08/231-3341/ПР
07.09.2021

№ 4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про деякі обмежувальні заходи щодо закупівель автомобільних транспортних засобів, країною походження яких є Республіка Білорусь

Відповідно до частини першої статті 143 Конституції України, частини другої статті 11, частини першої статті 17, пункту 31 частини першої статті 26, частин першої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини першої статті 10-1 Закону Україну «Про столицю України – місто-герой Київ», підтримуючи Заяву Верховної Ради України щодо ситуації в Республіці Білорусь, затверджену постановою Верховної Ради України від 15 вересня 2020 року №883-IX, та Заяву Верховної Ради України щодо інциденту з примусовою посадкою літака компанії Ryanair у Мінську, затверджену постановою Верховної Ради України від 03 червня 2021 року №1523-IX, засуджуючи порушення прав людини, зокрема численні факти переслідувань і насильства стосовно громадян Республіки Білорусь, перешкоджання журналістській діяльності при висвітленні поточної суспільно-політичної ситуації в Республіці Білорусь, прояви наступу білоруської влади на свободу слова і журналістську діяльність в Республіці Білорусь, з метою зменшення економічних та ділових зв'язків з державою Республіка Білорусь, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Заборонити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та його структурним підрозділам, районним в місті Києві державним адміністраціям та їх структурним підрозділам, підприємствам, установам, організаціям, що перебувають в комунальній власності територіальної громади міста Києва, іншим розпорядникам і одержувачам бюджетних коштів міста Києва, господарським товариствам, у

статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать територіальній громаді міста Києва, закуповувати автомобільні транспортні засоби, країною походження яких є Республіка Білорусь.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та його структурним підрозділам, районним в місті Києві державним адміністраціям та їх структурним підрозділам, підприємствам, установам, організаціям, що перебувають в комунальній власності територіальної громади міста Києва, іншим розпорядникам і одержувачам бюджетних коштів міста Києва, господарським товариствам, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать територіальній громаді міста Києва, при розробці і затвердженні тендерної документації та здійсненні закупівель автомобільних транспортних засобів враховувати пункт 1 цього рішення, вживаючи необхідні організаційно-правові заходи, що передбачені законодавством України.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) у встановленому законодавством порядку здійснити необхідні організаційно-правові заходи направлені на забезпечення виконання цього рішення.

4. Оприлюднити це рішення у відповідності до вимог законодавства України.

5. Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«ГОЛОС»
у Київській міській раді — Максим НЕФЬОДОВ

Депутат Київської міської ради,
голова депутатської фракції
«ГОЛОС»
у Київській міській раді — Григорій МАЛЕНКО

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«ГОЛОС»
у Київській міській раді — Зоя ЯРОШ

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«ГОЛОС»
у Київській міській раді — Вадим ВАСИЛЬЧУК

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«ГОЛОС»
у Київській міській раді — Тарас КОЗАК

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«ГОЛОС»
у Київській міській раді — Василь ПОПАТЕНКО

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«ГОЛОС»
у Київській міській раді — Олександр ЛІНЧЕВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про деякі обмежувальні заходи щодо закупівель автомобільних транспортних засобів, країною походження яких є Республіка Білорусь»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

З середини 2020 року в Республіці Білорусь почалось загострення внутрішньополітичної ситуації, пов'язане з виборами Президента даної держави. Виборчий процес проходив з істотними порушеннями, численними відмовами в реєстрації кандидатів, непрозорим підрахунком голосів виборців, неприпустимими залякуваннями опонентів, їх ув'язненням, створенням перешкод незалежним національним спостерігачам на виборчих дільницях, порушенням права виборців на вільне волевиявлення, а також під цілковитим контролем влади над Центральною виборчою комісією Республіки Білорусь, що в свою чергу призвело до сумнівів у правдивості результатів виборів. У зв'язку із цим громадяни почали виходити на мирні мітинги висловлюючи свою незгоду з такою ситуацією, які відмічаються своєю масовістю та поширенням по всій країні. Замість встановлення діалогу між владою та громадським суспільством Республіки Білорусь розпочались переслідування і насильство стосовно громадян Республіки Білорусь, перешкоджання реалізації ними права на свободу мирних зібрань та вираження своїх поглядів і переконань щодо спотворених результатів виборів Президента Республіки Білорусь, перешкоджання журналістській діяльності при висвітленні поточної суспільно-політичної ситуації в Республіці Білорусь, порушення права на доступ до інформації щодо виборів, їх результатів, порушення права на вільне вираження поглядів та переконань.

У зв'язку із цим низка країн ЄС та США щодо посадових осіб Республіки Білорусь.

Також, Верховною Радою України 15 вересня 2020 року було затверджено позиційну заяву щодо ситуації в Республіці Білорусь, в якій, зокрема, підкреслено, що президентські вибори в Республіці Білорусь, проведені 9 серпня 2020 року, не були ані вільними, ані чесними і пройшли в умовах цілковитої відсутності змагань між кандидатами, їх рівного доступу до засобів масової інформації, невідповідності процедури виборів стандартам Організації з безпеки та співробітництва в Європі (ОБСЄ) та Ради Європи, а також неприсутності на них спостерігачів від авторитетних міжнародних організацій. Також, Верховна Рада України в своїй заяві закликала білоруську владу налагодити рівноправний діалог з білоруським суспільством для пошуку шляхів мирного виходу із політичної кризи, одним з варіантів якого могло б бути проведення нових вільних та демократичних виборів за участю незалежних міжнародних спостерігачів від провідних європейських інституцій.

23 травня 2021 року пасажирський літак компанії Ryanair, який слідував за маршрутом Афіни-Вільнюс, був змушений через залучення білоруського військового винищувача здійснити посадку в аеропорту "Мінськ". Цивільний літак перевозив понад 120 пасажирів. На його борту знаходився засновник

найбільшого опозиційного білоруського телеграм-каналу NEXTA Роман Протасевич, якого разом з громадянкою Російської Федерації Софією Сапегою було знято з літака і затримано білоруськими правоохоронними органами.

Вчиненням цього примусового акту посадки пасажирського літака білоруська влада поставила під загрозу безпеку пасажирів та екіпажу. Такі дії є порушенням міжнародних правил цивільної авіації і становлять загрозу міжнародній безпеці, в тому числі безпеці руху повітряного транспорту.

Це стало підставою для посилення санкцій країнами ЄС і США та розширення кола фізичних та юридичних осіб, на які вони поширюються.

Кабінетом Міністрів України, з метою забезпечення безпеки цивільної авіації та суспільства, було вирішено припинити авіасполучення з Республікою Білорусь.

Верховною Радою України 03 червня 2021 року було затверджено позиційну заяву щодо інциденту з примусовою посадкою літака компанії Ryanair у Мінську, в якій Верховна Рада України підтримала дії уряду. Крім того, рішуче засудила дії влади Республіки Білорусь щодо примусової посадки пасажирського літака компанії Ryanair та затримання Романа Протасевича, адже це є черговим проявом наступу білоруської влади на політичну опозицію, на свободу слова і журналістську діяльність у Білорусі.

В той же час містом Києвом за останні роки було закуплено більше 300 автобусів, виробництва ВАТ «Мінський автомобільний завод» на суму більше 2 млрд. гривень. Закупівлі автотранспортних засобів походженням з Республіки Білорусь є підтримкою діючої влади даної держави. Даний факт є неприпустимим з огляду на зазначені вище порушення прав людини в Республіці Білорусь.

2. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є визначення позиції Київської міської ради, як представницького органу територіальної громади міста Києва, щодо супільно-політичних подій в Республіці Білорусь, зменшення економічних та ділових зв'язків з державою Республіка Білорусь, шляхом відмови закуповувати автомобільні транспортні засоби, країною походження яких є Республіка Білорусь.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєктом рішенням пропонується:

- заборонити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та його структурним підрозділам, районним в місті Києві державним адміністраціям та їх структурним підрозділам, підприємствам, установам, організаціям, що перебувають в комунальній власності територіальної громади міста Києва, іншим розпорядникам і одержувачам бюджетних коштів міста Києва, господарським товариствам, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать територіальній громаді

міста Києва, закуповувати автомобільні транспортні засоби, країною походження яких є Республіка Білорусь;

- доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та його структурним підрозділам, районним в місті Києві державним адміністраціям та їх структурним підрозділам, підприємствам, установам, організаціям, що перебувають в комунальній власності територіальної громади міста Києва, іншим розпорядникам і одержувачам бюджетних коштів міста Києва, господарським товариствам, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать територіальній громаді міста Києва, при розробці і затвердженні тендерної документації та здійсненні закупівель автомобільних транспортних засобів враховувати пункт 1 рішення, вживаючи необхідні організаційно-правові заходи, що передбачені законодавством України;

- доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) у встановленому законодавством порядку здійснити необхідні організаційно-правові заходи направлені на забезпечення виконання цього рішення;

- оприлюднити рішення у відповідності до вимог законодавства України;

- визначити, що рішення набирає чинності з моменту його прийняття;

- покласти контроль за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проєкт рішення розроблений відповідно до частини першої статті 143 Конституції України, частини другої статті 11, частини першої статті 17, пункту 31 частини першої статті 26, частин першої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини першої статті 10-1 Закону Україну «Про столицю України – місто-герой Київ».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного рішення не потребує додаткового виділення коштів з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація рішення зменшить економічні та ділові зв'язки з державою Республіка Білорусь. Це, в свою чергу, задекларує чітку позицію Київської міської ради як представницького органу територіальної громади міста Києва щодо неприпустимих подій з порушення прав людини, які останнім часом відбуваються в Республіці Білорусь. Крім того, це призведе до зменшення надходжень державного бюджету Республіки Білорусь, що використовуються на утримання силових відомств даної держави.

7. Суб'єкти подання проєкту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «ГОЛОС» – Нефьодов Максим Євгенович.

8. Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради: депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «ГОЛОС» – Нефьодов Максим Євгенович.

9. Відповідальний за супроводження проєкту рішення

Відповідальний за супроводження проєкту рішення: помічник-консультант депутата Київської міської ради Нефьодова Максима Євгеновича – Кулібаба Андрій Юрійович.

Депутат Київської міської ради
член депутатської фракції
«ГОЛОС»
у Київській міській раді Максим НЕФЬОДОВ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю. Вітренку А.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 07.09.2021 №08/231 – 3341/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Гришаєвій К.Г.
Густєлєву О.О. – до відома
Поворознику М.Ю.

Володимир БОНДАРЕНКО

"08" вересня 2021 року
№ 08/231 – 3341/ПР

08/231-3341/ПР
07.09.2021

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«07» вересня 2021 р. № 08/279/09/223-149

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Бондаренку В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до частини першої статті 26 Регламенту Київської міської ради направляємо Вам проект рішення Київської міської ради Про деякі обмежувальні заходи щодо закупівель автомобільних транспортних засобів, країною походження яких є Республіка Білорусь, для забезпечення його реєстрації та розгляду в установленому порядку.

Додатки:

1. Про деякі обмежувальні заходи щодо закупівель автомобільних транспортних засобів, країною походження яких є Республіка Білорусь на 3 арк.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення на 4 арк.
3. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутати Київської міської ради Максим НЕФЬОДОВ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

07.10.2021 № 08/289-183

Депутату Київської міської ради
Нефьодову М.Є.

Шановний Максиме Євгеновичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 11/12 від 30 вересня 2021 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 11/12 від 30 вересня 2021 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 7 депутатів Київської міської ради.
Присутні – 6 депутатів Київської міської ради.

Окопний О.Ю. - голова постійної комісії, головуючий;
Галайчук І.В. - перший заступник голови постійної комісії;
Задерейко А.І. - перший заступник голови постійної комісії;
Мамоян С.Ч. - заступник голови постійної комісії;
Маляревич О.В. - секретар постійної комісії;
Брагінський В.В. - член постійної комісії.

Відсутні – 1 депутат Київської міської ради.
Бурдукова В.В. - заступниця голови постійної комісії.

Порядок денний:

5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про деякі обмежувальні заходи щодо закупівель автомобільних транспортних засобів, країною походження яких є Республіка Білорусь» *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.09.2021 № 08/231-3341/ПР.*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

СЛУХАЛИ: Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про деякі обмежувальні заходи щодо закупівель автомобільних транспортних засобів, країною походження яких є Республіка Білорусь» *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.09.2021 № 08/231-3341/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: Васильчук В.В., Кандибор Р.В., Мамоян С.Ч., Маляревич О.В., Брагінський В.В., Галайчук І.В., Задерейко А.І., Шпак І.В., Окопний О.Ю.

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про деякі обмежувальні заходи щодо закупівель автомобільних транспортних засобів, країною походження яких є Республіка Білорусь» *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.09.2021 № 08/231-3341/ПР* на одне з наступних засідань постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.
2. Звернутися до управління правового забезпечення Київської міської ради щодо проведення правової експертизи проєкту рішення Київської міської ради ради «Про деякі обмежувальні заходи щодо закупівель автомобільних транспортних засобів, країною походження яких є Республіка Білорусь» *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської* від *07.09.2021 № 08/231-3341/ПР* з метою недопущення порушення вимог чинного законодавства.
3. Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з комунальним підприємством «Київпастранс» та комунальним підприємством «Київський метрополітен» додатково опрацювати проєкт рішення Київської міської ради ради «Про деякі обмежувальні заходи щодо закупівель автомобільних транспортних засобів, країною походження яких є Республіка Білорусь» *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської від 07.09.2021 № 08/231-3341/ПР* та доповісти на одному з наступних засідань постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії Олексій ОКОПНИЙ

Секретар комісії Олесь МАЛЯРЕВИЧ

N 5

08/231-3340/ПР
07.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про деякі заходи стимулювання користування екологічними видами транспорту в місті Києві

Відповідно до частини першої статті 140, частини першої статті 144 Конституції України, частини п'ятої статті 16, частини другої статті 11, пункту 56 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини першої статті 10-1 Закону Україну «Про столицю України – місто-герой Київ», пункту 5 Правил паркування транспортних засобів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 03 грудня 2009 року №1342, пункту 10 Порядку проведення конкурсу з перевезення пасажирів на автобусному маршруті загального користування, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 3 грудня 2008 року №1081, пункту 5 Порядку проведення конкурсу на надання послуг з вивезення побутових відходів, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2011 року №1173, Стратегії міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року №824/7060 (у редакції від 6 липня 2017 року №724/2886), з метою стимулювання розвитку та користування екологічними видами транспорту в місті Києві, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити, що секретаріатом Київської міської ради, виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) та його структурними підрозділами, районними в місті Києві державними адміністраціями та їх структурними підрозділами, підприємствами, установами, організаціями, що перебувають в комунальній власності територіальної громади міста Києва, та іншими розпорядниками і одержувачами бюджетних коштів міста Києва, при здійсненні закупівель автомобільних транспортних засобів (окрім причіпа та напівпричіпа) (далі – транспортний засіб), закуповуються виключно транспортні засоби, що працюють на екологічних видах палива, визначаючи відповідні вимоги до предмету закупівель в тендерній документації.

1.1. Під терміном «екологічні види палива» розуміється:

- електрика;
- водень;
- біопаливо (вироблене з біомаси рідке або газоподібне паливо, що використовується для транспортних засобів);
- синтетичне і парафінове паливо;
- природний газ, включаючи біометан, в газоподібному стані (стиснений природний газ (CNG)) і в зрідженому вигляді (зріджений природний газ (LNG));
- зріджений вуглеводневий газ (LPG).

2. Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) переглянути встановлені критерії до структури парку автобусів перевізників - претендентів, що працюватимуть на міських автобусних маршрутах загального користування за екологічними показниками, шляхом постійного затвердження в розділі Додаткові умови конкурсу вимоги щодо наявності та обов'язкового використання у автобусному парку перевізників - претендентів транспортних засобів, що працюють на екологічних видах палива у розмірі не менше 30% від загальної кількості транспортних засобів, що використовуються для виконання перевезень.

3. Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці та затверджені конкурсної документації для проведення конкурсу на надання послуг з вивезення побутових відходів зазначати в кваліфікаційних вимогах до матеріально-технічної бази вимогу щодо наявності та обов'язкового використання у автомобільному парку учасника транспортних засобів, що працюють на екологічних видах палива у розмірі на менше 30% від загальної кількості транспортних засобів, що використовуються для надання послуг з вивезення побутових відходів.

4. Внести до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року №1051/1051 такі зміни:

4.1. Підпункт 17.11.1. пункту 17.11. розділу XVII. ПРАВИЛА ПАРКУВАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ У М. КИЄВІ доповнити абзацом 4 такого змісту: «- водії автомобілів легкових, що працюють на екологічних видах палива, з врахуванням умов встановлених п. 17.11.4 цих Правил».

4.2. Пункт 17.11. розділу XVII. ПРАВИЛА ПАРКУВАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ У М. КИЄВІ доповнити підпунктом 17.11.4. такого змісту: «На кожному майданчику платного паркування автотранспортних засобів та кожній автостоянці оператором забезпечується можливість одночасного безкоштовного паркування автомобілів легкових, які працюють на екологічних видах палива, в обсязі 10 відсотків від загальної кількості місць для паркування, але не менше одного місця для паркування автомобілів. Водії, автомобілі легкові яких працюють на екологічних видах палива та перевищують вказаний обсяг здійснюють оплату за паркування на загальних підставах».

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) у встановленому законодавством порядку:

5.1. Спільно з комунальним підприємством «Київпастранс» розглянути необхідність та можливість встановлення автомобільних газонаповнювальних компресорних станцій на території автобусних парків комунального підприємства «Київпастранс» і розробити план заходів встановлення відповідних станцій із визначенням строків/термінів й надати такий план заходів до Київської міської ради протягом одного місяця з дня прийняття цього рішення.

5.2. Привести свої нормативно-правові акти у відповідність до цього рішення.

5.3. Вжити інші необхідні організаційно-правові заходи направлені за забезпечення виконання цього рішення.

6. Оприлюднити це рішення у відповідності до вимог законодавства України.

7. Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття, окрім пунктів 2 та 3 цього рішення, які набирають чинності з 01 січня 2022 року.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради
член депутатської фракції
«ГОЛОС» у Київській міській раді — Максим НЕФЬОДОВ

Депутат Київської міської ради,
голова депутатської фракції
«ГОЛОС» у Київській міській раді — Григорій МАЛЕНКО

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«ГОЛОС» у Київській міській раді — Зоя ЯРОШ

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«ГОЛОС» у Київській міській раді — Вадим ВАСИЛЬЧУК

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«ГОЛОС» у Київській міській раді — Тарас КОЗАК

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«ГОЛОС» у Київській міській раді — Василь ПОПАТЕНКО

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«ГОЛОС» у Київській міській раді — Олександр ЛІНЧЕВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Порівняльна таблиця
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про деякі заходи стимулювання користування екологічними видами транспорту в місті Києві»

Чинна редакція	Запропонована редакція
Правила благоустрою міста Києва, затверджені рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051	
XVII. ПРАВИЛА ПАРКУВАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ У М. КИЄВІ	
...	...
17.11. Пільги при користуванні місцями для платного паркування	17.11. Пільги при користуванні місцями для платного паркування
17.11.1. Правом безкоштовного паркування користуються:	17.11.1. Правом безкоштовного паркування користуються:
- спеціальний автотранспорт із службовими державними номерними знаками під час виконання прямих службових обов'язків у зоні місць для платного паркування (прокуратури, МВС, СБУ, пожежної охорони, швидкої допомоги, аварійний спецавтотранспорт міських комунальних служб тощо);	- спеціальний автотранспорт із службовими державними номерними знаками під час виконання прямих службових обов'язків у зоні місць для платного паркування (прокуратури, МВС, СБУ, пожежної охорони, швидкої допомоги, аварійний спецавтотранспорт міських комунальних служб тощо);
- інваліди війни, інваліди дитинства та інваліди внаслідок загального захворювання;	- інваліди війни, інваліди дитинства та інваліди внаслідок загального захворювання;
- ветерани Великої Вітчизняної війни та інших локальних воєн.	- ветерани Великої Вітчизняної війни та інших локальних воєн;
Відсутній.	**- водії автомобілів легкових, що працюють на екологічних видах палива, з врахуванням умов встановлених п. 17.11.4 цих Правил.**
17.11.2. Питання пільгового паркування службового автотранспорту центральних та місцевих органів виконавчої влади та інших бюджетних організацій вирішується окремо виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) за погодженням з постійними комісіями Київської міської ради в установленому порядку.	17.11.2. Питання пільгового паркування службового автотранспорту центральних та місцевих органів виконавчої влади та інших бюджетних організацій вирішується окремо виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) за погодженням з постійними комісіями Київської міської ради в установленому порядку.
17.11.3. Оператор на майданчиках платного паркування автотранспортних засобів та автостоянках повинен забезпечити резервування, спеціальних місць паркування в обсязі 10 відсотків від загальної кількості, але не менше одного місця для паркування автомобілів та інших автотранспортних засобів, які перевозять інвалідів, з їх позначенням відповідними розмітками або іншими інформаційними покажчиками. При облаштуванні спеціальних місць (у разі можливості) передбачати їх резервування на відстані	17.11.3. Оператор на майданчиках платного паркування автотранспортних засобів та автостоянках повинен забезпечити резервування, спеціальних місць паркування в обсязі 10 відсотків від загальної кількості, але не менше одного місця для паркування автомобілів та інших автотранспортних засобів, які перевозять інвалідів, з їх позначенням відповідними розмітками або іншими інформаційними покажчиками. При облаштуванні спеціальних місць (у разі можливості) передбачати їх резервування на відстані

не більш як 50 метрів перед входом до будівлі, а біля житлових будинків - не більш як за 100 метрів. На зарезервованих спеціальних місцях паркування пільгами користуються особи, визначені в ч. 3 п. 17.11.1 цих Правил. **Відсутній.** …	не більш як 50 метрів перед входом до будівлі, а біля житлових будинків - не більш як за 100 метрів. На зарезервованих спеціальних місцях паркування пільгами користуються особи, визначені в ч. 3 п. 17.11.1 цих Правил. **17.11.4. На кожному майданчику платного паркування автотранспортних засобів та кожній автостоянці оператором забезпечується можливість одночасного безкоштовного паркування автомобілів легкових, які працюють на екологічних видах палива, в обсязі 10 відсотків від загальної кількості місць для паркування, але не менше одного місця для паркування автомобілів. Водії, автомобілі легкові яких працюють на екологічних видах палива та перевищують вказаний обсяг здійснюють оплату за паркування на загальних підставах.**

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«ГОЛОС»
у Київській міській раді

Максим НЕФЬОДОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про деякі заходи стимулювання користування екологічними видами транспорту в місті Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення підготовлено відповідно до пункту 56 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

Згідно звіту World Air Quality Report за 2020 рік, Київ посів 39 місце за забрудненням повітря серед міст у світі. У Києві на автотранспорт припадає 90% забруднення, а на промисловість - 10%. В інших регіонах 35% - транспорт, а 65% - промисловість.

У Києві збільшується кількість автотранспорту. Станом на початок 2021 року показник автомобілізації на 1000 жителів Києва вперше перевищив 400 авто і склав 407 авто / 1000 жителів. При цьому, за рік кількість автомобілів збільшилася на 4,1% або майже на 50 тис. автомобілів.

Екологічна ситуація в місті вказує на те, що питання зниження рівня шкідливих викидів від роботи транспорту є нагальною та невідкладною у вирішенні.

За результатами підписання Угоди про асоціацію між Україною та Європейським союзом (далі – ЄС) в Україні впроваджуються важливі соціальні та економічні реформи. В секторі розвитку інфраструктури та транспорту ЄС активно рухається в напрямку розгортання інфраструктури альтернативних видів палива з метою декарбонізації, просування екологічних та енергоефективних транспортних засобів, скорочення рівня шкідливих викидів, покращення якості повітря та екологічної ситуації в цілому. Це задекларовано у Європейському зеленому курсі «The European Green Deal» з загальною метою зробити Європейський континент кліматично нейтральним до 2050 року. Політика ЄС ставить на меті скоротити шкідливі викиди в атмосферу від роботи транспорту шляхом відмови від використання автомобілів на традиційних видах палива у містах на 50% до 2030 року та повністю від них відмовитися до 2050 року.

Пунктом 1891[7] Плану заходів з виконання Угоди про асоціацію між Україною, з однієї сторони, та Європейським Союзом, Європейським співтовариством з атомної енергії і їхніми державами – членами, з іншої сторони, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.10.2017 №1106 (зі змінами), передбачено удосконалення законодавства щодо сприяння використанню чистих та енергоефективних транспортних засобів з метою приведення у відповідність з Директивою 2009/33/ЄС.

Відповідно до статті 1 Директиви Європейського парламенту та Ради ЄС 2009/33/ЄС (із внесеними Директивою 2019/1161/ЄС поправками) про просування екологічно чистих автотранспортних засобів в підтримку мобільності з низьким рівнем викидів, ця Директива вимагає від держав-членів забезпечити, щоб державні замовники та організації-замовники брали до уваги вплив на енергію і навколишнє середовище протягом всього терміну служби

включаючи споживання енергії і викиди CO2 і певних забруднювачів, при закупівлі певних автотранспортних засобів з метою просування і стимулювання ринку для екологічно чистих і енергоефективних транспортних засобів та підвищення вкладу транспортного сектора в політику Союзу в галузі навколишнього середовища, клімату і енергетики.

Згідно з пунктом 1 статті 2 Директиви 2014/94/ЄС Європейського Парламенту та Ради ЄС від 22 жовтня 2014 року (у редакції зі змінами, внесеними 24 травня 2020 року) про розгортання інфраструктури для альтернативних видів палива, «Альтернативні види палива» означають види палива або джерела енергії, які служать, принаймні частково, в якості заміни викопних джерел нафти в енергопостачанні транспорту і які можуть сприяти його декарбонізації і підвищенню екологічних показників транспортного сектора. До них включені:

- електрика;
- водень;
- біопаливо, як визначено в пункті (і) статті 2 Директиви 2009/28 / ЕС,
- синтетичне і парафінове паливо;
- природний газ, включаючи біометан, в газоподібному стані (стиснений природний газ (CNG)) і в зрідженому вигляді (зріджений природний газ (LNG));
- зріджений вуглеводневий газ (LPG).

Практика останніх років показує одностайне та категоричне ставлення країн Європи до транспортних засобів з двигунами внутрішнього згоряння, що працюють на бензині або дизелі, що полягає у повній відмові впродовж наступних 10-20 років від таких транспортних засобів та перехід на ті, що працюють альтернативних видах палива. Серед таких країн Ірландія, Норвегія, Швеція, Данія, Німеччина, Ізраїль, які вводять заборони на продаж та/або користування транспортними засобами з двигунами внутрішнього згоряння. Також, існує практика європейських міст по повній забороні в'їзду в місто або окремі зони міст автомобілів, що працюють на бензині та дизелі, серед них, зокрема, Париж, Мадрид, Копенгаген, Лондон, Рим і т.д.

З огляду на екологічну ситуацію в місті Києві на теперішній час, постала гостра потреба у просуванні екологічного транспорту. Використання екологічних видів палив для транспорту надають можливість зменшити рівень викидів CO2, не впливаючи на визначні характеристики транспортних засобів.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є запровадження заходів, спрямованих на досягнення оперативних цілей розвитку міста Києва, серед яких - розвиток транспорту та міської мобільності та, разом з тим, забезпечення екологічної безпеки в столиці та зниження негативного впливу на довкілля. Одночасно із тим, зниження рівня захворюваності жителів міста, спричиненого викидами в атмосферне довкілля від роботи транспорту, підвищення рівня безпеки, комфорту та надійності у використанні міського транспорту.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Цим проєктом рішенням пропонується запровадити заходи стимулювання користування екологічними видами транспорту в місті Києві. Для цього проєктом рішення пропонується:

- установити, що секретаріатом Київської міської ради, виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) та його структурними підрозділами, районними в місті Києві державними адміністраціями та їх структурними підрозділами, підприємствами, установами, організаціями, що перебувають в комунальній власності територіальної громади міста Києва, та іншими розпорядниками і одержувачами бюджетних коштів міста Києва, при здійсненні закупівель автомобільних транспортних засобів (окрім причіпа та напівпричіпа) (далі – транспортний засіб), закуповуються виключно транспортні засоби, що працюють на екологічних видах палива, визначаючи відповідні вимоги до предмету закупівель в тендерній документації.

- визначити, що під терміном «екологічні види палива» розуміється: електрика; водень; біопаливо (вироблене з біомаси рідке або газоподібне паливо, що використовується для транспортних засобів); синтетичне і парафінове паливо; природний газ, включаючи біометан, в газоподібному стані (стиснений природний газ (CNG)) і в зрідженому вигляді (зріджений природний газ (LNG)); зріджений вуглеводневий газ (LPG).

- надання доручення Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) переглянути встановлені критерії до структури парку автобусів перевізників - претендентів, що працюватимуть на міських автобусних маршрутах загального користування за екологічними показниками, шляхом постійного затвердження в розділі Додаткові умови конкурсу вимоги щодо наявності та обов'язкового використання у автобусному парку перевізників - претендентів транспортних засобів, що працюють на екологічних видах палива у розмірі не менше 30% від загальної кількості транспортних засобів, що використовуються для виконання перевезень.

- надання доручення Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці та затверджені конкурсної документації для проведення конкурсу на надання послуг з вивезення побутових відходів зазначати в кваліфікаційних вимогах до матеріально-технічної бази вимогу щодо наявності та обов'язкового використання у автомобільному парку учасника транспортних засобів, що працюють на екологічних видах палива у розмірі на менше 30% від загальної кількості транспортних засобів, що використовуються для надання послуг з вивезення побутових відходів.

- внесення змін до розділу XVII. ПРАВИЛА ПАРКУВАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ У М. КИЄВІ Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року №1051/1051, якими передбачається надання права на безкоштовне паркування

водіям автомобілів легкових, що працюють на екологічних видах палива, в обсязі 10 % від загальної кількості паркувальних місць.

Також проєкт рішення містить положення щодо:

- надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

спільно з комунальним підприємством «Київпастранс» розглянути необхідність та можливість встановлення автомобільних газонаповнювальних компресорних станцій на території автобусних парків комунального підприємства «Київпастранс» і розробити план заходів встановлення відповідних станцій із визначенням строків/термінів й надати такий план заходів до Київської міської ради протягом одного місяця з дня прийняття цього рішення.

привести свої нормативно-правові акти у відповідність до цього рішення.

вжити інші необхідні організаційно-правові заходи направлені за забезпечення виконання цього рішення.

- оприлюднення рішення;

- набрання чинності рішення;

- покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проєкт рішення розроблений відповідно до частини першої статті 140, частини першої статті 144 Конституції України, частини п'ятої статті 16, частини другої статті 11, пункту 56 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини першої статті 10-1 Закону Україну «Про столицю України – місто-герой Київ», пункту 5 Правил паркування транспортних засобів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 03 грудня 2009 року №1342, пункту 10 Порядку проведення конкурсу з перевезення пасажирів на автобусному маршруті загального користування, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 3 грудня 2008 року №1081, пункту 5 Порядку проведення конкурсу на надання послуг з вивезення побутових відходів, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2011 року №1173, Стратегії міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року №824/7060 (у редакції від 6 липня 2017 року №724/2886)

Проєкт рішення підготовлено згідно з вимогами Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №597/597.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного рішення не потребує додаткового виділення коштів з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація визначених заходів рішення дозволить:

- створити умови для оновлення міського автопарку екологічним, економічним транспортом, забезпечення належного функціонування транспортної інфраструктури;
- зменшити негативний вплив на економіку міста, щляхом зниження витрат на паливо та ремонтні роботи транспорту;
- знизити рівень шкідливих викидів в атмосферу від роботи транспорту на знизити негативний вплив на життя та здоров'я людей.

7. Суб'єкти подання проєкту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «ГОЛОС» – Нефьодов Максим Євгенович.

8. Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради: депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «ГОЛОС» – Нефьодов Максим Євгенович.

9. Відповідальний за супроводження проєкту рішення

Відповідальний за супроводження проєкту рішення: помічник-консультант депутата Київської міської ради Нефьодова Максима Євгеновича – Кулібаба Андрій Юрійович.

Депутат Київської міської ради
член депутатської фракції
«ГОЛОС»
у Київській міській раді

Максим НЕФЬОДОВ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Москалю Д.Д.
Окопному О.Ю. Вітренку А.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 07.09.2021 №08/231 – 3340/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Гришаєвій К.Г.
Пантелеєву П.О. – до відома
Густєлєву О.О. – до відома
Поворознику М.Ю.

Володимир БОНДАРЕНКО

"08" вересня 2021 року
№ 08/231 – 3340/ПР

08/231-3340/ПР
07.09.2021

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«07» вересня 2021 р. № 08/279/09/223-150

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Бондаренку В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до частини першої статті 26 Регламенту Київської міської ради направляємо Вам проект рішення Київської міської ради Про деякі заходи стимулювання користування екологічними видами транспорту в місті Києві, для забезпечення його реєстрації та розгляду в установленому порядку.

Додатки:

1. Про деякі заходи стимулювання користування екологічними видами транспорту в місті Києві на 4 арк.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення на 5 арк.
3. Порівняльна таблиця до проєкту рішення на 2 арк.
3. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутати Київської міської ради Максим НЕФЬОДОВ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
тел./факс:(044)202-73-08

07.10.2021 № 08/289-190

Депутату Київської міської ради
Нефьодову М.Є.

Шановний Максиме Євгеновичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 11/12 від 30 вересня 2021 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 11/12 від 30 вересня 2021 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 7 депутатів Київської міської ради.
Присутні – 6 депутатів Київської міської ради.

Окопний О.Ю. - голова постійної комісії, головуючий;
Галайчук І.В. - перший заступник голови постійної комісії;
Задерейко А.І. - перший заступник голови постійної комісії;
Мамоян С.Ч. - заступник голови постійної комісії;
Маляревич О.В. - секретар постійної комісії;
Брагінський В.В. - член постійної комісії.

Відсутні – 1 депутат Київської міської ради.
Бурдукова В.В. - заступниця голови постійної комісії.

Порядок денний:

6. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про деякі заходи стимулювання користування екологічними видами транспорту в місті Києві» *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.09.2021 № 08/231-3340/ПР.*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

СЛУХАЛИ: Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про деякі заходи стимулювання користування екологічними видами транспорту в місті Києві» *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.09.2021 № 08/231-3340/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: Васильчук В.В., Шпильовий І.Ф., Окопний О.Ю.

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про деякі заходи стимулювання користування екологічними видами транспорту в місті Києві» *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.09.2021 № 08/231-3340/ПР* на одне з наступних засідань постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

2. Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з комунальним підприємством «Київпастранс», комунальним підприємством «Київтранспарксервіс» та суб'єктом подання додатково опрацювати проєкт рішення Київської міської ради «Про деякі заходи стимулювання користування екологічними видами транспорту в місті Києві» *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 07.09.2021 № 08/231-3340/ПР*.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії Олексій ОКОПНИЙ

Секретар комісії Олесь МАЛЯРЕВИЧ

№ 6

08/231-3495/ПР
21.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням та збереженням елементів благоустрою та гідротехнічних споруд Оболонської набережної

1(31/33)

Відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи лист комунального підприємства по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «ПЛЕСО» від 13 липня 2021 року № 077/221-2421, з метою ефективного використання та збереження елементів благоустрою та гідротехнічних споруд Оболонської набережної, що знаходяться на території Оболонського району міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо прийняття на баланс та утримання комунального майна – елементів благоустрою та гідротехнічних споруд Оболонської набережної у Оболонському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення, а саме:

1.1. Облікувати на балансі комунального підприємства по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «ПЛЕСО» елементи благоустрою та гідротехнічні споруди Оболонської набережної згідно з пунктом 1 цього рішення.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо закріплення в установленому порядку за комунальним підприємством по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «ПЛЕСО» елементів благоустрою та гідротехнічних споруд Оболонської набережної згідно з підпунктом 1 цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Подання:

Депутат Київської міської ради Богдан ЧОРНІЙ

Депутат Київської міської ради Мирослава Смірнова

Погоджено:

Голова постійної комісії Київради
з питань власності Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар постійної комісії Київради
з питань власності Сергій АРТЕМЕНКО

Голова постійної комісії Київради
з питань транспорту, зв'язку та реклами Олексій ОКОПНИЙ

Секретар постійної комісії Київради
з питань транспорту, зв'язку та реклами Олесь МАЛЯРЕВИЧ

Виконувач обов'язків начальника
управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

Елементи благоустрою та гідротехнічні споруди Оболонської набережної у Оболонському районі м. Києва, що приймаються до комунальної власності територіальної громади м. Києва та підлягають облікуванню на балансі комунального підприємства по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «ПЛЕСО»

№ з/п	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Довжина, м	Ширина, м	Площа, кв.м
1.	Водопідпірна гідротехнічна споруда на Оболонській набережній (координати від 50.489603,30.530815 до 50.501809,30.520747)	м	1	1650	-	-
2.	Водопідпірна гідротехнічна споруда на Оболонській набережній (координати від 50.504680,30.515780 до 50.505714,30.515261)	м	1	156	-	-
3.	Гідротехнічна споруда – бетонна труба (діаметр 1,5 м) на Оболонській набережній (координати 50.494010,30.528243)	м	1	5,5	1,5	-
4.	Тротуарна доріжка на Оболонській набережній (координати від 50.491211,30.530058 до 50.505882,30.514638)	м	1	2880	4,2	12096
5.	Тротуарна доріжка на Оболонській набережній (координати від 50.493598,30.527712 до 50.497052,30.526628)	м	1	505	1,6	808
6.	Лавки паркові	шт.	92	-	-	-
7.	Світильники на металевих опорах з анкерними вузлами	шт.	87	-	-	-
8.	Цегляна споруда по вул. Прирічна (координати 50.515487,30.516967)	шт.	1	18,8	14,3	1174,5
9.	Огорожа цегляної споруди у вигляді бетонного забору (18 секцій 2,5х2,5 м) (координати 50.515522,30.516781)	шт.	1	45	-	112,5
10.	Огорожа із червоної цегли із елементами металічної вставки (координати від 50.491234,30.530057 до 50.505795,30514790)	м	1	2310	-	-

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням та збереженням елементів благоустрою та гідротехнічних споруд Оболонської набережної Оболонського району міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням та збереженням елементів благоустрою та гідротехнічних споруд Оболонської набережної Оболонського району міста Києва» у зв'язку з незадовільним станом та необхідністю вжиття заходів щодо їх покращення.

Зазначені елементи благоустрою та гідротехнічні споруди Оболонської набережної не передані на баланс обслуговуючим комунальним підприємствам та відповідно не утримуються, не обслуговуються належним чином.

Незадовільний стан викликає обурення мешканців району, існує необхідність вжиття заходів щодо прийняття до комунальної власності елементів благоустрою та гідротехнічних споруд Оболонської набережної та зарахування їх на баланс комунального підприємства по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «ПЛЕСО».

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва елементів благоустрою та гідротехнічних споруд Оболонської набережної в Оболонському районі згідно з додатком до цього рішення та закріплення за комунальним підприємством на праві господарського відання.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає:

- прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва елементів благоустрою та гідротехнічних споруд Оболонської набережної в Оболонському районі м. Києва;
- доручення Департаменту комунальної власності м. Києва закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «ПЛЕСО» елементів благоустрою та гідротехнічних споруд Оболонської набережної;
- доручення комунальному підприємству по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «ПЛЕСО» облікувати на балансі підприємства елементи благоустрою та гідротехнічні споруд Оболонської набережної;
- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;
- покладенню контролю за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Даний проєкт рішення підготовлений відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово - економічне обґрунтування.

Реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного рішення дозволить територіальній громаді міста Києва вжити заходів щодо утримання в належному стані та проведення необхідних ремонтних робіт на вказаних автомобільних дорогах.

7. Суб'єкт подання проєкту рішення

Суб'єктами подання проєкту рішення є депутати Київської міської ради IX скликання, члени депутатської фракції Політичної партії «УДАР (Український Демократичний Альянс за Реформи) Віталія Кличка» у Київській міській раді Чорній Богдан Петрович та Смірнова Мирослава Михайлівна.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачі на пленарному засіданні сесії Київської міської ради - депутати Київської міської ради IX скликання, члени депутатської фракції Політичної партії «УДАР (Український Демократичний Альянс за Реформи) Віталія Кличка» у Київській міській раді Чорній Богдан Петрович та Смірнова Мирослава Михайлівна.

Відповідальні за супроводження проєкту рішення - депутати Київської міської ради IX скликання, члени депутатської фракції Політичної партії «УДАР (Український Демократичний Альянс за Реформи) Віталія Кличка» у Київській міській раді Чорній Богдан Петрович та Смірнова Мирослава Михайлівна.

Депутат Київської міської ради **Богдан ЧОРНІЙ**

Депутат Київської міської ради **Мирослава Смірнова**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО ОХОРОНІ, УТРИМАННЮ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДУ М. КИЄВА «ПЛЕСО»

(КП «ПЛЕСО»)

вул. Микільсько-Слобідська, 7, м. Київ, 02002 тел. (044) 541 18 11 E-mail: pleso2012@ukr.net
Код ЄДРПОУ 23505151

13.07.2021 № 077/221-2421

Депутату Київської міської ради
Чорнію Б.П.

В копії:
Департамент комунальної власності м. Києва

Оболонська районна в місті Києві
районна державна адміністрація

Шановний Богдане Петровичу!

Адміністрація комунального підприємства по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» засвідчує Вам свою повагу та просить сприяти у налагодженні питання із впорядкування майна комунальної власності.

На виконання міської цільової програми «Управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва на 2019 - 2021 роки» затвердженої рішенням Київської міської ради № 547/6598 від 20.12.2018 року, з метою впорядкування, збереження та ефективного використання майна комунальної власності, що закріплене за комунальним підприємством «Плесо» на праві господарського відання, утвореною робочою групою в ході обстеження Оболонської набережної були виявлені ряд об'єктів нерухомого складу, перелік додається.

З метою визначення правового статусу виявленого нерухомого майна, проведення заходів з його збереження, просимо Вас сприяти проведенню організаційних заходів в частині віднесення зазначеного майна до комунальної власності та закріплення на праві господарського відання за комунальним підприємством по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо».

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

В. о. генерального директора Вячеслав САВИЦЬКИЙ

Додаток до листа від _____ № _____

Перелік виявленого майна та об'єктів, які знаходяться на Оболонській набережній та на вул. Прирічна, Оболонського району міста Києва

№ з/п	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Довжина, м	Ширина, м	Площа, кв.м
1.	Водопідпірна гідротехнічна споруда на Оболонській набережній (координати від 50.489603,30.530815 до 50.501809,30.520747)	м	1	1650	-	-
2.	Водопідпірна гідротехнічна споруда на Оболонській набережній (координати від 50.504680,30.515780 до 50.505714,30.515261)	м	1	156	-	-
3.	Гідротехнічна споруда – бетонна труба (діаметр 1,5 м) на Оболонській набережній (координати 50.494010,30.528243)	м	1	5,5	1,5	-
4.	Тротуарна доріжка на Оболонській набережній (координати від 50.491211,30.530058 до 50.505882,30.514638)	м	1	2880	4,2	12096
5.	Тротуарна доріжка на Оболонській набережній (координати від 50.493598,30.527712 до 50.497052,30.526628)	м	1	505	1,6	808
6.	Лавки паркові	шт	92	-	-	-
7.	Світильники на металевих опорах з анкерними вузлами	шт	87			
8.	Цегляна споруда по вул. Прирічна (координати 50.515487,30.516967)	шт	1	18,8	14,3	1174,5
9.	Огорожа цегляної споруди у вигляді бетонного забору (18 секцій 2,5х2,5 м) (координати 50.515522,30.516781)	шт	1	45	-	112,5
10.	Огорожа із червоної цегли із елементами металічної вставки (координати від 50.491234,30.530057 до 50.505795,30514790)	м	1	2310	-	-

08/283
27.09.2021

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Присяжнюку М.О.
Окопному О.Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 21.09.2021 № 08/231-3495/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Гришаєвій К.Г.
Харченку О.В. – до відома
Густєлєву О.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"21" вересня 2021 року
№ 08/231-3495/ПР

08/231-3495/ПР
21.09.2021

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«21» 09 2021 р. №08/279/9/252-269

Заступнику міського голови-
Секретарю Київської міської ради
В. БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу !

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 року №579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням та збереженням елементів благоустрою та гідротехнічних споруд Оболонської набережної Оболонського району міста Києва» постійною комісією Київради з питань власності та постійною комісією Київради з питань транспорту, зв'язку та реклами, з подальшим винесенням на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач проекту рішення «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням та збереженням елементів благоустрою та гідротехнічних споруд Оболонської набережної Оболонського району міста Києва» - депутати Київської міської ради Богдан Чорній та Мирослава Смірнова.

Додатки:
1. Проект рішення «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням та збереженням елементів благоустрою та гідротехнічних споруд Оболонської набережної Оболонського району міста Києва».
2. Пояснювальна записка.

З повагою
Депутат Київської міської ради Богдан ЧОРНІЙ

Токаренко Володимир, 451-77-47

№ 7

08/231-3066/ПР
16.08.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проєкт

Про внесення змін до рішення Київської міської ради «Про Правила благоустрою міста Києва» № 1051/1051 від 25 грудня 2008 року

Відповідно до Кодексу України про адміністративні правопорушення, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про дорожній рух», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про благоустрій населених пунктів», постанови Кабінету Міністрів України від 10 жовтня 2001року № 1306 «Про Правила дорожнього руху», постанови Кабінету Міністрів України від 17 грудня 2008 року № 1102 «Про затвердження Порядку тимчасового затримання працівниками уповноважених підрозділів Національної поліції транспортних засобів та їх зберігання», з метою забезпечення належного функціонування транспортної інфраструктури міста, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради «Про Правила благоустрою міста Києва» № 1051/1051 від 25 грудня 2008 року (далі - Правила), виклавши пункти розділу XVII у наступній редакції:

Абзац 3 пункту 17.2 після слів **«відносно яких не визначено балансоутримувача», доповнити словами «за виключенням прибудинкових територій та територій зелених насаджень».**

Абзац 4 пункту 17.2 після слів **«на проїжджій частині доріг чи за її межами», доповнити словами «за виключенням прибудинкових територій та територій зелених насаджень».**

Пункт 17.3.5 доповнити новим абзацом такого змісту:

«17.3.5.4. Організація платних місць паркування на прибудинкових територіях та територіях зелених насаджень.»

2. Офіційно оприлюднити це рішення згідно із законодавством.

3. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цого рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Лілія ПАШИННА

Депутат Київської міської ради Андрій Вітренко

Депутат Київської міської ради Юрій Федоренко

Депутат Київської міської ради Говорова О.Ч.

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості
та міського благоустрою

Підтримано. Протокол 7/8 від 22.09.2021

Голова Владислав ТРУБІЦИН
Секретар ~~Ігор ШПАК~~ Василь Бондаренко

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова Олексій ОКОПНИЙ
Секретар Олесь МАЛЯРЕВИЧ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова Андрій ВІТРЕНКО
Секретар Владислав АНДРОНОВ

Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради «Про Правила благоустрою міста Києва» № 1051/1051 від 25 грудня 2008 року»
(надалі-проєкт рішення)

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення підготовлено у зв'язку із численними зверненнями громадян, електронними петиціями до Київської міської ради з питань, пов'язаних із облаштуванням платних парковок на прибудинкових територіях та територіях зелених насаджень.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Основною метою прийняття цього рішення є забезпечення прав мешканців на розпорядження та користування прибудинковою територією для їх потреб, а також збереження зелених насаджень в місті Києві, шляхом унеможливлення розміщення платних паркувальних майданчиків на прибудинкових територіях та зелених зонах в місті Києві.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проєкт рішення розроблено відповідно до:

Кодексу України про адміністративні правопорушення;

Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

Закону України «Про дорожній рух»;

Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ»;

Закону України «Про благоустрій населених пунктів»;

Постанови Кабінету Міністрів України від 10 жовтня 2001року № 1306 «Про Правила дорожнього руху»;

Постанови Кабінету Міністрів України від 17 грудня 2008 року № 1102 «Про затвердження Порядку тимчасового затримання працівниками уповноважених підрозділів Національної поліції транспортних засобів та їх зберігання».

Зазначений проєкт рішення Київської міської ради не містить норм, що зачіпають права і свободи людини, гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року та відповідає нормам законодавства Європейського союзу з прав людини, а також не містить положень, що мають ознаки дискримінації відповідно до Закону України «Про засади запобігання та протидії дискримінації в Україні».

Проєкт рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Прийняття та реалізація проєкту рішення не призведе до зміни показників витрат бюджету міста Києва.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проєкту рішення призведе до захисту прав мешканців міста Києва та охорони зелених насаджень.

6. Суб'єкт подання проєкту рішення

Депутат Київської міської ради IX скликання Пашинна Лілія Василівна

Доповідач на пленарному засіданні депутат Київської міської ради – Пашинна Л.В. (тел. +38 (063) 255-32-27)

Депутат Київської міської ради **Лілія ПАШИННА**

Порівняльна таблиця до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради «Про Правила благоустрою міста Києва»№ 1051/1051 від 25 грудня 2008 року»

Чинна редакція Правил благоустрою міста Києва	Зміни до Правил благоустрою міста Києва
17.2. Основні терміни, використані в цих Правилах:	**17.2. Основні терміни, використані в цих Правилах:**
Відведені місця - це місця платного паркування, які знаходяться на земельних ділянках, розташованих поза межами червоних ліній, або на земельних ділянках, відносно яких не визначено балансоутримувача, повинні бути огороджені, обладнані дорожніми знаками, мати освітлення та приміщення для охорони, можуть мати дорожню розмітку (в залежності від погодних умов, пори року) та можуть бути оснащенні пристроями для контролю часу паркування.	Відведені місця - це місця платного паркування, які знаходяться на земельних ділянках, розташованих поза межами червоних ліній, або на земельних ділянках, відносно яких не визначено балансоутримувача **(за виключенням прибудинкових територій та територій зелених насаджень),** повинні бути огороджені, обладнані дорожніми знаками, мати освітлення та приміщення для охорони, можуть мати дорожню розмітку (в залежності від погодних умов, пори року) та можуть бути оснащенні пристроями для контролю часу паркування.
Спеціально обладнані місця - це місця для паркування транспортних засобів, розміщені на проїжджій частині доріг чи за її межами, визначені відповідними дорожніми знаками, можуть мати дорожню розмітку, можуть бути оснащені спеціальними пристроями для контролю часу і способу паркування, сплати збору і послуг паркування, необхідним технічним обладнанням для запобігання викраденню транспортних засобів (огорожею, в'їзними та виїзними бар'єрами, шлагбаумами, приміщеннями для охоронців тощо).	Спеціально обладнані місця - це місця для паркування транспортних засобів, розміщені на проїжджій частині доріг чи за її межами **(за виключенням прибудинкових територій та територій зелених насаджень),** визначені відповідними дорожніми знаками, можуть мати дорожню розмітку, можуть бути оснащені спеціальними пристроями для контролю часу і способу паркування, сплати збору і послуг паркування, необхідним технічним обладнанням для запобігання викраденню транспортних засобів (огорожею, в'їзними та виїзними бар'єрами, шлагбаумами, приміщеннями для охоронців тощо).

17.3. Організація платних місць для паркування транспортних засобів 17.3.5. Забороняється: 17.3.5.1. Паркування транспортних засобів у заборонених для цього місцях, позначених відповідними дорожніми знаками або дорожньою розміткою. 17.3.5.2. Паркування великовантажних транспортних засобів на міжквартальних територіях (у дворах житлових будинків). 17.3.5.3. Організація платних місць паркування на проїжджих частинах вулиць в місцях, прилеглих до закладів охорони здоров'я (лікувальних установ, що надають стаціонарно-медичну допомогу хворим), крім фармацевтичних, приватних клінік, амбулаторно-поліклінічних, медичних учбових закладів, діагностичних центрів та санітарно-профілактичних закладів, до дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, територія яких безпосередньо прилягає до вулиці (проспекту, провулку тощо), до міських кладовищ.	**17.3. Організація платних місць для паркування транспортних засобів** 17.3.5. Забороняється: 17.3.5.1. Паркування транспортних засобів у заборонених для цього місцях, позначених відповідними дорожніми знаками або дорожньою розміткою. 17.3.5.2. Паркування великовантажних транспортних засобів на міжквартальних територіях (у дворах житлових будинків). 17.3.5.3. Організація платних місць паркування на проїжджих частинах вулиць в місцях, прилеглих до закладів охорони здоров'я (лікувальних установ, що надають стаціонарно-медичну допомогу хворим), крім фармацевтичних, приватних клінік, амбулаторно-поліклінічних, медичних учбових закладів, діагностичних центрів та санітарно-профілактичних закладів, до дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, територія яких безпосередньо прилягає до вулиці (проспекту, провулку тощо), до міських кладовищ. **17.3.5.4. Організація платних місць паркування на прибудинкових територіях та територіях зелених насаджень.**

Депутат Київської міської ради **Лілія ПАШИННА**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Окопному О.Ю. Кириленку І.І.
Трубіцину В.С.
Вітренку А.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 16.08.2021 №08/231 – 3066/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.
Для контролю за проходженням та тиражування.
Грушецькій Т.О.
Юнаковій С.М.
Гришаєвій К.Г.
Густєлєву О.О. – до відома
Кулебі О.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"16" серпня 2021 року
№ 08/231 – 3066/ПР

08/231-3066/ПР
16.08.2021

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«16» 08 2021 р. №08/279/09/225-114

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Керуючись положеннями статтями 26 і 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, (з подальшими змінами), направляю проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051.

Додатки на 6 арк :

1. Проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051 – на 2 арк.
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051 – на 2 арк.
3. Порівняльна таблиця до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051 – на 2 арк.
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради **Лілія ПАШИННА**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1012 *тел./факс: (044) 202-70-52*

01.09.2021 № 08/203-21 Вих

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами
О.ОКОПНОМУ

Про надання інформації

Шановний Олексію Юрійовичу!

В постійну комісію Київської міської ради з питань регуляторної політики (далі – Постійна комісія) надійшов для розгляду проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради «Про Правила благоустрою міста Києва» № 1051/1051від 25 грудня 2008 року» (далі – Проєкт) - (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 № 08/231-3066/ПР*).

Про результати розгляду повідомляю про таке.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) регуляторний акт - це:

- прийнятий уповноваженим регуляторним органом нормативно-правовий акт, який або окремі положення якого спрямовані на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання;

- прийнятий уповноваженим регуляторним органом інший офіційний письмовий документ, який встановлює, змінює чи скасовує норми права, застосовується неодноразово та щодо невизначеного кола осіб і який або окремі положення якого спрямовані на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання, незалежно від того, чи

вважається цей документ відповідно до закону, що регулює відносини у певній сфері, нормативно-правовим актом.

Згідно з абзацом десятим статті 3 Закону його дія не поширюється на здійснення регуляторної діяльності, пов'язаної з прийняттям актів, якими доводяться до відома фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань рішення органів, які є вищестоящими по відношенню до органів, які приймають ці акти.

У вказаному Проєкті йдеться про внесення змін до рішення Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва», який є регуляторним актом. Внесення змін до будь-якого регуляторного акта, крім зазначених вище, готуються відповідно до вимог Закону.

Розробник Проєкту встановлює нові норми права, які будуть застосовуватись неодноразово та щодо невизначеного кола осіб, а саме: пропонує заборонити організацію платних місць паркування на прибудинкових територіях та територіях зелених насаджень.

Тобто, пропонує регуляторному органу надати повноваження суб'єктним органам влади (Департаменту міського благоустрою, КП «Київтранспарксервіс» та ін.) здійснювати регулювання крім господарських, ще й адміністративних відносин, які поширюються на невизначене коло осіб.

Отже, проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради «Про Правила благоустрою міста Києва» № 1051/1051 від 25 грудня 2008 року» підпадає під дію статті 1 Закону та має ознаки регуляторного акта.

Доводимо до Вашого відома, що чинні Правила благоустрою міста Києва, затверджені рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051 (в редакції від 15 листопада 2018 року) не відповідають Типовим правилам благоустрою території населеного пункту, що затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27 листопада 2017 року № 310, який зареєстрований в Міністерстві юстиції України 18 грудня 2017 року за № 1529/31397.

Таким чином, вносити зміни до рішення Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва», яке не відповідає чинному законодавству є недоцільним.

Враховуючи зазначене вище, рекомендуємо розробникам проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради «Про Правила благоустрою міста Києва» № 1051/1051 від 25 грудня 2008 року» доопрацювати його відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та статті 45 Регламенту Київської міської ради.

Крім того, наголошуємо, що відповідно до роз'яснення Великої Палати Верховного Суду України порушення міською радою процедури підготовки та оприлюднення регуляторного акта, який стосується прав та охоронюваних інтересів позивачів, є підставою для скасування адміністративним судом такого акту (ВП ВС, № 461/8220/13-а, 08.05.18).

З повагою

Голова постійної комісії Ігор КИРИЛЕНКО

Валентина АНТОНЮК
Олена ЄРМОЛАЄВА
202-73-11, 202-70-52

08/21267
06.09.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Леонтовича, 6, м. Київ, 01030, тел. (044) 366 63 05, (044) 366 63 43
Контактний центр міста Києва (044)15-51 E-mail: transport@kyivcity.gov.ua
Код ЄДРПОУ 37405284

_____№_____
На № _____ від _____

Голові
Постійної комісії Київської
міської ради з питань
з питань транспорту, зв'язку та
реклами
Олексію ОКОПНОМУ

Шановний пане Олексію!

Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у межах наданих повноважень забезпечує розвиток паркувальної інфраструктури у місті Києві, а також здійснює контроль за дотриманням визначених правилами паркування транспортних засобів вимог щодо розміщення, облаштування та функціонування майданчиків для паркування транспортних засобів.

За результатами опрацювання проєкту рішення Київської міської ради від 16.08.2021 № 08/231-3066/ПР «Про внесення змін до рішення Київської міської ради «Про правила благоустрою міста Києва» № 1051/1051 від 25 грудня 2008 року» Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) звертає Вашу увагу, що наведені у пункті 17.2 проєкту рішення визначення «Відведені місця» та «Спеціально обладнані місця» не відповідають положенням Правил паркування транспортних засобів, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 03.12.2009 № 1342.

Зокрема відповідно до абзацу 4 пункту 4 Правил паркування транспортних засобів відведені майданчики для паркування - майданчики для паркування, розміщені **в межах** проїзної частини вулиці або дороги та обладнані відповідно до вимог цих Правил і Правил дорожнього руху, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 10 жовтня 2001 р. № 1306.

Згідно з абзацом 14 пункту 4 Правил паркування транспортних засобів спеціально обладнані майданчики для паркування - майданчики для паркування, розміщені **поза межами** проїзної частини вулиці або дороги та обладнані відповідно до вимог цих Правил і Правил дорожнього руху.

Разом з тим, відповідно до пропонованого проєкту рішення відведені місця – це місця платного паркування, які знаходяться на земельних ділянках, розташованих **поза межами** червоних ліній…; спеціально обладнані місця – це місця для паркування транспортних засобів, розміщені **на** проїжджій частині доріг чи за її межами…

З огляду на викладене просимо звернути увагу на вказані розбіжності між проєктом рішення Київської міської ради від 16.08.2021 № 08/231-3066/ПР «Про внесення змін до рішення Київської міської ради «Про правила благоустрою міста Києва» № 1051/1051 від 25 грудня 2008 року» та Правилами паркування транспортних засобів, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 03.12.2009 № 1342.

З повагою

Заступник директора департаменту –
начальник управління (інспекції)
з паркування Дмитро РАХМАТУЛЛІН

Микола Сказко 366 63 22

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ПІДПРИЄМНИЦТВА, ПРОМИСЛОВОСТІ ТА МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1005 *тел.:(044)202-70-29*

28.09.2021 № 08/280-194

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту зв'язку та реклами
Олексію ОКОПНОМУ

ВИТЯГ
із протоколу № 7/8 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою
від 22.09.2021 р.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к.1017, 11.00.

Склад комісії: 4 депутати Київської міської ради.

Присутні 4 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою:

Владислав ТРУБІЦИН - голова постійної комісії, головуючий;
Ірина НИКОРАК - перший заступник голови постійної комісії;
Василь ПОПАТЕНКО - секретар постійної комісії;
Ярослав ФЕДОРЕНКО - член постійної комісії.

Присутні (запрошені) на засіданні постійної комісії:

Ярослав ГОСПОДАРЕНКО - начальник відділу моніторингу та контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації;
Володимир КОСТІКОВ - в.о. директора Департаменту промисловості

та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Анатолій БАГАН - заступник директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Михайло БУДІЛОВ - перший заступник директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Федір ОВСЯННИКОВ - генеральний директор Групи компаній «Новатор»;
Олена ЛЯХ - заступник генерального директора Групи компаній «Новатор»;
Сергій ЧЕРНОШТАН - заступник директора із забезпечення виробництва та перспективного розвитку СП «Київські теплові мережі» КП «Київтеплоенерго»;
Лілія ПАШИННА - депутат Київської міської ради;
Ксенія СЕМЕНОВА - депутат Київської міської ради.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

5. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради «Про Правила благоустрою міста Києва» № 1051/1051 від 25 грудня 2008 року» доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-3066/ПР.

СЛУХАЛИ: *Владислава ТРУБІЦИНА, головуючого на засіданні.*
ВИСТУПИЛИ: *Лілія ПАШИННА, Ірина НИКОРАК.*
ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради «Про Правила благоустрою міста Києва» № 1051/1051 від 25 грудня 2008 року» *доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-3066/ПР.*
ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

З протоколом згідно

Голова постійної комісії Владислав ТРУБІЦИН

№ 8

08/231 – 2424/ПР
09.07.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

427011252

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІКОМ ЛТД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) у проїзді Військовому, 10 у Печерському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІКОМ ЛТД» у проїзді Військовому, 10 у Печерському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІКОМ ЛТД» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення

земельної ділянки орієнтовною площею 0,06 га в оренду для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) у проїзді Військовому, 10 у Печерському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 427011252).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО: 06.10.2021

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

До кадастрової справи
№ 427011252

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-21427 від 06.07.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІКОМ ЛТД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) у проїзді Військовому, 10 у Печерському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІКОМ ЛТД»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***ЖЕЛТАН ОЛЕКСАНДР СЕРГІЙОВИЧ Україна, 01042, місто Київ, ВУЛ.ІВАНА КУДРІ, будинок 22/1, квартира 17,*** ***ЄМЕЦЬ ОЛЕКСАНДР АНАТОЛІЙОВИЧ Україна, 01042, місто Київ, ВУЛ.РАЄВСЬКОГО, будинок 11, квартира 19,*** ***ТРУБНІКОВ ГЕННАДІЙ ЛЕОНІДОВИЧ Україна, 01042, місто Київ, ВУЛ.РАЄВСЬКОГО, будинок 11, квартира 19,*** ***МУХОМОР СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ Україна, 01042, місто Київ, ВУЛ.РАЄВСЬКОГО, будинок 11, квартира 26***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***ЖЕЛТАН ОЛЕКСАНДР СЕРГІЙОВИЧ Україна, 01042, місто Київ, ВУЛ.ІВАНА КУДРІ, будинок 22/1, квартира 17,*** ***ЄМЕЦЬ ОЛЕКСАНДР АНАТОЛІЙОВИЧ Україна, 01042, місто Київ, ВУЛ.РАЄВСЬКОГО, будинок 11, квартира 19,*** ***ТРУБНІКОВ ГЕННАДІЙ ЛЕОНІДОВИЧ Україна, 01042, місто Київ, ВУЛ.РАЄВСЬКОГО, будинок 11, квартира 19,*** ***МУХОМОР СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ Україна, 01042, місто Київ, ВУЛ.РАЄВСЬКОГО, будинок 11, квартира 26***
Клопотання	***від 19.04.2021 № 427011252***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код № 82:244:0807).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Печерський, проїзд Військовий, 10***
Площа	***0,06 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території межах вул. Кіквідзе, Професора Підвисоцького, бульвару Дружби Народів, Чеська, Матросова та Залізничного шосе, затвердженого рішенням Київської міської ради від 10.07.2018 № 1239/5303, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (далі – Програма), затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381.* *Станом на 01 січня 2021 року термін дії Програми закінчився.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із

землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **Валентина ПЕЛИХ**

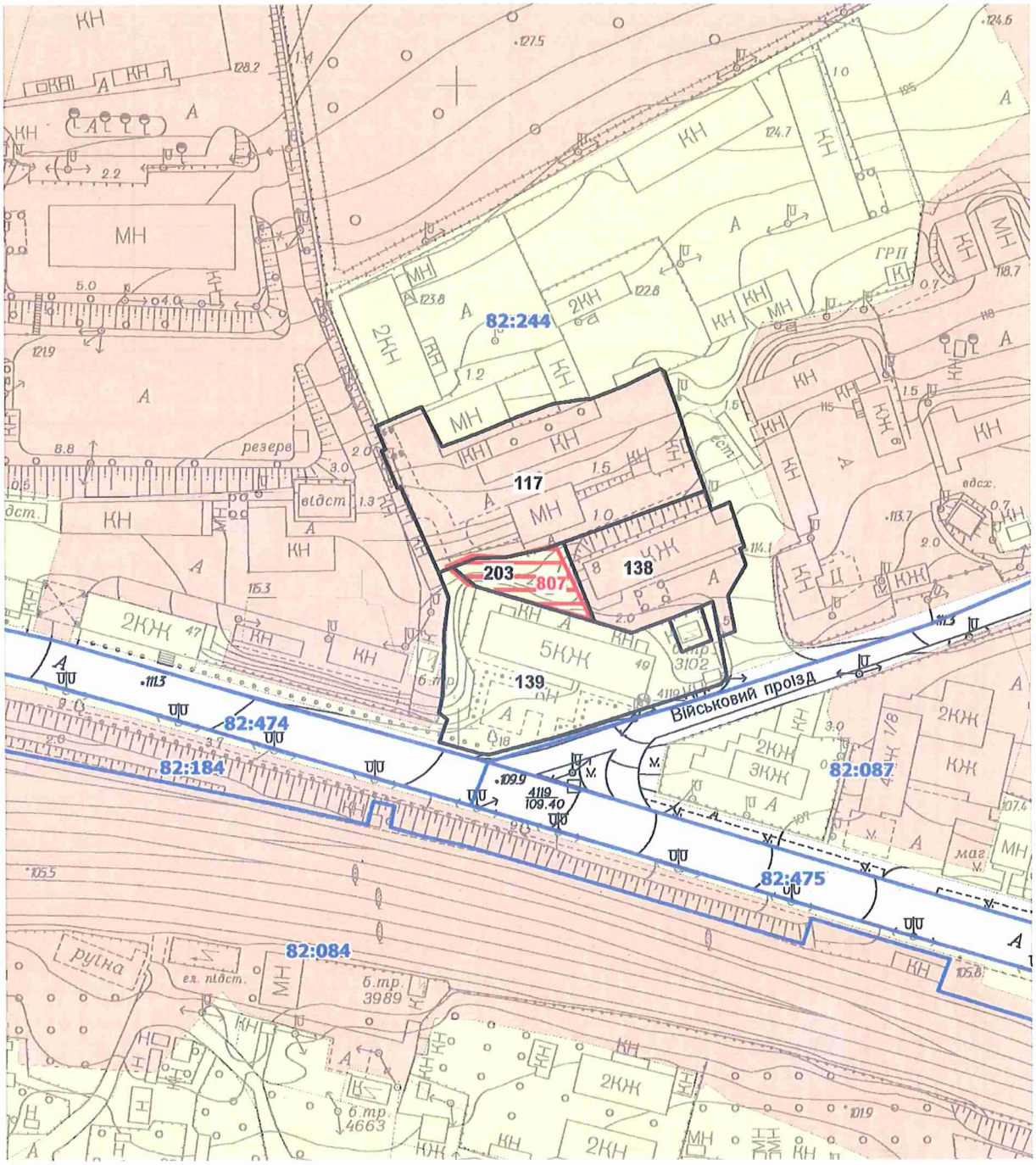
Справа 427011252

Код земельної ділянки:	82:244:0807
Площа:	0.0600 га
Адрес земельноїділянки:	проїзд Військовий, 10
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІКОМ"ЛТД
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 06.07.2021



Масштаб 1:2000

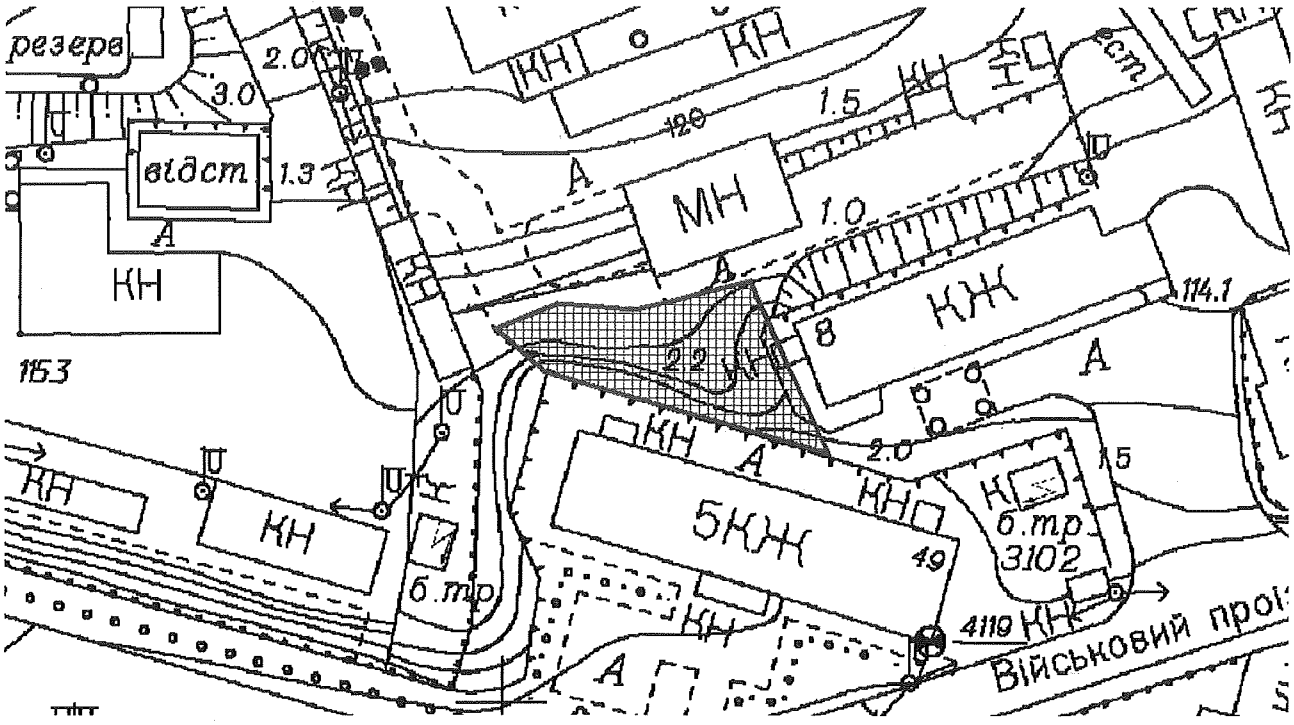
РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
82:244:0117	Товариство з обмеженою відповідальністю "Юніком" ЛТД	проїзд Військовий, 8	3718,59	Власність	
82:244:0138	Українське державне підприємство поштового зв'язку "Укрпошта"	проїзд Військовий, 10	1689,65	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
82:244:0139	Торгівельне-заготівельне державне комунальне підприємство "Овочі"	шосе Залізничне, 49	3042,97		
82:244:0203	Землі не надані у власність чи користування	проїзд Військовий, 10	531,46		
82:244:0807	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІКОМ"ЛТД	проїзд Військовий, 10	600,00	оренда	

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 19.04.2021 № 427011252**
код земельної ділянки	**82:244:0807**
юридична/фізична особа	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІКОМ"ЛТД**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Печерський, проїзд Військовий, 10**
вид землекористування	**Оренда на 5 років**
вид користування земельної ділянки	**для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)**
орієнтовний розмір	**0,06 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Окопному О.Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 09.07.2021 № 08/231-2424/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Густєлєву О.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"09" липня 2021 року
№ 08/231-2424/ПР

08/231-2424/ПР
09.07.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.07.2021 № 05715-СЛ-21427

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІКОМ ЛТД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у оренда для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) у проїзді Військовому, 10 у Печерському районі міста Києва» (427011252) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 427011252 з план-схемою на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 427011252 на 3 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 427011252 на 23 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

07.10.2021 № 08/289-189

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Терентьєву М.О.

Шановний Михайле Олександровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 11/12 від 30 вересня 2021 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 11/12 від 30 вересня 2021 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 7 депутатів Київської міської ради.
Присутні – 6 депутатів Київської міської ради.

Окопний О.Ю. - голова постійної комісії, головуючий;
Галайчук І.В. - перший заступник голови постійної комісії;
Задерейко А.І. - перший заступник голови постійної комісії;
Мамоян С.Ч. - заступник голови постійної комісії;
Маляревич О.В. - секретар постійної комісії;
Брагінський В.В. - член постійної комісії.

Відсутні – 1 депутат Київської міської ради.
Бурдукова В.В. - заступниця голови постійної комісії.

Порядок денний:

19. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІКОМ ЛТД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у оренду для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) у проїзді Військовому, 10 у Печерському районі міста Києва» (427011252) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.07.2021 № 08/231-2424/ПР.*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

СЛУХАЛИ: Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІКОМ ЛТД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у оренду для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) у проїзді Військовому, 10 у Печерському районі міста Києва» (427011252) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.07.2021 № 08/231-2424/ПР*.

ВИСТУПИЛИ: Шейко В.В., Окопний О.Ю.

ВИРІШИЛИ:

1. Перенести розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІКОМ ЛТД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у оренду для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) у проїзді Військовому, 10 у Печерському районі міста Києва» (427011252) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.07.2021 № 08/231-2424/ПР* на одне з наступних засідань постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв’язку та реклами.
2. Доручити першому заступнику голови постійної комісії Задерейку А.І. додатково опрацювати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІКОМ ЛТД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у оренду для розміщення, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) у проїзді Військовому, 10 у Печерському районі міста Києва» (427011252) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.07.2021 № 08/231-2424/ПР* з виїздом на місце знаходження об’єкту.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії Олексій ОКОПНИЙ

Секретар комісії Олесь МАЛЯРЕВИЧ

№ 9

08/231-2694/ПР
22.07.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНАДА» договору оренди земельної ділянки від 08 липня 2011 року № 79-6-00810

441058501

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАНАДА» від 02 квітня 2021 року № 441058501, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНАДА» договір оренди земельної ділянки від 08 липня 2011 року № 79-6-00810 для будівництва та експлуатації комплексної станції технічного обслуговування автомобілів на вул. Композитора Лятошинського, 2-а у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:401:0050; площа 0,4592 га; категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; справа № 441058501).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 08 липня 2011 року № 79-6-00810 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНАДА» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської

міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 08 липня 2011 року № 79-6-00810 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія Петрченко
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 441058501

№ ПЗН-*22350* від *29.06.2021*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНАДА» договору оренди земельної ділянки від 08 липня 2011 року № 79-6-00810

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАНАДА» (ЄДРПОУ 23712789)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***ПЕЧЕНІН ВЛАДИСЛАВ ВІКТОРОВИЧ*** ***Країна громадянства: Росія, Місцезнаходження: Росія, 17546, м. Москва, вулиця Сніжна, буд.25, кв.70.*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 85000,00.*** ***НЕДЕРСЬКА НІНА МИКОЛАЇВНА*** ***Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 03150, місто Київ, вулиця Ковпака, будинок 17, квартира 190.*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 165000,00.***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	-
Клопотання	***від 02.04.2021 № 441058501***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:401:0050).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, вул. Композитора Лятошинського, 2-а у Голосіївському районі***
Площа	***0,4592 га***
Вид та термін	***оренда на 10 років (поновлення)***
Вид використання	***для будівництва та експлуатації комплексної станції технічного обслуговування автомобілів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***26 793 395,54 грн***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована.*** ***Земельна ділянка огороджена, в її межах розташовано будівлі та споруди, які використовуються для здійснення ремонту та обслуговування холодильного обладнання автомобілів (акт обстеження від 19.05.2021 № 21-0408/01).*** ***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно адміністративний блок (літ. А) загальною площею 282,5 кв. м, гараж для автомобілів (літ. Б) площею 203,4 кв.м, збірний ангар (літ. В) площею 539,4 кв. м, побутовий блок (літ. Г) площею 92,8 кв. м належить товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНАДА» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 334349580000; номер запису про право власності: 5277400; дата державної реєстрації: 24.03.2014).***
*Наявність ДПТ:**	***Детальний план території відсутній.***
*Функціональне призначення згідно з Генпланом:**	***Території громадських будівель та споруд.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».*** ***Згідно з відомостями ДЗК: категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - не визначено.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості	***Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:79:401:0050 площею 0,4592 га відповідно до рішення Київської міської ради від 27.04.2000 № 111/832 передана на 10 років в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНАДА» (далі – Товариство) для будівництва та експлуатації комплексної станції технічного обслуговування автомобілів на вул. Лятошинського, 2-а у Голосіївському районі (договір оренди від 12.12.2000 № 79-6-00022).*** ***На підставі рішення Київської міської ради від 08.07.2010 № 1173/4611 між сторонами укладено новий договір оренди від 08.07.2011 № 79-6-00810.*** ***Термін оренди за договором до 08.07.2021.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 13.04.2021 № 38808/6/26-15-13-01-16 станом на 12.04.2021 у Товариства заборгованість по орендній платі з юридичних осіб відсутня.***

	Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.06.2021 Товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено. ***Відповідно до умов договору оренди від 08.07.2011 № 79-6-00810 земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.*** ***Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.***

** за даними містобудівного кадастру Києва mkk.kga.gov.ua.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***803 801,87 грн (3%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор
Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

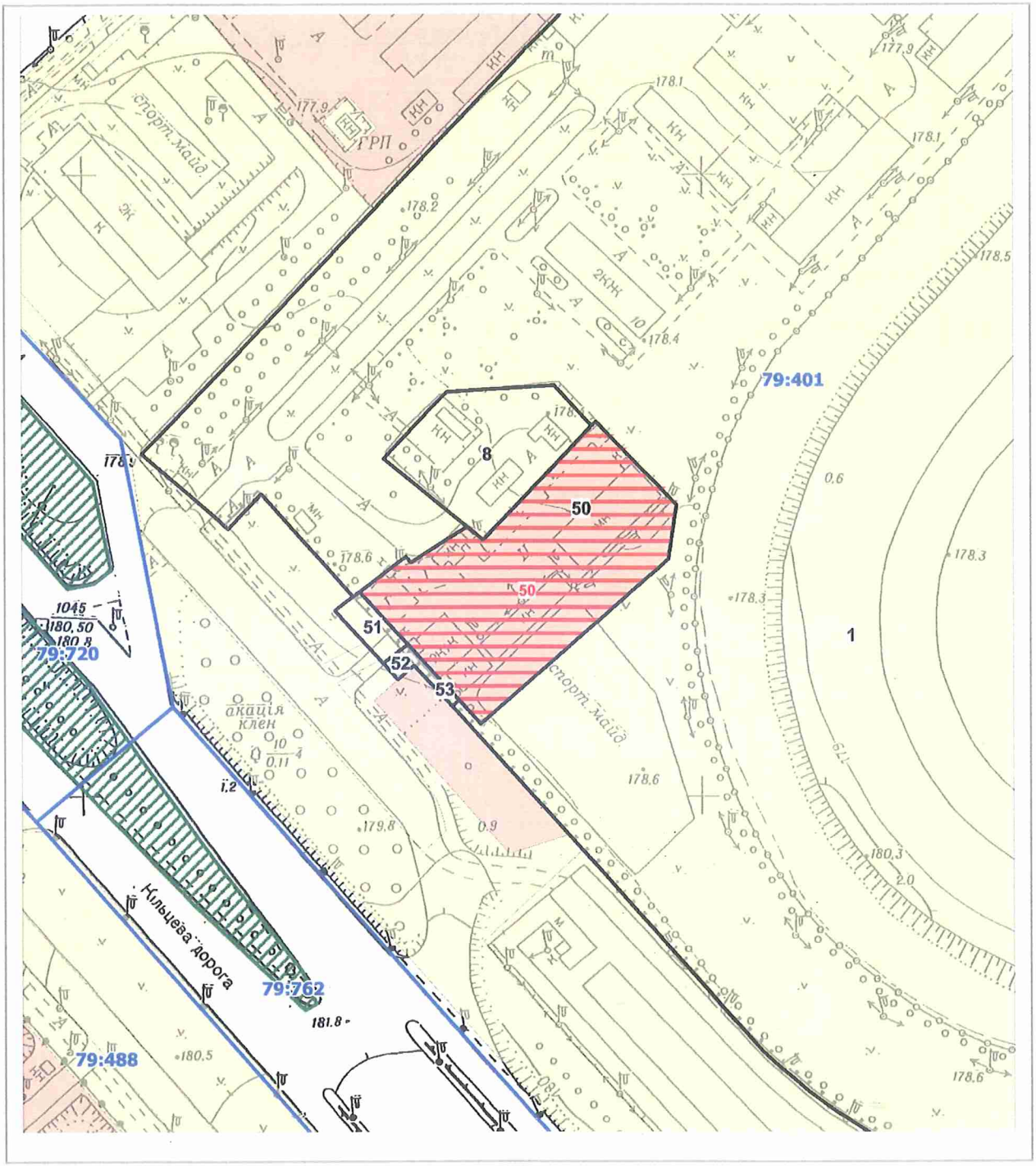
Справа 441058501

Код земельної ділянки:	79:401:0050
Площа:	0.4592 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Лятошинського, 2-а
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ « ГРАНАДА»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для будівництва та експлуатації комплексної станції технічного обслуговування автомобілів

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 29.06.2021



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
79:401:0001	Комунальне підприємство "Київський іподром"	вул. Академіка Глушкова, 10	378427,25		
79:401:0008	Акціонерне товариство "Київгаз"	вул. Академіка Глушкова, 10	1894,92		
79:401:0050	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гранада"	вул. Композитора Лятошинського, 2а	4591,63	Оренда на 10 років	08.07.2021
79:401:0050	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ « ГРАНАДА»	вул. Лятошинського, 2-а	4592,00	оренда	
79:401:0051	Землі не надані у власність чи користування	вул. Композитора Лятошинського, 2а	228,45		
79:401:0052	Землі не надані у власність чи користування	вул. Композитора Лятошинського, 2а	96,60		
79:401:0053	Землі не надані у власність чи користування	вул. Композитора Лятошинського, 2а	25,40		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Положишник В.О.
Окопному О.Ю.

Прошу розглянути проект рішення від 22.07.2021 № 08/231-2694/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Гусятєєву О.О.

Володимир БОНДАРЕНКО

"22" липня 2021 року
№ 08/231-2694/ПР

08/231-2694/ПР
22.07.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.07.2021 № 05715-СЛ-22350

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНАДА» договору оренди земельної ділянки від 08 липня 2011 року № 79-6-00810» (справа № 441058501) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 441058501 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 441058501 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки 19.05.2021 № 21-0408/01 з фото на 4 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 441058501 на 142 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

07.10.2021 № 08/289-187

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Терентьєву М.О.

Шановний Михайле Олександровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 11/12 від 30 вересня 2021 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 11/12 від 30 вересня 2021 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 7 депутатів Київської міської ради.
Присутні – 6 депутатів Київської міської ради.

Окопний О.Ю.	- голова постійної комісії, головуючий;
Галайчук І.В.	- перший заступник голови постійної комісії;
Задерейко А.І.	- перший заступник голови постійної комісії;
Мамоян С.Ч.	- заступник голови постійної комісії;
Маляревич О.В.	- секретар постійної комісії;
Брагінський В.В.	- член постійної комісії.

Відсутні – 1 депутат Київської міської ради.
Бурдукова В.В. - заступниця голови постійної комісії.

Порядок денний:

22. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНАДА» договору оренди земельної ділянки від 08 липня 2011 року № 79-6-00810» (441058501) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.07.2021 № 08/231-2694/ПР.*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

СЛУХАЛИ: Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНАДА» договору оренди земельної ділянки від 08 липня 2011 року № 79-6-00810» (441058501) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.07.2021 № 08/231-2694/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: Шейко В.В., Окопний О.Ю.

ВИРІШИЛИ:
1. Перенести розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНАДА» договору оренди земельної ділянки від 08 липня 2011 року № 79-6-00810» (441058501) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.07.2021 № 08/231-2694/ПР* на одне з наступних засідань постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.
2. Доручити першому заступнику голови постійної комісії Галайчуку І.В. додатково опрацювати проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНАДА» договору оренди земельної ділянки від 08 липня 2011 року № 79-6-00810» (441058501) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.07.2021 № 08/231-2694/ПР* з виїздом на місце знаходження об'єкту.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.
Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова комісії Олексій ОКОПНИЙ

Секретар комісії Олесь МАЛЯРЕВИЧ

№10

08/231-2804/ПР
29.07.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Кооперативна-2» договору оренди земельної ділянки від 01 березня 2005 року № 75-6-00172 (зі змінами)

320537848

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Кооперативна-2» від 24 грудня 2020 року № 412053615, від 23 березня 2021 року № 320537848, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:112:0001, площа 1,6021 га, в межах червоних ліній) від 01 березня 2005 року № 75-6-00172 (зі змінами, внесеними договором від 08 червня 2012 року № 75-6-00554, договором від 26 березня 2018 року № 316 та договором від 23 квітня 2020 року № 328), укладений між Київською міською радою та кооперативом по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Кооперативна-2» для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Сім'ї Сосніних, 4-а у Святошинському районі (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.06, справа № 320537848).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 01 березня 2005 року № 75-6-00172 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Кооперативна-2» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 01 березня 2005 року № 75-6-00172 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія Петтяренко Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-*22228* від *12.07.2021*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Кооперативна-2» договору оренди земельної ділянки від 01 березня 2005 року № 75-6-00172 (зі змінами)

До справи
№ 320537848

1. Юридична особа:

Назва	***Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Кооперативна-2» (21636794)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***Фізичні особи члени кооперативу.***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	-
Клопотання	***від 24.12.2020 № 412053615, від 23.03.2021 № 320537848***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:112:0001).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Сім'ї Сосніних, 4-а***
Площа	***1,6021 га, в межах червоних ліній***
Вид та термін	***оренда на 3 роки (поновлення)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування гаражів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***18 590 881 грн 99 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована, відповідно до інформації, наданої листом ГБК «Кооперативна-2» від 14.06.2021 № 21-8, на її території розташовано 489 гаражних боксів, що належать фізичним особам-членам кооперативу. Земельна ділянка огороджена та охороняється, на її територію облаштовано два в'їзди, які регулюються шлагбаумами, біля кожного з них розташовані споруди охорони (Акт обстеження від 31.03.2021 № 21-0273-08).***

Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Територія вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.*** ***Згідно з відомостями ДЗК: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.06.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості	***Земельна ділянка відповідно до договору оренди від 01.03.2005 № 75-6-00172, зі змінами, внесеними договорами від 08.06.2012 № 75-6-00554, від 26.03.2018 № 316 та від 23.04.2020 № 328, перебувала в оренді кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Кооперативна-2 для експлуатації та обслуговування гаражів.*** ***Термін оренди за договором до 26.03.2021.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 16.02.2021 № 15784/6/26-15-13-01-16 станом на 16.02.2021 у кооперативу заборгованість зі сплати орендної плати відсутня.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.06.2021 кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Кооперативна-2» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.*** ***Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***18 590 грн 88 коп (0,1 %).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

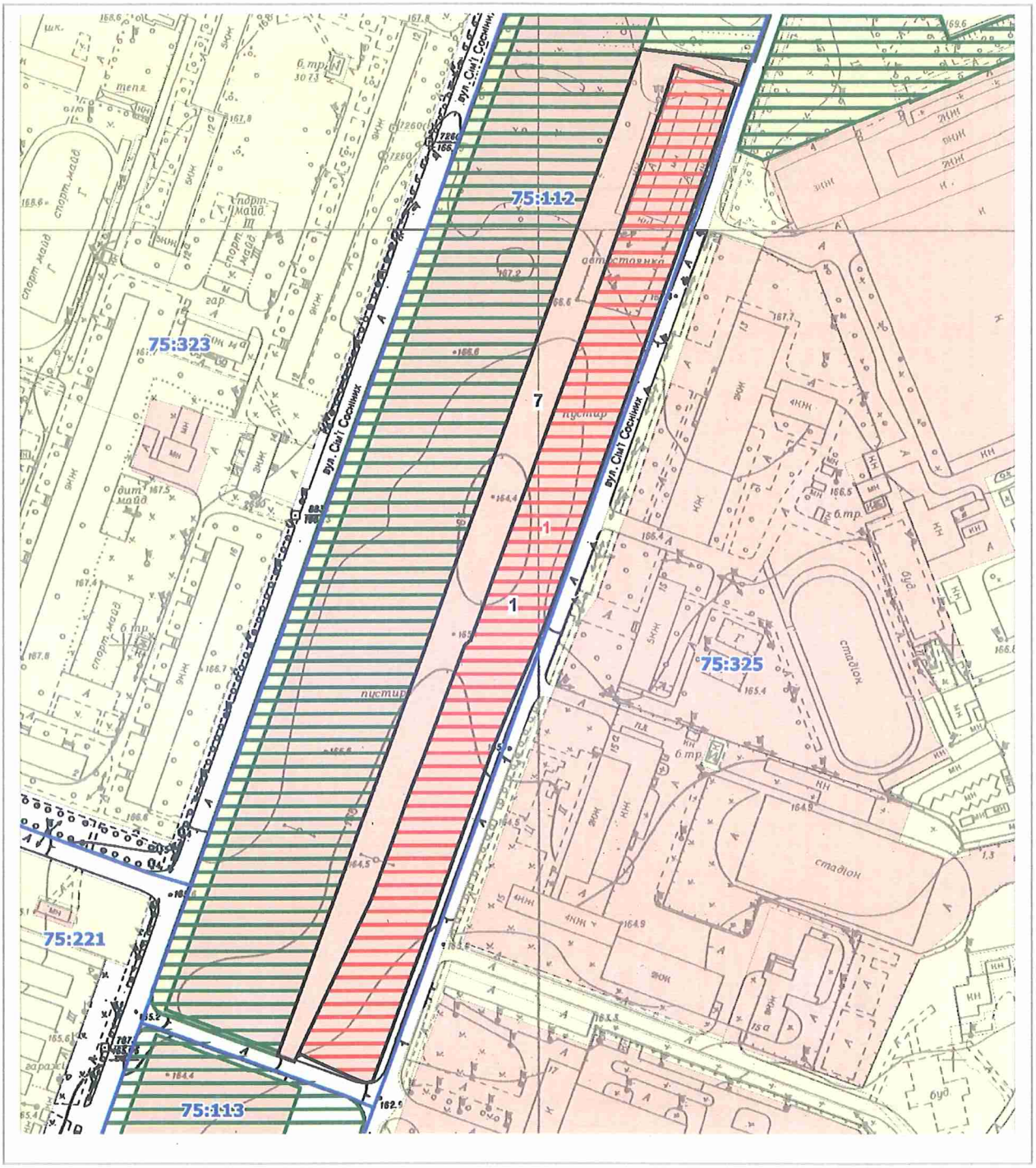
Справа 320537848

Код земельної ділянки:	75:112:0001
Площа:	1.6021 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Сім'ї Сосніних, 4-а
Заявник:	КООПЕРАТИВ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ІНДИВІДУАЛЬНИХ ГАРАЖІВ «КООПЕРАТИВНА-2»
Вид та термін користування:	оренда (192 місяців)
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування гаражів

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 13.07.2021



Масштаб 1:3000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
75:112:0001	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Кооперативна-2"	вул. Сім'ї Сосніних, 4а	16021,43	Оренда до 26.03.2021	26.03.2021
75:112:0001	кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів "Кооперативна-2"	вул. Сім'ї Сосніних, 4-а	16021,00	оренда	
75:112:0007	Український центр "Відродження"	вул. Сім'ї Сосніних, 4	9436,46	Оренда на 24 роки	11.04.2027

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Окопному О.Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 29.07.2021 № 08/231-2804/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Густєлєву О.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

30.07.

"29" липня 2021 року
№ 08/231-2804/ПР

08/231-2804/ПР
29.07.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.07.2021 № 05715-СЛ-22228

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Кооперативна-2» договору оренди земельної ділянки від 01 березня 2005 року № 75-6-00172 (зі змінами)» (320537848) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 07.04.2021 № НВ-0006632122021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.07.2021 № 265575600 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання від 23.03.2021 № 320537848 на 47 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання від 24.12.2020 № 412053615 на 5 арк. в 1 примірнику;

- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 29.04.2021 № 05716-9224 на 1 арк. в 1 примірнику;
- лист кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Кооперативна-2» від 14.06.2021 № 21-7 на 7 арк. в 1 примірнику;
- лист кооперативу по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Кооперативна-2» від 14.06.2021 № 21-8 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження засвідчені від 31.03.2021 № 21-0273-08 на 4 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

08/231-2345/ПР
06.07.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «ПОЗНЯКИ-3» Дарницького району м. Києва договору оренди земельної ділянки від 20 червня 2018 року № 670

698050590

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення гаражно-будівельного кооперативу «ПОЗНЯКИ-3» Дарницького району м. Києва від 01 червня 2020 року № 698050590 та лист від 22 лютого 2021 року № 5/21, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:106:0001, площа 2,6097 га) від 20 червня 2018 року № 670, укладений між Київською міською радою та гаражно-будівельним кооперативом «ПОЗНЯКИ-3» Дарницького району м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Канальна, 3 у Дарницькому районі (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.06, справа № 698050590).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 20 червня 2018 року № 670 підлягають приведенню у відповідність до законодавства.

3. Гаражно-будівельному кооперативу «ПОЗНЯКИ-3» Дарницького району м. Києва у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 20 червня 2018 року № 670 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

В.о.

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Постійна комісія київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова Олексій ОКОПНИЙ

Секретар Олесь МАЛЯРЕВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-*7147* від *07.06.2021*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення Гаражно-будівельному кооперативу «ПОЗНЯКИ-3» Дарницького району м. Києва договору оренди земельної ділянки від 20 червня 2018 року № 670

До справи
№ 698050590

1. Юридична особа:

Назва	***Гаражно-будівельний кооператив «ПОЗНЯКИ-3» Дарницького району м. Києва (22921829)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***члени кооперативу 590 чоловік***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	-
Клопотання	***від 01.06.2020 № 698050590, від 22.02.2021 № 5/21***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:106:0001).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Канальна, 3***
Площа	***2,6097 га***
Вид та термін	***оренда на 3 років (поновлення)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування гаражів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***41 709 420 грн 99 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована індивідуальними гаражами (601 гаражний бокс), що належать фізичним особам-членам кооперативу ГБК «Позняки-3».*** ***Згідно з інформацією, наданою листом цього кооперативу від 25.05.2020 № 983, право власності на 90% гаражів зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.***

	Під час обстеження земельної ділянки (Акт від 24.03.2021 № 21-0248-02) встановлено, що вона використовується для експлуатації та обслуговування гаражів, огороджена парканом та охороняється. В'їзд на земельну ділянку регулюється шлагбаумом. При в'їзді на територію розташовано споруду для охорони.
Наявність ДПТ:	***Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 06.07.17 № 691/2853. Функціональне призначення з врахуванням детального плану: комунально-складські території та частково території вулиць та доріг.***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Території комунально-складські.***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Код КВЦПЗ – 02.06; категорія земель – землі житлової та громадської забудови.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджені рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), термін дії якої – до 31.12.2020.***
Інші особливості	***Земельна ділянка площею 2,6097 га на вул. Канальній, 3 відповідно до рішення Київської міської ради від 23.02.2017 № 988/1992 надана в оренду ГБК «Позняки-3» Дарницького району м. Києва (договір оренди від 20.06.2018 № 670) для експлуатації та обслуговування гаражів. Термін оренди за договором до 20.06.2021. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 17.02.2021 № 16438/6/26-15-13-01-16 станом на 16.02.2021 за ГБК «Позняки-3» Дарницького району м. Києва заборгованість по орендній платі з юридичних осіб відсутня. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.05.2021 ГБК «Позняки-3» Дарницького району м. Києва до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***41 709 грн 42 коп. (0,1%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: в.о. директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

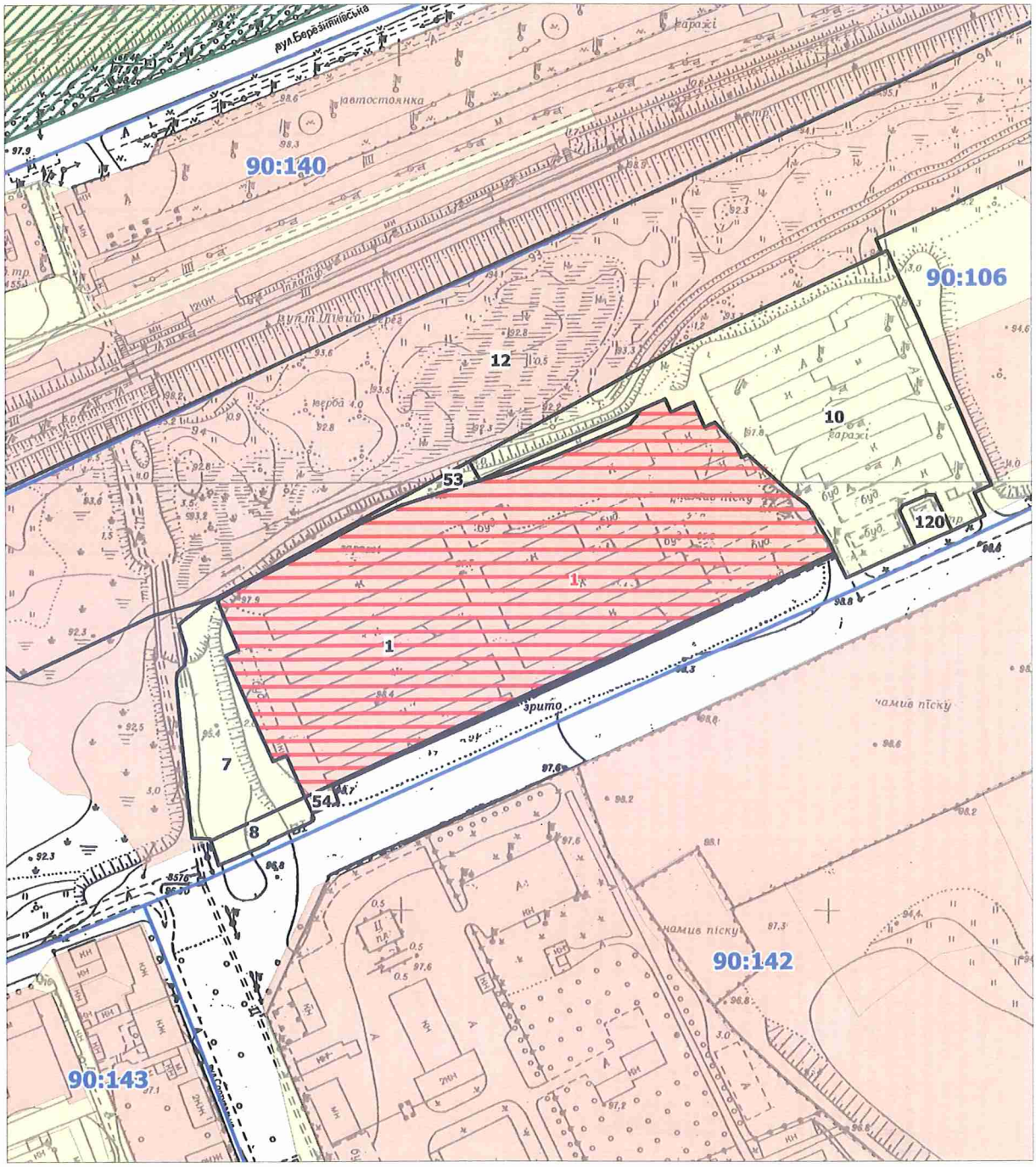
Справа 698050590

Код земельної ділянки:	90:106:0001
Площа:	2.6097 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Канальна, 3
Заявник:	Гаражно-будівельний кооператив «ПОЗНЯКИ-3» Дарницького району м. Києва
Вид та термін користування:	оренда (36 місяців)
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування гаражів

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 12.05.2021



Масштаб 1:3000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
90:106:0001	Гаражно-будівельний кооператив "Позняки-3" Дарницького району м.Києва	вул. Канальна, 3	26097,16	Оренда на 3 роки	20.06.2021
90:106:0001	Гаражно-будівельний кооператив «ПОЗНЯКИ-3» Дарницького району м. Києва	вул. Канальна, 3	26097,00	оренда (36 місяців)	20.06.2021
90:106:0007	Товариство з обмеженою відповідальністю "Комплекс Агромарс"	вул. Канальна, 1	3597,09		
90:106:0008	Товариство з обмеженою відповідальністю "Комплекс Агромарс"	вул. Канальна, 1	593,15		
90:106:0010	Обслуговуючий кооператив "Гаражно-обслуговуючий кооператив"Позняки-4" Дарницького району м.Києва	вул. Канальна, 8	13810,13		
90:106:0012	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	залізнична дільниця Київ-Московський-Дарниця у Дарницькому районі	122338,07	Постійне користування	
90:106:0053	Гаражно-будівельний кооператив "Позняки-3" Дарницького району м.Києва	вул. Канальна, 1	664,49		
90:106:0054	Гаражно-будівельний кооператив "Позняки-3" Дарницького району м.Києва	вул. Канальна, 1	448,56		
90:106:0120	Приватне підприємство "Інжирингбудсервіс"	вул. Канальна, 8	358,96		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Окопному О.Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 06.07.2021 №08/231 – 2345/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Густєлєву О.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"06" липня 2021 року
№ 08/231 – 2345/ПР

08/231-2345/ПР
06.07.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.07.2021 № 05715-СЛ-7147-2

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «ПОЗНЯКИ-3» Дарницького району м. Києва договору оренди земельної ділянки від 20 червня 2018 року № 670» (698050590) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 698050590 про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 698050590 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 13.05.2021 №_НВ-0006786892021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання від 01.06.2021 № 698050590 на 59 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 11.06.2020 №_05716-10326 на 1 арк. в 1 примірнику;
- лист КБК «Позняки-3» від 22.02.2021 №_5/21 на 2 арк. в 1 примірнику;

- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 29.03.2021 №_05716-6711 на 1 арк. в 1 примірнику;
- лист КБК «Позняки-3» від 09.04.2021 №_8/21 на 350 арк. в 1 примірнику;
- лист КБК «Позняки-3» від 22.04.2021 №_9/21 на 31 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки від 24.03.2021 №_21-0248-02
- на 3 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

№ 12

08/231-3625/ПР
30.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення автокооперативу по експлуатації індивідуальних гаражів і стоянок «ПІВДЕННИЙ» договору оренди земельної ділянки від 26 квітня 2011 року № 75-6-00518

647810545

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення автокооперативу по експлуатації індивідуальних гаражів і стоянок «ПІВДЕННИЙ» від 23 березня 2021 року № 647810545, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:344:0011, площа 2,6307 га) від 26 квітня 2011 року № 75-6-00518, укладений між Київською міською радою та автокооперативом по експлуатації індивідуальних гаражів і стоянок «ПІВДЕННИЙ» для експлуатації і обслуговування існуючих гаражів та для будівництва і обслуговування гаражів на вул. Симиренка, 38-а у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.06, справа № 647810545).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 26 квітня 2011 року № 75-6-00518 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Автокооперативу по експлуатації індивідуальних гаражів і стоянок «ПІВДЕННИЙ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 26 квітня 2011 року № 75-6-00518 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В. о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 647810545

№ ПЗН-*21666* від *01.09.2021*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення автокооперативу по експлуатації індивідуальних гаражів і стоянок «ПІВДЕННИЙ» договору оренди земельної ділянки 26 квітня 2011 року № 75-6-00518

1. Юридична особа:

Назва	***Автокооператив по експлуатації індивідуальних гаражів і стоянок «ПІВДЕННИЙ» (21561665)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***Відомості відсутні.***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	-
Клопотання	***від 23.03.2021 № 647810545***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:344:0011)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Симиренка, 38-а***
Площа	***2,6307 га***
Вид та термін	***оренда на 3 роки (поновлення)***
Цільове призначення	***02.06 для колективного гаражного будівництва (для експлуатації і обслуговування існуючих гаражів та для будівництва і обслуговування гаражів)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***26 363 778 грн 14 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована.*** ***Згідно з листом автокооперативу по експлуатації індивідуальних гаражів і стоянок «ПІВДЕННИЙ» (далі – Автокооператив) від 01.06.2021 № 61-06-21 в Автокооперативі обліковується 356 гаражних боксів (введених в експлуатацію у 1998 році), з яких 264 гаражні бокси перебувають у приватній власності фізичних осіб – членів Автокооперативу. Відповідно до декларації про початок виконання будівельних робіт «Реконструкція автокооперативу по експлуатації індивідуальних гаражів з будівництвом гаражів та парковок в кількох рівнях, зареєстрованої Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві 07.05.2014 № КВ083141270356, збудовано ще 217 машиномісць.*** ***Акт обстеження земельної ділянки від 16.04.2021 № 21-0333-08.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території не затверджено.***

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Території комунально-складські (існуючі та частково на розрахунковий період).***
Правовий режим:	***Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».*** ***Згідно з відомостями ДЗК: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.06.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості	***Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2010 № 1114/4552 та договору оренди від 26.04.2011 № 75-6-00518 передана в оренду на 10 років Автокооперативу для експлуатації і обслуговування існуючих гаражів та для будівництва і обслуговування гаражів.*** ***Термін оренди за договором до 26.04.2021.*** ***Згідно з листом ГУ ДПС у м. Києві від 06.05.2021 № 46973/6/26-15-13-01-16 заборгованість по орендній платі у Автокооператива відсутня.*** ***Відповідно до інформації, розміщеної на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.08.2021 Автокооператив до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.*** ***Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***26 363,78 грн. (0,1)%.***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

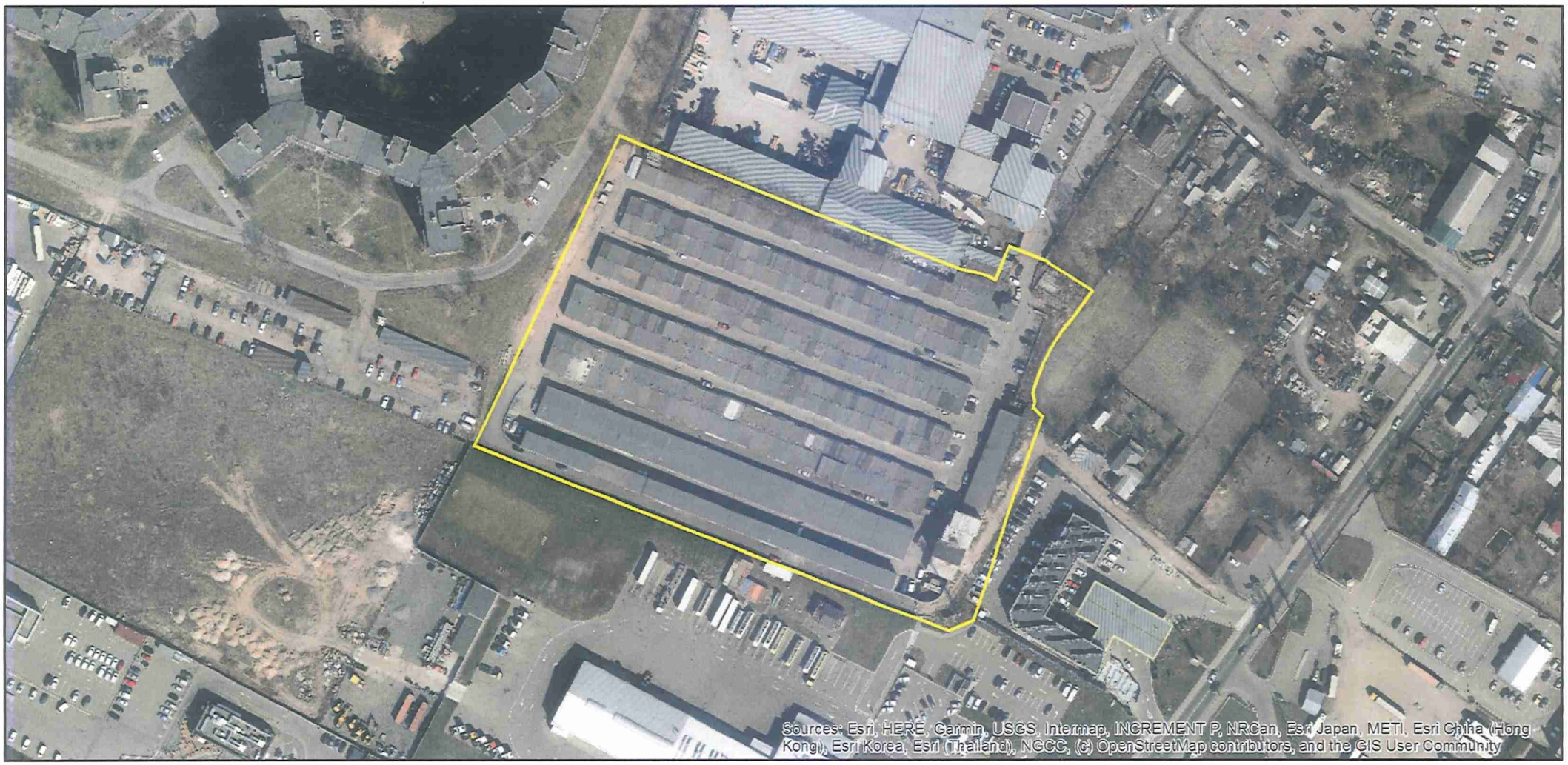
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 647810545

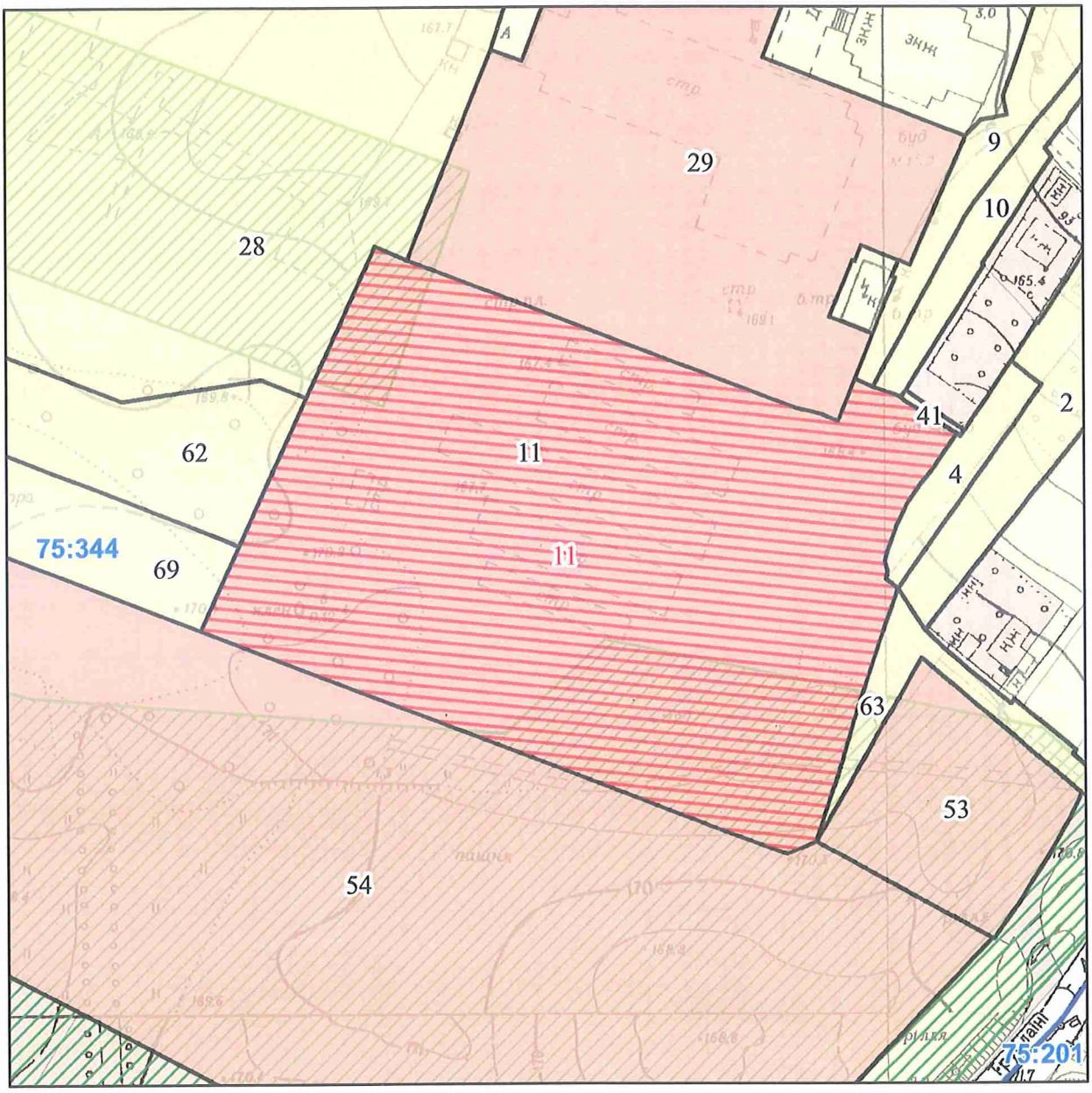
Код земельної ділянки:	75:344:0011
Площа:	2.6307 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Симиренка, 38А
Заявник:	АВТОКООПЕРАТИВ ПО ЕКСПЛУАТАЦІЇ ІНДИВІДУАЛЬНИХ ГАРАЖІВ І СТОЯНОК «ПІВДЕННИЙ»
Вид та термін користування:	оренда (115 місяців)
Цільове призначення:	для експлуатації і обслуговування існуючих гаражів та для будівництва і обслуговування гаражів



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 02.09.2021



Масштаб 1:2 000

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
75:344:0002	Фізична особа|Фізична особа	вул. Якова Качури, 91, 91а	3119,08		
75:344:0004	Фізична особа	вул. Якова Качури, 93	914,22		
75:344:0009	Землі не надані у власність чи користування	вул. Симиренка, 38а	1925,54		
75:344:0010	Землі не надані у власність чи користування	вул. Симиренка	1473,11		
75:344:0011	Автокооператив по експлуатації індивідуальних гаражів і стоянок "Південний"	вул. Симиренка, 38а	26306,79	Оренда на 10 років	26.04.2021
75:344:0011	Автокооператив по експлуатації індивідуальних гаражів і стоянок "Південний"	вул. Симиренка, 38А	26307,00	оренда (115 місяців)	26.04.2021
75:344:0028	Житлово-експлуатаційна контора 1101 Ленінградського району	вул. Симиренка	99731,61		
75:344:0029	Товариство з обмеженою відповідальністю "Виробничо-комерційний центр"Трейд Лайн ЛТД"	вул. Симиренка, 36	16493,68	Оренда на 25 років	06.02.2027
75:344:0041	Землі не надані у власність чи користування	вул. Якова Качури, 93	57,64		
75:344:0053	Товариство з обмеженою відповідальністю "АВТОБАНСЕРВІС"	вул. Миколи Трублаїні, 1б	3901,36	Власність	
75:344:0054	Товариство з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями "Вольво Україна"	на розі вулиці Миколи Трублаїні та Великої Кільцевої дороги	53000,41	Оренда на 50 років	25.07.2050
75:344:0062	Землі не надані у власність чи користування	вул. Симиренка, 22б, 22г, 34а	16412,64		
75:344:0063	Землі не надані у власність чи користування	дорога Кільцева	1303,04		
75:344:0069	Комунальне підприємство по будівництву і експлуатації паркінгів, гаражів, автостоянок для автотранспорту "Автопарк-сервіс" Святошинського району	вул. Симиренка, 22г	4680,26		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Положишник В.О. Окопному О.Ю.

Прошу розглянути проект рішення від 30.09.2021 №08/231 – 3625/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пустовєєву О.О. - до відома
Усову К.Г. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"30" вересня 2021 року
№ 08/231 – 3625/ПР

08/231-3625/ПР
30.09.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.09.2021 № 05715-СЛ-21666

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення автокооперативу по експлуатації індивідуальних гаражів і стоянок «ПІВДЕННИЙ» договору оренди земельної ділянки 26 квітня 2011 року № 75-6-00518» (647810545) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки (647810545) на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проєкту рішення на 2 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими документами, сформованими в кадастрову справу 647810545, на 348 аркушах.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

№ 13

08/231-3761/ПР
13.10.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

780928011

Про надання приватному акціонерному товариству «УНІВЕРСАМ-2» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Перемоги, 94/1 у Шевченківському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду приватному акціонерному товариству «УНІВЕРСАМ-2» на просп. Перемоги, 94/1 у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати приватному акціонерному товариству «УНІВЕРСАМ-2» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,07 га в оренду на 5 років для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Перемоги, 94/1 у Шевченківському районі міста

Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 780928011).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

27.10.2021

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ 780928011

№ ПЗН-29121 від 24.09.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання приватному акціонерному товариству «УНІВЕРСАМ-2» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Перемоги, 94/1 у Шевченківському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство «УНІВЕРСАМ-2»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***ВСЬОГО 5 ЮРИДИЧНИХ ОСОБИ ТА 1018 ФІЗИЧНИХ ОСІБ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Клопотання	***від 16.09.2021 № 780928011***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код № 88:077:0105).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, просп. Перемоги, 94/1***
Площа	***0,07 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На земельній ділянці розташовані тимчасові споруди, відомості щодо права власності на які у матеріалах клопотання відсутні.*

Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території в межах вул. Академіка Туполева, Естонська, Невська, пров. Невський, вул. Гончарова, Балаклієвська, Академіка Щербакова, просп. Перемоги, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 № 826/1690, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* *Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 17.04.1998 № 855 (зі змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 27.01.2005 № 45/2621) суміжна земельна ділянка площею 0,7894 га (кадастровий номер 8000000000:88:077:0034) (до земельної ділянки щодо якої подано клопотання від 16.09.2021 № 780928011) оформлена відкритому акціонерному товариству «Універсам № 2» на праві тимчасового довгострокового користування на умовах оренди строком на 49 років для експлуатації та обслуговування будівлі універсаму на просп. Перемоги, 94/1 у Шевченківському районі м. Києва (договір на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 01.02.1999 № 88-5-00039 та угода про внесення змін до договору на право тимчасового довгострокового користування землею на умовах оренди від 04.11.2005 № 91-5-00106).* *Земельна ділянка, яка відводиться, використовується як під'їзди (виїзди) до основної земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:077:0034), яка перебуває в оренді.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

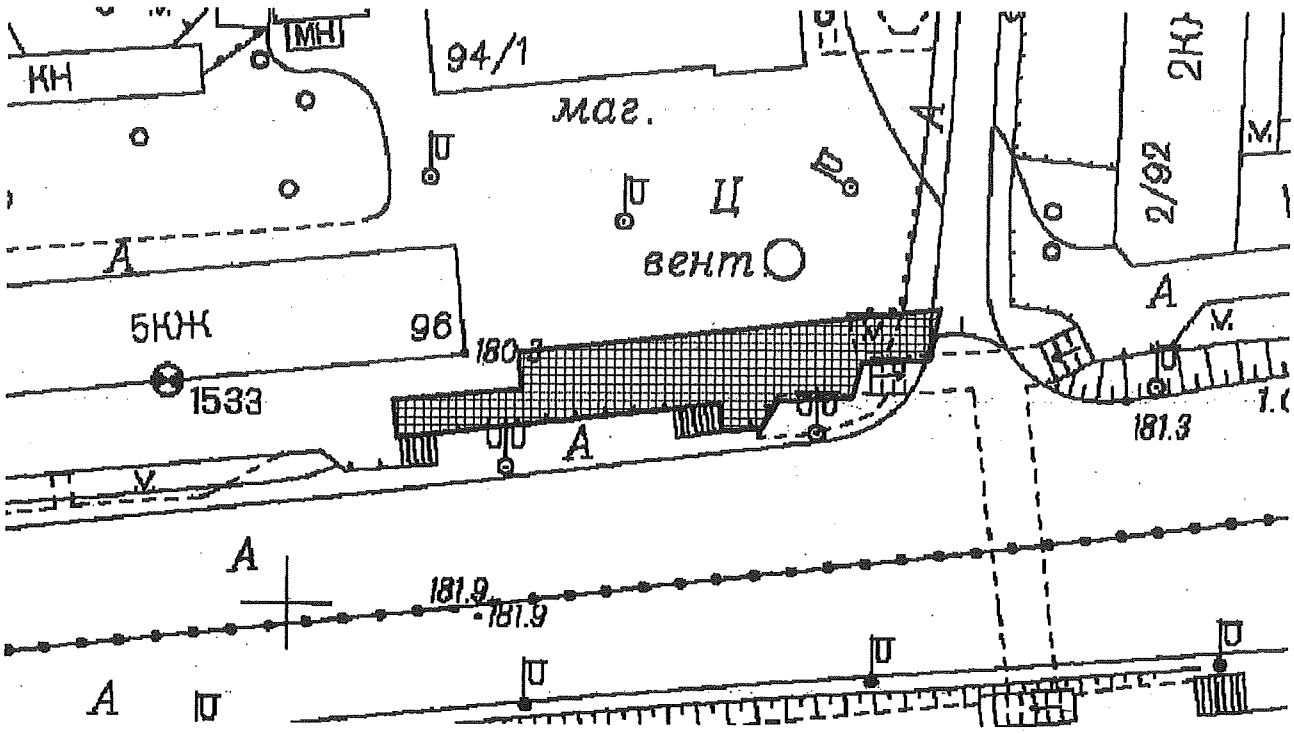
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 16.09.2021 № 780928011**
код земельної ділянки	**88:077:0105**
юридична/фізична особа	**Приватне акціонерне товариство «УНІВЕРСАМ-2»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Шевченківський, просп. Перемоги, 94/1**
вид землекористування	**оренда на 5 років**
вид використання земельної ділянки	**для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)**
орієнтовний розмір	**0,07 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

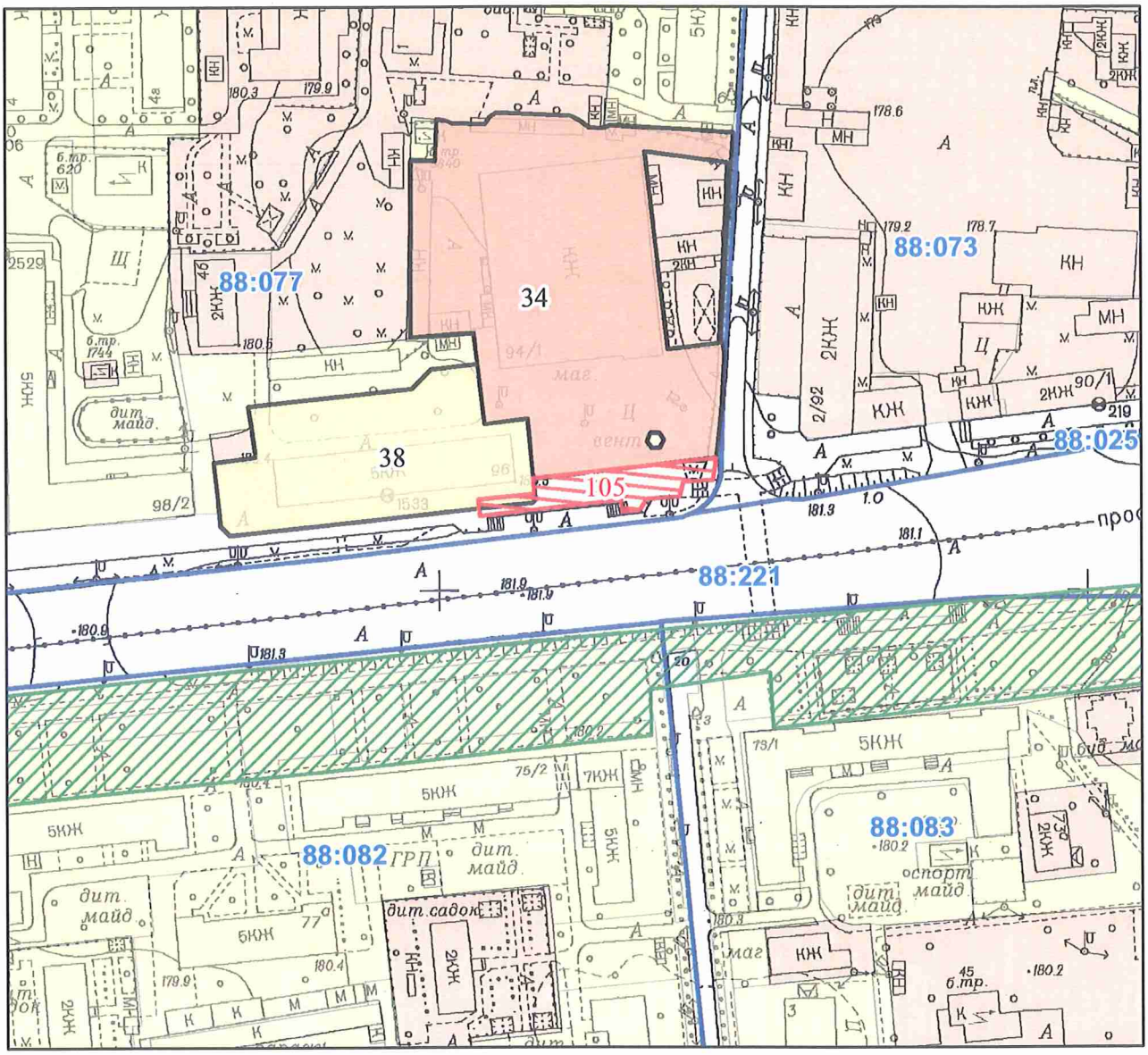
Справа 780928011

Код земельної ділянки:	88:077:0105
Площа:	0.0700 га
Адрес земельноїділянки:	просп. Перемоги, 94/1
Заявник:	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УНІВЕРСАМ-2»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 24.09.2021



Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
88:077:0034	Відкрите акціонерне товариство "Універсам N 2"	просп. Перемоги, 94/1	7894,28	Оренда на 49 років	01.02.2048
88:077:0038	Фізична особа|Фізична особа|Комунальне підприємство "Керуюча дирекція" Шевченківської районної у м.Києві ради|Фізична особа	просп. Перемоги, 96	3499,92		
88:077:0105	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УНІВЕРСАМ-2»	просп. Перемоги, 94/1	700,00	оренда	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Окопному О.Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 13.10.2021 №08/231 – 3761/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Густєлєву О.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"13" жовтня 2021 року
№ 08/231 – 3761/ПР

08/231-3761/ПР
13.10.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.10.2021 № 05715-СЛ-29121

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання приватному акціонерному товариству «УНІВЕРСАМ-2» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Перемоги, 94/1 у Шевченківському районі міста Києва» (780928011) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 780928011 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 780928011 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання від 16.09.2021 № 780928011 в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

№ 14

08/231 – 3648/пр
01.10.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

403397815

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАКСІ СМАК» земельної ділянки в оренду для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзд-виїзд) на проспекті Соборності, 15 у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15 вересня 2021 року № НВ-0007610152021) та розглянувши проєкт землеустрою із заявою ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАКСІ СМАК» від 31.08.2021 № 50382-006135071-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «МАКСІ СМАК» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів

дорожнього сервісу) на проспекті Соборності, 15 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 12.04), заява ДЦ від 31 серпня 2021 року № 50382-006135071-031-03, справа № **403397815**.

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАКСІ СМАК», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,1708 га (кадастровий номер 8000000000:63:127:0005, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15 вересня 2021 року № НВ-0007610152021) для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзд-виїзд) (код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) на проспекті Соборності, 15 у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАКСІ СМАК»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09 серпня 2019 року № 7770/0/012/19-19.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

27.10.2021

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 403397815

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-29033 від 24.09.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАКСІ СМАК» земельної ділянки в оренду для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзд-виїзд) на проспекті Соборності, 15 у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАКСІ СМАК»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***Назарок Володимир Анатолійович, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 02091, місто Київ, Харківське шосе, будинок 168-Б, квартира 92***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Назарок Володимир Анатолійович, Україна., Україна, 02091, місто Київ, Харківське шосе, будинок 168-Б, квартира 92. Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив***
Реєстраційний номер:	***від 31.08.2021 № 403397815***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:127:0005).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, проспект Соборності, 15***
Площа	***0,1708 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (оренда на 5 років)***
Вид використання	***для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзд-виїзд)***
Цільове призначення	***12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 545 842 грн 81 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 № 825/1689, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території комунально-складської та території вулиць і доріг, земельна ділянка частково в межах червоних ліній вулиць.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської та території вулиць та доріг. Частково земельна ділянка в межах червоних ліній вулиць.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» розрахунковий розмір річної орендної плати складатиме: **76 375 грн 28 коп. (3 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

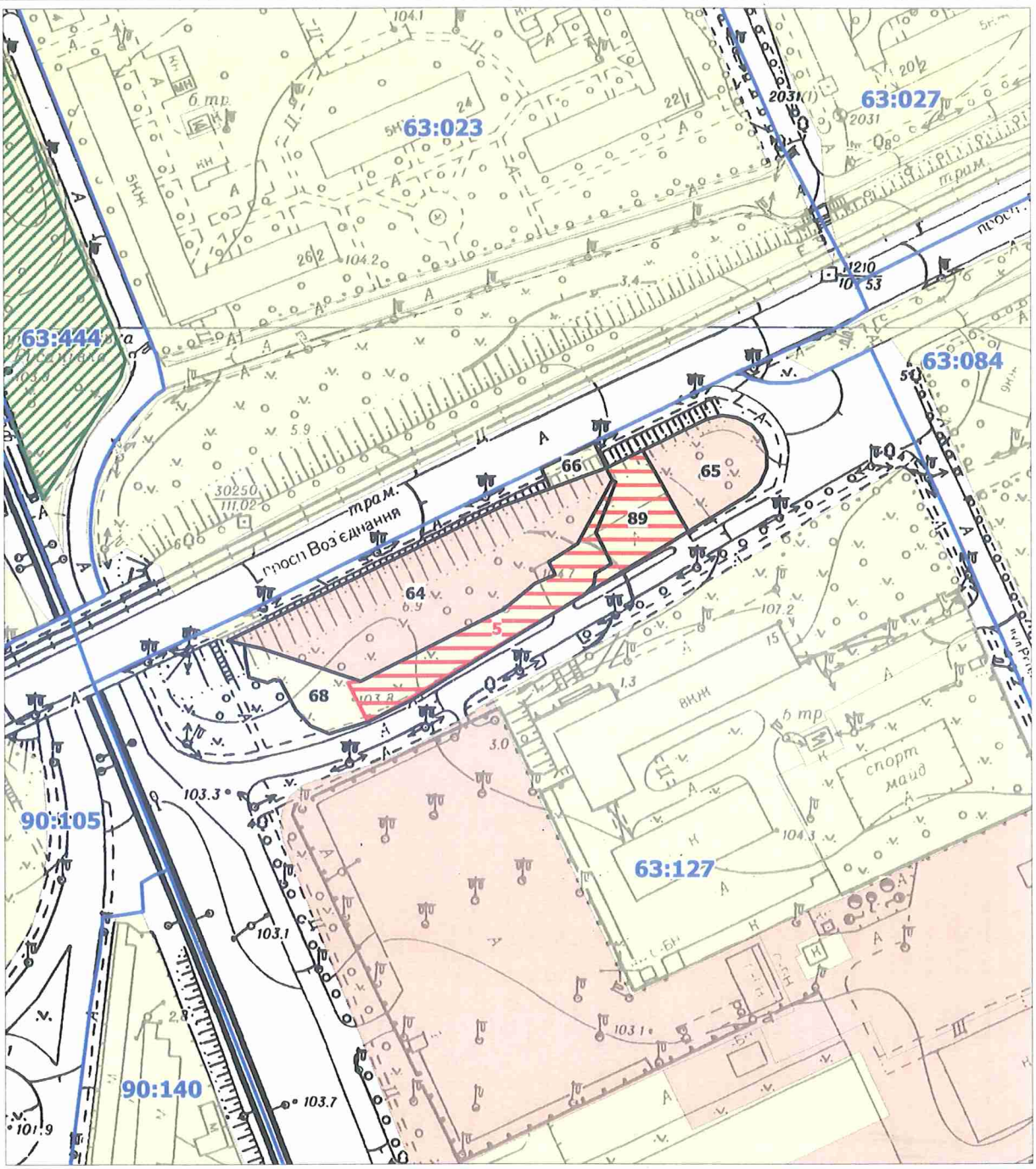
Справа 403397815

Код земельної ділянки:	63:127:0005
Площа:	0.1708 га
Адрес земельноїділянки:	проспект Соборності, 15
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАКСІ СМАК»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 29.09.2021



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
63:127:0005	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАКСІ СМАК»	просп. Соборності, 15	1708,00	оренда	
63:127:0064	Публічне акціонерне товариство "Концерн Галнафтогаз"	просп. Возз'єднання, 15б	2851,01	Власність	
63:127:0065	Приватне підприємство "КАРА"	просп. Возз'єднання (перетин з вул.Регенераторною)	868,03	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	15.05.2019
63:127:0066	Землі не надані у власність чи користування	просп. Возз'єднання, 15б	142,46		
63:127:0068	Землі не надані у власність чи користування	просп. Возз'єднання, 15б	1573,86		
63:127:0089	Землі не надані у власність чи користування		660,97		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Положишник В.О. Окопному О.Ю.

Прошу розглянути проект рішення від 01.10.2021 №08/231- 3648/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Гусятєльєву О.О. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"01" жовтня 2021 року
№ 08/231 – 3648/ПР

08/231-3648/ПР
01.10.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.10.2021 № 05715-СЛ-29033

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАКСІ СМАК» земельної ділянки в оренду для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзд-виїзд) на проспекті Соборності, 15 у Дніпровському районі міста Києва» (403397815) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 403397815 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 403397815 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 15.09.2021 № НВ-0007610152021 на 7 арк. в 1 примірнику;
- заява від 31.08.2021 № 50382-006135071-031-03 на 3 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

№ 15

08/231-3852/ПР
22.10.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

452397313

Про надання комунальному підприємству «Спортивний комплекс «Старт» земельних ділянок у постійне користування для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури на вул. Шолуденка, 26-28/4 у Шевченківському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяви комунального підприємства «СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС «СТАРТ» від 22 вересня 2021 року № 72010-006224597-031-03, від 07 жовтня 2021 року № 01-10/205 та проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству «СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС «СТАРТ» для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури на вул. Шолуденка, 26-28/4 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 12.04), заява ДЦ від 22.09.2021 № 72010-006224597-031-03, справа № **452397313**.

2. Надати комунальному підприємству «Спортивний комплекс «Старт», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельні ділянки площею 0,0468 га (кадастровий номер 8000000000:88:121:0002) та площею 0,3736 га (кадастровий номер 8000000000:88:121:0003) для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд

автомобільного транспорту та дорожнього господарства) на вул. Шолуденка, 26-28/4 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству «Спортивний комплекс «Старт»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 липня 2021 року № 7944/0/09/19-21, Міністерства культури та інформаційної політики України від 13 вересня 2021 року № 10931/6.11.1.

3.6. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Дотримуватись вимог законодавства щодо використання частин земельних ділянок в межах червоних ліній.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-29551 від 18.10.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству «Спортивний комплекс «Старт» земельних ділянок у постійне користування для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури на вул. Шолуденка, 26-28/4 у Шевченківському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 452397313

1. **Юридична особа:**

Назва	***КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС«СТАРТ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, Код ЄДРПОУ:22883141, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній МУСАКОВСЬКИЙ АНАТОЛІЙ МИКОЛАЙОВИЧ (ТИМЧАСОВО ВИКОНУЮЧИЙ ОБОВ'ЯЗКИ ДИРЕКТОРА) - керівник***
Реєстраційний номер:	***від 23.09.2021 № 452397313***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. **Відомості про земельні ділянки (кадастровий № 8000000000:88:121:0002; 8000000000:88:121:0003).**

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Шолуденка, 26-28/4***
Площа	***0,0468; 0,3736 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (постійне користування)***
Вид використання	***для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури***
Цільове призначення	***12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***8000000000:88:121:0003 - 14 160 375,94 грн*** ***8000000000:88:121:0002 - 1 887 753,40 грн***
****Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.***	

3. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із Земельним кодексом України (в редакції до 27.05.2021) погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури: ***від 30.07.2021 № 7944/0/09/19-21***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Відповідно до пояснювальної записки до проєкту землеустрою на земельній ділянці з кадастровим № 8000000000:88:121:0003 знаходиться огорожа, газон, частина автомийки та дві малі архітектурні форми, документи щодо яких у матеріалах проєкту землеустрою відсутні.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг та частково до території громадських будівель та споруд.*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельні ділянки частково входять до зеленої зони як спортивний парк «Старт» заводу автоматики ім. Петровського, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Частини земельних ділянок розташовані в межах червоних ліній.* *Земельні ділянки є суміжними до земельної ділянки з кадастровим. № 8000000000:88:121:0004, яка надана у постійне користування комунальному підприємству «Спортивний комплекс «Старт» для експлуатації та обслуговування спортивного комплексу «Стадіон «Старт».* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) рохрахунковий розмір земельного податку складатиме:

8000000000:88:121:0003 – 141 603,76 грн (1%);

8000000000:88:121:0002 – 18 877,53 грн (1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 452397313

Код земельної ділянки:	88:121:0002
Площа:	0.0468 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Шолуденка, 26-28/4
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС"СТАРТ»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

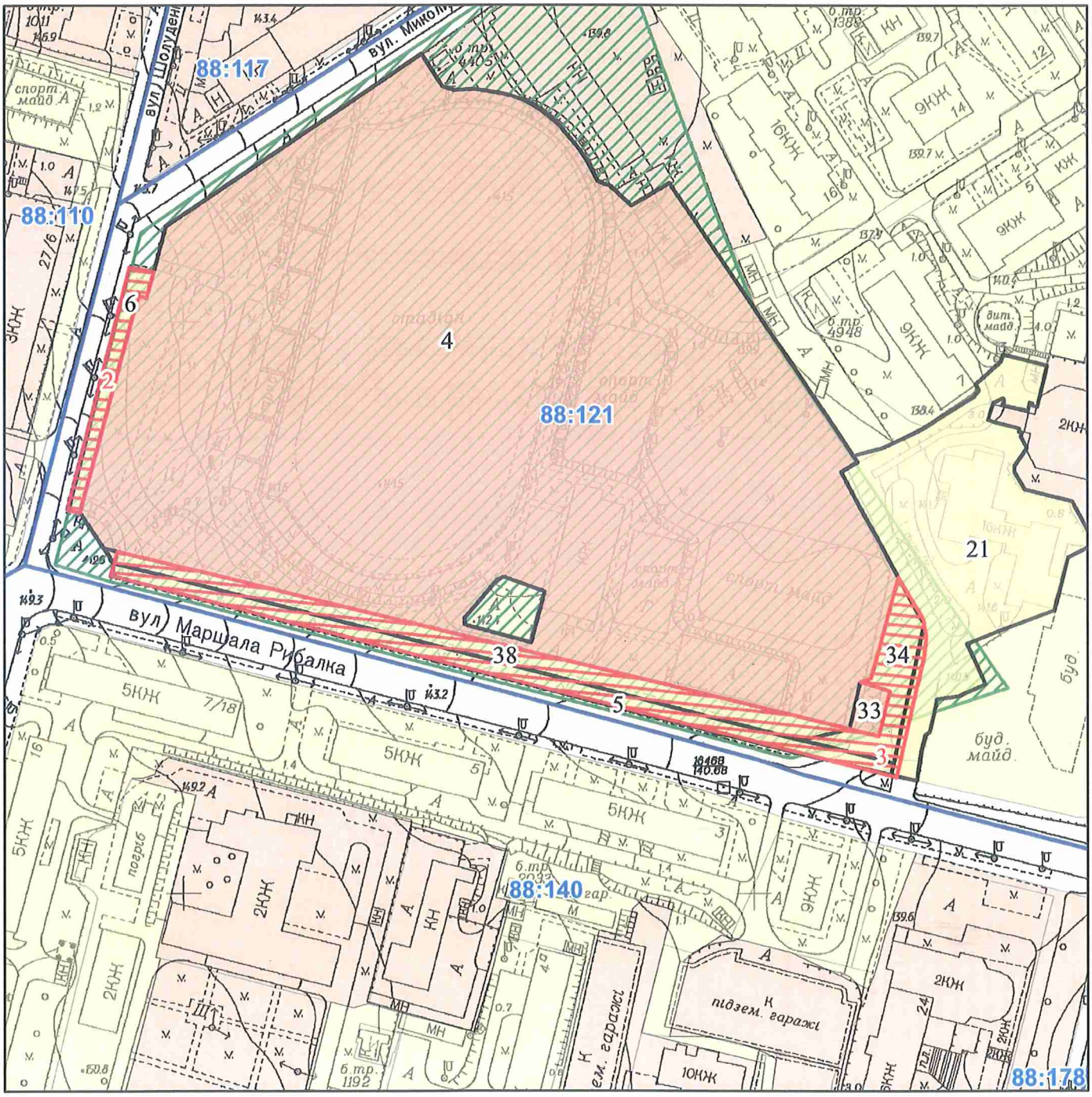
Справа 452397313

Код земельної ділянки:	88:121:0003
Площа:	0.3736 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Шолуденка, 26-28/4
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС"СТАРТ»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для будівництва та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.10.2021



Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
88:121:0002	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС"СТАРТ»	вул. Шолуденка, 26-28/4	468,00	постійне користування	
88:121:0003	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС"СТАРТ»	вул. Шолуденка, 26-28/4	3736,00	постійне користування	
88:121:0004	Державна податкова адміністрація у м.Києві	вул. Шолуденка, 26-28/4	41192,94	Тимчасове користування на 15 років (термін дії скінчився)	15.05.2016
88:121:0005	Землі не надані у власність чи користування	вул. Маршала Рибалка	1337,63		
88:121:0006	Землі не надані у власність чи користування	вул. Шолуденка	456,29		
88:121:0021	В'їзд (Будинок побутових послуг і багатоповерхова забудова)		5430,15		
88:121:0033	Приватне підприємство "Дюна"	вул. Маршала Рибалка, 2	176,26	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
88:121:0034	Землі не надані у власність чи користування	вул. Маршала Рибалка, 2	763,38		
88:121:0038	Землі не надані у власність чи користування	вул. Шолуденка, 26-28/4	1542,02		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Окопному О.Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 22.10.2021 № 08/231 – 3852/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Густєлєву О.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"22" жовтня 2021 року
№ 08/231 – 3852/ПР

08/231-3852/ПР
22.10.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.10.2021 № 05715-СЛ-29551

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству «Спортивний комплекс «Старт» земельних ділянок у постійне користування для розміщення та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури на вул. Шолуденка, 26-28/4 у Шевченківському районі міста Києва» (452397313) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 402398228 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 402398228 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява на отримання адміністративної послуги з додатками до неї в 1 примірнику;
- лист КП «Спортивний комплекс «Старт» від 07.10.2021 № 01-10/205 на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяги з Державного земельного кадастру на 16 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

№ 16

08/231-3726/ПР
11.10.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

576939660

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЛУСТОУН» в оренду земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Жилянській, 47 у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЛУСТОУН» від 10 вересня 2021 року № 50341-006179293-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БЛУСТОУН» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Жилянській, 47 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики,

оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 12.04, заява ДЦ від 10 вересня 2021 року № 50341-006179293-031-03, справа **576939660**).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЛУСТОУН», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0634 га (кадастровий номер 8000000000:72:081:0007) для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (код виду цільового призначення 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) на вул. Жилянській, 47 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЛУСТОУН»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 травня 2021 року № 6553/0/09/19-21, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 травня 2021 року № 066-1473, Міністерства культури та інформаційної політики України від 29 липня 2021 року № 8879/6.11.1.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В. о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО: 27.10.2021 з рекомендаціями

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 576939660

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-29151 від 20.09.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЛУСТОУН» в оренду земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Жилянській, 47 у Голосіївському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЛУСТОУН»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДІНГПРОЕКТ» Україна, 01014, місто Київ, ВУЛИЦЯ БОЛСУНОВСЬКА, будинок 2,***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***КРУПЕЛЬНИЦЬКИЙ ВІТАЛІЙ ЛЕОНІДОВИЧ 21027, ВІННИЦЬКА ОБЛ., М.ВІННИЦЯ, ВУЛИЦЯ СТАХУРСЬМОГО, БУДИНОК 2А, КВАРТИРА 132*** ***СУКАЛО СЕРГІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ 01133, М. КИЇВ, Б-Р ЛЕСІ УКРАЇНКИ, БУД. 8, КВ. 25*** ***ЯЦЕНКО ВЯЧЕСЛАВ ЄВГЕНОВИЧ 02092, М. КИЇВ, ВУЛ. ІНЖЕНЕРА БОРОДІНА, БУД. 10/8, КВ. 11***
Реєстраційний номер:	***від 13.09.2021 № 702091392***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:081:0007).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Жилянська, 47***
Площа	***0,0634 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)***
Цільове призначення	***12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 545 450 грн 46 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно зі статтею 186[1] Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері охорони культурної спадщини:	***від 20.05.2021 № 066-1473***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Земельна ділянки розташована в межах червоних ліній.* *Земельна ділянка межує із земельною ділянкою площею 2,0077 га (кадастровий номер 8000000000:72:081:0001), яка перебуває у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЛУСТОУН» право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26.06.2018, номер запису про право власності 26817340.* *Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» розрахунковий розмір річної орендної плати складатиме: **76 363 грн 51 коп. (3 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

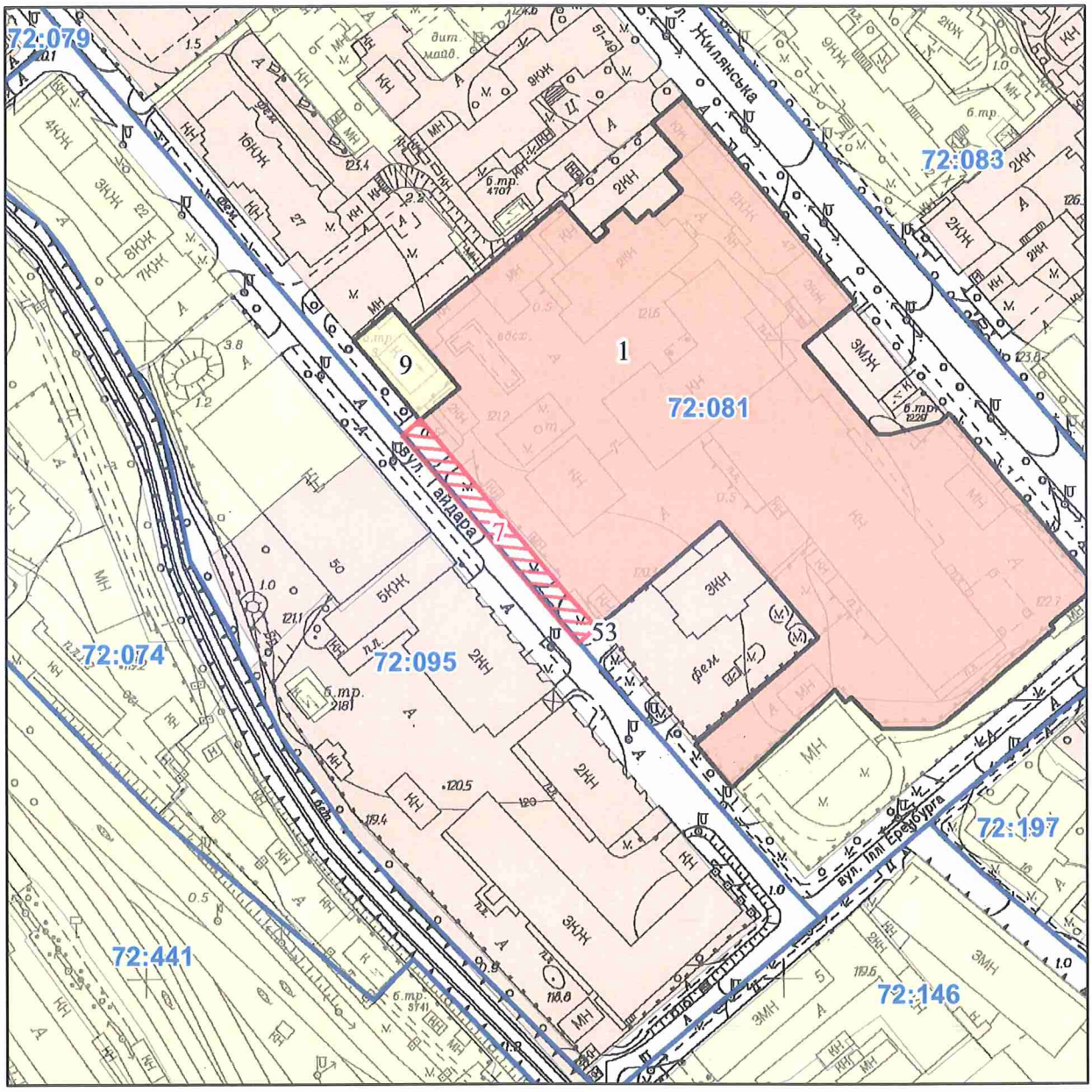
Справа 576939660

Код земельної ділянки:	72:081:0007
Площа:	0.0634 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Жилянська, 47
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЛУСТОУН»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 20.09.2021



Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
72:081:0001	Публічне акціонерне товариство "Укрсоцбанк"	вул. Жилянська, 47	20076,67	Право в процесі оформлення (Власність)	
72:081:0007	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЛУСТОУН»	вул. Жилянська, 47	634,00	оренда	
72:081:0009	Відокремлений підрозділ комунального підприємства "Київпастранс" "Служба енергетичного забезпечення та зв'язку"	вул. Гайдара, 31б	512,68		
72:081:0053	Землі не надані у власність чи користування		12,89		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Положишник В.О. Окопному О.Ю.

Прошу розглянути проект рішення від 11.10.2021 №08/231- 3726/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Гуртьєву О.О. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"11" жовтня 2021 року
№ 08/231-3726/ПР

08/231-3726/ПР
11.10.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.10.2021 № 05715-СЛ-29151

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЛУСТОУН» в оренду земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Жилянській, 47 у Голосіївському районі міста Києва» (576939660) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 576939660 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 576939660 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 10.09.2021 № 50341-006179293-031-03на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

N 17

08/231-3727/ПР
11.10.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

702091392

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЛУСТОУН» в оренду земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Жилянській, 47 у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЛУСТОУН» від 10 вересня 2021 року № 50341-006179272-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «БЛУСТОУН» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Жилянській, 47 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики,

оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 12.04, заява ДЦ від 10 вересня 2021 року № 50341-006179272-031-03, справа **702091392**).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЛУСТОУН», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0873 га (кадастровий номер 8000000000:72:081:0005) для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (код виду цільового призначення 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) на вул. Жилянській, 47 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЛУСТОУН»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 березня 2021 року № 2956/0/09/19-21, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20 травня 2021 року № 066-1474, Міністерства культури та інформаційної політики України від 29 липня 2021 року № 8878/6.11.1.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В. о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО: 27.10.2021 з рекомендаціями

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 702091392

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-29154 від 20.09.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЛУСТОУН» в оренду земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Жилянській, 47 у Голосіївському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЛУСТОУН»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДІНГПРОЕКТ» Україна, 01014, місто Київ, ВУЛИЦЯ БОЛСУНОВСЬКА, будинок 2,***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***КРУПЕЛЬНИЦЬКИЙ ВІТАЛІЙ ЛЕОНІДОВИЧ 21027, ВІННИЦЬКА ОБЛ., М.ВІННИЦЯ, ВУЛИЦЯ СТАХУРСЬМОГО, БУДИНОК 2А, КВАРТИРА 132*** ***СУКАЛО СЕРГІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ 01133, М. КИЇВ, Б-Р ЛЕСІ УКРАЇНКИ, БУД. 8, КВ. 25*** ***ЯЦЕНКО ВЯЧЕСЛАВ ЄВГЕНОВИЧ 02092, М. КИЇВ, ВУЛ. ІНЖЕНЕРА БОРОДІНА, БУД. 10/8, КВ. 11***
Реєстраційний номер:	***від 13.09.2021 № 702091392***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:081:0005).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Жилянська, 47***
Площа	***0,0873 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів***
Цільове призначення	***12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 881 982 грн 41 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно зі статтею 186[1] Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури: ***від 15.04.2021 № 4092/0/09/09-21***

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері охорони культурної спадщини: ***від 20.05.2021 № 066-1474***

територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження): ***від 22.04.2021 № 8722/82-21***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На частині ділянки розташована некапітальна збірно-розбірна металева конструкція (лист ТОВ «БЛУСТОУН» від 13.08.2020 № 13/05-1).* *Згідно з листом КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації» від 10.08.2020 № НЖ-2020 № 1152) право власності на нежитлову будівлю площею 28,80 кв. м., за адресою вул. Жилянська, 47-Е на праві власності не зареєстровано.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до промислової території.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка межує із земельною ділянкою площею 2,0077 га (кадастровий номер 8000000000:72:081:0001), яка перебуває у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЛУСТОУН» право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26.06.2018, номер запису про право власності 26817340.* *Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» розрахунковий розмір річної орендної плати складатиме: **146 459 грн 47 коп. (3 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

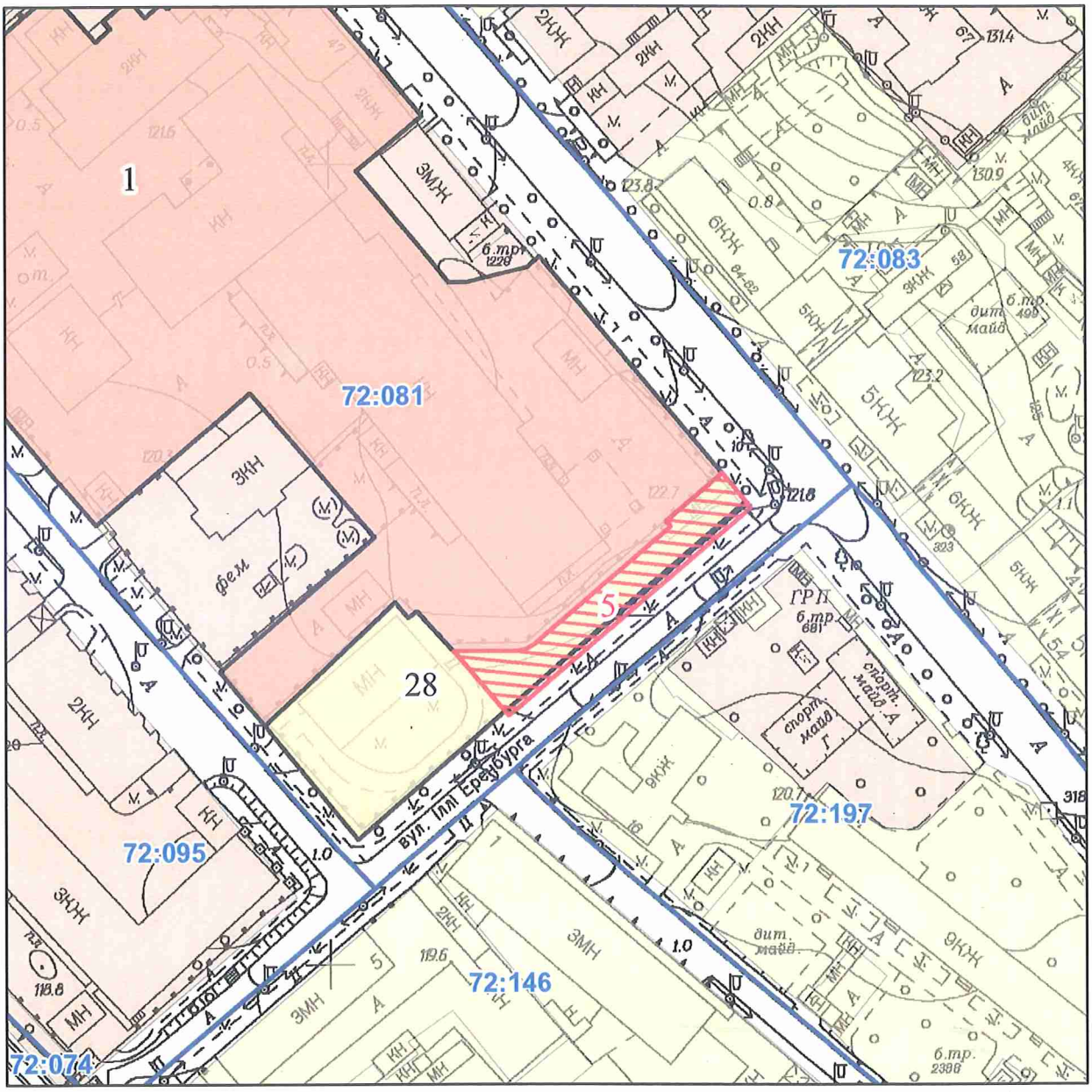
Справа 702091392

Код земельної ділянки:	72:081:0005
Площа:	0.0873 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Жилянська, 47
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЛУСТОУН»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 20.09.2021



Масштаб 1:1 597

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
72:081:0001	Публічне акціонерне товариство "Укрсоцбанк"	вул. Жилянська, 47	20076,67	Право в процесі оформлення (Власність)	
72:081:0005	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЛУСТОУН»	вул. Жилянська, 47	873,00	оренда	
72:081:0028	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЄВРОАЗІАТСЬКА ПИВНА ГРУПА"	вул. Жилянська, 47	2541,58		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О. Ококному О.Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 11.10.2021 №08/231- 3727/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Гуртьєву О.О. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"11" жовтня 2021 року
№ 08/231-3727/ПР

08/231-3727/ПР
11.10.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.10.2021 № 05715-СЛ-29154

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЛУСТОУН» в оренду земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Жилянській, 47 у Голосіївському районі міста Києва» (702091392) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 702091392 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 702091392 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 10.09.2021 № 50341-006179272-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

№18

08/231-3729/ПР
13.10.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

627253966

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МБ ІНОВАЦІЯ» земельної ділянки в оренду для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на вул. Казимира Малевича, 32 у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МБ ІНОВАЦІЯ» від 16.09.2021 № 50390-006203087-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МБ ІНОВАЦІЯ» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (код КВЦПЗ 12.04 - для розміщення та експлуатації

будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) на вул. Казимира Малевича, 32 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, заява ДЦ від 16.09.2021 № 50390-006203087-031-03, справа № **627253966**.

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МБ ІНОВАЦІЯ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0192 га (кадастровий номер 8000000000:72:219:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.10.2021 № НВ-0007765182021) для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) (код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) на вул. Казимира Малевича, 32 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МБ ІНОВАЦІЯ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.10.2020 № 10371/0/09/19-20, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.05.2021 № 066-1567, Міністерство культури та інформаційної політики України від 13.09.2021 № 10902/6.11.1.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 627253966

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-29713 від 05.10.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МБ ІНОВАЦІЯ» земельної ділянки в оренду для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на вул. Казимира Малевича, 32 у Голосіївському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МБ ІНОВАЦІЯ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***ГАЛЕТА ЮРІЙ ОЛЕГОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 08129, Київська обл., Києво-Святошинський р-н, село Петропавлівська Борщагівка (з), вул. Шкільна, будинок 19, квартира 25***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***ГАЛЕТА ЮРІЙ ОЛЕГОВИЧ, Україна, 08129, Київська обл., Києво-Святошинський р-н, село Петропавлівська Борщагівка(з), вул. Шкільна, будинок 19, квартира 25.***
Реєстраційний номер:	***від 17.09.2021 № 627253966***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:219:0001).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Казимира Малевича, 32***
Площа	***0,0192 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди)***
Цільове призначення	***12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***803 768 грн 74 коп.***

**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт

землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно зі статтею 186[1] Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури:	***від 24.12.2020 № 12893/0/09/09-20;***
структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері охорони культурної спадщини:	***від 27.05.2021 № 066-1567;***
центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини:	***від 13.09.2021 № 10902/6.11.1;***
територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження):	***від 16.12.2020 № 33310/82-20.***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.10.2020 № 10371/0/09/19-20).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*

Інші особливості:	*Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.* *Відповідно до листів ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МБ ІНОВАЦІЯ» від 11.12.2019 № 2/12 та від 22.09.2021 № 14, у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МБ ІНОВАЦІЯ» наміри щодо забудови земельної ділянки відсутні.* *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МБ ІНОВАЦІЯ» є власником суміжної земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:219:0017) на підставі свідоцтва про право власності від 04.06.2015 № 38565480 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.10.2021 № 278168342).* *Відповідно до відомостей містобудівного кадастру земельна ділянка розташована в межах зони регулювання забудови третьої категорії та історичного ареалу (витяг з містобудівного кадастру від 05.12.2019 № 12235/0/12-53/12-03-19).* *Проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МБ ІНОВАЦІЯ» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) відповідно до вимог Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 № 1423-IX містить лист Міністерства культури та інформаційної політики України від 13.09.2021 № 10902/6.11.1.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» розрахунковий розмір річної орендної плати складатиме: **24 113 грн 06 коп. (3%).**

Ошин-

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

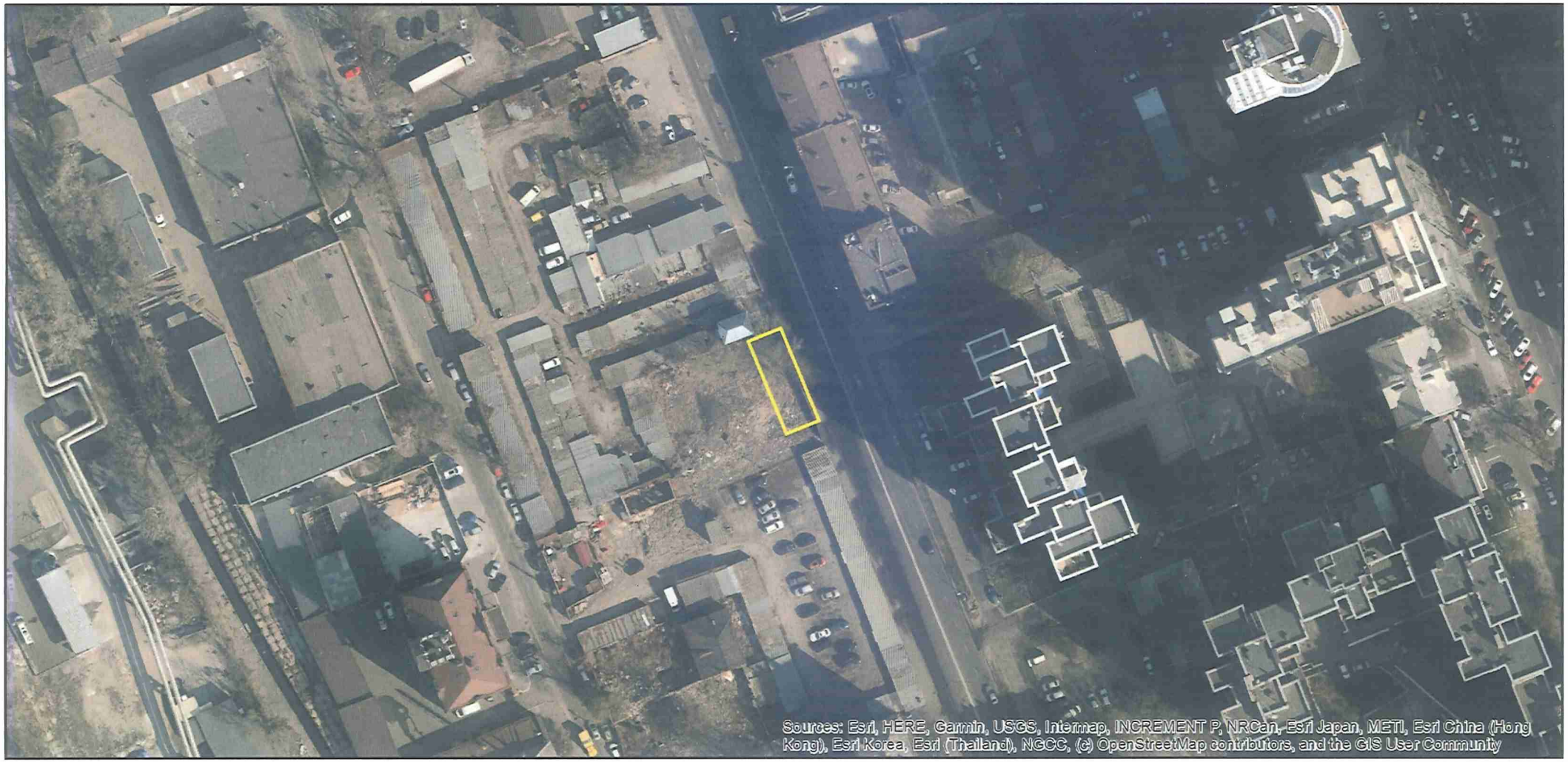
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

ОИМН –

Справа 627253966

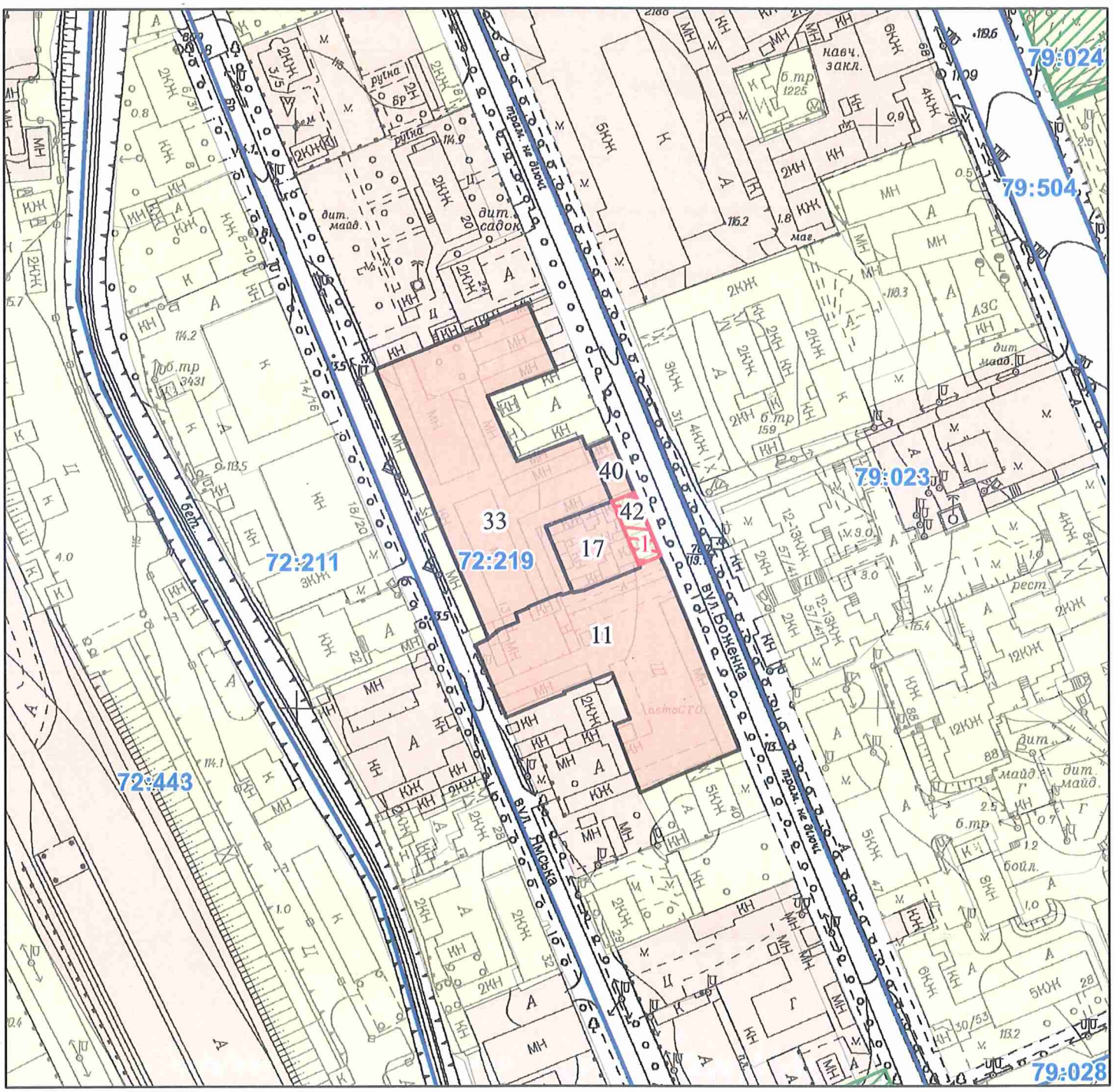
Код земельної ділянки:	72:219:0001
Площа:	0.0192 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Казимира Малевича, 32
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МБ ІНОВАЦІЯ»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу)



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.10.2021



Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
72:219:0001	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МБ ІНОВАЦІЯ»	вул. Казимира Малевича, 32	192,00	оренда	
72:219:0011	Товариство з обмеженою відповідальністю "КМ 34"	вул. Ямська, 13, 17	3538,27	Оренда до 04.03.2031	04.03.2031
72:219:0017	Товариство з обмеженою відповідальністю "МБ Іновація"	вул. Казимира Малевича, 32	608,17	Власність	
72:219:0033	Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ"МРІЯ"	вул. Казимира Малевича, 32	4370,80	Оренда на 15 років	10.02.2029
72:219:0040	Товариство з обмеженою відповідальністю "КМ 34"	вул. Ямська, 17	165,85	Оренда до 04.03.2031	04.03.2031
72:219:0042	Фізична особа	вул. Боженка, 32	189,59		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О. Окопному О.Ю.
Положишник В.О. Омельченку О.О.

Прошу розглянути проект рішення від 13.10.2021 №08/231 – 3729/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Густєльєву О.О. - до відома
Проконіну В.В. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"13" жовтня 2021 року
№ 08/231 – 3729/ПР

08/231-3729/ПР
13.10.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.10.2021 № 05715-СЛ-29713

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МБ ІНОВАЦІЯ» земельної ділянки в оренду для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на вул. Казимира Малевича, 32 у Голосіївському районі міста Києва» (627253966) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 627253966 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 627253966 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 04.10.2021 № НВ-0007765182021 на 4 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.10.2021 № 278168342 на 2 арк. в 1 примірнику;

- заява від 16.09.2021 № 50390-006203087-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 30.09.2021 № 05716-27021 на 2_ арк. в 1 примірнику;
- довіреність від 25.03.2021 № б/н на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

№19

08/231-3850/ПР
22.10.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

665284498

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖЕНСАН» земельної ділянки в оренду для експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Броварському (біля ринку «Лісовий») у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05 жовтня 2021 року № НВ-0007768592021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 44249518 від 27 вересня 2021 року) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖЕНСАН» від 05 жовтня 2021 року № 68026-006283342-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖЕНСАН», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0638 га (кадастровий номер 8000000000:62:035:0046) для експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та

дорожнього господарства) на просп. Броварському (біля ринку «Лісовий») у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 05 жовтня 2021 року № 68026-006283342-031-03, справа № 665284498).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖЕНСАН»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3. Вважати таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 10 липня 2018 року № 1268/5332 «Про передачу дочірньому підприємству «АРДАЛ» земельних ділянок для експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Броварському (біля ринку «Лісовий») у Деснянському районі м. Києва» в частині передачі земельної ділянки площею 0,1150 га (кадастровий номер 8000000000:62:035:0046).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

27.10.2021 з рекомендаціями

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

До кадастрової справи
№ 665284498

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-30291 від 20.10.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖЕНСАН» земельної ділянки в оренду для експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Броварському (біля ринку «Лісовий») у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖЕНСАН»***
Перелік засновників (учасників)*	*ПОТАПЕНКО ВАЛЕРІЙ ЛЕОНІДОВИЧ,* *01030, м. Київ, вул. БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦЬКОГО, 72, кв. 14*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*відсутній*
Реєстраційний номер:	від ***06.10.2021 № 665284498***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:035:0046).

Місце розташування:	***м. Київ, р-н Деснянський, просп. Броварський (біля ринку «Лісовий»)***
Площа:	***0,0638 га***
Вид та термін користування:	***Право в процесі оформлення (оренда на 5 років)***
Вид використання:	***для експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури***
Цільове призначення:	***12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства***
Нормативно грошова	***862122,73 грн***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.10.2021 № НВ-0007768592021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 44249518 від 27.09.2021), Департаментом земельних

ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови, використовується (як заїзди-виїзди) для обслуговування будівлі АЗС, яка знаходиться у приватній власності ТОВ «ЖЕНСАН» (договір купівлі-продажу будівлі автозаправної станції від 26.06.2019 № 3449) та розташована на суміжній ділянці (кадастровий номер 8000000000:62:035:0020), що належить ТОВ «ЖЕНСАН» (договір купівлі-продажу земельної ділянки від 26.06.2019 № 3451).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг та частково до території зелених насаджень загального користування .*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка частково входить до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) (строк дії закінчився).*
Інші особливості:	*Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.* *За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:62:035:0046 обліковується за ДП «АРДАЛ», яка рішенням Київської міської ради від 10.07.2018 № 1268/5332 передавалась в оренду на 10 років для експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (договір оренди земельної ділянки не укладено). ДП «АРДАЛ» заявою від 14.07.2020 № 2132 не заперечує проти передачі в оренду вищезазначеної земельної ділянки ТОВ «ЖЕНСАН».*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **103 454 грн 73 коп. (12 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 66528449

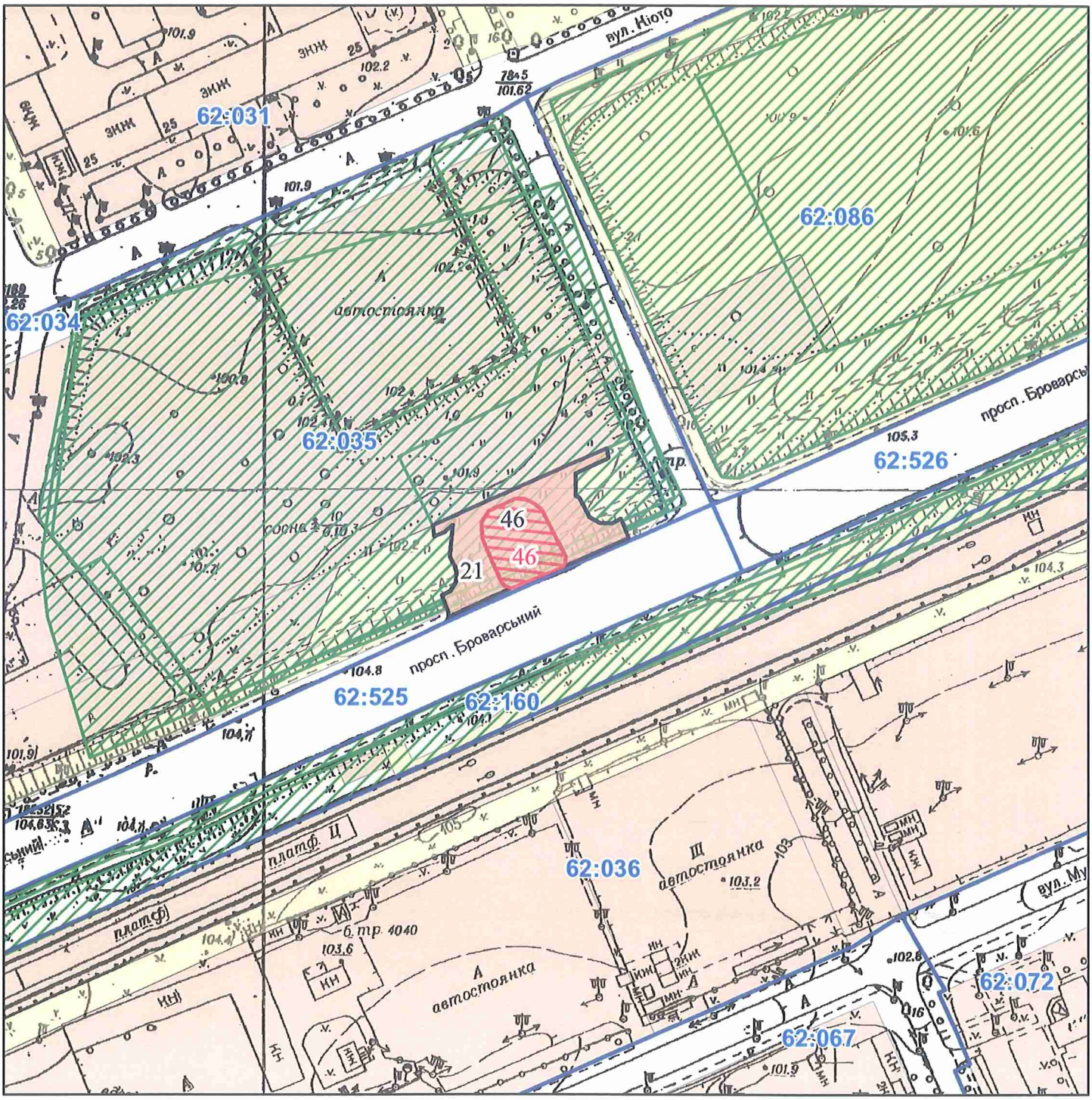
Код земельної ділянки:	62:035:0046
Площа:	0.0638 га
Адрес земельноїділянки:	просп. Броварський (біля ринку "Лісовий")
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖЕНСАН»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.

виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 20.10.2021



Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч права
62:035:0021	Дочірнє підприємство "АРДАЛ"	просп. Броварський (біля ринку "Лісовий")	1150,01	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
62:035:0046	Дочірнє підприємство "АРДАЛ"	просп. Броварський (біля ринку "Лісовий")	627,59	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
62:035:0046	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖЕНСАН»	просп. Броварський (біля ринку "Лісовий")	638,00	оренда	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Окопному О.Ю. Бродському О.Я.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 22.10.2021 № 08/231- 3850/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Густєлєву О.О. – до відома
Панчелєєву Л.О. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“22” жовтня 2021 року
№ 08/231-3850/ПР

08/231-3850/ПР
22.10.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.10.2021 № 05715-СЛ-30291

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖЕНСАН» земельної ділянки в оренду для експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Броварському (біля ринку "Лісовий") у Деснянському районі міста Києв» (665284498) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 665284498 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 665284498 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи на 36 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

№ 20

08/231-3732/ПР
13.10.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

551139416

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «МРІЯ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Казимира Малевича, 28 у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «МРІЯ» від 16.09.2021 № 50390-006203037-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «МРІЯ» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (код КВЦПЗ – 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)) на вул. Казимира Малевича, 28 у Голосіївському районі м. Києва, (категорія земель

– землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.10 будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), заява ДЦ від 16.09.2021 № 50390-006203037-031-03, справа № **551139416)**.

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «МРІЯ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0849 га (кадастровий номер 8000000000:72:219:0002, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.09.2021 № НВ-0007715242021) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (код виду цільового призначення – 03.10 будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)) на вул. Казимира Малевича, 28 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «МРІЯ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.11.2020 № 066-3983, Міністерства культури та інформаційної політики України від 13.09.2021 № 10919/6.11.1.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.9. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 551139416

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-29510 від 05.10.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «МРІЯ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Казимира Малевича, 28 у Голосіївському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «МРІЯ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***Рибаков Сергій Володимирович, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04107, місто Київ, пров. Тропініна, будинок 3, ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФЕДОРРА», Код ЄДРПОУ:40464203, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 49126, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, ПРОСПЕКТ ПРАЦІ, будинок 9 А***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***РИБАКОВ СЕРГІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ, Україна., 04107, місто Київ, пров.Тропініна, будинок 3.***
Реєстраційний номер:	***від 17.09.2021 № 551139416***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:219:0002).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Казимира Малевича, 28***
Площа	***0,0849 га***
Вид та термін користування	***оренда на 10 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі***
Цільове призначення	***03.10 для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***9 882 754 грн 39 коп.***

**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері охорони культурної спадщини:	***від 10.11.2020 № 066-3983;***
центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини:	***від 13.09.2021 № 10919/6.11.1;***
територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження):	***від 07.10.2020 № 14177/82-20.***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею літера «В», загальною площею 176,7 кв.м., яка належить на праві приватної власності ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «МРІЯ» на підставі договору купівлі-продажу від 26.02.2020 № 219, технічного паспорту від 16.02.2021 № б/н, довідки ФОП Локарева К.С. від 16.02.2021 № 063 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.10.2021 № 278059778).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд і частково – до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 07.05.2020 № 5199/0/12-4/12-03-20).*

Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній.* *Згідно з відомостями містобудівного кадастру земельна ділянка розташована в межах зони регулювання забудови третьої категорії та історичного ареалу населених місць.* *Проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «МРІЯ» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі відповідно до вимог Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 № 1423-IX містить лист Міністерства культури та інформаційної політики України від 13.09.2021 № 10919/6.11.1.* *Пунктом 3.9 проєкту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду, від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) стягнути кошти за користування земельною ділянкою без правоустановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» розрахунковий розмір річної орендної плати складатиме: **494 137 грн 72 коп. (5%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

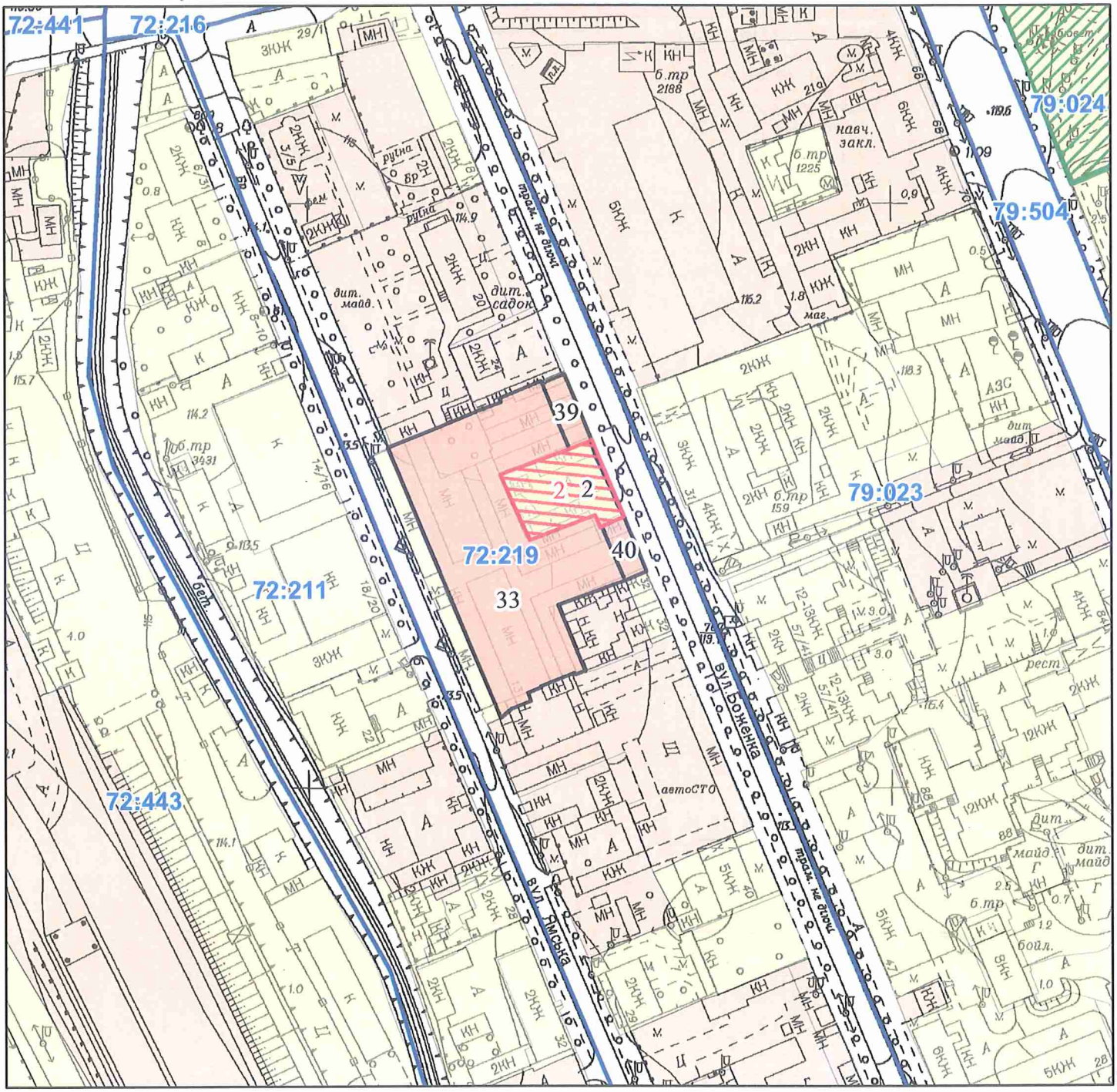
Справа 551139416

Код земельної ділянки:	72:219:0002
Площа:	0.0849 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Казимира Малевича, 28
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «МРІЯ»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.10.2021



Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
72:219:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "ДЕНІС ГРУП"	вул. Казимира Малевича, 28	836,21		
72:219:0002	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «МРІЯ»	вул. Казимира Малевича, 28	849,00	оренда	
72:219:0033	Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ"МРІЯ"	вул. Казимира Малевича, 32	4370,80	Оренда на 15 років	10.02.2029
72:219:0039	Товариство з обмеженою відповідальністю "КМ 34"	вул. Ямська, 17	201,48	Оренда до 04.03.2031	04.03.2031
72:219:0040	Товариство з обмеженою відповідальністю "КМ 34"	вул. Ямська, 17	165,85	Оренда до 04.03.2031	04.03.2031

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О. Окопному О.Ю.
Положишник В.О. Омельченку О.О.

Прошу розглянути проект рішення від 13.10.2021 №08/231 – 3732/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Гуслєєву О.О. - до відома
Проконіву В.В. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"13" жовтня 2021 року
№ 08/231 – 3732/ПР

08/231-3732/ПР
13.10.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.10.2021 № 05715-СЛ-29510

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «МРІЯ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Казимира Малевича, 28 у Голосіївському районі міста Києва» (551139416) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 551139416 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 551139416 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 28.09.2021 № НВ-0007715242021 на 4 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.10.2021 № 278059778 на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява від 16.09.2021 № 50390-006203037-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;

- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 27.09.2021 № 05716-26590 на 1 арк. в 1 примірнику;
- довіреність від 20.01.2021 № б/н на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

N 21

08/231-3851/ПР
22.10.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

471391458

Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ХІМЕКСІ» земельної ділянки в оренду для експлуатації транспортної інфраструктури (проїзду) на вул. Почайнинській у Подільському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ХІМЕКСІ» від 30 вересня 2021 року № 64019-006260908-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду приватному акціонерному товариству «ХІМЕКСІ» для будівництва транспортної інфраструктури (проїзду) на вул. Почайниській, у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 12.04), заява ДЦ від 30 вересня 2021 року № 64019-006260908-031-03, справа № **471391458**.

2. Передати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ХІМЕКСІ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0104 га (кадастровий номер 8000000000:85:353:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04 жовтня

2021 року № НВ-0007765422021) для експлуатації транспортної інфраструктури (проїзду) (код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) на вул. Почайниській у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ХІМЕКСІ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Міністерства культури України від 01 вересня 2015 року № 683/10/61-15.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.9. Дотримуватись зобов'язань, викладених у гарантійному листі ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ХІМЕКСІ» від 30 вересня 2021 року № 17-09/21.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

27.10.2021 з рекомендаціями

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради з
питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-29774 від 19.10.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:
Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ХІМЕКСІ» земельної ділянки в оренду для експлуатації транспортної інфраструктури (проїзду) на вул. Почайнинській у Подільському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 471391458

1. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ХІМЕКСІ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	ТЕРЕЩЕНКО ЛАРИСА ГЕННАДІЇВНА, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01004, місто Київ, ВУЛИЦЯ ТОЛСТОГО, будинок 11, квартира 27, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 10000,00 ЖИДКОВ ОЛЕКСАНДР БОРИСОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01001, місто Київ, ВУЛИЦЯ ЛЮТЕРАНСЬКА, будинок 9/9, квартира 17.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	ЖИДКОВ ОЛЕКСАНДР БОРИСОВИЧ, Україна., Україна, 01001, місто Київ, вул.Лютеранська, будинок 9/9, квартира 17. Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 50; ТЕРЕЩЕНКО ЛАРИСА ГЕННАДІЇВНА, Україна., Україна, 01004, місто Київ, вул.Толстого Льва (Шевч., Солом., Голос. р-ни), будинок 11, квартира 27. Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 50
Реєстраційний номер:	***від 01.10.2021 № 471391458***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:353:0001).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, вул. Почайниська***
Площа	***0,0104 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (оренда на 5 років)***
Вид використання	***для експлуатації транспортної інфраструктури (проїзду)***
Цільове призначення	***12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***544 489 грн 17 коп.***

**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із Земельним кодексом України (в редакції до 27.05.2021) погоджено з відповідними органами, зокрема:

центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища:	*від 01.09.2015 № 683/10/61-15*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на

землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» розрахунковий розмір річної орендної плати складатиме: **16 334 грн 68 коп. (3 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

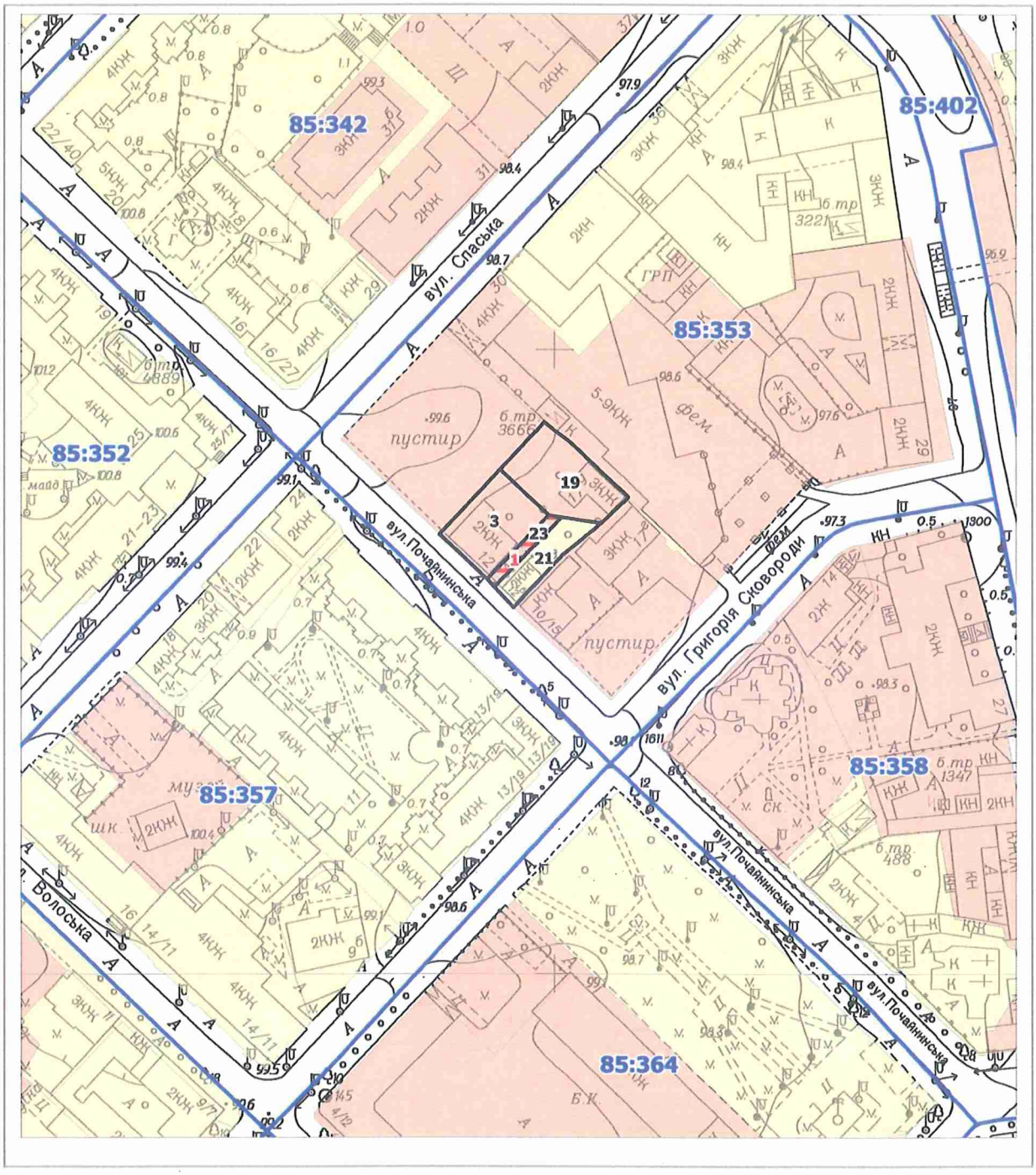
Справа 471391458

Код земельної ділянки:	85:353:0001
Площа:	0.0104 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Почайниська
Заявник:	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ХІМЕКСІ»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для будівництва транспортної інфраструктури (проїзду)

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 18.10.2021



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
85:353:0001	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ХІМЕКСІ»	вул. Почайнинська	104,00	оренда	
85:353:0003	Товариство з обмеженою відповідальністю "Унітек"	вул. Почайнинська, 12а	605,26	Оренда на 25 років	07.07.2029
85:353:0019	Закрите акціонерне товариство "ХІМЕКСІ"	вул. Григорія Сковороди, 17г	703,06	Оренда на 25 років	25.01.2030
85:353:0021	Товариство з обмеженою відповідальністю "Унітек"	вул. Почайнинська, 12 літ. "Б"	314,82		
85:353:0023	Приватне акціонерне товариство "Хімексі"	вул. Почайнинська	104,36	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Окопному О.Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 22.10.2021 № 08/231- 3851/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Густєлєву О.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“22” жовтня 2021 року
№ 08/231-3851/ПР

08/231-3851/ПР
22.10.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.10.2021 № 05715-СЛ-29774

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ХІМЕКСІ» земельної ділянки в оренду для експлуатації транспортної інфраструктури (проїзду) на вул. Почайнинській у Подільському районі міста Києва» (471391458) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 471391458 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 471391458 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 04.10.2021 № НВ-0007765422021 на 4 арк. в 1 примірнику;
- заява від 30.09.2021 № 64019-006260908-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;
- гарантійний лист ПрАТ «ХІМЕКСІ» від 30.09.2021 № 17-09/21.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

№22

08/231-2769/ПР
27.07.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

488401690

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю ФІРМА «КАРОСЕРІЯ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд автобази № 7 на вул. Перемоги, 18 у Святошинському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07 липня 2021 року № НВ-0007132422021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19 липня 2021 року № 266475340, запис про право власності від 13 липня 2021 року номер запису 43040253) та розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю ФІРМА «КАРОСЕРІЯ» від 17 червня 2021 року № 72045-005888486-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю ФІРМА «КАРОСЕРІЯ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2304 га (кадастровий номер

8000000000:75:193:0009) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд автобази № 7 (код КВЦПЗ – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на вул. Перемоги, 18 у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15 липня 2021 року № 265993981, запис про право власності від 10 вересня 2018 року № 28019316) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначенння), заява ДЦ від 17 червня 2021 року № 72045-005888486-031-03, справа № **488401690**.

2. Товариству з обмеженою відповідальністю ФІРМА «КАРОСЕРІЯ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 488401690

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-25011 від 14.07.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю ФІРМА «КАРОСЕРІЯ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд автобази № 7 на вул. Перемоги, 18 у Святошинському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА «КАРОСЕРІЯ»***
Перелік засновників (учасників)*	***ВАСЯНОВИЧ ІГОР ВАСИЛЬОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01001, місто Київ, ВУЛИЦЯ КОТЕЛЬНИКОВА, будинок 26, квартира 59,***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***ВАСЯНОВИЧ ІГОР ВАСИЛЬОВИЧ, МІСТО КИЇВ, ВУЛИЦЯ КОТЕЛЬНИКОВА, БУДИНОК 26, КВАРТИРА 59,*** ***ГОРБАТОВСЬКИЙ ВОЛОДИМИР ОЛЕГОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 02222, місто Київ, ВУЛИЦЯ САБУРОВА, будинок 15, квартира 70,*** ***КАЦЯРУБА ІВАН ЯРОСЛАВОВИЧ, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 80530, Львівська обл., Буський р-н, село Ожидів***
Реєстраційний номер:	від ***18.06.2021 № 488401690***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:193:0009).

Місце розташування:	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Перемоги, 18***
Площа:	***0,2304 га***
Вид та термін користування:	***Право в процесі оформлення (оренда на 10 років)***
Вид використання:	***для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд автобази № 7***
Цільове призначення:	***12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства***
Нормативно грошова	***2 622 535 грн 87 коп***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.07.2021 № НВ-0007132422021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.07.2021 № 266475340), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо передачі земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована майновим комплексом, а саме: будівлею Ф загальною площею 134,5 кв.м, будівлею Х загальною площею 319,1 кв.м, будівлею С загальною площею 289,5 кв.м за адресою вул. Перемоги, 18 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1649073580000), який перебуває у власності ТОВ ФІРМА «КАРОСЕРІЯ» (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10.09.2018, номер запису про право власності 28019316) (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.07.2021 № 265993981).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території комунально-складської та частково до території житлової садибної забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (запис про право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13.07.2021, номер запису про право власності 43040253)*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*

Інші особливості:	*Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:75:193:0009 сформована в результаті поділу земельної ділянки 8000000000:75:193:0007.* *Пунктом 26 рішення Київської міської ради від 30.01.2003 № 245/405 земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:75:193:0007) площею 1,11 га була передана в довгострокову оренду на 10 років ПВАТ «ТРАКТ» для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд автобази № 7 (договір оренди земельної ділянки від 26.11.2003 № 75-6-00090 , термін дії до 26.11.2013).* *Пунктом 2.7 проєкту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) стягнути кошти за користування земельною ділянкою без правоустановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України.* *Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **78 676 грн 08 коп (3 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

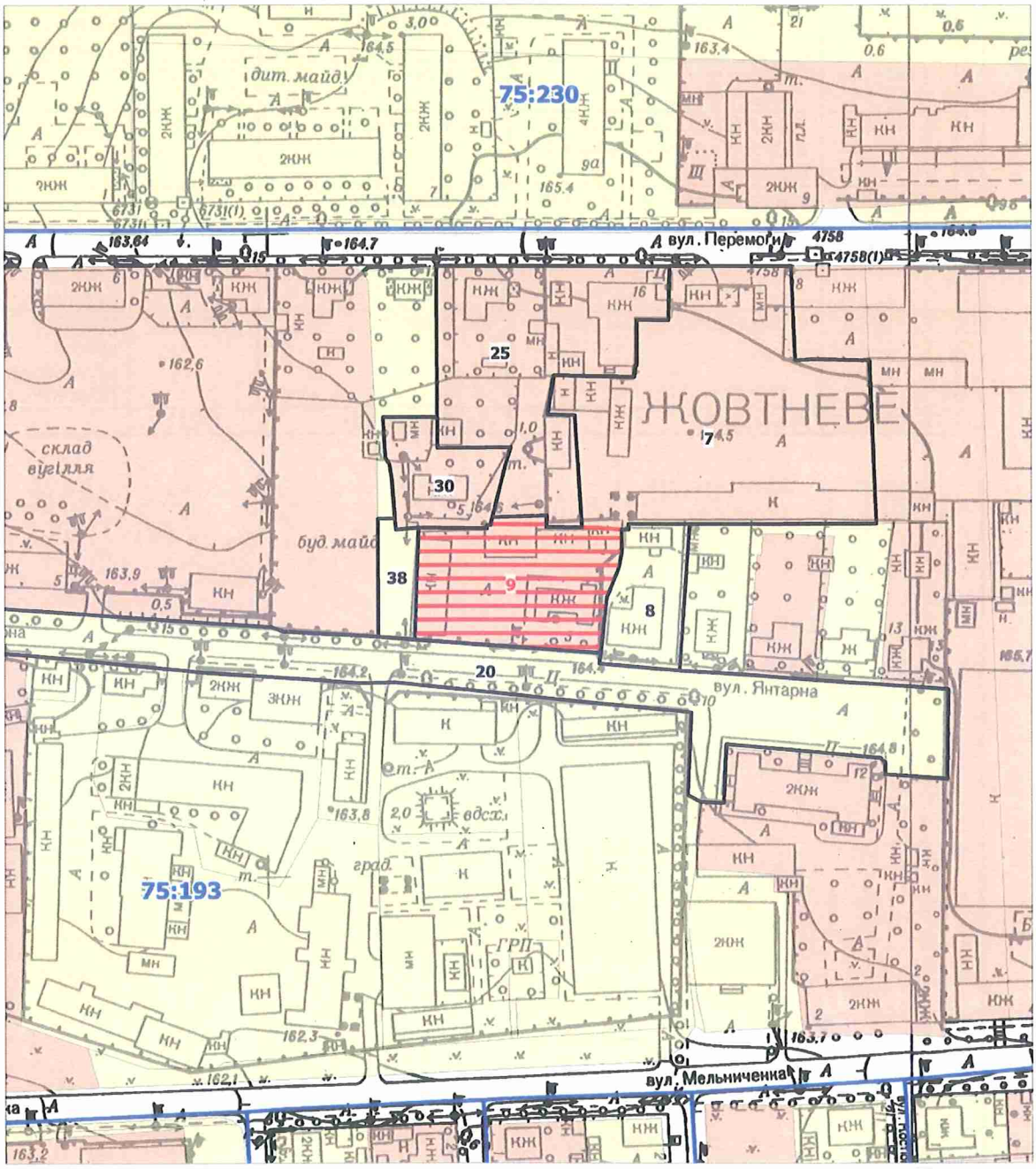
Справа 488401690

Код земельної ділянки:	75:193:0009
Площа:	0.2304 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Перемоги, 18
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРМА «КАРОСЕРІЯ»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд автобази №7

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 20.07.2021



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
75:193:0007	Відкрите акціонерне товариство "Тракт"	вул. Перемоги, 18	8281,19	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	26.11.2013
75:193:0008	Прокуратура Києво-Святошинського району	вул. Янтарна, 5а	1024,61		
75:193:0009	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРМА «КАРОСЕРІЯ»	вул. Перемоги, 18	2304,00	оренда	
75:193:0020	Землі не надані у власність чи користування	вул. Янтарна, 6	6180,86		
75:193:0025	Відкрите акціонерне товариство "Тракт"	вул. Перемоги, 18	3719,77	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	26.11.2013
75:193:0030	Фізична особа/Фізична особа	вул. Янтарна, 5	1000,28	Право в процесі оформлення (Власність)	
75:193:0038	Автобаза N 7	вул. Перемоги, 18	428,12		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О. Окопному О.Ю.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 27.07.2021 № 08/231-2769/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Гусєлєву О.О.

Володимир БОНДАРЕНКО
30.07.

"27" липня 2021 року
№ 08/231-2769/ПР

08/231-2769/17Р
27.07.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.07.2021 № 05715-СЛ-25011

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРМА «КАРОСЕРІЯ» в оренду для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд автобази №7 на вул. Перемоги, 18 у Святошинському; Святошинському районі міста Києв (488401690) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 488401690 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 488401690 на 3арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки 488401690 ;
- витяг з Державного земельного кадастру на 4 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 17.06.2021 №72045-005888486-031-03;
- довіреність від 13.06.2021 № 27 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

№ 23

08/231-2827/ПР
02.08.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВІНВЕСТБУД-3» договору оренди земельної ділянки від 15 червня 2016 року № 175

423059312

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «КИЇВІНВЕСТБУД-3» від 12 березня 2021 року (справа № 423059312), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:191:0038, площа 0,4913 га) від 15 червня 2016 року № 175 на просп. Степана Бандери, 20-Б в Оболонському районі, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КИЇВІНВЕСТБУД-3» для обслуговування об'єкта транспортної інфраструктури (справа № 423059312).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 15 червня 2016 року № 175 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВІНВЕСТБУД-3» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 15 червня 2016 року № 175 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія Легтяренко
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о.начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина
ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-*22920* від *03.06.2021*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВІНВЕСТБУД-3» договору оренди земельної ділянки від 15 червня 2016 року № 175

До справи
№ 423059312

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «КИЇВІНВЕСТБУД-3» (01269649)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) ЗАСНОВНИКА ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ КОМПАНІЯ "БАКСТЕРКО ДЕВЕЛОПМЕНТС ЛІМІТЕД"- ЕЛЕНА СТАВРІДУ, 12.11.1974 Р.Н., КІПР, К00355867, ПРОПИЛАІОН,37 КВАРТИРА 31 ПАЛЛУРІОТІССА,1048, НІКОСІЯ КІПР. КОМПАНІЯ "БАКСТЕРКО ДЕВЕЛОПМЕНТС ЛІМІТЕД", Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, СКРА, 2, КВАРТИРА/ОФІС 11, АГІОС АНДРЕАС, 1100, НІКОСІЯ, КІПР, Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 42000160,00***
Клопотання	***від 12.03.2021 № 423059312***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:191:0038).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 20-Б***
Площа	***0,4913 га (в межах червоних ліній)***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для обслуговування об'єкта транспортної інфраструктури***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***7 705 997,60 грн***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка вільна від забудови, асфальтована та використовується як паркувальний майданчик до торговельного центру, з розміткою місць для паркування (акт обстеження від 29.03.2021 № 21-0255-05).***

Наявність ДПТ:	***Детальний план території в межах вул. Вербова, Куренівська, Богатирська, Московський просп. Набережно-Рибальська, залізнична колія в Оболонському районі затверджено рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 727/727. (Детальним планом території передбачено, що земельна ділянка відноситься до території вулиць і доріг та частково до Території громадських будівель та споруд (існуючі).***
*Функціональне призначення згідно з Генпланом:**	***Території комунально-складські.***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер 951429080000, номер та дата запису 15031309 від 15.06.2016)*** ***Згідно з відомостями ДЗК: категорія земель – житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.15.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості	***Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:78:191:0038) площею 0,4913 га на просп. Степана Бандери, 20-Б відповідно до рішення Київської міської ради від 23.07.2015 № 879/1743 надана в оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВІНВЕСТБУД-3» (далі – Товариство) (договір оренди від 15.06.2016 № 175) для обслуговування об'єкта транспортної інфраструктури.*** ***Термін оренди за договором до 15.06.2021.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 02.03.2021 № 22991/6/26-15-13-01-16 станом на 02.03.2021 за Товариством податковий борг не обліковується.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.05.2021 Товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***

** за даними містобудівного кадастру Києва mkk.kga.gov.ua.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***308 239 грн 90 коп (4 %).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор
Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

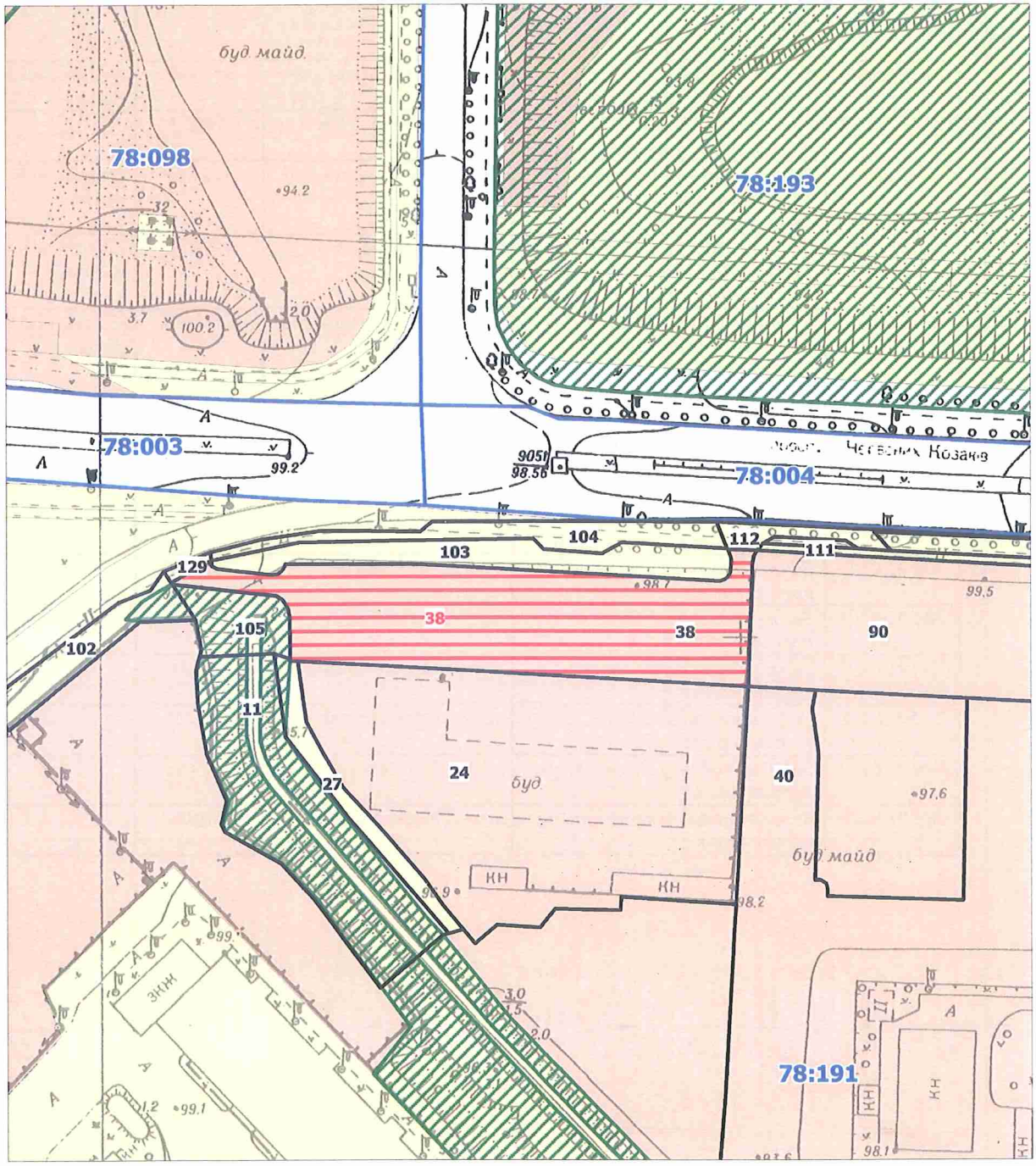
Справа 423059312

Код земельної ділянки:	78:191:0038
Площа:	0.4913 га
Адрес земельноїділянки:	просп. Степана Бандери, 20-Б
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВІНВЕСТБУД-3»
Вид та термін користування:	оренда (60 місяців)
Цільове призначення:	для обслуговування об'єкта транспортної інфраструктури

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

дані міського земельного кадастру від 04.06.2021



Масштаб 1:2000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
78:191:0011	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	просп. Московський	3004,47		
78:191:0024	Закрите акціонерне товариство "Київінвестбуд-3"	просп. Московський, 12	8927,78	Оренда на 25 років	23.06.2030
78:191:0027	Закрите акціонерне товариство "Київінвестбуд-3"	просп. Червоних козаків, 12	591,57		
78:191:0038	Товариство з обмеженою відповідальністю "Київінвестбуд-3"	просп. Московський, 20б	4912,91	Оренда на 5 років	15.06.2021
78:191:0038	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВІНВЕСТБУД-3»	просп. Степана Бандери, 20-Б	4913,00	оренда (60 місяців)	15.06.2021
78:191:0040	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТОЦЕНТР НА МОСКОВСЬКОМУ"	просп. Степана Бандери, 22	17744,02	Оренда на 10 років	27.12.2028
78:191:0090	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ"	просп. Московський, 22	5338,57	Оренда на 5 років	27.07.2021
78:191:0102	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	просп. Московський	8500,54		
78:191:0103	Землі не надані у власність чи користування	просп. Московський	1282,75		
78:191:0104	Землі загального користування	просп. Московський	868,00		
78:191:0105	Землі не надані у власність чи користування	просп. Московський	595,21		
78:191:0111	Землі загального користування	просп. Московський	319,19		
78:191:0112	Землі не надані у власність чи користування	просп. Московський	1129,92		
78:191:0129	Землі не надані у власність чи користування	просп. Московський	50,42		

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Положишник В.О. Окопнашу О.Ю.

Прошу розглянути проект рішення від 02.08.2021 №08/231 – 2827/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Густелеву О.О.

Володимир БОНДАРЕНКО

“16” серпня 2021 року
№ 08/231 – 2827/ПР

08/231-2827/ПР
02.08.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.08.2021 № 05715-СЛ-22920

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВІНВЕСТБУД-3» договору оренди земельної ділянки від 15 червня 2016 року № 175» на просп. Степана Бандери, 20-Б в Оболонському районі міста Києва» (справа № 423059312) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 423059312 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка (справа № 423059312) на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 19.05.2021 № НВ-0006828232021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової аерофотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.02.2021 №243001053 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи 423059312 на 53 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ