08/231-3627/ПР
30.09.2021
15

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проєкт

Про необхідність оголошення територій лівобережної заплави р. Дніпро в межах Урочища Горбачиха у Дніпровському районі міста Києва ландшафтним заказником місцевого значення

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 5, 25 та статей 51 – 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», з метою збереження та відтворення природних комплексів та їх окремих компонентів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Ініціювати оголошення територій лівобережної заплави річки Дніпро в межах Урочища Горбачиха у Дніпровському районі міста Києва ландшафтним заказником місцевого значення та направити до виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) дане рішення разом з науковим обґрунтуванням створення ландшафтного заказника місцевого значення «Урочище Горбачиха» (додаток 1) для опрацювання в установленому законом порядку;
2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):
   2.1. вжити організаційно-правові заходи щодо розгляду та схвалення питання оголошення територій лівобережної заплави річки Дніпро в межах Урочища Горбачиха у Дніпровському районі міста Києва ландшафтним заказником місцевого значення, з урахуванням наукового обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Урочище Горбачиха»;

2.2. вжити організаційно-правові заходи щодо погодження питання оголошення територій лівобережної заплави річки Дніпро в межах Урочища Горбачиха у Дніпровському районі міста Києва ландшафтним заказником місцевого значення з власниками та первинними користувачами природних ресурсів у межах територій, рекомендованих для заповідання;

2.3. забезпечити розробку проєкту створення ландшафтного заказника місцевого значення «Урочище Горбачиха»;

2.4. вжити організаційно-правові заходи щодо підготовки та подання на розгляд Київської міської ради проєкту рішення «Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Урочище Горбачиха» з урахуванням наукового обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Урочище Горбачиха» та проєкту створення ландшафтного заказника місцевого значення «Урочище Горбачиха».

3. Оприлюднити це рішення у встановленому законодавством України порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутатка Київської міської ради	Євгенія КУЛЕБА
Депутатка Київської міської ради	Вікторія БУРДУКОВА
Депутат Київської міської ради	Андрій ВІТРЕНКО
Депутатка Київської міської ради	Олена ГОВОРОВА
Депутат Київської міської ради	Георгій ЗАНТАРАЯ
Депутат Київської міської ради	Микола КОНОПЕЛЬКО
Депутат Київської міської ради	Євген КУЗЬМЕНКО
Депутатка Київської міської ради	Лілія ПАШИННА
Депутат Київської міської ради	Михайло ПРИСЯЖНЮК
Депутатка Київської міської ради	Ксенія СЕМЕНОВА
Депутат Київської міської ради	Владислав ТРУБІЦИН
Депутат Київської міської ради	Юрій ФЕДОРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики	
Голова	Денис МОСКАЛЬ
Секретар	Євгенія КУЛЕБА
Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин	
Голова	Михайло ТЕРЕНТЬЄВ
Секретар	Юрій ФЕДОРЕНКО
В.о. начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради	Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про необхідність оголошення територій лівобережної заплави р. Дніпро в межах Урочища Горбачиха у Дніпровському районі міста Києва ландшафтним заказником місцевого значення»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Зважаючи на велику частку в місті Києві змінених унаслідок антропогенної діяльності ландшафтів, особливого значення набуває питання збереження сприятливого для життя та здоров'я людини довкілля, а також забезпечення населення рекреаційними ресурсами. Розвиток міста Києва відбувається з мінімальним урахуванням екологічної складової, у наслідок чого відбувається порушення екологічної рівноваги: знищення зелених зон, зміна мезокліматичних показників, забруднення річок, озер, повітря та ґрунтів – природних компонентів, які є основою функціонування природних комплексів. Створення заповідних територій є одним із раціональних шляхів вирішення цієї проблеми.

Проєкт рішення передбачає ініціювання процедури оголошення територій лівобережної заплави річки Дніпро в межах Урочища Горбачиха у Дніпровському районі міста Києва ландшафтним заказником місцевого значення.

Вибір категорії "ландшафтний заказник" зумовлено потребою збереження всіх компонентів природи як цілісного заплавного комплексу та їхнього біотичного різноманіття як єдиного цілісного та взаємопов'язаного ландшафту, який потребує збереження всіх його компонентів.

Функціонування ландшафтного заказника місцевого значення "Урочище Горбачиха" забезпечить збереження та відновлення останніх ландшафтних комплексів заплавних лісів лівобережної частини річки Дніпро в межах Дніпровського району міста Києва та збереження популяцій рідкісних видів флори та фауни.

У Законі України «Про природно-заповідний фонд України» зазначено, що заказниками оголошуються природні території (акваторії) з метою збереження і відтворення природних комплексів чи їх окремих компонентів.

Оголошення заказників проводиться без вилучення земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів у їхніх власників або користувачів згідно зі ст. 25 ЗУ «Про ПЗФ». Власники або користувачі земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів, оголошених заказником, беруть на себе зобов'язання щодо забезпечення режиму їх охорони та збереження.

Назва "Урочище Горбачиха" відповідає історичній назві цієї місцевості й походить від невисокого піщаного узвишшя, що тяглося від Русанівської протоки до села Вигурівщина. Урочище розміщене між протокою Десенка

(Чорторий) та масивом Русанівських садів і вже зараз відіграє важливу рекреаційну функцію.

Територія проектованого заказника являє собою фрагмент лівобережної заплави р. Дніпро та розташована в межах Дніпровського району м. Києва. Площа складає 99 га - це землі комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (межі проектованого заказника визначені в науковому обґрунтуванні створення ландшафтного заказника місцевого значення «Урочище Горбачиха», що додається). Конфігурація меж заказника зумовлена наявністю в Генеральному плані розвитку міста Києва до 2020 року території Урочища Горбачиха як зеленої зони загального користування рекреаційного призначення

Слід зазначити, що рішенням Київради №14 від 17.02.1994 року ряд територій в м. Києві був зарезервований під подальше заповідання, а їх перелік дублюється в Генплані до 2020 р. Серед зарезервованих під заповідання територій і урочище Горбачиха (80,3 га).

Наукове обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Урочище Горбачиха» розроблено науковцями Міжнародної благодійної організації "Екологія-Право-Людина" та Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр», в якому, зокрема, визначені фізико-географічні умови території та історико-культурне значення, межі проектованого заказника, підстави заповідання з посиланням на акти національного і міжнародного законодавства у системі захисту природно-заповідного фонду України та основні заходи із збереження природних комплексів, які беруться під охорону на території об'єкту природно-заповідного фонду (копія додається).

Відповідно до Закону України "Про природно-заповідний фонд України" природно-заповідний фонд становлять ділянки суші і водного простору, природні комплекси та об'єкти яких мають особливу природоохоронну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність і виділені з метою збереження природної різноманітності ландшафтів, генофонду тваринного і рослинного світу, підтримання загального екологічного балансу та забезпечення фонового моніторингу навколишнього природного середовища. Крім того, Закон визначає, що території та об'єкти ПЗФ поділяються на природні території та об'єкти, а саме: природні заповідники, біосферні заповідники, національні природні парки, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища; штучно створені об'єкти – ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва.

Заповідні території охороняється як національне надбання, до яких встановлюється особливий режим охорони, відтворення і використання. Україна розглядає цей фонд як складову частину світової системи природних територій та об'єктів, що перебувають під особливою охороною.

Збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду забезпечується різноманітними способами, зокрема встановленням заповідного режиму.

Природно-заповідні території та об'єкти з додержанням вимог, встановлених чинним законодавством України можуть використовуватися: у природоохоронних цілях; науково-дослідних цілях; оздоровчих та рекреаційних цілях; освітньо-виховних цілях; для потреб моніторингу навколишнього природного середовища.

Враховуючи викладене, суб'єкти подання вважають, що механізми і способи вирішення вказаної проблеми є відповідними та достатніми.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт рішення розроблено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

Щодо процедури заповідання.

Відповідно до ст.ст.51–55 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» (далі – ЗУ «Про природно-заповідний фонд України») створення території (об'єкту) ПЗФ передбачає попередній розгляд клопотань, щодо створення ново виявленої території чи об'єкту ПЗФ та подальше їх погодження з власниками та первинними користувачами природних ресурсів у межах територій, рекомендованих до заповідання.

Відповідно до статті 51 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» підготовка і подання клопотань про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду можуть здійснюватися науковими установами, природоохоронними громадськими об'єднаннями або іншими заінтересованими підприємствами, установами, організаціями та громадянами - щодо територій та об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного та місцевого значення. Клопотання подаються до державних органів, уповноважених проводити їх попередній розгляд.

Клопотання має містити обґрунтування необхідності створення чи оголошення території або об'єкту природно-заповідного фонду певної категорії, характеристику природоохоронної, наукової, естетичної та іншої цінності природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри, характер використання, власників та користувачів природних ресурсів, а також відповідний картографічний матеріал.

До клопотань додаються документи, що підтверджують та доповнюють обґрунтування необхідності створення чи оголошення територій або об'єктів природно-заповідного фонду.

Враховуючи зазначені положення Закону, запропонований проєкт рішення носить характер клопотання про оголошення територій лівобережної

заплави р. Дніпро в межах Урочища Горбачиха у Дніпровському районі міста Києва ландшафтним заказником місцевого значення, яке має бути погоджене у встановленому порядку.

Згідно з статтею 52 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» у разі схвалення клопотань центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування і реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, обласними, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями, а на території Автономної Республіки Крим - органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища проводиться їх погодження з власниками та первинними користувачами природних ресурсів у межах територій, рекомендованих для заповідання.

Статтею 52 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» також визначено, що на підставі результатів погодження клопотань центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування і реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, забезпечує розробку спеціалізованими проектними та науковими установами проектів створення природних заповідників, біосферних заповідників, національних природних парків, заказників, пам'яток природи, парків-пам'яток садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення.

Розробка проектів створення регіональних ландшафтних парків, заповідних урочищ, а також заказників, пам'яток природи та парків-пам'яток садово-паркового мистецтва місцевого значення забезпечується обласними, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями, а на території Автономної Республіки Крим - органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища.

Відповідно до статті 53 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» рішення про організацію чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та встановлення охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду приймається Верховною Радою Автономної Республіки Крим, обласними, Київською та Севастопольською міськими радами.

Щодо обмежень діяльності у разі прийняття рішення про надання статусу заказника

Згідно з статтею 26 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» *на територіях заказників забороняються рубки головного користування, суцільні, прохідні, лісовідновні та поступові рубки, видалення захаращеності, а також полювання* ***та інша діяльність, що суперечить цілям і завданням, передбаченим положенням про заказник.***

Господарська, наукова та інша діяльність, що не суперечить цілям і завданням заказника, проводиться з додержанням загальних вимог охорони навколишнього природного середовища.

Статтею 94 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» передбачено, що на водних об'єктах, віднесених до природно-заповідного фонду, забороняється здійснення будь-якої діяльності, що суперечить їх цільовому призначенню.

Відповідно до статті 40 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» в охоронних зонах не допускається будівництво промислових та інших об'єктів, мисливство, розвиток господарської діяльності, яка може призвести до негативного впливу на території та об'єкти природно-заповідного фонду.

Отже, окрім того, що чітко заборонено Законом дозволено все, якщо інше не буде передбачено в Положенні про ландшафтний заказник місцевого значення, яке відповідно до вимог статті 5 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» має бути розроблене у відповідності до вимог ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» та затверджене виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).

Щодо меж ландшафтного заказника

Згідно з статтею 7 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» межі територій та об'єктів природно-заповідного фонду встановлюються в натурі відповідно до законодавства. До встановлення меж територій та об'єктів природно-заповідного фонду в натурі їх межі визначаються відповідно до проектів створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Щодо виділення територій з метою запобігання негативного впливу на заповідну зону господарської діяльності на прилеглих територіях (буферна зона).

Відповідно до ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» диференційований режим охорони, відтворення та використання природних комплексів з зонуванням яке передбачає створення «буферної зони», встановлюється лише для біосферних заповідників (стаття 18 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України»).

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.

Проєкт рішення підготовлено з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу м. Києва. Проєктом передбачається ініціювання процедури оголошення територій лівобережної заплави річки Дніпро в межах Урочища Горбачиха у

Дніпровському районі міста Києва ландшафтним заказником місцевого значення. Досягнення мети передбачає виконання низки завдань, а саме:

1. ініціювати оголошення територій лівобережної заплави річки Дніпро в межах Урочища Горбачиха у Дніпровському районі міста Києва ландшафтним заказником місцевого значення.
2. доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):
   - 2.1. вжити організаційно-правові заходи щодо розгляду та схвалення питання оголошення територій лівобережної заплави річки Дніпро в межах Урочища Горбачиха у Дніпровському районі міста Києва ландшафтним заказником місцевого значення, з урахуванням наукового обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Урочище Горбачиха» (додаток 1);
   - 2.2. вжити організаційно-правові заходи щодо погодження питання оголошення територій лівобережної заплави річки Дніпро в межах Урочища Горбачиха у Дніпровському районі міста Києва ландшафтним заказником місцевого значення з власниками та первинними користувачами природних ресурсів у межах територій, рекомендованих для заповідання;
   - 2.3. забезпечити розробку проєкту створення ландшафтного заказника місцевого значення «Урочище Горбачиха»;
   - 2.4. вжити організаційно-правові заходи щодо підготовки та подання на розгляд Київської міської ради проєкту рішення «Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Урочище Горбачиха» з урахуванням наукового обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Урочище Горбачиха» та проєкту створення ландшафтного заказника місцевого значення «Урочище Горбачиха».

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація проєкту рішення не потребуватиме додаткових витрат міського бюджету.

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.

Суб'єктами подання проєкту рішення є депутатка Київської міської ради Євгенія КУЛЕБА, депутатка Київської міської ради Вікторія БУРДУКОВА, депутат Київської міської ради Андрій ВІТРЕНКО, депутатка Київської міської ради Олена ГОВОРОВА, депутат Київської міської ради Георгій ЗАНТАРАЯ, депутат Київської міської ради Микола КОНОПЕЛЬКО, депутат Київської міської ради Євген КУЗЬМЕНКО, депутатка Київської міської ради Лілія ПАШИННА, депутат Київської міської ради Михайло ПРИСЯЖНЮК, депутатка Київської міської ради Ксенія СЕМЕНОВА, депутат Київської

міської ради Владислав ТРУБІЦИН, депутат Київської міської ради Юрій ФЕДОРЕНКО.

Доповідачка на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутатка Київської міської ради Євгенія Кулеба.

Особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення Київської міської ради, є помічник-консультант депутатки Київської міської ради Яговенко Іван Олегович, тел. 068-128-13-28.

Депутатка Київської міської ради	Євгенія КУЛЕБА
Депутатка Київської міської ради	Вікторія БУРДУКОВА
Депутат Київської міської ради	Андрій ВІТРЕНКО
Депутатка Київської міської ради	Олена ГОВОРОВА
Депутат Київської міської ради	Георгій ЗАНТАРАЯ
Депутат Київської міської ради	Микола КОНОПЕЛЬКО
Депутат Київської міської ради	Євген КУЗЬМЕНКО
Депутатка Київської міської ради	Лілія ПАШИННА
Депутат Київської міської ради	Михайло ПРИСЯЖНЮК
Депутатка Київської міської ради	Ксенія СЕМЕНОВА
Депутат Київської міської ради	Владислав ТРУБІЦИН
Депутат Київської міської ради	Юрій ФЕДОРЕНКО

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____ №_____

НАУКОВЕ ОБҐРУНТУВАННЯ СТВОРЕННЯ ЛАНДШАФТНОГО ЗАКАЗНИКА МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ «Урочище Горбачиха»

2019

Зважаючи на велику частку в місті Києві змінених унаслідок антропогенної діяльності ландшафтів, особливого значення набуває питання збереження сприятливого для життя та здоров'я людини довкілля, а також забезпечення населення рекреаційними ресурсами. Розвиток міста Києва відбувається з мінімальним урахуванням екологічної складової, у наслідок чого відбувається порушення екологічної рівноваги: знищення зелених зон, зміна мезокліматичних показників, забруднення річок, озер, повітря та ґрунтів – природних компонентів, які є основою функціонування природних комплексів. Створення заповідних територій є одним із раціональних шляхів вирішення цієї проблеми.

Ініціатива створення заповідної території на території заплавного лісу Урочища Горбачиха у Дніповському районі м.Києва належить групі науковців КНУ ім.Тараса Шевченка (к.б.н. І.Ю.Парнікоза, к.б.н. А.В. Подобайло, д.б.н. Л.І. Остапченко) у 2006 році та подана до Державного управління охорони навколишнього природного середовища у м.Києві в якості проектованого заказника «Урочище Горбачиха». У звязку із адміністративною реформою, що призвела у 2013 році до ліквідації Держуправління, створення заказника не було доведено до завершення, а документація втрачена. Нинішній документ є поновленням роботи зі створення заповідної території у Дніпровському районі м.Києва.

Вибір **категорії** "ландшафтний заказник" зумовлено потребою збереження всіх компонентів природи як цілісного заплавного комплексу та їхнього біотичного різноманіття як єдиного цілісного та взаємопов'язаного ландшафту, який потребує збереження всіх його компонентів.

Функціонування ландшафтного заказника місцевого значення **"Урочище Горбачиха"** забезпечить збереження та відновлення останніх ландшафтних комплексів заплавних лісів лівобережної частини річки Дніпро в межах Дніпровського району міста Києва та збереження популяцій рідкісних видів флори та фауни.

У Законі України «Про природно-заповідний фонд України» зазначено, що заказниками оголошуються природні території (акваторії) з метою збереження і відтворення природних комплексів чи їх окремих компонентів.

Оголошення заказників проводиться без вилучення земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів у їхніх власників або користувачів згідно зі ст. 25 ЗУ «Про ПЗФ». Власники або користувачі земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів, оголошених заказником, беруть на себе зобов'язання щодо забезпечення режиму їх охорони та збереження.

Назва "Урочище Горбачиха" відповідає історичній назві цієї місцевості й походить від невисокого піщаного узвишшя, що тяглося від Русанівської протоки до села Вигурівщина. Урочище розміщене між протокою Десенка (Чорторий) та масивом Русанівських садів і вже зараз відіграє важливу рекреаційну функцію.

Територія проектованого заказника являє собою фрагмент лівобережної заплави р. Дніпро та розташована в межах Дніпровського району м. Києва. **Площа складає 99 га** - це землі комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради. **Межі зображено на рисунках 1-4**. Конфігурація меж заказника зумовлена наявністю в Генеральному плані розвитку міста Києва до 2020 року території Урочища Горбачиха як зеленої зони загального користування рекреаційного призначення (рис. 5).

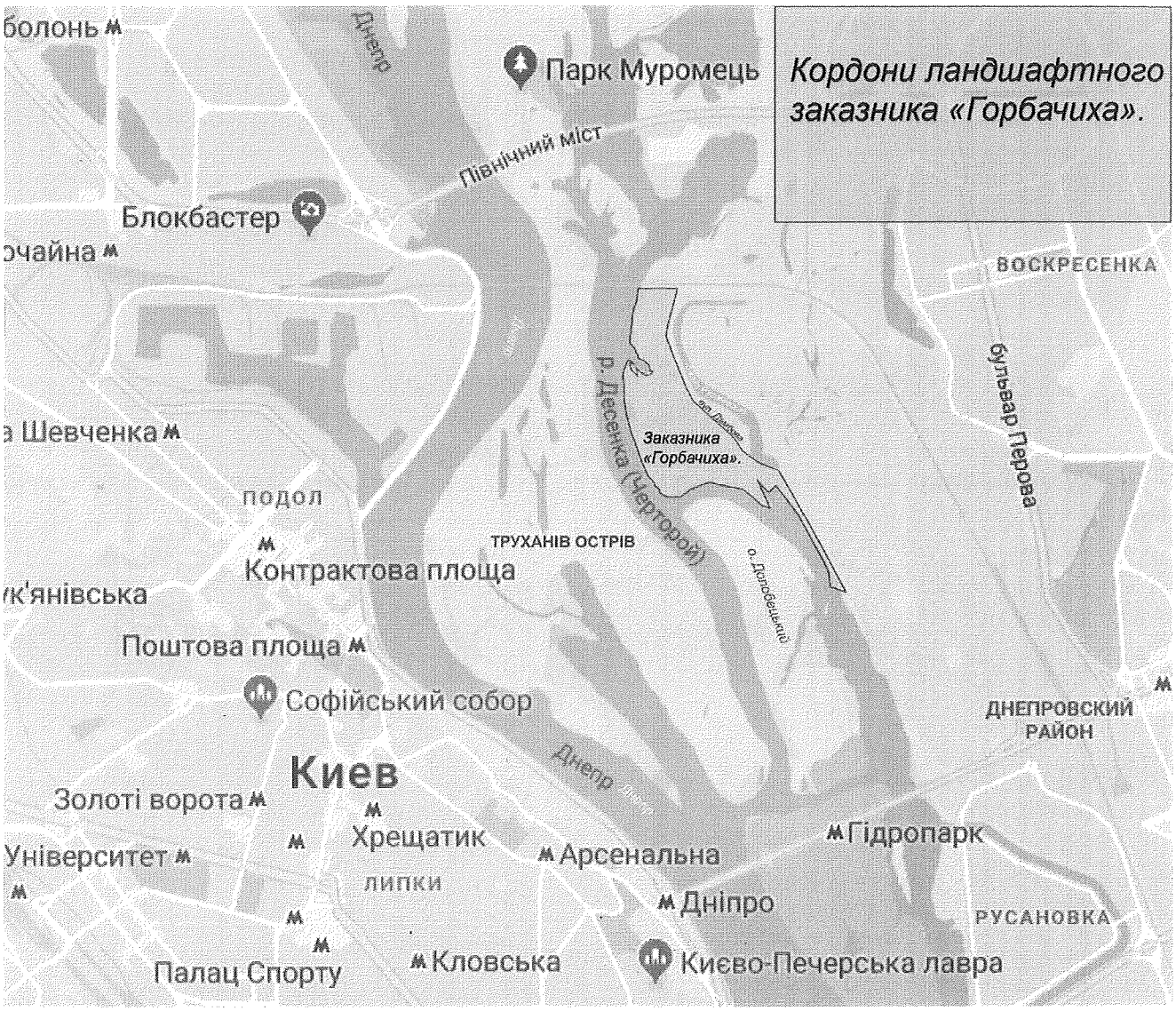


Рис. 1. Межі проектованого заказника «Урочище Горбачиха» на карті м. Києва.

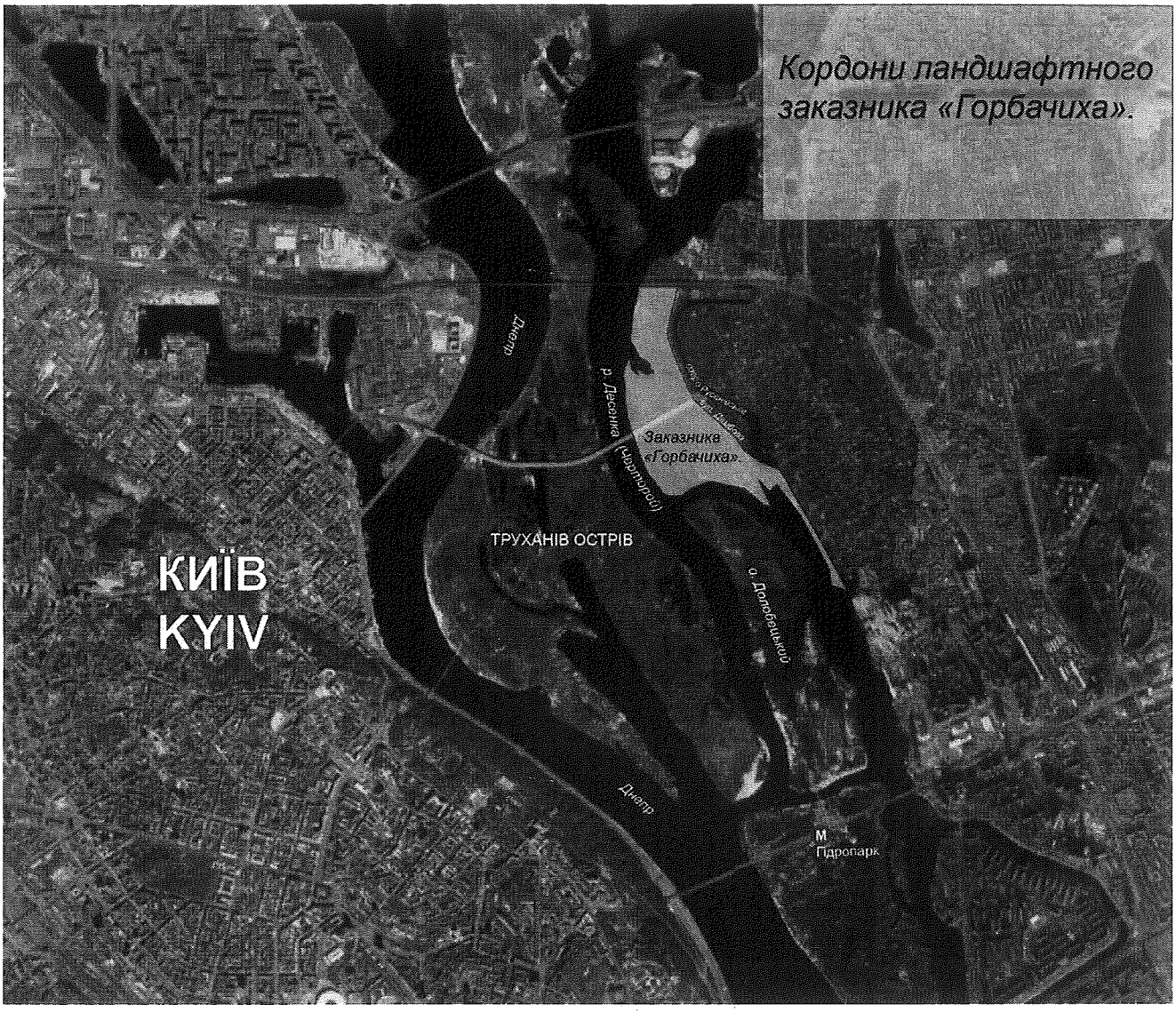
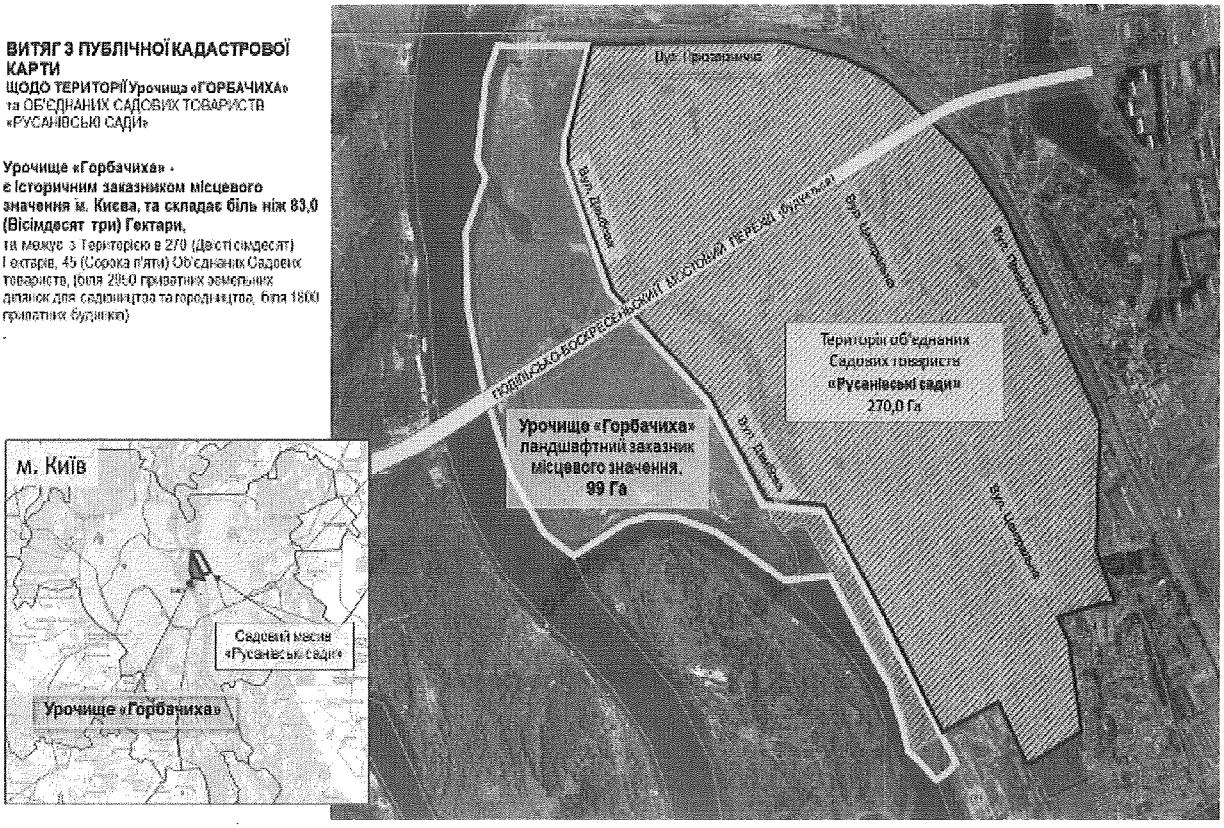


Рис. 2. Межі проектованого заказника “Урочище Горбачиха” на ортофотоплані

Рис. 3. Проекція меж заказника “Урочище Горбачиха” на місцевості.



• Рис. 4. Межі проектованого заказника «Урочище Горбачиха» на витягу з кадастрового плану міста Києва. Кадастрові номери земельних ділянок: 8000000000:66:054:0025, 8000000000:66:054:0009, 8000000000:66:054:0006, 8000000000:66:054:0027, 8000000000:66:054:0026, 8000000000:66:054:0007, 8000000000:66:485:0001, 8000000000:66:054:0016, 8000000000:66:054:0008, 8000000000:66:054:0005 та ті, що зазначені в межах окреслених графічно: (Район: м. Київ КОАТУУ:8000000000 Зона 66 Кварталы:585, 588, 591, 594, 597, 600, 603, 605, частково 608, частково 105, частково)

•

Рис. 5. Фрагмент генерального плану розвитку міста Києва до 2020 року з зображенням навколо озер Русанівське та Небреж паркової зони.

Фізико-географічні умови території та **Історико-культурне значення**

За фізико-географічним районуванням територія об'єкту належить до Дніпровсько-Деснянського району Чернігівського Полісся. Підстилаючу основу заплави сформовано алювіальними відкладеннями: замуленими пісками та заторфованими ґрунтами. Товща мулястих ґрунтів коливається від одного до двох метрів. Абсолютні позначення поверхні в межах 92,0 – 95,7 м.

Етимологія назви. Від дніпровських островів Горбачиха відмежована водами Чорторию, які між Долобецьким, Венеціанським (Гідропарком) островами та лівим берегом, до складу якого наразі входить Горбачиха, носять назву Русанівської протоки. Та його частина, що роз'єднує північну частину Долобецького та Горбачиху, згідно лоції 1982 р., носить назву рукав Горбачів. Імовірно, від назви цього рукава і пішла сучасна назва урочища.

Історія. У XIX ст. урочище Горбачиха мало вигляд невисокого піщаного узвишшя, яке тягнулося від села Виґурівщина до Русанівської затоки. Його вважали однією з київських Лисих гір, про це повідомляє путівник Богуславського (1812 р.): "улюблене пристановище київських, іногородніх та навіть іноземних відьом".

За картографічними даними XIX ст., близько 1855 р. Горбачиха була островом, відмежованим від берега протокою Десенкою (Чорториєм).

Мапа Київської та Полтавської губернії 1915 р., складена за зйомкою 1868 р., дозволяє побачити на території Горбачихи сліди господарського використання, зокрема, тут розміщувались тимчасові споруди – т.з. "Балагани" невідомого призначення.

В 1871-1873 р. Горбачиха становила собою урочище, відділене від материкового лівого берега реліктовою затокою (сучасне озеро Русанівське), яке перетворювалося на острів лише під час весняних повеней. У ті часи урочище використовувалося місцевими мешканцями з сільськогосподарською метою.

Заходи з регулювання водотоку Дніпра проведені у II пол. XIX ст. не оминули району сучасної Горбачихи. Адже спорудження напівзагати біля виходу з Чорторию (1883 р.), загати з переливом води дещо вище середини Чорторию (1884 р.), а також побудова каналу до Старого Чорторию (протоки між Горбачихою та сучасним Долобецьким островом) відхилили головну течію Дніпра до правого берега. При цьому сучасна Горбачиха залишалася лівобережним урочищем, що лише у весняне водопілля знов перетворювалося на острів.

Згідно картографії поч. XX ст. Горбачиха залишалася лівобережним урочищем. Релікт колишньої деснянської протоки – сучасне оз. Русанівське, поступово замулювалося та відмирало.

Цікаву інформацію щодо реліктових лівобережних водотоків дає план лівого берега р. Дніпро від гирла р. Десни до гирла р. Чорторию землеміра Сноєвського, який, імовірно, був складений у I пол. XX ст. Напевне, він відбиває більш ранню гідрологічну обстановку. На плані, зокрема, показаний водотік Гнілуша – релікт колишнього Деснянського водотоку, що витікав з району сучасної Троєщини. Один з його залишків це струмок, що протікає рештками Троєщинських лук вздовж вулиці Бальзака і впадає до Десенки в урочищі В`язки. Втім, у ті часи цей водотік впадав у Десенку нижче і біг до району сучасної Керченської площі, де на мапі зазначено «болото Корчовая». Тут він приймав у себе ще одну притоку, що складалася зі спільного водотоку струмка з болота Корчова, що на північ від тодішньої Воскресенської слобідки та водотоку, що починався з району сучасних Русанівських садів (тут зазначено невідоме з інших джерел «оз. Житнинь»). Цей останній водотік, імовірно, є також рештками мандрування (блукання) заострівного рукава Десни. Саме його рештками є, як виявляється, сучасне озеро Радунка (Райдуга). На захід від Радунки також зберігся ланцюжок озер, що, імовірно, є також рештками колишнього водотоку Гнілуши.

На мапах 1930-х р. Горбачиха вказана як лівобережний масив із невеликою затокою на півдні, то сполучається з Долобецьким островом. (Станом на 1931 р. північна частина сучасного Долобецького острова була сполучена з лівим берегом греблею так, що вхід до Русанівської протоки був перекритий. Горбачиха ж показана лівобережним масивом з невеликою затокою з півдня. На схемі ж 1932 р. показано іншу ситуацію. Тут південна частина сучасного Долобецького острова сполучена з Горбачихою, вони від'єднанні від лівого берега протокою. Ще одну ситуацію ми бачимо на мапі 1936 р.: сполучені між собою Горбачиха та північна частина сучасного Долобецького острова від'єднані від лівого берега лише затокою). Невідповідність між даними 1931 р., 1936 р. та 1932 р. пояснюється, напевне, використанням на мапі 1931 р. більш ранньої гідрологічної обстановки. Що ж до протоки, яка відділяла масив Долобецький від Горбачихи на мапі 1932 р., то вона, імовірно, виникала лише під час розливів Дніпра. Це підтверджується німецьким аерофотознімком 1943 р. На німецькій мапі 1943 р., зробленій на основі аерофотознімків, урочище Горбачиха має назву Кодачек (Кодаком називалася протока між островами Трухановим та Муромцем). Цікавою деталлю, яку добре видно на мапі 1943 р., є більша за сучасну протяжність Північної затоки Горбачихи. Адже показаний на мапі її довгий південний ріг наразі затоплений після підняття рівня води при заповненні Канівського водосховища. Аналіз аерофотознімку 1943 р. також дозволяє пояснити вищеописані зміни статусу тодішнього урочища Кодачек (Горбачиха) та поряд розташованої північної частини острова Долобецький (на мапі 1943 р. – урочище Кут). Адже під час весняних повеней деснянські води з Десенки спрямовувалися не тільки до Чорторию. Значна їх частина утворювала потужний водотік Старим Чорториєм та Русанівською протокою. Все це призводило до відкладання у вказаних протоках, а також у

Долобецькій та Венеціанській протоці великої маси алювію. Після спадання води це призводило до утворення у них великих піщаних мілин, які об'єднували окремі заплавні масиви. На зазначеному знімку видно такі мілини біля входу до Старого Чорторию (протоки між урочищем Кут (північна частина сучасного Долобецького) та лівим берегом), на південному закінченні Долобецької протоки між Трухановим та Долобецьким, а також у західній частині протоки між двома частинами сучасного Долобецького (сучасне Долобецьке озеро та затока). Аерофотознімок дозволяє також охарактеризувати тогочасні ландшафти цих урочищ. Це були ділянки заплавних лук, ксерофітні луки на піщаних гривах, невисокі вербові зарості, а також невеликі ділянки заплавного вербово-осокорового лісу.

Після Великої Вітчизняної війни було прийнято концепцію паркового використання території Дніпровських островів та заплавних урочищ. Землі на схід від озера Русанівського віддали під Русанівські колективні сади, а урочище Горбачиха, відгороджене від садів захисною дамбою, лишалося неосвоєним. Тут залишилися ділянки заплавних лук та заплавного вербово-осокорового лісу, невисокі вербові зарості та ксерофітні луки. Однак після Великої Вітчизняної війни в урочищі побудована дорога з бетонних плит, аналогічна прокладеній на Трухановому. Імовірно, її призначенням було у комбінації з понтонними мостами забезпечувати швидку переправу військ через Дніпро трасою Рибальський півострів-Труханів-Горбачиха.

Спорудження Київської та Канівської ГЕС призвели до уповільнення течії Дніпра та певної «фіксації» меж дніпровських островів та урочищ.

В 1971-1973 р. Горбачиха становила собою лівобережне урочище, відділене від материкового лівого берега реліктовою затокою (сучасне оз. Русанівське).

А у 1993 році почалося спорудження Подільсько-Воскресенського мостового переходу, який має з'єднати правий та лівий береги Дніпра у районах Рибальського острова та масиву Воскресенка.

В 1994 р. було прийняте рішення Київської міської Ради № 14, яким урочище зазначене у Переліку цінних природних територій та об'єктів, що резервуються до заповідання. Це рішення було підтверджене Генеральним планом м. Києва до 2020 р. та Програмою комплексного використання зеленої зони м. Києва до 2010 р.

Починаючи з 2000 р., назва «Урочище Горбачиха» з'явилася на план-схемах м. Києва.

Підстави заповідання

Прийняття Київською міською радою **рішення №14 від 17.02.1994 року «Про створення, резервування та збереження територій і об'єктів природно-заповідного фонду в м. Києві»** було обумовлено необхідністю ***збереження і розвитку*** територій та об'єктів природно-заповідного фонду України, який вже на той час став одним із ***пріоритетних напрямів державної політики України*** у галузі охорони довкілля, збереження природних ресурсів, генетичного фонду тваринного і рослинного світу, унікальних ландшафтів і природних об'єктів як національного надбання народу України.

Рішенням Київради №14 від 17.02.1994 року ряд територій в м.Києві зарезервований під подальше заповідання. Їх перелік дублюється в Генплані до 2020 р. Серед зарезервованих під заповідання територій і урочище Горбачиха (80,3 га).

Така ***пріоритетність була закріплена у низці актів*** законодавства України, що діяли на момент прийняття рішення. У подальшому, після прийняття **рішення КМР №14 від 17.02.1994р.** державна політика у сфері екології, маючи на меті подолання екологічної кризи та забезпечення природоохоронної функції держави, продовжувала розширювати базу стабільності системи національного законодавства, наповнюючи його у тому числі і міжнародними договорами.

Наводимо незначний перелік національного і міжнародного законодавства у системі захисту природно-заповідного фонду України:

1. **Декларацією про державний суверенітет України від 16 липня 1990 року передбачено повновладдя народу України,** який має виняткове право на володіння, користування і розпорядження національним багатством, до якого належать земля, надра, водні та інші ресурси. У розділі 7 Декларації визначено вимоги щодо екологічної безпеки громадян, самостійного використання природних ресурсів, створення національної комісії радіаційного захисту населення України, збереження генофонду народу, його молодого покоління.

2. **Статтями 52, 53, 55 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» від 16.06.1992 р.,** передбачений порядок: попереднього розгляду клопотань, прийняття рішень про створення чи оголошення територій, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон; резервування цінних для заповідання природних територій та об'єктів. При цьому, необхідно наголосити на тому, що у розумінні **ч.1 та ч.2 ст. 55** вказаного Закону **метою резервування** цінних для заповідання природних територій та об'єктів є **недопущення знищення або руйнування** в результаті господарської діяльності цінних для заповідання природних територій та об'єктів. До прийняття у встановленому порядку рішень про організацію чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду і виділення необхідних для цього коштів проводиться їх резервування. Території, що резервуються з метою наступного заповідання, **залишаються у віданні їх землевласників та землекористувачів** і використовуються за цільовим призначенням з додержанням особливих вимог охорони навколишнього природного середовища, що визначаються рішеннями про резервування.

3. **Пунктом 2 Указу Президента України «Про збереження і розвиток природно-заповідного фонду України» від 08.09.1993 р. № 362/93,** зокрема п.2, Київській міській державній адміністрації за участю Міністерства охорони навколишнього природного середовища України, Академії наук України і природоохоронних громадських організацій постановлено забезпечити в 1993 році визначення природних територій та об'єктів для прийняття в установленому порядку рішення про їх резервування з метою наступного віднесення до територій і об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення. Пунктом 3 Указу рекомендовано Київській міській Раді народних депутатів протягом першого півріччя 1994 року *прийняти рішення про резервування природних територій та об'єктів місцевого значення* ***з метою їх віднесення до природно-заповідного фонду***. Саме на виконання Указу Президента і було прийнято **рішення КМР №14 від 17.02.1994р.**

4. Об'єктам природно-заповідного фонду присвячена також **Програма перспективного розвитку заповідної справи в Україні, затверджена постановою Верховної Ради України від 22.09.1994 р. № 177/94-ВР, Загальнодержавна програма формування національної екологічної мережі України на 2000-2015 роки, затверджена Законом України від 21.09.2000 р. № 1989-III.** Цей закон прийнятий відповідно до рекомендацій Всеєвропейської стратегії збереження біологічного та ландшафтного різноманіття (1995 р.) щодо питання формування **Всеєвропейськойї екологічної мережі** як єдиної просторової сиситеми територій країн Європи з природним або частково зміненим станом ландшафту.

Формування екологічної мережі передбачає зміни в структурі земельного фонду країни шляхом віднесення (на підставі обґрунтування екологічної безпеки та економічної доцілісності) частини земель господарського використання до категорій, **що підлягають особливій охороні з відтворенням притаманного їм різноманіття природних ланшавтів.**

Долина Дніпра (**Дніпровський екокоридор**) включена до елементів загальнодержавного значення. Частиною Дніпровського екокоридору є й Урочище Горбачиха.

5. **Згідно статей 1, 2, 6 Конвенції про охорону біологічного різноманіття, ратифікованою Верховною Радою України 29 листопада 1994 року,** яких Україна

зобов'язалась дотримуватись, основними цілями є **збереження біологічного різноманіття**, стале використання його компонентів і спільне одержання на справедливій і рівній основі вигод, пов'язаних з використанням генетичних ресурсів і шляхом надання необхідного доступу до генетичних ресурсів і шляхом належної передачі відповідних технологій з урахуванням усіх прав на такі ресурси і технології, а також шляхом належного фінансування.

За вимогами ст.ст. 8, 10 Конвенції Україна зобов'язалась регулювати (раціонально використовувати) біологічні ресурси, які мають важливе значення для **збереження біологічного різноманіття в охоронних територіях** або за їх межами, для забезпечення їх збереження і сталого використання; сприяти захисту екосистеми, природних місць мешкання і збереженню життєздатних популяцій видів у природних умовах; заохочувати екологічно обґрунтований і сталий розвиток у зонах, що межують з охоронними територіями з метою сприяння збереженню цих територій; передбачити розгляд питань збереження і сталого використання біологічних ресурсів у процесі прийняття рішень на національному рівні; приймати заходи щодо використання біологічних ресурсів для запобігання або зведення до мінімуму несприятливого впливу на біологічне різноманіття.

Під терміном ***«Біологічне різноманіття»*** розуміється різноманітність живих організмів з усіх джерел, включаючи, серед іншого, наземні, морські та інші водні екосистеми і екологічні комплекси, частиною яких вони є.Це поняття включає в себе різноманітність у рамках виду, між видами і різноманіття екосистем, а ***«Стале використання»*** - використання компонентів біологічного різноманіття таким чином і такими темпами, які не приводять у довгостроковій перспективі до вичерпання біологічного різноманіття, тим самим зберігаючи її властивість задовольнити потреби теперішнього і майбутнього поколінь і відповідати її сподіванням.

6. Важливим кроком до зміцнення природоохоронної сфери стало прийняття 28 червня 1996 року Конституції України, в якій стверджується, що забезпечення екологічної безпеки і підтримання екологічної рівноваги на території України є **обов'язком держави** (стаття 16), кожному гарантується право вільного доступу до інформації про стан довкілля (стаття 50) і кожен зобов'язаний не завдавати шкоди природі та відшкодовувати завдані ним збитки (стаття 66).

7. Статтею 72 Земельного кодексу Української РСР (в редакції 1991 року, чинної на момент прийняття рішення) був закріплений склад земель природоохоронного призначення, до яких належали: землі заповідників, національних, зоологічних і дендрологічних парків, парків - пам'яток садово-паркового мистецтва, ботанічних садів, **заказників** (за винятком мисливських), заповідних урочищ, пам'яток природи. На землях природоохоронного призначення **заборонялась діяльність, що суперечить їх цільовому призначенню** або яка може негативно впливати на якісний стан земель. Для **забезпечення режиму** заповідників, національних, зоологічних і дендрологічних парків, парків - пам'яток садово-паркового мистецтва, ботанічних садів, **заказників** (за винятком мисливських), заповідних урочищ, пам'яток природи **встановлювались охоронні зони із забороною на землях цих зон діяльності**, що шкідливо впливає або може вплинути на забезпечення додержання режиму земель природоохоронного призначення.

7.1. У подальшому, після набрання чинності з 01.01.2002 року Земельним Кодексом України, статтею 44 склад земель природно-заповідного фонду став поділятися на: **природні території та об'єкти** (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, **заказники**, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також **штучно створені об'єкти** (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва).

8. Згідно до ст.ст.1, 5, Законом України «Про місцеві Ради народних депутатів та місцеве і регіональне самоврядування» від 07.12.1990 року (втратив чинність 21.05.1997р.) Київська міська Рада, як орган місцевого самоврядування, була наділена правом

розпорядження природними ресурсами (земля, її надра, води, ліси, рослинний і тваринний світ), що становили фінансово-економічну базу місцевого самоврядування.

На сьогоднішній день повноваження Київської міської ради (власні та делеговані) у сфері регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища закріплені у статті 33 Закону України «Про місцеве самоврядування», серед них:

а) власні (самоврядні):

- підготовка і подання на затвердження ради проектів місцевих програм охорони довкілля, **участь у підготовці загальнодержавних і регіональних програм охорони довкілля**;

- **підготовка і внесення на розгляд ради пропозицій** щодо прийняття рішень про організацію територій і об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та інших територій, що підлягають особливій охороні; внесення пропозицій до відповідних державних органів про оголошення природних та інших об'єктів, що мають екологічну, історичну, культурну або наукову цінність, пам'ятками природи, історії або культури, які охороняються законом;

б) делеговані:

- **здійснення контролю** за дотриманням земельного та природоохоронного законодавства, використанням і охороною земель, природних ресурсів загальнодержавного та місцевого значення, відтворенням лісів.

До відання виконавчих органів міських рад (за винятком міст районного значення), крім повноважень, зазначених у пункті **"б"** частини першої цієї статті, належить **координація** на відповідній території діяльності спеціально уповноважених державних органів управління з охорони природи.

Варто також обов'язково зазначити та виокремити те, що **виключною компетенцією** міської ради є:

- вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин; прийняття рішень про організацію територій і об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та інших територій, що підлягають особливій охороні;
- внесення пропозицій до відповідних державних органів щодо оголошення природних та інших об'єктів, що мають екологічну, історичну, культурну або наукову цінність, пам'ятками природи, історії або культури, які охороняються законом;
- прийняття рішень про оголошення в місцях масового розмноження та вирощування потомства дикими тваринами "сезону тиші" з обмеженням господарської діяльності та добуванням об'єктів тваринного світу (**стаття 26 Закону України «Про місцеве самоврядування»**)

9. Відповідно до положень ст. 60 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» від 26.06.1991 р., які повністю узгоджуються з положеннями статті 44 Земельного кодексу України, природні території та об'єкти, що мають велику екологічну цінність як унікальні та типові природні комплекси, **підлягають особливій охороні**, для збереження сприятливої екологічної обстановки, попередження та стабілізації негативних природних процесів і явищ. Вони утворюють єдину територіальну систему і включають території та об'єкти природно-заповідного фонду, курортні та лікувально-оздоровчі, рекреаційні, водозахисні, полезахисні та інші типи територій та об'єктів, що визначаються законодавством України. До складу природно-заповідного фонду України входять державні заповідники, природні національні парки, **заказники**, пам'ятки природи, ботанічні сади, дендрологічні та зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва, заповідні урочища.

За вимогами статті 61 цього Закону, ділянки суші та водного простору, природні комплекси й об'єкти, які мають особливу екологічну, наукову, естетичну і економічну цінність і призначені для збереження природної різноманітності, генофонду видів тварин і рослин, підтримання загального екологічного балансу та фонового моніторингу навколишнього природного середовища, **вилучаються з господарського використання** повністю або частково і **оголошуються територією чи об'єктом природно-заповідного фонду України**.

Що стосується охорони рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу, то статтею 64 Закону «Про охорону навколишнього природного середовища» такі види тваринного і рослинного світу, які постійно або тимчасово перебувають (зростають) у природних умовах у межах території України, її континентального шельфу та виключної (морської) економічної зони, **підлягають особливій охороні і заносяться до Червоної книги України**. Охорона та відтворення об'єктів Червоної книги України забезпечуються органами державної влади, органами місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами, які є суб'єктами використання тваринного і рослинного світу відповідно до закону. Об'єкти Червоної книги України можуть бути об'єктами права державної, комунальної та приватної форми власності відповідно до закону. Ведення Червоної книги України покладається на центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища.

10. Конвенцією (Бернською) «Про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ існування в Європі» 1979 року, ратифікованою Верховною Радою України 29.10.1996 р., Україна **зобов'язалась:**

- вживати необхідних заходів для **збереження** популяцій дикої флори та фауни або їх адаптації на рівні, який відповідає, зокрема, екологічним, науковим та культурним вимогам, враховуючи при цьому економічні та рекреаційні вимоги, а також потреби підвидів, різновидів чи форм, що перебувають під загрозою в певній місцевості;
- вживати заходів щодо **сприяння виробленню національної політики** з метою збереження дикої флори, фауни та природних середовищ існування з приділенням особливої уваги зникаючим та вразливим видам, перш за все ендемічним, та середовищам існування, які перебувають під загрозою у відповідності з положеннями даної Конвенції.;
- **в своїй політиці в галузі планування і розвитку** та в своїх заходах у боротьбі з забрудненням **враховувати питання збереження дикої флори та фауни**;
- сприяти висвітленню та розповсюдженню загальної інформації про необхідність збереження дикої флори та фауни і їх природних середовищ існування; зберігати середовища існування видів дикої флори і фауни, особливо тих, які вказані в Додатках I і II, а також середовищ існування, що перебувають під загрозою;
- **наділяти особливою увагою охорону середовищ, що мають значення для мігруючих видів**, вказаних у Додатках II і III та які відповідно прилягають до міграційних шляхів як місця зимівлі, скупчення, годівлі, виведення потомства чи линяння.
- Україна має вживати відповідних і необхідних законодавчих та адміністративних заходів для забезпечення охорони середовищ існування видів дикої флори та фауни, а також приділяти особливу увагу охороні територій, що мають значення для мігруючих видів.

11. Статтею 26 Закону України «Про рослинний світ» від 09.04.1999 р. встановлений перелік способів забезпечення охорони рослинного світу, а це:

- встановлення правил і норм охорони, використання та відтворення об'єктів рослинного світу;

- заборона та обмеження використання природних рослинних ресурсів у разі необхідності;

- **створення та оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду**;

- здійснення оцінки впливу на довкілля та інших заходів з метою запобігання загибелі об'єктів рослинного світу в результаті господарської діяльності;

- організація наукових досліджень, спрямованих на забезпечення здійснення заходів щодо охорони та відтворення об'єктів рослинного світу;

- встановлення юридичної відповідальності за порушення порядку охорони та використання природних рослинних ресурсів; розвиток системи інформування про об'єкти рослинного світу та виховання у громадян дбайливого ставлення до них;

- створення системи державного обліку та здійснення державного контролю за охороною, використанням та відтворенням рослинного світу;

- **занесення рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів рослин до Червоної книги України, та рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, та типових природних рослинних угруповань - до Зеленої книги України** та інш.

Збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу гарантується **ст. 27** даного Закону, відповідно до якої підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також введенням їх в експлуатацію, **повинні** передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу. **Будівництво**, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, **що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу**, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, **забороняється**.

Особливій охороні підлягають рідкісні і такі, що перебувають під загрозою зникнення, види рослин, що зростають в природних умовах на території України (у тому числі й в урочищі Горбачиха) в межах її територіальних вод, континентального шельфу та виключної (морської) економічної зони - заносяться до **Червоної книги України**.

12. Відповідно до статті 37 Закону України «Про тваринний світ» від 13.12.2001 р. охорона тваринного світу забезпечується шляхом:

- **охорони середовища існування**, умов розмноження і шляхів міграції тварин, формування екологічної мережі, створення державних заповідників, заказників і визначення інших природних територій та об'єктів, що підлягають особливій охороні;

- встановлення особливого режиму охорони видів тварин, занесених до Червоної книги України і до переліків видів тварин, які підлягають особливій охороні на території Автономної Республіки Крим, областей, міст Києва та Севастополя;

- розроблення і впровадження програм (планів дій) щодо збереження та відтворення видів диких тварин, які перебувають під загрозою зникнення.

13. Статтею 11 Закону України «Про Червону книгу» від 07.02.2002 року **охорона та відтворення об'єктів** Червоної книги України **забезпечується** органами державної влади, органами місцевого самоврядування, фізичними та юридичними особами, що є суб'єктами використання тваринного і рослинного світу, власниками об'єктів Червоної книги України, власниками та користувачами земельних ділянок, у межах яких перебувають рідкісні і такі, що знаходяться під загрозою зникнення, види тваринного і рослинного світу, занесені до Червоної книги України. Така охорона забезпечується шляхом:

- установлення особливого правового режиму охорони рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу, заборони їх використання (добування та збирання) в господарських та військових цілях;
- урахування вимог щодо їх охорони під час розроблення нормативно-правових актів;
- систематичної роботи з виявлення місць їх перебування (зростання), проведення постійного спостереження (моніторингу) за станом їх популяцій;
- пріоритетного створення заповідників, інших територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також екологічної мережі на територіях, де перебувають (зростають) об'єкти Червоної книги України, та на шляхах міграції рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного світу;
- створення центрів та "банків" для збереження генофонду зазначених об'єктів;
- розведення їх у спеціально створених умовах (зоологічних парках, розплідниках, ботанічних садах, дендрологічних парках тощо);
- урахування спеціальних вимог щодо охорони об'єктів Червоної книги України під час розміщення продуктивних сил, вирішення питань відведення земельних ділянок, розроблення проектної та проектно-планувальної документації, здійснення оцінки впливу на довкілля.

Охорона та відтворення об'єктів Червоної книги України забезпечуються також шляхом:

- здійснення необхідних наукових досліджень з метою розроблення наукових засад їх охорони та відтворення;
- установлення підвищеної адміністративної, цивільної та кримінальної відповідальності за знищення чи пошкодження об'єктів Червоної книги України, заподіяння шкоди середовищу їх перебування (зростання);
- проведення освітньої та виховної роботи серед населення; здійснення інших заходів відповідно до законодавства.

Перебування (зростання) на певній території рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу, занесених до Червоної книги України, є підставою для оголошення її об'єктом природно-заповідного фонду України загальнодержавного значення.

Для забезпечення вирішення транскордонних та інших проблем охорони і відтворення об'єктів Червоної книги України здійснюється міжнародне співробітництво в цій сфері шляхом укладання і виконання відповідних двосторонніх та багатосторонніх міжнародних договорів, організації біосферних заповідників, створення на територіях, суміжних з іншими державами, міждержавних заповідників, національних парків, заказників та інших територій і об'єктів природно-заповідного фонду, проведення спільних наукових досліджень, обміну їх результатами.

Види тваринного і рослинного світу, занесені до Червоного списку Міжнародного союзу охорони природи та природних ресурсів і Європейського Червоного списку, які перебувають (зростають) у природних умовах у межах території України, її континентального шельфу та виключної (морської) економічної зони, можуть заноситися до Червоної книги України або їм може надаватися інший особливий статус відповідно до законодавства.

Стаття 20 передбачає відповідальність за порушення законодавства у сфері охорони, використання та відтворення рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу, занесених до Червоної книги України. Зокрема, таку відповідальність несуть особи, винні у: погіршенні, знищенні середовища перебування (зростання) видів тваринного та рослинного світу, занесених до Червоної книги України; незаконному, в тому числі з порушенням вимог виданих дозволів, використанні об'єктів Червоної книги України або їх знищенні; невиконанні законних вимог посадових

осіб органів державної влади, що здійснюють управління, регулювання та контроль у сфері охорони, використання та відтворення рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу, занесених до Червоної книги України.

14. **Боннською конвенцією** «Про збереження мігруючих видів диких тварин», 1979 року, ратифікованою Верховною Радою України 19.03.1999 р., Україна **визнала** важливість збереження мігруючих видів і необхідність вжиття заходів, щоб запобігти загрозі їх зникнення, та **зобов'язалась**:

а) сприяти здійсненню досліджень щодо мігруючих видів і співробітничати при цьому;

б) докладати зусиль щодо забезпечення негайної охорони мігруючих видів, які включені до Додатка 1 Конвенції;

в) докладати зусиль щодо укладання угод про збереження та регулювання використання мігруючих видів, які включені до Додатка II Конвенції.

Дніпровський екологічний коридор, невід'ємною частиною якого є урочище Горбачиха, є складовою частиною Всеукраїнської екологічних мереж, та згідно з національним законодавством України про екологічну мережу, **визначений елементом національного значення**. Щороку через Дніпровський екологічний коридор здійснюються сезонні міграції великої кількості видів тварин, щодо охорони яких Україна підписала низку міжнародних угод та конвенцій. Перелік видів, що мігрують у т.ч. через ур. Горбачиха, і при цьому знаходяться під охороною міжнародних конвенції та угод, ратифікованих Україною додаємо. Разом з тим м. Київ перекриває своїми кварталами забудови Дніпровський екологічний коридор практично на 40 км. Таким чином, сам Київ є найбільшою перешкодою для мігруючих видів на всій протяжності екологічного коридору.

Знищення шляхів міграцій (особливо у цій критичній точці Дніпровського екологічного коридору) і тим більше місць поселення видів, що охороняються Бернською Конвенцією «Про охорону диких видів флори та фауни та середовища існування у Європі» **прямо заборонене** статтею 4 Конвенції, яку (Конвенцію) Україна ратифікувала і зобов'язалась неухильно дотримуватись.

15. У статті II Угоди про збереження афро-євразійських мігруючих водно-болотних птахів (**AEWA**), ратифікованою ВРУ 04.07.2002 року, Україна **зобов'язалась** вживати скоординовані заходи для підтримання сприятливого статусу збереження мігруючих водно-болотних птахів або відновлення такого статусу. Україна **погодилась застосовувати** в межах кордонів своєї національної юрисдикції низку загальних природоохоронних заходів, описаних у статті III Угоди, а також ряд більш конкретних дій, визначених у Плані дій, який додається до Угоди.

- згідно ст. 3 Україна має визначати середовища існування мігруючих водно-болотних птахів, які знаходяться в межах її території, та сприяти охороні, управлінню, реабілітації і відновленню цих середовищ;
- У пункті 7.3 Плану дій від Секретаріату Угоди вимагається координувати розроблення серії природоохоронних керівних принципів з метою надання сприяння Сторонам виконувати свої зобов'язання в рамках Угоди.

16. Рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року **№ 806/3381** ***«Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»***, урочище Горбачиха у Дніпровському районі міста Києва площею 80,3 га, (як парк відпочинку) увійшло у Перелік

наявних територіально і типологічно визначених озеленених територій загального користування, які мали бути основою наступних інвентаризацій та планувального закріплення з виготовленням у встановленому порядку державних актів на право земельного користування (**табл. 2**). Ця Програма була попереднім етапом і основою наступних робіт щодо інвентаризації, встановлення і закріплення меж озеленених територій та встановлення обмежень (обтяжень) на використання земельних ділянок у відповідності з постановою Кабміну України від **25.08.2004 р. № 1094** ***"Про затвердження Порядку розроблення проектів землеустрою з організації та встановлення меж території природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного значення"***.

Відповідно до статті 4 урочище «Горбачиха» увійшло як планувальне утворення до рекреаційної зони, які потребують закріплення їх меж у статусі особливо охороняємих територій. Додатково у рішенні Київської міської ради від **19 липня 2005 року №806/3381** зазначено, що урочище «Горбачиха» увійшло до переліку територій, що пропонуються для розвитку мережі об'єктів природно-заповідного фонду як парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення площею 80,3 га.

17. Концепцією загальнодержавної програми розвитку заповідної справи на період до 2020 року, схваленої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 8 лютого 2006 р. № 70-р, КМУ **зобов'язав** державного замовника Програми – Мінприроди разом з іншими заінтересованими центральними і місцевими органами виконавчої влади розробити та подати у тримісячний строк Кабінетові Міністрів України проект Загальнодержавної програми розвитку заповідної справи на період до 2020 року.

Це також було передбачено рішенням Київської міської ради № 370/1804 від 28 березня 2002 року «Про затвердження Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року».

Відповідно до ст. 51 Земельного кодексу України, до земель рекреаційного призначення належать, зокрема, земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів.

18. Державною стратегією регіонального розвитку, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 6 серпня 2014р. №385 про **створення** на території України з 2014 року до 2017 року 6733 тис. га **ПЗФ**, а до 2021 року - 9095 тис.га. Частка ПЗФ на 1 січня 2017 року повинна становити -11% і на початок січня 2021 року - 15% від площі держави. Дані показники деталізовані в розрізі областей.

Для м. Києва показники виглядають наступним чином:

Площа земель природно-заповідного фонду* (тис.га)

Назва регіону	Станом на 1 січня 2013 р.	Станом на 1 січня 2017 р.	Станом на 1 січня 2021 р.
м. Київ	12.5	15.9	17.6

Питома вага площі природно-заповідного фонду до площі адміністративно-територіальної одиниці* (відсотків)

Назва регіону	Станом на 1 січня 2013 р.	Станом на 1 січня 2017 р.	Станом на 1 січня 2021 р.
м. Київ	14.9	19	21

Усвідомлюючи невиконання Стратегії регіонального розвитку (в частині збільшення площ природно-заповідного фонду), Кабінет Міністрів України 20 грудня 2017 р. видав Постанову № 1089 «Про внесення змін до Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року», яка вдосконалила систему звітності щодо виконання задач Стратегії. Зокрема, Додаток 4 до Стратегії в новій редакції містить Перелік щорічних індикаторів, на досягнення прогнозованих значень яких спрямована Державна стратегія регіонального розвитку на період до 2020 року. На відміну від початкової версії документа, затвердженого у 2014 році, **показники питомої ваги природно-заповідного фонду тепер деталізовані** не лише в розрізі областей, а й містять щорічні показники.

19. **Європейською ландшафтною конвенцією**, яка ратифікована законом № 2831-IV від 07.09.2005, ВВР, ст.547 , зокрема згідно ст. 5,Україна зобов'язалася встановлювати та впроваджувати ландшафтну політику, спрямовану на охорону, регулювання і планування ландшафту шляхом прийняття конкретних заходів викладених у статті 6. Статьи : чего???

Багатство природних ландшафтів є надбанням Українського народу, його природною спадщиною і має служити нинішнім та майбутнім поколінням, як це проголошено в Конституції України (254к/96-ВР).

Створення заказника буде кроком до реалізації вимог низки міжнародних природоохоронних конвенцій та угод, ратифікованих Україною.

Рослинність та флора. Більшу частину урочища Горбачиха після зарегулювання Дніпра вкрили спонтанні листяні ліси. Особливу унікальність в межах міста має велика ділянка листяного лісу, а саме старовікові деревостани осокорів та верби білої. Загалом у деревостанах урочища поширені

1. тополя чорна (Populus nigra),
2. тополя біла (Populus alba),
3. верба біла (Salix alba),
4. в'яз (Ulmus laevis),
5. верба тритичинкова (Salix triandra),
6. сосна (Pinus sylvestris),
7. ясен (Fraxinus excelsior),
8. черемха звичайна (Padus avium),
9. дуб черещатий (Quercus robur),
10. клен гостролистий (Acer platanoides),
11. клен татарський (Acer tataricum),
12. клен американський (Acer negundo),
13. горобина (Sorbus aucuparia),
14. клен сріблястий (Acer sacharinum),
15. береза повисла (Betula pendula),
16. шовковиця біла (Morus alba),
17. вишня повстиста (Prunus tomentosa)
18. вишня культурна (Cerasus vulgaris).

В чагарниковому ярусі тут виявлені:

1. смородина чорна (Ribes nigrum),
2. бузина чорна (Sambucus nigra),
3. калина (Viburnum opulus),
4. свідина біла (Swida alba),
5. свідина криваво-червона (Swida sanguinea),
6. аморфа кущова (Amorpha fruticosa),
7. дрік фарбувальний (Genista tinctoria),
8. бирючина (Ligustrum vulgare),
9. крушина (Frangula alnus),
10. шипшина собача (Rosa canina) ,
11. ожина сиза (Rubus caesius).

Окрім того, на Долобецькому острові спеціально висаджено на верхівках піщаних дюн сосну (Pinus sylvestris). На деревах в обох урочищах росте омела біла (Viscum album).

В листяних лісах Горбачихи широко поширені ліани дівочий виноград (Parthenocissus inserta) та здичавілий виноград (Vitis vinifera).

Сформовані за участю багатьох деревних порід заплавні ліси Горбачихи мають дуже багатий травостій. Зокрема виявлені

1. гадючник звичайний (Filipendula vulgaris),

2. конвалія травнева (Convallaria majalis) – охороняється Рішенням Київради № 219/940 від 29.06.2000 р.,
3. осока шорстка (Carex hirta),
4. холодок лікарський (Asparagus officinalis),
5. цибуля гранчаста (Allium angulosum),
6. кропива дводомна (Urtica dioica),
7. підмаренник північний (Galium boreale),
8. підмаренник Бессерів (Galium mollugo),
9. підмаренник справжній (Galium verum),
10. молочай лозний (Euphorbia esula subsp. tommasiniana),
11. хвощ польовий (Equisetum arvense),
12. хвощ річковий (Equisetum fluviatile),
13. щитник гребінчастий (Dryopteris cristata),
14. щитник чоловічий (Dryopteris filix-mas),
15. бугила лісова (Anthriscus sylvestris),
16. ториліс японська (Torilis japonica),
17. хвилівник звичайний (Aristolochia clematitis),
18. ластовень (Vincetoxicum hirundinaria),
19. деревій заплавний (Achillea inundata),
20. деревій звичайний (Achillea millefolium),
21. полин лікарський (Artemisia abrotanum),
22. осот польовий (Cirsium arvense),
23. нечуйвітер зонтичний (Hieracium umbellatum),
24. кремена несправжня (Petasites spurius),
25. тонкопромінник однорічний (Phalacroloma annuum),
26. золотушник канадський (Solidago canadensis),
27. золотушник звичайний (Solidago virgaurea),
28. жовтий осот польовий (Sonchus arvensis),
29. кульбаба (Taraxacum officinalis),
30. незабудка болотяна (Myosotis scorpioides),
31. конюшина альпійська (Trifolium alpestre),
32. конюшина гірська (Trifolium montanum),
33. конюшина лучна (Trifolium pratense),
34. гикавка сіра (Berteroa incana),
35. жовтушник сірий (Erysimum canescens),
36. горошок мишачий (Vicia cracca),
37. буквиця лікарська (Betonica officinalis),
38. розхідник плющовидний (Glechoma hederacea),
39. енотера дворічна (Oenothera biennis),
40. чистотіл (Chelidonium majus),
41. жовтець повзучий (Ranunculus repens),

42. рутвиця блискуча (Thalictrum lucidum),
43. гравілат міський (Geum urbanum),
44. вероніка довголиста (Veronica longifolia),
45. вероніка колосиста (Veronica spicata),
46. осока прибережна (Carex riparia),
47. півники болотяні (Iris pseudacorus),
48. мітлиця тонка (Agrostis tenuis),
49. кострець Бенекена (Bromopsis benekenii),
50. грястиця збірна (Dactylis glomerata),
51. гусятник малий (Eragrostis minor),
52. лепешняк великий (Glyceria maxima),
53. келерія сиза (Koeleria glauca).

В травостої листяного лісу виявлено:

1. тонконіг звичайний (Poa trivialis),
2. тонконіг дібровний (Poa nemoralis),
3. кропива дводомна (Urtica dioica),
4. гравілат міський (Geum urbanum),
5. гравілат болотяний (Geum rivale),
6. суниці лісові (Fragaria vesca),
7. гадючник звичайний (Filipendula vulgaris),
8. суріпиця пряма (Barbarea stricta),
9. хвощ польовий (Equisetum arvense),
10. щитник шартрський (Dryopteris carthusiana),
11. бугила лісова (Anthriscus sylvestris),
12. дика морква (Daucus carota),
13. борщівник сибірський (Heracleum sibiricum),
14. ториліс японська (Torilis japonica),
15. хвилівник звичайний (Aristolochia clematitis),
16. ластовень (Vincetoxicum hirundinaria),
17. деревій пагорбовий (Achillea collina),
18. деревій звичайний (Achillea millefolium),
19. полин лікарський (Artemisia abrotanum),
20. міцеліс стінний (Mycelis muralis),
21. кремена несправжня (Petasites spurius),
22. золотушник канадський (Solidago canadensis),
23. кульбаба (Taraxacum officinalis),
24. розрив-трава дрібноквіткова (Impatiens parviflora),
25. куколиця (Melandrium album),
26. буквиця лікарська (Betonica officinalis),
27. розхідник плющовидний (Glechoma hederacea),
28. зніт гірський (Epilobium montanum),

29. чистотіл (Chelidonium majus),
30. подорожник ланцетолистий (Plantago lanceolata),
31. подорожник великий (Plantago major),
32. щавель кучерявий (Rumex crispus),
33. вербозілля монетчасте (Lysimachia nummularia),
34. вербозілля звичайне (Lysimachia vulgaris),
35. кравник звичайний (Odontites vulgaris),
36. ранник вузлуватий (Scrophularia nodosa),
37. холодок тонколистий (Asparagus tenuifolius),
38. осока шорстка (Carex hirta),
39. коротконіжка лісова (Brachypodium sylvaticum).

Піщані дюни зарослі вербою гостролистою (Salix acutifolia). На цих дюнах зростають:

1. келерія сиза (Koeleria glauca),
2. костриця Беккера (Festuca beckeri),
3. куничник наземний (Calamagrostis epigeios),
4. жито лісове (Secale sylvestre),
5. миколайчики плоскі (Eryngium planum),
6. полин дніпровський (Artemisia campestris),
7. волошка дніпровська (Centaurea borysthenica),
8. хондрила ситниковидна (Chondrilla juncea),
9. пижмо (Tanacetum vulgare),
10. козельці великі (Tragopogon major),
11. козельці українські (Tragopogon ucrainicus) – вид весений в Європейський Червоний список 1991 р.,
12. смілка татарська (Silene tatarica),
13. заяча капуста звичайна (Sedum maximum),
14. заяча капуста їдка (Sedum acre),
15. заяча капуста шестирядна (Sedum sexangulare),
16. енотера дворічна (Oenothera biennis),
17. щавель кислий (Rumex thyrsiflorus),
18. щавель горобиний (Rumex acetosella),
19. щавель кінський (Rumex confertus),
20. перстач сріблястий (Potentilla argentea),
21. осока лігерійська (Carex ligerica),
22. мітлиця виноградникова (Agrostis vinealis).

Прилегла акваторія Чорторию є середовищем існування добре збережених комплексів прибережно-водної рослинності. У вологолюбних та прибережно-водних біотопах Горбачихи виявлено різноманіття видів:

1. жовтець повзучий (Ranunculus repens),
2. плетуха звичайна (Calystegia sepium),

3. живокіст лікарський (Symphytum officinale),
4. незабудка болотяна (Myosotis scorpioides),
5. берула пряма (Siella (Berula) erecta),
6. череда трироздільна (Bidens tripartita),
7. чихавка (Achillea salicifolia),
8. жовтий осот болотний (Sonchus palustris),
9. вовконіг європейський (Lycopus europaeus),
10. вовконіг високий (Lycopus exaltatus),
11. м'ята блошина (Mentha pulegium),
12. шоломниця звичайна (Scutellaria galericulata),
13. чистець болотяний (Stachys palustris),
14. самосил часниковий (Teucrium scordium),
15. плакун лозний (Lythrum virgatum),
16. гірчак перцевий (Persicaria hydropiper),
17. щавель прибережний (Rumex hydrolopathum),
18. підмаренник болотяний (Galium palustre),
19. валеріана (Valeriana officinalis),
20. осока прибережна (Carex riparia),
21. ситняг болотяний (Eleocharis palustris),
22. півники болотяні (Iris pseudacorus),
23. ситник членистий (Juncus atriculatus),
24. куничник очеретяний (Calamagrostis arundinaceae),
25. катаброза водяна (Catabrosia aquatica),
26. лепешняк великий (Glyceria maxima),
27. рогіз вузьколистий (Typha angustifolia),
28. рогіз широколистий (Typha latifolia),
29. їжача головка зринувша (Sparganium emersum),
30. сусак зонтичний (Butomus umbellatus),
31. частуха подорожникова (Alisma plantago-aquatica),
32. стрілолист (Sagittaria sagittifolia).

Саме тут поширено формації глечиків жовтих (Nuphar lutea) та сальвінії плаваючої (Salvinia natans), які внесено до **Зеленої книги України**. Реліктову водну папороть сальвінію плаваючу також занесено і до **Червоної книги України**.

На території об'єкту наявні угруповання, які охороняються Додатком 1 до Резолюції №4 Бернської конвенції та Оселищною Директивою Європейського союзу: вербові та тополеві ліси, псамофітні комплекси, луки та водна рослинність (Siedliska – Przewodnik metodyczny; Тлумачний.., 2017).

Богату водну флору мають узбережжя, затоки та внутрішні водойми урочища Горбачиха. Тут виявлені:

1. різак алоєвидний (Stratiotes aloides),
2. кушир (Ceratophyllum demersum),
3. водопериця колосиста (Myriophyllum spicatum),

4. ряска мала (Lemna minor),
5. трироздільна (Lemna trisulca),
6. спіородела багатокоренева (Spirodella polyrhiza),
7. різуха велика (Najas major),
8. рдесник пронизанолистий (Potamogeton perfoiliatus),

а також **червонокнижні**:

1. сальвінія (Salvinia natans),
2. водяний горіх (Trapa natans),

регіонально-рідкісні латаття біле (Nymphea alba), що охороняється Рішенням Київради № 219/940 від 29.06.2000 р. та глечики жовті (Nuphar lutea) – охороняються Рішенням Київради № 880/2029 від 23.12.2004 р.

У змінених людиною біотопах урочища Горбачиха виявлені:

1. анізанта покрівельна (Anisantha tectorum),
2. квасениця прямостояча (Xanthoxalis stricta),
3. герань Роберта (Geranium robertianum),
4. жовтушник сірий (Erysimum canescens),
5. дутень ягідний (Cucubalus baccifer),
6. зірчатка середня (Stellaria media),
7. хріниця рідколистний (Lepidium densiflorum),
8. сухоребрик лікарський (Sysimbrium officinale),
9. гикавка сіра (Berteroa incana),
10. тонкопромінник однорічний (Phalacroloma annuum),
11. полин звичайний (Artemisia vulgaris),
12. щириця (Amaranthus retroflexus),
13. солянка (Salsola tragus),
14. амброзія полинолиста (Ambrosia artemisisfolia),
15. полин гіркий (Artemisia absinthium),
16. топінамбур (Helianthus tuberosus),
17. лобода біла (Chenopodium album),
18. спориш (Polygonum aviculare),
19. портулак городній (Portulaca oleracea),
20. льонок (Linaria vulgaris),
21. полоскуха (Echinochloa crusgalli),
22. мишій зелений (Setaria viridis).

Рис. 6 Рослинність Урочища Горбачиха.

Під пологом заплавного лісу трапляються і справжні ботанічні раритети, наприклад давня папороть вужачка. Наявність цієї рослини свідчить про локалізацію в цьому районі грибної плями з якою рослина утворює зв'язок-мікоризу. Наявність же мікоризного поля це свідчення високої придатності урочища для існування лісових та болотяних орхідей.

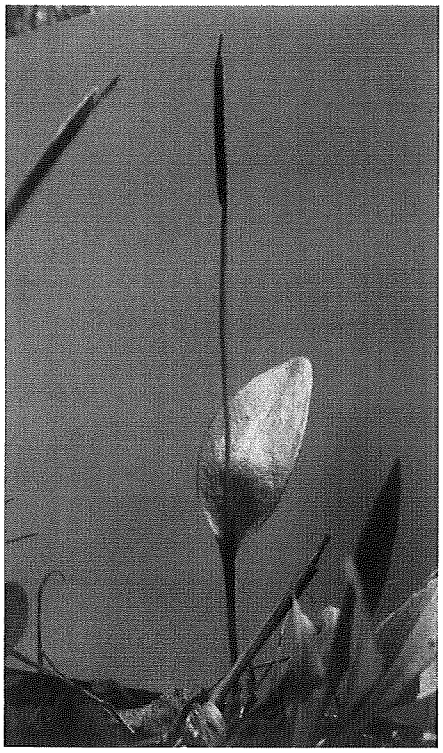


Рис. 7 Папороть вужачка.

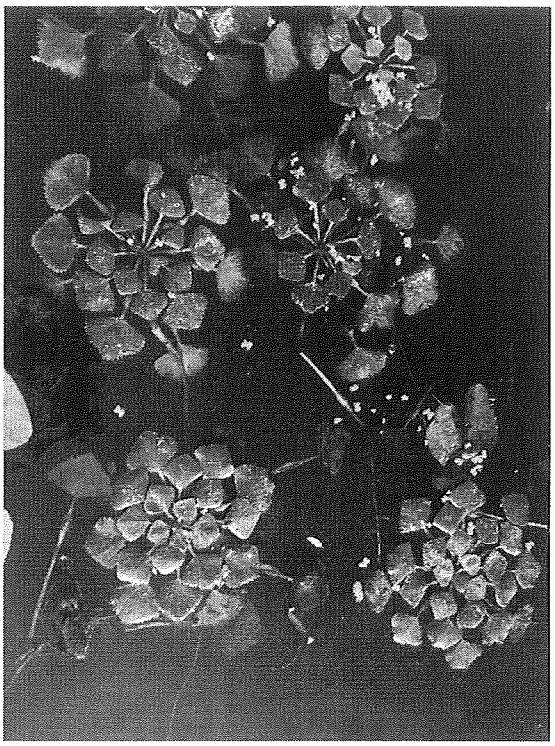


Рис. 8 Водяний горіх плаваючий.

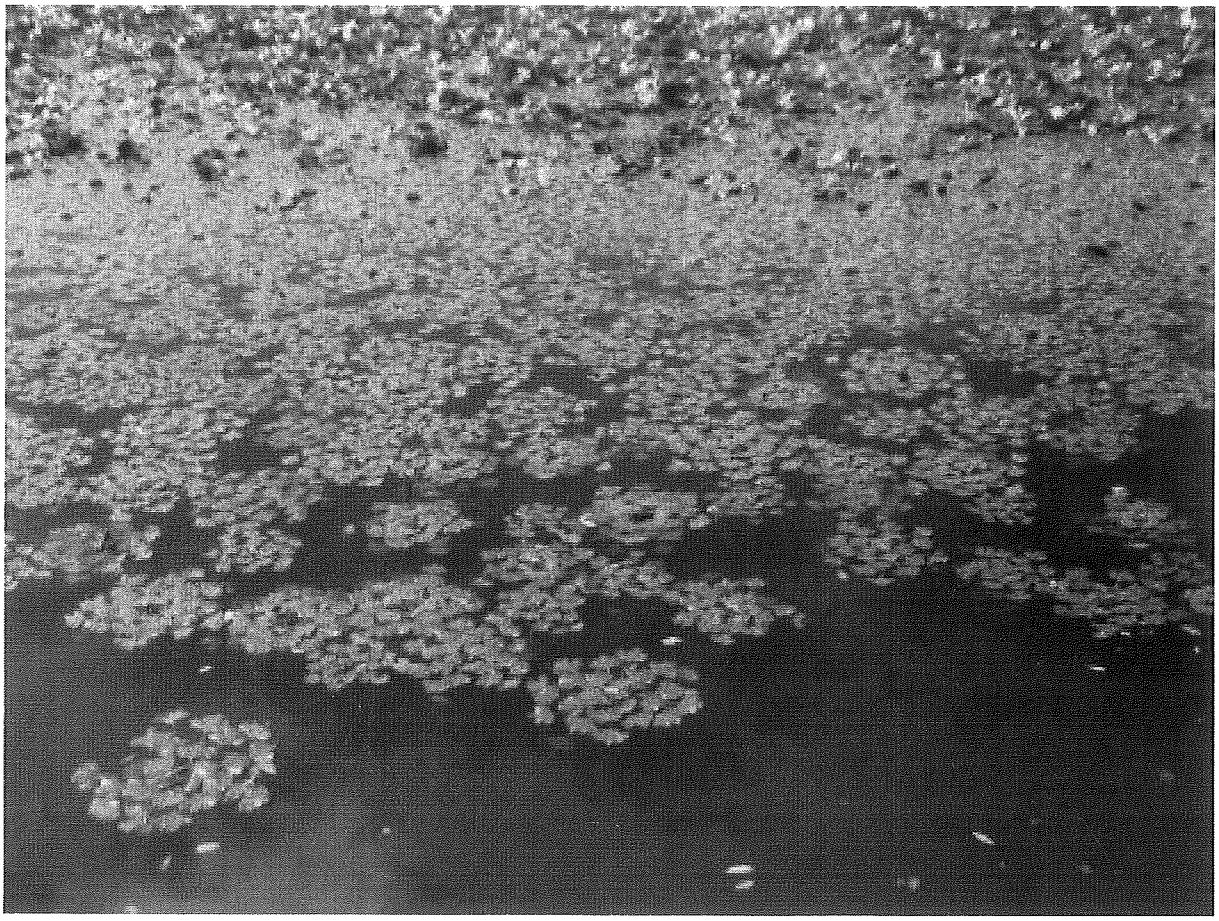


Рис. 9 Зарості водяного горіху плаваючого.

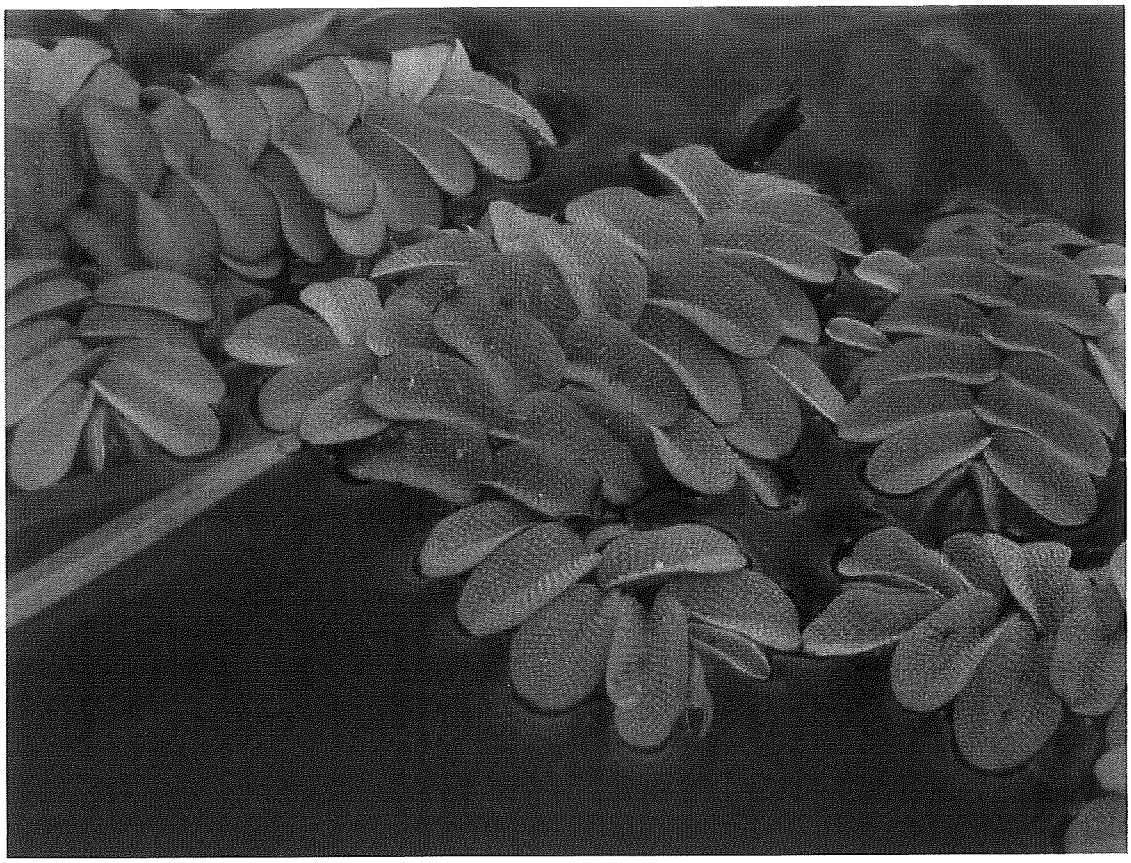


Рис. 10 Сальвінія плаваюча.

Рис. 11 Водяний різак алоєвидний.

Тваринний світ

Відповідно до різних типів рослинних комплексів різноманітним є тваринний світ вказаної території. Великим і маловивченим є світ безхребетних. Але саме вказана територія є середовищем існування комах, занесених до **Червоної книги України**:

- дозорця-імператора,
- кордулегастера кільчастого,
- стрічкарки блакитної,
- джмеля яскравого,
- махаона,
- поліксени,
- молочайного бражника,
- подалірія,
- вусача мускусного та ін.

Досить багатий світ плазунів та амфібій включає занесених до Додатку II до **Бернської конвенції. Їх збереження нерозривно пов'язано з існуванням острівних ландшафтів.**

Територію об'єкту заселює 10 видів амфібій. З них:

- вуж (Natrix natrix),
- озерна жаба (Pelophylax ridibundus).
- деревна жаба (Litoria caerulea)
- тритон гребінчастий (Triturus cristatus)
- джерелянка (Bombina)

охороняються міжнародною **Червоною книгою**, а

- часничниця (Pelobates fuscus)
- зелена ропуха (Pseudepidalea viridis)
- гостроморда жабу (Rana arvalis),

– Бернською конвенцією.

З поширених на острові плазунів:

- ящірка прудка (Lacerta agilis),
- болотяна черепаха (Emys orbicularis),

охороняється **Бернською конвенцією**, а рідкісна неотруйна змія мідянка (Coronella austriaca) **Червоною книгою України.**

Велике значення має збереження прилеглої до берегів акваторії, де зокрема розташовано зимувальні ями. Тут взимку скупчується риба, в тому числі й такі малочисельні зараз у Дніпрі види, як

- головень європейський (Squalius cephalus),
- білизна звичайна (Aspius aspius),
- підуст (Chondrostoma nasus),
- ялець (Leuciscus leuciscus),

а також цінні промислові види:

- сом (Silurus glanis) ,
- судак (Sander lucioperca).

В затоках Горбачихи багаточисельними є

- лин (Tinca tinca)
- карась сріблястий (Carassius gibelio)
- щипавка (Cobitis)
- чеський йорж(Gymnocephalus baloni)
- синець (Ballerus ballerus)
- чехоня (Pelecus cultratus)

що охороняються згідно положень **Бернської конвенції**.

Найбільш численною групою тварин на вказаній території є птахи, значна кількість видів яких є рідкісними або зникаючими. Окрім розмаїття горобиних, тут на гніздуванні відмічені сиворакша, підсоколик великий, боривітер звичайний, шуліка чорний, а також сови вухата та сіра. Взимку можна зустріти також сову болотяну. Територія має важливе значення для збереження і відтворення цінного мисливського птаха – куріпки сірої. Багатство дрібних птахів приваблює на полювання великих хижаків: великого та малого яструбів, канюка звичайного та зимняка. Усі перелічені вище птахи охороняються **Бернською конвенцією**. Саме тут нерідко можна побачити і найбільшого України орла – орлана білохвоста, якого занесено до **Європейського Червоного списку, міжнародної та української Червоних книг**.

Узбережжя заплавного лісу в урочищі "Горбачиха" використовується бобром (Castor fiber), якого внесено до Додатку II до **Бернської конвенції**. Старі верби в урочищі Горбачиха дають прихисток багатьом видам кажанів.

Зарослі чагарниками смуги заплавних лісів і піщані коси активно використовуються з кінця літа і до початку льодоставу хвилею мігруючих через місто коловодних і лісових птахів. Зокрема тут на прольоті зустрічаються **червонокнижні види:**

- кулик-сорока (Haemantopus ostralegus),
- крячок каспійський (Hydroprogne caspia) ,
- крячок малий (Sternula albifrons),

а також занесені до Додатку II **Бернської конвенції**:

- крячки річковий (Sterna hirundo),
- мартин малий (Hydrocoloeus minutus),
- побережник чорногрудий (Calidris alpina)
- побережник червоногрудий (Calidris ferruginea),
- брижачі (Philomachus pugnax),
- коловодник лісовий (Tringa ochropus),
- коловодник та болотяні (Tringa glareola),
- набережник (Actitis hipoleucos),
- пісочник малий (Charadrius dubius).

Влітку на прихованих затоках Горбачихи, зокрема Чаплиній, полюють не тільки більш звичайні сірі, але й більш рідкісні великі білі чаплі.

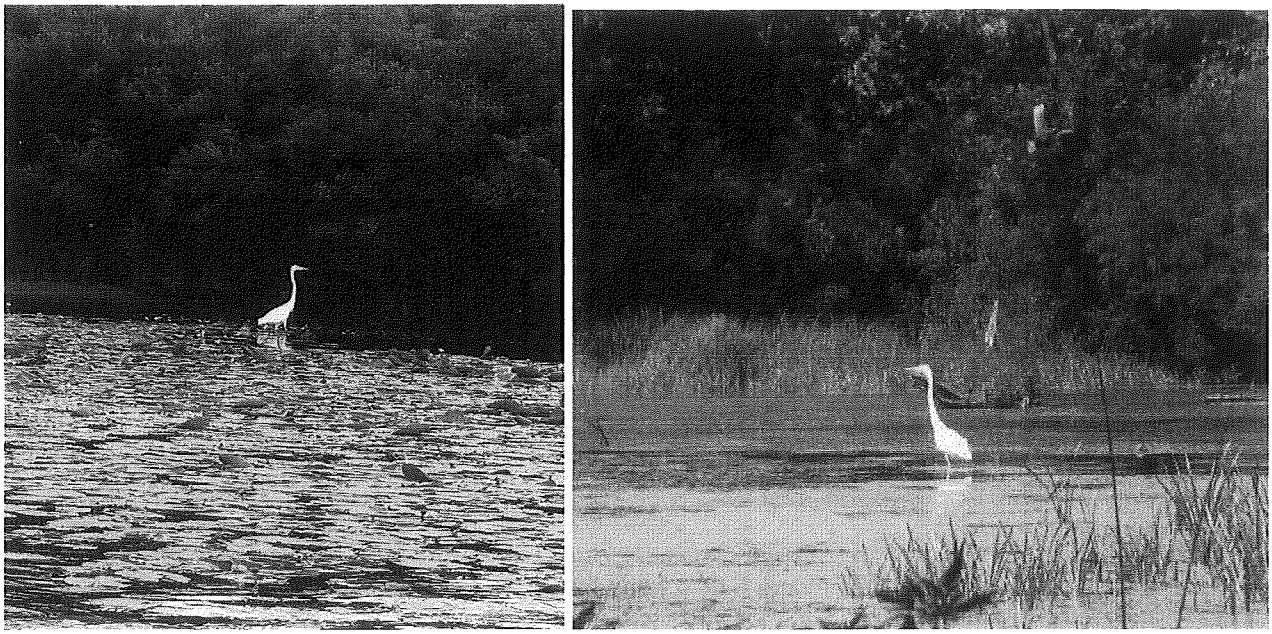


Рис. 12 Чапля біла.

Рис. 13 Чапля сіра.

Протягом теплого сезону в лісах та прилеглих ділянках заплави спостерігається велика кількість птахів: вівсянок, вівчариків, славок, очеретянок, дроздів та синиць. З видів, внесених до Додатку II **до Бернської конвенції**, на вказаних територіях наявні:

сова вухата (Asio otus),

ремез (Remiz pendulinus),

вивільга (Oriolus oriolus),

дятли (Picidae)

малий строкатий (Dryobates minor),

середній строкатий (Leiopicus medius),

сирійський (Dendrocopos syriacus)

жовна сива (Picus canus),

крутиголовка (Jynx torquilla),

одуд (Upupa epops),

сорокопуд терновий (Lanius collurio),

берестянка звичайна (Hippolais icterina) (Костюшин, 1994).

Спостерігається також висока щільність гніздувань соловейка (Luscinia luscinia).

Заказник «Урочище Горбачиха» у структурі екомережі. Основою екомережі та природно-заповідного фонду м. Києва є зелені зони міста та річкові й озерні природні комплекси. Проектований заказник має важливе значення як ключова територія Дніпровського екокоридору та регіональної екомережі Київської області, а також екомережі міста Києва.

Екомережа - єдина територіальна система, яка утворюється з метою поліпшення умов для формування та відновлення довкілля, підвищення природно-ресурсного потенціалу території України, збереження ландшафтного- та біологічного різноманіття, місць оселення та зростання цінних видів тваринного і рослинного світу, генетичного фонду, шляхів міграції тварин через поєднання територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, які мають особливу цінність для охорони навколишнього природного середовища і, відповідно до законів та міжнародних зобов'язань України, підлягають особливій охороні.

Відповідно до Схеми формування екомережі м. Києва, яка була затверджена рішенням Київської міської ради (від 28 грудня 2006 р. № 546/603), територія проектованого заказника "Урочище Горбачиха" є ядром з лучно-чагарниковою рослинністю (рис. 14).

У пункті 4 статті 15 Закону України «Про екомережу», **«Зведена схема формування екомережі України, регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проектної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності»**.

Формування, збереження та використання екомережі здійснюється відповідно до таких основних принципів:

- забезпечення цілісності екосистемних функцій складових елементів екомережі;
- збереження та екологічно збалансоване використання природних ресурсів на території екомережі;
- зупинення втрат природних та напівприродних територій (зайнятих рослинними угрупованнями природного походження та комплексами, зміненими в процесі людської діяльності), розширення площі території екомережі;
- забезпечення державної підтримки, стимулювання суб'єктів господарювання під час створення на їх землях територій та об'єктів природно-заповідного фонду, інших територій, що підлягають особливій охороні, розвитку екомережі;
- забезпечення участі громадян та їх об'єднань у розробленні пропозицій і прийнятті рішень щодо формування, збереження та використання екомережі;
- забезпечення поєднання національної екомережі з екомережами суміжних країн, що входять до Всеєвропейської екомережі, всебічний розвиток міжнародної співпраці у цій сфері.

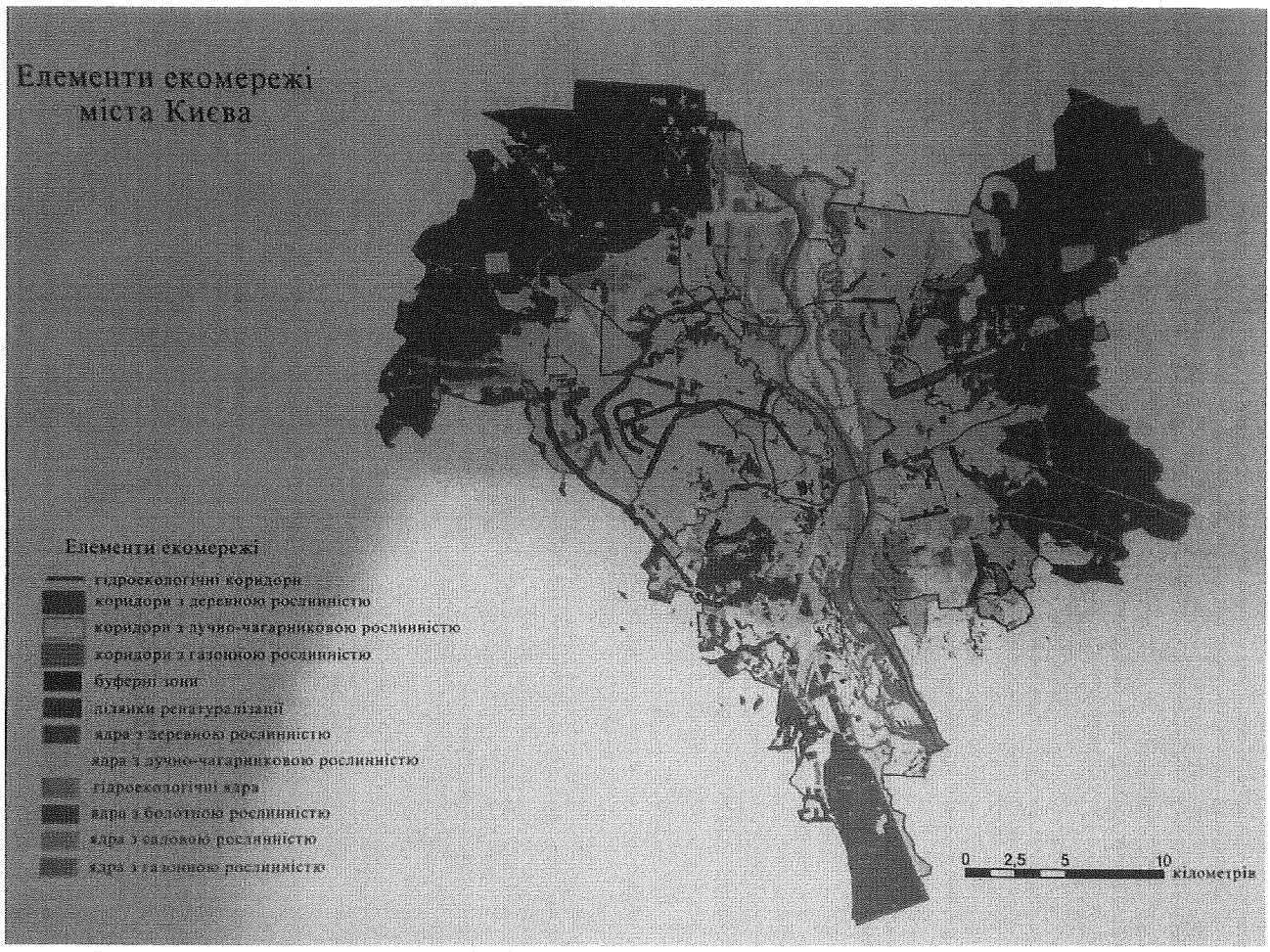


Рис. 14. Елементи екомережі міста Києва.

Відповідно до п. 3, ст. 6 Закону України "Про екомережу" власники і користувачі територій та об'єктів, включених до переліків територій та об'єктів екомережі, зобов'язані забезпечувати їх використання за цільовим призначенням.

Під час сезонних міграцій птахів прилегла до урочища акваторія стає місцем відпочинку птахів, що летять до місць зимівлі, або гніздування.

Територія об'єкту входить до складу Дніпровського екологічного коридору. Згідно закону України «Про загальнодержавну програму формування національної екологічної мережі України на 2000-2015 рр.», долина Дніпра (Дніпровський екологічний коридор) включена до елементів загальнодержавного значення. Крім того **Дніпровський коридор** має високе міжнародне значення, в першу чергу як шлях міграції великих мас перелітних птахів. Охороняти мігруючі види птахів Україна зобов`язалася прийнявши «Закон України про приєднання до Боннської конвенції» 19.03.1999 р.

Охороняти екосистеми Дніпровського коридору Україна зобов`язалася також згідно «Заяві міністрів охорони навколишнього середовища про співробітництво в галузі екологічного оздоровлення басейну Дніпра» від 22.05.2003р. Згідно цьому міжнародному договору заявлено: «Нашу загальну політичну волю домогтися екологічного оздоровлення, збалансованого й екологічно обґрунтованого використання природних ресурсів басейну

Дніпра в інтересах створення сприятливих умов для життєдіяльності сучасного й майбутніх поколінь його жителів, збереження і стійкого функціонування екосистем».

З метою забезпечення охорони та створення екомережі необхідно створити заказник «Урочище Горбачиха».

Висновки

Виходячи з вищезазначеного, пропонується створити ландшафтний заказник місцевого значення «Урочище «Горбачиха» з дотриманням на його території наступних умов:

Перелік видів діяльності, що пропонується заборонити або обмежити.

Відповідно до ст. 26 Закону України "Про природно-заповідний фонд":
"На територіях заказників забороняються суцільні, прохідні, лісовідновні та поступові рубки, видалення захаращеності, а також полювання та інша діяльність, що суперечить цілям і завданням, передбаченим положенням про заказник.

Господарська, наукова та інша діяльність, що не суперечить цілям і завданням заказника, проводиться з додержанням загальних вимог щодо охорони навколишнього природного середовища.

Власники або користувачі земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів, оголошених заказником, беруть на себе зобов'язання щодо забезпечення режиму їх охорони та збереження".

За загальним правилом у заказниках встановлюється режим, який відповідає зоні регульованої рекреації. Інше може бути встановлено у положенні про заказник.

Регульована рекреація передбачає наступну діяльність: короткостроковий відпочинок та оздоровлення населення, огляд особливо мальовничих і пам'ятних місць; влаштування та відповідне обладнання туристичних маршрутів та екологічних стежок.

На території заказника заборонено полювання, проведення суцільних рубок, забудова, розорювання земель, змінювати гідрологічний режим території, будівництво гідроспоруд, випалювання рослинності, засмічення території.

Забороняється будь-яка господарська та інша діяльність, що суперечить цільовому призначенню території ландшафтного заказника, порушує природний розвиток процесів та явищ та створює загрозу шкідливого впливу на його природні комплекси і процеси, а саме:

1) відведення ділянок під дачне будівництво, садівництво, городництво, інші види сільськогосподарського використання території;

2) геолого-розвідувальні роботи, розробка корисних копалин, руйнування геологічних відслонень;

3) порушення ґрунтового покриву;

4) застосування будь-яких хімічних засобів, у тому числі мінеральних добрив;
5) будівництво гідротехнічних споруд, каналів, водосховищ, запруд, іригаційних систем, поглиблення, розширення, випрямлення русел річок та інші види втручання в гідрологічний режим території;
6) мисливство, вилов і знищення диких тварин, порушення умов їх оселення, гніздування;
7) інтродукція нових для території заказника видів тварин та рослин;
8) влаштування звалищ та захоронень;
9) спалювання сухої рослинності та підпали трави.

кандидат географічних наук
Міжнародна благодійна
організація "Екологія-
Право-Людина",

Полянська Катерина
Валентинівна

Кандидат біологічних наук,
Київський еколого-
культурний центр

Парнікоза Іван
Юрійович

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

N08/25589
21.10.2021

16

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА
ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД м. КИЄВА

01014, м. Київ, вул. Петра Болбочана, 6, тел. 284-77-41 ЕДРПОУ 05445267

18.10.2021 № 31-2304

Голові Постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики

Д. МОСКАЛЮ

Щодо розгляду проекту Рішення Київської міської ради від 30.09.2021 № 08/231-3627/ПР «Про необхідність оголошення території лівобережної заплави р. Дніпро в межах Урочища Горбачиха у Дніпровському районі міста Києва ландшафтним заказником місцевого значення».

Шановний Денисе Денисовичу!

Комунальне підприємство «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» (надалі - Дирекція) висловлює глибоку повагу Вам особисто та очолюваній Вами Постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та повідомляє в порядку інформування.

Як стало відомо з відкритих джерел станом на сьогоднішній день триває розгляд проекту Рішення Київської міської ради від 30.09.2021 № 08/231-3627/ПР «Про необхідність оголошення території лівобережної заплави р. Дніпро в межах Урочища Горбачиха у Дніпровському районі міста Києва ландшафтним заказником місцевого значення».

Розглядаючи зазначений проект рішення просимо врахувати суспільну необхідність будівництва Подільського мостового переходу через р. Дніпро та суміщеної з ним IV лінії метрополітену на Воскресенку і Троєщину.

Позитивне схвалення даного рішення, без врахування вже ряду прийнятих та діючих нормативних актів державного та місцевого рівнів, унеможливить будівництво Подільського мостового переходу.

Так, Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 14.05.1993 № 302-р затверджено техніко-економічне обґрунтування будівництва Подільського мостового переходу.

Рішенням Київської міської Ради народних депутатів від 29.04.1993 № 32 погоджено трасу проходження Подільського мостового переходу і лінії метрополітену на житловий масив Троєщина, що передбачає використання частини земельних ділянок Русанівських та Воскресенських садів загальною площею 37,8 га.

Будівництво об'єктів Подільського мостового переходу розпочато в 1993 році, а в 1995 році було зупинено через відсутність коштів.

Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 19.11.2003 № 2165 в 2004 році були відновлені роботи з будівництва мостового переходу в межах зарезервованих територій.

Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 11.10.2004 № 1851 затверджено проект будівництва Подільського мостового переходу без зміни траси, передбаченої в техніко-економічному обґрунтуванні.

У 2021 році скоригований проект будівництва мостового переходу пройшов комплексну експертизу ДП «Укрдержбудекспертиза», зокрема з урахуванням частини проектної документації за проектом будівництва Подільського мостового переходу через річку Дніпро в місті Києві на ділянці від дамби Русанівських садів до бульвару Перова, в т.ч. в частині гігієни та медичної екології, оцінки впливу на навколишнє середовище та проекту організації будівництва, а також з врахуванням Державної санітарно-епідеміологічної експертизи, відповідно до якої отримано позитивний експертний звіт ДП «Укрдержбудекспертиза» від 30.09.2021 № 00-0043/1-21.

Розпорядженням Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.10.2021 №2152 зазначений проект перезатверджено.

Частина траси мостового переходу довжиною 1100 м проходить по території земельних ділянок, виділених в користування окремим юридичним особам із земель комунальної власності. Зазначеними юридичними особами в 1960-1970 роках, створено садівничі товариства (Русанівські та Воскресенські сади). Всього підлягає вилученню 251 земельна ділянка.

Відповідно до ст. 149 ЗК України земельні ділянки, надані у постійне користування із земель державної та комунальної власності, можуть вилучатися для суспільних та інших потреб за рішенням органів державної влади та органів місцевого самоврядування. У разі незгоди землекористувача з вилученням земельної ділянки питання вирішується в судовому порядку.

Так відповідно до Рішення Київської міської Ради народних депутатів від 19.04.1993 № 32 визначено місце розташування Подільського мостового переходу. Рішенням Київради від 20.05.1999 № 254/355 накладено мораторій на приватизацію зазначених земельних ділянок, які підлягають вилученню для суспільних потреб.

Рішенням Київради від 16.12.2005 № 607/3068 затверджено перелік земельних ділянок садівницьких товариств та Воскресенських садів, які підлягають викупу (вилученню) для суспільних потреб м. Києва, та варіанти компенсацій за знесення садових будинків та вилучення земель для суспільних потреб, в тому числі:

- надання нових ділянок та будівництво рівноцінних будинків;
- надання нових земельних ділянок та грошові компенсації за будинки.

З цією метою Рішенням Київради від 17.07.2008 № 47/47 КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» надано у постійне користування земельні ділянки загальною площею 31,72 га для дачного будівництва з метою переселення Русанівських та Воскресенських садів з траси будівництва Подільського мостового переходу в Урочищі Горбачиха, за рахунок земель рекреаційного призначення (площею 26,94 га) та міських земель не наданих у власність та користування (площею 4,78 га).

Саме ці земельні ділянки запропоновані до меж ландшафтного заказника місцевого значення «Урочище «Горбачиха», а отже, переселення Русанівських та Воскресенських садів з траси будівництва Подільського мостового переходу в Урочищі Горбачиха буде неможливе. Необхідно також враховувати перспективний проект будівництва мостового переходу та лінії Київського метрополітену, з

влаштуванням додаткових вузлів, з'їздів/виїздів, зупинок, станцій, які можуть додатково потребувати переселення жителів міста до відведеної для цих цілей земельної ділянки.

Крім цього, Київською міською радою було прийнято ряд рішень щодо відведення земельних ділянок для цілей будівництва Подільського мостового переходу (від 07.07.2005 № 658/3234; від 17.07.2008 № 47/47; від 28.08.2008 № 164/164; від 28.12.2010 № 529/5341, № 530/5342, № 531/5343; від 29.04.2010 № 657/4995, № 659/4097, № 660/4098; від 17.02.2011 № 49/5436).

Зокрема, земельні ділянки з кадастровими номерами: 8 000 000 000:66:054:0026; 8 000 000 000:66:054:0027 виділено для будівництва під'їзної автодороги до Подільського мостового переходу та захисної дамби і дренажного каналу. Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.11.2010 № 905 «Про будівництво дороги від Подільського мостового переходу через р.Дніпро до проспекту Ватутіна з будівництвом транспортної розв'язки на примиканні в урочищі Горбачиха до Подільського мостового переходу через р.Дніпро та заїзду з вул. Верхній Вал через Гавань на Подільський мостовий перехід через р.Дніпро» та Генерального плану м. Києва та Комплексної транспортної схеми до 2020 року затвердженої рішенням Київської міської ради від 06.06.2005 № 433/3009 «Про затвердження Комплексної схеми транспорту міста Києва на період до 2020 року».

Зазначені земельні ділянки також запропоновані до меж ландшафтного заказника місцевого значення «Урочище «Горбачиха», а отже, не зможуть бути використані за цільовим призначенням.

Зміна статусу згаданих земельних ділянок унеможливить подальше будівництво Подільського мостового переходу.

Необхідно також зважити на значні фінансові витрати, понесені з державного та місцевого бюджетів, з метою реалізації проекту будівництва Подільського мостового переходу.

Враховуючи вищевикладене, прийняття проекту Рішення Київської міської ради від 30.09.2021 № 08/231-3627/ПР «Про необхідність оголошення території лівобережної заплави р. Дніпро в межах Урочища Горбачиха у Дніпровському районі міста Києва ландшафтним заказником місцевого значення», **на даному етапі будівництва Подільського мостового переходу загрожує блокуванню реалізації проекту загальнодержавного та місцевого рівня, що призведе до серйозного суспільного резонансу з боку жителів Києва та особливо його Лівобережної частини.**

З повагою
Виконувач обов'язків директора Дмитро КОТЛУБЕЙ

Леонід Кушнір 285-75-28

17

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«БУДІВЕЛЬНИЙ МІЖГАЛУЗЕВИЙ АЛЬЯНС»

01011, Україна, м. Київ, вул. Рибальська, буд. 22, тел. 337-46-17, код ЄДРПОУ 34615555

Вих. № 12/10-1
від «12**»** 10 **2021р.**

Голові Постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики
Москалю Д.Д.

З офіційного сайту Київської міської ради нам стало відомо про реєстрацію проекту рішення від 30.09.2021р. №3627 «Про необхідність оголошення території лівобережної заплави р. Дніпро в межах Урочища Горбачиха у Дніпровському районі міста Києва ландшафтним заказником місцевого значення», яке має бути розглянуто на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНИЙ МІЖГАЛУЗЕВИЙ АЛЬЯНС» з 2008 року є землекористувачем земельної ділянки з кадастровим номером: 8000000000:66:054:0025, загальною площею 29,4396 га в Урочищі Горбачиха Дніпровського району м. Києва з цільовим призначенням для будівництва, експлуатації та обслуговування торгово-офісного центру, житлово-офісного та готельного комплексів з підземними та наземними паркінгами.

Згідно пояснювальної записки земельна ділянка, яка знаходиться у користуванні ТОВ «БУДІВЕЛЬНИЙ МІЖГАЛУЗЕВИЙ АЛЬЯНС», входить до меж проектованого заказника.

Вважаємо даний проект рішення не може бути прийнятий з урахуванням наступного.

По-перше, **ландшафтний заказник** – це природно-заповідна територія України, що створюється задля забезпечення охорони всього природного комплексу, що розташований на ній. На територіях заказників забороняються суцільні, прохідні, лісовідновні та поступові рубки, видалення захаращеності, а також полювання та інша діяльність, що суперечить цілям і завданням, передбаченим положенням про заказник.

Таким чином, ландшафтний заказник не є належно організованою парковою зоною для вільного доступу громадян з метою відпочинку, проведення фізкультурно-оздоровчих заходів, культурних заходів тощо.

Київська міська рада
13.10.2021 № **08/24890**

Слід зазначити, що не існує світової практики створення ландшафтного заказника в центральній частині мегаполісу. Навпаки, забезпечується організація паркових зон з належною інфраструктурою, освітлення, системами безпеки, дотриманням чистоти та порядку.

По-друге, не зважаючи на те, що оголошення заказника планується без вилучення земельних ділянок у користувачів, користувачі земельних ділянок та об'єктів, оголошених заказником, мають взяти на себе зобов'язання щодо забезпечення режиму її охорони та збереження. При цьому, природо-заповідні території та об'єкти з дотриманням вимог чинного законодавства України можуть використовуватися лише у природоохоронних цілях; науково-дослідних цілях; оздоровчих та рекреаційних цілях; освітньо-виховних цілях; для потреб моніторингу навколишнього природного середовища.

Таким чином, ТОВ «БУДІВЕЛЬНИЙ МІЖГАЛУЗЕВИЙ АЛЬЯНС» буде позбавлене законного права використовувати земельну ділянку за її цільовим призначенням.

На разі розглядається концепція розвитку зазначеної території з урахуванням екологічних та природоохоронних вимог, існуючого природного ландшафту та збереженням зелених насаджень, а саме планується створення екопарку зі збереженням видового різноманіття флоти та фауни для майбутніх поколінь. При цьому, екопарк планується у вільному доступі для громадян, облаштований необхідною інфраструктурою у вигляді зон відпочинку, спортивних майданчиків, пляжів, прогулянкових доріжок, туалетів тощо. Все це буде облаштовано освітленням, відеоспостереженням та іншими системами безпеки. А за чистоту та порядок у парку будуть відповідати його співробітники.

Крім цього, ТОВ «БУДІВЕЛЬНИЙ МІЖГАЛУЗЕВИЙ АЛЬЯНС» є власником майнового комплексу – спортивно-оздоровчої бази «Довбичка», загальною площею 2359,6 кв.м., розташованого в Урочищі Горбачиха, Дніпровського району м. Києва, вул.Дамбова,1.

Прийняття зазначеного проекту рішення також негативно вплине на права власника нерухомого майна. Зокрема, встановлений природоохоронний режим може позбавити власника права та можливості щодо належного утримання та використання свого майна. Враховуючи досить старий стан багатьох будівель спортивно-оздоровчої бази, вони потребують особливого догляду та утримання, з великою вірогідністю проведення капітального ремонту та реконструкції, задля уникнення аварійних ситуацій та нещасних випадків. Проте, це стане майже неможливим у разі присвоєння даним об'єктам статусу заказника.

Наголошуємо на тому, що товариство є належим землекористувачем та власником нерухомості і своєчасно та в повному обсязі здійснює перерахування до місцевого бюджету міста Києва податків та зборів.

Зокрема, за весь час користування земельною ділянкою, в період з 26.03.2008 року по нині, товариством сплачено орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 62 732 193,62 грн. та 687 914,84 грн. податку на нерухомість.

По-третє, відповідно до ст.51 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» підготовка і подання клопотань про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду можуть здійснюватися: обласними, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища - щодо територій та об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного значення; науковими установами, природоохоронними громадськими об'єднаннями або іншими заінтересованими підприємствами, установами, організаціями та громадянами - щодо територій та об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного та місцевого значення. Клопотання подаються до державних органів, уповноважених проводити їх попередній розгляд.

Таким чином, Київська міська рада не може бути ініціатором створення заказника місцевого значення.

По-четверте, відповідно до ст.52 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» у разі схвалення клопотань центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування і реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, обласними, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями, а на території Автономної Республіки Крим - органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища проводиться їх погодження з власниками та первинними користувачами природних ресурсів у межах територій, рекомендованих для заповідання.

Проте, з ТОВ «БУДІВЕЛЬНИЙ МІЖГАЛУЗЕВИЙ АЛЬЯНС», як землекористувачем не погоджувалося створення заказника.

По-п'яте, в пояснювальній записці щодо фінансово-економічного обґрунтування та пропозицій щодо джерел покриття витрат зазначено, що реалізація проекту не потребуватиме додаткових витрат міського бюджету.

Проте, відповідно до ст. 7 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» на використання земельної ділянки або її частини в межах природно-заповідного фонду може бути встановлено обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором. Обмеження (обтяження) підлягає державній реєстрації і діє протягом строку, встановленого законом або договором. Завдані внаслідок обмеження (обтяження) у землекористуванні втрати відшкодовуються в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

У разі схвалення проекту рішення ТОВ «БУДІВЕЛЬНИЙ МІЖГАЛУЗЕВИЙ АЛЬЯНС», як землекористувач, підпаде під дію обмежень, які завдадуть втрат у зв'язку з неможливістю використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням. А отже проектом рішення має бути передбачено витрати з міського бюджету на відшкодування втрат землекористувачів.

Таким чином, ТОВ «БУДІВЕЛЬНИЙ МІЖГАЛУЗЕВИЙ АЛЬЯНС» як земелекористувач земельної ділянки з кадастровим номером: 8000000000:66:054:0025, яка входить до меж проектованого заказник, заперечує щодо прийняття проекту рішення від 30.09.2021р. №3627.

З огляду на це, у разі визнання орендованої земельної ділянки ландшафтним заказником місцевого значення ТОВ «БУДІВЕЛЬНИЙ МІЖГАЛУЗЕВИЙ АЛЬЯНС» понесе значних фінансових збитків та буде змушене звертатися до суду за відновленням своїх порушених прав та за стягненням понесених збитків.

Просимо врахувати вищевикладене при розгляді проекту рішення від 30.09.2021р. №3627 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики.

Генеральний директор **О.М. Ландар**

Україна * м. Київ * Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельний міжгалузевий альянс» Ідентифікаційний код 34615555

08/231-3653/ПР
05.10.2021

18

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Проєкт

Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Алмазне»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 5, 25 та статей 51 – 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», з метою збереження та відтворення природних комплексів та їх окремих компонентів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Алмазне» території Деснянського району міста Києва, площею 185,3 га, що обліковуються за Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» (згідно з додатком).
2. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта.
3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вжити організаційно-правові заходи щодо невідкладної розробки Положення про ландшафтний заказник місцевого значення «Озеро Алмазне» та не пізніше трьох місяців з дня прийняття цього рішення затвердити Положення про ландшафтний заказник місцевого значення «Озеро Алмазне», в якому визначити завдання, науковий профіль, характер функціонування і режим територій.

4. Оприлюднити це рішення у встановленому законодавством України порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутатка Київської міської ради Євгенія КУЛЕБА

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова Денис МОСКАЛЬ

Секретар Євгенія КУЛЕБА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ №_____

ПЕРЕЛІК
територій, на основі яких оголошується ландшафтний заказник місцевого значення «Озеро Алмазне»

№	Адреса ділянки	Номер у міському земельному кадастрі	Площа (га)	Землекористувач
1	Деснянський район	62:212:0050, 62:212:0051, 62:212:0052, 62:212:0053, 62:212:0054, 62:212:0055, 62:212:0056, 62:212:0057, 62:212:0058, 62:212:0059, 62:212:0060, 62:212:0061, 62:212:0062, 62:212:0063, 62:212:0064, 62:212:0065, 62:212:0066, 62:212:0067, 62:212:0068, 62:212:0069, 62:251:0001, 62:268:0003	185,3	КП «Плесо»

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Алмазне»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Зважаючи на велику частку в місті Києві змінених унаслідок антропогенної діяльності ландшафтів, особливого значення набуває питання збереження сприятливого для життя та здоров'я людини довкілля, а також забезпечення населення рекреаційними ресурсами. Розвиток міста Києва відбувається з мінімальним урахуванням екологічної складової, у наслідок чого відбувається порушення екологічної рівноваги: знищення зелених зон, зміна мезокліматичних показників, забруднення річок, озер, повітря та ґрунтів – природних компонентів, які є основою функціонування природних комплексів. Створення заповідних територій є одним із раціональних шляхів вирішення цієї проблеми.

Проєкт рішення передбачає оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Алмазне» територій Деснянського району міста Києва, площею 185,3 га, що обліковуються за Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо».

Територія об'єкту включає саме озеро Алмазе та прибрежно-захисну смугу біля нього.

Рослинність вказаної території представлено такими основними групами:

1) водною та прибережно-водною рослинністю,
2) болотистими луками,
3) справжніми луками,
4) сосновими лісами.

В прибережній смузі озера ростуть три види рослин, занесених до Червоної книги України- коручка болотна, сон чорніючий, сон розкритий.

На території об'єкту мешкає деревна жаба, тритон гребінчастий та джерелянка, що охороняються міжнародною Червоною книгою, а також часничниця, зелена ропуха та гостроморда жаба, що охороняються Бернською конвенцією. З плазунів поширена прудка ящірка, що охороняється Бернською конвенцією.

Величезною групою тварин на вказаній території є птахи. За видовим показником це унікальне для Києва загалом місце. В заломах очерету по берегах влаштовують великі колонії чорний, білокрилий, білощокий та річковий крячки, що охороняються Бернською конвенцією. Тут також

розташовано велику колонію річкового мартину. Регулярно харчується тут і найбільший орел Європи орлан-білохвіст, якого занесено до Європейського Червоного списку, міжнародної та української Червоних книг.

В прилеглих до озера заростях прибережно-водної рослинності гніздують лиска, бугай, бугайчик та очеретянкия На вологих луках тримаються синьошийки та чечевиці. Вказана територія є однією з не багатьох, де ці птахи гніздують.

В прибережних комплексах все ще зустрічаються кам'яна куниця, ласка та тхір чорний, що охороняються Бернською конвенцією.

В наш час, коли кількість водно-болотяних угідь ,придатних для відпочинку мігруючих водоплавних птахів різко скорочується, має велике значення збереження тих, що ще збереглися. Зобов`язання з охорони водно-болотяних угідь (до числа яких належить і вказана територія), Україна взяла на себе, приєднавшись до Рамсарської конвенції (Постанова Верховної Ради від 29.10.96 р.).

Функціонування ландшафтного заказника місцевого значення "Озеро Алмазне" забезпечить збереження всіх компонентів природи як цілісного комплексу та їхнього біотичного різноманіття як єдиного цілісного та взаємопов'язаного ландшафту, який потребує збереження всіх його компонентів.

У Законі України «Про природно-заповідний фонд України» зазначено, що заказниками оголошуються природні території (акваторії) з метою збереження і відтворення природних комплексів чи їх окремих компонентів.

Оголошення заказників проводиться без вилучення земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів у їхніх власників або користувачів згідно зі статтею 25 Закону України «Про природно-заповідний фонд». Власники або користувачі земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів, оголошених заказником, беруть на себе зобов'язання щодо забезпечення режиму їх охорони та збереження.

Наукове обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Алмазне» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр», в якому, зокрема, визначені фізико-географічні умови території та історико-культурне значення, межі проектованого заказника, підстави заповідання з посиланням на акти національного і міжнародного законодавства у системі захисту природно-заповідного фонду України та основні заходи із збереження природних комплексів, які беруться під охорону на території об'єкту природно-заповідного фонду (копія додається).

Відповідно до Закону України "Про природно-заповідний фонд України" природно-заповідний фонд становлять ділянки суші і водного простору, природні комплекси та об'єкти яких мають особливу природоохоронну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність і

виділені з метою збереження природної різноманітності ландшафтів, генофонду тваринного і рослинного світу, підтримання загального екологічного балансу та забезпечення фонового моніторингу навколишнього природного середовища. Крім того, Закон визначає, що території та об'єкти ПЗФ поділяються на природні території та об'єкти, а саме: природні заповідники, біосферні заповідники, національні природні парки, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища; штучно створені об'єкти – ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва.

Заповідні території охороняється як національне надбання, до яких встановлюється особливий режим охорони, відтворення і використання. Україна розглядає цей фонд як складову частину світової системи природних територій та об'єктів, що перебувають під особливою охороною.

Збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду забезпечується різноманітними способами, зокрема встановленням заповідного режиму.

Природно-заповідні території та об'єкти з додержанням вимог, встановлених чинним законодавством України можуть використовуватися: у природоохоронних цілях; науково-дослідних цілях; оздоровчих та рекреаційних цілях; освітньо-виховних цілях; для потреб моніторингу навколишнього природного середовища.

Враховуючи викладене, суб'єкт подання вважає, що механізми і способи вирішення вказаної проблеми є відповідними та достатніми.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проєкт рішення розроблено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

Щодо процедури заповідання.

Відповідно до ст.ст. 51–55 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» (далі – ЗУ «Про природно-заповідний фонд України») створення території (об'єкту) ПЗФ передбачає попередній розгляд клопотань, щодо створення ново виявленої території чи об'єкту ПЗФ та подальше їх погодження з власниками та первинними користувачами природних ресурсів у межах територій, рекомендованих до заповідання.

Відповідно до статті 51 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» підготовка і подання клопотань про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду можуть здійснюватися науковими установами, природоохоронними громадськими об'єднаннями або іншими заінтересованими підприємствами, установами, організаціями та громадянами - щодо територій та об'єктів природно-заповідного фонду

загальнодержавного та місцевого значення. Клопотання подаються до державних органів, уповноважених проводити їх попередній розгляд.

Клопотання має містити обґрунтування необхідності створення чи оголошення території або об'єкту природно-заповідного фонду певної категорії, характеристику природоохоронної, наукової, естетичної та іншої цінності природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри, характер використання, власників та користувачів природних ресурсів, а також відповідний картографічний матеріал.

До клопотань додаються документи, що підтверджують та доповнюють обґрунтування необхідності створення чи оголошення територій або об'єктів природно-заповідного фонду.

Відповідне клопотання було погоджене Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), лист від 30.09.2021 року (копія додається).

Частиною другою статті 52 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» передбачено, що у разі схвалення клопотань центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування і реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, обласними, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями, а на території Автономної Республіки Крим - органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища проводиться їх погодження з власниками та первинними користувачами природних ресурсів у межах територій, рекомендованих для заповідання.

Згідно листа Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.09.2021 року (копія додається) озеро «Алмазне», в межах якого пропонується створити ландшафтний заказник місцевого значення «Озеро Алмазне», перебуває на балансі та обслуговування КП «ПЛСЕО», яке як балансоутримувач озера «Алмазне», погоджує створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Алмазне».

Згідно з статтею 52 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» на підставі результатів погодження клопотань центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування і реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, забезпечує розробку спеціалізованими проектними та науковими установами проектів створення природних заповідників, біосферних заповідників, національних природних парків, заказників, пам'яток природи, парків-пам'яток садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення.

Розробка проектів створення регіональних ландшафтних парків, заповідних урочищ, а також заказників, пам'яток природи та парків-пам'яток садово-паркового мистецтва місцевого значення забезпечується обласними,

Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями, а на території Автономної Республіки Крим - органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища.

Однак, ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» не передбачає механізму «забезпечення» розробки проектів створення регіональних ландшафтних парків, заповідних урочищ, а також заказників, пам'яток природи та парків-пам'яток садово-паркового мистецтва місцевого значення. Враховуючи зазначене, після погодження клопотання про створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Алмазне» науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» було підготовлено проєкт створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Алмазне», що додається.

Відповідно до статті 53 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» рішення про організацію чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та встановлення охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду приймається Верховною Радою Автономної Республіки Крим, обласними, Київською та Севастопольською міськими радами.

Щодо заповідання озера «Алмазне» (водної гладі та/або акваторії та/або водного об'єкту).

Проєкт рішення Київської міської ради «Про оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Алмазне», як і обґрунтування про створення заказника та проєкт створення заказника передбачають оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Алмазне» територій Деснянського району міста Києва, площею 185,3 га, що обліковуються за Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо».

Враховуючи викладене слід зазначити, що правові основи організації, охорони, ефективного використання природно-заповідного фонду України визначаються Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

Природно-заповідний фонд становлять ділянки суші і **водного простору**, природні комплекси та об'єкти яких мають особливу природоохоронну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність і виділені з метою збереження природної різноманітності ландшафтів, генофонду тваринного і рослинного світу, підтримання загального екологічного балансу та забезпечення фонового моніторингу навколишнього природного середовища

Так, статтею 25 «Статус і завдання заказників» Закону України «Про природно-заповідний фонд України» визначено, що заказниками

оголошуються природні території **(акваторії)** з метою збереження і відтворення природних комплексів чи їх окремих компонентів.

Акваторія – це **ділянка водної поверхні певної водойми** або її частини у визначених межах.

В свою чергу стаття 1 Водного кодексу України містить визначення **«водний об'єкт»** - природний або створений штучно елемент довкілля, в якому зосереджуються води (море, лиман, річка, струмок, озеро, водосховище, ставок, канал, а також водоносний горизонт).

Враховуючи викладене вище, та зважаючи, що озеро «Алмазне» – є водним об'єкт, а його поверхня є акваторією водойми, відповідно до вимог Законом України «Про природно-заповідний фонд України», вимог Водного кодексу України та з урахуванням доданих до проєкту рішення проєкту про створення заказника і обґрунтування його створення, територія озера «Алмазне» та його прибережно-захисна смуга можуть бути оголошені ландшафтним заказником місцевого значення.

Щодо обмежень діяльності у разі прийняття рішення про надання статусу заказника

Згідно з статтею 26 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» *на територіях заказників забороняються рубки головного користування, суцільні, прохідні, лісовідновні та поступові рубки, видалення захаращеності, а також полювання* ***та інша діяльність, що суперечить цілям і завданням, передбаченим положенням про заказник.***

Господарська, наукова та інша діяльність, що не суперечить цілям і завданням заказника, проводиться з додержанням загальних вимог охорони навколишнього природного середовища.

Статтею 94 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» передбачено, що на водних об'єктах, віднесених до природно-заповідного фонду, забороняється здійснення будь-якої діяльності, що суперечить їх цільовому призначенню.

Відповідно до статті 40 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» в охоронних зонах не допускається будівництво промислових та інших об'єктів, мисливство, розвиток господарської діяльності, яка може призвести до негативного впливу на території та об'єкти природно-заповідного фонду.

Отже, окрім того, що чітко заборонено Законом дозволено все, якщо інше не буде передбачено в Положенні про ландшафтний заказник місцевого значення «Озеро Алмазне», яке відповідно до вимог статті 5 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» має бути розроблене у відповідності до вимог ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» та затверджене виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).

Щодо меж ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Алмазне»

Згідно з статтею 7 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» межі територій та об'єктів природно-заповідного фонду встановлюються в натурі відповідно до законодавства. До встановлення меж територій та об'єктів природно-заповідного фонду в натурі їх межі визначаються відповідно до проектів створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Щодо виділення територій з метою запобігання негативного впливу на заповідну зону господарської діяльності на прилеглих територіях (буферна зона).

Відповідно до ЗУ «Про природно-заповідний фонд України» диференційований режим охорони, відтворення та використання природних комплексів з зонуванням яке передбачає створення «буферної зони», встановлюється лише для біосферних заповідників (стаття 18 ЗУ «Про природно-заповідний фонд України»).

3. Опис цілей і завдань, основних положень проєкту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проєкту рішення.

Проєкт рішення підготовлено з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу м. Києва. Проєктом рішення передбачається оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Алмазне» територій Деснянського району міста Києва, площею 185,3 га, що обліковуються за Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо». Досягнення мети передбачає виконання низки завдань, а саме:

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Алмазне» території Деснянського району міста Києва, площею 185,3 га, що обліковуються за Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» (згідно з додатком).
2. Доручити Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» забезпечити охорону зазначеного об’єкта з оформленням охоронного зобов’язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об’єкта.

3. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вжити організаційно-правові заходи щодо невідкладної розробки Положення про ландшафтний заказник місцевого значення «Озеро Алмазне» та не пізніше трьох місяців з дня прийняття цього рішення затвердити Положення про ландшафтний заказник місцевого значення «Озеро Алмазне», в якому визначити завдання, науковий профіль, характер функціонування і режим територій.

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація проєкту рішення не потребуватиме додаткових витрат міського бюджету.

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення.

Суб'єктом подання проєкту рішення є депутатка Київської міської ради Євгенія КУЛЕБА.

Доповідачка на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутатка Київської міської ради Євгенія Кулеба.

Особою, відповідальною за супроводження проєкту рішення Київської міської ради, є помічник-консультант депутатки Київської міської ради Яговенко Іван Олегович, тел. 068-128-13-28.

Депутатка Київської міської ради Євгенія КУЛЕБА

КИЇВСЬКИЙ ЕКОЛОГО-КУЛЬТУРНИЙ ЦЕНТР

Обгрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Алмазне»

Ландшафтний заказник місцевого значення «Озеро Алмазне» пропонуємо створити загальною площею 185,3 га на території Деснянського району м. Києва.

До заказника належать земельні ділянки з наступними кодами 62:212:0050-62:212:0069, 62:251:0001, 62:268:0003.

Землекористувач – КП « Плесо».

Територія об'єкту включає саме озеро Алмазе та прибрежно-захисну смугу біля нього.

Рослинність вказаної території представлено такими основними групами:

1) водною та прибережно-водною рослинністю,
2) болотистими луками,
3) справжніми луками,
4) сосновими лісами.

В прибережній смузі озера ростуть три види рослин, занесених до Червоної книги України- коручка болотна, сон чорніючий, сон розкритий.

На території об'єкту мешкає деревна жаба, тритон гребінчастий та джерелянка, що охороняються міжнародною Червоною книгою, а також часничниця, зелена ропуха та гостроморда жаба, що охороняються Бернською конвенцією. З плазунів поширена прудка ящірка, що охороняється Бернською конвенцією.

Величезною групою тварин на вказаній території є птахи. За видовим показником це унікальне для Києва загалом місце. В заломах очерету по берегах влаштовують великі колонії чорний, білокрилий, білощокий та річковий крячки, що охороняються Бернською конвенцією. Тут також розташовано велику колонію річкового мартину. Регулярно харчується тут і найбільший орел Європи орлан-білохвіст, якого занесено до Європейського Червоного списку, міжнародної та української Червоних книг.

В прилеглих до озера заростях прибережно-водної рослинності гніздують лиска, бугай, бугайчик та очеретянкия На вологих луках тримаються синьошийки та чечевиці. Вказана територія є однією з не багатьох, де ці птахи гніздують.

В прибережних комплексах все ще зустрічаються кам'яна куниця, ласка та тхір чорний, що охороняються Бернською конвенцією.

В наш час, коли кількість водно-болотяних угідь ,придатних для відпочинку мігруючих водоплавних птахів різко скорочується, має велике значення збереження тих, що ще збереглися. Зобов`язання з охорони водно-болотяних угідь (до числа яких належить і вказана територія), Україна взяла на себе, приєднавшись до Рамсарської конвенції (Постанова Верховної Ради від 29.10.96 р.).

Враховуючи велику екологічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію **ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Алмазне» з наступними заборонами – заборона забудови берегів, заборона рубки лісу, заборона меліорації.**

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н. — Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України — Борейко В.Є.

КИЇВСЬКИЙ ЕКОЛОГО-КУЛЬТУРНИЙ ЦЕНТР

Проект створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Алмазне»

Ландшафтний заказник місцевого значення «Озеро Алмазне» пропонуємо створити загальною площею 185,3 га на території Деснянського району м. Києва.

До заказника належать земельні ділянки з наступними кодами 62:212:0050-62:212:0069, 62:251:0001, 62:268:0003.

Землекористувач – КП « Плесо».

Територія об'єкту включає саме озеро Алмазе та прибрежно-захисну смугу біля нього.

Рослинність вказаної території представлено такими основними групами:

1) водною та прибережно-водною рослинністю,
2) болотистими луками,
3) справжніми луками,
4) сосновими лісами.

В прибережній смузі озера ростуть три види рослин, занесених до Червоної книги України- коручка болотна, сон чорніючий, сон розкритий.

На території об'єкту мешкає деревна жаба, тритон гребінчастий та джерелянка, що охороняються міжнародною Червоною книгою, а також часничниця, зелена ропуха та гостроморда жаба, що охороняються Бернською конвенцією. З плазунів поширена прудка ящірка, що охороняється Бернською конвенцією.

Величезною групою тварин на вказаній території є птахи. За видовим показником це унікальне для Києва загалом місце. В заломах очерету по берегах влаштовують великі колонії чорний, білокрилий, білощокий та річковий крячки, що охороняються Бернською конвенцією. Тут також розташовано велику колонію річкового мартину. Регулярно харчується тут і найбільший орел Європи орлан-білохвіст, якого занесено до Європейського Червоного списку, міжнародної та української Червоних книг.

В прилеглих до озера заростях прибережно-водної рослинності гніздують лиска, бугай, бугайчик та очеретянкия На вологих луках тримаються синьошийки та чечевиці. Вказана територія є однією з не багатьох, де ці птахи гніздують.

В прибережних комплексах все ще зустрічаються кам'яна куниця, ласка та тхір чорний, що охороняються Бернською конвенцією.

В наш час, коли кількість водно-болотяних угідь ,придатних для відпочинку мігруючих водоплавних птахів різко скорочується, має велике значення збереження тих, що ще збереглися. Зобов`язання з охорони водно-болотяних угідь (до числа яких належить і вказана територія), Україна взяла на себе, приєднавшись до Рамсарської конвенції (Постанова Верховної Ради від 29.10.96 р.).

Враховуючи велику екологічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію **ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Алмазне»** .

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н. — Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України — Борейко В.Є.

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.04.2018р.

м. Київ, р-н Деснянський

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

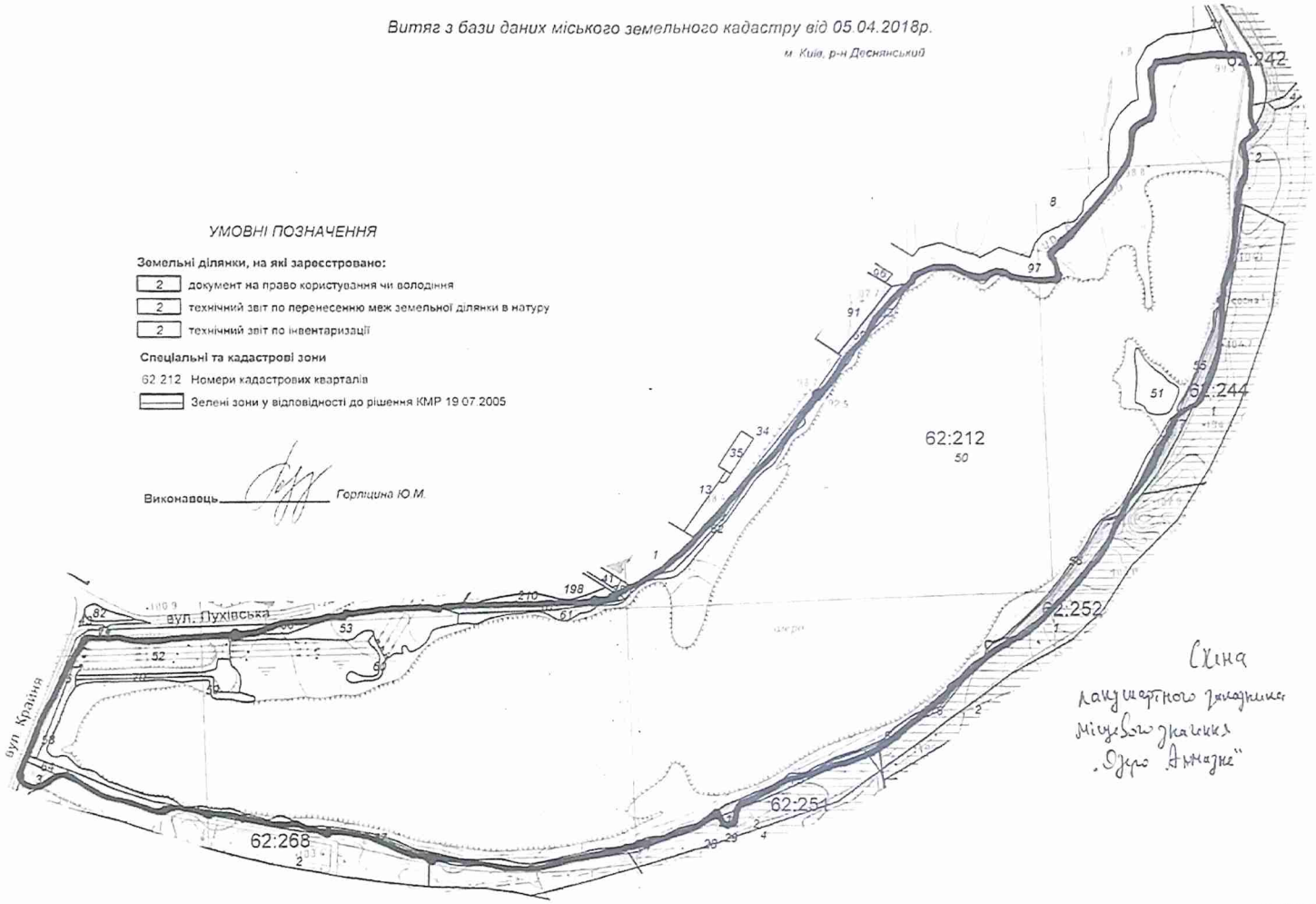
- 2 документ на право користування чи володіння
- 2 технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
- 2 технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

62:212 Номери кадастрових кварталів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець _____ *Горлицина Ю.М.*



Масштаб 1:9000

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

2 347018 153716

Замовлення № 5371

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecology@kyvcity.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

30.09.2021 №077-4818

Депутатці Київської міської ради
Євгенії КУЛЕБІ

Шановна пані Євгеніє!

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Управління) опрацювало Ваше клопотання від 10.09.2021 № 08/279/09/211-263 щодо оголошення ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Алмазне» та, в межах наданих повноважень, повідомляє.

Озеро Алмазне, в межах якого пропонується створити ландшафтний заказник місцевого значення «Озеро Алмазне», перебуває на балансі та обслуговуванні КП «Плесо».

КП «Плесо», як балансоутримувач озера Алмазне, погоджує створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Алмазне».

Враховуючи викладене та відповідно до статті 52 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» Управління схвалює клопотання про створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Алмазне».

З повагою

Начальник Олександр ВОЗНИЙ

Дмитро Бровко 366 64 17

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код СДРПОУ 26199097

Депутатці Київської міської ради
Євгенії КУЛЕБІ

Шановна Євгеніє Анатоліївно!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 30.06.2021 № 08/279/09/211-159 та повідомляється.

За інформацією, наявною у Міському земельному кадастрі, земельні ділянки (коди 62:212:0050, 62:212:0051, 62:212:0052, 62:212:0053, 62:212:0054, 62:212:0055, 62:212:0056, 62:212:0057, 62:212:0058, 62:212:0059, 62:212:0060, 62:212:0061, 62:212:0062, 62:212:0063, 62:212:0064, 62:212:0065, 62:212:0066, 62:212:0067, 62:212:0068, 62:212:0069, 62:251:0001, 62:268:0003) обліковуються за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо».

Київська міська рада не приймала рішень про передачу зазначених земельних ділянок у власність чи користування (оренду).

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками, та носять виключно інформативний характер.

Додатково інформуємо, що земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:62:212:0050-0069, 8000000000:62:251:0001, 8000000000:62:268:0003 у Державному земельному кадастрі не зареєстровані.

ДОКУМЕНТ ІТС СПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів

0570202/3-17234 від 14.07.2021

Департамент у своїй діяльності керується Положенням про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (зі змінами та доповненнями), відповідно до якого надання погодження ботанічного заказника місцевого значення не належить до повноважень Департаменту.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

Станіслав Коростій
Анна Колесник 278-41-55

ДОКУМЕНТ ІТС СЧК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів

0570202/3-17234 від 14.07.2021

08/231-3340/ПР
07.09.2021

19

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про деякі заходи стимулювання користування екологічними видами транспорту в місті Києві

Відповідно до частини першої статті 140, частини першої статті 144 Конституції України, частини п'ятої статті 16, частини другої статті 11, пункту 56 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини першої статті 10-1 Закону Україну «Про столицю України – місто-герой Київ», пункту 5 Правил паркування транспортних засобів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 03 грудня 2009 року №1342, пункту 10 Порядку проведення конкурсу з перевезення пасажирів на автобусному маршруті загального користування, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 3 грудня 2008 року №1081, пункту 5 Порядку проведення конкурсу на надання послуг з вивезення побутових відходів, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2011 року №1173, Стратегії міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року №824/7060 (у редакції від 6 липня 2017 року №724/2886), з метою стимулювання розвитку та користування екологічними видами транспорту в місті Києві, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити, що секретаріатом Київської міської ради, виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) та його структурними підрозділами, районними в місті Києві державними адміністраціями та їх структурними підрозділами, підприємствами, установами, організаціями, що перебувають в комунальній власності територіальної громади міста Києва, та іншими розпорядниками і одержувачами бюджетних коштів міста Києва, при здійсненні закупівель автомобільних транспортних засобів (окрім причіпа та напівпричіпа) (далі – транспортний засіб), закуповуються виключно транспортні засоби, що працюють на екологічних видах палива, визначаючи відповідні вимоги до предмету закупівель в тендерній документації.

1.1. Під терміном «екологічні види палива» розуміється:

- електрика;
- водень;
- біопаливо (вироблене з біомаси рідке або газоподібне паливо, що використовується для транспортних засобів);
- синтетичне і парафінове паливо;
- природний газ, включаючи біометан, в газоподібному стані (стиснений природний газ (CNG)) і в зрідженому вигляді (зріджений природний газ (LNG));
- зріджений вуглеводневий газ (LPG).

2. Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) переглянути встановлені критерії до структури парку автобусів перевізників - претендентів, що працюватимуть на міських автобусних маршрутах загального користування за екологічними показниками, шляхом постійного затвердження в розділі Додаткові умови конкурсу вимоги щодо наявності та обов'язкового використання у автобусному парку перевізників - претендентів транспортних засобів, що працюють на екологічних видах палива у розмірі не менше 30% від загальної кількості транспортних засобів, що використовуються для виконання перевезень.

3. Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці та затверджені конкурсної документації для проведення конкурсу на надання послуг з вивезення побутових відходів зазначати в кваліфікаційних вимогах до матеріально-технічної бази вимогу щодо наявності та обов'язкового використання у автомобільному парку учасника транспортних засобів, що працюють на екологічних видах палива у розмірі на менше 30% від загальної кількості транспортних засобів, що використовуються для надання послуг з вивезення побутових відходів.

4. Внести до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року №1051/1051 такі зміни:

4.1. Підпункт 17.11.1. пункту 17.11. розділу XVII. ПРАВИЛА ПАРКУВАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ У М. КИЄВІ доповнити абзацом 4 такого змісту: «- водії автомобілів легкових, що працюють на екологічних видах палива, з врахуванням умов встановлених п. 17.11.4 цих Правил».

4.2. Пункт 17.11. розділу XVII. ПРАВИЛА ПАРКУВАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ У М. КИЄВІ доповнити підпунктом 17.11.4. такого змісту: «На кожному майданчику платного паркування автотранспортних засобів та кожній автостоянці оператором забезпечується можливість одночасного безкоштовного паркування автомобілів легкових, які працюють на екологічних видах палива, в обсязі 10 відсотків від загальної кількості місць для паркування, але не менше одного місця для паркування автомобілів. Водії, автомобілі легкові яких працюють на екологічних видах палива та перевищують вказаний обсяг здійснюють оплату за паркування на загальних підставах».

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) у встановленому законодавством порядку:

5.1. Спільно з комунальним підприємством «Київпастранс» розглянути необхідність та можливість встановлення автомобільних газонаповнювальних компресорних станцій на території автобусних парків комунального підприємства «Київпастранс» і розробити план заходів встановлення відповідних станцій із визначенням строків/термінів й надати такий план заходів до Київської міської ради протягом одного місяця з дня прийняття цього рішення.

5.2. Привести свої нормативно-правові акти у відповідність до цього рішення.

5.3. Вжити інші необхідні організаційно-правові заходи направлені за забезпечення виконання цього рішення.

6. Оприлюднити це рішення у відповідності до вимог законодавства України.

7. Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття, окрім пунктів 2 та 3 цього рішення, які набирають чинності з 01 січня 2022 року.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради
член депутатської фракції
«ГОЛОС» у Київській міській раді — Максим НЕФЬОДОВ

Депутат Київської міської ради,
голова депутатської фракції
«ГОЛОС» у Київській міській раді — Григорій МАЛЕНКО

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«ГОЛОС» у Київській міській раді — Зоя ЯРОШ

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«ГОЛОС» у Київській міській раді — Вадим ВАСИЛЬЧУК

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«ГОЛОС» у Київській міській раді — Тарас КОЗАК

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«ГОЛОС» у Київській міській раді — Василь ПОПАТЕНКО

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«ГОЛОС» у Київській міській раді — Олександр ЛІНЧЕВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Порівняльна таблиця
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про деякі заходи стимулювання користування екологічними видами транспорту в місті Києві»

Чинна редакція	Запропонована редакція
Правила благоустрою міста Києва, затверджені рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051	
XVII. ПРАВИЛА ПАРКУВАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ У М. КИЄВІ	
...	...
17.11. Пільги при користуванні місцями для платного паркування	17.11. Пільги при користуванні місцями для платного паркування
17.11.1. Правом безкоштовного паркування користуються:	17.11.1. Правом безкоштовного паркування користуються:
- спеціальний автотранспорт із службовими державними номерними знаками під час виконання прямих службових обов'язків у зоні місць для платного паркування (прокуратури, МВС, СБУ, пожежної охорони, швидкої допомоги, аварійний спецавтотранспорт міських комунальних служб тощо);	- спеціальний автотранспорт із службовими державними номерними знаками під час виконання прямих службових обов'язків у зоні місць для платного паркування (прокуратури, МВС, СБУ, пожежної охорони, швидкої допомоги, аварійний спецавтотранспорт міських комунальних служб тощо);
- інваліди війни, інваліди дитинства та інваліди внаслідок загального захворювання;	- інваліди війни, інваліди дитинства та інваліди внаслідок загального захворювання;
- ветерани Великої Вітчизняної війни та інших локальних воєн.	- ветерани Великої Вітчизняної війни та інших локальних воєн;
Відсутній.	**- водії автомобілів легкових, що працюють на екологічних видах палива, з врахуванням умов встановлених п. 17.11.4 цих Правил.**
17.11.2. Питання пільгового паркування службового автотранспорту центральних та місцевих органів виконавчої влади та інших бюджетних організацій вирішується окремо виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) за погодженням з постійними комісіями Київської міської ради в установленому порядку.	17.11.2. Питання пільгового паркування службового автотранспорту центральних та місцевих органів виконавчої влади та інших бюджетних організацій вирішується окремо виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) за погодженням з постійними комісіями Київської міської ради в установленому порядку.
17.11.3. Оператор на майданчиках платного паркування автотранспортних засобів та автостоянках повинен забезпечити резервування, спеціальних місць паркування в обсязі 10 відсотків від загальної кількості, але не менше одного місця для паркування автомобілів та інших автотранспортних засобів, які перевозять інвалідів, з їх позначенням відповідними розмітками або іншими інформаційними покажчиками. При облаштуванні спеціальних місць (у разі можливості) передбачати їх резервування на відстані	17.11.3. Оператор на майданчиках платного паркування автотранспортних засобів та автостоянках повинен забезпечити резервування, спеціальних місць паркування в обсязі 10 відсотків від загальної кількості, але не менше одного місця для паркування автомобілів та інших автотранспортних засобів, які перевозять інвалідів, з їх позначенням відповідними розмітками або іншими інформаційними покажчиками. При облаштуванні спеціальних місць (у разі можливості) передбачати їх резервування на відстані

не більш як 50 метрів перед входом до будівлі, а біля житлових будинків - не більш як за 100 метрів. На зарезервованих спеціальних місцях паркування пільгами користуються особи, визначені в ч. 3 п. 17.11.1 цих Правил. **Відсутній.** …	не більш як 50 метрів перед входом до будівлі, а біля житлових будинків - не більш як за 100 метрів. На зарезервованих спеціальних місцях паркування пільгами користуються особи, визначені в ч. 3 п. 17.11.1 цих Правил. **17.11.4. На кожному майданчику платного паркування автотранспортних засобів та кожній автостоянці оператором забезпечується можливість одночасного безкоштовного паркування автомобілів легкових, які працюють на екологічних видах палива, в обсязі 10 відсотків від загальної кількості місць для паркування, але не менше одного місця для паркування автомобілів. Водії, автомобілі легкові яких працюють на екологічних видах палива та перевищують вказаний обсяг здійснюють оплату за паркування на загальних підставах.**

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«ГОЛОС»
у Київській міській раді

Максим НЕФЬОДОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про деякі заходи стимулювання користування екологічними видами транспорту в місті Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення підготовлено відповідно до пункту 56 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

Згідно звіту World Air Quality Report за 2020 рік, Київ посів 39 місце за забрудненням повітря серед міст у світі. У Києві на автотранспорт припадає 90% забруднення, а на промисловість - 10%. В інших регіонах 35% - транспорт, а 65% - промисловість.

У Києві збільшується кількість автотранспорту. Станом на початок 2021 року показник автомобілізації на 1000 жителів Києва вперше перевищив 400 авто і склав 407 авто / 1000 жителів. При цьому, за рік кількість автомобілів збільшилася на 4,1% або майже на 50 тис. автомобілів.

Екологічна ситуація в місті вказує на те, що питання зниження рівня шкідливих викидів від роботи транспорту є нагальною та невідкладною у вирішенні.

За результатами підписання Угоди про асоціацію між Україною та Європейським союзом (далі – ЄС) в Україні впроваджуються важливі соціальні та економічні реформи. В секторі розвитку інфраструктури та транспорту ЄС активно рухається в напрямку розгортання інфраструктури альтернативних видів палива з метою декарбонізації, просування екологічних та енергоефективних транспортних засобів, скорочення рівня шкідливих викидів, покращення якості повітря та екологічної ситуації в цілому. Це задекларовано у Європейському зеленому курсі «The European Green Deal» з загальною метою зробити Європейський континент кліматично нейтральним до 2050 року. Політика ЄС ставить на меті скоротити шкідливі викиди в атмосферу від роботи транспорту шляхом відмови від використання автомобілів на традиційних видах палива у містах на 50% до 2030 року та повністю від них відмовитися до 2050 року.

Пунктом 1891[7] Плану заходів з виконання Угоди про асоціацію між Україною, з однієї сторони, та Європейським Союзом, Європейським співтовариством з атомної енергії і їхніми державами – членами, з іншої сторони, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.10.2017 №1106 (зі змінами), передбачено удосконалення законодавства щодо сприяння використанню чистих та енергоефективних транспортних засобів з метою приведення у відповідність з Директивою 2009/33/ЄС.

Відповідно до статті 1 Директиви Європейського парламенту та Ради ЄС 2009/33/ЄС (із внесеними Директивою 2019/1161/ЄС поправками) про просування екологічно чистих автотранспортних засобів в підтримку мобільності з низьким рівнем викидів, ця Директива вимагає від держав-членів забезпечити, щоб державні замовники та організації-замовники брали до уваги вплив на енергію і навколишнє середовище протягом всього терміну служби,

включаючи споживання енергії і викиди CO2 і певних забруднювачів, при закупівлі певних автотранспортних засобів з метою просування і стимулювання ринку для екологічно чистих і енергоефективних транспортних засобів та підвищення вкладу транспортного сектора в політику Союзу в галузі навколишнього середовища, клімату і енергетики.

Згідно з пунктом 1 статті 2 Директиви 2014/94/ЄС Європейського Парламенту та Ради ЄС від 22 жовтня 2014 року (у редакції зі змінами, внесеними 24 травня 2020 року) про розгортання інфраструктури для альтернативних видів палива, «Альтернативні види палива» означають види палива або джерела енергії, які служать, принаймні частково, в якості заміни викопних джерел нафти в енергопостачанні транспорту і які можуть сприяти його декарбонізації і підвищенню екологічних показників транспортного сектора. До них включені:

- електрика;
- водень;
- біопаливо, як визначено в пункті (і) статті 2 Директиви 2009/28 / ЕС,
- синтетичне і парафінове паливо;
- природний газ, включаючи біометан, в газоподібному стані (стиснений природний газ (CNG)) і в зрідженому вигляді (зріджений природний газ (LNG));
- зріджений вуглеводневий газ (LPG).

Практика останніх років показує одностайне та категоричне ставлення країн Європи до транспортних засобів з двигунами внутрішнього згоряння, що працюють на бензині або дизелі, що полягає у повній відмові впродовж наступних 10-20 років від таких транспортних засобів та перехід на ті, що працюють альтернативних видах палива. Серед таких країн Ірландія, Норвегія, Швеція, Данія, Німеччина, Ізраїль, які вводять заборони на продаж та/або користування транспортними засобами з двигунами внутрішнього згоряння. Також, існує практика європейських міст по повній забороні в'їзду в місто або окремі зони міст автомобілів, що працюють на бензині та дизелі, серед них, зокрема, Париж, Мадрид, Копенгаген, Лондон, Рим і т.д.

З огляду на екологічну ситуацію в місті Києві на теперішній час, постала гостра потреба у просуванні екологічного транспорту. Використання екологічних видів палив для транспорту надають можливість зменшити рівень викидів CO2, не впливаючи на визначні характеристики транспортних засобів.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є запровадження заходів, спрямованих на досягнення оперативних цілей розвитку міста Києва, серед яких - розвиток транспорту та міської мобільності та, разом з тим, забезпечення екологічної безпеки в столиці та зниження негативного впливу на довкілля. Одночасно із тим, зниження рівня захворюваності жителів міста, спричиненого викидами в атмосферне довкілля від роботи транспорту, підвищення рівня безпеки, комфорту та надійності у використанні міського транспорту.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Цим проєктом рішенням пропонується запровадити заходи стимулювання користування екологічними видами транспорту в місті Києві. Для цього проєктом рішення пропонується:

- установити, що секретаріатом Київської міської ради, виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) та його структурними підрозділами, районними в місті Києві державними адміністраціями та їх структурними підрозділами, підприємствами, установами, організаціями, що перебувають в комунальній власності територіальної громади міста Києва, та іншими розпорядниками і одержувачами бюджетних коштів міста Києва, при здійсненні закупівель автомобільних транспортних засобів (окрім причіпа та напівпричіпа) (далі – транспортний засіб), закуповуються виключно транспортні засоби, що працюють на екологічних видах палива, визначаючи відповідні вимоги до предмету закупівель в тендерній документації.

- визначити, що під терміном «екологічні види палива» розуміється: електрика; водень; біопаливо (вироблене з біомаси рідке або газоподібне паливо, що використовується для транспортних засобів); синтетичне і парафінове паливо; природний газ, включаючи біометан, в газоподібному стані (стиснений природний газ (CNG)) і в зрідженому вигляді (зріджений природний газ (LNG)); зріджений вуглеводневий газ (LPG).

- надання доручення Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) переглянути встановлені критерії до структури парку автобусів перевізників - претендентів, що працюватимуть на міських автобусних маршрутах загального користування за екологічними показниками, шляхом постійного затвердження в розділі Додаткові умови конкурсу вимоги щодо наявності та обов'язкового використання у автобусному парку перевізників - претендентів транспортних засобів, що працюють на екологічних видах палива у розмірі не менше 30% від загальної кількості транспортних засобів, що використовуються для виконання перевезень.

- надання доручення Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці та затверджені конкурсної документації для проведення конкурсу на надання послуг з вивезення побутових відходів зазначати в кваліфікаційних вимогах до матеріально-технічної бази вимогу щодо наявності та обов'язкового використання у автомобільному парку учасника транспортних засобів, що працюють на екологічних видах палива у розмірі на менше 30% від загальної кількості транспортних засобів, що використовуються для надання послуг з вивезення побутових відходів.

- внесення змін до розділу XVII. ПРАВИЛА ПАРКУВАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ У М. КИЄВІ Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року №1051/1051, якими передбачається надання права на безкоштовне паркування

водіям автомобілів легкових, що працюють на екологічних видах палива, в обсязі 10 % від загальної кількості паркувальних місць.

Також проєкт рішення містить положення щодо:

- надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

спільно з комунальним підприємством «Київпастранс» розглянути необхідність та можливість встановлення автомобільних газонаповнювальних компресорних станцій на території автобусних парків комунального підприємства «Київпастранс» і розробити план заходів встановлення відповідних станцій із визначенням строків/термінів й надати такий план заходів до Київської міської ради протягом одного місяця з дня прийняття цього рішення.

привести свої нормативно-правові акти у відповідність до цього рішення.

вжити інші необхідні організаційно-правові заходи направлені за забезпечення виконання цього рішення.

- оприлюднення рішення;
- набрання чинності рішення;
- покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проєкт рішення розроблений відповідно до частини першої статті 140, частини першої статті 144 Конституції України, частини п'ятої статті 16, частини другої статті 11, пункту 56 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини першої статті 10-1 Закону Україну «Про столицю України – місто-герой Київ», пункту 5 Правил паркування транспортних засобів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 03 грудня 2009 року №1342, пункту 10 Порядку проведення конкурсу з перевезення пасажирів на автобусному маршруті загального користування, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 3 грудня 2008 року №1081, пункту 5 Порядку проведення конкурсу на надання послуг з вивезення побутових відходів, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2011 року №1173, Стратегії міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року №824/7060 (у редакції від 6 липня 2017 року №724/2886)

Проєкт рішення підготовлено згідно з вимогами Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №597/597.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного рішення не потребує додаткового виділення коштів з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація визначених заходів рішення дозволить:

- створити умови для оновлення міського автопарку екологічним, економічним транспортом, забезпечення належного функціонування транспортної інфраструктури;
- зменшити негативний вплив на економіку міста, щляхом зниження витрат на паливо та ремонтні роботи транспорту;
- знизити рівень шкідливих викидів в атмосферу від роботи транспорту на знизити негативний вплив на життя та здоров'я людей.

7. Суб'єкти подання проєкту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «ГОЛОС» – Нефьодов Максим Євгенович.

8. Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради: депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «ГОЛОС» – Нефьодов Максим Євгенович.

9. Відповідальний за супроводження проєкту рішення

Відповідальний за супроводження проєкту рішення: помічник-консультант депутата Київської міської ради Нефьодова Максима Євгеновича – Кулібаба Андрій Юрійович.

Депутат Київської міської ради
член депутатської фракції
«ГОЛОС»
у Київській міській раді Максим НЕФЬОДОВ

08/231-1936/ПР
07.06.2021

20

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поділ земельної ділянки на вул. Львівській, 18 (літ. Б) у Святошинському районі міста Києва

238170639

Відповідно до статей 9, 79[1], 83 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 21 вересня 2017 року № 50/3057 «Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 1,1581 га на вул. Львівській, 18 (літ. Б) у Святошинському районі міста Києва», враховуючи суспільний резонанс та рішення Київської міської ради від 06 липня 2017 року № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Здійснити поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 1,1581 га (кадастровий номер 8000000000:75:179:0037) на вул. Львівській, 18 (літ. Б) у Святошинському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа 238170639).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності площею 1,1581 га (кадастровий номер 8000000000:75:179:0037) на вул. Львівській, 18 (літ. Б) у Святошинському районі міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 238170639

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

від 18.03.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поділ земельної ділянки на вул. Львівській, 18 (літ. Б) у Святошинському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва власника земельної ділянки	***КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА***
Назва землекористувача	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСМА-КРИМ»***
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "Ю.ДІ.ДЖИ.", Код ЄДРПОУ:40114225, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01024, місто Київ, ВУЛИЦЯ КРУГЛОУНІВЕРСИТЕТСЬКА, будинок 3/5, офіс 68.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***Відсутні особи, які відповідають ознакам кінцевого бенефіціарного власника.***
Реєстраційний номер:	від ***02.03.2021 № 238170639***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:179:0037).

Місце розташування:	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Львівська, 18 (літ. Б)***
Площа:	***1,1581 га***
Вид та термін користування:	***оренда до 09.11.2021***
Вид використання:	***для експлуатації та обслуговування існуючого адміністративно-офісного будинку і для будівництва готельно-житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземним паркінгом***
Цільове призначення:	***03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 79[1], 83 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 21.09.2017 № 50/3057 «Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 1,1581 га на вул. Львівській, 18 (літ. Б) у Святошинському районі м. Києва» враховуючи неодноразові депутатські звернення, а також звернення громадян та те, що право комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку зареєстровано

у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про поділ земельної ділянки на вул. Львівській, 18 (літ. Б) у Святошинському районі міста Києва».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є вжиття заходів щодо поділу земельної ділянки на вул. Львівській, 18 (літ. Б) у Святошинському районі міста Києва.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На земельній ділянці ведуться будівельні роботи. За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на земельній ділянці зареєстровано незавершене будівництво, будівництво готельно-житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та підземним паркінгом (процент готовності об'єкта - 1%) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2273234480000). Зазначений об'єкт перебуває у приватній власності ТОВ «АСТМА-КРИМ» (номер запису про право власності: 40196486 від 20.01.2021, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 18.03.2021 № 248694735).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно Генплану:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*На виконання рішення Київської міської ради від 21.09.2017 № 50/3057 «Про врегулювання питання використання земельної ділянки площею 1,1581 га на вул. Львівській, 18 (літ. Б) у Святошинському районі м. Києва», Департаментом листами від 17.11.2017 № 057028-20613, від 20.02.2020 № 0570202/2-3557 та від 26.01.2021 № 0570202/2-1219 надіслані пропозиції ТОВ «АСМА-КРИМ» щодо надання згоди на поділ земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:179:0037), яка перебуває в оренді товариства на підставі договору оренди земельної ділянки, на дві земельні ділянки.*

Інші особливості:	*ТОВ «АСМА-КРИМ» листом від 02.03.2020 № 8 поінформовано, що пропозиції стосовно поділу зазначеної земельної ділянки будуть надані до кінця березня 2020 року та питання щодо користування земельною ділянкою площею 1,1581 га з максимальним збереженням зелених насаджень в процесі реалізації прав згідно з договором оренди земельної ділянки є пріоритетним.* *Однак пропозицій, в тому числі і згоди на поділ земельної ділянки, ТОВ «АСМА-КРИМ» не надано.* *Пунктом 2.4. рішення Київської міської ради від 21.09.2017 № 50/3057 передбачено вжити організаційно-правових заходів по наданню статусу скверу земельній ділянці, яка буде сформована внаслідок поділу та на якій відсутнє нерухоме майно, що належить ТОВ «АСМА-КРИМ» на праві приватної власності.* *На сайті електронних петицій до Київської міської ради зареєстровані електронні петиції: від 24.09.2020 № 10169 «Заборона будівництва в зеленій зоні Святошина. Припинити будівництво по вул. Львівська 18 б, відновити зелені насадження та створити на його місці сквер для святошинців» та № 10170 «Заборона будівництва за адресою Львівська 18 б та надання території статусу скверу».* *Згідно з рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 вирішено Київському комунальному об'єднанню земельного будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи з оформлення права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва.* *Додатково повідомляємо, що до Департаменту 28.01.2021 надійшов лист ТОВ «АСМА-КРИМ», в якому зазначено, що пропозицію щодо поділу земельної ділянки з метою організації скверу на частині ділянки можливо реалізувати по факту введення в експлуатацію об'єкту будівництва.* *При цьому у листі зазначено, що будівництво відбувається на частині ділянки, яка і раніше використовувалась для розміщення адміністративної будівлі та паркування автотранспорту.* *Станом на 16.03.2021 платник податків – ТОВ «АСМА-КРИМ» не має податкового боргу.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок, визначено Земельним кодексом України, Законому України «Про землеустрій» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане отримання згоди власника земельної ділянки на її поділ.

Доповідач: В.о. директора Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

В.о. директора Департаменту
земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 238170639

Код земельної ділянки:	75:179:0037
Площа:	1.1581 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Львівська, 18 (літ. "Б")
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСМА-КРИМ»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування існуючого адміністративно-офісного будинку і для будівництва готельно-житлового компл ексу з об'єктами громадського призначення та підземним паркінгом

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
75:179:0005	Дочірнє підприємство "ЖЕД БУ N 7"|Товариство з обмеженою відповідальністю "С.П.І.СЕРВІС"	просп. Перемоги, 107	6287,72		
75:179:0006	Науково-виробниче колективне підприємство "Машини, інформаційні технології і системи" (МІТІС)	просп. Перемоги, 105	3849,99		
75:179:0007	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕХІНВЕСТСЕРВІС"	вул. Львівська, 18 літ. "А", "В"	5761,60		
75:179:0008	Закрите акціонерне товариство "ЕСМА"	проспект Перемоги, 101/2, 103-а, вул.Львівська, 12, 14	15712,16		
75:179:0025	Аукціон	просп. Перемоги, 105	980,64	Без права	
75:179:0037	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АСМА-КРИМ"	вул. Львівська, 18б	11600,00	оренда	
75:179:0037	Товариство з обмеженою відповідальністю "Асма-Крим"	вул. Львівська, 18 (літ."Б")	11580,78	Оренда до 09.11.2021	09.11.2021
75:179:0049	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПРОКРЕДИТ БАНК"	просп. Перемоги, 107а	2175,91	Оренда до 26.12.2028	26.12.2028

08/231-1900/ПР
03.06.2021
21

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання громадянці Палінській Оксані Євстахіївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вул. Лісоводної у Голосіївському районі міста Києва

519001921

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Палінській Оксані Євстахіївні поблизу вул. Лісоводної у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянці Палінській Оксані Євстахіївні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вул. Лісоводної у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 519001921).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 519001921

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-22173 від 14.05.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянці Палінській Оксані Євстахіївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вул. Лісоводної у Голосіївському районі міста Києва

1. Фізична особа:

ПІБ:	***Палінська Оксана Євстахіївна***
Клопотання:	***від 06.05.2021 номер 519001921***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 90:096:0080).

Місце розташування (адреса):	***місто Київ, р-н Голосіївський, поблизу вул. Лісоводної***
Площа:	***0,10 га***
Вид та термін права:	***власність***
Вид використання:	***для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2007 року № 1463/4296, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру №5972/0/12/12-03-21 від 12.05.2021).*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.*

Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*За відомостями містобудівного кадастру земельна ділянка частково входить в межі орієнтовного положення прибережних захисних смуг та проєктного заповідання природного комплексу.* *За відомостями Міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за гр. Літвіновою Л.К. (згода відсутня).* *Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками, та носять виключно інформативний характер.* *На земельну ділянку обліковуються клопотання 594401115 (підготовлений проєкт рішення Київської міської ради про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки) та кадастрові справи А-20521, А-11691.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Справа 519001921

Код земельної ділянки:	90:096:0080
Площа:	0.1000 га
Адрес земельноїділянки:	поблизу вул. Лісоводна
Заявник:	Палінська Оксана Євстахіївна
Вид та термін користування:	власність
Цільове призначення:	для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
90:096:0028	Фізична особа	вул. Соснова, 38б	900,00	Власність	
90:096:0029	Фізична особа	не встановлено	1285,56		
90:096:0030	Фізична особа|Фізична особа	вул. Соснова, 38б	999,98	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:096:0067	Фізична особа	вул. Соснова, 38б	123,10		
90:096:0068	Фізична особа	вул. Соснова, 38б	1135,63		
90:096:0080	Фізична особа	поблизу вул. Лісоводна	1000,00	власність	

08/231-2161/ПР
18.06.2021
22

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення фізичній особі-підприємцю КІРСАНОВУ ОЛЕКСАНДРУ ПЕТРОВИЧУ договору оренди земельної ділянки від 28 листопада 2008 року № 85-6-00431 (зі змінами)

350577948

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-повідомлення фізичної особи-підприємця КІРСАНОВА ОЛЕКСАНДРА ПЕТРОВИЧА від 10 березня 2021 року № 350577948, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди від 28 листопада 2008 року № 85-6-00431 (у редакції договору про поновлення та внесення змін від 30 травня 2016 року № 1930), земельної ділянки площею 0,0314 га (кадастровий номер 8000000000:91:312:0005), укладений між Київською міською радою та фізичною особою-підприємцем КІРСАНОВИМ ОЛЕКСАНДРОМ ПЕТРОВИЧЕМ для обслуговування та експлуатації пункту технічного обслуговування автомашин на проспекті Правди, 108-а у Подільському районі міста Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа № 350577948).

2. Фізичній особі-підприємцю КІРСАНОВУ ОЛЕКСАНДРУ ПЕТРОВИЧУ у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 28 листопада 2008 року № 85-6-00431 (зі змінами) на новий строк.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 28 листопада 2008 року № 85-6-00431 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 350577948

№ ПЗН-21989 від 19.05.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення фізичній особі-підприємцю КІРСАНОВУ ОЛЕКСАНДРУ ПЕТРОВИЧУ договору оренди земельної ділянки від 28 листопада 2008 року № 85-6-00431 (зі змінами)

1. Юридична особа:

Назва	***Фізична особа-підприємець КІРСАНОВ ОЛЕКСАНДР ПЕТРОВИЧ (1942218259)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	-
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	-
Клопотання	***від 10.03.2021 № 350577948***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:312:0005).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Подільський, проспект Правди, 108-а***
Площа	***0,0314 га***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для обслуговування та експлуатації пункту технічного обслуговування автомашин***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***925 750 грн 56 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована. Під час обстеження встановлено, що ділянка не огороджена, на ній розташовано будівлю СТО (акт обстеження від 26.04.2021 № 21-0358-07). Нежила будівля-пункт технічного обслуговування автомашин площею 181,60 кв. м належить на праві приватної власності КІРСАНОВУ ОЛЕКСАНДРУ ПЕТРОВИЧУ (свідоцтво про право власності від 11.12.2012 САЕ № 777368, видане на підставі наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 11.12.2012 № 1173-В).***

Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Території комунально-складські (існуючі).***
Правовий режим:	***Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.*** ***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка потрапляє до зеленої зони визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), термін дії якої – до 31.12.2020.***
Інші особливості	***Рішенням Київської міської ради від 01.11.2007 № 1126/3959 фізичній особі-підприємцю КІРСАНОВУ ОЛЕКСАНДРУ ПЕТРОВИЧУ передана в оренду на 5 років земельна ділянка площею 0,0314 га (кадастровий номер 8000000000:91:312:0005) для будівництва, обслуговування та експлуатації пункту технічного обслуговування автомашин на проспекті Правди, 108-а у Подільському районі м. Києва (договір оренди від 28.11.2008 № 85-6-00431).*** ***Рішенням Київської міської ради від 10.09.2015 № 1022/1886 внесено зміни до вказаного договору, а саме: слова «для будівництва, обслуговування та експлуатації пункту технічного обслуговування автомашин» змінено на слова «для обслуговування та експлуатації пункту технічного обслуговування автомашин» та поновлено цей договір на 5 років (договір про поновлення та внесення змін від 30.05.2016 № 1930).*** ***Термін оренди до 30.05.2021.*** ***Відповідно до довідки Головного управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.07.2012 № 049-18/4381-12 у зв'язку з будівництвом пункту станції технічного обслуговування автомашин КІРСАНОВИМ ОЛЕКСАНДРОМ ПЕТРОВИЧЕМ перераховано пайові кошти у сумі 135,92 тис. грн до міського бюджету.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 15.02.2021 № 15395/6/26-15-13-01-21 станом на 11.02.2021 за фізичною особою-підприємцем КІРСАНОВИМ ОЛЕКСАНДРОМ ПЕТРОВИЧЕМ податковий борг не обліковується.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.04.2021 фізична особа-підприємць КІРСАНОВ ОЛЕКСАНДР ПЕТРОВИЧ до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***27 772 грн 52 коп. (3%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В. о. директора
Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Справа 350577948

Код земельної ділянки:	91:312:0005
Площа:	0.0314 га
Адрес земельноїділянки:	пр-т Правди, 108-а
Заявник:	фізична особа-підприємець КІРСАНОВ ОЛЕКСАНДР ПЕТРОВИЧ
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для обслуговування та експлуатації пункту технічного обслуговування автомашин

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
91:312:0004	Автокооператив-стоянка "Синєозерний-3"	просп. Правди, 110	16795,31	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	25.09.2020
91:312:0005	Суб'єкт підприємницької діяльності	просп. Правди, 108а	314,18	Оренда на 5 років	30.05.2021
91:312:0005	Фізична особа-підприємець	пр-т Правди, 108-а	314,00	оренда	
91:312:0035	Землі не надані у власність чи користування	просп. Правди, 110	2227,84		
91:312:0067	Суб'єкт підприємницької діяльності	просп. Правди, 108а	265,40		
91:312:0068	Суб'єкт підприємницької діяльності	просп. Правди, 108а	28,51		

08/231-2352/пр
07.07.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

23

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

201128657

Про надання громадянину Яковенку Сергію Володимировичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 93-д у Голосіївському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Яковенку Сергію Володимировичу на вул. Бродівській, 93-д у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Яковенку Сергію Володимировичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 93-д у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 201128657).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

В.о.

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 201128657

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-23706 від 15.06.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянину Яковенку Сергію Володимировичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 93-д у Голосіївському районі міста Києва

1. Фізична особа:

ПІБ:	***Яковенко Сергій Володимирович***
Клопотання:	***від 08.06.2021 номер 201128657***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:90:037:0036).

Місце розташування (адреса):	***місто Київ, р-н Голосіївський, вул. Бродівська, 93-д***
Площа:	***0,10 га***
Вид та термін права:	***власність***
Вид використання:	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.06.2021 № 055-13899).*

Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями)(сквер в селищі Чапаєвка). Термін дії скінчився 31.12.2020.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка, на яку подано клопотання, сформована на підставі проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Гончаренку О.С. та зареєстрована в Державному земельному кадастрі з кадастровим номером 8000000000:90:037:0036 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.* *Також на зазначену ділянку розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Квачу О.І.* *Заявником подано посвідчення, що він є ветераном війни - учасником бойових дій.* *Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: в.о. директора Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

В.о. директора
Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 201128657

Код земельної ділянки:	90:037:0036
Площа:	0.1000 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Бродівська, 93-д
Заявник:	Яковенко Сергій Володимирович
Вид та термін користування:	власність
Цільове призначення:	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
90:037:0015	Фізична особа	вул. Бродівська, 83в	1000,21	Власність	
90:037:0016	Фізична особа	вул. Бродівська, 83б	1000,30	Власність	
90:037:0017	Фізична особа	пров. Лазурний, 2в	1000,20	Власність	
90:037:0032	Фізична особа	вул. Бродівська, 91	999,95	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:037:0036	Фізична особа	вул. Бродівська, 93д	999,99	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:037:0036	Фізична особа	вул. Бродівська, 93-д	1000,00	власність	
90:038:0051	Фізична особа	вул. Бродівська, 89	999,99	Право в процесі оформлення (Власність)	

08/231-2872/ПР
04.08.2021
24

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

340109323

Про надання громадянину Любченку Юрію Васильовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Віта-Литовська у Голосіївському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Любченку Юрію Васильовичу у мікрорайоні Віта-Литовська у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Любченку Юрію Васильовичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1000 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Віта-Литовська у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 340109323).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 340109323

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-24955 від 14.07.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянину Любченку Юрію Васильовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Віта-Литовська у Голосіївському районі міста Києва

1. Фізична особа:

ПІБ:	***Любченко Юрій Васильович***
Клопотання:	***від 06.07.2021 номер 340109323***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0308).

Місце розташування (адреса):	***місто Київ, р-н Голосіївський, мікрорайон Віта-Литовська***
Площа:	***0,1000 га***
Вид та термін права:	***власність***
Вид використання:	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Розташування в зеленій зоні:	*Згідно з Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), зазначена земельна ділянка відноситься до озеленених територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (Біля села Чапаєвка, табл. 17, площа 69,4 га).*
Інші особливості:	*Земельна ділянка, на яку подано клопотання, сформована на підставі проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Дегтярьовій А.С. та зареєстрована в Державному земельному кадастрі з кадастровим номером 8000000000:90:066:0308 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.* *Кадастрова справа 392799160 «Про передачу громадянці Дегтярьовій Анні Сергіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Назарія Яремчука, 31 у Голосіївському районі міста Києва» з 13.08.2020 перебуває на розгляді в Київській міській раді.* *Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 340109323

Код земельної ділянки:	90:066:0308
Площа:	0.1000 га
Адрес земельноїділянки:	Вита Литовська
Заявник:	Любченко Юрій Васильович
Вид та термін користування:	власність
Цільове призначення:	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
90:066:0165	Фізична особа	пров. Залежний, 21л	1000,12	Власність	
90:066:0305	Фізична особа	вул. Свято-Георгіївська, 33	999,93	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:066:0308	Фізична особа	вул. Свято-Георгіївська, 31	1000,37	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:066:0308	Фізична особа	Вита Литовська	1000,00	власність	

08/231-2873/ПР
04.08.2021

25

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

468012008

Про надання громадянці Любченко Людмилі Сергіївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Віта-Литовська у Голосіївському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Любченко Людмилі Сергіївні у мікрорайоні Віта-Литовська у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянці Любченко Людмилі Сергіївні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Віта-Литовська у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 468012008).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 468012008

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-24951 від 21.07.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянці Любченко Людмилі Сергіївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Віта-Литовська у Голосіївському районі міста Києва

1. Фізична особа:

ПІБ:	***Любченко Людмила Сергіївна***
Клопотання:	***від 06.07.2021 номер 468012008***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0305).

Місце розташування (адреса):	***місто Київ, р-н Голосіївський, мікрорайон Віта-Литовська***
Площа:	***0,1000 га***
Вид та термін права:	***власність***
Вид використання:	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської*

	міської державної адміністрації) від 12.07.2021 № 055-16298).
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Згідно з Програмою розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами), зазначена земельна ділянка відноситься до озеленених територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (біля села Чапаєвка, табл. 17, площа 69,4 га).*
Інші особливості:	*Земельна ділянка, на яку подано клопотання, сформована на підставі проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Радченко Г.С. та зареєстрована в Державному земельному кадастрі з кадастровим номером 8000000000:90:066:0305 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.* *Відповідно до витягу з протоколу № 3/92 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.02.2019 проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Радченко Галині Сергіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 33 у Голосіївському районі м. Києва» відхилено.* *Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 468012008

Код земельної ділянки:	90:066:0305
Площа:	0.1000 га
Адрес земельноїділянки:	Вита Литовська
Заявник:	Любченко Людмила Сергіївна
Вид та термін користування:	власність
Цільове призначення:	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
90:066:0184	Фізична особа	пров. Залежний, 15а	1000,39	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:066:0232	Фізична особа	вул.Свято-Георгіївська, 35	1000,24	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:066:0305	Фізична особа	вул. Свято-Георгіївська, 33	999,93	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:066:0305	Фізична особа	вул. Назарія Яремчука	1000,00	власність	
90:066:0308	Фізична особа	вул. Свято-Георгіївська, 31	1000,37	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:066:0383	Фізична особа	пров. Залужний, 15в	945,06	Право в процесі оформлення (Власність)	

08/231-2932/ПР
04.08.2021
26

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

567301740

Про надання громадянці Лебедєвій Ірині Іванівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 6-му Садовому у Деснянському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Лебедєвій Ірині Іванівні у пров. 6-му Садовому у Деснянському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянці Лебедєвій Ірині Іванівні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 6-му Садовому у Деснянському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 567301740).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 567301740

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-25057 від 20.07.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянці Лебедєвій Ірині Іванівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 6-му Садовому у Деснянському районі міста Києва

1. Фізична особа:

ПІБ:	***Лебедєва Ірина Іванівна***
Клопотання:	***від 07.07.2021 номер 567301740***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 62:503:0111).

Місце розташування (адреса):	***місто Київ, р-н Деснянський, пров. 6-ий Садовий***
Площа:	***0,10 га***
Вид та термін права:	***власність***
Вид використання:	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330, земельна ділянка потрапляє до території, яка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Ділянка потрапляє в межі земельної ділянки з обліковим кодом 62:503:0007к, по якій Київською міською радою прийнято рішення від 28.07.2016 № 969/969 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою іншій фізичній особі. Погоджений у встановленому порядку проект землеустрою щодо відведення цієї земельної ділянки для підготовки проекту рішення Київської міської ради до Департаменту земельних ресурсів не надходив.* *Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 567301740

Код земельної ділянки:	62:503:0111
Площа:	0.1000 га
Адрес земельноїділянки:	пров. 6-ий Садовий
Заявник:	Лебедєва Ірина Іванівна
Вид та термін користування:	власність
Цільове призначення:	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

08/231-2939/ПР
05.08.2021
27

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

699810110

Про надання громадянці Лебедєвій Ірині Іванівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 5-му Садовому у Деснянському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Лебедєвій Ірині Іванівні у пров. 5-му Садовому у Деснянському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянці Лебедєвій Ірині Іванівні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 5-му Садовому у Деснянському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 699810110).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 699810110

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-25051 від 19.07.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянці Лебедєвій Ірині Іванівні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. 5-му Садовому у Деснянському районі міста Києва

1. Фізична особа:

ПІБ:	***Лебедєва Ірина Іванівна***
Клопотання:	***від 07.07.2021 номер 699810110***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 62:503:0110).

Місце розташування (адреса):	***місто Київ, р-н Деснянський, пров. 5-ий Садовий***
Площа:	***0,10 га***
Вид та термін права:	***власність***
Вид використання:	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*

Інші особливості:	*Ділянка потрапляє в межі земельної ділянки з обліковим кодом 62:503:0003к, по якій Київською міською радою прийнято рішення від 28.07.2016 № 976/976 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою іншій фізичній особі. Погоджений у встановленому порядку проект землеустрою щодо відведення цієї земельної ділянки для підготовки проекту рішення Київської міської ради до Департаменту земельних ресурсів не надходив.* *Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.* *Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 699810110

Код земельної ділянки:	62:503:0110
Площа:	0.1000 га
Адрес земельноїділянки:	пров. 5-ий Садовий
Заявник:	Лебедєва Ірина Іванівна
Вид та термін користування:	власність
Цільове призначення:	для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

08/231-2958/ПР
11.08.2021

28

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

787389014

Про надання громадянці Кульбачній Олені Сергіївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 100 у Деснянському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Кульбачній Олені Сергіївні на вул. Радистів, 100 у Деснянському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 79[1], 118 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянці Кульбачній Олені Сергіївні дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,10 га у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 100 у Деснянському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 787389014).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 787389014

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-24652 від 20.07.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянці Кульбачній Олені Сергіївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 100 у Деснянському районі міста Києва

1. Фізична особа:

ПІБ: ***Кульбачна Олена Сергіївна***
Клопотання: ***від 01.07.2021 номер 787389014***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 62:038:0707).

Місце розташування (адреса):	***місто Київ, р-н Деснянський, вул. Радистів, 100***
Площа:	***0,10 га***
Вид та термін права:	***власність***
Вид використання:	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.***
Наявність ДПТ:	***Відповідно до детального плану території селища Биківня, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 330/330, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка належить до території лісів та лісопарків.*** ***Рішенням Київської міської ради від 14.04.2016 № 332/332 земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:62:038:0128) було передано у приватну власність фізичній особі для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.***

Правовий режим:	***Земельна ділянка перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (право комунальної власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 01.06.2021, номер запису про право власності 42263303).***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до зеленої зони.***
Інші особливості:	***Відповідно до Порядку виплати одноразовоїматеріальної допомоги киянам - уповноваженим членам сімей загиблих киян - учасників антитерористичної операції за належні для одержання або одержані ними земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.10.2014 № 271/271 (зі змінами), Київською міською радою по земельній ділянці на вул. Радистів, 100 (кадастровий номер 8000000000:62:038:0128) прийнято рішення від 04.03.2021 № 366/407 «Про надання згоди на передачу права власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Радистів, 100 у Деснянському районі міста Києва у комунальну власність територіальної громади міста Києва» та виплачено за неї одноразову матеріальну допомогу.*** ***Земельна ділянка площею 0,1000 га з кадастровим номером 8000000000:62:038:0128 на вул. Радистів, 100 у Деснянському районі м. Києва сформована. Вказана земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі з цільовим призначенням - 02.07 - для іншої житлової забудови, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд. На зазначену земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно зареєстровано право комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради від 01.06.2021, номер запису про право власності 42263303.*** ***Крім того, відповідно до статті 134 Земельного кодексу України про обов'язковість продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або права на них на конкурентних засадах, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проєкт рішення Київської міської ради «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах» (справа № 476495100), в який включена земельна ділянка 8000000000:62:038:0128 для опрацювання можливості продажу її на земельних торгах. Вказаний проєкт рішення, після погодження установленому порядку в Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) разом зі справою № 476495100 буде переданий на розгляд до Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням від 07.07.2016 № 579/579.***

	Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 787389014

Код земельної ділянки:	62:038:0707
Площа:	0.1000 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Радистів, 100
Заявник:	Кульбачна Олена Сергіївна
Вид та термін користування:	власність
Цільове призначення:	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

08/231-3636/ПР
01.10.2021

29

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

473398473

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЛОБАЛ-РЕНТ» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових комплексів з вбудовано-прибудованими приміщення, загальноосвітньою школою, дитячою дошкільною установою, об'єктами громадського призначення та соціальної інфраструктури із влаштуванням зони зелених насаджень на вул. Сортувальній, 2, вул. Клеманській, 3 у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЛОБАЛ-РЕНТ» від 01 вересня 2021 року № 60085-006144893-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ГЛОБАЛ-РЕНТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових комплексів з вбудовано-прибудованими приміщення, загальноосвітньою школою, дитячою дошкільною

установою, об'єктами громадського призначення та соціальної інфраструктури із влаштуванням зони зелених насаджень на вул. Сортувальній, 2, вул. Клеманській, 3 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.10, справа № 473398473).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЛОБАЛ-РЕНТ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 6,2517 га (кадастровий номер 8000000000:90:143:0004, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20 вересня 2021 року № НВ-0007641682021) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових комплексів з вбудовано-прибудованими приміщення, загальноосвітньою школою, дитячою дошкільною установою, об'єктами громадського призначення та соціальної інфраструктури із влаштуванням зони зелених насаджень (код виду цільового призначення – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) на вул. Сортувальній, 2, вул. Клеманській, 3 у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16 серпня 2017 року (номери запису про право власності 21900606, 21900034) та 07 вересня 2017 року (номери запису про право власності 22216888, 22216371) (договори купівлі-продажу нерухомого майна від 16 серпня 2017 року № 848, 850, від 07 вересня 2017 року № 890, 892).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЛОБАЛ-РЕНТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 жовтня 2020 року № 11290/0/09/19-20.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.9. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкт нерухомого майна, розташованого на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 473398473

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-29159 від 22.09.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЛОБАЛ-РЕНТ» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових комплексів з вбудовано-прибудованими приміщення, загальноосвітньою школою, дитячою дошкільною установою, об'єктами громадського призначення та соціальної інфраструктури із влаштуванням зони зелених насаджень на вул. Сортувальній, 2, вул. Клеманській, 3 у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЛОБАЛ-РЕНТ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*КОЛОДІЙ ВАСИЛЬ РОМАНОВИЧ, Україна, 79040, Львівська обл., місто Львів, вул. БОЛБОЧАНА, 16, ВЯЗОВЧЕНКО АНДРІЙ ВАЛЕРІЙОВИЧ, Україна, 79044, Львівська обл., місто Львів, вул. КОТЛЯРЕВСЬКОГО, 53А, кв. 2*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*відсутній*
Реєстраційний номер:	***від 02.09.2021 № 473398473***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:143:0004).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Сортувальна, 2, вул. Клеманська, 3***
Площа	***6,2517 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (оренда на 5 років)***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових комплексів з вбудовано-прибудованими приміщення, загальноосвітньою школою, дитячою дошкільною установою, об'єктами громадського призначення та соціальної інфраструктури із влаштуванням зони зелених насаджень***
Код виду цільового призначення	***02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***119 612 816,55 грн***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно зі статтею 186[1] Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджено з відповідними органами, зокрема:

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): ***від 16.01.2021 № 316/0/09/09-21***

Головним управлінням Держгеокадастру в Одеській області: ***від 04.02.2021 № 3036/82-21***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована будівлями і спорудами майнових комплексів загальною площею 5068,3 кв.м. на вул. Сортувальній, 2 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1328467280000) та загальною площею 9341,5 кв.м. на вул. Клеманській, 3 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1325918480000), що перебувають у власності ТОВ «ГЛОБАЛ-РЕНТ» на підставі договорів купівлі-продажу нерухомого майна від 16.08.2017 року № 848, 850 та від 07.09.2017 № 890, 892, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16.08.2017 (номери запису про право власності 21900606, 21900034) та 07.09.2017 (номери запису про право власності 22216888, 22216371) (інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.09.2021 № 275825401, № 275825531).*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 691/2853 «Про затвердження детального плану території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, проспекту Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва» територія за функціональним призначенням частково належить до території громадських будівель та споруд, території багатоповерхової житлової забудови, території зелених насаджень загального користування.*

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням частково належить до території громадських будівель та споруд, території зелених насаджень загального користування.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Пунктом 3.9 проєкту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) стягнути кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України.* *Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» розрахунковий розмір річної орендної плати складатиме: **3 588 384,50 грн (3%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 473398473

Код земельної ділянки:	90:143:0004
Площа:	6.2517 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Сортувальна, 2, вул. Клеманська, 3
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЛОБАЛ-РЕНТ»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових комплексів з вбудовано-прибудованими приміщення, загальноосвітн ьою школою, дитячою дошкільною установою, об'єктами громадського призначення та соціальної інфраструктури із влаштуванням

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
90:143:0001	Приватне акціонерне товариство "Київський експериментальний м'ясопереробний завод"Дарницький"	вул. Сортувальна, 5	7679,33	Оренда до 06.02.2032	06.02.2032
90:143:0002	Приватне акціонерне товариство "Київський експериментальний м'ясопереробний завод"Дарницький"	вул. Сортувальна, 5	2288,61	Оренда до 06.02.2032	06.02.2032
90:143:0003	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЛОБАЛ-РЕНТ"	вул. Клеманська, 3	28157,20		
90:143:0004	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЛОБАЛ-РЕНТ"	вул. Сортувальна, 2	34345,02		
90:143:0004	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЛОБАЛ-РЕНТ»	вул. Сортувальна, 2, вул. Клеманська, 3	62517,00	оренда	
90:143:0006	Київський християнський університет всеукраїнського союзу об'єднань євангельських християн баптистів	вул.Сортувальна, 5 та вул.Канальна, 2	5046,33	Оренда на 15 років	18.02.2025
90:143:0007	Київський християнський університет всеукраїнського союзу об'єднань євангельських християн баптистів	вул.Сортувальна, 5 та вул.Канальна, 2	1498,03	Оренда до 29.12.2021	29.12.2021
90:143:0010	Товариство з обмеженою відповідальністю "Маріроксбуд"	вул. Клеманська, 1	22919,50		
90:143:0011	Товариство з обмеженою відповідальністю "УКР-ТОП-СЕРВІС"	вул. Канальна, 1	48719,75	Оренда до 01.09.2033	01.09.2033
90:143:0012	Землі не надані у власність чи користування	вул. Канальна, 1	684,14		
90:143:0020	Землі не надані у власність чи користування	вул. Канальна	918,30		
90:143:0025	Фізична особа|Фізична особа	вул. Канальна, 2	1123,34		
90:143:0030	Приватне акціонерне товариство "Київський експериментальний м'ясопереробний завод"Дарницький"	вул. Канальна, 2, вул. Клеманська, 7	7709,87	Оренда на 25 років	05.07.2043
90:143:0031	Товариство з обмеженою відповідальністю "УКР-ТОП-СЕРВІС"	вул. Канальна, 2	30955,00	Оренда до 01.09.2033	01.09.2033
90:143:0032	Київська регіональна спілка споживчої кооперації	вул. Канальна, 1	7164,69		

08/231-2831/ПР
02.08.2021

30

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації скверу на вул. Володимирській, 24 у Шевченківському районі міста Києва

333935421

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 07 липня 2021 року № 72046-005955293-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» для експлуатації скверу на вул. Володимирській, 24 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ – 18.00), заява ДЦ від 07 липня 2021 року № 72046-005955293-031-03, справа № **333935421**.

2. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,0321 га (кадастровий номер 8000000000:91:174:0002, витяг з Державного

земельного кадастру про земельну ділянку від 16 липня 2021 року № НВ-0007192742021) для експлуатації скверу (код КВЦПЗ – 18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування) на вул. Володимирській, 24 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13 січня 2020 року № 330/0/09-11/19-20, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17 лютого 2020 року № 066-514, Міністерства культури та інформаційної політики України від 08 червня 2021 року № 651/6.11.1.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Марія Петрявенко
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:
22.09.2021
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-25497 від 26.07.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації скверу на вул. Володимирській, 24 у Шевченківському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 333935421

1. Юридична особа:

Назва	***КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Реєстраційний номер:	***від 08.07.2021 № 333935421***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:174:0002).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Володимирська, 24***
Площа	***0,0321 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (постійне користування)***
Вид використання	***для експлуатації скверу***
Цільове призначення	***18.00 землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено до земель загального користування)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 048 818 грн 37 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт

землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно зі статтею 186[1] Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджений з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури:	***від 16.06.2020 № 6236/0/09/09-20***
структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері охорони культурної спадщини:	***від 17.02.2020 № 066-514***
центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини:	***від 08.06.2021 № 651/6.11.1***
територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин	***від 22.01.2020 № 921/82-20***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), земельна ділянка входить до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам, таблиця №2 (Шевченківський район, сквери, «по вул. Володимирській, 24»).*
Інші особливості:	*Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) рохрахунковий розмір земельного податку складатиме: **10 488 грн 18 коп. (1 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-636к

Витяг з протоколу № 17/19
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
від 22.09.2021

6.3.9. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації скверу на вул. Володимирській, 24 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **333935421,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 №08/231-2831/ПР).*

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***1. Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації скверу на вул. Володимирській, 24 у Шевченківському районі міста Києва».

2. Направити вищезазначений проєкт рішення разом з матеріалами кадастрової справи 333935421 на розгляд постійних комісій Київської міської ради з питань екологічної політики та з питань охорони культурної спадщини.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 5.

Рішення прийнято.

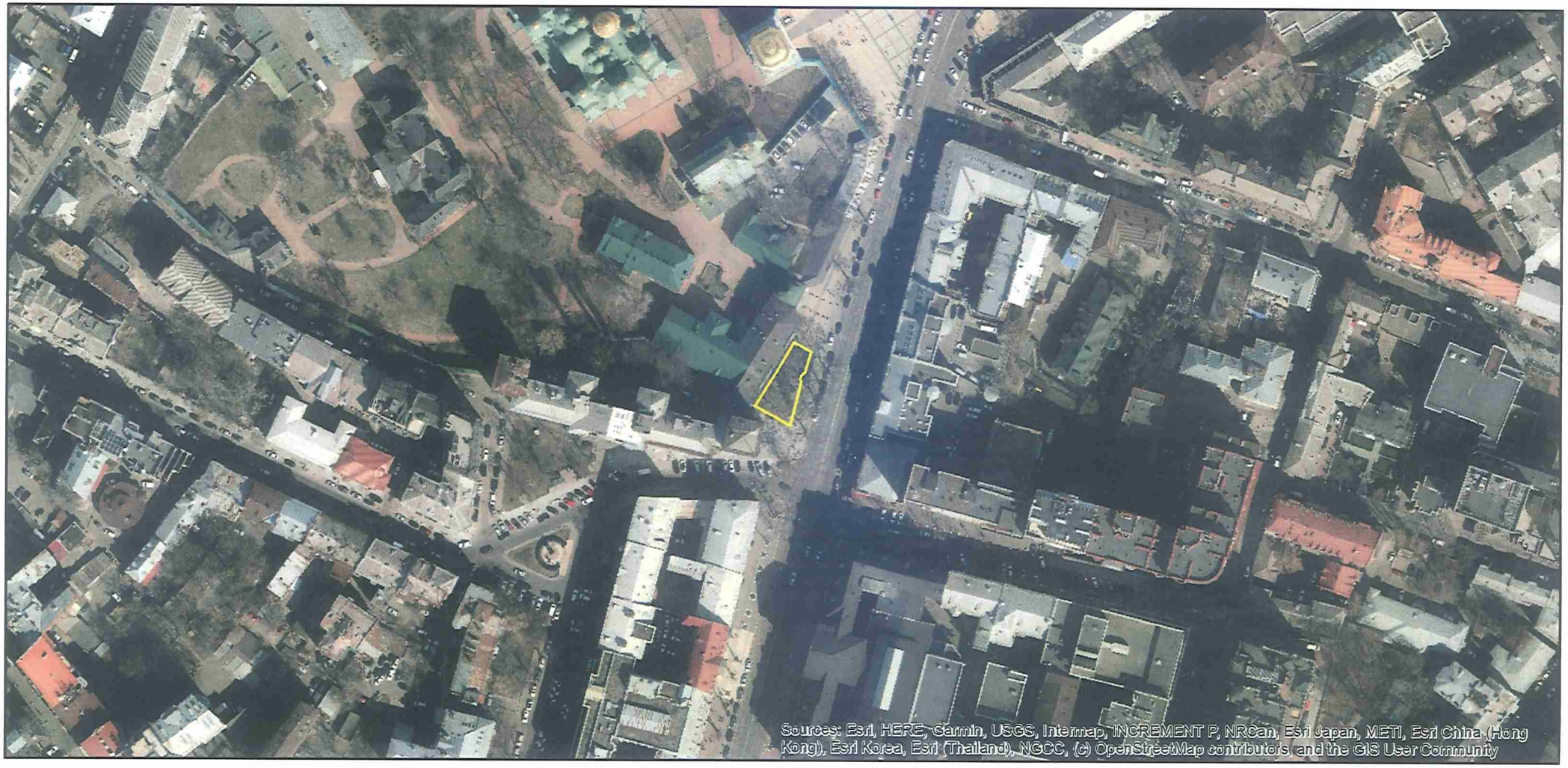
Згідно з протоколом.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії **Юрій ФЕДОРЕНКО**

Справа 333935421

Код земельної ділянки:	91:174:0002
Площа:	0.0321 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Володимирська, 24
Заявник:	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для експлуатації скверу



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа, кв. м.	Вид права	Дата закінч. права
91:174:0002	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»	вул. Володимирська, 24	321,00	постійне користування	
91:174:0003	Національний заповідник "Софія Київська"	в кварталі, обмеженому вул.Володимирською, Стрілецькою і Георгієвським пров.	50249,83	Постійне користування	
91:174:0004	Фізична особа|Акціонерне товариство "Банк Велес"|Комунальне підприємство "Керуюча дирекція" Шевченківської районної у м.Києві ради|Фізична особа|Фізична особа	пров.Георгіївський/вул.Володимирська, 2/24а	3599,80		

08/231-3630/ПР
30.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

31

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

520239025

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Петра Калнишевського, 4 в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 20, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» від 03 вересня 2021 року № 72014-006153953-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Петра Калнишевського, 4 у Оболонському районі м. Києва.

2. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,9109 га (кадастровий номер 8000000000:78:134:0019, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16 вересня 2021 року

№ НВ-0007623332021) для обслуговування та експлуатації зелених насаджень (код виду цільового призначення - 07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування) на вул. Петра Калнишевського, 4 в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, (категорія земель – землі рекреаційного призначення), заява ДЦ від 03 вересня 2021 року № 72014-006153953-031-03, справа № **520239025**.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 червня 2021 року № 7291/0/09/19-21.

3.6. Вжити заходів щодо внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру в порядку, визначеному законодавством України.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

До кадастрової справи
№ 520239025

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-28828 від 15.09.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки в постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Петра Калнишевського, 4 в Оболонському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Реєстраційний номер:	***від 06.09.2021 № 520239025***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:134:0019).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Петра Калнишевського, 4***
Площа	***0,9109 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (постійне користування)***
Вид використання	***існуючий – для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-складських приміщень*** ***проєктний – для обслуговування та експлуатації зелених насаджень***
Цільове призначення	***існуюче – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості*** ***проєктне - 07.08 земельні ділянки загального користування , які використовуються як зелені насадження загального користування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***6 077 486 грн 12 коп.***

**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок, який згідно зі статтею 186[1] Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури: ***від 24.06.2021 № 7291/0/09/19-21***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка частково забудована некапітальними та капітальними спорудами (гаражі). За інформацією Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)(далі-Департамент) (лист від 14.04.2021 № 055-8339) Департамент не укладав договір щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою та не видавав паспортів прив'язки тимчасових споруд на зазначеній земельній ділянці. Відповідно до листа Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.04.2021 № 064-2208 щодо правомірності розміщення капітальних та некапітальних споруд надано припис №2116099 щодо усунення порушень власнику прибудови. Оскільки припис не було виконано, Департамент міського благоустрою вживає заходи, відповідно до розділу XIII Правил благоустрою міста Києва.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*

Інші особливості:	*За даними Міського земельного кадастру між Київською міською радою та ПП «Мир» укладено договір оренди від 05.12.2007 № 78-6-00495 земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:134:0019) строком на 5 років, угодою від 03.09.2015 № 278 вказаний договір поновлено на 5 років, (термін дії до 03.09.2020). Переважним правом на поновлення договору ПП «Мир» не скористалось, у зв'язку з чим відповідно до статті 31 Закону України «Про оренду землі» він вважається припиненим.* *Відповідно до витягу з протоколу № 2/5 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 09.02.2021 підтримано ініціативу депутата Київської міської ради Чорнія Б.П. від 26.01.2021 № 08/279/9/252-9 щодо створення зеленої зони (скверу) на вул. Петра Калнишевського, 4 в Оболонському районі м. Києва.* *Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) рохрахунковий розмір земельного податку складатиме: **60 774 грн 86 коп. (1 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

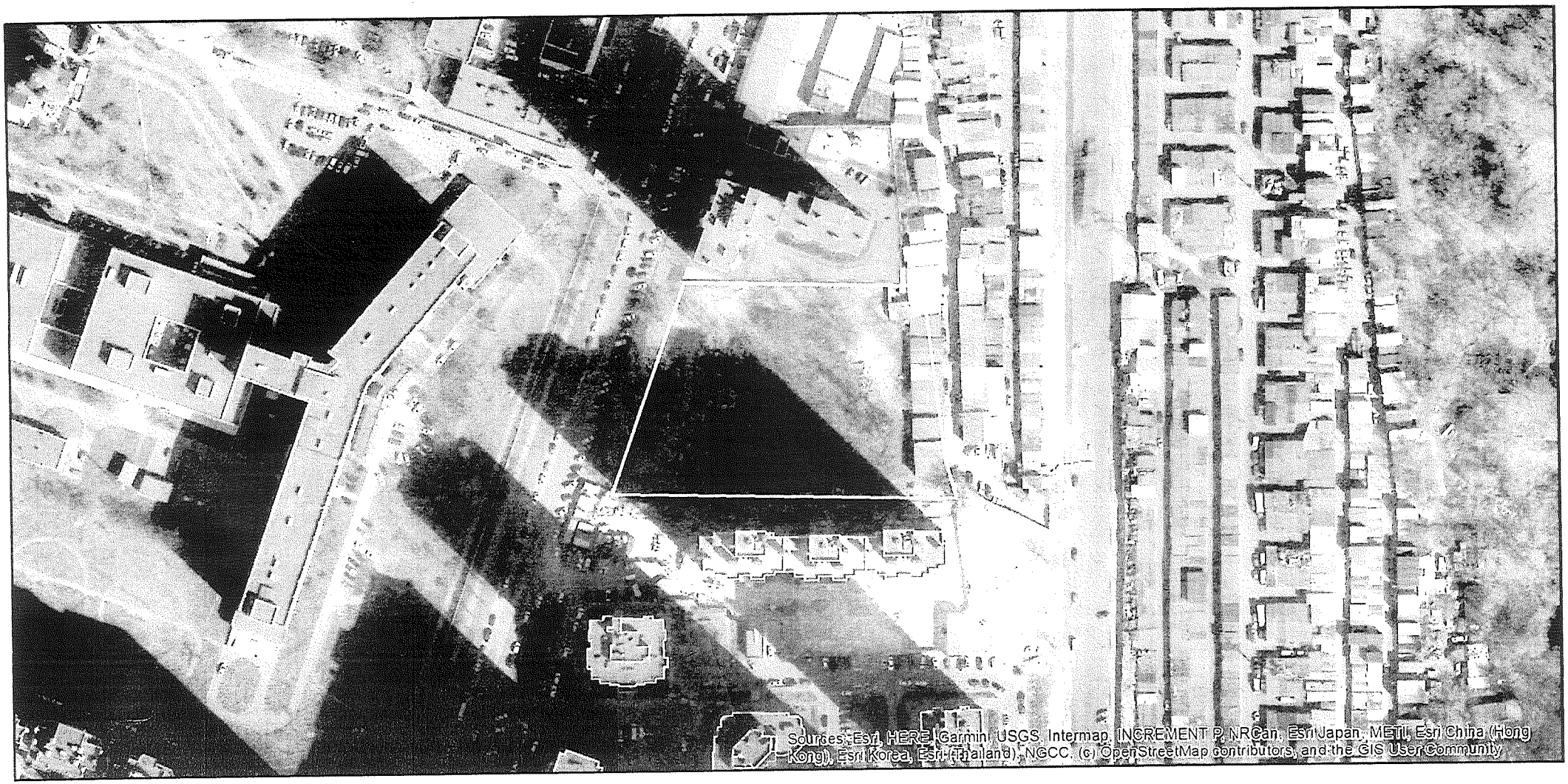
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 520239025

Код земельної ділянки:	78:134:0019
Площа:	0.9109 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Михайла Майорова, 4
Заявник:	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД"
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
78:134:0019	Приватне мале підприємство "Мир"	вул. Михайла Майорова, 4	9109,44	Оренда до 03.09.2020 (термін дії скінчився)	03.09.2020
78:134:0019	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА "КИЇВЗЕЛЕНБУД"	вул. Михайла Майорова, 4	9109,00	постійне користування	
78:134:0045	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖК МАЙОРОВА"	вул. Михайла Майорова, 6	4620,99	Документ скасовано (Оренда на 10 років)	27.02.2025
78:134:0053	Землі не надані у власність чи користування		2028,92		
78:134:0071	Землі не надані у власність чи користування		1210,70		
78:134:0073	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма"Інтергал"	вул. Полярна (у межах вул.Сім'ї Кульженків та Петра Калнишевського)	40023,01	Оренда до 26.09.2022	26.09.2022
78:134:0145	Землі не надані у власність чи користування	вул. Михайла Майорова, 6	2378,96		

08/231-3757/ПР
13.10.2021

32

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

604500172

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на просп. Соборності, 13-а у Дніпровському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на просп. Соборності, 13-а у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,20 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на просп. Соборності, 13-а у Дніпровському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 604500172).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

До справи
№ 604500172

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-28127 від 30.09.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на просп. Соборності, 13-а у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників)*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Клопотання	***від 28.08.2021 № 604500172***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку 63:084:0023.

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Соборності, 13-а***
Площа:	***0,20 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.***

Наявність ДПТ:	***Відповідно до детального плану території в межах проспекту Возз'єднання, Харківського шосе, залізничної колії, вулиці Академіка Шліхтера затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 № 825/1689 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування та частково до території вулиць і доріг.***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови, та частково до території вулиць і доріг. Частина земельної ділянки в межах червоних ліній.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до зеленої зони.***
Інші особливості:	***Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 604500172

Код земельної ділянки:	63:084:0023
Площа:	0.2000 га
Адрес земельноїділянки:	просп. Соборності, 13а
Заявник:	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

08/231-3758/ПР
13.10.2021
33

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

330158536

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування біля будинку № 40 на просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» біля будинку № 40 на просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,06 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування біля будинку № 40 на просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі міста Києва за рахунок земель

комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 330158536).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

До справи
№ 330158536

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-24427 від 12.08.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування біля будинку № 40 на просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників)*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Клопотання	***від 29.06.2021 № 330158536***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку 62:018:0135.

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Деснянський, біля будинку № 40 на просп. Володимира Маяковського***
Площа:	***0,06 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.***

Наявність ДПТ:	***Відповідно до детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 992/5056 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до зеленої зони.***
Інші особливості:	***Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

08/231-3759/ПР
13.10.2021
34

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

201119895

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Євгенія Харченка, 47-а у Дарницькому районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Євгенія Харченка, 47-а у Дарницькому районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,80 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Євгенія Харченка, 47-а у Дарницькому районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 201119895).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ: ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

До справи
№ 201119895

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-28128 від 29.09.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Євгенія Харченка, 47-а у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників)*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ,***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Клопотання	***від 28.08.2021 № 201119895***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку 90:221:0041.

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Євгенія Харченка, 47-а***
Площа:	***0,80 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг та частково до території багатоповерхової житлової забудови (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.08.2021 № 055-19790).***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до зеленої зони.***
Інші особливості:	***Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 201119895

Код земельної ділянки:	90:221:0041
Площа:	0.8000 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Є. Харченка, 47-а
Заявник:	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"