I частина

3(44)
2(46)
1(49)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

17.03.2017 № 08/230-820
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" (186)

За результатами правової експертизи проекту рішення Київської міської ради управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради висловлює такі зауваження.

Згідно з проектом рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу Громадській Організації інвалідів війни та Збройних сил Солом'янського району м. Києва нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва на вул. Пулюя Івана, 5 ЛІТ. А у Солом'янському районі м. Києва загальною площею 96,10 кв.м для розміщення громадської організації, яка здійснює безкоштовну соціальну допомогу інвалідам та іншим особам-учасникам АТО за 1 гривню на рік.

Відповідно до інформації наведеної у пояснювальній записці до проекту рішення, заявник (Громадська Організація інвалідів війни та Збройних сил Солом'янського району м. Києва) відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" та абзаці дванадцятому пункту 19 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу з розміром річної орендної плати 1 гривня на рік.

Згідно із абзацом дванадцятим пункту 19 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду,

затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 гривню на рік, зокрема, для громадських та благодійних організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб-учасників АТО, якщо орендована площа становить до 100 кв. м та не використовується для провадження підприємницької діяльності.

Своєю чергою, за результатами аналізу інформації отриманої із Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань та наданої ксерокопії статуту Громадської Організації інвалідів війни та Збройних сил Солом'янського району м. Києва, сумнівним з правового погляду є віднесення цієї організації до громадських організацій, які здійснюють безкоштовну соціальну допомогу інвалідам та іншим особам-учасникам АТО. Також, до проекту рішення не надано інших документів, які б свідчили про здійснення такої діяльності цією організацією.

Отже, правових підстав для прийняття рішення Київською міською радою про передачу Громадській Організації інвалідів війни та Збройних сил Солом'янського району м. Києва нежитлових приміщень за 1 гривню на рік немає.

Враховуючи вищенаведене, проект рішення повертається управлінням як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

08/231-186/ПР
16.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»					
1.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ ІНВАЛІДІВ ВІЙНИ ТА ЗБРОЙНИХ СИЛ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА Форма власності - приватна Форма господарювання – членські внески Код ЄДРПОУ 24368806	ПУЛЮЯ ІВАНА, № 5 ЛІТ.А Солом'янський район, Нежитловий будинок – 3-поверховий, Загальна площа 6951,10 кв.м.	ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ, ЯКА ЗДІЙСНЮЄ БЕЗКОШТОВНУ СОЦІАЛЬНУ ДОПОМОГУ ІНВАЛІДАМ ТА ІНШИМ ОСОБАМ-УЧАСНИКАМ АТО НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 1-3 поверх Загальна площа 96,10 кв. м	1 грн на рік	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано передбачений пунктом 8.2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, пакет документів громадської організації інвалідів війни та Збройних сил Солом'янського району м. Києва, наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зазначений заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до підпункту 8.5 пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, з розміром річної орендної плати відповідно до пункту 19 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затверджених рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу громадській організації інвалідів війни та Збройних сил Солом'янського району м. Києва нежитлових приміщень у будинку № 5 літ. А на вул. Івана Пулюя загальною площею 96,10 кв. м, які перебувають на балансі комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями громадської організації.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить укласти договір оренди з громадською організацією інвалідів війни та Збройних сил Солом'янського району м. Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

2

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Проектом рішення передбачається передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва громадській організації інвалідів війни та збройних сил Солом'янського району м. Києва загальною площею 96,10 кв.м на вулиці Пулюя Івана, № 5 літ. А для розміщення громадської організації, яка здійснює безкоштовну соціальну допомогу інвалідам та іншим особам-учасникам АТО на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

Абзацом дванадцятим пункту 19 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 визначено, що розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 гривню на рік, зокрема, для громадських організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів та інших осіб-учасників АТО, якщо орендована площа становить до 100 кв. м та не використовується для провадження підприємницької діяльності.

З аналізу статуту громадської організації інвалідів війни та збройних сил Солом'янського району м. Києва не можливо зробити висновок, що зазначений орендар є громадською організацією, яка здійснює безкоштовну соціальну допомогу інвалідам та іншим особам-учасникам АТО та підпадає під дію пункту 19 зазначеної Методики.

2. У додатку до проекту рішення зазначено, що 3- поверховий будинок на вулиці Пулюя Івана, № 5 літ. А загальною площею 6951, 10 кв.м є нежитловим.

Втім, позицією 955 пункту 1.1А таблиці 6 «Житлове господарство» переліку підприємств, організацій та установ, майно яких віднесено до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112, даний будинок віднесено до жилих.

Отже, для проведення правової експертизи до проекту рішення необхідно надати документи щодо статусу будинку, а також що підтверджують належність нежитлового приміщення, яке розташоване на вулиці Пулюя Івана, № 5 літ. А загальною площею 96,10 кв.м, до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Додаток до проекту рішення потребує редакційного доопрацювання.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л.Верес

Кашуба
2027487

08/231-550/пр
27.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

1) 15 (N 44)
2) 6 (N 46)
3) 2 (N 49)

_____№_____

Про реорганізацію комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Кінотеатр «Екран»

Відповідно до статей 104, 106, 107 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 17 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», Закону України «Про культуру», з метою ефективного використання комунального майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Реорганізувати комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Кінотеатр «Екран» (код ЄДРПОУ 19260904) шляхом приєднання його до комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» (код ЄДРПОУ 35531906).

2. Встановити, що комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» є правонаступником всіх прав, обов'язків та майна реорганізованого комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Кінотеатр «Екран».

3. Встановити розмір статутного капіталу комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» 51500 (п'ятдесят одна тисяча п'ятсот) грн.

4. Затвердити зміни до Статуту комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм», затвердженого рішенням Київської міської ради від 26 квітня 2007 року № 450/1111, виклавши його в новій редакції, що додається.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

5.1. Здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням пункту 1 цього рішення.

5.2. Утворити комісію з реорганізації комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Кінотеатр «Екран» шляхом приєднання його до комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм».

5.3. Затвердити передавальний акт в установленому порядку.

5.4. Закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» майно реорганізованого комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Кінотеатр «Екран».

5.5. Привести власні розпорядження у відповідність до пункту 1 цього рішення.

6. Встановити строк заявлення кредиторами своїх вимог - два місяці з дня опублікування (оприлюднення) рішення щодо реорганізації комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Кінотеатр «Екран».

7. Підпункт 3.2. пункту 3 рішення Київської міської ради від 12 липня 2012 року № 691/8028 «Про реорганізацію державного комунального підприємства «Київська міська відеотека» виключити.

8. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань культури та туризму.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про реорганізацію комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Кінотеатр «Екран»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Необхідністю прийняття цього рішення є виконання доручення голови Київської міської державної адміністрації В. Кличка від 17 липня 2014 року № 14978/90 та раціональне використання об'єктів права комунальної власності територіальної громади м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою даного проекту рішення є більш ефективне використання комунального майна територіальної громади міста Києва, врегулювання майнових питань, посилення ефективності та вдосконалення роботи комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм», що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення складається із преамбули та семи пунктів.

Пункт 1 пропонує реорганізувати комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Кінотеатр «Екран» шляхом приєднання до комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм».

Пунктом 2 встановлюється, що комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» є правонаступником всіх прав і обов'язків реорганізованого комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Кінотеатр «Екран».

Пункт 3 встановлює розмір статутного капіталу комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» 51500 (п'ятдесят одна тисяча п'ятсот) грн. Так як статутний капітал КП «Кінотеатр «Екран» (яке приєднується) становить – 49 500 (сорок дев'ять тисяч п'ятсот) грн., а в КП «Київкінофільм» -- 5000 (п'ять тисяч) грн.

Пунктом 4 пропонується затвердити зміни до Статуту комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм».

Пункт 5 пропонує виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) утворити комісію з реорганізації комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Кінотеатр «Екран», затвердити в установленому порядку передавальний акт, закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» майно реорганізованого комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Кінотеатр «Екран» та привести власні розпорядження у

відповідність до пункту 1 цього рішення.

Пункт 6 пропонує встановити строк заявлення кредиторами своїх вимог - два місяці з дня опублікування (оприлюднення) рішення щодо реорганізації комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Кінотеатр «Екран».

Пункт 7 виключає з рішення Київської міської ради від 12 липня 2012 року № 691/8028 «Про реорганізацію державного комунального підприємства «Київська міська відеотека» підпункт 3.2. пункту 3.

Пункт 8 пропонує офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

Пунктом 9 пропонується покласти контроль за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань культури та туризму.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Статті 104, 106,107 Цивільного кодексу України;

стаття 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

стаття 17 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань»;

Закон України «Про культуру».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття цього рішення не потребує додаткового фінансування з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття цього рішення дозволить оптимізувати роботу комунальних підприємств у сфері культури і сприятиме більш ефективному використанню комунального майна територіальної громади міста Києва.

7. Суб'єкт подання проекту рішення.

Суб'єктом подання та доповідачем на пленарному засіданні цього рішення є заступник голови Київської міської державної адміністрації Старостенко Г.В.

Директор Департаменту культури Д. Попова

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ 2017 року № _____)

СТАТУТ
КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВКІНОФІЛЬМ»

(нова редакція)
(ідентифікаційний номер 35531906)

І. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВКІНОФІЛЬМ» (далі – Підприємство) створене відповідно до рішення Київської міської ради від 26 квітня 2007 року № 450/1111 та підпорядковане Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент культури).

Підприємство є правонаступником майна, прав та обов'язків державного комунального підприємства «Дитячий спеціалізований кінотеатр «Єреван», державного комунального підприємства «Дитячий спеціалізований кінотеатр «Алмаз», державного комунального підприємства «Дитячий спеціалізований кінотеатр «Старт», державного комунального підприємства «Дитячий спеціалізований кінотеатр «Факел», державного комунального підприємства «Дитячий спеціалізований кінотеатр ім. Чапаєва», комунального підприємства «Дитячий спеціалізований кінотеатр «Пролісок», комунального підприємства «Дитячий спеціалізований кінотеатр «Промінь», комунального підприємства «Дитячий спеціалізований кінотеатр «Салют», державного комунального підприємства «Кінотеатр «Молодіжний».

Відповідно до рішення Київської міської ради від 12 липня 2012 року № 691/8028 «Про реорганізацію державного комунального підприємства «Київська міська відеотека» Підприємство є правонаступником всіх прав та обов'язків державного комунального підприємства «Київська міська відеотека».

Відповідно до рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 336/9393 «Про реорганізацію кінотеатрів комунальної власності територіальної громади міста Києва» Підприємство є правонаступником всіх прав та обов'язків комунального підприємства «Кінотеатр «Братислава», комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Кінотеатр «Київська Русь», комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Кінотеатр «Лейпціг», комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Кінотеатр «Загреб», комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Кінотеатр ім. Т. Шевченка».

Підприємство є правонаступником всіх прав, обов'язків та майна комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Кінотеатр «Екран» відповідно до рішення Київської міської ради від _____ 2017 року № _____.

міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами, наказами Департаменту культури, а також цим Статутом.

1.3. Підприємство є юридичною особою, має відокремлене майно, самостійний баланс, печатку зі своїм найменуванням, інші печатки, штампи, бланки.

Підприємство засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва. Засновником та власником Підприємства є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступають Київська міська рада та уповноважені нею органи.

1.4. Підприємство не несе відповідальності по зобов'язаннях власника та органу, до сфери управління якого воно входить.

1.5. Найменування Підприємства:

1.5.1. Повне найменування Підприємства: комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм».

1.5.2. Скорочене найменування Підприємства: КП «Київкінофільм».

1.6. Місцезнаходження Підприємства: бульв. Т. Шевченка, 3, м. Київ, 01004.

II. МЕТА ТА НАПРЯМКИ ДІЯЛЬНОСТІ

2.1. Метою діяльності Підприємства є:

2.1.1. Кінообслуговування населення шляхом платного показу кінофільмів.

2.1.2. Сприяння підвищенню якості та конкурентоспроможності українського кіно.

2.1.3. Організація роботи по широкому використанню кіно- та відеофільмів.

2.1.4. Проведення репертуарного обміну з громадськими організаціями і кіностудіями.

2.1.5. Організація та проведення фестивалів (у тому числі дитячих) у співпраці з різними країнами.

2.1.6. Удосконалення форм кінообслуговування населення міста Києва.

2.2. Основними напрямами діяльності Підприємства є:

2.2.1. Виробництво, закупівля, а також розповсюдження, прокат, копіювання, дублювання, монтаж, демонстрація і реалізація у встановленому порядку кіно-відеопродукції як власного виробництва, так і такої, що належить іншим власникам, у тому числі художніх, хронікально-документальних, рекламних фільмів, оброблення кіно- та відеоплівок, створення комерційних каналів кабельного та супутникового телебачення.

2.2.2. Організація та проведення передсеансових заходів, кінопрем'єр, презентацій фільмів, кінопрограм, інформаційних показів нових фільмів, зустрічей глядачів з відомими діячами культури, Днів культури, вечорів відпочинку, кінофестивалів, зустрічей з глядачами та інших культурних заходів.

2.2.3. Проведення виховної та культурно-просвітницької роботи з глядачем за допомогою кіно- та відеозаписів із застосуванням різних форм передсеансової роботи.

2.2.4. Залучення громадян України, представників українських та зарубіжних підприємств, установ та організацій до активної діяльності для пропаганди досягнень українського кіномистецтва та української культури, досягнень культури народів світу.

2.2.5. Реалізація та поширення репертуару у кіномережі міста.

2.2.6. Сприяння в створенні та участь в організації проектів, а також програм у сфері культури та кіномистецтва.

2.2.7. Проведення соціологічних досліджень для вивчення глядацького попиту та касового потенціалу кінострічок.

2.2.8. Виробництво за угодами зі студіями, іншими підприємствами або власними силами кіновідеопродукції; організація та експлуатація студій з виробництва кіновідеопродукції.

2.2.9. Впровадження прогресивних форм кінопоказу (система «Долбі», стереокіно, відеопроекційне кіно).

2.2.10. Рекламування в установленому порядку кінофільмів поточного та перспективного репертуару.

2.2.11. Інформування населення в засобах масової інформації про поточний та перспективний репертуар кінотеатрів.

2.2.12. Рекламна діяльність, в тому числі виготовлення рекламної продукції, проведення рекламних кампаній, розробка товарних знаків, фірмового стилю, послуги з розміщення реклами в друкованих і електронних виданнях, а також у засобах масової інформації, в тому числі на власних рекламних носіях, Інтернет-сайтах тощо.

2.2.13. Організація та проведення роботи кіноклубів, кінолекторіїв, шоу-програм, що сприяють зростанню духовного та культурного рівня населення.

2.2.14. Проведення лекцій та бінарних (інтегральних) уроків з кіновідеопоказом.

2.2.15. Організація міжнародного культурного обміну на комерційній та некомерційній основі.

2.2.16. Культурно-освітня діяльність, організація, участь та проведення культурно-масових заходів, різноманітних кіно-, теле-, відеоринків і ярмарків, конференцій, семінарів, зустрічей, виставок-продаж, презентацій, аукціонів, розпродажу, конкурсів, комерційних та представницьких симпозіумів, концертів як в Україні, так і за її межами та надання послуг фізичним та юридичним особам у підготовці та проведенні таких заходів.

2.2.17. Створення та реалізація творів мистецтва, прикрас, виробів народних промислів, виробництво та реалізація продуктів виробничо-технічного призначення, товарів народного споживання, сувенірної продукції.

2.2.18. Організація та проведення шоу-програм за участю молодих українських виконавців, організація фан-клубів.

2.2.19. Розповсюдження інформаційних, бібліографічних, реферативних, рекламних видань, видань, що містять нормативні акти з виробничо-практичних питань, службових та методичних матеріалів, документації для потреб статутної діяльності Підприємства, а також матеріалів на правах рукопису, що розмножені за допомогою технічних засобів у відповідності до законодавства.

2.2.20. Організація екскурсійно-туристичної діяльності при проведенні міжнародних конкурсів та фестивалів.

2.2.21. Створення елементів інфраструктури кінобізнесу та відпочинку, в тому числі організація та експлуатація центрів та комплексів розваг.

2.2.22. Виробництво продукції та надання послуг, необхідних для діяльності творчих колективів.

2.2.23. Сприяння організації та функціонуванню кінозалів та інших приміщень.

2.2.24. Надання методичної допомоги кінотеатрам з питань запровадження ефективних норм і методів господарювання, з економічних питань та з питань експлуатації кінообладнання.

2.2.25. Перевірка, реставрація та забезпечення збереження фільмофонду.

2.2.26. Доставка фільмокопій, транспортування за окремими договорами, забезпечення кіноквитками, формами статистичної звітності та бланковою продукцією.

2.2.27. Сприяння в організації та фінансуванні проектів, програм у сфері культури, кіномистецтва, включаючи надання всебічної допомоги діячам культури.

2.2.28. Інформаційні послуги; інформаційне та апаратне забезпечення діяльності інших підприємств.

2.2.29. Прокат та ремонт побутових приладів та обладнання, теле-, аудіо-, відео- та кіноапаратури; продаж, розробка, виробництво, установка, налагодження, ремонт та обслуговування комп'ютерної та телекомунікаційної техніки, оргтехніки, апаратури загального та спеціального призначення, у тому числі для забезпечення функціонування та розвитку кіномережі.

2.2.30. Організація громадського харчування, у тому числі кафе, барів, ресторанів, дитячих та літніх кафе в приміщеннях кінотеатрів, а також фірмових магазинів у встановленому законодавством порядку.

2.2.31. Діяльність у сфері оптової, роздрібної торгівлі та громадського харчування, реалізація продовольчих та непродовольчих товарів.

2.2.32. Здійснення зовнішньоекономічної діяльності відповідно до мети та видів діяльності Підприємства.

2.2.33. Надання населенню та організаціям послуг по перезапису різних носіїв інформації, оцифровці відеокасет, перекодуванню відеоформатів, відновленню та зміні структури дисків, рендерінг відео тощо.

2.3. Надання інших послуг населенню, передбачених законодавством України, що не суперечать статутним завданням Підприємства.

2.4. Для здійснення діяльності, що потребує дозволу, ліцензії, патенту, Підприємство одержує дозвіл (ліцензію, патент) у встановленому законодавством порядку.

III. МАЙНО ТА КОШТИ ПІДПРИЄМСТВА

3.1. Майно Підприємства належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплене за ним на праві господарського відання.

3.2. Розмір статутного капіталу Підприємства становить 51500 (п'ятдесят одна тисяча п'ятсот) гривень.

3.3. Майно Підприємства становлять виробничі і невиробничі фонди, а також інші цінності, вартість яких відображається в самостійному балансі Підприємства.

3.4. Джерелами формування майна Підприємства є:

3.4.1. Майно та кошти, передані до статутного капіталу.

3.4.2. Доходи, одержані від реалізації продукції, послуг, інших видів господарської діяльності.

3.4.3. Доходи від операцій з цінними паперами.

3.4.4. Кредити банків та інших кредиторів.

3.4.5. Майно, придбане в інших суб'єктів господарювання, організацій та громадян у встановленому законодавством порядку.

3.4.6. Інші джерела, не заборонені законодавством України.

3.5. Підприємство відповідно до законодавства України утворює такі фонди:

резервний фонд;

фонд споживання (оплати праці);

фонд розвитку виробництва;

інші фонди, не заборонені законодавством України.

Зазначені фонди утворюються за рахунок чистого прибутку. Порядок використання цих фондів визначається директором Підприємства відповідно до затвердженого фінансового плану.

3.6. Підприємство має право виключно за згодою власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за ним майно, здавати в оренду або в безоплатне користування (позичку), передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

IV. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ПІДПРИЄМСТВА

4.1. Для виконання статутних завдань Підприємство має право:

4.1.1. Без обмежень самостійно та відповідно до положень Статуту здійснювати будь-яку підприємницьку діяльність, яка не заборонена законом.

4.1.2. Відкривати поточні, валютні та інші рахунки для зберігання коштів і здійснення всіх видів розрахункових, кредитних і касових операцій в установах банків України і за кордоном.

4.1.3. Укладати угоди (договори, контракти) з юридичними та фізичними особами як в Україні, так і за її межами у встановленому законодавством порядку, включаючи проведення операцій з реінвестицій та торговельних операцій на території України, відповідно до законодавчих актів України.

4.1.4. Володіти, користуватися і розпоряджатися майном відповідно до вимог законодавства та Статуту, а також об'єктами та результатами інвестицій.

4.1.5. Встановлювати прямі господарські, комерційні, інформаційні зв'язки з українськими та закордонними підприємствами, організаціями, установами різних форм власності та фізичними особами з усіх напрямків своєї діяльності.

4.1.6. Придбавати необхідне Підприємству майно у громадян і юридичних осіб безпосередньо або через посередників за цінами і на умовах, що визначаються за домовленістю сторін, якщо це не суперечить законодавству України, без обмеження за обсягом і номенклатурою.

4.1.7. Здійснювати, за згодою власника або уповноваженого ним органу, продаж, міну, надання в орендне користування рухомого (автотранспортні засоби, механізми, спеціальна техніка тощо) та нерухомого (будинки, споруди тощо) майна, придбаного, побудованого чи реконструйованого за рахунок прибутку або

інших позабюджетних надходжень у результаті здійснення господарської діяльності.

4.1.8. Залучати кошти, інші фінансові та майнові ресурси у вигляді кредитів і позик, або шляхом випуску та розміщення в установленому законодавством порядку цінних паперів та на підставі відповідних угод.

4.1.9. Користуватись банківськими кредитами з урахуванням відповідальності за цільове їх використання і своєчасне повернення, залучати інвестиції в порядку, передбаченому законодавством України.

4.1.10. Встановлювати згідно із законодавством вільні ціни на продукцію, роботи і послуги, якщо інше не визначене законодавством України та рішеннями власника.

4.1.11. Одержувати в установленому порядку від органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій інформацію, документи, інші матеріали, а від місцевих органів державної статистики - статистичні дані, необхідні для виконання покладених на нього завдань.

4.1.12. Скликати в установленому порядку наради з питань, що належать до компетенції Підприємства.

4.1.13. Здійснювати функції замовника відповідно до законодавства України.

4.1.14. Здійснювати підготовку, перепідготовку та підвищення кваліфікації працівників Підприємства.

4.1.15. Направляти у відрядження в межах України та за її межі працівників Підприємства та інших осіб, що виконують завдання Підприємства.

4.1.16. Здійснювати самостійну зовнішньоекономічну діяльність на засадах валютної самоокупності та самофінансування, проводячи експортно-імпортні операції та інші види зовнішньоекономічної діяльності, які відповідають меті та основним завданням Підприємства, як безпосередньо, так і через своїх представників або посередників.

4.1.17. Створювати постійні та тимчасові колективи (робочі групи) для виконання статутних завдань, залучати висококваліфікованих фахівців на договірних засадах, складати штатний розпис Підприємства, його структурних підрозділів, затверджувати форми, системи та розміри оплати праці відповідно до трудових колективних договорів.

4.1.18. Брати участь у конкурсах інвестиційних проектів, спрямованих на розвиток інфраструктури міста, в порядку і на підставах, визначених законодавством України.

4.1.19. Звертатися за захистом своїх прав до відповідних судових органів України, набувати статусу позивача, відповідача, третьої особи та користуватися усіма процесуальними правами, передбаченими процесуальним законодавством України.

4.1.20. Користуватись іншими правами, визначеними законодавством України.

4.2. Обов'язки Підприємства:

4.2.1. Першочерговим обов'язком Підприємства є завдання, визначені Київською міською радою, Київським міським головою, виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).

4.2.2. Забезпечення своєчасної сплати податків та інших відрахувань до державного та міського бюджетів згідно з законодавством.

4.2.3. Своєчасне та якісне виконання робіт та надання послуг відповідно до Статуту Підприємства.

4.2.4. Забезпечення цільового використання коштів, спрямованих на фінансування будівництва, реконструкції та капітального ремонту об'єктів.

4.2.5. Створення належних умов для високопродуктивної праці, дотримання правил і норм охорони праці та соціального страхування.

4.2.6. Вжиття заходів з метою підвищення матеріальної зацікавленості працівників, забезпечення економного і раціонального використання фонду споживання (оплати праці), своєчасних розрахунків із працівниками Підприємства.

4.2.7. Виконання норм і вимог щодо охорони навколишнього природного середовища та забезпечення екологічної безпеки.

4.2.8. Здійснення бухгалтерського та статистичного обліку, складання та подання відповідним органам звітності з усіх видів діяльності за затвердженою формою в установленому порядку.

4.2.9. Виконання інших обов'язків, передбачених законодавством.

V. УПРАВЛІННЯ ПІДПРИЄМСТВОМ

5.1. Управління Підприємством здійснює директор.

5.2. Директор призначається на посаду Київським міським головою шляхом укладання з ним контракту за результатами конкурсного відбору в установленому порядку.

5.3. Директор Підприємства:

5.3.1. Без доручення представляє Підприємство у відносинах з юридичними особами будь-яких форм власності та фізичними особами, в тому числі нерезидентами, в судах.

5.3.2. Самостійно вирішує питання діяльності Підприємства відповідно до законодавства України, укладеного контракту та цього Статуту, за винятком тих, що віднесені до компетенції власника та інших органів управління Підприємством.

5.3.3. Відкриває рахунки Підприємства в установах банків, розпоряджається коштами Підприємства та здійснює перший підпис на фінансових і бухгалтерських документах Підприємства, перерозподіляє кошти серед окремих статей витрат бюджету Підприємства та видає довіреності.

5.3.4. Розпоряджається майном Підприємства в установленому порядку; укладає від імені Підприємства будь-які угоди (договори, контракти), в тому числі зовнішньоекономічні; визначає вартість товарів, робіт та послуг, які реалізуються, надаються Підприємством; приймає рішення про подання претензій і позовів до юридичних осіб усіх форм власності та фізичних осіб, в тому числі нерезидентів.

5.3.5. Затверджує положення структурних підрозділів Підприємства.

5.3.6. Затверджує структуру та штатний розпис Підприємства; призначає на посаду та звільняє з посади працівників Підприємства; визначає посадові обов'язки та розмір посадових окладів; вживає заходів щодо заохочення та накладає стягнення на працівників Підприємства.

5.3.7. Забезпечує додержання законності в діяльності Підприємства, своєчасне та якісне виконання вимог нормативних актів, окремих доручень Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також Київського міського голови.

5.3.8. Видає накази, що є обов'язковими для виконання працівниками Підприємства та здійснює контроль за їх виконанням.

5.3.9. Виконує інші функції, що передбачені цим Статутом та законодавством України. До компетенції директора відноситься вирішення всіх інших питань, за винятком віднесених до компетенції власника.

5.5. Відповідальність за правильність ведення, відповідність діючому законодавству України та достовірність бухгалтерського та податкового обліку, а також статистичної звітності Підприємства покладається на директора та головного бухгалтера Підприємства.

VI. ТРУДОВИЙ КОЛЕКТИВ ТА ЙОГО САМОВРЯДУВАННЯ

6.1. Трудовий колектив Підприємства становлять усі громадяни, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору (контракту, угоди) або інших форм, що регулюють трудові відносини працівника з Підприємством.

6.2. Повноваження трудового колективу Підприємства реалізуються загальними зборами (конференцією) та їхнім виборним органом – профспілковим комітетом.

6.3. Трудовий колектив Підприємства безпосередньо або через уповноважений ним орган:

6.3.1. Розглядає і затверджує проект колективного договору Підприємства;

6.3.2. Розглядає й вирішує відповідно до законодавства питання самоврядування трудового колективу;

6.3.3. Бере участь у матеріальному і моральному стимулюванні продуктивної праці.

6.4. Виробничі, трудові і соціально-економічні відносини трудового колективу з роботодавцем регулюються колективним договором.

6.5. Право укладання колективного договору від імені роботодавця надається директору, а від імені трудового колективу – профспілковому органу, а в разі його відсутності – представникам працівників, обраними та уповноваженими трудовим колективом.

6.6. Колективний договір підлягає повідомній реєстрації у встановленому порядку.

VII. ГОСПОДАРСЬКА ТА СОЦІАЛЬНА ДІЯЛЬНІСТЬ ПІДПРИЄМСТВА

7.1. Основним узагальнюючим показником фінансових результатів господарської діяльності Підприємства є прибуток.

Прибуток Підприємства використовується виключно в порядку, визначеному Київською міською радою.

Відрахування частини прибутку до бюджету міста Києва здійснюються в порядку, визначеному Київською міською радою.

7.2. Підприємство забезпечує ведення оперативного та бухгалтерського обліку результатів своєї діяльності і складає фінансову, статистичну та іншу звітність у порядку, встановленому законодавством України. Фінансова звітність Підприємства надається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

7.3. Планування фінансово-господарської діяльності здійснюється Підприємством шляхом складання у порядку, та за формою, що визначаються виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією), річних фінансових планів, які затверджуються Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Керівник Підприємства зобов'язаний спрямовувати діяльність Підприємства на виконання річного фінансового плану, з метою одержання запланованих сум доходів та чистого прибутку, не припускаючись при цьому витрат невиробничого характеру, не передбачених річним фінансовим планом.

Підприємство звітує про стан виконання річного фінансового плану в порядку та за формою, що визначаються Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7.4. Перевірка діяльності Підприємства проводиться контролюючими органами відповідно до законодавства України.

7.5. Директор Підприємства несе персональну відповідальність за виконання затвердженого фінансового плану.

7.6. Питання соціального розвитку, зокрема поліпшення умов праці, життя та здоров'я, забезпечення гарантій медичного страхування членів трудового колективу, вирішуються директором Підприємства за участю профспілкового комітету Підприємства.

VIII. ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ

8.1. Підприємство самостійно здійснює зовнішньоекономічну діяльність, для чого вступає у відносини з іншими підприємствами, організаціями, юридичними, а також фізичними особами закордонних країн згідно з метою і предметом діяльності Підприємства у межах, що встановлені законодавством України.

8.2. У процесі здійснення зовнішньоекономічної діяльності Підприємство користується, у повному обсязі, правами юридичної особи згідно з законодавством України та цим Статутом.

8.3. Валютна виручка, одержана Підприємством у результаті зовнішньоекономічної діяльності, зараховується на валютний рахунок Підприємства і використовується відповідно до законодавства України.

8.4. Підприємство самостійно веде експортно-імпортні операції або доручає їх ведення спеціалізованим зовнішньоекономічним (торговим) організаціям на договірній основі.

IX. ПРИПИНЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА

9.1. Підприємство припиняється у випадку його реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) або ліквідації.

9.2. Реорганізація або ліквідація Підприємства може бути здійснена:

на підставі рішення власника у встановленому законодавством України порядку;

на підставі рішення суду у порядку та випадках, що передбачені законодавством України.

9.3. Реорганізація чи ліквідація Підприємства здійснюється комісією з припинення, яка утворюється власником або органом, що прийняв рішення про припинення. Порядок і строки проведення припинення Підприємства, а також строки заяви претензій кредиторами визначаються власником або органом, що прийняв рішення про припинення Підприємства.

9.4. З моменту призначення комісії з припинення до неї переходять повноваження щодо управління Підприємством. Комісія з припинення складає передавальний акт (розподільчий баланс, проміжний ліквідаційний баланс, ліквідаційний баланс) і подає його на затвердження в порядку, визначеному органом, який прийняв рішення про припинення Підприємства.

9.5. Реорганізація чи ліквідація Підприємства вважаються завершеними, Підприємство таким, що припинене, з дати внесення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань запису про державну реєстрацію припинення юридичної особи.

9.6. При реорганізації або ліквідації Підприємства працівникам, які звільняються, гарантується додержання їхніх прав та інтересів відповідно до трудового законодавства України.

9.7. Зміни до Статуту вносяться у тому ж порядку, в якому він був затверджений.

Київський міський голова В. Кличко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про реорганізацію комунальних підприємств виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Кінотеатр «Екран» та «Кінотеатр ім. Гагаріна»

Чинна редакція Статуту комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм», затвердженого рішенням Київської міської ради від 26 квітня 2007 року № 450/1111 (в редакції рішення Київської міської ради від 12 липня 2012 № 691/8028)	**Нова редакція Статуту комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм», затвердженого рішенням Київської міської ради від 26 квітня 2007 року № 450/1111**
1.1. КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВКІНОФІЛЬМ» (далі за текстом - Підприємство) створене відповідно до рішення Київської міської ради від 26.04.2007 № 450/1111, засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва та підпорядковане **Головному управлінню культури** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі за текстом - **Головне управління культури) та є правонаступником прав та обов'язків державного комунального підприємства «Київська міська відеотека».**	1.1. КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВКІНОФІЛЬМ» (далі – Підприємство) створене відповідно до рішення Київської міської ради від 26 квітня 2007 року № 450/1111, засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва та підпорядковане **Департаменту культури** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – **Департамент культури**). **Підприємство є правонаступником майна, прав та обов'язків державного комунального підприємства «Дитячий спеціалізований кінотеатр «Єреван», державного комунального підприємства «Дитячий спеціалізований кінотеатр «Алмаз», державного комунального підприємства «Дитячий спеціалізований кінотеатр «Старт», державного комунального підприємства «Дитячий спеціалізований кінотеатр «Факел», комунального підприємства «Дитячий спеціалізований кінотеатр ім. Чапаєва», комунального підприємства «Дитячий спеціалізований кінотеатр «Пролісок», комунального підприємства «Дитячий спеціалізований кінотеатр «Промінь», комунального підприємства «Дитячий спеціалізований кінотеатр «Салют», державного комунального підприємства «Кінотеатр «Молодіжний».** **Відповідно до рішення Київської міської ради від 12 липня 2012 року № 691/8028 «Про реорганізацію державного комунального підприємства «Київська міська відеотека» Підприємство є правонаступником майна, прав та обов'язків державного комунального підприємства «Київська міська відеотека».** **Відповідно до рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 336/9393 «Про**

	реорганізацію кінотеатрів комунальної власності територіальної громади міста Києва» Підприємство є правонаступником майна, прав та обов'язків комунального підприємства «Кінотеатр «Братислава», комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Кінотеатр «Київська Русь», комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Кінотеатр «Лейпціг», комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Кінотеатр «Загреб», комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Кінотеатр ім. Т. Шевченка». **Підприємство є правонаступником майна, прав та обов'язків комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Кінотеатр «Екран» та комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Кінотеатр ім. Ю. Гагаріна відповідно до рішення Київської міської ради від _____ 2016 року № ___.**
1.2. У своїй діяльності Підприємство керується Конституцією та законами України, постановами Верховної Ради України, указами і розпорядженнями Президента України, постановами і розпорядженнями Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Київського міського голови, іншими нормативно-правовими актами, наказами **Головного управління культури**, а також цим Статутом.	1.2. У своїй діяльності Підприємство керується Конституцією та законами України, постановами Верховної Ради України, указами і розпорядженнями Президента України, постановами і розпорядженнями Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Київського міського голови, іншими нормативно-правовими актами, наказами **Департаменту культури**, а також цим Статутом.
5.2. Директор призначається та звільняється з посади Київським міським головою за поданням начальника **Головного управління культури** виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) та погодженням з заступником голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків на контрактній основі.	5.2. Директор призначається та звільняється з посади Київським міським головою за поданням **директора Департаменту культури** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), погодженням з заступником голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків та першим заступником голови Київської міської державної адміністрації на контрактній основі.

7.1. Планування фінансово-господарської діяльності здійснюється Підприємством шляхом складання у порядку та за формою, що визначаються виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією), річних фінансових планів, які затверджуються **Головним управлінням комунальної власності м. Києва** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). У річних фінансових планах Підприємства передбачається розмір відрахування частини чистого прибутку до бюджету міста Києва в обсягах, встановлених Київрадою.	7.1. Основним узагальнюючим показником фінансових результатів господарської діяльності Підприємства є прибуток. Прибуток Підприємства використовується виключно в порядку, визначеному Київською міською радою. Відрахування частини прибутку до бюджету міста Києва здійснюються в порядку, визначеному Київською міською радою. Підприємство здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і надає фінансову, статистичну та іншу звітність у порядку, встановленому законодавством України. Фінансова звітність Підприємства надається **Департаменту комунальної власності м. Києва** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку. Планування фінансово-господарської діяльності здійснюється Підприємством шляхом складання у порядку, та за формою, що визначаються виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), річних фінансових планів, які затверджуються Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Керівник Підприємства зобов'язаний спрямовувати діяльність Підприємства на виконання річного фінансового плану, з метою одержання запланованих сум доходів та чистого прибутку, не припускаючись при цьому витрат невиробничого характеру, не передбачених річним фінансовим планом. Ревізія та перевірки діяльності Підприємства проводяться власником або уповноваженим ним органом при потребі, але не рідше одного разу на рік, а також іншими контролюючими органами відповідно до законодавства України.

Директор Д. Попова

08/231-2826/ПР
04.07.2016

9(46)
3(49)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про утворення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Муніципальна охорона»

Відповідно до пункту 30 частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 78 Господарського кодексу України, з метою належної охорони комунального майна територіальної громади міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Утворити комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Муніципальна охорона».

2. Визначити розмір статутного капіталу комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Муніципальна охорона» у сумі 566 900 (п'ятсот шістдесят шість тисяч дев'ятсот) гривень.

3. Затвердити статут комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Муніципальна охорона», згідно з додатком.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити здійснення організаційно-правових заходів, пов'язаних із виконанням пункту 1 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про утворення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Муніципальна охорона»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Майно територіальної громади міста Києва, яке перебуває в управлінні комунальних підприємств, бюджетних установ, організацій, закладів потребує захисту та постійної охорони. На сьогодні послуги з охорони об'єктів комунальної власності здійснюються суб'єктами господарювання державної та приватної власності, договори з якими укладаються на конкурсних засадах.

За результатами проведення вибіркового моніторингу 210 підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, їх витрати на охорону у 2016 році склали 36 555,96 тис. грн. При цьому, у порівнянні з 2013 роком ці витрати збільшились на 10 000 тис. грн.

Слід одночасно вказати, що у вказаному моніторингу враховано тільки 10% підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва (у т.ч. не враховані заклади освіти, охорона яких здійснюється, як правило, за рахунок позабюджетних фондів). За моніторингом відкритих джерел, 1 охоронець обходиться для 1 навчального закладу у 48 – 96 тис. грн. на рік, в той час, коли цілодобовий пост охорони – у 132 – 240 тис. грн. на рік. За приблизними підрахунками, вартість послуг з охорони для 496 навчальних закладів столиці може обходитись від 23 808 до 119 040 тис. грн. на рік.

Це дозволяє стверджувати про сумарні витрати на охорону комунального майна територіальної громади міста Києва близько 300 000 тис. грн. на рік.

З метою забезпечення ефективної охорони комунального майна територіальної власності міста Києва пропонується створити комунальне підприємство, яке надаватиме послуги охорони як суб'єктам комунальної власності, так і іншим суб'єктам господарювання.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Мета прийняття рішення – утворення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Муніципальна охорона», яке буде надавати послуги з охорони комунального майна на підставі отриманої у встановленому порядку ліцензії.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради

«Про утворення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Муніципальна охорона», затвердження його статуту та встановлення статутного капіталу.

Комунальне підприємство здійснюватиме свою діяльність на підставі отриманої у встановленому порядку ліцензії.

4. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не зачіпає інтересів інших органів.

5. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття даного рішення потребує додаткового фінансування з місцевого бюджету міста Києва, а саме виділення коштів в розмірі п'ятсот шістдесят шість тисяч дев'ятсот гривень для формування статутного фонду.

8. Прогноз результатів

Прийняття рішення «Про утворення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Муніципальна охорона» дозволить задовольнити потреби підприємств, установ, організацій у своєчасному та якісному наданні охоронних послуг.

Суб'єктом подання проекту рішення є виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Доповідачем проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради є керівник апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. Бондаренко.

Керівник апарату В.Бондаренко

Додаток
до рішення Київської міської ради
«____»_____ № _____

Статут
комунального підприємства
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
«Муніципальна охорона»

м. Київ
2016

І. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Муніципальна охорона» (далі - Підприємство) створене рішенням Київської міської ради _____.

1.2. Власником і засновником Підприємства є територіальна громада міста Києва від імені якої виступає Київська міська рада (далі – Власник).

1.3. Підприємство є комунальним комерційним унітарним підприємством заснованим на комунальній власності територіальної громади міста Києва, належить до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і безпосередньо підпорядковується у своїй діяльності Апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

1.4. Підприємство у своїй діяльності керується Конституцією України, Господарським кодексом України, Цивільним кодексом України, законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та цим Статутом.

1.5. Підприємство є самостійним суб'єктом господарювання, юридичною особою, та здійснює свою діяльність з метою одержання прибутку згідно із законодавством України.

2. НАЙМЕНУВАННЯ ТА МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА

2.1. Найменування Підприємства:

повне – комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Муніципальна охорона»;

скорочене – КП «Муніципальна охорона».

2.2. Місцезнаходження Підприємства: 01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36.

3. МЕТА І ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА

3.1. Основною метою Підприємства є забезпечення належної охорони комунального майна територіальної громади міста Києва, а також реалізація іншої діяльності, спрямованої на одержання прибутку.

3.2. Предметом діяльності Підприємства є:

надання послуг охорони об'єктів комунальної та інших форм власності;

надання послуг охорони та забезпечення безпеки фізичних осіб;

розробка, створення, реалізація і супроводження засобів програмного забезпечення для охоронної та пожежної сигналізації, а також програмного забезпечення іншого призначення, інформаційних банків даних тощо;

охорона та супроводження грошових коштів, цінних паперів та вантажів тощо;

надання юридичних, консультаційних та інформаційних послуг у сфері охоронної діяльності;

сприяння забезпеченню контролю за здійсненням заходів з охорони майна та фізичних осіб;

виробництво та реалізація власної продукції в сфері охоронної діяльності;

здійснення іншої господарської діяльності, в тому числі, спрямованої на отримання прибутку, не забороненої законом.

3.3. Здійснення діяльності, яка згідно з законодавством України потребує спеціального дозволу (ліцензії, сертифіката тощо), може здійснюватися лише після отримання такого дозволу (ліцензії, сертифіката тощо) в установленому законом порядку.

4. ЮРИДИЧНИЙ СТАТУС ПІДПРИЄМСТВА

4.1. Підприємство є юридичною особою з дня його державної реєстрації.

4.2. Підприємство здійснює свою діяльність на засадах повної господарської самостійності, має самостійний баланс, відокремлене майно, основні фонди і оборотні кошти, рахунки в установах банків, печатку із своїм найменуванням, штамп, бланки та інші реквізити. Підприємство може мати товарний знак, який реєструється відповідно до законодавства України.

4.3. Підприємство несе відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах належного йому майна згідно з законодавством України.

4.4. Підприємство не несе відповідальності за зобов'язаннями Власника та органу, до сфери управління якого належить, а Власник та орган, до сфери управління якого належить Підприємство не несуть відповідальності за зобов'язаннями Підприємства.

4.5. Підприємство користується загальною цивільною правоздатністю юридичної особи комунальної форми власності та має весь комплекс прав, необхідних йому для досягнення статутних цілей, виконує обов'язки, передбачені законодавством України для юридичної особи, може бути позивачем і відповідачем у судах та може бути обмежене у правах лише на підставі та в порядку, передбаченому законодавством України.

4.6. Підприємство має право у встановленому порядку укладати угоди, набувати майнові та особисті немайнові права.

4.7. Підприємство здійснює безготівкові та готівкові розрахунки з юридичними та фізичними особами.

4.8. Підприємство здійснює свою діяльність на рівних правових та економічних засадах з суб'єктами господарювання згідно з законодавством України.

5. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ, МАЙНО ТА КОШТИ ПІДПРИЄМСТВА

5.1. Статутний капітал Підприємства 566900 (п'ятсот шістдесят шість тисяч дев'ятсот) гривень.

5.2. Майно Підприємства становлять виробничі і невиробничі фонди, а також інші цінності, вартість яких відображається в самостійному балансі.

5.3. Майно Підприємства є комунальною власністю територіальної громади міста Києва і закріплюється за ним на праві господарського відання.

5.4. Джерела формування майна:

5.4.1. Грошові та матеріальні внески Власника.

5.4.2. Доходи, одержані від реалізації продукції, послуг, інших видів господарської діяльності.

5.4.3. Доходи від цінних паперів.

5.4.4. Кредити банків та інших кредиторів.

5.4.5. Капітальні вкладення та дотації з бюджетів.

5.4.6. Майно, придбане в інших суб'єктів господарювання, організацій та громадян у встановленому законодавством порядку.

5.4.7. Інші джерела, не заборонені законодавством України.

6. ПРАВА ТА ОБОВЯЗКИ ПІДПРИЄМСТВА

6.1.Підприємство має право в установленому порядку:

6.1.1. Самостійно планувати свою діяльність, визначати основні напрями своєї роботи.

6.1.2. Реалізовувати свої послуги, продукцію.

6.1.3. Одержувати в установленому порядку від центральних і місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, а також підприємств, установ та організацій інформацію, документи і матеріали, необхідні для виконання покладених на нього завдань.

6.1.4. Залучати до співробітництва підприємства, установи, організації, вчених, а також працівників територіальних, центральних і місцевих органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за погодженням з їх керівниками.

6.1.5. Залучати до роботи на договірних засадах спеціалістів та експертів, у тому числі іноземних, самостійно визначати умови оплати їхньої праці.

6.1.6. Здійснювати придбання чи орендувати майно юридичних і фізичних осіб.

6.1.7. Визначати в установленому порядку розмір коштів, що спрямовуються на виробничий і соціальний розвиток Підприємства, оплату праці його працівників.

6.1.8. Відокремлені структурні підрозділи Підприємства діють на підставі затверджених ним положень. Керівництво їх діяльністю здійснюють особи, які призначаються на посаду та звільняються з посади директором Підприємства.

6.1.9. Створювати у встановленому законодавством порядку філії, представництва, відділення, інші відокремлені підрозділи, затверджувати положення про них. Відокремлені підрозділи не мають статусу юридичної особи.

6.1.10. За згодою Власника або уповноваженого ним органу в установленому порядку: відчужувати закріплене за ним майно, здавати в

оренду або в безоплатне користування (позичку), передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати його з балансу.

6.2. Обов'язки Підприємства:

6.2.1. Забезпечувати належну охорону комунального майна територіальної громади міста Києва та іншого майна.

6.2.2. Своєчасно сплачувати податки та інші відрахування, згідно з законодавством.

6.2.3. Здійснювати будівництво, реконструкцію, а також капітальний ремонт основних фондів, забезпечувати своєчасне освоєння нових виробничих потужностей та як найшвидше вводити в дію придбане обладнання.

6.2.4. Відповідно до укладених договорів забезпечувати своєчасне виконання робіт, надання послуг, поставку товарів.

6.2.5. Створювати належні умови для високопродуктивної праці, забезпечувати додержання законодавства про працю, правил та норм охорони праці, техніки безпеки, соціального страхування.

6.2.6. Здійснювати заходи щодо вдосконалення організації заробітної плати працівників з метою посилення їх матеріальної зацікавленості, як у результатах особистої праці, так і в загальних підсумках роботи.

6.2.7. Забезпечувати економне і раціональне використання коштів і своєчасні розрахунки з працівниками.

6.2.8. Виконувати норми і вимоги щодо охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання і відтворення природних ресурсів та забезпечення екологічної безпеки.

6.3. Директор та головний бухгалтер Підприємства несуть персональну відповідальність за додержання порядку ведення та достовірності обліку та статистичної звітності.

7. УПРАВЛІННЯ ПІДПРИЄМСТВОМ

7.1. Управління Підприємством здійснюється директором Підприємства відповідно до Статуту.

7.2. Директор Підприємства призначається та звільняється з посади Київським міським головою на контрактній основі за поданням керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), погодженим із першим заступником голови Київської міської державної адміністрації.

7.3. Директор Підприємства може мати заступників.

7.4. Директор Підприємства в межах своїх повноважень:

самостійно вирішує питання діяльності Підприємства відповідно до законодавства України, укладеного контракту та цього Статуту за винятком тих, що віднесені до компетенції Власника;

несе персональну відповідальність за виконання покладених на Підприємство завдань, визначених Статутом, дотримання фінансової дисципліни, дотримання законодавства України, норм охорони праці, ефективного використання та охорони майна закріпленого Підприємство;

діє без доручення від імені Підприємства, представляє Підприємство в органах державної влади і місцевого самоврядування, інших організаціях, у відносинах з юридичними особами та громадянами;

розпоряджається коштами та майном відповідно до законодавства України, рішень Київської міської ради, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та цього Статуту;

несе відповідальність за формування та виконання фінансових планів;

призначає на посади та звільняє з посад заступників директора Підприємства, керівників та спеціалістів Підприємства, інших працівників Підприємства;

затверджує структуру, чисельність, штатний розпис і кошторис Підприємства, положення про його структурні підрозділи в тому числі відокремлені, розподіл обов'язків між заступниками, працівниками, вживає заходів щодо заохочення та накладення стягнень на працівників Підприємства у встановленому порядку;

у межах повноважень видає накази і дає доручення, обов'язкові для виконання працівниками Підприємства, контролює їх виконання;

забезпечує виконання актів Власника, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7.5. Трудовий колектив Підприємства становлять усі громадяни, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору (контракту, угоди) або інших форм, що регулюють трудові відносини працівника з Підприємством.

7.6. Інтереси трудового колективу представляє профспілковий комітет Підприємства. Повноваження трудового колективу Підприємства реалізуються загальними зборами та їх виборним органом – профспілковим комітетом, члени якого обираються відповідно до статуту профспілки на зборах або конференціях трудового колективу.

7.7. Профспілковий комітет:

7.7.1. Готує матеріали для розгляду на загальних зборах, конференціях.

7.7.2. Контролює виконання рішень, прийнятих на загальних зборах, конференціях.

7.7.3. Виконує інші функції, делеговані йому загальними зборами та колективним договором.

7.8. Колективний договір укладається між адміністрацією Підприємства та профспілковим чи іншим уповноваженим на представництво трудовим колективом органом, і не може суперечити законодавству України. Право підписання колективного договору від імені Підприємства надається директору Підприємства, в від імені трудового колективу – голові профспілкового комітету.

7.9. Колективний договір реєструється у встановленому порядку.

7.10. Колективним договором регулюються виробничі, трудові і соціально-економічні відносини і узгодження інтересів працівників з адміністрацією Підприємства.

8. ФІНАНСОВО-ГОСПОДАРСЬКА, ЕКОНОМІЧНА І СОЦІАЛЬНА ДІЯЛЬНІСТЬ ПІДПРИЄМСТВА

8.1. Основним узагальнюючим показником фінансових результатів господарської діяльності Підприємства є прибуток.

8.2. Планування фінансово-господарської діяльності здійснюється Підприємством шляхом складання у порядку та за формою, що визначаються виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), річних фінансових планів, які затверджуються Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

8.3. Прибуток Підприємства після сплати податків та інших платежів до бюджету використовується виключно в порядку, визначеному законодавством України.

8.4. Відрахування частини прибутку до бюджету м. Києва здійснюється в порядку, визначеному Київською міською радою.

8.5. Підприємство звітує про стан виконання річного фінансового плану в порядку та за формою, що визначаються Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

8.6. Підприємство здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і надає фінансову, статистичну та іншу звітність у порядку, встановленому чинним законодавством України. Фінансова звітність Підприємства надається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

8.7. Контроль за діяльністю Підприємства та ревізія його фінансово-господарської діяльності здійснюється згідно з чинним законодавством України.

9. ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ

9.1. Підприємство самостійно здійснює зовнішньоекономічну діяльність.

9.2. У процесі здійснення зовнішньоекономічної діяльності Підприємство керується у повному обсязі правами юридичної особи згідно з законодавством України та цим Статутом.

9.3. Підприємство самостійно веде експортно-імпортні операції або доручає їх ведення спеціалізованим зовнішньоекономічним (торговим) організаціям на договірній основі.

9.4. Валютна виручка, одержана Підприємством в результаті зовнішньоекономічної діяльності, після сплати податків та інших обов'язкових платежів зараховується на валютний рахунок Підприємства.

10. ПРИПИНЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА

10.1. Припинення Підприємства здійснюється шляхом його реорганізації (злиття, приєднання, поділ, перетворення) або ліквідації –

відповідно до рішення Власника чи за рішенням суду відповідно до законодавства України.

10.2. Припинення Підприємства здійснюється комісією, яка утворюється органом, що прийняв рішення про припинення.

10.3. Працівникам Підприємства, які звільняються у результаті реорганізації чи ліквідації Підприємства, гарантується додержання їх прав та інтересів відповідно до трудового законодавства України.

10.4. Майно Підприємства, що залишиться після задоволення претензій кредиторів, використовується за рішенням Власника Підприємства.

10.5. Підприємство припиняється з дня внесення запису про його припинення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань.

11. ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО СТАТУТУ

11.1. Зміни до Статуту вносяться у порядку, встановленому законодавством України та підлягають державній реєстрації.

Київський міський голова В. Кличко

ПРОГНОЗОВАНИЙ ОБСЯГ БЮДЖЕТНОГО ФІНАНСУВАННЯ
До проекту рішення Київської міської ради
«Про утворення комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Муніципальна охорона»

1. Заробітна плата:
Керівник – 8000 грн.
Бухгалтер – 7000 грн.
Спеціаліст з охорони – 6000 грн.
Охоронець – 25 осіб х 5000 грн. – 125 000 грн.
Всього: 146000 грн. х 3 місяці = 438000 грн.

2. Господарське забезпечення:

2.1 Комп'ютерна техніка:
Ноутбук – 13000 грн. х 3 шт. = 39000 грн.

2.2. Канцтовари (ручки, олівці, папки, блокноти, папір):
800 грн. х 3 місяці = 2400 грн.

2.3. Обмундирування для 25 охоронців – 82500 грн.

3. Оформлення ліцензії – 5000 грн.

Всього статутний капітал - 566900 грн.

08/231-3014/ПР
20.12.2016

10 (46)
4 (49)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про звернення Київської міської ради до Верховного Суду України у судових справах щодо визнання недійсними інвестиційних договорів

Відповідно до частини 5 статті 16, частини 1 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування», керуючись частиною 1 статті 4, частиною 1 статті 5, статтею 9 Закону України «Про інвестиційну діяльність», статтею 28 Господарського процесуального кодексу України, Положенням про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 №528/1189, враховуючи важливість інвестиційної діяльності для міста, з метою забезпечення сприятливого інвестиційного клімату в місті Києві, для встановлення однаковості правозастосовної діяльності Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), у зв'язку із зверненнями органів прокуратури до господарських судів для захисту інтересів держави в особі Київської міської ради у справах про визнання недійсними інвестиційних договорів, Київська міська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Звернутися до Верховного Суду України з відмовою від підтримки позиції органів прокуратури у судових справах, ініційованих органами прокуратури в інтересах держави в особі Київської міської ради про визнання незаконними та скасування розпоряджень Київської міської державної адміністрації про визначення переможців конкурсів із залучення інвесторів та визнання недійсними інвестиційних договорів про реалізацію інвестиційних проектів, на тій підставі, що права Київської міської ради на володіння, користування та розпорядження майном територіальної громади міста Києва під час реалізації таких інвестиційних проектів не порушуються, оскільки виключне право на передачу або відмову у передачі земельних ділянок переможцям конкурсів по залученню інвесторів було залишено за Київською міською радою, але право

визначати об'єкти інвестування, умови конкурсів про залучення інвесторів, переможців конкурсів та право укладання інвестиційних договорів з переможцями Київська міська рада надала своєму виконавчому органу – Київській міській державній адміністрації шляхом затвердження рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189.

2. Доручити управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради у встановленому господарським процесуальним кодексом України порядку невідкладно звернутися до Верховного Суду України від імені Київської міської ради з відмовою від підтримки заяв органів прокуратури до Верховного Суду України про перегляд постанов Вищого господарського суду України у господарських справах про визнання незаконними та скасування розпоряджень Київської міської державної адміністрації про визначення переможців конкурсів із залучення інвесторів та визнання недійсними інвестиційних договорів про реалізацію інвестиційних проектів.

3. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

Подання:

Депутати Київської міської ради

Грищак Л.О. „Єдність"

Яшинський Г.І. „Солідарність"

Петровець О.Ф. „Солідарність"

Матяревич О.В. „Солідарність"

Горбунов Л.В. „Солідарність"

Харченко О.В. „Солідарність"

Банас Д.М. „Солідарність"

Бродський О.Я. „Єдність"

Задорженко А.У. „Єдність"

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Пліс

На розгляд Київради

постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

голова — О. Бродський

секретар — О. Овраменко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про звернення Київської міської ради до Верховного Суду України у судових справах щодо визнання недійсними інвестиційних договорів»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність прийняття Київською міською радою рішення «Про звернення Київської міської ради до Верховного Суду України у судових справах щодо визнання недійсними інвестиційних договорів» обумовлена зверненням органів прокуратури до господарського суду в інтересах держави в особі Київської міської ради з позовами (апеляційними, касаційними скаргами, заявами про перегляд Верховним Судом України постанов Вищого господарського суду України) про визнання незаконними та скасування ряду розпоряджень Київської міської державної адміністрації про визначення переможців конкурсів із залучення інвесторів та визнання недійсними інвестиційних договорів про реалізацію інвестиційних проектів.

Вибіркове оскарження органами прокуратури ряду конкурсів по залученню інвесторів та створення ситуації, де в одній судовій справі Київська міська рада є позивачем, а її виконавчий орган – Київська міська державна адміністрація і Департамент економіки та інвестицій – відповідачами, призводить до таких негативних наслідків:

- погіршення інвестиційного клімату в економіці міста;
- створення ситуації, коли проведений за публічно оголошеними умовами конкурс по залученню інвесторів, може бути визнаний нелегітимним з відповідними негативними наслідками і для інвестора, і для територіальної громади міста Києва, за чий рахунок буде виплачуватись компенсація інвестору;
- призведе до неоднаковості правозастосовної діяльності Київської міської ради та її виконавчого органу;
- поставить під сумнів легітимність усіх проведених конкурсів по залученню інвесторів.

Головною підставою звернення органів прокуратури до суду стало помилкове твердження про те, що Київська міська державна адміністрація, Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київради, Постійно діюча конкурсна комісія по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва (далі по тексту – Інвестиційна комісія), проводячи інвестиційні конкурси, залучаючи інвесторів та укладаючи з ними інвестиційні договори, порушує виключне право Київської міської ради на розпорядження (передання у власність чи користування) земель територіальної громади міста Києва та/або комунального майна.

Однак, виключне право Київської міської ради на передачу або відмову у передачі земельних ділянок переможцям конкурсів по залученню інвесторів було залишено за Київською міською радою, але право визначати

об'єкти інвестування, умови конкурсів про залучення інвесторів, переможців конкурсів та право укладання інвестиційних договорів з переможцями Київська міська рада надала своєму виконавчому органу – Київській міській державній адміністрації шляхом затвердження рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189. При цьому, Інвестиційна комісія лише залучає інвестора, який пропонує найкращі для територіальної громади міста Києва умови у суворій відповідності з офіційно опублікованими умовами інвестиційного конкурсу.

На даний момент суди усіх рівнів погодились з позицією Інвестиційної комісії та відмовили органам прокуратури у задоволенні їх позовів. Однак, на даний момент декілька справ знаходяться на стадії перегляду Верховним Судом України.

Відповідно до ст. 111-28 Господарського процесуального кодексу України *«Висновок Верховного Суду України щодо застосування норми права, викладений у його постанові, прийнятій за результатами розгляду справи, є обов'язковим для всіх суб'єктів владних повноважень, які застосовують у своїй діяльності нормативно-правовий акт, що містить відповідну норму права.»*

За таких умов, у разі задоволення заяв органів прокуратури виникне загроза подальшій інвестиційній діяльності та можливості залучення інвесторів.

Саме тому, з метою об'єктивного вирішення справ, необхідно надати Верховному Суду України офіційну позицію Київської міської ради щодо предмету спорів.

Задля досягнення вищевказаних цілей, пропонуємо прийняти рішення «Про звернення Київської міської ради до Верховного Суду України у судових справах щодо визнання недійсними інвестиційних договорів», в якому вирішити:

1) Звернутися до Верховного Суду України з відмовою від підтримки позиції органів прокуратури у судових справах, ініційованих органами прокуратури в інтересах держави в особі Київської міської ради про визнання незаконними та скасування розпоряджень Київської міської державної адміністрації про визначення переможців конкурсів із залучення інвесторів та визнання недійсними інвестиційних договорів про реалізацію інвестиційних проектів, на тій підставі, що права Київської міської ради на володіння, користування та розпорядження майном територіальної громади міста Києва під час реалізації таких інвестиційних проектів не порушуються, оскільки виключне право на передачу або відмову у передачі земельних ділянок переможцям конкурсів по залученню інвесторів було залишено за Київською міською радою, але право визначати об'єкти інвестування, умови

конкурсів про залучення інвесторів, переможців конкурсів та право укладання інвестиційних договорів з переможцями Київська міська рада надала своєму виконавчому органу – Київській міській державній адміністрації шляхом затвердження рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189.

2) Доручити управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради у встановленому господарським процесуальним кодексом України порядку невідкладно звернутися до Верховного Суду України від імені Київської міської ради з відмовою від підтримки заяв органів прокуратури до Верховного Суду України про перегляд постанов Вищого господарського суду України у господарських справах про визнання незаконними та скасування розпоряджень Київської міської державної адміністрації про визначення переможців конкурсів із залучення інвесторів та визнання недійсними інвестиційних договорів про реалізацію інвестиційних проектів.

Тобто, користуючись наданим позивачу правом відмови від позову, апеляційної, касаційної скарги чи заяви про перегляд Верховним Судом України постанов Вищого господарського суду України, **Київська міська рада відмовляється від підтримки позиції органів прокуратури у судових справах**, які перебувають на розгляді Верховного Суду України, де оскаржені результати конкурсів по залученню інвесторів на тій підставі, що Київська міська рада не була обізнана, не надавала згоди на проведення таких конкурсів, та що приймаючи рішення про затвердження результатів конкурсу, оголошення переможців і укладення з переможцями інвестиційних договорів, виконавчим органом Київської міської ради було порушено право Київської міської ради на володіння, користування і розпорядження майном територіальної громади міста Києва, оскільки виключне право на передачу або відмову у передачі земельних ділянок переможцям конкурсів по залученню інвесторів було залишено за Київською міською радою, але право визначати об'єкти інвестування, умови конкурсів про залучення інвесторів, переможців конкурсів та право укладання інвестиційних договорів з переможцями Київська міська рада надала своєму виконавчому органу – Київській міській державній адміністрації шляхом затвердження рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189

У разі прийняття, рішення Київської міської ради «Про звернення Київської міської ради до Верховного Суду України у судових справах щодо визнання недійсними інвестиційних договорів» управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради у визначеному господарським процесуальним кодексом України порядку звернеться із заявами від імені Київської міської ради про відмову від підтримки заяв органів прокуратури про перегляд Верховним Судом України постанов Вищого господарського суду України у строго визначеній категорії судових справ.

2. **Мета і завдання прийняття рішення**

Проект спрямований на забезпечення сприятливого інвестиційного клімату в місті Києві, для встановлення однаковості правозастосовної діяльності Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), у зв'язку із зверненнями органів прокуратури до господарських судів для захисту інтересів держави в особі Київської міської ради у справах про визнання недійсними інвестиційних договорів та необхідністю висловлення позиції Київської міської ради у даній категорії справ.

3. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Проект рішення розроблено на підставі частини 5 статті 16, частини 1 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування», керуючись частиною 1 статті 4, частиною 1 статті 5, статтею 9 Закону України «Про інвестиційну діяльність», статтею 28 Господарського процесуального кодексу України, Положенням про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 №528/1189 та ін.

4. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Не потребує додаткового фінансування з місцевого бюджету міста Києва.

5. **Позиція заінтересованих органів**

Не зачіпає інтереси інших державних органів.

6. **Регіональний аспект**

Не стосується розвитку міжрегіональних зв'язків.

7. **Громадське обговорення**

Не потребує громадського обговорення.

8. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття зазначеного рішення забезпечить реалізацію Київською міською радою своїх повноважень, а також сприятиме покращенню інвестиційного клімату в економіці міста, підвищить імідж міста Києва з позиції захисту прав інвесторів, і, відповідно, сприятиме притоку нових інвестицій.

Доповідач на пленарному засіданні Харченко О., Ясинський Г. Грамчак С.О., Ніс Г.

Депутат Київської міської ради

Грамчак С.О.	„Єдність"
Ясинський Г.Г.	„Солідарність"
Петровець О.Р.	Солідарність.
Мриглодович О.В.	„Солідарність"
Горбунов Я.В.	„Солідарність"
Харченко О.В.	„Солідарність"
Панас Д.М.	„Солідарність"

08/231-676/ПР
07.03.2017

12 (№46)
5 (49)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про закріплення на праві господарського відання за комунальним підприємством «Госпкомобслуговування» майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи лист Київської міської ради від 4 листопада 2016 року № 225-СК-3550, листи комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза» від 23 вересня 2016 року № 070-03/593 та від 11 жовтня 2016 року № 070-02/643, листи комунального підприємства «Госпкомобслуговування» від 28 вересня 2016 року № 08/11316-256 та від 11 жовтня 2016 року № 08/11316-268, погодження Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 жовтня 2016 року № 070-6-05/2147, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Госпкомобслуговування» майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та знаходиться на балансі комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза», згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству «Госпкомобслуговування»:

2.1. забезпечити приведення вартості майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення, до справедливої та відобразити у бухгалтерському обліку;

2.2. здійснювати контроль за збереженням та використанням за цільовим призначенням майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення.

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза» та комунальним підприємством ~~Київської міської ради~~ «Госпкомобслуговування» здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В.Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Майно,
що закріплюється на праві господарського відання за комунальним підприємством «Госпкомобслуговування», належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та знаходиться на балансі комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза»

Найменування майна та його технічні характеристики	Рік випуску	Первісна балансова вартість, грн	Залишкова балансова вартість станом на 01.10.2016, грн	Знос станом на 01.10.2016, грн
автомобіль марки AUDI, модель А6 2.4, тип СЄДАН-В, держ. № АА8242АА, шасі № WAUZZZ4B92N057782	2001	245401,49	0,0	245401,49

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про закріплення на праві господарського відання за комунальним підприємством «Госпкомобслуговування» майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення.

Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза» листом від 23.09.2016 № 070-03/593 звернулось до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з пропозицією розглянути питання передачі автомобіля AUDI A6 з балансу КП «Київекспертиза» на баланс КП «Госпкомобслуговування».

Листом від 11.10.2016 № 070-02/643 КП «Київекспертиза» надано копії документів, які підтверджують зарахування зазначеного автомобіля до комунальної власності територіальної громади міста Києва, технічну документацію на автомобіль, його вартісні показники та зазначено про передачу автомобіля на баланс комунального підприємства Київської міської ради «Госпкомобслуговування».

КП «Госпкомобслуговування» листами від 28.09.2016 № 08/11316-256 та від 11.10.2016 № 08/11316-268 погоджено прийняття на баланс підприємства автомобіля AUDI A6.

Одночасно, Київська міська рада листом від 04.11.2016 № 225-СК-3550 повідомила, що не заперечує проти передачі з балансу КП «Київекспертиза» на баланс КП «Госпкомобслуговування» автомобілю AUDI A6. Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), якому в своїй господарській діяльності підпорядковується КП «Київекспертиза» листом від 10.10.2016 № 070-6-05/2147 погодив вищезазначену передачу.

Вказані матеріали оформлені належним чином та на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва.

2.Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття проекту рішення є надання технічної допомоги одному з комунальних підприємств міста.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект містить пункти, що передбачають передачу майна з балансу одного комунального підприємства на баланс іншого комунального підприємства; забезпечення контролю за його збереженням та цільовим використанням; здійснення організаційно-правових заходів щодо прийняття.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів.

Предмет даного проекту рішення Київської міської ради не стосується інтересів інших органів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові підстави встановлені відповідно до статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація рішення Київської міської ради «Про закріплення на праві господарського відання за комунальним підприємством «Госпкомобслуговування» майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» надасть можливість КП «Київекспертиза» уникнути небажаних витрат коштів на утримання майна комунальної власності територіальної громади м. Києва, яке не задіяне в роботі підприємства та, одночасно, покращить технічну базу КП «Госпкомобслуговування».

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради - Директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

08/231-873/ПР
30.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

18(N46)
6(49)

_____ № _____

Про заходи спрямованні на збереження територій зелених зон міста Києва

Проект

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, підпункту «а» частини другої статті 92 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 2 статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», з метою недопущення зменшення територій зелених зон міста Києва та унеможливлення вилучення земель з комунальної власності територіальної громади міста Києва, на яких розташовані об'єкти благоустрою зеленого господарства, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Закріпити за Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на праві господарського відання об'єкти благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва, що перебувають на утриманні комунальних підприємств, що входять до складу Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи з оформлення права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) визначити джерела фінансування виконання заходів, передбачених цим рішенням та забезпечити їх виконання.

8. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про заходи спрямованні на збереження територій зелених зон міста Києва»

Проект рішення Київради «Про заходи спрямованні на збереження територій зелених зон міста Києва» (далі – Проект Рішення) розроблено Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики з метою збереження територій зелених зон міста Києва.

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект Рішення підготовлений в зв'язку з необхідністю приведення порядку використання земель об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва до вимог Земельного кодексу України.

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (далі – КО «Київзеленбуд») є територіальним об'єднанням підприємств зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста (далі – КП УЗНи), що утримують зелені насадження на об'єктах благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва. КП УЗНи входять до складу КО «Київзеленбуд».

На сьогоднішній день об'єкти благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва (парки, сквери, зелені зони) не мають чітко визначених нормативних меж. Зазначений факт призводить до обставин при яких відсутній юридичний механізм захисту від захоплення та зменшення територій парків, скверів, зелених зон тощо.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою розробки розпорядження є визначення земель об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва як об'єкта цивільних прав, в тому числі визначення площ, меж та внесення інформації про зелени зони комунальної власності територіальної громади міста Києва до Державного земельного кадастру.

Враховуючи, що на сьогоднішній день відсутні на законодавчому рівні акти, які б захищали зелені зони від зменшення (мораторій), мораторії встановлені законами України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва» та «Про мораторій на зміну цільового призначення окремих земельних ділянок рекреаційного призначення в містах та інших населених пунктах» закінчилися 07.01.2016 та 14.04.2016 відповідно, єдиним шляхом збереження зелених зон залишається оформлення права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва, з відповідним внесенням до Державного земельного кадастру.

Враховуючи що КО «Київзеленбуд» є спеціалізованим підприємством територіальної громада міста Києва з питань захисту та розвитку зеленого господарства міста, тому в порядку статті 136 Господарського кодексу України

саме КО «Київзеленбуд» визначається суб'єктом права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва, при цьому зазначенні земельні ділянки не вибувають з комунальної власності.

3. Правові аспекти

Проект Рішення підготовлено у відповідності до статті 136 Господарського кодексу України, підпункту «а» частини другої статті 92 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 2 статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ»

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного рішення буде потребувати бюджетного фінансування лише на фінальній стадії, а саме на стадії витрат на розроблення документації з метою внесення даних до Державного земельного кадастру. Сума необхідного фінансування буде сформована в результаті виконання прийнятого даного Рішення та відповідно будуть наданні пропозиції щодо передбачення зазначеного фінансування в рішеннях Київської міської ради «Про бюджет міста Києва на 2017 рік» та подальші роки.

5. Позиція заінтересованих органів

В ході погодження Проекту Рішення всі пропозиції та зауваження заінтересованих сторін будуть враховані.

6. Регіональний аспект

Даний Проект Рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Даний Проект Рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття Рішення.

Внесення інформації про зелени зони комунальної власності територіальної громади міста Києва до Державного земельного кадастру та визначення балансоутримувача земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва дозволить встановити та закріпити на нормативному рівні межі парків, скверів та зелених зон, що є єдиним дієвим нормативним інструментом для збереження як самих земель так здійснення відповідних заходів щодо збереження зелених насаджень на цих землях.

Доповідач – Яловий К.В.

Голова Постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики К. Яловий

до 6.

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД»

вул. Кудрявська, 23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57

Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

17.05.2017 N 148-06-1860(226-1228)

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнко Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності, 27.04.2017 року розглядався проект рішення Київської міської ради «Про заходи спрямованні на збереження територій зелених зон міста Києва» (питання №18) за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики (надалі – Проект рішення).

За результатом розгляду, членами комісії Київської міської ради з питань власності було запропоновано Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (далі – КО «Київзеленбуд») надати інформацію до комісії щодо об'єктів благоустрою зеленого господарства, що планується закріпити за КО «Київзеленбуд» відповідно до п.1 Проекту рішення.

Враховуючи вищевикладене, КО «Київзеленбуд» надає наступну інформацію.

За результатом проведеної інвентаризації об'єктів благоустрою зеленого господарства станом на 01.01.2017, силами КО «Київзеленбуд» та комунальних підприємств по утриманню зелених насаджень (надалі – УЗН), сформовано попередній реєстр об'єктів (перелік додається).

Зазначений перелік є попереднім та не є нормативним, з урахуванням наступних обставин:

1. Перелік сформовано з числа об'єктів, що утримуються УЗН у відповідності до вимог підпунктів 4.1.1. статутів, затверджених розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 17.12.2001 року № 2715, де вказано що підприємства здійснюють утримання в належному стані парків, скверів, зелених насаджень вздовж бульварів, вулиць та інших зелених насаджень загального користування, здійснення всього комплексу робіт по озелененню, догляду за зеленими насадженнями та їх охороні і захисту на закріпленій території.

2. Інвентаризація та паспортизація об'єктів благоустрою не проводилась у відповідності до вимог Інструкції з інвентаризації зелених насаджень у

населених пунктах України, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.12.2001 № 226, в зв'язку з відсутністю нормативно встановлених меж земельних ділянок об'єктів благоустрою зеленого господарства.

Прийняття Проекту рішення наддасть можливість КО «Київзеленбуд» вирішити вищезазначені проблемні питання.

Додатки: реєстри об'єктів благоустрою зеленого господарства по районам міста.

З повагою

Заступник генерального директора
з нормативно-правових питань **В. Мотуз**

До відома комісії вчиніть

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ М.КИЄВА

ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСЬТРАЦІЇ)

до п.18 п.1 (46)

КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД ПАРК КУЛЬТУРИ ТА ВІДПОЧИНКУ «ГІДРОПАРК»

до 6 (49)

02660, м.Київ, о.Передмістна слобідка,1
Gidropark1@gmail.com

Код ЄДРПОУ: 02221219

Вих.№ 060-56/68 від «14» квітня 2017 року
Вхід.№ _____ «___»_____20____р.

Київська міська рада
14.04.2017 № **08/6885**

Київському міському голові
Кличку В.В.

Київській міській раді

Заступнику Голови Київської міської державної адміністрації
Г.Старостенко

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
К. Яловому

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
О. Міщенко

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Л. Антоненко

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму, інформаційної політики
В.Мухі

Директору Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Д.Поповій

<u>Щодо проектів рішення Київської міської ради</u>
«Про затвердження Порядку розміщення пересувних атракціонів на території міста Києва» та «Про заходи спрямовані на збереження території зелених зон міста Києва»

873 ПР
3.04.17.

Запропоновані Постійною комісією з питань екологічної політики вищезазначені проекти рішень Київської міської ради подані та спрямовані на повне винищення закладів культури, а саме: парків культури та відпочинку, з зелених зон міста Києва та повне позбавлення закладів культури можливості існувати в якості госпрозрахункових комунальних підприємств міста.

Роками парки культури намагалися в законному порядку отримати установлюючи документи на право користування земельними ділянками, роками - піддавалися знищенню і тортурам з боку душителів культурної спадщини, десятиріччями не фінансувались та доводились безвідповідальною байдужістю до повного руйнування але встояли і вижили завдячуючи небагатьом ентузіастам своєї справи зі світлими душами переповненими любов'ю до традицій, культурних надбань та духовного розвитку нащадків.

Рішенням Київської міської ради депутатів трудящих № 419 від 19.03.1973 «Про організацію парку культури та відпочинку в Дарницькому районі міста Києва» на базі філіалу Центрального міського парку культури та відпочинку, площею 172 га, було утворено Парк культури та відпочинку «Гідропарк».

Розпорядженням Київської міської державної адміністрації № 1641 від 15.10.1996 Управлінню земельних ресурсів КМДА було надане доручення видати державні акти на право постійного користування землею шести міським паркам, в тому числі і ПКтаВ «Гідропарк».

Розпорядженням Київської міської державної адміністрації № 191 від 27.02.2007 (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за № 1250 від 28.12.2015) затверджено Положення про Комунальний заклад «Парк культури та відпочинку «Гідропарк» в якому зазначено, що Замовником та Власником закладу є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада.

Перелічені вище документи цілком відповідають вимогам п.2 та п.3 статті 9 Закону України «Про культуру», якими гарантується можливість утворення різних за формою власності та видами діяльності у галузі культури культурних закладів, в тому числі парків культури та відпочинку.

Крім цього, офіційним листом Головного управління земельних ресурсів КМДА № 03-56/37471 від 12.11.2007 підтверджено формування земельної справи за № 9104 про передачу у постійне користування КП ПКтаВ «Гідропарк» земельних ділянок загальною площею 17,83 га. для обслуговування та експлуатації об'єктів парку з подальшою її передачею до Київської міської ради. З ряду причин, пов'язаних з політичною та економічною ситуацією в місті Києві, дана справа розвитку не отримала.

Враховуючи побажання та волю багатотисячних відвідувачів Парку, а також членів громадської організації ветеранів війни, пенсіонерів та інших категорій малозабезпечених жителів та гостей міста Києва, громадського об'єднання клубу «Життєлюб», які в категоричній формі заперечують і не сприймають пропозиції щодо проекту рішення «Про заходи спрямовані на збереження території зелених зон міста Києва» в частині передачі територій КЗ ПКтаВ «Гідропарк» до повноважень КО «Київзеленбуд», парки міста повинні втрутитися в процес прийняття згубних для закладів культури міста рішень та висловити свою чітку, негативну до них, позицію. Враховуючи при цьому, що парки не в змозі будуть, при нових умовах, виконувати свої програми по впровадженню культури в маси, прищеплення культурної освіти для молоді та формування відчуття прекрасного серед всіх верств населення.

Таким чином, пропозиції щодо закріплення всіх об'єктів та земельних ділянок комунальних підприємств розташованих в зелених зонах міста за КО «Київзеленбуд», виключення Департаменту культури та керівників закладів культури (парків) в питаннях прийняття рішення і узгодження Порядку розміщення атракціонів на території міста Києва, призведуть до знищення об'єктів культури – міських комунальних парків з обличчя нашого міста, та матимуть негативний вплив на подальший розвиток такої важливої в загальнодержавному значенні галузі, як культура.

Вимоги Порядку на розміщення пересувних атракціонів, які на даний час активно експлуатуються комунальними парками культури, узагальнення умов участі для парків, як учасників, до статусу загального рівня є протизаконними, антиконституційними та антинародним і несуть в своїй суті невиправну помилку, яка позбавляє парки основного виду діяльності, позбавляє прав на свою діяльність та в протизаконний спосіб передає господарські функції парків культури комунальним підприємствам зеленого будівництва, залишаючи культурно-масові заходи на базі парків культури, комунальні видатки парків, фонд оплати праці співробітників – без джерел фінансування, а головне і надважливе - втратять робочі місця фахівці галузі культури, які поклали десятиліття на справу свого життя.

За дорученням громадськості та колективу Комунального закладу «Парк культури та відпочинку «Гідропарк», зі сподіванням на зважений державний підхід та зважене, позитивне, життєво необхідне вирішення питання подальшого існування міських комунальних парків культури та відпочинку,

Директор Л. Сєрікова

"ГІДРОПАРК" Ідентифікаційний код 02221213

08/231-753/ПР
16.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

19/N46

_____№_____

Проект 7(49)

Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «Кіноман» на списання шляхом ліквідації басейну на вул. Костянтинівській, 26

Відповідно до пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 січня 2015 року № 23 «Про реконструкцію будівлі цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» на вулиці Костянтинівській, 26 у Подільському районі», звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Кіноман» від 12 грудня 2016 року № 165 , Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «Кіноман» на списання шляхом ліквідації басейну на вул. Костянтинівській, 26, інвентарний номер 1-001, первісною балансовою вартістю 21910,00 грн, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «Кіноман» на списання шляхом ліквідації басейну на вул. Костянтинівській, 26»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення.

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшли звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Кіноман» (далі - Товариство) від 12 грудня 2016 року № 165 щодо надання дозволу на списання басейну на вул. Костянтинівській, 26, інвентарний номер 1-001, первісною балансовою вартістю 21910,00 грн, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковується на балансі Товариства.

Рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2014 року № 357/357 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» (колишнього цілісного майнового комплексу ДКП «Кінотеатр «Жовтень») та відновлення його діяльності» цілісний майновий комплекс на вул. Костянтинівській, 26 передано в оренду Товариству.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 січня 2015 року № 23 комунальне підприємство «Житлоінвестбуд-УКБ» визначено замовником проектування та реконструкції будівлі цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» на вул. Костянтинівській, 26 у Подільському районі м. Києва.

Керуючись рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено зазначений проект рішення Київської міської ради.

Крім того, Товариством до Департаменту надані матеріали із вказаного питання, а саме:

- що підтверджують належність басейну до комунальної власності територіальної громади міста Києва;
- що підтверджують вартість басейну, зазначену у проекті рішення;
- що підтверджують правомірність ТОВ «Кіноман» користування басейном;
- договір оренди цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» (колишнього цілісного майнового комплексу ДКП «Кінотеатр «Жовтень»), який укладено між Департаментом комунальної власності м. Києва та Товариством.

2.Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття даного проекту рішення є списання басейну, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення містить пункти, що передбачають:

- надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «Кіноман» на списання шляхом ліквідації басейну на вул. Костянтинівській, 26, інвентарний номер 1-001, первісною балансовою вартістю 21910,00 грн, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва;
- покладання контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові підстави встановлені відповідно до пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація рішення Київської міської ради «Про надання дозволу товариству з обмежено відповідальністю «Кіноман» на списання шляхом ліквідації басейну на вул. Костянтинівській, 26» надасть можливість упорядкувати основні засоби комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради: Гудзь А. А.

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «Кіноман» на списання шляхом ліквідації басейну на вул. Костянтинівській, 26»

До юридичного управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повторно надано проект рішення, експертиза якого вже здійснювалася юридичним управлінням (12.10.2016).

1. Під час здійснення правової експертизи до проекту рішення надавалися: експертний звіт щодо розгляду проектної документації за проектом «Реконструкція будівлі цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» на вул. Костянтинівській, 26 у Подільському районі м. Києва», виданий державним підприємством «Спеціалізована державна експертна організація-центральна служба Української державної будівельної експертизи» від 30.04.2015 № 00-0111-15/ЦБ, дозвіл Державної архітектурно-будівельної інспекції України на виконання будівельних робіт від 02.07.2015 № IV 115151830272, акт готовності об'єкта до експлуатації «Реконструкція будівлі цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» на вул. Костянтинівській, 26 у Подільському районі м. Києва» від 05.10.2015, сертифікат Державної архітектурно-будівельної інспекції України від 06.10.2015 № 165152791572, проект «Реконструкція будівлі цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень» на вул. Костянтинівській, 26 в Подільському районі м. Києва», згідно з якими здійснюється реконструкція будівлі цілісного майнового комплексу «Кінотеатр «Жовтень».

Водночас, в листі комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» від 06.04.2015 № 114/2136 зазначено, що згідно з проектом том 1.2. загального положення 1, пункту 1.5 не функціонуючий басейн підлягає демонтажу.

Однак, документального підтвердження того, що проектом будівництва передбачалося здійснення демонтажу басейна, не надано.

2. Не надано обґрунтування та підтверджуючих документів для надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «Кіноман» на списання, а також обраного шляху списання-ліквідації.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л.Верес

Кацуба

08/231-917/ПР
06.04.2017
21

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

21 (N46)
8 (49)

_____№_____

Про безоплатну передачу
автомобілів спеціального призначення
комунальної власності територіальної громади
міста Києва до комунальної власності
територіальної громади
міста Чигирина Черкаської області

Відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частин п'ятої та шостої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи рішення Чигиринської міської ради Черкаської області від 29 грудня 2016 року № 200-18/VII, рішення Чигиринської міської ради Черкаської області від 24 січня 2017 № 201-19/VII та згоду комунального підприємства електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» (лист від 19 січня 2017 року № 81-071/2017 та лист від 09 грудня 2016 року № 2569-07), Київська міська рада вирішила:

1. Передати безоплатно у комунальну власність територіальної громади міста Чигирин Черкаської області автомобілі спеціального призначення, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло», згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло»:

2.1. Спільно з виконавчим комітетом Чигиринської міської ради Черкаської області скласти акти приймання – передачі автомобілів спеціального призначення, зазначених у додатку, та надати їх Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.2. Списати з балансу автомобілі спеціального призначення, зазначені у додатку, після виконання пункту 2.1 цього рішення, в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Автомобілі спеціального призначення, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» та безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Чигирин Черкаської області

№ п/п	Марка (модель), інв. № автомобіля	Рік випуску	Балансова вартість, грн	
			первісна	залишкова
1	Автопідйомник ГАЗ 3307 реєстраційний № 04484 КА, шасі №Y6C330700W0000203, інв. № 5.43	1998	29 416,67	0
2	Автопідйомник ГАЗ 3307 реєстраційний № 06078 КА, шасі № 330700X0802402, інв. № 5.100	1999	25 643,00	0
3	Автовишка ГАЗ 3307 реєстраційний № 07636 КА, шасі № 0795281, інв. № 5.53	1998	25 556,67	0
4	Автопідйомник ГАЗ 3307 реєстраційний № АА8434ОН (№ 08799 КА), шасі № 330700X0802143, інв. № 5.99	1999	25 643,00	0
5	Автопідйомник ГАЗ 3307 реєстраційний № АА9721МІ (№ 08800 КА), шасі № 330700X0802379, інв. № 5.101	1999	25 643,00	0
6	Автовишка ГАЗ 3307 реєстраційний № 08801 КА, шасі № 330700X0000801, інв. № 5.63	1999	22 500,00	0
7	Автопідйомник ГАЗ 3307	2000	26 518,00	0

8	реєстраційний (АА3012НТ) (№ 09382 КА), шасі №330700Х0802189 інв. № 5.103 Автопідйомник ГАЗ 3307 реєстраційний АА 9615КА (№ 13851 КА) шасі № Y6C33070010000551 інв. № 5.148	2001	39 083,33	0
9	Автопідйомник ГАЗ 3307 реєстраційний № 07699 КА шасі № 330700Х0797355 інв. № 5.54	1999	25 556,66	0
10	Автовишка ГАЗ 3307 реєстраційний №138-49 КА шасі №Y6C33070010000550 інв. № 5.146	2001	39 083,33	0
11	Автовишка ГАЗ 3307 реєстраційний АА7860НТ (№ 08380 КА) шасі № 330700Х0000799 інв. № 5.60	1999	22 500,00	0
12	Автопідйомник ГАЗ 3307 реєстраційний № 15315 КА шасі № 33070010816823 інв. № 5.170	2001	41 251,67	0
13.	Автопідйомник ТВГ-15, марки ГАЗ, модель 3307, реєстраційний № 07700 КА, двигун № 51100АХ1004686, шасі № 330700Х0797370,	1999	25 556,66	0
14.	Автопідйомник-С АП-17, марки ГАЗ, модель 5312, 1989 року випуску, реєстраційний АА5966НХ (№ 8709 КИН), двигун № 53118432, шасі № ХТН531200К1123137	1989	15 731,96	0

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу автомобілів спеціального призначення комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Чигирина Черкаської області»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення розроблено враховуючи рішення Чигиринської міської ради Черкаської області від 29 грудня 2016 року № 200-18/VII, рішення Чигиринської міської ради Черкаської області від 24 січня 2017 № 201-19/VII, з метою безоплатної передачі з комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Чигирина Черкаської області автомобілів спеціального призначення.

Враховуючи, що станом на час розробки даного проекту рішення залишкова вартість автомобілів спеціального призначення складає 0,00 грн., безоплатна передача зазначених автомобілів не ослаблює економічні основи місцевого самоврядування, не зменшує обсяг та не погіршує умови надання послуг КП «Київміськсвітло» відповідно до його завдань.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою розробки рішення є безоплатна передача автомобілів спеціального призначення, що закріплені на праві господарського відання за КП «Київміськсвітло», з комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Чигирина Черкаської області.

3. Правові аспекти

Проект рішення підготовлено з урахуванням вимог Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Передача з комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Чигирина Черкаської області зазначених автомобілів спеціального призначення буде здійснена на безоплатній основі.

5. Позиція заінтересованих органів

В ході погодження зазначеного рішення всі пропозиції і зауваження заінтересованих сторін враховані. Рішення не зачіпає інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення.

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Рішення дозволить здійснити безоплатну передачу автомобілів спеціального призначення, що закріплені на праві господарського відання за КП «Київміськсвітло», з комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Чигирина Черкаської області для їх використання комунальним підприємством Чигиринської міської ради в господарській діяльності на території міста Чигирина.

9. Доповідач

Доповідач проекту рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу автомобілів спеціального призначення комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Чигирина Черкаської області» директор Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Майзель Сергій Петрович.

Директор Департаменту
транспортної інфраструктури С. Майзель

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ

вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 202-79-29, 202-73-45, 202-73-82 факс.
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51 E-mail: info@kmfd.gov.ua Код ЄДРПОУ 02317474

02.03.17 № 054-2-1-10/576

на №_____ від_____

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу автомобілів спеціального призначення комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Чигирина Черкаської області»

Департамент фінансів розглянув проект рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу автомобілів спеціального призначення комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Чигирина Черкаської області».

Враховуючи, що проект рішення не містить питань витрачання коштів бюджету м. Києва, вважаємо за доцільне вилучити директора Департаменту фінансів В. Репіка з переліку посадових осіб, з якими цей проект рішення погоджується.

Заступник директора О. Мороз

Куреня 2027363

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51
E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

27.03.2017 № 050/05-2439
на № _____ від _____

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу автомобілів спеціального призначення комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Чигирина Черкаської області»

Департамент економіки та інвестицій розглянув проект рішення Київської міської ради «Про безоплатну передачу автомобілів спеціального призначення комунальної власності територіальної громади міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Чигирина Черкаської області».

Враховуючи, що проект рішення не містить питань, що відносяться до компетенції Департаменту, вважаємо за доцільне вилучити директора Департаменту економіки та інвестицій С. Принаду з переліку посадових осіб, з якими цей проект рішення погоджується.

Перший заступник директора О. Маміна

Жук
Крук 202 76 81

24/№46
9 (49)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №_____

Про закріплення основних засобів

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення спеціалізованого водогосподарського комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд» від 27.09.2016 № 246-971 з метою забезпечення належного утримання об'єктів права комунальної власності територіальної громади м. Києва в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Закріпити на праві господарського відання за комунальними підприємствами (установами) основні засоби (приміщення громадських вбиралень стаціонарного типу) згідно з додатком.

2. Спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд» здійснити у встановленому порядку передачу основних засобів, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, та надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копії актів приймання-передачі.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

023686

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
від _____ № _____

Перелік
громадських вбиралень стаціонарного типу, які закріплюються на праві господарського відання за комунальними підприємствами (установами)

№ п/п	Адреса	Загальна площа, кв.м.	Балансова вартість, грн	Комунальне підприємство (установа), на баланс якого передаються основні засоби
1	Пр-т Перемоги, 32, К. 49	54,0	167439,27	Київський зоологічний парк загальнодержавного значення
2	Пр-т Перемоги, 32, К. 49	126,2	83302,48	Київський зоологічний парк загальнодержавного значення
3	Б-р Дружби Народів, б/н 5	81,4	165185,28	Комунальне підприємство «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Печерського району м. Києва»
4	Пл. Слави, б/н 1	334,7	156925,52	Комунальне підприємство «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Печерського району м. Києва»
5	Вул. Довженко, Квадрат «Шулявка»	173,4	19638,99	Комунальне підприємство «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Шевченківського району м. Києва»

Продовження додатка

6	Пл. Бесарабська, б/н 1 (п/п I черга, від пл. Льва Толстого – б-р Т. Шевченка)	178,6	241851,50	Комунальне підприємство «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Шевченківського району м. Києва»
7	Пл. Бесарабська, б/н 3 (п/п II черга, вул. Басейна – вул. Скоропадського – Бесарабська площа)	101,6	573914,37	Комунальне підприємство «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Шевченківського району м. Києва»

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про закріплення основних засобів»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про закріплення основних засобів» підготовлено на підставі розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.09.2011 № 1630 «Про закріплення основних засобів» на балансі СВКП «Київводфонд» перебувають громадські вбиральні стаціонарного типу на проспекті Перемоги, 32, К49, проспекті Перемоги, 32, К49, бульварі Дружби Народів, б/н, площі Слави, б/н 1, вулиці Довженка (квадрат «Шулявка»), площі Бесарабській, б/н 1 (пл. Льва Толстого – б-р Т. Шевченка), площі Бесарабській, б/н 3 (вул. Басейна – вул. Скоропадського – Бесарабська площа) у місті Києві.

Громадські вбиральні за адресами: м. Київ, проспект Перемоги, 32, К49 та м. Київ, проспект Перемоги, 32, К49, розміщені на території Київського зоологічного парку загальнодержавного значення. Обслуговування зазначених об´єктів забезпечує Київський зоопарк.

На робочій нараді від 27.07.2016 з питання передачі на баланс Київського зоологічного парку загальнодержавного значення громадських вбиралень, що знаходяться на його території, за участю Департаменту житлово-комунальної інфраструктури, Департаменту комунальної власності м. Києва, СВКП «Київводфонд» та Київського зоологічного парку загальнодержавного значення з метою забезпечення належного рівня утримання приміщень, покращення якості сервісу, що надається громадськими вбиральнями, а також впорядкування об´єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва прийнято рішення про необхідність передачі вказаних громадських вбиралень з балансу СВКП «Київводфонд» на баланс Київського зоопарку.

Громадські вбиральні стаціонарного типу, що розміщені на бульварі Дружби Народів, б/н, площі Слави, б/н 1, вулиці Довженка (квадрат «Шулявка»), площі Бесарабській, б/н 1 (пл. Льва Толстого – б-р Т. Шевченка), площі Бесарабській, б/н 3 (вул. Басейна – вул. Скоропадського – Бесарабська площа) є неподільною частиною підземних пішохідних переходів, які перебувають на балансі КП ШЕУ Печерського та Шевченківського районів та передані в оренду на 49 років інвесторам за результатами інвестиційних конкурсів, проведених у 2000-2001 роках. Орендодавцями підземних пішохідних переходів виступають КП ШЕУ Печерського та Шевченківського районів. Разом з тим, СВКП «Київводфонд» як чинний балансоутримувач позбавлений доступу до приміщень вказаних громадських вбиралень, оскільки не є стороною договорів оренди підземних пішохідних переходів.

З метою впорядкування відносин між СВКП «Київводфонд» і КП ШЕУ Печерського та Шевченківського районів на робочій нараді від 08.08.2016 за участю Департаменту житлово-комунальної інфраструктури, Департаменту транспортної інфраструктури, СВКП «Київводфонд» та КП ШЕУ Печерського

та Шевченківського районів прийнято рішення про необхідність передачі вказаних громадських вбиралень стаціонарного типу з балансу СВКП «Київводфонд» на баланс КП ШЕУ Печерського та Шевченківського районів.

Листом від 29.08.2016 № 750/2016 КП «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Печерського району» надало згоду на передачу на його баланс громадських вбиралень на бульварі Дружби Народів, б/н, загальною площею 81,4 м^2 та на площі Слави, б/н 1, загальною площею 334,7 м^2.

Листом від 09.09.2016 № 1049 КП «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автошляхів та споруд на них Шевченківського району м. Києва» надало згоду на передачу на його баланс громадських вбиралень на вулиці Довженка (квадрат «Шулявка»), загальною площею 173,4 м^2, площі Бесарабській, б/н 1 (пл. Льва Толстого – б-р Т. Шевченка) загальною площею 178,6 м^2, площі Бесарабській, б/н 3 (вул. Басейна – вул. Скоропадського – Бесарабська площа) загальною площею 101,9 м^2.

Листом від 30.01.2017 № 07/42 Київський зоологічний парк загальнодержавного значення надав згоду на передачу на його баланс громадських вбиралень на проспекті Перемоги, 32, К49 загальною площею 54,0 м^2 та проспекті Перемоги, 32, К49, загальною площею 126,2 м^2.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є забезпечення належного рівня утримання громадських вбиралень стаціонарного типу на проспекті Перемоги, 32, К49, літ. А, проспекті Перемоги, 32, К49, літ. Б, бульварі Дружби Народів, б/н, площі Слави, б/н 1, вулиці Довженка (квадрат «Шулявка»), площі Бесарабській, б/н 1 (пл. Льва Толстого – б-р Т. Шевченка), площі Бесарабській, б/н 3 (вул. Басейна – вул. Скоропадського – Бесарабська площа) у м. Києві, впорядкування відносин між СВКП «Київводфонд», Київським зоологічним парком загальнодержавного значення і КП ШЕУ Печерського та Шевченківського районів, а також приведення їх у відповідність до вимог чинного законодавства.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації «Про закріплення основних засобів».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про закріплення основних засобів» підготовлено відповідно до статей 319,327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 136 Господарського кодексу України та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових чи визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту розпорядження не потребує додаткових матеріальних і фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість та забезпечить належний рівень утримання громадських вбиралень стаціонарного типу, надання якісних послуг населенню у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дозволить впорядкувати відносини між СВКП «Київводфонд», Київським зоологічним парком загальнодержавного значення і КП ШЕУ Печерського та Шевченківського районів, привести їх у відповідність до вимог чинного законодавства

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про закріплення майна комунальної
власності територіальної громади міста Києва
за комунальним підприємством
«Дарницьке лісопаркове господарство»

25(N46)
10(49)

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», лист комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» від 30 листопада 2016 року № 826, погодження Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 30 листопада 2016 року № 9791/32/1/103, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 листопада 2016 року № 064-10737, Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 08 листопада 2016 року № 148-05-3649, комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» від 29 листопада 2016 року № 103/32-8300:

1. Закріпити на праві господарського відання автомобіль KIA Cerato, 2006 року випуску, реєстраційний номер АА8170АА, номер шасі (кузова, рами) Y6LFE22326L002043, об'єм двигуна 1975, первісною (балансовою) вартістю 80254,17 грн, залишковою вартістю станом на 01 грудня 2016 року 2987,30 грн, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, за комунальним підприємством «Дарницьке лісопаркове господарство».

023667

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» та Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації спільно з комунальним підприємством «Дарницьке лісопаркове господарство» здійснити в установленому порядку приймання - передачу транспортного засобу, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження, та надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копію акта приймання - передачі.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про закріплення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва за комунальним підприємством «Дарницьке лісопаркове господарство»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Відповідно до рішення Дніпровської районної у місті Києві ради від 28.02.2006 № 308 «Про програму соціального економічного та культурного розвитку Дніпровського р-ну м. Києва на 2006 рік», рішення Дніпровської районної у місті Києві ради від 14.07.2006 № 27 «Про поповнення статутного фонду Комунального автотранспортного підприємства Дніпровського району м. Києва», рішення Дніпровської районної у місті Києві ради від 27.10.2006 № 45 «Про поповнення статутного фонду Комунального автотранспортного підприємства Дніпровського району м. Києва» та розпорядження Дніпровської районної у місті Києві державної адміністрації від 10.08.2006 № 1081 «Про погодження статутного фонду комунального автотранспортного підприємства Дніпровського району», розпорядження Дніпровської районної у місті Києві державної адміністрації від 04.12.2006 № 194-Р «Про внесення змін і погодження статутного фонду комунального автотранспортного підприємства Дніпровського району» поповнено статутний фонд комунального автотранспортного підприємства Дніпровського району м. Києва та за рахунок отриманих коштів було придбано автотранспортні засоби.

Згідно розпорядження Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 11.12.2015 № 632 «Про закріплення основних засобів» та розпорядження від 05.02.2016 № 54 «Про внесення змін в розпорядження голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 11.12.2015 № 632» автомобіль KIA Cerato, 2006 року випуску, реєстраційний номер АА8170АА, номер шасі Y6LFE22326L002043, об'єм двигуна 1975, закріплений на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва».

У відповідності до листа комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» від 30.11.2016 № 826 стосовно сприяння вирішення питання, щодо безоплатної передачі на баланс підприємства автомобіля KIA Cerato, 2006 року випуску, реєстраційний номер АА8170АА, номер шасі Y6LFE22326L002043, об'єм двигуна 1975, первісною (балансовою) вартістю 80254,17 грн, залишковою вартістю станом на 01.12.2016 2987,30 грн, погодження комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» від 29.11.2016 № 103/32-8300, погодження Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 30.11.2016 № 9791/32/1/103, погодження Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 07.11.201 № 064-10737, погодження Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених

насаджень міста «Київзеленбуд» від 08.11.2016 № 148-05-3649 та з метою ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлений цей проект розпорядження.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою розпорядження є закріплення майна комунальної власності територіальної громади міста Києва за комунальним підприємством «Дарницьке лісопаркове господарство»

3. Правові аспекти

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті розпорядження питання, відповідають Цивільному кодексу України, Господарському кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту розпорядження не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

5. Регіональний аспект

Питання, що розглядаються у цьому проекті розпорядження не стосуються питань розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

6. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

7. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження надасть можливість закріпити транспортний засіб за комунальним підприємством «Дарницьке лісопаркове господарство» з метою підвищення ефективності використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ГР-400
Копія

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

27/N46
11(99)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про безоплатне прийняття до
комунальної власності територіальної
громади міста Києва інженерних мереж
зовнішнього освітлення з обладнанням
ТОВ НВФ «СТРОМКОМПЛЕКТ»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 136 Господарського кодексу України та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ТОВ НВФ «СТРОМКОМПЛЕКТ» від 17 січня 2017 року № 5, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» інженерні мережі зовнішнього освітлення з обладнанням ТОВ НВФ «СТРОМКОМПЛЕКТ» згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

023695

Голова В.Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Інженерні мережі зовнішнього освітлення з обладнанням, які безоплатно приймаються від ТОВ НВФ «СТРОМКОМПЛЕКТ» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло»

Адреса розташування мережі	Електромережі (марка, довжина – км); канали (марка, довжина км); колодязі (марка, шт.)	Опори та кронштейни зовнішнього освітлення (тип, назва), кількість (шт.)	Світильники (тип, назва), кількість, (шт.)	Шафа управління та телерадіо-метр. система (тип, шт.)	Рік побу-дови	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ)
Будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудинковими приміщеннями загальноміського користування та підземними автостоянками за адресою: вулиця Горького, 34 Б – вулиця Саксаганського, 37 Д	ВВГ 4×16 мм ² - 330 м Колодязь кабельний SmallBox – 12 шт. Колодязь кабельний ККС-1 - 6 шт.	Опора «Rosa» H=8 м - 9 шт.	Світильник Ampera Midi 48 LED - 9 шт.	-	2016	273665,84

Керівник апарату В.Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням ТОВ НВФ «СТРОМКОМПЛЕКТ»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням ТОВ НВФ «СТРОМКОМПЛЕКТ» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ НВФ «СТРОМКОМПЛЕКТ» (лист від 17 січня 2017 року № 5) стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва з метою надійного утримання та якісного обслуговування КП «Київміськсвітло» інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням у зв'язку з будівництвом житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями загальноміського користування та підземними автостоянками на вул. Горького, 34-б – Саксаганського, 37- д у Голосіївському районі м. Києва, побудованих за кошти товариства.

Перелік інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням погоджено з КП «Київміськсвітло».

ТОВ НВФ «СТРОМКОМПЛЕКТ» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіт про оцінку майна виконаний ТОВ «МІРФІЛ».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи інженерних мереж зовнішнього освітлення, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням ТОВ НВФ «СТРОМКОМПЛЕКТ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням ТОВ НВФ «СТРОМКОМПЛЕКТ» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 136 Господарського кодексу України та рішення Київської

міської ради відвід 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва відомчого житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло».

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати інженерні мережі зовнішнього освітлення з обладнанням, побудовані ТОВ НВФ «СТРОМКОМПЛЕКТ», фахівцями КП «Київміськсвітло».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Про внесення змін до Статуту КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД»

281 №46)
12 (49)

Відповідно до статей 57, 78 Господарського кодексу України, статті 17 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини першої статті 15 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань», з метою приведення установчих документів у відповідність до вимог законодавства України:

1. Унести зміни до СТАТУТУ КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД», затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 19 квітня 2001 року № 777 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21 квітня 2009 року № 444), виклавши його у новій редакції, що додається.

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» у встановленому порядку забезпечити реєстрацію змін до Статуту.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Спасибка О. В.

Голова В. Кличко

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 19 квітня 2001 року № 777
(у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
від _____№_____)

СТАТУТ
КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД»

(нова редакція)

індентифікаційний код 31454734

Київ 2017

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» (далі - Підприємство) створене рішенням Київської міської ради від 01 березня 2001 року № 217/1194 «Про створення комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд», відповідно до якого Підприємство є правонаступником Дирекції по утриманню та експлуатації житлових будинків маневреного фонду КП «Київжитлоспецексплуатація».

Відповідно до рішення Київської міської ради від 28 серпня 2008 року № 96/96 «Про реорганізацію комунального підприємства «Регіональний центр матеріально-технічних ресурсів та маркетингу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» Підприємство є правонаступником комунального підприємства «Регіональний центр матеріально-технічних ресурсів та маркетингу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

1.2. У своїй діяльності Підприємство керується Конституцією, законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наказами Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами та цим Статутом.

1.3. Найменування Підприємства:

повне найменування: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД».

скорочене найменування: КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД».

1.4. Місцезнаходження Підприємства: 04071, м. Київ, вул. Оболонська, 34.

2. ЮРИДИЧНИЙ СТАТУС ПІДПРИЄМСТВА

2.1. Підприємство є юридичною особою і здійснює свою діяльність на принципах повної господарського самостійності, має самостійний баланс, розрахунковий та інші рахунки в банківських установах, печатки, штампи, а також бланки з власними реквізитами. Права і обов'язки юридичної особи Підприємство набуває з моменту державної реєстрації.

Підприємство засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва та підпорядковується Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Засновником та власником Підприємства є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада (далі - власник).

2.2. Підприємство самостійно відповідає за своїми зобов'язаннями у межах належного йому майна, крім випадків, передбачених законом.

2.3. Підприємство не несе відповідальності за зобов'язаннями власника та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Власник, виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), не несуть відповідальності за зобов'язаннями Підприємства, крім випадків, передбачених законом.

2.4. Органи державної влади, органи місцевого самоврядування та їх посадові особи не втручаються у господарську діяльність Підприємства, крім випадків, передбачених законом.

2.5. Участь Підприємства в корпораціях, концернах та інших об'єднаннях підприємств, у тому числі і міжнародних, здійснюється в порядку, встановленому законодавством України.

3. МЕТА І ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА

3.1. Метою діяльності Підприємства є утримання, обслуговування, експлуатації, ремонту, реконструкції та будівництва житлового та нежитлового фонду; надання в установленому порядку в оренду житлових та нежитлових приміщень; зберігання майна; вжиття заходів для належного використання житлових та інших приміщень житлового фонду спеціального призначення, дотримання громадянами норм та правил, встановлених законодавством України; здійснення комерційної і зовнішньоекономічної діяльності для отримання прибутку та поповнення міського бюджету.

3.2. Предметом діяльності Підприємства є:

1) утримання житлового фонду згідно з вимогами правил і норм технічної експлуатації, забезпечення належного санітарного стану будинків, які знаходяться у господарському віданні або в управлінні Підприємства;

2) забезпечення матеріально-технічними ресурсами потреб капітального будівництва житлового комплексу міста;

3) забезпечення матеріально-технічними ресурсами юридичних осіб;

4) проведення маркетингових досліджень та використання їх результатів у інтересах Підприємства, а також рекламної та виставкову діяльності;

5) заселення квартир і кімнат у встановленому порядку;

6) здійснення функцій замовника будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту (ремонту) житлових, нежитлових будинків, споруд (в тому числі промислових), гуртожитків, а також навчальних, медичних, культурних та інших закладів;

7) залучення у встановленому порядку інвестицій для фінансування ремонту, реконструкції, будівництва житлового фонду, гаражів, паркінгів, автостоянок тощо;

8) здійснення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, та надання інших адміністративних послуг відповідно до законодавства України;

9) організація технічного обслуговування усіх конструктивних елементів будинків та інженерного обладнання за власний рахунок або за кошти залучених організацій відповідно до укладених з ними угод, контроль термінів, обсягів та якості виконаних підрядними організаціями робіт;

10) замовлення у суб'єктів господарювання, які здійснюють технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна технічної документації на житловий фонд спеціального призначення, збереження і відновлення її згідно з встановленим порядком;

11) проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, складання, на підставі матеріалів технічної інвентаризації, інвентаризаційних справ, технічних паспортів, виготовлення довідок щодо показників на житловий, громадський чи виробничий будинок, господарські будівлі, захисні споруди;

12) обладнання і подальша експлуатація дитячих майданчиків, стоянок, паркінгів для автомобілів на земельних ділянках, право користування на які оформлено в установленому законодавством порядку;

13) здійснення матеріально-технічного забезпечення будівництва;

14) планування та фінансування заходів щодо утримання, обслуговування та ремонту жилих будинків, окремих квартир та приміщень, споруд;

15) виступати інвестором розроблення містобудівної, замовником землевпорядної документації;

16) відшкодування (компенсація) власникам (громадянам, юридичним особам всіх форм власності) вартості нерухомого майна у грошовій та інших формах у разі реконструкції, знищення, демонтажу, тощо об'єктів будівництва в установленому законодавством порядку;

17) підготовка технічної та проектної документації на плановий ремонт будинків та інженерного обладнання, проведення ремонтів будинків та приміщень і в разі необхідності – капітальний ремонт, реконструкції, будівництва;

18) рекламна діяльність, надання послуг у сфері реклами та зовнішньоекономічної діяльності;

19) здійснення оптової торгівлі продукцією виробничо-технічного призначення та іншими видами непродовольчих товарів;

20) здійснення роздрібної торгівлі непродовольчими товарами народного споживання;

21) надання в орендну житлових і нежитлових приміщень, в тому числі в житловому фонді спеціального призначення в установленому порядку;

22) надання посередницьких послуг, у тому числі щодо купівлі, продажу, надання в оренду нерухомого майна, збору та використання вторинної сировини та матеріалів для виробництва товарів і виробів;

23) здійснення продажу транспортних засобів у порядку, передбаченому законодавством України;

24) імпорт устаткування та обладнання, сировини, матеріалів, автомобілів, машин та механізмів, робіт, послуг, а також товарів народного споживання для потреб міста Києва;

25) забезпечення складської переробки вантажів, комплектування, сортування продукції з метою її передпродажної підготовки;

26) надання допомоги організаціям та підприємствам міста Києва, іноземним суб'єктам господарювання в організації міжнародних виставок, ярмарків, а також пошуку потенційних зовнішньоекономічних партнерів;

27) здійснення торгово-посередницьких операцій (включаючи дилерські, комісійні) з вітчизняними та закордонними партнерами в придбанні ними продукції та товарів, реалізація яких не забороняється законодавством;

28) надання послуг з технічного обслуговування та ремонту автотранспорту та механізмів;

29) надання послуг з виробництва, транспортування та постачання теплової енергії, централізованого опалення, централізованого постачання гарячої води для забезпечення житлового та нежитлового фонду в установленому порядку;

30) здійснення купівлі, продажу майнових прав на об'єкт нерухомості в установленому законодавством порядку;

31) облік використання жилої, нежилої, службової площі, підготовка пропозицій щодо їх заселення або надання в орендне користування;

32) облік і зберігання згідно з встановленим порядком ордерів та інших розпорядчих документів на поселення, реєстрацію чи перереєстрацію мешканців будинків, які знаходяться у господарському віданні Підприємства;

33) забезпечення житлового та нежитлового фондів водою, теплом, газом, електричною енергією, а також на одержання інших комунальних послуг в установленому порядку;

34) зберігання товарно-матеріальних цінностей та вантажів на договірних засадах;

35) надання послуг централізованої та міжміської доставки вантажів споживачам власним автомобільним транспортом;

36) надання послуг з приймання, доставки та відправлення вантажів залізницею;

37) збір квартирної плати, плати за надання комунальних послуг, плати за оренду житлових та нежитлових приміщень, зберігання майна;

38) організація та здійснення ремонту інженерного обладнання в квартирах, надання платних послуг;

39) у встановленому порядку забезпечення виселення та контролю за виселенням громадян з жилих будинків, приміщень і окремих квартир, що перебувають в аварійному стані, які підлягають реконструкції (капітальному ремонту), знесенню, з інших причин, коли житлові приміщення у встановленому порядку переводяться у нежилі;

40) заселення у встановленому порядку будинків, прийнятих в експлуатацію після будівництва, реконструкції капітального ремонту тощо;

41) розроблення у встановленому порядку містобудівного розрахунку;

42) виконання передпроектних, комплексу проектних робіт;

43) обстеження об'єктів житлового фонду з метою встановлення їх технічного стану та відповідності вимогам нормативних документів, проведення експертиз стану будинків, споруд та приміщень в межах повноважень;

44) забезпечення прийняття в експлуатацію завершених будівництвом об'єктів, замовником яких виступало Підприємство;

45) реалізація на договірних засадах відремонтованих, збудованих або реконструйованих об'єктів житлового та нежитлового фондів, будівництво (реконструкцію, ремонт) яких здійснено Підприємством;

46) надання консультацій та допомоги щодо міни квартир;

47) вжиття заходів щодо охорони під'їздів будинків, які знаходяться у господарському віданні Підприємства в установленому законодавством порядку;

48) надання інших послуг юридичним та фізичним особам у вирішенні житлових питань;

49) надання в межах своєї компетенції інформаційних та інших послуг, передбачених законодавством України;

50) здійснення іншої діяльності не забороненої законодавством України.

Якщо здійснення будь-якої зазначеної діяльності потребує отримання дозволу (ліцензії, патенту тощо), Підприємство здійснює таку діяльність лише за умови отримання необхідного дозволу (ліцензії, патенту тощо).

3.3. Підприємство взаємодіє з районними в місті Києві державними адміністраціями, підприємствами, організаціями та установами незалежно від форм власності з питань, які належать до його компетенції.

4. МАЙНО ТА КОШТИ ПІДПРИЄМСТВА

4.1. Майно Підприємства становлять виробничі і невиробничі фонди, а також інші цінності, вартість яких відображається у самостійному балансі Підприємства.

4.2. Майно Підприємства належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплене за ним власником або уповноваженим ним органом на праві господарського відання.

4.3. Статутний капітал Підприємства становить 5000 (п'ять тисяч) гривень.

4.4. Джерелами формування майна Підприємства є:

грошові та матеріальні внески власника або уповноваженого ним органу;

доходи, одержані від реалізації продукції, виконання робіт, надання послуг, а також інших видів діяльності спрямованої на ефективне досягнення мети під час реалізації статутної діяльності Підприємства;

майно, придбане Підприємством за кошти, одержані від господарської діяльності;

доходи від цінних паперів;

кредити банків та інших кредиторів;

благодійні внески організацій і громадян;
цільові кошти з бюджетних фондів;
інші джерела, не заборонені законодавством України.

4.5. Підприємство за згодою власника або уповноваженого ним органу має право: відчужувати майно, здавати в оренду або в безоплатне користування (позичку), передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

5. ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ ПІДПРИЄМСТВА

5.1. Підприємство має право:

5.1.1. Володіти, користуватися, розпоряджатися майном, що належить Підприємству, набувати, орендувати майно у встановленому порядку.

5.1.2. Укладати договори, угоди та інші правочини, набувати майнові та особисті немайнові права.

5.1.3. Передавати частину функцій замовника реконструкції, реставрації, капітального ремонту, (ремонту) житлових та нежитлових будинків, будівництва житлових і нежитлових будинків (приміщень), інших споруд (в тому числі промислових), тощо, окрім здійснення таких робіт за рахунок коштів місцевого бюджету.

5.1.4. Самостійно планувати свою діяльність і визначати перспективи розвитку, виходячи із укладених договорів на виконання робіт та послуг.

5.1.5. Користуватися банківськими кредитами у встановленому порядку.

5.1.6. Здійснювати фінансування будівництва.

5.1.7. Надавати фінансову допомогу на поворотній основі, розмір якої не перевищує суми, встановленої у контракті з директором Підприємства, для вчинення правочинів. У разі перевищення граничної суми, встановленої у контракті з директором Підприємства для вчинення правочинів – така фінансова допомога надається Підприємством за погодженням із власником або уповноваженого ним органом.

5.1.8. Отримувати фінансову допомогу на поворотній основі.

5.1.9. Реалізовувати послуги за вільними цінами, що формуються відповідно до умов економічної діяльності, а у випадках, передбачених законодавством України, - за державними регульованими цінами і тарифами .

5.1.10. Брати участь у публічних торгах, аукціонах, тендерах, конкурсах.

5.1.11. Вирішувати земельно-правові питання.

5.1.12. Відкривати розрахункові рахунки (поточні) та інших рахунки для зберігання коштів і здійснення всіх видів розрахункових, кредитних і касових операцій у банківських установах та органах Державної казначейської служби України, за погодженням з органом, до сфери управління яких віднесено Підприємство, у встановленому порядку.

5.1.13. Створювати в установленому порядку відокремлені підрозділи (філії, представництва) для забезпечення статутної діяльності Підприємства, затверджувати положення про них;

5.1.14. Здійснювати випуск, емісію цінних паперів Підприємства, забезпечення їх обігу та викупу, вчинення, в установленому порядку, інших дії щодо цінних паперів Підприємства передбачених законодавством;

5.1.15. Відряджати за кордон співробітників Підприємства і приймати закордонних представників фірм для вирішення питань, пов'язаних з діяльністю Підприємства.

5.2. Обов'язки Підприємства:

5.2.1. Створювати належні умови для високопродуктивної праці своїх працівників, додержуватись вимог законодавства про працю, загально обов'язкове соціальне державне страхування, забезпечити виконання вимог законодавства України про охорону праці.

5.2.2. Забезпечувати ефективне цільове використання та збереження комунального майна і бюджетних коштів.

5.2.3. Забезпечення своєчасної і повної сплати податків, зборів та платежів згідно з вимогами законодавства України.

5.3. Підприємство має інші права і обов'язки, які передбачені законодавством України.

6. УПРАВЛІННЯ ПІДПРИЄМСТВОМ

6.1. Управління Підприємством здійснює директор.

Директор Підприємства призначається на посаду Київським міським головою на контрактній основі за результатами конкурсу, проведеного у встановленому законодавством порядку.

6.2. Заступники директора Підприємства призначаються на посаду і звільняються з посади директором Підприємства.

6.3. Директор Підприємства:

6.3.1. Організовує виконання поточних і перспективних програм діяльності Підприємства.

6.3.2. Розпоряджається майном Підприємства в межах наданих йому повноважень.

6.3.3. Затверджує структуру, штатний розпис Підприємства та кошторис витрат на його утримання.

6.3.4. Вживати заходів для матеріальної зацікавленості працівників як у результатах праці, так і у загальних підсумках роботи Підприємства.

6.3.5. Встановлює форму і систему оплати праці, встановлює працівникам посадові оклади, премії, винагороди, надбавки і доплати відповідно до законодавства України.

6.3.6. Розподіляє функціональні обов'язки між заступниками, затверджує положення про структурні підрозділи, філії, представництва Підприємства, та посадові інструкції їх працівників у встановленому порядку.

6.3.7. Призначає на посади та звільняє з посади працівників, визначає їх права і обов'язки, вирішує інші кадрові питання згідно з законодавством про працю.

6.3.8. Видає накази з питань, що належать до компетенції Підприємства, які є обов'язковими до виконання всіма працівниками Підприємства та здійснює контроль за їх виконанням.

6.3.9. Директор Підприємства без доручення діє від імені Підприємства, представляє його інтереси в органах державної влади і органах місцевого самоврядування, інших організаціях, у відносинах з юридичними особами та громадянами, і вирішує питання діяльності Підприємства в межах та порядку, визначених контрактом і Статутом.

6.3.10. Підписує довіреності та видає доручення, має право першого підпису на фінансових та бухгалтерських документах.

6.3.11. Укладає договори у порядку, передбаченому контрактом, відкриває рахунки в установах банків України та Державної казначейської служби України за погодженням з органом, до сфери управління яких віднесено Підприємство.

6.4. Здійснює інші дії передбачені контрактом з директором Підприємства та нормативно-правовими актами.

7. ГОСПОДАРСЬКА, ЕКОНОМІЧНА І СОЦІАЛЬНА ДІЯЛЬНІСТЬ ПІДПРИЄМСТВА

7.1. Основним узагальнюючим показником фінансової і господарської діяльності Підприємства є прибуток.

7.2. Прибуток Підприємства використовується виключно в порядку, визначеному Київською міською радою.

7.3. Планування фінансово-господарської діяльності здійснюється Підприємством шляхом складання річних фінансових планів у порядку та за формою, що визначаються виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією), які затверджуються Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). У річних фінансових планах Підприємства передбачається розмір відрахування частини прибутку до бюджету міста Києва у плановому році.

7.4. Директор Підприємства зобов'язаний спрямовувати діяльність Підприємства на виконання річного фінансового плану, з метою одержання запланованих сум доходів та чистого прибутку, не припускаючись при цьому витрати невиробничого характеру, не передбачених річним фінансовим планом.

7.5. Підприємство звітує про стан виконання річного фінансового плану в порядку та за формою, що визначається Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7.6. Відрахування частини прибутку до бюджету міста Києва здійснюється в порядку, визначеному Київською міською радою.

7.7. Підприємство самостійно встановлює форми, системи та розміри оплати праці, а також інші види доходів своїх працівників згідно з законодавством України.

7.8. Підприємство самостійно та за рахунок коштів, передбачених місцевими програмами, здійснює матеріально-технічне забезпечення своєї діяльності.

7.9. Питання соціального розвитку, включаючи поліпшення умов праці, життя та гарантії обов'язкового медичного страхування членів трудового колективу та їх сімей, вирішуються директором за участю трудового колективу та уповноважених ним органів.

7.10. Підприємство веде оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї діяльності, складає фінансову та іншу звітність.

7.11.Контроль за діяльністю Підприємства та ревізія його фінансово-господарської та іншої діяльності здійснюється згідно з законодавством.

8. ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ ПІДПРИЄМСТВА

8.1. Підприємство бере участь у зовнішньоекономічній діяльності на засадах повної самоокупності та самофінансування.

8.2. Прибуток в іноземній валюті, отриманий в результаті зовнішньоекономічної діяльності, використовується в порядку, встановленому законодавством.

8.3. Основними напрямами зовнішньоекономічної діяльності Підприємства є:

експорт та імпорт товарно-матеріальних цінностей;

проведення дій щодо залучення інвестицій та інвестиційних програм.

9. ОБЛІК, ЗВІТНІСТЬ ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА

9.1. Підприємство веде оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і складає фінансову, та іншу звітність у порядку, встановленому законодавством України. Фінансова звітність Підприємства подається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у встановленому порядку.

9.2. Перевірка діяльності Підприємства проводиться у встановленому законодавством порядку.

9.3. Відповідальність за ведення обліку, своєчасність складання та подання фінансової та інших звітностей покладається на директора Підприємства та головного бухгалтера.

10. САМОВРЯДУВАННЯ ТРУДОВОГО КОЛЕКТИВУ

10.1. Трудовий колектив Підприємства становлять усі громадяни, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору (контракту, угоди) або інших форм, що регулюють трудові відносини працівників Підприємства.

10.2. Повноваження трудового колективу Підприємства реалізується загальними зборами (конференцією) та їхнім виборним органом – профспілковим комітетом.

10.3. Виробничі, трудові і соціально-економічні відносини трудового колективу з роботодавцем регулюється колективним договором.

10.4. Трудовий колектив Підприємства безпосередньо або через утворений ним орган:

10.4.1. Розробляє і затверджує проект колективного договору Підприємства.

10.4.2. Розглядає та вирішує відповідно до законодавства питання самоврядування трудового колективу.

10.4.3. Бере участь у матеріальному та моральному стимулюванні продуктивної праці.

10.5. Право укладання колективного договору від імені роботодавця надається директору, а від імені трудового колективу – профспілковому органу, а у разі його відсутності – представникам працівників, обраним та уповноваженим трудовим колективом.

10.6. Колективний договір підлягає повідомній реєстрації у встановленому порядку.

11. ПРИПИНЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА

11.1. Підприємство припиняється шляхом реорганізація (злиття, приєднання, поділу, перетворення) чи ліквідація Підприємства за рішенням власника, а у випадках, передбачених законодавством, за рішенням суду (господарського суду).

11.2. Ліквідація Підприємства здійснюється ліквідаційною комісією, яка утворюється органом, що прийняв рішення про ліквідацію.

11.3. У разі реорганізації чи ліквідації Підприємства працівникам, що звільняються, гарантується додержання їхніх законних прав та інтересів відповідно до законодавства про працю.

11.4. У випадку припинення Підприємства майно, яке залишилося після задоволення вимог кредиторів використовується за рішенням власника.

11.5. Підприємство вважається реорганізованим або ліквідованим з дня внесення відповідного запису до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань.

12. ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО СТАТУТУ

12.1.Зміни до Статуту вносяться у порядку, визначеному законодавством України та підлягають державній реєстрації.

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про затвердження змін до Статуту КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД»

Зміст положення (норми) чинного акта	Зміст відповідного положення (норми) проекту акта
СТАТУТ КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД»	
1.ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ	1.ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ
1.1. Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» (далі за текстом - Підприємство) створене рішенням Київської міської ради від 01.03.2001 № 217/1194, відповідно до якого Підприємство є правонаступником Дирекції по утриманню та експлуатації житлових будинків маневреного фонду КП «Київжитлоспецексплуатація». Відповідно до рішення Київської міської ради від 28.08.2008 № 96/96 «Про реорганізацію комунального підприємства «Регіональний центр матеріально-технічних ресурсів та маркетингу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» Підприємство є правонаступником комунального підприємства «Регіональний центр матеріально-технічних ресурсів та маркетингу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».	1.1. КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД» (далі - Підприємство) створене рішенням Київської міської ради від 01 березня 2001 року № 217/1194 «Про створення комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд», відповідно до якого Підприємство є правонаступником Дирекції по утриманню та експлуатації житлових будинків маневреного фонду КП «Київжитлоспецексплуатація». Відповідно до рішення Київської міської ради від 28 серпня 2008 року № 96/96 «Про реорганізацію комунального підприємства «Регіональний центр матеріально-технічних ресурсів та маркетингу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» Підприємство є правонаступником комунального підприємства «Регіональний центр матеріально-технічних ресурсів та маркетингу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».
1.2. У своїй діяльності Підприємство керується Конституцією і законами України, постановами Верховної Ради України, указами і розпорядженнями Президента України, декретами, постановами та розпорядженнями Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міського голови, розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міського державної адміністрації), наказами Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та цим Статутом (із змінами *відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.04.2013 № 442*).	1.2. У своїй діяльності Підприємство керується Конституцією, законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наказами Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами та цим Статутом.
1.3. Місцезнаходження Підприємства:-04071, м. Київ, вул. Оболонська, 34.	1.3. Найменування Підприємства: повне найменування: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «СПЕЦЖИТЛОФОНД». скорочене найменування: КП «СПЕЦЖИТЛОФОНД».
1.4. Повна назва Підприємства - комунальне підприємство з утримання та	1.4. Місцезнаходження Підприємства: 04071, м. Київ, вул. Оболонська, 34.

експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд». Скорочена назва - КП «Спецжитлофонд».	
2. ЮРИДИЧНИЙ СТАТУС ПІДПРИЄМСТВА 2.1. Підприємство є юридичною особою і здійснює свою діяльність на принципах господарського відання, має самостійний баланс, розрахунковий та інші рахунки в банківських установах, печатки, штампи, а також бланки з власними реквізитами. Права і обов'язки юридичної особи Підприємство набуває з моменту державної реєстрації.	2. ЮРИДИЧНИЙ СТАТУС ПІДПРИЄМСТВА 2.1. Підприємство є юридичною особою і здійснює свою діяльність на принципах повної господарського самостійності, має самостійний баланс, розрахунковий та інші рахунки в банківських установах, печатки, штампи, а також бланки з власними реквізитами. Права і обов'язки юридичної особи Підприємство набуває з моменту державної реєстрації. **Підприємство засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва та підпорядковується Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).** **Засновником та власником Підприємства є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада (далі - власник).**
2.2. Підприємство засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва і підпорядковується Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (*із змінами відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.04.2013 № 442*).	2.2. Підприємство самостійно відповідає за своїми зобов'язаннями у межах належного йому майна, крім випадків, передбачених законом.
2.3. Підприємство несе відповідальність за своїми зобов'язаннями в межах належного йому майна згідно з законодавством України; Підприємство не несе відповідальності за зобов'язаннями власника або уповноваженого ним органу; власник або уповноважений ним орган не несе відповідальності за зобов'язаннями Підприємства.	2.3. **Підприємство не несе відповідальності за зобов'язаннями власника та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Власник, виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), не несуть відповідальності за зобов'язаннями Підприємства, крім випадків, передбачених законом.**
2.4. Органи державної влади, органи місцевого самоврядування та їх посадові особи не втручаються в фінансово-господарську діяльність Підприємства. Таке втручання здійснюється виключно у межах та у спосіб, передбачений Конституцією та законами України. **Змінено редакційно та послідовність пункту (п. 5.1.5)**	2.4. Органи державної влади, органи місцевого самоврядування та їх посадові особи не втручаються у господарську діяльність Підприємства, крім випадків, передбачених законом. 2.5. **Участь Підприємства в корпораціях, концернах та інших об'єднаннях підприємств, у тому числі і міжнародних, здійснюється в порядку, встановленому законодавством України.**
2. МЕТА І ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА 3.1. Підприємство створене з метою: - отримання прибутку від господарської діяльності з утримання, обслуговування, експлуатації, ремонту, реконструкції та будівництва житлового та нежитлового фонду, а також здійснення контролю за додержанням встановленого порядку використання житлових та інших приміщень житлового фонду спеціального призначення, дотримання громадянами Правил користування приміщеннями житлових будинків і прибудинковими територіями;	3. МЕТА І ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА **3.1.** Метою діяльності Підприємства є утримання, обслуговування, експлуатація, ремонт, реконструкція та будівництва житлового та нежитлового фонду, зовнішніх інженерних мереж; надання в установленому порядку в оренду житлових та нежитлових приміщень; зберігання майна; вжиття заходів для належного використання житлових та інших приміщень житлового фонду спеціального призначення, дотримання громадянами норм та правил, встановлених законодавством України; здійснення комерційної і зовнішньоекономічної діяльності

	для отримання прибутку та поповнення міського бюджету
- забезпечення матеріально-технічними ресурсами потреб капітального будівництва житлового комплексу міста;	~~забезпечення матеріально-технічними ресурсами потреб капітального будівництва житлового комплексу міста;~~ **(перенесено до п.п.2 п. 3.2)**
- забезпечення матеріально-технічними ресурсами підприємств, установ, організацій міста Києва та України;	~~забезпечення матеріально-технічними ресурсами підприємств, установ, організацій міста Києва та України;~~ **(перенесено до п.п.3 п. 3.2)**
- організації різнобічної власної комерційної і зовнішньоекономічної діяльності для отримання прибутків та поповнення міського бюджету;	~~організації різнобічної власної комерційної і зовнішньоекономічної діяльності для отримання прибутків та поповнення міського бюджету;~~
- проведення маркетингових досліджень, створення необхідних банків даних комерційної інформації та організації їх використання в господарських інтересах міста, а також реклами та виставочної діяльності.	~~проведення маркетингових досліджень у сфері діяльності Підприємства та використання їх у господарських інтересах міста Києва, а також реклами та виставочної діяльності~~ **(змінено редакційно, перенесено до п.п.4 п. 3.2)**
3.2. Предметом діяльності Підприємства є: - утримання житлового фонду спеціального призначення згідно з вимогами діючих правил і норм технічної експлуатації;	3.2.Предметом діяльності Підприємства є: 1) утримання житлового фонду, територій прилеглих до будинків згідно з вимогами правил і норм технічної експлуатації, забезпечення належного санітарного стану будинків, які знаходяться у господарському віданні або в управлінні Підприємства; **(змінено послідовність у пункті п.п.31 п. 3.2)**
- облік використання жилої, нежилої, службової площі, підготовка пропозицій щодо їх заселення або надання в орендне користування;	**(змінено послідовність у пункті п.п.32 п. 3.2)**
- облік і збереження згідно з встановленим порядком ордерів та інших розпорядчих документів на поселення, реєстрацію чи перереєстрацію мешканців будинків, які знаходяться у господарському віданні Підприємства;	
- забезпечення належного санітарного стану сходових кліток, дитячих і спортивних майданчиків, зелених насаджень та інших об'єктів благоустрою на закріплених прибудинкових територіях, організація охорони під'їздів будинків, які знаходяться у господарському віданні Підприємства;	**(об'єднано з п.п.1 п. 3.2.)**
- укладання договорів оренди жилих та нежилих приміщень, контроль за дотриманням мешканцями правил, передбачених договорами оренди та іншими угодами, забезпечення контролю за виконанням умов договорів оренди, у т. ч. в частині сплати орендних платежів орендарями будинків, які знаходяться у господарському віданні Підприємства;	**(змінено редакційно, розділено на декілька підпунктів цього пункту і розділу 5)**
- укладання договорів про виконання робіт з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна (*абзац доповнено відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.04.2013 № 442*); - укладання договорів з підприємствами комунального господарства та іншими організаціями на забезпечення житлового фонду спеціального призначення водою, теплом, газом, електричною енергією, а також на одержання інших комунальних послуг;	~~укладання договорів про виконання робіт з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна (*абзац доповнено відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.04.2013 № 442*);~~ (дублює п.п.11 п. 3.2) **Змінено редакційно, а також послідовність пункті - див. п.п.33 п. 3.2**

- збір квартирної плати, плати за надання комунальних послуг, плати за пайову участь у витратах на утримання будинків в установленому законодавством України порядку;	**Змінено послідовність абзацу у цьому пункті – див. п.п. 37 п.3.2**
- здійснення функцій замовника ремонту, реставрації, реконструкції гуртожитків, житлових та нежитлових будинків, будівництва житлових та нежитлових будинків, споруд (в тому числі промислових), а також ремонту, капітального ремонту, реставрації, реконструкції, будівництва навчальних, медичних, культурних та інших закладів (*абзац змінено відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.12.2011 № 2502*);	**Змінено редакційно, а також послідовність пункті - див. п.п.6 п. 3.2**
- залучення в установленому порядку інвестицій для фінансування ремонту, реконструкції, будівництва житлового фонду, гаражів, паркінгів, автостоянок тощо;	**Змінено редакційно, а також послідовність у пункті - див. п.п.7 п. 3.2**
- організація технічного обслуговування усіх конструктивних елементів будинків та інженерного обладнання власними силами або силами залучених організацій відповідно до укладених з ними угод, контроль термінів, обсягів та якості виконаних підрядними організаціями робіт;	**Змінено редакційно, а також послідовність у пункті - див. п.п.9 п. 3.2**
- створення спеціалізованих виробничих підрозділів для забезпечення статутної діяльності підприємства;	**Змінено редакційно, а також послідовність розміщення у статуті - див. п.п.5.1.13 п. 5.1.**
- виконання заявок мешканців на ремонт інженерного обладнання в квартирах, надання платних послуг;	**Змінено редакційно, а також послідовність у пункті - див. п.п.38 п. 3.2**
- замовлення у БТІ технічної документації на житловий фонд спеціального призначення, збереження і відновлення її згідно з встановленим порядком;	**Змінено редакційно, а також послідовність у пункті - див. п.п.10 п. 3.2**
- контроль за своєчасним виселенням мешканців, квартири або кімнати яких відремонтовані і готові для заселення, приймання за актом квартир або кімнат, з яких відселяються мешканці;	**Змінено редакційно, а також послідовність пункті - див. п.п.39 п. 3.2**
- проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна. Складання, на підставі матеріалів технічної інвентаризації, інвентаризаційних справ, технічних паспортів, виготовлення Довідок щодо показників на житловий, громадський чи виробничий будинок, господарські будівлі, захисні споруди (*абзац доповнено відповідно дорозпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.04.2013 № 442*);	**Змінено редакційно, а також послідовність у пункті - див. п.п.11 п. 3.2**
- обладнання і подальша експлуатація майданчиків, стоянок, паркінгів для автомобілів на земельних ділянках, право користування якими оформлено належним чином;	**Змінено послідовність у пункті - див. п.п.12 п. 3.2**
- матеріально-технічне забезпечення будівельних робіт;	**Змінено редакційно, а також послідовність у пункті - див. п.п.13 п. 3.2**
- планування фінансування утримання, обслуговування та ремонту жилих будинків, окремих квартир та приміщень (споруд);	

- підготовка технічної та кошторисної документації на плановий ремонт будинків та інженерного обладнання, проведення ремонтів будинків та приміщень і в разі необхідності - реконструкції, будівництва;	**Змінено редакційно, а також послідовність у пункті - див. п.п.14 п. 3.2** **Змінено редакційно, а також послідовність у пункті - див. п.п.17 п. 3.2**
- реклама своєї діяльності, підготовка та випуск інформаційно-рекламного друкованого засобу масової інформації;	**Змінено редакційно, а також послідовність у пункті - див. п.п.18 п. 3.2**
- надання в межах своєї компетенції інформаційних та інших послуг, передбачених законодавством України;	**Змінено редакційно, а також послідовність у пункті - див. п.п.49 п. 3.2**
- оптова торгівля продукцією виробничо-технічного призначення та іншими видами непродовольчих товарів;	**Змінено редакційно, а також послідовність у пункті - див. п.п.19 п. 3.2**
- роздрібна торгівля непродовольчими товарами народного споживання;	**Змінено редакційно, а також послідовність у пункті - див. п.п.20 п. 3.2**
- надання послуг із відповідального зберігання товарно-матеріальних цінностей та вантажів на договірних засадах;	**Змінено редакційно, а також послідовність у пункті - див. п.п.34 п. 3.2**
- надання послуг централізованої та міжміської доставки вантажів споживачам власним автомобільним транспортом;	**Змінено редакційно, а також послідовність у пункті - див. п.п.35 п. 3.2**
- здійснення послуг з приймання, доставки та відправлення вантажів залізницею;	**Змінено редакційно, а також послідовність у пункті - див. п.п.36 п. 3.2**
- організація роботи зі збору та використання вторинної сировини та матеріалів для виробництва товарів і виробів, необхідних місту;	**Змінено редакційно, а також послідовність у пункті - див. п.п.22 п. 3.2**
- операції з продажу транспортних засобів у порядку, передбаченому чинним законодавством;	**Змінено редакційно, а також послідовність у пункті - див. п.п.23 п. 3.2**
- імпорт устаткування та обладнання, сировини, матеріалів, автомобілів, машин та механізмів (робіт, послуг), а також товарів народного споживання для потреб міста;	**Змінено редакційно, а також послідовність у пункті - див. п.п.24 п. 3.2**
- забезпечення складської переробки вантажів, комплектування, сортування продукції з метою її передпродажної підготовки;	**Змінено редакційно, а також послідовність у пункті - див. п.п.25 п. 3.2**
- сприяння організаціям та підприємствам міста Києва, зарубіжним фірмам в організації міжнародних виставок, ярмарків, а також пошуку потенційних зовнішньоекономічних партнерів;	**Змінено редакційно, а також послідовність у пункті - див. п.п.26 п. 3.2**
- торгово-посередницькі операції (включаючи дилерські, комісійні) з вітчизняними та закордонними партнерами в придбанні ними продукції та товарів, реалізація яких не забороняється чинним законодавством;	**Змінено редакційно, а також послідовність у пункті - див. п.п.27 п. 3.2**
- надання послуг в галузі реклами та зовнішньоекономічної діяльності;	**Змінено редакційно, а також послідовність у пункті - див. п.п.18 п. 3.2**

- надання послуг з технічного обслуговування та ремонту автотранспорту та механізмів;	**Змінено редакційно, а також послідовність у пункті - див. п.п.28 п. 3.2**
- виробництво та постачання теплової енергії для забезпечення житлового та нежитлового фонду послугами з централізованого опалення та централізованого постачання гарячої води (*доповнено новим абзацом відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.12.2011 № 2502*);	**Змінено редакційно, а також послідовність у пункті - див. п.п.29 п. 3.2**
- здійснення на договірних засадах купівлі-продажу майнових прав на об'єкт нерухомості в установленому законодавством порядку (*доповнено новим абзацом відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.12.2011 № 2502*).	**Змінено редакційно, а також послідовність у пункті - див. п.п.30 п. 3.2**
Якщо здійснення будь-якої зазначеної діяльності потребує спеціального дозволу (ліцензії, патенту), Підприємство здійснює таку діяльність лише за умови отримання необхідного дозволу (ліцензії, патенту).	**Змінено редакційно, а також послідовність у пункті - див. ч 2 п. 3.2**
	2) забезпечення матеріально-технічними ресурсами потреб капітального будівництва житлового комплексу міста; **3) забезпечення матеріально-технічними ресурсами юридичних осіб;** **4) проведення маркетингових досліджень та використання їх результатів в інтересах Підприємства, а також рекламної та виставкової діяльності;** **5) заселення квартир і кімнат в установленому порядку;** **6) здійснення функцій замовника будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту (ремонту) житлового та нежитлового фонду, споруд будь-якого призначення, зовнішніх інженерних мереж, а також навчальних закладів, медичних, культурних та інших;** **7) залучення в установленому порядку інвестицій для фінансування ремонту, реконструкції, будівництва житлового фонду, гаражів, паркінгів, автостоянок тощо;** **8) здійснення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, надання інших адміністративних послуг відповідно до законодавства України;** **9) організація технічного обслуговування усіх конструктивних елементів будинків та інженерного обладнання за власний рахунок або за кошти залучених організацій відповідно до укладених з ними угод, контроль термінів, обсягів та якості виконаних підрядними організаціями робіт;** **10) замовлення у суб'єктів господарювання, які здійснюють технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна технічної документації на житловий фонд спеціального призначення, збереження і відновлення її згідно з встановленим порядком;** **11) проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, складання, на підставі матеріалів технічної інвентаризації, інвентаризаційних справ, технічних паспортів, виготовлення довідок щодо показників на житловий, громадський чи виробничий будинки, господарські будівлі, захисні**

	споруди; **12) обладнання і подальша експлуатація дитячих майданчиків, стоянок, паркінгів для автомобілів на земельних ділянках, право користування на які оформлено в установленому законодавством порядку;** **13) здійснення матеріально-технічного забезпечення будівництва;** **14) планування та фінансування заходів щодо утримання, обслуговування та ремонту жилих будинків, окремих квартир та приміщень, споруд;** **15) виступати інвестором розроблення містобудівної, замовником землевпорядної документації;** **16) відшкодування (компенсація) власникам (громадянам, юридичним особам всіх форм власності) вартості нерухомого майна у грошовій та інших формах у разі реконструкції, знищення, демонтажу, тощо об'єктів будівництва в установленому законодавством порядку;** **17) підготовка технічної та проектної документації на плановий ремонт будинків та інженерного обладнання, проведення ремонтів будинків, приміщень, та інженерного обладнання і в разі необхідності – капітальний ремонт, реконструкції, будівництва.** **18) рекламна діяльність, надання послуг у сфері реклами та зовнішньоекономічної діяльності;** **19) здійснення оптової торгівлі продукцією виробничо-технічного призначення та іншими видами непродовольчих товарів;** **20) здійснення роздрібної торгівлі непродовольчими товарами народного споживання;** **21) надання в орендну житлових і нежитлових приміщень, в тому числі в житловому фонді спеціального призначення в установленому порядку;** **22) надання посередницьких послуг, у тому числі щодо купівлі, продажу, надання в оренду нерухомого майна, збору та використання вторинної сировини та матеріалів для виробництва товарів і виробів;** **23) здійснення продажу транспортних засобів у порядку, передбаченому законодавством України;** **24) імпорт устаткування та обладнання, сировини, матеріалів, автомобілів, машин та механізмів, робіт, послуг, а також товарів народного споживання для потреб міста Києва;** **25) забезпечення складської переробки вантажів, комплектування, сортування продукції з метою її передпродажної підготовки;** **26) надання допомоги організаціям та підприємствам міста Києва, іноземним суб'єктам господарювання в організації міжнародних виставок, ярмарків, а також пошуку потенційних зовнішньоекономічних партнерів;** **27) здійснення торгово-посередницьких операцій (включаючи дилерські, комісійні) з вітчизняними та закордонними партнерами у придбанні ними продукції та товарів, реалізація яких не забороняється законодавством;** **28) надання послуг з технічного обслуговування та ремонту автотранспорту та механізмів;** **29) надання послуг з виробництва, транспортування та постачання теплової енергії, централізованого опалення, централізованого постачання гарячої води для забезпечення житлового та нежитлового фонду в установленому порядку;**

30) здійснення купівлі, продажу майнових прав на об'єкти нерухомості в установленому законодавством порядку;

31) облік використання жилої, нежилої, службової площі, підготовка пропозицій щодо їх заселення або надання в орендне користування;

32) облік і зберігання згідно з встановленим порядком ордерів та інших розпорядчих документів на поселення, реєстрацію чи перереєстрацію мешканців будинків, які знаходяться у господарському віданні Підприємства;

33) забезпечення житлового та нежитлового фондів водою, теплом, газом, електричною енергією, а також інших комунальних послуг в установленому порядку;

34) зберігання товарно-матеріальних цінностей та вантажів на договірних засадах;

35) надання послуг централізованої та міжміської доставки вантажів споживачам власним автомобільним транспортом;

36) надання послуг з приймання, доставки та відправлення вантажів залізницею;

37) збір квартирної плати, плати за надання комунальних послуг, плати за оренду житлових та нежитлових приміщень, зберігання майна;

38) організація та здійснення ремонту інженерного обладнання у квартирах, надання платних послуг;

39) у встановленому порядку забезпечення виселення та контролю за виселенням громадян з жилих будинків, приміщень і окремих квартир, що перебувають в аварійному стані, які підлягають реконструкції (капітальному ремонту), знесенню, з інших причин, коли житлові приміщення у встановленому порядку переводяться у нежилі;

40) заселення у встановленому порядку будинків, прийнятих в експлуатацію після будівництва, реконструкції капітального ремонту тощо;

41) розроблення в установленому порядку містобудівного розрахунку;

42) виконання передпроектних, комплексу проектних робіт;

43) обстеження об'єктів житлового фонду з метою встановлення їх технічного стану та відповідності вимогам нормативних документів, проведення експертиз стану будинків, споруд та приміщень в межах повноважень;

44) забезпечення прийняття в експлуатацію завершених будівництвом об’єктів, замовником яких виступало Підприємство;

45) реалізація на договірних засадах відремонтованих, збудованих або реконструйованих об’єктів житлового та нежитлового фондів, інженерних мереж будівництво, реконструкцію, ремонт, яких здійснено Підприємством;

46) надання консультацій та допомоги щодо міни квартир;

47) вжиття заходів щодо охорони під'їздів будинків, які знаходяться у господарському віданні Підприємства в установленому законодавством порядку;

48) надання інших послуг юридичним та фізичним особам у вирішенні житлових питань;

49) надання в межах своєї компетенції інформаційних та інших послуг, передбачених законодавством України;

50) здійснення іншої діяльності не забороненої законодавством України.

	Якщо здійснення будь-якої зазначеної діяльності потребує отримання дозволу (ліцензії, патенту тощо), Підприємство здійснює таку діяльність лише за умови отримання необхідного дозволу (ліцензії, патенту тощо).
3.3 За дорученням Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Підприємство здійснює (із змінами *відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.04.2013 № 442*):	3.3. ~~За дорученням Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Підприємство здійснює (із змінами *відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.04.2013 № 442*):~~
- виселення громадян з ділянок забудови, жилих будинків і окремих квартир, що перебувають в аварійному стані, жилих будинків, які підлягають реконструкції (капітальному ремонту), знесенню, з інших причин, коли житлові приміщення у встановленому порядку переводяться у нежилі;	**Змінено редакційно, та перенесено до п. 3.2. – див п.п. 39 п.3.2.**
- заселення квартир і кімнат відповідно до ордерів і наказів встановленої форми;	**Змінено редакційно, та перенесено до п. 3.2. – див п.п. 40 п.3.2.**
- надання в орендне користування житлових і нежитлових приміщень в житловому фонді спеціального призначення, кошти від якого спрямовуються на забезпечення діяльності, передбаченої цим Статутом;	**Змінено редакційно, та перенесено до п. 3.2. – див п.п. 21 п.3.2.**
- виконання функцій замовника з підготовки проектно-кошторисної документації на реконструкцію житлових будинків і гуртожитків, будівництво будинків та споруд, а також функцій замовника з будівництва, реконструкції будинків та споруд;	**Змінено редакційно, та перенесено до п. 3.2. – див п.п. 6, 17 п.3.2.**
- обстеження об'єктів житлового фонду з метою встановлення їх технічного стану та відповідності вимогам нормативних документів, проведення експертиз стану будинків та приміщень;	**Змінено редакційно, та перенесено до п. 3.2. – див п.п. 43 п.3.2.**
- залучення в установленому порядку інвестицій для фінансування ремонту, реконструкції, будівництва житлового фонду, гаражів, паркінгів, автостоянок тощо;	**Змінено редакційно, та перенесено до п. 3.2. – див п.п. 7 п.3.2.**
- технічне забезпечення введення в експлуатацію житла, що фінансується Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (із змінами *відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.04.2013 № 442*);	**Змінено редакційно, та перенесено до п. 3.2. – див п.п. 44 п.3.2.**
- реалізація на договірних засадах відремонтованих, збудованих або реконструйованих квартир, нежилих приміщень, гаражів, паркінгів, автостоянок, ремонт, реконструкцію, будівництво яких здійснено Підприємством;	**Змінено редакційно, та перенесено до п. 3.2. – див п.п. 45 п.3.2.**
- продаж на договірних засадах квартир і іншої нерухомості, що належить юридичним та фізичним особам;	- ~~**продаж на договірних засадах квартир і іншої нерухомості, що належить юридичним та фізичним особам;**~~

- заселення у встановленому порядку будинків, прийнятих в експлуатацію після капітального ремонту, реконструкції, будівництва;	**Змінено редакційно, та перенесено до п. 3.2. – див п.п. 5 п.3.2.**
- заміну, міну квартир громадянам, підприємствам, установам, організаціям, у т. ч. бажаючим замінити квартири більшої площі на квартири меншої площі;	**Змінено редакційно, та перенесено до п. 3.2. – див п.п. 46 п.3.2.**
- виконання інших робіт, пов'язаних з реалізацією заходів щодо надання послуг юридичним та фізичним особам у вирішенні житлових питань;	**Змінено редакційно, та перенесено до п. 3.2. – див п.п. 48 п.3.2.**
- купівлю-продаж на договірних засадах майнових прав на об'єкти нерухомості в установленому законодавством порядку (*доповнено новим абзацом відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.12.2011 № 2502*).	**Змінено редакційно, та перенесено до п. 3.2. – див п.п. 30 п.3.2.**
3.4. Підприємство координує свою діяльність з районними в місті Києві державними адміністраціями, підприємствами, організаціями та установами незалежно від форм власності з питань, які належать до його компетенції (*абзац змінено відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.04.2013 № 442*).	**3.3. Підприємство взаємодіє з районними в місті Києві державними адміністраціями, підприємствами, організаціями та установами незалежно від форм власності з питань, які належать до його компетенції.**
4. МАЙНО ТА КОШТИ ПІДПРИЄМСТВА	4. МАЙНО ТА КОШТИ ПІДПРИЄМСТВА
4.1. Майно Підприємства становлять основні фонди та обігові кошти, а також інші цінності, вартість яких відображається у самостійному балансі Підприємства.	4.1. **Майно Підприємства становлять виробничі і невиробничі фонди, а також інші цінності, вартість яких відображається у самостійному балансі Підприємства.**
4.2. Майно Підприємства належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплене за ним власником або уповноваженим ним органом на праві господарського відання. Здійснюючи право господарського відання, Підприємство володіє, користується та розпоряджається майном, закріпленим за ним власником або уповноваженим ним органом, з обмеженням правомочності розпорядження щодо окремих видів майна за згодою власника у випадках, передбачених законодавством України.	4.2. **Майно Підприємства належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплене за ним власником або уповноваженим ним органом на праві господарського відання.**
4.3. Підприємству встановлюється мінімальний статутний фонд в розмірі 5000 (п'ять тисяч) грн.	4.3. **Статутний капітал Підприємства становить 5000 (п'ять тисяч) гривень.**
4.4. Джерелами формування майна Підприємства є: - грошові кошти та матеріальні внески власника або уповноваженого ним органу; - доходи, одержані від реалізації продукції, виконання робіт, надання послуг, а також надання інших видів господарської діяльності; - майно, придбане Підприємством за кошти, одержані від господарської діяльності; - доходи від цінних паперів;	4.4. Джерелами формування майна Підприємства є: грошові та матеріальні внески власника або уповноваженого ним органу; **доходи, одержані від реалізації продукції, виконання робіт, надання послуг, а також інших видів діяльності спрямованої на ефективне досягнення мети під час реалізації статутної діяльності Підприємства;** майно, придбане Підприємством за кошти, одержані від господарської

- кредити банків та інших кредитних установ; - благодійні внески юридичних та фізичних осіб; - цільові кошти з бюджетних та позабюджетних фондів; - інші джерела, передбачені законодавством України. 4.5. Грошові кошти з рахунків Підприємства можуть бути зняті тільки за його згодою. 4.6. Доходи Підприємства формуються з надходжень від господарської діяльності, передбаченої цим Статутом, грошових надходжень з бюджетів різних рівнів, благодійних внесків. 4.7. Підприємство має право за згодою власника або уповноваженого ним органу продавати або передавати іншим підприємствам, установам, організаціям, громадянам, обмінювати, здавати в оренду, надавати безоплатно у тимчасове користування або в позику належні йому будинки, споруди, устаткування, транспортні засоби, інвентар та інші матеріальні цінності, а також списувати їх з балансу в установленому порядку.	діяльності; **доходи від цінних паперів;** кредити банків та інших кредиторів; **благодійні внески організацій і громадян;** **цільові кошти з бюджетних фондів;** **інші джерела, не заборонені законодавством України.** ~~4.5. Грошові кошти з рахунків Підприємства можуть бути зняті тільки за його згодою.~~ ~~4.6. Доходи Підприємства формуються з надходжень від господарської діяльності, передбаченої цим Статутом, грошових надходжень з бюджетів різних рівнів, благодійних внесків.~~ 4.5. **Підприємство за згодою власника або уповноваженого ним органу має право: відчужувати майно, здавати в оренду або в безоплатне користування (позичку), передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.**
5. ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ ПІДПРИЄМСТВА 5.1. Підприємство має право: 5.1.1. Володіти, користуватися, розпоряджатися майном, що належить Підприємству, а також укладати договори, набувати, орендувати і передавати в користування майно в установленому порядку. 5.1.2. Купувати та брати в оренду або тимчасове користування у юридичних та фізичних осіб у встановленому законодавством порядку квартири, споруди, обладнання і матеріали, транспортні засоби, обчислювальну техніку та інші необхідні матеріальні цінності для потреб Підприємства та здійснювати дії, передбачені цим Статутом. 5.1.3. Надавати у встановленому законодавством порядку в оренду, тимчасове користування або у позику будівлі, споруди, приміщення, обладнання і матеріали, транспортні засоби, обчислювальну техніку та інші матеріальні цінності Підприємства. 5.1.4.Укладати договори, набувати майнові та особисті немайнові права, нести обов'язки, бути позивачем у судах. 5.1.5. У встановленому законом порядку за погодженням з власником або уповноваженим ним органом Підприємство може входити до асоціацій, корпорацій,	5. ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ ПІДПРИЄМСТВА 5.1. Підприємство має право: **5.1.1. Володіти, користуватися, розпоряджатися майном, що належить Підприємству, набувати, орендувати майно в установленому порядку.** ~~5.1.2. Купувати та брати в оренду або тимчасове користування у юридичних та фізичних осіб у встановленому законодавством порядку квартири, споруди, обладнання і матеріали, транспортні засоби, обчислювальну техніку та інші необхідні матеріальні цінності для потреб Підприємства та здійснювати дії, передбачені цим Статутом.~~ ~~5.1.3. Надавати у встановленому законодавством порядку в оренду, тимчасове користування або у позику будівлі, споруди, приміщення, обладнання і матеріали, транспортні засоби, обчислювальну техніку та інші матеріальні цінності Підприємства.~~ **5.1.2. Укладати договори, угоди та інші правочини, набувати майнові та особисті немайнові права.** **Змінено редакційно та перенесено до п. 2. – див. п. 2.5.**

консорціумів та інших об'єднань підприємств, у тому числі за участю іноземних юридичних осіб.	
5.1.6. За дорученням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації здійснювати функції замовника ремонту, реконструкції гуртожитків, житлових будинків, будівництва житлових та нежитлових будинків, споруд (*із змінами відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.04.2013 № 442*).	**Змінено редакційно та перенесено до п. 3.2. – див. п.п. 6 п. 3.2.**
Відсутнє	**5.1.3. Передавати частину функцій замовника реконструкції, реставрації, капітального ремонту, (ремонту) житлових та нежитлових будинків, будівництва житлових і нежитлових будинків (приміщень), інших споруд (в тому числі промислових), тощо, окрім здійснення таких робіт за рахунок коштів місцевого бюджету.**
5.1.7. У встановленому законодавством порядку укладати договори (контракти) з юридичними та фізичними особами, залучати інвестиції.	**Змінено редакційно та перенесено до п. 3.2. – див. п.п. 7 п. 3.2.**
5.1.8. Самостійно планувати свою діяльність і визначати перспективи розвитку, виходячи із укладених договорів на виконання робіт та послуг.	**5.1.4.** Самостійно планувати свою діяльність і визначати перспективи розвитку, виходячи із укладених договорів на виконання робіт та послуг.
5.1.9. Користуватися банківськими кредитами.	**5.1.5. Користуватися банківськими кредитами в установленому порядку.**
Відсутнє	**5.1.6. Здійснювати фінансування будівництва.**
Відсутнє	**5.1.7. Надавати фінансову допомогу на поворотній основі, розмір якої не перевищує суми, встановленої у контракті з директором Підприємства, для вчинення правочинів. У разі перевищення граничної суми, встановленої у контракті з директором Підприємства для вчинення правочинів – така фінансова допомога надається Підприємством за погодженням із власником або уповноваженого ним органом.**
Відсутнє	**5.1.8. Отримувати фінансову допомогу на поворотній основі.**
5.1.10. Встановлювати ціни, розцінки та тарифи на свою продукцію, роботи, послуги та інші ресурси, за винятком випадків встановлення цін (тарифів) державними органами.	**5.1.9. Реалізовувати послуги за вільними цінами, що формуються відповідно до умов економічної діяльності, а у випадках, передбачених законодавством України, - за державними регульованими цінами і тарифами.**
Змінено послідовність пункту	**5.1.10. Брати участь у публічних торгах, аукціонах, тендерах, конкурсах.**
Відсутнє	**5.1.11. Вирішувати земельно-правові питання.**
Відсутнє	**5.1.12. Відкривати розрахункові рахунки (поточні) та інших рахунки для зберігання коштів і здійснення всіх видів розрахункових, кредитних і касових операцій у банківських установах та органах Державної казначейської служби України, за погодженням з органом, до сфери управління яких віднесено**

5.1.11. Створювати філії, представництва, відділення та інші окремі підрозділи, затверджувати положення про них.	**Підприємство, в установленому порядку.** **5.1.13. Створювати в установленому порядку відокремлені підрозділи (філії, представництва) для забезпечення статутної діяльності Підприємства, затверджувати положення про них**
5.1.12. Здійснювати рекламу своєї діяльності через засоби масової інформації методами, передбаченими законодавством.	~~**5.1.12. Здійснювати рекламу своєї діяльності через засоби масової інформації методами, передбаченими законодавством.**~~ **Змінено послідовність пункту - див. п. 5.1.10**
5.1.13. Брати участь у публічних торгах, аукціонах, тендерах.	**5.1.14. Здійснювати випуск, емісію цінних паперів Підприємства, забезпечення їх обігу та викупу, вчинення, в установленому порядку, інших дії щодо цінних паперів Підприємства передбачених законодавством~~;~~**
5.1.14. Спрямовувати кошти на благодійність, охорону здоров'я, культуру, науку, освіту, фізичну культуру, спорт, розвиток підприємництва.	**5.1.15. Відряджати за кордон співробітників Підприємства і приймати закордонних представників фірм для вирішення питань, пов'язаних з діяльністю Підприємства.**
Відсутнє	**Змінено редакційно та послідовність пункту - див. п. 5.3.**
5.1.15. Підприємство має інші права, які передбачені законодавством.	~~5.2. Підприємство за дорученням представляє інтереси виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при вирішенні спірних питань у судових органах (*із змінами відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.04.2013 № 442*).~~
5.2. Підприємство за дорученням представляє інтереси виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при вирішенні спірних питань у судових органах (*із змінами відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.04.2013 № 442*).	5.2. Обов'язки Підприємства:
5.3. Обов'язки Підприємства:	**5.2.1.** Створювати належні умови для високопродуктивної праці своїх працівників, додержуватись вимог законодавства про працю, загально обов'язкове соціальне державне страхування, **забезпечити виконання вимог законодавства України про охорону праці.**
5.3.1. Створювати належні умови для високопродуктивної праці своїх працівників, додержуватись вимог законодавства про працю, обов'язкове соціальне страхування, правил і норм охорони праці, техніки безпеки.	**Змінено послідовність пункту – див. п.п. 6.3.4. п.6.3.**
5.3.2. Вживати заходів для матеріальної зацікавленості працівників як у результатах праці, так і у загальних підсумках роботи Підприємства.	**5.2.2. Забезпечувати ефективне цільове використання та збереження комунального майна і бюджетних коштів.**
5.3.3. Забезпечувати цільове використання комунального майна та коштів.	**Змінено редакційно та послідовність пункту - див. п. 9.1.**
5.3.4. Здійснювати бухгалтерській облік і вести статистичну звітність згідно з законодавством.	5.2.3. Забезпечення своєчасної і повної сплати податків, зборів та платежів згідно з вимогами законодавства України
Відсутнє	

Змінено послідовність пункту	5.3. Підприємство має інші права і обов'язки, які передбачені законодавством України.
6. УПРАВЛІННЯ ПІДПРИЄМСТВОМ ТА САМОВРЯДУВАННЯ ТРУДОВОГО КОЛЕКТИВУ 6.1. Управління Підприємством здійснює директор, який призначається на посаду та звільняється з посади Київським міським головою за поданням директора Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і погодженням з заступником голови Київської міської державної адміністрації на контрактній основі (*із змінами відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.04.2013 № 442*).	6. УПРАВЛІННЯ ПІДПРИЄМСТВОМ 6.1. **Управління Підприємством здійснює директор.** **Директор Підприємства призначається на посаду Київським міським головою на контрактній основі за результатами конкурсу, проведеного в установленому законодавством порядку.**
6.2. Заступники директора Підприємства призначаються на посаду і звільняються з посади директором Підприємства за погодженням з директором Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (*із змінами відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.04.2013 № 442*).	6.2. **Заступники директора Підприємства призначаються на посаду і звільняються з посади директором Підприємства.**
6.3. Директор Підприємства:	6.3. Директор Підприємства:
6.3.1. Організовує виконання поточних і перспективних програм діяльності Підприємства.	6.3.1. Організовує виконання поточних і перспективних програм діяльності Підприємства.
6.3.2. Розпоряджається майном Підприємства в межах наданих йому цим Статутом повноважень.	6.3.2. Розпоряджається майном Підприємства в межах наданих йому повноважень.
6.3.3. Затверджує структуру, штатний розпис Підприємства та кошторис витрат на його утримання.	6.3.3. Затверджує структуру, штатний розпис Підприємства та кошторис витрат на його утримання.
Змінено послідовність пункту	6.3.4. Вживати заходів для матеріальної зацікавленості працівників як у результатах праці, так і у загальних підсумках роботи Підприємства.
6.3.4. Обирає форми і систему оплати праці, встановлює працівникам посадові оклади, премії, винагороди, надбавки і доплати відповідно до законодавства України.	**6.3.5. Встановлює форму і систему оплати праці, встановлює працівникам посадові оклади, премії, винагороди, надбавки і доплати відповідно до законодавства України.**
6.3.5. Розподіляє функціональні обов'язки між заступниками, затверджує положення про структурні підрозділи, філіали, представництва Підприємства, положення та посадові інструкції їх працівників.	6.3.6. Розподіляє функціональні обов'язки між заступниками, затверджує положення про структурні підрозділи, філії, представництва Підприємства, та посадові інструкції їх працівників в установленому порядку.
6.3.6. Приймає на роботу та звільняє працівників, визначає їх права і	**6.3.7. Приймає на посади та звільняє з посади працівників,**

обов'язки, вирішує інші кадрові питання згідно з законодавством про працю.	**визначає їх права і обов'язки, вирішує інші кадрові питання згідно з законодавством про працю.**
6.3.7. Видає накази з питань, що належать до компетенції Підприємства.	**6.3.8. Видає накази з питань, що належать до компетенції Підприємства, які є обов'язковими до виконання всіма працівниками Підприємства та здійснює контроль за їх виконанням.**
6.3.8. Без довіреності діє від імені Підприємства, представляє його у відносинах з іншими підприємствами, установами, організаціями на території України та за кордоном.	**6.3.9. Директор Підприємства без доручення діє від імені Підприємства, представляє його інтереси в органах державної влади і органах місцевого самоврядування, інших організаціях, у відносинах з юридичними особами та громадянами, і вирішує питання діяльності Підприємства в межах та порядку, визначених контрактом і Статутом.**
6.3.9. Підписує довіреності та видає доручення, має право першого підпису на фінансових та бухгалтерських документах.	6.3.10. Підписує довіреності та видає доручення, має право першого підпису на фінансових та бухгалтерських документах.
6.3.10. Відряджає за кордон співробітників Підприємства і приймає закордонних представників фірм для вирішення питань, пов'язаних з діяльністю підприємства.	**Змінено послідовність пункту – див. п.п. 5.1.14.**
Відсутнє	**6.3.11. Укладає договори у порядку, передбаченому контрактом, відкриває рахунки в установах банків України та Державної казначейської служби України за погодженням з органом, до сфери управління яких віднесено Підприємство.**
	6.4. **Здійснює інші дії передбачені контрактом з директором Підприємства та нормативно-правовими актами.**
6.4. Рішення з соціальних питань приймаються за участю профспілкового комітету Підприємства.	~~6.4. Рішення з соціальних питань приймаються за участю профспілкового комітету Підприємства.~~
6.5. Повноваження трудового колективу реалізуються загальними зборами.	~~6.5. Повноваження трудового колективу реалізуються загальними зборами.~~
6.6. Загальні збори трудового колективу:	~~6.6. Загальні збори трудового колективу:~~
6.6.1. Право укладання колективного договору від імені власника надається директору, а від імені трудового колективу - уповноваженому ним органу.	~~6.6.1. Право укладання колективного договору від імені власника надається директору, а від імені трудового колективу - уповноваженому ним органу.~~
6.6.2. Розглядають і вирішують згідно з цим Статутом питання самоврядування трудового колективу.	~~6.6.2. Розглядають і вирішують згідно з цим Статутом питання самоврядування трудового колективу~~
7. ГОСПОДАРСЬКА, ЕКОНОМІЧНА І СОЦІАЛЬНА ДІЯЛЬНІСТЬ ПІДПРИЄМСТВА	7. ГОСПОДАРСЬКА, ЕКОНОМІЧНА І СОЦІАЛЬНА ДІЯЛЬНІСТЬ ПІДПРИЄМСТВА
7.1. Основним узагальнюючим показником фінансової і господарської діяльності Підприємства є прибуток, який утворюється як різниця між валовим доходом і видатками.	7.1. **Основним узагальнюючим показником фінансової і господарської діяльності Підприємства є прибуток.**

	7.2. **Прибуток Підприємства використовується виключно в порядку, визначеному Київською міською радою.**
7.2. Планування фінансово-господарської діяльності здійснюється Підприємством шляхом складання річних фінансових планів у порядку та за формою, що визначаються виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією), які затверджуються Департаментом управлінням комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). В річних фінансових планах Підприємства передбачається розмір відрахування частини прибутку до бюджету міста Києва у плановому році (*із змінами відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.04.2013 № 442*).	7.3. Планування фінансово-господарської діяльності здійснюється Підприємством шляхом складання річних фінансових планів у порядку та за формою, що визначаються виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією), які затверджуються Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). У річних фінансових планах Підприємства передбачається розмір відрахування частини прибутку до бюджету міста Києва у плановому році.
7.3. Підприємство здійснює розподіл чистого прибутку згідно з встановленими напрямами та нормативами.	7.4. **Директор Підприємства зобов'язаний спрямовувати діяльність Підприємства на виконання річного фінансового плану, з метою одержання запланованих сум доходів та чистого прибутку, не припускаючись при цьому витрати невиробничого характеру, не передбачених річним фінансовим планом.**
	7.5. **Підприємство звітує про стан виконання річного фінансового плану в порядку та за формою, що визначається Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).**
	7.6. **Відрахування частини прибутку до бюджету міста Києва здійснюється в порядку, визначеному Київською міською радою.**
7.4. Підприємство самостійно встановлює форми, системи та розміри оплати праці, а також інші види доходів своїх працівників згідно з законодавством України.	7.7. Підприємство самостійно встановлює форми, системи та розміри оплати праці, а також інші види доходів своїх працівників згідно з законодавством України.
7.5. Підприємство самостійно та за рахунок коштів, передбачених місцевими програмами, здійснює матеріально-технічне забезпечення своєї діяльності.	7.8. Підприємство самостійно та за рахунок коштів, передбачених місцевими програмами, здійснює матеріально-технічне забезпечення своєї діяльності.
7.6. Питання соціального розвитку, включаючи поліпшення умов праці, життя та гарантії обов'язкового медичного страхування членів трудового колективу та їх сімей, вирішуються директором за участю трудового колективу та уповноважених ним органів.	7.9. Питання соціального розвитку, включаючи поліпшення умов праці, життя та гарантії обов'язкового медичного страхування членів трудового колективу та їх сімей, вирішуються директором за участю трудового колективу та уповноважених ним органів.
7.7. Підприємство здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї роботи, веде статистичну звітність.	7.10. **Підприємство веде оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї діяльності, складає фінансову та іншу звітність.**
7.8. Контроль за діяльністю підприємства та ревізія його фінансово-господарської діяльності здійснюється згідно з законодавством.	7.11. Контроль за діяльністю Підприємства та ревізія його фінансово-господарської та іншої діяльності здійснюється згідно з законодавством.

8. ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ ПІДПРИЄМСТВА 8.1. Підприємство бере участь у зовнішньоекономічній діяльності на засадах повної самоокупності та самофінансування. 8.2. Прибуток в іноземній валюті, отриманий в результаті зовнішньоекономічної діяльності, використовується в порядку, встановленому законодавством. 8.3. Основними напрямами зовнішньоекономічної діяльності Підприємства є: - експорт та імпорт товарно-матеріальних цінностей; - проведення дій щодо залучення інвестицій та інвестиційних програм; - здійснення спільної діяльності з іноземними юридичними та фізичними особами відповідно до напрямів діяльності Підприємства.	8. ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ ПІДПРИЄМСТВА 8.1. Підприємство бере участь у зовнішньоекономічній діяльності на засадах повної самоокупності та самофінансування. 8.2. Прибуток в іноземній валюті, отриманий в результаті зовнішньоекономічної діяльності, використовується в порядку, встановленому законодавством. 8.3. Основними напрямами зовнішньоекономічної діяльності Підприємства є: експорт та імпорт товарно-матеріальних цінностей; проведення дій щодо залучення інвестицій та інвестиційних програм. ~~здійснення спільної діяльності з іноземними юридичними та фізичними особами відповідно до напрямів діяльності Підприємства.~~
9. ОБЛІК, ЗВІТНІСТЬ ТА РЕВІЗІЯ ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА 9.1. Підприємство здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї діяльності, надає статистичну звітність в порядку, встановленому чинним законодавством. 9.2. Підприємство звітує про результати своєї виробничо-господарської діяльності перед власником або уповноваженим ним органом, державними статистичними і контролюючими організаціями за формами і в терміни, визначені законодавством. 9.3. Ревізія та перевірка діяльності Підприємства проводиться власником чи уповноваженим ним органом у разі потреби, але не рідше одного разу на два роки. 9.4. Директор і головний бухгалтер Підприємства несуть персональну відповідальність за додержанням порядку ведення і достовірність бухгалтерського обліку та статистичної звітності.	9. ОБЛІК, ЗВІТНІСТЬ ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА 9.1. **Підприємство веде оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і складає фінансову, та іншу звітність у порядку, встановленому законодавством України. Фінансова звітність Підприємства подається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.** 9.2. ~~Підприємство звітує про результати своєї виробничо-господарської діяльності перед власником або уповноваженим ним органом, державними статистичними і контролюючими організаціями за формами і в терміни, визначені законодавством.~~ 9.3. **Перевірка діяльності Підприємства проводиться в установленому законодавством порядку.** 9.4. **Відповідальність за ведення обліку, своєчасність складання та подання фінансової та інших звітностей покладається на директора Підприємства та головного бухгалтера.**

Розділ відсутній	10. САМОВРЯДУВАННЯ ТРУДОВОГО КОЛЕКТИВУ 10.1. Трудовий колектив Підприємства становлять усі громадяни, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору (контракту, угоди) або інших форм, що регулюють трудові відносини працівників Підприємства. 10.2. Повноваження трудового колективу Підприємства реалізується загальними зборами (конференцією) та їхнім виборним органом – профспілковим комітетом. 10.3. Виробничі, трудові і соціально-економічні відносини трудового колективу з роботодавцем регулюється колективним договором. 10.4. Трудовий колектив Підприємства безпосередньо або через утворений ним орган: 10.4.1. Розробляє і затверджує проект колективного договору Підприємства. 10.4.2. Розглядає та вирішує відповідно до законодавства питання самоврядування трудового колективу. 10.4.3. Бере участь у матеріальному та моральному стимулюванні продуктивної праці. 10.5. Право укладання колективного договору від імені роботодавця надається директору, а від імені трудового колективу – профспілковому органу, а у разі його відсутності – представникам працівників, обраним та уповноваженим трудовим колективом. 10.6. Колективний договір підлягає повідомній реєстрації в установленому порядку.
10. ПРИПИНЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА 10.1. Реорганізація чи ліквідація Підприємства здійснюється за рішенням власника або уповноваженого ним органу, а у випадках, передбачених законодавством, за рішенням суду (господарського суду). 10.2. Ліквідація Підприємства здійснюється ліквідаційною комісією, яка утворюється органом, що прийняв рішення про ліквідацію. 10.3. У разі реорганізації чи ліквідації Підприємства працівникам, що	11. ПРИПИНЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА 11.1. Підприємство припиняється шляхом реорганізація (**злиття, приєднання, поділу, перетворення)** чи ліквідація Підприємства за рішенням власника, а у випадках, передбачених законодавством, за рішенням суду. 11.2. Ліквідація Підприємства здійснюється ліквідаційною комісією, яка утворюється органом, що прийняв рішення про ліквідацію. **11.3. У разі реорганізації чи ліквідації Підприємства працівникам,**

звільняються, гарантується додержання їхніх законних прав та інтересів відповідно до трудового законодавства. 10.4. У випадку припинення діяльності Підприємства майно, яке залишилося після задоволення претензій кредиторів і членів трудового колективу, використовується за рішенням власника. 10.5. Підприємство вважається реорганізованим або ліквідованим з моменту виключення його з державного реєстру.	**що звільняються, гарантується додержання їхніх законних прав та інтересів відповідно до законодавства про працю.** **11.4. У випадку припинення Підприємства майно, яке залишилося після задоволення вимог кредиторів використовується за рішенням власника.** **11.5. Підприємство вважається реорганізованим або ліквідованим з дня внесення відповідного запису до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань.**
РОЗДІЛ ВІДСУТНІЙ	12. ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО СТАТУТУ 12.1.Зміни до Статуту вносяться у порядку, визначеному законодавством України та підлягають державній реєстрації.

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення

К. Федотов

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №_____

29(N46)
13(49)

Про внесення змін та доповнень
у додаток 1 до розпорядження
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
від 22.08.2011 № 1484 «Про використання
майна комунальної власності територіальної
громади міста Києва»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи листи комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва від 27 грудня 2016 року № 236-2373 та від 06 січня 2017 року № 236-19, технічний паспорт на громадський (виробничий) будинок «Будинок садівника» від 27 жовтня 2016 року АЕ № 002920 виготовлений товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОЕКТТЕХСЕРВІСБУД», витяг з наказу Департаменту містобудування та архітектури від 21 жовтня 2016 року № 330 «Про присвоєння адреси об'єкту нерухомості у місті Києві», в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Внести зміни у додаток 1 до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.08.2011 № 1484 «Про використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва», а саме:

позицію 14 додатка 1 до розпорядження викласти в такій редакції

023672

14	Будинок садівника у парку ім. Т.Г. Шевченка	шт	1512	94,1	94,1	1	497,77	320,92	вул. Терещенківська, 12

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження «Про внесення змін та доповнень у додаток 1 до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.08.2011 № 1484 «Про використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 22.08.2011 року № 1484 «Про використання майна комунальної власності територіальної громади м. Києва» за КП УЗН Шевченківського району м. Києва на праві господарського відання закріплений будинок садівника інвентарний номер 1512, площею 1,00 кв. м у парку ім. Т. Г Шевченка.

Згідно з технічним паспортом на громадський (виробничий) будинок «Будинок садівника» від 27 жовтня 2016 року АЕ № 002920 виготовленого товариством з обмеженою відповідальністю «ПРОЕКТТЕХСЕРВІСБУД» загальна площа будинку становить 94,1 кв. м.

У відповідності до витягу з наказу Департаменту містобудування та архітектури від 21.10.2016 № 330 «Про присвоєння адреси об'єкту нерухомості у місті Києві» присвоєно об'єкту нерухомого майна, що обліковується на балансі комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва (будинку садівника, що розташований у парку ім. Т. Г. Шевченка) поштову адресу: вул. Терещенківська, 12 у Шевченківському районі м. Києва.

Враховуючи вищезазначене, комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва листами від 27 грудня 2016 року № 236-2373 та від 06 січня 2017 року № 236-19 звернулось до Департаменту комунальної власності м. Києва з проханням внести зміни до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.08.2011 № 1484 «Про використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва» в частині зміни площі та адреси будинку.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є уточнення площі та адреси будинку садівника, що розташований у парку ім. Т. Г. Шевченка.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) стосується безпосередньо майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю.

7. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження надасть можливість впорядкувати облік майна та сприятиме ефективному використанню майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що передане у господарське відання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва.

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Порівняльна таблиця

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) « Про внесення змін та доповнень у додаток 1 до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської держаної адміністрації) від 22.08.2011 № 1484 «Про використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської держаної адміністрації) від 22.08.2011 №1484 «Про використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва»										Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) « Про внесення змін та доповнень у додаток 1 до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської держаної адміністрації) від 22.08.2011 №1484 «Про використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва»									
14	Будинок садівника	шт	1512	1,00	1,00	1	497,77	320,92	Парк ім. Т. Г. Шевченка	14	Будинок садівника у парку ім. Т.Г. Шевченка	шт	1512	94,1	94,1	1	497,77	320,92	вул. Терещенківська, 12

Директор Департаменту А. Гудзь

08/4288
від 10.03.2017

2/49

32/N46)

14 (49)

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: rda@golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

100-4247 від 09.03.2017

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
власності
Антонєнку Л.В.

Про надання інформації щодо нежитлових приміщень по вул. Антоновича, 14 літ. «А» та по вул. Володимирська, 71

Шановний Леоніде Васильовичу!

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація в межах повноважень, за наданою Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» інформацією, щодо нежитлових приміщень по вул. Антоновича, 14 літ. «А» та вул. Володимирська, 71, в порядку інформування, повідомляємо наступне.

Відповідно рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», розпорядження Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 25.06.2011 № 489 «Про передачу нежитлових будівель та приміщень комунальному підприємству Голосіївського району в м. Києві «Розрахунковий центр «Голосіїво» та акту прийому-передачі від 30.06.2011, рішення Київської міської ради від 09.10.2014 № 270/270 «Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством м. Києва», розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 19.02.2015 № 95 «Про організаційно-правові заходи реорганізації комунального підприємства Голосіївського району в м. Києві «Розрахунковий центр «Голосіїво» та акту прийому-передачі від 31.05.2015 комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» є балансоутримувачем комунального майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, в тому числі нежитлового приміщення на III поверсі площею 232,4 кв.м. по вул. Антоновича, 14 літ. А.

Вищезазначене нежитлове приміщення самовільно, без договірних відносин використовувала громадська організація Київського міського товариства спасіння на водах України, договір оренди якого закінчився 31.12.1996. Рішенням Голосіївської районної в м. Києві ради від 20.03.2003 № 13/10 Товариству рятування на воді продовжено термін дії договору оренди до 23.10.2003, однак договір оренди станом на сьогодні не укладено.

Комунальним підприємством «Розрахунковий центр «Голосіїво» спільно з Голосіївською районною в м. Києві радою у 2007-2010 та Голосіївською районною в м. Києві державною адміністрацією у 2010-2012 систематично проводилась претензійно-позовна робота відносно громадської організації Київського міського товариства спасіння на водах України: надсилались повідомлення про неподовження договору оренди, претензії, листи-попередження, вручалися приписи на звільнення приміщення, надавались документи для подання позову до господарського суду в інтересах держави про виселення товариства спасіння на водах України з нежитлового приміщення по вул. Антоновича, 14 літ. А та стягнення заборгованості за фактичне використання приміщення до Голосіївської районної в м. Києві ради та прокуратури Голосіївського району м. Києва.

На підставі розпорядження Голосіївської районної в м. Києві ради від 26.10.2010 № 137 п.1.1 та згідно договору № 79-10 від 29.10.2010 нежитлове приміщення на III поверсі площею 232,4 кв.м. по вул. Антоновича, 14 літ. А було надано в орендне користування фізичній особі – підприємцю Кардаш Євдокії Костянтинівні строком на 2 роки одинадцять місяців.

Враховуючи те, що нежитлове приміщення самовільно та безпідставно використовувалось громадською організацією Київського міського товариства спасіння на водах України, ФОП Кардаш Є.К. не було можливості вселитись в дане нежитлове приміщення.

При проведенні балансоутримувачем інвентаризації майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, в тому числі нежитлове приміщення площею 232,4 кв. м по вул. Антоновича, 14 літ. А, було виявлено, що в приміщенні проводяться ремонтні роботи та знаходяться сторонні особи, які повідомили про те, що дане приміщення знаходиться у приватній власності. Документів, які підтверджують право власності, підприємству не надано.

Про факт самовільного захоплення нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, підприємство повідомляло Орендодавця - Голосіївську районну в місті Києві державну адміністрацію, а також Службу безпеки України, прокуратуру Голосіївського району м. Києва, Голосіївське РУ ГУ МВС України в м. Києві про сприяння та перевірку законності сторонніх осіб по виявленому факту, а також зверталось до КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» про надання інформації щодо реєстрації права власності приміщення III поверху площею 232,4 кв. м по вул. Антоновича, 14 літ. А.

Згідно з даними Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна по нежитловому фонду група приміщень № 6 загальною площею 232,4 кв. м по вул. Антоновича, 14 на праві власності зареєстровано за фізичною особою.

Щодо нежитлового підвального приміщення по вул. Володимирська, 71, загальною площею 259,6 кв. м, яке обліковується на балансі комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» встановлено, 06.10.2016 вчинене кримінальне правопорушення, а

саме захоплення невідомими особами групи нежитлових приміщень № 39 по вул. Володимирська, 71 загальною площею 259,6 кв. м.

Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» через представника Литвиненко А.В. подано до Голосіївського УП ГУНП України в м. Києві заяву про вчинене кримінальне правопорушення, а саме захоплення невідомими особами нежитлового приміщення, яке знаходиться в господарському віданні та на балансі підприємства, є власністю територіальної громади міста Києва віднесеного до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.

Жодних дій щодо передачі в орендне користування або продажу вищевказаного комунального майна не проводилось.

Зазначену заяву було внесено до Єдиного реєстру досудових розслідувань за № ЄО-68068 від 07.10.2016 та листом від 25.10.2016 № 431-4516 до Київської місцевої прокуратури № 1.

Одночасно інформуємо, що в Реєстрі речових прав на нерухоме майно дане приміщення (площею 291,4 кв. м) знаходиться в приватній власності у фізичної особи.

Просимо Вашого сприяння у вирішенні даного питання та повернення вищезгаданих приміщень до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

З повагою

Голова Н. Бондар

Лобанець
Зленко
281-66-23

32.1 (N46)
14.1 (49)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

_27.03.2017_№_08/230-_708_

на №_08/283-245_ від_22.03.2017

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антоненку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Розглянувши витяг з протоколу № 43 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 14.03.2017, в частині роз'яснення стосовно особи уповноваженої на звернення з позовом до суду, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повідомляє про наступне.

Відповідно до Порядку роботи з позовними заявами, рішеннями суду у справах, стороною у яких є Київська міська рада, Київський міський голова та заступник міського голови - секретар Київради, затвердженого розпорядженням Київського міського голови від 17.11.2011 № 225 структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснюють за напрямками діяльності позовну роботу щодо підготовки проектів позовів від імені Київської міської ради, Київського міського голови, заступника міського голови - секретаря Київради, матеріалів, необхідних для обґрунтування позову, звернення з позовами до суду.

Виконання повноважень Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у сфері управління майном комунальної власності територіальної громади м. Києва забезпечує Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 29.12.2012 № 2383, із змінами і доповненнями, внесеними розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 04.03.2016 № 121.

Враховуючи наведене, питання підготовки та подання до суду позовної заяви із порушеного питання знаходиться у компетенції Департаменту

комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Одночасно інформуємо Вас про те, що в разі надходження до управління відповідного позову він буде розглянутий у встановленому порядку.

З повагою

Начальник управління В. Слончак

до п. 2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

27.03.2017 № 08/230-701

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

За результатами розгляду звернення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 22.03.2017 № 08/283-245вих стосовно особи, уповноваженої на звернення з позовом до суду про витребування комунального майна територіальної громади міста Києва з чужого незаконного володіння та захист права власності територіальної громади міста Києва у суді, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повідомляє таке.

Відповідно до правової позиції Верховного Суду України, викладеній зокрема у постанові від 13.05.2015 у справі № 6-67цс15, права особи, яка вважає себе власником майна, підлягають захисту шляхом подання віндикаційного позову, якщо для цього існують передбачені статтею 388 Цивільного кодексу України підстави, що дають право витребувати в набувача це майно.

Крім того, як зазначено у пункті 15 постанови пленуму Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ від 17.10.2014 № 10 «Про застосування судами законодавства про судові витрати у цивільних справах» та пункті 2.2 постанови пленуму Вищого господарського суду України від 21.02.2013 № 7 «Про деякі питання практики застосування розділу VI Господарського процесуального кодексу України», позовні заяви про витребування майна мають майновий характер.

Відповідно до встановлених частиною другою статті 4 Закону України «Про судовий збір» розмірів ставок судового збору за подання юридичною особою до суду позовної заяви майнового характеру справляється судовий збір у розмірі 1,5 відсотка ціни позову, але не менше 1 розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, а за подання до господарського суду позовної заяви майнового характеру сплачується судовий збір у розмірі 1,5 відсотка ціни позову, але не менше 1 розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб та не більше 150 розмірів прожиткового мінімуму для працездатних осіб.

Ціна позову в позовних заявах про витребування майна визначається вартістю цього майна (стаття 80 Цивільного процесуального кодексу України, стаття 55

Господарського процесуального кодексу України).

При цьому, процесуальне законодавство (частина перша статті 60 Цивільного процесуального кодексу України, частина перша статті 33 Господарського процесуального кодексу України) покладає саме на позивача обов'язок доказування своїх вимог і подання суду доказів, а також визначення ціни позову (у даному випадку вартості нерухомого майна комунальної власності, що вибуло з володіння територіальної громади міста Києва), від якого залежить й розмір судового збору.

Отже, підготовка позовної заяви, перш за все, пов'язана з необхідністю зібрання інформації про нерухоме майно комунальної власності, що вибуло з володіння територіальної громади міста Києва. Ця актуалізована інформація повинна бути в органах, до сфери управління яких передано відповідне нерухоме майно.

Водночас, згідно з пунктом 4 Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.12.2012 № 2383, основними завданнями Департаменту є, зокрема: здійснення захисту майнових прав територіальної громади міста Києва в межах своєї компетенції; здійснення контролю у сфері організації та проведення приватизації, відчуження майна, що належить територіальній громаді міста Києва, передачі комунального майна в оренду та користування; повернення у власність територіальної громади міста Києва комунального майна, що було приватизоване, відчужене або вибуло з комунальної власності з порушенням законодавства; а також здійснення повноважень щодо державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (крім речових прав та їх обтяжень на земельні ділянки).

Відповідно до Порядку роботи з позовними заявами, рішеннями суду у справах, стороною у яких є Київська міська рада, Київський міський голова та заступник міського голови - секретар Київради, затвердженого розпорядження Київського міського голови від 17.11.2011 № 225, структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), зокрема, здійснюють за напрямками своєї діяльності позовну роботу щодо підготовки проектів позовів від імені Київської міської ради та матеріалів, необхідних для обґрунтування позову, а також на підставі виданих довіреностей для представництва інтересів Київської міської ради в судових установах звертаються до суду з позовами, заявами, скаргами тощо.

При цьому, здійснення контролю за додержанням структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вказаного Порядку покладається на управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради.

Водночас, згідно з пунктом 2 розпорядження Київського міського голови від 17.11.2011 № 225 забезпечення оформлення довіреностей для представництва інтересів Київської міської ради в судах покладено на керівників структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

З повагою

Начальник управління В. Слончак

08/5801
30.03.17

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М. Омеляновича-Павленка, 15, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

32.2 (N46)
14.2 (49)

_____ №_____

На №_____ від _____

Голові постійної комісії з питань
власності Київської міської ради
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація на виконання пункту 2 протоколу засідання комісії з питань власності Київської міської ради від 14.03.2017 № 43 надає наступну інформацію.

По першому питанню.

За інформацією комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» від 28.03.2017 № 432-1652 відомо, що:

1. За фактом підроблення свідоцтва про право власності на нежитлове приміщення загальною площею 102,7 кв. м, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Басейна, 13-Б, Київською місцевою Прокуратурою відкрито кримінальне провадження № 4201610106000031. За ознаками кримінального правопорушення, передбаченого частиною 3 статті 190 КК України Генеральною Прокуратурою відкрито кримінальне провадження № 4201500000000422;

2. 31.03.2016, за фактом підробки документів та шахрайських дій, з метою захоплення нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва – квартири № 180 в будинку № 3 у пров. Іпсилантієвському (колишня вул. Аістова) Київською місцевою Прокуратурою № 6 відкрито кримінальне провадження № 4201610101060000068 та розпочато досудове розслідування.

3. На підставі фіктивних документів, непридатне для проживання приміщення квартири № 175 на вул. І. Мазепи, 3 літ. Б, було незаконно відчужено. В зв'язку з цим, управлінням представництва інтересів громадян або держави у суді Прокуратури міста Києва проводяться слідчі дії;

4. На підставі рішення Брянківського міського суду Луганської області від 31.03.2011 у справі № 2 – 212 за ТОВ «Гулівер» було визнано право власності на нежитлову будівлю, згідно технічної документації 81,5 кв. м (відокремлена будівля, колишній сміттєзбірник загальною площею 24,2 кв. м) за адресою: Анрі Бабюса, 5. Право власності на цей об'єкт зареєстровано за ТОВ «Гулівер» в державному реєстрі речових прав, витяг від 07.06.201 № 30222115.

По другому питанню.

Райдержадміністрації відомі випадки фактичного заволодіння майном комунальної власності територіальної громади міста Києва без правових підстав.

Так, за інформацією комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» та Управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації встановлено наступне.

1. Без будь-яких правових підстав Київське регіональне відділення Українського молодіжного аерокосмічного об'єднання «Сузір'я» використовує нежитлові приміщення дошкільного навчального закладу № 498, розташованого в будинку № 14-а на вул. Інститутській, площею 250 кв. м;

2. Нежитлове приміщення (електрощитова) загальною площею 13,2 кв. м, в будинку № 21 на вул. Хрещатик захвачено невстановленими особами. За ознаками кримінального правопорушення, передбаченого частиною 1 статті 356 КК України, слідчим відділом Печерського управління поліції проводиться досудове розслідування, у зв'язку з чим, відкрито кримінальне провадження № 12016100060002336;

3. Нежитлові приміщення площею 82,7 кв. м в будинку № 14- б на Кловському узвозі без правових підстав використовуються переселенцями із тимчасово окупованих територій та Автономної республіки Крим;

4. Нежитлові приміщення загальною площею 206,9 кв. м. в будинку № 10 корпус 1 на вул. Патриса Лумумби також без правових підстав використовуються переселенцями із тимчасово окупованих територій та Автономної республіки Крим.

З повагою

Заступник голови А. Невмержицький

Онишко,
Шимерянська, 280-16-32

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

21.03.2017 № 108-4518

32.3 (N46)
14.3 (49)

на №_____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання протокольного доручення за результатом засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 14.03.2017 Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє.

Для проведення процедури державної реєстрації речових прав власності на нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва комунальні підприємства та установи на балансі, яких обліковується нерухоме майно проводять організаційно-правові заходи передбачені пунктом 44 Постанови Кабінету Міністрів від 25 грудня 2015 №1127 «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», а саме проводиться технічна інвентаризація нерухомих об'єктів, відправляються запити до Фонду державного майна України для отримання відомостей з Єдиного державного реєстру державної власності, збираються нормативно-правові документи, які підтверджують факт належність нерухомих об'єктів до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією виявлено, що об'єкти нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, а саме нежитлові приміщення в житлових будинках за адресами: вул. Донецька,18, вул. Волинська, 17/28, вул. Очаківська, 3/8 та нежитлові адміністративні будівлі за адресами: вул. Єреванська, 3-А та вул. Волинська, 4-А, загальною площею 2775,2 кв. м згідно з даними державного реєстру речових прав на нерухоме майно перейшли у приватну власність фізичних осіб.

Підставами набуття права власності на комунальне майно територіальної громади міста Києва на вказаних осіб є рішення судів тимчасово окупованих територій України.

N 283/14
21.03.2017

Державні реєстратори міста Києва реєструють речові права на нерухоме майно територіальної громади міста Києва на приватних осіб на підставі рішень судів тимчасово окупованих територій України, хоча відповідно до частини першої статті 114 Цивільного процесуального кодексу України, позови, що виникають з приводу нерухомого майна, мають пред'являтися за місцезнаходженням цього майна.

Виявивши факт порушення майнових інтересів територіальної громади міста Києва на нерухоме майно, Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація направила звернення до Київської місцевої прокуратури № 9 для вжиття заходів відповідного прокурорського реагування щодо захисту майнових інтересів територіальної громади міста Києва, а також листами від 28.09.2016 №108-15113, від 11.11.2016 № 108-18183, від 28.02.2017 №108-3326, від 17.03.2017 №108-4398 було повідомлено Київську міську раду та Департамент комунальної власності м. Києва.

Також інформуємо, що Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація письмово звернулась до Міністра юстиції України з проханням посилити контроль над державними органами, які проводять процедуру реєстрації речових прав на нерухомі об'єкти з метою недопущення незаконної реєстрації права власності на нерухоме майно територіальної громади міста Києва за іншими приватними особами.

З повагою

Заступник голови О. Горпинченко

Бандура
Панфілова 207 09 31

Отримано електронною поштою 15.03.17р.

Прокуратура України
ПРОКУРАТУРА МІСТА КИЄВА
КИЇВСЬКА МІСЦЕВА ПРОКУРАТУРА №9
вул. Героїв Севастополя, 3-А, м. Київ-124, 03124 факс:404-50-13

15.03.2017 № (10-59) 1133 вих-17

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Київською місцевою прокуратурою №9 опрацьовується інформація щодо порушення майнових інтересів територіальної громади міста Києва на нерухоме майно по вул. Очаківська, буд 3\8 у м. Києва.

Встановлено, що на підставі рішення Совєтського районного суду м. Макіївки Донецької області від 06.05.2014 року у справі №2\269\517\14 зареєстровано права власності на нежитлові приміщення загальною площею 288.9 кв.м. по вул. Очаківська, буд 3\8 у м. Києві (технічний паспорт від 08.04.2016 року, інвентаризаційна справа №НЖ-08-04-2016-2).

Відповідно до інформації Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації №108-3107 від 23.02.17 року, житловий будинок № 3/8 на вул. Очаківській належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» (пункт 1075 додатку № 9, таблиця 6 до рішення Київської міської ради) разом з вбудованими нежитловими приміщеннями на 1 поверсі загальною площею 115,3 кв.м. (технічний паспорт від 21.12.2016 року, інвентаризаційна справа №194-9).

З метою встановлення підстав для вжиття заходів реагування представницького характуру та керуючись ст. 23 Закону України «Про прокуратуру», прошу **в строк до 17.03.2017 року** повідомити:

- чи одне і те ж саме нежитлове приміщення є предметом вищевказаних документів, причини різних площ;
- чи наявні в житловому будинку № 3/8 на вул. Очаківській у м. Києві інші нежитлові приміщення, їх площа та власники;
- чи на даний час вживались заходи реагування щодо витребування комунального майна, якщо ні - вказати причини.

Додаток: на 5 арк.
1. копія рішення Совєтського районного суду м. Макіївки Донецької області від 06.05.2014 року у справі №2\269\517\14;
2. копія технічний паспорт від 08.04.2016 року, інвентаризаційна справа №НЖ-08-04-2016-2.

Заступник керівника **Т. Поліщук**
408-91-40

Київська міська рада
15.03.2017 № 08/4695

КОПІЯ

Справа №2/269/517/2014

РІШЕННЯ

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

06 травня 2014 року Совєтського районного суду м Макіївки Донецької області у складі:
Головуючого судді- Мельник Ю.А.,
при секретарі –Дерун Р.Ф.,
за участю представника позивача –Гончарова Н.О.,
представника відповідача –Баздирева С.С.,
розглянувши у відкритому судовому засіданні в залі суду в м.Макіївка цивільну справу за позовом Ільїнського Д.Д. до Київської міської ради про визнання права власності на нерухоме майно за набувальною давністю, -

ВСТАНОВИВ:

11 вересня 2013 року Позивач Ільїнський Д.Д. реєстраційний номер облікової картки платника податків 3007706432, звернувся до суду з позовом до Київської міської ради про визнання права власності на нерухоме майно – розташоване за адресою: м.Київ, вулиця Очаківська , будинок 3/8 (три дріб вісім) а саме , група вбудованих в житловий будинок приміщень 31(тридцять один), розташованих на першому поверсі літ.А , загальною площею 288,9 кв.м., за набувальною давністю.

В позовній заяві Позивач посилався на наступне.

Позивач у вересні 2002 року випадково потрапив до занедбаних та залишених без догляду приміщень – розташованих за адресою: м.Київ, вулиця Очаківська , будинок 3/8 (три дріб вісім) а саме , група вбудованих в житловий будинок приміщень 31(тридцять один), розташованих на першому поверсі літ.А , загальною площею 288,9 кв.м.,

Приміщення були в занедбаному стані, будь-які особи мали вільний доступ до них, жодних ознак належності цих приміщень будь-якому власнику були відсутні. Тому Позивач почав їх публічно, відкрито, добросовістно та безперервно використовувати як офісні приміщення та здійснював збереження цього майна протягом 11 років.

Позивач не є законним володільцем цих приміщень не володіє цим майном за волею власника і завжди не знав, хто є власником цих приміщень.

Фактично всі роки, починаючи з 2002 року по теперішній час ніхто окрім його офісні приміщення не використовував, за ним не доглядав, не сплачував належні витрати на їх утримання. Протягом всього строку ніхто не звертався та не претендував на зазначені приміщення, позовів до суду не пред'являлося. Їм не вживалися заходи приховати майно.

Позивачем в судовому засіданні були надані пояснення, аналогічні, викладеним в позовній заяві.

Відповідачі в судове засідання не з'явилися, про час та місце розгляду справи повідомлялися належним чином.

Згідно ст. 224 Цивільного Процесуального Кодексу України у разі неявки в судове засідання відповідача, який належним чином повідомлений і від якого не надійшло повідомлення про причини неявки або якщо зазначені ним причини визнані неповажними, суд може ухвалити заочне рішення на підставі наявних у справі доказів, якщо позивач не заперечує проти такого вирішення справи.

Вислухавши пояснення представника позивача, дослідивши матеріали справи, суд вважає, що позов підлягає задоволенню, виходячи з наступного.

Відповідно до ч. 1 ст. 344 ЦК України особа, яка добросовісно заволоділа чужим майном і продовжує відкрито, безперервно володіти нерухомим майном протягом десяти років або рухомим майном - протягом п'яти років, набуває право власності на це майно (набувальна давність), якщо інше не встановлено цим Кодексом.

Виходячи зі змісту ст. 344 ЦК України, обставинами, які мають значення для справи та які повинен довести саме позивач (ч. 1 ст. 60 ЦПК України), є: законний об'єкт володіння, добросовісність володіння, відкритість володіння, давність володіння та його безперервність (строк володіння).

Зокрема, володілець за давністю є незаконним володільцем, про що зазначено в ч. 1 ст. 344 ЦК України (особа заволоділа чужим майном). Право власності на стороні володільця за давністю виникає поза волею та незалежно від волі колишнього власника. При цьому добросовісне володіння означає, що особа не знала і не повинна була знати, що володіє річчю незаконно.

Позов про право власності за давністю володіння не може пред'явити законний володілець або особа, яка володіє майном за волею власника і завжди знала, хто є її власником. Тобто, виключено набуття права власності на майно, яке знаходиться у володінні власника і ніколи не вибувало з його володіння.

Суд встановив наступні обставини.

У вересні 2002 року Позивач випадково потрапив до відкритих та залишених без догляду приміщень – розташоване за адресою: м.Київ, вулиця Очаківська , будинок 3/8 (три дріб вісім) а саме , група вбудованих в житловий будинок приміщень 31(тридцять один), розташованих на першому поверсі літ.А , загальною площею 288,9 кв.м.,

Приміщення були в занедбаному стані, будь-які особи мали вільний доступ до них, жодних ознак належності цих приміщень будь-якому власнику були відсутні. Тому Позивач почав їх публічно, відкрито, добросовістно та безперервно використовувати як офісне приміщення та здійснював збереження цього майна протягом 11 років.

Позивач не є законним володільцем цих приміщень, не володіє цим майном за волею власника і завжди не знав, хто є власником цих приміщень.

Фактично всі роки, починаючи з 2002 року по теперішній час ніхто окрім його цих приміщень не використовував, за ними не доглядав, не сплачував належні витрати на їх утримання. Протягом всього строку ніхто не звертався та не претендував на зазначене приміщення, позовів до суду не пред'являлося. Їм не вживалися заходи приховати майно.

Наведені обставини підтверджено наданими Позивачкою доказами.

Судом встановлено, що Позивач не є законним володільцем цих приміщень, не володіє цим майном за волею власника і завжди не знав, хто є власником цих приміщень. Однак, Позивач добросовісно заволоділа чужим майном так як це майно було занедбане та доступне для користування загалу і продовжує відкрито, безперервно володіти цим нерухомим майном протягом 11 років з вересня 2002 року.

Відповідно до ч.1 ст. 344 ЦК України, особа, яка добросовісно заволоділа чужим майном і продовжує відкрито, безперервно володіти нерухомим майном протягом 10 років набуває право власності на це майно. Право власності за набувальною давністю на нерухоме майно, транспортні засоби, цінні папери набуваються за рішенням суду.

Таким чином, право власності виникає незалежно від права попереднього власника на цю річ і не базується на попередній власності та відносинах правонаступництва, а базується на сукупності обставин, передбачених в ч. 1 ст. 344 ЦК України, а саме тривалості, добросовісності, відкритості та безперервного володіння майном, як своїм власним.

На підставі викладеного, керуючись ст. 344 ЦК України, ст. ст. 10, 60, 88, 212, 214, 215 ЦПК України, суд

ВИРІШИВ:

Позов Ільїнського Д.Д. до Київської міської ради про визнання права власності на нерухоме майно – розташоване за адресою: м.Київ, вулиця Очаківська , будинок 3/8 (три дріб вісім) а саме,

Совєтський районний суд м. Макіївка Донецької області Україна

група вбудованих в житловий будинок приміщень 31(тридцять один), розташованих на першому поверсі літ.А , загальною площею 288,9 кв.м., задовольнити в повному обсязі.

Визнати за Ільїнським Д.Д .право власності на нерухоме майно- розташоване за адресою: м.Київ, вулиця Очаківська , будинок 3/8 (три дріб вісім) а саме , група вбудованих в житловий будинок приміщень 31(тридцять один), розташованих на першому поверсі літ.А , загальною площею 288,9 кв.м..

Рішення надруковане в нарадчій кімнаті в одному примірнику

Рішення суду може бути оскаржено до Апеляційного суду Донецької області шляхом подачі заяви про апеляційне оскарження , яка може бути подана на протязі десяти днів з дня оголошення рішення суду.

Апеляційна скарга може бути подана на протязі двадцяти днів з дня подачі заяви про апеляційне оскарження.

Копія апеляційної скарги одночасно надсилається на адресу Апеляційного суду Донецької області.

Рішення суду набирає законної сили після закінчення строку подання заяви про апеляційне оскарження , якщо заяву про апеляційне оскарження подано не було.

Якщо було подано заяву про апеляційне оскарження, але апеляційна скарга не була подана у строк , встановлений законом ,рішення суду набирає законної сили після закінчення цього строку.

У разі подання апеляційної скарги рішення , якщо його не скасовано, набирає законної сили після розгляду справи апеляційним судом.

Судля Мельник Ю.А

Рішення набрало законної сили
«17» грудня 2014р

Судля Мельник Ю.А

Копія

Товариство з обмеженою відповідальністю
"ЕЮБ" «ГРИВНА-ПЛЮС»

Область
Район Солом'янський

Інвентаризаційна справа № НЖ-08-04-2016-2

Реєстровий №

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на приміщення громадського призначення, вбудованих в житловий будинок

нежитлове
(призначення)

№ 3/8 вулиця ~~(провулок, площа)~~ Очаківська

місто (селище, село) Київ

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
Ільїнський Дмитро Дмитрович	м. Донецьк, вул. Леніна, 4 кв. 3
	паспорт ВВ 435196

Інвентаризацію виконав: Карунская

станом на: «01» липня 1978 р.

Паспорт оглянуто: Апостолова Г.М.

" 08 " 2016 р.

Директор
Давлетов С.І.

М.П.

19.04.2016 р.

ПЛАН

приміщень громадського призначення, вбудованих в житловий будинок

нежитлове

вулиця (провулок, площа) Очаківська (проспект) буд.№ 3/8

місто (селище, село) Київ

Масштаб 1:200

ПОВЕРХ 1 ЛІТ. "А"

Згідно з оригіналом
Дідурах Т.П.
19.04.2016р.

ХАРАКТЕРИСТИКА БУДИНКУ, ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Додаток Б.4

Назва об'єкта	Рік побудови	Основні конструктивні елементи						Інженерне обладнання							Висота (м)	Площа основи (забудови) (кв м)	Обсяг (куб м)	Балансова вартість (грн.)	% зносу	Інвентаризаційна вартість балансова (грн.)
		фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	вид опалення	ліфт	сміттєпровід						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
нежитлова	1953	збетон	цегла		зб	плитка		так	так	так	ні	так			3,12	374,6	1169		Не визначалось	
															Усього:				Не визначалось	

Згідно з оригіналом
Дідурах Т.П.
19.04.2016р.

Згідно з оригіналом
Дідурах Т.П.

Додаток 6 3

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів громадського (виробничого) будинку (приміщення)

№ 3/8 літер " А " вулиця (провулок, площа) Очаківська

місто (селище, село) Київ

Літер за планом	Поверх	Номера груп приміщень	Номер приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (№ розрахована за формулами розділу плану) (кв.м)	Площа приміщень (кв м)			Площа лічила приміщень (кв м)	Площа приміщень загального користування (кв.м)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м)	Примітка
						горизонтальна (сума гр. 8 та 9)	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	I	31	1	тамбур	2,4			2,4				
			2	тамбур	3,3			3,3				
			3	коридор	14,3			14,3				
			4	вбиральня	2,0			2,0				
			5	вбиральня	5,4			5,4				
			6	комора	3,1			3,1				
			7	основне	33,5		33,5					
			8	основне	29,7		29,7					
			9	основне	21,2		21,2					
			10	коридор	9,2			9,2				
			11	коридор	14,9			14,9				
			12	основне	7,4		7,4					
			13	коридор	1,5			1,5				
			14	коридор	2,1			2,1				
			15	коридор	2,2			2,2				
			16	основне	11,5		11,5					
			17	основне	24,4		24,4					
			18	коридор	2,3			2,3				
			19	вбиральня	2,5			2,5				
			20	основне	28,2		28,2					
			21	вбиральня	1,2			1,2				
			22	вбиральня	2,0			2,0				
			23	основне	9,4		9,4					
			24	тамбур	2,2			2,2				
			25	коридор	6,3			6,3				
			26	основне	28,8		28,8					
			27	основне	17,0		17,0					
			Всього по групі приміщень №31		288,9		211,1	77,8				
			Місця загального користування									
			I	тамбур	1,9					1,9		
			II	сходова клітка	11,1					11,1		
			III	тамбур	2,0					2,0		
			IV	сходова клітка	9,4					9,4		
			Всього по місцям загального користування		24,4					24,4		
				Всього по I поверху	313,3		211,1	77,8		24,4		

*Дані щодо поверхового планування та функціонування кімнат взяті згідно останньої інвентаризації КП "ТІ" від 01.12.1978р

Виконав Апостолова Г.М.

(підпис, прізвище)

08.04.2016р.

Перевірив Давидов С.І.

(посада, підпис, прізвище)

Зідно з оригіналом

14.4(49)

УКРАЇНА
ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
E-mail: desnyan@desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

27.04.2017 № 102/03/26-3710

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
власності
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Про надання інформації щодо нежитлових приміщень по вул. Закревського, буд 45-Б, середня загальна школа І-ІІІ ступенів № 248, Деснянського району м. Києва

На виконання доручення засідання постійної комісії Київради з питань власності від 14.03.2017 витяг з протоколу № 43 (вх. № 102/3436 від 19.04.2017 щодо випадків неправомірної реєстрації речових прав на комунальне майно на інших третіх осіб, відповідно до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, а також випадків фактичного заволодіння майном комунальної власності територіальної громади міста Києва без правових підстав, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє наступне.

Відповідно до інформації Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 24.04.2017 № 34-1203 та інформації директора середньої школи І-ІІІ ступенів № 248 Деснянського району м. Києва, частина будівлі, якою користується Приватний Вищий навчальний заклад «Деснянський економіно-правовий технікум при міжрегіональній академії управління персоналом» (код ЄДРПОУ 32591166), була ними приватизована і стала приватною власністю зареєстрованою в Державною реєстрі речових прав на нерухоме майно 22.04.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 361454880000.

Підставою виникнення права власності є рішення Святошинського районного суду м. Києва від 22.08.2013 у справі № 759/11637/13-ц.

Також з вищезазначеного реєстру стало відомо, що будівля трансформаторної підстанції (загальна площа 57 кв. м.) 23.07.2014 стала власністю ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» (код ЄДРПОУ 00131305) на підставі свідоцтва про право власності, серія та номер 25221222, виданий 06.08.2014, видавник – Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві.

Для перевірки інформації, Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, звернулося до Центру надання адміністративних послуг за інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за адресою м. Київ, вул. М. Закревського, будинок 45-Б.

Відповідно до інформаційної довідки наданої 04.04.2017 право власності на частину будівлі школи підтвердилося, копії додаються.

Додатки:

1. Копія інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на 3 арк. в 1 прим.;
2. Копія Ухвали Святошинського районного суду м. Києва від 06.08.2013 у справі № 759/11637/13-ц на 1 арк. в 1 прим.;
3. Копія рішення Святошинського районного суду м. Києва 22.08.2013 у справі № 759/11637/13-ц. на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник голови І. Алєксєєнко

Сердюк
Дятлова
5460749

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	84156583
Дата, час формування:	04.04.2017 09:46:56
Інформаційну довідку сформовано:	Янович Іванна Ярославівна, Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	21691298

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	м.Київ, вулиця Закревського Миколи, будинок 45-Б

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	424546280000
Об'єкт нерухомого майна:	Будівля трансформаторної підстанції (ТП-4684) (літ. Б), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Площа:	Загальна площа (кв.м): 57
Адреса:	м.Київ, вулиця Закревського Миколи, будинок 45-Б

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 6581867

Дата, час державної реєстрації:	23.07.2014 15:25:58
Державний реєстратор:	Сипчу Крістіна Миколаївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	свідоцтво про право власності, серія та номер: 25221222, виданий 06.08.2014, видавник: Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 14952855 від 06.08.2014 11:44:58, Сипчу Крістіна Миколаївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВЕНЕРГО", код ЄДРПОУ: 00131305, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

RRP-4HH5O687A

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	361454880000
Об'єкт нерухомого майна:	нежилі приміщення : (гр. прим. №5) пл. 185,1 кв.м., (гр. прим. №6) пл.532,1 кв.м., (гр. прим. №7) пл. 792,5 кв.м., МСК пл. 87,6 кв.м. , об'єкт житлової нерухомості: Ні
Площа:	Загальна площа (кв.м): 1597.3
Адреса:	м.Київ, вулиця Закревського Миколи, будинок 45-Б

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 5671868

Дата, час державної реєстрації:	22.04.2014 16:42:42
Державний реєстратор:	Сипчу Крістіна Миколаївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	рішення суду, серія та номер: б/н, виданий 22.08.2013, видавник: Святошинський районний суд м. Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 13017089 від 14.05.2014 11:14:54, Березуцький Євген Юрійович, Департамент державної реєстрації Міністерства юстиції України, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ПРИВАТНИЙ ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД "ДЕСНЯНСЬКИЙ ЕКОНОМІКО-ПРАВОВИЙ ТЕХНІКУМ ПРИ МІЖРЕГІОНАЛЬНІЙ АКАДЕМІЇ УПРАВЛІННЯ ПЕРСОНАЛОМ", код ЄДРПОУ: 32591166, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував: Янович Іванна Ярославівна

RRP-4HH5Q6

Категорія справи № **759/11637/13-ц: Цивільні справи; Позовне провадження; Спори про право власності та інші речові права.**
Надіслано судом: **не визначено.** Зареєстровано: **07.08.2013.** Оприлюднено: **07.08.2013.**

пр. № 2/759/5051/13

ун. № 759/11637/13-ц

УХВАЛА

06 серпня 2013 року суддя Святошинського районного суду м.Києва Чала А.П., перевіривши виконання вимог ст.ст. 109-121 ЦПК України по цивільній справі за позовом

Приватного Вищого навчального закладу «Деснянський Економіко-правовий технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом»

до ОСОБА_2

про визнання права власності, -

Встановив:

Справа підсудна Святошинському районному суду м.Києва відповідно до правил ст.114 ЦПК України.

Позивачем надано усі необхідні документи для призначення справи до судового розгляду. Підстав для відмови у відкритті провадження у справі немає.

Керуючись ст. 122 ЦПК України, суддя, -

Ухвалив:

Відкрити провадження у справі.

Призначити судове засідання в приміщенні Святошинського районного суду м.Києва (м.Київ, вул.Я.Коласа, 27-А, зал №7) на 22.08.2013р. на 09 годин 30 хвилин.

Відповідачу в строк до судового засідання надати письмові заперечення проти позовної заяви та посилання на докази, якими вони обгрунтовуються.

В судове засідання викликати сторони, зобов*язати позивача надати оригінали документів, які він додає до позовної заяви.

Копію ухвали невідкладно направити особам, які беруть участь у справі.

Ухвла оскарженню не підлягає.

Суддя:

Категорія справи № **759/11637/13-ц: Цивільні справи; Позовне провадження; Спори про право власності та інші речові права.**
Надіслано судом: **не визначено.** Зареєстровано: **27.08.2013.** Оприлюднено: **27.08.2013.**

ун. № 759/11637/13-ц

пр. № 2/759/5051/13

РІШЕННЯ

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

22 серпня 2013 року Святошинський районний суд м. Києва в складі:

головуючого судді - Чалої А.П.,

при секретарі - Котляр Ю.М.,

розглянувши у відкритому судовому засіданні в м.Києві цивільну справу за позовом

Приватного Вищого навчального закладу «Деснянський Економіко-правовий технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом»

до ОСОБА_2

про визнання права власності, -

Встановив:

Приватний Вищий навчальний заклад «Деснянський Економіко-правовий технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом» звернувся до суду з позовом до ОСОБА_2 та просив визнати за ним право власності на нежитлову будівлю Літ. «А» загальною площею 2 100 кв.м. по АДРЕСА_1, як окремий об*єкт нерухомого майна та на групу нежилих приміщень НОМЕР_1 площею 185,1 кв.м., групу нежилих приміщень НОМЕР_2 площею 532,1 кв.м., групу нежилих приміщень НОМЕР_3 площею 792,5 кв.м., місця спільного користування площею 87,6 кв.м., разом загальною площею 1 597,3 кв.м. по АДРЕСА_2, як окремий об*єкт нерухомого майна, обґрунтовуючи позовні вимоги тим, що Приватний Вищий навчальний заклад «Деснянський Економіко-правовий технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом» є зареєстрованим в АДРЕСА_2, включений до ЄДРПОУ, діє на підставі Установчого договору про його створення і знаходиться по АДРЕСА_2. На підставі акту прийому-передачі частини нежитлового приміщення середньої школи №248, що знаходиться за адресою: АДРЕСА_2, площею 1 679,5 кв.м., складеного 11.08.2003р., Деснянська районна у м.Києві Рада передала, а Приватний Вищий навчальний заклад «Деснянський Економіко-правовий технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом» прийняв як вклад до статутного фонду Товариства частину нежитлового приміщення середньої школи № 248 по АДРЕСА_2, площею 1 679,5 кв.м. 12.01.2012р. між Приватним Вищим навчальним закладом «Деснянський Економіко-правовий технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом» і ОСОБА_2 було укладено договір будівельного підряду № 12-01-2012, згідно якого відповідач як підрядник зобов*язався виконати ремонтно-будівельні роботи та часткову реконструкцію нежитлової будівлі Літ. «А» загальною площею 2 100 кв.м. по АДРЕСА_1, та нежитлового приміщення загальною площею 1 679,5 кв.м. по АДРЕСА_2, відповідно до погодженої між сторонами проектно-кошторисної документації згідно додатку №1 до цього договору та погоджено строк завершення ремонтно-будівельних робіт - 30.07.2012р., а також

погоджено розмір оплати і порядок розрахунків, згідного якого кошторисна вартість р будівельних робіт та часткової реконструкції об*єктів становить 500 000 грн., яка включає в витрати на оплату праці робіт підрядника. На підставі акту виконаних робіт від 26.07.2012р. в погодили наступні обставини про те, що хоча підрядник і не в повному обсязі виконав ум договору будівельного підряду № 12-01-2012 від 12.01.2012р., оскільки вартість будівель матеріалів значно зросла, у зв*язку із чим вони визначили, що подальше проведення ремонт будівельних робіт та часткової реконструкції нежитлової будівлі Літ. «А» загальною площею 2 кв.м. по АДРЕСА_1 є економічно недоцільним, а тому сторони не вважають більше себе зв*язани умовами відповідного договору і вважають, що підрядник належним чином виконав ремонт будівельні роботи і часткову реконструкцію об*єктв нерухомого майна, а саме: нежитлов приміщення по АДРЕСА_2 і після виконання цих робіт приміщення по АДРЕСА_2 має наступн вигляд: група нежилих приміщень НОМЕР_1 площею 185,1 кв.м., група нежилих приміщ НОМЕР_2 площею 532,1 кв.м., група нежилих приміщень НОМЕР_3 площею 792,5 кв.м., міс спільного користування 87,6 кв.м., разом загальною площею 1 597,3 кв.м., при цьому він, позивач, замовник стверджує, що прийняв виконані роботи і претензій щодо їх кількості не має, а відповід як підрядник отримав оплату за виконані ним роботи. Але, він, позивач, отримав від відповіда лист-вимогу від 01.04.2013р., в якому останній вказував про те, що Деснянський технік зобов*язався йому за пунктом 2.1. договору будівельного підряду сплатити грошову суму в розм 500 000 грн. за виконану роботу, чого не зробив станом на день пред*явлення цієї вимоги, у зв*яз із чим ставив умову про те, що у разі не оплати зазначеної вище суми в повному обсязі, до переходять права власності на об*єкти нерухомості по АДРЕСА_2 і на АДРЕСА_1. Прос задовольнити позов на підставі ст.ст. 15, 16, 316, 317, 320, 321, 328, 375, 386, 392, 876 ЦК України.

В судовому засіданні представник позивача позовні вимоги підтримав, посилаючись обставини, викладені в позовній заяві та на порушення і не визнання права власності позивача.

Відповідач в судове засідання не з*явився, про день і час розгляду справи повідомлявся належн чином, направив до суду заяву, в якій просить слухати справу у його відсутність (а.с. 31 - заява).

Суд вважає за можливе розглядати справу у відсутності відповідача на підставі матеріалів, що є справі в порядку заочного розгляду справи згідно частини 4 ст.169 ЦПК України.

Заслухавши пояснення представника позивача, дослідивши матеріали справи, суд вважає необхідне позовні вимоги задовольнити частково, виходячи з наступного.

Згідно частини 1 ст.60 ЦПК України, кожна сторона зобов*язана довести ті обставини, на які во посилається як на підставу своїх вимог і заперечень...

Судом встановлено, що Приватний Вищий навчальний заклад «Деснянський Економіко-правов технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом» є зареєстрованим в АДРЕСА_2 (а 3 - копія свідоцтва), включений до ЄДРПОУ (а.с. 3), діє на підставі установчого договору про йо створення (а.с. 5-12 - копія установчого договору) і знаходиться по АДРЕСА_2.

На підставі акту прийому-передачі частини нежитлового приміщення середньої школи № 248, п знаходиться за адресою: АДРЕСА_2, площею 1 679,5 кв.м., складеного 11.08.2003р., Деснянсь районна у м.Києві Рада передала, а Приватний Вищий навчальний заклад «Деснянський Економік правовий технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом» прийняв як вклад статутного фонду Товариства частину нежитлового приміщення середньої школи № 2 по АДРЕСА_2, площею 1 679,5 кв.м. (а.с. 13 - копія акту прийому-передачі).

12.01.2012р. між Приватним Вищим навчальним закладом «Деснянський Економіко-правов технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом» і ОСОБА_2 було укладено догов будівельного підряду № 12-01-2012, згідно якого відповідач як підрядник зобов*язався викона ремонтно-будівельні роботи та часткову реконструкцію нежитлової будівлі Літ. «А» загально площею 2 100 кв.м. по АДРЕСА_1, та нежитлового приміщення загальною площею 1 679,5 кв.м. АДРЕСА_2, відповідно до погодженої між сторонами проектно-кошторисної документації згід додатку № 1 до цього договору та погоджено строк завершення ремонтно-будівельних робіт 30.07.2012р., а також погоджено розмір оплати і порядок розрахунків, згідного якого кошторис

вартість ремонтно-будівельних робіт та часткової реконструкції об*єктів становить 500 000 грн., яка включає в себе і витрати на оплату праці робіт підрядника (а.с. 22-24 - копія договору).

Відповідно до додатку № 1 до цього договору, сторонами затверджено склад і зміст проектно-кошторисної документації ремонтно-будівельних робіт та часткової реконструкції, яка по об*єкту по АДРЕСА_1 становить 100 000 грн., а по АДРЕСА_2 становить 400 000 грн. (а.с. 25 - копія додатку до договору).

На підставі акту виконаних робіт від 26.07.2012р., сторони погодили наступні обставини про те, що хоча підрядник і не в повному обсязі виконав умови будівельного підряду № 12-01-2012 від 12.01.2012р., оскільки вартість будівельних матеріалів значно зросла, у зв*язку із чим вони визначили, що подальше проведення ремонтно-будівельних робіт та часткової реконструкції нежитлової будівлі Літ. «А» загальною площею 2 100 кв.м. по АДРЕСА_1 є економічно недоцільним, а тому сторони не вважають більше себе зв*язаними умовами відповідного договору і вважають, що підрядник належним чином виконав ремонтно-будівельні роботи і часткову реконструкцію об*єктв нерухомого майна, а саме: нежитлового приміщення по АДРЕСА_2 і після виконання цих робіт приміщення по АДРЕСА_2 має наступний вигляд: група нежилих приміщень НОМЕР_1 площею 185,1 кв.м., група нежилих приміщень НОМЕР_2 площею 532,1 кв.м., група нежилих приміщень НОМЕР_3 площею 792,5 кв.м., місця спільного користування 87,6 кв.м., разом загальною площею 1 597,3 кв.м., при цьому він, позивач, як замовник стверджує, що прийняв виконані роботи і претензій щодо їх кількості не має, а відповідач як підрядник отримав повну оплату своїх робіт (а.с. 26 - копія акту виконаних робіт).

Виконання відповідачем ремонтно-будівельних робіт та часткової реконструкції нежитлової будівлі по АДРЕСА_2 відповідно до договору будівельного підряду від 12.01.2012р. стверджується технічним паспортом БТІ, що містить обміри та експлікацію об*єкта нерухомості (а.с. 14-21).

Але, як вказує позивач, він отримав від відповідача лист-вимогу від 01.04.2013р., в якому останній вказував про те, що Деснянський технікум зобов*язався йому за пунктом 2.1. договору будівельного підряду сплатити грошову суму в розмірі 500 000 грн. за виконану роботу, чого не зробив станом на день пред*явлення цієї вимоги, у зв*язку із чим ставив умову вимоги про те, що у разі не оплати зазначеної вище суми в повному обсязі, до нього переходять права власності на об*єкти нерухомості по АДРЕСА_2 і на АДРЕСА_1, що стверджується письмовими доказами (а.с. 27 - копія листа-вимоги).

Задовольняючи позов частково, суд виходив з наступного.

Частина 1 ст. 331 ЦК України встановлює, що право власності на нову річ, яка виготовлена (створена) особою, набувається нею, якщо інше не встановлено договором або законом. Особа, яка виготовила (створила) річ зі своїх матеріалів на підставі договору, є власником цієї речі.

Згідно частини 2 ст.331 ЦК України, право власності на новостворене нерухоме майно (житлові будинки, будівлі, споруди тощо) виникає з моменту завершення будівництва (створення майна).

Частина 1 ст. 328 ЦК України зазначає, що право власності набувається на підставах, що не заборонені законом, зокрема із правочинів.

Згідно ст.876 ЦК України, власником об*єкта будівництва або результату інших будівельних робіт є замовник, якщо інше не передбачено договором.

У відповідності до 1 ст. 316 ЦК України, правом власності є право особи на річ (майно), яке вона здійснює відповідно до закону за своєю волею, незалежно від волі інших осіб.

Відповідно до частини 1 ст.317 ЦК України, власникові належать права володіння, користування та розпоряджання своїм майном.

Стаття 392 ЦК України визначає, що власник майна може пред*явити позов про визнання його права власності, якщо це право оспорюється або не визнається іншою особою...

Згідно частини 2 ст.386 ЦК України, власник, який має підстави передбачати можливість поруше свого права власності іншою особою, може звернутися до суду з вимогою про заборону вчине нею дій, які можуть порушити його право, або з вимогою про вчинення певних дій для запобіга такому порушенню.

Оцінюючи зібрані по справі докази в частині позовних вимог про визнання права власності на об* проведення ремонтно-будівельних робіт і робіт з часткової реконструкції по АДРЕСА_2 в сукупності та співставленні, належності, допустимості, достовірності кожного доказу окрем також у їх достатності і взаємному зв*язку, враховуючи, що це право оспорюється і не визнає відповідачем, суд приходить до висновку, що в судовому засіданні дані позовні вимоги є доведені і такими, що підлягають задоволенню.

Враховуючи те, що позивачем не надано суду належних і допустимих доказів про проведе ремонтно-будівельних робіт та робіт з реконструкції нежитлової будівлі Літ. «А» по АДРЕС загальною площею 2 100 кв.м., у зв*язку з чим суд вважає за необхідне у задоволенні позову в частині відмовити як недоведеному.

Керуючись ст.ст. 15, 16, 316, 317, 320, 321, 328, 386, 392, 876 ЦК України, ст.ст. 10, 11, 57-60, 169 212-215, 223-228 ЦПК України, суд, -

В и р і ш и в :

Позовні вимоги задовольнити частково.

Визнати за Приватним Вищим навчальним закладом «Деснянський Економіко-правовий техні при Міжрегіональній Академії управління персоналом» (02217, м.Київ, вул.М.Закревського, 45-Б; ЄДРПОУ 32591166) право власності на групу нежилих приміщень НОМЕР_1 площею 185,1 кв групу нежилих приміщень НОМЕР_2 площею 532,1 кв.м., групу нежилих приміщень НОМЕ площею 792,5 кв.м., місця спільного користування площею 87,6 кв.м., разом загальною площе 597,3 кв.м. по АДРЕСА_2, як окремий об*єкт нерухомого майна.

В іншій частині позовних вимог - відмовити.

Заочне рішення може бути переглянуто судом, що його ухвалив, за письмовою заявою відповід яку може бути подано протягом десяти днів з дня отримання копії заочного рішення суду.

Заочне рішення може бути оскаржене позивачем до Апеляційного суду м.Києва через районний шляхом подання апеляційної скарги протягом десяти днів з дня проголошення рішення.

Суддя:

УКРАЇНА
ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
E-mail: desnyan@desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

30.03.17 № 102/03/26-2657 32.4. (№46)

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 22.03.2017 № 08/283-245вих. (від 23.03.2017 № 102/2306) щодо надання інформації про відомі випадки реєстрації речових прав на комунальне майно на інших третіх осіб, відповідно до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, а також випадків фактичного володіння майном комунальної власності територіальної громади міста Києва без правових підстав, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє про відсутність інформації з зазначеного питання.

З повагою

Заступник голови І. Алєксєєнко

Сердюк Р.І.
Дятлова О.Г.
546 07 49

08/283-245вих/1
04.04.17

УКРАЇНА
ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 565-25-37
E-mail: zagvid@drda.gov.ua, zvernennja@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

_____ № _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Про надання інформації стосовно випадків заволодіння майном комунальної власності

32.5/N46
14.5(49)

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання пункту 2.2 витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 14.03.2017 № 43 про надання інформації щодо випадків фактичного заволодіння майном територіальної громади м. Києва без правових підстав та відомих випадків реєстрації речових прав на майно комунальної власності на третіх осіб у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє наступне.

У сфері управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації перебуває дитяча районна бібліотека ім. Зої Космодем'янської, що входить до складу централізованої бібліотечної системи Дарницького району м. Києва та розміщується у приміщеннях будівлі на вул. Вереснева, 9, відносно яких, враховуючи тривалі судові процеси, 14.03.2017 Господарським судом м. Києва у справі № 910/18373/16 за позовом управління культури Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, централізованої бібліотечної системи управління культури Дарницького району м. Києва до Фонду державного майна України та ЗАТ фірма «Київінвест», третіми особами у якій є райдержадміністрація, ТОВ «Алірас», ТОВ «Меблі», ПАТ «Компанія Київінвестбуд», Київська міська рада та її виконавчий орган, оголошено вступну та резолютивну частину рішення про задоволення позову про визнання договору купівлі-продажу вказаних приміщень від 02.08.1993 недійсним, у частині відчуження приміщення бібліотеки.

Починаючи із 1994 року власник приміщення, в якому з моменту здачі будинку знаходилася центральна бібліотека ім. Зої Космодем'янської для дітей, постійно змінювався без узгоджень з районним управлінням культури, як фактичного користувача, та райдержадміністрацією.

Слід зазначити, що у відповідності із статтею 23 Закону України «Про прокуратуру» районним управлінням культури направлено листи від 17.05.2016 № 291 та 29.06.2016 № 394 до Київської місцевої прокуратури № 2 про представництво інтересів, однак, жодного разу участі у судових засіданнях остання не приймала, крім того, повідомила про відсутність підстав у такому представництві.

Листом від 28.05.2016 № 00015 Дарницьке управління Головного управління Національної поліції в м. Києві повідомило про початок досудового розслідування у кримінальному провадженні від 22.01.2016 № 42016101020000015 за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого статтею 356 Кримінального кодексу України (самоправство, тобто самовільне, всупереч установленому законом порядку, вчинення будь-яких дій, правомірність яких оспорюється окремим громадянином або підприємством, установою чи організацією, якщо такими діями була заподіяна значна шкода інтересам громадянина, державним чи громадським інтересам або інтересам власника) відносно вказаних приміщень.

Водночас, відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» та розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 30.01.2015 № 33 у сфері управління райдержадміністрації та на балансі КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», далі – Керуюча компанія, перебуває нежитлове приміщення, загальною площею 50,00 кв. м, на Харківському шосе, 160/160-А, за результатами чергового обстеження якого 05.05.2016 встановлено факт його використання невідомими особами для здійснення підприємницької діяльності.

17.05.2016 працівниками Керуючої компанії суб'єктам підприємницької діяльності, що без законних підстав займають приміщення територіальної громади м. Києва, вручено припис про необхідність негайного надання дозвільних документів, на підставі яких ними використовується нежитлова будівля комунальної власності.

Разом із тим, направлено листи до правоохоронних та контролюючих органів, зокрема, 17.05.2016 № 1417-05/2016 до Київської місцевої прокуратури № 2 та Дарницького управління Головного управління Національної поліції в м. Києві та 03.06.2016 лист № 1636-06/2016 на адресу підрозділу Лівобережного міжрайонного відділу Головного Управління Служби безпеки України в м. Києві та Київській області.

Листом від 06.06.2016 Керуючу компанію повідомлено, що матеріали ЄО № 37724 за заявою підприємства передано до Управління захисту економіки Національної поліції України у м. Києві, інформації про подальші прийняті процесуальні дії правоохоронними органами не надходили, тривають слідчі дії.

Одночасно, зазначаємо відносно нежитлового приміщення, загальною площею 33,10 кв. м, на просп. П.Григоренка, 25-А (сміттєзбірник), що перебуває на балансі Керуючої компанії.

З метою забезпечення належного контролю за використанням майна територіальної громади м. Києва 24.05.2016 та повторно 04.08.2016 працівниками Керуючої компанії проведені обстеження об'єкта нерухомості та встановлено факт використання нежитлової будівлі ЖБК «Академічний-20», яка передається житлово-будівельним кооперативом в оренду під магазин дитячого одягу «Kinder Clother», що зафіксовано відповідними актами обстеження.

Всупереч неодноразовим зверненням до представників ЖБК, останніми у добровільному порядку не надано документи, які б підтверджували право користування нежитловим приміщенням та здійснення підприємницької діяльності за вказаною адресою третіми особами.

У зв`язку із викладеними обставинами, 07.06.2016 Керуючою компанією вручено припис № 1648-06/2016 суб`єктам підприємницької діяльності, які займають приміщення комунальної власності, з вимогою надання дозвільних документів, на підставі яких використовується майно.

Припис не виконано, нежитлова будівля надалі використовується під магазин дитячого одягу.

Керуючою компанією направлено листи до правоохоронних та контролюючих органів, зокрема, 18.08.2016 № 2467-08/2016 до Київської місцевої прокуратури № 2 та Дарницького управління Головного управління Національної поліції в м. Києві. Відповіді про вжитті заходи процесуального характеру не надходило.

Одночасно, виявлено факт самовільного заволодіння майном комунальної власності, яке перебуває у сфері управління райдержадміністрації та знаходиться на балансі Керуючої компанії: споруда сміттєзбірника на вул. Олійника, 21, загальною площею 32,4 кв. м, ЖБК «Локомотив-11», у зв'язку із чим направлено приписи від 22.03.2017 № 77, від 24.03.2017 № 1104-03/2017.

Відносно нежитлового приміщення, загальною площею 61,62 кв. м, на вул. Санаторна, 12 повідомляємо наступне.

Постановою Київського апеляційного господарського суду від 28.11.2016 у справі № 910/10224/16 за позовом Київської міської прокуратури № 2 в інтересах держави в особі Київської міської ради та

Керуючої компанії до товариства з обмеженою відповідальністю «НІК-ДАР» про витребування нерухомого майна вирішено зобов'язати відповідача повернути на користь власника – Київради, нежилі приміщення з №№ 1 - 5, вітрина групи приміщень № 68 (шістдесят вісім) (літер. А"), загальною площею 61,62 кв. м.

Одночасно інформуємо щодо приватизованих нежитлових приміщень, загальною площею 329,5 кв. м, у господарчому блоці на Харківському шосе, 144-А, літер. А, які рішенням Київради від 02.12.2010 № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» віднесені до об'єктів права комунальної власності та розпорядженням Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 30.01.2015 № 33 закріплені на праві господарського відання Керуючою компанією й відповідно до рішень судів підлягають поверненню до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Листом від 28.03.2016 № 101-2715/01 райдержадміністрація після проведення обстеження приміщень за участі представників апарату, Керуючої компанії, Департаменту комунальної власності м. Києва, далі – Департамент, та державного виконавця відділу Державної виконавчої служби Дарницького районного управління юстиції у місті Києві, за результатами якого було встановлено, що приміщення розміщуються на 1-му поверсі та в підвалі будівлі, а також з'ясовано, що за час розгляду справи у судових органах власник приміщень змінився, повідомила Департамент про необхідність вжиття відповідних заходів щодо забезпечення повторного позову до суду, з метою вирішення питання власності територіальної громади міста Києва на вказані приміщення.

Разом з тим, при реєстрації речового права на комунальне майно за територіальною громадою м. Києва у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно випадків відмови через наявність запису стосовно належності власності іншій особі не теперішній час не виникало.

Для захисту інтересів територіальної громади міста Києва щодо майна комунальної власності рішенням Київради від 23.02.2017 № 951/1955 затверджено міську цільову програму «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2016-2018 роки».

У свою чергу зазначаємо, що райдержадміністрацією здійснюється контроль за проведенням заходів державної реєстрації речових прав на майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке перебуває на балансі підпорядкованих комунальних підприємств, установ.

З метою виконання завдань програми, результатом яких стане створення реєстру об'єктів нерухомого майна територіальної громади м. Києва на сьогодні, враховуючи доручення Київського міського голови від 24.03.2017 № 9812 до листа Департаменту від 30.03.2017 № 062/10/19-2783, підприємствами та установами готуються план-графіки проведення державної реєстрації об'єктів нерухомого майна на 2017-2019 роки, що будуть затверджені райдержадміністрацією та про виконання яких щоквартально звітуватиметься до Департаменту.

З повагою
Виконуючий обов'язки голови П. Захарченко

Калашник 564 98 42
Шундрик 564 92 01

08/283
30.03.17

до 2

УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел. (044) 559-10-73, тел../факс 559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

24.03.2017 № 2471/26/2/103
На № 08/283-295 вих від 22.03.17.

32.6 (N46)
14.6 (49)

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до п. 2 протоколу № 43 засідання постійної комісії з питань власності від 14.03.2017 стосовно надання інформації щодо незаконного заволодіння майном комунальної власності територіальної громади міста Києва повідомляємо наступне.

За період з 2013 року по теперішній час Дніпровською районною в місті Києві державою адміністрацією були направлені до прокуратури Дніпровського району м. Києва, Дніпровського районного управління Головного управління МВС України в місті Києві, Лівобережного міжрайонного відділу Головного управління Служби безпеки України в м. Києві та Київській області, Дніпровського управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві звернення щодо встановлення законності відчуження комунального майна територіальної громади міста Києва, в саме:

- нежилого приміщення загальною площею 212,0 кв. м на Харківське шосе, 7/13;
- нежилого приміщення загальною площею 114,6 кв. м. на Русанівській набережній, 18;
- нежилого приміщення загальною площею 995,60 кв. м Азербайджанська, 8Б;
- нежилого приміщення загальною площею 20,0 кв. м. на вул. Малишка, 17;
- нежилого приміщення загальною площею 139,1 кв. м. на бул. Праці, 8.

За цими заявами правоохоронними органами відкриті кримінальні провадження, які внесені до Єдиного реєстру досудових розслідувань за ознаками кримінальних правопорушень, передбачених, зокрема, ч. 4 ст. 190 (шахрайство), ч. 3 ст. 364-2 (зловживання повноваженнями особами, які надають публічні послуги) КК України.

З повагою

Перший заступник голови В.Сушінець

Юрчишена Г.Б.

Голуб І.Д.
292-00-15

08/283-295/2 вих
04.04.17

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

2017 № 062/01/08-3236
на № _____ *від* _____

Постійна комісія з питань власності
Київської міської ради

32.7 (N46)
14.7 (49)

Щодо розгляду витягу
з протоколу № 43 від 14.03.2017

У Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто витяг з протоколу № 43 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 14.03.2017 (далі – Протокол) та за результатами розгляду повідомляємо таке.

Стосовно другого питання Протоколу, щодо надання правового висновку стосовно особи уповноваженої на звернення з позовом до суду про витребування комунального майна територіальної громади міста Києва з чужого незаконного володіння та захист права власності територіальної громади у судовому порядку, повідомляємо таке.

Згідно з статтею 16 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» матеріальною і фінансовою основою місцевого самоврядування є рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, земля, природні ресурси, що є у комунальній власності територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах, а також об'єкти їхньої спільної власності, що перебувають в управлінні районних і обласних рад.

Відповідно до статті 387 Цивільного кодексу України власник має право витребувати своє майно від особи, яка незаконно, без відповідної правової підстави заволоділа ним.

Пунктом 5 статті 16 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що від імені та в інтересах територіальних громад права суб'єкта комунальної власності здійснюють відповідні ради.

Відповідно до частини 1 статті 24 Господарського кодексу України управління господарською діяльністю у комунальному секторі економіки здійснюється через систему організаційно-господарських повноважень територіальних громад та органів місцевого самоврядування щодо суб'єктів господарювання, які належать до комунального сектора економіки і

здійснюють свою діяльність на основі права господарського відання або права оперативного управління.

Згідно з частиною 3 статті 78 Господарського кодексу України майно комунального унітарного підприємства перебуває у комунальній власності і закріплюється за таким підприємством на праві господарського відання (комунальне комерційне підприємство) або на праві оперативного управління (комунальне некомерційне підприємство).

Частиною 3 статті 136 Господарського кодексу України передбачено, що щодо захисту права господарського відання застосовуються положення закону, встановлені для захисту права власності. Суб'єкт підприємництва, який здійснює господарську діяльність на основі права господарського відання, має право на захист своїх майнових прав також від власника.

Відповідно до частини 3 статті Господарського кодексу України право оперативного управління захищається законом відповідно до положень, встановлених для захисту права власності.

Крім того, відповідно до пункту 4.16 Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 10.12.2010 № 1112 здійснюючи управління об'єктами, зазначеними у пункті 1 цього розпорядження, районні в місті Києві державні адміністрації, окрім іншого, забезпечують захист майнових та немайнових прав територіальної громади м. Києва.

Відповідно до пункту 6 розділу 4 Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в редакції затвердженої розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 04.03.2016 № 121 до основних завдань Департаменту, окрім іншого, віднесено здійснення захисту майнових прав територіальної громади міста Києва в межах своєї компетенції.

Зважаючи на викладене, звертатись з позовами до суду з вимогами щодо витребування майна з чужого незаконного володіння, має право власник майна – територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради та особи, за якими майно територіальної громади міста Києва, закріплено на праві господарського віддання або оперативного управління.

Стосовно відомих випадків фактичного заволодіння майном комунальної власності територіальної громади міста Києва, Департамент надає наявну інформацію про відомі випадки фактичного заволодіння майном комунальної власності територіальної громади міста Києва без правових підстав у формі таблиці.

Додаток на ___ аркушах.

Директор А. Гудзь

Уланов І.В. 2026109

№ п/п	Адреса об'єкта	Спосіб відчуження з власності територіальної громади	Позивач	Відповідач	№ судової справи	Актуальний стан розгляду судової справи
1.	Вул. Жилянська, 116 (група приміщень №15 літ. А	Підроблена ухвала Гребінківського районного суду Полтавської області від 12.11.2007 (кримінальне провадження № 42015100100000132)	Прокуратура Шевченківського району м. Києва в інтересах Київської міської ради	Галанджий Федір Юрійович	761/19875/15-ц	Рішенням Шевченківського районного суду м. Києва від 18.08.2016 залишеного в силі Ухвалою Апеляційного суду м. Києва від 05.10.2016 позов задоволено частково Справа перебуває в касаційній інстанції.
2.	Паркова дорога, 2а (нежитова будівля площею 11,1 кв.м)	Рішення Святошинського районного суду міста Києва від 27.04.2011 у справі № 2-3306/10	Заступник прокурора Київської місцевої прокуратури № 4 в інтересах Київської міської ради	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у місті Києві, КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна»	826/4277/16	Постановою Окружного адміністративного суду м. Києва від 02.11.2016 позовні вимоги задоволені частково
3.	Вул. Михайлівська, 9 (нежитлові приміщення з № 1 по № 7 групи приміщень № 11) загальною площею 97,5 кв.м	Підроблений договір купівлі-продажу від 30.06.2005 серії ВСС № 180231 (кримінальне провадження № 42016101100000189)	Заступник Генерального прокурора України в інтересах Київської міської ради	ТОВ «Альянсград»	910/16289/16	Рішенням Господарського суду м. Києва від 15.12.2016 задоволено позовні вимоги. Постанова про відкриття виконавчого провадження від 20.01.2017
4.	Вул. Артема, 91 (нежитлові приміщення	Підроблене свідоцтво про право власності на	Заступник Генерального	Компанія «Глобал Девелопментс Лімітед»	910/12127/16	Розгляд справи перенесено на

	№ 1 загальною площею 908,2 кв.м та № 2 загальною площею 476,8 кв.м	нежилі приміщення видане Головним управлінням житлового забезпечення КМДА від 21.06.2001, зареєстроване в Київському МБТІ за № 1152 від 02.07.2001 (КП № 42015100100000275)	прокурора України в інтересах Київської міської ради			07.02.2017 о 10:00 (Господарський суд м. Києва – суддя Сівакова)
5.	Вул. Артема, 91 (нежитлові приміщення № 1 загальною площею 908,2 кв.м та № 2 загальною площею 476,8 кв.м	Підроблене свідоцтво про право власності на нежилі приміщення видане Головним управлінням житлового забезпечення КМДА від 21.06.2001, зареєстроване в Київському МБТІ за № 1152 від 02.07.2001 (КП № 42015100100000275)	Керівник Київської місцевої прокуратури № 10 в інтересах Київської міської ради	Баранов М.О., Катасонова Н.О., Компанія «Глобал Девелопментс Лімітед»	761/7910/16-ц	Справа в провадженні Шевченківського районному суді м. Києва. Зупинено до 27.02.2017 о 10:00 (суддя – Маліновська)
6.	Вул. Десятинна, 7 (нежитлові приміщення з № 1 по № 13 (група приміщень в літері А) загальною площею 136,7 кв.м)	Підроблене рішення Брянківського міського суду Луганської області від 21.05.2012 (кп № 42015100100000132)	Київська місцева прокуратура № 10 в інтересах Київської міської ради	ПП «Інвест Д»	910/16133/16	Ухвалою Господарського суду м. Києва від 01.11.2016 призначено судову будівельно-технічну експертизу та зупинено провадження до закінчення експертизи.
7.	Вул. Татарська, 3/2 (нежитлове приміщення літ. А площею 168,9 кв.м)	Підроблений договір купівлі-продажу від 17.05.2001 № А 2001/0305, зареєстрований	ГО «Екостолиця»	Гулевата Н.І. Токарева Н.С. Сергієнко Є.П.	761/40360/16-ц	Рішенням (заочним) Шевченківського районного суду м. Києва від 01.02.2017 задоволено позовні

		Київським МБТІ за № 425783, укладений муж Заворотнюк М.С. та Токаревою Н.С.				вимоги.
8.	Андріївський узвіз, 22-а (нежилі приміщення літ. А та літ. Б загальною площею 245,2 кв.м)	Договір купівлі-продажу № 688 від 04.06.2015 укладений «по ланцюгу»	Заступник прокурора міста Києва в інтересах Київської міської ради	Компанія з обмеженою відповідальністю «Хеммерт інвестментс ЕлЕлСі»	910/9555/16	Господарським судом м. Києва (суддя – Ковтун) 16.01.2017 проголошено вступну та резолютивну частину рішення, яким позовні вимоги задоволено. Повний текст ще не складено
9.	вул. Саксаганського. 127-В (нежитлові приміщення в літері «А» площею 234, 00 кв. м	Підроблене свідоцтво про право власності на нежилі приміщення видане Московською районною державною адміністрацією м. Києва 25.06.1993 (кримінальне провадження №42016101100000133)	Київська місцева прокуратура № 10 в інтересах Київської міської ради	Бобокал Світлана Олегівна	761/30760/16-ц	Ухвалою Шевченківського районного суду відкрито провадження у цивільній справі та призначено розгляд на 11:00 год. 23.03.2017
10.	вул. Межигірська, 2 літера А, 706,10 кв. м	Договір купівлі-продажу нежитлових приміщень від 28.02.2013 №14/13 між Департаментом комунальної власності м. Києва та ТОВ «Центр дозвілля «РА»	Департамент комунальної власності м. Києва	Державний реєстратор Управління державної реєстрації ГТУЮ у м. Києві Дворак Р. В., Управління державної реєстрації ГТУЮ у м. Києві	826/27404/15	Окружний адміністративний суд міста Києва Суддя: Кобилянський К. М. Ухвалою від 22.03.2016 закрито провадження в частині скасування свідоцтва про право власності. Постановою від

						22.03.2016 позовні вимоги задоволено повністю. КААС Суддя Межевич М. В., Епель О. В., Карпушова. Ухвалою від 30.06.2016 апеляційну скаргу залишено без задоволення постанову від 22.03.2016 без змін. Скасовано державну реєстрацію. ВАСУ Суддя: Васильченко Н. В. прийнято касаційну скаргу ТОВ «Центр дозвілля «РА» до провадження. Розгляд не призначено.
12.	Вул. Санаторна, 12 (нежилі приміщення з № 1 по № 5 вітрина (групи приміщень № 68 в літ. А) загальною площею 61,62 кв.м	Договір купівлі-продажу від 03.10.2013 № 904 укладений між Сергієнко М.О., Мартинюк М.С.	Київська місцева прокуратура № 2 в інтересах держави в особі Київської міської ради	ТОВ «НІК-ДАР»	910/10224/16	Рішенням Господарського суду м. Києва від 09.08.2016 у позові відмовити. Постановою КАГС від 28.11.2016 задоволено апеляційну скаргу, скасовано рішення 1 інстанції та задоволено позов
13.	Вул. Руднева, 11-а (літ.	Незаконна реєстрація	Прокуратура	ПП «Собор-Юніт», ТОВ	910/26866/15	25.08.2016 до

	А) нежитловий будинок заг. площею 766,10 кв.м.	права власності на підставі договору купівлі-продажу від 28.10.2008 за яким не сплачено кошти до бюджету міста Києва.	Дарницького району міста Києва в інтересах Київської міської ради	«Атлантида-Д», ТОВ «Тагевілль»		Відділу державної виконавчої служби Дарницького районного управління юстиції м. Києва подано заяву про відкриття виконавчого провадження.
14.	Вул. Андрія Головка, 4 в м. Києві (група приміщень № 52 загальною площею 353,40 кв.м)	Підроблене рішення Ворошиловського районного суду м. Донецька від 10.12.2013 № 255/6529-13-ц	Департамент комунальної власності м. Києва	Головне територіальне управління юстиції у м. Києві, Державний реєстратор Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у місті Києві Коровайко Оксана Сергіївна	826/19432/16	16.12.2016 Окружним адміністративним судом міста Києва відкрито провадження в адміністративній справі
15.	Вул. Руднева, 1 м. Київ, (літ. А)	Незаконна реєстрація права власності (не сплата коштів за договором)	Київська місцева прокуратура № 2 в інтересах КМР	ПП «Єлизавета II», ПП «КОМ. ПІДПРИЄМСТВО – «ДВІР», ТОВ «МАКСМАКАР», ТОВ «ТОМАКС»	910/3095/16	Рішенням ГС м. Києва позов задоволено. ТОВ «ТОМАКС» подано апеляційну скаргу, справу призначено до розгляду у КАГС на 16.02.2017 о 9-40.
16.	Вул. Саксаганського, 129, в м. Києві (літ. Б) нежитлове приміщення № 56 площею 35,2	Підроблене рішення постійно діючого Третейського суду при асоціації «Розвитку та правозахисту підприємств» від 19.01.2009 та Ухвали Ленінського районного	Київська місцева прокуратура № 10 в інтересах КМР	ТОВ «Торговий Дім «Колос»	910/2868/16	Рішенням ГС м. Києва від 16.05.2016 позов задоволено. Постановою КАГС від 01.12.2016 рішення скасовано в позові відмовлено Прокуратурою

		суду м. Винниці від 29.01.2009				подано касаційну скаргу від 21.12.2016.
17.	Вул. Харківське шосе, 144-а в м. Києві площею 329,50 кв.м.	Неправомірна реєстрація права власності (не сплата коштів за договором)	Прокуратура Дарницького району м. Києва в інтересах КМР	Приймак О.В. КП «Сезон» Щербина О.М.	753/5010/14-ц	Рішенням Дарницького районного суду м. Києва позов задоволено. Підчас виконання рішення стало відомо про перепродаж об'єкту.
18.	Вул. Харківське шосе, 144-а в м. Києві площею 329,50 кв.м.	Неправомірна реєстрація права власності.	Київська міська рада	Приймак О.В. КП «Сезон» Щербина О.М., Державні реєстратори	826/10400/16	Триває розгляд справи у письмовому провадженні.
19.	Вул. Азербайджанська, 8	Підроблене рішення Оболонського районного суду м. Києва від 24.07.2007 (кримінальне провадження № 42016101040000015)	Київська міська прокуратура №4 в інтересах Київської міської ради	ТОВ «РіалІстейт»	910/17051/16	Рішенням Господарського суду м. Києва від 07.12.2016 відмовлено в задоволенні позову. Постановою КАГС від 20.02.2017 залишено без змін рішення Господарського суду м. Києва від 07.12.2016
20.	С. Рожни, база відпочинку	Рішення Рожнівської сільської ради №140 від 31.08.09 (про оформлення права власності на об»єкти нерухомого майна)	КП «Київпастранс»	Рожнівська сільська рада, ВК «Контакт – 90», Третя ос. Департамент комунальної власності м. Києва	911/1/17	Постановою Окружного адміністративного суду м. Києва від 02.11.2016 позовні вимоги задоволені частково
21	Вул. Героїв Севастополя, 42	Розпорядженя КМДА від 29.09.2008 №1334, розпорядження КМДА	Керівник Київської місцевої прокуратури №9 в	Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської	910/24473/16	Подано позовну заяву

		від 17.04.2009 №433, передавальний акт від 27.02.2009, свідоцтво про право власності індексний №12346174.	інтересах держави в особі Київської міської ради	ради (КМДА), ТОВ «Дельта – ПФ»		
22	Вул. Йорданська (Лайоша Гавро), 14-А	Рішення Дарницького районного суду від 14.04.2000 №2266222800	Київська місцева прокуратура №5 в інтересах Київської міської ради	ТОВ «ТОП НЕРУХОМІСТЬ»	910/1468/17	Рішенням від 28.02.2017 відмовлено в задоволенні позову. Подано апеляційну скаргу
23	Вул. Маліновського, 4	Рішення Дарницького районного суду від 14.04.2000 №2266222800	Київська місцева прокуратура №5 в інтересах Київської міської ради	ТОВ «ТОП НЕРУХОМІСТЬ»	910/1470/17	Рішенням задоволено позовні вимоги
24	Вул. Олени Теліги, 15-а (зареєстровані за іншою адресою вул. Грекова, 10-А	Досудове розслідування №42014100100000400 від 26.09.2014. Свідоцтво про право власності на нежитлову будівлю площею 416,9 кв. м, яка розташована в м. Києві по вул. Грекова, 10-А, наказ ГУ комунальної власності м. Києва від 11.05.2006 №994-В серія ЯЯЯ №567754, реєстр в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12.11.13 №3442458	Заступник прокурора Шевченківського району м. Києва в інтересах Київської міської ради, Управління освіти Шевченківської районної в м. Києві державної адміністрації	ТОВ «Комфортна Вежа»	910/6350/15-г	Наказ у справі перебуває на примусовому виконанні в ДВС
25	м. Київ, вул. Донецька, 18	рішення №2/255/1328/2013 Ворошиловського р/с м. Донецька	Київська міська прокуратура № 9 в інтересах Київської міської	Позднякова Г.А., третя особа Департамент комунальної власності м. Києва	760/20325/16-ц	Ухвалою Соломянського районного суду м. Києва розгляд

			ради, Солом'янської РДА, КП «Керуюча компанія»			справи призначено на 11.04.2017
26	вул. Мілютенка, 7-Б вул. Лісківська, 9Б/22	відчуження відбулося на підставі рішення по справі № 2-366/08 від 09.09.2008 Гребінківського р/с Полтавської обл	Заступник прокурора Деснянського району м. Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради	ТОВ «Преско - В»; ТОВ «Авалон Комерц Груп»; Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у місті Києві; Департамент державної реєстрації Міністерства юстиції України; ТОВ «Аурум Інвест»;	910/18113/15	Зупинено провадження до розгляду справи 826/14016/15
27	вул. Миропільська, 4-а	рішень по справах № 2-391/08 від 10.11.2010 , 2-366/08 10.11.2010 Гребінківського р/с Полтавської обл	Заступник прокурора Деснянського району м. Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради	Товариства з обмеженою відповідальністю "ПРЕСКО-В"	910/18116/15	Зупинено провадження до розгляду справи 826/14016/15
28	Проспект Маяковського 60-а	рішення по справі № 2-391/08 від 10.11.2010 , Гребінківського р/с Полтавської обл.	Заступник прокурора Деснянського району м. Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради	Товариства з обмеженою відповідальністю "ПРЕСКО-В"	910/32730/15	В КАГС зупинено провадження до проведення судової експертизи та отримання висновку експерта.
29	вул. Оноре де Бальзака, 12-а вул. Оноре де Бальзака, 83-а Просп. Лісовий, 25-б;	рішення по справі № 2-391/08 від 10.11.2010 , Гребінківського р/с Полтавської обл	Заступник прокурора Деснянського району м. Києва в інтересах держави	ТОВ "Преско-В", ТОВ "Авалон Комерц Груп", Управління державної реєстрації Головного територіального	910/18114/15	зупинено провадження до проведення судової експертизи та отримання висновку

	вул. Теодора Драйзера, 8-а		в особі Київської міської ради	управління юстиції у місті Києві, Департамент державної реєстрації Міністерства юстиції України		експерта.
30	вул. Басейна, 13-Б		Лист від 09.02.2017 № 1143 вих-17 прокуратури щодо подачі позову	Забоут Д.А., Адхам С.Ш.		
31	вул. Січових Стрільців, 70	Договір купівлі-продажу від 17.10.2001 № А 2001/0238 між Гусєв І.В.	Керівник Київської місцевої прокуратури №10 в інтересах держави в особі Київської міської ради	Товариства з обмеженою відповідальністю "Бусовград"	910/3650/17	Ухвалою господарського суду м. Києва призначено розгляд справи на 11.04.2017
32	вул. Туполєва Академіка, 24	договір купівлі – продажу від 02.06.04 між Горбушею В.М. та Пасхаловим В.О., посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Меліховою О.В. за реєстраційним номером 1045 та зареєстрованого Київським міським бюро технічної інвентаризації та реєстрації прав власності на об'єкти нерухомого майна 12.06.04 за реєстровим № 2802	Лист Київської місцевої прокуратури № 10 від 27.12.2016 № 43-10448-вих-16 про підготування цивільного позову	Римар Артем Сергійович		
33	вул. Сирецька, 48-А	Досудове розслідування	Київська місцева	Хазнаферова Ю.Б.	758/542/17	Ухвалою

	(группа приміщень №№ 1,2,7,8 (літ. А) загальною площею 157, 8 кв. м та вул. Сирецька, 50 (группа приміщень №№ 1, 2, 7, 8 (літ. А) загальною площею 153 кв. м.	№42016101070000194 від 13.10.2016, Рішення державного реєстратора ДП «Сетам» від 09.06.2016 № 2995871 про державну реєстрацію права власності за Філь А.М. на підставі його заяви про державну реєстрацію.	прокуратура №7 в інтересах Київської міської ради			Подільського районного суду відкрито провадження у цивільній справі та призначено розгляд на 09:00 год. 24.04.2017
34	вул. О. Гончара, 32-Б, загальною площею 149, 5 кв. м	Досудове розслідування №12016100100014252 від 09.11.2016 Свідоцтво про право власності виданого Шевченківською районною державною адміністрацією м. Києва 28.06.1995 згідноз розпорядженням від 28.06.1995 № 10/81	Київська місцева прокуратура №10 в інтересах Київської міської ради	ТОВ «Столична ліга»	позов	Подано позовну заяву
35	Бульвар Праці, 8, (группа приміщень № 106) загальною площею 139,1 кв. м.	Досудове розслідування №42016101040000157 від 25.08.2016, Свідоцтво про право власності виданого Головним управлінням комунальної власності м. Києва на підставі наказу ГУ комунальної власності м. Києва від 25.06.2011 №402-В	Київська місцева прокуратура №4 в інтересах Київської міської ради	Компанія «Турбо Груп Холдінг Лтд»	позов	Подано позовну заяву

31.8 САМ

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205 тел. 418-38-49,
e-mail:info@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ: 37371727

04.04.2017 №104-2566
на № 08/283-245 від 22.03.2017

Депутату
Київської міської ради
Антоненко Л.В.
вул. Хрещатик, 36, каб. 423
м. Київ, 01044

Щодо надання інформації

32.8 (N46)
14.8 (49)

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання витягу з протоколу № 43 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 14.03.2017 Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє.

Інформація щодо випадків реєстрації речових прав на комунальне майно на інших третіх осіб, відповідно до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відсутня.

За інформацією підприємства-балансоутримувача Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» (далі Підприємство) від 30.03.2017 № 463-1545 щодо випадків фактичного заволодіння майном комунальної власності територіальної громади міста Києва без правових підстав повідомляємо наступне.

Підприємством до Адміністративного Суду м. Києва подано адміністративний позов про визнання протиправним та скасування рішень, зобов'язання вчинити певні дії (згідно адміністративного позову) щодо незаконного заволодіння нерухомим майном територіальної громади м. Києва, а саме нежитлових приміщень № 38, № 41, що розташовані в буд. № 14-А по вул. Йорданській у м. Києві та групи нежитлових приміщень №№ 52-61 в буд. № 4 по вул. Маршала Малиновського у м. Києві.

Водночас зазначаємо, що Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація, відповідно до чинного законодавства здійснює організаційно-правові заходи щодо виконання умов договорів оренди та у разі виявлення фактів порушення проводить відповідну претензійно-позовну роботу з метою захисту інтересів майнових прав територіальної громади міста Києва.

З повагою
перший заступник голови Р. Лелюк

Чернишов К.О.
Яроцька Ю.В. 418-41-98

Київська міська рада
27.04.2017 № 08/7644

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО МІСТУ КИЄВУ

15(49)

01032, МСП 01601, м.Київ, б-р Т.Шевченка, 50-Г, тел./факс (044) 281-00-18
e-mail: kyiv_city@ spfu.gov.ua, код ЄДРПОУ 19030825

06 .03.2017 № 30-03/4151

На № _____

Постійна комісія Київради з питань власності
01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 36

Департамент комунальної власності м.Києва
01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10

Про приймання об'єкта незавершеного будівництва комунальної власності територіальної громади м.Києва

Рішенням Господарського суду м.Києва від 15.08.2011 по справі № 48/275 розірвано договір купівлі-продажу від 09.08.1999 № 641 об'єкта незавершеного будівництва – кінно-спортивної бази за адресою: м.Київ, вул.Братиславська, 21, що перебував у комунальній власності територіальної громади м.Києва та зобов'язано покупця – ТОВ "Рось-1" повернути Регіональному відділенню ФДМУ по м.Києву вказаний об'єкт.

На виконання наказу № 48/275, виданого 07.09.2011 Господарським судом м.Києва, державним виконавцем відділу виконавчої служби Деснянського РУЮ у м.Києві за актом від 23.11.2011 передано Регіональному відділенню ФДМУ по м.Києву вищезазначений об'єкт незавершеного будівництва.

Для визначення розміру збитків, нанесених державі в результаті неналежного зберігання державного майна, Регіональним відділенням ФДМУ по м.Києву відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 №1891 проведено підготовчий етап до оцінки об'єкта, який повертається у державну власність, у тому числі за рішенням суду. Одним з підготовчих етапів є відбір суб'єктів оціночної діяльності.

Регіональним відділенням ФДМУ по м.Києву протягом 2014-2016 років оголошувалися конкурси з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єкта незавершеного будівництва, але заяв від суб'єктів оціночної діяльності не надходило.

В зв'язку з тим, що розрахунком видатків загального фонду державного бюджету не передбачені кошти на оплату робіт (послуг) по об'єктах комунальної власності територіальної громади м.Києва, Регіональним відділенням ФДМУ по м.Києву не буде здійснюватись оцінка об'єкта незавершеного будівництва, з метою визначення розміру збитків.

Тому, оскільки об'єкт незавершеного будівництва – кінно-спортивна база за адресою: м.Київ, вул.Братиславська, 21, перебував у комунальній власності

територіальної громади м.Києва, направляємо акт державного виконавця зазначеного об'єкта для прийняття відповідного рішення щодо його подальшого використання.

Додаток: копія акта державного виконавця від 23.11.2011 - на 1 аркуші у дві адреси.

В.о. начальника Регіонального відділення
Фонду державного майна України по м.Києву **Є.П.Березовий**

031601

Голішевська Л.М. 281-00-35

ПК власності

КОПІЯ

АКТ
державного виконавця

«23» листопада 2011 року м. Київ

Мною, державним виконавцем Дикик Оленою Василівною державної виконавчої служби у Деснянському районі міста Києва, при примусовому виконанні наказу № 48/275

(назва документа)

виданого «07» 09 2011 року Господарським судом м. Києва

(назва органу чи посадової особи, яка видала документ)

про зобов'язання ТОВ "Рось-1" повернути Регіональному відділенню ФДМ України по м. Києву об'єкт незавершеного будівництва - кінно-спортивна база, яка розміщена за адресою: м. Київ вул. Вратиславська 28

(резолютивна частина документа)

за участю понятих:

1. Кондрико Микола Петрович м. Київ вул. Тростянецька 7 кв 32
2. Токарчук Сергій Анатолійович м. Київ вул. Радунська 18-А кв 2/12

у присутності: представника боржника ТОВ "Рось-1" Свіщ Олексій Анатолій представника РВ ФДМ України по м. Києву Єрмолов Антон Геннадійович

встановлено:

ТОВ "Рось-1" повертає (згідно наказу) об'єкт незавершеного будівництва - кінно-спортивна база за адресою: м. Київ вул. Вратиславська 28 Регіональному відділенню ФДМ України по м. Києву (в особі головного спеціаліста відділу аналізу та супроводження приватизації нерухомого майна Ганзюк Анжелою Олексіївною)

Державний виконавець Дикик О.В. (підпис)

пр. Стягувача Єрмолов А.Г. (підпис)

пр. Боржника „ТОВ Рось-1" ТОВ Свіщ О.А. (підпис)

Поняті: 1. Кондрико М.П. (підпис) 2. Токарчук С.А. (підпис)

Інші особи, що були залучені до проведення виконавчих дій:

Дії виконавчого провадження щодо дитини не було. Відомостей про примусове повернення у встановлений законом строк добровільно боржником у разі дозволяючого або вимогливого [illegible] не було. Дії виконавчого провадження [illegible] 48/275 від 16.07.2010 року [illegible]

Даний акт можливо застосовувати як загальний для статей: ч. 3 ст. 20, ч. 3 ст. 30, ч. 2 ст. 40, ч. 1 ст. 60 (неможливість виконання), ~~ст. 62, ч. 1 ст. 64~~, ч. 1 ст. 67. В акті визначаються всі обставини, які встановлені при виконанні рішень.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

19.04.2017 №08/230-950
на № _____ від _____

34 (N46)

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

161(49)

Шановний Леоніде Васильовичу!

До управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради надійшов лист Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.04.2017 №070-2-1-05/882 на виконання протоколу №41 засідання постійної комісії Київської міської міської ради з питань власності від 16.02.2017 щодо інформації, отриманої від районних в місті Києві державних адміністрацій стосовно використання комунального майна на підставі договорів про співпрацю, для надання управлінням правової оцінки таким договорам. За результатами розгляду, в межах компетенції, повідомляємо про таке.

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради створено та діє в структурі секретаріату Київської міської ради. Основними його завданнями є забезпечення правильного застосування, неухильного дотримання та виконання вимог актів законодавства, інших нормативних документів у Київській міській раді, у постійних комісіях Київської міської ради, секретаріаті Київської міської ради.

До компетенції управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради не віднесені питання правильного застосування законодавства районними в місті Києві державними адміністраціями.

З огляду на це управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради не має повноважень надавати правову оцінку діяльності районних в місті Києві державних адміністрацій, їх структурних підрозділів, зокрема щодо правомірності укладання ними відповідних договорів.

Своєю чергою, відповідно до Положення про юридичне управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 квітня 2016 року № 294 (далі - Положення) організація правової роботи, спрямованої на правильне застосування, неухильне додержання та виконання вимог актів законодавства, інших нормативних документів структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), його апаратом, районними в місті Києві державними адміністраціями покладено на юридичне управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Зокрема, юридичне управління апарату виконавчого органу уповноважене здійснювати методичне керівництво правовою роботою в районних в місті Києві державних адміністраціях, контроль за правильним застосуванням законодавства у районних в місті Києві державних адміністраціях, надання спеціалістам юридичних підрозділів та юрисконсультам структурних підрозділів районних в місті Києві державних адміністрацій методичної та практичної допомоги з питань застосування законодавства, узагальнення разом з відповідними структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) практики застосування законодавства в галузях міського господарства, підготовку пропозицій щодо його вдосконалення тощо.

Для забезпечення виконання зазначених повноважень юридичне управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до Положення має право: отримувати в установленому порядку від структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністрацій інформацію, документи та інші матеріали, необхідні для виконання покладених на нього функцій, перевіряти дотримання законності у діяльності структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністрацій.

Також юридичне управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у межах цих повноважень під час перевірки правової роботи у районних в місті Києві державних адміністраціях відповідно до вимог актів, що регулюють ці питання, має перевіряти в тому числі і ведення договірної роботи.

Додаток: копія листа Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.04.2017 №070-2-1-05/882 на одному аркуші в одному примірнику.

З повагою,
начальник управління В. Слончак

16.2(49)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс. 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

13. 04. 2017 № 070-2-1-05/883
на №_____ від_____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

На протокольне доручення постійної комісії Київради з питань власності від 16.02.2017 №41

На виконання протокольного доручення постійної комісії Київради з питань власності від 16.02.2017 №41 (питання порядку денного №7) Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту (далі – Департамент) отримана від районних в м. Києві державних адміністрацій інформація щодо випадків використання комунального майна на підставі договорів про співпрацю (співробітництво), укладених їх структурними підрозділами, підпорядкованими підприємствами, установами та організаціями тощо.

На виконання протокольного доручення інформація скерована до Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради для її правової оцінки.

Також повідомляємо, що Департаментом в ході проведення планових та позапланових аудитів досліджуються питання використання комунального майна територіальними громадами міста Києва на підставі договорів про співпрацю (співробітництво).

З повагою

Директор О. Колтик

Вик. Назаренко О.А., 270-51-44 097-452-76-63

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36 Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс. 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

16.04.2017 № 070-2-1-05/882
на № _____ від _____

Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

На протокольне доручення постійної комісії Київради з питань власності від 16.02.2017 №41

На виконання протокольного доручення постійної комісії Київради з питань власності від 16.02.2017 №41 (питання порядку денного №7) Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту (далі – Департамент) отримана від районних в м. Києві державних адміністрацій інформація щодо випадків використання комунального майна на підставі діючих договорів про співпрацю (співробітництво), укладених їх структурними підрозділами, підпорядкованими підприємствами, установами та організаціями, яка направляється Вам на виконання протокольного доручення, з метою надання правової оцінки відносно їх укладання.

В зв'язку з великим обсягом отриманої інформації Вам надається доступ в системі АСКОД до отриманої від районних в м. Києві державних адміністрацій інформації та сканованих копій договорів, зокрема:

- по Голосіївській РДА – вихідний лист від 29.03.2017 № 100-5540 (вхідний від 30.03.2017 №070/771);
- по Дарницькій РДА – вихідний лист від 30.03.2017 № 101-3022/03 (вхідний від 31.03.2017 №070/782);
- по Деснянській РДА – вихідний лист від 31.03.2017 № 102/02/12-2674 (вхідний від 31.03.2017 №070/783);
- по Дніпровській РДА – вихідний лист від 31.03.2017 №2702/26/1/103 (вхідний від 05.04.2017 №070/811);
- по Оболонській РДА – вихідний лист від 03.04.2017 №104-2506 (вхідний від 03.04.2017 №070/809);
- по Печерській РДА – вихідний лист від 30.03.2017 № 105/02-911/12 (вхідний від 31.03.2017 №070/777);
- по Подільській РДА – вихідний лист від 30.03.2017 № 106-1957 (вхідний від 31.03.2017 №070/775);
- по Святошинській РДА – вихідний лист від 04.04.2017 №107-37/2632 (вхідний від 04.04.2017 №070/815);

- по Солом'янській РДА – вихідні листи від [illegible] від 29.03.2017 №108-5042, від 31.03.2017 [illegible] від 24.03.2017 №070/721, від 29.03.2017 [illegible] №070/788 відповідно);
- по Шевченківській РДА – вихідний лист від [illegible] 2500 (вхідний від 04.04.2017 №070/813).

З повагою

Директор

Вик. Назаренко О.А., 270 51 44

Олена Андрієнко

Тема: Звернення потребує розгляд в присутності Заявника
От: Sergij Korsakov <sergijk@hotmail.com>
Дата: 02.04.2017 12:52
Кому: "zvernen@kma.gov.ua" <zvernen@kma.gov.ua>

Прошу повідомити про отримання данного листа негайно після його отримання, та підтвердити що документ прийнято для опрацювання

35/N46
17 (49)

Голові Київської міської державної адміністрації

Кличко В.В.

Заявника: Корсакова Сергія Віталійовича

Київська міська державна адміністрація
03.04.2017 № К-5188/1

Київська міська державна адміністрація
03 КВІ 2017
Вх. № К-5188/1

2.04.2017

Заява

Заявник вимагає розгляд його Запиту в частині Звернення громадян в його присутності.

Згідно з рішенням Київської міської ради від 27.05.2010р. №827/4265, у зв'язку з укладенням у процесі приватизації договору купівлі-продажу цілісного майнового комплексу, Київська міська рада вирішила припинити діяльність ДКВКПП "Мета" шляхом ліквідації (копія рішення в кінці листа). За Рішенням Київської міської організаційно правові заходи припинення діяльності (ліквідації) ДКВКПП "Мета" код ЄДРПОУ 00426236 були доручені **Головному управлінню комунальної власності м.**

Києва, а контроль за виконанням Рішення покладено на **постійну Комісію Київради з питань власності**.

Згідно **Порядку припинення юридичних осіб** шляхом ліквідації Комісія Київради з питань власності (надалі Ліквідатор) мала виконати наступні дії:

1. **Прийняття рішення про ліквідацію компанії** (рішення Київської міської ради від 27.05.2010р. №827/4265).

2. **Направлення повідомлення державному реєстратору Державної реєстраційної служби України про початок процедури ліквідації компанії.** Ліквідатор зобов'язаний протягом трьох днів письмово повідомити про припинення юридичної особи орган, що здійснює державну реєстрацію, який вносить до єдиного державного реєстру відомості про те, що юридична особа перебуває у процесі припинення (ч.1 ст.105 Цивільного кодексу України). Перелік документів, які необхідно надати державному реєстратору передбачений ст.34 та іншими положеннями Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців", а також визначається Державною реєстраційною службою України.

3. **Направлення повідомлення, іншим державним органам влади про початок процедури ліквідації компанії.** Ліквідатор зобов'язаний повідомляти податкові органи про ліквідацію юридичної особи протягом трьох робочих днів з дня прийняття відповідного рішення (крім випадків, коли обов'язок здійснювати таке повідомлення покладено законом на орган державної реєстрації) (п.11.1. Порядку обліку платників податків і зборів, затвердженим Наказом МФУ № 1588 від 09.12.2011 р.).

В податкові органи рекомендовано подати наступний перелік документів:

- заяву платника податків за формою 8-ОПП;

- оригінал довідки за формою 4-ОПП (у разі наявності);

- копію протоколу (рішення) власника або органу, уповноваженого на те засновницькими документами про ліквідацію;

- копію протоколу (рішення) про створення ліквідаційної комісії.

4. **Виявлення кредиторів та повідомлення останніх про початок процедури ліквідації компанії.** Проаналізувавши дані бухгалтерського обліку та інші документи компанії, необхідно самостійно виявити кредиторів і направити їм відповідні повідомлення з пропозицією направити свої вимоги (ч.4 ст.105 Цивільного кодексу України).

5. **Продаж усіх активів компанії, задоволення вимог кредиторів, проведення**

- довідку відповідного органу державної податкової служби про відсутність заборгованості по сплаті податків, зборів (22-ОПП) та про відсутність заборгованості зі сплати єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, а також страхових внесків до Пенсійного фонду України та фондів соціального страхування (3-ЄСВ) ;

- довідку архівної установи про прийняття документів, які відповідно до закону підлягають довгостроковому зберіганню.

Кінцевим етапом в процедурі ліквідації підприємства є внесення державним реєстратором до Реєстру даних про проведення реєстрації припинення юридичної особи шляхом ліквідації, про що видає ліквідатору (голові ліквідаційної комісії) повідомлення про проведення державної реєстрації припинення юридичної особи.

13.03.2017 Заявник звернувся до **Комісії Київради з питанть власності** (х.№ 08/260 (з) від 13.03.2017) з Інформаційним Запитом про надання детальної інформації: які дії з викладених вище дев'яти пунктів **Порядку припинення юридичних осіб** були виконані Ліквідатором (копія Запиту в додатках), на що отримав відповідь № 062/06-54/9-2811 від 23.03.2017 від ДЕПАРТАМЕНТУ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА, що інформація відсутня, і що зазначене в Запиті підприємство не значиться в Держреєстрі (копія відповіді в додатках).

Оскільки наведена відповідь не відповідала інформації, яку мав Заявник відповідно до відповіді ДЕПАРТАМЕНТУ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА № 062/12/90-10582 від 1.11.2013 (копія в додатках) на його попередній Запит у 2013, та не відповідала інформації зазначеної в Довідці Головного управління державної служби України №12588 від 14.08.2013 (копія в додатках), та не коментувала і фактично проігнорувала Рішення Київської міської ради від 27.05.2010р. №827/4265, яке було додано до Запиту від 13.03.2017 (копія Рішення в додатках та викладена в кінці цієї Скарги), 22.03.2017 Заявник повторно звернувся до виконавця наведеної відповіді з Вимогою проведення службового розслідування №08/Б-3214(е) від 22.03.2017 оскільки відмова надати інформацію мала ознаки безпідставної, а обставини відсутності інформації у 2017, яка ще була доступна до використання у 2013, неправдивими. До Вимоги від 22.03.2017 Заявник додав перелічені в цьому абзаці документи для підтвердження обґрунтованості його вимоги та подальшого аналізу. На свою Вимогу Заявник отримав відмову у відповіді № 062/06-54/9-3036 від 28.03.2017 (копія відповіді в додатках) у проведенні службового розслідування за відсутності підстав для його ініціювання. З незрозумілих причин, Вимога (фактично Скарга) проведення службового розслідування була передана на опрацювання суб'єкту на якого було спрямовано Скаргу Заявника, що не має бути допустимо. З вищевказаної відповіді № 062/06-54/9-3036 від 28.03.2017 не зрозуміло, чи було Рішення Київської міської ради від 27.05.2010р. №827/4265 виконане взагалі, та чи були виконані організаційно правові заходи припинення діяльності зазначеного підприємства, доручені

розрахунків з власниками (учасниками, акціонерами) компанії у відповідності до розміру їх корпоративних прав, оформлення ліквідаційного балансу компанії. До задоволення вимог кредиторів також входить здійснення всіх розрахунків по сплаті податків, зборів, єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, а також страхових внесків. У разі, якщо після розрахунків з кредиторами ще залишаються будь-які активи, необхідно провести розрахунки з учасниками (власниками, акціонерами) компанії. Після розрахунків з кредиторами, ліквідаційна комісія (ліквідатор) необхідно скласти акт ліквідаційної комісії з ліквідаційним балансом, який підлягає затвердженню рішенням учасників (власників) або уповноваженим ними органом. Ліквідаційний баланс, завірений органами Статистики, подається до Центру обслуговування платників податків за місцем реєстрації підприємства.

6. **Закриття всіх банківських рахунків компанії.** Необхідно закрити в банківській установі останній поточний рахунок, яким підприємство користувалося для проведення розрахунків з кредиторами.

7. **Отримання від податкового органу та управління пенсійного фонду довідок про відсутність заборгованості по сплаті податків, зборів та про відсутність заборгованості зі сплати єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, а також страхових внесків.** Після проведеної документальної позапланової перевірки платника податків та його відокремлених підрозділів та спливу законодавчо встановлених строків сплати узгоджених грошових зобов'язань такого платника податків та його відокремлених підрозділів, у разі відсутності заперечень контролюючого органу щодо здійснення державної реєстрації припинення юридичної особи, та встановлення факту відсутності заборгованості платника податків та його відокремлених підрозділів перед бюджетом щодо сплати платежів, контроль за справлянням яких здійснюють контролюючі органи, контролюючий орган складає довідку про відсутність заборгованості із сплати податків, зборів за формою № 22-ОПП (п.11.17. Порядку обліку платників податків і зборів, затвердженим Наказом МФУ № 1588 від 09.12.2011 р.).

8. **Передача до відповідної архівної установи документів, які підлягають тривалому зберіганню, знищення печаток, штампів.** Необхідно передати до відповідної архівної установи документи, які підлягають тривалому зберіганню, в результаті чого отримати відповідну довідку. Для прикладу, тривалому зберіганню підлягають відомості про виплату заробітної плати, тощо.

9. **Внесення до Єдиного державного реєстру відомостей про припинення юридичної особи.** Після завершення попередніх етапів процедури ліквідації компанії, необхідно внести запис до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців про остаточну ліквідацію компанії як юридичної особи. Для цього необхідно подати державному реєстратору наступний перелік документів:

- заповнену реєстраційну картку (форма №7) про проведення державної реєстрації припинення юридичної особи шляхом ліквідації, що не пов'язана з банкрутством;

Головному управлінню комунальної власності м. Києва, та чи було здійснено контроль за виконанням Рішення, що покладено на **постійну Комісію Київради з питань власності**. Прошу зауважити, що Заявник не ставить питання про наявність чи відсутність будь яких записів про ДКВКПП "Мета" код ЄДРПОУ 00426236 у 2017 в Держреєстрі, оскільки зазначене підприємство було ліквідоване (десь чотири – сім років тому), крім того наявність чи відсутність зазначеного запису в Держреєстрі ніяким чином не відповідає на поставлені Заявником питання.

Зважаючи на вищевикладене прошу надати наступну інформацію:

1. Чи дійсно в КМДА мало місце Рішення Київської міської ради від 27.05.2010р. №827/4265.

2. Якщо Рішення Київської міської ради від 27.05.2010р. №827/4265 мало місце, то ким та як воно виконувалося по суті.

3. Якщо Рішення Київської міської ради від 27.05.2010р. №827/4265 не мало місце (буде вкрай дивно!), то як сталося, що комунальне підприємство ДКВКПП "Мета" безслідно пропало навіть з пам'яті чиновника Ґудзь, який підписував документи відносно нього у 2013 та у 2017 (У 2013 якась інфо про ДКВКПП "Мета" ще надавалась, а у 2017 сліди про колишнє існування ДКВКПП "Мета" стерто звідусіль і з Держреєстру і з пам'яті Гудзя).

Оскільки два попередні Звернення Заявника розглядалися без його присутності, а відповіді на них викликають ще більше питань і непорозумінь прошу розглянути це Заяви/Звернення Заявника в його присутності згідно вимог ст. 18 ЗУ Про звернення громадян.

Прошу надіслати відповідь електронною поштою sergijk@hotmail.com

Корсаков

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 27 травня 2010 року N 827/4265

Про припинення діяльності державного комунального виробничо-комерційного побутового підприємства "Мета"

Відповідно до частин другої та четвертої статті 105, статей 106, 107 Цивільного кодексу України, статей 59, 78 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, пункту 5 статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 28 Закону України "Про приватизацію державного майна", статті 22 Закону України "Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)", у зв'язку з укладенням у процесі приватизації договору N 1190 купівлі-продажу цілісного майнового комплексу державного комунального виробничо-комерційного побутового підприємства "Мета" між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по м. Києву та товариством з обмеженою відповідальністю "Мета К" та у зв'язку з недоцільністю подальшої діяльності товариства Київська міська рада **вирішила**:

1. Припинити діяльність державного комунального виробничо-комерційного побутового підприємства "Мета" шляхом ліквідації.

2. Доручити Головному управлінню комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) у встановленому законодавством порядку здійснити організаційно-правові заходи.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань власності.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

Виконано

Київська міська рада
27.04.2017 № **08/7667**

до 17(49)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

26.04.2017 № 062/02/07-4245
на №_____ від _____

Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з дорученням Заступника голови Київської міської державної адміністрації Поворозника М. Ю. від 03.04.2017 № К-5188/1 Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) опрацьовано звернення Корсакова С.В. та повідомляється наступне.

Відповідно до рішення Київської міської ради «Про реорганізацію державного комунального побутового підприємства «Київпобутрадіотехніка» від 10 липня 2003 року N 687/847 державне комунальне виробничо-комерційне побутове підприємство «Мета» було перейменоване у комунальне підприємство «Мета». Окрім цього, зазначеним рішенням реорганізовано державне комунальне побутове підприємство «Київпобутрадіотехніка» шляхом приєднання його до комунального підприємства «Мета» та визначено, що комунальне підприємство «Мета» є правонаступником державного комунального побутового підприємства «Київпобутрадіотехніка».

Проте, на даний час Єдиний державний реєстр юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань не містить відомостей про вищезазначене підприємство

Одночасно повідомляємо, що відповідно до Рішення Київської міської ради від 08.02.2007№ 62/723 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва на 2007 - 2010 роки» (із змінами та доповненнями) ЦМК державного комунального виробничо-комерційного побутового підприємства «Мета» (м. Київ, вул. Пимоненка, 8-а) було включено до програми приватизації (позиція 51 розділу «Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву» «Група «А»).

Регіональним відділенням Фонду державного майна України по м. Києву з ТОВ «МЕТА К» було укладено договір купівлі-продажу цілісного майнового комплексу державного комунального виробничо-комерційного побутового підприємства «Мета», у зв'язку з чим відомості щодо нового власника підприємства та місцезнаходження архівних матеріалів у Департаменті відсутні.

Інформація стосовно здійснення організаційно-правових заходів щодо припинення діяльності державного комунального виробничо-комерційного побутового підприємства «Мета» шляхом ліквідації у Департаменті відсутня.

Крім того, на момент прийняття рішення Київської міської ради від 27.05.2010 № 827/4265 «Про припинення діяльності державного комунального виробничо-комерційного побутового підприємства «Мета» вищезазначене підприємство було віднесено до переліку підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та підпорядковані Головному управлінню з питань торгівлі та побуту виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 19 лютого 2003 р. N 237 (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 липня 2008 р. N 1020) (Додаток 8).

Додатки:

1. Копія відповіді Департаменту на запит Корсакова С.В. від 01.11.2013 № 062/12/90-10582 в 1 прим. на 1 арк.
2. Копія відповіді Департаменту на запит Корсакова С.В. від 21.03.2017 № 062/06-54/9-2811 в 1 прим. на 1 арк.

З повагою

Директор А. Гудзь

Крижний 2026165

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51,202-61-52, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@guky.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

01.11.2013 № 062/12/90-10582 Гр. Корсакову С.В.

на № _____ *від* _____

вул. [illegible]

За дорученням Київської міської державної адміністрації у Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто Ваше звернення щодо надання інформації про відповідальних за архів ВО «Київпобутрадіотехніка» та ДКВКПП «МЕТА» та повідомляється таке.

Регіональним відділенням Фонду державного майна України по м. Києву з ТОВ «Мета К» було укладено договір купівлі – продажу цілісного майнового комплексу ДКВКПП «МЕТА», яке є правонаступником ВО «Київпобутрадіотехніка» і відомості щодо нового власника підприємства та місцезнаходження архівних матеріалів у Департаменті комунальної власності м. Києві відсутні.

Пропонуємо для отримання інформації звернутися до сторін договору купівлі-продажу.

Заступник директора А. Гудзь

Багрій В.М.
2026187
Спр.90
вх2350(з)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

21.03.2017 № 062/06-54/9-2811
на № _____ *від* _____

Корсаков С. В.
sergijk@hotmail.com

Управління інформаційного забезпечення та доступу до публічної інформації

На виконання доручення першого заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Почтарьова від 15.03.2017 № 949 (з) у Департаменті комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) опрацьовано інформаційний запит С. Корсакова від 13.03.2017 та повідомляється наступне.

Інформація стосовно здійснення організаційно-правових заходів щодо припинення діяльності державного комунального виробничо-комерційного побутового підприємства «Мета» шляхом ліквідації у Департаменті відсутня.

Єдиний державний реєстр юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань не містить відомостей про вищезазначене підприємство.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Малютіна
Алімова 202 61 89

Іч.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

03. 04. 2017 № 062/12/07-3307

на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

38(№46)
18(49)

Про проведення загальних зборів акціонерів товариств

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до підпункту 4.1 пункту 4 рішення Київської міської ради від 22.02.2007 № 165/826 «Про питання ефективного управління корпоративними правами територіальної громади м. Києва у господарських товариствах» інформує про проведення акціонерними товариствами, у статутних капіталах яких перебувають корпоративні права територіальної громади міста Києва, річних загальних зборів.

Копії повідомлень додаються.

Додаток: на 6 арк. в 1 прим.

Заступник директора Ю. Береговий

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
- 4 КВІ 2017
Вх. № 085987

Федоренко 202 61 00

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СТАРИЙ ХРЕЩАТИК»

код за ЄДРПОУ: 32776288 (надалі – Товариство), місцезнаходження: Україна, 01001, м. Київ, вул. Хрещатик,44А повідомляє про проведення річних Загальних зборів акціонерів, які відбудуться **26 квітня 2016 року о 18 годині** за адресою: **м. Київ, вул. Хрещатик, 44А, оф. № 101.**

Реєстрація акціонерів та їх представників буде здійснюватися 26 квітня 2017р. з 17 години 20 хвилин до 17 години 50 хвилин за місцем проведення Загальних зборів акціонерів .

Для реєстрації акціонерам необхідно мати при собі документ, **який посвідчує особу**, представникам акціонерів — **документ, який посвідчує особу і довіреність**, оформлену згідно з вимогами чинного законодавства України.

Перелік акціонерів, які мають право на участь у річних Загальних зборах акціонерів Товариства, буде складено станом на 24 годину 20 квітня 2017 року.

ПРОЕКТ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1. Обрання членів лічильної комісії, прийняття рішення про припинення їх повноважень.
2. Прийняття рішення з питань порядку (регламенту) проведення річних Загальних зборів акціонерів.
3.Звіт Директора про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2016 рік, прийняття рішення за наслідками розгляду звіту.
4. Звіт Наглядової ради Товариства за 2016 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту.
5. Звіт та висновки Ревізора Товариства, прийняття рішення за наслідками розгляду звіту.
6. Затвердження річного звіту та балансу Товариства за 2016 рік.
7. Визначення порядку розподілу прибутку чи покриття збитків за 2016 рік.

ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ФІНАНСОВО-ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

тис. грн.

Найменування показника	*період*	
	Звітний 2016р.	*Попередній 2015р.*
Усього активів	2509	2545,3
Основні засоби	1833,6	1833,6
Довгострокові фінансові інвестиції	0	0
Запаси	0	0
Сумарна дебіторська заборгованість	574,4	576,0
Грошові кошти та їх еквіваленти	0	0
Нерозподілений прибуток	(4447,2)	(4447,2)
Власний капітал	2486,7	2486,7
Статутний капітал	6933,9	6933,9
Довгострокові зобов'язання	0	0
Поточні зобов'язання	22,3	58,7
Чистий прибуток (збиток)	0	0
Середньорічна кількість акцій (шт.)	69339	69339
Кількість власних акцій, викуплених протягом періоду (шт.)	0	0
Загальна сума коштів, витрачених на викуп власних акцій протягом року	0	0
Чисельність працівників на кінець періоду (осіб)	2	2

Акціонери та їх повноважені представники можуть ознайомитись з документами, необхідними для прийняття рішень з питань порядку денного річних Загальних зборів акціонерів до 26 квітня 2017 року (включно) за місцезнаходженням Товариства - м. Київ, вул. Хрещатик, 44А, кімната № 101, з 10 год. 00 хв. до 16 год. 00 хв. (за винятком обідньої перерви з 13.00 год. до 14.00 год.), за попередньою домовленістю з відповідальною особою, а в день проведення річних Загальних зборів акціонерів – у місці їх проведення.

Посадова особа, відповідальна за ознайомлення акціонерів з документами – директор Топчій Вячеслав Віталійович, телефон для довідок: +38 044 255-13-91

Адреса власного веб-сайту, на якому розміщена інформація з проектом рішень щодо кожного з питань, включених до проекту порядку денного: http:// 32776288.smida.gov.ua/

Наглядова рада

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «РОСИЧІ»

код за ЄДРПОУ: 32829910 (надалі – Товариство), місцезнаходження: Україна, 01001, м. Київ, вул. Хрещатик,44а повідомляє про проведення річних Загальних зборів акціонерів, які відбудуться **26 квітня 2017 року о 17 годині 00 хвилин** за адресою: **м. Київ, вул. Хрещатик,44а, кімната № 101.**

Реєстрація акціонерів та їх представників буде здійснюватися 26 квітня 2017р. з 16 години 40 хвилин до 16 години 55 хвилин за місцем проведення річних Загальних зборів акціонерів .

Для реєстрації акціонерам необхідно мати при собі документ, **який посвідчує особу**, представникам акціонерів — **документ, який посвідчує особу і довіреність**, оформлену згідно з вимогами чинного законодавства України.

Перелік акціонерів, які мають право на участь у річних Загальних зборах акціонерів Товариства, буде складено станом на 24 годину 20 квітня 2017 року.

ПРОЕКТ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1. Обрання членів лічильної комісії, прийняття рішення про припинення їх повноважень.
2. Прийняття рішення з питань порядку (регламенту) проведення річних Загальних зборів акціонерів.
3.Звіт Директора про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2016 рік, прийняття рішення за наслідками розгляду звіту.
4. Звіт та висновки Ревізора Товариства, прийняття рішення за наслідками розгляду звіту.
5. Затвердження річного звіту та балансу Товариства за 2016 рік.
6. Визначення порядку розподілу прибутку чи покриття збитків за 2016 рік.
7. Прийняття рішення про переобрання Директора Товариства.

ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ФІНАНСОВО-ГОСПОДАРСЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

тис. грн.

Найменування показника	*період*	
	Звітний 2016р.	*Попередній 2015р.*
Усього активів	15883	15813,7
Основні засоби	3,3	3,3
Довгострокові фінансові інвестиції	215,5	215,5
Запаси	-	0
Сумарна дебіторська заборгованість	6,8	215,0
Грошові кошти та їх еквіваленти	0	0,2
Нерозподілений прибуток	(961,2)	(961,2)
Власний капітал	14567,8	14567,8
Статутний капітал	15000,0	15000,0
Довгострокові зобов'язання	-	0
Поточні зобов'язання	1315,2	1245,8
Чистий прибуток (збиток)	(1135,6)	(1135,6)
Середньорічна кількість акцій (шт.)	272728	272728
Кількість власних акцій, викуплених протягом періоду (шт.)	-	0
Загальна сума коштів, витрачених на викуп власних акцій протягом року	-	0
Чисельність працівників на кінець періоду (осіб)	3	3

Акціонери та їх повноважені представники можуть ознайомитись з документами, необхідними для прийняття рішень з питань порядку денного річних Загальних зборів акціонерів до 26 квітня 2017 року (включно) за місцезнаходженням Товариства - м. Київ, вул. Хрещатик, 44а, кімната № 101, з 10 год. 00 хв. до 16 год. 00 хв. (за винятком обідньої перерви з 13.00 год. до 14.00 год.), за попередньою домовленістю з відповідальною особою, а в день проведення річних Загальних зборів акціонерів – у місці їх проведення.

Посадова особа, відповідальна за ознайомлення акціонерів з документами – Директор Нікіташ Сергій Петрович, телефон для довідок: +38 (068) 881-44-30

Адреса власного веб-сайту, на якому розміщена інформація з проектом рішень щодо кожного з питань, включених до проекту порядку денного: http:// 32829910.smida.gov.ua/

Директор

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СЛОВ'ЯНСЬКІ ШПАЛЕРИ - КФТП"

(код за ЄДРПОУ 00278876, місцезнаходження: вул. Передзаводська, буд. 4, м. Корюківка, Чернігівська обл., 15300), далі – «Товариство», повідомляє про проведення річних загальних зборів акціонерів **28 квітня 2017 року о 12:00 годині за адресою: вул. Передзаводська, буд. 4, м. Корюківка, Чернігівська обл., 15300 (актовий зал на 1 поверсі).**

Реєстрація акціонерів (їх представників) для участі у зборах буде проводитись 28 квітня 2017 року з 11:00 до 11:45 за місцем проведення загальних зборів.

Для реєстрації акціонеру необхідно мати документ, що посвідчує особу, а представнику акціонера – також довіреність, оформлену відповідно до чинного законодавства.

Представнику юридичної особи, який діє без довіреності від її імені, необхідно мати також документ, що підтверджує обрання (призначення) його на посаду, та установчий документ юридичної особи, що містить інформацію про посадових осіб, які мають право діяти від її імені без довіреності. Дата складення переліку акціонерів, які мають право на участь у зборах: 24 квітня 2017 року.

Перелік питань, включених до **проекту порядку денного,** з зазначенням черговості їх розгляду

1. Обрання членів лічильної комісії, включаючи голову, передача депозитарній установі повноважень лічильної комісії.
2. Прийняття рішень з питань порядку проведення загальних зборів акціонерів, обрання головуючого та секретаря загальних зборів акціонерів, затвердження регламенту загальних зборів акціонерів.
3. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради за 2016 рік.
4. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Генерального директора за 2016 рік.
5. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Ревізійної комісії за 2016 рік. Затвердження висновку Ревізійної комісії за підсумками перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства за 2016 рік.
6. Затвердження річного звіту (річної фінансової звітності) Товариства за 2016 рік.
7. Розподіл чистого прибутку 2016 року.
8. Прийняття рішення про припинення повноважень членів Наглядової ради.
9. Обрання членів Наглядової ради.
10. Затвердження умов цивільно-правових договорів (контрактів), що укладатимуться з членами Наглядової ради. Обрання особи, яка уповноважується на підписання цивільно-правових договорів (контрактів) з ними.

Основні показники фінансово-господарської діяльності підприємства (тис. грн.)

Найменування показника	Період	
	звітний 2016 рік	попередній 2015 рік
Усього активів	1.402.708	1.164.436
Основні засоби	448.174	343.154
Довгострокові фінансові інвестиції	962	962
Запаси	350.643	311.975
Сумарна дебіторська заборгованість	514.232	440.644
Грошові кошти та їх еквіваленти	88.369	67.701
Нерозподілений прибуток	1.255.136	1.075.028
Власний капітал	1.303.310	1.123.202
Статутний капітал	48.174	48.174
Довгострокові зобов'язання	37.508	21.448
Поточні зобов'язання	61.890	19.786
Чистий прибуток (збиток)	180.108	193.777
Середньорічна кількість акцій (шт.)	6.021.800	6.021.800
Кількість власних акцій, викуплених протягом періоду (шт.)	-	-
Загальна сума коштів, витрачених на викуп власних акцій протягом періоду	-	-
Чисельність працівників на кінець періоду (осіб)	847	852

Під час підготовки до загальних зборів акціонери та їх представники можуть ознайомитись з матеріалами (документами), необхідними для прийняття рішень з питань порядку денного, за адресою: вул. Передзаводська, буд. 4, м. Корюківка, Чернігівська обл., 15300 (кабінет юридичного бюро) у робочі дні з 09:00 до 12:00. В день проведення зборів акціонери та їх представники можуть ознайомитись з документами, необхідними для прийняття рішень з питань порядку денного, в місці проведення зборів. Відповідальна посадова особа за порядок ознайомлення акціонерів з документами: член Ревізійної комісії Глущенко Світлана Анатоліївна, тел. (04657) 2-27-75. Адреса власного веб-сайту, на якому розміщена інформація з проектами рішень: www.slav-oboi.pat.ua.

Наглядова рада ПАТ "Слов'янські шпалери - КФТП" М.П.

Шановний акціонер!

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ №3»

(ЄДРПОУ: 05387618, місцезнаходження: місто Київ, вулиця Магнітогорська, 1 тел. (044) 291-50-87) повідомляє про проведення чергових загальних зборів акціонерів Товариства, які відбудуться **27 квітня 2017 року о 15:00 годині за адресою: місто Київ, вулиця Магнітогорська, 1, Будинок культури, Актовий зал.**

Перелік питань **проекту порядку денного:**

1.Обрання голови та членів лічильної комісії зборів. 2.Обрання голови та секретаря зборів. 3.Затвердження порядку та способу засвідчення бюлетеню для голосування на загальних зборах Товариства. 4.Розгляд звіту Правління про результати роботи Товариства за 2016 рік та затвердження основних напрямків діяльності і планів Товариства на 2017 рік. 5.Розгляд звіту Наглядової ради за 2016 рік та його затвердження. 6.Розгляд звіту та висновків Ревізійної комісії про фінансово-господарську діяльність Товариства за 2016 рік та його затвердження. 7.Затвердження річного звіту та балансу Товариства за 2016 рік. 8.Затвердження порядку розподілу прибутку та покриття збитків за результатами 2016 року. 9.Прийняття рішення про зміну типу Товариства з публічного на приватне. 10.Прийняття рішення про зміну найменування ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «РЕМОНТНО-БУДІВЕЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ № 3». 11.Внесення змін до Статуту Товариства шляхом затвердження його нової редакції. Обрання особи, якій надаватимуться повноваження з підписання Статуту та забезпечення його реєстрації. 12.Визначення переліку внутрішніх положень Товариства та їх затвердження у новій редакції. 13.Прийняття рішення про припинення повноважень голови та членів Наглядової ради Товариства. 14.Прийняття рішення про обрання членів Наглядової ради Товариства. 15.Прийняття рішення про припинення повноважень голови та членів Ревізійної комісії Товариства. 16.Обрання членів Ревізійної комісії Товариства. 17.Прийняття рішення про припинення повноважень Голови Правління. 18.Обрання Голови Правління. 19.Затвердження умов цивільно-правових договорів, що укладатимуться із Головою та членами Наглядової ради, Головою Правління. Встановлення розміру їх винагороди. Обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів з Головою та членами Наглядової ради. Обрання особи, яка уповноважується на підписання договору з Головою Правління. 20.Затвердження порядку планового розподілу прибутку на 2017 рік. 21.Затвердження укладених та/або надання попередньої згоди на укладання нових угод та договорів Правлінню Товариства на 2017 рік. Реєстрація акціонерів та їх уповноважених представників здійснюватиметься з 14:00 год. до 14:50 год. за місцем проведення зборів. Перелік акціонерів, які мають право на участь у чергових загальних зборах акціонерів складається станом на 24 год. 21 квітня 2017 року. Для участі у Зборах акціонерам необхідно мати при собі паспорт, а представникам акціонерів паспорт та доручення на право представляти інтереси акціонерів на загальних зборах, оформлене згідно з вимогами чинного законодавства. Акціонери Товариства чи їх представники під час підготовки до загальних зборів можуть ознайомитись з матеріалами стосовно загальних зборів у робочі дні з 09.00 до 17.00 год. за адресою: місто Київ, вулиця Магнітогорська, 1, Будівля КІПіА, ІІІ-й поверх, каб. ПАТ «РБУ № 3», і в день проведення загальних зборів – також у місці їх проведення. Посадова особа, відповідальна за порядок ознайомлення акціонерів з матеріалами — Мельник Андрій Петрович. Телефон для довідок: (044) 291-50-87. Адреса власного веб-сайту, на якому розміщена інформація з проектом рішень щодо кожного з питань, включених до проекту порядку денного: www.rbu-3.patprom.com Основні показники фінансово-господарської діяльності підприємства (тис.грн.)

Найменування показника	Період	
	звітний	попередній
Усього активів	1181	1259
Основні засоби	99	59
Довгострокові фінансові інвестиції	-	-
Запаси	85	96
Сумарна дебіторська заборгованість	341	610
Грошові кошти та їх еквіваленти	649	482
Нерозподілений прибуток	(-367)	(-368)
Власний капітал	1077	1076
Статутний капітал	1313	1313
Довгострокові зобов'язання	-	-
Поточні зобов'язання	104	183
Чистий прибуток (збиток)	1	(-235)
Середньорічна кількість акцій (шт.)	5250000	5250000
Кількість власних акцій, викуплених протягом періоду (шт.)	-	-
Загальна сума коштів, витрачених на викуп власних акцій протягом періоду	-	-
Чисельність працівників на кінець періоду (осіб)	12	13

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

Шановний акціонер!

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВІКТОРІЯ»

(надалі за тексом – Товариство) (місцезнаходження: 67832, Одеська область, Овідіопольський район, смт. Великодолинське, вул. Кооперативна, 5) відповідно до вимог ст. 32 Закону України «Про акціонерні товариства» повідомляє про проведення чергових загальних зборів акціонерів товариства, які відбудуться **28 квітня 2017 року** за адресою товариства: **Одеська область, Овідіопольський район, смт. Великодолинське, вул. Кооперативна, 5, приміщення «Генеральний директор ПрАТ «Вікторія», № 1, об 11.00 годині.**

Перелік питань включені до проекту порядку денного:

1. Обрання лічильної комісії, прийняття рішення про припинення її повноважень. Затвердження регламенту зборів акціонерів. Затвердження порядку та способу засвідчення бюлетеня для голосування на зборах акціонерів.
2. Затвердження звіту Правління про результати фінансово-господарської діяльності товариства у 2016 році та визначення основних напрямків діяльності на 2017 рік.
3. Звіт Наглядової Ради про результати діяльності товариства за 2016 рік.
4. Розгляд та затвердження звіту та висновків Ревізора за 2016 рік.
5. Розгляд та затвердження річної фінансової звітності товариства за 2016 рік.
6. Затвердження порядку розподілу прибутку/про покриття збитку товариства за рахунок власного додаткового капіталу,строку та порядку виплати дивідендів за 2016 рік.

Реєстрація учасників зборів відбудеться в день та за місцем проведення зборів з 10:20 до 10:40 годин відповідно до переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах, складеному станом на 24:00 годину 24 квітня 2017 року у порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему України.

Для участі в загальних зборах акціонерів при собі необхідно мати документ, який посвідчує особу (паспорт), крім цього, представнику акціонера необхідно мати при собі додатково довіреність на право участі у загальних зборах.

Будь-який з акціонерів вправі вносити свої пропозиції щодо порядку денного загальних зборів не пізніш як за 20 днів до їх скликання. Рішення про включення цих пропозицій до порядку денного приймається Наглядовою радою товариства.

Акціонери можуть ознайомитися з документами, необхідними для прийняття рішень з проекту питань порядку денного, за місцем знаходження Товариства: **Одеська область, Овідіопольський район, смт. Великодолинське, вул. Кооперативна, 5, приміщення «Бухгалтерія»**, в робочий час. Посадова особа, відповідальна за порядком ознайомлення акціонерів з документами – Аладьєва Діна Анатоліївна.

В день проведення загальних зборів ознайомлення акціонерів з документами, необхідними для прийняття рішень з питань порядку денного, відбувається у місці проведення зборів акціонерів.

Адреса веб-сайту, на якому розміщена інформація з проектом рішень щодо кожного з питань, включених до проекту порядку денного – http://www.grosslibentale.od.ua.

Основні показники фінансово-господарської діяльності підприємства (тис. грн.)

Найменування показника	період	
	звітний	попередній
Усього активів	41893	43257
Основні засоби та нематеріальні активи	6374	7078
Інвестиції в асоційовані та дочірні компанії	-	-
Сумарна дебіторська заборгованість	8909	15921
Грошові кошти та їх еквіваленти	3706	1786
Власний капітал	344	344
Статутний капітал – (балансовий рахунок 5000)	98	98
Строкові зобов'язання	-	-
Поточні зобов'язання	26991	29533
Чистий прибуток (збиток)	1712	907
Середньорічна кількість акцій (шт.)	975	975
Кількість власних акцій, викуплених протягом періоду (шт.)	-	-
Загальна сума коштів, витрачених на викуп власних акцій протягом періоду	-	-
Чисельність працівників на кінець періоду (осіб)	83	84

Телефон для довідок: (0482) 34-11-22

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ»

(місцезнаходження: 01015, м. Київ, вул. Лейпцизька, 1-А) повідомляє про проведення річних загальних зборів акціонерів, які відбудуться **28 квітня 2017 року** за адресою: **м. Київ, вул. Лейпцизька, 1-А (приміщення актової зали ПАТ «АК «Київводоканал»).**

Початок зборів **об 11 годині.**

Проект порядку денного:

1. Обрання секретаря та лічильної комісії загальних зборів.
2. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Голови правління Товариства за 2016 рік.
3. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради Товариства про діяльність у 2016 році.
4. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту та висновків Ревізійної комісії Товариства за 2016 рік.
5. Затвердження річного звіту та балансу Товариства за 2016 рік, розподіл прибутку (покриття збитків) за 2016 рік та визначення розміру річних дивідендів за 2016 рік.
6. Визначення основних напрямків діяльності Товариства на 2017 рік.
7. Про внесення змін та доповнень до Статуту Товариства шляхом викладення його у новій редакції.
8. Про внесення змін та доповнень до положень Товариства шляхом викладення їх у новій редакції.
9. Про припинення повноважень (відкликання) членів Наглядової ради Товариства.
10. Про обрання членів Наглядової ради, затвердження умов цивільно-правових договорів з членами Наглядової ради, трудових договорів (контрактів), що укладатимуться з ними, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів (контрактів) з членами Наглядової ради.

Основні показники фінансово-господарської діяльності (тис. грн.)

Найменування показника	Період	
	Звітний	Попередній
Усього активів	5 396 625	5 006 851
Основні засоби	4 924 592	4 511 561
Довгострокові фінансові інвестиції	0	0
Запаси	60 348	49 374
Сумарна дебіторська заборгованість	282 492	354 551
Грошові кошти та їх еквіваленти	22 896	15 658
Нерозподілений прибуток	10 488	-27 718
Власний капітал	185 977	147 771
Статутний капітал	175 489	175 489
Довгострокові зобов'язання	4 547 342	4 214 360
Поточні зобов'язання	477 402	541 255
Чистий прибуток (збиток)	40 196	19 899
Середньорічна кількість акцій (шт.)	701 957 600	701 957 600
Кількість власних акцій, викуплених протягом періоду (шт.)	0	0
Чисельність працівників на кінець періоду (осіб)	6424	6 349

Реєстрація учасників з 9:00 до 10:45 за місцем проведення загальних зборів акціонерів.

Для реєстрації при собі необхідно мати: акціонерам – паспорт, для представників акціонерів – паспорт та належним чином оформлену довіреність.

Перелік акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах, скласти станом на 24 годину 24 квітня 2017 року.

Адреса веб-сайту, на якому розміщена інформація з проектом рішень щодо кожного з питань, включених до проекту порядку денного: www.vodokanal.kiev.ua

З наявними документами по питаннях порядку денного загальних зборів акціонери можуть ознайомитись в приміщенні Товариства відповідно до діючого законодавства. Телефон для довідок: (044) 280-27-92. Контактна особа – Кайнаран Андрій Валерійович.

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ХОЛДИНГОВА КОМПАНІЯ «КИЇВМІСЬКБУД»

Шановний акціонер!

Публічне акціонерне товариство «Холдингова компанія «Київміськбуд» (код ЄДРПОУ 23527052) (далі - Товариство), що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Суворова, 4/6, інформує про проведення чергових загальних зборів акціонерів (далі - Збори).

Дата та час реєстрації учасників Зборів: **28 квітня 2017 року з 8:00 до 9:15.**

Перелік акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах акціонерів буде складено станом на 24 годину 24 квітня 2017 року.

Дата та час відкриття Зборів: **28 квітня 2017 року о 9:30 год.**

Місце реєстрації учасників та проведення Зборів: **Європейський університет, м. Київ, бульвар Академіка Вернадського, 16-В (актовий зал №405).**

Проект порядку денного:

1) Про обрання членів лічильної комісії річних чергових загальних зборів Товариства та прийняття рішення про припинення їх повноважень.

2) Про обрання Голови та Секретаря річних чергових загальних зборів та затвердження регламенту загальних зборів.

3) Розгляд звіту Правління про діяльність Товариства за 2016 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Правління Товариства.

4) Розгляд звіту Наглядової ради про діяльність Товариства за 2016 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради Товариства.

5) Розгляд звіту Ревізійної комісії про діяльність Товариства за 2016 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Ревізійної комісії Товариства.

6) Про затвердження річного звіту Товариства за 2016 рік.

7) Про затвердження розподілу прибутків або способів покриття збитків Товариства за 2016 рік.

8) Про зміну типу Товариства з публічного акціонерного товариства на приватне акціонерне товариство.

9) Про зміну найменування Товариства.

10) Про внесення (затвердження) змін до Статуту Товариства.

11) Про затвердження Положення про загальні збори акціонерів Товариства.

12) Про затвердження Положення про Наглядову раду Товариства.

13) Про затвердження Положення про Правління Товариства.

14) Про затвердження Положення про Ревізійну комісію Товариства.

15) Про відкликання Голови та членів Наглядової ради Товариства у зв'язку зі змінами до Закону України «Про акціонерні товариства».

16) Про обрання членів Наглядової ради Товариства.

17) Про відкликання членів Ревізійної комісії Товариства.

18) Про обрання членів Ревізійної комісії Товариства.

19) Про затвердження умов цивільно-правових договорів з обраними особами органів управління Товариства. Визначення особи (осіб) яка (які) уповноважуються на підписання зазначених договорів.

20) Про затвердження фінансового плану Товариства на 2017 рік.

Для участі у Зборах Вам необхідно:

- мати при собі паспорт або інший документ, що посвідчує особу акціонера чи його представника;
- для представників акціонерів юридичних осіб та фізичних осіб при собі мати довіреність на право участі у Зборах, оформлену згідно чинного законодавства.

Акціонери можуть ознайомитись з документами, пов'язаними з порядком денним Зборів, за місцезнаходженням Товариства - м. Київ, вул. Суворова, 4/6, кім. 701, з понеділка по четвер з 15:00 год до 17:30 год. Попередній запис та телефон для довідок: (044) 280-22-93. Відповідальна особа по роботі з акціонерами - Катриченко Ю.О.

Інформація з проектами рішень щодо кожного з питань, включених до порядку денного знаходиться на веб сайті за адресою https://kmb.ua.

Основні показники фінансово-господарської діяльності ПАТ «ХК «Київміськбуд» за міжнародними стандартами (в тис. грн.)

Найменування показників	Період	
	звітний 2016р.	попередній 2015р.
Усього активів	6 231 014	6 458 993
Основні засоби	368 394	288 769
Довгострокові фінансові інвестиції	22 445	22 445
Запаси	5 470 635	5 794 160
Сумарна дебіторська заборгованість	97 874	216 069
Грошові кошти та їх еквіваленти	175 585	131 142
Нерозподілений прибуток	1 474 759	1 378 226
Власний капітал	1 551 521	1 481 190
Статутний капітал	16 535	16 535
Довгострокові зобов'язання	864 350	1 512 230
Поточні зобов'язання	3 815 143	3 465 573
Чистий прибуток (збиток)	99 885	90 957
Середньорічна кількість акцій (шт.)	66 138 480	66 138 480
Кількість власних акцій, викуплених протягом періоду (шт.)	-	-
Загальна сума коштів, витрачених на викуп власних акцій протягом періоду	-	-
Чисельність працівників на кінець періоду (осіб)	660	752

Наглядова рада, Правління ПАТ «ХК «Київміськбуд»

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «МЕТЕК»

повідомляє, що загальні збори акціонерів відбудуться **28 квітня 2016 року о 10.00** за місцезнаходженням Товариства, за адресою: **м. Чернігів, вул. І. Мазепи, 55Г, кабінет директора**

Реєстрація учасників зборів з 9.00 до 09.55

Дата складення переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах – 24.00 година 24.04.2017р.

Порядок денний:

1. Обрання голови, секретаря загальних зборів акціонерів і лічильної комісії Товариства.
2. Звіт Директора Товариства про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2016 рік та затвердження основних напрямків та планів діяльності Товариства на 2017 р.
3. Звіт та висновки Ревізора про фінансово-господарську діяльність Товариства за 2016 рік. Затвердження балансу і звіту про фінансові результати Товариства за 2016 рік.
4. Затвердження результатів діяльності та розподіл чистого прибутку Товариства за 2016 рік.
5. Припинення повноважень та обрання Ревізора.
6. Внесення змін до Статуту Товариства та затвердження його в новій редакції.

Основні показники фінансово-господарської діяльності товариства (тис. грн.)

Найменування показника	Звітний період	Попередній період
Усього активів	19944,8	18212,6
Основні засоби	13374,4	14234,6
Довгострокові фінансові інвестиції	-	-
Запаси	3369,3	2147,5
Сумарна дебіторська заборгованість	2315,0	1695,7
Грошові кошти та їх еквіваленти	829,5	77,7
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	(2202,9)	(5115,6)
Власний капітал	7774,3	4861,6
Статутний капітал	151	151
Довгострокові зобов'язання	-	-
Поточні зобов'язання	12170,5	13351,0
Чистий прибуток (збиток)	2912,7	(2137,0)
Середньорічна кількість акцій (шт.)	60300	60 300
Кількість власних акцій, викуплених протягом періоду (шт.)	-	-
Загальна сума коштів, витрачених на викуп власних акцій протягом періоду	-	-
Чисельність працівників на кінець періоду (осіб)	22	22

Для реєстрації необхідно мати документ, що посвідчує особу, представникам акціонерів - належним чином оформлене доручення та документ, що посвідчує особу.

Акціонери мають можливість ознайомитися з інформацією з питань, розгляд яких запропоновано на зборах, протягом робочих днів з 10.00 по 13.00 за місцезнаходженням Товариства: м. Чернігів, вул. І. Мазепи, 55Г, кабінет директора, і на власному сайті товариства www.skoda-metek.com.ua. Посадова особа товариства, відповідальна за порядок ознайомлення акціонерів з документами - О.Л.Єкімов.

Довідки за телефоном: 0462-60-00-60.

Директор **О.Л. Єкімов**

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

Шановні акціонери!

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВГАЗ»

(код ЄДРПОУ 03346331)

повідомляє про проведення РІЧНИХ Загальних зборів акціонерів ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «Київгаз».

Річні загальні збори акціонерів Публічного акціонерного товариства «Київгаз» (далі також – Товариство або ПАТ «Київгаз) відбудуться **28 квітня 2017 року** о 12 годині 00 хвилин за адресою: Україна, 01103, м. Київ, вул. Кіквідзе (Михайла Бойчука), буд. 4-Б, 1-й поверх, актовий зал.

Місцезнаходження ПАТ «Київгаз»: Україна, 01103, м. Київ, вул. Кіквідзе (Михайла Бойчука), буд. 4-Б.

Реєстрація акціонерів (учасників) річних загальних зборів акціонерів Товариства відбудеться 28 квітня 2017 року з 10 години 00 хвилин до 11 години 45 хвилин за місцем проведення річних загальних зборів акціонерів.

Дата складання переліку акціонерів, які мають право на участь у річних загальних зборах акціонерів Товариства – 24 квітня 2017 р. станом на 24:00 год.

ПРОЕКТ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1. Обрання членів лічильної комісії річних загальних зборів Товариства та прийняття рішення про припинення їх повноважень.
2. Обрання Голови та Секретаря річних загальних зборів Товариства.
3. Затвердження порядку та способу засвідчення бюлетеню.
4. Затвердження порядку проведення (регламенту) річних загальних зборів Товариства.
5. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Правління Товариства про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2016 рік.
6. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради Товариства про роботу за 2016 рік.
7. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Ревізійної комісії Товариства за 2016 рік.
8. Затвердження річного звіту (річної фінансової звітності) Товариства за 2016 рік.
9. Визначення основних напрямків діяльності Товариства на 2017 рік.
10. Внесення змін до Статуту Товариства шляхом викладення його в новій редакції.
11. Розподіл прибутку Товариства (покриття збитків) відповідно до результатів фінансово-господарської діяльності Товариства у 2016 році, виплата дивідендів.
12. Прийняття рішення про припинення повноважень членів Наглядової ради Товариства.
13. Прийняття рішення про обрання членів Наглядової ради Товариства.
14. Затвердження умов цивільно-правових договорів, трудових договорів (контрактів), що укладатимуться з членами Наглядової ради, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів (контрактів) з членами Наглядової ради.

Адреса офіційного веб-сайту Товариства, на якому розміщена інформація з проектом рішень щодо кожного з питань, включених до проекту порядку денного -kyivgaz.ua

Ознайомитися з документами, необхідними для прийняття рішень з питань порядку денного річних загальних зборів акціонерів ПАТ «Київгаз», акціонери (їх повноважні представники) можуть, починаючи з дати надіслання повідомлення про проведення загальних зборів, до дати проведення загальних зборів у робочі дні (понеділок – п'ятниця) – в робочий час за адресою Товариства: Україна, 01103, м. Київ, вул. Кіквідзе (Михайла Бойчука), буд. 4-Б, кімната 203, а в день проведення загальних зборів акціонерів за місцем їх проведення.

Посадова особа, відповідальна за порядок ознайомлення акціонерів з документами – **Сергієнко Р.В.** тел. 044-495-04-06.

Для реєстрації для участі у річних загальних зборах акціонерів ПАТ «Київгаз» акціонер зобов`язаний мати при собі документ, який ідентифікує особу акціонера, а у разі участі представника акціонера – документ, який ідентифікує особу представника та відповідну довіреність, що підтверджує повноваження представника на участь у річних загальних зборах акціонерів ПАТ «Київгаз», засвідчену в установленому чинним законодавством порядку.

Основні показники фінансово-господарської діяльності ПАТ «Київгаз» (тис. грн.)

Найменування показника	період		
	Звітній 2016 станом на 31.12.2016	Скорегований 2015 станом на 01.01.2016	Попередній 2015 станом на 31.12.2015
Усього активів	982996	801445	804550
Основні засоби (за залишковою вартістю)	267119	238086	238086
Довгострокові фінансові інвестиції	-	-	-
Запаси	68025	101486	101486
Сумарна дебіторська заборгованість	531213	350469	351392
Грошові кошти та їх еквіваленти	104946	95971	95971
Власний капітал	365248	286994	280129
Статутний капітал	28363	28363	28363
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	333071	256243	249378
Довгострокові зобов`язання	54371	65672	75818
Поточні зобов`язання	563377	448779	448603
Чистий прибуток (збиток)	81084	-2894	-2894
Середньорічна кількість акцій (т..)	5672560	5672560	5672560
Кількість власних акцій, викуплених протягом періоду (шт..)	-	-	-
Загальна сума коштів, витрачених на викуп власних акцій протягом періоду	-	-	-
Чисельність працівників на кінець періоду (осіб)	1424	1620	1620

Голова правління **С.О.Горовий**

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ ПрАТ «ІНТРОВЕСТ»

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ІНТРОВЕСТ»

(код ЄДРПОУ 39934599)

Директор ПрАТ «ІНТРОВЕСТ» повідомляє про скликання чергових загальних зборів акціонерів приватного акціонерного товариства «ІНТРОВЕСТ», яке відбудеться **28 квітня 2017 року о 14.00 год.** за адресою: **м. Київ, вул. Прорізна, 8.**

Реєстрація акціонерів та довірених осіб для участі у загальних зборах буде проводитись **28 квітня 2017 року з 13.00 до 13.45 год.** за вказаною адресою. Для участі у зборах акціонерам необхідно мати документ, що посвідчує особу (паспорт), для представників акціонерів — довіреність (доручення), посвідчену у встановленому законодавством порядку.

Порядок денний:

1. Обрання організаційно-розпорядчих органів чергових загальних зборів акціонерів (президії в складі Голови та секретаря зборів, лічильної комісії) та затвердження регламенту Загальних зборів акціонерів ПрАТ «ІНТРОВЕСТ».

2. Звіт Директора про підсумки діяльності ПрАТ «ІНТРОВЕСТ» за 2016 рік.

3. Звіт Наглядової Ради про роботу за 2016 рік.

4. Затвердження рішень, прийнятих Наглядовою радою Товариства у 2016 році.

5. Затвердження висновків Ревізора за 2016 рік.

6. Затвердження договорів та інших правочинів, укладених Товариством у 2016 році.

7. Затвердження річного звіту та балансу ПрАТ «ІНТРОВЕСТ» за 2016 рік.

8. Затвердження порядку розподілу прибутку та визначення напрямків покриття збитків ПрАТ «ІНТРОВЕСТ» за результатами фінансово-господарської діяльності у 2016 році.

9. Про план економічного розвитку та основні напрямки діяльності ПрАТ «ІНТРОВЕСТ» на 2017 рік.

10. Про припинення повноважень членів Наглядової ради, встановлення кількості осіб членів Наглядової ради, терміну повноважень Наглядової ради та обрання нового складу членів Наглядової ради Товариства.

11. Про затвердження умов цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Наглядової ради Товариства; про встановлення розміру винагороди членам Наглядової ради Товариства. Про обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів з членами Наглядової ради Товариства.

12. Про припинення повноважень Ревізора, встановлення терміну повноважень Ревізора та обрання нового Ревізора Товариства.

13. Про затвердження умов договору, що укладатиметься з Ревізором Товариства; про встановлення розміру винагороди Ревізору Товариства. Про обрання особи, яка уповноважується на підписання договору з Ревізором Товариства.

Перелік акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах, складається станом на 24 годину за три робочих дні до дня проведення таких зборів у порядку, встановленому законодавством про депозитарну систему України.

З матеріалами, пов'язаними з порядком денним зборів, можна ознайомитися у Товаристві в робочі дні. Відповідальною особою за порядок ознайомлення акціонерів із зазначеними документами є Назимко Олег Миколайович

Довідки за телефоном: (044) 353-20-10

Директор ПрАТ «ІНТРОВЕСТ» **Назимко О.М.**

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

ПОВІДОМЛЕННЯ
ПРО ПРОВЕДЕННЯ ЧЕРГОВИХ РІЧНИХ ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ АКЦІОНЕРІВ

ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВСПЕЦТРАНС»

(ідентифікаційний код: 02772037; адреса місцезнаходження: Україна, 04208, м. Київ, пр-т Правди, буд. 85) (далі – Товариство)

Товариство повідомляє, що чергові річні Загальні збори акціонерів Товариства будуть проведені **28 квітня 2017 року о 15 год. 00 хв. за київським часом (початок о 15 год. 00 хв. за київським часом)** за адресою: **Україна, 04208, м. Київ, пр-т Правди, буд. 85 (адмін. будинок, 2-й поверх, актовий зал).**

Реєстрація акціонерів Товариства та їх представників на чергові річні Загальні збори акціонерів Товариства буде проведена з 14 год. 00 хв. за київським часом (включно) по 14 год. 45 хв. (включно) 28 квітня 2017 року за місцем реєстрації акціонерів Товариства та їх представників на чергові річні Загальні збори акціонерів Товариства за адресою: Україна, 04208, м. Київ, пр-т Правди, буд. 85 (адмін. будинок, 2-й поверх, актовий зал).

24 квітня 2017 року (станом на 24 год. 00 хв. за київським часом) є датою складання переліку акціонерів, які мають право на участь у чергових річних Загальних зборах акціонерів Товариства.

Перелік питань, що виносяться на голосування чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства, згідно з порядком денним (порядок денний чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства):

1. Про обрання членів лічильної комісії.
2. Про обрання Голови Загальних зборів акціонерів Товариства.
3. Про обрання Секретаря Загальних зборів акціонерів Товариства.
4. Про прийняття рішень з питань порядку проведення Загальних зборів.
5. Про внесення змін до Статуту Товариства.
6. Про затвердження Положення про Загальні збори Товариства.
7. Про затвердження Положення про Наглядову раду Товариства.
8. Про затвердження Положення про Правління Товариства.
9. Про затвердження Положення про Ревізійну комісію Товариства
10. Про затвердження річного звіту Товариства за 2015-2016 роки.
11. Про розподіл прибутку та збитків Товариства.
12. Про прийняття рішень за наслідками розгляду звіту Правління Товариства за 2015-2016 роки.
13. Про прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради Товариства за 2015-2016 роки.
14. Про прийняття рішень за наслідками розгляду звіту Ревізійної комісії Товариства за 2015-2016 роки.
15. Про припинення повноважень членів Наглядової ради.
16. Про обрання членів Наглядової ради, затвердження умов цивільно-правових договорів, що укладатимуться з ними, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважуються на підписання договорів з членами Наглядової ради.
17. Про обрання членів Корпоративного секретаря, затвердження умов цивільно-правових договорів, що укладатимуться з ним, встановлення розміру його винагороди, обрання особи, яка уповноважуються на підписання договорів з Корпоративним секретарем.
18. Про прийняття рішення про припинення повноважень членів лічильної комісії.

Адреса веб-сайту Товариства, на якому розміщена інформація з проектом рішень щодо кожного з питань, включених до проекту порядку денного: (крім кумулятивного голосування) kst.in.ua

Для участі у чергових річних Загальних зборах акціонерів Товариства, при собі необхідно мати:

• акціонеру Товариства – паспорт (або інший документ, що посвідчує особу);

• представнику акціонера Товариства – паспорт (або інший документ, що посвідчує особу) та довіреність для участі у чергових річних Загальних зборах акціонерів Товариства, видану такому представнику акціонером Товариства та оформлену відповідно до чинного законодавства України;

• керівнику юридичної особи – акціонера Товариства (інформація про керівника юридичної особи – акціонера Товариства має міститись в **Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань**) – паспорт (або інший документ, що посвідчує особу).

Акціонери Товариства можуть ознайомитися з матеріалами, з якими вони можуть ознайомитися під час підготовки до чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства, за адресою: Україна, 04208, м. Київ, пр-т Правди, буд. 85, каб. № 301 в робочі дні Товариства з понеділка по п'ятницю з 08 год. 00 хв. за київським часом (включно) по 17 год. 00 хв. за київським часом (включно), починаючи з дати опублікування повідомлення про проведення чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства в офіційному друкованому органі (включно) і по 28 квітня 2017року (включно).

Відповідальною особою за порядок ознайомлення акціонерів Товариства з матеріалами, з якими вони можуть ознайомитися під час підготовки до чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства є Корпоративний секретар Товариства Чирва В.І.

Довідки за тел.: +38 (044) 400-49-54; +38 (044) 400-12-85.

Наглядова рада ПрАТ «Київспецтранс»

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ПРОВЕДЕННЯ ЧЕРГОВИХ ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ АКЦІОНЕРІВ **ПАТ «МЕНААГРОПОСТАЧ»** код ЄДРПОУ 00909325

Публічне акціонерне товариство «МЕНААГРОПОСТАЧ» повідомляє, що загальні збори акціонерів відбудуться **29 квітня 2017 року о 11.00** за місцезнаходженням Товариства, за адресою: **15600, Чернігівська обл., м. Мена, вул. 8 Березня, 22, кабінет бухгалтерії.** Реєстрація учасників зборів з 10.00 до 10.55 . Дата складення переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах – 2400 година 25.04.2017р.

Порядок денний

1. Про обрання лічильної комісії. **2.** Обрання голови та секретаря Зборів. **3.** Звіт Директора Товариства про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2016 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Директора Товариства. **4.** Звіт Наглядової ради Товариства за 2016 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової Ради. **5.** Звіт Ревізора Товариства за 2016 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Ревізора Товариства. **6.** Затвердження річного звіту та балансу Товариства за 2016 рік. **7.** Про розподіл прибутку Товариства (визначення порядку покриття збитків) за результатами 2016 року, встановлення порядку виплати дивідендів. **8.** Зміна типу та назви Товариства. **9.** Затвердження Статуту Товариства в новій редакції. **10.** Затвердження внутрішніх положень Товариства. **11.** Переобрання членів Наглядової ради Товариства. **12.** Переобрання Ревізора Товариства. **13.** Про попереднє затвердження значних правочинів.

Основні показники фінансово-господарської діяльності ПАТ «МЕНААГРОПОСТАЧ» (тис. грн.)

Найменування показника	Період	
	звітний	попередній
Усього активів	379	404
Основні засоби	374	403
Довгострокові фінансові інвестиції		-
Запаси		-
Сумарна дебіторська заборгованість	5	-
Грошові кошти та їх еквіваленти	-	1
Нерозподілений прибуток	(1564)	(1511)
Власний капітал	(174)	(122)
Статутний капітал	208	208
Довгострокові зобов'язання	525	495
Поточні зобов'язання	25	31
Чистий прибуток (збиток)	(53)	(59)
Середньорічна кількість простих акцій (шт.)	83300	83300
Кількість власних акцій, викуплених протягом періоду (шт.)	-	-
Загальна сума коштів, витрачених на викуп власних акцій протягом періоду		-
Чисельність працівників на кінець періоду (осіб)	2	2

Акціонери та/або їх представники можуть ознайомитись з документами, необхідними для прийняття рішень з питань порядку денного в робочі дні та робочий час з 1400 до 1700 за місцем знаходження ПАТ «МЕНААГРОПОСТАЧ» 15600, Чернігівська обл., м. Мена, вул. 8 Березня, 22, а в день проведення зборів - за місцем їх проведення, або на власному сайті: http://menapost.net.ua.

Посадова особа, відповідальна за порядок ознайомлення акціонерів з документами – головний бухгалтер Дорош Ніна Василівна (тел.21071).

Директор ПАТ «Менаагропостач» Дорошенко Павел Ігорович

ТЕЛЕФОНИ РЕДАКЦІЇ: (044) 586-43-94, (044) 498-38-16, (044) 498-38-15

Київський міський голова

Поворознику М.Ю.
Пантелеєву П.О.

Прошу опрацювати підтриману електрону петицію відповідно до п. 5.4 "Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій" від 09.02.2017.

Термін : 24.04.2017

Антонєнку Л.В.
Бондаренко В.Д.

Прошу опрацювати підтриману електрону петицію відповідно до п. 5.5 "Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій" від 09.02.2017.

Юнаковій С.М.

Термін : 26.04.2017

Бондаренку В.В. – вигл

Прошу опрацювати пропозиції та підготувати проект відповіді за моїм підписом.

Хацевичу І.М.

Прошу розглянути в установленому порядку.

В.КЛИЧКО

19 квітня 2017 р.
№ 08/КО-4189(п)

19(49)

Перегляд змісту петиції

№ петиції	5470
Назва петиції	Повернення повного майнового і технологічного комплексу "Київенерго" під контроль Міста. відкрити петицію на сайті
Зібрано підписів	10047 з 10000
Дата створення	19-01-2017
Дата модерації	19-01-2017
Дата завершення голосування	29-04-2017
Опис петиції (що потрібно зробити та чому)	В цьому році завершується дія сумнівного Договору між Ахметовим та тодішнім мером Києва Леонідом Черновецьким, який 10 років тому віддав "Київенерго" під контроль ДТЕК. Необхідно провести аудит діяльності ДТЕК в "Київенерго" за ці роки та визначити її ефективність у порівнянні з перебуванням підприємства в державному керуванні, а також на що саме всі ці роки йшов прибуток. За результатами перевірки при необхідності порушити карні справи проти Леоніда Черновецького, а також Віктора Ющенка, як тодішнього керівника держави та головного ідеолога концепції "Держава - неефективний власник." Як відомо, "Київенерго" - це єдиний технологічний комплекс, який не може бути розірваний і складається з ТЕЦ-5, ТЕЦ-6, теплових станцій СТ-1, СТ-2, "Біличі", "Позняки", десятка районних котелень, сотні квартальних котелень, магістральних тепломереж (кілька тисяч теплокамер, 20 насосних станцій), розподільних тепломереж (біля 2 тисяч бойлерних) та електромереж (десятки підстанцій 110 та 35 кВ і кілька тисяч 10 та 6 кВ). Крім того - "Київенерго" - це ще й величезний майновий комплекс з будівель різного призначення по всьому місту, земельних ділянок, підприємства спеціалізованого

Київська міська рада
19.04.2017 № 08/КО-4189(п)

автотранспорту, ремонтних та сервісних підприємств. Якщо нинішня влада Києва не поверне весь комплекс майна "Київенерго" під контроль Міста та його громади - вона розділить відповідальність за це з Черновецьким та Ющенко. Передача Місту лише частини майна (наприклад, тепломережі) розірве технологічні процеси та призведе до зниження надійності енергопостачання та збільшення його собівартості, а також залишить контроль над містом структури, що має бізнес-зв'язки з терористами.

Таким чином, необхідно повернути Місту все майно "Київенерго", в повному обсязі, навіть якщо для цього знадобиться допомога найвищих керівників Держави та всіх її силових структур.

Завантажене фото

Підписи за дану петицію	Експортувати
ПІБ	Лук'янчук Євген Степанович
Поштовий індекс	02097
Населений пункт	Київ
Вулиця, будинок, квартира/офіс	Лисківська, 824, 15
eMail	luckyanchuk@ua.fm

IV. РОЗГЛЯД ЕЛЕКТРОННОЇ ПЕТИЦІЇ

4.1. Інформація про початок розгляду електронної петиції, яка в установлений строк набрала необхідну кількість підписів на її підтримку, оприлюднюється на офіційному веб-сайті Київської міської ради не пізніш як через три робочі дні після набрання необхідної кількості підписів на підтримку петиції, а в разі отримання електронної петиції від громадського об'єднання - не пізніш як через два робочі дні після отримання такої петиції.

4.2. Київський міський голова невідкладно, але не пізніше ніж через три робочі дні після набрання необхідної кількості підписів на підтримку електронної петиції, направляє її на розгляд до постійної комісії Київської міської ради, предметом відання якої є порушене автором петиції питання.

4.3. Постійна комісія не пізніше ніж через десять робочих днів після отримання електронної петиції розглядає електронну петицію на своєму засіданні.

На засідання постійної комісії, у разі необхідності, запрошується автор електронної петиції, залучаються фахівці, спеціалісти, інші особи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та інших державних органів.

За результатами розгляду електронної петиції постійна комісія надає висновок або рекомендацію відповідно до компетенції, або готує проект рішення Київської міської ради.

4.4. Київський міський голова у разі отримання висновку або рекомендації від постійної комісії щодо електронної петиції, з метою вирішення питань порушених у петиції чи врахування поданих у ній пропозицій, видає доручення, розпорядження у межах своїх повноважень чи виступає суб'єктом подання проекту рішення Київської міської ради.

4.5. Розгляд електронної петиції, проекту рішення з питання, зазначеного в електронній петиції, здійснюється Київською міською радою першочергово на найближчому пленарному засіданні у порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради.

Висновок або рекомендація постійної комісії щодо електронної петиції, проект рішення з питання, зазначеного в електронній петиції, розглядається Київською міською радою першочергово на найближчому пленарному засіданні у порядку, визначеному Регламентом Київської міської ради.

4.6. Інформація про результати розгляду електронної петиції надсилається автору електронної петиції на вказану під час реєстрації електронну адресу, а також оприлюднюється на офіційному веб-сайті Київської міської ради та веб-сайті громадського об'єднання, яке здійснювало збір підписів на підтримку електронних петицій.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1013 *тел.:(044)202-70-29*

від 26.04.17 № 08/284-60

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

ВИТЯГ
із протоколу №9 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
від 25.04.2017 року

Присутні:
Члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Бондаренко Володимир Дмитрович*** – ***голова ПК***
2. ***Ноздря Вадим Ігорович*** – ***перший заступник голови ПК***
3. ***Дегтярьова Лариса Вікторівна*** – ***заступник голови ПК***
4. ***Кутняк Святослав Вікторович*** – ***заступник голови ПК***
5. ***Тесленко Павло Петрович*** – ***заступник голови ПК***
6. ***Костюшко Олег Петрович*** – ***секретар ПК***
7. ***Богатов Костянтин Володимирович***
8. ***Грушко Віктор Валентинович***
9. ***Гуманенко Валерій Леонідович***
10. ***Онуфрійчук Вадим Михайлович***

Запрошені:

Депутат Київради
Яловий К.В.;

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

В.о. директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Пастухов І.А.;

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Дворніков В.М.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Малихін О.В.;

Заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів
Мальований А.М.;

Директор КП «Київкомунсервіс»
Русін Є.Є.;

Директор КП «ГІОЦ»
Козубський В.М.;

Генеральний директор КП «Плесо»
Пікалов Д.О.;

Директор Департаменту ПТО АТ «Київенерго»
Кунін Л.М.;

Директор Департаменту енергозбуту ТОВ «Евро-реконструкція»
Боровська В.С.;

Представник ТОВ «Електро-Про»
Домагальський В.М.;

Помічник депутата Київради Бондаренка В.Д.
Борисов Д.Б.;

Автор петиції №5470
Лук'янчук Є.С.;

Голова Спілки власників житла Святошинського району
Стацюра Н.І.;

Голова правління ЖБК «Електрон-2»
Кузюкова С.І.;

4 арк.

Представник ОСН «Галагани»
Вінарський А.О.;

Представник ЖБК «Десна»
Журавльова Н.І.;

Представник Громадської ради при КМДА
Черватюк Л.Д.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Презентація Концепції поводження з побутовими відходами у м. Києві (Пантелеєв П.О.).
2. Інформація щодо некоректного нарахування за теплову енергію в житлових будинках, які були виявлені під час з'ясування причин завищених норм нарахування ПАТ "Київенерго", що потребують спільного обговорення для пошуку шляхів вирішення проблем. Інформація щодо листа депутата Київради Горбунова Я.В. від 09.03.17 №08/279/08/024-11 (доп. Кочергіна В.В., Богатов К.В., Горбунов Я.В./Селіванов В.В., Фоменко О.В., Пантелеєв П.О.).
3. Про заходи з кібербезпеки (від 10.04.17 №08/231-959/ПР) (Бондаренко В.Д./Пантелеєв П.О.).
4. Про деякі питання безпритульних котів у місті Києві (від 30.03.17 №08/231-874/ПР) (Яловий К.В./Пантелеєв П.О.).
5. Про внесення змін до Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26.12.2014 № 865/865 із змінами, внесеними рішенням Київської міської ради від 26.05.2016 № 355/355 (від 03.04.17 №08/231-862/ПР) (Гончаров В.В./Пантелеєв П.О.).
6. Інформація КП «Плесо» про підготовку до літнього сезону відпочинку (Пікалов Д.О., Фіщук А.В./ Пантелеєв П.О.).
7. Про передачу ТОВ "ЕЛЕКТРО-ПРО" земельної ділянки для розміщення та обслуговування об'єкту енергетичної інфраструктури (трансформаторної підстанції) на Набережно-Рибальській дорозі в Оболонському районі м. Києва Д-7513 (від 15.03.17 №08/231-678/ПР) (Поліщук О.Г.).
8. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Укрнафта" на перетині Столичного шосе та вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди на АЗС) К-26539 (від 10.10.16 №08/231-4202/ПР) (Поліщук О.Г.).
9. Різне:
9.1. Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, що передані до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації (від 13.04.17 №08/231-1002/ПР) (Цибульщак О.Л./Пантелеєв П.О.).
9.2. Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "СЛАВУТА" для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва А-22639 (від 21.11.16 №08/231-4680/ПР) (Поліщук О.Г.).
9.3. Розгляд петиції №5470 «Повернення повного майнового і технологічного комплексу «Київенерго» під контроль Міста» (Лук'янчук Є.С./Пантелеєв П.О.).

9. СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про дев'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Богатов К.В., Кутняк С.В., Лук'янчук Є.С., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
3. підтримати петицію №5470 «Повернення повного майнового і технологічного комплексу «Київенерго» під контроль Міста».

ГОЛОСУВАЛИ: за –9, проти-0, утр.-0.

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії **В. Бондаренко**

Секретар постійної комісії **О. Костюшко**

Са М

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

05.04.2017 № 062/05/20-3377
на № _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
Антонєнку Л. В.

41 (№46)
20 (49)

Про використання майна
територіальної громади міста Києва

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання протокольного доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі – Комісія), орендодавці - Департамент комунальної власності м. Києва, районні в місті Києві державні адміністрації, а також комунальні підприємства, установи та організації, укладають договори оренди на майно територіальної громади міста Києва та додаткових договорів оренди.

Однак, на сьогодні проміжок часу між датою проведення засідань Комісій і датою підписання протоколів Комісій, їх надходження до орендодавців, дуже великий, що не дає можливості оперативного укладання таких договорів оренди.

У зв'язку з цим, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо укладання договорів оренди на майно територіальної громади міста Києва та додаткових договорів оренди на підставі даних, які відображені у зведеній таблиці рішень Комісії, яка оприлюднюється на офіційному ВЕБ-сайті Київської міської ради.

З повагою

Директор А. Гудзь

Шалюта
Римаренко 202-61-77

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
вул. М. Оноприєнка, 15, м. Київ, 01015, тел. (044) 280 39-12, факс (044) 280-40-96
e-mail: kanc@pecherska.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401796

20.03.17 № 108/02-841/12

На № ... від ...

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

43 (АПК 49)
21

Шановний Леоніде Васильовичу!

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація розглянула Ваш лист від 14.03.2017 № 08/283-220 вих щодо інформування про стан виконання протокольного рішення. За результатами розгляду повідомляє наступне.

Нежитлові приміщення на першому поверсі, загальною площею 24,3 кв. м в будинку № 19 на Печерському узвозі, відповідно до розпорядження Печерської районної у місті Києві ради від 02.06.2008 № 250-р, були передані в орендне користування благодійному фонду «Нова Україна», для розміщення органу управління. Термін дії останнього договору оренди закінчився 31.03.2015.

Згідно з додатком до пункту 111 частини III протокольного рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 23.06.2016 (протокол № 18) та розпорядження Печерської РДА від 28.07.2016 № 379 благодійному фонду «Нова Україна» було погоджено продовження терміну дії договору оренди на строк 2 роки та 364 дні із застосуванням наступних орендних ставок: 20,0 кв. м – 1%, 4,3 кв. м – 4 % , як для розміщення благодійної організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

На виконання вищезазначеного протокольного рішення Печерська районна в місті Києві державна адміністрація видала розпорядження від 28.07.2016 № 379 «Про укладання договору оренди». Під час реалізації даного розпорядження з'ясувалося, що експертна оцінка на нежитлові приміщення загальною площею 24,3 кв. м в будинку № 19 на Печерському узвозі втратила дію. Тому, відповідно до пункту 4.11 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, орендар замовив нову експертну оцінку об'єкту оренди.

02.11.2016, в ході планової перевірки ефективності використання нерухомих об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, які перебувають в орендному користуванні, представниками підприємства – балансоутримувача - комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», було

№ 08/283-220 вих
від 22.03.2017

виявлено факт нецільового використання частини вказаного приміщення, про що було складено відповідний акт, копія якого додається. Своїми діями благодійний фонд «Нова Україна» наносить збитки бюджету міста Києва, оскільки використовує нежитлове приміщення за значно вищою орендною ставкою, ніж передбачено умовами договору оренди, що є грубим порушенням.

Згідно статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», одним з основних обов'язків орендаря є використання об'єкта оренди за цільовим призначенням, що також підтверджено пунктом 3.4.5 договору оренди від 03.06.2010 № 320/602/375. Відповідно до пункту 3 статті 17 цього закону, після закінчення терміну договору оренди орендар, який належним чином виконував свої обов'язки за договором, має переважне право, за інших рівних умов, на укладання договору оренди на новий термін.

У зв'язку з виявленими обставинами, враховуючи, що договір оренди від 03.06.2010 № 320/602 припинено 31.03.2015, у зв'язку із закінченням строку його дії, про що орендар був повідомлений належним чином, 16.03.2017 до Господарського суду м. Києва направлено позовну заяву про виселення благодійного фонду «Нова Україна» з нежитлових приміщень першого поверху, загальною площею 24,3 кв. м, які розташовані в будинку № 19 на Печерському узвозі.

На підставі вищевикладеного, з метою дотримання норм чинного законодавства, звертаємось до Вас з проханням скасувати пункт 111 частини III протокольного рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 23.06.2016 (протокол № 18), відповідно якого, було погоджено благодійному фонду «Нова Україна» продовжити термін дії договору оренди на 2 роки та 364 дні із застосуванням орендних ставок на площі 20,0 кв. м – 1%, 4,3 кв. м – 4 %, для розміщення благодійної організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

З повагою

Голова С. Мартинчук

Невмержицький
Онишко, 280-15-39
Литвинова,
Шимерянська

08/283-2209
14.05.17

Нова Україна
міжнародний благодійний фонд

Благодійний фонд "Нова Україна»
код ЄДРПОУ 20072131
ПАТ ВТБ БАНК
р/р 2600231014492,МФО 321767

Київська міська рада
03.03.2017 № **08/4012**

« 03» березня 2017р.
вих. № б/н

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнко Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Благодійний фонд «Нова Україна» ще з 2008 року орендує нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади Печерського району вмісті Києві загальною площею 24,3 кв.м. за адресою вулиця Печерський узвіз,буд.19,оф. 104 та 107 в місті Києві, згідно договорів № 320 та № 620 від 02 червня 2008року.

Термін дії останнього договору закінчився 31.03.2015 року. Листом № б/н від 29.04.2015р БФ «Нова Україна» звернувся до голови Печерської РДА з проханням надати згоду на продовження договору оренди.

Крім того,згідно рішення депутатів V скликання Печерської районної ради та рішення депутатів КМДА , БФ «Нова Україна» надано згоду на приватизацію цих приміщень.

23.06.2016 року на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (Протокол №18) Фонду «Нова Україна» було погоджено питання про продовження терміни дії договору оренди на 2 роки та 364 дні із застосуванням орендної ставки : 20,0 кв.м- 1%, 4,3кв.м- 4% - для розміщення благодійної організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

03.10.2016 року мною, як головою правління Фонду, було підписано два примирника договору оренди та надана оцінка приміщення в КП «Дирекція» .

28.01.2017 року мене запросили до КП «Дирекція» та запропонували підписати договір оренди на нових умовах із застосуванням орендної ставки 15% . На мої запитання «чому?» відповіли, що є докази суборенди, тому я або надаю згоду на 15% або звільняю приміщення. На моє прохання надати мій примирник акту перевірки, мені відмовили.

У зв'язку з такими обставинами, я від імені Фонду, звернулась за захистом прав до адвоката. На запит адвоката, на його адресу надіслали копію акта від 02.11.2016 року в якому зазначається , що в кімнаті 104 знаходився офіс фірми, яка займається працевлаштуванням людей закордоном, кімната 107 була зачинена, також в акті зазначається, що була зроблений аудіо запис розмови.

Цей акт викликав у мене не тільки здивування але і обурення з наступних підстав:

По –перше: Фонд не здає в суборенду приміщення! Ключі від приміщень постійно знаходяться у чергових, які працюють цілодобово. Крім працівників фонду, доступ до кімнати 104 мають члені комісії ЖКХ при Громадської ради Печерського району , так як державна адміністрація не надала приміщення для роботи Громадської ради. Члені комісії безкоштовно користуються офісною технікою, телефонним зв'язком и інше, проводять зустрічі з мешканцями району.

По-друге: чому мене, як керівника не ознайомили з цим актом в десятиденний термін з дня проведення «перевірки», чому тільки 09.02.2017 р. у відповідь на адвокатський запит я отримала копію акта від 02.11.2016року.

По – трете: чому працівники державної адміністрації не представились, не пред'явили свої посвідчення та інші документи, які підтверджували їх повноваження не перевірку, чому вони не зареєструвались в журналі перевірок? Чому вели аудіозапис, а не фото та відео зйомку?

За останні п'ять місяців працівниками адміністрації було здійснено шість перевірок!

Заборгованості за оренду плату у Фонду не має, є переплата на декілька місяців вперед.

Все вищевикладені факти, змусили мене звернутися до Вас, як до голови постійної комісії власності за захистом прав та недопущення порушення законодавства.

Благодійний фонд «Нова Україна» зареєстрований ще в 1995 році.

Я , Чекштуріна Тетяна, була депутатом V скликання Печерської районної ради. Від імені Фонду я була делегована до складу Громадської ради при Печерській РДА з 2013року и по теперішній час є головою постійної комісії ЖКХ ,землекористування, архітектури та навколишнього середовища при Печерській Громадській ради. Була секретарем робочої групи при Печерській РДА по зонингу, назбирала більш 1200 підписів Печерян проти незаконних будівництв. З 2013 року є членом Спостережної комісії при Печерської РДА, проведено безліч акцій – Фонд надавав новий дитячий одяг, канцтовари, набори школяра для діточок батьки , яких були умовно засуджені або достроково звільнені. Фонд входив до складу Громадської ради при МВС України в місті Києві. Також, Фонд допомагає дитячим будинкам, військовому госпіталю, я та волонтери фонду є донорами в військовому госпіталі.

Конфлікт з адміністрацією у мене почався в осені 2016 року, коли я ввійшла до складу комісії з питань громадського бюджету при Печерської РДА та різко виступила проти проекту 52 « Інтерактивні історико- культурні пам'ятки Печерського району» , який надала на конкурс Печерська К. – начальник відділу з питань внутрішньої політики з громадськістю та ЗМІ. Проект передбачав встановлення 850 табличок на 11 язиках на історико- культурні пам'ятки архітектури Печерського району, вартість проекту біля мільйону гривень. Крім того, цей проект написала моя донька Чекштуріна Анастасія коли проходила практику продовж 3-х місяців в відділу з питань внутрішньої політики з громадськістю та ЗМІ. З цього привиду я зверталась до депутата КМДА М.Тереньєва , є лист Департаменту фінансів КМДА від 29.11.2016 р. за № 054-1-3-06/3598 з рекомендацією відхилити даний проект.

Враховуючи вищевикладене, прошу Вас розглянути вищезазначені факти на депутатської комісії з питань власності та залишити БФ «Нова Україна» умови орендної плати із застосуванням орендної ставки : 20,0 кв.м- 1%, 4,3кв.м- 4% - для розміщення благодійної організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

Своєчасну сплату орендної плати та виконання всіх умов договору оренди Фонд гарантує.

Дуже сподіваюсь на Ваше розуміння та підтримку.

З повагою,
Голова правління БФ «Нова Україна» Т.М.Чекштуріна

Благодійний фонд «Нова Україна». Україна,01011, м. Київ, Печерський узвіз 19, к. 104, 107
тел.: +38 050 968 3322, +38 044 280 14 13 E-mail: deputat@ua.fm

08/283
30.03.17

УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044) 559-10-73, тел./факс: (044) 559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

94(946)
92(99)

24.03.17 № 2457/26/2/103

На _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Директору КНП «КДЦД Дніпровського району м. Києва»
Скрипці С. М.

Начальнику Управління охорони здоров`я Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації
Карабаєву Д. Т.

08/5421

Шановний Леоніде Васильовичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності 29 вересня 2015 року (п. 1.4.1-1 протоколу № 46) погоджено проведення конкурсу на право оренди нежитлового приміщення загальною площею 2,00 кв. м на просп. Павла Тичини, 12, що знаходиться на балансі комунального некомерційного підприємства «Консультативно-діагностичний центр дитячий Дніпровського району м. Києва», головою Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації прийнято розпорядження від 19.10.2015 № 503 стосовно оголошення конкурсу на право оренди зазначеного приміщення.

Зважаючи на те, що потенційні орендарі відмовилися від намірів оренди зазначеного приміщення та враховуючи лист комунального некомерційного підприємства «Консультативно-діагностичний центр дитячий Дніпровського району м. Києва» (додається) просимо скасувати п. 1.4.1-1 протоколу № 46 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 29.09.2015.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою
Перший заступник голови В. Сушінець

Загородня

Юрчишена

Майборода 296 65 57

2397

УКРАЇНА
УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР ДИТЯЧИЙ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА»

Проспект П. Тичини, 12 Київ - 98, 02098, тел. (044) 550-02-63, e-mail:dneprdp1@ukr.net, код ЄДРПОУ 02125763

«09» 03 2017 р. №151/01-03
На № 1726/26/2/103 від 02.03.2017

Першому заступнику Дніпровської районної в місті Києві Державної адміністрації
Сушінцю В.

Начальнику управління охорони здоров'я Дніпровської районної в м. Києві державної адміністрації
Карабаєву Д.Т.

На виконання листа Дніпровської районної в м. Києві державної адміністрації №1726/26/2/103 від 02.03.2017р. адміністрація КНП «Консультативно – діагностичний центр дитячий Дніпровського району м. Києва» повідомляє наступне.

ФОП Коренчук Є.О., ТОВ «Перша чарівні скриня» та ФОП Ващилко С.О. відмовилися від наміру оренди нежитлового приміщення за адресою: 02098 м. Київ, проспект П.Тичини, 12 загальною площею 2,00 кв. м. Нажаль, письмові відмови від оренди в адміністрації закладу не збереглись.

Враховуючи вищевикладене та у зв`язку з тим, що на теперішній час КНП «Консультативно – діагностичний центр дитячий Дніпровського району м. Києва» має необхідність використання зазначеного приміщення для власних потреб, просимо Дніпровську районну в місті Києві державну адміністрацію скасувати підготовку проведення конкурсу на оренду зазначеного приміщення та визнати розпорядження голови Дніпровської РДА від 19.10.2015 № 503 «Про оголошення конкурсу на право оренди нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації» таким, що втратило чинність.

Директор С.М.Скрипка

Виконавець:
Бабкіна Н.О. тел.. (044) 550 – 43 – 63

08/283
27.03.17

Київська міська рада
23.03.2017 № **08/5221**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

45

23.03.2017 № 062/05/16-2892
на №_____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

45(0146)
23(49)

У Департаменті комунальної власності м. Києва свого часу було розглянуто заяву та пакет документів ПАТ «Укргазбанк» щодо надання в орендне користування нежитлового приміщення площею 1,0 кв.м на вул. Кирилівській, 103-А для розміщення терміналу самообслуговування.

Відповідно до оголошення у газеті «Хрещатик» від 15.07.2016 № 74(4844) «Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва», та за результатами вивчення попиту на нежитлове приміщення площею 1,0 кв.м на вул. Кирилівській, 103-А, ПАТ «Укргазбанк» є єдиним претендентом на право оренди вказаного приміщення.

На засіданні постійної комісії Київради з питань власності 13.09.2016 (протокол № 24) розглянуто питання щодо укладання договору оренди з ПАТ «Укргазбанк», як з єдиним претендентом, на право оренди нежитлового приміщення площею 1,0 кв.м на вул. Кирилівській, 103-А, та доручено Департаменту комунальної власності м. Києва довести до відома потенційного орендаря, що у разі наміру орендувати площу для розміщення банкоматів – мінімальний розмір такої площі має бути не менше ніж 2,0 кв.м.

На виконання доручення постійної комісії Київради з питань власності від 13.09.2016 (протокол № 24) Департаментом комунальної власності м. Києва було направлено запит ПАТ «Укргазбанк» щодо можливості орендувати приміщення площею 2,0 кв.м на вул. Кирилівській, 103-А.

Листом від 18.10.2016 № 12322/2616 ПАТ «Укргазбанк» повідомив Департамент комунальної власності м. Києва щодо згоди орендувати приміщення площею 2,0 кв.м на вул. Кирилівській, 103-А.

На засіданні постійної комісії Київради з питань власності 06.12.2016 (протокол № 33) погоджено питання щодо укладання договору оренди з ПАТ «Укргазбанк», як з єдиним претендентом, на право оренди нежитлового приміщення площею 2,0 кв.м на вул. Кирилівській, 103-А.

Листами від 20.12.2016 № 062/05/16-12928 та від 03.02.2017 № 062/05/16-1126 Департамент комунальної власності м. Києва інформував

ПАТ «Укргазбанк» щодо необхідності надання до Департаменту звіту про оцінку нежитлового приміщення площею 2,0 кв.м на вул. Кирилівській, 103-А.

Однак, до цього часу звіт про оцінку вказаного майна до Департаменту комунальної власності м. Києва не надано.

Враховуючи зазначене, Департамент комунальної власності м. Києва просить розглянути на засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання щодо скасування рішення від 06.12.2016 (протокол № 33) в частині погодження питання щодо укладання договору оренди з ПАТ «Укргазбанк», як з єдиним претендентом, на право оренди нежитлового приміщення площею 2,0 кв.м на вул. Кирилівській, 103-А.

Перший заступник директора О.Шмуляр

Шалюта
Салюк 202-61-77

23(49)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

03.02.2017 № 062/05/16-1126
на № _____ *від* _____

ПАТ «Укргазбанк»
вул. Б.Хмельницького,16-22, м. Київ, 01030

ТМО «Психіатрія» у місті Києві

На засіданні постійної комісії Київради з питань власності 06.12.2016 (протокол № 33) погоджено питання щодо укладання договору оренди з ПАТ «Укргазбанк», як з єдиним претендентом, на право оренди нежитлового приміщення площею 2,0 кв.м на вул. Кирилівській, 103-А.

Листом від 20.12.2016 № 062/05/16-12928 Департамент комунальної власності м. Києва інформував ПАТ «Укргазбанк» щодо необхідності надання до Департаменту звіту про оцінку нежитлового приміщення площею 2,0 кв.м на вул. Кирилівській, 103-А.

Однак, до цього часу звіт про оцінку вказаного майна до Департаменту комунальної власності м. Києва не надано.

Враховуючи зазначене, ПАТ «Укргазбанк», з метою укладання договору оренди на користування нежитловим приміщенням площею 2,0 кв.м на вул. Кирилівській, 103-А, необхідно в 15-денний термін надати до Департаменту комунальної власності м. Києва звіт про оцінку вказаного майна, в іншому випадку Департамент змушений буде звернутись до постійної комісії Київради з питань власності щодо відміни рішення від 06.12.2016 (протокол № 33) в частині погодження питання щодо укладання договору оренди з ПАТ «Укргазбанк», як з єдиним претендентом.

Перший заступник директора О.Шмуляр

Шалюта
Салюк 202-61-77

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

20.12.2016 № 062/05/16-12928
на № _____ *від* _____

ПАТ «Укргазбанк»
вул. Б.Хмельницького,16-22, м. Київ, 01030

ТМО «Психіатрія» у місті Києві

На засіданні постійної комісії Київради з питань власності 06.12.2016 (протокол № 33) погоджено питання щодо укладання договору оренди з ПАТ «Укргазбанк», як з єдиним претендентом, на право оренди нежитлового приміщення площею 2,0 кв.м на вул. Кирилівській, 103-А.

Враховуючи зазначене, з метою укладання договору оренди на користування нежитловим приміщенням площею 2,0 кв.м на вул. Кирилівській, 103-А, ПАТ «Укргазбанк» необхідно надати до Департаменту комунальної власності м. Києва звіт про оцінку вказаного майна.

Перший заступник директора О.Шмуляр

Шалюта
Салюк 202-61-77

08/283
04.04.17

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

31.03 2017 № 062/05/18-3216
на № _____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

46(№46)
24(№9)

У Департаменті комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) розглянуто лист постійної комісії Київради з питань власності від 09.03.2017 № 08/283-191 вих. щодо не прийняття будь якого рішення постійною комісією з питань охорони здоров'я та соціального захисту стосовно проекту рішення «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюються на конкурентних засадах» (вул. Солом'янська, 17, к. 6) та оформлення його відповідно до частини 5 статті 30 Регламенту.

Повідомляємо таке.

До Департаменту звернулась Київська міська клінічна лікарня № 4 щодо зняття з розгляду питання передачі в орендне користування нежитлових приміщень площею 380,00 кв. м на вул. Солом'янській, 17, корпус 6, оскільки приміщення будуть використовуватись для власних потреб лікарні.

Враховуючи наведене, просимо скасувати рішення постійної комісії Київради з питань власності із зазначеного питання.

Копія листа Київської міської клінічної лікарня № 4 додається.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Правдюк 2026196

Київська міська рада
03.04.2017 № 08/5905

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я
КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №4

03110, м. Київ, вул. Солом'янська, 17
Телефон : 249-78-32
Факс : 249-78-47
E-mail: kmkl4@mail.ru

Розрахунковий рахунок №31557201327409
в ГУДКСУ м. Києва
Код банку 820019.
Код ЄДРПОУ - 30212155.

№ 0137 від 24.02.2017

Першому заступнику директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
О.В. Шмуляру

Шановний Олегу Васильовичу!

Адміністрація Київської міської клінічної лікарні № 4 звертається з проханням зняти з розгляду питання щодо надання в орендне користування (нова оренда)приміщення загальною площею 380 м.кв., що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Солом'янська, 17, 1 поверх корпусу № 6 пральні.

Вищезазначена площа необхідна лікарні для використання в технологічному процесі обслуговування хворих.

З повагою,
головний лікар Т.В. Мостепан

Вик: Ємельянова К.В.

ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Вхідний № 002/3381
Від «02» 03 2017 р.

08/283
27.03.17

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

22.03.2017 № 062/05/19-2881
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київради з питань власності

47(№46)
25(99)

За дорученням постійної комісії Київради з питань власності від 13.02.2017 № 08/283-134 у Департаменті комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) розглянуто звернення ТОВ «ТОП ТІМ» щодо зменшення орендних ставок по договору суборенди, укладеного між ПАТ «Орхідея» та ТОВ «ТОП ТІМ».

Повідомляємо наступне.

Між ПАТ «Орхідея» та ТОВ «ТОП ТІМ» укладено договір суборенди приміщень від 12.06.2015 № 01-2015 загальної площею 73,5 кв. м, у тому числі: для розміщення кафе без реалізації товарів підакцизної групи площею 57,9 кв. м та місця загального використання (інше використання майна) площею 15,6 кв. м

Відповідно до поповерхового плану КП «Бессарабський ринок» приміщення площею 15,6 кв. м використовуються виключно ТОВ «ТОП ТІМ» для здійснення своєї діяльності та частково ПАТ «Орхідея», і інші орендарі доступу до цих приміщень не мають.

До договору оренди, укладеного між Департаментом комунальної власності м. Києва, ПАТ «Орхідея» та КП «Бессарабський ринок» застосовується пункт 11 рішення від 21.04.2015 № 415/1280 в частині встановлення 50% знижки орендної плати. До договору суборенди ця норма не застосовується.

Різниця орендної плати яку сплачує суборендар, над орендною платою орендаря, у розмірі 15,9 тис. грн., щомісяця спрямовується до бюджету міста Києва.

Копії платіжних доручень надаються ПАТ «Орхідея» до Департаменту.

Враховуючи конфліктність ситуації, яка склалась між орендарем та суборендарем, на особистому прийомі у Департаменті ПАТ «Орхідея» та ТОВ «ТОП ТІМ» були надані ґрунтовні роз'яснення з усіх питань, що стосується орендних відносин.

До Департаменту листом від 21.03.2017 звернулись ПАТ «Орхідея» та ТОВ «ТОП ТІМ» щодо внесення змін до договору суборенди в частині зміни цільового використання (копія листа додається).

08/283-134 вих/1

27.03.2017

Щодо встановлення пільги у розмірі 50% від орендної плати, яку сплачує ТОВ «ТІП ТОМ», просимо розглянути зазначене питання на засіданні постійної комісії Київради з питань власності.

При цьому зазначаємо, що постійна комісія Київради з питань власності на своєму засіданні 13.09.2017 (протокол № 24) розглянула та прийняла позитивне рішення щодо застосування пункту 11 рішення Київради від 21.04.2015 № 415/1280 для ТОВ «Біокон» при розрахунку плати для суборенди на вул. Героїв Сталінграда/вул. Малиновського, 21/38, вул. Туполева, 28.

При розгляді вищезазначеного питання було взято до уваги лист Фонду державного майна України від 17.06.2016 № 10-16-11567 (додається).

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Правдюк 2026196

08/285-1340
13.02.17
до 25(49)

Вих. № __ 250117___ від _25.01.2017__ р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ТОП ТІМ»
КОД ЄДРПОУ: 39220012
фактична адреса: Кафе «ГлінтвейнЯ», Бессарабська площа, 2, м. Київ
юридична адреса: Ярославів Вал, 13/2, літ.Б, м. Київ, 01054

Київська міська рада
25.01.2017 № **08/1329**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Члену постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Вахелю Ю.В.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

ЗВЕРНЕННЯ
щодо зменшення ставок суборенди за договором №01-2015

Шановний Леоніде Васильовичу!
Шановний Юрію Володимировичу!

12 червня 2015 року між Приватним акціонерним товариством «Орхідея» (далі по тексту «Орендар») та Товариством з обмеженою відповідальністю «ТОП ТІМ» (далі по тексту «Суборендар») було укладено договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в суборенду за №01-2015 (Надалі – договір).

Відповідно до пн. 1.1. договору Орендар на підставі рішення Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» та листа Департаменту комунальної власності (виконавчого органу Київської міської державної адміністрації) від 11.06.2015 року № 062/07/19-6540, який є Орендодавцем майна за договором оренди від 19.05.2015 р. №117-1 передає, а Суборендар приймає в суборенду приміщення, яке знаходиться за адресою: Бессарабська пл. буд. 2, для розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи – 57,9м/2, місця загального використання – 15,6 м/2.

Відповідно до пн. 11 «Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», прийнятого Рішенням КМР від 21 квітня 2015 року №415/1280, зазначено, що для об'єктів оренди, дата оцінки яких встановлена після 01.09.2014, орендні ставки, визначені Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, застосовуються у розмірі 50 % встановленого обсягу, крім ставок, визначених пунктами 1 - 5 таблиці 2 Методики, та орендної плати, визначеної за результатами конкурсу на 1 рік з дати набрання чинності цим рішенням. **Варто**

зазначити, що для договору № 117-1 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду укладеного від 19.05.2015 року між Департаментом комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської ради) – Орендодавець, та Приватним акціонерним товариством «Орхідея» - Орендар, а також Комунальним підприємством «Бессарабський ринок» - Підприємство, яким на підставі протоколу постійної комісії Київради з питань власності від 10.03.2015 р., № 28, Орендодавець передав, а Орендар прийняв в оренду нерухоме майно, шо належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва; - далі об'єкт оренди, який знаходиться за адресою: 01004, м. Київ, Бесарабська пл., 2, для розміщення торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів, 28,5 м.2, для розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи - 57,9 м.2, для розміщення складів – 12,6 м.2, місця загального користування – 15,6 м.2 – **застосовується пн. 11 Положення, а для договору суборенди №01-2015 не застосовується.**

Більше того, відовідно до розрахунку за суборендну плату по нежитловому приміщенню за адресою: м. Київ, 01004, Бесарабська площа 2 станом на 15.05.2015р. ставка орендної плати згідно Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в суборенду:

Кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи 57,6 кв.м – 8%

Місця загального користування 15,6 кв.м – 15 %

Як вбачається з вищезазначених розрахунків орендна ставка за місця загального користування є майже вдвічі більшою ніж за орендна ставка кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи. Відповідно до примітки 3 «Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», прийнятого Рішенням КМР від 21 квітня 2015 року №415/1280, ставка за використання місць загального користування застосовується у розмірі 20 відсотків установленого обсягу орендної плати.

Тому беручи до уваги вищезазначене, та у зв'язку з нерентабельністю та складними умовами ведення підприємницької діяльності, керуючись «Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва», прийнятого Рішенням КМР від 21 квітня 2015 року №415/1280 просимо Вас включити в порядок денний засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо:

1. Застосування до договору суборенди №01-2015 пункт 11 Положення:

Пункт 11 Положення встановлює, що для об'єктів оренди, дата оцінки яких встановлена після 01.09.2014, орендні ставки, визначені Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, застосовуються у розмірі 50 % встановленого обсягу, крім ставок, визначених пунктами 1 - 5 таблиці 2 Методики, та орендної плати, визначеної за результатами конкурсу на 1 рік з дати набрання чинності цим рішенням.

При визначенні орендної плати за договором суборенди дане положення законодавства не було враховано, хоча оцінка вартості об'єкта проводилася 12.02.2015 року, що прямо зазначено в п. 2.2 Договору.

2. Застосування для розрахунку орендної плати за користування об'єктом суборенди ставки за використання місць загального користування, що вказана в примітці 3 Положення:

Відповідно до примітки 3 Положення, ставка за використання місць загального користування застосовується у розмірі 20 відсотків установленого обсягу орендної плати. У разі відсутності можливості застосувати до договору Суборенди ставку у розмірі 20 відсотків установленого обсягу орендної плати, просимо розглянути можливість зменшення розміру орендної ставки з 15 до 8. Дана можливість передбачена приміткою 2 Положення, що визначає наступне – «За рішенням Постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою».

Відповідь по розгляду даного звернення просимо направити на фактичну адресу Товариства з обмеженою відповідальністю «ТОП ТІМ» (кафе «ГлінтвейнЯ», Бесарабська площа, 2, м. Київ).

Додатки:
1. Договір суборенди укладений від 12 червня 2015 року №01-2015;
2. Договір оренди укладений від 19.05.2015 року № 117-1.

Директор
ТОВ «ТОП ТІМ» (підпис) **О.С. Клепко**

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м.Київ
«ТОП ТІМ»
Ідентифікаційний код 39220012

08/283
30.03.17

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

27.03. 2017 № 062/05/19-3032
на № _____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

48 (8140)
26 (49)

До Департаменту комунальної власності м. Києва звернулось ТОВ «Стерек» щодо застосування п.11 рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 до договору суборенди.

П.11 рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (далі – Рішення) встановлює, що для об'єктів оренди, дата оцінки яких встановлена після 01.09.2014, оренді ставки, визначені Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, застосовуються у розмірі 50 % встановленого обсягу до 01 липня 2017.

На думку Фонду державного майна України (лист від 17.06.2016 №10-16-11567), беручи до уваги вимоги Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого Рішенням, орендна ставка повинна застосовуватись в розмірі 50% встановленого обсягу як для орендаря, так і для суборендаря.

Ураховуючи викладене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання застосовування п.11 Рішення до договору суборенди.

Додаток: копія листа ФДМУ від 17.06.2016 №10-16-11567.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
202-61-76

Київська міська рада
28.03.2017 № **08/5542**

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Кутузова, 18/9, м. Київ 133, 01601 тел. (044) 255-0-74, факс (044) 256-75-83
www.mdf.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032944

20.06.2016 № 10-16-11884

На № _____ від _____

ТОВ «Аптечне об'єднання «Біокон»
Директору Шестук Н. М.
вул. Козицька, 12/4, корп. Ж,
м. Київ, 03680

На вх. ПП-00288/16
від 10.06.2016

Щодо надання інформації

У Фонді державного майна України (далі – Фонд) опрацьовано запит на отримання публічної інформації ТОВ «Аптечне об'єднання «Біокон» від 10.06.2016 № ПП-00288/16 (лист ТОВ «Аптечне об'єднання «Біокон» від 07.06.2016 № 166/1) стосовно питань оренди майна територіальної громади міста Києва та за результатами опрацювання в межах повноважень повідомляємо таке.

Відповідно до Закону України «Про Фонд державного майна України» Фонд є центральним органом виконавчої влади із спеціальним статусом, що реалізує державну політику у сфері приватизації, оренди, використання та відчуження державного майна, управління об'єктами державної власності, у тому числі корпоративними правами держави щодо об'єктів державної власності, що належать до сфери його управління, а також у сфері державного регулювання оцінки майна, майнових прав та професійної оцінюючої діяльності.

Передача в оренду майна, що належить до комунальної власності, здійснюється відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду) з урахуванням вимог Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Закон про місцеве самоврядування) та інших нормативно-правових актів.

Частиною другою статті 2 Закону про оренду визначено, що державну політику у сфері оренди майна, яке перебуває в комунальній власності, здійснюють органи місцевого самоврядування.

Частиною четвертою статті 60 Закону про місцеве самоврядування визначено, що районні та обласні ради від імені територіальних громад сіл, селищ, міст здійснюють управління об'єктами їхньої спільної власності, що задовольняють спільні потреби територіальних громад.

Частиною п'ятою статті 60 Закону про місцеве самоврядування, зокрема, передбачено, що органи місцевого самоврядування від імені та в

інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правоможності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності.

Згідно зі статтею 71 Закону про місцеве самоврядування територіальні громади, органи та посадові особи місцевого самоврядування самостійно реалізують надані їм повноваження.

Відповідно до вимог частини другої статті 19 Закону про оренду методика розрахунку орендної плати та пропорції її розподілу між відповідним бюджетом, орендодавцем і балансоутримувачем для об'єктів, що перебувають у комунальній власності, визначаються органами місцевого самоврядування.

У свою чергу, органи виконавчої влади, їх посадові особи не мають права втручатися в законну діяльність органів та посадових осіб місцевого самоврядування, а також вирішувати питання, віднесені Конституцією України, Законом про місцеве самоврядування та іншими законами до повноважень органів та посадових осіб місцевого самоврядування, крім випадків виконання делегованих їм радами повноважень, та в інших випадках, передбачених законом (частина друга статті 71 Закону про місцеве самоврядування).

Разом з тим, беручи до уваги вимоги Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, на думку Фонду, орендна ставка повинна застосовуватися в розмірі 50 % встановленого обсягу як для орендаря, так і для суборендаря.

Крім цього зауважуємо, що відповідно до вимог статті 22 Закону про оренду орендар має право передати в суборенду нерухоме та інше окреме індивідуально визначене майно (окремі верстати, обладнання, транспортні засоби, нежилі приміщення тощо), якщо інше не передбачено договором оренди. При цьому строк надання майна у суборенду не може перевищувати терміну дії договору оренди.

Плата за суборенду цього майна, яку отримує орендар, не повинна перевищувати орендної плати орендаря за майно, що передається в суборенду.

Різниця між нарахованою платою за суборенду і цією її частиною, яку отримує орендар, спрямовується до державного або місцевого бюджету.

Ураховуючи викладене, для вирішення порушених у листі ТОВ «Аптечне об'єднання «Біокон» питань рекомендуємо звернутися до Київської міської ради.

В. о. Голови Фонду **Д. Парфененко**

Воєводіна Н. Л.
200-31-39

05.04.17
08/183

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

29. 03 2017 № 062/05/20- 3140
на №_____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення ФО-П Моцюка В. Д. щодо призупинення нарахування орендної плати.

На підставі протоколу засідання постійної комісії Київради з питань власності від 12.11.2015 № 48 між Департаментом комунальної власності м. Києва, ФО-П Моцюком В. Д. та КП «Київпастранс» 29.12.2015 укладено договір оренди № 2111 на орендне користування нежитловою будівлею загальною площею 34,4 кв. м на просп. Науки, 55 літ. А, для розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих та непродовольчих товарів та товарів підакцизної групи.

З 01.12.2016 на зазначеному вище об'єкті оренди з технічних причин відсутнє постачання електроенергії. 20.02.2017 КП «Київпастранс» подано відповідну заявку до ПАТ «Київнерго» на видачу технічних умов для підключення будівлі до електромережі.

ФО-П Моцюк В. Д. просить відповідно до п. 6 ст. 762 Цивільного кодексу України з 01.12.2016 призупинити нарахування орендної плати.

Враховуючи викладене, просимо розглянути на засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання призупинення нарахування орендної плати з 01.12.2016.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Нагорняк 202-61-76

Київська міська рада
31.03.2017 № 08/5819

Департамент комунальної власності

м. Києва

КП «Київпастранс»

ФОП Моцюка Василя Дмитровича

E-mail: vd_mm@ ukr.net

Заява

Договором про передачу майна територіальної громади м. Києва від 29.12.2015 року № 2111 мені надано в оренду нежитлову будівлю площею 34,40 кв. м. за адресою: м. Київ, вул. Проспект науки, 55, літера А. З технічних причин на зазначеному об'єкті з 01.12.2016 року відсутнє електропостачання, про що свідчить акт комісії КП «Київпастранс» (додаток 1). КП «Київпастранс» подало заявку на видачу технічних умов для підключення будівлі до електропостачання 20.02.2017 року (додаток 2). В результаті на 14.03.2017 року на об'єкті немає можливості здійснювати будь-яку господарську діяльність та проводити ремонтні роботи.

Відповідно до ст. 762 Цивільного кодексу України прошу здійснити перерахунок орендних платежів з 01.12.2016 року по 14 березня 2017 року та не нараховувати їх до моменту підключення об'єкту до електромережі. Про день підключення об'єкту до електропостачання зобов'язуюся інформувати письмово департамент комунальної власності міста Києва в день підключення.

З повагою,

В. Д. Моцюк

06д/4122
15 03 17

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
КИЇВПАСТРАНС

04070, м. Київ, Набережне шосе, 2, тел. (044) 254-65-03, факс (044) 279-52-31
р/р 26009300233236 у ТВБВ № 10026/0104 філії –ГУ по м. Києву та Київській обл. АТ "Ощадбанк" м. Києва,
МФО 322669, код ЄДРПОУ 31725604, телефон «гарячої лінії» (044) 528-30-11

«14» 03. 2017 № 14-01/01-114

Департамент
комунальної власності

Між Департаментом комунальної власності, КП «Київпастранс» та ФО-П Моцюком В.Д. укладено договір від 29.12.2015 № 2111 про передачу майна територіальної громади м. Києва в оренду (нежитлові приміщення загальною площею 34,40 кв.м, що знаходяться за адресою: пр-т. Науки, 55, літ. А) терміном до 27.12.2018 р.

Повідомляємо, що з 01.12.2016 р. на зазначеному вище об'єкті оренди з технічних причин відсутнє постачання електроенергії. 20.02.2017 р. КП «Київпастранс» подано відповідну заявку до ПАТ «Київенерго» на видачу технічних умов для підключення будівлі до електромережі. У зв'язку з виниклою ситуацією, на об'єкті оренди немає можливості здійснювати будь-яку господарську діяльність.

Враховуючи вищевикладене, відповідно до ст. 762 Цивільного кодексу України просимо погодити перерахунок орендних платежів орендарю ФО-П Моцюку В.Д. з 01.12.2016 р. до моменту відновлення електропостачання.

Додаток на 2 арк.

В.о. заступника
генерального директора

П. Кирилюк

Грищик В.П.
254-65-20

28(49)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36
тел.: (044)202-70-64, тел.:(044)202-73-10
e-mail: kmr@kmr.gov.ua

28.04.2017 № 225-ПД-19
на №_____від_____

Додаток до протоколу №46
пленарного засідання
IV сесії Київської міської ради
VIII скликання
20.04.2017

Протокольне доручення №4

Враховуючи виступи депутатів Київської міської ради Антонєнка Л.В., депутатська фракція «Об'єднання «Самопоміч», та Сторожука В.П., депутатська фракція «Солідарність»,

Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Постійній комісії Київської міської ради з питань власності

- розглянути питання щодо дотримання норм діючого законодавства при проведенні аукціонів з приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва та доповісти на пленарному засіданні Київської міської ради.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради В. Прокопів

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ТВЦ САТЕЛІТ»
місцезнаходження юридичної особи: 03022, м. Київ, Охтирський провулок, будинок 3 кабінет 307
код ЄДРПОУ 38568939

Вих. №29032017/1
Від 29.03.2017

Київська міська рада
31.03.2017 № **08/5805**

Голові Постійної комісії
Київради з питань власності
Антонєнку Леоніду Васильовичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

СКАРГА

Шановний Леонід Васильович,

Даним листом ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ **«ТВЦ САТЕЛІТ»** (надалі – ТОВ «ТВЦ САТЕЛІТ») в особі директора **Сідорова Богдана Володимировича**, який діє на підставі Статуту, заявляє, що його права, як юридичної особи, були порушені Департаментом комунальної власності м. Києва під час подачі документів і реєстрації на участь у конкурсі з приватизації об'єкта нерухомого майна за адресою вул. Городецького Архітектора 12/2/3 літ.А. Повідомляємо, що дані, зазначені в оголошенні газети «Хрещатик» від 10 березня 2017 року є недостовірними і не дають можливості проведення чесного, відкритого аукціону, що свідчать на ознаки шахрайства.

Так, в оголошенні вказано, що прийом документів для участі в конкурсі проходить за адресою: вул. Антоновича 172, каб. 817.

Згідно данних Єдиного державного Реєстру юридичних осіб, фізічних осіб-підприємців та громадських формуваннь (далі - ЄДР), Товарна біржа «Перша універсальна біржа «Україна» (реєстраційний номер 35252391) знаходиться за адресою: 03680, м.Київ, ВУЛИЦЯ КАЗИМИРА МАЛЕВИЧА, будинок 86-Д.

Відомості про міцезнаходження за адресою вул. Антоновича 172, каб. 817 відсутні.

Перелік документів, реквізити для оплати реєстраційного внеску в розмірі та перерахування 10% від початкової вартості нерухомого об'єкта, терміни та адреса для їх подачі (вул. Антоновича 172, каб. 817), вказано в оголошенні газети "Хрещатик" від 10 березня 2017р. За вказаною адресою документи на участь в аукціонні з приватизації об'єкта нерухомого майна не приймаються, потрапити в кабінет 817 неможливо. Охорона бізнес-центру повідомляє про те, що за даною адресою розташоване ТОВ «Інканто Лоерс», співробітники якого не приймають жодних документів для участі в яких аукціонах, а приміщення іноді орендується Товарною біржею «Перша універсальна біржа «Україна».

Також, хочемо зазначити, що нами були перераховано кошти в розмірі 236 132, 16 (двісті тридцять шість тисяч сто тридцять дві гривні, 16 коп.), що становить 10% від початкової вартості нерухомого об'єкта та реєстраційного внеску в размірі 17,00 грн. (сімнадцять гривень), на реквізити Товарної біржі «Перша універсальна біржа «Україна», які також були вказані в оголошенні в газеті «Хрещатик» від 10 березня 2017. На даний момент ми не можемо з'ясувати де саме знаходяться перераховані кошти, та чи повернуться вони на наш

рахунок. По даному факту буде подана відповідна заява в Голосіївське УП ГУНП України в м. Києві.

Таким чином, подаючи завідомо неправдиві відомості в газету "Хрещатик", яка є офіційним виданням Київської міської адміністрації, співробітники Департаменту комунальної власності м. Києва вчиняють злочин згідно ст. 55, 214 КПК України та обмежують права інших потенційних учасників аукціону.

Також, хочемо зазначити, що після візиту Товарної біржі «Перша універсальна біржа «Україна» за її адресою реєстрації по вул. Казимира Малевича 86Д, м. Київ, було виявленно, що вищевказанна біржа вже довгий час не знаходиться за своєю юридичною адресою, про що свідчать розповіді сусідів по офісах. Даний факт вказує на ознаки шахрайства.

Грунтуючись на даних фактах, просимо:

1. Скасувати проведення аукціону, або результати проведення аукціону на право приватизації приміщення за адресою вул. Городецького Архітектора 12/2/3 літ. А.

2. Усунути зазначені недоліки і призначити нову дату проведення аукціону.

3. Вказати конкретну особу відповідальну за прийом документів для участі в аукціоні на право приватизації об'єкта нерухомого майна, її номер телефону та адресу для прийому документів.

4. До усунення недоліків повернути кошти, перераховані нами в розмірі 236 132,16 грн. (двісті тридцять шість тисяч сто тридцять дві гривні, 16 коп.), що становить 10% від початкової вартості нерухомого об'єкта та реєстраційного внеску в розмірі 17,00 грн. (сімнадцять гривень 00 коп.).

5. Надати роз'яснення з приводу наведених фактів.

Директор
ТОВ «ТВЦ САТЕЛІТ» **Б.В. Сідоров**

Додатки:

1. Копія оголошення в газеті «Хрещатик» від 10 березня 2017 року
2. Фотографія стенду за адресою вул. Антоновича 172, м. Київ
3. Витяг з ЄДР юридичної особи Товарна біржа «Перша універсальна біржа «Україна»
4. Витяг з ЄДР юридичної особи ТОВ «Інканто Лоерс»
5. Копії документів для реєстрації на участь у конкурсі з приватизації об'єкта нерухомого майна за адресою вул. Городецького Архітектора 12/2/3 літ.А,:

- Заява на2 арк. у 3 прим.
- Документ, що посвідчує особу заявника або уповноважену ним особу (представника), його повноваження, на 3 арк. в 1 прим.
- Перелік номерів рахунків у банківських установах, з яких здійснюватимуться розрахунки за придбаний об'єкт, на 1арк. в 1 прим.
- Документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску за подання заяви, на 1 арк. в 1 прим.
- Документ, що підтверджує внесення грошових коштів в розмірі 10 % початкової ціни об'єкта, на 1арк. в 1 прим.
- Інформація про потенційних покупців об'єктів приватизації або осіб, в інтересах яких придбаваються державні об'єкти, їх засновників, учасників, у тому числі фізичних осіб – кінцевих бенефіціарних власників (контролерів) (у довільній формі), на 1 арк. в 1 прим.
- Копії установчих документів (легалізовані та перекладені — для нерезидентів) (копія відповідного рішення органу місцевого самоврядування — для органів місцевого самоврядування), засвідчені нотаріально або посадовою особою відповідного органу приватизації, на 14 арк. в 1 прим.
- Рішення уповноваженого органу про участь у приватизації на 1 арк. в 1 прим.
- Документ щодо призначення керівника на 2 арк. в 1 прим.
- Документ про розподіл статутного капіталу серед учасників (акціонерів) на 6 арк. в 1 прим.
- Інформація щодо зони реєстрації (про відсутність реєстрації в офшорній зоні чи країнах, включених FATF до списку країн, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом (у довільній формі за підписом керівника), на 1 арк. в 1 прим.
- Інформація про відсутність реєстрації юридичної особи чи пов'язаної з нею особи зареєстрованій в державі, визнаній Верховною Радою України державою-агресором, та про відсутність застосування до них санкцій відповідно до законодавства (у довільній формі за підписом керівника) на 1 арк. в 1 прим.
- Інформація про фінансово-майновий стан на 8 арк. в 1 прим.

ТОВ «АЙ СІ ДЖІ – СЕМІНАР»

Код ЄДРПОУ: 37722834, юридична адреса: 03680, м. Київ, вул. Горького, 172, офіс 814, тел. (044) 229-40-40
р/р 26001338341600 в ПАТ "УкрСиббанк", м. Харків, МФО 351005

Вих. № 2604 від 26 квітня 2017 року

Шановний пане Пічугін!

У відповідь на Ваш адвокатський запит Вих. № 11042017/1 від 11 квітня 2017 року (далі - Запит), отриманий 26 квітня 2017 року, повідомляємо наступне.

ТОВ "АЙ СІ ДЖІ-СЕМІНАР" орендує приміщення, площею 65,5 кв.м., що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Антоновича 172 А, оф. 817 (далі - Приміщення) за договором оренди приміщення № 1/817 від 02.01.2012 року, укладеного між ТОВ "АЙ СІ ДЖІ-СЕМІНАР" і Деркач В.О.

Одним з видів діяльності ТОВ "АЙ СІ ДЖІ-СЕМІНАР" є надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого майна.

Частина Приміщення площею 10 кв.м. надано у довгострокову суборенду за Договором суборенди №16/02-817 від 16 лютого 2016 року, укладеному між ТОВ "Інканто Лоерс" і ТОВ "АЙ СІ ДЖІ-СЕМІНАР".

Інша частина Приміщення площею 55,5 кв.м. регулярно здається у короткострокову суборенду третім особам для проведення інформаційних заходів.

20 грудня 2016 року ТОВ "АЙ СІ ДЖІ-СЕМІНАР" уклало з Товарною Біржею "Перша універсальна біржа "Україна" Договір №20/12-16 суборенди приміщення.

Відповідно до умов цього Договору, частина Приміщення площею 53,7 кв. м. надається у суборенду для проведення заходів, що організовуються Замовником (Товарною Біржею "Перша універсальна біржа "Україна") на підставі попереднього звернення Замовника, і лише після підписання Акту приймання-передачі. (копія Договору додається). За цим Договором, починаючи з 20 грудня 2016 року жодних оплат не проводилося, а Приміщення не передавалося.

Співробітники ТОВ "АЙ СІ ДЖІ-СЕМІНАР" не є співробітниками Товарної Біржі "Перша універсальна біржа "Україна".

ТОВ "АЙ СІ ДЖІ-СЕМІНАР" не приймає за адресою м. Київ, вул. Антоновича 172 А, оф. 817 документів, ані для участі у біржових торгах, ані будь-яких інших документів. Відповідно, ніхто зі співробітників ТОВ "АЙ СІ ДЖІ-СЕМІНАР" не уповноважений приймати такі документи.

Підставою зазначення Товарною Біржею "Перша універсальна біржа "Україна" адреси м. Київ, вул. Антоновича 172 А, оф. 817 в газеті «Хрещатик» від 10 березня 2017 року в якості адреси для подачі документів нам не відомі.

Додатки:

1. Копія Договору оренди приміщення № 1/817 від 02.01.2012 року, укладеного між ТОВ "АЙ СІ ДЖІ-СЕМІНАР" і Деркач В.О.;
2. Копія Договору №20/12-16 суборенди приміщення від 20 грудня 2016 року, укладеного між ТОВ "АЙ СІ ДЖІ-СЕМІНАР" і Товарною Біржею "Перша універсальна біржа "Україна"

З повагою,

Директор ТОВ "АЙ СІ ДЖІ-СЕМІНАР" Шандалєсов В.В.

Київська міська рада
18.05.2017 № **08/8852**

GOLD BLUM

Вих. № 16052017/2
Від. 16.05.2017

Адвокат:
Пічугін Дмитро Сергійович

Адреса:
Проспект ім. Лобановського буд. 150 / 24

Телефон.: +38 044 362 7909
Факс: +41 44 51 52 594

d.pichugin@goldblum.eu
www.goldblum.eu

Свідоцтво на право заняття адвокатською діяльністю №000030 від 23.03.2016 року, видано Радою адвокатів Хмельницької області.

Голові Постійної комісії
Київради з питань власності
Антонєнку Леоніду
Васильовичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Суб'єкт звернення: Товариство з обмеженою відповідальністю «ТВЦ САТЕЛІТ»
Код 38568939
03022, м.Київ, Охтирський провулок, б.3
т.(044) 362 79 09.

Адвокат Пічугін Дмитро Сергійович
пр.ім.Лобановського б.150/24

ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Леонід Васильович,

Я, Пічугін Дмитро Сергійович, дію за дорученням мого клієнта ТОВ «ТВЦ САТЕЛІТ» (ордер серія КС №239002 від 28.03.2017р.) права якого були неодноразово, грубо порушені:

1) По - перше - шляхом зазначення фіктивної адреси приймання документів від потенційних покупців ТБ «Перша універсальна біржа «Україна», та неможливістю взяти участь у аукціоні
2) По - друге, після зміни юридичної адреси ТБ «Перша універсальна біржа «Україна», у безпідставному недопущенні ТОВ «ТВЦ САТЕЛІТ» до участі у аукціоні.

Щодо зазначення фіктивної адреси приймання документів від потенційних покупців ТБ «Перша універсальна біржа «Україна»

ТОВ «ТВЦ САТЕЛІТ» мало намір взяти участь, згідно з оголошенням про проведення конкурсу з приватизації об'єкта нерухомого майна загальною площею 93,9 кв.м. розташованого по вул. Городецького Архітектора, 12/2/3, літ. «А», розміщеному у

"Goldblum and Partners LLP" або "Goldblum and Partners", "Goldblum" є зареєстроване в Англії та Уельсі Партнерство з обмеженою відповідальність Goldblum and Partners, реєстраційний номер OC393836. Адреса реєстрації: 71-75 Shelton Street, Covent Garden, London, United Kingdom/England, WC2H 9JQ. "Goldblum and Partners LLP" або "Goldblum and Partners", "Goldblum"- міжнародна спілка адвокатів, які належать до партнерства Goldblum and Partners.

Термін «Партнер» відноситься до партнера або члену Goldblum and Partners LLP або будь-кого пов'язаного з компанією або працівника чи консультанта з аналогічним становищем. Особи, які згадуються як партнери, але не є членами Goldblum and Partners LLP , не мають кваліфікації еквівалентної для членів. Список членів Goldblum and Partners LLP доступний на сайті компанії. Додаткову інформацію про Goldblum and Partners LLP, партнерів та їх кваліфікацію Ви можете знайти за адресою www.goldblum.eu

друкованому засобі масової інформації газеті «Хрещатик», вказано, що прийом документів для участі у вказаному аукціоні буде відбуватися за адресою: вул.Антоновича, б.172, к.817.

За вказаною адресою, у визначений у оголошення термін для прийому документів, такий прийом не здійснювався, заявлене приміщення орендується іншим суб'єктом господарювання, а згідно листа від 26.04.2017р. №2604 ТОВ «АЙ СІ ДЖІ СЕМІНАР» - орендатора цього приміщення, яким воно здається в суборенду, товарною біржею у 2016 році було укладено договір суборенди приміщення к.817 б.172 по вул.Антоновича, м.Київ, однак за цим договором починаючи з грудня 2016 року жодних оплат не проводилося, а приміщення не передавалося. Підставою зазначення ТБ «Перша універсальна біржа «Україна» адреси: м.Київ, вул. Антоновича, 172, к.817, орендарю не відомі.

Таким чином, ТОВ «ТВЦ САТЕЛІТ» безпідставно та незаконно було позбавлене можливості прийняти участь у оголошеному аукціоні та придбати виставлене на продаж нерухоме майно.

У заявці на продаж майна на аукціоні на Товарній біржі «Перша універсальна біржа «Україна» що відбудеться 31 березня 2017 року продавець - Департамент комунальної власності міста Києва зазначає, що заяви на аукціон будуть прийматися за адресою: м.Київ, вул. Антоновича, 172, к.817, тобто за адресою де на дати, визначені для прийому документів у потенційних покупців, біржею не орендоване приміщення, а у вказаному приміщенні здійснює діяльність інше товариство ТОВ «Інканто Лоерс».

З метою з'ясування та вжиття рішучих заходів до відповідальних осіб за організацію та проведення аукціону з продажу об'єкту приватизації майна, що належить територіальній громаді, припинення вчинення протиправних дій щодо недопущення потенційних покупців на аукціон, фактичного створення біржею закритого аукціону на якому не мають можливості приймати участь усі бажаючі покупці, я звернувся з запитом до Департаменту комунальної власності міста Києва.

Однак, з отриманої відповіді вбачається, що департамент не бажає розривати тісну співпрацю з ТБ «Перша універсальна біржа «Україна», незважаючи на грубе порушення останньою умов укладеного між ними договору, згідно якого біржа взяла на себе зобов'язання організовувати та проводити аукціонні чи біржові торги. З вищенаведеного вбачається, що у діяльності посадових осіб Департаменту комунальної власності міста Києва вбачається склад корупційного діяння .

У відповідності до ст.19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

З огляду на ст.4 закону України «Про місцеве самоврядування» місцеве самоврядування в Україні здійснюється на принципах: законності; гласності.

З огляду на ст.2 Закону України «Про місцеві державні адміністрації» місцеві державні адміністрації в межах відповідної адміністративно-територіальної одиниці

"Goldblum and Partners LLP" або "Goldblum and Partners", "Goldblum" є зареєстроване в Англії та Уельсі Партнерство з обмеженою відповідальність Goldblum and Partners, реєстраційний номер OC393836. Адреса реєстрації: 71-75 Shelton Street, Covent Garden, London, United Kingdom/England, WC2H 9JQ. "Goldblum and Partners LLP" або "Goldblum and Partners", "Goldblum"- міжнародна спілка адвокатів, які належать до партнерства Goldblum and Partners.

Термін «Партнер» відноситься до партнера або члену Goldblum and Partners LLP або будь-кого пов'язаного з компанією або працівника чи консультанта з аналогічним становищем. Особи, які згадуються як партнери, але не є членами Goldblum and Partners LLP , не мають кваліфікації еквівалентної для членів. Список членів Goldblum and Partners LLP доступний на сайті компанії. Додаткову інформацію про Goldblum and Partners LLP, партнерів та їх кваліфікацію Ви можете знайти за адресою www.goldblum.eu

забезпечують виконання Конституції, законів України, актів Президента України, Кабінету Міністрів України, інших органів виконавчої влади вищого рівня; законність і правопорядок, додержання прав і свобод громадян.

У відповідності до ст.3 Закону України «Про місцеві державні адміністрації» місцеві державні адміністрації діють на засадах: верховенства права; законності; гласності.

Згідно ст.3 Закону України «Про запобігання корупції» суб'єктами, на яких поширюються дія цього Закону, є особи, уповноважені на виконання функцій держави або місцевого самоврядування.

Щодо безпідставного недопущення ТОВ «ТВЦ САТЕЛІТ» до участі у аукціоні.

ТОВ «ТВЦ САТЕЛІТ» мало намір взяти участь, згідно з оголошенням про проведення конкурсу з приватизації об'єкта нерухомого майна загальною площею 93,9 кв.м. розташованого по вул. Городецького Архітектора, 12/2/3, літ. «А», розміщеному у друкованому засобі масової інформації газеті «Хрещатик», вказано, що прийом документів для участі у вказаному аукціоні буде відбуватися за адресою: вул. Л. Толтого, 57

Згідно з вимогами Порядку подання та розгляду заяв на приватизацію від 01.07.1997 № 683, ТОВ «ТВЦ САТЕЛІТ» **5.05.2017р** надало вичерпний **перелік документів для участі в аукціоні, разом з тим лист, в якому висловлювало прохання попередити в п'ятиденний термін, щодо допуску або не допуску підприємства до участі в аукціоні.**

16.05.2017 ТОВ «ТВЦ САТЕЛІТ» отримало лист в якому ТБ «Перша універсальна біржа «Україна» повідомила про не допуск до участі в аукціоні.

Лист був надісланий у дати, в які прийом заявок ТБ «Перша універсальна біржа «Україна» було скінчено. Своїми неправомірними діями ТБ «Перша універсальна біржа «Україна» позбавило **ТОВ «ТВЦ САТЕЛІТ» прийняти участь в аукціоні.**

ТОВ «ТВЦ САТЕЛІТ» повинен був отримати відмову 13.05.2017, в такому разі, підприємство мало б змогу на виправлення документів, які були додані до заяви. 2

Згідно з ЗУ Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)» п.5. Відмова у приватизації можлива тільки у випадках, коли: відсутні необхідні документи, що подаються разом з пропозиціями стосовно включення об'єкта до переліку; Звертаємо вашу увагу на те, що **ТОВ «ТВЦ САТЕЛІТ» надало вичерпний перелік документів. Законодавством України не встановлено термін чинності Витягу з ЄДР, в наданих документах повністю вказано щодо часток у підприємстві, а також надано фінансову звітність.**

З огляду на вищенаведене,

ПРОШУ :

"Goldblum and Partners LLP" або "Goldblum and Partners", "Goldblum" є зареєстроване в Англії та Уельсі Партнерство з обмеженою відповідальність Goldblum and Partners, реєстраційний номер OC393836. Адреса реєстрації: 71-75 Shelton Street, Covent Garden, London, United Kingdom/England, WC2H 9JQ. "Goldblum and Partners LLP" або "Goldblum and Partners", "Goldblum"- міжнародна спілка адвокатів, які належать до партнерства Goldblum and Partners.

Термін «Партнер» відноситься до партнера або члену Goldblum and Partners LLP або будь-кого пов'язаного з компанією або працівника чи консультанта з аналогічним становищем. Особи, які згадуються як партнери, але не є членами Goldblum and Partners LLP , не мають кваліфікації еквівалентної для членів. Список членів Goldblum and Partners LLP доступний на сайті компанії. Додаткову інформацію про Goldblum and Partners LLP, партнерів та їх кваліфікацію Ви можете знайти за адресою www.goldblum.eu

1. Внести до порядку денного розгляд листа ТОВ «ТВЦ САТЕЛІТ»
2. Повідомити про розгляд листа щодо незаконних дій ТБ «Перша універсальна біржа «Україна» і прийняти відповідні дії
3. Надати інформацію, стосовно вимог щодо фінансово-майнового стану потенційних учасників з посиланням на норми діючого законодавства
4. Створити робочу групу завданням якої визначити встановлення обставин доведення до потенційних покупців недостовірної інформації про місце приймання документів для участі у аукціоні Товарної Біржі «Перша універсальна біржа «Україна» що мав відбутися 31.03.2017р., встановлення відповідальних осіб за розміщення такої інформації, ініціювання притягнення таких осіб до передбаченої законодавством відповідальності, встановлення адреси фактичного знаходження ТБ «Перша універсальна біржа «Україна», встановлення наявності у даного суб'єкта можливості (наявність укладених договорів оренди чи суборенди), приміщення, необхідної кількості працівників для виконання умов договору про співробітництво між Товарною біржею «Перша універсальна біржа «Україна» та Головним управлінням комунальної власності Київської міської державної адміністрації №5/2011-Б від 01.07.2011 року по організації та проведенню аукціонів чи біржових торгів.

16.05.2017р.

Адвокат Пічугін Д.С.

Додатки:
1.Копія від 26.04.2017р. №2604
2.Копія заявки №10/03-17 від 10.03.17р.
3.Копія Договору №5/2011-Б від 01.07.2011р.
4.Копія ордеру серія КС №239002 від 2803.2017р.
5. Копія повідомлення про не допуск до аукціону

"Goldblum and Partners LLP" або "Goldblum and Partners", "Goldblum" є зареєстроване в Англії та Уельсі Партнерство з обмеженою відповідальність Goldblum and Partners, реєстраційний номер OC393836. Адреса реєстрації: 71-75 Shelton Street, Covent Garden, London, United Kingdom/England, WC2H 9JQ. "Goldblum and Partners LLP" або "Goldblum and Partners", "Goldblum"- міжнародна спілка адвокатів, які належать до партнерства Goldblum and Partners.

Термін «Партнер» відноситься до партнера або члену Goldblum and Partners LLP або будь-кого пов'язаного з компанією або працівника чи консультанта з аналогічним становищем. Особи, які згадуються як партнери, але не є членами Goldblum and Partners LLP , не мають кваліфікації еквівалентної для членів. Список членів Goldblum and Partners LLP доступний на сайті компанії. Додаткову інформацію про Goldblum and Partners LLP, партнерів та їх кваліфікацію Ви можете знайти за адресою www.goldblum.eu

28.2(99)

Товариство з обмеженою відповідальністю «Темпо Групп»
Код ЄДРПОУ 40436569, 01021, м. Київ, вул. Грушевського, буд. 28/2, н/п № 43

Київська міська рада
25.04.2017 № **08/7480**

Голові постійної комісії київської міської ради з питань власності
п-ну Антонєнку Л.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Леоніде Васильовичу!

24 березня 2017 року в газеті «Хрещатик» № 33 (4946) було розміщено оголошення згідно якого Департамент комунальної власності м. Києва (орган приватизації комунальної власності) повідомив про продаж на аукціоні об'єкта приватизації – нежилих приміщень загальною площею 177,6 кв.м, розташованих за адресою: м. Київ, вул. Терещенківська, 13, літ. «А».

В оголошенні також була зазначена наступна інформація: початкова ціна з урахуванням ПДВ – 5 814 840,00 грн.; дата аукціону – 14 квітня 2017 року; місце проведення аукціону – 04060, м. Київ, вул. Ольжича, 13 Універсальна товарна біржа «Національні ресурси»; реєстраційний внесок – 17,00 грн. без ПДВ та 581 484,00 грн., що становлять 10% початкової ціни об'єкта приватизації повинні бути сплачені на рахунок УТБ «Національні ресурси»; заяви на участь у аукціоні приймаються за адресою УТБ «Національні ресурси», кінцевий термін прийняття заяв – три дні до дати проведення аукціону.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Темпо Групп» (далі - Товариство) мало намір прийняти участь в зазначеному аукціоні з продажу нежитлового приміщення за адресою: м. Київ, вул. Терещенківська, 13 літ. «А» згідно оголошення в газеті Хрещатик від 24.03.2017 року, який проводився 14 квітня 2017 року Універсальною товарною біржою «Національні ресурси» (далі - Біржа).

Для участі в аукціоні Товариством (згідно переліку вимог вказаних в оголошенні) 07 квітня 2017 року було здійснено оплату десяти відсотків від початкової ціни продажу об'єкта на суму 581 484,00 грн. та 17 грн. – реєстраційного внеску, підготовлено заяву на участь в аукціоні за формою встановленою Додатком 2 до Порядку подання та розгляду заяви про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, та заяви на участь в аукціоні, конкурсі щодо об'єктів державної власності груп А, Д та Ж затвердженого Наказом Фонду державного майна України 17.04.1998 року за № 772 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 02.04.2012 року № 437) та відповідний пакет документів, зазначений у заяві.

Протягом робочого дня 10 квітня 2017 року офіційними представниками Біржі по черзі, з метою затягування часу, одна за одною висувались незаконні вимоги, які не передбачені законодавством про приватизацію: спочатку подати документи в запечатаному конверті з описом, потім щодо надання довідки про реєстрацію товариства платником ПДВ тощо.

Лише після усунення вищезазначених нібито недоліків Біржою було повідомлено, що кошти, сплачені Товариством (як реєстрацій внесок та 10% платіж від початкової вартості ціни) 07.04.2017 року були повернуті Товариству, а надані платіжні доручення не приймаються як доказ сплати коштів на рахунок Біржі. Через це біржа відмовила прийняти документи від товариства для участі в аукціоні.

Лише після того як Голова комісії Київради з питань власності з'явився на Біржу для того, щоб заактувати факт відмови у прийнятті документів від товариства, був укладений Договір № 105/90-02 від 10.04.2017 року на участь в аукціоні секції біржових торгів «Комунальна власність» УТБ «Національні ресурси» (далі - Договір) та запропоновано Товариству оплатити кошти наступного дня.

Через навмисне затягування представників біржі у прийомі документів та укладенні Договору Товариство повторно оплатило десять відсотків від початкової ціни продажу

об'єкта на суму 581 484,00 грн. та 17 грн. – реєстраційного внеску наступного дня, тобто 11 квітня 2017 року з посиланням на реквізити укладеного Договору.

14 квітня 2017 року, коли представники Товариства з'явились для участі в аукціоні їм було повідомлено в усній формі що їх не допущено до участі в аукціоні незважаючи на укладення Договору, здійснення всіх необхідних платежів та подачі вичерпного пакету документів.

Як стало відомо, аукціон проходив за участі лише одного учасника, який отримав право на купівлю нежилих приміщень за початковою запропонованою ціною - 5 814 840,00 грн.; та у ході аукціону не запропонував іншу вищу ціну купівлі-продажу вказаного об'єкту приватизації.

Товариство вважає, що таким чином було порушено принцип "найвищої ціни" закладений у ст.13 Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», в зв'язку з тим, що Департаментом, як основним органом приватизації та організатором аукціону - Біржею, якій Департамент делеговував (згідно Договору про співробітництво між Універсальної біржі "Національні ресурси" та Головним управлінням комунальної власності Київської міської державної адміністрації №6/2011-Б від 14.07.2011 р.) повноваження, щодо організації проведення аукціону навмисно не створенні конкурентні вимоги для збільшення ціни продажу приміщення. Зважаючи на це, на думку Товариства, міський бюджет за результатами такого сумнівного аукціону недоотримає додаткові кошти від купівлі-продажу вказаного об'єкту приватизації.

Вважаємо такі дії представників Біржі незаконними, оскільки Товариством було завчасно сплачено відповідні кошти на рахунок біржі, які потім були безпідставно повернені, чим створено штучні перешкоди в участі Товариства в аукціоні. Крім того, Товариством так і не було отримано письмової відповіді від Біржі ані щодо участі в аукціоні, ані щодо відмови Товариству в участі в аукціоні, так як це вимагає п.6.4. Договору № 105/90-02 від 10.04.2017 року.

Такі дії представників Біржі ідуть у розріз з вимогами Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію), а також вимогами наказів Фонду державного майна України № 439 від 02.04.2012 року та № 772 від 17.04.1998 року.

У зв'язку з вищевикладеним просимо Вас у межах повноважень та компетенції комісії:

Вжити заходів щодо контролю за ходом приватизації вказаного об'єкту комунальної власності та перевірки порядку, процедури організації та проведення вказаного аукціону.

Додатки:

1. Платіжне доручення № 1 від 07.04.2017 року на суму 17,00 грн.
2. Платіжне доручення № 2 від 07.04.2017 року на суму 581 484,00 грн.
3. Копія Договору № 105/90-02 на участь в аукціоні секції біржових торгів «Комунальна власність» УТБ «Національні ресурси» від 10.04.2017 року.
4. Копія Договору про співробітництво між Універсальної біржі "Національні ресурси" та Головним управлінням комунальної власності Київської міської державної адміністрації №6/2011-Б від 14.07.2011 р.
5. Платіжне доручення № 1 від 11.04.2017 року на суму 581 484,00 грн.
6. Платіжне доручення № 2 від 11.04.2017 року на суму 17,00 грн.

« 24 » квітня 2017 року

Представник ТОВ «Темпо Групп» _____ **Чорнолуцький Р.В.**

28.3 31 № 46
Гр

Голові постійної
комісії київської міської
ради з питань власності
п-ну Антонюку Л. В.

Прошу долучити ухвалу Господарського суду м. Києва від 25.04.2017р. до матеріалів справи від ПАТ „Гемто Групп", яка надійшла раніше на вашу адресу.

З повагою,
представник ПАТ „Гемто Групп"

27.04.17р. Чорногузьких Р.В.

Копії:
Ухвала Господарського суду м. Києва від 25.04.17р.

Київська міська рада
27.04.2017 № **08/7670**

28.3.(49)

ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД міста КИЄВА

01030, м.Київ, вул.Б.Хмельницького,44-В, тел. (044) 284-18-98, E-mail: inbox@ki.arbitr.gov.ua

УХВАЛА

25.04.2017 **Справа № 910/6453/17**

Суддя господарського суду міста Києва Чебикіна С.О., розглянувши заяву Товариства з обмеженою відповідальністю "Темпо Групп" про вжиття заходів забезпечення позову у справі за позовом Товариства з обмеженою відповідальністю "Темпо Групп" до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Універсальної товарної біржі "Національні ресурси" про визнання недійсним результатів аукціону,

ВСТАНОВИВ:

У квітні 2017 року позивач звернувся до суду з позовом до відповідача про визнання недійсними результатів аукціону з продажу нежилих приміщень загальною площею 177,6 кв.м., розташованих за адресою: м. Київ, вул. Терещенківська, 13, літ. «А», що був проведений 14.04.2017 року Універсальною товарною біржею "Національні ресурси".

Ухвалою господарського суду міста Києва від 20.04.2017 року порушено провадження у справі та призначено до розгляду на 22.05.2017 року.

Разом з позовом позивачем було подано заяву про вжиття заходів забезпечення позову.

24.04.2017 року позивачем через канцелярію суду надано уточнену заяву про вжиття заходів до забезпечення позову, в якій заявник просив вжити заходів до забезпечення позову шляхом заборони відповідачу-1 та іншим особам вчиняти будь-які дії направлені на оформлення результатів аукціону з продажу нежилих приміщень загальною площею 177,6 кв.м., розташованих за адресою: м. Київ, вул. Терещенківська, 13, літ. «А», що був проведений 14.04.2017 року Універсальною товарною біржею "Національні ресурси", в тому числі затверджувати протокол аукціону, укладати попередній договір про укладення у майбутньому охоронного договору з органом культурної спадщини, укладати договір купівлі-продажу та опубліковувати в друкованих виданнях інформацію про ціну продажу та переможця аукціону.

Вказана заява мотивована тим, що невжиття заходів до забезпечення позову утруднить виконання рішення суду у даній справі, оскільки у разі відчуження спірних нежитлових приміщень, місцева громада втратить право власності на ці приміщення, а тому повторне проведення аукціону з продажу цих приміщень буде неможливим навіть якщо результати оспорюваного

*1*7397717*1*0*

аукціону будуть визнані судом недійсними. Відчуження нежилих приміщень відповідачем-1 спричинить виникнення прав на ці приміщення у третіх осіб, що у випадку задоволення позову може мати наслідком заподіяння збитків цим особам.

Відповідно до ст. 66 Господарського процесуального кодексу України (далі - ГПК України) господарський суд за заявою сторони, прокурора або з власної ініціативи має право вжити, передбачених статтею 67 цього Кодексу, заходів до забезпечення позову. Забезпечення позову допускається в будь-якій стадії провадження у справі, якщо невжиття таких заходів може утруднити чи зробити неможливим виконання рішення господарського суду.

Забезпечення позову - це сукупність процесуальних дій, які гарантують виконання рішення суду в разі задоволення позовних вимог.

При цьому, судом не розглядається питання правомірності заявлених позовних вимог і наявності обставин як підстав для його задоволення. В даному випадку, судом встановлюється саме існування спору і обираються адекватні заходи для забезпечення позову, які будуть діяти до моменту вступу у законну силу судового рішення.

У вирішенні питання про забезпечення позову господарський суд має здійснити оцінку обґрунтованості доводів заявника щодо необхідності вжиття відповідних заходів з урахуванням: розумності, обґрунтованості і адекватності вимог заявника щодо забезпечення позову; забезпечення збалансованості інтересів сторін, а також інших учасників судового процесу; наявності зв'язку між конкретним заходом до забезпечення позову і предметом позовної вимоги, зокрема, чи спроможний такий захід забезпечити фактичне виконання судового рішення в разі задоволення позову; імовірності утруднення виконання або невиконання рішення господарського суду в разі невжиття таких заходів; запобігання порушенню у зв'язку із вжиттям таких заходів прав та охоронюваних законом інтересів осіб, що не є учасниками даного судового процесу.

Адекватність заходу до забезпечення позову, що застосовується господарським судом, визначається його відповідністю вимогам, на забезпечення яких він вживається. Оцінка такої відповідності здійснюється господарським судом, зокрема, з урахуванням співвідношення права (інтересу), про захист яких просить заявник, з вартістю майна, на яке вимагається накладення арешту, або майнових наслідків заборони відповідачеві вчиняти певні дії.

Заходи до забезпечення позову застосовуються господарським судом як гарантія реального виконання рішення суду. Інших підстав для застосування названих заходів закон не передбачає.

Частиною першою ст. 67 ГПК України визначено, що позов забезпечується, зокрема, забороною іншим особам вчиняти дії, що стосуються предмета спору.

Предметом позову у даній справі є визнання недійсними результатів аукціону з продажу нежилих приміщень загальною площею 177,6 кв.м., розташованих за адресою: м. Київ, вул. Терещенківська, 13, літ. «А», що був проведений 14.04.2017 року Універсальною товарною біржею "Національні

ресурси".

Судом враховано, що існує зв'язок між визначеним предметом спору й заходами до забезпечення позову, і заходи забезпечення позову є адекватними позовним вимогам та спрямовані на попередження порушень прав і охоронюваних законом інтересів позивача й забезпечення виконання рішення суду у разі задоволення позову.

Таким чином, суд дійшов висновку що заходи до забезпечення позову шляхом заборони відповідачу-1 та іншим особам вчиняти будь-які дії направлені на оформлення результатів аукціону з продажу нежилих приміщень загальною площею 177,6 кв.м., розташованих за адресою: м. Київ, вул. Терещенківська, 13, літ. «А», що був проведений 14.04.2017 року Універсальною товарною біржею "Національні ресурси", в тому числі затверджувати протокол аукціону, укладати попередній договір про укладення у майбутньому охоронного договору з органом культурної спадщини, укладати договір купівлі-продажу та опубліковувати в друкованих виданнях інформацію про ціну продажу та переможця аукціону є співвідносними із заявленими позивачем вимогами, а спосіб забезпечення не суперечить приписам ст. 67 Господарського процесуального кодексу України, господарський суд міста Києва вважає, що заява позивача про вжиття заходів до забезпечення позову підлягає задоволенню шляхом заборони відповідачеві-1 вчиняти дії, що стосуються предмета спору.

Керуючись ст. ст. 66, 67, 86 Господарського процесуального кодексу України, господарський суд -

У Х В А Л И В:

1. Заяву Товариства з обмеженою відповідальністю "Темпо Групп" про вжиття заходів забезпечення позову задовольнити.
2. З метою забезпечення позову до набрання рішенням законної сили вжити заходів до забезпечення позову шляхом заборони Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, код 19020407) та іншим особам вчиняти будь-які дії направлені на оформлення результатів аукціону з продажу нежилих приміщень загальною площею 177,6 кв.м., розташованих за адресою: м. Київ, вул. Терещенківська, 13, літ. «А», що був проведений 14.04.2017 року Універсальною товарною біржею "Національні ресурси", в тому числі затверджувати протокол аукціону, укладати попередній договір про укладення у майбутньому охоронного договору з органом культурної спадщини, укладати договір купівлі-продажу та опубліковувати в друкованих виданнях інформацію про ціну продажу та переможця аукціону.

3. Дана ухвала є виконавчим документом, набирає чинності з моменту її прийняття, тобто з 25.04.2017р. та підлягає негайному виконанню в порядку, встановленому Законом України «Про виконавче провадження».

4. Строк пред'явлення ухвали господарського суду міста Києва від

25.04.2017р. у справі № 910/6453/17 про вжиття заходів до забезпечення позову до виконання становить три роки, тобто до 25.04.2017р. або до моменту її скасування в порядку, встановленому ст. 68 Господарського процесуального кодексу України.

5. Стягувачем у виконавчому провадженні за ухвалою господарського суду міста Києва про забезпечення позову від 25.04.2017р. у справі № 910/6453/17 є позивач - Товариство з обмеженою відповідальністю "Темпо Групп" (01021, м. Київ, вул. Липська, 12/5, кв.1, код 40436569).

6. Ухвала може бути оскаржена в порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України. Оскарження даної ухвали не зупиняє її виконання.

Суддя **С.О.Чебикіна**

Господарський суд міста Києва
Ідентифікаційний код 05379487
Україна

*1*7397717*1*0*

28.4

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Гудзю А.А.

Прошу підготувати інформацію щодо порушених у зверннi питань на найближче пленарне засідання.

Резнікову О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Надсилається до розгляду в установленому порядку.

Антонєнку Л.В.
Чумаченко А.В.

Кулаківському В.А.

В.ПРОКОПІВ

20 квітня 2017 р.
№ 08/7128

Київська міська рада
20.04.2017 № 08/7128

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"18" квітня 2017 р. №08/279/08/028-795

Київському міському голові
Голові Київської міської державної адміністрації
Кличку В.В.
адреса: 01044, м.Київ, вул. Хрещатик,36

Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
адреса: 01044, м.Київ, вул. Хрещатик,36

копія: Директору Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Гудзю А.А.
адреса: 01001, м. Київ вул. Хрещатик, 10

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Віталію Володимировичу!
Шановний Володимире Володимировичу!

14 квітня 2017 року за адресою: м. Київ, вул. Ольжича, 13 відбувся аукціон з продажу об'єкта приватизації – нежилих приміщень загальною площею 177,6 кв.м., що розташовані за адресою: м.Київ, вул. Терещенківська, 13, літ «А» (далі – «аукціон»). Відповідальним за проведення аукціону був Департамент комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

На аукціоні були присутні голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності, депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» Антоненко Л.В. та перший заступник директора Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської держаної адміністрації) Коломієць А.В.

ПРИЙНЯТО 18 КВІ 2017
АПАРАТ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
УПРАВЛІННЯ ДОКУМЕНТООБІГУ ТА АНАЛІЗУ СЛУЖБОВОЇ КОРЕСПОНДЕНЦІЇ
П.І.Б. Носко
Тел.: 202 75 58, 202 74 22

Підчас проведення вищезгаданого аукціону, були допущені грубі процедурні порушення, що були зафіксовані Антонєнком Л.В. та Коломійцем А.В. у відповідному акті ***(копія додається)***. Зокрема до участі в аукціоні були недопущені особи, які мали намір взяти участь у ньому і з цією метою здійснили усі необхідні заходи, що визначені законодавством.

Варто зауважити, що підчас фіксування вищезгаданих порушень, депутату Київської міської ради Антонєнку Л.В. та першому заступнику директора Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської держаної адміністрації) Коломійцю А.В. всіляко перешкоджали, що має ознаки злочину передбаченого ст. 351 Кримінального кодексу України – перешкоджання діяльності депутата місцевої ради.

З метою ефективного здійснення своїх депутатських повноважень та здійснення контролю за ефективним використанням комунального майна територіальної громади міста Києва, керуючись ст. 49 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», ст.ст. 10, 20 Регламенту Київради, прошу Вас:

1. Викликати на наступне пленарне засідання Київської міської ради Директора Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзя А.А., для роз'яснення ситуації, яка склалась навколо вищезгаданого аукціону.
2. Невідкладно скликати засідання Антикорупційної ради при Київському міському голові з метою з'ясування обставин ситуації, яка склалась навколо аукціону та вжиття необхідних заходів.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати мене у встановлений законодавством України строки і терміни.

З повагою,

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С.М. Гусовський

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Л.В. Антонєнко

вик. Савченко О.М.
тел.:(067) 423-71-16

Акт – перший примірник

Складений 14 квітня 2017 року у приміщенні універсальної біржі "Національні ресурси", вул. Ольжича, 13, м. Київ про те, що у присутності:

- голови постійної комісії Київської міської ради Антонєнка Л. В.
- першого заступника директора Департаменту внутрішнього аудиту і контролю КМДА Коломійця А. В.
- начальника відділу департаменту внутрішнього аудиту і контролю КМДА Христолюбського М. С.

під час проведення аукціону з продажу об'єкту приватизації – нежитлових приміщень за адресою м. Київ вул. Терещенківська, 13 літ. "А" було недопущено до участі у аукціоні ТОВ "Темпо Групп" (код 40438569), – компанію, з якою 10 квітня 2017 року було укладено договір № 105/90-02 на участь в аукціоні секції біржових торгів "Комунальна власність" УПБ "Національні ресурси" і яка сплатила гарантійний і реєстраційні внески в сумі 581 тис. 484 грн і 17 грн., відповідно.

На запитання пана А. Коломійця до заступника директора департаменту комунальної власності Ю. Берегового з пропозицією відкласти торги для забезпечення можливості прийняття участі в аукціоні усіх бажаючих, пан Ю. Берговий відмовив і наполягав на продовженні аукціону.

Антоненко Л. В.

Колесник А.В.

Христомобський М.С.

Боровик О.В.

помічник-консультант депутата Антоненко Л.В.

14.04.2017 р.

28.4(49)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: guky@guky.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

03.05.2017 № 062/11/13-4441
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. Прокопіву

Щодо аукціону з продажу
об'єкту на вул. Терещенківській, 13

Шановний Володимире Володимировичу!

На виконання Вашого доручення від 20 квітня 2017 року № 08/7128 та доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Поворозника М.Ю. від 25 квітня 2017 року № 14113 у Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) опрацьовано депутатське звернення депутатів Київської міської ради Гусовського С.М. та Антонєнка Л.В. від 18 квітня 2017 року № 08/279/08/028-795 щодо аукціону з продажу нежилих приміщень загальною площею 177,6 кв.м на вул. Терещенківській, 13, літ. «А», який відбувся 14 квітня 2017 року.

За результатами опрацювання та в межах компетенції повідомляємо таке.

Згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» нежилі приміщення, які розташовані в будинку № 13 на вул. Терещенківській належать до об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва та віднесено до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

На даний час нежилі приміщення площею 177,6 кв.м на вул. Терещенківській, 13, літ. «А» використовуються Громадською організацією «Київська міська організація ветеранів України» без оформлених договірних відносин, термін дії договору позички закінчився 25 травня 2011 року, новий договір позички не укладався, договір оренди також не підписувався.

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» ограни місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують

усі майнові операції, можуть передавати ці об'єкти у постійне або тимчасове користування, здавати їх в оренду, продавати і купувати, вирішувати питання їхнього відчуження. Доцільність, порядок та умови відчуження об'єктів права комунальної власності визначаються відповідною радою.

Рішенням Київської міської ради від 28 лютого 2013 року № 59/9116 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва» вищевказані нежилі приміщення включені до переліку об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні.

На виконання рішення Київської міської ради та відповідно до чинного законодавства України Департаментом комунальної власності м. Києва, як відповідним уповноваженим органом, вжито організаційні заходи по підготовці даного об'єкту до продажу.

Відповідно до вимог статті 15 Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)» та пункту Програми приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київради від 31 березня 2011 року № 100/5487 оголошення про продаж вказаного об'єкту нерухомості, із зазначенням відомостей про нього та умов продажу, було опубліковано в газеті Київської міської ради «Хрещатик» (№ 33 від 24.03.2017 р.).

Також, з метою залучення ширшого кола потенційних учасників інформація про проведення аукціону з продажу даних нежилих приміщень розміщувалась на сайті Департаменту, до інформації долучалися фотографії об'єкту, технічний паспорт та інші матеріали.

Проведення аукціону з продажу нежилих приміщень загальною площею 177,6 кв.м на вул. Терещенківській, 13, літ. «А» було заплановано на 14 квітня 2017 року, організатором виступала Універсальна товарна біржа «Національні ресурси».

Стосовно організації та проведення аукціону з продажу вказаних нежилих приміщень інформуємо таке.

Частиною 7 статті 16 вказаного вище Закону України передбачено, що кінцевий термін прийняття заяв на участь в аукціоні – три дні до початку аукціону, це стосується відповідно і терміну сплати гарантійного та реєстраційного внесків. В конкретному випадку, що стосується прийняття заяв на участь в аукціоні з продажу даного об'єкту приватизації, документів, передбачених формою заяви, сплати гарантійного та реєстраційного внесків, кінцевий термін – 10 квітня 2017 року.

11 квітня 2017 року організатором аукціону – УТБ «Національні ресурси» повідомлено Департамент про те, що для участі в аукціоні з продажу даного об'єкту зареєстровано одного учасника, а саме: ТОВ «РЕНТ ІВЕСТМЕНТ ГРУП».

Також, біржа проінформувала про подання заяв і документів двома іншими компаніями: ТОВ «Буковинська паливно-енергетична компанія» та ТОВ «ТЕМПО ГРУП», при цьому, акцентовано увагу на те, що ТОВ «Буковинська паливно-енергетична компанія» документи, передбачені формою

заяви надано не повному обсязі, а ТОВ «ТЕМПО ГРУП» сплачені реєстраційний та гарантійний внески 11 квітня 2017 року.

За повідомленням біржі, пакет документів від ТОВ «ТЕМПО ГРУП» представлено на розгляд 10 квітня 2017 року о 17:00 і з компанією, у присутності голови постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнка Л. В., який прибув з представником компанії, заключено договір від 10.04.2017 року № 105/90-02 на участь в аукціоні секції біржових торгів «Комунальна власність» Універсальна товарна біржа «Національні ресурси» (копії листів УТБ «Національні ресурси» додаються).

Враховуючи, що однією з компаній не подано необхідні документи, а іншою не виконані в установлені строки умови внесення гарантійного, реєстраційного внесків Департамент проінформував організатора аукціону про неприпустимість реєстрації цих компаній учасниками аукціону, оскільки, це буде порушенням вимог чинного законодавства України та в подальшому призведуть до оскарження цих дій з настанням відповідних правових наслідків (копія відповіді Департаменту додається).

Щодо твердження про всіляке перешкоджання депутату Київської міської ради Антонєнку Л. В. та першому заступнику директора Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту Коломійця А. В. під час фіксування «встановлених» депутатом Київської міської ради Антонєнком Л. В. грубих процедурних порушень інформуємо, що це не відповідає дійсності, оскільки головою біржового комітету УТБ «Національні ресурси» допущено бути присутніми на аукціоні всіх бажаючих осіб, а саме: депутата Київської міської ради Антонєнка Л. В., першого заступника директора Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту Коломійця С. В., начальника відділу внутрішнього Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту Христолюбського М. С., осіб, які представились помічниками депутата Київради Антонєнка Л. В., журналістів радіо «Свобода», представників ТОВ «ТЕМПО ГРУП» та ТОВ «Буковинська паливно-енергетична компанія» та інших.

При цьому, головою біржового комітету УТБ «Національні ресурси» висловлювалось прохання до присутніх не перешкоджати в проведенні аукціону, також до початку проведення аукціону були здійснені спроби пояснити депутату Київської міської ради Антонєнку Л.В. позицію організатора аукціону та продавця щодо відсутності правових підстав допуску до участі в аукціоні ТОВ «ТЕМПО ГРУП» та ТОВ «Буковинська паливно-енергетична компанія».

Крім того, заступником директора Департаменту комунальної власності м. Києва Береговим Ю. М. були здійснені спроби пояснити першому заступнику директора Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту Коломійцю С. В. щодо відсутності у законодавстві поняття відкладення торгів з метою допуску до участі в них усіх бажаючих.

Законодавством України встановлені чіткі вимоги до процедури проведення аукціонів з продажу об'єктів приватизації, умови участі в них, жодних норм, які б передбачали процедуру та можливість відкласти аукціон з метою допуску всіх незареєстрованих учасників, якими не надано необхідні

документи, чи не виконано передбачені умови участі в аукціоні не встановлюються, оскільки зазначена норма носитиме безглуздий та не виконуваний характер, це призведе до масових судових позовів та оскаржень іншими зареєстрованими учасниками.

Озвучені депутатом Київської міської ради Антонєнком Л. В., в день проведення аукціону, неприпустимі вимоги до організатора аукціону та продавця, у разі їх виконання, призвели б до порушення ряду норм законодавства України з питань приватизації.

Незважаючи на намагання окремих осіб зірвати проведення аукціону з продажу нежилих приміщень загальною площею 177,6 кв.м на вул. Терещенківській, 13, літ. «А», аукціон відбувся, переможцем аукціону визнано ТОВ «РЕНТ ІВЕСТМЕНТ ГРУП».

На останньому пленарному засіданні Київської міської ради депутатом Київської міської ради Антонєнком Л. В. інформацію щодо допущених, на його думку, порушень при проведенні аукціону з продажу зазначених нежилих приміщень було доведено до відома присутніх депутатів Київської міської ради. За результатами обговорень доручено розглянути це питання на засіданні Постійної комісії Київради з питань власності.

27 квітня 2017 року відбулося засідання Постійної комісії Київради з питань власності, до порядку денного, зокрема, було включено й питання щодо організації та проведення аукціону з продажу нежилих приміщень на вул. Терещенківській, 13, літ. «А». На засіданні Постійної комісії Департаментом комунальної власності м. Києва доведено інформацію щодо проведення аукціону з продажу даного об'єкту.

Додаток: на 4 арк.

З повагою

В. о. директора О. Шмуляр

Романенко Н.П. 202 61 85
№ 08/7128, № 14113

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

13.04.2017 № 062/11/13-3718
на № _____ *від* _____

УТБ «Національні ресурси»
вул. Ольжича, 13
04060, м. Київ

Щодо організації та
проведення аукціону

У Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) опрацьована інформація та документи надіслані листом УТБ «Національні ресурси» №198/04.17 від 11 квітня 2017 року щодо неповноти пакету документів ТОВ «Буковинська паливно-енергетична компанія» та несвоєчасної сплати гарантійного внеску ТОВ «ТЕМПО ГРУПП» на участь в аукціоні, а також лист №197/04.17 від 11 квітня 2017 року щодо зареєстрованого учасника аукціону.

За результатами опрацювання інформуємо таке.

Порядок продажу об'єктів малої приватизації на аукціоні (в тому числі за методом зниження ціни, без оголошення ціни), а також подання та розгляду заяви на участь в аукціоні з відповідними документами повністю врегульований Законом України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)».

Повідомляємо, що реєстрація учасниками аукціону заявників, якими не подано необхідні документи та інформація, не виконані в установлені строки умови внесення гарантійного чи реєстраційного внесків є порушенням вимог законодавства України про приватизацію. Такі дії неприпустимі оскільки призведуть до їх оскарження з настанням відповідних правових наслідків.

Враховуючи вищенаведене, правові підстави для реєстрації учасниками аукціону цих компаній та їх допуск на участь в аукціоні відсутні.

Заступник директора Ю. Береговий

Романенко Н.П.
202 61 85

УТБ "Національні ресурси"
04060, Україна, м. Київ, вул. Ольжича, 13, ЕДРПОУ – 32710756
р/р 26500000000228 в ПАТ «Укрсоцбанк» м. Київ, МФО 300023,
тел. (044) 440-04-64, (044) 229-32-28, e-mail: nr_birga@ukr.net

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Вих. № 198/04.17 від 11.04.20.17р.

Щодо організації та проведення аукціону про продаж об'єкта приватизації – нежилі приміщення загальною площею 177,6 кв.м., які розташовані за адресою: м. Київ, вул. Терещенківська, 13, літ. «А».

Відповідно до Договору від 14.07.2011 року №6/2011-Б (з урахуванням додатків до договору), та Заявки №392 від 27.03.2017 року, Універсальною товарною біржею «Національні ресурси» додатково зазначає, що бажання прийняти участь в аукціоні з продажу об'єкта приватизації – нежилих приміщень загальною площею 177,6 кв.м., які розташовані за адресою: м. Київ, вул. Терещенківська, 13, літ. «А», що відбудеться 14 квітня 2017 року виявили ще дві компанії. А саме: ТОВ «ТЕМПО ГРУПП», та ТОВ «Буковинська паливно-енергетична компанія».

Щодо ТОВ «ТЕМПО ГРУПП»

Пакет документів був представлений на розгляд 10.04.2017 року о 17:00. З компанією ТОВ «ТЕМПО ГРУПП» у присутності Голови постійної комісії міської ради з питань власності був заключний Договір №105/90-02 від 10.04.2017 року на участь в аукціоні секції біржових торгів "Комунальна власність" УТБ "Національні ресурси". Повідомляємо, що реєстраційний та гарантійний внески були оплачені 11.04.2017 року, а кінцевий термін подання всіх документів та здійснення проплат – 10.04.2017 року.

Щодо ТОВ «Буковинська паливно-енергетична компанія»

Пакет документів для розгляду був представлений сторонніми особами 10.04.2017 року о 12:30. Пакет документів був неповний та складений з порушенням вимог чинного законодавства України. А саме:

- відсутнє погодження загальними зборами учасників товариства право підпису Директором договорів, або інших правочинів на суму, яка перевищує 500 000,00 (п'ятсот тисяч гривень);

- [illegible] з Єдиним) про перелік номерів рахунків у банківських установах з яких здійснюються розрахунки за придбаний об'єкт;
- відсутній Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців.

Також зазначаємо, що спроби зв'язатися з повноваженими особами які зазначені в протоколі №3 від 06.04.2017 р. загальних зборів учасників ТОВ «Буковинська паливно-енергетична компанія» не привело до бажаного результату. Справжність підписів в поданих документах викликає сумніви.

Проплати були здійснені 10.04.2017 року. В переліку наданих документів платіжні доручення були відсутні.

Враховуючи вищезазначене просимо Департамент комунальної власності м. Києва дати роз'яснення, щодо правомочності допуску до участі в аукціоні з продажу об'єкта приватизації – нежилих приміщень загальною площею 177,6 кв.м., які розташовані за адресою: м. Київ, вул. Терещенківська, 13, літ. «А», що відбудеться 14 квітня 2017 року ТОВ «ТЕМПО ГРУПП», та ТОВ «Буковинська паливно-енергетична компанія».

До листа додаємо копії документів:

- пакет документів ТОВ «ТЕМПО ГРУПП»;
- пакет документів ТОВ «Буковинська паливно-енергетична компанія».

З повагою,
Голова біржового комітету
УТБ "Національні ресурси" **М.Ф. Мосієнко**

УТБ "Національні ресурси"
01060, Україна, м. Київ, вул. Ольжича, 13 ЕДРПОУ – 32710756
р/р 26500000000228 в ОАО «Укрсонбанк» м. Київ, МФО 300023,
тел. (044) 440-04-64, (044) 229-32-28, e-mail: nr_birga@ukr.net

НАЦІОНАЛЬНІ РЕСУРСИ

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Вих. № 197/04.17 від 11.04.2017р.

Щодо організації та проведення аукціону про продаж об'єкта приватизації – нежилі приміщення загальною площею 177,6 кв.м., які розташовані за адресою: м. Київ, вул. Терещенківська, 13, літ. «А».

Відповідно до Договору від 14.07.2011 року №6/2011-Б (з урахуванням додатків до договору), та Заявки №392 від 27.03.2017 року, Універсальною товарною біржею «Національні ресурси» був зареєстрований один учасник на участь в аукціоні, який відбудеться 14 квітня 2017 року.

До листа додаємо копії документів учасника аукціону:

- Пакет документів учасника №1 – ТОВ «РЕНТ ІНВЕСТМЕНТ ГРУП».

З повагою,
Голова біржового комітету
УТБ "Національні ресурси" **М.Ф. Мосієнко**

м. Київ Україна Національні ресурси код 32710756

06-21/53115
06
12

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: guky@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

06.04.2017 № 062/12/18-3460

*на №*_____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про погодження кандидатури

У Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) здійснюються заходи щодо забезпечення участі представника територіальної громади міста Києва у річних загальних зборах акціонерів Приватного акціонерного товариства «Київспецтранс», оголошених на 28.04.2017 (копія повідомлення додається).

Оскільки до порядку денного загальних зборів акціонерів ПрАТ «Київспецтранс» включено питання щодо обрання членів наглядової ради товариства Департамент, керуючись рішенням Київської міської ради від 22.02.2007 № 165/826 «Про питання ефективного управління корпоративними правами територіальної громади м. Києва у господарських товариствах», пропонує погодити кандидатуру Берегового Юрія Миколайовича, заступника директора Департаменту - начальника управління приватизації та корпоративних прав, для обрання його до складу наглядової ради ПрАТ «Київспецтранс».

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

08/6286

Директор А. Гудзь

Федоренко 202 61 00

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ

ПОВІДОМЛЕННЯ
ПРО ПРОВЕДЕННЯ ЧЕРГОВИХ РІЧНИХ ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ АКЦІОНЕРІВ

ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВСПЕЦТРАНС»

(ідентифікаційний код: 02772037; адреса місцезнаходження: Україна, 04208, м. Київ, пр-т Правди, буд. 85) (далі – Товариство)

Товариство повідомляє, що чергові річні Загальні збори акціонерів Товариства будуть проведені **28 квітня 2017 року о 15 год. 00 хв. за київським часом (початок о 15 год. 00 хв. за київським часом)** за адресою: **Україна, 04208, м. Київ, пр-т Правди, буд. 85 (адмін. будинок, 2-й поверх, актовий зал).**

Реєстрація акціонерів Товариства та їх представників на чергові річні Загальні збори акціонерів Товариства буде проведена з 14 год. 00 хв. за київським часом (включно) по 14 год. 45 хв. (включно) 28 квітня 2017 року за місцем реєстрації акціонерів Товариства та їх представників на чергові річні Загальні збори акціонерів Товариства за адресою: Україна, 04208, м. Київ, пр-т Правди, буд. 85 (адмін. будинок, 2-й поверх, актовий зал).

24 квітня 2017 року (станом на 24 год. 00 хв. за київським часом) є датою складання переліку акціонерів, які мають право на участь у чергових річних Загальних зборах акціонерів Товариства.

Перелік питань, що виносяться на голосування чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства, згідно з порядком денним (порядок денний чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства):

1. Про обрання членів лічильної комісії.
2. Про обрання Голови Загальних зборів акціонерів Товариства.
3. Про обрання Секретаря Загальних зборів акціонерів Товариства.
4. Про прийняття рішень з питань порядку проведення Загальних зборів.
5. Про внесення змін до Статуту Товариства.
6. Про затвердження Положення про Загальні збори Товариства.
7. Про затвердження Положення про Наглядову раду Товариства.
8. Про затвердження Положення про Правління Товариства.
9. Про затвердження Положення про Ревізійну комісію Товариства
10. Про затвердження річного звіту Товариства за 2015-2016 роки.
11. Про розподіл прибутку та збитків Товариства.
12. Про прийняття рішень за наслідками розгляду звіту Правління Товариства за 2015-2016 роки.
13. Про прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради Товариства за 2015-2016 роки.
14. Про прийняття рішень за наслідками розгляду звіту Ревізійної комісії Товариства за 2015-2016 роки.
15. Про припинення повноважень членів Наглядової ради.
16. Про обрання членів Наглядової ради, затвердження умов цивільно-правових договорів, що укладатимуться з ними, встановлення розміру їх винагороди, обрання особи, яка уповноважуються на підписання договорів з членами Наглядової ради.
17. Про обрання членів Корпоративного секретаря, затвердження умов цивільно-правових договорів, що укладатимуться з ним, встановлення розміру його винагороди, обрання особи, яка уповноважуються на підписання договорів з Корпоративним секретарем.
18. Про прийняття рішення про припинення повноважень членів лічильної комісії.

Адреса веб-сайту Товариства, на якому розміщена інформація з проектом рішень щодо кожного з питань, включених до проекту порядку денного: (крім кумулятивного голосування) kst.in.ua

Для участі у чергових річних Загальних зборах акціонерів Товариства, при собі необхідно мати:

• акціонеру Товариства – паспорт (або інший документ, що посвідчує особу);

• представнику акціонера Товариства – паспорт (або інший документ, що посвідчує особу) та довіреність для участі у чергових річних Загальних зборах акціонерів Товариства, видану такому представнику акціонером Товариства та оформлену відповідно до чинного законодавства України;

• керівнику юридичної особи – акціонера Товариства (інформація про керівника юридичної особи – акціонера Товариства має міститись в **Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань**) – паспорт (або інший документ, що посвідчує особу).

Акціонери Товариства можуть ознайомитися з матеріалами, з якими вони можуть ознайомитися під час підготовки до чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства, за адресою: Україна, 04208, м. Київ, пр-т Правди, буд. 85, каб. № 301 в робочі дні Товариства з понеділка по п'ятницю з 08 год. 00 хв. за київським часом (включно) по 17 год. 00 хв. за київським часом (включно), починаючи з дати опублікування повідомлення про проведення чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства в офіційному друкованому органі (включно) і по 28 квітня 2017року (включно).

Відповідальною особою за порядок ознайомлення акціонерів Товариства з матеріалами, з якими вони можуть ознайомитися під час підготовки до чергових річних Загальних зборів акціонерів Товариства є Корпоративний секретар Товариства Чирва В.І.

Довідки за тел.: +38 (044) 400-49-54; +38 (044) 400-12-85.

Наглядова рада ПрАТ «Київспецтранс»

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ПРОВЕДЕННЯ ЧЕРГОВИХ ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ АКЦІОНЕРІВ **ПАТ «МЕНААГРОПОСТАЧ»** код ЄДРПОУ 00909325

Публічне акціонерне товариство «МЕНААГРОПОСТАЧ»повідомляє, що загальні збори акціонерів відбудуться **29 квітня 2017 року о 11.00** за місцезнаходженням Товариства, за адресою: **15600, Чернігівська обл., м. Мена, вул. 8 Березня, 22, кабінет бухгалтерії.** Реєстрація учасників зборів з 10.00 до 10.55 . Дата складення переліку акціонерів, які мають право на участь у загальних зборах – 2400 година 25.04.2017р.

Порядок денний

1. Про обрання лічильної комісії. **2.** Обрання голови та секретаря Зборів. **3.** Звіт Директора Товариства про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2016 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Директора Товариства. **4.** Звіт Наглядової ради Товариства за 2016 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової Ради. **5.** Звіт Ревізора Товариства за 2016 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Ревізора Товариства. **6.** Затвердження річного звіту та балансу Товариства за 2016 рік. **7.** Про розподіл прибутку Товариства (визначення порядку покриття збитків) за результатами 2016 року, встановлення порядку виплати дивідендів. **8.** Зміна типу та назви Товариства. **9.** Затвердження Статуту Товариства в новій редакції. **10.** Затвердження внутрішніх положень Товариства. **11.** Переобрання членів Наглядової ради Товариства. **12.** Переобрання Ревізора Товариства. **13.** Про попереднє затвердження значних правочинів.

Основні показники фінансово-господарської діяльності ПАТ «МЕНААГРОПОСТАЧ» (тис. грн.)

Найменування показника	Період	
	звітний	попередній
Усього активів	379	404
Основні засоби	374	403
Довгострокові фінансові інвестиції		-
Запаси		-
Сумарна дебіторська заборгованість	5	-
Грошові кошти та їх еквіваленти	-	1
Нерозподілений прибуток	(1564)	(1511)
Власний капітал	(174)	(122)
Статутний капітал	208	208
Довгострокові зобов'язання	525	495
Поточні зобов'язання	25	31
Чистий прибуток (збиток)	(53)	(59)
Середньорічна кількість простих акцій (шт.)	83300	83300
Кількість власних акцій, викуплених протягом періоду (шт.)	-	-
Загальна сума коштів, витрачених на викуп власних акцій протягом періоду		-
Чисельність працівників на кінець періоду (осіб)	2	2

Акціонери та/або їх представники можуть ознайомитись з документами, необхідними для прийняття рішень з питань порядку денного в робочі дні та робочий час з 1400 до 1700 за місцем знаходження ПАТ «МЕНААГРОПОСТАЧ» 15600, Чернігівська обл., м. Мена, вул. 8 Березня, 22, а в день проведення зборів - за місцем їх проведення, або на власному сайті: http://menapost.net.ua.

Посадова особа, відповідальна за порядок ознайомлення акціонерів з документами – головний бухгалтер Дорош Ніна Василівна (тел.21071).

Директор ПАТ «Менаагропостач» Дорошенко Павел Ігорович

ТЕЛЕФОНИ РЕДАКЦІЇ: (044) 586-43-94, (044) 498-38-16, (044) 498-38-15

7 (46)
30 (99)

Про внесення змін до Положення про
Департамент комунальної власності м. Києва
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну службу», з метою приведення у відповідність до вимог законодавства України:

Внести зміни до Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 грудня 2012 року № 2383, виклавши його в новій редакції, що додається.

Голова

В. Кличко

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 грудня 2012 року № 2383
(в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від_____ №_____)

ПОЛОЖЕННЯ ПРО ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТАРЦІЇ)

(нова редакція)

(Ідентифікаційний код 19020407)

м. Київ 2017

1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді.

2. Департамент перейменовано відповідно до рішення Київської міської ради від 15.03.2012 N 198/7535 "Про діяльність виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)" з Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яке є правонаступником Головного управління з питань майна Київської міської державної адміністрації та, в частині приватизації об'єктів права комунальної власності територіальної громади м. Києва, регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву.

3. Департамент у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, наказами міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови і розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами, а також цим Положенням.

4. Основними завданнями Департаменту є:

1) забезпечення реалізації державної та регіональної політики у сфері приватизації, оренди, використання, відчуження майна комунальної власності територіальної громади міста Києва та акцій, часток, що належать територіальній громаді міста Києва в статутних капіталах господарських товариств (далі - Майнові права);

2) здійснення в межах своїх повноважень функцій щодо управління майном комунальної власності територіальної громади міста Києва, Майновими правами та державним майном, акціями, частками, що передані до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

3) організація та проведення приватизації майна, що належить територіальній громаді міста Києва та Майнових прав згідно з програмою приватизації, затвердженою Київською міською радою;

4) здійснення повноважень власника щодо майна, що належить територіальній громаді міста Києва та Майнових прав, які приватизуються та відчужуються згідно з прийнятими Київською міською радою рішеннями;

5) здійснення повноважень орендодавця об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва у порядку, встановленому Київською міською радою;

6) здійснення захисту майнових прав територіальної громади міста Києва в межах своєї компетенції;

7) здійснення контролю у сфері організації та проведення приватизації, відчуження майна, що належить територіальній громаді міста Києва та Майнових прав у випадках, встановлених законодавством, передачі комунального майна в оренду та користування; повернення у власність територіальної громади міста Києва комунального майна, що було приватизоване, відчужене або вибуло з комунальної власності з порушенням законодавства;

8) здійснення повноважень щодо державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (крім речових прав та їх обтяжень на земельні ділянки).

5. Департамент відповідно до визначених галузевих повноважень виконує такі завдання:

1) організовує виконання Конституції і законів України, актів Президента України, Кабінету Міністрів України, наказів міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, рішень Київської міської ради, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Київського міського голови та здійснює контроль за їх реалізацією;

2) забезпечує у межах своїх повноважень захист прав і законних інтересів фізичних та юридичних осіб;

3) здійснює державний контроль за дотриманням підприємствами, установами та організаціями правил, норм, стандартів у межах визначених повноважень;

4) здійснює координацію та контроль за діяльністю комунальних підприємств, установ та організацій, що підпорядковані Департаменту;

5) аналізує стан та тенденції соціально-економічного розвитку у галузі управління майном, приватизації, контролю та звітності, державної реєстрації

речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, оренди та оцінки майна у межах м. Києва та вживає заходів до усунення недоліків;

6) готує пропозиції до бюджету міста Києва та програм соціально-економічного розвитку міста Києва і подає їх на розгляд виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), організовує та забезпечує виконання завдань, визначених програмою соціально-економічного розвитку міста Києва;

7) готує (бере участь у розробці) у межах своїх повноважень проекти рішень Київської міської ради, розпоряджень Київського міського голови, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та інших нормативних документів з питань, що відносяться до компетенції Департаменту;

8) бере участь у межах повноважень у розробленні проектів державних, міжгалузевих, галузевих, регіональних і міжрегіональних програм;

9) забезпечує здійснення заходів щодо запобігання і протидії корупції;

10) надає практичну та методичну допомогу районним в місті Києві державним адміністраціям, підприємствам, установам, організаціям комунальної форми власності з питань, що відноситься до компетенції Департаменту;

11) опрацьовує запити і звернення народних депутатів України та депутатів Київської міської ради;

12) забезпечує доступ до публічної інформації, розпорядником якої він є;

13) готує (бере участь у підготовці) у межах повноважень проекти угод, договорів, меморандумів, протоколів з питань, віднесених до компетенції Департаменту;

14) бере участь у вирішенні відповідно до законодавства колективних трудових спорів (конфліктів);

15) забезпечує захист персональних даних у Департаменті;

16) постійно інформує населення про стан здійснення визначених законом повноважень;

17) розглядає звернення громадян, підприємств, установ та організацій з питань, що відносяться до компетенції Департаменту;

18) веде бухгалтерський і статистичний облік, складає і у визначені терміни подає в установленому порядку відповідним органам звітність з усіх видів діяльності за затвердженою формою, несе відповідальність за їх достовірність;

19) забезпечує у межах своїх повноважень виконання завдань мобілізаційної підготовки, цивільного захисту населення, дотримання вимог законодавства з охорони праці, пожежної безпеки;

20) працює з відомостями, що становлять державну таємницю, в частині питань, що відносяться до його компетенції;

21) узагальнює практику застосування законодавства з питань, що належать до компетенції Департаменту, розробляє і подає на розгляд Київського міського голови пропозиції щодо вдосконалення законодавства з питань, що відносяться до його компетенції;

5.1. Щодо приватизації:

1) розробляє програми приватизації об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, складає переліки об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, які не підлягають приватизації;

2) на підставі відповідних рішень Київської міської ради змінює в процесі приватизації організаційно-правову форму підприємств, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва;

3) утворює конкурсні комісії з продажу майна, що належить територіальній громаді міста Києва та Майнових прав;

4) здійснює продаж об'єктів приватизації та відчуження майна, що належить територіальній громаді міста Києва та Майнових прав, згідно з рішеннями Київської міської ради;

5) розглядає заяви про приватизацію майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва, і приймає відповідні рішення;

6) утворює комісії з приватизації і комісії з інвентаризації та оцінки майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва, затверджує акти інвентаризації об'єктів комунальної власності;

7) створює за погодженням з постійною комісією Київської міської ради з питань власності у встановленому порядку конкурсні комісії відбору суб'єктів оціночної діяльності для здійснення оцінки майна у випадках, передбачених законодавством України;

8) здійснює управління та в межах наданих повноважень розпоряджається майном підприємств, установ і організацій, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва, в процесі приватизації;

9) забезпечує надходження коштів від приватизації об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва до бюджету міста Києва і веде облік надходження коштів по об'єктах, джерелах; контролює стан сплати вартості об'єктів приватизації;

10) укладає договори з посередниками щодо виконання робіт, пов'язаних з підготовкою об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва до приватизації, а також щодо відчуження цих об'єктів;

11) забезпечує систематичне інформування населення міста Києва, Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про хід приватизації об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва;

12) забезпечує єдиний методологічний підхід до процесу приватизації та здійснює державну та регіональну політику у сфері приватизації майна що належить територіальній громаді міста Києва та Майнових прав;

13) здійснює контроль з за дотриманням законодавства в сфері приватизації майна що належить територіальній громаді міста Києва та Майнових прав;

14) здійснює контроль за виконанням зобов'язань, передбачених у договорах купівлі-продажу об'єктів приватизації.

5.2. Щодо управління майном:

1) створює та підтримує в контрольному стані, здійснює формування та ведення електронної бази даних нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва; підприємств, установ, організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва та державних підприємств, що перебувають у сфері управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), опрацьовує статистичну звітність щодо них;

2) вносить пропозиції щодо передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів підприємств, установ, організацій, їхніх структурних підрозділів, нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень, у т. ч. об'єктів незавершеного

будівництва), окремого індивідуально визначеного майна, акцій, часток, житлового фонду та інших об'єктів соціальної інфраструктури;

3) вносить пропозиції щодо відчуження об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва;

4) вносить пропозиції щодо створення комісій з питань прийому-передачі об'єктів, бере в них участь, оформляє матеріали прийому-передачі об'єктів;

5) бере участь у погодженні питань про створення, реорганізацію та ліквідацію підприємств (об'єднань), організацій, установ, заснованих на комунальній власності територіальної громади міста Києва, погоджує проекти їх статутів (положень), призначення керівників та укладення з ними контрактів;

6) закріплює майно за підприємствами, установами та організаціями комунальної власності територіальної громади міста Києва на праві господарського відання (оперативного управління), які безпосередньо підпорядковані Київській міській раді та структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

7) на підставі фінансової звітності здійснює узагальнюючий, в грошовому виразі, облік майна підприємств, установ, організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва (у т. ч. переданих в управління іншим органам), формує його відповідно до галузевих ознак, здійснює аналіз використання та збереження об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва;

8) готує пропозиції щодо розміщення центральних органів, які утворюються Президентом України, Верховною Радою України та Кабінетом Міністрів України, а також дипломатичних представництв, консульств іноземних держав та представництв міжнародних організацій в Україні;

9) на виконання відповідних рішень Київської міської ради виступає засновником господарських товариств, що створюються за участю об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва, організовує роботу з оцінки майна, акцій, часток, що передаються до статутних капіталів цих підприємств та господарських товариств, бере участь у розробці їх установчих документів та роботі їх органів управління;

10) здійснює контроль за використанням майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, право користування яким передано до статутного капіталу господарських товариств;

11) здійснює у межах своїх повноважень функції з управління корпоративними правами територіальної громади міста Києва та державними

корпоративними правами, щодо підприємств (пакетів акцій), що перебувають у сфері управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

12) погоджує, а у випадках, визначених Київською міською радою, вносить пропозиції щодо списання окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва;

13) здійснює повноваження власника акцій, часток, які належать територіальній громаді міста Києва у майні господарських товариств;

14) за рішеннями Київської міської ради виступає концесієдавцем стосовно об'єктів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва;

15) вносить на розгляд Київської міської ради пропозиції щодо передачі об'єктів, які відповідно до статті 3 Закону України "Про концесії" можуть бути передані в концесію для здійснення діяльності у відповідних сферах господарської діяльності;

16) вносить на розгляд Київської міської ради пропозиції щодо визначення додатково переліку господарської діяльності, для здійснення діяльності у яких об'єкти права комунальної власності можуть надаватися у концесію;

17) готує на розгляд Київської міської ради пропозиції щодо формування комунальної власності територіальної громади м. Києва;

18) готує на розгляд Київської міської ради пропозиції щодо вирішення, в установленому законодавством порядку, питання передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва безхазяйного майна;

19) надає пропозиції щодо вирішення майнових питань при відведенні земельних ділянок щодо об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Києва;

20) готує пропозиції для Фонду державного майна України щодо створення господарських товариств, до статутних капіталів яких передається державне майно, що перебуває у сфері управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

21) вносить пропозиції щодо застави нерухомого майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва;

22) контролює здійснення районними в місті Києві державними адміністраціями діяльності з упорядкування обліку юридичних осіб, що за даними ЄДРПОУ належать до сфери управління органів державної влади, які розташовані у місті Києві, здійснює організаційно-інформаційне забезпечення діяльності Міської комісії з питань упорядкування обліку зазначених юридичних осіб;

23) здійснює за дорученням Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інші повноваження, пов'язані з управлінням майном, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та державним майном, що перебуває у сфері управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

5.3. Щодо контролю та звітності:

1) отримує фінансову звітність від підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), державних підприємств, що передані до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), здійснює аналіз звітності, руху основних засобів, формує зведені показники по місту;

2) отримує зведену піврічну і річну звітність від структурних підрозділів районних в місті Києві державних адміністрацій, що здійснюють управління майном, формує зведені показники по місту та аналізує їх, при потребі вносить пропозиції щодо підвищення ефективності використання об'єктів права комунальної власності;

3) затверджує річні фінансові плани підприємств, установ, організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, державних підприємств, що передані до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), та господарських товариств, державний пакет акцій яких становить не менше ніж 50 відсотків плюс одна акція статутного капіталу і повноваження на здійснення функцій управління якими передані виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), здійснює контроль за їх виконанням;

4) отримує фінансову звітність від господарських товариств, акції та частки яких належать територіальній громаді міста Києва, та господарських товариств, державний пакет акцій яких становить не менше ніж 50 відсотків плюс одна акція статутного капіталу і повноваження на здійснення функцій

управління якими передані виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації);

5) надає методичну допомогу підприємствам, установам та організаціям комунальної власності територіальної громади міста Києва, районним в місті Києві державним адміністраціям з питань здійснення обліку і руху майна;

6) здійснює контроль за фінансово-господарською діяльністю підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебувають у підпорядкуванні Департаменту, за збереженням ними комунального майна, економним використанням фінансових та матеріальних ресурсів, виконанням планових завдань;

7) проводить аналіз показників фінансово-господарської діяльності підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва з метою надання об'єктивної, максимально повної інформації запитувачам;

8) здійснює контроль за своєчасним та повним надходженням до бюджету міста Києва від орендної плати та частки прибутку підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва;

9) затверджує типову форму розпорядчого документа (наказу, розпорядження) про облікову політику підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, державних підприємств, що перебувають у сфері управління виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) та господарських товариств, у статутному капіталі яких частка комунального майна перевищує п'ятдесят відсотків або забезпечує територіальній громаді право вирішального впливу на їх господарську діяльність, визначає порядок погодження та внесення змін до нього;

10) контролює ефективність використання майна, переданого до сфери управління районним в місті Києві державним адміністраціям, готує на розгляд Київської міської ради пропозиції щодо передачі майна до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій.

5.4. Щодо оренди майна:

1) здійснює повноваження орендодавця майна комунальної власності територіальної громади міста Києва у порядку, встановленому Київською міською радою;

2) готує пропозиції щодо передачі в оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Києва у порядку, встановленому Київською міською радою;

3) організовує та забезпечує проведення конкурсів на право оренди нерухомого майна (нежилих будинків, приміщень, споруд) у порядку, встановленому Київською міською радою;

4) здійснює контроль за виконанням зобов'язань, передбачених у договорах оренди у порядку, встановленому Київською міською радою;

5) спільно з районними в місті Києві державними адміністраціями та підприємствами, які є орендодавцями майна територіальної громади міста Києва здійснює формування реєстру стосовно укладених договорів оренди, додаткових угод до договорів оренди та договорів суборенди майна територіальної громади міста Києва.

5.5. Щодо оцінки майна:

1) забезпечує рецензування звітів про оцінку (актів оцінки) майна, яке належить територіальній громаді міста Києва та підлягає відчуженню, у тому числі шляхом приватизації, або передачі в оренду, крім об'єктів, приватизацію яких здійснює за рішенням Київської міської ради регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву;

2) затверджує акти оцінки майна у випадках, визначених законодавством;

3) забезпечує проведення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності у випадках, визначених законодавством.

5.6. Щодо державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (крім речових прав та їх обтяжень на земельні ділянки):

1) забезпечує проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень;

2) забезпечує ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

3) забезпечує взяття на облік безхазяйного нерухомого майна;

4) забезпечує формування та ведення реєстраційних справ;

5) здійснює інші повноваження щодо державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (крім речових прав та їх обтяжень на

земельні ділянки), передбачені Законом України «Про державну реєстрацію речових прав та їх обтяжень» та іншими нормативно-правовими актами.

6. Департамент для здійснення повноважень та виконання завдань, що визначені, має право:

6.1. Залучати спеціалістів інших структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підприємств, установ та організацій, об'єднань громадян (за погодженням з їх керівниками) до розгляду питань, що належать до його компетенції.

6.2. Одержувати в установленому порядку від інших структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підприємств, установ та організацій інформацію, документи, інші матеріали, а від місцевих органів державної статистики безоплатно статистичні дані, необхідні для виконання покладених на нього завдань.

6.3. Здійснювати перевірки щодо використання та збереження об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6.4. Здійснювати перевірки діяльності підприємств, установ, організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва та державних підприємств, що перебувають у сфері управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), та порядку використання ними коштів.

6.5. Скликати і проводити наради, семінари з питань, що належать до його компетенції.

6.6. Представляти інтереси територіальної громади м. Києва в судових органах.

6.7. Користуватись в установленому порядку інформаційними базами органів виконавчої влади, системами зв'язку і комунікацій, мережами спеціального зв'язку та іншими технічними засобами.

6.8. Здійснювати іншу діяльність, що випливає з повноважень Департаменту.

7. Департамент у процесі виконання покладених на нього завдань взаємодіє з іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), профільними комісіями Київської міської ради, органами місцевого самоврядування,

підприємствами, установами, організаціями, об'єднаннями громадян та громадянами.

8. Департамент очолює директор, який призначається на посаду і звільняється з посади Київським міським головою в установленому законодавством порядку.

Кваліфікаційні вимоги до директора Департаменту: вища освіта відповідного професійного спрямування за ступенем не нижче магістра, стаж роботи на посадах державної служби категорії «Б» чи «В» або досвід роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років, вільне володіння державною мовою.

Директор Департаменту має першого заступника та заступників директора Департаменту, які призначаються на посаду і звільняються з посади Київським міським головою в установленому законодавством порядку.

Кваліфікаційні вимоги до першого заступника та заступників директора Департаменту: вища освіта відповідного професійного спрямування за ступенем не нижче магістра, стаж роботи на посадах державної служби категорій «Б» чи «В» або досвід служби в органах місцевого самоврядування, або досвід роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років, вільне володіння державною мовою.

9. Директор Департаменту:

9.1. Здійснює керівництво діяльністю Департаменту, несе персональну відповідальність перед Київським міським головою за виконання покладених на Департамент завдань.

9.2. Подає на затвердження в установленому порядку положення про Департамент.

9.3. Затверджує положення про підрозділи Департаменту, посадові інструкції працівників, розподіляє функціональні обов'язки між заступниками директора Департаменту, керівниками підрозділів іншими працівниками Департаменту та визначає ступінь їх відповідальності.

9.4. Подає на затвердження Київському міському голові штатний розпис працівників Департаменту в межах граничної чисельності і фонду оплати праці його працівників.

9.5. Планує роботу Департаменту, вносить пропозиції щодо формування планів роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

9.6. Розпоряджається коштами в межах затвердженого в установленому порядку кошторису Департаменту, несе персональну відповідальність за їх цільове використання.

9.7. Вживає заходів до удосконалення організації та підвищення ефективності роботи Департаменту.

9.8. Звітує перед Київським міським головою про виконання покладених на Департамент завдань та затверджених планів роботи.

9.9. Видає у межах своєї компетенції накази, організовує і контролює їх виконання. Накази директора Департаменту, які стосуються прав, свобод та законних інтересів громадян або мають міжвідомчий характер, підлягають державній реєстрації в установленому порядку. Накази, які є регуляторними актами, розробляються, розглядаються, приймаються та оприлюднюються у порядку, встановленому законодавством України.

9.10. Призначає на посади і звільняє з посад працівників Департаменту.

9.11. Готує пропозиції щодо умов контрактів з керівниками комунальних підприємств, що належать до сфери управління Департаменту, а також вносить пропозиції щодо призначення на посаду і звільнення з посади керівників цих підприємств.

9.12. Без довіреності представляє інтереси Департаменту в усіх підприємствах, установах, організаціях та органах управління, укладає від імені Департаменту правочини, видає довіреності.

9.13. Погоджує питання призначення та звільнення керівників структурних підрозділів районних в місті Києві державних адміністрацій, що здійснюють управління майном та приватизацію.

9.14. Застосовує до працівників Департаменту управління заходи заохочення та накладає дисциплінарні стягнення.

9.15. Здійснює інші повноваження, що випливають із цього Положення.

10. В Департаменті для погодженого вирішення питань, що належать до його компетенції, може утворюватися колегія у складі директора Департаменту (голова колегії), його заступників (за посадою), інших відповідальних працівників Департаменту.

До складу колегії можуть входити депутати Київської міської ради (за згодою), керівники інших структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), інших установ та громадських організацій.

Склад колегії затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за поданням директора Департаменту.

Рішення колегії затверджуються наказами директора Департаменту.

11. Для прийняття рішень з питань, які віднесені до компетенції Департаменту та потребують спеціальних знань, Департаментом можуть залучатися радники або консультанти з числа осіб, які мають відповідну освіту та досвід роботи за фахом.

12. Для розгляду наукових рекомендацій і пропозицій в Департаменті можуть створюватися наукові ради і комісії.

Склад цих рад і комісій та положення про них затверджує директор Департаменту.

13. Департамент утримується за рахунок коштів бюджету м. Києва.

Гранична чисельність працівників Департаменту затверджується розпорядженням Київського міського голови.

Штатний розпис Департаменту затверджується Київським міським головою після попередньої його експертизи у Департаменті фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Структура Департаменту затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

14. Майно Департаменту є комунальною власністю територіальної громади міста і закріплене за ним на праві оперативного управління.

15. Департамент є юридичною особою публічного права, має самостійний баланс, рахунки в органах Державної казначейської служби, печатку із зображенням Державного Герба України та своїм найменуванням.

Місцезнаходження Департаменту: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10.

16. Припинення Департаменту здійснюється за рішенням Київської міської ради в порядку, визначеному законодавством України.

Керівник апарату

В. Бондаренко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

Чинна редакція Положення	Редакція Положення, що пропонується
підпункти 1 і 2 пункту 4 1) забезпечення реалізації державної та регіональної політики у сфері приватизації, оренди, використання, відчуження майна комунальної власності територіальної громади міста Києва та акцій (часток, паїв), що належить територіальній громаді міста Києва в статутних капіталах господарських товариств (далі - Майнові права); 2) здійснення в межах своїх повноважень функцій щодо управління майном комунальної власності територіальної громади міста Києва, Майновими правами та державним майном, акціями (частками, паями), що передані до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);	1) забезпечення реалізації державної та регіональної політики у сфері приватизації, оренди, використання, відчуження майна комунальної власності територіальної громади міста Києва та акцій, часток, що належать територіальній громаді міста Києва в статутних капіталах господарських товариств (далі - Майнові права); 2) здійснення в межах своїх повноважень функцій щодо управління майном комунальної власності територіальної громади міста Києва, Майновими правами та державним майном, акціями, частками, що передані до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
підпункт 5 пункту 5 5) аналізує стан та тенденції соціально-економічного і культурного розвитку у відповідній галузі у межах відповідної адміністративно-територіальної одиниці та	5) аналізує стан та тенденції соціально-економічного розвитку у галузі управління майном, приватизації, контролю та звітності, державної реєстрації речових

вживає заходів до усунення недоліків;	прав на нерухоме майно та їх обтяжень, оренди та оцінки майна у межах м. Києва та вживає заходів до усунення недоліків;
підпункт 8 пункту 5 8) розглядає звернення громадян, підприємств, установ та організацій з питань, що відносяться до компетенції Департаменту;	Виключити
Підпункт 20 пункту 5 20) організовує здійснення заходів з мобілізаційної підготовки та мобілізації і контроль за здійсненням цих заходів в частині питань, що відносяться до його компетенції;	19) забезпечує у межах своїх повноважень виконання завдань мобілізаційної підготовки, цивільного захисту населення, дотримання вимог законодавства з охорони праці, пожежної безпеки;
Підпункт 5.1. пункту 5 5.1. У сфері приватизації:	5.1. Щодо приватизації:
Пункт 1 підпункту 5.1. пункту 5 1) розробляє програми приватизації об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, складає переліки об'єктів, розташованих у м. Києві, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та не підлягають приватизації;	1) розробляє програми приватизації об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, складає переліки об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, які не підлягають приватизації;
Підпункт 5.2 пункту 5	

5.2. У сфері управління майном:	5.2. У сфері управління майном:
Пункт 2 підпункту 5.2 пункту 5 2) вносить пропозиції щодо передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів підприємств, установ, організацій, їхніх структурних підрозділів, нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень, у т. ч. об'єктів незавершеного будівництва), окремого індивідуально визначеного майна, акцій (часток, паїв), житлового фонду та інших об'єктів соціальної інфраструктури;	2) вносить пропозиції щодо передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів підприємств, установ, організацій, їхніх структурних підрозділів, нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень, у т. ч. об'єктів незавершеного будівництва), окремого індивідуально визначеного майна, акцій, часток, житлового фонду та інших об'єктів соціальної інфраструктури;
Пункт 7 підпункту 5.2 пункту 5 7) на підставі фінансової звітності здійснює узагальнюючий, в грошовому виразі, облік майна підприємств, установ, організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва (у т. ч. переданих в управління іншим органам), формує його відповідно до галузевих ознак, здійснює контроль за використанням та збереженням об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва;	7) на підставі фінансової звітності здійснює узагальнюючий, в грошовому виразі, облік майна підприємств, установ, організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва (у т. ч. переданих в управління іншим органам), формує його відповідно до галузевих ознак, здійснює аналіз використання та збереження об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва;
Пункт 8 підпункту 5.2 пункту 5 8) готує в установленому порядку матеріали на розгляд	

міської комісії по розгляду питань щодо використання нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень) комунальної власності територіальної громади міста Києва;	виключити
Пункт 9 підпункту 5.2 пункту 5 9) готує пропозиції щодо розміщення центральних органів виконавчої влади, які створюються Верховною Радою України, Президентом України та Кабінетом Міністрів України, а також дипломатичних представництв, консульств іноземних держав та представництв міжнародних організацій в Україні в адміністративних будинках і нежилих приміщеннях, що перебувають у державній власності;	8) готує пропозиції щодо розміщення центральних органів, які утворюються Президентом України, Верховною Радою України та Кабінетом Міністрів України, а також дипломатичних представництв, консульств іноземних держав та представництв міжнародних організацій в Україні;
Пункт 10 підпункту 5.2 пункту 5 10) здійснює в межах своїх повноважень функції щодо концесійної та лізингової діяльності;	виключити
Пункт 11 підпункту 5.2 пункту 5 11) на виконання відповідних рішень Київської міської ради виступає засновником господарських товариств, що створюються за участю об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва, організовує роботу з оцінки майна та акцій (часток, паїв), що передаються до статутних капіталів цих підприємств та господарських товариств, бере участь у розробці їх	9) на виконання відповідних рішень Київської міської ради виступає засновником господарських товариств, що створюються за участю об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва, організовує роботу з оцінки майна, акцій, часток, що передаються до статутних капіталів цих підприємств та господарських товариств, бере участь у розробці їх

установчих документів та роботі їх органів управління;	установчих документів та роботі їх органів управління;
Пункт 13 підпункту 5.2 пункту 5 13) здійснює у межах своїх повноважень функції по управлінню корпоративними правами територіальної громади міста Києва та державними корпоративними правами, щодо підприємств (пакетів акцій), що перебувають у сфері управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), бере участь в розробці завдань уповноваженим особам, отримує та аналізує звіти уповноважених осіб по виконанню завдання;	11) здійснює у межах своїх повноважень функції з управління корпоративними правами територіальної громади міста Києва та державними корпоративними правами, щодо підприємств (пакетів акцій), що перебувають у сфері управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Пункт 14 підпункту 5.2. пункту 5 14) здійснює у встановленому порядку оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна (нежилі будинки, споруди, приміщення) з видачею свідоцтв про право власності;	виключити
Пункт 16 підпункту 5.2. пункту 5 16) здійснює повноваження власника акцій (часток, паїв), які належать територіальній громаді міста Києва у майні господарських товариств;	13) здійснює повноваження власника акцій, часток, які належать територіальній громаді міста Києва у майні господарських товариств;
Пункт 20 підпункту 5.2. пункту 5	

20) готує на розгляд Київської міської ради пропозиції щодо включення до об'єктів комунальної власності майна, яке було відчужене на підставі правочинів (у тому числі у процесі приватизації), у разі якщо такий правочин (договір) в установленому порядку розірвано, визнано недійсним, скасовано або визнано нечинним;	17) готує на розгляд Київської міської ради пропозиції щодо формування комунальної власності територіальної громади м. Києва;
Пункт 22 підпункту 5.2. пункту 5 22) надає Київській міській раді пропозиції щодо вирішення майнових питань при відведенні земельних ділянок суб'єктам підприємницької діяльності та фізичним особам;	19) надає пропозиції щодо вирішення майнових питань при відведенні земельних ділянок щодо об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Києва;
Підпункт 5.3. пункту 5 5.3. У сфері контролю та звітності:	5.3. Щодо контролю та звітності:
Пункт 1 підпункту 5.3. пункту 5 1) отримує фінансову звітність від підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), державних підприємств, що передані до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), здійснює аналіз звітності, руху основних засобів, використання майна по кожному підприємству, установі, організації, формує зведені показники по місту і результати вносить на розгляд балансових комісій;	1) отримує фінансову звітність від підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), державних підприємств, що передані до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), здійснює аналіз звітності, руху основних засобів, формує зведені показники по місту;

Пункт 4 підпункту 5.3. пункту 5 4) отримує фінансову звітність від господарських товариств, акції (частки, паї) яких належать територіальній громаді міста Києва, та господарських товариств, державний пакет акцій яких становить не менше ніж 50 відсотків плюс одна акція статутного капіталу і повноваження на здійснення функцій управління якими передані виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації);	4) отримує фінансову звітність від господарських товариств, акції та частки яких належать територіальній громаді міста Києва, та господарських товариств, державний пакет акцій яких становить не менше ніж 50 відсотків плюс одна акція статутного капіталу і повноваження на здійснення функцій управління якими передані виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації);
Пункт 6 підпункту 5.3. пункту 5 6) здійснює контроль за фінансово-господарською діяльністю підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, за збереженням комунального майна, економним використанням фінансових та матеріальних ресурсів, виконанням планових завдань, достовірністю ведення бухгалтерського обліку та складанням фінансової звітності;	6) здійснює контроль за фінансово-господарською діяльністю підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебувають у підпорядкуванні Департаменту, за збереженням ними комунального майна, економним використанням фінансових та матеріальних ресурсів, виконанням планових завдань;
Пункт 7 підпункту 5.3. пункту 5 7) проводить економічний аналіз фінансово-господарської діяльності на підприємствах, в установах та організаціях, що належать до комунальної власності територіальної	7) проводить аналіз показників фінансово-господарської діяльності підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва з метою надання об'єктивної, максимально повної інформації запитувачам;

громади міста Києва з метою надання об'єктивної, максимально повної інформації про стан справ, виявлення існуючих відхилень від встановлених норм, своєчасного виявлення основних чинників, які спричиняли порушення, та оперативного надання пропозицій щодо їх усунення;	
Пункт 8 підпункту 5.3. пункту 5 8) здійснює організаційно-методологічну роботу на об'єктах комунальної власності міста Києва, спрямовану на підвищення кваліфікаційного рівня працівників фінансово-економічних підрозділів та надання їм практичної допомоги; **Пункт 9 підпункту 5.3. пункту 5** 9) співпрацює з відповідними структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань здійснення внутрішнього фінансового контролю на підприємствах, організаціях, в установах, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва;	виключити виключити
Пункт 11 підпункту 5.3. пункту 5 11) затверджує типову форму розпорядчого документа (наказу, розпорядження, положення) про облікову політику підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, державних підприємств, що перебувають у сфері	9) затверджує типову форму розпорядчого документа (наказу, розпорядження) про облікову політику підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, державних підприємств, що перебувають у сфері

управління виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) та господарських товариств, у статутному капіталі яких частка комунального майна перевищує п'ятдесят відсотків або забезпечує територіальній громаді право вирішального впливу на їх господарську діяльність, визначає порядок погодження та внесення змін до нього;	управління виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) та господарських товариств, у статутному капіталі яких частка комунального майна перевищує п'ятдесят відсотків або забезпечує територіальній громаді право вирішального впливу на їх господарську діяльність, визначає порядок погодження та внесення змін до нього;
Підпункт 5.4. пункту 5 5.4. У сфері оренди майна:	5.4. Щодо оренди майна:
Пункт 3 підпункту 5.4. пункту 5 3) організовує та забезпечує проведення конкурсів на право оренди нерухомого майна (нежилих будинків, приміщень, споруд);	3) організовує та забезпечує проведення конкурсів на право оренди нерухомого майна (нежилих будинків, приміщень, споруд) у порядку, встановленому Київською міською радою;
Пункт 4 підпункту 5.4. пункту 5 4) подає пропозиції щодо передачі власникам приватизованих об'єктів в оренду будівель і споруд, приватизація яких заборонена відповідно до законодавства;	виключити
Пункт 5 підпункту 5.4. пункту 5 5) здійснює контроль за виконанням зобов'язань, передбачених у договорах оренди;	4) здійснює контроль за виконанням зобов'язань, передбачених у договорах оренди у порядку, встановленому Київською міською радою;
Пункт 6 підпункту 5.4. пункту 5	виключити

6) здійснює формування реєстру банку даних "Оренда" (інформаційно-комп'ютерна технологія обробки інформації щодо надання в оренду нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва) щодо ухвалених рішень Київської міської ради та протоколів засідань постійної комісії Київської міської ради з питань власності щодо оренди майна територіальної громади міста Києва;	
Пункт 7 підпункту 5.4. пункту 5 7) спільно з районними в місті Києві державними адміністраціями та підприємствами, які є орендодавцями майна територіальної громади міста Києва здійснює формування реєстру банку стосовно укладених договорів оренди, додаткових угод до договорів оренди та договорів суборенди майна територіальної громади міста Києва.	5) спільно з районними в місті Києві державними адміністраціями та підприємствами, які є орендодавцями майна територіальної громади міста Києва здійснює формування реєстру стосовно укладених договорів оренди, додаткових угод до договорів оренди та договорів суборенди майна територіальної громади міста Києва.
Підпункт 5.5. пункту 5 5.5. У сфері оцінки майна:	5.5. Щодо оцінки майна:
Пункт 3 підпункту 5.5 пункту 5 відсутній	3) забезпечує проведення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності у випадках, визначених законодавством.
Підпункт 5.6. пункту 5	

5.6. У сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (крім речових прав та їх обтяжень на земельні ділянки):	5.6. Щодо державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (крім речових прав та їх обтяжень на земельні ділянки):
Пункт 8 8. Департамент очолює директор, який призначається на посаду і звільняється з посади Київським міським головою за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків. Кваліфікаційні вимоги до директора Департаменту: вища освіта за освітньо-кваліфікаційним рівнем магістра, спеціаліста; стаж роботи за фахом у державній службі на керівних посадах не менше 5 років при необхідності, виходячи із виконання Департаментом основних завдань та функцій. Директор Департаменту має першого заступника та заступників, які призначаються на посаду і звільняються з посади Київським міським головою за поданням директора Департаменту, погодженим з заступником голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.	8. Департамент очолює директор, який призначається на посаду і звільняється з посади Київським міським головою в установленому законодавством порядку. Кваліфікаційні вимоги до директора Департаменту: вища освіта відповідного професійного спрямування за ступенем не нижче магістра, стаж роботи на посадах державної служби категорії «Б» чи «В» або досвід роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років, вільне володіння державною мовою. Директор Департаменту має першого заступника та заступників директора Департаменту, які призначаються на посаду і звільняються з посади Київським міським головою в установленому законодавством порядку. Кваліфікаційні вимоги до першого заступника та заступників директора Департаменту: вища освіта відповідного професійного спрямування за ступенем не нижче магістра, стаж роботи на посадах державної служби категорій «Б» чи «В» або досвід служби в органах місцевого самоврядування, або досвід роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій

	незалежно від форми власності не менше двох років, вільне володіння державною мовою.
Підпункт 9.2. пункту 9 9.2. Подає на затвердження в установленому порядку положення про структурний підрозділ.	9.2. Подає на затвердження в установленому порядку положення про Департамент.
Абзац 2 підпункту 9 Видає у межах своєї компетенції накази, організовує і контролює їх виконання. Накази директора Департаменту, які зачіпають права, свободи та законні інтереси громадян або мають міжвідомчий характер, підлягають державній реєстрації в установленому порядку. Накази, які є регуляторними актами, розробляються, розглядаються, приймаються та оприлюднюються у порядку, встановленому законодавством України.	9.9. Видає у межах своєї компетенції накази, організовує і контролює їх виконання. Накази директора Департаменту, які стосуються прав, свобод та законних інтересів громадян або мають міжвідомчий характер, підлягають державній реєстрації в установленому порядку. Накази, які є регуляторними актами, розробляються, розглядаються, приймаються та оприлюднюються у порядку, встановленому законодавством України.
Підпункт 9.11 пункту 9 9.11. Без доручення представляє інтереси Департаменту в усіх підприємствах, установах, організаціях та органах управління, укладає від імені Департаменту правочини, видає доручення.	9.12. Без довіреності представляє інтереси Департаменту в усіх підприємствах, установах, організаціях та органах управління, укладає від імені Департаменту правочини, видає довіреності.

Абзац 4 пункту 10 Рішення колегії провадяться в життя наказами директора Департаменту.	Рішення колегії затверджуються наказами директора Департаменту.
Абзац 2 пункту 15 Місцезнаходження Департаменту: м. Київ, вул. Хрещатик, 10.	Місцезнаходження Департаменту: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10.

- У зв'язку з виключенням окремих пунктів, змінилась нумерація в деяких пунктах Положення.

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"10" травня 2017 р. №08/279/08/081-397

Київська міська рада
11.05.2017 № **08/8219**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

На розгляді постійної комісії Київради з питань власності знаходиться питання щодо розгляду звернення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) «Про внесення змін до Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» (далі – Положення).

Відносно наведеного Проекту зазначає наступне.

Пункт 7 підпункту 5.2 пункту 5 Положення, що є чинним на сьогоднішній день викладено в наступній редакції: «на підставі фінансової звітності здійснює узагальнюючий, в грошовому виразі, облік майна підприємств, установ, організацій комунальної власності територіальної громади м. Києва (у т. ч. переданим в управління іншим органам), формує його відповідно до галузевих ознак, ***здійснює контроль за збереженням*** *об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва».* Зазначений пункт у запропонованій редакції пропонується викласти в наступній редакції: «на підставі фінансової звітності здійснює узагальнюючий, в грошовому виразі, облік майна підприємств, установ, організацій комунальної власності територіальної громади м. Києва (у т. ч. переданим в управління іншим органам), формує його відповідно до галузевих ознак, ***здійснює аналіз використання*** *об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва».*

Однак, виключно здійснення аналізу за використанням об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно запропонованої редакції Положення, не дасть можливість та не забезпечить належне збереження зазначеного майна, а тому з метою

ефективного використання майна територіальної громади м. Києва, пункт 7 підпункту 5.2 пункту 5 Положення пропоную викласти в наступній редакції: «на підставі фінансової звітності здійснює узагальнюючий, в грошовому виразі, облік майна підприємств, установ, організацій комунальної власності територіальної громади м. Києва (у т. ч. переданим в управління іншим органам), формує його відповідно до галузевих ознак, ***здійснює аналіз щодо використання об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва», за результатами якого складає висновки які подає для звітування до постійної комісії Київської міської ради з питань власності.***

З повагою

Член постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності, депутат Київської
міської ради

В. П. Сторожук

90 9
30(99)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ РЕГЛАМЕНТУ ТА ДЕПУТАТСЬКОЇ ЕТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1014 *тел./факс:(044) 202-72-34*

16.03.17 № 08/295-58

Голові постійної комісії
Київради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Постійна комісія Київради з питань регламенту та депутатської етики на своєму засіданні № 35 від 14.03.2017 розглянула проект Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) та вирішила за заявою директора Департаменту Гудзя А.А. направити проект зазначеного Положення на доопрацювання розробнику.

Направляємо Вам витяг з протоколу засідання постійної комісії з даного питання.

Додаток: витяг з протоколу на 4 арк.

З повагою,
Голова комісії **О. Макаров**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ РЕГЛАМЕНТУ ТА ДЕПУТАТСЬКОЇ ЕТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1014 *тел./факс:(044) 202-72-34*

16.03.17 № 08/295-58/6

ВИТЯГ
з протоколу № 35
засідання постійної комісії від 14.03.2017 року

Порядок денний

.....

1. Проект розпорядження виконавчого органу Київради (КМДА) «Про внесення змін до Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

.....

По першому питанню слухали інформацію Плотнікова Ю.А. щодо проекту розпорядження виконавчого органу Київради (КМДА) «Про внесення змін до Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

Доповідач повідомив присутніх щодо змісту зазначеного проекту розпорядження.

В обговоренні взяли участь: Макаров О.А., Маслова Н.В., Опадчий І.М., Приходько Н.І., Плотніков Ю.А., Комарницький В.С., Пашинський А.П.

На початку обговорення голова комісії нагадав присутнім, що згідно з частиною третьою статті 16 Регламенту Київради положення про структурні підрозділи виконавчого органу Київради (КМДА) підлягають попередньому погодженню з постійною комісією, до функціональної спрямованості якої належить питання взаємодії Київради та її виконавчого органу (КМДА). Відповідно до пункту 6 частини п'ятої статті 5 Положення про постійні комісії Київради, питання взаємодії Київради та її виконавчого органу (КМДА) належить до функціональної спрямованості постійної комісії Київради з питань регламенту та депутатської етики.

З моменту набрання чинності новим Регламентом Київради (01.09.2016) постійна комісія Київради з питань регламенту та депутатської етики погодила

7 Положень про структурні підрозділи виконавчого органу Київради (КМДА). Разом з тим, за результатами розгляду кожного з зазначених Положень постійна комісія надавала аналогічні зауваження і рекомендації, що стосувались низького рівня юридичної техніки та неузгодженості окремих положень проектів з Законом України «Про державну службу», вимогами нового Регламенту Київради щодо звітування та Положенням про конкурсний відбір кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектора економіки в місті Києві. З метою виправлення цієї ситуації голова комісії Макаров О.А. неодноразово звертався до Київського міського голови щодо внесення змін до Регламенту виконавчого органу Київради (лист від 22.11.2016 № 08/295-322 та депутатське звернення від 23.01.2017 № 08/279/08/039-71) та виконання вимог абзацу другого частини третьої статті 16 Регламенту Київради стосовно повідомлення про результати розгляду зауважень комісії (депутатські звернення від 23.01.2017 № 08/279/08/039-70 та № 08/279/08/039-72). Окрім цього, на засіданні постійної комісії № 33 від 25.01.2017 в процесі обговорення проекту Положення про Управління туризму та промоцій виконавчого органу Київради (КМДА) було зазначено, що будь-який наступний проект Положення про структурний підрозділ виконавчого органу Київради (КМДА) з аналогічними невідповідностями буде відхилений постійною комісією.

В процесі обговорення було зазначено, що відповідно до частини четвертої статті 16 Регламенту Київради департамент як структурний підрозділ виконавчого органу Київради (КМДА) є підзвітним та підконтрольним постійній комісії Київради, до функціональної спрямованості якої належить питання діяльності департаменту, а також постійній комісії Київради, до функціональної спрямованості якої належить питання взаємодії Київради та її виконавчого органу (КМДА). На вимогу відповідної постійної комісії, але не рідше одного разу на рік, начальник департаменту або особа, що його заміщує, звітує перед постійною комісією Київради про свою діяльність за умови попередження про дату звіту за чотирнадцять днів. Разом з тим, у запропонованому проекті Положення (зокрема у пунктах 1 і 9) відсутнє положення щодо підзвітності та підконтрольності Департаменту комунальної власності міста Києва відповідним постійним комісіям Київради, а також не зазначено про обов'язок директора Департаменту у встановленому порядку звітувати перед відповідними постійними комісіями.

Під час обговорення члени комісії зауважили, що 01.05.2016 набрав чинності новий Закон України «Про державну службу», відповідно до якого призначення на посади державних службовців здійснюється на підставі конкурсу. У той же час згідно з абзацом першим пункту 8 проекту Положення директор Департаменту призначається за поданням профільного заступника голови КМДА, а відповідно до абзацу третього пункту 8 проекту Положення заступники директора Департаменту призначаються і звільняються з посади за поданням директора Департаменту, яке у свою чергу підлягає попередньому погодженню з профільним заступником голови КМДА. Таким чином,

положення пункту 8 проекту суперечать вимогам нового Закону України «Про державну службу».

Члени комісії звернули увагу доповідача, що рішенням Київради від 21.07.2016 № 786/786 було затверджено Положення про конкурсний відбір кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектора економіки в місті Києві. Відповідно до зазначеного Положення особи, які претендують на зайняття керівної посади в комунальному підприємстві, протягом встановленого строку особисто подають до конкурсної комісії відповідні заяви та документи, після чого конкурсна комісія організовує проведення відкритого конкурсу. Призначення керівників комунальних підприємств здійснюється суб'єктом призначення за результатами конкурсу з числа двох обраних комісією кандидатів. Враховуючи вищенаведене, пункт 9.10. проекту Положення про Департамент, що уповноважує директора Департаменту вносити пропозиції стосовно призначення на посаду керівників комунальних підприємств, не узгоджується з Положенням про конкурсний відбір кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектора економіки в місті Києві

Голова комісії також підкреслив, що проект Положення про Департамент не відповідає високим стандартам юридичної техніки, до яких мають прагнути співробітники виконавчого органу Київради (КМДА). Наприклад, у пункті 9.12. проекту Положення фраза *«директор Департаменту... без доручення представляє інтереси Департаменту в усіх підприємствах, установах, організаціях та органах управління»* позбавлена юридичного змісту, оскільки за загальними принципами цивільного, господарського та адміністративного законодавства представництво юридичної особи перед третіми особами здійснюється на підставі довіреності, а не доручення.

Під час обговорення до постійної комісії надійшла письмова заява за підписом директора Департаменту Гудзя А.А. з проханням повернути проект Положення на доопрацювання. Виходячи з цього, а також враховуючи викладені в процесі обговорення зауваження, члени постійної комісії прийшли до висновку щодо необхідності направити зазначений проект Положення на доопрацювання розробнику.

Окрім цього, було також запропоновано направити Київському міському голові лист з проханням забезпечити належну якість підготовки юридичних документів у виконавчому органі Київради (КМДА), забезпечити проведення заходів з підвищення кваліфікації, а в разі необхідності – організувати переатестацію та притягнення до дисциплінарної відповідальності винних співробітників виконавчого органу Київради (КМДА).

Вирішили:

1. За письмовою заявою директора Департаменту Гудзя А.А. направити проект Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання розробнику.

2. Направити Київському міському голові лист з проханням забезпечити належну якість підготовки юридичних документів у Департаменті комунальної власності м. Києва та інших структурних підрозділах виконавчого органу Київради (КМДА).

3. Рекомендувати Київському міському голові забезпечити проведення заходів з підвищення кваліфікації працівників виконавчого органу Київради (КМДА), при необхідності – організацію переатестації та притягнення до дисциплінарної відповідальності працівників виконавчого органу Київради (КМДА), що неналежно виконують свої посадові обов'язки.

4. Направити директору Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзю А.А. витяг з протоколу засідання комісії з відповідним супровідним листом.

5. Направити голові постійної комісії Київради з питань власності Антонєнку Л.В. витяг з протоколу засідання комісії з відповідним супровідним листом.

Голосували:
«За» - 4; «проти» - 0; «утр.» - 0.

Голова постійної комісії **О. Макаров**

№ 05.17

08/231-984/ПР
11.04.2014

31 (49)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про Положення про постійні комісії Київської міської ради

Відповідно до статті 47 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 11 та 30 Регламенту Київської міської ради, статті 18 Статуту територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про постійні комісії Київської міської ради згідно з додатком.

2. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 14 липня 2011 року N 382/5769 "Про Положення про постійні комісії Київської міської ради".

3. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

5. Положення пункту 9 статті 2 Положення про постійні комісії Київської міської ради набирає чинності з моменту обрання депутатів Київської міської ради IX скликання.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради І. Опадчий

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань регламенту та депутатської етики

Голова О. Макаров

Секретар І. Опадчий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

ПОЛОЖЕННЯ
ПРО ПОСТІЙНІ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Це Положення визначає порядок формування, повноваження, функціональну спрямованість та порядок організації роботи постійних комісій Київської міської ради (далі – Постійні комісії).

У разі невідповідності норм цього Положення Регламенту Київської міської ради застосовуються норми Регламенту.

У випадку внесення змін до законодавства України, які змінюють правове регулювання діяльності Постійних комісій, необхідно відступити від норм цього Положення з метою виконання законодавчих вимог.

I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Стаття 1. Статус Постійних комісій

1. Постійні комісії є колегіальними органами Київської міської ради, що обираються з числа її депутатів для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до їх відання, здійснення контролю за виконанням рішень Київської міської ради та її виконавчого органу.

2. Постійні комісії є підзвітними Київській міській раді та відповідальними перед нею.

Стаття 2. Склад Постійних комісій

1. Постійні комісії обираються Київською міською радою на строк її повноважень у складі голови, заступника (першого заступника, заступників), секретаря та членів Постійної комісії. Всі інші питання структури Постійної комісії вирішуються відповідною Постійною комісією.

2. Голова, перший заступник, заступники та секретар Постійної комісії можуть бути у будь-який час відкликані Київською міською радою. Вмотивовані пропозиції про відкликання вносяться:

за рішенням відповідної Постійної комісії, прийнятим на її засіданні двома третинами голосів від загального складу Постійної комісії (без врахування голосу депутата, щодо якого приймається рішення);

за ініціативою не менш як третини депутатів від загальної кількості Київської міської ради.

3. Якщо питання про відкликання порушено за рішенням Постійної комісії, Київська міська Рада заслуховує доповідь з цього питання одного з членів Постійної комісії, визначеного нею. Голова, перший заступник, заступники або секретар Постійної комісії, щодо яких Постійною комісією прийнято рішення про відкликання, доповідає про свою діяльність на цій посаді, про організацію та стан справ з питань, віднесених до його компетенції. Рішення Київської міської Ради про відкликання голови, першого заступника, заступника або секретаря Постійної комісії повинно містити відомості про причини відкликання.

4. Перелік Постійних комісій затверджується рішенням Київської міської ради.

5. До складу Постійних комісій не можуть бути обрані Київський міський голова, заступник міського голови - секретар Київради.

6. Загальний склад Постійної комісії не може бути меншим трьох депутатів Київської міської ради.

7. Депутат Київської міської ради може входити до складу лише однієї Постійної комісії. Депутат Київської міської ради може брати участь у засіданнях Постійних комісій, членом яких він не є, з правом дорадчого голосу.

8. Депутати Київської міської ради працюють у Постійних комісіях на громадських засадах.

9. Депутат Київської міської ради не може входити до складу Постійної комісії, яка має повноваження здійснювати контроль за діяльністю органу, підприємства, установи, в інтересах яких такий депутат Київської міської ради діє як посадова або службова особа.

10. Протягом строку повноважень Київська міська рада може утворювати нові постійні комісії, ліквідувати наявні, вносити зміни до назви та складу утворених комісій та предмету їх відання.

Стаття 3. Принципи роботи Постійних комісій

1. Постійні комісії будують свою роботу на принципах: верховенства права, законності, гласності, рівноправності, функціональності, плановості, обґрунтованості, колегіальності, вільного обговорення при вирішенні питань.

2. Постійні комісії діють як єдиний колегіальний орган. Голова або будь-який інший член Постійної комісії, може висловлюватися та діяти від імені Постійної комісії виключно щодо питань, попередньо розглянутих такою комісією, та у відповідності з рішенням, прийнятим Постійною комісією з такого питання.

3. Подання заяви про включення до складу Постійної комісії свідчить про усвідомлення депутатом Київської міської ради обов'язку бути присутнім на всіх засіданнях Постійної комісії, крім виключних випадків, що перебувають поза його контролем.

4. У разі неможливості бути присутнім на засіданні Постійної комісії, до складу якої він входить, депутат Київської міської ради повідомляє про це голову Постійної комісії. Про відсутність членів Постійної комісії на її засіданнях без поважних причин щомісячно подається інформація фракціям, до яких входять такі депутати, та Київському міському голові.

5.Будь-який член Постійної комісії, відсутній на 30% засіданнях Постійної комісії протягом півріччя, може бути виключений Київською міською радою зі складу Постійної комісії за ініціативою Постійної комісії Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики.

6. У разі пропуску депутатом Київради протягом року більше половини засідань постійної комісії, членом якої він є, Київрада може звернутися до виборців з пропозицією про відкликання такого депутата у порядку, встановленому Законом України "Про статус депутатів місцевих рад".

7. Члени Постійних комісій повинні діяти незалежно, неупереджено та у відповідності до інтересів територіальної громади міста Києва. Члени Постійних комісій не повинні виконувати свої функції або використовувати інші переваги свого статусу в приватних інтересах окремих осіб або груп осіб з метою отримання прямої чи непрямої особистої вигоди.

8. Член Постійної комісії зобов'язаний не пізніше наступного робочого дня з моменту, коли він дізнався чи повинен був дізнатися про наявність у нього реального чи потенційного конфлікту інтересів, письмово повідомити про це голову Постійної комісії, до складу якої він входить, та не приймати участі в обговоренні та голосуванні щодо питань порядку денного, які безпосередньо чи опосередковано можуть впливати на його права та інтереси або права та інтереси пов'язаних з ним осіб. Голова Постійної комісії перед розглядом відповідного питання порядку денного інформує відповідну комісію про наявність у депутата конфлікту інтересів.

9. Будь-який депутат Київської міської ради, або інша заінтересована особа, може заявити на засіданні Постійної комісії про конфлікт інтересів іншого депутата Київської міської ради, або подати відповідну письмову заяву на розгляд Постійної комісії Київської міської ради, до функціональної спрямованості якої належить питання запобігання корупції.

10. Заява про конфлікт інтересів заноситься в протокол засідання Постійної комісії.

11. Засідання Постійних комісій ведуть українською мовою.

Стаття 4. Повноваження Постійних комісій

1. Постійні комісії попередньо розглядають питання, що вносяться на розгляд Київської міської ради, приймають висновки та рекомендації щодо них, розробляють проекти рішень Київської міської ради, а також здійснюють контроль за виконанням рішень Київської міської ради, актів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Постійні комісії за дорученням Київської міської ради, Київського міського голови, заступника міського голови - секретаря Київради або за власною ініціативою вивчають діяльність підзвітних і підконтрольних Київській міській раді та виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) органів, а також з питань, віднесених до відання Київської міської ради, вивчають діяльність виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підприємств, установ та організацій, їх філіалів і відділень незалежно від форм власності та їх посадових осіб, подають за результатами перевірки рекомендації на розгляд їх керівників, а в необхідних випадках - на розгляд Київської міської ради або виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Постійні комісії у питаннях, які належать до їх відання, та в порядку, визначеному законом, мають право отримувати від керівників органів, підприємств, установ, організацій та їх філій і відділень необхідні матеріали і документи, що мають бути надані протягом десяти днів з моменту отримання відповідного запиту.

4. Постійні комісії за дорученням ради або за власною ініціативою попередньо розглядають проекти програм соціально-економічного і культурного розвитку, місцевого бюджету, звіти про виконання програм і бюджету, вивчають і готують питання про стан та розвиток відповідних галузей господарського і соціально-культурного будівництва, інші питання, які вносяться на розгляд ради, виступають на сесіях ради з доповідями і співдоповідями.

5. Постійні комісії в межах своєї компетенції попередньо розглядають кандидатури осіб, які пропонуються для обрання, затвердження, призначення або погодження відповідною радою, та готують висновки з цих питань.

Стаття 5. Забезпечення роботи Постійних комісій

1. Роботу Постійних комісій забезпечує відповідний відділ або управління секретаріату Київської міської ради. Постійні комісії забезпечуються Київською міською радою приміщеннями, дротовим телефонним зв'язком, комп'ютерною та іншою оргтехнікою, канцелярським приладдям.

Стаття 6. Голова, заступник голови та секретар Постійної комісії

1. Голова Постійної комісії:

1) організовує роботу Постійної комісії;

2) скликає і веде засідання Постійної комісії;

3) формує проект порядку денного засідання Постійної комісії, до якого вносить питання розгляду проектів рішень Київської міської ради в порядку їх реєстрації Управлінням організаційного та документального забезпечення діяльності Київради, а також інші питання;

4) дає доручення членам Постійної комісії в межах компетенції;

5) представляє Постійну комісію у відносинах з іншими органами, підприємствами, установами, організаціями, а також громадянами, виключно щодо питань, попередньо розглянутих Постійною комісією, та у відповідності з рішеннями, прийнятими Постійною комісією з таких питань;

6) організовує роботу по реалізації висновків Постійної комісії;

7) виступає на пленарних засіданнях Київської міської ради з доповідями та співдоповідями щодо питань, попередньо розглянутих Постійною комісією, та у відповідності з рішеннями, прийнятими Постійною комісією з таких питань.

8) проводить розподіл функціональних обов'язків між членами Постійної комісії;

9) відповідає за складання плану роботи Постійної комісії;

10) здійснює контроль за виконанням плану роботи Постійної комісії, її рекомендацій та висновків;

11) запрошує для участі в роботі Постійної комісії представників органів державної влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій;

12) веде особистий прийом громадян та юридичних осіб за графіком, затвердженим Постійною комісією;

13) доводить до відома членів Постійної комісії інформацію про офіційні документи, листи, інші повідомлення, що надійшли до Постійної комісії;

14) підписує від імені Постійної комісії проекти рішень Київської міської ради;

15) підписує протоколи засідань Постійної комісії.

2. Постійна комісія може обрати двох заступників голови комісії. У разі відсутності голови Постійної комісії або неможливості виконання ним своїх повноважень з інших причин обов'язки голови Постійної комісії виконує перший заступник голови Постійної комісії, а в разі його відсутності – заступник голови або секретар Постійної комісії.

3. Секретар Постійної комісії:

1) забезпечує матеріалами до питань порядку денного членів Постійної комісії та депутатів Київської міської ради, які висловили бажання отримати такі матеріали;

2) інформує членів Постійної комісії про виконання рекомендацій та висновків Постійної комісії;

3) спільно з відповідним структурним підрозділом секретаріату Київської міської ради оформляє проекти рішень Київської міської ради, рекомендації, висновки та протоколи засідань Постійної комісії;

4) підписує протоколи засідань Постійної комісії;

5) здійснює координацію роботи Постійної комісії з іншими комісіями під час розгляду спільних питань.

Стаття 7. Права та обов'язки членів Постійної комісії

1. Члени Постійної комісії мають право:

1) вносити пропозиції щодо формування переліку питань до порядку денного засідань Постійної комісії;

2) брати участь в обговоренні висновків та рекомендацій Постійної комісії, а також проектів рішень Київської міської ради;

3) вимагати голосувати за свою пропозицію на засіданнях Постійної комісії;

4) викладати окрему думку щодо прийнятих рекомендацій та висновків Постійної комісії, а також щодо погоджених проектів рішень Київської міської ради, яка додається до протоколу Постійної комісії.

2. Члени Постійної комісії зобов'язані:

1) бути присутніми на засіданнях Постійної комісії та брати участь в її роботі;

2) виконувати відповідні доручення голови Постійної комісії та Постійної комісії.

II. ФУНКЦІОНАЛЬНА СПРЯМОВАНІСТЬ ПОСТІЙНИХ КОМІСІЙ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Стаття 8. Перелік постійних комісій Київської міської ради та їх функціональна спрямованість

1. Постійні комісії Київської міської ради, перелік яких затверджений рішенням Київської міської ради від 01.12.2015 N 4/4 "Про перелік та склад постійних комісій Київської міської ради ", здійснюють повноваження, визначені Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Регламентом Київської міської ради, цим Положенням та відповідно до функціональної спрямованості, яка визначена цією статтею.

2. **Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) бюджету міста Києва (включаючи питання доходів, видатків, контролю за виконанням бюджету);

2) Програми соціально-економічного розвитку м. Києва та цільових програм з інших питань місцевого самоврядування;

3) встановлення місцевих податків та зборів;

4) затвердження ставок та встановлення пільг щодо земельного податку;

5) функціонування цільових фондів;

6) місцевих позик, здійснення місцевих запозичень та управління борговими зобов'язаннями;

7) інвестиційної діяльності на території міста Києва;

8) пайової участі (внеску) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Києва.

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку здійснює попередній розгляд проектів рішень Київської міської ради, реалізація яких призведе до зміни показників бюджету міста.

3. **Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) володіння, користування та розпорядження землями територіальної громади міста (включаючи питання передачі земельних ділянок у власність чи користування, продажу, приватизації земельних ділянок, припинення права користування та вилучення земельних ділянок із земель комунальної власності, скасування, та визнання таким, що втратили чинність рішень Київради (які стосуються питань містобудування, землевідведення та землекористування);

2) викупу земельних ділянок для суспільних потреб міста;

3) організації землеустрою;

4) здійснення контролю за використанням і охороною земель комунальної власності;

5) вирішення земельних спорів;

6) архітектурно-будівельної діяльності;

7) планування та забудови територій (включаючи питання підготовки та затвердження Генерального плану забудови міста Києва та його приміської зони, проектів детального планування територій, схем планування територій);

8) розміщення рекламно-інформаційного обладнання (засобів реклами) та елементів дизайну міського середовища.

4. **Постійна комісія Київської міської ради з питань власності** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності (включаючи питання приватизації, управління, надання в оренду (суборенду), застави, страхування, концесії);

2) формування комунальної власності територіальної громади міста Києва (включаючи питання зарахування до комунальної власності закінчених будівництвом (реконструкцією) об'єктів комунального призначення);

3) захисту прав комунальної власності;

4) передачі об'єктів комунальної власності міста Києва під реконструкцію;

5) створення, реорганізації та ліквідації комунальних підприємств, установ та організацій;

6) обліку та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна.

5. **Постійна комісія Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) діяльності Київської міської ради, Київського міського голови, формування та діяльності постійних та тимчасових контрольних комісій, депутатських груп, фракцій, депутатів ради, секретаріату Київської міської ради (включаючи питання структури, загальної чисельності та матеріально-технічного забезпечення);

2) дотримання регламенту Київської міської ради та інших актів Київської міської ради та її виконавчого органу;

3) дотримання норм депутатської етики;

4) порушення статусу депутата Київської міської ради;

5) реалізації депутатами Київської міської ради своїх повноважень;

6) діяльності виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (включаючи питання взаємодії Київради та виконавчого органу Київради, визначення обсягу повноважень виконавчого органу Київради, погодження проектів розпоряджень виконавчого органу Київради щодо затвердження Регламенту виконавчого органу Київради та внесення змін до нього, проектів інших актів виконавчого органу).

6. **Постійна комісія Київради з питань запобігання корупції, дотримання законності та правопорядку** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) правопорядку, боротьби зі злочинністю та запобігання корупції (включаючи питання сприяння в роботі правоохоронних органів, судів, органів юстиції);

2) недопущення конфлікту інтересів

3) додержання прав і свобод людини і громадянина, а також захист прав та законних інтересів юридичних осіб;

4) діяльності адміністративної комісії при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

4) діяльності комісії Київської міської ради з питань поновлення прав реабілітованих;

5) правової освіти населення;

6) надання безоплатної первинної правової допомоги;

7) діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (в частині питань, які стосуються

скасування актів виконавчого органу, які не відповідають вимогам законодавства України);

8) утворення та функціонування громадських формувань та інших організацій, що здійснюють охорону громадського порядку та фінансуються з бюджету міста Києва;

9) реалізації законодавства щодо забезпечення рівних прав та можливостей для жінок і чоловіків;

Постійна комісія Київради з питань запобігання корупції, дотримання законності та правопорядку надає депутатам Київради консультації та роз'яснення щодо запобігання та врегулювання конфлікту інтересів, поводження з майном, що може бути неправомірною вигодою та подарунками

7. **Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) охорони здоров'я (включаючи питання діяльності закладів охорони здоров'я, забезпечення населення медико-санітарною допомогою);

2) соціального захисту населення (включаючи питання діяльності закладів соціального захисту населення, соціального захисту інвалідів, ветеранів війни, сімей ветеранів війни, осіб, що мають особливі заслуги перед Батьківщиною, сімей осіб, які загинули або померли внаслідок поранень, каліцтва, контузії чи інших ушкоджень здоров'я, одержаних під час участі у Революції Гідності, ветеранів праці, осіб, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи, у тому числі в питанні побутового обслуговування);

3) медичного страхування;

4) санітарно-епідемічного забезпечення населення;

5) материнства та дитинства (включаючи питання соціального захисту дітей-сиріт і дітей, які залишилися без піклування батьків, у школах-інтернатах, дитячих будинках, у тому числі сімейного типу, осіб, які мають вади у фізичному чи розумовому розвитку, а також щодо оплати харчування дітей у школах (групах з подовженим днем);

6) зайнятості населення;

7) соціального захисту працівників галузі охорони здоров'я та соціального захисту населення.

8. **Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) реалізації екологічних прав громадян;

2) вивчення стану навколишнього природного середовища;

3) організації територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та інших територій, що підлягають особливій охороні;

4) додержання природоохоронного законодавства, використання і охорони земель, природних ресурсів, відтворення лісів;

5) погодження дозволу на спеціальне використання природних ресурсів загальнодержавного значення;

6) організації проведення екологічних експертиз;

7) організації озеленення, охорони зелених насаджень;

8) Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища (включаючи питання визначення заходів, що фінансуватимуться з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища);

9) утримання та поводження з тваринами (у тому числі діяльності Київського зоологічного парку).

9. **Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) інфраструктури дорожньо-транспортного комплексу міста (включаючи питання будівництва, реконструкції та утримання мережі дорожньо-транспортного комплексу та інфраструктури автомобільних шляхів сполучень, транспортних розв'язок, шляхопроводів, мостів, об'єктів дорожнього сервісу);

2) функціонування міського транспорту загального користування незалежно від форм власності (включаючи питання затвердження маршрутів і графіків руху);

3) телекомунікації та зв'язку;

4) інформаційних технологій та інформатизації.

5) електронного урядування;

6) реклами (включаючи питання розміщення зовнішньої реклами, реклами на транспорті, реклами в ліфтах житлових будинків комунальної форми власності).

10. **Постійна комісія Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) місцевого самоврядування та органів самоорганізації населення;

2) адміністративно-територіального устрою м. Києва;

3) організації управління районами в м. Києві (включаючи питання визначення обсягу і меж повноважень, які здійснюють районні у місті Києві ради та їх виконавчі органи, а також функціонування районних у місті Києві державних адміністрацій);

4) об'єднання в асоціації та інші форми добровільних об'єднань органів місцевого самоврядування;

5) Статуту територіальної громади міста Києва;

6) символіки територіальної громади міста Києва та найменувань;

7) регіональних та міжнародних зв'язків;

8) служби в органах місцевого самоврядування;

9) нагородження та заохочення Київської міської ради.

11. **Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) житлово-комунального господарства (включаючи питання управління об'єктами житлово-комунального господарства, реформування та якості забезпечення населення житлово-комунальними послугами);

2) паливно-енергетичного комплексу;

3) житлового забезпечення (включаючи питання реалізації житлових прав мешканців гуртожитків, обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, реконструкції об'єктів житлового фонду);

4) благоустрою;

5) організації та діяльності житлово-будівельних, гаражних кооперативів та об'єднань співвласників багатоквартирних будинків;

6) поводження побутовими відходами;

7) надзвичайних ситуацій у місті;

8) діяльності комунальної аварійно-рятувальної служби;

9) організації надання ритуальних послуг (включаючи питання створення та експлуатації об'єктів, призначених для поховання, утримання і збереження місць поховань).

12. **Постійна комісія Київської міської ради з питань промисловості, підприємництва, регуляторної політики та торгівлі** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) промисловості;

2) науково-технічних програм та інноваційних проектів;

3) технопарків;

4) регуляторної політики у сфері господарської діяльності;

5) торгівлі (включаючи питання визначення правил торгівлі на ринках, ярмарках, створення та діяльності закладів торгівлі);

6) громадського харчування та побутового обслуговування населення;

7) розвитку підприємництва;

8) гарантування прав і законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності;

9) захисту прав споживачів;

10) тимчасових споруд (малих архітектурних форм) на території м. Києва;

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики здійснює підготовку експертного висновку щодо регуляторного впливу проектів рішень Київської міської ради.

13. **Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) культурно-просвітницької діяльності (включаючи питання видавничої справи та розповсюдження книжкової продукції, бібліотечної справи, кінематографії та кінопоказів, народних художніх промислів, відпочинку та розваг, парків та галерей);

2) мистецької діяльності (включаючи питання професійних творчих спілок та аматорів, театрів, шкіл естетичного виховання, мистецьких навчальних закладів, концертно-гастрольної діяльності тощо);

3) організації культурно-масових заходів та свят у м. Києві;

4) міжнародних та міжнаціональних культурних зв'язків, діяльності національних культурних товариств;

5) охорони історико-культурної та археологічної спадщини (включаючи питання збереження та використання історичних споруд, музейної, архівної справи, діяльності заповідників, повернення культурних цінностей);

6) благодійної діяльності;

7) політики у сфері свободи совісті, релігійних організацій та національних меншин;

8) найменування (перейменування) елементів вулично-дорожньої мережі та об'єктів міського підпорядкування, вшанування пам'яті видати діячів, подій, встановлення пам'ятних знаків;

9) туризму, курортно-рекреаційної діяльності;

10) функціонування мережі туристичних послуг та готельного господарства;

11) інформації та інформаційної безпеки міста Києва;

12) реалізації повноважень Київської міської ради у сфері доступу до публічної інформації;

13) діяльності комунальних засобів масової інформації (включаючи питання заснування, реформування, управління, призначення та звільнення керівників комунальних ЗМІ та дотримання стандартів журналістики у їхній роботі);

14) висвітлення діяльності Київської міської ради та її органів;

14. **Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) сім'ї (включаючи питання соціальної підтримки багатодітних сімей, допомоги сім'ям, які опинились у складних життєвих обставинах, запобігання насильству в сім'ї, протидії торгівлі людьми);

2) діяльності закладів освіти та науки;

3) діяльності позашкільних навчальних закладів;

4) діяльності клубів за місцем проживання;

5) організації оздоровлення та відпочинку дітей і молоді, збереження та розвитку мережі дитячих оздоровчих закладів;

6) розвитку освіти у місті Києві;

7) науково-освітніх інновацій та моніторингу освіти;

8) науки, науково-технічної діяльності, інноваційної діяльності, розвитку високих технологій;

9) інтелектуальної власності;

10) соціального захисту дітей дошкільного та шкільного віку, студентської молоді, педагогічних, наукових, інших працівників закладів та установ освіти і науки м. Києва, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, запобігання дитячій бездоглядності;

11) зон сприятливого інноваційного мікроклімату в місті Києві.

12) дозвілля молоді;

13) демографічної політики;

14) молодіжної політики;

15) фізичної культури, спорту та спортивної діяльності (включаючи питання забезпечення діяльності закладів фізичної культури і спорту);

III. ОРГАНІЗАЦІЯ РОБОТИ ПОСТІЙНИХ КОМІСІЙ

Стаття 9. Планування роботи Постійних комісій

1. Постійні комісії здійснюють свою роботу постійно, на плановій основі, відповідно до затверджених ними планів роботи, а також рішень і доручень Київської міської ради, Київського міського голови, заступника міського голови - секретаря Київської міської ради. Плани роботи Постійних комісій відповідають головним напрямкам діяльності ради та її органів і визначають організаційні форми вирішення поставлених завдань та містять перелік основних заходів та їх виконавців.

2. Плани роботи Постійних комісій можуть змінюватися у разі включення до них позапланових питань за дорученням Київської міської ради, Київського міського голови, заступника міського голови - секретаря Київської міської ради або за пропозицією членів Постійних комісій.

Стаття 10. Форми роботи Постійних комісій

1. Основними формами роботи Постійних комісій є засідання та слухання у комісіях.

2. Засідання Постійних комісій проводяться відкрито й гласно. На засіданнях постійних комісій мають право бути присутніми представники засобів масової інформації, громадяни, які виявили бажання.

3. Постійні комісії можуть організовувати круглі столи, конференції та інші заходи, проведення яких не суперечить законодавству України.

4. В роботі Постійних комісій можна використовувати виїзні засідання, які дають можливість більш повно виявити недоліки, глибоко та всебічно розібратися з обставинами, вивчити громадську думку.

Стаття 11. Скликання засідань Постійних комісій

1. Чергові засідання Постійних комісій скликає голова Постійної комісії в міру необхідності, в тому числі до відкриття відповідної сесії Київської міської ради, але не рідше одного разу на місяць. Чергові засідання Постійних комісій відбуваються у дні, визначені Постійними комісіями. Постійні комісії можуть встановити інший день та час своїх засідань, про що завчасно повідомляються всі члени Постійних комісій.

2. Позачергові засідання Постійних комісій скликає на вимогу не менше однієї третини членів Постійної комісії її голова, а у випадку його відмови заступник голови Постійної комісії, секретар або один із депутатів - членів Постійної комісії, які є ініціаторами позачергового засідання Постійної комісії. Дату та час проведення позачергового засідання визначають ініціатори його скликання. Позачергове засідання Постійної комісії не може бути призначено менш ніж за 48 годин з моменту повідомлення всіх членів Постійної комісії.

3. Про час, місце проведення та питання, які передбачається внести на розгляд комісії, завчасно повідомляються всі члени Постійної комісії за допомогою електронної пошти та телефонного зв'язку, а також публікації на офіційному веб-сайті Київської міської ради (www.kmr.gov.ua) за два робочих дні до засідання відповідної Постійної комісії. Всім членам Постійної комісії за допомогою електронної пошти завчасно надсилаються матеріали до питань порядку денного. На вимогу будь-якого депутата Київської міської ради його зобов'язані забезпечити за допомогою

електронної пошти матеріалами до питань порядку денного засідання Постійної комісії.

4. Засідання Постійної комісії є правомочним, якщо в ньому бере участь не менше половини від її загального складу.

5. Постійні комісії зобов'язані завчасно, але не пізніше як за день до засідання, в письмовій формі повідомити керівництво органів державної влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, присутність представників яких на засіданні визнана необхідною, про час і місце засідання та питання, що планується до розгляду. У повідомленні запрошеним на засідання Постійної комісії зазначається, які документи та матеріали необхідно надати.

6. Участь у роботі Постійної комісії посадових осіб виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також підзвітних та підконтрольних Київській міській раді та її виконавчому органу (Київській міській державній адміністрації) підприємств, установ та організацій та надання ними відповідних документів та матеріалів, що стосуються питання, з якого їх запрошено на засідання Постійної комісії, є обов'язковою.

Стаття 12. Порядок проведення засідань Постійних комісій

1. Засідання Постійних комісій проводяться відкрито й гласно. На засіданнях Постійних комісій мають право бути присутніми представники засобів масової інформації та громадяни, які виявили бажання.

2. Члени Постійних комісій беруть участь в засіданнях особисто. За наявності технічної можливості не більше ніж двоє членів Постійної комісії можуть брати участь у її засідання в режимі відеоконференції. Інформація про присутність членів Постійної комісії на її засіданні в режимі відеоконференції фіксується в протоколі засідання.

3. Інші депутати Київської міської ради, працівники секретаріату Київської міської ради та запрошені на засідання Постійної комісії особи беруть участь в засіданнях особисто.

4. Для участі в засіданні Постійної комісії в режимі відеоконференції подається заява до Секретаріату Київської міської ради. Використовувані в засіданнях Постійних комісій технічні засоби і технології мають забезпечувати належну якість зображення та звуку. Всім учасникам засідання має бути забезпечена можливість чути та бачити хід засідання, ставити запитання і отримувати відповіді.

5. На початку засідання Постійної комісії затверджується порядок денний. Проекти рішень Київської міської ради включаються до порядку денного засідання Постійної комісії в порядку їх реєстрації Управлінням організаційного та документального забезпечення діяльності Київради, якщо інший порядок не було встановлено голосуванням Постійної комісії. Всі інші питання до порядку денного включаються за дорученням Київської міської ради, Київського міського голови, заступника міського голови - секретаря Київської міської ради або за пропозицією голови Постійної комісії, його заступника, секретаря та її членів.

6. Після затвердження порядку денного засідання Постійна комісія відводить час на розгляд питань, визначає їх черговість, встановлює загальний час засідання Постійної комісії.

7. З питання порядку денного засідання Постійної комісії суб'єкт ініціативи внесення питання до порядку денного або члени комісії за дорученням голови комісії чи його заступників готують проект висновку або рекомендацій Постійної комісії, а в необхідних випадках - проект рішення Київської міської ради.

8. Члени Постійної комісії забезпечуються необхідними матеріалами з питань, які розглядаються на засіданні комісії.

9. Розгляд питання, включеного до порядку денного на засіданні Постійної комісії, розпочинається із оголошення головуючим на засіданні назви цього питання, складу запрошених осіб на засідання, прізвищ доповідача та співдоповідача (співдоповідачів).

10. Після доповіді та співдоповідей члени Постійної комісії ставлять доповідачу та співдоповідачу запитання, отримують на них відповіді, заслуховують запрошених осіб.

11. Головуючий на засіданні Постійної комісії забезпечує порядок під час засідання і створює рівні можливості членам Постійної комісії в обговоренні питань та внесенні пропозицій. Головуючий на засіданні Постійної комісії надає слово в порядку підняття рук. Головуючий не має права переривати виступи членів Постійної комісії, окрім тих випадків, коли промовець виступає не з обговорюваного питання, допускає образливі вислови на адресу інших депутатів, учасників засідання або перевищує відведений для виступу час.

12. В обговоренні питання порядку денного засідання Постійної комісії беруть участь члени Постійної комісії, депутати Київської міської ради, за потребою - працівники секретаріату Київської міської ради, а також, з дозволу головуючого, особи, запрошені на засідання комісії. Обговорення питання порядку денного засідання Постійної комісії припиняється, якщо за це проголосувало більше половини присутніх членів Постійної комісії.

13. Гласність засідань Постійних комісій забезпечується web-трансляцією засідань (окрім виїзних) Постійних комісій в режимі реального часу та розміщенням протоколів засідань на офіційному веб-сайті Київської міської ради (www.kmr.gov.ua) протягом семи днів з дня засідання постійної комісії.

14. На офіційному веб-сайті Київської міської ради (www.kmr.gov.ua) створюється та на постійній основі оновлюється відеоархів трансляцій засідань Постійних комісій.

Стаття 13. Висновки та рекомендації Постійних комісій

1. Перед голосуванням щодо прийняття рекомендацій, висновків Постійної комісії головуючий узагальнює результати обговорення, оголошує всі пропозиції, внесені депутатами, які ставляться на голосування в порядку їх надходження. У разі внесення відповідних пропозицій рекомендації, висновки Постійних комісій приймаються спочатку за основу, а після голосування всіх пропозицій членів комісій - в цілому.

2. За результатами опрацювання питань Постійні комісії більшістю голосів від загального складу:

1) ухвалюють висновок;

2) ухвалюють рекомендацію;

3) беруть інформацію до відома;

4) створюють робочу групу;

5) надають відповідні доручення голові та/або членам Постійної комісії.

3. Рекомендації, висновки Постійних комісій підлягають розгляду органами державної влади та місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями, їх посадовими особами. Про результати розгляду рекомендацій, висновків Постійних комісій, а також вжиті заходи органи державної влади та місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації, їх посадові особи повідомляють Постійній комісії у встановлений законодавством термін.

Стаття 14. Протоколи Постійних комісій

1. Висновки та рекомендації Постійної комісії викладаються у протоколі засідання. Протоколи засідань Постійної комісії підписуються головою і секретарем Постійної комісії. У разі відсутності голови Постійної комісії або неможливості виконання ним своїх обов'язків протокол підписується першим заступником, заступником голови, а у разі їх відсутності - членом Постійної комісії, що головував на засіданні. У разі відсутності секретаря Постійної комісії або неможливості виконання ним своїх обов'язків протокол підписується першим заступником, заступником голови, а в разі їх відсутності - визначеним комісією членом Постійної комісії.

2. На кожній сторінці протоколу проставляється підпис голови постійної комісії, а в разі його відсутності - підпис першого заступника, заступника голови, іншого члена постійної комісії, що головував на відповідному засіданні, або секретаря постійної комісії.

3. Замість проставлення зазначених підписів на кожній сторінці протоколу допускається прошиття протоколу засідання постійної комісії у спосіб, що унеможливлює роз'єднання його сторінок без порушення цілісності. В такому разі на прошитому протоколі здійснюється напис щодо кількості прошитих сторінок та проставляється підпис голови постійної комісії, а в разі його відсутності - підпис першого заступника, заступника голови, іншого члена постійної комісії, що головував на відповідному засіданні, або секретаря постійної комісії.

4. Протоколи засідань постійних комісій Київради надаються на запит відповідно до Закону України "Про доступ до публічної інформації".

Стаття 15. Оформлення протоколів засідань Постійних комісій

1. У протоколі засідання Постійної комісії зазначається:

1) номер протоколу, дата, час і місце проведення засідання;

2) прізвище головуючого на засіданні, список членів Постійної комісії, присутніх на засіданні, список депутатів Київської міської ради, присутніх на засіданні, список запрошених та присутніх на засіданні;

3) порядок денний засідання;

4) розглянуті питання порядку денного, список депутатів, а також запрошених осіб, які виступили під час обговорення;

5) назви документів, розглянутих на засіданні Постійної комісії та поширених серед членів комісії;

6) результати голосувань з питань порядку денного;

7) прийняті рекомендації, висновки Постійних комісій.

2. До протоколу додається окрема думка члена Постійної комісії, який не погоджується з результатами голосування, якщо вона була викладена в письмовій формі.

3. Протоколи засідань Постійних комісій оформлюються протягом п'яти робочих днів з дня засідання.

4. Протоколи спільних засідань підписуються у той же термін головами і секретарями відповідних комісій.

Стаття 16. Проведення слухань у Постійних комісіях

1. З метою обговорення проектів рішень Київської міської ради з важливих суспільних питань, з'ясування ефективності реалізації прийнятих рішень ради з питань, віднесених до предметів їх відання, отримання всебічної інформації щодо питань, які розглядаються Постійною комісією, їх детального вивчення та обговорення, а також залучення громадськості до участі у вирішенні питань місцевого значення Постійні комісії можуть проводити слухання у комісіях.

2. Постійні комісії приймають рішення про тему, день та час проведення слухань, як правило, не пізніше ніж за десять днів до їх проведення. У рішенні Постійної комісії про проведення слухань визначаються особи, відповідальні за організацію підготовки та проведення слухань, доповідачі з питань, що розглядатимуться, та порядок їх висвітлення в засобах масової інформації.

3. Постійні комісії повідомляють учасникам слухань про дату слухань, місце їх проведення та питання, що вносяться на обговорення, не пізніш як за п'ять днів до початку їх проведення.

4. Слухання в Постійних комісіях можуть проводитися на їх спільному засіданні, якщо питання, що пропонується для слухання, стосується функціональної спрямованості кількох Постійних комісій.

5. Постійні комісії, у разі необхідності, запрошують на слухання посадових осіб органів державної влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій.

6. На письмове запрошення Постійної комісії посадова особа органів державної влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій зобов'язана прибути на слухання та дати роз'яснення щодо питань, які розглядаються Постійною комісією.

7. Під час проведення слухань кожен член Постійної комісії має право ставити запитання доповідачам та отримувати на них відповіді.

8. Пропозиції про проведення слухань з питань, які вже були предметом обговорення на слуханнях у Постійній комісії, можуть бути внесені не раніше ніж через півроку після проведення попередніх слухань.

9. За результатами слухань Постійна комісія приймає рекомендації.

Стаття 17. Спільні засідання Постійних комісій

1. Питання, що належать до відання кількох Постійних комісій, можуть за їх ініціативою, а також за дорученням Київської міської ради, Київського міського голови, заступника міського голови - секретаря Київської міської ради розглядатися Постійними комісіями спільно.

2. Спільні засідання веде один із голів Постійних комісій за їх взаємною згодою.

3. Рекомендації та висновки, прийняті на спільному засіданні Постійних комісій, підписуються головами відповідних Постійних комісій.

Стаття 18. Робочі групи Постійних комісій

1. Для забезпечення вивчення питання, що розглядається Постійною комісією, розробки проектів рішень Київської міської ради, висновків та пропозицій Постійна комісія може створювати зі свого складу робочу групу.

2. Робоча група може створюватися у складі не менше трьох членів Постійної комісії. Члени Постійної комісії можуть входити до складу кількох робочих груп.

3. У роботі робочої групи можуть брати участь інші депутати Київської міської ради (за їх згодою), працівники секретаріату Київської міської ради, а також експерти, фахівці та інші особи. Питання структури робочої групи визначаються робочою групою.

4. Робоча група організовує роботу відповідно до вимог статей цього Положення, які врегульовують діяльність Постійних комісій.

5. За результатами своєї роботи робоча група вносить на розгляд Постійної комісії пропозиції, висновки та рекомендації, а також відповідні проекти рішень.

6. Термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. У разі, якщо робоча група не вивчила вказане питання у визначений термін, Постійна комісія зобов'язана включити питання до порядку денного та прийняти щодо нього висновок або рекомендацію.

19. Підготовчі групи Постійних комісій

1. У разі необхідності за рішенням Постійної комісії може бути створено підготовчу групу для забезпечення детального вивчення питання в межах строків, передбачених для розгляду проекту рішення Постійною комісією.

2. Підготовчі групи створюються на засіданнях Постійних комісій за ініціативою голови Постійної комісії.

3. До складу підготовчої групи можуть входити депутати Київської міської ради, посадові особи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), представники підприємств, установ, організацій всіх форм власності, представники громадськості, вчені, фахівці та інші особи, яким не заборонено згідно з чинним законодавством брати участь в роботі підготовчих груп. Одна особа має право бути членом декількох підготовчих груп.

4. Підготовчі групи при здійсненні повноважень взаємодіють з органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями та їхніми посадовими особами, які знаходяться на території міста і зобов'язані сприяти діяльності підготовчих груп.

5. Підготовчі групи у питаннях, які належать до їхнього відання, та в порядку, визначеному законом, мають право отримувати від органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій та їхніх філіалів і відділень необхідні матеріали та документи.

6. За результатами роботи підготовча група повинна в межах строків, передбачених частиною першою цієї статті 30 Регламенту, подати доповідь на розгляд Постійної комісії. Постійна комісія в межах строків та в порядку, передбаченому частиною першою цієї статті 30 Регламенту, приймає висновок щодо проекту рішення.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про Положення про постійні комісії Київської міської ради»

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення

07 липня 2016 року Київська міська рада прийняла Рішення N 579/579 "Про Регламент Київської міської ради". Отже, прийняття рішення зумовлено необхідністю приведення Положення про постійні комісії у відповідність до Регламенту Київської міської ради в новій редакції.

2. Мета і цілі прийняття рішення

Основною метою прийняття даного проекту рішення є приведення Положення про постійні комісії у відповідність до Регламенту Київської міської ради в новій редакції.

3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з шести пунктів, якими передбачено:

- затвердження Регламенту Київської міської ради;
- визнання таким, що втратило чинність, рішення Київради від 12.11.2014 № 351/351 «Про Регламент Київської міської ради»;
- визначення положень статті 45 затвердженого даним рішенням Регламенту в частині розгляду і прийняття Київрадою рішень про бюджет міста Києва та звітів про їх виконання такими, що діють до моменту прийняття Київрадою Бюджетного регламенту;
- офіційне оприлюднення рішення в газеті Київради «Хрещатик»;
- набрання рішенням чинності з моменту його офіційного оприлюднення;
- покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київради з питань регламенту та депутатської етики.

Додаток до проекту рішення містить Регламент Київської міської ради. Регламент складається з преамбули та сорока шести статей, в яких закріплено:

- правові засади та основні принципи діяльності Київради;
- загальний склад, порядок набуття і строк повноважень депутатів Київради;
- повноваження Київського міського голови та заступника міського голови - секретаря Київради;
- права та обов'язки депутатів Київради;
- запобігання корупції та недопущення конфлікту інтересів у Київраді;
- етику в діяльності депутатів Київради;
- особливості діяльності органів Київради: постійних та тимчасових контрольних комісій, Погоджувальної ради та Президії Київради;
- організаційно-правові засади діяльності секретаріату Київради та виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації);
- порядок формування та припинення діяльності депутатських фракцій Київради;
- права депутатських фракцій Київради;
- поняття депутатського звернення, запитання та запиту;
- механізм подання та затвердження депутатських запитів Київрадою;
- інститут доручення виборців;
- порядок звітів депутатів та депутатських фракцій Київради перед територіальною громадою міста Києва;
- порядок планування роботи Київради;
- порядок скликання сесії та призначення пленарних засідань;
- порядок подання проектів рішень на розгляд Київради та вимоги щодо їх оформлення;
- порядок розгляду Київрадою проектів рішень, поданих загальними зборами громадян;
- інститут місцевих ініціатив та електронних петицій;
- процедуру реєстрації проектів рішень у секретаріаті Київради;
- порядок розгляду проектів рішень постійними комісіями Київради та управлінням правового забезпечення діяльності Київради;
- порядок формування та затвердження проекту порядку денного пленарного засідання Київради;
- порядок роботи пленарного засідання Київради;
- порядок розгляду проектів рішень та процедуру другого читання;
- порядок голосування на пленарному засіданні Київради
- правила дисципліни на пленарному засіданні Київради;
- права та обов'язки головуючого на пленарному засіданні Київради;
- інститут протокольних доручень головуючого;
- порядок оформлення рішень Київради;
- особливості оформлення протоколу і стенограми засідань;
- порядок набрання чинності рішеннями Київради;
- процедуру розгляду та прийняття рішень Київради про бюджет міста Києва та про програму соціально-економічного розвитку міста Києва, звіту про виконання бюджету та звіту про виконання програми соціально-економічного розвитку;
- порядок розгляду і прийняття Київрадою регуляторних актів.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Нормативно-правова база, що регулює порядок діяльності Київради та її органів, посадових осіб, статус депутатів Київради, порядок скликання сесій та призначення пленарних засідань, підготовки і розгляду питань на пленарних засіданнях Київради, прийняття Київрадою рішень, порядок формування і організації роботи постійних та тимчасових контрольних

комісій, а також участі депутатських фракцій у роботі Київради, включає в себе:

- Конституцію України;
- Європейську хартію місцевого самоврядування та додатковий протокол до неї;
- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Закон України «Про столицю України – місто-герой Київ»;
- Закон України «Про статус депутатів місцевих рад»;
- Закон України «Про місцеві вибори»;
- Закон України «Про доступ до публічної інформації»;
- Закон України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- Закон України «Про запобігання корупції»;
- Закон України «Про службу в органах місцевого самоврядування»;
- Бюджетний кодекс України;
- Регламент Київської міської ради, затверджений рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351 «Про Регламент Київської міської ради»;
- Статут територіальної громади міста Києва, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 371/1805;
- Положення про постійні комісії Київської міської ради від 19.06.2014 № 9/9;
- Положення про Президію Київської міської ради, затверджене рішенням Київської міської ради від 14.07.2011 № 381/5768;
- Кодекс етики депутата Київської міської ради, затверджений рішенням Київради від 22.01.2015 № 11/876 тощо.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення сприятиме:

- приведенню діяльності Київради та її органів у повну відповідність з вищезазначеною нормативною базою;
- збільшенню прозорості в діяльності Київради та її органів;
- підвищенню ефективності роботи секретаріату Київради шляхом чіткого розподілу функцій між його структурними підрозділами та оптимізації строків;
- мінімізації можливостей блокування роботи Київради або затримок на етапі попереднього розгляду проекту рішення;
- вдосконаленню процедури розгляду та голосування проектів рішень на пленарних засіданнях;
- запобіганню корупції в Київраді;
- підтримці дисципліни на пленарних засіданнях тощо.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єкт подання проекту рішення: депутат Київської міської ради Опадчий Ігор Михайлович (тел. 067 370 77 11).

8. Доповідач на пленарному засіданні

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київради: депутат Київської міської ради Опадчий Ігор Михайлович (тел. 067 370 77 11).

Депутат Київради **І.Опадчий**

08/231-973/пр
11.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

32 (№49)

_____№_____

ПРОЕКТ

Про дозвіл Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Проведення реконструкції Контрактової площі та реставрації будівель і споруд на вул. Петра Сагайдачного, спорудження пам'ятника Петру Могилі та відновлення комплексу Гесте та магістрату в Подільському районі»

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (лист від 18 жовтня 2016 року № 106-6565), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Дозволити Подільській районній в місті Києві державної адміністрації списати з балансу суму незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Проведення реконструкції Контрактової площі та реставрації будівель і споруд на вул. Петра Сагайдачного, спорудження пам'ятника Петру Могилі та відновлення комплексу Гесте та магістрату в Подільському районі» у розмірі 1997978,00 грн.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про дозвіл Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Проведення реконструкції Контрактової площі та реставрації будівель і споруд на вул. Петра Сагайдачного, спорудження пам'ятника Петру Могилі та відновлення комплексу Гесте та магістрату в Подільському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 серпня 2009 року № 955 «Про проведення реконструкції Контрактової площі та реставрації будівель і споруд на вул. Петра Сагайдачного, спорудження пам'ятника Петру Могилі та відновлення комплексу Гесте та магістрату в Подільському районі» Подільську районну в місті Києві державну адміністрацію визначено замовником по виконанню проектних та будівельних робіт по даному об'єкту.

Після внесення об'єкта до Програми соціально-економічного розвитку м. Києва на 2009 рік було проведено процедуру відкритих торгів щодо визначення генпроектної організації, отримано ряд необхідних технічних умов. станом на листопад 2013 року було виготовлено проектно-кошторисну документацію (стадія «П») на суму 1 997 978,00 грн. Фінансування робіт здійснювалось відповідно до програми соціально-економічного розвитку м. Києва з місцевого бюджету.

З 29 листопада 2013 року вводиться в дію розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 2190 «Про визнання таким, що втратило чинність, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 серпня 2009 року № 955 «Про проведення реконструкції Контрактової площі та реставрації будівель і споруд на вул. Петра Сагайдачного, спорудження пам'ятника Петру Могилі та відновлення комплексу Гесте та магістрату в Подільському районі». Згідно із зазначеним нормативно-правовим документом всі роботи на об'єкті були припинені.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 березня 2015 року № 247 «Про проведення архітектурного закритого бліц-конкурсу на визначення кращої концепції організації громадського простору на Контрактовій площі в Подільському районі» Департамент містобудування та архітектури ініціював проведення конкурсу для пошуку кращого архітектурного рішення організації громадського простору на Контрактовій площі в Подільському районі. За результатами проведеного конкурсу переможцем визначено проект «Київська вітальна» архітектурного бюро «Buro-o», архітектурне (проектне) рішення якої буде впроваджено.

Враховуючи вищенаведене, повідомляємо, що об'єкт «Про проведення реконструкції Контрактової площі та реставрації будівель і споруд на вул. Петра Сагайдачного, спорудження пам'ятника Петру Могилі та

відновлення комплексу Гесте та магістрату в Подільському районі» було закрито, проводити далі будь-які роботи на об'єкті є неправомірно.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 09 вересня 2010 року № 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві» було припинено роботу районних в місті Києві рад шляхом їх ліквідації. На сьогодні рішення щодо дозволу списання сум (капітальних інвестицій) належить Київській міській раді.

Зазначаємо, списання матеріальних цінностей з балансу підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, здійснюється у відповідності до Порядку списання основних засобів з балансу підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391. Зважаючи на це Подільська районна в місті Києві державна адміністрація звернулася листом до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (від 18 жовтня 2016 року № 106-6565) з проханням надати інформацію щодо шляхів списання понесених витрат незавершених капітальних інвестицій під час будівництва.

У листі Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 жовтня 2016 року запропоновано підготувати проект відповідного рішення Київської міської ради у зв'язку з відсутністю порядку списання (капітальних інвестицій), понесених на будівництво об'єктів.

Враховуючи досвід підготовки попередніх рішень про надання дозволів на списання сум незавершених капітальних інвестицій Подільська районна в місті Києві державна адміністрація не включала до листа погодження Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), оскільки даний Департамент неодноразово зазначав, що надання дозволу на списання сум незавершених капітальних інвестицій не відноситься до їх компетенції тому просить не включати директора Департаменту до переліку осіб, які погоджують даний проект рішення.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою надання дозволу Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання сум незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Впровадження автомобільного руху на Андріївському узвозі у Подільському районі м. Києва».

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (листи від 18 жовтня 2016 року № 106-6565).

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій.

Доповідач на пленарному засіданні начальник Управління капітального будівництва, архітектури та землекористування Подільської РДА Писарук Р. А.

Голова Подільської районної
в місті Києві державної адміністрації В. Мондриївський

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про дозвіл Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Проведення реконструкції Контрактової площі та реставрації будівель і споруд на вул. Петра Сагайдачного, спорудження пам'ятника Петру Могилі та відновлення комплексу Гесте та магістрату в Подільському районі»

Проектом рішення Київської міської ради передбачено дозволити Подільській районній в місті Києві державній адміністрації списати з балансу суму незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Проведення реконструкції Контрактової площі та реставрації будівель і споруд на вул. Петра Сагайдачного, спорудження пам'ятника Петру Могилі та відновлення комплексу Гесте та магістрату в Подільському районі» у розмірі 1997978,00 гривень.

За результатами проведення правової експертизи проекту рішення в юридичному управлінні апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зауважуємо наступне.

1. Рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391, затверджено Порядок списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі – Порядок).

Порядок розроблений з метою забезпечення збереження майна комунальної власності, встановлення єдиної процедури списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та є обов'язковим до виконання зазначеними підприємствами, установами, організаціями, а також іншими суб'єктами, які обліковують на балансах майно, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.

Однак, Порядком не передбачено списання сум незавершених капітальних інвестицій.

Зазначена позиція підтверджена також листом Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 жовтня 2016 року №062/06/90-10739.

2. Відповідно до Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810, проект рішення Київської міської ради необхідно погодити з Департаментом фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. До проекту рішення Київської міської ради не надано документів, що підтверджують облік на балансі Подільської районної в місті Києві державної адміністрації відповідної суми незавершених капітальних інвестицій по зазначеному об'єкту.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління апарату Л. Верес

Петровський 202 74 35

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ

вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 202-79-29, 202-73-45, 202-73-82 факс.
КБУ "Контактний центр міста Києва" 15-51 E-mail: info@kmfd.gov.ua Код ЄДРПОУ 02317474

12.12.16 № 054-2-3-10/3770

на №_____ від_____

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про дозвіл Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Проведення реконструкції Контрактової площі та реставрації будівель і споруд на вул. Петра Сагайдачного, спорудження пам'ятника Петру Могилі та відновлення комплексу Гесте та магістрату в Подільському районі».

Департамент фінансів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) розглянув наданий проект рішення та зауважує наступне.

Приймаючи до уваги, що наданий проект рішення містить вирішення майнових питань, вважаємо за доцільне з метою спрощення процедури погодження проекту рішення, **вилучити директора** Департаменту фінансів Репіка В. М. з переліку посадових осіб, що погоджують зазначений проект рішення.

Заступник директора О. Мороз

Вівич 2027361

33Р
03.09.09

Подільська районна у м. Києві
державна адміністрація

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

28.08.2009 № 955

Про проведення реконструкції Контрактової площі та реставрації будівель і споруд на вул. Петра Сагайдачного, спорудження пам'ятника Петру Могилі та відновлення комплексу Гесте та магістрату в Подільському районі

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про охорону культурної спадщини», керуючись розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін і доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.79 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві», з метою проведення реконструкції Контрактової площі та збереження культурної спадщини та традиційного характеру будівель і споруд на вул. Петра Сагайдачного у Подільському районі, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Відділу капітального будівництва та реконструкції виконавчого органу Подільської районної у м. Києві ради (Подільської районної у м. Києві державної адміністрації) здійснити у 2009 – 2010 роках проектування та реконструкцію Контрактової площі, реставрацію будівель і споруд на вул. Петра Сагайдачного, спорудження пам'ятника Петру Могилі та відновлення комплексу Гесте та магістрату в Подільському районі.

2. Відділу капітального будівництва та реконструкції виконавчого органу Подільської районної у м. Києві ради (Подільської районної у м. Києві державної адміністрації):

2.1. Одержати вихідні дані на проектування об'єкта.

2.2. Визначити на тендерній основі генеральну проектну і підрядну організації.

2.3. Забезпечити розробку та затвердження у встановленому порядку проектно-кошторисної документації.

2.4. Оформити в установленому порядку право користування земельною ділянкою.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН ПОДІЛЬСЬКОЇ РАЙОННОЇ У М. КИЄВІ РАДИ (ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА У М. КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

2.5. Одержати дозволи центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини - Міністерства культури і туризму України і Головного управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.6. Вирішити майново-правові питання у встановленому порядку.

2.7. У встановленому порядку подати до Головного управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інвестиційні пропозиції щодо коригування Програми соціально-економічного розвитку міста Києва на 2009 рік в частині включення робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, та включення відповідних робіт до проектів програм соціально-економічного розвитку міста Києва на 2010 рік та наступні роки.

2.8. Спільно з Головним управлінням економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацювати можливість залучення інвестиційних коштів для фінансування робіт, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

2.9. Питання пайової участі вирішити в установленому порядку.

2.10. Одержати в інспекції державного архітектурно-будівельного контролю дозвіл на виконання будівельних робіт.

2.11. Одержати в Головному управлінні контролю за благоустроєм міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл (ордер) на порушення благоустрою та його відновлення.

2.12. Передати комунальній корпорації «Київавтодор» затверджену в установленому порядку проектно-кошторисну документацію на виконання робіт,зазначених в пункті 3 цього розпорядження.

3. Комунальній корпорації «Київавтодор» за кошти міського бюджету здійснити реконструкцію проїзної частини та тротуарів Контрактової площі та вул. Петра Сагайдачного в Подільському районі.

4. Головному управлінню комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) разом з Комунальним підприємством «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» у термін до 10.09.2009 забезпечити замовника, визначеного пунктом 1 цього розпорядження, необхідною інформацією щодо статусу будівель, споруд та приміщень розташованих на вул. Петра Сагайдачного в Подільському районі.

5. Першому заступнику голови Київської міської державної адміністрації Бассу Д. Я. прийняти рішення щодо висвітлення в засобах масової інформації змісту цього розпорядження.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Управління документального забезпечення

Голова Л. Черновецький

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 226-20-26, факс 485-19-06
E-mail: adminpodil@ukr.net Код ЄДРПОУ37333608

18.10.2016 № 106-6565

на № _____ від _____

Директору Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Гудзю А. А.

Шановний Андрію Анатолійовичу!

У Подільській районній в місті Києві державній адміністрації обліковується ряд об'єктів незавершених будівництвом, зокрема:

- «Впровадження автомобільного руху на Андріївському узвозі у Подільському районі м. Києва»;
- «Влаштування на проїжджій частині перед перетином вулиць Сковороди та Волоської елементів примусового зниження швидкості транспорту у Подільському районі»;
- «Влаштування на проїжджій частині перед перехрестям вулиць Академіка Зелінського та Покровської елементів примусового зниження швидкості транспорту у Подільському районі»;
- «Проведення реконструкції Контрактової площі та реставрації будівель і споруд на вул. Петра Сагайдачного, спорудження пам'ятника Петру Могилі та відновлення комплексу Гесте та магістрату в Подільському районі».

Відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 05 листопада 2002 року № 2003 «Про впорядкування автомобільного руху на Андріївському узвозі» було розроблено та затверджено розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 11 березня 2003 року № 267 «Про впорядкування автомобільного руху на Андріївському узвозі» згідно якого було встановлено фізичні перешкоди у вигляді стовпчиків для запобігання транзитного проїзду транспорту на Андріївському узвозі.

Будівельні роботи по встановленню фізичних перешкод у вигляді стовпчиків для запобігання транзитного проїзду транспорту виконувались

Вх. № 062/19043
від 19.10.2016 р.

згідно з діючого ДСТУ № 4123-02. Об'єкт було збудовано, але не введено в експлуатацію.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 серпня 2009 року № 954 «Про проведення реставрації та ремонту забудови, благоустрою території Андріївського узвозу у Подільському районі та реконструкції інженерних мереж цієї вулиці» приймається рішення щодо реконструкції Андріївського узвозу.

Під час проведення будівельно-монтажних робіт об'єкт «Впровадження автомобільного руху на Андріївському узвозі у Подільському районі м. Києва» було демонтовано.

Враховуючи вищенаведене, повідомляємо, що об'єкт «Впровадження автомобільного руху на Андріївському узвозі у Подільському районі м. Києва» у 2012 році був демонтований, що унеможливлює зарахування його до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачу у володіння та користування комунальному підприємству «Київдорсервіс».

Згідно з розпорядженням Подільської районної у м. Києві державної адміністрації від 11 березня 2003 року № 267 «Про впорядкування автомобільного руху на Андріївському узвозі» фінансування робіт здійснювалось за рахунок коштів, передбачених у бюджеті району.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 09 вересня 2010 року № 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві» було припинено роботу районних в місті Києві рад шляхом їх ліквідації. На сьогодні рішення щодо дозволу списання сум (капітальних інвестицій) належить Київській міській раді.

У зв'язку з вищенаведеним просимо надати дозвіл на списання понесених витрат по об'єкту «Впровадження автомобільного руху на Андріївському узвозі у Подільському районі м. Києва» у розмірі 29 917,00 грн. або надати інформацію щодо шляхів списання понесених витрат незавершених капітальних інвестицій під час будівництва.

Відповідно до рішення Подільської районної у місті Києві ради від 25 грудня 2003 року № 195 «Про Програму заходів по забезпеченню безпеки дорожнього руху та поліпшення пасажирських перевезень в Подільському районі м. Києва на 2004 рік» було затверджено Програму заходів по забезпеченню безпеки дорожнього руху та поліпшення пасажирських перевезень в Подільському районі м. Києва на 2004 рік (далі по тексту Програма). Згідно з Програмою було облаштовано ділянки вулиць та доріг пристроями для примусового зниження швидкості перед перетином вулиць Сковороди та Волоської.

Облаштування ділянок вулиць Сковороди та Волоської пристроями для примусового зниження швидкості здійснювалось у відповідності до діючого ДСТУ № 4123-02. Об'єкт було збудовано та введено в експлуатацію (акт введення в експлуатацію технічних засобів організації дорожнього руху від 30 серпня 2005 року).

У 2007 році затверджується розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 грудня 2007 року № 1772 «Про впровадження одностороннього руху транспорту на вулицях міста Києва» відповідно до якого впроваджується односторонній рух на вулицях Сковороди, Волоській шляхом демонтажу пристроїв для примусового зниження швидкості перед перетином зазначених вулиць і встановлення на їх місці світлофорного об'єкта.

Замовником по виконанню будівельних робіт по встановленню світлофорного об'єкта на перетині вулиць Сковороди та Волоської виступало комунальне підприємство «Київдорсервіс», яке після завершення робіт прийняло об'єкт на баланс.

Враховуючи вищенаведене, повідомляємо, що об'єкт «Влаштування на проїжджій частині перед перетином вулиць Сковороди та Волоської елементів примусового зниження швидкості транспорту у Подільському районі» у 2008 році був демонтований, що унеможливлює зарахування його до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачу у володіння та користування комунальному підприємству «Київдорсервіс».

Згідно з розпорядженням Подільської районної у м. Києві державної адміністрації від 07 червня 2004 № 569 «Про виконання Програми заходів по забезпеченню безпеки дорожнього руху та поліпшення пасажирських перевезень в районі на 2004 р.» фінансування робіт здійснювалось за рахунок коштів, затверджених в бюджеті району.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 09 вересня 2010 року № 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві» було припинено роботу районних в місті Києві рад шляхом їх ліквідації. На сьогодні рішення щодо дозволу списання сум (капітальних інвестицій) належить Київській міській раді.

У зв'язку з вищенаведеним просимо надати дозвіл на списання понесених витрат по об'єкту «Влаштування на проїжджій частині перед перетином вулиць Сковороди та Волоської елементів примусового зниження швидкості транспорту у Подільському районі» у розмірі 105 186,00 грн. або надати інформацію щодо шляхів списання понесених витрат незавершених капітальних інвестицій під час будівництва.

Відповідно до рішення Подільської районної у місті Києві ради від 25 грудня 2003 року № 195 «Про Програму заходів по забезпеченню безпеки дорожнього руху та поліпшення пасажирських перевезень в Подільському районі м. Києва на 2004 рік» було затверджено Програму заходів по забезпеченню безпеки дорожнього руху та поліпшення пасажирських перевезень в Подільському районі м. Києва на 2004 рік (далі по тексту Програма). Згідно з Програмою було облаштовано ділянки вулиць та доріг пристроями для примусового зниження швидкості перед перетином вулиць Академіка Зелінського та Покровської.

Облаштування ділянок вулиць Академіка Зелінського та Покровської пристроями для примусового зниження швидкості здійснювалось у

відповідності до діючого ДСТУ № 4123-02. Об'єкт було збудовано та введено в експлуатацію (акт впровадження технічних засобів регулювання дорожнім рухом від 30 грудня 2004 року).

За інформацією комунального підприємства «Київдорсервіс» від 21 липня 2008 року № 20/1603 при обстеженні об'єкта «Влаштування на проїжджій частині перед перехрестям вулиць Академіка Зелінського та Покровської елементів примусового зниження швидкості транспорту у Подільському районі» не залишилось жодного елемента у зв'язку з чим комунальним підприємством "Київдорсервіс» було прийнято рішення щодо будівництва нового об'єкта. Після завершення робіт на проїжджій частині перед перехрестям вулиць Академіка Зелінського та Покровської комунальне підприємство «Київдорсервіс» прийняло об'єкт на баланс.

Враховуючи вищенаведене, повідомляємо, що об'єкт «Влаштування на проїжджій частині перед перехрестям вулиць Академіка Зелінського та Покровської елементів примусового зниження швидкості транспорту у Подільському районі» у 2008 році був демонтований, що унеможливлює зарахування його до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачу у володіння та користування комунальному підприємству «Київдорсервіс».

Згідно з розпорядженням Подільської районної у м. Києві державної адміністрації від 07 червня 2004 № 569 «Про виконання Програми заходів по забезпеченню безпеки дорожнього руху та поліпшення пасажирських перевезень в районі на 2004 р.» фінансування робіт здійснювалось за рахунок коштів, затверджених в бюджеті району.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 09 вересня 2010 року № 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві» було припинено роботу районних в місті Києві рад шляхом їх ліквідації. На сьогодні рішення щодо дозволу списання сум (капітальних інвестицій) належить Київській міській раді.

У зв'язку з вищенаведеним просимо надати дозвіл на списання понесених витрат по об'єкту «Влаштування на проїжджій частині перед перехрестям вулиць Академіка Зелінського та Покровської елементів примусового зниження швидкості транспорту у Подільському районі» у розмірі 20 830,00 грн. або надати інформацію щодо шляхів списання понесених витрат незавершених капітальних інвестицій під час будівництва.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 серпня 2009 року № 955 «Про проведення реконструкції Контрактової площі та реставрації будівель і споруд на вул. Петра Сагайдачного, спорудження пам'ятника Петру Могилі та відновлення комплексу Гесте та магістрату в Подільському районі» Подільську районну в місті Києві державну адміністрацію визначено замовником по виконанню проектних та будівельних робіт по даному об'єкту.

Після внесення об'єкта до Програми соціально-економічного розвитку м. Києва на 2009 рік було проведено процедуру відкритих торгів щодо

визначення генпроектної організації, отримано ряд необхідних технічних умов. станом на листопад 2013 року було виготовлено проектно-кошторисну документацію (стадія «П») на суму 1 997 978,00 грн. Фінансування робіт здійснювалось відповідно до програми соціально-економічного розвитку м. Києва з місцевого бюджету.

З 29 листопада 2013 року вводиться в дію розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 2190 «Про визнання таким, що втратило чинність, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 серпня 2009 року № 955 «Про проведення реконструкції Контрактової площі та реставрації будівель і споруд на вул. Петра Сагайдачного, спорудження пам'ятника Петру Могилі та відновлення комплексу Гесте та магістрату в Подільському районі». Згідно із зазначеним нормативно-правовим документом всі роботи на об'єкті були припинені.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 березня 2015 року № 247 «Про проведення архітектурного закритого бліц-конкурсу на визначення кращої концепції організації громадського простору на Контрактовій площі в Подільському районі» Департамент містобудування та архітектури ініціював проведення конкурсу для пошуку кращого архітектурного рішення організації громадського простору на Контрактовій площі в Подільському районі. За результатами проведеного конкурсу переможцем визначено проект «Київська вітальна» архітектурного бюро «Buro-o», архітектурне (проектне) рішення якої буде впроваджено.

Враховуючи вищенаведене, повідомляємо, що об'єкт «Про проведення реконструкції Контрактової площі та реставрації будівель і споруд на вул. Петра Сагайдачного, спорудження пам'ятника Петру Могилі та відновлення комплексу Гесте та магістрату в Подільському районі» було закрито, проводити далі будь-які роботи на об'єкті є неправомірно.

У зв'язку з вищенаведеним просимо надати дозвіл на списання понесених витрат по об'єкту «Про проведення реконструкції Контрактової площі та реставрації будівель і споруд на вул. Петра Сагайдачного, спорудження пам'ятника Петру Могилі та відновлення комплексу Гесте та магістрату в Подільському районі» у розмірі 1 997 978,00 грн. або надати інформацію щодо шляхів списання понесених витрат незавершених капітальних інвестицій під час будівництва.

З повагою
Перший заступник голови М. Дубовик

Писарук 425 13 04

08/231-374/ПР
11.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

33 (№49) Гр

Про надання дозволу комунальному підприємству «Київський метрополітен» на списання шляхом продажу на аукціоні транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до частини сьомої статті 75, частини десятої статті 78 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення комунального підприємства «Київський метрополітен» від 10 січня 2017 року № 19-Н, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному підприємству «Київський метрополітен» на списання шляхом продажу на аукціоні за початковою вартістю, визначеною за результатами незалежної оцінки транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству «Київський метрополітен»:

2.1. Здійснити необхідні заходи, пов'язані з продажем на аукціоні транспортних засобів, зазначених у пункті 1 цього рішення.

2.2. Кошти, отримані від продажу транспортних засобів, зазначених у пункті 1 цього рішення, перерахувати до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В.Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

**Транспортні засоби,
які належать до комунальної власності територіальної
громади міста Києва, дозвіл на списання шляхом продажу на аукціоні
яких надається комунальному підприємству «Київський метрополітен»**

№	Найменування транспортних засобів та їх технічні характеристики	Рік випуску	Первісна балансова вартість, грн	Залишкова балансова вартість станом на 01.01.2017, грн	Знос станом на 01.01.2017, грн	Підстава для списання
1	Вагон 81-717-9083, пробіг 3461676 км, інв. № ТЧ-2/151008	1979	2238592,79	103245,49	2134237,3	Акт на списання автотранспорт-них засобів від 28.12.2016 № 1
2	Вагон 81-714-7269, пробіг 3327207 км, інв. № ТЧ-2/151042	1980	9830805,09	95555,33	9735249,76	Акт на списання автотранспорт-них засобів від 28.12.2016 № 2
	Всього	-	**12069397,88**	**198800,82**	**11869487,1**	-

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу комунальному підприємству «Київський метрополітен» на списання шляхом продажу на аукціоні транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення.

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення від комунального підприємства «Київський метрополітен» щодо надання дозволу на списання шляхом продажу вагонів, які через незадовільні технічні характеристики не придатні до використання за початковим призначенням (лист від 10.01.2017 № 19-Н).

Відповідно до актів технічного стану вагонів від 28.12.2016 основні несучі елементи металоконструкцій вагонів мають значні пошкодження механічного та корозійного характеру. Крім того вагони відпрацювали встановлений технічними умовами нормативний термін експлуатації 35 років.

В Технічному висновку № 6 від 18.05.2015 щодо продовження терміну експлуатації вагонів метрополітену, що знаходяться на балансі СП «Електродепо «Оболонь» КП «Київський метрополітен» наданого Державним підприємством «Український науково-дослідний інститут вагонобудування» зазначено, що подальша експлуатація вагонів неможлива і вони підлягають виключенню з інвентарного парку вагонів КП «Київський метрополітен».

Департамент транспортної інфраструктури, якому підпорядковується КП «Київський метрополітен», листом від 27.05.2016 № 053-3914 погодив списання з балансу підприємства основних засобів, про що вищезазначеним листом повідомлено комунальне підприємство.

Одночасно, КП «Київський метрополітен» відповідно до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, який затверджено рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 816/3391, надані матеріали із вказаного питання, які на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва.

2.Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття проекту рішення є покращення фінансового положення комунального підприємства, шляхом відчуження майна яке не задіяне в його господарській діяльності.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення передбачає надання дозволу КП «Київський метрополітен» на списання шляхом продажу транспортних засобів, зобов'язання перерахувати отримані від їх продажу кошти до бюджету міста Києва.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення підготовлений на підставі звернення КП «Київський метрополітен» і не стосується інтересів інших органів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові підстави встановлені відповідно частини сьомої статті 75, частини десятої статті 78 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація рішення Київської міської ради «Про надання дозволу комунальному підприємству «Київський метрополітен» на списання шляхом продажу на аукціоні транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» надасть можливість стабілізувати фінансове становище підприємства та уникнути небажаних витрат коштів на утримання основних засобів комунальної власності територіальної громади м. Києва, які не задіяні в його роботі.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради - Директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

В.о.
Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
Комунальне підприємство
"КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"

Проспект Перемоги, 35, м. Київ, 03056, тел.: 238-44-21, факс 238-44-46, www.metro.kiev.ua
Код ЄДРПОУ 03328913

10.01.2017 № 19-Н

на № _____

Департамент
комунальної власності
м. Києва виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

Про надання дозволу на списання
основних засобів (вагонів)

Керуючись рішеннями Київської міської ради від 19.07.2005 № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади м. Києва» , комунальне підприємство «Київський метрополітен» просить надати дозвіл на списання шляхом ліквідації та продажу 2-х кузовів вагонів, які через незадовільні технічні характеристики не придатні до використання за початковим призначенням.

Додатки: 1. Перелік основних засобів на списання на 1 арк. в 1 прим.
2. Акти на списання основних засобів ф.ОЗ-4 на 8 арк. в 1 прим.
3.Акти технічного стану вагонів на 2 арк. в 1 прим.
4. Фото основних засобів (вагонів) на 8 арк. в 1 прим.
5. Копія технічного паспорту (формуляр) на вагон на 8 арк. в 1 прим.
6. Копія технічного висновку ДП «Український науково-дослідний інститут вагонобудування» на 1 арк. в 1 прим.
7. Погодження Департаменту транспортної інфраструктури м. Києва виконавчого органу Київської міської Ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.05.2016 № 053-3914 в 1прим. на 1арк.
8. Копія листа кампанії Firma GRACO GmbH & Co KG про готовність купівлі частин на 1 арк. в 1 прим.

Т.в.о.начальника В.В.Гавриленко

Головний бухгалтер – начальник
управління бухгалтерського обліку
та фінансів Л.Г.Панасюк

06674

Козленко Т.І.. 238-52-74

062/375
11 01 17

3

ЗАТВЕРДЖУЮ
Головний інженер
електродепо "Оболонь"

Дикий І.Г.

"28" 12 2016р.

АКТ
технічного стану вагону серії 81-714 №7269
інв. № ТЧ-2/151042

Комісія в складі: голова комісії – т.в.о. заступника начальника електродепо з ремонту Коноваленко М.О., члени комісії: начальник виробничого відділу Кірпіченко В.Ю., старший майстер ТЧВ-1 Лакіза О.Г., інженер-технолог Нікіфоров М.С. провела перевірку технічного стану вагону серії 81-714 №7269 інв. № ТЧ-2/151042. Вагон побудовано у 1980 році, пробіг вагону від початку експлуатації 3327,2 тис. км.

За результатами перевірки встановлено:

Елементи металоконструкцій кузова та рами вагону мають значні пошкодження механічного та корозійного характеру.

На підставі технічного висновку ДП «УкрНДІВ» № 6 від 18.05.2015 виявлено, що в рамі кузова вагону:

- прогин бокових поздовжніх балок рами у вертикальній площині до 24 мм;
- локальні корозійні пошкодження вертикальної стінки швелера хребтової балки та вертикального листа шкворневої балки (на площі 350 см^2) відповідно до 52% та 55% від номінальної товщини.

Враховуючи характер і ступінь механічних та корозійних пошкоджень основних несучих елементів металоконструкцій, які викладені в технічному висновку ДП «УкрНДІВ» № 6 від 18.05.2015 та в зв'язку із тим, що даний вагон відпрацював встановлений технічними умовами нормативний термін експлуатації (35 років), комісія прийняла рішення, що вагон серії 81-714 №7269 інв. № ТЧ-2/151042 підлягає списанню у встановленому порядку.

Голова комісії: М.О. Коноваленко

Члени комісії: В.Ю. Кірпіченко

О.Г. Лакіза

М.С.Нікіфоров

3

ЗАТВЕРДЖУЮ
Головний інженер
електродепо "Оболонь"

Дикий І.Г.

"24" 12 2016р.

АКТ
технічного стану вагону серії 81-717 №9083
інв. № ТЧ-2/151008

Комісія в складі: голова комісії – т.в.о. заступника начальника електродепо з ремонту Коноваленко М.О., члени комісії: начальник виробничого відділу Кірпіченко В.Ю., старший майстер ТЧВ-1 Лакіза О.Г., інженер-технолог Нікіфоров М.С. провела перевірку технічного стану вагону серії 81-717 №9083 інв. № ТЧ-2/151008. Вагон побудовано у 1979 році. Пробіг вагону від початку експлуатації 3461,6 тис. км.

За результатами перевірки встановлено:

Елементи металоконструкцій кузова та рами вагону мають значні пошкодження механічного та корозійного характеру.

На підставі технічного висновку ДП «УкрНДІВ» № 6 від 18.05.2015 виявлено, що в рамі кузова вагону:

- деформація вертикального та нижнього листів хребтової балки біля шворневої балки в зоні кабіни машиніста до 25 мм на довжині 700 мм;
- розрив ремонтної накладки, яка накладена на місці деформації хребтової балки.

Враховуючи характер і ступінь механічних та корозійних пошкоджень основних несучих елементів металоконструкцій, які викладені в технічному висновку ДП «УкрНДІВ» № 6 від 18.05.2015 та в зв'язку із тим, що даний вагон відпрацював встановлений технічними умовами нормативний термін експлуатації (35 років), комісія прийняла рішення, що вагон серії 81-717 №9083 інв. № ТЧ-2/151008 підлягає списанню у встановленому порядку.

Голова комісії: М.О. Коноваленко

Члени комісії: В.Ю. Кірпіченко

О.Г. Лакіза

М.С. Нікіфоров

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ
ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1022 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

16.05.17 № 08/280-1299 вих

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 26.04.2017 (протокол засідання № 13/75) розглянуто проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу комунальному підприємству "Київський метрополітен" на списання шляхом продажу на аукціоні транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва" (від 11.04.2017 №08/231- 974/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного вище питання *для врахування у роботі.*

Витяг з протоколу № 13/75
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 26.04.2017

26.04.2017
м.Київ
вул. Хрещатик, 36
10 поверх, зала 1017
10.00

Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 17 осіб:
Голова комісії: Странніков А.М.;
Перший заступник голови комісії: Маляревич О.В.;
(з питань інвестиційної діяльності)
Перший заступник голови комісії: Кузик П.М.;
(з питань бюджетної політики)
Заступник голови комісії: Костенко Л.В.;
Заступник голови комісії: Яловий В.Б.;

Секретар ком. Ясинський Г.І.;
Члени комісії: Веремеєнко О.Л., Гончаров В.В., Горбунов Я.В., Дрепін А.В., Левін В.І., Никорак І.П., Сулига Ю.А., Терентьєв М.О., Товмасян В.Р, Чернецький О.С., Шлапак А.В.;
Відсутні — 3 особи: Павлик А.А., Руденко О.П., Ярошенко Р.В.

Розгляд питань:

9. Про проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу комунальному підприємству "Київський метрополітен" на списання шляхом продажу на аукціоні транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва" (від 11.04.2017 №08/231- 974/ПР).

СЛУХАЛИ: Інформацію Берегового Ю.М. - заступника директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу комунальному підприємству "Київський метрополітен" на списання шляхом продажу на аукціоні транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва".

Доповідач поінформував, що відповідним проектом рішення передбачено списання двох вагонів метрополітену. До Департаменту комунальної власності м.Києва надійшло звернення від комунального підприємства "Київський метрополітен" щодо надання дозволу на списання шляхом продажу вагонів, які через незадовільні технічні характеристики не придатні до використання за початковим призначенням. Відповідно до актів технічного стану вагонів від 28.12.2016 основні несучі елементи металоконструкцій вагонів мають значні пошкодження механічного та корозійного характеру, крім того вагони відпрацювали встановлений технічними умовами нормативний термін експлуатації 35 років.

ВИСТУПИВ: Левін В.І. із запитанням щодо можливості ремонту зазначених вагонів.

ВИСТУПИВ: Береговий Ю.М. з інформацією, що в технічному висновку №6 від 18.05.2015 щодо продовження терміну експлуатації вагонів метрополітену, що знаходяться на балансі СП "Електродепо "Оболонь" КП "Київський метрополітен" наданого Державним підприємством "Український науково-дослідний інститут вагонобудування" зазначено, що подальша експлуатація вагонів неможлива і вони підлягають виключенню з інвентарного парку вагонів КП "Київський метрополітен".

ВИСТУПИВ: Дрепін А.В. з пропозицією здійснити ремонт вагонів у рамках Кіотського протоколу.

ВИСТУПИВ: Яловий В.Б. з пропозицією перенести розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії та запросити головного інженера КП "Київський метрополітен" для розгляду зазначеного проекту рішення.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Левін В.І., Чернецький О.С., Товмасян В.Р., Репік В.М. — директор Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ВИРІШИЛИ: 1. Перенести розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу комунальному підприємству "Київський метрополітен" на списання шляхом продажу на аукціоні транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва" (від 11.04.2017 №08/231- 974/ПР) на наступне засідання постійної комісії.

2. Запросити експерта Державного підприємства "Український науково-дослідний

інститут вагонобудування" та головного інженера КП "Київський метрополітен" на наступне засідання постійної комісії для розгляду зазначеного проекту рішення.
ГОЛОСУВАЛИ: "За" – 15, "Проти" – 0, "Утримались" – 1,
Не голосували – 1.
Рішення прийнято.

З повагою
Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

Вик..Надточій В.В. 202-70-36

08/231-1124/ПР
27.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

34(N49)
IV

_____№_____

ПРОЕКТ

Про припинення шляхом ліквідації комунального підприємства «Школяр Дарницького району міста Києва»

Відповідно до статті 59 Господарського кодексу України, статей 104-105, 110-112 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у зв'язку із неможливістю здійснення статутної діяльності комунальним підприємством «Школяр Дарницького району міста Києва», враховуючи лист цього підприємства від 17 березня 2017 року № 32, Київська міська рада **вирішила**:

1. Припинити комунальне підприємство «Школяр Дарницького району міста Києва» (код ЄДРПОУ 31723057) шляхом ліквідації.

2. Встановити строк заявлення кредиторами своїх вимог до комунального підприємства «Школяр Дарницького району міста Києва» - 2 місяці з дня оприлюднення повідомлення про рішення щодо припинення шляхом ліквідації комунального підприємства «Школяр Дарницького району міста Києва».

3. Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації утворити комісію з припинення комунального підприємства «Школяр Дарницького району міста Києва» шляхом ліквідації протягом 1 місяця з дати прийняття цього рішення.

4. Комісії з припинення комунального підприємства «Школяр Дарницького району міста Києва» шляхом ліквідації:

4.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо ліквідації комунального підприємства «Школяр Дарницького району міста Києва».

4.2. Скласти проміжний і ліквідаційний баланси та подати їх на затвердження Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації.

5. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради
«Про припинення шляхом ліквідації комунального підприємства «Школяр Дарницького району міста Києва»»

Проектом рішення пропонується припинити шляхом ліквідації комунальне підприємство «Школяр Дарницького району міста Києва» (далі – Підприємство).

Як зазначено в пояснювальній записці, проект рішення підготовлено у зв'язку із відсутністю договорів на обслуговування навчальних закладів та наслідок цього неможливістю виконання статутної діяльності, оскільки відсутній об'єм роботи, а також з метою недопущення заборгованості перед міським бюджетом, постачальниками, працівниками тощо.

Прийняття та реалізація цього рішення забезпечить виконання доручень керівництва міста по оптимізації неефективно працюючих комунальних підприємств.

Згідно з листом Підприємства від 17.03.2017 № 32 відсутність об'єму робіт обумовлена тим, що переможцем у одному тендері визнано переможцем інше підприємство.

В свою чергу Статутом комунального підприємства «Школяр Дарницького району міста Києва», затвердженим розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14 лютого 2013 року № 199, передбачено, що підприємство створено з метою забезпечення гарячим харчуванням учнів навчальних закладів (не лише Дарницького району), підприємств, установ, організацій міста Києва.

Напрями діяльності Підприємства не обмежені лише забезпеченням гарячим харчуванням навчальних закладів Дарницького району.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» право комунальної власності - це право територіальної громади володіти, доцільно, економно, ефективно користуватися і розпоряджатися на свій розсуд і в своїх інтересах майном, що належить їй, як безпосередньо, так і через органи місцевого самоврядування.

Згідно з статтею 2 Кодексу адміністративного судочинства України рішення суб'єктів владних повноважень повинні бути прийняті обґрунтовано, тобто з урахуванням усіх обставин, що мають значення для прийняття рішення (вчинення дії) та розсудливо.

Статтею 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, передбачено, що пояснювальна записка до проекту рішення серед іншого повинна містити опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проекті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем.

Враховуючи зазначене, необхідно надати матеріали, розрахунки та інші документи, що підтверджуватимуть можливість досягнення мети, відповідність обраного способу вирішення проблеми шляхом прийняття Київською міською радою зазначеного рішення.

Також, пунктом 4 проекту доручено комісії з припинення Підприємства скласти проміжний і ліквідаційний баланси та подати їх на затвердження

Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації. Однак, доручення Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації затвердити проміжний і ліквідаційний баланси у проекті рішення відсутні.

В.о.начальника юридичного управління О.Яковлєва

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про припинення шляхом ліквідації комунального підприємства «Школяр Дарницького району міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до статуту комунального підприємства «Школяр Дарницького району міста Києва», затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.02.2013 № 199, підприємство створене з метою забезпечення гарячим харчуванням учнів навчальних закладів, підприємств, установ і організацій міста Києва.

У зв'язку із відсутністю договорів на обслуговування навчальних закладів (тендер, який проводився 14.03.2017 в управлінні освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, підприємство програло) виконання статутної діяльності підприємства у подальшому є неможливим, оскільки відсутній об'єм роботи, а також для недопущення заборгованості перед міським бюджетом зі сплати обов'язкових платежів, постачальниками, працівниками по заробітній платі, тощо підготовлено проект рішення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою проекту рішення є припинення комунального підприємства «Школяр Дарницького району міста Києва» шляхом ліквідації.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачається припинення комунального підприємства «Школяр Дарницького району міста Києва» шляхом ліквідації, створення комісії з припинення підприємства та здійснення інших необхідних організаційно-правових заходів з його припинення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблений відповідно до статті 59 Господарського кодексу України, статей 104-105, 110-112 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація цього рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження стосується інтересів територіальної громади міста Києва та Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

7. Регіональний аспект

Проект розпорядження стосується інтересів Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація цього рішення забезпечить виконання доручень керівництва міста по оптимізації неефективно працюючих комунальних підприємств, у даному випадку комунального підприємства «Школяр Дарницького району міста Києва», яке позбавлене можливості виконувати на сьогодні свої статутні завдання.

Виконуючий обов'язки голови
Дарницької районної в місті Києві
державної адміністрації

П.Захарченко
21.03.2017р.

Суб'єкт подання – виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)

Доповідач – Лозовий В.Б. – виконуючий обов'язки голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, тел. 564 90 06.

Особа, що супроводжує проект рішення – Калашник М.В. – начальник відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, тел. 564 98 42; 564 92 01.

21.03.2017р Калашник М.В.
21.03.2017

Комунальне підприємство «Школяр Дарницького району міста Києва»

02099, м. Київ
вул. Бориспільська,7
тел/факс: 586-14-09

р/р 26003102022
в АТ Райффайзен банк
АВАЛЬ, МФО 380805
код ЄДРПОУ 31723057

№ 32
від 17.03.2017

В.о. голови
Дарницької
районної в місті Києві
державної адміністрації
Лозовому В.Б.

Комунальне підприємство «Школяр Дарницького району міста Києва» відповідно до Статуту є суб'єктом господарювання, що створене з метою забезпечення гарячим харчуванням учнів навчальних закладів Дарницького району міста Києва.
Згідно Протоколу розгляду тендерних пропозицій ДК 021:2015 код 55520000-1 № 217 від 14.03.2017р. було визнано переможцем інше підприємство. Подальша діяльність підприємства згідно Статуту неможлива, так як відсутній об'єм роботи. Щоб не допустити заборгованості перед постачальниками, перед працівниками по заробітній платі, перед бюджетом по сплаті податків, платежів і зборів та не довести підприємство до банкрутства, просимо Вас вирішити питання про припинення діяльності підприємства.

Директор Веремій К.І.

Дарницька районна в місті Києві
державна адміністрація
17.03.2017 № 101/1863

08/231-1175/пр
10.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

35 (N49)

_____№_____

Про створення комунального закладу «Театрально-видовищний заклад культури «Театр «Київ Модерн-балет»

Відповідно до статей 109 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про культуру», «Про театри та театральну справу», враховуючи лист комунального закладу «Театрально-видовищний заклад культури «Київський муніципальний академічний театр опери і балету для дітей та юнацтва» від 21 листопада 2016 року № 201, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Утворити комунальний заклад «Театрально-видовищний заклад культури «Театр «Київ Модерн-балет» шляхом виділу з комунального закладу «Театрально-видовищний заклад культури «Київський муніципальний академічний театр опери і балету для дітей та юнацтва» (ЄДРПОУ 05492734).

2. Встановити, що комунальний заклад «Театрально-видовищний заклад культури «Театр «Київ Модерн-балет» є правонаступником у частині майна, прав та обов'язків комунального закладу «Театрально-видовищний заклад культури «Київський муніципальний академічний театр опери і балету для дітей та юнацтва».

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1. Утворити комісію з виділу комунального закладу «Театрально-видовищний заклад культури «Театр «Київ Модерн-балет» з комунального закладу «Театрально-видовищний заклад культури «Київський муніципальний академічний театр опери і балету для дітей та юнацтва».

3.2. Здійснити організаційно-правові заходи згідно з пунктом 1 цього рішення.

3.3. Затвердити розподільчий баланс в установленому порядку.

3.4. Затвердити Положення про комунальний заклад «Театрально-видовищний заклад культури «Театр «Київ Модерн-балет».

3.5. Порушити клопотання перед Міністерством культури України про надання комунальному закладу «Театрально-видовищний заклад культури «Театр «Київ Модерн-балет» статусу академічного.

4. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Г. Старостенко

Директор Департаменту культури — Д. Попова

Завідувач сектору правового забезпечення — Н. Медведчук

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови — Г. Пліс

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва — А. Гудзь

Директор Департаменту фінансів — В. Репік

Заступник керівника апарату - начальник юридичного управління апарату — Л. Верес

Керівник апарату — В. Бондаренко

Постійна комісія Київради з питань власності

Голова — Л. Антонєнко

Секретар — С. Артеменко

Постійна комісія Київради з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова — В. Муха

Секретар — О. Поживанов

Постійна комісія Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова — А. Странніков

Секретар — Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про створення комунального закладу «Театрально-видовищний заклад культури «Театр «Київ Модерн-балет»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Підставою розробки цього рішення є необхідність створення умов для розвитку в місті Києві сучасного хореографічного мистецтва як окремого виду театрального мистецтва. Мистецтво сучасного танцю на сьогодні є одним із головних напрямків розвитку сценічного мистецтва у світі.

На сьогодні творчий колектив професіоналів сучасного танцю «Київ Модерн-балет» здійснює свою творчу діяльність у складі комунального закладу «Театрально-видовищний заклад культури «Київський муніципальний академічний театр опери та балету для дітей та юнацтва» та отримав визнання не лише в Україні але і за її межами.

Унікальна репертуарна політика цього колективу давно вийшла за межі творчої концепції «Київського муніципального академічного театру опери і балету для дітей та юнацтва» та на сьогодні фактично формує тренди розвитку сучасного хореографічного мистецтва в Україні.

У зв'язку з тим, що КЗ ТВЗК «Театр «Київ Модерн-балет» створюється шляхом виділу з КЗ ТВЗК «Київський муніципальний академічний театр опери і балету для дітей та юнацтва», який має статус академічного, проектом рішення пропонується виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) порушити клопотання перед Міністерством культури України про надання КЗ ТВЗК «Театр «Київ Модерн-балет» статусу академічного.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою даного проекту рішення є збереження і розвиток сучасних напрямків хореографічного мистецтва в місті Києві, задоволення художніх і духовних потреб територіальної громади міста Києва та гостей столиці.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення складається із преамбули та п'яти пунктів.

Пункт 1 пропонує утворити комунальний заклад «Театрально-видовищний заклад культури «Театр «Київ Модерн-балет» шляхом виділу з комунального закладу «Театрально-видовищний заклад культури «Київський муніципальний академічний театр опери та балету для дітей та юнацтва».

Пункт 2 встановлює, що КЗ «Театрально-видовищний заклад культури «Театр «Київ Модерн-балет» є правонаступником у частині майна, прав та обов'язків КЗ «Театрально-видовищний заклад культури «Київський муніципальний академічний театр опери і балету для дітей та юнацтва».

Пунктом 3 виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) пропонується здійснити організаційно-правові заходи згідно з пунктом 1 цього рішення; затвердити розподільчий баланс в установленому порядку, затвердити Положення про комунальний заклад «Театрально-видовищний заклад культури «Театр «Київ Модерн-балет» та порушити клопотання перед Міністерством культури України про надання комунальному закладу «Театрально-видовищний заклад культури «Театр «Київ Модерн-балет» статусу академічного.

23	ВУЛ.МІЛЮТЕНКА, 24	СПОРУДА (СМІТТЄЗБІРНИК)	30,00	СМІТТЄЗБІРНИК	власні потреби	в наявності
24	ВУЛ.МІЛЮТЕНКА, 22	СПОРУДА (СМІТТЄЗБІРНИК)	30,00	СМІТТЄЗБІРНИК	демонтовано	в наявності
25	ВУЛ.АКАДЕМІКА КУРЧАТОВА, 22	СПОРУДА (СМІТТЄЗБІРНИК)	30,00	СМІТТЄЗБІРНИК	демонтовано	в наявності
26	ВУЛ.ШОЛОМ-АЛЕЙХЕМА, 19 А	СПОРУДА (СМІТТЄЗБІРНИК)	30,00	СМІТТЄЗБІРНИК	демонтований	в наявності
27	ВУЛ.МАРШАЛА ЖУКОВА, 31	СПОРУДА (СМІТТЄЗБІРНИК)	30,00	СМІТТЄЗБІРНИК	демонтовано	в наявності
28	ВУЛ.МАРШАЛА ЖУКОВА, 29	СПОРУДА (СМІТТЄЗБІРНИК)	30,00	СМІТТЄЗБІРНИК	власні потреби	в наявності
29	ВУЛ.АКАДЕМІКА КУРЧАТОВА, 11	СПОРУДА (СМІТТЄЗБІРНИК)	30,00	СМІТТЄЗБІРНИК	власні потреби	в наявності
30	ВУЛ.АКАДЕМІКА КУРЧАТОВА, 17	СПОРУДА (СМІТТЄЗБІРНИК)	30,00	СМІТТЄЗБІРНИК	демонтовано	в наявності
31	ВУЛ.АКАДЕМІКА КУРЧАТОВА, 18	СПОРУДА (СМІТТЄЗБІРНИК)	30,00	СМІТТЄЗБІРНИК	власні потреби	в наявності
32	ВУЛ.АКАДЕМІКА КУРЧАТОВА/МАРШАЛА ЖУКОВА, 25/37	СПОРУДА (СМІТТЄЗБІРНИК)	30,00	СМІТТЄЗБІРНИК	власні потреби	в наявності
33	ВУЛ.МІЛЮТЕНКА, 34	СПОРУДА (СМІТТЄЗБІРНИК)	30,00	СМІТТЄЗБІРНИК	власні потреби	в наявності
34	ВУЛ.МІЛЮТЕНКА/ЛІСОВИЙ, 40/16	СПОРУДА (СМІТТЄЗБІРНИК)	30,00	СМІТТЄЗБІРНИК	демонтовано	в наявності
35	ПРОСП.ЛІСОВИЙ, 25	СПОРУДА (СМІТТЄЗБІРНИК)	5,00	СМІТТЄЗБІРНИК	власні потреби	в наявності
36	ПРОСП.ЛІСОВИЙ, 13 А	СПОРУДА (СМІТТЄЗБІРНИК)	6,00	СМІТТЄЗБІРНИК	демонтовано	в наявності
37	ВУЛ.КОСМОНАВТА ВОЛКОВА ВЛАДИСЛАВА, 2	СПОРУДА (СМІТТЄЗБІРНИК)	9,00	СМІТТЄЗБІРНИК	власні потреби	в наявності
38	ВУЛ.МАРШАЛА ЖУКОВА, 51	СПОРУДА (СМІТТЄЗБІРНИК)	15,00	СМІТТЄЗБІРНИК	демонтовано	в наявності

Довідка
до проекту рішення Київської міської ради «Про створення комунального закладу «Театрально-видовищний заклад культури «Театр «Київ Модерн-балет»

Проектом рішення передбачається створити комунальний заклад «Театрально-видовищний заклад культури «Театр «Київ Модерн-балет» шляхом виділу з комунального закладу «Театрально-видовищний заклад культури «Київський муніципальний академічний театр опери і балету для дітей та юнацтва».

Відповідно до частини першої статті 109 Цивільного кодексу України виділом є перехід за розподільчим балансом частини майна, прав та обов'язків юридичної особи до однієї або кількох створюваних нових юридичних осіб.

Однак, проектом рішення не визначено майно на базі якого, утворюється окрема юридична особа.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

Фролова
202 74 87

Київська міська державна адміністрація
Департамент культури

КИЇВСЬКИЙ МУНІЦИПАЛЬНИЙ АКАДЕМІЧНИЙ ТЕАТР ОПЕРИ І БАЛЕТУ ДЛЯ ДІТЕЙ ТА ЮНАЦТВА

Kiev Municipal State Administration
Department of Culture

KIEV MUNICIPAL ACADEMIC OPERA AND BALLET THEATRE FOR CHILDREN AND YOUTH

Україна, 04070, м. Київ, вул. Межигірська, 2,
Тел. (044) 425-30-15, факс (044) 462-50-56
E-mail: kmtob.kyiv@gmail.com

2, Mezhygirska str., Kiev, Ukraine, 04070
Tel. (044) 425-30-15, fax (044) 462-50-56
E-mail: kmtob.kyiv@gmail.com

№ 201 від 21.11.16р

Директору
Департамента культури
Д. О. Поповій

Шановна Діана Олеговна

На Ваш лист №060-8492 від 18.11.2016 р. адміністрація театру повідомляє, про наступне

- Наказом Головним управлінням культури і мистецтва №299 від 24.11.2009 року до штатного розпису КЗ ТВЗК «Київського муніципального академічного театру опери і балету для дітей та юнацтва» введено з 01.12.2009 року додатково 23 (двадцять три) штатні одиниці, а саме :
  провідний майстер сцени – 2 посади
  артист балету вищої категорії – 3 посади
  артист балету І категорії – 5 посад
  артист ІІ категорії – 5 посад
  балетмейстер – 1 посада
  репетитор по балету – 1 посада
  режисер який веде виставу – 1 посада
  головний адміністратор – 1 посада
  художник по світлу – 1 посада
  концертмейстер по класу балету – 1 посада
  звукорежисер вищої категорії – 1 посада
  художник – гример – 1 посада.

- Наказом Головного управління культури №249 від 30.09.2011 року введено додаткову 1 (одну) штатну одиницю з 01.10.2011 року Провідний майстер сцени (артист балету). Всього для театру «Київ Модерн-балет» було додатково введено в штатний розпис 24 одиниці, без додаткового бюджетного фінансування.

У зв'язку з вище викладеним адміністрація театру згодна із створенням окремої юридичної особи театрально-видовищного закладу культури «Театр «Київ Модерн-балет» при умові виведення із штатного розпису КЗ ТВЗК «Київського муніципального академічного театру опери і балету для дітей та юнацтва» 24 (двадцять чотири) одиниці.

Директор театру Ю.О.Щур

Департамент культури
21.11.2016 № 060/8789

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

12.05.2017 № 08/230-1129
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

36(N49)

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про внесення змін до рішення Київської міської ради "Про надання дозволу комунальному підприємству "Київське комунальне автотранспортне підприємство №2737" на списання шляхом продажу транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва" від 22 вересня 2016 року №37/1041"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, проаналізувавши положення поданого проекту рішення, вважає за необхідне звернути увагу на таке.

Відповідно до змін, які запропоновано внести згідно із проектом рішення до рішення Київської міської ради від 22.09.2016 №37/1041 "Про надання дозволу комунальному підприємству "Київське комунальне автотранспортне підприємство №2737" на списання шляхом продажу транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва", кошти, отримані від продажу підприємством транспортних засобів, мають бути використані цим підприємством для погашення заборгованості із заробітної плати працівникам підприємства.

Своєю чергою, відповідно до пункту 16 Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 816/3391, передбачено, що кошти, які надійдуть від продажу об'єктів основних засобів, спрямовуються до бюджету міста Києва.

З огляду на зазначене, сумнівним з правового погляду є внесення запропонованих згідно з проектом рішення змін до вищенаведеного рішення Київської міської ради.

Крім того, у преамбулі проекту рішення як на одну із правових підстав його прийняття міститься посилання, зокрема, на частину дев'яту статті 78 Господарського кодексу України.

Натомість зазначена норма Господарського кодексу України регулює питання відшкодування збитків, завданих комунальному унітарному підприємству внаслідок виконання рішень органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, та не регулює питань, порушених у проекті рішення, а тому посилання в преамбулі проекту рішення на частину дев'яту статті 78 Господарського кодексу України як на одну із правових підстав для його прийняття є безпідставним.

Проект рішення не позбавлений і інших недоліків, але з огляду на висловлені концептуальні зауваження до нього зупинятися на них не вважаємо за потрібне.

Враховуючи вищенаведене, можна дійти висновку про те, що проект рішення не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

08/231-777/ОР
22.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради «Про надання дозволу комунальному підприємству «Київське комунальне автотранспортне підприємство № 2737» на списання шляхом продажу транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» від 22 вересня 2016 року № 37/1041

Відповідно до частини шостої статті 75, частини дев'ятої статті 78 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи протокол № 1 засідання тимчасової комісії з питань погашення заборгованості із заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій, стипендій та інших соціальних виплат в м. Києві від 26 січня 2017 року, лист комунального підприємства «Київське комунальне автотранспортне підприємство № 2737» від 16 лютого 2017 року № 20, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Підпункт 2.2 пункту 2 рішення Київської міської ради «Про надання дозволу комунальному підприємству «Київське комунальне автотранспортне підприємство № 2737» на списання шляхом продажу транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» від 22 вересня 2016 року № 37/1041» викласти у такій редакції:

«2.2. Кошти, отримані від продажу транспортних засобів, використати для погашення заборгованості із заробітної плати працівникам підприємства.»

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради «Про надання дозволу комунальному підприємству «Київське комунальне автотранспортне підприємство №2737» на списання шляхом продажу транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» від 22 вересня 2016 року №37/1041»

Проект рішення розроблено Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проектом рішення передбачається унести зміни до рішення від 22 вересня 2016 року №37/1041 в частині використання коштів, отриманих від продажу транспортних засобів, а саме: для погашення заборгованості із заробітної плати працівникам комунального підприємства «Київське комунальне автотранспортне підприємство №2737».

Однак, відповідно до абзацу другого пункту 16 Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 (далі – Порядок), кошти, які надходять від продажу об'єктів основних засобів, спрямовуються до міського бюджету міста Києва.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

Фролова
202 74 87

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради «Про надання дозволу комунальному підприємству «Київське комунальне автотранспортне підприємство № 2737» на списання шляхом продажу транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» від 22.09.2016 №37/1071»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення підготовлено у зв'язку з необхідністю вирішення питання погашення заборгованості із заробітної плати працівникам комунального підприємства «Київське комунальне автотранспортне підприємство № 2737».

Заробітна плата працівникам підприємства не виплачена за період з грудня 2015 року і станом на 20.01.2017 складає 281,2 тис. грн.

Відповідно до підпункту 2.2 пункту 2 рішенням Київської міської ради від 22.09.2016 №37/1071 «Про надання дозволу комунальному підприємству «Київське комунальне автотранспортне підприємство № 2737» на списання шляхом продажу транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» визначено, що кошти, отримані від продажу транспортних засобів, будуть перераховані до бюджету м. Києва.

На засіданні тимчасової комісії з питань погашення заборгованості із заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій, стипендій та інших соціальних виплат в м. Києві (протокол № 1 від 26 січня 2017 року) запропоновано кошти, отримані від продажу транспортних засобів, використати для погашення заборгованості із заробітної плати працівникам підприємства.

Враховуючи зазначене та те, що транспортні засоби не продано, комунальне підприємство «Київське комунальне автотранспортне підприємство № 2737» звернулося листом від 16 лютого 2017 року № 20 щодо вирішення питання із заборгованості по заробітній платі шляхом внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.09.2016 №37/1071.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є направлення коштів, отриманих від продажу транспортних засобів, на погашення заборгованості із заробітної плати працівникам комунального підприємства «Київське комунальне автотранспортне підприємство № 2737».

3. Правові аспекти

Нормативно-правовою базою в даній сфері є Господарський кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення «Про припинення діяльності комунального підприємства «Про внесення змін до рішення Київської міської ради «Про надання дозволу комунальному підприємству «Київське комунальне автотранспортне підприємство № 2737» на списання шляхом продажу транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» від 22.09.2016 №37/1071» не потребує коштів з бюджету м.Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

У ході погодження зазначеного рішення, всі пропозиції і зауваження заінтересованих сторін будуть враховані. Рішення не зачіпає інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Реалізація даного рішення дасть можливість виконати зобов'язання підприємства перед працівниками підприємства із виплати заробітної плати та забезпечить виконання законодавства про працю.

Доповідач: Пантелеєв П. О., Павлик І. К.

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації П. Пантелеєв

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради «Про надання дозволу комунальному підприємству «Київське комунальне автотранспортне підприємство № 2737» на списання шляхом продажу транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» від 22 вересня 2016 року № 37/1041

Діючий нормативно-правовий акт	Зміни, що пропонуються
1. Надати дозвіл комунальному підприємству «Київське комунальне автотранспортне підприємство № 2737» на списання шляхом продажу на аукціоні за початкової вартістю, визначеною за результатами незалежної оцінки транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком цього рішення.	1. Надати дозвіл комунальному підприємству «Київське комунальне автотранспортне підприємство № 2737» на списання шляхом продажу на аукціоні за початкової вартістю, визначеною за результатами незалежної оцінки транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком цього рішення.
2. Комунальному підприємству «Київське комунальне автотранспортне підприємство № 2737»:	2. Комунальному підприємству «Київське комунальне автотранспортне підприємство № 2737»:
2.1. Здійснити необхідні заходи, пов'язані з продажем на аукціоні транспортних засобів, зазначених у пункті 1 цього рішення.	2.1. Здійснити необхідні заходи, пов'язані з продажем на аукціоні транспортних засобів, зазначених у пункті 1 цього рішення.
2.2. Кошти отримані від продажу транспортних засобів, перерахувати до бюджету міста Києва.	2.3. Кошти, отримані від продажу транспортних засобів, використати для погашення заборгованості із заробітної плати працівникам підприємства.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.	3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

08/231-1093/ПР
27.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

37 (№4.9)
7

_____№_____

ПРОЕКТ

Про скасування рішення Київської міської ради від 26 травня 2016 року № 363/363 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, враховуючи лист громадської організації «Організація інвалідів Чорнобиля» від 13 грудня 2016 року № 103/8344 щодо відмови в укладанні договору оренди майна територіальної громади міста Києва, з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Скасувати рішення Київської міської ради від 26 травня 2016 року № 363/363 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про скасування рішення Київської міської ради від 26 травня 2016 року № 363/363 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Згідно з пунктом 1 додатку до рішення Київської міської ради від 26.05.2016 № 363/363 нежитлові приміщення на просп. Юрія Гагаріна 14-А загальною площею 53,70 кв. м передаються в орендне користування громадській організації «Організація інвалідів Чорнобиля». На виконання рішення Київської міської ради договір оренди не укладений, у зв'язку з відмовою орендаря (лист громадської організації «Організація інвалідів Чорнобиля» від 13.12.2016 № 103/8344).

Відповідно до пункту 9.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, у разі невиконання орендарем підпункту 9.3 цього Положення, а саме не підписання орендарем примірників договору оренди, орендодавець має право порушити питання про скасування рішення про передачу майна в оренду.

У зв'язку з тим, що громадська організація «Організація інвалідів Чорнобиля» відмовилась від підписання договору оренди, на виконання рішення Київської міської ради, Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією підготовлено проект рішення Київської міської ради про скасування рішення Київської міської ради від 26.05.2016 № 363/363.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва – нежитлових приміщень на просп. Юрія Гагаріна, 14-А загальною площею 53,70 кв. м.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, враховуючи не укладення договору оренди майна територіальної громади міста Києва на виконання рішення Київської міської

ради та з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується рішення Київської міської ради від 26 травня 2016 року № 363/363 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» скасувати.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить ефективне використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Салюк Вікторія Сергіївна, робочий телефон: 202-61-77.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

08/231-1099/ПР
27.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

38(№49)
I

Про надання дозволу комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» на списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до частини шостої статті 75, частини десятої статті 78 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи лист комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» від 24 листопада 2016 року № 064/239-852, лист Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 28 липня 2016 року № 148-01/02-2445, лист Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 серпня 2016 року № 064-7688, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» на списання шляхом продажу на аукціоні за початковою вартістю, визначеною за результатами незалежної оцінки транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком 1.

2. Дозволити комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» знести та списати основні засоби, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком 2.

3. Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство»:

3.1. здійснити необхідні заходи, пов'язані з продажем на аукціоні транспортних засобів, зазначених у пункті 1 цього рішення, та отримані кошти від їх продажу перерахувати до бюджету міста Києва;

3.2. використати придатне обладнання демонтованих основних засобів, зазначених у пункті 2 цього рішення, для ремонту інших основних засобів, а непридатні деталі та матеріали у встановленому законодавством порядку здати на металобрухт та отримані кошти від їх продажу перерахувати до бюджету міста Києва.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В.Кличко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

Транспортні засоби, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, дозвіл на списання шляхом продажу на аукціоні яких надається комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство»

№ п/п	Найменування основних засобів та їх технічна характеристика	Інвентар - ний номер	Рік випуску	Первісна балансова вартість, грн	Сума зносу, грн, станом на 01.07.2016	Залишкова балансова вартість, грн, станом на 01.07.2016	Підстава для списання
1	Трактор ЮМЗ-6 державний № 04839 КС, шасі № 237136, двигун № 8М5199	1126	1982	12576,71	12576,71	0,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 01.07.2016 № 1
2	Автомобіль ЗІЛ -131 (техдопомога), державний № 14947 КА, шасі № 291521,	1174	1978	13453,11	13453,11	0,0	Акт на списання автотранспортних засобів від 01.07.2016 № 2
3	Автомобіль ЗІЛ -130 (пожежний - С), державний № 09749 КА, шасі № R 015346,	985	1994	27092,16	27092,16	0,0	Акт на списання автотранспортних засобів від 01.07.2016 № 3
4	Причіп 8545-5, державний № КС 01048, шасі № 0004025,	1189	2002	10868,00	10703,30	164,70	Акт на списання автотранспортних засобів від 01.07.2016 № 4
5	Причіп ПРХ 1206, державний № АА5904ХХ, шасі № прх1206045,	1268	2002	12059,86	9618,00	2411,86	Акт на списання автотранспортних засобів від 01.07.2016 № 5

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

Основні засоби, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, дозвіл на знесення та списання яких надається комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство»

№ п/п	Найменування основних засобів та їх технічна характеристика	Інвентар-ний номер	Рік випуску	Первісна балансова вартість, грн	Сума зносу, грн, станом на 01.07.2016	Залишкова балансова вартість, грн., станом на 01.07.2016	Підстава для списання
1	Конюшня дерев'яна, пл. 72 кв. м	76	1931	14048,62	1249,46	12799,16	Акт на списання основних засобів від 01.07.2016 № ЛНА-000006
2	Башня Рожновського	561	1983	13096,28	9135,55	3960,73	Акт на списання основних засобів від 01.07.2016 № ЛНА-000007
3	Сарай дерев'яний, пл. 18 кв. м	34/2	1972	10665,91	1060,54	9605,37	Акт на списання основних засобів від 01.07.2016 № ЛНА-000008

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» на списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» від 24 листопада 2016 року № 064/239-852 з приводу списання з балансу підприємства основних засобів.

Одночасно, підприємством були надані матеріали по списанню основних засобів, зокрема акти на списання основних та автотранспортних засобів, акти технічного стану основних та автотранспортних засобів, погодження Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища, погодження Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», які оформлені належним чином та відповідають вимогам Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 та чинному законодавству і на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва.

Згідно з пунктом 7 зазначеного Порядку, при визначенні непридатності автомобілів, які перебувають під наглядом державних інспекцій, для участі в роботі комісії підприємства запрошується представник відповідної інспекції, який підписує висновки комісії або готує свій письмовий висновок.

Враховуючи, що Державна автомобільна інспекція України ліквідована, акти на списання автотранспортних засобів від 01 липня 2016 року надані комунальним підприємством не можуть бути погоджені зазначеною інспекцією.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва» та враховуючи вищевказане звернення комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено рішення на списання основних засобів.

2.Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є покращення фінансового положення комунального підприємства та підвищення ефективності використання основних засобів територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення містить пункти, що передбачають:
- Надання дозволу на списання шляхом продажу транспортних засобів.
- Доручення вжити необхідних заходів, пов'язаних з продажем на аукціоні транспортних засобів.
- Надання дозволу на знесення та списання основних засобів.
- Покладання контролю за виконанням рішення Київської міської ради.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Правові підстави встановлені відповідно до частини шостої статті 75, частини десятої статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

6. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту рішення Київської міської ради не стосується інтересів інших органів.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація рішення Київської міської ради «Про надання дозволу комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» на списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» надасть можливість стабілізувати фінансове становище підприємства та уникнути небажаних витрат коштів на утримання основних засобів комунальної власності територіальної громади м. Києва, які не задіяні в його роботі.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київради:
директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь
202-61-89

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – Гудзь А. А.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх газопровідних мереж публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд»

39(N 1/10)

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» (листи від 13 лютого 2017 року № 00319/0/2-17 та № 00318/0/2-17) та витяг № 2 з протоколу засідання Правління ПАТ «ХК «Київміськбуд» від 27 червня 2016 року, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Київгаз» зовнішні газопровідні мережі публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд», згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених Договором на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 21 квітня 2006 року (зі змінами та доповненнями), який укладено між відкритим акціонерним товариством «Київгаз» та Головним управлінням комунальної власності м. Києва.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання-передачі зовнішніх газопровідних мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

023676

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____№_____

Зовнішні газопровідні мережі публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння і користування ПАТ «Київгаз»

Назва об'єкта, адреса розташування	Довжина пог./м	Діаметр труб,мм	Рік побудови	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість), грн (без ПДВ)
Газопровід середнього тиску до житлового будинку на проспекті Глушкова, 9-В (будівельна адреса: просп. Глушкова, 92-Б житловий будинок №1)	4,0	110х6,3	2015	4386,33
Газопровід середнього тиску до житлового будинку на проспекті Глушкова, 9-Г (будівельна адреса: просп. Глушкова, 92-Б житловий будинок №3)	97,5	90х8,2	2015	60338,60

Розподільчий газопровід низького тиску (винесений з під плями забудови) у зв'язку з будівництвом житлового будинку на вул.Гарматній, 39-Г	241,0 2,5	160х9,1 159х4,5	2015	761211,05
ВСЬОГО:	-	-	-	825935,98

Керівник В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх газопровідних мереж публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх газопровідних мереж публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ПАТ «ХК «Київміськбуд» (листи від 13 лютого 2017 року № 00319/0/2-17 та № 00318/0/2-17) та витяг № 2 з протоколу засідання правління ПАТ «ХК «Київміськбуд» від 27 червня 2016 року стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «Київгаз» зовнішніх газопровідних мереж у зв'язку із будівництвом житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення та готельно-житлових комплексів з приміщеннями соціально-побутового призначення. Вказані об'єкти збудовані та профінансовані ПАТ «ХК «Київміськбуд».

Перелік об'єктів передачі погоджено з ПАТ «Київгаз».

ПАТ «ХК «Київміськбуд» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва висновки про вартість Об'єкта оцінки.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж газопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх газопровідних мереж публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх газопровідних мереж публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080

«Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність правових актів.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу зовнішніх газопровідних мереж до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «Київгаз» згідно з чинним законодавством, для створення єдиної системи газопровідних мереж у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати зовнішні газопровідні мережі побудовані ПАТ «ХК «Київміськбуд» фахівцями ПАТ «Київгаз».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх теплових мереж ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2»

40(N 40)

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2» (лист від 26 грудня 2016 року № 2163) та протокол № 30 Наглядової ради ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2» від 13 вересня 2016 року, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» зовнішні теплові мережі ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених Угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яка укладена між АК «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі зовнішніх теплових мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

019593

Голова

В. Кличко

Подання:

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гудзь

Начальник юридичного управління В. Комарницький

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації Г. Пліс

Заступник голови Київської міської державної адміністрації М. Поворозник

Заступник голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєв

Керівник апарату В. Бондаренко

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Л. Верес

Директор Департаменту економіки та інвестицій С. Принада

Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури І. Павлик

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

зовнішні теплові мережі ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

Назва мережі та адреса розташування	Довжина т/мереж в 2-х трубному вимірі (п.м.)		Діаметр труб (мм)		Кіл-ть теплових камер	Рік побудови	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ)
	ЦО	ГВП	ЦО	ГВП			
Зовнішня теплова мережа від засувок ж/б на вул. Леваневського, 4 до ТК 144/1 та до в/п. на вул. Борщагівська, 171/18	50	-	2 Ø 76	-	1	1975	2673,0
Зовнішня теплова мережа від ТК 143/6-5 до в/п. на вул. Польова, 19/8	48	-	2 Ø 100	-	1	1965	2958,0
Зовнішня теплова мережа від стіни ж/б на вул. Салютна, 3 через ТК 204/1-1 до в/п. на вул. Салютна, 1	68	-	2 Ø 76	-	1	1968	3635,0

продовження додатка

Зовнішня теплова мережа від ТК 207/3-4 до в/п. на вул. Туполєва, 16 і	57	-	2 Ø 89	-	1	1978	5268,0
Зовнішня теплова мережа від ТК 207/4-2 до ТК 207/4-3 та до в/п. на вул. Туполєва, 18Д	34	-	2 Ø 89	-	2	1969	2095,0
Зовнішня теплова мережа від ТК 232 до в/п. на вул. Серпова, 9	7	30	2 Ø 76	2 Ø 57	1	1968	1978,0
Всього:							18607,0

Керівник апарату

В. Бондаренко

Додаток до розпорядження Київської міської

державної адміністрації

від «___» _____201__ року №_____

ПЕРЕЛІК

об'єктів теплопостачання ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2», які передаються до комунальної власності

територіальної громади міста Києва та у володіння і користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО»

№ п/п	Назва об'єкту теплопостачання	Підприємство, що передає	Довжина т/мереж в двохтрубному вимірі (п.м.)		Діаметр труб, (мм)		Кількість теплових камер	Рік вводу в експлуата-цію	Ринкова вартість, грн.
			ЦО	ГВП	ЦО	ГВП			Залишкова
1	Тепломережа від засувок ж/б по вул.. Леваневського, 4 до ТК144/1 та до в/п. по вул. Борщагівська, 171/18.	ПрАТ «Трест «Київміськбуд-2»	50		2х76		1	1975	2673
2	Тепломережа від ТК 143/6-5 до в/п. по вул. Польова, 19/8.		48		2х100		1	1965	2958
3	Тепломережа від стіни ж/б. Салютна, 3 через ТК 204/1-1 до в/п. по вул. Салютна, 1.		68		2х76		1	1968	3635
4	Тепломережа від ТК 207/3-4 до в/п. по вул. Туполєва, 16і.		57		2х89		1	1978	5268
5	Тепломережа від ТК 207/4-2 до ТК 207/4-3 та до в/п. по вул. Туполєва, 18Д.		34		2х89		2	1969	2095
6	Тепломережа від ТК 232 до в/п. по вул. Серпова, 9.		7	30	2х76	2х57	1	1968	1978
Всього:			264	30					18607

Генеральний директор ПрАТ « Треаст « Київміськбуд-2» О.О. Романюк

В.о. директора СВП «Київські теплові мережі»

ПАТ«КИЇВЕНЕРГО» С.В. Шовгеля

Погоджено:

Начальник РТМ «Святошино» В.В. Тимошенко

Начальник РТМ «Нивки» О.О. Беєр

«ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2» Україна Київ Ідентифікаційний код 04012661

СТРУКТУРНИЙ ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «КИЇВЕНЕРГО» Ідентифікаційний код 38346492 РАЙОН ТЕПЛОВИХ МЕРЕЖ «НИВКИ»

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх теплових мереж ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2».

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження розроблено у зв'язку з необхідністю прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх теплових мереж товариства з обмеженою відповідальністю «ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2», які обслуговують житлові будинки.

Згідно зі свідоцтвами на право власності житлові будинки (гуртожитки) належать «ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2», разом з обслуговуючими його комунікаціями. Зазначені будинки при приватизації в 1998 році передавалися Фондом державного майна України «ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2» без технічної документації, а лише з паспортами БТІ. Таким чином акти технічного приймання мереж (готовності об'єктів до експлуатації) відсутні.

Проект розпорядження підготовлено враховуючи звернення «ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2» (листи від 26 грудня 2016 року № 2163 та від 13 березня 2017 року № 0310) та протокол № 30 Наглядової ради ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2» від 13 вересня 2016 року.

Перелік об'єктів передачі погоджено з ПАТ «Київенерго».

ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіт про оцінку майна.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх теплових мереж ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх теплових мереж ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня

2011року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність правових актів.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5.Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити прийманння-передачу зовнішніх теплових мереж до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «Київенерго», згідно з чинним законодавством.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати зовнішні теплові мережі ПрАТ «ТРЕСТ «КИЇВМІСЬКБУД-2» фахівцями ПАТ «Київенерго».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №_____

Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх теплових мереж товариства з обмеженою відповідальністю «ПБК БУД-БІЗНЕС»

41 (N 119)

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ПБК БУД-БІЗНЕС» (лист від 20 січня 2017 року № 1) та протокол зборів учасників ТОВ «ПБК БУД-БІЗНЕС» від 10 березня 2017 року № 44, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» зовнішні теплові мережі товариства з обмеженою відповідальністю «ПБК БУД-БІЗНЕС» згідно з додатком 1, в межах та на умовах, визначених Угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), укладеною між АК «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» зовнішні теплові мережі товариства з обмеженою відповідальністю «ПБК БУД-БІЗНЕС» згідно з додатком 2, в межах та на умовах, визначених Угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), укладеною між АК «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

023697

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі зовнішніх теплових мереж, зазначених у пунктах 1,2 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Подання:

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва — А. Гудзь

Начальник юридичного
управління — В. Комарницький

Погоджено:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації — Г. Пліс

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — М. Поворозник

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — П. Пантелеєв

Керівник апарату — В. Бондаренко

Заступник керівника апарату – начальник
юридичного управління виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації) — Л. Верес

Директор Департаменту економіки
та інвестицій — С. Принада

Директор Департаменту житлово-комунальної
інфраструктури — І. Павлик

Додаток 1
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Зовнішні теплові мережі товариства з обмеженою відповідальністю «ПБК БУД-БІЗНЕС», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

Назва мережі та адреса розташування	Діаметр труб, мм		Довжина тепломереж в двохтрубному вимірі, п. м		Рік введення в експлуатацію	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ)
	ЦО	ГВП	ЦО	ГВП		
Зовнішня теплова мережа від точки «В» до точки «Б » між ТК 101а/1а-11 та ТК 101а/1а-12 на вул. Механізаторів	2 Ø426/560	-	68,7	-	2012	1272642,95
Сліпа врізка тепломережі до ІТП житлового будинку, в бік до стіни, в межах каналу	2 Ø125х4	-	3	-	2012	32601,67
Всього:						1305244,62

Керівник апарату

В. Бондаренко

Додаток 2
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Зовнішні теплові мережі товариства з обмеженою відповідальністю «ПБК БУД-БІЗНЕС», які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

Назва мережі та адреса розташування	Діаметр труб, мм		Довжина тепломереж в двохтрубному вимірі, п. м		Рік введення в експлуатацію	Балансова вартість об'єктів передачі грн (без ПДВ)
	ЦО	ГВП	ЦО	ГВП		
Зовнішня теплова мережа на вул. Солом'янська від ТК 101а/1а-15 до точки «А» між ТК 101а/1а-15 та ТК 101а/1а-14	2Ø426/560	-	34	-	2014	278939,00

Керівник апарату В. Бондаренко

Додаток до розпорядження Київської міської державної адміністрації
від " " 201 №

Перелік

об"єктів теплопостачання ТОВ "ПБК Буд-бізнес", які передаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва та у володіння і користування ПАТ "КИЇВЕНЕРГО"

№ п/п	Назва обєкту теплопостачання	Підприємство що передає	Тип прокладання	Рік вводу в експлуатацію	Кількість теплових камер	Довжина т/мереж в двухтрубному вимірі (п.м.)		Діаметр труб, (мм)		Балансова вартість, грн. в т.ч ПДВ	
						ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	Первинна	Залишкова
1.	Теплова мережа від точки "В" до точки "Б" між ТК 101а/1а-11 та ТК-101а/1а-12 на вул.Механізаторів	ТОВ "ПБК Буд-бізнес"	з/б технологічний канал	2012 рік		68,7	_	2Д426/560	_	1 527 171,54	1527171,54
2.	Сліпа врізка тепломережі до ІТП житлового будинку, в бік до стіни, в межах каналу	ТОВ "ПБК Буд-бізнес"	ПІТ	2012 рік		3		2Д125Х4	_	39 122,00	39 122,00
3.	Ділянка теплової мережі від ТК 101а/1а-15 до т.А між ТК - 101а/1а-15ТК101а/1а-14	ТОВ "ПБК Буд-бізнес"	технологічний канал	2014 рік	1	34	_	2Д426/560	_	334 726,80	334 726,80
	ВСЬОГО:					105,7				1901020,34	1901020,34

Директор ТОВ ПБК "Буд-бізнес" Сладкевич А.А.

Головний бухгалтер Єфремов М.С.

Погоджено:

Директор СВП "Київські теплові мережі ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" Шовгеля С.В.

Начальник РТМ "Центр" Остапенко І.Д.

14.03.17

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх теплових мереж товариства з обмеженою відповідальністю «ПБК БУД-БІЗНЕС»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх теплових мереж товариства з обмеженою відповідальністю «ПБК БУД-БІЗНЕС» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «ПБК БУД-БІЗНЕС» (лист від 20 січня 2017 року № 1) та протокол зборів учасників ТОВ «ПБК БУД-БІЗНЕС» від 10 березня 2017 року № 44, стосовно передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва зовнішніх теплових мереж з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «Київенерго» у зв'язку із будівництвом об'єкта: «Будівництво житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Механізаторів у Солом'янському районі м. Києва, побудованих за кошти товариства.

Перелік зовнішніх теплових мереж погоджено з ПАТ «Київенерго».

Відповідно до висновку перевірки інженерних мереж КП «Київекспертиза» підтверджена відповідність вартості виконаних будівельно-монтажних робіт з перекладання теплових мереж, які знаходяться поза межами земельної ділянки та можуть плануватись до зарахування пайової участі у розвитку інфраструктури м. Києва на суму 278939,00 грн (без ПДВ) Вказані мережі зазначені у додатку 2 до розпорядження.

Крім того, ТОВ «ПБК БУД-БІЗНЕС» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіт про оцінку зовнішньої тепломережі, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Механізаторів, 20, щодо яких забудовник не претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури м. Києва та зазначені у додатку 1 до розпорядження.

Відповідно до Актів робочої комісії про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом будівлі, споруди, приміщення від 18 листопада 2014 року та від 03 червня 2013 року зовнішні теплові мережі прийнято в експлуатацію.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування. Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх теплових мереж товариства з обмеженою відповідальністю «ПБК БУД-БІЗНЕС».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх теплових мереж товариства з обмеженою відповідальністю «ПБК БУД-БІЗНЕС» підготовлено відповідно до статей 319, 327, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу зовнішніх теплових мереж до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «Київенерго» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати зовнішні теплові мережі ТОВ «ПБК БУД-БІЗНЕС» фахівцями ПАТ «Київенерго».

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж КП «Житлоінвестбуд-УКБ»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення КП «Житлоінвестбуд-УКБ» (лист від 28 жовтня 2016 року № 114/6550), з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» теплові мережі КП «Житлоінвестбуд-УКБ» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яка укладена між АК «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання - передачі теплових мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова

В. Кличко

023683

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Теплові мережі, які безоплатно приймаються від КП «Житлоінвестбуд-УКБ» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння і користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

Назва об'єктів теплопостачання та адреса розташування	Довжина, пог. м		Діаметр труб, мм		Кількість теплових камер	Рік побудови	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ)
	ЦО	ГВП	ЦО	ГВП			
Тепломережа від ТК 610/26-1 до зовнішньої стіни жилого будинку на вул. Урлівській, 23 (буд. 1)	26,60	-	2 Ø 89/160	-	-	2011	53883,00
Тепломережа від ТК 610/26-2 до зовнішньої стіни жилого будинку на вул. Урлівській, 23-А (буд. 2)	35,45	-	2 Ø 89/160	-	-	2011	54648,00
Тепломережа від ТК 610/26-3 до зовнішньої стіни жилого будинку на вул. Урлівській, 23-Б (буд. 3)	39,34	-	2 Ø 89/160	-	-	2012	58015,00
Тепломережа від ТК 610/26 до ТК 610/26-3 у Дарницькому районі в 3-му мікрорайоні ж/м «Позняки» (вул. Урлівська, 23, 23-А, 23-Б, 23-В)	115,60 145,25	-	2 Ø 219/315 2 Ø 159/250	-	3	2012 2012	270832,00 167550,00
Всього:							604928,00

Керівник апарату

В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж КП «Житлоінвестбуд-УКБ»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж КП «Житлоінвестбуд-УКБ» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення КП «Житлоінвестбуд-УКБ» (лист від 28 жовтня 2016 року № 114/6550), стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» теплових мереж, у зв'язку із будівництвом житлових будинків № 1, № 2, № 3, № 4 на земельній ділянці № 19 на вул. Урлівській, 23 у 3 мікрорайоні житлового масиву Позняки у Дарницькому районі м. Києва, побудованих за кошти залучені від інвесторів.

Перелік теплових мереж погоджено з ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

КП «Житлоінвестбуд-УКБ» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіт про незалежну оцінку майна, яка виконана ТОВ «ОЦІНОЧНА КОНСАЛТИНГОВА КОМПАНІЯ».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж КП «Житлоінвестбуд-УКБ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж КП «Житлоінвестбуд-УКБ» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу теплових мереж, до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати теплові мережі побудовані КП «Житлоінвестбуд-УКБ», фахівцями ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

43 (049)

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої каналізаційної мережі ПАТ «ЗЗБК ІМ. С. КОВАЛЬСЬКОЇ»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ПАТ «ЗЗБК ІМ. С. КОВАЛЬСЬКОЇ» (лист від 22 лютого 2017 року № 212), протокол засідання Наглядової ради ПАТ «ЗЗБК ІМ. С. КОВАЛЬСЬКОЇ» від 17 лютого 2017 року № 7, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішню каналізаційну мережу ПАТ «ЗЗБК ІМ. С. КОВАЛЬСЬКОЇ» згідно з додатком в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі зовнішніх каналізаційних мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

023659

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Зовнішня каналізаційна мережа, яка безоплатно приймається від ПАТ «ЗЗБК ІМ. С. КОВАЛЬСЬКОЇ» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва мережі та адреса розташування	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Кількість колодязів	Середня глибина, м	Рік побудови	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ)
Каналізаційна мережа до житлового будинку на вул. Вірменській, 6-а	Д225	64	ПЕ	7	2,0	2016	329032,46

Керівник апарату В.Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої каналізаційної мережі ПАТ «ЗЗБК ІМ. С. КОВАЛЬСЬКОЇ»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої каналізаційної мережі ПАТ «ЗЗБК ІМ. С. КОВАЛЬСЬКОЇ» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ПАТ «ЗЗБК ІМ. С. КОВАЛЬСЬКОЇ» (лист від 22 лютого 2017 року № 212) та протоколу засідання Наглядової ради ПАТ «ЗЗБК ІМ. С. КОВАЛЬСЬКОЇ» від 17 лютого 2017 року № 7 стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої каналізаційної мережі з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» у зв'язку із будівництвом житлового будинку з вбудованими приміщеннями та паркінгом на вул. Вірменській, 6 а у Дарницькому районі районі міста Києва побудованих за кошти товариства.

Перелік зовнішньої каналізаційної мережі погоджено з ПАТ «АК «Київводоканал».

ПАТ «ЗЗБК ІМ. С. КОВАЛЬСЬКОЇ» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіт про оцінку вартості майна, який виконаний ФО-П Кожемякіним С.С.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої каналізаційної мережі ПАТ «ЗЗБК ІМ. С. КОВАЛЬСЬКОЇ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої каналізаційної мережі ПАТ «ЗАЗБК ІМ. С. КОВАЛЬСЬКОЇ» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до

комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу зовнішньої каналізаційної мережі до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж водопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати зовнішню каналізаційну мережу, побудовану ПАТ «ЗЗБК ІМ. С. КОВАЛЬСЬКОЇ», фахівцями ПАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ПР-380

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»

вул. Лейпцизька, 1-а, м. Київ, 01015, тел.: +38(044) 288-87-88, факс: +38(044) 254-32-61
код СДРПОУ 03327664, www.vodokanal.kiev.ua

_____ № _____

На № _____

Першому заступнику директора Департаменту
комунальної власності м. Києва
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Шмуляру О. В.

Шановний Олегу Васильовичу!

У ПАТ «АК «Київводоканал» (далі – Товариство) розглянуто Ваш лист від 03.04.2017 № 062/06/02-3288 щодо прийняття до комунальної власності каналізаційної мережі до житлового будинку на вул. Вірменській, 6-а та пакету документів з проектом розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої каналізаційної мережі ПАТ «ЗЗБК ім. С. Ковальської».

За результатами розгляду ПАТ «АК «Київводоканал» погоджує зазначений проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

З повагою

Голова правління –
генеральний директор Д. Новицький

Трясоруков 280-66-04

ПАТ "АК"Київводоканал"
№1669/41/36/02-17 від 14.04.2017

20 062/06 9487/17

359636 09:08

ПР-398

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж ПАТ «ЗЗБКІМ. С. КОВАЛЬСЬКОЇ»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ПАТ «ЗЗБК ІМ. С. КОВАЛЬСЬКОЇ» (лист від 19 грудня 2016 року № 1274), протокол засідання Наглядової ради ПАТ «ЗЗБК ІМ. С. КОВАЛЬСЬКОЇ» від 03 вересня 2014 року № 15, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» теплові мережі ПАТ «ЗЗБК ІМ. С. КОВАЛЬСЬКОЇ» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яка укладена між АК «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання - передачі теплових мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

0236665

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Теплові мережі, які безоплатно приймаються від ПАТ «ЗЗБКІМ. С. КОВАЛЬСЬКОЇ» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння і користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

Назва об'єктів теплопостачання та адреса розташування	Рік побудови	Кількість теплових камер	Протяжність (метрів)		Діаметр тепломережі (мм)		Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ)
			ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	
Теплові мережі від ТК-222/11 до зовнішньої стінки житлового будинку № 8 (поштова адреса: просп. М. Бажана, 8-Б)	2013	1(ТК)	62,38	-	2Ø108/200	-	137625,53

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж ПАТ «ЗЗБК ІМ. С. КОВАЛЬСЬКОЇ»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж ПАТ «ЗЗБК ІМ. С. КОВАЛЬСЬКОЇ» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ПАТ «ЗЗБК ІМ. С. КОВАЛЬСЬКОЇ» (лист від 19 грудня 2016 року № 1274) та протоколу засідання Наглядової ради ПАТ «ЗЗБК ІМ. С. КОВАЛЬСЬКОЇ» від 03 вересня 2014 року № 15, стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» теплових мереж, у зв'язку із будівництвом багатоповерхових житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення між просп. Бажана та вул. Завальною (поштова адреса: просп. М. Бажана, 8-Б) у Дарницькому районі м. Києва, побудованих за кошти товариства.

Перелік теплових мереж погоджено з ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

ПАТ «ЗЗБК ІМ. С. КОВАЛЬСЬКОЇ» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіт про оцінку вартості майна, який виконаний ФО-П Кожемякіним С.С.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж ПАТ «ЗЗБК ІМ. С. КОВАЛЬСЬКОЇ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж ПАТ «ЗЗБК ІМ. С. КОВАЛЬСЬКОЇ» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності

територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу теплових мереж, до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати теплові мережі побудовані ПАТ «ЗЗБК ІМ. С. КОВАЛЬСЬКОЇ», фахівцями ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ПР-267

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

45 (847)

Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, будівель, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» (лист від 02 лютого 2017 року № 02/02-1), протокол загальних Зборів Учасників товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» від 30 січня 2017 року 2016 року № 30/01/17-1 та з метою належного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» теплові мережі товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» згідно з додатком 1, в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яка укладена між АК «КИЇВЕНЕРГО» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» теплові мережі товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» згідно з додатком 2, в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яка укладена між АК «КИЇВЕНЕРГО» та Київською міською державною адміністрацією.

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів приймання – передачі теплових мереж, зазначених у пункті 1, 2 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В.Кличко

Додаток 1
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Теплові мережі, що приймаються від товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

Назва та адреса об`єкту теплопостачання	Діаметр труб, мм.		Довжина теплових мереж в двухтрубному вимірі (п.м.)		Кількість камер	Рік побудови	Балансова вартість об`єктів передачі тис. грн (без ПДВ)
	ЦО	ГВП	ЦО	ГВП			
Зовнішні теплові мережі від камери ВТ 159/8 до ТК 159/9а (ВТ-1) ; від ТК 159/9а (ВТ-1) до Вт 159/9; від ВТ 159/9 до ВТ 159/10 на вул. Героїв Севастополя, 35-А	2 Ø 325/450	-	207,48	-	2	2016	3637852,90

Керівник апарату В.Бондаренко

Додаток 2
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Теплові мережі, що безоплатно приймаються від товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

Назва та адреса об'єкту теплопостачання	Діаметр труб, мм.		Довжина теплових мереж в двухтрубному вимірі (п.м.)		Кількість камер	Рік побудови	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) тис. грн (без ПДВ)
	ЦО	ГВП	ЦО	ГВП			
Теплова мережа від ТК 159/9а (ВТ-1) до житлового будинку на вул. Героїв Севастополя, 35-А	2 Ø 159/250	-	3,67	-	2	2016	40980,60

Керівник апарату В.Бондаренко

Аналітична записка

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» (лист від 02 лютого 2017 року № 02/02-1) та протоколу Загальних Зборів Учасників товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ від 30 січня 2017 року 2016 року № 30/01/17-1 стосовно передачі та безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» теплових мереж у зв'язку з будівництвом житлового будинку з вбудованими-прибудованими приміщеннями на вул. Героїв Севастополя, 35-А у Солом'янському районі міста Києва, побудованих за кошти товариства.

Перелік теплових мереж, за вказаною адресою погоджено з ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 08 листопада 2016 року № 070-4-05/2386 надано підтвердження контрольної вартості зазначених мереж теплопостачання товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» висновком КП «Київекспертиза» від 28 жовтня 2016 року № 070-01/682.

ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіт про оцінку теплової мережі, виконаний ТОВ «МІРФІЛ».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж товариства з обмеженою відповідальністю «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної

[illegible] відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 840/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу теплових мереж до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, з обов'язковістю проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно провести обслуговування теплової мережі побудованої ТОВ «УКРБУДДЕВЕЛОПМЕНТ» філіялом ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва [illegible]

Р-576

46 (№49)

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних мереж ТОВ «КАШТАНОВЕ МІСТО»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ТОВ «КАШТАНОВЕ МІСТО» (лист від 06 березня 2017 року № 01/02-17-дкв), протокол Загальних зборів учасників ТОВ «КАШТАНОВЕ МІСТО» від 03 січня 2017 року № 03-01/17, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішні каналізаційні мережі ТОВ «КАШТАНОВЕ МІСТО» згідно з додатком в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі зовнішніх каналізаційних мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

даток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Зовнішні каналізаційні мережі, які безоплатно приймаються від ТОВ «КАШТАНОВЕ МІСТО» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва мережі та адреса розташування	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Кількість колодязів	Середня глибина, м	Рік побудови	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ)
Каналізаційна мережа на вул. Шамрила від житлового будинку № 6 до житлового будинку № 15-А	225 315	31,62 140,99	ПВХ тип «Т» ПВХ тип «Т»	2 11	3,7 3,1	2012 2012	311300,55 69788,73
Каналізаційна мережа (перемичка) між вул. Шамрила та вул. Дегтярівською	315	194,33	ПВХ тип «Т»	8	3,2	2011	401672,00
Каналізаційна мережа на вул. Дегтярівській від житлового будинку № 43/3 до житлового будинку № 39	315	116,67	ПВХ тип «Т»	4	3,62	2011	241153,00
Всього:							1023914,28

Керівник апарату В.Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних мереж ТОВ «КАШТАНОВЕ МІСТО»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних мереж ТОВ «КАШТАНОВЕ МІСТО» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «КАШТАНОВЕ МІСТО» (лист від 06 березня 2017 року № 01/02-17-дкв) та протоколу Загальних зборів учасників ТОВ «КАШТАНОВЕ МІСТО» від 03 січня 2017 року № 03-01/17 стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних мереж з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» у зв'язку із будівництвом житлового комплексу на вул. Тимофія Шамрила 4 б у Шевченківському районі міста Києва побудованих за кошти товариства.

Перелік зовнішніх каналізаційних мереж погоджено з ПАТ «АК «Київводоканал».

ТОВ «КАШТАНОВЕ МІСТО» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіт про оцінку вартості майна, який виконаний ПП «Габ'яно».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних мереж ТОВ «КАШТАНОВЕ МІСТО».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних мереж ТОВ «КАШТАНОВЕ МІСТО» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу зовнішніх каналізаційних мереж до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж водопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати зовнішні каналізаційні мережі, побудовані ТОВ «КАШТАНОВЕ МІСТО», фахівцями ПАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ПР-469

49 (2010)

Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої водопровідної мережі товариства з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» (листи від 23 лютого 2017 року № 50 та від 15 березня 2017 року № 61) та протокол № 1 засідання Ради Учасників ТОВ «МЖК «ОБОЛОНЬ» від 02 березня 2017 року, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішню водопровідну мережу товариства з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених Угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання - передачі зовнішньої водопровідної мережі, зазначеної у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ № _____

Зовнішня водопровідна мережа товариства з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ», яка приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва мережі та адреса розташування	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Середня глибина, м	Рік побудови	Балансова вартість об'єкта передачі, тис. грн (без ПДВ)
Зовнішня водопровідна мережа на вул. Федорова (перекладка) від В1-2 (вул. Казимира Малевича) до В1-7 (вул. Антоновича)	400	161,6	ВЧШГ	-	2016	7165,871

Керівник апарату В.Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої водопровідної мережі товариства з обмеженою відповідальністю товариства з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої водопровідної мережі товариства з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» підготовлено враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» (листи від 23 лютого 2017 року № 50 та від 15 березня 2017 року № 61) та протокол № 1 засідання Ради Учасників ТОВ «МЖК «ОБОЛОНЬ» від 02 березня 2017 року стосовно передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва зовнішньої водопровідної мережі по об'єкту: «Будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями».

Перелік інженерних мереж погоджено з ПАТ «АК «Київводоканал».

Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту надав копію висновку КП «Київекспертиза» перевірки інженерних мереж (лист від 24 лютого 2017 року № 070-4-26/475) щодо підтвердження вартості виконаних будівельно-монтажних робіт з перекладання інженерних мереж водопроводу, будівництва та реконструкції камер і колодязя, які знаходяться поза межами земельної ділянки на загальну суму 7165,871 тис. грн (без ПДВ).

Будівництво зазначених об'єктів здійснювалася за кошти інвесторів. Покупцями квартир в житлових будинках на перетині вулиць Боженка (К. Малевича) та Лабораторної надана згода на передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних та комунікаційних мереж.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування. Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої водопровідної мережі товариства з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста зовнішньої водопровідної

мережі товариства з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність правових актів.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу зовнішньої водопровідної мережі до комунальної власності територіальної громади м. Києва та у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал».

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати зовнішнюводопровідну мережу побудовану ТОВ «МЖК «ОБОЛОНЬ» фахівцями ПАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ПР-357

48(№49)

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої водопровідної мережі ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ» (лист від 19 грудня 2016 року № 1273), протокол засідання Наглядової ради ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ» від 03 вересня 2014 року № 15, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішню водопровідну мережу ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ» згідно з додатком в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі зовнішньої водопровідної мережі, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Зовнішня водопровідна мережа, яка безоплатно приймається від ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва мережі та адреса розташування	Діаметр труб, мм.	Довжина,м.	Матеріал труб	Рік побудови	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ)
Водопровідна мережа, до житлового будинку між просп. Бажана та вул. Завальною (поштова адреса: просп. Миколи Бажана, 8-б)	2Д 110	43,4	ПЕ 100 SDR 17	2013	553720,40

Керівник апарату В.Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої водопровідної мережі ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої водопровідної мережі ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ» (лист від 19 грудня 2016 року № 1273) та протоколу засідання Наглядової ради ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ» від 03 вересня 2014 року № 15, стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої водопровідної мережі з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» у зв'язку із будівництвом багатоповерхових житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення між просп. Бажана та вул. Завальною (поштова адреса: просп. М. Бажана, 8-Б) у Дарницькому районі міста Києва побудованих за кошти товариства.

Перелік зовнішньої водопровідної мережі погоджено з ПАТ «АК «Київводоканал».

ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ» надано до Департаменту комунальної власності м. Києва звіт про оцінку вартості майна, який виконаний ФО-П Кожемякіним С.С.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої водопровідної мережі ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої водопровідної мережі ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону

України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу зовнішньої водопровідної мережі до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж водопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати зовнішню водопровідну мережу, побудовану ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ», фахівцями ПАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Про затвердження акта приймання-передачі гуртожитку на вул. Деревлянській, 18 до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статей 6, 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанов Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 листопада 2012 року № 2100 «Про утворення комісії виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність територіальної громади міста Києва», від 21 березня 2017 року № 295 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Деревлянській, 18»:

1. Затвердити акт приймання-передачі гуртожитку на вул. Деревлянській, 18 до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, що додається.

2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про затвердження акта приймання-передачі гуртожитку на вул. Деревлянській, 18 до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження розроблено на виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.03.2017 № 295 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Деревлянській, 18», згідно з яким в комунальну власність територіальної громади міста Києва приймається та до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації передається гуртожиток на вул. Деревлянській, 18, загальною площею 2703,5 кв.м.

Відповідно до Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 06.11.1995 № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», для забезпечення приймання-передачі об'єктів житлового фонду необхідним є затвердження акту приймання-передачі.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного проекту розпорядження є затвердження акта приймання-передачі гуртожитку на вул. Деревлянській, 18, що приймається від ПрАТ «Київський мотоциклетний завод» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлено відповідно до статей 6, 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанов Кабінету Міністрів України від 06.11.1995 № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», від 21.09.1998 № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.11.2012 № 2100 «Про утворення комісії виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність територіальної громади міста Києва», від 21.03.2017 № 295 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Деревлянській, 18».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не передбачає будь-яких фінансових витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет проекту розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосується питань розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття розпорядження

Прийняття даного проекту розпорядження надасть можливість здійснити приймання-передачу гуртожитку на вул. Деревлянській, 18 до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації для забезпечення його належного утримання.

Голова Шевченківської районної
в місті Києві державної адміністрації О. Гаряга

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської адміністрації)
_____ №_____

АКТ
приймання-передачі гуртожитку на вул. Деревлянській, 18 до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

Комісія, що створена відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації) від 23 листопада 2012 року № 2100 «Про утворення комісії виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність територіальної громади міста Києва», у складі:

Пантелеєв П.О.	-	заступник голови Київської міської державної адміністрації, голова комісії
Пастухов І.А.	-	в.о. директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), заступник голови комісії
Миколаєнко Ю.І.	-	заступник голови Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, заступник голови комісії
Удод Т.Д.	-	заступник начальника управління – начальник відділу з питань житлово-комунальної політики Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), секретар комісії
Гудзь А.А.	-	директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Юшко В.М.	-	начальник відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву

Іванцова Н.І.	-	заступник начальника відділу технічної інвентаризації та контролю якості комунального підприємства Київської міської ради «Київське бюро технічної інвентаризації»
Кочергін Л.В.	-	головний архітектор КПМ Державне підприємство «Державний науково-дослідний та проектно-вишукувальний інститут «НДІпроектреконструкція»
Поган М.І.	-	заступник начальника відділу перевірки обсягів робіт КП «Київекспертиза»
Лозко С.В.	-	начальник Фінансового управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації
Трегубенко Н.М.	-	начальник відділу з питань майна комунальної власності Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації
Даруга О.І.	-	начальник Управління житлово-комунального господарства Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації
Савченко Д.В.	-	директор КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»
Нестеришин Я.С.	-	генеральний директор приватного акціонерного товариства «Київський мотоциклетний завод»
Ромась Л.І.	-	головний бухгалтер приватного акціонерного товариства «Київський мотоциклетний завод»

"14" квітня 2017 р. провела обстеження гуртожитку за адресою: м. Київ, вул. Деревлянська, 18, що належить до державної власності, обліковується на балансі приватного акціонерного товариства «Київський мотоциклетний завод» та безоплатно передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Шевченківської районної у місті Києві державної адміністрації і встановила:

гуртожиток на вул. Деревлянській, 18 має такі показники:

1. Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію гуртожитку _____**1952**_____

Матеріали стін _____**цегла**_____

Матеріали покрівлі_____**асбофанера**_____площа_____**936,8** кв.м ____

Група капітальності_____**2**_____

Кількість поверхів_____**4**_____

Об'єм будівлі_____**10437** куб.м _____

Кількість сходових кліток_____**2** шт _____

Їх прибиральна площа_____**140,1** кв.м _____

2. Відомості про площі гуртожитку

Площа забудови_____ **784,9** кв.м _____

Загальна площа гуртожитку _____ **2703,5** кв.м _____

Жила площа кімнат _____ **1509,2** кв.м _____

Загальна площа кімнат _____**1536,8** кв.м _____

Кількість житлових кімнат у гуртожитку_____ **93** одиниць_____

Кількість зареєстрованих мешканців _____ **221** особа _____

3. Обладнання гуртожитку

Водопроводи _____**2703,5** кв.м загальної площі
з довжиною мереж _____**123,6** пог.м

Каналізація _____**2703,5** кв.м загальної площі
з довжиною мереж _____**205,0** пог.м

Центральне опалення _____**2703,5** кв.м загальної площі
з довжиною мереж _____**845,22** пог.м

у тому числі:
від власної котельні _____-_____ кв.м
загальної площі з довжиною мереж _____-_____ пог.м

від групової котельні _____-_____ кв.м
загальної площі з довжиною мереж _____-_____ пог.м

від ТЕЦ _____-____ кв.м загальної площі
з довжиною мереж _____-_____ пог.м

Найбільше теплове навантаження:
на опалення _____**0,184** Г/кал/год.
на гаряче водопостачання _____**0,093** Г/кал/год.
на вентиляцію_____-___ Г/кал/год.

Опалення від поквартирних котлів, печей та інше ___**0** __кв.м загальної площі

Гаряче водопостачання _____**2703,5** кв.м загальної площі
з довжиною мереж _____**73,2** пог.м

у тому числі:
від теплообмінника вбудованого теплопункту _____**2703,5** кв.м загальної площі
з довжиною мереж _____-_____пог.м

від колонок _____-_____ кв.м загальної площі

від місцевої котельні _____-_____ кв.м загальної площі
з довжиною мереж _____-_____ пог.м

від ТЕЦ _____-_____ кв.м загальної площі
з довжиною мереж _____-_____ пог.м

Ванни (душі) _____ **72,3** кв.м загальної площі

Електропостачання _____ **2703,5** кв.м загальної площі
з довжиною мереж _____ **2401,0** пог.м

Газопостачання _____**2703,5** кв.м загальної площі
з довжиною мереж _____ **65,6** пог.м

Стаціонарні електроплити _____-_____ одиниць
_____-_____ кв.м загальної площі

Ліфти _____**0**____ одиниць, у тому числі ті, що підключені до АДС (ОДС) _____ **0**____ одиниць

Сміттєпроводи _____ **0**____ одиниць
з довжиною стволів _____ **0**____ пог.м

ЗПУ (домофон) _____ **1**____ під'їздів

4. Відомості про допоміжні приміщення будинку

Площа допоміжних приміщень гуртожитку (місць загального користування)___**1166,7** кв.м, в тому числі підвал_____ **173,9** кв.м

у тому числі:
кухні _____ **4**_____ одиниць _____ **104,9** кв.м
вбиральні _____**10**_____ одиниць _____ **75,8** кв.м
ванні кімнати_____ **4**_____ одиниць _____ **72,3** кв.м
коридори_____**4**_____ одиниць _____ **506,9** кв.м
сходові клітини_____**2** _____ одиниць _____ **140,1** кв.м
тамбури_____**3**_____ одиниць _____ **6,3** кв.м
допоміжна площа___**24**_____ одиниць _____**260,4** кв.м

5. Вартість основних фондів
Первинна вартість гуртожитку ____**464972,26** гривень
Залишкова вартість гуртожитку ___**328996,72** гривень

6. Впорядкованість прибудинкової території

Кількість дерев та чагарників _____-_____ одиниць
Площа газонів та квітників _____-_____ кв.м
Площа асфальтових покрить _____-_____кв.м
Приведена площа, що прибирається__-_____ кв.м
Інші відомості про домоволодіння (площа земельної ділянки) __**3210,66** кв.м.

7. Наслідки огляду та випробувань елементів будинку
Елементи будівлі знаходяться в задовільному стані.

8. Підприємство, установа чи організація, що фінансує ремонт або реконструкцію будинку, джерела фінансування
_____-_____

Приватне акціонерне товариство «Київський мотоциклетний завод» передало, а виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) прийняла та одночасно передала Шевченківській районній у місті Києві державній адміністрації таку документацію:

- технічний паспорт на будинок;
- технічний звіт по земельно-кадастровій інвентаризації;
- список мешканців гуртожитку та ордери на кімнати.

Відображене в акті прийнято

Голова комісії П.О. Пантелеєв

Заступники голови комісії: І.А. Пастухов

Ю.І. Миколаєнко

Члени комісії: Т.Д. Удод

А.А. Гудзь

В.М. Юшко

Н.І. Іванцова

Л.В. Кочергін

М.І. Поган

С.В. Лозко

Н.М. Трегубенко

О.І. Даруга

Д.В. Савченко

Керівники підприємства, що передає гуртожиток:

Генеральний директор ПАТ «Київський мотоциклетний завод» Я.С. Нестеришин

Головний бухгалтер ПАТ «Київський мотоциклетний завод» Л.І. Ромась

«14» квітня 2017 р.

Київська міська рада
16.05.2017 № **08/8610**

08/283
17.05.17

Київська міська рада
ОТРИМАНО
16 ТРА 2017
Вх. Ортобіна

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www.shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

11. 05. 2017 № 009/01/25 - 3586

На № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 03.02.2011 № 130 «Про питання діяльності амбулаторно-поліклінічних закладів охорони здоров'я міста Києва» свого часу до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації було передано та згідно з розпорядженням Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 18.08.2011 № 551 «Про закріплення майна за амбулаторно-поліклінічними закладами охорони здоров'я Шевченківського району м. Києва» за Центром «Здоров'я» Шевченківського району м. Києва на праві оперативного управління було закріплено двохповерховий нежитловий будинок, загальною площею 1055,3 кв. м, та окремо розташований господарчий блок, загальною площею 120,0 кв. м, на вул. Білоруській, 11.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 333/9390 «Про комунальне некомерційне підприємство «Центр спортивної медицини міста Києва» нежилий будинок та господарчий блок на вул. Білоруській, 11 закріплено на праві оперативного управління за комунальним некомерційним підприємством «Центр спортивної медицини міста Києва», утвореним шляхом злиття (реорганізації) Центрів «Здоров'я» Шевченківського, Печерського та Голосіївського районів, Київського центру спортивної медицини.

Згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.02.2017 № 111 «Про затвердження передавального акта Центру «Здоров'я» Шевченківського району м. Києва» затверджено передавальний акт, згідно з яким об'єкти нерухомого майна на вул. Білоруській, 11 передано до КНП «Центр спортивної медицини міста Києва».

У Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації 12.07.2016 проведено комплексну перевірку використання Центром «Здоров'я» Шевченківського району м. Києва нежитлового будинку та господарчого блоку на вул. Білоруській, 11, за результатами якої встановлено, що вказані будівлі

053310

перебувають в аварійному технічному стані. Завантаженість центру не відповідає його фактичним потребам у займаних площах.

У зв'язку з реорганізацією Центру «Здоров'я» Шевченківського району приміщення на вул. Білоруській, 11 може бути вивільнено.

В Шевченківському районі існує гостра потреба у забезпеченні дітей місцями в дошкільних навчальних закладах (на 100 місць в середньому виховується 121 дитина). У мікрорайоні «Лук'янівка» розташовані 8 дошкільних навчальних закладів, які перенавантажені та не мають можливості прийняти усіх бажаючих зареєстрованих дітей. Для зняття соціальної напруги існує нагальна потреба у введенні в дію додаткових дошкільних навчальних закладів.

У мікрорайоні «Шулявка» у будівлі на вул. В.Василевської, 11-А розміщений непрацюючий дошкільний навчальний заклад № 646, в якому розташований Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Шевченківського району м. Києва. За умови його відселення у приміщення на вул. Білоруській, 11, після проведення капітального ремонту, дошкільний навчальний заклад № 646 може відновити роботу за прямим призначенням.

Враховуючи зазначене, Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація звернулася до Київського міського голови Кличка В.В. з клопотанням від 22.07.2016 № 109/01/25-6164 щодо відновлення роботи непрацюючого дитячого дошкільного закладу № 646 в будівлі на вул. В. Василевської, 11-А та пов'язаного з цим відселення у приміщення на вул. Білоруській, 11 Територіального центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Шевченківського району м. Києва.

Ініціатива Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації щодо відновлення роботи дитячого дошкільного закладу № 646 підтримана Департаментом освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (лист від 05.08.2016 № 063-6976).

Згідно пункту 3 протоколу доручень № 005-37, напрацьованих під час наради 12.08.2016 у заступника голови Київської міської державної адміністрації Г.Старостенко з питання підготовки навчальних закладів міста Києва до нового 2016-2017 навчального року, районним в місті Києві державним адміністраціям доручено вжити заходи щодо вивільнення приміщень дошкільних навчальних закладів, будівель від орендарів та подальшого відновлення їх роботи.

Відповідно до пункту 4 протоколу доручень № 64, напрацьованих 21.12.2016 під час виїзної наради під головуванням Київського міського голови В.Кличка з питання розвитку мережі дошкільної освіти міста Києва в дошкільному навчальному закладі № 423 на вул. Дегтярівській, 43А, доручено сприяти вирішенню питання вивільнення приміщення дошкільного навчального закладу № 646 на вул. Василевської Ванди, 11А з метою подальшого відновлення його роботи за цільовим призначенням.

З метою виконання доручення голови Київської міської державної адміністрації В.Кличка від 28.07.2016 № 23776, зважаючи на необхідність введення у дію додаткових дошкільних закладів та з метою ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, у Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації підготовлено проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської

міської державної адміністрації) «Про віднесення до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації майна комунальної власності територіальної громади міста Києва», згідно з яким до сфери управління адміністрації відноситься нежитловий будинок та будівля господарчого блоку на вул. Білоруській, 11. Проект розпорядження надаємо на погодження.

Додатки:

1. Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про віднесення до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації майна комунальної власності територіальної громади міста Києва» (з пояснювальною запискою) – на 5 арк.
2. Інформація про електронно-цифрові підписи - на 1 арк.
3. Копії документів, що додаються до проекту розпорядження - на 18 арк.

З повагою

Голова О.Гаряга

Н.Трегубенко
В.Сторожук 288 08 96

50 (50)

Про віднесення до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації майна комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 137 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 22 липня 2016 року № 109/01/25-6164, з метою забезпечення ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Віднести до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації майно згідно з додатком.

2. Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації спільно з комунальним некомерційним підприємством «Центр спортивної медицини міста Києва» в установленому порядку забезпечити передачу майна, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження та надати до Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копію акта приймання-передачі.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова

В. Кличко

Додаток до розпорядження
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

від _____ 2017 № _____

Перелік
майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається
до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації

№ з/п	Адреса	Найменування майна	Площа, кв. м	Рік введення в експлуатацію	Балансова вартість, грн	
					первісна	залишкова станом на
1	Вул. Білоруська, 11	нежитловий будинок	1055,3		401946,00	68704,00
2	Вул. Білоруська, 11	господарська споруда	120,0		257336,00	150875,00
	Всього				659282,00	219579,00

Керівник апарату

В. Бондаренко

Пояснювальна записка
до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про віднесення до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації майна комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 03.02.2011 № 130 «Про питання діяльності амбулаторно-поліклінічних закладів охорони здоров'я міста Києва» до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації було передано та згідно з розпорядженням Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації від 18.08.2011 № 551 «Про закріплення майна за амбулаторно-поліклінічними закладами охорони здоров'я Шевченківського району м. Києва» за Центром «Здоров'я» Шевченківського району м. Києва на праві оперативного управління було закріплено двохповерховий нежитловий будинок, загальною площею 1055,3 кв. м, та окремо розташований господарчий блок з підвалом, загальною площею 120,0 кв. м, на вул. Білоруській, 11.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 333/9390 «Про комунальне некомерційне підприємство «Центр спортивної медицини міста Києва» нежилий будинок та господарчий блок на вул. Білоруській, 11 закріплено на праві оперативного управління за комунальним некомерційним підприємством «Центр спортивної медицини міста Києва», утвореним шляхом злиття (реорганізації) Центрів «Здоров'я» Шевченківського, Печерського та Голосіївського районів, Київського центру спортивної медицини.

Згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.02.2017 № 111 «Про затвердження передавального акта Центру «Здоров'я» Шевченківського району м. Києва» затверджено передавальний акт, згідно з яким об'єкти нерухомого майна на вул. Білоруській, 11 передано до КНП «Центр спортивної медицини міста Києва».

У Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації було проведено комплексну перевірку використання нежитлового будинку та окремо розташованого господарчого блоку на вул. Білоруській, 11, які використовував Центр «Здоров'я» Шевченківського району м. Києва, за результатами якої встановлено, що вказані будівлі перебувають в аварійному технічному стані. Завантаженість центру не відповідає його фактичним потребам у займаних площах.

У Шевченківському районі існує гостра потреба у забезпеченні дітей місцями у дошкільних навчальних закладах (на 100 місць у середньому виховується 121 дитина).

У системі електронного запису дітей до дошкільних навчальних закладів комунальної форми власності територіальної громади міста Києва по Шевченківському районі налічується 23776 дітей, серед них - 3464 дитини проживає в мікрорайоні «Лук'янівка».

В зазначеному мікрорайоні розташовані 8 дошкільних навчальних закладів, які перенавантажені та не мають можливості прийняти усіх бажаючих

зареєстрованих дітей. Для зняття соціальної напруги існує нагальна потреба у введенні в дію додаткових дошкільних навчальних закладів.

Зокрема, у Шевченківському районі розміщений непрацюючий дитячий дошкільний заклад № 646 (вул. В. Василевської, 11-А), в якому розташований Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Шевченківського району м. Києва. За умови його відселення в приміщення на вул. Білоруській, 11, після проведення капітального ремонту будівлі на вул. В. Василевської, 11-А, дитячий дошкільний заклад № 646 зможе відновити роботу за прямим призначенням.

Згідно пункту 3 протоколу доручень № 005-37, напрацьованих під час наради 12.08.2016 у заступника голови Київської міської державної адміністрації Г.Старостенко з питання підготовки навчальних закладів міста Києва до нового 2016-2017 навчального року, районним в місті Києві державним адміністраціям доручено вжити заходи щодо вивільнення приміщень дошкільних навчальних закладів, будівель від орендарів та подальшого відновлення їх роботи.

Відповідно до пункту 4 протоколу доручень № 64, напрацьованих 21.12.2016 під час виїзної наради під головуванням Київського міського голови В.Кличка з питання розвитку мережі дошкільної освіти міста Києва в дошкільному навчальному закладі № 423 на вул. Дегтярівській, 43А, доручено сприяти вирішенню питання вивільнення приміщення дошкільного навчального закладу № 646 на вул. Василевської Ванди, 11А з метою подальшого відновлення його роботи за цільовим призначенням.

Ініціатива Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації щодо відновлення роботи дитячого дошкільного закладу № 646 підтримана Департаментом освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є віднесення до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації нежитлового будинку, загальною площею 1055,3 кв. м, та будівлі господарчого блоку, загальною площею 120,0 кв. м, на вул. Білоруській, 11 для забезпечення в подальшому відселення у ці приміщення Територіального центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Шевченківського району м. Києва та вивільнення приміщень дошкільного навчального закладу № 646 на вул. Василевської Ванди, 11А з метою відновлення його роботи за цільовим призначенням.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про віднесення до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації майна комунальної власності територіальної громади міста Києва», згідно з яким до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної відносяться нежитловий будинок та окремо розташований господарчий блок на вул. Білоруській, 11.

Київська міська державна адміністрація
24.04.2017 № 3-9645

Голові Київської міської державної адміністрації
Кличку Віталію Володимировичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Заявник: Зайд Марія Володимирівна

Представник заявника: Куришкіна Катерина Володимирівна

Адреса для листування: 02002, м. Київ, вул. Раїси Окіпної, 4-А, оф.37

ЗАЯВА
щодо врегулювання ситуації стосовно ½ частини квартири №51 по вул. Сокальській, 1

До комунальної власності м. Києва належить ½ частини №51 в буд.№1 по вул. Сокальській на підставі рішення Оболонського районного суду м. Києва від 10 червня 2009 року по справі №2-о0101/09 за позовом Оболонської районної ради у м. Києві про визнання спадщини відумерлою.

Зайд Марія Володимирівна та її неповнолітня донька є власником ½ частини квартири та проживала у ній разом із неповнолітньою донькою з 2006 року, сплачує комунальні послуги, повністю утримує квартиру у належному стані.

Через неврегульованість питання із правом власності на квартиру №51 в буд.№1 по вул. Сокальській заявник не може користуватися своїм майном та реалізовувати свої права як власника належного їй майна відповідно до законодавства України.

На даний час квартира №51 в буд. №1 по вул. Сокальській перебуває у спільній частковій власності Зайд М.В., Зайд К.А. та Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Нерухоме майно – квартира № 51 по вул. Сокальська, буд.1 перебувала у спільній сумісній власності Котлярової Ольги Янівни та Зайд Адріана Олександровича на підставі Свідоцтва про право власності на житло від 13.10.1995 року, посвідчене Державним комунальним управлінням житлового господарства Мінського району м.Києва.

06.05.2006 року померла Котлярова О.Я., ½ частина квартири якої не була прийнята у спадщину. 24.09.2007 року помер Зайд А.О., спадкове майно якого складалося з ½ частини квартири №51 в буд.№1 по вул. Сокальській, визнано право на спадщину Зайд Марії Володимирівни та Зайд Карини Адріанівни по ¼ частині квартири.

У зв'язку із тим, що Заявник не може повноцінно користуватися належним їй майном, просимо розглянути можливість виходу із ситуації, яка склалась щодо реалізації – ½ квартири №51 в буд.№1 по вул. Сокальській.

Київська міська державна адміністрація
24 КВІ 2017
Вх. № 3-9645

Основним законом України, що визначає систему та гарантії місцевого самоврядування в Україні, засади організації та діяльності, правового статусу і відповідальності органів та посадових осіб місцевого самоврядування є Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»

Згідно ст.1 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні» **право комунальної власності** - право територіальної громади володіти, доцільно, економно, ефективно користуватися і розпоряджатися на свій розсуд і в своїх інтересах майном, що належить їй, як безпосередньо, так і через органи місцевого самоврядування;

Відповідно до ст.60 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні» Органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону **здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності,** в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, **продавати** і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

Для вирішення даного питання пропонуємо наступні варіанти:

Варіант №1: купівля Зайд Марією Володимирівною 1/2 частки квартири №51 в буд.№1 по вул. Сокальській, яка належить Київській міській раді (Київській міській державній адміністрації).

Відповідно до Положення Про департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Департамент відповідно до визначених галузевих повноважень виконує такі завдання: здійснює продаж об'єктів приватизації та відчуження майна, що належить територіальній громаді міста Києва та Майнових прав, згідно з рішеннями Київської міської ради.

Департамент відповідно до визначених галузевих повноважень виконує такі завдання: здійснює продаж об'єктів приватизації та відчуження майна, що належить територіальній громаді міста Києва та Майнових прав, згідно з рішеннями Київської міської ради.

Відповідно до ст. 361 Цивільного Кодексу України Співвласник має право самостійно розпорядитися своєю часткою у праві спільної часткової власності.

Відповідно до ст. 362 Цивільного кодексу України У разі продажу частки у праві спільної часткової власності співвласник має переважне право перед іншими особами на її купівлю за ціною, оголошеною для продажу, та на інших рівних умовах, крім випадку продажу з публічних торгів.

Таким, Зайд Марія Володимирівна має переважне право купівлі частки у праві спільної часткової власності та пропонує викупити ½ частину квартири №51 в буд.№1 по вул. Сокальській, яка належить Київській міській раді (Київській міській державній адміністрації).

Варіант №2: спільна реалізація Зайд Марією Володимирівною та Київською міською радою спірної квартири третій особі.

Заявник пропонує розглянути можливість спільної реалізації квартири №51 в буд. №1 по вул. Сокальській із Київською міською радою (Київською міською державною адміністрацією) третій особі.

У зв'язку із вищенаведеним, просимо посприяти вирішенню питання щодо відчуження 1/2 частки квартири №51 в буд.№1 по вул. Сокальській, яка знаходиться у спільній частковій власності Зайд Марії Володимирівни та Київської міської ради, повідомити представнику Заявника про особу, яка відповідальна за розгляд даного питання та прийняте рішення.

Додатки:

1. Копія рішення Оболонського районного суду м. Києва від 10 червня 2009 року по справі №2-о0101/09;
2. Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно ;
3. Копія витягу про реєстрацію в Спадковому реєстрі №. . . . . ,
4. Копія Довідки форма №3;
5. Копія витягу про державну реєстрацію прав . . . . . ,
6. Копія Свідоцтва про смерть Зайд Адріана Олександровича;
7. Копія Свідоцтва про укладення шлюбу;
8. Копія Свідоцтва про право власності на житло;
9. Копія технічного паспорту на квартиру;
10. Копія ідентифікаційного коду Зайд Марії Володимирівни;
11. Копія довіреності представника.

З повагою,
Представник за довіреністю **К.В. Куришкіна**
19.04.2017 року

УКРАЇНА

ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205, тел. 418-38-49
e-mail: info@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37371727

15.05.17 № 104-3-9645-2098
на № 3-9645 від 24.04.17

51 (N4/4)

Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради Прокопіву В.В.

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

Щодо реалізації територіальною громадою м. Києва права комунальної власності на 1\2 частини квартири № 51 по вул. Сокальській,1

Шановний Володимире Володимировичу !

В Оболонській районній в місті Києві в межах компетенції розглянуто звернення представника заявника за довіреністю Зайд М.В. – Куришкіної К.В. щодо реалізації територіальною громадою м. Києва права комунальної власності на 1\2 частини квартири № 51 по вул. Сокальській, буд. 1 (вх. № 3-9645 від 24.04.2017).

Повідомляємо, що відповідно до пункту 1 розпорядження Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 31 січня 2015 року № 41 «Про деякі питання комунального майна територіальної громади міста Києва, що віднесено до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації» житловий будинок № 1 по вул. Сокальській було закріплено на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва».

На підставі пункту 2 вищевказаного розпорядження КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» розпочало здійснювати утримання житлового будинку № 1 по вул. Сокальській з 01.06.2015.

Відповідно до ч. 1, 2 ст. 136 Господарського кодексу України встановлено, що право господарського відання є речовим правом суб'єкта підприємництва, який володіє, користується і розпоряджається майном, закріпленим за ним власником (уповноваженим ним органом), з обмеженням правомочності

3.Правові аспекти

Розпорядження приймається відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 137 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного розпорядження не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження стосується інтересів Шевченківського району м. Києва та комунального некомерційного підприємства «Центр спортивної медицини міста Києва».

6. Регіональний аспект

Предмет даного проекту розпорядження стосується майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, що відноситься до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття проекту розпорядження сприятиме забезпеченню ефективного використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та надасть можливість вивільнити приміщення дошкільного навчального закладу № 646 на вул. Василевської Ванди, 11А з метою подальшого відновлення його роботи за цільовим призначенням.

Голова Шевченківської районної
в місті Києві державної адміністрації О. Гаряга

розпорядження щодо окремих видів майна за згодою власника у випадках, передбачених цим Кодексом та іншими законами. Власник майна, закріпленого на праві господарського відання за суб'єктом підприємництва, здійснює контроль за використанням та збереженням належного йому майна безпосередньо або через уповноважений ним орган, не втручаючись в оперативно-господарську діяльність підприємства.

Як вбачається з рішення Оболонського районного суду м. Києва по справі № 2-о-101/09 від 10.06.2009 1\2 частини квартири № 51 по вул. Сокальській, буд. 1 у м. Києві була визнана відумерлою та передана до Оболонської районної ради у м. Києві ради. Згідно ч. 3 ст. 1277 Цивільного кодексу України спадщина, визнана судом відумерлою, переходить у власність територіальної громади за місцем відкриття спадщини, а нерухоме майно - за його місцезнаходженням.

Таким чином, власником 1\2 частини квартири № 51 по вул. Сокальській, буд. 1 у м. Києві є територіальна громада міста Києва. Повноважним представником територіальної громади міста Києва є Київська міська рада.

Враховуючи вищевикладене, Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація не наділена повноваженнями щодо реалізації територіальною громадою м. Києва права комунальної власності на 1\2 частини квартири № 51 по вул. Сокальській, буд. 1.

З повагою
перший заступник голови Р.Лелюк

Сагайдак
Яценко
Морозов
332-34-80

ПИСЬМОВА ПРОПОЗИЦІЯ ДО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ПОДАНА В ПОРЯДКУ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ

Ми пропонуємо внести до Київської міської ради, як представницького органу територіальної громади міста Києва наступну місцеву ініціативу:

щодо переведення на баланс міста Києва та реконструкції для майбутнього використання громадою міста Києва наступних об'єктів соціальної сфери: спортивного комплексу «Схід» за адресою вулиця Бориспільська, 8 та стадіону «Схід» за адресою вулиця Привокзальна, 12-А у Дарницькому району міста Києва з метою створення гідних умов для виховання спортсменів, як потребує цього європейська столиця.

В останній час, місто Київ втратило багато місць, де зароджувалися майбутні чемпіони та відомі спортсмени. Спортивний комплекс «Схід» та стадіон «Схід» є місцем, де створює себе майбутнє спортивної слави України. Є відомою кузнею сили та здоров'я нашої нації, незалежно від матеріального стану та статусу, віку. Це місце, де спорт виховує молодих українців та формує патріотичну молодь, гідну, виховану та дисципліновану.

Міський голова, у зв'язку з тим, що громада йому довірила представляти свої інтереси, повинен очолити даний проект та робочу групу, в яку увійдуть представники прокуратури, національної поліції, міністерство економіки, зацікавлені депутати, представники громади і зробити усе можливе для повернення «Сходу» до комунальної власності.

Дане питання викликає суспільний резонанс, порушує інтереси Київської громади, Ми вважаємо за доцільне доручити, по-перше – Управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради звернутись до суду в інтересах територіальної громади міста Києва щодо вилучення спортивного комплексу «Схід» з ліквідаційної маси державних підприємств виробничого об'єднання «Київський радіозавод» та

передачі спортивного комплексу «Схід», стадіону «Схід», будинку культури «Дніпро» до комунальної власності міста Києва.

Член ініціативної групи _____ (підпис)	Федорук Ю.М. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи _____ (підпис)	Мацелюх В.Л. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи _____ (підпис)	Костюк Ю.В. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи _____ (підпис)	Кудрявцев М.В. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи _____ (підпис)	Коваченко М.І. (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи _____ (підпис)	Черкашин Д.Є. (прізвище та ініціали)

"10" квітня 2017 р.

м. Київ

53 (N 49)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-70-88*

27.04.17 № 08/246-56

на №_____ від_____

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На адресу Київської міської ради надійшла заява та письмова пропозиція про внесення місцевої ініціативи щодо переведення на баланс міста Києва та реконструкції спортивного комплексу «Схід» за адресою вул. Бориспільська, 8 та стадіону «Схід» за адресою вул. Привокзальна, 12А у Дарницькому районі від 21.04.2017 №08/КО-4261.

Відповідно до пунктів 2.1, 2.2, 2.3 Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.12.2016№ 545/1549 (далі – Порядок), процедура внесення місцевої ініціативи на розгляд Київської міської ради розпочинається з подання до Київської міської ради ініціативною групою членів територіальної громади міста Києва повідомлення про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи.

Інформуємо, що 21.03.2017 до секретаріату Київської міської ради надійшло повідомлення ініціативної групи членів територіальної громади міста Києва про початок збору підписів на підтримку вищезазначеної місцевої ініціативи, яке зареєстровано у системі електронного документообігу за №08/КО-3146. Відповідно до пункту 3.2 Порядку строк збору підписів на підтримку місцевої ініціативи не може перевищувати тридцяти календарних днів з дня реєстрації секретаріатом Київської міської ради повідомлення ініціативної групи про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи у системі електронного документообігу. Заява та письмова пропозиція про внесення даної місцевої ініціативи разом з підписними листами на її підтримку надійшла до секретаріату Київської міської ради 21.04.2017, що перевищує термін зазначений у пункті 3.2 Порядку на два календарні дні.

За результатами перевірки документів встановлено, що місцеву ініціативу оформлено у вигляді письмової пропозиції щодо переведення на баланс міста Києва та реконструкції спортивного комплексу «Схід» за адресою

вул. Бориспільська, 8 та стадіону «Схід» за адресою вул. Привокзальна, 12А у Дарницькому районі міста Києва з метою створення гідних умов для виховання спортсменів, як потребує цього європейська столиця.

Також, даною ініціативою запропоновано під головуванням Київського міського голови створити робочу групу по зазначеному питанню, до складу якої включити представників прокуратури, національної поліції, посадових осіб Міністерства економіки України, зацікавлених депутатів Київської міської ради та представників громади. Ініціативна група вважає за доцільне доручити управлінню правового забезпечення діяльності Київської міської ради звернутися до суду в інтересах територіальної громади щодо вилучення спортивного комплексу «Схід» з ліквідаційної маси державних підприємств виробничого об'єднання «Київський радіозавод» та передачі спортивного комплексу «Схід», стадіону «Схід», будинку культури «Дніпро» до комунальної власності міста Києва.

За результатами опрацювання поданих ініціативною групою документів встановлено, що із необхідних 1000 підписів на підтримку вищезазначеної місцевої ініціативи зібрано 1235 підписів, при цьому, з них: 492 підписи оформлено з зауваженнями та 743 підписи оформлено в установленому порядку.

Також варто зазначити, що деякі підписні листи оформлено однією особою, яка вносила у підписний лист дані мешканців, а останні ставили особистий підпис. Тому здійснено вибіркову перевірку достовірності відомостей про громадян, що містяться в підписних листах, та їхніх підписів. Перевірку здійснено шляхом телефонного опитування 13 осіб із списку, з них три особи підтвердили свій підпис в підтримку місцевої ініціативи, три особи спростували, два номери телефонів не належать особам, зазначеним у підписних листах, а решта телефонних номерів не відповідали або не обслуговувались.

Пунктом 3.10 Порядку передбачено, що у випадках, коли ініціативна група подає пакет документів, але в підписних листах зазначається більше ніж 500 підписів, але менше ніж 1000 підписів, із необхідних для розгляду місцевої ініціативи, заступник міського голови – секретар Київської міської ради надає доручення постійній комісії Київської міської ради, до предмету відання якої відноситься порушене у місцевій ініціативі питання, щодо розгляду місцевої ініціативи із зауваженнями щодо виявлених невідповідностей кількості підписів.

Враховуючи вищезазначене, запропонована місцева ініціатива за Вашим дорученням може бути направлена на розгляд постійним комісіям Київської міської ради, до предмету відання яких відноситься порушене у місцевій ініціативі питання, із зауваженнями щодо виявлених невідповідностей кількості підписів та порушення терміну збору підписів.

З повагою

начальник управління М. Чернишова

Журова 202 70 48

Міському голові м. Києва
Кличко Віталію Володимировичу
Київська міська Рада

мешканців мікрорайону Лівобережний

Вих.№2 від 03.05.2017р.

Адреса для листування: м. Київ,
вул. Флоренції,
Скидан Олександр Федорович
Тел.

53 (МР)

Шановний Віталій Володимирович

Повідомляємо Вам про те, мешканці мікрорайону Лівобережний вважають, що рішення Київради від 23.02.2017 року передати у 2017 році в оренду комунальний дитячий навчальний заклад №220 за адресою вул. Плеханова 6А приватному інвестору ТОВ «Крістал едюкейшн груп» призведе до соціального конфлікту, так як у наших мешканців немає можливості оплачувати вартість в розмірі п'ять тисяч грн. в місяць за дитину в майбутньому приватному садочку. Також, коли Київрада затверджувала у 2016 році ДПТ на Лівобережному мікрорайоні, по нормам цей ДНЗ №220 був розрахований, як комунальний на 220 місць та доступний по ціні для мешканців.

Просимо дати доручення депутатам Київради створити робочу групу, в склад якої ввійде ініціативна група від громади мікрорайону, для вирішення життєво необхідного питання по зміні конфліктного рішення Київради від 23.02.2017 року по передачі в оренду комунального дитячого навчального закладу №220 за адресою вул. Плеханова 6А приватному інвестору ТОВ «Крістал едюкейшн груп». Вартість платного садочку, запропонована інвестором ТОВ «Крістал едюкейшн груп» в розмірі п'ять тисяч грн. на місяць за дитину не зможуть оплатити наші батьки.

Громада вимагає від Вас виконати передвиборчі обіцянки та забезпечити мешканців мікрорайону Лівобережний доступними дитячими садками у комунальній, а не приватній власності.

Повідомте громаді хто буде керувати робочою групою від Київради для вирішення гострого соціального питання громади.

Додається:

1.Протокол зборів мешканців мікрорайону Лівобережний проведених *"03" травня 2017* року, за місцезнаходженням: *м. Київ, вул. Плеханова 6А.* про вимогу залишити ДНЗ №220 у комунальній, а не приватній власності

2.Розрахунки по дитячим садкам для затвердження у 2016 році ДПТ на Лівобережному мікрорайоні.

Члени ініціативної групи мешканців мікрорайону Лівобережний в складі:

Скидан О.Ф. Михайлова О.І.

Козлова І. Гордієнко І.

Барсук О.В. Сорока В.Ф.

Київська міська рада
04.05.2017 № 08/КО-4670

ПРОТОКОЛ
зборів мешканців мікрорайону Лівобережний
проведених *"03" травня 2017* року,
за місцезнаходженням: *м. Київ, вул. Плеханова 6А.*

місто Київ

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

У зборах взяли участь особисто шістьдесят дві осіби, які проживають у мікрорайоні Лівобережний .

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Організаційні питання проведення зборів.
2. Затвердження рішення про звернення до міського голови Кличка В.В.

- про відновлення роботи дитячого навчального закладу №220 за адресою вул. Плеханова 6А та збереження його статусу як державного (комунального);
- про зупинення незаконної забудови на прибудинковій території біля будинку №9 по вулиці Флоренції, з вимогою очистити територію, яка огороджена під забудову, від будівельного бруду та сміття.

3. Обрання членів ініціативної групи мешканців в склад робочої групи Київради для вирішення вимог громади.
4. Інші організаційні питання.

III. РЕЗУЛЬТАТИ РОЗГЛЯДУ ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання 1. Організаційні питання проведення зборів.

Виступили:

Члени ініціативної групи Барсук О.В., Скидан О.Ф., Сорока В.Ф. проінформували присутніх про рішення засідання Київради від 23.02.2017 року передати у 2017 році в оренду дитячий навчальний заклад №220 за адресою вул. Плеханова 6А приватному інвестору ТОВ «Крістал едюкешн груп». За інформацією, отриманою від представника інвестора 28.04.2017 року Романенко Л.Ф., дитячий має стати приватним, садок передається інвестору в оренду на десять років, оплата за одну дитину в місяць буде схожа на оплату в приватному садку НВК «Розумка» в с. Козин, Обухівського району та становить 15 000 грн. в місяць з однієї дитини.

Запропонували обрати: головою зборів Скидана Олександра Федоровича; секретарем Гордієнко І.І. Іванівну; головою лічильної комісії Барсук Олену Вікторівну.

Запропонували затвердити наступний порядок денний зборів:

1. Організаційні питання проведення зборів.
2. Затвердження рішення про звернення до міського голови Кличка В.В.

- про відновлення роботи дитячого навчального закладу №220 за адресою вул. Плеханова 6А та збереження його статусу як державного (комунального);
- про зупинення незаконної забудови на прибудинковій території біля будинку №9 по вулиці Флоренції, з вимогою очистити територію, яка огороджена під забудову, від будівельного бруду та сміття.

3. Обрання членів ініціативної групи мешканців в склад робочої групи Київради для вирішення вимог громади.
4. Інші організаційні питання.

Голосували:

Обрати: головою зборів Скидана О.Ф.; секретарем зборів Гордієнко І.І. ; головою лічильної комісії Барсук О.В.

Затвердити запропонований порядок денний зборів.

«за» шістдесят два, «проти»_____немає_____ «утримались»_____немає_____

Рішення : прийнято.

Голова зборів Скидан О.Ф.

Підпис, прізвище, ініціали особи, що склала протокол Гордієнко І.І.

Питання 2. Затвердження рішення про звернення до міського голови Кличка В.В.

- про відновлення роботи дитячого навчального закладу №220 за адресою вул. Плеханова 6А та збереження його статусу як державного (комунального);
- про зупинення незаконної забудови на прибудинковій території біля будинку №9 по вулиці Флоренції, з вимогою очистити територію, яка огороджена під забудову, від будівельного бруду та сміття.

Виступили: Члени ініціативної групи мешканці Барсук О.В., Скидан О.Ф., Сорока В.Ф., Кісельов С.К. та *представник інвестора Романенко Л.Ф.*

1) Станом на сьогодні у мікрорайоні Лівобережний працює тільки два з трьох дитячих навчальних заклади: комунальний ДНЗ №559 по вул. Флоренції,7, який вже наполовину працює як приватний садочок «Країна Дитинства», вартість оплати за дитину становить 3900грн/міс, а з вересня 2017р складе 5300грн\міс; комунальний ДНЗ №582 по вул. Флоренції,3, який спеціалізується для дітей зі слабким слухом. Як видно у мікрорайоні Лівобережний міська влада та Дніпровська районна адміністрація не забезпечила достатньою кількістю місць у комунальних дитячих садках потреби наших восьми тисяч мешканців мікрорайону Лівобережний. Мешканці вимагають виправити необґрунтоване рішення влади та негайно відновити роботу комунального садочка за адресою вул. Плеханова 6А, так як не хватає доступних по ціні садочків. Надання інвестору комунального ДНЗ по вул. Плеханова 6А в оренду на десять років буде мати катастрофічні наслідки: з трьох дитячих садочків тільки половина садочка №559 буде доступним по ціні для батьків дітей.

Мешканці мікрорайону Лівобережний вбачають в таких діях корупційну складову у діях влади, яка підтримує інтереси комерційних фірм, а не інтереси громади, тому ми вимушені звертатись до відповідних органів для захисту прав своїх дітей відвідувати доступні по ціні комунальні дитячі садочки нашому мікрорайоні.

2) Станом на сьогодні у мікрорайоні Лівобережний за адресою вул. Флоренції 9А вже шість років несумлінний забудовник ТОВ «Гріфус» використовує будівельний майданчик не за призначенням, а саме перетворив на сміттєзвалище котлован під забудову поруч з нашою прибудинковою територією, на його території будмайданчику відсутня належна охорона, пожежа, яка сталась на будмайданчику влітку 2016 року пошкодила п'ять дерев на території нашого житлового будинку. Нам відомо, що ТОВ «Гріфус» не виконує приписи відділу благоустрою Дніпровської райдержадміністрації №08/212, №08/218 від 10.04.2017року. Доцільно розглянути питання по поверненню земельної ділянки під забудову, яка використовується не за призначенням, а перетворилась у небезпечне для життя громади сміттєзвалище, назад у власність міста.

Виступили представники приватного інвестора ТОВ «Крістал едюкешн груп». За інформацією, отриманою від представника інвестора Романенко Л.Ф., дитячий має стати приватним, садок передається інвестору в оренду на під 1% від вартості обєкту, оплата за одну дитину в місяць буде приблизно п'ять тисяч грн.

Запропонували: Затвердження рішення про звернення до міського голови Кличка В.В.

- про відновлення роботи дитячого навчального закладу №220 за адресою вул. Плеханова 6А та збереження його статусу як державного (комунального);
- про зупинення незаконної забудови на прибудинковій території біля будинку №9 по вулиці Флоренції, з вимогою очистити територію, яка огороджена під забудову, від будівельного бруду та сміття;
- про повернення земельної ділянки під забудову, яка використовується не за призначенням, а перетворилась у небезпечне для життя громади сміттєзвалище, назад у власність міста та громади.

Підсумки голосування:

«за» шістдесят два, «проти»_____немає_____ «утримались»_____немає_____

Рішення : прийнято.

Питання 3. Обрання членів ініціативної групи мешканців в склад робочої групи Київради та інших органів для вирішення вимог громади.

Виступили: Скидан О.Ф.:

Обрати членів ініціативної групи мешканців в склад робочої групи Київради та інших органів для вирішення вимог

Голова зборів Скидан О.Ф.

Секретар Городецька

Підпис, прізвище, ініціали особи, що склала протокол Михайлова О.І.

4. РОЗРАХУНОК ПОТРЕБИ НАСЕЛЕННЯ В ОБ'ЄКТАХ ОБСЛУГОВУВАННЯ

4.1. Розрахунок потреби в закладах освіти мікрорайонного рівня

У зв'язку з тим, що такі об'єкти як дошкільні навчальні заклади (ДНЗ) та загальноосвітні навчальні заклади (ЗНЗ), за існуючим станом знаходяться не в усіх планувальних утвореннях, а сконцентровані в двох планувальних утвореннях (№ 1 та № 2), жителі інших структурних планувальних елементів в межах території проектування зазнають певних незручностей щодо нормативної доступності цих об'єктів. Так мешканці нового житлового комплексу, що будується за адресою просп. Возз'єднання, 21В, загалом не попадають в зону пішохідної доступності ДНЗ та вимушені будуть користуватися ЗНЗ сусіднього житлового масиву Русанівка.

Загальна забезпеченість місцями в наявних об'єктах ДНЗ та ЗНЗ також недостатня, а з урахуванням потреб всього населення району проектування на перспективу ще б погіршилась.

Особливе занепокоєння викликає забезпеченість місцями в ДНЗ.

В районі наявний тільки один дитячий садок № 559, проектною ємністю 220 місць. Дитячий садок № 582 обслуговує дітей з вадами слуху по всьому місту Києву і не може бути врахований в нормативному обслуговуванні населення району. Будівля ще одного дошкільного навчального закладу переобладнана під початкову загальноосвітню школу у складі загальноосвітньої школи № 128, яка знаходиться в стадії реконструкції з добудовою, і в якій на даний час діє тільки одне крило.

Таким чином, в районі зараз на практично 12 тис. населення працює тільки один ДНЗ ємністю 220 місць.

Розрахунок потреби населення в місцях у ДНЗ виконано з урахуванням демографічної структури населення м.Києва і, зокрема, Дніпровського району (37 місць на 1000 мешканців) та наведено в таблиці 4.1.1.

		Дитячий парк, скверик в межах просп. Возз'єднання, вулиці Бориса Гмирі, Бориспільської, Ревучого, та Русанівської протоки у Дніпровському районі м. Києва. Тож, архітектурно-планувальне обмеження території...

Таблиця 4.1.1.

Розрахунок потреби в місцях у ДНЗ

Найменування показника	Одиниця виміру	Норма на 1 тис. мешканців	Перспектива		
			Існуючий стан	Етап від 3 років до 7 років	Етап від 15 років до 20 років
1	2	3	4	5	6
Населення	тис.осіб	–	11,99	16,5	20,6
Потреба в ДНЗ	місць	37	444	612	762
Наявність місць	місць	–	220	540	760
Забезпеченість місцями	%	100%	49,5	88,2	99,7

Таким чином, забезпеченість існуючого населення становить всього близько 50 %.

На першу чергу (етап від 3 до 7 років), після завершення реконструкції з розширенням та вселення в дію школи № 128, дитячий садок після переобладнання переобачається використовувати за своїм проектним призначенням. Крім того, на даному етапі будівництва пропонується збудувати новий, вбудовано-прибудований до запроектованого до спорудження житлового будинку, ДНЗ ємністю 100 місць в районі набережної Русанівського каналу, розташований поряд з існуючим житловим будинком (в формі тринисника) по вул. М.Раскової, 52-В. Після цього загальна ємність ДНЗ становитиме 540 місць, що забезпечить потреби населення в цей період на 88,2 %.

На перспективу (етап від 15 до 20 років), в кварталі, що передбачено забудувати на території, яка зараз належить ВАТ «Галактон», пропонується будівництво ще одного ДНЗ ємністю 220 місць. Загальна ємність ДНЗ на цей період становитиме 760 місць, що практично задовольнить все населення району проектування з дотриманням нормативних радіусів обслуговування.

Що стосується ЗНЗ, згідно з показниками демографічної структури населення м. Києва і Дніпровського району, загальна потреба повинна бути розрахована, виходячи з нормативу 120 місць на 1000 мешканців.

		Дитячий парк, скверик в межах просп. Возз'єднання, вулиці Бориса Гмирі, Бориспільської, Ревучого, та Русанівської протоки у Дніпровському районі м. Києва. Тож, архітектурно-планувальне обмеження території...

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

11.05.2017 № 062/11/13-4685

на №_____ від _____

Постійна комісія Київської
міської ради з питань власності

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Про придбання нежитлових
приміщень в будинку
на вул. Басейна, 1/2, літ. «А»

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації М. Поворозника від 20.04.2017 № 13043 в Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто звернення Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо наміру продажу ПАТ «Сбербанк» нежитлових приміщень площею 829,7 кв. м в будинку на вул. Басейна, 1/2, літ. «А».

Будинок за вказаною адресою наказом Міністерства культури України від 29.12.2016 № 1273 занесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, як пам'ятку архітектури місцевого значення (охоронний № 119-К).

Згідно з статтею 20 Закону України «Про охорону культурної спадщини» у разі продажу пам'ятки (крім пам'ятки, яка не підлягає приватизації), орган охорони культурної спадщини має право привілеєвої купівлі пам'ятки місцевого значення.

Враховуючи, що прийняття рішення щодо придбання в комунальну власність об'єктів нерухомого майна є виключною компетенцією Київської міської ради, просимо винести порушене питання на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Копію звернення Департаменту культури надаємо.

Додаток: 1 арк.

Заступник директора Ю. Береговий

Київська міська рада
12.05.2017 № **08/8316**

Романенко Н.П.
202 61 85

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64
Код ЄДРПОУ 02231933

_____ № _____
на № _____ від _____

Першому заступнику голови
Київської міської державної
адміністрації
Плісу Г.В.

Шановний ГеннадіюВолодимировичу!

До Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) із заявами про погодження відчуження нежилих приміщень на вул. Басейній 1/2 у Печерському районі міста Києва звернувся їх власник – ПАТ «СБЕРБАНК».

Вказаний будинок наказом Міністерства культури України від 29.12.2016 № 1273 занесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, як пам'ятку архітектури місцевого значення (охоронний № 119-Кв).

На сьогодні зазначений будинок знаходиться у вкрай занедбаному стані та потребує негайного проведення консерваційних робіт.

Застосування до власників будинку штрафних санкцій та інших заходів відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини» не привело до відновлення належного стану пам'ятки.

Згідно зі ст. 20 Закону України «Про охорону культурної спадщини» у разі продажу пам'ятки (крім пам'ятки, яка не підлягає приватизації) власник або уповноважений ним орган зобов'язаний у письмовій формі повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини із зазначенням ціни та інших умов продажу. Орган охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації має право привілеєвої купівлі пам'ятки місцевого значення. У разі відмови від здійснення цього права чи нездійснення його протягом місяця з дня одержання повідомлення власник або уповноважений ним орган має право на продаж пам'ятки.

ПАТ «СБЕРБАНК» має намір здійснити продаж нежилих приміщень у вказаному будинку загальною площею 829,7 кв. м. за ціною 60 000 000 (шістдесят мільйонів) гривень 00 коп. з переходом права власності на нерухоме майно в день здійснення оплати в повному обсязі.

Враховуючи наведене та те, що одною із основних столичних функцій міста Києва є здійснення заходів щодо збереження та відновлення пам'яток історії, культури, релігії, архітектури та містобудування, прошу розглянути можливість викупу приміщень у вказаному будинку на зазначених вище умовах та реалізувати право привілеєвої купівлі.

З повагою,

Директор Д. Попова

Никоряк О.Д., Азатьян В.О. 425-30-25

55 (N 49)

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

01601, м. Київ, вул.Володимирська,42, т/ф (044) 235-61-02, Call-центр (044) 15-51
E-mail: dbz@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

13.04.17р. № ПФ-11

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Департамент фінансів

Департамент комунальної власності м. Києва

Факсограма № 11

Прошу **в найкоротший термін** надати до Департаменту будівництва та житлового забезпечення свого представника (П.І.Б., посада, контактний телефон) для взяття участі у комісії з продажу квартир відповідно до рішення Київської міської ради від 23.03.2017 № 32/2254 «Про дозвіл Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на продаж квартир».

Директор Департаменту К. Федотов

Заєць 235 30 23

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.
Хобобаєв О. К. Олександр Курбонбердієв
м. Київ,
кв.
тел.

47(I)

56 (NN8)

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.04.2017 відмовлено в продовженні договору оренди ФОП Холбобаєв О. К. за адресою вул.Маршала Жукова 19,площею 15 кв.м

Я Холбобаєв О. К. орендую приміщення (сміттєзбірник) з 2001 року по сьогоднішній час, за договором оренди № 0120. Договір оренди закінчився 1 грудня 2016 року.

До того, як я взяв в оренду приміщення, на його місці була розвалена будівля, на якій була купа сміття і побутових відходів.

Моїми власними коштами було все вивезено, прибрано та відновлено, введено в експлуатацію. Було складено договори з Київенерго, Санепідемстанцією, пожежною службою і отримано дозволи з всіх цих інстанцій на початок роботи. Також було складено договір з Державною службою охорони, проведено і встановлено пожежні, охоронні та звукові прилади сигналізації.

Перед початком ремонтних робіт було опитано мешканців прилеглих багатоквартирних будинків щодо даних робіт та відкриття продовольчого магазину безакцизної групи.

Прошу Вас розглянути моє питання з приводу продовження договору оренди за №_793/301 начерговому засіданні.

З повагою Холбобаєв О. К.

19.04.2017 р.

Київська міська рада
19.04.2017 № 08/Х-4187

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

ФОП Замрій О.М.
вул. [illegible]
м. Київ, 03191

57 (N/9)

Шановний Леоніде Васильовичу!

Звертаюсь до Вас щодо грубого порушення вимог чинного законодавства та умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду частини нежитлового приміщення на першому поверсі адміністративної будівлі № 15, на вул. Омельяновича – Павленка, площею 3 м.кв. від 11.01.2017 року № 93/ПРДА (далі - Договір) заступником керівника апарату Печерської районної в місті Києві державної адміністрації Бабієм П.М.

Мною, на конкурсній основі було здобуто право оренди частини нежитлового приміщення на першому поверсі адміністративної будівлі № 15, на вул. Омельяновича – Павленка, площею 3 м.кв. для розміщення на площі 1,0 м.кв. торговельного об'єкту з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів та на площі 2,0 кв.м. ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів.

На вказаній орендованій площі мною здійснювалась діяльність відповідно до умов Договору від 11.01.2017 року № 93/ПРДА та вчасно і в повному обсязі сплачувались та сплачуються відповідні платежі за оренду, електроенергію, відшкодування податку на землю.

Разом з цим, заявою-попередженням від 03.03.2017 № 105/01-637/В-04 за підписом заступника керівника апарату Печерської районної в місті Києві державної адміністрації Бабія П.М. мене повідомлено про розірвання вказаного договору на підставі того, що орендодавець на площі 1,0 м. кв. не виявив торговельного об'єкту з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, що трактується орендодавцем як нецільове використання об'єкту оренди.

Слід зазначити, що відразу після отримання підписаного договору, тобто 11.02.2017 я відразу розпочав діяльність з надання населенню послуг із ксерокопіювання документів та замовив відповідне торговельне обладнання для можливості здійснення продажу поліграфічної продукції та канцтоварів.

Згідно з пунктом 9.5., Договір може бути розірвано за погодженням Сторін. Договір вважається розірваним з дати повідомлення орендаря/орендодавця про згоду розірвати Договір, але не раніше дати повернення орендодавцю об'єкта за актом приймання-передачі.

Поряд з цим, відповідно до пункту 9.6., на вимогу однієї із сторін Договір може бути достроково розірвано за рішенням суду у разі невиконання сторонами своїх зобов'язань та з інших підстав, передб
актами України.

Київська міська рада
20.04.2017 № 08/3-4245

Орендодавцем здійснюється підміна понять та термінів, а саме «не використання» трактується як «використання», що є неприйнятним. Відповідно до умов Договору, тимчасове не використання об'єкту оренди, а натомість належна сплата за весь об'єкт оренди загальною площею 3 м. кв. орендної плати і інших, передбачених Договором платежів, не може бути підставою припинення Договору. Тим більше, що умовами договору Орендареві не встановлено дату, з якої починати продаж поліграфічної продукції та канцтоварів.

У відповідь, мною було направлено на адресу Печерської районної в місті Києві державної адміністрації заперечення, яким повідомлено, в тому числі, щодо відмови мною розривати Договір. Попри це, начальником відділу (центру) надання адміністративних послуг апарату Печерської районної в місті Києві державної адміністрації Андріяновим І.О. силовими методами від'єднано копіювальний пристрій від електромережі та обмежено доступ до об'єкту оренди, що унеможливлює експлуатацію мною об'єкту оренди.

Жодна з істотних умов Договору мною не порушена, тому заява-попередження Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 03.03.2017 № 105/01-637/В-04, на підставі якої Печерська районна в місті Києві державна адміністрація в особі заступника керівника апарату Бабія П.М. вважає, що розірвала договір, грубо порушує вимоги чинного законодавства, Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 та умови Договору.

Враховуючи викладене, прошу вжити заходи щодо припинення порушення Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 та договору оренди частини нежитлового приміщення на першому поверсі адміністративної будівлі № 15, на вул. Омельяновича – Павленка, площею 3 м.кв. для розміщення на площі 1,0 м.кв. торговельного об'єкту з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів та на площі 2,0 кв.м. ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів, про що повідомити мене у найкоротший термін, оскільки я, як підприємець несу фінансові втрати.

Заздалегідь вдячний за розуміння та сподіваюсь, що Ви особисто та члени постійної комісії Київської міської ради з питань власності припините свавілля вказаних чиновників Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

З повагою **О. Замрій**

14.04.2017

Київська міська рада
05.04.2017 № **08/6115**

08/283
10.04.17

Київська міська рада
ОТРИМАНО
06 КВІТ 2017
Вх.

УКРАЇНА
ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел.: (044)559-10-73, тел./факс: (044)559-58-33
E-mail: genoff2@dnipr.gov.ua, www.dnipr.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37203257

05.04.2017 № 2838/26/1/603

На _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
власності
Антонєнку Л.В.

Щодо включення нежитлових приміщень
до переліку вільних

Шановний Леоніде Васильовичу!

Між Комунальним підприємством «Фінансово-розрахунковий центр «Дніпровський» Дніпровської районної у місті Києві ради та Товариством з обмеженою відповідальністю «Росичі» було укладено договори оренди нерухомого майна від 02.08.2010р. №1689, від 27.09.2010р. №1802, та від 27.09.2010р. №1803 на нежитлові приміщення, що знаходяться за адресою вул. Березняківська, 28.

На виконання рішення Київради від 01.12.2011р. №758/6994 «Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації» та розпорядження Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 30.05.2012р. №236 «Про організаційно-правові заходи з припинення комунального підприємства «Фінансово-розрахунковий центр «Дніпровський», між Товариством з обмеженою відповідальністю «Росичі» (орендар), Дніпровською районною у місті Києві державною адміністрацією (орендодавець) та Комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Дніпровського району міста Києва (балансоутримувач) було укладено Додаткові угоди від 09.04.2013р. № 1689-пр до договору оренди від 02.08.2010р. №1689, від 09.04.2013р. № 1802-пр до договору оренди від 27.09.2010р. № 1802 та від 09.04.2013р. №1803-пр до договору оренди 27.09.2010р. №1803.

У зв'язку з невиконанням умов договорів, рішеннями Господарського суду міста Києва від 31.08.2016р. по справі №910/12392/16, від 30.06.2016р. по справі 910/8726/16 та від 22.06.2016 по справі 910/7894/16 Товариство з обмеженою відповідальністю «Росичі» зобов'язано передати нежитлові приміщення Комунальному підприємству по утриманню житлового господарства

002231

Дніпровського району міста Києва та сплатити заборгованість, яка складає 1 754 787,08грн.

Враховуючи, що виконання зазначеного судового рішення потребує часу та з метою ефективного використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва просимо розглянути можливість включення нежитлових приміщень загальною площею 872,9 кв.м, що знаходяться за адресою вул. Березняківська, 28, до Переліку вільних приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва, переданих до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, які пропонуються для використання на умовах оренди суб'єктам підприємницької діяльності.

З повагою,

Голова **П. Онофрійчук**

Юрчишена Г. Б. 292-23-07

Київська міська рада
20.04.2017 № **08/7133**

08/283
24.04.17

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 226-20-26, факс 485-19-06
E-mail: adminpodil@ukr.net Код ЄДРПОУ 37333608

19.04.2017 № 106-2502

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

У Подільській районній в місті Києві державній адміністрації знаходиться на розгляді лист ФОП Конотопа В.В. щодо надання в оренду нежитлових приміщень 1-го поверху загальною площею 53,40кв.м по вул. Сагайдачного, буд. 39 літ. А.

За результатами вивчення попиту в газеті «Хрещатик» від 22.11.2016 №126 (4896) про намір передати в оренду приміщення 1-го поверху площею 53,40 кв. м в будинку за адресою: м. Київ, вул. Сагайдачного,39 літ. А з орендною платою за перший місяць оренди 108710,00грн., що складає 60% від вартості майна, на строк 2 роки 364 дні, для розміщення операторів телекомунікацій (послуги мобільного зв'язку), інші претенденти на право оренди зазначених приміщень не звертались.

ФОП Конотоп В.В. відмовився від укладання договору оренди, як з єдиним претендентом на право оренди, за ставкою 60% від вартості майна. Листом від 09.12.2016 №08-16 ФОП Конотоп В.В. запропонував зменшити орендну ставку на 50 %, що складає 54355,00грн за перший місяць оренди.

Подільська районна в місті Києві державна адміністрація просить винести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання надання дозволу на проведення вивчення попиту щодо передачі в оренду вказаного об'єкта оренди з орендною ставкою у розмірі 30% від вартості майна.

Додаток на 2 арк.

З повагою
Керівник апарату О. Окатий

005577

Гоглюватий Ю.І.
тел. 485-18-83

ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ
КОНОТОП ВІКТОР ВІКТОРОВИЧ
ідентифікаційний номер 3303220594
04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 14-18, оф. 70

Вих. № 02-17
від «22» лютого 2017 р.

Голові Подільської районної
в місті Києві держаної адміністрації
Мондриївському Валентину Миколайовичу
04070, м. Київ, Контрактова площа, 2

щодо оренди нежитлового приміщення

Шановний Валентин Миколайович!

Розглянувши Ваш лист від 10 лютого 2017 року за №106-898 (вх. №01 від 21 лютого 2017 року) засвідчую Вам свою повагу та повідомляю щодо наступного:

Даним листом підтверджую свій намір та прошу надати в оренду нежитлові приміщення 1-го поверху загальною площею 53,40 кв.м. за адресою: м. Київ, вул. Сагайдачного, 39 літ. А із зменшенням стартової орендної плати на 50 % (п'ятдесят відсотків), що буде складати 54 355,00 грн. (п'ятдесят чотири тисячі триста п'ятдесят п'ять гривень 00 копійок) без ПДВ.

Прошу розглянути пропозицію та надати відповідь на адресу: 04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 14-18, оф. 70.

З повагою,
ФОП Конотоп В. В.

ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ВИКОНУЮЧИЙ ОБОВ'ЯЗКИ ВІДДІЛУ
КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ
Вх. № 106/25-271
«25» 02 2017 р.

Подільська районна в місті
Києві державна адміністрація
22.02.2017 № **106/930-02**

ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ
КОНОТОП ВІКТОР ВІКТОРОВИЧ
(ідентифікаційний номер 3303220594)

Вих. № 08-16
від «09» грудня 2016 року

Голові Подільської районної
в місті Києві держаної адміністрації
Мондриївському Валентину Миколайовичу
04070, м. Київ, Контрактова площа, 2

щодо оренди нежитлового приміщення

Шановний Валентин Миколайович!

Я, Конотоп Віктор Вікторович, як суб'єкт звертаюсь до Вас щодо наступного питання:

У зв'язку з тим, що я тільки один претендент, який виявив бажання орендувати приміщення за адресою: м. Київ, вул. Сагайдачного, 39, та у відповідності до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 за № 415/1280 та враховуючи поданий мною лист вих.. №07-16 від 07.12.2016 року (встановлення орендної плати до 50 000,00 грн., включаючи всі податки та збори за один календарний місяць) прошу розглянути питання щодо передачі в оренду того самого об'єкта із зменшенням стартової орендної плати не більше ніж на 50 відсотків.

Прошу розглянути пропозицію, винести її на розгляд постійної комісії з питань власності та надати відповідь на адресу: 04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 14-18, оф. 70.

З повагою,
ФОП Конотоп В. В.

Україна * Фізична особа-підприємець * Конотоп Віктор Вікторович * Реєстраційний номер 3303220594

0503877600

817
12 12 16

Подільська районна в місті Києві
державна адміністрація
09.12.2016 № 106/5043-02

Київська міська рада
12.05.2017 № 08/8320

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

11.05.2017 № 062/05/14-4681
на №_____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

До справи

У Департаменті комунальної власності м. Києва свого часу було розглянуто заяву та пакет документів ФО-П Кукушкіна В.І. щодо надання в орендне користування нежитлового приміщення площею 2,0 кв.м на вул. Кондратюка, 8 для розміщення платіжного терміналу.

Відповідно до оголошення у газеті «Хрещатик» від 15.07.2016 № 74(4844) «Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва», та за результатами вивчення попиту на нежитлове приміщення площею 2,0 кв.м на вул. Кондратюка, 8, ФО-П Кукушкін В.І. є єдиним претендентом на право оренди вказаного приміщення.

На засіданні постійної комісії Київради з питань власності 06.12.2016 (протокол № 33) було погоджено питання щодо надання в орендне користування ФО-П Кукушкіну В.І. нежитлового приміщення загальною площею 2,0 кв. м на вул. Кондратюка, 8, терміном на 2 роки 364 дні.

Листами від 03.02.2017 № 062/05/14-1134 та від 17.03.2017 № 062/05/14-2714 Департамент комунальної власності м. Києва інформував ФО-П Кукушкіна В.І. щодо необхідності надання до Департаменту звіту про оцінку нежитлового приміщення площею 2,0 кв.м на вул. Кондратюка, 8.

Однак, до цього часу звіт про оцінку вказаного майна до Департаменту комунальної власності м. Києва не надано.

Враховуючи зазначене, Департамент комунальної власності м. Києва просить розглянути на засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання щодо скасування рішення від 06.12.2016 (протокол № 33) в частині погодження питання щодо укладання договору оренди з ФО-П Кукушкін В.І., як з єдиним претендентом, на право оренди нежитлового приміщення площею 2,0 кв.м на вул. Кондратюка, 8.

Перший заступник директора О.Шмуляр

Шалюта
Салюк 202-61-77

Київська міська рада
15.05.2017 № **08/8541**

08/283
17.05.17

Київська міська рада
ОТРИМАНО
15 ТРА 2017
вх.

ОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

13.05.2017 № 062/05/16-4779
на №_____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

61(N19)

У Департаменті комунальної власності м. Києва свого часу було розглянуто заяву та пакет документів ТОВ «ВІК-А» щодо надання в орендне користування нежитлових приміщень загальною площею 97,71 кв.м на вул. Кирилівській, 103-А для розміщення складу.

Відповідно до оголошення у газеті «Хрещатик» від 11.11.2016 № 122(4892) «Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва», та за результатами вивчення попиту на нежитлові приміщення загальною площею 97,71 кв.м на вул. Кирилівській, 103-А, ТОВ «ВІК-А» є єдиним претендентом на право оренди вказаних приміщень.

На засіданні постійної комісії Київради з питань власності 17.01.2017 (протокол № 38) було погоджено питання щодо надання в орендне користування ТОВ «ВІК-А» нежитлових приміщень загальною площею 97,71 кв. м на вул. Кирилівській, 103-А к. 26, терміном на 2 роки 364 дні.

Листами від 16.02.2017 № 062/05/16-1624 та від 17.03.2017 № 062/05/16-2715 Департамент комунальної власності м. Києва інформував ТОВ «ВІК-А» щодо необхідності надання до Департаменту звіту про оцінку нежитлових приміщень загальною площею 97,71 кв.м на вул. Кирилівській, 103-А.

Однак, до цього часу звіт про оцінку вказаного майна до Департаменту комунальної власності м. Києва не надано.

Враховуючи зазначене, Департамент комунальної власності м. Києва просить розглянути на засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання щодо скасування рішення від 17.01.2017 (протокол № 38) в частині погодження питання щодо укладання договору оренди з ТОВ «ВІК-А», як з єдиним претендентом, на право оренди нежитлових приміщень загальною площею 97,71 кв.м на вул. Кирилівській,103-А.

Перший заступник директора О.Шмуляр

Шалюта
Салюк 202-61-77

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО МІСТУ КИЄВУ

01032, МСП 01601, м.Київ, б-р Т.Шевченка, 50-Г, тел./факс (044) 281-00-18
e-mail: kyiv_city@ spfu.gov.ua, код ЄДРПОУ 19030825

29.03.2017 №30-03/ 3656
На №

3 67 (N 46)
6 21 (N 70)

Київська міська рада

01044, Київ, вул. Хрещатик, 36

Про надання пропозицій по кандидатурі для участі в роботі комісії з приватизації

На виконання наказу Фонду державного майна України від 15.03.2017 №402 „Про включення до переліку об'єктів державної власності групи А, що підлягають приватизації" Регіональним відділенням Фонду державного майна України по м.Києву наказом від 23.03.2017 № 435 прийнято рішення про приватизацію шляхом продажу за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону єдиного майнового комплексу державного спеціалізованого підприємства „Укрспецторг", за адресою: м.Київ, пров. Музейний, 12, що перебуває на балансі Державного спеціалізованого підприємства „Укрспецторг".

Відповідно до Порядку продажу об'єктів малої приватизації шляхом викупу, на аукціоні (у тому числі за методом зниження ціни, без оголошення ціни), за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону, затвердженого наказом ФДМУ від 02.04.2012 № 439 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 14.05.2012 за №753/21066 склад конкурсної комісії затверджується наказом державного органу приватизації у місячний строк з дня прийняття рішення про приватизацію об'єкта шляхом продажу за конкурсом.

Враховуючи викладене, просимо до 12.04.2017 надати пропозиції по кандидатурі для участі в роботі конкурсної комісії з приватизації вищевказаного єдиного майнового комплексу із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові, контактного телефону.

Начальник Регіонального відділення **О.Є.Кучеренко**

Рудчук Г.С.
281-00-35

Київська міська рада
07.04.2017 № **08/6352**

Лопатину Л.В. ОК

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова , 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

14.04.2017 № 10-21-1742

На № _____ від _____

Київська міська рада

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

39 (№46)
63 (№48)

Про делегування представника до складу комісії з приватизації

Повідомляємо, що наказами Фонду державного майна України (далі - Фонд) від 11 квітня 2017 року № 577 і № 578 прийнято рішення про приватизацію державного підприємства «Електронмаш» та створено комісію з приватизації підприємства відповідно (копії надаються).

Згідно з вимогами статті 13 Закону України «Про приватизацію державного майна», Положення про комісію з приватизації, затвердженого наказом Фонду від 15 липня 1997 року № 743 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 29 серпня 1997 року за № 361/2165 (із змінами) необхідно у п'ятиденний строк з моменту одержання даного листа делегувати до складу комісії з приватизації державного підприємства «Електронмаш» свого представника, зазначивши прізвище, ім'я, по батькові, посаду та контактний телефон.

Інформацію надати поштою та факсом на номер (044) 284-50-64 або скан-копію на електронну адресу kop@spfu.gov.ua.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

Заступник Голови Фонду **А. Гайдуцький**

Козоріз О.П. (044) 200-36-57

до

Київська міська рада
18.04.2017 № 08/6933

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

11.04.2017 Київ № 578

Про створення комісії з приватизації
державного підприємства «Електронмаш»

Відповідно до статті 13 Закону України «Про приватизацію державного майна», Положення про комісію з приватизації, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 15 липня 1997 року № 743 та зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 29 серпня 1997 року за № 361/2165 (із змінами), (далі – Положення), у зв'язку з прийняттям рішення про приватизацію державного підприємства «Електронмаш»

НАКАЗУЮ:

1. Створити комісію з приватизації державного підприємства державного підприємства «Електронмаш» (код ЄДРПОУ 14312789, місцезнаходження: 03180, м. Київ, вул. Кільцева дорога, буд. 4).

2. Управлінню реформування власності Департаменту приватизації:

1) забезпечити письмове інформування органів державної влади та місцевого самоврядування, організацій та осіб, які передбачені пунктом 1.5 Положення, про створення комісії з приватизації державного підприємства «Електронмаш» та необхідність делегування до комісії своїх представників;

2) підготувати і подати на затвердження проект наказу Фонду державного майна України щодо затвердження персонального складу комісії з приватизації державного підприємства «Електронмаш».

3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник Голови Фонду **А. Гайдуцький**

Згідно з оригіналом

гол. спец. Сапун

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

НАКАЗ

11.04.2017 Київ № 577

Про прийняття рішення щодо приватизації
державного підприємства «Електронмаш»

Відповідно до статті 12 Закону України «Про приватизацію державного майна», постанов Кабінету Міністрів України від 12 травня 2015 р. № 271 «Про проведення прозорої та конкурентної приватизації у 2015-2017 роках» (із змінами) та від 29 березня 2017 року № 214 «Про приватизацію державного підприємства «Електронмаш»

НАКАЗУЮ:

1. Прийняти рішення про приватизацію державного підприємства «Електронмаш» (код ЄДРПОУ 14312789, місцезнаходження: 03180, м. Київ, вул. Кільцева дорога, буд. 4) шляхом продажу єдиного майнового комплексу на аукціоні.

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник Голови Фонду **А. Гайдуцький**

Згідно з оригіналом
12 КВІ 2017
Голов. спец.

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
Управління документального забезпечення та контролю

Київська міська рада
03.02.2017 № **08/2002**

+ (N43)

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
01044, Київ, вул. Хрещатик, 36

64 (N49)

Копія
Голові Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації
Шкуро М. Ю.
03020, м. Київ, Повітрофлотський пр., 41,

Голови Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "ЖК №18"
Гнасько Олександра Григоровича
03151, м.Київ, вул. [illegible]

тел.:

ЗАЯВА

Просимо розірвати Договір оренди нежитлового приміщення, що розташовано за адресою: м.Київ, вул.Донецька, 18, а саме з орендарем ТОВ "Черпа".

Згідно Рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 31 березня 2015 року №30 (пункт 1.2.31) приміщення площею 99,9 кв.м. за адресою: м.Київ, вул.Донецька, 18 було надане в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю "Черпа" (код 35489781) для розміщення торгівельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.

23 липня 2015 року Солом'янської районною в місті Києві державною адміністрацією було видано розпорядження №436 Про надання в оренду нежитлових приміщень єдиному претенденту на право оренди.

14 серпня 2015 року між Солом'янською районною у місті Києві державною адміністрацією та ТОВ "Черпа" було укладено Договір №515 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, яким приміщення площею 99 кв.м. за адресою: вул.Донецька, 18 в місті Києві передано

Проте, отримавши дозвіл на оренду на 3 роки, це приміщення ТОВ "Черпа" здає у суборенду і там вже з жовтня 2015 року працює "Продуктовий Магазин".

Суборендатори магазину, для своїх потреб використовують більше орендованої площі ніж вказано в договорі оренди.

20 жовтня 2015 року Адвокатом Гнасько Надією Олександрівною, яка надає правову допомогу Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "ЖК №18" було направлено адвокатський запит з проханням надати інформацію про поточних орендаторів нежитлових приміщень.

02 грудня 2015 року було отримано відповідь на вищезазначений запит в якому було надано копію Договору оренди між ТОВ "Черпа", Солом'янською РДА та КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району міста Києва".

Відповідно до пункту 5.3.6. Договору №515 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 14 серпня 2015 року: "За попередньою згодою Орендодавця здати об'єкт в суборенду. Суборендну плату в розмірі, що не перевищує

орендної плати за об'єкт суборенди, отримує Орендар, а решта суборендної плати спрямовується до бюджету міста Києва".

Однак, жодного дозволу на передачу в суборенду нежитлового приміщення загальною площею 99 кв.м. нам надано не було.

А отже, ТОВ "Черпа" здавала в суборенду вищезазначене приміщення не маючи на це жодного законного права!

Більш того, згідно з додатку до розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 23.07.2015 року №436 нежитлове приміщення площею 99,00 кв.м. було надано для **розміщення тогрівельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів акцизної групи.**

Однак "Продуктовий мазин" **продає товари акцизної групи і згідно реєстром діючих ліцензій станом на 01.11.2016 року має ліцензії на торгівлю алкоголем та тютюновими виробами**, яка були видана Фізичній особі підприємцю Жереюбнюк Олегу Миколайовичу (інд. номер 3051008510).

"Продуктовий магазин" має вивіску – "Алкогольні вироби", в магазині відсутній куточок споживача, а алкогольні та тютюнові вироби продаються без розрахункового документу (фото будуть надані на засіданні комісії)

"Продуктовий магазин" функціонує навпроти школи №69 (точніше через дорогу), яка знаходиться за адресою: вул.Донецька, 25 в м.Києві.

Вважаємо, що ТОВ "Черпа" свідомо ввела Постійну комісію з питань власності в оману, оскільки не змогла б отримати дозвіл на оренду для розміщення тогрівельних об'єктів з продажу продовольчих товарів акцизної групи.

25 листопада Правління ОСББ "ЖК № 18" з мешканцями будинку були присутні на нараді, ініціатором якої виступало ОСББ "ЖК №18", у Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації, на якій були присутні: представники КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району міста Києва", начальник відділу з питань майна комунальної власності, начальник управління житлово-комунального господарства, начальник відділу по роботі з ЖБК, ОСББ та відомчим житловим фондом району, юрист Солом'янської РДА та інші.

На данній зустрічі нами були підняті питання стосовно законності знаходження орендаторів в нежитлових приміщеннях нашого будинку, дотримання орендаторами вимог договорів оренди, контролю Солом'янської РДА використання приміщень та дотримання орендаторами умов договорів оренди.

На жодне з питань нам не було надано відповідь, жодного документу, який би підтверджував законність знаходження суборендаторів в приміщенні площею 99,00 кв.м., жодного документу на підтвердження ремонту, перепланування та кошторису таких робіт.

06 грудня 2016 року з офіційного сайту Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації нам стало відомо про Розпорядження №898 від 29.11.2016 року, згідно з який Солом'янсько районна державно адміністрація надала дозвіл ТОВ "Черпа" передати приміщення загальною площею 99,00 кв.м. за адресою вул.Донецька,18 в суборенду ФОП Жеребнюк О.М. для розміщення торгівельного об'єкту з продажу продовольчих товарів (79,00 кв.м.) непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів (20,00 кв.м.).

Таким чином, Солом'янська районна у місті Києві державна адміністрація:

- **не здійснювала контроль за сумлінним виконанням орендарем умов Договору оренди;**
- **видала розпорядження про передачу майна в суборенду змінивши при цьому призначення об'єкта оренди, та дозволивши торгувати алкогольними**

та тютюновими виробами прямо навпроти школи.

Отже, просимо розірвати Договір оренди нежитлового приміщення, що розташовано за адресою: м.Київ, вул.Донецька, 18, а саме з орендарем ТОВ "Черпа".

Додатково просимо надати можливість предавнику Правління та Голові ОСББ «ЖК №18» бути присутніми на засіданні постійної комісії з питань власності Київської міської ради при розгляді вищезазначеного питання.

Прошу повідомити про розгляд даного питання, а також час та місце проведення засідання за номером телефону: 097 608-607-8.

Додатки:

- Копія розпорядження від 23.07.2015р. №436;
- Копія Додатку до розпорядження від 23.07.2015 р.№436;
- Копія Договору №545 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 14.08.2015 р.;
- Копія додатків №1-№3 до Договору від 14.08.2015 року №515;
- Копія розпорядження від 29.11.2016р. №898

Голова Правління
ОСББ "ЖК №18"
04.01.2017 р.

О.Г. Гнасько

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: guky@guky.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

24.01.2017 № 062/11/13-701
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про надання інформації

У Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до звернення постійної комісії Київради з питань власності від 29.12.2016 № 08/283-1279 опрацьовано заяву голови Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЖК № 18 Гнаська О.Г. від 16.11.2016 щодо виключення нежитлових приміщень площею 99,0 кв. м на вул. Донецькій, 18 з проекту рішення Київради «Про внесення змін до Додатку № 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва».

За результатом опрацювання повідомляємо таке.

На підставі розпорядження виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.09.2012 № 1605 «Про безоплатне прийняття відомчого житлового фонду, службового житла, зовнішніх інженерних мереж ПАТ «ХК «Київміськбуд» до комунальної власності територіальної громади міста Києва» житловий будинок № 18 на вул. Донецькій разом з вбудованими приміщеннями передано до комунальної власності територіальної громади м. Києва

Звертаємо увагу, що відповідно до рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 389/9446 на баланс ОСББ нежитлові приміщення, що перебувають в комунальній власності територіальної громади міста Києва не передаються.

Крім того надаємо відомості стосовно відносин з оренди нежитлових приміщень на вул. Донецькій, 18 та інформацію Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації (копія листа від 13.01.2017 № 108-583 додається).

Інформуємо, що підстави для виключення вказаних нежитлових приміщень з проекту рішення Київради «Про внесення змін до Додатку № 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва» відсутні.

Додаток: 3 арк.

Заступник директора Ю. Береговий

Романенко 202 61 85

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

13.01.2017 № 108-583
на № _____ від _____

Заступнику директора Департаменту
комунальної власності м. Києва
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)
Береговому Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

У Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації опрацьовано лист Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.01.2017 № 062/11/13-151 стосовно надання висновків та пропозицій щодо виключення нежилого приміщення загальною площею 99,0 кв.м на вул. Донецькій, 18 з проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Додатку № 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва», у зв'язку з надходженням заяви голови ОСББ «ЖК № 18» Гнаська О.Г. від 16.11.2016.

Житловий будинок № 18 на вул. Донецькій разом з вбудованими нежитловими приміщеннями було передано до комунальної власності територіальної громади м. Києва на підставі розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.09.2012 № 1605 «Про безоплатне прийняття відомчого житлового фонду, службового житла, зовнішніх інженерних мереж ПАТ «ХК «Київміськбуд» до комунальної власності територіальної громади міста Києва».

На підставі розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.11.2012 № 2131 «Про затвердження актів приймання – передачі відомчого житлового фонду ПАТ «ХК Київміськбуд» в комунальну власність територіальної громади міста Києва до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій» та Акту приймання – передачі, житловий будинок на вул. Донецькій, 18 разом з вбудованими нежитловими приміщеннями було прийнято в комунальну власність територіальної громади міста Києва та передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

Нежитлове приміщення загальною площею 99,0 кв.м на вул. Донецькій, 18 на підставі договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 14.08.2015 року № 515 передано в оренду єдиному претенденту на право оренди – ТОВ «Черпа» терміном на 2 роки 364 дні для розміщення торгівельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.

У зв'язку з надходженням заяви від орендаря – ТОВ «Черпа» до вищезазначеного договору оренди 26 травня 2016 року було укладено додаткову угоду в частині зміни цільового використання нежилого приміщення на розміщення торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів – 20,0 кв.м та розміщення торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи) – 79,0 кв.м.

18.11.2016 до Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації надійшла заява щодо надання нежилого приміщення загальною площею 99,0 кв.м на вул. Донецькій, 18 в суборенду.

Відповідно до розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 29.11.2016 № 898 ТОВ «Черпа» надано дозвіл передати в суборенду нежие приміщення загальною площею 99,0 кв.м за адресою: вул. Донецька, 18, фізичній особі-підприємцю Жеребнюку О.М. для розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів (79,0 кв.м), непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів (20,0 кв.м).

Крім того, інформуємо, на виконання рішення Київської міської ради від 23.10.2013 № 270/9758 «Про питання, пов'язані з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація спільно з балансоутримувачем комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» підготовили всі необхідні документи для проведення державної реєстрації майнових прав на нежитлові приміщення за вищезазначеною адресою.

Державним реєстратором прав на нерухоме майно Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було винесено про відмову у державній реєстрації прав та їх обтяжень у зв'язку з наявністю суперечностей між заявленими та вже зареєстрованими речовими правами на нерухоме майно.

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація направила звернення до Київської місцевої прокуратури № 9 від 19.09.2016 № 108-14528 для вжиття заходів відповідного прокурорського реагування в межах наданих повноважень щодо захисту майнових інтересів територіальної громади міста Києва, про що 28.09.2016 також було повідомлено Київську міську раду та Департамент комунальної власності міста Києва.

Київською місцевою прокуратурою № 9 підготовлено позовну заяву про витребування вищевказаного майна з незаконного володіння, про що повідомлено Солом'янську районну в місті Києві державну адміністрацію листом від 22.11.2016 №(10-59)9976 вих-16.

Відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»:

нежитлове приміщення - ізольоване приміщення в багатоквартирному будинку, що не належить до житлового фонду і є самостійним об'єктом нерухомого майна;

спільне майно багатоквартирного будинку - приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огороджувальні та несуче-огороджувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія;

управління багатоквартирним будинком - вчинення співвласниками багатоквартирного будинку дій щодо реалізації прав та виконання обов'язків співвласників, пов'язаних з володінням, користуванням і розпорядженням спільним майном багатоквартирного будинку;

Відповідно до рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 389/9445 на баланс ОСББ нежитлові приміщення, що перебувають в комунальній власності територіальної громади міста Києва не передаються.

Відповідно до пункту 2.1 розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 16.12.2016 № 947 «Про передачу в управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЖК №18» житловий будинок №18 на вулиці Донецькій передається в управління ОСББ «ЖК № 18», за винятком квартир та нежитлових приміщень, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва (у тому числі, право власності на які не зареєстроване).

З повагою

Заступник голови О. Горпинченко

Панфілова 207-09-31
Бабенко 207-09-34

08/283
10.03.17

Київська міська рада
ОТРИМАНО
07 БЕР 2017

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул. Володимирська, 42, м. Київ-30, 01030, тел./факс (044) 235-61-02, Call-центр (044) 15-51
E-mail: dbz@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

02.03.2017 № 056/934-874

на № _____ *від* _____

9(№44)

Київська міська рада
07.03.2017 № **08/4120**

Голові постійної комісії
Київради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Надсилаємо Вам на погодження проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартир», реєстраційну картку якого відповідно до пункту 2 технологічної картки погодження проектів розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затверджену розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.10.2015 № 1065, зареєстровано у відділі редагування документів та випуску розпоряджень апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 18.01.2017 за № 53-пр.

Просимо Вас у визначений регламентом термін розглянути та погодити вказаний проект розпорядження, надіславши до Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) лист-погодження.

Додаток: проект розпорядження та матеріали до нього на 4 арк.

З повагою

Директор К. Федотов

Жилик
Бабенко 234 91 95

9 (№44)
65 (№42)

Про зарахування до комунальної
власності територіальної громади
міста Києва квартир

Відповідно до статті 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», рішення Апеляційного суду міста Києва від 12 жовтня 2016 року у справі № 22-ц/796/11918/2016, рішення Шевченківського районного суду м. Києва від 12 жовтня 2016 року у справі № 761/37602/15-ц та рішення Апеляційного суду міста Києва від 22 січня 2015 року у справі № 761/16507/14-ц:

1. Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартири та передати їх до сфери управління відповідних районних в місті Києві державних адміністрацій згідно з додатком.

2. Шевченківській та Святошинській районним в місті Києві державним адміністраціям вжити заходів щодо реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на квартири, зазначені у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
_____ № _____

Квартири, які зараховуються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються до сфери управління відповідних районних в місті Києві державних адміністрацій

№	Номер та адреса квартири	Районна в місті Києві державна адміністрація
1.	Квартира № 25 на вул. Тулузи, 3	Святошинська
2.	Квартира № 73 на вул. Гоголівській, 11/39	Шевченківська
3.	Квартира № 18 на вул. Академіка Туполєва, 20-Д	Шевченківська

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартир»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження підготовлено з метою зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачі до сфери управління Святошинської та Шевченківської районних в місті Києві державних адміністрацій квартир, які рішеннями суду визнані відумерлою спадщиною, а саме: квартира № 25 на вул. Тулузи, 3, яка рішенням Апеляційного суду міста Києва від 12 жовтня 2016 року у справі № 22-ц/796/11918/2016 визнана відумерлою спадщиною Козлова С. В. та квартира № 73 на вул. Гоголівській, 11/39, яка рішенням Шевченківського районного суду м. Києва від 12 жовтня 2016 у справі № 761/37602/15-ц визнана відумерлою спадщиною Дегтярьової Т.В., а також квартири № 18 на вул. Академіка Туполєва, 20-Д, право власності на яку рішенням Апеляційного суду міста Києва від 22 січня 2015 року у справі № 761/16507/14-ц визнано за територіальною громадою м. Києва в особі Київської міської ради.

На момент підготовки проекту розпорядження зазначені рішення суду набрали законної сили.

Вказані в цьому проекті розпорядження квартири, після зарахування їх до комунальної власності та здійснення державної реєстрації права власності, будуть розподілені відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 вересня 2014 року № 1017 «Про деякі питання розподілу житлової площі в місті Києві».

2. Мета і шляхи її досягнення

Проект розпорядження підготовлено з метою зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва квартир, визнаних рішеннями суду відумерлою спадщиною, а також право власності на які визнано за територіальною громадою міста Києва, та передачі їх до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлено відповідно до статті 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Проект розпорядження не потребує додаткового фінансування.

5. Позиція заінтересованих органів

В ході погодження проекту розпорядження всі пропозиції та зауваження заінтересованих сторін будуть враховані.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосується розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного розпорядження надасть можливість зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єкти нерухомого майна, передати їх до сфери управління відповідних районних в місті Києві державних адміністрацій та вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на зазначене у розпорядженні майно.

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення К. Федотов

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: guky@guky.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

10.04.2017 № 062/12/07-3541

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Київська міська рада
10.04.2017 № 08/6444

Про виконання доручення
від 27.03.2017 № 10131

Шановний Леоніде Васильовичу!

У Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) відповідно до доручення Київського міського голови Кличка В. В. від 27.03.2017 № 10131 в межах компетенції розглянуто звернення приватного акціонерного товариства «Вищий навчальний заклад «Міжрегіональна Академія управління персоналом» від 07.03.2017 № 509.

Повідомляємо, що у разі проведення наради щодо попереднього розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про вихід Деснянської районної умісті Києві ради зі складу учасників Приватного вищого навчального закладу «Деснянський економіко-правовий коледж при Міжрегіональній Академії управління персоналом» та вихід Голосіївської районної в місті Києві ради зі складу учасників приватного вищого навчального закладу «Економіко-правовий технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом» представники Департаменту приймуть участь в цій нараді.

Водночас необхідно наголосити, що відповідно до пункту 1 протоколу доручень № 005/08, напрацьованих під час наради з питання попереднього розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про вихід Деснянської районної у місті Києві ради зі складу учасників приватного вищого навчального закладу «Деснянський економіко-правовий коледж при Міжрегіональній Академії управління персоналом» та вихід Голосіївської районної у місті Києві ради зі складу учасників приватного вищого навчального закладу «Економіко-правовий технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом» від 17.02.2017 (копія додається), підготовку відповідних проектів рішень доручено забезпечити Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації та Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації.

Департаментом в установленому порядку опрацьовувався лише проект рішення Київської міської ради, підготовлений Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією, про що було повідомлено постійну комісію Київської міської ради з питань власності листом Департаменту від 27.02.2017 № 062/12/07-2043 (копія додається).

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор А. Гудзь

Федоренко 202 61 00

ЗАТВЕРДЖУЮ

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

Старостенко Г.В.

ПРОТОКОЛ ДОРУЧЕНЬ № 005/08

напрацьованих під час наради з питання попереднього розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про вихід Деснянської районної в місті Києві ради зі складу учасників приватного вищого навчального закладу «Деснянський економіко-правовий коледж при Міжрегіональній академії управління персоналом» та вихід Голосіївської районної в місті Києві ради зі складу учасників приватного вищого навчального закладу «Економіко-правовий технікум при Міжрегіональній академії управління персоналом» від 17.02.2017

1. Підготувати проекти рішень про вихід Деснянської районної в місті Києві ради зі складу учасників приватного вищого навчального закладу «Деснянський економіко-правовий коледж при Міжрегіональній Академії управління персоналом» і Голосіївської районної в місті Києві ради зі складу учасників приватного вищого навчального закладу «Економіко-правовий технікум при Міжрегіональній академії управління персоналом» та подати цей проект в установленому порядку до Департаменту комунальної власності.

   Виконавці: Деснянська РДА
   Голосіївська РДА
   Термін: 23.02.2017

2. Департаменту комунальної власності спільно з Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією та Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацювати проекти рішень, та подати на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності, попередньо погодивши зі мною.

   Виконавці: Департамент комунальної власності - узаг.
   Термін: 28.02.2017

5795

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

27.02.2017 № 062/12/07-2043

на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про хід виконання пункту 28 протоколу № 38 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 17.01.2017

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) на виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Старостенко Г. В. від 14.02.2017 № 4611 щодо виконання пункту 28 протоколу № 38 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 17.01.2017 інформує таке.

Постійною комісією Київської міської ради з питань власності рекомендовано Департаменту спільно з Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією та Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією узгодити проект рішення Київської міської ради «Про вихід Деснянської районної у місті Києві ради зі складу учасників приватного вищого навчального закладу «Деснянський економіко-правовий коледж при Міжрегіональній академії управління персоналом» та повернення частки учасника», з урахуванням рекомендацій, визначених у підпунктах 1-6 пункту 28 протоколу.

Відповідно до пункту 1 протоколу доручень № 005/08, напрацьованих під час наради з питання попереднього розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про вихід Деснянської районної у місті Києві ради зі складу учасників приватного вищого навчального закладу «Деснянський економіко-правовий коледж при Міжрегіональній академії управління персоналом» та вихід Голосіївської районної у місті Києві ради зі складу учасників приватного вищого навчального закладу «Економіко-правовий технікум при Міжрегіональній академії управління персоналом» від 17.02.2017 (копія

УКРАЇНА
ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
E-mail: desnyan@desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

27.04.2017 № 102/03/26-3710

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
власності
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Про надання інформації щодо нежитлових
приміщень по вул. Закревського, буд 45-Б,
середня загальна школа І-ІІІ ступенів № 248,
Деснянського району м. Києва

На виконання доручення засідання постійної комісії Київради з питань власності від 14.03.2017 витяг з протоколу № 43 (вх. № 102/3436 від 19.04.2017 щодо випадків неправомірної реєстрації речових прав на комунальне майно на інших третіх осіб, відповідно до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, а також випадків фактичного заволодіння майном комунальної власності територіальної громади міста Києва без правових підстав, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє наступне.

Відповідно до інформації Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 24.04.2017 № 34-1203 та інформації директора середньої школи І-ІІІ ступенів № 248 Деснянського району м. Києва, частина будівлі, якою користується Приватний Вищий навчальний заклад «Деснянський економіно-правовий технікум при міжрегіональній академії управління персоналом» (код ЄДРПОУ 32591166), була ними приватизована і стала приватною власністю зареєстрованою в Державною реєстрі речових прав на нерухоме майно 22.04.2014, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 361454880000.

Підставою виникнення права власності є рішення Святошинського районного суду м. Києва від 22.08.2013 у справі № 759/11637/13-ц.

Також з вищезазначеного реєстру стало відомо, що будівля трансформаторної підстанції (загальна площа 57 кв. м.) 23.07.2014 стала власністю ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» (код ЄДРПОУ 00131305) на підставі свідоцтва про право власності, серія та номер 25221222, виданий 06.08.2014, видавник – Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві.

Для перевірки інформації, Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, звернулося до Центру надання адміністративних послуг за інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за адресою м. Київ, вул. М. Закревського, будинок 45-Б.

Відповідно до інформаційної довідки наданої 04.04.2017 право власності на частину будівлі школи підтвердилося, копії додаються.

Додатки:

1. Копія інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на 3 арк. в 1 прим.;
2. Копія Ухвали Святошинського районного суду м. Києва від 06.08.2013 у справі № 759/11637/13-ц на 1 арк. в 1 прим.;
3. Копія рішення Святошинського районного суду м. Києва 22.08.2013 у справі № 759/11637/13-ц. на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник голови І. Алєксєєнко

Сердюк
Дятлова
5460749

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	84156583
Дата, час формування:	04.04.2017 09:46:56
Інформаційну довідку сформовано:	Янович Іванна Ярославівна, Департамент з питань реєстрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	21691298

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	м.Київ, вулиця Закревського Миколи, будинок 45-Б

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	424546280000
Об'єкт нерухомого майна:	Будівля трансформаторної підстанції (ТП-4684) (літ. Б), об'єкт житлової нерухомості: Ні
Площа:	Загальна площа (кв.м): 57
Адреса:	м.Київ, вулиця Закревського Миколи, будинок 45-Б

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 6581867

Дата, час державної реєстрації:	23.07.2014 15:25:58
Державний реєстратор:	Сипчу Крістіна Миколаївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	свідоцтво про право власності, серія та номер: 25221222, виданий 06.08.2014, видавник: Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 14952855 від 06.08.2014 11:44:58, Сипчу Крістіна Миколаївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВЕНЕРГО", код ЄДРПОУ: 00131305, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

RRP-4HH5O687A

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	361454880000
Об'єкт нерухомого майна:	нежилі приміщення : (гр. прим. №5) пл. 185,1 кв.м., (гр. прим. №6) пл.532,1 кв.м., (гр. прим. №7) пл. 792,5 кв.м., МСК пл. 87,6 кв.м. , об'єкт житлової нерухомості: Ні
Площа:	Загальна площа (кв.м): 1597.3
Адреса:	м.Київ, вулиця Закревського Миколи, будинок 45-Б

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 5671868

Дата, час державної реєстрації:	22.04.2014 16:42:42
Державний реєстратор:	Сипчу Крістіна Миколаївна, Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	рішення суду, серія та номер: б/н, виданий 22.08.2013, видавник: Святошинський районний суд м. Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 13017089 від 14.05.2014 11:14:54, Березуцький Євген Юрійович, Департамент державної реєстрації Міністерства юстиції України, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ПРИВАТНИЙ ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД "ДЕСНЯНСЬКИЙ ЕКОНОМІКО-ПРАВОВИЙ ТЕХНІКУМ ПРИ МІЖРЕГІОНАЛЬНІЙ АКАДЕМІЇ УПРАВЛІННЯ ПЕРСОНАЛОМ", код ЄДРПОУ: 32591166, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував: Янович Іванна Ярославівна

RRP-4HH5Q6

Категорія справи № **759/11637/13-ц: Цивільні справи; Позовне провадження; Спори про право власності та інші речові права.**
Надіслано судом: **не визначено.** Зареєстровано: **07.08.2013.** Оприлюднено: **07.08.2013.**

пр. № 2/759/5051/13

ун. № 759/11637/13-ц

У Х В А Л А

06 серпня 2013 року суддя Святошинського районного суду м.Києва Чала А.П., перевіривши виконання вимог ст.ст. 109-121 ЦПК України по цивільній справі за позовом

Приватного Вищого навчального закладу «Деснянський Економіко-правовий технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом»

до ОСОБА_2

про визнання права власності, -

В с т а н о в и в :

Справа підсудна Святошинському районному суду м.Києва відповідно до правил ст.114 ЦПК України.

Позивачем надано усі необхідні документи для призначення справи до судового розгляду. Підстав для відмови у відкритті провадження у справі немає.

Керуючись ст. 122 ЦПК України, суддя, -

У х в а л и в :

Відкрити провадження у справі.

Призначити судове засідання в приміщенні Святошинського районного суду м.Києва (м.Київ, вул.Я.Коласа, 27-А, зал №7) на 22.08.2013р. на 09 годин 30 хвилин.

Відповідачу в строк до судового засідання надати письмові заперечення проти позовної заяви та посилання на докази, якими вони обгрунтовуються.

В судове засідання викликати сторони, зобов*язати позивача надати оригінали документів, які він додає до позовної заяви.

Копію ухвали невідкладно направити особам, які беруть участь у справі.

Ухвла оскарженню не підлягає.

Суддя:

Категорія справи № **759/11637/13-ц: Цивільні справи; Позовне провадження; Спори про право власності та інші речові права.**
Надіслано судом: **не визначено.** Зареєстровано: **27.08.2013.** Оприлюднено: **27.08.2013.**

ун. № 759/11637/13-ц

пр. № 2/759/5051/13

РІШЕННЯ

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

22 серпня 2013 року Святошинський районний суд м. Києва в складі:

головуючого судді - Чалої А.П.,

при секретарі - Котляр Ю.М.,

розглянувши у відкритому судовому засіданні в м.Києві цивільну справу за позовом

Приватного Вищого навчального закладу «Деснянський Економіко-правовий технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом»

до ОСОБА_2

про визнання права власності, -

Встановив:

Приватний Вищий навчальний заклад «Деснянський Економіко-правовий технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом» звернувся до суду з позовом до ОСОБА_2 та просив визнати за ним право власності на нежитлову будівлю Літ. «А» загальною площею 2 100 кв.м. по АДРЕСА_1, як окремий об*єкт нерухомого майна та на групу нежилих приміщень НОМЕР_1 площею 185,1 кв.м., групу нежилих приміщень НОМЕР_2 площею 532,1 кв.м., групу нежилих приміщень НОМЕР_3 площею 792,5 кв.м., місця спільного користування площею 87,6 кв.м., разом загальною площею 1 597,3 кв.м. по АДРЕСА_2, як окремий об*єкт нерухомого майна, обґрунтовуючи позовні вимоги тим, що Приватний Вищий навчальний заклад «Деснянський Економіко-правовий технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом» є зареєстрованим в АДРЕСА_2, включений до ЄДРПОУ, діє на підставі Установчого договору про його створення і знаходиться по АДРЕСА_2. На підставі акту прийому-передачі частини нежитлового приміщення середньої школи №248, що знаходиться за адресою: АДРЕСА_2, площею 1 679,5 кв.м., складеного 11.08.2003р., Деснянська районна у м.Києві Рада передала, а Приватний Вищий навчальний заклад «Деснянський Економіко-правовий технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом» прийняв як вклад до статутного фонду Товариства частину нежитлового приміщення середньої школи № 248 по АДРЕСА_2, площею 1 679,5 кв.м. 12.01.2012р. між Приватним Вищим навчальним закладом «Деснянський Економіко-правовий технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом» і ОСОБА_2 було укладено договір будівельного підряду № 12-01-2012, згідно якого відповідач як підрядник зобов*язався виконати ремонтно-будівельні роботи та часткову реконструкцію нежитлової будівлі Літ. «А» загальною площею 2 100 кв.м. по АДРЕСА_1, та нежитлового приміщення загальною площею 1 679,5 кв.м. по АДРЕСА_2, відповідно до погодженої між сторонами проектно-кошторисної документації згідно додатку №1 до цього договору та погоджено строк завершення ремонтно-будівельних робіт - 30.07.2012р., а також

погоджено розмір оплати і порядок розрахунків, згідного якого кошторисна вартість ремонтн будівельних робіт та часткової реконструкції об*єктів становить 500 000 грн., яка включає в себ витрати на оплату праці робіт підрядника. На підставі акту виконаних робіт від 26.07.2012р. во погодили наступні обставини про те, що хоча підрядник і не в повному обсязі виконав умо договору будівельного підряду № 12-01-2012 від 12.01.2012р., оскільки вартість будівельн матеріалів значно зросла, у зв*язку із чим вони визначили, що подальше проведення ремонтн будівельних робіт та часткової реконструкції нежитлової будівлі Літ. «А» загальною площею 2 1 кв.м. по АДРЕСА_1 є економічно недоцільним, а тому сторони не вважають більше себе зв*язаним умовами відповідного договору і вважають, що підрядник належним чином виконав ремонтн будівельні роботи і часткову реконструкцію об*єктв нерухомого майна, а саме: нежитлово приміщення по АДРЕСА_2 і після виконання цих робіт приміщення по АДРЕСА_2 має наступн вигляд: група нежилих приміщень НОМЕР_1 площею 185,1 кв.м., група нежилих приміщен НОМЕР_2 площею 532,1 кв.м., група нежилих приміщень НОМЕР_3 площею 792,5 кв.м., міс спільного користування 87,6 кв.м., разом загальною площею 1 597,3 кв.м., при цьому він, позивач, замовник стверджує, що прийняв виконані роботи і претензій щодо їх кількості не має, а відповід як підрядник отримав оплату за виконані ним роботи. Але, він, позивач, отримав від відповідач лист-вимогу від 01.04.2013р., в якому останній вказував про те, що Деснянський техніку зобов*язався йому за пунктом 2.1. договору будівельного підряду сплатити грошову суму в розмі 500 000 грн. за виконану роботу, чого не зробив станом на день пред*явлення цієї вимоги, у зв*язк із чим ставив умову про те, що у разі не оплати зазначеної вище суми в повному обсязі, до . ог переходять права власності на об*єкти нерухомості по АДРЕСА_2 і на АДРЕСА_1. Проси задовольнити позов на підставі ст.ст. 15, 16, 316, 317, 320, 321, 328, 375, 386, 392, 876 ЦК України.

В судовому засіданні представник позивача позовні вимоги підтримав, посилаючись н обставини, викладені в позовній заяві та на порушення і не визнання права власності позивача.

Відповідач в судове засідання не з*явився, про день і час розгляду справи повідомлявся належним чином, направив до суду заяву, в якій просить слухати справу у його відсутність (а.с. 31 - заява).

Суд вважає за можливе розглядати справу у відсутності відповідача на підставі матеріалів, що є і справі в порядку заочного розгляду справи згідно частини 4 ст.169 ЦПК України.

Заслухавши пояснення представника позивача, дослідивши матеріали справи, суд вважає за необхідне позовні вимоги задовольнити частково, виходячи з наступного.

Згідно частини 1 ст.60 ЦПК України, кожна сторона зобов*язана довести ті обставини, на які вона посилається як на підставу своїх вимог і заперечень...

Судом встановлено, що Приватний Вищий навчальний заклад «Деснянський Економіко-правовий технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом» є зареєстрованим в АДРЕСА_2 (а.с. 3 - копія свідоцтва), включений до ЄДРПОУ (а.с. 3), діє на підставі установчого договору про його створення (а.с. 5-12 - копія установчого договору) і знаходиться по АДРЕСА_2.

На підставі акту прийому-передачі частини нежитлового приміщення середньої школи №248, що знаходиться за адресою: АДРЕСА_2, площею 1 679,5 кв.м., складеного 11.08.2003р., Деснянська районна у м.Києві Рада передала, а Приватний Вищий навчальний заклад «Деснянський Економіко-правовий технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом» прийняв як вклад до статутного фонду Товариства частину нежитлового приміщення середньої школи № 248 по АДРЕСА_2, площею 1 679,5 кв.м. (а.с. 13 - копія акту прийому-передачі).

12.01.2012р. між Приватним Вищим навчальним закладом «Деснянський Економіко-правовий технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом» і ОСОБА_2 було укладено договір будівельного підряду № 12-01-2012, згідно якого відповідач як підрядник зобов*язався виконати ремонтно-будівельні роботи та часткову реконструкцію нежитлової будівлі Літ. «А» загальною площею 2 100 кв.м. по АДРЕСА_1, та нежитлового приміщення загальною площею 1 679,5 кв.м. по АДРЕСА_2, відповідно до погодженої між сторонами проектно-кошторисної документації згідно додатку № 1 до цього договору та погоджено строк завершення ремонтно-будівельних робіт - 30.07.2012р., а також погоджено розмір оплати і порядок розрахунків, згідного якого кошторисна

вартість ремонтно-будівельних робіт та часткової реконструкції об*єктів становить 500 000 грн., яка включає в себе і витрати на оплату праці робіт підрядника (а.с. 22-24 - копія договору).

Відповідно до додатку № 1 до цього договору, сторонами затверджено склад і зміст проектно-кошторисної документації ремонтно-будівельних робіт та часткової реконструкції, яка по об*єкту по АДРЕСА_1 становить 100 000 грн., а по АДРЕСА_2 становить 400 000 грн. (а.с. 25 - копія додатку до договору).

На підставі акту виконаних робіт від 26.07.2012р., сторони погодили наступні обставини про те, що хоча підрядник і не в повному обсязі виконав умови будівельного підряду № 12-01-2012 від 12.01.2012р., оскільки вартість будівельних матеріалів значно зросла, у зв*язку із чим вони визначили, що подальше проведення ремонтно-будівельних робіт та часткової реконструкції нежитлової будівлі Літ. «А» загальною площею 2 100 кв.м. по АДРЕСА_1 є економічно недоцільним, а тому сторони не вважають більше себе зв*язаними умовами відповідного договору і вважають, що підрядник належним чином виконав ремонтно-будівельні роботи і часткову реконструкцію об*єктв нерухомого майна, а саме: нежитлового приміщення по АДРЕСА_2 і після виконання цих робіт приміщення по АДРЕСА_2 має наступний вигляд: група нежилих приміщень НОМЕР_1 площею 185,1 кв.м., група нежилих приміщень НОМЕР_2 площею 532,1 кв.м., група нежилих приміщень НОМЕР_3 площею 792,5 кв.м., місця спільного користування 87,6 кв.м., разом загальною площею 1 597,3 кв.м., при цьому він, позивач, як замовник стверджує, що прийняв виконані роботи і претензій щодо їх кількості не має, а відповідач як підрядник отримав повну оплату своїх робіт (а.с. 26 - копія акту виконаних робіт).

Виконання відповідачем ремонтно-будівельних робіт та часткової реконструкції нежитлової будівлі по АДРЕСА_2 відповідно до договору будівельного підряду від 12.01.2012р. стверджується технічним паспортом БТІ, що містить обміри та експлікацію об*єкта нерухомості (а.с. 14-21).

Але, як вказує позивач, він отримав від відповідача лист-вимогу від 01.04.2013р., в якому останній вказував про те, що Деснянський технікум зобов*язався йому за пунктом 2.1. договору будівельного підряду сплатити грошову суму в розмірі 500 000 грн. за виконану роботу, чого не зробив станом на день пред*явлення цієї вимоги, у зв*язку із чим ставив умову вимоги про те, що у разі не оплати зазначеної вище суми в повному обсязі, до нього переходять права власності на об*єкти нерухомості по АДРЕСА_2 і на АДРЕСА_1, що стверджується письмовими доказами (а.с. 27 - копія листа-вимоги).

Задовольняючи позов частково, суд виходив з наступного.

Частина 1 ст. 331 ЦК України встановлює, що право власності на нову річ, яка виготовлена (створена) особою, набувається нею, якщо інше не встановлено договором або законом. Особа, яка виготовила (створила) річ зі своїх матеріалів на підставі договору, є власником цієї речі.

Згідно частини 2 ст.331 ЦК України, право власності на новостворене нерухоме майно (житлові будинки, будівлі, споруди тощо) виникає з моменту завершення будівництва (створення майна).

Частина 1 ст. 328 ЦК України зазначає, що право власності набувається на підставах, що не заборонені законом, зокрема із правочинів.

Згідно ст.876 ЦК України, власником об*єкта будівництва або результату інших будівельних робіт є замовник, якщо інше не передбачено договором.

У відповідності до 1 ст. 316 ЦК України, правом власності є право особи на річ (майно), яке вона здійснює відповідно до закону за своєю волею, незалежно від волі інших осіб.

Відповідно до частини 1 ст.317 ЦК України, власникові належать права володіння, користування та розпоряджання своїм майном.

Стаття 392 ЦК України визначає, що власник майна може пред*явити позов про визнання його права власності, якщо це право оспорюється або не визнається іншою особою...

Згідно частини 2 ст.386 ЦК України, власник, який має підстави передбачати можливість порушен свого права власності іншою особою, може звернутися до суду з вимогою про заборону вчинен нею дій, які можуть порушити його право, або з вимогою про вчинення певних дій для запобіга такому порушенню.

Оцінюючи зібрані по справі докази в частині позовних вимог про визнання права власності на об*є проведення ремонтно-будівельних робіт і робіт з часткової реконструкції по АДРЕСА_2 в сукупності та співставленні, належності, допустимості, достовірності кожного доказу окремо, також у їх достатності і взаємному зв*язку, враховуючи, що це право оспорюється і не визнаєть відповідачем, суд приходить до висновку, що в судовому засіданні дані позовні вимоги є доведени і такими, що підлягають задоволенню.

Враховуючи те, що позивачем не надано суду належних і допустимих доказів про проведен ремонтно-будівельних робіт та робіт з реконструкції нежитлової будівлі Літ. «А» по АДРЕСА загальною площею 2 100 кв.м., у зв*язку з чим суд вважає за необхідне у задоволенні позову в ц частині відмовити як недоведеному.

Керуючись ст.ст. 15, 16, 316, 317, 320, 321, 328, 386, 392, 876 ЦК України, ст.ст. 10, 11, 57-60, 169 ч. 212-215, 223-228 ЦПК України, суд, -

В и р і ш и в :

Позовні вимоги задовольнити частково.

Визнати за Приватним Вищим навчальним закладом «Деснянський Економіко-правовий техніку при Міжрегіональній Академії управління персоналом» (02217, м.Київ, вул.М.Закревського, 45-5; ко ЄДРПОУ 32591166) право власності на групу нежилих приміщень НОМЕР_1 площею 185,1 кв.м групу нежилих приміщень НОМЕР_2 площею 532,1 кв.м., групу нежилих приміщень НОМЕР_ площею 792,5 кв.м., місця спільного користування площею 87,6 кв.м., разом загальною площею 597,3 кв.м. по АДРЕСА_2, як окремий об*єкт нерухомого майна.

В іншій частині позовних вимог - відмовити.

Заочне рішення може бути переглянуто судом, що його ухвалив, за письмовою заявою відповідача яку може бути подано протягом десяти днів з дня отримання копії заочного рішення суду.

Заочне рішення може бути оскаржене позивачем до Апеляційного суду м.Києва через районний су шляхом подання апеляційної скарги протягом десяти днів з дня проголошення рішення.

Суддя:

Київська міська рада
ОТРИМАНО
02 БЕР 2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

27.02.2017 № 062/05/10-2048
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення ТОВ «Софія 488» щодо звільнення від сплати орендної плати.

Між Департаментом комунальної власності м. Києва, ТОВ «Софія 488» та КП «Київжитлоспецексплуатація» 10.11.2015 укладено договір оренди нежитлових приміщень загальною площею 174,70 кв. м на вул. Ломоносова, 73 літ. Б.

В наслідок пожежі, яка виникла 08.12.2015 року у будівлі по вул. Ломоносова, 73 Б у м. Києві вогнем було знищено та пошкоджено майно, закопчено та обвуглено стіни та стелю.

Відповідно до ст. 762 ЦК України орендар звернувся до Департаменту про звільнення його від орендної плати за весь час протягом якого майно не може бути використане орендарем через обставини, за які орендар не відповідає.

Оскільки, ст. 10 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» визначає орендну плату істотною умовою договору оренди, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання припинення нарахування з 09.12.2015 орендної плати ТОВ «Софія 488» за орендне користування нежитловими приміщеннями на вул. Ломоносова, 73 літ. Б.

Перший заступник директора О.Шмуляр

Шалюта О.Ф.
Демірська І.М. 202-61-76

Київська міська рада
01.03.2017 № 08/3762

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

27.03.2017 № 062/06/9-3021
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Департаменту комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) надійшли листи громадської організації «Київ ІТ Кластер» від 20.02.2017 № 20/02-2017, від 02.03.2017 № 02/03-2017 та комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» від 28.02.2017 № 060/48-80 щодо передачі у безоплатне користування (позичку) нежилих приміщень площею 2424,3 кв.м у будівлі кінотеатру Братислава на вул. О. Архипенка, 5 вказаній громадській організації терміном на 10 років для створення центру розвитку підприємництва iCity Kyiv.

Листом від 07.12.2016 № 062/06/9-12446 Департамент вже звертався до постійної комісії Київради з питань власності щодо можливості здійснення такої передачі та прийняття відповідного рішення (копія додається).

На сьогодні Департаментом підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про передачу у безоплатне користування (позичку) громадській організації «Київ ІТ Кластер» нежилих приміщень у будівлі, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Додаток:
- лист ГО «Київ ІТ Кластер» від 20.02.2017 № 20/02-2017;
- лист ГО «Київ ІТ Кластер» від 02.03.2017 № 02/03-2017;
- лист КП «Київкінофільм» від 28.02.2017 № 060/48-80;
- лист Департаменту від 07.12.2016 № 062/06/9-12446;
- проект рішення Київської міської ради «Про передачу у безоплатне користування (позичку) громадській організації «Київ ІТ Кластер» нежилих приміщень у будівлі, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва».

З повагою

Директор А. Гудзь

Ткачик, Малютіна Новохатня, 202-61-91

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____

Про передачу у безоплатне користування (позичку) громадській організації «Київ ІТ Кластер» нежилих приміщень у будівлі, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 327, 827-835 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення громадської організації «Київ ІТ Кластер» від 20 лютого 2017 року № 20/02-2017 та комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» від 28 лютого 2017 року № 060/48-80, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати у безоплатне користування (позичку) нежилі приміщення площею 2424,3 кв.м у будівлі кінотеатру «Братислава» на вул. О. Архипенка, 5, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм», терміном на 10 років.

2. Встановити, що громадська організація «Київ ІТ Кластер» має право здійснювати усі дії щодо ефективного цільового використання нежилих приміщень, зазначених у пункті 1 цього рішення, крім відчуження та передачі у користування третім особам.

3. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» в установленому законодавством України порядку:

3.1. Забезпечити укладання договору безоплатного користування (позички), попередньо погодивши його з Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та копію договору безоплатного користування (позички) надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3.2. Здійснити передачу нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначених у пункті 1 цього рішення.

4. Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» має право на розірвання договору безоплатного користування (позички), зазначеного у пункті 3 цього рішення, та повернення нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначених у пункті 1 цього рішення, в установленому законодавством України порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу у безоплатне користування (позичку) громадській організації «Київ ІТ Кластер» нежилих приміщень у будівлі, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 13.01.1992 № 26 «Про формування комунального міста та районів» кінотеатр «Братислава», розташований у нежилій будівлі на вул. Мате Залки, 5 (на сьогодні – О. Архипенка) було віднесено до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 336/9393 «Про реорганізацію кінотеатрів комунальної власності територіальної громади міста Києва» комунальне підприємство «Кінотеатр «Братислава», яке здійснювало свою діяльність у нежилій будівлі на вул. О. Архипенка, 5 реорганізовано шляхом приєднання до комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм».

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.12.2013 № 2212 «Про затвердження передавального акта комунального підприємства «Кінотеатр «Братислава» затверджено передавальний акт цього підприємства.

Станом на сьогодні нежила будівля за вищевказаною адресою обліковується на балансі комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм».

Враховуючи листи громадської організації «Київ ІТ Кластер» від 20 лютого 2017 року № 20/02-2017 та комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» від 28 лютого 2017 року № 060/48-80 щодо передачі їм у безоплатне користування (позичку) нежилої будівлі на вул. О. Архипенка, 5, Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про передачу у безоплатне користування (позичку) громадській організації «Київ ІТ Кластер» нежилих приміщень у будівлі, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва».

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Прийняття зазначеного рішення Київської міської ради надасть можливість передати у безоплатне користування (позичку) громадській організації «Київ ІТ Кластер» нежилих приміщень у будівлі на вул. О. Архипенка, 5, для створення центру розвитку підприємництва iCiti Kyiv.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради передбачає передачу у безоплатне користування (позичку) громадській організації нежилих приміщень загальною

площею 2424,3 кв. м у будівлі, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, укладання договору безоплатного користування (позички).

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті рішення питання, відповідають Цивільному кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість передати громадській організації «Київ IT Кластер» у безоплатне користування (позичку) нежилі приміщення у будівлі, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та знаходиться на вул. О. Архипенка, 5 для створення центру розвитку підприємництва iCiti Kyiv.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

11,

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВРАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВКІНОФІЛЬМ»
01004, м. Київ, бульв. Тараса Шевченка, 3, тел/факс (044) 279-79 -64
код ЄДРПОУ 35531906

№060/48-80 від 28.02.2017р.

Директору
Департаменту комунальної власності
м.Києва

Гудзю А.А.

01001, м.Київ вул.Хрещатик,10

Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» є балансоутримувачем нежитлового будинку (кінотеатр «Братислава») за адресою: м.Київ, вул.Олександра Архипенка, 5, загальною площею 2 694,8 кв.м. на підставі Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.12.2013р. № 2212 та акту прийому-передачі.

07.02.2017р. до КП «Київкінофільм» звернулась Громадська організація «Київ ІТ Кластер» з питанням надання згоди в безкоштовне користування (позичку), оренду, нежитлового приміщення загальною площею 2 424,3 кв.м. в будівлі кінотеатру «Братислава» для реалізації проекту «Kiev Business Incubator».

Згідно даних технічного паспорту на громадський будинок кінотеатр «Братислава», його загальна площа складає 3044,1 кв.м.

Враховуючи вищевикладене, КП «Київкінофільм» не заперечує щодо надання в користування (позичку), оренду, ГО «Київ ІТ Кластер» нежитлових приміщень загальною площею 2 424,3 кв.м. в будівлі кінотеатру «Братислава», з залишенням за КП «Київкінофільм» права використовувати в своїй діяльності - 619,8 кв.м., які складаються із нежитлового приміщення глядацького залу та допоміжних нежитлових приміщень, в яких буде проходити кінопоказ та культурно-навчальні заходи, які мають соціальний напрямок, що є важливим для міста та району його розташування.

З огляду на вищенаведене, звертаємось з проханням, повідомити КП «Київкінофільм» про надання необхідних документів для оформлення договірних відносин з Громадською організацією «Київ ІТ Кластер».

Директор Д.В.Хомич

28 062/3-184/02 17

kyiv
ITcluster

Громадська організація
«Київ ІТ Кластер»

№ 02/03-2017
«02» березня 2017року

Департамент комунальної власності
міста Києва
01001, м.Київ-1, вул.Хрещатик,10

Голова Наглядової ради
Громадської організації Київ ІТ Кластер
Дибенко Максим Олександрович
02094, м. Київ, вул. Біломорська, 1а
+38(097)6033060

ЛИСТ-ПОВІДОМЛЕННЯ

Цим листом висловлюємо Вам свою повагу та повідомляємо про наступне! Громадською організацією «Київ ІТ Кластер» з комунальним підприємством «КИЇВКІНОФІЛЬМ» (далі – Балансоутримувач) листом № 07/02-2017 від 07 лютого 2017 року було погоджено використання приміщень площею 2 424.3 кв.м. Кінотеатру Братислава (далі – Будівля), за адресою: м. Київ, вул. Олександра Архипенка, 5 громадською організацією «Київ ІТ Кластер» (далі – Кластер) та використання приміщень площею 619.8 кв.м. Балансоутримувачем».

У разі позитивного рішення щодо надання у використання приміщень Будівлі, Кластеру для створення центру підприємництва та інновацій iCityKyiv, Кластер зобов'язується провести капітальний ремонт Будівлі, привести Будівлю у належний стан з використанням сучасних інновацій.

Для реалізації вищевказаних цілей Кластер виконає наступний перелік робіт:
- проведення капітального ремонту Будівлі;
- ремонтні роботи по опаленню та вентиляції Будівлі;
- архітектурно-будівельні роботи;
- технологічні роботи;
- ремонті роботи водопостачання та каналізації Будівлі;
- заміна та приведення в належний стан електрообладнання Будівлі;
- профілактика систем пожежної сигналізації та пожежогасіння Будівлі.

З повагою
Голова Наглядової ради
Громадської організації
«Київ ІТ Кластер»

УКРАЇНА * ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ * м. КИЇВ
"КИЇВ ІТ КЛАСТЕР"
Ідентифікаційний код
40354696

М.О. Дибенко

06 062/3544 17
03

kyiv
ITcluster

Громадська організація
«Київ ІТ Кластер»

Вих.№20/02-2017
20.02.2017

Київському міському Голові
Кличко Віталію Володимировичу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Київська міська
державна адміністрація
20.02.2017 № **5928**

Представник
Громадської організації
Київ ІТ Кластер
Архипенко Ігор Іванович

02160, м. Київ, вул. Біломорська, 1А
+38(063)3063060

Шановний Віталію Володимировичу!

Цим листом направляємо Вам та звертаємось з наступним!

27.12.2016 року постійною комісією Київради з питань власності було обговорено питання щодо передачі у безоплатне користування (позичку) будівлі кінотеатру «Братислава» по вул. О. Архипенка, 5 громадській організації «Київ ІТ Кластер» терміном на 10 років для створення центру розвитку підприємництва iCity Kyiv.

Громадською організацією «Київ ІТ Кластер» листом №07/02-2017 від 07 лютого 2017 року було погоджено з КП «КИЇВКІНОФІЛЬМ» використання нежитлових приміщень вищевказаного кінотеатру, за яким нежитлові приміщення площею 2 424.3 кв.м. у разі позитивного рішення передаватимуться в використання (позичку) ГО «Київ ІТ Кластер», а нежитлові приміщення площею 619.8 кв.м. залишаються в користуванні КП «КИЇВКІНОФІЛЬМ».

КП «КИЇВКІНОФІЛЬМ» листом № 41 від 09.02.2017 року повідомило, що не заперечує щодо передачі нежитлових приміщень загальною площею 2 424.3 кв.м. будівлі кінотеатру «Братислава» по вул. О. Архипенка, 5 ГО «Київ ІТ Кластер» для створення центру розвитку підприємництва iCity Kyiv (лист додається).

Громадською організацією «Київ ІТ Кластер» було створено робочу групу з питання передачі будівлі кінотеатру та виконано рекомендації комісії, враховані зауваження, а також вдосконалено форми презентації запропонованого проекту, розроблено проектно-кошторисну документацію, здійснено заходи щодо фінансування проекту.

Ураховуючи вищевказане, -

ПРОСИМО:

внести до порядку денного чергового засідання комісії з питань власності Київської міської ради питання щодо передачі у безоплатне користування (позичку) нежитлових приміщень кінотеатру «Братислава» по вул. О. Архипенка, 5 площею 2 424.3 кв.м. громадській організації «Київ ІТ Кластер» на термін 10 років для створення центру розвиту та підприємництва iCityKyiv.

Даний лист просимо розглядати як невід`ємну частину попереднього звернення до Київського міського голови Кличко Віталія Володимировича № 36870 від 07.11.2016 року.

Додаток: лист КП «КИЇВКІНОФІЛЬМ» № 41 від 09.02.2017 року.

З повагою,
Представник
Громадської
Організації «Київ ІТ Кластер»

УКРАЇНА * ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ * м. КИЇВ
"КИЇВ ІТ КЛАСТЕР"
Ідентифікаційний код
40354696

І.І. Архипенко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: [illegible] Код ЄДРПОУ 19020407

2016 № 062/06/9
на № від

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшли листи громадської організації «Київ ІТ Кластер (вх. №№ 36870 та 39738) щодо передачі у безоплатне користування (позичку) будівлі кінотеатру Братислава на вул. О. Архипенка, 5 вказаній громадській організації терміном на 10 років для створення центру розвитку підприємництва iCity Kyiv.

Нежила будівля кінотеатру «Братислава» загальною площею 2964,8 кв.м за вищевказаною адресою згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 13.01.1992 № 26 «Про формування комунального майна міста та районів» належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та на сьогодні обліковується на балансі комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм».

Просимо Вас, шановний Леоніде Васильовичу, розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності можливість здійснення вищезазначеної передачі та прийняти відповідне рішення.

Додаток: лист громадської організації «Київ ІТ Кластер» (вх. № 36870);
лист громадської організації «Київ ІТ Кластер» (вх. № 39738).

З повагою

Директор А. Гудзь

08/283
10.03.17

Київська міська рада
ОТРИМАНО
07 БЕР 2017
вх.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

42

03.03.2017 № 062/05/11-2254
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

(19/44)
(60/49)

Між Департаментом комунальної власності м. Києва, КП «Київжитлоспецексплуатація» та ФО-П Перепелициною І.М. 10.06.2016 укладено договір оренди нежитлових приміщень на вул. Ялтинській, 11 літ. В загальною площею 145,9 кв. м для розміщення складу.

За зверненням ФО-П Перепелициної І. М., на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності 27.12.2016 (протокол №37) погоджено питання щодо зміни мети використання орендарю на розміщення складу (на площі 79,40 кв.м) та пункту зі збору та сортування вторинної сировини та склопосуду (на площі 66,50 кв.м).

До Департаменту комунальної власності м. Києва надходять звернення мешканців житлового будинку та працівників дитячо-юнацького клубу щодо закриття пункту прийому вторинної сировини, який перебуває на їх прибудинковій території (додаються).

Враховуючи викладене, просимо розглянути питання щодо подальшого використання приміщень на вул. Ялтинській, 11 літ. В.

Додаток: на 6 арк.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта О.Ф.
202-61-76

Київська міська рада
03.03.2017 № **08/4001**

003
004

Меру м. Києва
Кличку В. В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044
мешканців житлового будинку № 15/1
на вул. Новодарницькій та
працівників дитячо-юнацького клубу

69 (№ 403)

Шановний Віталію Володимировичу!

На наше звернення до Вас щодо незаконного відкриття пункту по прийманню вторсировини в гаражах за адресою Ялтинська, 11-В ми отримали відповідь департаменту комунальної власності Київської міської державної адміністрації від 16.11.2016 року № 062/10/16-11580.

Відповідно до Вашої відповіді, ми зрозуміли, що гаражі, згідно договору оренди, використовуються під склад. Але це є абсолютно не правдива інформація. Гаражі використовуються виключно під збір сміття від бомжів району.

Після так званої перевірки гаражів, про яку Ви повідомляєте у відповіді, нічого не змінилося, бомжі снують з торбами сміття з ранку до вечора кожного дня без вихідних.

Єдине, що помінялося – орендар гаражів влаштував у дверях дзвінок та вічко і сидить за закритими дверми. Тепер кожен бомж, який приніс здавати сміття, дзвонить в дзвінок, лише тоді йому відкривають двері та приймають хлам.

Вдруге просимо Вас припинити це беззаконня та посприяти у негайному закритті пункту по прийому вторсировини біля житлового будинку № 15/1 на вул. Новодарницькій та дитячо-юнацького центру, адже жити в таких умовах більше неможливо.

Київська міська державна адміністрація
22 ГРУ 2016
№ КО-17827/1

09.12.2016

Відповідь просимо надсилати Олеху / [illegible] – вул. Новодарницька, [illegible]

Київська міська державна адміністрація
22.12.2016 № КО-17827/1

Київська міська державна адміністрація
05.10.2016 № КО-17827

Меру м. Києва
Кличку В. В.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044
мешканців житлового будинку № 15/1
на вул. Новодарницькій та
працівників дитячо-юнацького клубу

Шановний Віталію Володимировичу!

Звертаємося до Вас з проханням допомогти у вирішенні наступного питання.

За нашим будинком в гаражах в червні місяці цього року відкрили пункт по прийому вторсировини. Біля гаражів розташований дитячо-юнацький центр, дитячий майданчик, фонтан. Таке сусідство не допустиме. Газони навколо нашого будинку перетворилися на туалет загального користування де справляють нужду всі бомжі Дарницького району та працівники пункту прийому вторсировини.

Просимо Вас посприяти у негайному закритті пункту по прийому вторсировини біля нашого житлового будинку та дитячо-юнацького центру, так як жити в таких умовах більше неможливо. Адже ми кожний місяць сплачуємо за прибудинкову територію. А її вже немає – газони витоптані, загажені, бомжі з п'ятої годин ранку вже снують навколо нашого будинку та чекають на початок робочого дня в смітнику. Гидко вийти на вулицю – все обгажено, заплювано. Дітки граються в пісочниці, де плюють та гадять бомжі. А це туберкульоз, венеричні захворювання. Невже ми та наші діти не заслуговуємо на нормальні умови проживання. Будь-ласка, розберіться.

Не присилайте нам відписку, яку Вам дає Дарницька адміністрація, їм байдуже, адже вони не живуть в цій гидоті.

Київська міська державна адміністрація
05 ЖОВ 2016
Вх. № КО-17827

29.09.2016р.

Кириченко О.О.
до розгляду (ознайомлення)
24.10.16

Прокурору Дарницького
р-ну в м. Києві
Бондаренко П.О.
(
м. Київ, 02099)

Заява

Прошу нарешті (!!!) задовольнити вимогу про закриття (!!!) пункту прийому вторсировини за адресою: вул. Лятинська, 11в, який знаходиться в безпосередній близькості до житлових будинків (зокрема нашого по вул. Новодарницькій, 15), ДНЦУ, дитячого ігрового майданчика, парків відпочинку.

До своєї заяви додаю копії „листування" через сайт 1551 з відповідальними особами та копію заяви на ім'я начальника Дарницького районного відділу поліції у м. Києві.

19.10.16

Київська міська державна адміністрація
11.11.2016 № Б-17315/1

Київська міська державна адміністрація
11 ЛИС 2016
Вх. № Б-17315/1

7832 Вх/С/16
21.10.16

Начальнику Дарницького
районного відділу поліції
у м. Києві

Бондаренко Т. О.
(вул. [illegible] кв. [illegible])

Заява

Після неодноразових звернень в „Контактний центр 1551" з приводу розташування пункту прийому вторсировини біля житлових будинків, дитячого центру творчості, дитячого майданчика, парку відпочинку, не отримали позитивних змін на нашу користь. Ми вимагаємо закриття пункту (а не знесення будівлі !!!!), який розташований в гаражах по вул. Ялтинській, 11в!

Пункт прийому продовжує свою роботу, весь непотріб повзе через наше подвір'я, зелену зону нашого подвір'я, зі своїми пляшками, картоном до місця здачі. По дорозі зупиняються у нашому дворі: трусять своїх виней, перебирають свій „скарб", а все, що не треба їм кидають у нашому дворі.

Ми вимагаємо негайно припинити це неподобство.

Чому ми повинні потерпати від нашестя бомжів та якихось невнятних елементів, які є постійними відвідувачами „розливайки" в гастрономі по вул. Ялтинській. (через дорогу, прямо навпроти знаходиться СЗШ №127 (вул. Ялтинська, 13), а на сусідній вул. Російській знаходиться відділ поліції !!!???)

19.10.16 Бонд

Додаю зразки свого „листування" на сайті „1551" саме з цього питання.

Генеральному прокурору України
Луценку Ю.В.

Київська міська державна адміністрація
26.09.2016 № Б-17315

Бондаренко [illegible]
рівни,
м. Київ, 02099
вул. [illegible], [illegible] кв.

Київська міська державна адміністрація
26 ВЕР 2016
Вх. № Б-17315

Заява.

Вже неодноразово звертаюсь з заявою, скаргою, вимога на сайт КМДА (розділ Контактний центр Звернення громадян з приводу розташування біля нашого будинку (вул. Новодарницька, 15), біля дитячого майданчика, біля ДЮЦ пункту прийому склотари (вул. Ялтинська, 11в)

Ми потерпаємо від „відвідувачів" пункту розливу спиртного в гастрономі по вул. Ялтинській (дорогі, прямо навпроти СЗШ№[illegible]). Ці „особистості" після „прийняття" повзуть „продовжувати банкет" в сквер на розі вул.-ць Ялтинської та Новодарницької, в наше подвір'я (ходять в туалет!), а тепер ще далі „проповзають" до пункту прийому вторсировини!

Крім того, що вже є порушенням знаходження такого пункту в близькості до житлових будинків, дитячого центру, парку, ігрового дитячого майданчика! так це ще божевільно-алкогольний сморід, який не проходить, сміття, матюки, лазять матюгу, який тягнуть в пункт прийому.

Я додаю до своєї заяви копії „листувань" з відповідальними особами. В кожній відповіді мені вказують, що споруда, в якій розташований пункт прийому, капітальна і знесенню не підлягає (???!!!). Я жодного разу не вимагала ЗНЕСТИ будівлю тільки закрити пункт!!!!! Також в одній з відповідей мені надали фото документів з яких зрозуміло що ця будівля здана в оренду ФОП Перепилиці [illegible] (Орендар) [illegible]

ГЕНЕРАЛЬНА ПРОКУРАТУРА УКРАЇНИ
Вхідний № [illegible]

13. Мусієнко. На розрахунку плати за перший (базовий) місяць оренди нерухомого майна стоїть підпис-затвердження першого заступника директора Департаменту комунальної власності м. Києва О. Шацмяра (№22/4 від 10.06.2016).

Як можна було здати в оренду приміщення під пункт прийому вторсировини в такому місці ???!!!!

Я вже не просто прошу, а вимагаю розібратися в даній ситуації та закрити пункт! А також прошу звернути увагу на розташування „наливайки" в безпосередній близькості до школи!

Дорогі, зовсім близько від всього цього, на вул. Російській розташован відділ поліції..... ???!!!

Бондаренко Ю.О.

9.09.16