N 10

08/231-3949/ПР
29.10.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «БОРЩАГІВСЬКИЙ» договору оренди земельної ділянки від 10 березня 2006 року № 75-6-00273 (зі змінами)

205580730

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «БОРЩАГІВСЬКИЙ» від 23 квітня 2021 року № 205580730 та від 11 серпня 2021 року, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «БОРЩАГІВСЬКИЙ» на 3 роки договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:202:0002, площа 2,2335 га) від 10 березня 2006 року № 75-6-00273 (з урахуванням договору про поновлення від 10 серпня 2018 року № 1015) для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Якова Качури, 1а у Святошинському районі (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.06, справа № 205580730).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 10 березня 2006 року № 75-6-00273 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «БОРЩАГІВСЬКИЙ» у місячний строк надати до Департаменту земельних

ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 10 березня 2006 року № 75-6-00273 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-*28462* від *20.09.2021*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «БОРЩАГІВСЬКИЙ» договору оренди земельної ділянки від 10 березня 2006 року № 75-6-00273 (зі змінами)

До справи
№ 205580730

1. Юридична особа:

Назва	***Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «БОРЩАГІВСЬКИЙ» (21636564)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***БАБЕНКО ВАЛЕНТИН ВОЛОДИМИРОВИЧ, Місцезнаходження: Україна, 03134, місто Київ, вул. Якова Качури, буд. 1-А, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 0,00***
Клопотання	***від 23.04.2021 (№ 205580730), від 11.08.2021***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:202:0002).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Якова Качури, 1а***
Площа	***2,2335 га***
Вид та термін	***оренда на 3 роки (поновлення)***
Цільове призначення	***02.06 для колективного гаражного будівництва***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***18 296 414 грн 49 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Відомості про об'єкти нерухомого майна, що належали б орендарю в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутні. Розташовані металеві гаражі (акт обстеження від 15.09.2021 № 21-0662-08).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Території комунально-складські.***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.***

Правовий режим:	***Згідно з відомостями ДЗК: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.06.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості	***Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 07.07.2005 № 533/3109 надана в оренду на 5 років кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «БОРЩАГІВСЬКИЙ» (далі – Кооператив) (договір оренди від 10.03.2006 № 75-6-00273) для експлуатації та обслуговування гаражів.*** ***Рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 № 898/1762 цей договір поновлено на 3 роки (договір про поновлення від 10.08.2018 № 1015)*** ***Термін оренди за договором до 10.08.2021.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 05.08.2021 № 37833/АП/26-15-57-06-14 станом на 05.08.2021 за Кооперативом податковий борг не обліковується.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.09.2021 Кооператив до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.*** ***Земельна ділянка площею 0,1240 га розташована в межах червоних ліній.*** ***Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***18 296 грн 41 коп. (0,1 %).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

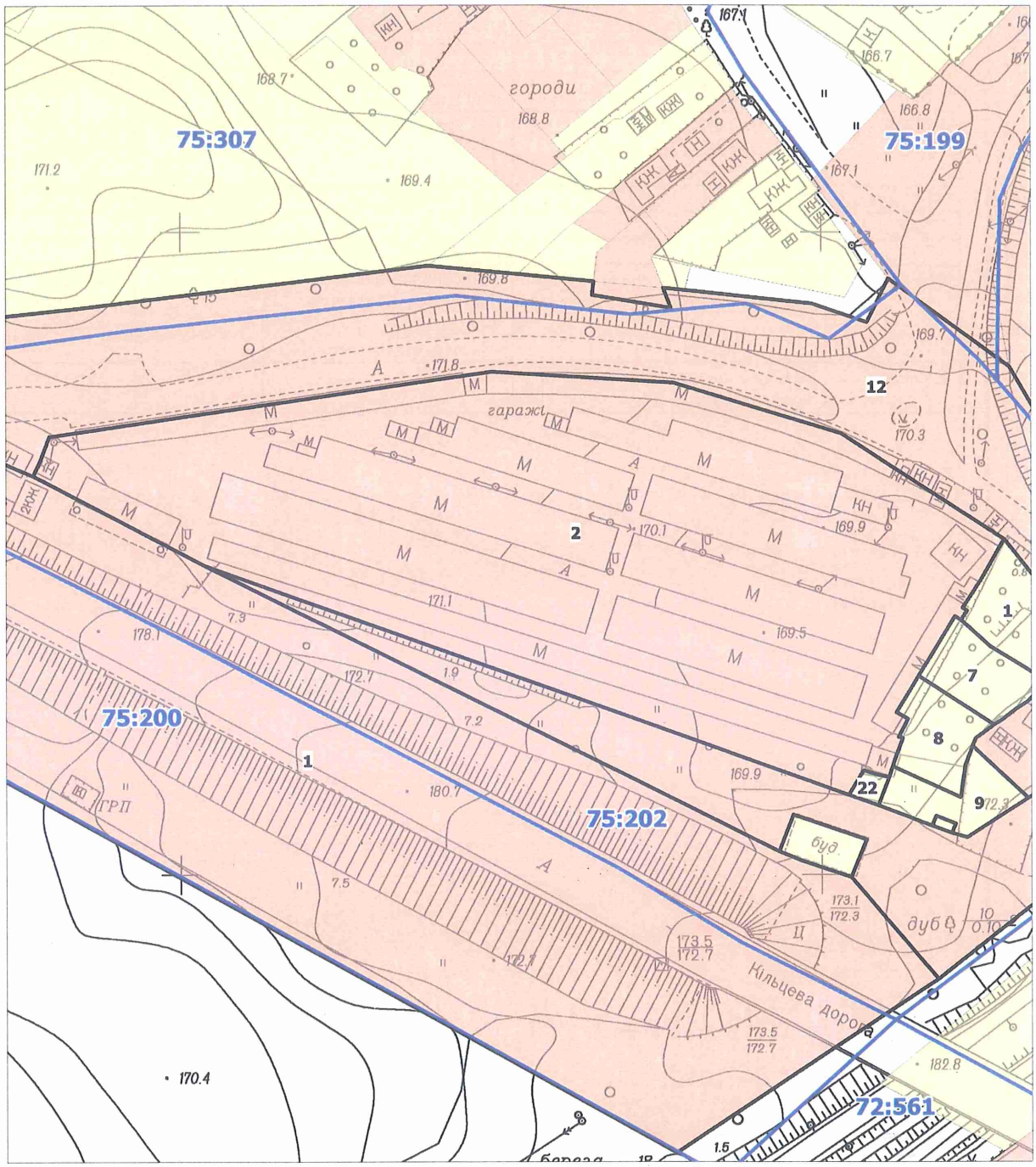
Справа А-19729

Код земельної ділянки:	75:202:0002
Площа:	2.2335 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Якова Качури, 1а
Заявник:	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Борщагівський"
Вид та термін користування:	Оренда до 10.08.2021
Цільове призначення:	1.9, для експлуатації та обслуговування гаражів

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 23.09.2021



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
75:200:0001	Служба автомобільних доріг у Київській області	Київське півкільце на ділянці км 12+240-км 14+360 (І черга) у Святошинському районі	83612,09	Постійне користування	
75:202:0001	Фізична особа	вул. Якова Качури, 3	974,91		
75:202:0002	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Борщагівський"	вул. Якова Качури, 1а	22335,27	Оренда до 10.08.2021	10.08.2021
75:202:0007	Фізична особа	вул. Якова Качури, 1	652,66		
75:202:0008	Фізична особа	вул. Якова Качури, 1	652,31		
75:202:0009	Фізична особа	вул. Якова Качури, 1	601,35		
75:202:0012	Служба автомобільних доріг у Київській області	Київське півкільце на ділянці км 12+240-км 14+360 (І черга) у Святошинському районі	23672,04	Постійне користування	
75:202:0022	Землі не надані у власність чи користування		80,35		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Положишник В.О.
Оконнаму О.Ю.

Прошу розглянути проект рішення від 29.10.2021 № 08/231 – 3949/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Густелеву О.О. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"29" жовтня 2021 року
№ 08/231 – 3949/ПР

08/231-3949/ПР
29.10.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.10.2021 № 05715-СЛ-28462

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «БОРЩАГІВСЬКИЙ» договору оренди земельної ділянки від 10 березня 2006 року № 75-6-00273 (зі змінами)» (справа № 205580730) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 205580730 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 205580730 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 2 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки з фото на 4 арк. в 1 примірнику;
- матеріли справи № 205580730 на 32 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

N 11

08/231 – 4073/ПР
09.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення гаражному кооперативу «ДРУЖБА» договору оренди земельної ділянки від 24 листопада 2006 року № 85-6-00295 (зі змінами)

513005746

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення гаражного кооперативу «ДРУЖБА» від 30 серпня 2021 року № 513005746, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:148:0002, площа 0,8545 га) від 24 листопада 2006 року № 85-6-00295, зі змінами, внесеними договором від 20 липня 2007 року № 85-6-00337, укладений між Київською міською радою та гаражним кооперативом «ДРУЖБА» для обслуговування та експлуатації гаражів на вул. Червонопільській, 2 у Подільському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.06, справа № 513005746).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 24 листопада 2006 року № 85-6-00295 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Гаражному кооперативу «ДРУЖБА» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про

укладення договору оренди земельної ділянки від 24 листопада 2006 року № 85-6-00295 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

До справи
№ 513005746

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-*29769* від *27.10.2021*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення гаражному кооперативу «ДРУЖБА» договору оренди земельної ділянки від 24 листопада 2006 року № 85-6-00295

1. Юридична особа:

Назва	***Гаражний кооператив «ДРУЖБА» (2288453)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***180 членів кооперативу.***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	-
Клопотання	***від 30.08.2021 № 513005746***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:148:0002).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Червонопільська, 2***
Площа	***0,8545 га***
Вид та термін	***оренда на 3 роки (поновлення)***
Цільове призначення	***02.06 для колективного гаражного будівництва (для обслуговування та експлуатації гаражів)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***12 846 883 грн 13 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***На земельній ділянці розташовані металеві гаражі (181 шт.), що належать фізичним особам-членам ГК «Дружба» (акт обстеження від 30.09.2021 № 21-0690-07).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Територія житлової багатоповерхової забудови.***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.*** ***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення - 02.06.***

Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості	***Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 28.03.2002 № 380/1814 надана в оренду гаражному кооперативу «ДРУЖБА» (договір оренди від 24.11.2006 № 85-6-00295) для обслуговування та експлуатації гаражів.*** ***На підставі рішення Київської міської ради від 08.02.2007 № 106/767 між сторонами укладено договір про внесення змін від 20.07.2007 № 85-6-00337. Внесено зміни в частині площі земельної ділянки, визначивши її розмір - 8545 кв.м. Термін оренди за договором до 24.11.2021.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 12.08.2021 № 78188/6/26-15-13-01-16 станом на 11.08.2021 за ГК «ДРУЖБА» податковий борг не обліковується.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.10.2021 ГК «ДРУЖБА» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.*** ***Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***12 846 грн 88 коп. (0,1 %)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

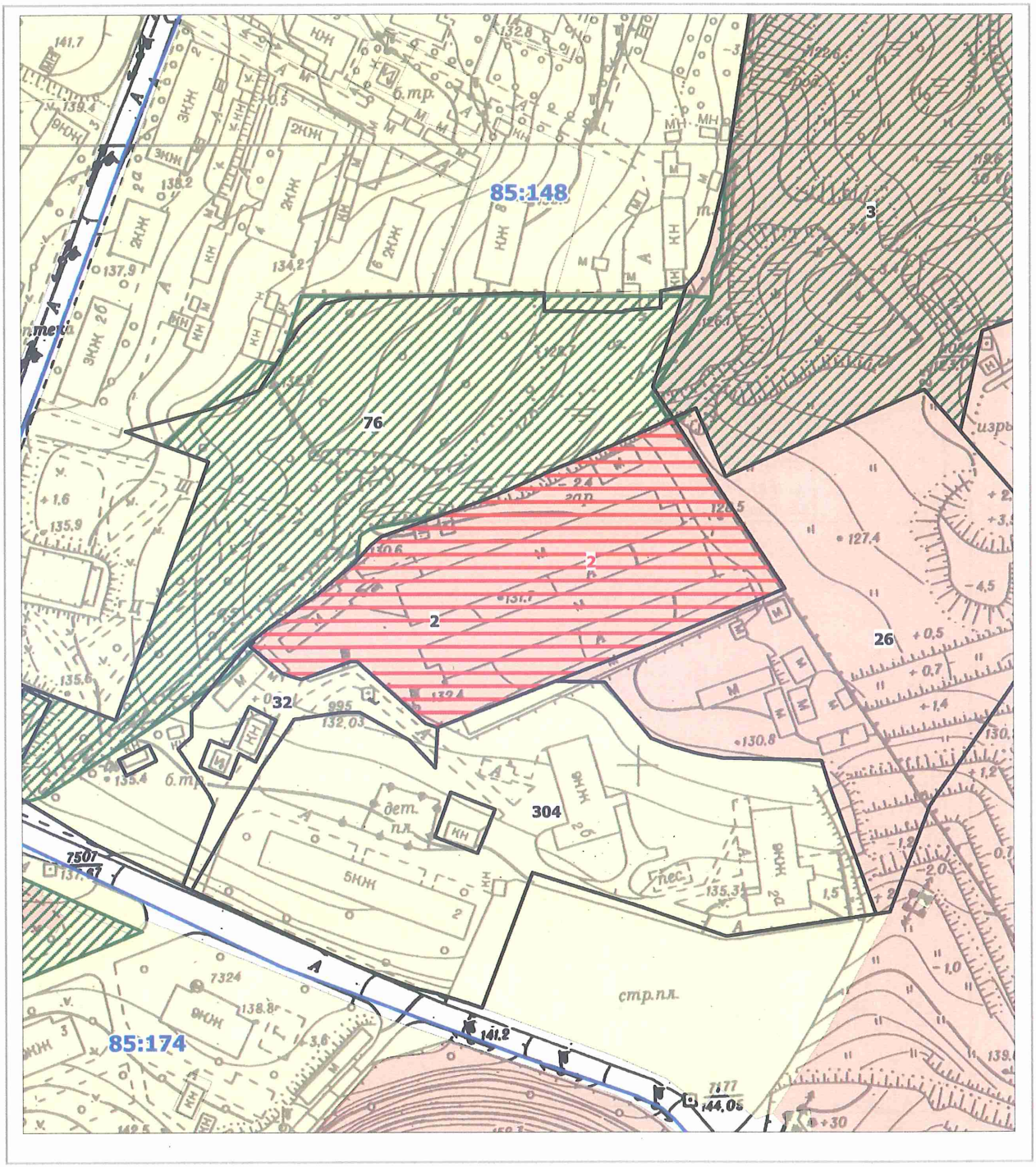
Справа 513005746

Код земельної ділянки:	85:148:0002
Площа:	0.8545 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Червонопільська, 2
Заявник:	ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «ДРУЖБА»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для обслуговування та експлуатації гаражів

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 26.10.2021



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
85:148:0002	Гаражний кооператив "Дружба"	вул. Червонопільська, 2	8544,89	Оренда на 15 років	24.11.2021
85:148:0002	ГАРАЖНИЙ КООПЕРАТИВ «ДРУЖБА»	вул. Червонопільська, 2	8545,00	оренда	
85:148:0003	Приватне акціонерне товариство "АГРОФІРМА"ТРОЯНДА"	вул. Вишгородська, 45	41254,98	Оренда до 06.12.2020 (термін дії скінчився)	06.12.2020
85:148:0026	Товариство з обмеженою відповідальністю "КОМПАНІЯ ЕЛОНГ"	вул. Червонопільська, 2г	12444,57	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	30.06.2020
85:148:0032	Землі не надані у власність чи користування		1690,01		
85:148:0076	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва	вул. Краснопольська	14183,08		
85:148:0304	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва"	вул. Червонопільська, 2, 2а, 2б	13058,73		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Окопному О.Ю. Бродському О.Я.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 09.11.2021 № 08/231 – 4073/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

Пантелєєву П.О. - до відома
Климку В.В. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"09" листопада 2021 року
№ 08/231 – 4073/ПР

08/231-4073/ПР
09.11.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.11.2021 № 05715-СЛ-29769

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення гаражному кооперативу «ДРУЖБА» договору оренди земельної ділянки від 24 листопада 2006 року № 85-6-00295 (зі змінами)» (513005746) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 26.10.2021 № НВ-0007934762021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.10.2021 № 281587735 на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 513005746 на 28 арк. в 1 примірнику;
- лист ГК «Дружба» від 11.10.2021 № 10 (вх. від 13.10.2021 № 057/17133) на 124 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження від 30.09.2021 № 21-0690-07 на 4 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

N 12

08/231-4092/ПР
12.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС» договору оренди земельної ділянки від 23 листопада 2005 року № 66-6-00307 (зі змінами)

370548865

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС» від 23 вересня 2021 року № 370548865, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС» договір оренди земельної ділянки від 23 листопада 2005 року № 66-6-00307 (у редакції договору про поновлення та внесення змін від 09 листопада 2016 року № 1144) для експлуатації та обслуговування під'їздів до існуючого автозаправного комплексу на просп. Броварському, 31-33 у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:66:099:0002; площа 0,0908 га (в межах червоних ліній); категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; код виду цільового призначення – 12.04; справа № 370548865).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 23 листопада 2005 року № 66-6-00307 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 23 листопада 2005 року № 66-6-00307 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

17.11.2021

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 370548865

№ ПЗН-*29876* від *09.11.2021*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС» договору оренди земельної ділянки від 23 листопада 2005 року № 66-6-00307 (зі змінами)

1. **Юридична особа:**

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОБАНСЕРВІС» (ЄДРПОУ 31982734)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***СТЕШЕНКО ВЯЧЕСЛАВ ОЛЕКСАНДРОВИЧ*** ***Країна громадянства: Україна. Місцезнаходження: Україна, 04111, м. Київ, вул. Щербакова, 51-В, кв. 23.*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 2086500,00.*** ***КАЦ ОЛЕКСАНДР НАУМОВИЧ*** ***Країна громадянства: Україна. Місцезнаходження: Україна, 01025, місто Київ, вул. Володимирська, 20/1-Б, квартира 5.*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 8346000,00.*** ***ГЛУБОКОВА НАТАЛІЯ АНАТОЛІЇВНА*** ***Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01033, місто Київ, вул. Микільсько-Ботанічна, 15/17, кв. 14.*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 2086500,00.*** ***Приватне акціонерне товариство «СТРАХОВА КОМПАНІЯ «ЛІБЕРТІ»*** ***Код ЄДРПОУ:32708946. Країна резиденства: Україна. Місцезнаходження: Україна, 08141, Київська обл., Києво-Святошинський р-н, село Святопетрівське, вул. Зоряна, 20,*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 15408000,00.*** ***ЧЕРНЯВСЬКИЙ ІГОР ЄВГЕНОВИЧ*** ***Країна громадянства: Україна. Місцезнаходження: Україна, 03190, місто Київ, вул. Толбухіна, 5, кв. 3.*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 4173000,00.***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***КАЦ ОЛЕКСАНДР НАУМОВИЧ*** ***Україна, 01001, м. Київ, вул. Володимирська, 20/1-Б, кв. 5.*** ***Тип бенефіціарного володіння: не прямий вирішальний вплив.*** ***Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 24.*** ***Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: приватне акціонерне товариство «СТРАХОВА КОМПАНІЯ «ЛІБЕРТІ».*** ***КАЦ ОЛЕКСАНДР НАУМОВИЧ*** ***Україна, 01001, м. Київ, вул .Володимирська, 20/1-Б, кв. 5.*** ***Тип бенефіціарного володіння: прямий вирішальний вплив.*** ***Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 26.***

	ЧЕРНЯВСЬКИЙ ІГОР ЄВГЕНОВИЧ ***Україна, 03190, м. Київ, вул. Толбухіна, 5, кв. 3.*** ***Тип бенефіціарного володіння: прямий вирішальний вплив.*** ***Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 13.*** ***ЧЕРНЯВСЬКИЙ ІГОР ЄВГЕНОВИЧ*** ***Україна, 03190, м. Київ, вул. Толбухіна, 5, кв. 3.*** ***Тип бенефіціарного володіння: непрямий вирішальний вплив.*** ***Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 12.*** ***Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: приватне акціонерне товариство «СТРАХОВА КОМПАНІЯ «ЛІБЕРТІ».***
Клопотання	***від 23.09.2021 № 370548865***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:099:0002).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, просп. Броварський, 31-33 у Дніпровському районі***
Площа	***0,0908 га (в межах червоних ліній)***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування під'їздів до існуючого автозаправного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 923 283 грн 37 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови.*** ***На ділянці розміщено під'їзди до існуючого автозаправного комплексу, зелені насадження та рекламоносій з цінами на пальне (акт обстеження від 04.10.2021 № 21-0699-04).*** ***Інформація про зареєстровані на земельній ділянці об'єкти нерухомого майна у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутня.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Території вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.*** ***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; код виду цільового призначення - 12.04.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Земельна ділянка на просп. Броварському, 31 у Дніпровському районі відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2005 № 698/3273 передана на 5 років в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС» (далі – Товариство) для експлуатації та обслуговування під'їздів до існуючого автозаправної станції (договір оренди від 23.11.2005 № 66-6-00307).*** ***Рішенням Київської міської ради від 21.05.2015 № 527/1391 договір поновлено на 5 років. Цим же рішенням внесено зміни у договір, а саме:*** - ***слова «автозаправної станції» замінено словами «автозаправного комплексу»;*** - ***слова та цифри «просп. Броварський, 31» замінено словами та цифрами «просп. Броварський, 31-33».*** ***На підставі цього рішення між сторонами укладено договір про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 09.11.2016 № 1144.*** ***Термін оренди за договором до 09.11.2021.*** ***Згідно з довідкою МУ ДПС по роботі з ВПП від 10.09.2021 № 51002 станом на 10.09.2021 Товариство не має податкового боргу, недоїмки зі сплати єдиного внеску, іншої заборгованості з платежів (у тому числі розстроченої, відстроченої, реструктуризованої), контроль, за справлянням яких покладено на контролюючі органи.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.10.2021 товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.*** ***Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.*** ***Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом

укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***230 794 грн 00 коп. (12%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

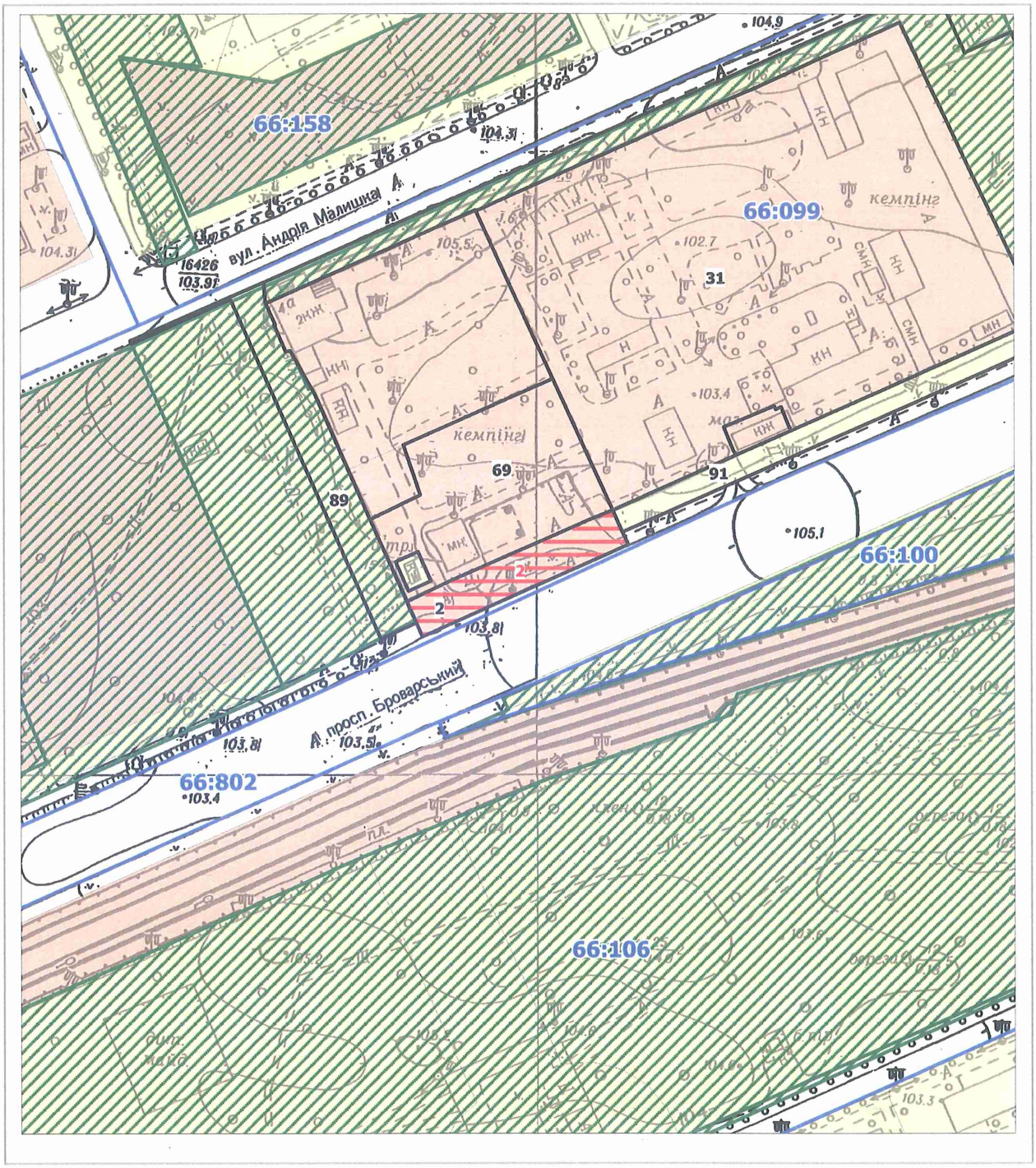
Справа 37054886

Код земельної ділянки:	66:099:0002
Площа:	0.0908 га
Адрес земельноїділянки:	просп. Броварський, 31-33
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОБАНСЕРВІС»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування під'їздів до існуючого автозаправного комплексу

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 12.10.2021



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
66:099:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС"	просп. Броварський, 31-33	908,48	Оренда на 5 років	09.11.2021
66:099:0002	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОБАНСЕРВІС»	просп. Броварський, 31-33	908,00	оренда	
66:099:0031	Товариство з обмеженою відповідальністю фірма "КИЇВ-АВТО"	просп. Броварський, 31	15691,39	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	27.12.2016
66:099:0069	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС"	просп. Броварський, 31-33	2935,08	Власність	
66:099:0089	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	просп. Броварський	1460,51		
66:099:0091	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва	просп. Броварський	30311,54		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О. Окопному О.Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 12.11.2021 № 08/231 – 4092/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Кличку В.В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"12" листопада 2021 року
№ 08/231 – 4092/ПР

08/231-4092/ПР
12.11.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.11.2021 № 05715-СЛ-29876

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС» договору оренди земельної ділянки від 23 листопада 2005 року № 66-6-00307 (зі змінами)» (справа № 370548865) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 370548865 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 370548865 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки 04.10.2021 № 21-0699-04 з фото на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 370548865 на 50 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

N 13

08/231-4128/ПР
12.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничому центру «ЄВРОДІМ» договору оренди земельної ділянки від 24 липня 2008 року № 72-6-00524 (зі змінами)

461051291

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю науково-виробничого центру «ЄВРОДІМ» від 18 жовтня 2021 року № 461051291, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничому центру «ЄВРОДІМ» на 5 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:213:0045, площа 0,0143 га) від 24 липня 2008 року № 72-6-00524, у редакції угоди про поновлення та внесення змін від 29 грудня 2016 року № 287, для експлуатації та обслуговування під'їзних шляхів та інформаційних табло до АЗС на вул. Солом'янській у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 12.11, справа № 461051291).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 24 липня 2008 року № 72-6-00524 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничому центру «ЄВРОДІМ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 24 липня 2008 року № 72-6-00524 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

17.11.2021

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 461051291

№ ПЗН-*31546* від *11.11.2021*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничому центру «ЄВРОДІМ» договору оренди земельної ділянки від 24 липня 2008 року № 72-6-00524 (зі змінами)

1. **Юридична особа:**

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «ЄВРОДІМ» (ЄДРПОУ 30220130)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В., Країна резиденства: Нідерланди, Місцезнаходження: Нідерланди, Де Боелелаан, 7, 1083HJ, м. Амстердам, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 30937,50*** ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДУКАТ», Код ЄДРПОУ:21579984, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 43023, Волинська обл., місто Луцьк, ВУЛИЦЯ ЄРШОВА, будинок 1, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 3437,50***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***ЄРЕМЕЄВ РОМАН ІГОРОВИЧ, Україна, 01133, місто Київ, б. Лесі Українки, будинок 7Б, квартира 276. Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 12.5 Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В.;*** ***ЄРЕМЕЄВА СОФІЯ ІГОРІВНА, Україна, 01133, місто Київ, б. Лесі Українки, будинок 7Б, квартира 276. Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 12.5 Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В.;*** ***ІВАХІВ СТЕПАН ПЕТРОВИЧ, Україна, 45601, Волинська обл., Луцький р-н, село Липини, вул. Зелена, будинок 5. Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 37.5 Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В.;***

*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***ЛАГУР СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ,*** ***Україна, 03151, місто Київ, вул. Волинська, будинок 10, квартира 207.*** ***Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 37.5 Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В.***
Клопотання	***від 18.10.2021 № 461051291***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:213:0045).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, вул. Солом'янська у Солом'янському районі***
Площа	***0,0143 га***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Цільове призначення	***12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для експлуатації та обслуговування під'їзних шляхів та інформаційних табло до АЗС)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***822 704 грн 40 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Вільна від капітальної забудови та використовується для заїздів-виїздів до АЗС та розміщення контейнерів для сміття (акт обстеження від10.11.2021 № 21-0777-09).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території не затверджений.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Частково території вулиць та доріг і частково не визначено (з урахуванням рішення Київської міської ради від 01.11.2007 № 1151/3984 про передачу, зокрема цієї земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «ЄВРОДІМ» (далі – Товариство) в оренду).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.* *Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення - 12.11.*

Розташування в зеленій зоні:	*Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), з урахуванням рішення Київської міської ради від 01.11.2007 № 1151/3984 про передачу, зокрема цієї земельної ділянки Товариству в оренду.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка передана Товариству в оренду на 5 років для влаштування під'їзних шляхів та інформаційних табло до АЗС відповідно до рішення Київської міської ради від 01.11.2007 № 1151/3984, рішення Господарського суду м. Києва від 02.06.2008 у справі № 17/226 та договору оренди від 24.07.2008 № 72-6-00524.* *Угодою від 29.12.2016 № 287, укладеною на підставі рішення Київської міської ради від 17.02.2015 № 139/1004, договір оренди поновлено на 5 років для експлуатації та обслуговування під'їзних шляхів та інформаційних табло до АЗС, терміном дії – до 29.12.2021.* *Відповідно до довідки ГУ ДПС у м. Києві від 29.09.2021 № 91205/6/26-15-13-01-16 у Товариства заборгованість по орендній платі з юридичних осіб відсутня.* *Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.10.2021 Товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***98 724 грн 53 коп. (12 %).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

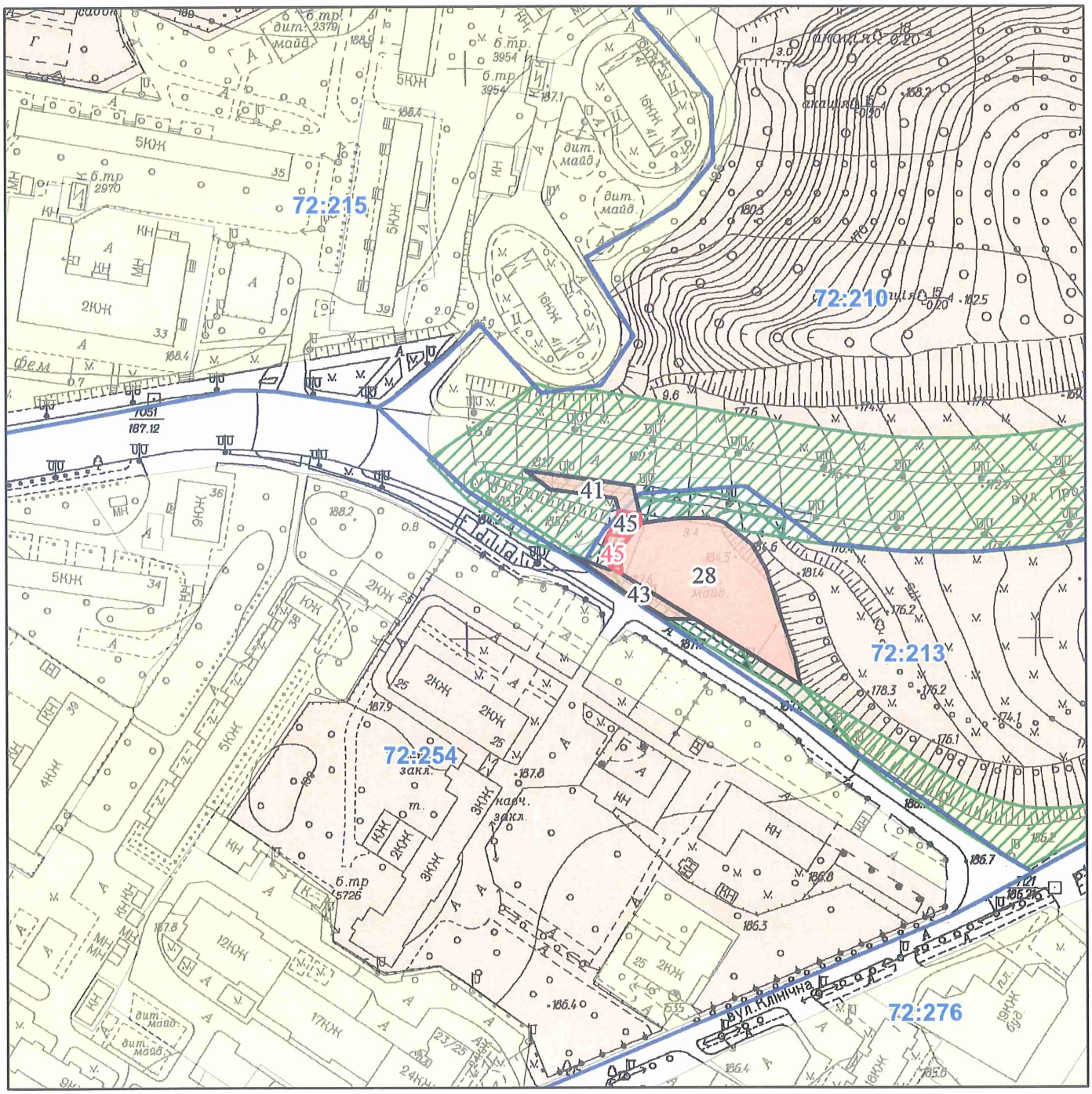
Справа 461051291

Код земельної ділянки:	72:213:0045
Площа:	0.0143 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Солом'янська
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР «ЄВРОДІМ»
Вид та термін користування:	оренда (161 місяців)
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування під'їзних шляхів та інформаційних табло до АЗС

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.11.2021



Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
72:210:0041	Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім"	вул. Солом'янська	212,0437	Оренда до 29.12.2021	29.12.2021
72:213:0028	Товариство з обмеженою відповідальністю "Науково-виробничий центр"Євродім"	вул. Солом'янська	1822, 92435	Оренда на 25 років	12.06.2026
72:213:0043	Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім"	вул. Солом'янська	172,58435	Оренда до 29.12.2021	29.12.2021
72:213:0045	Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім"	вул. Солом'янська	142,8733	Оренда до 29.12.2021	29.12.2021
72:213:0045	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР «ЄВРОДІМ»	вул. Солом'янська	143	оренда (161 місяців)	29.12.2021

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Положишник В.О. Окопному О.Ю.

Прошу розглянути проект рішення від 12.11.2021 № 08/231 – 4128/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Климку В.В. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"12" листопада 2021 року
№ 08/231 – 4128/ПР

08/231-4128/ПР
12.11.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.11.2021 № 05715-СЛ-31546

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничому центру «ЄВРОДІМ» договору оренди земельної ділянки від 24 липня 2008 року № 72-6-00524 (зі змінами)» (справа № 461051291) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки (461051291) на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проєкту рішення на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими документами, сформованими в кадастрову справу 461051291, на 35 аркушах.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

N 14

08/231-4160/ПР
19.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «ЄВРОДІМ» договору оренди земельної ділянки від 08 лютого 2012 року № 62-6-00587

596205897

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «ЄВРОДІМ» від 22 жовтня 2021 року № 596205897, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «ЄВРОДІМ» на 10 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:201:0015, площа 0,1801 га) від 08 лютого 2012 року № 62-6-00587, для експлуатації та обслуговування будівель автозаправного комплексу на просп. Романа Шухевича, 3 (літера «А») (до перейменування – просп. Генерала Ватутіна) у Деснянському районі м. Києва (код виду цільового призначення – 12.11, справа № 596205897).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 08 лютого 2012 року № 62-6-00587 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «ЄВРОДІМ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для

підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 08 лютого 2012 року № 62-6-00587 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 596205897

№ ПЗН-*31550* від *12.11.2021*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР «ЄВРОДІМ» договору оренди земельної ділянки від 08 лютого 2012 року № 62-6-00587

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР «ЄВРОДІМ» (ЄДРПОУ 30220130)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В., Країна резиденства: Нідерланди, Місцезнаходження: Нідерланди, Де Боелелаан, 7, 1083HJ, м. Амстердам, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 30937,50*** ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДУКАТ", Код ЄДРПОУ:21579984, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 43023, Волинська обл., м. Луцьк, вул. Єршова, буд. 1, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 3437,50***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***Єремеєв Роман Ігорович, Україна., Україна, 01133, м. Київ, б.Лесі Українки, буд. 7Б, кв. 276.*** ***Тип бенефіціарного володіння:*** ***Не прямий вирішальний вплив*** ***Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі:*** ***12.5*** ***Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу:*** ***ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В.;*** ***Єремеєва Софія Ігорівна, Україна., Україна, 01133, м. Київ, б. Лесі Українки, буд. 7Б, кв. 276.*** ***Тип бенефіціарного володіння:*** ***Не прямий вирішальний вплив*** ***Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі:*** ***12.5*** ***Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу:*** ***ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В.;*** ***Івахів Степан Петрович, Україна., Україна, 45601, Волинська обл., Луцький р-н, с. Липини, вул. Зелена, буд. 5.*** ***Тип бенефіціарного володіння:*** ***Не прямий вирішальний вплив*** ***Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі:*** ***37.5*** ***Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу:***

*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В.; Лагур Сергій Миколайович, Україна., Україна, 03151, місто Київ, вул. Волинська, буд. 10, кв. 207.*** ***Тип бенефіціарного володіння:*** ***Не прямий вирішальний вплив*** ***Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі:*** ***37.5*** ***Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу:*** ***ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В.***
Клопотання	***від 22.10.2021 № 596205897***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:201:0015).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, Деснянський район, просп. Романа Шухевича 3 (літера «А») (до перейменування просп. Генерала Ватутіна)***
Площа	***0,1801 га***
Вид та термін	***оренда на 10 років (поновлення)***
Цільове призначення	***12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для експлуатації та обслуговування будівель автозаправного комплексу)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 999 519 грн 46 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована. Відповідно до акту обстеження від 10.11.2021 № 21-0779-03 на земельній ділянці розташована автозаправна станція (згідно з відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно зареєстрований нежилий будинок загальною площею 78.3 кв.м, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 246116480000, номер запису про право власності 3910515 від 18.12.2013), який належить на праві приватної власності товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничому центру «ЄВРОДІМ» (далі – Товариство).*

Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Територія вулиць та доріг.*
Правовий режим:	*Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянкам перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради.* *Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - не визначено, код виду цільового призначення – 12.11.*
Розташування в зеленій зоні:	*Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).*
Інші особливості:	*Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2011 № 713/6100 надана в оренду на 10 років Товариству для експлуатації та обслуговування будівель автозаправного комплексу (договір оренди від 08.02.2012 № 62-6-00587).* *Термін оренди за договором до 08.02.2022.* *Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 19.10.2021 № 95035/6/26-15-13-01-16 станом на 18.10.2021 за Товариством податковий борг не обліковується.* *Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.10.2021 Товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.* *Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.* ***Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***599 942 грн 34 коп. (12%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

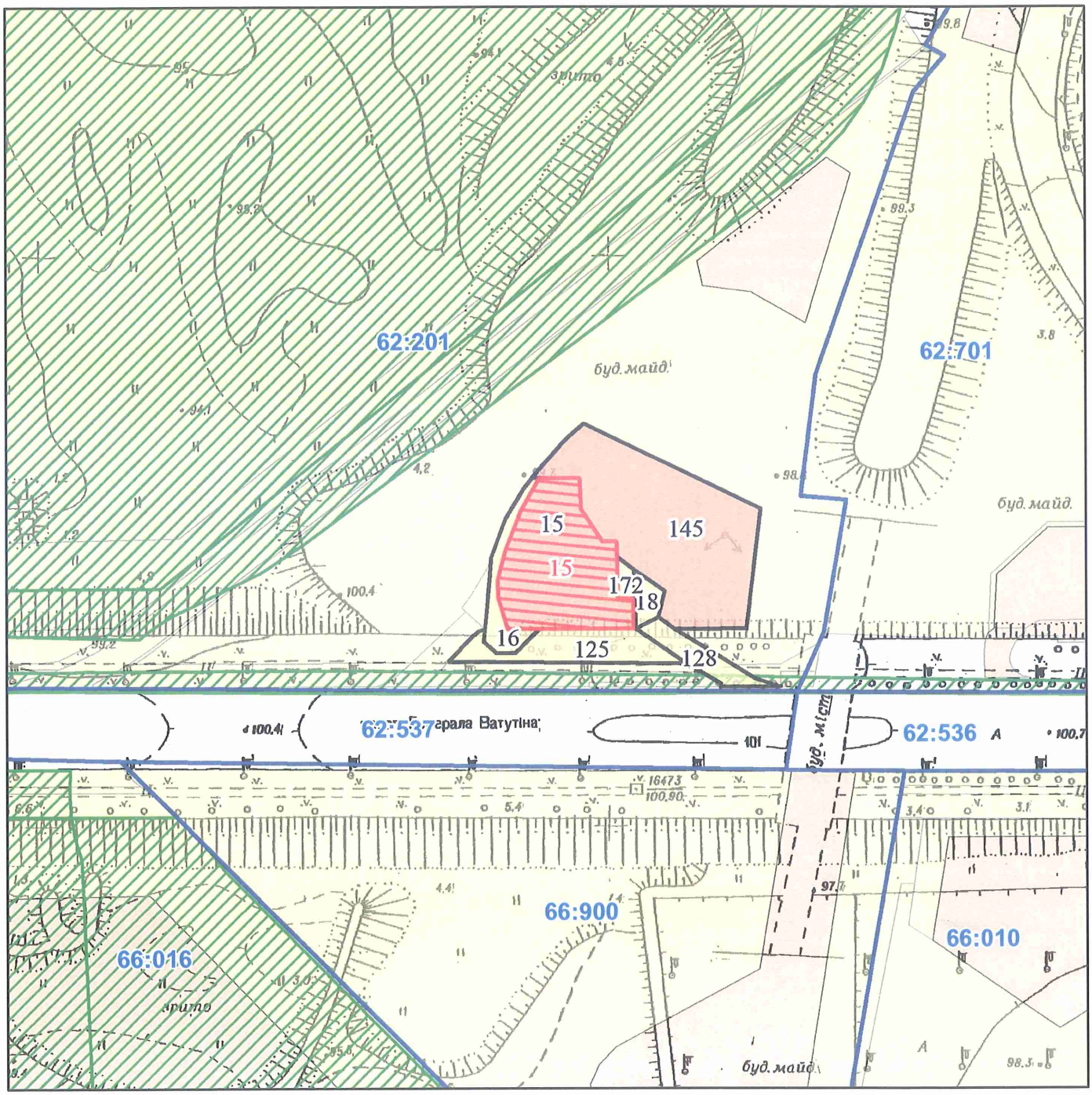
Справа 596205897

Код земельної ділянки:	62:201:0015
Площа:	0.1801 га
Адрес земельноїділянки:	проспект Генерала Ватутіна, 3
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР «ЄВРОДІМ»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування будівель автозаправного комплексу

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.11.2021



Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
62:201:0015	Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім"	просп. Генерала Ватутіна, 3 літ. "А"	1800,8718	Оренда на 10 років	08.02.2022
62:201:0015	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР «ЄВРОДІМ»	проспект Генерала Ватутіна, 3	1801	оренда	
62:201:0016	Землі не надані у власність чи користування	просп. Генерала Ватутіна	335,7899		
62:201:0018	Землі не надані у власність чи користування	просп. Генерала Ватутіна	139,944		
62:201:0125	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	просп. Генерала Ватутіна	695,6995		
62:201:0128	Землі не надані у власність чи користування	просп. Генерала Ватутіна	339,4942		
62:201:0145	Суб'єкт підприємницької діяльності	просп. Генерала Ватутіна, 5в	2932,0638	Оренда до 08.11.2026	08.11.2026
62:201:0172	Землі не надані у власність чи користування	просп. Генерала Ватутіна	82,3956		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О. Гродському О.Я.
Положишник В.О. Оконному Ф.Ю.

Прошу розглянути проект рішення від 19.11.2021 №08/231- 4160/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Панченку Т.О. - до відома
Клинку В.В. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"19" листопада 2021 року
№ 08/231 – 4160/ПР

08/231-4160/ПР
19.11.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.11.2021 № 05715-СЛ-31550

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «ЄВРОДІМ» договору оренди земельної ділянки від 08 лютого 2012 року № 62-6-00587» (справа № 596205897) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 596205897 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 596205897 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки з фото на 5 арк. в 1 примірнику;
- матеріли справи № 596205897 на 47 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

N 15

08/231-4164/ПР
19.11.2022 р

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю науково - виробничому центру «ЄВРОДІМ» договору оренди земельної ділянки від 08 лютого 2012 року № 66-6-00599

340572331

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю науково-виробничого центру «ЄВРОДІМ» від 28 жовтня 2021 року № 340572331, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:178:0052, площа 0,2559 га) від 08 лютого 2012 року № 66-6-00599, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю науково-виробничим центром «ЄВРОДІМ» для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Броварському, 11 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.07, справа № 340572331).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 08 лютого 2012 року № 66-6-00599 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничому центру «ЄВРОДІМ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 08 лютого 2012 року № 66-6-00599 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-*31233* від *12.11.2021*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю науково - виробничому центру «ЄВРОДІМ» договору оренди земельної ділянки від 08 лютого 2012 року № 66-6-00599

До справи
№ 340572331

1. **Юридична особа:**

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР «ЄВРОДІМ» (ЄДРПОУ 30220130) (далі – товариство)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В., Країна резиденства: Нідерланди, Місцезнаходження: Нідерланди, Де Боелелаан, 7, 1083HJ, м. Амстердам, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 30937,50*** ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДУКАТ», Код ЄДРПОУ:21579984, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 43023, Волинська обл., місто Луцьк, ВУЛИЦЯ ЄРШОВА, будинок 1, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 3437,50***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***ЄРЕМЕЄВ РОМАН ІГОРОВИЧ, Україна, 01133, місто Київ, б. Лесі Українки, будинок 7Б, квартира 276. Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 12.5 Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В.;*** ***ЄРЕМЕЄВА СОФІЯ ІГОРІВНА, Україна, 01133, місто Київ, б. Лесі Українки, будинок 7Б, квартира 276. Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 12.5 Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В.;*** ***ІВАХІВ СТЕПАН ПЕТРОВИЧ, Україна, 45601, Волинська обл., Луцький р-н, село Липини, вул. Зелена, будинок 5. Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 37.5 Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В.;***

*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***ЛАГУР СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ, Україна, 03151, місто Київ, вул. Волинська, будинок 10, квартира 207. Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 37.5 Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В.***
Клопотання	***від 28.10.2021 № 340572331***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:178:0052).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, просп. Броварський, 11 у Дніпровському районі***
Площа	***0,2559 га***
Вид та термін	***оренда на 10 років (поновлення)***
Цільове призначення	***03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації та обслуговування автозаправної станції)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***18 396 717 грн 16 коп***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована. Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно товариству належить автозаправна станція (літера «В») загальною площею 183,7 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 241431580000, запис про право власності від 29.11.2013 № 3836478).* *Під час обстеження земельної ділянки встановлено, що на земельній ділянці розміщено та експлуатується автозаправна станція WOG (акт обстеження від 01.11.2021 № 21-0761-04).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Територія вулиць та доріг.*

Правовий режим:	*Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».* *Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.07.*
Розташування в зеленій зоні:	*Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).*
Інші особливості:	*Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 328/5715 надана в оренду на 10 років товариству для експлуатації та обслуговування автозаправної станції (договір оренди від 08.02.2012 № 66-6-00599).* *Термін оренди за договором до 08.02.2022.* *Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 23.10.2021 № 96154/6/26-15-13-01-16 станом на 22.10.2021 за товариством податковий борг не обліковується.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***2 207 606 грн 06 коп (12%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

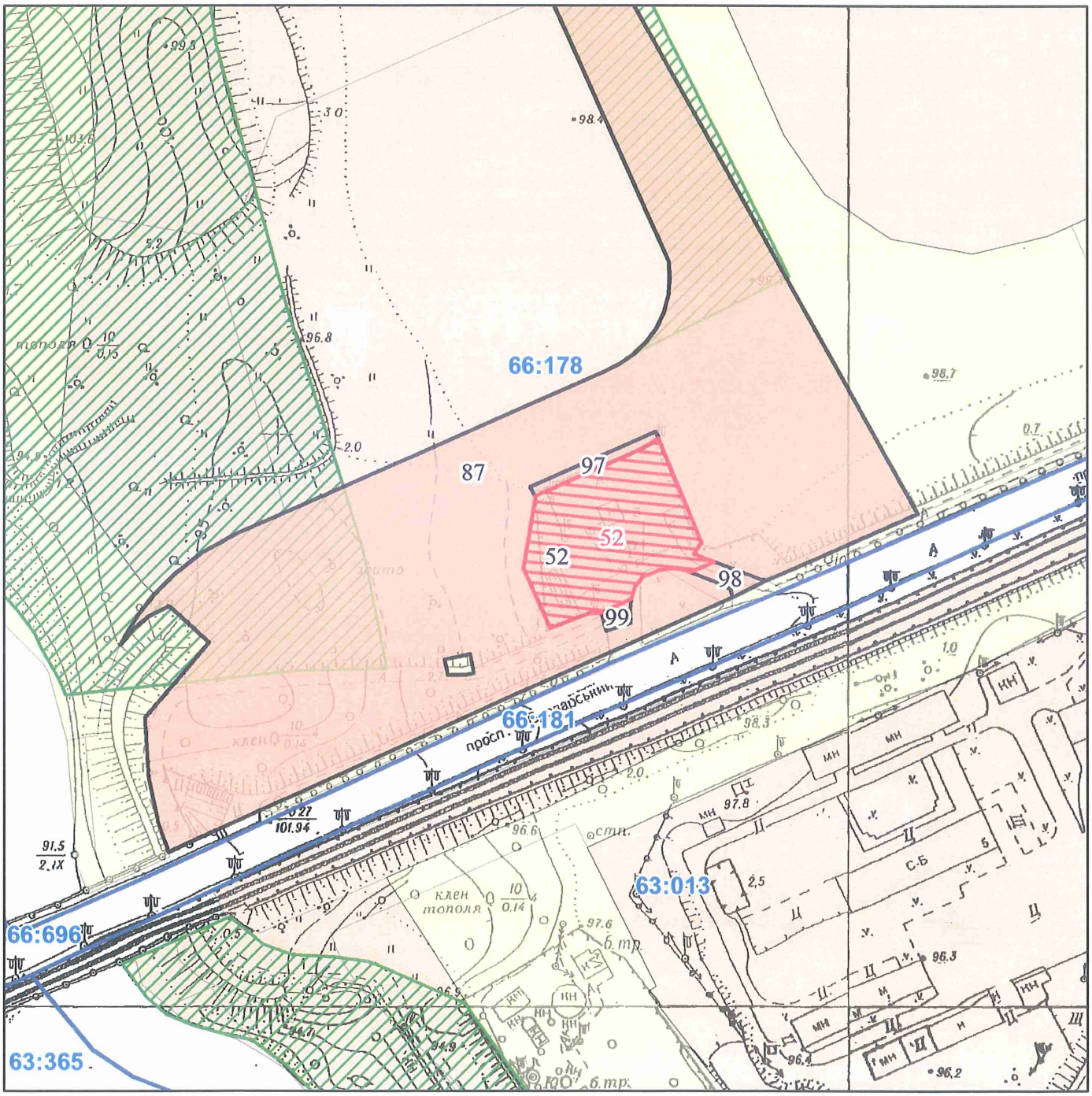
Справа 340572331

Код земельної ділянки:	66:178:0052
Площа:	0.2559 га
Адрес земельноїділянки:	просп. Броварський, 11
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР «ЄВРОДІМ»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування автозаправної станції

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.11.2021



Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
66:178:0052	Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім"	просп. Броварський, 11	2559,121	Оренда на 10 років	08.02.2022
66:178:0052	200	просп. Броварський, 11	2559	оренда	
66:178:0087	Товариство з обмеженою відповідальністю "МАЙК"	між вул.Микільсько-Слобідською та просп.Броварським	26362, 10335	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	24.10.2012
66:178:0097	Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім"	просп. Броварський, 11	164,1754	Оренда до 27.07.2025	27.07.2025
66:178:0098	Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім"	просп. Броварський, 11	135,76715	Оренда до 27.07.2025	27.07.2025
66:178:0099	Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім"	просп. Броварський, 11	72,7954	Оренда до 27.07.2025	27.07.2025

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О. Бродському О.Я.
Положишник В.О. Оконному О.Ю.

Прошу розглянути проект рішення від 19.11.2021 №08/231- 4164/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелєєву П.О. - до відома
Клинку В.В. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"19" листопада 2021 року
№ 08/231 – 4164/ПР

08/231-4164/ПР
19.11.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.11.2021 № 05715-СЛ-31233

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю науково - виробничому центру «ЄВРОДІМ» договору оренди земельної ділянки від 08 лютого 2012 року № 66-6-00599» (справа № 340572331) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 340572331 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 340572331 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 01.11.2021 №21-0761-04 з фото на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 340572331 на 51 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

N 16

08/231-4169/ПР
19.11.2021р

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «ЄВРОДІМ» договору оренди земельних ділянок від 08 лютого 2012 року № 82-6-00639

415050245

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «ЄВРОДІМ» від 22 жовтня 2021 року № 415050245, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «ЄВРОДІМ» договір оренди земельних ділянок від 08 лютого 2012 року № 82-6-00639 для обслуговування та експлуатації об'єкта транспортної інфраструктури (автомобільні під'їзди) на перетині вулиць Старонаводницької та Лаврської у Печерському районі (кадастрові номери 8000000000:82:079:0063, 8000000000:82:079:0064; площа 0,0279 га, 0,0170 га відповідно; категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.07; справа № 415050245).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельних ділянок від 08 лютого 2012 року № 82-6-00639 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «ЄВРОДІМ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельних ділянок від 08 лютого 2012 року № 82-6-00639 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-*31622* від *12.11.2021*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «ЄВРОДІМ» договору оренди земельних ділянок від 08 лютого 2012 року № 82-6-00639

До справи
№ 415050245

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «ЄВРОДІМ» (ЄДРПОУ 30220130)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В.*** ***Країна резиденства: Нідерланди. Місцезнаходження: Нідерланди, Де Боелелаан, 7, 1083HJ, м. Амстердам.*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 30937,50.*** ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДУКАТ» (ЄДРПОУ 21579984).*** ***Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 43023, Волинська обл., місто Луцьк, вул. ЄРШОВА, 1.*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 3437,50.***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***Єремеєв Роман Ігорович*** ***Україна, 01133, місто Київ, б.Лесі Українки, 7Б, 276.*** ***Тип бенефіціарного володіння: не прямий вирішальний вплив. Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 12.5.*** ***Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В.*** ***Єремеєва Софія Ігорівна*** ***Україна, 01133, місто Київ, б.Лесі Українки, 7Б, 276.*** ***Тип бенефіціарного володіння: не прямий вирішальний вплив. Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 12.5.*** ***Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В.*** ***Івахів Степан Петрович*** ***Україна, 45601, Волинська обл., Луцький р-н, село Липини, вул. Зелена, будинок 5.*** ***Тип бенефіціарного володіння: не прямий вирішальний вплив. Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 37.5.*** ***Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В.***

	Лагур Сергій Миколайович ***Україна, 03151, місто Київ, вул.Волинська, 10, квартира 207.*** ***Тип бенефіціарного володіння: не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 37.5.*** ***Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В.***
Клопотання	***від 22.10.2021 № 415050245***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові № 8000000000:82:079:0063; 8000000000:82:079:0064).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, перетин вулиць Старонаводницької та Лаврської у Печерському районі***
Площа	***0,0279 га; 0,0170 га***
Вид та термін	***оренда на 10 років (поновлення)***
Цільове призначення	***03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для обслуговування та експлуатації об'єкта транспортної інфраструктури (автомобільні під'їзди)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***8000000000:82:079:0063 – 2 215 575 грн 41 коп.;*** ***8000000000:82:079:0064 – 1 799 989 грн 58 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільні від капітальної забудови.*** ***Земельні ділянки використовуються, як заїзд та виїзд з автозаправного комплексу (акт обстеження від 10.11.2021 № 21-0782/06).*** ***Інформація про наявність зареєстрованих об'єктів нерухомого майна на земельних ділянках у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутня.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Території вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Земельні ділянки згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва.*** ***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення - 03.07.***

Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляють до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Земельні ділянки відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2011 № 743/6130 передані на 10 років в оренду товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «ЄВРОДІМ» (далі – Товариство) для обслуговування та експлуатації об'єкта транспортної інфраструктури (автомобільні під'їзди) (договір оренди від 08.02.2012 № 82-6-00639).*** ***Термін оренди за договором до 08.02.2022.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 19.10.2021 № 95037/6/26-15-13-01-16 станом на 18.10.2021 у Товариства заборгованість по орендній платі з юридичних осіб відсутня.*** ***Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме:

Кадастровий номер	***Розмір річної орендної плати, %***	***Річна орендна плата, грн***
8000000000:82:079:0063	***12***	***265 869,05***
8000000000:82:079:0064	***12***	***215 998,75***
Всього:		***481 867,80***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 415050245

Код земельної ділянки:	82:079:0064
Площа:	0.0170 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Старонаводницька, 59
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР «ЄВРОДІМ»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для обслуговування та експлуатації об'єкта транспортної інфраструктури (автомобільні під'їзди)

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

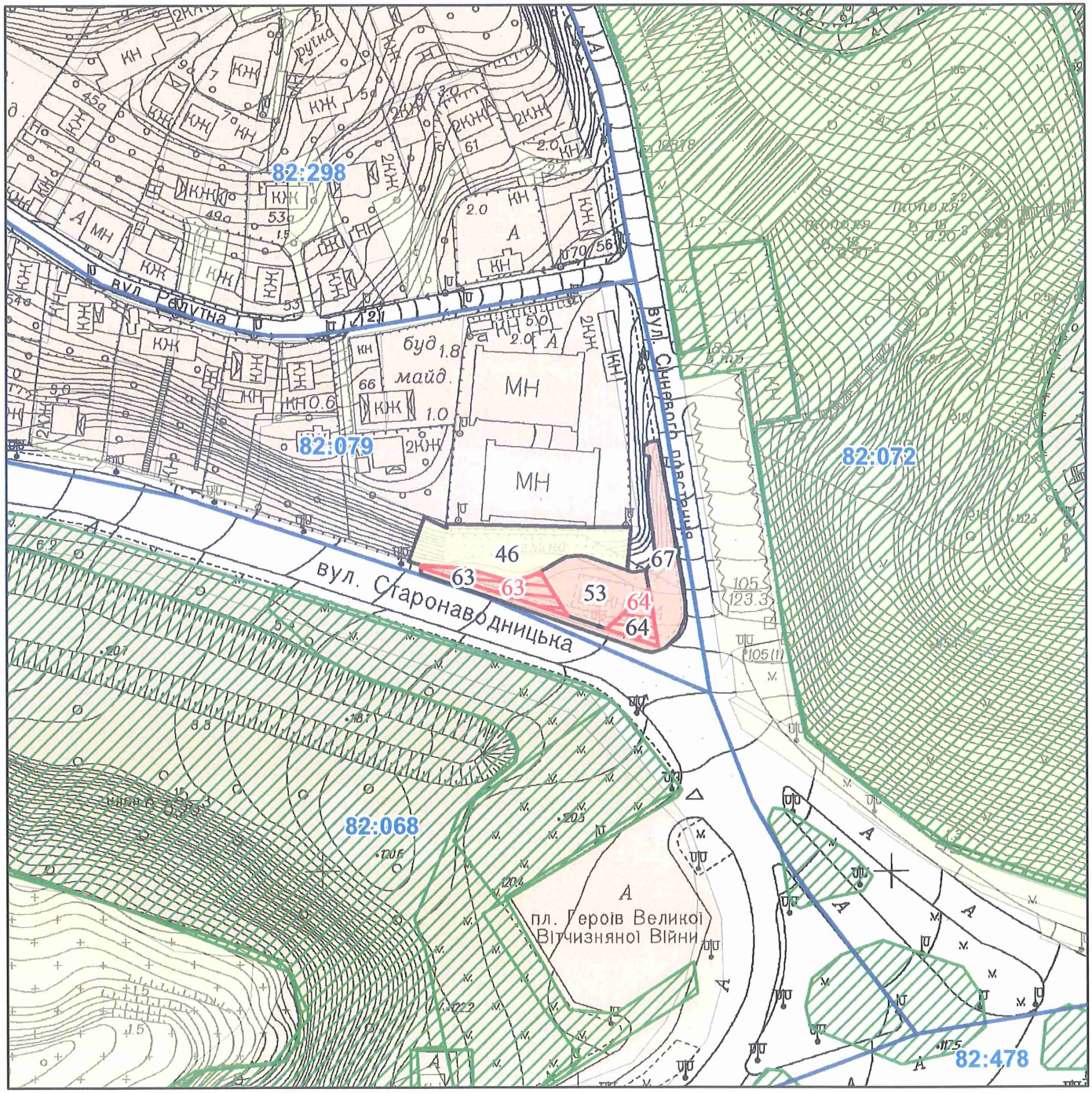
Справа 415050245

Код земельної ділянки:	82:079:0063
Площа:	0.0279 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Старонаводницька, 59
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР «ЄВРОДІМ»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для обслуговування та експлуатації об'єкта транспортної інфраструктури (автомобільні під'їзди)

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.11.2021



Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
82:079:0046	Землі не надані у власність чи користування		1119, 52395		
82:079:0053	Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Київ Нафта"	перетин вулиць Старонаводницької та Січневого повстання	616,5099	Власність|Оренда у власника до 28.02.2008 (термін дії скінчився)	28.02.2008
82:079:0063	Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім"	перетин вулиць Старонаводницької та Лаврської	279,486	Оренда на 10 років	08.02.2022
82:079:0063	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР «ЄВРОДІМ»	вул. Старонаводницька, 59	279	оренда	
82:079:0064	Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім"	перетин вулиць Старонаводницької та Лаврської	169,9354	Оренда на 10 років	08.02.2022
82:079:0064	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР «ЄВРОДІМ»	вул. Старонаводницька, 59	170	оренда	
82:079:0067	Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім"	перетин вулиць Старонаводницької та Лаврської	815,83795	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	08.02.2017

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О. Бродському О.Я.
Положишник В.О. Окопному О.Ю.

Прошу розглянути проект рішення від 19.11.2021 №08/231- 4169/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелєєву П.О. - до відома
Климку В.Б. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"19" листопада 2021 року
№ 08/231 – 4169/ПР

08/231-4169/ПР
19.11.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.11.2021 № 05715-СЛ-31622

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «ЄВРОДІМ» договору оренди земельних ділянок від 08 лютого 2012 року № 82-6-00639» (справа № 415050245) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 415050245 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 415050245 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 10.11.2021 № 21-0782/06 з фото на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 415050245 на 63 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

N 17

08/231-4129/ПР
12.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничому центру «ЄВРОДІМ» договору оренди земельних ділянок від 24 липня 2008 року № 72-6-00525 (зі змінами)

596005001

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю науково-виробничого центру «ЄВРОДІМ» від 18 жовтня 2021 року № 596005001, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничому центру «ЄВРОДІМ» на 5 років договір оренди земельних ділянок (кадастрові номери 8000000000:72:210:0041; 8000000000:72:213:0042; 8000000000:72:213:0043; 8000000000:72:213:0044, площі 0,0212 га; 0,0164 га; 0,0173 га; 0,0211 га) від 24 липня 2008 року № 72-6-00525, у редакції угоди про поновлення та внесення змін від 29 грудня 2016 року № 286, для експлуатації та обслуговування під'їзних шляхів та інформаційних табло до АЗС на вул. Солом'янській у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 12.11, справа № 596005001).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельних ділянок від 24 липня 2008 року № 72-6-00525 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничому центру «ЄВРОДІМ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельних ділянок від 24 липня 2008 року № 72-6-00525 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-*31548* від *12.11.2021*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничому центру «ЄВРОДІМ», договору оренди земельних ділянок від 24 липня 2008 року № 72-6-00525 (зі змінами)

До справи
№ 596005001

1. **Юридична особа:**

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «ЄВРОДІМ» (ЄДРПОУ 30220130)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б.В., Країна резиденства: Нідерланди, Місцезнаходження: Нідерланди, Де Боелелаан, 7, 1083HJ, м. Амстердам, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 30937,50*** ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДУКАТ», Код ЄДРПОУ:21579984, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 43023, Волинська обл., місто Луцьк, ВУЛИЦЯ ЄРШОВА, будинок 1, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 3437,50***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***ЄРЕМЕЄВ РОМАН ІГОРОВИЧ, Україна, 01133, місто Київ, б. Лесі Українки, будинок 7Б, квартира 276. Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 12.5 Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В.;*** ***ЄРЕМЕЄВА СОФІЯ ІГОРІВНА, Україна, 01133, місто Київ, б.Лесі Українки, будинок 7Б, квартира 276. Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 12.5 Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В.;*** ***ІВАХІВ СТЕПАН ПЕТРОВИЧ, Україна, 45601, Волинська обл., Луцький р-н, село Липини, вул.Зелена, будинок 5. Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 37.5 Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В.;***

*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***ЛАГУР СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ,*** ***Україна, 03151, місто Київ, вул. Волинська, будинок 10, квартира 207.*** ***Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 37.5 Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ПРИВАТНА КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ВЕСТ ОІЛ ГРУП ХОЛДІНГ Б. В.***
Клопотання	***від 18.10.2021 № 596005001***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:72:210:0041; 8000000000:72:213:0042; 8000000000:72:213:0043; 8000000000:72:213:0044).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, вул. Солом'янська у Солом'янському районі***
Площа	***0,0212 га; 0,0164 га; 0,0173 га; 0,0211 га (у межах червоних ліній)***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Цільове призначення	***12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для експлуатації та обслуговування під'їзних шляхів та інформаційних табло до АЗС)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:210:0041) – 1 027 093 грн 61 коп.; земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:213:0042) – 794 544 грн 11 коп.; земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:213:0043) – 942 915 грн 54 коп.; земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:213:0044) – 907 245 грн 84 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*Вільні від капітальної забудови та використовуються для заїздів-виїздів до АЗС та розміщення інформаційних табло (акт обстеження від10.11.2021 № 21-0776-09).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території не затверджений.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Території вулиць та доріг.*
Правовий режим:	*Земельні ділянки згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва.*

Правовий режим:	*Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення - 12.11.*
Розташування в зеленій зоні:	*Не потрапляють до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), з урахуванням рішення Київської міської ради від 01.11.2007 № 1151/3984 про передачу цих земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «ЄВРОДІМ» (далі – Товариство) в оренду.*
Інші особливості:	*Земельні ділянки передані Товариству в оренду на 5 років для влаштування під'їзних шляхів та інформаційних табло до АЗС відповідно до рішення Київської міської ради від 01.11.2007 № 1151/3984, рішення Господарського суду м. Києва від 02.06.2008 у справі № 17/226 та договору оренди від 24.07.2008 № 72-6-00525.* *Угодою від 29.12.2016 № 286, укладеною на підставі рішення Київської міської ради від 17.02.2015 № 139/1004, договір оренди поновлено на 5 років для експлуатації та обслуговування під'їзних шляхів та інформаційних табло до АЗС, терміном дії – до 29.12.2021.* *Відповідно до довідок ГУ ДПС у м. Києві від 29.09.2021 №№ 91206/6/26-15-13-01-16, 91202/6/26-15-13-01-16, 91208/6/26-15-13-01-16, 91204/6/26-15-13-01-16 у Товариства заборгованість по орендній платі з юридичних осіб відсутня.* *Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.10.2021 Товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.* *Земельні ділянки розташовані в межах червоних ліній.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме:

- для земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:210:0041) – **123 251 грн 23 коп. (12%);**
- для земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:213:0042) – **95 345 грн 29 коп. (12%);**

- для земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:213:0043) – **113 149 грн 86 коп. (12%);**
- для земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:213:0044) – **108 869 грн 50 коп. (12%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельними ділянками.

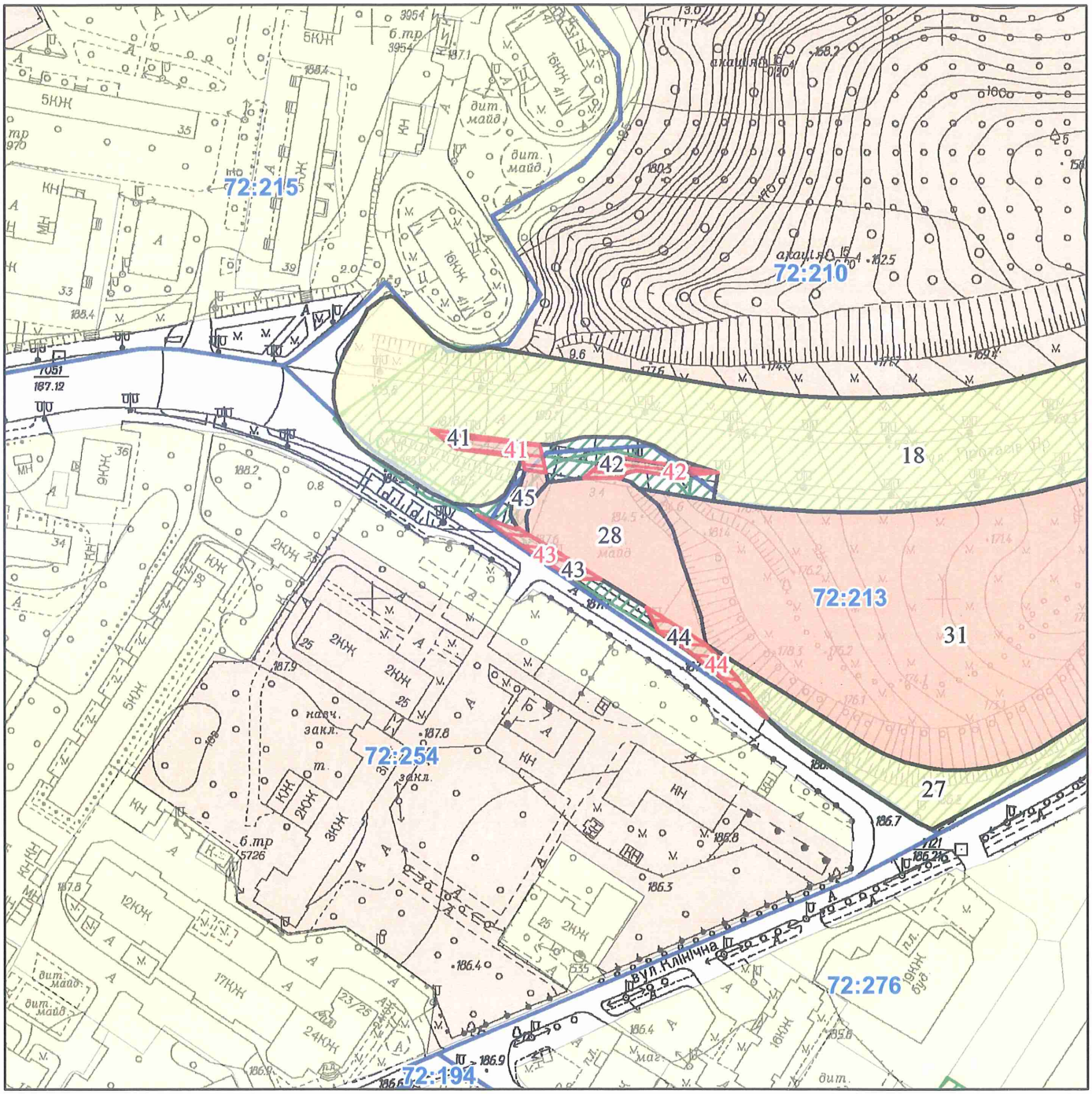
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.11.2021



Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
72:210:0018	Землі не надані у власність чи користування	вул. Протасів Яр	15049, 5013		
72:210:0041	Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім"	вул. Солом'янська	212,0437	Оренда до 29.12.2021	29.12.2021
72:210:0041	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР «ЄВРОДІМ»	вул. Солом'янська	212	оренда (161 місяців)	29.12.2021
72:213:0027	Землі не надані у власність чи користування		3218, 07655		
72:213:0028	Товариство з обмеженою відповідальністю "Науково-виробничий центр"Євродім"	вул. Солом'янська	1822, 92435	Оренда на 25 років	12.06.2026
72:213:0031	Товариство з обмеженою відповідальністю "Протасів Яр"	в кварталі вул.Протасів Яр, Миколи Амосова та Солом'янської	16001, 9714	Власність	
72:213:0042	Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім"	вул. Солом'янська	163,7974	Оренда до 29.12.2021	29.12.2021
72:213:0042	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР «ЄВРОДІМ»	вул. Солом'янська	164	оренда (161 місяців)	29.12.2021
72:213:0043	Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім"	вул. Солом'янська	172,58435	Оренда до 29.12.2021	29.12.2021
72:213:0043	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР «ЄВРОДІМ»	вул. Солом'янська	173	оренда (161 місяців)	29.12.2021
72:213:0044	Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім"	вул. Солом'янська	210,9845	Оренда до 29.12.2021	29.12.2021
72:213:0044	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР «ЄВРОДІМ»	вул. Солом'янська	211	оренда (161 місяців)	29.12.2021
72:213:0045	Товариство з обмеженою відповідальністю Науково-виробничий центр "Євродім"	вул. Солом'янська	142,8733	Оренда до 29.12.2021	29.12.2021

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О. Окопному О.Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 12.11.2021 № 08/231 – 4129/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Клічку В.В. -до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"12" листопада 2021 року
№ 08/231 – 4129/ПР

08/231-4129/ПР
12.11.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.11.2021 № 05715-СЛ-31548

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничому центру «ЄВРОДІМ» договору оренди земельних ділянок від 24 липня 2008 року № 72-6-00524 (зі змінами)» (справа № 596005001) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення про поновлення договору оренди земельних ділянок (596005001) на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проєкту рішення на 4 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельних ділянок з доданими документами, сформованими в кадастрову справу 596005001, на 64 аркушах.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

N 18

08/231-4096/ПР
12.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення підприємству з іноземними інвестиціями «ТОЙОТА-УКРАЇНА» договору оренди земельної ділянки від 20 травня 2009 року № 78-6-00588 (зі змінами)

425053085

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення підприємства з іноземними інвестиціями «ТОЙОТА-УКРАЇНА» від 20 серпня 2021 року № 425053085, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років підприємству з іноземними інвестиціями «ТОЙОТА-УКРАЇНА» договір оренди земельної ділянки від 20 травня 2009 року № 78-6-00588 (з урахуванням угоди про поновлення від 23 листопада 2016 року № 254, 255) для реконструкції і розширення (включаючи нове будівництво) нежитлового будинку (магазину, літера «А») та будівлі складу (літера «Б») під автомобільний центр і подальших експлуатації та обслуговування автомобільного центру, а також влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки на просп. Степана Бандери, 24-б в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:191:0047; площа 0,9187 га; категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.07; справа № 425053085).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 20 травня 2009 року № 78-6-00588 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Підприємству з іноземними інвестиціями «ТОЙОТА-УКРАЇНА» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 20 травня 2009 року № 78-6-00588 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-*29553* від *27.10.2021*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення підприємству з іноземними інвестиціями «ТОЙОТА-УКРАЇНА» договору оренди земельної ділянки від 20 травня 2009 року № 78-6-00588 (зі змінами)

До справи
№ 425053085

1. Юридична особа:

Назва	***Підприємство з іноземними інвестиціями «ТОЙОТА-УКРАЇНА» (ЄДРПОУ 32589471)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***КОРПОРАЦІЯ «СУМІТОМО»*** ***Країна резиденства: Японія. Місцезнаходження: Японія, 3-2 ОТЕМАЧІ 2-ЧОМІ, ЧІЙОДА-КУ, ТОКІО.*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 578111600,00.***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***Відсутні фізичні особи, які відповідають ознакам, визначеним п. 30 ч. 1 ст. 1 Закону України від 06.12.2019 №361-IX.***
Клопотання	***від 20.08.2021 № 425053085***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:191:0047).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, просп. Степана Бандери, 24-б в Оболонському районі***
Площа	***0,9187 га***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для реконструкції і розширення (включаючи нове будівництво) нежитлового будинку (магазину, літера «А») та будівлі складу (літера «Б») під автомобільний центр і подальших експлуатації та обслуговування автомобільного центру, а також влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***51 463 318 грн 82 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована будівлями і спорудами автосалону і автосервісу, частина земельної ділянки використовується як автостоянка для відвідувачів (акт обстеження від 23.09.2021 № 21-0678/05).***

	Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно підприємству з іноземними інвестиціями «ТОЙОТА-УКРАЇНА» (далі – Підприємство) належить автомобільний центр з автостоянкою (літ. «А, Б») загальною площею 4 039,9 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 248978280380, запис про право власності від 10.12.2013 № 3957315).
Наявність ДПТ:	***Детальний план території в межах вул. Вербова, Куренівська, Богатирська, Московський просп. Набережно-Рибальська, залізнична колія в Оболонському районі затверджений рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 727/727, згідно з яким функціональне призначення - території громадських будівель та споруд, частково - території вулиць і доріг.***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Території комунально-складські, частково - території вулиць і доріг.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.*** ***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.07.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 16.10.2006 № 526/526 передана на 5 років в оренду Підприємству для реконструкції і розширення (включаючи нове будівництво) нежитлового будинку (магазину, літера «А») та будівлі складу (літера «Б») під автомобільний центр і подальших експлуатації та обслуговування автомобільного центру, а також влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки. (договір оренди від 20.05.2009 № 78-6-00588).*** ***Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні 09.04.2015 (протокол № 8) вирішено поновити договір на 5 років (угода про поновлення від 23.11.2016 № 254,255).*** ***Термін оренди за договором до 23.11.2021.*** ***Підприємство перерахувало пайові кошти у сумі 663,08 тис. грн (довідка Головного управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації від 03.10.2012 № 049-18/5858-12).*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 12.08.2021 № 2445/АП/31-00-13-23 станом на 21.08.2021 Підприємство не має податкового боргу, недоїмки зі сплати єдиного внеску, іншої заборгованості з платежів (у тому числі розстроченої, відстроченої, реструктуризованої), контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи.***

	Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.10.2021 Підприємство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено. ***Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній.*** ***Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***2 573 165 грн 94 коп.***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту Валентина ПЕЛИХ

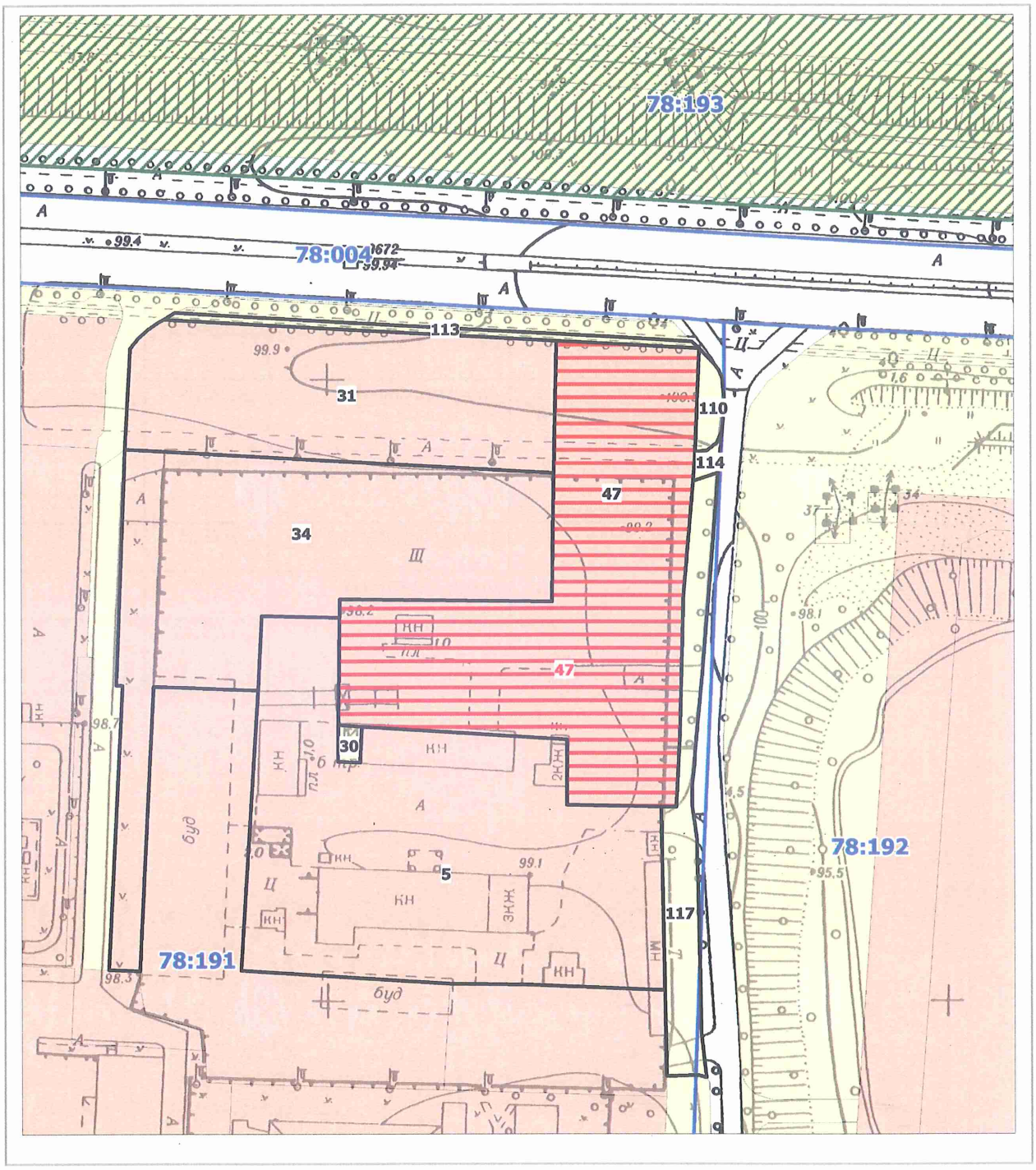
Справа 425053085

Код земельної ділянки:	78:191:0047
Площа:	0.9187 га
Адрес земельноїділянки:	проспект Степана Бандери, 24-б
Заявник:	ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «ТОЙОТА-УКРАЇНА»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для реконструкції і розширення (включаючи нове будівництво) нежилого будинку (магазину, літера "А") та будівлі складу (л ітера "Б") під автомобільний центр та подальшої експлуатації та обслуговування автомобільного центру, а також влаштування, екс

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 23.10.2021



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
78:191:0005	Відкрите акціонерне товариство "Стелса"	просп. Червоних козаків, 24в	10876,83	Оренда на 25 років	31.07.2028
78:191:0030	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	просп. Московський, 24б (просп. Червоних козаків)	86,27		
78:191:0031	Товариство з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями "Віннер груп Україна"	просп. Степана Бандери, 24д	5809,53	Оренда до 25.09.2033	25.09.2033
78:191:0034	Товариство з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями "Віннер груп Україна"	просп. Червоних козаків, 24б	8566,57	Оренда на 25 років	27.01.2029
78:191:0047	Підприємство з іноземними інвестиціями "Тойота-Україна"	просп. Степана Бандери, 24б	9187,01	Оренда до 23.11.2021	23.11.2021
78:191:0047	ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «ТОЙОТА-УКРАЇНА»	проспект Степана Бандери, 24-б	9187,00	оренда	
78:191:0110	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	просп. Московський	231,14		
78:191:0113	Землі загального користування	просп. Московський	385,66		
78:191:0114	Землі загального користування	просп. Московський	75,89		
78:191:0117	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	просп. Московський	1722,03		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Положишник В.О. Оконному О.Ю.

Прошу розглянути проект рішення від 12.11.2021 № 08/231 – 4096/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Ключу В.В. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"12" листопада 2021 року
№ 08/231 – 4096/ПР

08/231-4096/ПР
12.11.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.11.2021 № 05715-СЛ-29553

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення підприємству з іноземними інвестиціями «ТОЙОТА-УКРАЇНА» договору оренди земельної ділянки від 20 травня 2009 року № 78-6-00588 (зі змінами)» (справа № 425053085) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 425053085 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 425053085 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 23.09.2021 № 21-0678/05 з фото на 5 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 425053085 на 55 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

N 19

08/231-4148/пр
15.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

454017895

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІБ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди) на вул. Богатирській, 7-А в Оболонському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІБ» на вул. Богатирській, 7-А в Оболонському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІБ» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовними площами 0,01 га і 0,02 га в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди) на вул. Богатирській, 7-А в Оболонському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 454017895).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-30968 від 04.11.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІБ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди) на вул. Богатирській, 7-А в Оболонському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 454017895

1. Юридична особа:

Назва	*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІБ»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*РУДЕНКО АНДРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01133, місто Київ, БУЛЬВАР ЛЕСІ УКРАЇНКИ, будинок 7, квартира 61*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*РУДЕНКО Андрій Васильович, Україна., Україна, 01133, місто Київ, б. Лесі Українки, будинок 7, квартира 61*
Клопотання	*від 01.11.2021 № 454017895*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (облікові коди № 78:086:0018; 78:086:0019).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Оболонський, вул. Богатирська, 7-А*
Площа	*0,01 га і 0,02 га*
Вид та термін користування	*оренда*
Вид використання	*для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди)*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*Земельні ділянки вільні від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.11.2021 № 055-27250).*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельні ділянки входять до зеленої зони «вул. Богатирська» відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Земельні ділянки знаходяться в червоних лініях.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

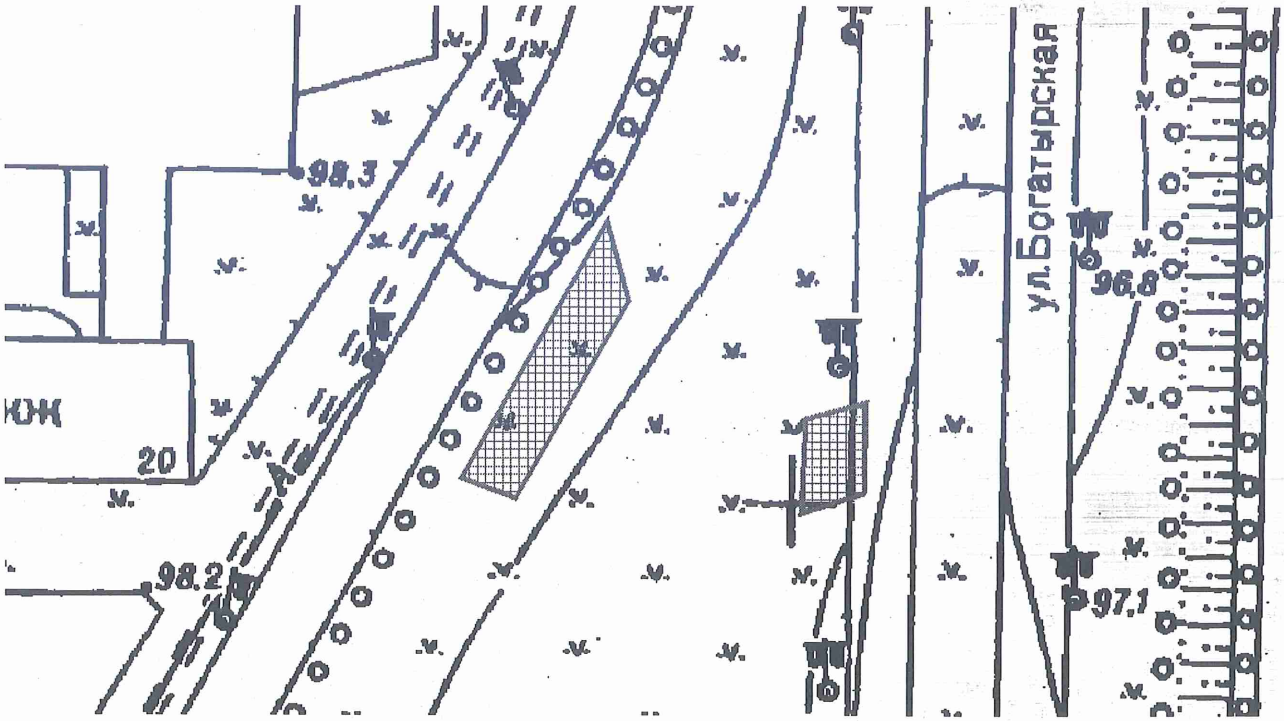
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок

клопотання	**від 01.11.2021 № 454017895**
коди земельних ділянок	**78:086:0018; 78:086:0019**
юридична/фізична особа	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІБ»**
адреса земельних ділянок	**м. Київ, р-н Оболонський, вул. Богатирська, 7-А**
вид землекористування	**оренда**
вид використання земельних ділянок	**для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди)**
орієнтовний розмір	**0,01 га і 0,02 га**

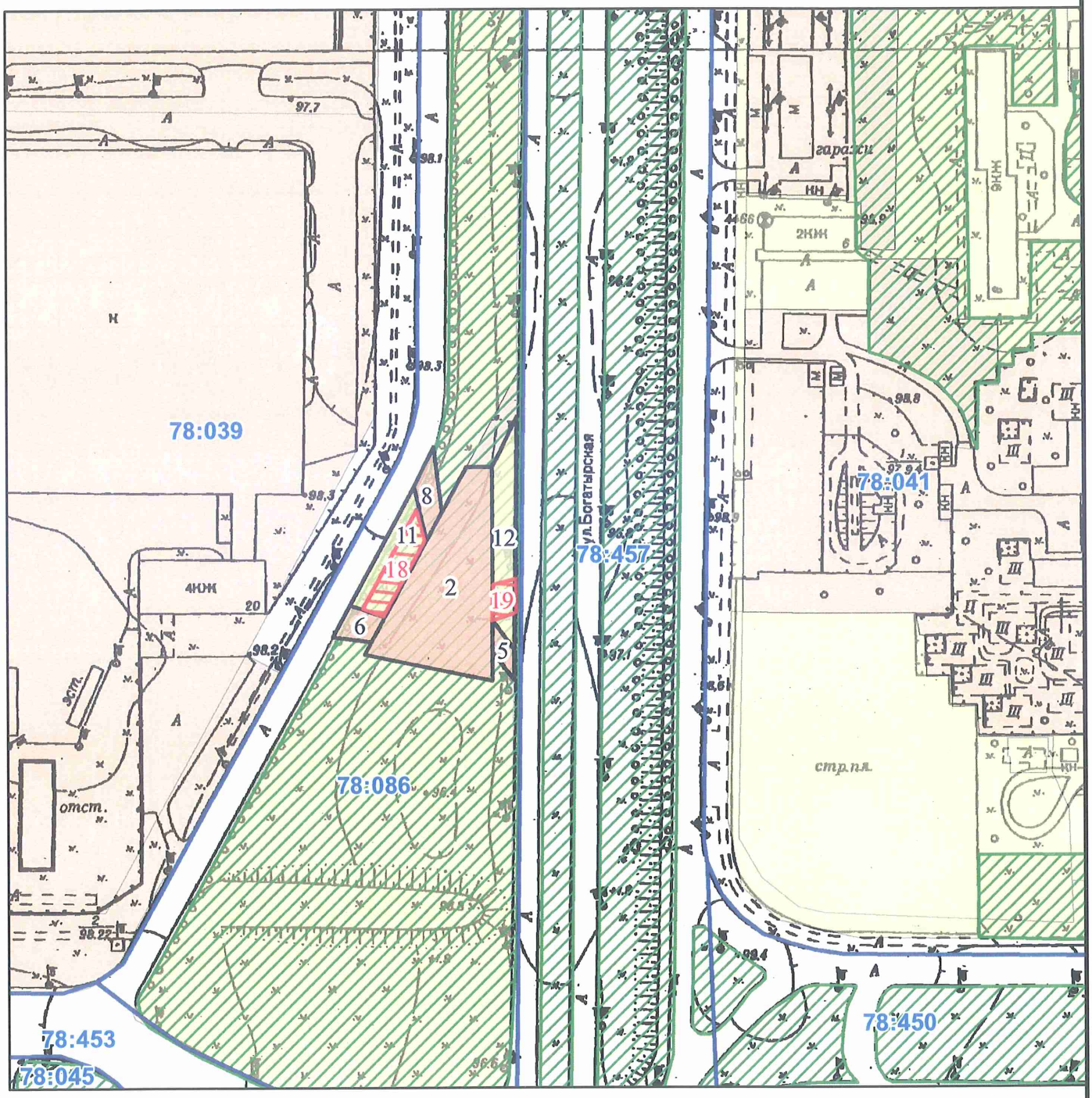


Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 04.11.2021



Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
78:086:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "КІБ"	перетин вулиць Богатирської та Полярної	1994,6622	Оренда на 15 років	02.03.2022
78:086:0005	Товариство з обмеженою відповідальністю "КІБ"	перетин вулиць Богатирської та Полярної	83,702	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	02.03.2012
78:086:0006	Товариство з обмеженою відповідальністю "КІБ"	перетин вулиць Богатирської та Полярної	144,80185	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	02.03.2012
78:086:0008	Товариство з обмеженою відповідальністю "КІБ"	перетин вулиць Богатирської та Полярної	172,2181	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	02.03.2012
78:086:0011	Землі не надані у власність чи користування	перетин вулиць Богатирської та Полярної	502,9546		
78:086:0012	Землі не надані у власність чи користування	перетин вулиць Богатирської та Полярної	545,0007		
78:086:0018	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІБ»	вул. Богатирська, 7-А	44	оренда	
78:086:0019	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІБ»	вул. Богатирська, 7-А	160	оренда	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Окопному О.Ю. Москалю Д.Д.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 15.11.2021 № 08/231 – 4148/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Кличку В.В. – до відома
Пантелєєву Л.О. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"15" листопада 2021 року
№ 08/231 – 4148/ПР

08/231-4148/ПР
15.11.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.11.2021 № 05715-СЛ-30968

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІБ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди) на вул. Богатирській, 7-А в Оболонському районі міста Києва» (справа № 454017895) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 454017895 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 454017895 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

N20

08/231-4134/ПР
12.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

735920435

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛМАВИН АВТО» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі автокомплексу (мийка) на вул. Богатирській, 5-Г в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) і заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛМАВИН АВТО» від 28 жовтня 2021 року № 50102-006371731-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛМАВІН АВТО» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі автокомплексу (мийка) на вул. Богатирській, 5-Г в Оболонському районі м. Києва (кадастровий № 8000000000:78:087:0002).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛМАВИН АВТО», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1903 га (кадастровий номер 8000000000:78:087:0002, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09 листопада 2021 року № НВ-0008050132021) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі автокомплексу (мийка) (код виду цільового призначення – 12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Богатирській, 5-Г у Оболонському районі міста Києва із земель

комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20 травня 2021 року, номер запису про право власності: 42034801), заява ДЦ від 28 жовтня 2021 № 50102-006371731-031-03 (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення) справа **№ 735920435)**.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛМАВИН АВТО»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру в порядку, визначеному законодавством України.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ 735920435

№ ПЗН-31265 від 10.11.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛМАВИН АВТО» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі автокомплексу (мийка) на вул. Богатирській, 5-Г в Оболонському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛМАВИН АВТО»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***Козакова Алла Володимирівна, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 02152, місто Київ, б.Бучми Амвросія, будинок 6-Г, квартира 14***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Козакова Алла Володимирівна, Україна., Україна, 02152, місто Київ, б.Бучми Амвросія, будинок 6-Г, квартира 14. Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 100***
Реєстраційний номер:	*від 29.10.2021 № 735920435*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:087:0002).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Богатирська, 5-Г***
Площа	***0,1903 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі автокомплексу (мийка)***
Цільове призначення	***12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***5 772 798 грн 52 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення ТОВ «АЛМАВИН АВТО» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка на вул. Богатирській, 5-Г забудована нежитловою будівлею автокомплексу (мийкою) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2289084380000) загальною площею 25,4 кв.м, яка перебуває у приватній власності ТОВ «АЛМАВИН АВТО» (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20.05.2021, номер запису про право власності: 42034801, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.11.2021 № 283889225).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:087:0002 перебувала в оренді ТОВ «КІБ» (попереднього власника об'єкта нерухомого майна) на підставі договору оренди земельної ділянки від 27.07.2007 № 78-6-00452 (визнаного укладеним та зареєстрованим на підставі рішення Господарського суду міста Києва від 06.07.2007 № 32/381), договору про поновлення договору оренди земельних ділянок від 17.07.2018 № 183 та договору про поновлення договору оренди земельної ділянки, від 11.06.2020 № 412 (термін дії договору закінчився 11.06.2021).* *Пунктом 3.7 проєкту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) стягнути кошти за користування земельними ділянками без правоустановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» розрахунковий розмір річної орендної плати складатиме: **230 911 грн 94 коп. (4%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

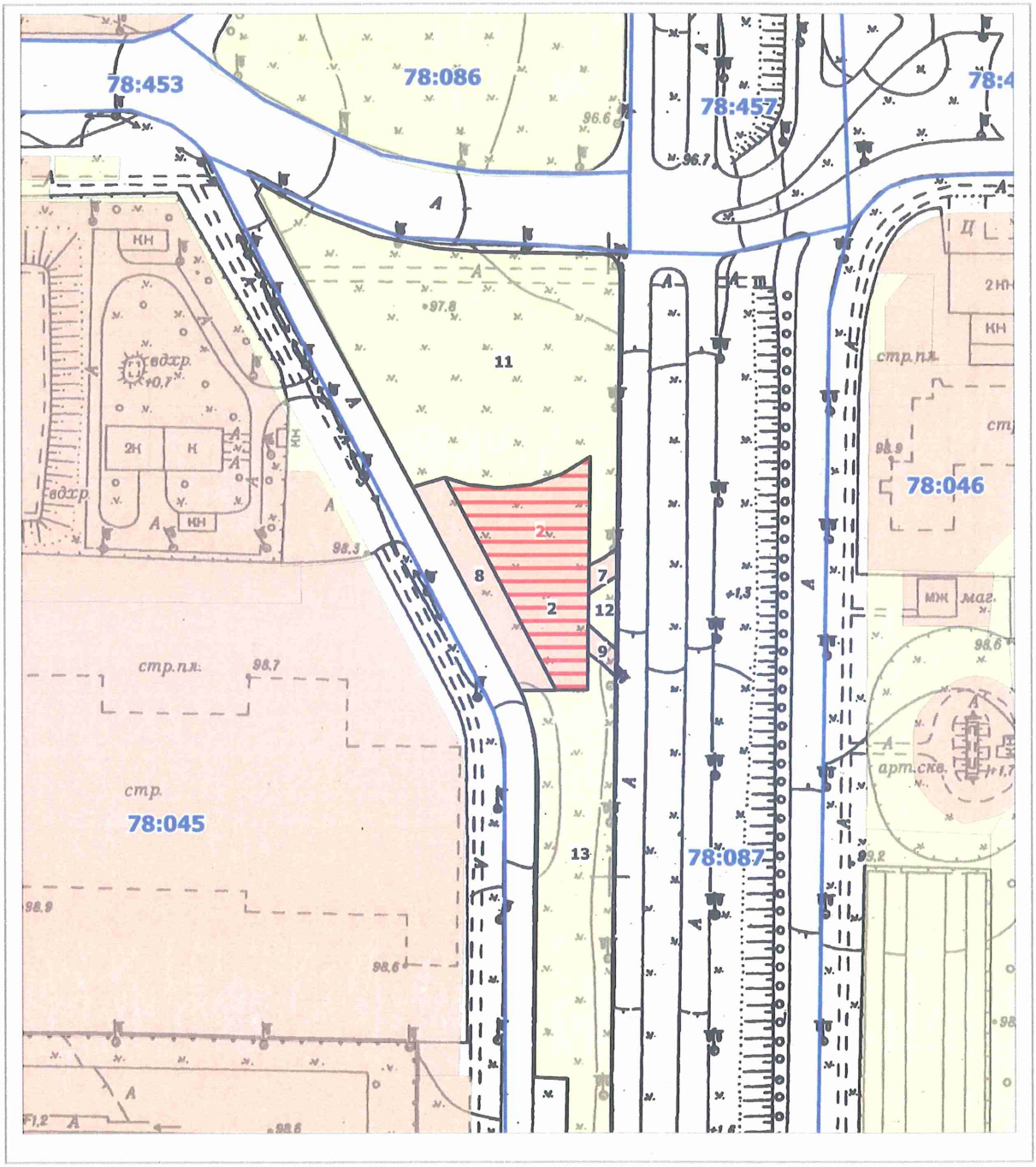
Справа 735920435

Код земельної ділянки:	78:087:0002
Площа:	0.1903 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Богатирська, 5-Г
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛМАВИН АВТО»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі автокомплексу (мийка)

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 10.11.2021



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
78:087:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "КІБ"	вул. Богатирська	1903,02	Оренда до 11.06.2021	11.06.2021
78:087:0002	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛМАВИН АВТО»	вул. Богатирська, 5-Г	1903,00	оренда	
78:087:0007	Товариство з обмеженою відповідальністю "КІБ"	вул. Богатирська	79,22	Оренда до 17.07.2023	17.07.2023
78:087:0008	Товариство з обмеженою відповідальністю "КІБ"	вул. Богатирська	789,78	Оренда до 17.07.2023	17.07.2023
78:087:0009	Товариство з обмеженою відповідальністю "КІБ"	вул. Богатирська	78,37	Оренда до 17.07.2023	17.07.2023
78:087:0011	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	вул. Богатирська	7109,93		
78:087:0012	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	вул. Богатирська	148,77		
78:087:0013	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	вул. Богатирська	4813,36		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О. Окопному О.Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 12.11.2021 № 08/231 – 4134/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Клику А.В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"12" листопада 2021 року
№ 08/231 – 4134/ПР

08/231-4134/ПР
12.11.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.11.2021 № 05715-СЛ-31265

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛМАВИН АВТО» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі автокомплексу (мийка) на вул. Богатирській, 5-Г в Оболонському районі міста Києва» (справа № 735920435) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 735920435 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 735920435 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява на отримання адміністративної послуги з додатками до неї в 1 примірнику;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

N21

08/231-4149/ПР
15.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

696200164

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛМАВИН АВТО» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди) на вул. Богатирській, 5-Г в Оболонському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛМАВИН АВТО» на вул. Богатирській, 5-Г в Оболонському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛМАВИН АВТО» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок площами 0,0079 га; 0,0790 га; 0,0078 га в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди) на вул. Богатирській, 5-Г в Оболонському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 696200164).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

До кадастрової справи
№ 696200164

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-30967 від 04.11.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛМАВИН АВТО» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди) на вул. Богатирській, 5-Г в Оболонському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛМАВИН АВТО»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*РУДЕНКО АНДРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01133, місто Київ, БУЛЬВАР ЛЕСІ УКРАЇНКИ, будинок 7, квартира 61*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*РУДЕНКО Андрій Васильович, Україна., Україна, 01133, місто Київ, б. Лесі Українки, будинок 7, квартира 61*
Клопотання	*від 01.11.2021 № 696200164*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:78:087:0007; 8000000000:78:087:0008; 8000000000:78:087:0009).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Оболонський, вул. Богатирська, 5-Г*
Площа	*0,0079 га; 0,0790 га; 0,0078 га*
Вид та термін користування	*оренда*
Вид використання	*для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди)*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*Земельні ділянки вільні від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.11.2021 № 055-27257).*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони «вул. Богатирська (пивзавод) відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 06.10.2005 № 75/3539 зазначені земельні ділянки передавалися ТОВ «КІБ» в оренду на 5 років.* *Договір оренди цих земельних ділянок між ТОВ «КІБ» та Київською міською радою визнано укладеним рішенням Господарського суду м. Києва від 06.07.2007 у справі № 32/381 в редакції, наведеній у цьому рішенні.* *Рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1022/4029 договір оренди поновлено на 1 рік для земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:087:0002 та на 5 років для земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000: 78:087:0007, 8000000000:78:087:0008, 8000000000: 78:087:0009.* *На підставі цього рішення між Київською міською радою та ТОВ «КІБ» укладено договір про поновлення договору оренди земельних ділянок від 17.07.2018 № 183.* *Термін дії оренди земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:78:087:0007, 8000000000:78:087:0008, 8000000000: 78:087:0009 до 17.07.2023.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду.

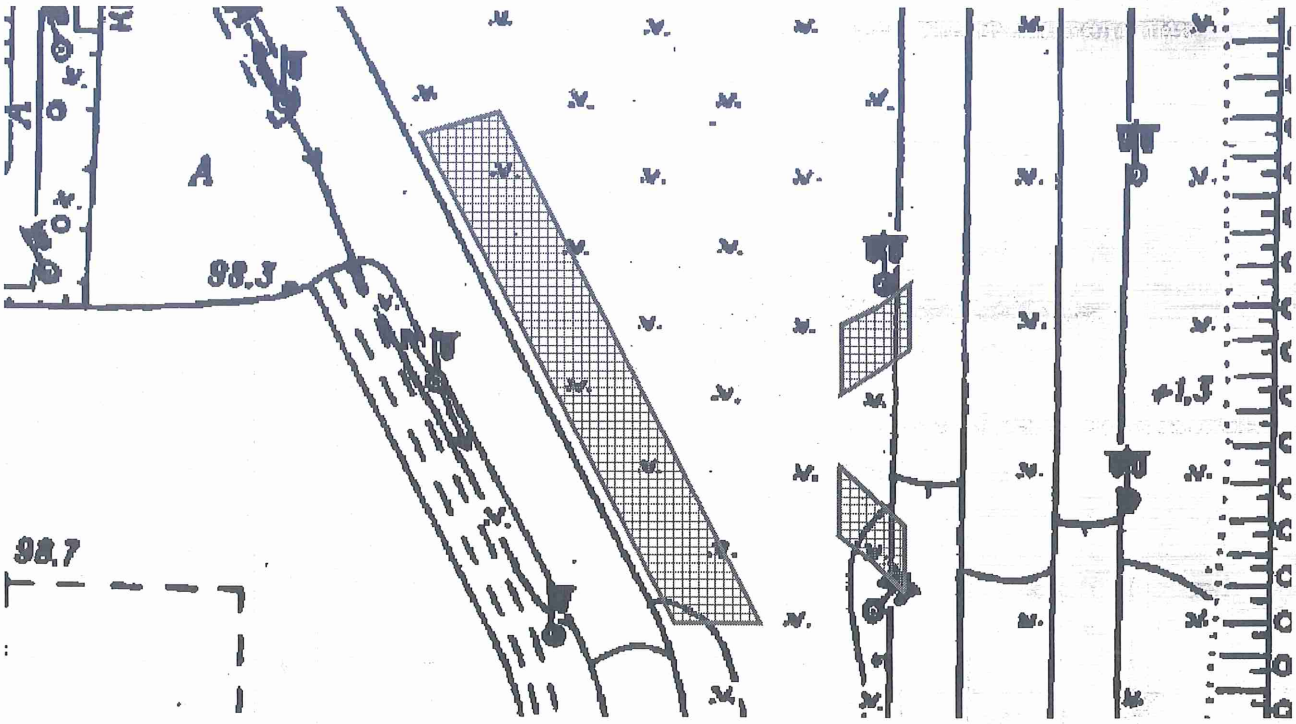
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок

клопотання	**від 01.11.2021 № 696200164**
коди земельних ділянок	**8000000000:78:087:0007; 8000000000:78:087:0008; 8000000000:78:087:0009**
юридична/фізична особа	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛМАВИН АВТО»**
адреса земельних ділянок	**м. Київ, р-н Оболонський, вул. Богатирська, 5-Г**
вид землекористування	**оренда**
вид використання земельних ділянок	**для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди)**
орієнтовний розмір	**0,0079 га; 0,0790 га; 0,0078 га**

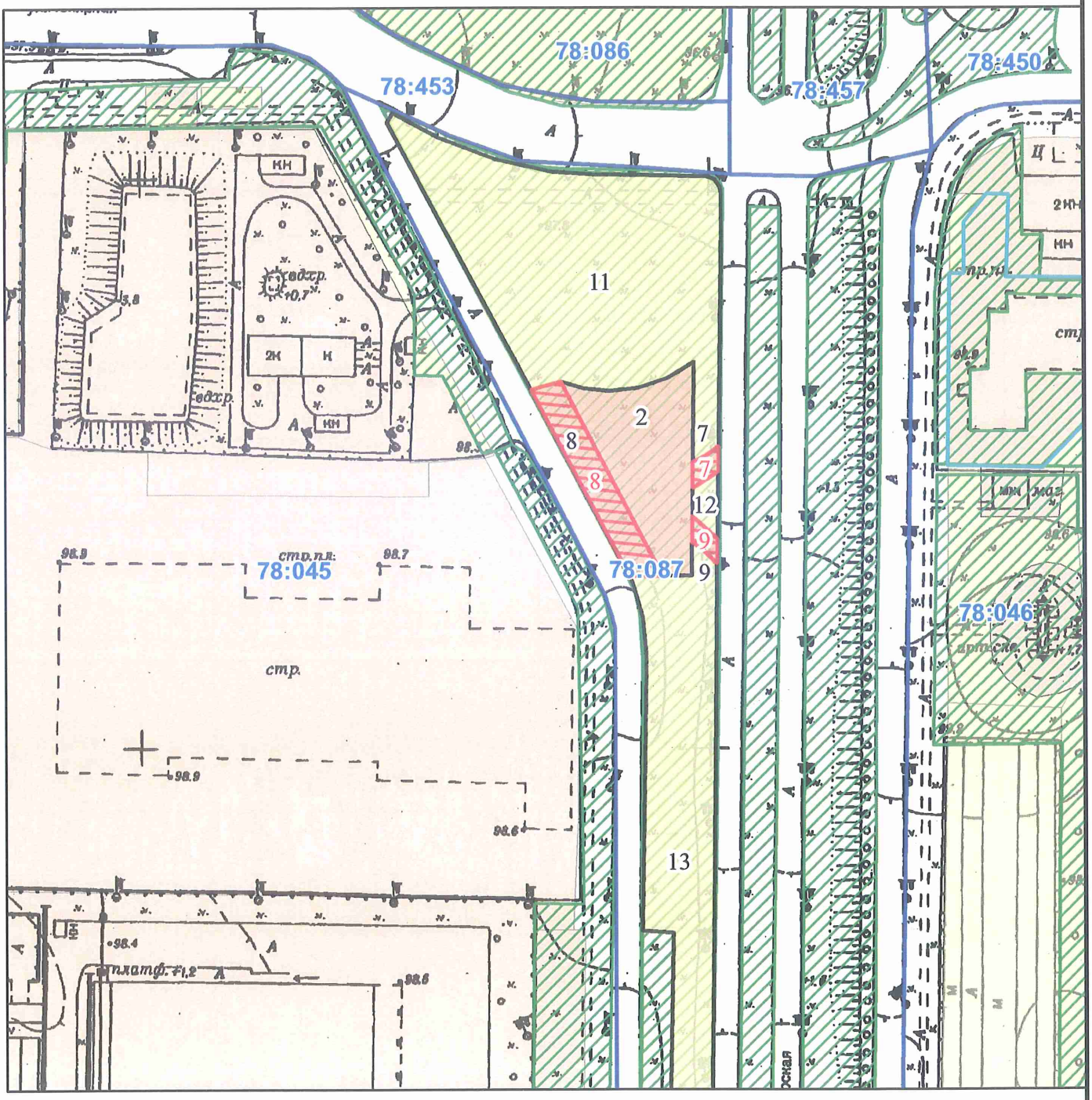


Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 04.11.2021



Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
78:087:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "КІБ"	вул. Богатирська	1903,0233	Оренда до 11.06.2021	11.06.2021
78:087:0007	Товариство з обмеженою відповідальністю "КІБ"	вул. Богатирська	79,2172	Оренда до 17.07.2023	17.07.2023
78:087:0007	Товариство з обмеженою відповідальністю "КІБ"	вул. Богатирська, 5-Г	79	оренда	
78:087:0008	Товариство з обмеженою відповідальністю "КІБ"	вул. Богатирська	789,7752	Оренда до 17.07.2023	17.07.2023
78:087:0008	Товариство з обмеженою відповідальністю "КІБ"	вул. Богатирська, 5-Г	790	оренда	
78:087:0009	Товариство з обмеженою відповідальністю "КІБ"	вул. Богатирська	78,372	Оренда до 17.07.2023	17.07.2023
78:087:0009	Товариство з обмеженою відповідальністю "КІБ"	вул. Богатирська, 5-Г	78	оренда	
78:087:0011	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	вул. Богатирська	7109,9294		
78:087:0012	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	вул. Богатирська	148,77135		
78:087:0013	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	вул. Богатирська	4813, 36075		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Окопному О.Ю. Москалю Д.Д.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 15.11.2021 № 08/231 – 4149/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Кличку В.В. – до відома
Пантелєєву П.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"15" листопада 2021 року
№ 08/231 – 4149/ПР

08/231-4449/ТР
15.11.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.11.2021 № 05715-СЛ-30967-2

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛМАВИН АВТО» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди) на вул. Богатирській, 5-Г в Оболонському районі міста Києва» (справа № 696200164) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 696200164 з план-схемою на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 696200164 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру 696200164 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 696200164 на 17 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

N22

08/231-3959/ПР
29.10.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

694290124

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙВЕСТ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренда для влаштування та експлуатації об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури та об'єктів дорожнього господарства (проїзд) на вул. Олеся Гончара у Шевченківському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙВЕСТ» на вул. Олеся Гончара у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙВЕСТ» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,02 га в оренду на 5 років для влаштування та експлуатації об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури та об'єктів дорожнього господарства (проїзд) на вул. Олеся Гончара у

Шевченківському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 694290124).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

До кадастрової справи
№ 694290124

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-28586 від 21.09.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙВЕСТ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для влаштування та експлуатації об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури та об'єктів дорожнього господарства (проїзд) на вул. Олеся Гончара у Шевченківському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙВЕСТ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СПАРЕНТОН ЛІМІТЕД", Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, 2560, НІКОСІЯ, АГІА ВАРВАРА, ПРОСФІГОН, 4***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***ХАРЧЕНКО ЮЛІЯ ВЯЧЕСЛАВІВНА, Україна., Україна, 03039, місто Київ, пр. Голосіївський, будинок 58, квартира 41.*** ***Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив*** ***Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 60*** ***Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СПАРЕНТОН ЛІМІТЕД"***
Клопотання	***від 07.09.2021 № 694290124***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код № 88:055:0080).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Олеся Гончара***
Площа	***0,02 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Вид використання	***для влаштування та експлуатації об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури та об'єктів дорожнього господарства (проїзд)***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Зважаючи на положення статті 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* *Земельна ділянка є під'їздом та примикає до земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:88:055:0030, 8000000000:88:055:0004, які перебувають в суборенді у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙВЕСТ» до 16.02.2024 для будівництва житлового будинку з паркінгом.* *Право оренди земельних ділянок, право судоренди зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12.11.2018, номери записів про інші речові права 28872083, 28871367 (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 21.07.2021 №№ 266860642, 266837272).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

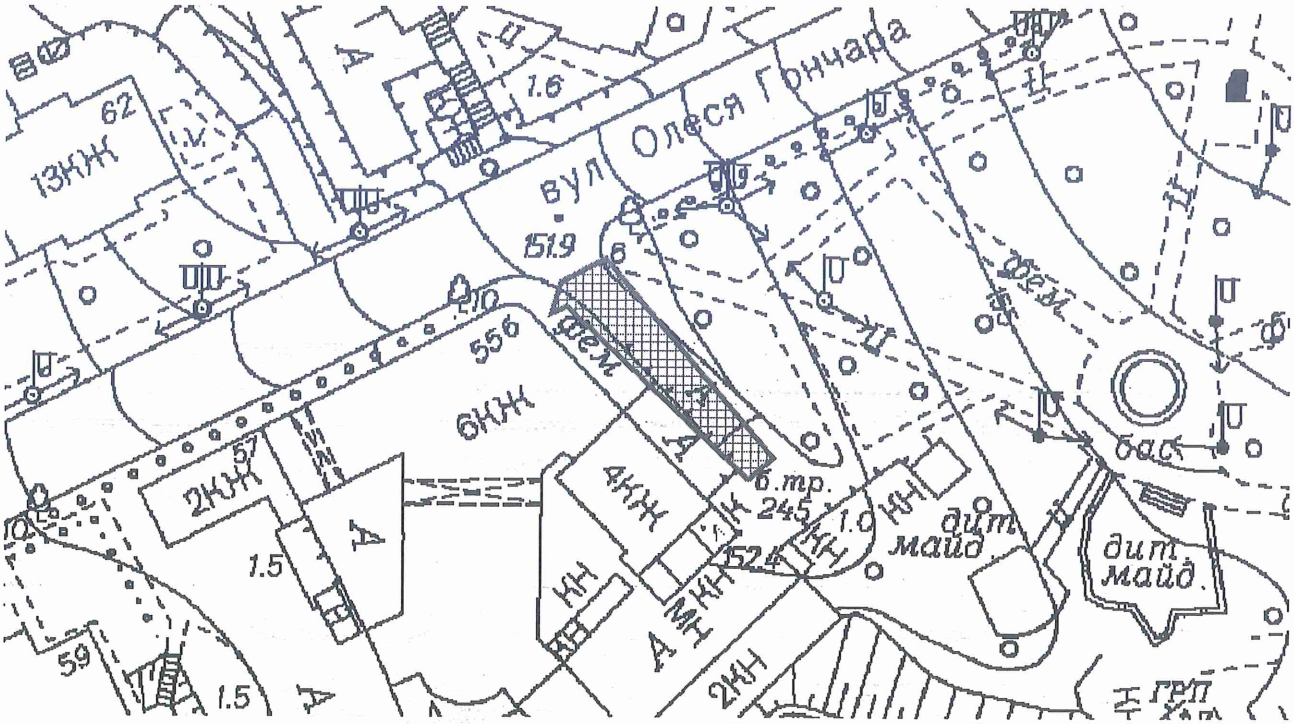
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 07.09.2021 № 694290124**
код земельної ділянки	**88:055:0080**
юридична/фізична особа	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙВЕСТ»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Олеся Гончара**
вид землекористування	**оренда на 5 років**
вид використання земельної ділянки	**для влаштування та експлуатації об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури та об'єктів дорожнього господарства (проїзд)**
орієнтовний розмір	**0,02 га**



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

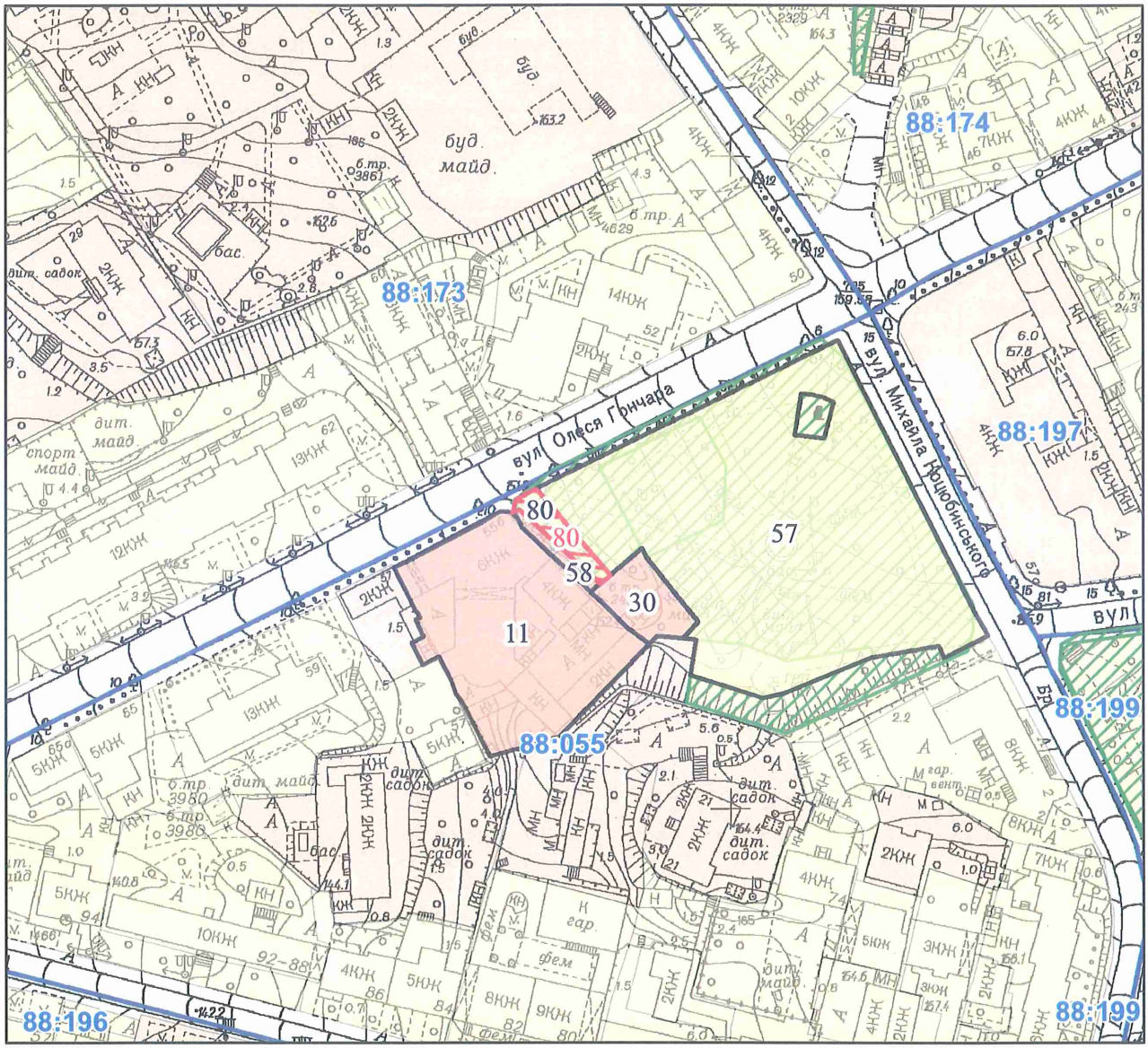
Справа 694290124

Код земельної ділянки:	88:055:0080
Площа:	0.0227 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Олеся Гончара
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙВЕСТ»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для влаштування та експлуатації об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури та об'єктів дорожнього господарства (проїзд)

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 21.09.2021



Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
88:055:0011	Інститут геологічних наук Національної академії наук України	вул. Олеся Гончара, 55б	3264,63	Постійне користування	
88:055:0030	Товариство з обмеженою відповідальністю "Молодіжний житловий комплекс"Оболонь"	вул. Богдана Хмельницького, 80б	484,07	Оренда до 15.05.2020 (термін дії скінчився)	15.05.2020
88:055:0057	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва	вул. Михайла Коцюбинського (Валерія Чкалова)	7989,37		
88:055:0058	Інститут геологічних наук Національної академії наук України	вул. Олеся Гончара, 55	115,87	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
88:055:0080	Інститут геологічних наук Національної академії наук України	вул. Михайла Коцюбинського	227,15		
88:055:0080	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙВЕСТ»	вул. Олеся Гончара	227,00	оренда	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Окопному О.Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 29.10.2021 № 08/231 – 3959/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Густєлєву О.О. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"29" жовтня 2021 року
№ 08/231 – 3959/ПР

08/231-3959/ПР
29.10.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.10.2021 № 05715-СЛ-28586

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙВЕСТ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для влаштування та експлуатації об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури та об'єктів дорожнього господарства (проїзд) на вул. Олеся Гончара у Шевченківському районі міста Києва» (694290124) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 694290124 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 694290124 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання від 07.09.2021 № 694290124 в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику.

З повагою
Директор Валентина ПЕЛИХ

Київська міська рада
09 ЛИС 2021
Вх.№08/2769-7

ОТРИМАНО ЕЛЕКТРОННОЮ ПОШТОЮ
09 ЛИС 2021

РАДНИК КИЇВСЬКОГО МІСЬКОГО ГОЛОВИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,

09 листопада 2021 року

№ 2021/101

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Окопному О. Ю.

адреса: м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 01044

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олексію Юрійовичу!

До мене, як до радника Київського міського голови, звернулись мешканці м. Києва щодо проекту рішення Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою поруч із сквером ім. В. Чкалова у Шевченківському районі м. Києва, який не відповідає вимогам земельного законодавства України, а також законодавства у сферах містобудування та охорони культурної спадщини.

Так, у Київській міській раді був зареєстрований проект рішення «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДІЛАЙВЕСТ» (надалі – «ТОВ «Ділайвест») дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для влаштування та експлуатації об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури та об'єктів дорожнього господарства (проїзд) на вул. Олеся Гончара у Шевченківському районі міста Києва (694290124)» №08/231-3959/ПР від 29 жовтня 2021 року (надалі – «Проект рішення»).

Проектом рішення передбачено надати ТОВ «Ділайвест» дозвіл на розробку проекту землеустрою для відведення в оренду на 5 років земельної ділянки площею 0,02 га на вул. Олеся Гончара у Шевченківському районі міста Києва (надалі – «Земельна ділянка»).

Відповідно до пояснювальної записки до Проекту рішення, Земельна ділянка під'їздом та примикає до земельних ділянок із кадастровими номерами 8000000000:88:055:0030, 8000000000:88:055:0004, які перебувають у суборенді ТОВ «Ділайвест» для будівництва житлового будинку із паркінгом.

Разом із тим, передача земельних ділянок із кадастровими номерами 8000000000:88:055:0030, 8000000000:88:055:0004 в суборенду ТОВ «Ділайвест» була здійснена із порушенням земельного законодавства України, а будівництво на них житлового будинку із паркінгом не відповідає вимогам містобудівного законодавства України, а також законодавства у сфері охорони культурної спадщини.

(і) Порушення земельного законодавства під час передачі земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:88:055:0030, 8000000000:88:055:0004 в суборенду ТОВ «Ділайвест»

Земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:88:055:0030, 8000000000:88:055:0004 знаходяться у оренді товариства з обмеженою відповідальністю

«Молодіжний житловий комплекс «Оболонь» на підставі пункту 22 рішення Київської міської ради від 15 липня 2004 року №419/1829 (договір оренди №91-6-00422 від 23 березня 2005 року (надалі – «Договір оренди»)).

Відповідно до розділу 13 Договору оренди орендар має право передати земельні ділянки або їх частину у суборенду виключно за письмовою згодою орендодавця. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельних ділянок або їх частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

Київською міською радою не приймалося рішення про передачу земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:88:055:0030, 8000000000:88:055:0004 у суборенду ТОВ «Ділайвест».

Враховуючи вищевказане, реєстрація ТОВ «Ділайвест» права суборенди на Земельні ділянки або фактичне їх використання є порушенням умов Договору оренди, що є підставою для його розірвання.

Зокрема, згідно з пунктом 11.4 Договору оренди здійснення без згоди Київської міської ради передачі або відчуження права користування земельними ділянками третім особам є підставою для розірвання такого договору в односторонньому порядку за ініціативою Київської міської ради, із її звільненням від відповідальності.

(ii) Порушення містобудівного законодавства, законодавства у сфері охорони культурної спадщини

Земельні ділянки із кадастровими номерами 8000000000:88:055:0004, 8000000000:88:055:0030 більше десяти років використовуються не за призначенням.

Так, відповідно до матеріалів перевірки дотримання вимог земельного законодавства за об'єктом – земельної ділянки від 21 червня 2017 року №92ДК/76/АП/09/01/-17, проведеної державними інспекторами у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотриманням вимог законодавства України про охорону земель Головного управління Держгеокадастру у Київській області – головними спеціалістами відділу контролю за використанням та охороною земель встановлено наступне:

- на земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:88:055:0004, 8000000000:88:055:0030 та 8000000000:88:055:0011, які розміщені за адресою: вул. Олеся Гончара, 55-б та вул. Богдана Хмельницького, 80-б у м. Києві розміщений Інститут Геологічних наук Національної академії наук України, на ділянках проводяться будівельні роботи, огороджені частково металопрофілем, з інших сторін приміщенням Інституту та суміжними землекористувачами. Зі сторони вул. Олеся Гончара встановлені металеві ворота та приміщення для охорони, доступ на ділянку обмежений. Відповідно до даних Публічної кадастрової карти України конфігурація земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:88:055:0004, 8000000000:88:055:0030 не відповідає конфігурації на місцевості;

- разом з тим, земельна ділянка площею 0,3265 га (кадастровий номер 8000000000:88:055:0011) використовується Інститутом Геологічних наук Національної академії наук України на праві постійного користування земельною ділянкою, що посвідчено державним актом від 26 серпня 2004 року ЯЯ№080509, вид використання - для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель і господарських споруд інституту;

- враховуючи викладене, а саме те, що земельні ділянки мають спільну огорожу, проводять будівельні роботи, вбачається використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;

- окрім того, фактична огороджена територія перевищує сукупну площу вищезазначених земельних ділянок орієнтовно на 0,08 га, у чому вбачається самовільне зайняття земельної ділянки.

Відповідно до Акта обстеження земельної ділянки від 26 вересня 2017 року №92-ДК/57/АО/10/01/-17, проведеного державними інспекторами у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотримання вимог законодавства України про охорону земель Головного управління Держгеокадастру у Київській області - в.о. начальника відділу контролю за використанням та охороною земель у м. Києві Управління з контролю за використанням та охороною земель та головним спеціалістом відділу контролю за використанням та охороною земель встановлено наступне:

- товариство з обмеженою відповідальністю «Ділайвест» самовільно зайняло земельну ділянку, частину скверу ім. Валерія Чкалова, площею 0, 13 га;

- зазначене є порушенням законодавства України, зокрема, статті 211 Земельного кодексу України;

- директор зазначеного товариства з обмеженою відповідальністю «Ділайвест» отримав відповідний акт, що свідчить про визнання останнім зазначеного правопорушення.

Матеріали Акту обстеження від 26 вересня 2017 року №92-ДК/57/АО/10/01/-17 свідчать про те, що незважаючи на акти та приписи щодо притягнення до відповідальності осіб, що мають наміри здійснити забудову багатоквартирним житловим будинком на земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:88:055:0004, 8000000000:88:055:0030, 8000000000:88:055:0011 частині скверу ім. Валерія Чкалова, орієнтовною площею 0,13 га, планується сумнівне будівництво.

Відповідно до листа Головного управління Держгеокадастру у Київській області від 21 грудня 2017 року №4-10-0.411-19398/2-1 на підставі зазначених вище актів Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області складено протокол про адміністративне правопорушення від 26 вересня 2017 року №92-ДК/0029П/07/01/-17, винесено постанову про накладення адміністративного стягнення від 27 вересня 2017 року №92-ДК/0027По/02/01/-17 та з метою усунення виявленого порушення вручено припис від 27 вересня 2017 року №92-ДК/0009Пр/03/01/-17.

Згідно з Методикою визначення розміру шкоди, заподіяної внаслідок самовільного зайняття земельних ділянок, використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, зняття ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) без спеціального дозволу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 25 липня 2007 року №963, розмір шкоди, заподіяної товариством з обмеженою відповідальністю «Ділайвест» внаслідок самовільного зайняття земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Олеся Гончара, 55-б складає 4024,39 грн. Адміністративний штраф сплачено у добровільному порядку.

Таким чином, матеріали перевірки свідчать про грубе порушення вимог чинного законодавства України у сфері правового регулювання земельних відносин, в частині використання земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:88:055:0004, 8000000000:88:055:0030, що продовжується станом на сьогодні.

Вищевказані земельні ділянки також розташовуються в безпосередній близькості до:

- пам'ятки архітектури місцевого значення «Будинку Київського технічного товариства», відповідно до рішення Київської міської ради народних депутатів від 21 січня 1986 року №48, охоронний 109 та рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 05 вересня 1977 року №1332;

- у межах Центрального історичного ареалу міста відповідно до рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 10 жовтня 1988 року №920, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17 травня 2002 року №979;

- безпосередньо примикають до пам'ятки місцевого значення історії та культури - фонтану Київського водогону на території скверу ім. Чкалова на вул. Олеся Гончара, 55;

- пам'ятки місцевого значення «Будівля вищих жіночих курсів 1911-1913 роки по вул. Олеся Гончара, 55-а, охоронний №63;

- охоронних зон пам'яток національного значення - пам'ятки археології Культурний шар «Міста Ярослава», охоронний №260038-Н;

- буферної зони пам'ятки Всесвітньої спадщини ЮНЕСКО: «Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська Лавра.

Окрім того, земельна ділянка 8000000000:88:055:0004 відноситься (частково) до території скверу ім. Валерія Чкалова, що затверджена відповідно до підпункту 29 – Сквери Шевченківського району, пункту 2.1 Додатку до рішення Київської міської ради «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» ввід 19 липня 2005 року №806/3381.

Зважаючи на вищевказане, надання дозволу на розробку проекту землеустрою Земельної ділянки для влаштування під'їзду не відповідає вимогам законодавства України.

Враховуючи численні звернення громадян, керуючись статтею 19 Конституції України, Законом України «Про місцеві державні адміністрації», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про інформацію», Законом України «Про доступ до публічної інформації», враховуючи Положення про радників на громадських засадах у виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), затверджене розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 березня 2017 року №277 (зі змінами), розпорядженням Київського міського голови від 18 грудня 2020 року №816 «Про призначення Балицької О. С.», Правилами благоустрою м. Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року №1051/1051 (зі змінами) **прошу вас**:

– відмовити у наданні ТОВ «Ділайвест» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для влаштування та експлуатації об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури та об'єктів дорожнього господарства (проїзд) на вул. Олеся Гончара у Шевченківському районі міста Києва;

– здійснити інші дії або надати іншу інформацію, спрямовану на вирішення порушеного у зверненні питання.

Про результати розгляду цього звернення прошу інформувати мене у встановлений законодавством України строк за наступною електронною адресою: **balytska.advisor@gmail.com**

З повагою,

Радник Київського міського голови **О.С. Балицька**

вик.: Пустовіт Ю. С.
066 48 64 210

N 23

08/231-3960/ПР
29.10.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

456010087

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування на просп. Академіка Глушкова - вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на просп. Академіка Глушкова - вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовними площами 0,93 га, 0,60 га, 0,10 га у постійне користування для експлуатації та

обслуговування зелених насаджень загального користування на просп. Академіка Глушкова - вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 456010087).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

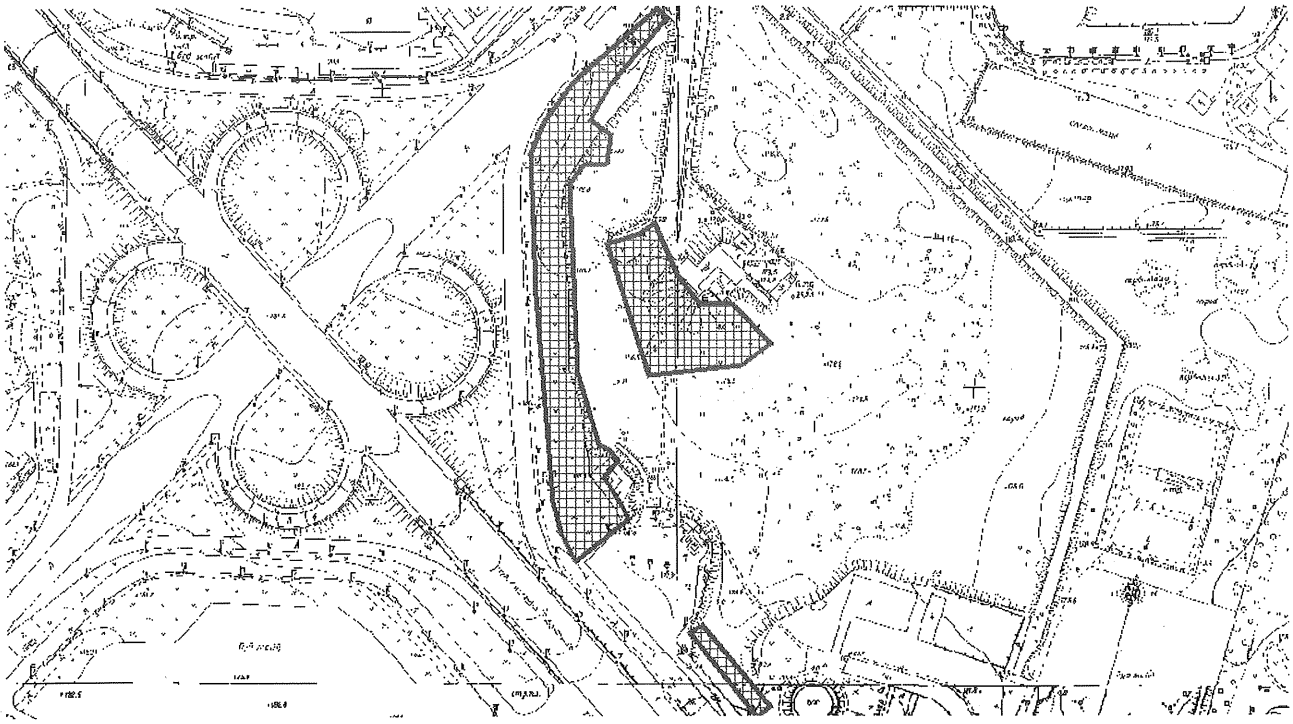
Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок

клопотання	**від 06.10.2021 № 456010087**
коди земельних ділянок	**79:392:0715; 79:392:0716; 79:392:0717**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**
адреса земельних ділянок	**м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Академіка Глушкова - вул. Академіка Заболотного**
вид землекористування	**постійне користування**
вид використання земельних ділянок	**для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування**
орієнтовний розмір	**0,93 га; 0,60 га; 0,10 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 456010087

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-29913 від 12.10.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування на просп. Академіка Глушкова - вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників)*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Клопотання	***від 06.10.2021 № 456010087***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (коди: 79:392:0715; 79:392:0716; 79:392:0717).

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Академіка Глушкова - вул. Академіка Заболотного***
Площа:	***0,93 га; 0,60 га; 0,10 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*Земельні ділянки (коди: 79:392:0715, 79:392:0717) вільні від капітальної забудови.* *Згідно з матеріалами аерофотозйомки 2019 року на земельній ділянці (код 79:392:0715) розташовані тимчасові споруди.*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території обмеженої проспектом Академіка Глушкова, вулицею Академіка Заболотного та західною межею території НК «Експоцентр України», затвердженого рішенням Київської міської ради від 16.07.2015 № 687/1551, земельна ділянка (код 79:392:0715) за функціональним призначенням належить частково до території зелених насаджень загального користування, частково до території вулиць і доріг, частково до території багатоповерхової житлової забудови; земельна ділянка (код 79:392:0716) за функціональним призначенням належить частково до території зелених насаджень загального користування, частково до території багатоповерхової житлової забудови; земельна ділянка (код 79:392:0717) за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування (витяг з Містобудівного кадастру направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.10.2021 № 055-24436).*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки (коди 79:392:0715, 79:392:0717) за функціональним призначенням належать до території вулиць і доріг; земельна ділянка (код 79:392:0716) за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельні ділянки входять до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (назва зони: «Біля ресторану «Вітряк»).*
Інші особливості:	*Земельні ділянки (коди 79:392:0715, 79:392:0717) розташовані в межах червоних ліній.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

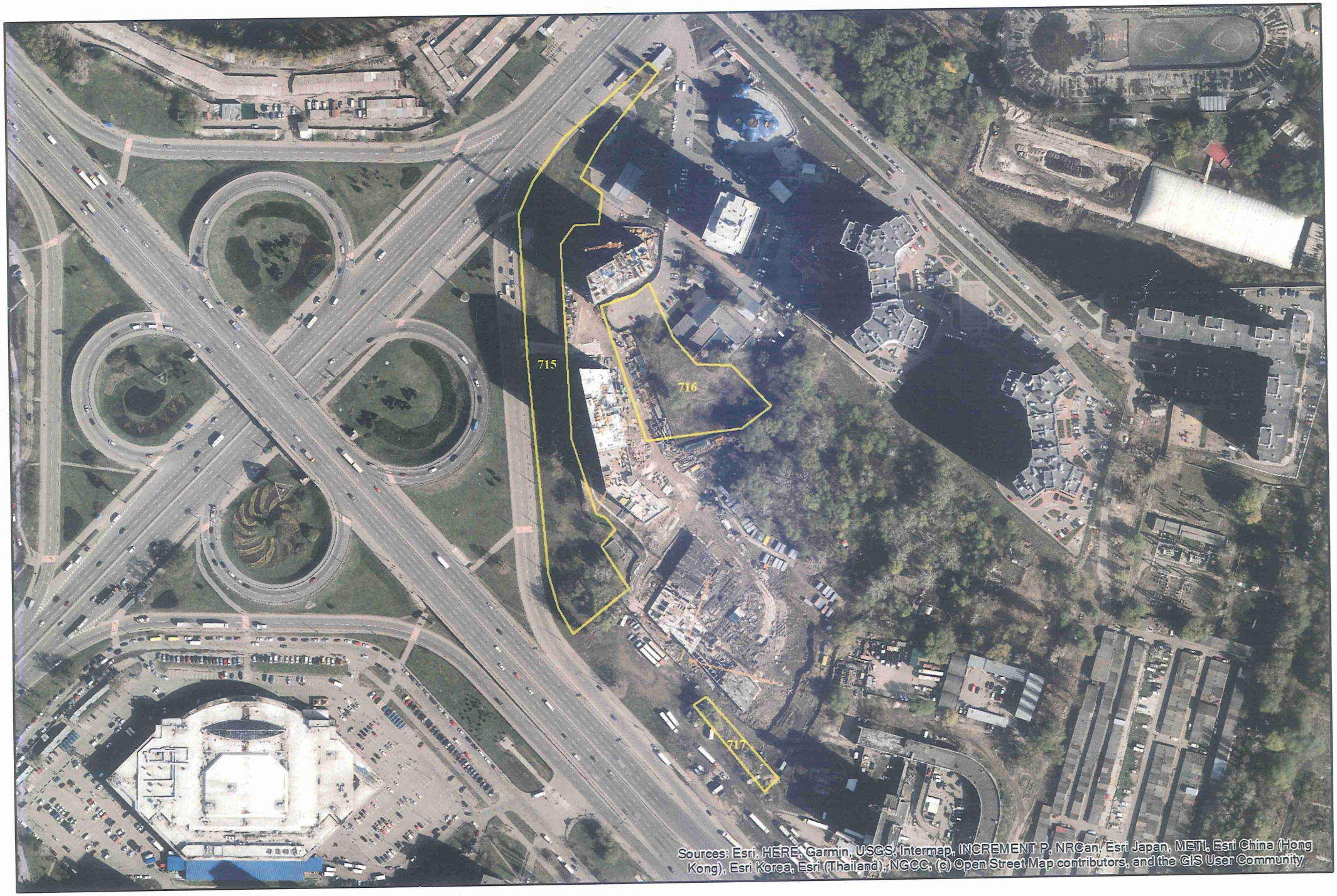
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

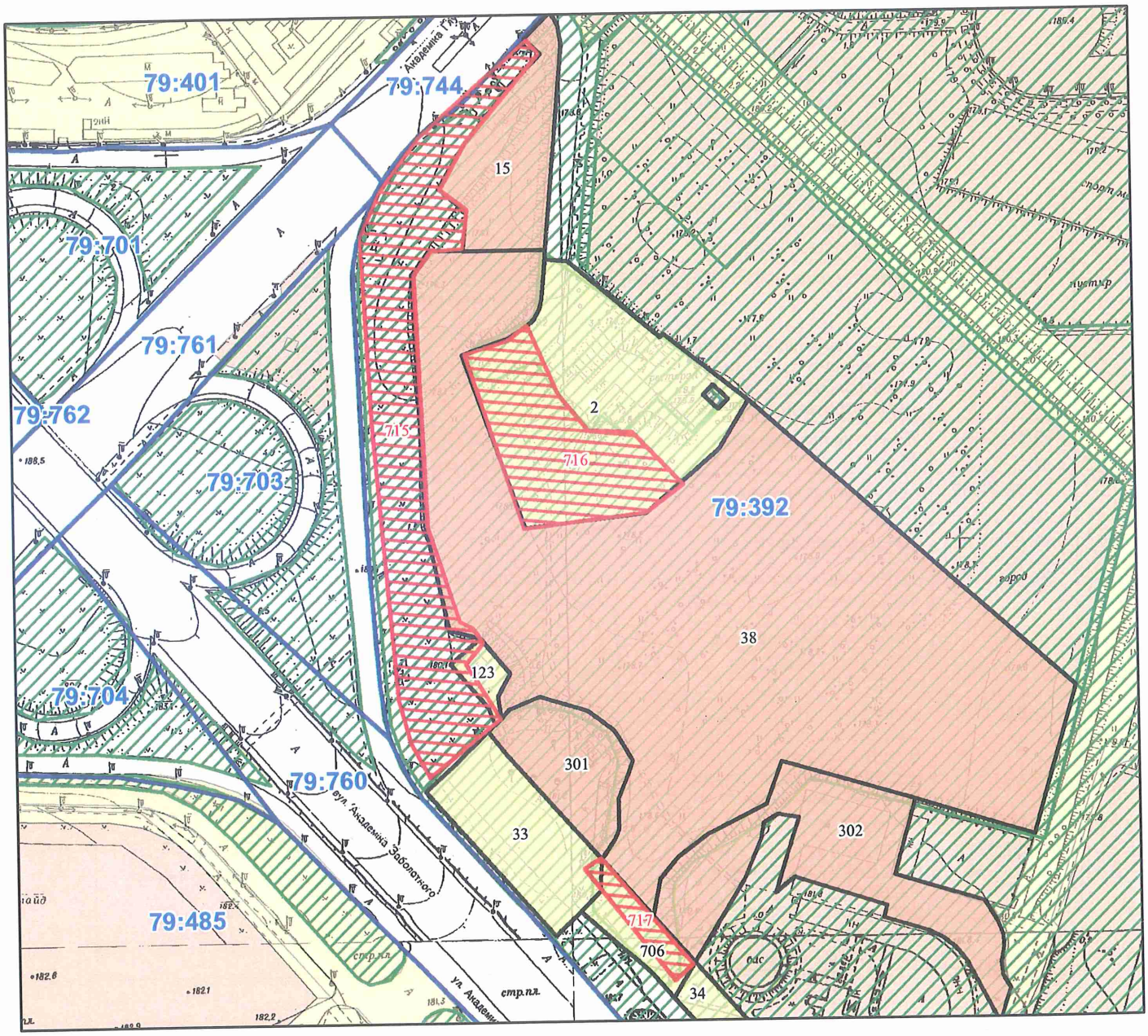
Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 12.10.2021



Масштаб 1:3 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
79:392:0002	Ресторан "Вітряк"		11401,54		
79:392:0015	Товариство з обмеженою відповідальністю "Луол-Петролеум"	просп. Академіка Глушкова, 9а	4087,70	Оренда на 25 років	26.09.2025
79:392:0033	Приватне підприємство "Верона 9"	вул. Академіка Заболотного, 1	4194,12		
79:392:0034	Спільне українсько-англійське підприємство "Західна нафтова група" у формі товариства з обмеженою відповідальністю|Державне підприємство з розбудови транспортних коридорів в Україні|Українське державне виробничо-технологічне підприємство "Укрдорте...	вул. Академіка Заболотного, 3	3664,52		
79:392:0038	Приватне підприємство "Верона 9"	перетин вул.Академіка Глушкова та Академіка Заболотного	47503,41	Оренда до 12.10.2022	12.10.2022
79:392:0123	Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністратиції) "Київтеплоенерго"	вул. Академіка Заболотного, 3	585,97		
79:392:0301	Приватне підприємство "Верона 9"	вул. Академіка Заболотного, 1	3191,26	Оренда на 15 років	17.08.2031
79:392:0302	Приватне підприємство "Верона 9"	вул. Академіка Заболотного, 1	7523,48	Оренда на 15 років	17.08.2031
79:392:0706	Не інвентаризовано		1430,84		
79:392:0715	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»	проспект Глушкова - вул. Академіка Заболотного	9300,00	постійне користування	
79:392:0716	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»	проспект Глушкова - вул. Академіка Заболотного	6000,00	постійне користування	
79:392:0717	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»	проспект Глушкова - вул. Академіка Заболотного	1000,00	постійне користування	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Москалю Д.Д.
Положишник В.О.
Окопному О.Ю.

Прошу розглянути проект рішення від 29.10.2021 № 08/231 – 3960/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. - до відома
Гуслиному О.О. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"29" жовтня 2021 року
№ 08/231 – 3960/ПР

08/231-3960/ПР
29.10.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.10.2021 № 05715-СЛ-29913

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування на просп. Академіка Глушкова - вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва» (456010087) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 456010087 з план-схемою на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 456010087 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 456010087 на 10 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

N 24.1

Різне

08/27586
08.11.2021

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

« 05 » листопада 2021 р. № 08/279/09/248-1422

Голові Київської міської державної адміністрації, міському голові Кличку Віталію Володимировичу

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами Окопному Олексію Юрійовичу

Директору Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Кандибору Руслану Васильовичу

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо забезпечення мешканців ДВРЗ комунальним транспортом та контролю за маршрутом № 211

Шановний Віталію Володимировичу!
Шановний Олексію Юрійовичу!
Шановний Руслане Васильовичу!

Як представник територіальної громади міста Києва, відповідно до статті 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» направляю Вам депутатське звернення.

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулися мешканці житлового масиву ДВРЗ Дніпровського району м. Києва, з проханням посприяти у вирішенні

критичної ситуації, яка виникла з маршрутом № 211 (ДВРЗ – Центральний автовокзал).

Як зазначають мешканці, даний маршрут є зручним та став дуже популярним у мешканців мікрорайону, оскільки він єдиний, який сполучає масив ДВРЗ з правим берегом міста. Цим маршрутом також користуються учні шкіл та гімназій, яким необхідно під'їхати з ДВРЗ до зупинок й лівого берега.

У останні роки значно зросла кількість населення житлового масиву. Відповідно, зросла кількість людей, які користуються маршрутом і в години «пік» зайти в маршрутне таксі дуже складно. До того ж інтервал руху у години «пік» становить 15-20 хв, хоча перевізник офіційно зазначає інтервал – 6 хв.

У зв'язку з вищевикладеним, висловлюючи думку мешканців, з метою розвитку та удосконалення міського пасажирського транспорту, забезпечення якісного та ефективного перевезення пасажирів, задоволення потреб населення в регулярних пасажирських перевезеннях, прошу:

1) відкрити новий маршрут та забезпечити мешканців ДВРЗ комфортним комунальним транспортом, який би сполучав ДВРЗ з правим берегом;
2) посилити контроль за роботою перевізника ПП «Авен-Єзер» з метою сприяння внесенню змін до функціонуючого маршруту № 211 у частині відпрацювання розкладу та інтервалу руху маршруток з урахуванням наявного пасажиропотоку та неухильного їх дотримання, особливо в години «пік».

Про результати розгляду депутатського звернення прошу повідомити Мельник Альону Вікторівну (ел. пошта: a.businka0601@gmail.com; тел. (067) 936-61-26) та мене у відповідності до вимог Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» порядку на адресу моєї громадської приймальні: 02090, Харківське шосе, 11.

Додаток: копія колективного звернення з підписами мешканців на 7 арк..

З повагою,
депутат Київської міської ради **Ярослав ФЕДОРЕНКО**

Вик. Владислав Чумак
(093) 678 10 35

Голові Київської міської державної адміністрації, міському голові Кличку В. В.

Колективне звернення

Шановний Віталію Володимировичу!

Мешканці житлового масиву ДВРЗ Дніпровського району м.Києва, звертаються до Вас з проханням посприяти у вирішенні критичної ситуації, яка виникла з маршрутом № 211 (ДВРЗ – Центральний автовокзал).

Даний маршрут є зручним та став дуже популярним у мешканців мікрорайону, оскільки **він єдиний**, який сполучає масив ДВРЗ з правим берегом міста. Аналогічного маршруту не існує! Цим маршрутом також користуються учні шкіл та гімназій, яким необхідно підїхати з ДВРЗ до зупинок й лівого берега: вул. Тампере, ж/м Березняки, бульв. Ігоря Шамо, ж/м Русанівка та пацієнти дитячої лікарні (по вул. Тичіни, 12), до якої відправляють сімейні лікарі.

В останні роки значно зросла кількість населення житлового масиву. Відповідно зросла кількість людей, які користуються маршрутом, і в години «пік» зайти в маршрутку складно (у разі необхідності, фото та відео матеріали можуть бути надіслані на електронну адресу), вона заповнена на 200%. Вже з п'ятої зупинки (вул. Гродненська) «влізти» в маршрутку неможливо. Люди залишаються на зупинках. До того ж інтервал руху у години «пік» становить 15-20 хв. (хоча перевізник офіційно зазначає інтервал – 6 хв.). Отже, люди позбавлені можливості вчасно потрапити на роботу або навчання. Щоденні сварки із водієм та інколи бійки між пасажирами справляють негативний вплив

на пасажирів, відволікають водія, чим саме створюють аварійні ситуації на дорозі та в цілому повертають людей у 1990-ті роки. Але ж у ті роки існували об'єктивні причини для таких проблем. **А сьогодні, у XXI – му сторіччі це просто дикість, як для столиці України, враховуючи те, що міська влада щодня працює, аби Київ розвивався як сучасна європейська столиця, ставав зручнішим та комфортнішим для його мешканців та гостей.**

Існує цілий ряд проблем, які свідчать про порушення перевізником ПП «Авен-Єзєр» «Порядку організації перевезень пасажирів та багажу автомобільним транспортом», а саме: значний інтервал руху – 15-20 хв.; повний хаос з графіком руху, не зрозуміло, скільки машин на маршруті; переповненість маршруток; водії можуть проїгнорувати пасажирів, і не зупинитись взагалі на зупинці; водії можуть не відкривати задні двері маршрутки при висадці/посадці, що змушує людей через наповп протискатись, щоб увійти або вийти; водії можуть стояти на зупинці по декілька хвилин, а потім гнатися на перегонки з іншими маршрутками; водії можуть дозволити собі хамство тощо. Створюється враження, що цей приватний перевізник зовсім нікому непідконтрольний, а його водії «царі», які що хочуть – те й роблять! А про дотримання карантинних заходів взагалі не йдеться.

Звернення мешканців до перевізника ПП «Авен-Єзєр» не дає результату. Оператор повідомляє, що «не має водіїв, ніхто не хоче їхати на правий берег». Підвищення вартості проїзду з 7 грн. до 10 грн. проблему не вирішило.

Усе вищезазначене свідчить про те, що даний маршрут користується значним попитом серед мешканців ДВРЗ, а перевізник ПП «Авен-Єзєр» не спроможний забезпечити перевезення наявного пасажиропотоку та задовільнити потреби мешканців в перевезеннях.

Отже, враховуючи те, що **«Розвиток мережі громадського транспорту – один із головних пріоритетів столичної влади»** та з метою розвитку та удосконалення міського пасажирського транспорту, забезпечення якісного й

ефективного перевезення пасажирів, задоволення потреб населення в регулярних пасажирських перевезеннях, згідно Закону України «Про автомобільний транспорт» та наказу Міністерства інфраструктури України від 15.07.2013 № 480 «Про затвердження Порядку організації перевезень пасажирів та багажу автомобільним транспортом», **звертаємось до вас, шановний Віталію Володимировичу, з проханням:**

відкрити новий маршрут та забезпечити мешканців ДВРЗ комфортним комунальним транспортом, який би сполучав ДВРЗ з правим берегом (з урахуванням потреб мешканців мікрорайону в перевезеннях);

посилити контроль за роботою перевізника ПП «Авен-Єзєр» з метою сприяння внесенню змін до функціонуючого маршруту № 211 (в частині відпрацювання розкладу та інтервалу руху маршруток з урахуванням наявного пасажиропотоку та неухильного їх дотримання, особливо в години «пік»).

Проблема, піднята нами у цьому зверненні, є критично важливою для мешканців та гостей мікрорайону ДВРЗ, тому просимо Вас вжити усіх можливих дієвих заходів для її вирішення.

Відповідь просимо надати у встановлений законом термін на електрону адресу: a.businka0601@gmail.com.

З повагою та надією на порозуміння та якнайшвидше вирішення зазначеної у зверненні проблеми, потерпаючі щодня мешканців ДВРЗ:

Ковуна А.Ю.

Єдик Н.Б.

Ковальчик Н.В.