Засідання комісії відбудеться
27.10.2021 о 11:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
4-й поверх, сесійна зала

проєкт

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

27.10.2021

1. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 13.07.2004 №82-6-00204 (зареєстрованого в реєстрі за №698), укладеного між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІНФОРМ" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою на вул. Мечникова, 7-б у Печерському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради З. Ярош (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.03.2021 №08/231-**941/ПР**) - **матеріали додаються.***

2. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року» *за поданням депутатів Київської міської ради К. Кириченко, О. Бродського, Ю. Тихоновича, Т. Криворучка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.09.2021 №08/231-**3510/ПР**) - **матеріали додаються.***

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року № 72-6-00265 (зареєстровано в реєстрі за № 267), укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «МОНАРХ» для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради З. Ярош (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.09.2021 №08/231-**3503/ПР**) - **матеріали додаються.***

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту.

4. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про виплату громадянці Столярчук Галині Володимирівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.09.2021 №08/231-**3406/ПР**)* ***- матеріали додаються.***

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку підтримано проєкт рішення.

Постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики підтримано проєкт рішення.

5. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про виплату громадянці Олійник Валентині Григорівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.09.2021 №08/231-**3407/ПР**)* ***- матеріали додаються.***

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку підтримано проєкт рішення.

Постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики підтримано проєкт рішення.

6. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Гончарівська гора»» *за поданням депутата Київської міської ради В. Ялового (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.07.2021 №08/231-**2293/ПР**)* ***- матеріали додаються.***

Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано проєкт рішення.

7. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про оголошення природної території комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Озеро Відро»» *за поданням депутата Київської міської ради В. Ялового (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.07.2021 №08/231-**2292/ПР**)* ***- матеріали додаються.***

Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано проєкт рішення.

8. **Розгляд питання щодо стану погашення податкового боргу до бюджету міста Києва по платі за землю (надходження коштів від земельних ділянок які перебувають в оренді та від земельного податку).**

9. **Розгляд листа** постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків від 08.10.2021 №08/24616 щодо подачі кандидатури до складу робочої групи «Про вшанування, в зв'язку із 30-ю річницею Незалежності України, борців за Незалежність України, шляхом завершення, виконання Указу Президента України №955/2007 від 09.10.2007 р. по відзначенню українського Гетьмана Івана Мазепи, поверненням найменування його іменем вулиці та спорудженням йому пам'ятника в Печерському районі міста Києва, як

одному із самовідданих борців за незалежність України» - ***матеріали додаються***.

10. **Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються***
    - **10.1.** Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них, відмова в поновленні договорів оренди та розірвання договору оренди - юридичні особи)***
    - **10.2.** Повторний розгляд проєктів рішень ***з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - матеріали додаються.***
    - **10.3.** Розгляд кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах, продаж).***
    - **10.4.** Розгляд кадастрових справ ***(передача земельних ділянок*** **КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»).**
    - **10.5.** Розгляд кадастрових справ ***(приватизація, громадяни, відмова в передачі земельної ділянки).***
    - **10.6.** Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни).***
    - **10.7.** Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства, юридичні особи).***
    - **10.8.** Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок).***

11. **Різне.**

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п. 1.

08/231-941/ПР
15.03.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 13.07.2004 №82-6-00204 (зареєстровано в реєстрі за № 698), укладеного між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІНФОРМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою на вул. Мечникова, 7-б у Печерському районі м. Києва

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, статті 188 Господарського кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі», підпункту 11.4. договору оренди земельної ділянки від 13.07.2004р. № 82-6-00204 (зареєстровано в реєстрі за № 698), що укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТОВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІНФОРМ», враховуючи використання ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІНФОРМ» земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам, систематичну несплату орендної плати, невиконання зобов'язання щодо завершення будівництва у встановлені строки, з метою з врегулювання земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки від 13.07.2004 № 82-6-00204 (зареєстровано в реєстрі за № 698), укладеного між Київською міською радою та ТОВАРИСТОВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІНФОРМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою на вулиці Мечникова, 7-б у Печерському районі м. Києва.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 30 календарних днів з дня прийняття цього рішення:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 13.07.2004р. № 82-6-00204 (зареєстровано в реєстрі за № 698), що укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТОВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІНФОРМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою на вулиці Мечникова, 7-б у Печерському районі м. Києва.

2.2. Проінформувати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІНФОРМ» про прийняття цього рішення.

3. Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

4. Оприлюднити це рішення в порядку встановленому законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«ГОЛОС»
в Київській міській раді

Зоя ЯРОШ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 13.07.2004 №82-6-00204 (зареєстровано в реєстрі за № 698), укладеного між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІНФОРМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою на вул. Мечникова, 7-б у Печерському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 23.10.2003 №121-10/994 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею», земельна ділянка площею 0,22 га по вул. Мечникова, 7-б, у Печерському районі міста Києва була передана товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІНФОРМ» (надалі – Орендар) у довгострокову оренду на 15 років для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованої автостоянкою.

На підставі вказаного рішення укладено договір оренди земельної ділянки, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.08.2004 №82-6-00204 (надалі – «договір оренди»).

14.11.2019 Київською міською радою було прийнято рішення №220/7793 «Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІНФОРМ» договору оренди земельної ділянки площею 0,22 га на вул. Мечникова, 7-Б у Печерському районі м. Києва від 13.07.2004 №82-6-00204».

За зверненням Орендаря до Господарського суду міста Києва з вимогою про скасування рішення Київради від 14.11.2019 № 220/7793 та про визнання поновленим (продовженим) на той самий строк і на тих самих умовах договору оренди земельної ділянки від 03.08.2004 № 82-6-00204, судом 21.02.2020 було задоволено позовні вимоги в повному обсязі та визнано такою, що укладена додаткову угоду про поновлення договору оренди.

Постановою Київського апеляційного господарського суду міста Києва від 03.06.2020 рішення Господарського суду міста Києва залишено без змін.

За касаційною скаргою Київської міської ради на постанову Північного апеляційного господарського суду від 03.06.2020 та на рішення Господарського суду міста Києва від 21.02.2020 у справі №910/16741/19 касаційне провадження було закрито.

На підставі цих судових рішень до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно внесено відомості про державну реєстрацію іншого речового права (права оренди) до 03.08.2034.

Варто зазначити, що протягом всього строку дії договору оренди, орендар неодноразово порушував законодавство у сфері землекористування, містобудування та екології, а саме:

А) Використання земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам.

При обстежені зазначеної ділянки Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області було зафіксовано несанкціоноване зняття верхнього шару ґрунту без отримання спеціального дозволу, що підтверджується Актом від 06.12.2019 № 1148-ДК/1106/НП/09/01/-19.

Наведене підтверджує факт того, що земельна ділянка використовується орендарем, способами, що суперечать екологічним вимогам, зокрема нормам Земельного кодексу України та ЗУ «Про охорону земель».

Б) Систематична несплата орендної плати

За інформацією Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві від 10.03.2021 № 21/2/26-15-12-15-12, наявний факт систематичної несплати Орендарем орендної плати протягом 2016-2017, 2019 років.

За неналежне виконання обов'язку по нарахуванню і сплаті орендної плати, до Орендаря застосовувалися штрафні санкції, зокрема, за 2018 рік – 141 297,16 грн., за 2020 рік – 28 385,46 грн.

Відповідно до інформації наданої Головним управління Державної фіскальної служби у м. Києві від 10.03.2021, Орендар неодноразово прострочував строк передбачений Договором для внесення орендної плати. Так, у 2016-2017 роках – сплата орендної плати не здійснювалася взагалі, у 2018 році Орендар не сплачував орендної плати протягом 5 місяців підряд.

Касаційним цивільним судом у складі Верховного Суду у справі № 183/262/17 було сформульовано Висновок про застосування норм права згідно якого «систематична сплата орендної плати не у повному обсязі, визначеному договором, тобто як невиконання, так і неналежне виконання умов договору, є **підставою для розірвання такого договору**, оскільки згідно зі статтею 526 ЦК України зобов'язання має виконуватися належним чином відповідно до умов договору та вимог цього Кодексу, інших актів цивільного законодавства, а за відсутності таких умов та вимог - відповідно до звичаїв ділового обороту або інших вимог, що звичайно ставляться».

В) Порушення строків забудови земельної ділянки.

Орендарем грубо порушено строки забудови земельної ділянки. Зокрема, частиною другою п. 8.4. договору оренди передбачено обов'язок орендаря завершити забудову наданої в оренду земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору, тобто, не пізніше 03 серпня 2007 року.

Слід зазначити, що, згідно наявної інформації, Орендар лише в 2020 році почав звертатись до Державної архітектурно-будівельної інспекції України з заявою щодо отримання дозволу на здійснення будівельних робіт по вул. Мечникова, 7-б у Печерському районі м. Києва. Однак, за результатами розгляду відповідних заяв було надано ряд відмов у видачі дозволу на

здійснення будівельних робіт і станом на день подання проекту рішення дозвіл так і не виданий.

Отже, наразі Київська міська рада має всі правові підстави для розірвання договору оренди в односторонньому порядку.

Також, необхідно враховувати додаткові соціально негативні фактори, а саме:

А) Негативний вплив на оточуючі будівлі.

Дана земельна ділянка розташована на зсувонебезпечному схилі Кловського яру, до якої безпосередньо примикають Олександрівська лікарня (вул. Шовковична 39/1), будинки №№ 7-а та 7 по вул. Мечникова, будинки 14 та 7 по пров. Івана Мар'яненко та чисельні підприємства. Крім того, понад схилом над ділянкою на терасах розташовані будинки №№ 3, 4, 5, 8, 8-е, 10 по вул. Костя Гордієнко та будинки №№ 8а, 10 по вул. Богомольця.

Варто зауважити, що прилеглий будинок № 7 по вул. Івана Мар'яненко, через негативний зовнішній вплив уже перебуває в аварійному стані, про що свідчить наявність тріщин у конструкціях будинку.

Дане будівництво створює соціальну напругу та численні акції протесту від жителів навколишніх будинків, які вкрай стурбовані загрозою безпеці їхнього життя та життям своїх рідних.

Окрім цього, у разі збільшення щільності забудови даного району та перевищення максимально допустимої висотності зазначеного будівництва, вбачаються можливі зміни інсоляційного режиму території, а саме суттєвого зниження тривалості інсоляції в приміщеннях існуючих будинків, що є порушенням діючих державних будівельних і санітарних норм.

Б) Перевантаженість соціальної інфраструктури.

Станом на сьогоднішній день транспортна інфраструктура даного району є перевантаженою через швидкі та надмірні темпи будівництва бізнес-центрів, житлово-офісно-торгівельних центрів та супермаркетів, а зазначене будівництво багатоповерхового житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою лише сприятиме збільшенню навантаження та створенню негативного впливу на вже існуючу проблему соціальної інфраструктури даного району.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є врегулювання земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів в місті Києві шляхом припинення права користування земельною площею 0,22 га (кадастровий номер 8000000000:82:026:0013) по вул. Мечникова, 7-б у Печерському районі міста Києва для будівництва, експлуатації, та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою, в порядку одностороннього розірвання договору від 03.08.2004 №82-6-00204

(зареєстровано в реєстрі за № 698), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Будінформ».

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає:

1. Розірвання в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки від 03.08.2004 №82-6-00204, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Будінформ» для будівництва, експлуатації, та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою на вул. Мечникова, 7-б у Печерському районі м. Києва.

2. Надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 30 календарних днів з дня прийняття рішення письмово проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Будінформ» про прийняття цього рішення та вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 13.07.2004 року №82-6-00204, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Будінформ».

3. Набрання чинності рішення з дня його прийняття.

4. Оприлюднення рішення згідно в порядку передбаченому законодавством України.

5. Покладення контроля за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою у цій сфері правового регулювання є Земельний кодекс України, Господарський кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про оренду землі»,.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного проєкту рішення дозволить врегулюванти земельні відносини та забезпечити раціональне використання земельних ресурсів в місті Києві, а також, запобігти негативному впливу на соціальну інфраструктуру мікрорайону та сприятиме зниженню рівня соціальної напруги між громадою Печерського району м. Києва та забудовником. Дозволить територіальній

громаді м. Києва вирішити питання збереження від забудови земельної ділянки на вул. Мечникова, 7-Б у Печерському районі м. Києва

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради IX скликання, член депутатської фракції «ГОЛОС» - Ярош Зоя Володимирівна.

8. Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради: депутат Київської міської ради IX скликання, член депутатської фракції «ГОЛОС» - Ярош Зоя Володимирівна.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«ГОЛОС»
в Київській міській раді Зоя ЯРОШ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія XXIV скликання

РІШЕННЯ

23.10.2003 № 121-10/994

Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Постанови Верховної Ради Української РСР від 18.12.90 «Про земельну реформу», Закону України "Про оренду землі" та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "БУДІНФОРМ" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою на вул.Мечникова, 7-б у Печерському районі м.Києва.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "БУДІНФОРМ", за умови виконання п.1.1 цього рішення, у довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,22 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою на вул.Мечникова, 7-б у Печерському районі м.Києва за рахунок земель міської забудови.

1.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "БУДІНФОРМ" :

1.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

1.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

1.1.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 15.08.2003 № 19-1398, головного державного санітарного лікаря м.Києва від 30.09.2003 № 7247, управління охорони навколишнього природного середовища від 29.08.2003 № 119/04-4-10/345 та Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 05.09.2003 № 5085.

1.1.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

1.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 «Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва».

1.1.6. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 5% загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10% загальної площі будинку (крім службової) на підставі п.50 рішення Київської міської ради від 28.12.2002 № 232/392 «Про бюджет м.Києва на 2003 рік».

1.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова **О.Омельченко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

А-1827

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

м. Київ, тринадцятого липня дві тисячі четвертого року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДІНФОРМ"** (код ЄДРПОУ 32526406; м. Київ, вул. Саксаганського, 67, зареєстроване Голосіївською районною у м. Києві державною адміністрацією 19.06.2003р., свідоцтво № 07213 про державну реєстрацію)– далі у тексті - **„Орендар"**, в особі директора Деревянко Лариси Казимирівни (код ДРФО 2658703064; м. Київ, вул. Будищанська, 9/40, кв. 222), яка діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі п.1 рішення Київської міської ради від 23.10.2003р. за № 121-10/994, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування - вул. Мечникова, 7-б (сім "б") у Печерському районі м. Києва;
- розмір – 0,2239 (нуль цілих і дві тисячі двісті тридцять дев'ять десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою;
- кадастровий номер 8000000000:82:026:0013.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-28084/2004 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 24.05.2004р. за № 384 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1647339 (один мільйон шістсот сорок сім тисяч триста тридцять дев'ять) грн. 19 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі:
- 1,5 (однієї цілої і п'яти десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки земельної ділянки на період будівництва об'єкта;
- після введення об'єкта в експлуатацію:
- 0,03 (нуль цілих і три сотих) відсотка від грошової оцінки частини земельної ділянки, яка визначається пропорційно площі житлового фонду;
- 2 (двох) відсотків від грошової оцінки частини земельної ділянки, яка визначається пропорційно площі інших будівель (приміщень) і споруд комплексу.
4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.5. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33216812800007, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ФУ у Печерському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077922.
4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше ніж один раз у рік.
4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар.
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.
8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.
8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.
8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;

- завершити забудову земельної ділянки в строки встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 15.08.2003 № 19-1398, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 30.09.2003 № 7247, управління охорони навколишнього природного середовища від 29.08.2003 за № 119/04-4-10/345 та Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 05.09.2003 № 5085;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 за № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- передати виконавчому органу Київради - Київської міської державної адміністрації (Головному управлінню житлового забезпечення) 5% загальної площі будинку (крім службової), а по земельних ділянках у центральній частині міста Києва, яка визначається Генеральним планом розвитку міста, - 10% загальної площі будинку (крім службової) на підставі п.50 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 № 267/1142 "Про бюджет міста Києва на 2004 рік";
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та орендаря;
- ліквідації юридичної особи – орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом двох місяців поспіль), порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам;
11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.
11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.
11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.
11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.
11.9.Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть

Роздруковано за допомогою ПК "Кадастр"

12.10.2018

відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар Ларіса Казимирівна

Місто Ки-

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м.Київ «БУДІНФОРМ» Ідентифікаційний код 32526406

їв, 13 липня 2004 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним, нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю "БУДІНФОРМ" і повноваження їхніх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 698
Справлено плату
Нотаріус _____

Міністерство юстиції України
Київська міська нотаріальна контора
Приватний нотаріус Зарецький Віктор Миколайович
УКРАЇНА

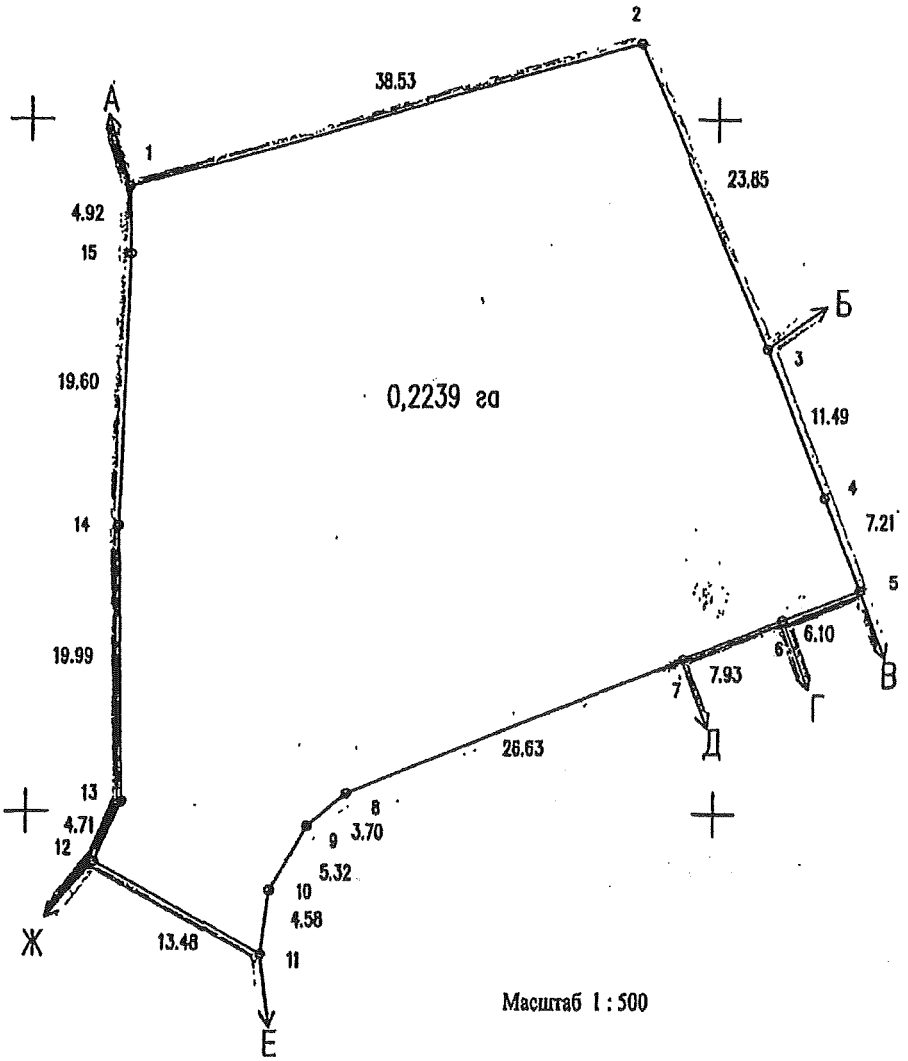
Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "3" серпня 2004 р. за № 82-6-00484 у книзі записів державної реєстрації договорів.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА НАДАЄТЬСЯ В ДОВГОСТРОКОВУ ОРЕНДУ

Товариству з обмеженою відповідальністю "БУДІНФОРМ"

адреса ділянки : вул.Мечникова, 7-б у Печерському районі м. Києва

Кадастровий номер 8000000000:82:026:0013



Масштаб 1 : 500

ОПИС МЕЖ

Від А до Б	ДКП по утриманню будівель, споруд та прибудинкової території Печерського району м.Києва
Від Б до В	Відкрите акціонерне товариство "Магазин "Киянка"
Від В до Г	Міські землі, не надані у власність чи користування
Від Г до Д	Філія кабельні мережі "Київенерго"
Від Д до Е	Житлово-будівельний кооператив "Дружба"
Від Е до Ж	ДКП по утриманню будівель, споруд та прибудинкової території Печерського району м.Києва
Від Ж до А	Центральна міська клінічна лікарня

в.о. Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Муховиков

Прошнуровано, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 10 (десять) аркушів.
приватний нотаріус

Щербаков В.З.

Використано нотаріальні бланки
серія ВВЕ номер 757853
серія ВВЕ номер 757854
серія ВВЕ номер 757855
серія ВВЕ номер 757856

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01004 м. Київ,
бульвар Т. Шевченка, 9
246-55-35

Версія для людей із вадами зору

Довідка

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ОФІЦІЙНИЙ ВЕБ-САЙТ

ЛІГА ЗАКОН

ГОЛОВНА | ПОШУКОВИЙ ЗАПИТ

Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю "Будінформ" договору оренди земельної ділянки площею 0,22 га на вул. Мечнікова, 7-б у Печерському районі м. Києва від 13.07.2004 N 698

Рішення від 14.11.2019 № 220/7793

Статус: Чинний

редакція станом на: 14.11.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

від 14 листопада 2019 року N 220/7793

Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю "Будінформ" договору оренди земельної ділянки площею 0,22 га на вул. Мечнікова, 7-б у Печерському районі м. Києва від 13.07.2004 N 698

Керуючись статтями 9, 93, 127, 134 - 136 Земельного кодексу України, статтями 31, 33 Закону України "Про оренду землі", пунктом 34 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішенням Київської міської ради від 23.10.2003 N 121-10/994 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" та враховуючи те, що орендар не виконав умови договору оренди, Київська міська рада **вирішила**:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю "Будінформ" в поновленні договору оренди земельної ділянки площею 0,22 га (кадастровий номер 8000000000:82:026:0013) на вул. Мечнікова, 7-б у Печерському районі м. Києва від 13.07.2004 N 698, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Будінформ" на підставі рішення Київської міської ради від 23.10.2003 N 121-10/994 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею".

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Протягом 5 календарних днів з дня прийняття цього рішення письмово проінфо товариство з обмеженою відповідальністю "Будінформ" про прийняття цього рішення надсилання товариству з обмеженою відповідальністю "Будінформ" листа-повідомлеі

заперечення (відмову) у поновленні договору оренди земельної ділянки від 13.07.2004 N 698.

2.2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 13.07.2004 N 698, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Будінформ".

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2021.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2021.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2021.

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.
Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Республікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».

Категорія справи № **910/16741/19: Господарські справи (з 01.01.2019); Справи позовного провадження; Справи у спорах, що виникають із земельних відносин; про визнання незаконним акта, що порушує право користування земельною ділянкою.**

Надіслано судом: **21.02.2020.** Зареєстровано: **21.02.2020.** Оприлюднено: **24.02.2020.**

Номер судового провадження: **не визначено**

ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД міста КИЄВА 01030, м.Київ, вул.Б.Хмельницького,44-В, тел. (044) 284-18-98, E-mail: inbox@ki.arbitr.gov.ua**РІШЕННЯ**

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

м. Київ

21.02.2020Справа № 910/16741/19Господарський суд міста Києва у складі судді Чебикіної С.О. при секретарі судового засідання Макарчук С.А., розглянувши у відкритому судовому засіданні справу за позовом Товариства з обмеженою відповідальністю "Будінформ" до Київської міської ради, третя особа без самостійних вимог на предмет спору на стороні відповідача Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про визнання протиправним та скасування рішення, визнання поновленим договору оренди, за участю представників позивача - Карасової Н.В., довіреність №б/н від 22.01.2019 року, Чуби Р.В., довіреність №б/н від 22.01.2019 року, відповідача - Власенко І.І., довіреність № 225-КМГ-6885 від 25.11.19 року, третьої особи - Шляхової М.Р., довіреність № 057032-2117 від 05.02.2020 року,

ВСТАНОВИВ:

Враховуючи складність виготовлення повного тексту рішення суду та виходячи з вимог ст. 240 ГПК України, суд вважає можливим оголосити тільки вступну і резолютивну частину рішення.

Керуючись ст. ст. 86, 129, 232, 233, 236 - 241 Господарського процесуального кодексу України, суд

ВИРІШИВ:

Позов задовольнити повністю.

Визнати протиправним та скасувати рішення №220/7793 «Про відмову у поновленні Товариству з обмеженою відповідальністю «Будінформ» договору оренди земельної ділянки площею 0,22 га на вул. Мечникова, 7-Б у Печерському районі м.Києва від 13.07.2004 року №698» прийнятого на пленарному засіданні IX сесії Київської міської ради VIII скликання 14.11.2019 року.

Визнати поновленим (продовженим) на той самий строк і на тих самих умовах договір оренди земельної ділянки, площею 0,22 га, розташованої на вул. Мечникова, 7-Б у Печерському районі м.Києва (кадастровий номер: 8000000000:82:026:0013), який укладено 13.07.2004 року між Київською міською радою (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36; код 22883141) та Товариством з обмеженою відповідальністю "Будінформ" (01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 67; код 32526406), який посвідчено 13.07.2004 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З. (зареєстровано в реєстрі за № 698) та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у книзі записів державної реєстрації договорів від 3 серпня 2004 р. за № 82-6-00204.

Вважати укладеною додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки від 3 серпня 2004 року (зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у книзі записів державної реєстрації договорів від 3 серпня 2004 р. за № 82-6-0020) у редакції, яка була підписана Товариством з обмеженою відповідальністю "Будінформ" та відповідає вимогам ЗУ «Про оренду землі» та типовому договору оренди землі, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 03.03.2004 року №220, а саме:

«Додаткова угода

про поновлення договору оренди земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З. (зареєстровано в реєстрі за № 698)

м. Київ, 2019 року

Київська міська рада (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36), далі у тексті - "Орендодавець", в особі Київського міського голови Кличко Віталія Володимировича,

який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДІНФОРМ" (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 32526406, м. Київ, вул. Саксаганського, буд. 67), далі у тексті - "Орендар", в особі директора Падалка Олександра Вікторовича (реєстраційний номер облікової картки платника податку за даними Державного реєстру фізичних осіб НОМЕР_1), який діє на підставі Статуту, з другої сторони,

керуючись ст. 792 Цивільного кодексу України, ст. 33 Закону України "Про оренду землі" п. 9.11. - 9.13. Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року N 241/246,

на підставі п. 1 рішення Київської міської ради від 23.10.2003року № 10/994, уклали цю додаткову угоду (далі у тексті - Додаткова угода) про поновлення договору оренди земельної ділянки, якою визначили наступне:

1. Укладений між Київською міською радою та ТОВ "БУДІНФОРМ" договір оренди (далі - Договір оренди) земельної ділянки, площею 0,2239 га, розташованої за адресою: вул. Мечникова, 7-6 (сім "б") у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер: 8000000000:82:026:0013), який посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З. (зареєстровано в реєстрі за № 698) та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 3 серпня 2004 р. за № 82-6-00204, поновити на тих самих умовах і на той самий строк, тобто на 15 (п`ятнадцять) років.

2. Умови Договору оренди залишаються без змін - за винятком строку дії Договору оренди, який змінено згідно з цією Додатковою угодою.

3. Ця Додаткова угода є невід`ємною частиною Договору оренди і набуває чинності з дня її нотаріального посвідчення в установленому порядку.

4. Витрати, пов`язані з нотаріальним посвідченням цієї Додаткової угоди, сплачує Орендар.

5. Усі спори, пов`язані з виконанням умов цієї Додаткової угоди, вирішуються в судовому порядку із застосуванням чинного законодавства України.

6. Ця Додаткова угода складена у трьох примірниках. Один примірник - для зберігання у Орендаря, один - для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один - для зберігання у приватного нотаріуса.»

Стягнути з Київської міської ради (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36; код 22883141) на користь Товариства з обмеженою відповідальністю "Будінформ" (01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 67; код 32526406) 3 842 (три тисячі вісімсот сорок дві) грн. коп. судового збору.

Після вступу рішення в законну силу видати наказ.

Рішення господарського суду набирає законної сили відповідно до вимог ст. 241 ГПК України та підлягає оскарженню в порядку та у строк, які визначені розділом IV ГПК України.

Суддя **С.О.Чебикіна**

Категорія справи № **910/16741/19: Господарські справи (з 01.01.2019); Справи позовного провадження; Справи у спорах, що виникають із земельних відносин; про визнання незаконним акта, що порушує право користування земельною ділянкою.**
Надіслано судом: **11.06.2020.** Зареєстровано: **11.06.2020.** Оприлюднено: **12.06.2020.**
Дата набрання законної сили: **03.06.2020**
Номер судового провадження: **не визначено**

ПІВНІЧНИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД

вул. Шолуденка, буд. 1, літера А, м. Київ, 04116, (044) 230-06-58 inbox@anec.court.gov.ua

ПОСТАНОВА

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

"03" червня 2020 р. Справа№ 910/16741/19

Північний апеляційний господарський суд у складі колегії суддів:

головуючого: Куксова В.В.

суддів: Яковлєва М.Л.

Шаптали Є.Ю.

при секретарі Денисюк І.Г.

за участю представників учасників справи: згідно протоколу судового засідання від 03.06.2020.

розглянувши у відкритому судовому засіданні матеріали апеляційної скарги Київської міської ради

на рішення Господарського суду міста Києва

від 21.02.2020 (повний текст складено 02.03.2020)

у справі №910/16741/19 (суддя Чебикіна С.О.)

за позовом Товариства з обмеженою відповідальністю "Будінформ"

до Київської міської ради

третя особа без самостійних вимог на предмет спору на стороні відповідача Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

про визнання протиправним та скасування рішення, визнання поновленим договору оренди,

ВСТАНОВИВ:

Товариство з обмеженою відповідальністю "Будінформ" (далі - позивач) звернулось до Господарського суду міста Києва з позовом до Київської міської ради (далі - відповідач) про визнання протиправним та скасування рішення №220/7793 "Про відмову у поновленні Товариству з обмеженою відповідальністю "Будінформ" договору оренди земельної ділянки площею 0,22 га на вул. Мечникова, 7-б у Печерському районі міста Києва від 13.07.2004 року №698" прийнятого на пленарному засіданні IX сесії Київської міської ради VIII скликання 14.11.2019 року; про визнання поновленим (продовженим) на той самий строк і на тих самих умовах договору оренди земельної ділянки від 13.07.2004 року зареєстрованого в реєстрі за №698 та вважати укладеною додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.07.2004 року №698 в редакції позивача на підставі ст.ст. 1-3, 15, 16, 20, 651, 764 ЦК України та ст. 33 Закону України "Про оренду землі".

Позовні вимоги обґрунтовані тим, що відповідач у відповідності до вимог ч. 6 ст. 33 Закону України "Про оренду землі" після закінчення строку договору оренди землі протягом одного місяця не направив позивачу лист-повідомлення про заперечення у поновленні договору оренди землі, тому такий договір вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором, а сторони у відповідності до вимог ч. 8 ст. 33 Закону України "Про оренду землі" зобов`язані укласти відповідну додаткову угоду про поновлення договору оренди землі.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 21.02.2020 позов задоволено повністю.

Визнано протиправним та скасовано рішення №220/7793 "Про відмову у поновленні Товариству з обмеженою відповідальністю "Будінформ" договору оренди земельної ділянки площею 0,22 га на вул. Мечникова, 7-Б у Печерському районі м.Києва від 13.07.2004 №698" прийнятого на пленарному засіданні IX сесії Київської міської ради VIII скликання 14.11.2019.

Визнано поновленим (продовженим) на той самий строк і на тих самих умовах договір оренди земельної ділянки, площею 0,22 га, розташованої на вул. Мечникова, 7-Б у Печерському районі м.Києва (кадастровий номер: 8000000000:82:026:0013), який укладено 13.07.2004 року між Київською міською радою (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36; код 22883141) та Товариством з обмеженою відповідальністю "Будінформ" (01033, м. Київ, вул. Саксаганського, 67; код 32526406), який посвідчено 13.07.2004 приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З. (зареєстровано в реєстрі за № 698) та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у книзі записів державної реєстрації договорів від 3 серпня 2004 р. за № 82-6-00204.

Ухвалено вважати укладеною додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки від 3 серпня 2004 року (зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у книзі записів державної реєстрації договорів від 3 серпня 2004 р. за № 82-6-0020) у редакції, яка була підписана Товариством з обмеженою відповідальністю "Будінформ" та відповідає вимогам ЗУ "Про оренду землі" та типовому договору оренди землі, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 03.03.2004 №220, в редакції викладеній в резолютивній частині рішення.

Стягнуто з Київської міської ради на користь Товариства з обмеженою відповідальністю "Будінформ" 3 842 (три тисячі вісімсот сорок дві) грн. коп. судового збору.

Не погоджуючись із зазначеним рішенням, Київська міська рада звернулась до Північного апеляційного господарського суду з апеляційною скаргою, в якій просить скасувати рішення Господарського суду міста Києва від 21.02.2020 у справі № 910/16741/19 та ухвалити нове рішення про відмову в задоволенні позовних вимог в повному обсязі.

Підставою для скасування рішення суду скаржник зазначив, що висновки суду першої інстанції не відповідають обставинам справи, судом неправильно застосовано норми матеріального та порушено норми процесуального права. Зокрема скаржник зазначає, що судом першої інстанції не надано належної правової оцінки обставинам, які стали на заваді прийняття оскаржуваного рішення Київської міської ради у строки, визначені ст. 33 Закону України «Про оренду землі». Також, згідно з пояснювальною запискою до проекту рішення, орендарем багаторазово грубо порушувався п. 4.5 Договору щодо зобов`язання зі сплати орендної плати, відповідно до якого орендна плата вноситься орендарем за базовий податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця. За інформацією Головного управління Державної фіскальної служби у м. Києві від 22.12.2018 №238/4/26-15-12-04-14 наявний факт систематичної несплати Орендарем орендної плати.

Згідно протоколу автоматизованого розподілу судової справи між суддями від 23.04.2020 апеляційну скаргу Київської міської ради на рішення Господарського суду міста Києва від 21.02.2020 у справі №910/16741/19 передано на розгляд колегії суддів у складі: головуючий суддя (судді-доповідача): Куксова В.В., судді Яковлєва М.Л., Шаптали Є.Ю.

На підставі рішення Державної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій від 10.03.2020 та відповідно до положень статті 29 Закону України "Про захист населення від інфекційних хвороб", постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2020 № 211 "Про запобігання поширенню на території України коронавірусу COVID-19", із змінами і доповненнями, внесеними постановами Кабінету Міністрів України від 16.03.2020 № 215 та від 25.03.2020 № 239, з метою запобігання поширенню на території України коронавірусу COVID-19, з 12.03.2020 по 24.04.2020 на всій території України встановлено карантин.

Також, розпорядженням Кабінету Міністрів України від 25.03.2020 № 338-р, з урахуванням поширення на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, висновків Всесвітньої організації охорони здоров`я щодо визнання розповсюдження COVID-19 у країнах світу пандемією, з метою ліквідації наслідків медико-біологічної надзвичайної ситуації природного характеру державного рівня, забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення та відповідно до статті 14 та частини другої статті 78 Кодексу цивільного захисту України було встановлено на всій території України режим надзвичайної ситуації до 24 квітня 2020 року.

Ухвалою Північного апеляційного господарського суду від 28.04.2020 задоволено клопотання Київської міської ради про поновлення строку для подання апеляційної скарги на рішення Господарського міста Києва від 23.04.2020 у справі №910/16741/19. Відновлено Київській міській раді строк для подання апеляційної скарги на рішення Господарського міста Києва від 23.04.2020 у справі №910/16741/19. Відкрито апеляційне провадження за апеляційною скаргою Київської міської ради для спільного розгляду з апеляційною скаргою Об`єднання співвласників багатоквартирного будинку "Кловське" на рішення Господарського суду міста Києва від 21.02.2020 у справі №910/16741/19. Враховуючи постанову Кабінету Міністрів України № 211 від 11.03.2020 "Про запобігання поширенню на території України коронавірусу COVID-19" про час та дату судового засідання учасників справи ухвалено повідомити додатково.

Постановою Кабінету Міністрів № 343 від 04.05.2020 внесено зміни до постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2020 № 211 "Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2", а саме продовжено період карантину до 22.05.2020.

Ухвалою Північного апеляційного господарського суду від 18.05.2020 призначено розгляд апеляційних скарг Об`єднання співвласників багатоквартирного будинку "Кловське" та Київської міської ради на рішення Господарського суду міста Києва від 21.02.2020 у справі № 910/16741/19 в судовому засіданні, яке відбудеться 03.06.2020.

19.05.2020 через відділ забезпечення автоматизованого розподілу, контролю та моніторингу виконання документів від третьої особи надійшов відзив на апеляційну скаргу, відповідно до якого останній просить скасувати рішення Господарського суду міста Києва від 21.02.2020 у справі №910/16741/19 та прийняти законне та обґрунтоване рішення ,яким задовольнити апеляційну скаргу Київської міської ради.

18.05.2020 через відділ забезпечення автоматизованого розподілу, контролю та моніторингу виконання документів від позивача надійшов відзив на апеляційну скаргу, відповідно до якого останній просить апеляційну скаргу залишити без задоволення, а рішення без змін.

Ухвалою Північного апеляційного господарського суду від 03.06.2020 апеляційне провадження за апеляційною скаргою Об`єднання співвласників багатоквартирного будинку "Кловське" на рішення Господарського суду міста Києва від 21.02.2020 у справі №910/16741/19 вирішено закрити.

В судовому засіданні 03.06.2020 представник відповідача підтримав вимоги викладені в апеляційній скарзі та просив задовольнити її, скасувати рішення Господарського суду міста Києва від 21.02.2020 у справі № 910/16741/19 та ухвалити нове, яким відмовити в задоволенні позову в повному обсязі.

В судовому засіданні 03.06.2020 представник третьої особи підтримав вимоги викладені в апеляційній скарзі та просив задовольнити її, скасувати рішення Господарського суду міста Києва від 21.02.2020 у справі № 910/16741/19 та ухвалити нове, яким відмовити в задоволенні позову в повному обсязі.

В судовому засіданні 03.062020 представник позивача заперечив проти доводів викладених в апеляційній скарзі з урахуванням пояснень на апеляційну скаргу поданих під час апеляційного провадження, та просив відмовити в її задоволенні, а рішення Господарського суду міста Києва від 21.02.2020 у справі № 910/16741/19 залишити без змін.

В судовому засіданні 03.06.2020 було оголошено вступну та резолютивну частини постанови суду.

У відповідності до вимог ч. ч. 1, 2, 5 ст. 269 ГПК України суд апеляційної інстанції переглядає справу за наявними у ній і додатково поданими доказами та перевіряє законність і обґрунтованість рішення суду першої інстанції в межах доводів та вимог апеляційної скарги. Суд апеляційної інстанції досліджує докази, що стосуються фактів, на які учасники справи посилаються в апеляційній скарзі та (або) відзиві на неї. В суді апеляційної інстанції не приймаються і не розглядаються позовні вимоги та підстави позову, що не були предметом розгляду в суді першої інстанції.

Розглянувши доводи апеляційної скарги, перевіривши матеріали справи, дослідивши докази, заслухавши пояснення представників позивача, відповідача, третьої особи, проаналізувавши на підставі встановлених фактичних обставин справи правильність застосування судом першої інстанції норм законодавства, Північний апеляційний господарський суд встановив наступне.

Як вірно встановлено судом першої інстанції та підтверджується матеріалами справи, рішенням Київської міської ради №121-10/994 від 23.10.2003 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" затверджено проект відведення земельної ділянки ТОВ "БУДІНФОРМ" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою на вул. Мечникова, 7-Б у Печерському районі м. Києва та передано зазначеному товариству у довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,22 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою на вул. Мечникова, 7-Б у Печерському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

13.07.2004 на виконання вказаного рішення ТОВ "БУДІФНОРМ" (орендар) та Київською міською радою (орендодавець) укладено договір оренди земельної ділянки, розташованої за адресою: вул . Мечникова, 7-Б у Печерському районі міста Києва , який був посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З. 13.07.2004 (реєстровий № 6980) та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 03.08.2004 за № 82-6-00204 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Відповідно до пункту 2.1 договору оренди в оренду передається земельна ділянка загальною площею 0,2239 га, кадастровий номер 8000000000:82:026:0013, з цільовим призначенням - для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою.

Згідно з пунктом 2.3. договору оренди земельна ділянка, яка передається в оренду, немає недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

Передача земельної ділянки в оренду здійснюється за актом приймання-передачі об`єкта оренди в день державної реєстрації договору оренди (пункт 6.1. договору оренди).

Розділом 4 вказаного договору оренди сторони передбачили орендну плату за землю, яка сплачується орендарем за користування земельною ділянкою у грошовій формі, встановлено порядок визначення розміру орендної плати, його зміни, а також передбачено відповідальність за несвоєчасне внесення орендної плати.

Згідно з пунктом 8.1. договору оренди орендодавець має право вимагати від орендаря використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди, дотримання місцевих правил забудови та своєчасного внесення орендної плати.

У відповідності до пункту 8.4. договору оренди орендар, окрім іншого, зобов`язаний:

- завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою у встановленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору;

- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;

- своєчасно вносити орендну плату;

- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради №271/431 від 27.02.2003р.

Договір укладено на 15 років (пункт 3.1. договору оренди).

Орендар, який належно виконував обов`язки відповідно до умов договору оренди, після закінчення строку, на який його було укладено, має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору (пункт 8.3. договору оренди). У цьому разі, згідно з пунктом 11.7. договору оренди, орендар повинен не пізніше ніж за три місяці до закінчення строку дії договору письмово повідомити орендодавця про намір продовжити дію договору оренди. У разі поновлення договору оренди на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

Відповідно до п. 11.1. договору оренди всі зміни та/або доповнення до цього договору здійснюються за згодою сторін. Згодою або запереченням орендодавця на зміни та/або доповнення до цього договору, є

рішення орендодавця, прийняте в установленому законодавством порядку.

03.08.2004 земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:82:026:0013) по вул. Мечникова, 7-Б у Печерському районі міста Києва була передана позивачу за відповідним актом приймання-передачі земельної ділянки.

Розпорядженням Київської міської державної адміністрації (виконавчого органу Київської міської ради) N425 від 10.04.2009 "Про надання ТОВ "БУДІНФОРМ" дозволу на проектування та будівництво житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою на вул. Мечникова, 7-б у Печерському районі" позивачу надано відповідний дозвіл на проектування та будівництво житлового будинку на спірній земельній ділянці.

Листом Міністерства культури України №511/10/61-17 від 14.07.2017 затверджено історико-містобудівне обґрунтування будівництва.

Проектна документація "Будівництво житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою на вул. Мечникова 7-Б у Печерському районі м. Києва" з позитивним експертним звітом ТОВ "Українська будівельно-технічна експертиза" №7-019-17-ЕП/КО від 21.08.2017 була погоджена Міністерством культури України 04.10.2017 року (лист № 693/10/61-17).

31.08.2018 позивачем було отримано дозвіл на виконання будівельних робіт №ІУ 113182432229, виданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією України.

15.02.2019 позивачем було отримано дозвіл на виконання робіт, виданий Міністерством культури України №22-031/19з.

02.05.2019 позивачем було направлено на адресу Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) лист-повідомлення про поновлення договору оренди землі за формою, встановленою додатком 4 до порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради №241/2463 від 20.04.2017, та додано до нього проект додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки.

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) листом №05716-10254 від 29.05.2019 повідомлено позивача, що департаментом розглянуто лист-повідомлення позивача про поновлення договору оренди від 02.05.2019 та вказано,зокрема, що на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться проект рішення Київської міської ради "Про відмову у поновленні ТОВ "БУДІНФОРМ" договору оренди земельної ділянки площею 0,22га на вул. Мечникова 7-Б у Печерському районі м. Києва від 13.07.2004 №698" та проект рішення Київської міської ради "Про скасування рішення Київської міської ради №121-10/994 від 23.10.2003 "Про передачу ТОВ "БУДІНФОРМ" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою на вул. Мечникова 7-Б у Печерському районі м. Києва", і зважаючи на це наразі відсутні підстави для підготовки Департаментом відповідних документів за листом-повідомленням про поновлення зазначеного договору оренди, розгляд кадастрової справи А-27058 призупинено до остаточного розгляду Київською міською радою зазначених проектів рішень.

03.07.2019 позивачем було отримано в Департаменті міського благоустрою КМДА контрольну картку №19060071-Пч на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв`язку з встановленням тимчасової огорожі на період будівництва житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою за адресою: вул. Мечникова, 7-Б.

30.09.2019 позивач керуючись положеннями частини 6 ст. 33 Закону України "Про оренду землі" направив на адресу відповідача лист-пропозицію щодо укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди землі, до якої було додано проект додаткової угоди, підписаний та скріплений печаткою орендаря.

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) листом №05716-20150 від 30.10.2019 повідомив позивача, що відповідно до Порядку №241/2463 укладення договору про поновлення договору оренди земельної ділянки можливе лише за наявності рішення Київської міської ради або висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про поновлення договору. Оскільки наразі такі документи до департаменту не надходили, то відповідно відсутні підстави для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди землі.

14.11.2019 Київською міською радою прийнято рішення № 220/7793 "Про відмову у поновленні ТОВ "БУДІНФОРМ" договору оренди земельної ділянки площею 0,22 га на вул. Мечникова, 7-Б у Печерському районі м. Києва від 13.07.2004 № 698", з тих підстав, що орендарем ТОВ "БУДІНФОРМ" не виконано умови договору оренди землі.

У пояснювальній записці до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у поновленні ТОВ "БУДІНФОРМ" договору оренди земельної ділянки площею 0,22 га на вул. Мечникова, 7-Б у Печерському районі м. Києва від 13.07.2004 № 698" вказано, що позивач грубо порушив пункт 8.4. договору оренди щодо строків забудови земельної ділянки та пункт 4.5. договору оренди в частині сплати орендної плати; запроектована висотність забудови (38 поверхів) не відповідає Генеральному плану міста Києва, за яким максимальна допустима висотність становить 27 метрів; у зв`язку з розташуванням на зсувонебезпечному схилі має місце негативний вплив забудови на оточуючі будівлі, а також зауважено на перевантаження соціальної інфраструктури.

Заперечуючи проти позовних вимог, відповідач зазначає, що рішення Київської міської ради про відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки прийнято відповідачем в межах його повноважень, визначених чинним законодавством України та з дотриманням встановленого порядку і процедури, підстави для визнання його незаконним та скасування відсутні. Відповідно до положень ст. 33 Закону України "Про оренду землі" реалізація переважного права на поновлення договору оренди землі можлива лише за умови дотримання встановленої цією нормою процедури та за наявності волевиявлення обох сторін договору, проте в даному випадку, відповідач заперечує проти поновлення договору оренди землі. Також, орендар (позивач) під час дії договору оренди неналежно виконував свої зобов`язання за договором, а саме: порушив строки забудови земельної ділянки; систематично, упродовж тривалих періодів часу не сплачував орендну плату; не виконав обов`язок щодо сплати пайової участі; порушив вимоги містобудівної документації в частині, що стосується дотримання максимально допустимої висотності забудови земельної ділянки, у зв`язку з чим позивач втратив право на поновлення договору оренди землі в порядку ст.33 Закону України "Про оренду землі". Окрім того, відповідачем було належним чином (листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.05.2019 № 05716-10254) повідомлено позивача про відсутність підстав для поновлення договору оренди землі. За вказаних підстав визнати поновленим договір оренди землі на тих же самих умовах та на той же самий строк в редакції позивача є неможливим і на теперішній час відповідно до приписів ст. 141 Земельного кодексу України та ст. 31 "Про оренду землі" договір є припиненим по закінченню строку, на який його було укладено.

Задовольняючи позовні вимоги, суд першої інстанції керувався тим, що спірне рішення відповідача №220/7793 "Про відмову у поновленні Товариству з обмеженою відповідальністю "Будінформ" договору оренди земельної ділянки площею 0,22 га на вул. Мечникова, 7-Б у Печерському районі м. Києва від 13.07.2004 №698" прийнятого на пленарному засіданні IX сесії Київської міської ради VIII скликання 14.11.2019 було прийнято вже після того як в силу приписів частини 6 ст. 33 Закону України "Про оренду землі" відбулося (як правовий факт) автоматичне поновлення договору оренди землі, у зв`язку із чим суд першої інстанції дійшов висновку, що вказане рішення відповідача суперечить частині 6 ст. 33 Закону України "Про оренду землі" та порушує цивільні права та інтереси позивача.

Розглянувши апеляційну скаргу Київської міської ради, колегія суддів дійшла висновку, що вона не підлягає задоволенню з огляду на наступне.

За змістом частини 2 статті 792 Цивільного кодексу України відносини щодо найму (оренди) земельної ділянки регулюються законом.

Законом України "Про оренду землі" визначено умови укладення, зміни, припинення і поновлення договору оренди землі, а статтею 13 передбачено, що договором оренди землі є договір, за яким орендодавець зобов`язаний за плату передати орендареві земельну ділянку у володіння і користування на певний строк, а орендар зобов`язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов договору та вимог земельного законодавства.

Відповідно до ч.ч. 1-5 ст. 33 Закону України "Про оренду землі" по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов`язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі). Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов`язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі. До листа-повідомлення про поновлення договору оренди землі орендар додає проект додаткової угоди. При поновленні договору оренди землі його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право орендаря на укладення договору оренди землі припиняється. Орендодавець у місячний термін розглядає надісланий орендарем лист-повідомлення з проектом додаткової угоди, перевіряє його на відповідність вимогам закону, узгоджує з орендарем (за необхідності) істотні умови договору і, за відсутності заперечень, приймає рішення про поновлення договору оренди землі (щодо земель державної та комунальної власності), укладає з орендарем додаткову угоду про поновлення договору оренди землі. За наявності заперечень орендодавця щодо поновлення договору оренди землі орендарю направляється лист-повідомлення про прийняте орендодавцем рішення.

Відповідно до ч. 6 ст. 33 Закону України "Про оренду землі" у разі, якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення строку договору листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі такий договір вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

Отже, стаття 33 Закону України "Про оренду землі" містить дві різні правові конструкції, а зміст права, підстави та обставини для захисту переважного права орендаря, яке виникає відповідно до частин 1- 5 зазначеної статті, не є тотожними змісту і підставам захисту його права, яке виникає за частиною 6 цієї норми.

Частиною 6 статті 33 зазначеного Закону врегульовано пролонгацію договору на той самий строк і на тих самих умовах, що були передбачені договором, за наявності такого фактичного складу: користування орендарем земельною ділянкою після закінчення строку оренди і відсутність протягом одного місяця заперечення орендодавця проти такого користування (що можна кваліфікувати як "мовчазну згоду" орендодавця на пролонгацію договору).

Суть поновлення договору оренди за змістом частини 6 статті 33 Закону України "Про оренду землі" полягає у тому, що орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку оренди, а орендодавець не заперечує у поновленні договору, зокрема у зв`язку з належним виконанням договору оренди землі.

Відсутність такого заперечення, як уже зазначалося, може мати прояв у "мовчазній згоді".

У контексті поновлення договору оренди землі з підстав, передбачених частиною 6 статті 33 Закону України "Про оренду землі", необхідно зауважити, що такий договір може бути поновлено виключно на тих самих умовах і на той самий строк. Тобто орендар не може вимагати поновлення договору оренди землі на інших умовах. Щодо прав і обов`язків орендодавця слід акцентувати, що він має право заперечити стосовно поновлення згідно із цією частиною статті 33 Закону України "Про оренду землі", і таке заперечення має бути заявлено саме протягом одного місяця після закінчення дії договору оренди землі, що безпосередньо випливає зі змісту частини 6 зазначеної статті.

У подальшому, якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення дії договору оренди і орендодавець не надав заперечень стосовно поновлення цього договору протягом одного місяця після його закінчення, орендар має право звернутися із вимогою про визнання укладеною угоди про поновлення договору на тих самих умовах і на той самий строк. Орендодавець, у свою чергу, в будь-який час до укладення додаткової угоди стосовно поновлення договору на той самий строк і на тих самих умовах може звернутися із вимогою про звільнення земельної ділянки. Тобто договір оренди землі вважатиметься поновленим лише у разі укладення додаткової угоди, про що безпосередньо зазначено у частині 8 статті 33 Закону України "Про оренду землі". При цьому відмову або зволікання в укладенні додаткової угоди до договору оренди землі може бути оскаржено у суді.

Як вбачається із матеріалів справи, строк дії договору оренди земельної ділянки від 13.07.2004 зареєстрованого в реєстрі за №698 у відповідності до п.3.1 договору закінчився 03.08.2019.

Доказів направлення на адресу позивача (орендаря) заперечень стосовно поновлення спірного договору оренди землі протягом одного місяця після його закінчення (а саме у період з 03.08.2019 року до 03.09.2019 року) відповідачем суду не надано.

Посилання скаржника в своїй апеляційній скарзі, на лист третьої особи № 05716-10254 від 29.05.2019, як на лист-повідомлення орендодавця (відповідача) про заперечення у поновленні договору оренди землі відхиляються судовою колегією, оскільки, як вбачається із матеріалів справи, вказаний лист не містить заперечень у поновлені договору оренди землі та був направлений не відповідачем (орендодавцем), а третьою особою, що не відповідає вимогам ч. 6 ст. 33 Закону України "Про оренду землі".

Твердження скаржника щодо того, що орендар (позивач) під час дії договору оренди неналежно виконував свої зобов`язання за договором, спростовуються довідкою ДПІ у Голосіївському районі ГУ ДФС у м. Києві №126898/10/26-15-50-07-19 від 19.12.2018 згідно якої у ТОВ "БУДІНФОРМ" станом на 30.12.2019 заборгованість по сплаті орендної плати відсутня.

Доводи скаржника стосовно того, що позивач втратив переважне право на поновлення договору оренди земельної ділянки в зв`язку з неналежним виконанням умов Договору, залишаються судовою колегією поза увагою, як такі, що лежать поза межами предмету та підстав позову у даній справі, оскільки зміст права, підстави і обставини для захисту переважного права орендаря, яке виникає відповідно до частин 1-5 зазначеної 33 ЗУ «Про оренду землі», не є тотожними змісту та підставам захисту його права, яке виникає за частиною 6 цієї норми, з підстав якої позивачем заявлено позовну вимогу.

З огляду вищенаведеного також залишаються поза увагою доводи скаржника про доказову необґрунтованість, в розрізі приписів ч.ч. 1-5 ст. 33 Закону України "Про оренду землі", використання позивачем земельної ділянки за цільовим призначенням - будівництво торговельно-розважального комплексу.

Стосовно ж посилань скаржника на невикористання позивачем земельної ділянки за цільовим призначенням в розрізі належного виконання договору в цілому, судова колегія зазначає наступне.

Відповідно до приписів ст. ст. 24, 32 Закону України "Про оренду землі" орендодавець має право вимагати від орендаря, зокрема, використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди.

На вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов`язків, передбачених статтями 24 і 25 цього Закону та умовами договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об`єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

Так, за вказаними вище нормами права встановленому в статті 24 Закону України "Про оренду землі" праву орендодавця вимагати від орендаря використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно договору оренди кореспондує обов`язок орендаря використовувати орендовану земельну ділянку за цільовим призначенням, а тому порушення умов договору оренди щодо цільового призначення може бути підставою для розірвання договору оренди земельної ділянки згідно з приписами ч. 1 ст. 32 Закону, що ніякого відношення до передбаченого ч. 6 ст. 33 Закону порядку поновлення договору оренди не має.

Водночас, використання земельної ділянки не за цільовим призначенням означає здійснення на земельній ділянці з певним цільовим призначенням діяльності, яка виходить за межі цього цільового призначення - земельна ділянка використовується з метою, яка передбачає досягнення результату, що відповідає іншому, ніж те цільове призначення, до якого віднесена земельна ділянка.

З огляду на вказане, оскільки нецільове використання земельної ділянки є підставою для розірвання договору, тоді як невикористання орендарем земельної ділянки, не є тотожнім нецільовому використанню земельної ділянки, судова колегія дійшла висновку про неспроможність доводів відповідача щодо невикористання позивачем земельної ділянки для будівництва в розрізі заявлених позивачем предмету та підстав позову.

Більш того, посилання скаржника, що орендар (позивач) під час дії договору оренди неналежно виконував свої зобов`язання за договором, повністю спростовуються дозволом на виконання будівельних робіт 31.08.2018 №ІУ 113182432229 виданого Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, дозволом на виконання робіт виданого Міністерством культури України від 15.02.2019 №22-031/19з, листом Міністерства культури України №511/10/61-17 від 14.07.2017 яким затверджено історико-містобудівне обґрунтування будівництва, позитивним експертним звітом ТОВ "Українська будівельно-технічна експертиза" №7-019-17-ЕП/КО від 21.08.2017, листом № 693/10/61-17від 04.10.2017 Міністерства культури України, яким було погоджено проектну документацію "Будівництво житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою на вул. Мечникова 7-Б у Печерському районі м. Києва".

Таким чином, враховуючи все вищевикладене в сукупності судова колегія приходить до висновку, що позивач після закінчення строку дії договору оренди землі, продовжував користуватися спірною земельною ділянкою та належно виконувати свої обов`язки за договором. Заперечень стосовно поновлення спірного договору оренди землі протягом одного місяця після його закінчення (а саме у період з 03.08.2019 до 03.09.2019) матеріали справи не містять.

Отже, суд першої інстанції дійшов правомірного висновку, з яким погоджується судова колегія щодо того, що

у відповідності до вимог частини 6 статті 33 Закону України "Про оренду землі" договір оренди земельної ділянки від 13.07.2004 зареєстрований в реєстрі за №698 вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

Аналогічна правова позиція міститься, зокрема, в постановах Верховного суду від 20.02.2019 у справі №917/410/18, від 14.05.2019 у справі №910/7734/19 та від 12.06.2019 у справі №914/3206/16, від 16.01.2019 у справі № 908/127/17 та від 14.06.2019 914/3206/16.

Щодо позовної вимоги про визнання протиправним та скасування рішення №220/7793 "Про відмову у поновленні Товариству з обмеженою відповідальністю "Будінформ" договору оренди земельної ділянки площею 0,22 га на вул. Мечникова, 7-б у Печерському районі міста Києва від 13.07.2004 року №698" прийнятого на пленарному засіданні IX сесії Київської міської ради VIII скликання 14.11.2019, судова колегія зазначає наступне.

Спірне рішення відповідача №220/7793 "Про відмову у поновленні Товариству з обмеженою відповідальністю "Будінформ" договору оренди земельної ділянки площею 0,22 га на вул. Мечникова, 7-Б у Печерському районі м. Києва від 13.07.2004 №698" прийнятого на пленарному засіданні IX сесії Київської міської ради VIII скликання 14.11.2019 було прийнято вже після того як в силу приписів частини 6 ст. 33 Закону України "Про оренду землі" відбулося (як правовий факт) автоматичне поновлення договору оренди землі, а тому, на переконання судової колегії, вказане рішення відповідача суперечить частині 6 ст. 33 Закону України "Про оренду землі" та порушує цивільні права та інтереси позивача.

Відповідно до ч. 1 ст. 21 Цивільного кодексу України (надалі - ЦК України) суд визнає незаконним та скасовує правовий акт індивідуальної дії, виданий органом державної влади, органом влади Автономної Республіки Крим або органом місцевого самоврядування, якщо він суперечить актам цивільного законодавства і порушує цивільні права або інтереси.

При цьому підставами для визнання акта недійсним є невідповідність його вимогам чинного законодавства та/або визначеній законом компетенції органу, який видав цей акт. Обов`язковою умовою визнання акта недійсним є також порушення у зв`язку з прийняттям відповідного акта прав та охоронюваних законом інтересів підприємства чи організації - позивача у справі.

Більш того судова колегія вважає за необхідне зазначити, що відповідно до статті 3 Цивільного кодексу України принципи справедливості, добросовісності та розумності є однією із фундаментальних засад цивільного права, спрямованою, у тому числі, на утвердження у правовій системі України принципу верховенства права. При цьому добросовісність означає прагнення особи сумлінно використовувати цивільні права та забезпечити виконання цивільних обов`язків, що зокрема підтверджується змістом частини 3 статті 509 цього Кодексу. Отже, законодавець, навівши у тексті Цивільного кодексу України зазначений принцип, установив у такий спосіб певну межу поведінки учасників цивільних правовідносин, тому кожен із них зобов`язаний сумлінно здійснювати свої цивільні права та виконувати цивільні обов`язки, у тому числі передбачати можливість завдання своїми діями (бездіяльністю) шкоди правам та інтересам інших осіб. Цей принцип не є суто формальним, оскільки його недотримання призводить до порушення прав та інтересів учасників цивільного обороту. Саме тому у конкретних правовідносинах, зокрема щодо поновлення договору оренди землі на підставі статті 33 Закону України "Про оренду землі", добросовісність орендодавця по суті становить гарантію дотримання прав менш захищеної сторони, якою у спірних правовідносинах є орендар.

Подібна правова позиція викладена у постанові Верховного Суду у складі палати для розгляду справ щодо земельних відносин та права власності Касаційного господарського суду від 10.09.2018 у справі № 920/739/17.

За таких обставин, суд першої інстанції дійшов висновку, що права позивача, за захистом яких він звернувся до суду порушено відповідачем, а тому позовні вимоги в частині визнання протиправним та скасування рішення №220/7793 "Про відмову у поновленні Товариству з обмеженою відповідальністю "Будінформ" договору оренди земельної ділянки площею 0,22 га на вул. Мечникова, 7-б у Печерському районі міста Києва від 13.07.2004 року №698" прийнятого на пленарному засіданні IX сесії Київської міської ради VIII скликання 14.11.2019 є обґрунтованими та підлягають задоволенню.

Твердження скаржника щодо того, що судом першої інстанції не надано належної правової оцінки обставинам, які стали на заваді прийняття оскаржуваного рішення Київської міської ради у строки, визначені ст. 33 Закону України «Про оренду землі», судовою колегією визнаються неспроможними, оскільки дослідження обставин, які стали на заваді прийняття оскаржуваного рішення в строк встановлений частиною 6 статті 33 ЗУ «Про оренду землі» не є фундаментальними при встановлені факту наявності чи відсутності такого рішення.

Частиною 8 ст. 33 Закону України "Про оренду землі" унормовано, що додаткова угода до договору оренди землі про його поновлення має бути укладена сторонами у місячний строк в обов`язковому порядку.

Враховуючи вищевикладене в сукупності, судова колегія дійшла до переконання, що в порушення законодавчих приписів скаржник ухилився від дій, спрямованих на укладення додаткового договору до договору оренди та поновлення строку відповідного правочину, що є обов`язковим для сторін спірних правовідносин згідно вимог закону, а тому суд першої інстанції дійшов вірного висновку, що позовні вимоги в частині визнання поновленим (продовженим) на той самий строк і на тих самих умовах договору оренди земельної ділянки від 13.07.2004 зареєстрованого в реєстрі за №698 та вимоги в частині укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.07.2004 №698 в редакції позивача є обґрунтованими і також підлягають задоволенню.

Згідно зі ст. 86 Господарського процесуального кодексу України, суд оцінює докази за своїм внутрішнім переконанням, що ґрунтується на всебічному, повному, об`єктивному та безпосередньому дослідженні наявних у справі доказів. Жодні докази не мають для суду заздалегідь встановленої сили. Суд оцінює належність, допустимість, достовірність кожного доказу окремо, а також достатність і взаємний зв`язок доказів у їх сукупності. Суд надає оцінку як зібраним у справі доказам в цілому, так і кожному доказу (групі однотипних доказів), який міститься у справі, мотивує відхилення або врахування кожного доказу (групи доказів).

Суд враховує, що Європейський суд з прав людини у рішенні від 10.02.2010 у справі "Серявін та інші проти України" зауважив, що згідно з його усталеною практикою, яка відображає принцип, пов`язаний з належним здійсненням правосуддя, у рішеннях, зокрема, судів мають бути належним чином зазначені підстави, на яких вони ґрунтуються. Хоча пункт 1 статті 6 Конвенції про захист прав людини та основоположних свобод (далі - Конвенція) зобов`язує суди обґрунтовувати свої рішення, його не можна тлумачити як такий, що вимагає детальної відповіді на кожний аргумент. Міра, до якої суд має виконати обов`язок щодо обґрунтування рішення, може бути різною залежно від характеру рішення.

У справі "Трофимчук проти України" Європейський суд з прав людини також зазначив, що хоча пункт 1 статті 6 Конвенції зобов`язує суди обґрунтовувати свої рішення, це не можна розуміти як вимогу детально відповідати на кожен довід. Таким чином, питання, чи виконав суд свій обов`язок щодо подання обґрунтування, що випливає зі статті 6 Конвенції, може бути визначено тільки у контексті конкретних обставин справи.

Враховуючи вищевикладене, колегія суддів дійшла висновку, що висновки суду першої інстанції про встановлені обставини і правові наслідки відповідають дійсним обставинам справи і підтверджуються достовірними доказами, а тому рішення Господарського суду міста Києва від 21.02.2020 у справі №910/16741/19 відповідає чинному законодавству, фактичним обставинам та матеріалам справи і підстав для його скасування не вбачається

Згідно з ст. 17 Закону України "Про виконання рішень і застосування практики Європейського суду з прав людини" суди застосовують при розгляді справ Конвенцію про захист прав людини і основоположних свобод та практику Європейського суду з прав людини, як джерело права.

За змістом рішення Європейського суду з прав людини у справі "Кузнєцов та інші проти Російської Федерації" зазначено, що одним із завдань вмотивованого рішення є продемонструвати сторонам, що вони були почуті, вмотивоване рішення дає можливість стороні апелювати проти нього, нарівні з можливістю перегляду рішення судом апеляційної інстанції.

Така позиція є усталеною практикою Європейського суду з прав людини (справи "Серявін та інші проти України", "Проніна проти України") і з неї випливає, що ігнорування судом доречних аргументів сторони є порушенням статті 6 Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод.

Так, у своїх рішеннях Європейський суд з прав людини зазначає, що хоча національний суд має певну свободу розсуду щодо вибору аргументів у тій чи іншій справі та прийняття доказів на підтвердження позицій сторін, орган влади зобов`язаний виправдати свої дії, навівши обґрунтування своїх рішень (див. рішення у справі "Суомінен проти Фінляндії" (Suominen v. Finland), № 37801/97, п. 36, від 1 липня 2003 року).

Ще одне призначення обґрунтованого рішення полягає в тому, щоб продемонструвати сторонам, що вони були почуті. Крім того, вмотивоване рішення дає стороні можливість оскаржити його та отримати його перегляд вищестоящою інстанцією. Лише за умови винесення обґрунтованого рішення може забезпечуватись публічний контроль здійснення правосуддя (див. рішення у справі "Гірвісаарі проти Фінляндії" (Hirvisaari v.

Finland), №49684/99, п. 30, від 27 вересня 2001 року).

Відповідно до ст. ст. 73, 74, 77 Господарського процесуального кодексу України доказами є будь-які фактичні дані, на підставі яких господарський суд у визначеному законом порядку встановлює наявність чи відсутність обставин (фактів), що обґрунтовують вимоги і заперечення учасників справи, та інших обставин, які мають значення для вирішення справи. Кожна сторона повинна довести ті обставини, на які вона посилається як на підставу своїх вимог або заперечень. Обставини справи, які відповідно до законодавства повинні бути підтверджені певними засобами доказування, не можуть підтверджуватися іншими засобами доказування.

З огляду на викладене, судова колегія приходить до висновку про те, що апеляційна скарга Київської міської ради на рішення Господарського суду міста Києва від 21.02.2020 у справі №910/16741/19 є необґрунтованою та такою, що задоволенню не підлягає.

У зв`язку з відмовою в задоволенні апеляційної скарги, відповідно до ст. 129 Господарського процесуального кодексу України, витрати по сплаті судового збору за її подання і розгляд покладаються на скаржника.

Керуючись ст.ст. 129, 269, 275, 276, 281 - 284 Господарського процесуального кодексу України, Північний апеляційний господарський суд,

П О С Т А Н О В И В

Апеляційну скаргу Київської міської ради - залишити без задоволення.

Рішення Господарського суду міста Києва від 21.02.2020 у справі №910/16741/19 - залишити без змін.

Матеріали справи №910/16741/19 повернути до господарського суду першої інстанції.

Постанова суду набирає законної сили з дня її прийняття і може бути оскаржена до Верховного Суду в порядку та строки, передбачені ГПК України.

Повний текст постанови складено 09.06.2020

Головуючий суддя **В.В. Куксов**

Судді **М.Л. Яковлєв**

Є.Ю. Шаптала

Категорія справи № **910/16741/19: Господарські справи (до 01.01.2019); Договірні, переддоговірні немайнові, спори:; Орендні правовідносини; Оренда земельної ділянки.**
Надіслано судом: **09.10.2020.** Зареєстровано: **09.10.2020.** Оприлюднено: **12.10.2020.**
Дата набрання законної сили: **07.10.2020**
Номер судового провадження: **не визначено**

Верховний Суд

УХВАЛА

07 жовтня 2020 року

м. Київ

Справа № 910/16741/19

Верховний Суд у складі колегії суддів Касаційного господарського суду:

Мачульського Г.М. - головуючого, Краснова Є.В., Пількова К.М.,

секретар судового засідання Лихошерст І.Ю.

розглянувши у відкритому судовому засіданні касаційну скаргу Київської міської ради

на постанову Північного апеляційного господарського суду від 03.06.2020 (колегія суддів: Куксов В.В - головуючий., Яковлєв М.Л., Шаптала Є.Ю.) та на рішення Господарського суду міста Києва від 21.02.2020 (суддя Чебикіна С.О.)

за позовом Товариства з обмеженою відповідальністю "Будінформ"

до Київської міської ради

за участю третьої особи без самостійних позовних вимог на предмет спору на стороні відповідача:

Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

про визнання протиправним та скасування рішення, визнання поновленим договору оренди

за участю:

позивача: Дюбенкова Н.В. (адвокат)

відповідача: Пилипчук І.І. (самопредставництво)

третьої особи: Шляхова М.Р. (самопредставництво),

ВСТАНОВИВ:

1. Короткий зміст і підстави позовних вимог

1.1. Звернувшись в суд з даним позовом до Київської міської ради (далі - відповідач), Товариства з обмеженою відповідальністю "Будінформ" (далі - позивач) просило визнати протиправним та скасувати рішення №220/7793 "Про відмову у поновленні Товариству з обмеженою відповідальністю "Будінформ" договору оренди земельної ділянки площею 0,22 га на вул. Мечникова, 7-б у Печерському районі міста Києва від 13.07.2004 року №698", прийнятого на пленарному засіданні IX сесії Київської міської ради VIII скликання 14.11.2019, визнати поновленим (продовженим) на той самий строк і на тих самих умовах договору оренди земельної ділянки від 13.07.2004 та вважати укладеною додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.07.2004 №698 в редакції позивача на підставі ст. 33 Закону України "Про оренду

землі".

1.2. Позовні вимоги обґрунтовані тим, що у відповідності до вимог ч.6 ст.33 Закону України "Про оренду землі" після закінчення строку договору оренди землі відповідач протягом одного місяця не направив позивачу лист-повідомлення про заперечення у поновленні договору оренди землі, тому такий договір вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором, а сторони у відповідності до вимог ч.8 ст.33 Закону України "Про оренду землі" зобов`язані укласти відповідну додаткову угоду про поновлення договору оренди землі.

2. Короткий зміст рішень судів попередніх інстанцій

2.1. Рішенням Господарського суду міста Києва від 21.02.2020, залишеним без змін постановою Північного апеляційного господарського суду від 03.06.2020, позов задоволено повністю.

2.3. Рішення мотивовані тим, що позивач своєчасно направив лист-повідомлення про поновлення договору оренди землі за формою, встановленою додатком 4 до порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради №241/2463 від 20.04.2017, та додано до нього проект додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, доказів направлення на адресу позивача заперечень стосовно поновлення спірного договору протягом одного місяця відповідачем не надано, рішення відповідача про відмову у поновленні договору було прийнято вже після автоматичного поновлення договору, а підстав вважати, що орендар не належним чином виконував своїх обов`язків немає.

3. Короткий зміст вимог касаційної скарг та узагальнюючи доводи інших учасників справи

3.1. В касаційній скарзі відповідач просить скасувати оскаржені рішення і прийняти нове про відмову у позові, посилаючись на неправильне застосування судами норм матеріального права, без врахування висновків Верховного Суду у побідних відносинах, а саме висновків, викладених в постановах Верховного Суду України від 25.05.2016 у справі №911/1707/15, Великої Палати Верховного Суду від 10.04.2018 у справі №594/376/17-ц, постанові Верховного Суду від 10.09.2018 у справі №920/739/17, постанові Верховного Суду від 03.04.2019 у справі №908/21/18, Верховного суду від 04.06.2019 у справі №910/9044/18, постанові Верховного Суду від 10.04.2019 у справі №921/678/17-г/4.

3.2. В скарзі відповідач посилається на те, що позивачем не належно виконувались обов`язки за договором, він був обізнаний про те, що відповідач не має наміру продовжувати дію договору.

4. Мотивувальна частина

4.1. Відповідно до пункту 1 частини другої статті 287 Господарського процесуального кодексу України (далі - ГПК України) підставами касаційного оскарження судових рішень, зазначених у пунктах 1, 4 частини першої цієї статті, є неправильне застосування судом норм матеріального права чи порушення норм процесуального права виключно у випадку, якщо суд апеляційної інстанції в оскаржуваному судовому рішенні застосував норму права без урахування висновку щодо застосування норми права у подібних правовідносинах, викладеного у постанові Верховного Суду, крім випадку наявності постанови Верховного Суду про відступлення від такого висновку.

Відтак згідно пункту 1 частини другої статті 287 цього кодексу підставами касаційного оскарження судових рішень є виключно неврахування висновку щодо застосування норми права у подібних правовідносинах, викладеного у постанові Верховного Суду.

При цьому під висновком щодо застосування норми права у подібних правовідносинах, викладеного у постанові Верховного Суду, слід розуміти такий, де тотожними є предмет спору, підстави позову, зміст позовних вимог та встановлені фактичні обставини, а також має місце однакове матеріально-правове регулювання спірних відносин.

4.2. У касаційній скарзі скаржник як на підставу касаційного оскарження посилається на висновки, викладені у постановах Верховного Суду, зазначаючи що судами застосовані норми права у подібних правовідносинах без врахування таких висновків, та вказує на те, що у зазначених постановах Верховного Суду зроблено висновок про те, що неналежне виконання орендарем умов договору оренди унеможливлює подальші орендні відносини.

4.3. Разом з тим у даній справі, що переглядається у касаційному порядку, в оскарженому рішенні суду першої інстанції зазначено про те, що посилання відповідача, що орендар (позивач) під час дії договору оренди

неналежно виконував свої зобов`язання за договором, повністю спростовуються довідкою ДПІ у Голосіївському районі ГУ ДФС у м. Києві №126898/10/26-15-50-07-19 від 19.12.2018, згідно якої у ТОВ "БУДІНФОРМ" станом на 30.12.2019 заборгованість по сплаті орендної плати відсутня, дозволом на виконання будівельних робіт 31.08.2018 №ІУ 113182432229 виданого Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, дозволом на виконання робіт виданого Міністерством культури України від 15.02.2019 №22-031/19з, листом Міністерства культури України №511/10/61-17 від 14.07.2017 яким затверджено історико-містобудівне обгрунтування будівництва, позитивним експертним звітом ТОВ "Українська будівельно-технічна експертиза" №7-019-17-ЕП/КО від 21.08.2017, листом № 693/10/61-17від 04.10.2017 Міністерства культури України, яким було погоджено проектну документацію "Будівництво житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою на вул. Мечникова 7-Б у Печерському районі м. Києва".

Таким чином, враховуючи все вищевикладене, суд першої інстанції, як вказано у цьому рішенні суду, дійшов висновку, що позивач після закінчення строку дії договору оренди землі, продовжував користуватися спірною земельною ділянкою та належно виконувати свої обов`язки за договором. Заперечень стосовно поновлення спірного договору оренди землі протягом одного місяця після його закінчення (а саме у період з 03.08.2019 до 03.09.2019) відповідачем не було направлено позивачу.

Отже, за висновками цього суду, у відповідності до вимог частини 6 статті 33 Закону України «Про оренду землі», у відповідній редакції, договір оренди земельної ділянки від 13.07.2004 зареєстрований в реєстрі за №698, вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

4.4. Відповідно до положень п.5 ч.1 статті 296 ГПК України суд касаційної інстанції закриває касаційне провадження, якщо після відкриття касаційного провадження на підставі пункту 1 частини другої статті 287 цього Кодексу судом встановлено, що висновок щодо застосування норми права, який викладений у постанові Верховного Суду та на який посилався скаржник у касаційній скарзі, стосується правовідносин, які не є подібними.

4.5. Касаційний господарський суд зазначає, що в Україні визнається і діє принцип верховенства права, одним з елементів якого є принцип правової визначеності.

Ключовим елементом принципу правової визначеності є однозначність та передбачуваність правозастосування, а, отже, системність і послідовність у діяльності відповідних органів, насамперед судів. Суб`єкти (учасники спору) завжди повинні мати можливість орієнтувати свою поведінку таким чином, щоб вона відповідала вимогам норми на момент вчинення дії.

У справі Європейського суду з прав людини (далі - ЄСПЛ) "Sunday Times v. United Kingdom" Європейський суд вказав, що прописаний у Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод (далі - Конвенція) термін "передбачено законом" передбачає дотримання такого принципу права як принцип визначеності. ЄСПЛ стверджує, що термін "передбачено законом" передбачає не лише писане право, як-то норми писаних законів, а й неписане, тобто усталені у суспільстві правила та моральні засади суспільства.

До цих правил, які визначають сталість правозастосування, належить і судова практика.

Конвенція вимагає, щоб усе право, чи то писане, чи неписане, було достатньо чітким, щоб дозволити громадянинові, якщо виникне потреба, з належною повнотою передбачати певною мірою за певних обставин наслідки, що може спричинити певна дія.

Вислови "законний" та "згідно з процедурою, встановленою законом" зумовлюють не лише повне дотримання основних процесуальних норм внутрішньодержавного права, але й те, що будь-яке рішення суду відповідає меті і не є свавільним (рішення ЄСПЛ у справі "Steel and others v. The United Kingdom").

Отже, правові норми та судова практика підлягають застосуванню таким чином, яким вони є найбільш очевидними та передбачуваними для учасників судового процесу.

У рішенні ЄСПЛ у справі "Гарсія Манібардо проти Іспанії" від 15.02.2000 зазначалося, що спосіб, у який стаття 6 Конвенції застосовується до апеляційних та касаційних судів, має залежати від особливостей процесуального характеру, а також до уваги мають бути взяті норми внутрішнього законодавства та роль касаційних судів у них (рішення від 02.03.1987 у справі "Monnel and Morris v. the United Kingdom", серія А, № 115, с. 22, п.56, а також рішення від 29.10.1996 у справі "Helmers v. Sweden", серія А, № 212-А, с.15, п.31).

4.6. Отже, із встановленням законодавцем процесуальних фільтрів доступу до касаційного суду право на

касаційне оскарження в Україні не є безумовним, що є передбачуваними для учасників судового процесу виходячи із наведених вище конкретних норм ГПК України.

4.7. Оскільки відповідно до положень статті 309 ГПК України не може бути скасоване правильне по суті і законне рішення з одних лише формальних міркувань, посилання у касаційній скарзі на висновки суду апеляційної інстанції в частині оцінки ним того, чи належно виконувалися орендарем умови договору оренди, виходячи із наведених вище встановлених місцевим господарським судом обставин справи, не можуть бути формальною підставою для скасування оскаржених судових рішень і прийняття нового - про відмову у позові, як про це зазначає скаржник у касаційній скарзі, оскільки такі, за обставин даної справи формальні, а самі посилання не віднесені до наведених вище виключних підстав касаційного оскарження судових рішень.

За вказаних обставин, оскільки правовідносини не є подібними, виходячи із того, що доводи, викладені у касаційній скарзі, також стосуються додаткової перевірки доказів, на що суд касаційної інстанції позбавлений права згідно із положеннями статті 300 ч.2 ГПК України, та оскільки відсутні виключні випадки для перегляду судових рішень у касаційному порядку, касаційне провадження підлягає закриттю.

4.8. Сплачена скаржником сума судового збору за подання касаційної скарги з урахуванням положень пункту 5 частини першої статті 7 Закону України "Про судовий збір" поверненню не підлягає, оскільки Верховним Судом закривається касаційне провадження, а не провадження у справі.

Керуючись статтями 234, 235, 296 Господарського процесуального кодексу України,

УХВАЛИВ:

Касаційне провадження за касаційною скаргою Київської міської ради на постанову Північного апеляційного господарського суду від 03.06.2020 та на рішення Господарського суду міста Києва від 21.02.2020 у справі №910/16741/19, закрити.

Ухвала є остаточною і оскарженню не підлягає.

Головуючий **Г.М. Мачульський**

Судді **Є.В. Краснов**

К.М. Пільков

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Депутатові Київської міської ради

Зої ЯРОШ

Про укладення додаткової угоди
щодо поновлення договору оренди
від 03.08.2004 № 82-6-00204

Шановна Зоє Володимирівно!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) в межах повноважень розглянуто Ваше депутатське звернення від 20.01.2021 № 08/279/09/255-067 щодо укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди від 03.08.2004 № 82-6-00204 земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:82:026:0013) на вулиці Мечникова, 7-б у Печерському районі та повідомляється.

За наявною у Департаменті інформацією додаткова угода про поновлення вказаного договору оренди між сторонами не укладалась.

Водночас інформуємо, що рішенням Господарського суду міста Києва від 21.02.2020 у справі 910/16741/19, залишеним без змін ухвалою Північного апеляційного господарського суду від 03.06.2020, скасовано рішення Київської міської ради від 14.11.2019 № 220/7793 «Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІНФОРМ» договору оренди земельної ділянки площею 0,22 га на вулиці Мечникова, 7-б у Печерському районі м. Києва від 13.07.2004 № 698», визнано поновленим (продовженим) на той самий строк і на тих самих умовах вказаний договір оренди і визнано укладеною додаткову угоду про поновлення цього договору оренди.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000000231F57004D74A801
Підписувач ОЛЕНИЧ ПЕТРО СЕРГІЙОВИЧ
Дійсний з 30.07.2020 17:17:17 по 30.07.2021 23:59:59

Департамент земельних ресурсів

05716-1428 від 28.01.2021

На підставі цих судових рішень до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно внесено відомості про державну реєстрацію іншого речового права (права оренди) до 03.08.2034.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

Анна Мізін
Лілія Поп 288 07 55

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA104000000231F57004D74A801
Підписувач ОЛЕНИЧ ПЕТРО СЕРГІЙОВИЧ
Дійсний з 30.07.2020 17:17:17 по 30.07.2021 23:59:59

Департамент земельних ресурсів

05716-1428 від 28.01.2021

ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
Управління з контролю за використанням та охороною земель
вул. Серпова, 3/14, м. Київ, 03115 тел./факс: 409-23-35

АКТ
перевірки дотримання вимог земельного законодавства за об'єктом – земельної ділянки

«06» 12 2019 р. м. Київ №1148-ДК/1106/117/09/01/-19
(місцезнаходження)

Нами (мною), *державними інспекторами у сфері державного контролю за використанням та охороною земель і дотриманням вимог законодавства України про охорону земель Головного управління Держгеокадастру у Київській області – головними спеціалістами відділу контролю за використанням та охороною земель у м. Києві Управління з контролю за використанням та охороною земель Поночовним Андрієм Петровичем та Заруцьким Максимом Сергійовичем.*
(посади(а), прізвища(е), імена (ім'я) та по батькові державних інспекторів (державного інспектора), що проводили(в) перевірку)

за участю _____,
(посади, прізвища, ім'я та по батькові осіб, що були залучені до перевірки)

у присутності _____
(посада, прізвище, ім'я та по батькові керівника юридичної особи чи уповноваженої ним особи або фізичної особи чи її представника, що перевіряється, свідків, які були присутні при перевірці)

відповідно до вимог статей 6 і 10 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель», проведена перевірка з питання *дотримання вимог земельного законодавства при використанні земельної ділянки по вул. Мечникова, 7-б у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:82:026:0013).*
(зазначити, з якого питання проводиться перевірка, назва підприємства, установи чи організації, прізвище, ім'я та по батькові керівника (представника) юридичної особи чи фізичної особи, які перевіряються)

Місцезнаходження юридичної чи фізичної особи, які перевіряються: _____

У результаті перевірки встановлено:

відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, земельна ділянка по вул. Мечникова, 7-б у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:82:026:0013) належить Товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІНФОРМ» на праві користування (оренда), дата державної реєстрації речового права - 10.07.2015. Цільове призначення – 02.07 для іншої житлової забудови. Вид використання – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою. Площа ділянки – 0.2239 га. У Державному земельному кадастрі відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, не зареєстровані.

Під час проведення перевірки встановлено, що на земельній ділянці по вул. Мечникова, 7-б у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:82:026:0013) працює будівельна техніка, знято поверхневий шар ґрунту та проводяться роботи з проектування будівельних паль. Земельна ділянка огороджена металевим парканом. Доступ на ділянку обмежений, територія охороняється.

Уповноважені особи, які б могли надати документи та пояснення стосовно використання зазначеної земельної ділянки, на момент перевірки були відсутні.

Відповідно до Генерального плану м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002

№ 370/1804 територія, на якій знаходиться вказана земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (існуючі).

Згідно частини першої та другої статті 168 Земельного кодексу України, ґрунти земельних ділянок є об'єктом особливої охорони. Власники земельних ділянок та землекористувачі не мають права здійснювати зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок без спеціального дозволу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері здійснення державного нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі.

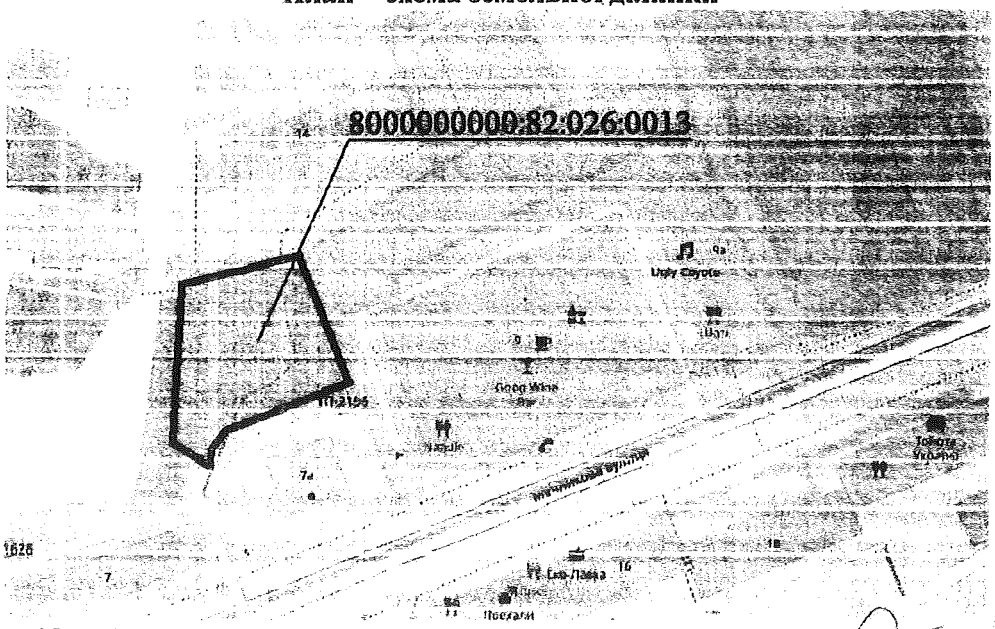
Процедуру видачі та анулювання спеціальних дозволів на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) земельних ділянок визначає Порядок видачі та анулювання спеціальних дозволів на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) земельних ділянок, затверджений наказом Державного комітету України по земельних ресурсах від 04.01.2005 № 1, який зареєстровано в Міністерстві юстиції України 20 січня 2005 р. за № 70/10350 (далі – Порядок).

Згідно пункту 3.1 вказаного Порядку, власники земельних ділянок та землекористувачі, які проводять гірничодобувні, геологорозвідувальні, будівельні та інші роботи, зобов'язані отримати дозвіл на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) земельної ділянки, якщо це призводить до порушення поверхневого (родючого) шару ґрунту.

У зв'язку з тим, що Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області не видавався дозвіл на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) при проведенні згаданих вище робіт, на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:82:026:0013 було знято ґрунтовий покрив без отримання спеціального дозволу, що є порушенням вимог частини другої статті 168 Земельного кодексу України, статтей 48, 52 Закону України «Про охорону земель» та пункту 3.1 Порядку видачі та анулювання спеціальних дозволів на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) земельних ділянок, затвердженого наказом Державного комітету України по земельних ресурсах від 04.01.2005 № 1.

(зазначити результати перевірки, при виявленні порушення земельного законодавства вказати його суть з посиланням на акти чинного законодавства, вимоги яких порушені, місце розташування земельної ділянки, її площа, категорія земель та склад угідь, фактична площа та стан використання земельної ділянки, наявність документів, що посвідчують право на земельну ділянку тощо)

План – схема земельної ділянки



Підписи осіб, які склали акт:

Заруцький М.С _____ підпис _____
(прізвище та ініціали)

Поночовний А.П. _____ підпис _____
(прізвище та ініціали)

Підписи осіб, які були присутні при перевірці:

_____ **підпис** _____
(прізвище та ініціали)

Підпис представника юридичної особи чи уповноваженої ним особи або фізичної особи, чи її представника які перевірялись:

З актом ознайомлений, копію акта отримав

_____
(прізвище та ініціали)

Дата _____ **підпис** _____

Копія цього акта відправлена поштою (у разі відмови отримання акта)

_____
(прізвище та ініціали)

Дата _____ **підпис** _____

* У разі відмови юридичної особи чи уповноваженої ним особи або фізичної особи чи її представника отримати копію цього акта.

ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС у м. Києві

вул. Шолуденка, 33/19 м. Київ, 04116, тел.: (044) 454-70-87 факс (044) 520-62-72
E-mail: kyiv.official@tax.gov.ua, www.kyiv.tax.gov.ua; код згідно з ЄДРПОУ ВП: 44116011

від _____ 20 __ р. №_____ На № _____ від _____ 20 __ р.

Депутату Київської міської ради

Зої ЯРОШ

вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044
yarosh.zoia@kmr.gov.ua

Про сплату орендної плати

Шановна пані Зоє!

Головне управління ДПС у м. Києві на Ваше депутатське звернення від 24.02.2021 № 08/279/09/255-101 (вх. від 01.03.2021 № 17/2) про надання інформації щодо сплати Товариством з обмеженою відповідальністю "БУДІНФОРМ" (ЄДРПОУ 32526406) орендної плати за земельну ділянку, що знаходиться по вул. Мечнікова, 7-Б у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:82:026:0013) згідно з договором оренди земельної ділянки від 03.08.2004 № 82-6-33204 за період з 03 серпня 2004 року і по сьогоднішній день у межах своїх повноважень повідомляє.

Основним законодавчим актом, що регулює земельні відносини в Україні, є Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III, справляння плати за землю здійснюється відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI, зі змінами (далі - Податковий кодекс).

Відповідно до вимог статті 286 Податкового кодексу, підставою для нарахування земельного податку є дані Державного земельного кадастру.

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки (ст. 288 Податкового кодексу).

Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 01 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної

ГУ ДПС У М.КИЄВІ
21/2/26-15-12-15-12 від 10.03.2021

ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями (п. 286.2 ст. 286 Податкового кодексу).

Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця (п. 287.3 ст. 287 Податкового кодексу).

Також, згідно з пунктом 63.6 статті 63 Податкового кодексу, облік платників податків у контролюючих органах здійснюється за податковими номерами.

Ведення обліку платежів з плати за землю в розрізі договорів оренди землі, кадастрових номерів чи адрес земельних ділянок чинними нормативними документами не передбачено. У разі наявності у суб'єкта господарювання декількох об'єктів оподаткування розмежувати відповідну суму сплати немає можливості.

Окрім того, відповідно до статей 283 та 292 наказу Міністерства юстиції України від 12.04.2012 № 578/5 «Про затвердження Переліку типових документів, що створюються під час діяльності державних органів та органів місцевого самоврядування, інших установ, підприємств та організацій, із зазначенням строків зберігання документів» (далі – Наказ № 578/5), зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17 квітня 2012 року за № 571/20884, строк зберігання розрахунків, звітів, відомостей, заяв, заявок, довідок, карток, листів, перерахунків, платіжних документів та особових рахунків платників податків і зборів (обов'язкових платежів) – 5 років.

Згідно з п.1.8 Наказу № 578/5 строки зберігання типових документів на електронних носіях відповідають строкам зберігання аналогічних документів на паперових носіях.

Так, інформація щодо нарахованих сум та застосованих штрафних санкцій із орендної плати за землю Товариством з обмеженою відповідальністю "БУДІНФОРМ" (ЄДРПОУ 32526406) подана до Державної податкової інспекції у Печерському районі Головного управління ДПС у м. Києві, наведена у додатку за 2016-2021 роки.

Водночас повідомляємо, що згідно з обліковими даними інтегрованих карток платника податків інформаційно-телекомунікаційної системи контролюючого органу протягом 2016 – 2017, 2019 років Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДІНФОРМ" (ЄДРПОУ 32526406) платежі із орендної плати з юридичних осіб у Печерському районі м. Києва не сплачувало. У 2018, 2020, 2021 роках (станом на 01.03.2021) Товариством з обмеженою відповідальністю "БУДІНФОРМ" (ЄДРПОУ 32526406) сплачено платежі із орендної плати з юридичних осіб у Печерському районі м. Києва:

Дата операції	Сплачено до бюджету (грн)
15.06.2018	100 000,00

18.06.2018	100 000,00
18.06.2018	100 000,00
13.08.2018	300 000,00
30.08.2018	109 638,31
11.12.2018	141 927,16
11.12.2018	371 928,77
12.12.2018	233 204,30
12.12.2018	400 000,00
12.12.2018	700 000,00
у 2018 році	2 556 698,50

Дата операції	Сплачено до бюджету (грн)
28.02.2020	4 100,00
26.03.2020	4 100,00
31.03.2020	4 100,00
27.05.2020	4 072,39
30.06.2020	4 072,39
28.07.2020	4 072,39
28.08.2020	4 072,39
29.09.2020	4 072,39
27.10.2020	4 072,39
27.11.2020	4 072,39
24.12.2020	4 072,39
у 2020 році	44 879,12

Дата операції	Сплачено до бюджету (грн)
26.01.2021	4 072,36
25.02.2021	4 072,39
у 2021 році (станом на 01.03.2021)	8 144,75

Додатково повідомляємо, що з згідно даними інформаційно-телекомунікаційної системи «Управління документами» депутатське звернення від 19.01.2021 №08/279/09/255-061 у картотеці вхідної кореспонденції Головного управління ДПС у м. Києві не зареєстровано.

Додаток: інформація щодо нарахованих сум та застосованих штрафних санкцій із орендної плати за землю Товариства з обмеженою відповідальністю "БУДІНФОРМ" (ЄДРПОУ 32526406) на 1 аркуші в 1 примірнику.

З повагою

Начальник Злата ЛАГУТІНА

Людмила Котелянець 520 62 76

Додаток до листа ГУ ДПС у м.Києві
від 10.03.21 № 21/2/26-15-12-15-12

Інформація щодо задекларованих податкових зобов'язань

грн

код ЄДРПОУ	Назва суб'єкта господарювання	Кадастровий номер земельної ділянки	рай ДПІ	Нараховано податкові зобов'язання по орендній платі за землю на 2016 рік												
				січень	лютий	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад	грудень	Застосовані штрафні санкції
32526406	ТОВ "Будінформ"	8000000000:82:026:0013	Печерська	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

код ЄДРПОУ	Назва суб'єкта господарювання	Кадастровий номер	рай ДПІ	Нараховано податкові зобов'язання по орендній платі за землю на 2017 рік												
				січень	лютий	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад	грудень	
32526406	ТОВ "Будінформ"	8000000000:82:026:0013	Печерська	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0

код ЄДРПОУ	Назва суб'єкта господарювання	Кадастровий номер	рай ДПІ	Нараховано податкові зобов'язання по орендній платі за землю на 2018 рік												
				січень	лютий	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад	грудень	
32526406	ТОВ "Будінформ"	8000000000:82:026:0013	Печерська	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	141 927,16

код ЄДРПОУ	Назва суб'єкта господарювання	Кадастровий номер земельної ділянки	рай ДПІ	Нараховано податкові зобов'язання по орендній платі за землю на 2019 рік												
				січень	лютий	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад	грудень	
32526406	ТОВ "Будінформ"	8000000000:82:026:0013	Печерська	4 072,39	4 072,39	4 072,39	4 072,39	4 072,39	4 072,39	4 072,39	4 072,39	4 072,39	4 072,39	4 072,39	4 072,39	0,00

код ЄДРПОУ	Назва суб'єкта господарювання	Кадастровий номер земельної ділянки	рай ДПІ	Нараховано податкові зобов'язання по орендній платі за землю на 2020 рік												
				січень	лютий	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад	грудень	
32526406	ТОВ "Будінформ"	8000000000:82:026:0013	Печерська	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28 385,46

код ЄДРПОУ	Назва суб'єкта господарювання	Кадастровий номер земельної	рай ДПІ	Нараховано податкові зобов'язання по орендній платі за землю на 2021 рік												
				січень	лютий	березень	квітень	травень	червень	липень	серпень	вересень	жовтень	листопад	грудень	
32526406	ТОВ "Будінформ"	8000000000:82:026:0013	Печерська	4 072,39	4 072,39	4 072,39	4 072,39	4 072,39	4 072,39	4 072,39	4 072,39	4 072,39	4 072,39	4 072,39	4 072,39	0,00

Ткач Потапенець Н.А.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 15.03.2021 №08/231- 941/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.
Непопу В.І. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"15" березня 2021 року
№ 08/231 – 941/ПР

08/231-941/ПР
15.03.2021

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«15» березня 2021 р. № 08/279/09/255-120

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКО
01044, м. Київ, вул. Хрещатик,36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статтей 5, 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути у встановленому Регламентом Київської міської ради порядку проєкт рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 13.07.2004 № 82-6-00204 (зареєстрованого в реєстрі за № 698), укладеного між Київською міською радою та ТОВАРИСТОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІНФОРМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою по вул. Мечникова, 7-б у Печерському районі м. Києва».

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 13.07.2004 № 82-6-00204 (зареєстрованого в реєстрі за № 698), укладеного між Київською міською радою та ТОВАРИСТОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІНФОРМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою по вул. Мечникова, 7-б у Печерському районі м. Києва» на 2 аркушах в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 13.07.2004 № 82-6-00204 (зареєстрованого в реєстрі за № 698), укладеного між Київською міською радою та ТОВАРИСТОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІНФОРМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними

приміщеннями та вбудованою автостоянкою по вул. Мечникова, 7-б у Печерському районі м. Києва» на 5 аркушах в 1 примірнику;

- копія рішення Київської міської ради від 23.10.2003 № 121-10/994 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» на 2 аркушах в 1 примірнику;

- копія договору оренди земельної ділянки від 13.07.2004 № 82-6-00204 (зареєстрованого в реєстрі за № 698), укладеного між Київською міською радою та ТОВАРИСТОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІНФОРМ» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями та вбудованою автостоянкою по вул. Мечникова, 7-б у Печерському районі м. Києва» на 9 аркушах в 1 примірнику;

- копія рішення Київської міської ради від 14.11.2019 № 220/7793 «Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІНФОРМ» договору оренди земельної ділянки площею 0,22 га на вул. Мечникова, 7-б у Печерському районі м. Києва» від 13.07.2004 № 82-6-00204» на 2 аркушах в 1 примірнику.

- копія рішення Господарського суду міста Києва від 21.02.2020 у справі № 910/16741/19 на 2 аркушах в 1 примірнику;

- копія постанови Північного апеляційного господарського суду від 03.06.2020 на 11 аркушах в 1 примірнику;

- копія ухвали Верховного суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду на 4 аркушах в 1 примірнику;

- копія листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.01.2021 № 05716-1428 на 2 аркушах в 1 примірнику

- копія акта перевірки дотримання вимог земельного законодавства за об'єктом – земельної ділянки Головного управління Держгеокадастру у Київській області від 06.12.2019 № 1148-ДК/1106/НП/09/01/-19 на 3 аркушах у 1 примірнику;

- копія листа Головного управління ДПС у м. Києві від 10.03.2021 № 21/2/26-15-12-15-12 на 4 аркушах в 1 примірнику.

З повагою,
Депутат Київради,
член депутатської фракції
«ГОЛОС» у Київській міській раді

Зоя ЯРОШ

Жарій Михайлина 097 638 12 32

п. 2.

08/231-3510/ПР
23.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року.

ПРОЕКТ

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування», статтею 9, 141 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», ст. 188 Господарського кодексу України та статтею 416 Цивільного кодексу України, пунктами 8.4,11,4 договору оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року № 72-6-00265, зважаючи на стійкий громадський супротив щодо забудови зеленої зони, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1 Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у

Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року.

2.2 Проінформувати ТОВ «Монарх» про прийняття цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Катерина КИРИЧЕНКО

Депутат Київської міської ради Олександр БРОДСЬКИЙ

Депутат Київської міської ради Юрій ТИХОНОВИЧ

Депутат Київської міської ради Тарас КРИВОРУЧКО

ПОГОДЖЕНО

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового забезпечення Київської міської ради — В. Положишник

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року підготовлений враховуючи невиконання ТОВ «Монарх» умов договору оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року №72-6-00265, а саме: за 16 років будівництво об'єкта з моменту державної реєстрації договору не розпочато, а також, враховуючи супротив мешканців та колективні звернення місцевої громади щодо забудови зеленої зони.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- Розірвання договору оренди земельної /ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року.

- Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року.

- Покладення контрольних функцій за виконання цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», стаття 9 Земельного кодексу України, стаття 32 Закону України «Про оренду землі», стаття 188 Господарського кодексу України, стаття 416 Цивільного кодексу України.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дасть можливість впорядкувати питання в сфері земельних відносин та призведе до раціонального використання земельної ділянки за цільовим призначенням в майбутньому.

7. Доповідач

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради є Депутат Київської міської ради Катерина Кириченко.

Депутат Київської міської ради Катерина КИРИЧЕНКО

Депутат Київської міської ради Олександр БРОДСЬКИЙ

Депутат Київської міської ради Юрій ТИХОНОВИЧ

Депутат Київської міської ради Тарас КРИВОРУЧКО

72:005:021

Договір
72-6-00265
від 11.04.2005

ГУЗР
КМДА
2 347003 100060

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, восьмого квітня дві тисячі п'ятого року

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – „Орендодавець", в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "МОНАРХ"** (код ЄДРПОУ 22900661, ; зареєстроване Печерською районною у м. Києві державною адміністрацією від 10.04.2002р. за №1 070 120 0000 000586) – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі директора Заставної Ольги Василівни (код ДРФО 2423806102,), яка діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі п. 2 рішення Київської міської ради від 29.04.2004р. за № 238-2/1448, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – вул. Уманська, 8-12 (вісім тире дванадцять) у Солом'янському районі м. Києва;
- розмір – 1,8757 (одна цілих і вісім тисяч сімсот п'ятдесят сім десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу;
- кадастровий номер – 8000000000:72:005:0021.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-29678/2004 про нормативну грошову оцінку земельної ділянки Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 11.10.2004р. за № 678 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 4213222 (чотири мільйони двісті тринадцять тисяч двісті двадцять дві) грн. 91 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на **25** (двадцять п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої і п'яти десятих) відсотків від її нормативної грошової оцінки.
4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.5. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33214812800010, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ФУ у Солом'янському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077951. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше ніж один раз на рік.
4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельної ділянки;

- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 16.09.2003р. за № 149) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003р. за №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 12.09.2003р. за № 19-2055, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 19.09.2003р. за № 6895, Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації від 02.10.2003р. за №6715/01, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 18.12.2003р. за №08-8-20/9324 та від 17.12.2003р. за №10-10-12/9234, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 12.09.2003р. за № 5328;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.
8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом двох місяців поспіль), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 8.4 та 5.1 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київська міська рада Україна

Київський міський голова _____

Орендар Заставна Заставна Ольга Василівна

Товариство з обмеженою відповідальністю «МОНАРХ» Україна

Місто Ки-

ів, 08 КВІ 2005 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю "МОНАРХ" і повноваження їхніх представників перевірено.

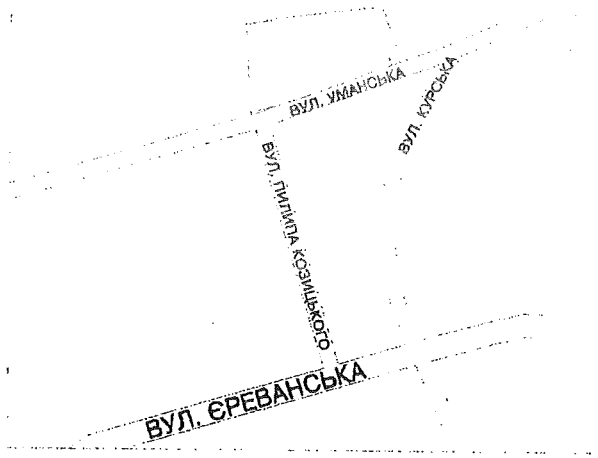
Зареєстровано в реєстрі за № 267
Справлено плату
Нотаріус Щербаков

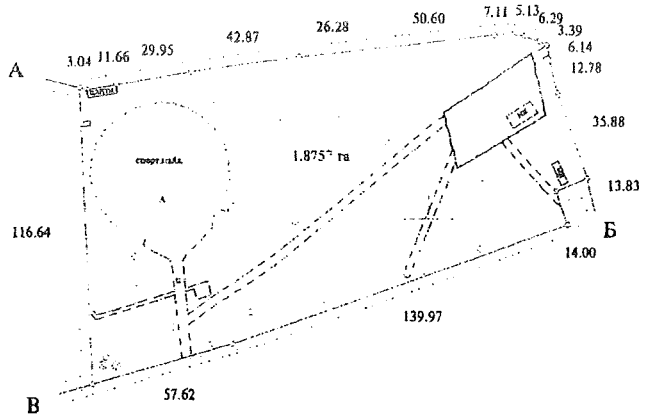
Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "11" квітня 2005 р. за № 72-6-00265 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чим нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована вниз, має з'явитися слово "Дійсний".

Для службового користув.

СИТУАЦІЙНА СХЕМА





Всього земель в межах плану - 1.8757 кв.м, в тому числі:

- землі громадського призначення - 1.8757 га

Передається товариству з обмеженою відповідальністю "Монарх" - 1.8757 га

Адреса ділянки - вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м.Києва

Передачу здійснено на підставі рішення Київської міської ради від 29.04.2004р. №238-2/1447

ГУЗР - ДУВ...
ЧЕРГОВИЙ ...
04 ...
...
...

Земельна ділянка, що передається

в довгострокову оренду на 25 років

Опис меж

А землі загального користування (проїзд)
Б землі загального користування (вул.Уманська)
В Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва
А

Масштаб 1:2000

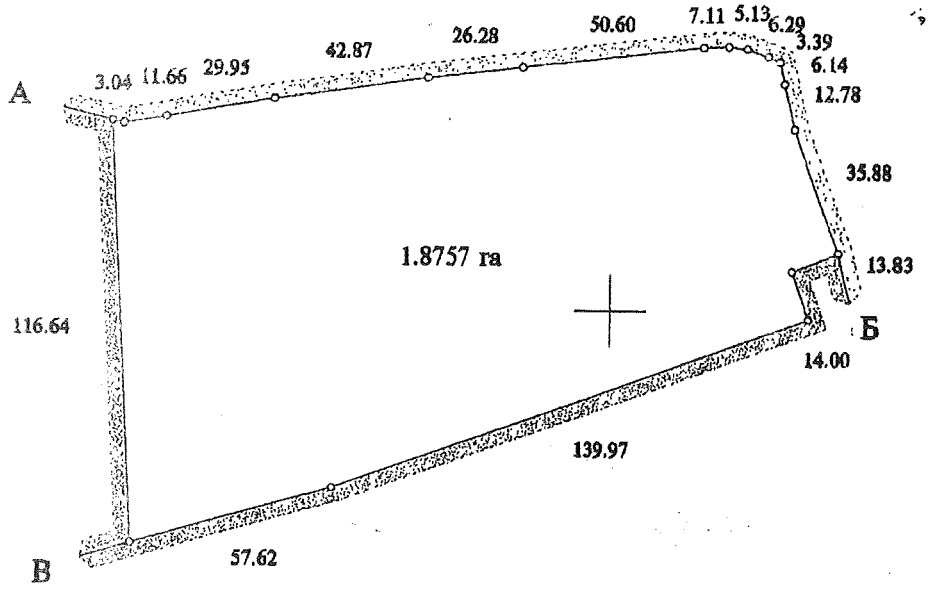
Склав	В.Холявко		08.2004
Перевірив	В.Холявко		08.2004

Для експлуатації та обслуговування бази виробничо-технічної комплектації

ПРОЕКТ відведення земельної ділянки	Стадія	Аркуш	Планшет
	В	1	5123
КАДАСТРОВИЙ ПЛАН меж земельної ділянки 8 000 000 000:72:005:0021	СПД Холявко В.М		

План земельної ділянки

товариства з обмеженою
відповідальністю "МОНАРХ"
вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м.Києва
Кадастровий номер 8 000 000 000:72:005:0021



Масштаб 1:2000

Опис меж

А
Б землі загального користування (проїзд)
В землі загального користування (вул.Уманська)
А Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва

Начальник Головного управління
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Муховиков

Прошито, пронумеровано та скріплено печаткою і підписом
10 (десять)
аркушів
Приватний нотаріус _____
(ЩЕРБАКОВ В.З.)

Використано нотаріальні бланки
серія ВВК номер 525442
серія ВВК номер 525443
серія ВВК номер 525444
серія ВВК номер 525445

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01004 м. Київ,
бульвар Т. Шевченка, 9
246-55-35

А К Т
визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

"__" _____ 2004р. м.Київ

Рішенням Київської міської ради від 29.04.2004 №238-2/1448 товариству з обмеженою відповідальністю «МОНАРХ» передається в довгострокову оренду на 25 років земельна ділянка площею 2.09 га для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально виховного закладу на вул.Уманській, 8-12, у Солом`янському районі м.Києва.

На виконання вищезгаданого рішення СПД Холявко В.М. в серпні 2004 року виконав геодезичні вишукувальні роботи по визначенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка, площею 1.8757 га (кадастровий номер 8 000 000 000: 72:005:0021) має 18 кутів повороту межі: з яких 6 закріплені межовими знаками (металевими штирями), решта співпадають з твердими контурами місцевості

Кути повороту межі (межові знаки) у кількості 18 (6) шт. передані на зберігання генеральному директору Товариства з обмеженою відповідальністю "МОНАРХ" Заставній О.В.

Акт складений в чотирьох примірниках, з яких перший включено до технічної документації зі складання договору оренди земельної ділянки, другий, третій та четвертий - входять в комплект Договорів оренди.

Суб`єкт підприємницької діяльності _____ Холявко В.М.

Генеральний директор ТОВ "МОНАРХ" _____ Заставна О.В.

Погоджено:
Начальник відділу землевпорядкування - головний землевпорядник Солом`янського району _____ Савчук В.П.

АКТ
ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Київ

„11" квітня 2005 ~~2004~~р.

Київська міська рада - далі у тексті **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю " МОНАРХ"** – далі у тексті – **«Орендар»**, особі директора **Заставної Ольги Василівни**, яка діє на підставі Статуту - з другої сторони, керуючись ст. 17 Закону України „Про оренду землі", та відповідно до договору оренди земельної ділянки № 72-6-00265 від „11" квітня 2005р., укладеного між Орендодавцем і Орендарем, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у своє володіння і користування земельну ділянку:
- місце розташування – вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва;
- розмір – 1,8757 (одна цілих вісім тисяч сімсот п'ятдесят сім десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу;
- кадастровий номер – 8000000000:72:005:0021.

2. Місце розташування Земельної ділянки, що передається в оренду, зазначене на плані Земельної ділянки, що є невід'ємною частиною до договору оренди Земельної ділянки.

3. Сторони підтверджують, що Земельна ділянка, зазначена в п. 1 цього Акту, передається в оренду у придатному для її використання стані.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова	Директор ТОВ "МОНАРХ"
О. Омельченко	О. Заставна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О. Москалю Д.Д.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 23.09.2021 № 08/231-3510/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Гришаєвій К.Г.
Оленичу П.С. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"23" вересня 2021 року
№ 08/231-3510/ПР

08/231-3510/ПР
23.09.2021

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«23» вересня 2021 р. № 08/279/09/201-228

Заступнику міського голови-секретарю Київської міської ради Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, направляю на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року».

Суб'єктами подання є депутати Київської міської ради Катерина Кириченко, Олександр Бродський, Юрій Тихонович, Тарас Криворучко.

Доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради буде депутат Київської міської ради Катерина Кириченко.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року» на 2 арк;
2. Пояснювальна записка на 2 арк;
3. Договір оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року № 72-6-00265 на 7 арк;
4. План земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:72:005:0021 та ситуаційна схема на 3 арк;
5. Акт визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на 1 арк.
6. Акт приймання передачі земельної ділянки на 1 арк;

З повагою

Депутат Київської міської ради **К. Кириченко**

Тел. 050 381-64-66

п. 3.

08/231 – 3503/ПР
22.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року № 72-6-00265 (зареєстровано в реєстрі за № 267), укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «МОНАРХ» для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статті 9, 141 Земельного кодексу України, статті 188 Господарського кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпунктів 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року № 72-6-00265 (зареєстровано в реєстрі за № 267), враховуючи неналежне виконання Товариством з обмеженою відповідальністю «МОНАРХ» своїх обов'язків за договором, зокрема невиконання зобов'язання щодо завершення будівництва у встановлені строки, зважаючи на громадський супротив щодо забудови зеленої зони, з метою врегулювання земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року № 72-6-00265 (зареєстровано в реєстрі за № 267),

укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Монарх» для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу на вулиці Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 30 календарних днів з моменту прийняття рішення у встановленому законодавством порядку:

2.1. Вжити заходів щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:005:0021.

2.2. Проінформувати Товариство з обмеженою відповідальністю «МОНАРХ» про прийняття цього рішення.

3. Земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:72:005:0021 віднести до земель запасу відповідної категорії.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю звільнити земельну ділянку, з кадастровим номером 8000000000:72:005:0021.

5. Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

6. Оприлюднити це рішення в порядку встановленому законодавством України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«ГОЛОС»
в Київській міській раді Зоя ЯРОШ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року №72-6-00265 (зареєстровано в реєстрі за № 267), укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «МОНАРХ» для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 29.04.2004 року №238-2/1448 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею», земельна ділянка площею 1,8757 га по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі міста Києва була передана товариству з обмеженою відповідальністю «МОНАРХ» (надалі – Орендар) у довгострокову оренду на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу.

На підставі вказаного рішення укладено договір оренди земельної ділянки, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.04.2005 №72-6-00265 (надалі – «договір оренди»).

Підставою розірвання договору оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року№72-6-00265 стало неналежне виконання обов'язків за умовами договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:005:0021), а саме: порушення строків забудови земельної ділянки.

Орендарем грубо порушено строки забудови земельної ділянки. Зокрема, частиною четвертою п. 8.4. договору оренди передбачено обов'язок орендаря завершити забудову наданої в оренду земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору.

Разом з тим, за інформацією наданою Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва від 17.06.2021 № 073-5268, останній не видавав, не реєстрував документів, які б давали право на виконання підготовчих/будівельних робіт та засвідчують прийняття в експлуатацію об'єкта будівництва, що знаходиться за адресою: вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва.

Водночас, згідно акту приймання-передавання документів від 11.10.2016 № 38 до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва передано зареєстровану Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві декларацію про початок виконання підготовчих робіт на об'єкт будівництва «Будівництво навчально-

виховного закладу за адресою: м. Київ, Солом'янський район, вул. Уманська, 8-12» від 28.09.2015 № КВ 0301522710491.

У подальшому наказом Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва від 28.10.2016 № 1 скасовано реєстрацію декларації про початок виконання підготовчих робіт від 28.09.2015 № КВ 0301522710491

Крім зазначеного вище слід звернути увагу на грубе порушення функціонального призначення земельної ділянки згідно Генерального плану м. Києва на період до 2020 року.

Відповідно до договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «МОНАРХ» була передана в довгострокову оренду земельна ділянка площею 1,8757 га по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі міста Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу. Однак, згідно Генерального плану м. Києва на період до 2020 функціональне призначення земельної ділянки – територія зелених насаджень загального користування, комунально-складської території та частково території вулиць та доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 055-14282 від 17.06.2021). **Таким чином, використання земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу грубо суперечить Генеральному плану м. Києва на період до 2020 року.**

Отже, наразі **Київська міська рада має всі правові підстави для розірвання договору оренди в односторонньому порядку.**

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є врегулювання земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів в місті Києві шляхом припинення права користування земельною ділянкою площею 1,8757 га (кадастровий номер 8000000000:72:005:0021) по вул. Уманська, 7-12 у Солом'янському районі міста Києва для будівництва, експлуатації, та обслуговування навчально-виховного закладу, в порядку одностороннього розірвання договору від 11.04.2005 року №72-6-00265 (зареєстровано в реєстрі за № 267), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «МОНАРХ».

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає:

1. Розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року №72-6-00265 (зареєстровано в реєстрі за № 267), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою

відповідальністю «МОНАРХ» для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва.

2. Надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 30 календарних днів з дня прийняття рішення проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «МОНАРХ» про прийняття цього рішення та вчинити організаційно-правові дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:005:0021.

3. Набрання чинності рішення з дня його прийняття.

4. Оприлюднення рішення згідно в порядку передбаченому законодавством України.

5. Покладення контроля за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою у цій сфері правового регулювання є Земельний кодекс України, Господарський кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного проєкту рішення дозволить врегулювати земельні відносини та забезпечити раціональне використання земельних ресурсів в місті Києві, що є комунальною власністю міста Києва, а також забезпечить дотримання прав та інтересів територіальної громади міста Києва.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради IX скликання, член депутатської фракції «ГОЛОС» - Ярош Зоя Володимирівна.

8. Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради: депутат Київської міської ради IX скликання, член депутатської фракції «ГОЛОС» - Ярош Зоя Володимирівна.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«ГОЛОС»
в Київській міській раді

Зоя ЯРОШ

Копія

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32 А, м. Київ, 01044 тел. (044) 202 77 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51E-mail: dabk@kievcity.gov.uaКод ЄДРПОУ 40224921

17.06.2021 № 075-5268
на № _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
З. ЯРОШ
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановна пані Зоє

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах наданих повноважень, розглянув Ваше депутатське звернення від 09.06.2021 № 08/279/09/255-185 стосовно надання інформації щодо об'єкта будівництва на земельній ділянці (кадастровий номер: 8000000000:72:005:0021), що знаходиться за адресою: вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі. За результатами розгляду повідомляємо.

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Департамент здійснює повноваження у сфері дозвільних та реєстраційних функцій, державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог містобудівного законодавства під час виконання підготовчих та будівельних робіт щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками, розташованих на території міста Києва з 12.10.2016.

Департамент не видавав, не реєстрував документів, які б давали право на виконання підготовчих/будівельних робіт та засвідчують прийняття в експлуатацію об'єкта будівництва за цією адресою.

Разом з тим, згідно акту приймання-передавання документів від 11.10.2016 № 38 до Департаменту передано зареєстровану Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві декларацію про початок виконання підготовчих робіт на об'єкт будівництва «Будівництво навчально-виховного закладу за адресою: м. Київ, Солом'янський район вул. Уманська, 8-12» від 28.09.2015 № КВ 030152710491. Замовник будівництва – товариство з обмеженою відповідальністю «Монарх».

У подальшому, наказом Департаменту від 28.10.2016 № 1 скасовано реєстрацію декларації про початок виконання підготовчих робіт від 28.09.2015 № КВ 030152710491.

Процедуру здійснення заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками, сертифікованими відповідальними виконавцями робіт, підприємствами, що надають технічні умови щодо інженерного забезпечення об'єкта будівництва, та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт визначає Порядок здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок № 553).

Пунктом 7 Порядку № 553 визначено вичерпний перелік підстав для проведення позапланової перевірки.

Зауважуємо, що у Вашому депутатському зверненні відсутня інформація щодо найменування суб'єкта містобудування, а також посилання на порушення цим суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності.

При цьому, зазначаємо, що пунктом 7^1 Порядку № 553 визначено, що з метою розгляду отриманих звернень фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності при органі державного архітектурно-будівельного контролю утворюється комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності (далі – Комісія).

На виконання пункту 7^1 Порядку № 553 утворено Комісію при Департаменті.

Розгляд звернень здійснюється за участю заявника та замовника або їх представників.

Звертаємо увагу, що у разі неявки заявника розгляд заяви переноситься на іншу дату, про що замовник і заявник повідомляються у спосіб, визначений абзацом шостим цього пункту. У разі повторної неявки заява залишається без розгляду.

З метою здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю за цією адресою, необхідно звернутися до Департаменту щодо порушення суб'єктами містобудівної діяльності вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання підготовчих/будівельних робіт, яке буде розглянуто з урахуванням п. 7^1 Порядку № 553.

Додатки: копія наказу Департаменту від 28.10.2016 № 1.

З повагою

В. о. директора Департаменту Оксана ПОПОВИЧ

Сергій Лисик 203 77 67
Євген Мельник

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

НАКАЗ

28.10.2016 м. Київ № 1

Про скасування реєстрації декларації
про початок виконання підготовчих робіт

Відповідно до ч. 9 ст. 35 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 24 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт» та на підставі листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.10.2016 № 055-16796, службової записки в.о. заступника директора Департаменту - начальника управління контролю за будівництвом Кузьменка В.В.

НАКАЗУЮ:

1. Скасувати реєстрацію декларації про початок виконання підготовчих робіт: «Будівництво навчально-виховного закладу за адресою: м. Київ, Солом'янський р-н, вул. Уманська, 8-12» від 28.09.2015 № КВ 030152710491. Замовник – ТОВ «Монарх».

2. Управлінню дозвільних процедур забезпечити невідкладне направлення копії наказу до Державної архітектурно-будівельної інспекції України для виключення запису щодо реєстрації декларації № КВ 030152710491 від 28.09.2015 з єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмов у видачі, скасування та анулювання зазначених документів.

3. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника директора.

Директор О. Марченко

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: info@kga.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558

Депутатові Київської міської ради

Зої Ярош

вул. Хрещатик, 36,

м. Київ, 01044

Шановна Зоє Володимирівно!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваш депутатський запит від 09.06.2021 № 08/279/09/255-183, стосовно надання інформації про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:72:005:0021) по вул. Уманська, 8-12.

За результатами розгляду запиту в межах повноважень повідомляємо, що на сьогодні дані з Державного земельного кадастру не інтегровані до містобудівного кадастру.

Відповідно до ідентифікації земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:005:0021 за публічною кадастровою картою України, вона знаходиться на вул. Уманська у Солом'янському районі м. Києва.

У зв'язку з відсутністю чітких меж земельної ділянки повідомляємо, що орієнтовне функціональне призначення території, до якої належить вказана земельна ділянка – територія зелених насаджень загального користування, комунально-складської території та частково до території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями), відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 «Про затвердження Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року».

ДОКУМЕНТ ІТС СІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
58E2D9E7F900307B04000000E3891C00924F8C00
Підписувач Тацій Юрій Олександрович
Дійсний з 03.12.2020 по 03.12.2022

Департамент містобудування та архітектури

055-14282 від 17.06.2021

Затверджені в установленому порядку рішеннями Київської міської ради плани зонування та детальні плани території, в межі яких потрапляє зазначена земельна ділянка відсутні.

Надаємо довідку (витяг) з містобудівного кадастру (офіційні відомості), що включає функціональне зонування території та планувальні обмеження (еколого-містобудівний прогноз) стосовно вказаної земельної ділянки, відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

Інформуємо, що згідно з електронною базою даних Департаменту, містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (кадастровий номер: 8000000000:72:005:0021) на вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, не надавались.

Додаток: довідка (витяг) з містобудівного кадастру (офіційні відомості), на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник директора Юрій ТАЦІЙ

Сергій Лахматов
Владислав Скілке
Олена Пятвиненко 234 80 04

вх.№ 055/6902 від 19.06.2021

ДОКУМЕНТ ІТС СНК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат
58E2D9E7F900307B04000000E3891C00924F8C00
Підписувач Тацій Юрій Олександрович
Дійсний з 03.12.2020 по 03.12.2022

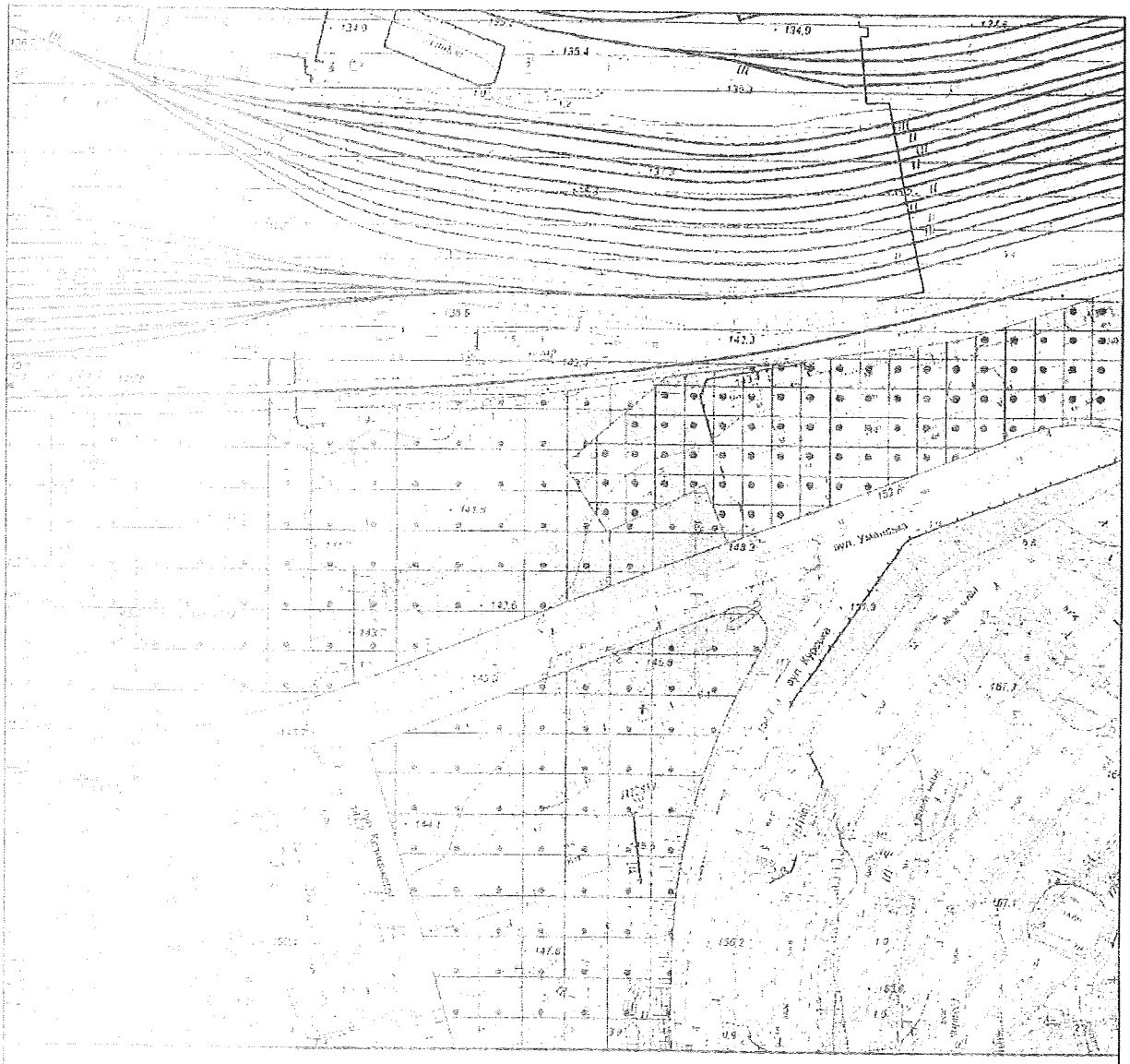
Департамент містобудування та архітектури

055-14282 від 17.06.2021

МІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
[illegible] Хрещатик, 32, тел.: (044) 276 19 86, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

ДОВІДКА (ВИТЯГ) З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ
ФРАГМЕНТ ОСНОВНОГО КРЕСЛЕННЯ (ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА

М 1:3,000



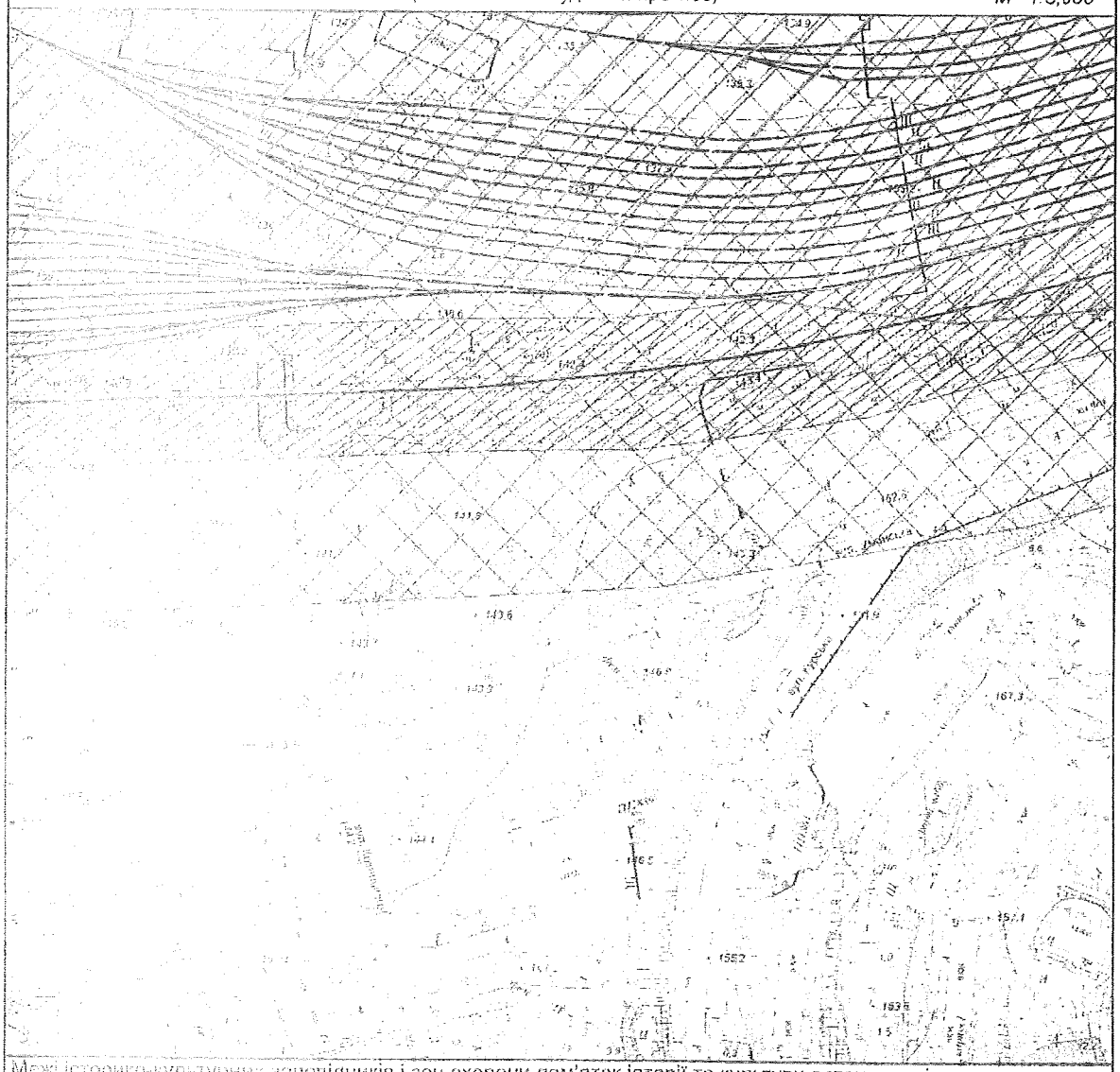
Умовні позначення

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

- [illegible] забудови багатоповерхової [illegible]
- [illegible] (існуючі)
- [illegible] насаджень загального [illegible] (існуючі)
- [illegible] транспорту (існуючі)

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ
(еколого-містобудівний прогноз)

М 1:3,000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

Рівень шуму від залізничного транспорту 76-80 дБА

Протипаводкові

Санітарно-захисні зони

Історичні ареали населених місць

Замовник: Депутат ВР Сол Ярова

Адреса: м. Київ, Умовська, 6-12

Замовлення № 00211828 6/15/2021

МІАС ЗМД
МКК

Виконавець: _____ Литвиненко О.В.

Начальник служби МК: _____ Лахматов С.Ю

72:005:021

Договір
72-6-00265
від 11.04.2005

ГУЗР
КМДА
2 347003 100060

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, восьмого квітня дві тисячі п'ятого року

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – „Орендодавець", в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "МОНАРХ"** (код ЄДРПОУ 22900661, м. Київ, вул. Михайла Грушевського, 34/1, кв. 31; зареєстроване Печерською районною у м. Києві державною адміністрацією від 10.04.2002р. за №1 070 120 0000 000586) – далі у тексті - „Орендар", в особі директора Заставної Ольги Василівни (код м.), яка діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі п. 2 рішення Київської міської ради від 29.04.2004р. за № 238-2/1448, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – вул. Уманська, 8-12 (вісім тире дванадцять) у Солом'янському районі м. Києва;
- розмір - 1,8757 (одна цілих і вісім тисяч сімсот п'ятдесят сім десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу;
- кадастровий номер – 8000000000:72:005:0021.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-29678/2004 про нормативну грошову оцінку земельної ділянки Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 11.10.2004р. за № 678 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 4213222 (чотири мільйони двісті тринадцять тисяч двісті двадцять дві) грн. 91 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 25 (двадцять п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Відповідно цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої і п'яти десятих) відсотків від її нормативної грошової оцінки.
4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.5. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33214812800010, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ФУ у Солом'янському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077951. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше ніж один раз на рік.
4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право користування Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступити до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельної ділянки;

- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 16.09.2003р. за № 149) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003р. за №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 12.09.2003р. за № 19-2055, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 19.09.2003р. за № 6895, Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації від 02.10.2003р. за №6715/01, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 18.12.2003р. за №08-8-20/9324 та від 17.12.2003р. за №10-10-12/9234, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 12.09.2003р. за № 5328;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- у в'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.
8.9. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- вилучення Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом двох місяців поспіль), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 8.4 та 5.1 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У такому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар Золотарьова Ольга Василівна

Місто Ки-

ів, 08 КВІТ 2005 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю "МОНАРХ" і повноваження їхніх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 267

Справлено плату

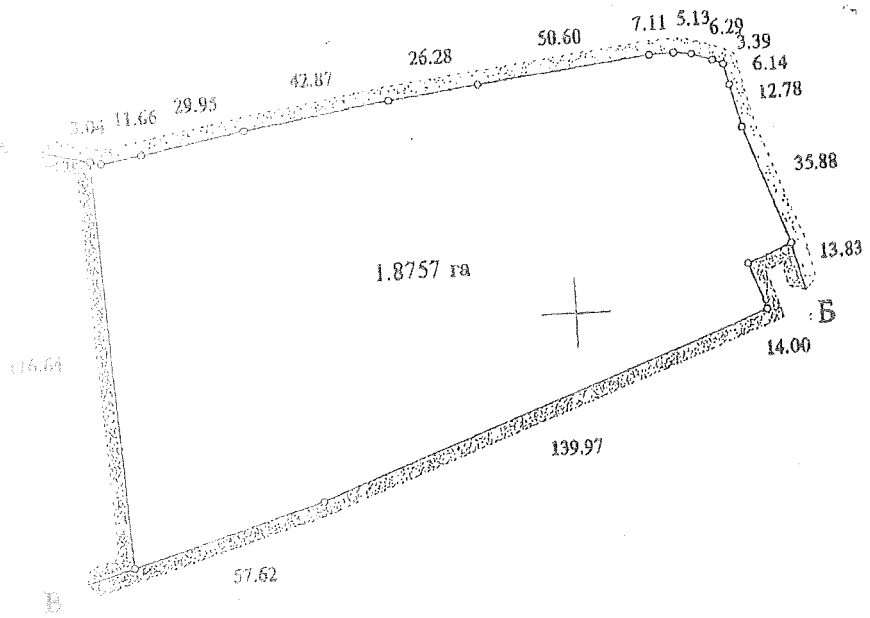
Нотаріус

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "14" квітня 2005 р. за № 71-6-00265 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Для перевірки дійсності бланка натисніть на ньому або будь-яким чим нагрійте бланк. Малюнок зверху має [illegible] у кутах – тимчасово з'явиться. У службі, що розташована вгору, має з'явитися слово "Дійсний".

План земельної ділянки

товариства з обмеженою
відповідальністю "МОНАРХ"
вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м.Києва
Кадастровий номер 8 000 000 000:72:005:0021



Масштаб 1:2000

Опис меж

А землі загального користування (проїзд)
Б землі загального користування (вул.Уманська)
В Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва
А

Начальник Головного управління
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А. Муховиков

Прошито, пронумеровано та
скріплено печаткою і підписом
10 (десять)
аркушів
Приватний нотаріус
(ШЕРБАКОВ В.З.)

Використано нотаріальні бланки
серія ВВК номер 525442
серія ВВК номер 525443
серія ВВК номер 525444
серія ВВК номер 525445

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01601 м. Київ,
бульвар Шевченка, 9
246-37-35

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Положишник В.О. Васильчук В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.09.2021 № 08/231-3503/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Гришаєвій К. Г.
Оленичу П. С. – до відома
Монастирівському В.М. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"22" вересня 2021 року
№ 08/231-3503/ПР

08/231-3503/ПР
22.09.2021

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«22» вересня 2021 р. № 08/279/09/255-266

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКО
01044, м. Київ, вул. Хрещатик,36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статтей 5, 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути у встановленому Регламентом Київської міської ради порядку проєкт рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року № 72-6-00265 (зареєстровано в реєстрі за № 267), укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «МОНАРХ» для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу».

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року № 72-6-00265 (зареєстровано в реєстрі за № 267), укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «МОНАРХ» для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва» на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року № 72-6-00265 (зареєстровано в реєстрі за № 267), укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «МОНАРХ» для

будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва» на 4 арк. в 1 примірнику;

- копія договору оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року № 72-6-00265 (зареєстровано в реєстрі за № 267) на 9 арк. в 1 примірнику;

- копія листа Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.06.2021 № 073-5268 на 3 арк. в 1 примірнику;

- копія листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.06.2021 № 055-14282 на 3 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
Депутат Київради,
член депутатської фракції
«ГОЛОС» у Київській міській раді Зоя ЯРОШ

Жарій Михайлина 097 638 [illegible]

п. 4.

08/231-3406/ПР
16.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про виплату громадянці Столярчук Галині Володимирівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 "Про надання додаткових пільг та гарантій киянам – учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей" (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131), враховуючи рішення комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації, утвореної розпорядженням Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 06 жовтня 2020 року № 524 (протокол від 29 грудня 2020 року № 1), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виплатити громадянці Столярчук Галині Володимирівні, уповноваженому члену сім'ї (дружині) загиблого учасника антитерористичної операції Галущенка Андрія Вікторовича, одноразову матеріальну допомогу за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельної ділянки, передбаченого Законом України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

2. Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 10 робочих днів з дня набрання чинності цим рішенням здійснити перерахування коштів на банківський рахунок Столярчук Галини Володимирівни у державному банку, зазначеному у її заяві.

3. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Марина ХОНДА

Директор Департаменту
соціальної політики — Руслан СВІТЛИЙ

Начальник відділу правового забезпечення
Департаменту соціальної політики — Олександр ТЕРТИЧНИЙ

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів — Марія ДЕНТЯРЕНКО
начальник юридичного управління — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту
фінансів — Володимир РЕПІК

Виконувач обов'язків начальника
юридичного управління — Ольга ЯКОВЛЄВА

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку
Голова — Андрій ВІТРЕНКО

Секретар — Владислав АНДРОНОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
охорони здоров'я та соціальної політики
Голова — Марина ПОРОШЕНКО

Секретар — Юлія УЛАСИК

Постійна комісія Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Виконувач обов'язків начальника
управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради "Про виплату громадянці Столярчук Галині Володимирівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку".

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" сім'ї загиблих (померлих)військовослужбовців мають право на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва.

Однак на сьогодні маючи такі пільги сім'ї загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції фактично не в змозі їх реалізувати.

Через обмеженість земель запасу Київська міська рада не в змозі задовільнити всіх бажаючих в отриманні земельних ділянок.

Рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131) затверджено Порядок виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (далі – Порядок).

На день загибелі та на день подання заяви про виплату одноразової матеріальної допомоги уповноважений член сім'ї померлого учасника антитерористичної операції Столярчук Галина Володимирівна зареєстрована в установленому порядку на території м. Києва.

Відповідно до Порядку комісія з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації (далі – Комісія) розглянула питання щодо виплати одноразової матеріальної допомоги громадянці Столярчук Галині Володимирівні (зареєстрованій за адресою: , паспорт громадянина України серії виданий номер реєстраційної картки обліку платника податків), яка є уповноваженим членом сім'ї (дружиною) загиблого учасника антитерористичної операції Галущенка Андрія Вікторовича (загинув 02 вересня 2015 року) та уповноважена на отримання одноразової матеріальної допомоги донькою загиблого – Галущенко Анастасією Андріївною і подала всі необхідні документи.

Батько загиблого помер 02 вересня 2008 року. Мати загиблого відповідно до Порядку немає права на матеріальну допомогу оскільки, зареєстрована за межами міста Києва.

Комісія прийняла рішення про можливість виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку (протокол від 29 грудня 2020 року № 1).

На підставі матеріалів та відповідно до Порядку Департаментом соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проєкт рішення.

2. Мета прийняття рішення

Проєкт рішення розроблено з метою реалізації права дружини загиблого учасника антитерористичної операції Галущенка Андрія Вікторовича на першочергове одержання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва шляхом виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку.

3. Правові аспекти

Проєкт рішення Київської міської ради "Про виплату громадянці Столярчук Галині Володимирівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку" розроблено відповідно до Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" та Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, що є додатком до рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131).

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Київ, передбачених у Міській цільовій програмі "Турбота. Назустріч киянам" на 2019 – 2021 роки, затвердженого рішенням Київської міської ради від 18 грудня 2018 року № 459/6510.

Відповідно до Порядку одноразова матеріальна допомога, передбачена проєктом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

5. Прогноз результатів

Прийняття рішення сприятиме реалізації права єдиному члену сім'ї (дружині) загиблого учасника антитерористичної операції Галущенка А. В. на першочергове одержання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва.

6. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7. Доповідач на пленарному засіданні

Директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Світлий Руслан Валентинович, тел. 404-00-78.

Відповідальна особа за супроводження проєкту рішення – головний спеціаліст відділу соціального захисту і обліку ветеранів та учасників бойових дій управління соціального захисту громадян, постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи, осіб з інвалідністю та ветеранів Коваленко Ю. В., тел. 063-059-45-62, 068-418-95-64.

Директор Департаменту
соціальної політики Руслан СВІТЛИЙ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Порошенко М.А.
Вітренку А.О.
Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 16.09.2021 № 08/231-3406/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Старостенко Г.В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"16" вересня 2021 року
№ 08/231-3406/ПР

08/231-3406/ПР
16.09.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

15.09.2021 № 009-134р

Київська міська рада

на № _____ від _____

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Столярчук Галині Володимирівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Світлий Руслан Валентинович (тел. 404-00-78).

Додатки:

1. Проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Столярчук Галині Володимирівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» на 2 арк.;
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради на 3 арк;

205378

3. Розпорядження Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації від 06 жовтня 2020 року № 524 «Про утворення комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Деснянській районній в місті Києві державної адміністрації на 4 арк. в 1 прим;

4. Протокол від 29 грудня 2020 року № 1 засідання Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції при Деснянській районній в місті Києві державної адміністрації на 11 арк. в 1 прим.

Електронна версія зазначеного.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Руслан Світлий
Юрій Коваленко 404 02 12

п.5.

08/231-3407/ПР
16.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про виплату громадянці Олійник Валентині Григорівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 "Про надання додаткових пільг та гарантій киянам – учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей" (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131), враховуючи рішення комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, утвореної розпорядженням Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 22 вересня 2020 року № 677 (протокол від 03 лютого 2021 року № 1), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виплатити громадянці Олійник Валентині Григорівні, уповноваженому члену сім'ї (дружині) померлого учасника антитерористичної операції Олійника Олександра Григоровича, одноразову матеріальну допомогу за належну для одержання земельну ділянку для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у порядку реалізації права на першочергове відведення земельної ділянки, передбаченого Законом України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", в розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

2. Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 10 робочих днів з дня набрання чинності цим рішенням здійснити перерахування коштів на банківський рахунок Олійник Валентини Григорівни у державному банку, зазначеному у її заяві.

3. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Марина ХОНДА

Директор Департаменту
соціальної політики — Руслан СВІТЛИЙ

Начальник відділу правового забезпечення
Департаменту соціальної політики — Олександр ТЕРТИЧНИЙ

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів — Валентина ПЕЛИХ

/Заступник директора Департаменту земельних ресурсів — Марія ДЕЙТЯРЕНКО
начальник юридичного управління/ — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови
Київської міської державної адміністрації — Микола ПОВОРОЗНИК

Директор Департаменту
фінансів — Володимир РЕПІК

Виконувач обов'язків начальника
юридичного управління — Ольга ЯКОВЛЄВА

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку
Голова — Андрій ВІТРЕНКО

Секретар — Владислав АНДРОНОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань
охорони здоров'я та соціальної політики
Голова — Марина ПОРОШЕНКО

Секретар — Юлія УЛАСИК

Постійна комісія Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Виконувач обов'язків начальника
Управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради "Про виплату громадянці Олійник Валентині Григорівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку".

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до абзацу другого пункту 15 частини першої статті 15 Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" сім'ї загиблих (померлих) військовослужбовців мають право на першочергове одержання земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва.

Однак на сьогодні маючи такі пільги сім'ї загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції фактично не в змозі їх реалізувати.

Через обмеженість земель запасу Київська міська рада не в змозі задовільнити всіх бажаючих в отриманні земельних ділянок.

Рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 52/9131) затверджено Порядок виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (далі – Порядок).

На день смерті та на день подання заяви про виплату одноразової матеріальної допомоги уповноважений член сім'ї померлого учасника антитерористичної операції Олійник Валентина Григорівна зареєстрована в установленому порядку на території м. Києва.

Відповідно до Порядку комісія з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (далі – Комісія) розглянула питання щодо виплати одноразової матеріальної допомоги громадянці Олійник Валентині Григорівні (зареєстрованій [redacted] громадянина України [redacted] номер реєстраційної картки обліку платника податків [redacted] яка є уповноваженим членом сім'ї (дружиною) померлого учасника антитерористичної операції Олійника Олександра Григоровича (помер 02 січня 2017 року) до Подільської районної в місті Києві державної адміністрації і подала всі необхідні документи та уповноважена на отримання одноразової матеріальної допомоги матір'ю померлого – Захарченко Валентиною Григорівною та батьком померлого – Олійником Григорієм Григоровичем.

Комісія прийняла рішення про можливість виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку (протокол від 03 лютого 2021 року № 1).

На підставі матеріалів та відповідно до Порядку Департаментом соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проєкт рішення.

2. Мета прийняття рішення

Проєкт рішення розроблено з метою реалізації права дружини померлого учасника антитерористичної операції Олійника Олександра Григоровича на першочергове одержання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва шляхом виплати одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку.

3. Правові аспекти

Проєкт рішення Київської міської ради "Про виплату громадянці Олійник Валентині Григорівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку" розроблено відповідно до Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту" та Порядку виплати одноразової матеріальної допомоги киянам – уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції внаслідок участі в антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 271/271 (у редакції рішення Київської міської ради від 23липня2020року № 52/9131).

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста Київ, передбачених у Міській цільовій програмі "Турбота. Назустріч киянам" на 2019 – 2021 роки, затвердженого рішенням Київської міської ради від 18 грудня 2018 року № 459/6510.

Відповідно до Порядку одноразова матеріальна допомога, передбачена проєктом рішення, виплачується у розмірі 400 прожиткових мінімумів для працездатних осіб, встановленого законом на день прийняття Київською міською радою цього рішення.

5. Прогноз результатів

Прийняття рішення сприятиме реалізації права уповноваженого члена сім'ї (дружини) померлого учасника антитерористичної операції Олійника О. Г. на першочергове одержання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва.

6. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7. Доповідач на пленарному засіданні

Директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – Світлий Руслан Валентинович, тел. 404-00-78.

Відповідальна особа за супроводження проєкту рішення – головний спеціаліст відділу соціального захисту і обліку ветеранів та учасників бойових дій управління соціального захисту громадян, постраждалих внаслідок

Чорнобильської катастрофи, осіб з інвалідністю та ветеранів Коваленко Ю. В., тел. 063-059-45-62, 068-418-95-64.

Директор Департаменту
соціальної політики Руслан СВІТЛИЙ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Порошенко М.А.
Вітренку А.О.
Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 16.09.2021 № 08/231-3407/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Старостенко Г.В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"16" вересня 2021 року
№ 08/231-3407/ПР

08/231 – 3407/ПР
16.09.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

15.09.2021 № 009-135р

Київська міська рада

на № _____ від _____

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Олійник Валентині Григорівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Світлий Руслан Валентинович (тел. 404-00-78).

Додатки:

1. Проєкт рішення Київської міської ради «Про виплату громадянці Олійник Валентині Григорівні одноразової матеріальної допомоги за належну для одержання земельну ділянку» на 2 арк.;
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради на 3 арк;

2053379

3. Розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 22 вересня 2020 року № 677 «Про утворення Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції Подільської районної в місті Києві державної адміністрації на 3 арк. в 1 прим;

4. Протокол від 03 лютого 2021 року № 1 засідання Комісії з розгляду заяв щодо виплати матеріальної допомоги за належні для одержання земельні ділянки уповноваженим членам сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичної операції Подільської районної в місті Києві державної адміністрації на 9 арк. в 1 прим.

Електронна версія зазначеного.

Керівник апарату Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Руслан Світлий
Юрій Коваленко 404 02 12

п. 6.
08/231-2293/пр
02.07.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Гончарівська гора»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", пункту "і" частини першої статті 15 Закону України "Про охорону навколишнього природного середовища", статей 25, 51 - 53 Закону України "Про природно-заповідний фонд України", розглянувши клопотання Благодійної організації "Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва "Київський еколого-культурний центр" від 04 лютого 2021 року N 37, з метою збереження ландшафтного та біологічного різноманіття унікальних природних комплексів Київська міська рада вирішила:

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення "Гончарівська гора" територію орієнтовною площею 19 га у Голосіївському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення.

2. Благодійній організації "Благодійний фонд Дніпровського району м.Києва "Київський еколого-культурний центр" забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду заказник місцевого значення, зазначений у пункті 1 цього рішення (таблиця 23).

4. Оприлюднити це рішення у спосіб, визначений законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Володимир ЯЛОВИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова Денис МОСКАЛЬ

Секретар Євгенія КУЛЕБА

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

ПЕРЕЛІК
територій, на основі яких оголошується ландшафтний заказник місцевого значення «Гончарівська гора»

№	Адреса ділянки	Код ділянки	Площа (га)	Землекористувач
1	вулиця Академіка Заболотного	8000000000:79:098:0034	19	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення
«Гончарівська гора»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проєкт рішення передбачає оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Гончарівська гора» частину природної території у Голосіївському районі м. Києва, орієнтовною площею 19 га (землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування).

У клопотанні Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 22 лютого 2021 року № 37 надано наукове обґрунтування необхідності оголошення ландшафтного заказника місцевого значення «Гончарівська гора» та відповідно до частини другої статті 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» зазначено інформацію про природоохоронну, рекреаційну цінність природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри та характер використання.

Об'єкт являє собою залишки степових схилів у поєднанні з насадженнями на схилах Гончарівської гори. В ярусі низьких дерев та чагарників зростають екзоти: клен сріблястий, сніжноягідник, спірея Вангутта, форзиція повисла. В травостої домінують неморальні види, зустрічаються рідкісні види-ефемероїди: ряст ущільнений та гусяча цибулька мала. Ці види під час квітування створюють напрочуд яскравий декоративний килим.

Велике значення територія об'єкту має для збереження популяцій тварин. З існуванням старих дерев пов'язана острівна невелика популяція червонокнижного жука-оленя. В лісових ділянках мешкають миша лісова, їжак білочеревий та медиця звичайна.

Численною групою тварин на території запропонованого заказника є гніздування горобиних птахів: кропив'янки, синиці, дрозди, солов'ї , взимку знаходять прихисток зграї омелюхів, снігурів та чикотнів. На ночівлю збираються великі зграї граків.

Найбільш цінною складовою зазначеного об'єкту є фауна кажанів. Адже тут зареєстровано занесених до Червоної книги України вечірницю дозірну, малого нетопира, кажана пізнього (охороняються Бернською конвенцією) та нетопира середземноморського. Згідно Угоди про охорону кажанів (Угода про збереження популяцій європейських видів кажанів (EUROBATS, 1991), яка ратифікована в 30 європейських державах, включаючи й Україну (Закон про приєднання до Угоди № 663-14 від 14.05.1999), ст. III «Кожна із Сторін має визначити в межах її виключної територіальної юрисдикції ті місця, які є ключовими для збереження кажанів, включаючи місця схованок. Вона має, враховуючи економічні і соціальні аспекти, охороняти такі місця від знищення та порушень. Кожна із Сторін має також намагатись визначити кормові угіддя кажанів і зберігати їх від знищення та порушень.».

Наукове обґрунтування та проєкт створення ландшафтного заказника місцевого значення «Гончарівська гора» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр», в якому зокрема визначено основні заходи зі збереження природних комплексів, які беруться під охорону на території проектованого об'єкту природно-заповідного фонду та схвалено до заповідання Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та КО «Київзеленбуд».

2. Мета і шляхи її досягнення

Проєкт рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Гончарівська гора» розроблений з метою збереження ландшафтного, ботанічного різноманіття та цінного природного комплексу у Голосіївському районі м. Києва.

3. Загальні характеристики і основні положення рішення

Проєктом рішення Київської міської ради передбачається оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Гончарівська гора» частину природної території у Голосіївському районі м. Києва, орієнтовною площею 19 га.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин регулюється Законом України «Про місцеве самоврядування», Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про природно-заповідний фонд».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення не потребує залучення коштів з бюджету міста.

6. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття зазначеного рішення сприятиме оздоровленню довкілля та створить умови для збереження цінних природних комплексів та угрупувань рідкісних рослин та тварин.

7. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання проєкту рішення Київської міської ради та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради IX скликання Володимир ЯЛОВИЙ.

Депутат Київської міської ради Володимир ЯЛОВИЙ

Порівняльна таблиця

До проєкту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Гончарівська гора», в частині внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста , затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) (таблиця 23 «перелік територій і об'єктів природно-заповідного фонду»)

Чинна редакція					Запропонована редакція				
Заказники					*Заказники*				
N п/п	**Назва об'єкта**	**Площа, га**	**Місцерозташування**	**Рішення щодо створення чи оголошення**	**N п/п**	**Назва об'єкта**	**Площа, га**	**Місцерозташування**	**Рішення щодо створення чи оголошення**
20.	Рибне	4,0	Дніпровське ЛПГ, Броварське лісництво, кв. 7, 17, 27	Спільне рішення виконкомів міської і обласної Рад народних депутатів від 10.04.78 N 173	20.	Рибне	4,0	Дніпровське ЛПГ, Броварське лісництво, кв. 7, 17, 27	Спільне рішення виконкомів міської і обласної Рад народних депутатів від 10.04.78 N 173
21.	Березовий гай	2,0	Дарницьке ЛПГ, Броварське лісництво, кв.71, 72	- " -	21.	Березовий гай	2,0	Дарницьке ЛПГ, Броварське лісництво, кв.71, 72	- " -
22.	Біла діброва	3,0	Дарницьке ЛПГ, Білодібровне лісництво,	- " -	22.	Біла діброва	3,0	Дарницьке ЛПГ, Білодібровне лісництво,	- " -

			кв. 40, 41	
23.	Межигірське	5,0	Святошинське ЛПГ, Межигірське лісництво, кв. 2, 46	- " -
24.	Дачне	6,0	ЛПГ "Конча-Заспа", Дачне лісництво, кв. 65, 69, 72, 73	- " -
25.	Озеро Вербне	31,8	Оболонь, вул. Приозерна	Рішення Київської міської Ради від 17.02.94 N 14
26.	Ландшафтний заказник на лівому березі оз. Конча	80,0	У межах ландшафтного заказника "Жуків острів"	Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.10.97 N 1628

			кв. 40, 41	
23.	Межигірське	5,0	Святошинське ЛПГ, Межигірське лісництво, кв. 2, 46	- " -
24.	Дачне	6,0	ЛПГ "Конча-Заспа", Дачне лісництво, кв. 65, 69, 72, 73	- " -
25.	Озеро Вербне	31,8	Оболонь, вул. Приозерна	Рішення Київської міської Ради від 17.02.94 N 14
26.	Ландшафтний заказник на лівому березі оз. Конча	80,0	У межах ландшафтного заказника "Жуків острів"	Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.10.97 N 1628

27.	Урочище "Бобровня"	30,0	Парк "Дружби Народів"	Рішення Київської міської ради від 02.12.99 N 147/649
28.	Острів Жуків (загальна площа - 1794,6 га)	1444,6	Заплавна частина Канівського водосховища від гирла р. Віта до південної межі м. Києва	- " -
29.	Острови Ольжин і Козачий	470,0	Острови Ольжин і Козачий, гирлова частина р. Віта	- " -
30.	"Пуща-Водиця"	563,0	Святошинське ЛПГ, Київське лісництво, кв. 2 - 6, 8 - 11, 14 - 16,	Рішення Київської міської ради від 24.10.2002 N 96/256

27.	Урочище "Бобровня"	30,0	Парк "Дружби Народів"	Рішення Київської міської ради від 02.12.99 N 147/649
28.	Острів Жуків (загальна площа - 1794,6 га)	1444,6	Заплавна частина Канівського водосховища від гирла р. Віта до південної межі м. Києва	- " -
29.	Острови Ольжин і Козачий	470,0	Острови Ольжин і Козачий, гирлова частина р. Віта	- " -
30.	"Пуща-Водиця"	563,0	Святошинське ЛПГ, Київське лісництво, кв. 2 - 6, 8 - 11, 14 - 16,	Рішення Київської міської ради від 24.10.2002 N 96/256

			23 - 25, 32, 33, 45, 58, 59	
31.	Загально-зоологічний "Річка Любка"	163,0	Святошинське ЛПГ, Святошинське лісництво, кв. 2 - 4, 7 - 9	- " -
32.	"Муромець-Лопуховатте"	217,0	Дарницьке ЛПГ, Дніпровське лісництво, кв. 59 - 64	Рішення Київської міської ради від 24.10.2002 N 96/256
33.	"Пляхова"	100,0	Дарницьке ЛПГ, Дніпровське лісництво, кв. 20 - 25, 28	Рішення Київської міської ради від 12.02.2004 N 22/1231
34.	"Осокорківські	148	м. Київ, на південь від озера Тягле	Рішення Київської міської ради від 11.04.2019 р. N

			23 - 25, 32, 33, 45, 58, 59	
31.	Загально-зоологічний "Річка Любка"	163,0	Святошинське ЛПГ, Святошинське лісництво, кв. 2 - 4, 7 - 9	- " -
32.	"Муромець-Лопуховатте"	217,0	Дарницьке ЛПГ, Дніпровське лісництво, кв. 59 - 64	Рішення Київської міської ради від 24.10.2002 N 96/256
33.	"Пляхова"	100,0	Дарницьке ЛПГ, Дніпровське лісництво, кв. 20 - 25, 28	Рішення Київської міської ради від 12.02.2004 N 22/1231
34.	"Осокорківські	148	м. Київ, на південь від озера Тягле	Рішення Київської міської ради від 11.04.2019 р. N

	луки"		та вул. Колекторної у Дарницьком у районі м. Києва	522/7178
35.	"Урочище Бабин Яр"	41,5	у Шевченківському та Подільськом у районах міста Києва	Рішення Київської міської ради від 14.11.2019 р. N 236/7809
36.	"Реп'яхів яр"	11,6	між вул. Кирилівською, пров. Нагірним, Смородинським узвозом та Богуславським узвозом	Рішення Київської міської ради від 14.11.2019 р. N 237/7810
37.	"Золотий ліс"	2008,7	на території лісових кварталів Межигірськ	Рішення Київської міської ради від 06.02.2020 N

	луки"		та вул. Колекторної у Дарницьком у районі м. Києва	522/7178
35.	"Урочище Бабин Яр"	41,5	у Шевченківському та Подільськом у районах міста Києва	Рішення Київської міської ради від 14.11.2019 р. N 236/7809
36.	"Реп'яхів яр"	11,6	між вул. Кирилівською, пров. Нагірним, Смородинським узвозом та Богуславським узвозом	Рішення Київської міської ради від 14.11.2019 р. N 237/7810
37.	"Золотий ліс"	2008,7	на території лісових кварталів Межигірськ	Рішення Київської міської ради від 06.02.2020 N 10/8180

			ого та Пуща-Водицького лісництв Святошинського лісопаркового господарства	10/8180				ого та Пуща-Водицького лісництв Святошинського лісопаркового господарства		
38.	"Червоно хуторські озера"	12	Озера Велике, Блакитне і Рибальське з прибережено-захисною смугою на території регіонального ландшафтного парку "Партизанська Слава" в Дарницькому районі міста Києва	Рішення Київської міської ради від 06.02.2020 N 15/8185	38.	"Червоно хуторські озера"	12	Озера Велике, Блакитне і Рибальське з прибережено-захисною смугою на території регіонального ландшафтного парку "Партизанська Слава" в Дарницькому районі міста Києва	Рішення Київської міської ради від 06.02.2020 N 15/8185	
39	"Затока	85,5	територія	Рішення Київської	39.	"Затока	85,5	територія	Рішення Київської	

	Наталка"		Оболонськог о району міста Києва	міської ради від 27.02.2020 р. N 148/8318
40.	"Озеро Редькіне"	74,2	територія Оболонськог о району міста Києва	Рішення Київської міської ради від 27.02.2020 р. N 149/8319

	Наталка"		Оболонськог о району міста Києва	міської ради від 27.02.2020 р. N 148/8318	
40.	"Озеро Редькіне"	74,2	територія Оболонськог о району міста Києва	Рішення Київської міської ради від 27.02.2020 р. N 149/8319	
	«Гончарі вська гора»	**19 га**	**Територія Голосіївськ ого району міста Києва**		

Депутат Київської міської ради **Володимир ЯЛОВИЙ**

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Депутатові Київської міської ради
Володимиру ЯЛОВОМУ

Шановний Володимире Борисовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваше депутатське звернення від 29.03.2021 № 08/279/09/069-99 щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Гончарівська гора» на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:79:098:0034 розглянуто та в межах повноважень повідомляється.

Департамент у своїй діяльності керується Положенням про Департамент, затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/346 (зі змінами), відповідно до якого питання погодження створення ландшафтного заказника місцевого значення не належить до повноважень Департаменту.

Разом з цим повідомляємо, що за даними Міського земельного кадастру (далі – МЗК) земельна ділянка на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:098:0034) на підставі рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 349/3183 передана обслуговуючому кооперативу «Тарасівець» у власність для житлової забудови за рахунок частини земель сільськогосподарського товариства з обмеженою відповідальністю «Хотівський», наданих відповідно до пункту 5 рішення Київської міської ради від 23.10.2003 № 117/990, право користування якими посвідчено договором оренди земельної ділянки від 29.10.2004 № 79-8-00247 (державний акт на право власності на земельну ділянку від 08.01.2008 № 07-8-00175).

Рішенням Господарського суду міста Києва від 25.05.2011 у справі № 50/175 визнано недійсним вищевказаний державний акт на право власності на земельну ділянку.

Так, на виконання рішення Господарського суду міста Києва державний акт на право власності на земельну ділянку від 08.01.2008 № 07-8-00175 знято з

ДОКУМЕНТ ІТС СЦК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F90030TB04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів
0570202/1-7710 від 09.04.2021

реєстрації державних актів на право власності та внесено відповідний запис до книги записів реєстрації державних актів на право власності на землю.

На дату надання відповіді у МЗК земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:79:098:0034 площею 18,8525 га на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва обліковується, як землі, по яких рішенням суду скасовано право власності / користування.

Київська міська рада рішення про передачу цієї земельної ділянки у власність або користування не приймала. Інформація щодо державної реєстрації речових прав на неї у Департаменті відсутня.

Водночас зазначаємо, що відомості МЗК не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

Разом з цим, за результатами аналізу даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно встановлено, що на підставі рішення державного реєстратора філії комунального підприємства Мирнопільської сільської ради «Результат» у м. Києві Шейк-Сейкіна Олексія Анатолійовича (далі - державний реєстратор) про державну реєстрацію прав та їх обтяжень від 29.08.2017 № 36815534 на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:79:098:0034 зареєстровано право оренди за Сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю агрокомбінат «Хотівський» (далі – СГ ТОВ «Хотівський») (дата та номер запису про інше речове право від 28.08.2017 № 22073728).

Рішенням Господарського суду міста Києва від 17.02.2021 у справі № 910/6837/20 скасовано рішення державного реєстратора від 29.08.2017 № 36815534 та державну реєстрацію права оренди за СГ ТОВ «Хотівський» на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:79:098:0034 площею 18,8525 га на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва.

СГ ТОВ «Хотівський» 19.03.2021 подано апеляційну скаргу на вищевказане рішення суду. Інформація про відкриття апеляційного провадження у Департаменті відсутня.

Актуальна інформація щодо стадій розгляду судових справ розміщується на офіційному веб-порталі судової влади України за посиланням http://court.gov.ua.

З повагою

В.о. директора ЕЦП Валентина ПЕЛИХ

Анна Кузнецова
Інна Ковалевська 202 79 96

ДОКУМЕНТ ІТС СЦПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів

0570202/1-7710 від 09.04.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Депутатові Київської міської ради
Володимиру ЯЛОВОМУ

Шановний пане Володимире!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше клопотання від 29.03.2021 № 08/279/09/069-100 щодо можливості створення ландшафтного заказника місцевого значення «Гончарівська гора» та повідомляємо.

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) схвалює зазначене клопотання за умови дотримання вимог земельного законодавства та положень ст.ст. 52-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

З повагою

Начальник ЕЦП Олександр ВОЗНИЙ

Аріна Алексеєва 366 64 17

КИЇВЗЕЛЕНБУД
КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»

(КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД»)

вул. Кудрявська,23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57 E-mail: info@kyivzelenbud.com
Код ЄДРПОУ 03362123

05.04.2021 № 077/226-1311
на № 08/279/09/069-101 від 29.03.2021

Депутатові Київської
міської ради
В. ЯЛОВОМУ

Про створення ландшафтного заказника
місцевого значення «Гончарівська гора»

Шановний Володимире Борисовичу!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (надалі – КО «Київзеленбуд») опрацювало Ваше депутатське звернення від 29.03.2021 № 08/279/09/069-101 щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Гончарівська гора» у Голосіївському районі м. Києва.

За результатами розгляду повідомляємо, що зазначена земельна ділянка з обліковим номером 79:098:0034 та зелені насадження на ній не перебувають на утриманні комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва, яке входить до складу КО «Київзеленбуд».

КО «Київзеленбуд» не заперечує щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Гончарівська гора» за умови дотримання вимог чинного законодавства, ст. 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та Методичних рекомендацій щодо розроблення проектів створення природних територій та об'єктів природно-заповідного фонду України, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 21.08.2018 № 306.

З повагою
Генеральний директор ВЦП Олексій КОРОЛЬ

Оксана Король 272-39-95

Обгрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення « Гончарівська гора»

Об,єкт знаходиться на території Голосіївського району м. Києва і являє собою залишки степових схилів у поєднанні з насадженнями на схилах Гончарівської гори. Площа об,єкту 19 га. Землі не надані у власність чи користування. До заказника належить земельна ділянка з кодом 8000000000:79:098:0034.

В ярусі низких дерев та чагарників зростають верба, свидина криваво-червона, городина звичайна, ірга овальна, клен польовий та татарський, глід псевдокривостопчиковий.Трапляються екзоти:клен сріблястий, сніжноягідник, спірея Вангутта, форзиція повисла. В травостої домінують неморальні види: тонконіг дібровний, реп,яшок звичайний, вероніка дібровна. Зустрічаються рідкісні наразі в парковій зоні міста види-ефемероїди: ряст ущільнений та гусяча цибулька мала. Ці види під час квітування створюють яскравий напрочуд декоративний килим.

Велике значення територія об,єкту має для збереження популяцій тварин. З існуванням старих дерев пов,язана острівна невелика популяція червонокнижного жука-оленя. Адже тут все ще зустрічається багато дрібних ссавців.В лісових ділянках мешкають

миша лісова, їжак білочеревий та мідиця звичайна. В зімкнутих чагарниках гніздує велика кількість горобиних птахів: кропив`янки, синиці, дрозди, солов`ї. Наявність достатньої кормової бази (горіхи, каштани) та належних деревостанів забезпечує існування популяції білок. Саме тут знаходять взимку прихисток зграї омелюхів, снігурів та чикотнів. Тут також збираються для ночівлі великі зграї граків. За свідченням орнітологів, ці масові на перший погляд птахи за останні 10-ть років різко скоротили свою чисельність.

Найбільш цінною складовою зазначеного об,єкту є фауна кажанів. Адже тут зареєстровано занесених в Червону книгу України вечірницю дозірну, малого нетопира, кажана пізнього (охороняються Бернською конвенцією) та нетопира середземноморського. Згідно угоді про охорону кажанів, яку юридично закріпила Україна (EUROBATS домовленість, ст. III): «»кожна країна має визначити в межах території її юрисдикції місця. що є ключовими для збереження рукокрилих, включаючи їх схованки. Вона має, враховуючи економічні та соціальні аспекти , охороняти такі місця від знищення та турбування. Кожна сторона має також намагатися визначити кормові угіддя рукокрилих та зберегти їх від знищення та турбування».

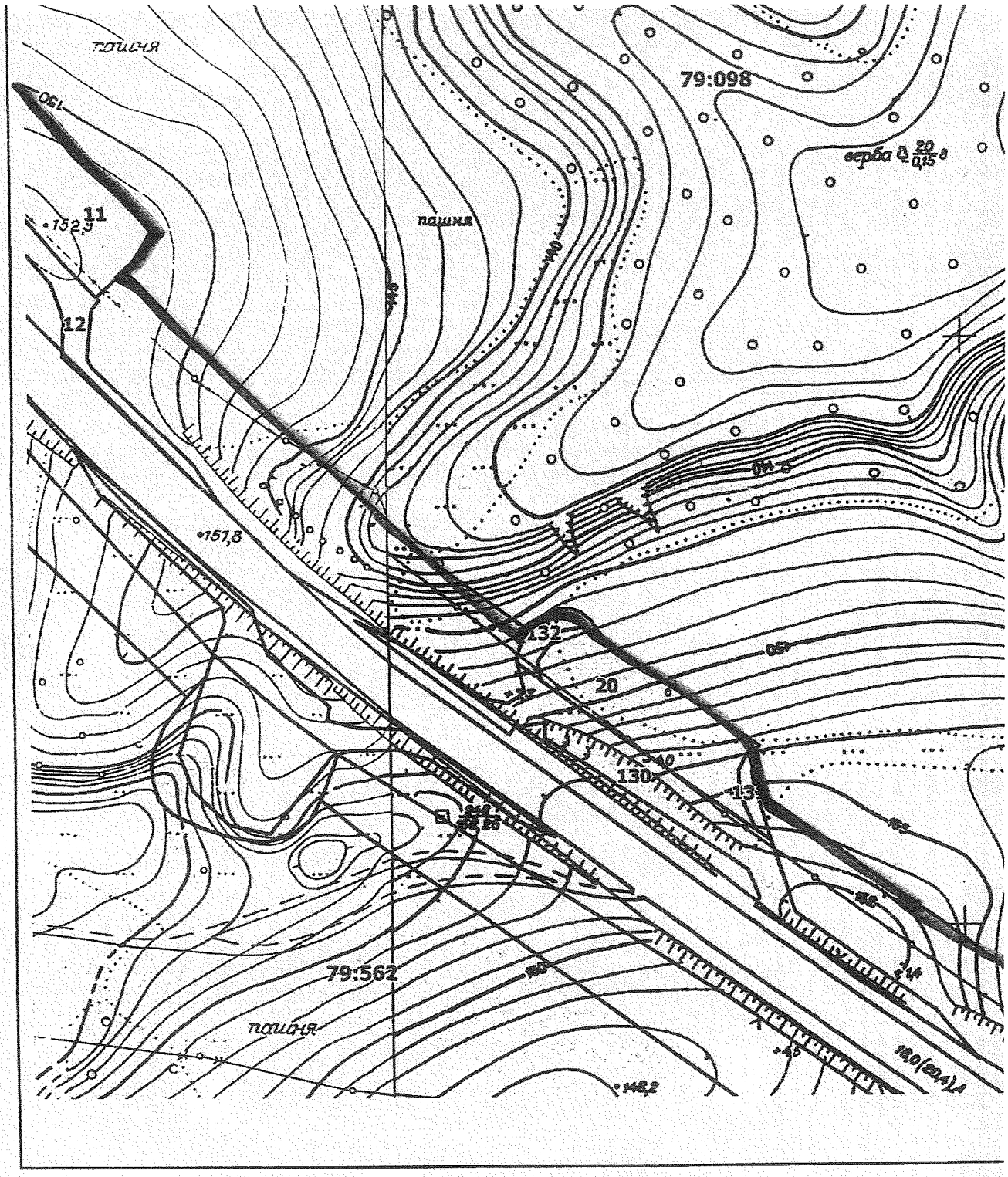
Враховуючи високу екологічну цінність вказаного об`єкту, його доцільно оголосити ландшафтним заказником місцевого значення "Гончарівська гора"

з наступними заборонами:

Заборона забудови.

Заборона рубок.

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н.	Парнікоза І.Ю.
Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України	Борейко В.Є.



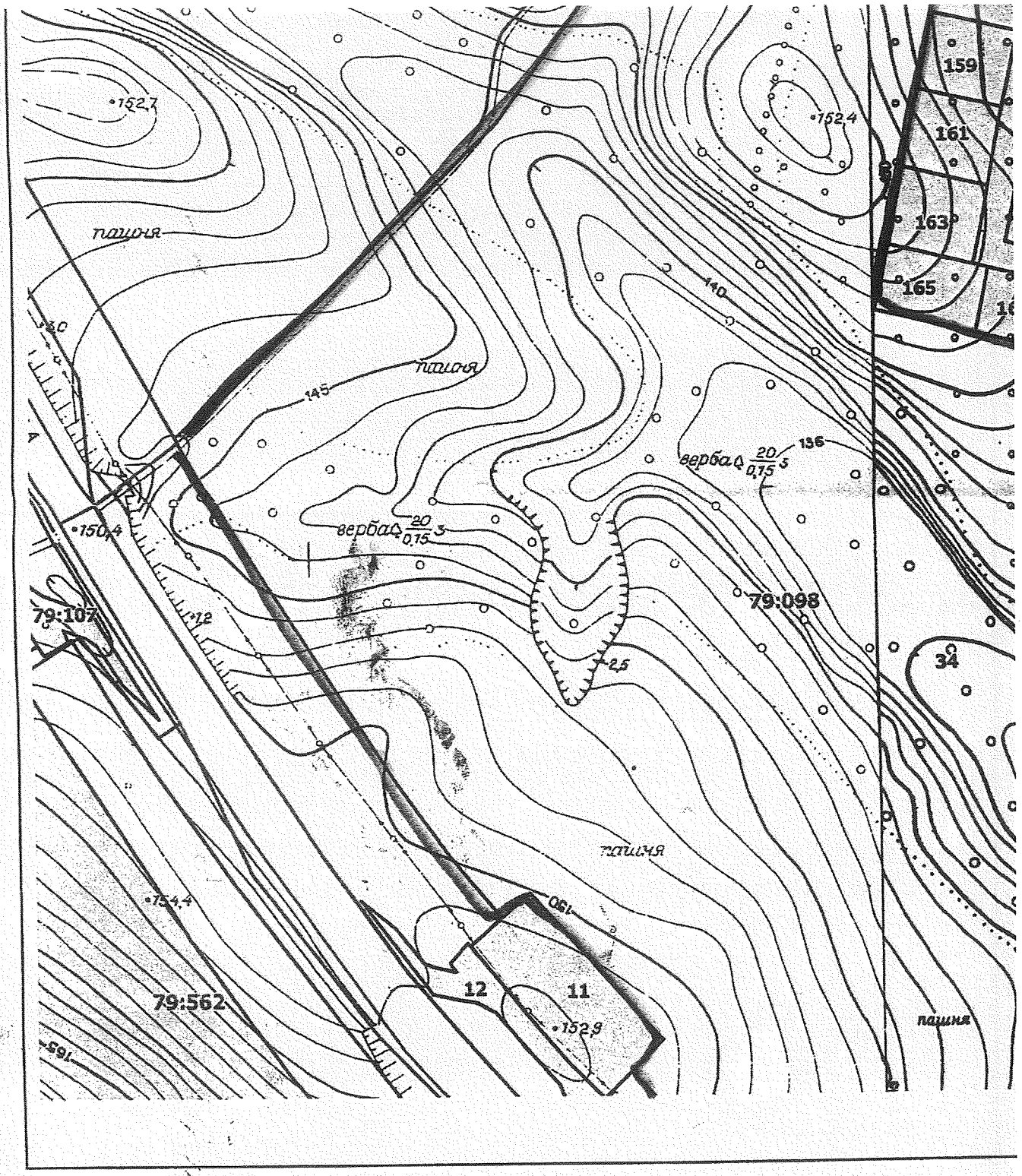
Масштаб 1:2000

Умовні позначення:

- Межі зелених зон
- Межі кадастрових кварталів
- Межі земельних ділянок відповідно до реєстру земельних ділянок
- Земельні ділянки згідно технічних звітів по інвентаризації
- Земельні ділянки, на які зареєстровано (в процесі оформлення) право користування чи володіння

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
79:098:0005	Товариство з обмеженою відповідальністю "Кредитбуд"	вул. Академіка Заболотного	723184,74	Власність	
79:098:0011	Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП"	вул.Академіка Заболотного, 31ж	2009,76	Оренда на 10 років	09.02.2022
79:098:0012	Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП"	вул.Академіка Заболотного, 31-ж	1287,77	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	09.02.2017
79:098:0020	Товариство з обмеженою відповідальністю "Стімекс Ойл"	вул. Академіка Заболотного (з непарного боку)	1958,42	Власність	
79:098:0034	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Академіка Заболотного	188525,09		
79:098:0130	Товариство з обмеженою відповідальністю "Київ-Петрол"	вул. Академіка Заболотного (з непарного боку)	2312,99	Право в процесі оформлення (Оренда на 6 місяців)	
79:098:0132	Товариство з обмеженою відповідальністю "Київ-Петрол"	вул. Академіка Заболотного (з непарного боку)	244,81	Право в процесі оформлення (Оренда на 6 місяців)	
79:098:0181	Фізична особа	діл. 31	851,83	Власність	
79:098:0182	Фізична особа	діл. 32	851,42	Власність	
79:098:0197	Фізична особа	діл. 47	851,57	Власність	
79:098:0198	Фізична особа	діл. 48	851,37	Власність	



Масштаб 1:2000

Умовні позначення:

- Межі зелених зон
- Межі кадастрових кварталів
- Межі земельних ділянок відповідно до реєстру земельних ділянок
- Земельні ділянки згідно технічних звітів по інвентаризації
- Земельні ділянки, на які зареєстровано (в процесі оформлення) право користування чи володіння

лаку шарфи

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
79:098:0011	Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП"	вул.Академіка Заболотного, 31ж	2009,76	Оренда на 10 років	09.02.2022
79:098:0012	Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЕСТ ОЙЛ ГРУП"	вул.Академіка Заболотного, 31-ж	1287,77	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	09.02.2017
79:098:0034	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Академіка Заболотного	188525,09		
79:098:0151	Фізична особа	діл. 1	851,43	Власність	
79:098:0153	Фізична особа	діл. 3	851,46	Власність	
79:098:0155	Фізична особа	діл. 5	851,32	Власність	
79:098:0157	Фізична особа	діл. 7	851,38	Власність	
79:098:0159	Фізична особа	діл. 9	851,45	Власність	
79:098:0161	Фізична особа	діл. 11	851,38	Власність	
79:098:0163	Фізична особа	діл. 13	851,49	Власність	
79:0980165	Фізична особа	діл. 15	851,36	Власність	
79:098:0166	Фізична особа	діл. 16	851,49	Власність	
79:098:0181	Фізична особа	діл. 31	851,83	Власність	
79:098:0182	Фізична особа	діл. 32	851,42	Власність	
79:098:0197	Фізична особа	діл. 47	851,57	Власність	
79:101:0001	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вул. Академіка Заболотного	240450,24		
79:102:0001	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю агрокомбінат "Хотівський"	в межах Голосіївського району м.Києва	11766,82	Документ скасовано (Оренда на 25 років)	29.10.2029

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net **Наш рахунок АТ Ощадбанк м. Київ, МФО 322669, код ЗКПО 24363925 , UA393226690000026006300839053**

№ 53 від 22.02. 2021 р. р.

Депутату Київської міської ради В.Б.Яловому

Шановний п.Володимире!

Просимо створити ландшафтний заказник місцевого значення « Гончарівська гора » на площі 19 га на території Голосіївського району м. Києва.

Наукове обгрунтування, проект створення, схема додаються.

З повагою, Заслужений природоохоронець України , директор КЕКЦ Вл.Борейко

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net **Наш рахунок АТ Ощадбанк м. Київ, МФО 322669, код ЗКПО 24363925 , UA393226690000026006300839053**

№ 116 від 20.06. 2021 р. р.

Управління екології та природних ресурсів КМДА

Київський еколого-культурний центр згоден взяти під охорону ландшафтний заказник місцевого значення « Гончарівська гора » площею 19 га на території Голосіївського району м. Києва.

З повагою, Заслужений природоохоронець України , директор КЕКЦ Вл.Борейко

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Москалю Д.Д.
Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 02.07.2021 №08/231 – 2293/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Гришаєвій К.Г.
Пантелеєву П.О.– до відома
Оленичу П.С. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"02" липня 2021 року
№ 08/231 – 2293/ПР

08/231-2293/ПР
02.07.2021

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«17» червня 2021р. № 08/279/09/069-167

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради

Бондаренку В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Керуючись Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (зі змінами), прошу Вас надати доручення профільним комісіям Київської міської ради щодо розгляду в установленому порядку проєкту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Гончарівська гора», з подальшим винесенням на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

Суб'єктом подання даного проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради є депутат Київської міської ради Володимир Яловий.

Додатки:

1.Проєкт рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Гончарівська гора».

2. Пояснювальна записка.

3. Порівняльна таблиця.

4. Витяг з бази даних міського земельного кадастру.

5.Копії листів Київського еколого-культурного центру від 04.02.2021 з науковим обґрунтуванням та додатками, ККО «Київзеленбуд», Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА).

3. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат
Київської міської ради Володимир Яловий

п.7.
08/231-2292/ПР
02.07.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

Про оголошення природної території комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Озеро Відро»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 27, 28, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 22 лютого 2021 року № 50, з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Озеро Відро» природну територію, орієнтовною площею 33,8 га у Голосіївському районі м. Києва, згідно із додатком.

2. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо" та Благодійній організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду комплексну пам'ятку природи місцевого значення, зазначену у пункті 1 цього рішення (Таблиця 23).

4. Оприлюднити це рішення у спосіб, визначений законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Володимир ЯЛОВИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова Денис МОСКАЛЬ

Секретар Євгенія КУЛЕБА

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____№_____

ПЕРЕЛІК
територій, на основі яких оголошується комплексна пам'ятка природи місцевого значення «Озеро Відро»

№	Адреса ділянки	Код ділянки	Площа (га)	Землекористувач
1	Голосіївський район	8000000000:90:184:0003	12,7	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"
2	Голосіївський район	8000000000:90:184:0003	21,1	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про оголошення природної території комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Озеро Відро»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проєкт рішення передбачає оголошення комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Озеро Відро» природну територію площею орієнтовно 33,8 га на території Голосіївського району м. Києва.

Землекористувачем території, яка пропонується для заповідання, є Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо" (далі – КП «Плесо») – у розмірі 12,7 га, інші 22,1 га – землі, не надані у власність чи користування. У клопотанні Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 22 лютого 2021 року № 50 надано наукове обґрунтування необхідності оголошення комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Озеро Відро» та відповідно до частини другої статті 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» зазначено інформацію про природоохоронну, рекреаційну цінність природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, схема, відомості про місцезнаходження, розміри та характер використання.

Дана територія являє собою заплавне мальовниче озеро в долині річки Віта. Водна рослинність тут характеризується значним різноманіттям. Високу цінність мають поширені тут угруповання сальвінії плаваючої. Через свою рідкість та вразливість сальвінія плаваюча охороняється Червоною книгою України. Розвинутою є прибережно-водна рослинність: тут зростають куга озерна, плакун лозний, чистець болотяний, вовконіг європейський, чихавка звичайна, частуха подорожникова, стрілолист, сусак зонтичний, а також рідкісна наразі в Києві рослина - їжача голівка зринувша, що охороняється рішенням Київради від 29.06.2000 N 219/940 "Про затвердження переліку рослин, які підлягають охороні на території м. Києва" (зі змінами та доповненнями).

Значну цінність цього озера представляють угруповання водоростей: зелені, синьо-зелені, що відображають його природність. Водорості – основні природні продуценти кисню і органічних речовин в водному середовищі. Вони приймають участь в процесах кругообігу речовин та являються активними агентами самоочищення водойм.

Найбільш багатим є світ комах, серед яких червонокнижні: поліксена, махаон, подалірій, джміль яскравий, стрічкарка блакитна, вусач мускусний та багато інших.

Зустрічається тут рідкісна в Києві псевдоанадонта плоска. Велика кількість земноводних, з них: ропуха сіра, кумка червоночеревна, а також звичайний тритон - охороняються на території України згідно додатків до Бернської конвенції.

З плазунів в озері мешкає болотяна черепаха, що внесена до переліку видів, що мають охорону на території міста Києва.

Надзвичайно велике значення має дана територія для птахів, адже озеро розташоване уздовж Дніпровського екологічного коридору. Тож великі маси перелітних птахів, головним чином коловодних (качки, гуси, кулики) на шляху своєї міграції знаходять тут довгоочікуваний перепочинок. Згідно ратифікованої Україною Конвенції про збереження мігруючих видів диких тварин (Боннська конвенція) держава мусить намагатися забезпечити суворий захист цих видів, охорону або відновлення місць їхнього існування, зменшувати вплив перешкод на шляхах міграції та контролювати інші фактори, які можуть становити загрози.

Проєкт створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Озеро Відро» схвалено Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Мета і шляхи її досягнення

Проєкт рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Озеро Відро» розроблений з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу столиці України.

3. Загальні характеристики і основні положення рішення

Проєктом рішення Київської міської ради передбачається оголошення комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Озеро Відро» природну територію площею орієнтовно 33,8 га на території Голосіївського району м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера правовідносин врегульована пунктом 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статтями 27, 28, 51–53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України»».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення не потребує залучення коштів з бюджету міста.

6. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття зазначеного рішення сприятиме оздоровленню довкілля та створить умови для збереження цінних природних комплексів та угрупувань рідкісних рослин та тварин у Голосіївському районі міста Києва..

7. Суб'єкт подання та доповідач

Суб'єктом подання проєкту рішення Київської міської ради та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради IX скликання Володимир ЯЛОВИЙ.

Депутат Київської міської ради Володимир ЯЛОВИЙ

Порівняльна таблиця

До проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Озеро Відро» в частині внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста , затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) (таблиця 23 «перелік територій і об'єктів природно-заповідного фонду»)

Чинна редакція					Запропонована редакція				
Заказники					*Заказники*				
N п/п	Назва об'єкта	Площа, га	Місцерозташування	Рішення щодо створення чи оголошення	N п/п	Назва об'єкта	Площа, га	Місцерозташування	Рішення щодо створення чи оголошення
20.	Рибне	4,0	Дніпровське ЛПГ, Броварське лісництво, кв. 7, 17, 27	Спільне рішення виконкомів міської і обласної Рад народних депутатів від 10.04.78 N 173	20.	Рибне	4,0	Дніпровське ЛПГ, Броварське лісництво, кв. 7, 17, 27	Спільне рішення виконкомів міської і обласної Рад народних депутатів від 10.04.78 N 173
21.	Березовий гай	2,0	Дарницьке ЛПГ, Броварське лісництво, кв.71, 72	- " -	21.	Березовий гай	2,0	Дарницьке ЛПГ, Броварське лісництво, кв.71, 72	- " -
22.	Біла діброва	3,0	Дарницьке ЛПГ, Білодібровне лісництво, кв. 40, 41	- " -	22.	Біла діброва	3,0	Дарницьке ЛПГ, Білодібровне лісництво, кв. 40, 41	- " -

23.	Межигірське	5,0	Святошинське ЛПГ, Межигірське лісництво, кв. 2, 46	- " -		23.	Межигірське	5,0	Святошинське ЛПГ, Межигірське лісництво, кв. 2, 46	- " -
24.	Дачне	6,0	ЛПГ "Конча-Заспа", Дачне лісництво, кв. 65, 69, 72, 73	- " -		24.	Дачне	6,0	ЛПГ "Конча-Заспа", Дачне лісництво, кв. 65, 69, 72, 73	- " -
25.	Озеро Вербне	31,8	Оболонь, вул. Приозерна	Рішення Київської міської Ради від 17.02.94 N 14		25.	Озеро Вербне	31,8	Оболонь, вул. Приозерна	Рішення Київської міської Ради від 17.02.94 N 14
26.	Ландшафтний заказник на лівому березі оз. Конча	80,0	У межах ландшафтного заказника "Жуків острів"	Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.10.97 N 1628		26.	Ландшафтний заказник на лівому березі оз. Конча	80,0	У межах ландшафтного заказника "Жуків острів"	Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.10.97 N 1628

27.	Урочище "Бобровня"	30,0	Парк "Дружби Народів"	Рішення Київської міської ради від 02.12.99 N 147/649		27.	Урочище "Бобровня"	30,0	Парк "Дружби Народів"	Рішення Київської міської ради від 02.12.99 N 147/649
28.	Острів Жуків (загальна площа - 1794,6 га)	1444,6	Заплавна частина Канівського водосховища від гирла р. Віта до південної межі м. Києва	- " -		28.	Острів Жуків (загальна площа - 1794,6 га)	1444,6	Заплавна частина Канівського водосховища від гирла р. Віта до південної межі м. Києва	- " -
29.	Острови Ольжин і Козачий	470,0	Острови Ольжин і Козачий, гирлова частина р. Віта	- " -		29.	Острови Ольжин і Козачий	470,0	Острови Ольжин і Козачий, гирлова частина р. Віта	- " -
30.	"Пуща-Водиця"	563,0	Святошинське ЛПГ, Київське лісництво, кв. 2 - 6, 8 - 11, 14 - 16, 23 - 25, 32,	Рішення Київської міської ради від 24.10.2002 N 96/256		30.	"Пуща-Водиця"	563,0	Святошинське ЛПГ, Київське лісництво, кв. 2 - 6, 8 - 11, 14 - 16, 23 - 25, 32,	Рішення Київської міської ради від 24.10.2002 N 96/256

			33, 45, 58, 59	
31.	Загально-зоологічний "Річка Любка"	163,0	Святошинське ЛПГ, Святошинське лісництво, кв. 2 - 4, 7 - 9	- " -
32.	"Муромець-Лопуховатe"	217,0	Дарницьке ЛПГ, Дніпровське лісництво, кв. 59 - 64	Рішення Київської міської ради від 24.10.2002 N 96/256
33.	"Пляхова"	100,0	Дарницьке ЛПГ, Дніпровське лісництво, кв. 20 - 25, 28	Рішення Київської міської ради від 12.02.2004 N 22/1231
34.	"Осокорківські луки"	148	м. Київ, на південь від озера Тягле та вул.	Рішення Київської міської ради від 11.04.2019 р. N

			33, 45, 58, 59	
31.	Загально-зоологічний "Річка Любка"	163,0	Святошинське ЛПГ, Святошинське лісництво, кв. 2 - 4, 7 - 9	- " -
32.	"Муромець-Лопуховатe"	217,0	Дарницьке ЛПГ, Дніпровське лісництво, кв. 59 - 64	Рішення Київської міської ради від 24.10.2002 N 96/256
33.	"Пляхова"	100,0	Дарницьке ЛПГ, Дніпровське лісництво, кв. 20 - 25, 28	Рішення Київської міської ради від 12.02.2004 N 22/1231
34.	"Осокорківські луки"	148	м. Київ, на південь від озера Тягле та вул.	Рішення Київської міської ради від 11.04.2019 р. N

			Колекторної у Дарницьком у районі м. Києва	522/7178
35.	"Урочище Бабин Яр"	41,5	у Шевченківському та Подільськом у районах міста Києва	Рішення Київської міської ради від 14.11.2019 р. N 236/7809
36.	"Реп'яхів яр"	11,6	між вул. Кирилівською, пров. Нагірним, Смородинським узвозом та Богуславським узвозом	Рішення Київської міської ради від 14.11.2019 р. N 237/7810
37.	"Золотий ліс"	2008,7	на території лісових кварталів Межигірського та Пуща-	Рішення Київської міської ради від 06.02.2020 N 10/8180

			Колекторної у Дарницьком у районі м. Києва	522/7178
35.	"Урочище Бабин Яр"	41,5	у Шевченківському та Подільськом у районах міста Києва	Рішення Київської міської ради від 14.11.2019 р. N 236/7809
36.	"Реп'яхів яр"	11,6	між вул. Кирилівською, пров. Нагірним, Смородинським узвозом та Богуславським узвозом	Рішення Київської міської ради від 14.11.2019 р. N 237/7810
37.	"Золотий ліс"	2008,7	на території лісових кварталів Межигірського та Пуща-	Рішення Київської міської ради від 06.02.2020 N 10/8180

			Водицького лісництв Святошинського лісопарковог о господарств а					Водицького лісництв Святошинського лісопарковог о господарств а		
38.	"Червоно хуторські озера"	12	Озера Велике, Блакитне і Рибальське з прибережен о-захисною смугою на території регіональног о ландшафтно го парку "Партизансь ка Слава" в Дарницьком у районі міста Києва	Рішення Київської міської ради від 06.02.2020 N 15/8185		38.	"Червоно хуторські озера"	12	Озера Велике, Блакитне і Рибальське з прибережен о-захисною смугою на території регіональног о ландшафтно го парку "Партизансь ка Слава" в Дарницьком у районі міста Києва	Рішення Київської міської ради від 06.02.2020 N 15/8185	
39	"Затока Наталка"	85,5	територія Оболонськог	Рішення Київської міської ради від		39.	"Затока Наталка"	85,5	територія Оболонськог	Рішення Київської міської ради від	

			о району міста Києва	27.02.2020 р. N 148/8318				о району міста Києва	27.02.2020 р. N 148/8318	
40.	"Озеро Редькіне"	74,2	територія Оболонськог о району міста Києва	Рішення Київської міської ради від 27.02.2020 р. N 149/8319		40.	"Озеро Редькіне"	74,2	територія Оболонськог о району міста Києва	Рішення Київської міської ради від 27.02.2020 р. N 149/8319
							«Озеро Відро»	33,8	Територія Голосіївськ ого району м. Києва	

Депутат Київської міської ради

Володимир ЯЛОВИЙ

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net **Наш рахунок АТ Ощадбанк м. Київ, МФО 322669, код ЗКПО 24363925 , UA393226690000026006300839053**

№ 50 від 22.02. 2021 р. р.

Депутату Київської міської ради В.Б.Яловому

Шановний п.Володимире!

Просимо створити комплексну пам, ятку природи місцевого значення « Озеро Відро» на площі 33,8 га на території Голосіївського району м. Києва.

Наукове обгрунтування, проект створення, схема, погодження землекористувача додаються.

З повагою, Заслужений природоохоронець України , директор КЕКЦ Вл.Борейко

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Депутатові Київської міської ради
Володимиру ЯЛОВОМУ

Шановний пане Володимире!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше клопотання від 29.03.2021 № 08/279/09/069-97 щодо можливості створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Озеро Відро» та повідомляємо.

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) схвалює зазначене клопотання за умови дотримання вимог земельного законодавства та положень ст.ст. 52-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

З повагою

Начальник ЕЦП Олександр ВОЗНИЙ

Аріна Алексеєва 366 64 17

Обгрунтування створення комплексної пам, ятки природи місцевого значення « Озеро Відро»

Заплавне озеро відро в долині р.Віта розташовано в Голосіївському районі м. Києва.

Загальна площа об,єкту- 33,8 га, з яких 12,7 га належить КП « Плесо», а 21,1 га-землі не надані во власніть чи користування.

Водна рослинність тут характеризується значним різноманіттям: ряски мала та трироздільна, жабурник звичайний є звичайними видами водних поверхонь. З занурених рослин звичайними є елодея канадська, кушир занурений, різак алоєвидний. Високу цінність мають поширені тут угруповання сальвінії плаваючої. Через свою рідкість та вразливість їх занесено до Зеленої книги України, сальвінія плаваюча охороняється Червоною книгою України, Розвинутою є прибережно-водна рослинність, тут зростають куга озерна, плакун лозний, чистець болотяний, вовконіг європейський, чихавка звичайна, частуха подорожникова, стрілолист, сусак зонтичний, а також рідкісну наразі в Києві рослину – їжачу головку зринувшу, що охороняється рішенням Київради № 880/2290.

Значну цінність цього озера представляють угруповання водоростей, що відображають його природність, а як відомо водорості – основні продуценти кисню і органічних речовин в водному середовищі. Вони приймають участь в процесах кругообігу речовин в природі, являються активними агентами самоочищення водойм. При цьому водорості

утилізують деякі органічні сполуки і очищують середовище від радіоізотопів, солей важких металів, вилучаючи їх із середовища. В найбільшій кількості тут зростають зелені, синьо-зелені та діатомові водорості. Тут зустрічаються різні види кладофор, едогоніуму, спірогири, що є їжею для перелітних птахів, що зупиняються на озері.

Біля водойм завжди можна знайти тварин, и тому зоологічне різноманіття є досить великим. Найбільш багатим є світ комах, серед яких червонокнижні: поліксена, махаон, подалірій, джміль яскравий, стрічкарка блакитна, вусач мускусний та багато інших. Великим є різноманіття водних м'якунів, серед яких низка видів жабурниць та скойок. Зустрічається тут і рідкісна у Києві псевдоанадонта плоска. З дрібніших м'якунів поширені численні види ставковиків, катушок, лужанок, а також кульки та річкові чашечки.

Тут можна знайти і чисельну кількість земноводних. З них ропуха сіра, жаба червоночерева, а також звичайний тритон охороняються на території України згідно додатків до Бернської конвенції. З плазунів в озері мешкає болотяна черепаха, що внесена до переліку видів, які мають охорону на території м. Києва.

Надзвичайно велике значення має дана територія для птахів, адже озеро розташоване уздовж Дніпровського екологічного коридору, до того ж там де міграціям птахів перешкоджає наявність великого міста. Тож великі маси перелітних птахів, головним чином коловодних (качки, гуси, кулики) на шляху своєї міграції знаходять тут довгоочікуваний перепочинок. При цьому слід нагадати, що згідно

ратифікованій Україною Конвенції "Про охорону мігруючих видів птахів", наша держава зобов'язалася сприяти охороні перелітних видів та зберігати необхідні для цього місця.

Цей об'єкт необхідно оголосити **комплексною пам, яткою природи місцевого значення « Озеро Відро» .**

Координатор робіт зі створення
об'єктів ПЗФ КЕКЦ,
м.Київ

І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений
природоохоронець України

В.Є.Борейко

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

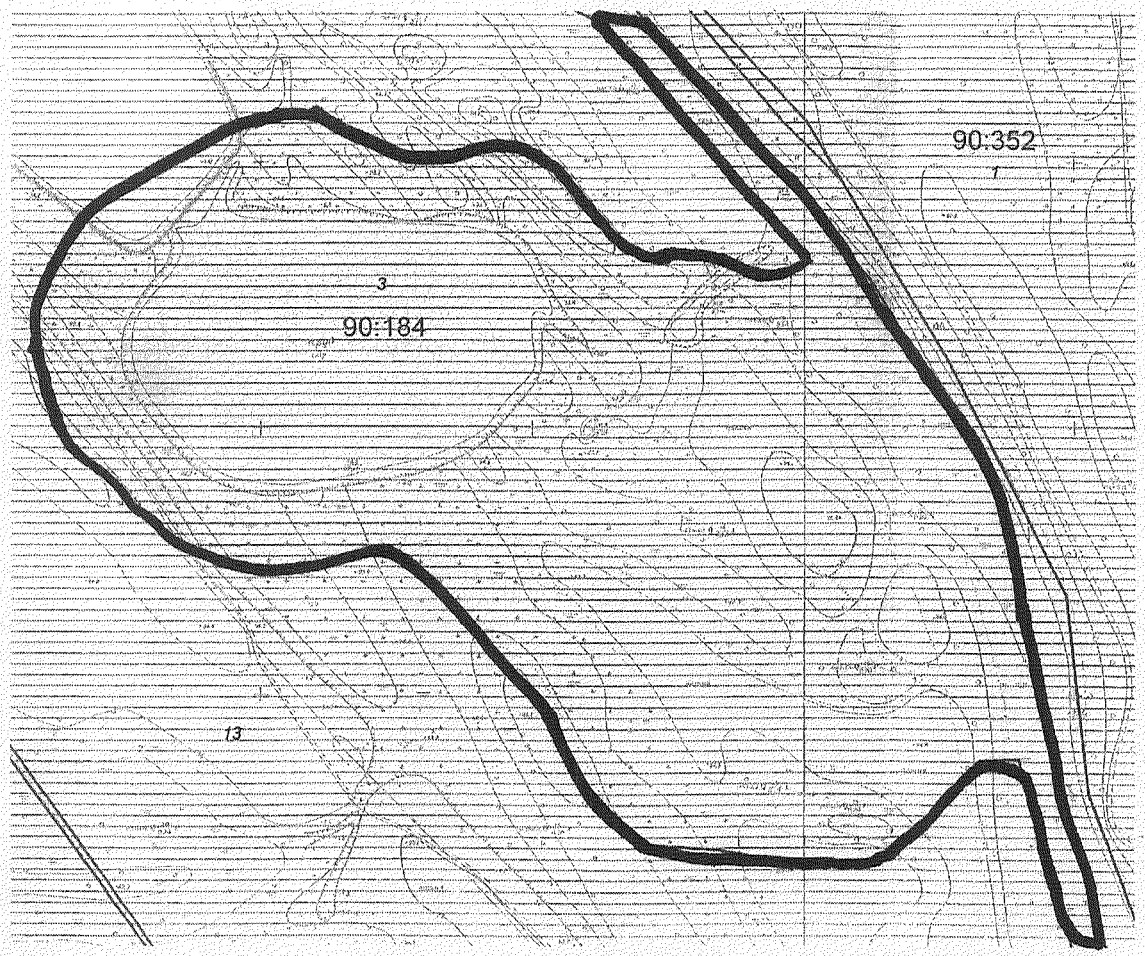
Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:184:0003	Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю агрокомбінат "Хотівський"	в межах Голосіївського району м.Києва		338774.74	Документ скасовано (Оренда до 29.10.2029)	29.10.2029
90:184:0013	Землі, по яких рішенням суду скасовано право власності/користування	вулиця Бродівська		723889.14		
90:352:0001	Національний природний парк "Голосіївський"	Голосіївський район м.Києва		11154487.07	Постійне користування	

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 17.05.2018р.

м. Київ, р-н Голосіївський

Схема
Комплексної пам'ятки природи
місцевого значення „Озеро Відро"



Масштаб 1:4000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2 документ на право користування чи володіння

2 технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

90:184 Номери кадастрових кварталів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець *Горліцина Ю.М.*

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

2 347018 174711

Замовлення № 7471

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

Проект створення комплексної пам, ятки природи місцевого значення « Озеро Відро»

Заплавне озеро відро в долині р.Віта розташовано в Голосіївському районі м. Києва.

Загальна площа об,єкту- 33,8 га, з яких 12,7 га належить КП « Плесо», а 21,1 га-землі не надані во власніть чи користування.

Водна рослинність тут характеризується значним різноманіттям: ряски мала та трироздільна, жабурник звичайний є звичайними видами водних поверхонь. З занурених рослин звичайними є елодея канадська, кушир занурений, різак алоєвидний. Високу цінність мають поширені угруповання сальвінії плаваючої. Через свою рідкість та вразливість їх занесено до Зеленої книги України, сальвінія плаваюча охороняється Червоною книгою України, Розвинутою є прибережно-водна рослинність, тут зростають куга озерна, плакун лозний, чистець болотяний, вовконіг європейський, чихавка звичайна, частуха подорожникова, стрілолист, сусак зонтичний, а також рідкісну наразі в Києві рослину – їжачу головку зринувшу, що охороняється рішенням Київради № 880/2290.

Значну цінність цього озера представляють угруповання водоростей, що відображають його природність, а як відомо водорості – основні продуценти кисню і органічних речовин в водному середовищі. Вони приймають участь в процесах кругообігу речовин в природі, являються активними агентами самоочищення водойм. При цьому водорості

утилізують деякі органічні сполуки і очищують середовище від радіоізотопів, солей важких металів, вилучаючи їх із середовища. В найбільшій кількості тут зростають зелені, синьо-зелені та діатомові водорості. Тут зустрічаються різні види кладофор, едогоніуму, спірогири, що є їжею для перелітних птахів, що зупиняються на озері.

Біля водойм завжди можна знайти тварин, и тому зоологічне різноманіття є досить великим. Найбільш багатим є світ комах, серед яких червонокнижні: поліксена, махаон, подалірій, джміль яскравий, стрічкарка блакитна, вусач мускусний та багато інших. Великим є різноманіття водних м'якунів, серед яких низка видів жабурниць та скойок. Зустрічається тут і рідкісна у Києві псевдоанадонта плоска. З дрібніших м'якунів поширені численні види ставковиків, катушок, лужанок, а також кульки та річкові чашечки.

Тут можна знайти і чисельну кількість земноводних. З них ропуха сіра, кумка червоночерева, а також звичайний тритон охороняються на території України згідно додатків до Бернської конвенції. З плазунів в озері мешкає болотяна черепаха, що внесена до переліку видів, які мають охорону на території м. Києва.

Надзвичайно велике значення має дана територія для птахів, адже озеро розташоване уздовж Дніпровського екологічного коридору, до того ж там де міграціям птахів перешкоджає наявність великого міста. Тож великі маси перелітних птахів, головним чином коловодних (качки, гуси, кулики) на шляху своєї міграції знаходять тут довгоочікуваний перепочинок. При цьому слід нагадати, що згідно

ратифікованій Україною Конвенції “Про охорону мігруючих видів птахів”, наша держава зобов’язалася сприяти охороні перелітних видів та оберігати необхідні для цього місця.

Тому об,єкт необхідно оголосити **комплексною пам, яткою природи місцевого значення « Озеро Відро» з додерженнім таких вимог-**

1.Заборона будівництва.

2.Заборона меліорації

Координатор робіт зі створення
об,єктів ПЗФ КЕКЦ,
к.б.н. І.Ю.Парнікоза

Директор КЕКЦ, Заслужений
природоохоронець України В.С.Борейко

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ПО ОХОРОНІ, УТРИМАННЮ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДУ М. КИЄВА «ПЛЕСО»
(КП «ПЛЕСО»)
вул. Микільсько-Слобідська, 7, м. Київ, 02002, тел. (044) 541-18-11, Контактний центр міста Києва (044) 15-51 E-mail:pleso2012@ukr.net Код ЄДРПОУ 23505151

№
на № 08/279/9/069-118 від 15.04.2021

Депутату Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
Володимиру ЯЛОВОМУ

Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «ПЛЕСО» на Ваше доручення щодо звернення депутата Київської міської ради В. Ялового від 29.03.2021 № 08/279/09/069-97 про надання інформації повідомляє наступне.

На виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.02.2009 № 111 «Про передачу на баланс та закріплення за КП «ПЛЕСО» водних об'єктів та оформлення земель водного фонду м. Києва» підприємством взято на баланс озеро без назви у Кончі-Заспі (Відро) у Голосіївському районі міста Києва площею по урізу води 12,7га.

За даними публічної кадастрової карти (http://map.land.gov.ua) вказана земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:90:184:0003 площею 33.8775 га перебуває у комунальній власності має наступне цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Зауважимо, що використання водних об'єктів та прибережних захисних смуг має бути виключно у відповідності до вимог ст.61 Земельного кодексу України, статей 86-89 Водного кодексу України, зокрема, не дозволяється будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів.

Заступник генерального директора
з правових питань Андрій СКРИННИК

Мар'яна Гінзула 229 31 75
Лариса Касяненко 541 08 48

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51. E-mail: dzr@kyivland.gov.ua Код СДРПОУ 26199097

Депутатові Київської міської ради
Володимиру ЯЛОВОМУ

Шановний Володимире Борисовичу!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваше депутатське звернення від 15.04.2021 № 08/279/09/069-119 щодо створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Озеро Відро» та надання інформації щодо земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:90:184 та 8000000000:90:352 розглянуто та в межах повноважень повідомляється.

Департамент у своїй діяльності керується Положенням про Департамент, затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/346 (зі змінами), відповідно до якого питання надання погодження на створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення не належить до повноважень Департаменту.

Разом з цим інформуємо, що згідно з даними Міського земельного кадастру «Озеро Відро» розташоване на території земельної ділянки площею 33,8775 га (кадастровий номер 8000000000:90:184:0003) за адресою - в межах Голосіївського району м. Києва, яка на підставі рішення Київської міської ради від 23.10.2003 № 117/990 була передана в оренду на 25 років сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю агрокомбінату «Хотівський» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (договір оренди земельної ділянки від 29.10.2004 № 79-6-00246).

На підставі рішення Київської міської ради від 08.10.2015 № 185/2088 розірвано договір оренди вказаної земельної ділянки, укладений між Київською міською радою та сільськогосподарським товариством з обмеженою відповідальністю агрокомбінатом «Хотівський».

ДОКУМЕНТ ГІС СЕД АСКОД | **ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ** |
Сертифікат 58E2DE7F0020F0000000AE32000073AC0000
Підписувач Цегик Валентина Миколаївна
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів
0570/2021/-888-4 від 26.04.2021

Частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Згідно з пунктом 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (далі - Порядок), держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру. Відомості з Державного земельного кадастру можна отримати, в тому числі, за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням map.land.gov.ua.

Відповідно до пункту 29 Порядку кадастровим номером земельної ділянки є індивідуальна, що не повторюється на всій території України, послідовність цифр та знаків, яка присвоюється земельній ділянці під час її державної реєстрації і зберігається за нею протягом усього часу існування.

Згідно з пунктом 30 Порядку кадастровий номер земельної ділянки складається з таких структурних елементів:

НКЗ:ПКК:ПЗД,

де НКЗ - номер кадастрової зони;

ПКК - номер кварталу;

ПЗД - чотиризначний номер земельної ділянки в межах кадастрового кварталу.

Варто зазначити, що у Вашому депутатському зверненні кадастрові номери земельних ділянок зазначені невірно, а саме відсутні чотиризначні номери земельних ділянок, що унеможливлює надання запитуваної інформації.

Враховуючи викладене, у разі надання інформації про кадастрові номери, схеми місця розташування земельних ділянок або іншої суттєвої інформації, які дадуть можливість ідентифікувати їх в Міському земельному кадастрі, Департамент забезпечить надання наявної інформації щодо земельних ділянок.

З повагою

В.о. директора Валентина ПЕЛИХ

Вика [illegible]
[illegible]

ДОКУМЕНТ ЕЛЕКТРОННОЇ ПОШТИ ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ

Сертифікат: [illegible]
Власник: Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з: [illegible] по [illegible]

Зареєстрований електронний документ
[illegible]

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ПО ОХОРОНІ, УТРИМАННЮ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДУ
М. КИЄВА«ПЛЕСО»

вул. Микільсько-Слобідська, 7, м. Київ. 02660, тел. (044) 541-18-11, факс 541-18-11. Call-центр (044) 15-51
E-mail:EUpleso@i.ua Код ЄДРПОУ 23505151

06.06.18 № 2293
на № 50 від 12.05.2018 р.

Директору Київського
еколого-культурного центру
Борейку В.Є.

Управління екології та природних
ресурсів КМДА

Шановний Володимире Євгеновичу!

Комунальне підприємство «Плесо», розглянувши Ваше звернення щодо створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Озеро Відро» з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, у межах компетенції повідомляє наступне.

КП «Плесо» не заперечує щодо створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Озеро Відро» відповідно до ст. 27 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» від 16 червня 1992 року N 2457-XII, його створення значно поліпшить контроль за господарською діяльністю на вказаній території Голосіївського району міста Києва та дозволить унеможливити безвідповідальне знищення зелених насаджень, самовільну забудову чи самовільне зайняття земельних ділянок.

З повагою

В.о. генерального директора Юсипенко О.М.

Гінзула М.Я.

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net **Наш рахунок АТ Ощадбанк м. Київ, МФО 322669, код ЗКПО 24363925 , UA393226690000026006300839053**

№ 115 від 20.06. 2021 р. р.

Управління екології та природних ресурсів КМДА

Київський еколого-культурний центр згоден взяти під охорону комплексну пам,ятку природи місцевого значення « Озеро Відро» площею 33, 8 га на території Голосіївського району м. Києва.

З повагою, Заслужений природоохоронець України , директор КЕКЦ Вл.Борейко

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Москалю Д.Д.
Терентьєву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 02.07.2021 №08/231 – 2292/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Гришаєвій К.Г.
Пантелеєву П.О.– до відома
Оленичу П.С. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"02" липня 2021 року
№ 08/231 – 2292/ПР

08/231-2292/ПР
02.07.2021

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«17» червня 2021р. № 08/279/05/069-166

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради

Бондаренку В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Керуючись Регламентом Київської міської ради, затвердженим рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (зі змінами), прошу Вас надати доручення профільним комісіям Київської міської ради щодо розгляду в установленому порядку проекту рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Озеро Відро», з подальшим винесенням на розгляд чергового засідання сесії Київської міської ради.

Суб'єктом подання даного проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради є депутат Київської міської ради Володимир Яловий.

Додатки:

1.Проєкт рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Озеро Відро».

2. Пояснювальна записка.

3. Порівняльна таблиця.

4. Витяг з бази даних міського земельного кадастру.

5.Копії листів Київського еколого-культурного центру від 22.02.2021 з науковим обґрунтуванням та додатками, Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА), КП «Плесо», Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА).

3. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат
Київської міської ради Володимир Яловий

п. 9.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1019 *тел. (044) 202-71-07*

01.10.2021 № 08/290-35 вих

на № _____ від _____

Київська міська рада
08.10.2021 № **08/24616**

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій

Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків 29.09.2021 розглянуто місцеву ініціативу «Про вшанування, в зв'язку із 30-ю річницею Незалежності України, борців за Незалежність України, шляхом завершення, виконання Указу Президента України № 955/2007 від 09.10.2007р. по відзначенню українського Гетьмана Івана Мазепи, поверненням найменування його іменем вулиці та спорудженням йому пам'ятника в Печерському районі міста Києва, як одному із самовідданих борців за незалежність України» та за результатами розгляду створено робочу групу для опрацювання порушеного у місцевій ініціативі питання.

У разі зацікавленості, просимо, по можливості до 10.10.2021, подати кандидатури для включення до складу зазначеної робочої групи.

З повагою

голова Юлія ЯРМОЛЕНКО

Бондар 202-73-97

10.Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

10.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них, відмова у поновленні договорів оренди та розірвання договорів оренди - юридичні особи):***

1.	**Про розгляд** проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРГО» в оренду земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями адміністративно-соціального призначення та підземним паркінгом з благоустроєм прилеглої території (завершення будівництва) на вул. Солом'янській, 17-а у Солом'янському районі міста Києва» **прийнятого за основу на пленарному засіданні сесії Київської міської ради 07.10.2021 у другому читанні у вигляді порівняльної таблиці** *(справа **678933937**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-2937/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшли пропозиції до проєкту рішення від депутата Київської міської ради В. Бондаренка 08.10.2021 №08/279/09/188-171 (вх. №08/24592 від 08.10.2021).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшли пропозиції до проєкту рішення від депутата Київської міської ради Л. Ємця 14.10.2021 №08/279/09/197-49 (вх. №08/25036 від 18.10.2021).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшли пропозиції до проєкту рішення від депутата Київської міської ради В. Васильчука 14.10.2021 №08/279/09/018-358 (вх. №08/25034 від 18.10.2021).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАКСІ СМАК» земельної ділянки в оренду для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзд- виїзд) на проспекті Соборності, 15 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **403397815**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.10.2021 №08/231-3648/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Петра Калнишевського, 4 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **520239025**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.09.2021 №08/231-3630/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЛОБАЛ-РЕНТ» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових комплексів з вбудовано-прибудованими приміщення,

	загальноосвітньою школою, дитячою дошкільною установою, об'єктами громадського призначення та соціальної інфраструктури із влаштуванням зони зелених насаджень на вул. Сортувальній, 2, вул. Клеманській, 3 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **473398473**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.10.2021 №08/231-3636/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГЛОРІЯ-Т» договору оренди земельної ділянки від 17 червня 2003 року № 62-6-00061 (зі змінами)» *(справа **502105323**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3839/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд на вул. Теслярській, 2 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **244909018**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.09.2021 №08/231-3498/ПР).*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ХІМЕКСІ» земельної ділянки в оренду для експлуатації транспортної інфраструктури (проїзду) на вул. Почайнинській у Подільському районі міста Києва» *(справа **471391458**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3851/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРТІН ЛОФТ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Кудряшова, 14-б у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **334370330**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.06.2020 №08/231-1526/ПР).*
9.	Про поновлення акціонерному товариству «Інститут транспорту нафти» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 22.03.2010 №91-6-00891 площею 0,2711 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд вишукувальної бази на вул. Сирецькій, 43 у Шевченківському районі м. Києва *(справа **360549031**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.08.2020 №08/17065)- **матеріали додаються**.*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення акціонерному товариству "Інститут транспорту нафти" договору оренди земельної ділянки від 22 березня 2010 року № 91-6-00890» *(справа **666550541**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 №08/231-31/ПР).*

11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальній організації «Київмедспецтранс» земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації будівель та споруд закладів охорони здоров'я на вул. Дегтярівській, 25 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **313965170,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.06.2021 №08/231-2243/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 15 ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування існуючих будівель і споруд лікарні на вул. Кирилівській, 107 у Подільському районі міста Києва» *(справа **544239482,** доручення Київського міського голови від 16.10.2020 №08/231-2607/ПР).* *Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДК-БІЛД» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничо-складських нежитлових будівель на вул. Олекси Довбуша, 32 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **615443915,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.06.2021 №08/231-2157/ПР).*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЦЕНТР ОРГАНІЗАЦІЇ ДОРОЖНЬОГО РУХУ» земельної ділянки в постійне користування для будівництва, обслуговування та експлуатації будівель і споруд виробничої бази на вул. Чистяківській, 19-А у Святошинському районі міста Києва» *(справа **407397777,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.07.2021 №08/231-2770/ПР).*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 06 червня 2017 року № 2068, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «САЛЬСАБІЛЬ» *(справа **790156472,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.10.2021 №08/231-3744/ПР).*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Радьку Микиті Олександровичу в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд на вул. Набережно-Корчуватській, 136, корп. 1 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **544541994,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.10.2021 №08/231-3722/ПР).*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖЕНСАН»

	земельної ділянки в оренду для експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Броварському (біля ринку «Лісовий») у Деснянському районі міста Києва» *(справа **665284498,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3850/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Градінар Олені Вікторівні земельної ділянки в оренду для реконструкції, експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (універсального магазину) на просп. Правди, 10-б, літ. «А» у Подільському районі міста Києва» *(справа **527039276,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.06.2020 №08/231-1536/ПР).*
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти на вул. Драгоманова, 6 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **400397826,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.06.2021 №08/231-2242/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту підтримано проєкт рішення.*
20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дитячо–юнацькій спортивній школі №17 міста Києва земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель закладів освіти на вул. Симиренко, 5Б у Святошинському районі міста Києва» *(справа **612554165,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.04.2021 №08/231-1220/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту підтримано проєкт рішення.*
21.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Управлінню освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд закладу освіти (дошкільний навчальний заклад № 448) на вул. Вишгородській, 52А в Оболонському районі міста Києва» *(справа **394138310,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-3036/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту підтримано проєкт рішення.*
22.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Управлінню освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі і споруди на вул. Йорданська, 11А в Оболонському районі міста Києва» *(справа **785331415,** доручення*

	заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-3045/ПР). *Постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту підтримано проєкт рішення.*
23.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання відділу культури Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дитячої музичної школи № 39 на вул. Максименка Федора, 18 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **670143931,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.04.2021 №08/231-1368/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту підтримано проєкт рішення.* *Постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій підтримано проєкт рішення (витяг з протоколу №6/7 від 09.09.2021).*
24.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ – ТОРГСТРОЙ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Науки, 4/2 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **354469633,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.02.2020 №08/231-433/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.* *Постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
25.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ» і громадянину Виходцеву Геннадію Анатолійовичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежилого будинку на вул. Ревуцького, 33 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **723902390,** доручення Київського міського голови від 16.10.2020 №08/231-2608/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою підтримано проєкт рішення.*
26.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ІНВЕСТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів на вул. Якуба Коласа, 27 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **479431222,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.07.2021 №08/231-2759/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою відхилено проєкт рішення (витяг з протоколу №7/8 від 22.09.2021).*
27.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 05.09.2005 № 79-6-00342, укладеного між Київською міською радою та товариством індивідуальних забудовників

	"Обрій-К" *(справа **А-22864, ПР-13517,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.05.2017 №08/231-1365/ПР).*
28.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЛУСТОУН» в оренду земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Жилянській, 47 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **702091392,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.10.2021 №08/231-3727/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
29.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЛУСТОУН» в оренду земельної ділянки для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Жилянській, 47 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **576939660,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.10.2021 №08/231-3726/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
30.	Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АТБ-інвест» на 5 років договору оренди земельної ділянки від 26.06.2015 №511 площею 0,1298 га для експлуатації та обслуговування магазину на просп. Оболонському, 52а в Оболонському районі м. Києва *(справа **567405631,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.09.2020 №08/21330)* – ***матеріали додаються***.
31.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «АВТОКООПЕРАТИВ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ГАРАЖІВ, АВТОСТОЯНОК ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ ГРОМАДЯН ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА «ОБЛІК» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 77-а у Деснянському районі міста Києва» *(справа **334469953,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.10.2021 №08/231-3724/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ОК «АВТОКООПЕРАТИВ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ГАРАЖІВ, АВТОСТОЯНОК ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ ГРОМАДЯН ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА «ОБЛІК» від 13.10.2021 вх.№08/24944 з проханням збільшити термін оренди з 3 років на 15 років, виключити пункти 2, 3.7, 7 та доповнити проєкт рішення пунктом щодо виключення*

	паркувального майданчику з додатку 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві».
32.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову в поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «Галеон» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення на просп. Броварському у Дніпровському районі» *(справа **607005152,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.11.2019 №08/231-3592/ПР).*
33.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «МРІЯ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Казимира Малевича, 28 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **5511394416,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.10.2021 №08/231-3732/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини.*
34.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МБ ІНОВАЦІЯ» земельної ділянки в оренду для обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на вул. Казимира Малевича, 32 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **627253966,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.10.2021 №08/231-3729/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини.*
35.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТО ХАБ КИЇВ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд товариства на вул. Перемоги, 20 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **394132561,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.10.2021 №08/231-3740/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
36.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ «КИЇВСЬКЕ ВИЩЕ ПРОФЕСІЙНЕ УЧИЛИЩЕ ВОДНОГО ТРАНСПОРТУ» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування навчально-виробничих будівель і споруд закладу освіти на вул. Братській, 12 у Подільському районі міста Києва»

	*(справа **374122406,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.07.2021 №08/231-2498/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту підтримано проєкт рішення.*
37.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ «КИЇВСЬКЕ ВИЩЕ ПРОФЕСІЙНЕ УЧИЛИЩЕ ВОДНОГО ТРАНСПОРТУ» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування навчального закладу на вул. Братській, 2 у Подільському районі міста Києва» *(справа **486418109,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.07.2021 №08/231-2497/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту підтримано проєкт рішення.*
38.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ДЕРЖАВНОМУ ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ «КИЇВСЬКЕ ВИЩЕ ПРОФЕСІЙНЕ УЧИЛИЩЕ ВОДНОГО ТРАНСПОРТУ» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування учбового корпусу закладу освіти на вул. Борисоглібській, 10-А у Подільському районі міста Києва» *(справа **643484176,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-2948/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту підтримано проєкт рішення.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.10.1.1.

Проект рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРГО» в оренду земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями адміністративно-соціального призначення та підземним паркінгом з благоустроєм прилеглої території (завершення будівництва) на вул. Солом'янській, 17-а у Солом'янському районі міста Києва»

(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.08.2021 № 08/231-2937/ПР)

(у вигляді порівняльної таблиці)

з пропозиціями депутатів Київської міської ради,

що надійшли до постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин відповідно до частини 1 статті 36 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579

Редакція, прийнята у першому читанні *(прийнята за основу)*	**Надані зауваження, пропозиції і поправки депутатів Київської міської ради, які надійшли відповідно до частини 1 статті 36 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579**	**Обґрунтування:**
Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРГО» в оренду земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями адміністративно-соціального призначення та підземним паркінгом з благоустроєм прилеглої території (завершення будівництва) на вул. Солом'янській, 17-а у Солом'янському районі міста Києва	Пропозиція депутата Київської міської ради Володимира БОНДАРЕНКА *(лист від 08.10.2021 № 08/279/09/188-171 (вх. № 08/24592 від 08.10.2021) викласти назву проекту рішення в наступній редакції:* «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРГО» в оренду земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями адміністративно-соціального призначення та підземним паркінгом з благоустроєм прилеглої території (завершення будівництва) на вул. Солом'янській, 17-а у Солом'янському районі міста Києва **та вирішення інших питань».**	Назву проекту рішення пропонується відкоригувати у зв'язку зі змінами, передбаченими до п.п. 3.9 та п.п. 3.10 пункту 3 проекту рішення.

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРГО» від 06 липня 2021 року № 50061-005951226-031-03, Київська міська рада **ВИРІШИЛА:**	Пропозиція депутата Київської міської ради Володимира БОНДАРЕНКА *(лист від 08.10.2021 № 08/279/09/188-171 (вх. № 08/24592 від 08.10.2021)) викласти преамбулу проекту рішення в наступній редакції:* Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, **статей 25, 32** Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРГО» від 06 липня 2021 року № 50061-005951226-031-03, Київська міська рада **ВИРІШИЛА:**	Преамбулу проекту рішення пропонується відкоригувати з підстав, передбачених змінами до п.п. 3.9 та п.п. 3.10 пункту 3 та пункту 5 проекту рішення.
1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРГО» для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями адміністративно-соціального призначення та підземним паркінгом з благоустроєм прилеглої території (завершення будівництва) за адресою: вул. Солом'янська, 17-а у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та	**Пропозиції не надходили**	

громадської забудови, заява ДЦ від 06 липня 2021 року № 50061-005951226-031-03, справа № **678933937**).		
2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРГО», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,4647 га (кадастровий номер 8000000000:72:186:0065, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12 липня 2021 року № НВ-0007157622021) для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями адміністративно-соціального призначення та підземним паркінгом з благоустроєм прилеглої території (завершення будівництва) (код КВЦПЗ - 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) на вул. Солом'янській, 17-а у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (рішення Господарського суду міста Києва від 07 грудня 2011 року у справі № 62/112, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме	Пропозиція депутата Київської міської ради Леоніда ЄМЦЯ *(лист від 14.10.2021 № 08/279/09/197-49 (вх. № 08/25036 від 18.10.2021) викласти пункт 2 проекту рішення в наступній редакції:* *«*2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРГО», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на **3 місяці** земельну ділянку площею 0,4647 га(кадастровий номер 8000000000:72:186:0065, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12 липня 2021 року № НВ-0007157622021) для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями адміністративно-соціального призначення та підземним паркінгом з благоустроєм прилеглої території (завершення будівництва) (код КВЦПЗ - 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) на вул. Солом'янській, 17-а у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (рішення Господарського суду міста Києва від 07 грудня 2011 року у справі №62/112, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17 травня 2019 року, номер запису про право власності 31628904).».	Зменшення строку оренди земельної ділянки зумовлене необхідністю швидкого врегулювання прав інвесторів об'єкта будівництва, який розташований на вказаній земельній ділянці.

майно 17 травня 2019 року, номер запису про право власності 31628904).	Пропозиція депутата Київської міської ради Вадима ВАСИЛЬЧУКА *(лист від 14.10.2021 № 08/279/09/018-358 (вх. № 08/25034 від 18.10.2021) викласти пункт 2 проекту рішення в наступній редакції:* «2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРГО», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на **3 місяці** земельну ділянку площею 0,4647 га(кадастровий номер 8000000000:72:186:0065, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12 липня 2021 року № НВ-0007157622021) для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями адміністративно-соціального призначення та підземним паркінгом з благоустроєм прилеглої території (завершення будівництва) (код КВЦПЗ - 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) на вул. Солом'янській, 17-а у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (рішення Господарського суду міста Києва від 07 грудня 2011 року у справі №62/112, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17 травня 2019 року, номер запису про право власності 31628904).».	Зменшення строку оренди земельної ділянки зумовлене необхідністю швидкого врегулювання прав інвесторів об'єкта будівництва, який розташований на вказаній земельній ділянці.
3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРГО»: 3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.	**Пропозиції не надходили** **Пропозиції не надходили**	

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору оренди земельної ділянки.	**Пропозиції не надходили**	
3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.	**Пропозиції не надходили**	
3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.	**Пропозиції не надходили**	
3.5. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.	**Пропозиції не надходили**	
3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 листопада 2013 року № 19612/0/12/19-13, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 19 травня 2014 року № 19-26-0.3-2400/2-14.	**Пропозиції не надходили**	
3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.	**Пропозиції не надходили**	
3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження	**Пропозиції не надходили**	

Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями). 3.9. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.	Пропозиція, запропонована депутатом Київської міської ради Володимиром БОНДАРЕНКОМ *(лист від 08.10.2021 № 08/279/09/188-171 (вх. № 08/24592 від 08.10.2021) щодо* ***вилучення підпункту 3.9. пункту 3*** *проекту рішення.*	Відповідно до ч.2 ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. Законодавством України подібне регулювання правовідносин не передбачене, тобто його застосування порушує визначений правовий порядок. Вказане кореспондується із рекомендаціями управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради від 10.09.2021 № 08/230-1775.
Відсутній підпункт 3.10.	Пропозиція, запропонована депутатом Київської міської ради Володимиром БОНДАРЕНКОМ *(лист від 08.10.2021 № 08/279/09/188-171 (вх. № 08/24592 від 08.10.2021) доповнити пункт 3 проекту рішення новим підпунктом наступного змісту:* «**3.10. Протягом місяця з моменту офіційного оприлюднення цього рішення та укладення договору оренди земельної ділянки на договірних засадах вирішити майнові питання громадян, які уклали договори на участь у фінансуванні житлового будинку на вул. Солом'янській, 17-а, у порядку, встановленому законодавством України, за умови надання ними належним чином оформлених платіжних документів (із відміткою банківської установи) про внесення коштів на інвестування зазначеного об'єкту, що є обмеженням (обтяженням) у розумінні**	Частина друга статті 25 вказаного Закону передбачає, що орендар земельної ділянки зобов'язаний виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі.

	частини другої статті 25 Закону України «Про оренду землі».	
4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.	Пропозиція депутата Київської міської ради Володимира БОНДАРЕНКА *(лист від 08.10.2021 № 08/279/09/188-171 (вх. № 08/24592 від 08.10.2021)) викласти пункт 4 проекту рішення в наступній редакції:* «4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням, **невиконання обов'язку, передбаченого підпунктом 3.10 пункту 3 цього рішення** тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України, **статті 32 Закону України «Про оренду землі».**	Частина перша статті 32 Закону України «Про оренду землі» передбачає, що на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 цього Закону та умовами договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України. Частина друга статті 25 вказаного Закону передбачає, що орендар земельної ділянки зобов'язаний виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі. Оскільки підпунктом 3.10 пункту 3 рішення встановлюється обмеження (обтяження) об'єкту оренди у розумінні частини другої статті 25 Закону України «Про оренду землі», вказане є підставою для припинення договору оренди шляхом його розірвання на підставі статті 32 Закону України «Про оренду землі».

	Пропозиція депутата Київської міської ради Леоніда ЄМЦЯ *(лист від 14.10.2021 № 08/279/09/197-49 (вх. № 08/25036 від 18.10.2021) викласти пункт 4 проекту рішення в наступній редакції:* **«4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):** **4.1. В порядку, визначеному пунктом 7.4. Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради №241/2463 від 20.04.2017, визначити істотною умовою та включити до проекту договору оренди земельної ділянки з товариством з обмеженою відповідальністю «Марго» пункт наступного змісту:** **«Цей Договір оренди земельної ділянки може бути поновлений на 5 років виключно за умови укладення протягом трьох місяців з моменту укладення цього Договору оренди земельної ділянки Попереднього договору між Орендарем і особами, які укладали договори купівлі-продажу облігацій з ВАТ «Акціонерна компанія «Київреконструкція» (код ЄДРПОУ: 03335623) для обміну їх на майнові права на приміщення в об'єкті будівництва, розташованого за адресою м. Київ, вул. Солом'янська 17А та попередні договори обміну цінних паперів з ВАТ «Акціонерна компанія «Київреконструкція» (код ЄДРПОУ: 03335623), в яких визначено умови такого обміну, Кліщ Всеволод В'ячеславович РНОКПП 2843903478, Коваленко Алла Сергіївна РНОКПП 2621300043, Якименко Віктора Васильовича РНОКПП 2275300173, Байцар Ольга Сергіївна РНОКПП 2787800523, Волошко Дмитро Іванович РНОКПП**	Включення до проекту рішення цього пункту обґрунтовується необхідністю врегулювання прав інвесторів об'єкта будівництва, який розташований на вказаній земельній ділянці.

	2894709592, Коляка Денис Борисович РНОКПП 2922200632. Порушення цього пункту є підставою для не продовження Договору оренди земельної ділянки на новий строк.» Пропозиція депутата Київської міської ради Вадима ВАСИЛЬЧУКА *(лист від 14.10.2021 № 08/279/09/018-358 (вх. № 08/25034 від 18.10.2021) викласти пункт 4 проекту рішення в наступній редакції:* *«***4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):** **4.1. В порядку, визначеному пунктом 7.4. Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради №241/2463 від 20.04.2017, визначити істотною умовою та включити до проекту договору оренди земельної ділянки з товариством з обмеженою відповідальністю «Марго» пункт наступного змісту:** ***«Цей Договір оренди земельної ділянки може бути поновлений на 5 років виключно за умови укладення протягом трьох місяців з моменту укладення цього Договору оренди земельної ділянки відповідних угод між Орендарем і особами, які уклали договори купівлі-продажу облігацій з ВАТ «Акціонерна компанія «Київреконструкція» (код ЄДРПОУ: 03335623) для обміну їх на майнові права на приміщення в об'єкті будівництва, розташованого за адресою м. Київ, вул. Солом'янська 17А та попередні договори міни цінних паперів з ВАТ «Акціонерна компанія «Київреконструкція» (код ЄДРПОУ: 03335623), в яких визначено умови такого обміну: Кліщ Всеволод В'ячеславович РНОКПП***	Включення до проекту рішення цього пункту обґрунтовується необхідністю врегулювання прав інвесторів об'єкта будівництва, який розташований на вказаній земельній ділянці.

	2843903478, Коваленко Алла Сергіївна РНОКПП 2621300043, Якименко Віктор Васильович РНОКПП 2275300173, Байцар Ольга Сергіївна РНОКПП 2787800523, Волошко Дмитро Іванович РНОКПП 2894709592, Коляка Денис Борисович РНОКПП 2922200632. Вищевказані угоди, укладення яких є підставою для поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк, мають бути направлені на набуття власниками облігацій права власності на об'єкти нерухомості або на компенсацію Орендарем витрат, пов'язаних з придбанням рядом осіб облігацій для обміну їх на майнові права на приміщення в об'єкті будівництва, розташованого за адресою м. Київ, вул. Солом'янська 17А. ***Порушення цього пункту є підставою для не продовження Договору оренди земельної ділянки на новий строк.»***.	
5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.	Пропозиція, запропонована депутатом Київської міської ради Володимиром БОНДАРЕНКОМ *(лист від 08.10.2021 № 08/279/09/188-171 (вх. № 08/24592 від 08.10.2021)* ***вилучити пункт 5 проекту рішення.***	Відповідно до ч. 2 ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. Законодавством України подібне регулювання правовідносин не передбачене, тобто його застосування порушує визначений правовий порядок. Вказане кореспондується із рекомендаціями управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської

		міської ради від 10.09.2021 № 08/230-1775.
	Пропозиція, запропонована депутатом Київської міської ради Володимиром БОНДАРЕНКОМ *(лист від 08.10.2021 № 08/279/09/188-171 (вх. № 08/24592 від 08.10.2021)* ***доповнити проект рішення новим пунктом 5*** *наступного змісту:* **«5. Постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин у порядку виконання контрольної функції здійснити перевірку виконання пункту 3 цього рішення та у випадку невиконання обмежень (обтяжень) ініціювати наслідки, передбачені пунктос 4 цього рішення.»**.	
	Пропозиція депутата Київської міської ради Леоніда ЄМЦЯ *(лист від 14.10.2021 № 08/279/09/197-49 (вх. № 08/25036 від 18.10.2021)* ***викласти пункт 5 в новій редакції,*** *а саме:* ***«5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.»*** .	У зв'язку з необхідністю доповнення проекту рішення новим пунктом і викладенням його під №4, існує необхідність викласти пункт 4 попередньої редакції під № 5.
	Пропозиція депутата Київської міської ради Вадима ВАСИЛЬЧУКА *(лист від 14.10.2021 № 08/279/09/018-358 (вх. № 08/25034 від 18.10.2021) аналогічна за змістом, де* ***пропонується пункт 5 викласти в наступній редакції:*** ***«5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.»***	У зв'язку з необхідністю доповнення проекту рішення новим пунктом і викладенням його під №4, існує необхідність викласти пункт 4 попередньої редакції під № 5.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин	Пропозиція депутата Київської міської ради Леоніда ЄМЦЯ *(лист від 14.10.2021 № 08/279/09/197-49 (вх. № 08/25036 від 18.10.2021)* ***викласти пункт 6 (попередньої редакції проекту рішення)*** *в новій редакції:* **«6. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.».** Пропозиція депутата Київської міської ради Вадима ВАСИЛЬЧУКА *(лист від 14.10.2021 № 08/279/09/018-358 (вх. № 08/25034 від 18.10.2021) аналогічна за змістом, де пропонується пункт 6 викласти в наступній редакції:* **«6. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.».**	У зв'язку з необхідністю доповнення проекту рішення новим пунктом і викладенням його під №4, існує необхідність викласти пункт 5 попередньої редакції **під № 6**. У зв'язку з необхідністю доповнення проекту рішення новим пунктом і викладенням його під №4, існує необхідність викласти пункт 5 попередньої редакції **під № 6**.
Пункт 7 відсутній	Пропозиція депутата Київської міської ради Леоніда ЄМЦЯ *(лист від 14.10.2021 № 08/279/09/197-49 (вх. № 08/25036 від 18.10.2021)* ***викласти пункт 6 попередньої редакції в новій редакції та вважати його пунктом 7 відповідно*** *наступного змісту:* **«7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.».** Пропозиція депутата Київської міської ради Вадима ВАСИЛЬЧУКА *(лист від 14.10.2021 № 08/279/09/018-358 (вх. № 08/25034 від 18.10.2021) аналогічна за*	У зв'язку з необхідністю доповнення проекту рішення новим пунктом і викладенням його під №4, існує необхідність викласти пункт 6 попередньої редакції під № 7. У зв'язку з необхідністю доповнення проекту рішення новим пунктом і викладенням його під №4, існує

	змістом, де пропонується пункт 7 викласти в наступній редакції: *«***7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин**.».	необхідність викласти пункт 6 попередньої редакції під № 7.

п 10.1.1.

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Головам депутатських фракцій
Київської міської ради

До відома та врахування в роботі.

Терентьєву М.О.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Гришаєвій К.Г.

Прошу довести до відома голів депутатських фракцій Київради.

Іскоростенській Н.М.
Положишник В.О.
Хоменку Д.Ю.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

8 жовтня 2021 р.
№ 08/24592

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«08» жовтня 2020 р. № 08/279/09/188-171

Київська міська рада

ПРОПОЗИЦІЇ
до проєкту рішення Київської міської ради від 05.08.2021 № 08/231-2937/ПР «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРГО» в оренду земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями адміністративно-соціального призначення та підземним паркінгом з благоустроєм прилеглої території (завершення будівництва) на вул. Солом'янській, 17-а у Солом'янському районі міста Києва» (678933937)

Відповідно до вимог пунктів 7, 8 частини четвертої статті 10, частини шостої статті 20, пункту 3 частини одинадцятої, частини чотирнадцятої статті 35, частини першої статті 36 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579 з метою захисту прав інвесторів житлового будинку на вул. Солом'янській, 17-а, вношу пропозиції до проєкту рішення Київської міської ради від 05.08.2021 № 08/231-2937/ПР «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРГО» в оренду земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями адміністративно-соціального призначення та підземним паркінгом з благоустроєм прилеглої території (завершення будівництва) на вул. Солом'янській, 17-а у Солом'янському районі міста Києва» (678933937).

Додаток: на 5 арк.

Депутат Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проєкту рішення Київської міської ради
від 05.08.2021 № 08/231-2937/ПР «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРГО» в оренду земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями адміністративно-соціального призначення та підземним паркінгом з благоустроєм прилеглої території (завершення будівництва) на вул. Солом'янській, 17-а у Солом'янському районі міста Києва» (678933937)

Редакція, прийнята у першому читанні	Запропонована редакція до другого читання	Обґрунтування
Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРГО» в оренду земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями адміністративно-соціального призначення та підземним паркінгом з благоустроєм прилеглої території (завершення будівництва) на вул. Солом'янській, 17-а у Солом'янському районі міста Києва	Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРГО» в оренду земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями адміністративно-соціального призначення та підземним паркінгом з благоустроєм прилеглої території (завершення будівництва) на вул. Солом'янській, 17-а у Солом'янському районі міста Києва **та вирішення інших питань**	Назву проєкту рішення пропонується відкоригувати у зв'язку зі змінами, передбаченими до п.п. 3.9, 3.10 п. 3 проєкту рішення.
Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,	Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, **статей 25, 32** Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,	Преамбулу проєкту рішення пропонується відкоригувати з підстав, передбачених змінами до п.п. 3.9, 3.10 п. 3, п. 5 проєкту рішення.

розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРГО» від 06 липня 2021 року № 50061-005951226-031-03, Київська міська рада	розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРГО» від 06 липня 2021 року № 50061-005951226-031-03, Київська міська рада	
ВИРІШИЛА:	ВИРІШИЛА:	
[…]	[…]	
3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРГО»:	3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРГО»:	
[…]	[…]	
3.9. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.	**вилучити**	Відповідно до ч. 2 ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. Законодавством України подібне регулювання правовідносин не передбачене, тобто його застосування порушує визначений правовий порядок. Вказане кореспондується із рекомендаціями управління правового забезпечення діяльності Київської міської

		ради секретаріату Київської міської ради від 10.09.2021 року № 08/230-1775.
відсутній підпункт	3.10. Протягом місяця з моменту офіційного оприлюднення цього рішення та укладення договору оренди земельної ділянки на договірних засадах вирішити майнові питання громадян, які уклали договори на участь у фінансуванні житлового будинку на вул. Солом'янській, 17-а, у порядку, встановленому законодавством України, за умови надання ними належним чином оформлених платіжних документів (із відміткою банківської установи) про внесення коштів на інвестування зазначеного об'єкту, що є обмеженням (обтяженням) у розумінні частини другої статті 25 Закону України «Про оренду землі».	Частина друга статті 25 вказаного Закону передбачає, що орендар земельної ділянки зобов'язаний виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі. Вирішення майнових питань, пов'язаних із особами, які інвестували у житловий будинок, фундамент якого розташований на об'єкті оренди, є розумним обмеженням (обтяженням) для орендаря.
4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.	4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням, **невиконання обов'язку, передбаченого підпунктом 3.10 пункту 3 цього рішення** тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України, **статті 32 Закону України «Про оренду землі»**.	Частина перша статті 32 Закону України «Про оренду землі» передбачає, що на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 цього Закону та умовами договору, в разі

		випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України. Частина друга статті 25 вказаного Закону передбачає, що орендар земельної ділянки зобов'язаний виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі. Оскільки п.п. 3.10 п. 3 рішення встановлюється обмеження (обтяження) об'єкту оренди у розумінні ч. 2 ст. 25 Закону України «Про оренду землі», вказане є підставою для припинення договору оренди шляхом його розірвання на підставі ст. 32 Закону України «Про оренду землі».
5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його	**вилучити**	Відповідно до ч. 2 ст. 19 Конституції України органи

оприлюднення, у разі якщо протягом строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.		державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. Законодавством України подібне регулювання правовідносин не передбачене, тобто його застосування порушує визначений правовий порядок. Вказане кореспондується із рекомендаціями управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради від 10.09.2021 року № 08/230-1775.
відсутній пункт	5. Постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин у порядку виконання контрольної функції здійснити перевірку виконання пункту 3 цього рішення та у випадку невиконання обмежень (обтяжень) ініціювати наслідки, передбачені пунктом 4 цього рішення.	

Депутат Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО

п. 10.1.1.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

« 14 » 10 2021 р. № 08/279/09/197-49

Київська міська рада
18.10.2021 № 08/25036

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Терентьєву М.О.

Шановний Михайле Олександровичу!

07 жовтня 2021 року на пленарному засідання Київської міської ради в першому читанні був прийнятий проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРГО» в оренду земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями адміністративно-соціального призначення та підземним паркінгом з благоустроєм прилеглої території (завершення будівництва) на вул. Солом'янській, 17-а у Солом'янському районі міста Києва» від 05.08.2021 № 08/231-2937/ПР.

Відповідно до ч. 1 ст. 36 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579, відповідна профільна постійна комісія збирає та узагальнює всі зауваження, пропозиції і поправки депутатів Київради до проекту рішення Київради, що подаються протягом семи днів після прийняття за основу (в першому читанні) відповідного рішення на пленарному засіданні Київради. Пропозиції, зауваження, поправки до проекту рішення Київради подаються через секретаріат Київради профільній постійній комісії, до якої проект рішення було направлено на доопрацювання. Пропозиції, зауваження і поправки подаються в письмовій формі у вигляді порівняльної таблиці з обов'язковим обґрунтуванням необхідності їх врахування.

На підставі вищевикладеного, керуючись статтею 36 Регламенту Київської міської ради, прошу розглянути на засіданні постійної комісії поправки до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРГО» в оренду земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями адміністративно-соціального призначення та підземним паркінгом з благоустроєм прилеглої території (завершення будівництва) на вул. Солом'янській, 17-а у Солом'янському районі міста Києва» від 05.08.2021 № 08/231-2937/ПР згідно з додатком.

Додаток: порівняльна таблиця поправок до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРГО» в оренду земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями адміністративно-соціального призначення та підземним паркінгом з благоустроєм прилеглої території (завершення будівництва) на вул. Солом'янській, 17-а у Солом'янському районі міста Києва» від 05.08.2021 № 08/231-2937/ПР на 2 арк.

З повагою,
Депутат Київради Леонід ЄМЕЦЬ

Додаток №1

Порівняльна таблиця
поправок до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРГО» в оренду земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями адміністративно-соціального призначення та підземним паркінгом з благоустроєм прилеглої території (завершення будівництва) на вул. Солом'янській, 17-а у Солом'янському районі міста Києва» від 05.08.2021 № 08/231-2937/ПР

Пункт проекту рішення	Редакція, прийнята за основу на пленарному засіданні сесії Київської міської ради 07.10.2021	Правки для розгляду в другому читанні:	Обґрунтування необхідності прийняття
Пункт 2.	2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРГО», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,4647 га(кадастровий номер 8000000000:72:186:0065, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12 липня 2021 року № НВ-0007157622021) для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями адміністративно-соціального призначення та підземним паркінгом з благоустроєм прилеглої території (завершення будівництва) (код КВЦПЗ - 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) на вул. Солом'янській, 17-а у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (рішення Господарського суду міста Києва від 07 грудня 2011 року у справі № 62/112, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17 травня 2019 року, номер запису про право власності 31628904).	2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРГО», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на **3 місяці** земельну ділянку площею 0,4647 га(кадастровий номер 8000000000:72:186:0065, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12 липня 2021 року № НВ-0007157622021) для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями адміністративно-соціального призначення та підземним паркінгом з благоустроєм прилеглої території (завершення будівництва) (код КВЦПЗ - 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) на вул. Солом'янській, 17-а у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (рішення Господарського суду міста Києва від 07 грудня 2011 року у справі №62/112, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17 травня 2019 року, номер запису про право власності 31628904).	Зменшення строку оренди земельної ділянки зумовлене необхідністю швидкого врегулювання прав інвесторів об'єкта будівництва, який розташований на вказаній земельній ділянці.

Пункт 4.	4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.	4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): 4.1. В порядку, визначеному пунктом 7.4. Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради №241/2463 від 20.04.2017, визначити істотною умовою та включити до проекту договору оренди земельної ділянки з товариством з обмеженою відповідальністю «Марго» пункт наступного змісту: «Цей Договір оренди земельної ділянки може бути поновлений на 5 років виключно за умови укладення протягом трьох місяців з моменту укладення цього Договору оренди земельної ділянки Попереднього договору між Орендарем і особами, які укладали договори купівлі-продажу облігацій з ВАТ «Акціонерна компанія «Київреконструкція» (код ЄДРПОУ: 03335623) для обміну їх на майнові права на приміщення в об'єкті будівництва, розташованого за адресою м. Київ, вул. Солом'янська 17А та попередні договори обміну цінних паперів з ВАТ «Акціонерна компанія «Київреконструкція» (код ЄДРПОУ: 03335623), в яких визначено умови такого обміну, Кліщ Всеволод В'ячеславович РНОКПП 2843903478, Коваленко Алла Сергіївна РНОКПП 2621300043, Якименко Віктора Васильовича РНОКПП 2275300173, Байцар Ольга Сергіївна РНОКПП 2787800523, Волошко Дмитро Іванович РНОКПП 2894709592, Коляка Денис Борисович РНОКПП 2922200632 . Порушення цього пункту є підставою для не продовження Договору оренди земельної ділянки на новий строк.»	Включення до проекту рішення цього пункту обґрунтовується необхідністю врегулювання прав інвесторів об'єкта будівництва, який розташований на вказаній земельній ділянці.
Пункт 5.	5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.	5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.	У зв'язку з необхідністю доповнення проекту рішення новим пунктом і викладенням його під №4, існує необхідність викласти пункт 4 попередньої редакції під № 5

Пункт 6.	6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.	5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.	У зв'язку з необхідністю доповнення проекту рішення новим пунктом і викладенням його під №4, існує необхідність викласти пункт 5 попередньої редакції під № 6
Пункт 7.	Відсутній	6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.	У зв'язку з необхідністю доповнення проекту рішення новим пунктом і викладенням його під №4, існує необхідність викласти пункт 6 попередньої редакції під № 7

Депутат Київради Леонід ЄМЕЦЬ

п. 10.1.1.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«___14___»_____10_____ 2021 р. №_ 08/279/09/018-358

Київська міська рада
18.10.2021 № **08/25034**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Терентьєву М. О.

адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Михайле Олександровичу!

07 жовтня 2021 року на пленарному засідання Київської міської ради в першому читанні був прийнятий проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРГО» в оренду земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями адміністративно-соціального призначення та підземним паркінгом з благоустроєм прилеглої території (завершення будівництва) на вул. Солом'янській, 17-а у Солом'янському районі міста Києва» від 05.08.2021 № 08/231-2937/ПР.

Відповідно до ч. 1 ст. 36 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579, відповідна профільна постійна комісія збирає та узагальнює всі зауваження, пропозиції і поправки депутатів Київради до проекту рішення Київради, що подаються протягом семи днів після прийняття за основу (в першому читанні) відповідного рішення на пленарному засіданні Київради. Пропозиції, зауваження, поправки до проекту рішення Київради подаються через секретаріат Київради профільній постійній комісії, до якої проект рішення було направлено на доопрацювання. Пропозиції, зауваження і поправки подаються в письмовій формі у вигляді порівняльної таблиці з обов'язковим обґрунтуванням необхідності їх врахування.

На підставі вищевикладеного, керуючись статтею 36 Регламенту Київської міської ради, прошу розглянути на засіданні постійної комісії поправки до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРГО» в оренду земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями адміністративно-соціального призначення та підземним паркінгом з благоустроєм прилеглої території (завершення будівництва) на вул. Солом'янській, 17-а у Солом'янському районі міста Києва» від 05.08.2021 № 08/231-2937/ПР згідно з додатком.

Додаток №1

Порівняльна таблиця
поправок до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРГО» в оренду земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями адміністративно-соціального призначення та підземним паркінгом з благоустроєм прилеглої території (завершення будівництва) на вул. Солом'янській, 17-а у Солом'янському районі міста Києва» від 05.08.2021 № 08/231-2937/ПР

Пункт проекту рішення	Редакція, прийнята за основу на пленарному засіданні сесії Київської міської ради 07.10.2021	Правки для розгляду в другому читанні:	Обгрунтування необхідності прийняття
Пункт 2.	2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРГО», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,4647 га(кадастровий номер 8000000000:72:186:0065, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12 липня 2021 року № НВ-0007157622021) для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями адміністративно-соціального призначення та підземним паркінгом з благоустроєм прилеглої території (завершення будівництва) (код КВЦПЗ - 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) на вул. Солом'янській, 17-а у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (рішення Господарського суду міста Києва від 07 грудня 2011 року у справі № 62/112, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17 травня 2019 року, номер запису про право власності 31628904).	2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРГО», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на **3 місяці** земельну ділянку площею 0,4647 га(кадастровий номер 8000000000:72:186:0065, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 12 липня 2021 року № НВ-0007157622021) для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями адміністративно-соціального призначення та підземним паркінгом з благоустроєм прилеглої території (завершення будівництва) (код КВЦПЗ - 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) на вул. Солом'янській, 17-а у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (рішення Господарського суду міста Києва від 07 грудня 2011 року у справі №62/112, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17 травня 2019 року, номер запису про право власності 31628904).	Зменшення строку оренди земельної ділянки зумовлене необхідністю швидкого врегулювання прав інвесторів об'єкта будівництва, який розташований на вказаній земельній ділянці.
Пункт 4.	4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим	4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):	Включення до проекту рішення цього пункту обгрунтовується необхідністю врегулювання прав

	призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.	4.1. В порядку, визначеному пунктом 7.4. Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради №241/2463 від 20.04.2017, визначити істотною умовою та включити до проекту договору оренди земельної ділянки з товариством з обмеженою відповідальністю «Марго» пункт наступного змісту: *«Цей Договір оренди земельної ділянки може бути поновлений на 5 років виключно за умови укладення протягом трьох місяців з моменту укладення цього Договору оренди земельної ділянки відповідних угод між Орендарем і особами, які уклали договори купівлі-продажу облігацій з ВАТ «Акціонерна компанія «Київреконструкція» (код ЄДРПОУ: 03335623) для обміну їх на майнові права на приміщення в об'єкті будівництва, розташованого за адресою м. Київ, вул. Солом'янська 17А та попередні договори міни цінних паперів з ВАТ «Акціонерна компанія «Київреконструкція» (код ЄДРПОУ: 03335623), в яких визначено умови такого обміну: Кліщ Всеволод В'ячеславович РНОКПП 2843903478, Коваленко Алла Сергіївна РНОКПП 2621300043, Якименко Віктор Васильович РНОКПП 2275300173, Байцар Ольга Сергіївна РНОКПП 2787800523, Волошко Дмитро Іванович РНОКПП 2894709592, Коляка Денис Борисович РНОКПП 2922200632. Вищевказані угоди, укладення яких є підставою для поновлення Договору оренди земельної ділянки на новий строк, мають бути направлені на*	інвесторів об'єкта будівництва, який розташований на вказаній земельній ділянці.

		набуття власниками облігацій права власності на об'єкти нерухомості або на компенсацію Орендарем витрат, пов'язаних з придбанням рядом осіб облігацій для обміну їх на майнові права на приміщення в об'єкті будівництва, розташованого за адресою м. Київ, вул. Солом'янська 17А. *Порушення цього пункту є підставою для не продовження Договору оренди земельної ділянки на новий строк.»*	
Пункт 5.	5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.	5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.	У зв'язку з необхідністю доповнення проекту рішення новим пунктом і викладенням його під №4, існує необхідність викласти пункт 4 попередньої редакції під № 5
Пункт 6.	6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.	5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.	У зв'язку з необхідністю доповнення проекту рішення новим пунктом і викладенням його під №4, існує необхідність викласти пункт 5 попередньої редакції під № 6
Пункт 7.	Відсутній	6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.	У зв'язку з необхідністю доповнення проекту рішення новим пунктом і викладенням його під №4, існує необхідність викласти пункт 6 попередньої редакції під № 7

Про результати розгляду депутатського звернення прошу повідомити мене за адресою: *01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36* та у систему документообігу *АСКОД* у встановлений законодавством строк, а також надіслати копію відповіді на електронну адресу: *koddostuparay@gmail.com*

Додаток: порівняльна таблиця поправок до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРГО» в оренду земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями адміністративно-соціального призначення та підземним паркінгом з благоустроєм прилеглої території

(завершення будівництва) на вул. Солом'янській, 17-а у Солом'янському районі міста Києва» від 05.08.2021 № 08/231-2937/ПР на 3 арк.

З повагою,
депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
"ГОЛОС"
у Київській міській раді Вадим ВАСИЛЬЧУК

Симоненко Максим Сергійович 093 971 80 91

п 10.1.9.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 360549031

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 360549031

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від_____ 2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)
термін, на який поновлюється : ***на 10 років***
юридична/фізична особа: ***Акціонерне товариство «Інститут транспорту нафти»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	***м. Київ, вул. Сирецька, 43 у Шевченківському районі***
договір оренди :	***від 22.03.2010 № 91-6-00891, термін оренди до 22.03.2020***
категорія земель :	***не визначено***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд вишукувальної бази***
код КВЦПЗ :	***11.02***
площа ділянки :	***0,2711 га***
кадастровий номер :	***8000000000:91:129:0003***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення

договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок).

Голова комісії Олександр МІЩЕНКО

Секретар комісії Іван КАРТАВИЙ

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Марія Петраченко Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Анна МІЗІН

До справи
№ 360549031

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-*3972* від *03.07.2020*

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення акціонерному товариству «Інститут транспорту нафти» договору оренди земельної ділянки від 22.03.2010 № 91-6-00891 для експлуатації та обслуговування будівель і споруд вишукувальної бази на вул. Сирецькій, 43 у Шевченківському районі

1. Юридична особа:

Назва	***Акціонерне товариство «Інститут транспорту нафти»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ФІЗИЧНІ ОСОБИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ ВЛАСНИКІВ ЦІННИХ ПАПЕРІВ*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 6186608.00***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***АЛЕКСАНДЕР ІЗРАЇЛЬ РОЗЕНФЕЛЬД, 39009983, КРАЇНА ГРОМАДЯНСТВА ІЗРАЇЛЬ, МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ - ІЗРАЇЛЬ ГЕРЦЛІЯ 4647404 ВУЛИЦЯ БОКЕР 4/4 . БЕНЕФІЦІАРНЕ ВОЛОДІННЯ ОПОСЕРЕДКОВАНЕ- «ВЕНЕЧІ ХОЛДІНГ ЛІТІТЕД» НЕ214326, ПРОСПЕКТ КЕННЕДІ 89 ОФІС 201 НІКОСІЯ, КІПР «ТЕНДЕРСОН ТРЕЙДІНГ ЛІМІТЕД» НЕ 219844, ПРОСПЕКТ КЕННЕДІ 89 ОФІС 201 НІКОСІЯ КІПР***
Клопотання	***від 23.12.2019 № 360549031***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:91:129:0003)

Місце розташування	***м. Київ, вул. Сирецька, 43 у Шевченківському районі***
Площа	***0,2711 га***
Вид та термін користування	***оренда 10 років (поновлення)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд вишукувальної бази***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 980 902,48 грн***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 23.12.2019 № 360549031, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована. На цій та суміжній земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:91:129:0001), яка передана в оренду акціонерному товариству «Інститут транспорту нафти» (далі - Товариство) розташовані об'єкти нерухомого майна загальною площею 2 759,1 кв. м, які належать на праві приватної власності Товариству (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1136061180000, номер запису про право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18359617 від 28.12.2016), а саме:*** ***- блок допоміжних служб літ. «А» загальною площею 1 768,5 кв. м;*** ***- прохідна літ. «Б» загальною площею 27,7 кв. м;*** ***- склад металевий літ. «В» загальною площею 279,3 кв. м;*** ***- склад-ангар літ. «Г» загальною площею 525,2 кв. м.*** ***- виробнича будівля допоміжного призначення літ «Д» загальною площею 158,4 кв. м.*** ***Земельна ділянка огороджена та охороняється. В межах ділянки розташована будівля прохідної та частина будівлі блоку допоміжних служб (акт обстеження земельної ділянки від 13.02.2020 № 20-0108/10).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Території зелених насаджень загального користування.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».*** ***Код КВЦПЗ – 11.02.*** ***Категорія земель – не визначено.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Земельна ділянка площею 0,2711 га на вул. Сирецькій, 43 відповідно до рішення Київської міської ради від 25.12.2008 № 957/957 надана на 10 років в оренду відкритому акціонерному товариству «Інститут транспорту нафти» (договір оренди від 22.03.2010 № 91-6-00891) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд вишукувальної бази.*** ***Термін оренди за договором до 22.03.2020.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 25.06.2020 № 93911/10/26-15-10-07-10 станом на 24.06.2020 за Товариством податковий борг не обліковується.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме ***119 427,07 грн (3%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

5 серпня 2020 р.
№ 08/17065

Київська міська рада
05.08.2020 № **08/17065**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.08.2020 № 05715-14108
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київради
ПРОКОПІВУ В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (зі змінами), направляє проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення акціонерному товариству «Інститут транспорту нафти» договору оренди земельної ділянки від 22.03.2010 № 91-6-00891 для експлуатації та обслуговування будівель і споруд вишукувальної бази на вул. Сирецькій, 43 у Шевченківському районі» (справа № 360549031) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії про поновлення договору оренди земельної ділянки на 1 арк. в 2 примірниках;
- пояснювальна записка від 03.07.2020 № ПЗ-3972 360549031 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- акт обстеження земельної ділянки від 13.02.2020 № 20-0108/10 на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи № 360549031 на 35 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

п. 10.1.23.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА СУСПІЛЬНИХ КОМУНІКАЦІЙ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

09.09.2021 № 08/292-185

Витяг з протоколу № 6/7
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та суспільних комунікацій (Комісії)

від 09.09.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1017 (10-й поверх), початок засідання – 14.00.

Склад Комісії: 3 депутати Київської міської ради.

Склад Комісії затверджений рішенням Київської міської ради від 31.08.2021 № 2179/2220 «Про внесення змін до переліку та персонального складу постійних комісій Київської міської ради IX скликання»):
МУХА Вікторія Вячеславівна – голова Комісії;
БОГАТОВ Костянтин Володимирович – заступник голови Комісії;
АНДРУСИШИН Володимир Йосифович – секретар Комісії.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради, члени Комісії:
МУХА Вікторія Вячеславівна – голова Комісії;
БОГАТОВ Костянтин Володимирович – заступник голови Комісії (відсутній під час формування та голосування за порядок денний, розгляду та голосування за питання №№1; 2; 3; 4);
АНДРУСИШИН Володимир Йосифович – секретар Комісії.

Запрошені та присутні:

ГОСПОДАРЕНКО Ярослав Петрович – начальник відділу Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Порядок денний:

7. Розгляд **проєкту рішення Київської міської ради** «Про надання відділу культури Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації

земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дитячої музичної школи № 39 на вул. Максименка Федора, 18 в Оболонському районі міста Києва»

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації Петра ОЛЕНИЧА; доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира БОНДАРЕНКА від 21.04.2021 №08/231-1368/ПР).

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

7. Розгляд **проєкту рішення Київської міської ради** «Про надання відділу культури Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дитячої музичної школи № 39 на вул. Максименка Федора, 18 в Оболонському районі міста Києва»

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації Петра ОЛЕНИЧА; доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Володимира БОНДАРЕНКА від 21.04.2021 №08/231-1368/ПР).

СЛУХАЛИ: МУХУ В. В. про проєкт рішення Київської міської ради «Про надання відділу культури Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дитячої музичної школи № 39 на вул. Максименка Федора, 18 в Оболонському районі міста Києва».

ВИСТУПИЛИ: РОЗМАЇТА Л. С., ГОСПОДАРЕНКО Я. П. підтримали зазначений проєкт рішення, зазначивши про вагомий вклад дитячої музичної школи № 39 у розвиток столичної культури та участь її учнів у міжнародних конкурсах. Земельна ділянка площею 0,3504 га надається у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дитячої музичної школи № 39 на вул. Максименка Федора, 18 в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності у зв'язку з належністю нерухомого майна на праві оперативного управління (право оперативного управління зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16 грудня 2020 року). На ділянці розташовані нежитлові будівлі літ. «Б», «В» загальною площею 410,1 кв. м, які перебувають в оперативному управлінні відділу культури Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації. Відповідно до Детального плану території Пуща-Водиці, затвердженого рішенням Київради від 09.07.2009 №787/1843, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.

ВИРІШИЛИ: **проєкт рішення Київської міської ради** «Про надання відділу культури Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель і споруд дитячої музичної школи № 39 на вул. Максименка Федора, 18 в Оболонському районі міста Києва» від 21.04.2021 № 08/231-1368/ПР) **підтримати.**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова комісії Вікторія МУХА

Секретар комісії Володимир АНДРУСИШИН

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ПІДПРИЄМНИЦТВА, ПРОМИСЛОВОСТІ ТА МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1005 *тел.:(044)202-70-29*

28.09.2021 № 08/206-196

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

ВИТЯГ
із протоколу № 7/8 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою
від 22.09.2021 р.

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к.1017, 11.00.

Склад комісії: 4 депутати Київської міської ради.

Присутні 4 депутати Київської міської ради, члени постійної комісії з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою:

Владислав ТРУБІЦИН - голова постійної комісії, головуючий;
Ірина НИКОРАК - перший заступник голови постійної комісії;
Василь ПОПАТЕНКО - секретар постійної комісії;
Ярослав ФЕДОРЕНКО - член постійної комісії.

Присутні (запрошені) на засіданні постійної комісії:

Ярослав ГОСПОДАРЕНКО - начальник відділу моніторингу та контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації;

Володимир КОСТІКОВ - в.о. директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської

п. 10.1. 26.

міської державної адміністрації);

Анатолій БАГАН - заступник директора Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Михайло БУДІЛОВ - перший заступник директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Федір ОВСЯННИКОВ - генеральний директор Групи компаній «Новатор»;

Олена ЛЯХ - заступник генерального директора Групи компаній «Новатор»;

Сергій ЧЕРНОШТАН - заступник директора із забезпечення виробництва та перспективного розвитку СП «Київські теплові мережі» КП «Київтеплоенерго»;

Лілія ПАШИННА - депутат Київської міської ради;

Ксенія СЕМЕНОВА - депутат Київської міської ради.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

7. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ІНВЕСТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів на вул. Якуба Коласа, 27 у Святошинському районі міста Києва (479431222)» *доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 26.07.2021 №08/231-2759/ПР.*

СЛУХАЛИ: *Владислава ТРУБІЦИНА, головуючого на засіданні.*

ВИСТУПИЛИ: *Ярослав ГОСПОДАРЕНКО, Ярослав ФЕДОРЕНКО.*

ВИРІШИЛИ: відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ІНВЕСТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів на вул. Якуба Коласа, 27 у Святошинському районі міста Києва (479431222)» *доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 26.07.2021 №08/231-2759/ПР.*

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 1 (Попатенко В.С.), «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

З протоколом згідно

Голова постійної комісії Владислав ТРУБІЦИН

п. 10 1.30.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 567405631

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 567405631

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від _____2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)
термін, на який поновлюється: ***на 5 років***
юридична/фізична особа: ***товариство з обмеженою відповідальністю "АТБ-інвест"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, 52а***
договір оренди :	***від 26.06.2015 № 511, термін оренди до 26.06.2020***
категорія земель :	***землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування магазину***
код КВЦПЗ :	***03.07***
площа ділянки :	***0,1298 га***
кадастровий номер :	***8000000000:78:036:0132***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок).

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 567405631

№ ПЗ-8724 від 07.09.2020

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "АТБ-інвест" договору оренди земельної ділянки від 26.06.2015 № 511 для експлуатації та обслуговування магазину на просп. Оболонському, 52а у Оболонському районі

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "АТБ-інвест"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА "ЕЛІНА"*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 30641560*** ***Адреса: 52005, Дніпропетровська обл., Дніпровський район, селище міського типу Слобожанське, вулиця Теплична, будинок 27С*** ***- ВЕГ ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД*** ***Адреса: м.Нікосіа, Астромерітіс, вул.Іакову Пататсу, 6, Кіпр***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***- ЄРМАКОВ ЄВГЕНІЙ ПЕТРОВИЧ, Україна , 01015, м.Київ, вулиця Старонаводницька, будинок 4-В, квартира 4;*** ***- БУТКЕВИЧ ГЕННАДІЙ ВЛАДИСЛАВОВИЧ Україна , 49000, Дніпропетровська область, м.Дніпро, вулиця Писаржевського, будинок 8, квартира 29;*** ***- КАРАЧУН ВІКТОР ІВАНОВИЧ, Україна, Кіпр, Лімассол, Аматунтос авеню,69, Резиденція Фор Сізонс,800***
Клопотання	***від 09.07.2020 № 567405631***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:036:0132)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, 52а***
Площа	***0,1298 га***
Вид та термін користування	***Оренда 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування магазину***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***7 353 515 грн 10 коп***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 09.07.2020, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована магазином продовольчих та непродовольчих товарів загальною площею 775,0 кв.м., який належить ТОВ "АТБ-інвест" (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 121026780000, номер запису про право власності та дата державної реєстрації 1973949, 31.07.2013) (акт обстеження земельної ділянки від 17.07.2020 № 20-0442-05).***
Наявність ДПТ:	***Інформація про затвердження ДПТ відсутня.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія громадських будівель та споруд.***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянкам перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 667938680000; номер запису про право власності: 10200654; дата державної реєстрації 26.06.2015).*** ***Код КВЦПЗ – 03.07 (згідно з інформацією, розміщеною на Публічній кадастровій карті України https://map.land.gov.ua); категорія земель – землі житлової та громадської забудови.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Земельна ділянка площею 0,1298 га на просп. Оболонському, 52а відповідно до рішення Київської міської ради від 21.05.2015 № 518/1382 надана в оренду товариству з обмеженою відповідальністю "АТБ-інвест" (договір оренди від 26.06.2015 № 511) для експлуатації та обслуговування магазину.*** ***Термін оренди за договором до 26.06.2020.*** ***ТОВ "АТБ-інвест" сплачено пайову участь у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва згідно з договором № 215 від 29.12.2015, укладеним з Департаментом економіки та інвестицій, у розмірі 229 240,00 грн (платіжне доручення №3027 від 29.12.2015).*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 28.05.2020 № 1577 станом на 28.05.2020 за ТОВ"АТБ-інвест" податковий борг не обліковується.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.08.2020 ТОВ"АТБ-інвест" до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме ***735 351 грн 51 коп. (10%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

28 вересня 2020 р.
№ 08/21330

Київська міська рада
28.09.2020 № **08/21330**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ"Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.09.2020 № 05715-17700
на № _____ від_____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляє проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення договору оренди Товариство з обмеженою відповідальністю «АТБ-інвест» на просп. Оболонському, 52а у Оболонському районі міста Києва» (567405631) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 2 примірниках;
- пояснювальна записка 567405631 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 03.09.2020 № НВ -0005557402020 на 4 арк. в 1 примірнику;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 09.07.2020 № 567405631 на 65 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 24.07.2020 № 05716-13280 на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа ТОВ «АТБ-інвест» на 26 арк. в 1 примірнику;
- копія Акту обстеження земельної ділянки від 17.07.2020 № 20-0442-05 на 4 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ

п.10.1.31

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «АВТОКООПЕРАТИВ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ГАРАЖІВ, АВТОСТОЯНОК ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ ГРОМАДЯН ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА «ОБЛІК»

02232, м.Київ, вул.Оноре де Бальзака 77-А, тел./факс: (097) 500-48-20,

код ЄДРПОУ 39480720

№ 13/10-2021 від 13.10.2021

Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин

Просимо при розгляді проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «АВТОКООПЕРАТИВ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ГАРАЖІВ, АВТОСТОЯНОК ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ ГРОМАДЯН ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА «ОБЛІК» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 77-а у Деснянському районі міста Києва» (справа 334469953) **збільшити термін оренди з 3 років на 15 років та виключити пункти 2, 3.7, 7 та доповнити проєкт рішення наступним пунктом:**

- **внести зміни до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м.Києві», а саме виключити паркувальний майданчик по вул. Оноре де Бальзака, 77-а (вздовж лінії швидкісного трамвая).**

Директор В.І.Скалига

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «АВТОКООПЕРАТИВ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ГАРАЖІВ, АВТОСТОЯНОК ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ ГРОМАДЯН ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА «ОБЛІК» Ідентифікаційний код 39480720 Україна м.Київ

Київська міська рада
13 ЖОВ 2021
Вх.№ 08/24944

10.2. Повторний розгляд проєктів рішень ***з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - матеріали додаються.***

1.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 17.04.2015 № 71 площею 0,9600 га для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення на вул. Євгенія Харченка, 47-59 у Дарницькому районі м. Києва (зі змінами)» за поданням депутата Київської міської ради А. Задерейка **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 04.10.2021 №08/230-1973 *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.06.2021 №08/231-2209/ПР).*
2.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОВУС УКРАЇНА" земельної ділянки в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельного центру з відкритою автостоянкою на вул. Євгена Сверстюка, 4/1 у Дніпровському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 16.09.2021 №08/230-1797 *(справа **353954472**, доручення Київського міського голови від 16.10.2020 №08/231-2605/ПР).* *Проєкт рішення підтримано на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 15.09.2021 з рекомендаціями.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин 22.09.2021 було створено робочу групу під головуванням депутата Київської міської ради Ю. Симуніної.* *Виноситься на повторний розгляд відповідно до протоколу засідання робочої групи від 08.10.2021 №43/43 зареєстрованого 21.10.2021відповідно до якого постійній комісії рекомендовано повторно підтримати проєкт рішення та відхилити зауваження викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 16.09.2021 №08/230-1797.*
3.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДІНГ ТІМ» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкту громадського та комерційного використання, торгівельно-офісного центру, паркінгу на вул. Великій Васильківській, 139 у Печерському районі міста Києва» **правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 20.10.2021 №08/230-2141 *(справа 623673921, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 09.09.2021 №08/231-3348/ПР).*
4.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Папп Степаном Івановичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку , господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 34- Б у Печерському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.12.2019 №08/230-1962 *(справа 702482430,*

	доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.11.2019 №08/231-3321/ПР).
5.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Алексеєвим Олегом В'ячеславовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 34 у Печерському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.12.2019 №08/230-1961 *(справа 587943137, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.11.2019 №08/231-3320/ПР).*
6.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Алексеєвою Ольгою Петрівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 34-А у Печерському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.12.2019 №08/230-1960 *(справа 364309895, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.11.2019 №08/231-3319/ПР).*
7.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 09 березня 2016 року № 49, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЛІНІЯ РІЕЛТІ»» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 13.10.2021 №08/230-2085 *(справа 247524220, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.07.2021 №08/231-2283/ПР).*
8.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання Національному агентству з питань запобігання корупції дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для влаштування та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на бульв. Дружби народів, 28 у Печерському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 13.10.2021 №08/230-2086 *(справа 340126352, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-2946/ПР).*
9.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянину Недоводієву Олександру Борисовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олександрівській, 10 у Шевченківському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 13.10.2021 №08/230-2087 *(справа А-24256, ПР-20984, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2019 №08/231-2545/ПР).*
10.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖЕНСАН» земельної ділянки в оренду для експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Броварському (біля

	ринку «Лісовий») у Деснянському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.10.2021 №08/230-2171 *(справа 442443696, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.09.2021 №08/231-3556/ПР).*
11.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Проспект Комарова Космонавта, будинок 20-а» в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку з гостьовою автостоянкою та об'єктами соціально-культурного побуту на просп. Гузара Любомира, 20-а у Солом'янському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 13.10.2021 №08/230-2082 *(справа 488446581, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.06.2021 №08/231-2264/ПР).*
12.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 01 грудня 2016 року № 1222, укладеного між Київською міською радою та громадянкою Кучеренко Анжелікою Анатоліївною» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 19.10.2021 №08/230-2130 *(справа 613504746, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.04.2020 №08/231-1044/ПР).*
13.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Чермак Тетяною Федорівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Дружби, 1-а у Дарницькому районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 13.10.2021 №08/230-2077 *(справа 480284742, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 28.09.2021 №08/231-3544/ПР).*
14.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 13.10.2021 №08/230-2078 *(справа 687731136, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.07.2021 №08/231-2755/ПР).*
15.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ НАЦІОНАЛЬНОЇ ГВАРДІЇ УКРАЇНИ земельних ділянок у постійне користування для експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Романа Шухевича, 9 у Деснянському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 13.10.2021 №08/230-2079 *(справа 760159392, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.06.2021 №08/231-2175/ПР).*
16.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах права оренди земельної ділянки на вул. Лютневій у Голосіївському районі м. Києва для влаштування, експлуатації та

	обслуговування відкритої автостоянки» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.10.2021 №08/230-2170 *(справа 640874988, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.09.2020 №08/231-2311/ПР).*
17.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЇК ІНВЕСТ ГРУП» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, крім об'єктів дорожнього дорожнього сервісу (заїздів-виїздів) на перетині вул. Дорогожицької та вул. Юрія Іллєнка у Шевченківському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.10.2021 №08/230-2172 *(справа 201401249, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.10.2021 №08/231-3634/ПР).*
18.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРЦИКЛОН+» договору оренди земельної ділянки від 14 серпня 2008 року № 63-6-00501 на вул. Здолбунівській, 7-а у Дарницькому районі» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.09.2021 №08/230-1890 *(справа 639780507, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.03.2021 №08/231-898/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшов лист ТОВ «Інтерциклон+» 01.10.2021 вх.№08/23663 з проханням врахувати при повторному розгляді проєкту рішення, що клопотання про поновленням договору оренди земельної ділянки було подано вчасно.*
19.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування АЗС з кафе-магазином та автомийкою на Столичному шосе, 33 у Голосіївському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.10.2021 №08/230-2167 *(справа 374476479, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.10.2021 №08/231-3635/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.10.2.1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

04.10.21 № 08/230-1973

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 23 червня 2021 року№08/231-2209/ПР «Про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 17.04.2015 №71 площею 0,9600 га для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально – побутового призначення на вул. Євгенія Харченка, 47 – 59 у Дарницькому районі м. Києва (зі змінами)»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо про таке.

Проєктом рішення передбачається поновити на 2 роки договір оренди земельної ділянки, укладений між Київською міською радою та Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченка Н.П.

До проєкту проєкту рішення додано Договір оренди земельної ділянки від 17 квітня 2015 року №71, укладений між Київською міською радою та Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією (далі – Договір оренди) терміном на два роки. Документи, які б підтвердили продовження/поновлення терміну дії Договору оренди до проєкту рішення не додано. Тобто із доданих до проєкту рішення матеріалів вбачається, що дія договору оренди закінчилася.

Відповідно до статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі припиняється в разі закінчення строку, на який його було укладено.

Також, звертаємо увагу, що 16 січня 2020 року набрав чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству».

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» запроваджені нові правила щодо поновлення договорів на новий

строк, проте поновлення договорів оренди землі, укладених до набрання чинності зазначеним Законом, здійснюється на умовах, визначених такими договорами, за правилами, чинними на момент їх укладення.

Відповідно до статті 31 Закону України «Про оренду землі» (у редакції чинній на момент закінчення терміну дії договору) по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі.

Пунктом 11.7 Договору оренди земельної ділянки від 17 квітня 2015 року №71 передбачено, що після закінчення строку, на який було укладено цей договір Орендар за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

Матеріали проєкту рішення додано не містять лист - повідомлення орендаря про намір поновити договір оренди.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В. о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

08/231-2209/ПР
23.06.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 17.04.2015 № 71 площею 0,9600 га для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення на вул. Євгенія Харченка, 47-59 у Дарницькому районі м. Києва (зі змінами)

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про запобігання впливу світової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва», «Про регулювання містобудівної діяльності», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 2 (два) роки договір оренди земельної ділянки, укладений між Київською міською радою та Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П. 17.04.2015 по реєстру за № 71, строк дії якого закінчився (далі у тексті – Договір оренди).

2. Підпункт 2.1 пункту 2 Договору оренди викласти в редакції:

«2.1. Об'єктом оренди відповідно до рішення Київської міської ради від 23.04.2014 № 262/262, висновку до кадастрової справи № А-27244 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 3/106 засідання від 02.06.2020, відомостей Державного земельного кадастру та цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

кадастровий номер – 8000000000:90:221:0002;

місце розташування – вулиця Євгенія. Харченка, 47-59 у Дарницькому районі м. Києва;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

цільове призначення – 02.02 для колективного житлового будівництва;

вид використання – для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення;

розмір (площа) – 0,9600 (нуль цілих дев'ять тисяч шістсот десятитисячних) га.».

1. Підпункт 4.2 пункту 4 Договору оренди викласти в редакції: «Річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі 0,1 % від її нормативної грошової оцінки на період будівництва та після введення об'єктів будівництва в експлуатацію для частини цієї земельної ділянки, що розраховується пропорційно площі житлового фонду.».

2. Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для поновлення та внесення змін до Договору оренди.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин та з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Андрій ЗАДЕРЕЙКО

ПОГОДЖЕНО: 22.09.2021 з рекомендаціями

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Юрій ФЕДОРЕНКО

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Андрій ВІТРЕНКО

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Лілія Пасинкова
Владислав АНДРОНОВ

В.о Начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Василь Попович
правовий висновок
від 04.10.21 № 08/230-1973

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 17.04.2015 № 71 площею 0,9600 га для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення на вул. Харченка Євгена», 47-59 у Дарницькому район (зі змінами)

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до статті 1 Закону України «Про оренду землі», оренда землі - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності. Частиною першої статті 206 Земельного кодексу України визначено, що використання землі в Україні є платним. Об'єктом плати за землю є земельна ділянка. Згідно пункту 288.1. статті 288 Податкового кодексу України підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки. Зважаючи на умови договору оренди земельної ділянки від 17.04.2015№ 71 розроблено проєкт цього рішення.

Статтею 13 Закону України «Про оренду землі» регламентовано, що договір оренди землі- це договір, за яким орендодавець зобов'язаний за плату передати орендареві земельну ділянку у володіння і користування на певний строк, а орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов договору та вимог законодавства. Відповідно до умов договору оренди земельної ділянки від 17.04.2015 укладеного між Київської міською радою та Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, Кравченко Н. П., зареєстрованого в реєстрі за № 71, розмір орендної плати може змінюватися шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою.

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:221:0002)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дарницький, вул. Харченка Євгена, 47-59*
Площа	*0,9600 га*
Вид та термін	*оренда на 2 роки (поновлення)*
Вид використання	*для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення*
Нормативно грошова оцінка (за попереднім розрахунком)	*10877274 грн 04 коп.*

2. Мета і завдання прийняття рішення

Мета прийняття рішення є реалізація заходів по усуненню недоробок у житлових будинках № 47-А, № 47-Б, № 47-В за адресою вул. Харченка Євгена, а саме завершення робіт з електропостачання будинків, оскільки інвестор - забудовник ТОВ «Інекон-сервіс» та підрядна організація «Колос-XXI» повністю відсторонилися від виконання своїх обов'язків з виконанню робіт по житловим будинкам і наразі є учасниками кримінальних проваджень. Підключенням житлових будинків до мережі

електропостачання за постійною схемою можливе за умови виконання в повному обсязі технічного рішення від 06.11.2015 № 35241/Б.

Особливі характеристики ділянки

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована. Відповідно до Декларацій КВ 143130170582 від 17.01.2013; КВ 143162742178 від 30.09.2016; КВ 143171030179 від 13.04.2017.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Територія змішаної, середньої та багатоповерхової забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Згідно з відомостями ДЗК: категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код – 02.02*
Розташування в зеленій зоні:	*Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)*
Інші особливості	*Земельна ділянка площею 0,9600 га на вул. Харченка Євгена, 47-59 відповідно до рішення Київської міської ради від 23.09.2014 № 262/262 надана в оренду Дарницькій районної в місті Києві державній адміністрації (договір оренди від 17.04.2015 зареєстровано в реєстрі за № 71) для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення. Термін оренди за договором до 17.04.2017.*

3. Загальна характеристика і основні положення проєкту

Проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 17.04.2015 № 71 площею 0,9600 га для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення на вул. Харченка Євгена, 47-59 у Дарницькому районі м. Києва (зі змінами)» складається із п'яти пунктів.

Пунктом 1 пропонується Поновити на 2 (два) роки договір оренди земельної ділянки, укладений між Київською міською радою та Дарницькою районною в місті

Києві державною адміністрацією, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П. 17.04.2015 по реєстру за № 71, строк дії якого закінчився (далі у тексті – Договір оренди).

Пунктом 2 передбачається підпункт 2.1 пункту 2 Договору оренди викласти в редакції:

«2.1. Об'єктом оренди відповідно до рішення Київської міської ради від 23.04.2014 № 262/262, висновку до кадастрової справи № А-27244 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 3/106 засідання від 02.06.2020, відомостей Державного земельного кадастру та цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

кадастровий номер – 8000000000:90:221:0002;

місце розташування – вулиця Євгенія. Харченка, 47-59 у Дарницькому районі м. Києва;

категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

цільове призначення – 02.02 для колективного житлового будівництва;

вид використання – для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення;

розмір (площа) – 0,9600 (нуль цілих дев'ять тисяч шістсот десятитисячних) га.».

Пунктом 3 передбачається, підпункт 4.2 пункту 4 Договору оренди викласти в редакції:

«Річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі 0,1 % від її нормативної грошової оцінки на період будівництва та після введення об'єктів будівництва в експлуатацію для частини цієї земельної ділянки, що розраховується пропорційно площі житлового фонду.».

Пунктом 4 визначено, що Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для поновлення та внесення змін до Договору оренди

Пунктом 5 контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектори та землекористування та з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно- правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера відносин врегульована Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про запобігання впливу світової кризи на розвиток будівельної галузі житлового будівництва», «Про врегулювання містобудівної діяльності», «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього рішення потребує додаткових витрат міського бюджету, щодо оплати оренди земельної ділянки, оскільки річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі 0,1 % від її нормативної грошової оцінки на період будівництва та після введення об'єктів будівництва в експлуатацію для частини цієї земельної ділянки, що розраховується пропорційно площі житлового фонду.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

7. Суб'єкт подання проєкту рішення та доповідач на пленарному засіданні

Суб'єктом подання даного проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради IX скликання є депутат Київської міської ради Задерейко Андрій Іванович.

8. Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення

Відповідальний за супроводження проєкту рішення: голова Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Лагута Ярослав Миколайович.

Депутат Київської міської ради **Андрій ЗАДЕРЕЙКО**

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

Місто Київ, сімнадцятого квітня дві тисячі п'ятнадцятого року.

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, розташована в місті Києві, вул. Хрещатик, 36 – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича**, який проживає в м. Києві, .. буд. кв. що діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" та Постанови Київської міської виборчої комісії від 03 червня 2014 року № 2855 – з однієї сторони, та **Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація,** код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 37388222, місцезнаходження якої: 02068, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, будинок 11, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців про проведення державної реєстрації: 31.10.2010, 1 065 102 0000 013995, згідно Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, серії АД № 546561, виданої Реєстраційною службою Головного управління юстиції у місті Києві 11 квітня 2014 року – далі у тексті – **„Орендар"**, в особі голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації **Сінцова Геннадія Львовича**, який проживає за адресою: м. Київ, , буд. кв. та діє на підставі ст. 39 Закону України „Про місцеві державні адміністрації" та Розпорядження Президента України від 04 квітня 2014 року № 490/2014-рп, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 23.09.2014 року № 262/262, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

Земельна ділянка, яка є об'єктом оренди, належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі Закону України від 06.09.2012 року № 5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності".

Реєстрація права власності на об'єкт оренди здійснюється згідно з Законом України від 14.05.2013 року № 233-VII „Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням" одночасно з державною реєстрацією права оренди.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – вул. Леніна, 47-59 у Дарницькому районі м. Києва;
- розмір – 0,9600 (нуль цілих дев'ять тисяч шістсот десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення;
- кадастровий номер – 8000000000:90:221:0002.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держземагентства у м. Києві Державного агентства земельних ресурсів України від 28.01.2015 року № 572

НАМ 257953

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

Місто Київ, сімнадцятого квітня дві тисячі п'ятнадцятого року.

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, розташована в місті Києві, вул. Хрещатик, 36 – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича**, який проживає в м. Києві, б-р Л.Українки, буд. 21, кв. 8, що діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" та Постанови Київської міської виборчої комісії від 03 червня 2014 року № 2855 – з однієї сторони, та **Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація,** код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 37388222, місцезнаходження якої: 02068, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, будинок 11, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців про проведення державної реєстрації: 31.10.2010, 1 065 102 0000 013995, згідно Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, серії АД № 546561, виданої Реєстраційною службою Головного управління юстиції у місті Києві 11 квітня 2014 року – далі у тексті – **„Орендар"**, в особі голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації **Сінцова Геннадія Львовича**, який проживає за адресою: м. Київ, вул. Харківське шосе, буд. 160-а, кв. 172, та діє на підставі ст. 39 Закону України „Про місцеві державні адміністрації" та Розпорядження Президента України від 04 квітня 2014 року № 490/2014-рп, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 23.09.2014 року № 262/262, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

Земельна ділянка, яка є об'єктом оренди, належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі Закону України від 06.09.2012 року № 5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності".

Реєстрація права власності на об'єкт оренди здійснюється згідно з Законом України від 14.05.2013 року № 233-VII „Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням" одночасно з державною реєстрацією права оренди.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – вул. Леніна, 47-59 у Дарницькому районі м. Києва;
- розмір – 0,9600 (нуль цілих дев'ять тисяч шістсот десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення;
- кадастровий номер – 8000000000:90:221:0002.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держземагентства у м. Києві Державного агентства земельних ресурсів України від 28.01.2015 року № 572

НАМ 257953

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 5 726 210 (п'ять мільйонів сімсот двадцять шість тисяч двісті десять) грн. та 24 коп.
2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 2 (два) роки.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.
4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.
4.3. У випадку порушення термінів забудови Земельної ділянки, що визначені п.п. 8.4. Договору, орендна плата встановлюється у двократному розмірі, що визначений у п.п. 4.2. Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.
4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у двократному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.
4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, внесення змін до цього Договору та з урахуванням п.п. 4.6. даного Договору.
4.6. Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка визначена у п.п.4.2. Договору нижча, ніж мінімальна орендна ставка визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.
4.7. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.8. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частками за податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33213812700003, код 18010600 у ГУ ДКСУ у м. Києві, код банку 820019. Одержувач: УДКСУ у Дарницькому районі м. Києва, код СДРПОУ 38021179. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.9. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.10. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, зміни мінімального розміру орендної плати, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.
4.11. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення

УКРАЇНА UKRAINE

такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.12. За порушення Орендарем п.п. 8.4. Договору щодо термінів забудови Земельної ділянки, останній зобов'язаний сплатити подвійну ставку орендної плати, визначеної у п.п. 4.2 цього Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, за кожен день з моменту виявлення порушень до моменту його усунення. Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року № 16/890 „Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві".

4.13. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.

4.14. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до оформлення відповідного права на дану Земельну ділянку новим власником даного нерухомого майна.

4.15. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює орган доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

5.2. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, сформованим 01.04.2015 року за № НВ-8000166592015, відомості про обмеження у використанні Земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 року № 1051, не зареєстровані.

5.3. Сервітути, обтяження та права третіх осіб щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в момент укладення цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

НАМ 257954

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акта приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації права оренди даної Земельної ділянки;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити в установленому порядку витяг з технічної документації (довідку) про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін. Після одержання цього витягу (довідки) передати його (її) до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу з технічної документації, засвідчену печаткою та підписом керівника Орендаря, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни при виникненні відповідного права на землю у нового власника об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;

УКРАЇНА UKRAINE

- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед органом доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- після подання до відповідного органу доходів і зборів податкової декларації з плати за землю, не пізніше 01 квітня та 01 жовтня поточного року, письмово інформувати Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про сплату орендної плати, надавши засвідчені печаткою та підписом керівника Орендаря підтверджуючі документи, а саме: податкову декларацію з відміткою органу доходів і зборів про внесення даних до електронної бази податкової звітності та платіжні документи з відповідною відміткою банку про сплату коштів;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 03.04.2013 № 4054/0/12/19-13, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 28.08.2013 № 3052;
- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- питання пайової участі вирішити відповідно до законодавства;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки.

8.5. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.

8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є предметом цього Договору визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів встановлених цим Договором та несе відповідальність за зобов'язаннями передбаченими цим Договором для Орендаря, до

НАМ 257955

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

моменту оформлення новим власником нерухомості відповідного права на дану Земельну ділянку.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;
11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору.
11.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.
11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.
11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.
11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.
12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.
12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.
12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку встановленому чинним законодавством України.

13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.

14.2. Витрати, пов`язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.3. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у нотаріуса.

14.4. Невід`ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

14.5. Сторонам роз`яснено зміст ст. 125 Земельного кодексу України.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова	**Голова Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації**

Місто Київ, Україна, сімнадцятого квітня дві тисячі п`ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, ***Кравченко Н.П.***, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **Київської міської ради, Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації**, і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 71

Стягнуто плати за довговлепістю

Приватний нотаріус

НАМ 257956

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

А К Т

визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

"21" листопада 2014 р. м. Київ

Рішенням Київської міської ради від 23.09.2014 року № 262/262 Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації у короткострокову оренду на 2 роки передана земельна ділянка площею 0,9600 га для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення на вул. Леніна, 47-59 у Дарницькому районі м. Києва.

На виконання вищезгаданого рішення топографо-геодезичним відділом №2 КП "КМЦЗК та ПЗ" у листопаді 2014 року виконані роботи по виготовленню технічної документації із землеустрою, про що складений акт

Земельна ділянка площею 0,9600 га (кадастровий номер 8 000 000 000:90:221:0002) має 11 поворотних точок межі, які закріплені межовими знаками.

Межові знаки межі у кількості 11 шт. передані на зберігання Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації, в особі голови Сінцова Геннадія Львовича.

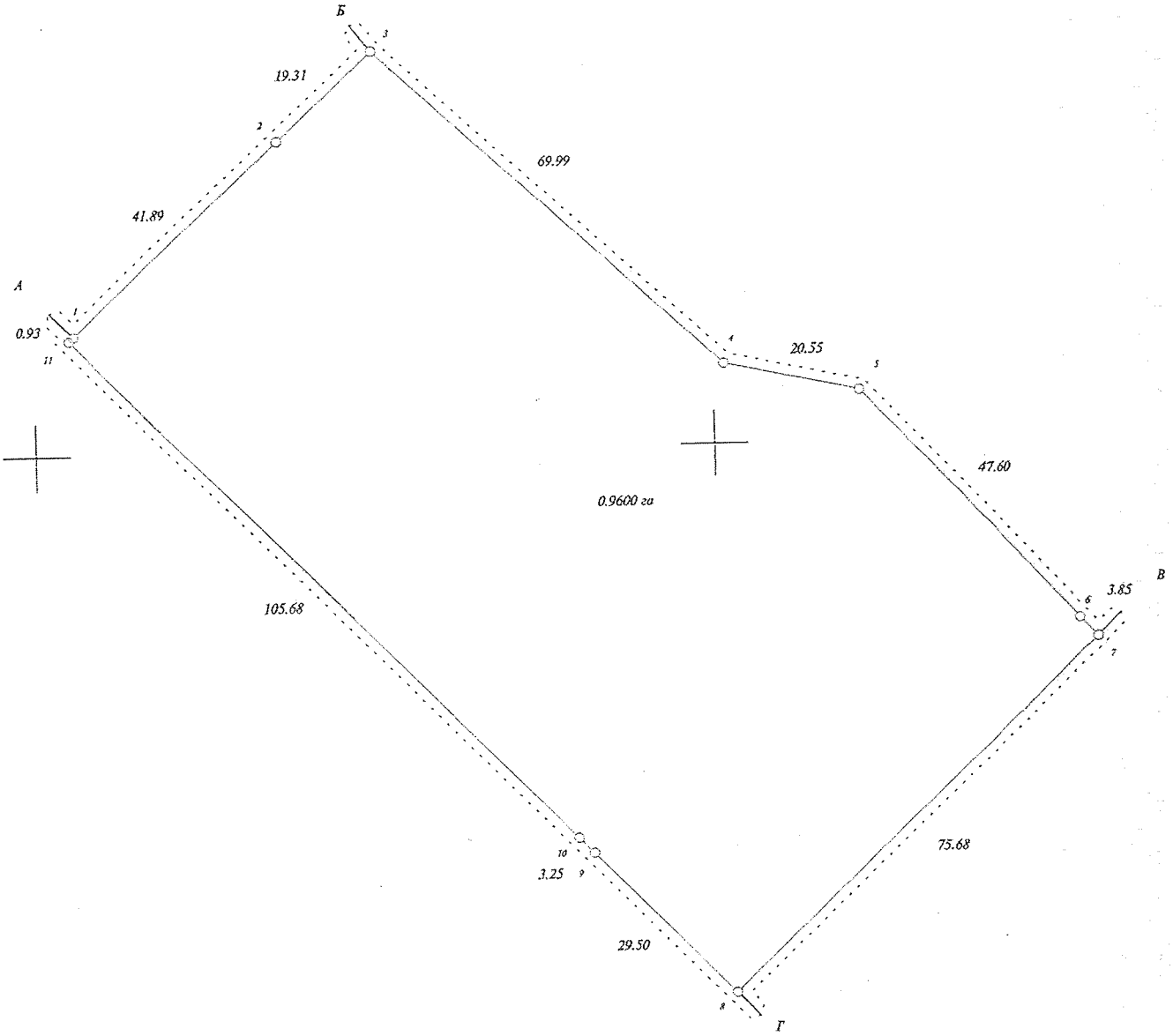
Акт складений у трьох примірниках, які входять в комплекти Договору оренди.

Начальник топографо - геодезичного відділу №2 І.Кухарук

Голова Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Г.Сінцов

План земельної ділянки

Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації
на вулиці Леніна, 47-59 (мкрн.Бортничі) у Дарницькому районі м. Києва
Кадастровий номер 8000000000:90:221:0002



Мірило 1:1000

Опис меж

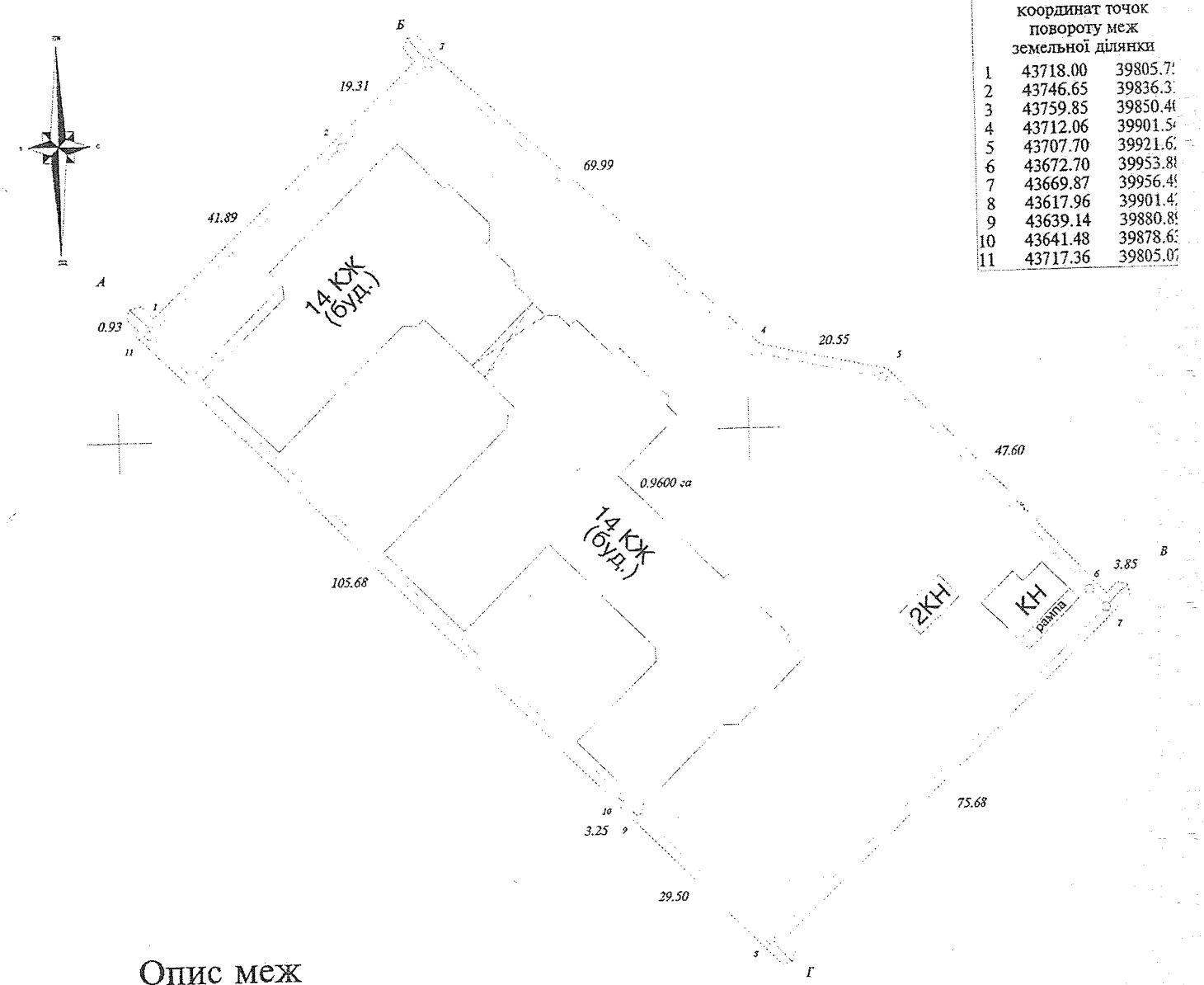
А Бортницьке Управління зрошувальних систем
Б Управління освіти Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації (середня школа N 305)
В Землі загального користування (вул. Дружби)
Г Землі загального користування (вул. Леніна, мікрорайон Бортничі)
А

Сертифікований інженер-землевпорядник М.Головатюк

Ідентифікаційний номер
Сертифікований інженер-землевпорядник
Головатюк Микола Степанович
21097052

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН
земельної ділянки
кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:221:0002

Каталог координат точок повороту меж земельної ділянки		
1	43718.00	39805.7
2	43746.65	39836.3
3	43759.85	39850.4
4	43712.06	39901.5
5	43707.70	39921.6
6	43672.70	39953.8
7	43669.87	39956.4
8	43617.96	39901.4
9	43639.14	39880.8
10	43641.48	39878.6
11	43717.36	39805.0



Опис меж

А Бортницьке Управління зрошувальних систем
Б Управління освіти Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації (середня школа N 305)
В Землі загального користування (вул. Дружби)
Г Землі загального користування (вул. Леніна, мікрорайон Бортничі)
А

Експлікація земель

№ рядка	Назва землекористувача	Шифр рядка	Загальна площа земель, всього (га)	Категорія земель	Перелік угідь, згідно з класифікатором видів земельних угідь (КВЗУ)	
					групи	підгрупи
А	Б	В	2	200	008	00
3.1	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація	42	0.9600	Землі житлової та громадської забудови	0.9600	

Обмеження у використанні земельної ділянки відсутні

од КВЦПЗ - Секція В; Підрозділ 02.02

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація
для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення
на вулиці Леніна, 47-59 (мкрн.Бортничі) у Дарницькому районі м. Києва

ректор	В.Чередник		11.2014	ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Мірило	Аркуш	Кадастровий номер
рт. інженер лєвпорядн.	М.Головатюк		11.2014		1:1000	1	8000000000 90:221:0002
чальник ділу	І.Кухарук		11.2014				
зробив	С.Коломієць		11.2014		КП "КМЦЗК та ПЗ"		
ревірив	І.Древаль		11.2014				

АКТ

ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Київ „17" квітня 2015 р.

Київська міська рада, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, розташована в місті Києві, вул. Хрещатик, 36 – далі у тексті – „**Орендодавець**", в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича**, який проживає в м. Києві, б-р Л.Українки, буд. 21, кв. 8, що діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" та Постанови Київської міської виборчої комісії від 03 червня 2014 року № 2855 – з однієї сторони, та **Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 37388222; місцезнаходження якої: 02068, м. Київ, вул. Олександра Кошиця, будинок 11, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців про проведення державної реєстрації: 31.10.2010, 1 065 102 0000 013995, згідно Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, серії АД № 546561, виданої Реєстраційною службою Головного управління юстиції у місті Києві 11 квітня 2014 року – далі у тексті – „**Орендар**", в особі голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації **Сінцова Геннадія Львовича**, який проживає за адресою: м. Київ, вул. Харківське шосе, буд. 160-а, кв. 172, та діє на підставі ст. 39 Закону України „Про місцеві державні адміністрації" та Розпорядження Президента України від 04 квітня 2014 року № 490/2014-рп, – з другої сторони, керуючись ст. 17 Закону України „Про оренду землі", та відповідно до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Орендодавцем і Орендарем, посвідченого Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 17 04 2015 року за реєстровим № 71, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у своє володіння і користування земельну ділянку:
- місце розташування – вул. Леніна, 47-59 у Дарницькому районі м. Києва;
- розмір – 0,9600 (нуль цілих дев'ять тисяч шістсот десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення;
- кадастровий номер – 8000000000:90:221:0002.
2. Місце розташування земельної ділянки, що передається в оренду, зазначене на плані земельної ділянки, що є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.
3. Сторони підтверджують, що земельна ділянка, зазначена в п. 1 цього Акта, передається в оренду у придатному для її використання стані.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова	Голова Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА * УКРАЇНА *	ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ * КОД В ЄДРПОУ 37388222 * УКРАЇНА *

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу:	36430967
Дата, час формування:	17.04.2015 14:50:17
Витяг надав:	приватний нотаріус Кравченко Наталія Петрівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава надання витягу:	заява з реєстраційним номером: 11053486, дата і час реєстрації заяви: 17.04.2015 14:06:44, заявник: Сінцов Геннадій Львович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 9406041

Дата, час державної реєстрації:	17.04.2015 14:06:44
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Кравченко Наталія Петрівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення іншого речового права:	Договір оренди земельної ділянки, серія та номер: 71, виданий 17.04.2015, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Кравченко Н.П.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 20752321 від 17.04.2015 14:34:44
Вид іншого речового права:	право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права:	Згідно рішення Київської міської ради від 23.09.2014 року № 262/262 та Договору оренди земельної ділянки, посвідченої 17 квітня 2015 року Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим № 71. Строк дії: 17.04.2017, з правом передачі в піднайм (суборенду), додаткові відомості: Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держземагентства у м. Києві Державного агентства земельних ресурсів України від 28.01.2015 року № 572 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 5 726 210 грн. та 24 коп.
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендар: Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація, код ЄДРПОУ: 37388222, країна реєстрації: Україна, адреса: м.Київ, вулиця Кошиця, будинок 11 Орендодавець: Київська міська рада, Територіальна громада,

ЕЕО 090915

код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна, адреса: м.Київ, вулиця Хрещатик, будинок 36

Відомості про об'єкт іншого речового права

Опис об'єкта іншого речового права	Земельна ділянка з наступними характеристиками: місце розташування - вул. Леніна, 47-59 у Дарницькому районі м. Києва; розмір - 0,9600 га; цільове призначення - для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення; кадастровий номер - 8000000000:90:221:0002

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 620549380000

Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Адреса:	м.Київ, вулиця Леніна (Дарницький р-н), земельна ділянка 47-59
Кадастровий номер:	8000000000:90:221:0002
Цільове призначення:	для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення

Витяг сформував:	Кравченко Н.П.
Державний реєстратор:	Кравченко Н.П.
Підпис:	

Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Кравченко Наталія Петрівна
Державний реєстратор прав на нерухоме майно

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
II сесія VII скликання

РІШЕННЯ

від 23 вересня 2014 року N 262/262

Про передачу Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації земельної ділянки для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення на вул. Леніна, 47 - 59 у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 93, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення на вул. Леніна, 47 - 59 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ N 01013-000109675-014 від 07.11.2013, справа N Д-6863).

2. Передати Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у короткострокову оренду на 2 роки земельну ділянку загальною площею 0.9600 га (кадастровий номер 8000000000:90:221:0002) для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення на вул. Леніна, 47 - 59 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 03.04.2013 N 4054/0/12/19-13, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 28.08.2013 N 3052.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до законодавства.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
XI сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 22 травня 2013 року N 402/9459

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації на вул. Леніна, 47 - 59 у Дарницькому районі м. Києва для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації на вул. Леніна, 47 - 59 у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада **вирішила**:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації на вул. Леніна, 47 - 59 у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,96 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в короткострокову оренду на 2 роки для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення згідно з планом-схемою (додаток до рішення) (К-20819).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Заступник міського голови -
секретар Київради Г. Герега

Додаток
до рішення Київської міської
ради
22.05.2013 N 402/9459

План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою

клопотання	- від 21.03.2013 N К-20819
обліковий код	- 90:221:002к
юридична/фізична особа	- Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація
адреса земельної ділянки	- м. Київ, р-н Дарницький, вул. Леніна, 47 - 59
вид землекористування	- короткострокова оренда на 2 роки
цільове призначення земельної ділянки	- для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення
орієнтовний розмір	- 0,96 га

Зображення має графічний вигляд. Не наводиться.

Заступник міського голови -
секретар Київради Г. Ф. Герега

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 15.08.2016 р. N 801

Про внесення змін до розпорядження Київського міського голови від 19 лютого 2016 року N 125/1 "Про перейменування бульвару, вулиць, площі та провулків у місті Києві"

У зв'язку з технічною помилкою:

У графі "Нова назва" позиції 34 додатку до розпорядження Київського міського голови від 19 лютого 2016 року N 125/1 "Про перейменування бульвару, вулиць, площі та провулків у місті Києві" слово "Євгенія" замінити словом "Євгена".

Голова **В. Кличко**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2021
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2021

ВИТЯГ
із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки

Заявник: Дарницька районна в м. Києві державна адміністрація (по довір. Воробей А.А.)	
Кадастровий номер: 8000000000:90:221:0002	
Місце розташування земельної ділянки: м.Київ, Дарницький, (мікрорайон Бортничі), вулиця Леніна, 47-59	
Категорія земель: Землі житлової та громадської забудови	
Цільове призначення земельної ділянки: 02.02 Для колективного житлового будівництва	
Площа земельної ділянки, м2: 9600	
Середня (базова) вартість земель населеного пункту, грн/м2: 686.46	
Номер економіко-планувальної зони: 681	
Коефіцієнт Км2: 0.87	
Локальні коефіцієнти на місцезнаходження земельної ділянки: -	
Сукупний коефіцієнт Км3: 1	
Коефіцієнт Кф: 1	
Площа сільськогосподарських угідь, га: -	
Нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, грн: -	
Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки: 1.249*1.433*1.06*1.00*1.00*1.00	
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки, грн: 10877274.04	
Витяг сформував:	Державний кадастровий реєстратор С. В. Матвійчук, Головне управління Держгеокадастру у м. Києві (посада, прізвище, ім'я, по батькові, підпис)
Дата формування витягу: 30.07.2020	

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У М. КИЄВІ
5352/86-20 від 30.07.2020

о Анна Вікторівна

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Дарницька районна в місті Києві
державна адміністрація

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) на виконання доручень заступника голови Київської міської державної адміністрації Непопа В.І. від 30.04.2021 № 15802 та заступника голови Київської міської державної адміністрації Оленича П.С. від 05.05.2021 № 15802 в межах повноважень розглянуто лист Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 29.04.2021 № 101-3046/03 щодо зменшення орендної плати за користування земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:90:221:0002) на вулиці Євгенія Харченка, 47-59 у Дарницькому районі міста Києва та повідомляється.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про оренду землі» (далі – Закон) оренда землі - це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності.

Частиною першою статті 206 Земельного кодексу України встановлено, що використання землі в Україні є платним. Об'єктом плати за землю є земельна ділянка.

Відповідно до пункту 288.1 статті 288 Податкового кодексу України підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Згідно зі статтею 13 Закону договір оренди землі - це договір, за яким орендодавець зобов'язаний за плату передати орендареві земельну ділянку у володіння і користування на певний строк, а орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов договору та вимог земельного законодавства.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000037A71E0071F38300
Підписувач Дворніков Віктор Металович
Дійсний з 14.05.2020 0:00:00 по 14.05.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів

05716-11043 від 26.05.2021

Відповідно до умов договору оренди земельної ділянки від 17.04.2015 № 71, розмір орендної плати може змінюватись шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою.

Наразі рішення Київської міської ради про внесення змін до вказаного договору оренди, у частині зменшення розміру орендної плати, не приймалось.

В свою чергу, додаток 11 рішення Київської міської ради «Про бюджет міста Києва на 2020 рік» від 12 грудня 2019 року № 456/8029, визначає розміри мінімальної орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва, договори оренди яких укладаються (змінюються чи поновлюються) у поточному році.

Так, цим додатком передбачається, що мінімальний розмір орендної плати для земельних ділянок з кодом КВЦПЗ - 02.02 для колективного житлового будівництва (на період будівництва) встановлюється у розмірі 3 відсотка від нормативної грошової оцінки земельних ділянок та після введення об'єктів будівництва в експлуатацію у розмірі 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Враховуючи зазначене, підстави для зменшення розміру орендної плати наразі відсутні.

Водночас інформуємо, що питання коригування програми капітальних видатків на 2021 рік не входить до повноважень Департаменту, визначених Положенням про Департамент, затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (в редакції рішення Київської міської ради від 10.03.2016 № 144/144).

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

Анна Мізін
Лілія Поп 288 07 55

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000037A71E0071F38300
Підписувач Дворніков Віктор Металович
Дійсний з 14.05.2020 0:00:00 по 14.05.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів

05716-11043 від 26.05.2021

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел. (044) 565-25-37
E-mail: drda@kmda.gov.ua, darn_zverngrom@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

N 101-3046/05 від 29.04.2021

Заступнику голови Київської міської
державної адміністрації
Вячеславу НЕПОПУ

Про підключення житлових
будинків по вул. Є. Харченка
до мережі електропостачання

Шановний Вячеславе Івановичу!

У Дарницькій районної в місті Києві державній адміністрації, в рамках реалізації плану заходів по усуненню будівельних недоробок житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення за адресою вул. Є. Харченка 47-А, 47-Б, 47-В (далі-житлові будинки), опрацьовані питання щодо завершення робіт з електропостачання будинків.

Підключення житлових будинків до мережі електропостачання за постійною схемою можливе за умови виконання в повному обсязі технічного рішення від 06.11.2015 № 35241/Б (далі –ТР), а саме:

- введення в експлуатацію РП-520;
- введення в експлуатацію ТП-8217;
- введення в експлуатацію внутрішньо будинкової мережі.

Роботи по введенню в експлуатацію РП-520 виконані в повному обсязі в 2020 році при реалізації проєкту будівництва гідровузла на вул. І. Дяченка.

Для забезпечення рішення головного питання, а саме введення в експлуатацію ТП-8217, необхідно поновити технічні умови № 35241/Б і виконати відповідне коригування проєкту, що в свою чергу неможливо без поновлення договору оренди земельної ділянки на новий строк.

Відповідно до проєкту договору оренди земельної ділянки між Київською міською державною адміністрацією і Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією передбачається орендна плата за земельну ділянку, місце розташування вулиця Євгена Харченка, 47-59, кадастровий номер 8000000000:90:221:0002, в сумі орієнтовно 500,0 тис. грн. на рік.

Оскільки інвестор-забудовник–ТОВ «Інекон-сервіс» та підрядна організація – ТОВ «Колосс-XXI» повністю відсторонилися від виконання своїх обов'язків з виконання робіт по житловим будинкам і наразі є учасниками кримінальних проваджень, а в Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації не

передбачені такі видатки, наразі не має рішення щодо оплати оренди земельної ділянки.

Враховуючи велике соціальне напруження, заселення житлових будинків за адресою вул. Є. Харченка 47-А, 47-Б понад 200 квартир, виникає загроза щодо належного функціонування будинків і використання тимчасової схеми електропостачання надалі не можливе.

З огляду на зазначене, просимо Вашого сприяння щодо можливої зміни умов договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер 8000000000:90:221:0002, та розгляду питання щодо її безоплатної передачі в оренду терміном на рік з метою подальшого оформлення дозвільних документів.

У разі ж неможливості таких дій, просимо Вашого сприяння у врахуванні додаткової потреби в сумі 500,0 тис. грн. для оплати оренди земельної ділянки при коригуванні програми капітальних видатків на 2021 рік.

З повагою

Заступник голови Сергій ЯЦКОВ

566 8679

08/231-2209/ПР
23.06.2021

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«23» червня 2021 р. №08/279/09/029-3179

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Бондаренку В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статей 5, 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути у встановленому Регламентом Київської міської ради порядку проєкт рішення Київради «Про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 17.04.2015 № 71 площею 0,9600 га для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення на вул. Євгенія Харченка, 47-59 у Дарницькому районі м. Києва (зі змінами)».

Додатки:
1. Проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 17.04.2015 № 71 площею 0,9600 га для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення на вул. Євгенія Харченка, 47-59 у Дарницькому районі м. Києва (зі змінами)»;
2. Пояснювальна записка до проекту рішення;
3. Копія договору оренди земельної ділянки від 17.04.2015 № 71;
4. Копія рішень Київської міської ради від 23.09.2014 № 262/262 та від 22.05.2013 № 402/9459;
5. Копія розпорядження від 15.08.2016 № 801;
6. Копія витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки;
7. Копія листів Департаменту земельних ресурсів від 29.04.2021 № 101-3046-03 та від 26.05.2021 № 05716-11043.

З повагою
Депутат **Андрій Задерейко**

Баськова Т.М.
097-441-37-05

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Вітренку А.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 23.06.2021 №08/231 – 2209/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Гришаєвій К.Г.
Оленичу П.С. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"23" червня 2021 року
№ 08/231 – 2209/ПР

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

17«вересня» 2021 р. **№ 08/279/09/029-3258**

Голові Постійної комісії
Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування
та земельних відносин
Терентьєву М. О.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Михайле Олександровичу!

Під час розгляду на засіданні комісії проекту у рішення Київської міської ради «Про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 17.04.2015 № 71 площею 0,9600 га для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення на вул. Євгенія Харченка, 47-59 у Дарницькому районі м. Києва (зі змінами)» від 23.06.2021 № 08/231-2209/ПР прошу внести наступні зміни до його тексту, а саме:

- Викласти пункт 1 проекту рішення в наступній редакції:

«1. Поновити Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації на 2 (два) роки договір оренди земельної ділянки від 17 квітня 2015 року № 71 для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення на вул. Євгенія Харченка, 47-59 у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:90:221:0002; площа 0,9600 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ 02.02.)»;

- Пункт 2 проекту рішення виключити;
- Нумерацію пунктів проекту рішення привести у відповідність.

З повагою
Депутат **Андрій Задерейко**

Київська міська рада
17.09.2021 № 08/22367

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-632к

Витяг з протоколу № 17/19
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 22.09.2021

3. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 17.04.2015 № 71 площею 0,9600 га для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення на вул. Євгенія Харченка, 47-59 у Дарницькому районі м. Києва (зі змінами)» *за поданням депутата Київської міської ради Андрія Задерейка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.06.2021 №08/231-**2209/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проєкт рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло депутатське звернення Андрія Задерейка від 17.09.2021 № 08/279/09/029-3258 (вх. № 08/22367 від 17.09.2021) щодо внесення змін до проєкту рішення.

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.06.2021 №08/231-2209/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, депутатське звернення Андрія Задерейка від 17.09.2021 № 08/279/09/029-3258 (вх. № 08/22367 від 17.09.2021) - **на 31-му арк.**)*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Андрій ЗАДЕРЕЙКО Григорій МАЛЕНКО, Олександр МІЩЕНКО, Сергій КРИМЧАК, Микола КОНОПЕЛЬКО.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від

17.04.2015 № 71 площею 0,9600 га для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення на вул. Євгенія Харченка, 47-59 у Дарницькому районі м. Києва (зі змінами)» ***з рекомендаціями, викладеними у депутатському зверненні Андрія Задерейка від 17.09.2021 № 08/279/09/029-3258 (вх. № 08/22367 від 17.09.2021), а саме:***

- ***викласти пункт 1 проєкту рішення у такій редакції: «1. Поновити Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації на 2 (два) роки договір оренди земельної ділянки від 17 квітня 2015 року № 71 для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення на вул. Євгенія Харченка, 47-59 у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:90:221:0002; площа 0,9600 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ 02.02.)»;***
- ***виключити з проєкту рішення пункт 2;***
- ***нумерацію пунктів проєкту рішення привести у відповідність.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 22, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 1.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії **Юрій ФЕДОРЕНКО**

п.10.2.2.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

16.09.2021 № 08/230-1797

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
від 16.10.2020 №08/231-2605/ПР
«Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВУС УКРАЇНА» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування торговельного центру з відкритою автостоянкою на вул. Євгена Сверстюка, 4/1 у Дніпровському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовано проєкт рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Згідно з проєктом рішення запропоновано передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВУС УКРАЇНА» земельну ділянку в оренду для експлуатації та обслуговування торговельного центру з відкритою автостоянкою на вул. Євгена Сверстюка, 4/1 у Дніпровському районі міста Києва та водночас згідно з підпунктом 3.7 пункту 3 проєкту рішення товариство має вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки у порядку визначеному законодавством України.

У зв'язку з чим зауважуємо, що відповідно до статті 20 Земельного кодексу України при зміні цільового призначення земельних ділянок здійснюється зміна категорії земель та/або виду цільового призначення.

Зміна цільового призначення земельних ділянок державної та комунальної власності, віднесених до категорій земель житлової та громадської забудови, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також земельних ділянок (крім земельних ділянок, розташованих на територіях, об'єктах природно-заповідного фонду), на яких розташовані будівлі, споруди, що є у приватній власності землекористувача, який використовує земельні ділянки на правах постійного користування, оренди, емфітевзису, суперфіцію, може здійснюватися землекористувачем.

У такому разі зміна цільового призначення земельної ділянки не потребує прийняття рішень Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади та органу місцевого самоврядування, який здійснює розпорядження відповідною земельною ділянкою.

Зміна цільового призначення земельної ділянки не потребує:

розроблення документації із землеустрою (крім випадків формування земельної ділянки із земель державної та комунальної власності, не сформованих у земельні ділянки);

прийняття рішень Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади та органу місцевого самоврядування (крім рішень про встановлення і зміну цільового призначення земельних ділянок, розпорядження якими здійснюють такі органи).

Отже, проєкт рішення не відповідає вимогам статті 20 Земельного кодексу України та повертається без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-588к

Витяг з протоколу № 16/18
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
від 15.09.2021

7.1.4. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВУС УКРАЇНА» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування торговельного центру з відкритою автостоянкою на вул. Євгена Сверстюка, 4/1 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **353954472**, доручення Київського міського голови від 16.10.2020 №08/231-2605/ПР).*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшли звернення ТОВ «НОВУС УКРАЇНА» від 08.09.2021 вх. № 08/21618 з проханням виключити з проєкту рішення пункти 4 та 5, а також ТОВ «КІМОЛ ПЛЮС» від 08.09.2021 вх. № 08/21602 щодо відсутності наміру поновлювати договір оренди земельної ділянки, на який є посилання в проєкті рішення.

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.
ВИСТУПИЛИ:
Юрій ФЕДОРЕНКО.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВУС УКРАЇНА» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування торговельного центру з відкритою автостоянкою на вул. Євгена Сверстюка, 4/1 у Дніпровському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме: виключити з проєкту рішення пункти 4 та 5, враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВУС УКРАЇНА» від 08.09.2021 вх. № 08/21618 та ТОВАРИСТВА З***

ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІМОЛ ПЛЮС» від 08.09.2021 вх. № 08/21602, а також пункт 7. Пункти 6, 8 проєкту рішення відповідно вважати пунктами 4, 5.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 4.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії **Юрій ФЕДОРЕНКО**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Прошу розглянути лист ТОВ "Новус Україна" від 08.09.2021 в установленому порядку.

Іскоростенській Н.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

8 вересня 2021 р.
№ 08/21618

ПЕ Зелинський

NOVUS

ТОВ «НОВУС УКРАЇНА»
Адреса:
04208, Київ, Україна
просп. Правди, 47
телефон: +38 044 585 41 70(71)
факс: +38 044 585 41 78 (79)
www.novus.ua

Вих. № 01 від 08.09 2021 р.

Київська міська рада

м.Київ, 01044
вул. Хрещатик, 36

копія: **постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин**

м.Київ, 01044
вул. Хрещатик, 36

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин знаходиться проект рішення 08/231-2605/ПР від 16.10.2020 «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОВУС УКРАЇНА" земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування торговельного центру з відкритою автостоянкою на вул. Євгена Сверстюка, 4/1 у Дніпровському районі міста Києва» (353954472).

Беручи до уваги те, що ВАТ «КІМОЛ» не виявило бажання поновлювати договір оренди земельної ділянки від 02 квітня 2002 року «66-6-00041 (зі змінами), укладеного між Київською міською радою та ВАТ «КІМОЛ», на який посилається вищевказаний проект рішення, просимо виключити з зазначеного проекту рішення пункти 4. та 5. (разом з підпунктами 4.1. та 5.1.), а пункти 6., 7. та 8. вважати, відповідно, пунктами 4., 5. та 6.

Додаток: копія проекту рішення 08/231-2605/ПР від 16.10.2020 «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОВУС УКРАЇНА" земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування торговельного центру з відкритою автостоянкою на вул. Євгена Сверстюка, 4/1 у Дніпровському районі міста Києва» (353954472).

Генеральний директор ТОВ «НОВУС УКРАЇНА» _____ М. Петкевич

Україна * м. Київ * Товариство з обмеженою відповідальністю "НОВУС УКРАЇНА" Ідентифікаційний код 36003603

Київська міська рада
08.09.2021 № 08/21618

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Прошу розглянути лист ТОВ "Кімол Плюс" від 08.09.2021 в установленому порядку.

Пелих В. М.
Іскоростенській Н.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

9 вересня 2021 р.
№ 08/21602

ПК Земпланпр

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«КІМОЛ ПЛЮС»

Місцезнаходження: 02660, м. Київ. вул. Євгена Сверстюка, 4
Код ЄДРПОУ 00451369

08 вересня 2021 р. № 08/09-21/01

Київська міська рада

Копія: **Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин**

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин знаходиться проект рішення 08/231-2605/ПР від 16.10.2020 «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОВУС УКРАЇНА" земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування торговельного центру з відкритою автостоянкою на вул. Євгена Сверстюка, 4/1 у Дніпровському районі міста Києва» (353954472).

Товариство з обмеженою відповідальністю «КІМОЛ ПЛЮС» - правонаступник ВАТ «КІМОЛ» повідомляє, що не має наміру поновлювати договір оренди від 02 квітня 2002 року № 66-6-00041 (зі змінами) укладений між Київською міською радою та ВАТ «КІМОЛ», на який посилається вищевказаний проект рішення.

Додаток:

Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

Директор Т.М. Кондрашова

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІМОЛ ПЛЮС» Ідентифікаційний код 00451369 УКРАЇНА м.КИЇВ

Київська міська рада
08.09.2021 № 08/21602

ВИТЯГ
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Відповідно до статті 11 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань" на запит: **БОЯРСЬКА ІРИНА ІГОРІВНА** від **29.07.2021** за кодом **218679930038** станом на **29.07.2021 11:53:32** відповідно до наступних критеріїв пошуку:

Код ЄДРПОУ юридичної особи: 00451369

До документу внести:
Відомості про центральний чи місцевий орган виконавчої влади, до сфери управління якого належить юридична особа публічного права або який здійснює функції з управління корпоративними правами держави у відповідній юридичній особі

Мета діяльності громадського формування

Перелік засновників (учасників) юридичної особи

Інформація про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи, у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника, якщо засновник - юридична особа, або інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи, у тому числі кінцевого бенефіціарного власника (контролера) її засновника

Місцезнаходження юридичної особи

Види діяльності

Назви органів управління юридичної особи

Відомості про керівника юридичної особи, а також про інших осіб, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи, у тому числі підписувати договори, тощо

Відомості про членів керівних органів

Розмір статутного (складеного) капіталу (пайового фонду) та розмір частки кожного із засновників (учасників)

Вид установчого документа

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІМОЛ ПЛЮС» Ідентифікаційний код 00451369 УКРАЇНА м. КИЇВ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Дані про розпорядчий акт, на підставі якого створено юридичну особу (крім місцевих рад та їхніх виконавчих комітетів)

Відомості про установчий документ, на підставі якого діє громадське формування, - у разі створення юридичної особи на підставі установчого документа іншого громадського формування

Інформація для здійснення зв'язку з юридичною особою

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі

Дані про відокремлені підрозділи юридичної особи

Дата легалізації (реєстрації) та реєстраційний номер у паперовому Реєстрі політичних партій, Реєстрі об'єднань громадян, Реєстрі творчих спілок - для громадських формувань, легалізованих (зареєстрованих) до набрання чинності Законом України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань»

Дані про перебування юридичної особи у процесі припинення, у тому числі дані про рішення щодо припинення юридичної особи, відомості про комісію з припинення (ліквідатора, ліквідаційну комісію тощо) та про строк, визначений засновниками (учасниками) юридичної особи, судом або органом, що прийняв рішення про припинення юридичної особи, для заявлення кредиторами своїх вимог

Дані про скасування рішення засновників (учасників) або уповноваженого ними органу щодо припинення юридичної особи

Дані про перебування юридичної особи у процесі провадження у справі про банкрутство, санації, у тому числі відомості про розпорядника майна, керуючого санацією

Дані про юридичних осіб, правонаступником яких є зареєстрована юридична особа

Дані про юридичних осіб - правонаступників

Відомості про заборону діяльності громадського формування

Місце зберігання реєстраційної справи в паперовій формі

Дані про надання відомостей з Єдиного державного реєстру

Відомості, отримані в порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром та інформаційними системами державних органів

Відомості про смерть засновника (учасника) юридичної особи, визнання його безвісно відсутнім чи оголошення померлим, відомості про смерть керівника юридичної особи, особи, яка може вчиняти дії від імені юридичної особи

Дані про символіку

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІМОЛ ПЛЮС» Ідентифікаційний код 00451369 УКРАЇНА м. Київ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Дані про хронологію реєстраційних дій

надається інформація з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (ЄДР) у кількості **2** записів:

Запис 1

Найменування юридичної особи та скорочене у разі його наявності:
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КІМОЛ", ПРАТ "КІМОЛ"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
00451369

Актуальний стан на фактичну дату та час формування:
припинено

Організаційно-правова форма юридичної особи:
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

Центральний чи місцевий орган виконавчої влади, до сфери управління якого належить юридична особа публічного права або який здійснює функції з управління корпоративними правами держави у відповідній юридичній особі:
Відомості відсутні

Місцезнаходження юридичної особи:
Україна, 02660, місто Київ, ВУЛИЦЯ МАРИНИ РАСКОВОЇ, будинок 4

Види економічної діяльності:
52.10 Складське господарство (основний);
68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;
52.21 Допоміжне обслуговування наземного транспорту

Перелік засновників (учасників) юридичної особи:
реєстр власників., Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 800761.75
КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК - ХАДЖИАНТОНІУ КСЕНОФОН - КІПР, РЕСПУБЛІКА КІПР, НІКОСІЯ, ВУЛИЦЯ МІКОНУ, 24А.

Інформація про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи, у тому числі відомості про юридичних осіб, через яких здійснюється опосередкований вплив на юридичну особу:
Відомості відсутні

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІМОЛ ПЛЮС» Ідентифікаційний код 00451369 УКРАЇНА м. КИЇВ

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

27529131 [illegible]

Керівник юридичної особи, а також відомості про інших осіб, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи, у тому числі підписувати договори, тощо:
КОНДРАШОВА ТЕТЯНА МИКОЛАЇВНА, 23.10.2014 - керівник

Розмір статутного (складеного) капіталу (пайового фонду):
800761,75 грн.

Вид установчого документа:
Відомості відсутні

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
Дата державної реєстрації: 07.10.1992 Дата запису: 25.02.2005 Номер запису: 10671200000002164

Дані про відокремлені підрозділи юридичної особи:
Відомості відсутні

Дані про перебування юридичної особи у процесі припинення, у тому числі дані про рішення щодо припинення юридичної особи:
Відомості відсутні

Відомості про комісію з припинення:
Відомості відсутні

Відомості про строк, визначений засновниками (учасниками) юридичної особи, судом або органом, що прийняв рішення про припинення юридичної особи, для заявлення кредиторами своїх вимог:
Відомості відсутні

Дані про скасування рішення засновників (учасників) або уповноваженого ними органу щодо припинення юридичної особи:
Відомості відсутні

Дані про перебування юридичної особи у процесі провадження у справі про банкрутство, санації, у тому числі відомості про розпорядника майна, керуючого санацією:
Відомості відсутні

Дані про юридичних осіб, правонаступником яких є зареєстрована юридична особа:
Відомості відсутні

Дані про юридичних осіб-правонаступників:
Відомості відсутні

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КІМОЛ ПЛЮС" Ідентифікаційний код 00451369 УКРАЇНА * м.КИЇВ *

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Місце зберігання реєстраційної справи в паперовій формі:
Дніпровська районна в м.Києві державна адміністрація

Дані про надання відомостей з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
Відомості відсутні

Відомості, отримані в порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань та інформаційними системами державних органів:
06.08.1996, 26.02.2019, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ, 21680000

06.08.1996, 06189, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ, ДПІ У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ (ДНІПРОВСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 39439980, (дані про взяття на облік як платника податків)

03.01.1991, 04А-00250, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ, ДПІ У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ (ДНІПРОВСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 39439980, 23, (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Дані про хронологію реєстраційних дій:
Державна реєстрація включення відомостей про юридичну особу, 25.02.2005 00:00:00, 10671200000002164, Лопоха В.П., Дніпровська районна у місті Києві державна адміністрація

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи, 07.11.2006 00:00:00, 10671050001002164, Інші зміни. Зміна розміру статутного (складеного) капіталу (пайового фонду) юридичної особи. Зміни статутного або складеного капіталу., Лопоха В.П., Дніпровська районна у місті Києві державна адміністрація

Виправлення помилок, 03.03.2008 11:46:22, 10677770002002164, Василишин Є.І., Дніпровська районна у місті Києві державна адміністрація

Виправлення помилок, 03.03.2008 12:13:06, 10677770003002164, Василишин Є.І., Дніпровська районна у місті Києві державна адміністрація

Підтвердження відомостей про юридичну особу, 03.03.2008 12:16:22, 10671060004002164, Зміна інформації для здійснення зв'язку з юридичною особою., Василишин Є.І., Дніпровська районна у місті Києві державна адміністрація

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи, 20.05.2010 10:48:02, 10671050005002164, Інші зміни., Галунко А.П., Дніпровська районна у місті Києві державна адміністрація

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи, 18.10.2010 10:14:06, 10671050006002164, Зміна найменування юридичної особи (повного та/або скороченого). Зміна повного найменування. Зміна

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

27529131 Сто

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІМОЛ ПЛЮС» Ідентифікаційний код 00451369 УКРАЇНА * м.Київ *

скороченого найменування., Лопоха В.П., Дніпровська районна у місті Києві державна адміністрація

Підтвердження відомостей про юридичну особу, 05.12.2011 10:00:19, 10671060007002164, Зміна інформації для здійснення зв'язку з юридичною особою., Карпенко Є.С., Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація

Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу, 17.04.2012 11:13:43, 10671070008002164, Зміна видів економічної діяльності юридичної особи. Зміни видів діяльності., Бондаренко І.П., Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація

Внесення відмітки про подання фінансової звітності юридичною особою, 29.05.2012 15:47:26, 10671690009002164, Лопоха В.П., Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи, 05.07.2012 10:13:40, 10671050010002164, Інші зміни., Козицька Н.В., Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація

Підтвердження відомостей про юридичну особу, 25.07.2013 11:57:34, 10671060011002164, Зміна інформації для здійснення зв'язку з юридичною особою., Лопоха В.П., Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи, 30.04.2014 11:17:37, 10671050013002164, Інші зміни., Алмазова Т.В., Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація

Підтвердження відомостей про юридичну особу, 30.04.2014 11:16:01, 10671060012002164, Зміна інформації для здійснення зв'язку з юридичною особою., Алмазова Т.В., Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи, 05.11.2014 15:06:37, 10671050014002164, Інші зміни., Галунко А.П., Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація

Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу, 05.11.2014 15:12:58, 10671070015002164, Зміна керівника або відомостей про керівника юридичної особи. Зміна фізичних осіб або зміна відомостей про фізичних осіб - платників податків, які мають право вчиняти дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, подавати документи для державної реєстрації тощо., Галунко А.П., Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи, 03.07.2015 16:17:[illegible]50016002164, Інші зміни., Галунко А.П., Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація

Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу, 24.09.2015 12:25:46, 1067[illegible]002164, Зміна інформації для здійснення зв'язку

ЗГІДНО ОРИГІНАЛ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІМОЛ ПЛЮС» Ідентифікаційний код 00451369 УКРАЇНА м.КИЇВ

з юридичною особою., Максименко Л.І., Печерська районна в місті Києві державна адміністрація

Виправлення помилок, 24.09.2015 12:27:31, 10677770018002164, Максименко Л.І., Печерська районна в місті Києві державна адміністрація

Підтвердження відомостей про юридичну особу, 21.10.2015 10:12:09, 10671060019002164, Зміна інформації для здійснення зв'язку з юридичною особою., Максименко Л.І., Печерська районна в місті Києві державна адміністрація

Державна реєстрація змін до установчих документів юридичної особи, 09.06.2016 13:18:32, 10671050020002164, Інші зміни., Максименко Л.І., Печерська районна в місті Києві державна адміністрація

Внесення рішення засновників (учасників) юридичної особи або уповноваженого ними органу щодо припинення юридичної особи в результаті її реорганізації, 07.09.2018 14:24:00, 10671270021002164, Іванюха О.В., Печерська районна в місті Києві державна адміністрація

Державна реєстрація припинення юридичної особи в результаті її реорганізації, 25.02.2019 16:23:21, 10671120022002164, Панкова О.Є., Комунальне підприємство "Центр правової допомоги та реєстрації", Підстава: рішення щодо реорганізації

Інформація для здійснення зв'язку:
0445173753 -, 0445319349, 0445173753, bug@i.kiev.ua

Запис 2

Найменування юридичної особи та скорочене у разі його наявності:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КІМОЛ ПЛЮС", ТОВ "КІМОЛ ПЛЮС"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
00451369

Актуальний стан на фактичну дату та час формування:
зареєстровано

Організаційно-правова форма юридичної особи:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

Центральний чи місцевий орган виконавчої влади, до сфери управління якого належить юридична особа публічного права або який здійснює функції з управління корпоративними правами держави у відповідній юридичній особі:
Відомості відсутні

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІМОЛ ПЛЮС» Ідентифікаційний код 00451369 УКРАЇНА * м.КИЇВ *

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Відомості про комісію з припинення:
Відомості відсутні

Відомості про строк, визначений засновниками (учасниками) юридичної особи, судом або органом, що прийняв рішення про припинення юридичної особи, для заявлення кредиторами своїх вимог:
Відомості відсутні

Дані про скасування рішення засновників (учасників) або уповноваженого ними органу щодо припинення юридичної особи:
Відомості відсутні

Дані про перебування юридичної особи у процесі провадження у справі про банкрутство, санації, у тому числі відомості про розпорядника майна, керуючого санацією:
Відомості відсутні

Дані про юридичних осіб, правонаступником яких є зареєстрована юридична особа:
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КІМОЛ", Код ЄДРПОУ:00451369

Дані про юридичних осіб-правонаступників:
Відомості відсутні

Місце зберігання реєстраційної справи в паперовій формі:
Дніпровська районна в м.Києві державна адміністрація

Дані про надання відомостей з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
Відомості відсутні

Відомості, отримані в порядку інформаційної взаємодії між Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань та інформаційними системами державних органів:
06.08.1996, ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ, 37507880

06.08.1996, 06189, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ (ДНІПРОВСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 44116011, (дані про взяття на облік як платника податків)

03.01.1991, 04А-00250, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У ДНІПРОВСЬКОМУ РАЙОНІ (ДНІПРОВСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 44116011, 23, (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Дані про хронологію реєстраційних дій:

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІМОЛ ПЛЮС» Ідентифікаційний код 00451369 УКРАЇНА * М.КИЇВ *

27529131

Державна реєстрація створення юридичної особи в результаті перетворення, 25.02.2019 16:24:06, 10671450000030721, Панкова О.Є., Комунальне підприємство "Центр правової допомоги та реєстрації"

Державна реєстрація змін до відомостей про юридичну особу, 08.07.2021 14:37:13, 1000671070001030721, Зміна інформації для здійснення зв'язку з юридичною особою., Шубіна Т.Я., Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація

Інформація для здійснення зв'язку:
+38(067)-321-36-90

Дата та час формування витягу:
29.07.2021 11:53:46

Єдиний державний реєстр юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань знаходиться у стані формування. Інформація про юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань та зареєстрованих до 01.07.2004 та не включених до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань отримується в органі виконавчої влади, в якому проводилась державна реєстрація.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КІМОЛ ПЛЮС» Ідентифікаційний код 00451369 УКРАЇНА * м. КИЇВ *

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

Зареєстровано 21.10.2021

ПРОТОКОЛ № 43143

засідання робочої групи, створеної 22.09.2021 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОВУС УКРАЇНА" земельної ділянки в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельного центру з відкритою автостоянкою на вул. Євгена Сверстюка, 4/1 у Дніпровському районі міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради № 08/231-2605/ПР від 16.10.2020, справа **№ 353954472**).

від 08.10.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017 о 14.00

Склад робочої групи: 10 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Юлія СИМУНІНА	-	голова робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Віктор ГРУШКО	-	член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Олександр МІЩЕНКО	-	член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Катерина КИРИЧЕНКО	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Юрій ФЕДОРЕНКО	-	член робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Георгій ЗАНТАРАЯ	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;

Відсутні: 4 депутати Київської міської ради: Євген КУЗЬМЕНКО, Зоя ЯРОШ, Анатолій ШАПОВАЛ, Сергій КРИМЧАК

Присутні та запрошені:

Пелих В. М. - директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Станкевич А. В. - представник ТОВ «НОВУС УКРАЇНА».

Розгляд (обговорення) питання:

- проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НОВУС УКРАЇНА" земельної ділянки в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування торговельного центру з відкритою автостоянкою на вул. Євгена Сверстюка, 4/1 у Дніпровському районі міста Києва» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради № 08/231-2605/ПР від 16.10.2020, справа **№ 353954472*)*.**

СЛУХАЛИ:

Юлію СИМУНІНУ, голову робочої групи, члена постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Віктор ГРУШКО, Юрій ФЕДОРЕНКО, Катерина КИРИЧЕНКО, Олександр МІЩЕНКО, Валентина ПЕЛИХ, Андрій СТАНКЕВИЧ.,

Під час обговорення:

Голова робочої групи Юлія Симуніна озвучила, що біля будинку, який межує із земельною ділянкою, яка передбачена до відведення ТОВ «НОВУС УКРАЇНА» на вул. Євгена Сверстюка, 4/1 у Дніпровському районі міста Києва, залишається у користуванні земельна ділянка площею 0,3 га. Виникає питання щодо достатньої кількості парко місць для мешканців цього будинку.

Представник ТОВ «НОВУС УКРАЇНА» відповів, що при відведенні земельної ділянки були погоджені межі із сусідніми землекористувачами.

На запитання депутата Київської міської ради Юрія Федоренка щодо кінцевого бенефіцірного власника ТОВ «НОВУС УКРАЇНА» директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Валентина Пелих відповіла, що кінцевим бенефіцірним власником ТОВ «НОВУС УКРАЇНА» є громадянин Литви.

Виникали також ряд запитань щодо автостоянки на території торговельного центру та встановлення на ній шлагбауму.

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин повторно підтримати проєкт рішення «Про передачу ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОВУС Україна» земельної ділянки в оренду на 10

років для експлуатації та обслуговування торговельного центру з відкритою автостоянкою на вул. Євгена Сверстюка, 4/1 у Дніпровському районі міста Києва» та відхилити зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 16.09.2021 №08/230-1797.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» -0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Юлія СИМУНІНА

члени робочої групи: Юрій ФЕДОРЕНКО

Віктор ГРУШКО

Катерина КИРИЧЕНКО

Олександр МІЩЕНКО

Георгій ЗАНТАРАЯ

п.10.2.3.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

20.10.21 № ОР/230-2141

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 09.09.2021 №08/231-3348/ПР «Про передачу Товариству з обмеженою відповідальністю «Білдінг Тім» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкту громадського та комерційного використання, торгівельно – офісного центру, паркінгу на вул. Великій Васильківській, 139 у Печерському районі міста Києва».

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Із аналізу матеріалів проєкту рішення вбачається, що земельна ділянка знаходиться в межах Центрального історичного ареалу міста Києва – зона особливого режиму забудови.

Згідно із статтею 1 Закону України «Про охорону культурної спадщини» історичний ареал населеного місця - частина населеного місця, що зберегла об'єкти культурної спадщини і пов'язані з ними розпланування та форму забудови, які походять з попередніх періодів розвитку, типові для певних культур або періодів розвитку.

Відповідно до частини 1 статті 54[1] Земельного кодексу України з метою охорони культурної спадщини на використання земель у межах території пам'ятки культурної спадщини, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території, охоронюваної археологічної території, музею просто неба, меморіального музею-садиби, зон охорони, буферної зони, історичного ареалу населеного місця, території об'єкта культурної всесвітньої спадщини встановлюються обмеження відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини».

До проєкту рішення додано лист Міністерства культури та інформаційної політики України від 11.08.2021 №9476/6.11.1, в якому зазначається, що у

відповідності до частини першої статті 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Також у листі повідомляється, що наразі набір (вид) геопросторових даних «Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини» перебуває на стадії формування. У зв'язку з цим надана інформація може бути неточна.

Крім того, звертаємо увагу, що відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28 квітня 2021 року№1423-IX запроваджені зміни, які набувають чинності з 26.05.2022 згідно яких з метою охорони культурної спадщини на використання земель у межах території пам'ятки культурної спадщини, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території, охоронюваної археологічної території, музею просто неба, меморіального музею-садиби, зон охорони, буферної зони історичного ареалу населеного місця, території об'єкта культурної всесвітньої спадщини встановлюються обмеження відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини», в тому числі нормативно до розробки і затвердження спеціальної науково – проектної документації у сфері охорони культурної спадщини.

Таким чином, відсутність затвердженої у встановленому порядку науково - проектної документації у сфері охорони культурної спадщини, яка б визначала межі і режими використання зон охорони пам'яток культурної спадщини, режими використання історичного ареалу населеного місця, об'єкта всесвітньої спадщини -або плану організації території історико-культурного заповідника, не позбавляє захисту та наявності обмежень у використанні земельної ділянки навколо пам'яток культурної спадщини, історико – культурного заповідника або в межах території об'єкта всесвітньої спадщини, історичного ареалу населеного місця, які визначатимуться відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Отже, зважаючи на викладене та враховуючи, що проєктом рішення передбачається передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Білдінг Тім» земельну ділянку, в тому числі, і для будівництва об'єкту громадського та комерційного використання, торгівельно – офісного центру та паркінгу та управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-651к

Витяг з протоколу № 18/20
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
від 06.10.2021

3.1.7. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДІНГ ТІМ» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкту громадського та комерційного використання, торгівельно-офісного центру, паркінгу на вул. Великій Васильківській, 139 у Печерському районі міста Києва» *(справа **623673921**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.09.2021 №08/231-3348/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛДІНГ ТІМ» в оренду земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкту громадського та комерційного використання, торгівельно-офісного центру, паркінгу на вул. Великій Васильківській, 139 у Печерському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме: виключити з преамбули проєкту рішення посилання на статті 1212, 1214 Цивільного кодексу України, підпункт 3.9 пункту 3 та пункт 5. Пункт 6 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 5.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 20, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії **Юрій ФЕДОРЕНКО**

п.10.24.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

05.12.2015 №08/230-1962

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Папп Степаном Івановичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 34-Б у Печерському районі міста Києва» (реєстраційна справа № 702482430)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 34-Б у Печерському районі міста Києва» та передати громадянину Папп Степану Івановичу у власність.

Відповідно до пункту 2 Постанови Верховної Ради України від 13.01.2009 № 850-VI «Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України» введено мораторій на виділення земельних ділянок на відстані не менше 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України до моменту встановлення його охоронної зони.

Так, згідно інформації зазначеної в пояснювальній записці до проекту рішення, земельна ділянка яка планується до відведення, знаходиться в межах

200-метрової зони від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

п. 10.2.5.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

05.12.2018 № 08/230-1961

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Алексеєвим Олегом В'ячеславовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 34 у Печерському районі міста Києва» (реєстраційна справа № 587943137)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 34 у Печерському районі міста Києва» та передати громадянину Алексеєву Олегу В'ячеславовичу у власність.

Відповідно до пункту 2 Постанови Верховної Ради України від 13.01.2009 № 850-VI «Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України» введено мораторій на виділення земельних ділянок на відстані не менше 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України до моменту встановлення його охоронної зони.

Так, згідно інформації зазначеної в пояснювальній записці до проекту рішення, земельна ділянка яка планується до відведення, знаходиться в межах

200-метрової зони від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

п.10.2.6.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

08.12.2019 №08/230-1960

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Алексеєвою Ольгою Петрівна земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 34-А у Печерському районі міста Києва» (реєстраційна справа № 364309895)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 34-А у Печерському районі міста Києва» та передати громадянці Алексеєвій Ользі Петрівні у власність.

Відповідно до пункту 2 Постанови Верховної Ради України від 13.01.2009 № 850-VI «Про невідкладні заходи зі збереження територіальної цілісності Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України» введено мораторій на виділення земельних ділянок на відстані не менше 200 метрів від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України до моменту встановлення його охоронної зони.

Так, згідно інформації зазначеної в пояснювальній записці до проекту рішення, земельна ділянка яка планується до відведення, знаходиться в межах

200-метрової зони від меж земельної ділянки Національного ботанічного саду ім. М.М. Гришка НАН України.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління Г. Гаршина

п.10.2.7.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

13.10.21 № 08/230-2085

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 01 липня 2021 року 308/231-2283/ПР «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 09 березня 2016 року №49, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЛІНІЯ РІЕЛТІ»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо про таке.

Проєктом рішення пропонується внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:359:0010) площею 0, 1199 га від 09 березня 2016 року №49 укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЛІНІЯ РІЕЛТІ» для експлуатації та обслуговування торговельно – офісного комплексу з вбудованими приміщеннями для організації побутового обслуговування населення з підземним паркінгом на вул. Нижній Вал, 17/8 в Подільському районі, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно замінивши сторону у договорі «Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛІНІЯ РІЕЛТІ» на сторону «Товариство з обмеженою «ДД КАПІТАЛ».

У преамбулі проекту рішення містяться посилання, як на правову підставу його прийняття, норми Земельного кодексу України та Закону України «Про оренду землі». З аналізу цих норм можна дійти висновку, що ними не передбачено правових підстав для прийняття рішення Київської міської ради про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, у зв'язку з переходом права власності на майно, яке знаходиться на земельній ділянці.

Своєю чергою зазначаємо, що статтею 120 Земельного кодексу України передбачено, що у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, що перебувають у власності, користуванні іншої особи, припиняється право

власності, право користування земельною ділянкою, на якій розташовані - ці об'єкти. Відповідно до статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі припиняється в разі набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці.

Враховуючи зазначені правові норми, можна дійти висновку, про те, що договір оренди земельної ділянки від 09 березня 2016 року №49 укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЛІНІЯ РІЕЛТІ» для експлуатації та обслуговування торговельно – офісного комплексу з вбудованими приміщеннями для організації побутового обслуговування населення з підземним паркінгом на вул. Нижній Вал, 17/8 в Подільському районі припинено, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно Товариством з обмеженою відповідальністю «ДД КАПІТАЛ» яке має право відповідно до законодавства на оренду зазначеної земельної ділянки, що реалізується шляхом прийняття Київською міською радою відповідного рішення про передачу в оренду земельної ділянки.

Крім того зазначаємо, що законодавство України (стаття 8 [i] Закону України «Про оренду землі») передбачає виключні випадки можливості відчуження орендарем права на оренду земельної ділянки (заміни сторони у договорі оренди земельної ділянки): право на оренду земельної ділянки державної або комунальної власності, наданої для будівництва житлового будинку, може бути відчужене орендарем за згодою орендодавця у разі, якщо таке будівництво розпочате, на строк та на умовах, визначених первинним договором оренди, або якщо таке відчуження передбачено первинним договором оренди.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В. о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

1.10.2.8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

13.10.21 № 08/230-2086

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 05.08.2021 №08/231-2946/ПР «Про надання Національному агентству з питань запобігання корупції дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для влаштування та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на бульв. Дружби народів, 28 у Печерському районі міста Києва».

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається надати Національному агентству з питань запобігання корупції дозволу розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для влаштування та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу).

Згідно з інформацією зазначеною в пояснювальній записці до проєкту рішення встановлено, що земельна ділянка є вільною від капітальної забудови та детальний план територій відсутній. Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі).

Відповідно до пункту 5 статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» інженерно-транспортна інфраструктура - комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій.

Статтею 67 Земельного кодексу України до земель транспорту належать землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту.

Також зазначаємо, що частиною третьою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків встановлених цією статтею (зокрема наявність розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи).

Враховуючи вищенаведене, сумнівним з правового погляду є надання дозволу зазначеному у проєкті рішення суб'єкту на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для влаштування та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу).

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.10.2.9,

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

13/104 № 08/230-2027

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 18.08.2019 №08/231-2545/ПР «Про передачу громадянину Недоводієву Олександру Борисовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олександрівській, 10 у Шевченківському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо про таке.

Проєктом рішення передбачається передати громадянину Недоводієву Олександру Борисовичу у приватну власність земельну ділянку площею 0, 0373 га (кадастровий номер 8000000000:88:025:0015) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олександрівській, 10 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01).

З інформації зазначеної у пояснювальній записці вбачається, що земельна ділянка, яку планується передати є суміжно із земельною ділянкою площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:88:025:0004), яка перебуває у спільній частковій власності Недоводієва О.Б. та Недоводієва В.Б.

Згідно з затвердженим рішенням Київської міської ради від 23 липня 2015 року №826/1690 Детальним планом територій земельна ділянка відноситься до земель житлової та садибної території.

Також, у пояснювальній записці до проєкту рішення зазначено, що на земельній ділянці у 80 – х роках був збудований цегляний гараж, право власності на будівлю гаража не оформлено.

При цьому проєктом рішення передбачається визначити вид використання земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку,

господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), а не для будівництва та обслуговування індивідуальних гаражів.

Слід зауважити, що відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Відповідно до частини четвертої статті 334 Цивільного кодексу України права на нерухоме майно, які підлягають державній реєстрації, виникають з моменту такої реєстрації.

Відповідно до статті 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» право власності на нерухоме майно підлягає державній реєстрації прав.

Статтею 118 Земельного кодексу України передбачено, що громадянин, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, що перебуває у його користуванні, у тому числі земельної ділянки, на якій розташовані жилий будинок, господарські будівлі, споруди, що перебувають у його власності, подає клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

До проєкту рішення не додано документів, що підтверджують право власності Недоводієва Олександра Борисовичу на нерухоме майно, розміщене на ній.

Також, відповідно до підпункту 6.1.32 пункту 6.1 «Зона житлової забудови» розділу 6 «Сельбищні території» Державних будівельних норм України (Б2.2 – 12:2019) «Планування і забудова територій», затверджених Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово – комунального господарства України від 24 квітня 2019 року №104, граничний розмір площі земельних ділянок, які надаються громадянам для нового житлового будівництва, має становити не менше 150 м кв. для блокованої забудови і не менше 500 м кв для індивідуальної житлової забудови.

З огляду на зазначене вище сумнівним з правової точки зору є прийняття рішення про передачу громадянину Недоводієву Олександру Борисовичу у приватну власність земельної ділянки площею 0, 0373 га для будівництва і обслуговування жилого будинку для експлуатації і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олександрівській, 10 у Шевченківському районі міста Києва.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В. о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.10.2.10.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

22.10.2021 № 08/230-2171

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 28.09.2021 №08/231-3556/ПР «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖЕНСАН» земельної ділянки в оренду для експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Броварському (біля ринку «Лісовий») у Деснянському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖЕНСАН» земельної ділянки в оренду на 5 років для експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури на просп. Броварському (біля ринку «Лісовий») у Деснянському районі міста Києва.

З інформації наявній в пояснювальній записці до проєкту рішення земельна ділянка вільна від капітальної забудови та використовується (як заїзди – виїзди) для обслуговування будівлі АЗС, яка знаходиться у приватній власності ТОВ «ЖЕНСАН».

Відповідно до статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) земельні ділянки державної чи комунальної власності, серед іншого, у разі: розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб; будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної,

енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу).

Відповідно до пункту 5 статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» інженерно-транспортна інфраструктура - комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій.

Частиною 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків встановлених цією статтею (зокрема наявність розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи), а також для розміщення лінійних об'єктів транспортної та енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, ліній електропередачі, зв'язку).

Разом з тим, автозаправні станції, для обслуговування якої планується передати земельну ділянку, відповідно до статті 1 Закону України «Про автомобільні дороги» відноситься до об'єктів дорожнього сервісу.

Враховуючи вищенаведене, сумнівним з правового погляду є передача земельної ділянки, про яку йде мова в проєкті рішення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖЕНСАН», яка є вільної від будівель та споруд для експлуатації, обслуговування, ремонту об'єктів транспортної інфраструктури, оскільки це не співпадає з фактичним використання земельної, зокрема, для експлуатації, обслуговування, об'єктів дорожнього сервісу.

Крім того, пунктом 5 проєкту рішення передбачається, що дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

Законодавством України не передбачено встановлення терміну дії рішень органів місцевого самоврядування.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи вищевикладене, звертаємо увагу що вищезазначений пункт проєкту рішення не відповідає нормам законодавства України.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Сергій ТХОРИК

п.10.2.11.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

13.10.21 № 08/230-2082

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 30.06.2021 № 08/231-2264/ПР «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Проспект Комарова Космонавта, будинок 20-а» в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку з гостьовою автостоянкою та об'єктами соціально-культурного побуту на просп. Гузара Любомира, 20-а у Солом'янському районі м. Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Проспект Комарова Космонавта, будинок 20-а», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельку ділянку площею 0,6561 га (кадастровий номер 8000000000:69:091:0041) для експлуатації та обслуговування житлового будинку з гостьовою автостоянкою та об'єктами соціально-культурного побуту (код КВЦПЗ – 02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) на просп. Гузара Любомира, 20-а у Солом'янському районі м. Києва.

Відповідно до частин першої, другої статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної

власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціями, які здійснюють управлінням цими будинками.

Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Отже, питання щодо безоплатної передачі земельних ділянок у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирних будинків здійснюється виключно в порядку визначеному Кабінетом Міністрів України, проте на сьогоднішній день такий порядок не затверджено, а тому правових підстав для прийняття проєкту рішення не має.

Також зауважуємо, що відповідно до частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Віднесення земельних ділянок до певних категорії та виду цільового призначення земельних ділянок має відповідати класифікатору та правилам, зазначеним в абзаці першому частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України.

Постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» визначено «Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування» та зазначено, що введення в дію Класифікатора припиняє чинність КВЦПЗ та УКЦВЗ.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

к.10.2.12.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

19.10.21 № 08/230-2130

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 14.04.2020 №08/231-1044/ПР «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 01 грудня 2016 року №1222, укладеного між Київською міською радою та громадянкою Кучеренко Анжелікою Анатоліївною»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо про таке.

Проєктом рішення пропонується внести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:087:0094) площею 0,1030 га від 01 грудня 2016 року №122, укладеного між Київською міською радою та громадянкою Кучеренко Анжелікою Анатоліївною для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель торговельного призначення на проспекті Науки, 4 літ. «Г», літ. «Д» у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07) у зв'язку з переходом права власності на об'єкти нерухомого майна, що розміщені на земельній ділянці.

У преамбулі проекту рішення як на правову підставу його прийняття міститься посилання на статтю 30 Закону України «Про оренду землі», яка регулює питання зміни істотних умов договору.

Разом з тим питання порушеними у проєкті рішення передбачається заміна сторони договору.

Слід зауважити, що статтею 31 Закону України «Про оренду землі» врегульовано випадки припинення договору оренди землі, якою зокрема передбачено припинення договору оренди у випадку набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці. З аналізу цієї норми можна дійти висновку, що ними не

передбачено правових підстав для прийняття рішення Київської міської ради про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, у зв'язку з переходом права власності на майно, яке знаходиться на земельній ділянці.

Своєю чергою зазначаємо, що статтею 120 Земельного кодексу України передбачено, що у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, що перебувають у власності, користуванні іншої особи, припиняється право власності, право користування земельною ділянкою, на якій розташовані - ці об'єкти.

Враховуючи зазначені правові норми, можна дійти висновку, про те, що договір оренди земельної ділянки від 01 грудня 2016 року №122, укладений між Київською міською радою та громадянкою Кучеренко Анжелікою Анатоліївною для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель торговельного призначення на проспекті Науки, 4 літ. «Г», літ. «Д» у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель -землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07) припинено у зв'язку з переходом права власності на об'єкти нерухомого майна, що розміщені на земельній ділянці

Крім того зазначаємо, що законодавство України (стаття 8 Закону України «Про оренду землі») передбачає виключні випадки можливості відчуження орендарем права на оренду земельної ділянки (заміни сторони у договорі оренди земельної ділянки): право на оренду земельної ділянки державної або комунальної власності, наданої для будівництва житлового будинку, може бути відчужене орендарем за згодою орендодавця у разі, якщо таке будівництво розпочате, на строк та на умовах, визначених первинним договором оренди, або якщо таке відчуження передбачено первинним договором оренди.

Назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування зазначену у пункті 3 проєкту рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання» (у редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021 №2179/2220).

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В. о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.10.2.13.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

13.10.21 № 08/230-2071

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
від 28.09.2021 №08/231-3544/ПР
«Про приватизацію громадянкою Чермак Тетяною Федорівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Дружби, 1-а у Дарницькому районі міста Києва»
(Реєстраційний номер – 480284742)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Відповідно до проєкту рішення запропоновано передати земельну ділянку у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Своєю чергою, згідно з матеріалами доданими до проєкту рішення, земельна ділянка відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 за функціональним призначенням частково належить до території вулиць і доріг.

Відповідно до статті 83 Земельного кодексу України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать, зокрема, землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо.

Крім того, згідно із статтею 18 Закону України «Про автомобільні дороги» межі вулиці за її шириною визначаються «червоними лініями». Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах "червоних ліній" вулиці не допускається.

Відповідно до Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463 земельні ділянки в межах червоних ліній можуть передаватись в оренду або постійне користування для експлуатації та обслуговування існуючого нерухомого майна (будівель і споруд) з прилеглою (прибудинковою) до нього територією, яка розташована в межах червоних ліній, а таке нерухоме майно (будівлі і споруди) - за межами червоних ліній. У таких випадках територія в межах земельної ділянки або її частина, яка знаходиться в межах червоних ліній, використовується землекористувачами виключно з дотриманням обмежень, встановлених законодавством у сфері містобудівної та іншої діяльності.

Договори оренди земельних ділянок в межах «червоних ліній» повинні містити пункт щодо дострокового розірвання договору в установленому порядку при виникненні необхідності використання земельної ділянки для суспільних потреб.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проект рішення як такий, що не відповідає вимогам правових актів.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.10.2.14.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

13.10.21 № 08/230-2078
на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
від 26.07.2021 №08/231-2755/ПР
«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу»
(Реєстраційний номер – 687731136)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Відповідно до матеріалів доданих до проєкту рішення на земельній ділянці, на яку згідно з проєктом рішення пропонується надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки, розташована автозаправна станція з комплексом сервісного обслуговування. Земельна ділянка відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.

Відповідно до статті 83 Земельного кодексу України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать, зокрема, землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо.

Крім того, згідно із статтею 18 Закону України «Про автомобільні дороги» межі вулиці за її шириною визначаються «червоними лініями». Розташування

будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах "червоних ліній" вулиці не допускається.

Відповідно до Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463 земельні ділянки в межах червоних ліній можуть передаватись в оренду або постійне користування відповідно до вимог Земельного кодексу України для будівництва, експлуатації та обслуговування і ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства, які є складовими вулиць і доріг міста, крім нового будівництва об'єктів дорожнього сервісу чи реконструкції існуючих об'єктів нерухомого майна під об'єкти дорожнього сервісу, якщо таке нове будівництво об'єктів чи реконструкція не пов'язані із наданням земельних ділянок для реконструкції кварталів застарілої забудови та у інших випадках, передбачених чинним законодавством.

Договори оренди земельних ділянок в межах «червоних ліній» повинні містити пункт щодо дострокового розірвання договору в установленому порядку при виникненні необхідності використання земельної ділянки для суспільних потреб.

Враховуючи зазначене вище, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради повертає проект рішення як такий, що не відповідає вимогам правових актів.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.10.2.15,

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

13.10.21 № 08/230-2079

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 18.06.2021 №08/231-2175/ПР «Про надання ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ НАЦІОНАЛЬНОЇ ГВАРДІЇ УКРАЇНИ земельних ділянок у постійне користування для експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Романа Шухевича, 9 у Деснянському районі міста Києва».

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається надати надання ГОЛОВНОМУ УПРАВЛІННЮ НАЦІОНАЛЬНОЇ ГВАРДІЇ УКРАЇНИ земельні ділянки площами 0,0868 га (кадастровий номер 8000000000:62:002:0001) та 0,2497 га(кадастровий номер 8000000000:62:002:0003) у постійне користування для експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Романа Шухевича, 9 у Деснянському районі міста Києва.

Згідно з інформацією зазначеною в пояснювальній записці до проєкту рішення встановлено, що земельна ділянка є вільною від капітальної забудови та детальний план територій відсутній. Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Відповідно до пункту 5 статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» інженерно-транспортна інфраструктура - комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій.

Статтею 67 Земельного кодексу України до земель транспорту належать землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту.

Також зазначаємо, що частиною третьою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється, крім випадків встановлених цією статтею (зокрема наявність розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи).

Враховуючи вищенаведене, сумнівним з правового погляду є надання дозволу зазначеному у проєкті рішення суб'єкту на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу).

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.10.2.16.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

_22/10/2021_№ _08/230-2170_

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування, та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 14.09.2020 № 08/231-2311/ПР
«Про продаж на земельних торгах права оренди земельної ділянки на вул. Лютневій у Голосіївському районі м. Києва для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з огляду на що зазначаємо таке.

Поданий проєкт рішення передбачає затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для продажу на земельних торгах права оренди земельної ділянки на вул. Лютневій у Голосіївському районі м. Києва для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення) (код за КВЦПЗ 12.11), а також встановити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:90:099:0053), встановити розмір кроку земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки, продати переможцю земельних торгів право оренди земельної ділянки та здійснити організаційно-правові заходи з цих питань.

Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.09.2020 за № НВ-0005563392020 цільове призначення земельної ділянки - «03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС»,

категорія земель - «Землі житлової та громадської забудови», вид використання земельної ділянки - «для благоустрою прилеглої території».

Згідно зі статтею 20 Земельного кодексу України Віднесення земельних ділянок до певної категорії та виду цільового призначення земельних ділянок здійснюється щодо:

- земельних ділянок, якими розпоряджаються Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, - за рішенням відповідного органу;

- земельних ділянок приватної власності - їх власниками.

Зміна цільового призначення земельних ділянок державної або комунальної власності, віднесених до категорій земель житлової та громадської забудови, земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, а також земельних ділянок (крім земельних ділянок, розташованих на територіях, об'єктах природно-заповідного фонду), на яких не розташовані будівлі, споруди, що є у приватній власності землекористувача, який використовує земельні ділянки на правах постійного користування, оренди, емфітевзису, суперфіцію, провадиться Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які здійснюють розпорядження відповідною земельною ділянкою та приймають рішення про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу цих ділянок у власність або надання у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Рада міністрів Автономної Республіки Крим, орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування у місячний строк з дня отримання проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приймає рішення про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення.

Одночасно звертаємо увагу на те, що рішенням Київської міської ради від 02.10.2018 № 1628/5692 відхилено аналогічний проєкт рішення.

Підсумовуючи викладене, управління повертає проект рішення без погодження.

В.о. начальника управління Сергій ТХОРИК

п.10.2.17.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

22.10.2021 № 08/230-2172

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 01.10.2021 №08/231-3634/ПР «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЇК ІНВЕСТ ГРУП» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, крім об'єктів дорожнього сервісу (заїздів - виїздів) на перетині вул. Дорогожицької та вул. Юрія Іллєнка у Шевченківському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЇК ІНВЕСТ ГРУП» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду на 5 років для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, крім об'єктів дорожнього сервісу (заїздів - виїздів) на перетині вул. Дорогожицької та вул. Юрія Іллєнка у Шевченківському районі міста Києва.

З інформації наявній в пояснювальній записці до проєкту рішення земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Відповідно до детального плану територій в межах вулиць Дорогожицької, Мельникова, Якіра, Сім'ї Хохлових, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 №1004/4011 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.

Відповідно до пункту 14 частини першої статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що червоні лінії це визначені в містобудівній документації щодо пунктів геодезичної мережі межі існуючих та

запроектованих вулиць, доріг, майданів, які розділяють території забудови та території іншого призначення.

При цьому, згідно пункту 8 частини першої статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (далі - містобудівні умови та обмеження) це документ, що містить комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва щодо поверховості та щільності забудови земельної ділянки, відступів будинків і споруд від червоних ліній, меж земельної ділянки, її благоустрою та озеленення, інші вимоги до об'єктів будівництва, встановлені законодавством та містобудівною документацією.

Згідно статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги» складовими вулиць і доріг міст та інших населених пунктів є: проїзна частина вулиць і доріг, трамвайне полотно, дорожнє покриття, штучні споруди, споруди дорожнього водовідводу, технічні засоби організації дорожнього руху, зупинки міського транспорту, стоянки таксі, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі, майданчики для паркування.

Межі вулиці за її шириною визначаються «червоними лініями». Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах «червоних ліній» вулиці не допускається.

Крім того, згідно пунктом 6.2. Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 земельні ділянки в межах червоних ліній можуть передаватись в оренду або постійне користування лише для експлуатації та обслуговування існуючого нерухомого майна (будівель і споруд) з прилеглою (прибудинковою) до нього територією, яка розташована в межах червоних ліній, а таке нерухоме майно (будівлі і споруди) - за межами червоних ліній. У таких випадках територія в межах земельної ділянки або її частина, яка знаходиться в межах червоних ліній, використовується землекористувачами виключно з дотриманням обмежень, встановлених законодавством у сфері містобудівної та іншої діяльності.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Сергій ТХОРИК

п.10.2.18.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

28.09.21 № 08/230-1890

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 03.03.2021 №08/231-898/ПР «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРЦИКЛОН+» договору оренди земельної ділянки від 14 серпня 2008 року №63-6-00501 на вул. Здолбунівській, 7-а у Дарницькому районі»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо про таке.

Проєктом рішення передбачається поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 14 серпня 2014 року №63-6-00501, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРЦИКЛОН+» для реконструкції, експлуатації, та обслуговування адміністративно - торговельних будівель і споруд на вул. Здолбунівській, 7-а у Дарницькому районі (кадастровий номер 8000000000:90:145:0005, площа 0,7518) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.10).

Згідно інформації зазначеній у пояснювальній записці до проєкту рішення термін дії договору закінчився 14.08.2013.

Звертаємо увагу, що 16 січня 2020 року набрав чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству».

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству» запроваджені нові правила щодо поновлення договорів на новий строк, проте поновлення договорів оренди землі, укладених до набрання чинності зазначеним Законом, здійснюється на умовах, визначених такими договорами, за правилами, чинними на момент їх укладення.

Статтею 33 Закону України «Про оренду землі» (в редакції чинною на момент закінчення договору оренди) передбачено, що Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий

строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі. До матеріалів проєкту рішення додано звернення товариства від 02 листопада 2020 року 3639780507 про поновлення договору оренди, який подано з порушенням строку встановленого Законом України «Про оренду землі» (в редакції чинною на момент закінчення договору оренди) .

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В. о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ІНТЕРЦИКЛОН +»

02081, м. Київ, вул. Здолбунівська, 7-а,
код ЄДРПОУ 33054482, IBAN UA883003460000026002093737902 у АТ «АЛЬФА-БАНК»
тел. 574-40-16

Вих. № 29

Від 01 жовтня 2021 року

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних ресурсів.

ЗАЯВА

Ми підприємство ТОВ «Інтерциклон +»повідомляємо, що нами було вчасно подано клопотання про поновлення договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:145:0005, за адресою вул. Здолбунівська, 7-а у Дарницькому районі м. Києва.

Просимо врахувати даний факт при розгляді нашої справи №639780507 щодо поновлення договору оренди.

Відповідні підтверджуючі копії документів додаються.

Додаток на 4 (чотирьох) аркушах.

Директор
ТОВ «Інтерциклон +» _____ Сергій БОЧАРОВ

Київська міська рада
01.10.2021 № 08/23663

Місце для реєстраційних позначок

Додаток №5
до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Товариство з обмеженою відповідальністю
(найменування юридичної особи або П.І.Б. фізичної особи-підприємця, громадянина)

«ІНТЕРЦИКЛОН +»

02081, м. Київ, вул. Здолбунівська, буд. 7-А, оф. 1
(місцезнаходження юридичної особи/адреса місця проживання фізичної особи-підприємця або громадянина)

тел. (044) 574-40-16
(адреса для листування ,телефон)

Клопотання

про поновлення договору оренди земельної ділянки (ЛИСТ- ПОВІДОМЛЕННЯ)

Відповідно до Закону України „Про оренду землі" прошу укласти договір оренди землі на новий строк (поновити договір оренди земельної ділянки)

Відомості про земельну ділянку:

місце розташування (адреса) 02081, м. Київ, вул. Здолбунівська, 7-А

розмір 7518 (сім тисяч п'ятсот вісімнадцять) кв. метрів

цільове призначення для реконструкції, експлуатації та обслуговування адміністративно-торгівельних будівель і споруд,

кадастровий номер 8000000000:90:145:0005

вид використання земельної ділянки в межах відповідної категорії земель відповідно до відомостей, зареєстрованих в Державному земельному кадастрі

інша комерційна діяльність

земельна ділянка перебуває в оренді на праві договору оренди земельної ділянки від 12 серпня 2008 р., зареєстрований ГУ земельних ресурсів виконавчого органу КМР від 14 серпня 2008 р. за № 63-6-00501
(зазначається відомості про договір оренди земельної ділянки)

право оренди земельної ділянки зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що посвідчується

(зазначаються відомості про документ, який посвідчує реєстрацію права оренди)

право оренди виникло 14 серпня 2008 року
(зазначається дата виникнення права оренд - число, місяць, рік)

термін права оренди 5 (п'ять) років
(зазначається відповідно до умов договору оренди)

Із Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120, ознайомлений.

Перелік документів, які додано до клопотання, наводиться на звороті клопотання.

Олексієнко Володимир Вікторович
П.І.Б. керівника юридичної особи,
фізичної особи – підприємця або громадянина/ уповноваженої особи.
Печатка юридичної особи/фізичної особи – підприємця.

підпис

До клопотання додаються документи, передбачені Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок" в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, зокрема:

- Проект додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, підписаний та скріплений печаткою орендаря на 1 арк. в 2-ох примірниках;

- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, складовою якого є кадастровий план земельної ділянки (на підтвердження державної реєстрації земельної ділянки) – відсутній, в зв'язку з тим, що фактичні порядок та строки отримання даного документа не відповідають встановленим законодавством. Наразі заявником подані документи до компетентного органу для його отримання. Зобов'язуємось надати витяг з ДЗК як тільки останній буде отриманий заявником;

- Нотаріально посвідчені копії Договору купівлі-продажу майнового комплексу від 11.08.2004 р., Акту передачі-приймання майнового комплексу від 19.08.2004 р. та реєстраційного посвідчення Київського МБТІ від 30.08.2004 р., загалом на 4 арк.;

- копія матеріалів технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, що розташовані на земельній ділянці (копії технічних паспортів під літ. «И», «К», «Л», «М», «Н». «О», «П») на 28 арк.;

- Довідка податкового органу про відсутність заборгованості по сплаті орендної плати на 1 арк.;

- документи, які підтверджують виконання умов договору щодо будівництва об'єкта будівництва або які обґрунтовують необхідність поновлення договору оренди для завершення такого будівництва – Копія декларації про початок виконання будівельних робіт;

- Засвідчені печаткою та підписом керівника заявника копії:
  - установчих документів (Статуту) на 14 арк.;
  - виписки з ЄДРЮОФОП на 1 арк.;
  - довідки з ЄДРПОУ на 1 арк..

Олексієнко Володимир Вікторович
П.І.Б. керівника юридичної особи,
фізичної особи – підприємця або громадянина/уповноваженої особи.

підпис

Печатка юридичної особи/фізичної особи – підприємця

КИЇВ 81

Ц

02081 0157956 5

Рекомендоване повідомлення про вручення поштового відправлення, виплату поштового переказу

Форма № 119

(відбиток календарного штемпеля)

Місце подання К-81

Дата подання 30.07.2013

Найменування адресата Київська міська рада

поштова адреса 01044 м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Вид та категорія поштового відправлення

☑ Лист ☐ Бандероль ☐ Посилка

☑ Рекомендоване ☑ З оголошеною цінністю на 1(одна) грн.

☐ Сума післяплати _____ грн. _____ коп.

Поштовий переказ

☐ Простий ☐ Електронний

Підлягає поверненню

Найменування відправника ТОВ "Інтерцитон"

номер телефону

поштова адреса 02081, м. Київ вул. Здолбунівська, 7-А

Заповнюється в об'єкті поштового зв'язку місця призначення

Вищезазначене поштове відправлення, поштовий переказ

☑ вручено ☐ виплачено 01.08.13 (дата) ☐ не вручено з причини ☐ не виплачено

☐ особисто

☑ за довіреністю гол. спеціаліст

☐ уповноваженому _____

Розписка в одержанні * _____

☐ відмови адресата від одержання

☑ закінчення терміну зберігання

☐ неправильно зазначена або відсутня адреса

☐ інші причини _____

Підпис працівника поштового зв'язку _____

КИЇВ 44

Р

01044 0235224 8

*Для відправлень з відміткою «Вручити особисто», «Судова повістка» - особисто одержувачем або уповноваженою ним особою учиняється підпис та зазначається прізвище

ЧАПЗ "ЖИТОМИРСЬКА" КУА КИЇВ 81
ВУЛ. ЗДОЛБУНІВСЬКА, 1.
ПН 2156004206055
ФН 2659015970

ЧЕКИ:
02081015795 6
ЦІННИЙ ЛИСТ
КОМУ: КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
КУДИ: 01044 КИЇВ
МАСА:
0,350 КГ
ЗА МАСУ:
7,50 ГРН.
ЦІННІСТЬ:
1,00 ГРН.
ЗА ЦІННІСТЬ:
2,50 ГРН.
ЗА ПОВІДОМ.:
3,50 ГРН.

16,20 А

СУМА 16,20

ПДВ А = 20,00% 2,70

ГОТІВКОЮ 16,20

ДАТА 30-07-2013 ЧАС 12:45:34 №4293

З. Н. РК0000058 1

ФІСКАЛЬНИЙ ЧЕК

п.10.2.19

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

_22/10/2021_ № _08/230-2167_

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 01.10.2021 №08/231-3635/ПР «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІЛЬНІСТЮ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування АЗС з кафе – магазином та автомийкою на Столичному шосе, 33 у Голосіївському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення передбачається передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,3619 га (кадастровий номер 8000000000:90:132:0004) для експлуатації та обслуговування АЗС з кафе – магазином та автомийкою (код виду цільового призначення 03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на Столичному шосе, 33 у Голосіївському районі міста Києва.

Відповідно до Детального плану територій селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 1463/4296, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально – складської території та частково до територій вулиць і доріг.

Згідно з частиною третьою статті 20 Земельного кодексу України категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового

призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України (частина 5 статті 20 Земельного кодексу України).

Постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» визначено «Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування» (далі - Класифікатор).

Проєктом рішення передбачається передати земельну ділянку для експлуатації та обслуговування АЗС, з кафе-магазином та автомийкою (код виду цільового використання - 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі).

Однак, Класифікатором встановлено такий вид використання земельної ділянки, як для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу з кодом виду використання 12.11.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про автомобільні дороги» об'єкти дорожнього сервісу - спеціально облаштовані місця для зупинки маршрутних транспортних засобів, майданчики для стоянки транспортних засобів, майданчики відпочинку, видові майданчики, автозаправні станції, пункти технічного обслуговування, мотелі, готелі, кемпінги, торговельні пункти (у тому числі малі архітектурні форми), автозаправні комплекси, складські комплекси, пункти медичної та технічно-евакуаційної допомоги, пункти миття транспортних засобів, пункти приймання їжі та питної води, автопавільйони, а також інші об'єкти, на яких здійснюється обслуговування учасників дорожнього руху та які розміщуються на землях дорожнього господарства або потребують їх використання для заїзду та виїзду на автомобільну дорогу.

Отже у разі, передачі земельної ділянки з видом використання «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового використання – 03.07)», це не узгоджується з фактичним видом використання земельної ділянки вставленого Класифікатором для таких об'єктів.

Крім того, підпунктом 2.8. пункту 2 проєкту рішення передбачається, що ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» має сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди.

Зважаючи на те, що законодавство України не передбачає право орендодавця стягувати кошти за фактичне використання земельної ділянки. Посилання ж розробників проєкту рішення на практику Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18 не може бути взято до уваги, з огляду на те, що стягнення таких коштів має відбуватися виключно за рішенням суду.

Також пунктом 4 проєкту рішення передбачається, що дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі

якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

Законодавством України не передбачено встановлення терміну дії рішень органів місцевого самоврядування.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи вищевикладене, звертаємо увагу що вищезазначені пункти проєкту рішення не відповідають нормам законодавства України.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Сергій ТХОРИК

10.3. Розгляд кадастрових справ ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах, продаж):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» *(справа **404497284**, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-380/ПР) – **матеріали додаються**.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 32/3470 "Про надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах" *(справа **Є-1520, ПР-18684**, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 19.12.2018 №08/231-4304/ПР - **матеріали додаються**.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» *(справа **334912000,**, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 27.12.2019 №08/231-4036/ПР) - **матеріали додаються**.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» ***товариство з обмеженою відповідальністю «Епіцентр Н» вул.Віскозна, 4 у Деснянському районі м. Києва, площа 3,1647 га, для експлуатації та обслуговування супермаркету будівельних матеріалів та складських будівель і споруд*** *(справа **479110547**, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 13.10.2021 №08/231-3750/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» ***товариство з обмеженою відповідальністю «АЛІОТ-ДЕВЕЛОПМЕНТ» вул. Павла Пестеля, 11А у Шевченківському районі м. Києва, площа 0,0383 га, для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку офісу*** *(справа **648941138**, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 13.10.2021 №08/231-3749/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» ***товариство з обмеженою відповідальністю «Дари природи» вул. Івана Мазепи, 14 у Печерському районі м. Києва, площа 0,0200 га, для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі*** *(справа **637961173**,*

	доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 13.10.2021 №08/231-3748/ПР). *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про питання погодження з Кабінетом Міністрів України продажу земельної ділянки» ***Посольство Королівства Нідерландів вул. Добровольчих батальйонів, 24 у Печерському районі м. Києва, площа 0,1267 га, для експлуатації та обслуговування жилого будинку (резиденції)*** *(справа **485118818**, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 13.10.2021 №08/231-3733/ПР).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) на вул. Чабанівській, 10 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування станції швидкої медичної допомоги» *(справа **436497684**, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 02.02.2021 №08/231-619/ПР).* *Проєкт рішення відхилено постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики (витяг з протоколу №4/7 засідання комісії 10.03.2021)*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» ***товариство з обмеженою відповідальністю «ПРИДНІПРОВСЬКА ФАРМАЦЕВТИЧНА КОМПАНІЯ» вул. Курінного Петра, 2а у Святошинському районі м. Києва, площа 0,2010 га, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури*** *(справа **331113247**, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3842/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» ***товариство з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К» вул. Братиславська, 11 у Дніпровському районі м. Києва, площа 1,6931 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі*** *(справа **581911894**, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3844/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» ***товариство з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К» вул. Берковецька, 6 у Святошинському районі м. Києва, площа 0,7743 га, для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури*** *(справа **211069424**, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 23.10.2021 №08/231-3854/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.*

12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» ***товариство з обмеженою відповідальністю «СЕЛЕНА-ПЛЮС» вул. Червоноткацька, 78 у Деснянському районі м. Києва, площа 0,2719 га, для експлуатації та обслуговування виробничого комплексу*** *(справа **475119142**, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 23.10.2021 №08/231-3855/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 07.02.2019 № 96/6752 «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру з закладами громадського харчування на вул. Академіка Заболотного, 47 у Голосіївському районі м. Києва» *(справа **671884997**, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 23.10.2021 №08/231-3866/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на просп. Перемоги, 115 у Святошинському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «Фінішор і К» для обслуговування та експлуатації будівлі магазину» *(справа **361175273**, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 23.10.2021 №08/231-3858/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) на вул. Академіка Заболотного, 23 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів» *(справа **497497246**, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 23.10.2021 №08/231-3859/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 44/3482 «Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва та експлуатації автомийки на вулиці Крайній, земельна ділянка 1-в у Деснянському районі м. Києва»» *(справа **354929451**, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 23.10.2021 №08/231-3862/ПР).*

	Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку. *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Петропавлівській, 2-б у Подільському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «ПАВІЛЬЙОН ПЕТРОПАВЛІВСЬКИЙ» для експлуатації та обслуговування будівлі громадського харчування та роздрібної торгівлі» *(справа **211667647**, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 23.10.2021 №08/231-3864/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на Оболонській площі, 4 у Оболонському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «ОМЕГА5» для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону» *(справа **333860350**, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 23.10.2021 №08/231-3865/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Героїв Дніпра, 41 (літ. Н) у Оболонському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «РИНОК ОБОЛОНЬ» для експлуатації та обслуговування будівель торгівлі» *(справа **668481165**, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 23.10.2021 №08/231-3867/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.06.2018 № 926/4990 «Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу для обслуговування автомобілістів на розі Столичного шосе та вул. Лютневої у Голосіївському районі м. Києва» *(справа **597949499**, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 23.10.2021 №08/231-3863/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
21.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) на вул. Академіка Заболотного, 5-б у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування механізованого гаража»

	*(справа **443499434**, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 23.10.2021 №08/231-3861/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
22.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) на шосе Стратегічному, 23 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину» *(справа **648994903**, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 23.10.2021 №08/231-3860/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п. 10.3.1.

08/231-380/ПР
04.01.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Реєстраційний номер: 404497284
Дата: 28.12.2020

Відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», з метою впорядкування земельних відносин Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах, згідно з додатком до цього рішення.

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання визначених у пункті 1 цього рішення земельних ділянок, які можуть бути виставлені на земельні торги.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки визначених у пункті 1 цього рішення земельних ділянок до продажу на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційних заходів, пов'язаних з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельних ділянок (або права оренди на них), визначених у пункті 1 цього рішення, відповідно до Земельного кодексу України.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок, визначених у пункті 1 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт рішення пропонується для розгляду та прийняття з метою впорядкування земельних відносин і наповнення бюджету м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття цього рішення є створення правових підстав для продажу земельної ділянки на конкурентних засадах та отримання надходжень до бюджету міста Києва за рахунок реалізації на земельних торгах земельної ділянки або права оренди на неї, згідно з додатком до цього рішення.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Проєктом рішення передбачено визначення переліку земельних ділянок і надання дозволу на опрацювання земельної ділянки щодо можливості продажу її або права оренди на неї на земельних торгах.

Проєктний вид використання земельної ділянки у проїзді Військовому, 8 у Печерському районі м. Києва (далі – Земельна ділянка) визначено на підставі висновку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.10.2020 № 10213/0/09/19-20 та відповідає функціональному використанню території, згідно з затвердженим детальним планом території.

Згідно з актом обстеження Земельної ділянки від 03.12.2020 № 20-0706/06 під час здійснення виїзду встановлено, що в межах Земельної ділянки огородженої парканом розташовано споруди, будівельні матеріали, обладнання інженерної інфраструктури та металоконструкції.

Відповідно до даних Міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за комунальним підприємством «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва».

За поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі будь-якій фізичній чи юридичній особі Земельної ділянки у власність чи користування.

Інформація щодо державної реєстрації Земельної ділянки у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на неї у Державному реєстрі речових прав відсутня.

Враховуючи зазначене та визначену статтею 134 Земельного кодексу України обов'язковість продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або права на них на конкурентних засадах, Земельна ділянка пропонується до включення в перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу її (або права оренди на неї) на земельних торгах.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Матеріали до проєкту рішення підготовлені Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Витрати, здійснені організатором земельних торгів на підготовку лотів до проведення земельних торгів, відшкодовуються переможцем земельних торгів за кожним лотом.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття такого рішення є підставою для підготовки лотів до продажу на земельних торгах.

У разі реалізації зазначеного рішення будуть створені правові підстави для подальшого продажу земельної ділянки або прав на неї на конкурентних засадах. Очікувані надходження від продажу вказаної Земельної ділянки до бюджету можуть скласти понад 16,5 млн. гривень.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

Додаток до рішення Київської міської ради
від «___»_____2020 року №_____

Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Вид використання земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
Печерчький район				
1	проїзд Військовий, 8	власність, оренда	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з підземним паркінгом	0,30

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 04.01.2021 №08/231- 380/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Густелеву О.О.

Володимир БОНДАРЕНКО

"04" січня 2021 року
№ 08/231 – 380/ПР

08/231-380/ПР
04.01.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.01.2021 № 05715-СЛ-15874

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» (404497284) для подальшого опрацювання.

Додатки: проєкт рішення 404497284 на 2 арк. в 1 примірнику;
пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
додаток до проєкту рішення «Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або право оренди на них) на земельних торгах» на 1 арк. в 1 примірнику;
витяг з бази даних міського земельного кадастру від 29.12.2020 на 1 арк. в 1 примірнику;
матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
копія висновку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.10.2020 № 10213/0/09/19-20 на 3 арк. в1 примірнику;
акт обстеження земельної ділянки від 03.12.2020 № 20-0706/06 на 4 арк. в 1 примірнику

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

п.10.3.2. 081231-4304/пр
19.12.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 32/3470 «Про надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах»
(справа № Є-1520)

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
75:310:0001

Проект рішення (екз.1)
ПР-18684
до справи
Є-1520
2 347015 086840

Відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі висновку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), з метою уточнення цільового призначення земельної ділянки, визначеного рішенням Київської міської ради, та з метою узгодження документації з продажу з вимогами законодавства України Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в додаток до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 32/3470 «Про надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах», а саме: в пункті 17 у графі «Цільове призначення» слова «для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасового збірно-розбірного виставкового павільйону» замінити словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування багаторівневого гаража».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — П. Оленич

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Василенко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

Пояснювальна записка Є-1520

До проекту рішення Київської міської ради
Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 32/3470 «Про надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

У процесі підготовки земельної ділянки на вул. Великій Окружній у Святошинському районі м. Києва до продажу на земельних торгах на підставі висновку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.09.2018 № 8086/0/12-4/19-18 щодо можливості продажу земельної ділянки або права її оренди на земельних торгах (аукціонах) та відповідності заявленої ініціативи містобудівній документації або ситуації, наявних містобудівних умов і обмежень, що мають бути враховані при розробці документації із землеустрою, було визначено цільове призначення земельної ділянки.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є впорядкування документації, що стосується питання продажу земельної ділянки на земельних торгах.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Земельний кодекс України, закони України «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві» (із змінами та доповненнями).

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради **«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 32/3470 «Про надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах»**

(справа № Є-1520)

Чинна редакція				**Зміни (нова редакція)**			
Додаток до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 № 32/3470 «Про надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах»							
№ п/п	Адреса ділянки	Орієнтовна площа ділянки, га	Цільове призначення	№ п/п	Адреса ділянки	Орієнтовна площа ділянки, га	Цільове призначення
17	вул. Велика Окружна	0,32	для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасового збірно-розбірного виставкового павільйону	17	вул. Велика Окружна	0,32	**для будівництва, експлуатації та обслуговування багаторівневого гаража**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Ганник А.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.12.2018 №08/231- 4304/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"19" грудня 2018 року
№ 08/231 – 4304/ПР

08/231-4304/ПР
19.12.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kiev.city.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.12.2018 № 05715-27014
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.02.2010 №32/3470 «Про надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права їх оренди на земельних торгах»» (справа Є-1520) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор П. Оленич

п. 10.3.3,
08/231-4036/ПР
27.12.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів

Реєстраційний номер:
334912000
Дата: 08.10.2019

Відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», з метою впорядкування земельних відносин Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах згідно з додатком до цього рішення (справа 334912000).

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання визначених у пункті 1 цього рішення земельних ділянок, які можуть бути виставлені на земельні торги.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки визначених у пункті 1 цього рішення земельних ділянок до продажу на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційних заходів, пов'язаних з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельних ділянок (або права оренди на них), визначених у пункті 1 цього рішення, відповідно до Земельного кодексу України.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок, визначених у пункті 1 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — Олександр МІЩЕНКО

Секретар — Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Ганна ГАРШИНА

Додаток до рішення Київської міської ради
від «___»_____2019 р. №_____

Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах

№ з/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Цільове призначення згідно з Класифікатором видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
Дніпровський район				
1	просп. Броварський, 11-в	оренда	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки)	0,14
2	вул. Петра Вершигори, 9/1	оренда	12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки)	0,28

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Пояснювальна записка № 334912000

до проєкту рішення Київської міської ради

«Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт рішення пропонується для розгляду та прийняття з метою впорядкування земельних відносин і поповнення бюджету м. Києва.

Згідно частини першої статті 116 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених цим Кодексом, або за результатами аукціону.

За інформацією комунального підприємства «Київтранспарксервіс», наданою постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування листом від 09.09.2019 № 053/05-3101, земельна ділянка на вул. Ревуцького, 9/1 є паркувальним майданчиком, закріпленим за комунальним підприємством «Київтранспарксервіс» згідно таблиці № 1 до додатка 5 до рішення Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами і доповненнями).

Право на земельну ділянку по вул. Ревуцького, 19/1 комунальним підприємством «Київтранспарксервіс» у встановленому законодавством порядку не оформлено.

Водночас Департамент земельних ресурсів не заперечує проти тимчасового використання зазначеної земельної ділянки (до моменту продажу її чи права оренди на неї на земельних торгах) комунальним підприємством «Київтранспарксервіс», з метою організації паркувального простору в місті Києві.

Враховуючи зазначене вище та визначену статтею 134 Кодексу обов'язковість продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або права на них на конкурентних засадах, земельні ділянки включені в перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах.

Цільові призначення земельних ділянок визначені на підставі висновків Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та відповідають функціональному використанню території, визначеному детальними планами територій.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття цього рішення є створення конкурентного середовища на ринку землі та поповнення бюджету за рахунок реалізації на земельних торгах зазначених в рішенні земельних ділянок або прав на них.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачено визначення переліку земельних ділянок і надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу їх або права оренди на них на земельних торгах.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Матеріали до проекту рішення підготовлені Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Витрати, здійснені організатором земельних торгів на підготовку лотів до проведення земельних торгів, відшкодовуються переможцем земельних торгів за кожним лотом.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття такого рішення є підставою для підготовки лотів до продажу на земельних торгах.

У разі реалізації зазначеного рішення від продажу вказаних лотів щорічні надходження від орендної плати до бюджету можуть скласти понад 253 тис. грн.

Директор Департаменту
земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 27.12.2019 №08/231- 4036/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

"27" грудня 2019 року
№ 08/231 – 4036/ПР

08/231-4036/ПР
27.12.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279 58 72, ф. (044) 288 07 57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15 51, E-mail: : dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.12.19. № 05715-СЛ-4858

на №_____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» (334912000) для подальшого опрацювання.

Додатки: проєкт рішення 334912000 на 2 арк. в 1 примірнику;
перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або право оренди на них) на земельних торгах на 1 арк. в 1 примірнику;
пояснювальна записка на 1 арк. в 1 примірнику;
витяг з бази даних міського земельного кадастру від 27.11.2019 на 2 арк. в 1 примірнику;
матеріали супутникової фотозйомки на 2 арк. в 1 примірнику;
справа Є-1508 на 43 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

п.10.3.8.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс.:(044)202-71-05, тел.:(044)202-70-38*

16.03.2021 № 08/287-145 вих

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Департамент земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Направляється витяг з протоколу № 4/7 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики від 10.03.2021 для опрацювання та врахування в роботі.

Витяг з протокол № 4/7
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціальної політики

від 10.03.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, зала засідань 1017, початок о 10:11

Склад комісії 11 депутатів Київради.

Присутні 10 депутатів Київради, члени постійної комісії:

Марина ПОРОШЕНКО - голова постійної комісії, головуюча;
Вадим ІВАНЧЕНКО - перший заступник голови постійної комісії;
Богдана ТИМОЩУК - заступниця голови постійної комісії;
Юлія УЛАСИК - секретар постійної комісії;
Ярина АР'ЄВА - членкиня постійної комісії;
Наталія БЕРІКАШВІЛІ - членкиня постійної комісії

Олександр ГОНЧАРОВ - член постійної комісії;
Вячеслав НЕПОП - член постійної комісії;
Олеся ПИНЗЕНИК - членкиня постійної комісії;
Костянтин УСОВ - член постійної комісії.

Відсутній 1 депутат Київської міської ради: Олександр ЛІНЧЕВСЬКИЙ

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

...

3.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) на вул. Чабанівській, 10 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування станції швидкої медичної допомоги» (436497684) доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.02.2021 № 08/231-619/ПР.

СЛУХАЛИ: Петра ОЛЕНИЧА, директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ВИСТУПИВ: Вадим ІВАНЧЕНКО

ВИРІШИЛИ:

1. Відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про продаж на земельних торгах земельної ділянки (або права оренди на неї) на вул. Чабанівській, 10 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування станції швидкої медичної допомоги» (436497684) доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.02.2021 № 08/231-619/ПР.

2. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проєкт рішення Київської міської ради щодо виключення земельної ділянки на вул. Чабанівській, 10 у Голосіївському районі м. Києва з переліку земельних ділянок для продажу.

3. Доручити Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити подання клопотання про передачу у постійне користування земельної ділянки на вул. Чабанівській, 10 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування станції швидкої допомоги територіальної громади м. Києва.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 7, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 3 (Олександр ГОНЧАРОВ, Вячеслав НЕПОП, Костянтин УСОВ).

Рішення прийнято.

Голова комісії Марина ПОРОШЕНКО

Вик: Н.ХАКАЛО 2027105

10.4. Розгляд кадастрових справ ***(передача земельних ділянок*** **КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»):**

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на бульв. Кольцова, 19 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **671834137,** доручення Київського міського голови від 08.10.2020 №08/231-2557/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернуто проєкт рішення без розгляду листом від 18.05.2021 №08/284-299.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Вишгородській, 38 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **678684125,** доручення Київського міського голови від 08.10.2020 №08/231-2555/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернуто проєкт рішення без розгляду листом від 18.05.2021 №08/284-299.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на просп. Порика Василя, 15 у Подільському районі міста Києва» *(справа **746411417,** доручення Київського міського голови від 08.10.2020 №08/231-2556/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернуто проєкт рішення без розгляду листом від 18.05.2021 №08/284-299.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Гайдай Зої, 9/8 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **699654144,** доручення Київського міського голови від 08.10.2020 №08/231-2554/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернуто проєкт рішення без розгляду листом від 18.05.2021 №08/284-299.*

5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на бульв. Кольцова, 7 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **700663415,** доручення Київського міського голови від 08.10.2020 №08/231-2552/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернуто проєкт рішення без розгляду листом від 18.05.2021 №08/284-299.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Зодчих, 6А у Святошинському районі міста Києва» *(справа **412412497,** доручення Київського міського голови від 08.10.2020 №08/231-2543/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернуто проєкт рішення без розгляду листом від 18.05.2021 №08/284-299.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Зодчих, 24 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **241025534,** доручення Київського міського голови від 08.10.2020 №08/231-2553/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернуто проєкт рішення без розгляду листом від 18.05.2021 №08/284-299.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування комплексу будівель котельні на вул. Світлицького, 34 у Подільському районі міста Києва» *(справа **436414757,** доручення Київського міського голови від 09.10.2020 №08/231-2571/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернуто проєкт рішення без розгляду листом від 18.05.2021 №08/284-299.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі котельні на просп. Перемоги, 66 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **394157583,** доручення Київського міського голови від 08.10.2020 №08/231-2539/ПР).*

	Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернуто проєкт рішення без розгляду листом від 18.05.2021 №08/284-299.
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Дмитрівській, 2 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **314151036,** доручення Київського міського голови від 08.10.2020 №08/231-2546/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернуто проєкт рішення без розгляду листом від 18.05.2021 №08/284-299.*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Коперника, 16 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **713831413,** доручення Київського міського голови від 08.10.2020 №08/231-2541/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернуто проєкт рішення без розгляду листом від 18.05.2021 №08/284-299.*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Антоновича, 165 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **766078416,** доручення Київського міського голови від 08.10.2020 №08/231-2545/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернуто проєкт рішення без розгляду листом від 18.05.2021 №08/284-299.*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі індивідуального теплового пункту на вул. Джона Маккейна, 20-А у Печерському районі міста Києва» *(справа **684824157,** доручення Київського міського голови від 08.10.2020 №08/231-2547/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернуто проєкт рішення без розгляду листом від 18.05.2021 №08/284-299.*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ

	КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на просп. Порика Василя, 18 у Подільському районі міста Києва» *(справа **439411068,** доручення Київського міського голови від 01.10.2020 №08/231-2487/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернуто проєкт рішення без розгляду листом від 18.05.2021 №08/284-299.*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Єреванській, 28А у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **447416970,** доручення Київського міського голови від 08.10.2020 №08/231-2548/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернуто проєкт рішення без розгляду листом від 18.05.2021 №08/284-299.*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Антоновича, 158 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **334138053,** доручення Київського міського голови від 08.10.2020 №08/231-2549/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернуто проєкт рішення без розгляду листом від 18.05.2021 №08/284-299.*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Жилянській, 74 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **417419216,** доручення Київського міського голови від 08.10.2020 №08/231-2550/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернуто проєкт рішення без розгляду листом від 18.05.2021 №08/284-299.*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Волкова Космонавта, 6/55 у Деснянському районі міста Києва» *(справа*

	642144191, *доручення Київського міського голови від 08.10.2020 №08/231-2551/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернуто проєкт рішення без розгляду листом від 18.05.2021 №08/284-299.*
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Райдужній, 3б у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **792577417,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 №08/231-3232/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування котельні на вул. Відпочинку, 11 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **612884157,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.10.2019 №08/231-3062/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
21.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Драйзера Теодора, 3 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **708637414,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.10.2019 №08/231-3171/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
22.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі бойлерної на вул. Ломоносова, 29 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **454413075,** доручення Київського міського голови від 29.10.2019 №08/231-3242/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу VIII скликання підтримано проєкт рішення.*

23.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі теплового пункту на просп. Генерала Ватутіна, 22а у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **354143646,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.02.2020 №08/231-385/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернуто проєкт рішення без розгляду листом від 18.05.2021 №08/284-299.*
24.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі бойлерної на вул. Максименка Федора, 10 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **394177292,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 10.02.2020 №08/231-386/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернуто проєкт рішення без розгляду листом від 18.05.2021 №08/284-299.*
25.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Вірменській, 29 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **354136721,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2020 №08/231-482/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернуто проєкт рішення без розгляду листом від 18.05.2021 №08/284-299.*
26.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі індивідуального теплового пункту на вул. Березняківській, 10 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **450412613,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2020 №08/231-481/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернуто проєкт рішення без розгляду листом від 18.05.2021 №08/284-299.*
27.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для

	експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту у пров. Биківському, 7 у Подільському районі міста Києва» *(справа **653464184,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2020 №08/231-480/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернуто проєкт рішення без розгляду листом від 18.05.2021 №08/284-299.*
28.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Приозерній, 2-Б в Оболонському районі міста Києва» *(справа **551341715,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2020 №08/231-479/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернуто проєкт рішення без розгляду листом від 18.05.2021 №08/284-299.*
29.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на просп. Перемоги, 144 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **605254135,** доручення Київського міського голови від 08.10.2020 №08/231-2538/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернуто проєкт рішення без розгляду листом від 18.05.2021 №08/284-299.*
30.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Антоновича, 125 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **443410694,** доручення Київського міського голови від 02.10.2020 №08/231-2491/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернуто проєкт рішення без розгляду листом від 18.05.2021 №08/284-299.*
31.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Предславинській, 12 у Печерському районі міста Києва» *(справа **482413679,** доручення Київського міського голови від 01.10.2020 №08/231-2488/ПР).*

	Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернуто проєкт рішення без розгляду листом від 18.05.2021 №08/284-299.
32.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування центрального теплового пункту на вул. Академіка Булаховського, 36 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **665484168,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.02.2020 №08/231-461/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу повернуто проєкт рішення без розгляду листом від 18.05.2021 №08/284-299.*
33.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на просп. Маяковського Володимира, 32 В у Деснянському районі міста Києва» *(справа **717638418,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2021 №08/231-1217/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримано проєкт рішення.*
34.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Шолом-Алейхема, 19 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **694804191,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.03.2021 №08/231-1082/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримано проєкт рішення.*
35.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Лятошинського Композитора, 26-А у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **752579413,** доручення Київського міського голови від 31.10.2019 №08/231-3255/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
36.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО" у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на

	вул. Беретті Вікентія, 10 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **615994168,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 №08/231-3234/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
37.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Закревського Миколи, 47А у Деснянському районі міста Києва» *(справа **446413303,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 25.10.2019 №08/231-3233/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
38.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі котельні на вул. Миколи Краснова, 3 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **571341791,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.09.2019 №08/231-2657/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
39.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі котельні на просп. Голосіївському, 48 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **673494143,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.11.2019 №08/231-3497/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
40.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі котельні на просп. Науки, 10 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **644874144,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.11.2019 №08/231-3461/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу VIII скликання підтримано проєкт рішення.*

41.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі котельні на просп. Науки, 24 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **513341823,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.11.2019 №08/231-3459/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
42.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі котельні на вул. Харченка Євгена, 64 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **432416150,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.11.2019 №08/231-3498/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
43.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)«КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Василя Касіяна, 2-А у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **539241105,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.10.2019 №08/231-3166/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
44.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу будівель котельні на просп. Науки, 47 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **405416869,** доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.07.2021 №08/231-2346/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримано проєкт рішення.*
45.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівель центрального теплового пункту на

	вул. Зодчих, 30/6 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **574741105**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.10.2019 №08/231-3154/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
46.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі бойлерної на вул. Доброхотова Академіка, 30 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **567941506**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.10.2019 №08/231-3158/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу VIII скликання підтримано проєкт рішення.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Розділ 10.4. Київтеплоенерго

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

18.05.2021 № 08/284-299

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
М.ТЕРЕНТЬЄВУ

Шановний Михайле Олександровичу!

Відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради Постійні комісії Київради (окрім профільної) протягом двадцяти днів з моменту реєстрації проекту рішення в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовують його та за результатами розгляду проекту рішення приймають висновок.

Враховуючи, що по кадастрових справах 241055538, 531241835, 499417438, 624524187, 497415970, 674344190, 401416461, 684934153, 241669021, 403412303, 463416665, 400413364, 541441475, 620344176, 517941906, 241268312, 728612418, 334199022, 485414588, 597341850, 605764103, 763947418, 516141538, 354143646, 394177292, 354136721, 450412613, 653464184, 551341715, 665484168, 344158548, 354168658, 394160720, 710161418, 364177195, 662914131, 334186701, 485418436, 384197271, 476415697, 384137193, 678324100, 567741732, 609784188, 580841384, 518241854, 556241673, 673894141, 546241858, 448411497, 374160943, 241370451, 550841212, 678744156, 241620623, 559941073, 667484139, 394181415, 384145164, 394159283, 651494106, 520841588, 616934124, 480414695, 572841137, 580841062, 241166286, 364139654, 314195099, 555041872, 757297415, 314146872, 433418157, 303141500, 410414042, 689934179, 354143734, 344194507, 623214198, 344181656, 659944104, 722506419, 412410542, 487411012, 394187731, 779240414, 510241766, 490412641, 500941575, 536441323, 538041897, 384133406, 555241390, 652774171, 551241317, 411414374, 384184363, 728486416, 541541054, 655564144, 691004136, 524741484, 640462625, 511041995, 536241491, 468412696, 553441471, 556241596,

445419169, 433415195, 666284162, 536741708, 241153370, 450410057, 440412531, 588741027, 573041776, 440418119, 304112563, 586141040, 443410694, 482413679, 439411068, 447416970, 334138053, 417419216, 642144191, 700663415, 671834137, 678684125, 746411417, 689694144, 412412497, 241025534, 766078416, 684824157, 436414757, 394157583, 314151036, 713831413, 605254135, 578941802, 587941468, 241845397, 408415814, 354192238, 354162906, 628204155, 619644113, 422412222, 576241410, 687554159, 364184975, 474419428, 314122469, 324146475, 605394102, 674534174, 573241771, 544741228, 305241614, 438410833, 241538237, 241419332, 535141994, 364182586, 676294183, 394131616, 679714108, 674844169, 684064136, 621224116, 364145825, 682184194, 384116232, 497414105, 602564193, 461412251, 600744111, 612774106, 450413722, 448414064, 241783810, 615794124, 664864163, 384134811, 492413236, 304160765, 241960110, 344141302, 432417681, 241010819, 652014148, 700816410, 241190063, 512341866, 674544141, 408412314, 472411925, 573841211, 514141342, 354187934, 749159415, 469417945, 662004122, 514741716, 543441165, 564341919, 241678742, 674274162, 440419444, 394182213, 384185099, 374167241, 508041394, 241508553, 516941364, 754798417, 304142420, 334132042, 364130562, 424414704, 695514439, 454416421, 241603168, 605574179, 478416087, 532541207, 241480012, 755446410, 334100904, 394185361, 314169125, 559541661, 555541923 термін розгляду закінчився, повертаємо вищезгадані справи без розгляду.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина АНТОНЮК 202-73-11
Діна ТЕРНОВА

10.5. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація, громадяни, відмова в передачі земельної ділянки):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Рябоконь Тетяні Олексіївні, члену садівничого товариства «Весна» у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 191, діл. 33-А у Дарницькому районі міста Києва» *(ПР-20692, справа **А-24262,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.06.2019 №08/231-2110/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Литвиненко Оксані Петрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вчительській, 41-а у Солом'янському районі міста Києва» *(ПР-20947, справа **А-25709,** доручення Київського міського голови від 15.07.2019 №08/231-2440/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Галушці Володимиру Дмитровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 34-А у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **405271810,** доручення Київського міського голови від 08.10.2020 №08/231-2534/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Риковським Олександром Геннадійовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Новопирогівській, 2/31 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **392813148,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.04.2020 №08/231-1067/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Величко Олександрі Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. 1 Острівній, 702 в урочищі «Острів Водників», садове товариства «Блакитна Затока» у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **514227247,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.11.2019 №08/231-3430/ПР).*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянами Мельник Іриною Олександрівною та Мельником Миколою Леонідовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Славгородській, 37 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **438285216,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.06.2020 №08/231-1430/ПР).*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Гниляку Дмитру Васильовичу у приватну власність земельної

	ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сільвестра Косова, 18 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **563727141,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.12.2020 №08/231-136/ПР).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Липовою Валентиною Вікторівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Бурмистенка, 25-б у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **446280236,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1670/ПР).*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Одинецькій Аделії Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Шевченка, 42 у Солом'янському районі міста Києва» *(ПР-20917, справа **А-22990,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.06.2019 №08/231-2278/ПР).*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Шеметом Миколою Дмитровичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Шкільній, 40 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **555732148,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.09.2019 №08/231-2740/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування VIII скликання підтримано проєкт рішення та погоджено управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради.*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Савченко Анастасії Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Залужній,10 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **342729853,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.08.2020 №08/231-2074/ПР).* *Відповідно до протоколу № 3 засідання Президії Київської міської ради 08.02.2021 до пленарного засідання 18.02.2021 проєкт рішення передано до постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшов лист гр. Савченко А.В. доньки військового учасника АТО з проханням повторно розглянути проєкт рішення на засіданні комісії.*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Кубалю Руслану Володимировичу, члену громадської організації «Садівницьке товариство «Фронтовик» Солом'янського району міста Києва, у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Медовій, 173 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **А-25695, ПР-20595** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.06.2019 №08/231-2005/ПР).*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Цибуліним Сергієм Борисовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Дружній, 14б у Солом'янському районі міста Києва» *(справа*

	570328119 *доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.10.2021 №08/231-3716/ПР).*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Моргуну Андрію Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 24-б у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **392713171** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.03.2021 №08/231-1080/ПР).*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Малій Оксані Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 24-в у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **483278041,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.03.2021 №08/231-1152/ПР).*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Слищенком Олександром Федоровичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Шевченка, 12а у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **П-9937 ПР-20205,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.04.2019 №08/231-1562/ПР).* *На пленарному засіданні сесії Київської міської ради 22.04.2021 проєкт рішення було знято з розгляду.* *До Київської міської ради надійшов лист гр. Слищенко Любові Аркадіївні 23.10.2021 №08/С-4537 щодо врахування при розгляді проєкту рішення інформації, що заявник помер а заявниця відповідно до свідоцтва про право на спадщину за законом від 12.03.2021 року є спадкоємицею його майна та просить оформити земельну ділянку на неї.*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Кокоші Олександру Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 31а у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **628332770,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.07.2021 №08/231-2612/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшов лист гр. Кокоши О.М. 08.10.2021 №08/БА-4360 щодо врахування при розгляді проєкту рішення інформації, що заявник є учасником бойових дій в АТО.*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Мажарою Лідією Василівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гастелло Миколи, 9а у Печерському районі міста Києва» *(справа **489282012,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3837/ПР).*
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Олійник Оленою Василівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гастелло Миколи, 9 у Печерському районі міста Києва» *(справа **713058288,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.10.2021 №08/231-3801/ПР).*

20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Пузир Дар'єю Сергіївною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Малокитаївській, 59а у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **590928150,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.07.2021 №08/231-2613/ПР).*
21.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Жигинасу Сергію Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Новій, 34 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **372796631,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.03.2020 №08/231-807/ПР).*
22.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Басенко Тамарі Євгеніївні у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 50а, діл. 91 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **342733081,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.03.2020 №08/231-805/ПР).* *До Київської міської ради надійшов лист гр. Чиколовець Г.Д. 04.10.2021 №08/Ч-4254 щодо зупинення розгляду справи.*
23.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Дробніці Ганні Андріївні, члену громадської організації «Садівницьке товариство «Фронтовик» Солом'янського району міста Києва у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Медовій, 166 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **423271086,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.12.2019 №08/231-4004/ПР).*
24.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Соломійчуку Юрію Юрійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **473270364,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.09.2021 №08/231-3616/ПР).*
25.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у передачі громадянину Дімченку Георгію Григоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на узвозі Фрометівському, 16 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **523227827,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.08.2020 №08/231-2049/ПР).*
26.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Ломову Юрію Володимировичу, члену громадської організації «Садівницьке товариство «Фронтовик» Солом'янського району міста Києва у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Медовій, 206 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **550027676,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.04.2020 №08/231-1016/ПР).*

27.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Бєляєву Олександру Вікторовичу, члену громадської організації «Садівницьке товариство «Фронтовик» Солом'янського району міста Києва у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Медовій, 221 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **322760520,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.11.2019 №08/231-3539/ПР).*
28.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянами Семак Іриною Любомирівною, Гречним Богданом Васильовичем для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луківській, 11 у Оболонському районі міста Києва» *(справа **648742882,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.01.2021 №08/231-382/ПР).*
29.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Рашевським Максимом Олександровичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Черешневому, 5-а у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **748477281,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.04.2020 №08/231-1081/ПР).* *Повторний розгляд відповідно до протоколу №1 засідання Президії Київської міської ради 11.12.2020 до пленарного засідання 24.12.2020.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.10.5.11.

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

М.О. Терентьєву

Київська міська рада
21.10.2021 № **08/С-4516**

гр. Савченко Анастасії Володимирівни,
яка проживає за адресою:
[redacted], м. Київ.
телефон:

Шановний Михайле Олександровичу!

Я, Савченко Анастасія Володимирівна, 1996 р.н., донька військового, учасника Антитерористичної операції на Сході України Савченка В.П.

За моїм клопотанням від 03.08.2020 на підставі розробленого та погодженого в установленому порядку проекту землеустрою Департаментом земельних ресурсів КМДА розроблено проект рішення Київської міської ради № 08/231-2074/ПР «Про передачу громадянці Савченко Анастасії Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Залужній,10 у Голосіївському районі міста Києва (342729853)» (кадастрова справа 342729853). Даний проект було внесено на розгляд Київської міської ради 8 скликання у грудні 2020 року. Однак, його було відкликано Департаментом 07.12.2020 у зв'язку із формуванням нового складу Київської міської ради 9 скликання.

З того часу вже майже рік моє клопотання та проект рішення Київради № 08/231-2074/ПР не розглядається.

Враховуючи зазначене, прошу Вас повторно розглянути на найближчому засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин моє клопотання та відповідний проект рішення Київської міської ради № 08/231-2074/ПР «Про передачу громадянці Савченко Анастасії Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Залужній,10 у Голосіївському районі міста Києва (342729853)» (кадастрова справа 342729853) та підтримати його.

З повагою,

А.В. Савченко

20.10.2021

п 10.5.16.

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Направляється заява гр. Слищенко Л.А. для розгляду та надання відповіді в установленому порядку.

Термін:23.11.2021

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

23 жовтня 2021 р.
№ 08/С-4537

Київська міська рада
23.10.2021 № **08/С-4537**

Київська міська рада

Слищенко Любов Аркадіївна

м. Київ,

ЛИСТ

Прошу, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, розглянути справу П-9937, та при розгляді врахувати ту обставину, що заявник Слищенко Олександр Федорович помер ,а громадянка Слищенко Любов Аркадіївна е спадкоємицею його житлового будинку відповідно до свідоцтва про право на спадщину.

Враховуючи вищезазначене, прошу внести зміни в проект рішення в частини заявника та передати мені у власність вказану земельну ділянку.

Даю згоду на обробку моїх персональних даних.

21.10.21 рік

З повагою,

Слищенко Л.А,

УКРАЇНА UKRAINE

СВІДОЦТВО
ПРО ПРАВО НА СПАДЩИНУ ЗА ЗАКОНОМ

Місто Київ, Україна дванадцятого березня дві тисячі двадцять першого року.

Я, Гончарук С.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, посвідчую, що на підставі статті 1261 Цивільного кодексу України спадкоємцем зазначеного у цьому свідоцтві майна Слищенка Олександра Федоровича, ., який помер 24 серпня 2020 року, є його дружина - **Слищенко Любов Аркадіївна,** року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків ., зареєстрована за адресою: м. Київ,

Спадщина, на яку видано це свідоцтво, складається з **ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ, що знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Шевченка (Солом'янський район), № 12а (дванадцять літера "а")**, має загальну площу 111,20 кв.м., житлову площу 61,70 кв.м.

Право особистої приватної власності померлого на зазначений житловий будинок, зареєстровано Комунальним підприємством Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна 11 жовтня 2012 року за реєстраційним номером: 36930240, номер запису: 45919 в книзі: 612-296, згідно Витягу про державну реєстрацію прав номер: 35811243, на підставі Свідоцтва про право на спадщину за законом, виданого Ловчинською Л.А., державним нотаріусом Дев'ятої Київської державної нотаріальної контори 04 жовтня 2012 року, за реєстровим № 8-1135.

Житловий будинок розташований на земельній ділянці загальною площею 0.1000 га, кадастровий номер 8000000000:72:516:0028.

Право власності на житловий будинок підлягає державній реєстрації.

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ ГОНЧАРУК СВІТЛАНА ВОЛОДИМИРІВНА

Спадкова справа № 1/2021

Зареєстровано в реєстрі за № 91

Стягнуто плати у гривнях згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат"

Приватний нотаріус С.В.Гончарук

НМР 617659

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Витяг про реєстрацію в Спадковому реєстрі

№ витягу: 63281941
Дата видачі: 25.01.2021
Витяг надав: Приватний нотаріус Гончарук С.В.

До Спадкового реєстру внесено реєстраційний запис, параметрами якого є:

Тип реєстрації: **реєстрація спадкової справи**

Спадкова справа:
Номер у Спадковому реєстрі: **67101721**
Номер у нотаріуса: 1/2021
Місце заведення: м.Київ, Київський міський, Приватний нотаріус Гончарук С.В.
Дата заведення: 25.01.2021
Місце зберігання: Приватний нотаріус Гончарук С.В., 03151 м.Київ, вул. Смілянська, 3, тел.(044) 249-91-69
Додаткові відомості:

Спадкодавець: **Слищенко Олександр Федорович, РНОКПП: інша причина відсутності РНОКПП**
Дата та місце народження:
Дата смерті: 24.08.2020
Додаткові відомості:

Дата та час реєстрації: 25.01.2021, 12:07
Реєстратор: Приватний нотаріус Гончарук С.В.

Витяг сформував: Гончарук Світлана Володимирівна

Підпис:

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Гончарук Світлана Володимирівна

Витяг про реєстрацію в Спадковому реєстрі

№ витягу:	63894972
Дата видачі:	12.03.2021
Витяг надав:	Приватний нотаріус Гончарук С.В.

До Спадкового реєстру внесено реєстраційний запис, параметрами якого є:

Тип реєстрації:	**реєстрація видачі свідоцтва про право на спадщину**
Спадкова справа:	
Номер у Спадковому реєстрі:	**67101721**
Номер у нотаріуса:	1/2021
Місце заведення:	м.Київ, Київський міський, Приватний нотаріус Гончарук С.В.
Дата заведення:	25.01.2021
Місце зберігання:	Приватний нотаріус Гончарук С.В., 03151 м.Київ, вул. Смілянська, 3, тел.(044) 249-91-69
Додаткові відомості:	
Спадкодавець:	**Слищенко Олександр Федорович, РНОКПП: інша причина відсутності РНОКПП**
Дата та місце народження:	
Дата смерті:	24.08.2020
Додаткові відомості:	
	Свідоцтво про право на спадщину
Номер у Спадковому реєстрі:	**67332733**
Бланки:	НМР 617659
Дата видачі свідоцтва:	12.03.2021
Номер в реєстрі нотаріальних дій:	91
Видавник:	м.Київ, Київський міський, Приватний нотаріус Гончарук С.В.
Додаткові відомості:	
Спадкоємець:	**Слищенко Любов Аркадіївна, РНОКПП:**
Адреса:	м. Київ,
Ступінь спорідненості:	- перший - члени подружжя (чоловік/ дружина), батьки чоловіка/ дружини, діти

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	247917775
Дата, час формування:	12.03.2021 12:07:36
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Гончарук С.В., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 44490932, дата і час реєстрації заяви: 12.03.2021 11:32:06

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2310495780000
Об'єкт нерухомого майна:	житловий будинок, об'єкт житлової нерухомості: Так
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 111.2, житлова площа (кв.м): 61.7
Адреса:	м.Київ, вулиця Шевченка (Солом'янський р-н), будинок 12а
Земельні ділянки місця розташування:	Кадастровий номер: 8000000000:72:516:0028, площа: 0.1 га

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 40949997

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	12.03.2021 11:32:06
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Гончарук Світлана Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	свідоцтво про право на спадщину, за законом, серія та номер: 91, виданий 12.03.2021, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округ Гончарук С.В.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 57048705 від 12.03.2021 11:44:31, приватний нотаріус Гончарук Світлана Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	Слищенко Любов Аркадіївна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: , країна громадянства: Україна

Витяг сформував: Гончарук С.В.

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ ГОНЧАРУК СВІТЛАНА ВОЛОДИМИРІВНА

Сол 60052-00555 388С-7ВВ

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-8001255162021
Дата формування	09.02.2021
Надано на заяву (запит)	Слищенко Любов Аркадіївна 09.02.2021, ЗВ-8001415302021

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:516:0028

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:72:516:0028
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, Солом'янський район, вулиця Шевченка, 12а
Цільове призначення:	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
Форма власності	Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів	0.1000

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

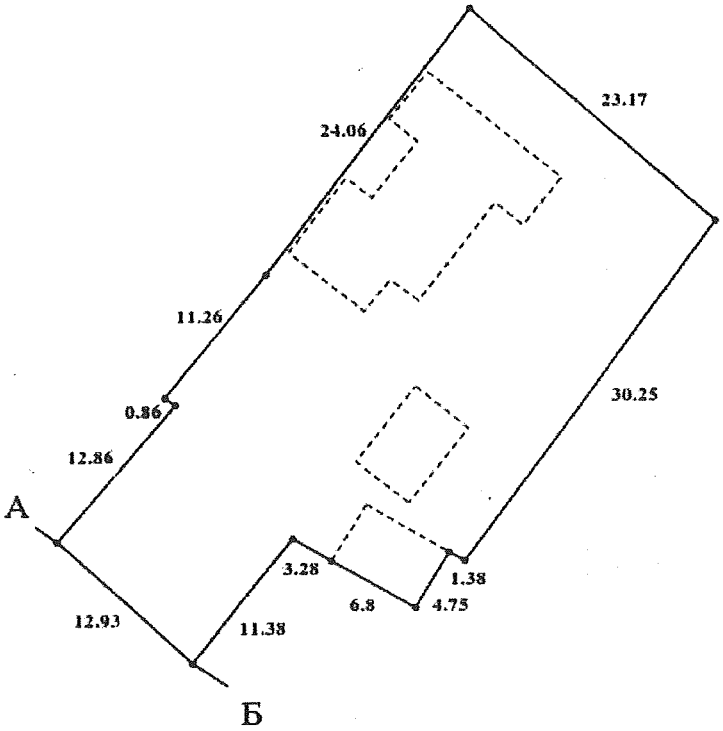
Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 26.04.2018;Фізична особа-підприємець Дмитрук Олександр Іванович, Дмитрук О.І.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	07.11.2018

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.02.2021 р. № НВ-8001255162021

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:72:516:0028



Масштаб 1: 500

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

п.10.5.17.

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Терентьєв М.О.

Участник бойових дій(АТО)
Кокоша Олександр Миколайович
м.Київ,
тел.

Шановний Михайле Олександровичу!

Прошу Вас розглянути на найближчому засіданні мою справу 628332770 та передати на розгляд пленарного засідання Київської міської ради для прийняття рішення по суті.

Додатки на 5 сторінках

З повагою.

08.10.2021 року

Кокоша О.М.

Київська міська рада
08.10.2021 № **08/БА-4360**

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
«Рада ветеранів АТО Голосіївського району м. Києва»
ЄДРПОУ 39857153 03040 м. Київ, вул. Деміївська 55, тел. 0442590793, +380672435136
http://golosievo-ato.org *e-mail:* veterans@golosievo-ato.org

№_____ «____»_____ 20___ року

Вх. 08/20845
від 01.09.21

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ГОЛОВІ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ З ПИТАНЬ
АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ
ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ
ТЕРЕНТЬЄВ М.О.

Шановний Михайле Олександровичу!

Прошу Вас розглянути питання, щодо перадачі громадянину Кокоші Олександру Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул.Передовій, 31-а у Голосіївському районі м.Києва (справа 628332770).

Повідомляю, що Кокоша Олександр Миколайович дійсно захищав нашу країну у зоні проведення АТО, відповідно до чого був нагороджений відповідними грамотами, медалями, має посвідчення ветерана АТО, та довідку про безпосередню участь в проведені АТО.

Голова ГО «Рада ветеранів АТО»
Голосіївського району м. Києва Домаров Іван Володимирович

Подяка

ОГОЛОШУЄТЬСЯ

старшому солдату

КОКОШІ

Олександру Миколайовичу

За витривалість, проявлену старанність та патріотизм під час виконання службово - бойових завдань в зоні проведення анти терористичної операції.

Командир 27 бригади Національної гвардії України

полковник **Р.Д.Леонович**

Міністерство
Внутрішніх Справ України
військова частина
3066

№ _____ від
"___" _____ 2014 року

01133 місто Київ
вул. Щорса, 38

ДОВІДКА

про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України

Видана старшому солдату
(військове (спеціальне) звання,
Кокоші Олександру Миколайовичу
прізвище, ім'я, по батькові)

про те, що він (вона) дійсно в період з 12.08.2014 по 14.09.2014 безпосередньо брав (брала) участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України в районі/районах проведення антитерористичної операції
у угрупованні національної гвардії „М" Б.А.Т.О.

Підстава: наказ командира військової частини 3066 від 12.08.2014 №153.

Ця довідка є підставою для надання особі статусу учасника бойових дій.

В.о. командира військової частини 3066
підполковник **К.В.Рихтік**

СЛУЖБОВА ХАРАКТЕРИСТИКА

Кулеметника 3 відділення 1 стрілецького взводу 25 стрілецької роти 7 стрілецького батальйону старшого солдата Кокошу Олександра Миколайовича, [redacted] року народження, [redacted], призваного [redacted], Печерсько-Голосіївським РВК 03.04.2014 року

За час проходження служби у військовій частині 3066 Національної гвардії України старший солдат Кокоша Олександр Миколайович зарекомендував себе наступним чином.

Програму бойової та гуманітарної підготовки засвоїв на загальну оцінку «добре». На заняттях виявляє ініціативу та уважність. Військовий обов'язок та накази командирів виконує на відмінно.

Виконував службово-бойові завдання щодо охорони та оборони блок-посту в м. Переяслав-Хмельницьк.

Приймав участь антитерористичній операції, де виконував бойові завдання на блокпостах.

Особисто дисциплінований. В колективі користується заслуженим авторитетом та повагою.

Фізично розвинутий добре, в стройовому відношенні підтягнутий.

Завжди додержується вимог статутів Збройних Сил України. Зброю, закріплену за ним, завжди утримує в належному стані.

Виявляє повагу до командирів та старших за військовим званням. На зауваження командирів завжди реагує правильно.

Командир 25 стрілецької роти 7 стрілецького батальйону
старший лейтенант **О.О. Богослов**
03.11.2014 року

Погоджено:
Командир 7 стрілецького батальйону
підполковник **Д.В. Цимбал**
03.11.2014 року

Затверджую:
Командир військової частини 3066
полковник **Р.Д. Леонович**

Головне управління
Національної гвардії України
(ким видано)

ПОСВІДЧЕННЯ серія МВ № 003140

Прізвище Бокина

Ім'я Анатолій

По батькові Миколайович

Особистий підпис

Пред'явник цього посвідчення має право на пільги, встановлені законодавством України для ветеранів війни – учасників бойових дій

ПОСВІДЧЕННЯ БЕЗТЕРМІНОВЕ І НА ВСЮ ТЕРИТОРІЇ УКРАЇНИ

Дата видачі 10.02.010 20 15 р.

М.П.

Начальник управління
полковник

(посада уповноваженої особи, військове звання)

О.В. Кривенко
(підпис, ініціали, прізвище)

п.10.5.22.

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Пелих В. М.

Терентьєву М.О.

Направляється заява гр. Чиколовець Г.Д. для розгляду та надання відповіді в установленому порядку.

Іскоростенській Н.М.

Термін:04.11.2021

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

4 жовтня 2021 р.
№ 08/Ч-4254

Київська міська рада
04.10.2021 № 08/Ч-4254

Київській міській раді

Гр. Чиколовець Ганни Дмитрівни
Адреса для листування.

З А Я В А

Відповідно до п. 13 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 р. № 241/2463, набуття прав на сформовану земельну ділянку без зміни її запроектованого цільового призначення згідно з розробленим, але не затвердженим в установленому порядку проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки іншою зацікавленою особою, здійснюється шляхом розробки та розгляду технічної документації із землеустрою стосовно встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з одночасним затвердженням проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Наразі на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться кадастрова справа № 342733081 «Про передачу громадянці Басенко Тамарі Євгеніївні у власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій 50а, діл. 91 у Дарницькому районі міста Києва».

Повідомляю, що гр. Басенко Тамара Євгеніївна продала мені розташований на земельній ділянці садовий будинок, і 27.07.2021 р. надала нотаріальну згоду р/№ 2296 на приватизацію вказаної земельної ділянки мною, гр. Чиколовець Ганною Дмитрівною. З урахуванням зазначеної згоди, Департаментом земельних ресурсів КМДА був наданий дозвіл на відновлення меж земельної ділянки № 0570202/3-24781 від 09.09.2021 р., а я замовила технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на вул. 50-тій А Садовій, діл. 91 у Дарницькому районі міста Києва, садівниче товариство «Сочі», кадастровий номер 8000000000:90:876:0003.

З огляду на викладене вище, згідно п. 13 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, прошу зупинити розгляд кадастрової справи № 342733081 і повернути мені проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Басенко Тамарі Євгеніївні у власність для ведення колективного садівництва на вул. 50-тій А Садовій, діл. 91 у Дарницькому районі міста Києва для подальшої передачі його на затвердження до Київської міської ради з одночасним розглядом технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Запитуваний проект землеустрою прошу надіслати мені поштою за адресою: 02140, м. Київ, вул. Вишняківська, буд. 8, кв. 89.

Додатки:
- копія згоди гр. Басенко Т.Є. на приватизацію земельної ділянки;
- копія дозволу Департаменту земельних ресурсів на відновлення меж земельної ділянки.

«01» 10 2021 р.

Чиколовець Г.Д.

КОМПЕТЕНТНІМ ОРГАНАМ

Басенко Тамари Євгеніївни, [redacted]
/реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків - [redacted]/, паспорт [redacted], зареєстрована та проживаю: м. Київ, [redacted]

З А Я В А

Я, **Басенко Тамара Євгеніївна**, цією заявою даю згоду **Чиколовець Ганні** Дмитрівні, [redacted] року народження, на приватизацію земельної ділянки, площею 0,0325 га., кадастровий номер якої 8000000000:90:876:0003, адреса: м.Київ, С/Т «Сочі» (Дарницький р-н), вул. Садова, 50а, ділянка 91.

Текст цієї заяви мною прочитаний, перевірений, значення і умови цієї заяви та правові наслідки відповідають моєму дійсному наміру, про що свідчить мій особистий підпис.

Двадцять сьоме липня дві тисячі двадцять першого року.

ПІДПИС Басенко Т.Є.

Місто Київ, Україна, Двадцять сьоме липня дві тисячі двадцять першого року.

Я, **Биков В.О.**, приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підпису **Басенко Тамари Євгеніївни**, який зроблено у моїй присутності.

Особу, **Басенко Тамари Євгеніївни**, яка підписала документ, встановлено, її дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 2298

Приватний нотаріус

ПАПЕРОВА КОПІЯ ЕЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01, Хрещатик, 36, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-55-77
Контактний центр міста Київа (044) 15 51 E-mail: [illegible] Код ЄДРПОУ 26199997

Ганні ЧИКОЛОВЕЦЬ

Відповідно до пункту 2.10. Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 (далі – Порядок), до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) надійшла резолюція (доручення) заступника міського голови - секретаря Київської міської ради Бондаренка В.В від 17.06.2021 № 08/14352 опрацювання клопотання (заяви) на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

- справа-клопотання: 202448337
- замовник документації із землеустрою: Чиколовець Ганна Дмитрівна
- кадастровий номер: 8000000000:90:876:0003
- площа: 0,0325 га
- адреса ділянки: місто Київ, р-н Дарницький, вул. 50-та А Садова, буд. 91 (СТ "Сонц")
- категорія земель: Землі сільськогосподарського призначення
- вид використання: для ведення колективного садівництва
- цільове призначення земельної ділянки: 01.06 для колективного садівництва

ДОКУМЕНТ ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ
Сертифікат [illegible]
Підписувач [illegible]
Дійсний з [illegible] до [illegible]

Відповідно до статті 55 Закону України «Про землеустрій» та вимог Порядку, Департамент надає згоду на відновлення меж зазначеної земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Матеріали справи-клопотання № 20244853/7 за окремим зверненням заявника, згідно з пунктом 2.11. Порядку, будуть передані розробникові документації із землеустрою, визначеному статтею 26 Закону України «Про землеустрій» для виконання робіт по складанню відповідної документації із землеустрою.

Заступник директора Підписано КЕП Вадим ШЕЙКО

Виконавець: Станіслав Корсун 251 07 38

Документ створено в електронній формі. Ідентичність документа паперовому носію перевірено. Кваліфікований електронний підпис перевірено.
Сертифікат кваліфікованого електронного підпису дійсний до 2027-04-03 10:41:

10.6. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Коломойцевій Любові Іванівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення колективного садівництва на вул. Медовій, 195 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **350190262,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.07.2020 №08/231-1919/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Горбаченко Валентині Дмитрівні на вул. Шевченка, 84а у Солом`янському районі міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» *(справа **К-36674 , ПР-19074** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.01.2019 №08/231-302/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Сіроклиній Марії Юріївні, члену громадської організації «Садівницьке товариство «Фронтовик», дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для колективного садівництва на вул. Медовій, 132 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **602040170,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.05.2021 №08/231-1717/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

10.7. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства, юридичні особи):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" на вул. Миколи Закревського, 22т-28 у Деснянському районі м. Києва для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території)» *(справа **К-33690, ПР-17768**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.10.2018 №08/231-3286/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" на вул. Миколи Закревського, 18-26 у Деснянському районі м.Києва для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішохідних проходів та благоустрій території)» *(справа **К-33692, ПР-17818** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.10.2018 №08/231-3397/ПР).* *Постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами VIII скликання підтримано проєкт рішення.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "УКРХАРЧОПРОМСЕРВІС" на вул. Електротехнічній, 9-28 у Деснянському районі м.Києва для влаштування та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (влаштування в'їздів-виїздів, пішоходних проходів та благоустрій території)» *(справа **К-37945, ПР-20419,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.05.2019 №08/231-1792/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання приватному акціонерному товариству «УНІВЕРСАМ-2» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Перемоги, 94/1 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **780928011,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.10.2021 №08/231-3761/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

10.8. Розгляд справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії на вул. Сім'ї Прахових (Гайдара) у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **520701341,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.06.2021 №08/231-2044/ПР).* *Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу підтримали проєкт рішення.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Колісніченко Ларисі Костянтинівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва поблизу пров. Соснового у Деснянському районі міста Києва» *(справа **512201819,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.07.2021 №08/231-2375/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Кулику Олегу Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Вірського, 72 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **380118396,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.07.2021 №08/231-2376/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ковтонюк Валентині Іллівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля вул. Радистів у Деснянському районі міста Києва» *(справа **410015280,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.07.2021 №08/231-2377/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Бершак Анні Іванівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Деснянському районі міста Києва» *(справа **310135287,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.07.2021 №08/231-2378/ПР).*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ляховичу Олександру Станіславовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Вірського, 70 у Деснянському районі міста

	Києва» *(справа **380108116,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.07.2021 №08/231-2379/ПР).*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Замаху Іллі Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва на вул. 51-ій та 52-ій Садовій у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **201365686,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.07.2021 №08/231-2380/ПР).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Стицюк Ірині Петрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва поблизу пров. Соснового у Деснянському районі міста Києва» *(справа **491016874,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.07.2021 №08/231-2298/ПР).*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Коломійцю Анатолію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва на вул. Вірності у Деснянському районі міста Києва» *(справа **201120812,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.07.2021 №08/231-2299/ПР).*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Кротенко Тетяні Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гоголя, 12 в у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **663480192,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.07.2021 №08/231-2300/ПР).*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Коломієць Катерині Степанівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва на вул. Прикордонній у Деснянському районі міста Києва» *(справа **370107616,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.07.2021 №08/231-2335/ПР).*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Коломієць Катерині Степанівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Прикордонній у Деснянському районі міста Києва» *(справа **669860111,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.07.2021 №08/231-2336/ПР).*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Безкоровайному Віктору Олеговичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 4-ому пров. Лермонтова у Дарницькому районі міста

	Києва» *(справа **423011712,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.07.2021 №08/231-2337/ПР).*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Федорову Дмитру Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 3-му пров. Лермонтова у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **360175122,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.07.2021 №08/231-2338/ПР).*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Козельській Марині Анатоліївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення індивідуального садівництва на вул. Гаражній, діл. 11 Б (ГО «СТ «Приозерне») у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **702062015,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.07.2021 №08/231-2325/ПР).*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Дорошенко Марині Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Лермонтова, 70 В у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **635560136,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.07.2021 №08/231-2326/ПР).*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Шопіній Тетяні Сергіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення індивідуального садівництва на вул. 207-мій Садовій, діл. 9 (ГО «СТ «Приозерне») у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **638720130,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.07.2021 №08/231-2327/ПР).*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Зубковій Ганні Олегівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Франка, 5-Г у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **653780188,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.07.2021 №08/231-2328/ПР).*
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Андрущенку Броніславу Трохимовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Березневій, 93-А у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **497011434,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.07.2021 №08/231-2329/ПР).*
20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Гаврилюку Сергію Миколайовичу у наданні дозволу на

	розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Вірського, 12 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **557001378,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.07.2021 №08/231-2330/ПР).*
21.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову Автокооперативній стоянці «ВИМПЕЛ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Августина Волошина, 30 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **550501770,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.07.2021 №08/231-2331/ПР).*
22.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Коваль Анастасії Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Польовій, 44 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **717190018,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.07.2021 №08/231-2332/ПР).*
23.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Кирпач Наталії Андріївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Трипільській, 32 б у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **436014913,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.07.2021 №08/231-2333/ПР).*
24.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Рогоцькому Ростиславу Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва на вул. Рожнянській (урочище Городище) у Деснянському районі міста Києва» *(справа **506601902,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.07.2021 №08/231-2334/ПР).*
25.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Касьяненку Костянтину Вячеславовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення індивідуального садівництва на вул. Гаражній, діл. 12 Б (ГО «СТ «Приозерне») у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **698390194,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.07.2021 №08/231-2353/ПР).*
26.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Заверюсі Івану Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для житлового будівництва у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **428016187,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.07.2021 №08/231-2365/ПР).*

27.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Нечипоренку Миколі Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 164в у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **516201945,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.07.2021 №08/231-2363/ПР).*
28.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Кабулову Рустаму Каміловичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Академіка Єфремова у Святошинському районі міста Києва» *(справа **487010471,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.07.2021 №08/231-2364/ПР).*
29.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Струкову Олександру Вячеславовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва поблизу пров. Соснового у Деснянському районі міста Києва» *(справа **340154512,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.07.2021 №08/231-2340/ПР).*
30.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Антонюк Альоні Юріївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Вірського, 53 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **390128122,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.07.2021 №08/231-2341/ПР).*
31.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Монке Юрію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олександра Білаша, 17 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **402014458,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.07.2021 №08/231-2307/ПР).*
32.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ярошенку Павлу Ігоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **558501662,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.07.2021 №08/231-2315/ПР).*
33.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Сіянко Юлії Петрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і

	споруд на вул. Павла Вірського, 57 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **651390123,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.07.2021 №08/231-2316/ПР).*
34.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ярошенко Світлані Сергіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і спору у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **615580154,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.07.2021 №08/231-2317/ПР).*
35.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Пшеничному Сергію Вячеславовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Вірського, 74 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **370198238,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.07.2021 №08/231-2318/ПР).*
36.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Стрюку Віталію Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Єдності у Деснянському районі міста Києва» *(справа **783620015,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.07.2021 №08/231-2319/ПР).*
37.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Гонті Олені Савеліївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Вірського, 2 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **511101156,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.07.2021 №08/231-2320/ПР).*
38.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Довбенко Наталії Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля вул. Радистів у Деснянському районі міста Києва» *(справа **380109576,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.07.2021 №08/231-2321/ПР).*
39.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Гришку Олександру Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лермонтова, 16 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **495011834,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.07.2021 №08/231-2322/ПР).*
40.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Демиденку Максиму Олександровичу у наданні дозволу на

	розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення індивідуального садівництва на вул. 206-тій Садовій, діл. 1 А (ГО «СТ «Приозерне») у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **684040187**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.07.2021 №08/231-2323/ПР).*
41.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Пономаренко Ірині Василівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Полянській у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **201303087**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.07.2021 №08/231-2309/ПР).*
42.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Маснєвій Яні Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Михайла Чалого у Святошинському районі міста Києва» *(справа **571001649**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.07.2021 №08/231-2310/ПР).*
43.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Стецюку Олексію Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **549401017**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.07.2021 №08/231-2311/ПР).*
44.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Монке Володимиру Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олександра Білаша, 19 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **698210124**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.07.2021 №08/231-2312/ПР).*
45.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Цуприку Михайлу Федоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гоголя, 12 б у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **201453818**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.07.2021 №08/231-2313/ПР).*
46.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Польовому Олександру Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Павла Вірського, 99 у Деснянському районі міста

	Києва» *(справа **522301644,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.07.2021 №08/231-2314/ПР).*
47.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Гордіну Едуарду Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва на вул. Бобринецькій у Деснянському районі міста Києва» *(справа **504401602,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.07.2021 №08/231-2442/ПР).*
48.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Прокопенку Івану Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Осінньому у Святошинському районі міста Києва» *(справа **416010749,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.07.2021 №08/231-2441/ПР).*
49.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Кулик Ірині Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Юрія Іллєнка (Мельникова), 22-24 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **503301389,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.07.2021 №08/231-2440/ПР).*
50.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Кулик Ірині Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва індивідуальних гаражів на вул. Юрія Іллєнка (Мельникова), 22-24 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **380114440,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.07.2021 №08/231-2439/ПР).*
51.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЦТІ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Степана Бандери, 36 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **602880115,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.07.2021 №08/231-2438/ПР).*
52.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Данько Каріні Семенівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Магістральній у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **579501368,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.07.2021 №08/231-2436/ПР).*

53.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Медведчук Анастасії Олегівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Новомічурінській у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **549501261,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.07.2021 №08/231-2435/ПР).*
54.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Теліженку Владиславу Леонідовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **644960190,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.09.2021 №08/231-3445/ПР).*
55.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Миколенку Олексію Петровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва на Столичному шосе, 151-А у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **426010109,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.09.2021 №08/231-3444/ПР).*
56.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Гойдашу Михайлу Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва на просп. Броварському, 111, діл. №19 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **573501289,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.09.2021 №08/231-3443/ПР).*
57.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Квочкіну Владиславу Валерійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для дачного будівництва у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **565001134,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.09.2021 №08/231-3442/ПР).*
58.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Якобчук Юлії Ігорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва у Деснянському районі міста Києва» *(справа **565801066,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.09.2021 №08/231-3441/ПР).*
59.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Рудько Світлані Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва на Столичному шосе, 151-А у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **488013825,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.09.2021 №08/231-3440/ПР).*

60.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Гуровій Ользі Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Риболовецькій у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **690970165,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.09.2021 №08/231-3438/ПР).*
61.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Софроновій Зінаїді Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва на Столичному шосе, 151-А у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **430012559,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.09.2021 №08/231-3437/ПР).*
62.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Макарову Вадиму Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального дачного будівництва на вул. Михайла Чалого у Святошинському районі міста Києва» *(справа **300129446,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.09.2021 №08/231-3436/ПР).*
63.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Драчу Анатолію Петровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд поблизу вул. Шевченка, 83 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **730819012,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.09.2021 №08/231-3435/ПР).*
64.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Поліванову Володимиру Іллічу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Гродненському, 4-б у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **201669671,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.09.2021 №08/231-3433/ПР).*
65.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ящук Тетяні Андріївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва на Столичному шосе, 151-А у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **510801528,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.09.2021 №08/231-3432/ПР).*
66.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Москату Дмитру Леонідовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку на

	вул. Якова Качури, 2 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **647970151,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.09.2021 №08/231-3431/ПР).*
67.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Мирончуку Руслану Леонідовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення садівництва на вул. Садовій, 6, поруч з діл. № 80, СТ «Дніпровське-1» в Оболонському районі міста Києва» *(справа **201496008,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.09.2021 №08/231-3430/ПР).*
68.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Наусевичу Петру Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва на Столичному шосе, 151-А у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **201305508,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.09.2021 №08/231-3429/ПР).*
69.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Макаренку Євгену Валерійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва на Столичному шосе, 151-А у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **478014270,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.09.2021 №08/231-3428/ПР).*
70.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Федорченку Олегу Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва на Столичному шосе, 151-А у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **746388010,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.09.2021 №08/231-3427/ПР).*
71.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Метелюку Миколі Олексійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва на Столичному шосе, 151-А у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **455017061,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.09.2021 №08/231-3426/ПР).*
72.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Наумовій Ксенії Олегівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Суворова у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **667320119,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.09.2021 №08/231-3425/ПР).*
73.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Подкопаєву Даніілу Сергійовичу у наданні дозволу на

	розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва на Столичному шосе, 151-А у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **421019251,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.09.2021 №08/231-3424/ПР).*
74.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Даниловій Олександрі Сергіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва на Столичному шосе, 151-А у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **623330189,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.09.2021 №08/231-3423/ПР).*
75.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Закревській Вікторії Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва на Столичному шосе, 151-А у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **474012100,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.09.2021 №08/231-3422/ПР).*
76.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Назаренку Андрію Петровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва на просп. Броварському, 111, діл. №13 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **444016646,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.09.2021 №08/231-3421/ПР).*
77.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Маншиліній Тетяні Іванівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у Святошинському районі міста Києва» *(справа **545901475,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.09.2021 №08/231-3420/ПР).*
78.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Тремтію Артему Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сосновій (Лісоводній) у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **453017346,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.09.2021 №08/231-3419/ПР).*
79.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Красік Валерії Олегівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва на Столичному шосе, 151-А у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **439017688,** доручення*

	заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.09.2021 №08/231-3418/ПР).
80.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Зав'яловій Наталії Георгіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Гродненському, 4-а у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **320119078,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.09.2021 №08/231-3469/ПР).*
81.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Завацькій Анні Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Кирила Осьмака, 69-в у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **777384016,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.09.2021 №08/231-3468/ПР).*
82.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Паладюку Анатолію Валентиновичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва на вул. Колоса Сергія, 81 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **524801337,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.09.2021 №08/231-3467/ПР).*
83.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Наумову Олегу Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Чкалова у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **782453013,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.09.2021 №08/231-3457/ПР).*
84.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Драчу Анатолію Петровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд поблизу вул. Лугової, 8 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **360184429,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.09.2021 №08/231-3455/ПР).*
85.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Щерецькому Юрію Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального житлового будівництва на вул. Бестужева у Подільському районі міста Києва» *(справа **680310186,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.09.2021 №08/231-3454/ПР).*
86.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Киселевському Дмитру Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у

	власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Охтирській у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **679220115,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.09.2021 №08/231-3452/ПР).*
87.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Киселевському Дмитру Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гвардійській у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **765352018,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.09.2021 №08/231-3451/ПР).*
88.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Сірашу Олександру Петровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва у Деснянському районі міста Києва» *(справа **685300106,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.09.2021 №08/231-3450/ПР).*
89.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Наумову Олегу Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у провулку Бджолиному у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **761319015,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.09.2021 №08/231-3449/ПР).*
90.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Герасименку Богдану Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **654790122,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.09.2021 №08/231-3448/ПР).*
91.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Мареничу Олегу Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 23-б у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **496019342,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.09.2021 №08/231-3447/ПР).*
92.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Картавенку Олегу Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва в урочищі «Острів Водників» (с/т Блакитна затока) у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **407011540,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.09.2021 №08/231-3487/ПР).*
93.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Драчу Анатолію Петровичу у наданні дозволу на розроблення

	проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вул. Бродівської, 80 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **360154602,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.09.2021 №08/231-3491/ПР).*
94.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Калініченку Олександру Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд та для ведення садівництва у мікрорайоні Бортничі у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **503601726,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.09.2021 №08/231-3490/ПР).*
95.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Киселевському Дмитру Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Охтирській у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **578701794,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.09.2021 №08/231-3489/ПР).*
96.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Без'язичному Андрію Андрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Лазурній у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **672550146,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.09.2021 №08/231-3485/ПР).*
97.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Шевченко Марії Сергіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Садовому у Деснянському районі міста Києва» *(справа **350136728,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.09.2021 №08/231-3488/ПР).*
98.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Спіжовому Андрію Павловичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва на просп. Броварському, 111, діл. №16 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **569601375,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.09.2021 №08/231-3492/ПР).*
99.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Єременку Сергію Геннадійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку (для індивідуального дачного будівництва) в Оболонському районі міста

	Києва» *(справа **350175342,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.09.2021 №08/231-3483/ПР).*
100.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «КЛУБНИЙ БУДИНОК «АРТ ХОЛ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Бульварно-Кудрявській, 21 у Шевченківському районі м. Києва» *(справа **482012362,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.09.2021 №08/231-3484/ПР).*
101.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ПАТРІОТ-2» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на вул. Алматинській, 74А у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **310185569,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-2834/ПР).*
102.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ПАТРІОТ-2» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на вул. Алматинській, 74 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **350124353,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-2942/ПР).*
103.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову МІЖНАРОДНІЙ БЛАГОДІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ФОНД ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА УКРАЇНИ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей в межах Голосіївського району міста Києва» *(справа **300131210,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-3022/ПР).*
104.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову РЕЛІГІЙНІЙ ГРОМАДІ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ ПАРАФІЇ СВЯТОЇ ВЕЛИКОМУЧЕНИЦІ ВАРВАРИ У ХАРКІВСЬКОМУ РАЙОНІ у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій для будівництва, подальшої експлуатації та обслуговування церкви на вул. Березняківській у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **738431014,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-3016/ПР).*
105.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Зазимку Юрію Вадимовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для

	ведення садівництва на просп. Броварському, 111, діл. № 15 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **201206767**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.09.2021 №08/231-3535/ПР).*
106.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Іськовій Юлії Петрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва у селищі Биківня біля пров. Діамантового у Деснянському районі міста Києва» *(справа **201724263**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.09.2021 №08/231-3528/ПР).*
107.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Мазевичу Олександру Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва на просп. Броварському, 11, діл. № 9 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **696430130**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.09.2021 №08/231-3527/ПР).*
108.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Головатенко Юлії В'ячеславівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Пирогівський шлях, 154 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **439011278**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.09.2021 №08/231-3540/ПР).*
109.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Мельнику Олексію Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва на Столичному шосе, 151-А у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **689780136**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.09.2021 №08/231-3539/ПР).*
110.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Бойку Сергію Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва на просп. Броварському, 111, діл. № 10 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **414014137**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.09.2021 №08/231-3522/ПР).*
111.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Самохіній Тетяні Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення садівництва на вул. 16-тій Садовій, діл. 19-А у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **310161024**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.09.2021 №08/231-3524/ПР).*

112.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Рудьку Євгену Анатолійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва на Столичному шосе, 151-А у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **678660127,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.09.2021 №08/231-3526/ПР).*
113.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Цушку Олександру Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **689350164,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.09.2021 №08/231-3530/ПР).*
114.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Закревській Інні Григорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва на Столичному шосе, 151-А у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **409017082,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.09.2021 №08/231-3531/ПР).*
115.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шатилу Ігорю Леонідовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **549801140,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.09.2021 №08/231-3532/ПР).*
116.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Потапенку Максиму Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва на просп. Броварському, 111, діл. № 17 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **543401956,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.09.2021 №08/231-3533/ПР).*
117.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Малякіну Ігорю Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва на просп. Броварському, 111, діл. №14 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **586201159,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.09.2021 №08/231-3534/ПР).*
118.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Візовському Володимиру Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. П. Грабовського, 29 у Голосіївському районі міста

	Києва» *(справа **404014841,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.09.2021 №08/231-3529/ПР).*
119.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Євсєєву Руслану Ігоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва на просп. Броварському, 111, діл. № 11 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **482013370,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.09.2021 №08/231-3518/ПР).*
120.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Яковчуку Богдану Андрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для колективного садівництва у пров. 3-ому Східно-Дальному, діл. 34-а у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **697520103,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.09.2021 №08/231-3519/ПР).*
121.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Побережному Кирилу Сергійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Землянській, 7-А у Печерському районі міста Києва» *(справа **439017719,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.09.2021 №08/231-3538/ПР).*
122.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Власковій Ірині Владиславівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у Святошинському районі міста Києва» *(справа **533101971,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.09.2021 №08/231-3536/ПР).*
123.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову приватному підприємству «ВОРРІОР» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва та експлуатації складських приміщень на вул. Либідській у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **201908873,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.09.2021 №08/231-3553/ПР).*
124.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Слюсаренку Григорію Віталійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **460016207,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.09.2021 №08/231-3548/ПР).*
125.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Савіну Олексію Генадійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку у

	Печерському районі міста Києва» *(справа **448010491,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-2973/ПР).*
126.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Горленку Дмитру Ігоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва на вул. 1-шій Острівній «Острів водників» у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **452012342,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.09.2021 №08/231-3557/ПР).*
127.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шпідьку Григорію Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **558801582,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.09.2021 №08/231-3558/ПР).*
128.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Воронкіну Олегу Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Лазурній у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **675550137,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.09.2021 №08/231-3559/ПР).*
129.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Власковій Ірині Владиславівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Лісній у Святошинському районі міста Києва» *(справа **673320152,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.09.2021 №08/231-3560/ПР).*
130.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Малієвій Катерині Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Сосновій у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **754601016,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.09.2021 №08/231-3555/ПР).*
131.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Марієвській Кристині Яківні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд та для ведення садівництва у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **380190469,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.09.2021 №08/231-3564/ПР).*
132.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Арцибашевій Світлані Іванівні у наданні дозволу на розроблення

	проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **562801195,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.09.2021 №08/231-3563/ПР).*
133.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Костюченку Олександру Віталійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Отто Шмідта, між № 16-Б та № 8-Г у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **340143975,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.09.2021 №08/231-3562/ПР).*
134.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Власковій Ірині Владиславівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального дачного будівництва на вул. Обухівській у Святошинському районі міста Києва» *(справа **428016149,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.09.2021 №08/231-3566/ПР).*
135.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність на бульв. Перова у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **300100841,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.09.2021 №08/231-3516/ПР).*
136.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у Деснянському районі міста Києва» *(справа **642750169,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.07.2021 №08/231-2782/ПР).*
137.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Подворному Іллі Дмитровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва на вул. Михайла Чалого у Святошинському районі міста Києва» *(справа **689130103,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.07.2021 №08/231-2736/ПР).*
138.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шпаку Миколі Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на перетині вул. М. Юнкерова та Лінії 10 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **742999018,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.07.2021 №08/231-2739/ПР).*
139.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Гераскевичу Макару Ігоровичу у наданні дозволу на

	розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Федора Максименка в Оболонському районі міста Києва» *(справа **201173671,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.07.2021 №08/231-2741/ПР).*
140.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Бондаренко Ользі Костянтинівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Маршака, 2-4 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **662650102,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.07.2021 №08/231-2748/ПР).*
141.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ширінову Ігнату Камал Огли у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд на вул. Боричів Тік, між 15-23 номерами будинків у Подільському районі міста Києва» *(справа **572901797,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.07.2021 №08/231-2747/ПР).*
142.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Струкову Олександру Вячеславовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва поблизу пров. Соснового у Деснянському районі міста Києва» *(справа **350155587,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.07.2021 №08/231-2746/ПР).*
143.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Наришкову Євгенію Петровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 158 а у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **781739012,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.07.2021 №08/231-2745/ПР).*
144.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Лігусу Максиму Валерійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування індивідуального жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Старообухівській у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **402013653,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.07.2021 №08/231-2750/ПР).*
145.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Менделю Дмитру Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських

	будівель і споруд у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **201203600**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.07.2021 №08/231-2751/ПР).*
146.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Іванову Сергію Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Валі Котика, 41а у Святошинському районі міста Києва» *(справа **481017962**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.07.2021 №08/231-2763/ПР).*
147.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Федоренку Євгену Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва на просп. Науки у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **441017791**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.07.2021 №08/231-2764/ПР).*
148.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Сягалюк Надії Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для обробки сільського господарства на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **637520178**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.07.2021 №08/231-2771/ПР).*
149.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Шпак Тетяні Петрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Курортній в Оболонському районі міста Києва» *(справа **629490139**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.07.2021 №08/231-2772/ПР).*
150.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Яцентюку Володимиру Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у Святошинському районі міста Києва» *(справа **606370123**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.07.2021 №08/231-2774/ПР).*
151.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ковтонюк Валентині Іллівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Криничній у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **503901083**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.07.2021 №08/231-2776/ПР).*

152.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Рудницькій Альоні Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства у Деснянському районі міста Києва» *(справа **584801590,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.07.2021 №08/231-2777/ПР).*
153.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Яремку Борису Йосафатовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для роздрібної торгівлі продуктами харчування на вул. Михайла Гришка, 8 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **489013303,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.07.2021 №08/231-2704/ПР).*
154.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Дембіцькому Юрію Юрійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лермонтова у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **652270154,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.07.2021 №08/231-2707/ПР).*
155.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Мельничуку Олександру Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Корінній, 3А у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **201623271,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.07.2021 №08/231-2710/ПР).*
156.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шпаку Миколі Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Квітки Цісик в Оболонському районі міста Києва» *(справа **651250105,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.07.2021 №08/231-2711/ПР).*
157.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Шпак Тетяні Петрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля вул. Радистів, 52 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **201226008,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.07.2021 №08/231-2713/ПР).*
158.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Ковтонюк Валентині Іллівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Березневій у Дарницькому районі міста

	Києва» *(справа **795391015,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.07.2021 №08/231-2714/ПР).*
159.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Сороці Віктору Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва на вул. Шевченка у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **463013408,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.07.2021 №08/231-2715/ПР).*
160.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Гераскевичу Макару Ігоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Федора Максименка в Оболонському районі міста Києва» *(справа **679950101,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.07.2021 №08/231-2718/ПР).*
161.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КП «ЗЕМЕЛЬНІ РЕСУРСИ 2» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Івана Кочерги, 12 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **612960166,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.07.2021 №08/231-2719/ПР).*
162.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Сороці Марії Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для іншого сільськогосподарського призначення, для сільськогосподарського виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **403011576,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.07.2021 №08/231-2722/ПР).*
163.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Драч Ользі Миколаївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового, дачного будинку, господарських будівель та споруд поблизу вул. Шевченка, 98-г у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **487010857,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.07.2021 №08/231-2723/ПР).*
164.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Федоренку Євгену Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарської будівлі на вул. Боричів Тік у Подільському районі міста Києва» *(справа **473014029,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.07.2021 №08/231-2632/ПР).*
165.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Падалиці Олександру Миколайовичу у наданні дозволу на

	розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 164а у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **320150708,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.07.2021 №08/231-2631/ПР).*
166.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Клименок Наталії Григорівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення індивідуального садівництва на вул. Деснянській, діл. 5 А (ГО «СТ «Приозерне») у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **548401110,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.07.2021 №08/231-2630/ПР).*
167.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Яременко Світлані Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Промисловій, 21 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **423015060,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.07.2021 №08/231-2640/ПР).*
168.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Кульбачній Олені Сергіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Жулянській біля номера 8а у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **635740119,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.07.2021 №08/231-2639/ПР).*
169.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Сороці Віктору Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва на вул. Крилова у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **419017569,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.07.2021 №08/231-2638/ПР).*
170.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Сороці Віктору Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва на вул. Крилова у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **559301106,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.07.2021 №08/231-2637/ПР).*
171.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Довбні Ганні Олександрівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва на вул. 54-тій Садовій у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **360173447,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.07.2021 №08/231-2636/ПР).*
172.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Сороці Віктору Володимировичу у наданні дозволу на

	розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва на вул. Шевченка у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **664550140,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.07.2021 №08/231-2618/ПР).*
173.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Сороці Віктору Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва на вул. Криничній у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **685490140,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.07.2021 №08/231-2617/ПР).*
174.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Демковській Олені Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального садівництва на Лінії 9 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **550801278,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.07.2021 №08/231-2616/ПР).*
175.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Гарбузюку Сергію Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Трояндовій, 3-а у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **485011405,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.07.2021 №08/231-2615/ПР).*
176.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Майоровій Любові Дем'янівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Марка Черемшини, 6 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **720556011,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.07.2021 №08/231-2614/ПР).*
177.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Ботнарьову Андрію Валерійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для дачного будівництва на 11 Лінії, діл. 23-а (КДТ «Чорнобилець») в Оболонському районі міста Києва» *(справа **542701063,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.07.2021 №08/231-2591/ПР).*
178.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Шпаку Миколі Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 4-му Садовому, 15 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **350170313,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.07.2021 №08/231-2653/ПР).*
179.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Майоровій Олександрі Володимирівні у наданні дозволу на

	розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для ведення садівництва на вул. Садовій, 5 діл. 25 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **201065492,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.07.2021 №08/231-2624/ПР).*
180.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Сергєєнку Віталію Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Моложанській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **546101907,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.07.2021 №08/231-2623/ПР).*
181.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Сороці Віктору Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва у пров. Левадному у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **201259425,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.07.2021 №08/231-2622/ПР).*
182.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Баркову Назару Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Весняній у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **559701442,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.07.2021 №08/231-2789/ПР).*
183.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Лігусу Максиму Валерійовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального дачного будівництва на вул. Цілинній у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **625000183,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.07.2021 №08/231-2784/ПР).*
184.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Онопко Ельвірі Анатоліївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Деснянському районі міста Києва» *(справа **777697012,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.07.2021 №08/231-2783/ПР).*
185.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Рожанській Ірині Василівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Крутій у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **550101661,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.07.2021 №08/231-2793/ПР).*

186.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Рожанській Ірині Василівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ягідній у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **330188501,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.07.2021 №08/231-2795/ПР).*
187.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Рожанській Ірині Василівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ягідній у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **523501186,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.07.2021 №08/231-2794/ПР).*
188.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Пікінеру Олександру Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Федора Максименка в Оболонському районі міста Києва» *(справа **533101633,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.07.2021 №08/231-2792/ПР).*
189.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Сампір Ілоні Анатоліївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **677720131,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.07.2021 №08/231-2791/ПР).*
190.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Голіцину Сергію Павловичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу 1-го провулку Радистів у Деснянському районі міста Києва» *(справа **560801262,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.07.2021 №08/231-2790/ПР).*
191.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Дембіцькому Юрію Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лермонтова у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **524701894,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.07.2021 №08/231-2674/ПР).*
192.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Гераскевичу Макару Ігоровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Федора Максименка в

	Оболонському районі міста Києва» *(справа **701892017**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.07.2021 №08/231-2676/ПР).*
193.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Хайжачиній Олесі Сергіївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у селищі Биківня у Деснянському районі міста Києва» *(справа **370107641**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.07.2021 №08/231-2688/ПР).*
194.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Башкир Віті Василівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд біля вул. Радистів у Деснянському районі міста Києва» *(справа **431013745**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.07.2021 №08/231-2689/ПР).*
195.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Кіхну Анатолію Євгеновичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для садівництва та іншого сільського господарства та виробництва на вул. Пухівській у Деснянському районі міста Києва» *(справа **482010446**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.07.2021 №08/231-2690/ПР).*
196.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Тимошенко Наталії Леонідівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Замковецькій, 80-В у Подільському районі міста Києва» *(справа **401011843**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.07.2021 №08/231-2683/ПР).*
197.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у Деснянському районі міста Києва» *(справа **444016523**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.07.2021 №08/231-2427/ПР).*
198.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у Дарницькому та Деснянському районах міста Києва» *(справа **360125465**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.09.2021 №08/231-3417/ПР).*
199.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність на вул. Літинській у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **537301485**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.09.2021 №08/231-3416/ПР).*

200.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність для будівництва індивідуальних гаражів на вул. Коцюбинського, 22 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **753292010,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.06.2021 №08/231-2109/ПР).*
201.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Деснянському районі міста Києва» *(справа **570401333,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.06.2021 №08/231-2257/ПР).*
202.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у Деснянському районі міста Києва» *(справа **451018234,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.07.2021 №08/231-2673/ПР).*
203.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність для будівництва індивідуальних гаражів на вул. Коцюбинського, 22 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **453010700,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.06.2021 №08/231-2159/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**