08/231-3958/ПР
29.10.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «РИНОК - 1» договору оренди земельної ділянки від 28 січня 2003 року № 62-6-00051 (зі змінами)

473059741 548505990

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «РИНОК-1» від 02 червня 2021 року № 473059741, від 16 липня 2021 року № 548505990, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «РИНОК-1» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 28 січня 2003 року № 62-6-00051 (зі змінами, внесеними угодою від 19 травня 2008 року № 62-6-00488, визнаною укладеною рішенням Господарського суду міста Києва від 16 квітня 2008 року у справі № 36/245, договором від 02 лютого 2012 року № 62-6-00584, у редакції договору від 26 серпня 2016 року № 834) для реконструкції приринкової площі під тимчасову автостоянку з об'єктами дорожнього сервісу (без права капітальної забудови) на вул. Електротехнічній, 4-а у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:022:0022; площа 0,3928 га у межах червоних ліній; категорія земель - землі житлової та громадської забудови; справи №№ 473059741, 548505990).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 28 січня 2003 року № 62-6-00051 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «РИНОК-1» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 28 січня 2003 року № 62-6-00051 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
ївської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-*24413* від *06.08.2021*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «РИНОК - 1» договору оренди земельної ділянки від 28 січня 2003 року № 62-6-00051 (зі змінами)

До справи
№ 473059741
№ 548505990

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «РИНОК - 1» (ЄДРПОУ 22897367)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМФОРТ-ЛЮКС»*** ***Код ЄДРПОУ:32246123. Країна резиденства: Україна. Місцезнаходження: Україна, 02217, місто Київ, вул. Електротехнічна, будинок 2-А.*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 7502750,00.*** ***Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДПОСТАЧ ПРИЛУКИ»*** ***Код ЄДРПОУ:37984674. Країна резиденства: Україна. Місцезнаходження: Україна, 17500, Чернігівська обл., місто Прилуки, вулиця Київська, будинок 140, корпус Б.*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 3001100,00.*** ***Товариство з обмеженою відповідальністю «ІТС-ЛОНДОН ТЕХНОЛОДЖІ КОМПАНІ»*** ***Код ЄДРПОУ:34479827. Країна резиденства: Україна. Місцезнаходження: Україна, 01001, місто Київ, вулиця Хрещатик, будинок 27-Б літера «А», нежиле приміщення №1 - №27.*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 1500550,00.*** ***Товариство з обмеженою відповідальністю «АО ІНВЕСТ»*** ***Код ЄДРПОУ:37632505. Країна резиденства: Україна. Місцезнаходження: Україна, 17500, Чернігівська обл., місто Прилуки, вулиця Войкова, будинок 10.*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 1500550,00*** ***Товариство з обмеженою відповідальністю «ТОРГІВЕЛЬНИЙ ДІМ «УКРПРОМІНВЕСТ»*** ***Код ЄДРПОУ:34764583. Країна резиденства: Україна. Місцезнаходження: Україна, 01030, місто Київ, вулиця Б. Хмельницького, будинок 31/27,літера А.*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 1500550,00.***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***ТОВ «КОМФОРТ-ЛЮКС» (код 32246123) - Цишковський Ігор Володимирович, 05.02.1963 р.н., Україна, адреса 02125, м. Київ, вул. Петра Запорожця, буд.3, кв.18.***
Клопотання	***від 02.06.2021 № 473059741, від 16.07.2021 № 548505990***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:022:0022).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, вул. Електротехнічна, 4-а у Деснянському районі***
Площа	***0,3928 га у межах червоних ліній***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для реконструкції приринкової площі під тимчасову автостоянку з об'єктами дорожнього сервісу (без права капітальної забудови)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***10 614 983 грн 18 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови.*** ***На земельній ділянці розташовано торгівельні павільйони та тимчасова автостоянка (акт обстеження від 22.07.2021 № 21-0546-03).*** ***На тимчасові споруди в 2017 році отримані паспорти прив'язки тимчасової споруди та висновки про відповідність намірів щодо місця розташування тимчасової споруди державним будівельним нормам №№ 06601-ДС.10501.871, 06602-ДС.10501.872, 06603-ДС.10501.873 з терміном дії до 18.07.2022 (лист товариства з обмеженою відповідальністю «РИНОК-1» (далі – Товариство) від 24.09.2021 № 25).*** ***Державний реєстр речових прав на нерухоме майно не містить відомостей про реєстрацію прав Товариства на будь-які об'єкти нерухомого майна на земельній ділянці.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 11.10.2018 № 1875/5939, згідно з яким функціональне призначення - території проїздів та автостоянок.***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Території вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.*** ***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.10.***

Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості	***Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 26.09.2002 № 19/179 надана 5 років в оренду Товариству (договір оренди від 28.01.2003 № 62-6-00051).*** ***Рішенням Господарського суду міста Києва від 16.04.2008 у справі № 36/245 договір поновлено на 5 років (угода від 19.05.2008 № 62-6-00488).*** ***Рішенням Київської міської ради від 28.12.2010 № 537/5349 договір поновлено на 5 років (договір від 02.02.2012 № 62-6-00584).*** ***Рішенням Київської міської ради від 08.10.2015 № 190/2093 договір поновлено на 5 років (договір від 26.08.2016 № 834).*** ***Термін оренди за договором до 26.08.2021.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 24.06.2021 № 62490/6/26-15-13-03-10 станом на 22.06.2021 у Товариства відсутня заборгованість по орендній платі з юридичних осіб.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.10.2021 Товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.*** ***Зважаючи на положення статті 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***530 749 грн 16 коп. (5%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О. Трубіцину В.С.
Положишник В.О. Оконному О.Ю.

Прошу розглянути проект рішення від 29.10.2021 № 08/231 – 3958/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Кулебі О.В. - до відома
Пустовому О.О. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"29" жовтня 2021 року
№ 08/231 – 3958/ПР

08/231-3958/ПР
29.10.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.10.2021 № 05715-СЛ-24413

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «РИНОК - 1» договору оренди земельної ділянки від 28 січня 2003 року № 62-6-00051 (зі змінами)» (справи №№ 473059741, 548505990) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справ №№ 473059741, 548505990 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справ №№ 473059741, 548505990 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 22.07.2021 № 21-0546-03 з фото на 5 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справ №№ 473059741, 548505990 на 99 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ