№24

08/231-2158/ПР
18.06.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення приватному акціонерному товариству «РЕКОНСТРУКЦІЯ» договору оренди земельної ділянки від 23 червня 2005 року № 72-6-00292 (зі змінами)

608260537

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-повідомлення приватного акціонерного товариства «РЕКОНСТРУКЦІЯ» від 24 березня 2021 року № 608260537, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди від 23 червня 2005 року № 72-6-00292 (у редакції договору про поновлення від 15 липня 2016 року № 2885) земельної ділянки площею 0,0340 га (кадастровий номер 8000000000:72:292:0017), укладений між Київською міською радою та приватним акціонерним товариством «РЕКОНСТРУКЦІЯ» для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого комплексу на вулиці Ернста, 3-Б у Солом'янському районі міста Києва (код КВЦПЗ - 03.10, справа № 608260537).

2. Приватному акціонерному товариству «РЕКОНСТРУКЦІЯ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 23 червня 2005 року № 72-6-00292 (зі змінами) на новий строк.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 23 червня 2005 року № 72-6-00292 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 608260537

№ ПЗН-*22662* від *21.05.2021*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення приватному акціонерному товариству «РЕКОНСТРУКЦІЯ» договору оренди земельної ділянки від 23 червня 2005 року № 72-6-00292 (зі змінами)

1. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «РЕКОНСТРУКЦІЯ» (код ЄДРПОУ 21604436)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***Акціонери згідно з реєстром, який веде ВАТ «Косметикс Реєстратор»***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ - ГЮНЕР СЕЛАМІ,ТУРЕЧЧИНА, МІСТО КИЇВ, ПРОСПЕКТ ГОЛОСІЇВСЬКИЙ БУДИНОК, 58 КВАРТИРА 104.***
Клопотання	***від 24.03.2021 № 608260537***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:292:0017).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, вулиця Ернста, 3-Б***
Площа	***0,0340 га***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 184 489 грн 27 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови. Під час обстеження встановлено, що ділянка не огороджена, на ній розташовано газон та частину проїзної дороги (акт обстеження від 14.04.2021 № 21-0323-09).*** ***Ця ділянка є прилеглою територією до суміжної земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:292:0016, яка перебуває в оренді ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «РЕКОНСТРУКЦІЯ» (далі – товариство).***

Наявність ДПТ:	***Рішенням Київської міської ради від 20.12.16 № 681/1685 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Народного ополчення, Ернста, Івана Пулюя, вздовж річки Совки та верхнього каскаду Совських ставків у Солом'янському районі м. Києва» затверджено детальний план території. Функціональне призначення з врахуванням детального плану: території комунально-складські (існуючі).***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Територія вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру Код КВЦПЗ - 03.10.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), термін дії якої – до 31.12.2020.***
Інші особливості	***Рішенням Київської міської ради від 30.03.1999 № 188/289 товариству передана в оренду на 5 років земельна ділянка площею 0,0340 га (кадастровий номер 8000000000:72:292:0017) для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого комплексу на вулиці Ернста, 3-Б у Солом'янському районі міста Києва (договір оренди від 23.06.2005 № 72-6-00292). Вказаний договір оренди поновлено на 5 років договором про поновлення від 15.07.2016 № 2885, укладеним на підставі висновку до кадастрової справи № А-20058 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 2 засідання від 16.12.2015. Термін дії договору до 15.07.2021. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 10.03.2021 № 26301/6/26-15-13-01-16 станом на 10.03.2021 за товариством податковий борг не обліковується. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.04.2021 товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***59 224 грн 46 коп. (5%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В. о. директора
Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

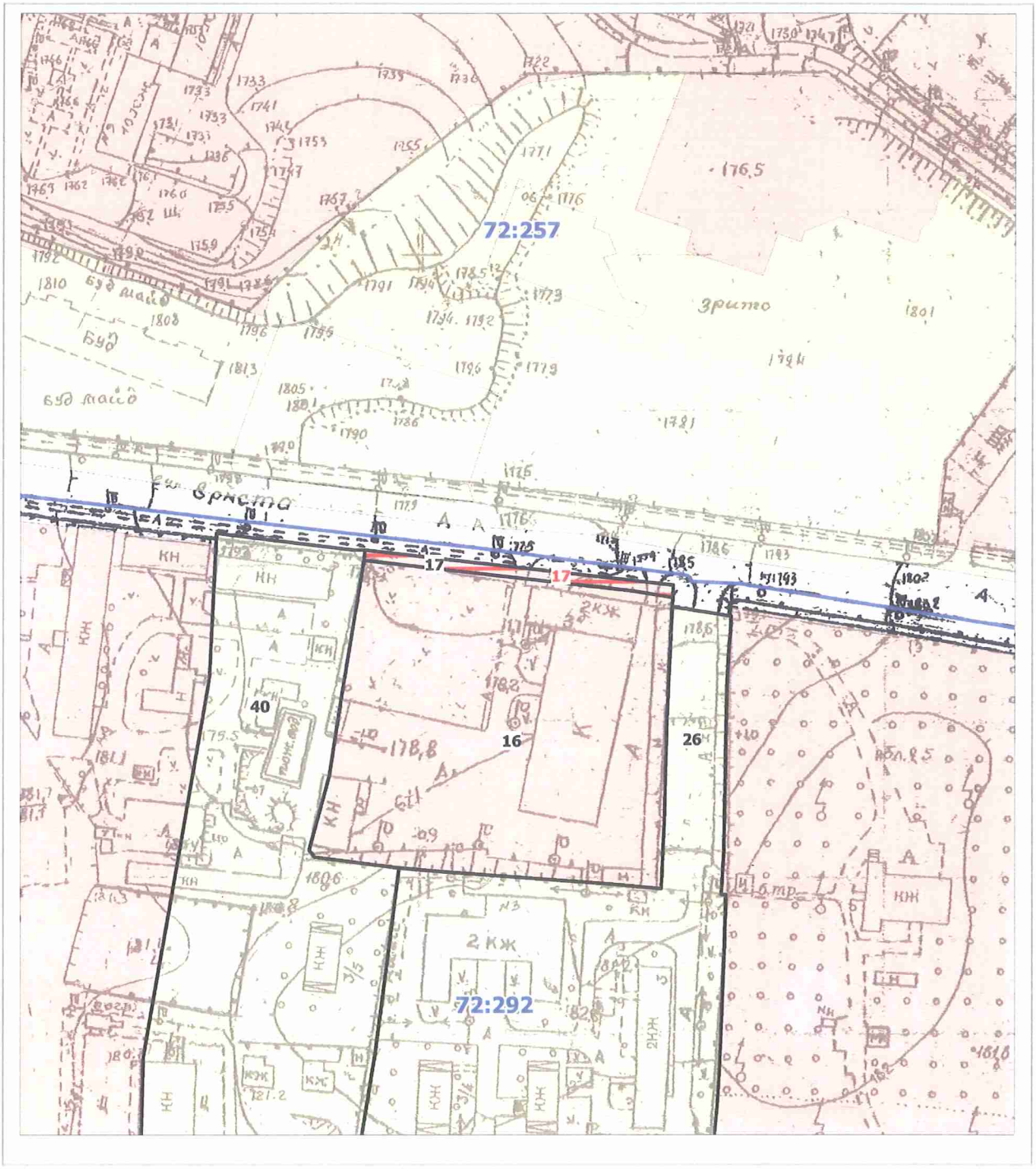
Справа 608260537

Код земельної ділянки:	72:292:0017
Площа:	0.0340 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Ернста , 3-Б
Заявник:	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «РЕКОНСТРУКЦІЯ»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого комплексу

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 04.06.2021



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
72:292:0016	Акціонерне товариство відкритого типу по будівництву, реконструкції і ремонту "Реконструкція"	вул. Ернста, 3б	10130,83	Оренда на 25 років	23.06.2030
72:292:0017	Приватне акціонерне товариство "РЕКОНСТРУКЦІЯ"	вул. Ернста, 3б	339,53	Оренда на 5 років	15.07.2021
72:292:0017	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «РЕКОНСТРУКЦІЯ»	вул. Федора Ернста , 3-Б	340,00	оренда	
72:292:0026	Управління ДАІ УВС Київськоі обл.	вул. Аеровокзальна, 3	22834,96		
72:292:0040	Міністерство оборони України	вул. Народного ополчення, 3	17461,92		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Положишник В.О. Окопному О.Ю.

Прошу розглянути проект рішення від 18.06.2021 №08/231-2158/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Гуртьєву О.О.

Володимир БОНДАРЕНКО

"18" червня 2021 року
№ 08/231 – 2158/ПР

08/231-2158/ПР
18.06.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.06.2021 № 05715-СЛ-22662

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «РЕКОНСТРУКЦІЯ» договору оренди земельної ділянки від 23 червня 2005 року № 72-6-00292 (зі змінами)» (справа № 608260537) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- витяг з Державного земельного кадастру від 19.05.2021 № НВ-0006828102021 на 4 арк. в 1 прим.;
- копія акт обстеження земельної ділянки від 14.04.2021 № 21-0323-09 на 4 арк. в 1 прим.;
- копія інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.07.2016 № 64010921 на 2 арк. в 1 прим.;

- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 24.03.2021 № 608260537 на 68 арк. в 1 прим.

З повагою

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ

№25

08/231-3721/ПР
08.10.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

510947639

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30 липня 2002 року № 75-6-00033, укладеного між Київською міською радою та спільним українсько-німецьким закритим акціонерним товариством з іноземними інвестиціями «Реемтсма-Київ тютюнова фабрика»

Відповідно до статей 9, 20, 83, 93, 120, 122 Земельного кодексу України, статті 377 Цивільного кодексу України, статей 7, 30 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «НАБІТЕК КИЇВ» від 06 жовтня 2020 року № 510947639, та лист від 19 липня 2021 року № 08/17385, договір купівлі-продажу від 29 листопада 2019 року № 1270, додаткового договору від 05 серпня 2020 року № 2113, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:222:0003) площею 0,6673 га від 30 липня 2002 року № 75-6-00033, укладеного між Київською міською радою та спільним українсько-німецьким закритим акціонерним товариством з іноземними інвестиціями «Реемтсма-Київ тютюнова фабрика» для обслуговування та експлуатації складських будівель на вул. Святошинській, 25 в Святошинському районі м. Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 696179480000, номер запису

про право власності 37633956 від 05 серпня 2020 року), замінивши сторону у договорі «спільне українсько-німецьке закрите акціонерне товариство з іноземними інвестиціями «Реемтсма-Київ тютюнова фабрика» на сторону «товариство з обмеженою відповідальністю «НАБІТЕК КИЇВ» (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; код виду цільового призначення – 11.02; справа № 510947639).

2. Встановити, що умови договору оренди земельної ділянки від 30 липня 2002 року № 75-6-00033 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «НАБІТЕК КИЇВ» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30 липня 2002 року № 75-6-00033.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В. о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Л.К. пд-ва, промислової та міської благоустрою підтримано. Протокол 9/10 від 19.10.21.
Голова В. Трубіцин
Секретар В. Потапенко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-*12683* від *09.08.2021*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30 липня 2002 року № 75-6-00033, укладеного між Київською міською радою та спільним українсько-німецьким закритим акціонерним товариством з іноземними інвестиціями «Реемтсма-Київ тютюнова фабрика»

До справи
№ 510947639

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «НАБІТЕК КИЇВ» (39064674)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***Кисіль Олег Валентинович, країна громадянства: Україна; місцезнаходження: Україна, 04213, місто Київ, вул. Прирічна, будинок 9-А, квартира 36.***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***Кисіль Олег Валентинович, Україна, 04213, місто Київ, вул. Прирічна, будинок 9-А, квартира 36.***
Клопотання	***від 06.10.2020 № 510947639, від 19.07.2021 № 08/17385***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:222:0003).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Святошинська, 25***
Площа	***0,6673 га***
Вид та термін	***оренда до 30.07.2027 (заміна сторони)***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації складських будівель***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***7 546 273 грн 37 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована майновим комплексом загальною площею 6 935,2 кв.м, який відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно належить ТОВ«НАБІТЕК КИЇВ» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 696179480000, номер запису про право власності від 05.08.2020 № 37633956).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Частково території промислові, частково – вулиць та доріг.***

Правовий режим:	***Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».*** ***Згідно з відомостями ДЗК: категорія земель - не визначено, код виду цільового призначення - 11.02.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості	***Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 30.11.2000 № 92/1069 надана в оренду спільному українсько-німецькому закритому акціонерному товариству з іноземними інвестиціями «Реемтсма-Київ тютюнова фабрика» (нині - приватне акціонерне товариство «Імперіал Тобакко Продакшн Україна») для обслуговування та експлуатації складських будівель (договір оренди від 30.07.2002 № 75-6-00033).*** ***Термін оренди за договором до 30.07.2027.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.07.2021 ПрАТ «Імперіал Тобакко Продакшн Україна» ТОВ «НАБІТЕК КИЇВ» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включені.*** ***Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***301 850 грн 93 коп. (4%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

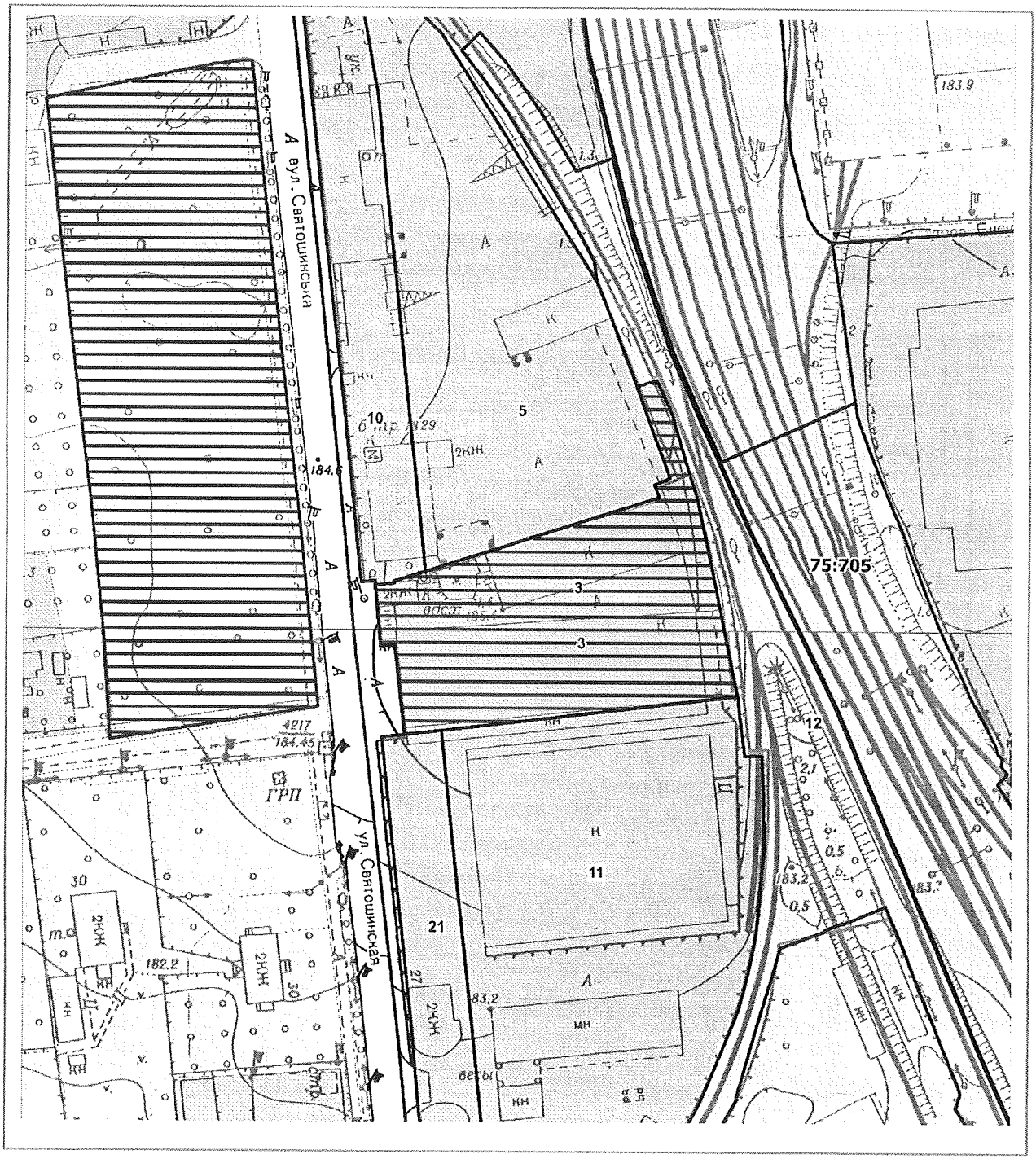
Справа 510947639

Код земельної ділянки:	75:222:0003
Площа:	0.6673 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Святошинська, 25
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАБІТЕК КИЇВ»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для обслуговування та експлуатації складських будівель

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 04.08.2021



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
75:222:0003	Спільне Українсько-німецьке закрите акціонерне товариство з іноземними інвестиціями "РЕЕМТСМА-КИЇВ ТЮТЮНОВА ФАБРИКА"	вул. Святошинська, 25	6672,58	Оренда на 25 років	30.07.2027
75:222:0003	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАБІТЕК КИЇВ»	вул. Святошинська, 25	6673,00	оренда	
75:222:0005	Відкрите акціонерне товариство "Трест Київпідземшляхбуд-2"	вул. Святошинська, 23	10019,32	Оренда на 15 років (термін дії скінчився)	13.12.2020
75:222:0010	Відкрите акціонерне товариство "Трест Київпідземшляхбуд-2"	вул. Святошинська, 23	4200,36	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	13.12.2010
75:222:0011	Департамент забезпечення діяльності державної пенітенціарної служби України	вул. Святошинська, 27	14678,00	Постійне користування	
75:222:0012	Під'їзні залізничні колії підприємств		13225,15		
75:222:0021	Департамент забезпечення діяльності державної пенітенціарної служби України	вул. Святошинська, 27	3725,94	Постійне користування	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О. Оконному О.Ю.
Положишник В.О. Трубіцину В.С.

Прошу розглянути проект рішення від 08.10.2021 №08/231- 3721/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Гусятьєву О.О. – до відома
Кулебі О.В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"08" жовтня 2021 року
№ 08/231-3721/ПР

08/231-3721/ПР
08.10.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.10.2021 № 05715-СЛ-12683

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30 липня 2002 року № 75-6-00033, укладеного між Київською міською радою та спільним українсько-німецьким закритим акціонерним товариством з іноземними інвестиціями «Реемтсма-Київ тютюнова фабрика» (510947639) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 510947639 / проєкт висновку постійної комісії про внесення змін договору договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 510947639 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 03.08.2021 № НВ-0007297152021 на 5 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.08.2021 №_269020333 на 2 арк. в 1 примірнику;
- лист ТОВ «НАБІТЕК КИЇВ» вх. від 19.07.2021 № 08/17385 на 16 арк. в 1 примірнику;

- лист ТОВ «НАБІТЕК КИЇВ» вх. від 19.07.2021 № 057/11450 на 16 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи № 510947639 на 38 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ПІДПРИЄМНИЦТВА, ПРОМИСЛОВОСТІ ТА МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1005 *тел.:(044)202-70-29*

21.10.2021 № 08/280-233

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Протокол № 9/10
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою

від 19.10.2021 р.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5-й поверх, каб. 514, 11.00.

Склад комісії: 4 депутати Київської міської ради.

Присутні 3 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою:

Владислав ТРУБІЦИН - голова постійної комісії, головуючий;
Ірина НИКОРАК - перший заступник голови постійної комісії;
Василь ПОПАТЕНКО - секретар постійної комісії.

Відсутній 1 депутат Київської міської ради, член постійної комісії з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою Ярослав ФЕДОРЕНКО.

Присутні (запрошені) на засіданні постійної комісії:

Алла КУЗНЄЦОВА - начальник відділу землеустрою Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації;
Михайло ПРИСЯЖНЮК - депутат Київської міської ради;
Юрій ФЕДОРЕНКО - депутат Київської міської ради.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

9. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30 липня 2002 року № 75-6-00033, укладеного між Київською міською радою та спільним українсько-німецьким закритим акціонерним товариством з іноземними інвестиціями «Реемтсма-Київ тютюнова фабрика» (510947639)» *доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 08.10.2021 № 08/231-3721/ПР.*

СЛУХАЛИ: Владислава ТРУБІЦИНА, *головуючого на засіданні.*
ВИСТУПИЛИ: *Алла КУЗНЄЦОВА.*
ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30 липня 2002 року № 75-6-00033, укладеного між Київською міською радою та спільним українсько-німецьким закритим акціонерним товариством з іноземними інвестиціями «Реемтсма-Київ тютюнова фабрика» (510947639)» *доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 08.10.2021 № 08/231-3721/ПР.*
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

З протоколом згідно

Голова постійної комісії Владислав ТРУБІЦИН

№ 26

08/231-2161/ПР
18.06.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення фізичній особі-підприємцю КІРСАНОВУ ОЛЕКСАНДРУ ПЕТРОВИЧУ договору оренди земельної ділянки від 28 листопада 2008 року № 85-6-00431 (зі змінами)

350577948

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-повідомлення фізичної особи-підприємця КІРСАНОВА ОЛЕКСАНДРА ПЕТРОВИЧА від 10 березня 2021 року № 350577948, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди від 28 листопада 2008 року № 85-6-00431 (у редакції договору про поновлення та внесення змін від 30 травня 2016 року № 1930), земельної ділянки площею 0,0314 га (кадастровий номер 8000000000:91:312:0005), укладений між Київською міською радою та фізичною особою-підприємцем КІРСАНОВИМ ОЛЕКСАНДРОМ ПЕТРОВИЧЕМ для обслуговування та експлуатації пункту технічного обслуговування автомашин на проспекті Правди, 108-а у Подільському районі міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа № 350577948).

2. Фізичній особі-підприємцю КІРСАНОВУ ОЛЕКСАНДРУ ПЕТРОВИЧУ у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 28 листопада 2008 року № 85-6-00431 (зі змінами) на новий строк.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 28 листопада 2008 року № 85-6-00431 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 350577948

№ ПЗН-21989 від 19.05.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення фізичній особі-підприємцю КІРСАНОВУ ОЛЕКСАНДРУ ПЕТРОВИЧУ договору оренди земельної ділянки від 28 листопада 2008 року № 85-6-00431

(зі змінами)

1. Юридична особа:

Назва	***Фізична особа-підприємець КІРСАНОВ ОЛЕКСАНДР ПЕТРОВИЧ (1942218259)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	-
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	-
Клопотання	***від 10.03.2021 № 350577948***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:312:0005).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, проспект Правди, 108-а***
Площа	***0,0314 га***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації пункту технічного обслуговування автомашин***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***925 750 грн 56 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована. Під час обстеження встановлено, що ділянка не огороджена, на ній розташовано будівлю СТО (акт обстеження від 26.04.2021 № 21-0358-07). Нежила будівля-пункт технічного обслуговування автомашин площею 181,60 кв. м належить на праві приватної власності КІРСАНОВУ ОЛЕКСАНДРУ ПЕТРОВИЧУ (свідоцтво про право власності від 11.12.2012 САЕ № 777368, видане на підставі наказу Головного управління комунальної власності м. Києва***

Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Території комунально-складські (існуючі).***
Правовий режим:	***Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.*** ***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка потрапляє до зеленої зони визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), термін дії якої – до 31.12.2020.***
Інші особливості	***Рішенням Київської міської ради від 01.11.2007 № 1126/3959 фізичній особі-підприємцю КІРСАНОВУ ОЛЕКСАНДРУ ПЕТРОВИЧУ передана в оренду на 5 років земельна ділянка площею 0,0314 га (кадастровий номер 8000000000:91:312:0005) для будівництва, обслуговування та експлуатації пункту технічного обслуговування автомашин на проспекті Правди, 108-а у Подільському районі м. Києва (договір оренди від 28.11.2008 № 85-6-00431).*** ***Рішенням Київської міської ради від 10.09.2015 № 1022/1886 внесено зміни до вказаного договору, а саме: слова «для будівництва, обслуговування та експлуатації пункту технічного обслуговування автомашин» змінено на слова «для обслуговування та експлуатації пункту технічного обслуговування автомашин» та поновлено цей договір на 5 років (договір про поновлення та внесення змін від 30.05.2016 № 1930).*** ***Термін оренди до 30.05.2021.*** ***Відповідно до довідки Головного управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.07.2012 № 049-18/4381-12 у зв'язку з будівництвом пункту станції технічного обслуговування автомашин КІРСАНОВИМ ОЛЕКСАНДРОМ ПЕТРОВИЧЕМ перераховано пайові кошти у сумі 135,92 тис. грн до міського бюджету.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 15.02.2021 № 15395/6/26-15-13-01-21 станом на 11.02.2021 за фізичною особою-підприємцем КІРСАНОВИМ ОЛЕКСАНДРОМ ПЕТРОВИЧЕМ податковий борг не обліковується.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.04.2021 фізична особа-підприємць КІРСАНОВ ОЛЕКСАНДР ПЕТРОВИЧ до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***27 772 грн 52 коп. (3%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В. о. директора
Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

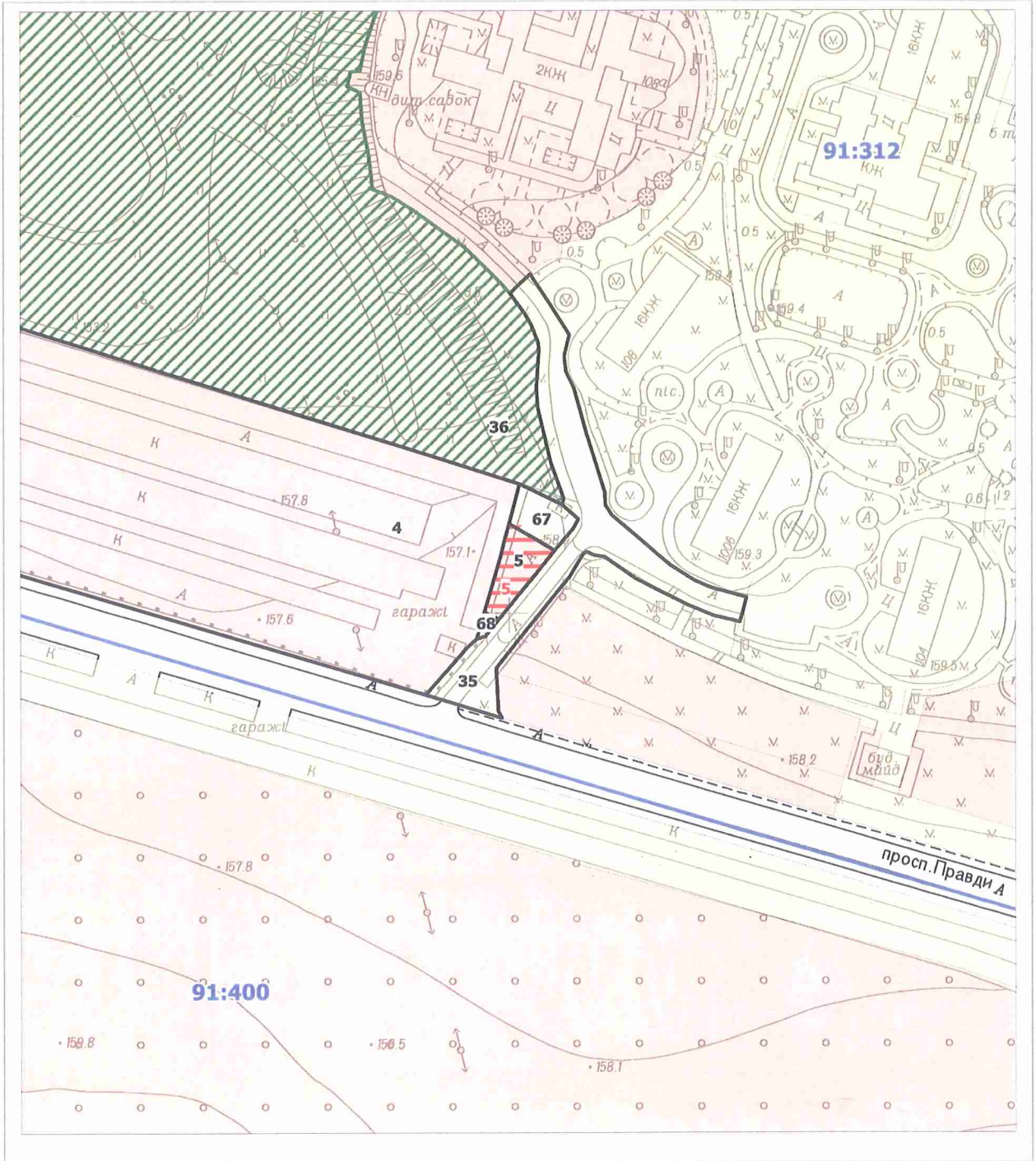
Справа 350577948

Код земельної ділянки:	91:312:0005
Площа:	0.0314 га
Адрес земельноїділянки:	пр-т Правди, 108-а
Заявник:	фізична особа-підприємець КІРСАНОВ ОЛЕКСАНДР ПЕТРОВИЧ
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для обслуговування та експлуатації пункту технічного обслуговування автомашин

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 19.05.2021



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
91:312:0004	Автокооператив-стоянка "Синєозерний-3"	просп. Правди, 110	16795,31	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	25.09.2020
91:312:0005	Суб'єкт підприємницької діяльності	просп. Правди, 108а	314,18	Оренда на 5 років	30.05.2021
91:312:0005	Фізична особа-підприємець	пр-т Правди, 108-а	314,00	оренда	
91:312:0035	Землі не надані у власність чи користування	просп. Правди, 110	2227,84		
91:312:0067	Суб'єкт підприємницької діяльності	просп. Правди, 108а	265,40		
91:312:0068	Суб'єкт підприємницької діяльності	просп. Правди, 108а	28,51		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О. Москалю Д.Д.
Положишник В.О. Окорнолу О.Ю.

Прошу розглянути проект рішення від 18.06.2021 №08/231-2161/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелєєву Т.О.
Гусєнкову О.О.

Володимир БОНДАРЕНКО

"18" червня 2021 року
№ 08/231 – 2161/ПР

08/231-2161/ПР
18.06.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.06.2021 № 05715-СЛ-21989

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі-підприємцю КІРСАНОВУ ОЛЕКСАНДРУ ПЕТРОВИЧУ договору оренди земельної ділянки від 28 листопада 2008 року № 85-6-00431 (зі змінами)» (справа № 350577948) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради від 19.05.2021 № ПЗН-21989 на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- витяг з Державного земельного кадастру від 29.03.2021 № НВ-0006584992021 на 3 арк. в 1 прим.;
- копія акт обстеження земельної ділянки від 26.04.2021 № 21-0358-07 на 5 арк. в 1 прим.;
- інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.03.2021 №249979416 на 3 арк. в 1 прим.;

- копія інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 31.05.2016 № 60336986 на 1 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 10.03.2021 № 350577948 на 43 арк. в 1 прим.;
- копія договору оренди земельної ділянки від 28.11.2008 № 85-6-00431 на 4 арк. в 1 прим.;
- копія договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.05.2016 № 1930 на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ

08/231-3859/ПР
23.10.2021

№27

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) на вул. Академіка Заболотного, 23 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів

497497246

Відповідно до статей 9, 93, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 6 та 16 Закону України «Про оренду землі» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», ураховуючи рішення Київської міської ради від 06.04.2017 № 157/2379 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права їх оренди) на земельних торгах», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка призначена для продажу її (або права оренди на неї) на земельних торгах для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів на вул. Академіка Заболотного, 23 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:101:0021, площа 0,1659 га, категорія

земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.10) (справа № 497497246).

2. Провести земельні торги з продажу лота – земельної ділянки (п. 1 цього рішення) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів.

3. Затвердити умови продажу лота – земельної ділянки (п. 1 цього рішення):

3.1. Стартова ціна продажу земельної ділянки визначена на підставі Висновку про ринкову вартість земельної ділянки, виготовленого суб'єктом оціночної діяльності – комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин», станом на 18.10.2021 становить 3 443 000,00 грн (три мільйони чотириста сорок три тисячі гривень 00 копійок).

3.2. Крок земельних торгів встановити в розмірі 5 (п'яти) відсотків стартової ціни продажу земельної ділянки, що становить 172 150,00 грн (сто сімдесят дві тисячі сто п'ятдесят гривень 00 копійок).

4. У разі визнання земельних торгів і повторних торгів з продажу лота – земельної ділянки (п. 1 цього рішення) такими, що не відбулися, провести земельні торги з продажу лота – право оренди цієї земельної ділянки.

5. Затвердити умови продажу лота – право оренди земельної ділянки (п. 1 цього рішення):

5.1. Стартовий розмір річної орендної плати за земельну ділянку у розмірі 5 (п'яти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5.2. Крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки встановити в розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартового розміру річної орендної плати за земельну ділянку.

5.3. Строк оренди земельної ділянки становить 10 років.

6. Зобов'язати переможця земельних торгів:

6.1. Укласти протягом 20 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати земельних торгів договір купівлі-продажу земельної ділянки (п. 1 цього рішення), а у випадку, передбаченому п. 4 цього рішення, – договір оренди земельної ділянки.

6.2. Виконувати обов'язки власника (землекористувача) земельної ділянки згідно з вимогами статей 91, 96 Земельного кодексу України.

6.3. Забезпечувати вільний доступ до проданої (орендованої) земельної ділянки для контролю за дотриманням власником (орендарем) умов продажу (використання) земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.4. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.09.2016 № 8820/0/12-4/19-16, Міністерства культури України від 14.09.2016 № 1174/10/15-16, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.05.2018 № 060-4256.

6.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих в Державному земельному кадастрі.

6.7. При здійснені забудови земельної ділянки питання отримання та погодження дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку визначеному законодавством України.

6.8. Завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проєктною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права власності (оренди) на земельну ділянку.

7. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

7.1. Підготувати проєкти договорів купівлі-продажу та оренди земельної ділянки (п. 1 цього рішення).

7.2. Забезпечити оприлюднення в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів на земельну ділянку (п. 1 цього рішення).

8. Установити, що:

8.1. Ціна продажу земельної ділянки або річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою (у випадку, передбаченому п. 4 цього рішення), визначена за результатами земельних торгів, а також сума витрат, здійснених організатором або виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, підлягають сплаті переможцем земельних торгів протягом п'яти робочих днів з дня підписання договору купівлі-продажу (оренди) земельної ділянки.

8.2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до початку торгів (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, через який учасник став переможцем електронних земельних торгів), зараховується до ціни продажу земельної ділянки або річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою (у випадку, передбаченому п. 4 цього рішення), визначеної за результатами земельних торгів.

8.3. У випадку несплати в установлений строк коштів за договором купівлі-продажу (оренди) земельної ділянки результати земельних торгів анулюються. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

8.4. Право власності (оренди) на земельну ділянку (п. 1 цього рішення) виникають з моменту державної реєстрації цього права.

8.5. Право власності (оренди) на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 141, 143 Земельного кодексу України.

9. Уповноважити на укладення за результатами проведених земельних торгів від імені територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради договору купівлі-продажу (оренди) земельної ділянки (п. 1 цього рішення) директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а в разі його відсутності – особу, на яку покладено виконання обов'язків директора цього Департаменту.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

27.10.2021

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 497497246

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-5325 від 22.10.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) на вул. Академіка Заболотного, 23 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:79:101:0021).

Місце розташування	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного, 23***
Площа	***0,1659 га***
Цільове призначення	***03.10***
Категорія земель	***землі житлової та громадської забудови***
Вид використання земельної ділянки	***для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів***
Експертна грошова оцінка	***3 443 000,00 грн (дата оцінки -18.10.2021)***

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення виконання встановлених Земельним кодексом України повноважень Київської міської ради щодо продажу земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах, а також реалізація права осіб на набуття прав на земельні ділянки за результатами земельних торгів.

3. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови та вкрита зеленими насадженнями (акт обстеження земельної ділянки від 04.04.2019 № 19-0244-01)*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території в районі Заболотного, Лебедєва та Метрологічної, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.07.2016 № 827/827, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Інші особливості:	*Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано позитивний висновок щодо можливості продажу земельної ділянки або права її оренди на земельних торгах (аукціонах) та відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації або ситуації, наявних містобудівних умов і обмежень, що мають бути враховані при розробленні документації із землеустрою від 02.09.2016 № 8820/0/12-4/19-16.* *Прийняття рішення дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету у сумі:* *- від продажу земельної ділянки – понад 3 615 150,00 грн;* *- від продажу права оренди земельної ділянки – понад 217 250 грн (щорічні надходження від орендної плати).*

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок на земельних торгах визначено Земельним кодексом України, Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

– реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо набуття права власності або оренди на земельні ділянки на конкурентних засадах;

– збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Києві або прав на них на земельних торгах.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

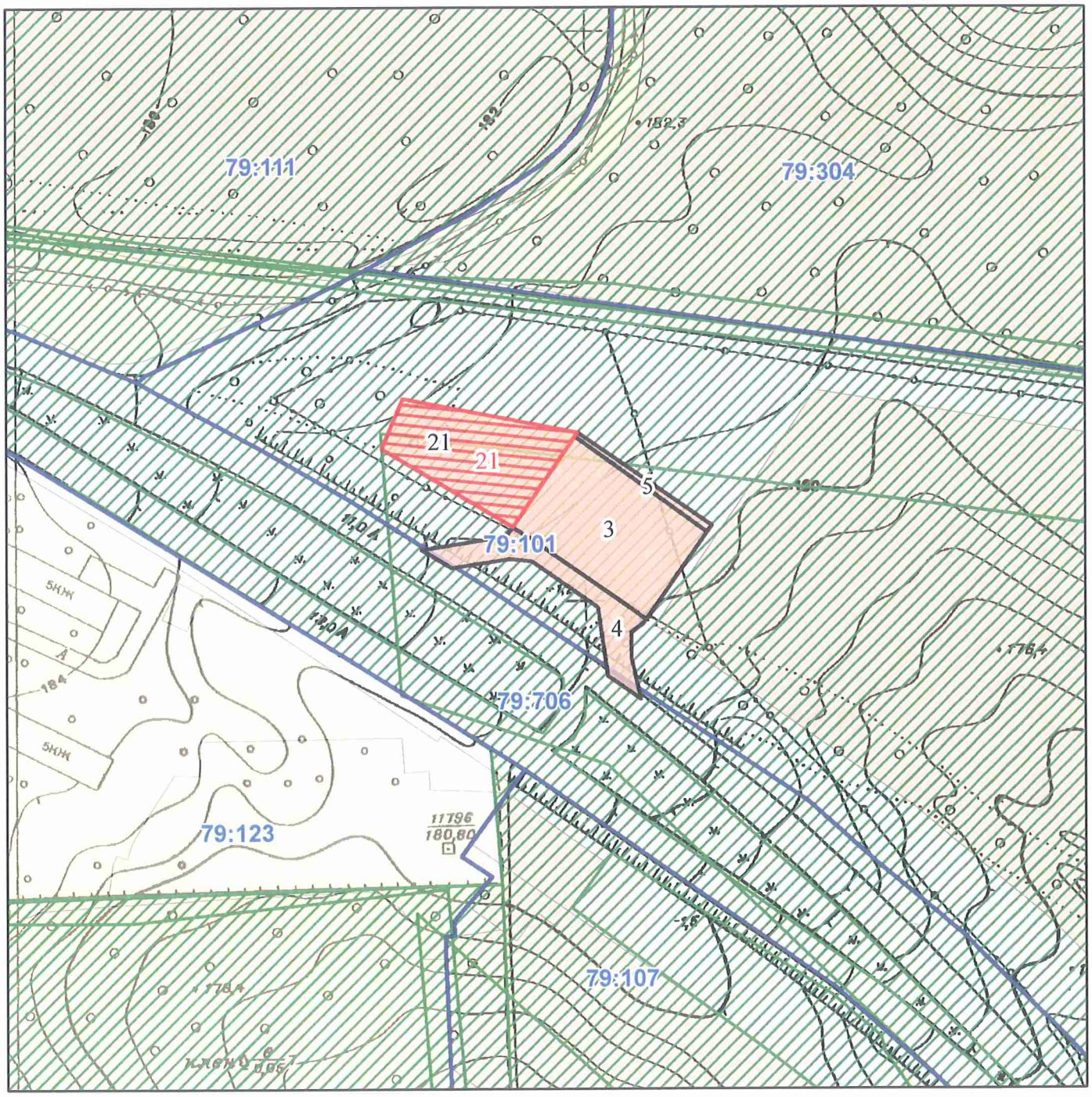
Справа 497497246

Код земельної ділянки:	79:101:0021
Площа:	0.1659 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Академіка Заболотного, 23
Заявник:	земельні торги
Вид та термін користування:	власність
Цільове призначення:	для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.10.2021



Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
79:101:0003	Відкрите акціонерне товариство "Концерн Галнафтогаз"	вул. Академіка Заболотного (орієнтовно на відстані 150 м від перетину з в'їздом до музею народної архітектури)	2169,66	Власність	
79:101:0004	Публічне акціонерне товариство "Концерн Галнафтогаз"	вул. Академіка Заболотного	818,99	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
79:101:0005	Приватне виробничо-комерційне підприємство "Аверс-5"	вул. Академіка Заболотного	135,37	Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)	28.10.2004
79:101:0021	Аукціон	вул. Академіка Заболотного, 23	1658,82	Без права	
79:101:0021	земельні торги	вул. Академіка Заболотного, 23	1659,00	власність	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О. Вітренку Я.О.
Положишник В.О. Окопному О.Ю.

Прошу розглянути проект рішення від 23.10.2021 № 08/231 – 3859/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. – до відома
Кустьльну О.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"23" жовтня 2021 року
№ 08/231 – 3859/ПР

08/231-3859/ПР
23.10.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.10.2021 № 05715-СЛ-5325-2

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) на вул. Академіка Заболотного, 23 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів (497497246) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 497497246 на 4 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 497497246 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.10.2021 № 00799572021 на 5 арк. в 1 прмірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.10.2021 на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- довідка про розмір нормативно грошової оцінки земельної ділянки від 14.03.2019 № Ю-48143/2019 на 1 арк. в 1 примірнику;

на 1 арк. в 1 примірнику;
- акт обстеження земельної ділянки від 04.04.2019 № 19-0244-01 на 4 арк. в 1 примірнику;

- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на 70 арк. в 1 примірнику;
- звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки 2018 на 84 арк. в 1 примірнику;
- звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки 2020 на 90 арк. в 1 примірнику;
- справа Є-1530 на 31 арк. в 1 примірнику;
- містобудівний розрахунок щодо розміщення об'єкта на 53 арк. в 2 примірниках;
- копія рецензії на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки на 6 арк. в 1 примірнику;
- звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки 2021 на 87 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

N 28

08/231-3861/ПР
23.10.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) на вул. Академіка Заболотного, 5-б у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування механізованого гаража

443499434

Відповідно до статей 9, 93, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 6 та 16 Закону України «Про оренду землі» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», ураховуючи рішення Київської міської ради від 18.05.2017 № 323/2545 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права їх оренди) на земельних торгах», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, яка призначена для продажу її (або права оренди на неї) на земельних торгах для будівництва, експлуатації та обслуговування механізованого гаража на вул. Академіка Заболотного, 5-б у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:392:0177, площа 0,3450 га, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 12.08) (справа № 443499434).

2. Провести земельні торги з продажу лота – земельної ділянки (п. 1 цього рішення) для будівництва, експлуатації та обслуговування механізованого гаража.

3. Затвердити умови продажу лота – земельної ділянки (п. 1 цього рішення):

3.1. Стартова ціна продажу земельної ділянки визначена на підставі висновку про ринкову вартість земельної ділянки, виготовленого суб'єктом оціночної діяльності – комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин», станом на 19.10.2021 становить 8 541 000,00 грн (вісім мільйонів п'ятсот сорок одна тисяча гривень 00 копійок).

3.2. Крок земельних торгів встановити в розмірі 5 (п'яти) відсотків стартової ціни продажу земельної ділянки, що становить 427 050,00 грн (чотириста двадцять сім тисяч п'ятдесят гривень 00 копійок) гривень.

4. У разі визнання земельних торгів і повторних торгів з продажу лота – земельної ділянки (п. 1 цього рішення) такими, що не відбулися, провести земельні торги з продажу лота – право оренди цієї земельної ділянки.

5. Затвердити умови продажу лота – право оренди земельної ділянки (п. 1 цього рішення):

5.1. Стартовий розмір річної орендної плати за земельну ділянку у розмірі 3 (трьох) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

5.2. Крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки встановити в розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартового розміру річної орендної плати за земельну ділянку.

5.3. Строк оренди земельної ділянки становить 10 років.

6. Зобов'язати переможця земельних торгів:

6.1. Укласти протягом 20 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати земельних торгів договір купівлі-продажу земельної ділянки (п. 1 цього рішення), а у випадку, передбаченому п. 4 цього рішення, – договір оренди земельної ділянки.

6.2. Виконувати обов'язки власника (землекористувача) земельної ділянки згідно з вимогами статей 91, 96 Земельного кодексу України.

6.3. Забезпечувати вільний доступ до проданої (орендованої) земельної ділянки для контролю за дотриманням власником (орендарем) умов продажу (використання) земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.4. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.11.2016 № 10420/0/12-4/19-16.

6.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих в Державному земельному кадастрі.

6.7. При здійснені забудови земельної ділянки питання отримання та погодження дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку визначеному законодавством України.

6.8. Завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проєктною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права власності (оренди) на земельну ділянку.

7. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

7.1. Підготувати проєкти договорів купівлі-продажу та оренди земельної ділянки (п. 1 цього рішення).

7.2. Забезпечити оприлюднення в електронній торговій системі оголошення про проведення земельних торгів на земельну ділянку (п. 1 цього рішення).

8. Установити, що:

8.1. Ціна продажу земельної ділянки або річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою (у випадку, передбаченому п. 4 цього рішення), визначена за результатами земельних торгів, а також сума витрат, здійснених організатором або виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, підлягають сплаті переможцем земельних торгів протягом п'яти робочих днів з дня підписання договору купівлі-продажу (оренди) земельної ділянки.

8.2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до початку торгів (за вирахуванням винагороди оператора електронного майданчика, через який учасник став переможцем електронних земельних торгів), зараховується до ціни продажу земельної ділянки або річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою (у випадку, передбаченому п. 4 цього рішення), визначеної за результатами земельних торгів.

8.3. У випадку несплати в установлений строк коштів за договором купівлі-продажу (оренди) земельної ділянки результати земельних торгів анулюються. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

8.4. Право власності (оренди) на земельну ділянку (п. 1 цього рішення) виникають з моменту державної реєстрації цього права.

8.5. Право власності (оренди) на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 141, 143 Земельного кодексу України.

9. Уповноважити на укладення за результатами проведених земельних торгів від імені територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради договору купівлі-продажу (оренди) земельної ділянки (п. 1 цього рішення) директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а в разі його відсутності – особу, на яку покладено виконання обов'язків директора цього Департаменту.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 443499434

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-5326 від 22.10.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) на вул. Академіка Заболотного, 5-б у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування механізованого гаража

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:79:392:0177).

Місце розташування	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного, 5-б***
Площа	***0,3450 га***
Цільове призначення	***12.08***
Категорія земель	***Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
Вид використання земельної ділянки	***для будівництва, експлуатації та обслуговування механізованого гаража***
Експертна грошова оцінка	***8 541 000,00 грн (дата оцінки -19.10.2021)***

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення виконання встановлених Земельним кодексом України повноважень Київської міської ради щодо продажу земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах, а також реалізація права осіб на набуття прав на земельні ділянки за результатами земельних торгів.

3. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови, зайнята огородами та тимчасовими дерев'яними спорудами (акт обстеження земельної ділянки від 04.04.2019 № 19-0245-01)*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території обмеженої просп. Глушкова, вул. Ак. Заболотного, захисна мережа території НК «Експоцентр України», затвердженого рішенням Київської міської ради від 16.07.2015 № 687/1551, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Інші особливості:	*Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано позитивний висновок щодо можливості продажу земельної ділянки або права її оренди на земельних торгах (аукціонах) та відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації або ситуації, наявних містобудівних умов і обмежень, що мають бути враховані при розробленні документації із землеустрою від 02.11.2016 № 10420/0/12-4/19-16.* *Прийняття рішення дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету у сумі:* *- від продажу земельної ділянки – понад 8 968 050,00 грн;* *- від продажу права оренди земельної ділянки – понад 153 119,00 грн (щорічні надходження від орендної плати).*

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок на земельних торгах визначено Земельним кодексом України, Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

– реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо набуття права власності або користування на земельні ділянки на конкурентних засадах;

– збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Києві або прав на них на земельних торгах.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

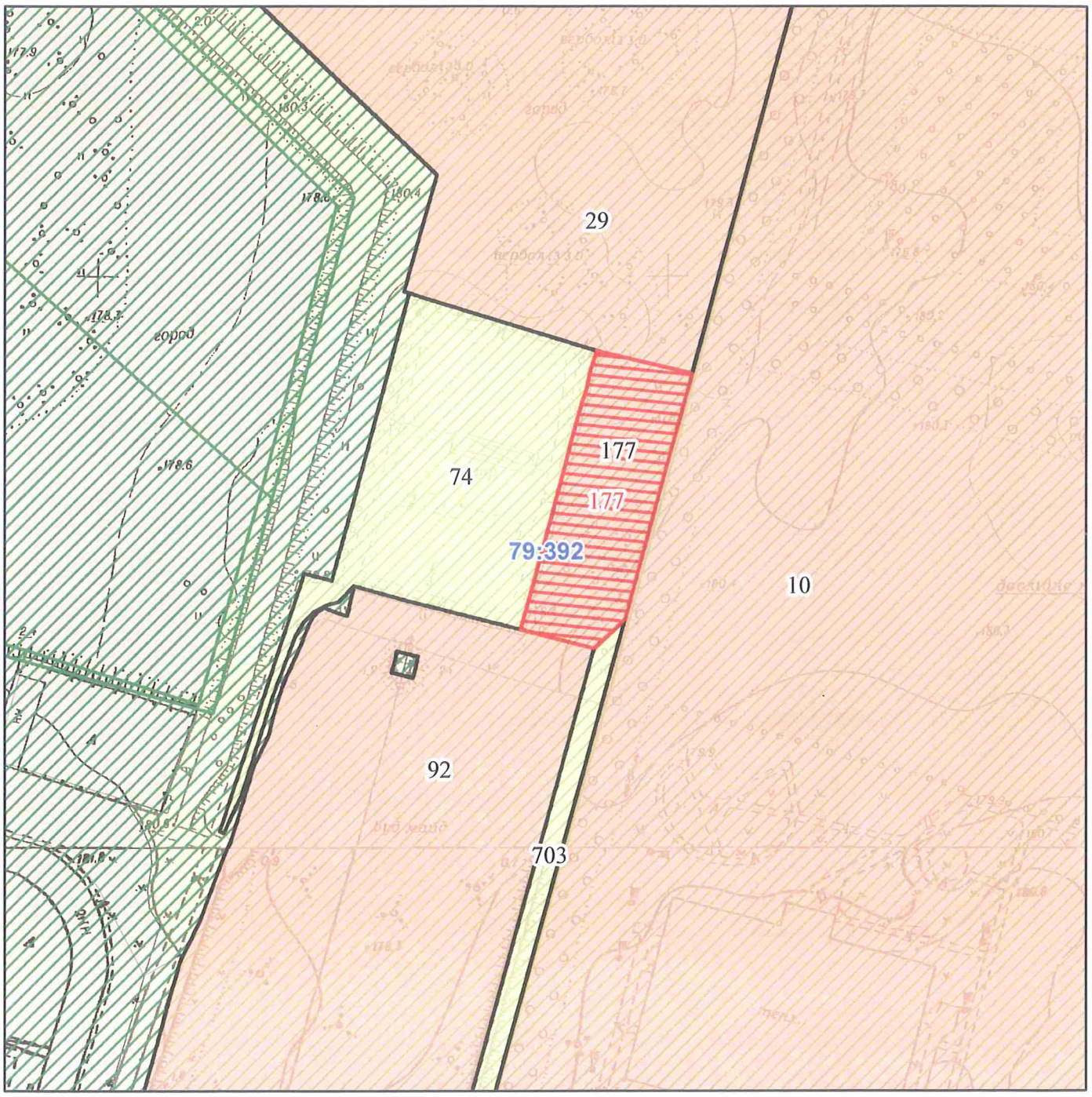
Справа 443499434

Код земельної ділянки:	79:392:0177
Площа:	0.3450 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Академіка Заболотного, 5-б
Заявник:	земельні торги
Вид та термін користування:	власність
Цільове призначення:	для будівництва, експлуатації та обслуговування механізованого гаража

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.10.2021



Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
79:392:0010	Національний комплекс "Експоцентр України"	просп. Академіка Глушкова, 1	2850029,30	Постійне користування	
79:392:0029	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма Укрторг"	просп. Академіка Глушкова, 9б	17444,66	Документ скасовано (Оренда до 03.11.2020)	03.11.2020
79:392:0074	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Теремківська, 3а	7451,17		
79:392:0092	Кооператив "Киянка" по будівництву та експлуатації гаражів (стоянок) для зберігання транспортних засобів, що знаходяться в особистій власності громадян	вул. Академіка Заболотного, 5	32887,04	Власність	
79:392:0177	Аукціон	вул. Академіка Заболотного, 5б	3449,57	Без права	
79:392:0177	земельні торги	вул. Академіка Заболотного, 5-б	3450,00	власність	
79:392:0703	Не інвентаризовано		2287,97		

11

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О. Вітренку А.О.
Положишник В.О. Оконному О.Ю.

Прошу розглянути проект рішення від 23.10.2021 № 08/231 – 3861/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. - до відома
Гуртьєву В.О. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"23" жовтня 2021 року
№ 08/231 – 3861/ПР

08/231-3861/ПР
23.10.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.10.2021 № 05715-СЛ-5326-2

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) на вул. Академіка Заболотного, 5-б у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування механізованого гаража» (443499434) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 443499434 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 443499434 на 2 арк. в 1 примірнику;
- робочі матеріали з бази даних Міського земельного кадастру від 22.10.2021 на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.10.2021 № НВ-0007909542021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- акт обстеження земельної ділянки від 04.04.2019 № 19-0245-01 на 5 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 2017 рік на 68 арк. в 1 примірнику;
- містобудівний розрахунок щодо розміщення об'єкта на 48 арк. в 1 примірнику;

- справа Є-1517 на 48 арк. в 1 примірнику;
- звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки 2018 рік на 79 арк. в 2 примірниках;
- звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки 2020 рік на 85 арк. в 2 примірниках;
- копія рецензії на звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки на 6 арк. в 1 примірнику;
- звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки 2021 рік на 87 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

№29

08/231-3862/ПР
23.10.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 44/3482 «Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва та експлуатації автомийки на вулиці Крайній, земельна ділянка 1-в у Деснянському районі м. Києва»

354929451

Відповідно до статей 9, 93, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 6 та 16 Закону України «Про оренду землі» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», з метою приведення у відповідність документів та матеріалів на лот, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 44/3482 «Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва та експлуатації автомийки на вулиці Крайній, земельна ділянка 1-в у Деснянському районі м. Києва» (із змінами і доповненнями), а саме:

1.1. У назві, тексті рішення та додатку № 1 до рішення слова та цифру «вулиці Крайній, земельна ділянка 1-в» у всіх відмінках замінити словами та цифрою «вулиці Крайній, 1-в» у відповідних відмінках.

1.2. У додатках № 2 та № 3 до рішення слова та цифру «вул. Крайній, 1-в» замінити словами та цифрою «вулиці Крайній, 1-в» у відповідних відмінках.

1.3. Доповнити пункт 3 після слів «у Деснянському районі м. Києва» словами, цифрами та символами «(кадастровий номер 8000000000:62:022:0053, площа 0,1993 га, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.10)».

1.4. У пункті 4 слова та цифри «2 408 775,00 грн (два мільйони чотириста вісім тисяч сімсот сімдесят п'ять гривень 00 коп.)» замінити словами та цифрами «3 747 000,00 грн (три мільйони сімсот сорок сім тисяч гривень 00 коп.)».

1.5. У пункті 5 слова та цифри «120 438,75 грн (сто двадцять тисяч чотириста тридцять вісім гривень 75 коп.)» замінити словами та цифрами «187 350,00 грн (сто вісімдесят сім тисяч триста п'ятдесят гривень 00 коп.)».

1.6. У підпункті 9.1 пункту 9 слова та цифри «3 (трьох) відсотків» замінити словами та цифрами «5 (п'яти) відсотків».

2. Доповнити рішення пунктом 13 такого змісту:

«Уповноважити на укладення за результатами земельних торгів від імені територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради договору купівлі-продажу (оренди) земельної ділянки на вулиці Крайній, 1-в у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:022:0053) директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а в разі його відсутності – особу, на яку покладено виконання обов'язків директора цього Департаменту».

У зв'язку з цим пункт 13 вважати пунктом 14.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 354929451

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-1300 від 22.10.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 44/3482 «Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва та експлуатації автомийки на вулиці Крайній, земельна ділянка 1-в у Деснянському районі м. Києва»

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:62:022:0053).

Місце розташування	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Крайня, 1-в***
Площа	***0,1993 га***
Цільове призначення	***03.10***
Категорія земель	***землі житлової та громадської забудови***
Вид використання земельної ділянки	***для будівництва та експлуатації автомийки***
Експертна грошова оцінка	***3 747 000,00 грн (дата оцінки -13.10.2021)***

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення виконання встановлених Земельним кодексом України повноважень Київської міської ради щодо продажу земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах, а також реалізація права осіб на набуття прав на земельні ділянки за результатами земельних торгів.

3. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови, вкрита зеленими насадженнями та не використовується (акт обстеження земельної ділянки від 20.06.2019 № 19-0449-01)*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території промрайону "Троєщина" на вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 11.10.2018 № 1875/5939, земельна ділянка відноситься до громадської забудови.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Інші особливості:	*Прийняття рішення дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету у сумі:* *- від продажу земельної ділянки – понад 3 934 350,00 грн;* *- від продажу права оренди земельної ділянки – понад 270 640,00 грн (щорічні надходження від орендної плати).*

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок на земельних торгах визначено Земельним кодексом України, Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

– реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо набуття права власності або користування на земельні ділянки на конкурентних засадах;

– збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Києві або прав на них на земельних торгах.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення Київської міської ради **«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 44/3482 «Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва та експлуатації автомийки на вулиці Крайній, земельна ділянка 1-в у Деснянському районі м. Києва»** (із змінами і доповненнями)

Чинна редакція	Зміни (нова редакція)
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА V сесія VI скликання РІШЕННЯ 26.02.2010 № 44/3482 Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва та експлуатації автомийки на вулиці Крайній, земельна ділянка 1-в у Деснянському районі м. Києва	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА V сесія VI скликання РІШЕННЯ 26.02.2010 № 44/3482 Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва та експлуатації автомийки на **вулиці Крайній, 1-в** у Деснянському районі м. Києва
Відповідно до статей 127, 134 - 136 Земельного кодексу України, рішень Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 "Про затвердження Тимчасового порядку набуття права на землю на конкурентних засадах в місті Києві" (із змінами та доповненнями) та від 16.03.2006 № 275/3366 "Про затвердження переліку земельних ділянок, право оренди яких передбачається реалізувати на земельних торгах", розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада	Відповідно до статей 127, 134 - 136 Земельного кодексу України, рішень Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 "Про затвердження Тимчасового порядку набуття права на землю на конкурентних засадах в місті Києві" (із змінами та доповненнями) та від 16.03.2006 № 275/3366 "Про затвердження переліку земельних ділянок, право оренди яких передбачається реалізувати на земельних торгах", розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада
ВИРІШИЛА:	ВИРІШИЛА:
1. Виключити позицію 2 з додатка до рішення Київської міської ради від 16.03.2006 № 275/3366 "Про затвердження переліку земельних ділянок, право оренди яких передбачається реалізувати на земельних торгах".	1. Виключити позицію 2 з додатка до рішення Київської міської ради від 16.03.2006 № 275/3366 "Про затвердження переліку земельних ділянок, право оренди яких передбачається реалізувати на земельних торгах".
2. Доповнити перелік земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) під забудову, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.08.2008 № 134/134 "Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) під забудову", згідно з додатком № 1 до цього рішення.	2. Доповнити перелік земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) під забудову, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.08.2008 № 134/134 "Про затвердження переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу земельних ділянок або права їх оренди) під забудову", згідно з додатком № 1 до цього рішення.
3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу на земельних торгах (аукціоні) для будівництва та експлуатації автомийки на вулиці Крайній, земельна ділянка 1-в у Деснянському районі м. Києва.	3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу на земельних торгах (аукціоні) для будівництва та експлуатації автомийки на **вулиці Крайній, 1-в** у Деснянському районі м. Києва **(кадастровий номер 8000000000:62:022:0053, площа 0,1993 га, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення– 03.10)**.
4. Затвердити стартову ціну земельної ділянки - лоту (кадастровий номер 8000000000:62:022:0053) на вулиці Крайній, земельна ділянка 1-в у Деснянському районі м. Києва, яка виставляється на земельні торги, у розмірі 2 408 775,00 грн (два мільйони чотириста вісім тисяч сімсот сімдесят п'ять гривень 00 коп.) на підставі експертної грошової оцінки.	4. Затвердити стартову ціну земельної ділянки - лоту (кадастровий номер 8000000000:62:022:0053) на **вулиці Крайній, 1-в** у Деснянському районі м. Києва, яка виставляється на земельні торги, у розмірі **3 747 000,00 грн (три мільйони сімсот сорок сім тисяч гривень 00 коп.)** на підставі експертної грошової оцінки.
5. Встановити крок земельних торгів по земельній ділянці у розмірі 5 відсотків стартової ціни земельної ділянки, що становить 120 438,75 грн (сто двадцять тисяч чотириста тридцять вісім гривень 75 коп.).	5. Встановити крок земельних торгів по земельній ділянці у розмірі 5 відсотків стартової ціни земельної ділянки, що становить **187 350,00 грн (сто вісімдесят сім тисяч триста п'ятдесят гривень 00 коп.)**.
6. Продати переможцю аукціону земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:62:022:0053) на вулиці Крайній, земельна ділянка 1-в у Деснянському районі м. Києва площею 0,1993 га для будівництва та експлуатації	6. Продати переможцю аукціону земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:62:022:0053) на **вулиці Крайній, 1-в** у Деснянському районі м. Києва площею 0,1993 га для будівництва та експлуатації автомийки.

автомийки. 7. Затвердити умови продажу земельної ділянки для будівництва та експлуатації автомийки на вулиці Крайній, земельна ділянка 1-в у Деснянському районі м. Києва (згідно з додатком № 2 до цього рішення). 8. У разі якщо торги з продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 6 цього рішення, в тому числі повторні, визнаються такими, що не відбулися, здійснюється продаж права оренди цієї земельної ділянки, а виконавцем земельних торгів протягом 10 календарних днів публікується оголошення про продаж права оренди цієї земельної ділянки. 9. У передбаченому пунктом 8 цього рішення випадку: 9.1. Стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою встановити у розмірі 3 (трьох) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. 9.2. Крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки встановити у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою. 9.3. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах користування земельною ділянкою, затверджених згідно з додатком № 3 до цього рішення. 10. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): 10.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот не пізніше 30 календарних днів після надходження цього рішення до Департаменту земельних ресурсів. 10.2. Забезпечити підготовку проекту договору купівлі-продажу земельної ділянки на вул. Крайній, 1-в у Деснянському районі м. Києва, а у випадку, встановленому пунктом 8 цього рішення, - проекту договору оренди земельної ділянки. 11. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження щодо забудови земельної ділянки на вул. Крайній, 1-в у Деснянському районі м.Києва. 12. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, а у випадку, встановленому пунктом 8 цього рішення, - договір оренди земельної ділянки. 13. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.	7. Затвердити умови продажу земельної ділянки для будівництва та експлуатації автомийки на **вулиці Крайній, 1-в** у Деснянському районі м. Києва (згідно з додатком № 2 до цього рішення). 8. У разі якщо торги з продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 6 цього рішення, в тому числі повторні, визнаються такими, що не відбулися, здійснюється продаж права оренди цієї земельної ділянки, а виконавцем земельних торгів протягом 10 календарних днів публікується оголошення про продаж права оренди цієї земельної ділянки. 9. У передбаченому пунктом 8 цього рішення випадку: 9.1. Стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою встановити у розмірі **5 (п'яти)** відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. 9.2. Крок земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки встановити у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою. 9.3. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах користування земельною ділянкою, затверджених згідно з додатком № 3 до цього рішення. 10. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): 10.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот не пізніше 30 календарних днів після надходження цього рішення до Департаменту земельних ресурсів. 10.2. Забезпечити підготовку проекту договору купівлі-продажу земельної ділянки на вул. Крайній, 1-в у Деснянському районі м. Києва, а у випадку, встановленому пунктом 8 цього рішення, - проекту договору оренди земельної ділянки. 11. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження щодо забудови земельної ділянки на вул. Крайній, 1-в у Деснянському районі м.Києва. 12. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, а у випадку, встановленому пунктом 8 цього рішення, - договір оренди земельної ділянки. **13. Уповноважити на укладення за результатами земельних торгів від імені територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради договору купівлі-продажу (оренди) земельної ділянки на вулиці Крайній, 1-в у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:022:0053) директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а в разі його відсутності – особу, на яку покладено виконання обов'язків директора цього Департаменту.** **14.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію

Додаток № 1
до рішення Київської міської ради
від 26.02.2010р. № 44/3482

Доповнення до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу права власності або права оренди) під забудову

№ п/п	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Попереднє цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4
57.	вулиця Крайня, земельна ділянка 1-в у Деснянському районі	0,20	для будівництва та експлуатації автомийки

Додаток № 2
до рішення Київської міської ради
від 26.02.2010р. № 44/3482

УМОВИ
продажу земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва та експлуатації автомийки на вул. Крайній, 1-в у Деснянському районі м. Києва

1. Ціна продажу земельної ділянки підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору купівлі-продажу.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем аукціону по земельній ділянці на вул. Крайній, 1-в у Деснянському районі м. Києва, при подальших остаточних розрахунках за договором купівлі-продажу земельної ділянки зараховується до купівельної ціни.

3. Право власності на земельну ділянку переходить до переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів повної ціни продажу земельної ділянки, а також пені (у разі наявності).

4. У разі несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором купівлі-продажу земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю торгів не повертається.

Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Додаток № 1
до рішення Київської міської ради
від 26.02.2010р. № 44/3482

Доповнення до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах з продажу права власності або права оренди) під забудову

№ п/п	Адреса земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Попереднє цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4
57.	**вулиця Крайня, 1-в** у Деснянському районі	0,20	для будівництва та експлуатації автомийки

Додаток № 2
до рішення Київської міської ради
від 26.02.2010р. № 44/3482

УМОВИ
продажу земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва та експлуатації автомийки на **вулиці Крайній, 1-в** у Деснянському районі м. Києва

1. Ціна продажу земельної ділянки підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору купівлі-продажу.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем аукціону по земельній ділянці на **вулиці Крайній, 1-в** у Деснянському районі м. Києва, при подальших остаточних розрахунках за договором купівлі-продажу земельної ділянки зараховується до купівельної ціни.

3. Право власності на земельну ділянку переходить до переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів повної ціни продажу земельної ділянки, а також пені (у разі наявності).

4. У разі несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором купівлі-продажу земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю торгів не повертається.

5. Право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до

5. Право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Переможцю земельних торгів:

6.1. З дня виникнення права власності на земельну ділянку, придбану за договором купівлі-продажу земельної ділянки, сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених законодавством України.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

6.3. Забезпечувати вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

6.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 21.02.2007 №19-1422/ап, від 12.10.2009 №09-10591, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 07.05.2007 №3122, Київської міської санепідстанції від 29.07.2008 № 5819, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 16.05.2007 № 05-08/2404, від 29.02.2008 № 05-09/1363/4, від 30.07.2008 № 05-08/5216.

Додаток № 3
до рішення Київської міської ради
від 26.12.2014р. № 862/862

УМОВИ
користування земельною ділянкою, право оренди якої набуте на земельних торгах (аукціоні), для будівництва та експлуатації автомийки на вул. Крайній, 1-в у Деснянському районі м. Києва

1. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва (кадастровий номер 8000000000:62:022:0053) на вул. Крайній, 1-в у Деснянському районі м. Києва площею 0,1993 га передається переможцю земельних торгів в довгострокову оренду на 20 років для будівництва та експлуатації автомийки.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленої за результатами земельних торгів.

3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних статей 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Переможцю земельних торгів:

6.1. З дня виникнення права власності на земельну ділянку, придбану за договором купівлі-продажу земельної ділянки, сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених законодавством України.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

6.3. Забезпечувати вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

6.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 21.02.2007 №19-1422/ап, від 12.10.2009 №09-10591, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 07.05.2007 №3122, Київської міської санепідстанції від 29.07.2008 № 5819, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 16.05.2007 № 05-08/2404, від 29.02.2008 № 05-09/1363/4, від 30.07.2008 № 05-08/5216.

Додаток № 3
до рішення Київської міської ради
від 26.12.2014р. № 862/862

УМОВИ
користування земельною ділянкою, право оренди якої набуте на земельних торгах (аукціоні), для будівництва та експлуатації автомийки на **вулиці Крайній, 1-в** у Деснянському районі м. Києва

1. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва (кадастровий номер 8000000000:62:022:0053) на **вулиці Крайній, 1-в** у Деснянському районі м. Києва площею 0,1993 га передається переможцю земельних торгів в довгострокову оренду на 20 років для будівництва та експлуатації автомийки.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленої за результатами земельних торгів.

3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору

торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки. 4. Право оренди земельної ділянки виникає у переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору оренди земельної ділянки та державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою. 5. У разі несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається. 6. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України. 7. Переможцю земельних торгів: 7.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру (суми) річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів. 7.2. Виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України. 7.3. Забезпечувати вільний доступ до орендованої земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки. 7.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством. 7.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку. 7.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 21.02.2007 №19-1422/ап, від 12.10.2009 №09-10591, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 07.05.2007 №3122, Київської міської санепідстанції від 29.07.2008 № 5819, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 16.05.2007 № 05-08/2404, від 29.02.2008 № 05-09/1363/4, від 30.07.2008 № 05-08/5216. 7.7. Завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди. 8. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.	оренди земельної ділянки. 4. Право оренди земельної ділянки виникає у переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору оренди земельної ділянки та державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою. 5. У разі несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається. 6. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України. 7. Переможцю земельних торгів: 7.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру (суми) річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів. 7.2. Виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України. 7.3. Забезпечувати вільний доступ до орендованої земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки. 7.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством. 7.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку. 7.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 21.02.2007 №19-1422/ап, від 12.10.2009 №09-10591, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 07.05.2007 №3122, Київської міської санепідстанції від 29.07.2008 № 5819, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 16.05.2007 № 05-08/2404, від 29.02.2008 № 05-09/1363/4, від 30.07.2008 № 05-08/5216. 7.7. Завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди. 8. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України.

вулиця Крайня, 1-в у Деснянському районі

Власність				Оренда					
Стартова ціна продажу (розмір експертної грошової оцінки) (ЕГО-13.10.2021)	Крок аукціону (5% від стартової)	Кількість кроків	Ціна продажу земельної ділянки на земельних торгах (по договору)	Нормативна грошова оцінка	Стартовий розмір річної орендної плати, %	Річна орендна плата (стартова)	Крок аукціону (0,5% від стартової)	Розмір річної орендної плати за земельну ділянку на земельних торгах (по договору)	%
3 747 000,00	187 350,00	1	3 934 350,00	5 385 860,86	5	**269 293,04**	1 346,47	270 639,51	5,025
		2	4 121 700,00					271 985,97	5,05
		3	4 309 050,00					273 332,44	5,075
		4	4 496 400,00					274 678,90	5,1
		5	4 683 750,00					276 025,37	5,125
		6	4 871 100,00					277 371,83	5,15
		7	5 058 450,00					278 718,30	5,175
		8	5 245 800,00					280 064,76	5,2
		9	5 433 150,00					281 411,23	5,225
		10	5 620 500,00					282 757,70	5,25
		11	5 807 850,00					284 104,16	5,275
		12	5 995 200,00					285 450,63	5,3
		13	6 182 550,00					286 797,09	5,325
		14	6 369 900,00					288 143,56	5,35
		15	6 557 250,00					289 490,02	5,375
		16	6 744 600,00					290 836,49	5,4
		17	6 931 950,00					292 182,95	5,425
		18	7 119 300,00					293 529,42	5,45
		19	7 306 650,00					294 875,88	5,475
		20	7 494 000,00					296 222,35	5,5
		21	7 681 350,00					297 568,81	5,525
		22	7 868 700,00					298 915,28	5,55
		23	8 056 050,00					300 261,74	5,575
		24	8 243 400,00					301 608,21	5,6
		25	8 430 750,00					302 954,67	5,625
		26	8 618 100,00					304 301,14	5,65
		27	8 805 450,00					305 647,60	5,675
		28	8 992 800,00					306 994,07	5,7
		29	9 180 150,00					308 340,53	5,725
		30	9 367 500,00					309 687,00	5,75

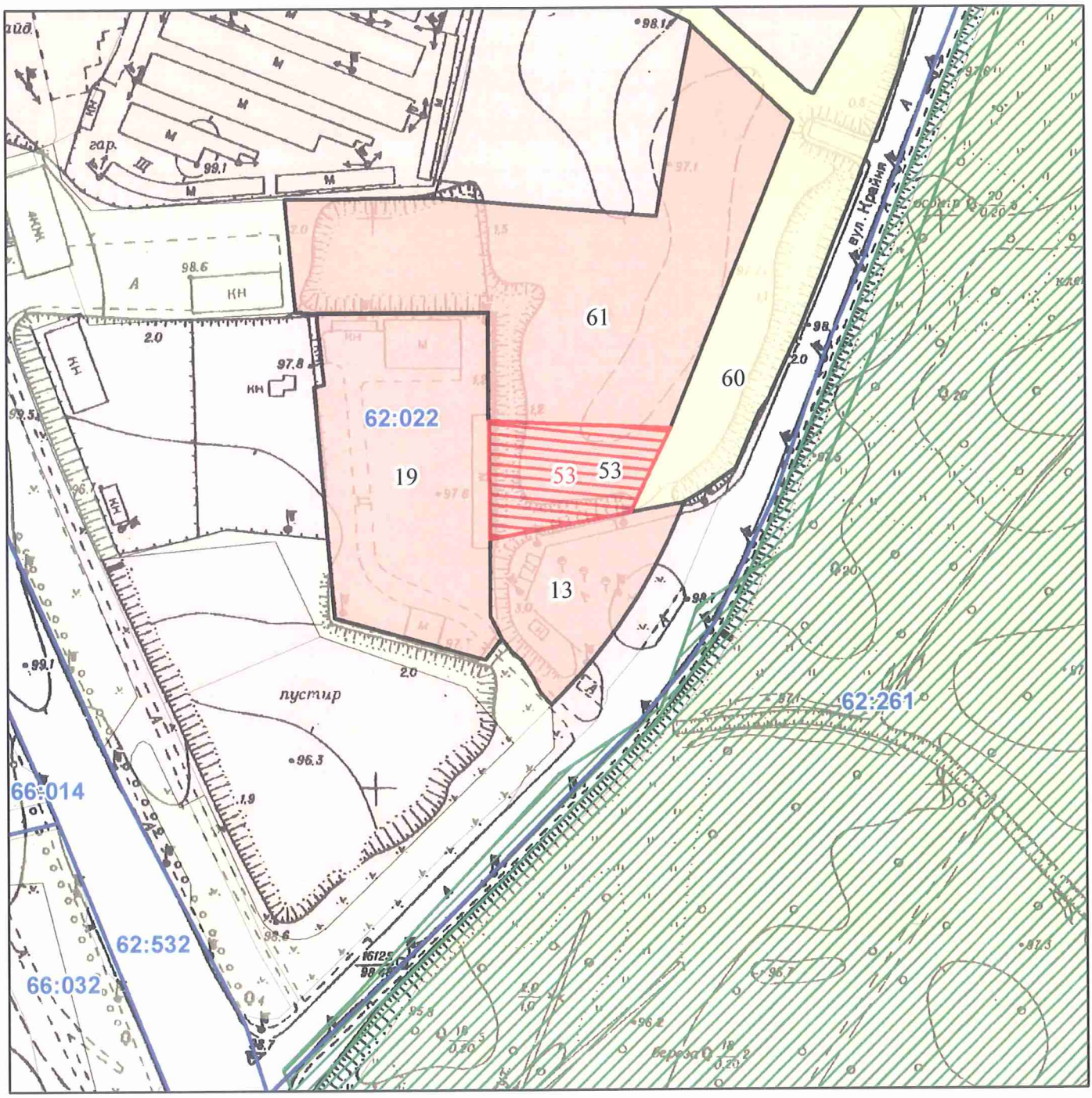
Справа 354929451

Код земельної ділянки:	62:022:0053
Площа:	0.1993 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Крайня, 1-в
Заявник:	Невідомо
Вид та термін користування:	Не визначено
Цільове призначення:	для будівництва та експлуатації автомийки

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.10.2021



Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
62:022:0013	Товариство з обмеженою відповідальністю "АКЦЕПТ ПЛЮС"	вул. Крайня, 1	2692,21	Оренда на 10 років	16.05.2022
62:022:0019	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фасад"	вул. Крайня, 1	6667,24	Оренда на 25 років	02.09.2028
62:022:0053	Аукціон	вул. Крайня, 1в	1993,03	Без права	
62:022:0053		вул. Крайня, 1-в	1993,00	Не визначено	
62:022:0060	Землі не надані у власність чи користування	вул. Крайня	35396,09		
62:022:0061	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дэбора"	вул. Крайня, 1б	10706,03	Оренда на 25 років	25.11.2028

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О. Вітренку Д.О.
Положишник В.О. Оксиному О.Ю.

Прошу розглянути проект рішення від 23.10.2021 № 08/231 – 3862/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. – до відома
Гудзенку О.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"23" жовтня 2021 року
№ 08/231 – 3862/ПР

08/231-3862/ПР
23.10.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.10.2021 № 05715-СЛ-1300-2

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 44/3482 «Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва та експлуатації автомийки на вулиці Крайній, 1-в у Деснянському районі м. Києва»» (354929451) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 354929451 на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 прим.;
- порівняльна таблиця до проєкту рішення на 5 арк. в 1 прим.;
- акт обстеження земельної ділянки від 20.06.2019 № 19-0449-01 на 3 арк. в 1 прим.;
- довідка про розмір нормативної грошової оцінки від 11.09.2020 № НГО/2020-11085 на 1 арк. в 1 прим.;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.10.2021 № НВ-0007909522021 на 3 арк. в 1 прим.;
- робочі матеріали з бази даних Міського земельного кадастру від 22.10.2021 на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки 2021 рік на 86 арк. в 1 прим.;
- звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки 2020 рік на 81 арк. в 1 прим.;
- звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки 2019 рік на 82 арк. в 1 прим.;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 2008 рік на 107 арк. в 1 прим.;
- технічний паспорт 2010 рік на 41 арк. в 1 прим.;
- додатки до технічної документації 2010 рік на 21 арк. в 1 прим.;

- містобудівний розрахунок 2014 рік на 45 арк. в 1 прим.;
- справа Є-1242 на 57 арк. в 1 прим.;
- справа 3549294751 на 15 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

№30

08/231-3863/ПР
23.10.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.06.2018 № 926/4990 «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва»

597949499

Відповідно до статей 9, 93, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 6 та 16 Закону України «Про оренду землі» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», з метою приведення у відповідність документів та матеріалів на лот, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 06.06.2018 № 926/4990 «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва», а саме:

1.1. У пункті 2 слова та цифри «1 932 675,00 грн (один мільйон дев'ятсот тридцять дві тисячі шістсот сімдесят п'ять гривень 00 копійок)» замінити

словами та цифрами «2 447 000,00 грн (два мільйони чотириста сорок сім тисяч гривень 00 копійок)».

1.2. У пункті 3 слова та цифри «96 633,75 грн (дев'яносто шість тисяч шістсот тридцять три гривні 75 копійок)» замінити словами та цифрами «122 350,00 грн (сто двадцять дві тисячі триста п'ятдесят гривень 00 копійок)».

1.3. У підпункті 7.1 пункту 7 слова та цифри «3 (трьох) відсотків» замінити словами та цифрами «4 (чотирьох) відсотків»

2. Доповнити рішення пунктом 11 такого змісту:

«11. Уповноважити на укладення за результатами земельних торгів від імені територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради договору купівлі-продажу (оренди) земельної ділянки на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:099:0049) директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а в разі його відсутності – особу, на яку покладено виконання обов'язків директора цього Департаменту».

У зв'язку з цим пункт 11 вважати пунктом 12.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО: 27.10.2021

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 597949499

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-7570 від 22.10.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.06.2018 № 926/4990 «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва»

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:099:0049).

Місце розташування	***м. Київ, р-н Голосіївський, ріг Столичного шосе та вул. Лютневої***
Площа	***0,1125 га***
Цільове призначення	***12.11***
Категорія земель	***землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення***
Вид використання земельної ділянки	***для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів***
Експертна грошова оцінка	***2 447 000,00 грн (дата оцінки -12.10.2021)***

2. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення виконання встановлених Земельним кодексом України повноважень Київської міської ради щодо продажу земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах, а також реалізація права осіб на набуття прав на земельні ділянки за результатами земельних торгів.

3. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови та вкрита зеленими насадженнями (акт обстеження земельної ділянки від 05.06.2019 № 19-0423/01)*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296 «Про затвердження детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському адміністративному районі м. Києва», земельна ділянка належить до зони комунальних підприємств та організацій.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.*

Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Інші особливості:	*Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано позитивний висновок щодо можливості продажу земельної ділянки або права її оренди на земельних торгах (аукціонах) та відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації або ситуації, наявних містобудівних умов і обмежень, що мають бути враховані при розробленні документації із землеустрою від 17.01.2017 № 154/0/12-4/19-17.* *Прийняття рішення дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету у сумі:* *- від продажу земельної ділянки – понад 2 569 350,00 грн;* *- від продажу права оренди земельної ділянки – понад 73 860,00 грн (щорічні надходження від орендної плати).*

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок на земельних торгах визначено Земельним кодексом України, Законами України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

– реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо набуття права власності або користування на земельні ділянки на конкурентних засадах;

– збільшення планових показників з наповнення міського бюджету від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення у м. Києві або прав на них на земельних торгах.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення Київської міської ради **«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.06.2018 № 926/4990 «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва»**

(597949499)

Чинна редакція	Зміни (нова редакція)
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА VI сесія VIII скликання РІШЕННЯ 06.06.2018 № 926/4990 Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА VI сесія VIII скликання РІШЕННЯ 06.06.2018 № 926/4990 Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва
Відповідно до статей 9, 93, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 6 та 16 Закону України «Про оренду землі» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада ВИРІШИЛА: 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу її або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення) (код КВЦПЗ 12.11) (справа Є-1478). 2. Затвердити стартову ціну продажу лоту - земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:099:0049) площею 0,1125 га на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва, яка виставляється на земельні торги, у розмірі 1932675,00 грн (один мільйон дев'ятсот тридцять дві тисячі шістсот сімдесят п'ять гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки. 3. Встановити крок земельних торгів по земельній ділянці у розмірі 5 відсотків від стартової ціни земельної ділянки, що становить 96 633,75 грн (дев'яносто шість тисяч шістсот тридцять три гривні 75 копійок). 4. Затвердити умови продажу земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва згідно з додатком № 1 до цього рішення. 5. Продати переможцю земельних торгів земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва (кадастровий номер 8000000000:90:099:0049) на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у	Відповідно до статей 9, 93, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», статей 6 та 16 Закону України «Про оренду землі» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада ВИРІШИЛА: 1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу її або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення) (код КВЦПЗ 12.11) (справа Є-1478). 2. Затвердити стартову ціну продажу лоту - земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:099:0049) площею 0,1125 га на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва, яка виставляється на земельні торги, у розмірі **2 447 000,00 грн (два мільйони чотириста сорок сім тисяч гривень 00 копійок)** на підставі експертної грошової оцінки. 3. Встановити крок земельних торгів по земельній ділянці у розмірі 5 відсотків від стартової ціни земельної ділянки, що становить **122 350,00 грн (сто двадцять дві тисячі триста п'ятдесят гривень 00 копійок)**. 4. Затвердити умови продажу земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва згідно з додатком № 1 до цього рішення. 5. Продати переможцю земельних торгів земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва (кадастровий номер 8000000000:90:099:0049) на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у

Голосіївському районі м. Києва площею 0,1125 га для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів. 6. У разі якщо торги з продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 5 цього рішення, визнаються такими, що не відбулися, здійснюється продаж права оренди цієї земельної ділянки, а виконавцем земельних торгів протягом 10 календарних днів публікується оголошення про продаж права оренди цієї земельної ділянки. 7. У випадку, передбаченому пунктом 6 цього рішення: 7.1. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою у розмірі 3 (трьох) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. 7.2. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренда земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою. 7.3. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах користування земельною ділянкою, затверджених згідно з додатком № 2 до цього рішення. 8. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): 8.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот не пізніше 30 календарних днів після надходження цього рішення до Департаменту земельних ресурсів. 8.2. Забезпечити підготовку проекту договору купівлі-продажу земельної ділянки на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва, а у випадку, зазначеному у пункті 6 цього рішення - проекту договору оренди цієї земельної ділянки. 9. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва. 10. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, а у випадку, встановленому пунктом 6 цього рішення, договір оренди земельної ділянки. 11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування. Київський міський голова В.Кличко	Голосіївському районі м. Києва площею 0,1125 га для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів. 6. У разі якщо торги з продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 5 цього рішення, визнаються такими, що не відбулися, здійснюється продаж права оренди цієї земельної ділянки, а виконавцем земельних торгів протягом 10 календарних днів публікується оголошення про продаж права оренди цієї земельної ділянки. 7. У випадку, передбаченому пунктом 6 цього рішення: 7.1. Встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою у розмірі **4 (чотирьох)** відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. 7.2. Встановити крок земельних торгів з продажу права оренда земельної ділянки у розмірі 0,5 (нуль цілих п'ять десятих) відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою. 7.3. Продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки на умовах користування земельною ділянкою, затверджених згідно з додатком № 2 до цього рішення. 8. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): 8.1. Забезпечити передачу виконавцю земельних торгів копій документів та матеріалів на лот не пізніше 30 календарних днів після надходження цього рішення до Департаменту земельних ресурсів. 8.2. Забезпечити підготовку проекту договору купівлі-продажу земельної ділянки на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва, а у випадку, зазначеному у пункті 6 цього рішення - проекту договору оренди цієї земельної ділянки. 9. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не пізніше 10 робочих днів після надходження цього рішення надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва. 10. Переможцю земельних торгів безпосередньо в день проведення торгів укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки, а у випадку, встановленому пунктом 6 цього рішення, договір оренди земельної ділянки. **11. Уповноважити на укладення за результатами земельних торгів від імені територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради договору купівлі-продажу (оренди) земельної ділянки на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:099:0049) директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а в разі його відсутності – особу, на яку покладено виконання обов'язків директора цього Департаменту.** 12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування. Київський міський голова В.Кличко

Додаток № 1
до рішення Київської міської ради
від 06.06.2018 р. № 926/4990

УМОВИ
продажу земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва

1. Ціна продажу земельної ділянки підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору купівлі-продажу.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем аукціону по земельній ділянці на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва, при подальших остаточних розрахунках за договором купівлі-продажу земельної ділянки зараховується до купівельної ціни.

3. Право власності на земельну ділянку переходить до переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів повної ціни продажу земельної ділянки, а також пені (у разі наявності).

4. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором купівлі-продажу земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю торгів не повертається.

5. Право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Переможцю земельних торгів:

6.1. З дня виникнення права власності на земельну ділянку, придбану за договором купівлі-продажу земельної ділянки, сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

6.3. Забезпечувати вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

6.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.012017 № 154/0/12-4/19-17.

Київський міський голова В.Кличко

Додаток № 1
до рішення Київської міської ради
від 06.06.2018 р. № 926/4990

УМОВИ
продажу земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва

1. Ціна продажу земельної ділянки підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору купівлі-продажу.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем аукціону по земельній ділянці на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва, при подальших остаточних розрахунках за договором купівлі-продажу земельної ділянки зараховується до купівельної ціни.

3. Право власності на земельну ділянку переходить до переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів повної ціни продажу земельної ділянки, а також пені (у разі наявності).

4. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором купівлі-продажу земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю торгів не повертається.

5. Право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Переможцю земельних торгів:

6.1. З дня виникнення права власності на земельну ділянку, придбану за договором купівлі-продажу земельної ділянки, сплачувати земельний податок у розмірах і порядку, передбачених чинним законодавством України.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

6.3. Забезпечувати вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

6.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.012017 № 154/0/12-4/19-17.

Київський міський голова В.Кличко

Додаток № 2
до рішення Київської міської ради
від 06.06.2018 р. № 926/4990

УМОВИ
користування земельною ділянкою, право оренди на яку набуте на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва

1. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва (кадастровий номер 8000000000:90:099:0049) на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва площею 0,1125 га передається переможцю земельних торгів в довгострокову оренду на 20 років для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленої за результатами земельних торгів.

3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.

4. Право оренди на земельну ділянку виникає у переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору оренди земельної ділянки та державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.

5. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

6. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Переможцю земельних торгів:

7.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру (суми) річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

7.2. Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

7.3. Забезпечувати вільний доступ до орендованої земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

Додаток № 2
до рішення Київської міської ради
від 06.06.2018 р. № 926/4990

УМОВИ
користування земельною ділянкою, право оренди на яку набуте на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва

1. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва (кадастровий номер 8000000000:90:099:0049) на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва площею 0,1125 га передається переможцю земельних торгів в довгострокову оренду на 20 років для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів.

2. Гарантійний внесок, сплачений переможцем земельних торгів до їх проведення, зараховується до річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, встановленої за результатами земельних торгів.

3. Річна орендна плата за перший рік користування земельною ділянкою, визначена за результатами земельних торгів, підлягає сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору оренди земельної ділянки.

4. Право оренди на земельну ділянку виникає у переможця земельних торгів після нотаріального посвідчення договору оренди земельної ділянки та державної реєстрації права оренди земельної ділянки відповідно до законодавства України за умови сплати переможцем земельних торгів річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою.

5. У випадку несплати у встановлений законодавством строк коштів за договором оренди земельної ділянки результати земельних торгів можуть бути анульовані. При цьому гарантійний внесок переможцю земельних торгів не повертається.

6. Право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Переможцю земельних торгів:

7.1. Своєчасно вносити орендну плату, щорічна сума якої за кожний наступний рік оренди не може бути меншою розміру (суми) річної орендної плати за перший рік користування земельною ділянкою, визначеного за результатами земельних торгів.

7.2. Виконувати обов'язки землекористувача земельної ділянки згідно з вимогами статті 96 Земельного кодексу України.

7.3. Забезпечувати вільний доступ до орендованої земельної ділянки для контролю за дотриманням орендарем умов використання земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

7.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством. 7.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку. 7.6. Виконати вимога, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.01.2017 № 154/0/12-4/19-17. 7.7. Завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди. 8. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України. Київський міський голова В.Кличко	7.4. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством. 7.5. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку. 7.6. Виконати вимога, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.01.2017 № 154/0/12-4/19-17. 7.7. Завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди. 8. Інші умови користування земельною ділянкою встановлюються договором оренди земельної ділянки та законодавством України. Київський міський голова В.Кличко

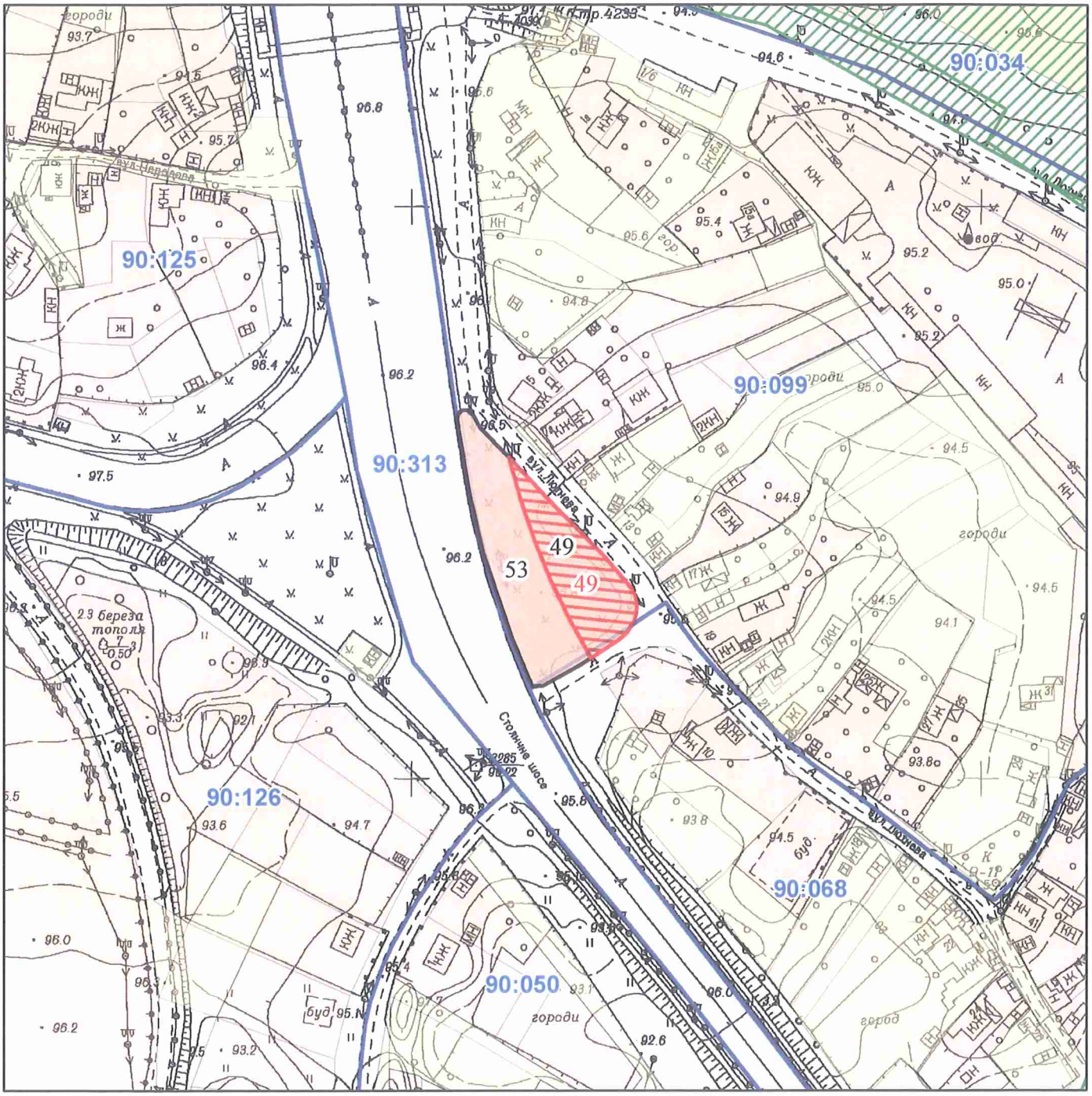
Справа 597949499

Код земельної ділянки:	90:099:0049
Площа:	0.1125 га
Адрес земельноїділянки:	ріг Столичного шосе та вул. Лютневої
Заявник:	Невідомо
Вид та термін користування:	власність
Цільове призначення:	для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.10.2021



Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
90:099:0049	Аукціон	ріг Столичного шосе та вул.Лютневої	1124,96	Без права	
90:099:0049		ріг Столичного шосе та вул. Лютневої	1125,00	власність	
90:099:0053	Аукціон	вул. Лютнева	1688,86	Без права	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Положишник В.О. Вітренку А.О.
Окопному О.Ю.

Прошу розглянути проект рішення від 23.10.2021 № 08/231 – 3863/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М.Ю. - до відома
Гусятьєву О.О. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"23" жовтня 2021 року
№ 08/231 – 3863/ПР

08/231-3863/ПР
23.10.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.10.2021 № 05715-СЛ-7570-2

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.06.2018 № 926/4990 «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва»» (597949499) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 597949499 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 597949499 на 2 арк. в 1 примірнику;
- порівняльна таблиця до проєкту рішення на 5 арк. в 1 примірнику;
- робочі матеріали з бази даних Міського земельного кадастру від 22.10.2021 на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія висновку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.01.2017 № 154/0/12-4/19-17 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.10.2021 № НВ-0007909502021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- акт обстеження земельної ділянки від 05.06.2019 № 19-0423/01 на 4 арк. в 1 примірнику;
- довідка про розмір нормативної грошової оцінки від 08.07.2020 № НГО/2020-

8042 на 1 арк. в 1 примірнику;

- звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки 2021 рік на 88 арк. в 1 примірнику;
- звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки 2020 рік на 89 арк. в 1 примірнику;
- звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки 2019 рік на 90 арк. в 1 примірнику;
- справа Є-1542 на 47 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

№31

08/231-3319/ПР
06.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

324133960

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі опорно-підсилювальної станції № 22 на вул. Сержа Лифаря, 18а у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26 серпня 2021 року № НВ-0007457342021), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРТЕЛЕКОМ» від 17 серпня 2021 року № 50104-006098700-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки за адресою: вул. Сержа Лифаря, 18а у Деснянському районі м. Києва ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» для експлуатації та обслуговування будівлі опорно-підсилювальної станції № 22 (справа № 324133960).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0350 га (кадастровий номер 8000000000:62:009:0003) для експлуатації та обслуговування будівлі опорно-підсилювальної станції № 22 (код виду цільового призначення – 13.01 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій) на вул. Сержа Лифаря, 18а у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, яке зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07 вересня 2016 року, номер запису про право власності 16256663 (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), заява ДЦ від 17 серпня 2021 року № 50104-006098700-031-03.

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 травня 2021 року № 5731/0/09/19-21.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.9. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В. о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-27890 від 30.08.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі опорно-підсилювальної станції № 22 на вул. Сержа Лифаря, 18а у Деснянському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 324133960

1. Юридична особа:

Назва	***ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ, Україна, 01001, місто Київ, вул. Паторжинського, 14, кв. 34.***
Реєстраційний номер:	***від 18.08.2021 № 324133960***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:009:0003).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Сержа Лифаря, 18а***
Площа	***0,0350 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (оренда)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівлі опорно-підсилювальної станції № 22***
Код виду цільового призначення	***13.01 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***760 864 грн. 15 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно зі статтею 186[1] Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджена з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури: ***від 06.05.2021 №5731/0/09/19-21***

територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження): ***від 20.04.2021 №7492/82-21***

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.08.2021 № НВ-0007457342021), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На земельній ділянці розташована будівля опорно-підсилювальної станції № 22 (ОПС-22) загальною площею 149 кв.м., що належить на праві приватної власності ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16256663 від 07.09.2016, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.08.2021 № 272272581).*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 №992/5056, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови та території об'єктів інженерного забезпечення.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*

Інші особливості:	*Пунктом 3.9. проєкту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) стягнути кошти за користування земельними ділянками без правовстановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України.* *Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: 22 825 грн 92 коп. (3%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

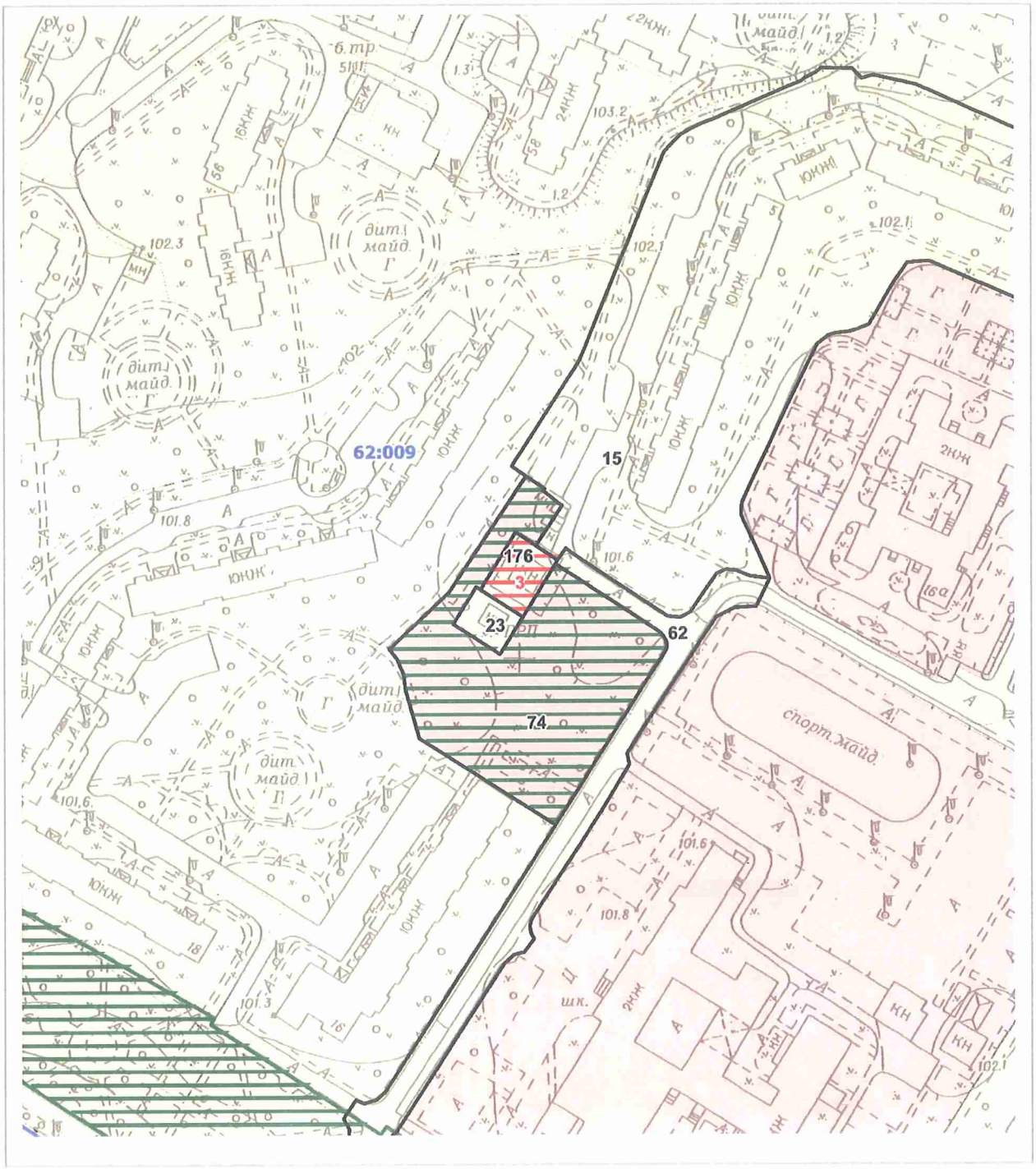
Справа 464263355

Код земельної ділянки:	62:009:0003
Площа:	0.0350 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Сержа Лифаря, 18 а
Заявник:	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування будівлі опорно-підсилювальної станції № 22

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 27.08.2021



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
62:009:0003	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ»	вул. Сержа Лифаря, 18 а	350,00	оренда	
62:009:0015	ЖБК "Промбудівельник-10"	бульв. Вигурівський, 5	17414,74		
62:009:0023	Акціонерне товариство "Київгаз"	вул. Олександра Сабурова, 16	250,00		
62:009:0062	Землі не надані у власність чи користування		2948,52		
62:009:0074	Публічне акціонерне товариство трест "Київміськбуд-1" імені М.П.Загороднього	вул. Олександра Сабурова, 16в	4499,95	Документ скасовано (Оренда до 25.03.2013)	25.03.2013
62:009:0176	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	вул. Олександра Сабурова, 18а	348,93		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Окопному О. Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 06.09.2021 №08/231- 3319/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Густєлєву О. О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"08" вересня 2021 року
№ 08/231 – 3319/ПР

08/231-3319/ПР
06.09.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.09.2021 № 05715-СЛ-27890

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі опорно-підсилювальної станції № 22 на вул. Сержа Лифаря, 18а у Деснянському районі міста Києва» (324133960) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 324133960 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

№32

08/231-3318/ПР
06.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

556441640

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі виносного концентратора автоматизованої телефонної станції № 570 на просп. Григоренка Петра, 36в у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26 серпня 2021 року № НВ-0007457322021), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРТЕЛЕКОМ» від 17 серпня 2021 року № 50104-006098661-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки за адресою: проспект Григоренко Петра, 36в у Дарницькому районі м. Києва ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ

«УКРТЕЛЕКОМ» для експлуатації та обслуговування будівлі виносного концентратора автоматизованої телефонної станції № 570 (справа № 556441640).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0462 га (кадастровий номер 8000000000:90:011:0002) для експлуатації та обслуговування будівлі виносного концентратора автоматизованої телефонної станції № 570 (код виду цільового призначення – 13.01 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій) на просп. Григоренка Петра, 36в у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, яке зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13 травня 2013 року, номер запису про право власності 1338199 (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), заява ДЦ від 17 серпня 2021 року № 50104-006098661-031-03.

3. ПУБЛІЧНОМОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 травня 2021 року № 6040/0/09/19-21.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.9. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на ній, до

моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

До кадастрової справи
№ 556441640

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-27887 від 28.08.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі виносного концентратора автоматизованої телефонної станції № 570 на просп. Григоренка Петра, 36в у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ, Україна, 01001, місто Київ, вул. Паторжинського, 14, кв. 34.***
Реєстраційний номер:	***від 18.08.2021 № 556441640***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:011:0002).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, просп. Григоренка Петра, 36в***
Площа	***0,0462 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівлі виносного концентратора автоматизованої телефонної станції № 570***
Код виду цільового призначення	***13.01 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 155 813 грн 67 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно зі статтею 186^1 Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджена з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури: ***від 12.05.2021 № 6040/0/09/19-21***

територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження): ***від 05.05.2021 № 8087/82-21***

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.08.2021 № НВ-0007457322021), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна ВК АТ-570 (будівля виносного концентратора на дільниці 43 Осокорки-7) (літ. А) загальною площею 332,5 кв.м., що належить на праві приватної власності ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 1338199 від 13.05.2013, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.08.2021 № 272272349).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*

Інші особливості:	*Пунктом 3.9. проєкту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) стягнути кошти за користування земельними ділянками без правовстановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України.* *Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **34 674 грн 41 коп. (3 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

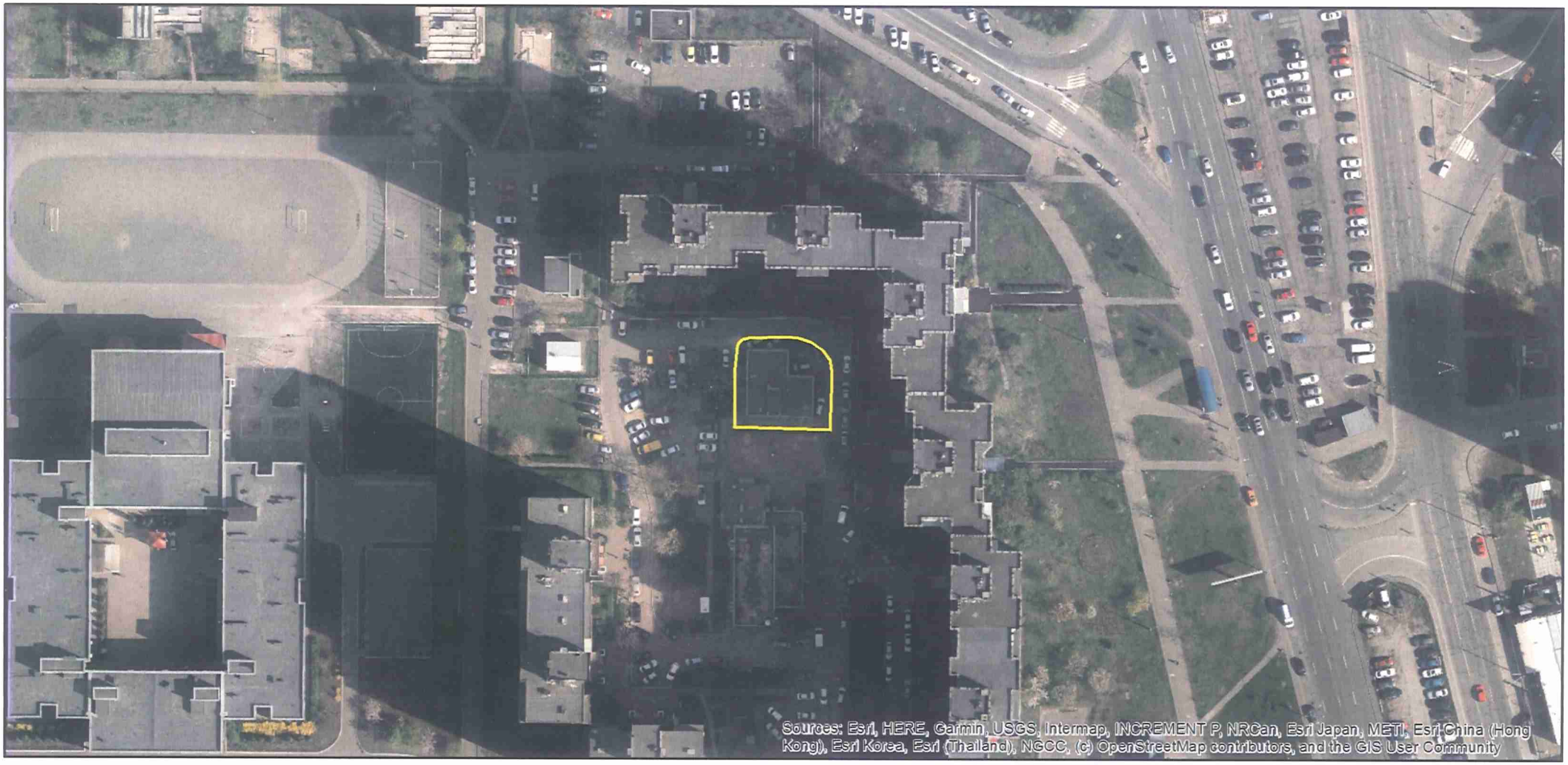
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 556441640

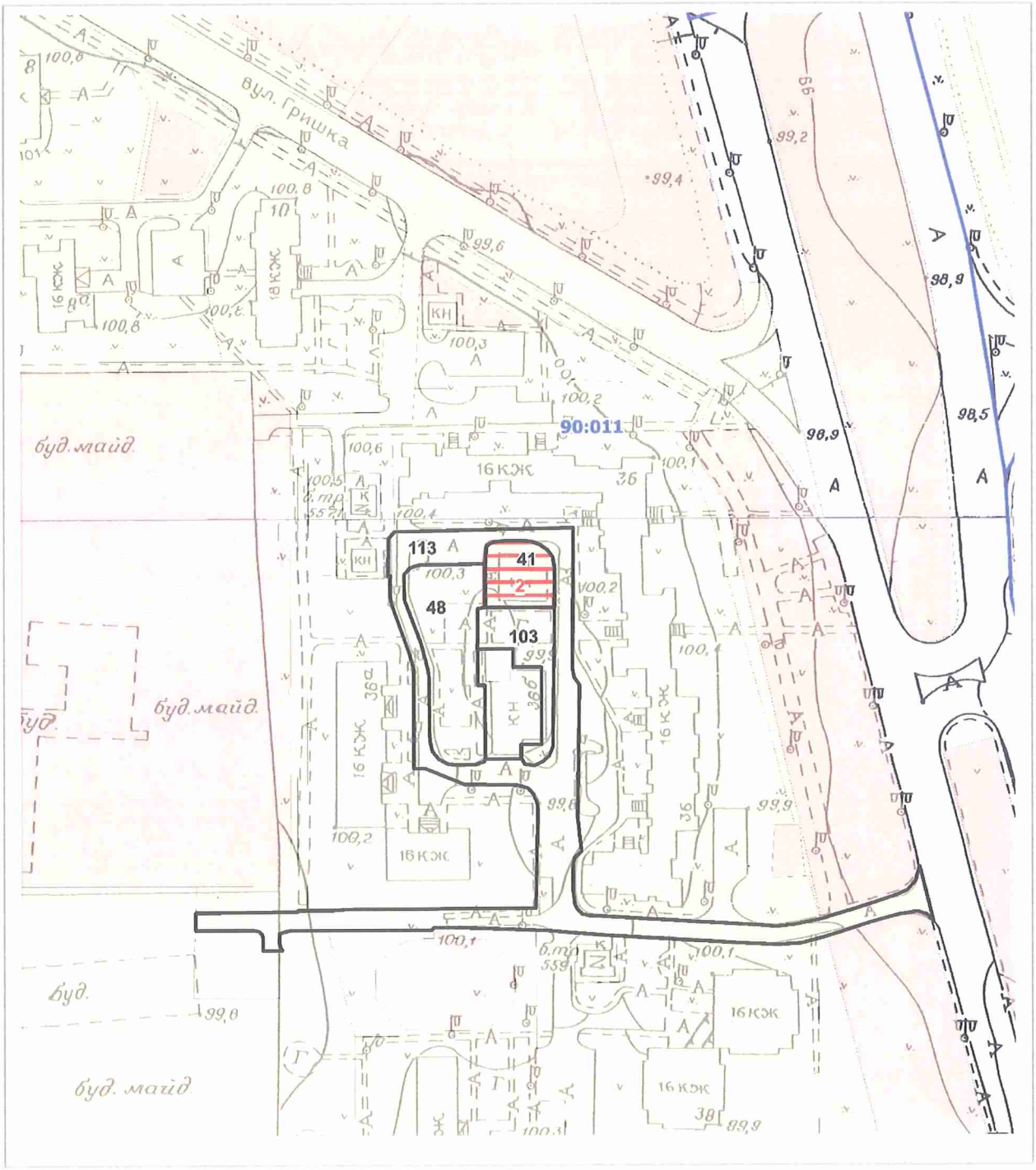
Код земельної ділянки:	90:011:0002
Площа:	0.0462 га
Адрес земельноїділянки:	проспект Григоренка Петра, 36 в
Заявник:	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування будівлі виносного концентратора автоматизованої телефонної станції № 570



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 27.08.2021



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
90:011:0002	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ»	проспект Григоренка Петра, 36 в	462,00	оренда	
90:011:0041	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	просп. Петра Григоренка, 36в	455,40		
90:011:0048	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Зеніт"	просп. Петра Григоренка, 36а	1242,52		
90:011:0103	Землі не надані у власність чи користування	просп. Петра Григоренка, 36	557,14		
90:011:0113	Землі не надані у власність чи користування	просп. Петра Григоренка, 36	3665,58		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Окопному О. Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 06.09.2021 №08/231- 3318/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Густєлєву О. О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"08" вересня 2021 року
№ 08/231 – 3318/ПР

08/231-3318/ПР
06.09.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.09.2021 № 05715-СЛ-27887

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі виносного концентратора автоматизованої телефонної станції № 570 на просп. Григоренка Петра, 36в у Дарницькому районі міста Києва» (556441640) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 556441640 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 556441640 – 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 26.08.2021 № НВ-0007457322021- на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.08.2021 № 272272349 на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 17.08.2021 № 50104-006098661-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 11.06.2021 № 05716-14439 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

№ 33

08/231-3317/пр
06.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

462417641

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі опорно підсилювальної станції № 25 на вул. Ревуцького, 3Б у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26 серпня 2021 року № НВ-0007457282021), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРТЕЛЕКОМ» від 17 серпня 2021 року № 50104-006098743-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки за адресою: вулиця Ревуцького, 3Б у Дарницькому районі м. Києва ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ»

для експлуатації та обслуговування будівлі опорно підсилювальної станції № 25 (справа № 462417641).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0607 га (кадастровий номер 8000000000:63:243:0002) для експлуатації та обслуговування будівлі опорно підсилювальної станції № 25 (код виду цільового призначення – 13.01 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій) на вул. Ревуцького, 3Б у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, яке зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 03 серпня 2018 року, номер запису про право власності 27587007 (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), заява ДЦ від 17 серпня 2021 року № 50104-006098743-031-03.

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 травня 2021 року № 5645/0/09/19-21.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.9. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкт нерухомого майна, розташований на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі

речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-27862 від 28.08.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі опорно підсилювальної станції № 25 на вул. Ревуцького, 3Б у Дарницькому районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 462417641

1. Юридична особа:

Назва	***ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ, Україна, 01001, місто Київ, вул. Паторжинського, 14, кв. 34.***
Реєстраційний номер:	***від 18.08.2021 № 462417641***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:243:0002).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Ревуцького, 3Б***
Площа	***0,0607 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівлі опорно підсилювальної станції № 25***
Код виду цільового призначення	***13.01 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 105 634 грн 55 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно зі статтею 186^1 Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджена з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури: ***від 06.05.2021 № 5645/0/09/19-21***

територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження): ***від 30.04.2021 № 7982/82-21***

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.08.2021 № НВ-0007457282021), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна будівля опорно підсилювальної станції № 25 (ОПС-25) літ. А загальною площею 167,3 кв.м., що належать на праві приватної власності ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27587007 від 03.08.2018, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.08.2021 № 272272161).*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території в межах вулиць Михайла Кравчука, Ревуцького, Здолбунівської та Харківського шосе, затвердженого рішенням Київської міської ради від 10.07.2018 № 1240/5304, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд та частково до комунально-складської.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*

Інші особливості:	*Пунктом 3.9. проєкту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) стягнути кошти за користування земельними ділянками без правовстановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України.* *Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **33 169 грн 04 коп. (3 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

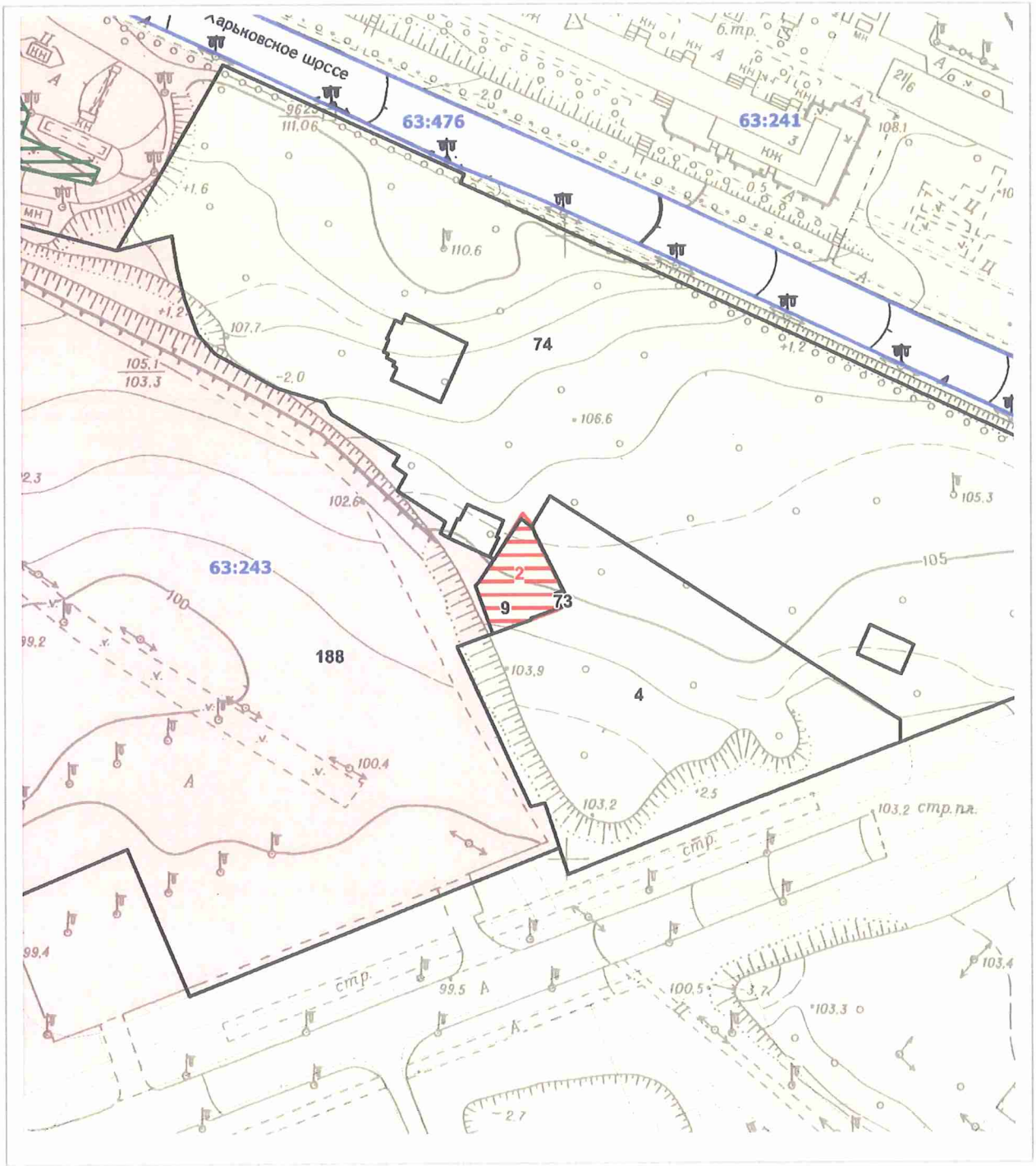
Справа 462417641

Код земельної ділянки:	63:243:0002
Площа:	0.0607 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Ревуцького, 3Б
Заявник:	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування будівлі опорно підсилювальної станції № 25

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 27.08.2021



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
63:243:0002	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ»	вул. Ревуцького, 3 Б	607,00	оренда	
63:243:0004	Департамент експлуатації водопровідного господарства Публічного акціонерного товариства "Акціонерна компанія"Київводоканал"	вул. Ревуцького, 5	8445,09		
63:243:0009	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	вул. Ревуцького, 3б	596,37		
63:243:0073	Землі не надані у власність чи користування	вул. Ревуцького, 5	15,14		
63:243:0074	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Добробут"/Фізична особа/Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДХІМ ПЛЮС"/Фізична особа	шосе Харківське, 56	30204,69		
63:243:0188	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аллан Плюс"	вул. Ревуцького, 1	40880,83	Оренда на 10 років	08.08.2022

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Окопному О. Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 06.09.2021 №08/231- 3317/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Густєлєву О. О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"08" вересня 2021 року
№ 08/231 – 3317/ПР

08/231-3317/ПР
06.09.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.09.2021 № 05715-СЛ-27862

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі опорно підсилювальної станції № 25 на вул. Ревуцького, 3Б у Дарницькому районі міста Києва» (462417641) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 462417641 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 462417641 – 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 26.08.2021 № НВ-0007457282021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.08.2021 № 272272161 на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 17.08.2021 № 50104-006098743-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 11.06.2021 №05716-14452 на 2 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

N 34

08/231-3316/ПР
06.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

509741183

Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі автоматичної телефонної станції-462 на вул. Панча Петра, 3-а в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26 серпня 2021 року № НВ-0007457262021), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки та заяву АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРТЕЛЕКОМ» від 17 серпня 2021 року № 50104-006098348-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки за адресою: вул. Панча Петра, 3-а в Оболонському районі м. Києва ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» для експлуатації та обслуговування будівлі автоматичної телефонної станції-462.

2. Передати АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0558 га (кадастровий номер 8000000000:78:019:0005) для експлуатації та обслуговування будівлі автоматичної телефонної станції-462 (код виду цільового призначення – 13.01 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій) на вул. Панча Петра, 3-а в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, яке зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13 травня 2013 року, номер запису про право власності 3303966 (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), заява ДЦ від 17 серпня 2021 року № 50104-006098348-031-03, справа № **509741183**).

3. АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 травня 2021 року № 5730/0/09/19-21.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.9. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

До кадастрової справи
№ 509741183

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-27859 від 28.08.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі автоматичної телефонної станції-462 на вул. Панча Петра, 3-а в Оболонському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ, 01001, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ПАТОРЖИНСЬКОГО, БУДИНОК 14, КВАРТИРА № 34***
Реєстраційний номер:	***від 18.08.2021 № 509741183***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:019:0005).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Панча Петра, 3-а***
Площа	***0,0558 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівлі автоматичної телефонної станції-462***
Цільове призначення	***13.01 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***998 068 грн 06 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно зі статтею 186[1] Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджена з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури: ***від 06.05.2021 № 5730/0/09/19-21***

територіальний орган центрального органу виконавчої влади,
що реалізує державну політику у сфері земельних відносин
(екстериторіальне погодження): ***від 22.04.2021 № 5920/82-21***

Відповідно до статтей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.08.2021 №НВ-0007457262021), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована будівлею АТС-462 (літ. А) загальною площею 367.1 кв.м (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13.05.2013, номер запису про право власності 3303966, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.08.2021 № 272170724).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*

Інші особливості:	*Пунктом 3.9 проєкту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) стягнути кошти за користування земельною ділянкою без правоустановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України.* *Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **29 942 грн 04 коп. (3 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

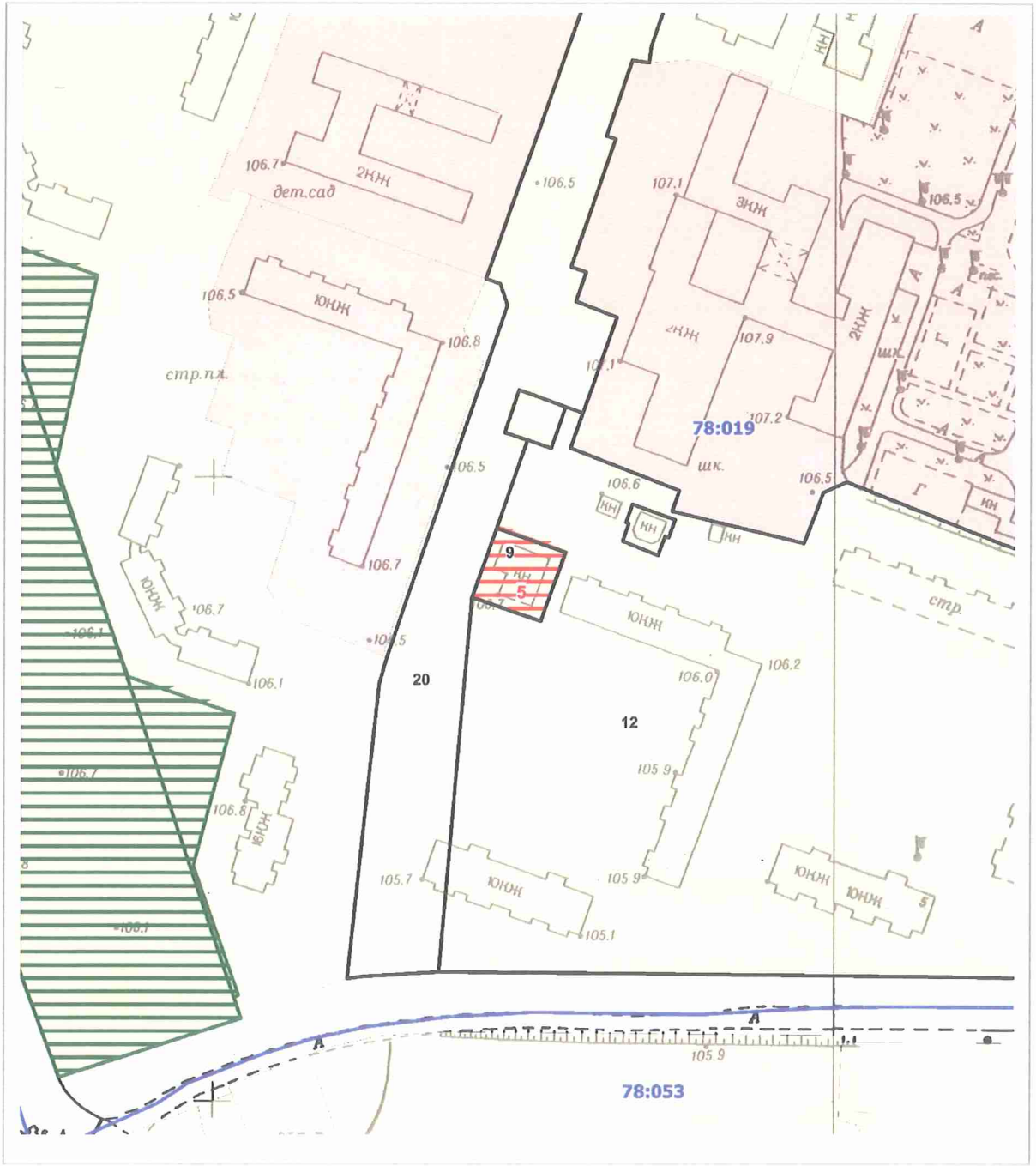
Справа 509741183

Код земельної ділянки:	78:019:0005
Площа:	0.0558 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Панча Петра, 3-а
Заявник:	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування будівлі автоматичної телефонної станції-462

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 28.08.2021



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
78:019:0005	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ»	вул. Панча Петра, 3-а	558,00	оренда	
78:019:0009	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	вул. Петра Панча, 3а	551,98		
78:019:0012	Комунальне підприємство "Управління житлового господарства" Оболонського району у м.Києві		46117,83		
78:019:0020	Землі не надані у власність чи користування		10562,83		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Окопному О. Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 06.09.2021 №08/231- 3316/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Густєлєву О. О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"08" вересня 2021 року
№ 08/231 – 3316/ПР

08/231-3316/ПР
06.09.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.09.2021 № 05715-СЛ-27859

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі автоматичної телефонної станції-462 на вул. Панча Петра, 3-а в Оболонському районі міста Києва» (509741183) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 509741183 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 509741183 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява на отримання адміністративної послуги з додатком до неї в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру на 3 арк. в 1 примірнику;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

№35

08/231-3315/ПР
06.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

786188412

Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівель технічного устаткування на Брест-Литовському шосе, 17 у Святошинському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26 серпня 2021 року № НВ-0007457252021), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки та заяву АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРТЕЛЕКОМ» від 17 серпня 2021 року № 50104-006098497-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки за адресою: Брест-Литовське шосе, 17 у Святошинському районі м. Києва ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» для експлуатації та обслуговування будівель технічного устаткування.

2. Передати АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2452 га (кадастровий номер 8000000000:75:205:0004) для експлуатації та обслуговування будівель технічного устаткування (код виду цільового призначення – 13.01 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій) на Брест-Литовському шосе, 17 у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, яке зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26 листопада 2015 року, номер запису про право власності 12331602 (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), заява ДЦ від 17 серпня 2021 року № 50104-006098497-031-03, справа № **786188412**).

3. АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 серпня 2020 року № 7863/0/09/19-20.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.9. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладено відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

До кадастрової справи
№ 786188412

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-27860 від 30.08.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівель технічного устаткування на Брест-Литовському шосе, 17 у Святошинському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ, 01001, УКРАЇНА, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ ПАТОРЖИНСЬКОГО, БУДИНОК 14, КВАРТИРА № 34***
Реєстраційний номер:	***від 18.08.2021 № 786188412***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:205:0004).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, Брест-Литовське шосе, 17***
Площа	***0,2452 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівель технічного устаткування***
Цільове призначення	***13.01 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 240 003 грн 51 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно зі статтею 186[1] Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджена з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури: ***від 04.08.2020 № 7863/0/09/19-20***

територіальний орган центрального органу виконавчої влади,
що реалізує державну політику у сфері земельних відносин
(екстериторіальне погодження): ***від 28.07.2020 № 10344/82-20***

Відповідно до статтей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.08.2021 №НВ-0007457252021), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована:* *- будівлею складу (ЛІТЕРА Г) загальною площею 28.5 кв.м, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 793185780000; номер запису про право власності: 12331602 від 26.11.2015).* *- будівлею гаражу (ЛІТЕРА В) загальною площею 40.8 кв.м, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 793138380000; номер запису про право власності: 12330762 від 26.11.2015).* *-монтерський дім (ЛІТЕРА А) загальною площею 60.1 кв.м, (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 793125180000; номер запису про право власності: 12330497 від 26.11.2015).* *- будівлею складу (літ.Б) загальною площею 122.1 кв.м, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 792951380000; номер запису про право власності: 12327510 від 26.11.2015).* *- будівлею вбиральні (літера Д) загальною площею 2.2 кв.м, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 792895080000; номер запису про право власності: 12326605 від 26.11.2015) які належить на праві власності ПАТ «УКРТЕЛЕКОМ» (код ЄДРПОУ:21560766) (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.08.2021 № 272171250).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території садибної забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Пунктом 3.9 проєкту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) стягнути кошти за користування земельною ділянкою без правоустановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України.* *Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **97 200 грн 11 коп. (3%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

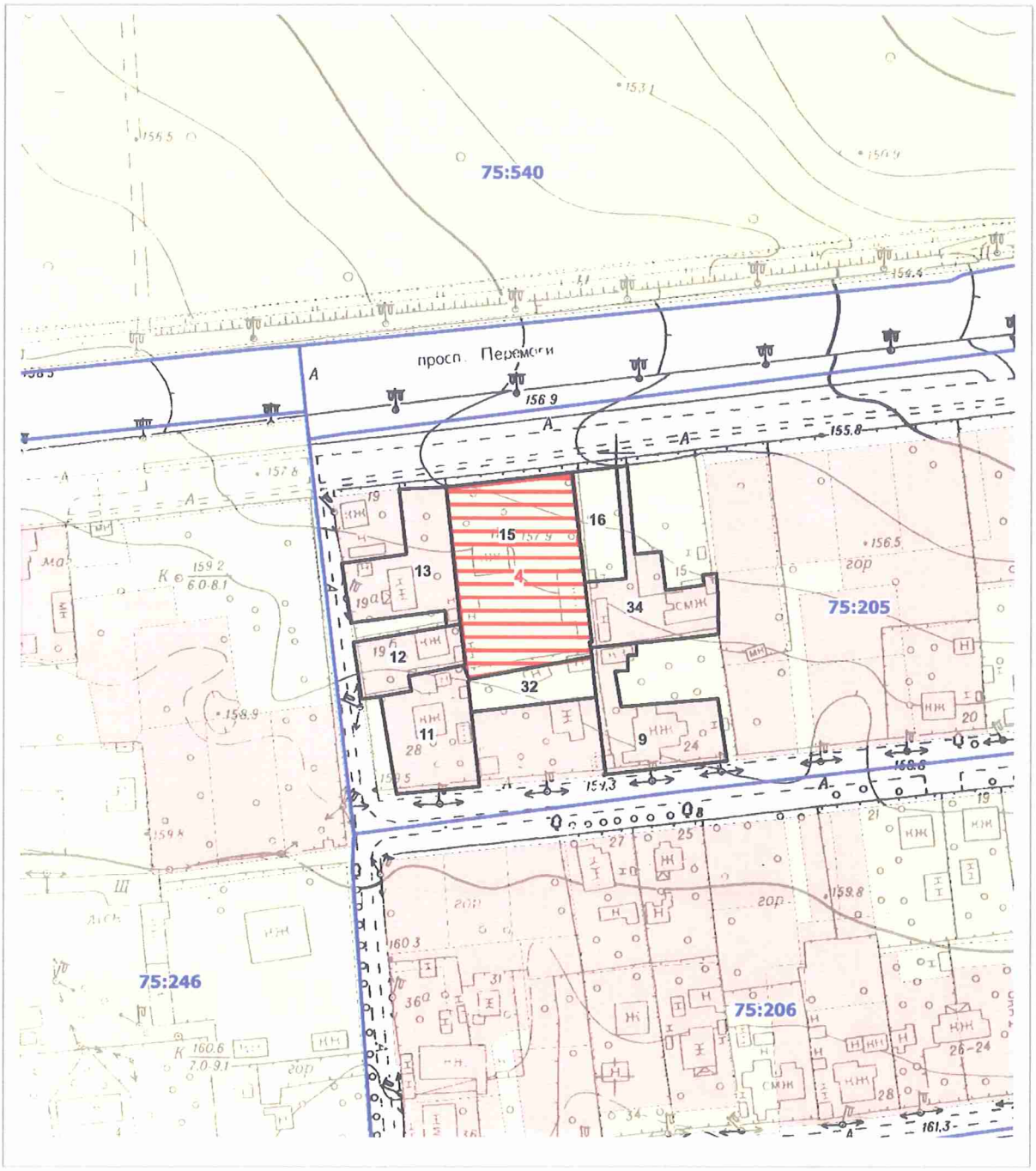
Справа 786188412

Код земельної ділянки:	75:205:0004
Площа:	0.2452 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Брест-Литовське шосе, 17
Заявник:	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування будівель технічного устаткування

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 28.08.2021



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
75:205:0004	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ»	вул. Брест-Литовське шосе, 17	2452,00	оренда	
75:205:0009	Фізична особа/Фізична особа/Фізична особа	вул. Жовтнева, 24	999,97	Право в процесі оформлення (Власність)	
75:205:0011	Фізична особа	вул. Жовтнева, 28	1000,42	Власність	
75:205:0012	Фізична особа	шосе Брест-Литовське, 19б	546,64	Власність	
75:205:0013	Фізична особа	шосе Брест-Литовське, 19а	1016,57	Власність	
75:205:0015	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	шосе Брест-Литовське, 17	2494,42		
75:205:0016	Фізична особа/Фізична особа/Фізична особа	шосе Брест-Литовське, 15, кв. 1, 2, 3	495,34		
75:205:0032	Фізична особа	вул. Жовтнева, 26	477,60		
75:205:0034	Фізична особа/Фізична особа/Фізична особа/Фізична особа	шосе Брест-Литовське, 15	999,71	Власність	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Окопному О. Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 06.09.2021 №08/231- 3315/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Густєлєву О. О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“08” вересня 2021 року
№ 08/231 – 3315/ПР

08/231-3315/ПР
06.09.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.09.2021 № 05715-СЛ-27860

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівель технічного устаткування на Брест-Литовському шосе, 17 у Святошинському районі міста Києва» (786188412) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 786188412 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 786188412 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява на отримання адміністративної послуги з додатком до неї в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру на 3 арк. в 1 примірнику;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

№ 36

08/231-3314/ПР
06.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

470414500

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі опорно підсилювальної станції № 26 на вул. Руденко Лариси, 3-В у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28 серпня 2021 року № НВ-0007467362021), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРТЕЛЕКОМ» від 17 серпня 2021 року № 50104-006098604-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки за адресою: вул. Руденко Лариси, 3-В у Дарницькому районі м. Києва ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» для експлуатації та обслуговування будівлі опорно підсилювальної станції № 26 (справа № 470414500).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10

років земельну ділянку площею 0,0361 га (кадастровий номер 8000000000:90:292:0004) для експлуатації та обслуговування будівлі опорно підсилювальної станції № 26 (код виду цільового призначення – 13.01 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій) на вул. Руденко Лариси, 3-В у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, яке зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 03 серпня 2018 року, номер запису про право власності 27586166 (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 17 серпня 2021 року № 50104-006098604-031-03).

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 травня 2021 року № 5648/0/09/19-21.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.8. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкт нерухомого майна, розташованого на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

3.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-28045 від 31.08.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки в* оренду *для експлуатації та обслуговування будівлі опорно підсилювальної станції № 26 на вул. Руденко Лариси, 3-В у Дарницькому районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 470414500

1. Юридична особа:

Назва	***АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***АХМЕТОВ РІНАТ ЛЕОНІДОВИЧ, Україна, 01001, місто Київ, вул. Паторжинського, 14, кв. 34.***
Реєстраційний номер:	***від 18.08.2021 № 470414500***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:292:0004).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Руденко Лариси, 3-В***
Площа	***0,0361 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівлі опорно підсилювальної станції № 26***
Цільове призначення	***13.01 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***784 777,03 грн***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно зі статтею 186^1 Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджена з відповідними органами, зокрема:

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):	***від 06.05.2021 № 5648/0/09/19-21***
Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві:	***від 22.04.2021 № 7625/82-21***

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.08.2021 № НВ-0007467362021), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна будівля опорно підсилювальної станції № 26(ОПС-26) літ. А загальною площею 149,8 кв.м., що належать на праві приватної власності ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» (номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27586166 від 03.08.2018, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.08.2021 № 272272661).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Пунктом 3.8. проєкту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) стягнути кошти за користування земельними ділянками без правовстановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України.* *Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **23 543,31 грн (3 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

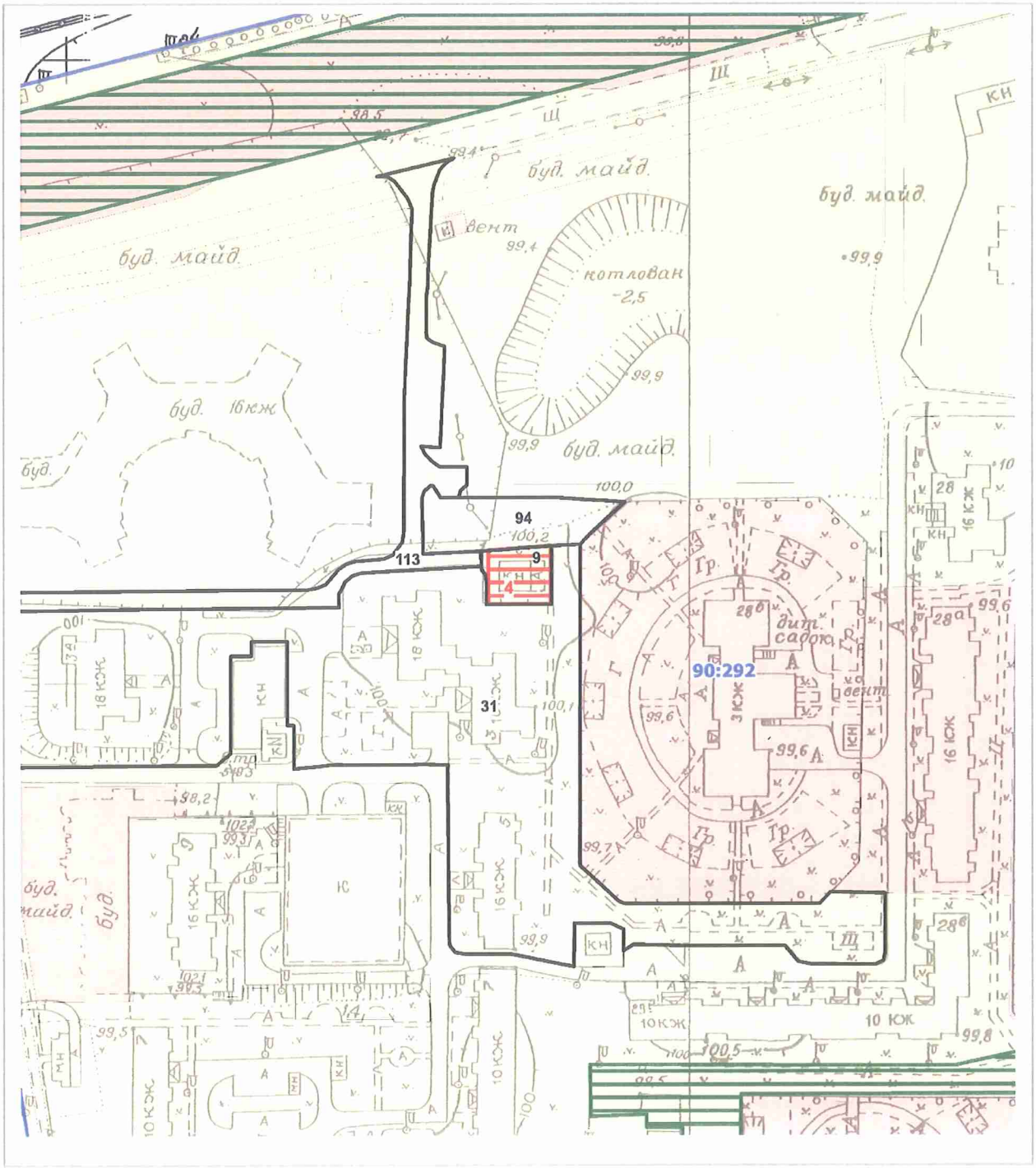
Справа 470414500

Код земельної ділянки:	90:292:0004
Площа:	0.0361 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Руденко Лариси, 3-В
Заявник:	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування будівлі опорно підсилювальної станції № 26

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 28.08.2021



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
90:292:0004	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРТЕЛЕКОМ»	вул. Руденко Лариси, 3-В	361,00	оренда	
90:292:0009	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	вул. Лариси Руденко, 3в	389,66		
90:292:0031	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул. Лариси Руденко, 3а, 3б	13915,03		
90:292:0094	Землі не надані у власність чи користування	просп. Миколи Бажана, 26	957,76		
90:292:0113	Землі не надані у власність чи користування	просп. Миколи Бажана, 24, 26	2169,55		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Окопному О. Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 06.09.2021 №08/231- 3314/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Густєлєву О. О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"08" вересня 2021 року
№ 08/231 – 3314/ПР

08/231-3314/ПР
06.09.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.09.2021 № 05715-СЛ-28045

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі опорно підсилювальної станції № 26 на вул. Руденко Лариси, 3-В у Дарницькому районі міста Києва» (470414500) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 470414500 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 470414500 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 28.08.2021 № НВ- 0007467362021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.08.2021 № 272272661 на 1 арк. в 1 примірнику;

- заява ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «УКРТЕЛЕКОМ» від 17.08.2021 № 50104-006098604-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ