1.1.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О. Городський О.Я.
Положишник В.О. Окопний О.Ю.
Васильчук В.В.
Порошенко М.А.

Прошу розглянути проект рішення від 21.07.2021 № 08/231-2585/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Гришаєвій К.Г.
Оленичу П.С. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"21" липня 2021 року
№ 08/231-2585/ПР

08/231-2585/ПР
21.07.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про деякі питання розробки, затвердження та реалізації містобудівної документації в місті Києві

Відповідно до статтей 7, 140, 144 Конституції України, частини другої статті 11, статтей 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 10, 10-1 Закону Україну «Про столицю України – місто-герой Київ», статті 5 Закону України «Про основи містобудування», частини першої статті 2, частини першої статті 8, частини першої статті 16, частин першої та четвертої статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011р. №290, з метою збалансування реалізації детальних планів територій міста Києва в частинах житлового будівництва та соціальної й інженерно-транспортної інфраструктури, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок реалізації детальних планів територій в місті Києві, що додається.

2. Встановити, що плани зонування та детальні плани територій, які розробляються, повинні уточнювати положення генерального плану міста Києва чинного на момент їх затвердження, та не суперечити ним, в тому числі в частині функціонального призначення.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), його структурним підрозділам, а також комунальним підприємствам, установам та організаціям, що перебувають у власності територіальної громади міста Києва, у відповідності до повноважень:

3.1. В процесі складання та затвердження проєктів завдань на розроблення детальних планів територій або внесення змін до них обов'язково зазначати вимоги щодо визначення етапності реалізації проектних рішень детального

плану території та розподілу об'єму збільшення техніко-економічних показників між відповідними етапами згідно з додатком до цього рішення.

3.2. Внести зміни до затверджених завдань на розроблення детальних планів територій по проектам детальних планів територій, які розробляються та незатверджені у встановленому законодавством порядку, доповнивши їх вимогами щодо визначення етапності реалізації проєкту та розподілу об'єму збільшення техніко-економічних показників між відповідними етапами згідно з додатком до цього рішення протягом 6 місяців з моменту прийняття цього рішення.

3.3. Надавати містобудівні умови та обмеження, технічні умови, а також здійснювати реєстрацію повідомлень про початок підготовчих та/або будівельних робіт, видавати дозволи на виконання будівельних робіт для житлового будівництва в межах об'ємів, передбачених етапами реалізації детальних планів територій, присвоювати поштові адреси об'єктам нерухомого майна виключно за умови повної реалізації показників «Установи та підприємства обслуговування», «Вулично-дорожня мережа та міський транспорт» та «Інженерне обладнання», що передбачались попереднім етапом.

3.4. Не подавати на розгляд Київської міської ради проєкти рішень про затвердження планів зонування або детальних планів територій, що суперечать пункту 2 цього рішення.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

4.1. При підготовці проектів завдань на розроблення детальних планів територій визначати умови щодо необхідності першочергового будівництва об'єктів соціальної інфраструктури та громадського обслуговування.

4.2. Забезпечувати здійснення постійного містобудівного моніторингу затвердженої містобудівної документації в місті Києві, за результатами якого щороку до 31 грудня готувати відповідні аналітичні звіти та розміщувати їх в Містобудівному кадастрі Києва.

5. Внести зміни до Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006, доповнивши розділ 5 новим абзацом 12 наступного змісту «- при розробленні детальних планів території забезпечує дотримання Порядку реалізації детальних планів території».

6. Оприлюднити це рішення у відповідності до вимог законодавства України.

7. Це рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«ГОЛОС»
у Київській міській раді — Григорій МАЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ №_____

Порядок реалізації детальних територій в місті Києві

1. Детальні плани територій в місті Києві реалізуються поетапно з визначенням характеристик, що вказуються в проєктах завдань на розроблення детальних планів територій, а саме:

1.1. На етапі 3-7 років детальні плани територій реалізуються в таких об'ємах:

- показник «Житлове будівництво», в тому числі кожен з його різновидів, мають становити не більше 40% загального об'єму збільшення даного показника, передбаченого на кінець реалізації детального плану території;

- показник «Установи та підприємства обслуговування», в тому числі «дошкільні навчальні заклади, «загальноосвітні навчальні заклади», «амбулаторії загальної практики сімейної медицини», , «інші установи та підприємства обслуговування», мають становити кожен не менше 60% загального об'єму збільшення даного показника, передбаченого на кінець реалізації детального плану території;

- показник «Вулично-дорожня мережа та міський транспорт», в тому числі «протяжність вулично-дорожньої мережі (існуюча, будівництво)», «кількість транспортних розв'язок у різних рівнях», «кількість підземних та надземних пішохідних переходів», «щільність вулично-дорожньої мережі», «протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць)», «щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)», «гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів» та «гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів» (крім індивідуальних гаражів), «відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів», мають становити кожен не менше 60% загального об'єму збільшення даного показника, передбаченого на кінець реалізації детального плану території;

- показник «Інженерне обладнання», в тому числі «водоспоживання», «каналізація», «електропостачання», «газопостачання», «теплопостачання», мають становити кожен не менше 60% загального об'єму збільшення даного показника, передбаченого на кінець реалізації детального плану території.

1.2. На етапі 15-20 років реалізується об'єм техніко-економічних показників «Житлове будівництво», «Установи та підприємства обслуговування», «Вулично-дорожня мережа та міський транспорт» та «Інженерне обладнання», що не увійшов до попереднього етапу реалізації детальних планів територій.

2. Етап 15-20 років в частині показника «Житлове будівництво» починає реалізуватись виключно за умови повної реалізації етапу 3-7 років в частині показників «Установи та підприємства обслуговування», «Вулично-дорожня мережа та міський транспорт» та «Інженерне обладнання».

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
Про деякі питання розробки, затвердження та реалізації містобудівної документації в місті Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

В місті Києві склалась складна ситуація із забезпеченістю жителів міста необхідною соціальною та інженерно-транспортною інфраструктурою: недостатня кількість дитячих садків, шкіл, лікарень, паркувальних майданчиків, громадського транспорту і т.д. При цьому, Київ активно забудовують новими житловими будинками та комплексами, що призводить до стрімкого збільшення населення.

Однією з причин такої ситуації є дисбаланс в реалізації детальних планів територій. Адже, найчастіше, детальні плани територій в першу чергу реалізуються саме в частині житлової забудови, а реалізацію соціальної та інженерно-транспортної частин відкладають на більш пізній строк або до їх реалізації взагалі не доходить.

Дана ситуація призводить до зниження рівня комфортності столиці для постійного проживання.

Для вирішення вказаної проблеми проектом рішення пропонується визначити характеристики кожного з етапів реалізації детальних планів територій, а також унеможливити перехід до реалізації наступного етапу житлового будівництва без необхідної реалізації соціальної та інженерно-транспортної частин, передбачених відповідним попереднім етапом.

2. Ціль і завдання прийняття рішення

Ціллю прийняття рішення є збалансування реалізації детальних планів територій міста Києва в частинах житлового будівництва та соціальної й інженерно-транспортної інфраструктури та унеможливлення здійснення житлового будівництва без реалізації соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, що передбачені детальними планами територій.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення складається з п'яти пунктів, якими передбачається:
затвердити Порядок реалізації детальних планів територій в місті Києві;
встановити, що плани зонування та детальні плани територій, які розробляються, повинні уточнювати положення генерального плану міста Києва чинного на момент їх затвердження, та не суперечити ним, в тому числі в частині функціонального призначення;

- доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київську міську державну адміністрацію), його структурним підрозділам, а також комунальним підприємствам, установам та організаціям, що перебувають у власності територіальної громади міста Києва, у відповідності до повноважень, здійснювати необхідні для реалізації рішення організаційно-правові дії;

- внести зміни до Міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006, доповнивши розділ 5 новим абзацом 12 наступного змісту «- при розробленні детальних планів території забезпечує дотримання Порядку реалізації детальних планів території»

- встановити вимогу щодо оприлюднення прийнятого рішення;
- положення про набрання чинності рішенням;
- покласти контроль за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проєкт рішення розроблений відповідно до статтей 7, 140, 144 Конституції України, частини другої статті 11, статтей 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 10, 10-1 Закону Україну «Про столицю України – місто-герой Київ», статті 5 Закону України «Про основи містобудування», частини першої статті 2, частини першої статті 8, частини першої статті 16, частин першої та четвертої статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011р. №290.

Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного рішення не потребує додаткового виділення коштів з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення збалансує реалізацію детальних планів територій міста Києва в частинах житлового будівництва та соціальної й інженерно-транспортної інфраструктури, а також має унеможливити здійснення житлового будівництва без реалізації соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, що передбачені детальними планами територій.

Суб'єкти подання проєкту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є депутат Київської міської ради, Голова депутатської фракції «ГОЛОС» – Маленко Григорій Сергійович.

8. Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради: депутат Київської міської ради, Голова депутатської фракції «ГОЛОС» – Маленко Григорій Сергійович.

9. Відповідальний за супроводження проєкту рішення

Відповідальний за супроводження проєкту рішення: помічник-консультант депутата Київської міської ради Маленка Григорія Сергійовича – Черкашин Денис Євгенович.

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«ГОЛОС»
у Київській міській раді Григорій МАЛЕНКО

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проєкту рішення
«Про деякі питання розробки, затвердження та реалізації містобудівної документації в місті Києві»

Міська програма створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затверджена рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006	
Діюча редакція	**Пропонована редакція**
5. Організаційні засади з розроблення містобудівної документації Організація розроблення містобудівної документації у м. Києві здійснюється Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - замовником згідно з Переліком містобудівної документації, що розроблятиметься у 2014 - 2020 рр. (додаток до Програми), з урахуванням інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій. Замовник містобудівної документації: - організовує в установленому порядку поновлення матеріалів топографо-геодезичної зйомки територій м. Києва, проведеної в минулі роки, необхідних для розроблення містобудівної документації відповідно до Програми; - забезпечує урахування питань, пов'язаних з розміщенням об'єктів будівництва, іншого використання територій, з погодженням проектів землеустрою, наданням містобудівних умов та обмежень на проектування об'єктів при розробленні містобудівної документації; - визначає та уточнює межі розроблення містобудівної документації; - забезпечує організацію фінансування розроблення містобудівної документації шляхом залучення інвестиційних коштів або подання відповідного бюджетного запиту; - готує завдання на розроблення містобудівної документації та подає його на затвердження заступнику голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків, готує інші вихідні дані; - визначає розробника містобудівної документації; - забезпечує урахування громадських інтересів шляхом публікації оголошення про розроблення містобудівної документації, організації	**5. Організаційні засади з розроблення містобудівної документації** Організація розроблення містобудівної документації у м. Києві здійснюється Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - замовником згідно з Переліком містобудівної документації, що розроблятиметься у 2014 - 2020 рр. (додаток до Програми), з урахуванням інвестиційних намірів щодо забудови окремих територій. Замовник містобудівної документації: - організовує в установленому порядку поновлення матеріалів топографо-геодезичної зйомки територій м. Києва, проведеної в минулі роки, необхідних для розроблення містобудівної документації відповідно до Програми; - забезпечує урахування питань, пов'язаних з розміщенням об'єктів будівництва, іншого використання територій, з погодженням проектів землеустрою, наданням містобудівних умов та обмежень на проектування об'єктів при розробленні містобудівної документації; - визначає та уточнює межі розроблення містобудівної документації; - забезпечує організацію фінансування розроблення містобудівної документації шляхом залучення інвестиційних коштів або подання відповідного бюджетного запиту; - готує завдання на розроблення містобудівної документації та подає його на затвердження заступнику голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків, готує інші вихідні дані; - визначає розробника містобудівної документації; - забезпечує урахування громадських інтересів шляхом публікації оголошення про розроблення містобудівної документації, організації

проведення громадських слухань після отримання проекту містобудівної документації від розробника; - у разі необхідності та за наявності інвестиційних пропозицій готує проект рішення Київської міської ради про зміни у переліку містобудівної документації, наведеної у додатку до Програми; - при розробленні зонінгу уточнює завдання на розроблення детальних планів відповідної території. **Відсутній.** Розробник містобудівної документації: - готує проект договору на розроблення або внесення змін до містобудівної документації; - збирає вихідні дані за дорученням замовника; - розробляє містобудівну документацію або вносить до неї зміни відповідно до вимог державних будівельних норм, державних стандартів; - бере участь у проведенні громадських слухань, розгляді архітектурно-містобудівною радою та сесією Київської міської ради розробленої ним містобудівної документації; - пропонує замовнику у разі необхідності залучити інші науково-дослідні та проектні організації до проведення додаткових досліджень, розроблення окремих розділів містобудівної документації; - зберігає оригінал розробленої містобудівної документації, зміни до неї на паперових і електронних носіях в порядку, встановленому законодавством.	проведення громадських слухань після отримання проекту містобудівної документації від розробника; - у разі необхідності та за наявності інвестиційних пропозицій готує проект рішення Київської міської ради про зміни у переліку містобудівної документації, наведеної у додатку до Програми; - при розробленні зонінгу уточнює завдання на розроблення детальних планів відповідної території; **- при розробленні детальних планів території забезпечує дотримання Порядку реалізації детальних планів території.** Розробник містобудівної документації: - готує проект договору на розроблення або внесення змін до містобудівної документації; - збирає вихідні дані за дорученням замовника; - розробляє містобудівну документацію або вносить до неї зміни відповідно до вимог державних будівельних норм, державних стандартів; - бере участь у проведенні громадських слухань, розгляді архітектурно-містобудівною радою та сесією Київської міської ради розробленої ним містобудівної документації; - пропонує замовнику у разі необхідності залучити інші науково-дослідні та проектні організації до проведення додаткових досліджень, розроблення окремих розділів містобудівної документації; - зберігає оригінал розробленої містобудівної документації, зміни до неї на паперових і електронних носіях в порядку, встановленому законодавством.

Депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«ГОЛОС»
у Київській міській раді

Григорій МАЛЕНКО

08/231-2585/ПР
21.07.2021

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«21» липня 2021 р. №08/279/09/217-367

Заступнику міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ
вул. Хрещатик, 36
м.Київ, 01044

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статтей 5, 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 року №579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проєкт рішення «Про деякі питання розробки, затвердження та реалізації містобудівної документації в місті Києві» структурним підрозділам Київської міської ради.

Додатки: 1. Проєкт рішення «Про деякі питання розробки, затвердження та реалізації містобудівної документації в місті Києві» з додатком всього на 3 арк. в 1 прим.;

2. Пояснювальна записка до проєкту рішення «Про деякі питання розробки, затвердження та реалізації містобудівної документації в місті Києві» на 2 арк. в 1 прим.;

3. Порівняльна таблиця до проєкту рішення «Про деякі питання розробки, затвердження та реалізації містобудівної документації в місті Києві» на 2 арк. в 1 прим.

4. Електронні версії проєкту рішення «Про деякі питання розробки, затвердження та реалізації містобудівної документації в місті Києві» з додатком, пояснювальної записки та порівняльною таблицею до нього.

З повагою,
депутат Київської міської ради,
Голова депутатської фракції
«ГОЛОС»
у Київській міській раді

Григорій МАЛЕНКО

Чернюк Денис Сергійович 073 139 88 52

2.1

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

08 вересня 2021 **№ 08/279/09/236-479 вих**

Голові
Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

БРОДСЬКОМУ О. Я.

Шановний Олександре Яковичу!

До мене як до депутатки Київської міської ради надходять численні скарги мешканців Солом'янського району м.Києва щодо регулярних перебоїв з гарячим водопостачанням, які, фактично, вже встигли стати нормою.

Хоча комунальні послуги повинні надаватись споживачам безперебійно, за винятком перерв на проведення ремонтних і профілактичних робіт, ліквідації наслідків аварій або дії обставин непереборної сили - ситуація із гарячим водопостачанням у Солом'янському районі столиці залишає бажати кращого, тисячі жителів Києва залишаються без гарячої води протягом тижнів і навіть місяців.

Рішенням Київської міської ради від 28 вересня 2006 року № 9/66 створене Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київтеплоенерго", метою діяльності якого є підвищення надійності теплопостачання споживачам м. Києва.

За підсумками регулярних скарг громадян протягом останніх місяців, мною було направлено депутатське звернення №08/279/09/236-397 вих від 09.08.2021 щодо надання КП «Київтеплоенерго» адресного переліку об'єктів (зокрема, але не виключно – житлових будинків) Солом'янського району м. Києва, де відсутнє наразі гаряче водопостачання з вказівкою термінів його відновлення.

30.08.2021 було отримано лист-відповідь (Додаток №1), який згодом опублікований мною у мережі Facebook з метою доведення інформації до відома громадськості. Посилання: https://cutt.ly/fWH8lbq

Натомість, зважаючи на реакцію мешканців, з'ясувалось, що терміни відновлення гарячого водопостачання порушуються, даний адресний перелік є не вичерпним та не відповідає реальному стану справ з гарячим водопостачанням у Солом'янському районі.

Згідно зі ст. 4 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», контроль над дотриманням стандартів, нормативів, норм, порядків і правил у сфері житлово-

комунальних послуг здійснюють, зокрема, і органи місцевого самоврядування в рамках їх компетенції.

У свою чергу, відповідно до Рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про постійні комісії Київської міської ради» від 19 червня 2014 року № 9/9, Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу здійснює контроль за питаннями управління об'єктами житлово-комунального господарства, а також за якістю забезпечення населення житлово-комунальними послугами.

Враховуючи вищенаведене та керуючись ст. 13 Закону України "Про статус депутатів місцевих рад",

п р о ш у:

1. Запросити Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київтеплоенерго" на наступне найближче засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу для перевірки та з'ясування вищенаведених обставин і спільного напрацювання шляхів вирішення проблем щодо гарячого водопостачання у м. Києві.
2. Повідомити мене про місце, дату та час проведення відповідного засідання Комісії із залученням КП «Київтеплоенерго» мене шляхом надсилання відповідного листа на електронну пошту **semenova.kseniia@kmr.gov.ua** не пізніше ніж за 3 дні до його проведення.

Додатки:

1. Лист - відповідь від 30.08.2021 КП «Київтеплоенерго» на депутатське звернення №08/279/09/236-397 вих від 09.08.2021.

Про результати розгляду звернення прошу повідомити мене у визначений законом термін шляхом надсилання листа на електронну пошту: **semenova.kseniia@kmr.gov.ua**

З повагою,
депутатка Київської міської ради **Ксенія СЕМЕНОВА**

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ «ЕНЕРГОЗБУТ»

пл. Івана Франка, 5, м. Київ, 01001, тел.: (044)207-61-00, E-mail: info@kte.kmda.gov.ua
Адреса для листування: вул. Жилянська, 83/53, м. Київ, 01032, E-mail: energozbut@kte.kmda.gov.ua

30.08.2021 № 3813/2133-13
На № 08/279/09/236-397 вих від 09.08.2021

Депутату Київської міської ради
К. СЕМЕНОВІЙ
вул. Хрещатик, буд. 36
м. Київ, 01044

semenova.kseniia@kmr.gov.ua

Про надання послуг

КОМУНАЛЬНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО») в межах компетенції розглянуто депутатське звернення щодо надання послуг з централізованого постачання гарячої води мешканцям Солом'янського району м. Києва .

За результатами розгляду повідомляємо, що запитувана інформація наведена у Додатку.

Додаток на 12 арк.

Директор Костянтин ЛОПАТІН

Алла Горовецька
Максим Козачук 287-11-07

РТМ «СВЯТОШИНО»

№ з/п	Адреса об'єкту (будинку)	Підстава відсутності гарячого водопостачання (планові гідравлічні випробування / інше (конкретизувати))	Заходи, що вживаються / планується вжити для відновлення	Терміни відновлення
1	Гавела ,36Б	170/8 Гавела Вацлава (Лепсе) бульв., 38	Аварійна робота	27.08.21 23:50
2	Г.Севастополя ,7	траса РМ Ду76 в Т57/8-1, Г.Севастополя,7а	Аварійна робота	13.08.2021 5:50
3	Василенка,17А	траса ММ Д700 в ТК150 Курбаса,1	Аварійна робота	29.07.2021 12:30

№ з/п	Адреса об'єкту (будинку)	Підстава відсутності гарячого водопостачання (планові гідравлічні випробування / інше (конкретизувати))			Заходи, що вживаються / планується вжити для відновлення	Терміни відновлення	Всього споживачів	з них Ж/д
		Номер заявки	Пошкодження; адреса пошкодження					
1	Борщагівська,171/18, 173/187, Тупікова,22(с/ш),22/30(с/ш), Голего,5,6,8(в),12,28/32,28а,5к2,7а,7б,7в, Леванев,4,6,7,8,9,8/7(в), Ніжинська,29а,29б,29в,29г,29д,29е,5,7, Славянська,28	40239	реконструкція т/м Ду600 між ТК143а - 1П2 виконує ВЛД-Груп згідно графіка	Леваневського вул., 4	Планова робота	30.09.21 23:50	29	25
2	Донця, 3, Качалова, 3(в), Гавела, 28(в), 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46(в), 34б, 34в, 34г, 36б, 36в, 38в, 38г, 40б, 48/24	40367	170/8	Гавела Вацлава (Лепсе) бульв., 38	Аварійна робота	27.08.21 23:50	21	18
3	Гузара,30/28, Г.Севастополя,26	46180	тр-д ж/б	Гузара Любомира (Комарова Космонавта) просп., 30/28	Аварійна робота	26.08.21 23:50	2	2
4	Пост.- Волинська вул.2/103	46181	тр-д в ж/б	Пост - Волинська вул., 2/103	Аварійна робота	27.08.21 23:50	1	1
5	Тихого, 1,3, 16/15(в); пр.Ковальський, 13 (в)	46228	143/11а--143/12а	Тихого Олекси (Виборзька) вул., 16/15	Аварійна робота	26.08.21 23:50	4	2
6	Перемоги, 47(в)	46232	143/29а (запала засувка)	Перемоги просп., 47	Аварійна робота	26.08.21 23:50	1	0
7	Г. Севастополя, 40 (д/з);	46233	171/3--Г.Севастополя, 40	Героїв Севастополя вул., 40	Аварійна робота	26.08.21 23:50	1	0
8	Білецького, 5б	46235	171/3--Білецького, 5б	Білецького Академіка вул., 5б	Аварійна робота	26.08.21 23:50	1	1

9	Комарова, 9, 17, 17а, 19	46237	ЦТП-Гузара,17а	Гузара Любомира (Комарова Космонавта) просп., 17а, 17а	Аварійна робота	26.08.21 23:50	4	4
10	Василенка, 9, 11, 13, 15(від), 11а, 13а, Гавела, 7, 11, 13, 15, 17, 15а(д/с), 7а, 7б, 9б	46242	148/10--Гавела, 11	Гавела Вацлава (Лепсе) бульв., 11	Аварійна робота	26.08.21 23:50	15	13
11	Патріотів,98	46246	ІТП--ж/б	Патріотів вул., 98	Аварійна робота	26.08.21 23:50	1	1
12	Новопольова вул.99,99а,99б,101,101а,101б	46253	179/5-21--ЦТП Новопольова,99а	Новопольова вул., 99а	Аварійна робота	27.08.21 23:50	6	6
13	Гавела, 31, Метробудіська, 3а(д/с), Г.Севастополя, 8, 10а, 10б, 12, 14, 14а(від), 16, 18/2	46259	Г.Севастополя,12--161/6-4	Героїв Севастополя вул., 12	Аварійна робота	27.08.21 23:50	10	8
14	Г. Севастополя, 22; 22а;24/2	46263	157/6-4--Г.Севастополя, 22	Героїв Севастополя вул., 22	Аварійна робота	28.08.21 23:50	3	3
15	Метробудівська,7	46264	ж/б Чумака,6--ж/б Метробудівська,7	Метробудівська вул., 7	Аварійна робота	28.08.21 23:50	1	1
16	Гетьмана,22а	46267	143/12--Гетьмана,22а	Гетьмана Вадима вул., 24/9	Аварійна робота	28.08.21 23:50	1	1
17	Метробудівська,5,3,1/35	46269	Метробудівська,3--1/35	Метробудівська вул., 3	Аварійна робота	28.08.21 23:50	3	3
18	Г.Севастополя, 23, 25, 27	46271	169/2 - Г.Севастополя,25	Героїв Севастополя вул., 25	Аварійна робота	28.08.21 23:50	3	3
19	Василенка, 14, 14а, 14г, 14б, 12б(д/с)	46272	Василенко,14 - 14а	Василенка Миколи вул., 14а	Аварійна робота	28.08.21 23:50	5	4
20	Донця,21а	46273	182 (засувка)	Донця Михайла вул., 21а	Аварійна робота	29.08.21 5:50	1	1

21	Чугуївський пров.,19	46276	ТК-6	Чугуївський пров., 15	Аварійна робота	28.08.21 23:50	1	1
22	Чугуївський пров.,13	46277	ТК-5--ІТП Чугуївський, 13а	Чугуївський пров., 13а	Аварійна робота	28.08.21 23:50	1	1
23	Машинобудівна, 24	48095	трубки т/о ГВП (жорсткість), на балансі УЖГ	Машинобудівна вул., 24	Абонентська робота		1	1
24	Гетьмана,22б, Тихого,55/13	48096	трубки т/о ГВП (жорсткість), на балансі УЖГ	Гетьмана Вадима вул., 22б	Абонентська робота	Теплоносій подано	2	2
25	Тихого, 49, 49а	48099	внутрішньобудинкове, УЖГ	Тихого Олекси (Виборзька) вул., 49	Абонентська робота	Теплоносій подано	2	2
26	Тихого,12	48102	внутр.буд.ЖЕД-906	Тихого Олекси (Виборзька) вул., 12	Абонентська робота	Теплоносій подано	1	1
27	Борщагівська,212; Західна,12,14; Гарматна,39а,39б,39в	48104	в ж.б.Борщагівська,212 на балансі УЖГ	Борщагівська вул., 212	Абонентська робота	Теплоносій подано	6	6
28	Гетьмана, 36, 38, Тупикова, 31/2а	48107	внутрішньобудинкове, УЖГ	Гетьмана Вадима вул., 38	Абонентська робота	Теплоносій подано	3	3

РТМ «ЦЕНТР»

№	Адреса об'єкту (будинку)	Належність	Підстава відсутності гарячого водопостачання:	Заходи, що вживаються / плануються вжити для відновлення ГВП	Термін відновлення
1	Преображенська, 40	ж/б	пошкодження після випробування	складено графік усунення пошкоджень	02.09.2021р.
2	Головка, 31	ж/б	пошкодження після випробування	складено графік усунення пошкоджень	29.08.2021р.
3	Головка, 25	ж/б	пошкодження після випробування	складено графік усунення пошкоджень	29.08.2021р.
4	Головка, 12	ж/б	пошкодження після випробування	складено графік усунення пошкоджень	29.08.2021р.
5	Преображенська, 26	ж/б	пошкодження після випробування	складено графік усунення пошкоджень	29.08.2021р.
6	Преображенська, 28	ж/б	пошкодження після випробування	складено графік	29.08.2021р.

				усунення пошкоджень	
7	Преображенська, 24	ж/б	пошкодження після випробування	складено графік усунення пошкоджень	29.08.2021р.
8	Пироговського, 3	ж/б	пошкодження після випробування	складено графік усунення пошкоджень	29.08.2021р.
9	Пироговського, 8	ж/б	пошкодження після випробування	складено графік усунення пошкоджень	29.08.2021р.
10	Пироговського, 6а	д/с	пошкодження після випробування	складено графік усунення пошкоджень	29.08.2021р.
11	Пироговського, 19к1	ж/б	пошкодження після випробування	складено графік усунення пошкоджень	29.08.2021р.
12	Соломянська, 41	ж/б	пошкодження після випробування	складено графік усунення пошкоджень	01.09.2021р.
13	Соломянська, 41а	ж/б	пошкодження після випробування	складено графік усунення пошкоджень	01.09.2021р.

14	Городня, 32	ж/б	пошкодження після випробування	складено графік усунення пошкоджень	03.09.2021р.
15	Соломянська, 28	ж/б	пошкодження після випробування	складено графік усунення пошкоджень	01.09.2021р.
16	Волгоградська, 41а	ж/б	пошкодження після випробування	складено графік усунення пошкоджень	08.09.2021р.
17	Липківського, 8	ж/б	пошкодження після випробування	складено графік усунення пошкоджень	06.09.2021р.
18	Стадіонна, 3а	ж/б	пошкодження після випробування	складено графік усунення пошкоджень	19.09.2021р.
19	Липківського, 37а	ж/б	пошкодження після випробування	складено графік усунення пошкоджень	05.09.2021р.
20	Воробйова, 13в	ж/б	пошкодження після випробування	складено графік усунення пошкоджень	02.09.2021р.
21	Головка,31	ж/б	пошкодження після випробування	складено графік	16.09.2021р.

				усунення пошкоджень	
22	Пітерська, 7	ж/б	пошкодження після випробування	складено графік усунення пошкоджень	31.08.2021р.
23	Пітерська, 6	ж/б	пошкодження після випробування	складено графік усунення пошкоджень	31.08.2021р.
24	Іскрівська, 1	ж/б	пошкодження після випробування	складено графік усунення пошкоджень	31.08.2021р.
25	Світличного, 6	ж/б	пошкодження після випробування	складено графік усунення пошкоджень	04.09.2021р.
26	Воробйова вул., 11	ж/б	пошкодження після випробування	складено графік усунення пошкоджень	02.09.2021р.
27	Єреванська, 7	ж/б	пошкодження після випробування	складено графік усунення пошкоджень	28.08.2021р.
28	Пітерська, 14	ж/б	пошкодження після випробування	складено графік усунення пошкоджень	28.08.2021р.

29	Пітерська, 16	ж/б	пошкодження після випробування	складено графік усунення пошкоджень	28.08.2021р.
30	Світличного, 10	ж/б	пошкодження після випробування	складено графік усунення пошкоджень	04.09.2021р.
31	Єреванська, 29	ж/б	пошкодження після випробування	складено графік усунення пошкоджень	07.09.2021р.
32	Богданівський пер.,7	ж/б	пошкодження після випробування	складено графік усунення пошкоджень	06.09.2021р.
33	Волгоградська, 12	ж/б	пошкодження після випробування	складено графік усунення пошкоджень	05.09.2021р.
34	Волгоградська, 14	ж/б	пошкодження після випробування	складено графік усунення пошкоджень	05.09.2021р.
35	Єреванська, 30	ж/б	пошкодження після випробування	складено графік усунення пошкоджень	31.08.2021р.
36	Липківського, 37	ж/б	пошкодження експлуатаційне	усунення пошкодження	29.08.2021р.

37	Липківського, 41	ж/б	пошкодження експлуатаційне	усунення пошкодження	29.08.2021р.
38	Липківського, 43	ж/б	пошкодження експлуатаційне	усунення пошкодження	29.08.2021р.
39	Соломянська,3а	ж/б	пошкодження експлуатаційне	усунення пошкодження	29.08.2021р.
40	Повітрофлотський, 28	від.	пошкодження експлуатаційне	усунення пошкодження	28.08.2021р.
41	Мацієвича, 5	д/с	пошкодження експлуатаційне	усунення пошкодження	29.08.2021р.
42	Повітрофлотський, 36	ж/б	пошкодження експлуатаційне	усунення пошкодження	29.08.2021р.
43	Соціалістична, 2/4	ж/б	пошкодження експлуатаційне	усунення пошкодження	29.08.2021р.
44	Волинська, 21	ж/б	пошкодження експлуатаційне	усунення пошкодження	29.08.2021р.
45	Озерна, 9	ж/б	пошкодження експлуатаційне	усунення пошкодження	29.08.2021р.
46	Озерна, 7	ж/б	пошкодження експлуатаційне	усунення пошкодження	29.08.2021р.
47	Ушинського, 5	ж/б	пошкодження експлуатаційне	усунення пошкодження	30.08.2021р.
48	Новгородська, 6	ж/б	пошкодження експлуатаційне	усунення пошкодження	30.08.2021р.
49	Ушинського, 19	ж/б	пошкодження експлуатаційне	усунення пошкодження	30.08.2021р.

50	Донецька, 57а	ж/б	пошкодження експлуатаційне	усунення пошкодження	30.08.2021р.
51	Ушинського, 27	ж/б	пошкодження експлуатаційне	усунення пошкодження	30.08.2021р.
52	Ушинського, 29	ж/б	пошкодження експлуатаційне	усунення пошкодження	30.08.2021р.
53	Іскрівська, 12	ж/б	пошкодження експлуатаційне	усунення пошкодження	30.08.2021р.
54	Іскрівська, 14	ж/б	пошкодження експлуатаційне	усунення пошкодження	30.08.2021р.
55	Мартиросяна,20	ж/б	пошкодження експлуатаційне	усунення пошкодження	28.08.2021р.
56	Чоколівський бульв., 19	ж/б	пошкодження експлуатаційне	усунення пошкодження	28.08.2021р.
57	Монтажників,55	ж/б	пошкодження експлуатаційне	усунення пошкодження	28.08.2021р.
58	Козицького, 7	ж/б	пошкодження експлуатаційне	усунення пошкодження	28.08.2021р.
59	Чоколівський, 1	ж/б	пошкодження експлуатаційне	усунення пошкодження	28.08.2021р.
60	Антонова, 12а	д/с	пошкодження експлуатаційне	усунення пошкодження	28.08.2021р.
61	Зерових, 1/3	ж/б	пошкодження експлуатаційне	усунення пошкодження	28.08.2021р.
62	Зерових, 4/6	ж/б	пошкодження експлуатаційне	усунення пошкодження	28.08.2021р.

63	Іскрівська, 11	ж/б	пошкодження експлуатаційне	усунення пошкодження	28.08.2021р.
64	Уманська, 45	ж/б	пошкодження експлуатаційне	усунення пошкодження	28.08.2021р.
65	Стадіонна,16/6	ж/б	пошкодження експлуатаційне	усунення пошкодження	28.08.2021р.
66	Стадіонна,14	ж/б	пошкодження експлуатаційне	усунення пошкодження	28.08.2021р.
67	Липківського, 24	ж/б	пошкодження експлуатаційне	усунення пошкодження	28.08.2021р.
68	Липківського, 26	ж/б	пошкодження експлуатаційне	усунення пошкодження	28.08.2021р.
69	Липківського, 28	ж/б	пошкодження експлуатаційне	усунення пошкодження	28.08.2021р.
70	Липківського, 30	ж/б	пошкодження експлуатаційне	усунення пошкодження	28.08.2021р.
71	Липківського, 32	ж/б	пошкодження експлуатаційне	усунення пошкодження	28.08.2021р.
72	Липківського, 34	ж/б	пошкодження експлуатаційне	усунення пошкодження	28.08.2021р.
73	Платонівський пров, 8/16	д/с	пошкодження експлуатаційне	усунення пошкодження	29.08.2021р.
74	Платонівський пров, 3	шк.	пошкодження експлуатаційне	усунення пошкодження	29.08.2021р.
75	Світличного, 1	шк.	пошкодження експлуатаційне	усунення пошкодження	29.08.2021р.

2.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

28.09.2021 № 08/294-587

Заступнику голови Київської
міської державної адміністрації
П.ПАНТЕЛЕЄВУ

Щодо розгляду звернення
депутата Київської міської ради К.Семенової

Шановний Петре Олександровичу!

В постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) для розгляду надійшло звернення депутата Київської міської ради К.Семенової від 08.09.2021 року № 08/279/09/236-479 *(реєстраційний номер 08/21809 від 10.09.2021 року)* щодо напрацювання шляхів вирішення проблем стосовно гарячого водопостачання у м.Києві.

Просимо Вас розглянути вищезазначене звернення в межах власної компетенції, а також доручити відповідним структурним підрозділам його опрацювати.

За результатами розгляду просимо Вас надати в Постійну комісію інформацію щодо порушеного депутатом Київської міської ради К.Семеновою питання для розгляду його на засіданні Постійної комісії, яка відбудеться 06 жовтня 2021 року.

Додаток: на арк. в 1 прим.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Діна ТЕРНОВА 202-73-11
Валентина АНТОНЮК

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

28.09.2021 № 08/284-586

Депутатці Київської міської ради
К.СЕМЕНОВІЙ

Щодо розгляду звернення

Шановна пані Ксеніє!

На розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу надійшло Ваше звернення від 08.09.2021 року № 08/279/09/236-479 *(реєстраційний номер 08/21809 від 10.09.2021 року)* щодо напрацювання шляхів вирішення проблем стосовно гарячого водопостачання у м.Києві.

Повідомляємо, що Ваше звернення направлено на опрацювання виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та надання в Постійну комісії обґрунтованої інформацію щодо порушеного у зверненні питання.

За результатами опрацювання Вас буде поінформовано додатково.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Діна ТЕРНОВА 202-73-11
Валентина АНТОНЮК

8.1

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО–КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Велика Житомирська,15-а, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 279 29 21
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail:infrastructure@ kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

.10.2021 № 058/5/1- .
на № 35781 від 29.09.2021

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно - енергетичного комплексу

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П. від 29.09.2021 № 35781 у Департаменті житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» опрацьовано звернення депутата Київської міської ради Семенової К. від 08.09.2021 № 08/279/09/236-479, яке надійшло листом постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Київської міської ради від 28.09.2021 № 08/284-587 та в межах повноважень повідомляємо.

На підставі Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду, затверджених спільним наказом Міністерства палива та енергетики та Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 10.12.2008 № 620/378, зареєстрованим Міністерством юстиції України 31.12.2008 за № 1310/16001; Правил користування тепловою енергією, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 03.10.2007 № 1198; Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж, затверджених наказом Міністерства палива та енергетики України від 14.02.2007 № 71, зареєстрованого Міністерством юстиції України 05.02.2007 за № 197/13464, теплопостачальні організації розробляють та погоджують з Київською міською державною адміністрацією Графік випробувань теплових мереж.

Проведення гідравлічних випробувань дозволяють виявити дефекти тепломереж та своєчасно виконати ремонтні роботи. Однак, передбачити кількість пошкоджень теплових мереж передбачити неможливо, тому терміни відновлення постачання гарячої води можуть бути подовжені на час, необхідний для усунення пошкоджень.

Виконати одночасну заміну зношених інженерних мереж КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» не має можливості, оскільки це потребує значних фінансових витрат.

Однак, підприємство підтримує належний експлуатаційний режим шляхом різних заходів, так станом на 01.10.2021 за рахунок коштів Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2021 рік виконано перекладення 6 280 п. м труб в однотрубному вимірюванні (капітальні ремонти) та перекладено 550 п. м труб в однотрубному вимірюванні (капітальні вкладення). За рахунок Інвестиційної програми на 2021 рік підприємством перекладено 1 349 п. м труб в однотрубному вимірюванні.

Станом на 01.10.2021 під час підготовки об`єктів теплопостачання КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» до роботи в осінньо-зимовий періоді 2021/2022 року підготовлено до роботи обладнання 2425 центральних теплових пунктів.

Водночас надаємо поадресний перелік споживачів Солом`янського району, у яких станом на 01.10 2021 було відсутнє постачання гарячої води.

Додаток: на 2 арк.

Перший заступник директора –
начальник юридичного управління Олена БАСУРОВА

Юлія Кондратюк 272 03 98

Інформація

щодо відсутності гарячого водопостачання по Солом'янському району міста Києва (станом на 01.10.2021р.), у зв'язку із виконанням ремонтних робіт на трубопроводах та термінами їх відновлення.

	РТМ	№ Заявки	Т/дж серло	Ду	Відключена ділянка	Пошкодження	Адреса пошкодження вул.	Початок робіт	Плануєме включення/ відповідальна організація	Всього споживачів	Ж/б	Адреси споживачів
1	Святошино	40423	Відрадний	600	135 -- 143 -- 143/10а -- 143/19 -- 146б/12	143а - 143	Леванєвського вул., 2	15:45 22.09.21	23:50 13.10.21	58	44	Борґівська,Тупікова,Гетьмана, Дашавська, Машинобудівна, Тихого, Гарматна
2	Святошино	40435	Відрадний	600	143а--1П2--1П1--133/10	143а--1П2	Леванєвського вул., 4	15:30 16.07.21	23:50 15.10.21	29	25	Борщагівська,171/18, 173/187, Тупікова,22(с/ш),22/30(с/ш), Голего,5,6,8(в),12,28/32,28а,5к2,7а,7б, 7в, Лєванев,4,6,7,8,9,8/7(в), Ніжинська,29а,29б,29в,29г,29д,29е,5,7 , Славянська,28
3	Центр	16684	СТ-1	80	133б/15 -133б/17 -133б/10- 133б/23	133б/13	Ушинського вул., 13	22:30 30.09.21	23:59 03.10.21	11	9	Волинська,8, Мартирасяна,22,22а(д/с), 24(д/с), 26, Ушинського,13,Антонова,39,41,43,45, 47
4	Святошино	46979	Відрадний	100	161/6--рад.відг.	Г.Севастополя, 14--161/6-3	Героїв Севастополя вул., 14	17:00 29.09.21	23:50 02.10.21	10	8	Гавела, 31, Метробудіська, 3а(д/с), Г.Севастополя, 8, 10а, 10б, 12, 14, 14а(від), 16, 18/2
5	Центр	16658	СТ-1	80	133б/13 - рад	133б/24 - 133б/25	Антонова Авіаконструктора вул., 39	9:00 29.09.21	23:59 02.10.21	2	2	Антонова, 39, 47
6	Святошино	46990	Відрадний	80	ЦТП Василенка, 25	трубопровід в ЦТП	Василенка Миколи вул., 25	14:00 30.09.21	23:50 03.10.21	2	2	Василенка, 23, 25
7	Центр	18296	СТ-1	100	101а/12-5 рад	101а/12-5	Городня вул.,	11:00 25.08.21	Завод «Трансигнал»	2	2	Городня вул.9,11
8	Святошино	48110	Відрадний	70	ЦТП Машинобудівна, 8	внутрішньобудинкове, УЖГ	Машинобудівна вул., 8	14:00 25.08.21	Внутрішньобудинкове пошк.	2	2	Машинобудівна, 8
9	Центр	18326	СТ-1	80	ТП - рад.	ТП Антонова,15, (на б-сі ЖЕКу)	Антонова Авіаконструктора вул., .	16:00 15.09.21	ЖЕК	1	1	Антонова,15
10	Центр	18342	СТ-1	50	ТП	ТП (на балансі ЖЕК 901)	Брюлова, 10а	10:00 29.09.21	ЖЕК 901	1	0	Брюлова, 10а(общежитие)
11	Центр	16642	СТ-1	50	128/9 - рад.	128/9 - 128/10	Єреванська вул., 25	11:00 28.09.21	23:59 01.10.21	1	1	Єреванська, 22

	РТМ	№ Заявки	Т/джерело	Ду	Відключена ділянка	Пошкодження	Адреса пошкодження вул.	Початок робіт	Плануємо включення/ відповідальна оганізація	S	Ж/б	Адреси споживачів
12	Центр	18344	СТ-1	50	ТП	ТП (на балансі ЖЕК 901)	Іскрівська вул., 16	4:30 30.09.21	ЖЕК 901	1	1	Іскрівська вул.16
13	Святошино	48095	Відрадний	80	ІТП Машинобудівна, 24	трубки т/о ГВП (жорсткість), на балансі УЖГ	Машинобудівна вул., 24	12:00 30.07.21	УЖГ	1	1	Машинобудівна, 24
14	Центр	10495	СТ-1	300	443/8 - рад.	443/8 - 443/8-3 (планова перекладка)	Н. Ополчення, 13	13:00 30.09.21	17:00 14.10.21	1	0	Н. Ополчення, 13
15	Центр	10498	СТ-1	400	455/1 - рад.	455/1 - 133б/20а (под.)	Чоколівський бульв., 19	17:30 28.09.21	23:59 05.10.21	0	0	без відключення споживачів
16	Центр	16637	СТ-1	50	112/7-2 - рад.	112/7-2-1	Стадіонна вул., 3а	16:30 19.09.21	23:59 01.10.21	0	0	без відключення споживачів
17	Центр	16647	СТ-1	100	130/1-1 - рад.	101а/1а-7-4 - 101а/1а-7-4-1	Липківського, 35а	17:30 28.09.21	23:59 13.10.21	0	0	без відключення споживачів
18	Центр	16653	СТ-1	80	438б/1 - рад.	438б/1 - ж/б	Гаріна Бориса вул., 68а	17:30 28.09.21	23:59 13.10.21	0	0	без відключення споживачів
19	Центр	16682	СТ-1	50	120/5-3 - рад.	120/5-3-1 - 120/5-3-2	Воробйова, 15а, 15а	23:59 18.09.21	23:59 13.10.21	0	0	без відключення споживачів
20	Святошино	40436	Відрадний	600	133/7(загл.)--133/10	133/7--133/10	Гетьмана Вадима вул., 42	14:30 22.07.21	23:50 15.10.21	0	0	без відключення споживачів
21	Центр	16678	СТ-1	100	101а/11б-4-2а - рад.	101а/11б-4-2а - 101а/11б-4-3а	Неходи, 8, 8	9:30 20.09.21	23:59 13.10.21			без відключення споживачів

2.2

АСОЦІАЦІЯ «ЖБК ТА ОСББ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»

ЕДРПОУ 43415274, 03056, м. Київ, вул. Політехнічна, буд. 5

zirka167@ukr.net +38097 963 56 58

Вих.№ 2609/1 від 26.09.2021. **м.Київ**

ОТРИМАНО ЕЛЕКТРОННОЮ ПОШТОЮ 07 ЖОВ 2021

Голові Київської Міської Ради
Кличку В.В.

Голові Постійної Комісії Київської Міської Ради
з питань житлово- комунального господарства
та палевно-енергетичного комплексу Бродському О.Я.

Київська міська рада 07 ЖОВ 2021 Вх.№ 08724433

Заступник директора Департаменту – начальник
Управління фінансів транспорту, зв'язку та сфери послуг
Мороз Олександр Семенович

Директор Департаменту житлово-комунальної
інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
Науменко Д.В.

21.09.2021 відбулась зустріч правління ЖБК ОСББ м.Київ.

Головною темою було обговорення та підготовка до подачі документів по програмам співфінансування енергоефективних заходів та капітальних ремонтів.

Під час обговорення з'ясувалось, що з реалізацією програми співфінансування відповідно до Положення про співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва, яке ухвалено відповідно до розпорядження Рішенням Київської міської ради від 22 грудня 2016 року N 780/1784, в будинках ЖБК і ОСББ виникають проблеми пов'язані з необгрунтованими вимогами в районах проводити Загальні збори ОСББ/членів ЖБК відповідно до Порядку визначеним статтею 10 ЗУ №417 «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирних будинках» який передбачений для **Зборів співвласників багатоквартирного будинку** та оформлювати протоколи Загальних зборів ОСББ/членів ЖБК відповідно до Наказу Мінрегіонбуду №203 від 25.08.2015р. «Про затвердження форми протоколу **зборів співвласників багатоквартирного будинку**».

Наприклад Управління житлово-комунального господарства Деснянкького району повернула всі протоколи ОСББ ЖБК оформлені відповідно до законів, що регулюють діяльність ОСББ/ЖБК та їх Статутів, з вимогою привести у відповідність протоколи Загальних зборів ОСББ/членів ЖБК згідно вимог частини сьомої статті десятої ЗУ 417-VIII.

Дана ситуація суперечить абзацу другому пункту 3 положення. В якому зазначено: *"Подання заявок, скликання зборів співвласників та вирішення інших питань відповідно до цього Положення щодо багатоквартирних будинків, у яких створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку або житлово-будівельний (житловий) кооператив,*

здійснюється з урахуванням положень актів законодавства, що регулюють діяльність таких об'єднань чи кооперативів"

Через те, що вимоги затвердження центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної житлової політики форми протоколів Загальних Зборів ЖБК та ОСББ не передбачено чинним законодавством, а отже такі протоколи складаються в довільному порядку, з урахуванням вимог профільних Законів, що регулюють діяльність ОСББ/ЖБК. Наголошуємо, при скликанні/проведенні/оформленні результатів Загальних Зборів правління ОСББ та ЖБК керуються своїми Статутами та законом. Тому протоколи не мають стандартної форми. Цей законодавчий нюанс є предметом нерозуміння з боку відповідальних за прийом та опрацювання документів осіб, а відтак причиною протиріч.

Друга перешкода на шляху до реалізації проектів виникає при виконанні пункту 4. "Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду" протягом десяти днів після отримання заявки складає дефектний акт та визначає в установленому порядку очікувану вартість робіт, зазначених у заявці."

Керуючі компанії не встигають в термін визначений даним пунктом посилаючись на те, що не мають фінансування на обстеження будинків ЖБК, ОСББ.

Прошу Вас, надати роз'яснення по наступним питанням:

1) Яким чином забезпечити виконання пункту чотири в термін передбачений положенням?

2) Щодо оформлення протоколу Загальних Зборів:

- надайте повний, вичерпний перелік питань які мають бути зазначені у протоколі загальних зборів;

- надайте інформацію про перелік документів, які необхідно додавати у додатку до протоколу Загальних Зборів;

- надайте роз'яснення щодо необхідного проценту проголосувавших "ЗА" неєбхідне для участі у програмі відповідно Рішення Київської міської ради від 22 грудня 2016 року N 780/1784 .

3) Чи правомірним є здійснення обстеження/складання дефектного акту силами залучених ОСББ/ЖБК організацій та подальше їх подання на участь у програмі співфінансування капітальних ремонтів?

З повагою, голова "Асоціації ЖБК та ОСББ Шевченківського району"

Дарьіна Т.А

АСОЦІАЦІЯ ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИХ КООПЕРАТИВІВ ТА ОБ'ЄДНАНЬ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА

2,3

Київська міська рада
08 10 2021 № **08/24615**

ОСББ "ЗАТИШОК"

поштовий індекс 03179, м. Київ, вул. Прилужна, буд. № 4/15, тел. 067-403-14-72,
р/р UA583348510000000002600815461 у відділенні №32 ПАТ «ПУМБ» у м. Києві, код ЗКПО 26124580

Вих. № 127 від 07.10.2021 року

Голові Постійної комісії Київської
міської ради з питань
житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу
БРОДСЬКОМУ О. Я.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Щодо загрози несвоєчасного підключення будинку до централізованого опалення та відсутності ГВ в осінньо-зимовий період

Просимо Вашого сприяння у відновленні регламентованого чинним законодавством України права співвласників ОСББ «ЗАТИШОК» на отримання повного комплексу житлово-комунальних послуг, зокрема своєчасного підключення будинку до централізованого опалення та відновлення безперебійного гарячого водопостачання.

10 червня 2021 року ТОВ «Водоканал-Сервіс» та ОСББ «ЗАТИШОК» було укладено Договір Про розірвання договорів, згідно з яким із 01 липня 2021 року припиняється дія Договору № 38/15ВКП від 01 листопада 2015 року «Про здійснення функцій виконавця комунальних послуг» **на виконання рішення Загальних зборів співвласників ОСББ «ЗАТИШОК» від 23 лютого 2020 року щодо вибору моделі організації договірних відносин,** а саме «індивідуальний договір без обслуговування внутрішньобудинкових мереж».

Задля забезпечення безперебійного отримання гарячої води та централізованого опалення споживачами (власниками/орендарями/мешканцями житлових та нежитлових приміщень) в багатоквартирному будинку, нами було

направлено звернення до виконавця відповідних комунальних послуг, що займає монопольне становище на території міста Києва, а саме КП «Київтеплоенерго», з проханням укласти індивідуальні договори на послуги з постачання теплової енергії для потреб опалення та приготування гарячої води.

На жаль, наше звернення було проігноровано. Більше того, 26.05.2021 року КП «Київтеплоенерго» було видано Наряд № 2690 про відключення будинку від теплових мереж, чим було грубо порушено норми чинного законодавства (зокрема Закону України № 530-IX від 17.03.2020 «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, спрямованих на запобігання виникненню і поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19)», у п. 3 якого зазначається, що «на період дії карантину або обмежувальних заходів, пов'язаних із поширенням коронавірусної хвороби (COVID-19), та протягом 30 днів з дня його відміни ЗАБОРОНЯЄТЬСЯ припинення/зупинення надання житлово-комунальних послуг громадянам України у разі їх неоплати або оплати не в повному обсязі»).

Всі документи (зокрема реєстри номерів та показів лічильників), необхідні для укладення публічних індивідуальних договорів були надані в КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» та отримано документи, що засвідчують готовність багатоквартирного будинку до початку опалювального сезону, у тому числі: довідка форми Е-8, акт готовності до роботи приладу комерційного обліку споживання теплової енергії.

Постановами Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2021 року № 1022 та № 1023 внесено зміни до Правил надання послуги з постачання теплової енергії та Правил надання послуги з постачання гарячої води і затверджено відповідні типові індивідуальні публічні договори приєднання. Дані договори було опубліковано на офіційному веб-сайті КП «Київтеплоенрго».

Відповідно до зазначених постанов, послуги із постачання теплової енергії та гарячої води надаються виключно на договірних засадах, а автоматично індивідуальні договори вважаються укладеними, якщо протягом 30 днів з дня опублікування тексту договору співвласники багатоквартирного будинку НЕ ПРИЙНЯЛИ рішення про вибір моделі договірних відносин.

У нашому ОСББ 352 (триста п'ятдесят дві) квартири, в яких зареєстровано 367 (триста шістдесят сім) співвласників, крім того, проживає багато неповнолітніх дітей, людей похилого віку, значна кількість серед яких має інвалідність.

У зв'язку з цим просимо невідкладно втрутитись у ситуацію з метою запобігання загострення соціальної напруги та забезпечення дотримання норм

чинного законодавства щодо права власників/орендарів/мешканців житлових та нежитлових приміщень на отримання повного комплексу житлово-комунальних послуг, зокрема своєчасного підключення будинку до централізованого опалення та відновлення безперебійного гарячого водопостачання.

Контактні телефони:

– Грішин Володимир Юрійович, голова правління,

– Васьковський Олександр Володимирович, менеджер-управитель

З повагою
Голова правління
ОСББ «ЗАТИШОК»

07 жовтня 2021 р.

В. Ю. Грішин

2, 4

Першому заступнику голови комісії
Київської міської ради з питань житлово-
комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу
Тихоновичу Юрію Станіславовичу
мешканців багатоповерхових будинків.
що розташовані за адресами:
вул. В. Гетьмана 46-а, корп. 1,2,3,4,5,6,
та вул. Т. Яблонської 1,
у Солом'янському районі м. Києва
контактна особа
[redacted]

Звернення

Шановний Юріє Станіславовичу!

До Вас звертаємося по допомогу у вирішенні питання водопостачання та опалення в наших будинках. Надання послуг з централізованого постачання холодної та гарячої води та опалення мешканцям наших будинків здійснюється через ЦТП по вул. Т. Яблонської 1.

ЦТП був споруджений для будинку по вул. Т.Яблонської 1. Через брак коштів у період завершення будівництва свій теплопункт для корпусів 1,2,3,4,5,6 будинку 46-а по вул. В. Гетьмана не збудували. Натомість підключили до ЦТП по вул. Т. Яблонської 1.

ХВП та ГВП будинку на вул. Т.Яблонської 1, та 6-ти корпусів будинку на вул. В.Гетьмана 46-а забезпечує одна насосна група.

Проблема полягає у тому, що 6 корпусів будинку 46-а на В.Гетьмана знаходяться на вершині пагорба, значно вище будинку на вул.Т.Яблонської 1.
Неможливо забезпечити тиск що однаково підходить для всіх 7 будівель. Підвищення тиску призводить до аварій по вул. Т.Яблонської 1, при зниженні тиску верхні поверхи корпусів будинку 46-а на В.Гетьмана не отримують води.
Проблему вирішить встановлення окремих насосних груп. Одну для будинку по вул. Т.Яблонської 1, другу насосну групу - для 6-ти корпусів будинку 46-а на В.Гетьмана.

Через зношеність труб та розподільчо-запірної арматури систематично трапляються аварії, як у ЦТП, так і на комунікаціях що ведуть до будинків.
На час пошуку причин та усунення пошкоджень без води на декілька днів залишається більше 2 000 мешканців. Наразі ГВП відсутнє вже кілька місяців, а заявки закривають не виконавши роботи. Зношені труби, які підводять холодну, гарячу воду та опалення,без ізоляції лежать просто у землі і теж потребують заміни.

Такий стан справ обговорювали 01.10.2020 р. на засіданні оперативного штабу з підготовки господарства Солом'янського району м. Києва до роботи в осінньо-зимовий період 2020-2021 років. За результатами розгляду вирішили що ЦТП по вул. Т.Яблонської 1 потребує реконструкції/ модернізації та доручили управлінню ЖКГ та будівництва Солом'янської РДА в м. Києві спільно з КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» підготувати відповідні листи та пропозиції (додаток 1).

Ми, мешканці вищевказаних будинків, гаряче підтримуємо це рішення.

І щоб його уможливити просимо Вас розглянути на комісії з долученням до засідання керівників КП «КТЕ», ПрАТ «Київводоканал» і профільного заступника голови КМДА Пантєлеєва П.М., та представників мешканців, такі питання :

1. Проведення реконструкції / модернізації ЦТП по вул. Т.Яблонської 1 у складі якої передбачити окремі насосні групи для будинку по вул. Т.Яблонської 1 та корпусів будинку по вул. В.Гетьмана 46-а,
   із встановленням ІТП, та заміною труб, що йдуть від ЦТП до будинків;
2. Виділення коштів необхідних для розробки проекту та проведення реконструкції / модернізації ЦТП по вул. Т.Яблонської 1.

З повагою, мешканці будинків по вул. Т.Яблонської 1 та вул. В.Гетьмана 46-а, корп. 1, 2, 3, 4, 5, 6.

Відповідь просимо надати за адресою: [redacted]

Асмолов І.В.
Лысак С.
Татарченко О.
Васильчук А.
Кошанова Т.
Бодвезшова Г.В.
Сливончик Є.И.
Рабанова А.Р.
Онищук О.Д.

Додаток 1

ЗАТВЕРДЖУЮ
Заступник голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації,
голова оперативного штабу
_____ Є. Малий
«____» жовтня 2020 року

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація
08.10.2020 № 108/15278

ПРОТОКОЛ № 5

засідання оперативного штабу з підготовки господарства Солом'янського району м. Києва до роботи в осінньо-зимовий період 2020-2021 років

м. Київ 09-00 01.10.2020

ПРИСУТНІ:

Сидорчук А.Ю., Назаренко В.Е., Мельник С.Д., Кірієнко О.М., Болотний О.М., Лук'янов К.С., Згурський О.О., Медведєв О.О., Дудар М.П., Дадашева А.Р., Атаман І.В., Ткаченко М.Б., Боскевич М.В., Осипець Л.М., Бойченко С.Ю., Яценко С.Ю., Дудяш А.В., Харченко В.П.

СЛУХАЛИ:

1. Вступне слово начальника управління житлово-комунального господарства та будівництва Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації Сидорчука А.Ю. про засідання районного штабу з підготовки господарства району до роботи в осінньо-зимовий у період 2020-2021 років станом на 01.10.2020, особливу увагу звернув на проблемні питання по житловому будинку на вул. В. Гетьмана, 46-а. Рекомендував заслухати виступи представників ініціативної групи від мешканців даного будинку, які запрошені на нараду.

2. Оперативну інформацію щодо проблемних питань по житловому будинку на вул. В. Гетьмана, 46-а від представників ініціативної групи мешканців даного будинку Атаман І.В., Яцеко С.Ю., Харченко В.П., Дудяша А.В., Дадашеву А.Р. Мешканці будинку поставили конкретні питання до присутніх представників: Району експлуатації водопровідних мереж № 11 ПрАТ "Київводоканал"; Району теплових мереж "Святошино" СП "Київські теплові мережі"; Комунального підприємства "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва"; експлуатуючій організації ЖЕД № 906. Під загрозою проходження опалювального осінньо-зимового періоду 2020-2021 років в житловому будинку по вул. В. Гетьмана, 46-а.

3. В.о. директора комунального підприємства "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва" Лук'янова К.С. про виконання заходів з підготовки до опалювального осінньо-зимового періоду 2020-2021 років в житловому будинку по вул. В. Гетьмана, 46-а та про деталі юридичної невідповідності по даному будинку, в частості немає підписаного договору між комунальним підприємством та мешканцями щодо утримання даного будинку згідно чинного законодавства України.

4. Начальника житлово-експлуатаційної дільниці № 906 комунального підприємства "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва" (далі – "Керуюча компанія") Медведєва О.О. та головного інженера Дудара М.П. про виконані роботи з поточного ремонту і згідно плану виконання заходів з підготовки до опалювального осінньо-зимового періоду 2020-2021 років в житловому будинку по вул. В. Гетьмана, 46-а. Однак коштів на капітальний ремонт немає, тому що вони не передбачені у тарифній складовій у квитанціях на оплату за спожиті комунальні послуги.

5. Представників Району експлуатації водопровідних мереж № 11 ПрАТ "Київводоканал" Болотного О.М., Району теплових мереж "Святошино" СП "Київські теплові мережі" Кірієнко О.М. про виконані роботи з поточного ремонту і роботи згідно плану виконання заходів з підготовки до опалювального осінньо-зимового періоду 2020-2021 років в житловому будинку по вул. В. Гетьмана, 46-а. Так РЕМ № 11 частково провів заміну аварійних сталевих труб на пластикові (типу ПЄ), які підводять холодну воду до житлового будинку по вул. В. Гетьмана, 46-а через бойлерну у будинку, в результаті вже немає затоплень підвалу і бойлерної. РЕМ № 11 планує до листопада 2020 року завершити заміну всіх аварійних сталевих труб на пластикові у підвалі і бойлерній. Також РТМ "Святошино" провів поточний ремонт теплового пункту (бойлерної), замінено несправні елементи теплообмінника (система центрального опалення будинку застаріла і побудована за проектом як незалежна), що призводить до втрати температури теплоносія від магістрального трубопроводу ТМ-4 ДУ-700, який проходить по вулиці Вадима Гетьмана і закільцьовується на вулицях Леваневського, Ніжинська. РТМ "Святошино" констатує, що тепловий пункт (бойлерна) відповідає задовільному стану, але від вже морально застарілий, можлива заміна його на сучасний ІТП, але необхідні кошти на проектні роботи та повний кошторис всіх робіт, а це може складати до 10,0 млн грн, а то і більше. Також потребується заміна внутрішніх трубопроводів ЦО та ГВП між 6 корпусами житлового будинку.

7. Представника громади м. Києва депутата Київської міської ради Назаренка В.Е. щодо проблемних питань по житловому будинку на вул. В. Гетьмана, 46-а та численні звернення мешканців до нього на прийомах з проханням сприяти у вирішенні їхніх проблем із житловим будинком. Звернув увагу, що у листопаді 2020 року на сесії Київської міської ради буде прийматись бюджет м. Києва на 2021 рік, тому необхідно підготувати всі пропозиції щодо встановлення нового ІТП (індивідуального теплового пункту) в житловому будинку на вул. В. Гетьмана, 46-а. Необхідно врахувати кошти і

на капітальний ремонт сходових клітин у всіх 6 корпусах будинку з заміною вікон на пластикові, заміною вхідних груп дверей у під'їздах і ліфтових переходах, а також на ремонт, або заміну електрощитових. Необхідні кошти на ремонт технічних поверхів де виникла антисанітарна ситуація через поселення там великої кількості диких птахів.

ВИРІШИЛИ:

1. Управлінню житлово-комунального господарства та будівництва Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації спільно з комунальним підприємством "Керуюча компанія":

1.1. Підготувати листа на адресу заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О. та комунального підприємства "Київтеплоенерго" (далі КП "Київтеплоенерго") про виконання капітального ремонту (реконструкцію) ЦТП на вул. Яблонської, 1.

1.2. Підготувати листа на адресу КП "Київтеплоенерго" щодо налагодження роботи обладнання ЦТП на вул. Яблонської, 1 та забезпечення його належного функціонування під час опалювального періоду 2020-2021 років.

Виконавці: Сидорчук А.Ю. (координація), Лук'янов К.С., Медведєв О.О., Згурський О.О.

Термін: 15.10.2020

2. Комунальному підприємству "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва" (Лук'янов К.С.):

2.1. Провести з співвласниками будинку № 46-а корпуси 1 - 6 на вул. В. Гетьмана роз'яснювальну роботу на предмет співфінансування капітальних ремонтів, зокрема облаштування нового ІТП в будинку.

Термін: до 01.11.2020

2.2. Підготувати листа на адресу ПрАТ ДТЕК "Київські електричні мережі" щодо термінового відновлення благоустрою прибудинкової території після прокладання кабельних мереж у 2019 році.

Термін: до 15.10.2020

2.3. Забезпечити виконання комплексу робіт з підготовки будинку № 46-а корпуси 1 - 6 на вул. В. Гетьмана до роботи в опалювальному періоді 2020-2021 років (утеплення дверей, ізоляція трубопроводів центрального опалення, тощо).

Термін: до 15.10.2020

2.4. Виконати поточні ремонти електрообладнання ГРЩ (головного розподільчого щита) в будинку № 46-а корпус 2 на вул. В. Гетьмана з облаштуванням АВР (аварійного включення резерву).

Термін: до 01.11.2020

3. Звернути увагу начальників РЕМ № 11 ПрАТ "Київводоканал" Болотного О.М., РТМ "Святошино" СП "Київські теплові мережі" Тимошенко С.В. на технічний стан трубопроводів і обладнання в житловому будинку на вул. В. Гетьмана, 46-а.

Виконавці: Болотний О.М., Тимошенко С.В.

4. КП "Керуюча компанія" спільно з ЖЕД № 906 і РТМ "Святошино" та ініціативною групою мешканців забезпечити виконання з підготовки всіх пропозицій щодо встановлення нового ІТП в житловому будинку на вул. В. Гетьмана, 46-а. Необхідно врахувати кошти і на капітальний ремонт сходових клітин у всіх 6 корпусах будинку з заміною вікон на пластикові, заміною вхідних груп дверей у під'їздах і ліфтових переходах, а також на ремонт, або заміну електрощитових. Врахувати необхідні кошти на ремонт технічних поверхів де виникла антисанітарна ситуація через поселення там великої кількості диких птахів.

Виконавці: Лук'янов К.С. (координація), Тимошенко С.В., Медвеєв О.О., Атаман І.В., Харченко В.П.

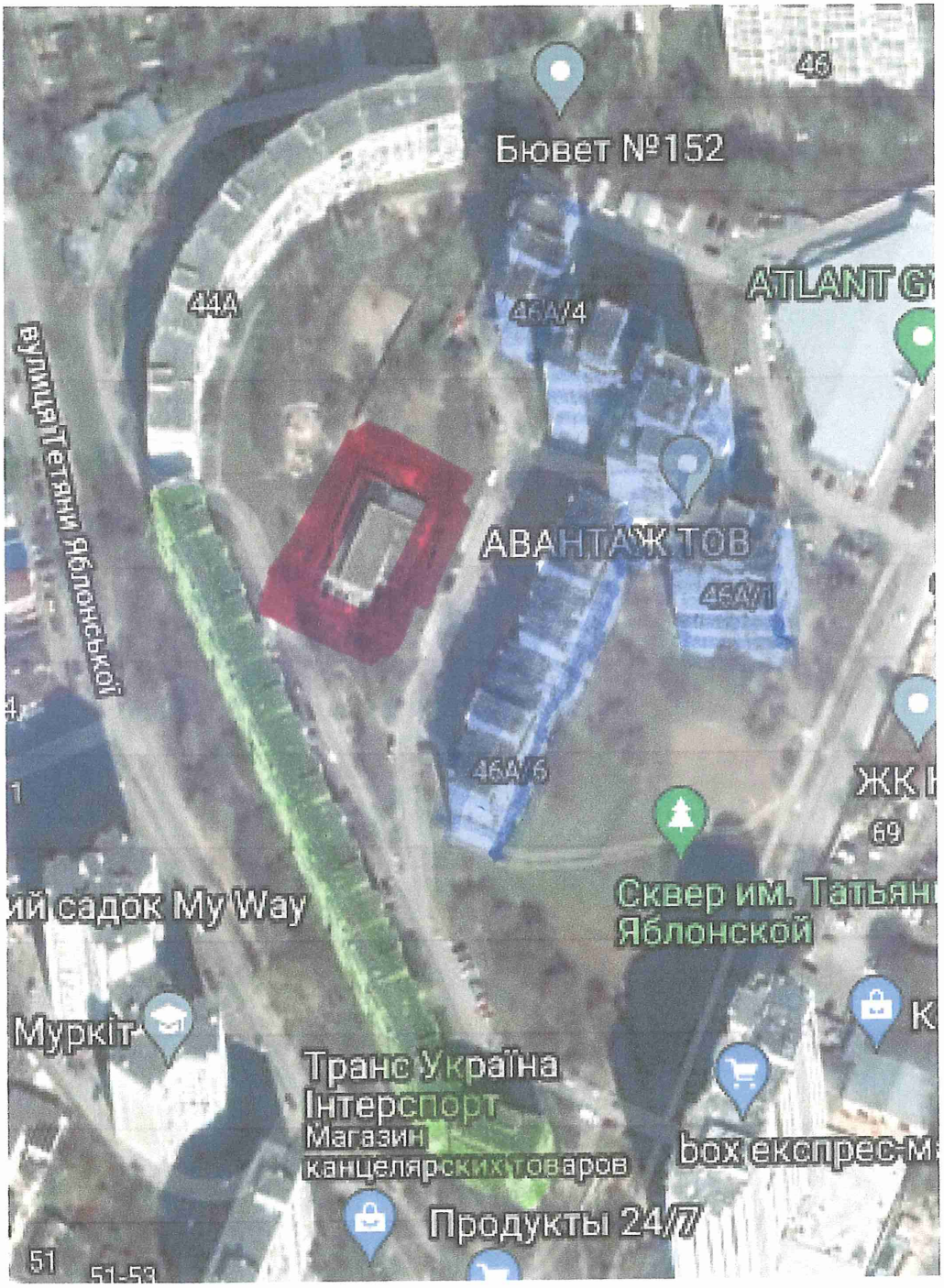
Термін: 20.10.2020.

Протокол вів С. МЕЛЬНИК

Погоджено
Начальник управління
житлово-комунального господарства
та будівництва А. СИДОРЧУК

Додаток 2

Схема розташування



- ЦТП по вул. Т.Яблонської 1

- Будинок по вул. Т.Яблонської 1

- Будинок по вул. В.Гетьмана 46-а

Додаток 3

Директору КП «Київтеплоенерго»

Бінду Вячеславу Євгеновичу

мешканців багатоповерхових будинків

що розташовані за адресами:

вул. В. Гетьмана 46-а, корп. 1,2,3,4,5,6,

та вул. Т. Яблонської 1,

у Солом'янському районі м. Києва

контактна особа

Атаман Ірина Володимирівна

Адреса: [redacted],

[redacted],

тел. [redacted]

Заява

Надання послуг з централізованого постачання холодної та гарячої води мешканцям наших будинків здійснюється через ЦТП по вул. Т. Яблонської 1.

ЦТП був споруджений для будинку по вул. Т.Яблонської 1. Через брак коштів у період завершення будівництва свій теплопункт для корпусів 1,2,3,4,5,6 будинку 46-а по вул. В. Гетьмана не збудували. Натомість підключили до ЦТП по вул. Т. Яблонської 1.

ХВП та ГВП будинку на вул. Т.Яблонської 1, та 6-ти корпусів будинку на вул. В.Гетьмана 46-а забезпечує одна насосна група.

Проблема полягає у тому, що шість корпусів будинку 46-а на В.Гетьмана знаходяться на вершині пагорба, значно вище будинку на вул. Т.Яблонської 1.

Неможливо забезпечити тиск що однаково підходить для всіх 7 будівель. Підвищення тиску призводить до аварій по вул. Т.Яблонської 1, при зниженні тиску верхні поверхи корпусів будинку 46-а на В.Гетьмана не отримують води.

Проблему вирішить встановлення окремих насосних груп. Одну для будинку по вул. Т.Яблонської 1, другу насосну групу - для 6-ти корпусів будинку 46-а на В.Гетьмана.

КП «Київтеплоенерго»

16 ВЕР 2021

№ 1449/КО-4273

Через зношеність труб та розподільчо-запірної арматури систематично трапляються аварії, як у ЦТП, так і на комунікаціях, що ведуть до будинків. На час пошуку причин та усунення пошкоджень без води на декілька днів залишається більше 2 000 мешканців. Наразі ГВП відсутнє вже кілька місяців. Зношені труби, які підводять холодну, гарячу воду та опалення, теж потребують заміни.

Такий стан справ обговорювали 01.10.2020 р. на засіданні оперативного штабу з підготовки господарства Солом'янського району м. Києва до роботи в осінньо-зимовий період 2020-2021 років. За результатами розгляду вирішили, що ЦТП по вул. Т.Яблонської 1 потребує реконструкції/ модернізації та доручили управлінню ЖКГ та будівництва Солом'янської РДА в м. Києві спільно з КП «Керуюча компанія» підготувати відповідні листи та пропозиції (додаток 1).

Ми, мешканці вищевказаних будинків, гаряче підтримуємо це рішення та приймемо участь, щоб його уможливити (додаток 2).

Просимо Вас вчинити дії, спрямовані на забезпечення безперебійного та належної якості постачання холодної та гарячої води, а саме:

1. Підготувати пакет документів по реконструкції / модернізації ЦТП по вул. Т.Яблонської 1 із встановленням ІТП, та заміною труб, що йдуть від ЦТП до будинків.
2. У складі реконструкції/ модернізації передбачити окремі насосні групи для будинку по вул. Т.Яблонської 1 та корпусів будинку по вул. В.Гетьмана 46-а.
3. Підготувати та подати пакет документів та пропозиції у профільну комісію у терміни, що дозволять внести проект рішення на порядок денний сесії КМР, яка буде затверджувати бюджет м.Києва на 2022 р..
4. Призначити особу, з якою буде контактувати ініціативна група мешканців з метою інформування чи співпраці.

Про видані розпорядження та вчинені дії просимо повідомити письмово на адресу: Атаман І.В., вул. В.Гетьмана 46-а, корп. 1, кв. 201, м. Київ, 03058 у встановлені законом строки.

До листа додаються 2 додатки на 31 аркушах.

16 вересня 2021р /Атаман І.В/

Додаток 4

СТАТИСТИКА ЗВЕРНЕНЬ МЕШКАНЦІВ УЛ.ЯБЛОНСКАЯ, 1				
№	СЕРВІС	СТВОРЕНО ЗАЯВКУ	№ ЗАЯВКИ	ЗВЕРНЕННЯ
1	КТЕ	2020-09-01		Відсутнє ХВП в квартирі
2	1551	2020-09-20	0-790830	Відсутнє ХВП в будинку
3	1551	2020-09-26	0-811657	Відсутнє ХВП в будинку
4	1551	2020-11-19	0-1059811	Відсутнє ГВП в будинку
5	1551	2020-11-19	0-1059404	Відсутнє ГВП в будинку
6	1557	2021-01-27	7167004	Відсутнє ГВП в будинку
7	1557	2021-01-28	7171641	Відсутнє ГВП в будинку
8	КТЕ	2021-03-03		Відсутнє ГВП в будинку
9	1551	2021-03-07	1-228681	Високий тиск
10	1551	2021-03-08	1-229061	Високий тиск
11	КТЕ	2021-03-09		Відсутнє ГВП в будинку
12	1557	2021-03-18	7322682	Відсутнє ГВП в квартирі
13	1551	2021-05-03	1-419711	Відсутнє ГВП в будинку
14	1551	2021-05-14	1-453727	Високий тиск
15	1551	2021-07-08	1-652647	Високий тиск
16	1557	2021-07-15	7618963	Відсутнє ХВП в квартирі
17	1551	2021-07-15	1-678796	Відсутнє ХВП в будинку
18	1557	2021-07-19	7631593	Відсутнє ГВП в квартирі
19	1557	2021-07-19	7632761	
20	1551	2021-07-25	1-719419	Високий тиск
21	1551	2021-07-27	1-727638	Високий тиск
22	1557	2021-08-10	7644255	Відсутнє ГВП в квартирі
23	1557	2021-08-18	7713369	Відсутнє ГВП в квартирі
24	1557	2021-08-20	7717005	Відсутнє ГВП в квартирі
25	1557	2021-08-20	7717739	Відсутнє ГВП в квартирі
26	1557	2021-08-22	7720989	Відсутнє ГВП в квартирі
27	1557	2021-08-23	7722183	Відсутнє ГВП в квартирі
28	1557	2021-08-27	7723325	
29	1557	2021-09-01	7747236	Відсутнє ХВП в квартирі
30	1557	2021-09-03	7754783	Відсутнє ГВП в квартирі
31	1557	2021-09-03	7753129	Відсутнє ГВП в квартирі
32	1557	2021-09-05	7759668	Відсутнє ГВП в квартирі
33	1557	2021-09-07	7764631	Відсутнє ГВП в квартирі
34	1557	2021-09-07	7765766	Відсутнє ГВП в квартирі
35	1557	2021-09-08	7766829	Відсутнє ГВП в квартирі
36	1557	2021-09-08	7766855	Відсутнє ГВП в квартирі
37	1557	2021-09-09	7769718	
38	1557	2021-09-09	7769939	Відсутнє ГВП в квартирі
39	1551	2021-09-16	1-922308	Відсутнє ГВП в будинку
40	1551	2021-09-16	1-922146	Відсутнє ХВП в будинку

Додаток 5

9:34 0,7 КБ/с 48%

1557

Відсутнє ГВП в квартирі

Заявку створено: 2021-09-03 15:16:07

Заявка номер

7754783

Статус

Закрита

Дата виконання

2021-09-03 18:28:47

Інформація: Щодо статусу Вашої заявки, просимо телефонувати за тел. 1557 (зі стаціонарного) та (044) 500-15-57 (з мобільного)

Заявка подана

За допомогою онлайн-сервісу

Звернення

Заявка користувача

Повторити заявку

Оцініть, будь ласка, за 5-ти бальною шкалою

☆ ☆ ☆ ☆ ☆

Ваша заявка була скасована на користь заявки 7751963

9:33 0,6 КБ/с 48%

1557.kyiv.ua/claims/

1

1557

Відсутнє ГВП в квартирі

Заявку створено: 2021-09-07 11:31:44

Заявка номер

7764631

Статус

Закрита

Дата виконання

2021-09-07 11:37:48

Інформація: Щодо статусу Вашої заявки, просимо телефонувати за тел. 1557 (зі стаціонарного) та (044) 500-15-57 (з мобільного)

Заявка подана

За допомогою онлайн-сервісу

Звернення

Заявка користувача

Повторити заявку

Оцініть, будь ласка, за 5-ти бальною шкалою

9:32 8,2 КБ/с 48%

1557.kyiv.ua/claims/

1557

Заявку створено: 2021-09-09 00:12:07

Заявка номер

7769718

Статус

Закрита

Дата виконання

2021-09-09 06:54:00

Інформація: Щодо статусу Вашої заявки, просимо телефонувати за тел. 1557 (зі стаціонарного) та (044) 500-15-57 (з мобільного)

Заявка подана

За допомогою онлайн-сервісу

Звернення

Заявка користувача

Повторити заявку

Оцініть, будь ласка, за 5-ти бальною шкалою

9:33 1,1 КБ/с 48%

1557.kyiv.ua/claims/

1557

Відсутнє ГВП в квартирі

Заявку створено: 2021-09-08 07:27:54

Заявка номер

7766829

Статус

Закрита

Дата виконання

2021-09-08 07:41:07

Інформація: Щодо статусу Вашої заявки, просимо телефонувати за тел. 1557 (зі стаціонарного) та (044) 500-15-57 (з мобільного)

Заявка подана

За допомогою онлайн-сервісу

Звернення

Заявка користувача

Повторити заявку

Оцініть, будь ласка, за 5-ти бальною шкалою

Додаток 6

КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО

А К Т № _____

технічного огляду вузла приєднання, внутрішньобудинкової системи
та обладнання квартири (за необхідністю)

«11» 08 2019 *м. Київ*

Ми, комісія у складі представника управителя будинку, в особі голінгс ЖЕФ-906 Фудар М.П, представники Теплопостачальної організації, в особі РТМ „Святошино" м-тр ЕФ-2 Десятов О.Л. сл зобал ТП Прончеко А.О та в присутності *заявника* (Споживача) Прилуцький І.В, який мешкає за адресою: м. Київ, вул. (просп., бульвар, провулок) ПВ Гетьмана, будинок №46А-к-1 квартира (и) 208 склали даний акт на підставі звернення від «____» _____ 2019 року № _____ ПІБ _____ щодо незадовільної температури ~~опалення~~ в помешканні (декількох помешкань). ГВП

Теплопостачання 18 - поверхового житлового будинку, управителя будинку ЖЕФ-906 з верхньою/нижньою подачею теплоносія за залежною/незалежною схемою (вузол приєднання _____ працює за температурним графіком __ - __ - __ та знаходиться на балансі _____), Øшайби = _____ мм, Øсопла = _____ мм, здійснюється від джерела теплопостачання ТЕЦ-5, магістралі _____. Акт готовності до опалювального періоду надавався/не надавався.

На момент обстеження: температура зовнішнього повітря становить 25 °С, температура теплоносія, згідно адекватного реальній потребі споживачів графіку задано _____ °С.

Параметри ~~вузла приєднання~~: ЦТП за адр. Яблонська 1

- температура теплоносія в подавальному трубопроводі Т1 = +62 °С; Р3 - 9,0 Рц ГВП - 8,0
- температура теплоносія в зворотному трубопроводі Т2 = +43 °С; Т3 - 57°С Тц ГВП - 42°С
- температура теплоносія після вузла змішування Т12 = +____ °С;
- тиск теплоносія в подавальному трубопроводі Р1 = 6,0 кгс/см2; Р ГВП - 8,0
- тиск у зворотному трубопроводі Р2 = 3,8 кгс/см2.

Проведено заміри (за необхідністю) температури повітря в квартирі № _____. Станом на ____ годин ____ хвилин «_____» _____ 2019 року параметри становлять:

Кухня: температура в приміщенні - +_____ °С; *Кімната 1*; температура в приміщенні - +_____ °С; *Кімната 2*; температура в приміщенні - +_____ °С; *Кімната 3*; температура в приміщенні - +_____ °С.

Зауваження, щодо роботи вузла змішування, внутрішньобудинкової системи опалення, приладів опалення квартири та стояків, відхилення та зміни проектних схем, перепланування квартир, нежитлових приміщень і т.і. При обстеженні ЦТП за адр. Яблонська 1 Порушення не виявлено. Насоси, обладнання працюють. Параметри насосної групи 2 підйом Рпвт - 9,6 кг/см² Рхвп - 9,6 кг/см² Тгвп - 57°С

В ЦТП Яблонська 1 Споживач Прилуцький І.В зробив зауваження на трубопроводі ХВП стоять хомути. Трубопровід ХВП в підвальному стіні 2в. лежить, якщо протікає хомутів.

Висновки:
Параметри в житловому будинку на воді ГВП Тцгвп - 42°С
ГВП за відчуттям сусідів. Ж/б Гетьмана 46-А к-1.
Часткова відсутність якісної ізоляції на трубопроводів.

Представник управителя будинку _____

Представники Теплопостачальної організації м-тр ЕФ-2 Десятов О.Л сл зобал ТП Прончеко А.О _____

Ознайомлений з актом:
Заявник (Споживач) Прилуцький І.В _____

А К Т
Комісійного обстеження

«26» 11 2020 р. м.Київ

Комісія у складі, ЖЕД № 906 Комунального підприємства «Керуючакомпанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» _____, _____ РТМ «Святошино» ПАТ «Київенерго» за заявкою _____ провели обстеження _____ житлового будинку № 1 по вул. М.Яблонської Солом'янського району міста Києва.

В результаті обстеження встановлено:

Теплопостачання/гаряче водопостачання будинку здійснюється від ЦТП, який знаходиться на балансі/обслуговується РТМ «Святошино».

Система ЦО/ГВП житлового будинку працює за проектною схемою незалежна

Прилад обліку ТЕ тип Multical № _____, знаходиться на балансі/обслуговуванні РТМ „Святошино".

Параметри теплоносія на рамці керуванняТ1 _____, Т2_____, t1 56°С, t2 34°С, Р1 7,2, Р2 7,1., при tзовн. +16°С

За результатами обстеження встановлено наступні порушення у режимі надання послуг з ЦО/ГВП: нерозпломбовані пароміщувачі теплоносія

Виявленою причиною відхилення у режимі надання послуг є :

недотримання температурного графіку

Запропоновані заходи які потрібно вжити для відновлення штатного режиму надання послуг з ЦО/ГВП:

написати лист до КП«КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Члени комісії: Головний інженер ЖЕД 906 _____ М.Дерк

Провідний інженер ЖЕД 906 _____ Т.Вел

Слюсар – сантехнік ЖЕД 906 _____ Ю.Гурин

Комунальне Підприємство
«Київтеплоенерго»
РВЗ-4
Дільниці контролю договірних умов побутових споживачів

м. Київ, вул. Краснова 3
тел. (044) 202-15-53

"09" 04 2021 р.

Назва споживача
Дубова Л.О.

Тел. [redacted]

Протокол проведення вимірювання температури повітря в приміщеннях у споживачах № 33

Цей акт складений представником **РВЗ-4 КП «Київтеплоенерго»**

посада: слюсарем-сантехніком « 4 » розряду Григоревський О.В. Чудновець В.В
у присутності споживача: Дубова Л.О.
(П.І.Б)

Заява мешканця від _____, житлового будинку за адресою: вул. Т. Збанської, буд. 1, корп. 1, кв. 33,
Тел. № 1 067.129.26.63, № 2 _____.

на незадовільну температуру Повітря в приміщенні.

На момент обстеження була зафіксовано наступна температура:

Загальна опалювальна площа: _____ м²	**Кухня:** t 17,1 °С, **Площа:** _____ м² **Опалювальний пристрій:** бімет **Тип вікон:** пластикові ☑ дерев'яні ☐
Кімната 1: t 16,6 °С, **Площа:** _____ м² **Опалювальний пристрій:** бімет **Тип вікон:** пластикові ☑ дерев'яні ☐	**Кімната 2:** t _____ °С, **Площа:** _____ м² **Опалювальний пристрій:** _____ **Тип вікон:** пластикові ☐ дерев'яні ☐
Кімната 3: t _____ °С, **Площа:** _____ м² **Опалювальний пристрій:** _____ **Тип вікон:** пластикові ☐ дерев'яні ☐	**Кімната 4:** t _____ °С, **Площа:** _____ м² **Опалювальний пристрій:** _____ **Тип вікон:** пластикові ☐ дерев'яні ☐

Дубова відмова ознайомлення

*Згідно Постанови КМУ від 21.07.2005 №630 нормативна температура повітря в житлових приміщеннях (за умови їх утеплення) не повинна бути нижче як 18 °С, у наріжних кімнатах-20 °С.

**Відповідно до Постанови КМУ від 17.02.2010 N 151 перерахунок за надання послуг з централізованого опалення, у разі невідповідності фактичної температури в житлових приміщеннях нормативній, проводиться за умови відсутності квартирних та будинкових засобів обліку теплової енергії

Акт склав: _____ (підпис) Чудновець В.В. Григоревський О.В. (ПІБ)

З актом ознайомлений та один екземпляр отримав:
«09» 04 2021р. _____ (підпис) Дубова Л.О. (ПІБ)

Зовнішня температура +5°С.
Стояки і опалювальні пристрої (батареї) – холодні

АКТ
Комісійного обстеження

«18» 01 2024 р. м.Київ

Комісія у складі: ЖЕД № 906 Комунального підприємства «Керуючакомпанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва», РТМ «Святошино», ПАТ «Київенерго» за заявкою _____ провели обстеження житлового будинку № 1 по вул. Яблонська Солом'янського району міста Києва.

В результаті обстеження встановлено:

Теплопостачання/гаряче водопостачання будинку здійснюється від ЦТП, який знаходиться на балансі/обслуговується РТМ «Святошино».

Система ЦО/ГВП житлового будинку працює за проектною схемою комплексна

Прилад обліку ТЕ, тип Multical № _____, знаходиться на балансі/обслуговуванні РТМ «Святошино».

Параметри теплоносія на рамці керуванняТ1 _____, Т2_____, t1 62°С t2 41°С, Р1 7,5, Р2 7,1, при tзовн. -19°С

За результатами обстеження встановлено наступні порушення у режимі надання послуг з ЦО/ГВП: комплексні порушення теплопостачання

Виявленою причиною відхилення у режимі надання послуг є :

непотримання температурного графіку

Запропоновані заходи які потрібно вжити для відновлення штатного режиму надання послуг з ЦО/ГВП:

написати лист до КП«КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Члени комісії: Головний інженер ЖЕД 906

Інженер І категорії ЖЕД 906

Слюсар – сантехнік ЖЕД

Комунальне Підприємство
«Київтеплоенерго»
РВЗ-4
Дільниці контролю договірних умов побутових споживачів

м. Київ, вул. Краснова 3
тел. (044) 202-15-53

"02" 12 2020 р.

Назва споживача
Мазуренко Ю. В

Тел. [redacted]

Протокол проведення вимірювання температури повітря в приміщеннях у споживачах № 210

Цей акт складений представником **РВЗ-4 КП «Київтеплоенерго»**

посада. слюсарем-сантехніком « 4 » розряду Григоревський О.В.
у присутності споживача: Мазуренко Ю. В
(П.І.Б)

Заява мешканця від 02.12.20, житлового будинку за адресою: Яблонської, буд. 1, корп. 6, кв. 210,
Тел. № 1 093-609-11-21, № 2

на незадовільну температуру Повітря в приміщенні.

На момент обстеження була зафіксовано наступна температура:

Загальна опалювальна площа: 63 м²	**Кухня.** t 16,2 °С, **Площа.** 7 м² **Опалювальний пристрій:** Рад. Б.М **Тип вікон:** пластикові ☑ дерев'яні ☐
Кімната 1. t 12 °С, **Площа.** 16,9 м² **Опалювальний пристрій:** Рад. Б.М **Тип вікон:** пластикові ☐ дерев'яні ☐	**Кімната 2:** t 7,1 °С, **Площа.** 9,9 м² **Опалювальний пристрій:** Рад Б.М **Тип вікон:** пластикові ☑ дерев'яні ☐
Кімната 3 t 7 °С, **Площа.** 14,7 м² **Опалювальний пристрій:** Рад Б.М **Тип вікон.** пластикові ☑ дерев'яні ☐	**Кімната 4:** t ____ °С, **Площа:** ____ м² **Опалювальний пристрій:** ____ **Тип вікон:** пластикові ☐ дерев'яні ☐

*Згідно Постанови КМУ від 21.07.2005 №630 нормативна температура повітря в житлових приміщеннях (за умови їх утеплення) не повинна бути нижче як 18 °С, у наріжних кімнатах-20 °С.

**Відповідно до Постанови КМУ від 17.02.2010 N 151 перерахунок за надання послуг з централізованого опалення, у разі невідповідності фактичної температури в житлових приміщеннях нормативній, проводиться за умови відсутності квартирних та будинкових засобів обліку теплової енергії

Акт склав: (підпис) Григоревський О.В. (ПІБ)

З актом ознайомлений та один екземпляр отримав.

«02» 12 2020р. (підпис) Мазуренко Ю. В (ПІБ)

Додаток № 4

А К Т

Комісійного обстеження

«07» 12 20 10 р. м.Київ

Комісія у складі, ЖЕД № 906 Комунального підприємства «Керуючакомпанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва», РТМ «Святошино», ПАТ «Київенерго» за заявкою житлового будинку № 1 по вул. провели обстеження Ш. Яблонської Солом'янського району міста Києва.

В результаті обстеження встановлено:

Теплопостачання/гаряче водопостачання будинку здійснюється від ИТП, який знаходиться на балансі/обслуговується РТМ «Святошино».

Система ЦО/ГВП житлового будинку працює за проектною схемою розділена

Прилад обліку ТЕ тип Пальмер № —, знаходиться на балансі/обслуговуванні РТП «Святошино».

Параметри теплоносія на рамці керуванняТ1 ____, Т2 ____, t1 59°С, t2 40°С, Р1 7,2, Р2 7,1 при tнов. -7°С

За результатами обстеження встановлено наступні порушення у режимі надання послуг з ЦО/ГВП: ненормовані параметри теплоносія

Виявленою причиною відхилення у режимі надання послуг є :

недотримання температурного графіку

Запропоновані заходи які потрібно вжити для відновлення штатного режиму надання послуг з ЦО/ГВП:

написати лист до КП«КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Члени комісії: Головний інженер ЖЕД 906

Інженер І категорії ЖЕД 906

Слюсар – сантехнік ЖЕД 906

Додаток №

А К Т
Комісійного обстеження

«12» 01 20 21 р. м.Київ

Комісія у складі, ЖЕД № 906 Комунального підприємства «Керуючакомпанія обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києв _____, _____ РТМ «Святошино ПАТ «Київенерго» заявкою _____ провели обстеження _____ житлового будинку № 1 по вул Тетяни Дмоксеюк Солом'янського району міста Києва.

В результаті обстеження встановлено:

Теплопостачання/гаряче водопостачання будинку здійснюється від ЦТП, який знаходиться на балансі/обслуговується РТМ «Святошино».

Система ЦО/ГВП житлового будинку працює за проектною схемою незалежна

Прилад обліку ТЕ тип Multical № _____, знаходиться на балансі/обслуговуванні РТМ «Святошино».

Параметри теплоносія на рамці керуванняТ1 _____, Т2_____, t1 58°С t2 32°С, Р1 60, Р2 6,9., при tзовн. -1°С

За результатами обстеження встановлено наступні порушення у режимі надання послуг з ЦО/ГВП: незадовільні параметри теплоносія

Виявленою причиною відхилення у режимі надання послуг є :

недотримання температурного графіку

Запропоновані заходи які потрібно вжити для відновлення штатного режиму надання послуг з ЦО/ГВП:

написати лист до КП«КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Члени комісії: Головний інженер ЖЕД 906

Інженер І категорії ЖЕД 906

Слюсар – сантехнік ЖЕД 906

08/231-3567/ПР 4.1
28.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

364146531

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Доброхотова Академіка, 5А у Святошинському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23 вересня 2021 року № НВ-0007673512021), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 03 вересня 2021 року № 72361-006154878-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ

ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Доброхотова Академіка, 5А у Святошинському районі м. Києва

2. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,2331 га (кадастровий номер 8000000000:75:071:0005) для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі (код виду цільового призначення – 14.01 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій) на вул. Доброхотова Академіка, 5А у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві господарського відання відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 травня 2018 року № 224 «Про закріплення основних засобів за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго», право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 10 жовтня 2018 року, номер запису про інше речове право 28411950 (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), заява ДЦ від 03 вересня 2021 року № 72361-006154878-031-03, справа № **364146531**).

3. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 08 липня 2019 року № 97-26-0.32-1568/35-19.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення

Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Катерина КИРИЧЕНКО

До кадастрової справи
№ 364146531

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-29233 від 22.09.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Доброхотова Академіка, 5А у Святошинському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36*** ***БІНД ВЯЧЕСЛАВ ЄВГЕНОВИЧ - керівник з 22.12.2018***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Реєстраційний номер:	***від 06.09.2021 № 364146531***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:071:0005).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Доброхотова Академіка, 5А***
Площа	***0,2331 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (постійне користування)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі***
Цільове призначення	***14.01 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 407 379 грн 56 коп.***
****Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.***	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації

земель, яка згідно зі статтею 186[1] Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджена з відповідними органами, зокрема:

територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин

від 08.07.2019 № 97-26-0.32-1568/35-19

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.09.2021 №НВ-0007673512021, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована нежитловим будинком (адмінбудівля) літ «А», загальною площею 1101.9 кв.м на вул. Доброхотова Академіка, 5А (реєстраційний номер об'єктів нерухомого майна: 1060616380000), яка є власністю територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.05.2018 № 224, право господарського віддання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10.10.2018 номер запису про інше речове право: 28411950 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.09.2021 № 276044562).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*

Інші особливості:	*Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) рохрахунковий розмір земельного податку складатиме: 24 073 грн 80 коп. (1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Бродському О.Я.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 28.09.2021 № 08/231-3567/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"28" вересня 2021 року
№ 08/231-3567/ПР

08/231-3567/ПР
28.09.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.09.2021 № 05715-СЛ-29233

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Доброхотова Академіка, 5-А у Святошинському районі міста Києва» (364146531) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 364146531 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 364146531 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява на отримання адміністративної послуги з додатками в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру на 5 арк. в 1 примірнику;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель 1 книга в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

08/231-3568/ПР
28.09.2021

4.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

545241596

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування насосної станції № 3 та шахти трубопроводів на просп. Героїв Сталінграда, 2-А в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15 вересня 2021 року № НВ-0007610132021), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 09 вересня 2021 року № 72046-006175723-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, зокрема земельної ділянки на просп. Героїв Сталінграда, 2-а в Оболонському районі м. Києва, що перебуває у фактичному

користуванні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» для експлуатації та обслуговування насосної станції №3 та шахти трубопроводів.

2. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,7593 га (кадастровий номер 8000000000:78:094:0020) для експлуатації та обслуговування насосної станції № 3 та шахти трубопроводів (код виду цільового призначення – 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії) на проспект Героїв Сталінграда, 2-А в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві господарського відання відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 травня 2018 року № 224 «Про закріплення основних засобів за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго», право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 26 січня 2021 року, номер запису про інше речове право 40348154 (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), заява ДЦ від 09 вересня 2021 року № 72046-006175723-031-03, справа № **545241596**).

3. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 травня 2021 року № 6536/0/09/19-21.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Катерина КИРИЧЕНКО

До кадастрової справи
№ 545241596

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-29025 від 16.09.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування насосної станції № 3 та шахти трубопроводів на просп. Героїв Сталінграда, 2-А в Оболонському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36*** ***БІНД ВЯЧЕСЛАВ ЄВГЕНОВИЧ - керівник з 22.12.2018***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Реєстраційний номер:	***від 10.09.2021 № 545241596***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:094:0020).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Героїв Сталінграда, 2-А***
Площа	***0,7593 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (постійне користування)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування насосної станції № 3 та шахти трубопроводів***
Цільове призначення	***14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***13 617 745 грн 04 коп.***
****Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.***	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації

земель, яка згідно зі статтею 186[1] Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджена з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури:	*від 24.05.2021 № 6536/0/09/19-21*
територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження):	*від 26.04.2021 № 6062/82-21*

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.09.2021 №НВ-0007610132021), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована нежитловими будівлями а саме: насосною станцією № 3 літ «А», загальною площею 1119.7 кв.м та шахтою трубопроводів літ. «Б» загальною площею 16.9. кв.м на просп. Героїв Сталінграда, 2-А (реєстраційний номер об'єктів нерухомого майна: 2256383780000), яка є власністю територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.05.2018 № 224, право господарського віддання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26.01.2021 номер запису про інше речове право: 40348154 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.09.2021 № 275013620).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.05.2021 № 6536/0/09/19-21).*

Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) рохрахунковий розмір земельного податку складатиме: 136 177 грн 45 коп. (1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Бродському О.Я.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 28.09.2021 № 08/231-3568/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"28" вересня 2021 року
№ 08/231-3568/ПР

08/231-3568/ПР
28.09.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.09.2021 № 05715-СЛ-29025

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування насосної станції № 3 та шахти трубопроводів на проспект Героїв Сталінграда, 2-А у Оболонському районі міста Києва» (545241596) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 545241596 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 545241596 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель 545241596 в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру на 4 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява на отримання адміністративної послуги з додатками в 1 примірнику;
- довіреність на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

4,3

08/231-3629/ПР
30.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

344148572

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Шолом-Алейхема, 17А у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22 вересня 2021 року № НВ-0007663892021), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 10 вересня 2021 року № 72329-006180430-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності КОМУНАЛЬНОМУ

ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Шолом-Алейхема, 17А у Деснянському районі м. Києва (справа № 344148572).

2. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку земельну ділянку площею 0,0292 га (кадастровий номер 8000000000:62:030:0015) для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту (код виду цільового призначення – 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії) на вул. Шолом-Алейхема, 17А у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві господарського відання відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 травня 2018 року № 224 «Про закріплення основних засобів за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго», право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27 серпня 2020 року, номер запису про інше речове право 38484726 (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 10 вересня 2021 року № 72329-006180430-031-03).

3. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Катерина КИРИЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ 344148572

№ ПЗН-29251 від 27.09.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Шолом- Алейхема, 17А у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА* *Код ЄДРПОУ засновника: 22883141* *Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вул. ХРЕЩАТИК, 36* *БІНД ВЯЧЕСЛАВ ЄВГЕНОВИЧ - керівник з 22.12.2018*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	***від 13.09.2021 № 344148572***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:030:0015).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Шолом-Алейхема, 17А***
Площа	***0,0292 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (постійне користування)***
Код виду цільового призначення	***для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту***
Цільове призначення	***14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***313926,20 грн***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.09.2021 № НВ-0007663892021), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована будівлею центрального теплового пункту (літ. В) загальною площею 94,5 кв.м., яка закріплена на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.05.2018 № 224, право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27.08.2020, номер запису про інше речове право 38484726 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.09.2021 № 276802876).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до теріторії багатоповерхової житлової забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 3139 грн 26 коп. (1 %).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Бродському О.Я.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 30.09.2021 №08/231 – 3629/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"30" вересня 2021 року
№ 08/231 – 3629/ПР

08/231-3629/ПР
30.09.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.09.2021 № 05715-СЛ-29251

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Шолом-Алейхема, 17А у Деснянському районі міста Києва» (344148572) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 344148572 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 344148572 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 22.09.2021 № НВ-0007663892021 на 4 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.09.2021 № 276802876 на 2 арк. в 1 примірнику;

- заява КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 10.09.2021 № 72329-006180430-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

4.4

08/231-3645/ПР
01.10.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

716413412

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на просп. Лісовому, 4 А у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22 вересня 2021 року № НВ-0007664022021), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 10 вересня 2021 року № 72329-006180149-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ

МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на просп. Лісовому, 4 А у Деснянському районі м. Києва (справа № 716413412).

2. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0287 га (кадастровий номер 8000000000:62:028:0004) для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту (код виду цільового призначення – 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії) на просп. Лісовому, 4 А у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві господарського відання відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 травня 2018 року № 224 «Про закріплення основних засобів за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго», право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15 вересня 2020 року, номер запису про інше речове право 38278928 (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 10 вересня 2021 року № 72329-006180149-031-03).

3. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення

Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Катерина КИРИЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-29254 від 27.09.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на просп. Лісовому, 4 А у Деснянському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 716413412

1. Юридична особа:

Назва	***КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА* *Код ЄДРПОУ засновника: 22883141* *Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вул. ХРЕЩАТИК, 36* *БІНД ВЯЧЕСЛАВ ЄВГЕНОВИЧ - керівник з 22.12.2018*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	***від 13.09.2021 № 716413412***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:028:0004).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, просп. Лісовий, 4 А***
Площа	***0,0287 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (постійне користування)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту***
Код виду цільового призначення	***14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***326531,32 грн***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.09.2021 № НВ-0007664022021), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована будівлею центрального теплового пункту (літ. Б) загальною площею 96 кв.м., яка закріплена на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.05.2018 № 224, право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15.09.2020, номер запису про інше речове право 38278928 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.09.2021 № 276801341).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території в межах вулиць Мілютенка, Шолом-Алейхема, Братиславської та Лісового проспекту у Деснянському районі м. Києва, затверджений рішенням від 28.07.2016 № 910/910, відповідно до якого земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території та частково до території інженерних об'єктів та споруд багатоповерхової житлової забудови.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 3265 грн 31 коп. (1 %).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Бродському О. Я.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 01.10.2021 №08/231- 3645/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Пантелеєву П. О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"01" жовтня 2021 року
№ 08/231 – 3645/ПР

08/231-3645/ПР
01.10.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.10.2021 № 05715-СЛ-29254

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на просп. Лісовому, 4 А у Деснянському районі міста Києва» (716413412) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 716413412 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 716413412 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 22.09.2021 № НВ-0007664022021 на 4 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.09.2021 № 276801341 на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 10.09.2021 № 72329-006180149-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою
Директор Валентина ПЕЛИХ

4,5

08/231-3704/ПР
05.10.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

416416417

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Шолом-Алейхема, 16 у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22 вересня 2021 року № НВ-0007663962021), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 10 вересня 2021 року № 72329-006180341-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» для

експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Шолом-Алейхема, 16 у Деснянському районі м. Києва (справа № 416416417).

2. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0183 га (кадастровий номер 8000000000:62:032:0004) для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту (код виду цільового призначення – 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії) на вул. Шолом-Алейхема, 16 у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві господарського відання відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 травня 2018 року № 224 «Про закріплення основних засобів за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго», право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25 серпня 2020 року, номер запису про інше речове право 38486813 (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 10 вересня 2021 року № 72329-006180341-031-03).

3. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення

Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Катерина КИРИЧЕНКО

До кадастрової справи
№ 416416417

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-29250 від 28.09.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Шолом-Алейхема, 16 у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА* *Код ЄДРПОУ засновника: 22883141* *Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вул. ХРЕЩАТИК, 36* *БІНД ВЯЧЕСЛАВ ЄВГЕНОВИЧ - керівник з 22.12.2018*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	***від 13.09.2021 № 416416417***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:032:0004).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Шолом-Алейхема, 16***
Площа	***0,0183 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (постійне користування)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту***
Цільове призначення	***14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***195193,31 грн***
****Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.***	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.09.2021 № НВ-0007663962021), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу-Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована будівлею центрального теплового пункту (літ. Б) загальною площею 41 кв.м., яка закріплена на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.05.2018 № 224, право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.08.2020, номер запису про інше речове право 38486813 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.09.2021 № 276807911).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 1951 грн 93 коп. (1 %).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Бродському О.Я.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 05.10.2021 №08/231 – 3704/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"05" жовтня 2021 року
№ 08/231 – 3704/ПР

08/231-3704/ПР
05.10.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.10.2021 № 05715-СЛ-29250

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Шолом-Алейхема, 16 у Деснянському районі міста Києва» (416416417) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 416416417 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 416416417 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 22.09.2021 № НВ-0007663962021 на 4 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.09.2021 № 276807911 на 2 арк. в 1 примірнику;

- заява КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 10.09.2021 № 72329-006180341-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

4.6

08/231-3705/ПР
05.10.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

633764176

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі павільйону 6П5 на вул. Куренівській, 8 в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23 вересня 2021 року № НВ-0007678072021), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» від 14 вересня 2021 року № 72021-006193302-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, зокрема земельної ділянки на вул. Куренівській, 8 в

Оболонському районі м. Києва, що перебуває у фактичному користуванні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» для експлуатації та обслуговування будівлі павільйону 6П5.

2. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0161 га (кадастровий номер 8000000000:78:119:0088) для експлуатації та обслуговування будівлі павільйону 6П5 (код виду цільового призначення – 14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії) на вул. Куренівській, 8 в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві господарського відання відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 травня 2018 року № 224 «Про закріплення основних засобів за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго», право господарського відання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 19 вересня 2021 року, номер запису про інше речове право 28080442 (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), заява ДЦ від 14 вересня 2021 року № 72021-006193302-031-03, справа № **633764176**).

3. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 16 жовтня 2019 року № 97-26-0.31-2411/35-19.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Катерина КИРИЧЕНКО

До кадастрової справи
№ 633764176

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-29347 від 23.09.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі павільйону 6П5 на вул. Куренівській, 8 в Оболонському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36*** ***БІНД ВЯЧЕСЛАВ ЄВГЕНОВИЧ - керівник з 22.12.2018***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Реєстраційний номер:	***від 15.09.2021 № 633764176***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:119:0088).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Куренівська, 8***
Площа	***0,0161 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (постійне користування)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівлі павільйону 6П5***
Цільове призначення	***14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***141 743 грн 54 коп.***
****Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.***	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації

земель, яка згідно зі статтею 186[1] Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджена з відповідними органами, зокрема:

територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин:	*від 16.10.2019 №97-26-0.31-2411/35-19*

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.09.2021 №НВ-0007678072021), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована будівлею павільйону 6П5 (Літера М) загальною площею 51.1. кв.м на вул. Куренівській, 8 (реєстраційний номер об'єктів нерухомого майна: 380776580000), яка є власністю територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.05.2018 № 224, право господарського віддання зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19.09.2018 номер запису про інше речове право: 28080442 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.09.2021 № 276266786).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території комунально-складської та території залізничного транспорту.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*

Інші особливості:	*Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) рохрахунковий розмір земельного податку складатиме: 1 417 грн 44 коп. (1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Бродському О.Я.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 05.10.2021 №08/231 – 3705/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"05" жовтня 2021 року
№ 08/231 – 3705/ПР

08/231-3705/ПР
05.10.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.10.2021 № 05715-СЛ-29347

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі павільйону 6П5 на вул. Куренівській, 8 в Оболонському районі міста Києва» (633764176) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 633764176 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 633764176 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- оригінал технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру на 4 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява на отримання адміністративної послуги з додатками на 2 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

4.7

08/231-3715/ПР
08.10.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

759140011

Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Машбуд 32» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного будинку на вул. Машинобудівній, 32/22 у Солом'янському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Машбуд 32» на вул. Машинобудівній, 32/22 у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Машбуд 32» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного будинку на вул. Машинобудівній, 32/22 у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 759140011).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В. о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

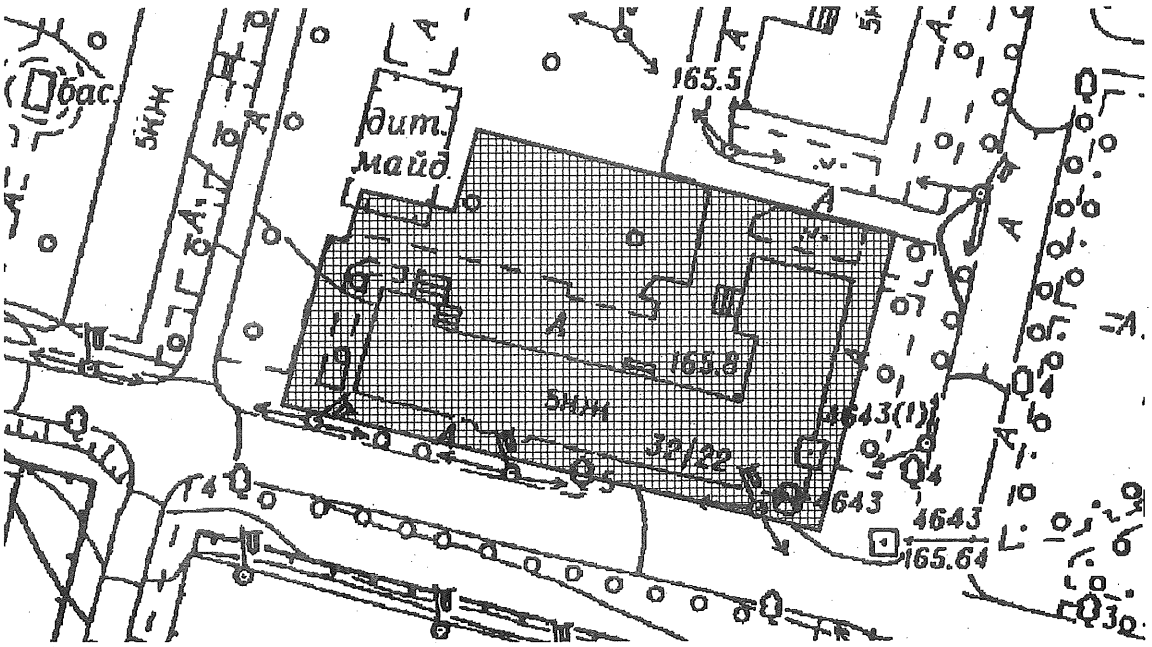
Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 17.08.2021 № 759140011**
код земельної ділянки	**69:025:0011**
юридична/фізична особа	**Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Машбуд 32»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Машинобудівна, 32/22**
вид землекористування	**Постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**для будівництва і обслуговування багатоквартирного будинку**
орієнтовний розмір	**0,36 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 759140011

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-27580 від 21.09.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Машбуд 32» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного будинку на вул. Машинобудівній, 32/22 у Солом'янському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Машбуд 32»***
Перелік засновників (учасників)*	***СПІВВЛАСНИКИ БУДИНКУ***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Клопотання	***від 17.08.2021 № 759140011***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку 69:025:0011.

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Машинобудівна, 32/22***
Площа:	***0,36 га***
Вид та термін користування:	***Постійне користування***
Вид використання:	***для будівництва і обслуговування багатоквартирного будинку***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На земельній ділянці розташований багатоквартирний житловий будинок, який згідно з Актом приймання-передачі багатоквартирного житлового будинку за адресою вул. Машинобудівна, 32/22 в управління ОСББ «Машбуд 32» переданий в управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Машбуд 32».*

Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території багатоповерхової житлової забудови, частково до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 06.04.2017 № 2688/0/12-2/12-03-17).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О. Городському О.Я.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 08.10.2021 №08/231- 3715/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.
Пантелєєву П.О. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"08" жовтня 2021 року
№ 08/231-3715/ПР

08/231-3715/ПР
08.10.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.10.2021 № 05715-СЛ-27580

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Машбуд 32» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного будинку на вул. Машинобудівній, 32/22 у Солом'янському районі міста Києва» (759140011) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 759140011 з план-схемою на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 759140011 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 759140011 на 52 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

08/231-3723/ПР
08.10.2021

4.8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

439441175

Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «АВТОКООПЕРАТИВ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ГАРАЖІВ, АВТОСТОЯНОК ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ ГРОМАДЯН ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА «АВТОШАНС» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 94-а у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30 вересня 2021 року № НВ-0007742182021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 44249871 від 27 вересня 2021 року) та розглянувши заяву ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «АВТОКООПЕРАТИВ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ГАРАЖІВ, АВТОСТОЯНОК ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ ГРОМАДЯН ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА «АВТОШАНС» від 27 серпня 2021 року № 67046-006127418-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «АВТОКООПЕРАТИВ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ГАРАЖІВ, АВТОСТОЯНОК ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ

ГРОМАДЯН ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА «АВТОШАНС», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 3 роки земельну ділянку площею 0,5564 га (кадастровий номер 8000000000:62:701:0006) для експлуатації та обслуговування автостоянки (код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) на вул. Оноре де Бальзака, 94-а у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25 серпня 2016 року номер запису про право власності 16152906 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30 вересня 2021 року № 277513864) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення) справа № 439441175).

2. Річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі 12 (дванадцяти) відсотків від нормативної грошової оцінки.

3. ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «АВТОКООПЕРАТИВ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ГАРАЖІВ, АВТОСТОЯНОК ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ ГРОМАДЯН ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА «АВТОШАНС»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкт нерухомого майна, який розташований на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

3.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Передбачити у договорі оренди земельної ділянки, що на земельній ділянці заборонено проведення будь яких будівельних робіт щодо спорудження об'єктів нерухомого майна.

5. Передбачати у договорі оренди земельної ділянки, що у разі необхідності надання земельної ділянки для суспільних потреб договір розривається за рішенням Київської міської ради в односторонньому порядку.

6. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

До кадастрової справи
№ 439441175

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-29055 від 30.09.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «АВТОКООПЕРАТИВ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ГАРАЖІВ, АВТОСТОЯНОК ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ ГРОМАДЯН ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА «АВТОШАНС» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 94-а у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «АВТОКООПЕРАТИВ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ГАРАЖІВ, АВТОСТОЯНОК ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ ГРОМАДЯН ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА «АВТОШАНС»***
Перелік засновників (учасників)*	*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТОШАНС", Код ЄДРПОУ:32610492, Україна, 08600, Київська обл., місто Васильків, вул. СОБОРНА, 72,* *ДЕНИСОВА НАТАЛІЯ СЕРГІЇВНА, Україна, 04210, місто Київ, просп. ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, 27-А, кв. 357,* *ЗАДВІРНИЙ ВІКТОР ВОЛОДИМИРОВИЧ, Україна, 02232, місто Київ, вул. БАЛЬЗАКА, 92-А, кв. 204,*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*ЗАДВІРНИЙ ВІКТОР ВОЛОДИМИРОВИЧ, 02097, місто Київ, вул. БАЛЬЗАКА, 92-А, 204,* *ДЕНИСОВ СЕРГІЙ СЕМЕНОВИЧ, 04116, місто Київ, вул. ВАНДИ ВАСИЛЕВСЬКОЇ, 16, кв. 26,* *ДЕНИСОВА НАТАЛІЯ СЕРГІЇВНА, 04210, місто Київ, просп. ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА, 27-А, кв. 357,* *ГУЗІЙ ВІТАЛІЙ МИКОЛАЙОВИЧ, 02156, місто Київ, вул. МІЛЮТЕНКА, 7-А, кв. 120*
Реєстраційний номер:	від ***28.08.2021 № 439441175***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:701:0006).

Місце розташування:	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Оноре де Бальзака, 94-а***
Площа:	***0,5564 га***
Вид та термін користування:	***Право в процесі оформлення (оренда на 3 роки)***
Вид використання:	***для експлуатації та обслуговування автостоянки***

Цільове призначення:	***12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства***
Нормативно грошова	***8 130 401,80 грн***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 30.09.2021 № НВ-0007742182021, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку номер запису про право власності 44249871 від 27.09.2021, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.09.2021 № 277552673), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо передачі земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На земельній ділянці розташовано автостоянку та гараж (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 761668880000) загальною площею 24,3 кв.м, який є власністю ОК «АВТОШАНС», зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.08.2016 номер запису про право власності 16152906 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.09.2021 № 277513864).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*

Інші особливості:	*Земельна ділянка сформована (визначені її площа, межа та внесена інформація про неї до Державного земельного кадастру) відповідно до статті 123 Земельного кодексу України та статі 50 Закону України «Про землеустрій».* *Рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 380-1/1814 вказана земельна ділянка передавалась в оренду на 5 років в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування автостоянок вздовж ліній швидкісного трамваю (Троєщина-Осокорки) на вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 16.12.2003 № 62-6-00101, термін дії якого закінчився 16.12.2008).* *Пунктом 3.7 проєкту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) стягнути кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **975 648 грн 22 коп. (12%).**

8.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Окопному О.Ю. Бродському О.Я.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 08.10.2021 №08/231- 3723/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Густєлєву О.О. – до відома
Пантелєєву Л.О. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"08" жовтня 2021 року
№ 08/231-3723/ПР

08/231-3723/ПР
08.10.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.10.2021 № 05715-СЛ-29055

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «АВТОКООПЕРАТИВ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ГАРАЖІВ, АВТОСТОЯНОК ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ ГРОМАДЯН ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА «АВТОШАНС» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул Оноре де Бальзака, 94-а у Деснянському районі міста Києва» (439441175) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 439441175 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 439441175 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру 30.09.2021 № НВ-0007742182021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.09.2021 № 277552673, № 277513864 на 2 арк. в 1 примірнику;

- заява ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «АВТОКООПЕРАТИВ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ГАРАЖІВ, АВТОСТОЯНОК ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ ГРОМАДЯН ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА «АВТОШАНС» від 27.08.2021 № 67046-006127418-031-03 з матеріалами на 61 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

08/231-3724/ПР
08.10.2018

4.9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

334469953

Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «АВТОКООПЕРАТИВ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ГАРАЖІВ, АВТОСТОЯНОК ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ ГРОМАДЯН ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА «ОБЛІК» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 77-а у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15 вересня 2021 року № НВ-0007611102021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 44250123 від 27 вересня 2021 року) та розглянувши заяву ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «АВТОКООПЕРАТИВ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ГАРАЖІВ, АВТОСТОЯНОК ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ ГРОМАДЯН ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА «ОБЛІК» від 19 серпня 2021 року № 67005-006104823-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «АВТОКООПЕРАТИВ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ГАРАЖІВ, АВТОСТОЯНОК ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ

ГРОМАДЯН ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА «ОБЛІК», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 3 роки земельну ділянку площею 0,7342 га (кадастровий номер 8000000000:62:701:0005) для експлуатації та обслуговування автостоянки (код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) на вул. Оноре де Бальзака, 77-а у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25 серпня 2016 року номер запису про право власності 16151015 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30 вересня 2021 року № 277514283) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа № 334469953).

2. Річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі 12 (дванадцяти) відсотків від нормативної грошової оцінки.

3. ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «АВТОКООПЕРАТИВ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ГАРАЖІВ, АВТОСТОЯНОК ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ ГРОМАДЯН ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА «ОБЛІК»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкт нерухомого майна, який розташований на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

3.8. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Передбачити у договорі оренди земельної ділянки, що на земельній ділянці заборонено проведення будь яких будівельних робіт щодо спорудження об'єктів нерухомого майна.

5. Передбачати у договорі оренди земельної ділянки, що у разі необхідності надання земельної ділянки для суспільних потреб договір розривається за рішенням Київської міської ради в односторонньому порядку.

6. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

До кадастрової справи
№ 334469953

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-28977 від 30.09.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «АВТОКООПЕРАТИВ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ГАРАЖІВ, АВТОСТОЯНОК ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ ГРОМАДЯН ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА «ОБЛІК» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 77-а у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «АВТОКООПЕРАТИВ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ГАРАЖІВ, АВТОСТОЯНОК ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ ГРОМАДЯН ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА «ОБЛІК»***
Перелік засновників (учасників)*	*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОБЛІК", Код ЄДРПОУ:22969055, Україна, 02232, місто Київ, вул. БАЛЬЗАКА, 77-А,* *СКАЛИГА ВАДИМ ВАСИЛЬОВИЧ, Україна, 02225, м. Київ, вул. БАЛЬЗАКА, 18, кв. 179,* *ХВОСТОВ ОЛЕКСІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ, Україна, 02232, м. Київ, вул. ЦВЄТАЄВОЇ, 16-В, кв. 54,*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*ХВОСТОВ ОЛЕКСІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ, УКРАЇНА, м. Київ, вул. ЦВЄТАЄВОЇ, 16, кв. 54.* *СКАЛИГА ВАДИМ ВАСИЛЬОВИЧ, УКРАЇНА, м. Київ, вул. БАЛЬЗАКА, 18, кв. 179.* *ЧЕХ СЕРГІЙ ЛЕОНІДОВИЧ, м. Київ, вул. БЕРЕТТІ, 14, кв. 130*
Реєстраційний номер:	від ***20.08.2021 № 334469953***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:701:0005).

Місце розташування:	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Оноре де Бальзака, 77-а***
Площа:	***0,7342 га***
Вид та термін користування:	***Право в процесі оформлення (оренда на 3 роки)***
Вид використання:	***для експлуатації та обслуговування автостоянки***
Цільове призначення:	***12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства***
Нормативно грошова	***11 250 520,42 грн***

**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку 15.09.2021 № НВ-0007611102021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 44250123 від 27.09.2021, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.09.2021 № 277552546), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо передачі земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На земельній ділянці розташовано автостоянку та гараж (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 761679480000) загальною площею 77 кв.м, який є власністю ОК «ОБЛІК», зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.08.2016 номер запису про право власності 16151015 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.09.2021 № 277514283).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка сформована (визначені її площа, межа та внесена інформація про неї до Державного земельного кадастру) відповідно до статті 123 Земельного кодексу України та статі 50 Закону України «Про землеустрій».* *Рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 380-1/1814 вказана земельна ділянка передавалась в оренду на 5 років в межах червоних ліній для експлуатації та обслуговування автостоянок вздовж ліній швидкісного трамваю (Троєщина-Осокорки) на вул. Оноре де Бальзака у Деснянському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 16.12.2003 № 62-6-00099, термін дії якого закінчився 16.12.2008).*

	Пунктом 3.7 проєкту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) стягнути кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України. *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **1 350 062 грн 45 коп. (12%).**

8.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Окопному О.Ю. Бродському О.Я.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 08.10.2021 №08/231- 3724/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Густєлєву О.О. – до відома
Пантелєєву Т.О. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"08" жовтня 2021 року
№ 08/231-3724/ПР

08/231-3724/ПР
08.10.2018

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.10.2021 № 05715-СЛ-28977

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «АВТОКООПЕРАТИВ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ГАРАЖІВ, АВТОСТОЯНОК ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ ГРОМАДЯН ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА «ОБЛІК» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Оноре де Бальзака, 77-а у Деснянському районі міста Києва» (334469953) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 334469953 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 334469953 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 15.09.2021 № НВ-0007611102021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.09.2021 № 277552542, № 277514283 на 2 арк. в 1 примірнику;

- заява ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «АВТОКООПЕРАТИВ ПО БУДІВНИЦТВУ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ГАРАЖІВ, АВТОСТОЯНОК ДЛЯ ЗБЕРІГАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ ГРОМАДЯН ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА «ОБЛІК» від 19.08.2021 № 67005-006104823-031-03 з матеріалами на 58 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

08/231-3570/ПР
28.09.2021

4.10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕРВІС-КОНСАЛТИНГ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування авто-заправного комплексу на вул. Тепловозній, 2Б у Дарницькому районі міста Києва

433419713

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14 вересня 2021 року № НВ-0007591552021), розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕРВІС-КОНСАЛТИНГ» від 31 серпня 2021 року № 65021-006140847-031-03 та технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ТЕХНІЧНУ ДОКУМЕНТАЦІЮ із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки за адресою: вул. Тепловозна, 2Б у Дарницькому районі м. Києва Товариству з обмеженою відповідальністю «СЕРВІС-КОНСАЛТИНГ» для експлуатації та обслуговування авто-заправного комплексу (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), заява ДЦ від 31 серпня 2021 року № 65021-006140847-031-03 справа № **(433419713).**

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕРВІС-КОНСАЛТИНГ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2253 га (кадастровий номер 8000000000:63:246:0009) для експлуатації та обслуговування авто-заправного комплексу (код виду цільового призначення – 12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу) на вул. Тепловозній, 2Б у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, що зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08 жовтня 2020 року, номер запису про право власності 38570303.

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕРВІС-КОНСАЛТИНГ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.9. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості
та міського благоустрою

Голова — Владислав ТРУБІЦИН

Секретар — Василь ПОПАТЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-28856 від 14.09.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про предачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕРВІС-КОНСАЛТИНГ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування авто-заправного комплексу на вул. Тепловозній, 2Б у Дарницькому районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 433419713

1. **Юридична особа:**

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕРВІС-КОНСАЛТИНГ»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***Лукомський Павло Валерійович, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04213, місто Київ, пр.Героїв Сталінграда, будинок 63, квартира 127.*** ***Кубко Андрій Євгенович, Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 04071, місто Київ, вул.Нижній Вал, будинок 41, квартира 15.***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Лукомський Павло Валерійович, Україна., Україна, 04213, місто Київ, пр.Героїв Сталінграда, будинок 63, квартира 127.*** ***Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 49;*** ***Кубко Андрій Євгенович, Україна., Україна, 04071, місто Київ, вул.Нижній Вал (Подільський р-н), будинок 41, квартира 15.*** ***Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 51***
Реєстраційний номер:	***від 02.09.2021 № 433419713***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. **Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:246:0009).**

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Тепловозна, 2Б***
Площа	***0,2253 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (оренда на 10 років)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування авто-заправного комплексу***
код виду цільового призначення	***12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 688 847 грн 21 коп.***

**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 14.09.2021 № НВ-0007591552021), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована.* *На земельній ділянці розташований автозаправочний комплекс загальною площею 216,5 кв.м, який належить на праві приватної власності товариству з обмеженою відповідальністю «СЕРВІС-КОНСАЛТИНГ», зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.10.2020 номер запису про право власності 38570303 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.09.2021 № 274731658).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до комунально-складської території та до території вулиць та доріг.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*

Інші особливості:	*Пунктом 2.9. проєкту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) стягнути з товариства з обмеженою відповідальністю «СЕРВІС-КОНСАЛТИНГ» кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України.* *Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **187 553 грн 89 коп. (4 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Трубіцину В.С. Бродському О.Я.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 28.09.2021 № 08/231-3570/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Кулебі О.В. – до відома
Цветкову О.О.

Володимир БОНДАРЕНКО

"28" вересня 2021 року
№ 08/231-3570/ПР

08/231-3570/ПР
28.09.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.09.2021 № 05715-СЛ-28856

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЕРВІС-КОНСАЛТИНГ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Тепловозній, 2Б у Дарницькому районі міста Києва» (433419713) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 433419713 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 3арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру № НВ-0007591552021 на 4 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно №274731658 на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява № 65021-006140847-031-03 на 2 арк. в 1 примірнику;

- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 10.09.2021 №05716-24917 на 1 арк. в 1 примірнику;
- довіреність від 30.08.2021 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

08/231 – 3635/пр
01.10.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

374476479

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування АЗС з кафе-магазином та автомийкою на Столичному шосе, 33 у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» від 08.09.2021 № 50061-006169190-031-03 та лист від 05.07.2021 № 08/07-134, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.09.2021 № НВ-0007730952021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20.07.2020, номер запису про право власності 37442090), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,3619 га (кадастровий номер 8000000000:90:132:0004, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.09.2021 № НВ-0007730952021) для експлуатації та

обслуговування АЗС з кафе-магазином та автомийкою (код виду цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на Столичному шосе, 33 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27.03.2017, номер запису про право власності 19694642) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 08.09.2021 № 50061-006169190-031-03, справа № **374476479**.

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.8. Сплатити кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

До кадастрової справи
№ 374476479

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-29402 від 29.09.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування АЗС з кафе-магазином та автомийкою на Столичному шосе, 33 у Голосіївському районі міста Києва

1. **Юридична особа:**

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ»***
Перелік засновників (учасників)*	*САВОНАЗІО ВЕНЧЕРЗ ЛТД, Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, АРХ. МАКАРІУ ІІІ, 155, ПРОТЕАС ХАУЗ, 5 ПОВЕРХ, 3026, ЛІМАССОЛ,* *САНТАЛІНА ХОЛДІНГС ЛТД, Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, ДЖОН КЕННЕДІ, 20, АРІАДНІ КОРТ, ПРИМІЩЕННЯ/ОФІС 3, 3106, ЛІМАССОЛ,* *КАЛОСІРО ХОЛДІНГС ЛТД, Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, ЛІСІОУ, 5 АПОСТОЛОС АНДРЕАС, 3060, ЛІМАССОЛ,* *КАРЕЛСЕНО ТРЕЙДІНГ ЛТД, Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, МІССІСІПІ, 5, ПІТІВІНОС БІЛДІНГ, ПРИМІЩЕННЯ/ОФІС 201, 3082, ЛІМАССОЛ,* *СЕРРАДІЛЛАС ХОЛДІНГ ЛТД, Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, АЛКЕЮ, 11, 3090, ЛІМАССОЛ*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Реєстраційний номер:	від *09.09.2021 № 374476479*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. **Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:132:0004).**

Місце розташування:	***м. Київ, р-н Голосіївський, Столичне шосе, 33***
Площа:	***0,3619 га***
Вид та термін користування:	***Оренда на 10 років***
Вид використання:	***для експлуатації та обслуговування АЗС з кафе-магазином та автомийкою***
Цільове призначення:	***03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі***
Нормативно грошова оцінка	***9 072 888 грн 97 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована. На земельній ділянці розташований комплекс будівель, громадський (виробничий будинок (приміщення) АЗС № 23 з кафе-магазином та автомийкою загальною площею 448,6 кв.м., який на підставі актів прийому-передачі від 27.03.2017 №№ 1151, 1152 належить на праві власності ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27.03.2017, номер запису про право власності 19694642, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.09.2021 № 277308766).* *Трансформаторна підстанція, як складова одного майнового комплексу, що розташована за межами земельної ділянки, буде оформлена окремо за іншим проєктом землеустрою, як об'єкт енергетики (лист ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» від 07.09.2021 № 07/09-184).*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до комунально-складської території та частково до території вулиць і доріг.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до комунально-складської території та частково до території вулиць і доріг.*

Правовий режим:	*Земельна ділянка площею 0,3619 га (кадастровий номер 8000000000:90:132:0004) комунальної власності територіальної громади міста Києва (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20.07.2020, номер запису про право власності 37442090, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.09.2021 № 277301475).* *За даними Міського земельного кадастру (далі – МЗК) земельна ділянка площею 0,3619 га (кадастровий номер 8000000000:90:132:0004) на підставі рішення Київської міської ради від 06.10.2011 № 326/6542 була передана ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АНТЕЛ-СТАНДАРТ» в оренду на 5 років для реконструкції АЗС, будівництва кафе-магазину та автомийки на шосе Столичному, 33 літ. А, Б у Голосіївському районі міста Києва (договір оренди від 28.04.2012 № 79-6-00853, термін дії скінчився 28.04.2017).* *Київська міська рада рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки не приймала.* *Водночас зазначаємо, що відомості з МЗК не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Пунктом 2.8 проєкту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду, від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) стягнути кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: 1 088 746 грн 68 коп (12 %).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О. Бродському О.Я.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 01.10.2021 № 08/231-3635/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелєєву П.О. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"01" жовтня 2021 року
№ 08/231-3635/ПР

08/231-3635/ПР
01.10.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.10.2021 № 05715-СЛ-29402

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування АЗС з кафе-магазином та автомийкою на Столичному шосе, 33 у Голосіївському районі міста Києва» (374476479) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 374476479 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 374476479 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 29.09.2021 № НВ-0007730952021 на 3 арк. в 1 примірнику;
- інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява від 08.09.2021 № 50061-006169190-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику;

- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 23.09.2021 № 05716-26424 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

пст. 5.2

МІНІСТЕРСТВО ЕНЕРГЕТИКИ УКРАЇНИ

вул. Хрещатик, 30, м. Київ, 01601, тел.: (044) 531-36-93; 206-38-45
E-mail: kanc@mev.gov.ua, сайт: http://mpe.kmu.gov.ua, ідентифікаційний код 37552996

Київська міська рада
04.10.2021 № 08/23761

_____ На № _____

Київська міська рада

вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Відповідно до резолюції Секретаріату Кабінету Міністрів України від 27.08.2021 № 27636/0/2-21 Міністерство енергетики розглянуло лист Київської міської ради від 20.08.2021 № 225-КР-3626 щодо проблемних питань у сфері теплопостачання та в межах компетенції повідомляє.

Відповідно до частини першої статті 11 Закону України «Про ринок природного газу», з метою забезпечення загальносуспільних інтересів у процесі функціонування ринку природного газу на суб'єктів ринку природного газу у виключних випадках та на визначений строк можуть покладатися спеціальні обов'язки в обсязі та на умовах, визначених Кабінетом Міністрів України після консультацій із Секретаріатом Енергетичного Співтовариства.

Постановою Кабінету Міністрів України від 19.10.2018 № 867 було затверджено Положення про покладення спеціальних обов'язків на суб'єктів ринку природного газу для забезпечення загальносуспільних інтересів у процесі функціонування ринку природного газу, яке припинило дію 20.05.2021.

Починаючи з 21.05.2021 відбулося остаточне відкриття ринку природного газу, а формування ціни на природний газ здійснюватиметься в прозорий та ефективний спосіб.

Разом з тим, для уникнення зростання тарифів на житлово-комунальні послуги, зокрема на постачання теплової енергії та гарячої води, 09.02.2021 Уряд України, представники місцевої влади, НКРЕКП та НАК «Нафтогаз України» підписали Меморандум про взаєморозуміння щодо врегулювання проблемних питань у сфері централізованого постачання теплової енергії та постачання гарячої води громадянам України (далі – Меморандум).

З метою реалізації положень Меморандуму та надійного забезпечення природним газом виробників теплової енергії, НАК «Нафтогаз України» розроблено трирічний договір постачання природного газу. За умовами цього договору, з червня 2021 року і протягом 12 місяців діє довгострокова ринкова ціна для постачальників теплової енергії на рівні 7,42 грн за 1 куб. метр (з ПДВ, але без врахування тарифу оператора газотранспортної

UB
Міністерство енергетики України
№26/1.4-7.4.3-15393 від 28.09.2021
КЕП: Немчинов М. О. 28.09.2021 13:51
58E2D9E7F900307B04000000AB9E2F00257786C

системи та тарифу на послугу розподілу газу). Це дозволить уникнути цінових коливань протягом опалювального сезону 2021-2022 років.

Цей договір передбачає, що підприємство самостійно визначає середньоарифметичне значення обсягу фактичного використання природного газу виробником теплової енергії за останні три роки у відповідному місяці.

При цьому, фіксований обсяг газу (Обсяг I) в перший рік постачається за ціною 7,42 грн за 1 куб. метр (з ПДВ, але без врахування тарифу оператора газотранспортної системи та тарифу на послугу розподілу газу).

Цінові пропозиції для підприємств теплокомуненерго у наступних періодах (з 1 червня 2022 року та з 1 червня 2023 року) будуть проіндексовані з урахуванням зміни котирувань на європейському хабі NCG та курсу валют.

Додаткові обсяги газу (Обсяг II) для теплопостачальних організацій відпускатимуться за спотовою ціною (поточна ринкова ціна, за якою в певний час і в певному місці продається реальний товар).

За інформацією ТОВ «ГК «Нафтогаз Трейдинг», у серпні 2021 року вона становила 14 916,05 грн за тис куб. м газу (з ПДВ). Цей показник визначається щомісячно на рівні середнього арифметичного значення з врахуванням котирувань на ТОВ «Українська енергетична біржа» та коригуючого коефіцієнта.

Відповідно до Закону України від 14.07.2021 № 1639-IX «Про заходи, спрямовані на подолання кризових явищ та забезпечення фінансової стабільності на ринку природного газу» (далі – Закон), передбачається врегулювання заборгованості за природний газ та послуги з транспортування природного газу між постачальниками природного газу, операторами газорозподільних систем, АТ «Укртрансгаз», ТОВ «Оператор газотранспортної системи України», НАК «Нафтогаз України» за рахунок видатків спеціального фонду Державного бюджету України на 2021 рік та шляхом розстрочення на 60 місяців залишку заборгованості, який не буде врегульований за рахунок вказаних видатків державного бюджету.

У зв'язку з запозиченнями для покриття касових розривів, що утворюються внаслідок розстрочення заборгованості, Законом передбачається відшкодування з державного бюджету НАК «Нафтогаз України», АТ «Укртрансгаз» та ТОВ «Оператор газотранспортної системи України» витрат на сплату відсотків та інших витрат.

Відповідно до Закону, за рахунок видатків спеціального фонду Державного бюджету України на 2021 рік та місцевих бюджетів відшкодовуватиметься різниця в тарифах на теплову енергію, централізоване постачання та водовідведення гарячої і холодної води, що утворилася станом на 1 травня 2021 року, та реструктуризація заборгованості за природний газ підприємств теплоенергетики.

Крім того, постановою Кабінету Міністрів України від 15.09.2021 № 977 затверджено Методику визначення заборгованості з різниці в тарифах, яку розроблено на виконання вимог Закону України № 1730-VIII

«Про заходи, спрямовані на врегулювання заборгованості теплопостачальних та теплогенеруючих організацій та підприємств централізованого водопостачання і водовідведення» (далі – Закон 1730). Методика спрямована на визначення обсягу заборгованості з різниці в тарифах, яка виникла у підприємств тепло- та водопостачання з 01.01.2016 до 01.06.2021, і повинна бути відшкодована цим надавачам послуг з коштів державного бюджету. Верифікацію поданих підприємствами розрахунків заборгованості з різниці в тарифах будуть проводити територіальні комісії, які повинні бути створені найближчим часом відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 932 «Про затвердження Типового положення про територіальну комісію з питань узгодження заборгованості з різниці в тарифах».

Згідно з положеннями Закону 1730, після верифікації заборгованості, відповідні територіальні комісії та Регулятор проаналізують борги, та у разі наявності заборгованості держави, зазначений борг буде підлягати відшкодуванню з державного бюджету. Решту заборгованості можна буде реструктуризувати на відповідні періоди, в залежності від обсягів заборгованості. На підставі відповідної інформації буде внесено зміни до Закону України «Про Державний бюджет на 2021 рік» та розроблено і затверджено Урядом Порядок та умови надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на погашення заборгованості з різниці в тарифах, що дозволить суттєво зменшити борги підприємств тепло-, водопостачання та водовідведення перед НАК «Нафтогаз України», операторами газорозподільних мереж, електропостачальними та теплогенеруючими організаціями.

Копії листів НКРЕКП та Мінрегіону, надані з порушеного питання, додаються.

Додаток: на 6 арк.

Заступник Міністра **Максим НЕМЧИНОВ**

Світлана Панасюк 594 65 32

Київська міська рада
30.09.2021 № 08/23519

Продовжити ОД 1594/1635

5,2

ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ

Комітет з питань енергетики та житлово-комунальних послуг

01008, м. Київ-8, вул. М. Грушевського, 5, тел.: 255-26-62, факс: 255-24-01

Заступнику Київського міського голови-
Секретарю Київської міської ради
Бондаренку В.В.

Шановний Володимир Володимировичу!

Комітет з питань енергетики та житлово-комунальних послуг на рішення Київської міськради № 578 від 08.07.2021 року щодо проблемних питань у сфері теплопостачання про наступне.

29.08.2021 набрав чинності Закон України від 14.07.2021 № 1639-IX «Про заходи, спрямовані на подолання кризових явищ та забезпечення фінансової стабільності на ринку природного газу» (далі – Закон № 1639), розроблений з метою стабілізації фінансового стану підприємств тепло-, водопостачання та водовідведення (законопроект № 3508-д).

Законом № 1639 внесено низку змін до законів України «Про заходи, спрямовані на врегулювання заборгованості теплопостачальних та теплогенеруючих організацій та підприємств централізованого водопостачання і водовідведення» (далі – Закон № 1730) та від 02.06.2016 № 1404-VIII «Про виконавче провадження». Зокрема:

– перенесено розрахункову дату врегулювання заборгованості за спожиті енергоносії з 1 липня 2016 року на 1 червня 2021 року (подовжено граничний строк реструктуризації заборгованості підприємств галузі);

– змінено терміни розстрочення та правила гарантування боргу для підприємств теплопостачання:

борг < 10 млн грн – 72 місяці або 6 років (без необхідності гарантування);

борг > 10 млн грн – 84 місяці або 7 років (будь-яке забезпечення згідно законодавства за згодою сторін або рішення ОМС (ВЦА));

борг > 5 млрд грн – 180 місяців або 15 років (за рішенням кредитора);

– надано можливість підприємствам ТКЕ реструктуризувати борг (з наступним списанням (після виконання умов договорів реструктуризації) нарахованих на нього пені/штрафних санкцій) за: спожитий природний газ; розподіл та транспортування природного газу; покупне тепло;

– створено правові засади для верифікації та відшкодування за рахунок коштів державного бюджету заборгованості з різниці в тарифах на послуги підприємств ТКЕ та ВКГ, що вироблялися, транспортувалися та постачалися населенню та бюджетним установам, що утворилась як до 01.01.2016, так і після (станом на 1 червня 2021 року);

– сформовано підґрунтя для зупинення виконавчих проваджень та заходів з примусового виконання рішень в частині стягнення заборгованості за: енергоносії; розподіл та транспортування газу; покупне тепло;

Разом з тим, з метою прискорення початку реалізації норм, визначених Законом № 1730 (зі змінами, внесеними Законом № 1639), Мінрегіоном завчасно розпочато відповідне напрацювання з розробки проектів зазначених підзаконних актів. Зокрема, з питань компенсації різниці в тарифах розроблено: Типове положення про територіальну комісію з питань узгодження заборгованості з різниці в тарифах (постанову прийнято на засіданні Кабінету Міністрів України 01.09.2021 р.) та Методику визначення заборгованості з різниці в тарифах (постанову прийнято на засіданні Кабінету Міністрів України 15.09.2021 р.).

Після здійснення верифікації та узгодження обсягів заборгованості з різниці в тарифах Теркомісіями, на підставі відповідної інформації буде внесено зміни до Закону України «Про Державний бюджет на 2021 рік» та розроблено і затверджено Урядом Порядок та умови надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на погашення різниці в тарифах, що дозволить суттєво зменшити борги підприємств тепло-, водопостачання та водовідведення перед НАК «Нафтогаз України», операторами газорозподільних мереж, електропостачальниками, теплогенеруючими організаціями, які утворилися станом на 01.06.2021 року.

Наступним етапом виконання вимог оновленого Закону № 1730 є реструктуризація заборгованості підприємств галузі, для участі у якій підприємства мають бути включені (за кожним кредитором окремо) до Реєстру підприємств, що беруть участь у процедурі врегулювання заборгованості (далі – Реєстр) із зазначенням суми боргу, що підлягатиме врегулюванню.

Отже київські теплопостачальні підприємства мають подати територіальній комісії документи для підтвердження суми заборгованості та надати інформацію Міністерству розвитку громад та територій України для узагальнення як головному розпоряднику коштів субвенції, а також опрацювати законодавчо надану можливість підприємствам ТКЕ реструктуризувати заборгованість.

Голова Комітету **А.М. Герус**

Бєльдєй М.В., 255-29-94

Апарат Верховної Ради України
04-17/11-2021/298974 від 27.09.2021
654263