п.7.1.17.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 581405884

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 581405884

Витяг з протоколу засідання
№_____ від_____ 2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)
термін, на який поновлюється : ***на 5 років***
юридична/фізична особа: ***Приватне акціонерне товариство «ТОДЕФ»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Деснянський, просп. Володимира Маяковського, 43/2 від 28.04.2010 № 62-6-00554 (зі змінами)***
договір оренди :	***термін дії оренди до 09.11.2020***
категорія земель :	***землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування універсаму***
площа ділянки :	***0,1117 га***
кадастровий номер :	***8000000000:62:008:0111***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок).

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 581405884

№ ПЗ-*11203* від *15.09.2020*

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення приватному акціонерному товариству «ТОДЕФ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування універсаму на проспекті Володимира Маяковського, 43/2 у Деснянському районі від 28.04.2010 № 62-6-00554 (зі змінами)

1. Юридична особа:

Назва	***Приватне акціонерне товариство «ТОДЕФ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***Згідно реєстра реєстратора всього акціонерів - 563 фізичні особи та 1 юридична особа.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦИАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР)-ПАЩЕНКО СЕРГІЙ ВАСИЛЬОВИЧ- ДАТА НАРОДЖЕННЯ 14.11.1976, КРАЇНА ГРОМАДЯНСТВА УКРАЇНА , МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ УКРАЇНА, ПОШТОВИЙ ІНДЕКС 02222, МІСТО КИЇВ, РАЙОН МІСТА ДЕСНЯНСЬКИЙ, ВУЛИЦЯ БЕРЕТТІ, БУДИНОК 5, КВАРТИРА 235, ВІДСОТОК ЧАСТКИ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ, АБО ВІДСОТОК ГОЛОСУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ 25,27% , ТИП БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ ПРЯМЕ.* ***КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦИАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР)-ПАЩЕНКО ОЛЕКСАНДР ВАСИЛЬОВИЧ - ДАТА НАРОДЖЕННЯ 06.05.1972, КРАЇНА ГРОМАДЯНСТВА УКРАЇНА , МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ УКРАЇНА, ПОШТОВИЙ ІНДЕКС 02222, МІСТО КИЇВ, РАЙОН МІСТА ДЕСНЯНСЬКИЙ, ПРОСПЕКТ МАЯКОВСЬКОГО, БУДИНОК 36/7, КВАРТИРА 142, ВІДСОТОК ЧАСТКИ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ, АБО ВІДСОТОК ГОЛОСУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ 17,84% , ТИП БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ ПРЯМЕ.* ***КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР)-ПАЩЕНКО ВАСИЛЬ ТРОХИМОВИЧ- ДАТА НАРОДЖЕННЯ 12.06.1941, КРАЇНА ГРОМАДЯНСТВА УКРАЇНА , МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ УКРАЇНА, ПОШТОВИЙ ІНДЕКС 02222, МІСТО КИЇВ, РАЙОН МІСТА ДЕСНЯНСЬКИЙ, ПРОСПЕКТ МАЯКОВСЬКОГО, БУДИНОК 36/7, КВАРТИРА 142, ВІДСОТОК ЧАСТКИ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ, АБО ВІДСОТОК ГОЛОСУ В ЮРИДИЧНІЙ ОСОБІ 33,76% , ТИП БЕНЕФІЦІАРНОГО ВОЛОДІННЯ ПРЯМЕ.***
Клопотання	***від 25.08.2020 № 581405884***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:62:008:0111)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Деснянський, проспект Володимира Маяковського, 43/2***
Площа	***0,1117 га***
Вид та термін користування	***Оренда 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування універсаму***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***6 117 274 грн 59 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від

25.08.2020, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови. Актом обстеження від 11.09.2020 № 20-0552-03 встановлено, що земельна ділянка використовується для обслуговування будівлі універсаму (місця для стоянки автомобілів відвідувачів), що розташований на суміжній земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:62:008:0110, орендарем якої є ПрАТ «ТОДЕФ» (далі – Товариство).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянкам перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:771064880000; номер запису про право власності: 11960000; дата державної реєстрації 09.11.2015). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Рішенням Київської міської ради від 24.12.2009 № 1005/3074 Товариству передана в оренду на 5 років земельна ділянка площею 0,1117 га (кадастровий номер 8000000000:62:008:0111) для експлуатації та обслуговування універсаму на проспекті Володимира Маяковського, 43/2 у Деснянському районі (договір оренди від 28.04.2010 № 62-6-00554).***

	Висновком до кадастрової справи А-21102 постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради до протоколу № 9 від 23.04.2015 вказаний договір оренди поновлено на 5 років (договір про поновлення від 09.11.2015 № 899). ***Термін дії договору до 09.11.2020.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 26.08.2020 № 122696/10/26-15-52-06-14 станом на 26.08.2020 за Товариством податковий борг не обліковується.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме ***- 367 036 грн 48 коп. (6%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.09.2020 № 05715-18267
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляє проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення приватному акціонерному товариству «ТОДЕФ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування універсаму на проспекті Володимира Маяковського, 43/2 у Деснянському районі від 28.04.2010 № 62-6-00554 (зі змінами)» (581405884) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії про поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.09.2020 № № ПЗ-11203 на 3 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 25.08.2020 № 581405884 на 37 арк. в 1 прим.;
- лист ПрАТ «ТОДЕФ» від 27.08.2020 № 200/01 на 19 арк. в 1 прим.;
- лист ПрАТ «ТОДЕФ» від 02.09.2020 № 205/01 на 2 арк. в 1 прим.;

Київська міська рада
29.09.2020 № 08/21688

- копія акта обстеження земельної ділянки від 11.09.2020 № 20-0552-03 на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- копія витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.09.2020 № НВ-0005635072020 на 3 арк. в 1 прим.;
- копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 09.11.2015 № 47225393 на 1 арк. в 1 прим.;
- інформація про юридичну особу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

директор Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

29 вересня 2020 р. В.ПРОКОПІВ
№ 08/21688

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «АКОН-140»
КОД ЄДРПОУ: 26253359
Місцезнаходження об'єднання: 03150, м. Київ, вул. Антоновича, 140
тел. (044) 528-02-59

Київська міська рада
18.01.2021 № **08/703**

Куди: **ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ**
Адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
тел.: (044) 202-70-22

Від: **ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКА БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «АКОН-140»**
КОД ЄДРПОУ: 26253359
Місцезнаходження об'єднання: 03150, м. Київ, вул. Антоновича, 140,
тел. (044) 528-02-59

ЗВЕРНЕННЯ
щодо проекту рішення Київської міської ради №08/231-1753ПР від 16.07.2020 р.

Звертаємось до Вас з метою недопущення захоплення прибудинкової території Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «АКОН-140» за адресою: м.Київ, вул. Антоновича, 140, яку з 2002 року та до сих пір утримує, прибирає, сплачує земельний податок.

05 вересня 2002 року було зареєстровано Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «АКОН- 140» (далі – ОСББ «АКОН-140», Об'єднання) за адресою: 03150, місто Київ, вул. Антоновича, 140.

З 05 вересня 2002 р. ОСББ «Акон-140» здійснює утримання будинку та прибудинкової території за адресою: 03150, місто Київ, вул. Антоновича, 140.

Межі прибудинкової території та фактичного користування земельними ділянками 8000000000:79:048:0005, 8000000000:79:048:0055, 8000000000:79:048:0020, 8000000000:79:048:0021, орієнтовною площею 5613,77 кв.м. підтверджується:

- *Витягами з чергового кадастрового плану міського земельного кадастру за період з 2002 по 2019 роки;*
- *Актом приймання-передачі житлового комплексу на вул. Антоновича, 140 з балансу на баланс від 05.06.2003 р.*
- *Актом встановлення та узгодження зовнішніх меж земельної ділянки в натурі від 26.02.2003 р., що складений на виконання рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 17.02.92 р. № 163*
- *Акту Абрису земельної ділянки та Відкоректованого плану забудови з експлікацією.*

З 2002 року ОСББ «Акон-140» належним чином та в повній мірі утримує, здійснює прибирання прибудинкової території та сплачує земельний податок, що підтверджується:

- *Довідками (витягами) про розмір нормативної грошової оцінки частини земельної ділянки,*
- *Податковими деклараціями (розрахунками) щодо земельних ділянок з усіма додатками;*
- *Платіжними дорученнями на сплату земельного податку.*

Тобто з моменту реєстрації ОСББ «АКОН-140», Об'єднання постійно використовує, утримує та обслуговує, несе відповідні витрати на земельні ділянки з моменту отримання будинку та прибудинкової території на баланс, регулярно проводить нормативно-грошову оцінку землі, сплачує податок на землю *(на підтвердження чого надаються відповідні докази).*

Протягом періоду фактичного використання ОСББ «АКОН-140» намагалося отримати право постійного користування на прибудинкову територію, та отримало багато погоджень від органів влади.

У 2003 році Державним картографо-геодезичним фондом України було розроблено Технічну документацію зі встановлення зовнішніх меж землекористування ОСББ «АКОН-140» щодо ділянок 8000000000:79:048:0005, 8000000000:79:048:0020. Документ було узгоджено Начальником відділу землевпорядкування Голосіївського району Леоновим В. І. 22.01.2003 р.

Також в 2010 році КП «Київський центр земельного кадастру та приватизації землі» було розроблено Технічний звіт по встановленню зовнішніх меж землекористування ОСББ «АКОН-140» (проїзд), що знаходяться за адресою: вул Антоновича, 140 у Голосіївському районі міста Києва (щодо з/д №8000000000:79:048:0055). Документ було узгоджено Начальником відділу землевпорядкування Голосіївського району Найдьоновим О. В. 16.03.2010 р. Тоді ж у 2010 році було розроблено Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок ОСББ «АКОН-140» для експлуатації та обслуговування жилого будинку.

31.05.2019 року ОСББ «АКОН-140» було подано Клопотання до Київської міської ради (далі – КМР) про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування. Згідно з даним клопотанням, ОСББ «АКОН-140» розробляє проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок 8000000000:79:048:0005, 8000000000:79:048:0055, 8000000000:79:048:0020, 8000000000:79:048:0021, орієнтовною площею 5613,77 кв.м. у постійне користування за цільовим призначенням 02:03 (для будівництва та обслуговування багатоквартирного будинку).

З дотриманням місячного терміну на отримання дозволу КМР за принципом мовчазної згоди ОСББ «АКОН-140» було укладено договір на виконання проектних робіт від 04.07.2019 р. з ФОП Головненко В.С. та подано відповідний лист - повідомлення ОСББ «Акон-140», зареєстрований в Київській міській раді 09.07.2019 № 746554351.

02.08.2019 року Департаментом земельних ресурсів ВО КМР (КМДА) було розглянуто звернення ОСББ «АКОН-140» щодо уточнення цільового призначення земельної ділянки, а саме «для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку», та враховано в подальшій роботі.

23.12.2019 р. Департаментом містобудування та архітектури ВО КМР (КМДА) було відмовлено ОСББ «АКОН-140» у погодженні проекту землеустрою. Після чого було внесено зміни до проекту.

17.06.2020 р. Департаментом містобудування та архітектури ВО КМР (КМДА) було надано перелік містобудівних обмежень та висновок **про відповідність заявленої ОСББ «АКОН-140» ініціативи містобудівній документації.**

25.09.2020 року Департаментом охорони культурної спадщини ВО КМР (КМДА) **було погоджено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування ОСББ «АКОН-140».**

28.10.2020 р. видано висновок Департаменту земельних ресурсів ВО КМР (КМДА) №14023/82-20, де зазначено, що в межах частини земельної ділянки, на яку претендує ОСББ «АКОН-140», зареєстрована інша земельна ділянка площею 0,1739 га по вул. Антоновича, 138 (кадастровий номер 8000000000:79:048:0060)

Після чого стало відомо про те, що сусідній будинок ОСББ «Громада-138» оформлює земельну ділянку, що включає прибудинкову територію ОСББ «Акон-140»(а саме територію паркування транспортних засобів):

06.03.2020 р. Департаментом містобудування та архітектури ВО КМР (КМДА) надано висновок ОСББ "Громада-138" про погодження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки.

04.06.2020 р. кадастровим реєстратором Головного управління Держгеокадастру у м. Києві прийнято рішення про державну реєстрацію земельної ділянки ОСББ «Громада-138».

Підставою для проведення державної реєстрації була Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель від 02.06.2020 р., розроблена КП "Київський інститут земельних відносин".

Після чого підготовлено Проект рішення Київської міської ради №1753 «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Громада-138» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Антоновича, 138 у Голосіївському районі міста Києва» (536041434).

Для отримання всіх документів було подано адвокатський запит до Київської міської ради.

21.12.2020 року було надано відповідь постійної комісії з питань архітектури, містобудування та земельних відносин КМР від 21.12.2020 року № 8/28/-48 представнику ОСББ «АКОН-140», надано

копію проекту рішення КМР (справи №536041434) та документів, що стали підставою для реєстрації ділянки № 8000000000:79:048:0060.

Просимо не підтримувати Проект рішення Київської міської ради №08/231-1753ПР від 16.07.2020 р. «Про надання Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Громада-138» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Антоновича, 138 у Голосіївському районі міста Києва» з огляду на наступне:

I. ОСББ «Громада-138» намагається отримати у постійне користування прибудинкову території ОСББ «АКОН-140», що утримується ОСББ «Акон-140» з 2002 року та є спільною власністю співвласників будинку по вул. Антоновича, 140.

Згідно ст. 42 Земельного кодексу України:

«1. *Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.*

2. *Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.*»

3. Порядок використання земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначається співвласниками.

4. Розміри та конфігурація земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначаються на підставі відповідної землевпорядної документації.

Визначення поняття ***спільне майно багатоквартирного будинку*** подано в ч. 2 ст. 382 Цивільного кодексу України та продубльовано в п. 6 ч.1 ст. 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» від 14.05.2015 р. № 417-VIII (*далі*— Закон № 417-VIII). Тож відповідно до вказаних норм *спільним майном багатоквартирного будинку є*:

- **приміщення загального користування, у тому числі допоміжні**. Допоміжні приміщення багатоквартирного будинку, згідно із законом, призначені для забезпечення експлуатації будинку та побутового обслуговування його мешканців (колясочні, комори, сміттєкамери, горища, підвали, шахти й машинні відділення ліфтів, вентиляційні камери й інші підсобні та технічні приміщення);
- **несучі, огороджувальні та несуче-огороджувальні конструкції** будинку, механічне, електричне, сантехнічне й інше обладнання всередині чи поза межами будинку, яке обслуговує понад одне житлове чи нежитлове приміщення;
- **будівлі та споруди, які призначено для задоволення потреб** співвласників багатоквартирного будинку та розташовано на прибудинковій території;
- **права на земельну ділянку**, на якій розташовано багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі й споруди та його прибудинкова територія.

Відповідно до ч. 2 ст. 92 ЗКУ, права постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають:

д) співвласники багатоквартирного будинку для обслуговування такого будинку та забезпечення задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників (співвласників) та наймачів (орендарів) квартир та нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку.

Таким чином, прибудинкова територія є спільною сумісною власністю всіх співвласників будинку, яка не може бути передана чи відчуджена без згоди таких співвласників. ОСББ при цьому уповноважене захищати таке майно співвласників від посягань третіх осіб.

Межі прибудинкової території багатоквартирного будинку №140 по вул. Антоновича в м.Києві та фактичного користування ОСББ «Акон-140» земельними ділянками 8000000000:79:048:0005, 8000000000:79:048:0055, 8000000000:79:048:0020, 8000000000:79:048:0021, орієнтовною площею 5613,77 кв.м. підтверджується:

- *Витягами з чергового кадастрового плану міського земельного кадастру за період з 2002 по 2019 роки;*
- *Актом приймання-передачі житлового комплексу на вул. Антоновича, 140 з балансу на баланс від 05.06.2003 р.*
- *Актом встановлення та узгодження зовнішніх меж земельної ділянки в натурі від 26.02.2003 р., що складений на виконання рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 17.02.92 р. № 163*
- *Акту Абрису земельної ділянки та Відкоректованого плану забудови з експлікацією.*

З 2002 року ОСББ «Акон-140» належним чином та в повній мірі утримує, здійснює прибирання прибудинкової території та сплачує земельний податок, що підтверджується:

- *Довідками (витягами) про розмір нормативної грошової оцінки частини земельної ділянки,*
- *Податковими деклараціями (розрахунками) щодо земельних ділянок з усіма додатками;*
- *Платіжними дорученнями на сплату земельного податку.*

Однак ОСББ «Громада-138» намагається отримати у власність територію, що не належтить до прибудинкової території ОСББ «Громада-138», не є на їх балансі та не утримується ним.

Технічна документаці ОСББ «Громада-138» має наступні порушення:

- Відповідно до рішення КМР від 10.09.2015 року №958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», дозволяється виступити замовниками технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель землекористувачам земельних ділянок – щодо земельних ділянок, які перебувають у їх фактичному користуванні, за власні кошти;
- Витяг з чергового кадастрового плану від 15.10.2019 р., в якому ділянки 79:048:0005 та 79:048:0055 закріплені за користувачем ОСББ «АКОН-140»;
  цей же витяг закріплює будинком за адресою вул. Антоновича, 138 земельну ділянку № 79:048:0019 площею 647,30 м.кв. – на балансі КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва»;
- У робочих матеріалах (дані міського земельного кадастру від 09.07.2020 р.) частина ділянки 79:048:0055 вже входить до новоствореної ділянки 79:048:0060;
- Відповідно до листа №09/10/19 №1-вих, ОСББ «Громада-138» заявлено прохання розробити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель ділянки 79:048:0005 та 79:048:0055, що є прибудинковою територією ОСББ «АКОН-140»;
- 10.10.2019р. було також сформульовано завдання на складання технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, затверджене ОСББ «Громада-138», яким було включено ділянки 79:048:0005 та 79:048:0055;
- У Акті від 30.09.2019 р. приймання-передачі житлового будинку по вул. Антоновича, 138 з балансу КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» на баланс ОСББ «Громада-138» зазначена площа забудови 314,00 кв.м., площа прибудинкової території 249,50 кв.м., площа газонів та квітників 6,00 кв.м., площа асфальтових покрить 0 кв.м., загальна площа становить 569,5 кв.м.

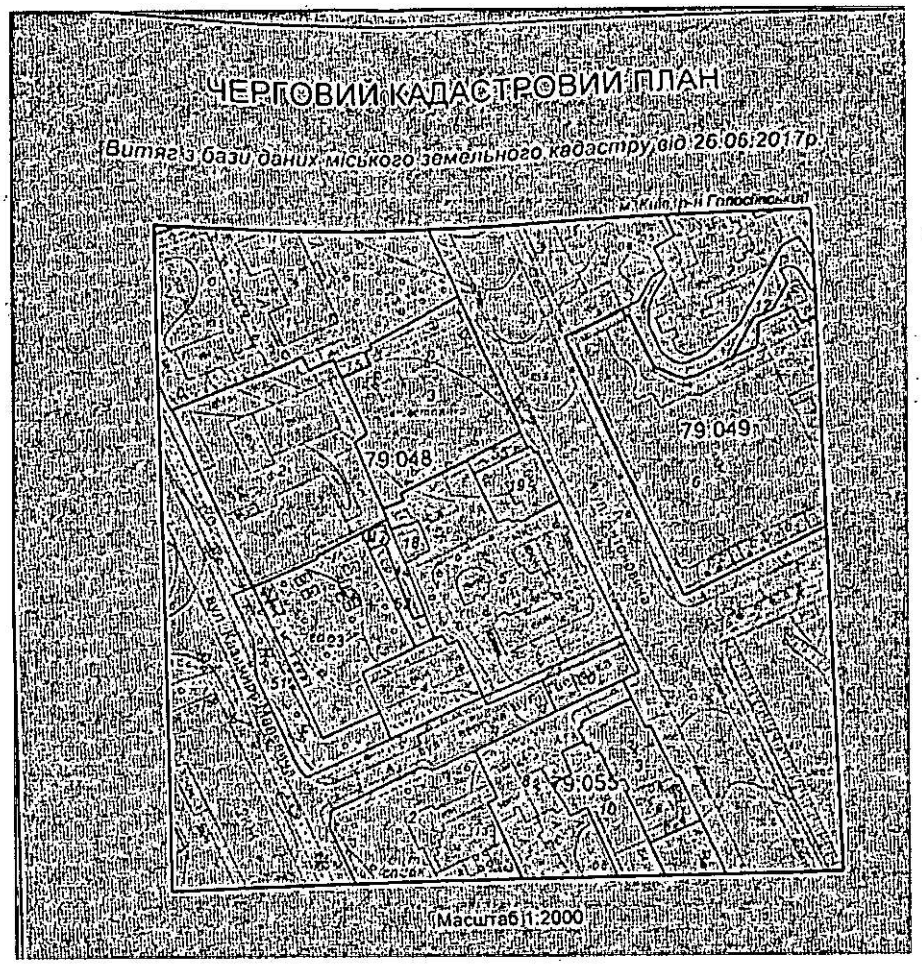
Просимо звернути увагу на наступне:

Згідно Акту приймання-передачі житлового будинку по вул. Антоновича, 138 від 30.09.2019 р. ОСББ «Громада-138» було передано територію загальною площею **569,5 кв.м.;**

Згідно Витягу з чергового кадастрового плану від 15.10.2019 р., за попереднім балансоутритмувачем будинку КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» була закріплено земельну ділянку № 79:048:0019 площею **647,30 м.кв.**

04 червня 2020 року на замовлення ОСББ «Громада-138» державним кадастровим реєстратором Головного управління Держгеокадастру у м. Києві була проведена реєстрація земельної ділянки зареєстровано земельна ділянка площею **0,1739 га (1739 м.кв.) !!!!** по вул. Антоновича, 138 (кадастровий номер 8000000000:79:048:0060).

Згідно проекту рішення Державним кадастровим реєстратором Головного управління Держгеокадастру у м. Києві була проведена реєстрація земельної ділянки з кадастровим № 8000000000:79:048:0060, яка включає земельні ділянки 8000000000:79:048:0005, 8000000000:79:048:0055 (у Витязі з міського земельного кадастру відображені під №0005 та №0055), що є прибудинковою територією ОСББ «Акон-140». До прибудинкової території ОСББ «Громада-138» належить виключно ділянка під №19.



Державному кадастровому реєстратору Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Заявнику – ОСББ «Громада-138», органам, які погоджували технічну документації ОСББ «Громада-138» було достаменно відома дана інформація, оскільки зазначені Витяги містяться у Технічній документації із землеустрою щодо інвентаризації земель від 02.06.2020 р., виданої КП "Київський інститут земельних відносин".

Ця територія використовується для забезпечення потреб співвласників будинку за адресою вул. Антоновича 140. Зокрема, там розташований автомобільний паркінг для жителів будинку.

Об'єднання регулярно виплачувало земельний податок за користування земельними ділянками за Кадастровим номером 8000000000:79:048:0005, 8000000000:79:048:0055, 8000000000:79:048:0020 (Копії Довідок (витягів) про розмір нормативної грошової оцінки частини земельної ділянки, Копії податкових розрахунків щодо земельних ділянок з усіма додатками; Копії платіжних доручень на сплату земельного податку - надаються).

Для забезпечення встановленого ст. 206 Земельного кодексу України (далі — Земельний кодекс) принципу платності використання землі як на умовах власності, так і користування (постійного або строкового) необхідним є ідентифікація таких ділянок як об'єкта цивільних відносин, зокрема, за такими елементами податку, як: платник — власник або користувач; об'єкт оподаткування — межі та площа; база оподаткування — нормативна грошова оцінка; ставки (ст. 7 Кодексу).

Водночас рішенням про реєстрацію земельної ділянки 8000000000:79:048:0060 фактично анульовано усю розроблену ОСББ «АКОН-140» проектну документацію та отримані позитивні погодження органів влади!!!

Земельна ділянка як об'єкт, щодо якого застосовується принцип платності в рамках визначених законодавством податкових відносин, виникає за результатом її формування у порядку ст. 791 Земельного кодексу як об'єкта цивільних прав.

Відповідно до п. 2 ст. 42 Земельного кодексу земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Платниками земельного податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі (п. 269.1 ст. 269 Кодексу).

Власник нежитлового приміщення (його частини) у багатоквартирному житловому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно (п. 287.8 ст. 287 Кодексу).

Відповідно до акту приймання-передачі житлового комплексу на вул. Антоновича, 140 з балансу на баланс від 05.06.2003 р., благоустрій прибудинкової території складається з газонів та квітників, площею 570 кв.м., асфальтних покрить, площею 2400 кв.м., та прибудинкової території, площею 3410 кв.м. (копія акту додається).

На підставі акту встановлення та узгодження зовнішніх меж земельної ділянки в натурі від 26.02.2003 р., що складений на виконання рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 17.02.92 р. № 163 було погоджено межі ділянки, належної ОСББ «АКОН-140» та нежитловим приміщенням будинку по вул. Антоновича 140. Відповідно до доданих до Акту, Абрису земельної ділянки та Відкоректованого плану забудови з експлікацією, частина земель в межах зареєстрованої № 8000000000:79:048:0060 належать саме ОСББ «АКОН-140» та нежитловим приміщенням будинку по вул. Антоновича 140.

Листом Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 31.07.2003 р №26-34 було повідомлено, що адміністрація не матиме заперечень проти влаштування автостоянки на земельній ділянці, яка розташована в дворі будинку №138 по вул. Горького/між будинком до ТП/при умові дотримання санітарних та технічних норм та оформлення права користування земельною ділянкою встановленим порядком.

Також нами надаються копії витягів з чергового кадастрового плану міського земельного кадастру за період з 2007 по 2019 роки, підтвердження площ та належності земельних ділянок. Ці документи дають змогу в великому часовому проміжку прослідкувати розміри земельної ділянки, що фактично обслуговувалися та утримувалися ОСББ «АКОН-140».

Протягом періоду фактичного використання ОСББ «АКОН-140» намагалося отримати право постійного користування на земельні ділянки, та отримало багато погоджень від органів влади.

У 2003 році Державним картографо-геодезичним фондом України було розроблено Технічну документацію зі встановлення зовнішніх меж землекористування ОСББ «АКОН-140», Київської міської профспілки працівників будівництва і промисловості будівельних матеріалів, Короб Надії Анатоліївни, Нещеретова Нінель Андріївни щодо ділянок 8000000000:79:048:0005, 8000000000:79:048:0020. Документ було узгоджено Начальником відділу землевпорядкування Голосіївського району Леоновим В. І. 22.01.2003 р.

Також ОСББ «АКОН-140» було надано:

- Погодження Голосіївської РДА від 11.2003 року;
- Висновок ГУ містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 18.08.2003 щодо погодження розробки проекту;

- Висновок ГУ містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 30.03.2004 щодо погодження відведення земельної ділянки ОСББ «АКОН-140» для обслуговування будинку;
- Листа Головного державного санітарного лікаря від 04.08.2003 про погодження відведення з/д;
- Позитивний висновок Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 18.09.2003 р. про погодження відведення ділянки ОСББ «АКОН-140» для обслуговування та експлуатації житлового будинку.

Також в 2010 році КП «Київський центр земельного кадастру та приватизації землі» було розроблено Технічний звіт по встановленню зовнішніх меж землекористування ОСББ «АКОН-140» (проїзд), що знаходяться за адресою: вул Антоновича, 140 у Голосіївському районі міста Києва (щодо з/д №8000000000:79:048:0055). Документ було узгоджено Начальником відділу землевпорядкування Голосіївського району Найдьоновим О. В. 16.03.2010 р. Тоді ж у 2010 році було розроблено Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок ОСББ «АКОН-140» Київської міської профспілки працівників будівництва і промисловості будівельних матеріалів, Короб Надії Анатоліївни, Нещеретова Нінель Андріївни для експлуатації та обслуговування жилого будинку.

У 2020 році було розроблено Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування ОСББ «АКОН-140». Під час розробки цього проекту, як згадано вище, було отримано погодження Департаменту містобудування та архітектури ВО КМР (КМДА) та Департаменту охорони культурної спадщини ВО КМР (КМДА)

Відповідно до ч. 1, 2 статті 152 Земельного кодексу України, держава забезпечує громадянам та юридичним особам рівні умови захисту прав власності на землю; власник земельної ділянки або землекористувач може вимагати усунення будь-яких порушень його прав на землю, навіть якщо ці порушення не пов`язані з позбавленням права володіння земельною ділянкою, і відшкодування завданих збитків.

В силу вимог ст. 16 ЦКУ, кожна особа має право звернутися до суду за захистом свого особистого немайнового або майнового права та інтересу, у спосіб визначений частиною 2 цієї статті.

Відповідно до частини 3 статті 13 Цивільного кодексу України, не допускаються дії особи, що вчиняються з наміром завдати шкоди іншій особі, а також зловживання правом в інших формах.

У разі недодержання особою при здійсненні своїх прав вимог, які встановлені частинами другою - п'ятою цієї статті, суд може зобов'язати її припинити зловживання своїми правами, а також застосувати інші наслідки, встановлені законом.

Тобто закон чітко встановлює, що реалізація свого права з очевидним наміром завдати шкоди іншим особам не допускається.

Тобто фактичне використання земельних ділянок 8000000000:79:048:0005, 8000000000:79:048:0055, 8000000000:79:048:0020, 8000000000:79:048:0021 декларувалося неодноразово ОСББ «АКОН-140».

Також протягом більше десяти років приймала від ОСББ «АКОН-140» земельний податок, який регулярно сплачувався Об'єднанням на підставі проведеної нормативно-грошової оцінки. Тим самим держава визнавала і заохочувала фактичне використання земельних ділянок в зазначених розмірах за ОСББ «АКОН-140».

Жодних аргументів та обґрунтувань, доказів фактичного використання земельної ділянки ОСББ «Громада-138» не було надано.

Просимо звернути увагу, що:

Статтею 42 Земельного кодексу України не передбачено права оформлення та державної реєстрації права постійного користування на території, що не належить до прибудинкової.

Однак 04.06.2020 року державним кадастровим реєстратором Головного управління Держгеокадастру у м. Києві була проведена реєстрація земельної ділянки з кадастровим № 8000000000:79:048:0060 за ОСББ «Громада-138» на прибудинкову територію багатоквартирного будинку №140, що утримує ОСББ «Акон-140»:

1) Без згоди співвласників будинку №140 по вул. Антоновича в м.Києві;
2) Без згоди ОСББ «Акон-140» як управителя та балансоутримувача прибудинкової території;
3) На територію, що НЕ є прибудинковою територією ОСББ «Громада-138»;
4) На територію, що НЕ утримується та НЕ прибирається ОСББ «Громада-138»;
5) На територію, яка НЕ була передана з балансу КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» на баланс ОСББ «Громада-138».

(!!!!)Фактично ОСББ «Громада-138» намагається легалізувати незаконне захоплення прибудинкової території ОСББ «Акон-140» та співвласників будинку №140 !!!

Зазначеним Проектом:

- Порушено ст.42 Земельного кодексу України, з огляду на те, що зазначена ділянка не належить до прибудинкової ОСББ «Громада-138».
- Порушено ч. 2 ст. 382 Цивільного кодексу України та п. 6 ч.1 ст. 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» від 14.05.2015 р. № 417-VIII щодо захоплення спільного майна – прибудинкової території без згоди таких співвласників.

Внаслідок чого зазначене рішення має бути скасовано з огляду на вищезазначені грубі та недопустимі порушення.

❖ **Вважаємо, що була порушена процедура надання земельних ділянок у постійне користування, передбачена рішенням КМР N 241/2463, Рішенням КМР N 194/9251 .**

(!!!) Так, в порушення п. 2.5. Порядку N 241/2463, Рішення КМР N 194/9251 Департаментом земельних ресурсів не вжито заходів для підготовки проекту рішення КМР щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою ОСББ «АКОН-140», не було використано дані про клопотання ОСББ «АКОН-140» № К-39056 від 31.05.2019 р. при погодженні технічної документації ОСББ «Громада-138».

Департаментом охорони культурної спадщини було видано погодження ОСББ «Громада-138» від 14.11.2019 року.

Департаментом містобудування та архітектури ВО КМР (КМДА) було надано висновок щодо відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації від 06.03.2020 року, яким не враховано обсяги фактичного використання земельної ділянки, реальні потреби площі земельної ділянки ОСББ «Громада-138» для обслуговування будинку, та факт понесення суттєвих витрат ОСББ «АКОН-140» на утримання цієї ділянки.

Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві також було проведено державну реєстрацію на основі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ОСББ «Громада-138» для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку на вул. Антоновича, 138 у Голосіївському районі м. Києва. У цьому висновку також не враховуються реальні потреби в площі прибудинкової території будинків 138 та 140 по вул. Антоновича.

Це призвело наступних негативних наслідків:

1. за ОСББ «АКОН-140» не було зафіксовано відповідне клопотання № К-39056 від 31.05.2019 р. на розробку проекту землеустрою щодо земельних ділянок 79:048:0005,79:048:0055,79:048:0020,79:048:0021;
2. жодним із Департаментів КМДА не було надано відмови та інформування ОСББ «Громада-138» про накладання на ділянку 8000000000:79:048:0060 вищезгаданих ділянок 79:048:0005,79:048:0055, які отримує у постійне користування ОСББ «АКОН-140»;
3. наразі земельна ділянка зареєстрована в ДЗК за № 8000000000:79:048:0060 може бути отримана ОСББ «Громада-138» у постійне користування, хоча весь час, починаючи з 2003 року, частина цієї ділянки утримувалася, використовувалася, за неї сплачувалися податки ОСББ «АКОН-140».

Отже, на підставі п. 2.5 Рішення КМР N 241/2463, п. 3.3 Рішення КМР N 194/9251, ст.42 Земельного кодексу України, п. к) ч. 2 ст. 25», ч. 1 ст.35, ст. 57 Закону України «Про землеустрій»; ч. 3 ст. 24 ЗУ «Про Державний земельний кадастр» стверджуємо:

ОСББ «Громада-138» звернулось до Київської міської ради з проханням отримати земельну ділянку, яке ніколи не використовувало, не утримувало та не має права на отримання у постійне користування відповідної ділянки.

З метою недопущення порушення прав власників будинку по вул. Антоновича, 140 у місті Києві, та для недопущення оскарження незаконних дій, затяжних судових процесів, на підставі Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради 19.06.2014 N 9/9,

ПРОСИМО:

1. В жодному разі не підтримувати Проект рішення Київської міської ради №08/231-1753ПР від 16.07.2020 р. (справа №536041434) «Про надання Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Громада-138» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Антоновича, 138 у Голосіївському районі міста Києва».

2. Не допустити захоплення прибудинкової території Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «АКОН- 140» м.Київ, вул Антоновича, 140.

3. Запросити представників Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «АКОН- 140» на засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування при розгляді Проекту рішення №08/231-1753ПР від 16.07.2020 р. за тел. 0992903232, (044) 528-02-59.

Додатки:

1. *Копія акту приймання-передачі житлового комплексу на вул. Антоновича, 140 з балансу на баланс від 05.06.2003 р.*
2. *Копія акту встановлення та узгодження зовнішніх меж земельної ділянки в натурі від 26.02.2003 р.;*
3. *Копія листа Голосіївської РДА від 31.07.2003 р №26-34;*
4. *Копія узгодження Начальником відділу землевпорядкування Голосіївського району Леоновим В. І. від 22.01.2003 р. Технічної документації зі встановлення зовнішніх меж землекористування ОСББ «АКОН-140» (щодо ділянок 8000000000:79:048:0005, 8000000000:79:048:0020);*
5. *Копія узгодження Начальником відділу землевпорядкування Голосіївського району Найдьоновим О. В. 16.03.2010 р. Технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування ОСББ «АКОН-140» (проїзд), що знаходяться за адресою: вул Антоновича; 140 у Голосіївському районі міста Києва (щодо з/д №8000000000:79:048:0055);*
6. *Копії Довідок про розмір нормативної грошової оцінки частини земельної ділянки на замовлення ОСББ «АКОН-140» (9 екз.);*
7. *Копії витягів про нормативну грошову оцінку частини земельної ділянки на замовлення ОСББ «АКОН-140» (5 екз.);*
8. *Копії податкових розрахунків щодо земельних ділянок з усіма додатками (екз.);*
9. *Копії платіжних доручень на сплату земельного податку (58 екз.);*
10. *Копія клопотання № К-39056 від 31.05.2019 р.;*
11. *Копія Договору на охорону об'єкту від 01.10.2018 року;*
12. *Копія Погодження Голосіївської РДА від 11.2003 року;*
13. *Копія Висновок ГУ містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 18.08.2003;*
14. *Копія Висновок ГУ містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 30.03.2004;*
15. *Копія Листа Головного державного санітарного лікаря від 04.08.2003;*

16. *Копія Позитивний висновок Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 18.09.2003 р. ;*
17. *Копія витягу з чергового кадастрового плану Державного земельного кадастру від 21.01.2009 року;*
18. *Копія витягу з чергового кадастрового плану Державного земельного кадастру від 25.08.2010 року;*
19. *Копія витягу з чергового кадастрового плану міського земельного кадастру від 18.04.2016 року;*
20. *Копія витягу з бази даних міського земельного кадастру від 21.03.2016 року*
21. *Копія витягу з чергового кадастрового плану міського земельного кадастру від 26.03.2019 року;*
22. *Копія висновку Департаменту містобудування та архітектури про відповідність заявленої ОСББ «АКОН-140» ініціативи містобудівній документації;*
23. *Копія листа від 25.09.2020 року Департаменту охорони культурної спадщини ВО КМР (КМДА) про погодження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування ОСББ «АКОН-140»;*
24. *Копія рішення КМР від 10.09.2015року №958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва»;*
25. *Копія витягу з чергового кадастрового плану від 15.10.2019 р.;*
26. *Копія* робочих матеріалів (дані міського земельного кадастру від 09.07.2020 р.);
27. *Копія листа №09/10/19 №1-вих ОСББ «Громада-138» ;*
28. *Копія завдання на складання технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, 10.10.2019р.*
29. *Копія Акту від 30.09.2019 р. приймання-передачі житлового будинку по вул. Антоновича, 138 з балансу КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» на баланс ОСББ «Громада-138»*
30. *Копія відповіді Департаменту земельних ресурсів від 03.12.2020 року ;*
31. *Копія відповіді Департаменту містобудування та архітектури від 24.11.2020 р. ;*
32. *Копія відповіді ГУ Держгеокадастру в м. Києві від 17.11.2020 р.;*
33. *Копія відповіді Постійної комісії КМР з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 21.12.2020 р;*
34. *Копія витягу з ЮДРЮОФОПГФ щодо ОСББ «АКОН-140»;*

15.01.2021 р.

З повагою,

Голова Правління
ОСББ «Акон-140» **Подольська Н.Л.**

НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ
ЛУБІНЕЦЬ ДМИТРО ВАЛЕРІЙОВИЧ
01008, м. Київ, вул. Банкова 6-8,
тел./факс: 255-49-00

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Депутатське звернення

щодо проекту рішення Київської міської ради №08/231-1753ПР від 16.07.2020 р.

Я, як народний депутат України, звертаюся в інтересах жителів багатоквартирного будинку №140 по вул. Антоновича в Голосіївському районі міста Києва та співвласників Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «АКОН-140» (надалі - ОСББ «Акон-140»), з метою недопущення захоплення прибудинкової території, яку з 2002 року та до сих пір утримує, прибирає, сплачує земельний податок ОСББ «Акон-140», з огляд на обставини викладені нижче.

З 05 вересня 2002 р. ОСББ «Акон-140» здійснює утримання будинку та прибудинкової території за адресою: 03150, місто Київ, вул. Антоновича, 140.

Межі прибудинкової території та фактичного користування земельними ділянками 8000000000:79:048:0005, 8000000000:79:048:0055, 8000000000:79:048:0020, 8000000000:79:048:0021, орієнтовною площею 5613,77 кв.м.

Тобто з моменту реєстрації ОСББ «АКОН-140» постійно використовує, утримує та обслуговує, несе відповідні витрати на земельні ділянки з моменту отримання будинку та прибудинкової території на баланс, регулярно проводить нормативно-грошову оцінку землі, сплачує податок на землю.

Згідно ст. 42 Земельного кодексу України:

вх. № 08/1095
від 21.01.2021

«1. Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.

2. Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.»

Протягом періоду фактичного використання ОСББ «АКОН-140» намагалося отримати право постійного користування на прибудинкову територію, та отримало багато погоджень від органів влади.

31.05.2019 року ОСББ «АКОН-140» було подано Клопотання до Київської міської ради (далі – КМР) про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування. Згідно з даним клопотанням, ОСББ «АКОН-140» розробляє проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок 8000000000:79:048:0005, 8000000000:79:048:0055, 8000000000:79:048:0020, 8000000000:79:048:0021, орієнтовною площею 5613,77 кв.м. у постійне користування за цільовим призначенням 02:03 (для будівництва та обслуговування багатоквартирного будинку).

Департаментом земельних ресурсів ВО КМР (КМДА) було надано ОСББ «Акон-140» висновок №14023/82-20, де зазначено, що в межах частини земельної ділянки, на яку претендує ОСББ «АКОН-140», зареєстрована інша земельна ділянка площею 0,1739 га по вул. Антоновича, 138 (кадастровий номер 8000000000:79:048:0060).

21.12.2020 ОСББ «АКОН-140» стало відомо про порушене право, а саме факт того, що ОСББ «Громада-138» зареєструвало за собою право користування на прибудинкову територію ОСББ «Акон-140».

З отриманої інформації стало відомо, що земельна ділянка № 8000000000:79:048:0060, яку зареєстровано на замовлення ОСББ «Громада-138» сформовано в тому числі за рахунок ділянок №8000000000:79:048:0005 та 8000000000:79:048:0055, яка весь час використовувалася ОСББ «АКОН-140», та яка мала бути надана саме ОСББ «АКОН-140» у постійне користування.

Земельна ділянка № 8000000000:79:048:0060, яка зареєстрована державним кадастровим реєстратором на замовлення ОСББ «Громада-138», частково накладається на ділянки 79:048:0005 та 79:048:0055, що є прибудинковою територією ОСББ «АКОН-140»

Визначення поняття спільне майно багатоквартирного будинку подано в ч. 2 ст. 382 Цивільного кодексу України та продубльовано в п. 6 ч.1 ст. 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» від 14.05.2015 р. № 417-VIII.

Згідно із ч. 1 ст. 5 Закону № 417-VIII, спільне майно багатоквартирного будинку є спільною сумісною власністю співвласників. Це означає, що правовий режим такого майна встановлено відповідними положеннями ЦК України щодо здійснення спільної сумісної власності, з урахуванням спеціальних норм Закону № 417-VIII.

Так, відповідно до ч. 1 ст. 368 ЦК України, спільна власність двох або більше осіб без визначення часток кожного з них у праві власності є спільною сумісною власністю. Співвласники майна, що є у спільній сумісній власності, володіють і користуються ним спільно, якщо інше не встановлено домовленістю між ними (ч. 1 ст. 369 ЦК України).

Таким чином, прибудинкова територія є спільною сумісною власністю всіх співвласників будинку, яка не може бути передана чи відчужена без

згоди таких співвласників. ОСББ при цьому уповноважене захищати таке майно співвласників від посягань третіх осіб.

Державним кадастровим реєстратором Головного управління Держгеокадастру у м. Києві була проведена реєстрація земельної ділянки з кадастровим № 8000000000:79:048:0060, яка включає земельні ділянками 8000000000:79:048:0005, 8000000000:79:048:0055 (у Витязі з міського земельного кадастру відображені під №0005 та №0055), що є прибудинковою територією ОСББ «Акон-140». До прибудинкової території ОСББ «Громада-138» належить виключно ділянка під №19.

Державному кадастровому реєстратору Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Заявнику – ОСББ «Громада-138» було достеменно відома дана інформація, оскільки зазначені Витяги містяться у Технічній документації із землеустрою щодо інвентаризації земель від 02.06.2020 р., виданої КП "Київський інститут земельних відносин".

Також держава протягом більше десяти років приймала від ОСББ «АКОН-140» земельний податок, який регулярно сплачувався Об'єднанням на підставі проведеної нормативно-грошової оцінки. Тим самим держава визнавала і заохочувала фактичне використання земельних ділянок в зазначених розмірах за ОСББ «АКОН-140».

Жодних аргументів та обґрунтувань, доказів фактичного використання земельної ділянки ОСББ «Громада-138» не було надано.

Однак 04.06.2020 року державним кадастровим реєстратором Головного управління Держгеокадастру у м. Києві була проведена реєстрація земельної ділянки з кадастровим № 8000000000:79:048:0060 за ОСББ «Громада-138» на прибудинкову територію багатоквартирного будинку №140, що утримує ОСББ «Акон-140»:

1) без згоди співвласників будинку №140 по вул. Антоновича в м. Києві;
2) без згоди ОСББ «Акон-140» як управителя та балансоутримувача прибудинкової території;
3) на територію, що не є прибудинковою територією ОСББ «Громада-138»;

4) на територію, що не утримується та не прибирається ОСББ «Громада-138»;
5) на територію, яка не була передана з балансу КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» на баланс ОСББ «Громада-138».

Фактично ОСББ «Громада-138» намагається легалізувати незаконне захоплення прибудинкової території ОСББ «Акон-140» та співвласників будинку №140.

Зазначеним Проектом:

- Порушено ст.42 Земельного кодексу України, з огляду на те, що зазначена ділянка не належить до прибудинкової ОСББ «Громада-138».
- Порушено ч. 2 ст. 382 Цивільного кодексу України та п. 6 ч.1 ст. 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» від 14.05.2015 р. № 417-VIII щодо захоплення спільного майна – прибудинкової території без згоди таких співвласників.

Була порушена процедура надання земельних ділянок у постійне користування, передбачена рішенням КМР N 241/2463, Рішенням КМР N 194/9251 .

Так, в порушення п. 2.5. Порядку N 241/2463, Рішення КМР N 194/9251 Департаментом земельних ресурсів не вжито заходів для підготовки проекту рішення КМР щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою ОСББ «АКОН-140», не було використано дані про клопотання ОСББ «АКОН-140» № К-39056 від 31.05.2019 р. при погодженні технічної документації ОСББ «Громада-138».

Департаментом охорони культурної спадщини було видано погодження ОСББ «Громада-138» від 14.11.2019 року.

Департаментом містобудування та архітектури ВО КМР (КМДА) було надано висновок щодо відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації від 06.03.2020 року, яким не враховано обсяги фактичного

використання земельної ділянки, реальні потреби площі земельної ділянки ОСББ «Громада-138» для обслуговування будинку, та факт понесення суттєвих витрат ОСББ «АКОН-140» на утримання цієї ділянки.

Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві також було проведено державну реєстрацію на основі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель ОСББ «Громада-138» для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку на вул. Антоновича, 138 у Голосіївському районі м. Києва. У цьому висновку також не враховуються реальні потреби в площі прибудинкової території будинків 138 та 140 по вул. Антоновича.

Це призвело наступних негативних наслідків:

1. за ОСББ «АКОН-140» не було зафіксовано відповідне клопотання № К-39056 від 31.05.2019 р. на розробку проекту землеустрою щодо земельних ділянок 79:048:0005,79:048:0055,79:048:0020,79:048:0021;
2. жодним із Департаментів КМДА не було надано відмови та інформування ОСББ «Громада-138» про накладання на ділянку 8000000000:79:048:0060 вищезгаданих ділянок 79:048:0005,79:048:0055, які отримує у постійне користування ОСББ «АКОН-140»;
3. наразі земельна ділянка зареєстрована в ДЗК за № 8000000000:79:048:0060 може бути отримана ОСББ «Громада-138» у постійне користування, хоча весь час, починаючи з 2003 року, частина цієї ділянки утримувалася, використовувалася, за неї сплачувалися податки ОСББ «АКОН-140».

Отже, на підставі п. 2.5 Рішення КМР N 241/2463, п. 3.3 Рішення КМР N 194/9251, ст.42 Земельного кодексу України, п. к) ч. 2 ст. 25», ч. 1 ст.35, ст. 57 Закону України «Про землеустрій»; ч. 3 ст. 24 ЗУ «Про Державний земельний кадастр» стверджуємо:

ОСББ «Громада-138» звернулось до Київської міської ради з проханням отримати земельну ділянку, яке ніколи не використовувало, не утримувало та не має права на отримання у постійне користування відповідної ділянки.

З метою недопущення порушення прав власників будинку по вул. Антоновича, 140 у місті Києві та для недопущення оскарження незаконних дій, затяжних судових процесів, на підставі Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради 19.06.2014 N 9/9, **прошу:**

1. не підтримувати Проект рішення Київської міської ради №08/231-1753ПР від 16.07.2020 р. (справа №536041434) «Про надання Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Громада-138» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Антоновича, 138 у Голосіївському районі міста Києва»;

2. не допустити захоплення прибудинкової території Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «АКОН- 140» за адресою: м. Київ, вул. Антоновича, 140;

3. запросити представників Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «АКОН- 140» та мене, як народного депутата України Голову Комітету Верховної Ради України з питань прав людини, деокупації та реінтеграції тимчасово окупованих територій у Донецькій, Луганській областях та Автономної Республіки Крим, міста Севастополя, національних меншин і міжнаціональних відносин, на засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування при розгляді Проекту рішення №08/231-1753ПР від 16.07.2020 р. за тел. 0992903232, (044) 528-02-59.

Керуючись ст. 16 ЗУ «Про статус народного депутата», прошу розглянути порушене у моєму звернені питання та повідомити мене про результати його розгляду у встановлений законодавством термін.

Народний депутат України **Д.В. Лубінець**

СЕДО ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ

Підписувач:ЛУБІНЕЦЬ ДМИТРО ВАЛЕРІЙОВИЧ
Сертифікат: 2B6C7DF9A3891DA10400000056B95E006410C901
Дійсний до: 02.11.2021 23:59:59

Апарат Верховної Ради України
№ 267д9/15-2021/14555 від 20.01.2021
335152

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
01601 м.Київ, вул. Хрещатик, 32-а *(044) 254-16-73*

№ 1839 від 22.11 2007 р

Витяг з технічної документації № Ю-12646/2007

про нормативну грошову оцінку частини земельної ділянки (кадастровий № 8000000000:79:048:0005)

виданий ***Обєднання співвласників багатоквартирного будинку "АКОН-140"***

Місце розташування: ***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Антоновича, 140***

Функціональне використання: *-землі житлової забудови*

Показники	Підстава	Значення
Площа частини земельної ділянки	Технічний звіт по встановленню зовнішніх меж землекористування	3478,78 кв.м
Економіко-планувальна зона	Рішення Київської міської Ради від 26.07.2007 №43/1877 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва та Порядку її визначення" (Додаток 2);	зона №86
Базова вартість 1 кв.м. землі	Рішення Київської міської Ради від 26.07.2007 №43/1877 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва та Порядку її визначення" (Додаток 2);	1516,19 грн./кв.м
Коефіцієнт на функціональне використання землі	Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів (Зареєстр. в Мін. юстиції України 5.04.2006 за №388/12262)	1,00
Узагальнюючий локальний коефіцієнт	1.00	1,00
Нормативна грошова оцінка частини земельної ділянки	3478,78 x 1516,19 x 1,00 x 1,00	**5274491,45 грн.**

Заступник голови КМДА - начальник Головного управління земельних ресурсів **Муховиков А.М.**

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Головне управління земельних ресурсів
✉ 01001 м.Київ, вул. Хрещатик, 32-а ☎ тел. 229 58 72

№ 236 від 27.02 2004 р

Довідка № Ю-25104/2004

про нормативну грошову оцінку частини земельної ділянки (кадастровий № 79:048:005)

видана: ***Обєднанню співвласників багатоквартирного будинку "АКОН-140"***

Місцерозташування: *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Антоновича, 140*

Функціональне використання: *землі житлової забудови*

Згідно з заявою №100/26 від 18.02.04р. орендарі будівель та споруд відсутні

Показники	Підстава	Значення
Площа частини земельної ділянки	Технічний звіт по встановленню зовнішних меж землекористування	3480 кв.м
Економіко-планувальна зона	Рішення Київської міської Ради від 27.04.2000 № 104/825 "Про затвердження грошової оцінки земель м. Києва" (додаток 1)	зона №10 Червоноармійська
Базова вартість 1 кв.м. землі	Рішення Київської міської Ради від 27.04.2000 № 104/825 "Про затвердження грошової оцінки земель м. Києва" (додаток 2)	623,79 грн./кв.м
Коефіцієнт на функціональне використання землі	Рішення Київської міської Ради від 27.04.2000 № 104/825 "Про затвердження грошової оцінки земель м. Києва" (додаток 2)	1,00
Коефіцієнт індексації грошової оцінки	Постанова Кабінету Міністрів України від 12.05.2000р №783 "Про проведення індексації грошової оцінки земель" Лист Держкомзему України від 15.01.2001 №14-22-7/132 Лист Держкомзему України від 10.01.2002 №14-22-6/186	1,13 1,182 1,02
Нормативна грошова оцінка частини земельної ділянки	3480x623,79x1,00x1,13x1,182x1,02	2957425,03 грн.

Начальник управління земельного кадастру **Десятка В.І.**

МП

Довідка складена за допомогою ПК "Кадастр" © 2003 Київський інститут земельних відносин Оператор Зубець Олег Віталійович

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
01601 м.Київ, вул. Хрещатик, 32-а
(044) 202-79-87, 279-44-7

№ 434 від 14.02. 2017 р

2 347015 755357

ДОВІДКА № Ю-28857/2017

про розмір нормативної грошової оцінки (НГО) земельної ділянки (79:048:0020)

за результатами розрахунку у відповідності до рішення Київської міської ради від 03.07.2014 №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва"

видано: ***Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "АКОН-140" (Код ЄДРПОУ:26253359)***

Місце розташування: ***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Антоновича, 140***
Категорія земель: ***не встановлено***
Цільове призначення: ***код відсутній***

Показники	Підстава	Значення
Площа земельної ділянки	Технічний звіт по встановленню зовнішніх меж землекористування	476.83 кв.м
Базова вартість 1 кв.м. землі (№ економіко-планувальної зони)	Рішення Київської міської Ради від 03.07.2014 №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва" (зі змінами)	2114.3 грн./кв.м (№86)
Коефіцієнт Кф	Порядок нормативної грошової оцінки земель населених пунктів (Зареєстр. в Мін. юстиції України 19.12.2016 за №1647/29777)	2.00
Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони	Рішення Київської міської Ради від 03.07.2014 №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва" (зі змінами)	
	- в зоні пішохідної доступності громадських центрів	1.04
	- у зоні магістралей підвищеного містоформувального значення	1.05
	- у зоні пішохідної доступності швидкісного міського та зовнішнього пасажирського транспорту	1.04
	- у зоні регулювання забудови	1.07
	- в ареалі забруднення грунтів	0.90
Узагальнюючий локальний коефіцієнт	1.04 x 1.05 x 1.04 x 1.07 x 0.90	1.09
Коефіцієнт індексації грошової оцінки	Податковий кодекс України, ст.289; Лист Держземагентства від 14.01.2015 ~~№6-28-0.22-215/2-15~~	1.249
	Лист Держгеокадастру від 11.01.2016 № 6-28-0.22-201/2-16	1.433
	Лист Держгеокадастру від 12.01.2017 № 22-28-0.22-443/2-17	1.06
НГО земельної ділянки	476.83 x 2114.30 x 2.00 x 1.09 x 1.249 x 1.433 x 1.06	4 169 665,04 грн.

Начальник управління оренди землі та міського земельного кадастру **Ткаченко О. М.**

МП

Складено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Токуб Тетяна Едуардівна

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
01601 м.Київ, вул. Хрещатик, 32-а (044) 202-79-87, 279-44-

№ 1176 від 3 липня 2015 р

2 347014 162717

ДОВІДКА № Ю-17368/2015

про розмір нормативної грошової оцінки частини земельної ділянки (Код ділянки 79:048:005)

за результатами розрахунку у відповідності до рішення Київської міської ради від 03.07.2014 №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва"

видано: ***Обєднанню співвласників багатоквартирного будинку "АКОН-140"***

Місце розташування: ***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Антоновича, 140***

Функціональне використання: ***землі змішаного використання***
-землі житлової забудови:4548.10 кв.м
-землі комерційного використання:62.05 кв.м

Показники	Підстава	Значення
Площа частини земельної ділянки	Технічний звіт по встановленню зовнішніх меж землекористування	4610.15 кв.м
Економіко-планувальна зона	Рішення Київської міської Ради від 03.07.2014 №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва"	зона №86
Базова вартість 1 кв.м. землі	Рішення Київської міської Ради від 03.07.2014 №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва"	2114.30 грн./кв.
Коефіцієнт на функціональне використання землі	Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів (Зареєстр. в Мін. юстиції України 5.04.2006 за №388/12262)	1.00 2.50
Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони	Рішення Київської міської Ради від 03.07.2014 №23/23 \"Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва\"	
	- в зоні пішоходної доступності громадських центрів	1.11
	- в зоні магістралей підвищеного містоформуючого значення	1.11
	- в зоні пішоходної доступності швидкісного міського та зовнішнього пасажирського транспорту	1.09
	- в зоні регулювання забудови	1.07
	- в ареалі забруднення грунтів (важкі метали)	0.95
Узагальнюючий локальний коефіцієнт	1.11 x 1.11 x 1.09 x 1.07 x 0.95	1.37
Коефіцієнт індексації грошової оцінки	Податковий кодекс України, ст.289, Лист Держземагентства від 14.01.2015 №6-28-0 22-215/2-15	1.249
Нормативна грошова оцінка частини земельної ділянки	4548.10 x 2114.30 x 1.00 x 1.00 x 1.249 62.05 x 2114.30 x 2.50 x 1.37 x 1.249	12010443.74 грн 561217.76 грн.
		12571661.50 грн

Заступник начальника управління - начальник відділу грошової оцінки управління оренди землі та міського земельного кадастру **Ткачук І.А.**

М.П.

Складено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Тригуб Тетяна Едуардівна

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
01601 м.Київ, вул. Хрещатик, 32-а
(044) 202-79-87, 27

№ 1-26 від 10.03 2017 р

2 347015 75

ДОВІДКА № Ю-28851/2017

про розмір нормативної грошової оцінки (НГО) частини земельної ділянки (79:048:000

за результатами розрахунку у відповідності до рішення Київської міської ради від 03.07.2014 №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва"

видано: ***Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "АКОН-140" (К ЄДРПОУ:26253359)***

Місце розташування: *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Антоновича, 140*
Категорія земель: *не встановлено*
Цільове призначення: *код відсутній*

Згідно з заявою вих. №1 від 01.03.2017 р. орендарі будівель та споруд

Показники	Підстава	Значенн
Площа частини земельної ділянки	Технічний звіт по встановленню зовнішніх меж землекористування та заява зацікавленої особи	4622.75 кв
Базова вартість 1 кв.м. землі (№ економіко-планувальної зони)	Рішення Київської міської Ради від 03.07.2014 №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва" (зі змінами)	2114.3 грн./ (№86)
Коефіцієнт Кф	Порядок нормативної грошової оцінки земель населених пунктів (Зареєстр. в Мін. юстиції України 19.12.2016 за №1647/29777)	2.00
Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони	Рішення Київської міської Ради від 03.07.2014 №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва" (зі змінами)	
	- в зоні пішохідної доступності громадських центрів	1.04
	- у зоні магістралей підвищеного містоформувального значення	1.05
	- у зоні пішохідної доступності швидкісного міського та зовнішнього пасажирського транспорту	1.04
	- у зоні регулювання забудови	1.07
	- в ареалі забруднення грунтів	0.90
Узагальнюючий локальний коефіцієнт	1.04 x 1.05 x 1.04 x 1.07 x 0.90	1.09
Коефіцієнт індексації грошової оцінки	Податковий кодекс України, ст.289; Лист Держземагентства від 14.01.2015 №6-28-0 22-215/2-15	1.249
	Лист Держгеокадастру від 11.01.2016 № ~~6-28-0 22-201/2-16~~	1.433
	Лист Держгеокадастру від 12.01.2017 ~~№ 22-28-0~~ 22-443/2-17	1.06
НГО частини земельної ділянки	4622.75 x 2114.30 x 2.00 x 1.09 x 1.249 x 1.433 x 1.06	**40 423 880,8**

Начальник управління оренди землі та міського земельного кадастру **Ткаченко**

М.П.

ДОВІДКОВО: **Розмір ставки земельного податку у відповідності до Положення про плату за землю в місті Ки (додаток 3 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 №242/5629 (зі змінами)**

Площа	Нормативна грошова оцінка	Розмір ставки податку	Підстава визначенн
4622.75 кв.м	40 423 880.81 грн	0.03% від НГО*	п.5.3.3.19 Положенн

* - за умови дотримання вимог, викладених у відповідному пункті Положення

Складено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Трипуб Тетя

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Головне управління земельних ресурсів
✉ 01001 м.Київ, вул. Хрещатик, 32-а ☎ тел. 229 58 72

№ 235 від 27.02 2004 р

Довідка № Ю-25107/2004

про нормативну грошову оцінку частини земельної ділянки (кадастровий № 79:048:020)

видана: ***Обєднанню співвласників багатоквартирного будинку "АКОН-140"***

Місцерозташування: ***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Антоновича, 140***

Функціональне використання: ***землі житлової забудови***

Згідно з заявою №100/27 від 18.02.04р. орендарі будівель та споруд відсутні

Показники	Підстава	Значення
Площа частини земельної ділянки	Технічний звіт по встановленню зовнішніх меж землекористування	347 кв.м
Економіко-планувальна зона	Рішення Київської міської Ради від 27.04.2000 № 104/825 "Про затвердження грошової оцінки земель м. Києва" (додаток 1)	зона №10 Червоноармійська
Базова вартість 1 кв.м. землі	Рішення Київської міської Ради від 27.04.2000 № 104/825 "Про затвердження грошової оцінки земель м. Києва" (додаток 2)	623,79 грн./кв.м
Коефіцієнт на функціональне використання землі	Рішення Київської міської Ради від 27.04.2000 № 104/825 "Про затвердження грошової оцінки земель м. Києва" (додаток 2)	1,00
Коефіцієнт індексації грошової оцінки	Постанова Кабінету Міністрів України від 12.05.2000р №783 "Про проведення індексації грошової оцінки земель" Лист Держкомзему України від 15.01.2001 №14-22-7/132 Лист Держкомзему України від 10.01.2002 №14-22-6/186	1,13 1,182 1,02
Нормативна грошова оцінка частини земельної ділянки	347x623,79x1,00x1,13x1,182x1,02	294892,67 грн.

Начальник управління земельного кадастру **Десятка В.І.**

Київська міська державна адміністрація Головне управління земельних ресурсів м. Київ

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Головне управління земельних ресурсів
✉ 01001 м.Київ, вул. Хрещатик, 32-а ☎ тел. 229 58 72

№ 236 від 27.02 2004 р.

Довідка № Ю-25104/2004

про нормативну грошову оцінку частини земельної ділянки (кадастровий № 79:048:005)

видана: ***Обєднанню співвласників багатоквартирного будинку "АКОН-140"***

Місцерозташування: *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Антоновича, 140*

Функціональне використання: *землі житлової забудови*

Згідно з заявою №100/26 від 18.02.04р. орендарі будівель та споруд відсутні

Показники	Підстава	Значення
Площа частини земельної ділянки	Технічний звіт по встановленню зовнішніх меж землекористування	3480 кв.м
Економіко-планувальна зона	Рішення Київської міської Ради від 27.04.2000 № 104/825 "Про затвердження грошової оцінки земель м. Києва" (додаток 1)	зона №10 Червоноармійська
Базова вартість 1 кв.м. землі	Рішення Київської міської Ради від 27.04.2000 № 104/825 "Про затвердження грошової оцінки земель м. Києва" (додаток 2)	623,79 грн./кв.м
Коефіцієнт на функціональне використання землі	Рішення Київської міської Ради від 27.04.2000 № 104/825 "Про затвердження грошової оцінки земель м. Києва" (додаток 2)	1,00
Коефіцієнт індексації грошової оцінки	Постанова Кабінету Міністрів України від 12.05.2000р №783 "Про проведення індексації грошової оцінки земель" Лист Держкомзему України від 15.01.2001 №14-22-7/132 Лист Держкомзему України від 10.01.2002 №14-22-6/186	1,13 1,182 1,02
Нормативна грошова оцінка частини земельної ділянки	3480x623,79x1,00x1,13x1,182x1,02	2957425,03 грн.

Начальник управління земельного кадастру **Десятка В.І.**

Україна Київська міська державна адміністрація Головне управління земельних ресурсів МП

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
01601 м.Київ, вул. Хрещатик, 32-а
(044) 202-79-87, 279-

№ 433 від 14.02. 2017 р

2 347015 755

ДОВІДКА № Ю-28852/2017

про розмір нормативної грошової оцінки (НГО) земельної ділянки (79:048:0055)

за результатами розрахунку у відповідності до рішення Київської міської ради від 03.07.2014 №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва"

видано: ***Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "АКОН-140" (Ко ЄДРПОУ:26253359)***

Місце розташування: *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Антоновича, 140*

Категорія земель: *не встановлено*

Цільове призначення: *код відсутній*

Показники	Підстава	Значення
Площа земельної ділянки	Технічний звіт по встановленню зовнішніх меж землекористування	157.12 кв.м
Базова вартість 1 кв.м. землі (№ економіко-планувальної зони)	Рішення Київської міської Ради від 03.07.2014 №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва" (зі змінами)	2114.3 грн./кв (№86)
Коефіцієнт Кф	Порядок нормативної грошової оцінки земель населених пунктів (Зареєстр. в Мін. юстиції України 19.12.2016 за №1647/29777)	2.00
Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони	Рішення Київської міської Ради від 03.07.2014 №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва" (зі змінами)	
	- в зоні пішохідної доступності громадських центрів	1.04
	- у зоні магістралей підвищеного містоформувального значення	1.05
	- у зоні пішохідної доступності швидкісного міського та зовнішнього пасажирського транспорту	1.04
	- у зоні регулювання забудови	1.07
	- в ареалі забруднення грунтів	0.90
Узагальнюючий локальний коефіцієнт	1.04 x 1.05 x 1.04 x 1.07 x 0.90	1.09
Коефіцієнт індексації грошової оцінки	Податковий кодекс України, ст.289;	1.249
	Лист Держземагентства від 14.01.2015 №6-28-0 22-215/2-15	1.433
	Лист Держгеокадастру від 11.01.2016 № 6-28-0 22-201/2-16	1.06
	Лист Держгеокадастру від 12.01.2017 № 22-28-0.22-143/2-17	
НГО земельної ділянки	157.12 x 2114.30 x 2.00 x 1.09 x 1.249 x 1.433 x 1.06	**1 373 944,11**

Начальник управління оренди землі та міського земельного кадастру **Ткачевко**

М.П.

Оператор Тригуб Тетя

Складено за допомогою ПК "Кадастр"

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
01601 м.Київ, вул. Хрещатик, 32-а
(044) 202-79-87, 279-44-69

№ 1615 від 30 листопада 2015 р

2 347014 162774

ДОВІДКА № Ю-17373/2015

про розмір нормативної грошової оцінки частини земельної ділянки
(Код ділянки 79:048:020)

за результатами розрахунку у відповідності до рішення Київської міської ради від 03.07.2014 №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва"

видано: ***Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "АКОН-140"***

Місце розташування: ***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Антоновича, 140***

Функціональне використання: *землі змішаного використання*
-землі житлової забудови:437.28 кв.м
-землі комерційного використання:22.43 кв.м

Показники	Підстава	Значення
Площа частини земельної ділянки	Технічний звіт по встановленню зовнішніх меж землекористування	459.71 кв.м
Економіко-планувальна зона	Рішення Київської міської Ради від 03.07.2014 №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва"	зона №86
Базова вартість 1 кв.м. землі	Рішення Київської міської Ради від 03.07.2014 №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва"	2114.30 грн./кв.м
Коефіцієнт на функціональне використання землі	Порядок нормативної грошової оцінки земель сільскогосподарського призначення та населених пунктів (Зареєстр. в Мін. юстиції України 5.04.2006 за №388/12262)	1.00 2.50
Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони	Рішення Київської міської Ради від 03.07.2014 №23/23 \"Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва\"	
	- в зоні пішоходної доступності громадських центрів	1.11
	- в зоні магістралей підвищеного містоформуючого значення	1.11
	- в зоні пішоходної доступності швидкісного міського та зовнішнього пасажирського транспорту	1.09
	- в зоні регулювання забудови	1.07
	- в ареалі забруднення грунтів (важкі метали)	0.95
Узагальнюючий локальний коефіцієнт	1.11 x 1.11 x 1.09 x 1.07 x 0.95	1.37
Коефіцієнт індексації грошової оцінки	Податковий кодекс України, ст.289, Лист Держземагентства від 14.01.2015 №6-28-0 22-215/2-15	1.249
Нормативна грошова оцінка частини земельної ділянки	437.28 x 2114.30 x 1.00 x 1.00 x 1.249 22.43 x 2114.30 x 2.50 x 1.37 x 1.249	1154751.84 грн. 202870.50 грн. **1357622.34 грн.**

Заступник начальника управління - начальник відділу грошової оцінки управління оренди землі та міського земельного кадастру **Ткачук І.А.**

М.П.

Складено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Тригуб Тетяна Едуардівна

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
01601 м.Київ, вул. Хрещатик, 32-а (044) 202-79-87, 279-44

№ 1675 від 30 липня 2015 р

2 347014 16277

ДОВІДКА № Ю-17373/2015

про розмір нормативної грошової оцінки частини земельної ділянки (Код ділянки 79:048:020)

за результатами розрахунку у відповідності до рішення Київської міської ради від 03.07.2014 №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва"

видано: ***Обєднанню співвласників багатоквартирного будинку "АКОН-140"***

Місце розташування: ***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Антоновича, 140***

Функціональне використання: ***землі змішаного використання***
-землі житлової забудови:437.28 кв.м
-землі комерційного використання:22.43 кв.м

Показники	Підстава	Значення
Площа частини земельної ділянки	Технічний звіт по встановленню зовнішніх меж землекористування	459.71 кв.м
Економіко-планувальна зона	Рішення Київської міської Ради від 03.07.2014 №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва"	зона №86
Базова вартість 1 кв.м. землі	Рішення Київської міської Ради від 03.07.2014 №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва"	2114.30 грн./кв.
Коефіцієнт на функціональне використання землі	Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів (Зареєстр. в Мін. юстиції України 5.04.2006 за №388/12262)	1.00 2.50
Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони	Рішення Київської міської Ради від 03.07.2014 №23/23 \"Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва\"	
	- в зоні пішоходної доступності громадських центрів	1.11
	- в зоні магістралей підвищеного містоформуючого значення	1.11
	- в зоні пішоходної доступності швидкісного міського та зовнішнього пасажирського транспорту	1.09
	- в зоні регулювання забудови	1.07
	- в ареалі забруднення грунтів (важкі метали)	0.95
Узагальнюючий локальний коефіцієнт	1.11 x 1.11 x 1.09 x 1.07 x 0.95	1.37
Коефіцієнт індексації грошової оцінки	Податковий кодекс України, ст.289, Лист Держземагентства від 14.01.2015 №6-28-0 22-215/2-15	1.249
Нормативна грошова оцінка частини земельної ділянки	437.28 x 2114.30 x 1.00 x 1.00 x 1.249 22.43 x 2114.30 x 2.50 x 1.37 x 1.249	1154751.84 грн. 202870.50 грн. **1357622.34 грн.**

Заступник начальника управління - начальник відділу грошової оцінки управління оренди землі та міського земельного кадастру **Ткачук І.А.**

М.П.

Складено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Тригуб Тетяна Едуардівна

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
01601 м.Київ, вул. Хрещатик, 32-а
(044) 202-79-87, 279-44-69

№ 11 11 від 30 липня 2015 р

2 347014 162712

ДОВІДКА № Ю-17368/2015

про розмір нормативної грошової оцінки частини земельної ділянки
(Код ділянки 79:048:005)

за результатами розрахунку у відповідності до рішення Київської міської ради від 03.07.2014 №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва"

видано: ***Обєднанню співвласників багатоквартирного будинку "АКОН-140"***

Місце розташування: *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Антоновича, 140*

Функціональне використання: *землі змішаного використання*
-землі житлової забудови:4548.10 кв.м
-землі комерційного використання:62.05 кв.м

Показники	Підстава	Значення
Площа частини земельної ділянки	Технічний звіт по встановленню зовнішніх меж землекористування	4610.15 кв.м
Економіко-планувальна зона	Рішення Київської міської Ради від 03.07.2014 №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва"	зона №86
Базова вартість 1 кв.м. землі	Рішення Київської міської Ради від 03.07.2014 №23/23 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва"	2114.30 грн./кв.м
Коефіцієнт на функціональне використання землі	Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів (Зареєстр. в Мін. юстиції України 5.04.2006 за №388/12262)	1.00 2.50
Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони	Рішення Київської міської Ради від 03.07.2014 №23/23 \"Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва\"	
	- в зоні пішоходної доступності громадських центрів	1.11
	- в зоні магістралей підвищеного містоформуючого значення	1.11
	- в зоні пішоходної доступності швидкісного міського та зовнішнього пасажирського транспорту	1.09
	- в зоні регулювання забудови	1.07
	- в ареалі забруднення грунтів (важкі метали)	0.95
Узагальнюючий локальний коефіцієнт	1.11 x 1.11 x 1.09 x 1.07 x 0.95	1.37
Коефіцієнт індексації грошової оцінки	Податковий кодекс України, ст.289, Лист Держземагентства від 14.01.2015 №6-28-0 22-215/2-15	1.249
Нормативна грошова оцінка частини земельної ділянки	4548.10 x 2114.30 x 1.00 x 1.00 x 1.249 62.05 x 2114.30 x 2.50 x 1.37 x 1.249	12010443.74 грн. 561217.76 грн. **12571661.50 грн.**

Заступник начальника управління - начальник відділу грошової оцінки управління оренди землі та міського земельного кадастру **Ткачук І.А.**

М.П.

Складено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Тонгуб Тетяна Едуардівна

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ ТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ЗЕМЛІ"

✉ 01001 м. Київ вул. Хрещатик, 32-А ☎ 2212630, 2295872, fax 2359269

№ 1041 від 5 жовтня 2010 р

Витяг з технічної документації № Ю-30373/2010

про нормативну грошову оцінку частини земельної ділянки (Обліковий код 79:048:020)

виданий *Обєднанню співвласників багатоквартирного будинку "АКОН-140"*

Місце розташування: *м. Київ, Голосіївський район, вул. Антоновича, 140*

Функціональне використання: *землі змішаного використання*
-землі житлової забудови:452,90 кв.м
-землі комерційного використання:6,83 кв.м

Показники	Підстава	Значення
Площа частини земельної ділянки	Технічний звіт по встановленню зовнішніх меж землекористування	459,73 кв.м
Економіко-планувальна зона	Рішення Київської міської Ради від 26.07.2007 №43/1877 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва та Порядку її визначення" (Додаток 2);	зона №86
Базова вартість 1 кв.м. землі	Рішення Київської міської Ради від 26.07.2007 №43/1877 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва та Порядку її визначення" (Додаток 2);	1516,19 грн./кв.м
Коефіцієнт на функціональне використання землі	Порядок нормативної грошової оцінки земель сільскогосподарського призначення та населених пунктів (Зареєстр. в Мін. юстиції України 5.04.2006 за №388/12262)	1,00 2,50
Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони	Рішення Київської міської Ради від 26.07.2007 № 43/1877 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва та Порядку її визначення" (дод.4)	
	- в зоні пішоходної доступності громадських центрів	1,20
	- в зоні магістралей підвищеного містоформуючого значення	1,20
	- в зоні пішоходної доступності швидкісного міського та зовнішнього пасажирського транспорту	1,15
	- в зоні регулювання забудови	1,11
	- в ареалі забруднення грунтів (важкі метали)	0,95
Узагальнюючий локальний коефіцієнт	1,20 x 1,20 x 1,15 x 1,11 x 0,95	1,75*
Коефіцієнт індексації грошової оцінки	Постанова Кабінету Міністрів України від 12.05.2000р №783 "Про проведення індексації грошової оцінки земель", Лист Державного Агентства земельних ресурсів України від 10.01.08 №14-22-6/55	1,028
	Лист Державного комітету України із земельних ресурсів від 09.01.2009 №14-22-6/87	1,152
	Лист Державного комітету України із земельних ресурсів від 11.01.2010 №641/22/6-10	1,059
Нормативна грошова оцінка частини земельної ділянки	452,90 x 1516,19 x 1,00 x 1,00 x 1,028 x 1,152 x 1,059 6,83 x 1516,19 x 2,50 x 1,50 x 1,028 x 1,152 x 1,059	861187,07 грн. 48702,04 грн. **909889,11 грн.**

* згідно з додатком 5 до рішення КМР від 26.07.07 № 43/1877 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва та Порядку її визначення" значення узагальнюючого локального коефіцієнта не повинно бути нижче 0,50 і вище 1,50.

Директор КП КМПЗК та НЗ **Гончар В.З.**

М.П.

Складено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Кудрій Вадим Петрович

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ ТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ЗЕМЛІ"

✉ 01001 м. Київ вул. Хрещатик, 32-А ☎ 2212630, 2295872, fax 2359269

№ 837 від 16 вересня 2010 р

Витяг з технічної документації № Ю-30280/2010

про нормативну грошову оцінку частини земельної ділянки (Обліковий код 79:048:005)

виданий *Обєднанню співвласників багатоквартирного будинку "АКОН-140"*

Місце розташування: *м. Київ, Голосіївський район, вул. Антоновича, 140*

Функціональне використання: *землі змішаного використання*
-землі житлової забудови:4541,62 кв.м
-землі комерційного використання:68,53 кв.м

Показники	Підстава	Значення
Площа частини земельної ділянки	Технічний звіт по встановленню зовнішніх меж землекористування	4610,15 кв.м
Економіко-планувальна зона	Рішення Київської міської Ради від 26.07.2007 №43/1877 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва та Порядку її визначення" (Додаток 2);	зона №86
Базова вартість 1 кв.м. землі	Рішення Київської міської Ради від 26.07.2007 №43/1877 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва та Порядку її визначення" (Додаток 2);	1516,19 грн./кв.м
Коефіцієнт на функціональне використання землі	Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів (Зареєстр. в Мін. юстиції України 5.04.2006 за №388/12262)	1,00 2,50
Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони	Рішення Київської міської Ради від 26.07.2007 № 43/1877 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва та Порядку її визначення" (дод.4)	
	- в зоні пішоходної доступності громадських центрів	1,20
	- в зоні магістралей підвищеного містоформуючого значення	1,20
	- в зоні пішоходної доступності швидкісного міського та зовнішнього пасажирського транспорту	1,15
	- в зоні регулювання забудови	1,11
	- в ареалі забруднення грунтів (важкі метали)	0,95
Узагальнюючий локальний коефіцієнт	1,20 x 1,20 x 1,15 x 1,11 x 0,95	1,75*
Коефіцієнт індексації грошової оцінки	Постанова Кабінету Міністрів України від 12.05.2000р №783 "Про проведення індексації грошової оцінки земель", Лист Державного Агентства земельних ресурсів України від 10.01.08 №14-22-6/55	1,028
	Лист Державного комітету України із земельних ресурсів від 09.01.2009 №14-22-6/87	1,152
	Лист Державного комітету України із земельних ресурсів від 11.01.2010 №641/22/6-10	1,059
Нормативна грошова оцінка частини земельної ділянки	4541,62 x 1516,19 x 1,00 x 1,00 x 1,028 x 1,152 x 1,059 68,53 x 1516,19 x 2,50 x 1,50 x 1,028 x 1,152 x 1,059	8635867,60 грн. 488660,44 грн. **9124528,04 грн.**

* згідно з додатком 5 до рішення КМР від 26.07.07 № 43/1877 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва та Порядку її визначення" значення узагальнюючого локального коефіцієнта не повинно бути нижче 0,50 і вище 1,50.

Директор КП КМЦЗК та ПЗ **Гончар В.З.**

М.П.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ ТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ЗЕМЛІ"

✉ 01001 м. Київ вул. Хрещатик, 32-А ☎ 2212630, 2295872, fax 235926

№ 39 від 04. 02 2009 р

Витяг з технічної документації № Ю-25117/2009

про нормативну грошову оцінку частини земельної ділянки (кадастровий № 8000000000:79:048:0005)

виданий *Обєднанню співвласників багатоквартирного будинку "АКОН-140"*

Місце розташування: *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Антоновича, 140*

Функціональне використання: *-землі житлової забудови*

Показники	Підстава	Значення
Площа частини земельної ділянки	Технічний звіт по встановленню зовнішніх меж землекористування	4610,20 кв.м
Економіко-планувальна зона	Рішення Київської міської Ради від 26.07.2007 №43/1877 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва та Порядку її визначення" (Додаток 2);	зона №86
Базова вартість 1 кв.м. землі	Рішення Київської міської Ради від 26.07.2007 №43/1877 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва та Порядку її визначення" (Додаток 2);	1516,19 грн./кв.м
Коефіцієнт на функціональне використання землі	Порядок нормативної грошової оцінки земель сільскогосподарського призначення та населених пунктів (Зареєстр. в Мін. юстиції України 5.04.2006 за №388/12262)	1,00
Узагальнюючий локальний коефіцієнт	1.00	1,00
Коефіцієнт індексації грошової оцінки	Постанова Кабінету Міністрів України від 12.05.2000р №783 "Про проведення індексації грошової оцінки земель", Лист Державного Агентства земельних ресурсів України від 10.01.08 №14-22-6/55	1,028
	Лист Державного комітету України із земельних ресурсів від 09.01.2009 №14-22-6/87	1,152
Нормативна грошова оцінка частини земельної ділянки	4610,20 x 1516,19 x 1,00 x 1,00 x 1,028 x 1,152	**8277877,36 грн.**

Директор КП КМЦЗК **Гончар В.З.**

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ ТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ЗЕМ.

☒ 01001 м. Київ вул. Хрещатик, 32-А ☎ 2212630, 2295872, fax 23:

№ 40 від 04. 02 2009 р

Витяг з технічної документації № Ю-25116/2009

про нормативну грошову оцінку частини земельної ділянки (кадастровий № 8000000000:79:048:0020)

виданий *Обєднанню співвласників багатоквартирного будинку "АКОН-140"*

Місце розташування: *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Антоновича, 140*

Функціональне використання: *-землі житлової забудови*

Показники	Підстава	Значен
Площа частини земельної ділянки	Технічний звіт по встановленню зовнішніх меж землекористування;	459,73 к
Економіко-планувальна зона	Рішення Київської міської Ради від 26.07.2007 №43/1877 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва та Порядку її визначення" (Додаток 2);	зона №
Базова вартість 1 кв.м. землі	Рішення Київської міської Ради від 26.07.2007 №43/1877 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва та Порядку її визначення" (Додаток 2);	1516,19 гр
Коефіцієнт на функціональне використання землі	Порядок нормативної грошової оцінки земель сільскогосподарського призначення та населених пунктів (Зареєстр. в Мін. юстиції України 5.04.2006 за. №388/12262)	1,00
Узагальнюючий локальний коефіцієнт	1.00	1,00
Коефіцієнт індексації грошової оцінки	Постанова Кабінету Міністрів України від 12.05.2000р №783 "Про проведення індексації грошової оцінки земель", Лист Державного Агентства земельних ресурсів України від 10.01.08 №14-22-6/55	1,028
	Лист Державного комітету України із земельних ресурсів від 09.01.2009 №14-22-6/87	1,152
Нормативна грошова оцінка частини земельної ділянки	459,73 x 1516,19 x 1,00 x 1,00 x 1,028 x 1,152	**825471,47**

Директор КП КМЦЗК та ПЗ **Гончар І**

М.П.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ ТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ЗЕМЛІ"

✉ 01001 м. Київ вул. Хрещатик, 32-А ☎ 2212630, 2295872, fax 235926

№ 40 від 04. 02 2009 р

Витяг з технічної документації № Ю-25116/2009

про нормативну грошову оцінку частини земельної ділянки (кадастровий № 8000000000:79:048:0020)

виданий ***Обєднанню співвласників багатоквартирного будинку "АКОН-140"***

Місце розташування: ***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Антоновича, 140***

Функціональне використання: ***-землі житлової забудови***

Показники	Підстава	Значення
Площа частини земельної ділянки	Технічний звіт по встановленню зовнішніх меж землекористування	459,73 кв.м
Економіко-планувальна зона	Рішення Київської міської Ради від 26.07.2007 №43/1877 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва та Порядку її визначення" (Додаток 2);	зона №86
Базова вартість 1 кв.м. землі	Рішення Київської міської Ради від 26.07.2007 №43/1877 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва та Порядку її визначення" (Додаток 2);	1516,19 грн./кв.
Коефіцієнт на функціональне використання землі	Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів (Зареєстр. в Мін. юстиції України 5.04.2006 за №388/12262)	1,00
Узагальнюючий локальний коефіцієнт	1.00	1,00
Коефіцієнт індексації грошової оцінки	Постанова Кабінету Міністрів України від 12.05.2000р №783 "Про проведення індексації грошової оцінки земель", Лист Державного Агентства земельних ресурсів України від 10.01.08 №14-22-6/55	1,028
	Лист Державного комітету України із земельних ресурсів від 09.01.2009 №14-22-6/87	1,152
Нормативна грошова оцінка частини земельної ділянки	459,73 х 1516,19 х 1,00 х 1,00 х 1,028 х 1,152	**825471,47 грн**

Директор КП КМЦЗК та ПЗ **Гончар В.З.**

М.П.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ ТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ЗЕМЛІ"

✉ 01001 м. Київ вул. Хрещатик, 32-А ☎ 2212630, 2295872, fax 2359269

№ 1041 від 5 жовтня 2010 р

Витяг з технічної документації № Ю-30373/2010

про нормативну грошову оцінку частини земельної ділянки (Обліковий код 79:048:020)

виданий ***Обєднанню співвласників багатоквартирного будинку "АКОН-140"***

Місце розташування: *м. Київ, Голосіївський район, вул. Антоновича, 140*

Функціональне використання: *землі змішаного використання*
-землі житлової забудови:452,90 кв.м
-землі комерційного використання:6,83 кв.м

Показники	Підстава	Значення
Площа частини земельної ділянки	Технічний звіт по встановленню зовнішніх меж землекористування	459,73 кв.м
Економіко-планувальна зона	Рішення Київської міської Ради від 26.07.2007 №43/1877 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва та Порядку її визначення" (Додаток 2);	зона №86
Базова вартість 1 кв.м. землі	Рішення Київської міської Ради від 26.07.2007 №43/1877 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва та Порядку її визначення" (Додаток 2);	1516,19 грн./кв.м
Коефіцієнт на функціональне використання землі	Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів (Зареєстр. в Мін. юстиції України 5.04.2006 за №388/12262)	1,00 2,50
Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки у межах економіко-планувальної зони	Рішення Київської міської Ради від 26.07.2007 № 43/1877 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва та Порядку її визначення" (дод.4)	
	- в зоні пішоходної доступності громадських центрів	1,20
	- в зоні магістралей підвищеного містоформуючого значення	1,20
	- в зоні пішоходної доступності швидкісного міського та зовнішнього пасажирського транспорту	1,15
	- в зоні регулювання забудови	1,11
	- в ареалі забруднення грунтів (важкі метали)	0,95
Узагальнюючий локальний коефіцієнт	1,20 x 1,20 x 1,15 x 1,11 x 0,95	1,75*
Коефіцієнт індексації грошової оцінки	Постанова Кабінету Міністрів України від 12.05.2000р №783 "Про проведення індексації грошової оцінки земель", Лист Державного Агентства земельних ресурсів України від 10.01.08 №14-22-6/55	1,028
	Лист Державного комітету України із земельних ресурсів від 09.01.2009 №14-22-6/87	1,152
	Лист Державного комітету України із земельних ресурсів від 11.01.2010 №641/22/6-10	1,059
Нормативна грошова оцінка частини земельної ділянки	452,90 x 1516,19 x 1,00 x 1,00 x 1,028 x 1,152 x 1,059	861187,07 грн.
	6,83 x 1516,19 x 2,50 x 1,50 x 1,028 x 1,152 x 1,059	48702,04 грн.
		909889,11 грн.

* згідно з додатком 5 до рішення КМР від 26.07.07 № 43/1877 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва та Порядку її визначення" значення узагальнюючого локального коефіцієнта не повинно бути нижче 0,50 і вище 1,50.

Директор КП КМЦЗК та ПЗ **Гончар В.З.**

М.П.

Складено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Кудрій Вадим Петрович

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	Земельні ділянки, надані для потреб лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими та господарськими будівлями і спорудами, - 3%													
5	Земельні ділянки, надані для Збройних Сил України та інших військових формувань, створених відповідно до законодавства України, залізниць, гірничодобувних підприємств, а також водойми, надані для виробництва рибної продукції, - 25%													
6	Земельні ділянки на тери-торіях та об'єктах приро-доохоронного, оздоровчо- го та рекреаційного при-значення, зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарсь-кими будівлями і спору-дами, не пов'язаними з функціональним призначенням цих об'єктів (п'ятикратний розмір відповідного земельного податку)													
7	Інші землі - - - - -													
	Усього			**3 480,0**	**3 480,0**	**3 480,0**				**887,23**		**878,36**	**8,87**	

Пільга надана _____ на термін з _____ до _____
(на підставі якого документа)

(дата подання розрахунку)

Керівник підприємства _____ (підпис) Н.Л. Бондаренко (прізвище, ініціали)

Головний бухгалтер _____ (підпис) С.П. Перерус (прізвище, ініціали)

Розрахунок перевірив: _____ (підпис) _____ (посада та прізвище посадової особи податкового органу)

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «АКОН-140» * м.Київ * Україна *
Ідентифікаційний код 26253359

Додаток 2
до податкового розрахунку земельного податку
на 2004 рік

Відмітка про одержання:
вхідний N _____
дата _____
штамп податкового органу

23230 ОК 03 4

ЗВІТ ПРО ПІЛЬГИ НА ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК

N з/п	Назва документа, на підставі якого надано пільгу	Номер документа, на підставі якого надано пільгу	Дата прийняття документа, на підставі якого надано пільгу	Категорія земель, на яку надано пільгу	Розмір пільги у відсотках до загальної суми податку	Термін, на який надано пільгу	Загальна площа земельної ділянки, що перебуває у власності або користуванні (кв. м або га)	Грошова оцінка земельної ділянки з врахуванням коефіцієнта індексації (грн.)	Площа земельної ділянки, на яку надано пільгу (кв.м або га)	Сума пільги (грн.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
У межах населених пунктів										
	Рішення	**232/392**	**28 12 02г**	**Населення пунктів**	**1%**	**2004**	**3 480,00**	**2957425,03**	**3 480,0**	**878,36**
За межами населених пунктів										
	Усього	*	*	*	*	*	*	*	**3 480,0**	**878,36**

(дата подання розрахунку)

Керівник підприємства _____ (підпис) Н.І. Недольская (прізвище, ініціали)

Головний бухгалтер _____ (підпис) С.П. Шуберус (прізвище, ініціали)

м.Київ * Україна * Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «АКОН-140» Ідентифікаційний код 26253359

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ ТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ЗЕМЛІ"

✉ 01001 м. Київ вул. Хрещатик, 32-А ☎ 2212630, 2295872, fax 2359269

№ 39 від 04. 02 2009 р

Витяг з технічної документації № Ю-25117/2009

про нормативну грошову оцінку частини земельної ділянки (кадастровий № 8000000000:79:048:0005)

виданий ***Обєднанню співвласників багатоквартирного будинку "АКОН-140"***

Місце розташування: ***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Антоновича, 140***

Функціональне використання: ***-землі житлової забудови***

Показники	Підстава	Значення
Площа частини земельної ділянки	Технічний звіт по встановленню зовнішніх меж землекористування	4610,20 кв.м
Економіко-планувальна зона	Рішення Київської міської Ради від 26.07.2007 №43/1877 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва та Порядку її визначення" (Додаток 2);	зона №86
Базова вартість 1 кв.м. землі	Рішення Київської міської Ради від 26.07.2007 №43/1877 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва та Порядку її визначення" (Додаток 2);	1516,19 грн./кв.м
Коефіцієнт на функціональне використання землі	Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів (Зареєстр. в Мін. юстиції України 5.04.2006 за №388/12262)	1,00
Узагальнюючий локальний коефіцієнт	1.00	1,00
Коефіцієнт індексації грошової оцінки	Постанова Кабінету Міністрів України від 12.05.2000р №783 "Про проведення індексації грошової оцінки земель", Лист Державного Агентства земельних ресурсів України від 10.01.08 №14-22-6/55	1,028
	Лист Державного комітету України із земельних ресурсів від 09.01.2009 №14-22-6/87	1,152
Нормативна грошова оцінка частини земельної ділянки	4610,20 x 1516,19 x 1,00 x 1,00 x 1,028 x 1,152	**8277877,36 грн.**

Директор КП КМЦЗК **Гончар В.З.**

УКРАЇНА

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА у м. КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

03150, м. Київ, вул. Димитрова, 2, тел.: 226-24-57, ф. 252-83-31, ф/м 269-88-55

31.07.2003 № 26-34
на № б/н від 11.07.03

Голові правління ОСББ
„Акон-140"
Подольській Н.Л.
м.Київ, вул.Горького,140

Шановна Наталіє Леонідівно!

Голосіївською районною у м.Києві державною адміністрацією розглянуто Ваше звернення щодо влаштування паркінгу для мешканців Вашого будинку.

Повідомляємо, що Голосіївська районна у м.Києві держана адміністрація не матиме заперечень проти влаштування автостоянки на земельній ділянці, яка розташована в дворі будинку №138 по вул.Горького /між будинком до ТП/ при умові дотримання санітарних та технічних норм та оформлення права користування земельною ділянкою встановленим порядком.

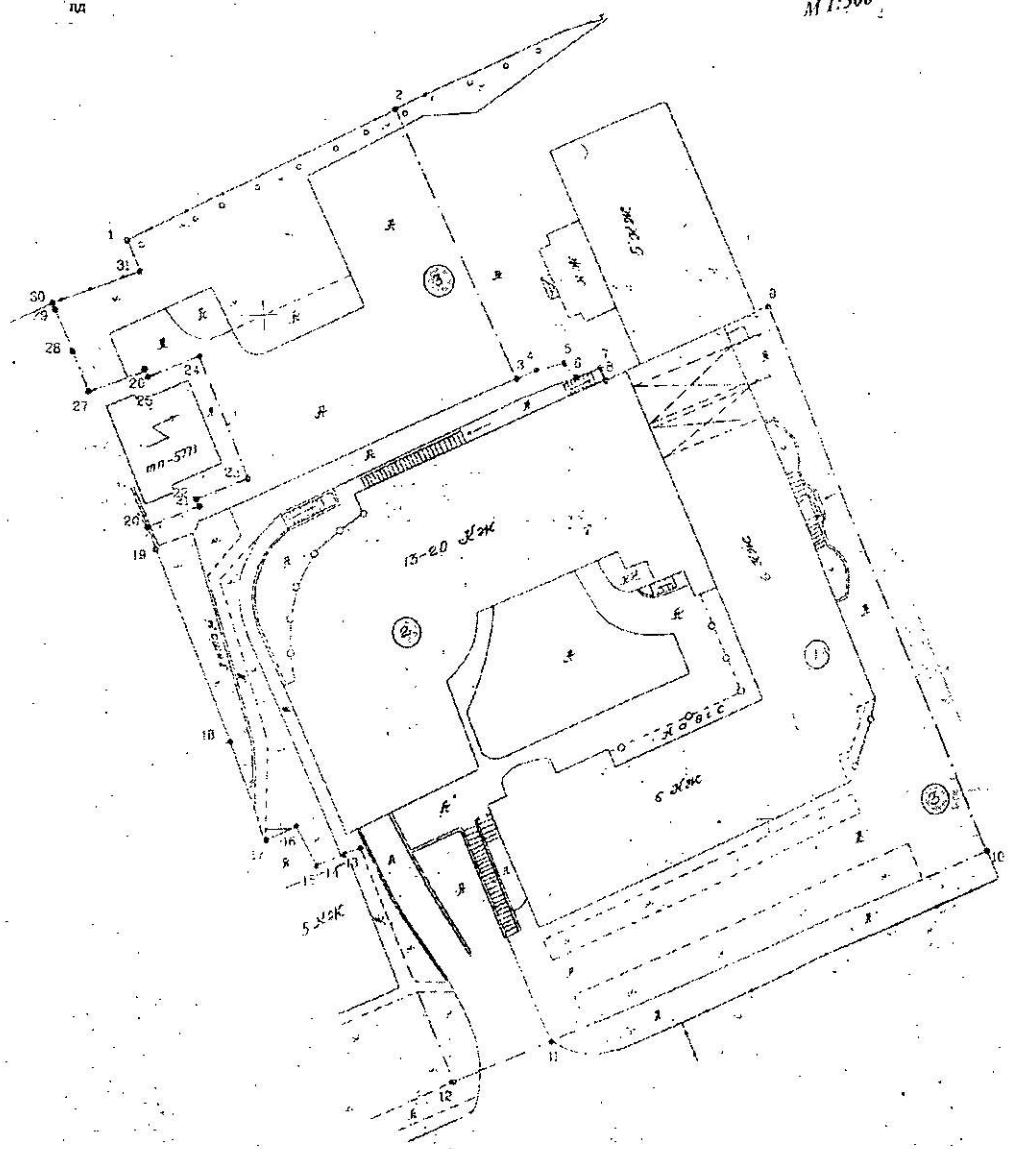
З повагою,

Заступник голови
адміністрації І.М.Шарко

ВІДКОРЕКТОВАНИЙ ПЛАН ЗАБУДОВИ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАНЬ З ЕКСПЛІКАЦІЄЮ

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку " АКОН-140", Київська міська професійна спілка працівників будівництва і промисловості будівельних матеріалів, Короб Надія Анатоліївна, Неперетова Нінель Андріївна вул Антоновича, 140, Голосіївський район

М 1:500



№	Дирекційні кути	Довжини ліній, м
1	23.03	65 58 [illegible]
2	24 27	155 12 [illegible]
3	[illegible]	57 15 [illegible]
4	[illegible]	78 59 [illegible]
5	[illegible]	142 55 [illegible]
6	[illegible]	60 39 [illegible]
7	[illegible]	[illegible] 41 [illegible]
8	19 20	45 10 [illegible]
9	50 03	15 21 [illegible]
10	49 21	248 54 [illegible]
11	10 32	240 [illegible]
12	25 02	206 [illegible]
13	[illegible]	251 [illegible]
14	3 01	240 34 [illegible]
15	[illegible]	332 [illegible]
16	[illegible]	248 17 [illegible]
17	10 21	340 [illegible]
18	20 05	240 [illegible]
19	[illegible]	240 [illegible]
20	5 36	[illegible]
21	[illegible]	340 12 [illegible]
22	9 55	[illegible]
23	12 65	329 53 [illegible]
24	9 50	247 54 [illegible]
25	[illegible]	340 12 [illegible]
26	[illegible]	249 51 [illegible]
27	[illegible]	340 50 [illegible]
28	[illegible]	[illegible]
29	6 57	250 [illegible]
30	[illegible]	[illegible]
31	3 03	250 55 [illegible]

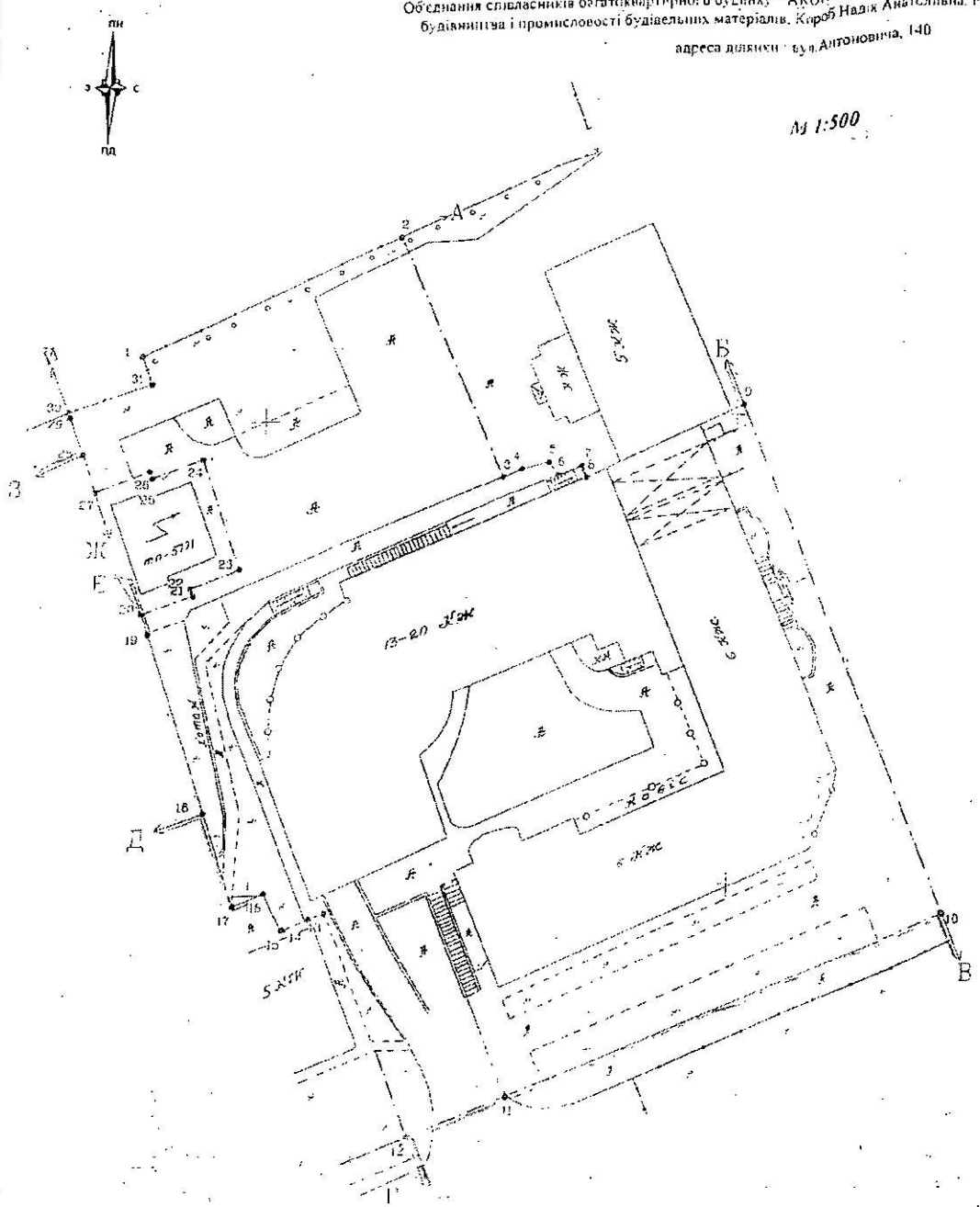
№ П/П	Назва будівлі або угідь	ПЛОЩА кв.м.
1.	6КЖ	846.10
2.	13-20КЖ	850.37
3.	Газони та тверде покриття	3086.52
	Всього	4782.99

АБРИС

земельної ділянки

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку " АКОН-140", Київська міська професійна спілка працівників будівництва і промисловості будівельних матеріалів, Коро5 Надія Анатоліївна, Нещеретова Нінель Андріївна

адреса ділянки : вул.Антоновича, 140



№	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]	[illegible]
13	[illegible]	[illegible]
14	[illegible]	[illegible]
15	[illegible]	[illegible]
16	[illegible]	[illegible]
17	[illegible]	[illegible]
18	[illegible]	[illegible]
19	[illegible]	[illegible]
20	[illegible]	[illegible]
21	[illegible]	[illegible]
22	[illegible]	[illegible]
23	[illegible]	[illegible]
24	[illegible]	[illegible]
25	[illegible]	[illegible]
26	[illegible]	[illegible]
27	[illegible]	[illegible]
28	[illegible]	[illegible]
29	[illegible]	[illegible]
30	[illegible]	[illegible]
1	[illegible]	[illegible]

ОПИС МЕЖ

№№ кутів повороту межі	Назва контурів
1-2	металева огорожа
2-3	узгоджена умовна лінія (земля-2.20м., асфальт -26.07м)
3-6	бордюр проїзду
6-8	стіна входу в підземну частину будівлі
8-9	стіна будівлі-16.80м., умовна лінія-1.40м
9-10	узгоджена умовна лінія (асфальт)
10-12	узгоджена умовна лінія(асфальт)-7.05м, бордюр асфальту-36.95м, узгоджена умовна лінія(асфальт)-12.86м, бордюр асф.-3.28м
12-13	узгоджена умовна лінія (земля)-9.38м, відмостка будівлі-15.64м
13-15	відмостка будівлі
15-17	бордюр проїзду
17-19	узгоджена умовна лінія (асфальт-3.00м , земля –27.34м)
19-20	цегляна огорожа
20-27	узгоджена умовна лінія (асфальт)
27-30	стіна будівлі-1.09м, узг.умовна лінія(земля)-3.18м,стіна будівл.-4.89м
30-1	металева огорожа

Від А до Б Комунальне підприємство по житлового господарства Голосіївського району м. Києва

Від Б до В вул.Горького

Від В до Г Міська земля, не надана в власність чи користування

Від Г до Д Комунальне підприємство по житлового господарства Голосіївського району м.Києва

Від Д до Е Люки

Від Е до Ж Земля не надана в власність чи користування

Від Ж до З Люки

Від З до І Відкрите акціонерне товариство "Київський механічний завод" згідно з М.Ф.Вступні

Від І до А МКП " Торговий дім ГАІ

АКТ

встановлення та узгодження зовнішніх меж
земельної ділянки в натурі

26.02.2003р. м.Київ

З метою виконання рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 17.02.92 р. N 163 " Про проведення в м.Києві інвентарізації земель і ведення державного земельного кадастру " представник Госпрозрахункового виробничого бюро при Укркартгеофонді *провідний спеціаліст Чумаченко О.С.* та представники землекористувачів і землекористувачі- голова правління *Об'єднання співласників багатоквартирного будинку " АКОН-140" Подольська Н.Л., голова Київської міської професійної спілки працівників будівництва і промисловості будівельних матеріалів Крижановський В.І., Короб Надія Анатоліївна, Нещеретова Нінель Андріївна* , в присутності представників суміжних землекористувачів: 1.КПЖГ Голосіївського району 2.ВАТ "Київський механічний завод іграшок ім. М.Ф.Ватутіна" 3.МКП "Торговий дім ТДВ".

склали дійсний акт в тому, що нами проведено встановлення в натурі меж земельної ділянки : *Об'єднання співласників багатоквартирного будинку " АКОН-140", Київська міська професійна спілка працівників будівництва і промисловості будівельних матеріалів, Короб Надія Анатоліївна, Нещеретова Нінель Андріївна(житловий будинок, ділянка 1)*, що знаходиться за адресою: *вул.Антоновича, 140*

Дані про встановлені в натурі межі наведені в талиці:

№№ кутів повороту межі	Назва контурів
1-2	*металева огорожа*
2-3	*узгоджена умовна лінія (земля-2,20м.,асфальт -26,07м.)*
3-6	*бордюр проїзду*
6-8	*стіна входу в підземну частину будівлі*
8-9	*стіна будівлі-16 80м, умовна лінія-1.40м*
9-10	*узгоджена умовна лінія (асфальт)*
10-12	*узгоджена умовна лінія(асфальт)-7.05м, бордюр асфальту-36.95м, узгоджена умовна лінія(асфальт)-12.86м, бордюр асф.-3.28м*
12-13	*узгоджена умовна лінія (земля)-9.38м, відмостка будівлі-15.64м*
13-15	*відмостка будівлі*
15-17	*бордюр проїзду*
17-19	*узгоджена умовна лінія (асфальт-3.00м., земля -27.34м.)*
19-20	*цегляна огорожа*
20-27	*узгоджена умовна лінія (асфальт)*
27-30	*стіна будівлі-1.09м, узг.умовна лінія(земля)-3.18м,стіна будівлі-4.89м*
30-1	*металева огорожа*

Представниками землекористувачів ніяких претензій при встановленні меж землекористування не заявлено.

Розміри та місцезнаходження землекористування наведені на схемі, що додається.

Представники землекористувачів
та землекористувачі :

Представники суміжних землекористувачів:

1.КПЖГ Голосіївського району, *ЖЕК №2*

2.ВАТ "Київський механічний завод іграшок ім. М.Ф.Ватутіна"

3.МКП "Торговий дім ТДВ" *фірма "Торговий дім ТДВ" ліквідована*

Представник ГВБ при Укркартгеофонді *(О. Чумаченко)*

М.П.

- теплопостачання; передані
- електропостачання; передані
- газопостачання. ----------
-

Домові книги. Передані

Інше Додаток до протоколу №1: Лист Будівельного управління №16 від 29.05.03 №110, гарантійний лист БУ-16 №110 від 05.06.03, лист ОСББ „АКОН-140" №9 від 02.06.03, є невід'ємною частиною цього акту
(перелік документів)

Голова комісії -
голова правління ОСМД "АКОН-140" НЛ. Подольська
Члени комісії:
члени правління ОСМД "АКОН-140":
- заст. голови правління С.Н. Гаврушко

І.В. Тинний

Т.Ф. Лук"янова

Е.А. Лозин

заступник управління реалізації замовлень
АТ ХК "Київміськбуд" В.П. Козачук

заступник генерального директора
ДП "ЕКОС" С.П. Лимарчук

заступник начальника
ЖУ "Південне" П.П.Димірський

заступник голови правління
АТ "Хрещатикбуд" О.П. Савченко

начальник БМУ-16 АТ "Хрещатикбуд" О.Є. Кравченко

4. Вартість активів – **25 775 599 грн. 67 коп.***(Двадцять п'ять мільйонів сімсот сімдесят п'ять тисяч п'ятсот дев'яносто дев'ять грн. 67 коп.).*

Первісна (переоцінена) вартість житлового комплексу : **25 775 599 грн. 67 коп.***(Двадцять п'ять мільйонів сімсот сімдесят п'ять тисяч п'ятсот дев'яносто дев'ять грн. 67 коп.).*

Знос (амортизація) будинку (на перше число місяця, в якому здійснюється передача житлового комплексу станом на "05" червня 2003 року :

З моменту вводу в експлуатацію по акту державної приймальної комісії затвердженому розпорядженням Московської районної держадміністрації від 11.09.2001 року №1207, лист АТ ХК "КМБ" №28-4721 від 13.09.2002 року, знос та амортизаційні відрахування по будинку не нараховувались.

5. Благоустрій прибудинкової території

Кількість дерев та чагарників – 0 одиниць
Площа газонів та квітників – 570 кв. метрів
Площа асфальтових покрить – 2400 кв. метрів
Площа прибудинкової території – 3410 кв. метрів

Інші відомості про домоволодіння :

З моменту вводу в експлуатацію по акту державної приймальної комісії затвердженому розпорядженням Московської районної держадміністрації від 11.09.2001 року №1207, лист АТ ХК "КМБ" №28-4721 від 13.09.2002 року, і до моменту передачі на баланс ОСББ "Акон-140", житловий будинок по вул. Антоновича, 140 тимчасово перебував на балансі в Управлінні капітального будівництва КМДА.

Експлуатуючою організацією було ДП "ЕКОС".

6. Наслідки огляду та випробувань елементів житлового комплексу:

Зауваження по якості виконаних робіт, та строки усунення недоліків по виконаним роботам визначені у Додатках №1, №2, №3 які є невід'ємними частинами даного Договору.

Даний АКТ вважається підписаним Сторонами з моменту усунення недоліків вказаних у вищезгаданих Додатках.

Разом із житловим комплексом передається така технічна документація:

- технічний паспорт на будинок – передано
- плани поверхів – передані

Схеми інженерного обладнання передані у тому числі:

- холодного та гарячого водопостачання – передано
- каналізації - передані

Гарячим водопостачанням 87 квартир

- з довжиною внутрішньобудинкових мереж 1160 метрів

у тому числі:

- від колонок ------- квартир

- від місцевої котельні ------- квартир

- з довжиною внутрішньобудинкових мереж ____ метрів

- від ТЕЦ 87 квартир

- з довжиною внутрішньобудинкових мереж 1160 метрів

Електроосвітленням 87 квартир

- з довжиною внутрішньобудинкових мереж 1920 метрів

Газопостачанням ------- квартир

- з довжиною внутрішньобудинкових мереж ----- метрів

Стаціонарними електроплитами 87 квартир

Газовими плитами ----- квартир

Ліфтами 5 одиниць, у тому числі підключеними:

до об"єднаних диспетчерських систем ------- одиниць

Сміттєпроводами 3 одиниць

-з довжиною стволов 99 пог. м.

Замково-переговорними пристроями ------- під'їздів

Найбільше теплове навантаження:

- на опалення 0,894 Г/кал/ год.

- на гаряче водопостачання 0,400 Г/кал/год.

- на вентиляцію 0,02 Г/кал/год.

- Кількість квартир у будинку 87

у тому числі, кв. метрів:

однокімнатних 4 загальною площею 318,6

двокімнатних 1 загальною площею 117,2

трикімнатних 65 загальною площею 10022,6

чотирикімнатних 17 загальною площею 2746,2

п"ятикімнатних і більше 1 загальною площею 165,9

Кількість мешканців

3. Облаштування житлового комплексу

Водопроводом 87 квартир

з довжиною внутрішньобудинкових мереж 1597 метрів

Каналізацією 87 квартир

з довжиною внутрішньобудикових мереж 926 метрів

Центральним опаленням 87 квартир

з довжиною внутрішньобудинкових мереж 1190 метрів

у тому числі:

- від власної котельні -------- квартир

- з довжиною мереж -------- метрів

- від групової котельні -------- квартир

- з довжиною внутрішньобудинкових мереж -------- метрів

- від ТЕЦ 87 квартир

- з довжиною внутрішньобудинкових мереж 1190 метрів

Опаленням від поквартирних котлів, печей, тощо ---- квартир

Матеріали покривлі рулон, з-черепиця площа 1520 кв. метрів

Група капітальності А

Кількість поверхів 6-15-19

Об"єм будівлі 65718 куб.метрів

Кількість сходових кліток 3

2. Відомості про площу житлового комплексу , кв. метрів

Площа забудови 2133,55

Загальна площа будинку 18444,2 √

Житлова площа квартир 7286,8

Загальна площа квартир 13370,5

Загальна площа допоміжних приміщень 5691,8
у тому числі, кв. метрів:

- сходові клітки 668,7
- вестибюлі 26
- позаквартирні коридори 1080
- колясочні ----
- комори 25
- сміттєкамери 33,8
- горища 513,8
- підвали 1788,2
- шахти і машинні відділення ліфтів 107,5
- інші технічні риміщення 1448,8

125

ФОТОКОПІЯ

А К Т

Приймання – передачі житлового комплексу на вул. **Антоновича, 140**
з балансу на баланс

Комісія у складі:

Голова - голова правління ОСМД "АКОН-140"
Подольська Н.Л.

Члени комісії: - члени правління ОСМД "АКОН-140":
Гаврушко С.Н. - заст. голови правління;
Тинний І.В. - юрист;
Лук"янова Т.Ф.
Лозин Е.А.
- заступник управління реалізації замовлень АТ ХК "Київміськбуд"
Козачук В.П.
- заступник генерального директора ДП "ЕКОС"
Лимарчук С.П.
- заступник начальника ЖУ "Південне"
Демірський П.П.
- заступник голови правління АТ "Хрещатикбуд"
Савченко О.П.
- начальник БМУ-16 АТ "Хрещатикбуд"
Кравченко О.Є.

"05" червня 2003 р. провела обстеження активів житлового комплексу за адресою м. Київ, вул. Горького, буд. № 140

що передається з балансу АТ ХК "Київміськбуд"
(назва підприємства, установи, організації, що передає житловий комплекс)

на баланс ОСМД "АКОН-140"
(назва підприємства, установи, організації, що приймає житловий комплекс)

і встановила:
активи житлового будинку мають такі показники.

I. Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію 09.2001 р.

Матеріали стін цегла

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
01601 м.Київ, вул. Хрещатик, 32-а *(044) 254-16-73*

№ 1839 від 22, 11 2007 р

Витяг з технічної документації № Ю-12646/2007

про нормативну грошову оцінку частини земельної ділянки (кадастровий № 8000000000:79:048:0005)

виданий ***Обєднання співвласників багатоквартирного будинку "АКОН-140"***

Місце розташування: ***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Антоновича, 140***

Функціональне використання: ***-землі житлової забудови***

Показники	Підстава	Значення
Площа частини земельної ділянки	Технічний звіт по встановленню зовнішніх меж землекористування	3478,78 кв.м
Економіко-планувальна зона	Рішення Київської міської Ради від 26.07.2007 №43/1877 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва та Порядку її визначення" (Додаток 2);	зона №86
Базова вартість 1 кв.м. землі	Рішення Київської міської Ради від 26.07.2007 №43/1877 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва та Порядку її визначення" (Додаток 2);	1516,19 грн./кв.м
Коефіцієнт на функціональне використання землі	Порядок нормативної грошової оцінки земель сільскогосподарського призначення та населених пунктів (Зареєстр. в Мін. юстиції України 5.04.2006 за №388/12262)	1,00
Узагальнюючий локальний коефіцієнт	1.00	1,00
Нормативна грошова оцінка частини земельної ділянки	3478,78 x 1516,19 x 1,00 x 1,00	**5274491,45 грн.**

Заступник голови КМДА - начальник Головного управління земельних ресурсів **Муховиков А.М.**

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ ТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ЗЕМЛІ"

«У З Г О Д Ж Е Н О»

Начальник відділу землевпорядкування
Голосіївського району

/ Найдьонов О.В.

"16" березня 2010 року

Примірник N 2

ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ

по встановленню зовнішніх
меж землекористування
Об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку
"АКОН-140" (проїзд)
що знаходиться за адресою: вул.Антоновича, 140
у Голосіївському районі
м.Києва

Код: 8000000000:79:048:0055

Директор центру *В.І.Гончар*

Заступник директора *О.В. Грабенко*

Начальник відділу *М.В.Чобан*

ГУЗР - КМДА - КІЗВ
ЧЕРГОВИЙ ПЛАН МІСТА
10 ЧЕР 2010
ФАЙЛ ПЕРЕВІРЕНО ТА ПРИЙНЯТО
ДО БАЗИ ДАНИХ. Інв.№ 10-0671

Київ - 2010 р.

S = 157.12

Інформація, наведена в декларації, є достовірною.

Дата заповнення декларації (дд.мм.рррр) | 1 | 5 | . | 0 | 2 | . | 2 | 0 | 1 | 8 |

Керівник (уповноважена особа) / фізична особа (законний представник) _____ (підпис) Подольська Наталія Леонідівна (ініціали та прізвище)

М.П. (за наявності)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта | 2 | 2 | 8 | 0 | 5 | 1 | 6 | 2 | 2 | 9 |

Головний бухгалтер (особа, відповідальна за ведення бухгалтерського обліку) _____ (підпис) Луньова Надія Федорівна (ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6] | 1 | 8 | 5 | 5 | 4 | 0 | 5 | 9 | 6 | 8 |

Ця частина декларації заповнюється посадовими особами контролюючого органу

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "____" _____ 20__ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

За результатами камеральної перевірки декларації (потрібне позначити):

порушень (помилок) не виявлено / складено акт від "____" _____ 20__ року № _____

"____" _____20__ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

---

[1] Зазначається номер з послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних декларацій (із земельного податку або орендної плати).

[2] Заповнюється в разі подання декларації за новоотведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами (починаючи з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[3] Заповнюється в разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[4] Зазначається місяць в разі подання декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XII Податкового кодексу України. Порядковий номер місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[5] Зазначається код за ЄДРПОУ платника податку або реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоюється контролюючим органом, або реєстраційний номер облікової картки платника податків – фізичної особи.

[6] Серія та номер паспорта зазначаються фізичними особами, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати будь-які платежі за серією та номером паспорта.

[7] Зазначається за бажанням платника.

[8] Інформація щодо категорії/цільового призначення земель має відповідати інформації, зазначеній в документах, що засвідчують/підтверджують право власності/користування земельними ділянками. Проставляється номер арабськими цифрами (формат XX.XX) згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за № 1011/18306.

[9] Зазначається вид права: 1 - власність; 2 - постійне користування; 3 - оренда.

[10] Для декларації за місяць річна сума розраховується, як для декларації за рік.

[11] Зазначається розмір пільги відповідно до законодавства та/або рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, згідно з якими надано пільгу.

[12] За потреби кількість рядків розділів I або II може бути збільшено або зменшено.

[13] Значення колонки 3 рядка 3 розділу III декларації має відповідати значенню колонки 17 рядка 2 розділу I декларації або колонки 12 рядка 2 розділу II декларації.

[14] Рядки 4 – 8 заповнюються в разі уточнення податкових зобов'язань.

[15] Рядок 3 розділу III декларації або рядок 5 декларації в редакціях наказу Державної податкової адміністрації України від 24 грудня 2010 року № 1015 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13 січня 2011 року за № 42/18780, та наказу Міністерства доходів і зборів України від 30 грудня 2013 року № 865 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 січня 2014 року за № 130/24907.

[16] Сума штрафу нараховується платником самостійно. Розмір штрафу обирається відповідно до підпункту «а» або «б» пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України.

[17] Сума пені нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.3 пункту 129.1 та абзацу другого пункту 129.4 статті 129 глави 12 розділу II Податкового кодексу України.

[18] Надається за бажанням платника відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України

I. Розрахунок податкового зобов'язання

Одиниця виміру: гривні - з двома десятковими знаками

е п	Сума зобов'язання, що підлягає сплаті за даними платника	Річна сума 13	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Нараховано на 2017 рік, усього	13 789,72	1 149,14	1 149,14	1 149,14	1 149,14	1 149,14	1 149,14	1 149,14	1 149,14	1 149,14	1 149,14	1 149,14	1 149,18
14	Нараховано на 2017 рік за даними раніше поданої декларації (р. 3 декларації, що уточнюється) 15	6 190,22	515,93	515,93	515,93	515,93	515,93	515,00	515,93	515,93	515,93	515,93	515,93	515,92
14	Нараховано до збільшення податкового зобов'язання (позитивне значення (р. 3 - р. 4))	7 599,50	633,21	633,21	633,21	633,21	633,21	634,14	633,21	633,21	633,21	633,21	633,21	633,26
14	Нараховано до зменшення податкового зобов'язання (позитивне значення (р. 4 - р. 3))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Сума штрафу ((колонки з 4 по 15 р.5) x 3 % або 5%) 16	228,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00
14	Сума пені 17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Доповнення до декларації 18											на	-	арк.

з/п	Зміст доповнення 18
	-

I. Розрахунок суми земельного податку

Одиниці виміру: гектари - з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право власності/ користування		Державна реєстрація прав власності/користування(у разі наявності)		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області (грн)	Ставка податку (%)	Річна сума земельного податку [10] (к. 8 або 9 х к. 10 або 11 х к. 12 / 100)	Пільга			Річна сума земельного податку (до сплати) (к. 13 – к. 16)
		вид права [9]	серія та номер документа	дата (дд.мм. рррр)	номер		га	кв. м					код пільги	розмір пільги [11]	сума пільги	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.1 [12]	02.03	2	-	-	-	79:048:0005	-	4 622,55	8 744,55	-	0,03	12 126,64	-	-	-	12 126,64
1.2 [12]	02.03	2	-	-	-	79;048:0055	-	157,12	8 744,55	-	0,03	412,18	-	-	-	412,18
1.3 [12]	02.03	2	-	-	-	79:048:0020	-	476,83	8 744,55	-	0,03	1 250,90	-	-	-	1 250,90
2	Усього	X	X	X	X	X	-	5 256,50	X	X	X	13 789,72	X	X	-	13 789,72

II. Розрахунок суми орендної плати

Одиниці виміру: гектари - з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право оренди земельної ділянки (договір оренди)		Державна реєстрація прав оренди земельної ділянки		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Розмір орендної плати (%)	Річна сума орендної плати [10] (к. 8 або 9 х к. 10 х к. 11 / 100)
		дата (дд.мм.рррр)	номер	дата (дд.мм.рррр)	номер		га	кв. м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1 [12]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Усього	X	X	X	X	X	-	-	X	X	-

4

Державна податкова інспекція у Голосіївському районі Головного управління ДФС у м.Києві
ОТРИМАНО
Вх. № 36949
"17" 02 2018 р.

Відмітка про одержання (штамп контролюючого органу)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
16.06.2015 року № 560
(у редакції наказу
Міністерства фінансів України
23.01.2017 №9)

1	**Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)**	Порядковий номер за рік [1] за видом декларації: 2	X	Земельний податок
			·	Орендна плата
		Тип декларації		
		01	·	Звітна
		02	·	Звітна нова
		03	X	Уточнююча
	за 2017 рік починаючи з [2]			
	за · місяць [4]	з урахуванням уточнень з [3]		

2	Платник: **Об"єднання співвласників багатоквартирного будинку "Акон-140"** (повне найменування (прізвище, ім'я, по батькові) платника податків згідно з реєстраційними документами)
3	Податковий номер платника податку [5] або серія та номер паспорта [6]: 26253359
4	Код виду економічної діяльності (КВЕД) (основного виду): 81.10
5	Податкова адреса: Горького, буд. 140, голосіївський р.-н., м. КИЇВ, 03150; Поштовий індекс: 03150; Міжміський код; Телефон: 5280259; Факс [7]; Електронна адреса [7]: osbb140@ukr.net
6	Найменування контролюючого органу за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок), до якого подається декларація: ДПІ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ
7	Код органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної(их) ділянки (ок) за КОАТУУ: 8036100000

Інформація, наведена в декларації, є достовірною.

Дата заповнення декларації (дд.мм.рррр) | 1 | 5 | . | 0 | 2 | . | 2 | 0 | 1 | 8 |

Керівник (уповноважена особа) / фізична особа (законний представник) _____ (підпис) Подольська Наталія Леонідівна (ініціали та прізвище)

МП (за наявності)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта[5] | 2 | 2 | 8 | 0 | 5 | 1 | 6 | 2 | 2 | 9 |

Головний бухгалтер (особа, відповідальна за ведення бухгалтерського обліку) _____ (підпис) Луньова Надія Федорівна (ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта[6] | 1 | 8 | 5 | 5 | 4 | 0 | 5 | 9 | 6 | 8 |

Ця частина декларації заповнюється посадовими особами контролюючого органу

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "____" _____ 20__ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

За результатами камеральної перевірки декларації (потрібне позначити):

порушень (помилок) не виявлено / складено акт від "____" _____ 20__ року № _____

"____" _____ 20__ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

---

[1] Зазначається номер з послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних декларацій (із земельного податку або орендної плати).

[2] Заповнюється в разі подання декларації за нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами (починаючи з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[3] Заповнюється в разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[4] Зазначається місяць в разі подання декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XII Податкового кодексу України. Порядковий номер місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[5] Зазначається код за ЄДРПОУ платника податку або реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоюється контролюючим органом, або реєстраційний номер облікової картки платника податків – фізичної особи.

[6] Серія та номер паспорта зазначаються фізичними особами, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати будь-які платежі за серією та номером паспорта.

[7] Зазначається за бажанням платника.

[8] Інформація щодо категорії/цільового призначення земель має відповідати інформації, зазначеній в документах, що засвідчують/підтверджують право власності/користування земельними ділянками. Проставляється номер арабськими цифрами (формат XX.XX) згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за № 1011/18306.

[9] Зазначається вид права: 1 - власність; 2 - постійне користування; 3 - оренда.

[10] Для декларації за місяць річна сума розраховується, як для декларації за рік.

[11] Зазначається розмір пільги відповідно до законодавства та/або рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, згідно з яким надано пільгу.

[12] За потреби кількість рядків розділів I або II може бути збільшено або зменшено.

[13] Значення колонки 3 рядка 3 розділу III декларації має відповідати значенню колонки 17 рядка 2 розділу I декларації або колонки 12 рядка 2 розділу II декларації.

[14] Рядки 4 – 8 заповнюються в разі уточнення податкових зобов'язань.

[15] Рядок 3 розділу III декларації або рядок 5 декларації в редакціях наказу Державної податкової адміністрації України від 24 грудня 2010 року № 1015 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13 січня 2011 року за № 42/18780, та наказу Міністерства доходів і зборів України від 30 грудня 2013 року № 865 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 січня 2014 року за № 130/24907.

[16] Сума штрафу нараховується платником самостійно. Розмір штрафу обирається відповідно до підпункту «а» або «б» пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу I Податкового кодексу України.

[17] Сума пені нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.3 пункту 129.1 та абзацу другого пункту 129.4 статті 129 глави 12 розділу I Податкового кодексу України.

[18] Надається за бажанням платника відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України

Одиниця виміру: **гривні** - з двома десятковими знаками

. Розрахунок податкового зобов'язання

	Сума зобов'язання, що підлягає сплаті за даними платника	Річна сума [13]	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Нараховано на 2018 рік, усього	4 596,75	383,06	383,06	383,06	383,06	383,06	383,06	383,06	383,06	383,06	383,06	383,06	383,09
14	**Нараховано на** - рік **за даними раніше поданої декларації** (р. 3 декларації, що уточнюється) [15]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	**Нараховано до збільшення податкового зобов'язання** (позитивне значення (р. 3 - р. 4))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	**Нараховано до зменшення податкового зобов'язання** (позитивне значення (р. 4 - р. 3))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	**Сума штрафу** ((колонки з 4 по 15 р.5) x 3 % або 5%) [16]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	**Сума пені** [17]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Доповнення до декларації [18]											на		арк.

е з/п	Зміст доповнення [18]
	-

I. Розрахунок суми земельного податку

Одиниці виміру: гектари - з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право власності/ користування		Державна реєстрація прав власності/користування(у разі наявності)		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області (грн)	Ставка податку (%)	Річна сума земельного податку [10] (к. 8 або 9 х к. 10 або 11 х к. 12 / 100)	Пільга			Річна сума земельного податку (до сплати) (к. 13 – к. 16)
		вид права [9]	серія та номер документа	дата (дд.мм. рррр)	номер		га	кв. м					код пільги	розмір пільги [11]	сума пільги	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.1 [12]	02.03	2	-	-	-	79:048:0005	-	4 622,75	8 744,55	-	0,01	4 042,39	-	-	-	4 042,39
1.2 [12]	02.03	2	-	-	-	79:048:0020	-	476,83	8 744,55	-	0,01	416,97	-	-	-	416,97
1.3 [12]	02.03	2	-	-	-	79:048:0055	-	157,12	8 744,55	-	0,01	137,39	-	-	-	137,39
2	Усього	X	X	X	X	X	-	5 256,70	X	X	X	4 596,75	X	X	-	4 596,75

II. Розрахунок суми орендної плати

Одиниці виміру: гектари - з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право оренди земельної ділянки (договір оренди)		Державна реєстрація прав оренди земельної ділянки		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Розмір орендної плати (%)	Річна сума орендної плати [10] (к. 8 або 9 х к. 10 х к. 11 / 100)
		дата (дд.мм.рррр)	номер	дата (дд.мм.рррр)	номер		га	кв. м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1 [12]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Усього	X	X	X	X	X	-	-	X	X	-

4

Державна податкова інспекція у Голосіївському районі Головного управління ДФС у м.Києві
ОТРИМАНО
Вх. № 36948
17 02 2018

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
16.06.2015 року № 560
(у редакції наказу
Міністерства фінансів України
23.01.2017 №9)

Відмітка про одержання
(штамп контролюючого органу)

1	**Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)**	Порядковий номер за рік [1] за видом декларації: 1	X	Земельний податок
			-	Орендна плата
		Тип декларації		
		01	X	Звітна
		02	-	Звітна нова
		03	-	Уточнююча

за 2018 рік починаючи з [2] _____ з урахуванням уточнень з [3] _____

за - місяць [4]

2	Платник: **Об"єднання співвласників багатоквартирного будинку "Акоп-140"**	
	(повне найменування (прізвище, ім'я, по батькові) платника податків згідно з реєстраційними документами)	
3	Податковий номер платника податку [5] або серія та номер паспорта [6]	2 6 2 5 3 3 5 9
4	Код виду економічної діяльності (КВЕД) (основного виду)	8 1 . 1 0
5	Податкова адреса	Поштовий індекс 0 3 1 5 0
	Горького, буд. 140, голосіївський р.-н, м. КИЇВ, 03150	Міжміський код
		Телефон 5 2 8 0 2 5 9
	Електронна адреса [7] osbb140@ukr.net	Факс [7]
6	Найменування контролюючого органу за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок), до якого подається декларація	
	ДПІ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ	
7	Код органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної(их) ділянки (ок) за КОАТУУ	8 0 3 6 1 0 0 0 0 0

Інформація, наведена в декларації, є достовірною.

Дата заповнення декларації (дд.мм.рррр) | 1 | 8 | . | 0 | 2 | . | 2 | 0 | 1 | 9 |

Керівник (уповноважена особа) / фізична особа (законний представник) _____ (підпис) Подольська Наталія Леонідівна (ініціали та прізвище)

М.П. (за наявності)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6] | 2 | 2 | 8 | 0 | 5 | 1 | 6 | 2 | 2 | 9 |

Головний бухгалтер (особа, відповідальна за ведення бухгалтерського обліку) _____ (підпис) Луньова Надія Федорівна (ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6] | 1 | 8 | 5 | 5 | 4 | 0 | 5 | 9 | 6 | 8 |

Ця частина декларації заповнюється посадовими особами контролюючого органу

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "____" _____ 20__ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

За результатами камеральної перевірки декларації (потрібне позначити):

порушень (помилок) не виявлено / складено акт від "____" _____ 20__ року № _____

"____" _____20__ року _____

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

---

[1] Зазначається номер з послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних декларацій (із земельного податку або орендної плати).

[2] Заповнюється в разі подання декларації за нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами (починаючи з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[3] Заповнюється в разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[4] Зазначається місяць в разі подання декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XII Податкового кодексу України. Порядковий номер місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[5] Зазначається код за ЄДРПОУ платника податку або реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоюється контролюючим органом, або реєстраційний номер облікової картки платника податків – фізичної особи.

[6] Серія та номер паспорта зазначаються фізичними особами, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати будь-які платежі за серією та номером паспорта

[7] Зазначається за бажанням платника.

[8] Інформація щодо категорії/цільового призначення земель має відповідати інформації, зазначеній в документах, що засвідчують/підтверджують право власності/користування земельними ділянками. Проставляється номер арабськими цифрами (формат XX.XX) згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за № 1011/18306.

[9] Зазначається вид права: 1 - власність; 2 - постійне користування; 3 - оренда.

[10] Для декларації за місяць річна сума розраховується, як для декларації за рік.

[11] Зазначається розмір пільги відповідно до законодавства та/або рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, згідно з яким надано пільгу.

[12] За потреби кількість рядків розділів I або II може бути збільшено або зменшено.

[13] Значення колонки 3 рядка 3 розділу III декларації має відповідати значенню колонки 17 рядка 2 розділу I декларації або колонки 12 рядка 2 розділу II декларації.

[14] Рядки 4 – 8 заповнюються в разі уточнення податкових зобов'язань.

[15] Рядок 3 розділу III декларації або рядок 3 декларації в редакціях наказу Державної податкової адміністрації України від 24 грудня 2010 року № 1015 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13 січня 2011 року за № 42/18780, та наказу Міністерства доходів і зборів України від 30 грудня 2013 року № 865 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 січня 2014 року за № 130/24907.

[16] Сума штрафу нараховується платником самостійно. Розмір штрафу обирається відповідно до підпункту «а» або «б» пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України.

[17] Сума пені нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.3 пункту 129.1 та абзацу другого пункту 129.4 статті 129 глави 12 розділу II Податкового кодексу України.

[18] Надається за бажанням платника відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України

II. Розрахунок податкового зобов'язання

Одиниця виміру: гривні - з двома десятковими знаками

№ п/п	Сума зобов'язання, що підлягає сплаті за даними платника	Річна сума [13]	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	Нараховано на 2019 рік, усього	4 596,75	383,06	383,06	383,06	383,06	383,06	383,06	383,06	383,06	383,06	383,06	383,06	383,09
4 [14]	Нараховано на - рік за даними раніше поданої декларації (р. 3 декларації, що уточнюється) [15]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 [14]	Нараховано до збільшення податкового зобов'язання (позитивне значення (р. 3 - р. 4))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 [14]	Нараховано до зменшення податкового зобов'язання (позитивне значення (р. 4 - р. 3))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 [14]	Сума штрафу ((колонки з 4 по 15 р.5) x 3 % або 5%) [16]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 [14]	Сума пені [17]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Доповнення до декларації [18]											на	-	арк.

№ з/п	Зміст доповнення [18]
	-

I. Розрахунок суми земельного податку

Одиниці виміру: гектари - з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право власності/ користування		Державна реєстрація прав власності/користування(у разі наявності)		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області (грн)	Ставка податку (%)	Річна сума земельного податку [10] (к. 8 або 9 х к. 10 або 11 х к. 12 / 100)	Пільга			Річна сума земельного податку (до сплати) (к. 13 – к. 16)
		вид права [9]	серія та номер документа	дата (дд.мм. рррр)	номер		га	кв. м					код пільги	розмір пільги [11]	сума пільги	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.1 [12]	-	-	-	-	-	79:048:005	-	4 622,75	8 744,55	-	0,01	4 042,39	-	-	-	4 042,39
1.2 [12]	-	-	-	-	-	79:048:0020	-	476,83	8 744,55	-	0,01	416,97	-	-	-	416,97
1.3 [12]	-	-	-	-	-	79:048:0055	-	157,12	8 744,55	-	0,01	137,39	-	-	-	137,39
2	Усього	X	X	X	X	X	-	5 256,70	X	X	X	4 596,75	X	X	-	4 596,75

II. Розрахунок суми орендної плати

Одиниці виміру: гектари - з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право оренди земельної ділянки (договір оренди)		Державна реєстрація прав оренди земельної ділянки		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Розмір орендної плати (%)	Річна сума орендної плати [10] (к. 8 або 9 х к. 10 х к. 11 / 100)
		дата (дд.мм.рррр)	номер	дата (дд.мм.рррр)	номер		га	кв. м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1 [12]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Усього	X	X	X	X	X	-	-	X	X	-

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
16.06.2015 року № 560
(у редакції наказу
Міністерства фінансів України
23.01.2017 №9)

Відмітка про одержання (штамп контролюючого органу)

31465
«19» 02 19

1	**Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)**	Порядковий номер за рік [1] за видом декларації: 1	X	Земельний податок
			-	Орендна плата
		Тип декларації		
		01	X	Звітна
		02	-	Звітна нова
		03	-	Уточнююча

за 2019 рік починаючи з [2] _____ з урахуванням уточнень з [3] _____

за _____ місяць [4]

2	Платник: **Об"єднання співвласників багатоквартирного будинку "Акон-140"**	
	(повне найменування (прізвище, ім'я, по батькові) платника податків згідно з реєстраційними документами)	
3	Податковий номер платника податку [5] або серія та номер паспорта [6]	2 6 2 5 3 3 5 9
4	Код виду економічної діяльності (КВЕД) (основного виду)	8 1 . 1 0
5	Податкова адреса	Поштовий індекс 0 3 1 5 0
	Горького, буд. 140, голосіївський р.-н, м. КИЇВ, 03150	Міжміський код
		Телефон 5 2 8 0 2 5 9
	Електронна адреса [7] osbb140@ukr.net	Факс [7]
6	Найменування контролюючого органу за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок), до якого подається декларація	
	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ, ДПІ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ (ГОЛОСІЇВСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА)	
7	Код органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок) за КОАТУУ	8 0 3 6 1 0 0 0 0 0

Інформація, наведена в декларації, є достовірною.

Дата заповнення декларації (дд.мм.рррр) | 2 | 0 | . | 0 | 2 | . | 2 | 0 | 2 | 0 |

Керівник (уповноважена особа) / фізична особа (законний представник) _____ (підпис) Подольська Наталія Леонідівна (ініціали та прізвище)

М.П. (за наявності)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6] | 2 | 2 | 8 | 0 | 5 | 1 | 6 | 2 | 2 | 9 |

Головний бухгалтер (особа, відповідальна за ведення бухгалтерського обліку) _____ (підпис) Луньова Надія Федорівна (ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6] | 1 | 8 | 5 | 5 | 4 | 0 | 5 | 9 | 6 | 8 |

Ця частина декларації заповнюється посадовими особами контролюючого органу

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "____" _____ 20__ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

За результатами камеральної перевірки декларації (потрібне позначити):

порушень (помилок) не виявлено / складено акт від "____" _____ 20__ року № _____

"____" _____ 20__ року _____ (підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

---

1 Зазначається номер з послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних декларацій (із земельного податку або орендної плати).

2 Заповнюється в разі подання декларації за нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами (починаючи з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

3 Заповнюється в разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

4 Зазначається місяць в разі подання декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XII Податкового кодексу України. Порядковий номер місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

5 Зазначається код за ЄДРПОУ платника податку або реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоюється контролюючим органом, або реєстраційний номер облікової картки платника податків – фізичної особи.

6 Серія та номер паспорта зазначаються фізичними особами, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати будь-які платежі за серією та номером паспорта.

7 Зазначається за бажанням платника.

8 Інформація щодо категорії/цільового призначення земель має відповідати інформації, зазначеній в документах, що засвідчують/підтверджують право власності/користування земельними ділянками. Проставляється номер арабськими цифрами (формат XX.XX) згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за № 1011/18306.

9 Зазначається вид права: 1 - власність; 2 - постійне користування; 3 - оренда.

10 Для декларації за місяць річна сума розраховується, як для декларації за рік.

11 Зазначається розмір пільги відповідно до законодавства та/або рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, згідно з яким надано пільгу.

12 За потреби кількість рядків розділів I або II може бути збільшено або зменшено.

13 Значення колонки 3 рядка 3 розділу III декларації має відповідати значенню колонки 17 рядка 2 розділу I декларації або колонки 12 рядка 2 розділу II декларації.

14 Рядки 4 – 8 заповнюються в разі уточнення податкових зобов'язань.

15 Рядок 3 розділу III декларації або рядок 5 декларації в редакціях наказу Державної податкової адміністрації України від 24 грудня 2010 року № 1015 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13 січня 2011 року за № 42/18780, та наказу Міністерства доходів і зборів України від 30 грудня 2013 року № 865 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 січня 2014 року за № 130/24907.

16 Сума штрафу нараховується платником самостійно. Розмір штрафу обирається відповідно до підпункту «а» або «б» пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України.

17 Сума пені нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.3 пункту 129.1 та абзацу другого пункту 129.4 статті 129 глави 12 розділу II Податкового кодексу України.

18 Надається за бажанням платника відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України

Одиниця виміру: гривні - з двома десятковими знаками

Розрахунок податкового зобов'язання

		Сума зобов'язання, що підлягає оплаті за даними платника	Річна сума 13	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		Нараховано на 2020 рік, усього	4 596,75	383,06	383,06	383,06	383,06	383,06	383,06	383,06	383,06	383,06	383,06	383,06	383,09
	14	Нараховано на - рік за даними раніше поданої декларації (р. 3 декларації, що уточнюється) 15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	14	Нараховано до збільшення податкового зобов'язання (позитивне значення (р. 3 - р. 4))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	14	Нараховано до зменшення податкового зобов'язання (позитивне значення (р. 4 - р. 3))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	14	Сума штрафу ((колонки з 4 по 15 р.5) x 3 % або 5%) 16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	14	Сума пені 17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9		Доповнення до декларації 18											на		арк.

№ з/п	Зміст доповнення 18
1	-

I. Розрахунок суми земельного податку

Одиниці виміру: гектари - з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право власності/ користування		Державна реєстрація прав власності/користування(у разі наявності)		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області (грн)	Ставка податку (%)	Річна сума земельного податку [10] (к.8 або 9 х к. 10 або 11 х к. 12 / 100)	Пільга			Річна сума земельного податку (до сплати) (к. 13 – к. 16)
		вид права [9]	серія та номер документа	дата (дд.мм. рррр)	номер		га	кв. м					код пільги	розмір пільги [11]	сума пільги	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.1 [12]	-	-	-	-	-	79: 048:005	-	4 622,75	8 744,55	-	0,01	4 042,39	-	-	-	4 042,39
1.2 [12]	-	-	-	-	-	79:048:0020	-	476,83	8 744,55	-	0,01	416,97	-	-	-	416,97
1.3 [12]	-	-	-	-	-	79:048:0055	-	157,12	8 744,55	-	0,01	137,39	-	-	-	137,39
2	Усього	X	X	X	X	X	-	5 256,70	X	X	X	4 596,75	X	X	-	4 596,75

II. Розрахунок суми орендної плати

Одиниці виміру: гектари - з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право оренди земельної ділянки (договір оренди)		Державна реєстрація прав оренди земельної ділянки		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Розмір орендної плати (%)	Річна сума орендної плати [10] (к. 8 або 9 х к. 10 х к. 11 / 100)
		дата (дд.мм.рррр)	номер	дата (дд.мм.рррр)	номер		га	кв. м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1 [12]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Усього	X	X	X	X	X	-	-	X	X	-

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
16.06.2015 року № 560
(у редакції наказу
Міністерства фінансів України
23.01.2017 №9)

Відмітка про одержання
(штамп контролюючого органу)

Головне управління ДПС у м. Києві
33625
ОТРИМАНО,
16
20.02.22

1	**Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)**	Порядковий номер за рік [1] за видом декларації	X	Земельний податок
			-	Орендна плата

Тип декларації

01	X	Звітна
02	-	Звітна нова
03	-	Уточнююча

за 2020 рік починаючи з [2] ... з урахуванням уточнень з [3] ...

за ... місяць [4]

2	Платник: **Об"єднання співвласників багатоквартирного будинку "Акон-140"** (повне найменування (прізвище, ім'я, по батькові) платника податків згідно з реєстраційними документами)
3	Податковий номер платника податку [5] або серія та номер паспорта [6] 2625359
4	Код виду економічної діяльності (КВЕД) (основного виду) 81.10
5	Податкова адреса: Горького, буд. 140, голосіївський р.-н, м. КИЇВ, 03150 — Поштовий індекс 03150; Міжміський код; Телефон 5280259; Факс [7]; Електронна адреса [7] osbb140@ukr.net
6	Найменування контролюючого органу за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок), до якого подається декларація: ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ (ГОЛОСІЇВСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА)
7	Код органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок) за КОАТУУ 8036100000

нформація, наведена в декларації, є достовірною.

Дата заповнення декларації (дд.мм.рррр) | 1 | 8 | . | 0 | 2 | . | 2 | 0 | 1 | 9 |

Керівник (уповноважена особа) / фізична особа (законний представник) _____ (підпис) Подольська Наталія Леонідівна (ініціали та прізвище)

М.П. (за наявності)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6] | 2 | 2 | 8 | 0 | 5 | 1 | 6 | 2 | 2 | 9 |

Головний бухгалтер (особа, відповідальна за ведення бухгалтерського обліку) _____ (підпис) Луньова Надія Федорівна (ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [6] | 1 | 8 | 5 | 5 | 4 | 0 | 5 | 9 | 6 | 8 |

Ця частина декларації заповнюється посадовими особами контролюючого органу

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "____" _____ 20__ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

За результатами камеральної перевірки декларації (потрібне позначити):

порушень (помилок) не виявлено / складено акт від "____" _____ 20__ року № _____

"____" _____20__ року _____

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

---

[1] Зазначається номер з послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних декларацій (із земельного податку або орендної плати).

[2] Заповнюється в разі подання декларації за нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами (починаючи з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[3] Заповнюється в разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[4] Зазначається місяць в разі подання декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XII Податкового кодексу України. Порядковий номер місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[5] Зазначається код за ЄДРПОУ платника податку або реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоюється контролюючим органом, або реєстраційний номер облікової картки платника податків – фізичної особи.

[6] Серія та номер паспорта зазначаються фізичними особами, які мають відмітку в паспорті про право здійснювати будь-які платежі за серією та номером паспорта.

[7] Зазначається за бажанням платника.

[8] Інформація щодо категорії/цільового призначення земель має відповідати інформації, зазначеній в документах, що засвідчують/підтверджують право власності/користування земельними ділянками. Проставляється номер арабськими цифрами (формат XX.XX) згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за № 1011/18306.

[9] Зазначається вид права: 1 - власність; 2 - постійне користування; 3 - оренда.

[10] Для декларації за місяць річна сума розраховується, як для декларації за рік.

[11] Зазначається розмір пільги відповідно до законодавства та/або рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, згідно з яким надано пільгу.

[12] За потреби кількість рядків розділів I або II може бути збільшено або зменшено.

[13] Значення колонки 3 рядка 3 розділу III декларації має відповідати значенню колонки 17 рядка 2 розділу I декларації або колонки 12 рядка 2 розділу II декларації.

[14] Рядки 4 – 8 заповнюються в разі уточнення податкових зобов'язань.

[15] Рядок 3 розділу III декларації або рядок 5 декларації в редакціях наказу Державної податкової адміністрації України від 24 грудня 2010 року № 1015 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13 січня 2011 року за № 42/18780, та наказу Міністерства доходів і зборів України від 30 грудня 2013 року № 865 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 січня 2014 року за № 130/24907.

[16] Сума штрафу нараховується платником самостійно. Розмір штрафу обирається відповідно до підпункту «а» або «б» пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України.

[17] Сума пені нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.3 пункту 129.1 та абзацу другого пункту 129.4 статті 129 глави 12 розділу II Податкового кодексу України.

[18] Надається за бажанням платника відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України

Одиниця виміру: **гривні** - з двома десятковими знаками

III. Розрахунок податкового зобов'язання

№ з/п	Сума зобов'язання, що підлягає оплаті за даними платника	Річна сума [13]	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	**Нараховано** на 2019 рік, усього	4 596,75	383,06	383,06	383,06	383,06	383,06	383,06	383,06	383,06	383,06	383,06	383,06	383,09
4 [14]	**Нараховано** на - рік **за даними раніше поданої декларації** (р. 3 декларації, що уточнюється) [15]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 [14]	**Нараховано до збільшення податкового зобов'язання** (позитивне значення (р. 3 - р. 4))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 [14]	**Нараховано до зменшення податкового зобов'язання** (позитивне значення (р. 4 - р. 3))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 [14]	**Сума штрафу** ((колонки з 4 по 15 р.5) х 3 % або 5%) [16]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 [14]	**Сума пені** [17]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Доповнення до декларації [18]											на		арк.

№ з/п	Зміст доповнення [18]
1	-

I. Розрахунок суми земельного податку

№ з/п	Категорія земельних ділянок [8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право власності/ користування		Державна реєстрація прав власності/користування(у разі наявності)		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Норматив-на грошова оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області (грн)	Ставка податку (%)	Річна сума земельного податку [10] (к. 8 або 9 х к. 10 або 11 х к. 12 / 100)	Пільга			Сума земельного податку (до сплати) (к. 13 – к. 16)
		вид права [9]	серія та номер документа	дата (дд.мм. рррр)	номер		га	кв. м					код пільги	розмір пільги [11]	сума пільги	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.1 [12]	-	-	-	-	-	79:048:005	-	4 622,75	8 744,55	-	0,01	4 042,39	-	-	-	4 042,39
1.2 [12]	-	-	-	-	-	79:048:0020	-	476,83	8 744,55	-	0,01	416,97	-	-	-	416,97
1.3 [12]	-	-	-	-	-	79:048:0055	-	157,12	8 744,55	-	0,01	137,39	-	-	-	137,39
2	Усього	X	X	X	X	X	-	5 256,70	X	X	X	4 596,75	X	X	-	4 596,75

Одиниці виміру: **гектари** - з чотирма десятковими знаками;
кв. м - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

II. Розрахунок суми орендної плати

№ з/п	Категорія земельних ділянок [8]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право оренди земельної ділянки (договір оренди)		Державна реєстрація прав оренди земельної ділянки		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки		Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки (грн)	Розмір орендної плати (%)	Річна сума орендної плати [10] (к. 8 або 9 х к. 10 х к. 11 / 100)
		дата (дд.мм.рррр)	номер	дата (дд.мм.рррр)	номер		га	кв. м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1 [12]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Усього	X	X	X	X	X	-	-	X	X	-

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
16.06.2015 року № 560
(у редакції наказу
Міністерства фінансів України
23.01.2017 №9)

Відмітка про одержання (штамп контролюючого органу)

19 31465 02 19

1	**Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)**	Порядковий номер за рік [1] за видом декларації: 1	X	Земельний податок
			-	Орендна плата
		Тип декларації		
		01	X	Звітна
		02	-	Звітна нова
		03	-	Уточнююча

за	2	0	1	9	рік	починаючи з [2]			.	.		з урахуванням уточнень з [3]			.	.	
за			місяць [4]														

2	Платник: **Об"єднання співвласників багатоквартирного будинку "Акон-140"**														
	(повне найменування (прізвище, ім'я, по батькові) платника податків згідно з реєстраційними документами)														
3	Податковий номер платника податку [5] або серія та номер паспорта [6]	2	6	2	5	3	3	5	9						
4	Код виду економічної діяльності (КВЕД) (основного виду)	8	1	.	1	0									
5	Податкова адреса	Поштовий індекс	0	3	1	5	0								
	Горького, буд. 140, голосіївський р.-н, м. КИЇВ, 03150	Міжміський код													
		Телефон	5	2	8	0	2	5	9						
	Електронна адреса [7] osbb140@ukr.net	Факс [7]													
6	Найменування контролюючого органу за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок), до якого подається декларація														
	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ, ДПІ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ (ГОЛОСІЇВСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА)														
7	Код органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок) за КОАТУУ	8	0	3	6	4	0	0	0	0	0				

Додаток 4
до податкового розрахунку земельного податку
на 2003 рік

Відмітка про одержання:
вхідний N _____
дата _____
штамп податкового органу

РОЗРАХУНОК ЗЕМЕЛЬНОГО ПОДАТКУ НА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ, ЯКИМ ВСТАНОВЛЕНО ГРОШОВУ ОЦІНКУ

N з/п	Вид земель	Кадастровий номер земельної ділянки	Адреса земельної ділянки	Площа земельної ділянки, на яку надано пільгу (кв.м)	Загальна площа земельної ділянки (кв.м.)	Площа земельної ділянки, яка підлягає оподаткуванню (кв.м)		Грошова оцінка земельної длянки з урахуванням коефіцієнта індексації (грн.)		Сума нарахованого земельного податку за даними платника (грн.)		Сума пільги (грн.)	Загальна сума земельного податку, яка підлягає сплаті грн.)	
						на загальних підставах	при здачі в оренду	на загальних підставах	при здачі в оренду	на загальних підставах	при здачі в оренду		за даними платника	за даними податкового органу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	**Земельні ділянки, зайняті житловим фондом, кооперативними автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, гаражно-будівельними, дачно-будівельними кооперативами, - 3%**	**79:048:005**	**Київ Голосіївського р-ну Антоновича,140 (Горького)**	**3 480,0**	**3 480,0**	**3 480,0**		**623,79 К-1,0 К-1,13 К-1,182 К-1,02 1% 3% 1%**		**887,23**		**878,36**	**8,87**	
2	Земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, які зайняті виробничими, культурно-побутовими та господарськими будівлями і спорудами, - 3%													
3	Земельні ділянки, надані для потреб водного господарства, які зайняті виробничими, куль-турно-побутовими та господарськими будівлями і спорудами, - 3%													

	податку, яка збільшує податкове зобов'язання у зв'язку з виправленими помилки* (р. 4 - р. 5), якщо р. 4 > р. 5	
	у тому числі в розрізі базових податкових (звітних) місяців	
6.1	січень	
6.2	лютий	
6.3	березень	
6.4	квітень	
6.5	травень	
6.6	червень	
6.7	липень	
6.8	серпень	
6.9	вересень	
6.10	жовтень	
6.11	листопад	
6.12	грудень	
7	**Сума податку, яка зменшує податкове зобов'язання у зв'язку з виправленими помилки*** (р. 5 - р. 4), якщо р. 5 > р. 4	
	у тому числі в розрізі базових податкових (звітних) місяців	
7.1	січень	
7.2	лютий	
7.3	березень	
7.4	квітень	
7.5	травень	
7.6	червень	
7.7	липень	
7.8	серпень	
7.9	вересень	
7.10	жовтень	
7.11	листопад	
7.12	грудень	
8	Сума штрафу (нараховується платником самостійно відповідно до пункту 17.2 статті 17 Закону України "Про порядок погашення зобов'язань платників податків перед бюджетами та державними цільовими фондами")* (р. 6 x 5 %)	
9	Зміст помилки*:	

* заповнюються у разі подання уточнюючого розрахунку, що містить виправлені показники.

Відповідно до підпункту "б" пункту 17.2 статті 17 Закону України "Про порядок погашення зобов'язань платників податків перед бюджетами та державними цільовими фондами" від 21.12.2000 N 2181-III (із змінами та доповненнями) до цього звітного розрахунку додається(ються) уточнюючий(і) розрахунок(ки) за "_____" (минулий(і) період(и)).

Дата заповнення розрахунку (дд. мм. рррр) ▪ ▪ року

Керівник підприємства _____ (ініціали та прізвище) Н.А. Бондарчук (підпис)

Головний бухгалтер _____ (ініціали та прізвище) С.П. Нугар (підпис)

м. Київ * Україна * Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «АКОН-140» ідентифікаційний код 26253359 М.П.

Ця частина розрахунку заповнюється службовими особами ДПІ (ДПА)

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "___" _____ 200_ р.

службова особа ДПІ (ДПА) (підпис, прізвище)

За результатами камеральної перевірки розрахунку (потрібне позначити):

порушень (помилок) не виявлено складено акт від "___" _____ 200_ р. № _____

"___" _____ 200_ р.

Відмітка про одержання (штамп ДПІ) 20970 02 05 2004 р. №226 підпис

Наказ Державної податкової адміністрації України від 02.12.2003 № 582

Податковий розрахунок земельного податку

1	Звітний розрахунок	X			
	Новий звітний розрахунок		Уточнюючий розрахунок		Юридична особа	X
	На 2 0 0 3 рік		За нововідведені земельні ділянки		

2 Повна назва платника податку: ОБ'єднання співвласників багатоквартирного будинку „Анон-140"

3 Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 2 6 2 3 3 3 3 9

Код виду економічної діяльності (КВЕД)

4 Код організаційно-правової форми господарювання 4 9 1 Код форми власності 3

5 Місцезнаходження платника Орьною, 140 (Київська) Поштовий індекс

Міжміський код

Телефон 2 6 8 0 2 5 9

E-mail Факс

6 До державної податкової інспекції (адміністрації) в Голосіївському р-ні

7 Код органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної ділянки за КОАТУУ

N з/п	Категорія земель	Загальна сума нарахованого земельного податку, що підлягає сплаті (грн.-коп.)
1	2	3
1	Землі сільськогосподарського призначення, усього	
	у тому числі:	
1.1	у межах населених пунктів	
1.2	за межами населених пунктів	
2	Землі населених пунктів	
3	Землі несільськогосподарського призначення, за межами населених пунктів	
4	Разом нараховано податку за поточний рік	22.22
	у тому числі за базові податкові (звітні) місяці поточного року	
4.1	січень	-
4.2	лютий	-
4.3	березень	-
4.4	квітень	-
4.5	травень	-
4.6	червень	-
4.7	липень	-
4.8	серпень	-
4.9	вересень	-
4.10	жовтень	0.74
4.11	листопад	0.74
4.12	грудень	0.74
5	Нараховано податку за ..... рік за раніше поданого розрахунку, що уточнюється* (р. 4 розрахунку, що уточнюється)	
	у тому числі в розрізі базових податкових (звітних) місяців за раніше поданого розрахунку, що уточнюється	
5.1	січень (р. 4.1 розрахунку, що уточнюється)*	
5.2	лютий (р. 4.2 розрахунку, що уточнюється)*	
5.3	березень (р. 4.3 розрахунку, що уточнюється)*	
5.4	квітень (р. 4.4 розрахунку, що уточнюється)*	
5.5	травень (р. 4.5 розрахунку, що уточнюється)*	
5.6	червень (р. 4.6 розрахунку, що уточнюється)*	
5.7	липень (р. 4.7 розрахунку, що уточнюється)*	
5.8	серпень (р. 4.8 розрахунку, що уточнюється)*	
5.9	вересень (р. 4.9 розрахунку, що уточнюється)*	
5.10	жовтень (р. 4.10 розрахунку, що уточнюється)*	
5.11	листопад (р. 4.11 розрахунку, що уточнюється)*	
5.12	грудень (р. 4.12 розрахунку, що уточнюється)*	

340970 02 05 2004 р.
№20

Додаток 1
до податкового розрахунку земельного податку
на 2003рік

Відмітка про одержання:
вхідний N _____
дата _____
штамп податкового органу

ВІДОМОСТІ ПРО НАЯВНІСТЬ ДОКУМЕНТІВ НА ЗЕМЛЮ

N з/п	Документи, що встановлюють право власності та/або користування землею	Кадастровий номер земельної ділянки	Місцезнаходження земельної ділянки	Основне цільове призначення земельної ділянки	Категорія земель	Площа земельної ділянки (кв. м або га)
	2	3	4	5	6	7
1	Технический отчет		Антоновича ,140 (Горького)	Жилой фонд	Земля населенных пунктов	3 480,0
1		79:048:005				
2	Справка № 10 – 25104/2004г					

(дата подання розрахунку)

Керівник підприємства (підпис) Н. М. Федельєєв (прізвище, ініціали)

Головний бухгалтер (підпис) С. П. Перепуч (прізвище, ініціали)

м.Київ * Україна * Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «АКОН-140» Ідентифікаційний код 26253359

М.П.

Додаток 2
до податкового розрахунку земельного податку
на 2003 рік

Відмітка про одержання:
вхідний N _____
дата _____
штамп податкового органу

Державна податкова інспекція
Печерського району м.Києва
Прийнято на обробку
24.09.20 02 03 2004
підпис
№

ЗВІТ ПРО ПІЛЬГИ НА ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК

N з/п	Назва документа, на підставі якого надано пільгу	Номер документа, на підставі якого надано пільгу	Дата прийняття документа, на підставі якого надано пільгу	Категорія земель, на яку надано пільгу	Розмір пільги у відсотках до загальної суми податку	Термін, на який надано пільгу	Загальна площа земельної ділянки, що перебуває у власності або користуванні (кв. м або га)	Грошова оцінка земельної ділянки з врахуванням коефіцієнта індексації (грн.)	Площа земельної ділянки, на яку надано пільгу (кв.м або га)	Сума пільги (грн.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
У межах населених пунктів										
	Рішення	**232/392**	**28 12 02г**	**Населення пунктів**	**1%**	**2004**	**3 480,00**	**2957425,03**	**3 480,0**	**878,36**
За межами населених пунктів										
	Усього	*	*	*	*	*	*	*	**3 480,0**	**878,36**

(дата подання розрахунку)

Керівник підприємства (підпис) Н.Л. Подольская (прізвище, ініціали)

Головний бухгалтер (підпис) С.П. Перерва (прізвище, ініціали)

Спільне багатоквартирне будинкове житлово-будівельне кооперативне товариство «Україна» м.Київ «АКОН-140» Ідентифікаційний код 26253359

I. Розрахунок суми земельного податку

Одиниця виміру: гектари - з чотирма десятковими знаками
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [7]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право власності/ користування		Державна реєстрація прав власності/ користування (у разі наявності)		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області	Ставка податку (%)	Річна сума земельного податку	Пільга			Річна сума земельного податку (до сплати) (к. 12 – к. 15)
		вид права [8]	серія та номер документа	дата (мм. рррр)	номер							код пільги	розмір пільги [9]	сума пільги	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.1 [10]	02	2	ю-28851/2017	03.2017	432	8000000000:79:048:0005	0.4623	40423880.81	-	0.03	5606.39	-	-	-	5606.39
1.2 [10]	02	2	ю-28852/2017	02.2017	433	8000000000:79:048:0055	0.0157	1373944.11	-	0.03	6.47	-	-	-	6.47
1.3 [10]	02	2	ю-28857/2017	02.2017	434	8000000000:79:048:0020	0.4623	4169665.04	-	0.03	578.29	-	-	-	578.29
2	Всього	X	X	X	X	X	0.9403	X	X	X	6191.15	X	X	-	6191.15

II. Розрахунок суми орендної плати

Одиниця виміру: гектари - з чотирма десятковими знаками
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [7]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право оренди земельної ділянки (договір оренди)		Державна реєстрація прав оренди земельної ділянки		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки	Розмір орендної плати (%)	Річна сума орендної плати
		дата (мм. рррр)	номер	дата (мм. рррр)	номер					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1 [10]	-		-		-	-	-	-	-	-
2	Всього	X	X	X	X	X	-	X	X	-

III. Розрахунок податкового зобов'язання

Одиниця виміру: гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Сума зобов'язання, що підлягає сплаті за даними платника	Річна сума [11]	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	Нараховано на 2017 рік, усього	619.115	515.93	515.93	515.93	515.93	515.93	515.93	515.93	515.93	515.93	515.93	515.93	515.92
4 [12]	Нараховано на 2017 рік за даними раніше поданої декларації (р. 3 декларації, що уточнюється) [13]	-	5174.56	5174.56	5174.56	5174.56	5174.56	5174.56	5174.56	5174.56	5174.56	5174.56	5174.56	5174.50
5 [12]	Нараховано до збільшення податкового зобов'язання на - рік на періоди, за якими не настав термін сплати (позитивне значення (р. 3 - р. 4))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 [12]	Нараховано до зменшення податкового зобов'язання на 2017 рік на періоди, за якими не настав термін сплати (позитивне значення (р. 4 - р. 3))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 [12]	Розмір заниження податкового зобов'язання минулих податкових періодів або періодів поточного року, за якими минув термін сплати	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 [12]	Розмір завищення податкового зобов'язання минулих податкових періодів або періодів поточного року, за якими минув термін сплати	-	4658.63	4658.63	4658.63	4658.63	4658.63	4658.63	4658.63	4658.63	4658.63	4658.63	4658.63	4658.58
9 [12]	Сума штрафу (к. 4 - 15 р. 7 х 3 % або 5 %) [14]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10 [12]	Сума пені [15]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Доповнення до декларації [16]											на	-	арк.

№ з/п	Зміст доповнення [16]
1	-

Інформація, наведена в декларації, є достовірною.

Дата заповнення декларації (дд.мм.рррр) **15.03.2017**

Керівник (уповноважена особа) / фізична особа (законний представник) **Подольська Наталія Леонідівна**

(підпис) (ініціали та прізвище)

М. П. (за наявності)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [5] **2280516229**

Головний бухгалтер (особа, відповідальна за ведення бухгалтерського обліку) **Луньова Надія Федорівна**

(підпис) (ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [5] **1855405968**

Ця частина декларації заповнюється посадовими особами контролюючого органу

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "___" _____ 20_____ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

За результатами камеральної перевірки розрахунку (потрібне позначити):

порушень (помилок) не виявлено/складено акт від "___" _____ 20_____ року № _____

"___" _____ 20_____ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

[1] Зазначається номер [illegible] нарахованих [illegible] від кількості поданих відповідних декларацій (із земельного податку або орендної плати).

[2] Заповнюється в ра[illegible] декларації за пов[illegible] земельні ділянки [illegible] договорами (починаючи з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з одної цифри в першому полі проставляється «0»).

[3] Заповнюється в ра[illegible] податкових зобов'язань (з урахуванням уточнюючих) (посилання [illegible]). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з одної цифри в першому полі проставляється «0»).

[4] Зазначається місяць [illegible] подання декларації відповідно до пункту 286.1 статті 286 розділу XII Податкового кодексу України. Порядковий номер місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з одної цифри в першому полі проставляється «0»).

[5] Серія та номер паспорта зазначаються фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку в паспорті про право здійснювати будь-які платежі за серією та номером паспорта.

[6] Зазначається за базовим місцем платника.

[7] Інформація щодо [illegible] цільового призначення земель має відповідати інформації, що міститься в документах, які за[illegible] підтверджують право власності/користування земельними ділянками. Проставляється двозначним арабським числом згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 лютого 2010 року № [illegible] зареєстрованою в Міністерстві юстиції України [illegible] 2010 р. за № 1011/18306:

01 – землі сільськогосподарського призначення

(якщо землі відносяться до сільськогосподарських угідь, то замість «01» зазначається [illegible])

1А – ріллі;

1Б – багаторічні насадження;

1В – сінокоси;

1Г – пасовища;

1Д – перелоги);

02 – землі житлової забудови;

03 – землі громадської забудови;

04 – землі природно-заповідного фонду;

05 – землі іншого природоохоронного призначення;

06 – землі оздоровчого призначення;

07 – землі рекреаційного призначення;

08 – землі історико-культурного призначення;

09 – землі лісогосподарського призначення;

10 – землі водного фонду;

11 – землі промисловості;

12 – землі транспорту;

13 – землі зв'язку;

14 – землі енергетики;

15 – землі оборони;

16 – землі запасу;

17 – землі резервного фонду;

18 – землі загального користування.

[8] Зазначається вид прав:

1 – власність,

2 – постійне користування,

3 – оренда.

[9] Зазначається розмір [illegible] відповідно до законодавства та/або рішення органів місцевого самоврядування, якими пільгу надано.

[10] За потреби кількість [illegible] рядків I та/або II може бути збільшено або зменшено.

[11] Значення колонки 3 [illegible] розділу III має відповідати значенню колонки 16 [illegible] декларації або колонки 11 [illegible] розділу II декларації.

[12] Рядки 4 – 10 заповнюються платниками податків, які мають пільги з податків та зобов'язань.

[13] Рядок 3 розділу III [illegible] рядків 5 декларації в редакціях наказу Державної податкової адміністрації України від 24 грудня 2010 року № 1015 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13 січня 2011 року за № 42/18780, та наказу Міністерства доходів і зборів України від 30 грудня 2013 року № 865 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 січня 2014 року за № 130/24907.

[14] Сума штрафу нараховується платником самостійно. Розмір штрафу обирається відповідно до підпункту «а» або «б» пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України.

[15] Сума пені нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.2 пункту 129.1 статті 129 глави 12 розділу II Податкового кодексу України.

[16] Надається за бажанням (відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України.

26253359

10602065 2	Державна податкова інспекція у Голосіївському районі Головного управління ДФС у м.Києві ОТРИМАНО Вхідний номер документа, присвоєний органом контролюючого органу № 17002425 87 «18» 01 2017 р.

Відмітка про одержання
(штамп контролюючого органу)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
16 червня 2015 року № 560

1	**Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)**	**Порядковий номер за рік[1] за видом декларації 1**	X	Земельний податок	
				Орендна плата	
		Тип декларації			
		01	X	Звітна	
		02		Нова звітна	
		03		Уточнююча	
	За 2017 рік починаючи з[2] - . -	з урахуванням уточнень з[3] - . -			
	За - місяць[4]				

2	Платник: **ОСББ "Акон-140"** (повне найменування (прізвище, ім'я, по батькові) платника згідно з реєстраційними документами)		
3	Код за ЄДРПОУ *		26253359
4	Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта[5]		
5	Код виду економічної діяльності (КВЕД) (основного виду)		81.10
6	Поштова адреса	Поштовий індекс	03150
	Київ, Горького, 140	Міжміський код	
		Телефон	5280259
	Електронна адреса[6]	Факс[6]	

7	Найменування контролюючого органу за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок), до якого подається декларація	
	ДПІ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ	
8	Код органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок) за КОАТУУ	8036100000

* Юридичні особи, які не мають коду за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України, зазначають реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоюється контролюючим органом.

Одиниця виміру: гектари - з чотирма десятковими знаками
гривні - з двома десятковими знаками

I. Розрахунок суми земельного податку

№ з/п	Категорія земельних ділянок [7]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право власності/ користування		Державна реєстрація прав власності/ користування (у разі наявності)		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по	Ставка податку (%)	Річна сума земельного податку	Пільга			Річна сума земельного податку (до сплати) (г. 12 – к. 15)
		код права [8]	серія та номер документа	дата (дд.мм.рррр)	номер							код пільги	розмір пільги [9]	сума пільги	
		2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.5010	1333399.19	-	1.00	61432.68	-	-	-	61432.68
		2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.0400	1439079.68	-	1.00	55145	-	-	-	661.98
12 [10]		2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.51	X	X	X	62094.66	X	X	-	62094.66
2	Всього	X	X	X	X	X									

Одиниця виміру: гектари - з чотирма десятковими знаками
гривні - з двома десятковими знаками

II. Розрахунок суми орендної плати

№ з/п	Категорія земельних ділянок [7]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право оренди земельної ділянки (договір оренди)		Державна реєстрація прав оренди земельної ділянки		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки	Розмір орендної плати (%)	Річна сума орендної плати
		дата (дд.мм.рррр)	номер	дата (дд.мм.рррр)	номер					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11 [10]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Всього	X	X	X	X	X		X	X	-

Одиниця виміру: гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Найменування показника	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
					7	8	9	10	11	12	13	14	15
					5174.56	5174.56	5174.55	5174.56	5174.56	5174.56	5174.56	5174.56	5174.50
	Показники для розрахунку												
4 [12]	Нараховано на - рік за даними раніше поданої декларації (р. 3 декларації, що уточнюється) [13]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 [12]	Нараховано до збільшення податкового зобов'язання на - рік на періоди, за якими не настав термін сплати (позитивне значення (р. 3 - р. 4))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 [12]	періоди, за якими не настав термін сплати (позитивне значення (р. 4 - р. 3))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 [12]	Розмір заниження податкового зобов'язання минулих податкових періодів або періодів поточного року, за якими минув термін сплати	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 [12]	Розмір залишення податкового зобов'язання минулих податкових періодів або періодів поточного року, за якими минув термін сплати	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9 [12]	Сума штрафу (к. 4 - 15 р. 7 х 3 % або 5 %) [14]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10 [12]	Сума пені [15]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	на	-	арк.
11	Доповнення до декларації [16]												

Зміст доповнення [16]

№ з/п	
1	-

Інформація, наведена в декларації, є достовірною.

Дата заповнення декларації (дд.мм.рррр) **09.02.2016**

Керівник (уповноважена особа) / **фізична особа** (законний представник) **Подольська Наталія Леонідівна**

(підпис) (ініціали та прізвище)

М.П. (за наявності)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [5] **2280516229**

Головний бухгалтер (особа, відповідальна за ведення бухгалтерського обліку) **Луньова Надія Федорівна**

(підпис) (ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [5] **1855405968**

Ця частина декларації заповнюється посадовими особами контролюючого органу

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "___" _____ 20_____ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

За результатами камеральної перевірки розрахунку (потрібне позначити):

порушень (помилок) не виявлено/складено акт від "___" _____ 20_____ року № _____

"___" _____ 20_____ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

[1] Зазначається номер послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідно до цієї декларації (із земельного податку або орендної плати).

[2] Заповнюється у разі декларування за новозайняті земельні ділянки або за нові земельні ділянки за новими договорами (починаючи з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з одної цифри в першому полі проставляється «0»).

[3] Заповнюється у разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з одної цифри в першому полі проставляється «0»).

[4] Зазначається місяць, який є останнім для подання декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XII Податкового кодексу України. Порядковий номер місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з одної цифри в першому полі проставляється «0»)

[5] Серія та номер паспорта зазначаються фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку в паспорті про право здійснювати будь-які платежі за серією та номером паспорта.

[6] Зазначається за бажанням платника.

[7] Інформація щодо цільового призначення земель має відповідати інформації, що міститься в документах, які засвідчують/підтверджують право власності/користування земельними ділянками. Проставляється арабськими цифрами відповідно до Класифікацію видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року № 1011/18306:

01 – землі сільськогосподарського призначення

(якщо землі відносяться до сільськогосподарських угідь, то замість «01» зазначається:

1А – рілля;

1Б – багаторічні насадження;

1В – сіножаті;

1Г – пасовища;

1Д – перелоги).

02 – землі житлової забудови;

03 – землі громадської забудови;

04 – землі природно-заповідного фонду;

05 – землі іншого природоохоронного призначення;

06 – землі оздоровчого призначення;

07 – землі рекреаційного призначення;

08 – землі історико-культурного призначення;

09 – землі лісогосподарського призначення;

10 – землі водного фонду;

11 – землі промисловості;

12 – землі транспорту;

13 – землі зв'язку;

14 – землі енергетики;

15 – землі оборони;

16 – землі запасу;

17 – землі резервного фонду;

18 – землі загального користування.

[8] Зазначається вид права:

1 – власність;

2 – постійне користування;

3 – оренда.

[9] Зазначається розмір пільги відповідно до законодавства та/або рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, яким пільгу надано.

[10] За потреби кількість рядків I та/або II може бути збільшено або зменшено.

[11] Значення колонки 11 розділу III має відповідати значенню колонки 16 рядка 2 розділу II декларації або колонки 11 рядка 2 розділу II декларації

[12] Рядки 4 – 10 заповнюються у разі уточнення податкових зобов'язань

[13] Рядок 3 розділу I декларації або рядок 5 декларації в редакціях наказу Державної податкової адміністрації України від 24 грудня 2010 року № 1015 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13 січня 2011 року за № 42/18760, та наказу Міністерства доходів і зборів України від 30 грудня 2013 року № 1160 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 січня 2014 року за № 130/24907.

[14] Сума штрафу обчислюється платником самостійно. Розмір штрафу обирається відповідно до підпункту «а» або «б» пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України.

[15] Сума пені нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.2 пункту 129.1 статті 129 глави 12 розділу II Податкового кодексу України.

[16] Надається за бажанням відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України.

Державна податкова інспекція
у Голосіївському районі Головного
управління ДФС у м.Києві
ОТРИМАНО
Вх. № 17000399089
«07» 04 2017 р.

J0602015 2

2625335

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
16 червня 2015 року № 560

Відмітка про одержання
(штамп контролюючого органу)

1	**Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)**							**Порядковий номер за рік [1] за видом декларації 1**	X	Земельний податок	
										Орендна плата	
								Тип декларації			
								01		Звітна	
								02		Нова звітна	
								03	X	Уточнююча	
	За	2016	рік	починаючи з [2]	-	.	-	з урахуванням уточнень з [3]	01	.	-
	За	-	місяць [4]								

2	Платник: **ОСББ "Акон-140"** (повне найменування (прізвище, ім'я, по батькові) платника податків згідно з реєстраційними документами)		
3	Код за ЄДРПОУ *		26253359
4	Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [5]		
5	Код виду економічної діяльності (КВЕД) (основного виду)		81.10
6	Податкова адреса	Поштовий індекс	03150
	Київ, Горького, 140	Міжміський код	
		Телефон	5280259
	Електронна адреса [6]	Факс [6]	

7	Найменування контролюючого органу за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок), до якого подається декларація **2650 ДПІ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ**	
8	Код органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок) за КОАТУУ	8036100000

* Юридичні особи, які не мають коду за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України, зазначають реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоєний їм контролюючим органом.

Одиниця виміру: гектари - з чотирма десятковими знаками
гривні - з двома десятковими знаками

I. Розрахунок суми земельного податку

№ з/п	Категорія земельних ділянок [7]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право власності/ користування		Державна реєстрація прав власності/ користування (у разі наявності)		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області	Ставка податку (%)	Річна сума земельного податку	Пільги			Річна сума земельного податку (до сплати) (к. 12 – к. 15)
		вид права [8]	серія та номер документа	дата (мм. рррр)	номер							код пільги	розмір пільги [9]	сума пільги	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.1 [10]	02	2	ю-17368/2015	11.2015	1676	8000000000:79:048:0055	0.1152	3142915.38	-	1.00	3620.64	-	-	-	3620.64
1.2 [10]	02	2	ю-17373/2015	11.2015	1675	8000000000:79:048:0200	0.0115	339405.59	-	1.00	39.03	-	-	-	39.03
1.3 [10]	02	2	ю-17368/2015	11.2015	1676	8000000000:79:048:0055	0.3457	9428746.12	-	0.03	977.86	-	-	-	977.86
1.4 [10]	02	2	ю-17373/2015	11.2015	1675	8000000000:79:048:0200	0.0345	1018216.75	-	0.03	10.54	-	-	-	10.54
2	Всього	X	X	X	X	X	0.5069	X	X	X	4648.07	X	X	-	4648.07

Одиниця виміру: гектари - з чотирма десятковими знаками
гривні - з двома десятковими знаками

II. Розрахунок суми орендної плати

№ з/п	Категорія земельних ділянок [7]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право оренди земельної ділянки (договір оренди)		Державна реєстрація прав оренди земельної ділянки		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки	Розмір орендної плати (%)	Річна сума орендної плати
		дата (мм. рррр)	номер	дата (мм. рррр)	номер					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1 [10]	-		-		-	-	-	-	-	-
2	Всього	X	X	X	X	X	-	X	X	-

Одиниця виміру: гривні - з двома десятковими знаками

III. Розрахунок податкового зобов'язання

№ п/п	Сума зобов'язання, що подлягає сплаті за даними платника	Річна сума [11]	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	нараховано на 2016 рік	4648.02	387.34	387.34	387.34	387.34	387.34	387.34	387.34	387.34	387.34	387.34	387.34	387.33
4 [12]	Нараховано на 2015 рік за даними раніше поданої декларації (р. 3 декларації, що уточнюється) [13]	-	4881.66	4881.66	4881.66	4881.66	4881.66	4881.66	4881.66	4881.66	4881.66	4881.66	4881.66	4881.61
5 [12]	Нараховано до збільшення податкового зобов'язання на - рік на періоди, за якими не настав термін сплати (позитивне значення (р. 3 – р. 4))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 [12]	Нараховано до зменшення податкового зобов'язання на - рік на періоди, за якими не настав термін сплати (позитивне значення (р. 4 - р. 3))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 [12]	Розмір заниження податкового зобов'язання минулих податкових періодів або періодів поточного року, за якими минув термін сплати	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 [12]	Розмір завищення податкового зобов'язання минулих податкових періодів або періодів поточного року, за якими минув термін сплати	-	4494.32	4494.32	4494.32	4494.32	4494.32	4494.32	4494.32	4494.32	4494.32	4494.32	4494.32	4494.32
9 [12]	Сума штрафу (к. 4 - 15 р. 7 к 3 % або 5 %) [14]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10 [12]	Сума пені [15]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Доповнення до декларації [16]											на	-	арк.

№ з/п	Зміст доповнення [16]
1	-

Інформація, наведена в декларації, є достовірною.

Дата заповнення декларації (дд.мм.рррр) **31.03.2017**

Керівник (уповноважена особа) / фізична особа (законний представник) **Подольська Наталія Леонідівна**

(підпис) (ініціали та прізвище)

М. П. (за наявності)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [5] **2280516229**

Головний бухгалтер (особа, відповідальна за ведення бухгалтерського обліку) **Луньова Надія Федорівна**

(підпис) (ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [5] **1855405968**

Ця частина декларації заповнюється посадовими особами контролюючого органу

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "___" _____ 20_____ року

_____

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

За результатами камеральної перевірки розрахунку (потрібне позначити):

порушень (помилок) не виявлено/складено акт від "___" _____ 20_____ року № _____

"___" _____ 20_____ року

_____

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

[1] Зазначається номер з послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних декларацій (із земельного податку або орендної плати).

[2] Заповнюється в разі подання декларації за новоотведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[3] Заповнюється в разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[4] Зазначається місяць в разі подання декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XII Податкового кодексу України. Порядковий номер місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[5] Серія та номер паспорта зазначаються фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків, повідомили про це відповідної контролюючий орган і мають відмітку в паспорті про право здійснювати будь-які платежі за серією та номером паспорта.

[6] Зазначається за бажанням платника.

[7] Інформація щодо категорії/цільового призначення земель має відповідати інформації, що зазначена в документах, засвідчують/підтверджують право власності/користування земельними ділянками. Проставляється двозначний номер арабськими цифрами згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року № 1011/18300.

01 – землі сільськогосподарського призначення

(якщо землі відносяться до сільськогосподарських угідь, то замість «01» зазначається категорія:

1А – рілля;

1Б – багаторічні насадження;

1В – сінокоси;

1Г – пасовища;

1Д – перелоги);

02 – землі житлової забудови;

03 – землі громадської забудови;

04 – землі природно-заповідного фонду;

05 – землі іншого природоохоронного призначення;

06 – землі оздоровчого призначення;

07 – землі рекреаційного призначення;

08 – землі історико-культурного призначення;

09 – землі лісогосподарського призначення;

10 – землі водного фонду;

11 – землі промисловості;

12 – землі транспорту;

13 – землі зв'язку;

14 – землі енергетики;

15 – землі оборони;

16 – землі запасу;

17 – землі резервного фонду;

18 – землі загального користування.

[8] Зазначається вид права:

1 – власність;

2 – постійне користування;

3 – оренда.

[9] Зазначається розмір пільги відповідно до законодавства та/або рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, якими пільгу надано.

[10] За потреби кількість рядків розділів I та/або II може бути збільшено або зменшено.

[11] Значення колонки 3 рядка 3 розділу III має відповідати значенню колонки 16 рядка 2 розділу I декларації або колонки 11 рядка 2 розділу II декларації.

[12] Рядки 4 – 10 заповнюються в разі уточнення податкових зобов'язань.

[13] Рядок 3 розділу III цієї декларації або рядок 5 декларації в редакціях наказу Державної податкової адміністрації України від 24 грудня 2010 року № 1015 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13 січня 2011 року за № 42/18780, та наказу Міністерства доходів і зборів України від 30 грудня 2013 року № 865 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 січня 2014 року за № 130/24907.

[14] Сума штрафу нараховується платником самостійно. Розмір штрафу обирається відповідно до підпункту «а» або «б» пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України.

[15] Сума пені нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.2 пункту 129.1 статті 129 глави 12 розділу II Податкового кодексу України.

[16] Надається за бажанням платника відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України.

J0602005

4

Головна податкова інспекція у Голосіївському районі Головного управління ДФС у м.Києві
ОТРИМАНО
Вх. № 26000159
«18» 02 2016 р.

26253359

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
16 червня 2015 року № 560

Відмітка про одержання
(штамп контролюючого органу)

1	**Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)**							**Порядковий номер за рік[1] за видом декларації 1**	X	Земельний податок	
										Орендна плата	
								Тип декларації			
								01	X	Звітна	
								02		Нова звітна	
								03		Уточнююча	
	За	2016	рік	починаючи з[2]	-	.	-	з урахуванням уточнень з[3]	-	.	-
	За	-	місяць[4]								

2	Платник: **ОСББ "Акон-140"** (повне найменування (прізвище, ім"я, по батькові) платника податків згідно з реєстраційними документами)		
			26253359
3	Код за ЄДРПОУ *		
4	Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта[5]		81.10
5	Код виду економічної діяльності (КВЕД) (основного виду)	Поштовий індекс	03150
6	Податкова адреса	Міжміський код	
	Київ, Горького, 140	Телефон	5280259
		Факс[6]	
	Електронна адреса[6]		

7	Найменування контролюючого органу за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок), до якого подається декларація	
	2650 ДПІ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ	
8	Код органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної(их) ділянки(ок) за КОАТУУ	8036100000

* Юридичні особи, які не мають коду за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України, зазначають реєстраційний (обліковий) номер платника податків, який присвоюється контролюючим органом

I. Розрахунок суми земельного податку

Одиниця виміру гектари - з чотирма десятковими знаками
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [7]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право власності/ користування		Державна реєстрація прав власності/ користування (у разі наявності)		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки	Ставка податку (%)	Річна сума земельного податку	Пільга			Річна сума земельного податку (до сплати) (к. 12 – к. 15)
		вид права [8]	серія та номер документа	дата (мм. рррр)	номер							код пільги	розмір пільги [9]	сума пільги	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.1 [10]	02	2	ю-17368/2015	11.15	1676	8000000000:79:048:0055	0.4610	12571661.50	-	1.00	57955.36	-	-	-	57955.36
1.2 [10]	02	2	ю-17373/2015	11.15	1675	8000000000:79:048:0200	0.0460	1357622.34	-	1.00	624.51	-	-	-	624.51
2	Всього	X	X	X	X	X	0.51	X	X	X	58579.87	X	X	-	58579.87

II. Розрахунок суми орендної плати

Одиниця виміру гектари - з чотирма десятковими знаками
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земельних ділянок [7]	Документи, які засвідчують/ підтверджують право оренди земельної ділянки (договір оренди)		Державна реєстрація права оренди земельної ділянки		Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Площа земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки	Розмір орендної плати (%)	Річна сума орендної плати
		дата (мм. рррр)	номер	дата (мм. рррр)	номер					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1 [10]	-		-		-	-	-	-	-	-
2	Всього	X	X	X	X	X	-	X	X	-

III. Розрахунок податкового зобов'язання

Одиниця виміру гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Сума зобов'язання, що підлягає сплаті за даними платника	Річна сума [11]	Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	Нараховано на 2016 рік, усього	58579.87	4881.66	4881.66	4881.66	4881.66	4881.66	4881.66	4881.66	4881.66	4881.66	4881.66	4881.66	4881.61
4 [12]	Нараховано на - рік за даними раніше поданої декларації (р. 3 декларації, що уточнюється) [13]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 [12]	Нараховано до збільшення податкового зобов'язання на - рік на періоди, за якими не настав термін сплати (позитивне значення (р. 3 - р. 4))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 [12]	Нараховано до зменшення податкового зобов'язання на - рік на періоди, за якими не настав термін сплати (позитивне значення (р. 4 - р. 3))	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 [12]	Розмір заниження податкового зобов'язання минулих податкових періодів або періодів поточного року, за якими минув термін сплати	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 [12]	Розмір завищення податкового зобов'язання минулих податкових періодів або періодів поточного року, за якими минув термін сплати	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9 [12]	Сума штрафу (к. 4 - 15 р. 7 х 3 % або 5 %) [14]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10 [12]	Сума пені [15]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Доповнення до декларації [16]											на	-	арк.

№ з/п	Зміст доповнення [16]
1	-

Інформація, наведена в декларації, є достовірною.

Дата заповнення декларації (дд.мм.рррр) **09.02.2016**

Керівник (уповноважена особа) / фізична особа (законний представник) **Подольська Наталія Леонідівна**

(підпис) (ініціали та прізвище)

М.П. (за наявності)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта[5] **2280516229**

Головний бухгалтер (особа, відповідальна за ведення бухгалтерського обліку) **Луньова Надія Федорівна**

(підпис) (ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта[5] **1855405968**

Ця частина декларації заповнюється посадовими особами контролюючого органу

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "___" _____ 20_____ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

За результатами камеральної перевірки розрахунку (потрібне позначити):

порушень (помилок) не виявлено/складено акт від "___" _____ 20_____ року № _____

"___" _____ 20_____ року (підпис, ініціали та прізвище посадової особи контролюючого органу)

[1] Зазначається номер з послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних декларацій (із земельного податку або орендної плати).

[2] Заповнюється в разі подання декларації за новоотведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами (починаючи з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»)

[3] Заповнюється в разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[4] Зазначається місяць в разі подання декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XII Податкового кодексу України. Порядковий номер місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється «0»).

[5] Серія та номер паспорта зазначаються фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку в паспорті про право здійснювати будь-які платежі за серією та номером паспорта

[6] Зазначається за бажанням платника

[7] Інформація щодо категорії/цільового призначення земель має відповідати інформації, що зазначена в документах, які засвідчують/підтверджують право власності/користування земельними ділянками

Проставляється двозначний номер арабськими цифрами згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року № 548, зареєстрованою в Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року № 1011/18306.

01 – землі сільськогосподарського призначення

(якщо землі відносяться до сільськогосподарських угідь, то замість «01» зазначається категорія:

1А – рілля;

1Б – багаторічні насадження;

1В – сіножаті;

1Г – пасовища;

1Д – перелоги).

02 – землі житлової забудови;

03 – землі громадської забудови;

04 – землі природно-заповідного фонду;

05 – землі іншого природоохоронного призначення;

06 – землі оздоровчого призначення;

07 – землі рекреаційного призначення;

08 – землі історико-культурного призначення;

09 – землі лісогосподарського призначення;

10 – землі водного фонду;

11 – землі промисловості;

12 – землі транспорту;

13 – землі зв'язку;

14 – землі енергетики;

15 – землі оборони;

16 – землі запасу;

17 – землі резервного фонду;

18 – землі загального користування

[8] Зазначається вид права:

1 – власність;

2 – постійне користування;

3 – оренда.

[9] Зазначається розмір пільги відповідно до законодавства та/або рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, яким пільгу надано.

[10] За потреби кількість рядків розділів I та/або II може бути збільшено або зменшено

[11] Значення колонки 3 рядка 3 розділу III має відповідати значенню колонки 16 рядка 2 розділу I декларації або колонки 11 рядка 2 розділу II декларації.

[12] Рядки 4 – 10 заповнюються в разі уточнення податкових зобов'язань.

[13] Рядок 3 розділу III цієї декларації або рядок 5 декларації в редакціях наказу Державної податкової адміністрації України від 24 грудня 2010 року № 1015 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13 січня 2011 року за № 42/18780, та наказу Міністерства доходів і зборів України від 30 грудня 2013 року № 865 "Про затвердження форми Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)", зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 22 січня 2014 року за № 130/24907

[14] Сума штрафу нараховується платником самостійно. Розмір штрафу обирається відповідно до підпункту «а» або «б» пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України

[15] Сума пені нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.2 пункту 129.1 статті 129 глави 12 розділу II Податкового кодексу України.

[16] Надається за бажанням платника відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України

J0602004

Державна податкова служба у Голосіївському районі м. Києва Управління ДФС ОТРИМАНО 20.1.р.

2

26253359

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства доходів і зборів України
30 грудня 2013 року № 865

Відмітка про одержання
(штамп органу доходів і зборів)

1	**Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)**	Код типу декларації	1.1.Т 3	Порядковий номер за рік [1]	X Земельний податок Орендна плата
		Тип декларації			
		01		Звітна	
		02		Нова звітна	
		03	X	Уточнююча	
2	Для земельного податку				
	за 2015 рік	починаючи з [2]	- . -	з урахуванням уточнень з [3]	- . -
	за - місяць [4]				
3	Для орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності				
	за рік	починаючи з [2]	- . -	з урахуванням уточнень з [3]	- . -
	за - місяць [4]				
4	Повне найменування (прізвище, ім'я, по батькові) платника **ОСББ "Акон-140"**		X	платник земельного податку (юридична особа)	
				платник орендної плати за землі державної або комунальної власності (орендар), який згідно із Податковим кодексом України подає податкову декларацію	
5	Код за ЄДРПОУ або податковий номер				26253359
6	Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта				81.10
7	Код виду економічної діяльності (КВЕД)				03150
8	Місцезнаходження (місце проживання) платника			Поштовий індекс	
	Київ, Горького, 140			Міжміський код	
				Телефон	5280259
				Факс [5]	
	Електронна адреса [5]				
9	Найменування органу доходів і зборів за місцем розташування земельної(их) ділянки(ок), до якого подається декларація **2650 ДПІ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ**				8036100000
10	Код органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної ділянки за КОАТУУ				

Одиниця виміру гектари - з чотирма десятковими знаками
м2 - з двома десятковими знаками,
гривні - з двома десятковими знаками

№ п/п	Категорія земель	Площа земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки або одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області з урахуванням коефіцієнта індексації	Ставка податку податку (грн за 1 кв м або % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, % від одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області)	Коефіцієнт до збільшення	Відсоток від суми земельного податку	Річна сума земельного податку, яка підлягає сплаті за даними платника	Річна сума орендної плати, яка підлягає сплаті за даними платника	Січень *	Лютий *	Березень *	Квітень *	Травень *	Червень *	Липень *	Серпень *	Вересень *	Жовтень *	Листопад *	Грудень *
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення (як у межах населених пунктів, так і за їх межами)																			
1.1	у тому числі сільськогосподарські угіддя:																			
1.1.1 *	рілля				X	X														
1.1.1.1	рілля																			
1.1.2 *	сіножаті				X	X														
1.1.2.1	сіножаті																			
1.1.3 *	пасовища				X	X														
1.1.3.1	пасовища																			
1.1.4	багаторічні насадження				X	X														
1.1.4.1	багаторічні насадження																			
1.2	у тому числі несільськогосподарські угіддя				X															
1.2.1.1 *	-																			
2	Земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (як у межах населених пунктів, так і за їх межами):																			
2.1.1 *	житлова забудова	5022.3000	1187.48	1.00	-	3.00	1789.16		298.20	298.20	298.20	298.20	298.20	298.16						
2.1.2 *	комерційна діяльність	47.5800	4453.07	1.00	-		2118.77		497.77	497.76	324.20	324.20	324.20	150.64						
2.1.3 *	житлова забудова	5013.1300	1320.38	1.00	-	3.00	1985.77								330.96	330.96	330.96	330.96	330.96	330.97
2.1.4 *	комерційна діяльність	56.7500	4951.42	1.00			2809.93								468.32	468.32	468.32	468.32	468.32	468.33
3	Земельні ділянки у межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено:																			
3.1.1 *	-		X																	
4	Земельні ділянки несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено:																			
4.1.1 *	-				X															
5	Нараховано земельного податку на 2015 рік, усього (сума значень к. 10-21 р. 1.1.1 – 4.2)						8703.63	X	795.97	795.96	622.40	622.40	622.40	448.80	799.28	799.28	799.28	799.28	799.28	799.30
6 *	Нараховано земельного податку на 2015 рік за даними раніше поданої декларації (р. 5 декларації, що уточнюється)								795.97	795.96	622.40	622.40	622.40	622.40	622.39	904.40	904.40	904.40	904.40	904.40
7 *	Нараховано до збільшення податкового зобов'язання по земельному податку на 2015 рік (позитивне значення (р. 5 - р. 6))														176.89					
8 *	Розмір заниження (недоплата) податкового зобов'язання по земельному податку минулих податкових періодів													173.60		105.12	105.12	105.12	105.12	105.10
9 *	Нараховано до зменшення податкового зобов'язання по земельному податку на 2015 рік (позитивне значення (р. 6 - р. 5))																			5.31
10 *	Розмір завищення (переплата) податкового зобов'язання по земельному податку минулих податкових періодів																			
11 *	Сума штрафу ((к. 10-21 р. 8) х 3% або 5 %)																			
12 *	Сума пені																			
13	Нараховано орендної плати за землі державної або комунальної власності на - рік, усього							X												
14 *	Нараховано орендної плати за землі державної або комунальної власності на - рік за даними раніше поданої декларації (р. 13 декларації, що уточнюється)																			
15 *	Нараховано до збільшення податкового зобов'язання по орендній платі за землі державної або комунальної власності на рік (позитивне значення (р. 13 - р. 14))																			
16 *	Розмір заниження (недоплата) податкового зобов'язання по орендній платі за землі державної або комунальної власності																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	минулих податкових періодів																			
17 [1]	Нараховано до зменшення податкового зобов'язання по орендній платі за землі державної або комунальної власності на - рік (позитивне значення (р. 14 - р. 13))								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18 [2]	Розмір завищення (переплати) податкового зобов'язання по орендній платі за землі державної або комунальної власності минулих податкових періодів								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19 [3]	Сума штрафу ((к. 10-21 р. 16) x 3% або 5 %)																			
20 [4]	Сума пені																			
21 [5]	Розкриття окремих результатів діяльності (пояснення)																			

		мв	-	ярк

До декларації додаються:

	Додаток 1 „Відомості про наявні земельні ділянки"
	Додаток 2 „Відомості про пільги на земельний податок з наявних площ земельних ділянок"
	Доповнення до Податкової декларації (заповнюється і подається відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України)

Доповнення до Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності) (заповнюється і подається відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України)

№ п/п	Зміст доповнення
1	

Інформація, вказана в декларації, є достовірною.

Дата заповнення декларації (дд.мм.рррр) 17.09.2015

Керівник підприємства _____ (підпис) Подольська Наталія Леонідівна (ініціали та прізвище)

МП

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта[10] 2280516229

Головний бухгалтер _____ (підпис) Луньова Надія Федорівна (ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта[10] 1855405968

Ця частина декларації заповнюється посадовими особами органу доходів і зборів

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "___" _____ 20_____ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи органу доходів і зборів)

За результатами камеральної перевірки розрахунку (потрібне позначити):

порушень (помилок) не виявлено/складено акт від "___" _____ 20_____ року № _____

"___" _____ 20_____ року (підпис, ініціали та прізвище посадової особи органу доходів і зборів)

[1] Зазначається номер послідовно наростаючим числом від кількох поданих відповідних декларацій

[2] Заповнюється у разі подання декларації за новоотримані земельні ділянки або за новоукладеними договорами (починаючи з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з одної цифри в першому полі проставляється „0")

[3] Заповнюється у разі уточнення податкових зобов'язань за попередніми уточненнями з (число/місяць))

[4] Зазначається місяць у разі подання декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XIII Податкового кодексу України.

[5] За бажанням платника

[6] При зміні протягом року об'єкта оподаткування, нормативної грошової оцінки земельної ділянки, ставок податку, розміру орендної плати за землі державної або комунальної власності показники у колонках 10-21 заповнюються з дня календарного місяця, в якому припиняють діяти вказані зміни, та/або до дня календарного місяця, в якому починають, та/або до дня календарного місяця, в якому припиняють діяти вказані зміни

[7] За потреби кількість рядків 1.1.1; 1.1.2; 1.1.3; 1.1.4; 1.2.1; 1.2.2; 2.1; 2.2; 3.1; 3.2; 4.1; 4.2 може бути збільшено або зменшено

[8] Рядки 6 – 11, 14-19 та 21 заповнюються у разі уточнення податкових зобов'язань. Сума штрафу (р 11 та/або р 19) нараховується платником самостійно відповідно до підпункту „а" або „б" пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II По-даткового кодексу України

[9] Сума пені (р 12 або р 20) нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.2 пункту 129.1 статті 129 глави 12 розділу II Податкового кодексу України

[10] Зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган доходів і зборів і мають відмітку в паспорті.

26253359

J0620102

Відмітка про одержання
вхідний № _____
дата _____
штамп органу доходів і зборів

Додаток 1
до Податкової декларації з плати за землю
(земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)[1]

№ 3	Порядковий номер, що відповідає р. 1.1.Т	
	X	Земельний податок
		Орендна плата

Додаток №[2] до

- [ ] Звітної
- [ ] Нової звітної
- [X] Уточнюючої

Державна податкова інспекція у Голосіївському районі Головного управління ДФС у м.Києві
2
ОТРИМАНО
Відмітка про можливість визнання
27 09 2015 р.

Відомості про наявні земельні ділянки

Одиниця виміру: гектара – з чотирма десятковими знаками
м² – з двома десятковими знаками,
гривні – з двома десятковими знаками

№ з/п	Документи, які посвідчують/ підтверджують право власності та/або користування земельними ділянками	Серія та номер документа, дата державної реєстрації (у разі наявності)	Дата укладання та термін дії договору оренди, розмір орендної плати, а також дата та номер державної реєстрації права оренди	Найменування орендодавця	Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Категорія земель, на яких розташована земельна ділянка, та її цільове призначення	Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки з коефіцієнтом індексації	Площа земельної ділянки	Місцезнаходження земельної(их) ділянки(ок), код органу місцевого самоврядування за КОАТУУ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1[3]	Витяг з технічної документації	ю-30280/2010	-	-	79:048:005	Землі населених пунктів	10649415.49	4610.1500	8036100000, Горького, 140
1.2[3]	Витяг з технічної документації	ю-30373/2010	-	-	79:048:020	Землі населених пунктів	1052994.82	459.7300	8036100000, Горького, 140

24.09.2015
(дата подання декларації)

Керівник платника податку _____ (підпис) **Подольська Наталія Леонідівна** (прізвище, ініціали)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта[4] **2280516229**

Головний бухгалтер _____ (підпис) **Луньова Надія Федорівна** (прізвище, ініціали)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта[4] **1855405968**

[1] Додаток є невід'ємною частиною звітної, нової звітної, уточнюючої декларації.
[2] Платником зазначається номер (з послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних додатків).
[3] За потреби кількість рядків 1 – 3 може бути збільшено або зменшено
[4] Зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган доходів і зборів і мають відмітку в паспорті.

10602004

3.

15000446 57
92 08 15

26253359

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства доходів і зборів України
30 грудня 2013 року № 865

Відмітки про одержання (штамп органу доходів і зборів)

1	Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)	Код типу декларації	І.І.Т	Порядковий номер за рік [1]	X	Земельний податок
			2			Орендна плата
			Тип декларації			
		01		Звітна		
		02		Нова звітна		
		03	X	Уточнююча		
2	Для земельного податку					
	за 2015 рік починаючи з [2] - . -			з урахуванням уточнень з [3] - . -		
	за - місяць [4]					
3	Для орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності					
	за рік починаючи з [2] - . -			з урахуванням уточнень з [3] - . -		
	за - місяць [4]					
4	Повне найменування (прізвище, ім'я, по батькові) платника	X	платник земельного податку (юридична особа)			
	ОСББ "Акон-140"		платник орендної плати за землі державної або комунальної власності (орендар), який згідно із Податковим кодексом України подає податкову декларацію			
5	Код за ЄДРПОУ або податковий номер					26253359
6	Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта					
7	Код виду економічної діяльності (КВЕД)					81.10
8	Місцезнаходження (місце проживання) платника	Поштовий індекс				03150
		Міжміський код				
	Київ, Горького, 140	Телефон				5280259
		Факс [5]				
	Електронна адреса [6]					
9	Найменування органу доходів і зборів за місцем розташування земельної(их) ділянки(ок), до якого подається декларація					
	2650 ДПІ У ГОЛОСІВСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ					
10	Код органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної ділянки за КОАТУУ					8036100000

Одиниця виміру: гектари - з чотирма десятковими знаками
м2 - з двома десятковими знаками,
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земель	Площа земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки або одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області з урахуванням коефіцієнта індексації	Ставка податку (грн за 1 кв. м або % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки; % від одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області)	Коефіцієнт до збільшення	Відсоток від суми земельного податку	Річна сума земельного податку, яка підлягає сплаті за даними платника	Річна сума орендної плати, яка підлягає сплаті за даними платника	Січень *	Лютий *	Березень *	Квітень *	Травень *	Червень *	Липень *	Серпень *	Вересень *	Жовтень *	Листопад *	Грудень *
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення (як у межах населених пунктів, так і за їх межами)																			
1.1	у тому числі сільськогосподарські угіддя:																			
1.1.1	рілля	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.1.1	рілля																			
1.1.2	сіножаті	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2.1	сіножаті																			
1.1.3	пасовища	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3.1	пасовища																			
1.1.4	багаторічні насадження	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.4.1	багаторічні насадження																			
1.2	у тому числі несільськогосподарські угіддя	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.1.1	-																			
2	Земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (як у межах населених пунктів, так і за їх межами):																			
2.1.1	житлова забудова	5006.3400	2374.97	1.00	-	3.00	3566.97	-	298.20	298.20	298.20	298.20	298.20	298.20	298.19	295.92	295.92	295.92	295.91	295.91
2.1.2	комерційна діяльність	63.5400	8906.12	1.00	-	-	5658.95	-	497.77	497.76	324.20	324.20	324.20	324.20	324.20	608.48	608.48	608.48	608.49	608.49
3	Земельні ділянки у межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено:																			
3.1.1	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Земельні ділянки несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено:																			
4.1.1	-	-	-	-	X	-	-	X	-	795.97	795.96	622.40	622.40	622.40	622.40	622.39	904.40	904.40	904.40	904.40
5	Нараховано земельного податку на 2015 рік, усього (сума значень к. 10-21 р. 1.1.1 – 4.2)						9225.92	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 *	Нараховано земельного податку на - рік за даними раніше поданої декларації (р. 5 декларації, що уточнюється)								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 *	Нараховано до збільшення податкового зобов'язання по земельному податку на - рік (позитивне значення (р. 5 - р. 6))								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 *	Розмір заниження (недоплата) податкового зобов'язання по земельному податку минулих податкових періодів								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9 *	Нараховано до зменшення податкового зобов'язання по земельному податку на - рік (позитивне значення (р. 6 - р. 5))								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10 *	Розмір завищення (переплата) податкового зобов'язання по земельному податку минулих податкових періодів								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11 *	Сума штрафу ((к. 10-21 р. 8) к 3% або 5 %)																			-
12 *	Сума пені								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Нараховано орендної плати за землі державної або комунальної власності на - рік, усього						X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14 *	Нараховано орендної плати за землі державної або комунальної власності на - рік за даними раніше поданої декларації (р. 13 декларації, що уточнюється)								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15 *	Нараховано до збільшення податкового зобов'язання по орендній платі за землі державної або комунальної власності на - рік (позитивне значення (р. 13 - р. 14))								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16 *	Розмір заниження (недоплата) податкового зобов'язання по орендній платі за землі державної або комунальної власності минулих податкових періодів								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17 *	Нараховано до зменшення податкового зобов'язання по орендній платі за землі державної або комунальної власності на - рік (позитивне значення (р. 14 - р. 13))								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18 *	Розмір завищення (переплата) податкового зобов'язання по орендній платі за землі державної або комунальної власності								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | | |

26253359

J0620102

Відмітка про одержання
вхідний № _____
дата _____
штамп органу доходів і зборів

27 08 15

Додаток 1
до Податкової декларації з плати за землю
(земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)[1]

№	Порядковий номер, що відповідає р. 1.1.Т	
	X	Земельний податок
		Орендна плата

Додаток № [2]

	Звітної
до	Нової звітної
	X Уточнюючої

Відомості про наявні земельні ділянки

Однойна вимірю декларації — з чотирма десятковими знаками;
гектари — з двома десятковими знаками;
гривні — з двома десятковими знаками

№ з/п	Документи, які посвідчують/підтверджують право власності та/або користування земельними ділянками	Серія та номер документа, дата державної реєстрації (у разі наявності)	Дата укладення та термін дії договору оренди, розмір орендної плати, а також дата та номер державної реєстрації права оренди	Найменування орендодавця	Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Категорія земель, на яких розташована земельна ділянка, та її цільове призначення	Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки з коефіцієнтом індексації	Площа земельної ділянки	Місцезнаходження земельної(их) ділянки(ок), код органу місцевого самоврядування за КОАТУУ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1[3]	Витяг з технічної документації	ю-30280/2010			79:048:005	Землі населених пунктів	9124528.04	4610.1500	8036100000, Горького,140
1.2[3]	Витяг з технічної документації	ю-30373/2010			79:048:020	Землі населених пунктів	909989.11	459.7300	8036100000, Горького,140

19.08.2015
(дата подання декларації)

Керівник платника податків _____ (підпис) Подольська Наталія Леонідівна (прізвище, ініціали)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта[4] 2280516229

Головний бухгалтер _____ (підпис) Луньова Надія Федорівна (прізвище, ініціали)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта[4] 1855405968

ЗАКОН-140 Ідентифікаційний код 26253359

[1] Додаток є невід'ємною частиною звітної, нової звітної, уточнюючої декларації.
[2] Платником зазначається номер (з послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних додатків)
[3] За потреби кількість рядків 1 – 3 може бути збільшено або зменшено.
[4] Зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган доходів і зборів і мають відмітку в паспорті.

До декларації додаються:

	Додаток 1 „Відомості про наявні земельні ділянки"
	Додаток 2 „Відомості про пільги на земельний податок з наявних площ земельних ділянок"
	Доповнення до Податкової декларації (заповнюється і додається відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України)

Доповнення до Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності) (заповнюється і подається відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України)

№ з/п	Зміст доповнення
1	-

Інформація, наведена в декларації, є достовірною.

Дата заповнення декларації (дд.мм.рррр) 19.08.2015

Керівник платника податку _____ (підпис) **Подольська Наталія Леонідівна** (ініціали та прізвище)

МП

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта[10] **2280516229**

Головний бухгалтер _____ (підпис) **Луньова Надія Федорівна** (ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта[10] **1855405968**

Ця частина декларації заповнюється посадовими особами органу доходів і зборів

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "___" _____ 20_____ року

_____ (підпис, ініціали та прізвище посадової особи органу доходів і зборів)

За результатами камеральної перевірки розрахунку (потрібне позначити):

порушень (помилок) не виявлено/складено акт від "___" _____ 20_____ року № _____

"___" _____ 20_____ року _____ (підпис, ініціали та прізвище посадової особи органу доходів і зборів)

[1] Зазначається номер послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних декларацій.

[2] Заповнюється у разі подання декларації за нововиділені земельні ділянки або за новоукладеними договорами (починаючи з (число/місяць)).

[3] Заповнюється у разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з одної цифри в першому полі проставляється „0")

[4] Зазначається місяць у разі подання декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XIII Податкового кодексу України.

[5] За бажанням платника.

[6] При зміні протягом року об'єкта оподаткування, нормативної грошової оцінки земельної ділянки, ставок податку, розміру орендної плати за землі державної або комунальної власності показники у полях 10-21 заповнюються з дня календарного місяця, в якому починають, та/або до дня календарного місяця, в якому припиняють діяти вказані зміни.

[7] За потреби кількість рядків 1.1.1; 1.1.2; 1.1.3; 1.1.4; 1.2.1; 1.2.2; 2.1; 2.2; 3.1; 3.2; 4.1; 4.2 може бути збільшено або зменшено.

[8] Рядки 6 – 11, 14-19 та 21 заповнюються у разі уточнення податкових зобов'язань. Сума штрафу (р. 11 та/або р.19) нараховується платником самостійно відповідно до підпункту „а" або „б" пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України

[9] Сума пені (р. 12 або р. 20) нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.2 пункту 129.1 статті 129 глави 12 розділу II Податкового кодексу України.

[10] Зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган доходів і зборів і мають відмітку в паспорті.

J0602004

3

Вх № 15000149 83
09 02 2015 р.

26253359

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства доходів і зборів України
30 грудня 2013 року № 865

Відмітка про одержання
(штамп органу доходів і зборів)

1	**Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)**	Код типу декларації	1.1.Т	Порядковий номер за рік [1]	X	Земельний податок	
						Орендна плата	
		Тип декларації					
		01	X	Звітна			
		02		Нова звітна			
		03		Уточнююча			

2	Для земельного податку											
	за	2015	рік	починаючи з [2]	-	.	-		з урахуванням уточнень з [3]	-	.	-
	за - місяць [4]											
3	Для орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності											
	за		рік	починаючи з [2]	-	.	-		з урахуванням уточнень з [3]	-	.	-
	за - місяць [4]											

4	Повне найменування (прізвище, ім'я, по батькові) платника **ОСББ "Акон-140"**	X	платник земельного податку (юридична особа)
			платник орендної плати за землі державної або комунальної власності (орендар), який згідно із Податковим кодексом України подає податкову декларацію

5	Код за ЄДРПОУ або податковий номер	26253359
6	Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта	
7	Код виду економічної діяльності (КВЕД)	81.10

8	Місцезнаходження (місце проживання) платника	Поштовий індекс	03150
	Київ, Горького, 140	Міжміський код	
		Телефон	5280259
	Електронна адреса [5]	Факс [5]	

9	Найменування органу доходів і зборів за місцем розташування земельної(их) ділянки(ок), до якого подається декларація	
	2650 ДПІ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ	
10	Код органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної ділянки за КОАТУУ	8036100000

Одиниця виміру: гектари - з чотирма десятковими знаками
м2 - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ п/п	Категорія земель	Площа земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки або одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області з урахуванням коефіцієнта індексації	Ставка податку (грн за 1 кв. м або % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки; % від одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області)	Коефіцієнт до збільшення	Відсоток від суми земельного податку, яка підлягає сплаті за даними платника	Річна сума земельного податку, яка підлягає сплаті за даними платника	Річна сума орендної плати, яка підлягає сплаті за даними платника	Січень *	Лютий *	Березень *	Квітень *	Травень *	Червень *	Липень *	Серпень *	Вересень *	Жовтень *	Листопад *	Грудень *
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення (як у межах населених пунктів, так і за їх межами)																			
1.1	у тому числі сільськогосподарські угіддя:																			
1.1.1	рілля	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.1.1	рілля																			
1.1.2	сіножаті	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2.1	сіножаті																			
1.1.3	пасовища	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3.1	пасовища																			
1.1.4	багаторічні насадження	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.4.1	багаторічні насадження																			
1.2	у тому числі несільськогосподарські угіддя	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.1.1	-																			
2	Земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (як у межах населених пунктів, так і за їх межами):																			
2.1.1	житлова забудова	5022.3000	2374.97	1.00	-	3.00	3578.34	-	298.20	298.20	298.20	298.20	298.20	298.20	298.19	298.19	298.19	298.19	298.19	298.19
2.1.2	комерційна діяльність	47.5800	8906.12	1.00	-	-	4237.53	-	497.77	497.76	324.20	324.20	324.20	324.20	324.20	324.20	324.20	324.20	324.20	324.20
3	Земельні ділянки у межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено:																			
3.1.1	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Земельні ділянки несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено:																			
4.1.1	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Нараховано земельного податку на 2015 рік, усього (сума значень к. 10-21 р. 1.1.1 – 4.2)						7815.87	X	795.97	795.96	622.40	622.40	622.40	622.40	622.39	622.39	622.39	622.39	622.39	622.39
6 *	Нараховано земельного податку на - рік за даними раніше поданої декларації (р. 5 декларації, що уточнюється)								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 *	Нараховано до збільшення податкового зобов'язання по земельному податку на - рік (позитивне значення (р. 5 - р. 6))								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 *	Розмір заниження (недоплати) податкового зобов'язання по земельному податку минулих податкових періодів								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9 *	Нараховано до зменшення податкового зобов'язання по земельному податку на - рік (позитивне значення (р. 6 - р. 5))								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10 *	Розмір завищення (переплати) податкового зобов'язання по земельному податку минулих податкових періодів																			
11 *	Сума штрафу ((к. 10-21 р. 8) х 3% або 5 %)																			
12 *	Сума пені								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Нараховано орендної плати за землі державної або комунальної власності на - рік, усього						X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14 *	Нараховано орендної плати за землі державної або комунальної власності на - рік за даними раніше поданої декларації (р. 13 декларації, що уточнюється)								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15 *	Нараховано до збільшення податкового зобов'язання по орендній платі за землі державної або комунальної власності на - рік (позитивне значення (р. 13 - р. 14))								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16 *	Розмір заниження (недоплати) податкового зобов'язання по орендній платі за землі державної або комунальної власності минулих податкових періодів								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17 *	Нараховано до зменшення податкового зобов'язання по орендній платі за землі державної або комунальної власності на - рік (позитивне значення (р. 14 - р. 13))								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18 *	Розмір завищення (переплати) податкового зобов'язання по орендній платі за землі державної або комунальної власності								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	минулих податкових періодів																			
19*	Сума штрафу ((к. 10(21) р. 16) х 3% або 5 %)																			
20*	Сума пені																			
21*	Розкриття окремих результатів діяльності (пояснення)																			

		ма		арк

До декларації додаються:

X	Додаток 1 „Відомості про наявні земельні ділянки"
	Додаток 2 „Відомості про пільги на земельний податок з площ земельних ділянок"
	Доповнення до Податкової декларації (заповнюється і подається відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України)

Доповнення до Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності) (заповнюється і подається відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України)

№ п/п	Зміст доповнення
1	

Інформація, наведена в декларації, є достовірною.

Дата заповнення декларації (дд.мм.рррр) 26.01.2015

Керівник підприємства (платника) _____ (підпис) Подольська Наталія Леонідівна (ініціали та прізвище)

МП

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [10] 2280516229

Головний бухгалтер _____ (підпис) Луньова Надія Федорівна (ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [10] 1855405968

Ця частина декларації заповнюється посадовою особою органу доходів і зборів

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "___" _____ 20_____ року

_____ (підпис, ініціали та прізвище посадової особи органу доходів і зборів)

За результатами камеральної перевірки розрахунку (потрібне позначити):

порушень (помилок) не виявлено/складено акт від "___" _____ 20_____ року № _____

"___" _____ 20_____ року _____ (підпис, ініціали та прізвище посадової особи органу доходів і зборів)

[1] Зазначається номер послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних декларацій.

[2] Заповнюється у разі подання декларації за новоотриманими земельні ділянки або за новоукладеними договорами (починаючи з (число/місяць)).

[3] Заповнюється у разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проставляється „0").

[4] Зазначається місяць у разі подання декларації відповідно до пункту 236.3 статті 236 розділу XIII Податкового кодексу України.

[5] За бажанням платника.

[6] При зміні протягом року об'єкта оподаткування, нормативної грошової оцінки земельної ділянки, ставок податку, розміру орендної плати за землі державної або комунальної власності показники у колонках 10-21 заповнюються з дня календарного місяця, в якому починають, або до дня календарного місяця, в якому припиняють діяти вказані зміни.

[7] За потреби кількість рядків 1.1.1; 1.1.2; 1.1.3; 1.1.4; 1.2.1; 1.2.2; 2.1. 2.2; 3.1; 3.2; 4.1; 4.2 може бути збільшено або зменшено.

[8] Рядки 6 – 11, 14-19 та 21 заповнюються у разі уточнення податкових зобов'язань. Сума штрафу (р. 11 та/або р.19) нараховується платником самостійно відповідно до підпункту „а" або „б" пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II Податкового кодексу України.

[9] Сума пені (р. 12 або р. 20) нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.2 пункту 129.1 статті 129 глави 12 розділу II Податкового кодексу України.

[10] Зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган доходів і зборів і мають відмітку в паспорті.

26253359

J0620102

Відмітка про одержання
вхідний № _____
дата _____
штамп органу доходів і зборів

Додаток 1
до Податкової декларації з плати за землю
(земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)[1]

№	Порядковий номер, що відповідає р. 1.1.Т	
	X	Земельний податок
		Орендна плата

Додаток № [2] | | до | X Звітної / Нової звітної / Уточнюючої

Відомості про наявні земельні ділянки

Одиниця виміру: гектари – з чотирма десятковими знаками;
м² – з двома десятковими знаками;
гривні – з двома десятковими знаками

№ з/п	Документи, які посвідчують/ підтверджують право власності та/або користування земельними ділянками	Серія та номер документа, дата державної реєстрації (у разі наявності)	Дата укладання та термін дії договору оренди, розмір орендної плати, а також дата та номер державної реєстрації права оренди	Найменування орендодавця	Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Категорія земель, на яких розташована земельна ділянка, та її цільове призначення	Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки з коефіцієнтом індексації	Площа земельної ділянки	Місцезнаходження земельної(их) ділянки(ок),код органу місцевого самоврядування за КОАТУУ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1[3]	Витяг з технічної документації	ю-30280/2010	-	-	79:048:005	Землі населених пунктів	9124528.04	4610.1500	8036100000, Горького, 140
1.2[3]	Витяг з технічної документації	ю-30373/2010	-	-	79:048:020	Землі населених пунктів	909889.11	459.7300	8036100000, Горького, 140

26.01.2015
(дата подання декларації)

Керівник платника податку _____ (підпис) **Подольська Наталія Леонідівна** (прізвище, ініціали)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта[4] **2280516229**

Головний бухгалтер _____ (підпис) **Луньова Надія Федорівна** (прізвище, ініціали)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта[4] **1855405968**

[1] Додаток є невід'ємною частиною звітної, нової звітної, уточнюючої декларації.
[2] Платником зазначається номер (з послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних додатків).
[3] За потреби кількість рядків 1 – 3 може бути збільшено або зменшено.
[4] Зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган доходів і зборів і мають відмітку в паспорті.

J0602003

26253359

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Державної податкової адміністрації України
24.12.2010 № 1015

Державна податкова інспекція у Голосіївському районі Головного управління міндоходів у м.Києві
ОТРИМАНО
Вх. № 1408192429
«28» 02 2014 р.
12

Відмітка про одержання
(штамп органу державної податкової служби)

1	**Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)**	Код типу декларації	I.1.Т.	Порядковий номер за рік [1]	X Земельний податок / Орендна плата
		Тип декларації			
		01	X	Звітна	
		02		Нова звітна	
		03		Уточнююча	
2	Для земельного податку: за 2014 рік починаючи з [2] - . - з урахуванням уточнень з [3] - . - за - місяць [4]				
3	Для орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності: за рік починаючи з [2] - . - з урахуванням уточнень з [3] - . - за - місяць [4]				
4	Повне найменування (прізвище, ім'я, по батькові) платника: **ОСББ "Акон-140"**	X	платник земельного податку (юридична особа)		
			платник орендної плати за землі державної або комунальної власності (орендар), який згідно із Податковим кодексом України подає податкову декларацію		
5	Код згідно з ЄДРПОУ або податковий номер				26253359
6	Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта				
7	Код виду економічної діяльності (КВЕД)				81.10
8	Місцезнаходження (місце проживання) платника: **Київ, Горького, 140**			Поштовий індекс	03150
				Міжміський код	
				Телефон	5280259
				Факс [5]	
	Електронна адреса [5]				
9	Найменування органу державної податкової служби за місцем розташування земельної(их) ділянки(ок), до якого подається декларація: **2650 ДПІ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ Р-НІ ГУ МІНДОХОДІВ У М.КИЄВІ**				
10	Код органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної ділянки за КОАТУУ [5]				8036100000

Одиниця виміру: гектари - з чотирма десятковими знаками
м2 - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земель	Площа земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки або одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області з урахуванням коефіцієнта індексації	Ставка податку(грн. за 1 кв. м. або % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки; % від одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області)	Коефіцієнт до збільшення	Відсоток від суми земельного податку	Річна сумаземельного податку, яка підлягає сплаті за даними платника	Річна сумаорендної плати, яка підлягає сплаті за даними платника	Січень *	Лютий *	Березень *	Квітень *	Травень *	Червень *	Липень *	Серпень *	Вересень *	Жовтень *	Листопад *	Грудень *
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення (як у межах населених пунктів, так і за їх межами)																			
1.1	у тому числі сільськогосподарські угіддя:																			
1.1.1'	рілля	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.1.1	рілля																			
1.1.2'	сіножаті	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2.1	сіножаті																			
1.1.3'	пасовища	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3.1	пасовища																			
1.1.4'	багаторічні насадження	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.4.1	багаторічні насадження																			
1.2	у тому числі несільськогосподарські угіддя	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1.1'	-																			
2	Земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (як у межах населених пунктів, так і за їх межами):																			
2.1.1'	житлова забудова	4999.3600	1901.49	1.00	-	3.00	2851.87	-	237.66	237.66	237.66	237.66	237.66	237.66	237.66	237.65	237.65	237.65	237.65	237.65
2.1.2'	237.66комерцій на діяльність	70.5200	7130.60	1.00	-	-	5028.50	-	419.04	419.04	419.04	419.04	419.04	419.04	419.04	419.05	419.05	419.04	419.04	419.04
3	Земельні ділянки у межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено:																			
3.1.1'	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Земельні ділянки несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено:																			
4.1.1'	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Нараховано земельного податку на 2014 рік, усього (сума значень к. 10-21 р. 1.1.1 – 4.2)						7880.37	X	656.70	656.70	656.70	656.70	656.70	656.70	656.70	656.70	656.70	656.69	656.69	656.69
6*	Нараховано земельного податку на - рік за даними раніше поданої декларації (р. 5 декларації, що уточнюється)								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7*	Нараховано до збільшення податкового зобов'язання по земельному податку на - рік (позитивне значення (р. 5 - р. 6))								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8*	Розмір заниження (недоплата)податкового зобов'язання по земельному податку минулих податкових періодів								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9*	Нараховано до зменшення податкового зобов'язання по земельному податку на - рік (позитивне значення (р. 6 - р. 5))								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10*	Розмір завищення (переплата) податкового зобов'язання по земельному податку минулих податкових періодів								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11*	Сума штрафу((к. 10-21 р. 8) х 3% або 5 %)								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12*	Сума пені								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Нараховано орендної плати за землі державної або комунальної власності на - рік, усього						X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14*	Нараховано орендної плати за землі державної або комунальної власності на - рік за даними раніше поданої декларації (р. 13 декларації, що уточнюється)								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15*	Нараховано до збільшення податкового зобов'язання по орендній платі за землі державної або комунальної власності на - рік (позитивне значення (р. 13 - р. 14))								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16*	Розмір заниження (недоплата)податкового зобов'язання по орендній платі за землі державної або комунальної власності минулих податкових періодів								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17*	Нараховано до зменшення податкового зобов'язання по орендній платі за землі державної або комунальної власності на - рік								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	(позитивне значення (р. 14 - р. 13))																			
18[8]	Розмір зайвого (переплата) податкового зобов'язання по орендній платі за землі державної або комунальної власності минулих податкових періодів								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19[8]	Сума штрафу((к. 10-21 р. 16) х 3% або 5 %)								-											
20[9]	Сума пені								-											
21[8]	Розкриття окремих результатів діяльності (пояснення)																на	-	арк.	

До декларації додаються:

X	Додаток 1 „Відомості про наявні земельні ділянки"
	Додаток 2 „Відомості про пільги на земельний податок з наявних площ земельних ділянок"
	Доповнення до Податкової декларації (заповнюється і додається відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України)

Інформація, зазначена в декларації, є достовірною.

Дата заповнення декларації (дд.мм.рррр) 13.02.2014

Керівник платника податків _____ (підпис) Подольська Наталія Леонідівна (ініціали та прізвище)

«АКОН-140» МП Ідентифікаційний код 26253359

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [10] 2280516229

Головний бухгалтер _____ (підпис) Луньова Надія Федорівна (ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [10] 1855405968

Ця частина декларації заповнюється посадовими особами органу державної податкової служби

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "___" _____ 20___ року

_____

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи органу державної податкової служби)

За результатами камеральної перевірки розрахунку (потрібне позначити):

порушень (помилок) не виявлено "___" _____ 20___ року

складено акт від "___" _____ 20___ року № _____

_____

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи органу державної податкової служби)

[1] Зазначається номер послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних декларацій.

[2] Заповнюється у разі подання декларації за новоотведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами (почи-наючи з (число/місяць)).

[3] Заповнюється у разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проста-вляється „0").

[4] Зазначається місяць у разі подання декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XIII Податкового кодексу України.

[5] За бажанням платника.

[6] При зміні протягом року об'єкта оподаткування, нормативної грошової оцінки земельної ділянки, ставок податку, розміру орендної плати за землі державної або комунальної власності показники у колонках 10-21 заповнюються з дня календарного місяця, в якому починають, та/або до дня календарного місяця, в якому припиняють діяти вказані зміни.

[7] За потреби кількість рядків 1.1.1; 1.1.2, 1.1.3; 1.1.4; 1.2.1; 1.2.2; 2.1; 2.2; 3.1; 3.2; 4.1; 4.2 може бути збільшено або зменшено.

[8] Рядки 6 – 11, 14-19 та 21 заповнюються у разі уточнення податкових зобов'язань. Сума штрафу (р. 11 та/або р.19) нараховується платником самостійно відповідно до підпункту „а" або „б" пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II По-даткового кодексу України.

[9] Сума пені (р. 12 або р. 20) нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.2 пункту 129.1 статті 129 глави 12 розділу II Податкового кодексу України.

[10] Зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті.

26253359

J0620101

Відмітка про одержання
вхідний № _____
дата _____
штамп органу державної податкової служби

Додаток 1

до Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)[1]

№	Порядковий номер, що відповідає р. 1 1.Т	
	X	Земельний податок
		Орендна плата

Додаток № [2] _____ до

X	Звітної
	Нової звітної
	Уточнюючої

Відомості про наявність земельних ділянок

Одиниця виміру: гектари – з чотирма десятковими знаками; м[2] – з двома десятковими знаками; гривні – з двома десятковими знаками

№ з/п	Документи, що посвідчують право власності та/або користуван- ня земельними ділянками	Серія та номер державного акта і дата його реєстрації	Дата укладання та термін дії договору оренди, розмір орендної плати, а також дата та номер державної реєстрації договору оренди	Найменування орендодавця	Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Категорія земель, на яких розташована земельна ділянка, та її цільове призначення	Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки з коефіцієнтом індексації	Площа земельної ділянки	Місцезнаходження земельної(их) ділянки(ок), код органу місцевого самоврядування за КОАТУУ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1[2]	Витяг з технічної документації	ю-30280/2010			79:048:005	Землі населених пунктів	9124528.04	4610.1500	8036100000, Горького,140
1.2[2]	Витяг з технічної документації	ю-30373/2010			79:048:020	Землі населених пунктів	909889.11	459.7300	8036100000,Горького,140

13.02.2014
(дата подання декларації)

Керівник платника податку _____ Подольська Наталія Леонідівна
(підпис) (ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта[4] 2280516229

Головний бухгалтер _____ Луньова Надія Федорівна
(підпис) (ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта[4] 1855405968

[1] Додаток є невід'ємною частиною звітної, нової звітної, уточнюючої декларації.
[2] Платником зазначається номер (послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних додатків).
[3] За потреби кількість рядків 1 – 3 може бути збільшено або зменшено.
[4] Зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті.

J0602003

14

Державна податкова інспекція у Голосіївському р-ні м.Києва Державної податкової служби
ОТРИМАНО
з попередженням про можливість перевірки
Вх.№
«15» 02 2013 р.

26253359

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Державної податкової адміністрації України
24.12.2010 № 1015

Відмітка про одержання
(штамп органу державної податкової служби)

1	**Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)**	Код типу декларації	I.1.T.	Порядковий номер за рік [1]	X	Земельний податок	
						Орендна плата	
		Тип декларації					
		01	X	Звітна			
		02		Нова звітна			
		03		Уточнююча			
2	Для земельного податку						
	за 2013 рік	починаючи з [2] - -		з урахуванням уточнень з [3] - -			
	за - місяць [4]						
3	Для орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності						
	за рік	починаючи з [2] - -		з урахуванням уточнень з [3] - -			
	за - місяць [4]						
4	Повне найменування (прізвище, ім'я, по батькові) платника		X	платник земельного податку (юридична особа)			
	Об"єднання співвласників багатоквартирного будинку "Акон-140"			платник орендної плати за землі державної або комунальної власності (орендар), який згідно із Податковим кодексом України подає податкову декларацію			
5	Код згідно з ЄДРПОУ або податковий номер					26253359	
6	Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта						
7	Код виду економічної діяльності (КВЕД)					81.10	
8	Місцезнаходження (місце проживання) платника				Поштовий індекс	03150	
	Київ, Горького, 140				Міжміський код		
					Телефон	5280259	
	Електронна адреса [5]				Факс [5]		
9	Найменування органу державної податкової служби за місцем розташування земельної(их) ділянки(ок), до якого подається декларація						
	2650 ДПІ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ Р-НІ М.КИЄВА ДПС						
10	Код органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної ділянки за КОАТУУ [5]					8036100000	

Одиниця виміру, гектари - з чотирма десятковими знаками
м2 - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земель	Площа земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки або одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області з урахуванням коефіцієнта індексації	Ставка податку(грн. за 1 кв. м, або % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки; % від одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області)	Коефіцієнт до збільшення	Відсоток від суми земельного податку	Річна сумаземельного податку, яка підлягає сплаті за даними платника	Річна сумаорендної плати, яка підлягає сплаті за даними платника	Січень *	Лютий *	Березень *	Квітень *	Травень *	Червень *	Липень *	Серпень *	Вересень *	Жовтень *	Листопад *	Грудень *
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення (як у межах населених пунктів, так і за їх межами)																			
1.1	у тому числі сільськогосподарські угіддя:																			
1.1.1 [7]	рілля																			
1.1.1.1	рілля	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2 [7]	сіножаті																			
1.1.2.1	сіножаті	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3 [7]	пасовища																			
1.1.3.1	пасовища	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.4 [7]	багаторічні насадження																			
1.1.4.1	багаторічні насадження	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	у тому числі несільськогосподарські угіддя																			
1.2.1.1 [7]	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (як у межах населених пунктів, так і за їх межами):																			
2.1.1 [7]	житлова забудова	4994.5200	1901.49	1.00	-	3.00	2849.12	-	237.43	237.43	237.43	237.43	237.43	237.43	237.43	237.43	237.43	237.43	237.43	237.39
2.1.2 [7]	комерційна діяльність	75.3600	7130.60	1.00	-	-	5373.62	-	447.80	447.80	447.80	447.80	447.80	447.80	447.80	447.80	447.80	447.80	447.80	447.82
3	Земельні ділянки у межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено:																			
3.1.1 [7]	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Земельні ділянки несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено:																			
4.1.1 [7]	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Нараховано земельного податку на - рік, усього (сума значень к. 10-21 р. 1.1.1 – 4.2)						8222.74	X	685.23	685.23	685.23	685.23	685.23	685.23	685.23	685.23	685.23	685.23	685.23	685.21
6 [8]	Нараховано земельного податку на - рік за даними раніше поданої декларації (р. 5 декларації, що уточнюється)								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 [8]	Нараховано до збільшення податкового зобов'язання по земельному податку на - рік (позитивне значення (р. 5 - р. 6))								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 [8]	Розмір заниження (недоплата)податкового зобов'язання по земельному податку минулих податкових періодів								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9 [8]	Нараховано до зменшення податкового зобов'язання по земельному податку на - рік (позитивне значення (р. 6 - р. 5))								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10 [8]	Розмір завищення (переплата) податкового зобов'язання по земельному податку минулих податкових періодів								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11 [8]	Сума штрафу((к. 10-21 р. 8) х 3% або 5 %)								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12 [9]	Сума пені								-											
13	Нараховано орендної плати за землі державної або комунальної власності на - рік, усього						X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14 [9]	Нараховано орендної плати за землі державної або комунальної власності на - рік за даними раніше поданої декларації (р. 13 декларації, що уточнюється)								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15 [9]	Нараховано до збільшення податкового зобов'язання по орендній платі за землі державної або комунальної власності на - рік (позитивне значення (р. 13 - р. 14))								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16 [9]	Розмір заниження (недоплата)податкового зобов'язання по орендній платі за землі державної або комунальної власності минулих податкових періодів								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17 [9]	Нараховано до зменшення податкового зобов'язання по орендній платі за землі державної або комунальної власності на - рік								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	(позитивне значення (р. 14 - р. 13))								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18[1]	Розмір завищення (переплати) податкового зобов'язання по орендній платі за землі державної або комунальної власності минулих податкових періодів																			
19[8]	Сума штрафу((к. 10-21 р. 16) х 3% або 5 %)																			
20[9]	Сума пені																			
21[8]	Розкриття окремих результатів діяльності (пояснення)																на	-	арк.	

До декларації додаються:

- [ ] Додаток 1 „Відомості про наявні земельні ділянки"
- [ ] Додаток 2 „Відомості про пільги на земельний податок з наявних площ земельних ділянок"
- [ ] Доповнення до Податкової декларації (заповнюється і додається відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України)

Інформація, наведена в декларації, є достовірною.

Дата заповнення декларації (дд.мм.рррр) 11.02.2013

Керівник платника податку _____ (підпис) **Подольська Наталія Леонідівна** (ініціали та прізвище)

«Київ-140» МП

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта[10] **2280516229**

Головний бухгалтер _____ (підпис) **Луньова Надія Федорівна** (ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта[10] **1855405968**

Ця частина декларації заповнюється посадовими особами органу державної податкової служби

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "___" _____ 20___ року

_____

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи органу державної податкової служби)

За результатами камеральної перевірки розрахунку (потрібне позначити):

порушень (помилок) не виявлено

"___" _____ 20___ року

складено акт від "___" _____ 20___ року № _____

_____

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи органу державної податкової служби)

[1] Зазначається номер послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних декларацій.

[2] Заповнюється у разі подання декларації за нововведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами (почи-наючи з (число/місяць)).

[3] Заповнюється у разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проста-вляється „0")

[4] Зазначається місяць у разі подання декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XIII Податкового кодексу України.

[5] За бажанням платника.

[6] При зміні протягом року об'єкта оподаткування, нормативної грошової оцінки земельної ділянки, ставок податку, розміру орендної плати за землі державної або комунальної власності показники у колонках 10-21 заповнюються з дня календарного місяця, в якому починають, та/або до дня календарного місяця, в якому припиняють діяти вказані зміни.

[7] За потреби кількість рядків 1.1.1; 1.1.2; 1.1.3; 1.1.4, 1.2.1; 1.2.2; 2.1, 2.2; 3.1; 3.2; 4.1, 4.2 може бути збільшено або зменшено

[8] Рядки 6 – 11, 14-19 та 21 заповнюються у разі уточнення податкових зобов'язань. Сума штрафу (р. 11 та/або р.19) нараховується платником самостійно відповідно до підпункту „а" або „б" пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II По-даткового кодексу України.

[9] Сума пені (р. 12 або р. 20) нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.2 пункту 129.1 статті 129 глави 12 розділу II Податкового кодексу України.

[10] Зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті.

J0620101

Відмітка про одержання
вхідний № _____
дата _____
штамп органу державної податкової служби

14 Державна податкова інспекція у Голосіївському районі м.Києва Державної податкової служби ОТРИМАНО з попередженням про можливість перевірки Вх. № _____ «15» 02 2013 р.

26253359

Додаток 1

до Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності) [1]

№	Порядковий номер, що відповідає р. 1.1.Т	
	x	Земельний податок
		Орендна плата

Додаток № [2] 1 до

X	Звітної
	Нової звітної
	Уточнюючої

Відомості про наявність земельних ділянок

Одиниця виміру: гектари – з чотирма десятковими знаками; м² – з двома десятковими знаками; гривні – з двома десятковими знаками

№ з/п	Документи, що посвідчують право власності та/або користуван- ня земельними ділянками	Серія та номер державного акта і дата його реєстрації	Дата укладання та термін дії договору оренди, розмір орендної плати, а також дата та номер державної реєстрації договору оренди	Найменування орендодавця	Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Категорія земель, на яких розташована земельна ділянка, та її цільове призначення	Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки з коефіцієнтом індексації	Площа земельної ділянки	Місцезнаходження земельної(их) ділянки(ок), код органу місцевого самоврядування за КОАТУУ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1 [2]	Витяг з технічної документації	ю-30280/2010	-	-	79:048:005	землі населених пунктів	9124528.04	4610.1500	8036100000, Горького,140
1.2 [2]	Витяг з технічної документації	ю-30333/2010	-	-	79:048:020	землі населених пунктів	909889.11	459.7300	8036100000, Горького, 140

11.02.2013
(дата подання декларації)

Керівник платника податку _____ (підпис) Подольська Наталія Леонідівна (ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [4] 2280516229

Головний бухгалтер _____ (підпис) Луньова Надія Федорівна (ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [4] 1855405968

[1] Додаток є невід'ємною частиною звітної, нової звітної, уточнюючої декларації.
[2] Платником зазначається номер (послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних додатків).
[3] За потреби кількість рядків 1 – 3 може бути збільшено або зменшено.
[4] Зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті.

J0602003

262

ОТРИМАНО
4362
20.02.2012 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Державної податкової адміністрації України
24.12.2010 № 1015

Відмітка про одержання
(штамп органу державної податкової служби)

1	**Податкова декларація з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)**	Код типу декларації	1.1.Т. 1	Порядковий номер за рік [1]	X	Земельний податок / Орендна пл	
			Тип декларації				
		01	X	Звітна			
		02		Нова звітна			
		03		Уточнююча			
2	Для земельного податку						
	за 2012 рік починаючи з [2] - -			з урахуванням уточнень з [3] -			
	за - місяць [4]						
3	Для орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності						
	за рік починаючи з [2] - -			з урахуванням уточнень з [3] -			
	за - місяць [4]						
4	Повне найменування (прізвище, ім'я, по батькові) платника **Об"єднання співвласників багатоквартирного будинку "Акон-140"**	X	платник земельного податку (юридична особа)				
			платник орендної плати за землі державної або комунальної власності (орендар), який згідно з Податковим кодексом України подає податкову декларацію				
5	Код згідно з ЄДРПОУ або податковий номер					26253359	
6	Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта						
7	Код виду економічної діяльності (КВЕД)					70.32.0	
8	Місцезнаходження платника податку				Поштовий індекс	0315	
	м.Київ, вул.Горького, 140				Міжміський код		
					Телефон	5280259	
					Факс [5]		
	Електронна адреса [5]						
9	Найменування органу державної податкової служби за місцем розташування земельної(их) ділянки(ок), до якого подається декларація						
	2650 ДПІ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ Р-НІ М.КИЄВА						
10	Код органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної ділянки за КОАТУУ [5]					8036100000	

Одиниця виміру: гектари - з чотирма десятковими знаками
м2 - з двома десятковими знаками;
гривні - з двома десятковими знаками

№ з/п	Категорія земель	Площа земельної ділянки	Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки або одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області з урахуванням коефіцієнта індексації	Ставка податку(грн. за 1 кв. м, або % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки; % від одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області)	Коефіцієнт до збільшення	Відсоток від суми земельного податку	Річна сумаземельного податку, яка підлягає сплаті за даними платника	Річна сумаорендної плати, яка підлягає сплаті за даними платника	Січень *	Лютий *	Березень *	Квітень *	Травень *	Червень *	Липень *	Серпень *	Вересень *	Жовтень *	Листопад *	Грудень *
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	Земельні ділянки сільськогосподарського призначення (як у межах населених пунктів, так і за їх межами)																			
1.1	у тому числі сільськогосподарські угіддя:																			
1.1.1 [7]	рілля	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.1.1	рілля																			
1.1.2 [7]	сіножаті	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2.1	сіножаті																			
1.1.3 [7]	пасовища	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3.1	пасовища																			
1.1.4 [7]	багаторічні насадження	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.4.1	багаторічні насадження																			
1.2	у тому числі несільськогосподарські угіддя	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.1.1 [7]	-																			
2	Земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (як у межах населених пунктів, так і за їх межами):																			
2.1.1 [7]	житлова забудова	4994.5200	1901.49	1.00	-	3.00	2849.12	-	237.43	237.43	237.43	237.43	237.43	237.43	237.43	237.43	237.43	237.43	237.43	237.39
2.1.2 [7]	комерційна діяльність	75.3600	7130.60	1.00	-	-	5373.62	-	447.80	447.80	447.80	447.80	447.80	447.80	447.80	447.80	447.80	447.80	447.80	447.82
3	Земельні ділянки у межах населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено:																			
3.1.1 [7]	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Земельні ділянки несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено:																			
4.1.1 [7]	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Нараховано земельного податку на 2012 рік, усього (сума значень к. 10-21 р. 1.1.1 – 4.2)						8222.74	≤ X	685.23	685.23	685.23	685.23	685.23	685.23	685.23	685.23	685.23	685.23	685.23	685.23
6 [8]	Нараховано земельного податку на - рік за даними раніше поданої декларації (р. 5 декларації, що уточнюється)								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 [8]	Нараховано до збільшення податкового зобов'язання по земельному податку на - рік (позитивне значення (р. 5 - р. 6))								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8 [8]	Розмір заниження (недоплата)податкового зобов'язання по земельному податку минулих податкових періодів								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9 [8]	Нараховано до зменшення податкового зобов'язання по земельному податку на - рік (позитивне значення (р. 6 - р. 5))								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10 [8]	Розмір завищення (переплата) податкового зобов'язання по земельному податку минулих податкових періодів								-											
11 [8]	Сума штрафу((к. 10-21 р. 8) х 3% або 5 %)																			
12 [8]	Сума пені								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Нараховано орендної плати за землі державної або комунальної власності на - рік, усього						X		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14 [8]	Нараховано орендної плати за землі державної або комунальної власності на - рік за даними раніше поданої декларації (р. 13 декларації, що уточнюється)								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15 [8]	Нараховано до збільшення податкового зобов'язання по орендній платі за землі державної або комунальної власності на - рік (позитивне значення (р. 13 - р. 14))								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16 [8]	Розмір заниження (недоплата)податкового зобов'язання по орендній платі за землі державної або комунальної власності минулих податкових періодів								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17 [8]	Нараховано до зменшення податкового зобов'язання по орендній платі за землі державної або комунальної власності на - рік								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12									
	(позитивне значення (р. 14 - р. 13))								-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18[8]	Розмір завищення (переплата) податкового зобов'язання по орендній платі за землі державної або комунальної власності минулих податкових періодів																			
19[8]	Сума штрафу((к. 10-21 р. 16) х 3% або 5 %)																			
20[9]	Сума пені																	на	-	арк.
21[8]	Розкриття окремих результатів діяльності (пояснення)																			

До декларації додаються:

X Додаток 1 „Відомості про наявні земельні ділянки"

Додаток 2 „Відомості про пільги на земельний податок з наявних площ земельних ділянок"

Доповнення до Податкової декларації (заповнюється і додається відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України)

Інформація, наведена в декларації, є достовірною.

Дата заповнення декларації (дд.мм.рррр) 07.02.2012

Керівник платника податку _____ (підпис) Подольська Н.Л. (ініціали та прізвище)

МП

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта[10] 2280516229

Головний бухгалтер _____ (підпис) Луньова Н.Ф. (ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта[10] 1855405968

Ця частина декларації заповнюється посадовими особами органу державної податкової служби

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "___" _____ 20___ року

_____ (підпис, ініціали та прізвище посадової особи органу державної податкової служби)

За результатами камеральної перевірки розрахунку (потрібне позначити):

порушень (помилок) не виявлено

складено акт від "___" _____ 20___ року № _____

"___" _____ 20___ року

_____ (підпис, ініціали та прізвище посадової особи органу державної податкової служби)

[1] Зазначається номер послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних декларацій.

[2] Заповнюється у разі подання декларації за нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами (почи-наючи з (число/місяць))

[3] Заповнюється у разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проста-вляється „0").

[4] Зазначається місяць у разі подання декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XIII Податкового кодексу України.

[5] За бажанням платника.

[6] При зміні протягом року об'єкта оподаткування, нормативної грошової оцінки земельної ділянки, ставок податку, розміру орендної плати за землі державної або комунальної власності показники у колонках 10-21 заповнюються з дня календарного місяця, в якому починають, та/або до дня календарного місяця, в якому припиняють діяти вказані зміни.

[7] За потреби кількість рядків 1.1.1; 1.1.2; 1 1.3; 1.1.4; 1.2.1; 1.2.2; 2.1; 2.2; 3.1; 3.2; 4.1; 4.2 може бути збільшено або зменшено.

[8] Рядки 6 – 11, 14-19 та 21 заповнюються у разі уточнення податкових зобов'язань. Сума штрафу (р. 11 та/або р.19) нараховується платником самостійно відповідно до підпункту „а" або „б" пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II По-даткового кодексу України.

[9] Сума пені (р. 12 або р. 20) нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.2 пункту 129.1 статті 129 глави 12 розділу II Податкового кодексу України.

[10] Зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті.

20101
мітка про одержання
дний № _____
а _____
амп органу державної податкової служби

13

СЛІМАНО,
9349

Додаток № 1 до Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності)

№ 1	Порядковий номер, що відповідає р. 1.1.Т	
	X	Земельний податок
		Орендна плата

1 до

X	Звітної
	Нової звітної
	Уточнюючої

Одиниця виміру: гектари – з чотирма десятковими знаками; м² – з двома десятковими знаками; гривні – з двома десятковими знаками

Відомості про наявність земельних ділянок

№ з/п	Документи, що посвідчують право власності та/або користування земельними ділянками	Серія та номер державного акта і дата його реєстрації	Дата укладання та термін дії договору оренди, розмір орендної плати, а також дата та номер державної реєстрації договору оренди	Найменування орендодавця	Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Категорія земель, на яких розташована земельна ділянка, та її цільове призначення	Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки з коефіцієнтом індексації	Площа земельної ділянки	Місцезнаходження земельної(их) ділянки(ок), код органу місцевого самоврядування за КОАТУУ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Витяг з технічної документації	ю-30280/2010	-	-	79:048:005	землі населених пунктів	9124528.04	4610.1500	8036100000, Зорьківський, 140
2	витяг з технічної документації	ю-30373/2010	-	-	79:048:020	землі населених пунктів	909889.11	459.7300	8036100000 Зорьківський, 140

07.02.2012
(дата подання декларації)

Керівник платника податку _____ (підпис) Подольська Н.Л. (ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта[4] 2280516229

Головний бухгалтер _____ (підпис) Луньова Н.Ф. (ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта[4] 1855405968

[1] Додаток є невід'ємною частиною звітної, нової звітної, уточнюючої декларації.
[2] Платником зазначається номер (послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних додатків).
[3] За потреби кількість рядків 1 – 3 може бути збільшено або зменшено.
[4] Зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті.

26253359

J0620101

Відмітка про одержання
вхідний № _____
дата _____
штамп органу державної податкової служби

Додаток 1

до Податкової декларації з плати за землю (земельний податок та/або орендна плата за земельні ділянки державної або комунальної власності) [1]

№ 1	Порядковий номер, що відповідає р. 1.1.Т	
	X	Земельний податок
		Орендна плата

Додаток № [2] 1 до

X	Звітної
	Нової звітної
	Уточнюючої

Відомості про наявність земельних ділянок

Одиниця виміру: гектари – з чотирма десятковими знаками, м² – з двома десятковими знаками, гривні – з двома десятковими знаками

№ з/п	Документи, що посвідчують право власності та/або користуван- ня земельними ділянками	Серія та номер державного акта і дата його реєстрації	Дата укладання та термін дії договору оренди, розмір орендної плати, а також дата та номер державної реєстрації договору оренди	Найменування орендодавця	Кадастровий номер земельної ділянки (у разі наявності)	Категорія земель, на яких розташована земельна ділянка, та її цільове призначення	Нормативна грошова оцінка одиниці площі земельної ділянки з коефіцієнтом індексації	Площа земельної ділянки	Місцезнаходження земельної(их) ділянки(ок), код органу місцевого самоврядування за КОАТУУ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.1 [3]	Витяг з технічної документації	ю-30280/2010	-	-	79.048:005	землі населенних пунктів	9124528.04	4610.1500	8036100000, Горького, 140
1.2 [3]	витяг з технічної документації	ю-30373/2010	-	-	79.048:020	землі населенних пунктів	909889.11	459.7300	8036100000 Горького, 140

07.02.2012
(дата подання декларації)

Керівник платника податку _____ (підпис) **Подольська Н.Л.** (ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [4] **2280516229**

Головний бухгалтер _____ (підпис) **Луньова Н.Ф.** (ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта [4] **1855405968**

[1] Додаток є невід'ємною частиною звітної, нової звітної, уточнюючої декларації.
[2] Платником зазначається номер (послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних додатків).
[3] За потреби кількість рядків 1 – 3 може бути збільшено або зменшено.
[4] Зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
	(позитивне значення (р. 14 - р. 13))								-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-
18[8]	Розмір завищення (переплата) податкового зобов'язання по орендній платі за землі державної або комунальної власності минулих податкових періодів																			
19[9]	Сума штрафу((к. 10-21 р. 16) х 3% або 5 %)																			
20[9]	Сума пені																			
21[8]	Розкриття окремих результатів діяльності (пояснення)																			

До декларації додаються:

X Додаток 1 „Відомості про наявні земельні ділянки"

☐ Додаток 2 „Відомості про пільги на земельний податок з наявних площ земельних ділянок"

☐ Доповнення до Податкової декларації (заповнюється і додається відповідно до пункту 46.4 статті 46 глави 2 розділу II Податкового кодексу України)

Інформація, зазначена в декларації, є достовірною.

Дата заповнення декларації (дд.мм.рррр) 07.02.2012

Керівник платника податку _____ (підпис) Подольська Н.Л. (ініціали та прізвище)

МП

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта[10] 2280516229

Головний бухгалтер _____ (підпис) Луньова Н.Ф. (ініціали та прізвище)

Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта[10] 1855405968

Ця частина декларації заповнюється посадовими особами органу державної податкової служби

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "___" _____ 20___ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи органу державної податкової служби)

За результатами камеральної перевірки розрахунку (потрібне позначити):

складено акт від "___" _____ 20___ року № _____

порушень (помилок) не виявлено

"___" _____ 20___ року

(підпис, ініціали та прізвище посадової особи органу державної податкової служби)

[1] Зазначається номер послідовно наростаючим числом від кількості поданих відповідних декларацій.

[2] Заповнюється у разі подання декларації за нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами (почи-наючи з (число/місяць)).

[3] Заповнюється у разі уточнення податкових зобов'язань (з урахуванням уточнень з (число/місяць)). Порядковий номер податкового (звітного) місяця проставляється арабськими цифрами (для чисел з однієї цифри в першому полі проста-вляється „0").

[4] Зазначається місяць у разі подання декларації відповідно до пункту 286.3 статті 286 розділу XIII Податкового кодексу України.

[5] За бажанням платника.

[6] При зміні протягом року об'єкта оподаткування, нормативної грошової оцінки земельної ділянки, ставок податку, розміру орендної плати за землі державної або комунальної власності показники у колонках 10-21 заповнюються з дня календарного місяця, в якому починають, та/або до дня календарного місяця, в якому припиняють діяти вказані зміни.

[7] За потреби кількість рядків 1.1.1; 1.1.2; 1.1.3; 1.1.4; 1.2.1; 1.2.2; 2.1; 2.2; 3.1; 3.2; 4.1; 4.2 може бути збільшено або зменшено.

[8] Рядки 6 – 11, 14-19 та 21 заповнюються у разі уточнення податкових зобов'язань. Сума штрафу (р. 11 та/або р.19) нараховується платником самостійно відповідно до підпункту „а" або „б" пункту 50.1 статті 50 глави 2 розділу II По-даткового кодексу України.

[9] Сума пені (р. 12 або р. 20) нараховується платником самостійно відповідно до підпункту 129.1.2 пункту 129.1 статті 129 глави 12 розділу II Податкового кодексу України.

[10] Зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті.

ЗАТВЕРДЖЕНО наказом Державної податкової адміністрації України від 02.12.03 р. № 582

Відмітка про одержання (штам ДПІ)

Податковий розрахунок земельного податку

1 Звітний розрахунок [X] Уточнюючий розрахунок [ ] Юридична особа [X]

Новий звітний розрахунок [ ] За нововідведені земельні ділянки [ ]

на 2011 рік

2 Повна назва платника податку: об'єднання співвласників багатоквартирного будинку „Акон-140"

3 Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 26233959 70.32.0

Код виду економічної діяльності (КВЕД) Код форми власності

4 Код організаційно-правової форми господарювання 855

5 Місцезнаходження платника: Київ, Горького, 140 Поштовий індекс 03150

Міжміський код

Телефон 5280259

Факс

E-mail

6 До державної податкової інспекції (адміністрації) в: Голосіївському р-ні м. Києва

7 Код органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної ділянки за КОАТУУ 8036100000

№ з/п	Категорія земель	Загальна сума нарахованого земельного податку, що підлягає сплаті (грн. коп.)
	2	3
1	Землі сільськогосподарського призначення, всього	
	у тому числі:	
1.1	у межах населених пунктів	
1.2	за межами населених пунктів	
2	Землі населених пунктів	822274
3	Землі несільськогосподарського призначення, за межами населених пунктів	
4	Разом нараховано податку за поточний рік	822274
	у тому числі за базові податкові (звітні) місяці поточного року	
4.1	січень	68523
4.2	лютий	68523
4.3	березень	68523
4.4	квітень	68523
4.5	травень	68523
4.6	червень	68523
4.7	липень	68523
4.8	серпень	68523
4.9	вересень	68523
4.10	жовтень	68523
4.11	листопад	68523
4.12	грудень	68523
5	Нараховано податку за _____ рік за даними раніше поданого розрахунку, що уточнюється* (р.4 розрахунку, що уточнюється)	
	у тому числі в розрізі базових податкових (звітних) місяців за даними раніше поданого розрахунку, що уточнюється	
5.1	січень (р.4.1 розрахунку, що уточнюється)*	
5.2	лютий (р.4.2 розрахунку, що уточнюється)*	
5.3	березень (р.4.3 розрахунку, що уточнюється)*	
5.4	квітень (р.4.4 розрахунку, що уточнюється)*	
5.5	травень (р.4.5 розрахунку, що уточнюється)*	
5.6	червень (р.4.6 розрахунку, що уточнюється)*	
5.7	липень (р.4.7 розрахунку, що уточнюється)*	
5.8	серпень (р.4.8 розрахунку, що уточнюється)*	
5.9	вересень (р.4.9 розрахунку, що уточнюється)*	
5.10	жовтень (р.4.10 розрахунку, що уточнюється)*	
5.11	листопад (р.4.11 розрахунку, що уточнюється)*	
5.12	грудень (р.4.12 розрахунку, що уточнюється)*	

6	Сума податку, яка збільшує податкове зобов'язання у зв'язку з виправленням помилки* (р.4 – р.5), якщо р.4>р.5	
	у тому числі в розрізі базових податкових (звітних) місяців	
6.1	січень	
6.2	лютий	
6.3	березень	
6.4	квітень	
6.5	травень	
6.6	червень	
6.7	липень	
6.8	серпень	
6.9	вересень	
6.10	жовтень	
6.11	листопад	
6.12	грудень	
7	Сума податку, яка зменшує податкове зобов'язання у зв'язку з виправленням помилки* (р.5 – р.4), якщо р.5>р.4	
	у тому числі в розрізі базових податкових (звітних) місяців	
7.1	січень	
7.2	лютий	
7.3	березень	
7.4	квітень	
7.5	травень	
7.6	червень	
7.7	липень	
7.8	серпень	
7.9	вересень	
7.10	жовтень	
7.11	листопад	
7.12	грудень	
8	Сума штрафу (нараховується платником самостійно відповідно до пункту 17.2 статті 17 Закону України "Про порядок погашення зобов'язань платників податків перед бюджетами та державними цільовими фондами")* (р.6 х 5%)	
9	Зміст помилки.*	

* заповнюються у разі подання уточнюючого розрахунку, що містить виправлені помилки.

Відповідно до підпункту "б" пункту 17.2 статті 17 Закону України "Про порядок погашення зобов'язань платників податків перед бюджетними та державними цільовими фондами" від 21.12.2000 № 2181-III (із змінами та доповненнями) до цього звітного розрахунку додається(ються) уточнюючий(і) розрахунок(ки) за _____ минулий(і) період(и).

Дата заповнення розрахунку (дд.мм.рррр) 27.01.2020

Керівник підприємства Л. І. Подольська (ініціали та прізвище) (підпис)

Головний бухгалтер _____ (ініціали та прізвище) (підпис)

Ця частина розрахунку заповнюється службовими особами ДПІ (ДПА)

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "___" _____ 200 __ р.

службова особа ДПІ (ДПА) (підпис, прізвище)

За результатами камеральної перевірки розрахунку (потрібне позначити):

порушень (помилок) не виявлено

складено акт від "___" _____ 200 __ р. № _____

"___" _____ 200 __ р.

службова особа ДПІ (ДПА) (підпис, прізвище)

Відмітка про одержання:
вхідний № _____
дата _____
штамп податкового органу

Державна податкова інспекція

2696

Додаток 1
до Зведеного розрахунку суми земельного податку
на 20 11 рік

ВІДОМОСТІ ПРО НАЯВНІСТЬ ДОКУМЕНТІВ НА ЗЕМЛЮ

№ з/п	Документи, що встановлюють право власності та/або користування землею	Кадастровий номер земельної ділянки	Місцезнаходження земельної ділянки	Основне цільове призначення земельної ділянки	Категорія земель	Площа земельної ділянки (кв. м або га)
1	2	3	4	5	6	7
	Технічний звіт					
	Витяг з технічної докумен-				земли населен-	
	тації N ю-30280/2010	79:048:005	Київ, Горького, 140	житлова забудова	них пунктів	4610,15 кв.м
	Витяг з технічної докумен-				земли населених	
	тації N ю-30373/2010	79:048:020	Київ, Горького, 140	житлова забудова	пунктів	459,73 кв.м

27. 01. 2011
(дата подання розрахунку)

Керівник підприємства _____ (підпис) Л. Л. Лодольська (прізвище, ініціали)

Головний бухгалтер _____ (підпис) _____ (прізвище, ініціали)

М.П.
Об'єднання багатоквартирних будинків «АКОН-140» * м.Київ * Україна *
Ідентифікаційний код 26253359

Відмітка про одержання
вхідний № _____
дата _____
штамп податкового органу

2997

Додаток 2
до податкового розрахунку суми земельного податку
на 2011 рік

Звіт про пільги на земельний податок

№ з/п	Назва документа, на підставі якого надано пільгу	Номер документа, на підставі якого надано пільгу	Дата прийняття документа, на підставі якого надано пільгу	Категорія земель, на яку надано пільгу	Розмір пільги у відсотках до загальної суми податку	Термін, на який надано пільгу	Загальна площа земельної ділянки, що перебуває у власності або користуванні (кв. м або га)	Грошова оцінка земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації (грн.)	Площа земельної ділянки, на яку надано пільгу (кв. м або га)	Сума пільги (грн.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	У межах населених пунктів									
	За межами населених пунктів									
	Усього									

27.01.2011
(дата подання розрахунку)

Керівник підприємства _____ (підпис) Н.М. Подольська (прізвище, ініціали)

Головний бухгалтер _____ (підпис) _____ (прізвище, ініціали)

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЛЮКС-140» * Україна * м.Київ * 26253359

до податкового розрахунку
на 2001 рік

2998

мітка про одержання

ний № _____

код території

амп податкового органу

Розрахунок сум земельного податку на земельні ділянки населених пунктів, яким встановлено грошову оцінку

№ з/п	Вид земель	Кадастровий номер земельної ділянки	Місцезнаходження земельної ділянки	Площа земельної ділянки, на яку надано пільгу (кв. м)	Загальна площа земельної ділянки (кв. м)	Площа земельної ділянки, яка підлягає оподаткуванню (кв. м)		Грошова оцінка земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації (грн.)		Сума нарахованого земельного податку за даними платника (грн.)		Сума пільги (грн.)	Загальна сума земельного податку, яка підлягає сплаті (грн.)	
						на загальних підставах	при здачі в оренду	на загальних підставах	при здачі в оренду	на загальних підставах	при здачі в оренду		за даними платника	за даними податкового органу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Земельні ділянки, зайняті житловим фондом, кооперативними автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, гаражно-будівельними, дачно-будівельними кооперативами, - 3%	79 048:005 79 048:020	Київ, Голосіївського р-ну, Горького, 140		5069,88	4994,82	75,36	1516,19 К-1,028 К-1,152 К-1,059 К-1,0 1% 3%	1516,19 К-1,028 К-1,152 К-1,059 К-2,5 К-1,5 1%	2849,12	5373,62		8222,74	
2	Земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, які зайняті виробничими, культурно-побутовими та господарськими будівлями і спорудами, - 3%													
3	Земельні ділянки, надані для потреб водного господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими та господарськими будівлями і спорудами, -3%													
4	Земельні ділянки, надані для потреб лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими та господарськими будівлями і спорудами, - 3%													

Продовження додатка 4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5	Земельні ділянки, надані для Збройних Сил України та інших військових формувань, створених відповідно до законодавства України, залізниць, гірничодобувних підприємств, а також водойми, надані для виробництва рибної продукції, – 25%													
6	Земельні ділянки на територіях та об'єктах природо-охоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення, зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими будівлями і спорудами, не пов'язаними з функціональним призначенням цих об'єктів (п'ятикратний розмір відповідного земельного податку)													
7	Інші землі — — — — —													
	Усього				5069,88	4394,62	76,36	9497055	537362	2849,12	5373,62		8222,74	

Пільга надана _____ _____ на термін з _____ до _____

(на підставі якого документа)

27.01.2011

(дата подання розрахунку)

Керівник підприємства _____ (підпис) Н.Л. Подольська (прізвище, ініціали)

Головний бухгалтер _____ (підпис) _____ (прізвище, ініціали)

Розрахунок перевірив _____ (підпис) _____ (посада та прізвище ініціали посадової особи податкового органу)

Україна * м.Київ * Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЛКОН-140» ідентифікаційний код 26253359

31089

27.10.09

Податковий розрахунок земельного податку

1	Звітний розрахунок		Уточнюючий розрахунок	X	Юридична особа	X	
	Новий звітний розрахунок	X			За новоствореними земельні ділянки		
	на 2010 рік						

2 Повна назва платника податку: ОСНОВНИЙ співвласників багатоквартирного будинку „Дом-140"

3 Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 26235359 | 70.32.0

Код виду економічної діяльності (КВЕД): | Код форми власності:

4 Код організаційно-правової форми господарювання: 855

5 Місцезнаходження платника: Київ Горького 140 | Поштовий індекс: 03150

Міжміський код | Телефон: 5282059 | Факс

E-mail

6 До державної податкової інспекції (адміністрації) в: Голосіївському р-ні м. Києва

7 Код органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної ділянки за КОАТУУ: 8036100000

№ з/п	Категорія земель	Загальна сума нарахованого земельного податку, що підлягає сплаті (грн. коп.)
1	2	3
1	Землі сільськогосподарського призначення, всього	
	у тому числі:	
1.1	у межах населених пунктів	
1.2	за межами населених пунктів	5389,29
2	Землі населених пунктів	
3	Землі несільськогосподарського призначення, за межами населених пунктів	5389,29
4	Разом нараховано податку за поточний рік	44802,02
	у тому числі за базові податкові (звітні) місяці поточного року	
4.1	січень	4482,02
4.2	лютий	4482,02
4.3	березень	4482,03
4.4	квітень	4482,03
4.5	травень	4482,03
4.6	червень	4501,18
4.7	липень	4501,19
4.8	серпень	4501,19
4.9	вересень	4501,19
4.10	жовтень	4501,19
4.11	листопад	4501,19
4.12	грудень	7132,57
5	Нараховано податку за 2010 рік за даними раніше поданого розрахунку, що уточнюється* (р.4 розрахунку, що уточнюється)	
	у тому числі в розрізі базових податкових (звітних) місяців за даними раніше поданого розрахунку, що уточнюється	
5.1	січень (р.4.1 розрахунку, що уточнюється)*	5944,38
5.2	лютий (р.4.2 розрахунку, що уточнюється)*	5944,38
5.3	березень (р.4.3 розрахунку, що уточнюється)*	5944,38
5.4	квітень (р.4.4 розрахунку, що уточнюється)*	5944,38
5.5	травень (р.4.5 розрахунку, що уточнюється)*	5944,38
5.6	червень (р.4.6 розрахунку, що уточнюється)*	5944,38
5.7	липень (р.4.7 розрахунку, що уточнюється)*	5944,38
5.8	серпень (р.4.8 розрахунку, що уточнюється)*	5944,38
5.9	вересень (р.4.9 розрахунку, що уточнюється)*	5944,38
5.10	жовтень (р.4.10 розрахунку, що уточнюється)*	5944,38
5.11	листопад (р.4.11 розрахунку, що уточнюється)*	5944,39
5.12	грудень (р.4.12 розрахунку, що уточнюється)*	

6	Сума податку, яка збільшує податкове зобов'язання у зв'язку з виправленими помилками* (р.4 - р. 5), якщо р. 4 > р. 5	
	у тому числі в розрізі базових податкових (звітних) місяців	
6.1	січень	
6.2	лютий	
6.3	березень	
6.4	квітень	
6.5	травень	
6.6	червень	
6.7	липень	
6.8	серпень	
6.9	вересень	
6.10	жовтень	
6.11	листопад	
6.12	грудень	
7	Сума податку, яка зменшує податкове зобов'язання у зв'язку з виправленими помилками* (р. 5 - р. 4), якщо р. 5 > р. 4	1743,2
	у тому числі в розрізі базових податкових (звітних) місяців	
7.1	січень	146,3
7.2	лютий	146,3
7.3	березень	146,3
7.4	квітень	146,3
7.5	травень	146,3
7.6	червень	146,3
7.7	липень	144,9
7.8	серпень	144,9
7.9	вересень	144,9
7.10	жовтень	144,9
7.11	листопад	144,9
7.12	грудень	144,9
8	Сума штрафу (нараховується платником самостійно відповідно до пункту 17.2 статті 17 Закону України "Про порядок погашення зобов'язань платників податків перед бюджетами та державними цільовими фондами")* (р. 6 х 5 %)	
9	Зміст помилки*:	арифметична помилка та помилка 998

* заповнюються у разі подання уточнюючого розрахунку, що містить виправлені показники.

Відповідно до підпункту "б" пункту 17.2 статті 17 Закону України "Про порядок погашення зобов'язань платників податків перед бюджетами та державними цільовими фондами" від 21.12.2000 N 2181-III (із змінами та доповненнями) до цього звітного розрахунку додається(ються) уточнюючий(і) розрахунок(ки) за "_____" (минулий(і) період(и)).

Дата заповнення розрахунку (дд. мм. рррр) 27.10.2010 року

Керівник підприємства Н. Л. Подольська
(ініціали та прізвище) (підпис) М.П.

Головний бухгалтер _____
(ініціали та прізвище) (підпис)

Ця частина розрахунку заповнюється службовими особами ДПІ (ДПА)

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "__" _____ 200

службова особа ДПІ (ДПА) (підпис, прізвище)

За результатами камеральної перевірки розрахунку (потрібне позначити)

Відмітка про одержання:
вхідний № _____
дата _____
штамп податкового органу

«27» 10 2010 р.

Додаток 1
до Зведеного розрахунку суми земельного податку
на 2010 рік

ВІДОМОСТІ ПРО НАЯВНІСТЬ ДОКУМЕНТІВ НА ЗЕМЛЮ

№ з/п	Документи, що встановлюють право власності та/або користування землею	Кадастровий номер земельної ділянки	Місцезнаходження земельної ділянки	Основне цільове призначення земельної ділянки	Категорія земель	Площа земельної ділянки (кв. м або га)
1	2	3	4	5	6	7
	Технічний звіт					
	Витяг з технічної					
	документації					
	№ Ю-30280/2010	79:048:005	Київ, Горького, 140	житлова забудова	землі населених пунктів	4610,15
	№ Ю-30373/2010	79:048:020	Київ, Горького, 140	житлова забудова	землі населених пунктів	459,73
						5069,88

27 жовтня 2010
(дата подання розрахунку)

Керівник підприємства _____ (підпис) Я.Я. Подолян (прізвище, ініціали)

Головний бухгалтер _____ (підпис) _____ (прізвище, ініціали)

М.П.

Багатогалузеве будівельно-монтажне спеціалізоване об'єднання «АКОН-140» м. Київ * Україна * Ідентифікаційний код 26253359

Відмітка про одержання:
вхідний № 311/067
дата
штамп податкового органу

Додаток 2
до податкового розрахунку суми земельного податку
на 20 10 рік

Звіт про пільги на земельний податок

№ з/п	Назва документа, на підставі якого надано пільгу	Номер документа, на підставі якого надано пільгу	Дата прийняття документа, на підставі якого надано пільгу	Категорія земель, на яку надано пільгу	Розмір пільги у відсотках до загальної суми податку	Термін, на який надано пільгу	Загальна площа земельної ділянки, що перебуває у власності або користуванні (кв. м або га)	Грошова оцінка земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації (грн.)	Площа земельної ділянки, на яку надано пільгу (кв. м або га)	Сума пільги (грн.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	У межах населених пунктів									
	Рішення КМР	124/1179	06.03.09	населених пунктів	99,9 %	01.01.10-31.12.10	5069,88	10034417	4994,52	1423,14
	Рішення КМР	793/4231	14.05.10	населених пунктів	99 %	01.01.10-31.12.10	5069,88	10034417	4994,52	1410,31
	За межами населених пунктів									
	Усього	•	•	•	•	•	•	•	4994,52	2833,45

27 жовтня 2010
(дата подання розрахунку)

Керівник підприємства _____ (підпис) Н. Л. Подольськ (прізвище, ініціали)

Головний бухгалтер _____ (підпис) _____ (прізвище, ініціали)

М.П.

Відмітка про одержання 31Р068 Інспекція у м. Києва
вхідний № 40,
дата
штамп податкового органу

до податкового розрахунку суми земельного податку
на 2000 рік

Розрахунок сум земельного податку на земельні ділянки населених пунктів, яким встановлено грошову оцінку

№ з/п	Вид земель	Кадастровий номер земельної ділянки	Місцезнаходження земельної ділянки	Площа земельної ділянки, на яку надано пільгу (кв. м)	Загальна площа земельної ділянки (кв. м)	Площа земельної ділянки, яка підлягає оподаткуванню (кв. м)		Грошова оцінка земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації (грн.)		Сума нарахованого земельного податку за даними платника (грн.)		Сума пільги (грн.)	Загальна сума земельного податку, яка підлягає сплаті (грн.)	
						на загальних підставах	при здачі в оренду	на загальних підставах	при здачі в оренду	на загальних підставах	при здачі в оренду		за даними платника	за даними податкового органу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Земельні ділянки, зайняті житловим фондом, кооперативними автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, гаражно-будівельними, дачно-будівельними кооперативами, - 3%	79:048:005 79:048:028	Київ, Голосіївського р-ну, Горького 140	4994,52	5069,88	4994,52	75,36	1516,19 к-1,028 к-1,152 к-1,059 к-1,0 1% 3%	1516,19 к-1,028 к-1,152 к-1,059 к-2,5 к-1,5 1%	2849,12	5373,62	2833,45	5389,29	
2	Земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, які зайняті виробничими, культурно-побутовими та господарськими будівлями і спорудами, - 3%													
3	Земельні ділянки, надані для потреб водного господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими та господарськими будівлями і спорудами, -3%													
4	Земельні ділянки, надані для потреб лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими та господарськими будівлями і спорудами, - 3%													

Продовження додатка 4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5	Земельні ділянки, надані для Збройних Сил України та інших військових формувань, створених відповідно до законодавства України, залізниць, гірничодобувних підприємств, а також водойми, надані для виробництва рибної продукції, - 25%													
6	Земельні ділянки на територіях та об'єктах природоохоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення, зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими будівлями і спорудами, не пов'язаними з функціональним призначенням цих об'єктів (п'ятикратний розмір відповідного земельного податку)													
7	Інші землі — — — — —													
	Усього			4994,52	5069,88	4994,52	75,36	9497055	537362	2849,12	5373,62	2833,45	5389,29	

Пільга надана _____ Пункт _____ до _____
(на підставі якого документа)

27 жовтня 2010
(дата подання розрахунку)

Керівник підприємства _____ (підпис) А.Л. Подольська (прізвище, ініціали)

Головний бухгалтер _____ (підпис) _____ (прізвище, ініціали)

Розрахунок перевірив _____ (підпис) _____ (посада та прізвище ініціали посадової особи податкового органу)

Житлово-будівельний кооператив «АКОН-140» м. Київ, Україна
Ідентифікаційний код 26253359
М.П.

4042 27.01.19р.

Податковий розрахунок земельного податку

1	Звітний розрахунок	+	Уточнюючий розрахунок	Юридична особа: X
	Новий звітний розрахунок			За новостворені земельні ділянки
	на 2010 рік			

2. Повна назва платника податку: Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку „Акон-140"

3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 26235359

Код виду економічної діяльності (КВЕД): 70.32

Код форми власності:

4. Код організаційно-правової форми господарювання: 855

5. Місцезнаходження платника: Київ, Горького 140 — Поштовий індекс: 01550

Міжміський код

Телефон: 52802559

Факс

E-mail

6. До державної податкової інспекції (адміністрації) в: Голосіївському р-ні м. Києва

7. Код органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної ділянки за КОАТУУ: 8036100000

№ з/п	Категорія земель	Загальна сума нарахованого земельного податку, що підлягає сплаті (грн. коп.)
1	2	3
1	Землі сільськогосподарського призначення, всього	
	у тому числі:	
1.1	у межах населених пунктів	
1.2	за межами населених пунктів	7132,57
2	Землі населених пунктів	
3	Землі несільськогосподарського призначення, за межами населених пунктів	7132,57
4	Разом нараховано податку за поточний рік	
	у тому числі за базові податкові (звітні) місяці поточного року	
4.1	січень	5944,38
4.2	лютий	5944,38
4.3	березень	5944,38
4.4	квітень	5944,38
4.5	травень	5944,38
4.6	червень	5944,38
4.7	липень	5944,38
4.8	серпень	5944,38
4.9	вересень	5944,38
4.10	жовтень	5944,38
4.11	листопад	5944,39
4.12	грудень	
5	Нараховано податку за _____ рік за даними раніше поданого розрахунку, що уточнюється* (р.4 розрахунку, що уточнюється)	
	у тому числі в розрізі базових податкових (звітних) місяців за даними раніше поданого розрахунку, що уточнюється	
5.1	січень (р.4.1 розрахунку, що уточнюється)*	
5.2	лютий (р.4.2 розрахунку, що уточнюється)*	
5.3	березень (р.4.3 розрахунку, що уточнюється)*	
5.4	квітень (р.4.4 розрахунку, що уточнюється)*	
5.5	травень (р.4.5 розрахунку, що уточнюється)*	
5.6	червень (р.4.6 розрахунку, що уточнюється)*	
5.7	липень (р.4.7 розрахунку, що уточнюється)*	
5.8	серпень (р.4.8 розрахунку, що уточнюється)*	
5.9	вересень (р.4.9 розрахунку, що уточнюється)*	
5.10	жовтень (р.4.10 розрахунку, що уточнюється)*	
5.11	листопад (р.4.11 розрахунку, що уточнюється)*	
5.12	грудень (р.4.12 розрахунку, що уточнюється)*	

	Сума податку, яка збільшує податкове зобов'язання у зв'язку з виправленням помилки* (р.4 – р.5), якщо р.4>р.5	
	у тому числі в розрізі базових податкових (звітних) місяців	
	січень	
	лютий	
3	березень	
4	квітень	
5	травень	
6	червень	
6.7	липень	
6.8	серпень	
6.9	вересень	
6.10	жовтень	
6.11	листопад	
6.12	грудень	
7	Сума податку, яка зменшує податкове зобов'язання у зв'язку з виправленням помилки* (р.5 – р.4), якщо р.5>р.4	
	у тому числі в розрізі базових податкових (звітних) місяців	
7.1	січень	
7.2	лютий	
7.3	березень	
7.4	квітень	
7.5	травень	
7.6	червень	
7.7	липень	
7.8	серпень	
7.9	вересень	
7.10	жовтень	
7.11	листопад	
7.12	грудень	
8	Сума штрафу (нараховується платником самостійно відповідно до пункту 17.2 статті 17 Закону України "Про порядок погашення зобов'язань платників податків перед бюджетами та державними цільовими фондами"* (р.6 х 5%)	
9	Зміст помилки*	

* заповнюється у разі подання уточнюючого розрахунку, що містить виправлені помилки.

Відповідно до підпункту "б" пункту 17.2 статті 17 Закону України "Про порядок погашення зобов'язань платників податків перед бюджетами та державними цільовими фондами" від 21.12.2000 № 2181-III (із змінами та доповненнями) до цього звітного розрахунку додається(ються) уточнюючий(і) розрахунок(ки) за _____ минулий(і) період(и).

Дата заповнення розрахунку (дд.мм.рррр) 27.01.2010

Керівник підприємства Н.Г. Годольська (ініціали та прізвище) (підпис)

Головний бухгалтер _____ (ініціали та прізвище) _____ (підпис)

Ця частина розрахунку заповнюється службовими особами ДПІ (ДПА)

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності "____" _____ 6 _____ 200__ р.

службова особа ДПІ (ДПА) (підпис, прізвище)

За результатами камеральної перевірки розрахунку (потрібне позначити):

складено акт від "____" _____ 200__ р. № _____

порушень (помилок) не виявлено

200__ р. службова особа ДПІ (ДПА) (підпис, прізвище)

«АКОН-140» м.Київ * Україна * Ідентифікаційний код 26253359

4039

Відмітка про одержання:
вхідний № _____
дата _____
штамп податкового органу

Додаток 1
до Зведеного розрахунку суми земельного податку
на 2010 рік

ВІДОМОСТІ ПРО НАЯВНІСТЬ ДОКУМЕНТІВ НА ЗЕМЛЮ

№ з/п	Документи, що встановлюють право власності та/або користування землею	Кадастровий номер земельної ділянки	Місцезнаходження земельної ділянки	Основне цільове призначення земельної ділянки	Категорія земель	Площа земельної ділянки (кв. м або га)
1	2	3	4	5	6	7
	Технічний звіт					
	Витяг з технічної					
	документації					
	№ ю - 25117 / 2009	№ 8000000000	Київ, Горького, 140	житлова забудова	землі населених	4610,20
		79:048:005			пунктів	
	№ ю - 25116 / 2009	№ 8000000000	Київ, Горького, 140	житлова забудова	землі населених	459,73
		79:048:0020			пунктів	

27 січня 2010
(дата подання розрахунку)

Керівник підприємства _____ (підпис) Н.Л. Подольська (прізвище, ініціали)

Головний бухгалтер _____ (підпис) _____ (прізвище, ініціали)

М.П.

Відмітка про одержання:
вхідний № _____
дата _____
штамп податкового органу

4046

Додаток 2
до Зведеного розрахунку суми земельного податку
на 2010 рік

ЗВІТ ПРО ПІЛЬГИ НА ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК

№ з/п	Назва документа, на підставі якого надано пільгу	Номер документа, на підставі якого надано пільгу	Дата прийняття документа, на підставі якого надано пільгу	Категорія земель, на яку надано пільгу	Розмір пільги у відсотках до загальної суми податку	Термін, на який надано пільгу	Загальна площа земельної ділянки, що перебуває у власності або користуванні (кв. м або га)	Грошова оцінка земельної ділянки з врахуванням коефіцієнта індексації (грн.)	Площа земельної ділянки, на яку надано пільгу (кв. м або га)	Сума пільги (грн.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	У межах населених пунктів									
	Рішення КМР	124/1179	06.03.09	населених пунктів	99 %	2010 р.	5069,93	9640446	4970,30	2806,95
	За межами населених пунктів									
	Усього	X	X	X	X	X	X	X	4970,30	2806,95

27 січня 2010
(дата подання розрахунку)

Керівник підприємства _____ (підпис) Н.Л. Подольська (прізвище, ініціали)

Головний бухгалтер _____ (підпис) _____ (прізвище, ініціали)

«АКОН-140» м. Київ * Україна * Обвідна Січеславська будинку * ідентифікаційний код 26253359

Відмітка про одержання:
вхідний № _____
дата _____
штамп податкового органу

4091

Додаток 4
до податкового розрахунку суми земельного податку
на 20 10 рік

Розрахунок сум земельного податку на земельні ділянки населених пунктів, яким встановлено грошову оцінку

№ з/п	Вид земель	Кадастровий номер земельної ділянки	Місцезнаходження земельної ділянки	Площа земельної ділянки, на яку надано пільгу (кв. м)	Загальна площа земельної ділянки (кв. м)	Площа земельної ділянки, яка підлягає оподаткуванню (кв. м)		Грошова оцінка земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації (грн.)		Сума нарахованого земельного податку за даними платника (грн.)		Сума пільги (грн.)	Загальна сума земельного податку, яка підлягає сплаті (грн.)	
						на загальних підставах	при здачі в оренду	на загальних підставах	при здачі в оренду	на загальних підставах	при здачі в оренду		за даними платника	за даними податкового органу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Земельні ділянки, зайняті житловим фондом, кооперативними автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, гаражно-будівельними, дачно-будівельними кооперативами, - 3%	79:048:0050 79:048:0020	Київ Голосіївського р-ну, Дорогожицька 140	4970,30	5069,93	4970,30	99,63	1516,19 к-1,028 к-1,152 к-1,059 к-1,0 1% 3%	1516,19 к-1,028 к-1,152 к-1,059 к-2,5 к-1,5 1%	2835,30	7104,22	2806,95	7132,57	
2	Земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, які зайняті виробничими, культурно-побутовими та господарськими будівлями і спорудами, - 3%													
3	Земельні ділянки, надані для потреб водного господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими та господарськими будівлями і спорудами, -3%													
4	Земельні ділянки, надані для потреб лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими та господарськими будівлями і спорудами, - 3%													

Продовження додатка 4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5	Земельні ділянки, надані для Збройних Сил України та інших військових формувань, спецслужб, інших відповідно до законодавства України, залізниць, гірничодобувних підприємств, а також водойми, надані для виробництва рибної продукції, - 25%													
6	Земельні ділянки на територіях та об'єктах природо-охоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення, зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими будівлями і спорудами, не пов'язаними з функціональним призначенням цих об'єктів (п'ятикратний розмір відповідного земельного податку)													
7	Інші землі — — — — —													
	Усього			4970,30	5069,93	4970,30	99,63	9451000	710422	2835,30	7104,22	2806,95	7132,57	

Пільга надана _____ _____ на термін з _____ до _____
(на підставі якого документа)

27 січня 2010
(дата подання розрахунку)

Керівник підприємства _____ (підпис) Н. Л. Подольська (прізвище, ініціали)

Головний бухгалтер _____ (підпис) _____ (прізвище, ініціали)

Розрахунок перевірив _____ (підпис) _____ (посада та прізвище ініціали посадової особи податкового органу)

м. Київ * Україна * Обєднання будинку * Дніпровська автоматизована бухгалтерія
МАКОН-140
26253359

16.12.08 16.12.2009
332932

Податковий розрахунок земельного податку

1	Звітний розрахунок		Уточнюючий розрахунок	X	Юридична особа	X
	Новий звітний розрахунок		За новоотведені земельні ділянки	
	на 2009 рік			

2 Повна назва платника податку: ОСГ "Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Асон-140"

3 Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 26253393

Код виду економічної діяльності (КВЕД): 70.32.0

4 Код організаційно-правової форми господарювання: 855 | Код форми власності:

5 Місцезнаходження платника: Київ, Горького, 140 | Поштовий індекс: 03150

Міжміський код | Телефон: 528-02-59 | Факс:

E-mail:

6 До державної податкової інспекції (адміністрації) в: Голосіївському р-ні м. Києва

7 Код органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної ділянки за КОАТУУ: 8036100000

№ з/п	Категорія земель	Загальна сума нарахованого земельного податку, що підлягає сплаті (грн. коп.)
	2	3
1	Землі сільськогосподарського призначення, всього	
	у тому числі:	
1.1	у межах населених пунктів	
1.2	за межами населених пунктів	4715,30
2	Землі населених пунктів	
3	Землі несільськогосподарського призначення, за межами населених пунктів	4715,30
4	Разом нараховано податку за поточний рік	
	у тому числі за базові податкові (звітні) місяці поточного року	
4.1	січень	329,08
4.2	лютий	329,08
4.3	березень	329,08
4.4	квітень	329,08
4.5	травень	329,08
4.6	червень	329,08
4.7	липень	329,08
4.8	серпень	329,08
4.9	вересень	329,08
4.10	жовтень	708,55
4.11	листопад	708,55
4.12	грудень	3957,9
5	Нараховано податку за 2009 рік за даними раніше поданого розрахунку, що уточнюється* (р.4 розрахунку, що уточнюється)	
	у тому числі в розрізі базових податкових (звітних) місяців за даними раніше поданого розрахунку, що уточнюється	
5.1	січень (р.4.1 розрахунку, що уточнюється)*	329,08
5.2	лютий (р.4.2 розрахунку, що уточнюється)*	329,08
5.3	березень (р.4.3 розрахунку, що уточнюється)*	329,08
5.4	квітень (р.4.4 розрахунку, що уточнюється)*	329,08
5.5	травень (р.4.5 розрахунку, що уточнюється)*	329,08
5.6	червень (р.4.6 розрахунку, що уточнюється)*	329,08
5.7	липень (р.4.7 розрахунку, що уточнюється)*	329,08
5.8	серпень (р.4.8 розрахунку, що уточнюється)*	329,08
5.9	вересень (р.4.9 розрахунку, що уточнюється)*	329,08
5.10	жовтень (р.4.10 розрахунку, що уточнюється)*	329,08
5.11	листопад (р.4.11 розрахунку, що уточнюється)*	329,08
5.12	грудень (р.4.12 розрахунку, що уточнюється)*	

6	Сума податку, яка збільшує податкове зобов'язання у зв'язку з виправленням помилки* (р.4 – р.5), якщо р.4>р.5								7	5	7	•	4	4
	у тому числі в розрізі базових податкових (звітних) місяців													
6.1	січень											•		
6.2	лютий											•		
6.3	березень											•		
6.4	квітень											•		
6.5	травень											•		
6.6	червень											•		
6.7	липень											•		
6.8	серпень											•		
6.9	вересень											•		
6.10	жовтень											•		
6.11	листопад								3	7	8	•	7	2
6.12	грудень								3	7	8	•	7	2

7	Сума податку, яка зменшує податкове зобов'язання у зв'язку з виправленням помилки* (р.5 – р.4), якщо р.5>р.4											•		
	у тому числі в розрізі базових податкових (звітних) місяців													
7.1	січень											•		
7.2	лютий											•		
7.3	березень											•		
7.4	квітень											•		
7.5	травень											•		
7.6	червень											•		
7.7	липень											•		
7.8	серпень											•		
7.9	вересень											•		
7.10	жовтень											•		
7.11	листопад											•		
7.12	грудень											•		

8	Сума штрафу (нараховується платником самостійно відповідно до пункту 17.2 статті 17 Закону України "Про порядок погашення зобов'язань платників податків перед бюджетами та державними цільовими фондами")* (р.6 х 5%)											•		
9	Зміст помилки*													

* заповнюється у разі подання уточнюючого розрахунку, що містить виправлені помилки.

Відповідно до підпункту "б" пункту 17.2 статті 17 Закону України "Про порядок погашення зобов'язань платників податків перед бюджетами та державними цільовими фондами" від 21.12.2000 № 2181-III (із змінами та доповненнями) до цього звітного розрахунку додається(ються) уточнюючий(і) розрахунок(ки) за * ___ минулий(і) період(и).

Дата заповнення розрахунку (дд.мм.рррр) 1 2 . 2 0 0 9

Керівник підприємства Подрьова (ініціали та прізвище) (підпис) М.П.

Головний бухгалтер (ініціали та прізвище) (підпис)

Ця частина розрахунку заповнюється службовими особами ДПІ (ДПА)

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності * ___ ___ 200 __ р.

службова особа ДПІ (ДПА) (підпис, прізвище)

За результатами камеральної перевірки розрахунку (потрібне позначити):

порушень (помилок) не виявлено

складено акт від * ___ ___ 200 __ р. № ___

Відмітка про одержання:
вхідний № _____
дата _____
штамп податкового органу

332958

Додаток 1
до Зведеного розрахунку суми земельного податку
на 2009 рік

ВІДОМОСТІ ПРО НАЯВНІСТЬ ДОКУМЕНТІВ НА ЗЕМЛЮ

№ з/п	Документи, що встановлюють право власності та/або користування землею	Кадастровий номер земельної ділянки	Місцезнаходження земельної ділянки	Основне цільове призначення земельної ділянки	Категорія земель	Площа земельної ділянки (кв. м або га)
1	2	3	4	5	6	7
	Технічний звіт					
	Витяг з технічної документації N 10-25117/2009	N 8000000000 79:048:005	Київ, Горького, 140	житлова забудова	землі населених пунктів	4610,20
	N 10-25116/2009	N 8000000000 79:048:0020	Київ, Горького, 140	житлова забудова	землі населених пунктів	459,73

грудня 2009
(дата подання розрахунку)

Керівник підприємства _____ (підпис) Н.І. Подольс (прізвище, ініціали)

Головний бухгалтер _____ (підпис) _____ (прізвище, ініціали)

м.Київ * Україна * Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «МЬОН-140» Ідентифікаційний код 26253359

Відмітка про одержання:
вхідний № _____
дата _____
штамп податкового органу

16.12.09
332966

Додаток 2
до податкового розрахунку суми земельного податку
на 2009 рік

Звіт про пільги на земельний податок

№ з/п	Назва документа, на підставі якого надано пільгу	Номер документа, на підставі якого надано пільгу	Дата прийняття документа, на підставі якого надано пільгу	Категорія земель, на яку надано пільгу	Розмір пільги у відсотках до загальної суми податку	Термін, на який надано пільгу	Загальна площа земельної ділянки, що перебуває у власності або користуванні (кв. м або га)	Грошова оцінка земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації (грн.)	Площа земельної ділянки, на яку надано пільгу (кв. м або га)	Сума пільги (грн.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	У межах населених пунктів									
	Рішення	124/1179	06.03.09	масивних пунктів	99%	2009р.	5069,93	9103349	5000,30	2666,56
	За межами населених пунктів									
	Усього								5000,30	2666,56

грудня 2009
(дата подання розрахунку)

Керівник підприємства _____ (підпис) Н.Л. Подольська (прізвище, ініціали)

Головний бухгалтер _____ (підпис) _____ (прізвище, ініціали)

м.П.

«АКОН-140» м. Київ * Україна * Код 26253359

Відмітка про одержання:
вхідний № _____
дата _____
штамп податкового органу

16.12.09
332123

Додаток 4
до податкового розрахунку суми земельного податку
на 2009 рік

Розрахунок сум земельного податку на земельні ділянки населених пунктів, яким встановлено грошову оцінку

№ з/п	Вид земель	Кадастровий номер земельної ділянки	Місце-знаходження земельної ділянки	Площа земельної ділянки, на яку надано пільгу (кв. м)	Загальна площа земельної ділянки (кв. м)	Площа земельної ділянки, яка підлягає оподаткуванню (кв. м)		Грошова оцінка земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації (грн.)		Сума нарахованого земельного податку за даними платника (грн.)		Сума пільги (грн.)	Загальна сума земельного податку, яка підлягає сплаті (грн.)	
						на загальних підставах	при здачі в оренду	на загальних підставах	при здачі в оренду	на загальних підставах	при здачі в оренду		за даними платника	за даними податкового органу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Земельні ділянки, зайняті житловим фондом, кооперативними автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, гаражно-будівельними, дачно-будівельними кооперативами, - 3%	7910481005 7910481002	Київ Голосіївського р-ну Горького 140	5000,30	5069,93	5000,30	69,63	1516,19 К-1,028 К-1,152 К-1,0 7% 3%	1516,19 К-1,028 К-1,152 К-2,5 К-1,5 1%	2693,50	4688,42	2666,56	4715,36	
2	Земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, які зайняті виробничими, культурно-побутовими та господарськими будівлями і спорудами, - 3%													
3	Земельні ділянки, надані для потреб водного господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими та господарськими будівлями і спорудами, -3%													
4	Земельні ділянки, надані для потреб лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими та господарськими будівлями і спорудами, - 3%													

Продовження додатка 4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
5	Земельні ділянки, надані для Збройних Сил України та інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України, залізниць, гірничодобувних підприємств, а також водоймищ, надані для виробництва рибної продукції, - 25%													
6	Земельні ділянки на територіях та об'єктах природо-охоронного, оздоровчого та рекреаційного призначення, зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими будівлями і спорудами, не пов'язаними з функціональним призначенням цих об'єктів (п'ятикратний розмір відповідного земельного податку)													
7	Інші землі — — — — —													
	Усього			5000,30	5069,93	5000,30	69,63	8978324	468842	2693,50	468842	2666,56	4716,36	

Пільга надана _____ (на підставі якого документа) на термін з _____ до _____

16. 12. 2009
(дата подання розрахунку)

Керівник підприємства _____ (підпис) Подольська Н. О. (прізвище, ініціали)

Головний бухгалтер _____ (підпис) (прізвище, ініціали)

Розрахунок перевірив _____ (підпис) (посада та прізвище ініціали посадової особи податкового органу)

М.П.

«АКОН 148» м. Київ * Україна * 16253359

Державна податкова адміністрація
ОТРИМАНО
98324

Податковий розрахунок земельного податку

1	Звітний розрахунок	15	05	2009	Уточнюючий розрахунок: X	Юридична особа: X
	Новий звітний розрахунок				За новозведені земельні ділянки	
	на 2009 рік					

2 Повна назва платника податку: Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку „Аком-110"

3 Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ: 2 6 2 5 3 3 5 9
Код виду економічної діяльності (КВЕД): 70.32.0

4 Код організаційно-правової форми господарювання: 8 5 5 | Код форми власності:

5 Місцезнаходження платника: Київ, Горького, 140
Поштовий індекс: 0 3 1 5 0
Міжміський код:
Телефон: 5 2 8 0 2 5 9
Факс:
E-mail:

6 До державної податкової інспекції (адміністрації) в: Деснянській р-ні м. Києва

7 Код органу місцевого самоврядування за місцезнаходженням земельної ділянки за КОАТУУ: 8 0 3 6 1 0 0 0 0 0

№ з/п	Категорія земель	Загальна сума нарахованого земельного податку, що підлягає сплаті (грн. коп.)
1	2	3
	Землі сільськогосподарського призначення, всього	
	у тому числі:	
1.1	у межах населених пунктів	
1.2	за межами населених пунктів	
2	Землі населених пунктів	39572.92
3	Землі несільськогосподарського призначення, за межами населених пунктів	
4	Разом нараховано податку за поточний рік	39572.92
	у тому числі за базові податкові (звітні) місяці поточного року	
4.1	січень	3298.83
4.2	лютий	3298.83
4.3	березень	3298.83
4.4	квітень	3298.83
4.5	травень	3298.83
4.6	червень	3298.83
4.7	липень	3298.83
4.8	серпень	3298.83
4.9	вересень	3298.83
4.10	жовтень	3298.83
4.11	листопад	3298.83
4.12	грудень	3297.79
5	Нараховано податку за 2009 рік за даними раніше поданого розрахунку, що уточнюється* (р.4 розрахунку, що уточнюється)	81066.39
	у тому числі в розрізі базових податкових (звітних) місяців за даними раніше поданого розрахунку, що уточнюється	
5.1	січень (р.4.1 розрахунку, що уточнюється)*	6757.53
5.2	лютий (р.4.2 розрахунку, що уточнюється)*	6757.53
5.3	березень (р.4.3 розрахунку, що уточнюється)*	6757.53
5.4	квітень (р.4.4 розрахунку, що уточнюється)*	6757.53
5.5	травень (р.4.5 розрахунку, що уточнюється)*	6757.53
5.6	червень (р.4.6 розрахунку, що уточнюється)*	6757.53
5.7	липень (р.4.7 розрахунку, що уточнюється)*	6757.53
5.8	серпень (р.4.8 розрахунку, що уточнюється)*	6757.53
5.9	вересень (р.4.9 розрахунку, що уточнюється)*	6757.53
5.10	жовтень (р.4.10 розрахунку, що уточнюється)*	6757.53
5.11	листопад (р.4.11 розрахунку, що уточнюється)*	6757.53
5.12	грудень (р.4.12 розрахунку, що уточнюється)*	6757.56

	у тому числі в розрізі базових податкових (звітних) місяців														
	січень														
	лютий														
	березень														
	квітень														
	травень														
	червень														
7	липень														
8	серпень														
9	вересень														
10	жовтень														
11	листопад														
12	грудень														
7	Сума податку, яка зменшує податкове зобов'язання у зв'язку з виправленням помилки* (р.5 – р.4), якщо р.5>р.4							4	1	4	8	•	4	7	
	у тому числі в розрізі базових податкових (звітних) місяців														
7.1	січень								3	4	5	•	7	0	
7.2	лютий								3	4	5	•	7	0	
7.3	березень								3	4	5	•	7	0	
7.4	квітень								3	4	5	•	7	0	
7.5	травень								3	4	5	•	7	0	
7.6	червень								3	4	5	•	7	0	
7.7	липень								3	4	5	•	7	0	
7.8	серпень								3	4	5	•	7	0	
7.9	вересень								3	4	5	•	7	0	
7.10	жовтень								3	4	5	•	7	0	
7.11	листопад								3	4	5	•	7	7	
7.12	грудень														
8	Сума штрафу (нараховується платником самостійно відповідно до пункту 17.2 статті 17 Закону України "Про порядок погашення зобов'язань платників податків перед бюджетами та державними цільовими фондами"* (р.6 х 5%)														
9	Зміст помилки* рішення ГШОА від 06.03.2006р N 124/1179 про надання пільги														

* заповнюються у разі подання уточнюючого розрахунку, що містить виправлені помилки.

Відповідно до підпункту "б" пункту 17.2 статті 17 Закону України "Про порядок погашення зобов'язань платників податків перед бюджетами та державними цільовими фондами" від 21.12.2000 № 2181-III (із змінами та доповненнями) до цього звітного розрахунку додається(ються) уточнюючий(і) розрахунок(ки) за * _____ минулий(і) період(и)).

Дата заповнення розрахунку (дд.мм.рррр) 0 5 . 0 2 . 2 0 0 9

Керівник підприємства Подрльська (ініціали та прізвище) (підпис)

Головний бухгалтер (ініціали та прізвище) (підпис)

Ця частина розрахунку заповнюється службовими особами ДПІ (ДПА)

Відмітка про внесення даних до електронної бази податкової звітності * ___ . ___ . ___ 200 __ р.

службова особа ДПІ (ДПА) (підпис, прізвище)

За результатами камеральної перевірки розрахунку (потрібне позначити):

складено акт від * ___ . ___ . ___ 200 __ р. № _____

порушень (помилок) не виявлено

* ___ . ___ . ___ 200 __ р.

службова особа ДПІ (ДПА) (підпис, прізвище)

Відмітка про одержання:
вхідний № _____
дата _____
штамп податкового органу

15 05 98337 2009

Додаток 1
до Зведеного розрахунку суми земельного податку
на 200 9 рік

ВІДОМОСТІ ПРО НАЯВНІСТЬ ДОКУМЕНТІВ НА ЗЕМЛЮ

№ з/п	Документи, що встановлюють право власності та/або користування землею	Кадастровий номер земельної ділянки	Місцезнаходження земельної ділянки	Основне цільове призначення земельної ділянки	Категорія земель	Площа земельної ділянки (кв. м або га)
1	2	3	4	5	6	7
	Технічний звіт					
	Витяг з технічної докумен-	N 8000000000:	Київ, Горького, 140	житлова	землі населених	
	тації N ТО-25117/2009	79:048:005		забудова	пунктів	4610,20
	N ТО-25116/2009	N 8000000000	Київ, Горького, 140	житлова	землі населених	
		79:048:0020		забудова	пунктів	459,73

травня 2009
(дата подання розрахунку)

Керівник підприємства _____ (підпис) Н. Л. Подольн (прізвище, ініціали)

Головний бухгалтер _____ (підпис) _____ (прізвище, ініціали)

м. Київ * Україна * Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЮЖНИЙ-140» Ідентифікаційний код 26253359

дмітка про одержання:
дний № _____
ата _____
тамп податкового органу

15 05 98340 2009

Додаток 2
до податкового розрахунку суми земельного податку
на 200 9 рік

Звіт про пільги на земельний податок

№ п/п	Назва документа, на підставі якого надано пільгу	Номер документа, на підставі якого надано пільгу	Дата прийняття документа, на підставі якого надано пільгу	Категорія земель, на яку надано пільгу	Розмір пільги у відсотках до загальної суми податку	Термін, на який надано пільгу	Загальна площа земельної ділянки, що перебуває у власності або користуванні (кв. м або га)	Грошова оцінка земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації (грн.)	Площа земельної ділянки, на яку надано пільгу (кв. м або га)	Сума пільги (грн.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	У межах населених пунктів									
	Рішення	124/1179	06.03.09	населених пунктів	99%	2009р.	5069,93	9103349	5011,55	2672,56
	За межами населених пунктів									
	Усього	•	•	•	•	•	•	9103349	5011,55	2672,56

грудня 2009
(дата подання розрахунку)

рівник підприємства _____ А. Л. Подольська
(підпис) (прізвище, ініціали)

ловний бухгалтер _____
(підпис) (прізвище, ініціали)

М.П.

дмітка про одержання:
ідний № 98947
ата 15 05 2009
амп податкового органу

Додаток 4
до податкового розрахунку суми земельного податку
на 200 9 рік

Розрахунок сум земельного податку на земельні ділянки населених пунктів, яким встановлено грошову оцінку

№ п/п	Вид земель	Кадастровий номер земельної ділянки	Місцезнаходження земельної ділянки	Площа земельної ділянки, на яку надано пільгу (кв. м)	Загальна площа земельної ділянки (кв. м)	Площа земельної ділянки, яка підлягає оподаткуванню (кв. м)		Грошова оцінка земельної ділянки з урахуванням коефіцієнта індексації (грн.)		Сума нарахованого земельного податку за даними платника (грн.)		Сума пільги (грн.)	Загальна сума земельного податку, яка підлягає сплаті (грн.)	
						на загальних підставах	при здачі в оренду	на загальних підставах	при здачі в оренду	на загальних підставах	при здачі в оренду		за даними платника	за даними податкового органу
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Земельні ділянки, зайняті житловим фондом, кооперативними автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, гаражно-будівельними, дачно-будівельними кооперативами, - 3%	79:048:005 79:048:020	Київ, Голосіївського р-ну Горького, 140	5011,55	5069,93	5011,55	58,38	1516,19 К-1,028 К-1,152 К-1,0 1% 3%	1516,19 К-1,028 К-1,152 К-2,5 К-1,5 1%	2699,56	3930,92	2672,56	3957,92	
	Земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, які зайняті виробничими, культурно-побутовими та господарськими будівлями і спорудами, - 3%													
	Земельні ділянки, надані для потреб водного господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими та господарськими будівлями і спорудами, -3%													
	Земельні ділянки, надані для потреб лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими та господарськими будівлями і спорудами, - 3%													