



# АСОЦІАЦІЯ «ОСББ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

02068, м. Київ, вул. О. Кошнія, будинок 11, код ЄДРПОУ 42905898, darnytskyi.aosbb.kiev.ua/ тел. 380675038550

Вих. №20/03 від 25.03.2021 року

Депутату Київської міської ради  
Маленку Г.С.

*Шановний Григорію Сергійовичу!*

Перш за все хочемо подякувати Вам за особистий вклад та допомогу, не тільки мешканцям безпосередньо Вашого виборчого округу, а і в цілому міста Києва та Дарницького району зокрема.

Асоціація «ОСББ Дарницького району м. Києва», налічує понад 50 ОСББ та ЖБК (далі – Асоціація) та є частиною Асоціації «ОСББ м. Києва» в яку входить близько 200 ОСББ та ЖБК міста. Асоціація здійснює представництво інтересів своїх членів для організації ефективної взаємодії з органами державної влади та місцевого самоврядування, з метою вирішення завдань направлених на підвищення якості управління будинками, забезпечення їх належної експлуатації та розвиток інфраструктури міста. З цією метою хочемо порушити наступні питання.

#### **Щодо фінансування програми енергоефективності 70/30.**

Учасники Асоціації стурбовані ситуацією, що склалась за результатами конкурсу програми з реалізації енергоефективних заходів у будинках ОСББ та ЖБК у поточному році. Оскільки, замість того щоб виключити конкурсність як таку та забезпечити фінансування всіх заявок, яких подано на загальну суму понад 250 млн. гривень, незважаючи на те, що проектом бюджету передбачалось як і замовляв ДЖКІ 200 млн. гривень, зменшено фінансування програми до 100 млн. гривень! Тож, якщо терміново не виправити ситуацію то близько 100 будинків міста Києва, 21 з яких знаходяться в Дарницькому районі, залишаться без фінансування з боку міста і не зможуть покращити енергоефективність свого житла.

#### **Щодо револьверного фонду.**

Звертаємо Вашу увагу, що у Державному бюджеті поточного року програма «Теплі кредити» не передбачає видатки на проведення енергоефективних заходів у багатоквартирних будинках, у зв'язку з чим виникла необхідність компенсувати скорочення фінансування даної програми та створити револьверний фонд, який би забезпечив ОСББ та ЖБК доступним фінансовим ресурсом, як з точки зору його вартості, так і з точки зору організаційної простоти отримання коштів.

Асоціація «ОСББ м. Києва» частиною якої є Асоціація «ОСББ Дарницького району м. Києва» на загальних зборах затвердила Положення про револьверний фонд. Учасники Асоціації вже почали його наповнювати, але без участі міста цей процес створення та наповнення фонду власними силами триватиме роками. Тому, пропонуємо Київській міській державній адміністрації знайти можливість долучитись до фінансування фонду.

#### **Щодо програми співфінансування капітальних ремонтів «95/5».**

Вважаємо за доцільне внести зміни до програми, зробити визначення учасників прозорим, процедуру визначення централізувати та надати можливість організованим співвласникам (ОСББ та ЖБК) безпосередньо виступати замовником по програмі.

#### **Щодо створення в КМДА ради по роботі з монополістами.**

В ОСББ та ЖБК часто виникають труднощі з постачальниками електроенергії, тепла, води тощо.

Представники Асоціації активно допомагають своїм учасникам, вирішувати питання з монополістами. На сьогодні вже організовано проведення круглих столів з представниками

КТЕ, Водоканалом та ДТЕК, на яких розглядаються кейси проблемних питань ОСББ та ЖБК м. Києва, але домовитись з монополістами буває досить складно.

Вважаємо, що долучення Київської міської влади до співпраці між Асоціацією та монополістами дозволить ефективно впливати та вирішувати проблемні питання в багатоквартирних будинках м. Києва.

Переконані, що лише за рахунок спільних зусиль державної влади, місцевого самоврядування та відповідальних співвласників багатоквартирних будинків можливо здійснити оновлення житлового фонду міста Києва. Сподіваємось на плідну співпрацю яка покращить життя киян.

**Враховуючи вищевикладене, просимо:**

**1. Підтримати ініціативу щодо забезпечення співфінансування всіх проектів з реалізації енергоефективних заходів у будинках ОСББ та ЖБК у поточному році на які не вистачає 140 млн.грн, та виключити умови конкурсності в майбутньому, забезпечити фінансування всіх проектів програми 70/30.**

**2. Сприяти винесенню на розгляд Київради питання, щодо співфінансування Револьверного фонду, створеного Асоціацією «ОСББ міста Києва» та передбачити кошти на його наповнення у міському бюджеті на 2021 рік у розмірі 30млн. гривень.**

**3. Підтримати та сприяти внесенню змін до програми співфінансування капремонтів «95/5», зробити визначення учасників прозорим, процедуру визначення централізувати та надати можливість організованим співвласникам (ОСББ та ЖБК) безпосередньо виступати замовником по програмі. Для внесення змін до програми сприяти створенню робочої групи та долучити до її роботи представників Асоціації «ОСББ м. Києва».**

**4. Підтримати та сприяти створенню ради по роботі з монополістами разом з Асоціацією «ОСББ м. Києва» на чолі з Головою КМДА .**

**З повагою,  
Голова правління**



**В.В. Нікітченко**