08/231-4020/ПР
05.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення приватному підприємству «ТОРГМІКС» договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2008 року № 85-6-00403 (зі змінами)

665020566

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного підприємства «ТОРГМІКС» від 22 березня 2021 року № 665020566, від 25 серпня 2021 року № 25/08-01 та від 06 жовтня 2021 року № 28, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити приватному підприємству «ТОРГМІКС» на 5 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:219:0152, площа 0,2288 га) від 16 травня 2008 року № 85-6-00403 (з урахуванням договору про поновлення від 23 листопада 2016 року № 1187) для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком та благоустроєм прилеглої території на вул. Вишгородській, 7 у Подільському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.08, справа № 665020566).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2008 року № 85-6-00403 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Приватному підприємству «ТОРГМІКС» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені

законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2016 року № 85-6-00403 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 665020566

№ ПЗН-*20699* від *02.11.2021*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення приватному підприємству «ТОРГМІКС» договору оренди земельної ділянки від 16.05.2008 № 85-6-00403 (зі змінами)

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне підприємство «ТОРГМІКС» (ЄДРПОУ 30730037)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи** *Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***ПОЛЯКОВА ОКСАНА ВОЛОДИМИРІВНА, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04074, місто Київ, вул. Автозаводська, будинок 27-Б, кв. 47, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 5000000,00***
Клопотання	***від 22.03.2021 № 665020566, від 25.08.2021 № 25/08-01, від 06.10.2021 № 28***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:219:0152).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, вул. Вишгородська, 7 у Подільському районі***
Площа	***0,2288 га***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Цільове призначення	***03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком та благоустроєм прилеглої території)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***8 715 907 грн 13 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована. На земельній ділянці розташовані нежитлові будівлі закладу громадського харчування, тимчасові споруди (альтанки), літній та дитячий майданчики (акт обстеження від 09.09.2021 № 21-0652-07).*** ***Рішенням Господарського суду м. Києва від 22.01.2009 у справі № 30/394 визнано право власності за приватним підприємством «ТОРГМІКС» на нежитлові будівлі закладу громадського харчування.*** ***Орендарем здійснено реконструкцію цього об'єкта, декларація про готовність об'єкта до експлуатації зареєстрована в Інспекції ДАБК м. Києва 26.12.2012 за № КВ 14212244652, загальна площа об'єкта нерухомого майна складає 351,9 кв. м (згідно з відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2436371280000, номер запису про право власності 43551076 від 22.07.2021).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Частково території зелених насаджень загального користування, частково території вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянкам перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1092621680000, запис про право власності 17580181 від 23.11.2016).*** ***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.08.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 27.12.2007 № 1591/4424 надана в оренду на 5 років приватному підприємству «ТОРГМІКС» для будівництва, експлуатації та обслуговування кафе з літнім майданчиком та благоустроєм прилеглої території (договір оренди від 16.05.2008 № 85-6-00403).*** ***Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні 18.10.2016 (протокол № 23) вирішено поновити договір на 5 років (договір про поновлення від 23.11.2016 № 1187).***

Інші особливості:	***Термін оренди за договором до 23.11.2021.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 07.09.2021 № 65496 станом на 07.09.2021 за приватним підприємством «ТОРГМІКС» податковий борг не обліковується.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.10.2021 приватне підприємство «ТОРГМІКС» має податковий борг до місцевого бюджету 41 424 грн.*** ***Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.*** ***Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***435 795 грн. 36 коп (5%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О. Трубіцину В.С.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 05.11.2021 № 08/231 – 4020/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Купеді О.В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"05" листопада 2021 року
№ 08/231 – 4020/ПР

08/231-4020/ПР
05.11.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.11.2021 № 05715-СЛ-20699

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «ТОРГМІКС» договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2008 року № 85-6-00403 (зі змінами)» (справа № 665020566) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки до справи № 665020566 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 665020566 на 3 арк. в 1 примірнику; витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від акт обстеження від 09.09.2021 № 21-0652-07 на 3 арк. в 1 прим;
- матеріали справи № 665020566 на 97 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ