08/231-3627/ПР
30.09.2021

1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проєкт

Про необхідність оголошення територій лівобережної заплави р. Дніпро в межах Урочища Горбачиха у Дніпровському районі міста Києва ландшафтним заказником місцевого значення

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 5, 25 та статей 51 – 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», з метою збереження та відтворення природних комплексів та їх окремих компонентів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Ініціювати оголошення територій лівобережної заплави річки Дніпро в межах Урочища Горбачиха у Дніпровському районі міста Києва ландшафтним заказником місцевого значення та направити до виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) дане рішення разом з науковим обґрунтуванням створення ландшафтного заказника місцевого значення «Урочище Горбачиха» (додаток 1) для опрацювання в установленому законом порядку;
2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):
   2.1. вжити організаційно-правові заходи щодо розгляду та схвалення питання оголошення територій лівобережної заплави річки Дніпро в межах Урочища Горбачиха у Дніпровському районі міста Києва ландшафтним заказником місцевого значення, з урахуванням наукового обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Урочище Горбачиха»;

2.2. вжити організаційно-правові заходи щодо погодження питання оголошення територій лівобережної заплави річки Дніпро в межах Урочища Горбачиха у Дніпровському районі міста Києва ландшафтним заказником місцевого значення з власниками та первинними користувачами природних ресурсів у межах територій, рекомендованих для заповідання;

2.3. забезпечити розробку проєкту створення ландшафтного заказника місцевого значення «Урочище Горбачиха»;

2.4. вжити організаційно-правові заходи щодо підготовки та подання на розгляд Київської міської ради проєкту рішення «Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Урочище Горбачиха» з урахуванням наукового обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Урочище Горбачиха» та проєкту створення ландшафтного заказника місцевого значення «Урочище Горбачиха».

3. Оприлюднити це рішення у встановленому законодавством України порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутатка Київської міської ради	Євгенія КУЛЕБА
Депутатка Київської міської ради	Вікторія БУРДУКОВА
Депутат Київської міської ради	Андрій ВІТРЕНКО
Депутатка Київської міської ради	Олена ГОВОРОВА
Депутат Київської міської ради	Георгій ЗАНТАРАЯ
Депутат Київської міської ради	Микола КОНОПЕЛЬКО
Депутат Київської міської ради	Євген КУЗЬМЕНКО
Депутатка Київської міської ради	Лілія ПАШИННА
Депутат Київської міської ради	Михайло ПРИСЯЖНЮК
Депутатка Київської міської ради	Ксенія СЕМЕНОВА
Депутат Київської міської ради	Владислав ТРУБІЦИН
Депутат Київської міської ради	Юрій ФЕДОРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова	Денис МОСКАЛЬ
Секретар	Євгенія КУЛЕБА

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова	Михайло ТЕРЕНТЬЄВ
Секретар	Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради	Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про необхідність оголошення територій лівобережної заплави р. Дніпро в межах Урочища Горбачиха у Дніпровському районі міста Києва ландшафтним заказником місцевого значення»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Зважаючи на велику частку в місті Києві змінених унаслідок антропогенної діяльності ландшафтів, особливого значення набуває питання збереження сприятливого для життя та здоров'я людини довкілля, а також забезпечення населення рекреаційними ресурсами. Розвиток міста Києва відбувається з мінімальним урахуванням екологічної складової, у наслідок чого відбувається порушення екологічної рівноваги: знищення зелених зон, зміна мезокліматичних показників, забруднення річок, озер, повітря та ґрунтів – природних компонентів, які є основою функціонування природних комплексів. Створення заповідних територій є одним із раціональних шляхів вирішення цієї проблеми.

Проєкт рішення передбачає ініціювання процедури оголошення територій лівобережної заплави річки Дніпро в межах Урочища Горбачиха у Дніпровському районі міста Києва ландшафтним заказником місцевого значення.

Вибір категорії "ландшафтний заказник" зумовлено потребою збереження всіх компонентів природи як цілісного заплавного комплексу та їхнього біотичного різноманіття як єдиного цілісного та взаємопов'язаного ландшафту, який потребує збереження всіх його компонентів.

Функціонування ландшафтного заказника місцевого значення "Урочище Горбачиха" забезпечить збереження та відновлення останніх ландшафтних комплексів заплавних лісів лівобережної частини річки Дніпро в межах Дніпровського району міста Києва та збереження популяцій рідкісних видів флори та фауни.

У Законі України «Про природно-заповідний фонд України» зазначено, що заказниками оголошуються природні території (акваторії) з метою збереження і відтворення природних комплексів чи їх окремих компонентів.

Оголошення заказників проводиться без вилучення земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів у їхніх власників або користувачів згідно зі ст. 25 ЗУ «Про ПЗФ». Власники або користувачі земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів, оголошених заказником, беруть на себе зобов'язання щодо забезпечення режиму їх охорони та збереження.

Назва "Урочище Горбачиха" відповідає історичній назві цієї місцевості й походить від невисокого піщаного узвишшя, що тяглося від Русанівської протоки до села Вигурівщина. Урочище розміщене між протокою Десенка

(Чорторий) та масивом Русанівських садів і вже зараз відіграє важливу рекреаційну функцію.

Територія проектованого заказника являє собою фрагмент лівобережної заплави р. Дніпро та розташована в межах Дніпровського району м. Києва. Площа складає 99 га - це землі комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (межі проектованого заказника визначені в науковому обґрунтуванні створення ландшафтного заказника місцевого значення «Урочище Горбачиха», що додається). Конфігурація меж заказника зумовлена наявністю в Генеральному плані розвитку міста Києва до 2020 року території Урочища Горбачиха як зеленої зони загального користування рекреаційного призначення

Слід зазначити, що рішенням Київради №14 від 17.02.1994 року ряд територій в м. Києві був зарезервований під подальше заповідання, а їх перелік дублюється в Генплані до 2020 р. Серед зарезервованих під заповідання територій і урочище Горбачиха (80,3 га).

Наукове обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Урочище Горбачиха» розроблено науковцями Міжнародної благодійної організації "Екологія-Право-Людина" та Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр», в якому, зокрема, визначені фізико-географічні умови території та історико-культурне значення, межі проектованого заказника, підстави заповідання з посиланням на акти національного і міжнародного законодавства у системі захисту природно-заповідного фонду України та основні заходи із збереження природних комплексів, які беруться під охорону на території об'єкту природно-заповідного фонду (копія додається).

Відповідно до Закону України "Про природно-заповідний фонд України" природно-заповідний фонд становлять ділянки суші і водного простору, природні комплекси та об'єкти яких мають особливу природоохоронну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність і виділені з метою збереження природної різноманітності ландшафтів, генофонду тваринного і рослинного світу, підтримання загального екологічного балансу та забезпечення фонового моніторингу навколишнього природного середовища. Крім того, Закон визначає, що території та об'єкти ПЗФ поділяються на природні території та об'єкти, а саме: природні заповідники, біосферні заповідники, національні природні парки, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища; штучно створені об'єкти – ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва.

Заповідні території охороняється як національне надбання, до яких встановлюється особливий режим охорони, відтворення і використання. Україна розглядає цей фонд як складову частину світової системи природних територій та об'єктів, що перебувають під особливою охороною.

Збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду забезпечується різноманітними способами, зокрема встановленням заповідного режиму.

Природно-заповідні території та об'єкти з додержанням вимог, встановлених чинним законодавством України можуть використовуватися: у природоохоронних цілях; науково-дослідних цілях; оздоровчих та рекреаційних цілях; освітньо-виховних цілях; для потреб моніторингу навколишнього природного середовища.

Враховуючи викладене, суб'єкти подання вважають, що механізми і способи вирішення вказаної проблеми є відповідними та достатніми.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт рішення розроблено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

Щодо процедури заповідання.

Відповідно до ст.ст.51–55 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» (далі – ЗУ «Про природно-заповідний фонд України») створення території (об'єкту) ПЗФ передбачає попередній розгляд клопотань, щодо створення ново виявленої території чи об'єкту ПЗФ та подальше їх погодження з власниками та первинними користувачами природних ресурсів у межах територій, рекомендованих до заповідання.

Відповідно до статті 51 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» підготовка і подання клопотань про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду можуть здійснюватися науковими установами, природоохоронними громадськими об'єднаннями або іншими заінтересованими підприємствами, установами, організаціями та громадянами - щодо територій та об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного та місцевого значення. Клопотання подаються до державних органів, уповноважених проводити їх попередній розгляд.

Клопотання має містити обґрунтування необхідності створення чи оголошення території або об'єкту природно-заповідного фонду певної категорії, характеристику природоохоронної, наукової, естетичної та іншої цінності природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри, характер використання, власників та користувачів природних ресурсів, а також відповідний картографічний матеріал.

До клопотань додаються документи, що підтверджують та доповнюють обґрунтування необхідності створення чи оголошення територій або об'єктів природно-заповідного фонду.

Враховуючи зазначені положення Закону, запропонований проєкт рішення носить характер клопотання про оголошення територій лівобережної

заплави р. Дніпро в межах Урочища Горбачиха у Дніпровському районі міста Києва ландшафтним заказником місцевого значення, яке має бути погоджене у встановленому порядку.

Згідно з статтею 52 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» у разі схвалення клопотань центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування і реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, обласними, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями, а на території Автономної Республіки Крим - органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища проводиться їх погодження з власниками та первинними користувачами природних ресурсів у межах територій, рекомендованих для заповідання.

Статтею 52 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» також визначено, що на підставі результатів погодження клопотань центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування і реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, забезпечує розробку спеціалізованими проектними та науковими установами проектів створення природних заповідників, біосферних заповідників, національних природних парків, заказників, пам'яток природи, парків-пам'яток садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення.

Розробка проектів створення регіональних ландшафтних парків, заповідних урочищ, а також заказників, пам'яток природи та парків-пам'яток садово-паркового мистецтва місцевого значення забезпечується обласними, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями, а на території Автономної Республіки Крим - органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища.

Відповідно до статті 53 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» рішення про організацію чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та встановлення охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду приймається Верховною Радою Автономної Республіки Крим, обласними, Київською та Севастопольською міськими радами.

Щодо обмежень діяльності у разі прийняття рішення про надання статусу заказника

Згідно з статтею 26 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» *на територіях заказників забороняються рубки головного користування, суцільні, прохідні, лісовідновні та поступові рубки, видалення захаращеності, а також полювання* ***та інша діяльність, що суперечить цілям і завданням, передбаченим положенням про заказник.***

Господарська, наукова та інша діяльність, що не суперечить цілям і завданням заказника, проводиться з додержанням загальних вимог охорони навколишнього природного середовища.

Статтею 94 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» передбачено, що на водних об'єктах, віднесених до природно-заповідного фонду, забороняється здійснення будь-якої діяльності, що суперечить їх цільовому призначенню.

Відповідно до статті 40 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» в охоронних зонах не допускається будівництво промислових та інших об'єктів, мисливство, розвиток господарської діяльності, яка може призвести до негативного впливу на території та об'єкти природно-заповідного фонду.

Отже, окрім того, що чітко заборонено Законом дозволено все, якщо інше не буде передбачено в Положенні про ландшафтний заказник місцевого значення, яке відповідно до вимог статті 5 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» має бути розроблене у відповідності до вимог ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» та затверджене виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).

Щодо меж ландшафтного заказника

Згідно з статтею 7 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» межі територій та об'єктів природно-заповідного фонду встановлюються в натурі відповідно до законодавства. До встановлення меж територій та об'єктів природно-заповідного фонду в натурі їх межі визначаються відповідно до проектів створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Щодо виділення територій з метою запобігання негативного впливу на заповідну зону господарської діяльності на прилеглих територіях (буферна зона).

Відповідно до ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» диференційований режим охорони, відтворення та використання природних комплексів з зонуванням яке передбачає створення «буферної зони», встановлюється лише для біосферних заповідників (стаття 18 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України»).

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.

Проєкт рішення підготовлено з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу м. Києва. Проєктом передбачається ініціювання процедури оголошення територій лівобережної заплави річки Дніпро в межах Урочища Горбачиха у

Дніпровському районі міста Києва ландшафтним заказником місцевого значення. Досягнення мети передбачає виконання низки завдань, а саме:

1. ініціювати оголошення територій лівобережної заплави річки Дніпро в межах Урочища Горбачиха у Дніпровському районі міста Києва ландшафтним заказником місцевого значення.
2. доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):
   - 2.1. вжити організаційно-правові заходи щодо розгляду та схвалення питання оголошення територій лівобережної заплави річки Дніпро в межах Урочища Горбачиха у Дніпровському районі міста Києва ландшафтним заказником місцевого значення, з урахуванням наукового обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Урочище Горбачиха» (додаток 1);
   - 2.2. вжити організаційно-правові заходи щодо погодження питання оголошення територій лівобережної заплави річки Дніпро в межах Урочища Горбачиха у Дніпровському районі міста Києва ландшафтним заказником місцевого значення з власниками та первинними користувачами природних ресурсів у межах територій, рекомендованих для заповідання;
   - 2.3. забезпечити розробку проєкту створення ландшафтного заказника місцевого значення «Урочище Горбачиха»;
   - 2.4. вжити організаційно-правові заходи щодо підготовки та подання на розгляд Київської міської ради проєкту рішення «Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Урочище Горбачиха» з урахуванням наукового обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Урочище Горбачиха» та проєкту створення ландшафтного заказника місцевого значення «Урочище Горбачиха».

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація проєкту рішення не потребуватиме додаткових витрат міського бюджету.

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.

Суб'єктами подання проєкту рішення є депутатка Київської міської ради Євгенія КУЛЕБА, депутатка Київської міської ради Вікторія БУРДУКОВА, депутат Київської міської ради Андрій ВІТРЕНКО, депутатка Київської міської ради Олена ГОВОРОВА, депутат Київської міської ради Георгій ЗАНТАРАЯ, депутат Київської міської ради Микола КОНОПЕЛЬКО, депутат Київської міської ради Євген КУЗЬМЕНКО, депутатка Київської міської ради Лілія ПАШИННА, депутат Київської міської ради Михайло ПРИСЯЖНЮК, депутатка Київської міської ради Ксенія СЕМЕНОВА, депутат Київської

міської ради Владислав ТРУБІЦИН, депутат Київської міської ради Юрій ФЕДОРЕНКО.

Доповідачка на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутатка Київської міської ради Євгенія Кулеба.

Особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення Київської міської ради, є помічник-консультант депутатки Київської міської ради Яговенко Іван Олегович, тел. 068-128-13-28.

Депутатка Київської міської ради	Євгенія КУЛЕБА
Депутатка Київської міської ради	Вікторія БУРДУКОВА
Депутат Київської міської ради	Андрій ВІТРЕНКО
Депутатка Київської міської ради	Олена ГОВОРОВА
Депутат Київської міської ради	Георгій ЗАНТАРАЯ
Депутат Київської міської ради	Микола КОНОПЕЛЬКО
Депутат Київської міської ради	Євген КУЗЬМЕНКО
Депутатка Київської міської ради	Лілія ПАШИННА
Депутат Київської міської ради	Михайло ПРИСЯЖНЮК
Депутатка Київської міської ради	Ксенія СЕМЕНОВА
Депутат Київської міської ради	Владислав ТРУБІЦИН
Депутат Київської міської ради	Юрій ФЕДОРЕНКО

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____ №_____

НАУКОВЕ ОБҐРУНТУВАННЯ СТВОРЕННЯ ЛАНДШАФТНОГО ЗАКАЗНИКА МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ «Урочище Горбачиха»

2019

Зважаючи на велику частку в місті Києві змінених унаслідок антропогенної діяльності ландшафтів, особливого значення набуває питання збереження сприятливого для життя та здоров'я людини довкілля, а також забезпечення населення рекреаційними ресурсами. Розвиток міста Києва відбувається з мінімальним урахуванням екологічної складової, у наслідок чого відбувається порушення екологічної рівноваги: знищення зелених зон, зміна мезокліматичних показників, забруднення річок, озер, повітря та ґрунтів – природних компонентів, які є основою функціонування природних комплексів. Створення заповідних територій є одним із раціональних шляхів вирішення цієї проблеми.

Ініціатива створення заповідної території на території заплавного лісу Урочища Горбачиха у Дніповському районі м.Києва належить групі науковців КНУ ім.Тараса Шевченка (к.б.н. І.Ю.Парнікоза, к.б.н. А.В. Подобайло, д.б.н. Л.І. Остапченко) у 2006 році та подана до Державного управління охорони навколишнього природного середовища у м.Києві в якості проектованого заказника «Урочище Горбачиха». У звязку із адміністративною реформою, що призвела у 2013 році до ліквідації Держуправління, створення заказника не було доведено до завершення, а документація втрачена. Нинішній документ є поновленням роботи зі створення заповідної території у Дніпровському районі м.Києва.

Вибір **категорії** "ландшафтний заказник" зумовлено потребою збереження всіх компонентів природи як цілісного заплавного комплексу та їхнього біотичного різноманіття як єдиного цілісного та взаємопов'язаного ландшафту, який потребує збереження всіх його компонентів.

Функціонування ландшафтного заказника місцевого значення **"Урочище Горбачиха"** забезпечить збереження та відновлення останніх ландшафтних комплексів заплавних лісів лівобережної частини річки Дніпро в межах Дніпровського району міста Києва та збереження популяцій рідкісних видів флори та фауни.

У Законі України «Про природно-заповідний фонд України» зазначено, що заказниками оголошуються природні території (акваторії) з метою збереження і відтворення природних комплексів чи їх окремих компонентів.

Оголошення заказників проводиться без вилучення земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів у їхніх власників або користувачів згідно зі ст. 25 ЗУ «Про ПЗФ». Власники або користувачі земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів, оголошених заказником, беруть на себе зобов'язання щодо забезпечення режиму їх охорони та збереження.

Назва "Урочище Горбачиха" відповідає історичній назві цієї місцевості й походить від невисокого піщаного узвишшя, що тяглося від Русанівської протоки до села Вигурівщина. Урочище розміщене між протокою Десенка (Чорторий) та масивом Русанівських садів і вже зараз відіграє важливу рекреаційну функцію.

Територія проектованого заказника являє собою фрагмент лівобережної заплави р. Дніпро та розташована в межах Дніпровського району м. Києва. **Площа складає 99 га** - це землі комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради. **Межі зображено на рисунках 1-4**. Конфігурація меж заказника зумовлена наявністю в Генеральному плані розвитку міста Києва до 2020 року території Урочища Горбачиха як зеленої зони загального користування рекреаційного призначення (рис. 5).

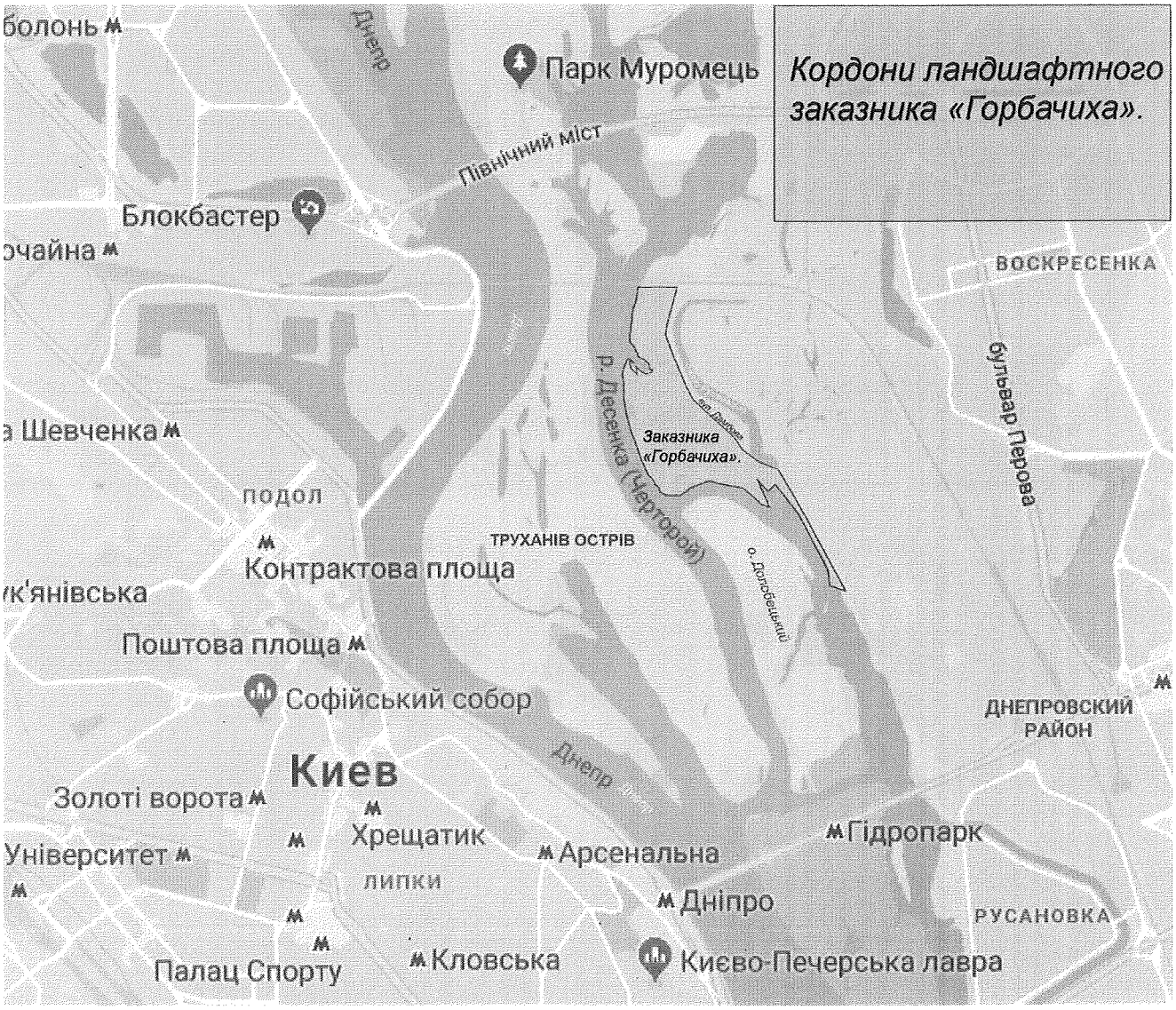


Рис. 1. Межі проектованого заказника «Урочище Горбачиха» на карті м. Києва.

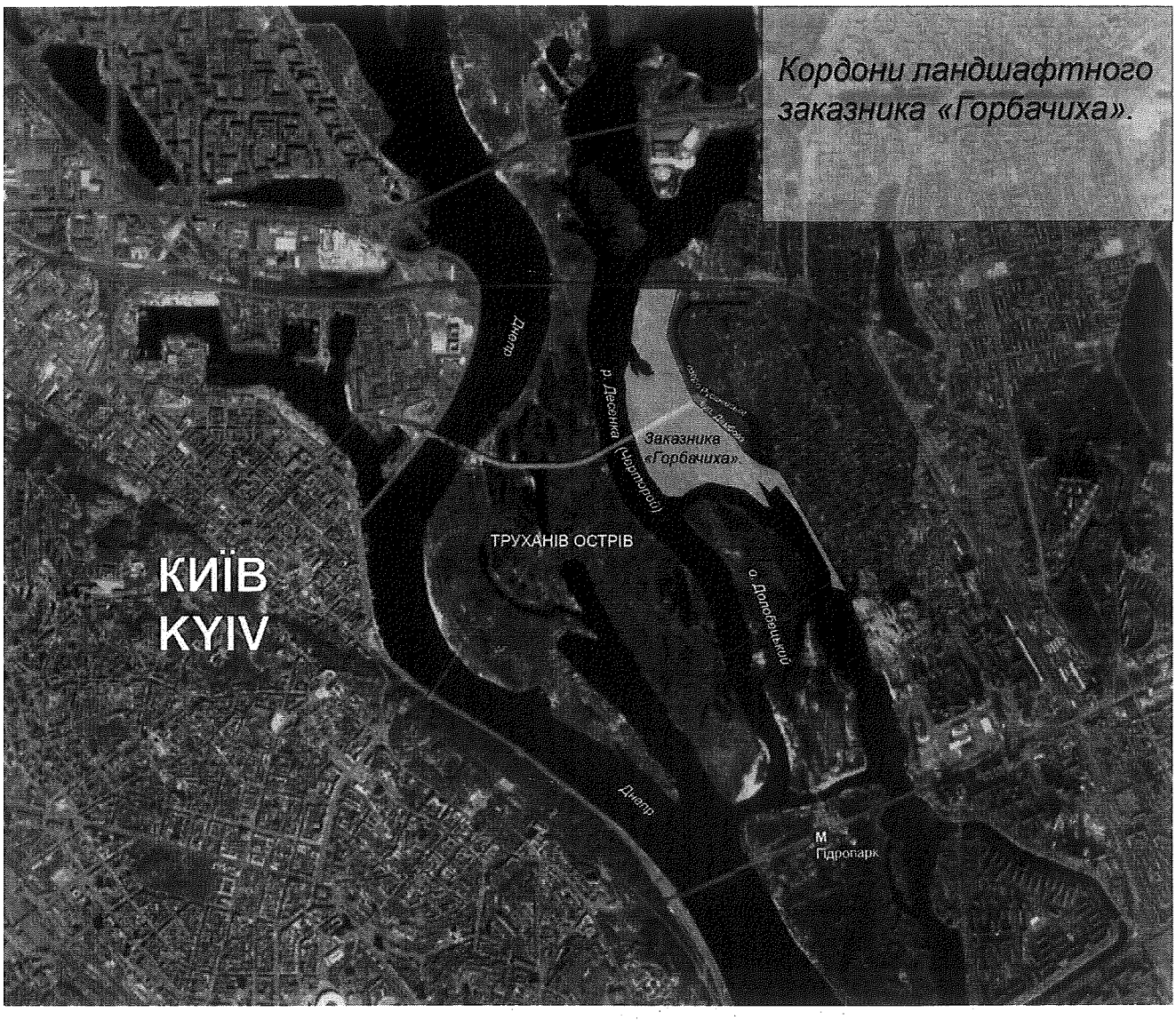


Рис. 2. Межі проектованого заказника “Урочище Горбачиха” на ортофотоплані

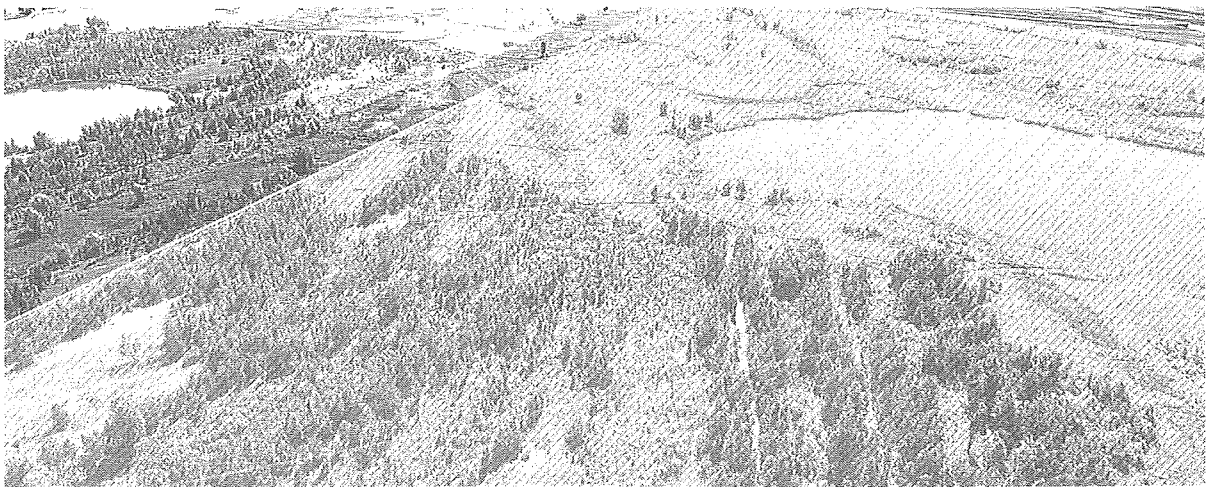
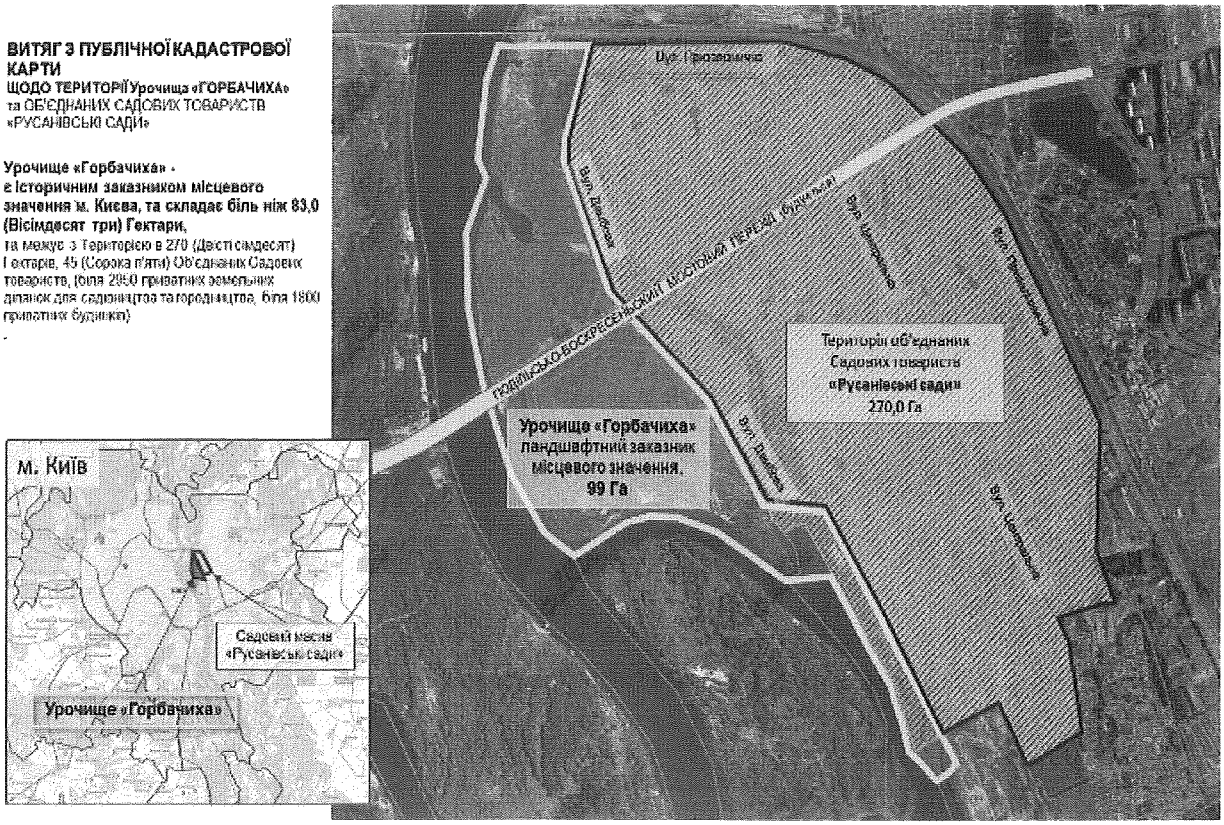


Рис. 3. Проекція меж заказника “Урочище Горбачиха” на місцевості.



• Рис. 4. Межі проектованого заказника «Урочище Горбачиха» на витягу з кадастрового плану міста Києва. Кадастрові номери земельних ділянок: 8000000000:66:054:0025, 8000000000:66:054:0009, 8000000000:66:054:0006, 8000000000:66:054:0027, 8000000000:66:054:0026, 8000000000:66:054:0007, 8000000000:66:485:0001, 8000000000:66:054:0016, 8000000000:66:054:0008, 8000000000:66:054:0005 та ті, що зазначені в межах окреслених графічно: (Район: м. Київ КОАТУУ:8000000000 Зона 66 Кварталы:585, 588, 591, 594, 597, 600, 603, 605, частково 608, частково 105, частково)

•

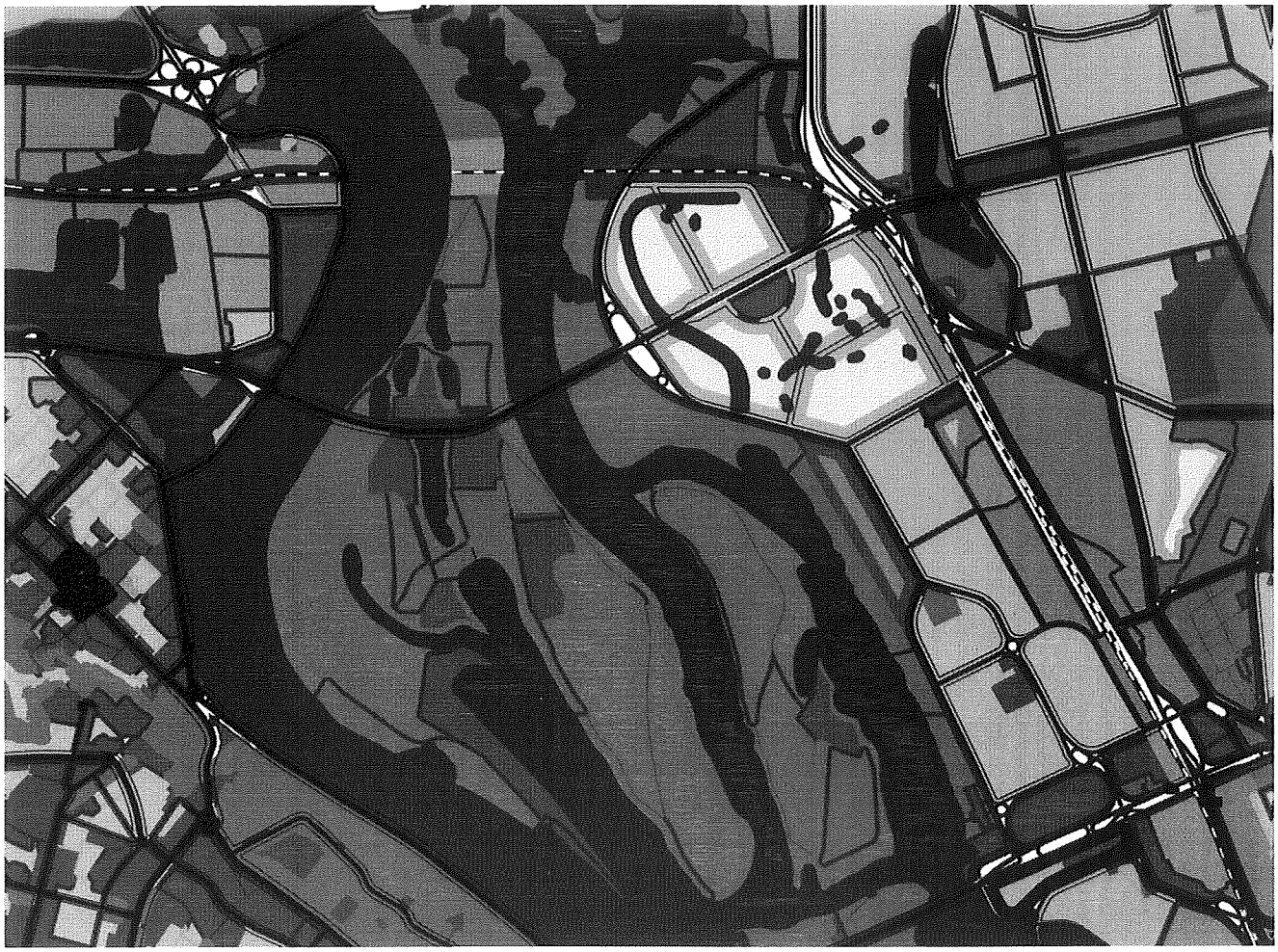


Рис. 5. Фрагмент генерального плану розвитку міста Києва до 2020 року з зображенням навколо озер Русанівське та Небреж паркової зони.

Фізико-географічні умови території та **Історико-культурне значення**

За фізико-географічним районуванням територія об'єкту належить до Дніпровсько-Деснянського району Чернігівського Полісся. Підстилаючу основу заплави сформовано алювіальними відкладеннями: замуленими пісками та заторфованими ґрунтами. Товща мулястих ґрунтів коливається від одного до двох метрів. Абсолютні позначення поверхні в межах 92,0 – 95,7 м.

Етимологія назви. Від дніпровських островів Горбачиха відмежована водами Чорторию, які між Долобецьким, Венеціанським (Гідропарком) островами та лівим берегом, до складу якого наразі входить Горбачиха, носять назву Русанівської протоки. Та його частина, що роз'єднує північну частину Долобецького та Горбачиху, згідно лоції 1982 р., носить назву рукав Горбачів. Імовірно, від назви цього рукава і пішла сучасна назва урочища.

Історія. У XIX ст. урочище Горбачиха мало вигляд невисокого піщаного узвишшя, яке тягнулося від села Виґурівщина до Русанівської затоки. Його вважали однією з київських Лисих гір, про це повідомляє путівник Богуславського (1812 р.): "улюблене пристановище київських, іногородніх та навіть іноземних відьом".

За картографічними даними XIX ст., близько 1855 р. Горбачиха була островом, відмежованим від берега протокою Десенкою (Чорториєм).

Мапа Київської та Полтавської губернії 1915 р., складена за зйомкою 1868 р., дозволяє побачити на території Горбачихи сліди господарського використання, зокрема, тут розміщувались тимчасові споруди – т.з. "Балагани" невідомого призначення.

В 1871-1873 р. Горбачиха становила собою урочище, відділене від материкового лівого берега реліктовою затокою (сучасне озеро Русанівське), яке перетворювалося на острів лише під час весняних повеней. У ті часи урочище використовувалося місцевими мешканцями з сільськогосподарською метою.

Заходи з регулювання водотоку Дніпра проведені у II пол. XIX ст. не оминули району сучасної Горбачихи. Адже спорудження напівзагати біля виходу з Чорторию (1883 р.), загати з переливом води дещо вище середини Чорторию (1884 р.), а також побудова каналу до Старого Чорторию (протоки між Горбачихою та сучасним Долобецьким островом) відхилили головну течію Дніпра до правого берега. При цьому сучасна Горбачиха залишалася лівобережним урочищем, що лише у весняне водопілля знов перетворювалося на острів.

Згідно картографії поч. XX ст. Горбачиха залишалася лівобережним урочищем. Релікт колишньої деснянської протоки – сучасне оз. Русанівське, поступово замулювалося та відмирало.

Цікаву інформацію щодо реліктових лівобережних водотоків дає план лівого берега р. Дніпро від гирла р. Десни до гирла р. Чорторию землеміра Сноєвського, який, імовірно, був складений у I пол. XX ст. Напевне, він відбиває більш ранню гідрологічну обстановку. На плані, зокрема, показаний водотік Гнілуша – релікт колишнього Деснянського водотоку, що витікав з району сучасної Троєщини. Один з його залишків це струмок, що протікає рештками Троєщинських лук вздовж вулиці Бальзака і впадає до Десенки в урочищі В`язки. Втім, у ті часи цей водотік впадав у Десенку нижче і біг до району сучасної Керченської площі, де на мапі зазначено «болото Корчовая». Тут він приймав у себе ще одну притоку, що складалася зі спільного водотоку струмка з болота Корчова, що на північ від тодішньої Воскресенської слобідки та водотоку, що починався з району сучасних Русанівських садів (тут зазначено невідоме з інших джерел «оз. Житнинь»). Цей останній водотік, імовірно, є також рештками мандрування (блукання) заострівного рукава Десни. Саме його рештками є, як виявляється, сучасне озеро Радунка (Райдуга). На захід від Радунки також зберігся ланцюжок озер, що, імовірно, є також рештками колишнього водотоку Гнілуши.

На мапах 1930-х р. Горбачиха вказана як лівобережний масив із невеликою затокою на півдні, то сполучається з Долобецьким островом. (Станом на 1931 р. північна частина сучасного Долобецького острова була сполучена з лівим берегом греблею так, що вхід до Русанівської протоки був перекритий. Горбачиха ж показана лівобережним масивом з невеликою затокою з півдня. На схемі ж 1932 р. показано іншу ситуацію. Тут південна частина сучасного Долобецького острова сполучена з Горбачихою, вони від'єднанні від лівого берега протокою. Ще одну ситуацію ми бачимо на мапі 1936 р.: сполучені між собою Горбачиха та північна частина сучасного Долобецького острова від'єднані від лівого берега лише затокою). Невідповідність між даними 1931 р., 1936 р. та 1932 р. пояснюється, напевне, використанням на мапі 1931 р. більш ранньої гідрологічної обстановки. Що ж до протоки, яка відділяла масив Долобецький від Горбачихи на мапі 1932 р., то вона, імовірно, виникала лише під час розливів Дніпра. Це підтверджується німецьким аерофотознімком 1943 р. На німецькій мапі 1943 р., зробленій на основі аерофотознімків, урочище Горбачиха має назву Кодачек (Кодаком називалася протока між островами Трухановим та Муромцем). Цікавою деталлю, яку добре видно на мапі 1943 р., є більша за сучасну протяжність Північної затоки Горбачихи. Адже показаний на мапі її довгий південний ріг наразі затоплений після підняття рівня води при заповненні Канівського водосховища. Аналіз аерофотознімку 1943 р. також дозволяє пояснити вищеописані зміни статусу тодішнього урочища Кодачек (Горбачиха) та поряд розташованої північної частини острова Долобецький (на мапі 1943 р. – урочище Кут). Адже під час весняних повеней деснянські води з Десенки спрямовувалися не тільки до Чорторию. Значна їх частина утворювала потужний водотік Старим Чорториєм та Русанівською протокою. Все це призводило до відкладання у вказаних протоках, а також у

Долобецькій та Венеціанській протоці великої маси алювію. Після спадання води це призводило до утворення у них великих піщаних мілин, які об'єднували окремі заплавні масиви. На зазначеному знімку видно такі мілини біля входу до Старого Чорторию (протоки між урочищем Кут (північна частина сучасного Долобецького) та лівим берегом), на південному закінченні Долобецької протоки між Трухановим та Долобецьким, а також у західній частині протоки між двома частинами сучасного Долобецького (сучасне Долобецьке озеро та затока). Аерофотознімок дозволяє також охарактеризувати тогочасні ландшафти цих урочищ. Це були ділянки заплавних лук, ксерофітні луки на піщаних гривах, невисокі вербові зарості, а також невеликі ділянки заплавного вербово-осокорового лісу.

Після Великої Вітчизняної війни було прийнято концепцію паркового використання території Дніпровських островів та заплавних урочищ. Землі на схід від озера Русанівського віддали під Русанівські колективні сади, а урочище Горбачиха, відгороджене від садів захисною дамбою, лишалося неосвоєним. Тут залишилися ділянки заплавних лук та заплавного вербово-осокорового лісу, невисокі вербові зарості та ксерофітні луки. Однак після Великої Вітчизняної війни в урочищі побудована дорога з бетонних плит, аналогічна прокладеній на Трухановому. Імовірно, її призначенням було у комбінації з понтонними мостами забезпечувати швидку переправу військ через Дніпро трасою Рибальський півострів-Труханів-Горбачиха.

Спорудження Київської та Канівської ГЕС призвели до уповільнення течії Дніпра та певної «фіксації» меж дніпровських островів та урочищ.

В 1971-1973 р. Горбачиха становила собою лівобережне урочище, відділене від материкового лівого берега реліктовою затокою (сучасне оз. Русанівське).

А у 1993 році почалося спорудження Подільсько-Воскресенського мостового переходу, який має з'єднати правий та лівий береги Дніпра у районах Рибальського острова та масиву Воскресенка.

В 1994 р. було прийняте рішення Київської міської Ради № 14, яким урочище зазначене у Переліку цінних природних територій та об'єктів, що резервуються до заповідання. Це рішення було підтверджене Генеральним планом м. Києва до 2020 р. та Програмою комплексного використання зеленої зони м. Києва до 2010 р.

Починаючи з 2000 р., назва «Урочище Горбачиха» з'явилася на план-схемах м. Києва.

Підстави заповідання

Прийняття Київською міською радою **рішення №14 від 17.02.1994 року «Про створення, резервування та збереження територій і об'єктів природно-заповідного фонду в м. Києві»** було обумовлено необхідністю ***збереження і розвитку*** територій та об'єктів природно-заповідного фонду України, який вже на той час став одним із ***пріоритетних напрямів державної політики України*** у галузі охорони довкілля, збереження природних ресурсів, генетичного фонду тваринного і рослинного світу, унікальних ландшафтів і природних об'єктів як національного надбання народу України.

Рішенням Київради №14 від 17.02.1994 року ряд територій в м.Києві зарезервований під подальше заповідання. Їх перелік дублюється в Генплані до 2020 р. Серед зарезервованих під заповідання територій і урочище Горбачиха (80,3 га).

Така ***пріоритетність була закріплена у низці актів*** законодавства України, що діяли на момент прийняття рішення. У подальшому, після прийняття **рішення КМР №14 від 17.02.1994р.** державна політика у сфері екології, маючи на меті подолання екологічної кризи та забезпечення природоохоронної функції держави, продовжувала розширювати базу стабільності системи національного законодавства, наповнюючи його у тому числі і міжнародними договорами.

Наводимо незначний перелік національного і міжнародного законодавства у системі захисту природно-заповідного фонду України:

1. **Декларацією про державний суверенітет України від 16 липня 1990 року передбачено повновладдя народу України,** який має виняткове право на володіння, користування і розпорядження національним багатством, до якого належать земля, надра, водні та інші ресурси. У розділі 7 Декларації визначено вимоги щодо екологічної безпеки громадян, самостійного використання природних ресурсів, створення національної комісії радіаційного захисту населення України, збереження генофонду народу, його молодого покоління.

2. **Статтями 52, 53, 55 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» від 16.06.1992 р.,** передбачений порядок: попереднього розгляду клопотань, прийняття рішень про створення чи оголошення територій, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон; резервування цінних для заповідання природних територій та об'єктів. При цьому, необхідно наголосити на тому, що у розумінні **ч.1 та ч.2 ст. 55** вказаного Закону **метою резервування** цінних для заповідання природних територій та об'єктів є **недопущення знищення або руйнування** в результаті господарської діяльності цінних для заповідання природних територій та об'єктів. До прийняття у встановленому порядку рішень про організацію чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду і виділення необхідних для цього коштів проводиться їх резервування. Території, що резервуються з метою наступного заповідання, **залишаються у віданні їх землевласників та землекористувачів** і використовуються за цільовим призначенням з додержанням особливих вимог охорони навколишнього природного середовища, що визначаються рішеннями про резервування.

3. **Пунктом 2 Указу Президента України «Про збереження і розвиток природно-заповідного фонду України» від 08.09.1993 р. № 362/93,** зокрема п.2, Київській міській державній адміністрації за участю Міністерства охорони навколишнього природного середовища України, Академії наук України і природоохоронних громадських організацій постановлено забезпечити в 1993 році визначення природних територій та об'єктів для прийняття в установленому порядку рішення про їх резервування з метою наступного віднесення до територій і об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення. Пунктом 3 Указу рекомендовано Київській міській Раді народних депутатів протягом першого півріччя 1994 року *прийняти рішення про резервування природних територій та об'єктів місцевого значення* ***з метою їх віднесення до природно-заповідного фонду***. Саме на виконання Указу Президента і було прийнято **рішення КМР №14 від 17.02.1994р.**

4. Об'єктам природно-заповідного фонду присвячена також **Програма перспективного розвитку заповідної справи в Україні, затверджена постановою Верховної Ради України від 22.09.1994 р. № 177/94-ВР, Загальнодержавна програма формування національної екологічної мережі України на 2000-2015 роки, затверджена Законом України від 21.09.2000 р. № 1989-III.** Цей закон прийнятий відповідно до рекомендацій Всеєвропейської стратегії збереження біологічного та ландшафтного різноманіття (1995 р.) щодо питання формування **Всеєвропейськойї екологічної мережі** як єдиної просторової сиситеми територій країн Європи з природним або частково зміненим станом ландшафту.

Формування екологічної мережі передбачає зміни в структурі земельного фонду країни шляхом віднесення (на підставі обґрунтування екологічної безпеки та економічної доцілісності) частини земель господарського використання до категорій, **що підлягають особливій охороні з відтворенням притаманного їм різноманіття природних ланшавтів.**

Долина Дніпра (**Дніпровський екокоридор**) включена до елементів загальнодержавного значення. Частиною Дніпровського екокоридору є й Урочище Горбачиха.

5. **Згідно статей 1, 2, 6 Конвенції про охорону біологічного різноманіття, ратифікованою Верховною Радою України 29 листопада 1994 року,** яких Україна

зобов'язалась дотримуватись, основними цілями є **збереження біологічного різноманіття**, стале використання його компонентів і спільне одержання на справедливій і рівній основі вигод, пов'язаних з використанням генетичних ресурсів і шляхом надання необхідного доступу до генетичних ресурсів і шляхом належної передачі відповідних технологій з урахуванням усіх прав на такі ресурси і технології, а також шляхом належного фінансування.

За вимогами ст.ст. 8, 10 Конвенції Україна зобов'язалась регулювати (раціонально використовувати) біологічні ресурси, які мають важливе значення для **збереження біологічного різноманіття в охоронних територіях** або за їх межами, для забезпечення їх збереження і сталого використання; сприяти захисту екосистеми, природних місць мешкання і збереженню життєздатних популяцій видів у природних умовах; заохочувати екологічно обґрунтований і сталий розвиток у зонах, що межують з охоронними територіями з метою сприяння збереженню цих територій; передбачити розгляд питань збереження і сталого використання біологічних ресурсів у процесі прийняття рішень на національному рівні; приймати заходи щодо використання біологічних ресурсів для запобігання або зведення до мінімуму несприятливого впливу на біологічне різноманіття.

Під терміном ***«Біологічне різноманіття»*** розуміється різноманітність живих організмів з усіх джерел, включаючи, серед іншого, наземні, морські та інші водні екосистеми і екологічні комплекси, частиною яких вони є.Це поняття включає в себе різноманітність у рамках виду, між видами і різноманіття екосистем, а ***«Стале використання»*** - використання компонентів біологічного різноманіття таким чином і такими темпами, які не приводять у довгостроковій перспективі до вичерпання біологічного різноманіття, тим самим зберігаючи її властивість задовольнити потреби теперішнього і майбутнього поколінь і відповідати її сподіванням.

6. Важливим кроком до зміцнення природоохоронної сфери стало прийняття 28 червня 1996 року Конституції України, в якій стверджується, що забезпечення екологічної безпеки і підтримання екологічної рівноваги на території України є **обов'язком держави** (стаття 16), кожному гарантується право вільного доступу до інформації про стан довкілля (стаття 50) і кожен зобов'язаний не завдавати шкоди природі та відшкодовувати завдані ним збитки (стаття 66).

7. Статтею 72 Земельного кодексу Української РСР (в редакції 1991 року, чинної на момент прийняття рішення) був закріплений склад земель природоохоронного призначення, до яких належали: землі заповідників, національних, зоологічних і дендрологічних парків, парків - пам'яток садово-паркового мистецтва, ботанічних садів, **заказників** (за винятком мисливських), заповідних урочищ, пам'яток природи. На землях природоохоронного призначення **заборонялась діяльність, що суперечить їх цільовому призначенню** або яка може негативно впливати на якісний стан земель. Для **забезпечення режиму** заповідників, національних, зоологічних і дендрологічних парків, парків - пам'яток садово-паркового мистецтва, ботанічних садів, **заказників** (за винятком мисливських), заповідних урочищ, пам'яток природи **встановлювались охоронні зони із забороною на землях цих зон діяльності**, що шкідливо впливає або може вплинути на забезпечення додержання режиму земель природоохоронного призначення.

7.1. У подальшому, після набрання чинності з 01.01.2002 року Земельним Кодексом України, статтею 44 склад земель природно-заповідного фонду став поділятися на: **природні території та об'єкти** (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, **заказники**, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також **штучно створені об'єкти** (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва).

8. Згідно до ст.ст.1, 5, Законом України «Про місцеві Ради народних депутатів та місцеве і регіональне самоврядування» від 07.12.1990 року (втратив чинність 21.05.1997р.) Київська міська Рада, як орган місцевого самоврядування, була наділена правом

розпорядження природними ресурсами (земля, її надра, води, ліси, рослинний і тваринний світ), що становили фінансово-економічну базу місцевого самоврядування.

На сьогоднішній день повноваження Київської міської ради (власні та делеговані) у сфері регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища закріплені у статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», серед них:

а) власні (самоврядні):

- підготовка і подання на затвердження ради проектів місцевих програм охорони довкілля, **участь у підготовці загальнодержавних і регіональних програм охорони довкілля**;

- **підготовка і внесення на розгляд ради пропозицій** щодо прийняття рішень про організацію територій і об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та інших територій, що підлягають особливій охороні; внесення пропозицій до відповідних державних органів про оголошення природних та інших об'єктів, що мають екологічну, історичну, культурну або наукову цінність, пам'ятками природи, історії або культури, які охороняються законом;

б) делеговані:

- **здійснення контролю** за дотриманням земельного та природоохоронного законодавства, використанням і охороною земель, природних ресурсів загальнодержавного та місцевого значення, відтворенням лісів.

До відання виконавчих органів міських рад (за винятком міст районного значення), крім повноважень, зазначених у пункті **"б"** частини першої цієї статті, належить **координація** на відповідній території діяльності спеціально уповноважених державних органів управління з охорони природи.

Варто також обов'язково зазначити та виокремити те, що **виключною компетенцією** міської ради є:

- вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин; прийняття рішень про організацію територій і об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та інших територій, що підлягають особливій охороні;
- внесення пропозицій до відповідних державних органів щодо оголошення природних та інших об'єктів, що мають екологічну, історичну, культурну або наукову цінність, пам'ятками природи, історії або культури, які охороняються законом;
- прийняття рішень про оголошення в місцях масового розмноження та вирощування потомства дикими тваринами "сезону тиші" з обмеженням господарської діяльності та добуванням об'єктів тваринного світу (**стаття 26 Закону України «Про місцеве самоврядування»**)

9. Відповідно до положень ст. 60 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» від 26.06.1991 р., які повністю узгоджуються з положеннями статті 44 Земельного кодексу України, природні території та об'єкти, що мають велику екологічну цінність як унікальні та типові природні комплекси, **підлягають особливій охороні**, для збереження сприятливої екологічної обстановки, попередження та стабілізації негативних природних процесів і явищ. Вони утворюють єдину територіальну систему і включають території та об'єкти природно-заповідного фонду, курортні та лікувально-оздоровчі, рекреаційні, водозахисні, полезахисні та інші типи територій та об'єктів, що визначаються законодавством України. До складу природно-заповідного фонду України входять державні заповідники, природні національні парки, **заказники**, пам'ятки природи, ботанічні сади, дендрологічні та зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва, заповідні урочища.

За вимогами статті 61 цього Закону, ділянки суші та водного простору, природні комплекси й об'єкти, які мають особливу екологічну, наукову, естетичну і економічну цінність і призначені для збереження природної різноманітності, генофонду видів тварин і рослин, підтримання загального екологічного балансу та фонового моніторингу навколишнього природного середовища, **вилучаються з господарського використання** повністю або частково і **оголошуються територією чи об'єктом природно-заповідного фонду України**.

Що стосується охорони рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу, то статтею 64 Закону «Про охорону навколишнього природного середовища» такі види тваринного і рослинного світу, які постійно або тимчасово перебувають (зростають) у природних умовах у межах території України, її континентального шельфу та виключної (морської) економічної зони, **підлягають особливій охороні і заносяться до Червоної книги України**. Охорона та відтворення об'єктів Червоної книги України забезпечуються органами державної влади, органами місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами, які є суб'єктами використання тваринного і рослинного світу відповідно до закону. Об'єкти Червоної книги України можуть бути об'єктами права державної, комунальної та приватної форми власності відповідно до закону. Ведення Червоної книги України покладається на центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища.

10. Конвенцією (Бернською) «Про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі» 1979 року, ратифікованою Верховною Радою України 29.10.1996 р., Україна **зобов'язалась:**

- вживати необхідних заходів для **збереження** популяцій дикої флори та фауни або їх адаптації на рівні, який відповідає, зокрема, екологічним, науковим та культурним вимогам, враховуючи при цьому економічні та рекреаційні вимоги, а також потреби підвидів, різновидів чи форм, що перебувають під загрозою в певній місцевості;
- вживати заходів щодо **сприяння виробленню національної політики** з метою збереження дикої флори, фауни та природних середовищ існування з приділенням особливої уваги зникаючим та вразливим видам, перш за все ендемічним, та середовищам існування, які перебувають під загрозою у відповідності з положеннями даної Конвенції.;
- **в своїй політиці в галузі планування і розвитку** та в своїх заходах у боротьбі з забрудненням **враховувати питання збереження дикої флори та фауни**;
- сприяти висвітленню та розповсюдженню загальної інформації про необхідність збереження дикої флори та фауни і їх природних середовищ існування; зберігати середовища існування видів дикої флори і фауни, особливо тих, які вказані в Додатках I і II, а також середовищ існування, що перебувають під загрозою;
- **наділяти особливою увагою охорону середовищ, що мають значення для мігруючих видів**, вказаних у Додатках II і III та які відповідно прилягають до міграційних шляхів як місця зимівлі, скупчення, годівлі, виведення потомства чи линяння.
- Україна має вживати відповідних і необхідних законодавчих та адміністративних заходів для забезпечення охорони середовищ існування видів дикої флори та фауни, а також приділяти особливу увагу охороні територій, що мають значення для мігруючих видів.

11. Статтею 26 Закону України «Про рослинний світ» від 09.04.1999 р. встановлений перелік способів забезпечення охорони рослинного світу, а це:

- встановлення правил і норм охорони, використання та відтворення об'єктів рослинного світу;

- заборона та обмеження використання природних рослинних ресурсів у разі необхідності;

- **створення та оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду**;

- здійснення оцінки впливу на довкілля та інших заходів з метою запобігання загибелі об'єктів рослинного світу в результаті господарської діяльності;

- організація наукових досліджень, спрямованих на забезпечення здійснення заходів щодо охорони та відтворення об'єктів рослинного світу;

- встановлення юридичної відповідальності за порушення порядку охорони та використання природних рослинних ресурсів; розвиток системи інформування про об'єкти рослинного світу та виховання у громадян дбайливого ставлення до них;

- створення системи державного обліку та здійснення державного контролю за охороною, використанням та відтворенням рослинного світу;

- **занесення рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів рослин до Червоної книги України, та рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, та типових природних рослинних угруповань - до Зеленої книги України** та інш.

Збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу гарантується **ст. 27** даного Закону, відповідно до якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, **повинні** передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу. **Будівництво**, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, **що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу**, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, **забороняється**.

Особливій охороні підлягають рідкісні і такі, що перебувають під загрозою зникнення, види рослин, що зростають в природних умовах на території України (у тому числі й в урочищі Горбачиха) в межах її територіальних вод, континентального шельфу та виключної (морської) економічної зони - заносяться до **Червоної книги України**.

12. Відповідно до статті 37 Закону України «Про тваринний світ» від 13.12.2001 р. охорона тваринного світу забезпечується шляхом:

- **охорони середовища існування**, умов розмноження і шляхів міграції тварин, формування екологічної мережі, створення державних заповідників, заказників і визначення інших природних територій та об'єктів, що підлягають особливій охороні;

- встановлення особливого режиму охорони видів тварин, занесених до Червоної книги України і до переліків видів тварин, які підлягають особливій охороні на території Автономної Республіки Крим, областей, міст Києва та Севастополя;

- розроблення і впровадження програм (планів дій) щодо збереження та відтворення видів диких тварин, які перебувають під загрозою зникнення.

13. Статтею 11 Закону України «Про Червону книгу» від 07.02.2002 року **охорона та відтворення об'єктів** Червоної книги України **забезпечується** органами державної влади, органами місцевого самоврядування, фізичними та юридичними особами, що є суб'єктами використання тваринного і рослинного світу, власниками об'єктів Червоної книги України, власниками та користувачами земельних ділянок, у межах яких перебувають рідкісні і такі, що знаходяться під загрозою зникнення, види тваринного і рослинного світу, занесені до Червоної книги України. Така охорона забезпечується шляхом:

- установлення особливого правового режиму охорони рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу, заборони їх використання (добування та збирання) в господарських та військових цілях;
- урахування вимог щодо їх охорони під час розроблення нормативно-правових актів;
- систематичної роботи з виявлення місць їх перебування (зростання), проведення постійного спостереження (моніторингу) за станом їх популяцій;
- пріоритетного створення заповідників, інших територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також екологічної мережі на територіях, де перебувають (зростають) об'єкти Червоної книги України, та на шляхах міграції рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного світу;
- створення центрів та "банків" для збереження генофонду зазначених об'єктів;
- розведення їх у спеціально створених умовах (зоологічних парках, розплідниках, ботанічних садах, дендрологічних парках тощо);
- урахування спеціальних вимог щодо охорони об'єктів Червоної книги України під час розміщення продуктивних сил, вирішення питань відведення земельних ділянок, розроблення проектної та проектно-планувальної документації, здійснення оцінки впливу на довкілля.

Охорона та відтворення об'єктів Червоної книги України забезпечуються також шляхом:

- здійснення необхідних наукових досліджень з метою розроблення наукових засад їх охорони та відтворення;
- установлення підвищеної адміністративної, цивільної та кримінальної відповідальності за знищення чи пошкодження об'єктів Червоної книги України, заподіяння шкоди середовищу їх перебування (зростання);
- проведення освітньої та виховної роботи серед населення; здійснення інших заходів відповідно до законодавства.

Перебування (зростання) на певній території рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу, занесених до Червоної книги України, є підставою для оголошення її об'єктом природно-заповідного фонду України загальнодержавного значення.

Для забезпечення вирішення транскордонних та інших проблем охорони і відтворення об'єктів Червоної книги України здійснюється міжнародне співробітництво в цій сфері шляхом укладання і виконання відповідних двосторонніх та багатосторонніх міжнародних договорів, організації біосферних заповідників, створення на територіях, суміжних з іншими державами, міждержавних заповідників, національних парків, заказників та інших територій і об'єктів природно-заповідного фонду, проведення спільних наукових досліджень, обміну їх результатами.

Види тваринного і рослинного світу, занесені до Червоного списку Міжнародного союзу охорони природи та природних ресурсів і Європейського Червоного списку, які перебувають (зростають) у природних умовах у межах території України, її континентального шельфу та виключної (морської) економічної зони, можуть заноситися до Червоної книги України або їм може надаватися інший особливий статус відповідно до законодавства.

Стаття 20 передбачає відповідальність за порушення законодавства у сфері охорони, використання та відтворення рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу, занесених до Червоної книги України. Зокрема, таку відповідальність несуть особи, винні у: погіршенні, знищенні середовища перебування (зростання) видів тваринного та рослинного світу, занесених до Червоної книги України; незаконному, в тому числі з порушенням вимог виданих дозволів, використанні об'єктів Червоної книги України або їх знищенні; невиконанні законних вимог посадових

осіб органів державної влади, що здійснюють управління, регулювання та контроль у сфері охорони, використання та відтворення рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу, занесених до Червоної книги України.

14. **Боннською конвенцією** «Про збереження мігруючих видів диких тварин», 1979 року, ратифікованою Верховною Радою України 19.03.1999 р., Україна **визнала** важливість збереження мігруючих видів і необхідність вжиття заходів, щоб запобігти загрозі їх зникнення, та **зобов'язалась**:

а) сприяти здійсненню досліджень щодо мігруючих видів і співробітничати при цьому;

б) докладати зусиль щодо забезпечення негайної охорони мігруючих видів, які включені до Додатка 1 Конвенції;

в) докладати зусиль щодо укладання угод про збереження та регулювання використання мігруючих видів, які включені до Додатка II Конвенції.

Дніпровський екологічний коридор, невід'ємною частиною якого є урочище Горбачиха, є складовою частиною Всеукраїнської екологічних мереж, та згідно з національним законодавством України про екологічну мережу, **визначений елементом національного значення**. Щороку через Дніпровський екологічний коридор здійснюються сезонні міграції великої кількості видів тварин, щодо охорони яких Україна підписала низку міжнародних угод та конвенцій. Перелік видів, що мігрують у т.ч. через ур. Горбачиха, і при цьому знаходяться під охороною міжнародних конвенції та угод, ратифікованих Україною додаємо. Разом з тим м. Київ перекриває своїми кварталами забудови Дніпровський екологічний коридор практично на 40 км. Таким чином, сам Київ є найбільшою перешкодою для мігруючих видів на всій протяжності екологічного коридору.

Знищення шляхів міграцій (особливо у цій критичній точці Дніпровського екологічного коридору) і тим більше місць поселення видів, що охороняються Бернською Конвенцією «Про охорону диких видів флори та фауни та середовища існування у Європі» **прямо заборонене** статтею 4 Конвенції, яку (Конвенцію) Україна ратифікувала і зобов'язалась неухильно дотримуватись.

15. У статті II Угоди про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів (**AEWA**), ратифікованою ВРУ 04.07.2002 року, Україна **зобов'язалась** вживати скоординовані заходи для підтримання сприятливого статусу збереження мігруючих водно-болотних птахів або відновлення такого статусу. Україна **погодилась застосовувати** в межах кордонів своєї національної юрисдикції низку загальних природоохоронних заходів, описаних у статті III Угоди, а також ряд більш конкретних дій, визначених у Плані дій, який додається до Угоди.

- згідно ст. 3 Україна має визначати середовища існування мігруючих водно-болотних птахів, які знаходяться в межах її території, та сприяти охороні, управлінню, реабілітації і відновленню цих середовищ;
- У пункті 7.3 Плану дій від Секретаріату Угоди вимагається координувати розроблення серії природоохоронних керівних принципів з метою надання сприяння Сторонам виконувати свої зобов'язання в рамках Угоди.

16. Рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року **№ 806/3381** ***«Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»***, урочище Горбачиха у Дніпровському районі міста Києва площею 80,3 га, (як парк відпочинку) увійшло у Перелік

наявних територіально і типологічно визначених озеленених територій загального користування, які мали бути основою наступних інвентаризацій та планувального закріплення з виготовленням у встановленому порядку державних актів на право земельного користування (**табл. 2**). Ця Програма була попереднім етапом і основою наступних робіт щодо інвентаризації, встановлення і закріплення меж озеленених територій та встановлення обмежень (обтяжень) на використання земельних ділянок у відповідності з постановою Кабміну України від **25.08.2004 р. № 1094** ***"Про затвердження Порядку розроблення проектів землеустрою з організації та встановлення меж території природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного значення"***.

Відповідно до статті 4 урочище «Горбачиха» увійшло як планувальне утворення до рекреаційної зони, які потребують закріплення їх меж у статусі особливо охороняємих територій. Додатково у рішенні Київської міської ради від **19 липня 2005 року №806/3381** зазначено, що урочище «Горбачиха» увійшло до переліку територій, що пропонуються для розвитку мережі об'єктів природно-заповідного фонду як парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення площею 80,3 га.

17. Концепцією загальнодержавної програми розвитку заповідної справи на період до 2020 року, схваленої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 8 лютого 2006 р. № 70-р, КМУ **зобов'язав** державного замовника Програми – Мінприроди разом з іншими заінтересованими центральними і місцевими органами виконавчої влади розробити та подати у тримісячний строк Кабінетові Міністрів України проект Загальнодержавної програми розвитку заповідної справи на період до 2020 року.

Це також було передбачено рішенням Київської міської ради № 370/1804 від 28 березня 2002 року «Про затвердження Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року».

Відповідно до ст. 51 Земельного кодексу України, до земель рекреаційного призначення належать, зокрема, земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів.

18. Державною стратегією регіонального розвитку, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 6 серпня 2014р. №385 про **створення** на території України з 2014 року до 2017 року 6733 тис. га **ПЗФ**, а до 2021 року - 9095 тис.га. Частка ПЗФ на 1 січня 2017 року повинна становити -11% і на початок січня 2021 року - 15% від площі держави. Дані показники деталізовані в розрізі областей.

Для м. Києва показники виглядають наступним чином:

Площа земель природно-заповідного фонду* (тис.га)

Назва регіону	Станом на 1 січня 2013 р.	Станом на 1 січня 2017 р.	Станом на 1 січня 2021 р.
м. Київ	12.5	15.9	17.6

Питома вага площі природно-заповідного фонду до площі адміністративно-територіальної одиниці* (відсотків)

Назва регіону	Станом на 1 січня 2013 р.	Станом на 1 січня 2017 р.	Станом на 1 січня 2021 р.
м. Київ	14.9	19	21

Усвідомлюючи невиконання Стратегії регіонального розвитку (в частині збільшення площ природно-заповідного фонду), Кабінет Міністрів України 20 грудня 2017 р. видав Постанову № 1089 «Про внесення змін до Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року», яка вдосконалила систему звітності щодо виконання задач Стратегії. Зокрема, Додаток 4 до Стратегії в новій редакції містить Перелік щорічних індикаторів, на досягнення прогнозованих значень яких спрямована Державна стратегія регіонального розвитку на період до 2020 року. На відміну від початкової версії документа, затвердженого у 2014 році, **показники питомої ваги природно-заповідного фонду тепер деталізовані** не лише в розрізі областей, а й містять щорічні показники.

19. **Європейською ландшафтною конвенцією**, яка ратифікована законом № 2831-IV від 07.09.2005, ВВР, ст.547 , зокрема згідно ст. 5,Україна зобов'язалася встановлювати та впроваджувати ландшафтну політику, спрямовану на охорону, регулювання і планування ландшафту шляхом прийняття конкретних заходів викладених у статті 6. Статьи : чего???

Багатство природних ландшафтів є надбанням Українського народу, його природною спадщиною і має служити нинішнім та майбутнім поколінням, як це проголошено в Конституції України (254к/96-ВР).

Створення заказника буде кроком до реалізації вимог низки міжнародних природоохоронних конвенцій та угод, ратифікованих Україною.

Рослинність та флора. Більшу частину урочища Горбачиха після зарегулювання Дніпра вкрили спонтанні листяні ліси. Особливу унікальність в межах міста має велика ділянка листяного лісу, а саме старовікові деревостани осокорів та верби білої. Загалом у деревостанах урочища поширені

1. тополя чорна (Populus nigra),
2. тополя біла (Populus alba),
3. верба біла (Salix alba),
4. в'яз (Ulmus laevis),
5. верба тритичинкова (Salix triandra),
6. сосна (Pinus sylvestris),
7. ясен (Fraxinus excelsior),
8. черемха звичайна (Padus avium),
9. дуб черещатий (Quercus robur),
10. клен гостролистий (Acer platanoides),
11. клен татарський (Acer tataricum),
12. клен американський (Acer negundo),
13. горобина (Sorbus aucuparia),
14. клен сріблястий (Acer sacharinum),
15. береза повисла (Betula pendula),
16. шовковиця біла (Morus alba),
17. вишня повстиста (Prunus tomentosa)
18. вишня культурна (Cerasus vulgaris).

В чагарниковому ярусі тут виявлені:

1. смородина чорна (Ribes nigrum),
2. бузина чорна (Sambucus nigra),
3. калина (Viburnum opulus),
4. свідина біла (Swida alba),
5. свідина криваво-червона (Swida sanguinea),
6. аморфа кущова (Amorpha fruticosa),
7. дрік фарбувальний (Genista tinctoria),
8. бирючина (Ligustrum vulgare),
9. крушина (Frangula alnus),
10. шипшина собача (Rosa canina) ,
11. ожина сиза (Rubus caesius).

Окрім того, на Долобецькому острові спеціально висаджено на верхівках піщаних дюн сосну (Pinus sylvestris). На деревах в обох урочищах росте омела біла (Viscum album).

В листяних лісах Горбачихи широко поширені ліани дівочий виноград (Parthenocissus inserta) та здичавілий виноград (Vitis vinifera).

Сформовані за участю багатьох деревних порід заплавні ліси Горбачихи мають дуже багатий травостій. Зокрема виявлені

1. гадючник звичайний (Filipendula vulgaris),

2. конвалія травнева (Convallaria majalis) – охороняється Рішенням Київради № 219/940 від 29.06.2000 р.,
3. осока шорстка (Carex hirta),
4. холодок лікарський (Asparagus officinalis),
5. цибуля гранчаста (Allium angulosum),
6. кропива дводомна (Urtica dioica),
7. підмаренник північний (Galium boreale),
8. підмаренник Бессерів (Galium mollugo),
9. підмаренник справжній (Galium verum),
10. молочай лозний (Euphorbia esula subsp. tommasiniana),
11. хвощ польовий (Equisetum arvense),
12. хвощ річковий (Equisetum fluviatile),
13. щитник гребінчастий (Dryopteris cristata),
14. щитник чоловічий (Dryopteris filix-mas),
15. бугила лісова (Anthriscus sylvestris),
16. ториліс японська (Torilis japonica),
17. хвилівник звичайний (Aristolochia clematitis),
18. ластовень (Vincetoxicum hirundinaria),
19. деревій заплавний (Achillea inundata),
20. деревій звичайний (Achillea millefolium),
21. полин лікарський (Artemisia abrotanum),
22. осот польовий (Cirsium arvense),
23. нечуйвітер зонтичний (Hieracium umbellatum),
24. кремена несправжня (Petasites spurius),
25. тонкопромінник однорічний (Phalacroloma annuum),
26. золотушник канадський (Solidago canadensis),
27. золотушник звичайний (Solidago virgaurea),
28. жовтий осот польовий (Sonchus arvensis),
29. кульбаба (Taraxacum officinalis),
30. незабудка болотяна (Myosotis scorpioides),
31. конюшина альпійська (Trifolium alpestre),
32. конюшина гірська (Trifolium montanum),
33. конюшина лучна (Trifolium pratense),
34. гикавка сіра (Berteroa incana),
35. жовтушник сірий (Erysimum canescens),
36. горошок мишачий (Vicia cracca),
37. буквиця лікарська (Betonica officinalis),
38. розхідник плющовидний (Glechoma hederacea),
39. енотера дворічна (Oenothera biennis),
40. чистотіл (Chelidonium majus),
41. жовтець повзучий (Ranunculus repens),

42. рутвиця блискуча (Thalictrum lucidum),
43. гравілат міський (Geum urbanum),
44. вероніка довголиста (Veronica longifolia),
45. вероніка колосиста (Veronica spicata),
46. осока прибережна (Carex riparia),
47. півники болотяні (Iris pseudacorus),
48. мітлиця тонка (Agrostis tenuis),
49. кострець Бенекена (Bromopsis benekenii),
50. грястиця збірна (Dactylis glomerata),
51. гусятник малий (Eragrostis minor),
52. лепешняк великий (Glyceria maxima),
53. келерія сиза (Koeleria glauca).

В травостої листяного лісу виявлено:

1. тонконіг звичайний (Poa trivialis),
2. тонконіг дібровний (Poa nemoralis),
3. кропива дводомна (Urtica dioica),
4. гравілат міський (Geum urbanum),
5. гравілат болотяний (Geum rivale),
6. суниці лісові (Fragaria vesca),
7. гадючник звичайний (Filipendula vulgaris),
8. суріпиця пряма (Barbarea stricta),
9. хвощ польовий (Equisetum arvense),
10. щитник шартрський (Dryopteris carthusiana),
11. бугила лісова (Anthriscus sylvestris),
12. дика морква (Daucus carota),
13. борщівник сибірський (Heracleum sibiricum),
14. ториліс японська (Torilis japonica),
15. хвилівник звичайний (Aristolochia clematitis),
16. ластовень (Vincetoxicum hirundinaria),
17. деревій пагорбовий (Achillea collina),
18. деревій звичайний (Achillea millefolium),
19. полин лікарський (Artemisia abrotanum),
20. міцеліс стінний (Mycelis muralis),
21. кремена несправжня (Petasites spurius),
22. золотушник канадський (Solidago canadensis),
23. кульбаба (Taraxacum officinalis),
24. розрив-трава дрібноквіткова (Impatiens parviflora),
25. куколиця (Melandrium album),
26. буквиця лікарська (Betonica officinalis),
27. розхідник плющовидний (Glechoma hederacea),
28. зніт гірський (Epilobium montanum),

29. чистотіл (Chelidonium majus),
30. подорожник ланцетолистий (Plantago lanceolata),
31. подорожник великий (Plantago major),
32. щавель кучерявий (Rumex crispus),
33. вербозілля монетчасте (Lysimachia nummularia),
34. вербозілля звичайне (Lysimachia vulgaris),
35. кравник звичайний (Odontites vulgaris),
36. ранник вузлуватий (Scrophularia nodosa),
37. холодок тонколистий (Asparagus tenuifolius),
38. осока шорстка (Carex hirta),
39. коротконіжка лісова (Brachypodium sylvaticum).

Піщані дюни зарослі вербою гостролистою (Salix acutifolia). На цих дюнах зростають:

1. келерія сиза (Koeleria glauca),
2. костриця Беккера (Festuca beckeri),
3. куничник наземний (Calamagrostis epigeios),
4. жито лісове (Secale sylvestre),
5. миколайчики плоскі (Eryngium planum),
6. полин дніпровський (Artemisia campestris),
7. волошка дніпровська (Centaurea borysthenica),
8. хондрила ситниковидна (Chondrilla juncea),
9. пижмо (Tanacetum vulgare),
10. козельці великі (Tragopogon major),
11. козельці українські (Tragopogon ucrainicus) – вид весений в Європейський Червоний список 1991 р.,
12. смілка татарська (Silene tatarica),
13. заяча капуста звичайна (Sedum maximum),
14. заяча капуста їдка (Sedum acre),
15. заяча капуста шестирядна (Sedum sexangulare),
16. енотера дворічна (Oenothera biennis),
17. щавель кислий (Rumex thyrsiflorus),
18. щавель горобиний (Rumex acetosella),
19. щавель кінський (Rumex confertus),
20. перстач сріблястий (Potentilla argentea),
21. осока лігерійська (Carex ligerica),
22. мітлиця виноградникова (Agrostis vinealis).

Прилегла акваторія Чорторию є середовищем існування добре збережених комплексів прибережно-водної рослинності. У вологолюбних та прибережно-водних біотопах Горбачихи виявлено різноманіття видів:

1. жовтець повзучий (Ranunculus repens),
2. плетуха звичайна (Calystegia sepium),

3. живокіст лікарський (Symphytum officinale),
4. незабудка болотяна (Myosotis scorpioides),
5. берула пряма (Siella (Berula) erecta),
6. череда трироздільна (Bidens tripartita),
7. чихавка (Achillea salicifolia),
8. жовтий осот болотний (Sonchus palustris),
9. вовконіг європейський (Lycopus europaeus),
10. вовконіг високий (Lycopus exaltatus),
11. м'ята блошина (Mentha pulegium),
12. шоломниця звичайна (Scutellaria galericulata),
13. чистець болотяний (Stachys palustris),
14. самосил часниковий (Teucrium scordium),
15. плакун лозний (Lythrum virgatum),
16. гірчак перцевий (Persicaria hydropiper),
17. щавель прибережний (Rumex hydrolopathum),
18. підмаренник болотяний (Galium palustre),
19. валеріана (Valeriana officinalis),
20. осока прибережна (Carex riparia),
21. ситняг болотяний (Eleocharis palustris),
22. півники болотяні (Iris pseudacorus),
23. ситник членистий (Juncus atriculatus),
24. куничник очеретяний (Calamagrostis arundinaceae),
25. катаброза водяна (Catabrosia aquatica),
26. лепешняк великий (Glyceria maxima),
27. рогіз вузьколистий (Typha angustifolia),
28. рогіз широколистий (Typha latifolia),
29. їжача головка зринувша (Sparganium emersum),
30. сусак зонтичний (Butomus umbellatus),
31. частуха подорожникова (Alisma plantago-aquatica),
32. стрілолист (Sagittaria sagittifolia).

Саме тут поширено формації глечиків жовтих (Nuphar lutea) та сальвінії плаваючої (Salvinia natans), які внесено до **Зеленої книги України**. Реліктову водну папороть сальвінію плаваючу також занесено і до **Червоної книги України**.

На території об'єкту наявні угруповання, які охороняються Додатком 1 до Резолюції №4 Бернської конвенції та Оселищною Директивою Європейського союзу: вербові та тополеві ліси, псамофітні комплекси, луки та водна рослинність (Siedliska – Przewodnik metodyczny; Тлумачний.., 2017).

Богату водну флору мають узбережжя, затоки та внутрішні водойми урочища Горбачиха. Тут виявлені:

1. різак алоєвидний (Stratiotes aloides),
2. кушир (Ceratophyllum demersum),
3. водопериця колосиста (Myriophyllum spicatum),

4. ряска мала (Lemna minor),
5. трироздільна (Lemna trisulca),
6. спіородела багатокоренева (Spirodella polyrhiza),
7. різуха велика (Najas major),
8. рдесник пронизанолистий (Potamogeton perfoiliatus),

а також **червонокнижні**:

1. сальвінія (Salvinia natans),
2. водяний горіх (Trapa natans),

регіонально-рідкісні латаття біле (Nymphea alba), що охороняється Рішенням Київради № 219/940 від 29.06.2000 р. та глечики жовті (Nuphar lutea) – охороняються Рішенням Київради № 880/2029 від 23.12.2004 р.

У змінених людиною біотопах урочища Горбачиха виявлені:

1. анізанта покрівельна (Anisantha tectorum),
2. квасениця прямостояча (Xanthoxalis stricta),
3. герань Роберта (Geranium robertianum),
4. жовтушник сірий (Erysimum canescens),
5. дутень ягідний (Cucubalus baccifer),
6. зірчатка середня (Stellaria media),
7. хріниця рідколистний (Lepidium densiflorum),
8. сухоребрик лікарський (Sysimbrium officinale),
9. гикавка сіра (Berteroa incana),
10. тонкопромінник однорічний (Phalacroloma annuum),
11. полин звичайний (Artemisia vulgaris),
12. щириця (Amaranthus retroflexus),
13. солянка (Salsola tragus),
14. амброзія полинолиста (Ambrosia artemisisfolia),
15. полин гіркий (Artemisia absinthium),
16. топінамбур (Helianthus tuberosus),
17. лобода біла (Chenopodium album),
18. спориш (Polygonum aviculare),
19. портулак городній (Portulaca oleracea),
20. льонок (Linaria vulgaris),
21. полоскуха (Echinochloa crusgalli),
22. мишій зелений (Setaria viridis).

Рис. 6 Рослинність Урочища Горбачиха.

Під пологом заплавного лісу трапляються і справжні ботанічні раритети, наприклад давня папороть вужачка. Наявність цієї рослини свідчить про локалізацію в цьому районі грибної плями з якою рослина утворює зв'язок-мікоризу. Наявність же мікоризного поля це свідчення високої придатності урочища для існування лісових та болотяних орхідей.

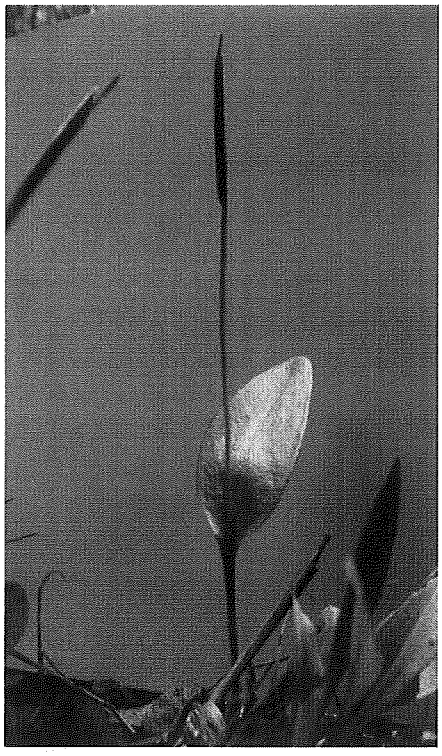


Рис. 7 Папороть вужачка.

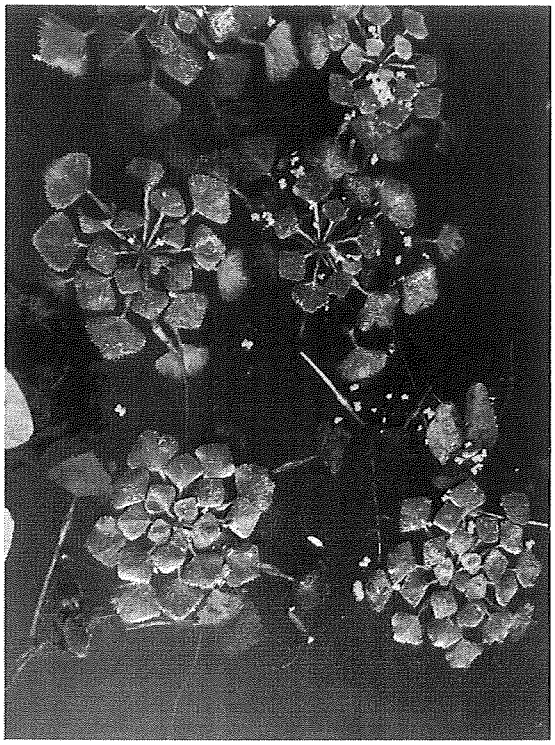


Рис. 8 Водяний горіх плаваючий.

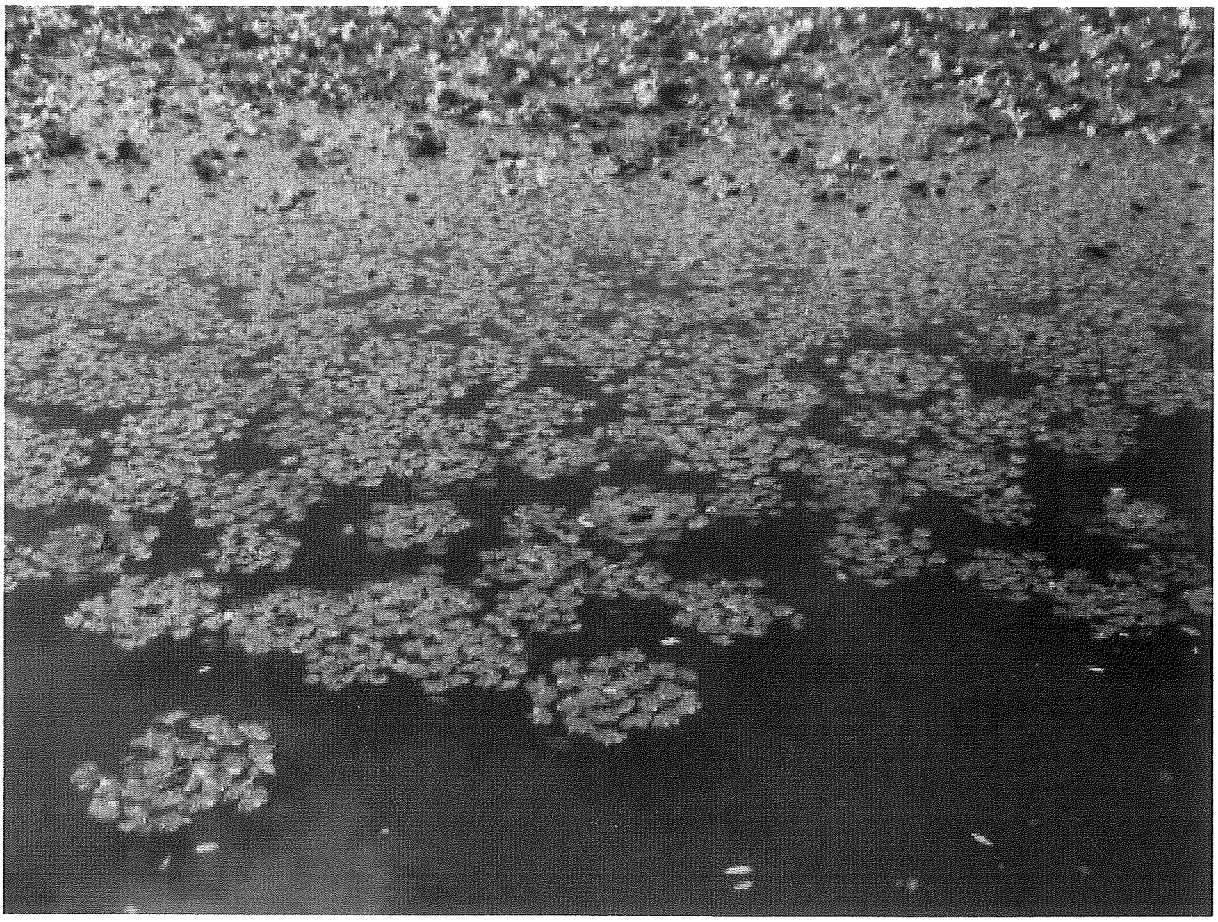


Рис. 9 Зарості водяного горіху плаваючого.

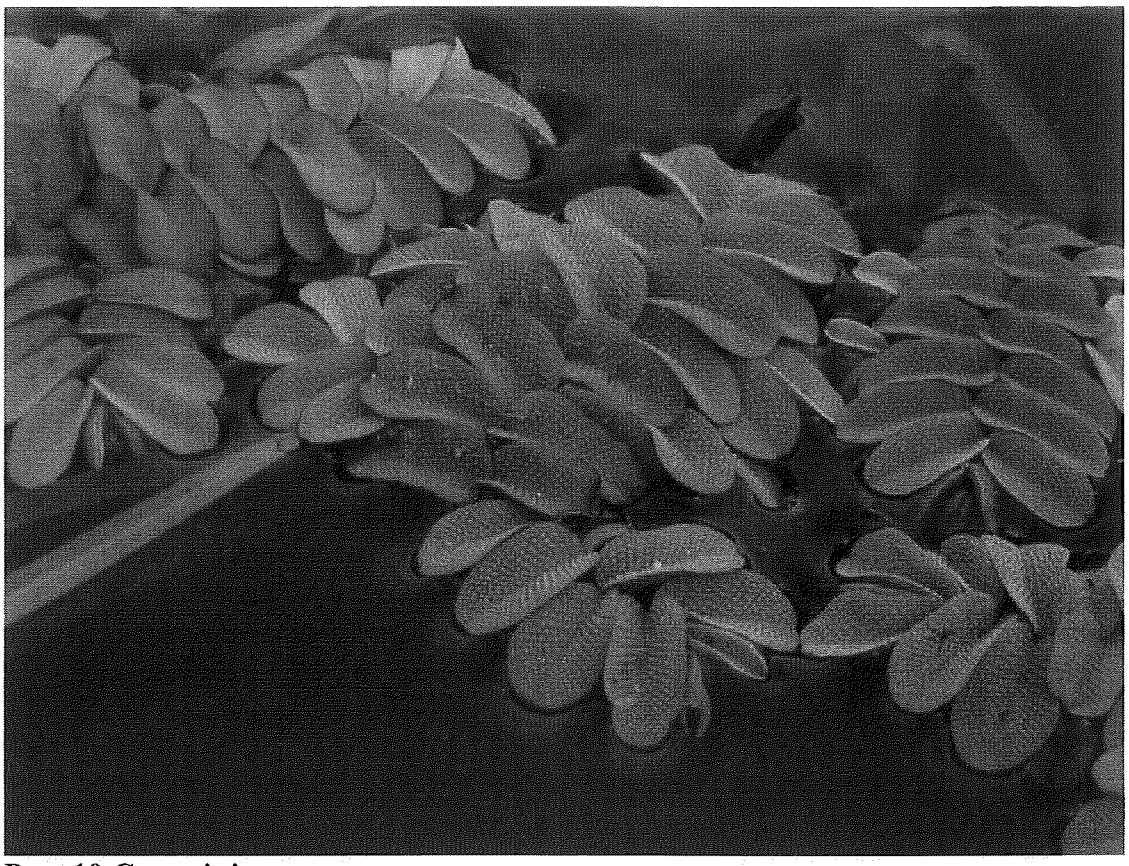


Рис. 10 Сальвінія плаваюча.

Рис. 11 Водяний різак алоєвидний.

Тваринний світ

Відповідно до різних типів рослинних комплексів різноманітним є тваринний світ вказаної території. Великим і маловивченим є світ безхребетних. Але саме вказана територія є середовищем існування комах, занесених до **Червоної книги України**:

- дозорця-імператора,
- кордулегастера кільчастого,
- стрічкарки блакитної,
- джмеля яскравого,
- махаона,
- поліксени,
- молочайного бражника,
- подалірія,
- вусача мускусного та ін.

Досить багатий світ плазунів та амфібій включає занесених до Додатку II до **Бернської конвенції. Їх збереження нерозривно пов'язано з існуванням острівних ландшафтів.**

Територію об'єкту заселює 10 видів амфібій. З них:

- вуж (Natrix natrix),
- озерна жаба (Pelophylax ridibundus).
- деревна жаба (Litoria caerulea)
- тритон гребінчастий (Triturus cristatus)
- джерелянка (Bombina)

охороняються міжнародною **Червоною книгою**, а

- часничниця (Pelobates fuscus)
- зелена ропуха (Pseudepidalea viridis)
- гостроморда жабу (Rana arvalis),

– Бернською конвенцією.

З поширених на острові плазунів:

- ящірка прудка (Lacerta agilis),
- болотяна черепаха (Emys orbicularis),

охороняється **Бернською конвенцією**, а рідкісна неотруйна змія мідянка (Coronella austriaca) **Червоною книгою України.**

Велике значення має збереження прилеглої до берегів акваторії, де зокрема розташовано зимувальні ями. Тут взимку скупчується риба, в тому числі й такі малочисельні зараз у Дніпрі види, як

- головень європейський (Squalius cephalus),
- білизна звичайна (Aspius aspius),
- підуст (Chondrostoma nasus),
- ялець (Leuciscus leuciscus),

а також цінні промислові види:

- сом (Silurus glanis) ,
- судак (Sander lucioperca).

В затоках Горбачихи багаточисельними є

- лин (Tinca tinca)
- карась сріблястий (Carassius gibelio)
- щипавка (Cobitis)
- чеський йорж(Gymnocephalus baloni)
- синець (Ballerus ballerus)
- чехоня (Pelecus cultratus)

що охороняються згідно положень **Бернської конвенції**.

Найбільш численною групою тварин на вказаній території є птахи, значна кількість видів яких є рідкісними або зникаючими. Окрім розмаїття горобиних, тут на гніздуванні відмічені сиворакша, підсоколик великий, боривітер звичайний, шуліка чорний, а також сови вухата та сіра. Взимку можна зустріти також сову болотяну. Територія має важливе значення для збереження і відтворення цінного мисливського птаха – куріпки сірої. Багатство дрібних птахів приваблює на полювання великих хижаків: великого та малого яструбів, канюка звичайного та зимняка. Усі перелічені вище птахи охороняються **Бернською конвенцією**. Саме тут нерідко можна побачити і найбільшого України орла – орлана білохвоста, якого занесено до **Європейського Червоного списку, міжнародної та української Червоних книг**.

Узбережжя заплавного лісу в урочищі "Горбачиха" використовується бобром (Castor fiber), якого внесено до Додатку II до **Бернської конвенції**. Старі верби в урочищі Горбачиха дають прихисток багатьом видам кажанів.

Зарослі чагарниками смуги заплавних лісів і піщані коси активно використовуються з кінця літа і до початку льодоставу хвилею мігруючих через місто коловодних і лісових птахів. Зокрема тут на прольоті зустрічаються **червонокнижні види:**

- кулик-сорока (Haemantopus ostralegus),
- крячок каспійський (Hydroprogne caspia) ,
- крячок малий (Sternula albifrons),

а також занесені до Додатку II **Бернської конвенції**:

- крячки річковий (Sterna hirundo),
- мартин малий (Hydrocoloeus minutus),
- побережник чорногрудий (Calidris alpina)
- побережник червоногрудий (Calidris ferruginea),
- брижачі (Philomachus pugnax),
- коловодник лісовий (Tringa ochropus),
- коловодник та болотяні (Tringa glareola),
- набережник (Actitis hipoleucos),
- пісочник малий (Charadrius dubius).

Влітку на прихованих затоках Горбачихи, зокрема Чаплиній, полюють не тільки більш звичайні сірі, але й більш рідкісні великі білі чаплі.

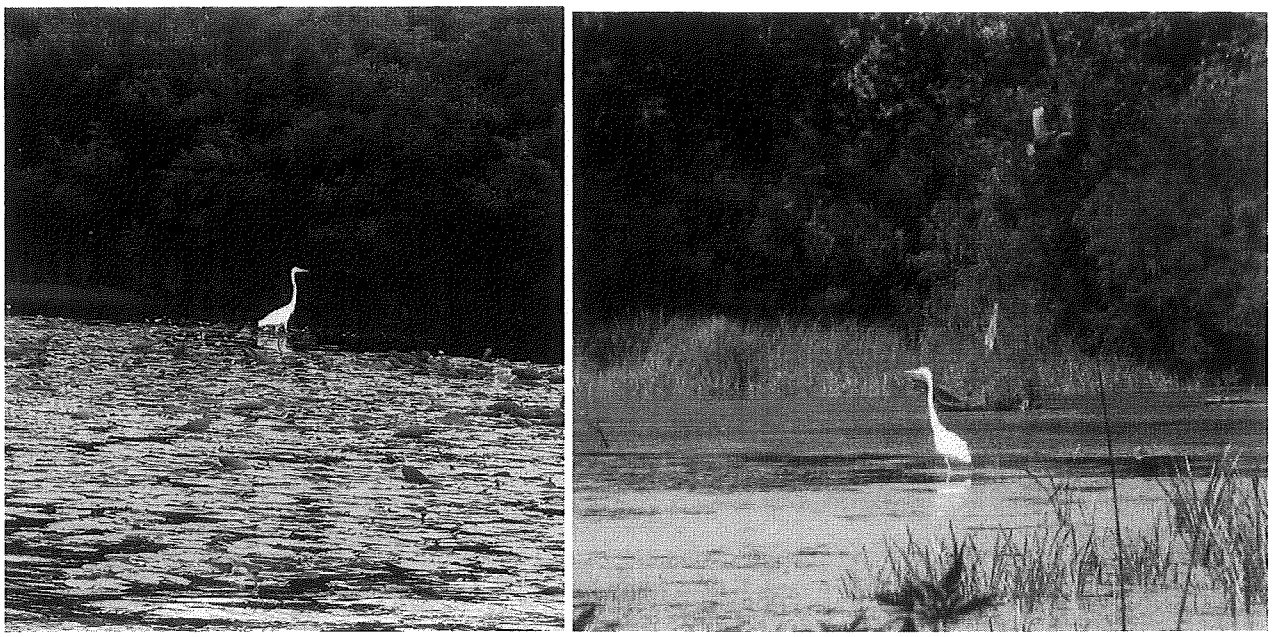


Рис. 12 Чапля біла.

Рис. 13 Чапля сіра.

Протягом теплого сезону в лісах та прилеглих ділянках заплави спостерігається велика кількість птахів: вівсянок, вівчариків, славок, очеретянок, дроздів та синиць. З видів, внесених до Додатку II **до Бернської конвенції**, на вказаних територіях наявні:

сова вухата (Asio otus),

ремез (Remiz pendulinus),

вивільга (Oriolus oriolus),

дятли (Picidae)

малий строкатий (Dryobates minor),

середній строкатий (Leiopicus medius),

сирійський (Dendrocopos syriacus)

жовна сива (Picus canus),

крутиголовка (Jynx torquilla),

одуд (Upupa epops),

сорокопуд терновий (Lanius collurio),

берестянка звичайна (Hippolais icterina) (Костюшин, 1994).

Спостерігається також висока щільність гніздувань соловейка (Luscinia luscinia).

Заказник «Урочище Горбачиха» у структурі екомережі. Основою екомережі та природно-заповідного фонду м. Києва є зелені зони міста та річкові й озерні природні комплекси. Проектований заказник має важливе значення як ключова територія Дніпровського екокоридору та регіональної екомережі Київської області, а також екомережі міста Києва.

Екомережа - єдина територіальна система, яка утворюється з метою поліпшення умов для формування та відновлення довкілля, підвищення природно-ресурсного потенціалу території України, збереження ландшафтного- та біологічного різноманіття, місць оселення та зростання цінних видів тваринного і рослинного світу, генетичного фонду, шляхів міграції тварин через поєднання територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, які мають особливу цінність для охорони навколишнього природного середовища і, відповідно до законів та міжнародних зобов'язань України, підлягають особливій охороні.

Відповідно до Схеми формування екомережі м. Києва, яка була затверджена рішенням Київської міської ради (від 28 грудня 2006 р. № 546/603), територія проектованого заказника "Урочище Горбачиха" є ядром з лучно-чагарниковою рослинністю (рис. 14).

У пункті 4 статті 15 Закону України «Про екомережу», **«Зведена схема формування екомережі України, регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проектної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності»**.

Формування, збереження та використання екомережі здійснюється відповідно до таких основних принципів:

- забезпечення цілісності екосистемних функцій складових елементів екомережі;
- збереження та екологічно збалансоване використання природних ресурсів на території екомережі;
- зупинення втрат природних та напівприродних територій (зайнятих рослинними угрупованнями природного походження та комплексами, зміненими в процесі людської діяльності), розширення площі території екомережі;
- забезпечення державної підтримки, стимулювання суб'єктів господарювання під час створення на їх землях територій та об'єктів природно-заповідного фонду, інших територій, що підлягають особливій охороні, розвитку екомережі;
- забезпечення участі громадян та їх об'єднань у розробленні пропозицій і прийнятті рішень щодо формування, збереження та використання екомережі;
- забезпечення поєднання національної екомережі з екомережами суміжних країн, що входять до Всеєвропейської екомережі, всебічний розвиток міжнародної співпраці у цій сфері.

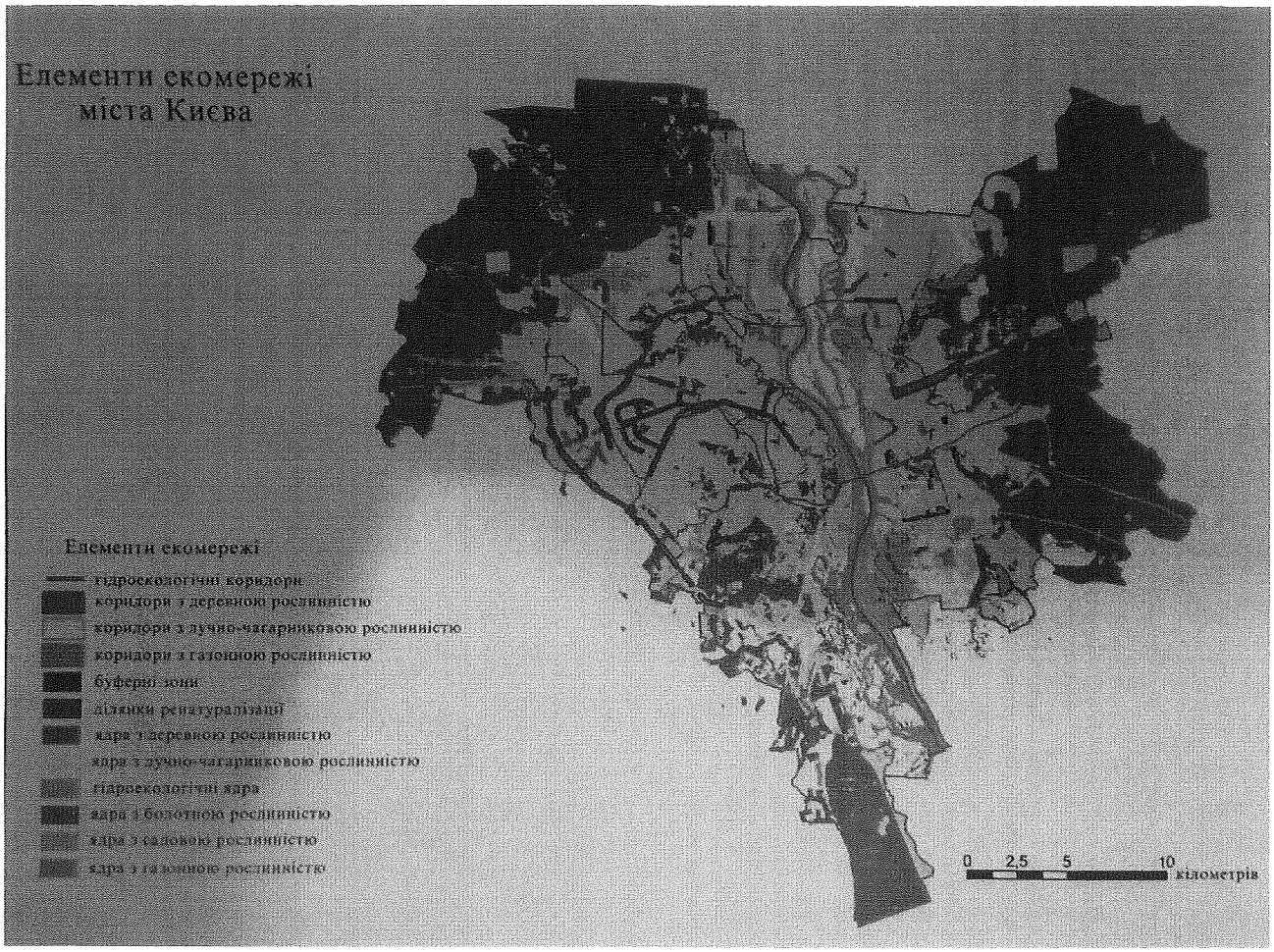


Рис. 14. Елементи екомережі міста Києва.

Відповідно до п. 3, ст. 6 Закону України "Про екомережу" власники і користувачі територій та об'єктів, включених до переліків територій та об'єктів екомережі, зобов'язані забезпечувати їх використання за цільовим призначенням.

Під час сезонних міграцій птахів прилегла до урочища акваторія стає місцем відпочинку птахів, що летять до місць зимівлі, або гніздування.

Територія об'єкту входить до складу Дніпровського екологічного коридору. Згідно закону України «Про загальнодержавну програму формування національної екологічної мережі України на 2000-2015 рр.», долина Дніпра (Дніпровський екологічний коридор) включена до елементів загальнодержавного значення. Крім того **Дніпровський коридор** має високе міжнародне значення, в першу чергу як шлях міграції великих мас перелітних птахів. Охороняти мігруючі види птахів Україна зобов`язалася прийнявши «Закон України про приєднання до Боннської конвенції» 19.03.1999 р.

Охороняти екосистеми Дніпровського коридору Україна зобов`язалася також згідно «Заяві міністрів охорони навколишнього середовища про співробітництво в галузі екологічного оздоровлення басейну Дніпра» від 22.05.2003р. Згідно цьому міжнародному договору заявлено: «Нашу загальну політичну волю домогтися екологічного оздоровлення, збалансованого й екологічно обґрунтованого використання природних ресурсів басейну

Дніпра в інтересах створення сприятливих умов для життєдіяльності сучасного й майбутніх поколінь його жителів, збереження і стійкого функціонування екосистем».

З метою забезпечення охорони та створення екомережі необхідно створити заказник «Урочище Горбачиха».

Висновки

Виходячи з вищезазначеного, пропонується створити ландшафтний заказник місцевого значення «Урочище «Горбачиха» з дотриманням на його території наступних умов:

Перелік видів діяльності, що пропонується заборонити або обмежити.

Відповідно до ст. 26 Закону України "Про природно-заповідний фонд":
"На територіях заказників забороняються суцільні, прохідні, лісовідновні та поступові рубки, видалення захаращеності, а також полювання та інша діяльність, що суперечить цілям і завданням, передбаченим положенням про заказник.

Господарська, наукова та інша діяльність, що не суперечить цілям і завданням заказника, проводиться з додержанням загальних вимог щодо охорони навколишнього природного середовища.

Власники або користувачі земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів, оголошених заказником, беруть на себе зобов'язання щодо забезпечення режиму їх охорони та збереження".

За загальним правилом у заказниках встановлюється режим, який відповідає зоні регульованої рекреації. Інше може бути встановлено у положенні про заказник.

Регульована рекреація передбачає наступну діяльність: короткостроковий відпочинок та оздоровлення населення, огляд особливо мальовничих і пам'ятних місць; влаштування та відповідне обладнання туристичних маршрутів та екологічних стежок.

На території заказника заборонено полювання, проведення суцільних рубок, забудова, розорювання земель, змінювати гідрологічний режим території, будівництво гідроспоруд, випалювання рослинності, засмічення території.

Забороняється будь-яка господарська та інша діяльність, що суперечить цільовому призначенню території ландшафтного заказника, порушує природний розвиток процесів та явищ та створює загрозу шкідливого впливу на його природні комплекси і процеси, а саме:

1) відведення ділянок під дачне будівництво, садівництво, городництво, інші види сільськогосподарського використання території;

2) геолого-розвідувальні роботи, розробка корисних копалин, руйнування геологічних відслонень;

3) порушення ґрунтового покриву;

4) застосування будь-яких хімічних засобів, у тому числі мінеральних добрив;
5) будівництво гідротехнічних споруд, каналів, водосховищ, запруд, іригаційних систем, поглиблення, розширення, випрямлення русел річок та інші види втручання в гідрологічний режим території;
6) мисливство, вилов і знищення диких тварин, порушення умов їх оселення, гніздування;
7) інтродукція нових для території заказника видів тварин та рослин;
8) влаштування звалищ та захоронень;
9) спалювання сухої рослинності та підпали трави.

кандидат географічних наук
Міжнародна благодійна організація "Екологія-Право-Людина",

Полянська Катерина Валентинівна

Кандидат біологічних наук,
Київський еколого-культурний центр

Парнікоза Іван Юрійович

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

N08/25589
21.10.2021
2

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА
ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД м. КИЄВА

01014, м. Київ, вул. Петра Болбочана, 6, тел. 284-77-41 ЕДРПОУ 05445267

18.10.2021 № 31-2304

Голові Постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики

Д. МОСКАЛЮ

Щодо розгляду проекту Рішення Київської міської ради від 30.09.2021 № 08/231-3627/ПР «Про необхідність оголошення території лівобережної заплави р. Дніпро в межах Урочища Горбачиха у Дніпровському районі міста Києва ландшафтним заказником місцевого значення».

Шановний Денисе Денисовичу!

Комунальне підприємство «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» (надалі - Дирекція) висловлює глибоку повагу Вам особисто та очолюваній Вами Постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та повідомляє в порядку інформування.

Як стало відомо з відкритих джерел станом на сьогоднішній день триває розгляд проекту Рішення Київської міської ради від 30.09.2021 № 08/231-3627/ПР «Про необхідність оголошення території лівобережної заплави р. Дніпро в межах Урочища Горбачиха у Дніпровському районі міста Києва ландшафтним заказником місцевого значення».

Розглядаючи зазначений проект рішення просимо врахувати суспільну необхідність будівництва Подільського мостового переходу через р. Дніпро та суміщеної з ним IV лінії метрополітену на Воскресенку і Троєщину.

Позитивне схвалення даного рішення, без врахування вже ряду прийнятих та діючих нормативних актів державного та місцевого рівнів, унеможливить будівництво Подільського мостового переходу.

Так, Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 14.05.1993 № 302-р затверджено техніко-економічне обґрунтування будівництва Подільського мостового переходу.

Рішенням Київської міської Ради народних депутатів від 29.04.1993 № 32 погоджено трасу проходження Подільського мостового переходу і лінії метрополітену на житловий масив Троєщина, що передбачає використання частини земельних ділянок Русанівських та Воскресенських садів загальною площею 37,8 га.

Будівництво об'єктів Подільського мостового переходу розпочато в 1993 році, а в 1995 році було зупинено через відсутність коштів.

Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 19.11.2003 № 2165 в 2004 році були відновлені роботи з будівництва мостового переходу в межах зарезервованих територій.

Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 11.10.2004 № 1851 затверджено проект будівництва Подільського мостового переходу без зміни траси, передбаченої в техніко-економічному обґрунтуванні.

У 2021 році скоригований проект будівництва мостового переходу пройшов комплексну експертизу ДП «Укрдержбудекспертиза», зокрема з урахуванням частини проектної документації за проектом будівництва Подільського мостового переходу через річку Дніпро в місті Києві на ділянці від дамби Русанівських садів до бульвару Перова, в т.ч. в частині гігієни та медичної екології, оцінки впливу на навколишнє середовище та проекту організації будівництва, а також з врахуванням Державної санітарно-епідеміологічної експертизи, відповідно до якої отримано позитивний експертний звіт ДП «Укрдержбудекспертиза» від 30.09.2021 № 00-0043/1-21.

Розпорядженням Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2021 №2152 зазначений проект перезатверджено.

Частина траси мостового переходу довжиною 1100 м проходить по території земельних ділянок, виділених в користування окремим юридичним особам із земель комунальної власності. Зазначеними юридичними особами в 1960-1970 роках, створено садівничі товариства (Русанівські та Воскресенські сади). Всього підлягає вилученню 251 земельна ділянка.

Відповідно до ст. 149 ЗК України земельні ділянки, надані у постійне користування із земель державної та комунальної власності, можуть вилучатися для суспільних та інших потреб за рішенням органів державної влади та органів місцевого самоврядування. У разі незгоди землекористувача з вилученням земельної ділянки питання вирішується в судовому порядку.

Так відповідно до Рішення Київської міської Ради народних депутатів від 19.04.1993 № 32 визначено місце розташування Подільського мостового переходу. Рішенням Київради від 20.05.1999 № 254/355 накладено мораторій на приватизацію зазначених земельних ділянок, які підлягають вилученню для суспільних потреб.

Рішенням Київради від 16.12.2005 № 607/3068 затверджено перелік земельних ділянок садівницьких товариств та Воскресенських садів, які підлягають викупу (вилученню) для суспільних потреб м. Києва, та варіанти компенсацій за знесення садових будинків та вилучення земель для суспільних потреб, в тому числі:

- надання нових ділянок та будівництво рівноцінних будинків;
- надання нових земельних ділянок та грошові компенсації за будинки.

З цією метою Рішенням Київради від 17.07.2008 № 47/47 КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» надано у постійне користування земельні ділянки загальною площею 31,72 га для дачного будівництва з метою переселення Русанівських та Воскресенських садів з траси будівництва Подільського мостового переходу в Урочищі Горбачиха, за рахунок земель рекреаційного призначення (площею 26,94 га) та міських земель не наданих у власність та користування (площею 4,78 га).

Саме ці земельні ділянки запропоновані до меж ландшафтного заказника місцевого значення «Урочище «Горбачиха», а отже, переселення Русанівських та Воскресенських садів з траси будівництва Подільського мостового переходу в Урочищі Горбачиха буде неможливе. Необхідно також враховувати перспективний проект будівництва мостового переходу та лінії Київського метрополітену, з

влаштуванням додаткових вузлів, з'їздів/виїздів, зупинок, станцій, які можуть додатково потребувати переселення жителів міста до відведеної для цих цілей земельної ділянки.

Крім цього, Київською міською радою було прийнято ряд рішень щодо відведення земельних ділянок для цілей будівництва Подільського мостового переходу (від 07.07.2005 № 658/3234; від 17.07.2008 № 47/47; від 28.08.2008 № 164/164; від 28.12.2010 № 529/5341, № 530/5342, № 531/5343; від 29.04.2010 № 657/4995, № 659/4097, № 660/4098; від 17.02.2011 № 49/5436).

Зокрема, земельні ділянки з кадастровими номерами: 8 000 000 000:66:054:0026; 8 000 000 000:66:054:0027 виділено для будівництва під'їзної автодороги до Подільського мостового переходу та захисної дамби і дренажного каналу. Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.11.2010 № 905 «Про будівництво дороги від Подільського мостового переходу через р.Дніпро до проспекту Ватутіна з будівництвом транспортної розв'язки на примиканні в урочищі Горбачиха до Подільського мостового переходу через р.Дніпро та заїзду з вул. Верхній Вал через Гавань на Подільський мостовий перехід через р.Дніпро» та Генерального плану м. Києва та Комплексної транспортної схеми до 2020 року затвердженої рішенням Київської міської ради від 06.06.2005 № 433/3009 «Про затвердження Комплексної схеми транспорту міста Києва на період до 2020 року».

Зазначені земельні ділянки також запропоновані до меж ландшафтного заказника місцевого значення «Урочище «Горбачиха», а отже, не зможуть бути використані за цільовим призначенням.

Зміна статусу згаданих земельних ділянок унеможливить подальше будівництво Подільського мостового переходу.

Необхідно також зважити на значні фінансові витрати, понесені з державного та місцевого бюджетів, з метою реалізації проекту будівництва Подільського мостового переходу.

Враховуючи вищевикладене, прийняття проекту Рішення Київської міської ради від 30.09.2021 № 08/231-3627/ПР «Про необхідність оголошення території лівобережної заплави р. Дніпро в межах Урочища Горбачиха у Дніпровському районі міста Києва ландшафтним заказником місцевого значення», **на даному етапі будівництва Подільського мостового переходу загрожує блокуванню реалізації проекту загальнодержавного та місцевого рівня, що призведе до серйозного суспільного резонансу з боку жителів Києва та особливо його Лівобережної частини.**

З повагою

Виконувач обов'язків директора Дмитро КОТЛУБЕЙ

Леонід Кушнір 285-75-28

3

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«БУДІВЕЛЬНИЙ МІЖГАЛУЗЕВИЙ АЛЬЯНС»

01011, Україна, м. Київ, вул. Рибальська, буд. 22, тел. 337-46-17, код ЄДРПОУ 34615555

Вих. № 12/10-1
від «12**»** 10 **2021р.**

Голові Постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики
Москалю Д.Д.

З офіційного сайту Київської міської ради нам стало відомо про реєстрацію проекту рішення від 30.09.2021р. №3627 «Про необхідність оголошення території лівобережної заплави р. Дніпро в межах Урочища Горбачиха у Дніпровському районі міста Києва ландшафтним заказником місцевого значення», яке має бути розглянуто на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНИЙ МІЖГАЛУЗЕВИЙ АЛЬЯНС» з 2008 року є землекористувачем земельної ділянки з кадастровим номером: 8000000000:66:054:0025, загальною площею 29,4396 га в Урочищі Горбачиха Дніпровського району м. Києва з цільовим призначенням для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами.

Згідно пояснювальної записки земельна ділянка, яка знаходиться у користуванні ТОВ «БУДІВЕЛЬНИЙ МІЖГАЛУЗЕВИЙ АЛЬЯНС», входить до меж проектованого заказника.

Вважаємо даний проект рішення не може бути прийнятий з урахуванням наступного.

По-перше, **ландшафтний заказник** – це природно-заповідна територія України, що створюється задля забезпечення охорони всього природного комплексу, що розташований на ній. На територіях заказників забороняються суцільні, прохідні, лісовідновні та поступові рубки, видалення захаращеності, а також полювання та інша діяльність, що суперечить цілям і завданням, передбаченим положенням про заказник.

Таким чином, ландшафтний заказник не є належно організованою парковою зоною для вільного доступу громадян з метою відпочинку, проведення фізкультурно-оздоровчих заходів, культурних заходів тощо.

Київська міська рада
13.10.2021 № **08/24890**

Слід зазначити, що не існує світової практики створення ландшафтного заказника в центральній частині мегаполісу. Навпаки, забезпечується організація паркових зон з належною інфраструктурою, освітлення, системами безпеки, дотриманням чистоти та порядку.

По-друге, не зважаючи на те, що оголошення заказника планується без вилучення земельних ділянок у користувачів, користувачі земельних ділянок та об'єктів, оголошених заказником, мають взяти на себе зобов'язання щодо забезпечення режиму її охорони та збереження. При цьому, природо-заповідні території та об'єкти з дотриманням вимог чинного законодавства України можуть використовуватися лише у природоохоронних цілях; науково-дослідних цілях; оздоровчих та рекреаційних цілях; освітньо-виховних цілях; для потреб моніторингу навколишнього природного середовища.

Таким чином, ТОВ «БУДІВЕЛЬНИЙ МІЖГАЛУЗЕВИЙ АЛЬЯНС» буде позбавлене законного права використовувати земельну ділянку за її цільовим призначенням.

На разі розглядається концепція розвитку зазначеної території з урахуванням екологічних та природоохоронних вимог, існуючого природного ландшафту та збереженням зелених насаджень, а саме планується створення екопарку зі збереженням видового різноманіття флоти та фауни для майбутніх поколінь. При цьому, екопарк планується у вільному доступі для громадян, облаштований необхідною інфраструктурою у вигляді зон відпочинку, спортивних майданчиків, пляжів, прогулянкових доріжок, туалетів тощо. Все це буде облаштовано освітленням, відеоспостереженням та іншими системами безпеки. А за чистоту та порядок у парку будуть відповідати його співробітники.

Крім цього, ТОВ «БУДІВЕЛЬНИЙ МІЖГАЛУЗЕВИЙ АЛЬЯНС» є власником майнового комплексу – спортивно-оздоровчої бази «Довбичка», загальною площею 2359,6 кв.м., розташованого в Урочищі Горбачиха, Дніпровського району м. Києва, вул.Дамбова,1.

Прийняття зазначеного проекту рішення також негативно вплине на права власника нерухомого майна. Зокрема, встановлений природоохоронний режим може позбавити власника права та можливості щодо належного утримання та використання свого майна. Враховуючи досить старий стан багатьох будівель спортивно-оздоровчої бази, вони потребують особливого догляду та утримання, з великою вірогідністю проведення капітального ремонту та реконструкції, задля уникнення аварійних ситуацій та нещасних випадків. Проте, це стане майже неможливим у разі присвоєння даним об'єктам статусу заказника.

Наголошуємо на тому, що товариство є належим землекористувачем та власником нерухомості і своєчасно та в повному обсязі здійснює перерахування до місцевого бюджету міста Києва податків та зборів.

Зокрема, за весь час користування земельною ділянкою, в період з 26.03.2008 року по нині, товариством сплачено орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 62 732 193,62 грн. та 687 914,84 грн. податку на нерухомість.

По-третє, відповідно до ст.51 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» підготовка і подання клопотань про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду можуть здійснюватися: обласними, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища - щодо територій та об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного значення; науковими установами, природоохоронними громадськими об'єднаннями або іншими заінтересованими підприємствами, установами, організаціями та громадянами - щодо територій та об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного та місцевого значення. Клопотання подаються до державних органів, уповноважених проводити їх попередній розгляд.

Таким чином, Київська міська рада не може бути ініціатором створення заказника місцевого значення.

По-четверте, відповідно до ст.52 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» у разі схвалення клопотань центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування і реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, обласними, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями, а на території Автономної Республіки Крим - органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища проводиться їх погодження з власниками та первинними користувачами природних ресурсів у межах територій, рекомендованих для заповідання.

Проте, з ТОВ «БУДІВЕЛЬНИЙ МІЖГАЛУЗЕВИЙ АЛЬЯНС», як землекористувачем не погоджувалося створення заказника.

По-п'яте, в пояснювальній записці щодо фінансово-економічного обґрунтування та пропозицій щодо джерел покриття витрат зазначено, що реалізація проекту не потребуватиме додаткових витрат міського бюджету.

Проте, відповідно до ст. 7 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» на використання земельної ділянки або її частини в межах природно-заповідного фонду може бути встановлено обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором. Обмеження (обтяження) підлягає державній реєстрації і діє протягом строку, встановленого законом або договором. Завдані внаслідок обмеження (обтяження) у землекористуванні втрати відшкодовуються в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

У разі схвалення проекту рішення ТОВ «БУДІВЕЛЬНИЙ МІЖГАЛУЗЕВИЙ АЛЬЯНС», як землекористувач, підпаде під дію обмежень, які завдадуть втрат у зв'язку з неможливістю використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням. А отже проектом рішення має бути передбачено витрати з міського бюджету на відшкодування втрат землекористувачів.

Таким чином, ТОВ «БУДІВЕЛЬНИЙ МІЖГАЛУЗЕВИЙ АЛЬЯНС» як земелекористувач земельної ділянки з кадастровим номером: 8000000000:66:054:0025, яка входить до меж проектованого заказник, заперечує щодо прийняття проекту рішення від 30.09.2021р. №3627.

З огляду на це, у разі визнання орендованої земельної ділянки ландшафтним заказником місцевого значення ТОВ «БУДІВЕЛЬНИЙ МІЖГАЛУЗЕВИЙ АЛЬЯНС» понесе значних фінансових збитків та буде змушене звертатися до суду за відновленням своїх порушених прав та за стягненням понесених збитків.

Просимо врахувати вищевикладене при розгляді проекту рішення від 30.09.2021р. №3627 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Генеральний директор **О.М. Ландар**

м. Київ * Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельний міжгалузевий альянс» Ідентифікаційний код 34615555

KAN

+38 (044) 247 5748
office@kandevelopment.com
www.kandevelopment.com

Україна, 01014, м. Київ
вул. Болсуновська, буд. 13-15
код ЄДРПОУ 34347602
IBAN:UA683003460000026004011262101
в АТ «АЛЬФА БАНК» м. Київ,
МФО 300346

4

Київська міська рада
26.10.2021 № 08/26092

№ 236 від 25.10.2021

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики Москалю Д.Д.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНО ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «К.А.Н. ДЕВЕЛОПМЕНТ», являється інвестором з реалізації проекту будівництва на земельній ділянці з цільовим призначенням для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами.

Зазначена земельна ділянка з кадастровим номером: ***8000000000:66:054:0025,*** загальною площею 29,4396 га в Урочищі Горбачиха Дніпровського району м. Києва, з 2008 року знаходиться в оренді у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНИЙ МІЖГАЛУЗЕВИЙ АЛЬЯНС».

Оскільки з офіційного сайту Київської міської ради стало відомо про реєстрацію проекту рішення від 30.09.2021р. №3627 «Про необхідність оголошення території лівобережної заплави р. Дніпро в межах Урочища Горбачиха у Дніпровському районі міста Києва ландшафтним заказником місцевого значення», яке має бути розглянуто на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, ТОВ «БУДІВЕЛЬНИЙ МІЖГАЛУЗЕВИЙ АЛЬЯНС» як користувачем земельної ділянки яка входить до меж проектованого заказника, листом від 12.10.2021 року №12/10-1, направлено обґрунтування, які слід прийняти до уваги при розгляді даного проекту рішення.

Враховуючи вищезазначене, ТОВ «К.А.Н. ДЕВЕЛОПМЕНТ» як інвестор та представник землекористувача, просить прийняти участь при розгляді проекту рішення від 30.09.2021р. №3627 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, з можливістю виступу представника Товариства.

Заступник генерального директора - керівник проекту **О.П. Задорожна**

08/231-3653/ПР
05.10.2021
5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Проєкт

Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Алмазне»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 5, 25 та статей 51 – 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», з метою збереження та відтворення природних комплексів та їх окремих компонентів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Алмазне» території Деснянського району міста Києва, площею 185,3 га, що обліковуються за Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» (згідно з додатком).
2. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта.
3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вжити організаційно-правові заходи щодо невідкладної розробки Положення про ландшафтний заказник місцевого значення «Озеро Алмазне» та не пізніше трьох місяців з дня прийняття цього рішення затвердити Положення про ландшафтний заказник місцевого значення «Озеро Алмазне», в якому визначити завдання, науковий профіль, характер функціонування і режим територій.

4. Оприлюднити це рішення у встановленому законодавством України порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутатка Київської міської ради Євгенія КУЛЕБА

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова Денис МОСКАЛЬ

Секретар Євгенія КУЛЕБА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ №_____

ПЕРЕЛІК
територій, на основі яких оголошується ландшафтний заказник місцевого значення «Озеро Алмазне»

№	Адреса ділянки	Номер у міському земельному кадастрі	Площа (га)	Землекористувач
1	Деснянський район	62:212:0050, 62:212:0051, 62:212:0052, 62:212:0053, 62:212:0054, 62:212:0055, 62:212:0056, 62:212:0057, 62:212:0058, 62:212:0059, 62:212:0060, 62:212:0061, 62:212:0062, 62:212:0063, 62:212:0064, 62:212:0065, 62:212:0066, 62:212:0067, 62:212:0068, 62:212:0069, 62:251:0001, 62:268:0003	185,3	КП «Плесо»

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Алмазне»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Зважаючи на велику частку в місті Києві змінених унаслідок антропогенної діяльності ландшафтів, особливого значення набуває питання збереження сприятливого для життя та здоров'я людини довкілля, а також забезпечення населення рекреаційними ресурсами. Розвиток міста Києва відбувається з мінімальним урахуванням екологічної складової, у наслідок чого відбувається порушення екологічної рівноваги: знищення зелених зон, зміна мезокліматичних показників, забруднення річок, озер, повітря та ґрунтів – природних компонентів, які є основою функціонування природних комплексів. Створення заповідних територій є одним із раціональних шляхів вирішення цієї проблеми.

Проєкт рішення передбачає оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Алмазне» територій Деснянського району міста Києва, площею 185,3 га, що обліковуються за Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо».

Територія об'єкту включає саме озеро Алмазе та прибрежно-захисну смугу біля нього.

Рослинність вказаної території представлено такими основними групами:

1) водною та прибережно-водною рослинністю,
2) болотистими луками,
3) справжніми луками,
4) сосновими лісами.

В прибережній смузі озера ростуть три види рослин, занесених до Червоної книги України- коручка болотна, сон чорніючий, сон розкритий.

На території об'єкту мешкає деревна жаба, тритон гребінчастий та джерелянка, що охороняються міжнародною Червоною книгою, а також часничниця, зелена ропуха та гостроморда жаба, що охороняються Бернською конвенцією. З плазунів поширена прудка ящірка, що охороняється Бернською конвенцією.

Величезною групою тварин на вказаній території є птахи. За видовим показником це унікальне для Києва загалом місце. В заломах очерету по берегах влаштовують великі колонії чорний, білокрилий, білощокий та річковий крячки, що охороняються Бернською конвенцією. Тут також

розташовано велику колонію річкового мартину. Регулярно харчується тут і найбільший орел Європи орлан-білохвіст, якого занесено до Європейського Червоного списку, міжнародної та української Червоних книг.

В прилеглих до озера заростях прибережно-водної рослинності гніздують лиска, бугай, бугайчик та очеретянкия На вологих луках тримаються синьошийки та чечевиці. Вказана територія є однією з не багатьох, де ці птахи гніздують.

В прибережних комплексах все ще зустрічаються кам'яна куниця, ласка та тхір чорний, що охороняються Бернською конвенцією.

В наш час, коли кількість водно-болотяних угідь ,придатних для відпочинку мігруючих водоплавних птахів різко скорочується, має велике значення збереження тих, що ще збереглися. Зобов`язання з охорони водно-болотяних угідь (до числа яких належить і вказана територія), Україна взяла на себе, приєднавшись до Рамсарської конвенції (Постанова Верховної Ради від 29.10.96 р.).

Функціонування ландшафтного заказника місцевого значення "Озеро Алмазне" забезпечить збереження всіх компонентів природи як цілісного комплексу та їхнього біотичного різноманіття як єдиного цілісного та взаємопов'язаного ландшафту, який потребує збереження всіх його компонентів.

У Законі України «Про природно-заповідний фонд України» зазначено, що заказниками оголошуються природні території (акваторії) з метою збереження і відтворення природних комплексів чи їх окремих компонентів.

Оголошення заказників проводиться без вилучення земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів у їхніх власників або користувачів згідно зі статтею 25 Закону України «Про природно-заповідний фонд». Власники або користувачі земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів, оголошених заказником, беруть на себе зобов'язання щодо забезпечення режиму їх охорони та збереження.

Наукове обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Алмазне» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр», в якому, зокрема, визначені фізико-географічні умови території та історико-культурне значення, межі проектованого заказника, підстави заповідання з посиланням на акти національного і міжнародного законодавства у системі захисту природно-заповідного фонду України та основні заходи із збереження природних комплексів, які беруться під охорону на території об'єкту природно-заповідного фонду (копія додається).

Відповідно до Закону України "Про природно-заповідний фонд України" природно-заповідний фонд становлять ділянки суші і водного простору, природні комплекси та об'єкти яких мають особливу природоохоронну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність і

виділені з метою збереження природної різноманітності ландшафтів, генофонду тваринного і рослинного світу, підтримання загального екологічного балансу та забезпечення фонового моніторингу навколишнього природного середовища. Крім того, Закон визначає, що території та об'єкти ПЗФ поділяються на природні території та об'єкти, а саме: природні заповідники, біосферні заповідники, національні природні парки, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища; штучно створені об'єкти – ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва.

Заповідні території охороняється як національне надбання, до яких встановлюється особливий режим охорони, відтворення і використання. Україна розглядає цей фонд як складову частину світової системи природних територій та об'єктів, що перебувають під особливою охороною.

Збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду забезпечується різноманітними способами, зокрема встановленням заповідного режиму.

Природно-заповідні території та об'єкти з додержанням вимог, встановлених чинним законодавством України можуть використовуватися: у природоохоронних цілях; науково-дослідних цілях; оздоровчих та рекреаційних цілях; освітньо-виховних цілях; для потреб моніторингу навколишнього природного середовища.

Враховуючи викладене, суб'єкт подання вважає, що механізми і способи вирішення вказаної проблеми є відповідними та достатніми.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт рішення розроблено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

Щодо процедури заповідання.

Відповідно до ст.ст. 51–55 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» (далі – ЗУ «Про природно-заповідний фонд України») створення території (об'єкту) ПЗФ передбачає попередній розгляд клопотань, щодо створення ново виявленої території чи об'єкту ПЗФ та подальше їх погодження з власниками та первинними користувачами природних ресурсів у межах територій, рекомендованих до заповідання.

Відповідно до статті 51 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» підготовка і подання клопотань про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду можуть здійснюватися науковими установами, природоохоронними громадськими об'єднаннями або іншими заінтересованими підприємствами, установами, організаціями та громадянами - щодо територій та об'єктів природно-заповідного фонду

загальнодержавного та місцевого значення. Клопотання подаються до державних органів, уповноважених проводити їх попередній розгляд.

Клопотання має містити обґрунтування необхідності створення чи оголошення території або об'єкту природно-заповідного фонду певної категорії, характеристику природоохоронної, наукової, естетичної та іншої цінності природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри, характер використання, власників та користувачів природних ресурсів, а також відповідний картографічний матеріал.

До клопотань додаються документи, що підтверджують та доповнюють обґрунтування необхідності створення чи оголошення територій або об'єктів природно-заповідного фонду.

Відповідне клопотання було погоджене Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), лист від 30.09.2021 року (копія додається).

Частиною другою статті 52 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» передбачено, що у разі схвалення клопотань центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування і реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, обласними, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями, а на території Автономної Республіки Крим - органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища проводиться їх погодження з власниками та первинними користувачами природних ресурсів у межах територій, рекомендованих для заповідання.

Згідно листа Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.09.2021 року (копія додається) озеро «Алмазне», в межах якого пропонується створити ландшафтний заказник місцевого значення «Озеро Алмазне», перебуває на балансі та обслуговування КП «ПЛСЕО», яке як балансоутримувач озера «Алмазне», погоджує створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Алмазне».

Згідно з статтею 52 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» на підставі результатів погодження клопотань центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування і реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, забезпечує розробку спеціалізованими проектними та науковими установами проектів створення природних заповідників, біосферних заповідників, національних природних парків, заказників, пам'яток природи, парків-пам'яток садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення.

Розробка проектів створення регіональних ландшафтних парків, заповідних урочищ, а також заказників, пам'яток природи та парків-пам'яток садово-паркового мистецтва місцевого значення забезпечується обласними,

Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями, а на території Автономної Республіки Крим - органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища.

Однак, ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» не передбачає механізму «забезпечення» розробки проектів створення регіональних ландшафтних парків, заповідних урочищ, а також заказників, пам'яток природи та парків-пам'яток садово-паркового мистецтва місцевого значення. Враховуючи зазначене, після погодження клопотання про створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Алмазне» науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» було підготовлено проєкт створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Алмазне», що додається.

Відповідно до статті 53 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» рішення про організацію чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та встановлення охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду приймається Верховною Радою Автономної Республіки Крим, обласними, Київською та Севастопольською міськими радами.

Щодо заповідання озера «Алмазне» (водної гладі та/або акваторії та/або водного об'єкту).

Проєкт рішення Київської міської ради «Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Алмазне», як і обґрунтування про створення заказника та проєкт створення заказника передбачають оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Алмазне» територій Деснянського району міста Києва, площею 185,3 га, що обліковуються за Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо».

Враховуючи викладене слід зазначити, що правові основи організації, охорони, ефективного використання природно-заповідного фонду України визначаються Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

Природно-заповідний фонд становлять ділянки суші і **водного простору**, природні комплекси та об'єкти яких мають особливу природоохоронну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність і виділені з метою збереження природної різноманітності ландшафтів, генофонду тваринного і рослинного світу, підтримання загального екологічного балансу та забезпечення фонового моніторингу навколишнього природного середовища

Так, статтею 25 «Статус і завдання заказників» Закону України «Про природно-заповідний фонд України» визначено, що заказниками

оголошуються природні території **(акваторії)** з метою збереження і відтворення природних комплексів чи їх окремих компонентів.

Акваторія – це **ділянка водної поверхні певної водойми** або її частини у визначених межах.

В свою чергу стаття 1 Водного кодексу України містить визначення **«водний об'єкт»** - природний або створений штучно елемент довкілля, в якому зосереджуються води (море, лиман, річка, струмок, озеро, водосховище, ставок, канал, а також водоносний горизонт).

Враховуючи викладене вище, та зважаючи, що озеро «Алмазне» – є водним об'єкт, а його поверхня є акваторією водойми, відповідно до вимог Законом України «Про природно-заповідний фонд України», вимог Водного кодексу України та з урахуванням доданих до проєкту рішення проєкту про створення заказника і обґрунтування його створення, територія озера «Алмазне» та його прибережно-захисна смуга можуть бути оголошені ландшафтним заказником місцевого значення.

Щодо обмежень діяльності у разі прийняття рішення про надання статусу заказника

Згідно з статтею 26 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» *на територіях заказників забороняються рубки головного користування, суцільні, прохідні, лісовідновні та поступові рубки, видалення захаращеності, а також полювання* ***та інша діяльність, що суперечить цілям і завданням, передбаченим положенням про заказник.***

Господарська, наукова та інша діяльність, що не суперечить цілям і завданням заказника, проводиться з додержанням загальних вимог охорони навколишнього природного середовища.

Статтею 94 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» передбачено, що на водних об'єктах, віднесених до природно-заповідного фонду, забороняється здійснення будь-якої діяльності, що суперечить їх цільовому призначенню.

Відповідно до статті 40 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» в охоронних зонах не допускається будівництво промислових та інших об'єктів, мисливство, розвиток господарської діяльності, яка може призвести до негативного впливу на території та об'єкти природно-заповідного фонду.

Отже, окрім того, що чітко заборонено Законом дозволено все, якщо інше не буде передбачено в Положенні про ландшафтний заказник місцевого значення «Озеро Алмазне», яке відповідно до вимог статті 5 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» має бути розроблене у відповідності до вимог ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» та затверджене виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).

Щодо меж ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Алмазне»

Згідно з статтею 7 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» межі територій та об'єктів природно-заповідного фонду встановлюються в натурі відповідно до законодавства. До встановлення меж територій та об'єктів природно-заповідного фонду в натурі їх межі визначаються відповідно до проектів створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Щодо виділення територій з метою запобігання негативного впливу на заповідну зону господарської діяльності на прилеглих територіях (буферна зона).

Відповідно до ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» диференційований режим охорони, відтворення та використання природних комплексів з зонуванням яке передбачає створення «буферної зони», встановлюється лише для біосферних заповідників (стаття 18 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України»).

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.

Проєкт рішення підготовлено з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу м. Києва. Проєктом рішення передбачається оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Алмазне» територій Деснянського району міста Києва, площею 185,3 га, що обліковуються за Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо». Досягнення мети передбачає виконання низки завдань, а саме:

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Алмазне» території Деснянського району міста Києва, площею 185,3 га, що обліковуються за Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» (згідно з додатком).
2. Доручити Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта.

3. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вжити організаційно-правові заходи щодо невідкладної розробки Положення про ландшафтний заказник місцевого значення «Озеро Алмазне» та не пізніше трьох місяців з дня прийняття цього рішення затвердити Положення про ландшафтний заказник місцевого значення «Озеро Алмазне», в якому визначити завдання, науковий профіль, характер функціонування і режим територій.

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація проєкту рішення не потребуватиме додаткових витрат міського бюджету.

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.

Суб'єктом подання проєкту рішення є депутатка Київської міської ради Євгенія КУЛЕБА.

Доповідачка на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутатка Київської міської ради Євгенія Кулеба.

Особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення Київської міської ради, є помічник-консультант депутатки Київської міської ради Яговенко Іван Олегович, тел. 068-128-13-28.

Депутатка Київської міської ради Євгенія КУЛЕБА

КИЇВСЬКИЙ ЕКОЛОГО-КУЛЬТУРНИЙ ЦЕНТР

Обгрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Алмазне»

Ландшафтний заказник місцевого значення «Озеро Алмазне» пропонуємо створити загальною площею 185,3 га на території Деснянського району м. Києва.

До заказника належать земельні ділянки з наступними кодами 62:212:0050-62:212:0069, 62:251:0001, 62:268:0003.

Землекористувач – КП « Плесо».

Територія об'єкту включає саме озеро Алмазе та прибрежно-захисну смугу біля нього.

Рослинність вказаної території представлено такими основними групами:

1) водною та прибережно-водною рослинністю,
2) болотистими луками,
3) справжніми луками,
4) сосновими лісами.

В прибережній смузі озера ростуть три види рослин, занесених до Червоної книги України- коручка болотна, сон чорніючий, сон розкритий.

На території об'єкту мешкає деревна жаба, тритон гребінчастий та джерелянка, що охороняються міжнародною Червоною книгою, а також часничниця, зелена ропуха та гостроморда жаба, що охороняються Бернською конвенцією. З плазунів поширена прудка ящірка, що охороняється Бернською конвенцією.

Величезною групою тварин на вказаній території є птахи. За видовим показником це унікальне для Києва загалом місце. В заломах очерету по берегах влаштовують великі колонії чорний, білокрилий, білощокий та річковий крячки, що охороняються Бернською конвенцією. Тут також розташовано велику колонію річкового мартину. Регулярно харчується тут і найбільший орел Європи орлан-білохвіст, якого занесено до Європейського Червоного списку, міжнародної та української Червоних книг.

В прилеглих до озера заростях прибережно-водної рослинності гніздують лиска, бугай, бугайчик та очеретянкия На вологих луках тримаються синьошийки та чечевиці. Вказана територія є однією з не багатьох, де ці птахи гніздують.

В прибережних комплексах все ще зустрічаються кам'яна куниця, ласка та тхір чорний, що охороняються Бернською конвенцією.

В наш час, коли кількість водно-болотяних угідь ,придатних для відпочинку мігруючих водоплавних птахів різко скорочується, має велике значення збереження тих, що ще збереглися. Зобов`язання з охорони водно-болотяних угідь (до числа яких належить і вказана територія), Україна взяла на себе, приєднавшись до Рамсарської конвенції (Постанова Верховної Ради від 29.10.96 р.).

Враховуючи велику екологічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію **ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Алмазне» з наступними заборонами – заборона забудови берегів, заборона рубки лісу, заборона меліорації.**

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н. — Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України — Борейко В.Є.

КИЇВСЬКИЙ ЕКОЛОГО-КУЛЬТУРНИЙ ЦЕНТР

Проект створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Алмазне»

Ландшафтний заказник місцевого значення «Озеро Алмазне» пропонуємо створити загальною площею 185,3 га на території Деснянського району м. Києва.

До заказника належать земельні ділянки з наступними кодами 62:212:0050-62:212:0069, 62:251:0001, 62:268:0003.

Землекористувач – КП « Плесо».

Територія об'єкту включає саме озеро Алмазе та прибрежно-захисну смугу біля нього.

Рослинність вказаної території представлено такими основними групами:

1) водною та прибережно-водною рослинністю,
2) болотистими луками,
3) справжніми луками,
4) сосновими лісами.

В прибережній смузі озера ростуть три види рослин, занесених до Червоної книги України- коручка болотна, сон чорніючий, сон розкритий.

На території об'єкту мешкає деревна жаба, тритон гребінчастий та джерелянка, що охороняються міжнародною Червоною книгою, а також часничниця, зелена ропуха та гостроморда жаба, що охороняються Бернською конвенцією. З плазунів поширена прудка ящірка, що охоронясться Бернською конвенцією.

Величезною групою тварин на вказаній території є птахи. За видовим показником це унікальне для Києва загалом місце. В заломах очерету по берегах влаштовують великі колонії чорний, білокрилий, білощокий та річковий крячки, що охороняються Бернською конвенцією. Тут також розташовано велику колонію річкового мартину. Регулярно харчується тут і найбільший орел Європи орлан-білохвіст, якого занесено до Європейського Червоного списку, міжнародної та української Червоних книг.

В прилеглих до озера заростях прибережно-водної рослинності гніздують лиска, бугай, бугайчик та очеретянкия На вологих луках тримаються синьошийки та чечевиці. Вказана територія є однією з не багатьох, де ці птахи гніздують.

В прибережних комплексах все ще зустрічаються кам'яна куниця, ласка та тхір чорний, що охороняються Бернською конвенцією.

В наш час, коли кількість водно-болотяних угідь ,придатних для відпочинку мігруючих водоплавних птахів різко скорочується, має велике значення збереження тих, що ще збереглися. Зобов`язання з охорони водно-болотяних угідь (до числа яких належить і вказана територія), Україна взяла на себе, приєднавшись до Рамсарської конвенції (Постанова Верховної Ради від 29.10.96 р.).

Враховуючи велику екологічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію **ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Алмазне»** .

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н. — Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України — Борейко В.Є.

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.04.2018р.

м. Київ, р-н Деснянський

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

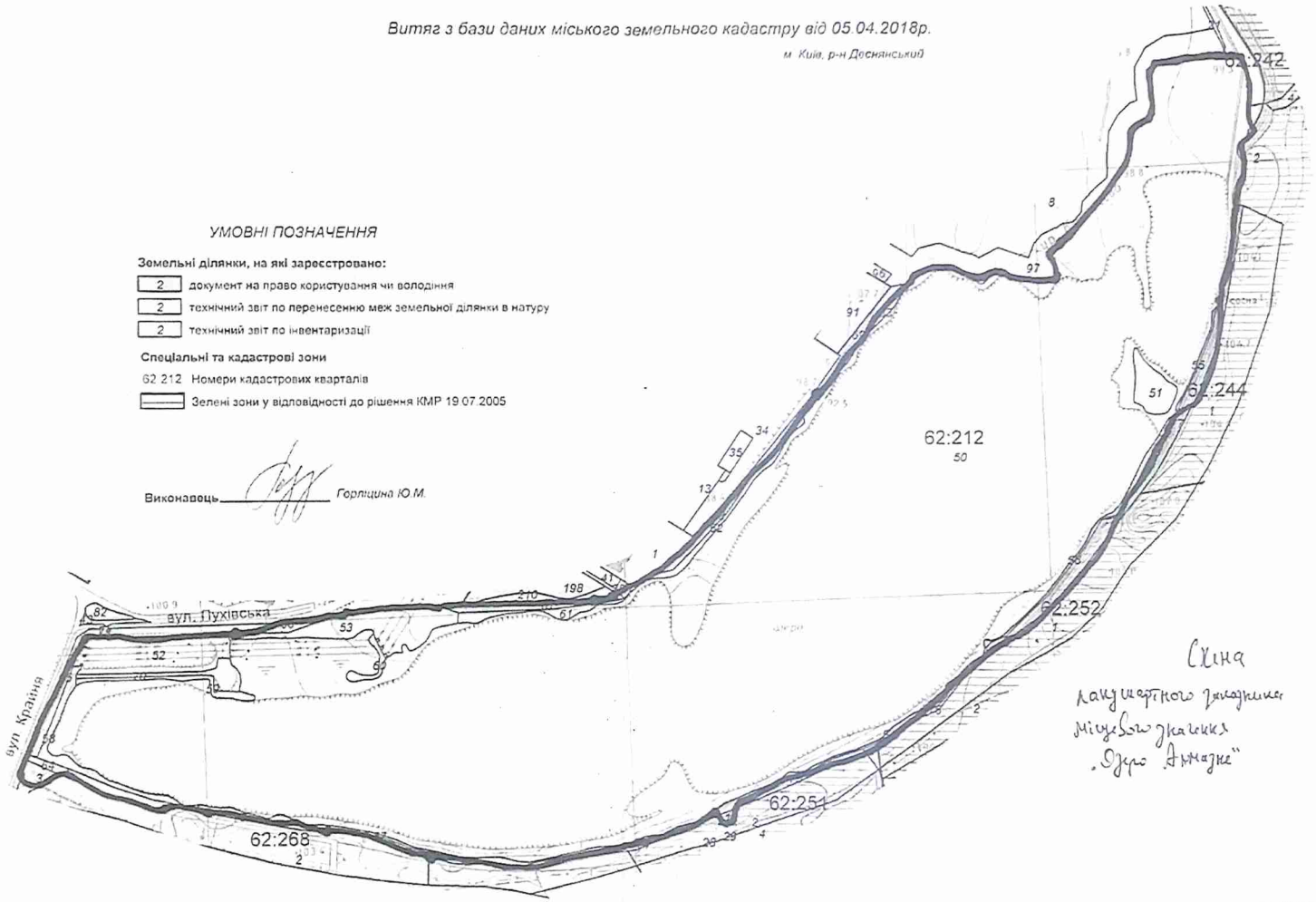
- 2 — документ на право користування чи володіння
- 2 — технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
- 2 — технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

62:212 Номери кадастрових кварталів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець _____ *Горлицина Ю.М.*



Масштаб 1:9000

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

2 347018 153716

Замовлення № 5371

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecology@kyivcity.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

30.08.2024 077-4818

Депутатці Київської міської ради
Євгенії КУЛЕБІ

Шановна пані Євгеніє!

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Управління) опрацювало Ваше клопотання від 10.09.2021 № 08/279/09/211-263 щодо оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Алмазне» та, в межах наданих повноважень, повідомляє.

Озеро Алмазне, в межах якого пропонується створити ландшафтний заказник місцевого значення «Озеро Алмазне», перебуває на балансі та обслуговуванні КП «Плесо».

КП «Плесо», як балансоутримувач озера Алмазне, погоджує створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Алмазне».

Враховуючи викладене та відповідно до статті 52 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» Управління схвалює клопотання про створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Алмазне».

З повагою

Начальник Олександр ВОЗНИЙ

Дмитро Бровко 366 64 17

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код СДРПОУ 26199097

Депутатці Київської міської ради
Євгенії КУЛЕБІ

Шановна Євгеніє Анатоліївно!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 30.06.2021 № 08/279/09/211-159 та повідомляється.

За інформацією, наявною у Міському земельному кадастрі, земельні ділянки (коди 62:212:0050, 62:212:0051, 62:212:0052, 62:212:0053, 62:212:0054, 62:212:0055, 62:212:0056, 62:212:0057, 62:212:0058, 62:212:0059, 62:212:0060, 62:212:0061, 62:212:0062, 62:212:0063, 62:212:0064, 62:212:0065, 62:212:0066, 62:212:0067, 62:212:0068, 62:212:0069, 62:251:0001, 62:268:0003) обліковуються за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо».

Київська міська рада не приймала рішень про передачу зазначених земельних ділянок у власність чи користування (оренду).

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками, та носять виключно інформативний характер.

Додатково інформуємо, що земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:62:212:0050-0069, 8000000000:62:251:0001, 8000000000:62:268:0003 у Державному земельному кадастрі не зареєстровані.

ДОКУМЕНТ ІТС СІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів

0570202/3-17234 від 14.07.2021

Департамент у своїй діяльності керується Положенням про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (зі змінами та доповненнями), відповідно до якого надання погодження ботанічного заказника місцевого значення не належить до повноважень Департаменту.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

Станіслав Коростій
Анна Колесник 278-41-55

ДОКУМЕНТ ІТС СНК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7E900307B0A000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів

0570202/3-17234 від 14.07.2021

6

Київська міська рада
Ініціативної групи
Бігун Наталія Леонідівна

ЗАЯВА

Відповідно до пункту 22.1 Положення про порядок проведення громадських слухань в місті Києві просимо розглянути пропозиції за результатами проведення громадських слухань.

Додаток: протокол громадських слухань на 18 аркушах.

"30" жовтня 2021 р **м. Київ**

Бігун Наталія Леонідівна (Прізвище, ім'я, по батькові)	(Підпис)
Нестеренко Оксана Євгенівна (Прізвище, ім'я, по батькові)	(Підпис)
Нестеренко Тетяна Олександрівна (Прізвище, ім'я, по батькові)	(Підпис)
Жмєєнко Ольга Василівна (Прізвище, ім'я, по батькові)	(Підпис)
Корольонок Світлана Станіславівна (Прізвище, ім'я, по батькові)	(Підпис)

Київська міська рада
01.11.2021 № 08/КО-4724

ПРОТОКОЛ

Громадських слухань районного рівня. Предмет Збереження Голосіївського парку імені Максима Рильського від видів робіт, що можуть призвести до порушення природних зв'язків і ходу природних процесів, втрати наукової, естетичної цінності природного комплексу та негативного впливу на здоров'я людини через проведення в ньому капітального ремонту благоустрою.

30 жовтня 2021 року.

Місце проведення: _проспект Голосіївський 87, центральний вхід в парк, біля сцени.

Час проведення: 11.00

Присутні:

Учасники громадських слухань у кількості 90 осіб (список реєстрації учасників громадських слухань - у додатку до цього протоколу).

З них наділені правом голосу 87 учасників.

ВИСТУП ІНІЦІАТОРА ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ Бігун Н.Л.: Привітання учасників громадських слухань і надання слова Михайлу Михалко -голові громадської організації «Спілка порядку Голосіїва».

1.Обрання головуючого, секретаря та членів лічильної комісії.

Слухали:

1.Про обрання головуючого, секретаря та членів лічильної комісії.

Виступили:

1. Ініціатор Бігун Н.Л.: запропонувала обрати головуючим громадських слухань Бігун Н. Л., секретарем громадських слухань Железко О., членами лічильної комісії громадських слухань Нестеренко О. та Нестеренко Т.

Голосували 87 що пройшли реєстрацію та мають право голосу з присутніх 90 осіб

«За»- 87 осіб

«Проти»- 0 осіб

«Утрималися»- 0 осіб

Ухвалили:

Обрати головуючим громадських слухань Бігун Н. Л.

Прізвище, ім'я, по-батькові	Адреса реєстрації та контакти

Бігун Н.Л.	м. Київ,

Секретарем громадських слухань Желєзко О.

Прізвище, ім'я, по-батькові	**Адреса реєстрації та контакти**
Обрати секретаря Желєзко О.В.	м. Київ,

Обрати членів лічильної комісії громадських слухань

Прізвище, ім'я, по-батькові	**Адреса реєстрації та контакти**
Нестеренко О.Є	
Нестеренко Т.О.	

2.Затвердження порядку денного та регламенту слухань

Слухали:

1. Про затвердження порядку денного та регламенту слухань

Виступили:

Бігун Н. Л. : пропоную затвердити порядок денний та регламент слухань

Голосували:

«За» – 87 осіб

«Проти»- 0 осіб

«Утрималися»- 0 осіб

Ухвалили

3.Затвердити такий порядок денний громадських слухань:

1. Ознайомлення присутніх із ситуацією, що виникла із проектом капітального ремонту благоустрою Голосіївського парку ім М.Рильського та необхідність його термінової заборони та повного скасування з визначенням недовіри проведенної експертизи.

   М.Михалко, голова «Спілки порятунку Голосіїва»: Парк-пам'ятка і має такою залишатися, в ньому не можна нічого рушити і змінювати, тим паче заливати бетоном і знищувати дерева і його природні комплекси, планувальну структуру.
2. Визначення головуючого, секретаря та членів лічильної комісії.
3. Затвердження порядку денного та регламенту громадських слухань.

4.Ситуація щодо **ЗАБОРОНИ ПРОЕКТУ** капітального ремонту благоустрою Голосіївського парку ім. Рильського, замовник - КО Київзеленбуд, через значну кількість порушень і фальсифікацій та можливість знищення його природних комплексів.

5. Виступи учасників.

1. **Виступ С.Корольонок – заступник голови ГО «Спілка порятунку Голосіїва»**: Проект, замовником якого є Київзеленбуд, можна визначити як злочинний, тому що має багато порушень, а саме Закону про ПЗФ, порушує державні будівельні норми, експертний звіт виявив низку порушень і невідповідностей нормативній та законодавчій базі України. Необхідність повної ПЕРЕВІРКИ ПРОЕКТУ та ЗАБОРОНИ РЕАЛІЗАЦІЇ капітального ремонту благоустрою від КО «Київзеленбуд» через численні порушення, у тому числі законодавства України, через знищення сталого природного комплексу парку , як об'єкту природно-заповідного фонду. Недовіра експертизі.

2. **Виступ кандидата біологічних наук Бузіашвілі А.Ю**. щодо нищівного впливу на природні комплекси з незворотнім впливом та знищенням дерев та загибель с мікро та макросистем з повним комплексом навколо кожного дерева, та невідновлювальні втрати на біорізноманіття парку, у тому числі декількох колоній кажанів занесених до Червоної книги.

4. Виступ С.Корецького Важливість історичної та культурно-освітньої складової Голосіївського парку ім.М.Рильського: парк може втратити своє значеня парку-памятки саме через проект Київзеленбуд, хоча саме він за законом має виконувати охоронне зобов'язання і зберігати природний комплекс.

5. Виступи запрошених гостей:

Олена Вакаренко, представник «Екопарк Вирлиця».

6. Дебати.

7. Голосування.Підрахунок голосів.

8. Оголошення результатів і завершення.

4.Затвердити такий регламент громадських слухань:

На вступне слово ініціатора громадських слухань та запрошених депутатів чи посадових осіб -до 5_хвилин;

на доповідь – до 15хвилин;

на кожну із не більше двох співдоповідей – до 5хвилин;

на запитання, відповіді та виступи учасників громадських слухань разом – до 3 хв

на виступи залучених фахівців – до15 хвилин;

на виступи в обговоренні – до 3 хвилин.

Голосували

«За» – 87 осіб

«Проти»- 0 осіб

«Утрималися»- 0 осіб

Ухвалили регламент та порядок денний громадських слухань:

1. Про легітимність громадських слухань.

Виступ Головуючої Бігун Н.Л. стосовно того, що громадські слухання проходять з урахуванням форс-мажорних обставин, у вигляді проведення їх перед локдауном. У зв'язку з цим люди самостійно вирішували обмежити відвідування громадських заходів.

Також громадські слухання можна вважати легітимними завдяки присутності представники влади, що також були запрошені.

Представники влади:

1. Калугін Олег Юрійович- заступник голови Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.
2. Глущаниця Михайло Васильович - інженер з рекреційного благоустрою відділу рекреації НПП Голосіївський.
3. Бородіна Аліна Олександрівна - Директор Голосіївського парку ім. М.Рильського.
4. Можливо також були представники КО «Київзеленбуд», але на прохання підійти до сцени у випадку їх присутності, ніхто не підійшов.

Голосували:

«За» – 87 осіб

«Проти»- 0 осіб

«Утрималися»- 0 осіб

Ухвалили

Ініціативу проведення громадських слухань підтримали 419 членів територіальної громади, на громадських слуханнях було зареєстровано 87 осіб з правом голосу.

Але у зв'язку з тим що захід проходив безпосередньо перед початком локдауну, люди уникали скупчень багатьох людей. Але майже 100 людей прийшли та показали свою громадянську позицію Це позиція громади показує велике значеня цього питання та підстави вважати слухання легітимними.

5.Про ситуацію щодо ЗАБОРОНИ ПРОЕКТУ капітального ремонту благоустрою Голосіївського парку ім. Рильського від КО «Київзеленбуд» через величезну купу порушень і фальсифікацій та можливость знищення його природних комплексів.

Виступи учасників.

1.Виступ Корольонок Світлана - член громадської організації «Спілка порядку Голосієва» : наголосила на тому, що проект, замовником якого є Київзеленбуд, можна визначити як злочинний, тому що має багато порушень, а саме Закону про ПЗФ, порушує державні будівельні норми, експертний звіт має багато порушень і невідповідностей. Не проведена інвентаризація зелених насаджень і мощень, використовують дані з 1999 рік, в проекті не вказані дерева, які ростуть на галявинах і на березі ставку, де мають проводити роботи, не має ландшафтного аналізу. На галявині ростуть бундуки і інші молоді та дорослі дерева по їх корінню збираються будувати фонтан.

Також відзначила, що проект має багато пропозицій, що ведуть до знищення природних комплексів, до нецільового використання бюджетних коштів. І в своїй перспективі має знищення природи і статусу як парку- памятки садово-паркового мистецтва. За її словами" люди багато їздять по світу і бачать як виглядають Національні парки і озеленення території, це є прогресивним. Весь прогресивний світ іде до Природи, а не до знищення її. І тому перспектива перетворення парку ім.Максима Рильського на «дісней ленд» та «щалман» нікому не потрібна. По проекту було дуже багато пропозицій і зауважень від громади, бо вони бачать, що це злочин, і саме перспектива розбудови Голосіївського парку дуже обурює всіх. Тому було запропоновано перевірити як працюють процедури наших інституцій – дати на перевірку даний проект відповідними органами – прокуратурою, ДІАМ, Держекоінспекції. Не сходяться техніко-економічні показники площі, немає подеревного плану, надзвичайна кількість та порушень з боку техніко-економічних показників.

Тому необхідна ЗАБОРОНА ПРОЕКТУ та усіх складових капітального ремонту благоустрою від КО «Київзеленбуд» через численні порушення, у тому числі законодавства України та повне знищення сталого природного комплексу парку. Недовіра експертизі.

Тому що необхідне збереження Голосіївського парку імені Максима Рильського від видів робіт, що можуть призвести до порушення природних зв'язків і ходу природних процесів, втрати наукової, естетичної цінності природного комплексу та негативного впливу на здоров'я людини через проведення в ньому капітального ремонту благоустрою.

Через такі порушення законодавства а саме: Положення про парк-пам'ятку садово-паркового мистецтва загально-державного значення Голосіївський парк ім. М.Рильського, порушення законів щодо визначення та вимог до проекту реконструкції, а не капітального ремонту благоустрою, закону про ПЗФ ст. 38, 6,7,8, Водного Кодексу ст 95, Положення про Нацпарк Голосіївський та інші.

Запитання

1. **від Агеєвої Вероніки.: «Як можливі такі порушення з експертизою, яка має позитивне рішення?»**

Відповідь Корольонок С.: судячи з усього має місце корупційних складова, бо на моєму досвіді, як архітектора, такий проект є не професійним, і як би по ньому будувався будинок то він би стояв під кутом 45 градусів, це якщо порівнювати по якості Проект експертизи був затверджений без погодження НПП Голосіївський» ще

2. Півторак Тетяна Євгенівна задала питання: «Чи звертались у прокуратуру?»

Чи зверталися ви в прокуратуру? - Так, я думаю що наступним кроком буде вивчення експертами прокуратури та іншими інституціями цієї експертизи, цього проекту. Ми вивчили його досконало, і можемо сказати що він немає ніякої якості, що він нефаховий злочинний і недолугий

2. **Виступ Бузіашвілі А.Ю.- кандидат біологічних наук.** Наголосила, що Голосіївський парк, на території якого знаходиться парк ім.Максима Рильського, має природоохоронний статус, це легені нашого міста, він покращує його екологію. А ті роботи, які заплановані в проекті: риття котловану під фонтан, прокладання

нових мереж, зменшить площу лугових трав, оголить корені дерев, порушить процес самовідновлення території і дерева всохнуть. А це території, які і так мають велике неконтрольоване антропогенне навантаження, і нові насадження наврядчи приживуться. Вона як фахівець пояснила чому так важливий кожний вид дерева, а саме екосистема створена європейським дубами – вони створюють навколо себе унікальну систему для життя грибів, рослин, червонокнижних тварин і комах.

Якщо на галявині буде будівництво то коріння дерев буде порушено, і екекосистему буде зруйновано, вони загинуть і це призведе до колапсу та незворотніх втрати усієї екосистеми та природнього комплексу.

3.Виступ Корецький С. Зробив екскурс в минуле і поділився спогадами про те як парк виглядав 60років тому, які були насадження і екостема, що росли білі гриби і жили рідкісні комахи. Розповів історію створення Голосіївського парку і чому йому був наданий в 1960 році статус Парку-пам'ятки архітектури республіканського значення. Що ж було закладено в надання такого статусу? Він був створений на руїнах і в нього було закладено научний підхід . В парку були проведені лісопосадки під керівництвом академії наук, а в 1954 р. був створений інститут лісництва. І дерева виваджувались під керівництвом академіка Погребняка, який є одним з видатних вчених світу саме по лісництво. Всі дерева були посаджені з урахуванням кращих досягнень науки. Дуби ростуть в спільноті з іншими рослинами, мають спільну екосистему з грибами. А зараз там росте газонна трава, і тому парк втратив ті якості, які мав на момент створення. Тобто є ті що створили його на науковому рівні, і є експлуатаційники, які які мають низький рівень по догляду за культурами і допускають такі речі, які ведуть до деградації природного комплексу, і змінили природокористування. Він налагодив на тому, що ми маємо парк – пам'ятку національного значення, яка може зникнути. Тому що змінюється екосистема, біоциноз, а дії під час реконструкції не ведуть до відновлення, а ведуть далі до поглиблення тої кризи в яку загнали її люди, які користуються альтанками, атракціонами. Причина по якій це відбувається є некомпетентність експлуатаційників і тих експертів, які роблять експертизи в угоду архітекторам. Якщо цей проект буде реалізований, то парк може втратити своє значення. Люди ще мають чудовий парк, який треба берегти і відновлювати, саме природну його якість. Бо причиною чому його поставили в один ряд з найкращими зразками є саме гармонія поєднання відпочинку людини і екосистеми природи. Фонтан

можна подивитися будь- де, а не біля ставку. Корецький наголосив, що культура, ось що головне, використання природи саме так, щоб її відновлювати, і тільки такими мають бути проекти. І поки таких проектів не бачив.

Культура передусім.А парку надали загальнодержавне значення саме тому, що в ньому створена гармонія поєднання відпочинку людини та природи. Фонтани можна побачити будь-де для цього не треба йти в Нацпарк Голосіїївський та Голосіївський парк Культура це головна, проект має бути спрямований на збільшення антропогеенного впливу людини на природу, а на відновлення на.

В Голосіївському парку існував Інститут Лісу, тому ці дерева, що планує знищити Київзеленбуд посаджені з урахуванням найвищих досягнень світової науки.

Запитання від Півторак Тетяна Євгенівни Хто замовив цей проект яким чином експертами можуть бути люЯк же так, що Київзеленбуд, який не має у своєму складі немає біологів, екологів та інших наукових фахівців у сфері збереження природних комплексів, розробляти та впроваджувати подібні проекти реконструкціїди що сприяють знищенню парку?

Відповідь Корецького С.: Положення про парк визначає, що відповідальність за утримання, догляд і реконструкції несе землекористувач користувач яким є Голосіївське управління Київзеленбуд. Але відповідальності не видно, немає залучення екологів,те що має бути немає. Тому треба закликати до відповідальності по факту, вивчати проекти і ставити питання. Київзеленбуд надалі здійснює дії по поглибленню кризи у яку загнали експлуатаційникі. Головна причина кризи даної ситуації у парку у некомпетентності експлуатаційників та корупційні та нефахові експертизи. Проекти мають не руйнувати природу .

3. **<u>Виступ запрошеного представника «Екопарк Вирлиця» Олена Вакаренко</u>**

Я, як людина що народилася в цьому районі і зараз переїхала на Позняки досі перебуваю в шоці, тому що на позняках в нових районах немає жодного старого дерева,в районі деревам по 10-15 років. Діти гуляють по асфальту, по бетону, я не знаю як люди гуляють собаками бо вони обпікають лапи. Там просто немає чим дихати, ось таких дерев як ми

бачимо тут в Голосіївському районі там просто немає, тому дуже вас прошу бережіть те що у вас є. Якщо буде так як на позняках це буде катастрофа. Бережіть природу будь ласка.

Промова головуючої Бігун Наталії Леонідівни

Я хочу сказати про роздаткові матеріали. Ви отримали вимоги це та інформація щодо порушень в цьому проекті яку ви можете відправляти як листи з адресами що вказані, можете додати своє, що вважаєте за потрібне. В листі адреси, шапки, email є інформація пару Голосіївський парк SOS і ви можете більш докладно побачити які саме порушення і чому ми саме зробили ці громадські слухання, чому це наскільки важливо

Я можу сказати що є такі порушення по-перше що це проект саме реконструкції а не капітальний ремонт благоустроюпро це нам так відповіли у Міністерстві розвитку громад та територій томущо якщо це проект реконструкції то необхідно додаткові вимоги.

Узгодження за статтею 38 ПЗФ, щодо того, що мають бути виділені межі території узгодження мають бути по землі і узгодження з проектними і спеціалізованими установами. Такий пакет узгоджень передбачає і оцінку впливу на довкілля, висновкі екологів, а тут цього в проекті немає. Саме тому ми тут зібрались, бо можливе непоправне знищення природних комплексів.

Т акож планують тераси з збиванням в берег ставку 46 свай. Висновок гідробіолога, що після цього вода може змінити свої фізико-хімічні властивості та гідробіологічні показники і загине той світ ставків що ми знаємо. Тому що плануються тераси, а дерева тобто ряд верб, що ростуть на березі будуть знищені тобто у нас не буде правого берега ставка огорнутого вербами.

Тераси будуть заходити на 5м над водою а дерева, що над ними ростуть просто загинуть. Після установки терас може бути порушений баланс води ставок за киснем тераси не можна робити ставок що має високий антропогенне навантаження постійні стоки зливи і немає очисної споруди. Ставок має свою природну систему самоочищення. Гідробіолог наголошенує на тому що в Горіховатських ставках вода поки що найкраще в Києві, це дерева коріння система фільтрації, окремий гідроценоз, мікробіом. А після встановлення тарас ми цього берега не побачимо - він буде назавжди знищений. А коріння дерев в через втрату дерев будуть руйнуватися, і з'являться пустоти в яких почнуться процес загнивання і берег буде зруйновано. Ми зустрічалися з очільником київзеленбуд з Олександром Королем, неодноразово просили не здійснювати цей проект не робити тераси,на жаль наші

пропозиції були відхилені, нам сказали що ми все рівно зробимо ці тераси. Тому я прошу відправляти листи з вимогами на адресу що вказані в роздаточному матеріалі, прошу здійснювати активні дії. Ще процесі реконструкції заплановано сухий фонтан і немає по деревного плану. Фонтан виглядає як площадка залита бетоном розмір якого планується 12м в діаметрі з технічним приміщенням на глибині біля двох метрів по корінням дерев,бо там ростуть дерева. За висновками дендролога це призведе до загибелі дерев, нажаль антропогенне навантаження і так велике на ці дерева. А на дитячій площадці дерева також не враховані, а сам майданчик планується залити бетоном. Дерева які ростуть на галявині де велетні також не враховані їх взагалі немає в плані там біля 40 дерев різного віку що з ними буде ми не знаємо тобто їх можуть зрізати бо вони не враховані. В той час коли нам не хватає асфальту в інших частинах парку хочуть міняти чудову плитку в якої термін придатності 25 років. Кількість дерев, які можуть загинути загалом це 70 дерев, тому що немає подерованого плану і це все офіційні дані, тобто є експертиза з посиланням ви можете з нею ознайомитися є фотографії проекту. До речі, є спостереження - ми бачили кажанів на березі ставку, причому не одну колону, а інформацію ми відіслали в науковий відділ НПП Голосіївський. Кажани також потребують вашої уваги у нас є петиція щодо їх збереження.

Якщо ми зробимо швидко потужно всією громадою виступимо єдиним потужним механізмом - ми зможемо це зупинити, бо єдине що зупиняє київзеленбуд від знищення всього природного комплексу вперше вхідної групи Голосіївського парку- це громада. Я хочу щоб ви ще раз побачили що кожний з нас,кожна людина ,кожний лист дуже важливий. Так, вони отримали деякі узгодження але така кількість маніпуляцій фіксації порушень. Ми знаємо що інколи діється в Голосієві і якщо громада веде супротив то не зможуть можуть протягувати такі проекти, хоча парк Максима Рильського захищений положенням про парк, законом про ПЗФ.

6. Дебати.

Висловлення громадою розуміння ситуації та прохання людей черех холодні погодні умови розпочинати голосування.

7. Голосування.Підрахунок голосів.

Були присутні 90 осіб Голосували 87 осіб з кількості зареєстрованих.
«За»- 80 осіб
«Проти»- 0 осіб

«Утримались» -5 осіб
«Не голосували» -2 особи
Ухвалили

Скасування проекту «Виконання робіт з розробки робочого проєкту (РП) по об'єкту: «Капітальний ремонт благоустрою Голосіївського парку культури та відпочинку імені М. Рильського в Голосіївському районі», як неякісного та злочинного та **припинення реалізації будівельних робіт, окреслених проєктом,** замовник - КО «Київзеленбуд», через численні порушення, у тому числі законодавства України та повне знищення сталого природного комплексу парку. Недовіра експертизі. Закликаємо до збереження Голосіївського парку імені Максима Рильського від видів робіт, що можуть призвести до порушення природних зв'язків і ходу природних процесів, втрати наукової, естетичної цінності природного комплексу та негативного впливу на здоров'я людини через проведення в ньому капітального ремонту благоустрою.

Через такі порушення законодавства а саме: Положення про парк-пам'ятку садово-паркового мистецтва загально-державного значення Голосіївський парк ім. М.Рильського, порушення законів щодо визначення та вимог до проекту реконструкції, а не капітального ремонту благоустрою, закону про ПЗФ ст. 38, ст 6, ст 7, ст 8; Водного Кодексу ст 95, Положення про Нацпарк Голосіївський та інші.

Громада налаштована дуже рішуче і у випадку **не реагування** на наші вимоги та **не скасування проекту** «Виконання робіт з розробки робочого проєкту (РП) по об'єкту: «Капітальний ремонт благоустрою Голосіївського парку ім.М. Рильського в ми будемо змушені звертатись до Президента України. Тому що він є частиною Національного парку Голосіївський, який створений Наказом України 27 серпня 2007 року N 794/2007 Президента та здіймати міжнародний розголос і через те що він є єдиний в Україні та одним з усього декількох у світі на території мегаполісу у світі.

У додатках представлені підписи зареєстрованих учасників громадських слухань.

30 жовтня 2021 року

Голова громадських слухань Бігун І.П. (прізвище та ініціали) (підпис)

Секретар громадських слухань Жисько О.В. (прізвище та ініціали) (підпис)

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 1

до Протоколу громадських слухань членів територіальної громади міста Києва

Районні громадські слухання з предмету «Збереження Голосіївського парку імені Максима Рильського від видів робіт, що можуть призвести до порушення природних зв'язків і ходу природних процесів, втрати наукової, естетичної цінності природного комплексу та негативного впливу на здоров'я людини через проведення в ньому капітального ремонту благоустрою»

від 30 жовтня 2021р.

СПИСОК

Учасників громадських слухань

Районні громадські слухання з предмету «Збереження Голосіївського парку імені Максима Рильського від видів робіт, що можуть призвести до порушення природних зв'язків і ходу природних процесів, втрати наукової, естетичної цінності природного комплексу та негативного впливу на здоров'я людини через проведення в ньому капітального ремонту благоустрою».

від 30 жовтня 2021р.

N п/п	Прізвище, ім'я, побатькові	Число, місяць, рік народження	Адреса та контактні дані	Підпис
1	Михалко Михайло Юхимович		Київ 03083 вул. Данилевського	
2	Пєсцевич Оксана Євгенівна			
3	Трегубенко Олена Миколаївна			
4	Приходько Ігор Вікторович			
5	Рєпін Дмитро Олегович			
6	Деньга Аллона Олексіївна	9		
7	Здор Олена Григорівна	1.		
8	Растворов Григорій Сергійович	2		
9	Чубенко Олександр Миколайович	23		
10	Чар'янова Наталія Вікторівна	2		
11	Королюк Світлана Станіславівна	1		
12	Зарна Вікторія Станіславівна	02		

Голова громадських слухань ____

Секретар громадських слухань ____

СПИСОК

Учасників громадських слухань

Районні громадські слухання з предмету «Збереження Голосіївського парку імені Максима Рильського від видів робіт, що можуть призвести до порушення природних зв'язків і ходу природних процесів, втрати наукової, естетичної цінності природного комплексу та негативного впливу на здоров'я людини через проведення в ньому капітального ремонту благоустрою».

від 30 жовтня 2021р.

N п/п	Прізвище, ім'я, побатькові	Число, місяць, рік народження	Адреса та контактні дані	Підпис
1	Ядкіна Оксана Володимирівна			
2	Кастоєв Євгем Юрійович			
3	Гордя Ольга Тимоті'вна			
4	Лозинська Інна Володимирівна			
5	Ятоповна Олександр Олександрович			
6	Ісаєва Олена Леонідівна			
7	Дехтяр Ігор Павлович			
8	Жидко Олена Данилівна			
9	Півторак Тетяна Євгенівна			
10	Євтафієва Наталія Вікторівна			
11	Петрович Ігор Вікторович			
12	Омеляненко Лариса Георгіївна			
13	Татаріне Дмитро Тарасович			
14	Агеєва Вероніка Вікторівна			
15	Логунова Тетяна Іванівна			

Голова громадських слухань _____

Секретар громадських слухань _____

7

Київська міська державна адміністрація
04.11.2021 № КО-669/13

Київському міському голові

Віталію Володимировичу Кличку

Учасників акції- мітингу
« Громада району – єднаймось!
Люди мають значення!»

Київська міська державна адміністрація
04 ЛИС 2021
Вх. № КО-669/13

Звернення - заява

Шановний пане міський голово, мер Києва!

29.10.2021 року ми будемо під стінами **Святошинської РДА**, щоб показати, що громада спроможна відстоювати свої інтереси, які гарантовані нам Конституцією України.

Чого хоче громада і які її інтереси?

Нещодавно громада виявилась шокованою ганебним захопленням зеленої зони на **Відпочинку 25**. Ця ситуація дуже нагадує події минулого року, коли громада відстоювала **Львівську 18 Б**, яку знищили за один день. Забудовники діяли нахабно, не дивлячись на спротив громади, депутатів та поліцію. Вони і зараз незаконно будують, бо їм це дозволяють, в першу чергу, голова району Сергій Павловський та його заступники, які нічого не зробили, щоб зупинити цю жахливу компанію. Подібна ситуація і по **Львівській – Живописній.**

Шоковані мешканці і ситуацією, яка відбувається і по **Львівській 3**. Тут 10 років триває протистояння з маргінальними елементами, які перетворили сквер в свій притулок під прикриттям поліції. На сьогоднішній день, голова району протягнув проект Громадського бюджету, по якому від скверу залишиться одна назва. Тут планують залити бетоном сцену та розчистити сквер під розважальні атракції. Що буде дуже до вподоби вищезазначеним елементам. Зелена зона, віковічні дуби та сосни, а також **Садиба Бахарєва** залишаться в небезпеці.

Навпроти РДА, на **пр.Перемоги 112**, нас шокує жахлива споруда АТБ-маркету на місці колишнього осередку культури авіазаводу. Вже рік громада відстоює право мешканців і насамперед талановитої молоді на осередок культури.

Це результат бездарного управління протягом минулих років, яке призвело до того, що було ганебно приватизовано частину будинку культури авіазаводу, який був культурним осередком багатьох поколінь святошинців.

Особи, котрі нічого не створили в районі, почали тоді руйнувати одну з основ держави - Культуру. Вважаємо, що то був злочин проти культурного майбутнього України!

Нова локація, яка бентежить громаду. Декілька тижнів тому ми стали свідками того, що 18 га рекреаційної зони на **пр. Перемоги 139** (колишній «Пролісок»), в якій не можна будувати нічого крім рекреаційних споруд – продана та вже розпочали будівництво 30 будинків. Уявіть собі який колапс нас чекає, якщо ми дозволимо цьому відбутися. Та не тільки Святошин, а й все місто.

Стадіон **Наука-Спорт** на пр. Вернадського 32 – це біль та розчарування, яке не дає спокою. В країні, де не вистачає спортивних осередків, дозволяють забудовувати футбольні поля. Згідно чинного Генерального плану м. Києва дана територія є рекреаційною зоною, на якій не передбачено житлове, комерційне, торгове чи офісне будівництво. Також варто зазначити, що це єдине загальнодоступне спортивно-рекреаційне ядро в північній частині Святошинського району м. Києва, зокрема в районі бульвару Академіка Вернадського, вулиці Семашка, вулиці В. Стуса, вулиці М. Краснова, вулиці Ф. Пушиної. Київрада приймала дане рішення за закритими дверима під час «локдауну», фактично громада була позбавлена можливості прийняти участь в обговоренні цього рішення, висловити свій протест і заперечення.

За минулий рік громада створила **4 місцеві ініціативи**, кожна зібрала по тисячі підписів. За рік було пройдено всі комісії та отримано результати, які не на користь громади. По жодній ініціативі – реального результату немає!

І це все результат недолугого управління районом та містом, де на думку тисяч мешканців не зважають!

Ганебна ситуація навколо гуртожитків. Мешканці **вул. Чистяківська 4** не на словах знають, що таке бути під управлінням так званих власників, які нічого не роблять для покращення життя мешканців, а це 243 родини! А зараз тут немає ні опалення, ні гарячої води.

Така ж ситуація і по будинкам на Верховинній, Відпочинку, Котельнікова.

Наше районне керівництво не проводило капітальні ремонти мереж влітку, а тепер вони рвуться щодня. Не бачать теплої води мешканці **Депутатської 30** з 2019 року!

А що громада має на сьогоднішній день?

Це насамперед відбувається спроба вкрасти те, що й вкрасти здавалось би неможливо. Це і залишки зелених зон, які по новому ДПТ, який громада не дала прийняти влітку, залишаються під загрозою.

Це і незаконні прибудови в 20 поверхів до будинку по **пр.Перемоги 89А**.

Це і жахлива перспектива втратити ще вцілілі осередки на **Кричевського 19, Верховинній 53/13, сквер Стуса** поряд з **пр.Перемоги 121, Котельнікова 42, Львівській 80, Львівській 23, Крамського 10.**

Це і Святошинський ліс, де під загрозою знищення опинились ділянки як по **пр.Перемоги 139** так і **пр.Перемоги 150**.

Ми знаходимось тут, під РДА, щоб нагадати вам, шановні можновладці та депутати, що ваше завдання полягає у відстоюванні інтересів громади! Ваша посада полягає у діалозі з громадою та пошуку компромісів для розв'язання питання, які турбують нас, громаду району та міста Києва!

Якщо ви всі про це забули, то ми тут щоб нагадати вам про це!

Ми хочемо бачити Вашу, пане мер, чітку позицію, яким чином Ви плануєте вирішувати питання, яке склалося з будівлею колишнього будинку культури авіазаводу? Чи Ви вважаєте, що власник на свій розсуд, не враховуючи думку громади, може змінювати цільове призначення будинку?

Що Ви плануєте робити по всім вказаним громадою адресам з незаконними забудовами?

Що вимагає громада?!

Громада вимагає пошуку компромісу з власниками АТБ по пр.Перемоги 112 та забезпечення можливості дітям реалізовувати свої мрії на сучасній сцені! Де кожен колектив комфортно зможе провести свій виступ і ми зможемо спостерігати дитячі посмішки та зростання юних діячів культури. Стоп АТБ у Будинку культури!

Ми вимагаємо, щоб зараз було вжито всі дії та згідно закону про самоврядні повноваження, Вами, як київським міським головою було накладено «вето» на всі скандальні рішення Київради, які дозволили знищити мікрорайон Святошин незаконними забудовами.

Ми вимагаємо персональної відповідальності усіх депутатів, що голосували за скандальні рішення по таким об'єктам як Палац культури авіазаводу, стадіон Наука, Пролісок, Львівська 18 Б, Відпочинку 25, Львівська – Живописна.

Ми, як представники громади, так і представники громадських організацій, висловлюємось одностайно проти нової житлової забудови району, яка знищує і без того зношену інфраструктуру та привносить безлад і колапс у соціальну, транспортну та комунальну сфери.

Громада вимагає зупинити імплементацію всіх рішень, які стосуються незаконних забудов району, не підписувати нові договора оренди, зокрема по Львівській 18 Б.

Громада звертається до Вас, як мера Києва, з вимогою якнайшвидшого проведення відкритого діалогу по проблемам району та з залученням до обговорення розвитку Святошинського району громади району та міста.

Району потрібні культурні центри, стадіони, спортивні споруди! Пропонуємо розглянути всі адреси незаконних забудов з метою їх перепрофілювання на соціальні, медичні, спортивні та культурні об'єкти. А також району дуже необхідна побудова транспортних розв'язок, перехоплюючих паркінгів в місцях найбільшого скупчення транспорту, а не в зелених зонах.

29.10.2021

Адреса для листування:
Представник ініціативної групи

Булгакова О.В, уч.
Бринзанська А.Ф. уч.
Плодісько Г.М уч.
Мовчан Г.І., пр. Перем
Корнієвич Л.В. Корн
Посмиток Ю. Кот
Мартиненко О.У.
Кузьменко Т.С. Чи
Гурська Г.М. Чи
Мухін А.М. Чи
Полная С.У.
Макаренко Л.О.
Василець О.О.
Гервіковський І.О
Пеньковий О.М
Осика О.С. Чи
Осика Н.М. Чи
Ермак О.П Чис
Фетерєва Л.А Чис
Стриженюк О.О Чи
Шевченко Т.А Чис
Горбут А.П Чи
Худзинський О.В Чи
Герасимчук В.В. Чи

Місцева ініціатива № 08/КО-4576 від 07.12.2020 (Антощук Марина Леонідівн

Щодо передачі в комунальну власність земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:218:0050) за адресою: Верховинна, 53/13 для будівництва навчального закладу – загальноосвітньої школи
16.11.2020, повідомлення про початок збору підписів (08/КО-4306)
07.12.2020, подана заява про внесення місцевої ініціативи разом з підписними листами (08/КО-4576). Підписні листи.Підписні листи. Підписні листи. Підписні листи. Підписні листи.
03.02.2021, місцеву ініціативу розглянуто на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань освіти і науки, сімї, молоді та спорту (протокол засідання 02/03)

Місцева ініціатива № 08/КО-4577від 07.12.2020 (Антощук Марина Леонідівн

Щодо виділення коштів з міського бюджету для будівництва нового корпусу молодшої спеціалізованої школи №40 з поглибленим вивченням німецької мови (вул. Львівська, 6/3)

Стан розгляду: **На розгляді у профільних комісія**

16.11.2020, повідомлення про початок збору підписів (08/КО-4305)
07.12.2020, подана заява про весення місцевої ініціативи разом з підписними листами (08/КО-4577). Підписні листи: Підписні листи. Підписні листи. Підписні листи. Підписні листи.
03.02.2021, місцеву ініціативу розглянуто на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань освіти і науки, сімї, молоді та спотру (витяг з протоколу 02/03)
22.01.2021, місцеву ініціативу розглянуто на засіданні постійної комісії Кївської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання 1/8)

Місцева ініціатива № 08/КО-4768 від 22.12.2020 (Пархоменко Олена Миколаївна)

Щодо викупу міською владою будівлі колишнього культурно-розважального клубу «Бінго», що знаходиться за адресою: проспект Перемоги, 112 у Святошинському районі м. Києва для створення «Інтернаціональної Арени культури і спорту» як єдиного майнового комплексу ЦК «Святошин» та колишнього клубу «Бінго»

Стан розгляду: **На розгляді у профільних комісія**

24.11.2020, повідомлення про початок збору підписів (08/КО-4427)
22.12.2020, подана заява про внесення місцевої ініціативи з підписними листами (08/КО-4768). Підписні листи. Додаткові матеріали.
22.01.2021, місцеву ініціативу розглянуто на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання 1/8)
03.02.2021, місцеву ініціативу розглянуто на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань освіти і науки, сімї, молоді та спорту (протокол засілання 02/03)
09.02.2021, місцеву ініціативу розглянуто на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання 3/5)

Місцева ініціатива № 08/КО-4033 від 20.10.2020 (Згарбул Юрій Костянтинови

Щодо виконання рішення Київської міської ради №50/3057 від 21.09.2017 «Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 1,1581 га на вул. Львівській, 18 (літ. Б) у Святошинському районі міста Києва» та надання статусу скверу земельній ділянці, яка буде сформована внаслідок поділу та на якій відсутнє нерухоме майно, що належало ТОВ «АСТМА-КРИМ» на праві приватної власності

Стан розгляду: **На розгляді у профільних комісія**

24.09.2020, повідомлення про початок збору підписів (08/КО-3709)
20.10.2020, подана заява про внесення місцевої ініціативи разом з підписними листами (08/КО-4033). Підписні листи. Додатки.
23.12.2020, місцеву ініціативу розглянуто на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин (витяг з протоколу №2/2)
02.03.2021, місцеву ініціативу розглянуто на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної тполітики.

Про всі ці ініціативи можна подивитись на сайті за посиланням https://kmr.gov.ua/uk/comisii/26/local-initiatives

ПАПЕРОВА КОПІЯ ЕЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 тел.:(044)202-70-64, тел./факс:(044)202-73-10
email: kmr@kmr.gov.ua

21.04.2021 № 225-КР-1757

на № _____ від _____

Марині Антощук

вул. Верховинна, 34, кв. 36,
м. Київ, 03115
marinaant1975@ukr.net

Шановна пані Марино!

На Ваш запит щодо надання публічної інформації від 13.04.2021, зареєстрований в секретаріаті Київської міської ради 16.04.2021 за № 08/430(з), інформуємо, що механізм внесення та розгляду Київською міською радою місцевих ініціатив регламентується Порядком внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві (далі - Порядок), затвердженим рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 № 545/1549.

Згідно з пунктом 4.2 Порядку місцева ініціатива, оформлена у вигляді письмової пропозиції про розгляд Київською міською радою будь-якого питання, віднесеного до відання органів місцевого самоврядування, направляється з відповідним дорученням заступника міського голови - секретаря Київської міської ради на розгляд постійної комісії Київської міської ради, до предмету відання якої відноситься порушене у місцевій ініціативі питання.

На сьогодні:

1. Місцева ініціатива «Щодо виділення коштів з міського бюджету для будівництва нового корпусу молодшої спеціалізованої школи №40 з поглибленим вивченням німецької мови» перебуває на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, а також постійної комісії Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту.

22.01.2021 за результатами розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку відповідну місцеву ініціативу підтримано та надано доручення Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації вивчити

порушене питання та в разі необхідності підготувати відповідний бюджетний запит.

03.02.2021 за результатами розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту відповідну місцеву ініціативу підтримано та надано доручення Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Святошинською районною в місті Києві державною адміністрацією та Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацювати порушене питання та підготувати відповідний бюджетний запит.

2. Місцева ініціатива «Щодо передачі в комунальну власність земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:218:0050) за адресою: Верховинна, 53/13 для будівництва навчального закладу – загальноосвітньої школи» перебуває на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, а також постійної комісії Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту.

03.02.2021 за результатами розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту відповідну місцеву ініціативу підтримано та вирішено звернутися до Фонду державного майна України з проханням передати зазначену нежитлову будівлю до комунальної власності міста Києва. Відповідне звернення надіслано до Фонду державного майна України 12.02.2021.

Постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин на сьогодні відповідну місцеву ініціативу не розглянуто.

3. Місцева ініціатива «Щодо викупу міською владою будівлі колишнього культурно-розважального клубу «Бінго», що знаходиться за адресою: проспект Перемоги, 112 у Святошинському районі м. Києва, для створення «Інтернаціональної Арени культури і спорту» як єдиного майнового комплексу ЦК «Святошин» та колишнього клубу «Бінго» перебуває на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій, постійної комісії Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту, постійної комісії Київської міської ради з питань власності, а також постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

22.01.2021 за результатами розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку підтримано пропозицію директора Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської держаної адміністрації) та надано доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) повідомити ініціативну групу про те, що за бюджетні кошти міста Києва викуп будівлі колишнього культурно-розважального клубу «Бінго», яка перебуває у приватній власності, не планується.

03.02.2021 за результатами розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту прийнято рішення доручити Департаменту молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та заявниками опрацювати відповідну місцеву ініціативу.

09.02.2021 за результатами розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань власності прийнято рішення доручити Святошинській районній в місті Києві державній адміністрації звернутися до корпорації «АТБ» стосовно наміру продажу зазначеної будівлі.

Постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій станом на сьогодні відповідну місцеву ініціативу не розглянуто.

З повагою

заступник міського голови –
секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
СЕКРЕТАРІАТ
УКРАЇНА

Підписано КЕП

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-72-31*

10.11.2021 № 08/288-529 вих

на № КО-669/13 від 08.11.2021
на № КО-669/13 від 08.11.2021

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Марина Леонідівна АНТОЩУК
marinant1975@ukr.com

У постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики надійшли колективні звернення мешканців Святошинського району від 08.11.2021 № КО-669/13 та № КО-669/14 щодо проблемних питань, пов'язаних із благоустроєм Святошинського району.

Просимо вас в межах повноважень опрацювати зазначені звернення та за результатами розгляду поінформувати заявника та в копії постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Додаток: на 16 арк. у 1 прим.

Голова комісії Денис МОСКАЛЬ

Аріна Алексеєва 202-72-31

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Москалю Д.Д.

Направляється звернення гр. Антощук М.Л. та інших для розгляду в установленому порядку та надання інформації відповідальному виконавцю в межах компетенції.

Юнаковій С.М.
Термін:01.12.21

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

8 листопада 2021 р.
№ КО-669/13

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Москалю Д.Д.

Направляється звернення гр. Антощук М.Л. та інших для розгляду в установленому порядку та надання інформації відповідальному виконавцю в межах компетенції.

Юнаковій С.М.
Термін:22.11.21

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

8 листопада 2021 р.
№ КО-669/14

8

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

Адреса приймальні: 04201, м. Київ, вул. Полярна, 3-а

«02» вересня 2021 р. № 08/279/09/091-384

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики
Москалю Д.Д.

Шановний Денисе Денисовичу!

Відповідно до рішення Київради від 26.01.2018 №997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва прошу на найближчому засіданні профільної комісії розглянути і прийняти позитивне рішення щодо ініціативи «Про надання статусу скверу із збереженням об'єктів спортивної інфраструктури земельній ділянці між житловим будинком №20 по вул. Генерала Шаповала та будинком №37-б по вул. Василя Липківського в Солом'янському районі м. Києва»

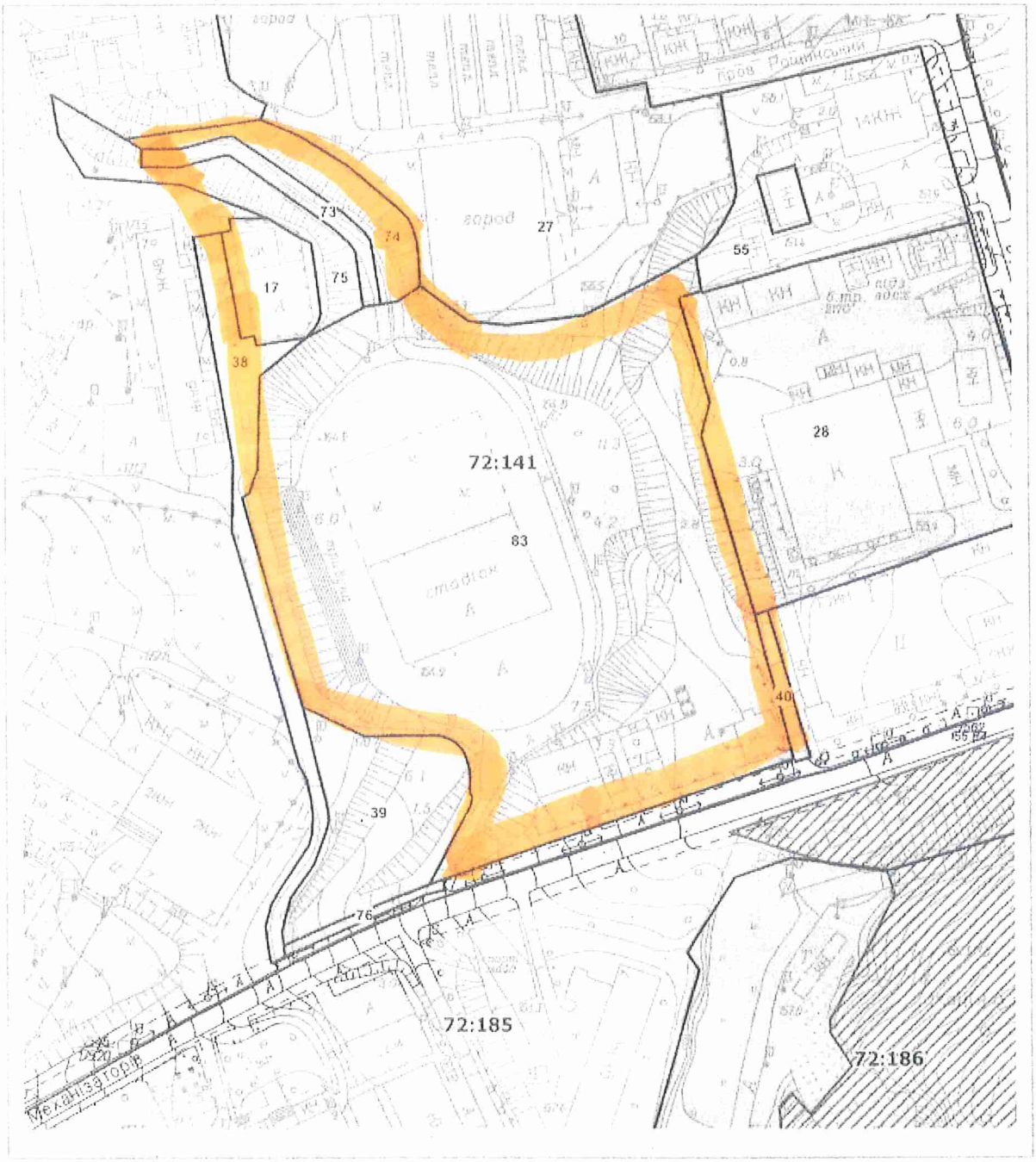
З повагою

Депутат Київради _____ **В.Турець**

Київська міська рада
29.09.2021 № 08/23413

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

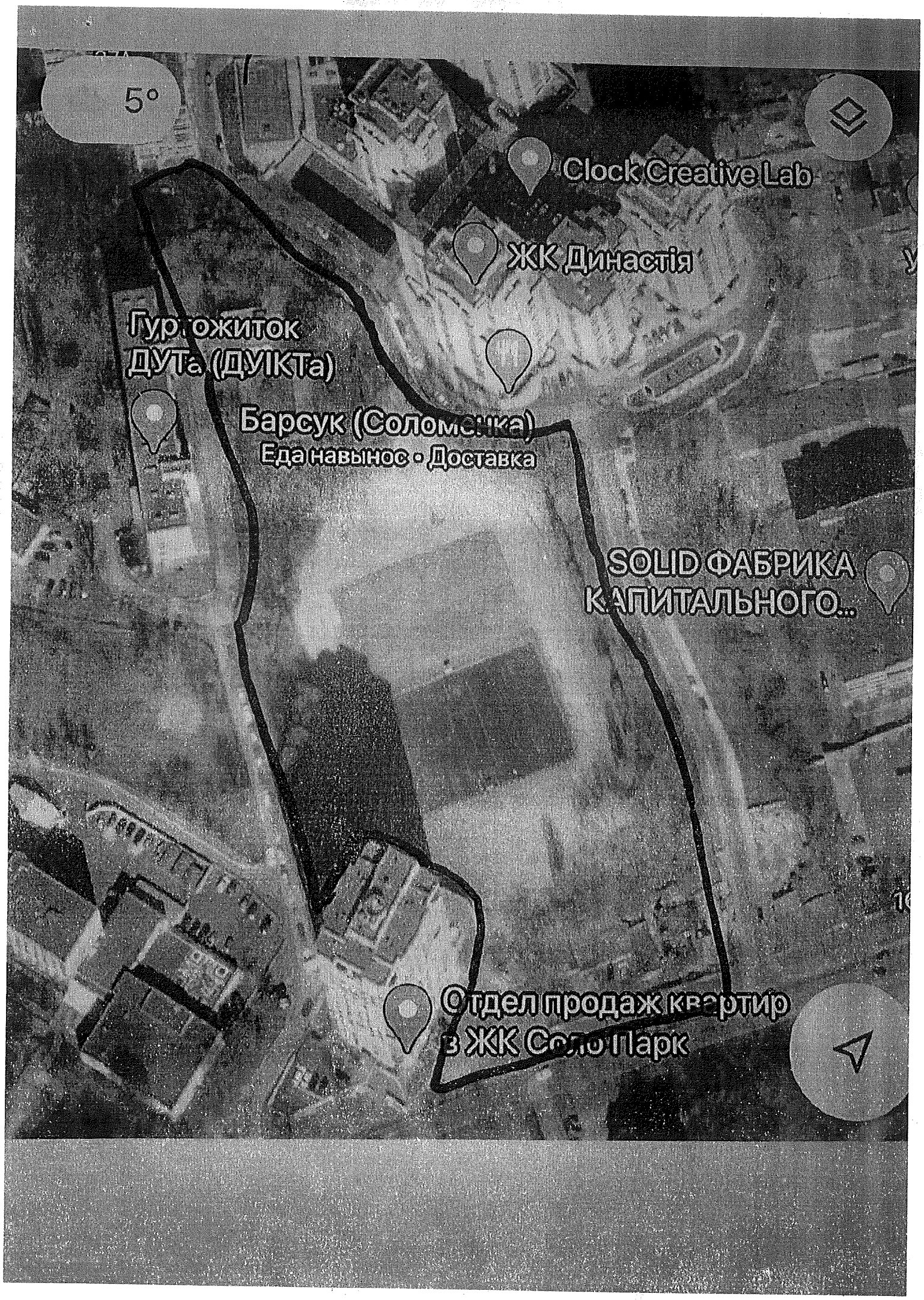
дані міського земельного кадастру від 27.01.2021



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
72:141:0017	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	вул. Солом'янська, 7б	1000,83		
72:141:0027	Товариство з обмеженою відповідальністю "КийБуд"	вул. Митрополита Василя Липківського, 37г (літера "У")	15937,37	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	15.12.2020
72:141:0028	Національний академічний театр опери та балету України імені Т.Г.Шевченка	вул. Кавказька, 14	10101,81	Постійне користування	
72:141:0038	Землі не надані у власність чи користування		1760,23		
72:141:0039	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПБК Буд-Бізнес"	вул. Механізаторів	2650,11	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	19.08.2018
72:141:0040	Землі не надані у власність чи користування	вул. Механізаторів	239,90		
72:141:0055	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м.Києва|Приватне акціонерне товариство "Рамзай"	вул. Кавказька, 12	4207,07		
72:141:0073	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м.Києва		600,79		
72:141:0074	Землі не надані у власність чи користування		1179,06		
72:141:0075	Землі не надані у власність чи користування		1396,88		
72:141:0076	Землі не надані у власність чи користування	вул. Механізаторів	176,78		
72:141:0083	Солом'янська районна у місті Києві рада	вул. Механізаторів, 18	23169,28	Документ скасовано (Постійне користування)	


5°
Clock Creative Lab
ЖК Династія
Гуртожиток
ДУТа (ДУІКТа)
Барсук (Соломянка)
Еда навынос • Доставка
SOLID ФАБРИКА
КАПИТАЛЬНОГО...
Отдел продаж квартир
в ЖК Соло Парк

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

Адреса приймальні: 04201, м. Київ, вул. Полярна 3-а

«26» січня 2020 р. № 08/279/09/091 - 46

Директорові Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
Оленичу П.С.

Шановний Петро Сергійовичу!

Як депутат Київської міської ради, заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, прошу Вас надати робочі матеріали та інформацію щодо земельної ділянки між будинком №20 по вул. Генерала Шаповала та будинком №37-б по вулиці Василя Липківського у Солом'янському районі м. Києва (згідно схеми), а також проінформувати стосовно можливості надання їй статусу скверу із збереженням об'єктів спортивної інфраструктури.

Про результати розгляду депутатського звернення прошу повідомити мене особисто в строки встановлені чинним законодавством України.

З повагою

Депутат Київради **В. Гурс**

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Депутатові Київської міської ради
ТУРЦЮ В.В.

Шановний Владиславе Володимировичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваше депутатське звернення від 26.01.2021 № 08/279/09/091-46 про надання статусу скверу із збереженням об'єктів спортивної інфраструктури земельній ділянці згідно з наданою схемою розглянуто та повідомляється.

За даними Міського земельного кадастру в межах території, яка позначена на доданих до Вашого депутатського звернення графічних матеріалах, розташована земельна ділянка площею 2,3169 га (кадастровий номер 8000000000:72:141:0083) на вул. Механізаторів (нині - Генерала Шаповалова), 18 у Солом'янському районі м. Києва, яка на підставі рішення Київської міської ради від 18.03.2004 № 125/1335 була надана у постійне користування Солом'янській районній у місті Києві раді для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями, підземним паркінгом та гостьовою автостоянкою.

Рішенням Київської міської ради від 20.09.2012 № 204/8488 Солом'янській районній у місті Києві раді припинено право постійного користування зазначеною земельною ділянкою.

Додатково інформуємо, що за результатами розгляду поданого Державним університетом телекомунікацій клопотання К-27604 Київською міською радою прийнято рішення від 23.02.2017 № 1025/2029 «Про надання згоди на поділ земельної ділянки на вул. Механізаторів, 18 у Солом'янському районі м. Києва».

Згідно з листом Державного університету телекомунікацій від 16.06.2016 № 05/640, що входить до складу технічної документації із землеустрою щодо поділу вказаної земельної ділянки, в межах цієї земельної ділянки розташований стадіон «Зв'язківець», який відповідно до наказу Державного комітету зв'язку та інформатизації України від 15.04.2004 № 75 та акту

ДОКУМЕНТ ГТС СПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ЦІДПИСОМ)
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA10400000231F57004D74A801
Підписувач ОЛЕНИЧ ПЕТРО СЕРГІЙОВИЧ
Дійсний з 30.07.2020 17:17:17 по 30.07.2021 23:59:59

прийому-передачі від 17.05.2004 переданий на баланс Державного університету інформаційно-комунікаційних технологій (нині – Державний університет телекомунікацій).

Враховуючи викладене, на теперішній час підстави щодо підтримки ініціативи надання статусу скверу із збереженням об'єктів спортивної інфраструктури зазначеній земельній ділянці відсутні.

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

Також інформуємо, що відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, право оренди, а також право постійного користування земельною ділянкою виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати за допомогою електронного сервісу https://kap.minjust.gov.ua.

При цьому, Департамент надає витяг з бази даних Міського земельного кадастру (робочі матеріали) та матеріали аерофотозйомки по запитуваній земельній ділянці.

Додатково повідомляємо, що рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» визначено, що ініціативи щодо створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків, алей, бульварів тощо) загального користування розглядає постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики.

Додаток:

- витяг з бази даних Міського земельного кадастру (робочі матеріали) та матеріали аерофотозйомки на 2 арк., в 1 прим.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Алла Кузнєцова 202 79 96

ДОКУМЕНТ ІТС СІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000000231F57004D74A801
Підписувач ОЛЕНИЧ ПЕТРО СЕРГІЙОВИЧ
Дійсний з 30.07.2020 17:17:17 по 30.07.2021 23:59:59

Департамент земельних ресурсів

0570202/1-1905 від 03.02.2021

ДОКУМЕНТ ІТС СІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000000231F57004D74A801
Підписувач ОЛЕНИЧ ПЕТРО СЕРГІЙОВИЧ
Дійсний з 30.07.2020 17:17:17 по 30.07.2021 23:59:59

Департамент земельних ресурсів

0570202/1-1905 від 03.02.2021

08/091-8
15.01.2021р

Депутату Київради
Гнатюку Владиславу
Ініціативної групи
лишкарів м. Києва
Голова ініціативної
групи:
Пастка Катерина

Шановний Владиславе Володимировичу!

Звертаємося до Вас з пропозицією створити об'єкт благоустрою дитячого майданчика по вул. Генерала Ватутіна на будинку №37-Б по вул. Василя Лопатинського за добровільними коштами спортивної інфраструктури.

Додаємо: звернення мешканців стосовно ініціативи створення скверу на 4 арі в районі

15.01.2021р

ПІБ	підпис
Шидько В.Й.	
Абрамко Л.В	
Совенко С.І.	
Бобенко Т.Р.	
Білий Л.А	
Михайленко А.В	
Попов С.Г	
Невмержицький	
94 Бутаєв І.	
Гуменюк	
Мишкоренко Л	
Мишкоренко А	
Слободская Л.Т	
Зайцев А.Н.	Зайцев
Бенайсса Х.М.	
Верховний А.О.	Верхов.
Воронцова Я.Н	
Бедрина Я.Г.	
Захарченко В.Г.	
Кириленко О.М	
Павліченко І.І.	
Павленко, 194	
Бондар, Бедро	
Гоменюк А.М.	
Сольчук О.В	

ПІБ	підпис
Сапон І.І	
Павленко А.А	
Карпенко І.І.	
Зайцева С.С	
Ященко В.С.	
Стошкевский Д.В.	
Зеленская С.С.	
Шевць И.М	
Шевць А.М.	
ч.194 Герус Г.В	
Пукьненко Е.	
Сісоєй Я.Д.	
Федоренко Я.С	
Трофимова С.И	
Довгань А.С	
Демидович	
Заєць А.О	
Заєць Я.П.	
Іванченко Р.Р.	
Савинская Ф.О.	
Пенцук Ю.А	
Бондыла В.Є.	
Тарасенко	
Якуди	
Струк	
Макайчук	

08/27815
від 10.11.2021

9

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

"09" листопада 2021 року Вих. № 08/279/09/230-408 вих

Кому: **Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики МОСКАЛЮ Денисові Денисовичу**

Від: **Депутата Київської міської ради ПОРАЙКА Андрія Миколайовича**

Щодо створення об'єкта благоустрою зеленого господарства загального користування на земельній ділянці за адресою: м. Київ, Деснянський р-н, просп. В. Маяковського, 60/10 (в літ. Р)

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Денисе Денисовичу!

Цим засвідчую Вам свою повагу та керуючись рішенням Київської міської ради від 26 червня 2018 року № 997/5061 "Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва" прошу розглянути та підтримати ініціативу щодо створення об'єкта благоустрою зеленого господарства загального користування на земельній ділянці площею 0,3631 га за адресою: м. Київ, просп. Володимира Маяковського, 60/10 (в літ. Р), кадастровий № 8000000000:62:012:0093, відповідно до документів, що додаються.

Додатки:

1. План-схема розташування зеленої зони (графічні матеріали).
2. Лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 вересня 2021 року № 0570202/3-26539 щодо можливості передачі земельної ділянки в користування для створення зеленої зони (з додатками на 2 арк.).
3. Лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 листопада 2021 року

№ 05716-29984 щодо внесення до ДРРПНМ відомостей про припинення права оренди земельної ділянки з кадастровим № 8000000000:62:012:0093.

4. Лист КП "КИЇВЗЕЛЕНБУД" від 10 вересня 2021 року № 077/226-3864 про надання згоди на створення зеленої зони на земельній ділянці за адресою: просп. Володимира Маяковського, 60/10 (в літ. Р).

5. Документи, що підтверджують вивчення громадської думки стосовно ініціативи щодо створення об'єкта благоустрою зеленого господарства загального користування на земельній ділянці за адресою: м. Київ, Деснянський р-н, просп. В. Маяковського, 60/10 (в літ. Р).

З повагою

Андрій ПОРАЙКО,
депутат Київської міської ради

КИЇВЗЕЛЕНБУД
КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»

(КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД»)

вул. Кудрявська,23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57 E-mail: info@kyivzelenbud.com
Код ЄДРПОУ 03362123

10.09.2021 № 077/226-3864
на № 08/279/9/230-313 від 03.09.2021

Депутатові Київської міської ради
Андрію ПОРАЙКУ
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Про надання згоди на створення зеленої зони на земельній ділянці за адресою: просп. Володимира Маяковського, 60/10 (в літ. Р)

Шановний Андрію Миколайовичу!

Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (далі – КО «Київзеленбуд»), розглянуто та опрацьовано Ваше депутатське звернення від 03.09.2021 № 08/279/9/230-313 стосовно створення зеленої зони та наданні згоди на передачу земельної ділянки за адресою: просп. Володимира Маяковського, 60/10 (в літ. Р) у Деснянському районі м. Києва, площею 0,3631 га, кадастровий номер 8000000000:62:012:0093, в користування для створення зеленої зони.

За результатами розгляду, в межах компетенції повідомляємо наступне.

Зазначена у Вашому депутатському зверненні земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:62:012:0093 не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, відповідно до рішення Київської міської ради 19 липня 2005 року № 806/3381 та не перебуває на балансі КО «Київзеленбуд» та підприємств, що входять до його складу.

Київською міською радою прийняті рішення від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» та від 20.12.2017 № 714/3721 про затвердження «Концепції збереження зелених зон у

місті Києві», метою яких є покращення екологічного стану міста, підвищення рівня озеленення і недопущення забудови міста Києва за рахунок зелених зон.

КО «Київзеленбуд» підтримує ініціативи щодо створення нових зелених зон в м. Києві.

Пунктом 2.2. рішення Київської міської ради від 24.06.2021 № 1553/1594 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки у Деснянському районі м. Києва від 01.03.2019 № 584» доручено Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації) вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:012:0093.

Також слід зазначити, що на даний час на земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна сторонніх осіб.

В свою чергу повідомляємо, що КО «Київзеленбуд» зможе здійснити організаційно-правові заходи щодо подачі до приймальні Київської міської ради клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі підтримки ініціативи створення зеленої зони та за умови надання відповідного протокольного доручення постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики, після державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:012:0093 та після вирішення майнових питань щодо об'єктів нерухомого майна (їх демонтажу) та елементів благоустрою, які знаходяться на зазначеній земельній ділянці.

Також повідомляємо, що питання щодо розірвання договорів оренди земельних ділянок та питання надання згоди на передачу земельної ділянки за адресою: просп. Володимира Маяковського, 60/10 (в літ. Р) у Деснянському районі м. Києва, площею 0,3631 га, кадастровий номер 8000000000:62:012:0093, в користування для створення зеленої зони поза межами компетенції КО «Київзеленбуд».

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, питання розпорядження землями територіальної громади міста відносяться виключно до повноважень Київської міської ради.

Також повідомляємо, що згідно п.1. ст.24 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» підприємства, установи, організації забезпечують благоустрій земельних ділянок, наданих їм на праві власності чи праві користування відповідно до закону.

З повагою

Генеральний директор Олексій КОРОЛЬ

Ніна Менчак (044)272-40-52
Наталя Сапожнікова

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Депутатові Київської міської ради
Андрію ПОРАЙКУ

Шановний Андрію Миколайовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянув Ваше депутатське звернення від 01.11.2021 № 08/279/09/230-404 вих про вжиття заходів щодо припинення права оренди земельної ділянки на просп. Володимира Маяковського, 60/10 (в літ. Р) та повідомляється.

Департаментом вжито заходів щодо внесення до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про припинення Сухарському Олександру Вікторовичу права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:012:0093 (речове право припинено 16.09.2021).

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

Лілія Поп 288 07 55

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів

05716-29984 від 05.11.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Депутатові Київської міської ради
Андрію ПОРАЙКУ

Шановний Андріє Миколайовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) розглянуто Ваші депутатські звернення від 03.09.2021 №№ 08/279/09/230-311вих, 08/279/09/230-312вих та в межах повноважень повідомляється.

Відповідно до пункту 1 частини першої статті 2 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав здійснюється шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав на нерухоме майно та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, зокрема, за допомогою електронного сервісу https://kap.minjust.gov.ua.

Частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів

0570202/3-26539 від 27.09.2021

На виконання пункту 2.2 рішення Київської міської ради від 24.06.2021 № 1553/1594 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки у Деснянському районі м. Києва від 01.03.2019 № 584» Департаментом вживаються заходи щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) на земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:62:012:0093) площею 0,3631 га на просп. Володимира Маяковського, 60/10 у Деснянському районі міста Києва (далі - Земельна ділянка).

Враховуючи вищезазначене, надання статусу скверу Земельній ділянці можливе після припинення права оренди на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», та у разі вирішення майно-правових питань, оскільки на земельній ділянці розташовані будівлі та споруди, які перебувають у приватній власності третіх осіб.

Крім того, згідно з даними Державного земельного кадастру цільове призначення Земельної ділянки - 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі для експлуатації та обслуговування торгівельного комплексу.

Додатково інформуємо, що зазначена земельна ділянка частково входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).

Також, надаємо в електронному вигляді робочі матеріали – витяг з бази даних Міського земельного кадастру із зазначенням кодів ділянок, землекористувачів, адрес, опису, площ (кв.м), виду права, дати закінчення права.

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

Станіслав Коростій
Анна Колесник 278-41-5

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

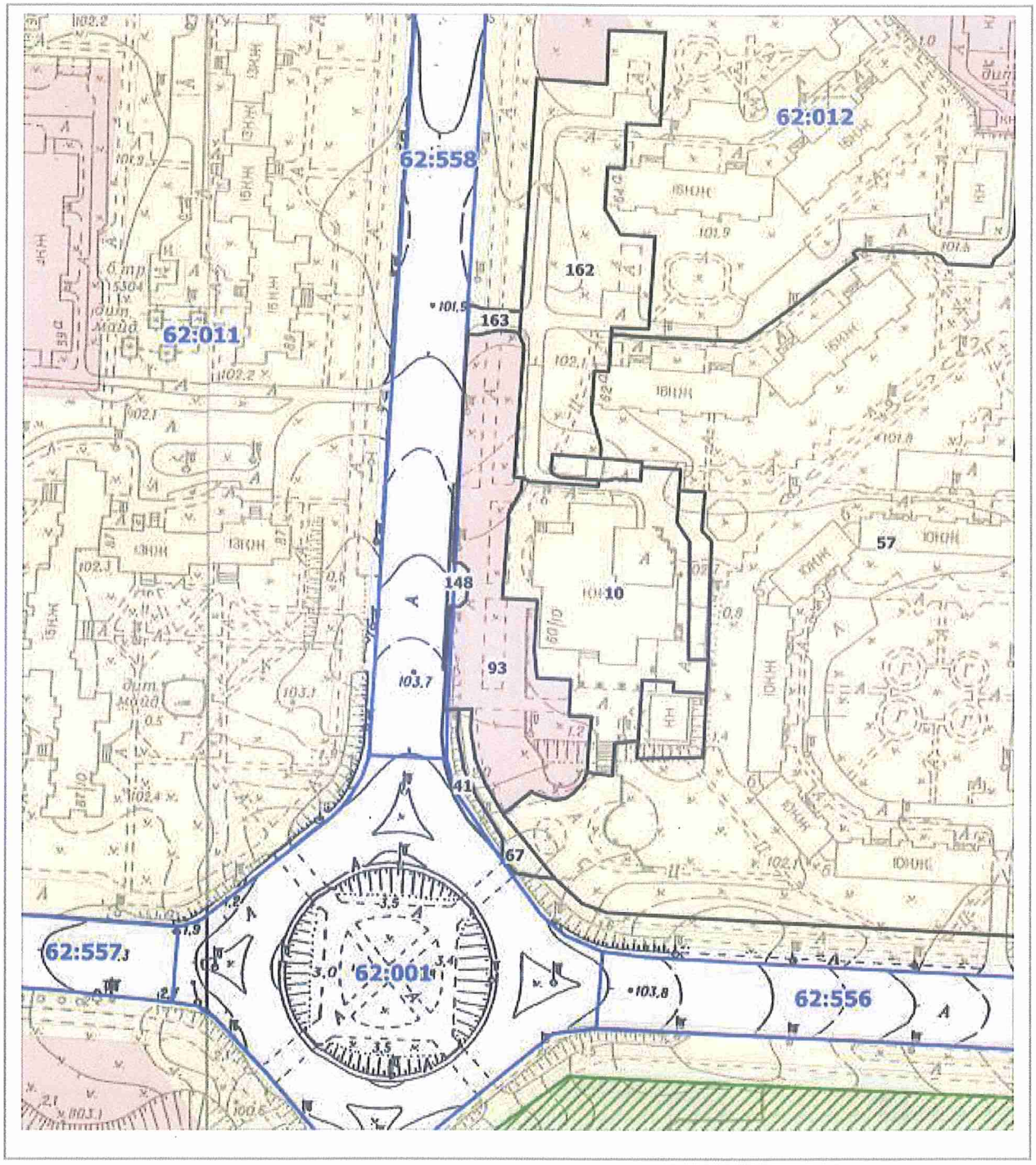
Сертифікат
58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів

0570202/3-26539 від 27.09.2021

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 15.09.2021



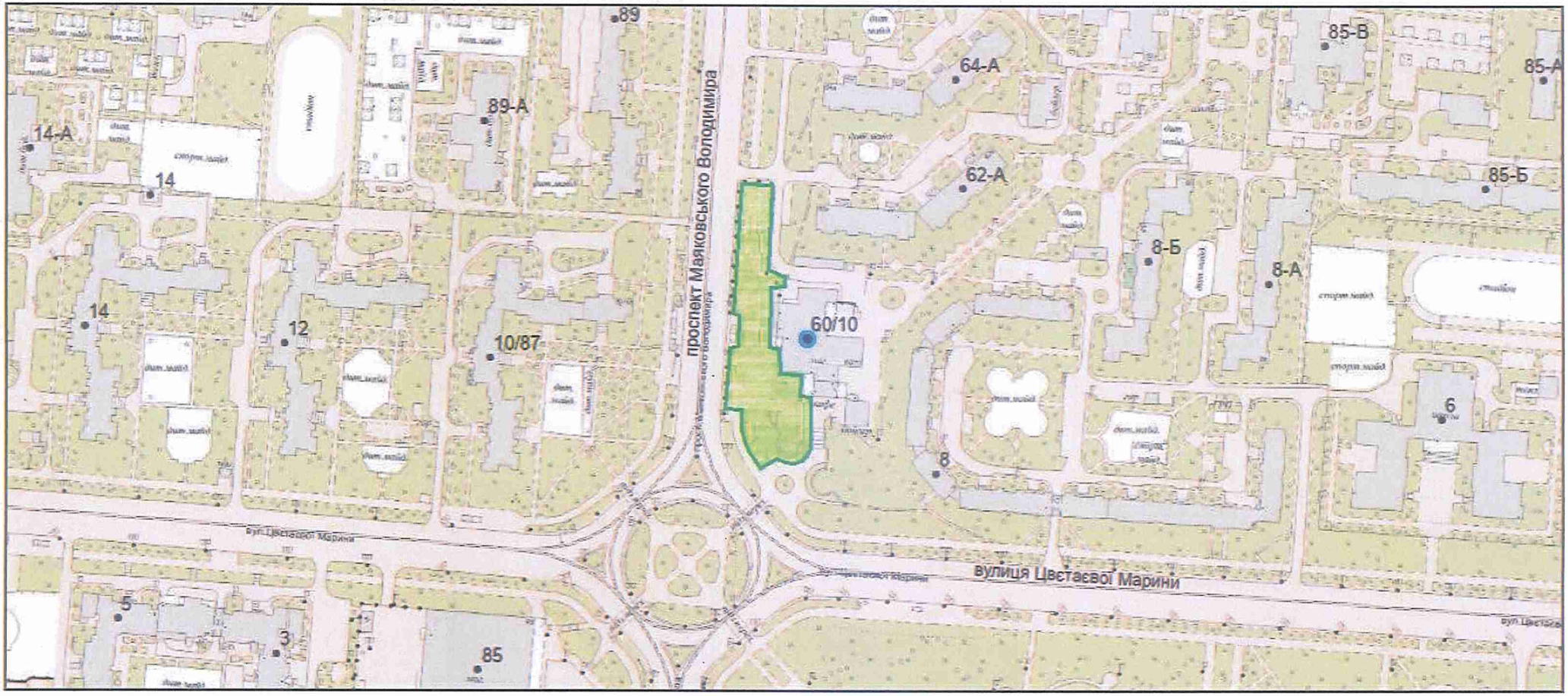
Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
62:012:0010	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ярославна П"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Сіріус-95"|Комунальне підприємство "Ватутінськінвестбуд"|Фізична особа	просп. Володимира Маяковського, 60/10	4064,50		
62:012:0041	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"	просп. Володимира Маяковського	276,16		
62:012:0057	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	вул. Марини Цвєтаєвої, 8, 8а, 8б	59581,00		
62:012:0067	Землі не надані у власність чи користування		328,38		
62:012:0093	Фізична особа	просп. Володимира Маяковського, 60/10 (в літ.Р)	3631,25	Оренда до 01.03.2024	01.03.2024
62:012:0148	Землі не надані у власність чи користування	просп. Володимира Маяковського, 72б	134,41		
62:012:0162	Землі не надані у власність чи користування	земельні ділянки № 49, 50 у 14-ому мікрорайоні житлового масиву "Троєщина"	4294,21		
62:012:0163	Землі не надані у власність чи користування	просп. Володимира Маяковського	125,58		

МІАС ЗМД
Містобудівний
Кадастр Києва

Запит від: 03.09.2021 11:57



Умовні позначення

- Об'єкти адресації
- Реєстр вулиць
- Адміністративні райони у містах

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ N____

із підписами членів територіальної громади міста Києва

щодо ***закріплення за територією, що знаходиться біля будинку по пр-ту В.Маяковського № 60/10 статусу скверу.***

(суть питання)

№ з/п	Прізвище, ім`я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер	Підпис	Дата підписання
1	[illegible]	[illegible]				
2	[illegible]	[illegible]				
3	[illegible]	[illegible]				
4	[illegible]	[illegible]				
5	[illegible]	[illegible]				
6	[illegible]	[illegible]				
7	[illegible]	[illegible]				
8	[illegible]	[illegible]				
9	[illegible]	[illegible]				
10	[illegible]	[illegible]				
11	[illegible]	[illegible]				
12	[illegible]	[illegible]				
13	[illegible]	[illegible]				
14	[illegible]	[illegible]				
15	[illegible]	[illegible]				
16	[illegible]	[illegible]				
17	[illegible]	[illegible]				
18	[illegible]	[illegible]				

ПІДПИСНИЙ ЛИСТ N____

із підписами членів територіальної громади міста Києва

щодо ***закріплення за територією, що знаходиться біля будинку по пр-ту В.Маяковського № 60/10 статусу скверу.***

(суть питання)

№ з/п	Прізвище, ім`я, по батькові	Дата народження	Адреса реєстрації	Контактний номер телефону	Підпис	Дата підписання
1	[illegible]					
2	[illegible]					
3	[illegible]					
4	[illegible]					
5	[illegible]					
6	[illegible]					
7	[illegible]					
8	[illegible]					
9	[illegible]					
10	[illegible]					
11	[illegible]					
12	[illegible]					
13	[illegible]					
14	[illegible]					
15	[illegible]					
16	[illegible]					
17	[illegible]					
18	[illegible]					

10

08/231 – 3765/ПР
19.10.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про Концепцію інтегрованого розвитку Подільського району м. Києва

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про регулювання містобудівної діяльності», з метою забезпечення інтегрованого розвитку Подільського району міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Концепцію інтегрованого розвитку Подільського району м. Києва, що додається.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), Подільській районній в місті Києві державній адміністрації забезпечити врахування рішень Концепції інтегрованого розвитку Подільського району міста Києва, затвердженої пунктом 1 цього рішення, під час реалізації програм та проектів на території Подільського району міста Києва.

3. Оприлюднити це рішення відповідно до чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради Бондаренко В.В.
Мандрилівський В.М.
Шилар Ю.В.
Брагінський В.В.
Пономар О.Ю.
Стрелець Л.М.
Бойченко П.І.

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова — Андрій ВІТРЕНКО

Секретар — Владислав АНДРОНОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Тарас КРИВОРУЧКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій

Голова — Вікторія МУХА

Секретар — Володимир АНДРУСИШИН

Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова — Вадим ВАСИЛЬЧУК

Секретар — Олександр СУПРУН

Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики
Голова — Марина ПОРОШЕНКО

Секретар — Юлія УЛАСИК

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини
Голова — Олександр ОМЕЛЬЧЕНКО

Секретар — Олександр ПОГРЕБИСЬКИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань цифрової трансформації та електронних послуг
Голова — Максим НЕФЬОДОВ

Секретар — Михайло НАКОНЕЧНИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою
Голова — Владислав ТРУБІЦИН

Секретар — Василь ПОПАТЕНКО

В.о. начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про Концепцію інтегрованого розвитку Подільського району м. Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проекті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

26 червня 2018 року підписано Протокол про співробітництво в рамках реалізації проекту «Інтегрований розвиток міст в Україні» між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) та німецькою урядовою компанією «Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH».

У вересні 2019 року GIZ презентувала напрацьований із громадою проект Концепції інтегрованого розвитку Подільського району м. Києва, виконаний GIZ у співпраці з виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) за фінансування Уряду Німеччини.

За цей рік була пророблена величезна робота за трьома ключовими напрямами: розробка Концепції інтегрованого розвитку Подільського району м. Києва, підвищення кваліфікації держслужбовців, розробка Плану сталої міської мобільності. Результати роботи постійно обговорювалися з місцевими мешканцями.

Над концепцією працювали 12 експертів GIZ на чолі з німецьким ментором-містопланувальником Катаріною Георге у тісній співпраці з Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією та фахівцями виконавчого органу Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією). За цей рік експерти детально проаналізували перспективи розвитку та ключові виклики в різних мікрорайонах Подільського району м. Києва. Важливою сильною стороною, але одночасно і викликом, є неоднорідність всього адміністративного Подільського району м. Києва. З метою інтеграції району експертна група розробила візію та стратегічні цілі його розвитку.

Одним із найбільших пріоритетів інтегрованого розвитку є залучення жителів та інших зацікавлених груп, три хвилі обговорень з якими були проведені за рік.

Загалом відбулись урочисте відкриття проекту, шість обговорень проблем та напрямів розвитку району, дві презентації та обговорення результатів аналізу наявного стану району й перспективних напрямів його розвитку, зустрічі-обговорення стратегічних цілей розвитку району із ключовими різнопрофільними, у т. ч. приватними організаціями, п'ять круглих столів у сфері екології та ландшафту, освіти та науки, соціального розвитку, підприємництва та зайнятості, культури й рекреації, круглі столи для узгодження стратегічних цілей у сфері історичної спадщини, а також загальні публічні дискусії щодо Концепції інтегрованого розвитку Подільського району м. Києва.

Зустрічі з представниками громадськості, мешканцями, експертами дали можливість виявити велику зацікавленість у проекті та потребу саме інтегрованого підходу до розвитку району та міста Києва. Заходи відбувались за активної участі представників виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, які задекларували готовність втілювати концепцію в життя та докласти для цього всіх зусиль.

Важливою складовою реалізації проекту «Інтегрований розвиток міст в Україні» є освітній компонент. Працівники виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Подільської районної в місті Києві державної адміністрації брали участь у тренінгах та курсах підвищення кваліфікації у сфері управління, проектного менеджменту, залучення мешканців та роботи з вирішення конфліктів, профілактики вигорання тощо. Ці навчальні заходи допомогли службовцям поглибити знання, розібратись у принципах інтегрованого розвитку та застосовувати нові підходи на практиці. Одним із важливих результатів участі в таких заходах є мережування, координація та налагодження взаємодії серед працівників різних департаментів та відділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Подільської районної в місті Києві державної адміністрації.

Реалізація проекту в Подільському районі м. Києва сприяє впровадженню інноваційних методів та інструментів сталого інтегрованого розвитку в Києві. Перший рік був результативним, але попереду ще багато роботи, зокрема узгодження й затвердження Концепції й Плану сталої міської мобільності для всього Подільського району м. Києва, де буде необхідна підтримка депутатського корпусу Київської міської ради.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проект рішення).

Проєкт рішення Київської міської ради підготовлено у відповідності до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про регулювання містобудівної діяльності».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проекту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення.

Проєкт рішення Київської міської ради пропонується прийняти з метою забезпечення інтегрованого розвитку Подільського району міста Києва.

Проєктом рішення Київської міської ради передбачено затвердити Концепцію інтегрованого розвитку Подільського району м. Києва, надається доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), Подільській районній в місті Києві державній адміністрації забезпечити врахування рішень Концепції інтегрованого розвитку

Подільського району міста Києва, затвердженої пунктом 1 цього рішення, під час реалізації програм та проектів на території Подільського району міста Києва.

4. Прізвище або назву суб'єкта подання, прізвище, посаду, контактні дані доповідача проекту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення.

Суб'єктом подання та особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення є депутати Київської міської ради.

Депутати Київської міської ради Бондаренко Р.В.
Мельничуковський В.М.
Ліпецер Ю.В.
Брагінський О.В.
Оленчий О.Ю.
Воронцов О.Г.
Войченко П.

08/231-3781/ПР
22.10.2021

11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу парку
земельній ділянці на вулиці
Генерала Жмаченка, 20 у
Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006р. № 105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці площею 4,2424 га з кадастровим номером 8000000000:66:094:0019 на вулиці Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва статус парку відповідно до плану-схеми, що додається.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київради з питань екологічної політики

Голова постійної комісії Денис МОСКАЛЬ

Секретар постійної комісії Євгенія КУЛЕБА

В.о. начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку земельній ділянці на вулиці Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проєкт рішення про надання статусу парку земельній ділянці на вулиці Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва підготовлений на прохання мешканців Дніпровського району міста Києва.

Земельна ділянка, що є предметом проекту рішення, знаходиться на вулиці Генерала Жмаченка, 20 (кадастровий номер: 8000000000:66:094:0019) у Дніпровському районі міста Києва.

Беручи до уваги численні та неодноразові звернення громади Дніпровського району міста Києва щодо благоустрою земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 проєкту цього рішення, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району виникає об'єктивна необхідність надання вказаній земельній ділянці особливого правового статусу – парку.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є забезпечення законних прав і інтересів територіальної громади міста Києва, дотримання встановлених законодавством нормативів з охорони зелених насаджень, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом внесення земельної ділянки, за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва до переліку озеленених територій загального користування зі статусом парку.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення
4.

Проєкт рішення передбачає:

- надання земельній ділянці площею 4,2424 га, що знаходиться на вулиці Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва, статусу парку;
- здійснення організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою;
- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Відповідно до статті 19 Конституції України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», стаття 9, 93 Земельного кодексу України, Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006р. №105.

6. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту здійснюється в межах наявних бюджетних асигнувань.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Надання статусу парку земельній ділянці площею 4,24 га, що знаходиться за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва забезпечить належний рівень благоустрою території у т.ч. прилеглих, а також забезпечить законні права та охоронювані інтереси територіальної громади міста Києва, сприятиме використанню зазначеної території, як зони рекреаційного відпочинку для мешканців району.

8. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання цього проекту рішення виступають депутати Київської міської ради.

Депутати Київської міської ради

М. В. Поконечний

В. Бондаренко

Ю. Федоренко

Ю.С. Федоренко

Шапаревич О.В.

Маленко Г.С.

Криворучко Т.Г.

Пашина Л.В.

08/26544 від 29.10.21

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«29» жовтня 2020 р. № 08/279/09/188-182

Київська міська рада

ПРОПОЗИЦІЇ
до проєкту рішення Київської міської ради
від 22.10.2021 № 08/231-3781/ПР «Про надання статусу парку земельній ділянці на вулиці Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва»

Відповідно до вимог пунктів 7, 8 частини четвертої статті 10, частини шостої статті 20, пункту 3 частини одинадцятої, частини чотирнадцятої статті 35, частини першої статті 36 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579 вношу пропозиції до проєкту рішення Київської міської ради від 22.10.2021 № 08/231-3781/ПР «Про надання статусу парку земельній ділянці на вулиці Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва», а саме проєкт рішення Київської міської ради викласти у наступній редакції:

«

Про містобудівні перетворення на вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про благоустрій населених пунктів», «Про землеустрій», «Про охорону земель», із метою реагування на наміри щодо містобудівних перетворень на вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати такими, що не відповідають інтересам територіальної громади міста Києва, містобудівні перетворення на вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва.

2. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 22 жовтня 2004 року № 66-6-00197 земельної ділянки площею 42424 кв.м. (кадастровий номер 8000000000:66:094:0019), укладений між Київською міською радою та релігійною громадою: Помісною Церквою Християн Віри Євангельської «Християнська надія» на підставі пункту 60 рішення Київської міської ради від 24 квітня 2003 року № 411/571, для реконструкції, експлуатації та обслуговування духовно-благодійного комплексу.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Проінформувати релігійну громадою: Помісною Церквою Християн Віри Євангельської «Християнська надія» (код ЄДРПОУ 22932603) про прийняття цього рішення.

3.2. Проінформувати контролюючий орган, визначений податковим законодавством, про прийняття цього рішення для вжиття ним відповідних заходів щодо стягнення заборгованості зі сплати релігійною громадою: Помісною Церквою Християн Віри Євангельської «Християнська надія» орендної плати за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:66:094:0019.

3.3. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки, зазначеної у пункті 2 цього рішення.

4. Релігійній громаді: Помісній Церкві Християн Віри Євангельської «Християнська надія» не пізніше тридцяти днів з моменту отримання повідомлення про прийняття цього рішення звільнити земельну ділянку, що була об'єктом оренди у договорі оренди земельної ділянки від 22 жовтня 2004 року № 66-6-00197, привівши її у стан, придатний для подальшого використання.

5. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вжити після виконання пунктів 3-4 цього рішення вжити організаційно-правових заходів щодо отримання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, вказаної у пункті 2 цього рішення, в постійне користування для утримання та експлуатації парку.

6. Оприлюднити це рішення у встановленому законом порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

»

Додаток: на 25 арк.

Депутат Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО

08/231 – 3771/ПР
20.10.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія XIX скликання

12

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про оголошення природних об'єктів ботанічними пам'ятками природи місцевого значення «Багатовіковий дуб Павлівського скверу», «Багатовіковий дуб Малишева» та «Багатовікова липа Венгринівського»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України « Про охорону навколишнього природного середовища», статей 3, 27, 28, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання ініціативної групи Павлівського скверу, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити природні об'єкти ботанічними пам'ятками природи місцевого значення - «Багатовіковий дуб Павлівського скверу», «Багатовіковий дуб Малишева» та «Багатовікова липа Венгринівського» без вилучення земельної ділянки у землекористувача, згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району міста Києва забезпечити охорону зазначених у пункті 1 цього рішення об'єктів з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та їх збереження.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Депутатка Київської міської ради **Ксенія СЕМЕНОВА**

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова **Денис МОСКАЛЬ**

Секретар **Євгенія КУЛЕБА**

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Природні об'єкти, які оголошуються ботанічними пам'ятками природи місцевого значення

Назва	Місце розташування, Координати	Користувач природних об'єктів	Коротка характеристика об'єкта
«Багатовіковий дуб Павлівського скверу»	Місто Київ, Шевченківський район, Павлівський сквер, 50°45'33.7''N 30°49'53.5''E	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва	Дерево дуба черешчатого (Quercus robur L.) віком близько 200 років
«Багатовіковий дуб Малишева»	Місто Київ, Шевченківський район, Павлівський сквер, 50°45'33.5''N 30°49'52.6''E	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва	Дерево дуба черешчатого (Quercus robur L.) віком близько 230 років
«Багатовікова липа Венгринівського»	Місто Київ, Шевченківський район, Павлівський сквер, 50°45'31.6''N 30°49'48.9''E	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва	Дерево роду липа дрібнолиста (Tilia cordata) віком близько 200 років

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про оголошення природних об'єктів ботанічними пам'ятками природи місцевого значення «Багатовіковий дуб Павлівського скверу», «Багатовіковий дуб Малишева» та «Багатовікова липа Венгринівського»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проект рішення передбачає оголошення ботанічними пам'ятками природи місцевого значення об'єкти, розташовані на території Павлівського скверу у Шевченківському районі м.Києва, зокрема:

- Багатовіковий дуб Павлівського скверу, який являє собою дерево дуба черешчатого (Quercus robur L.) віком близько 200 років, на висоті 1,3 метра дерево має обхват 2,62 метра, висота дерева близько 18 метрів. Дерево з рівним стовбуром та рівномірно розгалуженою кроною, перший ярус гілок розташований на висоті 5,1 метри. Дуб черешчатий належить до довговічних порід, вік яких може становити 800-1000 років. Найстарішим екземпляром цього виду на території України є Дуб Чемпіон, вік якого становить близько 1100-1300 років.

Координати розташування: 50°45'33.7''N 30°49'53.5''E

- Багатовіковий дуб Малишева, який являє собою дерево дуба черешчатого (Quercus robur L.) віком близько 230 років, на висоті 1,3 метра дерево має обхват 2,94 метра, висота дерева близько 27 метрів. Дерево з рівним стовбуром та рівномірно розгалуженою кроною, перший ярус гілок розташований на висоті 6,3 метри. Дуб черешчатий належить до довговічних порід, вік яких може становити 800-1000 років. Найстарішим екземпляром цього виду на території України є Дуб Чемпіон, вік якого становить близько 1100-1300 років.

Координати розташування: 50°45'33.5''N 30°49'52.6''E

- Багатовікова липа Венгринівського, яка являє собою дерево роду липа дрібнолиста (Tilia cordata) віком близько 200 років, на висоті 1,3 метра дерево має обхват 3,10 метра, висота дерева близько 20 метрів. На висоті 1,85 метри має галуження на два рукави, стовбур має оригінальну вузлувату структуру. Липа належить до довговічних порід, вік яких може становити 800 і більше років.

Координати розташування: 50°45'31.6''N 30°49'48.9''E

До клопотань про створення об'єктів природно-заповідного фонду додано наукове обґрунтування створення ботанічних пам'яток природи місцевого значення, підготовлене головою правління Громадської організації «Українська природоохоронна група» О.Василюком та арбористом В.Леоненком, лист Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також погодження КП УЗН

Шевченківського району як балансоутримувача земельної ділянки – Павлівського скверу – де розташовані згадані вище дерева.

Відповідно до статей 27, 28, 38, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», пам'ятками природи оголошуються окремі унікальні природні утворення, що мають особливе природоохоронне, наукове, естетичне, пізнавальне і культурне значення, з метою збереження їх у природному стані. На території пам'яток природи забороняється будь-яка діяльність, що загрожує збереженню або призводить до деградації чи зміни первісного їх стану.

2. Мета і завдання прийняття проекту рішення

Проект рішення передбачає оголошення ботанічними пам'ятками природи місцевого значення та включення до складу природно-заповідного фонду України відповідно до вимог законодавства – двох дерев дуба та одного дерева липи на розі вулиць В.Винниченка і Павлівської з метою створення сприятливих умов для збереження унікальних природних об'єктів – цінних історичних екземплярів рослинного світу столиці, примноження існуючої флори м. Києва та забезпечення дотримання природоохоронного режиму.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проект рішення Київської міської ради передбачає оголосити природні об'єкти ботанічними пам'яткою природи місцевого значення - «Багатовіковий дуб Павлівського скверу», «Багатовіковий дуб Малишева» та «Багатовікова липа Венгринівського», а також забезпечити охорону відповідних об'єктів з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цих об'єктів Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Шевченківського району міста Києва.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту рішення не потребує витрат міського бюджету.

5. Суб'єкт подання проекту рішення та доповідач на пленарному засіданні

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутатка Київської міської ради – Ксенія Семенова.

Депутатка Київської міської ради **Ксенія СЕМЕНОВА**

НАЧАЛЬНИКУ
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ВОЗНОМУ О.І.

КЛОПОТАННЯ

Шановний Олександре Івановичу!

Громада Павлівського скверу просить оголосити дуб черешчатий, що росте на території скверу і якому понад 200 років ботанічною пам'яткою природи місцевого значення.

Дерево рекомендоване до заповідання Громадською організацією «Українська природоохоронна група» та її засновником Олексієм Василюком. Про що засвідчує підготоване ними наукове обгрунтування.

Дуб зберігся в ідеальному стані, що засвідчив київський арборист Володимир Леоненко (Ветроградський) після ретельного дослідження дерева, який також рекомендував дуб до заповідання.

Відповідно до ст.51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», до клопотання додаю: наукове обгрунтування, відомості про місцезнаходження, відповідний картографічний матеріал та фото.

З повагою,

Членкиня ініціативної групи
Павлівського скверу

Глущенко А.А.

Наукове обгрунтування створення пам'ятки природи місцевого значення «Багатовіковий дуб Павлівського скверу».

Об'єкт, що пропонується до включення у природно-заповідний фонд в якості ботанічної пам'ятки природи, розташований на території Павлівського скверу в м.Києві.

Координати розташування: 50°45'33.7"N 30°49'48.5"E

Пропонована ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Багатовіковий дуб Павлівського скверу» являє собою дерево дуба черешчатого (Quercus robur L.) віком близько 200 років, на висоті 1,3 метра дерево має обхват 2,62 метра, висота дерева близько 18 метрів. Дерево з рівним стовбуром та рівномірно розгалуженою кроною, перший ярус гілок розташований на висоті 5,1 метри. Дерево було продіагностоване київським арбористом Володимиром Леоненко (Ветроградський) і стан дерева визначений, як хороший, воно не потребує нагального втручання та лікування.

Дуб черешчатий належить до довговічних порід, вік яких може становити 800-1000 років. Найстарішим екземпляром цього виду на території України є Дуб Чемпіон, вік якого становить близько 1100-1300 років.

Головним завданням пропонованої ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Багатовіковий дуб Павлівського скверу» є збереження екземпляру дерева дубу черешчатого. Також дерево може використовуватись в естетичних, виховних, наукових та рекреаційних цілях , в межах його природоохоронного статусу та існуючої нормативно-правової бази в галузі заповідної справи. Наявність заповідних меморіальних дерев важлива для виховання у населення поваги та дбайливого ставлення до природи взагалі та природно-заповідного фонду зокрема.

Дуб черешчатий є особливо цінним видом з точки зору екології. Його опале листя є одним із головних грунтоутворювачів. Дуби дають кормову базу багатьом видам тварин, в тому числі великій кількості міських птахів. Також вони є оселищем для них. Саме Дуб черешчатий створює одну із найнаселеніших підстилок, що в свою чергу не тільки формує родючі грунти, а й підтримує біорізноманіття. Дерева значною мірою позитивно впливають на оточуюче середовище, створюючи мікроклімат, захищаючи від вітрів, посух та заболочення, зменшують коливання температур, наприклад влітку знижують її на 5-7 градусів. Неможливо переоцінити вплив великих дерев на повітря, вони виконують важливі в місті функції очистки, насичення киснем та поглинання вуглекислого газу. Крім цього дуб має фітонцидну дію. Окрім того, що дуб є цінною промисловою породою, він також є медоносом. В промисловості його використовують як танідоносну, кормову, лікарську та фарбувальну культуру. В міських парках Дуб черешчатий став декоративною культурою, одним із найбільш вражаючих своєю величчю дерев.

Пропонується оголосити об'єкт ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Багатовіковий дуб Павлівського скверу».

У додатках долучаємо фото та картосхеми розміщення «Багатовікового дуба Павлівського скверу».

Перелік використаної літератури:

1. Масальський В. П. Довговічність лип та їх збереження в Україні / В. П. Масальський // Науковий вісник Національного університету біоресурсів і природокористування України. Серія : Лісівництво та декоративне садівництво. - 2015. - Вип. 229. - С. 271-277.
2. Стародавні дерева України : реєстр-довідник / [П. І. Гриник, М. П. Стеценко, С. Л. Снайдер та ін.]. – К.: Логос, 2010. -143с.
3. Борейко В. Е. Охрана вековых деревьев / В.Е. Борейко.- К. : Изд-во КЭКЦ, 2001.
4. Борейко В.Е. Охрана вековых деревьев / В.Е. Борейко. – К. : Изд-во КЭКЦ, 2001.

Голова правління ГО «Українська природоохоронна група»

М.н.с. Інституту зоології ім. І.І.Шмальгаузена НАН України О.Василюк

Арборист В.Леоненко

18
Магазин
жіночого одягу
20
вулиця Володимира Винниченка
Їжа із собою
Павлівський
садок
вулиця Гоголівська
FROLOV
Магазин одягу
32В
38 ім. В.

НАЧАЛЬНИКУ
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ВОЗНОМУ О.І.

КЛОПОТАННЯ

Шановний Олександре Івановичу!

Громада Павлівського скверу просить оголосити дуб черешчатий, що росте на території скверу і якому понад 250 років ботанічною пам'яткою природи місцевого значення. Також Громада звертається з проханням назвати дерево у пам'ять про місцевого активіста, який захищав парк усе своє життя, дубом Малишева.

Дерево рекомендоване до заповідання Громадською організацією «Українська природоохоронна група» та її засновником Олексієм Василюком. Про що засвідчує підготоване ними наукове обгрунтування.

Дуб зберігся в ідеальному стані, що засвідчив київський арборист Володимир Леоненко (Ветроградський) після ретельного дослідження дерева, який також рекомендував дуб до заповідання.

Відповідно до ст.51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», до клопотання додаю: наукове обгрунтування, відомості про місцезнаходження, відповідний картографічний матеріал та фото.

З повагою,

Членкиня ініціативної групи
Павлівського скверу

Глущенко А.А.

Наукове обгрунтування створення пам'ятки природи місцевого значення «Багатовіковий дуб Малишева».

Об'єкт, що пропонується до включення у природно-заповідний фонд в якості ботанічної пам'ятки природи, розташований на території Павлівського скверу в м.Києві.

Координати розташування: 50˚45'33.5"N 30˚49'52.6"E

Пропонована ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Багатовіковий дуб Малишева» являє собою дерево дуба черешчатого (Quercus robur L.) віком близько 230 років, на висоті 1,3 метра дерево має обхват 2,94 метра, висота дерева близько 27 метрів. Дерево з рівним стовбуром та рівномірно розгалуженою кроною, перший ярус гілок розташований на висоті 6,3 метри. Дерево було продіагностоване київським арбористом Володимиром Леоненко (Ветроградський) і стан дерева визначений, як дуже хороший, воно не потребує додаткового втручання та лікування.

Дуб черешчатий належить до довговічних порід, вік яких може становити 800-1000 років. Найстарішим екземпляром цього виду на території України є Дуб Чемпіон, вік якого становить близько 1100-1300 років.

Головним завданням пропонованої ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Багатовіковий дуб Малишева» є збереження екземпляру дерева дубу черешчатого.

Також дерево може використовуватись в естетичних, виховних, наукових та рекреаційних цілях , в межах його природоохоронного статусу та існуючої нормативно-правової бази в галузі заповідної справи. Наявність заповідних меморіальних дерев важлива для виховання у населення поваги та дбайливого ставлення до природи взагалі та природно-заповідного фонду зокрема.

Дуб черешчатий є особливо цінним видом з точки зору екології. Його опале листя є одним із головних грунтоутворювачів. Дуби дають кормову базу багатьом видам тварин, в тому числі великій кількості міських птахів. Також вони є оселищем для них. Саме Дуб черешчатий створює одну із найнаселеніших підстилок, що в свою чергу не тільки формує родючі грунти, а й підтримує біорізноманіття. Дерева значною мірою позитивно впливають на оточуюче середовище, створюючи мікроклімат, захищаючи від вітрів, посух та заболочення, зменшують коливання температур, наприклад влітку знижують її на 5-7 градусів. Неможливо переоцінити вплив великих дерев на повітря, вони виконують важливі в місті функції очистки, насичення киснем та поглинання вуглекислого газу. Крім цього дуб має фітонцидну дію. Окрім того, що дуб є цінною промисловою породою, він також є медоносом. В промисловості його використовують як танідоносну, кормову, лікарську та фарбувальну культуру. В міських парках Дуб черешчатий став декоративною культурою, одним із найбільш вражаючих своєю величчю дерев.

Крім того, громада мікрорайону вважає доцільним і пропонує назвати дуб на честь місцевого активіста Бориса Івановича Малишева (25.07.1930 – 28.03.2019), який був співголовою Громадської ради на захист Обсерваторної гірки та

Павлівського скверу, за його ініціативи Павлівський сквер отримав статус охоронної зони пам'ятки національного значення Обсерваторії КНУ ім.Т.Шевченка. Увіковічнення імені людини, яка самовіддано захищала сквер протягом не одного десятиліття вважаємо прекрасним символом та настановою прийдешнім поколінням боротися за свої переконання та захищати міські осередки природи до переможного кінця!

Пропонується оголосити об'єкт ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Багатовіковий дуб Малишева».

У додатках долучаємо фото та картосхеми розміщення «Багатовікового дуба Малишева».

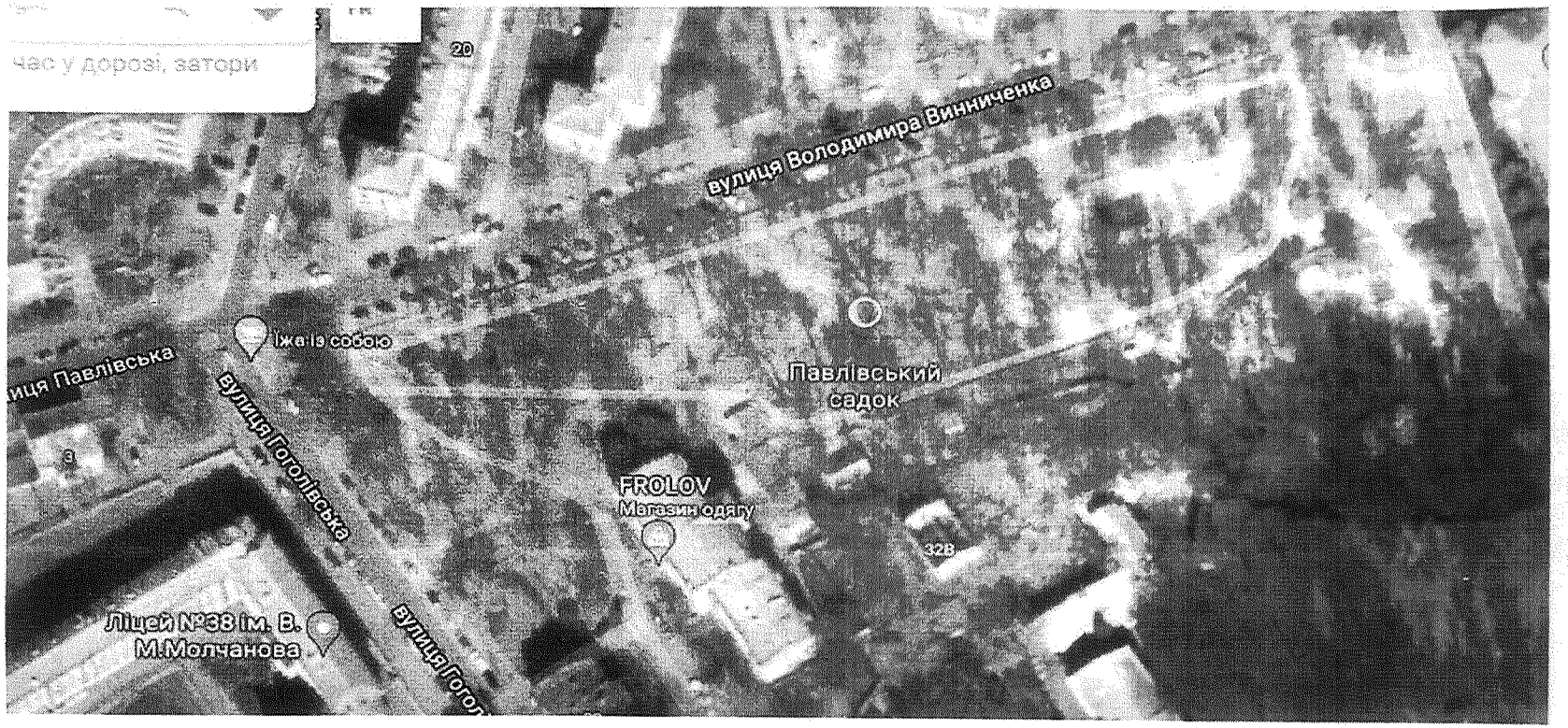
Перелік використаної літератури:

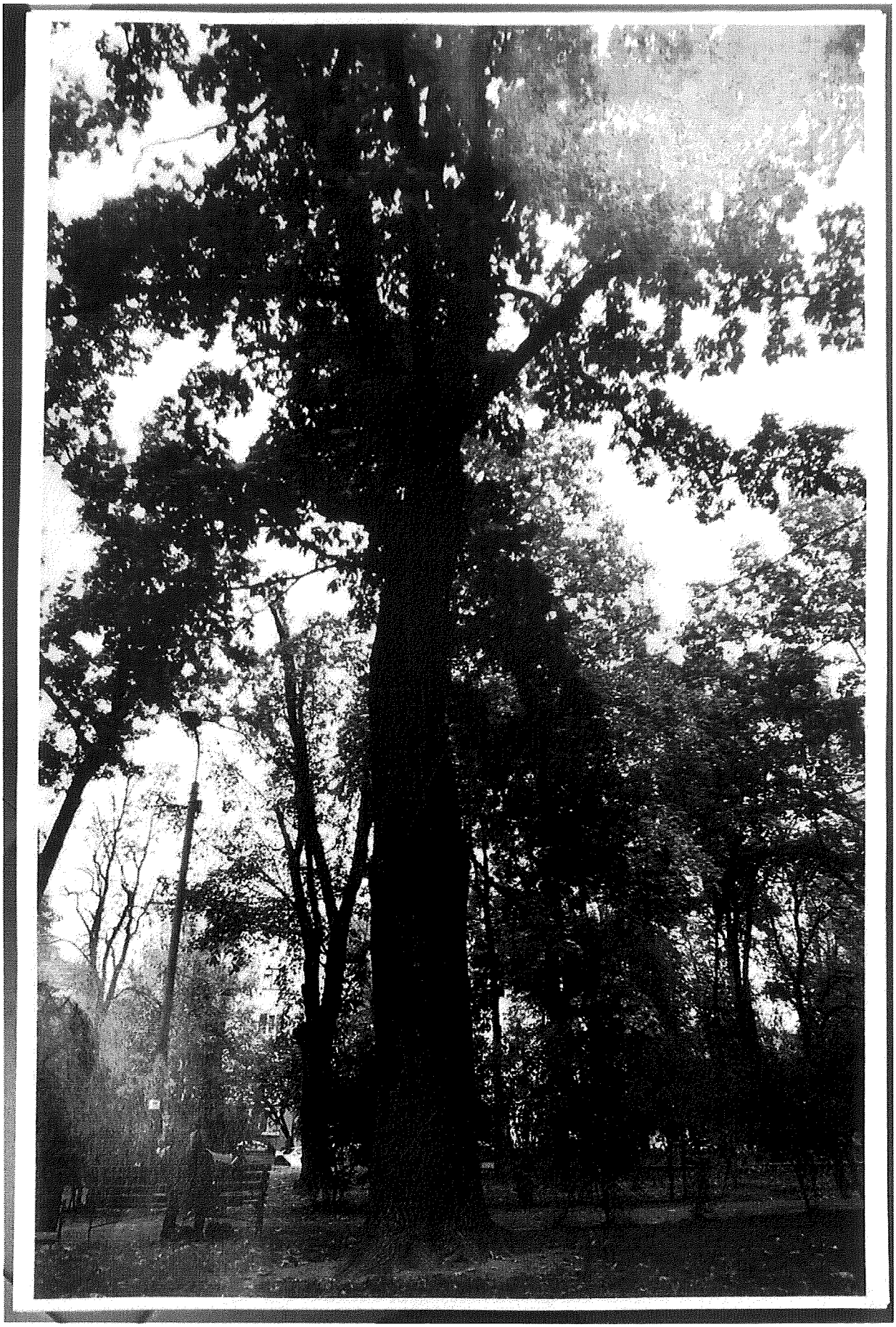
1. Масальський В. П. Довговічність лип та їх збереження в Україні / В. П. Масальський // Науковий вісник Національного університету біоресурсів і природокористування України. Серія : Лісівництво та декоративне садівництво. - 2015. - Вип. 229. - С. 271-277.
2. Стародавні дерева України : реєстр-довідник / [П. І. Гриник, М. П. Стеценко, С. Л. Снайдер та ін.]. – К.: Логос, 2010. -143с.
3. Борейко В. Е. Охрана вековых деревьев / В.Е. Борейко.- К. : Изд-во КЭКЦ, 2001.
4. Борейко В.Е. Охрана вековых деревьев / В.Е. Борейко. – К. : Изд-во КЭКЦ, 2001.

Голова правління ГО «Українська природоохоронна група»

М.н.с. Інституту зоології ім. І.І.Шмальгаузена НАН України О.Василюк

Арборист В.Леоненко


час у дорозі, затори
20
вулиця Володимира Винниченка
Їжа із собою
Павлівський
садок
вулиця Павлівська
вулиця Гоголівська
FROLOV
Магазин одягу
32В
Ліцей №38 ім. В.
М.Молчанова
вулиця Гогол



НАЧАЛЬНИКУ
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ВОЗНОМУ О.І.

КЛОПОТАННЯ

Шановний Олександре Івановичу!

Громада Павлівського скверу просить оголосити липу серцелисту, що росте на території скверу і якій понад 250 років ботанічною пам'яткою природи місцевого значення. Також Громада звертається з проханням назвати дерево у пам'ять про місцевого активіста, який захищав парк усе своє життя, липою Венгринівського.

Дерево рекомендоване до заповідання Громадською організацією «Українська природоохоронна група» та її засновником Олексієм Василюком. Про що засвідчує підготоване ними наукове обгрунтування.

Липа зберіглася в ідеальному стані, що засвідчив київський арборист Володимир Леоненко (Ветроградський) після ретельного дослідження дерева, який також рекомендував липу до заповідання.

Відповідно до ст.51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», до клопотання додаю: наукове обгрунтування, відомості про місцезнаходження, відповідний картографічний матеріал та фото.

З повагою,

Членкиня ініціативної групи
Павлівського скверу

Глущенко А.А.

Наукове обгрунтування створення пам'ятки природи місцевого значення «Багатовікова липа Венгренівського».

Об'єкт, що пропонується до включення у природно-заповідний фонд в якості ботанічної пам'ятки природи, розташований на території Павлівського скверу в м.Києві.

Координати розташування: 50°45'31.6"N 30°49'48.9"E

Пропонована ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Багатовікова липа Венгренівського» являє собою дерево роду липа дрібнолиста (Tilia cordata) віком близько 200 років, на висоті 1,3 метра дерево має обхват 3,10 метра, висота дерева близько 20 метрів. На висоті 1,95 метри має галуження на два рукави, стовбур має оригінальну вузлувату структуру. Дерево було продіагностоване київським арбористом Володимиром Леоненко (Ветроградський) і стан дерева визначений, як дуже хороший, воно не потребує додаткового втручання та лікування. Липа належить до довговічних порід, вік яких може становити 800 і більше років.

Липа дрібнолиста є важливим медоносом, використовується як лікарський засіб, цвіт липи використовується в якості ароматного чаю, її плоди є їстівними. Липа цінується як грунтозатінююча порода, оскільки нижні її гілки опускаються до землі, тим самим утворюючи вологу, прохолодну зону довкола стовбура. липа є тіньовитривалою та морозостійкою рослиною. За рахунок густої розлогої крони вона ефективно знижує температуру навколишнього середовища влітку і є прекрасним декоративним деревом.

Головним завданням пропонованої ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Багатовікова липа Венгренівського» є збереження екземпляру дерева липи.

Громада мікрорайону вважає за доцільне назвати липу на честь місцевого активіста Олександра Федоровича Венгренівського (18.12.1936 – 03.05.2006), який створив групу на захист Павлівського скверу. За його ініціативи було проведено комплексну експертизу мікрорайону загалом та Павлівського скверу зокрема, також він протистояв забудові схилів Обсерваторної гірки та боровся за збереження Павлівського скверу. Олександр народився у Києві, закінчив гідро-меліоративний інститут. Працював науковим співробітником в системі академії наук спочатку в геологічному інституті а потім в науково-дослідному інституті рибного господарства в Святошині. За своє життя опублікував кілька десятків наукових статей. Відійшов Олександр Федорович з цього світу несподівано: повертався увечері з інституту, а трохи пізніше його тіло знайшли бездиханним на вулиці Тургенівській. Перед цим були погрози від представників компанії у зв'язку з протидією Олександра незаконній забудові схилів Обсерваторної гірки. Увіковічнення імені людини, яка самовіддано захищала сквер протягом не одного десятиліття вважаємо прекрасним символом та настановою прийдешнім поколінням боротися за свої переконання та захищати міські осередки природи!

Також дерево може використовуватись в естетичних, виховних, наукових та рекреаційних цілях , в межах його природоохоронного статусу та існуючої нормативно-правової бази в галузі заповідної справи. Наявність заповідних меморіальних дерев важлива для виховання у населення поваги та дбайливого ставлення до природи взагалі та природно-заповідного фонду зокрема.

Пропонується оголосити об'єкт ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Багатовікова липа Венгренівського».

У додатках долучаємо фото та картосхеми розміщення «Багатовікова липа Венгренівського».

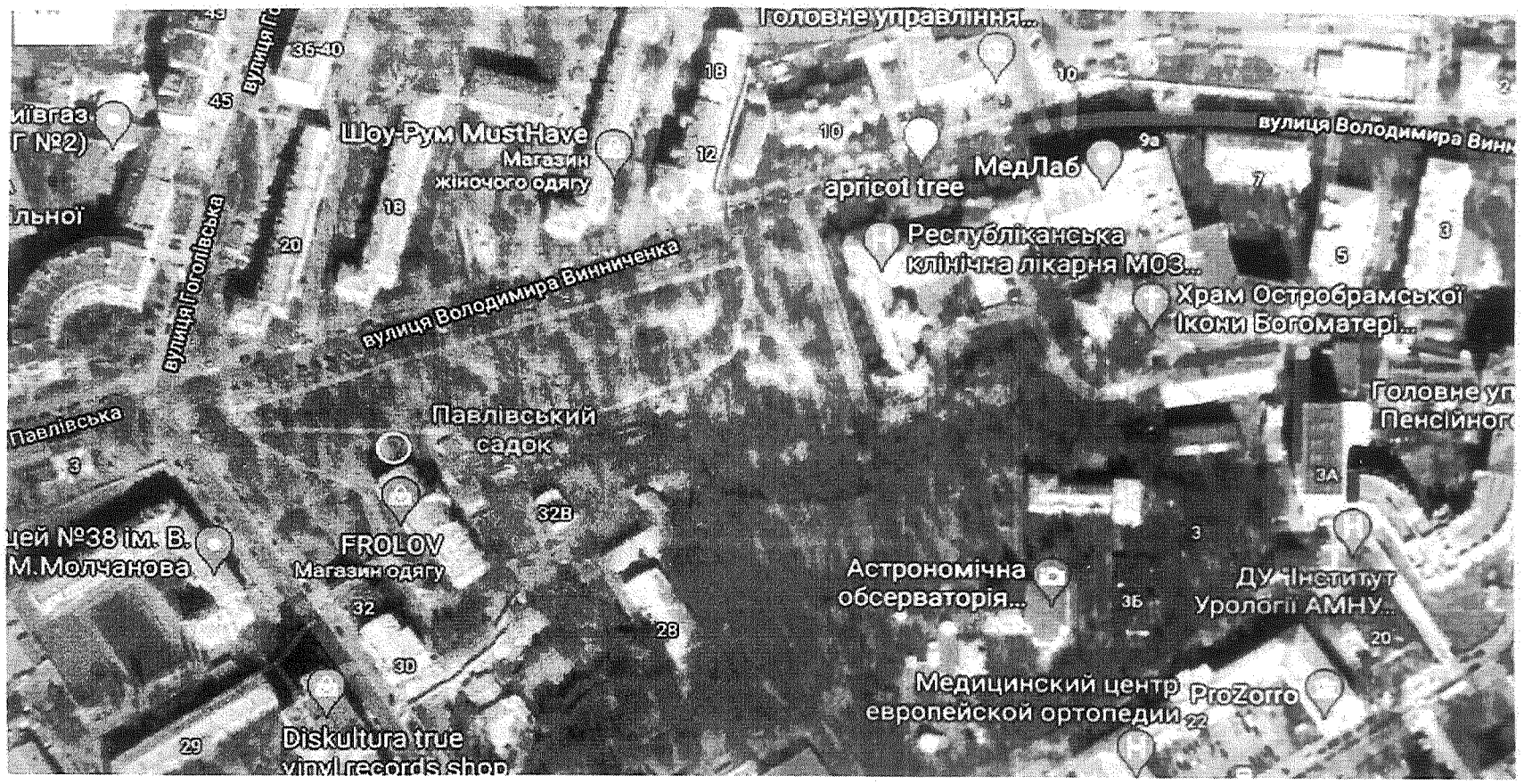
Перелік використаної літератури:

1. Масальський В. П. Довговічність лип та їх збереження в Україні / В. П. Масальський // Науковий вісник Національного університету біоресурсів і природокористування України. Серія : Лісівництво та декоративне садівництво. - 2015. - Вип. 229. - С. 271-277.
2. Стародавні дерева України : реєстр-довідник / [П. І. Гриник, М. П. Стеценко, С. Л. Снайдер та ін.]. – К.: Логос, 2010. -143с.
3. Борейко В. Е. Охрана вековых деревьев / В.Е. Борейко.- К. : Изд-во КЭКЦ, 2001.
4. Борейко В.Е. Охрана вековых деревьев / В.Е. Борейко. – К. : Изд-во КЭКЦ, 2001.

Голова правління ГО «Українська природоохоронна група»

М.н.с. Інституту зоології ім. І.І.Шмальгаузена НАН України О.Василюк

Арборист В.Леоненко


Головне управління...
вулиця Володимира Винн
Шоу-Рум MustHave
Магазин жіночого одягу
МедЛаб
apricot tree
Республіканська клінічна лікарня МОЗ...
Храм Остробрамської Ікони Богоматері...
вулиця Володимира Винниченка
вулиця Гоголівська
Павлівська
Павлівський садок
FROLOV
Магазин одягу
Астрономічна обсерваторія...
ДУ Інститут Урології АМНУ...
Медицинский центр европейской ортопедии
ProZorro
Diskultura true vinyl records shop

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Депутатці Київської міської ради Ксенії
СЕМЕНОВІЙ

Шановна пані Ксеніє!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано клопотання про створення пам'яток природи місцевого значення, а саме: багатовікового дубу Павлівського скверу, багатовікового дубу Малишева, багатовікової липи Венгренівського, які надійшли Вашим депутатським зверненням від 16.08.2021 № 08/279/09/236-423.

Запропоновані до заповідання багатовікові дерева зростають в межах скверу на розі вул. В. Винниченка та вул. Павлівської, який перебуває на балансі та обслуговуванні комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва.

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва не заперечує щодо оголошення зазначених у клопотаннях дерев пам'ятками природи місцевого значення.

Відповідно до статті 52 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» Управління схвалює:

- клопотання про створення пам'ятки природи місцевого значення багатовіковий дуб Павлівського скверу;
- клопотання про створення пам'ятки природи місцевого значення багатовіковий дуб Малишева;
- клопотання про створення пам'ятки природи місцевого значення багатовікова липа Венгренівського.

Разом з цим, підтримуючи запропоновані Вами ініціативи та враховуючи відсутність в штаті Управління працівників, які забезпечують розробку проектів створення територій і об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення, пропонуємо розглянути можливість розробки проектів створення пам'яток природи місцевого значення спеціалізованими науковими установами, організаціями тощо.

З повагою

Начальник Олександр ВОЗНИЙ

Дмитро Бровко 366 64 17

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА

(КП УЗН Шевченківського району)

вул. Пирогова, 4/26, м. Київ, 01030 (юридична адреса), просп. Перемоги, 82-А, м. Київ, 03113 (фактична адреса)
тел. 455 64 55, тел./факс 453 33 13, E-mail: KPUZN@ukr.net, shev.kievzelenbud.com
Код ЄДРПОУ 31753249

Начальнику управління контролю за утриманням зелених насаджень та надання послуг КО «Київзеленбуд» Михайлу ОЛІЙНИКУ

Шановний Михайле Дмитровичу!

У комунальному підприємстві по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва розглянуто депутатське звернення депутата Київської міської ради К. Семенової від 16.08.2021 № 08/279/09/236-423вих стосовно створення пам'ятки природи місцевого значення «Багатовіковий дуб Павлівського скверу», пам'ятки природи місцевого значення «Багатовіковий дуб Малишева» та пам'ятки природи місцевого значення «Багатовікова липа Венгренівського». У межах компетенції повідомляємо наступне.

Зазначені у депутатському зверненні дерева мають задовільний якісний стан та розташовані у межах скверу на розі вулиць В.Винниченка і Павлівської, що перебуває на балансі та утриманні КП УЗН Шевченківського району.

КП УЗН Шевченківського району не заперечує щодо оголошення двох дерев дуба та одного дерева липи у сквері на розі вулиць В. Винниченка і Павлівської пам'ятками природи місцевого значення та їх включення до складу природно-заповідного фонду України відповідно до вимог чинного законодавства.

З повагою

Заступник директора
з економічних питань Сергій КРУТЬ

Ігор Омелянчук 455 64 55

08/231-2766/ПР
27.07.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

13

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

340118260

Про відмову ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЯ «КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ КЛУБ ЯХТОВИХ КАПІТАНІВ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, експлуатації та обслуговування споруд яхт-клуба побутового, спортивно-туристичного, рекреаційного, соціально-культурного, інженерно-технічного та іншого призначення, з благоустроєм прилеглої території на Дніпровській набережній, в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ «КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ КЛУБ ЯХТОВИХ КАПІТАНІВ» на Дніпровській набережній, в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі міста Києва та додані документи, враховуючи те, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме, відповідно до витягу з містобудівного кадастру: земельна ділянка належить до території зелених насаджень загального користування (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 травня 2021 року № 055-12654), керуючись статтями 9, 59, 61, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ КЛУБ ЯХТОВИХ КАПІТАНІВ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення,

експлуатації та обслуговування споруд яхт-клуба побутового, спортивно-туристичного, рекреаційного, соціально-культурного, інженерно-технічного та іншого призначення, з благоустроєм прилеглої території на Дніпровській набережній, в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі міста Києва орієнтовною площею 0,20 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 340118260).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія Петтяренко Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ 340118260

№ ПЗН-22942 від 14.07.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про відмову ГРОМАДСЬКІЙ ОРГАНІЗАЦІЯ «КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ КЛУБ ЯХТОВИХ КАПІТАНІВ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, експлуатації та обслуговування споруд яхт-клуба побутового, спортивно-туристичного, рекреаційного, соціально-культурного, інженерно-технічного та іншого призначення, з благоустроєм прилеглої території на Дніпровській набережній, в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ КЛУБ ЯХТОВИХ КАПІТАНІВ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***СІДЬКО ОЛЕКСІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01001, місто Київ, ВУЛИЦЯ ПУШКІНСЬКА, будинок 8, квартира 28*** ***СІДЬКО ОЛЕКСАНДР АНАТОЛІЙОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 02000, місто Київ, ВУЛИЦЯ ПРЕОБРАЖЕНСЬКА, будинок 4, квартира 21***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***відсутній***
Клопотання	***від 25.05.2021 № 340118260***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий № 90:139:0010).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Дніпровська набережна, в районі затоки Берковщина***
Площа	***0,2000 га***
Вид та термін користування	***Оренда 5 років***
Вид використання	***для розміщення, експлуатації та обслуговування споруд яхт-клуба побутового, спортивно-туристичного, рекреаційного, соціально-культурного, інженерно-технічного та іншого призначення, з благоустроєм прилеглої території***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Вільна від капітальної забудови*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2007 року № 1218/4051, зазначена земельна ділянка відноситься до зелених насаджень загального користування.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування (існуючі). Крім того, зазначена земельна ділянка потрапляє в межі прибережної захисної смуги.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) (термін дії до 31 грудня 2020 року).*
Інші особливості:	*Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

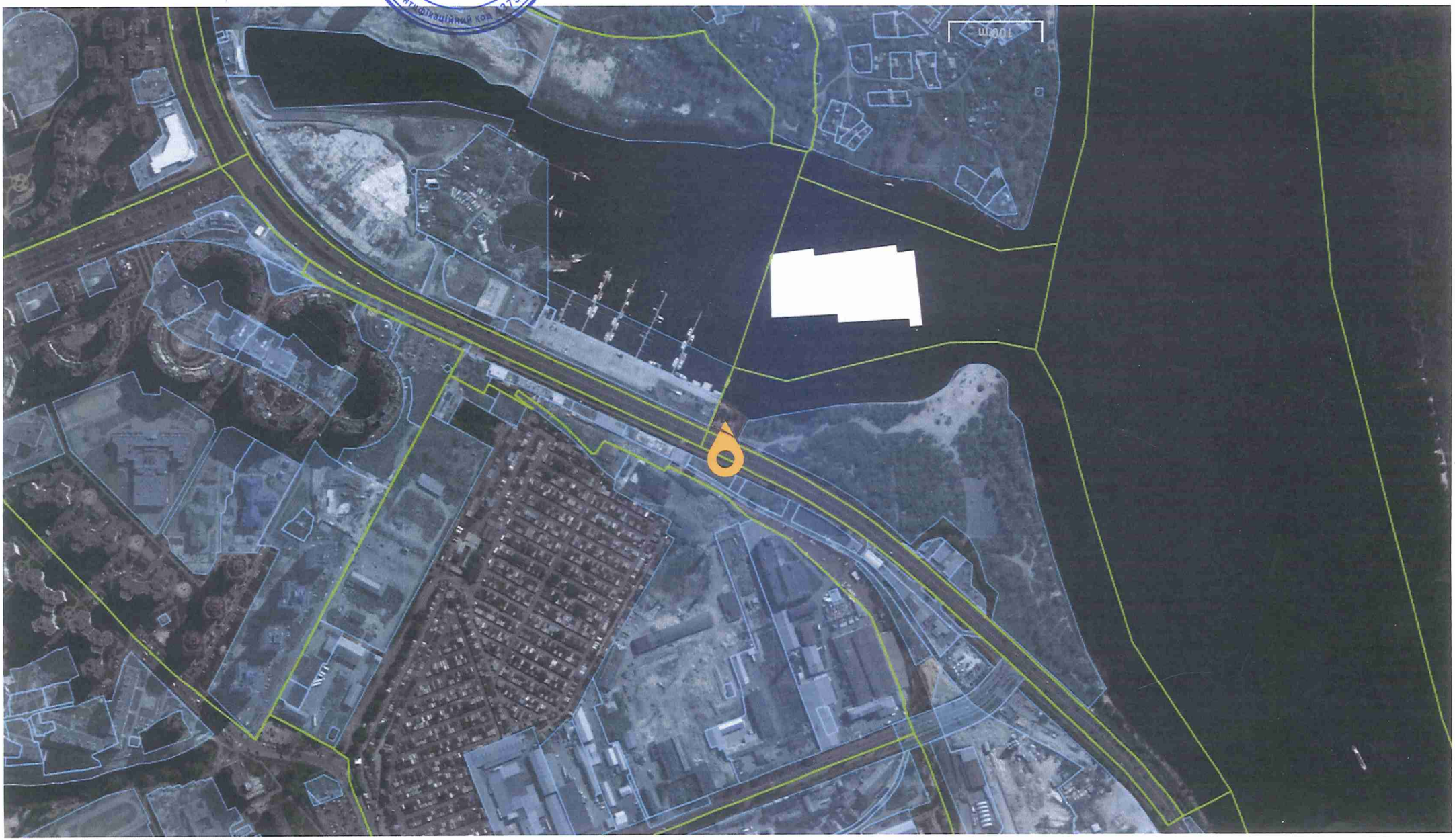
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Згідно з оригіналом
Сідько О.А.
19.03.2021



08/231-3802/ПР
22.10.2021

14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ «ДИНАМО» КИЇВ» договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 82-6-00363 (зі змінами)

681710560

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ «ДИНАМО» КИЇВ» від 26 березня 2021 року № 681710560, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ «ДИНАМО» КИЇВ» договір оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 82-6-00363 (з урахуванням угоди про поновлення та про внесення змін та доповнень від 14 січня 2009 року № 82-6-00536, договору про внесення змін і доповнень від 31 грудня 2010 року № 82-6-00609, у редакції угоди про поновлення та внесення змін від 22 листопада 2016 року № 253) для експлуатації та обслуговування тенісних кортів на вул. Михайла Грушевського, 1-Б у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:82:005:0001; площа 1,2515 га; категорія земель - землі рекреаційного призначення, код виду цільового призначення – 07.02, справа № 681710560).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 82-6-00363 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ «ДИНАМО» КИЇВ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 82-6-00363 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В. о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

03.11.2021
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 681710560

№ ПЗН-*23154* від *07.10.2021*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ «ДИНАМО» КИЇВ» договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 82-6-00363 (зі змінами)

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ «ДИНАМО» КИЇВ» (ЄДРПОУ 00305981)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ ФІЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЕ ТОВАРИСТВО «ДИНАМО» УКРАЇНИ*** ***Код ЄДРПОУ:00035145. Країна резиденства: Україна. Місцезнаходження: Україна, 01021, місто Київ, вулиця Інститутська, будинок 29.*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 1720000,00.*** ***ЛОБАНОВСЬКА СВІТЛАНА ВАЛЕРІЇВНА*** ***Країна громадянства: Україна. Місцезнаходження: Україна, 01010, місто Київ, вулиця Суворова, 13, кв. 126.*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 1891400,00.*** ***СУРКІС ІГОР РАХМІЛЬОВИЧ*** ***Країна громадянства: Україна. Місцезнаходження: Україна, 02230, місто Київ, вул. Ділова, 11, кв. 5.*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 166650000,00.*** ***КРАВЧУК ЛЕОНІД МАКАРОВИЧ*** ***Країна громадянства: Україна. Місцезнаходження: Україна, 01021, місто Київ, вул. Інститутська, 20/8, кв. 22.*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 1720000,00.*** ***Компанія «АЛУТСІАНА КОМЕРШЛ ЛТД»*** ***Країна резиденства: Кіпр. Місцезнаходження: Кіпр, ЛІМАСОЛ, ЕЛЛАНІКУ, 3, АГІОС ГЕОРГІОС ХАВУЗАС.*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 29442900,00*** ***Пайовий венчурний недиверсифікований закритий інвестиційний фонд «СПОРТ-КЕПІТАЛ»*** ***Реєстраційний код за ЄДРІСІ в інтересах та за рахунок активів фонду від власного імені діє товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «МТІР ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ».*** ***Код ЄДРПОУ 33669793. Місцезнаходження: 01024, м. Київ, Печерський район, вулиця Велика Васильківська, 23-Б.*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 60165700.***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***Суркіс Ігор Рахмільович*** ***Україна, 03150, місто Київ, вул. Ділова,11, кв. 5.*** ***Тип бенефіціарного володіння: прямий вирішальний вплив.*** ***Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 63,71.***
Клопотання	***від 26.03.2021 № 681710560***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:005:0001).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, вул. Михайла Грушевського, 1-Б у Печерському районі***
Площа	***1,2515 га***
Вид та термін	***оренда на 10 років (поновлення)***
Цільове призначення	***07.02 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (для експлуатації та обслуговування тенісних кортів)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***27 556 728 грн 17 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована будівлями та спорудами тенісних кортів (акт обстеження від 28.09.2021 № 21-0686/06).*** ***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно комплекс нежитлових будівель та площинних споруд (тенісні корти) загальною площею 803,9 кв. м належать товариству з обмеженою відповідальністю «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ «ДИНАМО» КИЇВ» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2129263980000, запис про право власності від 22.07.2020 № 37437197).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Території громадських будівель та споруд.***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.*** ***Згідно з відомостями ДЗК: категорія земель - землі рекреаційного призначення, код виду цільового призначення- 07.02.***
Розташування в зеленій зоні:	***Потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***

Інші особливості:	***Земельна ділянка відповідно до пункту 29 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419-5/1829 передана на 1 рік в оренду закритому акціонерному товариству «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ «ДИНАМО» КИЇВ» (нині - товариство з обмеженою відповідальністю «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ «ДИНАМО» КИЇВ») для експлуатації та обслуговування тенісних кортів (договір оренди від 13.04.2006 № 82-6-00363).*** ***Рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1486/4319 договір оренди поновлено на 5 років (угода про поновлення та про внесення змін та доповнень від 14.01.2009 № 82-6-00536).*** ***Рішенням Київської міської ради від 15.07.2010 № 1280/4718 встановлена річна орендна плата за земельну ділянку у розмірі 3 % від її нормативної грошової оцінки (договір про внесення змін і доповнень від 31.12.2010 № 82-6-00609).*** ***Рішенням Київської міської ради від 12.07.2016 № 604/604 договір поновлено на 5 років (угода про поновлення та внесення змін від 22.11.2016 № 253).*** ***Термін оренди за договором до 22.11.2021.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 15.03.2021 № 10220 станом на 15.03.2021 орендар не має податкового боргу, недоїмки зі сплати єдиного внеску, іншої заборгованості з платежів (у тому числі розстроченої, відстроченої, реструктуризованої), контроль за справлянням яких покладено на контролюючі органи.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.09.2021 товариство з обмеженою відповідальністю «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ «ДИНАМО» КИЇВ» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.*** ***Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме***: 826 701 грн 85 коп.(3%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ.

Директор Департаменту Валентина ПЕЛИХ

Справа 681710560

Код земельної ділянки:	82:005:0001
Площа:	1.2515 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Михайла Грушевського, 1-Б
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ «ДИНАМО» КИЇВ»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування тенісних кортів

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

08/231-3891/ПР
27.10.2021

15

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

414441962

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САДОВОД-2007» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-магазину з подальшою реконструкцією на вул. Мурманській, 8 у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11 жовтня 2021 року № НВ-0007811722021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 26623138 від 13 червня 2018 року) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САДОВОД-2007» від 20 вересня 2021 року № 68002-006214881-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 15 червня 2009 року № 62-6-00520 зі змінами внесеними договором від 30 червня 2020 року № 317, укладений між Київською міською радою та громадянкою Козіною Людмилою Вікторівною, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно.

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САДОВОД-2007», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2826 га (кадастровий номер 8000000000:62:036:0015, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11 жовтня 2021 року № НВ-0007811722021) для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-магазину з подальшою реконструкцією (код виду цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на вул. Мурманській, 8 у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 06 вересня 2021 року, номер запису про право власності 43853427) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 20 вересня 2021 року № 68002-006214881-031-03, справа № 414441962).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САДОВОД-2007»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.7. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкт нерухомого майна, розташованого на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

03.11.2021 з рекомендаціями

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва та міського благоустрою

Голова — Владислав ТРУБІЦИН

Секретар — Василь ПОТАПЕНКО

До кадастрової справи
№ 414441962

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-29988 від 11.10.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САДОВОД-2007» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-магазину з подальшою реконструкцією на вул. Мурманській, 8 у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САДОВОД-2007»***
Перелік засновників (учасників)*	*Козін Павло Анатолійович, Україна, 04205, місто Київ, вул. Тимошенка Маршала, 29в, кв. 57,* *Турець Владислав Володимирович, Україна, 01001, місто Київ, вул. Костельна, 6, кв. 26*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Козін Павло Анатолійович, Україна, 04205, місто Київ, вул. Тимошенка Маршала, 29в, кв. 57*
Реєстраційний номер:	від ***21.09.2021 № 414441962***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:036:0015).

Місце розташування:	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Мурманська, 8***
Площа:	***0,2826 га***
Вид та термін користування:	***право в процесі оформлення (оренда на 10 років)***
Вид використання:	***для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-магазину з подальшою реконструкцією***
Цільове призначення:	***03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі***
Нормативно грошова	***11 021 134,87 грн***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.10.2021 № НВ-0007811722021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 26623138 від 13.06.2018), Департаментом земельних

ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо передачі земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована комплексом будівель (літери А, Б, В, Г) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1786188380000) загальною площею 1532,6 кв.м, перебуває у власності ТОВ «САДОВОД-2007» на підставі актів приймання-передачі нерухомого майна від 06.09.2021 № 1968, 1969 (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 06.09.2021, номер запису про право власності 43853427, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 08.10.2021 № 278861326).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд та частково до території зелених насаджень загального користування.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Пунктом 3.7. проєкту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) стягнути кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

	Рішенням Шевченківського районного суду м. Києва від 14.11.2008 у справі № 2-10998/08 та рішенням Київської міської ради від 12.12.2019 № 427/800 гр. Козіній Л.В. передано в оренду земельну ділянку площею 0,2826 га (кадастровий номер 8000000000:62:036:0015) для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку – магазину з подальшою реконструкцією на вул. Мурманській, 8 у Деснянському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 15.06.2009 № 62-6-00520 зі змінами внесеними договором від 30.06.2020 № 317, термін дії до 30.06.2030).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **551 056 грн 74 коп. (5 %).**

8.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 414441962

Код земельної ділянки:	62:036:0015
Площа:	0.2826 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Мурманська, 8
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САДОВОД-2007»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-магазину з подальшою реконструкцією

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
62:036:0011	Служба колії	просп. Юрія Гагаріна	3540,87		
62:036:0015	Фізична особа	вул. Мурманська, 8	2826,32	Оренда до 30.06.2030	30.06.2030
62:036:0015	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САДОВОД-2007»	вул. Мурманська, 8	2826,00	оренда	
62:036:0064	Товариство з обмеженою відповідальністю "Панорама-Інвест"	вул.Попудренка і довідведення земельної ділянки на вул.Мурманська, 6, (біля станції метро "Лісова")	17631,06	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	04.11.2019
62:036:0066	Приватне підприємство "Комплекс"Лісовий"	вул. Мурманська, 8	1970,42	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	29.12.2019
62:036:0158	Землі загального користування		447,75		

08/231-3901/ПР
29.10.2021

16

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання громадянину Тарасову Юрію Петровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лютневій, 1-д у Голосіївському районі міста Києва

504501177

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Тарасову Юрію Петровичу на вул. Лютневій, 1-д у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Тарасову Юрію Петровичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,04 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лютневій, 1-д у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 504501177).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

03.11.2024

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 504501177

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-30213 від 21.10.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянину Тарасову Юрію Петровичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лютневій, 1-д у Голосіївському районі міста Києва

1. Фізична особа:

ПІБ:	***Тарасов Юрій Петрович***
Клопотання:	***від 12.10.2021 номер 504501177***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 90:099:0117).

Місце розташування (адреса):	***місто Київ, р-н Голосіївський, вул. Лютнева, 1-д***
Площа:	***0,04 га***
Вид та термін права:	***власність***
Вид використання:	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.10.2021 № 055-25331).*

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 504501177

Код земельної ділянки:	90:099:0117
Площа:	0.0350 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Лютнева, 1-д
Заявник:	Тарасов Юрій Петрович
Вид та термін користування:	власність
Цільове призначення:	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
90:099:0001	Фізична особа|Фізична особа|Фізична особа	вул. Лютнева, 1	3055,65		
90:099:0028	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	шосе Столичне, 1	97,18		
90:099:0041	Землі не надані у власність чи користування		1014,27		
90:099:0050	Землі не надані у власність чи користування	вул. Лютнева, 1а	247,06		
90:099:0117	Фізична особа	вул. Лютнева, 1-д	350,00	власність	

08/231-3904/ПР
29.10.2021
17

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

605734477

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СП ЕНТІС» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі на просп. Науки 26-в у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12 жовтня 2021 року № НВ-0007832372021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27 грудня 2018 року, номер запису про право власності 29706036) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СП ЕНТІС» від 05 жовтня 2021 року № 65043-006282375-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 16 березня 2020 року № 257, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНТУРІОН ЛТД», у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно.

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СП ЕНТІС», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0315 га (кадастровий номер

8000000000:79:324:0115, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12 жовтня 2021 року № НВ-0007832372021) для будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі) на просп. Науки 26-в у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 02 липня 2021 року, номер запису про право власності 42795914) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 05 жовтня 2021 року № 65043-006282375-031-03, справа № **605734477**).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СП ЕНТІС»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.9. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

03.11.2021 з рекомендаціями

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 605734477

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-30062 від 20.10.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СП ЕНТІС» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі на просп. Науки 26-в у Голосіївському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СП ЕНТІС»***
Перелік засновників (учасників)*	***ГУПАЛЮК ІГОР МИКОЛАЙОВИЧ*** ***Україна, 76008, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ(з), вул.Галицька, будинок 167, квартира 16*** ***КРАМАРЕНКО АННА ВІТАЛІЇВНА*** ***Україна, 01024, місто Київ, вул.Лютеранська, будинок 26/17, квартира 12*** ***ПОШТАРЮК ОЛЕКСАНДР ВАСИЛЬОВИЧ*** ***Україна, Місцезнаходження: Україна, 03187, місто Київ, пр.Глушкова Академіка, будинок 9В, квартира 55***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***ГУПАЛЮК ІГОР МИКОЛАЙОВИЧ*** ***Україна, 76008, Івано-Франківська обл., місто Івано-Франківськ(з), вул.Галицька, будинок 167, квартира 16*** ***КРАМАРЕНКО АННА ВІТАЛІЇВНА*** ***Україна, 01024, місто Київ, вул.Лютеранська, будинок 26/17, квартира 12*** ***ПОШТАРЮК ОЛЕКСАНДР ВАСИЛЬОВИЧ*** ***Україна, Місцезнаходження: Україна, 03187, місто Київ, пр.Глушкова Академіка, будинок 9В, квартира 55***
Реєстраційний номер:	від ***06.10.2021 № 605734477***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:324:0115).

Місце розташування:	***м. Київ, р-н Голосіївський, проспект Науки, 26-В***
Площа:	***0,0315 га***
Вид та термін користування:	***Оренда на 5 років***
Вид використання:	***для будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі***
Цільове призначення:	***03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі***
Нормативно грошова	***1 516 251 грн 32 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статтей 9, 123 Земельного кодексу України, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На земельній ділянці розташована нежитлова будівля загальною площею 299,4 кв. м., яка належить ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДЖПОВІДАЛЬНІСТЮ «СП ЕНТІС» на підставі договору купівлі-продажу від 02.07.2021 № 558 (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 02.07.2021, номер запису про право власності 42795914) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.10.2021 № 279272097).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.* *Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 19.12.2019 № 586/8159 передана в оренду на 10 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТУРІОН ЛТД» для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком (код виду цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27.12.2018, номер запису про право власності 29706036) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 12.10.2021 № 279272097).*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08 липня 2021 року № 1583/1624 (зі змінами та доповненнями) (назва зони: «Сквер по проспекту Науки, 24»).*
Інші особливості:	*Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 19.12.2019 № 586/8159 передана в оренду на 10 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТУРІОН ЛТД» для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком (код виду цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі) (договір оренди земельної ділянки від 16.03.2020 № 257 дійсний до 16.03.2030).*

	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТУРІОН ЛТД» заявило про добровільну відмову від права користування вказаною земельною ділянкою (нотаріально посвідчена заява ТОВ «ІНТУРІОН ЛТД» від 10.09.2021 № 682). *Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній.* *Пунктом 3.9 проєкту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду, від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) стягнути кошти за користування земельною ділянкою без правоустановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **75 812 грн 57 коп. (5 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-750к

Витяг з протоколу № 20/22
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 03.11.2021

7.1.28. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СП ЕНТІС» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі на просп. Науки 26-в у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **605734477**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.10.2021 №08/231-3904/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СП ЕНТІС» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі на просп. Науки 26-в у Голосіївському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме: виключити з преамбули проєкту рішення посилання на статті 1212, 1214 Цивільного кодексу України, підпункт 3.9 пункту 3 та пункт 5. Пункт 6 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 5.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 21, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

Справа 605734477

Код земельної ділянки:	79:324:0115
Площа:	0.0315 га
Адрес земельноїділянки:	проспект Науки, 26-В
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СП ЕНТІС»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону з літнім майданчиком

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
79:324:0075	Національний університет харчових технологій	просп. Науки, 26	4082,96	Постійне користування	
79:324:0093	Землі не надані у власність чи користування		317,08		
79:324:0115	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНТУРІОН ЛТД"	просп. Науки, 26в	315,43	Оренда на 10 років	16.03.2030
79:324:0115	Суб'єкт підприємницької діяльності	проспект Науки, 26-В	315,00	постійне користування	

08/231-1193/ПР
02.04.2021

18

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ РІВ'ЄРА» договору оренди земельної ділянки від 25 лютого 2009 року № 63-6-00533 (зі змінами)

636380531

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ РІВ'ЄРА» від 16.12.2020 № 636380531, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди від 25 лютого 2009 року № 63-6-00533 (зі змінами, внесеними договором про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 18 березня 2016 року № 838) земельної ділянки площею 1,2003 га (кадастровий номер 8000000000:90:141:0201), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ РІВ'ЄРА» для влаштування стоянки плавзасобів різного призначення з благоустроєм прилеглої території на Дніпровській набережній у Дарницькому районі (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.16, справа № 636380531).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ РІВ'ЄРА» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проєкту

договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 25 лютого 2009 року № 63-6-00533 на новий строк.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — _____

До справи
№ 636380531

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-15844 від 25.02.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ РІВ'ЄРА» договору оренди земельної ділянки від 25 лютого 2009 року № 63-6-00533 (зі змінами)

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ РІВ'ЄРА» (код ЄДРПОУ 33298434)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***ПІНЧУК АНДРІЙ ІВАНОВИЧ, Країна громадянства: Україна, місцезнаходження: Україна, 02232, місто Київ, бульвар Висоцького, будинок 6-А, квартира 47; ПІНЧУК ІВАН ГРИГОРОВИЧ, Країна громадянства: Україна, місцезнаходження: Україна, 03110, місто Київ, вулиця Олексіївська, будинок 11, квартира 47.***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***ПІНЧУК ІВАН ГРИГОРОВИЧ (Україна, м. Київ, вул. Дніпровська набережна, буд. 19, кв. 162).***
Клопотання	***від 16.12.2020 № 636380531***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:141:0201).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, Дніпровська набережна***
Площа	***1,2003 га***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для влаштування стоянки плавзасобів різного призначення з благоустроєм прилеглої території***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***9 249 547 грн 42 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована. На території земельної ділянки розташовано майданчик для зберігання плавзасобів, гідротехнічні споруди, тимчасові споруди (побутові приміщення), трансформаторна підстанція. Ділянка огороджена та охороняється (акт обстеження від 20.01.2021 № 21-0043-02).*** ***Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно ТОВ «КОМПАНІЯ РІВ'ЄРА» (далі – товариство) належить на праві приватної власності трансформаторна підстанція у складі споруд для обслуговування стоянки плавзасобів (літера А) загальною площею 32,3 кв. м, до складу споруд входять майданчик для зберігання плавзасобів в зимовий період загальною площею 8826,0 кв. м та гідротехнічні споруди (причальна стінка) 363,3 п. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 697006380000; номер запису про право власності: 10697953; дата державної реєстрації 18.06.2015).***
Наявність ДПТ:	***Рішенням Київської міської ради від 15.11.2007 № 1218/4051 «Про затвердження детального плану території 11-го мікрорайону Позняки-Західні у Дарницькому районі м. Києва» затверджено детальний план території.***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Території зелених насаджень загального користування (існуючі).***
Правовий режим:	***Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 878050380000; номер запису про право власності: 13743600; дата державної реєстрації 17.03.2016).*** ***Категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.16.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості	***Рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 № 628/1289 товариству передана в оренду на 5 років земельна ділянка загальною площею 2,4436 га (кадастровий номер 8000000000:90:141:0024) для влаштування стоянки плавзасобів різного призначення з благоустроєм прилеглої території на Дніпровській набережній у Дарницькому районі (договір оренди від 25.02.2009 № 63-6-00533).***

	Рішенням Київської міської ради від 08.10.2015 № 192/2095 вказаний договір поновлено на 5 років та внесено зміни до нього, залишено в оренді товариства земельну ділянку площею 1,2003 га (кадастровий номер 8000000000:90:141:0201), сформовану в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:141:0024 (договір про поновлення та внесення змін від 18.03.2016 № 838). Термін дії договору до 18.03.2021. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 17.12.2020 № 143568 станом на 17.12.2020 за товариством податковий борг не обліковується. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.01.2021 товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме - ***369 981 грн 90 коп. (4%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Справа 636380531

Код земельної ділянки:	90:141:0201
Площа:	1.2003 га
Адрес земельноїділянки:	Дніпровська набережна
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ РІВ'ЄРА»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для влаштування стоянки плавзасобів різного призначення з благоустроєм прилеглої території

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
90:141:0004	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інформаційне агенство"Вільна Україна"	набережна Дніпровська, 10	7445,14	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	20.05.2019
90:141:0075	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інформаційне агенство"Вільна Україна"	набережна Дніпровська, 10, 14	3178,42	Оренда до 14.06.2028	14.06.2028
90:141:0201	Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія Рів'єра"	набережна Дніпровська	12002,73	Оренда на 5 років	18.03.2021
90:141:0201	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ РІВ'ЄРА"	Дніпровська набережна	12003,00	оренда	
90:141:0202	Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія Рів'єра"		12433,08	Право в процесі оформлення (Оренда до 25.02.2014)	25.02.2014