № 343 Шевченківського району міста Києва будуть переведені в групи загального розвитку відповідно до віку.

Дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) компенсуючого типу (санаторний) № 388 Шевченківського району міста Києва для дітей з латентною туберкульозною інфекцією та після вилікування від туберкульозу має проєктну потужність 8 груп/155 дітей. Наразі заклад заповнений на 7 % (2 групи/11 дітей з діючими до 01.09.2021 року висновками лікарсько-контрольної комісії територіального центру первинної медико-санітарної допомоги). Одночасно в електронній черзі до закладу дошкільної освіти № 388 на 2021-2022 та 2022-2023 навчальні роки обліковується 193 заявки, із них відсутні заявки із висновками лікарсько-контрольної комісії територіального центру первинної медико-санітарної допомоги, що дає право для зарахування у зазначений тип закладу.

Вихованці дошкільного навчального закладу (ясла-садок) компенсуючого типу (санаторний) № 388 Шевченківського району міста Києва будуть переведені в групи загального розвитку відповідно до віку.

Зарахування дітей у дошкільні навчальні заклади (ясла-садки) компенсуючого типу (санаторні) для дітей з латентною туберкульозною інфекцією та після вилікування від туберкульозу здійснюється на підставі висновків лікарсько-контрольної комісії територіального тубдиспансеру комунального некомерційного підприємства «ФТІЗІАТРІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до пункту 4 Порядку комплектування дошкільних навчальних закладів (груп) компенсуючого типу, затвердженого наказом Міністерства освіти і науки України, Міністерства охорони здоров'я України 11 квітня 2006 року за № 414/12288, граничний термін перебування дітей у санаторних дошкільних навчальних закладах (групах) компенсуючого типу встановлюють місцеві органи управління освітою з урахування висновку територіального тубдиспансеру.

Відповідно до листа комунального некомерційного підприємства «ФТІЗІАТРІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.02.2021 року № 061-200/208/18 дітям, які вже

отримують курс профілактичного лікування в умовах дошкільних навчальних закладів компенсуючого типу (санаторних) №№ 180, 388, висновки територіального тубдиспансеру надаватись не будуть.

Дошкільний навчальний заклад (дитячий садок) компенсуючого типу (спеціальний) № 323 Шевченківського району м. Києва має проєктну потужність 6 груп/110 дітей. Наразі заклад заповнений на 58 % (6 груп/64 дитини). Одночасно в електронній черзі у групи загального розвитку цього закладу на 2021-2022 навчальний рік обліковується 127 заявок, із них незначна кількість із наявними висновками інклюзивно-ресурсного центру про комплексну психолого-педагогічну оцінку розвитку дитини, що дає право для зарахування у зазначений тип закладу. У разі необхідності в закладі буде утворена група з урахуванням стану здоров'я дітей. Поєднання у закладі дошкільної освіти різних типів груп дасть можливість заповнити заклад на 100 % та задовільнити потреби мешканців району у здобутті якісної дошкільної освіти. Вихованці дошкільного навчального закладу (дитячий садок) компенсуючого типу (спеціальний) № 323 Шевченківського району м. Києва будуть переведені в групи загального розвитку відповідно до віку.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою прийняття цього проєкту рішення Київської міської ради є зміна типу та найменування закладів дошкільної освіти компенсуючого типу (санаторні) для дітей з латентною туберкульозною інфекцією та після вилікування від туберкульозу, закладів дошкільної освіти компенсуючого типу (санаторні) для дітей з хронічними неспецифічними захворюваннями органів дихання, закладів дошкільної освіти компенсуючого типу (спеціальні) групи для дітей з порушеннями мовлення на заклади комбінованого типу та загального розвитку для задоволення освітніх потреб мешканців столиці.

3. Правові аспекти.

Відповідно до статті 90 Цивільного кодексу України, пунктів 30, 31 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про освіту», «Про дошкільну освіту», Положення про заклад дошкільної освіти, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 березня 2003 року № 305 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 27 січня 2021 року № 86), рішень Київської міської ради від, від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти», від 02 жовтня 2013 року № 54/9642 «Про деякі питання діяльності навчальних закладів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації», від 08 жовтня 2015 року № 108/2011 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02 жовтня 2013 року № 54/9642 «Про деякі питання діяльності навчальних

закладів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття та виконання цього рішення не потребує додаткових матеріально-фінансових витрат з бюджету міста Києва по галузі «Освіта» на відповідний бюджетний рік та здійснюватиметься за рахунок коштів головного розпорядника бюджетних коштів – Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації в межах видатків та не впливає на показники бюджету міста Києва. Згідно до орієнтовних розрахунків економія при перепрофілюванні закладів дошкільної освіти складе 10 млн. грн. (орієнтовний розрахунок додається).

5. Позиція заінтересованих органів.

Прийняття та реалізація проєкту стосується інтересів територіальної громади міста Києва та Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації в частині задоволення потреб громадян відповідної території в здобутті освіти.

6. Регіональний аспект.

Проєкт рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення.

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проєкту рішення забезпечить приведення типів та найменувань закладів дошкільної освіти у відповідність до Закону України «Про дошкільну освіту», та забезпечить ефективне використання комунального майна територіальної громади міста Києва.

9. Суб'єкт подання проєкту рішення.

Суб'єкт подання проєкту: Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

10. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні: Голова Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації - Гаряга Олег Олександрович.

тел. (044) 235-02-02.

Голова Шевченківської районної
в місті Києві державної адміністрації Олег ГАРЯГА

08/231-3872/ПР
23.10.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____

ПРОЄКТ

5 (35/37)

Про створення Наглядової ради Муніципального закладу вищої освіти «Київська Академія мистецтв»

Відповідно до статті 37 Закону України «Про вищу освіту», Статуту Муніципального закладу вищої освіти «Київська Академія мистецтв», затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 червня 2003 року № 1158 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 березня 2019 року № 408), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Утворити Наглядову раду Муніципального закладу вищої освіти «Київська Академія мистецтв».

2. Муніципальному закладу вищої освіти «Київська Академія мистецтв» забезпечити призначення членів Наглядової ради в установленому порядку протягом двох місяців з моменту прийняття цього рішення.

3. Оприлюднити це рішення у встановленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про створення Наглядової ради Муніципального закладу вищої освіти «Київська Академія мистецтв»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Підставою прийняття цього рішення є необхідність створення та затвердження виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) складу Наглядової ради Муніципального закладу вищої освіти «Київська Академія мистецтв», що підпорядкована Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Створення Наглядової ради в закладах вищої освіти передбачено статтею 37 Закону України «Про вищу освіту» та положеннями Статуту Муніципального закладу вищої освіти «Київська Академія мистецтв», затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 червня 2003 року № 1158 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 березня 2019 року № 408).

Згідно зі Статутом та ст. 37 Закону України «Про вищу освіту» наглядова рада здійснює нагляд за управлінням майном Муніципального закладу вищої освіти «Київська Академія мистецтв», сприяє розв'язанню перспективних завдань її розвитку, залученню фінансових ресурсів для забезпечення її діяльності з основних напрямів розвитку і здійснення контролю за їх використанням, ефективній взаємодії закладу вищої освіти з державними органами та органами місцевого самоврядування, науковою громадськістю, суспільно-політичними організаціями та суб'єктами господарської діяльності в інтересах розвитку та підвищення якості освітньої діяльності і конкурентоспроможності закладу вищої освіти, здійснює громадський контроль за його діяльністю.

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття проєкту рішення є врегулювання питань, пов'язаних з діяльністю Муніципального закладу вищої освіти «Київська Академія мистецтв», яка визначається Законом України «Про вищу освіту» та Статутом Муніципального закладу вищої освіти «Київська Академія мистецтв».

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проєкт рішення складається із преамбули та трьох пунктів.

Проектом пропонується утворення наглядової ради Муніципального закладу вищої освіти «Київська Академія мистецтв» та затвердження виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) її складу.

Контроль за виконанням цього рішення покладається на постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Закон України «Про вищу освіту».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття цього рішення не потребує додаткового фінансування з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття цього рішення дозволить врегулювати питання, пов'язані з діяльністю Муніципального закладу вищої освіти «Київська Академія мистецтв».

7. Суб'єкт подання проєкту рішення.

Суб'єктом подання та доповідачем на пленарному засіданні цього рішення є заступник голови Київської міської державної адміністрації Валентин Мондриївський або директор Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Яна Барінова.

Директор Департаменту культури Яна БАРІНОВА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

15.11.21 № 08/230-2445

6/35/37

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 15.04.2021 №08/231-1318/ПР «Про надання згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку, включеного до статутного капіталу товариства на безкомпенсаційній основі»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради (далі - Управління) опрацювало поданий проєкт рішення від 15.04.2021 №08/231-1318/ПР «Про надання згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку, включеного до статутного капіталу товариства на безкомпенсаційній основі (далі – проєкт рішення), з приводу чого зазначаємо таке.

Проєктом рішення пропонується надати згоду на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку, включеного до статутного капіталу товариства, що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Польова, 19/8, а також доручається виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити ряд заходів з метою виконання цього рішення.

У преамбулі як на правову підставу прийняття проєкту рішення міститься посилання на Закон України «Про забезпечення реалізації прав мешканців гуртожитків» (далі - Закон).

Стаття 14 Закону визначає особливості передачі гуртожитків у власність територіальних громад гуртожитки (як об'єкти нерухомого майна, житлові комплекси та/або їх частини), на які поширюється дія цього Закону, передаються у власність відповідних територіальних громад згідно з цим Законом у порядку та строки, визначені затвердженою законом Загальнодержавною цільовою програмою передачі гуртожитків у власність територіальних громад.

Гуртожитки, включені до статутних капіталів товариств, передаються у власність територіальних громад відповідно до цього Закону в один із таких способів на безкомпенсаційній основі всі гуртожитки передаються:

а) за згодою власника гуртожитку - за його рішенням;

2) на частково-компенсаційній основі всі гуртожитки передаються:

а) на договірних засадах з виплатою компенсації у розмірі, визначеному відповідно до частини четвертої цієї статті, - за рішенням власника гуртожитку та рішенням відповідної місцевої ради;

б) відповідно до Цивільного кодексу України з урахуванням особливостей, визначених цим Законом, у розмірі, меншому за розмір, визначений відповідно до частини четвертої цієї статті, - за рішенням суду за позовом місцевої ради;

3) на компенсаційній основі, за умови попередньої повної компенсації в розмірі, визначеному відповідно до частини четвертої цієї статті, гуртожитки передаються:

а) за згодою місцевої ради - за рішенням відповідної місцевої ради за поданням власника гуртожитку;

б) без згоди місцевої ради - за рішенням суду за позовом власника гуртожитку.

Отже, передача гуртожитку на безкомпенсаційній основі можлива за згодою власника.

Зауважуємо, що до матеріалів проєкту рішення додано заперечення Приватного акціонерного товариства «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД – 2» від 11 травня 2021 року №0142, в яких зазначається, що ПРаТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД -2», як власник будівлі, не надавав згоду на безоплатну передачу будівлі гуртожитку до комунальної власності м. Києва, а навпаки неодноразово повідомляв Київську міську раду про прийняте ним рішення про передачу гуртожитків до комунальної власності територіальної громади м. Києва на компенсаційній/платній основі. Також, у листі зазначено, що будівля гуртожитку перебуває в аварійному стані, а ПРаТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2», як власником вчиняються дії щодо відновлення її експлуатаційних властивостей шляхом проведення реконструкції, з приводу чого вже понесені витрати.

Також до проєкту рішення додано лист Департаменту житлово – комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.04.2021 №058/4/1-2434 щодо розгляду проєкту рішення Київської міської ради від 15.04.2021 №08/231-1318/ПР «Про надання згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку, включеного до статутного капіталу товариства на безкомпенсаційній основі», у якому зазначається, що відповідно до Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або оперативному управлінні підприємств, установ та організацій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 06.11.1995 №891, передача будинків відомчого житлового фонду в комунальну власність проводиться комісією з питань приймання відомчого житлового фонду в

комунальну власність, яка утворена Київською міською державною адміністрацією.

Якщо житловий будинок та об'єкти комунального призначення, що його обслуговують, відповідно до висновків цієї комісії визнані такими, що потребують ремонту, орган, який утворив комісію, приймає рішення про джерела фінансування і термін виконання робіт, у тому числі з залученням в установленому порядку коштів підприємств, установ і організацій, які передають житловий фонд у комунальну власність. Також, у листі зазначено, що розгляд проєкту рішення можливий після отримання висновків Комісії та визначення джерел фінансування у разі необхідності виконання ремонтних робіт.

Також з матеріалів доданих до проєкту рішення вбачається, що розпорядженням Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації №220 від 26.03.2021 було затверджено склад Міжвідомчої комісії Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації з питань обстеження стану житлового будинку (гуртожитку) з метою встановлення відповідності його санітарним та технічним вимогам та визначення житлового будинку (гуртожитку) непридатним для проживання.

Враховуючи вищенаведене, Управління повертає проєкт рішення без погодження, як такий, що не відповідає вимогам Закону України «Про забезпечення реалізації прав мешканців гуртожитків».

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

08/231-1318/ПР
15.04.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

6 35/87

_____№_____

Проект

Про надання згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку, включеного до статутного капіталу товариства на безкомпенсаційній основі

Відповідно до статті 329 Цивільного кодексу України, частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку, включеного до статутного капіталу товариства, згідно з додатком 1 на безкомпенсаційній основі

Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в десятиденний строк із дня прийняття цього рішення направити звернення до власника гуртожитку, визначеному в додатку 1 до цього рішення, щодо надання його згоди на передачу такого гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безкомпенсаційній основі.

3. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

10 Сем

- в разі отримання відмови або ненадання власником гуртожитку відповіді у місячний строк з дати отримання звернення, що було направлено згідно з пунктом 2 цього рішення, у тридцятиденний строк з дати настання вказаних подій звернутися до суду з позовом про передачу такого гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безкомпенсаційній основі;

- в разі задоволення позову про передачу гуртожитків, визначених у додатку 1 до цього рішення, до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безкомпенсаційній основі, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

1. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 1

до рішення Київської міської ради

_____№_____

Гуртожиток,

що включений до статутного капіталу товариства

та який передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безкомпенсаційній основі

№	Найменування та адреса об'єкту передачі
1	Гуртожиток, м. Київ, вул. Польова, 19/8 (включений до статуного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД – 2»)

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку, включеного до статутного капіталу товариства на безкомпенсаційній основі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Частиною 2 статті 4 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» передбачено, що мешканці гуртожитку, які на правових підставах проживають у гуртожитках, на які поширюється дія цього Закону (державної форми власності, а також у гуртожитках, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були передані до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені в інший спосіб), набувають право на приватизацію жилих приміщень у таких гуртожитках після їх передачі у власність відповідної територіальної громади згідно з цим Законом та Загальнодержавною цільовою програмою передачі гуртожитків у власність територіальних громад.

Загальнодержавна цільова програма передачі гуртожитків у власність територіальних громад станом на початок 2021 року ще не прийнята, наразі тільки розроблена концепція її розробки, тому терміни її прийняття невідомі. Однак, порушене питання пов'язане з забезпеченням реалізації житлових прав наших громадян та потребує вирішення, у зв'язку з чим і було розроблено вказаних проект рішення, яким, у відповідності до законодавства України, запропоновано дієвий правовий механізм вирішення зазначеного питання.

Відповідно до частини 3 статті 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» гуртожитки, включені до статутних капіталів товариств, передаються у власність територіальних громад відповідно до цього Закону на безкомпенсаційній основі в разі надання згоди власника гуртожитку – за його рішенням, а без надання згоди власника гуртожитку – за рішенням суду.

Проектом рішення передбачається надати згоду на прийняття до комунальної власності м. Києва гуртожитка, який розташований за адресою: м. Київ, вул. Цей гуртожиток був побудований за радянських часів за державні кошти та введений в експлуатацію у 1953 році.

Рішенням Київської міської ради від 15.05.1995 за державним комунальним будівельно-монтажним трестом «Київміськбуд-2» було закріплено житловий фонд, зокрема гуртожиток по вул. Польова, 19/8 у м. Києві.

Приватизацію КБМП «Трест Київміськбуд-2» було здійснено на виконання наказу РВ ФДМУ по місту Києву від 27.12.1994 за № 819-К.

Згідно наказу РВ ФДМУ по місту Києву від 13.02.1995 № 137-ПЛ було створено ВАТ «Трест Київміськбуд-2».

Процес приватизації АТ «Київмісьбуд-2» було завершено 29.10.1996, про що свідчить наказ РВ ФДМ по м. Києву від 29.10.1996 № 2014.

Згідно розпорядження КМДА від 05.08.1996 № 1239 «Про використання основних фондів комунальної власності міста», гуртожиток по вул. Польовій, 19/8 разом з 9 іншими гуртожитками було передано до статутного фонду ВАТ «Трест Київміськбуд-2».

Наказом РВ ФДМ України по м. Києву від 20.08.1996 № 1656 гуртожиток по вул. Польова, 19/8 у м. Києві разом із 9 іншими гуртожитками був включений до складу майна АТ «Київмісьбуд-2».

Наказом РВ ФДМ України по м. Києву від 14.10.1996 № 1945 до статутного фонду ВАТ «Трест «Київміськбуд-2» була включена вартість вказаних гуртожитків.

Згідно наказу Головного управління житлового забезпечення КМДА (ГУ ЖЗ КМДА) від 16.09.1998 за № 558 С/ЖБ ВАТ «Трест Київмісьбуд-2» 18.09.1998 були видані свідоцтва на право власності на гуртожитки, в тому числі і свідоцтво про право власності на гуртожиток по вул. Польова, 19/8 у м. Києві.

Наказом ГУ ЖЗ КМДА від 20.05.2002 № 658-С відмінено наказ від 16.09.1998 за № 558С/ЖБ про видачу свідоцтв про право власності ВАТ «Трест Київмісьбуд-2» на гуртожитки. Підставою для зміни, як зазначено в наказі, є розпорядження КМДА від 31.08.2001 «Про затвердження положення про порядок оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна», лист ФДМУ від 22.11.1999 №10-26-11918 та доручення КМУ від 26.11.1999. Постановою Київського апеляційного господарського суду від 26.01.2004 визнано недійсним п. 1 наказу ГУ ЖЗ КМДА від 20.05.2002 № 658С «Про відміну наказів ГУ ЖЗ КМДА від 17.08.98 р. № 468-С/ЖБ та наказу від 16.09.98 року N 558-С/ЖБ «Про видачу свідоцтв про право власності» в частині відміни наказу ГУ ЖЗ КМДА від 16.09.98 року за № 558С/ЖБ про видачу свідоцтв про право власності ВАТ «Трест Київміськбуд-2» на гуртожитки, в тому числі на гуртожиток по вул. Польова, 19/8 у м. Києві.

Розпорядженням Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 10.02.2014 № 74 було затверджено Реєстр житлових будинків, які використовуються під гуртожитки у Солом'янському районі міста Києва, до якого включено гуртожиток за адресою: вул. Польова, 19/8 у Солом'янському районі м. Києва.

Таким чином, гуртожиток на вул. Польовій, 19/8 відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 05.08.1996 № 1236, який відносився до комунальної власності міста Києва, був включений до статутного фонду ВАТ «Трест Київміськбуд-2», який у подальшому було реорганізовано у ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2» є власником вказаного гуртожитку.

Тобто, на даний час, ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» є власником вказаного гуртожитку.

Органи управління (уповноважені особи) ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2» мають надати згоду на передачу цих гуртожитків до комунальної власності територіальної громади міста Києва на безкомпенсаційній основі.

В іншому випадку, відповідно до підпункту «б» пункту 1 частини 3 статті 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» гуртожитки, включені о статутних капіталів товариств, без згоди власника гуртожитку передаються у власність територіальних громад на безкомпенсаційній основі за рішенням суду.

Враховуючи прийняття Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» від 5 квітня 2017 року № 1999-19 відповідно до якого до Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» було внесено нові норми , що регулюють питання забезпечення житлових прав мешканців, котрі проживають у гуртожитках, включених до статутних капіталів товариств, у тому числі тих, що в подальшому були передані до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені в інший спосіб, виникла необхідність прийняття вказаного проекту рішення щодо надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва вищезазначеного приміщення гуртожитку та, у разі ненадання власником вказаного гуртожитку згоду на його безоплатну передачу, ініціювання звернення до суду з позовом стосовно передачі вказаного гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Прийняття зазначеного рішення Київської міської ради надасть можливість надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівлі гуртожитку, розміщеного за адресою: м. Київ, вул. Польова, 19/8, та який включено до статутного капіталу ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД - 2», тим самим створивши необхідні умови мешканцям вказаного гуртожитку для забезпечення реалізації їх житлових прав у відповідності до норм Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення складається з чотирьох пунктів, якими передбачено:

- надання згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку, включеного до статутного капіталу товариства, згідно із додатком 1 на без компенсаційній основі та зобов'язання Київської міської ради використовувати зазначене майно за цільовим призначенням;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в десятиденний строк із дня прийняття цього рішення направити звернення до власника гуртожитку, визначеному у додатку 1 до цього рішення, щодо надання його згоди на передачу гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва на без компенсаційній основі;
- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):
  - в разі отримання відмови або ненадання власником гуртожитку відповіді у місячний строк з дати отримання звернення, що було направлено згідно з пунктом 2 цього рішення, у тридцятиденний строк з дати настання вказаних подій звернутися до суду з позовом про передачу даного гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва на без компенсаційній основі;
  - в разі задоволення позову про передачу гуртожитку, визначеному у додатку 1 до цього рішення, до комунальної власності територіальної громади міста Києва на без компенсаційній основі, здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва.
  - покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Вказана сфера правовідносин регулюється Цивільним кодексом України, Законом України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних і інших наслідків прийняття рішення

Реалізація вказаного рішення Київської міської ради дозволить безоплатно прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівлю гуртожитку, що в свою чергу дозволить мешканцям, які за відсутності власного житла тривалий час на правових підставах проживають в зазначених гуртожитках, реалізувати своє конституційне право на житло.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради Семенова Ксенія Ігорівна.

Доповідачем на пленарному засіданні є депутатка Київської міської ради Семенова Ксенія Ігорівна.

Відповідальна за супроводження проєкту рішення: Куляша Марія Вікторівна

Депутат Київської міської ради К. І. Семенова

Про затвердження передавального акта комунального некомерційного підприємства «Київський міський протитуберкульозний диспансер №1» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 05416202)

7/35/37)

Відповідно до статті 107 Цивільного кодексу України, статей 4, 15, 17 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», рішення Київської міської ради від 23 лютого 2021 року № 45/86 «Про реорганізацію протитуберкульозних закладів охорони здоров'я, що засновані на комунальній власності територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 квітня 2021 року № 988 «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 23 лютого №45/86 «Про реорганізацію протитуберкульозних закладів охорони здоров'я, що засновані на комунальній власності територіальної громади міста Києва» (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 липня 2021 року № 1613):

1. Затвердити передавальний акт комунального некомерційного підприємства «Київський міський протитуберкульозний диспансер №1» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 05416202), що додається.

2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Старостенко Г. В.

Голова Віталій КЛИЧКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

від

ПЕРЕДАВАЛЬНИЙ АКТ
комунального некомерційного підприємства «Київський міський протитуберкульозний диспансер № 1» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
(ідентифікаційний код 05416202)

Комісія з реорганізації комунального некомерційного підприємства «Київський міський протитуберкульозний диспансер № 1» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 05416202) шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «ФТИЗІАТРІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01993865), створена розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 квітня 2021 року № 988 «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням деяких рішення Київської міської ради від 23 лютого 2021 року №45/86 «Про реорганізацію протитуберкульозних закладів охорони здоров'я, що засновані на комунальній власності територіальної громади міста Києва» (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 липня 2021 року № 1613) у складі:

ЗАГУТИ Юлії Борисівни	директора комунального некомерційного підприємства «ФТИЗІАТРІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), голови комісії (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2803817909)
ЛЮБЕНКО Вікторії Вікторівни	заступника директора з організації надання медичної допомоги комунального некомерційного підприємства «ФТИЗІАТРІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), заступника голови комісії (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2616318689)

АРЕФ'ЄВА-ВИШНИК Євгенії Валентинівни	головного бухгалтера комунального некомерційного підприємства «ФТИЗІАТРІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (реєстраційний номер облікової картки платника податків 3378507460)
АСИПЕНКО Тетяни Олексіївни	заступника директора з юридичних питань комунального некомерційного підприємства «ФТИЗІАТРІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (реєстраційний номер облікової картки платника податків 3076617364)
МУЗИКИ Тетяни Василівни	завідувача господарством комунального некомерційного підприємства «ФТИЗІАТРІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2317603122)
НАЗАРОВОЇ Тетяни Василівни	бухгалтера I категорії комунального некомерційного підприємства «ФТИЗІАТРІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (реєстраційний номер облікової картки платника податків 3333308465)
ПЛЄХАНОВОЇ Руслани Володимирівни	провідного економіста з праці комунального некомерційного підприємства «ФТИЗІАТРІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2546104300)

керуючись статтею 107 Цивільного кодексу України, склала цей акт станом на 05 листопада 2021 року про таке:

Усе майно, права та обов'язки комунального некомерційного підприємства «Київський міський протитуберкульозний диспансер № 1» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 05416202) стосовно всіх кредиторів та боржників, включаючи зобов'язання, які оспорюються сторонами, після реорганізації комунального некомерційного підприємства «Київський міський протитуберкульозний диспансер № 1» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код

05416202) шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «ФТИЗІАТРІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01993865) переходять до правонаступника – комунального некомерційного підприємства «ФТИЗІАТРІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01993865), а саме:

Актив	Код рядка	Станом на 05.11.2021
1	2	3
I. Необоротні активи		
Нематеріальні активи:	1000	—
первісна вартість	1001	—
накопичена амортизація	1002	—
Незавершені капітальні інвестиції	1005	—
Основні засоби:	1010	979
первісна вартість	1011	1795
знос	1012	816
Інвестиційна нерухомість	1015	—
Довгострокові біологічні активи	1020	—
Довгострокові фінансові інвестиції:		
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	—
інші фінансові інвестиції	1035	—
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	—
Відстрочені податкові активи	1045	—
Інші необоротні активи	1090	—
Усього за розділом I	**1095**	**979**
II. Оборотні активи		
Запаси	1100	86
в т.ч: виробничі запаси	*1101*	*86*
незавершене виробництво	*1102*	—
готова продукція	*1103*	—
товари	*1104*	—
Поточні біологічні активи	1110	—
Векселі одержані	1120	—
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	—
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	—
з бюджетом	1135	81
у тому числі з податку на прибуток	1136	—

Дебіторська заборгованість із нарахованих доходів	*1140*	—
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	—
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	—
Поточні фінансові інвестиції	1160	—
Гроші та їх еквіваленти	1165	1238
в т.ч.: готівка	*1166*	—
рахунки в банках	*1167*	*1238*
Витрати майбутніх періодів	1170	—
Інші оборотні активи	1190	—
Усього за розділом II	**1195**	**1405**
III. Необоротні активи, утримувані для продажу та групи вибуття	**1200**	**—**
Баланс	**1300**	**2384**

Продовження додатка 1

Пасив	**Код рядка**	**На кінець звітного періоду**
I. Власний капітал		
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	136
у.т.ч. внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	—
Капітал у дооцінках	1405	—
Додатковий капітал	1410	808
Резервний капітал	1415	—
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	—
Неоплачений капітал	1425	—
Вилучений капітал	1430	—
Усього за розділом I	**1495**	**944**
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення		
Відстрочені податкові зобов'язання	**1500**	**—**
Довгострокові кредити банків	1510	—
Інші довгострокові зобов'язання	1515	—
Довгострокові забезпечення	1520	—
Цільове фінансування	1525	86
Усього за розділом II	**1595**	**86**
III. Поточні зобов'язання і забезпечення		
Короткострокові кредити банків	1600	—
Векселі видані	1605	—

Поточна кредиторська заборгованість за:		
довгостроковими зобов'язаннями	1610	—
товари, роботи, послуги	1615	—
розрахунками з бюджетом	1620	16
у тому числі з податку на прибуток	1621	—
розрахунками зі страхування	1625	—
розрахунками з оплати праці	1630	65
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	—
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	—
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	—
Поточні забезпечення	1660	—
Доходи майбутніх періодів	1665	1273
Інші поточні зобов'язання	1690	—
Усього за розділом III	**1695**	**1354**
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	**1700**	**—**
Баланс	**1900**	**2384**

Голова комісії _____ Юлія ЗАГУТА

Заступник голови комісії _____ Вікторія ЛЮБЕНКО

Члени комісії:

_____ Євгенія АРЕФ'ЄВА-ВИШНИК

_____ Тетяна АСИПЕНКО

_____ Тетяна МУЗИКА

_____ Тетяна НАЗАРОВА

_____ Руслана ПЛЄХАНОВА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про затвердження передавального акта комунального некомерційного підприємства «Київський міський туберкульозний диспансер №1» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 05416202)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проєкт розпорядження підготовлено відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань», рішення Київської міської ради від 23 лютого 2021 року № 45/86 «Про реорганізацію протитуберкульозних закладів охорони здоров'я, що засновані на комунальній власності територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 квітня 2021 року № 988 «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 23 лютого №45/86 «Про реорганізацію протитуберкульозних закладів охорони здоров'я, що засновані на комунальній власності територіальної громади міста Києва» (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 липня 2021 року № 1613) з метою затвердження передавального акта комунального некомерційного підприємства комунального некомерційного підприємства «Київський міський туберкульозний диспансер №1» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття розпорядження є затвердження передавального акта комунального некомерційного підприємства комунального некомерційного підприємства «Київський міський туберкульозний диспансер №1» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та проведення державної реєстрації припинення юридичної особи в результаті приєднання.

3. Правові аспекти

Проєкт розпорядження розроблено відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань», рішення Київської міської ради від 23 лютого 2021 року № 45/86 «Про реорганізацію протитуберкульозних закладів охорони здоров'я, що засновані на комунальній власності територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 квітня 2021 року № 988 «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 23 лютого

№45/86 «Про реорганізацію протитуберкульозних закладів охорони здоров'я, що засновані на комунальній власності територіальної громади міста Києва» (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 липня 2021 року № 1613).

Проєкт розпорядження не є нормативно-правовим актом, оскільки:

не містить норми або норм, що зачіпають права, свободи, законні інтереси і не стосуються обов'язків громадян та юридичних осіб, встановлюють новий або змінюють, доповнюють чи скасовують організаційно-правовий механізм їх реалізації;

не обов'язковий для виконання іншими органами виконавчої влади, а також органами місцевого самоврядування, а також юридичними особами, що не належать до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), тобто не носить міжвідомчий характер.

Проєкт розпорядження не містить норм, що зачіпають права свободи гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року.

Проєкт розпорядження має організаційно-розпорядчий характер.

Отже розпорядження не підлягає державній реєстрації в Центральному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Київ).

Проєкт розпорядження не має ознак регуляторного акта в розумінні Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», оскільки:

не спрямований на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання;

не встановлює, не змінює, не скасовує норми права;

дія вичерпується одноразовим виконанням;

стосується визначеного кола осіб, а саме комунального некомерційного підприємства «Київський міський туберкульозний диспансер №1» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та комунального некомерційного підприємства «ФТИЗІАТРІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), зазначених у проєкті розпорядження.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація розпорядження не потребує додаткових фінансових та інших витрат.

5. Позиція зацікавлених органів

Проєкт розпорядження не стосується інтересам інших органів.

6. Регіональний аспект

Проєкт розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проєкт розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття розпорядження дозволить затвердити передавальний акт комунального некомерційного підприємства комунального некомерційного підприємства «Київський міський туберкульозний диспансер №1» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та провести державну реєстрацію припинення юридичної особи в результаті приєднання.

Директор Департаменту
охорони здоров'я Валентина ГІНЗБУРГ

Про надання КИЇВСЬКОМУ ЗООЛОГІЧНОМУ ПАРКУ ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

8/35/37)

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення КИЇВСЬКОГО ЗООЛОГІЧНОГО ПАРКУ ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ від 31 серпня 2021 року № 060/73-229, Департаменту культури від 22 липня 2021 року № 060-3738:

1. Надати КИЇВСЬКОМУ ЗООЛОГІЧНОМУ ПАРКУ ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ згоду на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
від

Майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згода на списання якого надається КИЇВСЬКОМУ ЗООЛОГІЧНОМУ ПАРКУ ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ

№	Найменування майна та адреса	Інвентарний номер	Рік введення в експлуатацію	Площа, кв. м	Первісна балансова вартість, грн	Сума нарахованого зносу, грн	Балансова (залишкова) вартість, грн
1.	Адмінкорпус госпчастини на просп. Перемоги, 32	583	01.01.1950	83,2	114160,27	114160,27	0,00
2.	Бойня на просп. Перемоги, 32	299	01.01.1970	18,9	3294,00	3294,00	0,00
3.	Склад залізний на просп. Перемоги, 32	35	01.01.1990	56,97	23883,69	17339,11	6544,58
4.	Склад сталевого покриття на просп. Перемоги, 32	99	01.01.1993	22,34	5050,00	5050,00	0,00
Всього:					146387,96	139843,38	6544,58

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва

Андрій ГУДЗЬ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про надання КИЇВСЬКОМУ ЗООЛОГІЧНОМУ ПАРКУ ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про надання КИЇВСЬКОМУ ЗООЛОГІЧНОМУ ПАРКУ ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення КИЇВСЬКОГО ЗООЛОГІЧНОГО ПАРКУ ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ від 31 серпня 2021 року № 060/73-229, Департаменту культури від 22 липня 2021 року № 060-3738 стосовно надання КИЇВСЬКОМУ ЗООЛОГІЧНОМУ ПАРКУ ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ згоди на списання шляхом ліквідації адмінкорпусу госпчастини, бойні, складу залізного, складу сталевого покриття розташованих на території КИЇВСЬКОГО ЗООЛОГІЧНОГО ПАРКУ ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ на просп. Перемоги, 32 в м. Києві, які не відповідають сучасним технічним вимогам та морально застарілі.

Вищенаведені будівлі належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та згідно з наказом Головного управління комунальної власності м. Києва від 28 січня 2005 року № 32 «Про закріплення майна за Київським зоологічним парком» закріплені за КИЇВСЬКИМ ЗООЛОГІЧНИМ ПАРКОМ ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ на праві оперативного управління.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 квітня 2020 року № 640 «Про затвердження проекту «Реконструкція об'єктів Київського зоологічного парку загальнодержавного значення на просп. Перемоги, 32 у Шевченківському районі м. Києва» затверджено проект «Реконструкція об'єктів Київського зоологічного парку загальнодержавного значення на просп. Перемоги, 32 у Шевченківському районі м. Києва» (Третя черга будівництва).

Враховуючи, що площа адмінкорпусу госпчастини – 83,2 кв. м, бойні – 18,9 кв. м, складу залізного – 56,97 кв. м, складу сталевого покриття – 22,34 кв. м та керуючись підпунктом 6.2. пункту 6 Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 (далі – Порядок), відповідно до якого згоду на списання будівель та споруд площею до 100 кв. м незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації надає виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено вказаний проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Одночасно, листом КИЇВСЬКОГО ЗООЛОГІЧНОГО ПАРКУ ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ від 31 серпня 2021 року № 060/73-229 надано документи у відповідності до пункту 8 Порядку списання.

Відповідно до пунктів 31, 32 зазначеного вище Порядку, керівник суб'єкта господарювання та члени комісії забезпечують згідно із законодавством подання суб'єкту управління та Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) достовірних матеріалів, передбачених цим Порядком, а також організовує та забезпечує дотримання процедури списання майна відповідно до цього Порядку.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою видання даного проєкту розпорядження є списання об'єктів нерухомості на просп. Перемоги, 32, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковуються на балансі КИЇВСЬКОГО ЗООЛОГІЧНОГО ПАРКУ ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ.

3. Правові аспекти

Проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 27 вересня 2018 року № 1536/5600 «Про затвердження Порядку списання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Реалізація проєкту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

Проєкт розпорядження не носить нормативно–правовий характер, не зачіпає права, свободи й законні інтереси громадян та не має міжвідомчий характер. Проєкт розпорядження має організаційно–розпорядчий характер.

Проєкт розпорядження не має ознак регуляторного акта в розумінні Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», оскільки не спрямований на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання, не встановлює, не змінює, не скасовує норми права, його дія вичерпується одноразовим виконанням, оскільки списання об'єктів нерухомого майна на просп. Перемоги, 32 стосується визначеного кола осіб, а саме КИЇВСЬКОГО ЗООЛОГІЧНОГО ПАРКУ ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ, зазначеного у проєкті розпорядження.

4. Фінансово–економічне обґрунтування

Реалізація проєкту розпорядження не потребує матеріальних витрат з місцевого бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про надання Управлінню освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації згоди на списання майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» буде погоджено відповідно до вимог зазначених у Регламенті виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 «Про затвердження Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

6. Регіональний аспект

Проєкт розпорядження не стосуються питань розвитку адміністративно–територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проєкт розпорядження не потребує проведення консультації з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Видання даного проєкту розпорядження дасть можливість КИЇВСЬКОМУ ЗООЛОГІЧНОМУ ПАРКУ ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ упорядкувати основні засоби комунальної власності територіальної громади міста Києва та здійснити заходи щодо благоустрою території.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

№ 08/29716
24.11.2021

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Про представників до складу конкурсної комісії

9/35/37

Шановний Михайле Олексійовичу!

Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проводилась робота щодо формування нового складу конкурсної комісії, затвердженого розпорядженням Київського міського голови від 03.07.2020 № 413 «Про утворення конкурсної комісії для конкурсного відбору кандидатур на посаду керівника комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація», підпорядкованого Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» (далі – Конкурсна комісія КП «КЖСЕ»).

Включення представників до складу Конкурсної комісії відбувається за пропозицією суб'єктів, визначених статтею 4 Положення про конкурсний відбір кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектора економіки в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 липня 2016 року № 786/786.

Остання пропозиція надійшла до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від постійної комісії Київської міської ради з питань

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
3ED5083160DBC59B04000000E3450000CCE16200
Підписувач Гулзь Андрій Анатолійович
Дійсний з 12.11.2021 по 12.11.2022

Департамент комунальної власності м. Києва

062/07-24-7440 від 24.11.2021

місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків 07 жовтня 2021 року.

Під час погодження проєкту розпорядження Київського міського голови щодо затвердження нового складу Конкурсної комісії КП «КЖСЕ» юридичним управлінням апарату КМДА висловлені зауваження щодо необхідності уточнень кандидатів від постійних комісій Київради у зв'язку зі зміною їх персонального складу відповідно до рішення Київської міської ради від 31.08.2021 № 2179/2220.

Відповідно до протоколу № 1/3 засідання постійної комісії з питань власності від 26.01.2021 постійною комісією було прийнято рішення погодити кандидатури депутатів Київської міської ради до складу конкурсної комісії з конкурсного відбору кандидатур на посаду керівника комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація»:

Дмитра КАЛІНІЧЕНКА – першого заступника постійної комісії Київської міської ради з питань власності;

Сергія АРТЕМЕНКА – секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Враховуючи, що Дмитро Калініченко не є на сьогодні членом постійної комісії Київської міської ради з питань власності, просимо актуалізувати інформацію щодо представників до нового складу вищезазначеної Конкурсної комісії КП «КЖСЕ».

З повагою

Директор Андрій ГУДЗЬ

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
3ED5083160DBC59B04000000E3450000CCF16200
Підписувач Гудзь Андрій Анатолійович
Дійсний з 12.11.2021 по 12.11.2022

Департамент комунальної власності м. Києва

062/07-24-7440 від 24.11.2021

Оксана Гайнова
Таїсія Романова 202-61-82
Спр. 24 на рішення КМР від 21.07.2016 № 786/786, розп. КМГ від 03.07.2020 № 413

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
3ED5083160DBC59B04000000E3450000CCF16200
Підписувач Гулзь Андрій Анатолійович
Дійсний з 12.11.2021 по 12.11.2022

Департамент комунальної власності м. Києва

062/07-24-7440 від 24.11.2021

Київська міська рада
23.10.2021 № **08/25835**

10/35/37

УКРАЇНА

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М.Омеляновича-Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12, факс (044) 280-40-96
e-mail: letter_pechrda@kmda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kyivcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

22.10.2021 ***105/01-7124/1***

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
М. ПРИСЯЖНЮКУ

Шановний Михайле Олексійовичу!

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з листом та кошторисною документацією звернулась громадська організація «Всеукраїнський громадський центр національної безпеки» щодо надання згоди на проведення капітальних ремонтних робіт з невід'ємними поліпшеннями орендованого нежитлового приміщення, площею 53,8 кв. м, на першому поверсі в будинку № 4 літ. «А» на вулиці Грушевського.

Інформуємо громадська організація «Всеукраїнський громадський центр національної безпеки» орендує нежитлові приміщення, площею 53,8 кв. м, на першому поверсі в будинку № 4 літ. «А» на вулиці Грушевського, відповідно договору оренди № 331/КК/601 від 23 квітня 2021 року.

Приміщення отримано на аукціоні, орендна плата відповідно до аукціонної пропозиції за перший місяць оренди складає 27600,0 грн з ПДВ без індексу інфляції. Термін дії договору оренди 2 роки 364 дні.

Відповідно висновку балансоутримувача – комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» від 22 жовтня 2021 року вищезазначене приміщення потребує здійснення капітальних ремонтних робіт з невід'ємними поліпшеннями.

Оформлення орендних відносин (в т. ч. і здійснення невід'ємних поліпшень) здійснюється відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) та Постанови Кабінету Міністрів України № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», відповідно якої затверджено Порядок передачі в оренду державного та комунального майна (далі – Порядок).

Відповідно до пункту 158 Порядку, орендар, який отримав майно за результатами проведення аукціону або конкурсу, може звернутися до орендодавця з клопотанням про отримання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень.

Інформуємо, що громадську організацію «Всеукраїнський громадський центр національної безпеки» визнано переможцем аукціону на право оренди нежитлових приміщень, площею 53,8 кв. м, на першому поверсі будинку № 4 літ. «А», на вулиці Грушевського, який відбувся 12.04.2021.

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація та балансоутримувач – комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» надали згоду на здійснення невід'ємних поліпшень зазначеного об'єкту оренди.

23.07.2020 Київська міська рада прийняла рішення № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», відповідно якого постійна комісія Київської міської ради з питань власності надає згоду на здійснення невід'ємних поліпшень комунального майна.

Враховуючи викладене, а також на виконання рішення Київської міської ради від 23.07.2020 №50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням винести на розгляд і погодження постійної комісії Київради з питань власності надання щодо здійснення невід'ємних поліпшень в нежитловому приміщенні, площею 53,8 кв. м, на першому поверсі в будинку № 4 літ. «А» на вулиці Грушевського, відповідно до кошторисної документації, копія якої до листа додається.

Додатки на 27 аркушах.

З повагою

Заступник голови Олександр АВДЄЄНКО

Тетяна ОНИШКО
Анжеліка ЛИТВИНОВА 280-15-39

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРЕКСПЕРТИЗА ГРУП»
(ТОВ «УКРЕКСПЕРТИЗА ГРУП»)
01042, м. Київ, вул. Іоанна Павла II, 21, офіс 401
пров. Бехтеревський,4, м. Київ-053, 04053, тел./факс: 200-21-18; 200-21-19
e-mail: info@UEGroup.com.ua, ЄДРПОУ 42287124, ІПН 422871226552
р/р №UA653223130000026006000043660 в АТ «Укрексімбанк» в м. Києві

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Директор
ТОВ «Укрекспертиза Груп»

місто Київ
13 жовтня 2021р. №0266-4241-21/УЕГ/В _____ **О.А.Ситник**

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (позитивний)

щодо розгляду кошторисної частини проєктної документації
за дефектним актом

«Капітальний ремонт нежитлових приміщень, площею 53,8 кв. м в будинку №4 літ. "А", 1 поверх, по вул. Грушевського в Печерському районі міста Києва»

Замовник – **ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ ГРОМАДСЬКИЙ ЦЕНТР НАЦІОНАЛЬНОЇ БЕЗПЕКИ»**

Проєктувальник – кваліфікаційний сертифікат інженера-проектувальника виданий **Заквацькій Наталії Іванівні** Серія АР №005931 від 15.01.2013 р.

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 28 вересня 2021р. складала – 872,946 тис. грн., в тому числі: будівельні роботи – 704,625 тис. грн., інші витрати – 168,321 тис. грн.

За результатами розгляду кошторисної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація, яка враховує обсяги робіт, передбачені дефектним актом, складена відповідно до вимог ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва».

Загальна кошторисна вартість капітального ремонту у поточних цінах станом на 13 жовтня 2021р. складає – 839,722 тис. грн., в тому числі: будівельні роботи – 678,309 тис. грн., інші витрати – 161,413 тис. грн.

Під час проведення експертизи технічну та технологічну частини проєктної документації не розглядали.

Головний експерт проєкту **С.І. Сало**
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №004241

№00266-2021/В

АКТ №7/2021
обстеження нежитлового приміщення

Київ «20» липня 2021 року

20 липня 2021 року
(розпочато обстеження)

«20» липня 2021 року
(завершено обстеження)

Робоча група у складі:

ОНИШКО Тетяна Вікторівна	—	начальник відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в м. Києві державної адміністрації
ЛИТВИНОВА Анжеліка Володимирівна	—	заступник начальника відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в м. Києві державної адміністрації
ФЬОДОРОВА Світлана Андріївна		інженер першої категорії відділу управління нежитловим фондом КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»

1. Підстава проведення обстеження: відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та звернення орендаря від 15 липня 2021 року щодо здійснення невід'ємних поліпшень орендованого приміщення в будинку № 4 літ. «А» на вулиці Грушевського.

2. Адреса та місце розташування нежитлового приміщення:
м. Київ, вулиця Михайла Грушевського, 4 літ. «А», перший поверх, загальна площа 53,8 кв. м, вхід окремий;

Балансоутримувач – комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва».

3. Найменування орендаря: громадська організація «Всеукраїнський національний центр національної безпеки».

4. Підстава користування майном: договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду № 331/КК/601 від 23.04.2021;

5. Строк дії договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду: 2 роки 364 дні.

6. Наявність договору страхування орендованого майна: договір страхування № 182/21 від 26.05.2021.

7. Орендна плата: аукціонна пропозиція 27600, 00 грн з ПДВ;

8. Використання приміщення згідно з договором: для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

9. Використання приміщення на час обстеження:

Під час обстеження приміщення було встановлено що стан приміщення знаходиться в незадовільному стані, приміщення неможливо використовувати, оскільки в приміщенні стіни під шпалерами та підлога під покриттям уражені грибком. В приміщенні відсутня вентиляція. Дерев'яні вікна в непридатному для використання стані, немає тепло та шумоізоляції, погана гемертізація вікон.

Висновок: потребує ремонтних робіт відповідно до дефектного акту, наданого орендарем.

Додаток:

1. Фото об'єкта .

ОНИШКО Тетяна Вікторівна

ЛИТВИНОВА Анжеліка Володимирівна

ФЬОДОРОВА Світлана Андріївна

11(35/37)

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01024 тел. (044) 235 86 93
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: industry@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24250279

17.09.2021 N 052-5613

N 08/22387
17.09.2021

Постійна комісія
Київської міської ради
з питань власності

Між Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), ТОВ «МІЛІТАРІ БУД» та КП «Печерськсервіс» укладено договори про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 12.12.2019 № 3106 (із змінами) та № 3107 (зі змінами), за результатами конкурсу, на нежитлові приміщення в будинку № 1, літ. Ж на вул. Військовий проїзд загальною площею 1227,0 кв. м та 170,40 кв. м відповідно, термін оренди визначено по 10.12.2022.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі - Комісія) від 05.02.2021 (протокол № 1/3) погоджено питання про надання згоди ТОВ «МІЛІТАРІ БУД» на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна.

За інформацією КП «Печерськсервіс» орендовані ТОВ «МІЛІТАРІ БУД» приміщення, після закінчення терміну дії договорів оренди від 12.12.2019 № 3106 та від 12.12.2019 № 3107, будуть використовуватись для власних потреб підприємства.

Враховуючи, що Комісією погоджено питання про надання згоди ТОВ «МІЛІТАРІ БУД» на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, здійснення яких може призвести до подальшої приватизації об'єктів оренди, без погодження Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як органу управління, просимо скасувати рішення Комісії від 26.01.2021 (пункт 42 протоколу № 1/3) щодо надання

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
58E2D9E7F900307B040000005F113000E9169500
Підписувач Костіков Володимир Володимирович
Дійсний з 27.05.2021 0:00:00 по 27.05.2023 0:00:00

Департамент промисловості та розвитку підприємництва
052-5613 від 17.09.2021

згоди на здійснення невід'ємних поліпшень нежитлових приміщень загальною площею 1227,0 кв. м та загальною площею 170,40 кв. м у будинку № 1, літ. Ж на вул. Військовий проїзд.

Виконувач обов'язків директора Володимир КОСТІКОВ

Володимир Циба
Оксана Литвин 246 66 37

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
58E2D9E7F900307B040000005F113000E9169500
Підписувач Костіков Володимир Володимирович
Дійсний з 27.05.2021 0:00:00 по 27.05.2023 0:00:00

Департамент промисловості та розвитку підприємництва

052-5613 від 17.09.2021

Київська міська рада
12.11.2021 № 08/28246

УКРАЇНА

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М.Омеляновича-Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12, факс (044) 280-40-96
e-mail: letter_pechrda@kmda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kyivcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

12.11.2021 **105/01-2060/В-040**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
М. ПРИСЯЖНЮКУ

Шановний пане Михайле! 12/35/37

Доводимо до Вашого відома, що до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації листом від 03.11.2021 № 432-4666 звернулося комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», яке повідомило райдержадміністрацію про те, що нежитлові приміщення першого та підвального поверхів загальною площею 272,4 кв. м в будинку № 3 на вулиці Омеляновича-Павленка на підставі договору позички майна територіальної громади міста Києва від 01.11.2012 № 449/607 тривалий час перебуває в користуванні Національної спілки письменників України. Позичкодавцем за даним договором виступає Департамент комунальної власності міста Києва. Комунальне підприємство є балансоутримувачем даного об'єкту та стороною за договором.

Термін дії договору від 01.11.2012 № 449/607 встановлено до 30.10.2015. Проте, 19.10.2015, додатковою угодою до цього договору внесені зміни до п 1.6 основного договору шляхом викладення його в новій редакції, а саме: «Цей договір є укладеним з моменту підписання його Сторонами і діє з 01 листопада 2012 року до прийняття Власником рішення про використання приміщення в інший спосіб або іншою особою».

На сьогоднішній день, Національна спілка письменників України за користування приміщенням сплачує кошти лише за договором про надання послуг.

Як Вам відомо, у зв'язку із прийняттям нового Закону України «Про оренду державного та комунального майна» змінилися правові підстави передачі в користування об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва. Так, відповідно до пункту 2 статті 9 цього Закону забороняється передача майна комунальної власності в позичку або безоплатне користування. Крім того, даний об'єкт користувачем використовується не ефективно, а у Печерської районної в місті Києві державної адміністрації є потреба в ньому для розміщення дитячого будинку сімейного типу.

З метою належного виконання норм Закону України «Про оренду

державного та комунального майна» просимо Вас у найкоротший строк вжити заходів, направлених на припинення договору позички майна територіальної громади міста Києва від 01.11.2012 № 449/607 з урахуванням змін до нього, шляхом прийняття Київською міською радою іншого рішення про спосіб використання приміщення.

З повагою

Заступник голови Олександр АВДЄЄНКО

Тетяна ОНИШКО,
Оксана МАКІТРЕНКО, 280-16-32

Тема **Form submission from: Форма електронного звернення**
Від кого КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <kmrgovuapk@gmail.com>
Відправник <info@kmr.gov.ua>
Кому <kmrgovuapk@gmail.com>
Дата 2021-10-28 13:01

roundcube

13 (35/37)

Час створення заповнення форми на сайті
Четвер, Жовтень 28, 2021 - 13:01
Submitted by user:
Submitted values are:

The full name of the addressee: Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
Surname: Горбатюк
First name: Віктор
Patronymic: Аркадійович
Sex: Чоловіча
Адреса: Ю.Литвинського 37
E-mail адреса:
Контактний телефон:
Add file:
Add file:
Add file:
Add file:
Текст запиту:
Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань власності
Присяжнюку М.О.
01044 м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

Мешканців гуртожитку за адресою:
м.Київ, вул. Ю.Литвинського, буд. 37.

Колективне звернення
(повторно від 26.09.2021, 15.02.2021)

Ми, мешканці гуртожитку у місті Києві по вулиці Ю.Литвинського (бувша вул.Російська), буд.37, на законних підставах проживаємо в даному гуртожитку понад 10/20/30 років, є офіційно зареєстрованими за даною адресою з постійною пропискою.
Київська Міська Рада (далі - КМР) своїм Рішенням №260/6311 від 06.12.2018р. надала згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади м.Києва нашого гуртожитку за адресою: м.Київ, вул.Ю.Литвинського, буд.37 (далі - РішенняКМР) та доручила виконавчому органу КМР (КМДА) здійснити необхідні для цього організаційно-правові заходи.
Контроль за виконанням цього РішенняКМР було покладено на постійну комісію КМР з питань Власності.
Господарський суд міста Києва у справі №910/9370/19 від 03.10.2019р. прийняв рішення: "Зобов'язати Товариство з обмеженою відповідальністю "ФАНПЛИТ", (02160, м.Київ, вул.Фанерна, 1, ЄДРПОУ 00274690) безоплатно передати гуртожиток по вулиці Російській, буд.37 у м.Києві загальною площею 3108,7 кв.м до комунальної власності територіальної громади м.Києва в особі Київської міської ради (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, ЄДРПОУ 22883141)" (далі - РішенняСуду).
Північний апеляційний господарський суд міста Києва своєю постановою від 14.01.2020р. апеляційну скаргу ПрАТ "ФАНПЛИТ" на РішенняСуду залишив без задоволення, а сам текст РішенняСуду - залишив без змін.

Київська міська рада
28.10.2021 № **08/КО-4659(е)**

Натомість, ПрАТ "ФАНПЛИТ", як балансоутримувач нашого гуртожитку, категорично відмовляється від виконання РішенняСуду (від 03.10.2019р. у справі №910/9370/19), системно ігнорує усі засідання і звернення профільних комісій КМР і вцілому саботує процес передачі нашого гуртожитку у комунальну власність громади м.Києва згідно РішенняКМР (від 06.12.2018р. №260/6311).
У своєму крайньому листі до КМР (вих. ФАНПЛИТ №256 від 13.10.2021р.) автор – голова Правління – генеральний директор ПрАТ "ФАНПЛИТ" Рижий М.Л. відмовився погоджувати проект РОЗПОРЯДЖЕННЯ про безоплатну передачу нашого гуртожитку у комунальну власність, а також ставить під сумнів саме РішенняСуду і перекручує факти. Хоча, судом вже було досліджено усі необхідні документи та підтверджено їх в ході судового процесу (+апеляція), про що зазначено в описовій частині РішенняСуду.
У своєму попередньому листі до КМР (вих. ФАНПЛИТ №76 від 20.08.2020р.) цей же автор повідомляв протилежне: "ПрАТ "ФАНПЛИТ" готове виконати РішенняСуду та вчинити будь-які дії у межах чинного законодавства України, спрямованні на передачу гуртожитку, що знаходиться у м.Києві по вул.Російській, буд.37 у комунальну власність територіальної громади м.Києва в особі КМР. З повагою…[підпис]".
Оскільки контроль за виконанням РішенняКМР було покладено на вашу постійну комісію КМР з питань Власності (далі - Комісія),

ПРОСИМО:

1. Питання безоплатної передачі нашого гуртожитка у комунальну власність територіальної громади м.Києва в особі КМР винести на наступне засідання Комісії і розглянути стан виконання запланованих "організаційно-правових заходів щодо виконання рішення суду та прийняття такого майна [нашого гуртожитку] до комунальної власності територіальної громади міста Києва" (через 1050 днів! згідно прийнятого РішенняКМР).
2. Долучити наших представників громади мешканців гуртожитку Вербового О.О., Горбатюка В.А. і Лимар А.М. до відповідного засідання Комісії.
3. Для розгляду піднятих питань по суті на засідання Комісії додатково запросити:
-відповідального представника виконавчого органу КМР (КМДА), як безпосереднього виконавця згідно РішенняКМР;
-відповідального представника Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу КМР (КМДА);
-відповідального представника Дарницької у м.Києві РДА;
-відповідального представника балансоутримувача нашого гуртожитку ПрАТ "ФАНПЛИТ".
4. Доручити Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу КМР (КМДА) спільно з Дарницькою в м.Києві РДА здійснити

організаційно-правові заходи щодо
ПОГОДЖЕННЯ проекту РОЗПОРЯДЖЕННЯ
виконавчого органу КМР (КМДА) "Про
безоплатне прийняття гуртожитку ПрАТ
"ФАНПЛИТ" за адресою: вул. Ю.Литвинського
(бувша вул.Російська), буд.37 та зовнішніх
мереж у комунальну власність
територіальної громади м.Києва в особі
КМР" без згоди Власника.
5. Комісією вжити необхідних заходів, в
межах компетенції, щодо забезпечення
виконання Рішення КМР №260/6311 від 06.12.2018р.
"Про безоплатну передачу гуртожитку по
вул. Ю.Литвинського, буд.37 до комунальної
власності територіальної громади
м.Києва" та відповідного рішення
Господарського суду м.Києва у справі
№910/9370/19 від 03.10.2019р.

Про прийняті Вами рішення просимо
повідомити нас письмово за адресою: 02099,
м.Київ, вул. Ю.Литвинського, 37 кв.41.
Вербовому О.О.
Вся громада мешканців нашого гуртожитку
тримає на контролі стан цієї справи.

22-10-2021

08/283-439/1
11.10.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО–КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Велика Житомирська,15-а, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 279 29 21
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail:infrastructure@ kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від .10.2021 № 058/4/1-
на № 058-15961 від 07.10.2021

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про стан виконання рішення
Київської міської ради
від 06.12.2018 № 260/6311

13.1 (35/37)

У Департаменті житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто лист Постійної комісії Київської міської ради від 07.10.2021 № 08/283-439 вих щодо стану виконання рішення Київської міської ради від 06.12.2018 № 260/6311 стосовно прийняття-передачі гуртожитку ПрАТ «ФАНЕРИ ТА ПЛИТИ» на вул. Юрія Литвинського, 37 до комунальної власності територіальної громади міста Києва та повідомляємо.

На виконання рішення Київської міської ради від № 260/6311 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств», Київська міська державна адміністрація звернулася до ПрАТ «ФАНЕРИ ТА ПЛИТИ» (далі – Товариство) щодо безоплатної передачі гуртожитку на вул. Юрія Литвинського, 37 до комунальної власності територіальної громади міста Києва та отримала відмову.

У зв'язку з цим, Департамент житлово-комунальної інфраструктури звернувся до суду з позовною заявою щодо безоплатної передачі гуртожитку до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 03.10.2019 № 910/9370/19 зобов'язано Товариство безоплатно передати гуртожиток до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Однак, це рішення не виконано, оскільки Товариство не надало необхідну документацію на численні запити Департаменту житлово-комунальної інфраструктури та Дарницької РДА. На сьогодні відкрито кримінальне провадження щодо невиконання рішення суду.

Питання передачі гуртожитку розглядалося на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, яке відбулося 17.03.2021, а також під час нарад у Департаменті житлово-комунальної інфраструктури 25.03.2021 та 01.06.2021.

На виконання протокольних доручень, напрацьованих під час засідань, спільними зусиллями Департаменту житлово-комунальної інфраструктури, Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, ПрАТ «АК «Київводоканал» та ініціативної групи мешканців гуртожитку на вул. Юрія Литвинського, 37 було виготовлено технічну документацію на гуртожиток та зовнішні інженерні мережі.

На сьогодні, Дарницькою районною в місті Києві опрацьовано проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.09.2021 № 2037-пр «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку та зовнішніх інженерних мереж ПрАТ «ФАНЕРИ ТА ПЛИТИ».

Зазначений проєкт розпорядження погоджено структурними підрозділами Київської міської державної адміністрації та комунальними службами міста Києва окрім власника гуртожитку.

За оперативною інформацією Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, остання звернулася до Товариства щодо погодження зазначеного проекту розпорядження.

Порушене питання перебуває на постійному контролі Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

Заступник директора Департаменту –
начальник управління житлово-
комунальної політики Олександр МАЛИХІН

Тетяна Удод
Юрій Стешенко 234 69 88

ПрАТ "ФАНПЛИТ"

Код ЄДРПОУ 00274690
02160, м. Київ, вул. Фанерна, 1
приймальня (+38044) 292-29-76
відділ збуту (+38044) 292-29-76
тел./факс: (+38044) 465-69-12
e-mail: info@fanplit.com.ua

PJSC "FANPLIT"

02160, Kiev, 1 Fanernaya street
secretary (+38044) 292-29-76
sales department (+38044) 292-29-76
Phone/Fax (+38044) 465-69-12
www.fanplit.com.ua

1908

№ 256 « 13 » жовтня 2021 р.

Київська міська рада
20.10.2021 № 08/25390

Київська міська рада
01044 Київ, вул. Хрещатик, 36

13.2/35/37

Дарницька районна у м. Києві державна адміністрація
02068, м. Київ, вул. Кошиця, 5

ПрАТ "ФАНПЛИТ" отримало лист виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 058/10/2-5903 від 04.10.2021 р. та лист Дарницької районної у м. Києві державної адміністрації № 101-6734/02 від 20.09.2021 р. У вказаних листах ПрАТ "ФАНПЛИТ" пропонується погодити *проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва гуртожитку та зовнішніх інженерних мереж (ПрАТ "ФАНПЛИТ")* – далі Проект розпорядження.

Проект розпорядження підготовлено з огляду на рішення Господарського суду м. Києва від 03.10 2019 р. у справі № 910/9370/19, яким зобов'язано ПрАТ "ФАНПЛИТ" передати безоплатно у комунальну власність територіальної громади м. Києва в особі Київської міської Ради гуртожиток, що знаходиться у м. Києві по вул. Російській, 37.

З приводу інформації викладеної у вищезазначених листах повідомляємо наступне.

У листі № 058/10/2-5903 від 04.10.2021 р. Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) посилається на Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій, затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 6 листопада 1995 р. N 891. Вказане положення визначає порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій, у разі банкрутства, зміни форми власності або ліквідації цих підприємств, установ та організацій. Однак гуртожиток, що знаходиться у м.Києві по вул. Російський, 37 ніколи не належав до державного житлового фонду.

Згідно рішення виконкому Київської міської ради депутатів трудящих від 31.12.1970 р. № 2404 та витягу із Додатку № 2, будинок № 37 по вул. Російській в м. Києві був введений в експлуатацію як жилий будинок готельного типу та переданий на баланс Дарницькому фанерному заводу (правонаступником якого є ПрАТ "ФАНПЛИТ" Згідно п. 2 вказаного рішення № 2404, було дозволено заселення даного будинку за ордерами відповідного виконкому райради депутатів трудящих. За особистим клопотанням Дарницького фанерного заводу рішенням Виконавчого

комітету Київської міської ради депутатів трудящих № 89 від 18.01.1971 р. було дозволено тимчасове використання будинку готельного типу Дарницького фанерного заводу під гуртожиток для проживання робітників заводу. Таким чином, будинок № 37 по вул. Російській в м. Києві був побудований та введений в експлуатацію в 1970 році як будинок готельного типу, а в 1971 за клопотанням підприємства було дозволено його тимчасове використання як гуртожиток (для одиноких робітників) без зміни функціонального призначення та зміни статусу будинку.

Реалізуючи своє право на приватизацію, визначене Законом України «Про приватизацію державного майна», ОП «Київський експериментальний комбінат плитних матеріалів» (правонаступник Дарницького фанерного заводу, а нині – ПрАТ "ФАНПЛИТ") здійснило **викуп** державного майна цілісного майнового комплексу підприємства згідно договору купівлі-продажу № 15 від 02.09.1993 р., зареєстрованого нотаріусом 16-1 Київської державної нотаріальної контори 02.09.1993 р. № 1-к-2686. Таким чином зазначений об'єкт ніколи не передавався у якості внеску до статутного фонду.

Як випливає із інформації, що міститься у листах Виконавчого органу КМР (Київська міська державна адміністрація) та із Проекту розпорядження, були проведені роботи із оцінки як самої будівлі гуртожитку по вул. Російській, 37 у м. Києві так і зовнішніх інженерних мереж. Так, ринкова вартість самого гуртожитку складає 86 233 183,20 грн., каналізаційної мережі 21 400,00 грн., зовнішніх газових мереж – 16 700,00 грн., зовнішніх теплових мереж – 49 300,00 грн., що разом складає 86 320 583,20 грн.

Компенсація власнику гуртожитку здійснюється у грошовій формі в національній грошовій одиниці України (гривні). Видатки, пов'язані з передачею гуртожитків у власність територіальних громад відповідно до цього Закону, здійснюються за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів, передбачених на це затвердженою законом Загальнодержавною цільовою програмою передачі гуртожитків у власність територіальних громад та законом про Державний бюджет України на відповідний рік.

Збори акціонерів ПрАТ "ФАНПЛИТ" ніколи не приймали рішення, щодо безоплатної передачі гуртожитка.

Враховуючи те, що рішенням Господарського суду м. Києва від 03.10 2019 р. у справі № 910/9370/19 ПрАТ "ФАНПЛИТ" фактично позбавляється права власності на частину належного йому майна вартістю 86 320 583,20 грн., просимо при розробці Проекту розпорядження передбачити здійснення компенсації вказаної вартості такого майна.

Голова правління - генеральний директор **Микола РИЖИЙ**

(0)

Київська міська державна адміністрація
20.10.2021 № К-2183/3

14/35/37

Київська міська державна адміністрація
20 ЖОВ 2021
Вх. № К-2183/3

Голові Київської міської ради
В.В.Кличку,

Кінька Тараса Андрійовича,
голови ініціативної групи
мешканців будинку 1-3/5 по вул.Пушкінській в м.Києві
адреса: 01001, м.Київ, вул.Пушкінська, будинок 1-3/5,

„19" жовтня 2021 р. м.Київ

СКАРГА

на бездіяльність і потурання рейдерам членами ПК КМР з питань власності, про надання доручення Голови КМР про призначення комісійної перевірки фактів по заявах і скаргах, про створення комісії ПК КМР з питань власності за участі предлставиків ініціативної групи мешканців для перевірки фактів виходом на місце, про розгляд заяв за обов"язкової участі в засіданні **ПК КМР з питань власності** керівників ініціативної групи співвлаників будинку

11.08.2020 р. ініціативна група подала на розгляд постійної комісії Київради з питань власності скаргу на перевищення повноважень орендодавцем майна Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією та призначеним нею КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" в питанні як про надання в орендне користування, так і про продовження незаконної оренди допоміжних нежитлових приміщень житлового фонду будинку 1-3/5 по вул. Пушкінська в м.Києві -- двох сміттєзбірників внутрішньобудинкового сміттєпроводу під"їздів будинку №№1 та 2 всупереч рішенню постійної Комісії Київради з питань власності від **03.10.2017**, яка під головуванням Л.Антоненка **р., що постановила не продовжувати договори оренди зазначених приміщень з ФОП Баландіним Ф.В. без обов"зкового рішення постійної Комісії Київради з питань власності щодо права продовження договорів оренди до виконання Орендодавцем майна реєстрації права комунальної власності на приміщення сміттєзбірників**, Однак договори оренди було самоправно продовжено без рішення ПК КМР з питань власності, і орендар Баландін Ф.В. понад 4 роки використовував допоміжні приміщення будинку за протиправними договорами, продовженими без погодження з ПК КМР з питань власності. Дії Орендодавця викликали протест мешканців, про що було подане відповідне звернення до ПК КМР з питань власності від 11.08.2020 р., від розгляду якої за законом і по суті депутати ухиляються вже понад рік, що дає підстави припускати їх перебування з ФОП Баландіним Ф.В. як службовою особою КМДА в особливих відносинах. Допоміжні нежитлові приміщення житлового фонду, зокрема, сміттєзбірники, належать мешканцям, не є об"єктами самостійних цивільно-правових відносин, невідчужувані від житлового фонду і не можуть бути об"єктами оренди.

Два сміттєзбірники під"їздів №№1 та 2 як допоміжні нежитлові приміщення Будинку передані мешканцям багатоквартирних будинків у спільну приватну власність відповідно до ст.1 та ч.2 ст.10 ЗУ „Про приватизацію державного житлового фонду", роз"яснення Конституційного суду України №4-рп від 02.03.2004 р., Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного

будинку» і належать їм за право спільної власності відповідно до ст.382 ЦК України.

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрації і КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" як неналежні власники і Орендодавці обох сміттєзбірників в розумінні ст.761 ЦК України, оскільки сміттєзбірники належать не їм, а власникам квартир, які протестують проти надання їхньої власності в оренду, діючи всупереч волевиявленню мешканців як законних власників сміттєзбірників, в порушення норм права і протокольного рішення постійної Комісії Київради з питань власності від **03.10.2017 р.**, безпідставно **привласнили собі повноваження постійної Комісії Київради з питань власності вирішувати питання про продовження договору оренди та відверто порушують в інтересах рейдера** права мешканців як законих власників допоміжних нежитлових приміщень житлового фонду (двох сміттєзбірників під"їздів №№1 та 2), що має ознаки перевищення службових повноважень, порушення Конституції і законів України, майнових прав мешканців, корупції та дій з ознаками кримінальних правопорушень.

Чотири рази поспіль постійна Комісія Київради з питань власності не розглядала внесену у порядок денний засідань 27.08.2020, 15.09.2020, 22 вересня 2020 р. і 20.10.2020 р. скаргу ініціативної групи будинку 1-3/5 по вул.Пушкінській в м.Києві від 11.08.2020 р. Засідання, призначені на інші дати, переносилися, не розпочавшись, через відсутність кворуму.

Ініціативна група тричі (від 24 вересня 2020 року, 16 лютого 2021 року №К-2183 від 18.02.2021 та 26 березня 2021 року №К-2183/1) подавала скарги голові КМР Кличку В.В. на ухилення членів комісії від розгляду звернення по суті, мотивуючи це відвертим небажанням членів ПК КМР з питань власності притягати до відповідальност посадових і службових осіб, у діях яких є ознаки перевищення повноважень і корупційних домовленостей з орендарем і рейдером Баландіним Ф.В. не припиняти незаконну оренду та самоуправного заволодіння місцями загального користування будинку з їх самочинною перебудовою рейдером Баландіним Ф.В. (виходи з під"їздів №№1 та 2 у двір).

Через систематичне зволікання з розглядом скарги представник ініціативної групи), звернувся на „гарячу урядову лінію" за тел.1545 до КМУ з повідомленням про неналежний розгляд поданої скарги ПК КМР з питань власності. Тільки після цього заяву від 11.08.2020 р. формально поставили на розгляд у засіданні ПК КМР з питань власності на 03.06.2021 року, **так і не розглячнувши її по суті.**

У ході засідання представник Відділу комунального майна ШРДА О.Радіонова повідомила, що на обидва сміттєзбірники зареєстровані права комунальної власності. **Ініціативна група заявила про вчинення кримінального злочину— заволодіння приватним спільним майном шляхом протиправної реєстрації.**

Незаконну реєстрацію прав комунальної власності здійснила працівник Департаменту комунальної власності КМДА реєстратор Кузора Анна Віталіївна на підставі пакету документів, отриманих нею від довіренимх осіб Гумінської Тетяни Анатоліївни та Фесенко Руслани Петрівни. Реєстрація сміттєзбірника під"їзду №1 здійснена і внесена у реєстр речових прав на нерухоме майно під №217334978000,

комунальної власності на об"єкт, що належить власникам квартир за правом спільної приватної власності, надана відмова.

Однак з витягах з реєстрів №№ 224877623 та 163868631 у частині „Підстави для державної реєстрації" сміттєзбірників як об"єктів комунальної власності відсутні посилання на ЗУ „Про приватизацію державного житлового фонду" з подальшим роз"ясненням Конституційного суду України №4-рп від 02.03.2004 р., ЗУ „Про право здійснення власності у багатоквартирному будинку" та обов"язковим посиланням на будинковий поповерховий план та на експлікацію як інвентаризаційний документ, відповідно до яких сміттєзбірники є допоміжними нежитловими приміщеннями, переданими у власність мешканців будинків— квартировласників, що не підлягають відчуженню зі зміною функціонального призначення, статусу допоміжних та правового режиму власності, оскільки як *допоміжні* вони не є і не можуть бути об"єктами самостійних цивільноправових відносин, а також не потребюють додаткової реєстрації права власності мешканців, як зазначено у Законі.

Яким чином сміттєзбірники як допоміжні нежитлові приміщення житлового фонду раптом стали не-допоміжними і опинилися у комунальній власності зі зміною свого функціонального призначення, статусу і правового режиму власності, можна пояснити лише шахрайством посадових і службових осіб Орендодавців, вчиненим на догоду рейдеру, з яким вони давно вступили у корупційні відносини.

Ініціативна група у додатках до звернень до ШРДА і до Департаменту комунальної власності КМДА на доказ протиправности реєстрації прав комунальної власності сміттєбірників під"їздів №№12 та 2 буд. 1-3/5 по вул. Пушкінська в м.Києві надала копії поповерхових планів і експлікації, у яких обидва приміщення вказані як „мусоросборники", тобто, сміттєзбірники. Від пропозиції ініціативної групи визнати помилку і добровільно скасувати незаконну реєстрацію права комунальної власності на два сміттєзбірники як на допоміжні нежитлові приміщення житлового фонду будинку, оскільки ці сміттєзбірники як допоміжні приміщення передані у власність мешканцям за результатами приватизації квартир державного і громадського житлового фонду без проведення їх додаткової приватизації відповідно до ст1 ч.2 ст.10 ЗУ „Про приватизацію державного житлового фонду" з подалшим роз"ясненням Конституційного суду України №4-рп від 02.03.2004 р., та ЗУ „Про право здійснення власності у багатоквартирному будинку", є невідчужуваними і не можуть бути об"єктами самостійних цивільноправових відносин, посадові і службові особи Департаменту комунальної власності ШРДА і КП „Керуюча компанія з обслуговування житового фонду Шевченківського району м.Києва" як співучасники дій з ознаками злочинів відмовилися, свідомо вчиняючи перешкоди встановленню юридично важливих фактів та покриваючи свої протиправні дії і відносини з рейдером. Їхнє намагання приховати свої порушення призвели до вчинення дій з ознаками нового злочину— реєстрації права комунальної форми власності на допоміжні приміщення.

Оцінені сукупно, факти вказують на те, що дії теперішнього складу ПК КМР з питань власності на відміну від попереднього під головуванням Л.Антонєнка, посадових осіб Департаменту комунальної власності, ШРДА і КП „Керуюча

компанія з утримання житлово-комунального фонду Шевченківського району м.Києва" мають ознаки кримінальних злочинів, і вони йдуть на загострення з мешканцями як законними власниками в розрахунку на свою безкарність, недосяжність для закону і заохочення з боку рейдерів. Це може вказувати на існування постійнодіючого організованого злочинного угруповання, що діє у сфері, пов"язаній з нерухомою власністю.

Щодо рішення ПК КМР з питань власності протокольним рішенням від 03.06.2021 року (витяг з протоколу №14/16 від 09.06.№08/383-202) направити до КП КМР з питань ЖКГ і ПЕК звернення ініціативної групи мешканців і співвласників житлового фонду будинку 1-3/5 по вул.Пушкінська в м.Києві (без вбудованих приміщень) *„для надання їм висновків і рекомендацій з приводу правомірності використання приміщень в їхньому житловому будинку"*, заявляємо про таке.

Питання правовідносин власності не стосується питань житлово-комунального господарства і паливно-енергетичного комплексу, це компетенція ПК КМР з питань власності. Тому, на наш погляд, заяву від 11.08.2020 року було передано на розгляд не за належністю винятково чер небажанням членів постійної комісії КМР з питань власності приймати рішення щодо неправомірних дій посадових осіб ШРДА, Департаменту комунальної власності м.Києва та КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва", які давно і відверто взаємодіють з рейдером ФОП Баландіним Ф.В., який з недавніх пір є посадовою особою у КМДА. За сприяння корумпованих депутатів, посадовців з ШРДА та працівників КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" ФОП Баландін Ф.В. захопив комори мешканців, де обладнав заклад харчування, і продовжує захоплювати прилеглі до нього приміщення двох сміттєзбірників (захоплену електрощитову він нібито вже звільнив) **і навіть виходи у двір з під"здів №№1 та 2, відділивши їх від сходових маршів гратами і цегляними стінами і влаштувавши в них виробничі примішення своєї харчевні, чим з відома посадових осіб здійснив рейдерське заволодіння місцями загального користування будинку, що ми також просимо винести на розгляд комісії одним пакетом. На численні заяви з проханням звільнити виходи з під"їздів №№1 та 2 будинку посадові особи ШРДА і КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" не реагують і відповідають відписками, відверто потураючи рейдеру. Інспекційна перевірка Держархбудконтролю і документація КМБТІ зафіксували і задокументували самочинну перебудову захоплених частин під"їздів. А відновлення порушених правовідносин власності та прав мешканців блокують виборні та посадові особи київських органів влади, зловживаючи своїми повноваженнями.**

ПК КМР з питань ЖКГ і ПЕК у засіданні від 06.07.2021 року цілком правомірно і прогнозовано відмовилася від розгляду безпідставного прохання ПК КМР з питань власності розглянути звернення ініціативної групи мешканців і співвласників житлового фонду будинку 1-3/5 по вул.Пушкінська в м.Києві (без

мешканців блокують виборні та посадові особи київських органів влади, зловживаючи своїми повноваженнями.

ПК КМР з питань ЖКГ і ПЕК у засіданні від 06.07.2021 року цілком правомірно і прогнозовано відмовилася від розгляду безпідставного прохання ПК КМР з питань власності розглянути звернення ініціативної групи мешканців і співвласників житлового фонду будинку 1-3/5 по вул.Пушкінська в м.Києві (без вбудованих приміщень) та щодо *„надання їм висновків і рекомендацій з приводу правомірності використання приміщень в їхньому житловому будинку"*, оскільки голова комісії О.Бродський, як зазначено у протоколі ПК КМР з питань ЖКГ і ПЕК №08/284-422 від 06.07.2021, зробив висновок, ***„що до функціональної спрямованості ПК ЖЖГ та ПЕК не належить питання щодо надання висновків та рекомендацій стосовно правоміцрності функціонального використання приміщень".*** Голову комісії О.Бродського одноголосно підтримали члени комісії. Витяг з протоколу ПК КМР з питань власності №14/16 від 03.06.2021 року ***ПК ЖЖГ та ПЕК*** залишила без уваги, заяву від 11.08.2020 року без розгляду, а звернення ПК КМР з питань власності без задоволення як нікчемне. УЦ розгляді барла участь нач. відділу комунального майна ШРДА Н.Трегубенко яка використала факт протиправної реєстрації права комунальної власності на допоміжні приміщення сміттєзбірників як доказ безпідставності скарг мешканців, чим свідомо як співучвсик дій з ознаками злочину вводила членів ***ПК ЖЖГ та ПЕК в оману щодо законності своїй дій, один посадовий злочин намагаючись покрити іншим .***

ПК КМР з питань власності в засіданні 03.06.2021 під аудіовідеозапис брала зобов"язання повернутися до розгляду заяви від 11.08.2020 року після отримання висновку *ПК ЖЖГ та ПЕК.* Протокольно підтверджений висновок ***ПК ЖЖГ та ПЕК*** є. Але вже пішов четвертий місяць після відмови ПК КМР ЖКГ і ПЕК брати участь у підкилимних інтригах депутатів ПК КМР з питань власності, а питання за цілий рік не тільки не вирішене, але й додатково обтяжене іще й протиправною реєстрацією права комунальної власності на два приватні сміттєзбірники, які як допоміжні нежитлові приміщення житлового фонду не тільки не можуть бути об"єктами комунальної форми власності, бо вже передані у спільну приватну власність мешканців будинку, не підлягають відчуженню і не можуть бути об"єктами самостійних цивільно-правових відносин, тобто надаватися орендодавцем як неналежним власником в орендне користування шляхом свавільної зміни їхнього функціонального призначення, статусу і правового режиму власності, що в силу своєї очевидності навіть не може обговорюватися, бо підтверджується нормами права, які мають вищу юридичну силу, документацією на будинок та експлікацією, у якій вказане функціональне призначення обох цих приміщень як „мусоросборники". Ініціативна група на доказ правового режиму власності, статусу і функціонального призначення обох сміттєзбірників вже подала ПК КМР з питань власності відповідну експлікацію. Тепер голова КМР і ПК КМР з питань власності мають визначитися, чи члени ПК КМР з питань власності дотримуються законів, чи співпрацюють з їх порушниками і злочинцями.

Якщо раптом виявиться, що експлікація як доказ з поданих матеріалів зникла, то ініціативна група готова надати її копію повторно у відповідь на запит ПК КМР з питань власності. Ми візьмемо примірник експлікації в засідання, щоб вона знову випадково не загубилася.

З метою застосування заходів реагування на порушення в роботі ПК КМР з питань власності ПРОСИМО Голову КМР дати письмове доручення ПК КМР з питань власності:

- створити комісію, до складу якої включити депутатів -- членів ПК КМР з питань власності, представників ініціативної групи, посадових осіб ШРДА і службових осіб КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" та орендаря Баландіна Ф.В. (за його згодою), для становлення фактів порушень виходом на місце, фотофіксації та актування результатів перевірки приміщень сміттєзбірнимків під"їздів №№1 та 2, а також захоплених рейдером і відділених від під"їздів цегляними стінами і гратами виходів у двір з під"їздів №№1 та 2 будинку 1-3/5 по вул.Пушкінській, що в м.Києві, що кваліфікуються як самочинна перебудова;

- внести на розгляд ПК КМР з питань власності скаргу від 11.08.2020 та результати комісійного обстеження сміттєзбірників та виходів у двір під"їздів №№1 та 2 у порядок денний найближчого засідання постійної Комісії Київради з питань власності на самий початок, щоб депутати знову не згорнули належне вивчення заяви під приводом браку часу і скороченої процедури розгляду і не створили штучної відсутності кворуму, коли дійде черга до розгляду скарги;

- **включити в порядок денний питання про рейдерське захоплення і понад десятирічне протизаконне використання Баландіним Ф.В. виходів у двір з під"здів №№1 та 2, які він з відома, зі згоди та за сприяння посадових і службових осіб ШРДА та КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва", до яких ініціативна група неодноразово зверталася з проханням зупинити дії рейдера і розблокувати виходи, які Баландін Ф.В. як рейдер відділив від сходових маршів гратами і цегляними стінами, самовільно перебудував і влаштував у них виробничі приміщення своєї харчевні;**

- надати членам ініціативної групи розгорнуті письмові висновки за результатами перевірки по заяві від 11.08.2020 року;

- припинити протиправні договори оренди сміттєзбірників як допоміжних приміщень під"здів №№1 та 2 будинку 1-3/5 по вул.Пушкінській в м.Києві ;

- припинити рейдерське захоплення **Баландіним Ф.В.** виходів у двір з під"здів №№1 та 2 будинку 1-3/5 по вул.Пушкінській в м.Києві;

- надіслати на вказану у заяві адресу з повідомленням про вручення поштове відправлення з порядком денним найближчого засідання ПК КМР з питань власності, до якого буде внесено на розгляд скаргу від 11.08.2020 р.

Для запобігання непорозумінням та з огляду на періодично діючі карантинні обмеження в доступі до приміщення КМР просимо запросити Кінька Т.А. як голову і Курченко О.А. як секретаря ініціативної групи співвласників будинку рекомендованим листом з повідомленням про вручення для участі в засіданні ПК КМР з питань власності для розгляду по суті звернення ініціативної групи від 11.08.2020 року. У листі просимо зазначити дату і годину, на які буде призначене засідання ПК КМР з питань власності та замовити перепустки на їхні прізвища.

Про результат розгляду скарги просимо повідомити рекомендованим листом скаржнику на вказану у заяві адресу згідно вимог ст.19 ЗУ „Про звернення громадян".

Заявник, голова ініціативної групи Т.А.Кінько

мешканців блокують виборні та посадові особи київських органів влади, зловживаючи своїми повноваженнями.

ПК КМР з питань ЖКГ і ПЕК у засіданні від 06.07.2021 року цілком правомірно і прогнозовано відмовилася від розгляду безпідставного прохання ПК КМР з питань власності розглянути звернення ініціативної групи мешканців і співвласників житлового фонду будинку 1-3/5 по вул.Пушкінська в м.Києві (без вбудованих приміщень) та щодо *„надання їм висновків і рекомендацій з приводу правомірності використання приміщень в їхньому житловому будинку"*, оскільки голова комісії О.Бродський, як зазначено у протоколі ПК КМР з питань ЖКГ і ПЕК №08/284-422 від 06.07.2021, зробив висновок, ***„що до функціональної спрямованості ПК ЖЖГ та ПЕК не належить питання щодо надання висновків та рекомендацій стосовно правомірності функціонального використання приміщень".*** Голову комісії О.Бродського одноголосно підтримали члени комісії. Витяг з протоколу ПК КМР з питань власності №14/16 від 03.06.2021 року ***ПК ЖЖГ та ПЕК*** залишила без уваги, заяву від 11.08.2020 року без розгляду, а звернення ПК КМР з питань власності без задоволення як нікчемне. УЦ розгляді барла участь нач. відділу комунального майна ШРДА Н.Трегубенко яка використала факт протиправної реєстрації права комунальної власності на допоміжні приміщення сміттєзбірників як доказ безпідставності скарг мешканців, чим свідомо як співучвсик дій з ознаками злочину вводила членів ***ПК ЖЖГ та ПЕК в оману щодо законності своїй дій, один посадовий злочин намагаючись покрити іншим .***

ПК КМР з питань власності в засіданні 03.06.2021 під аудіовідеозапис брала зобов"язання повернутися до розгляду заяви від 11.08.2020 року після отримання висновку *ПК ЖЖГ та ПЕК.* Протокольно підтверджений висновок ***ПК ЖЖГ та ПЕК*** є. Але вже пішов четвертий місяць після відмови ПК КМР ЖКГ і ПЕК брати участь у підкилимних інтригах депутатів ПК КМР з питань власності, а питання за цілий рік не тільки не вирішене, але й додатково обтяжене іще й протиправною реєстрацією права комунальної власності на два приватні сміттєзбірники, які як допоміжні нежитлові приміщення житлового фонду не тільки не можуть бути об"єктами комунальної форми власності, бо вже передані у спільну приватну власність мешканців будинку, не підлягають відчуженню і не можуть бути об"єктами самостійних цивільно-правових відносин, тобто надаватися орендодавцем як неналежним власником в орендне користування шляхом свавільної зміни їхнього функціонального призначення, статусу і правового режиму власності, що в силу своєї очевидності навіть не може обговорюватися, бо підтверджується нормами права, які мають вищу юридичну силу, документацією на будинок та експлікацією, у якій вказане функціональне призначення обох цих приміщень як „мусоросборники". Ініціативна група на доказ правового режиму власності, статусу і функціонального призначення обох сміттєзбірників вже подала ПК КМР з питань власності відповідну експлікацію. Тепер голова КМР і ПК КМР з питань власності мають визначитися, чи члени ПК КМР з питань власності дотримуються законів, чи співпрацюють з їх порушниками і злочинцями.

Якщо раптом виявиться, що експлікація як доказ з поданих матеріалів зникла, то ініціативна група готова надати її копію повторно у відповідь на запит ПК КМР з питань власності. Ми візьмемо примірник експлікації в засідання, щоб вона знову випадково не загубилася.

З метою застосування заходів реагування на порушення в роботі ПК КМР з питань власності ПРОСИМО Голову КМР дати письмове доручення ПК КМР з питань власності:

- створити комісію, до складу якої включити депутатів -- членів ПК КМР з питань власності, представників ініціативної групи, посадових осіб ШРДА і службових осіб КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва" та орендаря Баландіна Ф.В. (за його згодою), для становлення фактів порушень виходом на місце, фотофіксації та актування результатів перевірки приміщень сміттєзбірнимків під"їздів №№1 та 2, а також захоплених рейдером і відділених від під"їздів цегляними стінами і гратами виходів у двір з під"їздів №№1 та 2 будинку 1-3/5 по вул.Пушкінській, що в м.Києві, що кваліфікуються як самочинна перебудова;

- внести на розгляд ПК КМР з питань власності скаргу від 11.08.2020 та результати комісійного обстеження сміттєзбірників та виходів у двір під"їздів №№1 та 2 у порядок денний найближчого засідання постійної Комісії Київради з питань власності на самий початок, щоб депутати знову не згорнули належне вивчення заяви під приводом браку часу і скороченої процедури розгляду і не створили штучної відсутності кворуму, коли дійде черга до розгляду скарги;

- включити в порядок денний питання про рейдерське захоплення і понад десятирічне протизаконне використання Баландіним Ф.В. виходів у двір з під"здів №№1 та 2, які він з відома, зі згоди та за сприяння посадових і службових осіб ШРДА та КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва", до яких ініціативна група неодноразово зверталася з проханням зупинити дії рейдера і розблокувати виходи, які Баландін Ф.В. як рейдер відділив від сходових маршів гратами і цегляними стінами, самовільно перебудував і влаштував у них виробничі приміщення своєї харчевні;

- надати членам ініціативної групи розгорнуті письмові висновки за результатами перевірки по заяві від 11.08.2020 року;

- припинити протиправні договори оренди сміттєзбірників як допоміжних приміщень під"здів №№1 та 2 будинку 1-3/5 по вул.Пушкінській в м.Києві ;

- припинити рейдерське захоплення **Баландіним Ф.В.** виходів у двір з під"здів №№1 та 2 будинку 1-3/5 по вул.Пушкінській в м.Києві;

- надіслати на вказану у заяві адресу з повідомленням про вручення поштове відправлення з порядком денним найближчого засідання ПК КМР з питань власності, до якого буде внесено на розгляд скаргу від 11.08.2020 р.

Для запобігання непорозумінням та з огляду на періодично діючі карантинні обмеження в доступі до приміщення КМР просимо запросити Кінька Т.А. як голову і Курченко О.А. як секретаря ініціативної групи співвласників будинку рекомендованим листом з повідомленням про вручення для участі в засіданні ПК КМР з питань власності для розгляду по суті звернення ініціативної групи від 11.08.2020 року. У листі просимо зазначити дату і годину, на які буде призначене засідання ПК КМР з питань власності та замовити перепустки на їхні прізвища.

Про результат розгляду скарги просимо повідомити рекомендованим листом скаржнику на вказану у заяві адресу згідно вимог ст.19 ЗУ „Про звернення громадян".

Заявник, голова ініціативної групи Т.А.Кінько

№ 283/15

15.04.2021

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030; тел. (044) 226-23-52, (044) 235-51-29,
E-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua, www. shev.gov.ua Код ЄДРПОУ 37405111
E-mail для електронних звернень громадян:zvern@shev.kmda.gov.ua

13.04.2021, 109-К-2183/1

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань власності
М. ПРИСЯЖНЮКУ

14. 1135/39

Шановний Михайле Олексійовичу!

Скарга голови ініціативної групи будинку № 1-3/5 на вул. Пушкінській Кінька Тараса Андрійовича від 26.03.2021 про ненадання відповіді на третю скаргу від 16.02.2021 розглянуто в Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації.

За результатом розгляду та межах компетенції повідомляємо.

01.12.2014 між Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією (Орендодавець), Фізичною особою – підприємцем Баландіним Федором Володимировичем (Орендар), а також Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» (Підприємство) укладено:

- договір № 345/1 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, відповідно до якого орендарю надане в орендне користування нежитлове приміщення загальною площею 22,2 кв.м в будинку № 1-3/5 на вул. Пушкінській у м. Києві. Строк дії договору закінчився 29.01.2017.
- договір № 346/1 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, відповідно до якого орендарю надане в орендне користування нежитлове цокольне приміщення загальною площею 3,4 кв.м в будинку № 1-3/5 на вул. Пушкінській у м. Києві. Строк дії договору закінчився 31.01.2017.

Одночасно інформуємо, що станом на сьогодні приміщення перебуває в фактичному користуванні ФОП Баландіна Ф.В., заборгованість з орендної плати згідно зазначених вище договорів відсутня.

Разом з цим, на виконання рішення Київської міської ради від 23.10.2013 № 270/9758 «Про питання пов'язані з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» та на підставі рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/509 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» 29.07.2020 державним реєстратором Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було зареєстроване право власності за територіальною громадою міста Києва, в особі Київської міської ради:

- 09.04.2019 на нежитлові приміщення з № 1 по № 2 (група приміщень № 460) літ. «А» загальною площею 3,1 кв.м (площу уточнено в результаті проведення переобмірів) на вул. Пушкінській, 1-3/5 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1812774480000).

- 29.07.2020 на нежитлові приміщення з № 1 по № 5 (група приміщень № 83) літ. «А» загальною площею 21,1 кв.м (площу уточнено в результаті проведення переобмірів) на вул. Пушкінській, 1-3/5 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2173349780000).

Додатково зазначаємо, що вищевказані нежитлові приміщення будуть передані в оренду відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483.

З повагою
Перший заступник голови

Олександр ПОПОВЦЕВ

Дмитро САВЧЕНКО
Олена ГОЛЬ
4866655

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030; тел. (044) 226-23-52, (044) 235-51-29,
E-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua, www. shev.gov.ua Код ЄДРПОУ 37405111
E-mail для електронних звернень громадян:zvern@shev.kmda.gov.ua

09.03.2021 № 109/03/45-1603

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань власності
М. ПРИСЯЖНЮКУ

08/283-87вих/1
10.03.2021

Шановний Михайле Олексійовичу!

Ваш лист від 19.02.2021 № 08/283-87вих щодо надання інформації про стан виконання рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол № 65 від 03.10.2017) в частині здійснення державної реєстрації права власності за територіальною громадою міста Києва на нежитлові приміщення в будинку № 1-3/5 на вул. Пушкінській, що перебувають в користуванні ФОП Баландіна Ф.В. розглянуто в Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації

За результатом розгляду повідомляємо.

На виконання рішення Київської міської ради від 23.10.2013 № 270/9758 «Про питання пов'язані з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» та на підставі рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/509 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» 29.07.2020 державним реєстратором Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було зареєстроване право власності за територіальною громадою міста Києва, в особі Київської міської ради:

- 09.04.2019 на нежитлові приміщення з № 1 по № 2 (група приміщень № 460) літ. «А» загальною площею 3,1 кв.м (площу уточнено в результаті проведення переобмірів) на вул. Пушкінській, 1-3/5 *(копія витягу додається)*.

- 29.07.2020 на нежитлові приміщення з № 1 по № 5 (група приміщень № 83) літ. «А» загальною площею 21,1 кв.м (площу уточнено в результаті проведення переобмірів) на вул. Пушкінській, 1-3/5 *(копія витягу додається)*.

Додатково зазначаємо, що вищевказані нежитлові приміщення будуть передані в оренду відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483.

Додатки: 2 арк.

З повагою
Заступник голови Віктор АНДРЄЄВ

Дмитро САВЧЕНКО
Олена ГОЛЬ
4866655

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	224877623
Дата, час формування:	21.09.2020 16:34:13
Витяг сформовано:	Кузора Анна Віталіївна, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 40705226, дата і час реєстрації заяви: 29.07.2020 10:10:05, заявник: Гумінська Тетяна Анатоліївна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2173349780000
Об'єкт нерухомого майна:	Нежитлові приміщення з №1 по №5 (група приміщень №83), цок., літ. "А", об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 21.2
Адреса:	м.Київ, вулиця Пушкінська, будинок 1-3/5

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 38280245

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	29.07.2020 10:10:05
Державний реєстратор:	Кузора Анна Віталіївна, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	Лист, серія та номер: 30-12/2103, виданий 12.03.2019, видавник: Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву; Лист, серія та номер: 109/03/45-4819, виданий 16.07.2020, видавник: Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація; Рішення «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» , серія та номер: 284/5096, виданий 02.12.2010, видавник: Київська міська рада
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 54168732 від 21.09.2020 16:30:22, Кузора Анна Віталіївна, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Форма власності:	комунальна
Розмір частки:	1/1
Власники:	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ , код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував: Кузора А.В.

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	163866631
Дата, час формування:	17.04.2019 11:50:44
Витяг сформовано:	Кузора Анна Віталіївна, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 33555599, дата і час реєстрації заяви: 09.04.2019 12:25:17, заявник: Фесенко Руслана Петрівна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1812774480000
Об'єкт нерухомого майна:	Нежитлові приміщення з №1 по №2 (група приміщень №460), літ. "А", цок., об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 3.1
Адреса:	м.Київ, вулиця Пушкінська, будинок 1-3/5

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 31217516

Дата, час державної реєстрації:	09.04.2019 12:25:17
Державний реєстратор:	Кузора Анна Віталіївна, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава виникнення права власності:	Рішення «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» , серія та номер: 284/5096, виданий 02.12.2010, видавник: Київська міська рада; Довідка, серія та номер: 30-12/2107, виданий 12.03.2019, видавник: Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву; Довідка, серія та номер: 9, виданий 09.04.2019, видавник: КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 46511156 від 17.04.2019 11:45:49, Кузора Анна Віталіївна, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Форма власності:	комунальна
Розмір частки:	1/1
Власники:	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна
Додаткові відомості:	
Витяг сформував:	Кузора А.В.

УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01054; тел. (044) 235 17 93, тел/факс 235 51 29
E-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua, www. shev.kyivcity.gov.ua код ЄДРПОУ 37405111
E-mail для електронних звернень громадян: zvern@shev.kmda.gov.ua

11.11.2021; 109-ЗК-2173/3

Голові Постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Шановний Михайле Олексійовичу!

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація на скаргу голови ініціативної групи мешканців будинку на вул. Пушкінській, 1-3/5 Кінька Т.А. щодо використання приміщень у будинку на вул. Пушкінській, 1-3/5, повідомляє.

Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано численні звернення, заяви та скарги Кінька Т.А. та надані вичерпні відповіді заявнику на всі проблемні питання, порушені у його заявах і скаргах.

Крім того, Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляла Кінька Т.А., що за результатами експертного будівельно-технічного дослідження (висновку) від 15.03.2018 № 15/03/18 та поверхового плану нежитлових приміщень підвалу та цоколю будинку № 1-3/5 на вул. Пушкінській, приміщення щодо яких він звертався, належать до нежитлових приміщень.

Необхідно зауважити, що на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності 03.06.2021 представником Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, виконувачкою обов'язків начальника відділу з питань майна комунальної власності О. Радіоновою стосовно приміщень на вул. Пушкінській, 1-3/5, повідомлено що питання про включення вищезазначених об'єктів до Переліку першого типу для оголошення аукціонів на право оренди наразі опрацьовується.

Додатково зазначаємо, що вищевказані нежитлові приміщення будуть передані в оренду відповідно до вимог Закону України «Про оренду

державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483.

З повагою

Перший заступник голови Олександр ПОПОВЦЕВ

Петро РОМАНЮК
Надія ТРЕГУБЕНКО
Олена ГОЛЬ
4866655, 2354111

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

14. 2/35/37

На виконання доручення Київського міського голови Кличка В. В. від 20.10.2021 № 001-К-2183/3 у Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) розглянуто скаргу голови ініціативної групи мешканців будинку № 1-3/5 на вул. Пушкінській в м. Києві Кінька Т. А. від 19.10.2021 № б/н щодо ситуації, яка виникла навколо використання ФО-П Баландіном Ф. В. нежитлових приміщень за адресою: вул. Пушкінській, 1-3/5 на умовах оренди та можливих протиправних дій зі сторони постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

В межах компетенції повідомляємо, що Департамент не виступає стороною по договорам про передачу майна територіальної громади м. Києва в оренду, про які йдеться у листі.

Нежитлові приміщення у будинку № 1-3/5 на вул. Пушкінській віднесені до сфери управління Шевченківської районної в м. Києві державної адміністрації та обліковуються на балансі КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва».

Департаментом не здійснюється координація діяльності постійної комісії Київської міської ради з питань власності та КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва».

В той же час, у разі прийняття постійною комісією Київської міської ради з питань власності рішення про створення комісії щодо перевірки використання нерухомого майна територіальної громади м. Києва за вказаною адресою, Департамент надасть кандидатуру для включення її до складу такої комісії.

Директор Андрій ГУДЗЬ

Новоселецька Л. Б.
Степанов В. С.
202-61-78
спр. 13; № К-2183/3

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
3ED5083160DBC59B04000000E345000087521000
Підписувач Гудзь Андрій Анатолійович
Дійсний з 24.11.2020 по 24.11.2021

Департамент комунальної власності м. Києва

062/10-13-7095 від 10.11.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Постійна комісія Київської
міської ради з питань власності

На виконання доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Бондаренка від 29.03.2021 № К-2183/1 у Департаменті комунальної власності м. Києва 9 (далі – Департамент) розглянуто лист голови ініціативної групи співвласників квартир Кінька Т. А. стосовно розгляду скарги на засіданні постійної комісії Київради з питань власності щодо використання приміщень сміттєзбірників під'їздів №1 та № 2 і електрощитової за адресою: м. Київ, вул. Пушкінська, 1-3/5, продовження Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією договорів оренди зазначених приміщень, таке інше, і повідомляємо.

Нежитлові приміщення за цією адресою віднесені до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, перебувають на балансі КП «Керуюча компанія з управління житлового фонду Шевченківського району м. Київа», у Департаменті відсутня інформація стосовно використання приміщень сміттєзбірників під'їздів №1 та № 2 і електрощитової та продовження договорів оренди зазначених приміщень.

Перший заступник директора

Олег ШМУЛЯР

Олег ШАЛЮТА
Ганна ПРАВДЮК 2026196
на № К-2183/1

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3ED5083160DBC59B0400000001460000061521000
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 24.11.2020 по 24.11.2021

Департамент комунальної власності
м. Києва

062/05-19-2331 від 13.04.2021

15(35/37)

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Постійна комісія Київради з питань культури, туризму та інформаційної політики

№ 08/27282
05.11.2021

Відповідно до рішення Київської міської ради від 28.11.2017 № 556/3563 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівель, цілісних майнових комплексів закладів культури, фізичної культури та спорту» (із змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 27.02.2020 № 136/8306) надано згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісного майнового комплексу державного підприємства «Національний цирк України» (м. Київ, площа Перемоги, 2) та визначено, що цільове використання об'єкту (після прийняття його у власність територіальної громади м. Києва) – «для розвитку закладів культури (крім кінотеатрів)».

Порядок передачі об'єктів з державної до комунальної власності регламентується Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» (надалі – Закон), Положенням про порядок передачі об'єктів права державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.09.1998 № 1482 (надалі – Положення).

Відповідно до статті 3 Закону, пункту 3 Положення ініціатива щодо передачі об'єктів права державної власності може виходити відповідно від органів, уповноважених управляти державним майном, або самоврядних організацій.

Зазначена передача здійснюється за рішенням Кабінету Міністрів України на підставі згоди органів, уповноважених управляти державним

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
3ED5083160DBC59B04000000E345000087521000
Підписувач Гудзь Андрій Анатолійович
Дійсний з 24.11.2020 по 24.11.2021

Департамент комунальної власності м. Києва

062/06-10-6953 від
04.11.2021

майном, рішення сесії відповідної міської ради та за погодженням з Мінфіном, Фондом державного майна України та Мінекономіки.

Державним підприємством «Національний цирк України» листом від 06.12.2017 № 344 на адресу Кабінету Міністрів України було направлено заперечення стосовно прийняття зазначеного рішення Київської міської радою щодо передачі цілісного майнового комплексу цього підприємства до комунальної власності м. Києва та повідомлено про порушення, на думку цього закладу культуру, вимог чинного законодавства у сфері державного управління цирковою галуззю та державним майном.

Постійною комісією Київської міської ради з питань власності листом від 11.01.2018 № 08/283-15 вих було повідомлено Міністерство культури України щодо правових підстав прийняття рішення Київської міської ради від 28.11.2017 № 556/3563 в частині надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісного майнового комплексу державного підприємства «Національний цирк України» на площі Перемоги, 2.

На даний час відповідних документів від органу управління державним майном – Міністерства культури та інформаційної політики України, державного підприємства «Національний цирк України», а також розпорядчого документу Кабінету Міністрів України щодо передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва зазначеного цілісного майнового комплексу до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не надходило.

На підставі наведеного вище, просимо зняти з контролю виконання позиції 1 додатку 2 до рішення Київської міської ради від 28.11.2017 № 556/3563 «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівель, цілісних майнових комплексів закладів культури, фізичної культури та спорту» щодо передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісного майнового комплексу державного підприємства «Національний цирк України» (м. Київ, площа Перемоги, 2)

Додаток в 1 прим. на 13 арк.

Директор Андрій ГУДЗЬ

Віктор Ткачик
Ірина Малютіна
Ігор Голуб 202 61 05
спр. № 062/06/10 на № 556/3563

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
3ED5083160DBC59B04000000E345000087521000
Підписувач Гудзь Андрій Анатолійович
Дійсний з 24.11.2020 по 24.11.2021

Департамент комунальної власності м. Києва

062/06-10-6953 від 04.11.2021

01135, м. Київ, пл. Перемоги, 2
тел.: (044) 236-39-39;
тел./факс: (044) 486-16-82
e-mail: national-circus@ukr.net

п/р № 26005000044778
в Радянському відділенні
ПАТ «Укрсоцбанк» МФО 300023

«6» 12. 2017р № 344

Прем'єр-міністру України
Гройсману В.Б.

СКАРГА
На самоуправство
та порушення вимог законодавства
з боку керівників Київської міської Ради
у сфері державного управління
цирковою галуззю та державним майном

Повідомляємо Вам про цілковите самоуправство та порушення вимог чинного законодавства України з боку посадових осіб Київської міської державної адміністрації та Київської міської Ради, що наносить значну шкоду цирковій галузі України і, зокрема, діяльності державного підприємства «Національний цирк України».

Київська міська Рада прийняла рішення (проект №08/231-2146/ПР від 14.09.2017 р.) «про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва будівель, цілісних майнових комплексів закладів культури, науки, фізичної культури та спорту».

Вказаним рішенням була ініційоване переведення майна Національного цирку України до комунальної власності міста Києва.

Проте така передача прямо заборонена законодавством.

Так пункт 2 Указу Президента України 16 червня 1995 року N451/95 «Про Положення про національний заклад (установу) України» зазначає:

«Органам виконавчої влади не передавати закріплене за національними закладами (установами) України майно, що перебуває у державній власності, будь-яким органам, підприємствам, установам, організаціям».

ДЕПАРТАМЕНТ ДОКУМЕНТООБІГУ ТА КОНТРОЛЮ
СЕКРЕТАРІАТУ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ
№49545/0/1-17 від 08.12.2017
14:32:28 М2

73

43
1701

Окрім того, що Рішення Київської міської Ради прямо суперечить вимогам Указу Президента України, так воно іще й проведене шляхом застосування неправдивих відомостей – тобто за допомогою фальсифікацій.

По-перше, в Пояснювальній записці до проекту вказаного рішення, зазначено, що будівлі, які мають перейти до комунальної власності «*є перлинами київської архітектури, але протягом значного періоду часу перебувають в аварійному стані…*».

Такі заяви цілком необгрунтовані, оскільки не підтверджені відповідними Актами обстеження технічно стану.

По-друге, у Пояснювальній записці до проекту вказаного Рішення зроблена спроба «надати ваги» діям посадових осіб Київської міської Ради посиланням на «*жваве обговорення в суспільстві та серед представників територіальної громади міста Києва*» питання про приватизацію майна державного підприємства «Національний цирк України».

Ніякого публічного обговорення у встановленому порядку вказаного питання не відбувалося.

Слід зазначити, що «хвилювання» депутатів Київської міської Ради щодо приватизації майна нашого підприємства цілком безпідставні.

Будівля Національного цирку України у місті Києві на площі Перемоги, №2 є пам'ятником архітектури, а відтак – об'єктом національного культурного надбання.

А, відповідно до положення пункту 6 Постанови Кабінету Міністрів України за № 466 від 12.08.1992 р. «*об'єкти національного культурного надбання, що є загальнодержавною власністю, не підлягають роздержавленню і приватизації*».

Маємо також повідомити, що посадові особи Київської міської державної адміністрації та Київської міської Ради (в тому числі Мер Києва Кличко В.В. особисто) регулярно втручаються в діяльність нашого підприємства і перешкоджають виконанню наших статутних завдань, зокрема:

- Мер міста Києва Кличко В.В. особисто двічі відвідав будівлю цирку та публічно засуджував роботу нашого підприємства;
- Київська міська державна адміністрація систематично вимагає прибрати афішу з будівлі цирку. Департамент КМДА навіть самостійно <u>вночі</u> здійснив демонтаж нашого плакату з будівлі цирку. Вказані вимоги КМДА були визнані протиправними в судовому порядку.

Державне підприємство «Національний цирк України», на даний час, є основною базою циркової галузі нашої країни.

Інші цирки, в основному, лише приймають на гастролі вже готові циркові номери, а наше підприємство опікується їх створенням та запровадженням.

Недаремно Київська муніципальна Академія естрадного та циркового мистецтва щороку проводить випускні екзамени та гала-концерти саме в Національному цирку України.

Нами започаткований щорічний міжнародний дитячий цирковий фестиваль, який спрямований на розвиток циркових колективів всіх регіонів нашої держави. В такий спосіб ми використовуємо ресурси Національного цирку України на користь творчих груп, які не можуть забезпечити собі такі умови для творчості – ні самостійно, ні за сприяння місцевих органів та організацій.

Вказаний Фестиваль, також, необхідний для міжнародної творчої інтеграції України.

Досі циркова школа нашої країни вважається кращою в Європі.

Тому вкрай важливою є взаємодія всіх державних цирків, а також тісні зв'язки з національними творчими колективами інших країн.

Збереження та розвиток циркової галузі країни можливий лише за умови єдиного управління державними цирками, що реально за умови їх підпорядкування Міністерству культури України.

Вважаємо, що **саме на рівні національної політики нашої держави необхідно вирішувати питання про стан циркової галузі в Україні**, включаючи умови утримання циркових тварин, охорона прав артистів (працевлаштування, умови підвищення кваліфікації, побутові умови, пенсійне забезпечення тощо), міжнародна гастрольна діяльність та інше.

Діяльність же Київської міської державної адміністрації спрямована на розвиток інфраструктури регіону (міста Києва) і відокремлена від глобальних творчих завдань, яким опікується Міністерство культури України.

Таким чином Рішення Київської міської Ради та ініціативи посадових осіб КМДА щодо муніципального підпорядкування нашого підприємства - **це кроки, направлені на знищення правової системи нашої держави**, оскільки вчиняються всупереч вимогам законодавства України та за межами повноважень органів місцевого самоврядування.

Враховуючи викладене трудовий колектив державного підприємства «Національний цирк України» просить зупинити протизаконні заходи Київської міської Ради щодо муніципального підпорядкування майна нашого підприємства.

З повагою,

В. о. генерального директора
Народна артистка СРСР та України **Л. О. Шевченко**

16(35/37)

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент), як відповідальний виконавець Міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2019 – 2021 роки» (далі - Програма), затвердженої рішенням Київської міської ради від 20.12.2018 № 547/6598, на виконання пункту 4.2 надає інформацію про виконання заходів Програми за 9 місяців 2021 року за встановленою формою (додається).

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
3ED5083160DBC59B04000000E3450000CCF16200
Підписувач Гудзь Андрій Анатолійович
Дійсний з 12.11.2021 по 12.11.2022

Департамент комунальної власності м. Києва

062/10-17-7397 від 23.11.2021

Разом з тим, відповідна інформація про виконання зазначеної Програми внесена в Інформаційну систему моніторингу програм розвитку міста Києва структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Додаток: на 14 арк. в 1 примірнику.

Директор Андрій ГУДЗЬ

В. Тищенко-Тишковець
Л. Новоселецька
Н. Сокол 202 61 79

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
3ED5083160DBC59B04000000E3450000CCF16200
Підписувач Гудзь Андрій Анатолійович
Дійсний з 12.11.2021 по 12.11.2022

Департамент комунальної власності м. Києва

062/10-17-7397 від 23.11.2021