Засідання комісії відбудеться
03.11.2021 о 11:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
4-й поверх, сесійна зала

проєкт

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

03.11.2021

1. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року» *за поданням депутатів Київської міської ради К. Кириченко, О. Бродського, Ю. Тихоновича, Т. Криворучка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.09.2021 №08/231-**3510/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

2. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року № 72-6-00265 (зареєстровано в реєстрі за № 267), укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «МОНАРХ» для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради З. Ярош (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.09.2021 №08/231-**3503/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту.

3. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.10.2017 №1143 укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Н.В. Інвест»» *за поданням депутатів Київської міської ради В. Кравця та К. Семенової (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.09.2021 №08/231-**3542/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

   Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

4. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу парку земельній ділянці на вулиці Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради*

*(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-**3781/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ГО «Парк Жмаченка» від 27.10.2021 вх. №08/26295 щодо розгляду вказаного проекту рішення на засіданні комісії.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшли пропозиції до вказаного проекту рішення від депутата Київської міської ради В. Бондаренка від 29.10.2021 №08/279/09/188-182 (вх. №08/26544 від 29.10.2021).

5. **Розгляд звернення** депутата Київської міської ради О. Бродського від 18.10.2021 №08/279/09/013-1111вих (вх. №08/25205 від 19.10.2021) щодо розгляду на комісії питання припинення договору оренди земельної ділянки по вул. Олегівській, 36 з ТОВ «АДАМАНС» - ***матеріали додаються.***

6. **Розгляд звернення** депутата Київської міської ради Ю. Федоренка від 28.10.2021 №08/279/09/247-886 (вх. №08/26454 від 29.10.2021) – ***матеріали додаються.***

7. **Розгляд кадастрових справ** – ***матеріали додаються***
   - **7.1.** Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок та зміна цільового призначення земельних ділянок - юридичні особи)***
   - **7.2.** Розгляд кадастрових справ ***(надання земельних ділянок, комунальні підприємства)***
   - **7.3.** Повторний розгляд проєктів рішень ***з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради – матеріали додаються.***
   - **7.4.** Розгляд кадастрових справ ***(передача земельних ділянок*** **КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», ПАТ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»)**
   - **7.5.** Розгляд кадастрових справ ***(приватизація, громадяни)***
   - **7.6.** Розгляд (повторний розгляд) справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни)***
   - **7.7.** Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства)***
   - **7.8.** Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

8. **Різне.**

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Р-1

08/231-3510/ПР
23.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування», статтею 9, 141 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», ст. 188 Господарського кодексу України та статтею 416 Цивільного кодексу України, пунктами 8.4,11,4 договору оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року № 72-6-00265, зважаючи на стійкий громадський супротив щодо забудови зеленої зони, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1 Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у

Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року.

2.2 Проінформувати ТОВ «Монарх» про прийняття цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Катерина КИРИЧЕНКО

Депутат Київської міської ради Олександр БРОДСЬКИЙ

Депутат Київської міської ради Юрій ТИХОНОВИЧ

Депутат Київської міської ради Тарас КРИВОРУЧКО

ПОГОДЖЕНО

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового забезпечення Київської міської ради — В. Положишник

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року підготовлений враховуючи невиконання ТОВ «Монарх» умов договору оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року №72-6-00265, а саме: за 16 років будівництво об'єкта з моменту державної реєстрації договору не розпочато, а також, враховуючи супротив мешканців та колективні звернення місцевої громади щодо забудови зеленої зони.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- Розірвання договору оренди земельної /ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року.

- Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року.

- Покладення контрольних функцій за виконання цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», стаття 9 Земельного кодексу України, стаття 32 Закону України «Про оренду землі», стаття 188 Господарського кодексу України, стаття 416 Цивільного кодексу України.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дасть можливість впорядкувати питання в сфері земельних відносин та призведе до раціонального використання земельної ділянки за цільовим призначенням в майбутньому.

7. Доповідач

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради є Депутат Київської міської ради Катерина Кириченко.

Депутат Київської міської ради Катерина КИРИЧЕНКО

Депутат Київської міської ради Олександр БРОДСЬКИЙ

Депутат Київської міської ради Юрій ТИХОНОВИЧ

Депутат Київської міської ради Тарас КРИВОРУЧКО

72:005:021 Договір
72-6-00265
від 11.04.2005

ГУЗР
КМДА
2 347003 100060

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, восьмого квітня дві тисячі п'ятого року

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – „Орендодавець", в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "МОНАРХ"** (код ЄДРПОУ 22900661, ; зареєстроване Печерською районною у м. Києві державною адміністрацією від 10.04.2002р. за №1 070 120 0000 000586) – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі директора Заставної Ольги Василівни (код ДРФО 2423806102,), яка діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі п. 2 рішення Київської міської ради від 29.04.2004р. за № 238-2/1448, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – вул. Уманська, 8-12 (вісім тире дванадцять) у Солом'янському районі м. Києва;
- розмір – 1,8757 (одна цілих і вісім тисяч сімсот п'ятдесят сім десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу;
- кадастровий номер – 8000000000:72:005:0021.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-29678/2004 про нормативну грошову оцінку земельної ділянки Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 11.10.2004р. за № 678 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 4213222 (чотири мільйони двісті тринадцять тисяч двісті двадцять дві) грн. 91 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на **25** (двадцять п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої і п'яти десятих) відсотків від її нормативної грошової оцінки.
4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.5. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33214812800010, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ФУ у Солом'янському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077951. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше ніж один раз на рік.
4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельної ділянки;

- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 16.09.2003р. за № 149) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003р. за №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 12.09.2003р. за № 19-2055, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 19.09.2003р. за № 6895, Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації від 02.10.2003р. за №6715/01, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 18.12.2003р. за №08-8-20/9324 та від 17.12.2003р. за №10-10-12/9234, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 12.09.2003р. за № 5328;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом двох місяців поспіль), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 8.4 та 5.1 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київська міська рада Україна

Київський міський голова _____

Орендар Застовна Ольга Василівна

Товариство з обмеженою відповідальністю «МОНАРХ» Україна

Місто Ки-

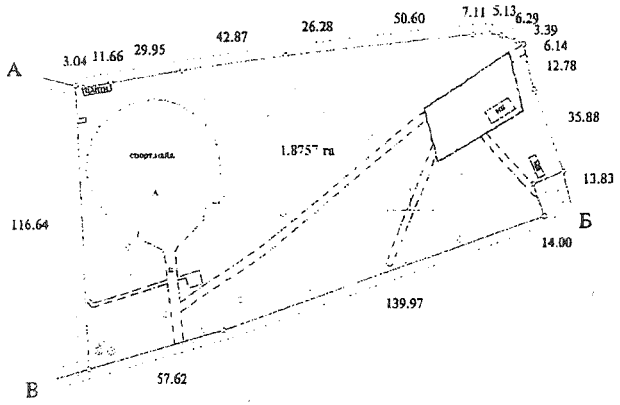
ів, 08 КВІ 2005 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю "МОНАРХ" і повноваження їхніх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 267
Справлено плату
Нотаріус Щербаков

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "18" квітня 2005 р. за № 72-6-00265 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована вкизу, має з'явитися слово "Дійсний".

Для службового користуванн



СИТУАЦІЙНА СХЕМА

Всього земель в межах плану - 1.8757 кв.м, в тому числі:

- землі громадського призначення - 1.8757 га

Передається товариству з обмеженою відповідальністю "Монарх" - 1.8757 га

Адреса ділянки - вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м.Києва

Передачу здійснено на підставі рішення Київської міської ради від 29.04.2004р. №238-2/

ГУЗР - ...
ЧЕРГОВИЙ ...

Земельна ділянка, що передається

в довгострокову оренду на 25 років

Опис меж

А землі загального користування (проїзд)
Б землі загального користування (вул.Уманська)
В Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва
А

Масштаб 1:2000

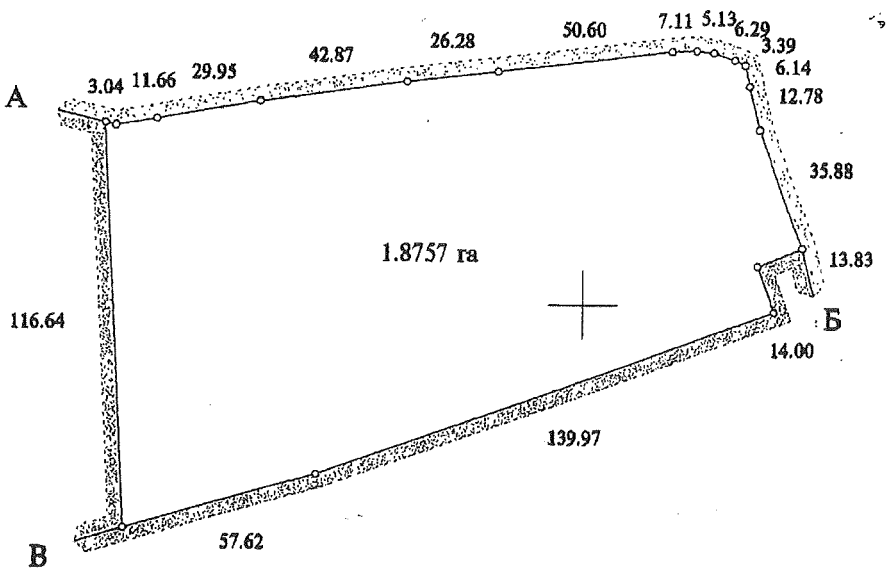
Склав	В.Холявко		08.2004
Перевірив	В.Холявко		08.2004

Для експлуатації та обслуговування бази виробничо-технічної комплектації

ПРОЕКТ відведення земельної ділянки	Стадія	Аркуш	Планшет
	В	1	5123
КАДАСТРОВИЙ ПЛАН меж земельної ділянки 8 000 000 000:72:005:0021	СПД Холявко В.М		

План земельної ділянки

товариства з обмеженою
відповідальністю "МОНАРХ"
вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м.Києва
Кадастровий номер 8 000 000 000:72:005:0021



Масштаб 1:2000

Опис меж

А
Б землі загального користування (проїзд)
В землі загального користування (вул.Уманська)
А Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва

Начальник Головного управління
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Муховиков

Прошито, пронумеровано та скріплено печаткою і підписом
10 (десять)
аркушів
Приватний нотаріус _____
(ЩЕРБАКОВ В.З.)

Використано нотаріальні бланки
серія ВВК номер 525442
серія ВВК номер 525443
серія ВВК номер 525444
серія ВВК номер 525445

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01004 м. Київ,
бульвар Т. Шевченка, 9
246-55-35

А К Т
визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

"__" _____ 2004р. м.Київ

Рішенням Київської міської ради від 29.04.2004 №238-2/1448 товариству з обмеженою відповідальністю «МОНАРХ» передається в довгострокову оренду на 25 років земельна ділянка площею 2.09 га для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально виховного закладу на вул.Уманській, 8-12, у Солом`янському районі м.Києва.

На виконання вищезгаданого рішення СПД Холявко В.М. в серпні 2004 року виконав геодезичні вишукувальні роботи по визначенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка, площею 1.8757 га (кадастровий номер 8 000 000 000: 72:005:0021) має 18 кутів повороту межі: з яких 6 закріплені межовими знаками (металевими штирями), решта співпадають з твердими контурами місцевості

Кути повороту межі (межові знаки) у кількості 18 (6) шт. передані на зберігання генеральному директору Товариства з обмеженою відповідальністю "МОНАРХ" Заставній О.В.

Акт складений в чотирьох примірниках, з яких перший включено до технічної документації зі складання договору оренди земельної ділянки, другий, третій та четвертий - входять в комплект Договорів оренди.

Суб`єкт підприємницької діяльності _____ Холявко В.М.

Генеральний директор ТОВ "МОНАРХ" _____ Заставна О.В.

Погоджено:
Начальник відділу землевпорядкування - головний землевпорядник Солом`янського району _____ Савчук В.П.

АКТ
ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Київ „11" квітня 2005 р.

Київська міська рада - далі у тексті **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю " МОНАРХ"** – далі у тексті – **«Орендар»**, особі директора **Заставної Ольги Василівни**, яка діє на підставі Статуту - з другої сторони, керуючись ст. 17 Закону України „Про оренду землі", та відповідно до договору оренди земельної ділянки № 72-6-00265 від „11" квітня 2005р., укладеного між Орендодавцем і Орендарем, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у своє володіння і користування земельну ділянку:
- місце розташування – вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва;
- розмір – 1,8757 (одна цілих вісім тисяч сімсот п'ятдесят сім десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу;
- кадастровий номер – 8000000000:72:005:0021.

2. Місце розташування Земельної ділянки, що передається в оренду, зазначене на плані Земельної ділянки, що є невід'ємною частиною до договору оренди Земельної ділянки.

3. Сторони підтверджують, що Земельна ділянка, зазначена в п. 1 цього Акту, передається в оренду у придатному для її використання стані.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова	**Директор ТОВ "МОНАРХ"**
_____ **О. Омельченко**	_____ **О. Заставна**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О. Москалю Д.Д.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 23.09.2021 № 08/231-3510/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Гришаєвій К.Г.
Оленичу П.С. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"23" вересня 2021 року
№ 08/231-3510/ПР

08/231-3510/ПР
23.09.2021

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«23» вересня 2021 р. № 08/279/09/201-228

Заступнику міського голови-секретарю Київської міської ради Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, направляю на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року».

Суб'єктами подання є депутати Київської міської ради Катерина Кириченко, Олександр Бродський, Юрій Тихонович, Тарас Криворучко.

Доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради буде депутат Київської міської ради Катерина Кириченко.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року» на 2 арк;

2. Пояснювальна записка на 2 арк;

3. Договір оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року № 72-6-00265 на 7 арк;

4. План земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:72:005:0021 та ситуаційна схема на 3 арк;

5. Акт визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на 1 арк.

6. Акт приймання передачі земельної ділянки на 1 арк;

З повагою
Депутат Київської міської ради **К. Кириченко**

Тел. 050 381-64-66

п.2.

08/231-3503/ПР
22.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року № 72-6-00265 (зареєстровано в реєстрі за № 267), укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «МОНАРХ» для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статті 9, 141 Земельного кодексу України, статті 188 Господарського кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпунктів 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року № 72-6-00265 (зареєстровано в реєстрі за № 267), враховуючи неналежне виконання Товариством з обмеженою відповідальністю «МОНАРХ» своїх обов'язків за договором, зокрема невиконання зобов'язання щодо завершення будівництва у встановлені строки, зважаючи на громадський супротив щодо забудови зеленої зони, з метою врегулювання земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року № 72-6-00265 (зареєстровано в реєстрі за № 267),

укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Монарх» для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу на вулиці Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 30 календарних днів з моменту прийняття рішення у встановленому законодавством порядку:

2.1. Вжити заходів щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:005:0021.

2.2. Проінформувати Товариство з обмеженою відповідальністю «МОНАРХ» про прийняття цього рішення.

3. Земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:72:005:0021 віднести до земель запасу відповідної категорії.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю звільнити земельну ділянку, з кадастровим номером 8000000000:72:005:0021.

5. Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

6. Оприлюднити це рішення в порядку встановленому законодавством України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«ГОЛОС»
в Київській міській раді — Зоя ЯРОШ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року №72-6-00265 (зареєстровано в реєстрі за № 267), укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «МОНАРХ» для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 29.04.2004 року №238-2/1448 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею», земельна ділянка площею 1,8757 га по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі міста Києва була передана товариству з обмеженою відповідальністю «МОНАРХ» (надалі – Орендар) у довгострокову оренду на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу.

На підставі вказаного рішення укладено договір оренди земельної ділянки, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.04.2005 №72-6-00265 (надалі – «договір оренди»).

Підставою розірвання договору оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року№72-6-00265 стало неналежне виконання обов'язків за умовами договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:005:0021), а саме: порушення строків забудови земельної ділянки.

Орендарем грубо порушено строки забудови земельної ділянки. Зокрема, частиною четвертою п. 8.4. договору оренди передбачено обов'язок орендаря завершити забудову наданої в оренду земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору.

Разом з тим, за інформацією наданою Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва від 17.06.2021 № 073-5268, останній не видавав, не реєстрував документів, які б давали право на виконання підготовчих/будівельних робіт та засвідчують прийняття в експлуатацію об'єкта будівництва, що знаходиться за адресою: вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва.

Водночас, згідно акту приймання-передавання документів від 11.10.2016 № 38 до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва передано зареєстровану Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві декларацію про початок виконання підготовчих робіт на об'єкт будівництва «Будівництво навчально-

виховного закладу за адресою: м. Київ, Солом'янський район, вул. Уманська, 8-12» від 28.09.2015 № КВ 0301522710491.

У подальшому наказом Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва від 28.10.2016 № 1 скасовано реєстрацію декларації про початок виконання підготовчих робіт від 28.09.2015 № КВ 0301522710491

Крім зазначеного вище слід звернути увагу на грубе порушення функціонального призначення земельної ділянки згідно Генерального плану м. Києва на період до 2020 року.

Відповідно до договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «МОНАРХ» була передана в довгострокову оренду земельна ділянка площею 1,8757 га по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі міста Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу. Однак, згідно Генерального плану м. Києва на період до 2020 функціональне призначення земельної ділянки – територія зелених насаджень загального користування, комунально-складської території та частково території вулиць та доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 055-14282 від 17.06.2021). **Таким чином, використання земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу грубо суперечить Генеральному плану м. Києва на період до 2020 року.**

Отже, наразі Київська міська рада має всі правові підстави для розірвання договору оренди в односторонньому порядку.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є врегулювання земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів в місті Києві шляхом припинення права користування земельною ділянкою площею 1,8757 га (кадастровий номер 8000000000:72:005:0021) по вул. Уманська, 7-12 у Солом'янському районі міста Києва для будівництва, експлуатації, та обслуговування навчально-виховного закладу, в порядку одностороннього розірвання договору від 11.04.2005 року №72-6-00265 (зареєстровано в реєстрі за № 267), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «МОНАРХ».

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає:

1. Розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року №72-6-00265 (зареєстровано в реєстрі за № 267), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою

відповідальністю «МОНАРХ» для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва.

2. Надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 30 календарних днів з дня прийняття рішення проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «МОНАРХ» про прийняття цього рішення та вчинити організаційно-правові дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:005:0021.

3. Набрання чинності рішення з дня його прийняття.

4. Оприлюднення рішення згідно в порядку передбаченому законодавством України.

5. Покладення контроля за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою у цій сфері правового регулювання є Земельний кодекс України, Господарський кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного проєкту рішення дозволить врегулювати земельні відносини та забезпечити раціональне використання земельних ресурсів в місті Києві, що є комунальною власністю міста Києва, а також забезпечить дотримання прав та інтересів територіальної громади міста Києва.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради IX скликання, член депутатської фракції «ГОЛОС» - Ярош Зоя Володимирівна.

8. Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради: депутат Київської міської ради IX скликання, член депутатської фракції «ГОЛОС» - Ярош Зоя Володимирівна.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«ГОЛОС»
в Київській міській раді Зоя ЯРОШ

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32 А, м. Київ, 01044 тел. (044) 202 77 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51E-mail: dabk@kievcity.gov.uaКод ЄДРПОУ 40224921

17.06.2021 № 075-5268
на № _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
З. ЯРОШ
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановна пані Зоє

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах наданих повноважень, розглянув Ваше депутатське звернення від 09.06.2021 № 08/279/09/255-185 стосовно надання інформації щодо об'єкта будівництва на земельній ділянці (кадастровий номер: 8000000000:72:005:0021), що знаходиться за адресою: вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі. За результатами розгляду повідомляємо.

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Департамент здійснює повноваження у сфері дозвільних та реєстраційних функцій, державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог містобудівного законодавства під час виконання підготовчих та будівельних робіт щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками, розташованих на території міста Києва з 12.10.2016.

Департамент не видавав, не реєстрував документів, які б давали право на виконання підготовчих/будівельних робіт та засвідчують прийняття в експлуатацію об'єкта будівництва за цією адресою.

Разом з тим, згідно акту приймання-передавання документів від 11.10.2016 № 38 до Департаменту передано зареєстровану Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві декларацію про початок виконання підготовчих робіт на об'єкт будівництва «Будівництво навчально-виховного закладу за адресою: м. Київ, Солом'янський район вул. Уманська, 8-12» від 28.09.2015 № КВ 030152710491. Замовник будівництва – товариство з обмеженою відповідальністю «Монарх».

У подальшому, наказом Департаменту від 28.10.2016 № 1 скасовано реєстрацію декларації про початок виконання підготовчих робіт від 28.09.2015 № КВ 030152710491.

Процедуру здійснення заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проєктувальниками, підрядниками, сертифікованими відповідальними виконавцями робіт, підприємствами, що надають технічні умови щодо інженерного забезпечення об'єкта будівництва, та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт визначає Порядок здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок № 553).

Пунктом 7 Порядку № 553 визначено вичерпний перелік підстав для проведення позапланової перевірки.

Зауважуємо, що у Вашому депутатському зверненні відсутня інформація щодо найменування суб'єкта містобудування, а також посилання на порушення цим суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності.

При цьому, зазначаємо, що пунктом 7^1 Порядку № 553 визначено, що з метою розгляду отриманих звернень фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності при органі державного архітектурно-будівельного контролю утворюється комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності (далі – Комісія).

На виконання пункту 7^1 Порядку № 553 утворено Комісію при Департаменті.

Розгляд звернень здійснюється за участю заявника та замовника або їх представників.

Звертаємо увагу, що у разі неявки заявника розгляд заяви переноситься на іншу дату, про що замовник і заявник повідомляються у спосіб, визначений абзацом шостим цього пункту. У разі повторної неявки заява залишається без розгляду.

З метою здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю за цією адресою, необхідно звернутися до Департаменту щодо порушення суб'єктами містобудівної діяльності вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання підготовчих/будівельних робіт, яке буде розглянуто з урахуванням п. 7^1 Порядку № 553.

Додатки: копія наказу Департаменту від 28.10.2016 № 1.

З повагою

В. о. директора Департаменту Оксана ПОПОВИЧ

Сергій Лисак 202 77 67
Євген Мельник

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

НАКАЗ

28.10.2016 м. Київ № 1

Про скасування реєстрації декларації
про початок виконання підготовчих робіт

Відповідно до ч. 9 ст. 35 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 24 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт» та на підставі листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.10.2016 № 055-16796, службової записки в.о. заступника директора Департаменту - начальника управління контролю за будівництвом Кузьменка В.В.

НАКАЗУЮ:

1. Скасувати реєстрацію декларації про початок виконання підготовчих робіт: «Будівництво навчально-виховного закладу за адресою: м. Київ, Солом'янський р-н, вул. Уманська, 8-12» від 28.09.2015 № КВ 030152710491. Замовник – ТОВ «Монарх».

2. Управлінню дозвільних процедур забезпечити невідкладне направлення копії наказу до Державної архітектурно-будівельної інспекції України для виключення запису щодо реєстрації декларації № КВ 030152710491 від 28.09.2015 з єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмов у видачі, скасування та анулювання зазначених документів.

3. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника директора.

Директор О. Марченко

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: info@kga.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558

Депутатові Київської міської ради

Зої Ярош

вул. Хрещатик, 36,

м. Київ, 01044

Шановна Зоє Володимирівно!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваш депутатський запит від 09.06.2021 № 08/279/09/255-183, стосовно надання інформації про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:72:005:0021) по вул. Уманська, 8-12.

За результатами розгляду запиту в межах повноважень повідомляємо, що на сьогодні дані з Державного земельного кадастру не інтегровані до містобудівного кадастру.

Відповідно до ідентифікації земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:005:0021 за публічною кадастровою картою України, вона знаходиться на вул. Уманська у Солом'янському районі м. Києва.

У зв'язку з відсутністю чітких меж земельної ділянки повідомляємо, що орієнтовне функціональне призначення території, до якої належить вказана земельна ділянка – територія зелених насаджень загального користування, комунально-складської території та частково до території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями), відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 «Про затвердження Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року».

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
58E2D9E7F900307B04000000E3891C00924F8C00
Підписувач Тацій Юрій Олександрович
Дійсний з 03.12.2020 по 03.12.2022

Департамент містобудування та архітектури

055-14282 від 17.06.2021

Затверджені в установленому порядку рішеннями Київської міської ради плани зонування та детальні плани території, в межі яких потрапляє зазначена земельна ділянка відсутні.

Надаємо довідку (витяг) з містобудівного кадастру (офіційні відомості), що включає функціональне зонування території та планувальні обмеження (еколого-містобудівний прогноз) стосовно вказаної земельної ділянки, відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

Інформуємо, що згідно з електронною базою даних Департаменту, містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (кадастровий номер: 8000000000:72:005:0021) на вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, не надавались.

Додаток: довідка (витяг) з містобудівного кадастру (офіційні відомості), на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник директора Юрій ТАЦІЙ

Сергій Лахматов
Владислав Смілка
Олена Литвиненко 234 80 04

вх.№ 055/6902 від 19.06.2021

ДОКУМЕНТ ІТС СЕДО АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат
58E2D9E7F900307B04000000E3891C00924F8C00
Підписувач Тацій Юрій Олександрович
Дійсний з 03.12.2020 по 03.12.2022

Департамент містобудування та архітектури

055-14282 від 17.06.2021

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01601 м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 276 19 88, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

№ _____

ДОВІДКА (ВИТЯГ) З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ
ФРАГМЕНТ ОСНОВНОГО КРЕСЛЕННЯ (ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА

М 1:3,000

Умовні позначення

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)

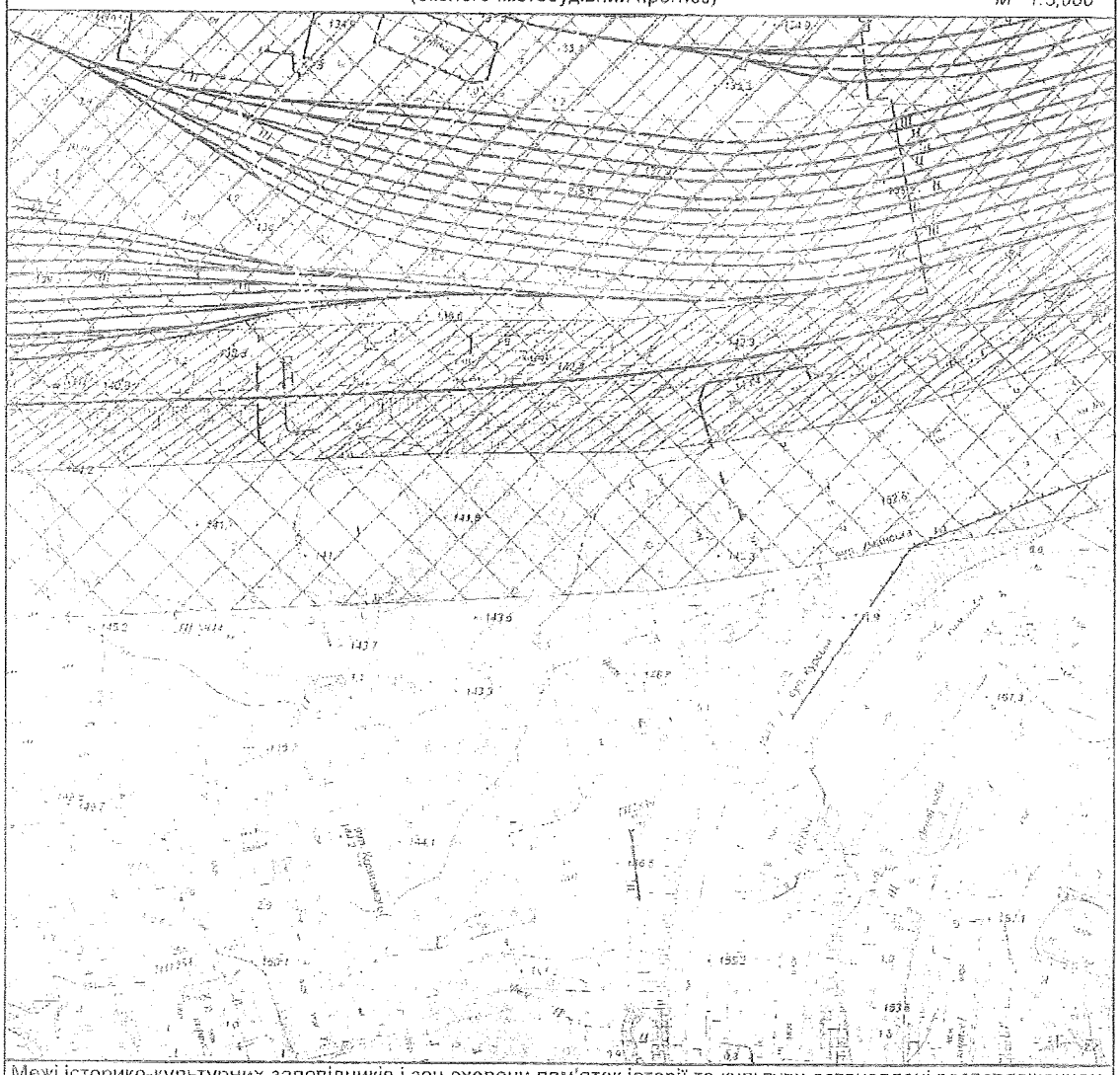
Території комунально-складська (існуючі)

Території зелених насаджень загального користування (існуючі)

Території залізничного транспорту (існуючі)

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ
(еколого-містобудівний прогноз)

М 1:3,000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

- Рівень шуму від залізничного транспорту 76-80 дБА
- Підтоплення території
- Санітарно-захисні зони
- Історичні ареали населених місць

Замовник: Депутат КМР Зоя Ярош

Адреса: вул. Уманська, 8-12

Замовлення № 00211828 6/15/2021

МІАС ЗМД МКК

Виконавець _____ Литвиненко О.В.

Начальник служби МК _____ Лахматов С.Ю

333235

72:005:021

Договір
72-6-00266
від 11.04.2005

ГУЗР
КМДА
2 347003 100060

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, восьмого квітня дві тисячі п'ятого року

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – „Орендодавець", в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "МОНАРХ"** (код ЄДРПОУ 22900661, м. Київ, вул. Михайла Грушевського, 34/1, кв. 31; зареєстроване Печерською районною у м. Києві державною адміністрацією від 10.04.2002р. за №1 070 120 0000 000586) – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі директора Заставної Ольги Василівни (код м.), яка діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі п. 2 рішення Київської міської ради від 29.04.2004р. за № 238-2/1448, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – вул. Уманська, 8-12 (вісім тире дванадцять) у Солом'янському районі м. Києва;
- розмір – 1,8757 (одна цілих і вісім тисяч сімсот п'ятдесят сім десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу;
- кадастровий номер – 8000000000:72:005:0021.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-29678/2004 про нормативну грошову оцінку земельної ділянки Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 11.10.2004р. за № 678 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 4213222 (чотири мільйони двісті тринадцять тисяч двісті двадцять дві) грн. 91 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 25 (двадцять п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої і п'яти десятих) відсотків від її нормативної грошової оцінки.
4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.5. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33214812800010, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ФУ у Солом'янському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077951. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше ніж один раз на рік.
4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельної ділянки;

- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 16.09.2003р. за № 149) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003р. за №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 12.09.2003р. за № 19-2055, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 19.09.2003р. за № 6895, Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації від 02.10.2003р. за №6715/01, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 18.12.2003р. за №08-8-20/9324 та від 17.12.2003р. за №10-10-12/9234, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 12.09.2003р. за № 5328;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.
8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом двох місяців поспіль), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 8.4 та 5.1 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київська міська рада Україна

Київський міський голова _____

Орендар Заставна Заставна Ольга Василівна

Приватне акціонерне товариство «МОНАРХ» свідоцтво № 22.08.96 відповідальністю * Україна *

Місто Ки-

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

ів, 08 КВІ 2005 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю "МОНАРХ" і повноваження їхніх представників перевірено.

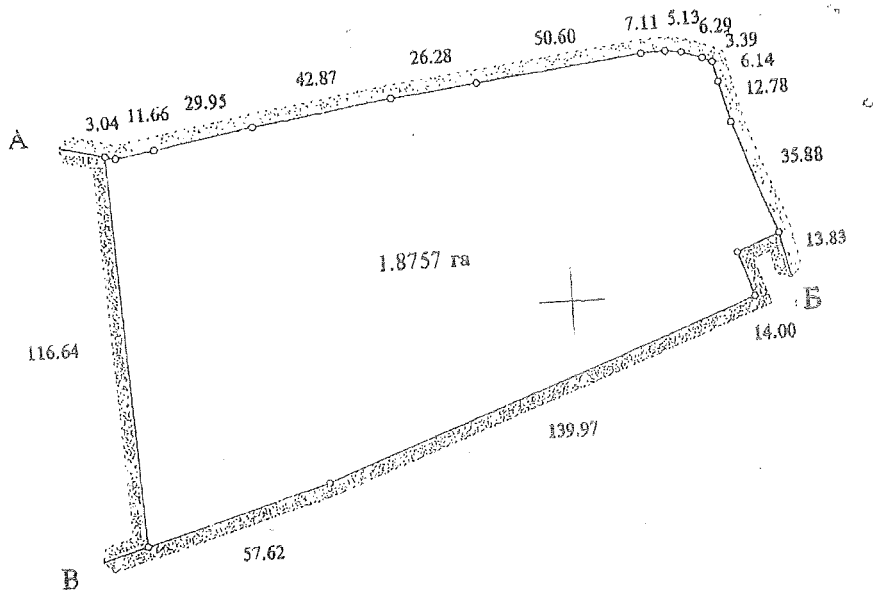
Зареєстровано в реєстрі за № 267
Справлено плату
Нотаріус

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "11" червня 2005 р. за № 71-6-00265 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Для перевірки дійсності бланка натисніть на ньому або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

План земельної ділянки

товариства з обмеженою
відповідальністю "МОНАРХ"
вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м.Києва
Кадастровий номер 8 000 000 000:72:005:0021



Масштаб 1:2000

Опис меж

А землі загального користування (проїзд)
Б землі загального користування (вул.Уманська)
В Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва
А

Начальник Головного управління
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А.Муховиков

Прошито, пронумеровано та скріплено печаткою і підписом
10 (десять)
аркушів
Приватний нотаріус _____
(ЩЕРБАКОВ В.З.)

Використано нотаріальні бланки
серія ВВК номер 525442
серія ВВК номер 525443
серія ВВК номер 525444
серія ВВК номер 525445

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01004 м. Київ,
бульвар Т. Шевченка, 9
246-55-35

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Положишник В.О. Васильчук В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.09.2021 № 08/231-3503/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Гришаєвій К. Г.
Оленичу П. С. – до відома
Мондрийівському В.М. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"22" вересня 2021 року
№ 08/231-3503/ПР

08/231-3503/ПР
22.09.2021

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«22» вересня 2021 р. № 08/279/09/255-266

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКО
01044, м. Київ, вул. Хрещатик,36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статтей 5, 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути у встановленому Регламентом Київської міської ради порядку проєкт рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року № 72-6-00265 (зареєстровано в реєстрі за № 267), укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «МОНАРХ» для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу».

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року № 72-6-00265 (зареєстровано в реєстрі за № 267), укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «МОНАРХ» для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва» на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року № 72-6-00265 (зареєстровано в реєстрі за № 267), укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «МОНАРХ» для

будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва» на 4 арк. в 1 примірнику;

- копія договору оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року № 72-6-00265 (зареєстровано в реєстрі за № 267) на 9 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.06.2021 № 073-5268 на 3 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.06.2021 № 055-14282 на 3 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
Депутат Київради,
член депутатської фракції
«ГОЛОС» у Київській міській раді Зоя ЯРОШ

Жарій Михайлина 097 638 12 32

п.3.

08/231 – 3542/пр
28.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.10.2017 р. № 1143 укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Н.В. Інвест»

Відповідно до статті 19 Конституції України, статтей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 8, 31, 32 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у зв'язку з порушенням норм земельного законодавства та невиконанням умов пункту 8.4 договору оренди, враховуючи численні звернення громадськості, з метою раціонального використання земельних ресурсів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 20.10.2017 р. № 1143 (кадастровий номер 8000000000:72:063:0011) площею 0,0601 га, укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Н.В. Інвест» для будівництва, експлуатації та обслуговування медичного центру зі знесенням існуючого житлового будинку» на вул Патріарха Мстислава Скрипника, 46 (літ. В) у

Солом'янському районі м. Києва, укладеного на підставі рішення Київської міської ради від 06.07.2017 року за № 756/2918

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

   2.1. Проінформувати Товариство з обмеженою відповідальністю «Н.В. Інвест» про прийняття цього рішення;

   2.2. Вжити заходи щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку визначену пунктом 1 цього рішення.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Н.В. Інвест» не пізніше тридцяти днів з дня отримання повідомлення про прийняття цього рішення звільнити земельну ділянку, що була об'єктом оренди в договорі оренди від 20.10.2017 р. № 1143, привівши її у стан, придатний для подальшого використання.

4. Оприлюднити це рішення у порядку визначеному законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради
член депутатської фракції
«ОПОЗИЦІЙНА ПЛАТФОРМА – ЗА ЖИТТЯ»
в Київській міській раді **Володимир КРАВЕЦЬ**

Депутатка Київської міської ради
членкиня депутатської фракції
«Слуга народу»
в Київській міській раді **Ксенія СЕМЕНОВА**

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин.

Голова **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар **Юрій ФЕДОРЕНКО**

В.о. начальника Управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради **Валентина ПОЛОЖИШНИК**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до Проєкту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.10.2017 р. № 1143 укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Н.В. Інвест»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проект рішення передбачає розірвання Договору оренди земельної ділянки від 20.10.2017 р. №1143 (далі – Договір), укладеного між Київською міською радою (далі – Орендодавець) та Товариством з обмеженою відповідальністю «Н.В. Інвест» (далі – Орендар) на підставі рішення Київської міської ради від 06.07.2017 року № 756/2918.

Відповідно до п.1 Договору земельна ділянка площею 0,0601 га (кадастровий номер 8000000000:72:063:0011) за адресою: вул. Патріарха Мстислава Скрипника, 46 (В) у Солом'янському районі була надана в оренду на 10 років Товариству з обмеженою відповідальністю «Н.В. Інвест» для будівництва, експлуатації та обслуговування медичного центру зі знесенням існуючого житлового будинку.

Згідно п. 8.4 відповідного Договору, Орендар зобов'язаний – зокрема, але не виключно - використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення, а також забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів. Проте, **Орендарем неодноразово грубо порушуються зазначені вище умови Договору.**

Так, зокрема, Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста (далі – Департамент), як контролюючим органом за період з березня по вересень 2021 року було проведено ряд позапланових перевірок щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на об'єкті будівництва, що розташований за адресою: вул. Патріарха Мстислава Скрипника, 46 (В) (кадастровий номер 8000000000:72:063:0011), замовником якого являється ТОВ «Н.В. Інвест».

. За результатами перевірки замовникові будівництва **ТОВ «Н.В. Інвест» було видано обов'язкові до виконання приписи про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності** та про зупинення підготовчих робіт від 05.04.2021. По закінченню даного терміну було встановлено, що приписи не виконуються належним чином, а будівельні **роботи тривають, не зважаючи на заборону їх виконання до усунення**

недоліків, зазначених у приписі. На документальну перевірку до Департаменту замовник будівництва та проектант не з'явились, причини неявки не повідомили. Також, 06.08.2021 замовник і проектант були відсутніми на об'єкті будівництва, що черговий раз унеможливило проведення позапланової перевірки посадовими особами Департаменту.

Враховуючи те, що суб'єкт господарювання продовжує будівельні роботи та, ймовірно, не виконав вищевказані приписи, Департамент подав позов до Окружного адміністративного суду міста Києва, відповідного до якого ухвалою відкрито провадження у справі №640/16021/21.

Станом на вересень 2021 року, будівельні роботи продовжуються, заклад охорони здоров'я будується з численними порушеннями містобудівного та земельного законодавства, про що зазначено у приписах Департаменту.

Численні скарги мешканців щодо відстані об'єкту, що будується, до прилеглих будинків підтверджено приписами Департаменту. Встановлено, що відстань від житлового будинку № 44-А на вул. Патріарха Мстислава Скрипника до корпусу закладу охорони здоров'я становить 7,4 м., чим **порушуються норми ДБН в частині того, що заклади охорони здоров'я мають розміщуватися щонайменше в 15 метрах від житлових будинків.**

Такі дії забудовника, вказують на факти недобросовісного землекористування земельною ділянкою комунальної власності територіальної громади міста Києва, а також порушують права мешканців прилеглих територій.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою та завданнями прийняття даного рішення є підвищення ефективності використання землі територіальної громади міста Києва, забезпечення прав та інтересів територіальної громади міста Києва шляхом розірвання з недобросовісним землекористувачем договору оренди земельної ділянки №1143 від 20.10.2017 року, укладеного між Київською міської радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Н.В. Інвест».

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєктом рішення передбачається:

- Розірвати договір оренди земельної ділянки від 20.10.2017 р. №1143 (кадастровый номер 8000000000:72:063:0011) площею 0,0601 га. укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Н.В. Інвест» для будівництва, експлуатації та обслуговування медичного центру зі знесенням існуючого житлового будинку на вул Патріарха Мстислава Скрипника, 46 (літ. В) у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 06.07.2017 року за № 756/2918
- Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):
    - 2.1. Проінформувати Товариством з обмеженою відповідальністю «Н.В. Інвест» про прийняття цього рішення;
    - 2.2. Вжити заходи щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку визначену пунктом 1 цього рішення.
- Товариству з обмеженою відповідальністю «Н.В. Інвест» не пізніше тридцяти днів з дня отримання повідомлення про прийняття цього рішення звільнити земельну ділянку, що була об'єктом оренди в договорі оренди від 20.10.2017 р. № 1143, привівши її у стан, придатний для подальшого використання.
- Оприлюднити це рішення у порядку визначеному законодавством України.
- Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Конституції України, статті 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 8, 31, 32 Закону України «Про оренду землі», пункту34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація цього проєкту не потребує залучення коштів з бюджету міста Києва.

6. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття цього рішення**

Прийняття цього рішення реалізує право Київської міської ради на вжиття санкцій щодо недобросовісного користувача земельної ділянки, дозволить забезпечити раціональне використання земельних ресурсів на території міста Києва, створить належні умови для повернення земельної ділянки до придатного для експлуатації стану.

7. **Суб'єкт подання проєкту рішення**

Суб'єктами подання проєкту рішення є член депутатської фракції «ОПОЗИЦІЙНА ПЛАТФОРМА — ЗА ЖИТТЯ» в Київській міській раді Володимир КРАВЕЦЬ та депутатка Київської міської ради, членкиня депутатської фракції «Слуга народу» в Київській міській раді Ксенія СЕМЕНОВА.

Доповідачам на пленарному засіданні Київської міської ради є депутати Київської міської ради Володимир КРАВЕЦЬ та Ксенія СЕМЕНОВА.

Відповідальна за супроводження проєкту рішення: Вікторія Яценко (0976993075).

Депутат Київської міської ради **Володимир КРАВЕЦЬ**

Депутатка Київської міської ради **Ксенія СЕМЕНОВА**

МЗК-1-01394
72:063:0011 25.10.2017
1143 від 20.10.2017
Договір
ДЗР
КМДА 2 347011 914222

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Україна, місто Київ, двадцятого жовтня дві тисячі сімнадцятого року.

Київська міська рада (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – «**Орендодавець**», в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича** який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» – з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Н.В. ІНВЕСТ» (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 40237218, м. Київ, вул. Виборзька, 38/19, кв. 36) – далі у тексті – «**Орендар**», в особі директора **Титаренко Валентини Володимирівни** яка діє на підставі Статуту, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 06.07.2017 року за № 756/2918 передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором, для будівництва, експлуатації та обслуговування медичного центру зі знесенням існуючого нежитлового будинку. Земельна ділянка, яка є об'єктом оренди, перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради.

Державну реєстрацію права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведено державним реєстратором прав на нерухоме майно Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві Микитенко О.В., згідно з рішенням про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 27789094 від 12.01.2016 року, номер запису про право власності: 12910755, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **827244180000**, про що видано Витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.01.2016 року, індексний номер витягу: 51527677.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, рішення Київської міської ради від 06.07.2017 року за № 756/2918 та цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- кадастровий номер – **8000000000:72:063:0011**;
- місце розташування – **вулиця Патріарха Мстислава Скрипника (колишня вулиця Островського Миколи), 46 (літ. В) у Солом'янському районі м. Києва**;
- цільове призначення – **03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги**;
- категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
- вид використання – **для будівництва, експлуатації та обслуговування медичного центру зі знесенням існуючого нежитлового будинку**;
- розмір (площа) – **0,0601 (нуль цілих шістсот одна десятитисячна) га**.

2.2. Відповідно до витягу із технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 17.08.2017 року нормативна грошова оцінка Земельної ділянки на дату укладення Договору становить 1 487 062 (один мільйон чотириста вісімдесят сім тисяч шістдесят дві) грн. 62 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 10 (десять) років.

НМТ 437277

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

У випадку, коли розташовані на Земельній ділянці будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 10 (десяти) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частини.

Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку, якщо протягом п'яти місяців з моменту набрання чинності рішенням Київської міської ради, зазначеним у п.п. 1.1. цього Договору, Орендарем не вчинено необхідних та достатніх дій, спрямованих на укладення цього Договору згідно з чинним законодавством, то розмір річної орендної плати (зазначений у п.п. 4.2. Договору) на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у подвійному розмірі, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. У випадку порушення термінів забудови Земельної ділянки, що визначені п.п. 8.4. Договору, орендна плата встановлюється у подвійному розмірі, що визначений у п.п. 4.2. Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.5. Після закінчення періоду (періодів), за який сплачується орендна плата у подвійному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.

4.6. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, внесення змін до цього Договору та з урахуванням п.п. 4.7. даного Договору.

4.7. Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка, визначена у п.п.4.2. Договору, нижча ніж мінімальна орендна ставка, визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.8. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.9. Орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом тридцяти календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на рахунок 33217812700010, код 18010600 у ГУ ДКСУ у м. Києві, код банку 820019. Одержувач: УДКСУ у Солом'янському р-ні м. Києва, код ЄДРПОУ 38050812. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.10. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.11. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.12. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня. Розмір та розрахунок пені здійснюються відповідно до Податкового кодексу України.

4.13. За порушення Орендарем п.п. 8.4. Договору щодо термінів забудови Земельної ділянки, останній зобов'язаний сплатити подвійну ставку орендної плати, визначеної у п.п. 4.2 цього Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, за весь період з моменту виявлення порушень до моменту його усунення. Контроль за виконанням

умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року за № 16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві».

4.14. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.

4.15. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації в установленому законодавством порядку переходу або припинення права оренди даної Земельної ділянки.

4.16. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює контролюючий орган, визначений податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.

5. Умови використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

На Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Сторони підтверджують, що Земельна ділянка, яка є об'єктом за цим Договором, передається в оренду у придатному для її використання стані та вважається переданою Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору у випадках передбачених Договором та законодавством;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;

НМТ 437278

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.
8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, після державної реєстрації права оренди даної Земельної ділянки;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки у десятиденний термін в письмовій формі замовити в установленому порядку витяг з технічної документації (довідку) про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки. Після одержання цього витягу (довідки) передати його (її) до контролюючого органу, визначеного податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу з технічної документації, засвідчену в установленому порядку, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації в установленому законодавством порядку переходу або припинення права оренди даної Земельної ділянки;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед контролюючим органом, визначеним податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- після подання до відповідного контролюючого органу податкової декларації з плати за землю, не пізніше 01 квітня та 01 жовтня поточного року, письмово інформувати Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про сплату орендної плати, надавши засвідчені в установленому порядку підтверджуючі документи, а саме: податкову декларацію з відміткою контролюючого органу про внесення даних до електронної бази податкової звітності та платіжні документи з відповідною відміткою банку про сплату коштів;
- питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати у відповідності до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 року за № 384/6600;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України;
- питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до контролюючого органу, визначеного податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.
8.5. Право на оренду Земельної ділянки комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.
8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

9.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

10.1. Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3.Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є об'єктом цього Договору, визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів, встановлених цим Договором, та несе відповідальність за зобов'язаннями, передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту державної реєстрації відповідного права на дану Земельну ділянку на нового власника нерухомості.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або припинення Договору.

НМТ 437279

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку, встановленому чинним законодавством України.

13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.

14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.3. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у приватного нотаріуса.

Київський міський голова _____

Орендар _____ Витоваренко В.В.

Всього прошито (або прошнуровано, пронумеровано, прошито) аркушів

Місто Київ, Україна, двадцятого жовтня дві тисячі сімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Дем'яненко Т.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Н.В. ІНВЕСТ» і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 1193

Справжність підпису за домовленістю.

Приватний нотаріус

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32А, м. Київ, 01044 тел. (044) 202 77 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dabk@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 40224921

09.05.2021 № 075-075/КО-409 798

на № _____ від _____

Валерію Іванову
(для інформування інших)

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах повноважень, розглянув Ваше колективне звернення щодо проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на вул. Патріарха Мстислава Скрипника, 46 (літ. В) у Солом'янському районі. За результатами розгляду повідомляємо.

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) та Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, Департамент зареєстрував замовникові будівництва, ТОВ «Н.В. ІНВЕСТ», повідомлення про початок будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) «Будівництво медичного діагностичного реабілітаційного центру з паркінгом зі знесенням існуючого нежилого будинку» на вул. Патріарха Мстислава Скрипника, 46 (літ. В) у Солом'янському районі від 07.10.2020 № КВ 051201006252.

Контролюючий орган здійснюючи позаплановий захід з питань перевірки суб'єкта містобудування має дотримуватися порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю.

Процедуру здійснення заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проєктувальниками, підрядниками, сертифікованими відповідальними виконавцями робіт, підприємствами, що надають технічні умови щодо інженерного забезпечення об'єкта будівництва, та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт визначає Порядок здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок № 553).

Департамент провів позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на об'єкті: «Будівництво медичного діагностичного реабілітаційного центру з паркінгом зі знесенням існуючого нежилого будинку» на вул. Патріарха Мстислава Скрипника, 46 (літ. В) у Солом'янському районі.

За результатами проведеної перевірки складено відповідний акт від 05.04.2021, замовникові будівництва, ТОВ «Н.В. ІНВЕСТ», та проєктантові ФОП Струковській С. Б., видано обов'язкові до виконання приписи про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил від 05.04.2021 та про зупинення підготовчих та будівельних робіт від 05.04.2021.

За вчинені правопорушення зазначених суб'єктів містобудування притягнуто до відповідальності, передбаченої Законом України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» та посадову особу ТОВ «Н.В. ІНВЕСТ» притягнуто до відповідальності, передбаченої законодавством.

Під час виїзду на місце 24.05.2021 на підставі перевірки виконання вимог приписів про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил від 05.04.2021 та про зупинення підготовчих та будівельних робіт від 05.04.2021, доступу до об'єкта не було, суб'єкти містобудування були відсутні, що унеможливило проведення перевірки відповідно до п. 9 Порядку № 553, оскільки державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

З огляду на викладене вище, суб'єктів містобудування запрошено до Департаменту із необхідними для проведення перевірки документами.

На письмове запрошення до Департаменту уповноважені особи суб'єктів містобудування не прибули, документів та матеріалів, необхідних для здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю не надали.

Також, Департамент звернувся до суду із відповідним позовом щодо припинення права на виконання будівельних робіт, набутого на підставі поданого повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) «Будівництво медичного діагностичного реабілітаційного центру з паркінгом зі знесенням існуючого нежилого будинку» на вул. Патріарха

Мстислава Скрипника, 46 (літ. В) у Солом'янському районі від 07.10.2020 № КВ 051201006252.

Ухвалою Окружного адміністративного суду міста Києва від 15.06.2021 відкрито провадження у справі № 640/16021/21 за вказаним адміністративним позовом Департаменту.

На даний час рішення у справі не прийнято.

Департамент вживає організаційних заходів щодо проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на підставі перевірки виконання вимог приписів про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил від 05.04.2021 та про зупинення підготовчих та будівельних робіт від 05.04.2021 за цією адресою. У разі виявлення порушень за результатами перевірки буде вжито заходів відповідно до вимог законодавства.

Одночасно повідомляємо, що відповідно до пункту 12 Порядку № 553 посадові особи органу державного архітектурно-будівельного контролю під час здійснення державного архітектурно-будівельного контролю зобов'язані надсилати повідомлення про проведення планової перевірки суб'єкту містобудування, щодо якого здійснюється державний архітектурно-будівельний контроль, рекомендованим листом та/або за допомогою електронного поштового зв'язку, зокрема електронного кабінету, або вручати особисто під розписку керівнику суб'єкта містобудування чи його уповноваженій особі із зазначенням дати початку та дати закінчення перевірки не пізніше ніж за десять днів до її початку.

При цьому, зазначаємо, пунктом 7 Порядку № 553 визначено, що позаплановою перевіркою вважається перевірка, що не передбачена планом роботи органу державного архітектурно-будівельного контролю.

Порядок № 553 не передбачає повідомлення органом державного архітектурно-будівельного контролю про проведення позапланової перевірки суб'єкта містобудування.

Приписами пункту 9 Порядку № 553 чітко передбачено, що державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

Відповідно до пункту 12 Порядку № 553, посадові особи органу державного архітектурно-будівельного контролю під час здійснення державного архітектурно-будівельного контролю зобов'язані, зокрема розміщувати на офіційному веб-сайті органу державного архітектурно-будівельного контролю інформацію про проведення позапланової перевірки в день її початку.

В. о. директора Департаменту Микола РУДЕНКО

Сергій Мосур 202 77 67
Євген мельник

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Положишник В.О. Порошенко М.А.

Прошу розглянути проект рішення від 28.09.2021 № 08/231-3542/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Гришаєвій К. Г.
Оленичу П.С. – до відома
Старостенко Г.В.

Володимир БОНДАРЕНКО

"28" вересня 2021 року
№ 08/231-3542/ПР

08/231-3542/ПР
28.09.2021

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«28» вересня 2021 р. №08/279/09/08-287

Заступнику міського голови-секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКО
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статей 5, 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути у встановленому Регламентом Київської міської ради порядку проєкт рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.10.2017 р. № 1143 укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Н.В. Інвест».

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.10.2017 р. № 1143 укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Н.В. Інвест» на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 25.10.2017 р. № 1143 укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Н.В. Інвест» на 4 арк. в 1 примірнику;
- копія договору оренди земельної ділянки від 20.10.2017 № 1143 на 6 арк. в 1 примірнику;

- копія листа Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.08.2021 №075-075/КО-409-79В на 2 арк. в 1 примірнику;

Депутат Київської міської ради
член депутатської фракції
«ОПОЗИЦІЙНА ПЛАТФОРМА – ЗА ЖИТТЯ»
в Київській міській раді **Володимир КРАВЕЦЬ**

Вик. Яценко Вікторія
Тел. +380976993075

п.4.

08/231-3781/ПР
22.10.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу парку
земельній ділянці на вулиці
Генерала Жмаченка, 20 у
Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006р. № 105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України», з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці площею 4,2424 га з кадастровим номером 8000000000:66:094:0019 на вулиці Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва статус парку відповідно до плану-схеми, що додається.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київради з питань екологічної політики

Голова постійної комісії Денис МОСКАЛЬ

Секретар постійної комісії Євгенія КУЛЕБА

В.о. начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку земельній ділянці на вулиці Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проєкт рішення про надання статусу парку земельній ділянці на вулиці Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва підготовлений на прохання мешканців Дніпровського району міста Києва.

Земельна ділянка, що є предметом проекту рішення, знаходиться на вулиці Генерала Жмаченка, 20 (кадастровий номер: 8000000000:66:094:0019) у Дніпровському районі міста Києва.

Беручи до уваги численні та неодноразові звернення громади Дніпровського району міста Києва щодо благоустрою земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 проєкту цього рішення, з метою розвитку зеленої зони, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень району виникає об'єктивна необхідність надання вказаній земельній ділянці особливого правового статусу – парку.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є забезпечення законних прав і інтересів територіальної громади міста Києва, дотримання встановлених законодавством нормативів з охорони зелених насаджень, розвиток, збереження зелених зон столиці та їх рекреаційної функції шляхом внесення земельної ділянки, за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва до переліку озеленених територій загального користування зі статусом парку.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

4.

Проєкт рішення передбачає:

- надання земельній ділянці площею 4,2424 га, що знаходиться на вулиці Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва, статусу парку;
- здійснення організаційно-правових заходів щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою;
- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами), включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Відповідно до статті 19 Конституції України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», стаття 9, 93 Земельного кодексу України, Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006р. №105.

6. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту здійснюється в межах наявних бюджетних асигнувань.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Надання статусу парку земельній ділянці площею 4,24 га, що знаходиться за адресою: вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва забезпечить належний рівень благоустрою території у т.ч. прилеглих, а також забезпечить законні права та охоронювані інтереси територіальної громади міста Києва, сприятиме використанню зазначеної території, як зони рекреаційного відпочинку для мешканців району.

8. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання цього проекту рішення виступають депутати Київської міської ради.

Депутати Київської міської ради

М. В. Поконечний

В. Бондаренко

Ю. Федоренко

Ю. С. Федоренко

Шатревич О. В.

Маленко Г. С.

Криворучко Т. Г.

Пашина Л. В.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Москалю Д.Д. Тіперентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 22.10.2021 № 08/231- 3781/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Гришаєвій К.Г.
Пантелеєву П.О. – до відома
Оленину П.С. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"22" жовтня 2021 року
№ 08/231-3781/ПР

08/231-3781/ПР
22.10.2021

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

« 22 » жовтня 2021 р. № 08/279/09/188-178

Київська міська рада

Відповідно до частини першої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляємо проєкт рішення Київської міської ради **«Про надання статусу парку земельній ділянці на вулиці Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва»** для забезпечення його реєстрації та розгляду в установленому порядку.

Додатки:
1. Проєкт рішення на 2 арк.;
2. Пояснювальна записка на 2 арк.;
3. Електронна версія зазначених вище документів.

З повагою

Депутат Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО

ПАРК НА ЖМАЧЕНКА

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ПАРК ЖМАЧЕНКА»

Україна, 02192, м. Київ, а/с № 69
e-mail: parkzhmachenka@gmail.com

Вих. № 64
від 25 жовтня 2021 р.

Київська міська рада
27.10.2021 № **08/26295**

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Терентьєву М. О.

Шановний Михайле Олександровичу!

До Вас звертається громадська організація «Парк Жмаченка», що була створена мешканцями Дніпровського району м. Києва для захисту парку за адресою: м. Київ, вул. Генерала Жмаченка, 20 та відстоювання інших законних інтересів громади. З 2017 року місцеві мешканці рятують зелену зону від спроб незаконної забудови з боку компанії «Інтергал-Буд» одіозного екс-регіонала Володимира Зубика.

Рішенням Київської міської ради від 24.09.2020 р. № 455/9534 земельній ділянці за адресою: м. Київ, вул. Генерала Жмаченка, 20 (кадастровий номер 8000000000:66:094:0019) договір з орендарем релігійною громадою «Християнська надія» розірвано за порушення умов **та ділянці надано статус парку.**

Поки тривали формальності щодо розробки проекту благоустрою, місцева громада самостійно підтримувала лад в парку: проводили толоки та прибирання, разом з комунальними службами демонтували незаконний паркан, вивезли 10 вантажівок сміття, встановили спортивний майданчик та відкрили пам'ятний знак загиблому воїну АТО Олександру Звіннику, який жив поруч.

Але через формального позивача «Християнську надію» забудовник в судовому порядку скасував Рішення КМР про надання статусу парку та поновив договір оренди. Рішення суду повністю абсурдне, але попри здоровий глузд та волевиявлення громади й депутатів знов нависла загроза **знищення незаконної забудовою майже 4 га зелених насаджень та соснового лісу.**

Ініціативна група мешканців зустрілася з київським міським головою **Віталієм Кличко** та депутатами, які відкликнулись на звернення громади та **зареєстрували новий Проект рішення про надання статусу парку ділянці, яка опинилася під загрозою.**

Але текст Проекту рішення не містить пункту про розірвання договору оренди, що унеможливлює законне надання статусу парку цій ділянці.

Умови розірвання чітко прописані в Договорі оренди земельної ділянки (66:094:0019), укладеного між Релігійною громадою: Помісна Церква Християн Віри Євангельської

«Християнська надія» у Дніпровському районі м. Києва та Київською міською радою від 22 жовтня 2004 року № 66-6-00197.

Пунктом 11.4 Договору оренди сторони **визначили чіткий перелік підстав розірвання спірного договору оренди**, в тому числі в односторонньому порядку за ініціативою орендодавця, а саме:

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- **в односторонньому порядку** за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли **Орендар використовує земельну ділянку** способами, які суперечать екологічним вимогам, **не за цільовим призначенням,** систематично не сплачує орендну плату (протягом двох місяців поспіль), **порушення строків реконструкції об'єкта, встановлених п. 8.4 Договору,** здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам.

Додатково у пункті 11.5 Договору вказано, що цей Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

Згідно пункту 8.4 Договору орендар зобов`язаний, в тому числі **завершити реконструкцію об`єкта** в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не **пізніше, ніж через три роки** з моменту державної реєстрації права оренди.

Орендарем - Релігійною громадою: Помісна Церква Християн Віри Євангельської «Християнська надія» у Дніпровському районі м. Києва, було порушено умови Договору в частині використання земельної ділянки за цільовим призначенням та невідповідності умов надання земельної ділянки в оренду, **з огляду на відсутність офіційно введеного в експлуатацію духовно-благодійного комплексу, порушення орендарем договірних зобов`язань щодо завершення реконструкції об`єкта не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору оренди,** що, **згідно з пунктами 11.4, 11.5** зазначеного Договору оренди **є підставами для припинення права користування земельною ділянкою.**

Факт не завершення Орендарем реконструкції об`єкта протягом трьох років, з моменту укладення договору оренди, підтверджується листом-відповіддю Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) №10/26-309/10 від 09 червня 2021 року, яким повідомляється, що в Департаменті **відсутня інформація щодо прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкту за адресою: вулиця генерала Жмаченка. 20 у Дніпровському районі м. Києва** https://dostup.pravda.com.ua/request/87644/response/331521/attach/3/2.jpg?cookie_passthrough=1 (*копія листа-відповіді додається*).

Також, згідно даних Реєстру дозвільних документів https://e-construction.gov.ua/permits_doc_detail/2466064462373717278?fbclid=IwAR0mIN3-t6Vrb868g7JQnfNCiGH7NRUxm6YiX_ef3D3PNgkCqbfVeS3cZao орендару надано Дозвіл на виконання будівельних робіт – реєстраційний номер ІУ 013201217815 від 21 грудня 2020 року для здійснення будівництва наступного об`єкту:

- замовник будівництва: Релігійна громада: Помісна церква Християн Віри Євангельської «Християнська надія» у Дніпровському районі м. Києва;

- кадастровий номер: 8000000000:66:094:0019;
- вид будівництва: **Нове будівництво;**
- назва об'єкта будівництва: «**Завершення будівництва** духовно-благодійного комплексу з пристосуванням під багатофункціональний комплекс на вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі м. Києва» (ІІ черга будівництва);
- **тип об'єкта:** Будівля/споруда Код ДКБС:1122.1 **Будинки багатоквартирні масової забудови;**
- техніко-економічні показники складають: **Площа житлового будинку**, м2 – 46572; Загальний будівельний об'єм, м3 – 590; Площа забудови, м2 - 2 751,6;
- відомості про площу та цільове призначення земельної ділянки, а також про затвердження проектної документації у опублікованому Дозволі не зазначені.

Із виданого Дозволу на виконання будівельних робіт реєстраційний номер ІУ 013201217815 від 21 грудня 2020 року убачається, що наміри забудови **не відповідають вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.** Так, цільове призначення земельної ділянки кадастровий номер: 8000000000:66:094:0019 визначено **для реконструкції, експлуатації та обслуговування духовно-благодійного комплексу,** тоді як ПЦХВЄ «Християнська надія» на підставі Містобудівних умов та обмежень № 580 від 17 червня 2020 року для будівництва об'єкту: «Завершення будівництва духовно-благодійного комплексу з пристосуванням під багатофункціональний комплекс на вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі м. Києва (ІІ черга будівництва)» заявлено тип будівництва – **нове будівництво** – Будівлі/споруди Код ДКБС:1122.1 **Будинки багатоквартирні масової забудови** з техніко-економічними показниками: Площа житлового будинку, м2 – 46572; Загальний будівельний об'єм, м3 – 590; Площа забудови, м2 - 2 751,6.

Відповідно до положень статті 1 Закону України «Про землеустрій» **цільове призначення земельної ділянки** - використання земельної ділянки за призначенням, визначеним на підставі документації із землеустрою у встановленому законодавством порядку.

Тобто, очевидним є факт, що планується побудувати новий житловий комплекс і що такий будівельний об'єм у наступному планується під комерційну реалізацію, тобто земельна ділянка буде використана для підприємницької діяльності.

Враховуючи вищевикладене,

ПРОСИМО:

1. **Розглянути на комісії Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку земельній ділянці на вулиці Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва» як невідкладний.**

2. **Внести до Проекту рішення відповідні зміни про розірвання договору оренди із ПЦХВЄ «Християнська надія».**

З повагою,

Керівник **Андрій Меженко**

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ПАРК ЖМАЧЕНКА» 43978710 Україна, м. Київ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Москалю Д.Д.
Терентьєву М.О.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Гришаєвій К.Г.

Прошу довести до відома депутатів Київради
В.Андронова, І.Опадчого, О.Гончарова, М.Іщенка,
О.Шовковського, В.Брагінського, В.Мондриївського,
Д.Банаса, В.Грушка, О.Овраменко, О.Костюшка,
В.Гончарова, О.Маляревича, Р.Романюка, О.Калініченка,
М.Макаренка, К.Кириченко.

Юнаковій С.М.
Іскоростенській Н.М.
Хоменку Д.Ю.
Школі Н.В.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

29 жовтня 2021 р.
№ 08/26544

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

« 29 » жовтня 2020 р. № 08/279/09/188-182

Київська міська рада

ПРОПОЗИЦІЇ
до проєкту рішення Київської міської ради
від 22.10.2021 № 08/231-3781/ПР «Про надання статусу парку земельній ділянці на вулиці Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва»

Відповідно до вимог пунктів 7, 8 частини четвертої статті 10, частини шостої статті 20, пункту 3 частини одинадцятої, частини чотирнадцятої статті 35, частини першої статті 36 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579 вношу пропозиції до проєкту рішення Київської міської ради від 22.10.2021 № 08/231-3781/ПР «Про надання статусу парку земельній ділянці на вулиці Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва», а саме проєкт рішення Київської міської ради викласти у наступній редакції:

«

Про містобудівні перетворення на вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про благоустрій населених пунктів», «Про землеустрій», «Про охорону земель», із метою реагування на наміри щодо містобудівних перетворень на вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати такими, що не відповідають інтересам територіальної громади міста Києва, містобудівні перетворення на вул. Генерала Жмаченка, 20 у Дніпровському районі міста Києва.

2. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 22 жовтня 2004 року № 66-6-00197 земельної ділянки площею 42424 кв.м. (кадастровий номер 8000000000:66:094:0019), укладений між Київською міською радою та релігійною громадою: Помісною Церквою Християн Віри Євангельської «Християнська надія» на підставі пункту 60 рішення Київської міської ради від 24 квітня 2003 року № 411/571, для реконструкції, експлуатації та обслуговування духовно-благодійного комплексу.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Проінформувати релігійну громадою: Помісною Церквою Християн Віри Євангельської «Християнська надія» (код ЄДРПОУ 22932603) про прийняття цього рішення.

3.2. Проінформувати контролюючий орган, визначений податковим законодавством, про прийняття цього рішення для вжиття ним відповідних заходів щодо стягнення заборгованості зі сплати релігійною громадою: Помісною Церквою Християн Віри Євангельської «Християнська надія» орендної плати за земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:66:094:0019.

3.3. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки, зазначеної у пункті 2 цього рішення.

4. Релігійній громаді: Помісній Церкві Християн Віри Євангельської «Християнська надія» не пізніше тридцяти днів з моменту отримання повідомлення про прийняття цього рішення звільнити земельну ділянку, що була об'єктом оренди у договорі оренди земельної ділянки від 22 жовтня 2004 року № 66-6-00197, привівши її у стан, придатний для подальшого використання.

5. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вжити після виконання пунктів 3-4 цього рішення вжити організаційно-правових заходів щодо отримання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, вказаної у пункті 2 цього рішення, в постійне користування для утримання та експлуатації парку.

6. Оприлюднити це рішення у встановленому законом порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

»

Додаток: на 25 арк.

Депутат Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

м. Київ, двадцятого жовтня дві тисячі чотирнадцятого року

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони, та **Релігійна громада: Поместна Церква Християн Віри Євангельської "Християнська надія"** у Дніпровському районі м. Києва (код ЄДРПОУ 22932603; м. Київ, вул. Жмаченка, 20; зареєстрована Київською міською державною адміністрацією 02.06.1994р. за № 456) – далі у тексті – „Орендар", в особі пресвітера громади Решетінського Валерія Миколайовича (код ДРФО), який діє на підставі Статуту, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижчевикладене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі п. 60 рішення Київської міської ради від 24.04.2003р. за № 411/571 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею", за Актом прийняття-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – вул. Генерала Жмаченка, 20 (двадцять) у Дніпровському районі м. Києва;
- розмір – 1,9734 (одна цілих дев'ятсот сімдесят чотири десятих) га;
- цільове призначення – для реконструкції, експлуатації та обслуговування духовно-релігійного комплексу;
- кадастровий номер – 8000000000:66:094:0019.

2.2. Згідно з довідкою Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 17.08.2004р. за № 689 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 8485051 (вісім мільйонів чотириста вісімдесят п'ять тисяч п'ятдесят одна) грн. 83 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 25 (двадцять п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі

Копія документа міститься у Державному земельному кадастрі

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Сканування та накладання ПК

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- [illegible] по Договору;
- відшкодування понесених збитків, а також упущеної не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із визначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на [illegible] Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити реконструкцію об'єкта в строки, встановлені проектною документацією, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;

використовує цю земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом двох місяців поспіль), порушення строків реконструкції об'єкта, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третіх особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 до 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. В такому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору, подати письмово орендодавцю про намір продовжити його дію.

- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі закінчення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцю земельну ділянку, на умовах визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9.Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, до нього може бути застосовано розірвання.

12.3. Сторона, що порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

2 8 ДЕК 2006

[illegible] нотаріусом Київської міської нотаріальної контори [illegible] договір підписано сторонами у м. присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, Релігійної громади: Помісної Церкви Християн Віри Євангельської "Християнська місія" у Печерському районі м. Києва і повноваження їхні перевірено під час укладення цього договору.

Зареєстровано в реєстрі за № 1014

Справлено мита

Нотаріус

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "[illegible]" [illegible] 2006 р. за № [illegible] у книзі записів державної реєстрації договорів.

Пронумеровано, прошнуровано, скріплено підписом і печаткою 10 (десять) аркушів.
приватний нотаріус

17 грудня 2019 р.

Використано нотаріальні бланки
серія ВВК номер 525218
серія ВВК номер 525219
серія ВВК номер 525220
серія ВВК номер 525221

будівництва під офісний центр, його подальшої експлуатації і обслуговування на вул.Нижньоюрківській, 19/25 у Подільському районі м.Києва у зв'язку з переходом права власності на об'єкт незавершеного будівництва (договір купівлі-[illegible] від 27.10.2011 р. № 13/13 [illegible]) за рахунок земель запасу відповідно до п. [illegible] рішення Київської міської Ради депутатів трудящих від 19.10.82 № 311 [illegible] земельних участків підприємствам, установам і організаціям [illegible] у постійне користування.

[illegible] «Подільське».

9.1. [illegible] Земельного кодексу України.

9.1.2. У [illegible] терміни вимовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) [illegible] у [illegible] землею.

59.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

59.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

59.1.5. Питання щодо участі вирішити відповідно до рішення Київради від [illegible] «Про [illegible] (об'єкт [illegible]) [illegible] транспортної інфраструктури м. Києва».

9.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації від 16.12.2005 [illegible] [illegible] раціонального [illegible] природних ресурсів [illegible] 05.12.2005 №01-[illegible], управління охорони історичного [illegible] культурної спадщини від 11.12.2005 №1731.

59.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст.ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

60. Затвердити проект відведення земельної ділянки помісній Церкві християн віри євангельської «Християнська надія» у Ленінградському районі м.Києва для реконструкції, експлуатації та обслуговування духовно-благодійного комплексу по вул. Генерала Жмаченка, 29 у Дніпровському районі м.Києва.

Передати громадській Церкві християн віри євангельської «Християнська надія» у Ленінградському районі м.Києва, за умови виконання п.60.1 цього рішення в користування орендою на 25 років земельну ділянку площею 4,24 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування духовно-благодійного комплексу по вул. Генерала Жмаченка, 29 у Дніпровському районі м.Києва за рахунок земель запасу, відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 07.09.84 № 807-22 «Про відведення земельної ділянки Українській Республіканській Раді «Динамо» для будівництва республіканської спеціалізованої бази «Динамо» по вул. Жмаченко у Дніпровському районі» (лист-згода від 04.01.2002 №05-2).

60.1. Попередити Церкві християн віри євангельської «Християнська надія» у Ленінградському районі м.Києва:

60.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

Відмовити в наданні в користування комунальної корпорації Київської міської державної адміністрації «Київпастрансервіс» частину земельної ділянки площею 0,01 га, відведеної відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 11.03.71 № 278-21 «Про вилучення управлінню будівництва та експлуатації автомобільних шляхів міськвиконкому земельної ділянки під [illegible]

[illegible] приватному підприємству «ЮЮС» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину [illegible] «Бісквіт» [illegible] Дніпровському районі.

Перевести до [illegible] земельну ділянку площею 0,01 га, умовне [illegible] в [illegible] земельну ділянку площею 0,23 га, в тому числі:

- площею 0,22 га - за рахунок земель запасу, житлової та громадської забудови;
- площею 0,01 га - за рахунок земель, вилучених відповідно до пункту 2 цього рішення.

66.1. Замовити у [illegible] спільною відповідальністю «ЮЮС»:

66.1.1. [illegible] за рахунок [illegible] до [illegible]

66.1.2. [illegible] (дитячі [illegible] дошкільного [illegible] харчування в установі [illegible]

66.1.3. Відшкодувати втрати [illegible] виробництва [illegible] [illegible]

66.1.4. [illegible] згідно з рішенням Київради від [illegible] «Про знову створені (нежилі) приміщення (споруди) [illegible] у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

66.1.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

66.1.6. У [illegible] термін [illegible] у Головному управлінні земельних ресурсів [illegible] Київської міської державної адміністрації документ, [illegible] землеустрою земельного [illegible]

66.1.7. [illegible] Головного управління екології та природних ресурсів [illegible] Київської міської державної адміністрації [illegible] 11.10.2011 [illegible] управління [illegible] [illegible] від 30.09.2002 № 55-6 Київської комунальної [illegible] [illegible] експлуатації зелених насаджень міста „Київзеленбуд" [illegible]

66.2. [illegible] землеустрою [illegible] корегування земельних [illegible] прийнято відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова О.Олексієнко

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки [illegible]

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру актів цивільного стану громадян та обмежень нерухомого майна

Пошукова інформація

[illegible]

[illegible]

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Загальна інформація по об'єкту нерухомого майна

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Підстава для внесення [illegible] на реєстрації права власності на нерухоме майно

[illegible]

Актуальна інформація про права власності

Інформація про права власності: 1197[illegible]

Дата, час державної реєстрації	13.06.2016 16:08:11
[illegible]	Приватна Нотаріальна Адвокатська [illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	Рішення про [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

10. Страхування об'єктів оренди

Страхування об'єктів оренди [illegible]

14. [illegible]

[illegible] Виконавець, посилаючись на [illegible] договору, сплачує Орендар [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Виконавець [illegible]

Орендар [illegible]

Ми не бо

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

В [illegible] Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.01.2011 № 90 та згідно з рішенням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.12.2011 № 1750, розглянувши [illegible] для отримання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта: [illegible]

[illegible]

[illegible] містобудівні умови та обмеження для проектування [illegible] на вул. [illegible] Дніпровському районі м. Києва».

[illegible] на [illegible] на [illegible] Дніпровської міської ради [illegible] Ковальчука В. А.

[illegible]

[illegible] для проектування об'єкта: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. Містобудівна документація: земельний сервітут (площею 1,2123 га) для реконструкції, експлуатації та обслуговування духовно-виховного комплексу, [illegible] Київської міської ради [illegible]

Розташування: [illegible] 36 [illegible] 2018 [illegible] земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування духовно-виховного комплексу.

Функціональне призначення земельної ділянки – територія промислових [illegible] Цільове призначення – [illegible]

Містобудівні умови та обмеження:

1. Максимальна висота 18,0 м – 10,0 м. Остаточно граничну висоту визначити при [illegible] за умови дотримання висотних вимог, нормативних відстаней від сусідніх будівель і споруд, вимог ДБН [illegible]

[illegible] висота будівлі [illegible] Україна – МІАЛА Київ (Жуляни).

[illegible] споруд [illegible] вимог ДерСанПін [illegible] 2016.

[illegible] Закону України «Про основи містобудування».

Обов'язковою частиною [illegible] з містобудівною [illegible] проекту.

[illegible]

[illegible]

Відповідно до [illegible] сфери [illegible] ДБН [illegible] (у разі проектування житла).

Проектування [illegible]

[illegible]

Відповідно нормативної [illegible] розділу 11 ДБН [illegible] [illegible]

Окремі інженерно-конструктивні та технічні умови потребують проведення експертизи проекту в частині міцності, стійкості та [illegible] будівлі і споруд відповідно до ст. 31 п. 1 Закону України «Про основи містобудування».

[illegible] проектної документації [illegible] ДБН [illegible].

Відповідно [illegible] міцності конструкції [illegible] проектної [illegible]

Відповідно реконструкції [illegible] висновки

[illegible] ДСТУ [illegible] 2.2-70:2009 «Будинки і споруди. Планування [illegible] (схеми розташування [illegible]), ДСТУ [illegible] 2.2-[illegible] «Основи [illegible] [illegible], ДСТУ [illegible] «[illegible] [illegible] [illegible] [

[illegible]

[illegible]

[illegible]

п. 5.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«18» жовтня 2021 р. № 08/279/09/013-1111 вих

Голові
постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Терентьєву М.О.

Київська міська рада
19.10.2021 № **08/25205**

Депутатське звернення
Щодо забудови і нецільового використання земельної ділянки за адресою: вул. Олегівська, 36.

Шановний Михайле Олександровичу!

Я, як депутат Київської міської ради, занепокоєний ситуацією, яка склалася навколо забудови і нецільового використання земельної ділянки (кадастровий номер №8000000000:91:099:0001), яка знаходиться за адресою: вул. Олегівська, 36 в Центральному історичному ареалі, в межах археологічної та архітектурної охоронних зон, а також в межах території пам'ятки археології національного значення «культурний шар городища IX- XIII ст. Щекавицька гора» та є складовою частиною пам'ятки ландшафту та історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір та долина р. Дніпро».

Відповідно до положень розпорядження КМДА №979 від 17.05.2002р., «Про внесення змін та доповнень до рішення Виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.79 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії культури в м. Києві»:

п. 5.1. На території історико-культурних заповідників забороняється будь-яке будівництво, не пов'язане з прокладкою інженерних мереж, необхідних для заповідників, впорядкуванням території, відтворенням і реставрацією пам'яток історії та культури.

п.5.2. Всі будівельні, реставраційні, земляні та інші роботи у межах історико-культурних заповідників здійснюються відповідно до чинного законодавства на основі проекту, в кожному конкретному випадку погодженому з управлінням охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища та Головним управлінням містобудування і архітектури (крім пам'яток історії та культури) та обговореному за участю громадськості, в тому числі Українського товариства охорони пам'яток історії та культури.

п.6. У межах охоронних зон, зон регулювання забудови та зон охоронюваного природного ландшафту відповідно до законодавства забороняється проведення земляних, будівельних робіт без дозволу управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища.

Земельна ділянка загальною площею 0,5743 га (кадастровий номер №8000000000:91:099:0001) комунальної форми власності має цільове призначення: 03.10 **Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) для обслуговування та експлуатації адміністративних будівель і споруд,** що відповідає розділу 03 секції В «землі громадської забудови» відповідно до Класифікації видів цільового призначення земельної ділянки, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 №548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель».

Рішенням Київської міської ради від 05.07.2018 року № 1137/5201 «Про передачу земельної ділянки ТОВ «АДАМАНС» **для обслуговування та експлуатації адміністративних будівель та споруд** на вул. Олегівській, 36 в Шевченківському районі м. Києва» дану земельну ділянку передано ТОВ «АДАМАНС» в оренду на 5 років у зв'язку із переходом права власності на майно (договори купівлі-продажу нежилого будинку від 08.12.2010 N 1483 та від 22.12.2010 N 5165).

Наказом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.08.2019р. №992 затверджені містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: **реконструкція адміністративних будівель під багатофункціональний комплекс за адресою: вул. Олегівська, 36 у Шевченківському районі.**

На даний час за вищевказаною адресою ТОВ «АДАМАНС» всупереч наданих дозвільних документів нехтуючи містобудівельними умовами та обмеженнями, без проведення громадських слухань, **замість реконструкції історичної будівлі здійснило її знесення,** що завдало значної шкоди культурній спадщині територіальної громади м. Києва.

Відповідно до заключного наукового звіту НДІПД в частині 3 Книги 2.3. «Доопрацювання історико-архітектурного опорного плану м. Києва» до Переліку виявлених об'єктів культурної спадщини, які пропонуються до занесення до переліків щойно виявлених пам'яток архітектури внесено гуртожиток (сер. 20ст) за адресою: вул. Олегівська, 36-будинок цегляний п'ятиповерховий. Стиль – радянське необароко. Головний фасад прикрашений монументальним фронтоном. Таких будівель в м. Києві було тільки дві. Навесні 2015р. аналогічний будинок на вул. П. Лумумби, 11 знесли.

На сьогоднішній день на даній території проводяться підготовчі будівельні роботи з будівництва житлового комплексу «ТЕТ-А-ТЕТ» на 154 квартири з підземним паркінгом та парковкою (посилання на офіційний сайт комплексу *https://tetatet.com.ua/?utm_source=nerukhomi-complex&utm_medium=referral&utm_campaign=nerukhomi).*

Таким чином, дозвільні документи були отримані ТОВ «АДАМАНС» на реконструкцію адміністративних будівель під багатофункціональний комплекс, а фактично відбувається будівництво житла на земельній ділянці (кадастровий номер №8000000000:91:099:0001) комунальної власності, яка продовжує використовуватися не за цільовим призначенням.

Крім того, земельна ділянка, на якій відбуваються роботи з будівництва житлового комплексу, розташована на зсувонебезпечній території та межує з ділянкою радіовежі «Вежа Рател» в санітарно-захисній зоні від радіотехнічних об'єктів та зоні обмеження забудови за рівнем напруженості електромагнітного поля.

Отже, продовження договору оренди вказаної земельної ділянки та подальше будівництво житлового комплексу створює низку ризиків для об'єктів культурної спадщини м. Києва та власності територіальної громади.

У зв'язку з вищенаведеним, з метою забезпечення прав територіальної громади м. Києва, а також з метою забезпечення охорони культурної спадщини міста Києва, та недопущення нецільового використання земельної ділянки комунальної власності, враховуючи актуальність та важливість порушеного питання, керуючись ч. 4 ст. 12, ст. ст. 13, 14, 15, 17 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», прошу Вас розглянути порушене питання та включити питання припинення договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер №8000000000:91:099:0001), яка знаходиться за адресою: вул. Олегівська, 36 з ТОВ «АДАМАНС» до порядку денного найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Про результати розгляду звернення прошу повідомити мене через систему електронного документообігу АСКОД у встановлений законодавством строк.

Додатки:

1) Фотографія стану забудови земельної ділянки за адресою: вул. Олегівська, 36 станом на вересень 2021р.

Депутат Олександр БРОДСЬКИЙ

Вик. Шевченко Альона
0992371716

Вулиця Олегівська, 36 Шевченківський район м. Києва

. Стан земельної ділянки (вересень 2021 р.)

п.6.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

« 28 » жовтня 2021 р. № 08/279/09/247-886

Київська міська рада
29.10.2021 № 08/26454

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
ТЕРЕНТЬЄВУ М. О.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо використання не за цільовим призначенням земельних ділянок м. Києва

До мене, як до депутата Київської міської ради, регулярно звертаються мешканці щодо використання земельних ділянок міста Києва не за цільовим призначенням та без правовстановлюючих документів (власниками розташованого на ній нерухомого майна).

Обов'язок використання земельних ділянок за цільовим призначенням та з належним оформленням речових прав чітко визначено нормами земельного законодавства.

З аналізу звернень та доручень мешканців вбачаються масові випадки використання земель міста Києва не за цільовим призначенням та використання земельних ділянок власниками нерухомого майна без правовстановлюючих документів. Зокрема, мешканці неодноразово повідомляють про використання недобросовісними суб'єктами господарювання переданих в користування земельних ділянок для інших цілей, ніж це визначено в затвердженому проекті землеустрою щодо їх відведення.

Зазначені випадки тягнуть за собою порушення норм законодавства, створюють негативний вплив на стан земель міста та призводять до недоотримання коштів міського бюджету. Безкарність щодо порушених у зверненні питань примножує факти зловживань при використанні земель міста. В свою чергу самовільне та неконтрольоване використання земельних ділянок порушує комплексну архітектуру міста та ставить в завідомо невигідне положення законослухняних користувачів землі.

З метою зведення до мінімуму випадків використання земельних ділянок у місті Києві не за цільовим призначенням та зменшення фактів використання земельних ділянок власниками нерухомого майна без правовстановлюючих документів, постає необхідність в напрацюванні механізму виявлення, припинення та запобігання виникненню відповідних фактів.

Враховуючи вищевикладене та керуючись ст. 120 Земельного кодексу України, ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 4 «Положення про постійні комісії Київської міської ради», затвердженого рішенням від 19 червня 2014 року № 9/9 та ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», на виконання моїх повноважень, як депутата Київської міської ради, -

ПРОШУ:

1. Невідкладно включити до порядку денного найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин питання щодо врегулювання питання використання земельних ділянок міста Києва не за цільовим призначенням та без правовстановлюючих документів (власниками розташованого на ній нерухомого майна).

2. Створити робочу групу щодо напрацювання механізму виявлення, припинення та запобігання виникненню фактів використання земельних ділянок міста Києва не за цільовим призначенням та без правовстановлюючих документів (власниками розташованого на ній нерухомого майна).

З повагою
Депутат Київської міської ради **Юрій ФЕДОРЕНКО**

Виконавець:
Віталій Дубчак
097 807 17 87

7. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

7.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок та зміна цільового призначення земельних ділянок - юридичні особи):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АЙ СІ ТІ» договору оренди земельної ділянки від 16 листопада 2016 року № 4086» *(справа **596005124**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3784/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі-підприємцю Муліку Юрію Валерійовичу договору оренди земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу з закладом громадського харчування на вул. Оноре де Бальзака, 94 у Деснянському районі» *(справа **501805339**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.02.2020 №08/231-470/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення та погоджено управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРАНТ ПРОФ ІНВЕСТ» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями комерційного призначення та торгівельного центру на вул. Оноре де Бальзака, 68/18 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **711939391**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3849/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Погосяну Агасі Арменовичу, Погосян Маргариті Агасіївні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель кафе та магазину на вул. Радунській, 36-А, Б у Деснянському районі міста Києва» *(справа **543941534**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3843/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «РІЕЛТІ КЕПІТАЛ ІНВЕСТМЕНТС» земельних ділянок в оренду для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на вул. Святошинській, 3 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **771971445**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.10.2021 №08/231-3856/ПР).*

6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ «ДИНАМО» КИЇВ» договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 82-6-00363 (зі змінами)» *(справа **681710560,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3802/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянам Камінському Віктору Івановичу, Сліпцю Петру Петровичу земельних ділянок в оренду для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на вул. Святошинській, 3-А у Святошинському районі міста Києва» *(справа **244671743,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.10.2021 №08/231-3857/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «МРІЯ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Казимира Малевича, 28 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **551139416,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.10.2021 №08/231-3732/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МБ ІНОВАЦІЯ» земельної ділянки в оренду для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на вул. Казимира Малевича, 32 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **627253966,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.10.2021 №08/231-3729/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини.*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у приватній власності громадянки Петренко Ірини Василівни для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Жамбила Жабаєва, 23, 25, 27, 29 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **547239097,** доручення*

	заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.10.2021 №08/231-3871/ПР). *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГЛОРІЯ-Т» договору оренди земельної ділянки від 17 червня 2003 року № 62-6-00061 (зі змінами)» *(справа **502105323,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3839/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності громадян Карачова Ігоря Миколайовича та Шулькова Юрія Юрійовича для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку у пров. Рощинському, 4 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **343960776,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3782/ПР).*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності громадян Карачова Ігоря Миколайовича та Шулькова Юрія Юрійовича для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку у пров. Рощинському, 8 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **313959189,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3783/ПР).*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДПРОМГРУП ЛТД» земельних ділянок в оренду для реконструкції нежитлових будівель під житловий комплекс на вул. Брановицького Ігоря, 3 у Печерському районі міста Києва» *(справа **518239820,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.09.2021 №08/231-3349/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшов лист від Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.10.2021 №066-3290 щодо надання інформації на лист комісії від 17.09.2021 №08/281-2473.*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Григор'єву Юрію Олександровичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Борщагівській, 95-В у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **586341767,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3799/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини.*
16.	Про поновлення фізичній особі-підприємцю Мусієнко В'ячеславу Степановичу на 5 років договору оренди земельної ділянки від 10.10.2008

	№79-6-00663 (зі змінами) площею 0,01 га для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва *(справа **205699628,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.08.2020 №08/17278)- **матеріали додаються**.*
17.	Про поновлення приватному акціонерному товариству «ТОДЕФ» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 28.04.2010 №62-6-00554 (зі змінами) площею 0,1117 га для експлуатації та обслуговування універсаму на просп. Володимира Маяковського, 43/2 у Деснянському районі м. Києва *(справа **581405884,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.09.2020 №08/21688)- **матеріали додаються**.*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТСК РЕГІОН» в оренду земельної ділянки для реконструкції, подальших обслуговування та експлуатації адміністративних будівель з вбудованими приміщеннями для торгівлі та кафе на вул. Миколи Грінченка, 4 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **406432051,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.04.2021 №08/231-1165/ПР).*
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Громада-138» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Антоновича, 138 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **536041434**, доручення заступника міського голови секретаря Київської міської ради від 16.07.2020 №08/231-1753/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшли звернення:* - *ОСББ "АКОН-.140 (вх. № 08/703 від 18.01.2021) з проханням не підтримувати проєкт рішення та запросити представників на засідання комісії.* - *депутатське звернення народного депутата України Лубінця Д. В. (вх. № 08/1095 від 21.01.2021) з проханням не підтримувати проєкт рішення та запросити на засідання комісії народного депутата України Лубінця Д. В. та представників ОСББ "АКОН-140".* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **28.04.2021** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням Ю. Федоренка. **Виноситься на повторний розгляд**, оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого Рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання робочою групою **ухвалено не було.***
20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САДОВОД-2007» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-магазину з подальшою реконструкцією на вул. Мурманській, 8 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **414441962,***

	доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.10.2021 №08/231-3891/ПР). *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
21.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення МІЖНАРОДНОМУ БЛАГОДІЙНОМУ ФОНДУ «СЛАВУТИЧ» договору оренди земельної ділянки від 24 жовтня 2006 року № 85-6-00291» *(справа **772815056,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.09.2021 №08/231-3413/ПР).*
22.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «АВТОКООПЕРАТИВ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ГАРАЖІВ, АВТОСТОЯНОК ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ ГРОМАДЯН ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА «АВТОШАНС» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул Оноре де Бальзака, 94-а у Деснянському районі міста Києва» *(справа **439441175,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.10.2021 №08/231-3723/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ОК «АВТОКООПЕРАТИВ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ГАРАЖІВ, АВТОСТОЯНОК ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ ГРОМАДЯН ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА «АВТОШАНС» від 13.10.2021 вх.№08/24950 з проханням збільшити термін оренди з 3 років на 15 років, виключити пункти 2, 3.7, 7 та доповнити проєкт рішення пунктом щодо виключення паркувального майданчику з додатку 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві».*
23.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:62:096:0038 комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради, ділянка № 28 у 26-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі м. Києва» *(справа **629156388,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3813/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту.*
24.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянкам Будзак Марії Йосипівні, Віновській Лесі Миколаївні земельної ділянки в оренду для реконструкції нежитлової будівлі під медичний центр з нежитловими приміщеннями з подальшими експлуатацією та обслуговуванням у пров. Ігоря Качуровського, 9/70 у Дарницькому районі

	міста Києва» *(справа **575439304,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.07.2021 №08/231-2655/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.*
25.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ДОБРОБУТ» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Осінній, 33 у Святошинському районі м. Києва » *(справа **411391384,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.10.2021 №08/231-3907/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
26.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА УСПЕНСЬКА ПАРАФІЯ У ДАРНИЦЬКОМУ РАЙОНІ м. КИЄВА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування Храму Успіння пресвятої Богородиці на вул. Тальнівській, 4 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **688314359,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.10.2021 №08/231-3905/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.*
27.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСКВЕР» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель та споруд на вул. Глибочицькій, 71 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **615233942,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.10.2021 №08/231-3902/ПР).*
28.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СП ЕНТІС» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі на просп. Науки, 26-в у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **605734477,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.10.2021 №08/231-3904/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
29.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування майнового комплексу на вул. Траншейній, 1 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **393954427,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.10.2021 №08/231-3906/ПР).*

	Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.
30.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІСКОМ» земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації існуючої адміністративної будівлі на просп. Перемоги, 67 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **433395705,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.10.2021 №08/231-3908/ПР).*
31.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «МЕДИК 2020» в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Андрія Головка, 1 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **409430271,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.07.2021 №08/231-2304/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п 7.1 14
518239820

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Спаська, 12, м. Київ, 04070, тел. (044) 425 30 25 E-mail: doks.kmda@ukr.net Код ЄДРПОУ 42475311

21.10.2021 № 066-3290

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

За дорученням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянув лист постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 17.09.2021 № 08/281-2473 стосовно залучення її представників до обговорення питань щодо розробки меж і режимів зон охорони комплексу пам'яток Київської фортеці і, в межах наданих повноважень, повідомляє.

На території м. Києва розташована пам'ятка містобудування та архітектури національного значення, занесена до Державного реєстру нерухомих пам'яток України – «Вали і рови Васильківського укріплення Київської фортеці». Система споруд Київської фортеці є унікальним фортифікаційним комплексом. На сьогодні існує реальна загроза забудови цієї території, що спричинено відсутністю пам'яткоохоронного статусу всього комплексу Київської фортеці, тому даному питанню приділяється значна увага, як громадськості, так і виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до статті 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини» встановлення режиму використання пам'яток національного значення, їхніх територій, зон охорони, охоронюваних археологічних територій, історичних ареалів населених місць належить до виключної компетенції Міністерства культури та інформаційної політики України.

Враховуючи, що відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.02.2016 № 70 консультативні, дорадчі та інші органи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) утворюються для сприяння здійснення виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) своїх повноважень, створювати робочу групу з обговорення питань щодо розроблення меж і режимів зон охорони комплексу пам'яток Київської фортеці є недоцільним.

Водночас слід зазначити, що за численними зверненнями громади міста Києва, виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) постійно проводяться наради з розгляду вище зазначених питань, до участі у яких запрошуються представники центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини – Міністерства культури та інформаційної політики України, а також на найближчу нараду, яку планується провести у наступному місяці, будуть запрошені представники постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Окрім того, зазначаємо, що станом на 01.10.2021 будівля на вул. Брановицького Ігоря, 3 у Печерському районі м. Києва на обліку, як пам'ятка або об'єкт культурної спадщини не перебуває.

Директор Олександр НИКОРЯК

Ірина Славік 425 12 33

п.7.1.16.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 205699628

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 205699628

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної ділянки, керуючись абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної ділянки, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)
термін, на який поновлюється : ***на 5 років***
юридична/фізична особа: ***фізична особа-підприємець Мусієнко В'ячеслав Степанович***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного, 94***
договір оренди :	***від 10.10.2008 № 79-6-00663 (зі змінами), термін оренди до 11.09.2020,***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,0100 га***
кадастровий номер :	***8000000000:79:485:0092***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки;

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Марія Дегтяренко Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 205699628

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-*7131* від *16.06.2020*

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення фізичній особі-підприємцю Мусієнку В'ячеславу Степановичу договору оренди земельної ділянки від 10 жовтня 2008 року № 79-6-00663 (зі змінами) для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі

1. Юридична особа:

Назва	***Фізична особа-підприємець Мусієнко В'ячеслав Степанович***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	-
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	***від 28.05.2020 № 205699628***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:79:485:0092)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного, 94***
Площа	***0,0100 га***
Вид та термін користування	***оренда на 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***440 324 грн 35 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 28.05.2020, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської

ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована об'єктом незавершеного будівництва. ФОП Мусієнку В. С. 10.09.2013 видано Декларацію про початок будівельних робіт № КВ083132530079.***
Наявність ДПТ:	***Відсутній детальний план території.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія за функціональним призначенням належить до багатоповерхової житлової забудови.***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***Згідно з даними публічної кадастрової карти України код КВЦПЗ – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Земельна ділянка площею 0,0100 га на вул. Академіка Заболотного, 94 відповідно до рішення Київської міської ради від 01.11.2007 № 1148/3981 та від 17.07.2008 № 45/45 надана в оренду фізичній особі-підприємцю Мусієнко В'ячеславу Степановичу (договір оренди від 10.10.2008 № 79-6-00663 з урахуванням договору про поновлення та внесення змін від 14.09.2012 № 79-6-00863 та договору про поновлення від 11.09.2015 № 716) для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів.*** ***Строк дії договору до 11.09.2020.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 18.05.2020 № 62507 станом на 18.05.2020 за ФОП Мусієнком В. С. податковий борг не обліковується.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.06.2020 ФОП Мусієнко В. С. до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***22 016 грн 22 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Київська міська рада
06.08.2020 № 08/17278

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.08.2020 № 05715-14107
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт висновку Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі-підприємцю Мусієнку В'ячеславу Степановичу договору оренди земельної ділянки від 10 жовтня 2008 року № 79-6-00663 (зі змінами) для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі для подальшого опрацювання. (205699628)

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії про поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. в 2 примірнику;
- пояснювальна записка від 16.06.2020 № ПЗ-7131 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки з фотозйомкою на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали до кадастрової справи на 16 арк. в 1 прим.

З повагою
директор Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

6 серпня 2020 р.
№ 08/17278