Засідання комісії відбудеться
17.11.2021 о 11:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
4-й поверх, сесійна зала

проєкт

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

17.11.2021

1. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про виплату громадянину Харченку Дмитру Максимовичу одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.10.2021 №08/231-3773/ПР)* - ***матеріали додаються.***

   Постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики підтримано проєкт рішення.

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

2. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про виплату громадянці Щокіній Олені Анатоліївні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.10.2021 №08/231-3772/ПР)* - ***матеріали додаються.***

   Постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики підтримано проєкт рішення.

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

3. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 66-6-00348 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КАТЕНА»» *за поданням Київського міського голови В. Кличка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.10.2021 №08/231-3775/ПР)* - ***матеріали додаються.***

4. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.10.2017 №1143 укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Н.В. Інвест»» *за поданням депутатів Київської міської ради В. Кравця та К. Семенової (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.09.2021 №08/231-3542/ПР)* - ***матеріали додаються.***

Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 03.11.2021 проєкт рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням В. Кравця.

Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом робочої групи №47/47 від 04.11.2021 зареєстрованого 04.11.2021 згідно якого рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення.

5. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про розробку Стратегії збереження цінної забудови на місцевої рівні в місті Києві до 2035 року» *за поданням Київського міського голови В. Кличка та заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Бондаренка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.11.2021 №08/231-**3985/ПР)** - **матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини.

6. **Розгляд листа** Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.11.2021 №078-3370 (вх. №08/28052 від 11.11.2021) щодо надання кандидатури для формування складу постійно діючої конкурсної комісії для конкурсного відбору кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектору економіки, підпорядкованих Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7. **Про повторний розгляд звернення** депутата Київської міської ради Ю. Федоренка від 14.07.2021 № 08/279/09/247-465 (вх. № 08/16954 від 14.07.2021) щодо сплати орендної плати за користування земельною ділянкою на вул. Антоновича (Горького), 50 у Голосіївському районі м. Києва, незаконного обмеження проїзду та проходу мешканців, нецільового використання даної земельної ділянки відкритим акціонерним товариством «Київський завод металовиробів ім. Письменного» (нині Приватне акціонерне товариство Київський завод металовиробів імені Письменного) з врахуванням листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.09.2021 № 05716-24542 та відповідей Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) №05716-27269 від 04.10.2021, Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.09.2021 №064-6111 - ***матеріали додаються.***

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.07.2021 № 05716-18721 щодо інформації по земельній ділянці.

8. **Розгляд справ –** ***матеріали додаються***

8.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них - юридичні особи)***

8.2. Повторний розгляд проєктів рішень ***з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - матеріали додаються.***

8.3. Розгляд кадастрових справ ***(продаж земельних ділянок, аукціон)***

8.4. Розгляд кадастрових справ ***(передача земельних ділянок*** **КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»)**

8.5. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація, громадяни)***

8.6. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – громадяни, комунальні підприємства, державні установи)***

8.7. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

9. **Різне.**

9.1. **Про розгляд протоколу засідання робочої групи від 09.11.2021 (реєстр. №49/49 від 10.11.2021)**, створеної 03.11.2021 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку земельній ділянці на вулиці Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва» доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради № 08/231-3781/ПР від 22.10.2021.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.1

08/231-3773/ПР
20.10.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про виплату громадянину Харченку Дмитру Максимовичу одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 "Про надання додаткових пільг та гарантій киянам – учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей" (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131), враховуючи рішення комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації, утвореної розпорядженням Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 12 липня 2021 року № 356 (протокол від 05 серпня 2021 року № 1), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виплатити громадянину Харченку Дмитру Максимовичу, уповноваженому члену сім'ї (синові) загиблого учасника антитерористичної операції Харченка Максима Борисовича, одноразову матеріальну допомогу за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельної ділянки, передбаченого Законом України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

2. Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 10 робочих днів з дня набрання чинності цим рішенням здійснити перерахування коштів на банківський рахунок Харченку Дмитру Максимовичу у державному банку, зазначеному у його заяві.

3. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Марина ХОНДА

Директор Департаменту
соціальної політики — Руслан СВІТЛИЙ

Начальник відділу правового забезпечення
Департаменту соціальної політики — Олександр ТЕРТИЧНИЙ

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів — Валентина ПЕЛИХ

Виконувач обов'язків начальника юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту
фінансів — Володимир РЕПІК

Виконувач обов'язків начальника
юридичного управління — Ольга ЯКОВЛЄВА

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку
Голова — Андрій ВІТРЕНКО

Секретар — Владислав АНДРОНОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
охорони здоров'я та соціальної політики
Голова — Марина ПОРОШЕНКО

Секретар — Юлія УЛАСИК

Постійна комісія Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Виконувач обов'язків начальника
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради "Про виплату громадянину Харченку Дмитру Максимовичу одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку".

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" сім'ї загиблих (померлих) військовослужбовців мають право на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва.

Однак на сьогодні маючи такі пільги сім'ї загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції фактично не в змозі їх реалізувати.

Через обмеженість земель запасу Київська міська рада не в змозі задовільнити всіх бажаючих в отриманні земельних ділянок.

Рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131) затверджено Порядок виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (далі – Порядок).

На день подання заяви про виплату одноразової матеріальної допомоги уповноважений член сім'ї загиблого учасника антитерористичної операції Харченко Дмитро Максимович зареєстрований в установленому порядку не менше трьох років на території м. Києва.

Відповідно до Порядку комісія з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації (далі – Комісія) розглянула питання щодо виплати одноразової матеріальної допомоги громадянину Харченку Дмитру Максимовичу (зареєстрованому за адресою: м. Київ, [redacted] паспорт громадянина України серії [redacted], виданий [redacted], номер реєстраційної картки обліку платника податків [redacted]), який є уповноваженим членом сім'ї (сином) загиблого учасника антитерористичної операції Харченка Максима Борисовича (загинув 28 серпня 2014 року) та уповноважений на отримання такої допомоги батьком загиблого – Харченком Борисом Івановичем та матір'ю загиблого – Харченко Надією Сергіївною і подав всі необхідні документи.

Комісія прийняла рішення про можливість виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку (протокол від 05 серпня 2021 року № 1).

На підставі матеріалів та відповідно до Порядку Департаментом соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проєкт рішення.

2. Мета прийняття рішення

Проєкт рішення розроблено з метою реалізації права сина загиблого учасника антитерористичної операції Харченка Максима Борисовича на першочергове одержання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва шляхом виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку.

3. Правові аспекти

Проєкт рішення Київської міської ради "Про виплату громадянину Харченку Дмитру Максимовичу одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку" розроблено відповідно до Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" та Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Київ, передбачених у Міській цільовій програмі "Турбота. Назустріч киянам" на 2019 – 2021 роки, затвердженого рішенням Київської міської ради від 18 грудня 2018 року № 459/6510.

Відповідно до Порядку одноразова матеріальна допомога, передбачена проєктом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

5. Прогноз результатів

Прийняття рішення сприятиме реалізації права уповноваженого члена сім'ї (сина) загиблого учасника антитерористичної операції Харченка М. Б. на першочергове одержання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва.

6. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7. Доповідач на пленарному засіданні

Директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Світлий Руслан Валентинович, тел. 404-00-78.

Відповідальна особа за супроводження проєкту рішення – головний спеціаліст відділу соціального захисту і обліку ветеранів та учасників бойових дій управління соціального захисту громадян, постраждалих внаслідок

Чорнобильської катастрофи, осіб з інвалідністю та ветеранів Коваленко Ю. В., тел. 063-059-45-62, 068-418-95-64.

Директор Департаменту
соціальної політики Руслан СВІТЛИЙ

Копія

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

12.07.2021 № 356

Про утворення Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації

Керуючись статтями 6, 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статтями 10,15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», Порядком виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичній операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року №271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 52/9131), з метою розгляду та вирішення питань, пов'язаних з виплатою матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих киян-учасників антитерористичної операції, розпорядженням районної в місті Києві державної адміністрації утворюється Комісія з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції.

1. Створити комісію з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації (далі – Комісія) та затвердити її склад, згідно з додатком.

2. Комісії керуватись Порядком виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичній операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і

споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 52/9131).

3. Вважати такими, що втратили чинність розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 13.05.2019 № 304 «Про утворення Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам – уповноваженим членам сімей загиблих киян-учасників антитерористичної операції при Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації» та від 02.10.2020 № 462 «Про внесення змін до розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 13.05.2019 № 304 «Про утворення Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції при Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації».

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Березовського В.Л.

Голова Сергій САДОВОЙ

Додаток
до розпорядження Голосіївської
районної в місті Києві державної
адміністрації
12.07.2021 № 356

Склад Комісії
з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні
для одержання земельні ділянки киянам – уповноваженим членам сімей
загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції
при Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації

Березовський Володимир Іванович	- голова комісії, заступник голови
Ахмадова Наталія Олексіївна	- заступник голови комісії, начальник управління соціального захисту населення
Ілляш Тетяна Віталіївна	- секретар комісії, начальник відділу по роботі з учасниками АТО, особами з інвалідністю, ветеранами та постраждалими внаслідок аварії на ЧАЕС управління соціального захисту населення

ЧЛЕНИ КОМІСІЇ:

Журавель Дмитро Володимирович	- начальник юридичного відділу
Дробот Олена Михайлівна	- начальник відділу з питань реєстрації місця проживання/перебування фізичних осіб
Гудакова Юлія Валеріанівна	- заступник начальника служби у справах дітей та сім'ї – начальник відділу захисту майнових та немайнових прав дітей
Навроцька Анастасія Олександрівна	- головний спеціаліст відділу будівництва, реконструкції та капітального ремонту управління будівництва
Грушко Тетяна Іванівна	- головний спеціаліст відділу бюджетних програм не виробничої сфери фінансового управління
Шуйська Ольга Михайлівна	- директор Центру соціальних служб
Кузьміна Зоряна Григорівна	- начальник сектору по роботі з родинами загиблих учасників антитерористичної операції та Героїв Небесної Сотні КБУ «Київський міський центр допомоги учасникам антитерористичної операції» (за згодою)

Яцина Світлана Мар'янівна	- головний фахівець сектору по роботі з родинами загиблих учасників антитерористичної операції та Героїв Небесної Сотні КБУ «Київський міський центр допомоги учасникам антитерористичної операції» (за згодою)
Домаров Іван Володимирович	- голова громадської організації «Рада ветеранів та учасників АТО Голосіївського району м. Києва» (за згодою)

Начальник управління
соціального захисту населення Наталія АХМАДОВА

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Порошенко М. А.
Вітренку А. О.
Терентьєву М. О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 20.10.2021 №08/231- 3773/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Старостенко Г. В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"20" жовтня 2021 року
№ 08/231 – 3773/ПР

08/231-3773/ПР
20.10.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

19.10.2021 № 009-143р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянину Харченку Дмитру Максимовичу одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Світлий Руслан Валентинович (тел. 404-00-78).

Додатки:

1. Проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянину Харченку Дмитру Максимовичу одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» на 2 арк.;
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради на 3 арк;

205383

3. Розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 12 липня 2021 № 356 «Про утворення комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Голосіївській районній в місті Києві державної адміністрації» на 2 арк. в 1 прим;

4. Протокол від 05 серпня 2021 № 1 засідання Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Голосіївській районній в місті Києві державної адміністрації на 11 арк. в 1 прим.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Руслан Світлий
Юрій Коваленко 404 02 12

П.2

08/231 – 3772/ПР
20.10.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про виплату громадянці Щокіній Олені Анатоліївні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 "Про надання додаткових пільг та гарантій киянам – учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей" (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131), враховуючи рішення комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації, утвореної розпорядженням Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 12 липня 2021 року № 356 (протокол від 05 серпня 2021 року № 1), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виплатити громадянці Щокіній Олені Анатоліївні, члену сім'ї (дружині) загиблого учасника антитерористичної операції Щокіна Сергія Григоровича, одноразову матеріальну допомогу за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельної ділянки, передбаченого Законом України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

2. Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 10 робочих днів з дня набрання чинності цим рішенням здійснити перерахування коштів на банківський рахунок Щокіної Олени Анатоліївни у державному банку, зазначеному у її заяві.

3. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Марина ХОНДА

Директор Департаменту
соціальної політики — Руслан СВІТЛИЙ

Начальник відділу правового забезпечення
Департаменту соціальної політики — Олександр ТЕРТИЧНИЙ

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів — Валентина ПЕЛИХ

Виконувач обов'язків начальника юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту
фінансів — Володимир РЕПІК

Виконувач обов'язків начальника
юридичного управління — Ольга ЯКОВЛЄВА

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку
Голова — Андрій ВІТРЕНКО

Секретар — Владислав АНДРОНОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
охорони здоров'я та соціальної політики
Голова — Марина ПОРОШЕНКО

Секретар — Юлія УЛАСИК

Постійна комісія Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Виконувач обов'язків начальника
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради "Про виплату громадянці Щокіній Олені Анатоліївні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку".

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" сім'ї загиблих (померлих) військовослужбовців мають право на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва.

Однак на сьогодні маючи такі пільги сім'ї загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції фактично не в змозі їх реалізувати.

Через обмеженість земель запасу Київська міська рада не в змозі задовільнити всіх бажаючих в отриманні земельних ділянок.

Рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131) затверджено Порядок виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (далі – Порядок).

На день подання заяви про виплату одноразової матеріальної допомоги член сім'ї загиблого учасника антитерористичної операції Щокіна Олена Анатоліївна зареєстрована в установленому порядку не менше трьох років на території м. Києва.

Відповідно до Порядку комісія з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції (далі – Комісія) розглянула питання щодо виплати одноразової матеріальної допомоги громадянці Щокіній Олені Анатоліївні (зареєстрованій за адресою. , паспорт громадянина України номер реєстраційної картки обліку платника податків яка є членом сім'ї (дружиною) загиблого учасника антитерористичної операції Щокіна Сергія Григоровича (загинув 10 червня 2014 року) та подала всі необхідні документи.

Комісія прийняла рішення про можливість виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку (протокол від 05 серпня 2021 року № 1).

На підставі матеріалів та відповідно до Порядку Департаментом соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проєкт рішення.

2. Мета прийняття рішення

Проєкт рішення розроблено з метою реалізації права дружини загиблого учасника антитерористичної операції Щокіна Сергія Григоровича на першочергове одержання земельної ділянки для індивідуального житлового

будівництва шляхом виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку.

3. Правові аспекти

Проєкт рішення Київської міської ради "Про виплату громадянці Щокіній Олені Анатоліївні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку" розроблено відповідно до Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" та Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Київ, передбачених у Міській цільовій програмі "Турбота. Назустріч киянам" на 2019 – 2021 роки, затвердженого рішенням Київської міської ради від 18 грудня 2018 року № 459/6510.

Відповідно до Порядку одноразова матеріальна допомога, передбачена проєктом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

5. Прогноз результатів

Прийняття рішення сприятиме реалізації права члена сім'ї (дружині) загиблого учасника антитерористичної операції Щокіна С. Г. на першочергове одержання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва.

6. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7. Доповідач на пленарному засіданні

Директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Світлий Руслан Валентинович, тел. 404-00-78.

Відповідальна особа за супроводження проєкту рішення – головний спеціаліст відділу соціального захисту і обліку ветеранів та учасників бойових дій управління соціального захисту громадян, постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи, осіб з інвалідністю та ветеранів Коваленко Ю. В., тел. 063-059-45-62, 068-418-95-64.

Директор Департаменту
соціальної політики Руслан СВІТЛИЙ

Копія

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

12.07.2021 № 356

Про утворення Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації

Керуючись статтями 6, 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статтями 10,15 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», Порядком виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичній операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року №271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 52/9131), з метою розгляду та вирішення питань, пов'язаних з виплатою матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих киян-учасників антитерористичної операції, розпорядженням районної в місті Києві державної адміністрації утворюється Комісія з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції.

1. Створити комісію з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації (далі – Комісія) та затвердити її склад, згідно з додатком.

2. Комісії керуватись Порядком виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичній операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і

споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23.07.2020 № 52/9131).

3. Вважати такими, що втратили чинність розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 13.05.2019 № 304 «Про утворення Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам – уповноваженим членам сімей загиблих киян-учасників антитерористичної операції при Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації» та від 02.10.2020 № 462 «Про внесення змін до розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 13.05.2019 № 304 «Про утворення Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції при Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації».

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Березовського В.Л.

Голова Сергій САДОВОЙ

Додаток
до розпорядження Голосіївської
районної в місті Києві державної
адміністрації
12.07.2021 № 356

Склад Комісії

з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації

Березовський Володимир Іванович	- голова комісії, заступник голови
Ахмадова Наталія Олексіївна	- заступник голови комісії, начальник управління соціального захисту населення
Ілляш Тетяна Віталіївна	- секретар комісії, начальник відділу по роботі з учасниками АТО, особами з інвалідністю, ветеранами та постраждалими внаслідок аварії на ЧАЕС управління соціального захисту населення

ЧЛЕНИ КОМІСІЇ:

Журавель Дмитро Володимирович	- начальник юридичного відділу
Дробот Олена Михайлівна	- начальник відділу з питань реєстрації місця проживання/перебування фізичних осіб
Гудакова Юлія Валеріанівна	- заступник начальника служби у справах дітей та сім'ї – начальник відділу захисту майнових та немайнових прав дітей
Навроцька Анастасія Олександрівна	- головний спеціаліст відділу будівництва, реконструкції та капітального ремонту управління будівництва
Грушко Тетяна Іванівна	- головний спеціаліст відділу бюджетних програм не виробничої сфери фінансового управління
Шуйська Ольга Михайлівна	- директор Центру соціальних служб
Кузьміна Зоряна Григорівна	- начальник сектору по роботі з родинами загиблих учасників антитерористичної операції та Героїв Небесної Сотні КБУ «Київський міський центр допомоги учасникам антитерористичної операції» (за згодою)

Яцина Світлана Мар'янівна	- головний фахівець сектору по роботі з родинами загиблих учасників антитерористичної операції та Героїв Небесної Сотні КБУ «Київський міський центр допомоги учасникам антитерористичної операції» (за згодою)
Домаров Іван Володимирович	- голова громадської організації «Рада ветеранів та учасників АТО Голосіївського району м. Києва» (за згодою)

Начальник управління
соціального захисту населення Наталія АХМАДОВА

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Порошенко М. А.
Вітренку А. О.
Терентьєву М. О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 20.10.2021 №08/231- 3772/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Старостенко Г. В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"20" жовтня 2021 року
№ 08/231 – 3772/ПР

08/231-3772/ПР
20.10.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

19.10.2021 № 009-144р

на № _____ від _____

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Щокіній Олені Анатоліївні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Світлий Руслан Валентинович (тел. 404-00-78).

Додатки:

1. Проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Щокіній Олені Анатоліївні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» на 2 арк.;
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради на 2 арк;

205380

3. Розпорядження Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 12 липня 2021 № 356 «Про утворення комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Голосіївській районній в місті Києві державної адміністрації» на 2 арк. в 1 прим;

4. Протокол від 05 серпня 2021 № 1 засідання Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Голосіївській районній в місті Києві державної адміністрації на 11 арк. в 1 прим.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Руслан Світлий
Юрій Коваленко 404 02 12

п.3.

08/231-3775/ПР
21.10.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 66-6-00348 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КАТЕНА»

Відповідно до статей 9, 96 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктів 11.4, 11.5 договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 66-6-00348 (зі змінами), враховуючи те, що товариством з обмеженою відповідальністю «КАТЕНА» не виконуються умови пункту 8.4 цього договору, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,4570 га (кадастровий номер 8000000000:90:137:0106) від 13 квітня 2006 року № 66-6-00348, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КАТЕНА» для будівництва житлового будинку з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Березняківській, 30-в у Дніпровському районі м. Києва, з урахуванням додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки, що визнана укладеною постановою Вищого господарського суду України від 19 травня 2014 року у справі № 5011-62/3230-2012 та додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, визнаної укладеною рішенням Господарського суду міста Києва від 16 жовтня 2019 року у справі №910/8858/19, залишеним без змін постановою Північного апеляційного господарського суду від 05.03.2020 та постановою Верховного Суду від 26 серпня 2020 року.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Поінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «КАТЕНА» про прийняття цього рішення.

2.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:137:0106.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «КАТЕНА» звільнити земельну ділянку, що була об'єктом оренди у договорі оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 66-6-00348 (зі змінами), прививши її у стан, придатний для подальшого використання.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проєкту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 66-6-00348 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КАТЕНА»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення щодо розірвання договору земельної ділянки площею 0,4570 га, що розташована по вул. Березняківській, 30-в у Дніпровському районі м. Києва, укладеною між Київської міської радою та ТОВ «КАТЕНА» № 66-6-00348 від 13.04.2006 року підготовлений враховуючи невиконання ТОВ «КАТЕНА» умов пункту 8.4 договору оренди земельної ділянки щодо завершення забудови земельної ділянки в строки, встановлено проєктною документацією.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,4570 га, що розташована по вул. Березняківській, 30-в у Дніпровському районі м. Києва, укладеною між Київської міської радою та ТОВ «КАТЕНА» № 66-6-00348 від 13.04.2006 року.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проєкт рішення передбачає:

- Розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,4570 га що розташована по вул. Березняківській, 30-в у Дніпровському районі м. Києва, укладеною між Київської міської радою та ТОВ «КАТЕНА» № 66-6-00348 від 13.04.2006 року.
- Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) поінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «КАТЕНА» про прийняття цього рішення та вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки з кадастровим номером *8000000000:90:137:0106*.
- Товариству з обмеженою відповідальністю «КАТЕНА» звільнити земельну ділянку, що була об'єктом оренди у договорі оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 66-6-00348 (зі змінами), прививши її у стан, придатний для подальшого використання.

- Покладання контрольних функцій за виконання цього рішення по постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статей 9, 96 Земельного кодексу України, стаття 31 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проєкту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дасть можливість впорядкувати питання в сфері земельних відносин та призведе до раціонального використання земельної ділянки за цільовим призначенням в майбутньому.

7. Доповідач

Доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради та особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення є депутат Київської міської ради Андрій Странніков.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 21.10.2021 № 08/231 – 3775/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Оленичу П.С. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"21" жовтня 2021 року
№ 08/231 – 3775/ПР

08/231-3775/ПР
21.10.2021

УКРАЇНА

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

21.10.2021 № 001-01-128

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
БОНДАРЕНКУ В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статей 12 та 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579 (із змінами і доповненнями), прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради зареєструвати та розглянути у встановленому Регламентом Київської міської ради порядку проєкт рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 66-6-00348 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КАТЕНА».

Додаток: проєкт рішення Київської міської ради Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 66-6-00348 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КАТЕНА»

З повагою

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

086900

п.4.

08/231 – 3542/пр
28.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.10.2017 р. № 1143 укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Н.В. Інвест»

Відповідно до статті 19 Конституції України, статтей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 8, 31, 32 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у зв'язку з порушенням норм земельного законодавства та невиконанням умов пункту 8.4 договору оренди, враховуючи численні звернення громадськості, з метою раціонального використання земельних ресурсів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 20.10.2017 р. № 1143 (кадастровий номер 8000000000:72:063:0011) площею 0,0601 га, укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Н.В. Інвест» для будівництва, експлуатації та обслуговування медичного центру зі знесенням існуючого житлового будинку» на вул Патріарха Мстислава Скрипника, 46 (літ. В) у

Солом'янському районі м. Києва, укладеного на підставі рішення Київської міської ради від 06.07.2017 року за № 756/2918

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

   2.1. Проінформувати Товариство з обмеженою відповідальністю «Н.В. Інвест» про прийняття цього рішення;

   2.2. Вжити заходи щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Н.В. Інвест» не пізніше тридцяти днів з дня отримання повідомлення про прийняття цього рішення звільнити земельну ділянку, що була об'єктом оренди в договорі оренди від 20.10.2017 р. № 1143, привівши її у стан, придатний для подальшого використання.

4. Оприлюднити це рішення у порядку визначеному законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради
член депутатської фракції
«ОПОЗИЦІЙНА ПЛАТФОРМА – ЗА ЖИТТЯ»
в Київській міській раді **Володимир КРАВЕЦЬ**

Депутатка Київської міської ради
членкиня депутатської фракції
«Слуга народу»
в Київській міській раді **Ксенія СЕМЕНОВА**

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин.

Голова **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар **Юрій ФЕДОРЕНКО**

В.о. начальника Управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради **Валентина ПОЛОЖИШНИК**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до Проєкту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.10.2017 р. № 1143 укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Н.В. Інвест»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проект рішення передбачає розірвання Договору оренди земельної ділянки від 20.10.2017 р. №1143 (далі – Договір), укладеного між Київською міською радою (далі – Орендодавець) та Товариством з обмеженою відповідальністю «Н.В. Інвест» (далі – Орендар) на підставі рішення Київської міської ради від 06.07.2017 року № 756/2918.

Відповідно до п.1 Договору земельна ділянка площею 0,0601 га (кадастровий номер 8000000000:72:063:0011) за адресою: вул. Патріарха Мстислава Скрипника, 46 (В) у Солом'янському районі була надана в оренду на 10 років Товариству з обмеженою відповідальністю «Н.В. Інвест» для будівництва, експлуатації та обслуговування медичного центру зі знесенням існуючого житлового будинку.

Згідно п. 8.4 відповідного Договору, Орендар зобов'язаний – зокрема, але не виключно - використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення, а також забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів. Проте, **Орендарем неодноразово грубо порушуються зазначені вище умови Договору.**

Так, зокрема, Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста (далі – Департамент), як контролюючим органом за період з березня по вересень 2021 року було проведено ряд позапланових перевірок щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на об'єкті будівництва, що розташований за адресою: вул. Патріарха Мстислава Скрипника, 46 (В) (кадастровий номер 8000000000:72:063:0011), замовником якого являється ТОВ «Н.В. Інвест».

. За результатами перевірки замовникові будівництва **ТОВ «Н.В. Інвест» було видано обов'язкові до виконання приписи про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності** та про зупинення підготовчих робіт від 05.04.2021. По закінченню даного терміну було встановлено, що приписи не виконуються належним чином, а будівельні **роботи тривають, не зважаючи на заборону їх виконання до усунення**

недоліків, зазначених у приписі. На документальну перевірку до Департаменту замовник будівництва та проектант не з'явились, причини неявки не повідомили. Також, 06.08.2021 замовник і проектант були відсутніми на об'єкті будівництва, що черговий раз унеможливило проведення позапланової перевірки посадовими особами Департаменту.

Враховуючи те, що суб'єкт господарювання продовжує будівельні роботи та, ймовірно, не виконав вищевказані приписи, Департамент подав позов до Окружного адміністративного суду міста Києва, відповідного до якого ухвалою відкрито провадження у справі №640/16021/21.

Станом на вересень 2021 року, будівельні роботи продовжуються, заклад охорони здоров'я будується з численними порушеннями містобудівного та земельного законодавства, про що зазначено у приписах Департаменту.

Численні скарги мешканців щодо відстані об'єкту, що будується, до прилеглих будинків підтверджено приписами Департаменту. Встановлено, що відстань від житлового будинку № 44-А на вул. Патріарха Мстислава Скрипника до корпусу закладу охорони здоров'я становить 7,4 м., чим **порушуються норми ДБН в частині того, що заклади охорони здоров'я мають розміщуватися щонайменше в 15 метрах від житлових будинків.**

Такі дії забудовника, вказують на факти недобросовісного землекористування земельною ділянкою комунальної власності територіальної громади міста Києва, а також порушують права мешканців прилеглих територій.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою та завданнями прийняття даного рішення є підвищення ефективності використання землі територіальної громади міста Києва, забезпечення прав та інтересів територіальної громади міста Києва шляхом розірвання з недобросовісним землекористувачем договору оренди земельної ділянки №1143 від 20.10.2017 року, укладеного між Київською міської радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Н.В. Інвест».

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєктом рішення передбачається:

- Розірвати договір оренди земельної ділянки від 20.10.2017 р. №1143 (кадастровый номер 8000000000:72:063:0011) площею 0,0601 га. укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Н.В. Інвест» для будівництва, експлуатації та обслуговування медичного центру зі знесенням існуючого житлового будинку на вул Патріарха Мстислава Скрипника, 46 (літ. В) у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 06.07.2017 року за № 756/2918
- Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):
    - 2.1. Проінформувати Товариством з обмеженою відповідальністю «Н.В. Інвест» про прийняття цього рішення;
    - 2.2. Вжити заходи щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку визначену пунктом 1 цього рішення.
- Товариству з обмеженою відповідальністю «Н.В. Інвест» не пізніше тридцяти днів з дня отримання повідомлення про прийняття цього рішення звільнити земельну ділянку, що була об'єктом оренди в договорі оренди від 20.10.2017 р. № 1143, привівши її у стан, придатний для подальшого використання.
- Оприлюднити це рішення у порядку визначеному законодавством України.
- Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Конституції України, статті 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 8, 31, 32 Закону України «Про оренду землі», пункту34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація цього проєкту не потребує залучення коштів з бюджету міста Києва.

6. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття цього рішення**

Прийняття цього рішення реалізує право Київської міської ради на вжиття санкцій щодо недобросовісного користувача земельної ділянки, дозволить забезпечити раціональне використання земельних ресурсів на території міста Києва, створить належні умови для повернення земельної ділянки до придатного для експлуатації стану.

7. **Суб'єкт подання проєкту рішення**

Суб'єктами подання проєкту рішення є член депутатської фракції «ОПОЗИЦІЙНА ПЛАТФОРМА — ЗА ЖИТТЯ» в Київській міській раді Володимир КРАВЕЦЬ та депутатка Київської міської ради, членкиня депутатської фракції «Слуга народу» в Київській міській раді Ксенія СЕМЕНОВА.

Доповідачам на пленарному засіданні Київської міської ради є депутати Київської міської ради Володимир КРАВЕЦЬ та Ксенія СЕМЕНОВА.

Відповідальна за супроводження проєкту рішення: Вікторія Яценко (0976993075).

Депутат Київської міської ради **Володимир КРАВЕЦЬ**

Депутатка Київської міської ради **Ксенія СЕМЕНОВА**

МЗК-1-01394
72:063:0011 25.10.2017
1143 від 20.10.2017
Договір
ДЗР
КМДА 2 347011 914222

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Україна, місто Київ, двадцятого жовтня дві тисячі сімнадцятого року.

Київська міська рада (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – «**Орендодавець**», в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича** який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» – з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Н.В. ІНВЕСТ» (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 40237218, м. Київ, вул. Виборзька, 38/19, кв. 36) – далі у тексті – **«Орендар»**, в особі директора **Титаренко Валентини Володимирівни** яка діє на підставі Статуту, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 06.07.2017 року за № 756/2918 передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором, для будівництва, експлуатації та обслуговування медичного центру зі знесенням існуючого нежитлового будинку. Земельна ділянка, яка є об'єктом оренди, перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради.

Державну реєстрацію права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведено державним реєстратором прав на нерухоме майно Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві Микитенко О.В., згідно з рішенням про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 27789094 від 12.01.2016 року, номер запису про право власності: 12910755, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **827244180000**, про що видано Витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.01.2016 року, індексний номер витягу: 51527677.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 року за № 756/2918 та цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- кадастровий номер – **8000000000:72:063:0011**;
- місце розташування – **вулиця Патріарха Мстислава Скрипника (колишня вулиця Островського Миколи), 46 (літ. В) у Солом'янському районі м. Києва**;
- цільове призначення – **03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги**;
- категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
- вид використання – **для будівництва, експлуатації та обслуговування медичного центру зі знесенням існуючого нежитлового будинку**;
- розмір (площа) – **0,0601 (нуль цілих шістсот одна десятитисячна) га**.

2.2. Відповідно до витягу із технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 17.08.2017 року нормативна грошова оцінка Земельної ділянки на дату укладення Договору становить 1 487 062 (один мільйон чотириста вісімдесят сім тисяч шістдесят дві) грн. 62 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 10 (десять) років.

НМТ 437277

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

У випадку, коли розташовані на Земельній ділянці будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 10 (десяти) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частини.

Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку, якщо протягом п'яти місяців з моменту набрання чинності рішенням Київської міської ради, зазначеним у п.п. 1.1. цього Договору, Орендарем не вчинено необхідних та достатніх дій, спрямованих на укладення цього Договору згідно з чинним законодавством, то розмір річної орендної плати (зазначений у п.п. 4.2. Договору) на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у подвійному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. У випадку порушення термінів забудови Земельної ділянки, що визначені п.п. 8.4. Договору, орендна плата встановлюється у подвійному розмірі, що визначений у п.п. 4.2. Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.5. Після закінчення періоду (періодів), за який сплачується орендна плата у подвійному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.

4.6. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, внесення змін до цього Договору та з урахуванням п.п. 4.7. даного Договору.

4.7. Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка, визначена у п.п.4.2. Договору, нижча ніж мінімальна орендна ставка, визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.8. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.9. Орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом тридцяти календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на рахунок 33217812700010, код 18010600 у ГУ ДКСУ у м. Києві, код банку 820019. Одержувач: УДКСУ у Солом'янському р-ні м. Києва, код ЄДРПОУ 38050812. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.10. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.11. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.12. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня. Розмір та розрахунок пені здійснюються відповідно до Податкового кодексу України.

4.13. За порушення Орендарем п.п. 8.4. Договору щодо термінів забудови Земельної ділянки, останній зобов'язаний сплатити подвійну ставку орендної плати, визначеної у п.п. 4.2 цього Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, за весь період з моменту виявлення порушень до моменту його усунення. Контроль за виконанням

умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року за № 16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві».

4.14. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.

4.15. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації в установленому законодавством порядку переходу або припинення права оренди даної Земельної ділянки.

4.16. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює контролюючий орган, визначений податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.

5. Умови використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

На Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Сторони підтверджують, що Земельна ділянка, яка є об'єктом за цим Договором, передається в оренду у придатному для її використання стані та вважається переданою Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору у випадках передбачених Договором та законодавством;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;

НМТ 437278

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.
8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, після державної реєстрації права оренди даної Земельної ділянки;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки у десятиденний термін в письмовій формі замовити в установленому порядку витяг з технічної документації (довідку) про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки. Після одержання цього витягу (довідки) передати його (її) до контролюючого органу, визначеного податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу з технічної документації, засвідчену в установленому порядку, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації в установленому законодавством порядку переходу або припинення права оренди даної Земельної ділянки;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед контролюючим органом, визначеним податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- після подання до відповідного контролюючого органу податкової декларації з плати за землю, не пізніше 01 квітня та 01 жовтня поточного року, письмово інформувати Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про сплату орендної плати, надавши засвідчені в установленому порядку підтверджуючі документи, а саме: податкову декларацію з відміткою контролюючого органу про внесення даних до електронної бази податкової звітності та платіжні документи з відповідною відміткою банку про сплату коштів;
- питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати у відповідності до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 року за № 384/6600;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України;
- питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до контролюючого органу, визначеного податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.
8.5. Право на оренду Земельної ділянки комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.
8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

9.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

10.1. Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3.Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є об`єктом цього Договору, визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів, встановлених цим Договором, та несе відповідальність за зобов'язаннями, передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту державної реєстрації відповідного права на дану Земельну ділянку на нового власника нерухомості.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або припинення Договору.

НМТ 437279

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку, встановленому чинним законодавством України.

13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.

14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.3. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у приватного нотаріуса.

Київський міський голова _____

Орендар _____ Витренко В.В.

Всього прошито (або прошнуровано, пронумеровано, скріплено печатями) аркушів

Місто Київ, Україна, двадцятого жовтня дві тисячі сімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Дем'яненко Т.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Н.В. ІНВЕСТ» і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1193

Справжність підпису за домовленістю.

Приватний нотаріус

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32А, м. Київ, 01044 тел. (044) 202 77 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dabk@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 40224921

09.05.2021 № 075-075/КО-409 795

на № _____ від _____

Валерію Іванову
(для інформування інших)

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах повноважень, розглянув Ваше колективне звернення щодо проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на вул. Патріарха Мстислава Скрипника, 46 (літ. В) у Солом'янському районі. За результатами розгляду повідомляємо.

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) та Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, Департамент зареєстрував замовникові будівництва, ТОВ «Н.В. ІНВЕСТ», повідомлення про початок будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) «Будівництво медичного діагностичного реабілітаційного центру з паркінгом зі знесенням існуючого нежилого будинку» на вул. Патріарха Мстислава Скрипника, 46 (літ. В) у Солом'янському районі від 07.10.2020 № КВ 051201006252.

Контролюючий орган здійснюючи позаплановий захід з питань перевірки суб'єкта містобудування має дотримуватися порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю.

Процедуру здійснення заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проєктувальниками, підрядниками, сертифікованими відповідальними виконавцями робіт, підприємствами, що надають технічні умови щодо інженерного забезпечення об'єкта будівництва, та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт визначає Порядок здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок № 553).

Департамент провів позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на об'єкті: «Будівництво медичного діагностичного реабілітаційного центру з паркінгом зі знесенням існуючого нежилого будинку» на вул. Патріарха Мстислава Скрипника, 46 (літ. В) у Солом'янському районі.

За результатами проведеної перевірки складено відповідний акт від 05.04.2021, замовникові будівництва, ТОВ «Н.В. ІНВЕСТ», та проєктантові ФОП Струковській С. Б., видано обов'язкові до виконання приписи про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил від 05.04.2021 та про зупинення підготовчих та будівельних робіт від 05.04.2021.

За вчинені правопорушення зазначених суб'єктів містобудування притягнуто до відповідальності, передбаченої Законом України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» та посадову особу ТОВ «Н.В. ІНВЕСТ» притягнуто до відповідальності, передбаченої законодавством.

Під час виїзду на місце 24.05.2021 на підставі перевірки виконання вимог приписів про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил від 05.04.2021 та про зупинення підготовчих та будівельних робіт від 05.04.2021, доступу до об'єкта не було, суб'єкти містобудування були відсутні, що унеможливило проведення перевірки відповідно до п. 9 Порядку № 553, оскільки державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

З огляду на викладене вище, суб'єктів містобудування запрошено до Департаменту із необхідними для проведення перевірки документами.

На письмове запрошення до Департаменту уповноважені особи суб'єктів містобудування не прибули, документів та матеріалів, необхідних для здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю не надали.

Також, Департамент звернувся до суду із відповідним позовом щодо припинення права на виконання будівельних робіт, набутого на підставі поданого повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) «Будівництво медичного діагностичного реабілітаційного центру з паркінгом зі знесенням існуючого нежилого будинку» на вул. Патріарха

Мстислава Скрипника, 46 (літ. В) у Солом'янському районі від 07.10.2020 № КВ 051201006252.

Ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва від 15.06.2021 відкрито провадження у справі № 640/16021/21 за вказаним адміністративним позовом Департаменту.

На даний час рішення у справі не прийнято.

Департамент вживає організаційних заходів щодо проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на підставі перевірки виконання вимог приписів про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил від 05.04.2021 та про зупинення підготовчих та будівельних робіт від 05.04.2021 за цією адресою. У разі виявлення порушень за результатами перевірки буде вжито заходів відповідно до вимог законодавства.

Одночасно повідомляємо, що відповідно до пункту 12 Порядку № 553 посадові особи органу державного архітектурно-будівельного контролю під час здійснення державного архітектурно-будівельного контролю зобов'язані надсилати повідомлення про проведення планової перевірки суб'єкту містобудування, щодо якого здійснюється державний архітектурно-будівельний контроль, рекомендованим листом та/або за допомогою електронного поштового зв'язку, зокрема електронного кабінету, або вручати особисто під розписку керівнику суб'єкта містобудування чи його уповноваженій особі із зазначенням дати початку та дати закінчення перевірки не пізніше ніж за десять днів до її початку.

При цьому, зазначаємо, пунктом 7 Порядку № 553 визначено, що позаплановою перевіркою вважається перевірка, що не передбачена планом роботи органу державного архітектурно-будівельного контролю.

Порядок № 553 не передбачає повідомлення органом державного архітектурно-будівельного контролю про проведення позапланової перевірки суб'єкта містобудування.

Приписами пункту 9 Порядку № 553 чітко передбачено, що державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

Відповідно до пункту 12 Порядку № 553, посадові особи органу державного архітектурно-будівельного контролю під час здійснення державного архітектурно-будівельного контролю зобов'язані, зокрема розміщувати на офіційному веб-сайті органу державного архітектурно-будівельного контролю інформацію про проведення позапланової перевірки в день її початку.

В. о. директора Департаменту Микола РУДЕНКО

Сергій Мосур 202 77 67
Євген мельник

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Положишник В.О. Порошенко М.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.09.2021 № 08/231-3542/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Гришаєвій К. Г.
Оленичу П.С. – до відома
Старостенко Г.В.

Володимир БОНДАРЕНКО

"28" вересня 2021 року
№ 08/231-3542/ПР

08/231-3542/ПР
28.09.2021

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«28» вересня 2021 р. №08/279/09/08-287

Заступнику міського голови-секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКО
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статей 5, 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути у встановленому Регламентом Київської міської ради порядку проєкт рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.10.2017 р. № 1143 укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Н.В. Інвест».

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.10.2017 р. № 1143 укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Н.В. Інвест» на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.10.2017 р. № 1143 укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Н.В. Інвест» на 4 арк. в 1 примірнику;
- копія договору оренди земельної ділянки від 20.10.2017 № 1143 на 6 арк. в 1 примірнику;

- копія листа Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.08.2021 №075-075/КО-409-79В на 2 арк. в 1 примірнику;

Депутат Київської міської ради
член депутатської фракції
«ОПОЗИЦІЙНА ПЛАТФОРМА – ЗА ЖИТТЯ»
в Київській міській раді **Володимир КРАВЕЦЬ**

Вик. Яценко Вікторія
Тел. +380976993075

зареєстровано 04.11.2021

ПРОТОКОЛ № 97/47

засідання робочої групи, створеної 03.11.2021 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.10.2017 №1143 укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Н.В. Інвест»» *за поданням депутатів Київської міської ради В. Кравця та К. Семенової (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.09.2021 №08/231-**3542/ПР**)*

від 04.11.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари сесійної зали о 12.00

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Володимир КРАВЕЦЬ	-	голова робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Юлія СИМУНІНА	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Юрій ФЕДОРЕНКО	-	член робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Розгляд (обговорення) питання: проєкт рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.10.2017 №1143 укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Н.В. Інвест»» *за поданням депутатів Київської міської ради В. Кравця та К. Семенової (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.09.2021 №08/231-**3542/ПР**)*

СЛУХАЛИ:

Володимира КРАВЦЯ, голову робочої групи, першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ: Юлія СИМУНІНА, Юрій ФЕДОРЕНКО.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.10.2017 №1143 укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Н.В. Інвест»» *за поданням депутатів Київської міської ради В. Кравця та К. Семенової (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.09.2021 №08/231-**3542/ПР**).*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» -0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Володимир КРАВЕЦЬ

члени робочої групи: Юрій ФЕДОРЕНКО

Юлія СИМУНІНА

п.5

08/231-3985/ПР
02.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про розробку Стратегії збереження цінної забудови на місцевої рівні в місті Києві до 2035 року

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про охорону культурної спадщини», «Про регулювання містобудівної діяльності», з метою визначення цінної забудови в місті Києві з її подальшим збереженням, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Здійснити підготовку Стратегії збереження цінної забудови на місцевої рівні в місті Києві до 2035 року.

2. Визначити Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідальним за підготовку Стратегії збереження цінної забудови на місцевої рівні в місті Києві до 2035 року.

3. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити підготовку проєкту Стратегії збереження цінної забудови на місцевої рівні в місті Києві до 2035 року, схвалення її виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) та подання на затвердження Київською міською радою до 01 січня 2022 року.

4. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відобразити стратегічні цілі, цільові індикатори, індикатори результативності щодо збереження цінної забудови на місцевої рівні в місті Києві у проєкті Стратегії розвитку міста Києва до 2035 року.

5. Оприлюднити це рішення у встановленому законодавством України порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради секретаріату
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про розробку Стратегії збереження цінної забудови на місцевої рівні в місті Києві до 2035 року»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проекті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Стан справ у галузі збереження та використання культурної спадщини свідчить, що нині в Україні історичне середовище більшості міст перебуває у кризовому стані; історично цінна забудова, включаючи пам'ятки архітектури, руйнується та безповоротно втрачається.

Державна система збереження та використання культурної спадщини в Україні не має належного організаційного, програмно-цільового, матеріального та фінансового забезпечення; державне фінансування є неефективним, оскільки воно неповне і не має системного характеру; велика і розгалужена нормативна база не створює, при цьому, чіткого законодавчого та нормативно-правового поля у сфері охорони культурної спадщини; недооцінюється той факт, що культурна спадщина є базою для успішного розвитку туристичної індустрії та важливим чинником соціально-економічного розвитку. В результаті цього, істотно скорочується природний і культурний капітал та звужуються можливості розгортання інноваційних видів діяльності в майбутньому, тобто істотно знижується потенціал сталого розвитку регіонів, зокрема тих, що не володіють значним промисловим або аграрним потенціалом, та країни в цілому.

Аналогічна ситуація, на превеликий жаль, спостерігається і в місті Києва. Так, станом на сьогодні відсутність визначення дефініції «цінна забудова» на законодавчому рівні дозволяє центральному органу виконавчої влади з питань охорони культурної спадщини ігнорувати звернення стосовно внесення об'єктів до Державного реєстру нерухомих пам'яток України. Зокрема, за останні 3 роки та перший квартал 2021 року було направлено 32 подання про занесення 1509 пам'яток та щойно виявлених об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України.

З поданих об'єктів культурної спадщини у 2018 - 2020 роках Міністерством було видано накази лише по 23 об'єктах (21 - занесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, 2 - визнано такими, що не підлягають занесенню):

- у 2018 році надійшло два накази про занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України та внесення змін до нього по 2-х об'єктах, один з яких подавався у 2017 році;

- у 2019 році - 4 накази про занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України та внесення змін до нього по 25 об'єктах (24 занесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, 20 з яких подано у 2018 році; один об'єкт вилучено).

Разом з цим, тільки за останній рік втручання власників у історичну забудову, яка не має статусу та не визначена цінною історичною забудовою, призвело до низки публічних скандалів та конфліктів, у т.ч. силового характеру.

В цей же час, міська цільова програма «Охорона та збереження культурної спадщини м. Києва на 2022 – 2024 роки» виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) на затвердження Київської міської ради станом на цей час не подана.

На думку суб'єкта подання, необхідно невідкладно приступити до реалізації заходів щодо виходу із кризового стану, в якості яких може виступати відповідна стратегія діяльності, яку варто розглядати як концептуальний підхід до вирішення проблем галузі. Основним інструментом її реалізації має слугувати програмно-цільовий метод.

Зазначений довгостроковий стратегічний програмний документ (у вигляді стратегії) має бути системою ідей, цілей і найважливіших (пріоритетних) напрямків розвитку сфери збереження та використання культурної спадщини, що органічно ув'язана з місцевою соціально-економічною стратегією, вбудована в систему місцевих пріоритетів та враховує довгострокові загальносвітові соціальні та економічні тенденції росту.

Суб'єкт подання вважає, що вказане є актуальним для територіальної громади міста Києва, а механізми та способи вирішення вказаного питання, запропоновані у проекті рішення, є відповідними та достатніми.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проект рішення).

Проект рішення Київської міської ради пропонується ухвалити у відповідності до частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про охорону культурної спадщини», «Про регулювання містобудівної діяльності».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проекту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення.

Проект рішення підготовлено з метою визначення цінної забудови в місті Києві з її подальшим збереженням.

За цих умов, завданнями проекту рішення є розробка Стратегії збереження цінної забудови на місцевої рівні в місті Києві до 2035 року.

Реалізація вказаного проекту рішення дозволить досягнути поставленої мети.

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація цього проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва, оскільки останній є організаційно-розпорядчим актом.

Кошти на розробку проекту Стратегії збереження цінної забудови на місцевої рівні в місті Києві до 2035 року передбачені у бюджеті міста Києва на 2021 рік:

Код Програмної класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів	Код Типової програмної класифікації видатків та кредитування місцевих бюджетів	Код Функціональної класифікації видатків та кредитування бюджету
1610160	0160	0111
Керівництво і управління у сфері містобудування та архітектури у місті Києві		
1617340	7340	0443
Проектування, реставрація та охорона пам'яток архітектури		
1617350	7350	0443
Розроблення схем планування та забудови територій (містобудівної документації) (у т.ч. розробка та коригування матеріалів детальних планів та концепцій розвитку територій, містобудівних програм та іншої містобудівної документації, паспортів вулиць, міських вузлів, розробка техніко-економічних обґрунтувань, галузевих та комплексних схем)		

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проекту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення.

Суб'єктом подання, доповідачем та особою, відповідальною за супроводження проекту рішення є Київський міський голова Віталій Кличко, заступник міського голови – секретар Київської міської ради Володимир Бондаренко.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Положишник В.О. Омельченко О.О.

Прошу розглянути проект рішення від 02.11.2021 № 08/231-3985/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Оленичу П.С. – до відома
Прокопіву В.В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"02" листопада 2021 року
№ 08/231-3985/ПР

08/231-3985/ПР
08.11.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36
тел.: (044) 202-70-64, 202-73-10
e-mail: kmr@kmr.gov.ua

02.11.2021 №225-КР-4694
на №_____ від_____

Київська міська рада

Відповідно до частини першої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляємо проєкт рішення Київської міської ради «Про розробку Стратегії збереження цінної забудови на місцевої рівні в місті Києві до 2035 року» для забезпечення його реєстрації та розгляду в установленому порядку.

Додатки:
1. Проєкт рішення на 2 арк.;
2. Пояснювальна записка на 3 арк.;
3. Електронна версія зазначених вище документів.

З повагою

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО

014865

R. 6.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МОЛОДІ ТА СПОРТУ

вул. Хрещатик,12, м. Київ, 01001, тел. (044)279 17 06
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: sports@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 42269168

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Відповідно до підпункту 1 пункту 3 статті 4 рішення Київської міської ради від 21.07.2016 № 786/786 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектора економіки в місті Києві» (в редакції від 27 лютого 2020 року N 143/8313), з метою формування складу постійно діючої конкурсної комісії для конкурсного відбору кандидатур на посади керівників суб'єктів господарювання комунального сектору економіки, підпорядкованих Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), просимо визначити та запропонувати 1 кандидатуру для включення до складу вказаної комісії.

Юлія ХАН

Директор

Світлана Моторна
278 81 60

Київська міська рада
11.11.2021 № **08/28052**

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000737B2F00CAAF8500
Підписувач Хан Юлія Миколаївна
Дійсний з 03.07.2020 0:00:00 по 03.07.2022 0:00:00

Департамент молоді та спорту
078-3370 від 11.11.2021

п. 7.

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«14» липня 2021 р. №08/279/09/249-465

Київська міська рада
14.07.2021 № 08/16954

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Терентьєву М. О.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо включення питання до порядку денного засідання комісії та розгляд звернення

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулись мешканці Голосіївського району щодо проведення перевірки, порушення містобудівного законодавства та нецільового використання земельної ділянки на вул. Антоновича (Горького), 50 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер ділянки 8000000000:79:013:0003).

Дана земельна ділянка площею 2,3149 га перебуває у комунальній власності та передана в оренду Відкритому акціонерному товариству «Київський завод металовиробів ім. Письменного», (нині Приватне акціонерне товариство Київський завод металовиробів імені Письменного) код ЄДРПОУ: 00191264, з цільовим призначенням земельної ділянки «11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».

Крім того, відповідно до відкритих даних розміщених на сайті Містобудівного кадастру, частина даної земельної ділянки (за функціональним призначенням відповідно до Генерального плану м. Києва) передбачена, як території вулиць і доріг та мала б використовуватися, як проїжджа частина (дорога).

В той же час, місцеві мешканці зазначають, що на даній земельній ділянці розташовані нежитлові будівлі комерційного призначення (магазини, заклади

громадського харчування, кінотеатр, парковка і т.д.), дана ділянка огороджена, охороняється та закрита для вільного і безперешкодного проїзду/проходу мешканців міста Києва.

Відтак із візуального обстеження вбачається самозахоплення частини земельної ділянки, несанкціоноване обмеження проїзду та проходу мешканців, нецільове використання даної земельної ділянки, що суперечить умовам договору оренди та Генеральному плану міста Києва.

Відповідно п. 13.1 рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 (зі змінами від 18.10.2018 № 1910/5974): *«Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.*

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни».

Отже, згідно п. 2.2 Угоди до Договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 27.11.2003 № 79-6-00160: *«Річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (одна ціла і п'ять десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки».*

Крім того, згідно п. 753 Додатку до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 89/9146 внесено зміни до договору оренди даної земельної ділянки, встановивши річну орендну плату у розмірі трьох відсотків від нормативної грошової оцінки.

Також п. 2.2 Угоди до Договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 27.11.2003 № 79-6-00160: *«У випадку коли будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата встановлюється у розмірі 4 (чотирьох) відсотків від нормативної грошової оцінки».*

З метою ретельного дослідження особливостей використання земельної ділянки на вул. Антоновича (Горького), 50 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер ділянки 8000000000:79:013:0003), враховуючи інтереси територіальної громади міста Києва та задля наповнення бюджету місті Києві виникає необхідність в отриманні інформації щодо сплати орендної плати Відкритим акціонерним товариством «Київський завод металовиробів ім. Письменного», (нині Приватне акціонерне товариство Київський завод металовиробів імені Письменного), код ЄДРПОУ: 00191264 за використання вищезазначеної земельної ділянки.

Враховуючи вищевикладене та керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», на виконання моїх повноважень, як депутата Київської міської ради, -

ПРОШУ:

1. Невідкладно включити до порядку денного найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин питання щодо сплати орендної плати за користування земельною ділянкою на вул. Антоновича (Горького), 50 у Голосіївському районі м. Києва, незаконного обмеження проїзду та проходу мешканців, нецільового використання даної земельної ділянки Відкритим акціонерним товариством «Київський завод металовиробів ім. Письменного», (нині Приватне акціонерне товариство Київський завод металовиробів імені Письменного).
2. Запросити на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин представників Головного управління ДПС у м. Києві, ДПІ у Голосіївському районі Головного управління ДПС у м. Києві, Департаменту земельних ресурсів, Департаменту містобудування та архітектури, Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Комунальної організації «Інститут Генерального плану м. Києва».
3. На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:
   - **Головному управлінню ДПС у м. Києві та ДПІ у Голосіївському районі Головного управління ДПС у м. Києві:**
     - Надати інформацію щодо сплати орендної плати за використання земельної ділянки на вул. Антоновича (Горького), 50 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер ділянки 8000000000:79:013:0003) користувачем (орендарем) земельної ділянки – Відкритим акціонерним товариством «Київський завод металовиробів ім. Письменного», (нині Приватне акціонерне товариство Київський завод металовиробів імені Письменного), код ЄДРПОУ: 00191264. Інформацію надати за попередні 3 роки, із зазначенням відсоткової ставки та фактичної суми сплаченої орендної плати.
     - Надати інформацію щодо наявності заборгованості по сплаті орендної плати за використання земельної ділянки на вул. Антоновича (Горького), 50 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер ділянки 8000000000:79:013:0003) користувачем (орендарем) земельної ділянки – Відкритим акціонерним товариством «Київський завод металовиробів ім. Письменного», (нині Приватне акціонерне товариство Київський завод металовиробів імені Письменного), код ЄДРПОУ: 00191264. У разі наявності заборгованості – надати відповідний детальний розрахунок.

- **Департаменту земельних ресурсів:**
  - Надати інформацію щодо порушення цільового призначення при використанні земельної ділянки, акт обстеження та матеріали фотофіксації земельної ділянки на вул. Антоновича (Горького), 50 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер ділянки 8000000000:79:013:0003).
  - Надати інформацію про власника, користувача або орендаря земельної ділянки та копії правовстановлюючих документів (зокрема договір оренди земельної ділянки) щодо використання земельної ділянки на вул. Антоновича (Горького), 50 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер ділянки 8000000000:79:013:0003).
- **Департаменту містобудування та архітектури:**
  - Надати інформацію щодо відповідності фактичного використання земельної ділянки на вул. Антоновича (Горького), 50 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер ділянки 8000000000:79:013:0003), цільовому призначенню даної земельної ділянки, що визначено у договорі оренди та функціональному призначенню відповідно до Генерального плану м. Києва.
  - Надати витяг з містобудівного кадастру по земельній ділянці, що розташована на вул. Антоновича (Горького), 50 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер ділянки 8000000000:79:013:0003).
  - У випадку видачі дозвільної документації щодо забудови земельної ділянки на вул. Антоновича (Горького), 50 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер ділянки 8000000000:79:013:0003), надати належним чином завірені копії таких документів.
- **Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва:**
  - У випадку видачі дозвільної документації щодо забудови (повідомлення про початок будівельних робіт, проектна документація на будівництво, дозвіл на виконання будівельних робіт, декларація про готовність об'єкта до експлуатації і т.д.) земельної ділянки на вул. Антоновича (Горького), 50 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер ділянки 8000000000:79:013:0003), надати належним чином завірені копії таких документів.
- **Головному управлінню Держгеокадастру у м. Києві:**
  - Надати акт обстеження з матеріалами фотофіксації земельної ділянки на вул. Антоновича (Горького), 50 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер ділянки 8000000000:79:013:0003) та зафіксувати факт використання земельної ділянки з порушенням її цільового призначення.

- **Комунальна організація «Інститут Генерального плану м. Києва»:**
  - Надати роз'яснення та тлумачення щодо функціонального призначення відповідно до Генерального плану м. Києва земельної ділянки на вул. Антоновича (Горького), 50 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер ділянки 8000000000:79:013:0003).

З повагою
Депутат Київської міської ради **Юрій ФЕДОРЕНКО**

Виконавець:
Ігор Чепіга
097 922 30 32

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Депутатові Київської міської ради
Юрію ФЕДОРЕНКУ

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Шановний пане Юрію!
Шановний пане Михайле!

У додаток до листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.07.2021 № 05716-18071 на звернення депутата Київської міської ради Федоренка Ю.С. від 14.07.2021 № 08/279/09/247-463 вих № 08/279/09/247-463, надаємо матеріали обстеження земельної ділянки на вул. Антоновича, 50 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:013:0003).

Додатки: на 5 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

Ярослав Господаренко
Петро Ліневич 279 37 64

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів
05716-24542 від 06.09.2021

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 279 37 64

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 21-0635/01 ***від 02.09.2021*** ***м. Київ***

Обстеження земельної ділянки *на вул. Антоновича, 50 у Голосіївському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:79:013:0003*
(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом відділу моніторингу та контролю Департаменту земельних ресурсів Ліневичем Петром Леонідовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі *звернення депутата Київської міської ради Федоренка Ю.С. від 14.07.2021 № 08/279/09/247-463*
(дата, номер)

в присутності _____
_____
_____
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид права: *оренда*
Вид використання: *для експлуатації та обслуговування будівель і споруд*
Цільове призначення: *11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості для експлуатації та обслуговування будівель і споруд*
Фактичне використання: *будівлі та споруди торговельно-розважального центру*
Площа згідно відводу: *2,3149 га*
Площа по факту: *не встановлено*

- результати обстеження: *здійснено обстеження земельної ділянки площею 2,3149 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0003), яка на підставі пункту 14 рішення Київської міської ради від 08.07.1999 № 348/449, пункту 9 рішення Київської міської ради від 27.12.2001 № 178/1612, пункту 11 рішення Київської міської ради від 26.09.2002 № 22/182 надана в оренду відкритому акціонерному товариству «Київський завод металовиробів імені Письменного» - для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Антоновича, 50 у Голосіївському районі м. Києва (договір оренди від 28.02.2000 № 79-5-00053 (зі змінами внесеними додатковою угодою від 27.11.2003 № 79-6-00160), термін дії договору до 28.02.2024).*

Під час обстеження встановлено, що зазначеній земельній ділянці розташовано будівлі та споруди комерційного призначення (торговельні, розважальні заклади та заклади громадського харчування), також частина вказаної земельної ділянки використовується як платний паркувальний майданчик в результаті чого вбачаються ознаки викоритсання зазанченої земельної ділянки не за цільовим призначенням.

Додатки: _____

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* *Ліневич П.Л.* *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

_____ *(підпис)* _____ *(прізвище ,і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту: _____

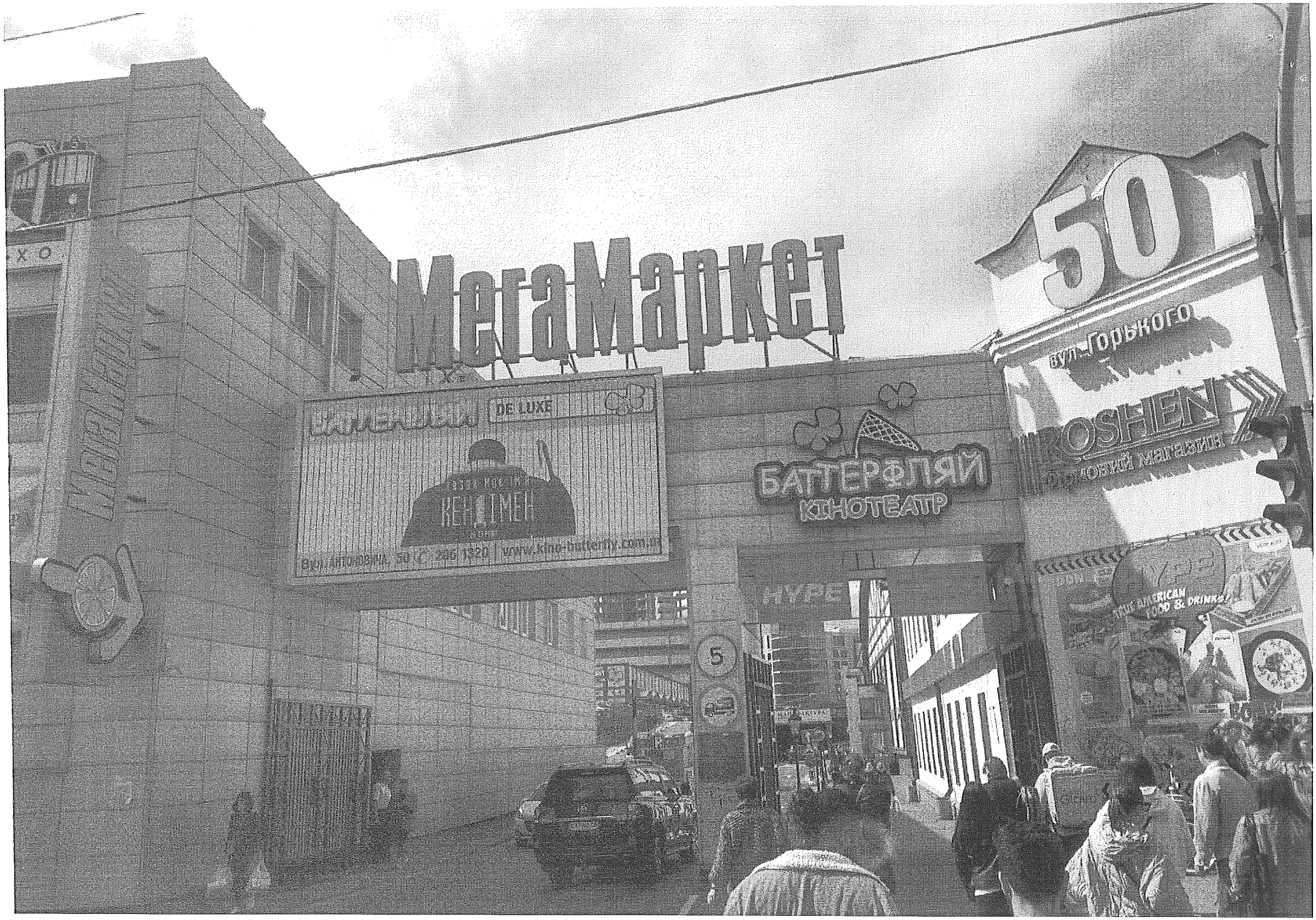
_____

_____

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

Копія акту відправлена поштою _____ *(дата)* *вих. №* _____

Начальник відділу моніторингу та контролю _____ *(підпис)* *Господаренко Я.П.* *(прізвище, і. б.)*


МегаМаркет
50
вул. Горького
KOSHEN
продовий магазин
DE LUXE
КЕНДЮЕН
БАТТЕРФЛЯЙ
КІНОТЕАТР
HYPE
TRUE AMERICAN FOOD & DRINKS!

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Депутатові Київської міської ради
Юрію ФЕДОРЕНКУ

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань архітектури,
містобудування та земельних
відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Шановний пане Юрію!
Шановний пане Михайлу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) розглянуто лист постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 20.09.2021 № 08/281-2497 щодо дострокового розірвання договору оренди земельної ділянки від 29.02.2000 № 79-5-00053 (зі змінами) та повідомляється наступне.

На підставі пункту 14 рішення Київської міської ради від 08.07.1999 № 348/449, пункту 9 рішення Київської міської ради від 27.12.2001 № 178/1612, пункту 11 рішення Київської міської ради від 26.09.2002 № 22/182 земельна ділянка площею 2,3149 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0003) передана в оренду відкритому акціонерному товариству «Київський завод металовиробів імені Письменного» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вулиці Антоновича, 50 у Голосіївському районі міста Києва (договір оренди від 28.02.2000 № 79-5-00053 (зі змінами, внесеними додатковою угодою від 27.11.2003 № 79-6-00160), термін дії договору до 28.02.2024.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з по

Департамент земельних ресурсів
05716-27269 від 04.10.2021

Згідно з положенням статті 651 Цивільного кодексу України зміна або розірвання договору допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або законом.

Відповідно до частини третьої статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Підстави припинення вказаного договору оренди передбачає пункт 14 цього договору.

Вказаним пунктом не передбачено розірвання в односторонньому порядку за ініціативою орендодавця, натомість передбачено підстави дострокового розірвання цього договору в судовому порядку.

Разом з цим, відповідно до частини першої статті 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним. Об'єктом плати за землю є земельна ділянка.

Розірвання вказаного договору оренди призведе до використання земельної ділянки безоплатно, враховуючи те, що відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно зареєстровано право приватної власності юридичних осіб на об'єкти нерухомого майна, розміщені на вказаній земельній ділянці.

Водночас інформуємо, що частиною третьою статті 7 Закону України «Про оренду землі» до особи, якій перейшло право власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій земельній ділянці, також переходить право оренди на цю земельну ділянку. Договором, який передбачає набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, припиняється договір оренди земельної ділянки в частині оренди попереднім орендарем земельної ділянки, на якій розташований такий житловий будинок, будівля або споруда.

Враховуючи зазначене, питання розірвання вказаного договору оренди можливе при оформленні відповідного права на земельну ділянку новими власниками, розташованої на земельній ділянці нерухомості.

Директор Валентина ПЕЛИХ

Анна Мізін
Лілія Поп 288 07 55

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з по

Департамент земельних ресурсів

05716-27269 від 04.10.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

вул. Дегтярівська, 31,корпус 2, м. Київ, 03057, тел. (044) 489 50 05
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

28.09.2021 № 064-6111

Постійна комісія з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Київської міської ради

Депутатові Київської міської ради
Юрію ФЕДОРЕНКУ

Про встановлення шлагбаумів

У Департаменті міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано витяг з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 08.09.2021 № 08/281-577к щодо розміщення на вулиці Антоновича, 50 в Голосіївському районі шлагбаумів. За результатами опрацювання питання інформуємо.

Посадовою особою комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київблагоустрій», з виїздом на місце, внесені приписи з вимогою надати дозвільні документи на встановлення чотирьох шлагбаумів, а в разі їх відсутності демонтувати дані елементи благоустрою власними силами.

Перший заступник директора Михайло БУДІЛОВ

Володимир Власенко
Олег Воронін 4893140

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000020B3200A27B9400
Підписувач Буділов Михайло Михайлович
Дійсний з 12.05.2021 0:00:00 по 11.05.2023 23:59:59

Департамент міського благоустрою
064-6111 від 28.09.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) звернення постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 19.07.2021 № 08/281-1862 стосовно земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:013:0003) на вул. Антоновича, 50 у Голосіївському районі м. Києва розглянуто.

За результатами розгляду в межах компетенції повідомляємо, що земельна ділянка площею 2,3149 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0003) на підставі пункту 14 рішення Київської міської ради від 08.07.1999 № 348/449, пункту 9 рішення Київської міської ради від 27.12.2001 № 178/1612, пункту 11 рішення Київської міської ради від 26.09.2002 № 22/182 надана в оренду відкритому акціонерному товариству «Київський завод металовиробів імені Письменного» - для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Антоновича, 50 у Голосіївському районі м. Києва (договір оренди від 28.02.2000 № 79-5-00053 (зі змінами внесеними додатковою угодою від 27.11.2003 № 79-6-00160), термін дії договору до 28.02.2024).

Актуальну інформацію про речові праві на земельну ділянку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, зокрема за допомогою електронного сервісу https://kap.minjust.gov.ua.

Разом з тим, у відповідності до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель у м. Києві затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890 (зі змінами) Департаментом вживаються організаційні заходи стосовно проведення

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів
05716-18721 від 29.07.2021

перевірки дотримання вимог земельного законодавства при використанні земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:013:0003).

Разом з тим, направляємо копії запитуваних документів на 9 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

Петро Ліневич 279 37 64

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів

05716-18721 від 29.07.2021

2481

ДОГОВІР

на право тимчасового довгострокового користування землею

Договір укладено " 29 " лютого 2000 199 р. **Київською міською радою** в особі міського голови ***Омельченка О. О.*** , *(м.Київ, вул. Хрещатик 36)* з одного боку, та **відкритим акціонерним товариством "Київський завод металовиробів імені Письменного"** *(м.Київ-5, вул. Горького №50; р/р 2600900000559 в АКБ "ПРАВЕКС-БАНК", МФО 321983, ЗКПО: 00191264)* в особі голови правління ***А.М.Вакуленка*** з другого боку, про нижченаведене.

1. Предмет договору

1.1. **Київська міська рада** на підставі рішення **від 08.07.99р. за №348/449 (п.14)** *"Про надання та вилучення земельних ділянок"* надає, а **відкрите акціонерне товариство "Київський завод металовиробів імені Письменного"** приймає в тимчасове користування земельну ділянку загальною площею ***2.3149 га,*** в тому числі *землі промисловості 2.3149 га* згідно з планом землекористування, що додається.

1.2. Земельна ділянка надається *в тимчасове довгострокове користування строком на 7 (сім) років* для експлуатації та обслуговування будівель та споруд заводу *на вул. Горького №50 у Московському районі м.Києва.*

2. Плата за землю

2.1. Плата за землю вноситься землекористувачем згідно Закону України "Про плату за землю" у вигляді *земельного податку* у розмірі ***одного відсотка на рік від грошової оцінки земельної ділянки, що оподатковується на рахунок №2542810, код 13050200 в АППБ "АВАЛЬ", МФО 300335, ЗКПО 02317497.***

3. Права і обов`язки сторін.

3.1. Київська міська рада має право в разі використання землекористувачем земельної ділянки не за цільовим призначенням:

- достроково розірвати даний договір.

3.2. Землекористувач

а) має право:

- самостійно господарювати на землі згідно до цільового призначення земельної ділянки;

- переважного поновлення договору після закінчення строку його дії та за інших рівних умов;

- зводити будівлі та споруди згідно з проектом та генеральним планом будівництва, затвердженими в установленому законодавством порядку і при наявності ордеру на виконання будівельних робіт;

б) зобов`язаний:

- виконувати вимоги діючого законодавства;

- використовувати землю відповідно до цільового призначення;

- охороняти земельну ділянку від самовільного захоплення та самовільної забудови іншими суб`єктами;

- після заключення договору на право тимчасового користування в 20-ти денний строк подати в державну податкову адміністрацію за місцем розташування земельної ділянки розрахунок плати за землю та копію договору на право тимчасового користування землею;

- вносити плату за землю щоквартально рівними долями не пізніше 15 числа останнього місяця кварталу;

- сплачувати пеню у розмірі 0.3 відсотка суми недоїмки за кожний день прострочення внесення плати за землю у строки, встановлені цим договором;

- щороку, не пізніше строку, встановленого діючим законодавством України, звітувати перед державною податковою адміністрацією району за місцем розташування земельної ділянки про сплату земельного податку за користування землею;

- забезпечити вільний доступ для прокладки нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах закріплюваної території.

4. Додаткові умови

4.1. Взаємовідносини сторін, не урегульовані цим договором, регламентуються діючим законодавством.

4.2. Суперечки розглядаються у порядку встановленому діючим законодавством.

Договір укладено у двох примірниках, з яких перший видано *відкритому акціонерному товариству "Київський завод металовиробів імені Письменного"* , а другий зберігається у *Київському міському управлінні земельних ресурсів.*

Договір набуває чинності з моменту його реєстрації.

м.п. **м.п.**

Київська міська рада

Землекористувач

відкрите акціонерне товариство

"Київський завод металовиробів імені Письменного"

міський голова

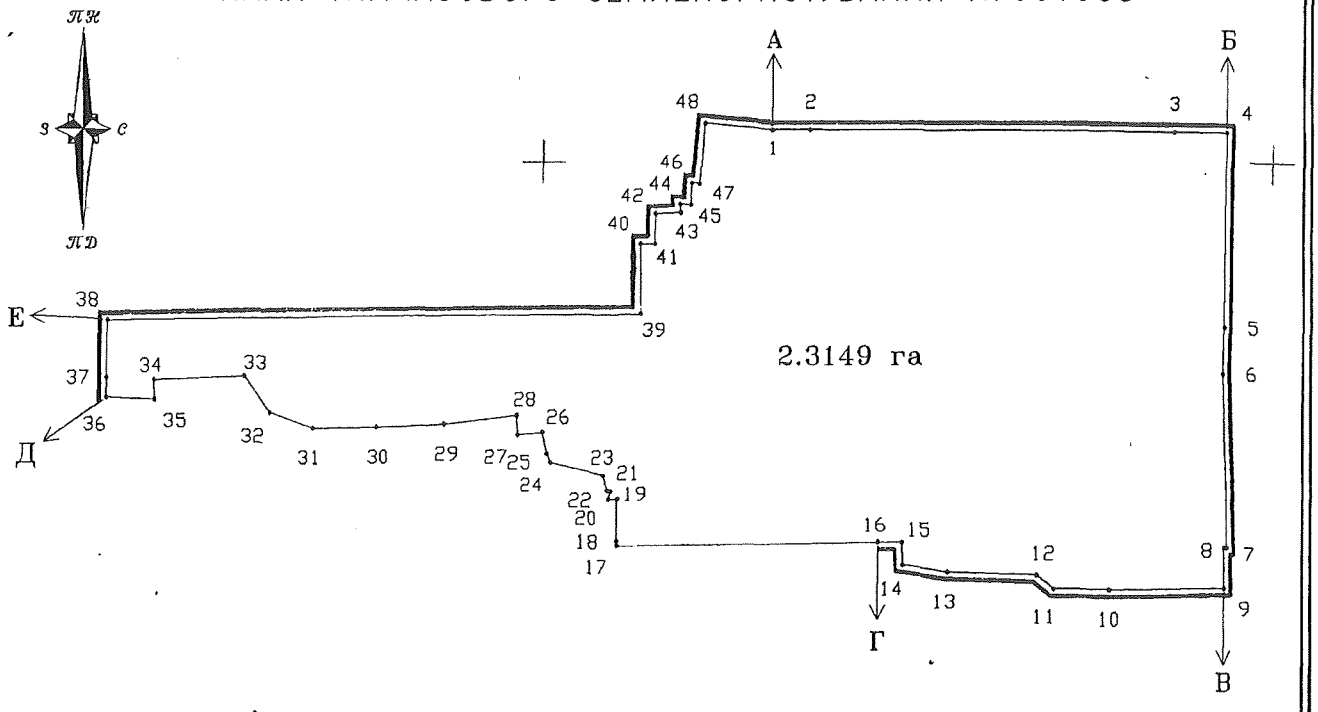
голова правління

О.Омельченко

А.Вакуленко

Договір зареєстровано у книзі реєстрації договорів на право тимчасового користування землею за № *79-5-00053* від *29 лютого 2000* 1999 р.

ПЛАН ТИМЧАСОВОГО ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ N7901303



МАСШТАБ: 1:2000

ОПИС МЕЖ

Від А до Б	Міські землі не надані у власність чи користування
Від Б до В	Землі загального користування /вул. Горького/
Від В до Г	Служба матеріально технічного забезпечення ДКП "Київелектротранс"
Від Г до Д	ТОВ "Київрембуделектротранс"
Від Д до Е	Землі загального користування /вул. Короленківська/
Від Е до А	АТВТ "МАРС"

ТАБЛИЦЯ ЛІНІЙ

NN	ДОВЖИНА ЛІНІЇ
1	10 24
2	99 45
3	14.43
4	53.76
5	12.90
6	47.67
7	0 84
8	11.06
9	31.38
10	15.02
11	6.15
12	24.42
13	12.27
14	6 23
15	6 69
16	72 12
17	1 20
18	11 57
19	2 36
20	2 23
21	0.99
22	4.26
23	15 12
24	2.65
25	5.97

NN	ДОВЖИНА ЛІНІЇ
26	6.95
27	5.29
28	20.23
29	18.80
30	17.74
31	12.79
32	12.23
33	24.90
34	5.40
35	13.39
36	5.40
37	15.79
38	147.93
39	19.23
40	3.96
41	8.24
42	6.94
43	2.28
44	2.94
45	6.00
46	2 10
47	16.84
48	18.69

Начальник Київського міського управління земельних ресурсів *А.Муховиков*

160 8573

УКРАЇНА UKRAINE

Угода

до Договору на право тимчасового довгострокового користування землею

Місто Київ, четвертого листопада дві тисячі третього року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) - далі у тексті - **"Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" - з однієї сторони, та **Відкрите акціонерне товариство „Київський завод металовиробів ім. Письменного"** (м. Київ, вул. Горького, 50; зареєстровано Голосіївською районною держадміністрацією м. Києва 04.10.1994р. за № 00376) - далі у тексті - **"Орендар"**, в особі Голови правління Вакуленка Сергія Анатолійовича

який діє на підставі Статуту цієї юридичної особи - з другої сторони, уклали цю угоду про таке:

1. Внести зміни до Договору на право тимчасового довгострокового користування землею, укладеного 22.02.2000р. між Київською міською радою та Відкритим акціонерним товариством „Київський завод металовиробів ім. Письменного", зареєстрованого Київським міським управлінням земельних ресурсів у книзі реєстрації договорів на право тимчасового користування землею від 29.02.2000р. за № 79-5-00053, виклавши його в такій редакції:

"ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) - далі у тексті - **"Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" - з однієї сторони, та **Відкрите акціонерне товариство „Київський завод металовиробів ім. Письменного"** (м. Київ, вул. Горького, 50; зареєстровано Голосіївською районною держадміністрацією м. Києва 04.10.1994р. за № 00376) - далі у тексті - **"Орендар"**, в особі Голови правління Вакуленка Сергія Анатолійовича

який діє на підставі Статуту цієї юридичної особи - з другої сторони, уклали цей договір про таке:

1. Орендодавець, на підставі рішення Київради від 08.07.1999р. за № 348/449 в редакції рішень Київради від 27.12.2001р. за № 178/1612 та від 26.09.2002р. за № 22/182, передає, а Орендар приймає у довгострокову оренду на **24** (двадцять чотири) роки **земельну ділянку**, місце розташування якої **вул. Горького, 50** (п'ятдесят) **у Голосіївському** районі м. Києва, розміром **2,3149** (дві цілих і три тисячі сто сорок дев'ять десятитисячних) га для **експлуатації та обслуговування будівель і споруд заводу** у межах, які перенесені в натуру (на місцевість) і зазначені на плані, що є невід'ємною частиною цього договору.

2. Орендна плата:

2.1. За оренду земельної ділянки Орендар сплачує Орендодавцеві орендну плату у **грошовій формі**, незалежно від результатів своєї діяльності.

2.2. Річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі **1,5** (одна ціла і п'ять десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки. У випадку коли будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата встановлюється у розмірі **4** (чотирьох) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частин.

ВАО №476647

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

2.3. Розмір орендної плати може змінюватися за згодою сторін (шляхом внесення змін до цього договору), за винятком випадку, передбаченого пунктом п'ятим цього договору. Пропозиції про перегляд розміру орендної плати надсилаються не частіше, ніж один раз на квартал і розглядаються відповідно до законодавства. Відсутність відповіді на таку пропозицію не означає погодження такої пропозиції.

2.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація провадиться без внесення змін та доповнень до цього договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

2.5. Орендна плата вноситься Орендарем щомісячно впродовж тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця на рахунок 33211812800002 в УДК у м. Києві, МФО 820019, КЕКД 13050200, ідентифікаційний код 26077879. Отримувач ФУ у Голосіївському районі м. Києва. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем у односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього договору. Орендар зобов'язується уточнювати платіжні реквізити і назву отримувача орендної плати.

3. Згідно з довідкою Головного управління земельних ресурсів КМДА від 22.10.2003р. за № 963 на час укладання цього договору нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **21155923** (двадцять один мільйон сто п'ятдесят тисяч дев'ятсот двадцять три) **грн. 15 коп.**

4. Обмеження у використанні земельної ділянки: Орендар зобов'язаний забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки. Обтяження щодо використання земельної ділянки відсутні.

5. Орендодавець має право:

- у односторонньому порядку (шляхом надсилання Орендареві повідомлення через податкові органи або через інший уповноважений на це орган) збільшити розмір орендної плати у випадку, коли внаслідок змін у законодавстві орендна плата стане меншою від розміру земельного податку.

6. Орендодавець зобов'язаний:

- не вчиняти дій, які перешкоджали б Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою.

7. Умови використання земельної ділянки і збереження її якості:

7.1. **Орендар має право:**

- приступити до використання земельної ділянки, відповідно до її цільового призначення, після набрання чинності цим договором;
- переважного придбання у власність земельної ділянки, а також за рівних інших умов на поновлення договору оренди після закінчення строку дії договору;
- за згодою Орендодавця у порядку, передбаченому законодавством України, зводити будівлі і споруди без зміни цільового призначення земельної ділянки;
- вимагати відповідного зменшення орендної плати у випадках, якщо стан земельної ділянки погіршився не внаслідок дій чи бездіяльності Орендаря;
- за згодою Орендодавця у порядку, передбаченому законодавством України, передавати у суборенду земельну ділянку або її частину іншій особі;

7.2. **Орендар зобов'язаний:**

- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- додержуватись екологічної безпеки землекористування, державних стандартів, проектних рішень, міських правил забудови, інших чинних у м. Києві правил і норм щодо користування земельною ділянкою;
- забезпечити охорону та збереження якості землі відповідно до вимог законодавства України;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представників органів державного управління та місцевого самоврядування, органів нагляду і контролю;
- відшкодувати Орендодавцю шкоду, заподіяну внаслідок дій (бездіяльності) Орендаря, які призвели до погіршення якості земельної ділянки;
- повернути земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення або розірвання цього договору;
- впродовж двадцяти днів після набрання чинності цим договором самостійно обчислити суму орендної плати у порядку, визначеному законодавством, і подати такий розрахунок і копію цього договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;

- у строки, встановлені законодавством України, звітувати перед податковим органом району за місцем розташування земельної ділянки про сплату орендної плати.

- у встановленому законодавством порядку відшкодувати Орендодавцеві збитки у повному обсязі у випадку, коли з вини Орендаря земельна ділянка буде деградована, виснажена, що призведе до погіршення її якості, зокрема і внаслідок техногенного забруднення.

8. Умови повернення земельної ділянки:

- повернення земельної ділянки Орендодавцю здійснюється у порядку, встановленому законодавством України;

- після припинення дії договору оренди Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому у порівнянні з тим, у якому він одержав її у оренду;

9. Сторони також мають інші права та несуть обов'язки, визначені законодавством України.

10. У випадку неналежного виконання стороною зобов'язань за цим договором інша сторона має право на відшкодування збитків відповідно до законодавства України.

11. Відповідальність сторін:

- за порушення умов договору або умов використання земельної ділянки сторони несуть відповідальність встановлену законодавством;

- за несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня у розмірі 120 (сто двадцять) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми богу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

12. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

13. Ризик випадкового пошкодження або знищення земельної ділянки або її частини несе Орендар.

14. Дія цього договору припиняється у випадках:

- закінчення терміну, на який укладено цей договір;
- одержання Орендарем земельної ділянки у власність;
- дострокового розірвання цього договору за згодою сторін;
- примусового вилучення земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності у порядку, визначеному законодавством України;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- дострокового розірвання цього договору за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у випадку: а) неналежного виконання іншою стороною умов цього договору; б) випадкового знищення чи пошкодження земельної ділянки, яке суттєво перешкоджає використанню земельної ділянки за її цільовим призначенням; в) з інших підстав, визначених законодавством України.

15. Договір набуває чинності з дня його державної реєстрації.

16. Перехід права власності на земельну ділянку до третьої особи не є підставою для зміни умов або розірвання цього договору.

17. Реорганізація юридичної особи – Орендаря є підставою для перегляду умов цього договору оренди за вимогою Орендодавця.

18. Спори, що виникають при виконанні цього договору, вирішуються у судах України за законодавством України.

19. Відносини сторін, не врегульовані цим договором, регламентуються законодавством України."

ВАО №476649

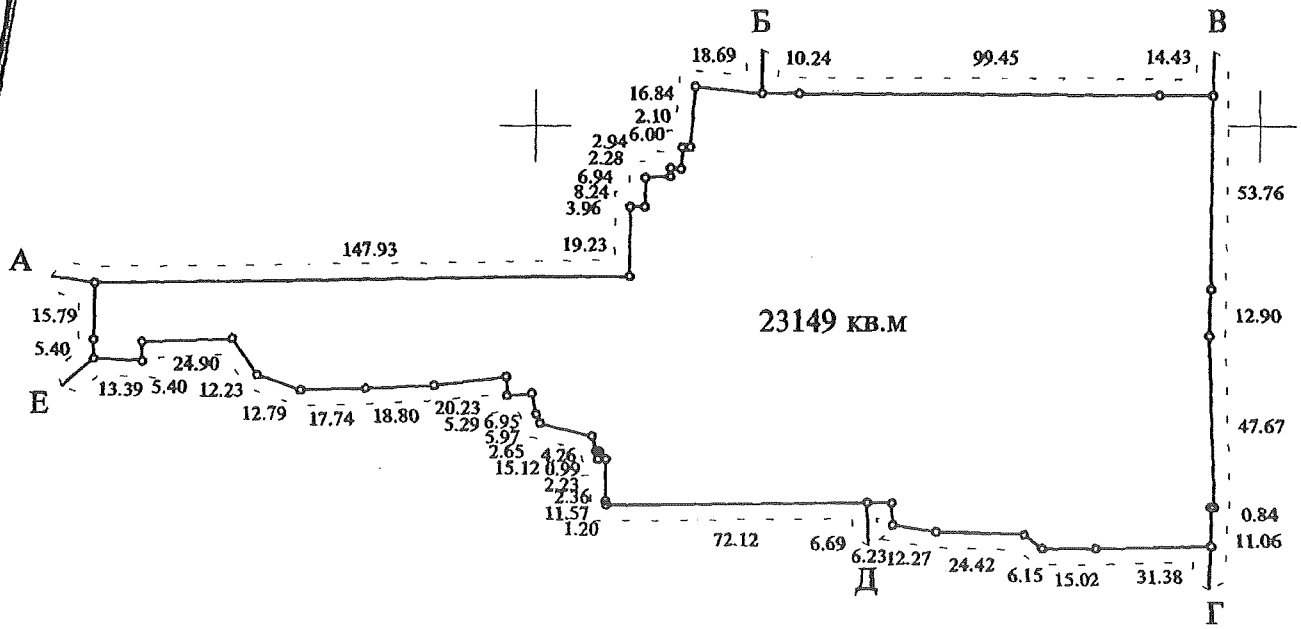
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

План земельної ділянки

ВАТ "Київський завод металовиробів імені Письменного"
вул. Антоновича, 50 у Голосіївському районі м.Києва

Кадастровий номер 8 000 000 000:79:013:0003



Масштаб 1:2000

Опис меж

А Акціонерне товариство відкритого типу "МАРС"
Б міські землі, не надані у власність чи користування
В землі загального користування (вул. Антоновича)
Г Служба матеріально-технічного забезпечення ДКП "Київелектротранс"
Д ТОВ "Київрембуделектротранс"
Е землі загального користування (вул. Короленківська)
А

Начальник Головного управління
земельних ресурсів Київської
міської державної адміністрації

А. Муховиков

Прошнуровано, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 3(три) аркуша.
приватний нотаріус
Щербаков В.З.

Використано спеціальні бланки

серія ВАО номер 476647
серія ВАО номер 476648
серія ВАО номер 476649
серія ВАО номер 476650

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01004, м.Київ
вульвар Т.Шевченка, 9
тел. 246-55-35

8. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

8.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них - юридичні особи):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕСТ ЛІМІТЕД» земельної ділянки в оренду для будівництва житлового комплексу з підземними паркінгами і об'єктами соціально-побутового та офісного призначення на просп. Науки, 66-70 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **661714413,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.10.2021 №08/231-3948/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КСН - ЮНІТ» договору оренди земельної ділянки від 22 серпня 2006 року № 63-6-00371 (зі змінами)» *(справа **492054126,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.07.2021 №08/231-2692/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «КСН-ЮНІТ» від 09.11.2021 № 1/11 (вх. № 08/27786 від 10.11.2021) з проханням продовжити термін дії договору оренди земельної ділянки на 15 років.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «РЕМБУДЗВ'ЯЗОК» договору оренди земельної ділянки від 04 вересня 2018 року № 1072» *(справа **506305591,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.08.2021 №08/231-3140/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРАНТ ПРОФ ІНВЕСТ» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного призначення та торгівельного центру на вул. Оноре де Бальзака, 68/18 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **711939391,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3849/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення Громадської ради при Деснянській РДА вх. №08/27616 від 09.11.2021 щодо зняття з розгляду проєкту рішення.*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Національному антикорупційному бюро України земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування будівлі на вул. Василя Сурикова, 3 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **239276512,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3810/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із правоохоронними органами.*

6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕО-ІНВЕСТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Декабристів, 1-Д у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **343973920,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.09.2021 №08/231-3615/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПАЛЛАД» земельної ділянки в оренду для реконструкції існуючих будівель під адміністративно-офісний комплекс з апартаментами готельного типу та паркінгом і подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Василя Стуса, 35-37 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **591539439,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.10.2021 №08/231-3741/ПР).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АЙ СІ ТІ» договору оренди земельної ділянки від 16 листопада 2016 року № 4086» *(справа **596005124,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3784/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики підтримано проєкт рішення.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «АЙ СІ ТІ» вх. №08/26626 від 01.11.2021 з проханням змінити цільове призначення земельної ділянки, продовжити термін оренди земельної ділянки на 15 років.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 22 липня 2008 року № 66-6-00481, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АЙ ВІ ТІ ІНВЕСТМЕНТС»» *(справа **247569151,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.07.2021 №08/231-2358/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 08.09.2021 проєкт рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням Ю. Федоренка.* *Виноситься на повторний розгляд згідно з протоколом робочої групи №48/48 від 03.11.2021 зареєстрованого 11.11.2021 згідно якого рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин відхилити проєкт рішення.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшов лист заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Оленича вх. №08/23342 від 29.09.2021 з проханням повернути справу разом з проєктом рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації.*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову приватному акціонерному товариству «ХОЛДИНГОВА КОМПАНІЯ «КИЇВМІСЬКБУД» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 27 лютого 2015 року № 43 (зі змінами)» *(справа **205981852,** доручення*

	заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.07.2021 №08/231-2695/ПР). *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ПрАТ «ХК «Київміськбуд» вх. №08/28158 від 12.11.2021 з проханням відхилити проєкт рішення.*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «АВТОКООПЕРАТИВ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ГАРАЖІВ, АВТОСТОЯНОК ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ ГРОМАДЯН ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА «МІКЛ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування автостоянки (№ 12) на вул. Оноре де Бальзака, 49а у Деснянському районі міста Києва» *(справа **669004476,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.11.2021 №08/231-4018/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшли звернення:* *- ОК «АВТОКООПЕРАТИВ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ГАРАЖІВ, АВТОСТОЯНОК ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ ГРОМАДЯН ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА «МІКЛ» від 10.11.2021 вх. № 08/27810 з проханням збільшити термін оренди з 3 років на 15 років, виключити пункти 2, 3.7, 7 та доповнити проєкт рішення пунктом щодо виключення паркувального майданчика з додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві».* *- комунального підприємства (виконавчого органу Київської міської ради9Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТРАНСПАРКСЕРВІС» вх. №08/27708 від 09.11.2021 щодо врахування інформації при розгляді проєкту рішення.* *- ГО «Закон Безпека Справедливість» вх. №08/27821 від 10.11.2021 з проханням зняти з розгляду проєкт рішення.*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному підприємству «ТОРГМІКС» договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2008 року № 85-6-00403 (зі змінами)» *(справа **665020566,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.11.2021 №08/231-4020/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва та промисловості та міського благоустрою.*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ШЛЯХБУД-КОМПЛЕКТ» договору оренди земельних ділянок від 09 листопада 2004 року № 75-6-00148 (зі змінами)» *(справа **596105381,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.11.2021 №08/231-4032/ПР).*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03 лютого 2012 року № 75-6-00533, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «НТЦ 10» *(справа **205955552,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.11.2021 №08/231-4037/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва та промисловості та міського благоустрою.*

	Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами. *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «НТЦ 10» вх. №08/27668 від 09.11.2021) з проханням внести зміни в п. 1 проєкту рішення, а саме: поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки.*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю фірма «МАТІНКА» договору оренди земельної ділянки від 25 червня 2004 року № 91-6-00279 (зі змінами)» *(справа **642140519,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.11.2021 №08/231-4017/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КЕРАМБЛОКИ-ІНВЕСТ» договору оренди земельної ділянки від 27 грудня 2006 року № 85-6-00301 (зі змінами)» *(справа **469053530,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.10.2021 №08/231-3939/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшли звернення:* *- заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Оленича вх. №08/26621 від 01.11.2021 щодо можливості зобов'язати землекористувача викупити вказану земельну ділянку.* *- ТОВ «КЕРАМБЛОКИ-ІНВЕСТ» вх. №08/28032 від 11.11.2021 щодо зміни терміну оренди земельної ділянки на 15 років.*
17.	Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МАЛЕ ПІДПРИЄМСТВО «СТРОЙГАРАНТ» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 20.04.2011 №78-6-00658 площею 0,6235 га для експлуатації та обслуговування виробничого полігону на вул. Сім'ї Кульженків, 12 в Оболонському районі м. Києва *(справа **468050858,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/11721).*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТЛАНТ ТРІУМФ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування громадського будинку на Оболонській набережній, 13 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **554741265,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.11.2021 №08/231-4083/ПР).*
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРІРОКСБУД» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових комплексів з вбудовано-прибудованими приміщеннями, об'єктами громадського призначення та соціальної інфраструктури на вул. Клеманській, 1 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **731841399,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2021 №08/231-4123/ПР).*
20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІСКОМ» земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель

	ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) на просп. Перемоги, 67 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **646183959,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2021 №08/231-4122/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва та промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «ВІСКОМ» від 10.11.2021 №32 (вх. №08/27897 від 10.11.2021) щодо зміни терміну оренди земельної ділянки на 10 років.*
21.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГУНАТЕХ» в оренду земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Миколи Василенка, 7б у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **363986976,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2021 №08/231-4090/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
22.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СІЛЬВЕР СТРІМ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Світлицького, 31-Г у Подільському районі міста Києва» *(справа **790137399,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2021 №08/231-4093/ПР).*
23.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС» договору оренди земельної ділянки від 23 листопада 2005 року № 66-6-00307 (зі змінами)» *(справа **370548865,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2021 №08/231-4092/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
24.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РИСЬ ІНВЕСТ ГРУП» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 72-а у Деснянському районі міста Києва» *(справа **374456203,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2021 №08/231-4125/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
25.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничому центру «ЄВРОДІМ» договору оренди земельних ділянок від 24 липня 2008 року № 72-6-00525 (зі змінами)» *(справа **596005001,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2021 №08/231-4129/ПР).*

	Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.
26.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю науково-виробничому центру «ЄВРОДІМ» договору оренди земельної ділянки від 24 липня 2008 року № 72-6-00524 (зі змінами)» *(справа **461051291,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2021 №08/231-4128/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

П.8.1.2.
492054126

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«К С Н - Ю Н І Т»

вул. Кошиця 1/38, м. Київ, 02068,
тел.(044) 562 62 28
e-mail: Ksn_unit@ukr.net
Код ЄДРПОУ 25390657

Від 09.11.2021р № 1/11

Голові постійної комісії Київської Міської
Ради з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин.
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Товариство з обмеженою відповідальністю «КСН-ЮНІТ» просить подовжити термін дії договору № 63-6-00371 на оренду земельної ділянки за адресою : вулиця Декабристів 12-А на 15 років

Директор Ірина БОГОМАЗ

Товариство з обмеженою відповідальністю * м.Київ * Україна *
"КСН-Юніт"
Ідентифікаційний код 25390657

Київська міська рада
10.11.2021 № 08/27786

ОТРИМАНО ЕЛЕКТРОННОЮ ПОШТОЮ
09 ЛИС 2021

П8.1.4.

ГРОМАДСЬКА РАДА

ПРИ ДЕСНЯНСЬКІЙ РАЙОННІЙ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНІЙ АДМІНІСТРАЦІЇ

м. Київ, пр. Маяковського, 29 к. 228
e-mail: gr.desn.@gmail.com
тел. 050 414 7007

№ 03/11
від 09 листопада 2021р

Київська міська рада
09 ЛИС 2021
Вх.№ 08/27616

Київському міському Голові
Віталію КЛИЧКО

копія:

Голові Постійної комісії Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Голові Постійної комісії Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами
Олексію ОКОПНОМУ

Голові Деснянської РДА
Дмитру РАТНІКОВУ

що до цільового призначення земельних ділянок
(вул. Оноре де Бальзака 68/18, пр. Маяковського,47б, пр. Маяковського, 43/2)

Шановний пане Віталію!

Нас, як Громадську раду, турбує перспектива розвитку Деснянського району і, зокрема розвиток його транспортної, соціальної та побутової інфраструктури. У районі не вистачає достатньої кількості ні зелених зон, ні облаштованих автостоянок, ні соціальних об'єктів *(комунальних закладів культури та спорту)*. Виходячи з цього ми звертались до постійних депутатських комісій Київради з питань землекористування… та з питань транспорту…, з приводу перспектив розвитку і цільового використання земельних ділянок, а саме:

- земельної ділянки по вул. Оноре де Бальзака 68/18 (ТОВ «ГАРАНТ ПРОФ ІНВЕСТ») к.10.11.2021
- земельної ділянки по пр. Володимира Маяковського, 47-б (ТОВ «МАЯК СЕРВІС ІНВЕСТ» к.10.11.2021
- земельної ділянки по пр. Володимира Маяковського, 43/2 (ТОВ «ТОДЕФ») к.03.11.2021 знято

Зазначеними депутатськими комісіями підтримано звернення Громадської ради про зняття згаданих земельних ділянок з розгляду на профільних комісіях.

Просимо Вас, як нашого Київського міського Голову, зважити на позицію і бачення Громади Деснянського району і дати відповідне доручення Головам Постійних комісій Київської міської ради про формування робочої групи у складі представників дотичних Департаментів КМДА, депутатів Київради та з включенням представників Громадської ради при Деснянській РДА.

З повагою,
Голова _____ Артур АРАКЕЛЯН

виконавці: Голова Комітету з питань економічної інфраструктури Роман ШЕВЧУК (тел.:050 817 77 11)
Голова Комітету з питань ЖКГ Сергій ТРОЦЕНКО (тел.:093 457 08 77)

R 8 1.8
596005124

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЙ СІ ТІ"
Україна, 03035, м. Київ, вул. Кудряшова, 9
ЄДРПОУ 39988890
Тел.: +38 044 207 92 00

№ 29/10-01 від 29.10.2021

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
М. Терентьєву

ТОВ «АЙ СІ ТІ» листом від 13.08.2021 (зареєстровано в Київській міській раді 16.08.2021 за №596005124) звернулося до Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки за адресою: вулиця Кудряшова, 9 у Солом'янському районі м. Києва, площею 0,2804 гектарів, кадастровий номер 8000000000:72:184:0061, діюче цільове призначення: для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку, що перебуває в оренді на підставі договору оренди земельної ділянки від 16.11.2016, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Литвин А.С. та зареєстрованого в реєстрі за № 4086.

При розгляді питання про поновлення договору оренди земельної ділянки та підготовці проєкту рішення Київської міської ради просимо врахувати, що на зазначеній земельній ділянці після завершення реконструкції провадиться діяльність медично-оздоровчого центру на підставі ліцензії на право здійснення медичної практики.

Процес боротьби проти пандемії COVID-19 створив нові виклики для системи надання медичної допомоги населенню як державними, так і приватними медичними закладами. Однією з найбільш суспільно резонансних проблем стало ускладнення процесу отримання медичної допомоги у державних закладах, що відбулося внаслідок першого етапу медичної реформи і загострилося через запровадження «антиковідних» обмежень. Це, своєю чергою, підвищило навантаження на приватні медичні центри.

Враховуючи суспільно важливу місію медичних закладів у теперішній час та з метою приведення правового режиму функціонального використання земельної ділянки у відповідність до здійснюваної ТОВ «АЙ СІ ТІ» діяльності, просимо:

- змінити вид цільового призначення зазначеної ділянки на 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;
- залишити діючий розмір річної орендної плати на рівні 3% нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
- продовжити термін права оренди на 15 (п'ятнадцять) років.

Додатки:
1. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно – 1 арк.
2. Витяг відомостей з Ліцензійного реєстру МОЗ з медичної практики – 1 арк.

Директор ТОВ «АЙ СІ ТІ» Олександр Мінін

Київська міська рада
01.11.2021 № 08/26626

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно

Індексний номер документа:	85739188
Дата, час формування:	25.04.2017 10:41:15
Документ сформовано:	приватний нотаріус Каплун Юрій Вікторович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування документа:	заява з реєстраційним номером: 22019964, дата і час реєстрації заяви: 25.04.2017 10:19:10, заявник: МІНІН ОЛЕКСАНДР ВАСИЛЬОВИЧ (уповноважена особа)

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	право власності
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	688163380000

ІНФОРМАЦІЯ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	688163380000
Об'єкт нерухомого майна:	медично-оздоровчий центр, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Площа:	Загальна площа (кв.м): 3586.5
Адреса:	м.Київ, вулиця Кудряшова, будинок 9

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 11399886

Дата, час державної реєстрації:	30.09.2015 13:26:49
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Юр-Капінос Андрій Євгенович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, нежилої будівлі, серія та номер: 2751, виданий 30.09.2015, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Юр-Капінос А.Є; декларація про готовність об'єкта до експлуатації, серія та номер: КВ143171082304, виданий 18.04.2017, видавник: Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києві виконавчого органу КМР (КМДА)
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 24898225 від 30.09.2015 13:30:42, приватний нотаріус Юр-Капінос Андрій Євгенович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна

Згідно з оригіналом
Держаграр

МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ

вул. М. Грушевського, 7, м. Київ, 01601, тел. (044) 253-61-94, E-mail: moz@moz.gov.ua,
web: http://www.moz.gov.ua, код ЄДРПОУ 00012925

---

* В И Т Я Г

відомостей з Ліцензійного реєстру МОЗ з медичної практики

**Витяг сформований автоматично за допомогою бази даних Ліцензійного реєстру МОЗ з медичної практики*

Примітка: частина перша статті 1 Закону України «Про ліцензування видів господарської діяльності» визначає , що видача ліцензії - надання суб'єкту господарювання права на провадження виду господарської діяльності або частини виду господарської діяльності, що підлягає ліцензуванню,шляхом прийняття органом ліцензування рішення про видачу ліцензії, про що робиться запис у ліцензійному реєстрі

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЙ СІ ТІ"

Місцезнаходження/проживання: м.Київ, Солом'янський р-н, вул. Кудряшова, буд. 9

Ідентифікаційний код: 39988890

Рішення про видачу ліцензії від 16.07.2021 № 1461

місце провадження діяльності: **м.Київ, Солом'янський р-н, вул. Кудряшова, буд. 9,** за спеціальностями: акушерство і гінекологія, організація і управління охороною здоров'я, терапія, ультразвукова діагностика; за спеціальністю молодших спеціалістів з медичною освітою: сестринська справа;

На виконання Порядку формування і ведення Ліцензійного реєстру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26.08.2020 № 755, «Ліцензійний реєстр МОЗ з медичної практики» в електронному форматі функціонує на вебсайті МОЗ в розділі «Ліцензування», вкладка «Ліцензійний реєстр МОЗ» та є офіційним джерелом інформації щодо суб'єктів господарювання, які провадять господарську діяльність з медичної практики на підставі ліцензії, виданої МОЗ

(перейти до Ліцензійного реєстру МОЗ можна відсканувавши QR-код)

зареєстровано 11.11.2021

ПРОТОКОЛ № 78/48

п. 8.1.9.

засідання робочої групи, створеної 08.09.2021 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 22 липня 2008 року № 66-6-00481, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АЙ ВІ ТІ ІНВЕСТМЕНТС» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.07.2021 № 08/231-2358) кадастрова справа № 247569151.

від 03.11.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, сесійна зала, о 14.00

Склад робочої групи: 6 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Юрій ФЕДОРЕНКО	-	голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Юлія СИМУНІНА	-	член робочої групи;
Олена ОВРАМЕНКО	-	член робочої групи;
Анатолій ШАПОВАЛ	-	член робочої групи;
Георгій ЗАНТАРАЯ	-	член робочої групи.

Присутні та запрошені:

Пелих В. М.	-	директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Верба О. А.	-	представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ;
Тіщенкова М.	-	представник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Григорчук М.П.	-	представник ГО Дніпровського району;
Хоньків І. М.	-	представник ТОВ «АЙ ВІ ТІ ІНВЕСТМЕНТС».

Розгляд (обговорення) питання:

проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 22 липня 2008 року № 66-6-00481, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АЙ ВІ ТІ ІНВЕСТМЕНТС» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.07.2021 № 08/231-2358) кадастрова справа № 247569151.

СЛУХАЛИ:

Юрія ФЕДОРЕНКА, голову робочої групи, секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Іван ХОНЬКІВ.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 22 липня 2008 року № 66-6-00481, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АЙ ВІ ТІ ІНВЕСТМЕНТС» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.07.2021 № 08/231-2358) кадастрова справа № 247569151.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 5, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи	Юрій ФЕДОРЕНКО
Член робочої групи	Юлія СИМУНІНА
Член робочої групи	Олена ОВРАМЕНКО
Член робочої групи	Анатолій ШАПОВАЛ
Член робочої групи	Георгій ЗАНТАРАЯ

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, 202 75 58, E-mail:kmda@kma.gov.ua
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua
Офіційний портал Києва: kyivcity.gov.ua, Контактний центр міста Києва (044) 15 51, Код ЄДРПОУ 00022527

Київська міська рада

Постійна комісія Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин

Товариство з обмеженою
відповідальністю «АЙ ВІ ТІ
ІНВЕСТМЕНТС»
вул. Євгена Коновальця, 32-а, оф. 1,
м. Київ, 01133

Про відкликання справи № 247569151

Виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – виконавчий орган) листом від 07.07.2021 № 05715-СЛ-23941 направлено до Київської міської ради проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 22 липня 2008 року № 66-6-00481, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «АЙ ВІ ТІ ІНВЕСТМЕНТС» (справа № 247569151) для розгляду відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого її рішенням від 07.07.2016 № 579/579 (зі змінами).

Наразі до виконавчого органу надійшов лист товариства з обмеженою відповідальністю «АЙ ВІ ТІ ІНВЕСТМЕНТС» (далі – товариство) від 18.08.2021 № 18/08-21 (вх. від 26.08.2021 № 31159) в якому зазначається, що 12.08.2021 товариство продало нерухоме майно – заклад ресторанного господарства загальною площею 451,0 кв. м, яке розміщено на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:90:105:0145, товариству з обмеженою відповідальністю «Кухмістер» (код ЄДРПОУ 42280841).

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000058C9310070509300
Підписувач Оленич Петро Сергійович
Дійсний з 09.04.2021 0:00:00 по 08.04.2023 23:59:59

Київська міська державна адміністрація
018-573 від 28.09.2021

Разом з цим, товариство просить внести зміни до договору оренди від 22 липня 2008 року № 66-6-00481, а саме залишити об'єктом оренди цього договору земельну ділянку площею 0,2280 га з кадастровим номером 8000000000:90:105:0146 для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельного центру з вбудованими приміщеннями громадського харчування на вулиці Івана Миколайчука, 16 у Дніпровському районі міста Києва, а земельну ділянку площею 0,2416 га з кадастровим номером 8000000000:90:105:0145 вилучити з орендного користування товариства.

Враховуючи зазначене, просимо повернути справу № 247569151 разом з вказаним проєктом рішення Київської міської ради для корегування.

З повагою

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ

Валентина Пелих
Анна Мізін 288 07 55

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000058C9310070509300
Підписувач Оленич Петро Сергійович
Дійсний з 09.04.2021 0:00:00 по 08.04.2023 23:59:59

Київська міська державна адміністрація

018-573 від 28.09.2021

п.8.1.10.
205981852

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ХОЛДИНГОВА КОМПАНІЯ «КИЇВМІСЬКБУД»

вул. Михайла Омеляновича-Павленка, 4/6, м. Київ, 01010, Україна
Тел.: (044) 280 53 60 • Тел./факс: (044) 280 92 74
www.kmb.ua • E-mail: kancel@kyivmiskbud.ua
Код ЄДРПОУ: 23527052

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Терентьєву М.О.

Шановний Михайле Олександровичу!

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин перебуває проект рішення Київради "Про відмову приватному акціонерному товариству "Холдингова компанія "Київміськбуд" у поновленні договору оренди земельної ділянки від 27 лютого 2015 року № 43 (зі змінами)", реєстраційний № 08/231-2695/ПР від 22.07.2021.

В обґрунтуваннях необхідності прийняття вказаного проекту рішення розробник в пояснювальній записці до нього вказав на порушення умов договору оренди земельної ділянки, а саме невідповідності намірів забудови земельної ділянки її цільовому призначенню та матеріалам формування (планується будівництво автозаправного комплексу, в той час як земельна ділянка надавалася для будівництва торговельного комплексу).

На нашу думку таке обґрунтування є помилковим, адже пунктом 2 рішення Київради від 10.12.2014 № 577/577 зазначено "передати публічному акціонерному товариству "Холдингова компанія "Київміськбуд", за умови виконання пункту 3 цього рішення, у короткострокову оренду на 3 роки земельну ділянку загальною площею 1,3874 га, в тому числі 0,8281 га, в межах червоних ліній (кадастровий номер 8000000000:90:013:0071), для будівництва та експлуатації торговельного комплексу соціально-побутового призначення з паркінгом та об'єктів придорожнього сервісу на просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва".

Замовником будівництва отримані містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки від 17.04.2015 № 242/15/12/009-15 для "Будівництво автозаправного комплексу" (І-ша черга - Підпірна стіна)(Коригування).

Згідно пункту 3.6 ДБН В.2.2-9-2018 "Громадські будинки та споруди", громадські будинки і споруди це загальна назва будинків і приміщень, які призначені для розміщення закладів, підприємств, організацій, які надають послуги фізичним особам (населенню) або юридичним особам (громаді та державі).

Київська міська рада
12.11.2021 № 08/28158

№04024/0/2-21 от 10.11.2021

429003 17:12

Таким чином автозаправний комплекс, який у своєму складі має приміщення для торгівлі (у тому числі харчовими продуктами) а також відкритий паркувальний майданчик відноситься до громадського об'єкту, що відповідає категорії земель "землі житлової та громадської забудови" та її цільовому призначенню "03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі".

Крім цього орендар земельної ділянки справно сплачує орендну плату за землю, річний розмір якої на 2021 рік складає 2,255 млн.грн..

Станом на цей час отримується дозвіл на виконання будівельних робіт по об'єкту будівництва.

З огляду на викладене просимо відхилити проект рішення "Про відмову приватному акціонерному товариству "Холдингова компанія "Київміськбуд" у поновленні договору оренди земельної ділянки від 27 лютого 2015 року № 43 (зі змінами)", реєстраційний № 08/231-2695/ПР від 22.07.2021, та доручити Департаменту земельних ресурсі виконавчого органу Київської міської ради "Київської міської державної адміністрації) підготувати проект рішення про поновлення вказаного договору оренди земельної ділянки.

З повагою

Віце-президент
ПрАТ "ХК "Київміськбуд" **Василь Дудурич**

п.8.1.11
669 004476

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «АВТОКООПЕРАТИВ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКПЛУАТАЦІЇ ГАРАЖІВ,АВТОСТОЯНОК ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ ГРОМАДЯН ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА

«МІКЛ»

ЄДРПОУ 39471935

02222, м.Київ, вул. Оноре де Бальзака, 49-а

вих. № 23/1121 від 9 листопада 2021 року

Постійна комісія Київської міської

ради з питань архітектури,

містобудування та земельних відносин

Просимо при розгляді проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «АВТОКООПЕРАТИВ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКПЛУАТАЦІЇ ГАРАЖІВ,АВТОСТОЯНОК ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ ГРОМАДЯН ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЕВА «МІКЛ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака 49-а у Деснянському районі міста Києва» (справа 669004476) **збільшити термін оренди з 3 років на 15 років та виключити пункти 2, 3.7, 7 та доповнити проект рішення наступним пунктом:**

- **внести зміни до додатка 5 рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м.Києві», а саме виключити паркувальний майданчик по вул. Оноре де Бальзака, 49-а (вздовж лінії швидкісного трамваю)**

Директор **Іщенко А.М.**

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «МІКЛ» 39471935 м.КИЇВ

Київська міська рада
10.11.2021 № **08/27810**

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
К И Ї В Т Р А Н С П А Р К С Е Р В І С
04073, м. Київ, вул. Копилівська, 67, корпус 10, тел. (044) 362-44-77; 361-43-28; E-mail: info@ktps.kiev.ua, код ЄДРПОУ 35210739

09.11.2021 № 053/05-5226

Київська міська рада
09.11.2021 № **08/27708**

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та
земельних відносин
М. ТЕРЕНТЬЄВУ

Шановний Михайло Олександровичу!

На засіданні постійної комісії з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 10.11.2021 в розділі 5.1. пункт 12 розглядається проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «АВТОКООПЕРАТИВ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ГАРАЖІВ, АВТОСТОЯНОК ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ ГРОМАДЯН ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА «МІКЛ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування автостоянки (№ 12) на вул. Оноре де Бальзака, 49а у Деснянському районі міста Києва» (справа 669004476)

Дана земельна ділянка закріплена за КП «Київтранспарксервіс» (далі – Підприємство) згідно з переліком зазначеним в таблиці № 1 до додатка 5 рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів в м. Києві» (далі – Рішення) , як спеціально-обладнаний майданчик на 77 машино-місць за адресою: вул. Оноре де Бальзака, 49-а (вздовж швидкісного трамваю) та укладено договір із контрагентом про надання майданчика для експлуатації, утримання та експлуатації. та укладено договір із контрагентом ТОВ «МІКЛ» про надання майданчика для експлуатації, утримання та експлуатації до 14.06.2024, сума сплати за договором складає 14 105 грн./місяць.

Також, в розділі 5.2. повторно розглядаються питання по земельним ділянкам, які закріплені за КП «Київтранспарксервіс» згідно Рішення та по яких Підприємство надавало інформацію.

Щодо пункту 1.

Дана земельна ділянка закріплена за КП «Київтранспарксервіс» відповідно до Рішення, як спеціально-обладнаний майданчик на 60 машино-місць відповідно погодженій схеми ОДР по вул. Мілютенка, 19 А та укладено договір із контрагентом про надання майданчика для експлуатації, утримання та експлуатації, сума сплати за договором складає 23 469 грн./місяць.

Внесено зміни в Рішення на збільшення до 163 машино-місць.

Щодо пункту 6.

Дана земельна ділянка закріплена за КП «Київтранспарксервіс» відповідно до Рішення, як спеціально-обладнаний майданчик на 235 машино-місць за адресою: вул. Оноре де Бальзака, 94-а (вздовж швидкісного трамваю)

та укладено договір із контрагентом про надання майданчика для експлуатації, утримання та експлуатації. Загальна ціна договору становить 1 628 765,6 грн. за період з 23.07.2019 до 23.07.2022.

Щодо пункту 9.

Парувальний майданчик закріплений за КП «Київтранспарксервіс» відповідно до Рішення, як спеціально-обладнаний майданчик на 254 машино-місць за адресою: вул. Оноре де Бальзака, 77-а (вздовж швидкісного трамваю) та укладено договір із контрагентом про надання майданчика для експлуатації, утримання та експлуатації до 01.04.2024, сума сплати за договором складає 26 195 грн./міс.

Щодо пункту 12.

Парувальний майданчик закріплений за КП «Київтранспарксервіс» відповідно до Рішення, як спеціально-обладнаний майданчик на 94 машино-місця відповідно погодженій схеми ОДР по просп. Маяковського, 47(кадастровий код 62:008:0108 та 62:008:0109), укладено договір із контрагентом ФОП Миронець про надання майданчика для експлуатації, утримання та експлуатації до 31.12.2024, сума сплати за договором складає 17 127,50 грн./місяць.

Відповідно до пункту 3 рішення Київради від 22.01.2015 року №2/887 «Про затвердження Концепції розвитку паркувального простору в місті Києві» КП «Київтранспарксервіс» має збільшувати кількість місць для паркування, але останнім часом паркувальні майданчики по яким укладені договори між Підприємством та контрагентами, вилучаються з Рішення, що призводить до зменшення паркомісць та надходження коштів до бюджету міста.

Враховуючи вищевикладене, просимо Вас врахувати зазначену інформацію при розгляді зазначеного проекту рішення.

З повагою

Перший заступник директора Владислав ОПРИШКО

Наталія Ткачова
Євгеній Псьол
Костянтин Бебко

(044) 360-86-95

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ЗАКОН БЕЗПЕКА СПРАВЕДЛИВІСТЬ»

Юридична адреса: 01133, місто Київ, вул.Мечнікова, будинок 4/1, офіс 18 Б
Код ЄДРПОУ 44591062; e-mail: oleksandrzbs@gmail.com; моб.тел.: +38(068) 102-59-56

10.11.2021 № 10

Київському міському голові
Кличку В.В.

Київська міська рада
10 ЛИС 2021
Вх.№ 08/27821

Копія: голові Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури , містобудування та земельних відносин
Терентьєву М.О.

Копія: депутатам Київської міської ради:
Грушко В.В., Кравець В.А., Кузьменко Є.А.
Міщенко О.Г., Зубко Ю.Г., Маленко Г.С.
Конопелько М.В., Федоренко Ю.С., Кримчак С.О.

Звертається до Вас Громадська організація «Закон Безпека Справедливість», яка представляє небайдужу громадськість міста в боротьбі громади за дотриманням суб'єктами земельного та містобудівного законодавства, а також здійснює моніторинг ділянок, окремих посадових осіб органів влади та депутатів органів місцевого самоврядування.

На сьогодні виникає глибоке занепокоєння ситуація навколо розгляду проекту №4018 щодо передачі земельної ділянки в оренду обслуговуючому кооперативу «МІКЛ» на вул.Оноре де Бальзака, 49-а у Деснянському районі.

З аналізу питання вбачається зловживання владою посадовими особами Департаменту земельних ресурсів та окремим депутатом Київської міської ради Михайлом Іщенком, обраним від фракції «УДАР».

Хронологія подій:

25.10.2021- реєстрація майна за обслуговуючим кооперативом «МІКЛ»;

29.10.2021 – дата заяви кооперативу про передачу земельної ділянки в оренду та її реєстрації в дозвільному центрі;

01.11.2021 – дата реєстраційного номеру юридичної особи згідно розділу 1 пояснювальної записки до проекту рішення;

02.11.2021 – підготовлено проект рішення Київської міської ради та пояснювальну записку до нього;

05.11.2021 – проект рішення направлено до постійної комісії на розгляд;

10.11.2021 – заплановано розгляд на комісії Київської міської ради;

Що викликає занепокоєння:

1. неймовірна швидкість розгляду матеріалів справи, підготовка проекту рішення, погодження проекту рішення та винесення його на розгляд Постійних комісій. В той же час сотні заяв, справ, проектів рішень перекладаються з кабінетів в кабінет Департаментів земельних ресурсів та лежать в Постійних комісіях без розгляду;

2. передбачається передати ділянку в оренду юридичній особі код ЄДРПОУ 24373421, яка згідно сайту youcontrol.com.ua, станом на ранок 10.11.2021 називається ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «МІКЛ», статутний капітал якого складає 100 грн і згідно інформації мережі інтернет може містити ознаки недобросовісного підприємництва, а саме: невідповідність фінансових ресурсів обсягам здійснюваної діяльності (сайт kievvlast.com.ua);

3. засновником кооперативу, так як і ПП «МІКЛ», є члени родини депутата М.Іщенка;

4. цільове призначення земельної ділянки по проекту рішення дозволяє економити на платі за землю в 2,5 рази. Наявне цільове призначення відповідає коду 12.11.

5. земельна ділянка використовувалась тривалий час членами родини депутата без сплати орендної плати за землю. Зважаючи на активну позицію громадскості, в тому числі пропозиції депутату М.Іщенку виставити земельну ділянку на аукціон, шаленими темпами почалось оформлення права користування нею на підконтрольну юридичну особу.

Враховуючи вищевикладене, просимо зняти з розгляду вищевказаний проект рішення Київради та винести його на розгляд робочої групи під головуванням будь-кого із депутатів з масиву Троєщина із залученням громадської ради при Деснянській райдержадміністрації та представників ГО «Закон Безпека Справедливість» (телефон контактної особи +38(068)102-59-56 Олександр).

З повагою, голова
ГО «ЗАКОН БЕЗПЕКА СПРАВЕДЛИВІСТЬ» **Олександр Симоненко**

п. 8.1.12г
241873050

ОТРИМАНО ЕЛЕКТРОННОЮ ПОШТОЮ
09 ЛИС 2021

ГРОМАДСЬКА РАДА

ПРИ ДЕСНЯНСЬКІЙ РАЙОННІЙ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНІЙ АДМІНІСТРАЦІЇ

м. Київ, пр. Маяковського, 29 к. 228
e-mail: gr.desn.@gmail.com
тел. 050 414 7007

№ 03/11
від 09 листопада 2021р

Київському міському Голові
Віталію КЛИЧКО

копія:

Київська міська рада
09 ЛИС 2021
Вх.№ 08/27616

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
Олексію ОКОПНОМУ

Голові Деснянської РДА
Дмитру РАТНІКОВУ

що до цільового призначення земельних ділянок
(вул. Оноре де Бальзака 68/18, пр. Маяковського,47б, пр. Маяковського, 43/2)

Шановний пане Віталію!

Нас, як Громадську раду, турбує перспектива розвитку Деснянського району і, зокрема розвиток його транспортної, соціальної та побутової інфраструктури. У районі не вистачає достатньої кількості ні зелених зон, ні облаштованих автостоянок, ні соціальних об'єктів *(комунальних закладів культури та спорту)*. Виходячи з цього ми звертались до постійних депутатських комісій Київради з питань землекористування… та з питань транспорту…, з приводу перспектив розвитку і цільового використання земельних ділянок, а саме:

- земельної ділянки по вул. Оноре де Бальзака 68/18 (ТОВ «ГАРАНТ ПРОФ ІНВЕСТ»)
- земельної ділянки по пр. Володимира Маяковського, 47-б (ТОВ «МАЯК СЕРВІС ІНВЕСТ»
- земельної ділянки по пр. Володимира Маяковського, 43/2 (ТОВ «ТОДЕФ»)

Зазначеними депутатськими комісіями підтримано звернення Громадської ради про зняття згаданих земельних ділянок з розгляду на профільних комісіях.

Просимо Вас, як нашого Київського міського Голову, зважити на позицію і бачення Громади Деснянського району і дати відповідне доручення Головам Постійних комісій Київської міської ради про формування робочої групи у складі представників дотичних Департаментів КМДА, депутатів Київради та з включенням представників Громадської ради при Деснянській РДА.

З повагою,
Голова Артур АРАКЕЛЯН

виконавці: Голова Комітету з питань економічної інфраструктури Роман ШЕВЧУК (тел.:050 817 77 11)
Голова Комітету з питань ЖКГ Сергій ТРОЦЕНКО (тел.:093 457 08 77)

П.8.1.14.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

"НТЦ 10"

205955552

ідентифікаційний код 36469090

04208, м. Київ, проспект Правди, буд.47 тел. +3 (044) 585-41-70 (71) Факс.+3 (044) 585 41 78 (79)

ВИХ. №01

ВІД 08.11 2021Р.

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

м.Київ, 01044
вул. Хрещатик, 36

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин знаходиться проект рішення 08/231-4037/ПР від 05.11.2021 «Про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 03 лютого 2012 року № 75-6-00533, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «НТЦ 10» (205955552).

Беручи до уваги те, що договором оренди земельної ділянки від 03 лютого 2012 року № 75-6-00533, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «НТЦ 10» надано в оренду зазначену земельну ділянку в оренду на 10 років та враховуючи зміст клопотання стосовно поновлення договору оренди просимо внести зміни в п. 1 проекту рішення 08/231-4037/ПР від 05.11.2021, а саме поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 03 лютого 2012 року № 75-6-00533 (кадастровий номер 8000000000:75:063:0002).

З повагою,

Директор Туровець І.Л.

«НТЦ 10» Ідентифікаційний код 36469090 м.Київ * Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю

Київська міська рада
09.11.2021 № 08/27668

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«КЕРАМБЛОКИ-ІНВЕСТ»

вулиця Нижньоюрківська, будинок 2, м. Київ, 04080
Код ЄДРПОУ 32960774 UA663204780000026000924425774 ПАТ АБ "УКРГАЗБАНК", м.Київ

К 8.1.16
469053550

від 11.11.21 № 54

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та земельних відносин
м. Київ, 01044, вул. Хрещатик, 36.

Товариство з обмеженою відповідальністю «КЕРАМБЛОКИ-ІНВЕСТ» звернулося до Київської міської ради з Листом-повідомленням №469053530 від 16.09.2021 р про поновлення договору оренди земельної ділянки для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціального і громадського призначення і підземним паркінгом в межах вулиць Фрунзе, вул. Нижньоюрківської та пров. Мильного у Подільському районі міста Києва, площею 10.7497 га, кадастровий номер 8000000000:85:311:0033.

Повідомляємо, що проект рішення 08/231-3939/ПР від 29.10.2021р «Про поновлення Товариству з обмеженою відповідальністю «КЕРАМБЛОКИ-ІНВЕСТ» договору оренди земельної ділянки від 27 грудня 2006 року № 85-6-00301 (зі змінами)» знаходиться на розгляді Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та земельних відносин. Просимо розглянути можливість збільшення терміну оренди на 15 років.

Додатки:

1.Копія проекту рішення про поновлення договору оренди

Директор _____ Ілля ЛУЦЯК
(підпис)

Київська міська рада
11.11.2021 № **08/28032**

КОПІЯ ВІРНА

08/231-3939/ПР
29.10.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КЕРАМБЛОКИ-ІНВЕСТ» договору оренди земельної ділянки від 27 грудня 2006 року № 85-6-00301 (зі змінами)

469053530

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «КЕРАМБЛОКИ-ІНВЕСТ» від 16 вересня 2021 року № 469053530, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю «КЕРАМБЛОКИ-ІНВЕСТ» договір оренди земельної ділянки від 27 грудня 2006 року № 85-6-00301, що визнаний укладеним рішенням Господарського суду міста Києва від 19 жовтня 2006 року у справі № 2/569 (з врахуванням угоди до договору оренди земельної ділянки від 16 листопада 2007 року № 85-6-00356, визнаної укладеною рішенням Господарського суду міста Києва від 07 вересня 2007 року у справі № 35/368) для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціального і громадського призначення і підземним паркінгом в межах вулиць Кирилівської, Нижньоюрківської та пров. Мильного у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:85:311:0033; площа 10,7497 га; категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 02.10; справа № 469053530).

Луняк

КОПІЯ
ВІРНА

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 27 грудня 2006 року № 85-6-00301 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «КЕРАМБЛОКИ-ІНВЕСТ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 27 грудня 2006 року № 85-6-00301 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Директор Лурк Г.М.

Ідентифікаційний код 32960774

КОПІЯ
ВІРНА

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Директор Лурка Г.М.

Ідентифікаційний код 32960774

КОПІЯ ВІРНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 469053530

№ ПЗН-*29868* від *25.10.2021*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КЕРАМБЛОКИ-ІНВЕСТ» договору оренди земельної ділянки від 27 грудня 2006 року № 85-6-00301 (зі змінами)

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «КЕРАМБЛОКИ-ІНВЕСТ» (код ЄДРПОУ 32960774)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛІКЕРІЯ» Код ЄДРПОУ:42137815. Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01033, місто Київ, вулиця Шота Руставелі , будинок 20В, офіс 26/3. Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 114647619,00.***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***Петров Кирило Вадимович. Україна, 95034, Автономна Республіка Крим, місто Сімферополь, б.Франка, будинок 6Б, квартира 12. Тип бенефіціарного володіння: не прямий вирішальний вплив. Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 100. Відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу: Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛІКЕРІЯ», код ЄДРПОУ 42137815.***
Клопотання	***від 16.09.2021 № 469053530***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:311:0033).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, в межах вулиць Кирилівської, Нижньоюрківської та пров. Мильного у Подільському районі***
Площа	***10,7497 га***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціального і громадського призначення і підземним паркінгом***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***393 014 329 грн 37 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

Директор Лурік Г.М.

КОПІЯ ВІРНА

А Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Згідно з актом обстеження від 30.09.2021 № 21-0692-07 на земельній ділянці влаштовано будівельний майданчик, виконуються підготовчі роботи до будівництва (планувальні роботи, демонтаж будівель).*** ***Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно товариству з обмеженою відповідальністю «КЕРАМБЛОКИ-ІНВЕСТ» (далі – Товариство) належать:*** ***- група будівель №1 (літ. Г,Е,Ж,С), загальною площею 804,8 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 775333480000, запис про право власності від 11.11.2015 № 12029969);*** ***- комплекс будівель, загальною площею 12 437, 2 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 665257180000, запис про право власності від 18.06.2015 № 10154980);*** ***- будівля заводської їдальні та адміністрації, загальною площею 972,8 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 665293980000, запис про право власності від 18.06.2015 № 10155470).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Території громадських будівель та споруд.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».*** ***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель - не визначено, код виду цільового призначення - 02.10.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Договір оренди земельної ділянки між Товариством та Київською міською радою визнано укладеним на 5 років рішенням Господарського суду міста Києва від 19.10.2006 у справі № 2/569 в редакції, наведеній у цьому рішенні.*** ***Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на виконання вказаного судового рішення зареєстровано договір оренди земельної ділянки від 27.12.2006 № 85-6-00301.*** ***Рішенням Господарського суду міста Києва від 07.09.2007 у справі № 35/368 визнано укладеною угоду до договору оренди земельної ділянки в редакції, наведеній у цьому рішенні, що зареєстрована Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради 16.11.2007 за № 85-6-00356.*** ***Рішенням Київської міської ради 28.02.2013 № 89/9146 передбачалось внесення змін до договорів оренди, в тому***

Директор

КОПІЯ ВІРНА

	числі й до цього договору, у частині приведення розміру річної орендної у відповідність до положень статті 288 Податкового кодексу України, встановивши річну оренду плату у розмірі трьох відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. ***На підставі цього рішення додаткова угода до договору оренди між сторонами не укладалась.*** ***Термін оренди за договором до 27.12.2021.*** ***Згідно з даними порталу Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (e-construction.gov.ua) будівництво житлового комплексу з об'єктами соціального і громадського призначення та підземним паркінгом в межах вулиць Фрунзе, Нижньоюрківської та пров. Мильного у Подільському районі м Києва здійснюється Товариством на підставі дозволу на виконання будівельних робіт від 02.08.2021 № ІУ013210715345, виданого Державною архітектурно-будівельною інспекцією України.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 01.09.2021 № 42021/АП/26-15-56-06 станом на 01.09.2021 не має заборгованості із сплати податків, зборів (обов'язкових платежів).*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.10.2021 Товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.*** ***Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***11 790 429 грн 88 коп. (3%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту Валентина ПЕЛИХ

КОПІЯ
ВІРНА

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 29.10.2021 № 08/231-3939/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

Директор Мурик Г.М.

"29" жовтня 2021 року
№ 08/231-3939/ПР

08/231-3939/ПР
29.10.2021

КОПІЯ ВІРНА

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.10.2021 № 05715-СЛ-29868

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КЕРАМБЛОКИ-ІНВЕСТ» договору оренди земельної ділянки від 27 грудня 2006 року № 85-6-00301 (зі змінами)» (справа № 469053530) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 469053530 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 469053530 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 30.09.2021 № 21-0692-07 з фото на 4 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 469053530 на 84 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

Директор Лузік Г. М.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, 202 75 58, E-mail:kmda@kma.gov.ua
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua
Офіційний портал Києва: kyivcity.gov.ua, Контактний центр міста Києва (044) 15 51, Код ЄДРПОУ 00022527

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Терентьєву М.О.

Шановний Михайле Олександровичу!

На розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин (далі – Комісія) знаходиться проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КЕРАМБЛОКИ-ІНВЕСТ» договору оренди земельної ділянки від 27 грудня 2006 року № 85-6-00301 (зі змінами) (справа 469053530) для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціального і громадського призначення і підземним паркінгом в межах вулиць Кирилівської, Нижньоюрківської та пров. Мильного у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:85:311:0033; площа 10,7497 га).

На земельній ділянці відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за товариством з обмеженою відповідальністю «КЕРАМБЛОКИ-ІНВЕСТ» зареєстровано об'єкти нерухомого майна.

З метою розвитку ринку землі та наповнення бюджету міста Києва при розгляді зазначеного проєкту рішення просимо Комісію розглянути можливість зобов'язати землекористувача викупити вказану земельну ділянку.

З повагою

Заступник голови Петро ОЛЕНИЧ

Валентина Пелих

Київська міська рада
01.11.2021 № 08/26621

Київська міська державна адміністрація
018-717 від 30.10.2021

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000058C9310070509300
Підписувач Оленич Петро Сергійович
Дійсний з 09.04.2021 0:00:00 по 08.04.2023 23:59:59

П. 8.1.17.
468050858

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

До кадастрової справи
№ 468050858

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 468050858

Витяг з протоколу засідання
№_____ від _____202__

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 Порядку, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)
термін, на який поновлюється : ***на 10 років***
юридична/фізична особа: ***Товариство з обмеженою відповідальністю «МАЛЕ ПІДПРИЄМСТВО «СТРОЙГАРАНТ»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Сім'ї Кульженків, 12***
договір оренди :	***від 20.04.2011 № 78-6-00658, термін оренди до 20.04.2021***
категорія земель :	***землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування виробничого полігону***
код КВЦПЗ :	***11.02***
площа ділянки :	***0,6235 га***
кадастровий номер :	***8000000000:78:053:0024***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк можливе не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни її(їх) цільового призначення.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

До кадастрової справи
№ 468050858

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 468050858

Витяг з протоколу засідання
№_____ від _____202__

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 Порядку, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа: ***Товариство з обмеженою відповідальністю «МАЛЕ ПІДПРИЄМСТВО «СТРОЙГАРАНТ»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Сім'ї Кульженків, 12***
договір оренди :	***від 20.04.2011 № 78-6-00658, термін оренди до 20.04.2021***
категорія земель :	***землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування виробничого полігону***
код КВЦПЗ :	***11.02***
площа ділянки :	***0,6235 га***
кадастровий номер :	***8000000000:78:053:0024***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Укладення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) на новий строк можливе не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни її(їх) цільового призначення.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 468050858

№ ПЗ -*14251* від *17.05.2021*

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МАЛЕ ПІДПРИЄМСТВО «СТРОЙГАРАНТ» договору оренди земельної ділянки від 20.04.2011 № 78-6-00658 для експлуатації та обслуговування виробничого полігону на вул. Сім'ї Кульженків, 12 в Оболонському районі

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «МАЛЕ ПІДПРИЄМСТВО «СТРОЙГАРАНТ» (13679074)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***ПЕТРЕНКО БОРИС ІВАНОВИЧ,*** ***Країна громадянства: Україна, місцезнаходження: Україна, 02217, місто Київ, Теодора Драйзера, будинок 9Д, квартира 65, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 10750000,00*** ***ПЕТРЕНКО РОМАН БОРИСОВИЧ,*** ***Країна громадянства: Україна, місцезнаходження: Україна, 02217, місто Київ, вулиця Теодора Драйзера, будинок 9-Д, квартира 65, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 5375000,00*** ***АНДРЕЙЦЕВА ОЛЕНА БОРИСІВНА,*** ***Країна громадянства: Україна, місцезнаходження: Україна, 02217, місто Київ, вулиця Теодора Драйзера, будинок 9-Д, квартира 65, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 5375000,00***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *	***ПЕТРЕНКО БОРИС ІВАНОВИЧ,*** ***Україна , м.Київ, вулиця Драйзера, будинок 9-д, квартира 65.*** ***ПЕТРЕНКО РОМАН БОРИСОВИЧ,*** ***Україна , м.Київ, вулиця Драйзера, будинок 9-д, квартира 65.*** ***АНДРЕЙЦЕВА ОЛЕНА БОРИСІВНА,*** ***Україна, м.Київ, вулиця Драйзера, будинок 9-д, квартира 65.***
Клопотання	***від 24.09.2020 № 468050858***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань.

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:053:0024)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Сім'ї Кульженків, 12***
Площа	***0,6235 га***
Вид та термін користування	***Оренда 10 років (поновлення)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування виробничого полігону***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***8 419 049 грн 27 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 24.09.2020, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежилими будівлями (адміністративні приміщення, літера «Б», ремонтна майстерня, літера «Д», гараж, літера «Е») загальною площею 2289,2 кв. м, що належать на праві власності ТОВ «МП «СТРОЙГАРАНТ» та в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно зареєстровані на вул. Петра Дегтяренка (на сьогодні – вул. Сім'ї Кульженків), 12 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 338660580000; номер запису: 5340661; дата реєстрації: 08.04.2014).*** ***Під час обстеження земельної ділянки (акт від 12.10.2020 № 20-0597-05) встановлено, що територія огороджена та охороняється, розташовані виробничі, складські будівлі і споруди, гаражні бокси, тимчасові споруди для охорони.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території не затверджено.***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Території промислові (існуючі).***
Правовий режим:	***Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Згідно з відомостями ДЗК: категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 11.02.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), термін дії якої – до 30.12.2020.***

Інші особливості:	***Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 29.04.2010 № 617/4055 передана в оренду на 10 років ТОВ «МП «СТРОЙГАРАНТ» (договір оренди від 20.04.2011 № 78-6-00658) для експлуатації та обслуговування виробничого полігону.*** ***Термін оренди за договором до 20.04.2021.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 25.09.2020 № 133312/10/26-15-13-01-16 заборгованість по орендній платі у ТОВ «МП «СТРОЙГАРАНТ» відсутня.*** ***Відповідно до інформації, розміщеної на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.04.2021 ТОВ «МП «СТРОЙГАРАНТ» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **252 571 грн 48 коп. (3%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **Валентина ПЕЛИХ**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.

До розгляду в установленому порядку.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

21 травня 2021 р.
№ 08/11721

Київська міська рада
21.05.2021 № **08/11721**

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляє проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МАЛЕ ПІДПРИЄМСТВО «СТРОЙГАРАНТ» договору оренди земельної ділянки від 20.04.2011 № 78-6-00658 для експлуатації та обслуговування виробничого полігону на вул. Сім'ї Кульженків, 12 в Оболонському районі» (468050858) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради про поновлення договору оренди (468050858) на 1 арк. в 2 прим.;
- пояснювальна записка до проєкту висновку на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими документами, сформованими в кадастрову справу 468050858, на 70 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В.о. директора Підписано КЕП Валентина ПЕЛИХ

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00
Департамент земельних ресурсів
05715-10707 від 21.05.2021

R 8.1.20
646183959

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІСКОМ»

Україна, 03062
м. Київ, проспект Перемоги, 67
тел.: +380 44 422 40 59; +380 44 422 40 18.
Код ЄДРПОУ 23739647

10 листопада 2021р.
вих №32

Постійній комісії Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин знаходиться проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду земельної ділянки (8000000000:88:084:0098) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури по проспекту Перемоги, 67 у Святошинському районі м. Києва (заява ТОВ "ВІСКОМ" від 23.10.2021 № 50365-006346451-031-03).

Просимо вказати строк оренди 10 років.

Директор ТОВ "ВІСКОМ" С.В.Прент

Київська міська рада
10.11.2021 № 08/27897

8.2. Повторний розгляд проєктів рішень ***з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - матеріали додаються.***

1.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 01.11.2021 №08/230-2291 *(справа **324903137**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.01.2021 №08/231-494/ПР).*
2.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ІНВЕСТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів на вул. Якуба Коласа, 27 у Святошинському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 04.11.2021 №08/230-2313 *(справа **479431222**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.07.2021 №08/231-2759/ПР).*
3.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянину Радьку Микиті Олександровичу в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд на вул. Набережно-Корчуватській, 136, корп. 1 у Голосіївському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 04.11.2021 №08/230-2314 *(справа **544541994**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.10.2021 №08/231-3722/ПР).*
4.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянці Градінар Олені Вікторівні земельної ділянки в оренду для реконструкції, експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (універсального магазину) на просп. Правди, 10-б, літ. «А» у Подільському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 04.11.2021 №08/230-2319 *(справа **527039276**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.06.2020 №08/231-1536/ПР).*
5.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання приватному акціонерному товариству «УНІВЕРСАМ-2» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Перемоги, 94/1 у Шевченківському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.11.2021 №08/230-2339 *(справа **780928011**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.10.2021 №08/231-3761/ПР).*

6.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «АВТОКООПЕРАТИВ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ГАРАЖІВ, АВТОСТОЯНОК ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ ГРОМАДЯН ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА «АВТОШАНС» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 94-а у Деснянському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.11.2021 №08/230-2336 *(справа **439441175**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.10.2021 №08/231-3723/ПР).*
7.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МБ ІНОВАЦІЯ» земельної ділянки в оренду для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на вул. Казимира Малевича, 32 у Голосіївському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.11.2021 №08/230-2337 *(справа **627253966**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.10.2021 №08/231-3729/ПР).*
8.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «МРІЯ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Казимира Малевича, 28 у Голосіївському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.11.2021 №08/230-2332 *(справа **551139416**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.10.2021 №08/231-3732/ПР).*
9.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «АВТОКООПЕРАТИВ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ГАРАЖІВ, АВТОСТОЯНОК ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ ГРОМАДЯН ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА «ОБЛІК» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 77-а у Деснянському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.11.2021 №08/230-2329 *(справа **334469953**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.10.2021 №08/231-3724/ПР).*
10.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «МЕДИК 2020» в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Андрія Головка, 1 у Солом'янському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.11.2021 №08/230-2323 *(справа **409430271**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.07.2021 №08/231-2304/ПР).*

11.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ДОБРОБУТ» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Осінній, 33 у Святошинському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.11.2021 №08/230-2324 *(справа **411391384**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.10.2021 №08/231-3907/ПР).*
12.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЯК СЕРВІС ІНВЕСТ» земельних ділянок в оренду для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автостоянки на просп. Володимира Маяковського, 47-б у Деснянському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.10.2021 №08/230-2163 *(справа **241873050**, доручення Київського міського голови від 15.07.2021 №08/231-2565/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення Громадської ради при Деснянській РДА вх. №08/27616 від 09.11.2021 щодо зняття з розгляду проєкту рішення.*
13.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ХІМЕКСІ» земельної ділянки в оренду для експлуатації транспортної інфраструктури (проїзду) на вул. Почайнинській у Подільському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.11.2021 №08/230-2398 *(справа **471391458**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3851/ПР).*
14.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕПІЦЕНТР К», вулю Братислваська, 11 у Дніпровському районі м. Києва **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.11.2021 №08/230-2399 *(справа **581911894**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3844/ПР).*
15.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянці Бердичевській Ірині Валентинівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Привітній, 22 у Солом'янському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.11.2021 №08/230-2395 *(справа **228600447**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 29.10.2021 №08/231-3903/ПР).*
16.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «РІЕЛТІ КЕПІТАЛ ІНВЕСТМЕНТС» земельних ділянок в оренду для будівництва та

	обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на вул. Святошинській, 3 у Святошинському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.11.2021 №08/230-2396 *(справа **771971445**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.10.2021 №08/231-3856/ПР).*
17.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» Товариство з обмеженою відповідальністю «Дари природи», вул. Івана Мазепи, 14 у Печерському районі м. Києва **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.11.2021 №08/230-2397 *(справа **637961173**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.10.2021 №08/231-3748/ПР).*
18.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРИДНІПРОВСЬКА ФАРМАЦЕВТИЧНА КОМПАНІЯ» вул. Курінного Петра, 2а у Святошинському районі м. Києва **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 11.11.2021 №08/230-2402 *(справа **331113247**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3842/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

324903137
п.8.21.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

01-11-21 № 08/230-2291

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 25.01.2021 №08/231-494/ПР «Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Проєктом рішення передбачається затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка призначена для продажу її (або права оренди на неї) на земельних торгах для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:029:0009, площа 0,3855 га, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код за КВЦПЗ – 03.15).

Рішенням Київської міської ради від 10.09.2015 № 964/1828 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» у позиції №7 переліку під запропонованим

цільовим призначенням (функціональним використанням) земельної ділянки за адресою: вул. Мілютенка, 19-а, зазначено: «для будівництва, експлуатації та обслуговування, багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення».

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка призначена для продажу її (або права оренди на неї) для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу із об'єктами торговельно-офісного призначення на вул. Мілютенка, 19-а у Деснянському районі м. Києва розроблено у 2016 році.

Водночас відповідно до Детального плану території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславською та Лісового проспекту у Деснянському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.07.2016 № 910/910, вищевказана земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території відкритих автостоянок (паркінгів).

Зауважуємо, що відповідно до частини першої статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії: землі сільськогосподарського призначення, землі житлової та громадської забудови, землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, землі оздоровчого призначення, землі рекреаційного призначення, землі історико-культурного призначення, землі лісогосподарського призначення, землі водного фонду, землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Згідно із частиною третьою статті 19 Земельного кодексу України земельна ділянка, яка за основним цільовим призначенням належить до відповідної категорії земель, відноситься в порядку, визначеному цим Кодексом, до певного виду цільового призначення, що характеризує конкретний напрям її використання та її правовий режим.

У свою чергу, частиною першою статті 20 Земельного кодексу України передбачено, що при встановленні цільового призначення земельних ділянок здійснюється віднесення їх до певної категорії земель та виду цільового призначення. При зміні цільового призначення земельних ділянок здійснюється зміна категорії земель та/або виду цільового призначення.

Згідно з частиною третьою статті 20 Земельного кодексу України категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також

правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України (частина 5 статті 20 Земельного кодексу України).

Постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» визначено «Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування» (далі - Класифікатор).

Відповідно до абзацу дев'ятого пункту 2 розділу I «Загальні положення» Класифікатора категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються у випадках, установлених законодавством, у межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території. Перелік кодів переважних (основних) та супутніх видів цільового призначення земельної ділянки в межах відповідного виду функціонального призначення території.

Разом з тим, у абзаці третьому пункту 3 Класифікатора вказано, що оскільки під час внесення до Державного земельного кадастру відомостей про встановлення або зміну цільового призначення земельної ділянки належність земельної ділянки до відповідної функціональної зони визначається за даними Державного земельного кадастру, до моменту внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональне призначення території, зміна цільового призначення земельної ділянки здійснюється за проектом землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки.

Отже, зважаючи на викладене вище затвердження проєкту землеустрою для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового паркінгу з об'єктами торговельно-офісного призначенння на вул. Мілютенка, 19-а, не відповідає функціональному призначенню визначеному для цієї земельної ділянки Детальним планом територій та вимогам Земельного кодексу України, а тому проєкт рішення повертається без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

47943122
п.8.22.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

04.11.21 № 08/230-2313

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 26.07.2021 №08/231-2759/ПР «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ - ІНВЕСТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів на вул. Якуба Колоса, 27 у Святошинському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення пропонується затвердити документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) кадастровий номер 8000000000:75:284:0012 ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ – ІНВЕСТ» для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів на вул. Якуба Колоса, 27 у Святошинському районі міста Києва та передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ – ІНВЕСТ» земельну ділянку площею 0,0948 га оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів на вул. Якуба Колоса, 27 у Святошинському районі міста Києва.

До проєкту рішення додано інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 07.07.2021 №264725946, відповідно до якої об'єкт нерухомого майна зазначено нежитловий будинок.

Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.07.2021 №НВ-00077132262021 вид використання земельної з кадастровим

номером 8000000000:75:284:0012 для будівництва, обслуговування та експлуатації кафе з сезонним майданчиком.

З інформації наявні в пояснювальній записці Детальний план території відсутній.

У свою чергу, частиною першою статті 20 Земельного кодексу України передбачено, що при встановленні цільового призначення земельних ділянок здійснюється віднесення їх до певної категорії земель та виду цільового призначення. При зміні цільового призначення земельних ділянок здійснюється зміна категорії земель та/або виду цільового призначення.

Згідно з частиною третьою цієї статті категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України (частина 5 статті 20 Земельного кодексу України).

Постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» визначено «Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування» (далі - Класифікатор).

Відповідно до абзацу дев'ятого пункту 2 розділу I «Загальні положення» Класифікатора категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються у випадках, установлених законодавством, у межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території. Перелік кодів переважних (основних) та супутніх видів цільового призначення земельної ділянки в межах відповідного виду функціонального призначення території.

Разом з тим, у абзаці третьому пункту 3 Класифікатора вказано, що оскільки під час внесення до Державного земельного кадастру відомостей про встановлення або зміну цільового призначення земельної ділянки належність земельної ділянки до відповідної функціональної зони визначається за даними Державного земельного кадастру, до моменту внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональне призначення території, зміна цільового призначення земельної ділянки здійснюється за проектом землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки.

Зауважуємо, що в матеріалах доданих до проєкту рішення наявний лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.05.2021 №0570202/2-10492, в якому зазначено, що відповідно до статті 20 Земельного кодексу України (чинної на момент складання листа Департаментом земельних ресурсів) зазначалося, що зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження, як такий, що не відповідає зазначеним вище положенням правових актів.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

54454994
п.8.2.3.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

04-11-21 № 08/230-2314

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 08.10.2021 08/231-3722/ПР «Про передачу громадянину Радьку Микиті Олександровичу в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо – складських будівель і споруд на вул. Набережно – Корчуватській, 13б, корп. 1 у Голосіївському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Відповідно до проєкту рішення пропонується передати громадянину Радьку Микиті Олександровичу в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо – складських будівель і споруд на вул. Набережно – Корчуватській, 13б, корп. 1 у Голосіївському районі міста Києва.

До проєкту рішення додано інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 22.09.2021, відповідно до якої об'єкт нерухомого майна зазначено виробнича будівля.

Відповідно до норм статті 120 Земельного кодексу України закріплено загальний принцип цілісності об'єкта нерухомості із земельною ділянкою, на якій цей об'єкт розташований. Згідно з цими нормами, визначення правового режиму земельної ділянки перебуває у прямій залежності від права власності на об'єкт нерухомості.

З огляду на зазначене постає питання щодо відповідності зазначеного у проекті рішення виду використання земельних ділянок правовстанолюючим

документам на об'єкт нерухомості, що на них розміщений.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

527039276
R.B.24

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

04.11.21 № 08/230-2319

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 18.06.2020 №08/231-1536/ПР «Про передачу громадянці Градінар Олені Вікторівні земельної ділянки в оренду для реконструкції, експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (універсального магазину) на просп. Правди, 10 – б, літ. «А» у Подільському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Градінар Олені Вікторівні земельної ділянки в оренду для реконструкції, експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (універсального магазину) на просп. Правди, 10 – б, літ. «А» у Подільському районі міста Києва.

У пояснювальній записці до проєкту рішення зазначено, що Детальний план території відсутній.

На земельній ділянці розташована нежитлова будівля (літ А) на просп. «Правди», 10 б загальною площею 97,30 кв. м., перебуває у приватній власності гр. Градінар О.В. (рішення Господарського суду міста Києва від 06 жовтня 2011 року, інформаційна довідка з реєстру прав власності на нерухоме майно від 11 червня 2020 року №212208039).

Звертаємо увагу, що рішенням Київської міської ради від 15.11.2016 №476/1480 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Градінар О.В. на просп. Правди, 10-б літ «А» у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування універсального магазину.

Частиною 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі - Закон) передбачено, що передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із видів містобудівної документації на місцевому рівні, в тому числі Детальний план територій.

Детальний план території - одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та землевпорядна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території (стаття 1 Закону)

Обмеження щодо передачі (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам, визначені цією частиною, не поширюються на випадки розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи (частина 3 статті 24 Закону).

Проєктом рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Градінар Олені Вікторівні земельної ділянки в оренду для реконструкції, експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (універсального магазину) на просп. Правди, 10 – б, літ. «А».

Реконструкція (згідно ДБН А.2.2-3:2014) - перебудова прийнятого в експлуатацію існуючого об'єкта, що передбачає зміну його геометричних розмірів та/або функціонального призначення, внаслідок чого відбувається зміна основних техніко-економічних показників (кількість продукції, потужність тощо), забезпечується удосконалення виробництва, підвищення його техніко-економічного рівня та якості продукції, що виготовляється, поліпшення умов експлуатації та якості послуг.

У пояснювальній записці до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (універсального магазину) на просп. Правди, 10 – б, літ. «А» у Подільському районі міста Києва зазначено, у відповідності до листа Департаменту містобудування та архітектури в листі №4556/0/12-4/19-18 від 19.06.2018 при розробці проекту землеустрою існуючу нежитлову будівлю (універсальний магазин) необхідно привести у відповідність до державних будівельних норм України шляхом реконструкції, розмістивши її з дотриманням протипожежної відстані до житлового будинку, тобто вбачається можливість переміщення наявної на земельній ділянці нежитлової будівлі, що відповідно до норм містобудівного законодавства є новим будівництвом.

Таким чином, оскільки Детальний план територій не затверджений, тобто не визначено призначення і ключові параметри об'єкта будівництва на території, де розташована земельна ділянка, відведення земельної ділянки не відповідає нормам земельного законодавства.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження, як такий, що не відповідає зазначеним вище положенням правових актів.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.8.2.5.
780928011

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

05.11.2021 № 08/230-2359
на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 13.10.2021 № 08/231-3761/ПР «Про надання приватному акціонерному товариству «УНІВЕРСАМ-2» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Перемоги, 94/1 у Шевченківському районі міста Києва»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з огляду на що зазначаємо таке.

Проєкт рішення передбачає надання приватному акціонерному товариству «УНІВЕРСАМ-2» (далі – Товариство) дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Перемоги, 94/1 у Шевченківському районі міста Києва.

Згідно з інформацією, зазначеною в пояснювальній записці до проєкту рішення, встановлено, що на зазначеній земельній ділянці є тимчасові споруди, відомості щодо права власності на які у матеріалах клопотання відсутні; відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 № 826/1690, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг; земельна ділянка, яка відводиться, використовується як під'їзди (виїзди).

Відповідно до пункту 14 частини першої статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що червоні лінії це визначені в містобудівній документації щодо пунктів геодезичної мережі межі існуючих та запроєктованих вулиць, доріг, майданів, які розділяють території забудови та території іншого призначення.

При цьому, згідно пункту 8 частини першої статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (далі - містобудівні умови та обмеження) це документ, що містить комплекс планувальних та архітектурних вимог до проєктування і будівництва щодо поверховості та щільності забудови земельної ділянки, відступів будинків і споруд від червоних ліній, меж земельної ділянки, її благоустрою та озеленення, інші вимоги до об'єктів будівництва, встановлені законодавством та містобудівною документацією.

Згідно статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги» складовими вулиць і доріг міст та інших населених пунктів є: проїзна частина вулиць і доріг, трамвайне полотно, дорожнє покриття, штучні споруди, споруди дорожнього водовідводу, технічні засоби організації дорожнього руху, зупинки міського транспорту, стоянки таксі, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі, майданчики для паркування.

Межі вулиці за її шириною визначаються «червоними лініями». Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах «червоних ліній» вулиці не допускається.

Крім того, згідно з пунктом 6.2. Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, земельні ділянки в межах червоних ліній можуть передаватись в оренду або постійне користування лише для експлуатації та обслуговування існуючого нерухомого майна (будівель і споруд) з прилеглою (прибудинковою) до нього територією, яка розташована в межах червоних ліній, а таке нерухоме майно (будівлі і споруди) - за межами червоних ліній. У таких випадках територія в межах земельної ділянки або її частина, яка знаходиться в межах червоних ліній, використовується землекористувачами виключно з дотриманням обмежень, встановлених законодавством у сфері містобудівної та іншої діяльності.

Враховуючи викладені обставини, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Сергій ТХОРИК

п.8.26.
439441175

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

05.11.2021 № 08/230-2336

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 08.10.2021 № 08/231-3723/ПР
«Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «АВТОКООПЕРАТИВ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ГАРАЖІВ, АВТОСТОЯНОК ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ ГРОМАДЯН ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА «АВТОШАНС» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 94-а у Деснянському районі міста Києва»
(кадастрова справа № 439441175)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради здійснило правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

Проєктом рішення передбачається передати обслуговуючому кооперативу «Автокооператив по будівництву та експлуатації гаражів, автостоянок для зберігання транспортних засобів громадян деснянського району міста Києва «Автошанс» (далі – Кооператив) в оренду на 3 роки земельну ділянку (код виду цільового призначення -12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 94-а у Деснянському районі міста Києва у зв'язку із набуттям права власності на нерухоме майно (гараж).

Як вбачається із матеріалів поданого проєкту рішення згідно з інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.09.2021 № 277513864 на частині земельної ділянки знаходиться гараж

загальною площею 24,3 кв.м., разом з тим площа земельної ділянки, яку передбачається передати Кооперативу становить 5564 кв.м., що майже в 229 разів більше за розмір розташованого на ній нерухомого майна. З приводу цього зазначаємо, що Верховний Суд критично ставиться до аналогічних рішень Київської міської ради.

Позиція Верховного Суду викладена, зокрема, у постановах від 09.09.2021 у справі № 910/9049/20, від 07.09.2021 у справі № 910/9768/19, від 01.07.2020 у справі № 910/9028/19, від 09.04.2020 у справі № 910/2942/19, від 14.01.2020 у справі № 910/4528/15-г та інших.

Також приписи пункту 7 зазначеного проєкту рішення Київської міської ради передбачають, що дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

Зауважуємо, що згідно з статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Законодавством України, зокрема, Земельним кодексом України не передбачено встановлення строку дії рішень органів місцевого самоврядування щодо передачі земельної ділянки в оренду.

Враховуючи вищевикладене, пропонуємо виключити з проєкту рішення пункт 7, у зв'язку з чим пункт 8 проєкту рішення вважати пунктом 7 відповідно.

Враховуючи вищевикладене, повертаємо поданий проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Сергій ТХОРИК

П.8.27.
627253966

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

05.11.2021 № 08/230-2337
на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 13.10.2021 № 08/231-3729/ПР «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МБ ІНОВАЦІЯ» земельної ділянки в оренду для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на вул. Казимира Малевича, 32 у Голосіївському районі міста Києва»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з огляду на що зазначаємо таке.

Проєкт рішення передбачає передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МБ ІНОВАЦІЯ» (далі – Товариство) в оренду земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на вул. Казимира Малевича, 32 у Голосіївському районі міста Києва.

Водночас приписи пункту 1 зазначеного проєкту рішення Київської міської ради передбачають затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству «*для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)...*», що не відповідає волевиявленню Товариства, назві та меті проєкту рішення.

Наголошуємо, що приписи частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачають таке: у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної

або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків встановлених цією статтею (зокрема наявність розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи). З огляду на викладене рекомендуємо виключити слово «будівництва» з пункту 1 проєкту рішення.

Згідно з інформацією, зазначеною в пояснювальній записці до проєкту рішення, встановлено, що зазначена земельна ділянка є вільною від капітальної забудови та детальний план території відсутній, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.

Відповідно до пункту 14 частини першої статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що червоні лінії це визначені в містобудівній документації щодо пунктів геодезичної мережі межі існуючих та запроектованих вулиць, доріг, майданів, які розділяють території забудови та території іншого призначення.

При цьому, згідно пункту 8 частини першої статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (далі - містобудівні умови та обмеження) це документ, що містить комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва щодо поверховості та щільності забудови земельної ділянки, відступів будинків і споруд від червоних ліній, меж земельної ділянки, її благоустрою та озеленення, інші вимоги до об'єктів будівництва, встановлені законодавством та містобудівною документацією.

Згідно статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги» складовими вулиць і доріг міст та інших населених пунктів є: проїзна частина вулиць і доріг, трамвайне полотно, дорожнє покриття, штучні споруди, споруди дорожнього водовідводу, технічні засоби організації дорожнього руху, зупинки міського транспорту, стоянки таксі, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі, майданчики для паркування.

Межі вулиці за її шириною визначаються «червоними лініями». Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах «червоних ліній» вулиці не допускається.

Крім того, згідно пунктом 6.2. Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 земельні ділянки в межах червоних ліній можуть передаватись в оренду або постійне користування лише для експлуатації та обслуговування існуючого нерухомого майна (будівель і споруд) з прилеглою (прибудинковою) до нього територією, яка розташована в межах червоних ліній, а таке нерухоме майно (будівлі і споруди) - за межами червоних ліній. У таких випадках територія в межах земельної ділянки або її частина, яка знаходиться в межах червоних ліній, використовується землекористувачами виключно з дотриманням обмежень, встановлених законодавством у сфері містобудівної та іншої діяльності.

Також приписи пункту 5 зазначеного проєкту рішення Київської міської ради передбачають, що дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

Зі змісту цього пункту проєкту рішення вбачається, що ним фактично встановлений строк дії цього рішення.

Зауважуємо, що згідно з статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Законодавством України, зокрема, Земельним кодексом України не передбачено встановлення строку дії рішень органів місцевого самоврядування щодо передачі земельної ділянки в оренду.

Враховуючи вищевикладене, пропонується виключити з проєкту рішення пункт 5, у зв'язку з чим пункт 6 проєкту рішення вважати пунктом 5 відповідно.

Враховуючи викладені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

В.о. начальника управління Сергій ТХОРИК

п.5.28.
551139416

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

05.11.2021 № 08/230-2332

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 13.10.2021 № 08/231-3732/ПР
«Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «МРІЯ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Казимира Малевича, 28 у Голосіївському районі міста Києва»
(кадастрова справа № 551139416)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради здійснило правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

Проєктом рішення передбачається передати товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельне об'єднання «МРІЯ» (далі – Товариство) в оренду на 10 років земельну ділянку (код КВЦПЗ - 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) на вул. Казимира Малевича, 28 у Голосіївському районі м. Києва у зв'язку із набуттям права власності на нерухоме майно (нежитлова будівля).

Як вбачається із матеріалів поданого проєкту рішення, згідно з інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.10.2021 № 278059778 на частині земельної ділянки знаходиться нежитлова будівля загальною площею 176,7 кв.м., разом з тим площа земельної ділянки, яку передбачається передати Товариству, становить 849 кв.м., що майже в 6 разів

більше за розмір розташованого на ній нерухомого майна. З приводу цього зазначаємо, що Верховний Суд критично ставиться до аналогічних рішень Київської міської ради.

Позиція Верховного Суду викладена, зокрема, у постановах від 09.09.2021 у справі № 910/9049/20, від 07.09.2021 у справі № 910/9768/19, від 01.07.2020 у справі № 910/9028/19, від 09.04.2020 у справі № 910/2942/19, від 14.01.2020 у справі № 910/4528/15-г та інших.

Також приписи пункту 5 зазначеного проєкту рішення Київської міської ради передбачають, що дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

Зауважуємо, що згідно з статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Законодавством України, зокрема, Земельним кодексом України не передбачено встановлення строку дії рішень органів місцевого самоврядування щодо передачі земельної ділянки в оренду.

Враховуючи вищевикладене, пропонуємо виключити з проєкту рішення пункт 5, у зв'язку з чим пункт 6 проєкту рішення вважати пунктом 5 відповідно.

Враховуючи вищевикладене, повертаємо поданий проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Сергій ТХОРИК

п.8.29
334469953

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

05.11.2021 № 08/230-2329

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 08.10.2021 № 08/231-3724/ПР
«Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «АВТОКООПЕРАТИВ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ГАРАЖІВ, АВТОСТОЯНОК ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ ГРОМАДЯН ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА «ОБЛІК» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 77-а у Деснянському районі міста Києва»
(кадастрова справа № 334469953)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради здійснило правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

Проєктом рішення передбачається передати обслуговуючому кооперативу «Автокооператив по будівництву та експлуатації гаражів, автостоянок для зберігання транспортних засобів громадян деснянського району міста Києва «Облік» (далі – Кооператив) в оренду на 3 роки земельну ділянку (код виду цільового призначення -12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 77-а у Деснянському районі міста Києва у зв'язку із набуттям права власності на нерухоме майно (гараж).

Як вбачається із матеріалів поданого проєкту рішення згідно з інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.09.2021 № 277514283 на частині земельної ділянки знаходиться гараж

загальною площею 77, кв.м., разом з тим площа земельної ділянки, яку передбачається передати Кооперативу становить 7342 кв.м., що майже в 96 разів більше за розмір розташованого на ній нерухомого майна. З приводу цього зазначаємо, що Верховний Суд критично ставиться до аналогічних рішень Київської міської ради.

Позиція Верховного Суду викладена, зокрема, у постановах від 09.09.2021 у справі № 910/9049/20, від 07.09.2021 у справі № 910/9768/19, від 01.07.2020 у справі № 910/9028/19, від 09.04.2020 у справі № 910/2942/19, від 14.01.2020 у справі № 910/4528/15-г та інших.

Також приписи пункту 7 зазначеного проєкту рішення Київської міської ради передбачають, що дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

Зауважуємо, що згідно з статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Законодавством України, зокрема, Земельним кодексом України не передбачено встановлення строку дії рішень органів місцевого самоврядування щодо передачі земельної ділянки в оренду.

Враховуючи вищевикладене, пропонуємо виключити з проєкту рішення пункт 7, у зв'язку з чим пункт 8 проєкту рішення вважати пунктом 7 відповідно.

Враховуючи вищевикладене, повертаємо поданий проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Сергій ТХОРИК

п 8.2.10.
409430271

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

_05.11.2021_№_08/230-2323_

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 05.07.2021 № 08/231-2304/ПР «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «МЕДИК 2020» в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Андрія Головка, 1 у Солом'янському районі міста Києва»
(кадастрова справа № 409430271)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проєкт рішення та зазначає таке.

Проєктом рішення передбачається, зокрема, надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «МЕДИК 2020» в постійне користування земельну ділянку площею 0,0925 га (кадастровий номер 8000000000:72:253:0006) для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку) на вул. Андрія Головка, 1 у Солом'янському районі міста Києва, у зв'язку із передачею нерухомого майна (довідка про житловий будинок № 1 літера А по вул. Головка від 06.02.2018, що перебуває на балансі житлово-будівельного кооперативу «МЕДИК», правонаступником якого є ОСББ «МЕДИК-2020»).

Зауважуємо, що згідно з статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до частин першої, другої статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні

до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціями, які здійснюють управлінням цими будинками.

Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Отже, питання щодо безоплатної передачі земельних ділянок у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирних будинків здійснюється виключно в порядку визначеному Кабінетом Міністрів України, проте на сьогоднішній день такий порядок не затверджено, а тому правових підстав для прийняття проекту рішення не має.

Враховуючи вищевикладене, повертаємо поданий проєкт рішення без погодження.

Виконуючий обов'язки
начальника управління Сергій ТХОРИК

п.8.2.11
411391384

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

_05.11.2021_№_08/230-2324_

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 29.10.2021 № 08/231-3907/ПР «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ДОБРОБУТ» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Осінній, 33 у Святошинському районі міста Києва»
(кадастрова справа № 411391384)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проєкт рішення та зазначає таке.

Проєктом рішення передбачається, зокрема, надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ДОБРОБУТ » у постійне користування земельну ділянку площею 1,1524 га (кадастровий номер 8000000000:75:741:0005) для експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом (код КВЦПЗ – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) на вул. Осінній, 33 у Святошинському районі міста Києва.

Зауважуємо, що згідно з статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до частин першої, другої статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні

до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціями, які здійснюють управлінням цими будинками.

Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Отже, питання щодо безоплатної передачі земельних ділянок у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирних будинків здійснюється виключно в порядку визначеному Кабінетом Міністрів України, проте на сьогоднішній день такий порядок не затверджено, а тому правових підстав для прийняття проекту рішення не має.

Враховуючи вищевикладене, повертаємо поданий проєкт рішення без погодження.

Виконуючий обов'язки
начальника управління Сергій ТХОРИК

п.8.2.12.
241873050

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

22.10.2021 № 08/230-2163

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 15.07.2021 №08/231-2565/ПР «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЯК СЕРВІС ІНВЕСТ» земельних ділянок в оренду для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автостоянки на просп. Володимира Маяковського, 47 – б у Деснянському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради (далі - Управління) проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

Проєктом рішення передбачається передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЯК СЕРВІС ІНВЕСТ» в оренду на 3 роки земельні ділянки площею 0, 2001 га (кадастровий номер 8000000000:62:008:0108) та площею 0,1324 га (кадастровий номер 8000000000:62:008:0109) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автостоянки (код КВЦПЗ 02.09 для будівництва та обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови) на просп. Володимира Маяковського, 47 – б у Деснянському районі м. Києва.

Як вбачається із матеріалів поданого проєкту рішення згідно відомостей із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.07.2021 № 264422969 на земельних ділянках знаходиться майно: загальна площа 46,9 кв.м, опис: літ. «А» загальною площею 13, 4 кв.м лат. «Б» загальною площею 13, 4 кв.м на земельній ділянці з обліковим кодом 62:008:108, літ. «В» загальною площею 20, 1 кв. м. на земельній ділянці з обліковим кодом: 62:008:109.

Разом з тим, площа земельних ділянок, які передбачається передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЯК СЕРВІС ІНВЕСТ» площею 0, 2001 га та площею 0,1324 га, що значно перевищує розмір розташованого на ній нерухомого майна. З приводу цього зазначаємо таке.

Положеннями ст. 19 Конституції України встановлено, що органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов`язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 9 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" Київська міська рада здійснює передачу у власність або надання у користування земельних ділянок виключно в порядку, передбаченому Земельним кодексом України.

Відповідно до частини першої статті 120 Земельного кодексу України у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, що перебувають у власності, користуванні іншої особи, припиняється право власності, право користування земельною ділянкою, на якій розташовані ці об'єкти. До особи, яка набула право власності на жилий будинок, будівлю або споруду, розміщені на земельній ділянці, що перебуває у власності іншої особи, переходить право власності на земельну ділянку *або її частину, на якій вони* розміщені, без зміни її цільового призначення.

У постанові від 01.07.2020 у справі № 910/9028/19 Верховний Суд зазначив, що законодавцем передбачена та закріплена можливість визначення площі земельної ділянки, необхідної для обслуговування майна, що на ній розташоване. В обґрунтування даної позиції Верховний Суд послався на Державні будівельні норми "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень ДБН 360-92**", затверджені наказом Держкоммістобудування від 17.04.1992 за № 44 та Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом Міністерства охорони здоров`я України від 19.06.1996 № 173, зареєстровані в Міністерстві юстиції України 24.07.1996 за № 379/1404, що діють в державі Україна.

Відповідно до ч. 2 п. 18-1 постанови Пленуму Верховного Суду України № 7 від 16.04.2004 року "Про практику застосування судами земельного законодавства при розгляді цивільних справ" розмір земельної ділянки необхідної для обслуговування житлового будинку, будівлі або споруди визначається шляхом проведення за клопотанням сторін експертизи з врахуванням чинних нормативних документів у галузі будівництва, санітарний норм та правил тощо.

За таких обставин сумнівною з правової точки зору є передача земельних ділянок для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автостоянок, які є значно меншими по площі ніж площа земельної ділянки.

Крім того, підпунктом 3.9 пункту 3 проєкту рішення передбачається, що ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЯК СЕРВІС ІНВЕСТ» має сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди.

Законодавство України не передбачає право орендодавця стягувати кошти за фактичне використання земельної ділянки.

Враховуючи вищезазначені обставини, Управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Сергій ТХОРИК

п.8.2.13.
471391458

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

11.11.21 № 08/230-2398

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3851/ПР «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ХІМЕКСІ» земельної ділянки в оренду для експлуатації транспортної інфраструктури (проїзду) на вул. Почайнинській у Подільському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається передати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ХІМЕКСІ» земельної ділянки в оренду на 5 років для експлуатації транспортної інфраструктури (проїзду) на вул. Почайнинській у Подільському районі міста Києва.

З інформації наявній в пояснювальній записці до проєкту рішення земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Детальний план території відсутній. Цільове призначення земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Частиною третьою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків встановлених цією статтею (зокрема наявність розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи).

Зауважуємо, що відповідно до статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами

на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності, серед іншого, у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб; будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу).

Відповідно до пункту 5 статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» інженерно-транспортна інфраструктура - комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» визначено «Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування» (далі - Класифікатор) наявний вид використання земельної ділянки 12.04. для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, який відноситься до категорії земель: Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Статтею 67 Земельного кодексу України передбачено, що до земель транспорту належать землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту.

Разом з тим, як вбачається із статуту ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ХІМЕКСІ» це підприємство не відноситься до підприємства, основною діяльністю якого є забезпечення експлуатації транспортної інфраструктури.

Враховуючи вищенаведене, передача земельної ділянки, про яку йде мова в проєкті рішення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ХІМЕКСІ»», яка є вільною від будівель та споруд для експлуатації транспортної інфраструктури (проїзду) не відповідає вищенаведеним нормам законодавства.

Крім того, пунктом 5 проєкту рішення передбачається, що дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

Законодавством України не передбачено встановлення терміну дії рішень органів місцевого самоврядування.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи вищевикладене, звертаємо увагу що вищезазначений пункт проєкту рішення не відповідає нормам законодавства України.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-721к

Витяг з протоколу № 19/21
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
від 27.10.2021

10.1.7. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ХІМЕКСІ» земельної ділянки в оренду для експлуатації транспортної інфраструктури (проїзду) на вул. Почайнинській у Подільському районі міста Києва» *(справа **471391458,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3851/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ХІМЕКСІ» земельної ділянки в оренду для експлуатації транспортної інфраструктури (проїзду) на вул. Почайнинській у Подільському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме: виключити з проєкту рішення пункт 5. Пункт 6 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 5.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії **Юрій ФЕДОРЕНКО**

п 8.2.14
581911894

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

11.11.21 № 08/230-2399
на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
від 24.11.2020 №08/231-3844/ПР
«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу»
(Реєстраційний номер – 581911894)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Відповідно до пояснювальної записки до проєкту рішення земельна ділянка, що пропонується для продажу перебуває у постійному користуванні комунального підприємства «Київпастранс» відповідно до рішення Київської міської ради від 15.12.2011 №944/7180, вид використання земельної ділянки за даними ДЗК «для реконструкції лійнійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслогосподарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу.

Згідно з рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 944/7180 «Про надання та передачу комунальному підприємству "Київпастранс" земельних ділянок для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслогосподарства з прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка, 6 - 8 у Дніпровському районі м. Києва» було надано комунальному підприємству "Київпастранс в постійне користування земельні ділянки загальною площею 2,02 га для реконструкції лінійно-диспетчерської станції, перенесення споруд маслогосподарства з

прибудовою торговельно-складських приміщень та будівництвом паркінгу на вул. Івана Микитенка, 6 - 8 у Дніпровському районі м. Києва у зв'язку із закріпленням за ним майна на праві повного господарського відання (наказ Головного управління з питань майна від 10.04.2002 N 30), з них: ділянку N 1 площею 1,69 га, зокрема площею 0,30 га - за рахунок земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.79 N 925 "Про відведення земельної ділянки трамвайно-тролейбусному управлінню виконкому міськради для будівництва маслогосподарства та тягової підстанції в Дніпровському районі"; площею 1,39 га - за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

Відповідно до статті 11 Закону України «Про транспорт» землями транспорту визнаються землі, надані в користування підприємствам і організаціям транспорту згідно із Земельним кодексом України, для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту, вдосконалення і розвитку об'єктів транспорту.

Аналогічне визначення земель транспорту міститься і у статті 67 Земельного кодексу України.

Отже, земельна ділянка, яку передбачається продати відповідно до проєкту рішення належить до земель транспорту в силу закону.

Статтею 19 Земельного кодексу України передбачено, що землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Порядок встановлення та зміни цільового призначення земельних ділянок врегульовано статтею 20 Земельного кодексу Українивідповідно до якої земельна ділянка, яка за основним цільовим призначенням належить до відповідної категорії земель, відноситься в порядку, визначеному цим Кодексом, до певного виду цільового призначення, що характеризує конкретний напрям її використання та її правовий режим. При зміні цільового призначення земельних ділянок здійснюється зміна категорії земель та/або виду цільового призначення.

Віднесення земельних ділянок до певної категорії та виду цільового призначення земельних ділянок здійснюється щодо: земельних ділянок, якими розпоряджаються Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, - за рішенням відповідного органу; земельних ділянок приватної власності - їх власниками.

Зміна цільового призначення земельних ділянок державної та комунальної власності, віднесених до категорій земель житлової та громадської забудови, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також земельних ділянок (крім земельних ділянок, розташованих на територіях, об'єктах природно-заповідного фонду), на яких розташовані будівлі, споруди, що є у приватній власності землекористувача, який

використовує земельні ділянки на правах постійного користування, оренди, емфітевзису, суперфіцію, може здійснюватися землекористувачем.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проект рішення як такий, що не відповідає вимогам земельного законодавства, що регулює порядок встановлення та зміни цільового призначення земельних ділянок.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п 8.2.15
228600447

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

11.11.21 № 08/230-2395

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 29.10.2021 №08/231-3903/ПР «Про передачу громадянці Бердичевській Ірині Валентинівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Привітній, 22 у Солом'янському районі міста Києва».

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається передати громадянці Бердичевській Ірині Валентинівні у приватну власність земельної ділянки площею 0,0291 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Привітній, 22 у Солом'янському районі міста Києва.

У пояснювальній записці до проєкту рішення зазначено, що на земельній ділянці розташований житловий будинок загальною площею 98,4 кв. м, який належить громадянці Бердичевській Ірині Валентинівніна на підставі довідки про показники об'єкта нерухомого майна від 23.04.2020 №28.

Разом з тим матеріали технічної документації із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) межі земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)наявний лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в якому зазначається, що відповідно до растрів аерофотознімання станом на 2014 рік та матеріалів проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 2015 року, на підставі якого було сформовано дану земельну ділянку, на її території був відсутній житловий будинок.

При цьому звертаємо увагу, що відповідно до статті 376 Цивільного кодексу України будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи. Законодавством України передбачено правові наслідки здійснення самочинного будівництва, в тому числі і відповідальність суб'єктів, які його здійснюють.

Відповідно до підпункту 6.1.32 пункту 6.1 «Зона житлової забудови» розділу 6 «Сельбищні території» Державних будівельних норм України (Б2.2 – 12:2019) «Планування і забудова територій», затверджених Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово – комунального господарства України від 24 квітня 2019 року №104, граничний розмір площі земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва, має становити не менше 150 м кв. для блокованої забудови і не менше 500 м кв для індивідуальної житлової забудови.

З огляду на вищезазначене сумнівним з правової точки зору є прийняття рішення про передачу громадянці Бердичевській Ірині Валентинівні у приватну власність земельної ділянки 0,0291 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Привітній, 22 у Солом'янському районі міста Києва.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п 8.2.16
771971445

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

11.11.21 № 08/230-2396

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 23.10.2021 №08/231-3856/ПР «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «РІЕЛТІ КЕПІТАЛ ІНВЕСТМЕНТ» земельних ділянок в оренду для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на вул. Святошинській, 3 у Святошинському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається передати товариству з обмеженою відповідальністю «РІЕЛТІ КЕПІТАЛ ІНВЕСТМЕНТ» в оренду на 5 років земельні ділянки площею 0,0397 в оренду для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на вул. Святошинській, 3 у Святошинському районі міста Києва.

З інформації зазначеній в пояснювальній записці до проєкту рішення на земельній ділянці розташовані адміністративно – господарська будівля (літ. «А» загальною площею 1294,5 кв.м. на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:75:222:0025.

Майновий комплекс під комплекс торгівельно - складського та розважального призначення загальною площею 3852,7 кв. м розташований частково на земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:75:222:0025, 8000000000:75:222:0024.

Вищезгадані об'єкти нерухомого майна перебувають у приватній власності ТОВ «РІЕЛТІ КЕПІТАЛ ІНВЕСТМЕНТ».

Детальний план території відсутній. Частина земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:222:0025 розташована в межах червоних ліній.

Відповідно до пункту 14 частини першої статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що червоні лінії це визначені в містобудівній документації щодо пунктів геодезичної мережі межі існуючих та запроектованих вулиць, доріг, майданів, які розділяють території забудови та території іншого призначення.

При цьому, згідно пункту 8 частини першої статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (далі - містобудівні умови та обмеження) це документ, що містить комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва щодо поверховості та щільності забудови земельної ділянки, відступів будинків і споруд від червоних ліній, меж земельної ділянки, її благоустрою та озеленення, інші вимоги до об'єктів будівництва, встановлені законодавством та містобудівною документацією.

Згідно статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги» складовими вулиць і доріг міст та інших населених пунктів є: проїзна частина вулиць і доріг, трамвайне полотно, дорожнє покриття, штучні споруди, споруди дорожнього водовідводу, технічні засоби організації дорожнього руху, зупинки міського транспорту, стоянки таксі, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі, майданчики для паркування.

Межі вулиці за її шириною визначаються «червоними лініями». Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах «червоних ліній» вулиці не допускається.

Згідно із пунктом 6.2. Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 земельні ділянки в межах червоних ліній можуть передаватись в оренду або постійне користування лише для експлуатації та обслуговування існуючого нерухомого майна (будівель і споруд) з прилеглою (прибудинковою) до нього територією, яка розташована в межах червоних ліній, а таке нерухоме майно (будівлі і споруди) - за межами червоних ліній. У таких випадках територія в межах земельної ділянки або її частина, яка знаходиться в межах червоних ліній, використовується землекористувачами виключно з дотриманням обмежень, встановлених законодавством у сфері містобудівної та іншої діяльності.

Крім того, частиною 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі - Закон) передбачено, що передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із видів містобудівної документації на місцевому рівні, в тому числі Детальний план територій.

Детальний план території - одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та землевпорядна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території (стаття 1 Закону)

Обмеження щодо передачі (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам, визначені цією частиною, не поширюються на випадки розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи (частина 3 статті 24 Закону).

Проєктом рішення пропонується передбачається передати товариству в оренду на 5 років земельні ділянки площею 0,0397 в оренду для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

Відповідно до частини першої статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» будівництво - нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт об'єкта будівництва.

Отже, аналізуючи вищевикладене та зважаючи на те, що частина земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:222:0025 розташована в межах червоних ліній, а проєктом рішення пропонується передати товариству з обмеженою відповідальністю «РІЕЛТІ КЕПІТАЛ ІНВЕСТМЕНТ» земельних ділянок в оренду для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку це не відповідає положенням земельного законодавства, а тому управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-741к

Витяг з протоколу № 20/22
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
від 03.11.2021

7.1.5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «РІЕЛТІ КЕПІТАЛ ІНВЕСТМЕНТС» земельних ділянок в оренду для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на вул. Святошинській, 3 у Святошинському районі міста Києва» *(справа 771971445, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.10.2021 №08/231-3856/ПР).*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «РІЕЛТІ КЕПІТАЛ ІНВЕСТМЕНТС» земельних ділянок в оренду для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на вул. Святошинській, 3 у Святошинському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме: виключити з преамбули проєкту рішення посилання на статті 1212, 1214 Цивільного кодексу України, підпункт 2.9 пункту 2 та пункт 4. Пункт 5 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 4.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 6.

Рішення прийнято.

П 8.2.17.
637961173

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

11.11.21 № 08/230-2397

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 13.10.2021 №08/231-3748/ПР «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Проєктом рішення передбачається надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:035:0020) площею 0,0200 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі літера «Б» та літера «В», «в» на вул. Івана Мазепи, 14 у Печерському районі міста Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «Дари природи».

Відповідно до частини п'ятої статті 5 статті 128 Земельного кодексу України підставою для відмови в продажу земельної ділянки є: неподання документів, необхідних для прийняття рішення щодо продажу такої земельної ділянки; виявлення недостовірних відомостей у поданих документах; якщо щодо суб'єкта підприємницької діяльності порушена справа про банкрутство або припинення його діяльності; встановлена цим Кодексом заборона на передачу земельної ділянки у приватну власність; відмова від укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Відповідно до пункту «в» частини 4 статті 83 Земельного кодексу України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать землі під об'єктами природно-заповідного фонду, історико-культурного

та оздоровчого призначення, що мають особливу екологічну, оздоровчу, наукову, естетичну та історико-культурну цінність, якщо інше не передбачено законом.

Статтею 53 Земельного кодексу України передбачено, що до земель історико-культурного призначення належать землі, на яких розташовані пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби.

Пунктом «г» частини першої статті 150 Земельного кодексу України визначено, що до особливо цінних земель відносяться землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, землі історико-культурного призначення.

Разом з тим зауважуємо, що відповідно інформації зазначеній у пояснювальній записці до проєкту рішення детальний план територій відсутній.

Звертаємо увагу, що з матеріалів доданих до проєкту рішення вбачається, що земельна ділянка знаходиться на території зони охорони пам'яток: історичний ареал, архітектурна охоронна зона, зона регулювання забудови першої категорії, пам'ятка ландшафту та історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долин р. Дніпра», історико – культурні заповідники.

Відповідно до частини першої статті 54[1] Земельного кодексу України з метою охорони культурної спадщини на використання земель у межах території пам'ятки культурної спадщини, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території, охоронюваної археологічної території, музею просто неба, меморіального музею-садиби, зон охорони, буферної зони, історичного ареалу населеного місця, території об'єкта культурної всесвітньої спадщини встановлюються обмеження відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Також слід зауважити, що з аналізу судової практики в таких спорах вбачається, що суди критично ставляться до рішень Київської міської ради про продаж земельних ділянок із земель історико – культурного призначення та скасовують такі рішення Київради про продаж земельних ділянок (зокрема справа № 910/9670/14).

Зважаючи на те, що земельна ділянка знаходиться на території зони охорони пам'яток: історичний ареал, архітектурна охоронна зона, зона регулювання забудови першої категорії, пам'ятка ландшафту та історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долин р. Дніпра», історико – культурні заповідники та відповідно не може бути відчужена проєкт рішення повертається без погодження як такий, що не відповідає Земельному кодексу України.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.8.2.18
331113247

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

11.11.21 № 08/230-2402

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3842/ПР «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:299:0011) площею 0,2010 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) на вул. Курінного Петра, 2а у Святошинському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «ПРИДНІПРОВСЬКА ФАРМАЦЕВТИЧНА КОМПАНІЯ».

З інформації наявній в пояснювальній записці Детальний план території відсутній. Договір оренди земельної ділянки не укладався.

Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.08.2021 №НВ – 0007476152021 вид використання земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку).

Частиною третьою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої

затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території; генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території; план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»; детальний план території.

Статтею 19 Земельного кодексу України передбачено, що землі України за основним цільовим призначенням поділяються на такі категорії: а) землі сільськогосподарського призначення; б) землі житлової та громадської забудови; в) землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; г) землі оздоровчого призначення; ґ) землі рекреаційного призначення; д) землі історико-культурного призначення; е) землі лісогосподарського призначення; є) землі водного фонду; ж) землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Порядок встановлення та зміни цільового призначення земельних ділянок врегульовано статтею 20 Земельного кодексу України, відповідно до якої земельна ділянка, яка за основним цільовим призначенням належить до відповідної категорії земель, відноситься в порядку, визначеному цим Кодексом, до певного виду цільового призначення, що характеризує конкретний напрям її використання та її правовий режим. При зміні цільового призначення земельних ділянок здійснюється зміна категорії земель та/або виду цільового призначення.

Віднесення земельних ділянок до певної категорії та виду цільового призначення земельних ділянок здійснюється щодо: земельних ділянок, якими розпоряджаються Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, - за рішенням відповідного органу; земельних ділянок приватної власності - їх власниками.

Зміна цільового призначення земельних ділянок державної та комунальної власності, віднесених до категорій земель житлової та громадської забудови, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також земельних ділянок (крім земельних ділянок, розташованих на територіях, об'єктах природно-заповідного фонду), на яких розташовані будівлі, споруди, що є у приватній власності землекористувача, який використовує земельні ділянки на правах постійного користування, оренди, емфітевзису, суперфіцію, може здійснюватися землекористувачем

Зважаючи на те що згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від вид використання земельної ділянки зазначено для експлуатації та обслуговування будівель надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки з видом використання для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури не відповідає земельному законодавству.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

8.3. Розгляд кадастрових справ ***(продаж земельних ділянок, аукціон):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Кирилівській, 69-а у Подільському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС ЦЕНТР «КИРИЛІВСЬКИЙ» для експлуатації та обслуговування офісної будівлі» *(справа **391108664,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.11.2021 №08/231-4034/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Леонтовича, 3 у Шевченківському районі м. Києва спільному українсько-угорському підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю «БУДАПЕШТ, ЛТД» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі» *(справа **556511573,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.11.2021 №08/231-4033/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Резервній, 29 у Оболонському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «ЛС Україна» для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель» *(справа **522011497,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.11.2021 №08/231-4082/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) на просп. Степана Бандери, 8 в Оболонському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування нежитлового будинку адміністративно-торговельного призначення» *(справа **555649100,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2021 №08/231-4127/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

8.4. Розгляд кадастрових справ ***(передача земельних ділянок*** **КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»):**

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Ушинського, 9 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **241071772,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.07.2021 №08/231-2666/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримала проєкт рішення.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі котельні на вул. Борщагівській, 154 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **425411799,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.07.2021 №08/231-2760/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримала проєкт рішення.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі ПАВ 1ПЗ на вул. Драгоманова, 20 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **553241571,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.07.2021 №08/231-2575/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримала проєкт рішення.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу будівель котельні на просп. Науки, 31 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **241316529,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.06.2021 №08/231-1785/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримала проєкт рішення.*

5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель котельні на вул. Стеценка, 20-А у Подільському районі міста Києва» *(справа **691234185,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.03.2021 №08/231-1135/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримала проєкт рішення.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Мілютенка, 30 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **645414130,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.07.2021 №08/231-2479/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримала проєкт рішення.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Ушакова Миколи, 8а у Святошинському районі міста Києва» *(справа **304189695,** доручення Київського міського голови від 16.07.2021 №08/231-2572/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримала проєкт рішення.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на бульв. Роллана Ромена, 3 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **498411452,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.07.2021 №08/231-2667/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримала проєкт рішення.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Мартиросяна, 4 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **491416095,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.07.2021 №08/231-2700/ПР).*

	Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримала проєкт рішення.
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Мартиросяна, 20 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **582241440,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.07.2021 №08/231-2665/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримала проєкт рішення.*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ПС «Оболонська» та РКМ «Північний» на вул. Маршала Малиновського, 4а (літ. А, Б, В, Г, Д, Е) в Оболонському районі міста Києва» *(справа **572043067,** справа **Д-9526** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.07.2019 №08/231-2374/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернуто проєкт рішення без розгляду листом від 18.05.2021 №08/284-298.*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-5) на вул. Михайла Грушевського, 9 (літ. Б) у Печерському районі міста Києва» *(справа **616504365 (Д-9522),** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2019 №08/231-2540/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернуто проєкт рішення без розгляду листом від 18.05.2021 №08/284-298.*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-127) на вул. Юрія Шумського, 10 (літ. В) у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **526343254 (Д-9520),** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.07.2019 №08/231-2417/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернуто проєкт рішення без розгляду листом від 18.05.2021 №08/284-298.*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ПС «Печерська» на вул. Лейпцизькій, 13 (літ. "Б","В") у Печерському районі міста Києва» *(справа **556043671,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.09.2019 №08/231-2861/ПР).*

	Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернуто проєкт рішення без розгляду листом від 18.05.2021 №08/284-298.
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ПС «Солом'янська» на вул. Преображенській, 3 (літ. Б, В, Г, Д) у Солом`янському районі міста Києва» *(справа **243293629 (Д-9659)**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.07.2019 №08/231-2378/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернуто проєкт рішення без розгляду листом від 18.05.2021 №08/284-298.*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-312) на вул. Юрія Іллєнка, 7 (літ.Б) у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **769535438 (Д-9517)**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.07.2019 №08/231-2380/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернуто проєкт рішення без розгляду листом від 18.05.2021 №08/284-298.*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ПС «Відрадна» на вул. Михайла Донця, 2 (літ. XXII (цифра)) у Солом`янському районі міста Києва» *(справа **426431525 (Д-9511)**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.07.2019 №08/231-2379/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернуто проєкт рішення без розгляду листом від 18.05.2021 №08/284-298.*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ПС «Політехнічна» на вул. Маміна-Сибіряка, 3 (літ. А) у Солом`янському районі міста Києва» *(справа **732384430 (Д-9523)**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.07.2019 №08/231-2373/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернуто проєкт рішення без розгляду листом від 18.05.2021 №08/284-298.*
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування розподільчого пункту (РП-30) на вул. Ярославів Вал, 27 (літ.В) у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **744145430 (Д-9519)**,*

	доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.07.2019 №08/231-2375/ПР). *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернуто проєкт рішення без розгляду листом від 18.05.2021 №08/284-298.*
20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування ПС «Гарнізонна» на просп. Повітрофлотському, 94-а (літ. Н) у Солом`янському районі міста Києва» *(справа **530943685 (Д-9661),** доручення Київського міського голови від 15.07.2019 №08/231-2422/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернуто проєкт рішення без розгляду листом від 18.05.2021 №08/284-298.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.8.4. (11-20)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, к. 1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

18.05.2021 № 08/284-298

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
М. ТЕРЕНТЬЄВУ

Шановний Михайле Олександровичу!

Відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради Постійні комісії Київради (окрім профільної) протягом двадцяти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовують його та за результатами розгляду проекту рішення приймають висновок.

Враховуючи, що по кадастрових справах Д-9523, Д-9526, Д-9519, Д-9524, Д-9515, Д-9659, Д-9511, Д-9517, Д-9514, Д-9512, Д-9530, Д-9527, Д-9520, Д-9661, Д-9521, Д-6173, Д-5440, 244337788, 324431602, 354418751, 777273443, 713473391, 473442084, 354416480, 344381013, 664224474, 458440785, 556043671, 472442834, 483446698, 646353939, 519944575, 594344187, 313938338, 343914438, 553039157, 472397034, 780467391, 324472063, 563244645, 559439108, 474399402, 428398162, 239145481, 787289397, 344457723, 444397609, 667923985, 343953302, 578039221, 497392223, 517139959, 602273920, 774861396, 476397476, 353976784 термін розгляду закінчився, повертаємо вищезазначені кадастрові справи без розгляду.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина АНТОНЮК 202-73-11
Діна ТЕРНОВА

8.5. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація, громадяни):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянином Захарченком Ігорем Олексійовичем для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Рокитнянській, 3 у Святошинському районі м. Києва» *(ПР-20604, справа **П-9955,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 №08/231-2014/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення депутатів Київської міської ради О. Зубрицької та Д. Білоцерковця від 02.11.2021 №08/26753 з проханням розглянути проєкт рішення на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, на яке запросити депутатів Київської міської ради Олесю Зубрицьку та Дмитра Білоцерковця.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Олійник Оленою Василівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гастелло Миколи, 9 у Печерському районі міста Києва» *(справа **713058288,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3801/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшли звернення:* - *Печерського управління поліції Головного управління Національної поліції у місті Києві від 26.10.2021 № 8696/125/52-2021 (вх. № 08/26213 від 27.10.2021) щодо зняття з розгляду профільної комісії питання щодо вчинення будь-яких дій, спрямованих на сприяння вчинення фізичними/юридичними особами незаконного оформлення права власності чи користування земельними ділянками з кадастровими номерами: 8000000000:82:189:0023 та 8000000000:82:189:0024 (кримінальне провадження № 120211000600001667);* - *гр. Романюка А. І від 25.10.2021 (вх. № 08/Р-4593 від 26.10.2021) та від 25.10.2021 (вх. № 08/Р-4595 від 26.10.2021) щодо надання копій документів та з проханням не підтримувати проєкт рішення.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Мажарою Лідією Василівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гастелло Миколи, 9а у Печерському районі міста Києва» *(справа **489282012,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3837/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшли звернення:* - *Печерського управління поліції Головного управління Національної поліції у місті Києві від 26.10.2021 № 8696/125/52-2021 (вх. № 08/26213 від 27.10.2021) щодо зняття з розгляду профільної комісії питання щодо вчинення будь-яких дій, спрямованих на сприяння вчинення фізичними/юридичними особами незаконного оформлення права власності чи користування земельними ділянками з кадастровими номерами: 8000000000:82:189:0023 та 8000000000:82:189:0024 (кримінальне провадження № 120211000600001667);* - *гр. Харченка О. О. від 25.10.2021 (вх. № 08/Х-4592 від 26.10.2021) щодо надання копій документів та з проханням не підтримувати проєкт рішення.*

4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Королишиній Катерині Богданівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Весняній, 7 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **658732718,** доручення Київського міського голови від 28.01.2020 №08/231-214/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшли звернення:* - *Карамаш В. І. від 04.02.2020 (вх. №08/К-416 від 04.02.2020) з проханням зняти проєкт рішення з розгляду.* - *депутата Київської міської ради Костюшка О. вх. №08/23643 від 01.10.2021 з проханням винести проєкт рішення на розгляд постійної комісії.*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Цукур Світлані Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луговій, 36 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **382710647,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.03.2020 №08/231-806/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення депутата Київської міської ради О. Костюшка вх. №08/Ц-4491 від 20.10.2021 щодо розгляду проєкту рішення.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Гордієнком Володимиром Михайловичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радосинській, 82 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **586728165,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.02.2020 №08/231-318/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення депутата Київської міської ради В. Грушка вх. №08/Г-4263 від 05.10.2021 з проханням винести проєкт рішення на розгляд постійної комісії.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Івко Тетяною Сергіївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Одеській, 8а у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **302832213,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.08.2020 №08/231-2001/ПР).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Максименко Галиною Якимівною земельної ділянки для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ковельській, 9 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **487281006,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.11.2020 №08/231-2947/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення Максименко Г. Я. вх. № М-12658 від 19.10.2021 з проханням прискорити розгляд проєкту рішення та прийняти позитивне рішення. Будинок, розташований на цій земельній ділянці визнаний рішенням Голосіївського районного суду м. Києва приватною власністю (рішення по справі № 752/1925/19 від 26.02.2020).*

9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Шевченко Марині Геннадіївні у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Вишневій, 20 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **229179148,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.02.2021 №08/231-784/ПР).*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Лунченко Любові Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на просп. Броварському, 35 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **769528280,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.11.2020 №08/231-2789/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення депутата Київської міської ради І. Опадчого вх. №Л-12918 від 23.10.2021 щодо розгляду проєкту рішення.*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Фесенку Андрію Вікторовичу у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Максименка Федора, 32-а у Оболонському районі міста Києва» *(справа **227188340,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.10.2019 №08/231-2952/ПР).*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Палян Софії Агасіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Феодосійській, 43-а у Голосіївському районі міста Києва» *(ПР-20860, справа **А-24304,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2327/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики VIII скликання надали інформацію викладену у витязі з протоколу №10/115 від 21.08.2020.*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Дімітрюку Олексію Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Садовому, 62 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **227987360,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.10.2021 №08/231-3700/ПР).*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Близнюк Валентині Антонівні у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 6, 54 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **774306287,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-2845/ПР).*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Синягіним Сергієм Георгійовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Товарній, 22-Д у Печерському районі міста Києва» *(справа **228156454,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.09.2020 №08/231-2364/ПР).*

16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Покришевській Галині Михайлівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Грабовського, 23-б у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **634952701,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.01.2020 №08/231-206/ПР).*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу у власність земельних ділянок громадянам для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки» *(справа **554429147,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.02.2020 №08/231-392/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ОК «Садівничий кооператив «Вікторія» вх. №08/28192 від 12.11.2021 з проханням зняти з розгляду комісії справу 509629662, гр. Писарчука М.О. в зв'язку із припиненням членства в кооперативі.*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу земельних ділянок громадянам для ведення колективного садівництва в мікрорайоні Осокорки у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **754629010,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.04.2020 №08/231-1000/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ОК «Садівничий кооператив «Вікторія» вх. №08/23952 від 05.10.2021 щодо виключення зі списку членів кооперативу, Чегренця В.М. в зв'язку з його смертю, справа 629552994.*
19.	Повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Прокоповій Олені Вячеславівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Чабанівській, 4 у Голосіївському районі міста Києва» *(ПР-19623, справа **А-25656,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.02.2019 №08/231-908/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 24.02.2021 відхилено проєкт рішення (витяг з протоколу №3/5 від 24.02.2021).* *Рішенням Президії Київської міської ради 08.11.2021 до пленарного засідання 18.11.2021 направлено проєкт рішення для повторного розгляду на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.*
20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Дралову Сергію Сергійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ташкентській, 31 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **538127009,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2021 №08/231-4126/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

П-9955
п.8.5.1

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
ТЕРЕНТЬЄВУ М.О.

Шановний Михайле Олександровичу !

До нас, як до депутатів Київської міської ради, обраних у територіальному виборчому окрузі Святошинського району міста Києва, на особистому прийомі звернувся громадянин Захарченко О.Е. зі скаргою на відсутність належного розгляду питання приватизації земельної ділянки на вул. Рокитнянська, 3.

Згідно з інформацією Департаменту земельних ресурсів КМДА (відповідь на депутатське звернення від 22.10.2021 № 0570202/2-28759), проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянином Захарченком Ігорем Олексійовичем для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Рокитнянській, 3 у Святошинському районі м. Києва» (справа А-9955) 06.06.2019 передано до Київської міської ради для розгляду в установленому порядку.

На даний час відповідний проект рішення Київської міської ради перебуває на розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Відповідно до пункту 6 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579, профільна постійна комісія протягом 35 днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовує його та за результатами розгляду проекту рішення приймає висновок.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. ст. 11, 13, 14 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

Київська міська рада
02.11.2021 № **08/26753**

просимо:

1. На найближчому засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин розглянути проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянином Захарченком Ігорем Олексійовичем для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Рокитнянській, 3 у Святошинському районі м. Києва».
2. Запросити нас на відповідне засідання, завчасно повідомивши про дату і час його проведення.
3. Про результати розгляду депутатського звернення повідомити нас за адресою: 03162, м. Київ, бульв. Ромена Роллана, 4 та через СЕД АСКОД у встановленому законом порядку.

Депутати Київської міської ради

Олеся ЗУБРИЦЬКА

Дмитро БІЛОЦЕРКОВЕЦЬ

713058288
489282012

п.8.5.2.
п.8.5.3.

НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ
ПЕЧЕРСЬКЕ УПРАВЛІННЯ ПОЛІЦІЇ
01010, м. Київ, вул. Московська, 30

26.10.2021 р. № 8636 /125/52-2021
На № _____ від _____

Голові комісії з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ
01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

Київська міська рада
27 10 2021 № **08/26213**

Слідчим відділом Печерського управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні за № 12021100060001667 від 21.10.2021 року за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч. 1 ст. 361 КК України, за фактом незаконного внесення змін до Державно земельного кадастру.

Досудовим розслідуванням встановлено, що невстановлена особа, здійснила несанкціоноване втручання в Державний земельний кадастр (далі ДЗК) та незаконно внесла зміни до ДЗК про відомості на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:82:189:0023 загальною площею 0.0927 га за адресою: м. Київ, вул. Добролюбова, буд. 5б, яка на праві власності належить Харченку Олександру Олександровичу, а саме було змінено адресу земельної ділянки, площу земельної ділянки та внесені зміни до відомостей про розробника документації із землеустрою.

Окрім того, аналогічне незаконне внесення змін до ДЗК було здійснено, щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:189:0024 загальною площею 0.0724 га за адресою: м. Київ, вул. Гастелло Миколи, буд. 9б, яка на праві власності належить Романюку Арсену Ігоровичу, а саме було змінено адресу земельної ділянки, площу земельної ділянки та внесені зміни до відомостей про розробника документації із землеустрою.

У зв'язку з вищевикладеним, з метою недопущення порушень чинного законодавства, прав та інтересів законних власників вищевказаних земельних ділянок, прошу Вас зняти питання з розгляду, постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, щодо вчинення будь-яких дій спрямованих на сприяння вчинення фізичним чи юридичним особам незаконного оформлення права власності чи користування земельними ділянками з кадастровими номерами, 8000000000:82:189:0023 та 8000000000:82:189:0024.

Завчасно вдячні за порозуміння та співпрацю.

Слідчий відділення СВ Печерського УП ГУНП у м. Києві
старший лейтенант поліції **Володимир ШВИДКИЙ**
тел. 0672664112

Голові
Комісії з проведення оцінки корупційних ризиків у діяльності Київської міської ради
БОНДАРЕНКУ Володимиру Володимировичу

Романюка Арсена Ігоровича
02.03.1993 року народження
м. Київ, вул. Чистяківська, 6-10, кв. 40

Шановний Володимире Володимировичу!

Мені, Романюку Арсену Ігоровичу, стало відомо, що на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, що відбудеться 27.10.2021, винесено проект рішення «Про приватизацію громадянкою Олійник Оленою Василівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гастелло Миколи, 9 у Печерському районі міста Києва» (№ 08/231-3801/ПР від 22.10.2021).

Передача вказаної земельної ділянки Олійник Олені Василівні є незаконною у зв'язку з грубим порушенням норм чинного законодавства України у зв'язку з нижчевикладеним.

22.09.2021 мною, Романюком Арсеном Ігоровичем, було виявлено, що група осіб, за попередньою змовою, без мого відома та всупереч моєї волі, здійснила протиправну спробу заволодіння земельною ділянкою з кадастровим номер 8000000000:82:189:0024 загальною площею 0.0724 га за адресою: м. Київ, Печерський район, вулиця Гастелло Миколи, 9б, на якій розташоване належне мені на праві приватної власності майно, а саме: житловий будинок з господарськими будівлями і спорудами загальною площею 25.7 кв.м за адресою: м. Київ, вулиця Гастелло Миколи, 9б (літера б), внаслідок чого було порушено моє право власності, гарантоване Протоколом № 1 Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод та Конституцією України.

10.06.2021 мною, Романюком Арсеном Ігоровичем, було придбано житловий будинок з господарськими будівлями і спорудами загальною площею 25.7 кв.м за адресою: м. Київ, вулиця Гастелло Миколи, 9б (літера б). Зазначене підтверджується договором купівлі-продажу від 10.06.2021, зареєстрованим в реєстрі приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Шкодою О. М. за № 3725.

Підтвердженням права приватної власності на зазначений об'єкт нерухомого майна є витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно

Київська міська рада
26.10.2021 № 08/Р-4595

від 10.06.2021 з індексним номером 261033893, в якому зазначається, що об'єкт нерухомого майна, а саме: житловий будинок загальною площею 25.7 кв.м з реєстраційним номером 2361916880000 перебуває у приватній власності Романюка Арсена Ігоровича, підставою для державної реєстрації права власності є договір купівлі-продажу від 10.06.2021 за № 3725.

Таким чином, я є законним власником зазначеного об'єкту нерухомого майна.

Керуючись нормами Земельного кодексу України, Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, а також рішення Київської міської ради № 958/1822 від 10.09.2015 року «Про інвентаризацію земель міста Києва», **з метою приватизації земельної ділянки, на якій розташовано вищезазначений об'єкт нерухомого майна, за моїм замовленням 29.06.2021 було розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). На підставі зазначеної документації із землеустрою з моєї ініціативи 08.07.2021 було сформовано та зареєстровано в ДЗК земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:82:189:0024 загальною площею 0.0724 га за адресою: м. Київ, Печерський район, вулиця Гастелло Миколи, 9б.** Підтвердженням цього є витяг з Державного земельного кадастру з номером НВ-7306320062021 від 08.07.2021.

Але, ігноруючи постулати інституту приватної власності та нехтуючи нормами міжнародного та національного права, **Олійник Олена Василівна виступила ініціатором протизаконного внесення до ДЗК змін про відомості про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:82:189:0024** загальною площею 0.0724 га за адресою: м. Київ, Печерський район, вулиця Гастелло Миколи, 9б, а саме:

- Протизаконно внесено зміни до місця розташування земельної ділянки: замість адреси м. Київ, Печерський район, вулиця Гастелло Миколи, 9б (літера б) вказано адресу м. Київ, Печерський район, вулиця Гастелло Миколи, 9;
- Безпідставно внесено зміни до площі земельної ділянки: замість 0.0724 га вказано площу 0.0981;
- Безпідставно внесено зміни до відомостей про розробника документації із землеустрою, на підставі якої здійснено державну реєстрацію земельної ділянки: вказано фізичну особу-підприємця Синуєцького Андрія Ігоровича.

Підтвердженням факту протизаконного внесення до ДЗК змін відомостей про вказану земельну ділянку є витяг з ДЗК з номером НВ-8001399652021 від 22.09.2021.

Таким чином, фізична особа Олійник Олена Василівна ігноруючи норми чинного законодавства України та усталену практику оформлення права на землю у місті Києві, зухвалим та незаконним шляхом виступила ініціатором внесення до ДЗК змін до відомостей про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:82:189:0024 загальною площею 0.0724 га за адресою: м. Київ, Печерський район, вулиця Гастелло Миколи, 9б, яку було сформовано та зареєстровано з моєї ініціативи, та на якій розташоване майно, яке перебуває у моїй приватній власності, та яку я, керуючись нормами Земельного кодексу України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, планую приватизувати.

Слід звернути увагу, що Державний кадастровий реєстратор Танасійчук Любомира Володимировича, будучи обізнаним щодо вимог законодавства та їх порушення внаслідок реалізації спільного з іншими співучасниками злочинного плану, очевидно усвідомлював суспільно-небезпечний характер своїх дій, передбачав їх суспільно небезпечні наслідки у вигляді безпідставного внесення до ДЗК відомостей про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:82:189:0024 загальною площею 0.0724 га за адресою: м. Київ, Печерський район, вулиця Гастелло Миколи, 9б на користь Олійник Олени Василівни, та бажав їх настання, переслідуючи мету отримання неправомірної вигоди для себе та Олійник Олени Василівни, тобто діяв з прямим умислом, направленим на те, щоб в подальшому Олійник Олена Василівна незаконно приватизувала її та позбавити мене, законного власника нерухомості, що розташовано на вказаній земельній ділянці, права на безоплатну приватизацію земельної ділянки, гарантованого нормами ст. 121 Земельного кодексу України.

Додатково зазначаю, що 23.09.2021 року мною подану скаргу Виконуючому обов'язки Голови Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру на рішення Державного кадастрового реєстратора Відділу у Вижницькому районі Головного управління Держгеокадастру у Чернівецькій області Танасійчука Любомира Володимировича від 08.07.2021 року про внесення до Державного земельного кадастру змін до відомостей про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:82:189:0024, яка була зареєстровано за вхідним номером 2838/0/5-21 (скарга на рішення державного кадастрового реєстратора щодо внесення змін до відомостей про земельну ділянку, про які йде мова в цій заяві), направлено лист до Департаменту земельних ресурсів КМДА з вимогою не вчиняти будь-яких дій на сприяння Олійник Олені Василівні або будь-яким іншим фізичним чи юридичним особам

у незаконному оформленні права власності чи користування земельною ділянкою з кадастровим номером 8000000000:82:189:0024, який був зареєстрований за вхідним номером 057/р-2423 від 27.09.2021, **а також направлено заяву про вчинення кримінального правопорушення до Печерського управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві, на підставі якої 21.10.2021 було відкрито кримінальне провадження за № 12021100060001667 по факту вчинення кримінального правопорушення, передбаченого ч. 1 ст. 361 Кримінального кодексу України.**

У зв'язку з вищевикладеним, прошу Вас не допустити підтримання на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин проекту рішення «Про приватизацію громадянкою Олійник Оленою Василівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гастелло Миколи, 9 у Печерському районі міста Києва» (справа 713058288, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3801/ПР) як такого, що підготовлений на підставі підроблених документів.

Додатки (належним чином завірені копії документів):

1. *Копія договору купівлі-продажу № 3725 від 10.06.2021.*
2. *Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.06.2021 номер 261033893.*
3. *Копія витягу з Державного земельного кадастру від 08.07.2021 року номер НВ-7306320062021.*
4. *Копія витягу з Державного земельного кадастру від 22.09.2021 року за номером НВ-8001399652021.*
5. *Копія витягу з Єдиного реєстру досудових розслідувань від 21.10.2010.*

З повагою, А. І. Романюк

«25» жовтня 2021 року

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

Місто Київ, десятого червня дві тисячі двадцять першого року.

Попередньо ознайомлені з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочинів вимог закону, усвідомлюючи природу цього правочину та значення своїх дій, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно, за відсутності будь-якого примусу як фізичного, так і психічного:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТЕЙКХОЛДЕРИ ПРИЛЕГЛИХ ТЕРИТОРІЙ», ідентифікаційний код юридичної особи – 43583482, місцезнаходження юридичної особи: 04060, м. Київ, вул. Котовського, буд. 21, кв. 19, в особі **директора Харченка Олександра Олександровича**, 16.03.1990 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 3294715897, паспорт серії ТТ №303763, виданий Солом'янським РВ ГУДМС України в місті Києві 26.08.2015 року, проживає за адресою: м. Київ, б-р Вацлава Гавела, буд. 3, кв. 7, який діє на підставі Статуту (далі – **«Продавець»**), з однієї сторони, та

гр. **Романюк Арсен Ігорович**, 02.03.1993 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 3402910356, проживає за адресою: м. Київ, вул. Чистяківська, буд. 6-10, кв. 40, від імені якого діє гр. **Погорелюк Андрій Миколайович**, 03.08.1979 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2906924272, паспорт серії НА №006887, виданий Волочиським РВ УМВС України в Хмельницькій обл. 29.08.1995 року, проживає за адресою: м. Київ, вул. Котовського, буд. 21, кв. 19, що діє на підставі довіреності, посвідченої Заєць О.Я., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 10.06.2021 року за реєстровим №814, (надалі – **«Покупець»**) з другої сторони,

домовилися про наступне:

1. Предмет договору та інші загальні положення.

1.1. Продавець передав, а Покупець прийняв у власність **житловий будинок з господарсько-побутовими будівлями і спорудами 9б (дев'ять літера б) по вулиці Гастелло Миколи в місті Києві** (надалі у цьому договорі – «Житловий будинок»).

1.2. Земельна ділянка, на якій розміщений житловий будинок, не була сформована, технічна документація на неї не виготовлялась, будь-які речові права на неї не реєструвались.

Житловий будинок, що відчужується, складається з: житлового будинку літ. «А»» загальною площею 25,7 кв.м., житловою площею 14,3 кв.м., сараю літ. «Б».

1.3. Право власності на відчужуваний будинок зареєстровано за Продавцем Шкодою О.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 10.06.2021 року, номер запису 42442578.

1.4. Відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна №261030476 від 10.06.2021 року, актуальна інформація про обтяження, іпотеки, податкові застави, інші речові права стосовно відчужуваного житлового будинку відсутня.

Відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта №261030314 від 10.06.2021 року, актуальна інформація про обтяження стосовно Продавця відсутня.

2. Ціна договору та порядок проведення розрахунків.

2.1. Продаж житлового будинку вчиняється за ціною **663512 (шістсот шістдесят три тисячі п'ятсот дванадцять) гривень 00 копійок.** Вказану суму, а саме 663512 (шістсот шістдесят три тисячі п'ятсот дванадцять) гривень 00 копійок, Покупець сплачує на поточний рахунок Продавця протягом 1 (одного) року з дати укладення даного договору.

2.2. Вартість житлового будинку складає 663512 (шістсот шістдесят три тисячі п'ятсот дванадцять) гривень 00 копійок, згідно висновку про вартість майна, виготовленого ТОВ «ВЦІС ФІН КАПІТАЛ» 09.06.2021 року.

3.Виникнення права власності.

3.1. Відповідно до ч. 4 статті 334 Цивільного кодексу України, право власності на житловий будинок у Покупця виникає з дня державної реєстрації права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, яка здійснюється одночасно з нотаріальним посвідченням цього договору.

4. Заяви та гарантії.

4.1. До укладення цього договору до відома представника Продавця доведено [illegible] дружини Покупця, Романюк Марини Ігорівни, про її згоду на укладення даного договору, справжність підпису на якій засвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Заєць О.Я. 22.04.2021 року за №537.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

НРВ 065616

4.2. Представник Продавця та представник Покупця свідчать, що: однаково розуміють зм умови цього договору та його правові наслідки; правочин спрямований на реальне настання пра наслідків, що обумовлені ним; їх волевиявлення є вільним і відповідає їх внутрішній волі; продажу, зазначена в п. 2.1 цього договору, відповідає їх дійсним намірам; вони не обмежені в пра укладати правочини, не визнані у встановленому порядку недієздатними повністю або частково, не страждають на захворювання, що перешкоджають усвідомленню ними суті цього договору.

4.3. Представник Продавця також стверджує, що договір, який ним укладається, не є правочином, що вчиняється під впливом тяжкої для нього обставини і на вкрай невигідних умовах. Заборгованості з комунальних та інших платежів Продавець не має.

Представник Продавця стверджує, що він наділений необхідними повноваженнями учасниками та установчими документами на укладення цього договору.

Продавець зобов'язується звільнити відчужуваний будинок в день укладення цього договору.

5. Відповідальність сторін.

5.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим договором сторони несуть відповідальність, передбачену нинним законодавством.

6.Оплата витрат.

6.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачуються Покупцем. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування в розмірі 6635 (шість тисяч шістсот тридцять п'ять) гривень 12 копійок сплачений Покупцем.

7. Прикінцеві положення.

7.1. Зі змістом ст. ст. 229, 230, 231, 233, 234, 331, 235, 377, 655, 657, 659, 660 Цивільного кодексу України, ст. 65 Сімейного кодексу України, ст. 172 Податкового кодексу України, ст. 12 Закону України «Про основи соціального захисту бездомних громадян і безпритульних дітей», щодо необхідності попередньої згоди органів опіки і піклування для здійснення правочинів стосовно нерухомого майна, право власності на яке або право користування яким мають діти, ст. 120-121, 125-126 Земельного кодексу України сторони ознайомлені.

7.2. Сторони стверджують, що зміст цього договору та зміст зазначених в п. 7.1 статей Цивільного кодексу України, Сімейного кодексу України, Податкового кодексу України, Земельного кодексу України їм зрозумілий, питань, які залишалися б нез'ясованими для них, немає.

7.3. Цей договір вважається вчиненим з моменту його нотаріального посвідчення. Усі спори, котрі можуть виникнути з даного договору, вирішуються шляхом переговорів між сторонами; а у разі неможливості вирішення спорів шляхом переговорів – в судовому порядку. У разі розірвання договору з вини Продавця, він зобов'язаний відшкодувати завдані Покупцеві збитки.

7.4. Цей договір складений в двох примірниках, один з яких лишається у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Шкоди Олександра Миколайовича, а другий видається Покупцеві.

ПІДПИСИ: **ПРОДАВЕЦЬ**
(в особі директора) _____

ПОКУПЕЦЬ
(в особі представника) _____

Місто Київ, Україна, десятого червня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Шкодою О.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТЕЙКХОЛДЕРИ ПРИЛЕГЛИХ ТЕРИТОРІЙ», повноваження представників і належність ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНЕІСТЮ «СТЕЙКХОЛДЕРИ ПРИЛЕГЛИХ ТЕРИТОРІЙ» відчужуваного майна – житлового будинку, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України, право власності житловий будинок підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № - 3725

Стягнуто плати - за домовленістю.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС: О.М. ШКОДА

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	261033893
Дата, час формування:	10.06.2021 20:21:00
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Шкода О.М., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 46157765, дата і час реєстрації заяви: 10.06.2021 20:16:03

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2361916880000
Об'єкт нерухомого майна:	житловий будинок, об'єкт житлової нерухомості: Так
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 25.7, житлова площа (кв.м): 14.3. Опис: Господарській будівлі - сарай літ. "Б"
Адреса:	м.Київ, вулиця Гастелло Миколи, будинок 9б
Додаткові відомості:	літ. "А"

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 42443259

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	10.06.2021 20:16:03
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Шкода Олександр Миколайович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 3725, виданий 10.06.2021, видавник: приватний нотаріус Шкода О.М.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 58683647 від 10.06.2021 20:18:37, приватний нотаріус Шкода Олександр Миколайович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	Романюк Арсен Ігорович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3402910356, країна громадянства: Україна
Витяг сформував:	Шкода О.М.
Підпис:	

МП

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-7306320062021
Дата формування	08.07.2021
Надано на заяву (запит)	Холявко Віталій Миколайович 29.06.2021, ЗВ-9708460962021

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:82:189:0024

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:82:189:0024
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Печерський район, вулиця Гастелло Миколи, 9б
Цільове призначення:	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
Форма власності	Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0724

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 29.06.2021;Фізична особа-підприємець Холявко Віталій Миколайович, Холявко В.М.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ у Вижницькому районі Головного управління Держгеокадастру у Чернівецькій області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	08.07.2021

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

ЗГІДНО
ОРИГІНА...

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0724 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова колегії Держкомприроди УРСР №22 26.07.1972
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0724 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства культури і туризму України №58/0/16-10 (в редакції наказу Міністерства культури України від 16.06.2011 №453/0/16-11) 03.02.2010
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0724 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Генеральний план міста Києва, рішення Київської міської ради №370/1804 28.03.2002

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0724 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Генеральний план міста Києва, рішення Київської міської ради №370/1804 28.03.2002
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0724 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Повітряний кодекс України №3393-VI 19.05.2011
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0724 гектарів

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Повітряний кодекс України №3393-VI 19.05.2011
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0724 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.1.1-45:2017, наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №101 03.05.2017
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості
з Державного земельного кадастру відповідно до закону,
що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (за наявності)

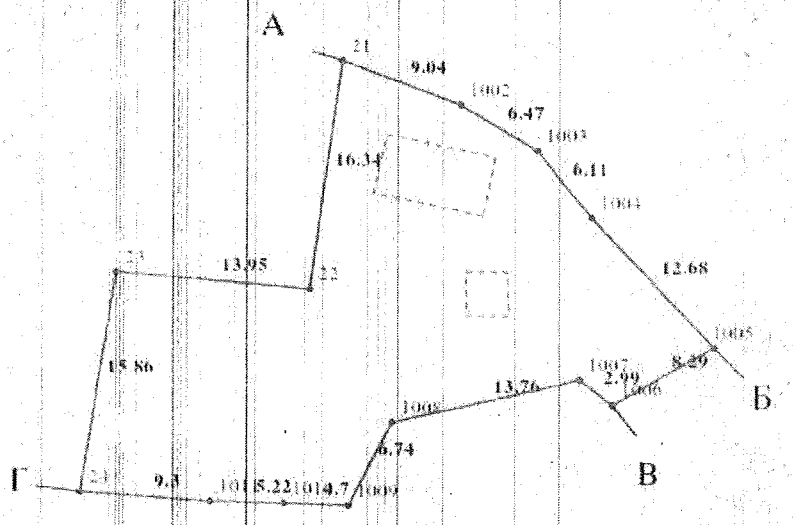
Витяг підготував та надав

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 08.07.2021 р. № НВ-7306320062021

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:82:189:0024



Масштаб 1: 500

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Опис меж:

Від А до Б Землі загального користування (вул. Гастелло Миколи);
Від Б до В Землі не надані у власність або постійне користування;
Від В до Г Олійник Олена Василівна (кадастровий номер 8000000000:82:189:0085);
Від Г до А Землі не надані у власність або постійне користування;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:		
	Малоповерхова забудова	Малоповерхова забудова	Малоповерхова забудова
1	2	3	4
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0724	0.0034	0.0009	0.0681

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки (за наявності)

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	Танасійчук Л. В.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-8001399652021
Дата формування	22.09.2021
Надано на заяву (запит)	Поворознюк Олеся Юріївна 21.09.2021, ЗВ-9912354382021

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:82:189:0024

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:82:189:0024
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	місто Київ, Печерський район, вулиця Гастелло Миколи, 9
Цільове призначення:	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
Форма власності	Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0981

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 29.06.2021;Фізична особа-підприємець Синєуцький Андрій Ігорович, Синєуцький Андрій Ігорович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ у Вижницькому районі Головного управління Держгеокадастру у Чернівецькій області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	08.07.2021

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, ім'я та по батькові	Олійник Олена Василівна
Громадянство	Україна
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	
Місце проживання	
Документ, який є підставою для виникнення права	
Документ, що посвідчує право	

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0981 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Рішення КМР № 370/1804 "Про затвердження "Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року" 28.03.2002
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на	0.0981 гектарів

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

яку поширюється дія обмеження	
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Рішення КМР № 370/1804 "Про затвердження "Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року" 28.03.2002
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0981 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Розпорядження КМДА №979 "Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.79 N920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії культури в м.Києві" 17.05.2002
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0981 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Розпорядження КМДА №979 "Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.79 N920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії культури в м.Києві" 17.05.2002
Дата державної реєстрації обмеження	

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0981 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Розпорядження КМДА №979 "Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.79 N920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії культури в м.Києві" 17.05.2002
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0981 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.1.1-5-2000 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Будинки і споруди на підроблюваних територіях і просідаючих грунтах" Затверджені наказом Держбуду України № 314 30.12.1999
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0981 гектарів

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства інфраструктури України №721 "Про затвердження Порядку погодження місця розташування та висоти об'єктів на приаеродромних територіях та об'єктів, діяльність яких може вплинути на безпеку польотів і роботу радіотехнічних приладів цивільної авіації" 30.11.2012
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0981 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства інфраструктури України №721 "Про затвердження Порядку погодження місця розташування та висоти об'єктів на приаеродромних територіях та об'єктів, діяльність яких може вплинути на безпеку польотів і роботу радіотехнічних приладів цивільної авіації" 30.11.2012
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості
з Державного земельного кадастру відповідно до закону,
що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (за наявності)

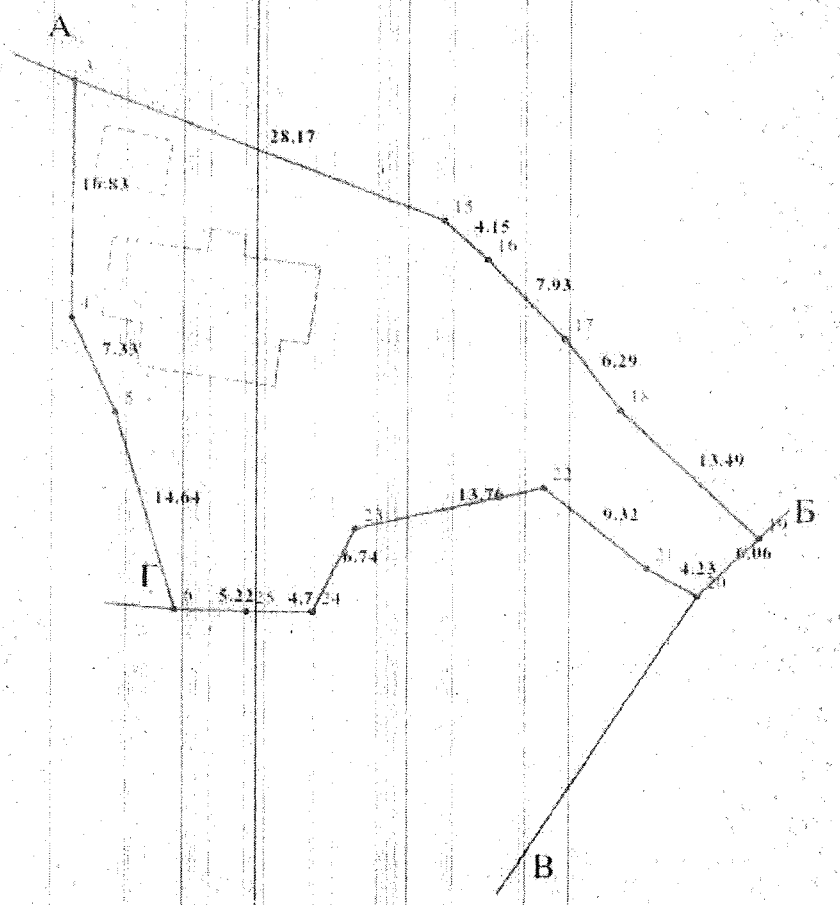
Витяг підготував та надав	

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.09.2021 р. № НВ-8001399652021

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:82:189:0024



Масштаб 1: 500

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Опис меж:

Від А до Б Міські землі, не надані у власність чи користування;
Від Б до В Землі загального користуваання (вул. Тимірязєвська);
Від В до Г Олійник Олена Василівна (Кадастровий №8000000000:82:189:0085);
Від Г до А Міські землі, не надані у власність чи користування;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:		
	Малоповерхова забудова	Малоповерхова забудова	Малоповерхова забудова
1	2	3	4
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0981	0.0120	0.0020	0.0841

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки (за наявності)

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	Матвійчук С. В.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ВИТЯГ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ДОСУДОВИХ РОЗСЛІДУВАНЬ

Номер кримінального провадження: 12021100060001667

Дата реєстрації провадження (виділення матеріалів досудового розслідування): 21.10.2021 19:12:55

№1

Дата надходження заяви, повідомлення про вчинення кримінального правопорушення або виявлення з іншого джерела обставин, що можуть свідчити про вчинення кримінального правопорушення:	21.10.2021
ПІБ потерпілого, заявника (найменування юридичної особи та код ЄДР юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань):	Харченко Олександр Олександрович
Дата та час внесення до ЄРДР відомостей про заяву, повідомлення про вчинення кримінального правопорушення або виявлення з іншого джерела обставин, що можуть свідчити про вчинення кримінального правопорушення:	21.10.2021 19:10:49
Правова кваліфікація кримінального правопорушення:	(КК України 2001) СТ.361 Ч.1

Короткий виклад обставин, що можуть свідчити про вчинення кримінального правопорушення:

22.09.2021, в невстановлений досудовим розслідуванням час та місці, невідома особа, здійснила несанкціоноване втручання в роботу автоматизованих систем, а саме Державного земельного кадастру, шляхом внесення змін до розміру земельної ділянки, яка розташована за адресою: м. Київ, вул.Добролюбова, буд. 5Б. (ЄО 38465- Швидкий)

ПІБ, дата народження особи, яку повідомлено про підозру, наслідки розслідування щодо особи та відомості про здійснення спеціального досудового розслідування щодо неї:

Найменування та код ЄДР юридичної особи, щодо якої здійснюється провадження. ПІБ представника юридичної особи:

Наслідок розслідування кримінального правопорушення:

Орган досудового розслідування: Печерське управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві

ПІБ слідчого (слідчих)/дізнавача, який (які) здійснює(ють) досудове розслідування: Швидкий В.О.,

ПІБ прокурора (прокурорів), який (які) здійснює(ють) процесуальне керівництво:

Підпис реєстратора _____ Тімков О.С.

Начальник відділення

21.10.2021

12021100060001667

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

R. 8.5.3
489 282012

Київська міська рада
26.10.2021 № 08/X-4592

Голові
Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
ТЕРЕНТЬЄВУ Михайлу Олександровичу

Секретарю
Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
ФЕДОРЕНКУ Юрію Сергійовичу

Харченка Олександра Олександровича
16.03.1990 року народження
м. Київ, бульвар Івана Лепсе, 3, кв. 7

Шановні Михайле Олександровичу та Юрію Сергійовичу!

Мені, Харченку Олександру Олександровичу, стало відомо, що на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, що відбудеться 27.10.2021, винесено проект рішення «Про приватизацію громадянкою Можарою Лідією Василівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гастелло Миколи, 9а у Печерському районі міста Києва» (№ 08/231-3837/ПР від 22.10.2021).

22.09.2021 мною, Харченком Олександром Олександровичем, було виявлено, що група осіб, за попередньою змовою, без мого відома та всупереч моєї волі, здійснила протиправну спробу заволодіння земельною ділянкою з кадастровим номер 8000000000:82:189:0023 загальною площею 0.0927 га за адресою: м. Київ, Печерський район, вулиця Добролюбова, 5б, на якій розташоване належне мені на праві приватної власності майно, а саме: житловий будинок з господарськими будівлями і спорудами загальною площею 39.6 кв.м за адресою: м. Київ, вулиця Добролюбова, 5б (літера б), внаслідок чого було порушено моє право власності, гарантоване Протоколом № 1 Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод та Конституцією України.

10.06.2021 мною, Харченком Олександром Олександровичем, було придбано житловий будинок з господарськими будівлями і спорудами загальною площею 39.6 кв.м за адресою: м. Київ, вулиця Добролюбова, 5б (літера б). Зазначене підтверджується договором купівлі-продажу від 10.06.2021,

зареєстрованим в реєстрі приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Шкодою О. М. за № 3724.

Підтвердженням права приватної власності на зазначений об'єкт нерухомого майна є витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.06.2021 з індексним номером 261033523, в якому зазначається, що об'єкт нерухомого майна, а саме: житловий будинок загальною площею 39.6 кв.м з реєстраційним номером 2361890980000 перебуває у приватній власності Харченка Олександра Олександровича, підставою для державної реєстрації права власності є договір купівлі-продажу від 10.06.2021 за № 3724.

Таким чином, я є законним власником зазначеного об'єкту нерухомого майна.

Керуючись нормами Земельного кодексу України, Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, а також рішення Київської міської ради № 958/1822 від 10.09.2015 року «Про інвентаризацію земель міста Києва», **з метою приватизації земельної ділянки, на якій розташовано вищезазначений об'єкт нерухомого майна, за моїм замовленням 29.06.2021 було розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). На підставі зазначеної документації із землеустрою з моєї ініціативи 01.07.2021 було сформовано та зареєстровано в ДЗК земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:82:189:0023 загальною площею 0.0927 га за адресою: м. Київ, Печерський район, вулиця Добролюбова, 5б.** Підтвердженням цього є витяг з Державного земельного кадастру з номером НВ-7116576822021 від 01.07.2021.

Але, ігноруючи постулати інституту приватної власності та нехтуючи нормами міжнародного та національного права, **Можар Лідія Василівна виступила ініціатором протизаконного внесення до ДЗК змін про відомості про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:82:189:0023** загальною площею 0.0927 га за адресою: м. Київ, Печерський район, вулиця Добролюбова, 5б, а саме:

- Протизаконно внесено зміни до місця розташування земельної ділянки: замість адреси м. Київ, Печерський район, вулиця Добролюбова, 5б вказано адресу м. Київ, Печерський район, вулиця Гастелло Миколи, 9а;
- Безпідставно внесено зміни до площі земельної ділянки: замість 0.0927 га вказано площу 0.0725;
- Безпідставно внесено зміни до відомостей про розробника документації із землеустрою, на підставі якої здійснено державну реєстрацію земельної ділянки: вказано фізичну особу-підприємця Синуєцького Андрія Ігоровича.

Підтвердженням факту протизаконного внесення до ДЗК змін відомостей про вказану земельну ділянку є витяг з ДЗК з номером НВ-8001399632021 від 22.09.2021.

Таким чином, фізична особа Можар Лідія Василівна ігноруючи норми чинного законодавства України та усталену практику оформлення права на землю у місті Києві, зухвалим та незаконним шляхом виступила ініціатором внесення до ДЗК змін до відомостей про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:82:189:0023 загальною площею 0.0927 га за адресою: м. Київ, Печерський район, вулиця Добролюбова, 5б, яку було сформовано та зареєстровано з моєї ініціативи, та на якій розташоване майно, яке перебуває у моїй приватній власності, та яку я, керуючись нормами Земельного кодексу України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, планую приватизувати.

Слід звернути увагу, що Державний кадастровий реєстратор Максименко Євгенія Віталіївна, будучи обізнаною щодо вимог законодавства та їх порушення внаслідок реалізації спільного з іншими співучасниками злочинного плану, очевидно усвідомлювала суспільно-небезпечний характер своїх дій, передбачав їх суспільно небезпечні наслідки у вигляді безпідставного внесення до ДЗК відомостей про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:82:189:0023 загальною площею 0.0927 га за адресою: м. Київ, Печерський район, вулиця Добролюбова, 5б на користь Можар Лідії Василівни, та бажала їх настання, переслідуючи мету отримання неправомірної вигоди для себе та Можар Лідії Василівни, тобто діяла з прямим умислом, направленим на те, щоб в подальшому Можар Лідія Василівна незаконно приватизувала її та позбавити мене, законного власника нерухомості, що розташовано на вказаній земельній ділянці, права на безоплатну приватизацію земельної ділянки, гарантованого нормами ст. 121 Земельного кодексу України.

Додатково зазначаю, що 05.10.2021 року мною подану скаргу Виконуючому обов'язки Голови Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру на рішення Державного кадастрового реєстратора Міськрайонного управління у Золотоніському районі та м. Золотоноші Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області Максименко Євгенії Віталіївни від 01.07.2021 року про внесення до Державного земельного кадастру змін до відомостей про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:82:189:0023, яка була зареєстровано за вхідним номером 2994/0/5-21 (скарга на рішення державного кадастрового реєстратора щодо внесення змін до відомостей про земельну ділянку, про які йде мова в цій заяві), направлено лист до Департаменту земельних ресурсів КМДА з вимогою не вчиняти будь-яких дій на сприяння Можар Лідії Василівні або будь-яким іншим фізичним чи юридичним особам у незаконному оформленні права власності чи користування земельною ділянкою з кадастровим номером 8000000000:82:189:0023, який був

зареєстрований за вхідним номером 057/х-2507 від 07.10.2021, **а також направлено заяву про вчинення кримінального правопорушення до Печерського управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві, на підставі якої 21.10.2021 було відкрито кримінальне провадження за № 12021100060001667 по факту вчинення кримінального правопорушення, передбаченого ч. 1 ст. 361 Кримінального кодексу України.**

На підставі вищевикладеного та враховуючи відкрите кримінальне провадження, прошу Вас на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин не підтримувати проект рішення Київської міської «Про приватизацію громадянкою Мажарою Лідією Василівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гастелло Миколи, 9а у Печерському районі міста Києва» (справа 489282012, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3837/ПР) як такий, що підготовлений на підставі підроблених документів.

Додатки (належним чином завірені копії документів):

1. *Копія договору купівлі-продажу № 3724 від 10.06.2021.*
2. *Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.06.2021 номер 261033523.*
3. *Копія витягу з Державного земельного кадастру від 01.07.2021 року номер НВ-7116576822021.*
4. *Копія витягу з Державного земельного кадастру від 22.09.2021 року за номером НВ-8001399632021.*
5. *Копія витягу з Єдиного реєстру досудових розслідувань від 21.10.2021.*

З повагою, О. О. Харченко

«25» жовтня 2021 року

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

Місто Київ, десятого червня дві тисячі двадцять першого року.

Попередньо ознайомлені з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочинів вимог закону, усвідомлюючи природу цього правочину та значення своїх дій, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно, за відсутності будь-якого примусу як фізичного, так і психічного.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТЕЙКХОЛДЕРИ ПРИЛЕГЛИХ ТЕРИТОРІЙ», ідентифікаційний код юридичної особи 43583482, місце знаходження юридичної особи: 04060, м. Київ, вул. Котовського, буд. 21, кв. 19, в особі представника **Погорелова Андрія Миколайовича**, 03.08.1979 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2906924272, паспорт серії НА №006887, виданий Волочиським РВ УМВС України в Хмельницькій обл. 29.08.1995 року, проживає за адресою: м. Київ, вул. Котовського, буд. 21, кв. 19, що діє на підставі довіреності, посвідченої Заяць О.Я., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 10.06.2021 року за реєстровим №816, (далі – **«Продавець»**), з однієї сторони, та

гр. **Харченко Олександр Олександрович**, 16.03.1990 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3294715897, паспорт серії ТТ №303763, виданий Солом'янським РВ ГУДМС України в місті Києві 26.08.2015 року, проживає за адресою: м. Київ, бр. р Вацлава Гавела, буд. 3, кв. 7, (надалі – **«Покупець»**) з другої сторони,

домовилися про наступне:

1. Предмет договору та інші загальні положення.

1.1. Продавець передав, а Покупець прийняв у власність **житловий будинок з господарсько-побутовими будівлями і спорудами 5б (п'ять літера б) по вулиці Добролюбова в місті Києві** (надалі у цьому договорі – «Житловий будинок»).

1.2. Земельна ділянка, на якій розміщений житловий будинок, не була сформована; технічна документація на неї не виготовлялась, будь-які речові права на неї не реєструвались.

Житловий будинок, що відчужується, складається з: житлового будинку літ. «А», загальною площею 39,60 кв.м., житловою площею 18,70 кв.м., сараю літ. «Б», погребу літ. «В», сараю літ. «Г».

1.3. Право власності на відчужуваний будинок зареєстровано за Продавцем Шкодою О.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 10.06.2021 року, номер запису 42442713.

1.4. Відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна №261030555 від 10.06.2021 року, актуальна інформація про обтяження, іпотеки, податкові застави, інші речові права стосовно відчужуваного житлового будинку відсутня.

Відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта №261030314 від 10.06.2021 року, актуальна інформація про обтяження стосовно Продавця відсутня.

2. Ціна договору та порядок проведення розрахунків.

2.1. Продаж житлового будинку вчиняється за ціною **1022376 (один мільйон двадцять дві тисячі триста сімдесят шість) гривень 00 копійок**. Вказану суму, а саме 1022376 (один мільйон двадцять дві тисячі триста сімдесят шість) гривень 00 копійок, Покупець сплачує на поточний рахунок Продавця протягом 1 (одного) року з дати укладення даного договору.

2.2. Вартість житлового будинку складає 1022376 (один мільйон двадцять дві тисячі триста сімдесят шість) гривень 00 копійок, згідно висновку про вартість майна, виготовленого ТОВ «ВІЛОК ФІНКАПІТАЛ» 09.06.2021 року.

3.Виникнення права власності.

3.1. Відповідно до ч. 4 статті 334 Цивільного кодексу України, право власності на житловий будинок у Покупця виникає з дня державної реєстрації права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, яка здійснюється одночасно з нотаріальним посвідченням цього договору.

4. Заяви та гарантії.

4.1. До укладення цього договору до відома представника Продавця доведено зміст заяви Покупця про те, що він у фактичному за зареєстрованому шлюбі не перебуває.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

НРВ 065616

5. Відповідальність сторін

6. Оплата витрат

7. Прикінцеві положення

ПЕРШИЙ: **ПРОДАВЕЦЬ**
(в особі представника)

ПОКУПЕЦЬ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-7116576822021
Дата формування	01.07.2021
Надано на заяву (запит)	Холявко Віталій Миколайович 29.06.2021, ЗВ-9708460862021

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:82:189:0023

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:82:189:0023
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Печерський район, вулиця Добролюбова, 5б
Цільове призначення:	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
Форма власності	Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0927

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 29.06.2021;Фізична особа-підприємець Холявко Віталій Миколайович, Холявко В.М.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Міськрайонне управління у Золотоніському районі та м. Золотоноші Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	01.07.2021

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0927 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова колегії Держкомприроди УРСР №22 26.07.1972
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0927 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства культури і туризму України №58/0/16-10 (в редакції наказу Міністерства культури України від 16.06.2011 №453/0/16-11) 03.02.2010
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0927 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Генеральний план міста Києва, рішення Київської міської ради №370/1804 28.03.2002

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0927 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Генеральний план міста Києва, рішення Київської міської ради №370/1804 28.03.2002
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0927 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Повітряний кодекс України №3393-VI 19.05.2011
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0927 гектарів

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Повітряний кодекс України №3393-VI 19.05.2011
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0927 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.1.1-45:2017, наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №101 03.05.2017
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (за наявності)

Витяг підготував та надав	

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-8001399632021
Дата формування	22.09.2021
Надано на заяву (запит)	Поворознюк Олеся Юріївна 21.09.2021, ЗВ-9912354712021

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:82:189:0023

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:82:189:0023
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	місто Київ, Печерський район, вулиця Гастелло Миколи, 9а
Цільове призначення:	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
Форма власності	Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0725

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 29.06.2021;Фізична особа-підприємець Синєуцький Андрій Ігорович, Синєуцький Андрій Ігорович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Міськрайонне управління у Золотоніському районі та м. Золотоноші Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	01.07.2021

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

ТОЧНО З ОРИГІНАЛОМ

яку поширюється дія обмеження	
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Рішення КМР № 370/1804 "Про затвердження "Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року" 28.03.2002
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0725 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Розпорядження КМДА №979 "Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.79 N920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії культури в м.Києві" 17.05.2002
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0725 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Розпорядження КМДА №979 "Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.79 N920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії культури в м.Києві" 17.05.2002
Дата державної реєстрації обмеження	

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0725 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Розпорядження КМДА №979 "Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.79 N920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії культури в м.Києві" 17.05.2002
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0725 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.1.1-5-2000 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Будинки і споруди на підроблюваних територіях і просідаючих грунтах" Затверджені наказом Держбуду України № 314 30.12.1999
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0725 гектарів

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Опис меж:

Від А до Б Міські землі, не надані у власність чи користування;
Від Б до В Міські землі, не надані у власність чи користування;
Від В до Г Олійник Олена Василівна (Кадастровий №8000000000:82:189:0085);
Від Г до Д Некрасова Наталія Ігорівна (Кадастровий №8000000000:82:189:0088);
Від Д до А Олійник Олена Василівна (Кадастровий №8000000000:82:189:0051);

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:	
	Малоповерхова забудова	Малоповерхова забудова
1	2	3
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0725	0.0035	0.0690

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки (за наявності)

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	Матвійчук С. В.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ВИТЯГ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ДОСУДОВИХ РОЗСЛІДУВАНЬ

Номер кримінального провадження: 12021100060001667

Дата реєстрації провадження (виділення матеріалів досудового розслідування): 21.10.2021 19:12:55

№1

Дата надходження заяви, повідомлення про вчинення кримінального правопорушення або виявлення з іншого джерела обставин, що можуть свідчити про вчинення кримінального правопорушення:	21.10.2021
ПІБ потерпілого, заявника (найменування юридичної особи та код ЄДР юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань):	Харченко Олександр Олександрович
Дата та час внесення до ЄРДР відомостей про заяву, повідомлення про вчинення кримінального правопорушення або виявлення з іншого джерела обставин, що можуть свідчити про вчинення кримінального правопорушення:	21.10.2021 19:10:49
Правова кваліфікація кримінального правопорушення:	(КК України 2001) СТ.361 Ч.1

Короткий виклад обставин, що можуть свідчити про вчинення кримінального правопорушення:

22.09.2021, в невстановлений досудовим розслідуванням час та місці, невідома особа, здійснила несанкціоноване втручання в роботу автоматизованих систем, а саме Державного земельного кадастру, щляхом внесення змін до розміру земельної ділянки, яка розташована за адресою: м. Київ, вул.Добролюбова, буд. 5Б. (ЄО 38465- Швидкий)

ПІБ, дата народження особи, яку повідомлено про підозру, наслідки розслідування щодо особи та відомості про здійснення спеціального досудового розслідування щодо неї:

Найменування та код ЄДР юридичної особи, щодо якої здійснюється провадження. ПІБ представника юридичної особи:

Наслідок розслідування кримінального правопорушення:

Орган досудового розслідування: Печерське управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві

ПІБ слідчого (слідчих)/дізнавача, який (які) здійснює(ють) досудове розслідування: Швидкий В.О.,

ПІБ прокурора (прокурорів), який (які) здійснює(ють) процесуальне керівництво:

Підпис реєстратора _____ Тімков О.С.

Начальник відділення

21.10.2021

12021100060001667

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

№08/Х-4599
від 26.10.2021.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Олександру Харченку

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування, та земельних відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваше звернення від 07.10.2021 щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:189:0023 розглянуто та в межах повноважень повідомляється.

Розглянувши заяву громадянки Мажари Л.В. від 25.08.2021 № 489282012 та додану технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Департаментом підготовлено проєкт рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Мажарою Лідією Василівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гастелло Миколи, 9а у Печерському районі міста Києва», який відповідно до Регламенту Київської міської ради затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 переданий для подальшого розгляду до Київської міської ради.

Відомості щодо прийняття Київською міською радою відповідного рішення у Департаменті відсутні.

Остаточне рішення про передачу земельних ділянок тій чи іншій фізичній особі приймається на пленарному засіданні сесії Київської міської ради відповідно до Регламенту та відповідно до статті 9 Земельного кодексу України.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000D1CB2800F0BC9200
Підписувач Шейко Вадим Володимирович
Дійсний з 26.03.2021 0:00:00 по 25.03.2023 23:59:59

Департамент земельних ресурсів
057-057/Х-2507-25753 від 25.10.2021

в подальшому незаконно приватизувати її та позбавити мене, законного власника нерухомості, що розташована на вказаній земельній ділянці, права на безоплатну приватизацію земельної ділянки, гарантованого нормами ст. 121 Земельного кодексу України.

Додатково зазначаю, що **05.10.2021 року мною подано скаргу Виконуючому обов'язки Голови Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру на рішення Державного кадастрового реєстратора** Міськрайонного управління у Золотоніському районі та м. Золотоноші Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області Максименко Євгенії Віталіївни від 01.07.2021 року про внесення до Державного земельного кадастру змін до відомостей про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:82:189:0023, яка була зареєстрована **за вхідним номером 2994/0/5-21** (скарга на рішення державного кадастрового реєстратора щодо внесення змін до відомостей про земельну ділянку, про які йде мова в даному листі).

На підставі вищевикладеного, прошу Вас не вчиняти будь-яких дій, направлених на сприяння фізичній особі Олійник Олені Василівні або будь-яким іншим юридичним чи фізичним особам у незаконному оформленні права власності чи користування земельною ділянкою з кадастровим номером 8000000000:82:189:0023, адже я, Харченко Олександр Олександрович, як фактичний користувач вказаної земельної ділянки, на території якої розташований житловий будинок, що належить мені на праві приватної власності, планую звертатись до Київської міської ради з клопотанням про приватизацію земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:189:0023.

Додатки:

1. Копія договору купівлі-продажу № 3724 від 10.06.2021.
2. Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.06.2021 номер 261033523.
3. Копія витягу з Державного земельного кадастру від 01.07.2021 року номер НВ-7116576822021.
4. Копія витягу з Державного земельного кадастру від 22.09.2021 року за номером НВ-8001399632021.
5. Копія скарги на рішення Державного кадастрового реєстратора від 05.10.2021 з вхідним номером 2994/0/5-21.

«07» жовтня 2021 Харченко О. О.

08/X- 4599

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Олександру Харченку

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування, та земельних відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваше звернення від 07.10.2021 щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:189:0023 розглянуто та в межах повноважень повідомляється.

Розглянувши заяву громадянки Мажари Л.В. від 25.08.2021 № 489282012 та додану технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Департаментом підготовлено проєкт рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Мажарою Лідією Василівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гастелло Миколи, 9а у Печерському районі міста Києва», який відповідно до Регламенту Київської міської ради затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 переданий для подальшого розгляду до Київської міської ради.

Відомості щодо прийняття Київською міською радою відповідного рішення у Департаменті відсутні.

Остаточне рішення про передачу земельних ділянок тій чи іншій фізичній особі приймається на пленарному засіданні сесії Київської міської ради відповідно до Регламенту та відповідно до статті 9 Земельного кодексу України.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000D1CB2800F0BC9200
Підписувач Шейко Вадим Володимирович
Дійсний з 26.03.2021 0:00:00 по 25.03.2023 23:59:59

Департамент земельних ресурсів
057-057/X-2507-25753 від 25.10.2021

Не делать

Голові
Комісії з проведення оцінки корупційних ризиків у діяльності Київської міської ради
БОНДАРЕНКУ Володимиру Володимировичу

Харченка Олександра Олександровича
16.03.1990 року народження
м. Київ, бульвар Івана Лепсе, 3, кв. 7

Шановний Володимире Володимировичу!

Мені, Харченку Олександру Олександровичу, стало відомо, що на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, що відбудеться 27.10.2021, винесено проект рішення «Про приватизацію громадянкою Можарою Лідією Василівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гастелло Миколи, 9а у Печерському районі міста Києва» (№ 08/231-3837/ПР від 22.10.2021).

22.09.2021 мною, Харченком Олександром Олександровичем, було виявлено, що група осіб, за попередньою змовою, без мого відома та всупереч моєї волі, здійснила протиправну спробу заволодіння земельною ділянкою з кадастровим номер 8000000000:82:189:0023 загальною площею 0.0927 га за адресою: м. Київ, Печерський район, вулиця Добролюбова, 5б, на якій розташоване належне мені на праві приватної власності майно, а саме: житловий будинок з господарськими будівлями і спорудами загальною площею 39.6 кв.м за адресою: м. Київ, вулиця Добролюбова, 5б (літера б), внаслідок чого було порушено моє право власності, гарантоване Протоколом № 1 Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод та Конституцією України.

10.06.2021 мною, Харченком Олександром Олександровичем, було придбано житловий будинок з господарськими будівлями і спорудами загальною площею 39.6 кв.м за адресою: м. Київ, вулиця Добролюбова, 5б (літера б). Зазначене підтверджується договором купівлі-продажу від 10.06.2021, зареєстрованим в реєстрі приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Шкодою О. М. за № 3724.

Підтвердженням права приватної власності на зазначений об'єкт нерухомого майна є витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.06.2021 з індексним номером 261033523, в якому зазначається, що об'єкт нерухомого майна, а саме: житловий будинок загальною площею 39.6 кв.м з

Київська міська рада
26.10.2021 № 08/X-4598

реєстраційним номером 2361890980000 перебуває у приватній власності Харченка Олександра Олександровича, підставою для державної реєстрації права власності є договір купівлі-продажу від 10.06.2021 за № 3724.

Таким чином, я є законним власником зазначеного об'єкту нерухомого майна.

Керуючись нормами Земельного кодексу України, Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, а також рішення Київської міської ради № 958/1822 від 10.09.2015 року «Про інвентаризацію земель міста Києва», **з метою приватизації земельної ділянки, на якій розташовано вищезазначений об'єкт нерухомого майна, за моїм замовленням 29.06.2021 було розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). На підставі зазначеної документації із землеустрою з моєї ініціативи 01.07.2021 було сформовано та зареєстровано в ДЗК земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:82:189:0023 загальною площею 0.0927 га за адресою: м. Київ, Печерський район, вулиця Добролюбова, 5б.** Підтвердженням цього є витяг з Державного земельного кадастру з номером НВ-7116576822021 від 01.07.2021.

Але, ігноруючи постулати інституту приватної власності та нехтуючи нормами міжнародного та національного права, **Можар Лідія Василівна виступила ініціатором протизаконного внесення до ДЗК змін про відомості про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:82:189:0023** загальною площею 0.0927 га за адресою: м. Київ, Печерський район, вулиця Добролюбова, 5б, а саме:

- Протизаконно внесено зміни до місця розташування земельної ділянки: замість адреси м. Київ, Печерський район, вулиця Добролюбова, 5б вказано адресу м. Київ, Печерський район, вулиця Гастелло Миколи, 9а;
- Безпідставно внесено зміни до площі земельної ділянки: замість 0.0927 га вказано площу 0.0725;
- Безпідставно внесено зміни до відомостей про розробника документації із землеустрою, на підставі якої здійснено державну реєстрацію земельної ділянки: вказано фізичну особу-підприємця Синуєцького Андрія Ігоровича.

Підтвердженням факту протизаконного внесення до ДЗК змін відомостей про вказану земельну ділянку є витяг з ДЗК з номером НВ-8001399632021 від 22.09.2021.

Таким чином, фізична особа Можар Лідія Василівна ігноруючи норми чинного законодавства України та усталену практику оформлення права на землю у місті Києві, зухвалим та незаконним шляхом виступила ініціатором внесення до ДЗК змін до відомостей про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:82:189:0023 загальною площею 0.0927 га за адресою: м. Київ, Печерський район, вулиця Добролюбова, 5б, яку було сформовано та зареєстровано з моєї ініціативи, та на якій розташоване майно, яке перебуває у моїй приватній власності, та яку я, керуючись нормами Земельного кодексу України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, планую приватизувати.

Слід звернути увагу, що Державний кадастровий реєстратор Максименко Євгенія Віталіївна, будучи обізнаною щодо вимог законодавства та їх порушення внаслідок реалізації спільного з іншими співучасниками злочинного плану, очевидно усвідомлювала суспільно-небезпечний характер своїх дій, передбачав їх суспільно небезпечні наслідки у вигляді безпідставного внесення до ДЗК відомостей про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:82:189:0023 загальною площею 0.0927 га за адресою: м. Київ, Печерський район, вулиця Добролюбова, 5б на користь Можар Лідії Василівни, та бажала їх настання, переслідуючи мету отримання неправомірної вигоди для себе та Можар Лідії Василівни, тобто діяла з прямим умислом, направленим на те, щоб в подальшому Можар Лідія Василівна незаконно приватизувала її та позбавити мене, законного власника нерухомості, що розташовано на вказаній земельній ділянці, права на безоплатну приватизацію земельної ділянки, гарантованого нормами ст. 121 Земельного кодексу України.

Додатково зазначаю, що 05.10.2021 року мною подану скаргу Виконуючому обов'язки Голови Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру на рішення Державного кадастрового реєстратора Міськрайонного управління у Золотоніському районі та м. Золотоноші Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області Максименко Євгенії Віталіївни від 01.07.2021 року про внесення до Державного земельного кадастру змін до відомостей про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:82:189:0023, яка була зареєстровано за вхідним номером 2994/0/5-21 (скарга на рішення державного кадастрового реєстратора щодо внесення змін до відомостей про земельну ділянку, про які йде мова в цій заяві), направлено лист до Департаменту земельних ресурсів КМДА з вимогою не вчиняти будь-яких дій на сприяння Можар Лідії Василівні або будь-яким іншим фізичним чи юридичним особам у незаконному оформленні права власності чи користування земельною ділянкою з кадастровим номером 8000000000:82:189:0023, який був зареєстрований за вхідним номером 057/х-2507 від 07.10.2021, **а також направлено заяву про вчинення кримінального правопорушення до**

Печерського управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві, на підставі якої 21.10.2021 було відкрито кримінальне провадження за № 12021100060001667 по факту вчинення кримінального правопорушення, передбаченого ч. 1 ст. 361 Кримінального кодексу України.

У зв'язку з вищевикладеним прошу Вас не допустити підтримання на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин проекту «Про приватизацію громадянкою Мажарою Лідією Василівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гастелло Миколи, 9а у Печерському районі міста Києва» (справа 489282012, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3837/ПР) як такого, що підготовлений на підставі підроблених документів.

Додатки (належним чином завірені копії документів):

1. *Копія договору купівлі-продажу № 3724 від 10.06.2021.*
2. *Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.06.2021 номер 261033523.*
3. *Копія витягу з Державного земельного кадастру від 01.07.2021 року номер НВ-7116576822021.*
4. *Копія витягу з Державного земельного кадастру від 22.09.2021 року за номером НВ-8001399632021.*
5. *Копія витягу з Єдиного реєстру досудових розслідувань від 21.10.2010.*

З повагою, О. О. Харченко

«25» жовтня 2021 року

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

Місто Київ, десятого червня дві тисячі двадцять першого року.

Попередньо ознайомлені з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочинів вимог закону, усвідомлюючи природу цього правочину та значення своїх дій, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно, за відсутності будь-якого примусу як фізичного, так і психічного.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТЕЙКХОЛДЕРИ ПРИЛЕГЛИХ ТЕРИТОРІЙ», ідентифікаційний код юридичної особи 41584482, місцезнаходження юридичної особи: 04060, м. Київ, вул. Котовського, буд. 21, кв. 19, в особі **представника Погорелова Андрія Миколайовича**, 03.08.1979 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2906924272, паспорт серії НА №006887, виданий Волочиським РВ УМВС України в Хмельницькій обл. 29.08.1995 року, проживає за адресою: м. Київ, вул. Котовського, буд. 21, кв. 19, що діє на підставі довіреності, посвідченої Засть О.Я., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 10.06.2021 року за реєстровим №816, (надалі – **«Продавець»**), з однієї сторони, та

гр. **Харченко Олександр Олександрович**, 16.03.1990 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3294715897, паспорт серії ТТ №303763, виданий Солом'янським РВ ГУДМС України в місті Києві 26.08.2015 року, проживає за адресою: м. Київ, б-р Вацлава Гавела, буд. 3, кв. 7, (надалі – **«Покупець»**) з другої сторони,

домовилися про наступне:

1. Предмет договору та інші загальні положення.

1.1. Продавець передав, а Покупець прийняв у власність **житловий будинок з господарсько побутовими будівлями і спорудами 5б (п'ять літера б) по вулиці Добролюбова в місті Києві** (надалі у цьому договорі – «Житловий будинок»).

1.2. Земельна ділянка, на якій розміщений житловий будинок, не була сформована, технічна документація на неї не виготовлялась, будь-які речові права на неї не реєструвались.

Житловий будинок, що відчужується, складається з: житлового будинку літ. «А», загальною площею 39,60 кв.м., житлової площею 18,70 кв.м., сараю літ. «Б», погребу літ. «В», сараю літ. «Г».

1.3. Право власності на відчужуваний будинок зареєстровано за Продавцем: Шкодою О.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 10.06.2021 року, номер запису 42442713.

1.4. Відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна №261030555 від 10.06.2021 року, актуальна інформація про обтяження, іпотеки, податкові застави, інші речові права стосовно відчужуваного житлового будинку відсутня.

Відповідно до інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта №261030314 від 10.06.2021 року, актуальна інформація про обтяження стосовно Продавця відсутня.

2. Ціна договору та порядок проведення розрахунків.

2.1. Продаж житлового будинку вчиняється за ціною **1022376 (один мільйон двадцять дві тисячі триста сімдесят шість) гривень 00 копійок**. Вказану суму, а саме 1022376 (один мільйон двадцять дві тисячі триста сімдесят шість) гривень 00 копійок, Покупець сплачує на поточний рахунок Продавця протягом 1 (одного) року з дати укладення даного договору.

2.2. Вартість житлового будинку складає 1022376 (один мільйон двадцять дві тисячі триста сімдесят шість) гривень 00 копійок, згідно висновку про вартість майна, виготовленого ТОВ «ВІЛІ ФІНКАПІТАЛ» 09.06.2021 року.

3.Виникнення права власності.

3.1. Відповідно до ч. 4 статті 334 Цивільного кодексу України, право власності на житловий будинок у Покупця виникає з дня державної реєстрації права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, яка здійснюється одночасно з нотаріальним посвідченням цього договору.

4. Заяви та гарантії.

4.1. До укладення цього договору до відома представника Продавця доведено зміст заяви Покупця про те, що він у фактичному за зареєстрованому шлюбі не перебуває.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

НРВ 065815

[illegible]

[illegible]

5. Цінності та ризики сторін

[illegible]

6. Оплата витрат

[illegible]

7. Прикінцеві положення

[illegible]

ПІДПИСИ: **ПРОДАВЕЦЬ**
(в особі представника)

ПОКУПЕЦЬ

[illegible]

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	261033523
Дата, час формування:	10.06.2021 20:10:40
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Шкода О.М., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 46157707, дата і час реєстрації заяви: 10.06.2021 20:06:03

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2361890980000
Об'єкт нерухомого майна:	житловий будинок, об'єкт житлової нерухомості: Так
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 39.6, житлова площа (кв.м): 18.7, Опис: господарські будівлі: сарай літ. "Б", погріб літ. "В", сарай літ. "Г"
Адреса:	м.Київ, вулиця Добролюбова, будинок 5б
Додаткові відомості:	літ. "А"

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 42443197

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	10.06.2021 20:06:03
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Шкода Олександр Миколайович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 3724, виданий 10.06.2021, видавник: приватний нотаріус Шкода О.М.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 58683583 від 10.06.2021 20:08:35, приватний нотаріус Шкода Олександр Миколайович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	Харченко Олександр Олександрович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3294715897, країна громадянства: Україна

Витяг сформував: Шкода О.М.

Підпис:

МП

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-7116576822021
Дата формування	01.07.2021
Надано на заяву (запит)	Холявко Віталій Миколайович 29.06.2021, ЗВ-9708460862021

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:82:189:0023

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:82:189:0023
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Печерський район, вулиця Добролюбова, 5б
Цільове призначення:	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
Форма власності	Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0927

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 29.06.2021;Фізична особа-підприємець Холявко Віталій Миколайович, Холявко В.М.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Міськрайонне управління у Золотоніському районі та м. Золотоноші Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	01.07.2021

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0927 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова колегії Держкомприроди УРСР №22 26.07.1972
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0927 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства культури і туризму України №58/0/16-10 (в редакції наказу Міністерства культури України від 16.06.2011 №453/0/16-11) 03.02.2010
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0927 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Генеральний план міста Києва, рішення Київської міської ради №370/1804 28.03.2002

Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0927 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Генеральний план міста Києва, рішення Київської міської ради №370/1804 28.03.2002
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0927 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Повітряний кодекс України №3393-VI 19.05.2011
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0927 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Повітряний кодекс України №3393-VI 19.05.2011
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0927 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.1.1-45:2017, наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №101 03.05.2017
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості
з Державного земельного кадастру відповідно до закону,
що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (за наявності)

Витяг підготував та надав

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки (за наявності)

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	Максименко Є. В.

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-8001399632021
Дата формування	22.09.2021
Надано на заяву (запит)	Поворознюк Олеся Юріївна 21.09.2021, ЗВ-9912354712021

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:82:189:0023

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:82:189:0023
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	місто Київ, Печерський район, вулиця Гастелло Миколи, 9а
Цільове призначення:	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
Форма власності	Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів	0.0725

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 29.06.2021;Фізична особа-підприємець Синєуцький Андрій Ігорович, Синєуцький Андрій Ігорович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Міськрайонне управління у Золотоніському районі та м. Золотоноші Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	01.07.2021

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, ім'я та по батькові	Мажара Лідія Василівна
Громадянство	Україна
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	
Місце проживання	
Документ, який є підставою для виникнення права	
Документ, що посвідчує право	

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0725 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Рішення КМР № 370/1804 "Про затвердження "Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року" 28.03.2002
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на	0.0725 гектарів

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0725 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Розпорядження КМДА №979 "Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.79 N920 "Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії культури в м.Києві" 17.05.2002
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0725 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН В.1.1-5-2000 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Будинки і споруди на підроблюваних територіях і просідаючих грунтах" Затверджені наказом Держбуду України № 314 30.12.1999
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0725 гектарів

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства інфраструктури України №721 "Про затвердження Порядку погодження місця розташування та висоти об'єктів на приаеродромних територіях та об'єктів, діяльність яких може вплинути на безпеку польотів і роботу радіотехнічних приладів цивільної авіації" 30.11.2012
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0725 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства інфраструктури України №721 "Про затвердження Порядку погодження місця розташування та висоти об'єктів на приаеродромних територіях та об'єктів, діяльність яких може вплинути на безпеку польотів і роботу радіотехнічних приладів цивільної авіації" 30.11.2012
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості
з Державного земельного кадастру відповідно до закону,
що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (за наявності)

Витяг підготував та надав

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки (за наявності)

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	Матвійчук С. В.

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

ВИТЯГ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ДОСУДОВИХ РОЗСЛІДУВАНЬ

Номер кримінального провадження: 12021100060001667

Дата реєстрації провадження (виділення матеріалів досудового розслідування): 21.10.2021 19:12:55

№1

Дата надходження заяви, повідомлення про вчинення кримінального правопорушення або виявлення з іншого джерела обставин, що можуть свідчити про вчинення кримінального правопорушення:	21.10.2021
ПІБ потерпілого, заявника (найменування юридичної особи та код ЄДР юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань):	Харченко Олександр Олександрович
Дата та час внесення до ЄРДР відомостей про заяву, повідомлення про вчинення кримінального правопорушення або виявлення з іншого джерела обставин, що можуть свідчити про вчинення кримінального правопорушення:	21.10.2021 19:10:49
Правова кваліфікація кримінального правопорушення:	(КК України 2001) СТ.361 Ч.1

Короткий виклад обставин, що можуть свідчити про вчинення кримінального правопорушення:

22.09.2021, в невстановлений досудовим розслідуванням час та місці, невідома особа, здійснила несанкціоноване втручання в роботу автоматизованих систем, а саме Державного земельного кадастру, щляхом внесення змін до розміру земельної ділянки, яка розташована за адресою: м. Київ, вул.Добролюбова, буд. 5Б. (ЄО 38465- Швидкий)

ПІБ, дата народження особи, яку повідомлено про підозру, наслідки розслідування щодо особи та відомості про здійснення спеціального досудового розслідування щодо неї:

Найменування та код ЄДР юридичної особи, щодо якої здійснюється провадження. ПІБ представника юридичної особи:

Наслідок розслідування кримінального правопорушення:

Орган досудового розслідування: Печерське управління поліції Головного управління Національної поліції у м. Києві

ПІБ слідчого (слідчих)/дізнавача, який (які) здійснює(ють) досудове розслідування: Швидкий В.О.,

ПІБ прокурора (прокурорів), який (які) здійснює(ють) процесуальне керівництво:

Підпис реєстратора _____ Тімков О.С.

Начальник відділення

21.10.2021

12021100060001667

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

658732718
пВ5.4

Голові постійної комісії з питань архітектури та землекористування

Міщенко О. Г.

Карамаш Володимир Іванович

[redacted]

Прошу Вас відповідь надати особисто на руки

Прошу Вас зняти з розгляду проект рішення Київської міської ради №214 про передачу Королишиній Катерині Богданівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Весняній, 7 у Солом'янському районі міста Києва (658732718)

Земельна ділянка по вул. Весняна, 7 обліковується в ДФС та у міському земельному кадастрі за моєю бабушкою Карамаш В. А. яка багато років знаходилась у користуванні та вчасно сплачувався земельний податок.

Після смерті бабушки залишились спадкоємці, які надали мені нотаріальну згоду на відведення.

У разі відмови мого прохання буду змушений звернутися до компетентних органів.

З повагою Карамаш В. І. 04 лютого 2020р.

Київська міська рада
04.02.2020 № 08/К-416

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«01» 10 2021 р. №08/279/09/44-296

Голові
Постійної комісії Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
ТЕРЕНТЬЄВУ М.О.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо приватизації
земельної ділянки
в Жулянах

Шановний Михайле Олександровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулася мешканка мого виборчого округу з проханням посприяти у вирішенні питання приватизації земельної ділянки (справа № 658732718).

Заявниця повідомила, що її справа вже тривалий час находиться на розгляді профільної комісії.

На підставі вищевикладеного, керуючись ст.ст. 10-13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. **Винести** на наступний розгляд профільної постійної комісії і прийняти позитивне рішення у справі № 658732718 про передачу громадянці Королишиній Катерині Богданівні земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Весняній, 7;
2. Про результати розгляду звернення повідомити заявника у письмовому вигляді на його поштову адресу;
3. Відповідь надати у письмовому вигляді, відправивши на електронну адресу: **kostushko.kmr@gmail.com**.

Додаток:

1. Копія заяви від 23.09.2021 № 325.

З повагою,
депутат **Олег КОСТЮШКО**

Постоєнко Павло
093-199-39-97

Київська міська рада
01.10.2021 № 08/23643

вх. № 325
23.09.21

Костюшко Олегу Петровичу

П.І.Б. Коропишина Катерина Богданівна

Вулиця Карла Маркса

Буд. [redacted]

Тел. [redacted]

КОСТЮШКО

ОЛЕГ

ЗАЯВА

Прошу посприяти розгляду нашої справи № 658732718 „Про видачу права власності" за адресою вул. Весняна 7 на земельній комісії.

«23» вересня 2021 р. Підпис

Примітка. Підписуючи дану заяву Ви надаєте згоду на обробку своїх персональних даних відповідно до Закону України «Про захист персональних даних».

п.8.5.5
382710647

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«19» 10 2021 р. №08/279/09/44-321

Голові
Постійної комісії Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
ТЕРЕНТЬЄВУ М.О.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо приватизації
земельної ділянки
в Жулянах

Шановний Михайле Олександровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради, звернулася мешканка мого виборчого округу з проханням посприяти у вирішенні питання приватизації земельної ділянки.

Заявниця повідомила, що її справа вже тривалий час находиться на розгляді профільної комісії.

На підставі вищевикладеного, керуючись ст.ст. 10-13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

ПРОШУ:

1. Винести на наступний розгляд профільної постійної комісії і прийняти позитивне рішення у справі про передачу громадянці Цукур Світлані Володимирівні земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Лугова, 36;
2. Про результати розгляду звернення повідомити заявника у письмовому вигляді на його поштову адресу;
3. Відповідь надати у письмовому вигляді, відправивши на електронну адресу: **kostushko.kmr@gmail.com**.

Додаток:

1. Копія заяви від 12.10.2021 № 336.

З повагою,
депутат **Олег КОСТЮШКО**

Постоєнко Павло
093-199-39-97

Київська міська рада
20.10.2021 № **08/Ц-4491**

КИЇВСЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36.

громадянка України
Цукур Світлани Володимирівни.

Зареєстрована за адресою: *03169, місто Київ, вул*

Ідентифікаційний номер

Паспорт.
Залізничним РУ ГУ М
в місті

З А Я В А

У зв'язку з усуненням зауважень викладених в листі Департамента земельних ресурсів (виконавчого органу Київської міської ради) від 06.11.2019 року № 05702-02/1-20566, прошу підготувати проект рішення Київської міської ради про передачу у власність земельної ділянки площею 0,0385 га, кадастровий номер 8000000000:72:535:0035, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою: місто Київ, Солом'янський район, вулиця Лугова, 36.

З "Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві", затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, ознайомлена.

Своє право на безоплатну приватизацію земельної ділянки, за даним цільовим призначенням, не використала.

Відповідно до статті 11 Закону України „Про захист персональних даних", надаю згоду та дозвіл на обробку моїх персональних даних для здійснення повноважень Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА) та внесення їх до автоматизованої системи ПК „Кадастр".

_____ **С. В. Цукур**
(підпис)

03 січня 2020 **року.**

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів

Реєстраційний номер:
382710647
Дата: 03.01.2020

вх. №0336
12.10.21

Костюшко Олегу Петровичу
П.І.Б. Цукур Світлане Володимирівне
Вулиця Лугова
Буд. [redacted]
Тел. [redacted]

КОСТЮШКО

ОЛЕГ

ЗАЯВА

Прошу погодити позитивному розгляду моєї справи щодо приватизації моєї ділянки за адресою: вул. Лугова 36, Жуляни м. Київ на земельній комісії Київської міської ради

«12» 10 2021 р. Підпис

Примітка. Підписуючи дану заяву Ви надаєте згоду на обробку своїх персональних даних відповідно до Закону України «Про захист персональних даних».

п 8.5.6.
586728165

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

« 30 » вересня 2021р. № 08/279/09/160-302

Голові комісії Київської міської
ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Терентьєву М. О.

Депутатське звернення

Шановний Михайле Олександровичу!

До мене звернувся мешканець с. Троєщина Гордієнко Володимир Михайлович з проханням допомогти у вирішенні питання розгляду справи № 586728165 по приватизації земельної ділянки яка знаходиться м. Київ, Деснянський район, с. Троєщина, вул. Радосинська, 82.

Прошу вас включити справу № 586728165 на розгляд земельної комісії.

З повагою Віктор Грушко

Київська міська рада
04.10.2021 № 08/Г-4263

Директору [illegible]
Грушко Віктору [illegible]
від Горбачової [illegible]
[illegible]

Вверення

Прошу Вас розглянути можливість [illegible]
знаходяться в Київській [illegible]
земельної ділянки [illegible]
адресою м. Київ [illegible]
с. Троєщина вул. [illegible]

24.09.2021р.

номер справи: № 586728165

п.8.5.8.
487281006

Київська міська державна адміністрація
19 10 2021 № М-12658

Кому: Голові Київської міської державної адміністрації, міському голові Кличко Віталію Володимировичу,
м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а, Київ, 01601

Від: громадянки Максименко Галини Якимівни,
м. Київ,

19 ЖОВ 2021
М-12658

СКАРГА

Шановний Віталію Володимировичу, я, Максименко Галина Якимівна, звернулася до Київської міської державної адміністрації, а саме до Департаменту земельних ресурсів для встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

- Адреса - вул. Ковельська, п/б, 9
- Кадастровий номер 8000000000:79:241:0035
- Вид права - власність
- Цільове – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
- Замовник – Максименко Галина Якимівна
- № заяви 580128371

15.09.2020 року за № 05716-16892 мною отримано Лист про усунення зауважень у наданій раніше технічній документації для оформлення права власності на земельну ділянку.

Відповідно до вимог «Порядку набуття права власності на землю із земель комунальної власності у місті Києві», затвердженного рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, 03.11.2020 Київською міською радою прийнято та зареєстровано поданий мною пакет документів з необхідними виправленнями (технічну документацію), реєстраційний номер **487281006** для подальшої підготовки рішення Київської міської ради про передачу у приватну власність громадянці Максименко Галині Якимівні земельної ділянки площею 0,0468 га з кадастровим номером 8000000000:79:241:0035, з цільовим призначенням : 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та видом використання: для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вулиці Ковельській, 9 у Голосіївському районі м. Києва.

Станом на 06.10.2021 року рішення Київської міської ради про передачу у приватну власність громадянці Максименко Галині Якимівні земельної ділянки не прийнято, що є порушення моїх майнових прав та інтересів.

Прошу зі співчуттям звернути увагу на моє звернення. Мені 84 роки, все моє життя я проживаю по теперішній час за адресою м. Київ, вул. Ковельська, п/б 9. Однак, лише у похилому віці зіткнулася с проблемами юридичного оформлення моєї власності. Будинок, розташований на даній земельній ділянці визнаний рішенням Голосіївського районного суду м. Києва моєю приватною власністю (рішення по справі № 752/1925/19 від 26.02.2020 року).

Прошу Вас посприяти пришвидшенню процедури прийняття рішення про передачу у приватну власність громадянці Максименко Галині Якимівні земельної ділянки площею 0,0468 га з кадастровим номером 8000000000:79:241:0035, з цільовим призначенням : 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та видом використання: для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вулиці Ковельській, 9 у Голосіївському районі м. Києва.

Відповідно статті 41 Конституції України передбачено: «Кожен має право володіти, користуватися і розпоряджатися своєю власністю, результатами своєї інтелектуальної, творчої діяльності. Право приватної власності набувається в порядку, визначеному законом. **Ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності.»**

Керуючись Конституцією України, міжнародними договорами, згода на обов`язковість яких надана Верховною Радою України та чинним законодавством України з питань набуття права власності на майно, прошу прийняти рішення про передачу у приватну власність громадянці Максименко Галині Якимівні земельної ділянки площею 0,0468 га з кадастровим номером 8000000000:79:241:0035, з цільовим призначенням : 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та видом використання: для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вулиці Ковельській, 9 у Голосіївському районі м. Києва.

Додатки:

- Паспорт громадянки України Максименко Г.Я.;
- ІПН Максименко Г.Я.

Максименко Г.Я **06.10.2021**

25.5.10.

769528280

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«19» жовтня 2021 р. № 08/279/09/076-280

Голові Київської міської
державної адміністрації
Кличку В. В.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо приватизації земельної ділянки

Шановний Віталіє Володимировичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради звернулася громадянка Лунченко Любов Олександрівна, яка проживає за адресою: м. Київ, с. Биківня, пр. Броварський, буд. 35 з проханням допомогти у вирішенні питання приватизації земельної ділянки.

Деталі вищезазначеного питання викладено у зверненні заявниці.

Прошу допомогти у вирішенні даного питання.

Про результати розгляду звернення прошу проінформувати на адресу громадської приймальні: 02156, м. Київ, вул. Братиславська, буд. 14-Б та громадянку Лунченко Любов Олександрівну на адресу: м. Київ, с. Биківня, пр. Броварський, буд. 35.

Додатки:
1. Копія заяви Лунченко Л. О.;
2. Додатки на 7-ми аркушах.

З повагою,
депутат Київради **Ігор ОПАДЧИЙ**

тел.: (044) 221-21-51

Київська міська державна адміністрація
23.10.2021 № Л-12918

Київська міська державна адміністрація
23 ЖОВ 2021
Вх. № Л-12918

Депутату Київради

Партії «Удар» Віталія Кличка

Опадчому Ігорю Михайловичу

Звернення

Я, Лунченко Любов Олександрівна, м. Київ, с. Биківня, Деснянського р-ну, пр.-кт Броварський, буд. 35.

Звертаюся до Вас про допомогу у вирішенні питання стосовно земельної ділянки.

Я, маю приватний будинок, здала документи на приватизацію земельної ділянки до «Департаменту земельних ресурсів». Департамент розробив проект та передав його на розгляд до «Київської Міської Адміністрації» 06.11.2020р.

18.11.2020р. на сайті КМДА був опублікований проект на розгляд №2789.

І с того часу немає ніяких зрушень по справі.

Прошу Вас дізнатися чому немає зрушень в розгляді рішення і посприяти в просуненні справи на розгляд.

З повагою до Вас Лунченко Любов Олександрівна

вх. 168-10/21
6.9
08.10.2021

Київська міська державна адміністрація
23.10.2021 № Л-12918

Київська міська державна адміністрація
23 ЖОВ 2021
Вх. № Л-12918

А-24304

п.8.5.12.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

21.08.2020 № 08/292-315

Витяг з протоколу № 10/115
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

від 21.08.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, кімн. 1017 (10-й поверх), початок засідання – 10.00.

Склад Комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени Комісії:
Муха Вікторія Вячеславівна – голова Комісії, головуюча;
Бенюк Богдан Михайлович – заступник голови Комісії;
Березницька Людмила Іванівна - член Комісії.
Відсутні: 2 депутати Київської міської ради, члени Комісії:
Поживанов Олександр Михайлович – секретар Комісії;
Дідковська Катерина Дмитрівна – член Комісії.

Запрошені та присутні:

Черненко Ірина Іванівна – заступник директора Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Шейко Вадим Володимирович – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Таран Ігор Віталійович – представник Палян Софії Агасіївни.

Порядок денний:

2. Розгляд **проєкту рішення Київської міської ради** «Про передачу громадянці Палян Софії Агасіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Феодосійській, 43-а у Голосіївському районі міста Києва»

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка;

доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 26.06.2019 № 08/231-2327/ПР).

(лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.06.2020 №08/281-880; витяг №08/281-218к з протоколу №3/106 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 02.06.2020).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

2. Розгляд **проєкту рішення Київської міської ради** «Про передачу громадянці Палян Софії Агасіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Феодосійській, 43-а у Голосіївському районі міста Києва»

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації О. Спасибка; доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 26.06.2019 № 08/231-2327/ПР).

(лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.06.2020 №08/281-880; витяг №08/281-218к з протоколу №3/106 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 02.06.2020).

СЛУХАЛИ: Муху В.В., головуючу на засіданні, про проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Палян Софії Агасіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Феодосійській, 43-а у Голосіївському районі міста Києва». Проінформувала, що на розгляд Комісії даний проєкт рішення надійшов від постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ВИСТУПИЛИ: Шейко В.В., Таран І.В., Черненко І.І., Муха В.В.

Під час обговорення зазначено, що земельна ділянка є лишками домоволодіння на вул. Феодосійській, 43 у Голосіївському районі міста Києва, яке на праві приватної власності належить громадянці Палян С.А. Земельна ділянка розташовується у Центральному історичному ареалі міста, що відображено у графічних і описових матеріалах, у проєктній документації визначені відповідні обмеження. Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не заперечує щодо даного землевідведення.

Запропоновано надати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування інформацію, озвучену під час обговорення зазначеного проєкту рішення.

ВИРІШИЛИ: надати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування інформацію, озвучену під час обговорення зазначеного проєкту рішення, направивши на її адресу відповідний витяг з протоколу.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Вікторія МУХА

Секретар комісії Олександр ПОЖИВАНОВ

Богдан БЕННОК

п. 8.5.17

554429147

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДІВНИЧИЙ КООПЕРАТИВ «ВІКТОРІЯ»

02068 м. Київ, Дарницький р-н, вул. Анни Ахматової, 8, кв. 79
тел. 562-28-56, моб. 050-411-82-49, e-mail:tlev54@gmail.com

Вих. № 56/21
від «12» листопада 2021 р.

Голові Постійної комісії КМР з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.
Терентьєву М.О.

Шановний Михайле Олександровичу!

Правління кооперативу ОК «СК « Вікторія» Дарницького району м.к.р. Осокорки, просить зняти з розгляду комісії справу 509629662, громадянина Писарчука Миколи Олександровича, яка внесена в проект рішення № 392, справа 554429147.

Дане клопотання пов'язане з припиненням членства в кооперативі громадянина Писарчука М.О. за рішенням зборів Уповноважених № 06/07/21 року від 06.07.2021.

Голова правління **В. Стріха**

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ * м. КИЇВ * УКРАЇНА * «САДІВНИЧИЙ КООПЕРАТИВ «ВІКТОРІЯ» Ідентифікаційний код 39054655 Д

Київська міська рада
12.11.2021 № 08/28192

R858
754629010

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДІВНИЧИЙ КООПЕРАТИВ «ВІКТОРІЯ»

02068 м. Київ, Дарницький р-н, вул. Анни Ахматової, 8, кв. 79
тел. 562-28-56, моб. 050-411-82-49, e-mail:tlev54@gmail.com

Вих. № 49/21
від «04» жовтня 2021 р.

Голові Постійної комісії КМР з питань
архітектури, містобудування та
земельних відносин.
Терентьєву М.О.

Шановний Михайле Олександровичу!

При розгляді на комісії справи № 754629010, проект рішення 1000, просимо виключити із списку громадян, яким передаються у приватну власність земельні ділянки для ведення садівництва справу 629552994, члена кооперативу Чегренця Володимира Михайловича в зв'язку з його смертю.

Голова правління **В. Стріха**

Київська міська рада
04.10.2021 № 08/23952

А-25656
п.8.5.19

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-219к

Витяг з протоколу № 3/5
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
від 24.02.2021

4.10.1. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Прокоповій Олені Вячеславівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Чабанівській, 4 у Голосіївському районі міста Києва» *(ПР-19623, справа **А-25656**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2019 №08/231-908/ПР).*

Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.
ВИСТУПИЛИ:
Юрій ФЕДОРЕНКО.

Під час обговорення цього питання надійшло дві пропозиції:
перша - щодо підтримки проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Прокоповій Олені Вячеславівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Чабанівській, 4 у Голосіївському районі міста Києва»;
друга - щодо відхилення проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Прокоповій Олені Вячеславівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Чабанівській, 4 у Голосіївському районі міста Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: за ***підтримку проєкту рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Прокоповій Олені Вячеславівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Чабанівській, 4 у Голосіївському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 0, «проти» – 1, «утрималось» – 13, «не голосували» - 5.

Рішення не прийнято.

Враховуючи недостатню кількість голосів для підтримки першої пропозиції, голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування другу пропозицію.

ВИРІШИЛИ: ***Відхилити проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу громадянці Прокоповій Олені Вячеславівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Чабанівській, 4 у Голосіївському районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 5.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії **Юрій ФЕДОРЕНКО**

8.6. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – громадяни, комунальні підприємства, державні установи):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Комаренку Андрію Олександровичу на вул. Риболовецькій, 4 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-37487**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.04.2019 №08/231-1461/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення депутата Київської міської ради З. Ярош від 18.10.2021 №08/279/09/255-297 (вх №08/25124 від 18.10.2021) щодо включення до порядку денного засідання постійної комісії проєкту рішення.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Босаку Сергію Миколайовичу поблизу вул. Любомирської у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд» *(ПР-19814, справа **К-36435**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.03.2019 №08/231-1084/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Кисельовій Юлії Валеріївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Невській, 12-а у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **625020162**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.11.2019 №08/231-3608/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Сініциній Анастасії Едуардівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вітавській, 69-г у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **562901900**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2021 №08/231-4091/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на просп. Броварському у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **511401742**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.10.2020 №08/231-2660/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано проєкт рішення.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ У М. КИЄВІ

	ТА КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Причальній, 1-в у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **201156606,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.11.2021 №08/231-4124/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із правоохоронними органами.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва та промисловості та міського благоустрою.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

К-37487
п 8.6.1.

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«18» жовтня 2021 року № 08/279/09/255-297

Київська міська рада
18.10.2021 № **08/25124**

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ
Шановний Михайле Олександровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради IX скликання, під час проведення особистого прийому громадян звернувся Комаренко Андрій Олександрович з приводу наступного.

Відповідно до інформації розміщеної на офіційному сайті Київської міської ради на розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин перебуває проєкт рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Комаренку Андрію Олександровичу на вул. Риболовецькій, 4 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд» **(справа К-37487)**.

Заявник зазначає, що вказаний проєкт рішення з 2019 року перебуває на розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин та до цього часу так і не був розглянутий.

З огляду на наведене, керуючись ст. 13 ЗУ «Про статус депутатів місцевих рад», ст. 20 Регламенту Київської міської ради на виконання моїх повноважень як депутата Київської міської ради, **прошу:**

1. Розглянути можливість щодо включення до порядку денного найближчого засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування,

архітектури та землекористування проєкту рішення КМР «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Комаренку Андрію Олександровичу на вул. Риболовецькій, 4 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд» (**справа К-37487**).

Про результати розгляду депутатського звернення прошу проінформувати мене по СЕД АСКОД у встановлений законодавством України строк.

З повагою,
Депутат Київради,
член депутатської фракції
«ГОЛОС» у Київській міській раді Зоя ЯРОШ

Жарій Михайлина 097 638 12 32

8.7. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «КИЇВСЬКИЙ ІННОВАЦІЙНИЙ ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ПАРК» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування комплексу будівель на вул. Будіндустрії, 21 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **556301232,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3809/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Арцибашевій Маіні Степанівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для дачного будівництва у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **464012514,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3808/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «КИЇВСЬКИЙ ІННОВАЦІЙНИЙ ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ПАРК» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування комплексу будівель на вул. Будіндустрії, 19 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **464016182,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3835/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Горовенку Дмитру Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на Лінії 4 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **201777883,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3821/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Пилипівському Віктору Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для реконструкції гаража для човна, під гідротехнічну споруду елінгом з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Садовій 108, діл. 1 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **797769014,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3816/ПР).*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Горовенку Дмитру Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у

	приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на Лінії 13 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **350188213,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3822/ПР).*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Авдошку Володимиру Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування закладу кафе на вул. Пуща-Водицькій, 1-В у Подільському районі міста Києва» *(справа **477018741,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3824/ПР).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Марієвському Якову Яковичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд та для ведення садівництва у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **690210149,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3825/ПР).*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Васильчуку Віталію Леонідовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для експлуатації та обслуговування гаражного боксу № 55 на просп. Голосіївському, 97-б у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **380106203,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3815/ПР).*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Хомичу Ігорю Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кобзарській (напроти будинку Кобзарська, 6/11) у Подільському районі міста Києва» *(справа **482010610,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3814/ПР).*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Шепотіній Юлії Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **792803013,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3830/ПР).*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Шевченко Марії Сергіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня, у пров. Садовому у Деснянському районі міста

	Києва» *(справа **599501668,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3829/ПР).*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Крупчак Галині Леонідівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **499017911,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3805/ПР).*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Калітку Олексію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **722334010,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3806/ПР).*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Бовану Олександру Івановичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Лазурній, 44 Б у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **780559017,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3827/ПР).*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Осипюку Володимиру Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Бродівській, 145у у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **408015976,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3804/ПР).*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Якушу Сергію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **582901286,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3794/ПР).*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Горовенку Дмитру Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Миколи Юнкерова в Оболонському районі міста Києва» *(справа **577201297,**

	доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3793/ПР).
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Олексюк Тетяні Григорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) біля пров. Залужного, 21ж у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **201989005**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3803/ПР).*
20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ВЕТЕРАНІВ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для колективного гаражного будівництва на вул. Козелецькій, 2-а у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **300132819**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3798/ПР).*
21.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Горовенку Дмитру Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Курортній в Оболонському районі міста Києва» *(справа **589101233**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3797/ПР).*
22.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Озеран Яні Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Менделєєва, 79 у Печерському районі міста Києва» *(справа **330163398**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3796/ПР).*
23.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Завадяку Олександру Петровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаража на вул. Миронівській, 80 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **648710194**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3817/ПР).*
24.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Тишковець Юлії Олегівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва на розі вул. Миколи Юнкерова та Лінії 12 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **648490194**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3795/ПР).*
25.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Дейнеко Світлані Ростиславівні у наданні дозволу на

	розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва на просп. Перемоги, 15 км, діл. 68-а у Святошинському районі міста Києва» *(справа **632770179,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3818/ПР).*
26.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ПАТРІОТ-2» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту (не капітальні) та дорожнього господарства на вул. Алматинській, 74 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **201118125,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3831/ПР).*
27.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Лівандовському Валерію Григоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **580101758,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.10.2021 №08/231-3899/ПР).*
28.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у Деснянському районі міста Києва» *(справа **646770108,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.10.2021 №08/231-3876/ПР).*
29.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність для будівництва і обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд у Деснянському районі міста Києва» *(справа **340105307,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.10.2021 №08/231-3639/ПР).*
30.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Добровольському Дмитру Вячеславовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для експлуатації та обслуговування гаража на вул. Метробудівській, 11 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **721912017,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.10.2021 №08/231-3885/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшов лист заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Оленича від 04.11.2021 № 08/27149 з прохання повернути до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) справу-клопотання.*
31.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Євдакову Володимиру Миколайовичу на вул. Ломоносова позаду буд. 79 у Голосіївському районі м. Києва для

	будівництва індивідуального гаража» *(ПР-17659, справа **К-35341,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.09.2018 №08/231-3149/ПР).*
32.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Євдаковій Дар'ї Володимирівні позаду будинку 79 по вул. Ломоносова на перетині з вул. М. Ломоносова, на перетині з вул. С. Ковалевської у м. Києві у Голосіївському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаражу» *(ПР-17814, справа **К-35345,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 №08/231-3316/ПР).*
33.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Євдакову Івану Володимировичу на вул. Ломоносова позаду буд. 79 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаражу» *(ПР-17735, справа **К-35346,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.10.2018 №08/231-3172/ПР).*
34.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Євдаковій Інні Іванівні на вул. Ломоносова, позаду буд. 79 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва індивідуального гаражу» *(ПР-17660, справа **К-35347,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.09.2018 №08/231-3154/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.8.7.30
721912017

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, 202 75 58, E-mail:kmda@kma.gov.ua
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua
Офіційний портал Києва: kyivcity.gov.ua, Контактний центр міста Києва (044) 15 51, Код ЄДРПОУ 00022527

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі-Департамент) опрацьовано подане до Київської міської ради Добровольським Дмитром Вячеславовичем клопотання від 30.09.2021 № 721912017 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаража на вул. Метробудівській, 11 у Солом'янському районі м. Києва.

За результатом розгляду зазначеного клопотання було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради № 721912017 «Про відмову громадянину Добровольському Дмитру Вячеславовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для експлуатації та обслуговування гаража на вул. Метробудівській, 11 у Солом'янському районі міста Києва» та 26.10.2021 передано до Київської міської ради для подальшого опрацювання.

Оскільки у місячний строк з дня реєстрації клопотання Київська міська рада не надала дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або мотивованої відмови у наданні такого дозволу, Добровольським Дмитром Вячеславовичем було повідомлено Київську міську раду про укладання договору на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки за принципом мовчазної згоди у відповідності до вимог ст. 118 Земельного кодексу України та пункту 2.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок).

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000058C9310070509300
Підписувач Оленич Петро Сергійович
Дійсний з 09.04.2021 0:00:00 по 08.04.2023 23:59:59

Київська міська державна адміністрація
018-726 від 03.11.2021

Враховуючи зазначене, прошу повернути до Департаменту справу-клопотання 721912017 з метою видачі матеріалів розробнику або замовнику проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації робіт із землеустрою відповідно до Порядку.

Додатки:

-копія проєкту рішення та пояснювальної записки на 7 арк. в 1 прим.;

-копія листа-повідомлення з договором на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 3 арк. в 1 прим.

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ

Валентина ПЕЛИХ
Анна ТЕРЕЩУК
202-79-82

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000058C9310070509300
Підписувач Оленич Петро Сергійович
Дійсний з 09.04.2021 0:00:00 по 08.04.2023 23:59:59

Київська міська державна адміністрація

018-726 від 03.11.2021

зареєстровано 10.11.2021

п.9.РІЗМЕ

ПРОТОКОЛ № 49/49

засідання робочої групи, створеної 03.11.2021 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку земельній ділянці на вулиці Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-**3781/ПР**.)*

від 09.11.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари, о 15.00

Склад робочої групи: 4 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Юрій ФЕДОРЕНКО	-	голова робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Олена МАРЧЕНКО	-	член робочої групи;
Георгій ЗАНТАРАЯ	-	член робочої групи.

Присутні та запрошені:

Шейко В. В.	-	заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Марищен С. С.	-	заступник директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Дробот І. В..	-	представник громади;
Сафонова О. Б.	-	представник громади;
Біндюк І. О.	-	представник громади;
Меженко А. М.	-	представник громади;
Нікітін А. С.	-	представник ЦХВЄ «Християнська надія».

міста Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3781/ПР.)*

СЛУХАЛИ:

Юрія ФЕДОРЕНКА, голову робочої групи, секретаря постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Олена МАРЧЕНКО, Георгій ЗАНТАРАЯ, Нікітін А. С., Дробот І. В., Сафонова О. Б., Меженко А. М., Біндюк І. О., Марищен С. С.

ВИРІШИЛИ:

1. ***Відкласти засідання робочої групи та провести наступне засідання робочої групи за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі м. Києва.***
2. ***Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)*** надати на розгляд робочої групи інформацію щодо дозвільних документів, які стосуються будівництва будівель громадських та релігійних організацій на вул. Генерала Жмаченка, 20 на земельній ділянці площею 4,24 га, яка перебуває в оренді Помісної Церкви Християн Віри Євангельської «Християнська надія».
3. ***Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "КИЇВЗЕЛЕНБУД" спільно із комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району*** провести перевірку на вул. Генерала Жмаченка, 20 на земельній ділянці площею 4,24 га, щодо кількості та площі зелених насаджень, та надати на розгляд робочої групи результати перевірки та інформацію щодо наявності Акта на видалення зелених насаджень за даною адресою.
4. ***Помісній Церкві Християн Віри Євангельської "Християнська надія"*** надати на розгляд робочої групи інформацію щодо намірів будівництва на земельній ділянці, містобудівних перетворень, та інформацію, що саме планується забудувати біля зеленої зони на вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі м. Києва.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Юрій ФЕДОРЕНКО

член робочої групи Олена МАРЧЕНКО

член робочої групи Георгій ЗАНТАРАЯ