Засідання комісії відбудеться
24.11.2021 о 11:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
4-й поверх, сесійна зала

проєкт

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

24.11.2021

1. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про виплату громадянці Вишні Галині Миколаївні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.11.2021 №08/231-**4077/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

2. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про виплату громадянці Фіщук Ользі Валеріївні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.11.2021 №08/231-**4041/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

3. **Розгляд звернення ТОВ «АСМА-КРИМ»** від 04.11.2021 №14 (вх. № 08/27226 від 04.11.2021) щодо поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18 жовтня 2007 року № 75-6-00363 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Асма-Крим» *(справа **236924692**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.04.2020 №08/231-1132/ПР).*

   Постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримано проєкт рішення.

   Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради надало правовий висновок №08/230-10 від 05.01.2021.

Рішенням Президії Київської міської ради 08.11.2021 до пленарного засідання 18.11.2021 направлено проєкт рішення для повторного розгляду на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин листом №08/231-121 від 19.11.2021.

5. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про поділ земельної ділянки на вул. Львівській, 18 (літ. Б) у Святошинському районі міста Києва» *(справа **238170639,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.06.2021 №08/231-1936/ПР).*

Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано проєкт рішення.

6. **Розгляд проєктів рішень – *матеріали додаються***
   - 6.1. Розгляд **проєктів рішень *(надання / передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них - юридичні особи)***
   - 6.2. Розгляд проєктів рішень ***(надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень)***
   - 6.3. Повторний розгляд проєктів рішень ***з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - матеріали додаються.***
   - 6.4. Розгляд проєктів рішень ***(передача земельних ділянок*** **КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»)**
   - 6.5. Розгляд проєктів рішень ***(приватизація, громадяни)***
   - 6.6. Розгляд проєктів рішень ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***
   - 6.7. Розгляд проєктів рішень ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - комунальні підприємства, юридичні особи)***
   - 6.8. Розгляд проєктів рішень ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

7. **Різне.**

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.1

08/231-4077/17Р
10.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про виплату громадянці Вишні Галині Миколаївні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 "Про надання додаткових пільг та гарантій киянам – учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей" (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131), враховуючи рішення комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, утвореної розпорядженням Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 22 вересня 2020 року № 677 (протокол від 10 листопада 2020 року № 1 та протокол від 08 жовтня 2021 № 4), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виплатити громадянці Вишні Галині Миколаївні, єдиному члену сім'ї (матері) померлого учасника антитерористичної операції Вишні Сергія Олександровича, одноразову матеріальну допомогу за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельної ділянки, передбаченого Законом України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

2. Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 10 робочих днів з дня набрання чинності цим рішенням здійснити перерахування коштів на банківський рахунок Вишні Галині Миколаївні у державному банку, зазначеному у її заяві.

3. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Марина ХОНДА

Директор Департаменту
соціальної політики — Руслан СВІТЛИЙ

Начальник відділу правового забезпечення
Департаменту соціальної політики — Олександр ТЕРТИЧНИЙ

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів
начальник юридичного управління — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту
фінансів — Володимир РЕПІК

~~Виконувач обов'язків~~ начальника
юридичного управління — Ольга ЯКОВЛЄВА

05.11.21

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку
Голова — Андрій ВІТРЕНКО

Секретар — Владислав АНДРОНОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
охорони здоров'я та соціальної політики
Голова — Марина ПОРОШЕНКО

Секретар — Юлія УЛАСИК

Постійна комісія Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Виконувач обов'язків начальника
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради "Про виплату громадянці Вишні Галині Миколаївні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку".

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" сім'ї загиблих (померлих) військовослужбовців мають право на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва.

Однак на сьогодні маючи такі пільги сім'ї загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції фактично не в змозі їх реалізувати.

Через обмеженість земель запасу Київська міська рада не в змозі задовільнити всіх бажаючих в отриманні земельних ділянок.

Рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131) затверджено Порядок виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (далі – Порядок).

На день смерті та на день подання заяви про виплату одноразової матеріальної допомоги єдиний член сім'ї померлого учасника антитерористичної операції Вишня Галина Миколаївна зареєстрована в установленому порядку на території м. Києва.

Відповідно до Порядку комісія з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (далі – Комісія) розглянула питання щодо виплати одноразової матеріальної допомоги громадянці Вишні Галині Миколаївні (зареєстрованій за адресою: м. Київ, , паспорт громадянина України , виданий , номер реєстраційної картки обліку платника податків , яка є єдиним членом сім'ї (матір'ю) загиблого учасника антитерористичної операції Вишні Сергія Олександровича (помер 21 березня 2016 року) до Подільської районної в місті Києві державної адміністрації і подала всі необхідні документи.

Комісія прийняла рішення про можливість виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку (протокол від 10 листопада 2020 року № 1 та протокол від 08 жовтня 2021 № 4).

На підставі матеріалів та відповідно до Порядку Департаментом соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проєкт рішення.

2. Мета прийняття рішення

Проєкт рішення розроблено з метою реалізації права матері померлого учасника антитерористичної операції Вишні Сергія Олександровича на першочергове одержання земельної ділянки для індивідуального житлового

будівництва шляхом виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку.

3. Правові аспекти

Проєкт рішення Київської міської ради "Про виплату громадянці Вишні Галині Миколаївні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку" розроблено відповідно до Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" та Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Київ, передбачених у Міській цільовій програмі "Турбота. Назустріч киянам" на 2019 – 2021 роки, затвердженого рішенням Київської міської ради від 18 грудня 2018 року № 459/6510.

Відповідно до Порядку одноразова матеріальна допомога, передбачена проєктом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

5. Прогноз результатів

Прийняття рішення сприятиме реалізації права єдиного члена сім'ї (матері) померлого учасника антитерористичної операції Вишні Г. М. на першочергове одержання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва.

6. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7. Доповідач на пленарному засіданні

Директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Світлий Руслан Валентинович, тел. 404-00-78.

Відповідальна особа за супроводження проєкту рішення – головний спеціаліст відділу соціального захисту і обліку ветеранів та учасників бойових дій управління соціального захисту громадян, постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи, осіб з інвалідністю та ветеранів Коваленко Ю. В., тел. 063-059-45-62, 068-418-95-64.

Директор Департаменту
соціальної політики Руслан СВІТЛИЙ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Порошенко М.А.
Вітренку А.О.
Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 10.11.2021 № 08/231 – 4077/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Старостенко Г.В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"10" листопада 2021 року
№ 08/231 – 4077/ПР

08/231-4077/ПР
10.11.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

08.11.2021 № 009-152р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Вишні Галині Миколаївні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Світлий Руслан Валентинович (тел. 404-00-78).

Додатки:

1. Проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Вишні Галині Миколаївні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» на 2 арк.;
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради на 2 арк;

205392

3. Розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 22 вересня 2020 № 677 «Про утворення Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції Подільської районної в місті Києві державної адміністрації» на 3 арк. в 1 прим;

4. Розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 07 вересня 2021 № 606 «Про внесення змін до розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 22 вересня 2020 № 677 «Про утворення Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції Подільської районної в місті Києві державної адміністрації» на 3 арк. в 1 прим;

5. Протокол від 10 листопада 2020 № 1 засідання Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції Подільської районної в місті Києві державної адміністрації на 9 арк. в 1 прим;

6. Протокол від 08 жовтня 2021 № 4 засідання Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції Подільської районної в місті Києві державної адміністрації на 9 арк. в 1 прим.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Руслан Світлий
Юрій Коваленко 404 02 12

п. 2.

08/231-4041/пр
08.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про виплату громадянці Фіщук Ользі Валеріївні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 "Про надання додаткових пільг та гарантій киянам – учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей" (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131), враховуючи рішення комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, утвореної розпорядженням Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 22 вересня 2020 року № 677 (протокол від 11 березня 2021 року № 2), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виплатити громадянці Фіщук Ользі Валеріївні, яка діє як законний представник від імені та в інтересах малолітньої доньки Іванової Катерини Андріївни, яка є єдиним членом сім'ї (донькою) померлого учасника антитерористичної операції Іванова Андрія Олексійовича, одноразову матеріальну допомогу за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельної ділянки, передбаченого Законом України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних

осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

2. Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 10 робочих днів з дня набрання чинності цим рішенням здійснити перерахування коштів на банківський рахунок Фіщук Ольги Валеріївни у державному банку, зазначеному у її заяві.

3. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Марина ХОНДА

Директор Департаменту
соціальної політики — Руслан СВІТЛИЙ

Начальник відділу правового забезпечення
Департаменту соціальної політики — Олександр ТЕРТИЧНИЙ

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів — Валентина ПЕЛИХ

Виконувач обов'язків начальника юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту
фінансів — Володимир РЕПІК

Виконувач обов'язків начальника
юридичного управління — Ольга ЯКОВЛЄВА

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку
Голова — Андрій ВІТРЕНКО

Секретар — Владислав АНДРОНОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
охорони здоров'я та соціальної політики
Голова — Марина ПОРОШЕНКО

Секретар — Юлія УЛАСИК

Постійна комісія Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Виконувач обов'язків начальника
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради "Про виплату громадянці Фіщук Ользі Валеріївні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку".

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" сім'ї загиблих (померлих) військовослужбовців мають право на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва.

Однак на сьогодні маючи такі пільги сім'ї загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції фактично не в змозі їх реалізувати.

Через обмеженість земель запасу Київська міська рада не в змозі задовільнити всіх бажаючих в отриманні земельних ділянок.

Рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131) затверджено Порядок виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (далі – Порядок).

На день загибелі та на день подання заяви про виплату одноразової матеріальної допомоги єдиний член сім'ї померлого учасника антитерористичної операції Іванова Катерина Андріївна зареєстрована в установленому порядку на території м. Києва.

Відповідно до Порядку комісія з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (далі – Комісія) розглянула питання щодо виплати одноразової матеріальної допомоги громадянці Фіщук Ользі Валеріївні (зареєстрованій за адресою: законному представнику малолітньої дитини Іванової Катерини Андріївни, яка є єдиним членом сім'ї (донькою) померлого учасника антитерористичної операції Іванова Андрія Олексійовича (помер 13 липня 2018 року) і подала всі необхідні документи.

Комісія прийняла рішення про можливість виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку (протокол від 11 березня 2021 року № 2).

На підставі матеріалів та відповідно до Порядку Департаментом соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проєкт рішення.

2. Мета прийняття рішення

Проєкт рішення розроблено з метою реалізації права доньки померлого учасника антитерористичної операції Іванова Андрія Олексійовича на першочергове одержання земельної ділянки для індивідуального житлового

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради "Про виплату громадянці Фіщук Ользі Валеріївні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку".

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" сім'ї загиблих (померлих) військовослужбовців мають право на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва.

Однак на сьогодні маючи такі пільги сім'ї загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції фактично не в змозі їх реалізувати.

Через обмеженість земель запасу Київська міська рада не в змозі задовільнити всіх бажаючих в отриманні земельних ділянок.

Рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131) затверджено Порядок виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (далі – Порядок).

На день загибелі та на день подання заяви про виплату одноразової матеріальної допомоги єдиний член сім'ї померлого учасника антитерористичної операції Іванова Катерина Андріївна зареєстрована в установленому порядку на території м. Києва.

Відповідно до Порядку комісія з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (далі – Комісія) розглянула питання щодо виплати одноразової матеріальної допомоги громадянці Фіщук Ользі Валеріївні (зареєстрованій за адресою: м. Київ, вул. Юрківська, буд. 40, кв. 20 законному представнику малолітньої дитини Іванової Катерини Андріївни, яка є єдиним членом сім'ї (донькою) померлого учасника антитерористичної операції Іванова Андрія Олексійовича (помер 13 липня 2018 року) і подала всі необхідні документи.

Комісія прийняла рішення про можливість виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку (протокол від 11 березня 2021 року № 2).

На підставі матеріалів та відповідно до Порядку Департаментом соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проєкт рішення.

2. Мета прийняття рішення

Проєкт рішення розроблено з метою реалізації права доньки померлого учасника антитерористичної операції Іванова Андрія Олексійовича на першочергове одержання земельної ділянки для індивідуального житлового

будівництва шляхом виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку.

3. Правові аспекти

Проєкт рішення Київської міської ради "Про виплату громадянці Фіщук Ользі Валеріївні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку" розроблено відповідно до Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" та Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Київ, передбачених у Міській цільовій програмі "Турбота. Назустріч киянам" на 2019 – 2021 роки, затвердженого рішенням Київської міської ради від 18 грудня 2018 року № 459/6510.

Відповідно до Порядку одноразова матеріальна допомога, передбачена проєктом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

5. Прогноз результатів

Прийняття рішення сприятиме реалізації права єдиному члена сім'ї (доньці) померлого учасника антитерористичної операції Іванова А. О. на першочергове одержання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва.

6. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7. Доповідач на пленарному засіданні

Директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Світлий Руслан Валентинович, тел. 404-00-78.

Відповідальна особа за супроводження проєкту рішення – головний спеціаліст відділу соціального захисту і обліку ветеранів та учасників бойових дій управління соціального захисту громадян, постраждалих внаслідок

Чорнобильської катастрофи, осіб з інвалідністю та ветеранів Коваленко Ю. В., тел. 063-059-45-62, 068-418-95-64.

Директор Департаменту
соціальної політики Руслан СВІТЛИЙ

Копія

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

22.09.2020 № 677

Про утворення Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції Подільської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 52/9131 «Про внесення змін до деяких рішень Київської міської ради щодо надання додаткових пільг та гарантій учасникам антитерористичної операції, членам їх сімей та іншим категоріям громадян»:

1. Утворити Комісію з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Подільській районній в місті Києві державній адміністрації (далі - Комісія) та затвердити її персональний склад, що додається.

2. Комісії в своїй роботі керуватися Порядком виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичній операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженим рішенням Київської міської ради від 23.07.2020 № 52/9131 «Про внесення змін до деяких рішень Київської міської ради щодо надання додаткових пільг та гарантій учасникам антитерористичної операції, членам їх сімей та іншим категоріям громадян».

3. Визнати таким, що втратило чинність, розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 05.09.2019 № 811 «Про утворення комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам – уповноваженим членам сімей загиблих киян – учасників антитерористичної операції Подільської районної в місті Києві державної адміністрації».

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Виконувач обов'язків голови Сергій КОВАЛЕНКО

Подільська районна в місті Києві державна адміністрація • Україна • Відділ організації діловодства

0009304

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації
від 22.09.2020 № 677

Подільська районна в місті Києві державна адміністрація
Відділ організації діловодства
Україна

СКЛАД

Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Подільській районній в місті Києві державній адміністрації

КОВАЛЕНКО Сергій Іванович	- перший заступник голови Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, голова Комісії
БЕРНАДСЬКА Світлана Борисівна	- начальник Управління праці та соціального захисту населення Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, заступник голови Комісії
АБАКУМОВА Тетяна Юріївна	- начальник відділу соціальних програм Управління праці та соціального захисту населення Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, секретар Комісії
АРШИНОВА Оксана Романівна	- начальник відділу роботи із зверненнями громадян Подільської районної в місті Києві державної адміністрації
ДЕНИСЮК Ірина Василівна	- начальник відділу статусних категорій громадян Управління праці та соціального захисту населення Подільської районної в місті Києві державної адміністрації
БАГІРОВА Юлія Володимирівна	- начальник юридичного відділу Подільської районної в місті Києві державної адміністрації
КАБАНЕЦЬ Лариса Миколаївна	- начальник фінансового управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації
КОНИЧЕВА Валентина Олексіївна	- начальник відділу економіки Подільської районної в місті Києві державної адміністрації
ФЕДОРОВА Любов Петрівна	- т.в.о. начальника служби у справах дітей та сім'ї Подільської районної в місті Києві державної адміністрації
МИХАЙЛОВА Катерина Володимирівна	- начальник відділу обліку та розподілу житлової площі Подільської районної в місті Києві державної адміністрації

СМАРОВОЗ Ігор Олександрович	- начальник управління житлово-комунального господарства Подільської районної в місті Києві державної адміністрації
ІЛЬЧЕНКО Руслан Михайлович	- начальник відділу з питань майна комунальної власності Подільської районної в місті Києві державної адміністрації
КРИКУН Арсен Євгенійович	- директор КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва»
КРАСНОШТАН Сергій Андрійович	- завідувач сектору з правового забезпечення Управління праці та соціального захисту населення Подільської районної в місті Києві державної адміністрації
МАРТИНЕНКО Дмитро Валентинович	- голова правління громадської організації «Київська спілка ветеранів АТО Подільського району» (за згодою)
ВАРИШКО Олена Олександрівна	- головний фахівець сектору по роботі з учасниками бойових дій комунальної бюджетної установи «Київський міський центр допомоги учасникам антитерористичної операції» (за згодою)
ЯЦИНА Світлана Мар'янівна	- головний фахівець сектору по роботі з родинами загиблих учасників антитерористичної операції та Героїв Небесної Сотні комунальної бюджетної установи «Київський міський центр допомоги учасникам антитерористичної операції» (за згодою)

Перший заступник голови Сергій КОВАЛЕНКО

Подільська районна в місті Києві державна адміністрація
Відділ організації діловодства
Україна

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження Подільської
районної в місті Києві державної
адміністрації
від 26.03.2021 № 203

ПРОТОКОЛ № 2

засідання комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції Подільської районної в місті Києві державної адміністрації

11.03.2021 м. Київ

Присутні:
Коваленко Сергій Іванович – голова Комісії
Абакумова Тетяна Юріївна – секретар Комісії
Члени комісії:
Бернадська С.Б., Аршинова О.Р., Михайлова К.В., Кабанець Л.М., Денисюк І.В Коничева В.О., Федорова Л.П., Ільченко Р.М., Красноштан С.А., Смаровоз І.О., Крикун А.Є., Варишко О.О., Мартиненко Д.В.
Відсутні: Багірова Ю.В., Яцина С.М.
Запрошені: Фіщук О.В., Даманська Ю.Ю. (дочка заявниці без доручення), Бартошевич Л.І., Мельник Ю.Є. – головний спеціаліст юридичного відділу Подільської районної в місті Києві державної адміністрації.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Вступне слово голови комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (далі – комісія) Коваленка С.І.

2. Розгляд заяви громадянки Фіщук Ольги Валеріївни, яка є законним представником та діє в інтересах малолітньої доньки Іванової Катерини Андріївни яка має статус «Член сім'ї загиблого (померлого) ветерана війни», щодо виплати Івановій К.А. матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» (далі - Закон).

2.1. Прийняття рішення щодо можливості/неможливості виплати матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд Івановій К.А.

3. Розгляд заяви громадянки Даманської Валентини Григорівни, яка має статус «Член сім'ї загиблого (померлого) ветерана війни», щодо виплати матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 Закону.

3.1. Прийняття рішення щодо можливості/неможливості виплати матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель споруд Даманській В. Г.
4. Розгляд заяви громадянки Бартошевич Л. І. яка має статус «Члена сім' ї загиблого (померлого) ветерана війни», щодо виплати матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельних ділянок, передбаченого в абзаці другому пункту 15 частини першої статті 15 Закону.
4.1 Прийняття рішення щодо можливості/неможливості виплати матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель споруд Бартошевич Л. І.

СЛУХАЛИ:

1. Коваленка С. І. – голову комісії, який зазначив, що у разі виникнення реального чи потенційного конфлікту інтересів у членів комісії, воно зобов'язані відповідно до статті 35 Закону України «Про запобігання корупції» повідомити про такий конфлікт інтересів та не брати участь у прийнятті рішення засідання комісії.

Заяв від членів комісії щодо наявності у них реального чи потенційного конфлікту інтересів не надходило.

У вступному слові голова комісії повідомив про те, що до Подільської районної в місті Києві державної адміністрації надійшли звернення Даманської В. Г., матері загиблого учасника антитерористичної операції, Бартошевич Л. І., матері померлого учасника антитерористичної операції, та Фіщук О. В. як законного представника малолітньої доньки Іванової К. А. померлого учасника антитерористичної операції, і запропонував перейти до розгляду справ.

2. Абакумову Т. Ю., яка доповіла, що до Подільської районної в місті Києві державної адміністрації надійшло повторне звернення Фіщук Ольги Валеріївни, діючої як законний представник від імені та в інтересах малолітньої доньки Іванової Катерини Андріївни, 04.10.2016 р.н., члена сім'ї померлого учасника антитерористичної операції Іванова Андрія Олексійовича, щодо отримання Івановою К. А. матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель споруд.

Іванова К. А. та Фіщук О. В. зареєстровані в Подільському районі м. Києва за адресою: вул. Юрківська, 40, кв. 20.

До нотаріально завіреної заяви гр. Фіщук О. В. надала наступний комплект документів:

- копію ID-паспорта № 00712175, виданого 07.07.2017 органом 8031.
- копію довідки про присвоєння ідентифікаційного номера 2721711866 від 08.04.1998, виданої державною податковою інспекцією по Шевченківському району м. Києва,
- копію довідки про право на пільги, встановлені законодавством України для сімей загиблих (померлих) ветеранів війни, від 15.06.2020 № 1, яка видана замість посвідчення «Член сім'ї загиблого» та дійсна до 04.10.2032,
- копію Витягу з державного реєстру актів цивільного стану громадян про смерть з причиною смерті;

- копію свідоцтва про смерть Іванова Андрія Олексійовича: серії І-БК № 450316, виданого 24.07.2018 відділом державної реєстрації смерті Головного територіального управління юстиції в місті Києві,

- копію постанови Центральної медичної (військово- лікарської) комісії МВС України від 04.04.2019 № 22,

Копію свідоцтва про народження Іванової Катерини Андріївни серії І-БК № 531829, виданого Подільським районним у місті Києві відділом державної реєстрації актів цивільного стану Головного територіального управління юстиції у місті Києві;

Копію довідки про присвоєння ідентифікаційного номера Іванової Катерини Андріївни 4264602088 від 30.08.2018, виданої ДПІ у Подільському районі ГУ ДФС у м. Києві,

- копію свідоцтва про шлюб між Івановим А. О. та Фіщук О. В., серії І-БК № 285153, виданого відділом державної реєстрації актів цивільного стану Шевченківського районного управління юстиції у м. Києві,

- копію рішення Подільського районного суду міста Києва від 12.05.2017 про розірвання шлюбу між Івановою О. В. та Івановим А. О.,

- довідки, що підтверджують реєстраціюи місця проживання заявниці та її доньки у місті Києві на день смерті кияника – учасника антитерористичної операції та подачі заяви,

- копію довідки про безпосередню участь Іванова А. О. в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України від 02.04.2019 № 71, виданої Командиром військової частини 3027 Мусієнком В. Г.,

- копію свідоцтва про народження померлого учасника антитерористичної операції Іванова А. О., серії Ш-ЖС № 422287, виданого Нововасилівською держрадою Приазовського району Запорізькою областю,

- витяг з протоколу засідання органу опіки та піклування Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 21.12.2020 № 23, зареєстрований 05.01.2021 № 106-104,

Копію довідки Війського-лікарської комісії від 19.12.2016 № 55 про те, що захворювання Іванова А. О., ТАК, ПОВ'ЯЗАНО З ЗАХИСТОМ БАТЬКІВЩИНИ,

Інші члени сім'ї відповідно до Порядку відсутні. Батько помер 01.12.2017 відповідно до свідоцтва про смерть від 03.12.2007 № І-ЖС № 074867 та мати померла 22.01.2009 відповідно до свідоцтва про смерть від 23.01.2009 № І-ЖС № 131329.

За інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єта, у власності Іванової К. А. нерухоме майно відсутнє, а у Фіщук О. В. з 12.09.2017 у власності перебуває квартира, яка знаходиться за адресою: м. Київ, бульвар Академіка Вернадського, 5/19, кв. 24. Також встановлено, що земельних ділянок у власності Іванової К. А. т а Фіщук О. В. не виявлено.

За інформацією Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наведеною у листі від 01.03.2021 № 05702-4580, рішень про передачу Фіщук О.В. та Івановій К.А. у власність або користування земельних ділянок Київською міською радою не приймалось.

В обговоренні брали участь: Коваленко С.І., Бернадська С.Б., Аршинова О.Р., Михайлова К.В., Варишко О.О.

При опрацюванні витягу з протоколу засідання органу опіки та піклування Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 21.12.2020 № 23, зареєстрованого 05.01.2021 № 106-104 (далі – Протокол), встановлено, що орган опіки та піклування, не заперечує проти виплати матеріальної допомоги за умови цільового її використання.

Федорову Л.П., яка пояснила, що рішення органу опіки та піклування Подільської районної в місті Києві державної адміністрації передбачає забезпечення контролю за цільовим використанням коштів після їх отримання.

Фіщук О.В., яка повідомила, що кошти, які будуть перераховані Івановій К.А., планує витратити за цільовим призначенням.

Абакумову Т.Ю., яка поінформувала членів комісії про те, що надані Фіщук О.В. документи відповідають вимогам Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.07.2020 № 52/9131 (далі – Порядку).

2.1. Коваленка С.І., який запропонував поставити на голосування питання про можливість виплати Івановій К.А. матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд:

Голосували:

- «За» - 12;
- «Проти» - 0;
- «Утримались» - 2.

За результатами розгляду заяви та документів Фіщук О.В., як законного представника малолітньої доньки Іванової К.А., встановлено, що Іванова К.А. має право на виплату матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

2.1. ВИРІШИЛИ:

- прийняти рішення про можливість виплати малолітній дитині померлого учасника антитерористичної операції Івановій Катерині Андріївні, якій встановлено статус «Член сім'ї загиблого (померлого) ветерана війни» і від імені якої діє законний представник – мати – Фіщук Ольга Валеріївна, матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;

- доручити Управлінню соціального захисту населення вжити заходів щодо направлення всіх необхідних матеріалів до Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для подальшого опрацювання;

- службі у справах дітей та сім'ї забезпечити контроль за використанням коштів Фіщук О.В., як законним представником малолітньої Іванової К.А., після їх отримання.

3. Абакумову Т.Ю., яка доповіла, що до Подільської районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення від Даманської Валентини Григорівни, яка зареєстрована за адресою: м. Київ, просп. Правди, 41-Г, кв. 130, щодо отримання матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, як члена сім'ї загиблого учасника АТО.

Даманська Валентина Григорівна, 17.10.1971 р.н., проживає в м. Києві у квартирі доньки. В грудні 2015 року заявниці встановлено статус «Член сім'ї загиблого (померлого) ветерана війни» у зв'язку зі смертю сина Даманського Яна Юрійовича, який загинув13.08.2014. Згідно з витягом з протоколу засідання військово-лікарської комісії Збройних Сил України по встановленню причинного зв'язку захворювань, поранень, контузій, травм, каліцтв від 29.12.2020 № 700 встановлено, що ТРАВМА І ПРИЧИНА СМЕРТІ Даманського Я.Ю., ТАК, ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАХИСТОМ БАТЬКІВЩИНИ.

До нотаріально завіреної заяви Даманська В.Г. надала наступний комплект документів:

- копію паспорта серії ВН № 084151, виданого Коростенським РС УДМС України в Житомирській області 22.11.2016,
- копію довідки про присвоєння ідентифікаційного номера 2622209261 від 04.01.2002, виданої Коростенським ОДПІ,
- копію посвідчення про право на пільги, встановлені законодавством України для сімей загиблих (померлих) ветеранів війни, серії С № 087368 від 14.11.2014,
- копію посвідчення про право на пільги, встановлені законодавством України для членів сімей військовослужбовців, які загинули (померли) чи пропали безвісти під час проходження військової служби, серії АО № 001743 від 21.12.2015,
- копію свідоцтва про смерть сина заявниці Даманського Я.Ю. серії І-ТП № 245379, виданого 08.09.2014 виконавчим комітетом Бондарівської сільської ради Коростенського району Житомирської області.
- копію лікарського свідоцтва про смерть від 06.09.2014 № 1610 з довідкою про причину смерті Даманського Я.Ю.,
- копію витягу з протоколу засідання військово-лікарської комісії Збройних Сил України по встановленню причинного зв'язку захворювань, поранень, контузій, травм, каліцтв колишнього військовослужбовця від 29.12.2020 № 700 про те, що захворювання Даманського Я.Ю., яке призвело до його смерті, ТАК, ПОВ'ЯЗАНЕ ІЗ ЗАХИСТОМ БАТЬКІВЩИНИ,
- копію свідоцтва про народження Даманського Я.Ю. серії VI-ФР № 252482, виданого в РАГСі м. Новий Уренгой Тюменської області РРФСР,
- довідку про реєстрацію місця проживання Даманської В.Г., видану відділом з питань реєстрації місця проживання/перебування фізичних осіб Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 07.12.2020 № 13683442, яка підтверджує, що заявниця зареєстрована за даною адресою з 09.06.2020 по теперішній час,
- копія довідки про безпосередню участь Даманського Я.Ю. в антитерористичній операції забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України від 01.10.2014 № 7015, виданої тимчасово

виконуючим обов'язки командира військової частини – польова пошта В2731 підполковником Михальчуком Р.П.,

- нотаріально посвідчена заява Даманського Юрія Йосиповича, батька, члена сім'ї загиблого учасника антитерористичної операції Даманського Яна Йосиповича.

Крім того, до справи заявниця долучила копії таких документів:

- копію довідки про реєстрацію місця проживання, видану відділом з питань реєстрації місця проживання/перебування фізичних осіб Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 09.10.2020 № 54036461, яка підтверджує, що заявниця була зареєстрована з 12.09.2017 по 13.03.2020 за адресою: м. Київ, вул. Смілянська, 19, кв. 17.

- копію картки реквізитів для проведення операції поповнення карткового рахунку в ГУ по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк».

За інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта, у власності Даманської В.Г. з 27.04.2019 перебуває земельна ділянка загальною площею 2,000 гектара. Іншого нерухомого майна не виявлено.

В обговоренні взяли участь: Коваленко С.І., Бернадська С.Б., Абакумова Т.Ю., Михайлова К.В., Варишко О.О.

Абакумову Т.Ю., яка доповіла, що в опрацювання питання строку реєстрації гр. Даманської В.Г. в місті Києві, Управлінням соціального захисту населення було направлено запити до Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо надання роз'яснень стосовно дати, від якої потрібно рахувати термін реєстрації заявниці в місті Києві, оскільки в періоді реєстрації в місті Києві Даманської В.Г. з 12.09.2017 по теперішній час є перерва в майже 3 місяці, а саме: з 13.03.2020 по 08.06.2020.

Листом від 22.01.2021 № 051/23971-002/2 Департамент соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) роз'яснив, що член сім'ї загиблого (померлого) учасника антитерористичної операції зобов'язаний повідомляти Управління соціального захисту населення районної в місті Києві державної адміністрації про зміну умов, що впливають на виплату матеріальної допомоги. А у листі Департаменту від 15.02.2021 № 051/2240-005/2 зауважено, що право на отримання матеріальної допомоги мають члени сімей загиблих учасників антитерористичної операції, які на день подання заяви зареєстровані на території місті Києва не менше трьох років. Оскільки, Даманська В.Г. поновила прописку в 2020 році, то термін реєстрації в м. Києві необхідно вважати з 19.06.2020.

Даманську Ю.Ю., доньку заявниці, яка не надала нотаріально посвідченого доручення на здійснення будь-яких дій від імені матері Даманської В.Г., і повідомила про те, що Даманська В.Г. не мала можливості з березня по травень 2020 року зареєструвати місце проживання, оскільки ЦНАП не приймав відвідувачів у зв'язку із запровадженням загальнонаціонального карантину відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2020 № 211 «Про запобігання поширенню на території України коронавірусу COVID-19».

Абакумова Т.Ю. зазначила, що відповідно до абзацу 3 п. 1.2.3. Порядку, до членів сімей загиблих (померлих) учасників АТО належать особи, визначені в абзацах 16-22 п. 1 ст. 10 Закону, які на день подання заяви з метою реалізації права на одержання матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку

зареєстровані в установленому порядку на території міста Києва не менше трьох років (включаючи внутрішньо-переміщених осіб).

Враховуючи роз'яснення Департаменту, що надані у листі від 15.02.2021 № 051/2240-005/2, та пояснення доньки заявниці Даманської Ю.Ю., комісією визначено, що станом на 19.02.2021 Даманська В.Г. зареєстрована в місті Києві лише 7 місяців і 10 днів, що не відповідає терміну реєстрації в місті Києві згідно з вимогами підпункту 7 пункту 3.8 Порядку.

3.1. Коваленка С.І., який запропонував поставити на голосування питання про можливість виплати заявниці матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд:

Голосували:

- «За» - 0,
- «Проти» - 14,
- «Утримались» - 0.

3.1.ВИРІШИЛИ:

- відповідно до підпункту 7 пункту 3.8 Порядку та враховуючи інформацію, викладену у листі Департаменту соціальної політики від 15.02.2021 № 051-2240/2-005/2, відмовити Даманській Валентині Григорівні у виплаті матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, оскільки заявниця протягом останніх трьох років на день подання заяви не була зареєстрована у місті Києві.

4. Абакумову Т.Ю., яка доповіла, що до Подільської районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення Бартошевич Лариси Іванівни, яка зареєстрована за адресою: м. Київ, просп. Порика Василя, 9, кв. 99, щодо отримання матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, як члена сім'ї загиблого учасника АТО.

Бартошевич Лариса Іванівна, 02.10.1967 р.н., перебуває на обліку в Єдиному державному реєстрі пільговиків з 2017 року, як член сім'ї загиблого (померлого) ветерана війни у зв'язку зі смертю сина.

До нотаріально завіреної заяви гр. Бартошевич Л.І. надала наступний комплект документів:

- копію паспорта серії СН № 998428, виданого Мінським РУ ГУ МВС України в місті Києві 19.11.1998,
- копію довідки про присвоєння ідентифікаційного номера 2474602905 від 16.11.1999, виданої державною податковою інспекцією у Мінському районі м. Києва,
- копію посвідчення про право на пільги, встановлені законодавством України для сімей загиблих (померлих) ветеранів війни, серії С № 178445 від 10.01.2017,
- копію свідоцтва про смерть сина Бартошевича Євгена Ігоровича: серії І - БК № 379442, виданого 11.08.2016 відділом державної реєстрації актів цивільного стану в місті Києві,
- копію довідки про причину смерті Бартошевича Є.І.,
- копію витягу із протоколу засідання Центральної військово-лікарської комісії по встановленню причинного зв'язку захворювань, поранень, контузій, травм, каліцтв у колишнього військовослужбовця від 03.11.2016 № 4587 про те, що захворювання та

причина смерті Бартошевича Є.І., ТАК, ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАХИСТОМ БАТЬКІВЩИНИ;

- копію свідоцтва про народження Бартошевича Є.І. серії V-БК № 324349, виданого відділом запису актів громадянського стану Подільського райвиконкому міста Києва області 16.03.1985;

- копію свідоцтва про народження дочки Бартошевич С.Є. серії І-БК № 327643, виданого відділом актів цивільного стану Подільського районного управління юстиції у м. Києві 04.01.2013;

- довідку про реєстрацію місця проживання, що підтверджує реєстрацію місця проживання заявниці у місті Києві на день смерті учасника антитерористичної операції та день подання заяви;

- довідку про реєстрацію місця проживання, що підтверджує реєстрацію місця проживання дружини учасника антитерористичної операції Бартошевич О.В.;

- витяг з Державного реєстру актів цивільного стану громадян про шлюб щодо підтвердження дошлюбного прізвища;

- копію довідки про безпосередню участь особи в антитерористичній операції забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України від 27.01.2017 № 67, виданої Командиром військової частини – польова пошта В0927(А0536) полковником Грузевичем О.С.,

- копію довідки про безпосередню участь особи в антитерористичній операції забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України від 09.11.2016 № 173/1, виданої військовим комісаром Подільського райвійськкомату у м. Києві підполковником Привалою О.В.,

- копію довідки про безпосередню участь особи в антитерористичній операції забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України від 13.05.2015 № 2006, виданої Командиром військової частини – польова пошта В0927 полковником Заболотним В.В.,

- нотаріально посвідчена заява Бартошевич Оксани Василівни, дружини, члена сім'ї загиблого учасника антитерористичної операції Бартошевича Євгена Ігоровича,

- копію свідоцтва про смерть Бартошевича Ігоря Володимировича, батька померлого учасника антитерористичної операції, серії І-БК № 234553, виданого відділом реєстрації смерті в мсті Києві 17.04.2012.

Крім того, до справи заявниця долучила копії таких документів:

- копію свідоцтва про шлюб між Бартошевич Є.І. та Бартошевич О.В., серія І-АМ № 123899, виданого відділом державної реєстрації актів цивільного стану Барського районного управління юстиції Вінницької області,

- копію свідоцтва про шлюб між Бартошевич І.В. та Бартошевич Л.І., серія ІІІ-БК № 398514, виданого Палацом реєстрації шлюбів та новонароджених в місті Києві,

- копію довідки про присвоєння ідентифікаційного номера Бартошевич О.В. 3097612360 від 31.08.2000, виданої державною податковою службою у Подільському районі м. Києва,

- копію картки реквізитів для проведення операції поповнення карткового рахунку в ГУ по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк».

За інформацією Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наданою у листі від 04.02.2021 № 05702-1900, рішень про передачу Даманській В.Г. у власність або користування земельних ділянок Київською міською радою не приймалось.

Згідно з інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта, у власності Бартошевич Л.І. з 18.11.2013 перебуває земельна ділянка загальною площею 0,1165 га; з 18.11.2013 житловий будинок загальною площею 75.4 м^2, який знаходиться за адресою: с. Вабля, Бородянського р-н, Київської обл., квартира загальною площею 45,5 м^2, яка знаходиться за адресою: м. Київ, просп. Правди, буд.72, кв. 79, квартира загальною площею 87,8 м^2, яка знаходиться за адресою:м. Київ, вул. Порика В., буд. 9, кв. 99. Іншого нерухомого майна не виявлено.

Враховуючи те, що заявниця надала повний комплект документів, які відповідають вимогам Порядку виплати зазначеної допомоги, доповідач запропонувала розглянути питання про можливість виплати матеріальної допомоги.

Коваленка С.І., який запропонував поставити на голосування питання про можливість виплати заявниці матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, [illegible] будівель і споруд, як члену сім'ї померлого учасника АТО.

Голосували:

- «За» - 14;
- «Проти» - 0;
- «Утримались» - 0.

4.1. ВИРІШИЛИ:

- прийняти рішення про можливість виплати Бартошевич Ларисі Іванівні, матері померлого учасника антитерористичної операції Бартошевича Євгена Ігоровича, матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд;

- доручити Управлінню соціального захисту населення вжити заходів щодо направлення всіх необхідних матеріалів до Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для подальшого опрацювання.

Голова комісії Сергій КОВАЛЕНКО

Секретар комісії Тетяна АБАКУМОВА

Члени комісії:

Світлана БЕРНАДСЬКА

Сергій КРАСНОШТАН

Катерина МИХАЙЛОВА

Ірина ДЕНИСЮК

Лариса КАБАНЕЦЬ

Оксана АРШИНОВА

Ігор СМАРОВОЗ

Арсен КРИЛЬЧЕНКО

Руслан ІЛЬЧЕНКО

Дмитро МАРТИНЕНКО

Олена ВАРИШКО

Любов ФЕДОРОВА

Валентина КОНИЧЕВА

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Порошенко М.А.
Вітренку А.О.
Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 08.11.2021 № 08/231 – 4041/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Старостенко Г.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Оленичу П.С. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"08" листопада 2021 року
№ 08/231 – 4041/ПР

08/231-4041/ПР
08.11.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

04.11.2021 № 009-149р

Київська міська рада

на № _____ від _____

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Фіщук Ользі Валеріївні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Світлий Руслан Валентинович (тел. 404-00-78).

Додатки:

1. Проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Фіщук Ользі Валеріївні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» на 2 арк.;
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради на 3 арк;

205391

3. Розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 22 вересня 2020 № 677 «Про утворення Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції Подільської районної в місті Києві державної адміністрації» на 3 арк. в 1 прим;

4. Протокол від 11 березня 2021 № 3 засідання Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції Подільської районної в місті Києві державної адміністрації на 9 арк. в 1 прим.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Руслан Світлий
Юрій Коваленко 404 02 12

п.3

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСМА-КРИМ»
КОД ЄДРПОУ – 31935250
03115, м. Київ, вулиця Львівська, буд. 18-Б

Вих. № 14 від 04.11.2021р.

Київська міська рада
04.11.2021 № **08/27226**

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Терентьєву М.О.

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Михайле Олександровичу!

Товариство з обмеженою відповідальністю «АСМА-КРИМ» (надалі за текстом – Товариство), керуючись ст. 33 Закону України «Про оренду землі» направило до Київської міської ради лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки з необхідним пакетом документів (надалі за текстом – Лист).

Зазначений Лист був зареєстрований Київською міською радою **29.06.2021 року за № 360-598-968.**

Звертаємо Вашу увагу, що протягом чотирьох місяців поспіль, з моменту отримання Листа Київською міською радою, питання Товариства про продовження строку дії договору оренди не було винесено на жодну з профільних комісій для прийняття відповідного рішення. Наразі у Товариства не має жодної інформації стосовно продовження строку дії договору оренди земельної ділянки. В свою чергу, Товариство продовжує виконувати та буде і далі виконувати обов'язки добросовісного користувача, а саме: вчасно сплачує оренду плату за користування земельною ділянкою, використовує земельну ділянку за цільовим призначенням, тощо.

Занепокоєння у Товариства визиває те, що на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:75:179:0037) здійснюється реалізація проекту «Будівництво готельно-житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземним паркінгом за адресою: вул. Львівська, 18 (літ. Б) в Святошинському районі міста Києва», а термін права оренди земельної ділянки закінчується **09 листопада 2021 року**.

Станом на 04.11.2021 року здійснюються роботи по перекриттю восьмого поверху «Готельно-житлового комплексу», активно залучаються інвестори фізичні особи, залучено більше 140 інвесторів.

Окрім цього, в липні 2021 року, Товариством було реалізовано благоустрій першої черги Скверу Львівських митців в Святошинському районі міста Києва. Роботи у майбутньому сквері почались у вересні 2020 року одночасно з будівництвом «Готельно-житлового комплексу», що розташований поруч.

Фінальна реалізація проекту передбачена в четвертому кварталі 2022 року.

Проте, Товариство не зможе реалізувати зазначений вище проект, без продовження права оренди на земельну ділянку площею 1,1581 га, яка розташована за адресою: вулиця Львівська, 18 (літ. «Б» у Святошинському районі м. Києва), кадастровий номер 8000000000:75:179:0037.

З огляду на зазначене, просимо Вас розглянути Лист Товариства на найближчий постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Додаток: Копія листа-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки.

З повагою,
Директор Царенко Ю.І.

Україна * Київ * Товариство з обмеженою відповідальністю «АСМА-КРИМ» Ідентифікаційний код 31935250

Додаток 4
до рішення Київської міської ради
20.04.2017 N 241/2463

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Місце для реєстраційних позначок

Товариство з обмеженою відповідальністю «АСМА-КРИМ»
найменування юридичної особи або П. І. Б. фізичної особи - підприємця, громадянина
03115, м. Київ, вулиця Львівська, буд. 18-Б
місцезнаходження юридичної особи / адреса місця проживання фізичної особи - підприємця або громадянина
03115, м. Київ,
адреса для листування, телефон

вх. № 360-598-968
29.06.2021.

ЛИСТ-ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ПОНОВЛЕННЯ ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Відповідно до статті 33 Закону України «Про оренду землі» прошу укласти договір оренди землі на новий термін (поновити договір оренди земельної ділянки).

Відомості про земельну ділянку:

місце розташування (адреса) **вулиця Львівська, 18 (літ. «Б») у Святошинському районі м. Києва**
розмір **1,1581 (одна ціла одна тисяча п'ятсот вісімдесят одна десятитисячна)** гектарів
цільове призначення «**для експлуатації та обслуговування існуючого адміністративно-офісного будинку і для будівництва готельно-житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземним паркінгом». (цільове призначення за кодом КВЦПЗ - 03.15 «Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови»).**
кадастровий номер **8000000000:75:179:0037**
земельна ділянка перебуває в оренді на праві договору оренди **посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П., 11.10.2007 за реєстровим номером № 587 та зареєстрований головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). 18.10.2007 за № 75-6-00363, який в свою чергу поновлений договором про поновлення договору оренди земельної ділянки, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Литвин А.С., 09.11.2016 року за реєстровим номером 3981.**
(зазначаються відомості про договір оренди земельної ділянки)
право оренди земельної ділянки зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що посвідчується **інформаційною довідкою з державного реєстру речових прав № 262960853 від 24.06.2021р., витяг з ДРРП № 192843748, від 12.12.2019р.**
(зазначаються відомості про документ, який посвідчує реєстрацію права оренди)

право оренди виникло **18.10.2007р.**
(зазначається дата виникнення права оренди: число, місяць, рік)
термін права оренди **09.11.2021р.**
(зазначається відповідно до умов договору оренди)

Цим листом підтверджую повне виконання умов договору оренди земельної ділянки, відсутність заборгованості з орендної плати за земельну ділянку станом на сьогоднішній день. У разі необхідності надаю згоду на приведення розміру орендної плати у відповідність до вимог чинного законодавства.

З Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 N 241/2463, ознайомлена.

Директор Царенко Ю.І.
П. І. Б. керівника юридичної особи, фізичної особи - підприємця (уповноваженої особи) або громадянина
Печатка юридичної особи / фізичної особи - підприємця
підпис

До листа-повідомлення додаються такі документи:

1. Проект додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, підписаний та скріплений печаткою орендаря **(Додається).**

2. Нотаріально посвідчені копії документів щодо правового статусу об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), якщо такі розташовані на земельній ділянці.

3. Копії матеріалів технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, якщо такі розташовані на земельній ділянці.

4. Довідка органів Державної фіскальної служби про відсутність заборгованості з орендної плати **Надається: копія листа ДПС України головне управління ДПС у м. Києві № 62269/6/26-15-13-01-16 від 23.06.2021 про відсутність заборгованості з орендної плати.**

5. Документи, які підтверджують виконання умов договору щодо будівництва об'єкта або які обґрунтовують необхідність поновлення договору оренди земельної ділянки для завершення такого будівництва (у разі якщо договором оренди встановлювався термін для завершення будівництва об'єкта), в тому числі інформація про сплату пайової участі на розвиток інфраструктури міста.

6. Засвідчені печаткою та підписом керівника зацікавленої особи копії установчих документів (для юридичних осіб), витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців (для юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців), копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України) (для фізичних осіб - підприємців), а для громадянина - копія документа, що посвідчує особу, та копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України)*. **Надається: Статут ТОВ «АСМА-КРИМ», Опис документів, що надаються юридичною особою державному реєстратору для проведення реєстраційної дії, Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців від 24.06.2021р. за кодом 418340625573, наказ про призначення директора № 5/2020, рішення № 6 від 02.04.2020 про призначення директора.**

7. Довіреність або засвідчена в установленому порядку її копія, на підставі якої інтереси заявника представлятиме його уповноважена особа (у разі якщо клопотання подається представником). **Надається: Довіреність від 24.06.2021р.**

** Якщо документи, визначені пунктом 6, подавались Орендарем під час надання земельної ділянки в оренду, до листа-повідомлення вони додаються виключно у разі внесення до них змін.*

Директор Царенко Ю.І.
П. І. Б. керівника юридичної особи,
фізичної особи - підприємця (уповноваженої особи) або громадянина
Печатка юридичної особи / фізичної особи - підприємця

Р.4.

08/231-1132/ПР
22.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Розірв. дог. оренд.

_____№_____

236924692

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18 жовтня 2007 року № 75-6-00363 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Асма-Крим»

Відповідно до статей 9, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпунктів 11.3, 11.4, 11.5 пункту 11 договору оренди земельної ділянки від 18 жовтня 2007 року № 75-6-00363 (зі змінами), враховуючи, що товариством з обмеженою відповідальністю «Асма-Крим» не виконуються умови підпункту 8.4 пункту 8 договору та у зв'язку з переходом права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 18 жовтня 2007 року № 75-6-00363 (зі змінами) площею 1,1581 га (кадастровий номер 8000000000:75:179:0037), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Асма-Крим» для експлуатації та обслуговування існуючого адміністративно-офісного будинку і для будівництва готельно-житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Львівській, 18 (літ. «Б») у Святошинському районі (справа № 236924692).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Поінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Асма-Крим» про прийняття цього рішення.

2.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:179:0037.

3. Віднести земельну ділянку, визначену у пункті першому цього рішення, до земель запасу житлової та громадської забудови.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

23.12.2020, 27.01.2021
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

повторний розгляд:
ПІДТРИМАНО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

правовий висновок
від 05.01.21 №08-230-10 /В. Пономаренко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-14к

Витяг з протоколу № 1/3
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
від 27.01.2021

6.3. **Про повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18 жовтня 2007 року № 75-6-00363 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Асма-Крим» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.01.2021 №08/230-10 *(справа **236924692**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.04.2020 №08/231-1132/ПР) – **матеріали додаються**.*

*(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.01.2021 №08/230-10, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - **на 12-ти арк.**)*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Відхилити зауваження, викладені** у* правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради ***від 05.01.2021 №08/230-10, та повторно підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18 жовтня 2007 року № 75-6-00363 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Асма-Крим».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 4.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії **Юрій ФЕДОРЕНКО**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4064 від 18.03.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18 жовтня 2007 року № 75-6-00363 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Асма-Крим»

До кадастрової справи
№ 236924692

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «Асма-Крим»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***Богатиренко Наталія Миколаївна*** ***Адреса засновника: 83004, Донецька обл., місто Донецьк, Київський район, вулиця Артема, будинок 144А, квартира 49*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 6599000.00***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***відсутні***
Клопотання	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:179:0037)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, вул. Львівська, 18 (літ. «Б») у Святошинському районі***
Площа	***1,1581 га***
Вид та термін користування	***Оренда до 09.11.2021 (розірвання договору)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування існуючого адміністративно-офісного будинку і для будівництва готельно-житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземним паркінгом***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права на розірвання договору оренди у зв'язку з порушенням його умов.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована. На земельній ділянці розташований об'єкт нежитлової нерухомості - будинок загальною площею 232,6 кв м, що належить на праві приватної власності ТОВ «СТАНДАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ДЖЕЙ.ВІ.» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 169937880386, номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26218228 від 18.05.2018).*** ***На ділянці знаходяться зелені насадження (дерева, кущі), є ознаки засмічення побутовими відходами, будівельні роботи не проводяться (акт обстеження земельної ділянки від 18.02.2020 № 20-0116/08).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території не затверджено.***

Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території громадських будівель та споруд.***
Правовий режим:	***За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1080241080386, номер запису про право власності 17357682 від 09.11.2016).*** ***Категорія –землі житлової та громадської забудови.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Земельна ділянка площею 1,1581 га на вул. Львівська, 18 (літ. «Б») у Святошинському районі відповідно до рішення Київської міської ради від 14.06.2007 № 870/1531 надана в оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю «Асма-Крим»(далі - Товариство) (договір оренди від 18.10.2007 № 75-6-00363) для експлуатації та обслуговування існуючого адміністративно-офісного будинку і для будівництва готельно-житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземним паркінгом.*** ***Рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 640/10128 договір оренди поновлено на 5 років. Додаткова угода на підставі цього рішення не укладалась.*** ***Рішенням від 21.05.2015 № 558/1422 Київська міська рада відмовила Товариству у поновленні вказаного договору оренди, скасувала своє рішення від 13.11.2013 № 640/10128 та надала ділянці статус скверу.*** ***Постановою Київського апеляційного господарського суду від 31.03.2016 у справі № 910/25735/15, залишеною без змін постановою Вищого господарського суду Україна від 14.06.2016, рішення Київської міської ради від 21.05.2015 № 558/1422 визнано нечинним та скасовано, а також зобов'язано Київську міську раду вчинити дії щодо підписання додаткової угоди (договору) про поновлення договору земельної ділянки від 18.10.2007 № 75-6-00363.*** ***На цій підставі між Київською міською радою та Товариством укладено договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 09.11.2016 № 3981.*** ***На підставі договору купівлі-продажу від 18.05.2018 № 452 право власності на об'єкт нерухомого майна перейшов до ТОВ «СТАНДАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ДЖЕЙ.ВІ.».*** ***Термін оренди за договором до 09.11.2021.*** ***Згідно з інформацією, що розміщена на офіційному вебсайті ДПС України, Товариство має систематичну заборгованість до місцевого бюджету, а саме:***

01.09.2019	*01.10.2019*	*01.11.2019*	*01.12.2019*	*01.01.2020*	*01.02.2020*
2 625 366,25 грн	*2 143 353,48 грн*	*2 143 353,48грн*	*3 020 349,16 грн*	*3 019 078,23грн*	*3 019 072,85грн*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок розірвання договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права орендодавця на розірвання договору оренди земельної ділянки у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

05.01.2021 № 08/230-10

на №_____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18 жовтня 2007 № 75-6-00363 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АСМА-КРИМ» (проєкт рішення від 22.04.2020 № 08/231-1132/ПР)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Проєктом рішення передбачається розірвати договір оренди земельної ділянки від 18.10.2007 № 75-6-00363 (зі змінами) площею 1,1581 га (кадастровий номер 8000000000:75:179:0037) укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АСМА-КРИМ» для експлуатації та обслуговування існуючого адміністративно-офісного будинку і для будівництва готельно-житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Львівській, 18 (літ. «Б») у Святошинському районі м. Києва.

Відповідно до інформації зазначеної в преамбулі проєкту рішення та пояснювальній записці до нього, пропонується розірвати договір оренди земельної ділянки, у зв'язку з невиконанням підпункту 8.4 пункту 8 цього договору, а саме не завершення забудови земельної ділянки в строки встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору.

Згідно зі статтею 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 цього Закону та умовами договору, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

Разом з тим, згідно із частиною другою статті 651 Цивільного кодексу України, договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом.

Істотним є таке порушення стороною договору, коли внаслідок завданої цим шкоди друга сторона значною мірою позбавляється того, на що вона розраховувала при укладенні договору.

Також, згідно із інформацією, яка зазначається в пояснювальній записці до проєкту рішення та акті обстеження земельної ділянки складеного Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.02.2020 № 20-0116-08, встановлено, що на земельній ділянці знаходяться зелені насадження (дерева, кущі) нежитлова будівля, на земельній ділянці є ознаки засмічення побутовими відходами, будівельні роботи не проводяться.

Відповідно до преамбули Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» від 19.06.2003 № 963-IV (далі - Закон), цей Закон визначає правові, економічні та соціальні основи організації здійснення державного контролю за використанням та охороною земель.

Згідно з положеннями статті 6 Закону до повноважень центрального органу виконавчої влади, який забезпечує реалізацію державної політики у сфері нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі, належать зокрема здійснення державного контролю за використанням та охороною земель у частині: додержання органами державної влади, органами місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами вимог земельного законодавства України та встановленого порядку набуття і реалізації права на землю та виконання вимог щодо використання земельних ділянок за цільовим призначенням.

Відповідно до положень статті 10 Закону державні інспектори у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотриманням вимог законодавства України про охорону земель мають право: безперешкодно обстежувати в установленому законодавством порядку земельні ділянки, що перебувають у власності та користуванні юридичних і фізичних осіб, перевіряти документи щодо використання та охорони земель; складати акти перевірок чи протоколи про адміністративні правопорушення у сфері використання та охорони земель і дотримання вимог законодавства про охорону земель та розглядати відповідно до законодавства справи про адміністративні правопорушення, а також подавати в установленому законодавством України порядку до відповідних органів матеріали перевірок щодо притягнення винних осіб до відповідальності.

Отже, для підтвердження використання земельної ділянки не за цільовим призначенням чи з порушенням такого, необхідне встановлення порушень норм земельного законодавства та умов договору зі сторони Орендаря у спосіб передбачений Законом.

Щодо зазначення у проєкті рішення такої підстави для розірвання договору оренди земельної ділянки, як «у зв'язку з переходом права власності на об'єкти нерухомого майна розташованого на земельній ділянці», повідомляємо таке.

Верховним Судом у складі колегії суддів Касаційного господарського суду висловлено правову позицію в постанові від 08.07.2020 № 922/1349/18 щодо припинення права користування земельною ділянкою у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна, а саме: «*Враховуючи викладене та відповідно до правової позиції Касаційного господарського суду по даній справі, у розумінні положень ч.2 ст.120 Земельного кодексу України, ч.2 ст.377 Цивільного кодексу України та ч.3 ст.7 Закону України «Про оренду землі» при виникненні в іншої особи права власності на жилий будинок, будівлю або споруду (відповідно до договору, який містить необхідні за законом істотні умови), право попереднього власника або користувача припиняється в силу прямої вказівки закону без припинення у цілому договору оренди земельної ділянки, відповідно, новий власник об`єкта нерухомості, якому переходить право оренди, набуває права оренди за чинним договором оренди, а не у порядку повторного надання земельної ділянки. Тобто, має місце заміна сторони у зобов`язанні, і після відчуження об`єктів нерухомості попередні користувачі не повинні сплачувати орендну плату за земельну ділянку, користувачем якої вони вже не є, а зобов`язання з такої сплати автоматично виникає у нового власника нерухомості*».

Таким чином суд прийшов до висновку, що перехід права власності на об'єкт нерухомого майна, що розташовано на земельній ділянці є підставою для заміни сторони у договорі оренди земельної ділянки, а не його розірвання, або припинення.

Також у пояснювальній записці до проєкту рішення повідомляється, що «згідно з інформацією, що розміщена на офіційному вебсайті ДПС України, Товариство має систематичну заборгованість до місцевого бюджету».

Звертаємо увагу, що відповідно до пункту «д» статті 141 Земельного кодексу України підставою припинення права користування земельною ділянкою, є систематична несплата земельного податку або орендної плати.

Згідно з підпунктом 41.1.1 пункту 41.1 статті 41 Податкового кодексу України, контролюючими органами є податкові органи (центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, його територіальні органи) - щодо дотримання законодавства з питань оподаткування (крім випадків, визначених підпунктом 41.1.2 цього пункту), законодавства з питань сплати єдиного внеску, а також щодо дотримання іншого законодавства, контроль за виконанням якого покладено на центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, чи його територіальні органи.

Пунктом 288.1 статті 288 Податкового кодексу України передбачено, що підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки. Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Враховуючи вищевикладені норми законодавства, органами якими здійснюється адміністрування та контроль щодо сплати орендної плати відповідно до укладених договорів оренди земельних ділянок є відповідний податковий орган.

Отже, аналізуючи вище зазначені норми законодавства, вирішення питання щодо розірвання договору оренди земельної ділянки з підстави передбаченої положеннями статті 141 Земельного кодексу України можливе після підтвердження обставин, щодо наявності, характеру, систематичності та періоду виникнення заборгованості зі сплати орендної плати за користування земельною ділянкою у спосіб передбачений законодавством.

Проєкт рішення не позбавлений і інших недоліків, але з огляду на висловлені концептуальні зауваження до нього зупинятися на яких не вважаємо за потрібне.

Враховуючи вищенаведене, управління повертає проєкт рішення без погодження, як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Зик. Начальник управління Ганна ГАРШИНА

В. Полошинцев

п.4. 23692469 2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

05.01.2021 № 08/230-10

на №_____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18 жовтня 2007 № 75-6-00363 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АСМА-КРИМ» (проєкт рішення від 22.04.2020 № 08/231-1132/ПР)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Проєктом рішення передбачається розірвати договір оренди земельної ділянки від 18.10.2007 № 75-6-00363 (зі змінами) площею 1,1581 га (кадастровий номер 8000000000:75:179:0037) укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АСМА-КРИМ» для експлуатації та обслуговування існуючого адміністративно-офісного будинку і для будівництва готельно-житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Львівській, 18 (літ. «Б») у Святошинському районі м. Києва.

Відповідно до інформації зазначеної в преамбулі проєкту рішення та пояснювальній записці до нього, пропонується розірвати договір оренди земельної ділянки, у зв'язку з невиконанням підпункту 8.4 пункту 8 цього договору, а саме не завершення забудови земельної ділянки в строки встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору.

Згідно зі статтею 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 цього Закону та умовами договору, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

Разом з тим, згідно із частиною другою статті 651 Цивільного кодексу України, договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом.

Істотним є таке порушення стороною договору, коли внаслідок завданої цим шкоди друга сторона значною мірою позбавляється того, на що вона розраховувала при укладенні договору.

Також, згідно із інформацією, яка зазначається в пояснювальній записці до проєкту рішення та акті обстеження земельної ділянки складеного Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.02.2020 № 20-0116-08, встановлено, що на земельній ділянці знаходяться зелені насадження (дерева, кущі) нежитлова будівля, на земельній ділянці є ознаки засмічення побутовими відходами, будівельні роботи не проводяться.

Відповідно до преамбули Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» від 19.06.2003 № 963-IV (далі - Закон), цей Закон визначає правові, економічні та соціальні основи організації здійснення державного контролю за використанням та охороною земель.

Згідно з положеннями статті 6 Закону до повноважень центрального органу виконавчої влади, який забезпечує реалізацію державної політики у сфері нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі, належать зокрема здійснення державного контролю за використанням та охороною земель у частині: додержання органами державної влади, органами місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами вимог земельного законодавства України та встановленого порядку набуття і реалізації права на землю та виконання вимог щодо використання земельних ділянок за цільовим призначенням.

Відповідно до положень статті 10 Закону державні інспектори у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотриманням вимог законодавства України про охорону земель мають право: безперешкодно обстежувати в установленому законодавством порядку земельні ділянки, що перебувають у власності та користуванні юридичних і фізичних осіб, перевіряти документи щодо використання та охорони земель; складати акти перевірок чи протоколи про адміністративні правопорушення у сфері використання та охорони земель і дотримання вимог законодавства про охорону земель та розглядати відповідно до законодавства справи про адміністративні правопорушення, а також подавати в установленому законодавством України порядку до відповідних органів матеріали перевірок щодо притягнення винних осіб до відповідальності.

Отже, для підтвердження використання земельної ділянки не за цільовим призначенням чи з порушенням такого, необхідне встановлення порушень норм земельного законодавства та умов договору зі сторони Орендаря у спосіб передбачений Законом.

Щодо зазначення у проєкті рішення такої підстави для розірвання договору оренди земельної ділянки, як «у зв'язку з переходом права власності на об'єкти нерухомого майна розташованого на земельній ділянці», повідомляємо таке.

Верховним Судом у складі колегії суддів Касаційного господарського суду висловлено правову позицію в постанові від 08.07.2020 № 922/1349/18 щодо припинення права користування земельною ділянкою у зв'язку з переходом права власності на об'єкт нерухомого майна, а саме: «*Враховуючи викладене та відповідно до правової позиції Касаційного господарського суду по даній справі, у розумінні положень ч.2 ст.120 Земельного кодексу України, ч.2 ст.377 Цивільного кодексу України та ч.3 ст.7 Закону України «Про оренду землі» при виникненні в іншої особи права власності на жилий будинок, будівлю або споруду (відповідно до договору, який містить необхідні за законом істотні умови), право попереднього власника або користувача припиняється в силу прямої вказівки закону без припинення у цілому договору оренди земельної ділянки, відповідно, новий власник об`єкта нерухомості, якому переходить право оренди, набуває права оренди за чинним договором оренди, а не у порядку повторного надання земельної ділянки. Тобто, має місце заміна сторони у зобов`язанні, і після відчуження об`єктів нерухомості попередні користувачі не повинні сплачувати орендну плату за земельну ділянку, користувачем якої вони вже не є, а зобов`язання з такої сплати автоматично виникає у нового власника нерухомості*».

Таким чином суд прийшов до висновку, що перехід права власності на об'єкт нерухомого майна, що розташовано на земельній ділянці є підставою для заміни сторони у договорі оренди земельної ділянки, а не його розірвання, або припинення.

Також у пояснювальній записці до проєкту рішення повідомляється, що «згідно з інформацією, що розміщена на офіційному вебсайті ДПС України, Товариство має систематичну заборгованість до місцевого бюджету».

Звертаємо увагу, що відповідно до пункту «д» статті 141 Земельного кодексу України підставою припинення права користування земельною ділянкою, є систематична несплата земельного податку або орендної плати.

Згідно з підпунктом 41.1.1 пункту 41.1 статті 41 Податкового кодексу України, контролюючими органами є податкові органи (центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, його територіальні органи) - щодо дотримання законодавства з питань оподаткування (крім випадків, визначених підпунктом 41.1.2 цього пункту), законодавства з питань сплати єдиного внеску, а також щодо дотримання іншого законодавства, контроль за виконанням якого покладено на центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, чи його територіальні органи.

Пунктом 288.1 статті 288 Податкового кодексу України передбачено, що підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки. Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Враховуючи вищевикладені норми законодавства, органами якими здійснюється адміністрування та контроль щодо сплати орендної плати відповідно до укладених договорів оренди земельних ділянок є відповідний податковий орган.

Отже, аналізуючи вище зазначені норми законодавства, вирішення питання щодо розірвання договору оренди земельної ділянки з підстави передбаченої положеннями статті 141 Земельного кодексу України можливе після підтвердження обставин, щодо наявності, характеру, систематичності та періоду виникнення заборгованості зі сплати орендної плати за користування земельною ділянкою у спосіб передбачений законодавством.

Проєкт рішення не позбавлений і інших недоліків, але з огляду на висловлені концептуальні зауваження до нього зупинятися на яких не вважаємо за потрібне.

Враховуючи вищенаведене, управління повертає проєкт рішення без погодження, як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Зміст. Начальник управління Ганна ГАРШИНА

В. Полошинцу

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ОРГАНІЗАЦІЙНОГО ТА ДОКУМЕНТАЛЬНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 905 *тел.:(044)202-76-85*

19.11.2021 № 08/231-121

на №_____ від_____

Начальниці управління забезпечення діяльності постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Наталії ІСКОРОСТЕНСЬКІЙ

Шановна пані Наталіє!

Відповідно до прийнятого рішення на засіданні Президії Київської міської ради, яке відбулось 08.11.2021, направляємо Вам проєкти рішень та кадастрові справи для повторного розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних ресурсів.

Додатки:

1. Витяг із протоколу № 16 засідання Президії Київської міської ради 08.11.2021 до пленарного засідання 18.11.2021.
2. Проєкт рішення Київської міської ради від 21.02.2019 № 08/231-908/ПР) (А-25656) та кадастрова справа.
3. Проєкт рішення Київської міської ради від 23.04.2021 № 08/231-1378/ПР (239698271) та кадастрова справа.
4. Проєкт рішення Київської міської ради від 22.04.2020 № 08/231-1132/ПР (236924692).
5. Проєкт рішення Київської міської ради від 31.05.2021 № 08/231-1772/ПР.

З повагою
начальник управління Алла ОМЕЛЬЧЕНКО

Виконавець:
Тисячна О.М. 202-79-02

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36
тел.: (044) 202-70-64, 202-73-10
e-mail: kmr@kmr.gov.ua

19.11.2021 №225-ОК-4977

на №_____ від_____

II сесія IX скликання

Витяг із протоколу № 16

засідання Президії Київської міської ради 08.11.2021
до пленарного засідання 18.11.2021

Початок о 16.00
вул. Хрещатик, 36,
кімн. 1017 (10-й поверх)

Засідання вів заступник міського голови – секретар Київської міської ради Бондаренко В. В.

ВИСТУПИВ: Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Терентьєв М. О., депутатська фракція «УДАР Віталія Кличка», запропонував зняти з проєкту порядку денного проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Прокоповій Олені Вячеславівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Чабанівській, 4 у Голосіївському районі міста Києва» (А-25656) (від 21.02.2019 № 08/231-908/ПР) та направити його на повторний розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Брали участь в обговоренні заступник міського голови – секретар Київської міської ради Бондаренко В. В., голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Терентьєв М. О., депутатська фракція «УДАР Віталія Кличка».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати не включати проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Прокоповій Олені Вячеславівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Чабанівській, 4 у Голосіївському районі міста Києва» (А-25656) (від 21.02.2019 № 08/231-908/ПР) до проєкту порядку денного пленарного засідання Київської міської ради 18 листопада 2021 року та направити його на повторний розгляд постійної комісії

017162

Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИВ: Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Терентьєв М. О., депутатська фракція «УДАР Віталія Кличка», запропонував зняти з проєкту порядку денного проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадській організації «ВЕТЕРАНІВ та ІНВАЛІДІВ АТО» земельної ділянки у постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з благоустроєм та утриманням території на вул. Квітки Цісик, 34, 36 в Оболонському районі міста Києва» (239698271) (від 23.04.2021 № 08/231-1378/ПР) та направити його на повторний розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати не включати проєкт рішення Київської міської ради до проєкту порядку денного пленарного засідання Київської міської ради 18 листопада 2021 року та направити його на повторний розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИВ: Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Терентьєв М. О., депутатська фракція «УДАР Віталія Кличка», запропонував зняти з проєкту порядку денного проєкт рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18 жовтня 2007 року № 75-6-00363 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Асма-Крим» (236924692) (від 22.04.2020 № 08/231-1132/ПР) та направити його на повторний розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Брали участь в обговоренні заступник міського голови – секретар Київської міської ради Бондаренко В. В., голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Терентьєв М. О., депутатська фракція «УДАР Віталія Кличка».

ВИРІШИЛИ: Рекомендувати не включати проєкт рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 18 жовтня 2007 року № 75-6-00363 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Асма-Крим» (236924692) (від 22.04.2020 № 08/231-1132/ПР) до проєкту порядку денного пленарного засідання Київської міської ради 18 листопада 2021 року та направити його на повторний розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИВ: Уповноважений представник депутатської фракції «ОПОЗИЦІЙНА ПЛАТФОРМА – ЗА ЖИТТЯ» Наконечний М. В. та запропонував зняти з проєкту порядку денного проєкт рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного 26.01.2004 року між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Транспортник», зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) 05.02.2004 року за № 91-6-00212 (з урахуванням змін та Договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 25.04.2019 року, зареєстрованого в реєстрі за № 291)» (від 31.05.2021 № 08/231-1772/ПР).

Брали участь в обговоренні заступник міського голови – секретар Київської міської ради Бондаренко В. В., уповноважений представник депутатської фракції «ОПОЗИЦІЙНА ПЛАТФОРМА – ЗА ЖИТТЯ» Наконечний М. В., голова постійної комісії Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту Васильчук В. В., депутатська фракція «ГОЛОС».

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради Бондаренко В. В. запропонував голосувати щодо зняття проєкту рішення Київської міської ради з проєкту порядку денного пленарного засідання Київської міської ради 18 листопада 2021 року та направлення його на повторний розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Продовжили обговорення уповноважений представник депутатської фракції «ОПОЗИЦІЙНА ПЛАТФОРМА – ЗА ЖИТТЯ» Наконечний М. В., голова постійної комісії Київської міської ради з питань регуляторної політики Кириленко І. І., депутатська фракція «ОПОЗИЦІЙНА ПЛАТФОРМА – ЗА ЖИТТЯ».

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту Васильчук В. В., депутатська фракція «ГОЛОС», заперечив щодо зняття проєкту рішення Київської міської ради з проєкту порядку денного пленарного засідання Київської міської ради 18 листопада 2021 року.

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради Бондаренко В. В. поставив на голосування пропозицію уповноваженого представника депутатської фракції «ОПОЗИЦІЙНА ПЛАТФОРМА – ЗА ЖИТТЯ» Наконечного М. В. щодо зняття з проєкту порядку денного проєкту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного 26.01.2004 року між Київською міською радою та Приватним акціонерним товариством «Транспортник», зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 05.02.2004 року за № 91-6-00212 (з урахуванням змін та Договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 25.04.2019 року, зареєстрованого в реєстрі за № 291)» (від 31.05.2021 № 08/231-1772/ПР) та направлення його на повторний розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: Рішення прийнято (за – 11, проти – 2, утримались – 1).

Заступник міського голови -
секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО

згідно з оригіналом
Керуючий справами Ігор ХАЦЕВИЧ

Анастасія Вакалюк

п 5

08/231-1936/ПР
07.06.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поділ земельної ділянки на вул. Львівській, 18 (літ. Б) у Святошинському районі міста Києва

238170639

Відповідно до статей 9, 79[1], 83 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 21 вересня 2017 року № 50/3057 «Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 1,1581 га на вул. Львівській, 18 (літ. Б) у Святошинському районі міста Києва», враховуючи суспільний резонанс та рішення Київської міської ради від 06 липня 2017 року № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Здійснити поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 1,1581 га (кадастровий номер 8000000000:75:179:0037) на вул. Львівській, 18 (літ. Б) у Святошинському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа 238170639).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 1,1581 га (кадастровий номер 8000000000:75:179:0037) на вул. Львівській, 18 (літ. Б) у Святошинському районі міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 238170639

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

від 18.03.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поділ земельної ділянки на вул. Львівській, 18 (літ. Б) у Святошинському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва власника земельної ділянки	***КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА***
Назва землекористувача	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСМА-КРИМ»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "Ю.ДІ.ДЖИ.", Код ЄДРПОУ:40114225, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01024, місто Київ, ВУЛИЦЯ КРУГЛОУНІВЕРСИТЕТСЬКА, будинок 3/5, офіс 68.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутні особи, які відповідають ознакам кінцевого бенефіціарного власника.***
Реєстраційний номер:	від ***02.03.2021 № 238170639***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:179:0037).

Місце розташування:	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Львівська, 18 (літ. Б)***
Площа:	***1,1581 га***
Вид та термін користування:	***оренда до 09.11.2021***
Вид використання:	***для експлуатації та обслуговування існуючого адміністративно-офісного будинку і для будівництва готельно-житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземним паркінгом***
Цільове призначення:	***03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 79[1], 83 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 21.09.2017 № 50/3057 «Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 1,1581 га на вул. Львівській, 18 (літ. Б) у Святошинському районі м. Києва» враховуючи неодноразові депутатські звернення, а також звернення громадян та те, що право комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку зареєстровано

у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про поділ земельної ділянки на вул. Львівській, 18 (літ. Б) у Святошинському районі міста Києва».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є вжиття заходів щодо поділу земельної ділянки на вул. Львівській, 18 (літ. Б) у Святошинському районі міста Києва.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На земельній ділянці ведуться будівельні роботи. За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на земельній ділянці зареєстровано незавершене будівництво, будівництво готельно-житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземним паркінгом (процент готовності об'єкта - 1%) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2273234480000). Зазначений об'єкт перебуває у приватній власності ТОВ «АСТМА-КРИМ» (номер запису про право власності: 40196486 від 20.01.2021, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.03.2021 № 248694735).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*На виконання рішення Київської міської ради від 21.09.2017 № 50/3057 «Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 1,1581 га на вул. Львівській, 18 (літ. Б) у Святошинському районі м. Києва», Департаментом листами від 17.11.2017 № 057028-20613, від 20.02.2020 № 0570202/2-3557 та від 26.01.2021 № 0570202/2-1219 надіслані пропозиції ТОВ «АСМА-КРИМ» щодо надання згоди на поділ земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:179:0037), яка перебуває в оренді товариства на підставі договору оренди земельної ділянки, на дві земельні ділянки.*

Інші особливості:	*ТОВ «АСМА-КРИМ» листом від 02.03.2020 № 8 поінформовано, що пропозиції стосовно поділу зазначеної земельної ділянки будуть надані до кінця березня 2020 року та питання щодо користування земельною ділянкою площею 1,1581 га з максимальним збереженням зелених насаджень в процесі реалізації прав згідно з договором оренди земельної ділянки є пріоритетним.* *Однак пропозицій, в тому числі і згоди на поділ земельної ділянки, ТОВ «АСМА-КРИМ» не надано.* *Пунктом 2.4. рішення Київської міської ради від 21.09.2017 № 50/3057 передбачено вжити організаційно-правових заходів по наданню статусу скверу земельній ділянці, яка буде сформована внаслідок поділу та на якій відсутнє нерухоме майно, що належить ТОВ «АСМА-КРИМ» на праві приватної власності.* *На сайті електронних петицій до Київської міської ради зареєстровані електронні петиції: від 24.09.2020 № 10169 «Заборона будівництва в зеленій зоні Святошина. Припинити будівництво по вул. Львівська 18 б, відновити зелені насадження та створити на його місці сквер для святошинців» та № 10170 «Заборона будівництва за адресою Львівська 18 б та надання території статусу скверу».* *Згідно з рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 вирішено Київському комунальному об'єднанню земельного будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи з оформлення права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва.* *Додатково повідомляємо, що до Департаменту 28.01.2021 надійшов лист ТОВ «АСМА-КРИМ», в якому зазначено, що пропозицію щодо поділу земельної ділянки з метою організації скверу на частині ділянки можливо реалізувати по факту введення в експлуатацію об'єкту будівництва.* *При цьому у листі зазначено, що будівництво відбувається на частині ділянки, яка і раніше використовувалась для розміщення адміністративної будівлі та паркування автотранспорту.* *Станом на 16.03.2021 платник податків – ТОВ «АСМА-КРИМ» не має податкового боргу.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок, визначено Земельним кодексом України, Законому України «Про землеустрій» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане отримання згоди власника земельної ділянки на її поділ.

Доповідач: В.о. директора Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Положишник В.О. Москалю Д.Р.

Прошу розглянути проект рішення від 07.06.2021 №08/231- 1936/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелєєву П.О.

Володимир БОНДАРЕНКО

"07" червня 2021 року
№ 08/231 – 1936/ПР

08/231-1936/ПР
07.06.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.06.2021 № 05715-СЛ-19525

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поділ земельної ділянки на вул. Львівській, 18 (літ. Б) у Святошинському районі міста Києва» (238170639) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 238170639 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 238170639 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи 238170639 в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ

6. Розгляд проєктів рішень – *матеріали додаються*

6.1. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання / передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них - юридичні особи):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання НАЦІОНАЛЬНОМУ МУЗЕЮ МИСТЕЦТВ ІМЕНІ БОГДАНА ТА ВАРВАРИ ХАНЕНКІВ земельної ділянки в постійне користування для реконструкції нежитлової будівлі (флігеля) з подальшою експлуатацією та обслуговуванням будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування на вул. Терещенківській, 17Г у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **239142195,** доручення Київського міського голови від 08.10.2020 №08/231-2558/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «РІЕЛТІ КЕПІТАЛ ІНВЕСТМЕНТС», громадянам Камінському Віктору Івановичу, Сліпцю Петру Петровичу земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на вул. Святошинській, 3, 3-А у Святошинському районі міста Києва» *(справа **580541405,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2021 №08/231-4120/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва та промисловості та міського благоустрою.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «АГРОФІРМА «ТЕПЛИЦІ УКРАЇНИ» договору оренди земельних ділянок від 21 серпня 2008 року № 75-6-00415 (зі змінами) та внесення змін до нього» *(справа **597005475,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2021 №08/231-4121/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва та промисловості та міського благоустрою.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поділ земельної ділянки на вул. Пирогова, 2-а у Шевченківському районі м. Києва та надання земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ЕЛІТНИЙ-1» для обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими громадськими приміщеннями та підземним автопаркінгом на вул. Пирогова, 6-а у Шевченківському районі м. Києва» *(ПР-13936 від 22.08.2017, справа **Д-8115,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.08.2017 №08/231-1911/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІЛЬВЕР СТРІМ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Світлицького, 31-Г у Подільському районі міста Києва» *(справа **790137399,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2021 №08/231-4093/ПР).*

6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "СЕРВІС РАПІД" договору оренди земельної ділянки від 12 жовтня 2004 року № 75-6-00143 (зі змінами)» *(справа **655160572,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.01.2021 №08/231-403/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами відхилено проєкт рішення (витяг з протоколу №3/4 від 24.02.2021)*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:489:0014 та поновлення товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробнича фірма «ТАЛЕР» договору оренди земельної ділянки від 27 січня 2009 року № 040986300002 (зі змінами) і внесення до нього змін» *(справа **205822472,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2021 №08/231-4119/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва та промисловості та міського благоустрою.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 09 листопада 2015 року № 897 (зі змінами) та внесення змін до нього» ***ТОВ «АРАТТА» вул. Декабристів, 9 у Дарницькому районі м. Києва*** *(справа **300556945, 407470018, 570147299, 627754744, 686314747** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2021 №08/231-4131/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва та промисловості та міського благоустрою.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «АРАТТА» від 19.11.2021 №19/11 (вх. №08/29200 від 19.11.2021) з проханням поновити договір оренди земельної ділянки на 15 років.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянам Білику Миколі Іллічу та Білику Назару Миколайовичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку на вул. Щекавицькій, 46-В у Подільському районі міста Києва» *(справа **334117911,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.04.2020 №08/231-1053/ПР).*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ У М. КИЄВІ ТА КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Причальній, 1-в у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **201156606,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2021 №08/231-4124/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань законності, правопорядку та зв'язків із правоохоронними органами.*

	До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «ПРИЧАЛЬНА ГАВАНЬ» вх. №08/28653 від 16.11.2021 з проханням відхилити проєкт рішення.
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ У М. КИЄВІ ТА КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на просп. Перемоги, 55/2 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **750590018,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.11.2021 №08/231-4163/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань законності, правопорядку та зв'язків із правоохоронними органами.*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ОФІСУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Янтарній, 5-А у Святошинському районі міста Києва» *(справа **333940734,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.11.2021 №08/231-4168/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань законності, правопорядку та зв'язків із правоохоронними органами.*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ВИЩОМУ АНТИКОРУПЦІЙНОМУ СУДУ земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будинку суду на просп. Перемоги, 41 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **564839974,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.11.2021 №08/231-4005/ПР).*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЄВРОСТИЛЬ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на просп. Перемоги, 67 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **412395067**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.11.2021 №08/231-4159/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЗОЛОЧЕ ГРУП ОФ КОМПАНІС» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Драгоманова, 1-м у Дарницькому районі м. Києва» *(ПР-15555, справа **А-23601,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.02.2018 №08/231-626/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю науково - виробничому центру «ЄВРОДІМ» договору оренди земельної ділянки від 08 лютого 2012 року № 66-6-00599» *(справа **340572331**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.11.2021 №08/231-4164/ПР).*

	Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами. *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕРУА МЕРЛЕН УКРАЇНА» земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації торгівельного центру на просп. Броварському, 3-В у Деснянському районі міста Києва» *(справа **782081396,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.07.2020 №08/231-1841/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою підтримано проєкт рішення.*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничий центр «ЄВРОДІМ» договору оренди земельних ділянок від 08 лютого 2012 року № 82-6-00639» *(справа **415050245,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.11.2021 №08/231-4169/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР «ЄВРОДІМ» договору оренди земельної ділянки від 08 лютого 2012 року № 62-6-00587» *(справа **596205897,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.11.2021 №08/231-4160/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.03.2005 № 63-6-00229, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "КАФЕ "ШАШЛИЧНА"» *(ПР-12091 від 18.11.2016, справа **А-22887,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.11.2016 №08/231-4669/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення (витяг з протоколу №2/55 від 14.02.2018).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення (витяг з протоколу №30 від 07.12.2016).*
21.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УНІВЕРСАМ «ХАРКІВ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення

	земельних ділянок в *оренду* для експлуатації та обслуговування і ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзд-виїзд) на вул. Архітектора Вербицького, 30 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **645410141**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.11.2021 №08/231-4162/ПР).*
22.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІТАК» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування майнового комплексу на вул. Алматинській, 12а у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **666013955**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.11.2021 №08/231-4172/ПР).*
23.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮРИДИЧНИЙ КОНСАЛТИНГОВИЙ ЦЕНТР «ЮРИСКОНСУЛЬТ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Великій Васильківській, 114, літера А у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **241581517**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.11.2021 №08/231-4161/ПР).*
24.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕРЧИЛЛЗ БОРТНИЧІ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування комплексу будівель дитячого оздоровчого комплексу «Орбіта» на вул. Світлій, 5 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **606343975**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.11.2021 №08/231-4171/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
25.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КАРАТ-2005» договору оренди земельної ділянки від 30 серпня 2007 року № 85-6-00344 (зі змінами)» *(справа **694260523**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.11.2021 №08/231-4165/ПР).*
26.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ» в оренду земельної ділянки для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на Столичному шосе, 149, корп. 29 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **314362898**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.11.2021 №08/231-4174/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
27.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА" земельних ділянок для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту,

	складування та розвантаження тари на вул. Пирогівський шлях, 94/96 у Голосіївському районі м. Києва» *(ПР-13190 від 03.04.2017, справа **А-18547,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 №08/231-878/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення (витяг з протоколу №21/74 від 19.12.2018).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення (витяг з протоколу №7/85 від 22.05.2019).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення рекомендаціями (витяг з протоколу №13/102 від 19.11.2019).*
28.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ» в оренду земельної ділянки для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на Столичному шосе, 149, корп. 46 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **446434715,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.11.2021 №08/231-4178/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
29.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі - підприємцю Шишаку Юрію Олександровичу договору оренди земельної ділянки для експлуатації і обслуговування торговельного павільйону на вул. Миропільській, 27/16 у Дніпровському районі м. Києва» *(ПР-9828 від 21.04.2016, справа **А-21642,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.04.2016 №08/231-2016/ПР).*
30.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ» в оренду земельної ділянки для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на Столичному шосе, 149, корп. 47 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **488430912,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.11.2021 №08/231-4173/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
31.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНТЕРФАРМ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-складської будівлі на просп. Маршала Рокоссовського, 8-б в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього» *(ПР-8878 від 15.02.2016, справа **А-21405,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.02.2016 №08/231-970/ПР).*
32.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на Столичному шосе 149, корп. 44 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **765635435,** доручення*

	заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.11.2021 №08/231-4177/ПР). *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
33.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМІ «МАРІЯ» для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутового корпусу на вул. Жмеринській, 11 у Святошинському районі м. Києва» *(ПР-13929 від 22.08.2017, справа **А-23110,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.08.2017 №08/231-1901/ПР).*
34.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ» в оренду земельної ділянки для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на Столичному шосе, 149, корп. 45 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **547243010,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.11.2021 №08/231-4176/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
35.	Про поновлення ПІДПРИЄМСТВУ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 02.09.2003 №66-6-00096 (зі змінами) площею 0,0521 га для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування з паркувальним майданчиком для автотранспорту на проспекті Броварському (біля станції метро «Дарниця») у Дніпровському районі м. Києва «» *(справа **205192729,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.06.2020 №08/13642).*
36.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛІСОВИЙ КВАРТАЛ» в оренду земельної ділянки для обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на Столичному шосе, 149, корп. 31 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **582043038,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.11.2021 №08/231-4175/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
37.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НИВКИ СІТІ» земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаної з отриманням прибутку на просп. Перемоги, 67 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **464399987,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.11.2021 №08/231-4167/ПР).*
38.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 29 вересня 1999 року № 79-5-00040 (зі змінами),

	укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Фірма «Мисак» *(справа **583747429,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.06.2021 №08/231-2053/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту зв'язку та реклами відхилено проєкт рішення (витяг з протоколу №11/12 від 30.09.2021)*
39.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОАЗИС ГРУП» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Казимира Малевича, 86 (літ. О) у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **562939236,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.11.2021 №08/231-4170/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини.*
40.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Рекреаційно-оздоровчий центр «Зелений порт» земельних ділянок в оренду для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу рекреаційно-оздоровчого центру та берегоукріплення (гідротехнічних споруд) на вул. Лютневій, 58-А (Жуків острів) у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **239629794,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.11.2021 №08/231-4166/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.6.1.6. 655160572

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

04.03.2021 № 08/289-54

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Терентьєву М.О.

Шановний Михайле Олександровичу!

Надаємо Вам до відома Витяг з протоколу № 3/4 від 24 лютого 2021 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 3/4 від 24 лютого 2021 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 7 депутатів Київської міської ради.
Присутні – 7 депутатів Київської міської ради.

Окопний О.Ю.	- голова постійної комісії, головуючий;
Галайчук І.В.	- перший заступник голови постійної комісії;
Задерейко А.І.	- перший заступник голови постійної комісії;
Мамоян С.Ч.	- заступник голови постійної комісії;
Бурдукова В.В.	- заступник голови постійної комісії;
Маляревич О.В.	- секретар постійної комісії;
Брагінський В.В.	- член постійної комісії.

Порядок денний:

12. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СЕРВІС РАПІД» договору оренди земельної ділянки від 12 жовтня 2004 року № 75-6-00143 (зі змінами)» (655160572) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.01.2021 № 08/231-403/ПР.*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

СЛУХАЛИ: Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СЕРВІС РАПІД» договору оренди земельної ділянки від 12 жовтня 2004 року № 75-6-00143 (зі змінами)» (655160572) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.01.2021 № 08/231-403/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: Шейко В.В., Галайчук І.В., Окопний О.Ю.

ВИРІШИЛИ: відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «СЕРВІС РАПД» договору оренди земельної ділянки від 12 жовтня 2004 року № 75-6-00143 (зі змінами)» (655160572) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.01.2021 № 08/231-403/ПР* у зв'язку з необхідністю коригування меж земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії Олексій ОКОПНИЙ

Секретар комісії Олесь МАЛЯРЕВИЧ

300556945

п. 6.1.8.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«АРАТТА»

місто Київ, вул. Ревуцького, будинок 12-А, код ЄДРПОУ 31117985
IBANK: UA623052990000026004006215003,ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 305299

Від 19.11.2021р № 19/11

Голові постійній комісії
Київської міської ради з
питань архітектури,
містобудування та земельних
відносин
Михайлу Терентьєву

Товариство з обмеженою відповідальністю «АРАТТА» просить подовжити термін дії договору № 897 на оренду земельної ділянки за адресою: вул. Декабристів, 9е у Дарницькому районі міста Києва на 15 років.

Директор В'ячеслав Шум

Київська міська рада
19 ЛИС 2021
Вх.№ 08/29 200

п.6.1.10.
201156606

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРИЧАЛЬНА ГАВАНЬ»

02081, м. Київ, Дарницький район, вул. Причальна, буд. 1-В

№ 16/11-2021 від 16 листопада 2021 р.

Постійна комісія Київради з питань
архітектури, містобудування та
земельних відносин

ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРИЧАЛЬНА ГАВАНЬ» стало відомо, що на засіданні постійної комісії Київради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 17.11.2021 буде розглядатись проект рішення Київської міської ради «Про надання ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ У М. КИЄВІ ТА КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Причальній, 1-в у Дарницькому районі міста Києва» справа (201156606).

У зв'язку з тим, що на вказаній земельній ділянці розташовано майно ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРИЧАЛЬНА ГАВАНЬ», що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 16.11.2021 **просимо відхилити зазначений проект рішення.**

Додаток: копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

Директор
ТОВ «ПРИЧАЛЬНА ГАВАНЬ» О.Печура

Київська міська рада
16 ЛИС 2021
Вх.№ 08/28653

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	285006630
Дата, час формування:	16.11.2021 15:28:20
Інформаційну довідку сформовано:	Загрош Юлія Павлівна, Управління (Центр) надання адміністративних послуг Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	заява з реєстраційним номером: 49151196, дата і час реєстрації заяви: 16.11.2021 15:20:34, заявник: Заїменко Олексій Дмитрович, Заява від 16.11.2021 р.

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2055300080000

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2055300080000
Об'єкт нерухомого майна:	комплекс нежитлових будівель, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Адреса:	м.Київ, вулиця Причальна, будинок 1-В

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна:	нежитлова будівля, А
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 17.6
Адреса:	м.Київ, вулиця Причальна, будинок 1-в
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	нежитлова будівля, Б
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 17.7
Адреса:	м.Київ, вулиця Причальна, будинок 1-в
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	нежитлова будівля, В
Опис складової частини:	Загальна площа (кв.м): 17.6
Адреса:	м.Київ, вулиця Причальна, будинок 1-в

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 36135748

RRP-4HJFQ8HQM

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	27.03.2020 12:30:20
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Кузьмич Василь Миколайович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	АКТ ПРИЙОМУ-ПЕРЕДАЧІ НЕРУХОМОГО МАЙНА ДО СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРИЧАЛЬНА ГАВАНЬ", серія та номер: 230,231, виданий 27.03.2020, видавник: Кузьмич Василь Миколайович, приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 51836562 від 31.03.2020 13:58:14, приватний нотаріус Кузьмич Василь Миколайович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1/1
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРИЧАЛЬНА ГАВАНЬ", код ЄДРПОУ: 43577238, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію іпотеки

Номер запису про іпотеку: 40494006

Дата, час державної реєстрації:	10.02.2021 16:24:22
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Курасова Олена Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	договір іпотеки, серія та номер: 135, виданий 10.02.2021, видавник: Курасова О.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 56555398 від 10.02.2021 16:31:54, приватний нотаріус Курасова Олена Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Відомості про основне зобов'язання:	Строк виконання основного зобов'язання: 10.08.2021, розмір основного зобов'язання: 100000,00 гривня, правочин, в якому встановлено основне зобов'язання: Договір позики, серія та номер: бн, виданий 10.02.2021, видавник: ЗАЇМЕНКО Д.О. та ТОВ "ПРИЧАЛЬНА ГАВАНЬ"
Відомості про суб'єктів:	Іпотекодержатель: ЗАЇМЕНКО ДМИТРО ОЛЕКСІЙОВИЧ Іпотекодавець: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРИЧАЛЬНА ГАВАНЬ", код ЄДРПОУ: 43577238

Відомості про заставу відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 40493696

Дата, час державної реєстрації:	10.02.2021 16:18:39
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Курасова Олена Василівна, Київський міський

RRP-4HJFQ8HQM

	нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	договір іпотеки, серія та номер: 135, виданий 10.02.2021, видавник: Курасова О.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 56554950 від 10.02.2021 16:21:11, приватний нотаріус Курасова Олена Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	заборона на нерухоме майно
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ЗАЇМЕНКО ДМИТРО ОЛЕКСІЙОВИЧ
	Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРИЧАЛЬНА ГАВАНЬ", код ЄДРПОУ: 43577238

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував:	адміністратор Загрош Юлія Павлівна

RRP-4HJFQ8HQM

А-22887
П.6.1.20.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 2/55

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 14.02.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, кабінет 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 8 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Запрошені:

Гришко В.В.	– депутат Київської міської ради;
Задерейко А.І.	– депутат Київської міської ради;
Фіщук А.В.	– директор Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Симонов С.А.	– директор Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Панчій Т.М.	– перший заступник директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Кулаковський Ю.П.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– заступник начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської

	міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Наконечний М.В.	– генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Заславський М.В.	– директор КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Осипов В.О.	– заступник генерального директора з експлуатаційного утримання, розвитку та функціонування вулично-дорожньої мережі КК «Київавтодор»;
Гінзула М.Я.	– начальник служби екологічного нагляду на землях водного фонду;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Агеєва В.С.	– голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Давиденко В.О.	– представник за довіреністю Лапунова В.В.;
Корецький С.П.	– представник ГО «Незалежний інтелектуальний центр»;
Ренк Я.Я.	– автор електронної петиції;
Чумак К.А.	– представник ГО «Водний Рух Київщини».

Порядок денний:

37. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.03.2005 № 63-6-00229, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КАФЕ «ШАШЛИЧНА», А-22887 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.06.2016 № 08/231-2545/ПР).

СЛУХАЛИ:
Яловий К.В.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.03.2005 № 63-6-00229, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КАФЕ «ШАШЛИЧНА», А-22887 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.06.2016 № 08/231-2545/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: За – 5, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 3.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

30.01.2017 № 08/286-21

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №30 від 07 грудня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

Томашевська М.О. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

4.15.Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.03.2005 № 63-6-00229, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "КАФЕ "ШАШЛИЧНА"». **Кадастрова справа - А-22887**
(реєстраційний номер – 08/231-4669/ПР від 21.11.2016)

Доповідач: заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Томашевська Марина Олександрівна

Питання 4.15.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.03.2005 № 63-6-00229, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "КАФЕ "ШАШЛИЧНА"». **Кадастрова справа - А-22887**

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, О.Овраменко, С.Башлаков, Ю.Ярмоленко, М.Томашевська

В результаті обговорення депутати вирішили підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 19.03.2005 № 63-6-00229, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "КАФЕ "ШАШЛИЧНА"».**Кадастрова справа - А-22887**

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– 4чл.ком., Проти–немає, Утримались – 1чл.ком.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

А-18547
п. 6.1.27

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

29.05.2019 № 08/236-202

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О. МІЩЕНКУ

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 7/85 від 22 травня 2019 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ВИТЯГ
з протоколу № 7/85
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

від 22 травня 2019 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **5 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;
Ярмоленко Ю.О. – заступник голови постійної комісії;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

Питання 3.3. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА" земельних ділянок для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари на вул. Пирогівський шлях, 94/96 у Голосіївському районі м. Києва».

Кадастрова справа А-18547 *(реєстраційний номер 08/231-878/ПР від 03.04.2017)*

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,5335/0,1767 га. Забудована майновим комплексом площею 759,6 кв.м. Проект рішення підтримано членами постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

ВИСТУПИЛИ: О. Бродський, С. Башлаков, Ю. Ярмоленко, Д. Попов, В. Дворніков

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА" земельних ділянок для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари на вул. Пирогівський шлях, 94/96 у Голосіївському районі м. Києва». ***Кадастрова справа А-18547.***

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА – 4, **Проти** – немає, **Утрималось** – немає
Не голосували – 1 (Овраменко О.В.)
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Тернова 202-73-11
Антонюк

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 21/74
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 19.12.2018

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 10:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Відсутні 2 депутати Київської міської ради:. Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д.

Запрошені:

Васильчук В.В.	– депутат Київської міської ради;
Фіщук А.В.	– директор Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Ткаченко О.М.	– начальник управління землеустрою Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Заруба Д.В.	– заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Юсипенко О.М.	– в.о. генерального директора КП «Плесо»;
Мотуз В.В.	– заступник директора із загальних питань КП «Плесо»;
Баркович В.	– представник громади;

Войтенко І.В. – представник ТОВ «Глобал Інвест»;
Кирилов М.С. – голова правління СТ «Бджілка»;
Цап Н.А. – фізична особа, секретар ОСН «Комітет мікрорайону «Чапаєвка».

Порядок денний:

27. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАРЛСБЕРГ Україна» земельних ділянок для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари на вул. Пирогівський шлях, 94/96 у Голосіївському районі м. Києва», А-18547 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від03.04.2017 №08/231-878/ПР) (витяг з протоколу №10/72 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 11.04.2018) та протоколу №1 засідання робочої групи з додаткового вивчення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАРЛСБЕРГ Україна» земельних ділянок для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари на вул. Пирогівський шлях, 94/96 у Голосіївському районі м. Києва», А-18547 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від03.04.2017 №08/231-878/ПР).

СЛУХАЛИ:
Яловий К.В.
ВИСТУПИЛИ: Пилипенко С.О.
ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАРЛСБЕРГ Україна» земельних ділянок для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари на вул. Пирогівський шлях, 94/96 у Голосіївському районі м. Києва», А-18547 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від03.04.2017 №08/231-878/ПР).
ГОЛОСУВАЛИ: За – 6, Проти – 0, Утримались – 0, Не голосували – 0.
Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-580к

Витяг з протоколу № 13/102
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 19.11.2019

13.9.2. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА» земельних ділянок для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари на вул. Пирогівський шлях, 94/96 у Голосіївському районі м. Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 №08/231-878/ПР. Кадастрова справа А-18547, ПР-13190 від 03.04.2017.**

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи ПАТ «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА» від 27.02.2017 вх. №08/3546 щодо відведення земельних ділянок для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари та від 17.05.2017 вх. №08/8841 щодо розгляду справи.

Проект рішення опрацьований постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами; відповідно до витягу №08/289-180 від 04.07.2017 з протоколу №13 від 27.06.2017 засідання цієї комісії ухвалено рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування направити вищезазначений проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **18.07.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням О. Ф. Петровця.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи ПАТ «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА» від 29.03.2018 вх. №08/5559 та від 27.03.2018 вх. №11048 щодо прискорення розгляду проекту рішення та бездіяльності членів робочої групи.

*Виносився на повторний розгляд на засіданні постійної комісії **11.04.2018**, оскільки відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. На цьому засіданні ухвалено: враховуючи висновок постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, викладений в протоколі №13 засідання цієї комісії від 27.06.2017 (витяг №08/289-180 від 04.07.2017), відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи А-18547 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.*

*Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики (витяг з протоколу №21/74 засідання постійної комісії від 19.12.2018).*

*На засіданні комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.02.2019** за пропозицією члена постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Бродського В. Я. вирішили відкласти розгляд проекту рішення та направити вищезазначений проект рішення разом з матеріалами кадастрової справи А-18547 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*

***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом №08/286-202 від 29.05.2019 з протоколу засідання №7/85 від 22.05.2019 постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до якого вирішили **підтримати** проект рішення.*

*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **22.10.2019** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

Земельні ділянки площами 0,5335 га, 0,1767 га – в оренду на 5 років.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА» земельних ділянок для будівництва, реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари на вул. Пирогівський шлях, 94/96 у Голосіївському районі м. Києва» ***з рекомендаціями, а саме: в назві та у пункті 2 проекту рішення викласти вид використання земельних ділянок у такій редакції: «для експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель та допоміжних споруд з майданчиками для відстою і координації руху транспорту, складування та розвантаження тари», враховуючи звернення ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КАРЛСБЕРГ УКРАЇНА» від 27.02.2017 вх. №08/3546.***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

п 6.1.35

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 205192729

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 205192729

Витяг з протоколу засідання
№_____ від_____ 2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа: ***ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Дніпровський, проспект Броварський (біля станції метро «Дарниця»)***
договір оренди :	***від 02.09.2003 № 66-6-00096 (зі змінами) термін оренди до 26.06.2020***
категорія земель :	***землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування з паркувальним майданчиком для автотранспорту***
код КВЦПЗ :	***03.08***
площа ділянки :	***0,0521 га***
кадастровий номер :	***8000000000:66:099:0072***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;

- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 205192729

№ ПЗ-*7123* від *16.06.2020*

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення ПІДПРИЄМСТВУ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування з паркувальним майданчиком для автотранспорту на проспекті Броварському (біля станції метро «Дарниця») у Дніпровському районі від 02.09.2003 № 66-6-00096 (зі змінами)

1. Юридична особа:

Назва	***ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***КОМПАНІЯ «ЕМСІДІ ЮРОП ЛІМІТЕД» адреса засновника: КОРДІ ХАУС, 91, КЕРТЕН РОУД, ЛОНДОН, АНГЛІЯ, EC2A 3BS, СПОЛУЧЕНЕ КОРОЛІВСТВО***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЗАСНОВНИКА ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ (КОМПАНІЯ "ЕМСІДІ ЮРОП ЛІМІТЕД") - ВІДСУТНІЙ (ВІДСУТНІ ОСОБИ, ЩО ВОЛОДІЮТЬ 25 І БІЛЬШЕ ВІДСОТКІВ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ АБО ПРАВ ГОЛОСУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ)***
Клопотання	***від 02.06.2020 № 205192729***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:66:099:0072)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Дніпровський, проспект Броварський (біля станції метро «Дарниця»)***
Площа	***0,0521 га***
Вид та термін користування	***Оренда 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування з паркувальним майданчиком для автотранспорту***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 758 894 грн 93 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 02.06.2020, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови. Актом обстеження від 15.06.2020 № 20-035904 встановлено, що земельна ділянка використовується для в'їзду та виїзду до закладу громадського харчування.*** ***На суміжній земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:66:099:0041 розташована будівля підприємства громадського харчування швидкого обслуговування «МАКДОНАЛЬДЗ» загальною площею 709,3 кв. м, яка знаходиться за адресою: проспект Броварський, будинок 27 літера А та згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно належить на праві приватної власності ПІДПРИЄМСТВУ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» (далі – підприємство).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянкам перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:668148680000; номер запису про право власності: 10204934; дата державної реєстрації 26.06.2015).*** ***Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.*** ***Код КВЦПЗ – 03.08.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Рішенням Київської міської ради від 27.02.2003 № 289-2/449 підприємству передана в оренду на 5 років земельна ділянка площею 0,0521 га, в межах червоних ліній, для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування з паркувальним майданчиком для автотранспорту на проспекті Броварському (біля станції метро «Дарниця») у Дніпровському районі (договір оренди від 02.09.2003 № 66-6-00096).*** ***Рішенням Київської міської ради від 16.02.2012 № 187/7524 вказаний договір поновлено на 5 років (договір про поновлення договору оренди від 26.06.2015 № 2539).*** ***Термін дії договору до 26.06.2020.*** ***Згідно з листом Офісу великих платників податків ДПС від 05.05.2020 № 17131/10/28-10-44-06-26 станом на 05.05.2020 за підприємством податковий борг не обліковується.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме – ***137 944 грн 75 коп. (5%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

26 червня 2020 р.
№ 08/13642

В.ПРОКОПІВ

Київська міська рада
26.06.2020 № 08/13642

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.06.2020 № 05715-11358
на № _____від_____

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт висновку постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради «Про поновлення ПІДПРИЄМСТВУ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування з паркувальним майданчиком для автотранспорту на проспекті Броварському (біля станції метро «Дарниця») у Дніпровському районі від 02.09.2003 № 66-6-00096 (зі змінами)» (справа 205192729) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради від 16.06.2020 № ПЗ-7123 на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;

- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 02.06.2020 № 205192729 на 44 арк. в 1 прим.;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 15.06.2020 № 20-0359-04 на 4 арк. в 1 прим.;
- копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на 1 арк. в 1 прим.;
- інформація про юридичну особу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань на 4 арк. в 1 прим.;
- копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

директор Петро ОЛЕНИЧ

583747429
п.6.1.38

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

07.10.2021 № 08/289-188

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Терентьєву М.О.

Шановний Михайле Олександровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 11/12 від 30 вересня 2021 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 11/12 від 30 вересня 2021 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 7 депутатів Київської міської ради.
Присутні – 6 депутатів Київської міської ради.

Окопний О.Ю.	- голова постійної комісії, головуючий;
Галайчук І.В.	- перший заступник голови постійної комісії;
Задерейко А.І.	- перший заступник голови постійної комісії;
Мамоян С.Ч.	- заступник голови постійної комісії;
Маляревич О.В.	- секретар постійної комісії;
Брагінський В.В.	- член постійної комісії.

Відсутні – 1 депутат Київської міської ради.
Бурдукова В.В. - заступниця голови постійної комісії.

Порядок денний:

24. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 29 вересня 1999 року № 79-5-00040 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Фірма «Мисак» (583747429) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.06.2021 № 08/231-2053/ПР.*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

СЛУХАЛИ: Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 29 вересня 1999 року № 79-5-00040 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Фірма «Мисак» (583747429) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.06.2021 № 08/231-2053/ПР*.

ВИСТУПИЛИ: Шейко В.В., Окопний О.Ю.

ВИРІШИЛИ: відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 29 вересня 1999 року № 79-5-00040 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та приватним підприємством «Фірма «Мисак» (583747429) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.06.2021 № 08/231-2053/ПР* враховуючи інформацію, викладену у листі ПрАТ «АТ «Київводоканал» від 07.07.2021 № 3199/18/36/02-21.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії Олексій ОКОПНИЙ

Секретар комісії Олесь МАЛЯРЕВИЧ

6.2. Розгляд проєктів рішень ***(надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва земельної ділянки у постійне користування для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території скверу на вул. Теодора Драйзера, 34 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **586939025,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-3063/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано проєкт рішення.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва земельної ділянки у постійне користування для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території вздовж вул. Попудренка у Деснянському районі міста Києва» *(справа **642943994,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-3064/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано проєкт рішення.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва земельних ділянок у постійне користування для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу на вул. Сержа Лифаря, 2-8 у Деснянському районі міста Києва *(справа **672733992,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-3065/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано проєкт рішення.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельних ділянок для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу біля НДІ комунальної гігієни між вул. Гната Хоткевича та просп. Юрія Гагаріна у Деснянському районі міста Києва» *(справа **239968959,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.08.2020 №08/231-2033/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень від станції метро «Чернігівська» до станції метро «Лісова» по просп. Броварському у Деснянському районі міста Києва» *(справа **548139525,** доручення*

	заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.08.2020 №08/231-2020/ПР). *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу на вул. Архітектора Ніколаєва, 11 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **433396032,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.08.2020 №08/231-2021/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень на вул. Милославській, 23-г у Деснянському районі міста Києва» *(справа **526639357,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.08.2020 №08/231-2017/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу на вул. Електротехнічній, 26 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **373999300,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.08.2020 №08/231-2022/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельних ділянок для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території парку вздовж просп. Володимира Маяковського від вул. Каштанової до вул. Архітектора Ніколаєва у Деснянському районі міста Києва» *(справа **733264395,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.03.2020 №08/231-781/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями (витяг з протоколу №4/100 від 06.05.2020.*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельних ділянок для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та

	обслуговування території парку вздовж просп. Володимира Маяковського від вул. Теодора Драйзера до вул. Сержа Лифаря у Деснянському районі міста Києва» *(справа **635263903,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.03.2020 №08/231-778/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями (витяг з протоколу №4/100 від 06.05.2020).*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень на вул. Оноре де Бальзака, 88-90 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **239244540,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.03.2020 №08/231-779/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями (витяг з протоколу №4/100 від 06.05.2020)*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельних ділянок для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території парку на вул. Сержа Лифаря, 12-26 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **536839918,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.03.2020 №08/231-777/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями (витяг з протоколу №4/100 від 06.05.2020).*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу на розі вул. Сержа Лифаря та просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі міста Києва» *(справа **524639040,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.03.2020 №08/231-780/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями (витяг з протоколу №4/100 від 06.05.2020).*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень між просп. Генерала Ватутіна та вул. Миколи Закревського у Деснянському районі міста Києва» *(справа **710408399,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.03.2020 №08/231-754/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями (витяг з протоколу №4/100 від 06.05.2020).*

15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу між будинками № 5-а, 7-а на вул. Лісківській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **655703994,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.03.2020 №08/231-760/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями (витяг з протоколу №4/100 від 06.05.2020).*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень між просп. Юрія Гагаріна, вул. Магнітогорською та вул. Червоноткацькою у Деснянському районі міста Києва» *(справа **239875673,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.03.2020 №08/231-776/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями (витяг з протоколу №4/100 від 06.05.2020).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

733264395
п.6.2.9.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 4/100
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 06.05.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, четвертий поверх, сесійна зала, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;

Відсутній: 1 депутат Київської міської ради – Пилипенко С.О.

Запрошені:

Буділов М.М. – депутат Київської міської ради;
Діденко Я.О. – депутат Київської міської ради;
Костюшко О.П. – депутат Київської міської ради;
Сторожук В.П. – депутат Київської міської ради;
Турець В.В. – депутат Київської міської ради;
Мальований А.М. – начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Савченко О.О. – заступник начальника управління – начальник відділу природокористування та контролю Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В. – в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Буділов І.М. – керівник ОСН «Поліграфічний»;

Крутько А.М.	– головний лісничий, КП «Святошинське лісопаркове господарство»;
Шимко Е.А.	– начальник відділу контролю за благоустроєм Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації;
Кулеба О.В.	– директор Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Порядок денний:

49. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельних ділянок для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території парку вздовж просп. Володимира Маяковського від вул. Каштанової до вул. Архітектора Ніколаєва у Деснянському районі міста Києва» (733264395) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.03.2020 №08/231-781/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проєкт рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: виключити з проєкту рішення Київської міської ради пункт 3.8.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельних ділянок для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території парку вздовж просп. Володимира Маяковського від вул. Каштанової до вул. Архітектора Ніколаєва у Деснянському районі міста Києва» (733264395) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.03.2020 №08/231-781/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 3.8 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3.9 вважати відповідно пунктом 3.8».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин ЯЛОВИЙ**

Секретар комісії **Олексій НОВІКОВ**

п.6.2.10
635263903

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 4/100
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 06.05.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, четвертий поверх, сесійна зала, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;

Відсутній: 1 депутат Київської міської ради – Пилипенко С.О.

Запрошені:

Буділов М.М. – депутат Київської міської ради;
Діденко Я.О. – депутат Київської міської ради;
Костюшко О.П. – депутат Київської міської ради;
Сторожук В.П. – депутат Київської міської ради;
Турець В.В. – депутат Київської міської ради;
Мальований А.М. – начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Савченко О.О. – заступник начальника управління – начальник відділу природокористування та контролю Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В. – в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Буділов І.М. – керівник ОСН «Поліграфічний»;

Крутько А.М.	– головний лісничий, КП «Святошинське лісопаркове господарство»;
Шимко Е.А.	– начальник відділу контролю за благоустроєм Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації;
Кулеба О.В.	– директор Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Порядок денний:

46. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельних ділянок для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території парку вздовж просп. Володимира Маяковського від вул. Теодора Драйзера до вул. Сержа Лифаря у Деснянському районі міста Києва» (635263903) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.03.2020 №08/231-778/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проєкт рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: виключити з проєкту рішення Київської міської ради пункт 3.8.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельних ділянок для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території парку вздовж просп. Володимира Маяковського від вул. Теодора Драйзера до вул. Сержа Лифаря у Деснянському районі міста Києва» (635263903) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.03.2020 №08/231-778/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 3.8 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3.9 вважати відповідно пунктом 3.8».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин ЯЛОВИЙ**

Секретар комісії **Олексій НОВІКОВ**

239244540
п.6.2.11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 4/100
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 06.05.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, четвертий поверх, сесійна зала, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;

Відсутній: 1 депутат Київської міської ради – Пилипенко С.О.

Запрошені:

Буділов М.М. – депутат Київської міської ради;
Діденко Я.О. – депутат Київської міської ради;
Костюшко О.П. – депутат Київської міської ради;
Сторожук В.П. – депутат Київської міської ради;
Турець В.В. – депутат Київської міської ради;
Мальований А.М. – начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Савченко О.О. – заступник начальника управління – начальник відділу природокористування та контролю Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В. – в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Буділов І.М. – керівник ОСН «Поліграфічний»;

Крутько А.М.	– головний лісничий, КП «Святошинське лісопаркове господарство»;
Шимко Е.А.	– начальник відділу контролю за благоустроєм Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації;
Кулеба О.В.	– директор Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Порядок денний:

47. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень на вул. Оноре де Бальзака, 88-90 у Деснянському районі міста Києва» (239244540) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.03.2020 №08/231-779/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проєкт рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: виключити з проєкту рішення Київської міської ради пункт 3.8.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень на вул. Оноре де Бальзака, 88-90 у Деснянському районі міста Києва» (239244540) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.03.2020 №08/231-779/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 3.8 проекту рішення виключити».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин ЯЛОВИЙ**

Секретар комісії **Олексій НОВІКОВ**

53683998
п.6.2.12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 4/100
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 06.05.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, четвертий поверх, сесійна зала, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;

Відсутній: 1 депутат Київської міської ради – Пилипенко С.О.

Запрошені:

Буділов М.М.	– депутат Київської міської ради;
Діденко Я.О.	– депутат Київської міської ради;
Костюшко О.П.	– депутат Київської міської ради;
Сторожук В.П.	– депутат Київської міської ради;
Турець В.В.	– депутат Київської міської ради;
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Савченко О.О.	– заступник начальника управління – начальник відділу природокористування та контролю Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Буділов І.М.	– керівник ОСН «Поліграфічний»;

Крутько А.М.	– головний лісничий, КП «Святошинське лісопаркове господарство»;
Шимко Е.А.	– начальник відділу контролю за благоустроєм Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації;
Кулеба О.В.	– директор Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Порядок денний:

45. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельних ділянок для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території парку на вул. Сержа Лифаря, 12-26 у Деснянському районі міста Києва» (536839918) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.03.2020 №08/231-777/ПР).

СЛУХАЛИ:
Яловий К.В.
ВИСТУПИЛИ: Буділов М.М., Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проєкт рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: виключити з проєкту рішення Київської міської ради пункт 3.8.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельних ділянок для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території парку на вул. Сержа Лифаря, 12-26 у Деснянському районі міста Києва» (536839918) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.03.2020 №08/231-777/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 3.8 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3.9 вважати відповідно пунктом 3.8».
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 2.
Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин ЯЛОВИЙ**

Секретар комісії **Олексій НОВІКОВ**

524639040
п.6.2.13.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 4/100
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 06.05.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, четвертий поверх, сесійна зала, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;

Відсутній: 1 депутат Київської міської ради – Пилипенко С.О.

Запрошені:

Буділов М.М. – депутат Київської міської ради;
Діденко Я.О. – депутат Київської міської ради;
Костюшко О.П. – депутат Київської міської ради;
Сторожук В.П. – депутат Київської міської ради;
Турець В.В. – депутат Київської міської ради;
Мальований А.М. – начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Савченко О.О. – заступник начальника управління – начальник відділу природокористування та контролю Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В. – в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Буділов І.М. – керівник ОСН «Поліграфічний»;

Крутько А.М.	– головний лісничий, КП «Святошинське лісопаркове господарство»;
Шимко Е.А.	– начальник відділу контролю за благоустроєм Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації;
Кулеба О.В.	– директор Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Порядок денний:

48. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу на розі вул. Сержа Лифаря та просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі міста Києва» (524639040) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.03.2020 №08/231-780/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проєкт рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: виключити з проєкту рішення Київської міської ради пункт 3.8.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу на розі вул. Сержа Лифаря та просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі міста Києва» (524639040) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.03.2020 №08/231-780/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 3.8 проекту рішення виключити».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин ЯЛОВИЙ**

Секретар комісії **Олексій НОВІКОВ**

7/0 408 399
п. 6.2.14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 4/100
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 06.05.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, четвертий поверх, сесійна зала, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;

Відсутній: 1 депутат Київської міської ради – Пилипенко С.О.

Запрошені:

Буділов М.М.	– депутат Київської міської ради;
Діденко Я.О.	– депутат Київської міської ради;
Костюшко О.П.	– депутат Київської міської ради;
Сторожук В.П.	– депутат Київської міської ради;
Турець В.В.	– депутат Київської міської ради;
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Савченко О.О.	– заступник начальника управління – начальник відділу природокористування та контролю Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Буділов І.М.	– керівник ОСН «Поліграфічний»;

Крутько А.М.	– головний лісничий, КП «Святошинське лісопаркове господарство»;
Шимко Е.А.	– начальник відділу контролю за благоустроєм Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації;
Кулеба О.В.	– директор Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Порядок денний:

42. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень між просп. Генерала Ватутіна та вул. Миколи Закревського у Деснянському районі міста Києва» (710408399) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.03.2020 №08/231-754/ПР).

СЛУХАЛИ:
Яловий К.В.
ВИСТУПИЛИ: Король О.В., Яловий К.В.

Король О.В. запропонував підтримати зазначений проєкт рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: виключити з проєкту рішення Київської міської ради пункт 3.8.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень між просп. Генерала Ватутіна та вул. Миколи Закревського у Деснянському районі міста Києва» (710408399) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.03.2020 №08/231-754/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 3.8 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3.9 вважати відповідно пунктом 3.8».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин ЯЛОВИЙ**

Секретар комісії **Олексій НОВІКОВ**

655703994
п.6.2.15.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 4/100
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 06.05.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, четвертий поверх, сесійна зала, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;

Відсутній: 1 депутат Київської міської ради – Пилипенко С.О.

Запрошені:

Буділов М.М.	– депутат Київської міської ради;
Діденко Я.О.	– депутат Київської міської ради;
Костюшко О.П.	– депутат Київської міської ради;
Сторожук В.П.	– депутат Київської міської ради;
Турець В.В.	– депутат Київської міської ради;
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Савченко О.О.	– заступник начальника управління – начальник відділу природокористування та контролю Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Буділов І.М.	– керівник ОСН «Поліграфічний»;

Крутько А.М.	– головний лісничий, КП «Святошинське лісопаркове господарство»;
Шимко Е.А.	– начальник відділу контролю за благоустроєм Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації;
Кулеба О.В.	– директор Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Порядок денний:

43. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу між будинками № 5 та № 7 на вул. Лісківській у Деснянському районі міста Києва» (655703994) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.03.2020 №08/231-760/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проєкт рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: виключити з проєкту рішення Київської міської ради пункт 3.8.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу між будинками № 5 та № 7 на вул. Лісківській у Деснянському районі міста Києва» (655703994) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.03.2020 №08/231-760/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 3.8 проекту рішення виключити».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин ЯЛОВИЙ**

Секретар комісії **Олексій НОВІКОВ**

239875673
п.6.2.16.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 4/100
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 06.05.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, четвертий поверх, сесійна зала, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 7 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;

Відсутній: 1 депутат Київської міської ради – Пилипенко С.О.

Запрошені:

Буділов М.М. – депутат Київської міської ради;
Діденко Я.О. – депутат Київської міської ради;
Костюшко О.П. – депутат Київської міської ради;
Сторожук В.П. – депутат Київської міської ради;
Турець В.В. – депутат Київської міської ради;
Мальований А.М. – начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Савченко О.О. – заступник начальника управління – начальник відділу природокористування та контролю Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В. – в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Буділов І.М. – керівник ОСН «Поліграфічний»;

Крутько А.М.	– головний лісничий, КП «Святошинське лісопаркове господарство»;
Шимко Е.А.	– начальник відділу контролю за благоустроєм Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації;
Кулеба О.В.	– директор Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Порядок денний:

44. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень між просп. Юрія Гагаріна, вул. Магнітогорською та вул. Червоноткацькою у Деснянському районі міста Києва» (239875673) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.03.2020 №08/231-776/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проєкт рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: виключити з проєкту рішення Київської міської ради пункт 3.8.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в постійне користування земельної ділянки для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень між просп. Юрія Гагаріна, вул. Магнітогорською та вул. Червоноткацькою у Деснянському районі міста Києва» (239875673) (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.03.2020 №08/231-776/ПР з рекомендаціями, а саме: «пункт 3.8 проекту рішення виключити».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин ЯЛОВИЙ**

Секретар комісії **Олексій НОВІКОВ**

6.3. Повторний розгляд проєктів рішень ***з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - матеріали додаються.***

1.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ЦЕНТР ОРГАНІЗАЦІЇ ДОРОЖНЬОГО РУХУ" земельної ділянки в постійне користування для будівництва, обслуговування та експлуатації будівель і споруд виробничої бази на вул. Чистяківській, 19-А у Святошинському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 15.11.2021 №08/230-2456 *(справа **407397777**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.07.2021 №08/231-2770/ПР).*
2.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про відмову об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «КЛУБНИЙ БУДИНОК «АРТ ХОЛ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Бульварно-Кудрявській, 21 у Шевченківському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 15.11.2021 №08/230-2452 *(справа **482012362**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.09.2021 №08/231-3484/ПР).*
3.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.06.2018 № 926/4990 «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва»» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 18.11.2021 №08/230-2481 *(справа **597949499**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2021 №08/231-3863/ПР).*
4.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖЕНСАН» земельної ділянки в оренду для експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Броварському (біля ринку «Лісовий») у Деснянському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 16.11.2021 №08/230-2459 *(справа **665284498**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3850/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримано проєкт рішення з рекомендаціями (витяг з протоколу №19/21 від 27.10.2021).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

407397777
п. 6.3.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.: (044) 202-70-19*

15.11.21 № 08/230-2456

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 27.07.2021 №08/231-2770/ПР «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЦЕНТР ОРГАНІЗАЦІЇ ДОРОЖНЬОГО РУХУ» земельної ділянки в постійне користування для будівництва, обслуговування та експлуатації будівель і споруд виробничої бази на вул. Чистяківській, 19-А у Святошинському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Проєктом рішення передбачається надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЦЕНТР ОРГАНІЗАЦІЇ ДОРОЖНЬОГО РУХУ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,3329 га (кадастровий номер 8000000000:88:084:0007) для будівництва, обслуговування та експлуатації будівель і споруд виробничої бази (код КВЦПЗ – 12.08 для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій) на вул. Чистяківській, 19-А у Святошинському районі міста Києва.

З матеріалів доданих до проєкту рішення частина земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:084:0007 знаходиться в межах червоних ліній.

Відповідно до пункту 14 частини першої статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що червоні лінії це визначені в містобудівній документації щодо пунктів геодезичної мережі межі існуючих та запроектованих вулиць, доріг, майданів, які розділяють території забудови та території іншого призначення.

При цьому, згідно пункту 8 частини першої статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (далі - містобудівні умови та обмеження) це документ, що містить комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва щодо поверховості та щільності забудови земельної ділянки, відступів будинків і споруд від червоних ліній, меж земельної ділянки, її благоустрою та озеленення, інші вимоги до об'єктів будівництва, встановлені законодавством та містобудівною документацією.

Згідно статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги» складовими вулиць і доріг міст та інших населених пунктів є: проїзна частина вулиць і доріг, трамвайне полотно, дорожнє покриття, штучні споруди, споруди дорожнього водовідводу, технічні засоби організації дорожнього руху, зупинки міського транспорту, стоянки таксі, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі, майданчики для паркування.

Межі вулиці за її шириною визначаються «червоними лініями». Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах «червоних ліній» вулиці не допускається.

Згідно із пунктом 6.2. Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 земельні ділянки в межах червоних ліній можуть передаватись <u>в оренду або постійне користування лише для експлуатації та обслуговування існуючого нерухомого майна (будівель і споруд) з прилеглою</u> (прибудинковою) до нього територією, яка розташована в межах червоних ліній, а таке нерухоме майно (будівлі і споруди) - за межами червоних ліній. У таких випадках територія в межах земельної ділянки або її частина, яка знаходиться в межах червоних ліній, використовується землекористувачами виключно з дотриманням обмежень, встановлених законодавством у сфері містобудівної та іншої діяльності.

Окрім того, зауважуємо, що відповідно до частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України.

Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України.

Постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» визначено «Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування» та зазначено, що введення в дію Класифікатора припиняє чинність КВЦПЗ та УКЦВЗ.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

482012362
п. 6.3.2.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

15.11.21 № 08/230-2452

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 21.09.2021 № 08/231-3484/ПР «Про відмову об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «КЛУБНИЙ БУДИНОК «АРТ ХОЛ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Бульварно-Кудрявській, 21 у Шевченківському районі м. Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення Київської міської ради передбачається відмовити об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «КЛУБНИЙ БУДИНОК «АРТ ХОЛ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Бульварно-Кудрявській, 21 у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,03 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 482012362).

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

У преамбулі проєкту рішення як на правову підставу його прийняття міститься посилання на статтю 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Абзацом другим частини другої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що забудова земельної ділянки здійснюється в межах її цільового призначення, встановленого відповідно до законодавства.

Відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні, в тому числі **детальний план території**. Обмеження щодо передачі (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам, визначені цією частиною, не поширюються на випадки, зокрема, розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи.

Зауважуємо, що згідно пояснювальної записки до проєкту рішення та матеріалів аерофотозйомки 2019 року, виготовленої за даними ПК «Кадастр» **земельна ділянка на вул. Бульварно-Кудрявській, 21 у Шевченківському районі м. Києва орієнтовною площею 0,03 га вільна від капітальної забудови. Детальний план території відсутній.**

Згідно із статтею 134 Земельного кодексу України **вільні земельні ділянки підлягають продажу шляхом проведення земельних торгів**.

Також звертаємо увагу, що відповідно до норм статті 120 Земельного кодексу України закріплено загальний принцип цілісності об'єкта нерухомості із земельною ділянкою, на якій цей об'єкт розташований. Згідно з цими нормами, визначення правового режиму земельної ділянки перебуває у прямій залежності від права власності на об'єкт нерухомості.

З огляду на зазначене, у преамбулі проєкту рішення не міститься посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта, який би передбачав правові підстави для відмови у передачі земельної ділянки у постійне користування.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження, як такий, що не відповідає вимогам земельного законодавства.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.6.3.3.
597 949 499

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

18.11.21 № 08/230-2481

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок

до проєкту рішення Київської міської ради від 23.10.2021№08/231-3863/ПР «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.08.2018 №926/4990 «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення пропонується внести зміни до рішення Київської міської ради від 06.06.2018 №926/4990 «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі міста Києва.

Як вбачається із порівняльної таблиці до проєкту рішення проєктом рішення передбачається збільшити стартову ціну продажу лоту та відповідно збільшити крок земельних торгів по земельній ділянці, а також доповнити рішення від 06.08.2018 №926/4990 «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва новим пунктом, відповідно до якого передбачається уповноважити директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а в разі його відсутності – особу, на яку покладено виконання

обов'язків директора цього Департаменту на укладення за результатами земельних трогів від імені територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради договору купівлі – продажу.

За результатами проведеної правової експертизи слід зауважити про таке. Рішення Київської міської ради, у яке пропонується внести зміни прийнято 06 серпня 2018 року.

Пояснювальна записка до проєкту рішення не містить інформації щодо обставин реалізації чи не реалізації рішення Київської міської ради від 06.08.2018 №926/4990 «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва.

Разом з тим, слід зауважити, що питання продажу земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах врегульовано, в тому числі, статтями 134 – 139 Земельного кодексу України.

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони» статті 135-139 викладено у новій редакції (далі - Закон).

Пунктами 2 та 3 Прикінцевих та перехідних положень Закону передбачено, що земельні торги щодо земельних ділянок, які до дня набрання чинності цим Законом були включені до переліку земельних ділянок державної чи комунальної власності та/або прав на них, виставлених на земельних торгах, та щодо яких не було опубліковано оголошення про проведення земельних торгів, проводяться в порядку, встановленому цим Законом. Земельні торги щодо земельних ділянок, стосовно яких до дня набрання чинності цим Законом було опубліковано оголошення про проведення земельних торгів, проводяться відповідно до законодавства, що діяло до набрання чинності цим Законом.

Доручено Кабінету Міністрів України протягом трьох місяців з дня опублікування цього Закону:

розробити та привести у відповідність із цим Законом свої нормативно-правові акти;

забезпечити приведення міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів у відповідність із цим Законом;

забезпечити прийняття нормативно-правових актів, необхідних для реалізації положень цього Закону.

Кабінетом Міністрів України 22 вересня 2021 року прийнято постанову № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)».

Зважаючи на це управління вважає за необхідне звернути увагу, що всі положення рішення від 06.08.2018 №926/4990 «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва внесення змін лише до деяких пунктів рішення» потребують перегляду з метою

приведення їх у відповідність до приведення до вищезазначених змін у сфері земельного законодавства.

Зважаючи на вищевикладене, управління повертає проєкт рішення як такий що не відповідає нормам земельного законодавства.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.6.3.4.
665284498

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

16.11.21 № 08/230-2459

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3850/ПР «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖЕНСАН» земельної ділянки в оренду для експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Броварському (біля ринку «Лісовий») у Деснянському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖЕНСАН» земельної ділянки в оренду на 5 років для експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Броварському (біля ринку «Лісовий») у Деснянському районі міста Києва.

З інформації наявній в пояснювальній записці до проєкту рішення земельна ділянка вільна від капітальної забудови та використовується (як заїзди – виїзди) для обслуговування будівлі АЗС, яка знаходиться у приватній власності ТОВ «ЖЕНСАН».

Відповідно до статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності, серед іншого, у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб; будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу).

Відповідно до пункту 5 статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» інженерно-транспортна інфраструктура - комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій.

Частиною 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків встановлених цією статтею (зокрема наявність розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи), а також для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку).

Разом з тим, автозаправні станції, для обслуговування якої планується передати земельну ділянку, відповідно до статті 1 Закону України «Про автомобільні дороги» відноситься до об'єктів дорожнього сервісу.

Враховуючи вищенаведене, сумнівним з правового погляду є передача земельної ділянки, про яку йде мова в проєкті рішення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖЕНСАН», яка є вільної від будівель та споруд для експлуатації, обслуговування, ремонту об'єктів транспортної інфраструктури, оскільки це не співпадає з фактичним використання земельної, зокрема, для експлуатації, обслуговування, об'єктів дорожнього сервісу.

Крім того, пунктом 5 проєкту рішення передбачається, що дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

Законодавством України не передбачено встановлення терміну дії рішень органів місцевого самоврядування.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи вищевикладене, звертаємо увагу що вищезазначений пункт проєкту рішення не відповідає нормам законодавства України.

Також у пункті 3 проєкту рішення зазначена площа земельної ділянки 0,1150 га, що не відповідає площі земельної ділянки зазначеній у витязі з Державного земельного кадастру від 05.10.2021 № НВ-000776859202, а саме: 0,0628 га.

Крім того слід зауважити, що не відповідає вимогам нормопроєктувальної техніки формулювання, зазначене в пункті 3 проєкту рішення «Вважати таким, що втратило чинність», оскільки має бути застосовано «Визнати таким, що втратило чинність».

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-722к

Витяг з протоколу № 19/21
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
від 27.10.2021

10.1.17. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖЕНСАН» земельної ділянки в оренду для експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Броварському (біля ринку «Лісовий») у Деснянському районі міста Києва» *(справа **665284498,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3850/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖЕНСАН» земельної ділянки в оренду для експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Броварському (біля ринку «Лісовий») у Деснянському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***у пункті 3 проєкту рішення цифри «0,1150 га» замінити цифрами «0,0638 га» у зв'язку з технічною помилкою;***
- ***виключити з проєкту рішення пункт 5. Пункт 6 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 5.***

6.4. Розгляд проєктів рішень ***(передача земельних ділянок*** **КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»):**

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Зодчих, 62-Б у Святошинському районі міста Києва» *(справа **324190491,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.07.2021 №08/231-2758/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримала проєкт рішення.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування центрального теплового пункту на вул. Райдужній, 16 літ. Б у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **643764188,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.07.2021 №08/231-2761/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримала проєкт рішення.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі станції зворотнього водопостачання № 2 на бульв. Вернадського Академіка, 36-Б у Святошинському районі міста Києва» *(справа **364179090,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.07.2021 №08/231-2730/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримала проєкт рішення.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі індивідуального теплового пункту на вул. Щербаківського Данила, 57Г у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **726657410,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.07.2021 №08/231-2494/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримала проєкт рішення.*

5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Корольова Академіка, 2а у Святошинському районі міста Києва» *(справа **523541543,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.07.2021 №08/231-2756/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримала проєкт рішення.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі теплопункту на вул. Спаській, 31 у Подільському районі міста Києва» *(справа **364112971,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.07.2021 №08/231-2757/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримала проєкт рішення.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі котельні на вул. Берковецькій, 6 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **241354595,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.07.2021 №08/231-2699/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримала проєкт рішення.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі бойлерної на вул. Семашка, 16 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **241485071,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.07.2021 №08/231-2495/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримала проєкт рішення.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на бульв. Чоколівському, 31 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **663634165,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.07.2021 №08/231-2727/ПР).*

	Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримала проєкт рішення.
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО" у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Мілютенка, 23 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **547241556,** доручення Київського міського голови від 29.10.2019 №08/231-3241/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу VIII скликання підтримала проєкт рішення.*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування РКМ «Центральний» у пров. Новопечерському, 3 у Печерському районі міста Києва» *(справа **476397476,** доручення Київського міського голови від 02.10.2020 №08/231-2490/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернуто проєкт рішення без розгляду листом від 18.05.2021 №08/284-298.*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії на просп. Академіка Глушкова, 12А у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **343953302,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.01.2020 №08/231-191/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернуто проєкт рішення без розгляду листом від 18.05.2021 №08/284-298.*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції у пров. Музейному, 3 у Печерському районі міста Києва» *(ПР-19530, справа **А-26466,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-786/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-10) на вул. В'ячеслава Чорновола, 37 у Шевченківському районі міста Києва» *(ПР-19812, справа **А-26472,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 №08/231-1096/ПР).*

	Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу VIII скликання підтримано проєкт рішення. *Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради погоджено проєкт рішення.*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-229) на вул. Лебединській, 3 в Оболонському районі міста Києва» *(ПР-19500, справа **А-26481,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-778/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції (ТП-4937) на вул. Маршала Жукова, 8 у Деснянському районі м. Києва» *(ПР-19531, справа **А-26474,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-774/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" в оренду земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (для будівництва, експлуатації та обслуговування трансформаторної підстанції ПС «Ватутінська») на вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі міста Києва» *(справа **563244645,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.11.2019 №08/231-3574/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернуто проєкт рішення без розгляду листом від 18.05.2021 №08/284-298.*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії на вул. Берковецькій, 10-А (літ. «Н», «О») у Святошинському районі міста Києва» *(справа **344457723,** доручення Київського міського голови від 14.01.2020 №08/231-67/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернуто проєкт рішення без розгляду листом від 18.05.2021 №08/284-298.*
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ

	ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування РП-79 на бульв. Амвросія Бучми, 6а у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **474399402,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.12.2019 №08/231-3691/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернуто проєкт рішення без розгляду листом від 18.05.2021 №08/284-298.*
20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ПС «Воскресенська» на просп. Алішера Навої, 1 (літ. Н) в Дніпровському районі міста Києва» *(справа **757587435,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.07.2019 №08/231-2409/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернуто проєкт рішення без розгляду листом від 18.05.2021 №08/284-298.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.6.4.(11
6.4.12
6.4.17.
6.4.18.
6.4.19.
6.4.20.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, к.1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

18.05.2004 № 08/284-498

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
М. ТЕРЕНТЬЄВУ

Шановний Михайле Олександровичу!

Відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради Постійні комісії Київради (окрім профільної) протягом двадцяти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовують його та за результатами розгляду проекту рішення приймають висновок.

Враховуючи, що по кадастрових справах Д-9523, Д-9526, Д-9519, Д-9524, Д-9515, Д-9659, Д-9511, Д-9517, Д-9514, Д-9512, Д-9530, Д-9527, Д-9520, Д-9661, Д-9521, Д-6173, Д-5440, 244337788, 324431602, 354418751, 777273443, 713473391, 473442084, 354416480, 344381013, 664224474, 458440785, 556043671, 472442834, 483446698, 646353939, 519944575, 594344187, 313938338, 343914438, 553039157, 472397034, 780467391, 324472063, 563244645, 559439108, 474399402, 428398162, 239145481, 787289397, 344457723, 444397609, 667923985, 343953302, 578039221, 497392223, 517139959, 602273920, 774861396, 476397476, 353976784 термін розгляду закінчився, повертаємо вищезазначені кадастрові справи без розгляду.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина АНТОНЮК 202-73-11
Діна ТЕРНОВА

6.5. Розгляд проєктів рішень ***(приватизація, громадяни):***

1.	Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Сидоренку Владиславу Юрійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Назарія Яремчука, 17 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **227526145,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.09.2019 №08/231-2812/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **23.06.2021** проєкт рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням Ю. Федоренка.* *Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом робочої групи від 28.07.2021 (реєстр. №36/36 від 09.08.2021) відповідно до якого рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Лушпині Олегу Вікторовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 222-в у Голосіївському районі м. Києва» *(ПР-16163, справа **А-24473,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.04.2018 №08/231-1370/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 23.06.2021 проєкт рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням Ю. Федоренка.* *Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом робочої групи від 28.07.2021 (реєстр. №41/41 від 09.08.2021) відповідно до якого рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин повернути проєкт рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Сидоренко Людмилою Григорівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 1 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **401286759,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.02.2020 №08/231-407/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу земельних ділянок громадянам для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **380158281,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.04.2020 №08/231-1039/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Бартосевичу Богдану Васильовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Томашпільській, 12-а у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **454232001 (П-9942),** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.07.2019 №08/231-2403/ПР).*

	Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями (витяг з протоколу №1/104 від 21.01.2020).
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Ніколенком Вадимом Миколайовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Московському, 5 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **581227782 (П-10096),** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.10.2019 №08/231-2991/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянкою Стадник Надією Захарівною для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Якова Качури, 13 у Святошинському районі міста Києва» *(ПР-20544, справа **П-9935,** доручення Київського міського голови від 23.05.2019 №08/231-1916/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Мащенку Павлу Павловичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Миколи Гришка, 39 у Деснянському районі міста Києва» *(ПР-20579, справа **П-10046,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 №08/231-2002/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Капштику Івану Марковичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Василя Сухомлинського, 24 у Деснянському районі міста Києва» *(ПР-20580, справа **П-10047,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 №08/231-2001/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Мазурчуку Сергію Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **597727227,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.12.2020 №08/231-215/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Зареєстровано 08.08.2024

п.6.5.1
227526145

ПРОТОКОЛ № 36/36

засідання робочої групи, створеної 23.06.2021 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Сидоренку Владиславу Юрійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Назарія Яремчука, 17 у Голосіївському районі міста Києва» (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від* 19.09.2019 № 08/231-2812/ПР), (справа № **227526145**).

від 28.07.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017, об 11.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради – членів постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Юрій ФЕДОРЕНКО	- голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Віктор ГРУШКО	- член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Відсутні: Юрій ЗУБКО - депутат Київської міської ради, член робочої групи, заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Присутні та запрошені:

Куцевол Є. В.	- представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Карась О. В.	- представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Васильченко О. В.	- представник громадської спілки «Рух ветеранів Києва»;
Бугай О. Ф.	- представник громадської спілки «Рух ветеранів Києва»;
Сидоренко В. Ю.	- заявник.

Розгляд (обговорення) питання: проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Сидоренку Владиславу Юрійовичу у приватну власність

земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Назарія Яремчука, 17 у Голосіївському районі міста Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2019 №08/231-2812/ПР),* (справа № 227526145).

СЛУХАЛИ:
Юрія ФЕДОРЕНКА, голову робочої групи, секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:
Віктор ГРУШКО, Євген КУЦЕВОЛ, Оксана КАРАСЬ, Олег БУГАЙ, Олександр ВАСИЛЬЧЕНКО, Владислав СИДОРЕНКО.

Під час обговорення проєкту рішення:
- представником Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) (далі - Департамент) озвучено інформацію, що земельна ділянка вільна від забудови. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 270/1804, земельна ділянка належить до території житлової садибної забудови. Відповідно до детального плану території с. Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2007 року № 1463/4296 – територія житлової садибної забудови. Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями. Згідно з Програмою розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами), зазначена земельна ділянка відноситься до території, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (біля села Чапаєвка). Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. До матеріалів справи надано копію посвідчення учасника бойових дій від 01.12.2016 №139687. Місце реєстрації заявника – м. Київ. За наявною в Департаменті інформацією на земельну ділянку зареєстровано справу А-24067, також зареєстровані справи-клопотання К-23836 та К-29204;
- на засіданні робочої групи Сидоренком В. Ю. було надано службову характеристику видану Службою безпеки України в якій зазначено: за період проходження військової служби капітан Сидоренко В. Ю. зарекомендував себе професійно підготовленим, сумлінним і дисциплінованим офіцером; протягом 2015 – 2021 рр. у складі оперативних груп залучався до виконання завдань в зоні проведення антитерористичної операції на сході України (тепер - операція Об'єднаних сил) з протидії загрозам національної безпеки України; за досягнуті результати в оперативно-службовій діяльності нагороджений відомчою відзнакою «Вогнепальна зброя».

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній *комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин* ***підтримати проєкт рішення*** «Про передачу громадянину Сидоренку Владиславу Юрійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Назарія Яремчука, 17 у Голосіївському районі міста Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.09.2019 №08/231-2812/ПР),* (справа № 227526145).

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Юрій ФЕДОРЕНКО

член робочої групи Віктор ГРУШКО

Зареєстровано 03.08.2021

R.6.5.2.
А-24473

ПРОТОКОЛ № 41/41

засідання робочої групи, створеної 23.06.2021 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Лушпині Олегу Вікторовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 222-в у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.04.2018 № 08/231-1370/ПР),* (кадастрова справа **А-24473**).

від 28.07.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017, об 11.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради – членів постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Юрій ФЕДОРЕНКО	- голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Віктор ГРУШКО	- член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Відсутні: Юрій ЗУБКО - депутат Київської міської ради, член робочої групи, заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Присутні та запрошені:

Куцевол Є. В.	- представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Карась О. В.	- представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Васильченко О. В.	- представник громадської спілки «Рух ветеранів Києва»;
Бугай О. Ф.	- представник громадської спілки «Рух ветеранів Києва».

Розгляд (обговорення) питання: проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Лушпині Олегу Вікторовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 222-в у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.04.2018 № 08/231-1370/ПР),* (кадастрова справа **А-24473**).

СЛУХАЛИ:

Юрія ФЕДОРЕНКА, голову робочої групи, секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Віктор ГРУШКО, Олег БУГАЙ, Олександр ВАСИЛЬЧЕНКО.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин ***повернути проєкт рішення*** «Про передачу громадянину Лушпині Олегу Вікторовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 222-в у Голосіївському районі м. Києва» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.04.2018 № 08/231-1370/ПР*) ***до Департаменту земельних ресурсів*** *виконавчого органу Київської міської ради* (Київської міської державної адміністрації) ***для надання актуальних контактних даних заявника*** та забезпечення подальшого розгляду проєкту рішення на засіданні постійної комісії в його присутності.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Юрій ФЕДОРЕНКО

член робочої групи Віктор ГРУШКО

R. 6 5.5.
П-9942

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-7к

Витяг з протоколу № 1/104
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 21.01.2020

13.10.4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Бартосевичу Богдану Васильовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Томашпільській, 12-а у Дарницькому районі міста Києва», **доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.07.2019 №08/231-2403/ПР.**
Кадастрова справа П-9942, 454232001.

Земельна ділянка площею 0,0619 га.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянину Бартосевичу Богдану Васильовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Томашпільській, 12-а у Дарницькому районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме: доповнити проект рішення пунктом 5 такого змісту: «5. Визнати такою, що втратила чинність, позицію 1 додатка до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 №405/3843 «Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд у Дарницькому районі м. Києва». Пункт 5 проекту рішення відповідно вважати пунктом 6.***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

6.6. Розгляд проєктів рішень ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

1.	Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Фузіку Володимиру Анатолійовичу на вул. Дунаєвського, 13 у Святошинському районі міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(ПР-16808, справа **К-34128,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.07.2018 №08/231-2199/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.01.2020** вирішили відкласти розгляд проєкту рішення та звернутися до Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), утвореної відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2017 №1272, для отримання інформації про можливість надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Фузіку В. А.* *Відповіді Ради ветеранів антитерористичної операції при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) не надходило.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **23.06.2021** проєкт рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням Ю. Федоренка.* *Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом робочої групи від 28.07.2021 (реєстр. №37/37 від 09.08.2021) відповідно до якого рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин повернути проєкт рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Янчук Ользі Петрівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Новій, 39 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **495016983,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.08.2021 №08/231-3162/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Янчук Ользі Петрівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сильвестра Косова, 18 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **558401474,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.08.2021 №08/231-3181/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Янчук Ользі Петрівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Шевченка, 78б у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **630000185,** доручення Київського міського голови від 14.07.2021 №08/231-2559/ПР).*

5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Янчук Ользі Петрівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Шевченка, 98а у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **531701122,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.07.2021 №08/231-2484/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення Бельченко О. М. від 28.07.2021 №08/Б-3258 в якому зауважує, що він є користувачем даної земельної ділянки.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Захлестуну Володимиру Михайловичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 6-му Садовому у Деснянському районі міста Києва» *(справа **603210147,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.04.2021 №08/231-1187/ПР).*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Головненку Павлу Олександровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Потоцького, 33-б у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **555801677,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1692/ПР).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Кузнєцовій Яні Вікторівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Потоцького, 33-В у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **588901381,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1648/ПР).*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Левченко Катерині Станіславівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луговій, 18-а у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **508101890,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.07.2021 №08/231-2355/ПР).*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Вітенку Олегу Олександровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на просп. Броварському у Деснянському районі міста Києва» *(справа **436017117,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.07.2021 №08/231-2608/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Зареєстровано 09.08.2021

П. 6.6.1
К-34128

ПРОТОКОЛ № 37/37

засідання робочої групи, створеної 23.06.2021 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Фузіку Володимиру Анатолійовичу на вул. Дунаєвського, 13 у Святошинському районі міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.07.2018 № 08/231-2199/ПР* (справа-клопотання **К-34128**).

від 28.07.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, каб. 1017, об 11.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 2 депутати Київської міської ради – членів постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Юрій ФЕДОРЕНКО	- голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Віктор ГРУШКО	- член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Відсутні: Юрій ЗУБКО - депутат Київської міської ради, член робочої групи, заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Присутні та запрошені:

Куцевол Є. В.	- представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Карась О. В.	- представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Васильченко О. В.	- представник громадської спілки «Рух ветеранів Києва»;
Бугай О. Ф.	- представник громадської спілки «Рух ветеранів Києва».

Розгляд (обговорення) питання: проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Фузіку Володимиру Анатолійовичу на

вул. Дунаєвського, 13 у Святошинському районі міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.07.2018 № 08/231-2199/ПР),* (справа-клопотання **К-34128**).

Юрія ФЕДОРЕНКА, голову робочої групи, секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ГУШКО, Олег БУГАЙ, Олександр ВАСИЛЬЧЕНКО.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин ***повернути проєкт рішення*** «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Фузіку Володимиру Анатолійовичу на вул. Дунаєвського, 13 у Святошинському районі міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.07.2018 № 08/231-2199/ПР)* ***до Департаменту земельних ресурсів*** *виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)* ***для надання актуальних контактних даних заявника*** та забезпечення подальшого розгляду проєкту рішення на засіданні постійної комісії в його присутності.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

ення прийнято.

Голова робочої групи Юрій ФЕДОРЕНКО

член робочої групи Віктор ГРУШКО

п 6.6.5.
53170/122

Київська міська рада
28.07.2021 № 08/Б-3258

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань архітектури,
містобудування та земельних
відносин
Терентьєву М.О.

03193 м. Київ

Бельченко О.М.
т
E-mail:

Шановний Михайле Олександровичу!

Звертається до Вас Бельченко Олександр Миколайович з проханням допомогти вирішити мені питання щодо приватизації земельної ділянки, якою я користуюся на протязі останніх 25 років (корінний житель мікрорайону Жуляни), ділянка розташована за адресою:м. Київ, м/р Жуляни, вулиця Шевченка, 98-а, кадастровий номер: **8000000000:72:514:0089, площею 0,09га)** та межує з домоволодінням в якому я проживаю разом з сім'єю (дружина і дві доньки).

Справа в тому, що починаю з 2014р. (**справа А-24040**) я намагаюся отримати дану земельну ділянку у приватну власність для будівництва та обслуговування індивідуального жилого будинку так як я на теперішній час проживаю з сім'єю у приватному будинку, який належить моїй мамі Бельченко Г.І. та розташований за адресою: м. Київ, м/р Жуляни, вулиця Шевченка, 98 (державний Акт на право власності на земельну ділянку ЯЖ № 038388 від 30.11.2011р. , площа 0,1000га).

Згідно архівної довідки № 06-04/1172 від 08.10.2015 видана Києво-Святошинською районною державною адміністрацією за даною адресою зазначено 0,29 га землі, земельна ділянка свого часу перейшла у спадок моїй мамі Бельченко Г.І. вона використала своє право і отримала у власність 0,1000га на теперішній час мама надала мені нотаріальну згоду на оформлення решти земельної ділянки на мене та на жаль на протязі 7 (семи) років відбувається тяганина щодо отримання мною права власності.

Потрібно зазначити, що дана земельна ділянка була свого часу надана моїй бабусі Шевченко М.М., яка працювала ще в колгоспі «Комуніст» в подальшому совхоз «Совки» і я є прямим спадкоємцем на дану ділянку.

На сьогодні мені стало відомо, що на цю земельну ділянку намагається отримати право власності невідома мені особа (АТО), яка жодного відношення до моєї земельної ділянки не має.

Прошу Вас взяти під особистий контроль моє звернення та підтримати мене на комісії керівником якої Ви є.

Прошу Вас надати письмову відповідь у терміни зазначені Законом України.

«23» липня 2021р. Бельченко О.М.

6.7. Розгляд проєктів рішень ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - комунальні підприємства, юридичні особи):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на перетині вул. Олеся Гончара та вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень» *(ПР-20009, справа **К-38104,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.03.2019 №08/231-1357/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями (витяг з протоколу №6/80 від 24.04.2019)*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у парку біля о. Тельбин між вул. Березняківською, вул. Павла Тичини, вул. Юрія Шумського у Дніпровському районі міста Києва для утримання та обслуговування парку» *(ПР-19553, справа **К-36726,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-835/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями (витяг з протоколу №4/78 від 13.03.2019).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (парк відпочинку на схилах Лисої гори) на вул. Писаржевського (на схилах Лисої гори) у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **418019858,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.11.2020 №08/231-2922/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано проєкт рішення.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об`єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Вадима Гетьмана у Солом`янському районі міста Києва для утримання та експлуатації скверу» *(ПР-19608, справа **К-37051,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.02.2019 №08/231-882/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями (витяг з протоколу №4/78 від 13.03.2019).*

5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об`єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Повітрофлотському, 34-46 у Солом`янському районі міста Києва для утримання та експлуатації скверу» *(ПР-19630, справа **К-37057,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.02.2019 №08/231-898/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями (витяг з протоколу №4/78 від 13.03.2019).*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об`єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Уманській, 47 у Солом`янському районі міста Києва для утримання та експлуатації скверу» *(ПР-19607, справа **К-37169,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.02.2019 №08/231-881/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями (витяг з протоколу №4/78 від 13.03.2019).*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Каунаській, 4, 6/1 у Дніпровському районі м. Києва для утримання скверу» *(ПР-19967, справа **К-37047,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.03.2019 №08/231-1285/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями (витяг з протоколу №6/80 від 24.04.2019).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування (скверу біля Національної Гвардії) на просп. Перемоги, 55/2 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **350175360,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.07.2021 №08/231-2663/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано проєкт рішення.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Декабристів, 9-а, просп. Миколи Бажана, 7-д, 9-д, 9-ж, вул. Архітектора Вербицького, 28-а, 28-б у Дарницькому районі м. Києва

	для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)» *(ПР-19977, справа **К-37504,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.03.2019 №08/231-1284/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями (витяг з протоколу №6/80 від 24.04.2019).*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Приозерне-98" на просп. Миколи Бажана, 34 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» *(ПР-12185 від 05.12.2016, справа **К-26151,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.12.2016 №08/231-4823/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт.* *Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради надало правовий висновок №08/230-1694 від 11.07.2017.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

К-38104
R.6.71

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 6/80
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 24.04.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради: Новіков О.О., Антонова О.Ю., Москаль Д.Д.

Запрошені:

Борозенець М.І.	– депутат Київської міської ради;
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Бєлоусова Н.М.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Сергієнко Ю.В.	– начальник Державної екологічної інспекції Столичного округу;
Менчак Н.М.	– начальник сектору із земельних питань КО «Київзеленбуд»;
Власенко В.П.	– начальник відділу інспекції Департаменту міського благоустрою Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Тур Ю.Л.	– в.о. директора комунального підприємства «Київське інвестиційне агентство”;

Жилка М.В.	– начальник відділу санітарної очистки та інженерного захисту території управління житлово-комунальної політики Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Панчій Т.М.	– в.о. директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Дюжев С.А	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Агеєва В.В.	– член ГО «Спілка порятунку Голосієво».
Бригадир С.Л.	– громадський діяч;
Горелік О.М.	– керівник ініціативної групи мешканців буд. № 23 по вул. В. Васильківська;
Нєстєрков А.Є.	– голова ОСН «Комітет мікрорайону «Русанівка» м. Києва»;
Федоренко Я.Ю.	– директор фірмової мережі «Київхліб»;
Чунаєв О. Е.	– член ОСН «Комітет мікрорайону «Русанівка» м. Києва».

Порядок денний:

19. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на перетині вул. Олеся Гончара та вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень», К-38104 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.03.2019 №08/231-1357/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на перетині вул. Олеся Гончара та вул. Богдана Хмельницького у Шевченківському районі м. Києва для утримання та експлуатації зелених насаджень», К-38104 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.03.2019 №08/231-1357/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар засідання **Сергій Пилипенко**

К-36726
п.6.7.2.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 4/78

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 13.03.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії.

Відсутні 3 депутати Київської міської ради: Сандалова Г.О., Москаль Д.Д., Пинзеник О.О.

Запрошені:

Кутняк С.В. – депутат Київської міської ради;
Мальований А.М. – начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Панчій Т.М. – в.о. директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Лахматов С.Ю. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ринку землі;
Бєлоусова Н.М. – в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Юсипенко О.М. – генеральний директор КП «Плесо»;
Мазур Н.В. – в.о. директора КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
Сільченко І.І. – заступник директора КП «Київміськрозвиток»;

Чорній Б.П.	– заступник директора КП «Київське інвестиційне агентство»;
Титаренко О.Л.	– головний спеціаліст відділу регулювання забудови ліво- та правобережних районів міста Управління регулювання забудови міста Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Марченко М.А.	– представник ГО «Громадянські слідчі»;
Мезінова О.В.	– президент благодійної організації «Благодійний фонд «Сіріус»;
Станішевська І.В.	– голова ГО «Еко- логіка»;
Дюжев С.А	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Агеєва В.С.	– представник ГО «Спілка порятунку Голосієва»;
Гончаров Р.В.	– координатор ГО «Сучасні Совки»;
Доценко Н.В.	– голова правління об`єднання садових товариств «Русанівські сади»;
Татарінова Т.В.	– представник «Еліта-Центр»;
Тігунов П.О.	– представник ініціативної групи мешканців «Пуща-Водиця»;
Тищенко В.І.	– представник громади «Русанівські сади»;
Заїка А.В.	– помічник депутата Київської міської ради Васильчука В.В.

Порядок денний:

13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" у парку біля о. Тельбин між вул. Березняківською, вул. Павла Тичини, вул. Юрія Шумського у Дніпровському районі міста Києва для утримання та обслуговування парку», К-36726 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-835/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" у парку біля о. Тельбин між вул. Березняківською, вул. Павла Тичини, вул. Юрія Шумського у Дніпровському районі міста Києва для утримання та обслуговування парку», К-36726 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.02.2019 №08/231-835/ПР) з

рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

К-37051
П.6.7.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 4/78

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 13.03.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії.

Відсутні 3 депутати Київської міської ради: Сандалова Г.О., Москаль Д.Д., Пинзеник О.О.

Запрошені:

Кутняк С.В. – депутат Київської міської ради;
Мальований А.М. – начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Панчій Т.М. – в.о. директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Лахматов С.Ю. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ринку землі;
Бєлоусова Н.М. – в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Юсипенко О.М. – генеральний директор КП «Плесо»;
Мазур Н.В. – в.о. директора КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
Сільченко І.І. – заступник директора КП «Київміськрозвиток»;

Чорній Б.П.	– заступник директора КП «Київське інвестиційне агентство»;
Титаренко О.Л.	– головний спеціаліст відділу регулювання забудови ліво- та правобережних районів міста Управління регулювання забудови міста Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Марченко М.А.	– представник ГО «Громадянські слідчі»;
Мезінова О.В.	– президент благодійної організації «Благодійний фонд «Сіріус»;
Станішевська І.В.	– голова ГО «Еко- логіка»;
Дюжев С.А	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Агеєва В.С.	– представник ГО «Спілка порятунку Голосієва»;
Гончаров Р.В.	– координатор ГО «Сучасні Совки»;
Доценко Н.В.	– голова правління об`єднання садових товариств «Русанівські сади»;
Татарінова Т.В.	– представник «Еліта-Центр»;
Тігунов П.О.	– представник ініціативної групи мешканців «Пуща-Водиця»;
Тищенко В.І.	– представник громади «Русанівські сади»;
Заїка А.В.	– помічник депутата Київської міської ради Васильчука В.В.

Порядок денний:

17. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об`єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Вадима Гетьмана у Солом`янському районі міста Києва для утримання та експлуатації скверу», К-37051 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.02.2019 №08/231-882/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об`єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Вадима Гетьмана у Солом`янському районі міста Києва для утримання та експлуатації скверу», К-37051 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.02.2019 №08/231-882/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

К-37057
п. 6.7.5.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

Витяг з протоколу № 4/78

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 13.03.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії.

Відсутні 3 депутати Київської міської ради: Сандалова Г.О., Москаль Д.Д., Пинзеник О.О.

Запрошені:

Кутняк С.В. – депутат Київської міської ради;
Мальований А.М. – начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Панчій Т.М. – в.о. директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Лахматов С.Ю. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ринку землі;
Бєлоусова Н.М. – в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Юсипенко О.М. – генеральний директор КП «Плесо»;
Мазур Н.В. – в.о. директора КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
Сільченко І.І. – заступник директора КП «Київміськрозвиток»;

Чорній Б.П.	– заступник директора КП «Київське інвестиційне агентство»;
Титаренко О.Л.	– головний спеціаліст відділу регулювання забудови ліво- та правобережних районів міста Управління регулювання забудови міста Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Марченко М.А.	– представник ГО «Громадянські слідчі»;
Мезінова О.В.	– президент благодійної організації «Благодійний фонд «Сіріус»;
Станішевська І.В.	– голова ГО «Еко- логіка»;
Дюжев С.А	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Агеєва В.С.	– представник ГО «Спілка порятунку Голосієва»;
Гончаров Р.В.	– координатор ГО «Сучасні Совки»;
Доценко Н.В.	– голова правління об`єднання садових товариств «Русанівські сади»;
Татарінова Т.В.	– представник «Еліта-Центр»;
Тігунов П.О.	– представник ініціативної групи мешканців «Пуща-Водиця»;
Тищенко В.І.	– представник громади «Русанівські сади»;
Заїка А.В.	– помічник депутата Київської міської ради Васильчука В.В.

Порядок денний:

19. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об`єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Повітрофлотському, 34-46 у Солом`янському районі міста Києва для утримання та експлуатації скверу», К-37057 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2019 №08/231-898/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок Київському комунальному об`єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на просп. Повітрофлотському, 34-46 у Солом`янському районі міста Києва для утримання та експлуатації скверу», К-37057 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2019 №08/231-898/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

К-37169
п.6.7.6.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

Витяг з протоколу № 4/78

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 13.03.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії.

Відсутні 3 депутати Київської міської ради: Сандалова Г.О., Москаль Д.Д., Пинзеник О.О.

Запрошені:

Кутняк С.В. – депутат Київської міської ради;
Мальований А.М. – начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Панчій Т.М. – в.о. директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Лахматов С.Ю. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ринку землі;
Бєлоусова Н.М. – в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Юсипенко О.М. – генеральний директор КП «Плесо»;
Мазур Н.В. – в.о. директора КП «Київська міська лікарня ветеринарної медицини»;
Сільченко І.І. – заступник директора КП «Київміськрозвиток»;

Чорній Б.П.	– заступник директора КП «Київське інвестиційне агентство»;
Титаренко О.Л.	– головний спеціаліст відділу регулювання забудови ліво- та правобережних районів міста Управління регулювання забудови міста Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Марченко М.А.	– представник ГО «Громадянські слідчі»;
Мезінова О.В.	– президент благодійної організації «Благодійний фонд «Сіріус»;
Станішевська І.В.	– голова ГО «Еко- логіка»;
Дюжев С.А	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Агеєва В.С.	– представник ГО «Спілка порятунку Голосієва»;
Гончаров Р.В.	– координатор ГО «Сучасні Совки»;
Доценко Н.В.	– голова правління об`єднання садових товариств «Русанівські сади»;
Татарінова Т.В.	– представник «Еліта-Центр»;
Тігунов П.О.	– представник ініціативної групи мешканців «Пуща-Водиця»;
Тищенко В.І.	– представник громади «Русанівські сади»;
Заїка А.В.	– помічник депутата Київської міської ради Васильчука В.В.

Порядок денний:

24. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об`єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Уманській, 47 у Солом`янському районі міста Києва для утримання та експлуатації скверу», К-37169 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.02.2019 №08/231-881/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об`єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Уманській, 47 у Солом`янському районі міста Києва для утримання та експлуатації скверу», К-37169 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.02.2019 №08/231-881/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

К-37047
п.67.7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 6/80

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 24.04.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії.

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради: Новіков О.О., Антонова О.Ю., Москаль Д.Д.

Запрошені:

Борозенець М.І. – депутат Київської міської ради;
Мальований А.М. – начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Бєлоусова Н.М. – в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Сергієнко Ю.В. – начальник Державної екологічної інспекції Столичного округу;
Менчак Н.М. – начальник сектору із земельних питань КО «Київзеленбуд»;
Власенко В.П. – начальник відділу інспекції Департаменту міського благоустрою Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Тур Ю.Л. – в.о. директора комунального підприємства «Київське інвестиційне агентство";

Жилка М.В.	– начальник відділу санітарної очистки та інженерного захисту території управління житлово-комунальної політики Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Панчій Т.М.	– в.о. директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Дюжев С.А	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Агеєва В.В.	– член ГО «Спілка порятунку Голосієво».
Бригадир С.Л.	– громадський діяч;
Горелік О.М.	– керівник ініціативної групи мешканців буд. № 23 по вул. В. Васильківська;
Нєстєрков А.Є.	– голова ОСН «Комітет мікрорайону «Русанівка» м. Києва»;
Федоренко Я.Ю.	– директор фірмової мережі «Київхліб»;
Чунаєв О. Е.	– член ОСН «Комітет мікрорайону «Русанівка» м. Києва».

Порядок денний:

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Каунаській, 4, 6/1 у Дніпровському районі м. Києва для утримання скверу», К-37047 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.03.201908/231-1285/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Каунаській, 4, 6/1 у Дніпровському районі м. Києва для утримання скверу», К-37047 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.03.201908/231-1285/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар засідання **Сергій Пилипенко**

К-37504
п. 6.7.9.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 6/80

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 24.04.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Відсутні: 3 депутати Київської міської ради: Новіков О.О., Антонова О.Ю., Москаль Д.Д.

Запрошені:

Борозенець М.І.	– депутат Київської міської ради;
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Бєлоусова Н.М.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Сергієнко Ю.В.	– начальник Державної екологічної інспекції Столичного округу;
Менчак Н.М.	– начальник сектору із земельних питань КО «Київзеленбуд»;
Власенко В.П.	– начальник відділу інспекції Департаменту міського благоустрою Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Тур Ю.Л.	– в.о. директора комунального підприємства «Київське інвестиційне агентство”;

Жилка М.В.	– начальник відділу санітарної очистки та інженерного захисту території управління житлово-комунальної політики Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Панчій Т.М.	– в.о. директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Дюжев С.А	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Агеєва В.В.	– член ГО «Спілка порятунку Голосієво».
Бригадир С.Л.	– громадський діяч;
Горелік О.М.	– керівник ініціативної групи мешканців буд. № 23 по вул. В. Васильківська;
Нєстєрков А.Є.	– голова ОСН «Комітет мікрорайону «Русанівка» м. Києва»;
Федоренко Я.Ю.	– директор фірмової мережі «Київхліб»;
Чунаєв О. Е.	– член ОСН «Комітет мікрорайону «Русанівка» м. Києва».

Порядок денний:

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Декабристів, 9-а, просп. Миколи Бажана, 7-д, 9-д, 9-ж, вул. Архітектора Вербицького, 28-а, 28-б у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)», К-37504 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.03.2019 № 08/231-1284/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Декабристів, 9-а, просп. Миколи Бажана, 7-д, 9-д, 9-ж, вул. Архітектора Вербицького, 28-а, 28-б у Дарницькому районі м. Києва для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер)», К-37504 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.03.2019 № 08/231-1284/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії **Костянтин Яловий**

Секретар засідання **Сергій Пилипенко**

К-26151
п.6.7.10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

11.07.17 № 08/230-1694

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Приозерне-98" на просп. Миколи Бажана, 34 у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації і обслуговування багатоквартирного житлового будинку"
(справа К-26151)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до частини першої статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.

Згідно з пунктом 6 частини першої статті 1 Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" до спільного майна багатоквартирного будинку належать, зокрема, права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія.

Відповідно до абзацу четвертого частини дев'ятої статті 10 Закону України "Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку" до виключної компетенції загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку відноситься питання про використання спільного майна.

Проте у доданих до проекту рішення матеріалах відсутній протокол загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку (або його копія) щодо вирішення питання використання земельної ділянки.

Враховуючи наведене, проект рішення повертається управлінням без погодження.

Заступник начальника управління В.О. Положишник

6.8. Розгляд проєктів рішень ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Мироненко Олені Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 30а у Печерському районі міста Києва» *(справа **390177359,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.10.2021 №08/231-3923/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ніколаєнку Сергію Олексійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для дачного будівництва у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **671640174,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.10.2021 №08/231-3920/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Заматову Роману Валерійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в Оболонському районі міста Києва» *(справа **201859862,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.10.2021 №08/231-3921/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Олексюку Андрію Леонідовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва на вул. Бродівській, біля будинку з номером 159 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **491014084,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.11.2021 №08/231-3965/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Левченко Наталії Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Печерському районі міста Києва» *(справа **520901568,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.11.2021 №08/231-3967/ПР).*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Олексюк Тетяні Григорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва у пров. Залужному у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **650380148,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.11.2021 №08/231-3969/ПР).*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Драч Олені Анатоліївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і

	споруд поблизу вул. Цілинної, 21-а у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **643630120,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.11.2021 №08/231-3974/ПР).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Заматову Роману Валерійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в Оболонському районі міста Києва» *(справа **601140189,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.10.2021 №08/231-3950/ПР).*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Дундановій Юлії Леонідівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 145-Ф у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **736312015,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.10.2021 №08/231-3945/ПР).*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Рохманійку Геннадію Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду під встановлення тимчасового збірно-розбірного гаража між будинком № 10-А на просп. Рокоссовського Маршала і буд. № 8 на вул. Кондратюка Юрія в Оболонському районі міста Києва» *(справа **446017500,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.10.2021 №08/231-3943/ПР).*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Петровському Дмитру Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у Святошинському районі міста Києва» *(справа **330187367,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.10.2021 №08/231-3942/ПР).*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Рожкову Роману Валерійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в Оболонському районі міста Києва» *(справа **201806161,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.10.2021 №08/231-3940/ПР).*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Мустафаєву Рафігу Намазу огли у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у пров. Нагірному у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **499016348,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.10.2021 №08/231-3924/ПР).*

14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Хижняк Світлані Леонтіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Стратонавтів у Святошинському районі міста Києва» *(справа **468014596,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.11.2021 №08/231-3976/ПР).*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Пилипівському Миколі Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для догляду, обслуговування гідротехнічної, гідрометричної споруди, для влаштування додаткового берегоукріплення та створення озеленення території, укріплююча стіна фактично виконує функції бар'єру на вул. Садовій 106, 1-А у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **647420110,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.11.2021 №08/231-3977/ПР).*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Драч Олені Анатоліївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд поблизу вул. Бродівської, 78 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **425015726,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.11.2021 №08/231-3978/ПР).*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Гдешинській Євгенії Едуардівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вул. Залужної у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **734656019,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.10.2021 №08/231-3956/ПР).*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Стась Ларисі Олексіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Риболовецькій у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **639200150,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.10.2021 №08/231-3955/ПР).*
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Севастьяновій Наталї Григорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у Святошинському районі міста Києва» *(справа **350186543,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.10.2021 №08/231-3953/ПР).*
20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Філону Дмитру Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у

	власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **533201968,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.11.2021 №08/231-3993/ПР).*
21.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Заінчковській Тетяні Віцентіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку і господарських споруд на вул. Юнацькій, 14 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **542001196,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.11.2021 №08/231-3994/ПР).*
22.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Кушнірук Вікторії Валеріївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва на вул. Локомотивній у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **408011938,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.11.2021 №08/231-3996/ПР).*
23.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Драч Олені Анатоліївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) поблизу вулиці Цілинної, 63-в у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **704283010,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.11.2021 №08/231-3998/ПР).*
24.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Сердюку Володимиру Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Лазурному, 16 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **340140414,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.11.2021 №08/231-3999/ПР).*
25.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Яцковій Ганні Анатоліївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вул. Залужної у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **716024018,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.11.2021 №08/231-4006/ПР).*
26.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у Деснянському районі міста Києва» *(справа **688360114,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3840/ПР).*
27.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних

	ділянок громадянам у приватну власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд у Деснянському районі міста Києва» *(справа **601200162,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.10.2021 №08/231-3643/ПР).*
28.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у Деснянському та Дарницькому районах міста Києва» *(справа **696410196,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.10.2021 №08/231-3642/ПР).*
29.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд у Дарницькому та Деснянському районах міста Києва» *(справа **390179287,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.10.2021 №08/231-3640/ПР).*
30.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд у Деснянському районі міста Києва» *(справа **648660187,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.10.2021 №08/231-3641/ПР).*
31.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Лівандовському Валерію Григоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **681120152,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.10.2021 №08/231-3644/ПР).*
32.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Косенку Юрію Леонідовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 96а у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **762240010,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.11.2021 №08/231-4028/ПР).*
33.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Стасю Олексію Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд неподалік від вул. Лазурної та пров. Лазурного у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **201816960,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.11.2021 №08/231-4027/ПР).*
34.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Бабкіній Євгенії Олегівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для

	будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **527601234,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.11.2021 №08/231-4026/ПР).*
35.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Гафурову Руслану Гафуровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у Святошинському районі міста Києва» *(справа **642860164,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.11.2021 №08/231-4025/ПР).*
36.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ширіновій Ганні Геннадіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарської будівлі на вул. Отто Шмідта у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **683100154,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.11.2021 №08/231-4024/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**