доп 19.Рішення

08/231-1239/пр
12.05.2017

№ 19.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Подільській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — М. Поворозник

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва — А. Гудзь

Начальник юридичного управління Департаменту комунальної власності м. Києва — ~~В. Комар~~ницький

Голова Подільської районної в місті Києві державної адміністрації — В. Мондриївський

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

Керівник апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — В. Бондаренко

Начальник юридичного управління апарату — Л. Верес

26.04.17

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності — Л. Антонєнко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань власності — С. Артеменко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики — В. Муха

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики — О. Поживанов

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»					
1	ЧЛЕН КИЇВСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ КАРАСЬ ЄВГЕН ВАЛЕРІЙОВИЧ Форма власності – приватна, Форма фінансування –госпрозрахункова	АНДРІЇВСЬКИЙ УЗВІЗ, № 22-А ЛІТ. А Подільський район, НБк - 2- поверховий адміністративне, Площа, кв. м. – 369,00	РОЗМІЩЕННЯ МАЙСТЕРНІ ХУДОЖНИКА НА ПЛОЩІ, ЯКА НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 20,00 161,50 2-й поверх , Площа, кв.м.-181,50	1% 4%	2 роки 364 дні за умови укладення охоронного договору

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА В. КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано пакет документів члена Київської організації Національної Спілки художників України Карася Євгена Валерійовича, наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень 2-го поверху загальною площею 181,50 кв. м на Андріївському узвозі, 22-а літ. А для розміщення майстерні художника на площі, яка не використовується для провадження підприємницької діяльності. Пакет документів зазначеного заявника відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди, відповідно до пункту 8.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 листопада 2012 року №2152 «Про передачу будинків комунальної власності територіальної громади міста Києва комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» будинок за адресою: Андріївський узвіз, 22-а літ. А у Подільському районі закріплено на праві господарського відання за комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» та відповідну позицію додатку 7 до розпорядження від 10 грудня 2011 року №1112 виключено. Однак, зазначені приміщення не були прийняті комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» і на даний час зазначені приміщення перебувають у сфері управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації.

Розпорядженням від 29.01.2015 №50 «Про передачу на баланс та закріплення на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва», житлового та нежитлового фонду, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та приватизованого житлового фонду з метою подальшого обслуговування» будинок за адресою: Андріївський узвіз, 22а А (згідно поверхового плану - Андріївський узвіз, 22-а літ. А) переданий на баланс комунальному підприємству «Керуюча компанія з

обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» як будинок, визнаний непридатним для проживання та відселений.

Враховуючи наведене, Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу зазначених нежитлових приміщень та про укладання Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщенням члена Київської організації Національної Спілки художників України Карася Євгена Валерійовича.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Подільській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщенням члена Київської організації Національної Спілки художників України Карася Євгена Валерійовича.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

24.04.2017 № 062/05/16-4142
на № _____ *від* _____

Заступнику керівника апарату – начальнику юридичного управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Верес Л.І.

Про погодження проекту рішення Київської міської ради

Шановна Лесе Іванівно!

У Подільській районній в місті Києві державній адміністрації підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

У Департаменті комунальної власності м. Києва опрацьовано зазначений проект рішення та погоджено

Направляємо Вам на підпис проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» та просимо погодити його у Київській міській державній адміністрації.

З повагою

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Михальчук 202-61-77

Перелік документів,
що додаються до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»
(член Київської організації Національної спілки художників України
Карась Євген Валерійович
вул. Андріївський узвіз,22-а літ А, площа 181,50кв. м)

1. Заява про оренду (від 09.07.2015),
2. Клопотання Київської організації Національної спілки художників України (від 08.06.2015 №135),
3. Довідка Київської організації Національної спілки художників України щодо підтвердження членства Карася Є.В. (від 22.026.2016 №157),
4. Копія членського квитка №6300 члена НСХУ Карася Є.В., дата вступу 2003рік,.
5. Обґрунтування необхідності використання площ (лист Карася Є.В. від 15.01.2016 та клопотання спілки від 08.06.2015 №135),
6. Копія паспорту та ідентифікаційного коду,
7. Погодження органу управління у сфері охорони культурної спадщини (лист Департаменту культури від 13.06.2016 №060-4269),
8. Довідки балансоутримувача - КП ККОЖФ Подільського району м. Києва від 01.09.2015 №1335 та від 26.01.2016 №10634-211,
9. Поверховий план орендованого приміщення,
10. Документи що підтверджують статус будинку, в якому знаходиться об'єкт оренди:
    - Витяг з розпорядження КМДА від 10.12.2010 №1112,
11. Копія розрахунку орендної плати від 21.01.2016р.,
12. Акт здачі зазначених приміщень попереднім орендарем.

Дата 12.09.2016 Л.Михальчук

Начальник відділу О.Шалюта

Інформація до проекту рішення Київради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Назва орендаря, адреса приміщень, площа	ЧЛЕН КИЇВСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ КАРАСЬ ЄВГЕН ВАЛЕРІЙОВИЧ АНДРІЇВСЬКИЙ УЗВІЗ, № 22-А ЛІТ. А 2-й поверх , Площа, кв.м.-181,50	
Номер пункту додатку до проекту рішення Київської міської ради	Вартість об'єкта, грн.	5226200,00
	Вартість 1кв.м, грн.	28794,49
	Дата, на яку здійснено оцінку	31.05.2015
	Дата затвердження висновку	15.07.2015
	Дата розрахунку орендної плати	20.08.2015
	Орендна плата за 1кв.м за місяць, грн.	87,52
	Орендна плата за місяць, грн.	15885,06

* Після отримання рішення про передачу в оренду майна, орендар забов'язаний в термін 30 календарних днів надати до орендодавця новий звіт з оцінки майна

Вр.о. Начальник відділу
з питань майна комунальної власності Ю. Гоглюватий
А. Калачікова

Голові
Подільської районної в місті
Києві державної адміністрації
Мондриївському В.М.

ЗАЯВА ПРО ОРЕНДУ

Прошу надати в оренду комунальне майно територіальної громади міста Києва

ЗАЯВНИК

Організаційна форма та повна назва
(заповнюється згідно із свідоцтвом про державну реєстрацію)
Член Всеукраїнської організації Національної спілки художників України Харченко Олег Володимирович

Ідентифікаційний код

2	3	5	3	8	1	1	4	7	5

Форма власності приватна
(комунальна, державна, приватна)

Юридична адреса:
Київ 04070
Андріївський узвіз
22-а, літера „А"

Контактний телефон
роб. +380 44 238 65 31
моб. +380 50 462 24 98

ОБ'ЄКТ

Адреса: Андріївський узвіз 22-а, літера „А"
Подільський р-н.

район: _____

площа 181,50 **кв.м**

Пропозиція щодо цільового використання: майстерня художника на посаді, яка не використовується для проведення підприємницької діяльності

Поверх	Площа, кв. м	Цільове використання
2-й	181,5	майстерня
		художника на посаді, яка не використовується для проведення підприємницької діяльності

Термін оренди 2 р. 364 дні

Керівник Харченко Олег Володимирович
(П. І. П)

(М.П.) (підпис)

15.01.2016 року

ТВО Голові
Подільської районної в м. Києві
державної адміністрації
Мондриївському В.М.
Члена Національної Спілки художників України
Карася Є.В.

ЗАЯВА

Прошу укласти зі мною договір оренди нежитлового приміщення 2-го поверху загальною площею 181,5 м2 в будинку на Андріївському узвозі 22-а літера «А» в місті Києві терміном на 2 роки 364 дні для розміщення творчої майстерні сім'ї членів Спілки художників Карась Є.В., Карась В.Ю. та Левханян М.Є.

Додатки:

1. Копія паспорту та ідентифікаційного коду.
2. Звіт про оцінку об'єкта оренди.
3. Лист-клопотання від Київської організації НСХУ.
4. Копія членського квитка КОНСХУ.
5. Довідка про відсутність боргу.
6. Копія Паспорту БТІ.
7. Примірники договору оренди.
8. Довідка КП «Керуюча компанія з ОЖФ Подільського р-ну м. Києва».

Чл. КОСХУ

Є. В. Карась
т. +380 (50) 462-24-48

09.07.2015
Київ

КИЇВСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ

04053 Київ-53 вул. Січових стрільців (Артема) 1-5
тел. (044) 272-15-48 e-mail: Konshu@ukr.net

КОНСХУ

KIEV ORGANIZATION NATIONAL UNION OF ARTISTS OF UKRAINE

1-5 Sichovyh strilciv st. (Artem st.) Kyiv-53 04053
ph.(+380 44) 272 -15 -48 e-mail: Konshu@ukr.net

№ 135 від 8.06.2015 р.

На.....№.....

Голові Подільської районної
в місті Києві державної адміністрації
Мондриївському В. М.
м. Київ , Контрактова пл.,2

Шановний Валентине Миколайовичу!

Члени Спілки Художників України, подружжя Валерій Карась та Марієтта Левханян з 1986 року орендують приміщення за адресою: м.Київ, Андріївський узвіз 22-а, літера «А», площею 181,5м.кв. під творчу майстерню. Вже майже **30 років** подружжя художників та їх син Євген Карась під назвою «Карась Галерея» публічно демонструють творчість визначних художніх явищ України для громади Киян та гостей столиці, внісши значний вклад в презентацію та розвиток українського мистецтва.

Член СХ України Євген Карась, громадський діяч, куратор та експерт, з самого початку існування галереї очолив її діяльність. Заснувавши Громадську Раду «Андріївський узвіз» та очоливши Комітет «Культура проти вандалізму» працював над захистом культурного надбання на Андріївському узвозі, обраний також до Громадської Палати по створенню культурного центру на Андріївському узвозі, зараз запрошений членом Координаційної Ради по Андріївському узвозу при Подільській РДА.

Спільний договір оренди на приміщення був складений на батьків – Карась В.Ю. та Левханян М.Є.. 3 травня 2013 року договір потребує подовження. **У зв'язку з вищевикладеним, просимо Вас, при переукладанні нового договору оренди на цю саму площу та адресу, укласти договір оренди з Членом Спілки художників Карасем Є.В., під творчу майстерню спільно з Карась В.Ю. та Левханян М.Є.** – діючими орендарями приміщень, з якими це узгоджено.

При розгляді цього питання просимо зауважити, що саме орендарі («Карась Галерея») своєю діяльністю на Андріївському узвозі вже понад **тридцять років** вносять вклад в культурно-туристичну привабливість Подільського району і всього Києва, ставши важливим осередком мистецького життя України.

Голова Київської організації
Національної Спілки художників
України

В.І.Коновал

КИЇВСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ
ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ

04053 Київ-53 вул. Січових стрільців (Артема) 1-5
тел. (044) 272-15-48 e-mail: Konshu@ukr.net

КОНСХУ

KIEV ORGANIZATION
NATIONAL UNION OF
ARTISTS OF UKRAINE

1-5 Sichovyh strilciv st. (Artem st.) Kyiv-53 04053
ph.(+380 44) 272 -15 -48 e-mail: Konshu@ukr.net

№ 157 від 22.06.2016 р.

На.....№.....

ДОВІДКА

Видана КАРАСЮ Євгену Валерійовичу про те, що він дійсно є членом Національної Спілки художників України з 2013 року і по теперішній час.

Довідка видана для пред'явлення за місцем запиту.

Голова Київської організації
Національної Спілки художників України В.І.Коновал

НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ
NATIONAL UNION OF ARTISTS OF UKRAINE

PROFESSIONNAL IDENTITY CARD

Ім'я..... Євген Валерійович
прізвище..... КАРАСЬ
Дата вступу..... 2003 р.
Посвідчення..... № 6300
Видане..... 27.12.2013 р.
Дійсне..... 31.12.2023 р.

Голова НСХУ ..... В. А. Чепелик

To the Directors of Arts Museums.
Please grant free entry to the holder of the present card.

Ілюстрація „Вірш"

ТВО Голові Подільської районної в м. Києві
державної адміністрації
Мондриївському В.М.
Члена Національної Спілки художників України
Карася Є.В.

ЗАЯВА

Прошу укласти зі мною договір оренди нежитлового приміщення 2-го поверху загальною площею 181,5 м2 в будинку на Андріївському узвозі 22-а літера «А» в місті Києві терміном на 2 роки 364 дні для розміщення творчої майстерні сім'ї Карасів - членів Спілки художників Карась Є.В., Карась В.Ю. та Левханян М.Є.

Також нагадаю, що мої батьки Карась В.Ю. та Левханян М.Є. орендують це приміщення з 1986 року під творчу майстерню, а з 1995-го року ми відкрили двері для киян та гостей столиці під брендом «Карась Галерея», яку я очолив і продовжую керувати дотепер.

Наша організація, у партнерстві з БО БФ Асоціація діячів сучасного мистецтва України та Асоціацією артгалерей України складають основу культурного життя вулиці, невід'ємної частини життя столиці – єдиний осередок-комплекс за однією адресою. З 1995 року нами проведено більше 300 виставок, багато з яких є хрестоматійними для історії українського сучасного мистецтва. Представляючи художників України, галерея активно співпрацює з посольствами закордонних країн, фондами, музеями, центрами, виступає засновниками фестивалів мистецтв на Андріївському узвозі, в програмі яких з вільним відвідуванням: концерти, виставки, кінопокази та вистави, просвітницькі майстер-класи, творчі зустрічі, конференції та лекції.

Ми весь час ведемо активну громадську роботу на Узвозі. Завдяки нашим зусиллям приміщення, які були незаконно привласнені за нашими адресами були повернуті(!) у комунальну власність міста в результаті нашої багаторічної судової боротьби з 2006-го року.

У зв'язку із економічною кризою та вкрай важким матеріальним становищем культури в Україні, просимо Вас підтримати наше звернення перед Постійною комісією Київської міської ради з питань власності щодо внесення змін до умов договору оренди, а саме про

тимчасове встановлення пільгової орендної ставки (по ставці 1% замість 4% згідно договорів) на орендоване нашими організаціями приміщення. Адже із-за високих орендних платежів Андріївський узвіз втратив численні галереї та творчі майстерні, став перед загрозою взагалі зникнення сучасного мистецтва з надважливої для культури і туризму вулиці столиці.

ДОДАТОК (копії):
1. Довідка БО БФ «Асоціації діячів сучасного мистецтва України»
2. Клопотання Постійної комісії з питань культури та культури № 08/292-252 від 01.09.2015 р.

Чл. КОСХУ

Є. В. Карась
т. +380 (50) 462-24-48

Карась Галерея
Київ, 04070, Андріївський узвіз, 22-а

15.01.2016
Київ

КАРТКА ПЛАТНИКА ПОДАТКІВ

КАРАСЬ ЄВГЕН ВАЛЕРІЙОВИЧ

дата народження 11.06.1964

Реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб - платників податків 2353811475

Дата реєстрації у Державному реєстрі 19.06.1997

Орган Державної податкової служби, що видав картку:
ДПІ У ПОДІЛЬСЬКОМУ Р-НІ М.КИЄВА

М.П.
ДЛЯ ДОВІДОК

(підпис)

/ЦВІРКУН О.С.

(прізвище та ініціали посадової особи органу ДПС)

2656-11-00331 06.04.2011
(номер бланка картки, дата видачі)

Копія з оригіналом вірно

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64
Код ЄДРПОУ 02231933

13.06.2016 № 060-4269
На № 060/3627 від 19.05.2016

Подільська районна в м. Києві
державна адміністрація
04070, м. Київ, Контрактова площа, 2

Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянув лист стосовно погодження передачі в орендне користування члену Київської організації Національної спілки художників України Карасю Є.В. нежитлових приміщень у будинку № 22-а, літ. А по Андріївському узвозу у Подільському районі м. Києва і, діючи в межах наданих повноважень, повідомляє наступне.

Наказом Міністерства культури України від 21.10.2011 № 912/0/16-11 вищевказаний будинок внесений до Державного реєстру нерухомих пам'яток України як пам'ятка архітектури та містобудування місцевого значення (охоронний № 656- Кв).

Відповідно до статті 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини» усі власники пам'яток, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини чи їх частин або уповноважені ними органи (особи) незалежно від форм власності на ці об'єкти зобов'язані укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір. При передачі пам'ятки, щойно виявленого об'єкта культурної спадщини чи її (його) частини у володіння, користування чи управління іншій особі істотною умовою договору про таку передачу є забезпечення особою, якій передається пам'ятка, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи її (його) частина, збереження пам'ятки, щойно виявленого об'єкта культурної спадщини чи її (його) частини відповідно до вимог цього Закону та умов охоронного договору, укладеного власником або уповноваженим ним органом (особою) з відповідним органом охорони культурної спадщини.

Департамент культури погоджує надання в орендне користування вказаних приміщень у будинку № 22-а, літ. А по Андріївському узвозу у Подільському районі м. Києва за умови виконання власником ст.23 Закону України «Про охорону культурної спадщини» та дотримання орендарем вимог діючих законодавчих та нормативно-правових актів.

На підставі викладеного зазначаємо, що в договір оренди повинні бути включені наступні пункти:

- будинок, приміщення якого надаються в орендне користування наказом Міністерства культури України від 21.10.2011 № 912/0/16-11 внесений до Державного реєстру нерухомих пам'яток України як пам'ятка архітектури та містобудування місцевого значення (охоронний № 656- Кв).

- орендар має право використовувати вказані приміщення виключно у відповідності до вимог охоронного договору, укладеного між органом охорони культурної спадщини і власником будинку – пам'ятки або уповноваженим ним органом.

У випадку невнесення в договір оренди вищевказаних умов Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), погодження надання в орендне користування вказаних нежитлових приміщень вважається недійсним.

Заступник директора Департаменту –
начальник Управління збереження історичного
середовища та охорони об'єктів культурної
спадщини С. Груздо

Скороход Л. 425 05 46
Слюсаренко Н. 425 30 25

УКРАЇНА

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

04071, м. Київ, вул. Хорива, 36, тел./факс: 425-21-35 E-mail: info@podil.kiev.ua

01.09.15 № 1385

на № _____ від _____

Начальнику відділу з питань майна
комунальної власності Подільської районної
в місті Києві державної адміністрації
Гоглюватому Ю.І.

Шановний Юрію Ігоровичу!

Звернення члена Національної Спілки художників України Карася Є.В. на особистому прийомі у Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 15.06.2015 щодо продовження терміну дії договору оренди нежитлового приміщення 2-го поверху загальною площею 181,50 кв. м в будинку за адресою: Андріївський узвіз, 22-а, літ. А для використання під творчу майстерню родини художників Карась Є.В., Карась В.Ю. та Левханян М.Є. в комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» розглянуто.

Для узагальнення в межах повноважень повідомляємо про наступне.

Будинок за вищевказаною адресою перебуває на балансі підприємства.

Нежитлове приміщення II-го поверху загальною площею 134,0 кв. м в будинку № 22-а, літ. А на Андріївському узвозу відповідно до договору оренди від 23.05.2002 № 381 перебуває в орендному користуванні у художників Карась В.Ю. та Левханян М.Є. Відповідно до поверхового плану від 18.01.2012 року загальна площа приміщення становить 181,5 кв. м.

Заборгованість за фактичне використання приміщення відсутня.

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» не заперечує проти укладання договору оренди з членом Національної Спілки художників України Карасьом Є.В. відповідно до поданої заяви.

З повагою
Т.в.о. директора А. Крикун

Скрипчок С.В.
Ступак Н.А.
425-22-86

УКРАЇНА

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

04071, м. Київ, вул. Хорива, 36, тел./факс: 425-21-35 E-mail: info@podil.kiev.ua

26.01.16 № 10634-211

на № _____ від _____

Начальнику відділу з питань майна комунальної власності Подільської районної в місті Києві державної адміністрації Гоглюватому Ю.І.

Шановний Юрію Ігоровичу!

Лист члена Національної Спілки художників України Карася Є.В. від 15.01.2016 стосовно укладання договору оренди нежитлового приміщення 2-го поверху загальною площею 181,5 кв. м в будинку за адресою: Андріївський узвіз, 22-А під розміщення творчої майстерні та тимчасове встановлення пільгової орендної ставки КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» розглянуто.

Для узагальнення в межах повноважень повідомляємо про наступне.

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» не заперечує проти надання зазначеного приміщення відповідно до поданої заяви та підтримує звернення перед Постійною комісією Київської міської ради з питань власності про тимчасове встановлення пільгової орендної ставки.

З повагою
Директор А. Крикун

Скрипнюк С.В.
Купрієць Н.В.
425-22-86

КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ
та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна

Район Подільський

Інвентаризаційна справа № 158224

Реєстровий №

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на нежитловий будинок (приміщення)

місто Київ, вулиця (провулок) вул. Андріївський № 22а

Паспорт виготовлено за станом на

"18" 01 2012 р.

Начальник БТІ

Левчук В.В.
(підпис, прізвище)

Виконав Заневольтний А.В.
(підпис, прізвище)

М.П.

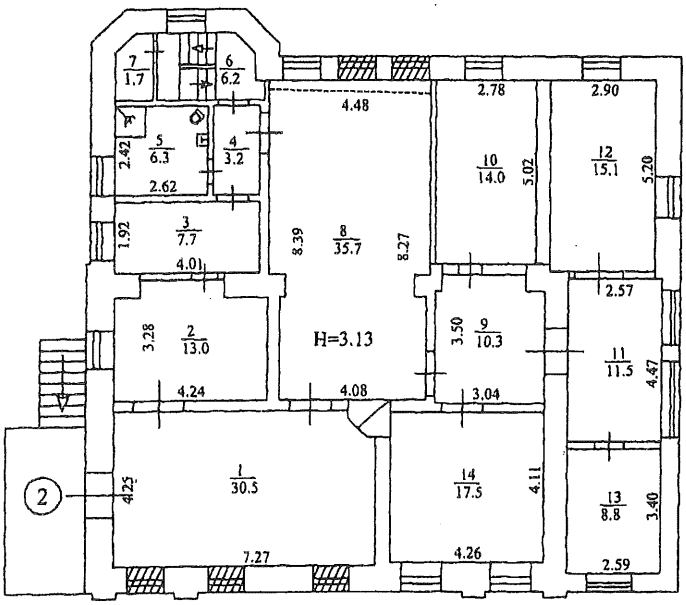
ПЛАН ЗА ПОВЕРХАМИ

На будівлю літер " А "

узв. Андріївський, буд. № 22а

району Подільський м.Київ

Поверх 2 літ. " А "



Примітка в журналі

Масштаб 1: 200

Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об "єкти нерухомого майна		
Начальник бюро		В.Сенчук
Склав технік		Заковоротний А.М.
Перевірив бригадир		Шипаленко О.В.
Дата виконання	18.01	2012 р.

Додаток 1.16

ЖУРНАЛ

внутрішніх обмірів та розрахунків площ приміщень громадського чи виробничого будинку № 22а, літер " А ", узвіз Андріївський місто Київ

Літер	Поверхи	Номери громадських, виробничих приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Розрахунок площ приміщень за внутрішнім обміром	Загальна площа приміщень (підрахована за формулою гр. 6)	Площа прміщень (кв.м)			Площа літніх приміщень (кв.м.)	Площа загального користування (кв.м.)	Самовільно збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м.)	Примітки
							Корисна (сума гр. 9 та 10)	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
А	2	2	1	зал		30,5		30,5					
			2	основне		13,0		13,0					
			3	кухня		7,7			7,7				
			4	коридор		3,2			3,2				
			5	умивальник		4,3			4,3				
			5а	санвузол		2,0			2,0				
			6	сходи		6,2			6,2				
			7	кладова		1,7			1,7				
			8	зал		35,7		35,7					
			9	коридор		10,3			10,3				
			10	основне		14,0		14,0					
			11	коридор		11,5			11,5				
			12	основне		15,1		15,1					
			13	основне		8,8		8,8					
			14	основне		17,5		17,5					
					Всього погрупі приміщень № 2	**181,5**		**134,6**	**46,9**				

ПРИМІТКА : Згідно данних первинної інвентаризації від 07,09,1963р., приміщення мали статус житлових. Самочинно влаштований додатковий вхід на другий поверх. Згідно данних БТІ проінвентаризовані приміщення розташовані в літері " А " по Андріївському узвозу № 22а,згіно Розпорядження Подільської РДА № 560від 23,05,02р., та на даних договорів оренди адреси : Андріївський узвіз 22 літ. А.

18,01,2012

виконав : **Заковоротний А. М.**

перевірила : **Шипаленко О. В.**

ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Літер	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів						Інженерне обладнання							Площа (кв.м) або довжина (п/м)	Висота (м)	Об'єм (куб. м)	Будівельна вартість	% зносу	Інвентаризаційна вартість
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	вид опалення	ліфт	сміттєпров.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
А	група приміщень № 2	до 1917	цегляний	цегла	металева	дерев`яні	дошка	з/б	так	так	так	так		-		246,4	3,30	813			вартість не визначалась
	крильце		-	з/бетон												13,1					
																		Усього:			

Виконав: Заповорожний

РОЗРАХУНОК

орендної плати по нежилому приміщенню (споруді) за адресою:

м. Київ, Андріївський узвіз, 22-а літ. А

СТАНОМ НА "20" серпня 2015 року

1. Площа приміщень (споруд), яка передається в орендне користування **181,5 кв.м.**
2. Вартість приміщення, яке є частиною нежилого будинку (споруди,) відповідно до висновку про вартість майна станом на **31 травня 2015 року**, виконаної Фізичною особою - підприємцем Богатиренко І.А., складає **5226200,00 грн. (п'ять мільйонів двісті двадцять шість тисяч двісті гривень 00 копійок) без ПДВ.**
3. Розмір річної орендної плати на підставі п. 29 таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади м. Києва, затвердженої рішенням Київради від "21" квітня 2015 року № 415/1280 (далі Методика), становить - **191771,31 грн. (сума без ПДВ)**, що визначається за формулою: *Опл = Вп х Сор,*

Опл = (5226200/181,5 х 20 х 1%)+(5226200/181,5 х 161,5 х 4 %) = 191771,31грн.

де *Опл* - річна орендна плата без ПДВ,- грн.; *Вп* - вартість орендованого майна згідно з висновком про вартість майна, *Сор* - орендна ставка, визначена згідно з Методикою- **1%, 4%.**

4. Розмір місячної орендної плати за перший місяць після укладання договору оренди (крім передачі в оренду на конкурсних засадах) чи перегляду розміру орендної плати – **16044,87 грн. (без ПДВ)** розраховується за формулою:

*Опл.міс1.ст. = Опл.р / 12*Іп.р.*Ім1,*

Опл.міс1.ст. = 191771,31/12 х 0,994 х 1 = 15885,06 грн.,

де *Опл.міс1.ст.* – стартова орендна плата за 1 місяць, *Опл.р.*- річна орендна плата, *Іп.р* – індекс інфляції за період з дати незалежної оцінки майна до дати укладання договору або перегляду розміру плати; *Ім1* – індекс інфляції за перший місяць оренди.

Відповідно до **пункту 11** рішенням Київради від "21" квітня 2015 року № 415/1280 **до 14.07.2016 року** орендна плата складає **50 % – 7942,53 грн. (без ПДВ)** розраховується за формулою:

П.опл.міс.1.ст.= Опл.міс1х50%,

П.опл.міс.1.ст.= 15885,06 х 50% = 7942,53 грн.,

де *П.опл.міс.1.ст.*- пільгова стартова орендна плата за 1 місяць, *Опл.міс1.ст.* – стартова орендна плата за 1 місяць.

5. Індекс інфляції за період з дати оцінки майна до дати укладання договору або перегляду розміру орендної плати - **0,994**
6. Індекс інфляції за перший місяць оренди - **1,0**
7. Розмір місячної орендної плати за поточний місяць розраховується шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

Розмір місячної орендної плати за поточний місяць розраховується за формулою:

*Опл.міс.п. = Опл.міс.п-1.*Ім.п.,*

де *Опл.міс.п-1* – місячна орендна плата за попередній місяць; *Ім.п.* – індекс інфляції за поточний місяць оренди.

ПІДПРИЄМСТВО:	**ОРЕНДАР:**
КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва»	**Карась Євген Валерійович член Київської організації Національної Спілки художників України**
04071, м. Київ, вул. Хорива, 36	
р/р 26002301835243	
у ТВБВ № 10026/0104 філії - ГУ по м. Києву та Київській обл. ПАТ «Державний Ощадний банк України»	
Код банку 322669, код ЄДРПОУ 39609111	
Тел. 425-21-35, 425-22-86, 4250174	
Т.в.о. директора А. Крикун	

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Т.в.о. голови
Подільської районної
в м. Києві
державної адміністрації
В. Андріївський

В. Андріївський

"15" 04 2015 р.

Висновок
про вартість майна

Суб'єкт оціночної діяльності ФОП Богатиренко Ірина Олексіївна, що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 20 жовтня 2014 року №17088/14 та згідно Договору № 8/06-15Н від 24.06.2015 року з членом Київської організації Національної Спілки художників України Карась Є.В., виконала незалежну оцінку майна, а саме: нежитлових приміщень другого поверху, загальною площею 181,50 кв.м., що розташовані за адресою: м.Київ, Андріївський узвіз, 22-а, літера А, з метою визначення ринкової вартості для розрахунку орендної плати.

На базі результатів проведеної оцінки, враховуючи мету оцінки, був сформований висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31 травня 2015 року становить:

5226200 (П'ять мільйонів двісті двадцять шість тисяч двісті) гривень, без врахування ПДВ,

у тому числі вартість 1 кв.м становить: 28794 (Двадцять вісім тисяч сімсот дев'яносто чотири) грн. 49 коп., без урахування ПДВ.

Крім того, ПДВ – 1045240 (Один мільйон сорок п'ять тисяч двісті сорок) гривень.

Вартість об'єкта оцінки з врахуванням ПДВ – 6271440 (Шість мільйонів двісті сімдесят одна тисяча чотириста сорок) гривень.

При визначенні вартості об'єкта оцінки експертом були застосовані наступні методичні підходи: дохідний та порівняльний.

Суб'єкт оціночної діяльності
Фізична особа - підприємець _____ **І. Богатиренко**

Оцінювач:
(свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів № 3119 від 17 червня 2005 року) _____ **І. Богатиренко**

"ЗАТВЕРДЖЕНО"
Директор КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» Крикун А.Ю.

_____ МП.

АКТ

Прийому-передачі нежитлового приміщення

адреса: Андріївський узвіз, 22-а літ. А

Орендар: Художники Карась В.Ю. та Левханян М.Є.

договір оренди № 381 від 23 травня 2002 року

«22» лютого 2016р. м. Київ

Даний акт засвідчує, що **22 лютого 2016р. Орендарі, художники Карась В.Ю. та Левханян М.Є. передали**, а представник **Орендодавця /Балансоутримувача/**, заступник начальника відділу управління нежитловим фондом **Ступак Н.А. прийняла** нежитлове приміщення підвалу будинку за адресою: м. Київ, Андріївський узвіз, 22-а літ. А.

Технічна характеристика приміщення (будинку)

1. Загальна площа: 134,00 кв.м.
2. Розташування: 2 поверх.

Примітка приміщення перебуває у задовільному стані.

Представник ОРЕНДАРЯ _____ Левханян

Представник ОРЕНДОДАВЦЯ _____ (Ступак Н.А.)

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 226-20-26, факс 417-53-20
E-mail: adminpodil@ukr.net Код ЄДРПОУ 37333608

05.09.2016 № 106-5403
на № _____ від _____

Директору
Департаменту комунальної
власності міста Києва
Гудзю А.А.

Шановний Андрію Анатолійовичу!

У Подільської районної в місті Києві державної адміністрації знаходиться на опрацюванні проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва», яким передаються в оренду нежитлові приміщення 2-го поверху загальною площею 181,50кв.м. по вул. Андріївський узвіз,22-а літ. А члену Київської організації Національної спілки художників України Карасю Євгену Валерійовичу для розміщення майстерні художника.

За результатами опрацювання зауважень юридичного управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до зазначеного проекту рішення Подільська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє наступне.

Рішення Господарського суду м. Києва від 27.11.2014, постанова Київського апеляційного господарського суду від 19.02.2015, Постанова Вищого господарського суду України від 21.04.2015, рішення Господарського суду м. Києва від 27.11.2014 у справі 5011-4/13665-2012 та лист Прокуратури міста Києва від 16.01.2016 №05/4-14260-13 не стосуються нежитлових приміщень 2-го поверху загальною площею 181,50кв.м по вул. Андріївський узвіз,22-а літ. А, які пропонується передати в оренду члену Київської організації Національної спілки художників України Карасю Євгену Валерійовичу для розміщення майстерні художника на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

Відповідно до рішень Київської міської ради від 02.12.2010 №284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», від 28.10.2010 №183/4995 «Про окремі питання організації управління районами в м. Києві» затверджено переліки об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва.

ДЕПАРТАМЕНТ
КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м.КИЄВА
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Вхідний № 062/16811
від «06» 09 2016 р.

009582

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 №1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» (із змінами та доповненнями) нежитлові приміщення по вул. Андріївський Узвіз,22 АА (згідно поверхового плану Київського міського БТІ - вул. Андріївський узвіз,22-а літ. А) включені до переліку майна, переданого до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації.

На виконання рішення Київської міської ради від 09.10.2014 №270/270 «Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва» розпорядженням Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 29.01.2015 №50 зазначені приміщення передані на баланс та закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва».

Відповідно до листа від 13.06.2016 №060-4269 Департамент культури погоджує передачу в оренду приміщень в будинку по вул. Андріївський узвіз,22-а літ. А, який є пам'яткою культурної спадщини, за умови укладання охоронного договору та внесення додаткових пунктів до договору оренди.

Враховуючи наведене вище, відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією, з урахуванням зауважень Юридичного управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підготовлено проект рішення Київської міської ради щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення 2-го поверху загальною площею 181,50кв.м по вул. Андріївський узвіз,22-а літ. А члену Київської організації Національної спілки художників України Карасю Євгену Валерійовичу для розміщення майстерні художника на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, за умови укладення охоронного договору та виконання вимог Департаменту культури.

Направляємо вказаний проект рішення Київської міської ради з необхідним пакетом документів та просимо здійснити заходи щодо погодження його в установленому порядку згідно з додатком.

Додаток на 30 арк.

З повагою
Керівник апарату О. Окатий

Гоглюватий Ю.І.
485-18-83

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

09.11. 2016 № 062/05/16-1130

на № _____ від _____

Заступнику керівника апарату – начальнику юридичного управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Верес Л.І.

Про погодження проекту рішення Київської міської ради

Шановна Лесе Іванівно!

У Подільській районній в місті Києві державній адміністрації підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

У Департаменті комунальної власності м. Києва опрацьовано зазначений проект рішення та погоджено

Направляємо Вам на підпис проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» та просимо погодити його у Київській міській державній адміністрації.

З повагою

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Михальчук 202-61-77

УКРАЇНА

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

04071, м. Київ, вул. Хорива, 36, тел./факс: 425-21-35 E-mail: info@podil.kiev.ua

08.11.16 № 10634-4081

на № _____ від _____

Начальнику відділу з питань майна
комунальної власності Подільської районної
в місті Києві державної адміністрації
Гоглюватому Ю.І.

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» повідомляє, що нежитлове приміщення другого поверху загальною площею 181,50 кв. м в будинку № 22-а літ. А на Андріївському узвозі є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин.

Директор А. Крикун

Скрипнюк С.В.
425-22-86

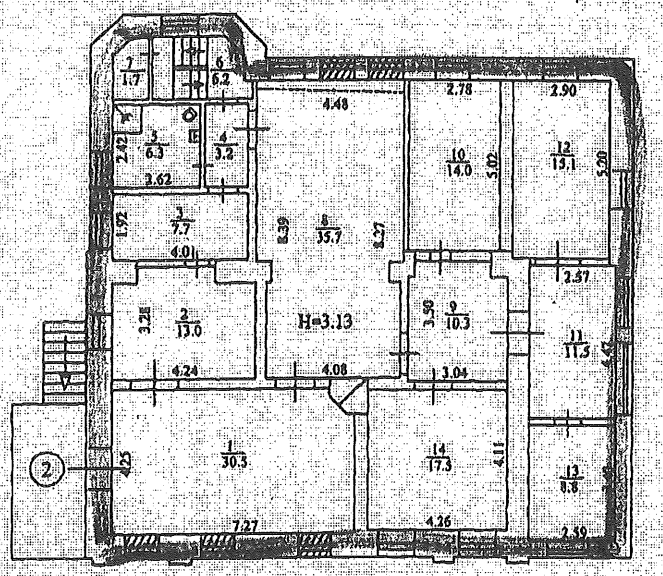
ПЛАН ЗА ПОВЕРХАМИ

На будівлю літер " А "

узв. Андріївський, буд. № 22а

району Подільський м.Київ

Поверх 2 літ. " А "



приміщення, які надаються в оренду

S=181,5 м2

Комунальне підприємство
"Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва"
Ідентифікаційний код 39590111

Примітка в журналі

Масштаб 1: 200

Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об "єкти нерухомого майна		
Начальник бюро		В.Сенчук
Склав технік		Заковоротний А.М.
Перевірив бригадир		Шипаленко О.В.
Дата виконання	18.01	2012 р.

УКРАЇНА

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

04071, м. Київ, вул. Хорива, 36, тел./факс: 425-21-35

08.11.16 № 10634-4080

№ _____ від _____

Начальникові відділу з питань
комунального майна
Подільської районної у м. Києві
державної адміністрації
Гоглюватому Ю.І.

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» повідомляє, що будинок № 22-а літ. А (згідно поверхового плану), № 22аА (згідно розпорядження ПРДА від 29.01.2015 № 50) та № 22-а на Андріївському узвозі один і той самий будинок, знаходиться на балансі КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва»

Директор А. Крикун

Скрипнюк С.В.
425-22-86

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 29.11.2012 р. N 2152

Київ

Про передачу будинків комунальної власності територіальної громади міста Києва комунальному підприємству з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд"

Відповідно до статті 29 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 18 Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ", враховуючи підпункт 3.2 пункту 3 рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 р. N 284/5096 "Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва" та лист Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 03 жовтня 2012 N 3371-09/01, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" будинки на Андріївському узвозі, 9-а, 22-аа, 22-ав, 30-а, 34-г.

2. Подільській районній в місті Києві державній адміністрації разом з комунальним підприємством "Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду Подільського району" та комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" здійснити приймання-передачу будинків згідно з пунктом 1 цього розпорядження.

3. Позиції 1, 2, 3, 43 та 44 розділу 1.1в "Будинки, які визнані непридатними для проживання, але не переведені в нежитловий фонд (мешканці відселені)" таблиці 6 "Житлове господарство" додатка 7 до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 N 1112 "Про питання організації управління районами в місті Києві" виключити.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова **О. Попов**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2016. Тел (044) 538-01-01

Продовження переліків об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва

(Додаток 6 "Перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що розміщені в Печерському районі" див. окремо в базі)

Із змінами і доповненнями, внесеними
рішеннями Київської міської ради
від 10 листопада 2011 року N 616/6852,
від 15 грудня 2011 року N 855/7091,
від 29 грудня 2011 року N 1015/7251,
від 29 грудня 2011 року N 1017/7253,
від 18 квітня 2013 року N 168/9225

Додаток N 7
до рішення Київради
02.12.2010 N 284/5096

ПЕРЕЛІК
ОБ'ЄКТІВ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА КИЄВА, ЩО РОЗМІЩЕНІ В ПОДІЛЬСЬКОМУ РАЙОНІ

Таблиця 1

ОСВІТА

станом на 01.10.2010

N	Назва підприємства, установи, організації	Вартість активів (тис. грн.)								Характеристика будинків, споруд, приміщень			Кількість населення, яке обслуговується (потужність)	Контингент		Штатні одиниці	Кількість ставок
		оборотні активи	необоротні активи						інші необоротні активи								
			будівлі та споруди		машини, механізми		інші основні засоби							діти	учні		
			первісна	залишкова	первісна	залишкова	первісна	залишкова		Адреса	Площа, кв. м	Кубатура, куб. м					
	ЗАГАЛЬНООСВІТНІ																

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2016. Тел. (044) 538-01-01
Віддруковано 03.10.2016 16:18:21

Таблиця 7

ЖИТЛОВЕ ГОСПОДАРСТВО

станом на 01.10.2011

N	Найменування основних засобів та обігових коштів	Одиниця виміру	Інвентарний номер	Площа, кв. м		Протяжність, штуки, сума	Первісна вартість, тис. грн.	Залишкова вартість, тис. грн.	Адреси будинків, споруд, приміщень
				загальна	нежилих приміщень				
I	Основні засоби			681908,24	185504,75	5592,00	960516,11	451771,90	
1	Основні засоби комунального господарства (крім об'єктів зовнішнього благоустрою)			664170,18	185504,75	896,00	936470,9	444119,07	
1.1.	Будівлі і споруди, в т. ч.:	ШТ.		664170,18	185504,75	896,00	936470,86	444119,07	
1.1а	Жилий фонд	ШТ.		642854,4	164189,0	726,0	912107,4	433221,7	
	КП ЦЕНТРАЛЬНИЙ			102272,80	47753,62	159,00	166905,39	72377,28	
1	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	1	2277,13	1540,00	1	4309,7	2095,0	ВУЛ. АНДРІЇВСЬКА, 8 - 12
2	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	2	203,13	203,13	1	141,1	22,7	ВУЛ. АНДРІЇВСЬКА, 9-А
3	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	3	669,03	355,50	1	521,8	218,5	ВУЛ. АНДРІЇВСЬКА, 11/7-А
4	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	4	522,32	340,00	1	354,1	65,0	УЗВІЗ АНДРІЇВСЬКИЙ, 2-Б
5	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	5	559,45	235,00	1	743,5	93,5	УЗВІЗ АНДРІЇВСЬКИЙ, 2-В

(Рішення|Перелік, Київська міська рада, від 02.12.2010, № 284/5096 "Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва. Перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що розміщені в Подільському районі (додаток N 7)", Чинний, редакція від 18.04.2013)

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел (044) 538-01-01

Житлові будинки

722	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	103148005	546,67	114,00	1	617,6	245,7	ВУЛ. СТЕЦЕНКА, 10
723	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	103148001	565,62	0,00	1	568,3	221,3	ВУЛ. СТЕЦЕНКА, 2
724	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	103148002	1084,44	0,00	1	1060,3	412,7	ВУЛ. СТЕЦЕНКА, 2-А
725	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	103148003	414,40	83,10	1	411,6	156,2	ВУЛ. СТЕЦЕНКА, 4
726	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	103148004	325,90	0,00	1	320,7	127,1	ВУЛ. СТЕЦЕНКА, 4-А
727	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	103148006	320,66	0,00	1	323,6	126,2	ВУЛ. СТЕЦЕНКА, 8
728	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	103151002	396,48	260,60	1	213,4	73,2	ВУЛ. ТИРАСПОЛЬСЬКА, 43/1
729	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	103151003	952,86	75,40	1	526,6	204,1	ВУЛ. ТИРАСПОЛЬСЬКА, 43-А
730	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	103151004	1732,49	700,70	1	1142,9	541,1	ВУЛ. ТИРАСПОЛЬСЬКА, 43-Б
1.1в	**БУДИНКИ, ЯКІ ВИЗНАНІ НЕПРИДАТНИМИ ДЛЯ ПРОЖИВАННЯ, АЛЕ НЕ ПЕРЕВЕДЕНІ В НЕЖИТЛОВИЙ ФОНД (МЕШКАНЦІ ВІДСЕЛЕНІ)**			**21315,8**	**21315,8**	**59**	**6936,1**	**927,51**	
	КП ЦЕНТРАЛЬНИЙ			**19424,2**	**19424,2**	**53**	**6357,4**	**819,43**	
1	БУДИНОК	ШТ.	7	56	56	1	10,6	0,53	УЗВІЗ АНДРІЇВСЬКИЙ, 34-Г
2	БУДИНОК	ШТ.	8	497,7	497,7	1	85,6	46,14	УЗВІЗ АНДРІЇВСЬКИЙ, 9-А
3	БУДИНОК	ШТ.	11	369	369	1	125	16,15	УЗВІЗ АНДРІЇВСЬКИЙ, 22-АА
5	БУДИНОК	ШТ.	19	1049	1049	1	37,6	16,32	ВУЛ. БОРИЧІВ ТІК, 11-Б
7	БУДИНОК	ШТ.	23	316,3	316,3	1	100,2	17,64	ВУЛ. ВОЛОСЬКА, 6-Б
8	БУДИНОК	ШТ.	24	98	98	1	22,8	2,23	ВУЛ. ВОЛОСЬКА, 6-В
9	БУДИНОК	ШТ.	29	933	933	1	242,6	0	ВУЛ. ВОЗДВИЖЕНСЬКА, 60-В
10	БУДИНОК	ШТ.	32	575	575	1	2,6	0,4	ВУЛ. ВЕРХНІЙ ВАЛ, 16-Б
11	БУДИНОК	ШТ.	36	130	130	1	37,3	0	ВУЛ. ЖИТНЬОТОРЗЬКА, 6
12	БУДИНОК	ШТ.	37	1259	1259	1	414,9	87,81	ВУЛ. ВЕРХНІЙ ВАЛ, 28/12-А

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2016. Тел. (044) 538-01-01
Віддруковано 03.10.2016 16:18:25

Копія

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

29.01.2015 № 50

Про передачу на баланс та закріплення на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» житлового та нежитлового фонду, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та приватизованого житлового фонду з метою подальшого обслуговування

Відповідно до Закону України «Про місцеві державні адміністрації», ст. 24, 78, 136 Господарського кодексу України, рішення Київської міської ради від 09.10.2014 № 270/270 «Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва», Плану щодо організації виконання рішення Київської міської ради від 09.10.2014 № 270/270 «Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва», затвердженого першим заступником голови Київської міської державної адміністрації Ніконовим І.В.:

1. Передати з балансу Комунального підприємства «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду Подільського району міста Києва» на баланс Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» житловий та нежитловий фонд, що належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва та переданий до сфери управління Подільської районної в місті Києві державній адміністрації, та приватизований житловий фонд станом на 01.02.2015 року, згідно з додатком, з метою його подальшого обслуговування.

004128

ОТ:КПД ТЕЛ:4254030 05 МАР. 2015 13:07 СТР1

2. Закріпити за Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» на праві господарського відання майно згідно додатку.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» здійснити приймання-передачу майна зазначеного в додатку до цього розпорядження, поставити його на баланс, провести інвентаризацію та забезпечити його ефективне використання за призначенням.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Тимчасово виконуючий
обов'язки голови В. Мондриївський

Перелік будівель та приміщень житлового та нежитлового фонду, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва та передані до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, та приватизованого житлового фонду

№	Адреса	номер будинку	Вид об'єкту (житловий/нежитловий)	Тип обєкту (окремостоячий, приміщення в житловому будинку тощо)	Примітка, якщо не експлуатується у зв'язку з незадов. станом, тощо	Рік введення в експлуатацію	Первісна вартість, тис. грн	Площа			
								Загальна, які обліковується на балансі, м2	приміщень комунальної власності, що обліковуються на балансі, м2	приватизованих приміщень, які обліковуються на балансі, м2	допоміжних приміщень, які обліковуються на балансі, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	13
1	вул.Ігоревська	2/6	житловий	окремостоячий		1975	5415238,4	3699,5	606,1	3093,38	541
2	вул.Ігоревська	5	житловий	окремостоячий		1953	1301111,92	1675,8	598,8	1077,03	142,9
3	вул.Ігоревська	12А	житловий	окремостоячий		1873	481942,23	1566,3	628,7	937,65	647,3
4	вул.Ігоревська	12А`	житловий	окремостоячий		1910	897056,59	619,0	535,5	83,5	281
5	вул.Ігоревська	16А	житловий	окремостоячий		1967	1072026,82	831,7	92,5	739,18	74
6	вул.Іллінська	10А	житловий	окремостоячий		1900	1546798,41	1119,8	324,1	795,74	149,9
7	вул.Іллінська	18А	житловий	окремостоячий		1916	278834,19	253,4	52,0	201,4	52
8	вул.Іллінська	20А	житловий	окремостоячий		1909	533089,56	588,8	215,5	373,3	125,6
9	вул.Андріївська	8-12	житловий	окремостоячий		1991	15695665,44	6543,7	2330,4	4213,32	1947
10	вул.Андріївська	9А	житловий	окремостоячий		1905	1404683,24	1558,3	202,2	1356,07	207
11	вул.Андріївська	11/7 А	житловий	окремостоячий		1913	1514533,23	1507,4	382,5	1124,9	409,3
12	вул.Андріївський узв	2Б	житловий	окремостоячий		1978	1869973,83	2140,7	520,8	1619,88	382
13	вул.Андріївський узв	2В	житловий	окремостоячий		1978	2836929,92	1657,0	558,5	1098,53	362
14	вул.Андріївський узв	2Г	житловий	окремостоячий		1917	1189879,52	1153,0	446,3	706,69	359
15	вул.Андріївський узв	3А	житловий	окремостоячий		1985	1502268,69	2044,3	271,0	1773,27	272,7
16	вул.Андріївський узв	11А	житловий	окремостоячий		1911	498504,72	0,0	0,0	275,76	0
17	вул.Андріївський узв	11А`А`	житловий	окремостоячий		1913	715783,19	670,1	139,9	530,22	130,7
18	вул.Андріївський узв	22аБ	житловий	окремостоячий		1917	297436,31	264,0	142,7	121,3	19
19	вул.Андріївський узв	30	житловий	окремостоячий		1915	1040968,01	1306,7	298,4	1008,34	259,6
20	вул.Андріївський узв	34А	житловий	окремостоячий		1913	4239199,7	3649,8	952,3	2697,53	813,3
21	вул.Борисоглібська	4А	житловий	окремостоячий		1959	1314383,86	1620,0	367,5	1252,55	219
22	вул.Борисоглібська	8/13А	житловий	окремостоячий		1984	1985389,39	1966,5	667,7	1298,84	313,6
23	вул.Борисоглібська	9/15А	житловий	окремостоячий		1985	2502310,79	1833,7	597,4	1236,26	429,4
24	вул.Борисоглібська	16А	житловий	окремостоячий		2003	17581678,78	2421,4	849,1	1572,3	284,3
25	вул.Борисоглібська	16Б	житловий	окремостоячий		2003	5443168,1	738,9	207,7	531,2	207,8
26	вул.Борисоглібська	16В	житловий	окремостоячий		2003	6836809,85	921,9	231,8	690,1	232,1
27	вул.Борисоглібська	17/1А	житловий	окремостоячий		1992	3447131,61	2992,0	1253,6	1738,36	882,4
28	вул.Боричів Тік	30	житловий	окремостоячий		2003	11196241,94	1771,4	147,4	1624	142,3
29	вул.Боричів узвіз	5А	житловий	окремостоячий		1905	674448,77	719,0	134,9	584,1	60
30	вул.Братська	3А	житловий	окремостоячий		1956	869534,29	1802,7	1464,2	338,5	59
31	вул.Братська	4	житловий	окремостоячий		1941	3490231,29	2133,2	376,8	1756,39	275,3
32	вул.Братська	5А	житловий	окремостоячий		1980	1817798,13	1212,0	207,9	1004,08	230
33	вул.Братська	10	житловий	окремостоячий		1945	798482,48	6421,9	2590,3	3831,64	1902
34	вул.Введенська	1	житловий	окремостоячий		1994	871869,67	2896,7	965,2	1931,46	516
35	вул.Введенська	3	житловий	окремостоячий		1994	291406,06	2389,0	458,4	1930,65	404
36	вул.Введенська	5	житловий	окремостоячий		1989	1323766,57	1224,0	304,6	919,4	212
37	вул.Введенська	6А	житловий	окремостоячий		1917	2130097,61	943,0	339,7	603,31	315,1
38	вул.Введенська	7/9	житловий	окремостоячий		1962	2803077,8	3350,5	1002,6	2347,95	701,5
39	вул.Введенська	15А	житловий	окремостоячий		1964	2650306,67	1948,7	384,2	1564,53	133
40	вул.Воздвиженська	1Б	житловий	окремостоячий		1993	171173,46	837,0	285,8	551,2	334
41	вул.Воздвиженська	3	житловий	окремостоячий		1993	94744,66	479,7	188,1	291,65	188
42	вул.Воздвиженська	25	житловий	окремостоячий		1993	862560,85	727,0	275,7	451,3	247
43	вул.Волоська	2/19В	житловий	окремостоячий		1985	667681,38	1806,0	594,0	1211,96	567

1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	13
149	вул.Хорива	18/10А	житловий	окремостоячий		1917	1787755,8	1512,2	886,4	625,79	252,8
150	вул.Хорива	18/10А"	житловий	окремостоячий		1917	815413,03	811,5	551,4	260,07	164
151	вул.Хорива	18/10Б	житловий	окремостоячий		1917	570281,28	454,5	389,8	64,7	78
152	вул.Хорива	34	житловий	окремостоячий		1988	3446524,52	1437,0	42,0	1395	158
153	пров. Хорива	4	житловий	окремостоячий		1960	3867096,22	3660,6	760,9	2899,69	690,6
154	вул.Юрківська	2-6/32	житловий	окремостоячий		1991	14534818,46	5950,5	1853,1	4097,37	1594
155	вул.Юрківська	8-12	житловий	окремостоячий		1990	11517561,84	1740,0	750,7	989,3	475
156	вул.Юрківська	12/59	житловий	окремостоячий		1997	3726245,31	919,0	293,8	625,24	123
157	вул.Ярославська	10	житловий	окремостоячий		1917	2343985,65	1957,4	346,8	1610,61	308,6
158	вул.Ярославська	11А	житловий	окремостоячий		2001	2344976,71	1213,3	363,7	849,63	205,4
159	вул.Ярославська	15/23	житловий	окремостоячий		1994	1435611,18	920,9	288,8	632,1	140,1
160	вул.Андріївський узв	9А	Буднок, визнаний непридатним для проживання та відселений	приміщення в будинку		1913	110185,34	497,7	497,7	0	0
161	вул.Андріївський узв	22аА	Буднок, визнаний непридатним для проживання та відселений	окремостоячий		1917	161009,17	369	369	0	0
162	вул.Андріївський узв	34Г	Буднок, визнаний непридатним для проживання та відселений	окремостоячий		1913	13559,21	56	56	0	0
163	вул.Воздвиженська	60В	Буднок, визнаний непридатним для проживання та відселений	окремостоячий			312467,39	933	933	0	0
164	вул.Волоська	6В	Буднок, визнаний непридатним для проживання та відселений	окремостоячий			29359,49	98	98	0	0
165	вул.Нижній Вал	23Д	Буднок, визнаний непридатним для проживання та відселений	окремостоячий		1917	325698,65	872,6	872,6	0	0
166	вул.Фрунзе	15Б	Буднок, визнаний непридатним для проживання та відселений	окремостоячий		1917	76794,36	642,8	642,8	0	0
167	вул.Хорива	2Б	Буднок, визнаний непридатним для проживання та відселений	окремостоячий	не експлуатується		365092,73	677,2	677,2	0	0
168	вул.Хорива	2Г	Буднок, визнаний непридатним для проживання та відселений	окремостоячий	не експлуатується		37360,81	43	43	0	0
169	вул.Хорива	2Д	Буднок, визнаний непридатним для проживання та відселений	окремостоячий	не експлуатується		78042,23	202	202	0	0

ДОДАТОК №7
до розпорядження виконавчого органу київської міської ради
(київської міської державної адміністрації)
від 10.12.2010 № 1112

ТАБЛИЦЯ №6

ПЕРЕЛІК
ПІДПРИЄМСТВ, ОРГАНІЗАЦІЙ ТА УСТАНОВ, МАЙНО ЯКИХ ВІДНЕСЕНО ДО СФЕРИ УПРАВЛІННЯ ПОДІЛЬСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

ЖИТЛОВЕ ГОСПОДАРСТВО

СТАНОМ НА 01.10.2010

N	Найменування основних засобів та обігових коштів	Одиниця виміру	Інвентарний номер	Площа кв.м. загальна	Площа кв.м. нежилих приміщень	Протяжність, штуки, сума	Первісна вартість, тис.грн.	Залишкова вартість, тис.грн.	Адреси будинків, споруд,приміщень
I	ОСНОВНІ ЗАСОБИ			3 135 812,26		6 545	4 311 267,0	2 178 946,5	
I	ОСНОВНІ ЗАСОБИ (КРІМ ОБ'ЄКТІВ ЗОВНІШНЬОГО БЛАГОУСТРОЮ)			3 135 812,26		4 649	4 295 562,1	2 173 958,3	
1.1.	БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ	ШТ.		3 135 812,26		803,0	4 286 835,4	2 169 425,3	
1.1а	ЖИТЛОВИЙ ФОНД	ШТ.		3 110 845,56		732	4 278 708,5	2 168 223,9	
	КП ЦЕНТРАЛЬНИЙ								
1	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	1	6 437,80		1	12 184,2	6 160,6	ВУЛ. АНДРІЇВСЬКА, 8 - 12
2	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	2	1 558,38		1	1 090,4	207,6	ВУЛ. АНДРІЇВСЬКА, 9А
3	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	3	1 690,50		1	1 318,5	598,2	ВУЛ. АНДРІЇВСЬКА, 11/7А
4	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	4	2 140,70		1	1 451,6	282,2	УЗВІЗ АНДРІЇВСЬКИЙ, 2Б
5	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	5	1 657,00		1	2 202,2	294,4	УЗВІЗ АНДРІЇВСЬКИЙ, 2В
6	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	6	1 153,00		1	923,7	0,0	УЗВІЗ АНДРІЇВСЬКИЙ, 2Г
7	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	8	2 034,70		1	1 166,2	460,9	УЗВІЗ АНДРІЇВСЬКИЙ, 3А
8	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	10	654,10		1	433,3	79,8	УЗВІЗ АНДРІЇВСЬКИЙ, 11А
9	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	14	1 600,10		1	840,0	169,6	УЗВІЗ АНДРІЇВСЬКИЙ, 30
10	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	15	3 664,70		1	3 290,8	0,0	УЗВІЗ АНДРІЇВСЬКИЙ, 34А
11	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	17	1 566,60		1	1 020,3	195,2	ВУЛ. БОРИСОГЛІБСЬКА, 4А
12	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	18	1 918,30		1	1 541,2	690,8	ВУЛ. БОРИСОГЛІБСЬКА, 8/13А
13	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	19	1 946,60		1	2 064,7	245,3	ВУЛ. БОРИСОГЛІБСЬКА, 9/15А
14	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	23	2 992,00		1	2 675,9	484,8	ВУЛ. БОРИСОГЛІБСЬКА, 17/1А
15	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	27	719,00		1	523,6	0,0	УЗВІЗ БОРИЧІВ, 5А
16	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	28	1 802,70		1	675,0	238,6	ВУЛ. БРАТСЬКА, 3А
17	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	29	2 614,40		1	2 709,4	884,4	ВУЛ. БРАТСЬКА, 4
18	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	30	1 212,00		1	1 411,1	553,8	ВУЛ. БРАТСЬКА, 5А
19	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	32	6 421,90		1	619,8	239,1	ВУЛ. БРАТСЬКА, 10
20	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	33	2 896,70		1	676,8	352,4	ВУЛ. ВВЕДЕНСЬКА, 1
21	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	34	2 385,00		1	226,2	117,3	ВУЛ. ВВЕДЕНСЬКА, 3
22	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	36	1 214,30		1	1 027,6	420,4	ВУЛ. ВВЕДЕНСЬКА, 5
23	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	37	943,00		1	1 653,5	433,2	ВУЛ. ВВЕДЕНСЬКА, 6А
24	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	38	3 350,50		1	2 176,0	818,3	ВУЛ. ВВЕДЕНСЬКА, 7/9
25	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	39	1 802,60		1	2 057,4	923,7	ВУЛ. ВВЕДЕНСЬКА, 15А
26	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	40	837,00		1	132,9	68,9	ВУЛ. ВОЗДВИЖЕНСЬКА, 1Б
27	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	41	472,00		1	73,5	31,4	ВУЛ. ВОЗДВИЖЕНСЬКА, 3
28	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	42	727,00		1	669,6	0,0	ВУЛ. ВОЗДВИЖЕНСЬКА, 25
29	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	46	1 806,00		1	518,3	58,5	ВУЛ. ВОЛОСЬКА, 2/19В
30	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	47	474,80		1	192,5	102,1	ВУЛ. ВОЛОСЬКА, 4
31	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	51	2 501,80		1	1 286,3	343,4	ВУЛ. ВОЛОСЬКА, 18/17
32	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	52	1 906,40		1	1 981,3	687,3	ВУЛ. ВОЛОСЬКА, 20
33	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	53	2 077,00		1	1 669,2	623,2	ВУЛ. СКОВОРОДИ ГРИГОРІЯ, 3А
34	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	54	316,30		1	515,9	78,1	ВУЛ. СКОВОРОДИ ГРИГОРІЯ, 5Б
			55	1 011,40		1	905,5	291,6	ВУЛ. СКОВОРОДИ ГРИГОРІЯ, 7АА'

724	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	103148	3 368,94		1	5,9	1 369,5	ВУЛ. СТЕЦЕНКА, 4
725	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	103148004	3 281,59		1	3 229,7	1 390,9	ВУЛ. СТЕЦЕНКА, 4А
726	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	103148006	3 266,51		1	3 296,1	1 398,0	ВУЛ. СТЕЦЕНКА, 8
727	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	103151002	1 094,88		1	589,2	213,8	ВУЛ. ТИРАСПОЛЬСЬКА, 43/1
728	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	103151003	4 874,70		1	2 694,2	1 109,5	ВУЛ. ТИРАСПОЛЬСЬКА, 43А
729	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.	103151004	3 039,88		1	3 324,7	1 647,9	ВУЛ. ТИРАСПОЛЬСЬКА, 43Б
	БУДИНКИ, ЩО ВРАХОВУВАЛИСЬ НА БАЛАНСІ КП"ЖИТЛОВИК"								
730	СІМЕЙНИЙ ГУРТОЖИТОК	ШТ.		2349,6	14,8	1	2815,82	1835,28	ВУЛ.КОПИЛІВСЬКА, 67Б
731	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.		78,03	0	1	1883,09	1651,47	ВУЛ.СИРЕЦЬКА, 96/1
732	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.		114,33	0	1	1883,09	1651,47	ВУЛ.СИРЕЦЬКА, 96/2
733	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	ШТ.		113,9	0	1	1883,09	1651,47	ВУЛ.СИРЕЦЬКА, 96/4
							8465,09	6789,69	
1.1а.	БУДИНКИ, ЯКІ ВИЗНАНІ НЕПРИДАТНИМИ ДЛЯ ПРОЖИВАННЯ, АБО ЇХ ПЕРЕВЕДЕНІ В НЕЖИТЛОВИЙ ФОНД (МЕШКАНЦІ ВІДСЕЛЕНІ)			24 007,10		65	8 054,5	1 189,0	
	КП ЦЕНТРАЛЬНИЙ			21 996,20		58	7 475,8	1 066,7	
1	БУДИНОК	ШТ.	7	56		1	10,5	0,8	УЗВІЗ. АНДРІЇВСЬКИЙ, 34Г
2	БУДИНОК	ШТ.	8	497,7		1	85,5	49,2	УЗВІЗ. АНДРІЇВСЬКИЙ, 9А
3	БУДИНОК	ШТ.	11	369		1	125,0	19,2	УЗВІЗ. АНДРІЇВСЬКИЙ, 22АА
4	БУДИНОК	ШТ.	12	264		1	230,9	0,0	УЗВІЗ. АНДРІЇВСЬКИЙ, 22АБ
5	БУДИНОК	ШТ.	19	1049		1	37,6	17,5	ВУЛ. БОРИЧІВ ТІК, 11Б
6	БУДИНОК	ШТ.	21	158		1	47,9	2,2	ВУЛ. БОРИСОГЛІБСЬКА, 14Б
7	БУДИНОК	ШТ.	23	316,3		1	100,2	20,2	ВУЛ. ВОЛОСЬКА, 6Б
8	БУДИНОК	ШТ.	24	98		1	22,8	2,8	ВУЛ. ВОЛОСЬКА, 6В
9	БУДИНОК	ШТ.	29	933		1	242,6	0,0	ВУЛ. ВОЗДВИЖЕНСЬКА, 60В
10	БУДИНОК	ШТ.	32	575		1	2,6	0,4	ВУЛ. ВЕРХНІЙ ВАЛ, 16Б
11	БУДИНОК	ШТ.	36	130		1	37,3	0,0	ВУЛ. ЖИТНЬОТОРЗЬКА, 6
12	БУДИНОК	ШТ.	37	1259		1	414,9	98,9	ВУЛ. ВЕРХНІЙ ВАЛ, 28/12А
13	БУДИНОК	ШТ.	38	203,4		1	75,5	31,7	ВУЛ. ВЕРХНІЙ ВАЛ, 22А
14	БУДИНОК	ШТ.	39	0		1	258,5	0,0	ВУЛ. ВОЗДВИЖЕНСЬКА, 1Г
15	БУДИНОК	ШТ.	40	0		1	7,5	1,1	ВУЛ. ВОЗДВИЖЕНСЬКА, 1Д
16	БУДИНОК	ШТ.	44	273		1	166,7	28,7	ВУЛ. КОСТЯНТИНІВСЬКА, 13Б
17	БУДИНОК	ШТ.	46	200		1	118,0	0,0	ВУЛ. КОСТЯНТИНІВСЬКА, 7Б
18	БУДИНОК	ШТ.	53	485		1	12,2	2,9	ВУЛ. НИЖНІЙ ВАЛ, 19/21А
19	БУДИНОК	ШТ.	54	212		1	136,7	4,3	ВУЛ. НИЖНІЙ ВАЛ, 19/21А"
20	БУДИНОК	ШТ.	56	1214		1	335,6	85,0	ВУЛ. НИЖНІЙ ВАЛ, 23Д
21	БУДИНОК	ШТ.	60	106,8		1	4,5	0,0	ВУЛ. НИЖНЬОЮРКІВСЬКА, 8
22	БУДИНОК	ШТ.	62	816		1	16,8	0,2	ВУЛ. ПОКРОВСЬКА, 5А
23	БУДИНОК	ШТ.	63	127		1	184,3	0,0	ВУЛ. ПРИТИСЬКО-МИКІЛЬСЬКА, 5А
24	БУДИНОК	ШТ.	66	822		1	218,6	26,4	ВУЛ. САГАЙДАЧНОГО, 6Г
25	БУДИНОК	ШТ.	69	1110		1	308,4	0,0	ВУЛ. САГАЙДАЧНОГО, 29А
26	БУДИНОК	ШТ.	70	472		1	108,9	0,0	ВУЛ. САГАЙДАЧНОГО, 29Б
27	БУДИНОК	ШТ.	73	442		1	20,8	0,0	ВУЛ. САГАЙДАЧНОГО, 37Б
28	БУДИНОК	ШТ.	78	209		1	78,6	1,5	ВУЛ. ФРУНЗЕ, 15В
29	БУДИНОК	ШТ.	80	80		1	16,9	0,0	ВУЛ. ІЛІНСЬКА, 20В
30	БУДИНОК	ШТ.	80	355		1	182,5	21,7	ВУЛ. ФРУНЗЕ, 64
31	БУДИНОК	ШТ.	87	43		1	29,0	2,1	ВУЛ. ХОРИВА, 2Г
32	БУДИНОК	ШТ.	88	141		1	35,9	0,0	ВУЛ. ХОРИВА, 2Е
33	БУДИНОК	ШТ.	89	121		1	44,5	3,7	ВУЛ. ХОРИВА, 4Б
34	БУДИНОК	ШТ.	92	202		1	60,6	3,0	ВУЛ.ХОРИВА, 2Д
35	БУДИНОК	ШТ.	94	271		1	176,0	34,9	ПРОСП. ЯРОСЛАВСЬКИЙ, 1/3В
36	БУДИНОК	ШТ.	96	549,6		1	381,7	96,6	ВУЛ. ЯРОСЛАВСЬКА, 6А
37	БУДИНОК	ШТ.	97	181		1	77,8	0,0	ВУЛ. ЯРОСЛАВСЬКА, 6Б
38	БУДИНОК	ШТ.	98	999		1	285,7	0,0	ВУЛ ЯРОСЛАВСЬКА, 6В
39	БУДИНОК	ШТ.	99	352		1	48,6	5,9	ВУЛ. ЯРОСЛАВСЬКА, 1А
40	БУДИНОК	ШТ.	100	621		1	99,3	4,2	ВУЛ ЯРОСЛАВСЬКА, 1Б

Вик.
Кр.
29.11.20
№2152

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Антонєнку Л.В.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.05.2017 №08/231 – 1239/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"12" травня 2017 року
№ 08/231 – 1239/ПР

08/231-1239/ПР
12.05.2017

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

03.05.2017 № 009-111р

на № _____ від _____

Київська міська рада

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810, за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810, інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович (тел. 202-61-77).

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» на 2 арк.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» на 2 арк.
3. Додаткові матеріали на _____ арк.
4. Електронна версія зазначеного.

140988

Керівник апарату В. Бондаренко

Гудзь
Михальчук 202 61 77

до п.19 Різне

08/231-1244/ПР
12.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

№19.2

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки Релігійній громаді Української Православної Церкви Парафії на честь Святого Великомученика Пантелеймона для будівництва, експлуатації та обслуговування храму та допоміжних будівель і споруд на вул. Алма-Атинській, 107а у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
66:110:0011

Проект рішення (екз.1)
ПР-13485
від 11.05.2017 до справи
А-23392
Заява ДЦ № 50040-001844106-031-03 від 29.04.2017

2 347015 034858

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву Релігійної громади Української Православної Церкви Парафії на честь Святого Великомученика Пантелеймона від 29.04.2017 № ЗДЦ-4782, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.02.2017 № НВ-8000461142017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 17.03.2017 № 82756901), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Релігійній громаді Української Православної Церкви Парафії на честь Святого Великомученика Пантелеймона за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,3894 га (кадастровий номер 8000000000:66:110:0011 для будівництва, експлуатації та обслуговування храму та допоміжних будівель і споруд на вул. Алма-Атинській, 107а у Дніпровському районі м. Києва, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000461142017) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі житлової та

громадської забудови, заява ДЦ від 29.04.2017 № 50040-001844106-031-03, справа А-23392).

2. Релігійній громаді Української Православної Церкви Парафії на честь Святого Великомученика Пантелеймона:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, у порядку встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації та питання пайової участі вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України;

2.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 22.03.2005 № 66-6-00252 земельної ділянки площею 0,3894 га (кадастровий номер 8000000000:66:110:0011), укладений між Київською міською радою та Релігійною громадою Української Православної Церкви Парафії на честь Святого Великомученика Пантелеймона для будівництва, експлуатації та обслуговування храму та допоміжних будівель і споруд на вул. Алма-Атинській, 107а у Дніпровському районі м. Києва.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

В.о. Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук
В.Яворников

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова В. Муха

Секретар О. Поживанов

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24112 від 05.05.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

До кадастрової справи
№ А-23392

2 347015 341123

Про передачу земельної ділянки Релігійній громаді Української Православної Церкви Парафії на честь Святого Великомученика Пантелеймона для будівництва, експлуатації та обслуговування храму та допоміжних будівель і споруд на вул. Алма-Атинській, 107а у Дніпровському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Релігійна громада Української Православної Церкви парафії на честь Святого Великомученика Пантелеймона у Дніпровському районі м.Києва***
Клопотання	***А-23392***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:110:0011п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Алма-Атинська, 107а***
Площа	***0,3894 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***11 395 344 грн. 23 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01653 від 05.05.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.02.2017 № НВ-8000461142017 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 02.03.2017 № 82090372, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , на земельній ділянці розташовано Храм на честь Святого Великомученика Пантелеймона та допоміжних будівель і споруд загальною площею 620,3 кв.м. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 20.01.2017). Право комунальної власності на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (інформаційна довідка від 17.03.2017 № 82756901)***
Інші особливості :	***Згідно рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 496/656 було передано релігійній громаді Української Православної Церкви парафії на честь Святого Великомученика Пантелеймона у Дніпровському районі м. Києва земельну ділянку 0,39 га в оренду на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування храму та допоміжних будівель і споруд на вул. Алма-Атинській, 107-а у Дніпровському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 22.03.2005 № 66-6-00252). Зазначена земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729). ДПТ не розроблявся.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.05.2017 №08/231-1244/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"12" травня 2017 року
№ 08/231 - 1244/ПР

08/231-1244/ПР
12.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.05.2017 № 057052-8216
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки Релігійній громаді Української Православної Церкви Парафії на честь Святого Великомученика Пантелеймона для будівництва, експлуатації та обслуговування храму та допоміжних будівель і споруд на вул. Алма-Атинській, 107а у Дніпровському районі м. Києва» (справа А-23392) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков

до п 19. Різне

08/231-1245/ПР
12.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

№19.3

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді Української Православної Церкви парафії "Зачаття Іоанна Хрестителя" у Святошинському районі м. Києва на вул. Чорнобильській, 15а у Святошинському районі м.Києва для обслуговування та експлуатації допоміжних будівель необхідних для функціонування культової споруди

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:122:0078

Проект рішення (екз.1)
ПР-13458
від 11.05.2017 до справи
К-29286

2 347015 034582

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді Української Православної Церкви парафії "Зачаття Іоанна Хрестителя" у Святошинському районі м. Києва на вул. Чорнобильській, 15а у Святошинському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді Української Православної Церкви парафії "Зачаття Іоанна Хрестителя" у Святошинському районі м. Києва на вул. Чорнобильській, 15а у Святошинському районі м.Києва орієнтовною площею 0,14 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для обслуговування та експлуатації допоміжних будівель необхідних для функціонування культової споруди згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-29286).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

В.о. Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова В. Муха

Секретар О. Поживанов

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23206 від 27.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді Української Православної Церкви парафії "Зачаття Іоанна Хрестителя" у Святошинському районі м. Києва на вул. Чорнобильській, 15а у Святошинському районі м.Києва для обслуговування та експлуатації допоміжних будівель необхідних для функціонування культової споруди

До справи

№ К-29286

2 347015 332060

1. Юридична особа:

Назва	***Релігійна громада Української Православної Церкви парафії "Зачаття Іоанна Хрестителя" у Святошинському районі м.Києва***
Клопотання	***від 21.02.2017 № К-29286***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:122:0078к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Чорнобильська, 15а***
Площа	***0,14 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації допоміжних будівель необхідних для функціонування культової споруди***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована нежитловими будівлями загальною площею 261,6 кв.м, а саме, (літ. Г) площею 0,8 кв.м, (літ. Е) площею 185,9 кв.м, (літ. Є) площею 40 кв.м, (літ. Ж) площею 20,3 кв.м, (літ. З) площею 6 кв.м та (літ. И) площею 8,6 кв.м (рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 14.03.2016 індексний номер 28725869); інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 14.03.2016 № 55098666). Орієнтовна площа забудови 40%. Будівлі та споруди, що розташовані на земельній ділянці необхідні для обслуговування та експлуатації допоміжних будівель необхідних для функціонування культової споруди, яка розташована на суміжній ділянці, яка є власністю релігійної громади.

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, з яких земельна ділянка площею 347,57 кв.м в оренді релігійної громади Української Православної Церкви парафії "Зачаття Іоанна Хрестителя" у Святошинському районі м. Києва" (договір оренди від 26.11.2010 № 75-6-00512, термін дії закінчився 26.11.2015). Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території середньо поверхової житлової забудови, частково до території громадських будівель і споруд та частково вулиць та доріг. Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.
ДПТ – не затверджувався.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

В.о. Директора Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Яворенков

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.05.2017 №08/231-1245/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"12" травня 2017 року
№ 08/231 - 1245/ПР

08/231-1245/ПР
12.05.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.05.2017 № 057052-8209
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки релігійній громаді Української Православної Церкви парафії «Зачаття Іоанна Хрестителя» у Святошинському районі м. Києва на вул. Чорнобильській, 15а у Святошинському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації допоміжних будівель необхідних для функціонування культової споруди" (справа К-29286) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков