08/231-1145/ПР
03.05.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками на просп. Володимира Маяковського , 15-б та на вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва

ПРОЕКТ

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Украйні", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року №105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,85 га, що розташована між будинками на просп. Володимира Маяковського , 15б та на вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому прядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом І цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянці, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянці, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Оприлюднити це рішення Київської міської ради у газеті "Хрещатик".

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В.Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Г.Старостенко

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики О.Новіков

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування О.Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування І.Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку А.Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку К.Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці що розташована між будинками на просп. Володимира Маяковського, 15б та на вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка знаходиться між будинком №15-б на проспекті Володимира Маяковського та будинком №14 на вул.. Оноре Бальзака у Деснянському районі м. Києва.

В даний час дана земельна ділянка перебуває в незадовільному стані. Мешканці мікрорайону неодноразово зверталися до депутатів Київради з вимогами захистити зазначену територію від захоплення малими архітектурними формами та здійснити благоустрій. Вказана земельна ділянка може стати чудовим місцем відпочинку и задовольнити рекреаційні потреби громадян. Важливості даному рішенню додає також той факт, що в мікрорайоні мало зелених зон пригідних для відпочинку.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою проекту рішення є врахування інтересів мешканців м. Києва та влаштування скверу на земельній ділянці загальною площею 1,85 га, яка розташована між будинками на просп. Володимира Маяковського, 15б та на вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва.

Завданням проекту рішення є створення, захист та благоустрій озелененої території загального користування задля забезпечення рекреаційних та культурно-естетичних потреб мешканців району та міста. Проект рішення спрямований на розвиток мережі озеленених територій загального користування, а також на збереження екологічних зон шляхом професійного догляду за ними.

3. Загальна характеристика і основини положення рішення

Програмою розвитку комплексної зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року №572/572, передбачено створення нових зелених зон загального користування та захист існуючих.

Запропонований проект рішення передбачає:

- надати статус скверу земельній ділянці площею 1,85 га, що розташована між будинками на просп. Володимира Маяковського, 15б та на вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва, згідно з додатком рішення;

- Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою що розташована між будинками на просп. Володимира Маяковського, 15б та на вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва, та у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на цю земельну ділянку;

- Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки між будинками на просп. Володимира Маяковського, 15б та на вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва.

- внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року №572/572, включивши земельну ділянку між будинками на просп. Володимира Маяковського, 15б та на вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва до переліку озеленених територій загально користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2);

- виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування передбачених заходів.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено у відповідності до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 червня 2006 року №105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз результатів

Прийняття цього рішення сприятиме задоволенню потреб мешканців прилеглого мікрорайону у створенні місця відпочинку та позитивне вплине на екологічний стан і рівень благоустрою Деснянського району міста Києва.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київради - депутат Київської міської ради Старостенко Ганна Вікторівна.

Депутат Київської міської ради **Г.Старостенко**

Порівняльна таблиця

До проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці що розташована між будинками на просп. Володимира Маяковського, 15б та на вул. Оноре де Бальзака, 14
у Деснянському районі м. Києва» в частині внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 року №572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

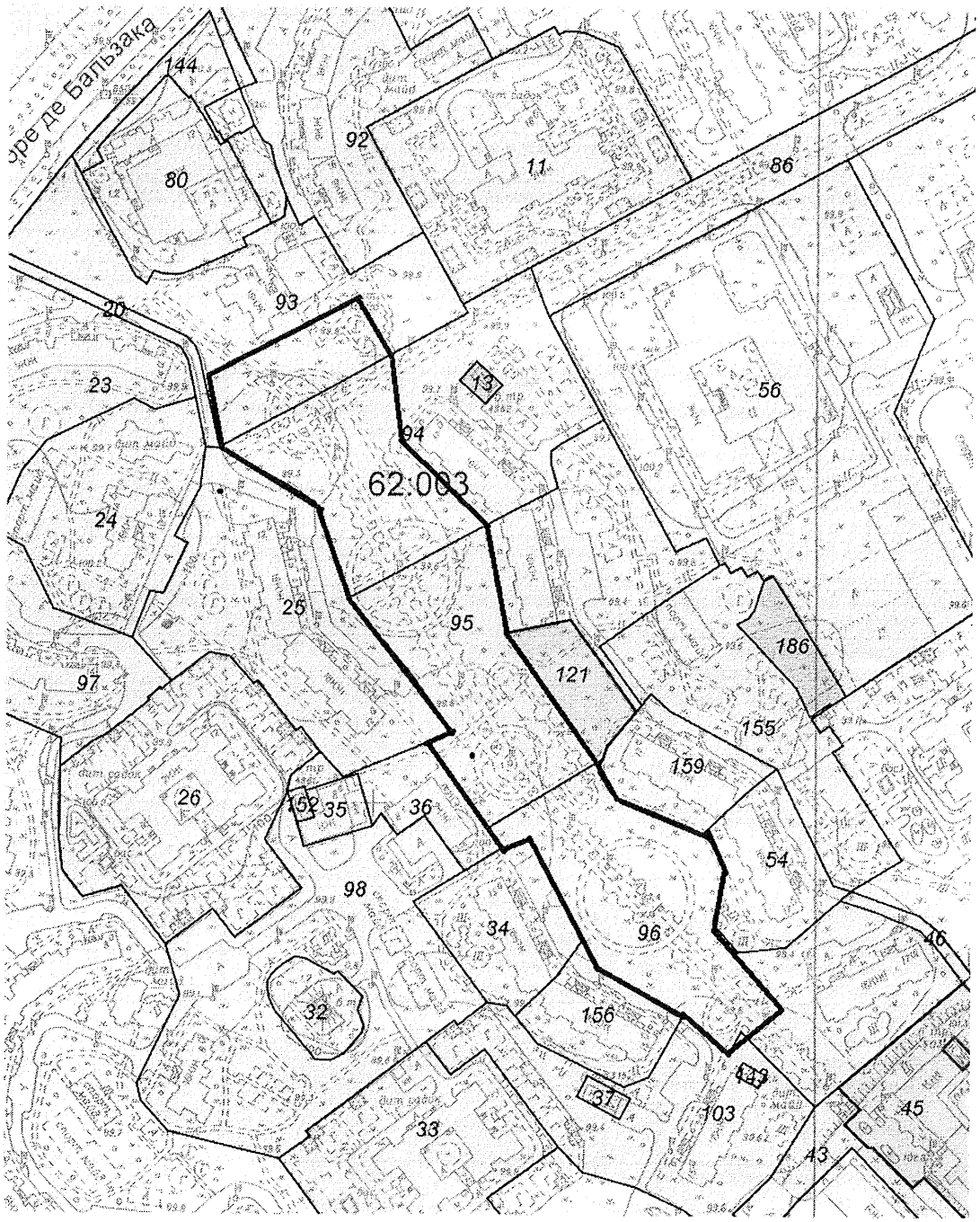
Чинна редакція				Запропонована редакція			
Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам				Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			
	Сквери				*Сквери*		
14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки	14	Вздовж просп. Маяковського (від вул. Драйзера до вул. Сабурова)	4,86	2 ділянки
15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02		15	Вздовж вул. Сабурова, 2-10	2,02	
16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28		16	Біля лікарні швидкої допомоги	0,28	
17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95		17	Біля НДІ комунальної гігієни	1,95	
18	По вул. Мілютенка	2,74		18	По вул. Мілютенка	2,74	
19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр	19	Біля к-ру "Росія"	2,12	у т. ч. 0,78 га - кінотеатр
20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11		20	На розі вулиць Драйзера і Бальзака	1,11	
21	В сел. Биківня	0,09		21	В сел. Биківня	0,09	
22	Біля КТЕУ	0,3		22	Біля КТЕУ	0,3	
23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85		23	По вул. Електротехнічній, 26	0,85	
24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда	24	По вул. Жукова, 4	0,64	у т. ч. культова споруда
25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49		25	По просп. Лісовому (торговий центр)	0,49	
26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64		26	На розі вул. Братиславської і просп. Лісового	0,64	
27	По вул. Жукова, 29	0,26		27	По вул. Жукова, 29	0,26	
28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27		28	Біля універсаму "Фестивальний"	0,27	
29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72		29	По вул. Ніколаєва, 7	0,72	
30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24		30	По вул. Ніколаєва, 11	0,24	
	Разом:	***19,58***		31	Між будинками на просп. Володимира Маяковського, 15б та на вул. Оноре де Бальзака, 14	1,85	
					Разом:	***21,43***	

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема
Земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки - м. Київ, між будинками на просп. Володимира Маяковського,15б та на вул. Оноре де Бальзака, 14

Площа земельної ділянки – 1,85 га.



Київський міській голова В.Кличко

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

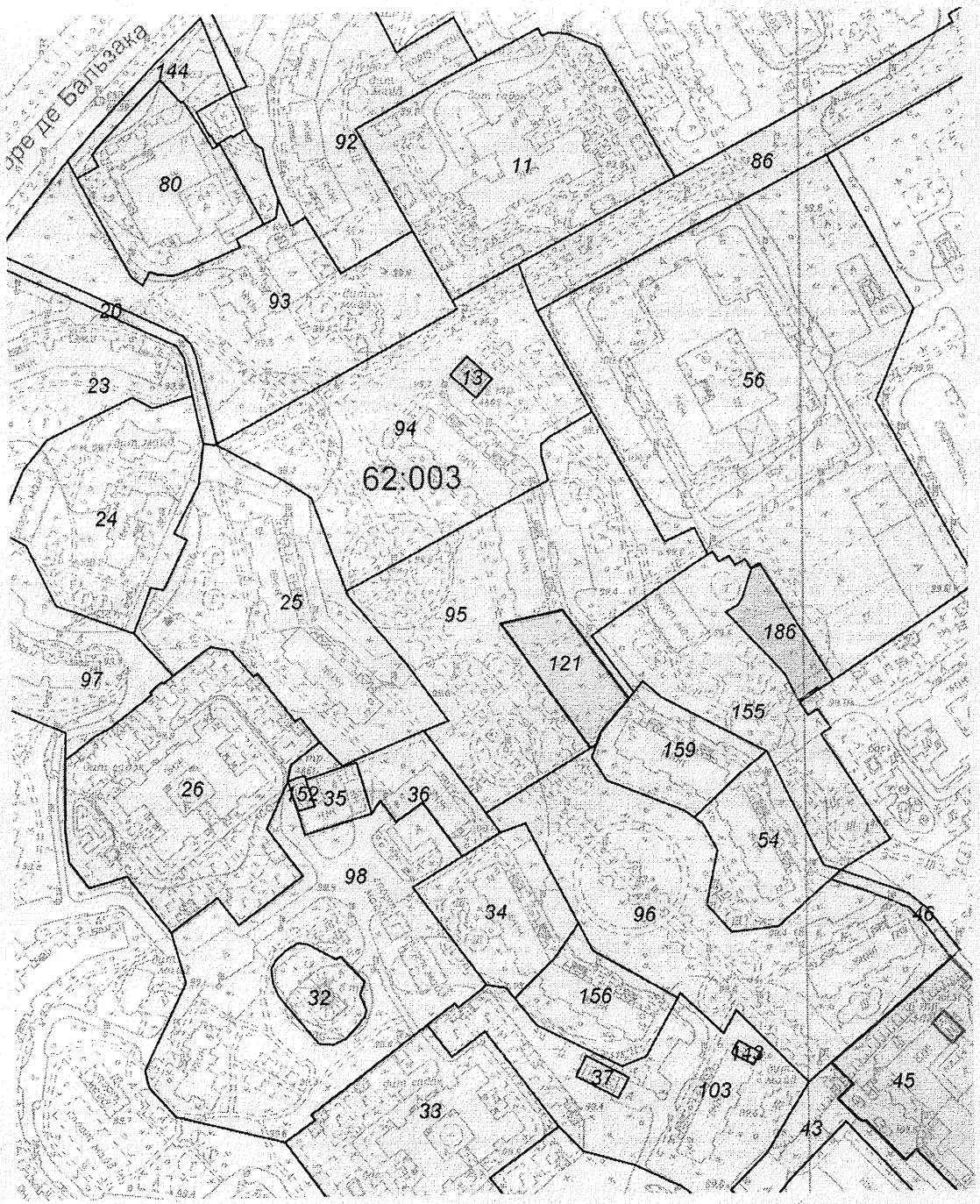
Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
62:003:0011	Централізована бухгалтерія дошкільних закладів при відділі освіти Ватутінського району	вул. Оноре де Бальзака, 16б	Дошкільна установа N784	10477.94		
62:003:0013	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Оноре де Бальзака, 16 (літ.Б)	ТП 4862	180.63	Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)	
62:003:0020	ЖЕК-1311		Проїзд	890.29		
62:003:0023	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Каштанова, 14а	Житловий будинок (ЖЕК-1311)	8409.36		
62:003:0024	Житлово-будівельний кооператив "Суднобудівник-16"	вул. Каштанова, 14б	ЖЕК-1311	6681.22		
62:003:0025	ЖБК "Будматеріали-2"	вул. Каштанова, 12а, 12б		9836.43		
62:003:0026	Спеціалізована школа І ступеня №312 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва	вул. Каштанова, 12		9923.01		
62:003:0032	Департамент експлуатації водопровідного господарства Публічного акціонерного товариства "Акціонерна компанія"Київводоканал"	просп. Володимира Маяковського, 15б	ПЕАС та НВС (ділнка свердловин N14)	1365.27		
62:003:0033	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"	вул. Каштанова, 6		8340.43		
62:003:0034	Житлово-будівельний кооператив "Автотранспортник-4"	просп. Володимира Маяковського, 15в	житловий будинок	3405.3		
62:003:0035	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Каштанова, 8	Тепловий пункт (ТМР "Київенерго")	686.41		
62:003:0036	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Каштанова, 8г	Громадська будівля (ЖЕК-1310)	1795.37		
62:003:0037	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	просп. Володимира Маяковського, 15а	РП315 (Філія кабельні мережі)	231.62		
62:003:0043	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Маяковського Володимира, 15 (блок 2)	Житловий будинок (ЖЕК-1311)	2123.71		
62:003:0045	Відкрите акціонерне товариство "Універсам N 22"	просп. Володимира Маяковського, 17		10785.02	Оренда (користування) на 49 років	14.07.2047
62:003:0046	ЖЕК-1310		Проїзд	382.15		
62:003:0054	Житлово-будівельний кооператив "Автотранспортник-4"	просп. Володимира Маяковського, 17б	житловий будинок	3111.33		
62:003:0056	Середня загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів N 270	просп. Володимира Маяковського, 21в		25478.83		
62:003:0080	Комунальне підприємство "Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду Деснянської районої у місті Києві ради"|Товариство з обмеженою відповідальністю "В-СТУДІО"/"V-STUDIO"	вул. Оноре де Бальзака, 12		4562.59		
62:003:0086	Землі не надані у власність чи користування		Прохід	9911.57		
62:003:0092	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"| ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ПРИВАТБАНК"	вул. Оноре де Бальзака, 16	Житловий будинок (ЖЕК-1310)	9336.25		
62:003:0093	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Оноре де Бальзака, 14	Житловий будинок (ЖЕК-1310)	10057.45		
62:003:0094	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Володимира Маяковського, 17д	Житловий будинок (ЖЕК-1310)	11928.92		
62:003:0095	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Володимира Маяковського, 17г	Житловий будинок (ЖЕК-1310)	12525.49		

62:003:0096	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Володимира Маяковського, 17а	Житловий будинок (ЖЕК-1310)	12562.81		
62:003:0097	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Каштанова, 14	Житловий будинок (ЖЕК-1311)	9513.15		
62:003:0098	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Каштанова, 8б	Житловий будинок (ЖЕК-1311)	13360.35		
62:003:0103	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Володимира Маяковського, 15а	Житловий будинок (ЖЕК-1311)	8023.61		
62:003:0121	Фізична особа	просп. Володимира Маяковського, 17в		1656.24	Власність	
62:003:0143	Суб'єкт підприємницької діяльності	просп. Володимира Маяковського, 15а		77.05		
62:003:0144	Землі не надані у власність чи користування	вул. Оноре де Бальзака, 12		1865.4		
62:003:0152	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Каштанова, 8г	ТП 4861 (Філія кабельні мережі)	120.43		
62:003:0155	Землі не надані у власність чи користування			6543.78		
62:003:0156	Житлово-будівельний кооператив "Автотранспортник-4"	просп. Володимира Маяковського, 15б	житловий будинок	2502.12		
62:003:0159	Житлово-будівельний кооператив "Автотранспортник-4"	просп. Володимира Маяковського, 17в	житловий будинок	2677.4		
62:003:0186	Аукціон	просп. Володимира Маяковського, 21г		1188.31	Без права	

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 15.02.2017р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:3000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 2711

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.02. 2017 № 057023-2905
на №_____ від _____

Депутатові
Київської міської ради
Старостенко Г.В.

Шановна Ганно Вікторівно!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 13.02.2017 № 08/279/08/2014/11 про надання інформації стосовно земельної ділянки, яка розташована між будинками на просп. Володимира Маяковського, 15б та на вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва.

Надаємо витяг з міського земельного кадастру, в якому зазначено коди ділянок, землекористувачі, адреси ділянок, опис ділянок, вид права та дата закінчення права.

Додаток: 2 арк.

З повагою
Директор О.Поліщук

Пшенишний 279 71 19

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.05.2017 №08/231-1145/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"10" травня 2017 року
№ 08/231 - 1145/ПР

08/231-1145/ПР
03.05.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"3" 05 2017 р. № 08/279/08/2014/30

Заступнику міського голови –

секретарю Київради

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст.21, ст.22, ст.25 Регламенту Київської міської ради , затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 року №351/351, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками на просп. Володимира Маяковського , 15-б та на вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва». постійним комісіям Київської міської ради з питань екологічної політики, з питань містобудування, архітектури та землекористування, з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради, з подальшим винесенням на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована між будинками на просп. Володимира Маяковського , 15-б та на вул. Оноре де Бальзака, 14 у Деснянському районі м. Києва». з додатками.
2. Пояснювальна записка.
3. Витяг з бази даних міського земельного кадастру.

З повагою

депутат Київради Г. Старостенко