Засідання комісії відбудеться о 10:00 на вул. Хрещатик, 36 (зала засідань 10-го поверху, каб. 1017)

Перелік питань порядку денного засідання постійної комісії Київради з питань власності від 21.07.2015

Питання оренди:

1.1. Внесення змін до істотних умов договорів оренди.

1.1.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ПАТ "Державний ощадний банк", вул. Г.Дніпра, 53, літ. А)* (вих. №062/07/14-7315 від 02.07.2015; вх. №08/11828 від 02.07.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

1.1.2. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Шевченківському районі *(ТОВ "Гімназія "Пріоритет", вул. О.Теліги, 25/29 та інші)* (вих. №062/07/19-7324 від 02.07.2015, вх. 08/11826 від 02.07.2015).

Доповідачі: представник ДКВ, представник району.

1.1.3. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Деснянському районі *(Приватна Лінгвістична гімназія, вул. Беретті Вікентія, 7 та інші)* (вих. №062/07/12-7330 від 02.07.2015, вх. 08/11817 від 02.07.2015).

1.1.3.1. Пропозиції Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації щодо продовження строку дії договору оренди приватній Лінгвістичній гімназії з орендною платою у розмірі 1 грн. на рік за використання нежитлових приміщень на вул. Беретті, 7(вих. №102/03/26-6321 від 03.07.2015). *Розглядалось у протокол № 37 від 23.06.2015 - доручено Деснянській РДА надати висновки і пропозиції*

Доповідачі: представник ДКВ, представник району.

1.1.4. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договорів оренди комунальної власності м. Києва у Дніпровському районі *(ТОВ "УКРПОЛІПАК", вул. П.Запорожця, 26 та інші) (у п.2, п.4, п.5 – пропозиція Дніпровської РДА та ТОВ "АО "Біокон" встановити орендну ставку у розмірі 8%, 1470,66 грн. на місяць)* (вих. №062/07/13-7325 від 02.07.2015, вх. 08/11824 від 02.07.2015).

Доповідачі: представник ДКВ, представник району.

1.1.5. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Деснянському районі *(ТОВ "Політико-правовий коледж "Алско", просп. Маяковського, 7Б, та інші)* (вих. №062/07/12-7331 від 02.07.2015, вх. 08/11781 від 02.07.2015).

Доповідачі: представник ДКВ, представник району.

1.1.6. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Солом'янському районі *(ТОВ Аптечне об'єднання "БІОКОН", вул. Солом'янська, 17)* (вих. №062/07/18-7329 від 02.07.2015, вх. 08/11818 від 02.07.2015).

Доповідачі: представник ДКВ, представник району, представник ДОЗ

1.1.7. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди та внесення змін до істотних умов договору оренди в частині площі нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ФОП О.Казнодій, вул.Горького, 115, площа – з "51,5 кв. м" до "43,1 кв.м")* (вих. №062/07/15-7351 від 02.07.2015, вх. 08/11832 від 02.07.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

1.1.8. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ТОВ "Престиж-центр ЛТД", вул. Арсенальна, 5, К.2)* (вих. №062/07/15-7304 від 02.07.2015, вх. 08/11747 від 02.07.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

1.1.9. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(Приватний вищий навчальний заклад "Міжнародна академія екології та медицини", Харківське Шосе, 121, К.3 та К.27)* (вих. №062/07/11-7305 від 02.07.2015, вх. 08/11748 від 02.07.2015).

Доповідачі: представник ДКВ, представник ДОЗ.

1.1.10. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо доцільності продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(у зв'язку з використанням Окружним адміністративним судом міста Києва* ***не за призначенням*** *приміщень на вул. Хрещатик, 10, літ. А загальною площею 416,6 кв.м)* (вих. №062/07/19-7260 від 01.07.2015, вх. 08/11685 від 01.07.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

1.1.11. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди в частині орендних ставок за користування нежитловими приміщеннями комунальної власності м. Києва у Дніпровському районі *(ФОП П.Поліщук, бульв. Перова, 3-А та інші)* (вих. №062/07/13-7326 від 02.07.2015, вх. 08/11823 від 02.07.2015).

Доповідачі: представник ДКВ, представник району.

1.1.12. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договорів оренди та внесення змін до істотних умов договорів оренди в частині площі нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Подільському районі *(ТОВ "Аптечне об'єднання "Біокон", просп. Свободи, 22 та інші)* (вих. №062/07/16-7189 від 30.06.2015, вх. 08/11570 від 30.06.2015).

Доповідачі: представник ДКВ, представник району.

1.1.13. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині зміни цільового використання нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Солом'янському районі *(ПП "ПРОМБУДКОМПЛЕКТ" вул. Донецька, 18)* (вих. №062/07/18-7328 від 02.07.2015, вх. 08/11821 від 02.07.2015).

Доповідачі: представник ДКВ та представник району.

1.1.14. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині орендної ставки за користування нежитловими приміщеннями комунальної власності м. Києва у Дніпровському районі *(призупинення нарахування орендної плати з 01.05.2015 по 01.09.2015 в зв'язку з ремонтними роботами ЗНЗ №141; ПП "КС-АВТОДРАЙВ", бульв. О.Давидова, 5)* (вих. №062/07/13-7327 від 02.07.2015, вх. 08/11822 від 02.07.2015).

Доповідачі: представник ДКВ та представник району.

1.1.15. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині встановлення орендної ставки у розмірі 7% за користування нежитловими приміщеннями комунальної власності м. Києва *(ТОВ "Вінс-агро", вул. Верхній Вал, 16)* (вих. №062/07/16-7478 від 07.07.2015, вх. 08/12134 від 08.07.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

1.1.16. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(КНП "Центр первинної медико-санітарної допомоги №2" Соломянського району № 2, вул. Соціалістична, 12 та*

вул.Саксаганського/Л.Толстого, 107/47, літ. А) (вих. №062/07/18-7285 від 01.07.2015, вх. 08/11710 від 01.07.2015).

Доповідачі: представник ДКВ та представник ДОЗ.

1.1.17. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо встановлення орендної ставки БО "Благодійний Фонд "Карітас-Київ" (вих. № 062/07/13-7370 від 03.07.2015; вх. № 08/11901 від 03.07.2015).

1.1.17.1. БО "Благодійний Фонд "Карітас-Київ" щодо встановлення орендної ставки у розмірі: 50 кв.м – 1грн, та 453,73 кв.м - 0,05% за використання нежитлових приміщень на вул. Микитенка, 7-б (вих. №41 від 25.05.2015; вх. №08/9133 від 25.05.2015).

Розглядалось у протоколах № 38 від 30.06.2015 – доручено ДКВ надати на чергове засідання постійної розрахунок орендної плати.

Доповідач: представник ДКВ.

1.1.18. Українська Народна Партія щодо встановлення орендної ставки у розмірі 4% за використання нежитлових приміщень на вул. Пушкінській, 28/9, літ. А (вих. №17 від 22.06.2015; вх. № 08/11146 від 22.06.2015).

1.1.18.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо встановлення Українській Народній Партії орендної ставки у розмірі 4% за використання нежитлових приміщень на вул. Пушкінській, 28/9, літ. А (вих. №062/07/19-7264 від 01.07.2015, вх. 08/11679 від 01.07.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

1.1.19. ПП "Перша Ветеринарна Лабораторія МРТ" щодо зменшення орендної ставки на 50% за використання нежитлових приміщень на вул. Електротехнічній, 5А (вих. №17 від 22.06.2015; вх. № 08/11327 від 24.06.2015).

1.1.19.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо визначення ПП "Перша Ветеринарна Лабораторія МРТ" орендної ставки за використання нежитлових приміщень на вул. Електротехнічній, 5А *(експертна оцінка від 30.06.2013)* (вих. №062/07/12-7491 від 07.07.2015).

Запрошений представник ПП "Перша Ветеринарна Лабораторія МРТ"

Доповідач: представник ДКВ.

1.1.20. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(Національна спілка композиторів України, вул. Пушкінська, 32, літ. А, А")* (вих. №062/07/20-7490 від 07.07.2015, вх. 08/12112 від 08.07.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

1.1.21. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Солом'янському районі *(Державний економіко-технологічний університет транспорту, вул. Авіаконструктора Антонова, 10)* (вих. №062/07/18-7690 від 13.07.2015, вх. 08/12351 від 13.07.2015).

Доповідачі: представник ДКВ та представник району.

1.1.22. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(Штаб Київського міського громадського формування з охорони громадського порядку і державного кордону, вул. Басейна, 1/2, літ. А)* (вих. №062/07/15-6033 від 29.05.2015; вх. №08/9517 від 29.05.2015).

1.1.22.1. Постійна комісія Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики щодо погодження питання продовження строку дії договору оренди Штабу Київського міського громадського формування з охорони громадського порядку і державного кордону нежитлових приміщень вул. Басейна, *1/2*, літ. А (вих. №08/295-80 від 15.06.2015).

Розглядалось у протоколі № 38 від 30.06.2015 рішення не прийнято.

1.1.22.2. Керівник апарату виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) В.Бондаренко щодо продовження строку дії договору оренди Штабу Київського міського громадського формування з охорони громадського порядку і державного кордону нежитлових приміщень вул. Басейна, *1/2*, літ. А (вих. №009-1408 від 07.07.2015; вх. №08/12108 від 08.07.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

1.1.23. Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація щодо встановлення ПП "Колос" орендної ставки у розмірі 3% *(з 5%)* за використання нежитлових приміщень на вул. Мартирасяна, 16/14 (вих. №108-9776/01 від 01.07.2015; вх. №08/11683 від 01.07.2015)

Доповідач: представник району.

1.1.24. Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація щодо встановлення ТОВ "Терра-С" орендної ставки у розмірі 5% *(з 7%)* за використання нежитлових приміщень на просп. Комарова, 30/28 (вих. №108-9777/01 від 01.07.2015; вх. №08/11682 від 01.07.2015).

Доповідач: представник району.

1.1.25. Департамент промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо доцільності продовження строку дії договору оренди ПП "Приватна фірма "АС" нежитлових приміщень на вул. Лютеранській, 21/12 у зв'язку з порушенням вимог санітарних норм, правил під час реалізації та збереження продовольчих товарів при функціонуванні магазину "Продовольча лавка" (вих. № 052-2399 від 10.04.2015; вх. №08/6881 від 17.04.2015).

1.1.25.1. ПП "Приватна фірма "АС" щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень на вул. Лютеранській, 21/12 та

внесення змін до істотних умов договору оренди в частині зміни цільового використання (вих. № 07 від 19.06.2015; вх. № 08/11115 від 22.06.2015).

1.1.25.2. Депутат Київської міської ради С.Гусовський щодо продовження ПП "Приватна фірма "АС" строку дії договору оренди та встановлення ставки орендної ставки у розмірі 12% *(з 18%)* за використання нежитлових приміщень на вул. Лютеранській, 21/12 (вих. №08/279/028-429 від 10.06.2015; вх. № 08/12327 від 10.06.2015).

Доповідачі: С.Гусовський та представник району.

1.1.26. ТОВ "Роял Сервіс" щодо зменшення орендної ставки за використання нежитлових приміщень на вул. Братиславській, 3 (вих. №8 від 10.06.2015, вх. № 08/10329 від 10.06.2015).

1.1.26.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо визначення ТОВ "Роял Сервіс" орендної ставки за користування нежитловими приміщеннями на вул. Братиславській, 3 (вих. №062/07/12-7586 від 09.07.2015; вх. №08/12245 від 09.07.2015).

Запрошений представник ТОВ "Роял Сервіс".

Доповідачі: представник ДОЗ та представник ДКВ.

1.1.27. Подільська районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва *(ТОВ "Мармур", вул. Костянтинівська, 1)* (вих. №106-5385 від 09.07.2015; вх.№08/12323 від 10.07.2015).

Доповідач: представник району.

1.1.28. ТОВ "Центр невідкладної пульмонології" щодо встановлення орендної ставки у розмірі 6% *(з 12%)* за використання нежитлових приміщень на вул. Головка, 4 (вих. № 277-07-15 від 03.07.2015, вх. №08/12509 від 14.07.2015).

Запрошений представник ТОВ "Центр невідкладної пульмонології".

1.1.29. ПАТ "Вега" щодо встановлення орендної ставки у розмірі 7% *(було 15%)* за використання нежитлових приміщень під офіс площею 37,2 кв.м на вул. Фрунзе, 132, літ. А та встановлення орендної ставки у розмірі 6% *(було 12%)* за використання нежитлових приміщень під склад загальною площею 46,38 на вул. Фрунзе, 132, корп. 26 (вих. № 21 від 14.07.2015, вх. №08/12510 від 14.07.2015).

Запрошений представник ПАТ "Вега".

1.1.30. ООО "Квінт ЛТД" щодо встановлення орендної ставки у розмірі 7% *(було 15%)* за використання нежитлових приміщень під офіс площею 68,5 кв.м на вул. Фрунзе, 132, літ. А (вих. № 5 від 14.07.2015, вх. №08/12511 від 14.07.2015).

Запрошений представник ООО "Квінт ЛТД".

1.2. Питання надання в оренду єдиним претендентам:

1.2.1. Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договорів оренди з єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ФОП Т.Демченко, вул. Львівська, 25 та інші)* (вих. №107-5139/30 від 03.07.2015, вх.№08/12088 від 07.07.2015).

Є погодження ПК з питань охорони здоров'я та соціальної політики від 15.04.2015 протокол №12 та ПК з питань освіти, науки та інноваційної політики від 06.03.2015 №4

Доповідач: представник району.

1.2.2. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо погодження укладання договорів оренди з єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(КП "Дарницький медичний центр", Харківське Шосе, 121, К.3 та інші)* (вих. №062/07/20-7352 від 02.07.2015; вх. №08/11833 від 02.07.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

1.2.3. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди з єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(Приватний вищий НЗ "Київський медичний університет УАНМ", вул. Мельникова, 18)* (вих. №062/07/20-7481 від 07.07.2015; вх. №08/12099 від 08.07.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

1.2.4. БО "Перший благодійний електронний фонд "Знамення" щодо повторного розгляду питання укладання договору оренди, як з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень на бульв. Т.Шевченка, 3, (вих. № 36 від 06.07.2015, вх. № 08/11916 від 06.07.2015).

1.2.4.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження укладання договорів оренди з єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м.Києва *(БО "Перший благодійний електронний фонд "Знамення", бульв. Т.Шевченка, 3, літ. А та ГО "Київське міське добровільне товариство голубоводів та любителів декоративних курей "Птахівник"вул. Академіка Глушкова,10)* (вих. №062/07/20-3164 від 25.03.2015; вх. №08/5384 від 25.03.2015).

Розглядалось у протоколі № 31 від 15.04.2015 – доручено ДКВ опрацювати питання.

Запрошений представник "Перший благодійний електронний фонд "Знамення".

Доповідач: представник ДКВ.

1.2.5. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди з

єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ТОВ "Нейро-Аптека", вул. Фрунзе, 103, А, К.11)* (вих. №062/07/16-7479 від 07.07.2015, вх. 08/12123 від 08.07.2015).

Доповідачі: представник ДКВ, представник ДОЗ.

1.3. Питання передачі в оренду майна без проведення конкурсу.

1.3.1. Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(Управління будівництва Солом'янської РДА, просп. Повітрофлотський, 41)* (вих. №108-9214/01 від 23.06.2015, вх. №12060 від 07.07.1206).

Доповідач: представник району.

1.3.2. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Солом'янському районі *(Солом'янське районне в місті Києві об'єднання підліткових клубів за місцем проживання "Либідь", вул. Стадіонна, 13)* (вих. №062/07/18-7689 від 13.07.2015, вх. 08/12350 від 13.07.2015).

Доповідачі: представник ДКВ та представник району.

1.3.3. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(Київський міський військовий комісаріат, вул. Бориспільська, 26, а літ. А)* (вих. №062/07/11-7437 від 06.07.2015, вх. 08/12008 від 06.07.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

1.3.4. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(Київський міський військовий комісаріат, вул. Каменєва Командарма, 1, лі т. А)* (вих. №062/07/15-7436 від 06.07.2015, вх. 08/12009 від 06.07.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

1.3.5. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(Київський міський центр по нарахуванню та здійсненню соціальних виплат, просп. Комарова, 7)* (вих. №062/07/18-7186 від 26.06.2015, вх. 08/11577 від 30.06.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

1.4. Право оренди, що виборюється на конкурсних засадах:

1.4.1. Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень комунальної

власності м. Києва *(просп. Повітрофлотський, 18/2)* (вих. №108-9377/01 від 24.06.2015, вх. №08/11458 від 25.06.2015).

Доповідач: представник району.

1.4.2. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(вул. Саксаганського, 40/85, літ. А,А')* (вих. №062/07/20-7482 від 07.07.2015; вх. №08/12120 від 08.07.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

1.4.3. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо внесення змін до цільового використання нежитлових приміщень загальною площею 418,0 кв.м на просп. Лісовому, 25, літ. А, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах (вих. №062/07/20-7496 від 07.07.2015; вх. №08/12222 від 09.07.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

1.4.4. Печерська районна в місті Києві державна адміністрація щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(Печерський узвіз, 19)* (вих. №105/01-2158/В-04 від 08.07.2015, вх. №08/12257 від 10.07.2015).

Доповідач: представник району.

1.4.5. Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(вул. Освіти, 22/8,- 32,0 кв.м та 43,4 кв.м)* (вих. №108-10396/01 від 10.07.2015, вх. №08/12272 від 10.07.2015).

Доповідач: представник району.

1.5. Поточні питання оренди.

1.5.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо скасування позиції 2 додатку до рішення Київської міської ради від 22.01.2015 №27/892 "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди" *у зв'язку з відмовою ТОВ "Унілаб Плюс" від оренди нежитлових приміщень на вул. Пимоненка, 10, А* (вих. №062/07/19-7190 від 30.06.2015, вх. 08/11572 від 30.06.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

1.5.2. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо звернення Ритуальної служби СКП "Спецкомбінат ПКПО" з питань доцільності передачі в оренду нежитлових приміщень на вул. Воровського, 47/14 Головному управлінню юстиції у м.Києві (вих. №062/07/19-7369 від 03.07.2015, вх. 08/11918 від 06.07.2015).

Доповідач: представник ДКВ, директор ритуальної служби СКП "Спецкомбінат ПКПО"

1.5.3. Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація щодо надання кандидатури для включення до складу конкурсної комісії на проведення конкурсів на право оренди майна територіальної громади міста Києва у Солом'янському районі (вих. №108-10406/01 від 10.07.2015; вх. №08/12310 від 10.07.2015).

Доповідач: представник району.

1.5.4. Колективне звернення батьків гімназії № 237 щодо скасування рішення постійної комісії про передачу в оренду без проведення конкурсу Управлінню культури Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації нежитлових приміщень на вул. Вербицького, 26-Г *(для розміщення бібліотеки)* (позиція 1 додатка 1.3.1 протоколу № 38) (вх. №08/К-6305 від 13.07.2015).

Запрошений представник батьківського комітету гімназії № 237.

Доповідач: представник району.

1.5.5. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо розгляду питання надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва загальною площею 1025,8 кв.м на вул.Мате Залки, 6 літ. А) (вих. №062/07/20-7459 від 07.07.2015, вх. 08/12096 від 07.07.2015).

Розглядалось у протоколі № 39 - доручено депутату К.Яловому доопрацювати питання.

Доповідачі: К.Яловий та представник ДКВ.

2. Проекти рішень Київської міської ради.

2.1. Нові проекти рішень Київської міської ради

2.1.1. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(Управління культури, туризму та охорони культурної спадщини Шевченківської районної місті Києві державної адміністрації, вул. О.Теліги,35)* (доручення від 03.07.2015 №08/231-1772/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.1.2. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(ГО "Ресурсний центр ініціатив громади", просп.. Свободи, 40 для розміщення громадської приймальні депутата Київради Костенка Л.В)* (доручення від 03.07.2015 №08/231-1771/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.1.3. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(ГУ СБУ України у м.Києві та Київській обл., пров. Бехтеревський, 10)* (доручення від 03.07.2015 №08/231-1770/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.1.4. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(член НСХ України С.Сенкевич, вул. Оболонська, 23/28, літ. А)* (доручення від 03.07.2015 №08/231-1778/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.1.5. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди" *(ПП "Автопрофі - 2008", вул. Будівельників, 37)* (доручення від 03.07.2015 №08/231-1777/ПР).

Є погодження постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки та інноваційної політики.

Доповідач: Гудзь А.А.

2.1.6. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(Дніпровська районна організація ветеранів України, вул. Ентузіастів, 9-В)* (доручення від 03.07.2015 №08/231-1776/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.1.7. Заступник голови КМДА П.Рябікін, Подільська районна в місті Києві державна адміністрація: проект рішення Київської міської ради "Про припинення шляхом ліквідації комунального підприємства "Поділ-Інвест Реконструкція" (доручення від 30.06.2015 №08/231-1759/ПР).

Доповідач: представник району.

2.1.8. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право

оренди яких виборюється на конкурсних засадах" *(Верхній Вал, 42, літ. А)* (доручення від 06.07.2015 №08/231-1785/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.1.9. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди" *(ТОВ "Рейгард", бульв. Верховної Ради, 22)* (доручення від 03.07.2015 №08/231-1775/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.1.10. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(Департамент освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), вул.Вакуленчука, 1)* (доручення від 03.07.2015 №08/231-1774/ПР).

Є погодження постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки та інноваційної політики.

Доповідач: Гудзь А.А.

2.1.11. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди" *(Товариство Червоного Хреста України, вул.Тростянецька, 12)* (доручення від 03.07.2015 №08/231-1773/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.1.12. Перший заступник голови КМДА І.Ніконов: проект рішення Київської міської ради "Про надання згоди комунальному підприємству "Автотранспортне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)" на безоплатну передачу в позичку автомобіля громадській організації "Київський дитячий фонд" *(Opel Omega 2002 року)* (доручення від 03.07.2015 №08/231-1769/ПР).

Доповідач: директор КП "Автотранспортне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)".

2.1.13. Депутат Київської міської ради С.Гусовський щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради "Про впровадження відкритого доступу до програмного комплексу "Єдина інформаційна система" Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)" від 22.04.2015

№08/231-910/ПР, з урахуванням пропозицій Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (вих.№08/279/028-410 від 01.07.2015).

Розглядалось у протоколі №34 від 19.05.2015 - доручено доопрацювати проект рішення щодо виділення ДКВ коштів з міського бюджету для розробки та впровадження програмного комплексу "Єдина інформаційна система".

Доповідач:С.Гусовський.

2.1.14. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(ГО "Громадська рада самоврядування "Джерело", вул. Фрунзе, 115/3, літ. А для розміщення громадської приймальні депутата Київради Мухи В.В)* (доручення від 08.07.2015 №08/231-1815/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.1.15. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(Дніпровська районна організація ветеранів на вул. Ю.Шумського, 6-Б та вул. Флоренція, 12-А)* (доручення від 08.07.2015 №08/231-1813/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.1.16. Заступник голови КМДА Г.Старостенко, Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про деякі питання закладів культури територіальної громади міста Києва" (доручення від 07.07.2015 №08/231-1808/ПР).

Доповідач: Д.Попова.

2.1.17. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація: проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(ГО "Товариство інвалідів Дніпровського району м.Києва "Патріот", вул. Бажова, 9-А)* (доручення від 07.07.2015 №08/231-1807/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.1.18. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про демонтаж та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(газопровід середнього тиску)* (доручення від 06.07.2015 №08/231-1784/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.1.19. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація проект рішення Київської міської ради: "Про припинення комунального підприємства "Керуюча дирекція Дніпровського району м. Києва" шляхом приєднання його до комунального підприємства по утриманню житлового господарства Дніпровського району м. Києва" (доручення від 19.03.2015 №08/231-551/ПР).

2.1.19.1. Витяг із протоколу №10 засідання постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливо-енергетичного комплексу щодо зняття з розгляду проекту рішення Київської міської ради від 19.03.2015 №08/231-551/ПР (вих. №08/284-83 від 07.07.2015).

Доповідач: представник району.

2.1.20. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" *(Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація, бульв. Чоколівський, 40)* (доручення від 10.07.2015 №08/231-1833/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.2. Проекти рішень Київської міської ради інших постійних комісій.

2.2.1. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про створення комунального некомерційного підприємства "Київський міський медичний центр "Академія здоров'я людини" (доручення від 10.07.2015 №08/231-1834/ПР). *Копії документів.*

Доповідач: А.Арешкович.

2.2.2. Заступник голови КМДА Г.Старостенко, Дніпровська районна в місті Києві державної адміністрації: проект рішення Київської міської ради "Про затвердження статуту комунального навчального закладу "Навчально-виховний комплекс № 141 "Освітні ресурси та технологічний тренінг" міста Києва (дошкільний навчальний заклад – школа І ступня – спеціалізована школа ІІ ступня з поглибленим вивченням іноземних мов та інформаційних технологій – технологічний ліцей)" (доручення від 10.07.2015 №08/231-1832/ПР).

Є погодження постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки та інноваційної політики.

Доповідач: представник району.

2.2.3. Заступник голови КМДА Г.Старостенко, Деснянська районна в місті Києві державної адміністрації: проект рішення Київської міської ради "Про зміну типу та найменування деяких навчальних закладів, що належать до

комунальної власності територіальної громади міста Києва" (доручення від 13.07.2015 №08/231-1838/ПР).

Є погодження постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки та інноваційної політики.

Доповідач: представник району.

2.3. Правові висновки до проектів рішень Київської міської ради

2.3.1. Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради до проекту рішення Київської міської ради від 15.04.2015 №08/231-698/ПР "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди" *(ПДНЗ "Планета дитинства", вул.Березняківська, 38-Б)* (вих. № 08/230-1640 від 10.07.2015).

Департамент комунальної власності м.Києва (вих. №062/07/20-7541 від 08.07.2015; вх. №08/12218 від 09.07.2015).

2.3.2. Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради до проекту рішення Київської міської ради від 14.04.2015 №08/231-689/ПР "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди" *(ПП "НЗ "Європейський колегіум", вул. Сеченова, 9)* (вих. № 08/230-1615 від 10.07.2015).

Департамент комунальної власності м.Києва (вих. №062/07/20-7541 від 08.07.2015; вх. №08/12218 від 09.07.2015).

2.3.3. Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради до проекту рішення Київської міської ради від 20.02.2015 №08/231-350/ПР "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди" *(Приватний загальноосвітній навчальний заклад "Фінансово-правовий ліцей", вул. Кудряшова, 12/14)* (вих. № 08/230-1613 від 10.07.2015).

Департамент комунальної власності м.Києва (вих. №062/07/20-7541 від 08.07.2015; вх. №08/12218 від 09.07.2015).

2.3.4. Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради до проекту рішення Київської міської ради від 15.04.2015 №08/231-700/ПР "Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди" *(ПНВК "Київ" ДНЗ – спеціалізована школа І ступеня гімназія-центр позашкільної освіти, вул.Сєрова, 32)* (вих. № 08/230-1612 від 10.07.2015).

Департамент комунальної власності м.Києва (вих. №062/07/20-7541 від 08.07.2015; вх. №08/12218 від 09.07.2015).

2.3.5. Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради до проекту рішення Київської міської ради від 15.05.2015 №08/231-1321/ПР "Про скасування рішення Київської міської ради від 26 квітня 2012 року №504/7841 "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку (приміщення) №2, літ. А на вул. Старонаводницькій" (вих. №08/230-1353 від 10.06.2015).

Розглядалось у протоколах № 38 від 30.06.2015 – доручено ДКВ запросити на наступне засідання комісії представника ТОВ "Музей історичного та культурного надбання "Платар".

2.3.6. Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради до проекту рішення Київської міської ради від 01.04.2015 №08/231-601/ПР "Про надання згоди на внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва" *(просп. А.Глушкова, 9)* (вих. №08/230-1095 від 08.05.2015).

2.3.6.1. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо опрацювання правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради до проекту рішення Київської міської ради від 01.04.2015 №08/231-601/ПР (вих. №062/12/13-7529 від 08.07.2015).

Доповідач: Гудзь А.А.

3. Проекти розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

3.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проекти розпоряджень (вих. №062/12/03-7461 від 07.07.2015), а саме:

1) "Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням публічного акціонерного товариства "Завод залізобетонних конструкцій ім.Світлани Ковальської" *(вул.Танкова, 1)*;

2) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням публічного акціонерного товариства «Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської» *(просп. М.Бажана, 8-б);*

3) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідної мережі публічного акціонерного товариства «Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської»

4) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж публічного акціонерного товариства «Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської»,

Доповідач: Гудзь А.А.

3.2. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект розпорядження "Про передачу об'єктів

електропостачання Київської міської клінічної лікарні №2" (вих. №062/12/03-7630 від 10.07.2015)

Доповідач: Гудзь А.А.

3.3. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект розпорядження "Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж та обладнання котельні товариства з обмеженою відповідальністю "СП Фасад" (вих. №062/12/03-7705 від 13.07.2015)

Доповідач: Гудзь А.А.

3.4. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект розпорядження "Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої водопровідної мережі товариства з обмеженою відповідальністю "УМК" (вих. №062/12/03-7706 від 13.07.2015)

Доповідач: Гудзь А.А.

3.5. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект розпорядження "Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж товариства з обмеженою відповідальністю "Будеволюція" (вих. №062/12/03-7707 від 13.07.2015).

Доповідач: Гудзь А.А.

3.6. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект розпорядження "Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання та електропостачання державного підприємства "Антонов" (вих. №062/12/03-7708 від 13.07.2015).

Доповідач: Гудзь А.А.

3.7. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (вих. №062/12/03-7761 від 14.07.2015) проекти розпоряджень, а саме:

1) "Про передачу зовнішньої теплової мережі до дошкільного закладу на вулиці Лисківській, 20-А у Деснянському районі міста Києва";

2) "Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва магістральних теплових мереж Державної науково-педагогічної бібліотеки України імені В.О.Сухомлинського".

Доповідач: Гудзь А.А.

4. Питання контролю постійної комісії за виконанням рішень Київської міської ради.

4.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо продовження терміну виконання рішення Київської міської ради від 22.05.2013 №368/9425 "Про надання згоди на передачу до сфери управління Державної казначейської служби України на баланс Головного управління Державної казначейської служби України у м.Києві нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва на вулиці Терещенківській, 11-а" до 24.12.2015 (вих. №062/12/90-7139 від 26.06.2015, вх. 08/11717 від 01.07.2015).

Доповідач: Гудзь А.А.

4.2. Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація щодо зняття з контролю виконання рішення Київської міської ради від 21.05.2015 №506/1370 "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва" (вих. №100-8243 від 01.07.2015, вх. 08/11713 від 01.07.2015).

Доповідач:представник району.

4.3. Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація щодо зняття з контролю виконання рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №506/1370 "Про передачу в оренду нежитлових приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди" (вих. №100-8247 від 01.07.2015, вх. 08/11715 від 01.07.2015).

Доповідач:представник району.

5. Поточні питання.

5.1. Національний музей Тараса Шевченка щодо передачі з комунальної власності територіальної громади м.Києва до державної власності будівлі Національного музею Тараса Шевченка на вул. Вишгородській, 5(вих. 295/013 від 12.06.2015, вх. №08/10642 від 15.06.2015).

5.1.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо питань передачі будівлі Національного музею Тараса Шевченка на вул. Вишгородській, 5 до державної власності *(питання розглядалося 10.02.09 протокол №20 та 29.07.09 протокол №34 та було прийнято рішення про недоцільність передачі з комунальної власності територіальної громади м.Києва до державної власності зазначеного майна)* (вих. №062/12/186-7638 від 10.07.2015).

Доповідач: Гудзь А.А.

1.1.1.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

02.07. 2015 № 062/07/14-7315
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення та пакет документів ПАТ «Державний ощадний банк України» щодо продовження терміну дії договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 100,50 кв. м на вул. Героїв Дніпра, 53 літ. А.

Відповідно до наданої інформації КП «Київжитлоспецексплуатація» ПАТ «Державний ощадний банк України» не має заборгованості з орендної плати, орендоване майно застраховане.

Просимо розглянути та погодити на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо укладання договору оренди в новій редакції згідно з переліком, що додається, та, у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати відповідний розпорядчий документ щодо зміни істотних умов договору оренди, шляхом укладання договору оренди в новій редакції.

Додаток: на 1 арк.

Перший заступник директора С.Корнієць

Шалюта О.Ф.
Демірська 202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
02 ЛИП 2015
Вх. № 08/11828

Додаток
до листа Департаменту
комунальної власності м. Києва
від "02" 07. 2015 р.
№ 062/07/14-7345

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження оцінки	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"							
1	ПАТ "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ" Форма власності - державна Форма господарювання - госпрозрахункова	ГЕРОЇВ ДНІПРА 53 ЛІТ.А Оболонський район, Нежиле приміщення, Адміністративне, Загальна площа 979,9 кв.м.	Розміщення відділення ПАТ "Державний ощадний банк України" 1 поверх площа 100,50 кв.м.	6 %	11415,29 Травень 2015	6 місяців	Погодити
			Договір оренди від 01.06.2012 № 394, 48,25 грн. за 1 кв.м.	113,58	31.01.2015		

Начальник відділу О.Шалюта

1.1.2.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

02.07.2015 № 062/07/19-7324
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано пропозиції Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації щодо продовження договорів оренди нежитлових приміщень, які віднесені до сфери її управління, на новий термін.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання продовження договорів оренди на новий термін, згідно з додатком, та у разі погодження доручити Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 № 34/6250.

У разі укладання договорів оренди після набрання чинності рішення Київської міської ради від 21.04.2015 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", договори мають бути приведені у відповідність до вимог зазначеного Положення.

Додаток: на 3 арк.

Перший заступник директора С. Корнієць

Шалюта
Василенко
202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РА
02 ЛИП 2015
Вх. № 08/11826

Додаток
до листа Депратаменту комунальної
власності м. Києва
від «03» 07 2015 року
№ 062/07/19-7324

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, які віднесені до сфери управління Шевченківської районної вм. Києві державної адміністрації та договори оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Площа (кв.м), характеристика та призначення об'єкта оренди.м Інформація про договір оренди орендна плата грн грн/год.	Ставка орендної плати у % грн/год..	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження незалежної експертної оцінки	Термін дії договору	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Управління освіти Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації							
1	Товариство з обмеженою відповідальністю « Гімназія «Пріоритет» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	Вул.О.Теліги,25/29 Шевченківський район, НБк - 2поверховий , адміністративне Площа, кв.м –2303,00	71,20 2 поверх освітня діяльність (англійська мова, хореографія, психологія)	3	63,97 11,03 год/міс. ПН 15.20-15.40 (20 хвилин) ПН 15.45-16.15 (30 хвилин) ВТ 15.20-15.40(20 хвилин) ВТ 15.45-16.15(30 хвилин) ВТ 17.00-18.00(1 година) СР 15.20-15.40 (20 хвилин) СР 15.45-16.15 (30 хвилин) ЧТ 15.20-15.40(20 хвилин) ЧТ 15.45-16.15(30 хвилин) ЧТ 17.00-18.00 (1 година) ПТ 15.20-15.40(20 хвилин) ПТ 15.45-16.15(30 хвилин) ПТ 17.00-18.00(1 година)	2роки 364 дні	Погодити
			Договір від 10.09.2014 № 316/2 55,82 грн/міс., 3,31 грн/год..	5,80	10.04.2015 16.03.2015		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги №1» Шевченківського району міста Києва							
2	КП «Фармація» Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	вул. Б.Хмельницького, 37, Шевченківський район будівля КНП «ЦПМСД№1», 6 поверхів Площа, кв. м. – 7027,7 кв.м	23,00 1-ий поверх аптека КП «Фармація»	4%	1706,67	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір від 01.04.2012 № 7/3 Орендна плата – 1385,74 грн (без ПДВ) 1 кв.м – 60,25 грн	74,20	01.03.2015 16.03.2015		

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КНП «Консультативно-діагностичний центр» Шевченківського району міста Києва							
3.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аптечне об'єднання «Біокон» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	вул. Саксаганського, 100, Шевченківський район НБк -9 поверховий, поліклініка Площа, кв. м. – 13133,6	51,00 1-ий поверх аптека, що реалізує готові ліки (аптечний пункт)	12%	13503,86	2 роки 364 дні	Погодити
			від 01.04.2012 № 9/3 Орендна плата станом на 01.06.2015 року – 4422,11 грн. (без ПДВ) 1 кв.м – 144,04 грн.	439,86	01.06.2015		
					28.05.2015		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – RYG «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 1» Шевченківського району міста							
4.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аптечне об'єднання «Біокон» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	вул. Б.Хмельницького, 37, Шевченківський район НБк -6 поверховий, Лікувально-адміністративний Площа, кв. м. – 7027,7	51,00 1-ий поверх аптека, що реалізує готові ліки (аптечний пункт)	12%	20428,80	2 роки 364 дні	Погодити
			від 01.04.2012 № 8/3 6866,12 грн. (без ПДВ) 1 кв.м – 134,63 грн.	400,56	01.05.2015		
					14.04.2015		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Шевченківського району міста Києва							
5.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аптечне об'єднання «Біокон» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	вул. Миколи Пимоненка, 10, Шевченківський район НБк -4 поверховий, Лікувально-адміністративний Площа, кв. м. – 8 272	18,00 1-ий поверх аптека, що реалізує готові ліки (аптечний пункт)	12%	4 704,55	2 роки 364 дні	Погодити
			від 01.04.2012 № 3/3 Орендна плата станом на 08.06.2015 року – 2 142,61 грн. (без ПДВ) 1 кв.м – 119,03 грн.	261,36	08.06.2015		
					23.02.2015		

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 3» Шевченківського району міста Києва							
6.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аптечне об'єднання «Біокон» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	вул.Ризька, 1, Шевченківський район НБк -4 поверховий, Поліклініка Площа, кв. м. – 6 480,00	30,90 1-ий поверх аптека, що реалізує готові ліки (аптечний пункт)	12%	5188,58	2 роки 364 дні	Погодити
			від 01.04.2012 № 2/3 Орендна плата станом на 12.05.2015 року – 2 390,93 грн. (без ПДВ) 1 кв.м – 77,38 грн.	167,92	15.05.2015 16.03.2015		
7.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Аптечне об'єднання «Біокон» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	вул.Щербакова, 70, Шевченківський район НБк -4 поверховий, Поліклініка Площа, кв. м. – 5040,00	25,00 1-ий поверх аптека, що реалізує готові ліки (аптечний пункт)	12%	5164,11	2 роки 364 дні	Погодити
			від 01.04.2012 № 1/3 Орендна плата станом на 12.05.2015 року – 2 910,93 грн. (без ПДВ) 1 кв.м – 116,44 грн.	206,56	15.05.2015 16.03.2015		

Начальник відділу орендних відносин О. Шалюта

1.1.3

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

02.07.2015 № 062/07/12- 7330
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано пропозиції Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації щодо продовження договорів оренди нежитлових приміщень, які віднесені до сфери її управління, на новий термін.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання продовження договорів оренди на новий термін згідно з додатком, та у разі погодження доручити Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 № 34/6250.

У разі укладання договорів оренди після набрання чинності рішення Київської міської ради від 21.04.2015 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", договори мають бути приведені у відповідність до вимог зазначеного Положення.

Додаток: на 2 арк.

Перший заступник директора С. Корнієць

Шалюта
Василенко
202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
02 ЛИП 2015
Вх. № 08/11817

Додаток
до листа Депратаменту комунальної власності
м. Києва
від «02». 07. 2015 року
№ 062/07/12-7330

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, які віднесені до сфери управління Деснянської районної в м. Києві державної адміністрації та договори оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ з/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м.	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата / за тиждень у грн	Строк на який продовжується договір оренди	Пропозиція
					Дата розрахунку орендної плати		
			Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн за 1 кв.м	у грн за 1 кв.м	Дата затвердження незалежної експертної оцінки		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЕВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМОВИЧ – ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ № 249 ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА							
1	Приватна Лінгвістична гімназія Форма власності - приватна форма фінансування - госпрозрахункова	вул. Беретті Вікентія, № 7 Деснянський район НБк – 3-поверховий площа, кв.м – 6737,7	Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють освітню діяльність Загальна площа - 151,70 кв.м 2 поверх	1 % (згідно протоколу постійної комісії Київради з питань власності № 17 від 18.11.14)	мала спортивна зала - 41 година на тиждень кабінет інформатики – 11 год 15 хв на тиждень 185,13 грн за тиждень	2 роки 364 дні	**Погодити**
					26.02.2015		
			Договір оренди від 01.12.2009 № А-6/249 1 грн за 1 кв.м	3,55 грн за 1 годину	02.04.2015		

БАЛАНСОУТРИМОВИЧ – Спеціалізована школа І-ІІІступенів № 313 з поглибленим вивченням інформаційних технологій Деснянського району м. Києва							
2	Товариство з обмеженою відповідальністю «Автомобільна школа Київської міської спілки автомобілістів» Форма власності – приватна форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Лисківська, 7-Б Деснянський район, НБк - 3-поверховий, площа, кв. м – 11615,55	Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють освітню діяльність (теоретична підготовка водіїв) загальна площа –94,90 кв. м 1 поверх	3% .	25,08 грн./тиждень Графік роботи: Вт 18.00-20.00 Чт. 18.00-20.00 За тиждень - 4 год	2 роки 364 дні	**Погодити**
			Договір оренди від 24.01.2013 № 249-313/1 3,41грн за 1 годину	6,27 за годину	23.04.2015		
					23.04.2015		

Начальник відділу орендних відносин О. Шалюта

1.1.3.1.

УКРАЇНА
ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
E-mail: desnyan@desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

03.07.2015 № 102/03/26-6321

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Береговому Ю. М.

Заступникові директора Департаменту – начальнику управління орендних відносин та звітності комунальних підприємств Департаменту комунальної власності м. Києва
Шмуляру О. В.

Шановний Юрію Миколайовичу!

У відповідь на лист постійної комісії Київради з питань власності від 26.06.2015 № 102/5063 стосовно звернення Приватної Лінгвістичної гімназії з проханням продовжити договір оренди на нежитлове приміщення за адресою: вул. Беретті,7, площею 151,70 кв.м, Деснянська районна вмісті Києві державна адміністрація повідомляє наступне.

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо продовження терміном на 2 роки 364 дні договору про передачу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду згідно з додатком.

Одночасно повідомляємо, що Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією спільно з балансоутримувачем нежитлового приміщення - Школою І-ІІІ ступенів № 249 Деснянського району міста Києва та орендарем-Приватною Лінгвістичною гімназією здійснюються організаційно-правові заходи стосовно надання нових площ в погодинне орендне користування (71,8 кв. м + 72,58 кв. м + 59,17 кв. м) відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

Додаток: Нежитлові приміщення, договір оренди по яких пропонується продовжити на новий строк на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник голови І. Алексєєнко

Сердюк, Хавченко 546 20 71

Додаток до листа

Нежитлові приміщення, договір оренди по яких пропонується продовжити на новий строк

№ з/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м.	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата / за тиждень у грн	Строк на який продовжується договір оренди	Пропозиція
					Дата розрахунку орендної плати		
			Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн за 1 кв.м	у грн за 1 кв.м	Дата затвердження незалежної експертної оцінки		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЕВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМОВИЧ – ШКОЛА І-ІІІ СТУПЕНІВ № 249 ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА							
1	Приватна Лінгвістична гімназія Форма власності - приватна форма фінансування - госпрозрахункова	вул. Беретті Вікентія, № 7 Деснянський район НБк – 3-поверховий площа, кв.м – 6737,7	Розміщення суб'єкта освітньої діяльності, що використовується для надання освітніх послуг згідно з ліцензією у сфері загальної середньої освіти Загальна площа - 151,70 кв.м 2 поверх	1 грн на рік	мала спортивна зала – 50 годин на тиждень кабінет інформатики – 18 год на тиждень 1 грн на рік	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл**
			Договір оренди від 01.12.2009 № А-6/249 1 грн за 1 кв.м	1 грн на рік	02.04.2015		

Начальник відділу з питань майна комунальної власності Р. Сердюк

90

1.1.4.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

02.07.2015 № 062/07/13-7325
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано пропозиції Дніпровської районної в м. Києві державної адміністрації щодо продовження договорів оренди нежитлових приміщень, які віднесені до сфери її управління, на новий термін.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання продовження договорів оренди на новий термін, згідно з додатком, та у разі погодження доручити Дніпровській районній в м. Києві державній адміністрації вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 № 34/6250.

У разі укладання договорів оренди після набрання чинності рішення Київської міської ради від 21.04.2015 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", договори мають бути приведені у відповідність до вимог зазначеного Положення.

Додаток: на 3 арк.

Перший заступник директора С. Корнієць

Шалюта
Василенко
202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
02 ЛИП 2015
Вх. № 08/11824

Додаток
до листа Депратаменту комунальної власності
м. Києва
від «03» 07 2015 року
№ 062/07/13-7325

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, які віднесені до сфери управління Дніпровської районної в м. Києві державної адміністрації та договори оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м / Інформація про договір оренди / ставка орендної плати у грн. за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв. м	Місячна орендна плата у грн. / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження незалежної експертної оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 1 ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРПОЛІПАК» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ЗАПОРОЖЦЯ ПЕТРА ВУЛ., 26 Дніпровський район, НБк – 4-поверховий, Лікувальний корпус, Площа, кв. м – 6913,00	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я (кабінет для збору біологічних матеріалів лабораторії «Дніпролаб») 1 поверх Площа, кв. м – 12,00	10%	1633,33	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір від 01.11.2008 № 92/92, додаткова угода від 25.04.2013 № 92/92/10-1		29.05.2015		
			66,32	136,11	28.05.2015		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
2	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АПТЕЧНЕ ОБ`ЄДНАННЯ «БІОКОН» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ЛУНАЧАРСЬКОГО ВУЛ., 5 Дніпровський район, НБк – 7-поверховий, Лікувальний, Площа, кв. м – 11355,00	РОЗМІЩЕННЯ АПТЕКИ, ЩО РЕАЛІЗУЄ ГОТОВІ ЛІКИ 1 поверх Площа, кв. м – 18,00	12%	3321,0	2 роки 364 дні	Погодити (пропозиція Дніпровської РДА та ТОВ «АО «Біокон» - орендна ставка 8%, 2214,0 грн на місяць)
			Договір від 19.12.2007 № б/н, додаткова угода від 16.01.2013 № б/н/8-1		29.05.2015		
			59,80	184,5	28.05.2015		

3	КИЇВСЬКА МІСЬКА ПСИХОНЕВРОЛОГІЧНА ЛІКАРНЯ № 2 Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджетна	ЛУНАЧАРСЬКОГО ВУЛ., 5 Дніпровський район, НБк – 7-поверховий, Лікувальний, Площа, кв. м – 11355,00	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЩО УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК МІСЦЕВОГО БЮДЖЕТУ (денний стаціонар) 1 поверх Площа, кв. м – 86,90	1 грн. на рік	1 грн. на рік	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір від 18.09.2009 № 15, додаткова угода від 08.02.2013 № 15/4-1		02.02.2015		
			1 грн. на рік	1 грн. на рік	Стандартизована оцінка від 31.01.2015, вартість - 54,81101 тис. грн.		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 2 ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
4	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АПТЕЧНЕ ОБ`ЄДНАННЯ «БІОКОН» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ТИЧИНИ ПАВЛА ПРОСП., 22 Дніпровський район, НБк – 4-поверховий, Поліклініка, Площа, кв. м – 4414,00	РОЗМІЩЕННЯ АПТЕКИ, ЩО РЕАЛІЗУЄ ГОТОВІ ЛІКИ 1 поверх Площа, кв. м – 28,00	12%	4230,0	2 роки 364 дні	Погодити (пропозиція Дніпровської РДА та ТОВ «АО «Біокон» - орендна ставка 8%, 2820,0 грн на місяць)
			Договір від 07.11.2007 № б/н, додаткова угода від 16.01.2013 № б/н/11-1		29.05.2015		
			58,69	151,07	28.05.2015		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 4 ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
5	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АПТЕЧНЕ ОБ`ЄДНАННЯ «БІОКОН» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	АЛМА-АТИНСЬКА ВУЛ.., 2 Дніпровський район, ЖБК – 5-поверховий, Поліклініка Площа, кв. м – 527,30	РОЗМІЩЕННЯ АПТЕКИ, ЩО РЕАЛІЗУЄ ГОТОВІ ЛІКИ 1 поверх Площа, кв. м – 18,00	12%	2205,99	2 роки 364 дні	Погодити (пропозиція Дніпровської РДА та ТОВ «АО «Біокон» - орендна ставка 8%, 1470,66 грн на місяць)
			Договір від 01.09.2010 № 1731, додаткова угода від 16.01.2013 № 1731/16-1		29.05.2015		
			70,76	122,56	28.05.2015		

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
6	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ НАМАЦАЛЮК ОЛЬГА ІГОРІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ДАВИДОВА ОЛЕКСІЯ БУЛЬВ., 17 Дніпровський район, НБк – 3-поверховий, ЗНЗ № 182 Площа, кв. м – 4437,30	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (методичний кабінет) Напівпідвал Площа, кв. м – 73,10 Технічний поверх Площа, кв. м – 39,10 Загальна площа, кв. м – 112,20	3 %	3852,56	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 01.06.2009 № 1060, додаткова угода від 26.06.2013 № 1060/2-1		29.05.2015		
			11,58	34,34	28.05.2015		
7	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «БОЛЛІД» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	БУДІВЕЛЬНИКІВ ВУЛ., 10 Дніпровський район, НБк – 4-поверховий, ЗНЗ № 188 Площа, кв. м – 6265,00	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (проведення занять по підготовці водіїв) (постійно) 1 поверх Площа, кв. м – 5,00 (погодинно) Площа, кв. м – 65,52 Загальна площа, кв. м – 70,52	3%	Місячна орендна плата, у грн. **169,80** <u>Тижнева орендна плата з урахуванням добової орендної плати, у грн.</u> **121,69** Тижнева орендна плата, у грн. **28,98** (Вт,Чт:18.00-21.00 год) Добова орендна плата, у грн. **92,71** (Нд.)	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір від 26.10.2010 № 1956, додаткова угода від 08.02.2013 № 1956/2-1		29.05.2015		
			17,05 за 1 год.	33,96 за 1 кв. м 4,83 за 1 год. 92,71 за 1 добу	28.05.2015		

Начальник відділу орендних відносин О. Шалюта

40

1.1.5.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

02.07.2015 № 062/07/12-7331
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано пропозиції Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації щодо продовження договорів оренди нежитлових приміщень, які віднесені до сфери її управління, на новий термін.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання продовження договорів оренди на новий термін згідно з додатком, та у разі погодження доручити Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 № 34/6250.

У разі укладання договорів оренди після набрання чинності рішення Київської міської ради від 21.04.2015 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", договори мають бути приведені у відповідність до вимог зазначеного Положення.

Додаток: на 5 арк.

Перший заступник директора С. Корнієць

Шалюта
Василенко
202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
02 ЛИП 2015
Вх. № 08/11781

Додаток
до листа Депратаменту комунальної власності
м. Києва
від «02 07 2015 року
№ 062/07/12-7331

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, які віднесені до сфери управління Деснянської районної в м. Києві державної адміністрації та договори оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ з/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м.	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата / за тиждень у грн	Строк на який продовжується договір оренди	Пропозиція
					Дата розрахунку орендної плати		
			Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн за 1 кв.м.	у грн за 1 кв.м.	Дата затвердження незалежної експертної оцінки		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЕВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДЕСНЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТАЦІЇ							
1	Товариство з обмеженою відповідальністю «Політико-правовий коледж «Алско» Форма власності – приватна форма фінансування – госпрозрахункова	просп. Маяковського, 7Б ДНЗ № 136 Деснянський район НБк – 2-поверхова площа, кв.м – 2890,00	Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють освітню діяльність (іноземна мова та хореографія) загальна площа –142,8 кв. м 1 поверх – 58,8 кв. м 2 поверх - 84,0 кв. м	3%	57,45 грн./тиждень Графік роботи: Пн.-пт. 15.15-16.15 За тиждень – 5 год	2 роки 364 дні	**Погодити**
			Договір оренди від 01.08.2013 № 313-136/4 6,68 грн за 1 годину	11,49 грн 1 за годину	06.03.2015 06.03.2015		

2	Товариство з обмеженою відповідальністю «Політико-правовий коледж «Алско» Форма власності – приватна форма фінансування – госпрозрахункова	просп. Лісовий, 31А ДНЗ № 176 Деснянський район НБк – 2-поверхова площа, кв.м – 1999,2	Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють освітню діяльність (іноземна мова та хореографія) загальна площа –111,8 кв. м 1 поверх	3%	41,95 грн./тиждень Графік роботи: Пн.-пт. 15.15-16.15 За тиждень – 5 год	2 роки 364 дні	**Погодити**
			Договір оренди від 01.08.2013 № 312-176/7 4,93 грн за 1 годину	8,39 грн 1 за годину	06.03.2015 06.03.2015		
3	Фізична особа – підприємець Мельніченко Наталія Олександрівна Форма власності – приватна форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Братиславська, 16А ДНЗ № 491 Деснянський район НБк – 2-поверхова площа, кв.м – 1984,20	Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють освітню діяльність (іноземна мова, логіка, образотворче мистецтво) загальна площа –14.1 кв. м 1 поверх	3%	5,65 грн./тиждень Графік роботи: Пн.-пт. 15.15-16.15 За тиждень – 5 год	2 роки 364 дні	**Погодити**
			Договір оренди від 01.08.2013 № 310-491/13 0,70 грн за 1 годину	1,13 грн 1 за годину	06.03.2015 06.03.2015		
4	Фізична особа – підприємець Пащенко Ольга Львівна Форма власності – приватна форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Закревського , 89А ДНЗ № 811 Деснянський район НБк – 2-поверхова площа, кв.м – 4542,00	Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють освітню діяльність (курси іноземної мови) загальна площа –12,6 кв. м 2 поверх	3%	7,35 грн./тиждень Графік роботи: Пн.-пт. 15.30-17.00 За тиждень – 7,5 год	2 роки 364 дні	**Погодити**
			Договір оренди від 01.06.2013 № 318-811/26 0,50 грн за 1 годину	0,98 грн 1 за годину	23.03.2015 23.03.2015		

5	Фізична особа – підприємець Пащенко Ольга Львівна Форма власності – приватна форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Бальзака, 86А ДНЗ № 421 Деснянський район НБк – 3-поверхова площа, кв.м – 5126,90	Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють освітню діяльність (курси іноземної мови) загальна площа –17,00 кв. м 3 поверх	3%	9,68 грн./тиждень Графік роботи: Пн.-пт. 15.30-17.00 За тиждень – 7,5 год	2 роки 364 дні	**Погодити**
			Договір оренди від 01.06.2013 № 319-421/12 0,67 грн за 1 годину	1,29 за годину	23.03.2015 23.03.2015		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КП ПО УТРИМАННЮ ЖИТЛОВОГО ГОСПОДАРСТВА «ЖИТЛОРЕМБУДСЕРВІС» ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА							
6	Фізична особа – підприємець Оленківська Вікторія Іванівна Форма власності - приватна форма фінансування – госпрозрахункова	просп. Маяковського, 7 Деснянський район, НБк -1-поверховий, Площа, кв. м – 24,00	Розміщення торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи загальна площа –24,00 кв. м 1 поверх	8%	2450,07	2 роки 364 дні	**Погодити**
			Договір оренди від 30.10.2013 № 357/1103 63,69 ггрн. за 1 кв. м	102,09	26.03.2015 08.05.2015		
БАЛАНСОУТРИМОВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР» ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА							
7	Товариство з обмеженою відповідальністю «Фірма «Зір» Форма власності – приватна форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Закревського Миколи № 81/1 Деснянський район, НБк -6-поверховий, Площа, кв.м – 18269,7	Розміщення приватного закладу охорони здоров'я – 18,0 кв. м Розміщення торговельного об'єкту з продажу окулярів та лінз – 18,0 кв. м загальна площа –36,0 кв. м 1 поверх	10 % 15 %	2511,25 3766,88 6278,13	2 роки 364 дні	**Погодити**
			Договір оренди від 05.02.2013 № 255-ЦРП/249 71,94 грн за 1 кв. м та 107,92 грн за 1 кв. м	174,39	10.04.2015 10.04.2015		

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КНП «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 3» ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА							
8.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АПТЕЧНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «БІОКОН» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Закревського Миколи, № 81/1 Деснянський район НБк – 6- поверховий Площа, кв.м – 18269,70	Розміщення аптекі, яка реалізує готові лікі 1 поверх Площа, кв. м – 37,00	12 % 130,24	4819,00 10.10.2014 10.10.2014	2 роки 364 дні	**Погодити за умови здійснення нової оцінки**
9	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АПТЕЧНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «БІОКОН» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Матеюка Миколи, № 3, Деснянський район НБк – 4- поверховий Площа, кв.м – 4987,00	Розміщення аптечного пункту 1 поверх Площа, кв. м – 30,60	12 % 167,65	5130,00 08.05.2015 08.05.2015	2 роки 364 дні	**Погодити**
10	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АПТЕЧНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «БІОКОН» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Драйзера Теодора, № 19, Деснянський район НБк – 7- поверховий Площа, кв.м – 8301,00	Розміщення аптечного пункту 1 поверх Площа, кв. м – 60,50	12 % 182,48	11040,00 08.05.2015 08.05.2015	2 роки 364 дні	**Погодити**
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДЕСНЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
11	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ СОВЯК-КРУКОВСЬКИЙ МАКСИМ ІГОРОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Закревського Миколи, № 15-А, Деснянський район НБк – 2- поверховий Площа, кв.м – 2793,20	Розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює виробничу діяльність (майстерня по збиранню меблів) 1 поверх Площа, кв. м – 72,40	7 % 75,54	2560,83 01.04.2015 01.04.2015	2 роки 364 дні	**Погодити**

12	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕНТР РОЗВІТКУ ДИТИНИ «ІНДІГО» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Жукова, № 33-А Деснянський район НБк – 2- поверховий Площа, кв.м – 1996,20	Розміщення суб'єкту господарювання, що здійснює освітню діяльність (дошкільна освіта)	3 %	92,57	2 роки 364 дні	**Погодити**
					22.05.2015		
			1 поверх Площа, кв.м – 69,70 Погодинне використання – 16,5 год. на тиждень	5,61	22.05.2015		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЖИТЛОВОГО ГОСПОДАРСТВА «ЖИТЛОРЕМБУДСЕРВІС» ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА							
13	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ КАТАШИНСЬКА ЛЮДМИЛА МИКОЛАЇВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Шолом-Алейхема, № 19-А, Деснянський район НБк – 1- поверховий Площа, кв.м – 72,40	Розміщення суб'єкту господарювання, що надає ритуальні послуги (майстерня з оформлення пам'ятників)	3 %	2655,08	2 роки 364 дні	**Погодити**
					22.05.2015		
			1 поверх Площа, кв. м – 72,40	36,67	22.05.2015		
БАЛАНСОУТРИМОВИЧ – БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – школа І-ІІІ ступенів № 275 Деснянського району міста Києва							
14	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮАН-АВТО» Форма власності - приватна форма фінансування - госпрозрахункова	просп. Маяковського Володимира, 3Г Деснянський район НБк – 3-поверховий площа, кв.м – 7994,00	Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють освітню діяльність	3%	2423,75	2 роки 364 дні	**Погодити за умови здійснення нової оцінки**
			Загальна площа – 91,1 кв. м 1 поверх		11.12.2014		
			Договір оренди від 03.08.2009 № 3-275 25,00 грн	26,60	11.12.2014		

Начальник відділу орендних відносин О. Шалюта

1.1.6.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

02.07.2015 № 062/07/18-7329
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано пропозиції Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації щодо продовження договорів оренди нежитлових приміщень, які віднесені до сфери її управління, на новий термін.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання продовження договорів оренди на новий термін, згідно з додатком, та у разі погодження доручити Солом'янській районній в м. Києві державній адміністрації вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 № 34/6250.

У разі укладання договорів оренди після набрання чинності рішення Київської міської ради від 21.04.2015 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", договори мають бути приведені у відповідність до вимог зазначеного Положення.

Додаток: на 1 арк.

Перший заступник директора С. Корнієць

Шалюта
Василенко
202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
02 ЛИП 2015
Вх. № 08/11818

Додаток
до листа Депратаменту комунальної власності
м. Києва
від «02 07. 2015 року
№ 062/07/18-7329

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, які віднесені до сфери управління Соломянської районної в м. Києві державної адміністрації та договори оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн (без ПДВ)	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція:
					Дата розрахунку орендної плати		
			Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн. за кв.м. без ПДВ	у грн. за 1 кв.м	Дата затвердження оцінки та термін дії висновку/акту		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ –КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ №2» СОЛОМЯНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА							
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АПТЕЧНЕ ОБЄДНАННЯ «БІОКОН» Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	СОЛОМ'ЯНСЬКА , 17 Солом'янський район, Цегляний 4-поверховий, Будівля ЛПЗ Площа, кв.м - 3828.00	РОЗМІЩЕННЯ АПТЕКИ, ЩО РЕАЛІЗУЄ ГОТОВІ ЛІКИ 1 поверх Площа, кв.м – 42,83	12%	10474,56	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 28.03.2012 № 138 166,72 грн	244,56	08.06.2015р. 27.05.2015р.		

Начальник відділу орендних відносин О. Шалюта

40

1.1.7.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

02.07.2015 № 062/07/15-7351
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про внесення змін до
істотних умов договору оренди

До Департаменту комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) надійшло звернення від ФО-П Казнодій О. М. щодо продовження терміну дії договору оренди нежитлових приміщень у будинку № 115 на вул. Горького для розміщення складу, зменшивши розмір площ орендованих приміщень з «51,5 кв. м» до «43,1 кв. м».

Повідомляємо, що між Департаментом та ФО-П Казнодій О. М. було укладено договір оренди від 27.07.2012 № 538 на нежитлові приміщення у будинку № 115 на вул. Горького загальною площею 51,5 кв. м для розміщення складу та холодильної камери, термін якого визначено до 30.05.2015.

ФО-П Казнодій О. М. виконано оцінку об'єкта оренди та надано розрахунок орендної плати на приміщення 43,1 кв. м.

Враховуючи викладене, просимо розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо продовження ФО-П Казнодій О. М. терміну дії договору оренди на назначені приміщення, зменшивши площу орендованих приміщень з «51,5 кв. м» до «43,1 кв. м», а у разі погодження цього питання просимо доручити Департаменту видати розпорядчий документ та укласти договір оренди в новій редакції між Департаментом та ФО-П Казнодій О. М.

Додаток: перелік суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва в частині зміни площ на 1 арк. в 1 прим.

Перший заступник
директора С. Корнієць

Шалюта
Римаренко 202-61-77

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
02 ЛИП 2015
Вх. № 08/11832

Додаток до листа Департаменту комунальної власності м. Кива
від "02" 07. 2015 р. № 062/07/15-7351

ПЕРЕЛІК

суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва в частині зміни площ

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження оцінки	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "ВОЛОДИМИРСЬКИЙ РИНОК"							
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ КАЗНОДІЙ ОЛЕНА МИКОЛАЇВНА (ЄДРПОУ 2416706481) Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Горького 115 Голосіївський район, Нежилий будинок (капітальний), Ринок, Загальна площа 6881,9 кв.м.	для розміщення складу підвал площа 43,10 кв.м.	12 %	7797,0 / 30.04.2015	2 роки 364 дні	Погодити (змінюється загальна площа приміщень з 51,1 кв. м на 43,1 кв. м)
			Договір оренди від 27.07.2012 № 538, 77,46 грн за 1 кв м	180,9	18.06.2016		

Начальник відділу О.Шалюта

1. 1. 8.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

02.07.2015 № 062/07/15-7304
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про продовження
терміну дії договору оренди

До Департаменту комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) надійшло звернення від ТОВ «Престиж-Центр ЛТД» (далі – товариство) щодо продовження терміну дії договору оренди нежитлових приміщень у будинку № 5 К. 2 на вул. Арсенальній загальною площею 15,70 кв. м для проведення обряду урочистої виписки новонароджених.

Повідомляємо, що між Департаментом комунальної власності м. Києва (орендодавець), ТОВ «Престиж-Центр ЛТД» (орендар) та Київським міським пологовим будинком № 1 (підприємство – балансоутримувач) укладено договір оренди від 03.10.2012 № 749 на нежитлові приміщення у будинку № 5 К. 2 на вул. Арсенальній загальною площею 15,70 кв. м. Термін договору оренди визначено до 27.04.2015.

Відповідно до п. 30 таблиці 2 додатку 3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250, для іншого використання нерухомого майна (проведення обряду урочистої виписки новонароджених) визначена орендна плата у розмірі 15% від вартості орендованого майна, визначеної згідно з висновком про незалежну оцінку.

Враховуючи викладене, просимо розглянути питання продовження товариству терміну дії договору оренди на зазначені приміщення, а у разі погодження цього питання просимо доручити Департаменту видати розпорядчий документ та укласти договір оренди в новій редакції між Департаментом та товариством на строк 2 роки 364 дні.

Додаток: Перелік суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва на 1 арк. в 1 прим.

Перший заступник
директора С. Корнієць

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
02 ЛИП 2015
Вх. № 08/11747

Шалюта
Римаренко 202-61-77

Додаток до листа Департаменту комунальної власності м. Кива
від "02" 07. 2015 р. № 062/07/15-7304

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження оцінки	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ПОЛОГОВИЙ БУДИНОК №1							
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРЕСТИЖ-ЦЕНТР ЛТД" Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Арсенальна 5 К.2 Печерський район, Нежилий будинок (капітальний), Лікувальний корпус, Загальна площа 9510 кв.м.	інше використання нерухомого майна (проведення обряду урочистої виписки новонароджених) 1 поверх площа 15,70 кв.м.	15 %	5880,0 / 31.03.2015	2 роки 364 дні	
			Договір оренди від 03.10.2012 № 749, 150,39 грн за 1 кв. м	374,52	25.06.2015		

Начальник відділу О.Шалюта

1.1.9.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

02.07.2015 № 062/07/11-7305

на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
02 ЛИП 2015
Вх. № 08/11798

Про продовження
терміну дії договорів оренди

До Департаменту комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) надійшло звернення від Приватного вищого навчального закладу «Міжнародна академія екології та медицини» (далі – заклад) щодо продовження терміну дії договорів оренди:

нежитлових приміщень у будинку № 121 К. 3 на Харківському шосе загальною площею 388,0 кв. м для розміщення приватного навчального закладу, до моменту дії оцінки об'єкта оренди;

нежитлових приміщень у будинку № 121 К. 27 на Харківському шосе загальною площею 18,0 кв. м для розміщення приватного навчального закладу, до моменту дії оцінки об'єкта оренди.

Повідомляємо таке.

Між Департаментом та закладом були укладені договори оренди на нежитлові приміщення у будинку № 121 К. 3 на Харківському шосе загальною площею 388,0 кв. м та на нежитлові приміщення у будинку № 121 К. 27 на Харківському шосе загальною площею 18,0 кв. м для розміщення приватного навчального закладу.

Відповідно до п. 11 таблиці 2 додатку 3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250, для розміщення приватних навчальних закладів встановлена орендна плата у розмірі 3% від вартості орендованого майна, визначеної згідно з висновком про незалежну оцінку.

Враховуючи викладене, просимо розглянути питання продовження закладу терміну дії договорів оренди на зазначені приміщення, а у разі погодження цього питання просимо доручити Департаменту видати

розпорядчий документ та укласти договори оренди в новій редакції між Департаментом та закладом на строк 2 роки 364 дні.

Додаток: Перелік суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва на 1 арк. в 1 прим.

Перший заступник
директора С. Корнієць

Шалюта
Римаренко 202-61-77

Додаток до листа Департаменту комунальної власності м. Кива
від "02" 07. 2015 р. № 062/07/пр-7305

ПЕРЕЛІК

суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження оцінки	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №1							
1	Приватний вищий навчальний заклад "Міжнародна академія екології та медицини" Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Харківське Шосе 121 К. 3 Дарницький район, Нежилий будинок (капітальний), Лікувальний корпус (старий), Загальна площа 7141,4 кв.м.	для розміщення приватного навчального закладу 1 та 3 поверхи площа 388,00 кв.м.	3 %	16761,5 / 31.05.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 10.2012 № 955, 20,31 грн за 1 кв. м	43,2	23.07.2015		
2	Приватний вищий навчальний заклад "Міжнародна академія екології та медицини" Форма власності – приватна, Форма господарювання - госпрозрахункова	Харківське Шосе 121 К.27 Дарницький район, Нежилий будинок (капітальний), Лікувал.,патанатомічне відділення нове, Загальна площа 1755,36 кв.м.	для розміщення приватного навчального закладу 3 поверх площа 18,00 кв.м.	3 %	784,25 / 31.05.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 10.2012 № 956, 19,31 грн за 1 кв. м	43,57	23.07.2015		

Начальник відділу О.Шалюта

1.1.10.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

01.07.2015 № 062/07/19-7260
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про продовження
терміну дії договору оренди

У Департаменті комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) розглянуто лист Окружного адміністративного суду міста Києва (далі – установа) щодо продовження терміну дії договору оренди на нежитлові приміщення у будинку № 10 літ. А на вул. Хрещатик загальною площею 416,6 кв. м для розміщення бюджетної установи.

Повідомляємо, що 30 серпня 2012 року між Департаментом та установою укладено договір оренди № 633 на нежитлові приміщення у будинку № 10 літ. А на вул. Хрещатик загальною площею 416,6 кв. м для розміщення бюджетної установи. Термін оренди визначено до 28.08.2015.

Необхідно зазначити, що представниками Департаменту 17.06.2015 проведено перевірку використання установою орендованих приміщень.

За результатами проведення перевірки встановлено, що орендовані приміщення не використовуються за призначення, а саме для здійснення судочинства.

У приміщеннях третього поверху загальною площею 226,2 кв. м розташовано 11 кабінетів:

3 кабінети використовують 7 працівників;

5 кабінетів (приміщення суддів) зачинені;

3 кабінети використовуються як складські.

У приміщеннях другого поверху загальною площею 169,9 кв. м розташовано 7 кабінетів, приміщення не використовуються, в 3 кабінетах проводяться ремонтні роботи.

Враховуючи викладене, просимо розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо доцільності продовження установі терміну дії договору оренди на нежитлові приміщення у будинку № 10 літ. А на вул. Хрещатик загальною площею 416,6 кв. м.

Перший заступник
директора С. Корнієць

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
01 ЛИП 2015
Вх. № 08/11685

Шалюта
Римаренко 202-61-77

1.1.11

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

02.07.2015 № 062/07/13-7326
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано пропозиції Дніпровської районної в м. Києві державної адміністрації щодо внесення змін до діючих договорів оренди нежитлових приміщень в частині зміни орендної плати.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання внесення змін до діючих договорів оренди нежитлових приміщень, згідно з додатком, та у разі погодження доручити Дніпровській районній в м. Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові дії відповідно до Положення про оренду майна, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 № 34/6250.

Додатки: на 2 арк.

Перший заступник директора С. Корнієць

Шалюта
Василенко
202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
02 ЛИП 2015
Вх. № 08/11823

Додаток
до листа Депратаменту комунальної власності
м. Києва
від «02 07 2015 року
№ 062/07/13-7326

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, які віднесені до сфери управління Дніпровської районної в м. Києві державної адміністрації, в договори оренди яких пропонується внести зміни істотних умов.

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м / Інформація про договір оренди / ставка орендної плати грн. за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв. м	Місячна орендна плата у грн. / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження незалежної експертної оцінки	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ ПОЛІЩУК МИКОЛА ВАСИЛЬОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ПЕРОВА БУЛЬВ., 3-А Дніпровський район, НБк - 2-поверховий, Площа, кв. м — 1428,50	РОЗМІЩЕННЯ МАЙСТЕРНІ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ТЕХНІЧНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ ТА РЕМОНТ АВТОМОБІЛІВ 1 поверх Площа, кв. м – 91,40	10%	4577,24	Погодити зміни до істотних умов договору оренди в частині зменшення орендної ставки з 20% на 10%
			Договір оренди від 18.04.2014 № 62/18, діє до 15.04.2017		14.01.2014	
			100,16	100,16	13.01.2014	

2.	ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ МІРОНОВА ОЛЕНА ЄВГЕНІЇВНА Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ПЕРОВА БУЛЬВ., 15-В Дніпровський район, ЖБк - 5-поверховий, Площа, кв. м — 426,20	РОЗМІЩЕННЯ СУБЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ 1 поверх Площа, кв. м – 18,40	2,5%	336,86	Погодити зміни до істотних умов договору оренди в частині зменшення орендної ставки з 5% на 2,5%
			Договір оренди від 29.12.2008 № 844/1, додаткова угода від 06.10.2014 №844/1/1-1, діє до 26.12.2016		27.05.2014	
			36,61	36,61	26.05.2014	
3.	ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ МІРОНОВА ОЛЕНА ЄВГЕНІЇВНА Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова а	ПЕРОВА БУЛЬВ., 15-В Дніпровський район, ЖБк - 5-поверховий, Площа, кв. м — 426,20	РОЗМІЩЕННЯ ПЕРУКАРНІ ПЛОЩЕЮ ДО 50 КВ.М 1 поверх Площа, кв. м – 36,10	4%	1057,44	Погодити зміни до істотних умов договору оренди в частині зменшення орендної ставки з 8% на 4%
			Договір оренди від 29.12.2008 № 844, додаткова угода від 06.10.2014 №844/1-1, діє до 26.12.2016		27.05.2014	
			58,58	58,58	26.05.2014	

Начальник відділу з питань оренди та майна комунальної власності
Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації **В. Майоров**

40

1.1.12.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

30.06.2015 № 062/07/10-7189
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано пропозиції Подільської районної в м. Києві державної адміністрації щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди в частині продовження терміну дії договорів оренди.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання внесення змін до істотних умов договорів згідно з додатком та, у разі погодження доручити відповідній районній в м. Києві державній адміністрації вчинити організаційно-правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва.

У разі укладання договорів оренди після набрання чинності рішення Київської міської ради від 21.04.2015 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", договори мають бути приведені у відповідність до вимог зазначеного Положення.

Заступник директора О. Шмуляр

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
30 ЧЕР 2015
Вх. № 08/11570

Шалюта
Михальчук 202-61-77

Додаток
до листа Департаменту комунальної
власності м. Києва
від 30.06.2015 № 062/07/10-4189

Нежитлові приміщення комунальної власності міста Києва,
договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження та термін дії висновку/акту	Строк, на який продовжується договір оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ №2» ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА							
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АПТЕЧНЕ ОБ'ЄДНАННЯ «БІОКОН» Форма власності – приватна, Форма фінансування – госпрозрахункова	СВОБОДИ ПРОСП, №22 Подільськіий район, НБк - 7-поверховий , Подільського району Площа, кв.м – 5473,80	АПТЕЧНИЙ ПУНКТ 1-й поверх, Площа, кв.м.- 33,60	12%	6123,27 20.04.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 01.04.2012 №б/н 82,70грн. за 1кв.м.	182,24	30.03.2015		

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
2.	ПОДІЛЬСЬКИЙ РАЙОННИЙ В МІСТІ КИЄВІ ЦЕНТР СОЦІАЛЬНИХ СЛУЖБ ДЛЯ СІМ'Ї, ДІТЕЙ ТА МОЛОДІ Форма власності - комунальна Форма фінансування – бюджетна	МОСТИЦЬКА, № 20 ЛІТ.А Подільський район, НБк -2 поверхова, адміністративно-господарське Площа, кв. м. – 1288,40	БЮДЖЕТНА УСТАНОВА 2-ий поверх Площа, кв.м – 350,00	1 грн на рік	1 грн на рік 04.05.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 05.07.2012 №2281/12 1 грн в рік	1 грн на рік	28.04.2015		
3.	СТОМАТОЛОГІЧНА ПОЛІКЛІНІКА ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА Форма власності – комунальна, Форма фінансування – змішана, частково фінансується з бюджету	ФРУНЗЕ, № 119/1 Подільський район, ЖБ -5- поверховий, адміністративне стоматполіклініка Площа, кв.м. – 820,60	КОМУНАЛЬНА УСТАНОВА, ЯКА УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК БЮДЖЕТА Підвал,1,2-й поверхи, Площа, кв.м.-747,80	1 грн на рік	1 грн на рік 24.03.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 14.08.2012 №3047/12 1 грн на рік	1 грн на рік	17.04.2015		
4	ЦЕНТР СОЦІАЛЬНО-ПСИХОЛОГІЧНОЇ РЕАБІЛІТАЦІЇ ДІТЕЙ ТА МОЛОДІ З ФУНКЦІОНАЛЬНИМИ ОБМЕЖЕННЯМИ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА Форма власності - комунальна Форма фінансування – бюджетна	ПРАВДИ ПРОСП., №4 Подільський район, НБк - 2-поверховий, адміністративне, Площа, кв. м – 1132,80	БЮДЖЕТНА УСТАНОВА 2 поверх Площа, кв.м – 290,20	1 грн на рік	1 грн на рік 27.04.2015	2 роки 364 дні	Погодити продовження договору оренди та уточнення площі: замість «206,10кв.м.» читати «290,20кв.м.» з урахуванням МЗК
			Договір оренди від 05.07.2012 №5083/12 1 грн в рік, 206,10кв.м.	1 грн на рік	17.04.2015		

5.	ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА У МІСТІ КИЄВІ ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ЗАХИСТ ДІТЕЙ ВІЙНИ», Форма власності – колективна, Форма фінансування – благодійні внески	МОСТИЦЬКА, № 20 ЛІТ. А Подільський район, НБк -2 поверхова, адміністративно-господарське Площа, кв.м. – 1288,40	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ (до 50,00кв.м.) 1-й поверх Площа, кв.м.-17,50	1 грн на рік	1 грн на рік 24.03.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 14.09.2012 №6204/12 1 грн в рік	1 грн на рік	17.04.2015		
6.	ГРОМАДСЬКЕ ОБ'ЄДНАННЯ «ФОНД ДОПОМОГИ ІНВАЛІДАМ ЧОРНОБИЛЯ» ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА Форма власності – колективна, Форма фінансування –благодійні внески	МОСТИЦЬКА, № 20 ЛІТ.А Подільський район, НБк -2 поверхова, адміністративно-господарське Площа, кв. м – 1288,40	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ ІНВАЛІДІВ ТА ВЕТЕРАНІВ (до 100кв.м.) 1-й поверх, Площа, кв.м.-15,70	1 грн на рік	1 грн на рік 24.03.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 05.07.2012 №6038/12 1 грн в рік	1 грн на рік	17.04.2015		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ №1» ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА							
7	ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ ШВЕД НАДІЯ ВАСИЛІВНА Форма власності – приватна, Форма фінансування – госпрозрахункова	ФРУНЗЕ, №. 107 Подільський район, НБ – 4-поверховий, Площа, кв.м. – 2614,00	ПРИВАТНИЙ ЗАКЛАД ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я (стоматологічні послуги) 1-й поверх, Площа, кв.м.- 32,00	12%	4158,33 27.04.2015	2 роки 364 дні	Погодити

			Договір оренди від 05.07.2012 №б/н 67,80грн. за 1кв.м.	129,95	30.03.2015		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ПОДІЛЬСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
8	ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ ВИНОКУРОВА ТЕТЯНА АНАТОЛІЇВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	КОПИЛОВСЬКА, №8 Подільський район, НБк- 2 поверховий ДНЗ №88 Площа, кв.м.– 1049,70	ДІЯЛЬНІСТЬ У ГАЛУЗІ ОСВІТИ (погодинне проведення занять з хореографії) 1-й поверх Площа, кв.м. – 79,30	3%	2770,00 (3,70грн за 1 годину) (50 годин на місяць), графік роботи: Пн. – пт. 17,00-19,00 28.04.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 20.11.2012 №11083/12 3,11 грн за 1 годину	34,93	01.04.2015		
9	БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «ВСЕСВІТ-118» Форма власності – колективна, Форма фінансування – госпрозрахункова	ТУЛЬЧИНСЬКА, №5 Подільський район, НБк - 4-поверховий Спеціалізована школа №118 «ВСЕСВІТ" Площа, кв.м –5842,20	ДІЯЛЬНІСТЬ У ГАЛУЗІ ОСВІТИ (погодинне навчання за художньо-естетичним та гуманітарним напрямами) 1,2-й поверхи Площа, кв.м. – 118,60	3%	4057,50 (8,81 за 1 годину), (15 годин на місяць) графік роботи: Вт., чт. - 17:00-18:30. 28.04.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 11.09.2012 №11013/12 3,09 грн. за 1 годину	34,21	18.03.2015		
10	БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «СУЗІР'Я ДОБРА» Форма власності – колективна, Форма фінансування – госпрозрахункова	МАРШАЛА ГРЕЧКА, №14-А Подільський район, Нб-к - 2- поверховий ДНЗ №482 «ВИТОКИ» Площа, кв.м. – 2108,00	ДІЯЛЬНІСТЬ У ГАЛУЗІ ОСВІТИ (погодинне навчання за художньо-естетичним та гуманітарним напрямами)	3%	2685,00 (5,82грн. за 1 годину), (5 разів на тиждень по 2 години), графік роботи: Пн - пт 15:00 - 18:00;	2 роки 364 дні	Погодити

			1-й поверх Площа, кв.м. – 76,80		28.04.2015		
			Договір оренди від 11.09.2012 №11065/12 4,58 грн. за 1 годину	34,96	18.03.2015		

Начачальник відділу орендних відносин О. Шалюта

1.1.13.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

02.07.2015 № 062/07/18-7328
на №_____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано пропозиції Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації щодо внесення змін до діючих договорів оренди нежитлових приміщень в частині цільового використання об'єкту оренди.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання внесення змін до діючих договорів оренди нежитлових приміщень, згідно з додатком, та у разі погодження доручити Солом'янській районній в м. Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові дії відповідно до Положення про оренду майна, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 № 34/6250.

Додатки: на 1 арк.

Перший заступник директора С. Корнієць

Шалюта
Василенко
202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
02 ЛИП 2015
Вх. № 08/11821

Додаток
до листа Депратаменту комунальної власності м. Києва
від «02. 07.» 2015 року № 062/07/18-7328

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, які віднесені до сфери управління Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації та до договорів оренди яких пропонується внести зміни до істотних умов

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати	Термін дії договору оренди	Пропозиції:
			Інформація про договір оренди та орендна плата за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м	Дата затвердження оцінки		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ –КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРОМБУДКОМПЛЕКТ» Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ДОНЕЦЬКА., № 18 Солом'янський район, ЖБк - 3-поверховий, адміністративне, 1 поверх, Площа, кв.м – 614.90	РОЗМІЩЕННЯ ЛОМБАРДУ 1 поверх, Площа, кв.м – **9.80**	30%	2974.43	до 18.09.2016	**Погодити зміну цільового використання** з розміщення торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, що призначається для навчальних закладів та торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою на розміщення архіву (надання послуг з архівної обробки, зберігання та цифрової обробки документації підприємств та організацій міста Києва)
			РОЗМІЩЕННЯ АРХІВУ (надання послуг з архівної обробки, зберігання та цифрової обробки документації підприємств та організацій міста Києва) 1 поверх, Площа, кв.м – **50.20**	2%	10.06.2015		
			Договір оренди від 19.09.2013 № 352 74.29 грн за 1 кв.м	49.57	30.11.2012		

Начальник відділу орендних відносин О. Шалюта

1.1.14.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

02.07.2015 № 062/07/13-7327
на №_____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано пропозиції Дніпровської районної в м. Києві державної адміністрації щодо внесення змін до діючих договорів оренди нежитлових приміщень в частині зміни орендної плати.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання внесення змін до діючих договорів оренди нежитлових приміщень, згідно з додатком, та у разі погодження доручити Дніпровській районній в м. Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові дії відповідно до Положення про оренду майна, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 № 34/6250.

Додатки: на 1 арк.

Перший заступник директора С. Корнієць

Шалюта
Василенко
202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
02 ЛИП 2015
Вх. № 08/11822

Додаток
до листа Депратаменту комунальної власності
м. Києва
від «03 07. 2015 року
№ 062/07/13-7327

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, які віднесені до сфери управління Дніпровської районної в м. Києві державної адміністрації, в договори оренди яких пропонується внести зміни істотних умов.

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ						
1.	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КС-АВТОДРАЙВ» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ДАВИДОВА ОЛЕКСІЯ БУЛЬВ., 5 Дніпровський район, НБк - 4-поверховий, ЗНЗ № 141 Площа, кв. м — 5447,00	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (проведення теоретичних занять курсів водіїв) (погодинно) 4 поверх Площа, кв. м – 145,30	15%	Тижнева орендна плата у грн. **430,08** (Пн, Вт, Ср, Чт: 18.00-22.00 год.)	Погодити зміни до істотних умов договору оренди щодо **призупинення нарахувань орендної плати** за користування орендованим майном **з 01.05.2015 по 01.09.2015**, в зв'язку з ремонтними роботами ЗНЗ № 141 (Відповідно до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2014 року № 375-1/375-1 «Про створення комунального навчального закладу «Навчально-виховний комплекс № 141 «Освітні ресурси та технологічний тренінг» міста Києва» прийнято рішення створити комунальний навчальний заклад «Навчально-виховний комплекс № 141 «Освітні ресурси та технологічний тренінг» міста Києва» шляхом злиття загальноосвітніх навчальних закладів «Середня загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів № 141 м. Києва» та «Технологічний ліцей «Освітні ресурси та технологічний тренінг» м. Києва»).
			Договір оренди від 01.10.2010 № 1842, додаткова угода від 01.07.2014 № 1842/2-1, діє до 27.09.2016		19.11.2013	
			26,88 за 1 год.	26,88 за 1 год.	18.11.2013	

Начальник відділу орендних відносин О. Шалюта

1.1.15

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

07.07.2015 № 062/07/16-7478
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про внесення змін до
істотних умов договору оренди

До Департаменту комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) надійшло звернення від ТОВ «ВІНС-АГРО» щодо встановлення нижчого розміру орендної ставки за використання нежитлових приміщень у будинку № 16 на вул. Верхній Вал загальною площею 94,9 кв. м для розміщення складу, які обліковуються на балансі КП «Житній ринок», встановивши «7%», замість «12%».

Повідомляємо, що між Департаментом та ТОВ «ВІНС-АГРО» укладено договір оренди від 17.03.2015 № 1828 на нежитлові приміщення у будинку № 16 на вул. Верхній Вал загальною площею 94,9 кв. м для розміщення складу, термін оренди визначено до 15.03.2018. Розмір орендної плати встановлено у розмірі 12 %.

Відповідно до пункту 14 таблиці 2 додатку 3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250, для розміщення складу встановлена орендна плата у розмірі 12 % від вартості орендованого майна, визначеної згідно з висновком про незалежну оцінку.

Враховуючи викладене, просимо розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання встановлення ТОВ «ВІНС-АГРО» орендної ставки у розмірі 7%, а у разі погодження цього питання просимо доручити Департаменту видати розпорядчий документ та укласти додатковий договір до договору оренди між Департаментом та ТОВ «ВІНС-АГРО».

Додаток: Перелік суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється внесення змін до істотних умов договорів оренди в частині розміру орендної плати на 1 арк. в 1 прим.

Перший заступник
директора С. Корнієць

Шалюта
Римаренко 202-61-77

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
08 ЛИП 2015
Вх. № 08/2134

Додаток до листа Департаменту комунальної власності м. Кива
від "07" 07. 2015 р. № 062/07/16-7478

ПЕРЕЛІК

суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється внесення змін до істотних умов договорів оренди в частині розміру орендної плати

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
			Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м	Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження оцінки		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "ЖИТНІЙ РИНОК"							
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІНС-АГРО" Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Верхній Вал 16 Подільський район, Нежилий будинок (капітальний), Ринок, Загальна площа 15766,2 кв.м.	склад підвал площа 94,90 кв.м.	12 %	10212 / 31.07.2014	До 15.03.2018	Прохання орендаря встановити орендної ставки у розмірі 7 % (62,77грн за 1 кв м)
			Договір оренди від 17.03.2015 № 1828	107,6	31.07.2014		

Начальник відділу О.Шалюта

40

1.1.16

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

01.07.2015 № 062/07/18-7285
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2» Солом'янського району м. Києва щодо продовження терміну дії договорів оренди нежитлових приміщень на вул. Соціалістичній, 12 загальною площею 1034,6 кв. м, та вул. Саксаганського, 107/47 загальною площею 353,8 кв. м.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання продовження договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності на новий термін, згідно з додатком та доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2013 № 34/6250.

Додаток: на 2 арк.

Перший заступник директора С. Корнієць

Шалюта
Василенко
202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
01 ЛИП 2015
Вх. № 08/1770

Додаток
до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від "01" 07 2015 р.
№ 062/07/18-7285

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ДИТЯЧА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ №3							
1	КНП "ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ №2" СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ №2 Форма власності - районна комунальна Форма господарювання - госпрозрахункова	Соціалістична 12 Солом'янський район, Нежилий будинок (капітальний), Поліклініка, Загальна площа 5579,1 кв.м.	Комунальне некомерційне підприємство охорони здоров'я 1, 2 поверхи площа 1034,60 кв.м.	1 грн на рік	1 грн на рік 23.04.2014	до закінчення строку дії оцінки (23.04.2017)	Погодити
			Договір оренди від 08.07.2014 № 1650, 1 грн на рік	1 грн на рік	23.04.2014		

2	КНП "ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ №2" СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ №2 Форма власності - районна комунальна Форма господарювання - госпрозрахункова	Саксаганського/толстого Льва 107 /47 літ.А Голосіївський район, Нежиле приміщення, Поліклініка, Загальна площа 1824,2 кв.м.	Комунальне некомерційне підприємство охорони здоров'я 1 поверх площа 353,80 кв.м.	1 грн на рік	1 грн на рік 23.04.2015	до закінчення строку дії оцінки (23.04.2017)	Погодити
			Договір оренди від 08.07.2014 № 1651, 1 грн на рік	1 грн на рік	23.04.2014		

Начальник відділу О.Шалюта

40

1.1.17.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

03.07.2015 № 062/07/13-7370
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі – Комісія) 30.06.2015 Департаменту комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) було доручено опрацювати питання зниження орендної ставки БО «Благодійний фонд «Карітас-Київ» за користування нежитловими приміщеннями на вул. Микитенка, 7-Б та надати Комісії відповідні пропозиції.

Повідомляємо, що БО «Благодійний фонд «Карітас-Київ» звернувся до Департаменту з проханням встановити орендну ставку у розмірі: 50,0 кв. м – 1 грн на рік; 453,73 кв. м – 0,05 %.

Просимо розглянути на наступному засіданні Комісії зазначену пропозицію та у разі погодження доручити орендодавцю – Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові дії відповідно до чинного законодавства.

Перший заступник директора С. Корнієць

Шалюта
Василенко
202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
03 ЛИП 2015
Вх. № 08/11901

1.1.17.1

CARITAS
Благодійний Фонд
"Карітас-Київ"

Благодійна організація «Благодійний фонд «Карітас-Київ»
Код ЄДРПОУ 21477781
Відділення № 8 у м. Києві ЦФ ПАТ «Кредобанк» МФО 325365
р/р 2600910299143 – в грн; р/р 2600109299143 (євро/долар).

02139, м. Київ, вул. Микитенка 7-Б, тел./факс (044) 512-00-85,

Вих. № 62 від 07.07.2015р.

Голові постійної комісії Київради з питань власності м.Києва Береговому Ю.М.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
07 ЛИП 2015
Вх. № 08/12094

Шановний Юрію Миколайовичу!

Благодійний фонд «Карітас Київ» з 1992 року працює у м. Києві за адресою м. Київ, вул. Микитенка, 7-б. Основною метою нашого фонду є допомога дітям з малозабезпечених, неповних, кризових родин, дорослим особам, що перебувають в складних життєвих обставинах, одиноким престарілим особам, хворим на ВІЛ/СНІД, переселенцям із зони АТО. Щороку фондом здійснюється більше десяти проектів. Кошти, які отримує фонд, чітко розписані під програми і не можуть використовуватися на інші цілі. На сьогодні щомісячна оплата за оренду приміщення складає **16 310, 31 грн**. без ПДВ, що є непомірним для нашого фонду. 30 червня 2015 року на засідання постійної комісії з питань власності розглянуто питання щодо зниження орендної ставки благодійному фонду «Карітас Київ».

Зважаючи на це рішення просимо Вас, шановний Юрію Миколайовичу, переглянути питання орендної ставки та встановити: 50 кв.м – 1 грн., та 0,05 % від експертної оцінки на решту приміщення (453,73 кв.м.).

З повагою

Директор БФ «Карітас-Київ» Р.І.Сиротич

1.1.18.

Українська Народна Партія

01004, м. Київ, вул. Пушкінська, 28 а тел./факс: (044) 234 59 17, 234 05 68

ЄДРПОУ 21710533
ПАТ Укрсоцбанк, МФО 300023, р/р 26004011075157
office@unp-ua.org, www.unp.ua

№17 від «22» червня 2015 року

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Береговому Ю.М.
Вул. Хрещатик, 36, Київ, 01044

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
22 ЧЕР 2015
Вх. № 08/11146

Шановний Юрію Миколайовичу!

Українська Народна Партія вже протягом п'ятнадцяти років орендує приміщення у будинку 28-А на вул. Пушкінській. УНП в належному стані утримувала приміщення, виконувала ремонти, сплачувала рахунки за оренду.

Під час чергового продовження договору оренди, на адресу УНП надійшов лист від Департаменту комунальної власності м. Києва №062/07/19-5900 від 27.05.2015 року, в якому йдеться про те, що 21.04.2015 Київрада прийняла рішення «Про затвердження положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» і після набуття чинності цього рішення орендна плата для нашої партії буде збільшена майже в чотири рази з 4% до 15% від вартості орендованого майна.

На особистому прийомі в заступника директора департаменту комунальної власності м. Києва Шмуляра О.В. ми дізналися, що пропозиція щодо збільшення плати базується на листі ФДМУ від 19 червня 2007 року, який в свою чергу посилається на п.3 Постанову КМУ №786 від 4 жовтня 1995 року. Але даний пункт постанови говорить про те, що в орендну плату не входять витрати на утримання приміщення і не згадуються політичні партії, а щодо листа ФДМУ то цей орган не уповноважений давати визначення політичної партії оскільки це зроблено законом.

Відповідно до чинного законодавства України, держава гарантує право політичним партіям на орендоване майно. Політичні партії є неприбутковими організаціями. Основними джерелами коштів є членські та добровільні внески.

При встановлені орендної ставки на майно територіальної громади м.Києва слід брати до уваги Методику розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київради «Про затвердження положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» від 21.04.2015 року. Але в даній Методиці не зазначено орендної ставки для політичних партій (об'єднань громадян). Разом з тим відповідно до п.2 Прикінцевих положень Методики, Постійна комісія може визначити інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою.

Беручи до уваги вищенаведене, - просимо Вас винести на розгляд Постійної комісії питання про залишення ставки 4% від вартості орендованого майна для Української Народної Партії як доброчесного орендаря.

З повагою,

Голова Української Народної Партії **Клименко О.І.**

1.1.18.1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

01.07.2015 № 062/07/19-7264
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
01 ЛИП 2015
Вх. № 08/11679

Про внесення змін до
істотних умов договору оренди

На виконання доручення першого заступника голови Київської міської державної адміністрації Ніконова І. В. від 17.06.2015 № 18201 у Департаменті комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) розглянуто депутатське звернення народного депутата України, заступника Голови Народної Партії України Пастуха Т. Т. від 16.06.2015 № 16/п щодо вирішення питання встановлення Українській Народній Партії орендної плати за використання на умовах оренди нежитлових приміщень у будинку № 28/9 літ. А на вул. Пушкінській загальною площею 677,5 кв. м у розмірі 4% від вартості орендованого майна, визначеної згідно з висновком про незалежну оцінку (копія звернення на 2 арк. в 1 прим. додається).

Повідомляємо, що на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 28.04.2015 № 32, пункт 1.1.16.) погоджено питання щодо продовження Українській Народній Партії терміну дії договору оренди нежитлових приміщень у будинку № 28/9 літ. А на вул. Пушкінській загальною площею 677,5 кв. м для розміщення політичної партії на строк 2 роки 364 дні, за умови застосування нової орендної ставки в договорі оренди з Українською народною Партією, після набрання чинності рішення Київської міської ради від 21.04.2015 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

На виконання рішення комісії, між Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Українською Народною Партією (далі – партія) та КП «Київжитлоспецексплуатація» укладено договір оренди від 25.05.2015 № 217-1 на зазначені приміщення для розміщення політичної партії. Термін договору визначено по 23.05.2018. Орендну плату встановлено у розмірі:

1 грн. на рік на площу 50,00 кв. м;

43751,98 грн на площу 627,50 кв. м.

У Методиці розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської

міської ради від 22.09.2011 № 34/6250, визначено, що для розміщення політичних партій на площах приміщень до 50 кв. м передбачена орендна плата у розмірі 1 грн на рік, понад 50 кв. м - 4%.

Слід зазначити, що на пленарному засіданні Київської міської ради, яке відбулося 21.04.2015 року, ухвалено рішення про затвердження нового Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, у якому для розміщення політичних партій визначена орендна плата у розмірі 15%.

Станом на 30.06.2015 рішення не набрало законної сили. Зазначене рішення набуває чинності після його оприлюдння в засобах масової інформації та на офіційному веб-порталі Київської міської влади.

Розмір орендної плати для партії, після набуття чинності рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», ухваленого на пленарному засіданні Київської міської ради 21.04.2015 року, встановлюється у розмірі 206677,21 грн на площу 677,5 кв. м.

Враховуючи викладене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності депутатське звернення народного депутата України, заступника Голови Народної Партії України Пастуха Т. Т. від 16.06.2015 № 16/п щодо встановлення партії орендної плати за використання на умовах оренди нежитлових приміщень у будинку № 28/9 літ. А на вул. Пушкінській загальною площею 677,5 кв. м у розмірі 4%.

Директор А. Гудзь

Шалюта
Римаренко 202-61-77

Лист ДКВ від
26.06.15
№ 08/283-443 вих

1.1.19,

ПП «Перша Ветеринарна Лабораторія МРТ»

Юр. адреса: Україна, м.Київ, вул. Драйзера, б. 20, кв. 66
Ідентифікаційний код № 38638120
Свідоцтво № 10661020000009527
п/р 26003010948907 в ПАТ «Укрсоцбанк»
МФО: 300023

Голові постійної комісії
Київради з питань власності
Береговому Юрію Миколайовичу
01044, місто Київ, вул.Хрещатик, 36

ПП «Перша Ветиринарна
Лабораторія МРТ»
Максимець Юлії Михайлівни
Код ЄДРПОУ 38638120

Шановний Юрій Миколайович!

ПП «Перша Ветеринарна Лабораторія МРТ» в особі Директора Максимець Ю.М. орендує у КП «Київська Міська лікарня ветеринарної медицини» Деснянського району, згідно договору оренди комунальної власності № 1432 від 19.12.2013р., м. Київ, вул. Електротехнічна буд. 5А, площею 36,6 м2 для лабораторії ветеринарної медицини. Наша компанія займається МРТ діагностикою тварин.

31 Червеня 2013р була зроблена оцінка приміщення, та встановлена орендна плата 15 відсотків від вартості майна. В зв'язку з нарахуванням інфляції наша орендна плата постійно росте (вже в травні 2015 складає - 8 431,16грн за 36,6 м2) в той же час ринкова вартість оренди в цьому ж районі складає близько 4 000 грн за таку ж площу.

В березні місяці ми вже відмовились від однієї кімнати, щоб зменшити орендну плату, але в зв'язку з інфляцією вона знов стала вище ніж 8 000 грн.

Просимо знизити відсоткову ставку на 50% від затвердженою при оцінки майна, приблизивши її до ринкової.

З повагою,

Директор Максимець Ю.М.
067-474-43-47

УКРАЇНА * ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО * м.КИЇВ
«ПЕРША ВЕТЕРИНАРНА ЛАБОРАТОРІЯ МРТ»
Ідентифікаційний код 38638120

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
24 ЧЕР 2015
Вх. № 08/1327

пр. № 31 - зменшення площі

1.1.19.1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

07.07.2015 № 062/07/12-7491
*на №*_____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

На виконання доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 26.06.2015 № 08/283-443 вих у Департаменті комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) опрацьовано лист ПП «Перша Ветеринарна лабораторія МРТ» про зменшення орендної ставки за користування нежитловими приміщеннями на вул. Електротехній, 5-А загальною площею 36,9 кв. м.

ПП «Перша Ветеринарна лабораторія МРТ» орендує вказані приміщення згідно договору оренди від 19.12.2013 № 1432, орендна ставка 15%. На підставі протоколу засідання постійної комісії Київради з питань власності від 15.04.2015 № 31 було внесено зміни в договір оренди в частині площі (було 49,4 кв. стало 36,9 кв. м), орендна плата за договором становить 3964, 51 грн.

ПП «Перша Ветеринарна лабораторія МРТ» просить зменшити відсоткову ставку на 50% від затвердженої за користування нежитловими приміщеннями на вул. Електротехнічній, 5-А.

Оскільки оцінка була виконана станом на 30.06.2013, враховуючи ухвалення Нового положення, ПП «Перша Ветеринарна лабораторія МРТ», не може бути застосована орендна ставка, визначена Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, у розмірі 50 % встановленого обсягу.

Просимо розглянути на наступному засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання зниження орендної ставки ПП «Перша Ветеринарна лабораторія МРТ» та у разі погодження доручити Департаменту вчинити організаційно – правові дії відповідно до чинного законодавства.

Перший заступник директора С. Корнієць

Шалюта
Михальчук 202-61-76

1.1.20.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

07.07.2015 № 062/07/20-7490
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення та пакет документів Національної спілки композиторів України щодо продовження строком на 5 років терміну дії договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 874,40 кв. м на вул. Пушкінській, 32 літ. А,А' та встановлення орендної ставки в розмірі 1 грн на рік.

В межах компетенції повідомляємо таке.

Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі – Методика), що є додатком до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250 для розміщення творчої спілки, яка фінансується за рахунок місцевого або державного бюджету встановлено орендну плату у розмірі 1 грн на рік.

Окремо зазначаємо, що після вступу в дію нової Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду для розміщення національних творчих спілок для площі 20,0 кв. м встановлено орендну ставку у розмірі1% від вартості приміщення, для площі понад 20,0 кв. м встановлено оренду ставку у розмірі 4 % від вартості приміщення.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо продовження терміну дії договору оренди, згідно з переліком, що додається, та, у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати відповідний розпорядчий документ щодо зміни істотних умов договору оренди, шляхом укладання договору оренди в новій редакції.

Додаток: на 1 акр.

Перший заступник директора С.Корнієць

Шалюта О.Ф.
202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
08 ЛИП 2015
Вх. № 08/2-162

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Києва
від "07" 07. 2015 р.
№ 062/07/20-7490

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження оцінки	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"							
1	НАЦІОНАЛЬНА СПІЛКА КОМПОЗИТОРІВ УКРАЇНИ Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	ПУШКІНСЬКА 32 ЛІТ.А,А' Шевченківський район, Нежиле приміщення, Адміністративне, Загальна площа 2486,2 кв.м.	ТВОРЧА СПІЛКА, ЯКА ФІНАНСУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ підвал, 1, 2 поверхи площа 874,40 кв.м.	1 грн на рік	1 грн на рік -	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 27.04.2012 № 214, 1 грн на рік	1 грн на рік	-		

Начальник відділу О.Шалюта

1.1.21.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

13.07.2015 № 062/07/18-7690
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано пропозиції Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації щодо продовження договорів оренди нежитлових приміщень, які віднесені до сфери її управління, на новий термін.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання продовження договорів оренди на новий термін, згідно з додатком, та у разі погодження доручити Солом'янській районній в м. Києві державній адміністрації вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 № 34/6250.

У разі укладання договору оренди після набрання чинності рішення Київської міської ради від 21.04.2015 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", договір має бути приведений у відповідність до вимог зазначеного Положення.

Додаток: на 1 арк.

Перший заступник директора С. Корнієць

Шалюта
Василенко
202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
13 ЛИП 2015
Вх. № 08/12351

Додаток
до листа Депратаменту комунальної власності
м. Києва
від «13» 07 2015 року
№ 062/07/18-7690

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, які віднесені до сфери управління Соломянської районної в м. Києві державної адміністрації та договори оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у % / у грн за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження оцінки та термін дії висновку/акту	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА"							
1.	ДЕРЖАВНИЙ ЕКОНОМІКО-ТЕХНОЛОГІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТУ Форма власності – державна Форма фінансування – бюджетна	АНТОНОВА АВІАКОНСТРУКТОРА, № 10 Солом'янський район, ЖБк - 5-поверховий, Площа, кв.м – 530,90	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТРАНОВИ напівпідвал Площа, кв.м – 113,80 кв.м Договір оренди від 08.05.2012 № 058 СРДА	1 грн на рік	1 грн на рік 11.06.2015 05.05.2015	2 роки 364 дні	**Погодити**

Начальник відділу орендних відносин О. Шалюта

36

1.1.22

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51Call-центр (044) 15-51
E-mail: guky@guky.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

29.08.2015 № 062/07/15-6033
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про продовження
терміну дії договору оренди

До Департаменту комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) надійшло звернення від Штабу Київського міського громадського формування з охорони громадського порядку і державного кордону (далі – формування) щодо продовження терміну дії договору оренди на нежитлові приміщення у будинку № 1/2 літ. А на вул. Басейній загальною площею 90,70 кв. м.

Повідомляємо, що між Департаментом та формуванням укладено договір оренди на нежитлові приміщення у будинку № 1/2 літ. А на вул. Басейній загальною площею 90,70 кв. м. Термін оренди визначено по 05.08.2015.

Відповідно до пункту 21 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250, для розміщення громадських організацій, яким передбачена фінансова підтримка з міського бюджету, якщо орендована площа становить до 100 кв. м та не використовується для провадження підприємницької діяльності, встановлена орендна плата у розмірі 1 грн на рік.

Враховуючи викладене, просимо розглянути питання щодо продовження формуванню терміну дії договору оренди на зазначені приміщення та у разі погодження цього питання просимо доручити Департаменту видати розпорядчий документ та укласти договір оренди в новій редакції між Департаментом та формуванням на строк 2 роки 364 дні.

Додаток: Перелік суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва на 1 арк. в 1 прим.

Перший заступник
директора С. Корнієць

Шалюта
Римаренко 202-61-77
Спр. 15
№

Київська міська рада
ОТРИМАНО
02 ЧЕР 2015
Вх. оригінал

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
29 ТРА 2015
Вх. № 08/9517

Додаток до листа Департаменту комунальної власності м. Кива
від "29" 05. 2015 р. № 062/7/15-6033

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження оцінки	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"							
1	ШТАБ КИЇВСЬКОГО МІСЬКОГО ГРОМАДСЬКОГО ФОРМУВАННЯ З ОХОРОНИ ГРОМАДСЬКОГО ПОРЯДКУ І ДЕРЖАВНОГО КОРДОНУ Форма власності - міська комунальна Форма господарювання - бюджетна	Басейна 1 /2 літ.А Печерський район, Нежиле приміщення, Адміністративне, Загальна площа 4343 кв.м.	Розміщенн громадської організації, якій передбачена фінансова підтримка з міського бюджету 1-4 поверхи площа 90,70 кв.м.	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	
			Договір оренди від 27.08.2012 № 628, 1 грн на рік	1 грн на рік			

Начальник відділу О.Шалюта

1.122.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ РЕГЛАМЕНТУ ТА ДЕПУТАТСЬКОЇ ЕТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044) 202-72-34*

15.06.15 № 08/295-80

Голові постійної комісії Київради з питань власності

Береговому Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

До постійної комісії Київради з питань регламенту та депутатської етики надійшло звернення Штабу Київського міського громадського формування з охорони громадського порядку і державного кордону з проханням щодо сприяння у продовженні відповідній організації договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, що розташовані на вул. Басейній, ½, літ. А. Відповідний проект рішення знаходиться на розгляді очолюваної Вами постійної комісії.

Постійною комісією підтримується зазначене прохання Штабу Київського міського громадського формування з охорони громадського порядку і державного кордону.

Просимо врахувати позицію постійної комісії при розгляді наведеного питання.

З повагою

Голова комісії **О.Черніков**

через канцелярію

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
08 ЛИП 2015
Вх. № 08/12108

АПАРАТ

ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, приймальня (044) 202-74-66, 202-75-13, факс 202-75-38
E:mail: kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 37853361

07.07.2015 № 009-1408

на № _____ *від* _____

1.1.22.2

Голові Постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Береговому Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

Відповідно до Закону України «Про участь громадян в охороні громадського порядку і державного кордону» та розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 06.07.2001 № 1401 в місті Києві створено та зареєстровано Київське міське громадське формування з охорони громадського порядку і державного кордону.

Координацію діяльності громадських формувань з охорони громадського порядку і державного кордону здійснюють відповідно місцеві державні адміністрації та органи місцевого самоврядування.

На сьогодні Київське міське громадське формування з охорони громадського порядку і державного кордону, як правонаступник добровільно народних дружин, які діяли у м. Києві до 2000 року, об'єднує у своїх рядах близько 7 тисяч громадян.

Структура громадського формування складається з 10 районних штабів та спеціалізованих загонів за напрямами діяльності органів внутрішніх справ.

Підрозділи міського формування створені і діють у кожному районі столиці, які ведуть повсякденну роботу безпосередньо в житлових секторах мікрорайонів та у відповідних підрозділах органів внутрішніх справ.

Щоденно спільно з працівниками міліції на 150 постах та 350 маршрутах виходять на чергування біля 800 членів формування. Крім цього, наряди направляються для надання допомоги дільничним інспекторам міліції у відвіданні за місцем проживання «важких» підлітків, неблагополучних сімей, осіб, які перебувають на обліках органів внутрішніх справ, місць збору криміногенного елементу. Здійснюється також патрулювання в місцях масового відпочинку населення, біля торгово-розважальних закладів, станцій метрополітену, вокзалів, автостанцій, концертів, мітингів, фестивалів та інших спортивно-видовищних заходів.

005710

Київське міське громадське формування з охорони громадського порядку і державного кордону є непідприємницьким товариством, яке утримується за рахунок коштів бюджету міста Києва і є виконавцем Міської цільової комплексної програми профілактики та протидії злочинності в місті Києві «Безпечна столиця» на 2012–2015 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 26.01.2012 № 16/7353.

Згідно ст. 19 Закону України «Про участь громадян в охороні громадського порядку і державного кордону» - органи місцевого самоврядування та місцеві державні адміністрації мають право вирішувати питання щодо забезпечення діяльності громадських формувань, надавати їм службові приміщення, необхідний інвентар та засоби зв'язку.

Оскільки, термін дії договору оренди приміщення за адресою: м. Київ, вул. Басейна, 1/2 спливає 25 серпня 2015 року, просимо Вас підтримати на засіданні Постійної комісії з питань власності клопотання керівництва Штабу Київського міського громадського формування з охорони громадського порядку і державного кордону щодо продовження терміну дії зазначеного договору.

З повагою

Керівник апарату В.Бондаренко

Шацький2341245

1.1.23

УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
E-mail: zagal@SoloR.DA.Kyiv.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

01.07.2015 № 108-9776/01
на № _____ від _____

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
01 ЛИП 2015
Вх. № 08/11683

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Береговому Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

До Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення від 20.05.2015 ПП «Колос» з проханням зменшити орендну плату за використання нежитлового приміщення в будинку № 16/14 на вул. Мартирасяна загальною площею 81,7 кв.м з 5% до 3% від незалежної оцінки приміщення.

Цільове призначення приміщення надання побутових послуг (ремонт взуття, ремонт годинників).

У зв'язку з підвищенням рівня інфляції майже вдвічі збільшився розмір орендної плати, що призводить до неспроможності орендаря щодо її сплати.

На підставі вищезазначеного Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація просить розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо внесення змін до істотних умов договору оренди укладеного з ПП «Колос» в частині зменшення розміру орендної ставки з 5% до 3% за використання нежитлового приміщення в будинку №16/14 на вул.Мартирасяна загальною площею 81,7 кв.м (надання побутових послуг,ремонт взуття, ремонт годинників).

З повагою
Заступник голови О. Максимова

Київська міська рада
ОТРИМАНО
08 ЛИП 2015
Вх. оригінал

Лук'янюк
Зелена
2070934

Голові Солом'янської районної

в місті Києві державної адміністрації

Шкуро М.Ю.

Директору комунального підприємства

«Керуюча компанія з обслуговування житлового

фонду Солом'янського району м. Києва»

Радик В.І.

Директора ПП «Колос»

ЄДРПОУ 25567340

Фількіної Ірини Володимирівни

адреса: 03035 ,вул. Василя Липківського 37А,

кв. 40, м. Київ

тел.: +38(066)5552882

Клопотання щодо зменшення розміру орендної ставки

за нежиле приміщення

Шановний Михайло Юрійович!

Я, директор приватного підприємства «Колос» Фількіна Ірина Володимирівна , ЄДРПОУ 25567340,свідоцтво платника єдиного податку №538018, вже зверталась до Вас 23 лютого 2015 року з клопотанням про зменшення орендної плати за приміщення загальної площею 97,7 кв.м з яких 63,3 кв.м на першому поверсі та 34,4 кв.м у підвалі, яке знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Мартиросяна 16/14 та використовується для надання побутових послуг населенню(перукарня, ремонт взуття та інше).

З таким же зверненням я зверталась до голови постійної комісії з питань власності Київської міської ради Берегового Ю.М. , до директора департаменту комунальної власності м. Києва КМДА Гудзь А.А. та директора комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» Радик В.І.

В відповіді, яку я отримала 18.03.2015 року, від заступника голови постійної комісії Київради з питань власності Бялковського В.(копію докладаю), було запропоновано «надати конкретні пропозиції щодо зменшення розміру орендної плати».

Справа в тому, що в зв'язку з нестабільним економічним станом в країні на орендну плату щомісячно нараховується індекс інфляції, який збільшується в геометричної прогресії, що дуже погано впливає на малий бізнес. Через це орендна плата за приміщення вже збільшилась в два рази и подовжує збільшуватися кожен місяць. Якщо бухгалтерія орендного відділу и надалі нараховуватиме індекс

в місті Києві
"20" 05 2015 №08/4788

1.1.24,

УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
E-mail: zagal@SoloR.DA.Kyiv.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

01.07.2015 № 108-9777/01
на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Береговому Ю.М.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
01 ЛИП 2015
Вх. № 08/11682

Шановний Юрію Миколайовичу!

До Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення від 28.05.2015 № 11 ТОВ «Терра-С» з проханням зменшити орендну плату за використання нежитлового приміщення в будинку № 30/28 на просп. Комарова загальною площею 100,0 кв.м з 7% до 5% від незалежної оцінки приміщення.

Цільове призначення приміщення розміщення суб'єктів господарювання, які здійснюють виробничу діяльність непродовольчих товарів (бляшані роботи: виготовлення ланок труб,лійок та інших металевих виробів).

У зв'язку з підвищенням рівня інфляції майже вдвічі збільшився розмір орендної плати, що призводить до неспроможності орендаря щодо її сплати.

На підставі вищезазначеного Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація просить розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо внесення змін до істотних умов договору оренди укладеного з ТОВ «Терра-С» в частині зменшення розміру орендної ставки з 7% до 5% за використання нежитлового розміщення в будинку № 30/28 на просп. Комарова загальною площею 100,0 кв.м (розміщення суб'єктів господарювання, які здійснюють виробничу діяльність непродовольчих товарів (бляшані роботи: виготовлення ланок труб,лійок та інших металевих виробів).

З повагою
Заступник голови О. Максимова

Київська міська рада
ОТРИМАНО
08 ЛИП 2015
Вх. оригінал

Лук'янюк
Зелена
2070934

иство з обмеженою відповідальністю
вельно-промислова фірма

ТЕРРА-С

03061, м. Київ, вул. Пост-Волинська, 3
код ЄДРПОУ 21614309

тел. /факс (044) 404-28-36, 497-39-33
e-mail: terra-s@ukr.net

Вих.№ 11 від 28 травня 2015р.
(продовження терміну оренди)

Голові Солом'янської районної
в м. Києві державної адміністрації
Шкуро М.Ю.

Товариство з обмеженою відповідальністю Торгівельно-промислова фірма «Терра»-С просить Вас розглянути питання про внесення змін до діючого договору оренди нежилого приміщення, загальною площею 100,0 кв. м., за адресою: м. Київ, пр. Комарова 30/28, яке розташоване в підвалі 5-ти поверхового будинку, в частині продовження терміну оренди на 2 роки 364 дні та застосування до орендної ставки 7% коефіцієнта 0,7, оскільки підприємство є вітчизняним суб'єктом малого підприємництва, яке провадить тільки виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (згідно Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, додаток 3).

Товариство з обмеженою відповідальністю Торгівельно-промислова фірма «Терра»-С планує використовувати це нежиле приміщення для виробничих потреб (бляшані роботи: виготовлення ланок труб, лійок та інших металевих виробів).

ТОВ ТПФ «Терра»-С зареєстроване 17.06.1994 року в Жовтневому районі м. Києва.

Форма власності – приватна.

Форма фінансування – госпрозрахункова.

Основний вид діяльності – Виробництво інших готових металевих виробів.

Кількість працюючих – 16 осіб.

Проведення поточного ремонту, забезпечення виконання норм та правил протипожежної і санітарної безпек, своєчасність оплати орендної плати та плати за комунальні послуги гарантуємо.

Зазначене нежиле приміщення знаходиться на балансі Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва», яке виступатиме як отримувач орендної плати.

РЕКВІЗИТИ БАЛАНСОУТРИМУВАЧА:

Назва - «Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва»

Адреса – 03186, м. Київ, вул. Соціалістична,6

Код ЄДРПОУ – 35756919

п/р 26000261583 в ПАТ АБ «Укргазбанк» в м. Києві МФО 320478

тел. (044) 249-46-96

Солом'янська районна в місті
Києві державна адміністрація
29.05.2015 № 108/4498

Директор Хоменко В.І.

м. Київ * Україна * Торгівельно-промислова фірма "ТЕРРА"-С Ідентифікаційний код 21614309 Д

Виконавець Федоренко О.В.
(044) 497-39-33, 404-28-36

1.1.25

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

вул. Терещенківська, 11-А, м. Київ, 01004, тел./факс (044) 287-05-21, call-центр (044) 15-51
e-mail: dprp@kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 24250279

10.04.15 № 052-2399

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
17 КВІ 2015
Вх. № 08/6881

Печерська районна в м.Києві державна адміністрація

КП «Керуюча компанія»

До розгляду Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло колективне звернення мешканців будинку № 21/12 на вул. Лютеранській, що надійшло з Адміністрації Президента України з приводу незручностей для проживання пов'язаних з функціонуванням магазину «Продовольча лавка», який розташовано в підвальному приміщенні вказаного будинку.

В ході розгляду піднятих питань, з виїздом на місце, фахівцями Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Печерської районної в м.Києві державної адміністрації, Печерського відділу Оболонського міжрайонного управління Держсанепідслужби в м.Києві, Печерського РУ ГУ МВС України у м.Києві 02.04.2015р. було з'ясовано, що приміщення магазину належить до комунальної власності територіальної громади м.Києва. Договір оренди приміщення від 04.01.2000 № 752 укладено ПП «Приватна фірма «АС» з Печерською РДА у м.Києві з визначенням функціонального призначення: торговельний об'єкт з продажу продовольчих товарів, терміном дії до 30 березня 2015 року.

Враховуючи, що суб'єктом господарювання порушуються вимоги санітарних норм та правил під час реалізації та збереження продовольчих товарів, а також, що термін оренди приміщення закінчився, просимо розглянути

питання щодо доцільності подовження дії договору з ПП «Приватна фірма «АС» на новий термін для розміщення магазину продовольчих товарів.

З повагою

Директор М.Кузьменко

Максименко 246 66 33

Печерськ

Приватне підприємство «ПРИВАТНА ФІРМА «АС»

01024, м.Київ, Печерський р-н, вул.Лютеранська, 21/12

1.1.25

Вих.№ 07 від 19.06.2015р

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
22 ЧЕР 2015
Вх. № 08/11115

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності з питань власності
Береговому Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

Приватне підприємство «Приватна фірма «АС» є орендарем нежитлового підвального приміщення, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та яке передано до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, в будинку № 21А/12 літ. А на вулиці Лютеранській, загальною площею 76,00 кв. м згідно договору оренди № 752 від 04 січня 2000 року. Зазначене приміщення використовується нами для розміщення торгівельного об'єкту з продажу продовольчих товарів (продовольчий магазин), платежі з орендної плати та за комунальні послуги нами завжди сплачувались вчасно та в повному обсязі. Відповідно до рішення Печерської районної у місті Києві ради від 31.03.2009 № 22 «Про розміри орендної плати для окремих орендарів» продовольчим магазинам, розташованим в Печерському районі (в т.ч. і ПП «Приватна фірма «АС») надавалась **безтермінова пільга по орендній платі**, як для об'єкту соціального значення, оскільки в даному районі дуже мало продуктових магазинів, магазин забезпечує мешканців району продуктами харчування першої необхідності за прийнятними цінами. Розмір орендної плати складав 5465,75 грн без ПДВ (8% від експертної вартості об'єкту оренди).

Однак після прийняття рішення Київської міської ради від 22.09.2011 року № 34/6250 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» розмір орендної плати за оренду зазначеного приміщення збільшився майже в 5 разів, та становить близько 25000 грн. без ПДВ і кожен місяць збільшується на індекс інфляції, який тільки за 1квартал 2015р. склав 120,3%. В той же час значно збільшились платежі за комунальні послуги, опалення та електропостачання.

В той час коли на всіх рівнях влади говорять про підтримку малого та середнього бізнесу, коли в країні кризова ситуація та платоспроможність населення дуже низька, нас заганяють в глухий кут, збільшуючи орендну плату майже в 5 разів.

Одночасно повідомляємо Вас, що приміщення розділене на 2 зали (35,5 кв. м. та 24,7 кв. м.) з них тільки перший зал площею 35,5 кв. м. використовується для торгівлі продуктами харчування в т.ч. 1 відділ-21,5 кв. м. торгівля товарами підакцизної групи(використовується окремий касовий апарат згідно ліцензій на право роздрібної торгівлі підакцизними товарами), 2 відділ-14 кв. м. торгівля продовольчими товарами (продуктами харчування), що не обкладаються акцизами (використовується окремий касовий апарат без права продажу підакцизних товарів). Уся інша площа магазину 40,5 кв. м. в т.ч. 2зал (24,7кв.м.), кабінет (6,6кв.м.), сан.вузол (3,9 кв.м.), коридор (5,3 кв.м.), використовується як допоміжні та обслуговуючі приміщення магазину.

Враховуючи вищевикладене, шановний Юрію Миколайовичу, Приватне підприємство «Приватна фірма «АС» **повторно** звертається до Вас з проханням, продовжити термін дії договору оренди на 2 роки 364 дні та внести зміни до договору оренди, а саме:

-за 21,5 кв. м встановити розмір ставки орендної плати на рівні 18% , як для розміщення торгівельних об'єктів з продажу товарів підакцизної групи;

- за 54,5 кв. м встановити розмір ставки орендної плати на рівні 8% , як для розміщення торгівельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.

В свою чергу, підприємство готове приймати активну участь у соціальному житті Печерського району (участь у ярмарках, виставках, соціальних заходах культурного життя району).

Додаток:
1.План приміщення

З повагою
Директор ПП «Приватна фірма «АС» М.І.Мостовий

1.1.25.2

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

"10" липня 2015 р. № 08/279/028-429

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань власності Береговому Ю.М.
01044,вул. Хрещатик,36
м. Київ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
10 ЛИП 2015
Вх. № 08/12327

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Юрію Миколайовичу !

На виконання доручення Голови постійної комісії Київської міської ради з питань власності Берегового Ю.М. щодо надання висновків і пропозицій по листу приватного підприємства «Приватна Фірма «АС» від 27.04.2015 №27/04-15 (вх.№08/7527 від 27.04.2015) з врахуванням листа Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) від 10.04.2015 №052-2399 (вх. №08/6881 від 17.04.2015) щодо продовження договору оренди нежитлового приміщення та зміни умов договору оренди нежитлового приміщення за адресою вул. Лютеранська 21А/12, загальною площею 76,00 кв. м., було проведено виїзд з метою перевірки даного приміщення.

Під час особистого виїзду на адресу вищезазначеного приміщення, мною було з'ясовано, приміщення знаходиться в підвалі, з одним входом, та поділяється на 2 зали. В 1 залі знаходиться продовольчий магазин який продає як продовольчі товари, так і товари підакцизної групи. Що знаходиться в 2 залі невідомо, оскільки доступ туди закрито.

Також при вирішенні питання внесення змін до договору оренди, окрему увагу слід звернути на висновки Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації), що викладені в листі від 10.04.2015 №052-2399, щодо порушення суб'єктом господарювання, а саме ПП «Приватна Фірма «АС», вимог санітарних норм та правил під час реалізації та збереження продовольчих товарів.

Саме враховуючи викладені вище обставини, вважаю за неможливе внесення змін до договору оренди в частині зміни цільового використання і поділу приміщення на:1) 21,5 кв.м. для розміщення торгівельного об'єкту з продажу товарів підакцизної групи, з орендною ставкою-18%, 2) 54,5 кв.м. для розміщення торгівельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, з орендною ставкою 8%, оскільки орендоване приміщення не може використовуватися як два окремих

приміщення, воно має один вхід-вихід. Запропонований поділ не може бути реалізований в натурі. Можливо, в порядку підтримки малого і середнього бізнесу в м. Києві запропонувати зменшити орендну ставку з 18% відсотків до 12% для приміщення 76,0 кв.м. Відповідно до пункту 4 Примітки до таблиці №2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, за рішенням постійної комісії Київради з питань власності орендодавцем може бути визначений нижчий розмір орендної ставки, ніж передбачений цією методикою.

У зв'язку з викладеним, прошу розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо продовження договору оренди від 04.01.2000 №752 площею 76,0 кв.м. на вул. Лютеранській 21А/12 та внесення змін до умов договору, та у разі погодження зобов'язати балансоутримувача орендованого приміщення площею 76,0 кв.м. на вул. Лютеранській 21А/12, підготувати та надати орендарю – ПП «Приватна Фірма «АС» всі необхідні документи для продовження договору оренди.

З повагою,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С.М. Гусовський

вик: Савченко О.М.. (тел:067-423-71-16)

лист ДКВ, 2003 від
17.06.15 № 08/283-392 вих

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«РОЯЛ СЕРВІС»

м.Київ, вул.Братиславська, 3
тел.518-8455 / тел./факс 518-37-02
р/р 26000300518 в АКБ «Форум», МФО 322948, код ЗКПО 24575679

1.1.26

№ 8 від 10.06.2015р. м.Київ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
10 ЧЕР 2015
Вх. № 08/10329

Депутату Київради
Голові комісії
з питань власності
Береговому Ю.М.

ТОВ «Роял Сервіс»

Шановний Юрій Миколайович!

ТОВ «Роял Сервіс» орендує з 1997 року приміщення у Київської міської клінічної лікарні швидкої медичної допомоги (договір оренди № 896 від 29.11.12р.). Площа орендованих приміщень 556 м2. За весь час оренди товариство сумлінно сплачує орендну плату та комунальні послуги.

Але на жаль, через економічну кризу та інфляційні процеси, орендна плата за приміщення **зросла на 100%. Вартість** оренди за **1 кв.м** на даний час **перевищує** ринкову вартість майже **у двічі**. ТОВ «Роял Сервіс» не взмозі платити таку орендну плату, але має величезне бажання продовжувати свою справу, сплачувати податки та зберегти робочі місця.

Тому просимо Вас розглянути питання щодо зменшення для ТОВ «Роял Сервіс» щомісячних платежів за орендовані приміщення до економічно обґрунтованих.

З повагою,

Директор ТОВ «Роял Сервіс» Левик О.М.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ * м.КИЇВ * УКРАЇНА *
«РОЯЛ СЕРВІС»
ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ КОД 24575679

40

1.1.26.1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

09.07.2015 № 062/07/12-7586
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

На виконання доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 15.06.2015 № 08/10329 у Департаменті комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) опрацьовано лист ТОВ «Роял Сервіс» про зменшення орендної ставки за користування нежитловими приміщеннями на вул. Братиславській, 3 загальною площею 556,0 кв. м.

Зазначений орендар орендує вказані приміщення згідно договору оренди від 29.11.2012 № 896 орендна плата за договором 23963,06 грн, та за червень 2015 року, з урахуванням індексів інфляції, становить 44188,77 грн без ПДВ.

Також повідомляємо, що ТОВ «Роял Сервіс» не надало конкретних пропозицій стосовно розміру орендної ставки за користування нежитловими приміщеннями на вул. Братиславській, 3.

Просимо розглянути на наступному засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання зниження орендної ставки ТОВ «Роял Сервіс» та у разі погодження доручити Департаменту вчинити організаційно – правові дії відповідно до чинного законодавства.

Перший заступник директора С. Корнієць

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
09 ЛИП 2015
Вх. № 08/12245

Шалюта
Василенко
202-61-76

40

1.1.27.

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 226-20-26, факс 417-53-20
E-mail: adminpodil@ukr.net Код ЄДРПОУ 37333608

09.07.2015 № 106-5385
на №_____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Береговому Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

Відповідно до Рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано пакет документів та підготовлено пропозицію щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень підвалу загальною площею 79,20кв.м. по вул. Костянтинівській,1 з ТОВ «МАРМУР» для розміщення складу.

Направляємо вказану пропозицію та просимо здійснити заходи щодо погодження її в установленому порядку згідно з додатком.

Додаток на 1 арк.

З повагою
Керівник апарату О. Окатий

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
10 ЛИП 2015
Вх. № 08/12323

021236

Гоглюватий Ю.І.
417-55-05

Додаток
до листа Подільської районної в місті
Києві державної адміністрації
09.07.2015 № 106-5385

Нежитлові приміщення комунальної власності міста Києва,
договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження та термін дії висновку/акту	Строк, на який продовжується договір оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА»							
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАРМУР» Форма власності – приватна, Форма фінансування – госпрозрахункова	КОСТЯНТИНІВСЬКА, №1 Подільський район, ЖБк- 4- поверховий адміністративно-виробничі Площа, кв. м – 167,90	СКЛАД підвал, Площа, кв. м - 79,20	8%	9191,07 / 08.07.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 23.01.2002 №175 41,65 грн. за 1кв.м.	116,05	09.02.2015		

Т.В.О. ГОЛОВИ В. МОНДРИЇВСЬКИЙ

"ТОВ " Центр невікладної пульмонології"

1.1.20

Місцезнаходження : м.Київ, вул.А.Головка,4,
код ЄДРПОУ 22890661, ІПН 228906626589,
свідоцтво платника податку 36101470,
п/р 2600355057700 в ПАТ "Укрсиббанк", МФО 351005,
телефон : 044-5039000

Київська міська рада
ОТРИМАНО
14 ЛИП 2015
Вх. 08/12509

вих.№ 277-07-15
від 03 липня 2015 року

Голові постійної Комісії Київради з питань власності
Береговому Ю.М.

Товариства з обмеженою відповідальністю
" Центр невідкладної пульмонології"
Поштова адреса : 02660, м.Київ, вул.Магнітогорська,1

Шановний Юріє Миколайовичу !

Товариство з обмеженою відповідальністю " Центр невідкладної пульмонології" згідно договору № 489 від 02.02.2015 року про передачу майна територіальної громади м.Києва в оренду орендує нерухоме майно (нежитлові приміщення) за адресою : м.Київ, вул.Андрія Головка,4, загальною площею 79,1 кв.м. для розміщення аптеки. Безпосереднім орендодавцем за вказаним договором є Солом'янська районна в м.Києві державна адміністрація.

На даний час наявні : кризові явища в економіці, погіршення соціально-економічної ситуації в країні, різке зменшення купівельної спроможності населення, введення додаткового оподаткування операцій продажу лікарських засобів та різке збільшення вартості закупівлі лікарських засобів у їх постачальників з причини стрімкого знецінення національної валюти, призвело до катастрофічного зменшення на 30 % прибутковості господарської діяльності з роздрібної торгівлі лікарськими засобами у зазначеному вище орендованому приміщенні та неможливості беззбитково сплачувати орендну плату за його використання у розмірі, визначеному у вищевказаному договорі оренди, який за наявним договором оренди є майже в 4 рази більшим за розмір орендної плати за попереднім договором оренди, що сталось внаслідок інфляції та стрімкого підвищення курсу долара США до національної валюти.

При цьому ТОВ « Центр невідкладної пульмонології» зважаючи на соціальну значимість аптечного закладу та значну плотність конкуренції на даний час продовжує утримувати мінімальні надцінки на лікарські засоби, включені до Національного переліку основних лікарських засобів і виробів медичного призначення та обов'язкового мінімального асортименту (соціально орієнтованих) лікарських засобів та виробів медичного призначення та не відміняє постійні знижки для соціально незахищених верств населення (пенсіонери, інваліди, чорнобильці).

Нежитловий будинок в якому знаходиться об'єкт оренди 1951 року побудови, в зв'язку із чим ТОВ " Центр невідкладної пульмонології" було вимушене проводити в ньому відновлювальні ремонти в ході яких були замінені інженерні комунікації водопостачання, каналізації та електропостачання, замінена підлога, здійснено заміну покриття стін та стелі, а також заміну старих вікон на металопластикові, всього на загальну суму 327 789, 50 грн.. 80% площі об'єкту оренди – це нефасадні, підсобні складські приміщення.

Зважаючи на вищевикладені обставини просимо зменшити для ТОВ « Центр невідкладної пульмонології» орендну ставку 12 % за договором № 489 від 02.02.2015 року про передачу майна територіальної громади м.Києва та встановити нову орендну ставку в розмірі 6% на період дії зазначеного договору оренди.

З повагою,

Директор
ТОВ « Центр невідкладної пульмонології _____ **Ворошилов Є.О.**

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

Вега

1.1.29.

08110, Київська обл, Києво-Святошинський р-н,
с.Михайлівка – Рубежівка, вул Шкільна буд 30
р/р. 2600201114 в ПуАТ «ФІДОБАНК», МФО 300175, ЗКПО 23503666
ІПН 235036626540; Свід. № 100265847
тел. 468-60-48

Вих № 21 від 14.07.2015р

Голові постійної Комісії Київради з питань власності
Береговому Ю.М.

Наше підприємство ПрАТ «Вега» займається продажем насіння та газонних трав разом з ТОВ «КВІНТ ЛТД» та тривалий час орендує приміщення площею 37,2 кв. м. під офіс та площею 46,38 під склад на території трамвайного депо , що знаходиться на балансі КП «Київпастранс» за адресою: вул. Фрунзе, 132, літ. А та корп. 26 відповідно.

За час оренди приміщення ми зробили гарний офісний ремонт та поточними ремонтами підтримуємо добрий стан частини адміністративної будівлі депо та витратили загалом біля 21000 доларів та ще біля 4600 доларів на ремонт та переміщення споруди складу по території депо. Тобто покращили об'єкт оренди, що призвело до завищення його ринкової вартості при оцінці. Та нам ніяким чином не компенсували наші вкладення у покращення комунальної власності а підвищили орендну плату при переукладанні договору оренди майже в 2 рази. **Таке суттєве підвищення орендної плати у 2014 році призвело до збитків нашого підприємства у сумі 186000 гривень. А враховуючи, що тільки за 4 місяці 2015 року орендна плата ще підвищилася на 40% за рахунок інфляції та становить 13040 гривень а загальна орендна плата за офіс та склад складає вже більш ніж 21000 гривень це ставить нашу компанію на грань банкрутства та поповнення нашим колективом лав безробітних.**

Останнє продовження договору оренди, шляхом укладання нового договору було підписано 07.05.2014 тому ми не підпадаємо під знижку надану рішенням Київради орендарям , що зробили оцінку після 01.09.2014. Наше підприємство працює на грані фінансових можливостей і належним чином виконує вимоги договору оренди та своєчасно сплачує орендну плату, але фінансової можливості вести нормальну діяльність та сплачувати по таким орендним ставкам надалі **не має**.

Тому ми просимо Вас шановний Юрію Миколайовичу та членів комісії вирішити питання щодо зниження нам орендної ставки за оренду приміщення за адресою: вул. Фрунзе, 132, літ. А площею 37,2 кв. м. під розміщення офісу з **15% до 7% та** за оренду приміщення за адресою: вул. Фрунзе, 132, корп. 26 площею 46,38 кв. м. під розміщення складу **з 12 до 6%** на залишившийся строк договору оренди.

Генеральний Директор ПрАТ «Вега» **А.В.Сапон**

Приватне акціонерне товариство "ВЕГА" Україна Київська обл. Києво-Святошинський р-н с. Михайлівка-Рубежівка Ідентифікаційний код 23503666

Київська міська рада
ОТРИМАНО
14 ЛИП 2015
Вх. 08/12510

ООО "Квинт ЛТД"

ВУЛ.КІКВІДЗЕ, 18 А, М.КИЇВ, 01103

Главный офис: г. Киев-04080, ул.Фрунзе, 132 **Тел/факс: 254-66-88(многоканальный)**

e-mail : kvint@ukr.net

№5 від 14.07.15р.

1.1.30,

Голові постійної Комісії Київради з питань власності
Береговому Ю.М.

Наше підприємство ТОВ «КВІНТ ЛТД» займається продажем насіння та газонних трав разом з ПрАТ «Вега» та тривалий час орендує приміщення площею 68,5 кв. м. під офіс на території трамвайного депо , що знаходиться на балансі КП «Київпастранс» за адресою: вул. Фрунзе, 132, літ. А

За час оренди приміщення ми зробили гарний офісний ремонт та поточними ремонтами підтримуємо добрий стан частини адміністративної будівлі депо і витратили загалом біля 21000 доларів. Тобто покращили об'єкт оренди, що призвело до завищення його ринкової вартості при оцінці. Та нам ніяким чином не компенсували наші вкладення у покращення комунальної власності а підвищили орендну плату при переукладанні договору оренди майже в 2 рази. **Таке суттєве підвищення орендної плати у 2014 році призвело до збитків. А враховуючи, що за 4 місяці 2015 року орендна плата за це приміщення підвищилася на 40% за рахунок інфляції та становить 8700 гривень а загальна орендна плата за офіс та склад складає вже більш ніж 21000 гривень це ставить нашу компанію на грань банкрутства та поповнення нашим колективом лав безробітних.**

Останнє продовження договору оренди, шляхом укладання нового договору було підписано 07.05.2014 тому ми не підпадаємо під знижку надану рішенням Київради орендарям , що зробили оцінку після 01.09.2014. Наше підприємство працює на грані фінансових можливостей і належним чином виконує вимоги договору оренди та своєчасно сплачує орендну плату, але фінансової можливості вести нормальну діяльність та сплачувати по таким орендним ставкам надалі **не має**.

Тому ми просимо Вас шановний Юрію Миколайовичу та членів комісії вирішити питання щодо зниження нам орендної ставки з **15% до 7%** за оренду приміщення за адресою: вул. Фрунзе, 132, літ. А площею 68,5 кв. м.

Директор
ТОВ «Квінт ЛТД»

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю м. Київ * "КВІНТ ЛТД" Свідоцтво № 23736519

Сапон Н.Ф.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
14 ЛИП 2015
Вх. 08/12511

1.2.1

УКРАЇНА

СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dokvidsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418

03.07.2015 № 107-5139/30
на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Береговому Ю. М.

Про погодження передачі в оренду єдиному претенденту за результатами вивчення попиту

Шановний Юрію Миколайовичу!

Відповідно до пункту 4.11 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250 (далі – Положення) Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо передачі в оренду нежитлових приміщень єдиним претендентам за результатами вивчення попиту.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання надання нежитлових приміщень єдиним претендентам за результатами вивчення попиту відповідно до оголошень в газеті Київської міської ради «Хрещатик» від 05.06.2015 № 79 (4675) та від 20.05.2015 № 70 (4666), і у разі погодження доручити Святошинській районній в місті Києві державної адміністрації здійснити організаційно-правові дії відповідно до Положення.

Додаток: на 15 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник голови І. М. Жидченко

012329

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
07 ЛИП 2015
Вх. № 08/2088

Кравченко Олександр Олександрович 4500715

Додаток до листа
Святошинської районної в місті Києві
державної адміністрації
від 03.07.2015 № 107-5739/30

Пропозиція щодо укладання договору оренди з єдиним претендентом за результатами вивчення попиту
(для погодження постійної комісії Київради з питань власності).

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ СВЯТОШИНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ДЕМЧЕНКО ТЕТЯНА МИКОЛАЇВНА Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахунок	ВУЛ. ЛЬВІВСЬКА, № 25 Святошинський район, НБк -3-поверховий Київська гімназія «Східних мов №1» Площа, кв.м – 19660,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТІВ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКІ ЗДІЙСНЮЮТЬ ОСВІТЯНСЬКУ ДІЯЛЬНІСТЬ (проведення занять з іноземних мов) 2 поверх **Площа, кв.м – 19,25**	3% 1,93 грн. за 1 годину	Погодинно вівторок – з 16:00 до 19:00; четвер – з 16:00 до 19:00; **Всього: 6 годин на тиждень.** 24.06.2015 24.04.2015	1 рік	**Надати дозвіл та укласти договір оренди**
2	ЗАГАЛЬНООСВІТНІЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «ШКОЛА-ДИТЯЧИЙ САДОК «ДЖЕРЕЛО» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахунок	ВУЛ. ЗОДЧИХ, № 10 А Святошинський район, НБк -2-поверховий ДНЗ № 469 Площа, кв.м – 1978,70	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТІВ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЯКІ ЗДІЙСНЮЮТЬ ОСВІТЯНСЬКУ ДІЯЛЬНІСТЬ (проведення занять з англійської мови та хореографії дітям дошкільного віку) 1 поверх **Площа, кв.м – 47,70**	3% 4,82 грн. за 1 годину	Погодинно понеділок – п'ятниця по 1 годині з 15:30 до 16:30 **Всього: 5 годин на тиждень.** 24.06.2015 12.03.2015	1 рік	**Надати дозвіл та укласти договір оренди**

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності О.О. Кравченко

Контаністова 4500716

Додаток
до листа Святошинської районної в місті
Києві державної адміністрації
від 03.07.2015 № 107-5139/30

Пропозиція щодо укладання договору оренди з єдиним претендентом за результатами вивчення попиту (для погодження постійної комісії Київради з питань власності).

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"							
1	МІЖНАРОДНИЙ БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД «СПРИЯННЯ РОЗВИТКУ МЕДИЦИНИ» Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. КІЛЬЦЕВА ДОРОГА., № 5 Б Святошинський район, НБк-1 поверх. Площа, кв.м. – 566,0	РОЗМІЩЕННЯ ЦЕНТРУ СОЦІАЛЬНО-ПСИХОЛОГІЧНОЇ ДОПОМОГИ 1 поверх Підвал **Площа, кв.м – 200,90**	1 % 10,22 грн	2052,85 25.06.2015 14.04.2015	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти договір оренди.**

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

О. О. Кравченко

Контаністова 4500716

40

1.2.2.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

02.07.2015 № 062/07/20-7352

на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
02 ЛИП 2015
Вх. № 08/11833

Про укладання договорів оренди

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшли звернення від юридичних осіб на укладання договорів оренди на нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади м. Києва, а саме:

від ТОВ «Флорентіна» щодо надання в оренду нежитлових приміщень на першому поверсі у будинку № 115 на вул. Горького загальною площею 50,0 кв. м для розміщення фінансової установи, які обліковуються на балансі КП «Володимирський ринок;

від ФО-П Набоки Ігоря Володимировича щодо надання в оренду нежитлових приміщень на 1 поверсі у будинку № 121 К. 1 на Харківському шосе загальною площею 3,0 кв. м для розміщення для розміщення торговельного автомату з продажу бахіл;

від ФО-П Стригуна Ігоря Івановича щодо надання в оренду нежитлових приміщень на 1 поверсі у будинку № 121 К. 7 на Харківському шосе загальною площею 13,78 кв. м для розміщення приватного закладу охорони здоров'я;

від КП "Дарницький медичний центр" щодо надання в оренду нежитлових приміщень на 1 поверсі у будинку № 121 К. 3 на Харківському шосе загальною площею 98,80 кв. м для розміщення приватного закладу охорони здоров'я.

Повідомляємо, що за результатами вивчення попиту на зазначені нежитлові приміщення, оголошеного у газеті «Хрещатик» від 05.06.2015 № № 79 (4675), ТОВ «Флорентіна», ФО-П Набока І. В., ФО-П Стригун І. І. та КП «Дарницький медичний центр», є єдиними претендентами на оренду вищезазначених приміщень.

Враховуючи викладене, просимо розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо погодження укладання договорів оренди з єдиними претендентами на право оренди вказаних приміщень, а у разі погодження цього питання, просимо доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати розпорядчий документ та

укласти договори оренди з єдиними претендентами – юридичними особами на умовах, які визначені у переліку юридичних та фізичних осіб, з якими пропонується укласти договори оренди згідно з оголошенням у газеті «Хрещатик» від 05.06.2015 № № 79 (4675).

Додаток: Перелік юридичних та фізичних осіб, з якими пропонується укласти договори оренди згідно з оголошенням у газеті «Хрещатик» від 05.06.2015 № № 79 (4675) на 1 арк. в 1 прим.

Перший заступник
директора С. Корнієць

Шалюта
Римаренко 202-61-77

Додаток до листа
від 02.07.2015 № 062/07/20-7352

Перелік фізичних та юридичних осіб,
з якими пропонується укласти договори оренди згідно з оголошеннями у газеті "Хрещатик" від 05.06.2015№ № 79 (4675)
(до 100 кв. м)

№ п/п	Назва фізичної чи юридичної особи	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %	Орендна плата за 1 кв.м, грн	Розмір місячної орендної плати, грн
1	2	3	4	5	6	7	8
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №1							
1	КП "Дарницький медичний центр"	Харківське Шосе 121 К. 3 2 поверх площа 98,80 кв.м.	2 роки 364 дні	приватний заклад охорони здоров'я	10 %	106,42	10514,17
2	Фізична особа - підприємець Стригун Ігор Іванович	Харківське Шосе 121 К. 7 3 поверх площа 13,78 кв.м.	2 роки 364 дні	приватних закладів охорони здоров'я	10 %	117,50	1619,17
3	Фізична особа - підприємець Набока Ігор Володимирович	Харківське Шосе 121 К. 1 1 поверх площа 3,00 кв.м.	2 роки 364 дні	розміщення торговельного автомату з продажу бахіл	30 %	570,00	1710,00
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "ВОЛОДИМИРСЬКИЙ РИНОК"							
4	Товариство з обмеженою відповідальністю «Флорентіна»	Горького 115 1 поверх площа 50,00 кв.м.	2 роки 364 дні	для розміщення фінансової установи	30 %	746,10	37305,00

Начальник відділу
орендних відносин О.Ф.Шалюта

1.2.3.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044)202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

07.07.2015 № 062/07/20-7481
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва надано оголошення у газету "Хрещатик" "Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва", яке опубліковано 05.06.2015 № 79(4675).

Просимо розглянути та погодити на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо погодження укладання договору оренди між Департаментом комунальної власності м. Києва та єдиним претендентгом на умовах, визначених у Переліку фізичних та юридичних осіб, з якими пропонується укласти договори оренди згідно з оголошенням у газеті "Хрещатик" від 05.06.2015 № 79(4675) (перелік додається).

Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати відповідний розпорядчий документ, підписати договори оренди на об'єкти відповідно до додатку.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Михальчук 202-61-77

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
08 ЛИП 2015
Вх. № 08/12099

Додаток 1 до листа
від 07.07.2015 № 062/7/20-7481

Перелік фізичних та юридичних осіб,
з якими пропонується укласти договори оренди згідно з оголошеннями у газеті "Хрещатик" від 05.06.2015№ 79(4675)
(до 100 кв. м)

№ п/п	Назва фізичної чи юридичної особи	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %	Орендна плата за 1 кв.м, грн	Розмір місячної орендної плати, грн
1	2	3	4	5	6	7	8
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ДИТЯЧА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ №8							
1	ПРИВАТНИЙ ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД "КИЇВСЬКИЙ МЕДИЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ УАНМ"	Мельникова 18 цокольний поверх адміністративного корпусу площа 49.20 кв.м.	2 роки 364 дні	Приватний навчальний заклад	3 %	33.22	1634.41

Начальник відділу
орендних відносин О.Ф.Шалюта

1. 2. 4.

ПЕРШИЙ БЛАГОДІЙНИЙ ЕЛЕКТРОННИЙ ФОНД

ЗНАМЕННЯ

02100, а/с 7 м.Київ, тел. +380666061704 e-mail: znamenie@europe.com
р/р 26007013016933 у Київському відділенні № 30 ПАО «Дочірній банк Сбербанку Росії», МФО320627

Вих № _36_/_адм_ від «_06_» _07_ 201_5_ р.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
06 ЛИП 2015
Вх. № 08/11916

Голові постійної комісії з питань власності
Київської міської ради
Береговому Ю. М.

Прошу Вас винести на найближче засідання постійної комісії Київської міської ради питань власності питання щодо надання приміщення за адресою: м.Київ, бульвар Шевченко 3а благодійній організації Перший благодійний електронний фонд «Знамення», як єдиному претенденту на дане приміщення у відповідності до «Положення про оренду майна, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 року за № 34/6250». На відведений час проведення опиту у відповідності до вищенаведеного Положення жодних інших пропозицій не було отримано.

Нашим ПБЕФ проводилась активна діяльність пов'язана із захистом та допомогою громадянам України, передусім киянам, які постраждали від незаконної діяльності осіб, які маніпулювали електронними коштами, переводами, проводилась та проводиться консультативна та інформаційна допомога, надаються юридичні консультації.

Наш фонд є одним із засновників Громадської ради при Національній Гвардії України, приймалась активна участь у діяльності Духовного Майдану, член Громадської ради при голові Харківської обласної державної адміністрації, спільно з Компанією «*Anéthum*» (гол.режисер Б.Грачек) проходять заходи по зйомці українських патріотичних серіалів.

З Повагою,

Голова Правління **Александров О.В.**

Перший благодійний електронний фонд * м.Київ * Україна * Благодійна організація «ЗНАМЕННЯ» ідентифікаційний код 38649022

1.2.41

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

25.03.2015 № 062/07/20-3164
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Відповідно до оголошення у газеті "Хрещатик" від 25.02.2015 № 27 (4623) "Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва" та за результатами вивчення попиту Департаментом комунальної власності м. Києва визначено суб'єктів господарювання, які є єдиними претендентами за результатами вивчення попиту щодо передачі нежитлових приміщень в оренду .

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання передачі нежитлових приміщень в оренду єдиним претендентам, зазначеним у додатку та, у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно-правові дії щодо укладання договору оренди відповідно до Положення про оренду майна териоріальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 № 34/6250.

Додаток на 1 арк.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Василенко
202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
25 БЕР 2015
Вх. № 08/5384

Додаток
до листа Департаменту комунальної власності м. Києва
від «25» 03 2015 р.
№ 062/07/20-3164

Перелік фізичних та юридичних осіб – єдиних претендентів на право оренди, з якими пропонується укласти договори оренди згідно з оголошеннями у газеті "Хрещатик" від 25.02.2015 № 27 (4623)

№ п/п	Назва фізичної чи юридичної особи	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %	Дата затвердження оцінки	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ (КМДА)							
1	БЛОАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "ПЕРШИЙ БЛАГОДІЙНИЙ ЕЛЕКТРОННИЙ ФОНД "ЗНАМЕННЯ"	Шевченка Тараса Бульв. 3 літ.А підвал площа 12,90 кв.м.	2 роки 364 дні	Благодійна організація до 50 кв.м	1 грн на рік	12.08.2014	Погодити
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВСЬКИЙ ІПОДРОМ"							
2	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ ДОБРОВІЛЬНЕ ТОВАРИСТВО ГОЛУБОВОДІВ ТА ЛЮБИТЕЛІВ ДЕКОРАТИВНИХ КУРЕЙ "ПТАХІВНИК"	Глушкова Академіка 10 літ.Ж №67 1 поверх площа 38,20 кв.м.	5 РОКІВ	Громадська організація до 50 кв.м	1 грн на рік	30.01.2015	Погодити

Начальник відділу
орендних відносин

О.Ф.Шалюта

1.25

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

07.07.2015 № 062/07/16-7479
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про укладання
договору оренди

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення від ТОВ «НЕЙРО-АПТЕКА» щодо надання в оренду нежитлових приміщень у будинку № 103 А, К. 11 на вул. Фрунзе, загальною площею 54,10 кв. м для розміщення аптеки, що реалізує готові ліки, які обліковуються на балансі ТМО «Психіатрія» у м. Києві:

Повідомляємо, що за результатами вивчення попиту на зазначені приміщення, оголошеного у газеті «Хрещатик» від 05.06.2015 № № 79 (4675) ТОВ «НЕЙРО-АПТЕКА» є єдиним претендентом на оренду цих приміщень.

Враховуючи викладене, просимо розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди вказаних приміщень - ТОВ «НЕЙРО-АПТЕКА», а у разі погодження цього питання, просимо доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати розпорядчий документ та укласти договір оренди з єдиним претендентом – ТОВ «НЕЙРО-АПТЕКА» на умовах, які визначені у переліку юридичних та фізичних осіб, з якими пропонується укласти договори оренди згідно з оголошенням у газеті «Хрещатик» від 05.06.2015 № № 79 (4675).

Додаток: Перелік юридичних та фізичних осіб, з якими пропонується укласти договори оренди згідно з оголошенням у газеті «Хрещатик» від 05.06.2015 № № 79 (4675) на 1 арк. в 1 прим.

Перший заступник
директора С. Корнієць

Шалюта
Римаренко 202-61-77

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
08 ЛИП 2015
Вх. № 08/12123

Додаток до листа
від 07.07.2015 № 062/07/16-7479

Перелік фізичних та юридичних осіб,
з якими пропонується укласти договори оренди згідно з оголошеннями у газеті "Хрещатик" від 05.06.2015 № 79 (4675)
(до 100 кв. м)

№ п/п	Назва фізичної чи юридичної особи	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %	Орендна плата за 1 кв.м, грн	Розмір місячної орендної плати, грн
1	2	3	4	5	6	7	8
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ТМО "ПСИХІАТРІЯ" У М. КИЄВІ							
1	Товариство з обмеженою відповідальністю "НЕЙРО-АПТЕКА" (ЕДРПОУ 39504918)	Фрунзе 103 А К. 11 цокольний поверх площа 54,10 кв. м.	2 роки 364 дні	для розміщення аптеки, що реалізує готові ліки	12	182,07	9850,0

Начальник відділу
орендних відносин О.Ф.Шалюта

1.3.1

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

23.06.2015 № 108-3214/01

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Береговому Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація направляє пропозиції щодо надання в орендне користування управлінню будівництва Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації нежитлових приміщень в будинку № 41 на просп. Повітрофлотському, загальною площею 321,70 кв.м (3 поверх), без проведення конкурсу, для розміщення бюджетних установ, що утримуються за рахунок місцевого або державного бюджетів, згідно додатку.

З повагою
Заступник голови О.Максимова

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
07 ЛИП 2015
Вх. № 08/12060

Лук'янюк
Бабенко
2070934

Додаток
до листа Солом'янської районної в місті Києві
державної адміністрації
_____ № _____

Нежитлове приміщення, комунальної власності територіальної громади міста Києва,
яке передається в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у % / у грн за 1 кв.м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження оцінки та термін дії висновку /акту	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ –КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»							
1.	УПРАВЛІННЯ БУДІВНИЦТВА СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ Форма власності - державна Форма фінансування – бюджетна	ПОВІТРОФЛОТСЬКИЙ ПРОСП., № 41 Солом'янський район, НБ - 5- поверховий адміністративне, Площа, кв.м- 14076,0	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНИХ УСТАНОВ, ЩО УТРИМУЮТЬСЯ ЗА РАХУНОК МІСЦЕВОГО АБО ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТІВ 3 поверх Площа, кв.м – **321.70**	1 грн на рік	1 грн на рік 15.06.2015 10.06.2015	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди

Заступник голови

О.Максимова

1.3.2.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

13.07.2015 № 062/07/18-7689
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано пропозиції Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації щодо передачі нежитлових приміщень, які віднесені до сфери її управління, в оренду без проведення конкурсу.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання передачі нежитлових приміщень в оренду без проведення конкурсу, згідно з додатком, та у разі погодження доручити Солом'янській районній в м. Києві державній адміністрації вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 № 34/6250.

У разі укладання договору оренди після набрання чинності рішення Київської міської ради від 21.04.2015 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", договір має бути приведений у відповідність до вимог зазначеного Положення.

Додаток: на 1 арк.

Перший заступник директора С. Корнієць

Шалюта
Василенко
202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
13 ЛИП 2015
Вх. № 08/12350

Додаток
до листа Депратаменту комунальної власності
м. Києва
від «13» 07 2015 року
№ 062/07/18-_____

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, які віднесені до сфери управління Соломянської районної в м. Києві державної адміністрації та які пропонується надати в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у % / у грн за 1 кв.м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження оцінки та термін дії висновку /акту	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ –КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»							
1.	СОЛОМ'ЯНСЬКЕ РАЙОННЕ В МІСТІ КИЄВІ ОБ'ЄДНАННЯ ПІДЛІТКОВИХ КЛУБІВ ЗА МІСЦЕМ ПРОЖИВАННЯ «ЛИБІДЬ» Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджетна	СТАДІОННА ,13 Солом'янський район, ЖБк –9-поверховий, адміністративне, 1 поверх, Площа, кв.м - 2405,49	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНИХ УСТАНОВ, ЩО УТРИМУЮТЬСЯ ЗА РАХУНОК МІСЦЕВОГО АБО ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТІВ 1 поверх Площа, кв.м – 202,90	1 грн на рік	1 грн на рік 15.06.2015 12.06.2015	2 роки 364 дні	Погодити

Начальник відділу орендних відносин О. Шалюта

1.3.3.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

06.07.2015 № 062/07/11-7437 Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
на № _____ *від* _____

Про укладання договору оренди
без проведення конкурсу

До Департаменту комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) надійшло звернення від Київського міського військового комісаріату (далі – Комісаріат) щодо додаткового надання в орендне користування нежитлових приміщень у будинку № 26-а літ. А на вул. вул. Бориспільській загальною площею 1072,20 кв. м для розміщення Дарницького райвійськкомату у місті Києві.

Повідомляємо, що 15.11.2012 між Департаментом та Комісаріатом укладено договір оренди № 833 на нежитлові приміщення у будинку № 26-а літ. А на вул. Бориспільській загальною площею 2623,3 кв. м для розміщення Дарницького районного у м. Києві військового комісаріату. Термін договору визначено по 12.11.2015.

На підставі рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 05.02.2014 № 168) між Департаментом та Комісаріатом 03.03.2014 року укладено договір № 2 про внесення змін до Договору оренди № 833 від 15.11.2012 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду в частині, що стосується зменшення розміру площ приміщень з «2623,3 кв. м» до «1234,5 кв. м».

Враховуючи викладене, пропонуємо розглянути питання надання в оренду без проведення конкурсу Комісаріату вказаних нежитлових приміщень на строк 2 роки 364 дні, а у разі погодження цього питання, просимо доручити Департаменту видати розпорядчий документ та підготувати відповідний проект рішення Київської міської ради.

Додаток: Перелік нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсів на 1 арк. в 1 прим.

Перший заступник
директора С. Корнієць

Шалюта
Римаренко 202-61-77

Київська міська рада
ОТРИМАНО
07 ЛИП 2015
Вх. Оригінал

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
06 ЛИП 2015
Вх. № 08/12008

Додаток до листа Департаменту комунальної власності м. Кива
від "06" 07. 2015 р. № 062/07/11-7437

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсів

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення стандартизованої оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиції:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"							
1	КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ВІЙСЬКОВИЙ КОМІСАРІАТ Форма власності - державна Форма господарювання - бюджетна	Бориспільська 26 А літ.А Дарницький район, Нежилий будинок (капітальний), Військовий комісаріат, Загальна площа 2623,3 кв.м.	Розміщення бюджетної установи, що утримується за рахунок державного бюджету (розміщення Дарницького райвійськкомату у місті Києві) 1 поверх 7,30 кв. м, 2 поверх 1064,90 кв. м площа 1072,20 кв.м.	1 грн на рік 1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	

Начальник відділу О.Шалюта

1.3.4.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

06.07.2015 № 062/07/15-7436
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про укладання договору оренди
без проведення конкурсу

До Департаменту комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) надійшло звернення від Київського міського військового комісаріату (далі – Комісаріат) щодо додаткового надання в орендне користування нежитлових приміщень у будинку № 1 літ. А на вул. вул. Каменєва Командарма загальною площею 414,60 кв. м для розміщення Печерсько-Голосіївського райвійськкомату у місті Києві.

Повідомляємо, що 15.11.2012 між Департаментом та Комісаріатом укладено договір оренди № 834 на нежитлові приміщення у будинку № 1 літ. А на вул. Каменєва Командарма загальною площею 1609,5 кв. м для розміщення Печерсько-Голосіївського об'єднаного районного у м. Києві військового комісаріату. Термін договору визначено по 12.11.2015.

На підставі рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 05.02.2014 № 168) між Департаментом та Комісаріатом 03.03.2014 року укладено договір № 2 про внесення змін до Договору оренди № 834 від 15.11.2012 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду в частині, що стосується зменшення розміру площ приміщень з «1609,5 кв. м» до 1016,1 кв. м».

Враховуючи викладене, пропонуємо розглянути питання надання в оренду без проведення конкурсу Комісаріату вказаних нежитлових приміщень на строк 2 роки 364 дні, а у разі погодження цього питання, просимо доручити Департаменту видати розпорядчий документ та підготувати відповідний проект рішення Київської міської ради.

Додаток: Перелік нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсів на 1 арк. в 1 прим.

Перший заступник
директора С. Корнієць

Київська міська рада
ОТРИМАНО
07 ЛИП 2015
Вх. оригінал

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
06 ЛИП 2015
Вх. № 08/12009

Шалюта
Римаренко 202-61-77

Додаток до листа Департаменту комунальної власності м. Кива
від "06" 07. 2015 р. № 062/07/15-7436

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсів

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення стандартизованої оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиції:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"							
1	КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ВІЙСЬКОВИЙ КОМІСАРІАТ Форма власності - державна Форма господарювання - бюджетна	Каменєва Командарма 1 літ.А Печерський район, Нежилий будинок (капітальний), Адміністративне, Загальна площа 1609,5 кв.м.	Розміщення бюджетної установи, що утримується за рахунок державного бюджету (розміщення Печерсько-Голосіївського райвійськкомату у місті Києві) підвал 110,8 кв. м, 1 поверх 104,0 кв. м, 2 поверх 199,8 кв. м площа 414,60 кв.м.	1 грн на рік 1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	

Начальник відділу О.Шалюта

40

1.3.5.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

26.06. 2015 № 062/07/18- 7786
на №_____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто звернення та пакет документів Департаменту соціальної політики щодо надання без проведення конкурсу в орендне користування нежитлових приміщень загальною площею 80,95 кв. м на просп. Комарова, 7, які перебувають на балансі Київського міського центру по нарахуванню та здійсненню соціальних виплат.

Для розгляду питання щодо надання майна в оренду без проведення конкурсу Департамент соціальної політики надав до Департаменту комунальної власності м. Києва пакет документів згідно з додатком 8 до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

З огляду на наведене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання про надання Департаменту соціальної політики без проведення конкурсу в орендне користування нежитлових приміщень загальною площею 80,95 кв. м у будинку № 7 на просп. Комарова на строк 2 роки 364 дні, встановивши орендну плату у розмірі 1 грн. на рік та у разі погодження доручити Департаменту комунальної власності м. Києва здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Нагорняк 202-61-76

Київська міська рада
ОТРИМАНО
02 ЛИП 2015
Вх. оригінал

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
30 ЧЕР 2015
Вх. № 08/15-77

Додаток №1
до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від 26.06. 2015 р.
№ 062/07/18-7486

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсів

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення стандартизованої оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиції:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР ПО НАРАХУВАННЮ ТА ЗДІЙСНЕННЮ СОЦІАЛЬНИХ ВИПЛАТ							
1	КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР ПО НАРАХУВАННЮ ТА ЗДІЙСНЕННЮ СОЦІАЛЬНИХ ВИПЛАТ Форма власності - міська комунальна Форма господарювання - бюджетна	Комарова Космонавта просп. 7 Солом'янський район, Нежилий будинок (капітальний), Загальна площа 8742,00 кв.м.	Бюджетна установа, що утримується за рахунок місцевого бюджету 1 поверх площа 80,95 кв.м.	1 грн на рік -	1 грн на рік 31.05.2015	2 роки 364 дні	Погодити

Начальник відділу О.Шалюта

1.4.1

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

24.06.2015 № 108-9377/01

на №_____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Береговому Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

Відповідно до оголошення у газеті «Хрещатик» від 25 березня 2015 № 42 (4638) «Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та віднесені до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації» та за результатами надходження заяв від суб'єктів підприємницької діяльності на оренду нежитлових приміщень у встановлений термін, визначено об'єкт комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданий до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, право оренди якого буде виборюватися на конкурсних засадах, а саме:

- нежитлові приміщення на просп. Повітрофлотському, 18/2 (1 поверх), загальною площею 14,3 кв.м;

На право оренди зазначених приміщень претендують 2 суб'єкти підприємницької діяльності: ФОП Хода В.А., яка планує використовувати приміщення для розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів (квіткова продукція) та ТОВ «Олекс-3», яке планує використовувати приміщення для розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів (товари дитячого асортименту).

Просимо розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо погодження об'єкта комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, право оренди якого буде виборюватися на конкурсних засадах.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою
Заступник голови О. Максимова

Київська міська рада
ОТРИМАНО
07 ЛИП 2015
Вх._____

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
25 ЧЕР 2015
Вх. № 08/11458

Лук'янюк
Бабенко
207-09-34

Додаток
до листа Соломянської районної
в місті Києві державної адміністрації
_____№ _____

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах (відповідно до оголошення у газеті "Хрещатик" від 25 березня 2015 № 42 (4638))

№ п/п	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка, у %	Орендна плата за 1 кв.м, у грн	Розмір місячної орендної плати, у грн
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"						
1.	ПОВІТРОФЛОТСЬКИЙ ПРОСП, № 18/2 1 поверх Площа, кв.м – **14.3**	2 роки 364 дні	1. РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ (квіткова продукція)	18 %	234.55	3354.00
			2. РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ'ЄКТУ З ПРОДАЖУ НЕПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ (товари дитячого асортименту)	18 %	234.55	3354.00

Заступник голови О. Максимова

27.04.15
(Бабенко Л.А.)

1.4.2.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

07.07. 2015 № 062/07/20-7482
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про затвердження переліку об'єктів право оренди яких виборюється на конкурсних засадах

Відповідно до оголошення у газеті "Хрещатик" від 05.06.2015 № 79 (4675) "Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва", та за результатами вивчення попиту Департаментом комунальної власності м. Києва визначено перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва право оренди яких виборюється на конкурсних засадах.

Просимо розглянути та погодити на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо оголошення конкурсу на право оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з переліком, що додається, та, у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо проведення конкурсу на право оренди відповідно до додатку.

Перший заступник директора С.Корнієць

Шалюта О.Ф.
Демірська 202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
08 ЛИП 2015
Вх. № 08/12120

Додаток до листа
від 07.07.2015 № 062/07/20-7482

Перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах

(відповідно до оголошення у газеті "Хрещатик" від 05.06.2015 № 79 (4675))

№ п/п	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %	Орендна плата за 1 кв.м, грн	Розмір місячної орендної плати, грн
1	2	3	4	5	6	7
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"						
1	САКСАГАНСЬКОГО 40 /85 ЛІТ.А,А' 1 поверх площа 86,90 кв.м. Ініціатор – ФО-П Лук'яненко Н.В. Заявник – ТОВ «ВАРТАН»	2 роки 364 дні	розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює освітню діяльність (курси флористики та декорування) або офіс	15 %	294,15	25561,55

Начальник відділу
орендних відносин

О.Ф.Шалюта

40

1.4.3

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

07.07.2015 № 062/07/20-7496
на №_____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

Рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №183/1048 «Про затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах» до переліку включено нежитлові приміщення загальною площею 418,00 кв. м на просп. Лісовому, 25 літ. А для розміщення фізкультурно-спортивного закладу та доручено Департаменту комунальної власності м. Києва забезпечити у встановленому порядку проведення конкурсу на право оренди.

Відповідно до Порядку проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва, що є додатком до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250 Департаментом в газеті «Хрещатик» розміщено публікацію про оголошення конкурсу на право оренди вказаного об'єкту.

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення потенційного учасника конкурсу щодо зміни цільового призначення об'єкта оренди, а саме на розміщення офісу.

Враховуючи наведене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання внесення змін до цільового використання нежитлових приміщень загальною площею 418,0 кв.м на просп. Лісовому, 25 літ. А та, у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо проведення конкурсу на право оренди.

Перший заступник директора С.Корнієць

Шалюта О.Ф.
202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
09 ЛИП 2015
Вх. № 08/12222

Інш. щрочи

1.4.4

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Суворова, 15. м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechersk.kyiv-city.gov.ua, web-cam: http://www.pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

08.07.2015 № 105/01-2158/В-04

На № _____ від _____

ГОЛОВІ ПОСТІЙНОЇ КОМІСІЇ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З
ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

БЕРЕГОВОМУ Ю.М.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
10 ЛИП 2015
Вх. № 08/12257

Шановний Юрію Миколайовичу!

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернувся директор Благодійного фонду Начального Пластуна Любомира Романкова щодо надання в оренду нежитлових приміщень загальною площею 49,6 кв.м за адресою: Печерський узвіз, 19, для здійснення статутної діяльності благодійної організації.

У газеті „Хрещатик" від 16 червня 2015 року № 84 (4680) та на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації, було розміщене оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації передати в оренду нежитлові приміщення першого поверху, які знаходяться на балансі комунального підприємства „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва" (пров. Мар"яненка, 7, 288-50-25), щодо яких надійшла заява з наміром оренди терміном на 2 роки 364 дні, загальною площею 49,6 кв.м за адресою: м. Київ, Печерський узвіз, 19, для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, із встановленням розміру орендної плати 1 грн на рік. Заявниками на право оренди могли бути запропоновані інші варіанти цільового призначення, в такому випадку стартова орендна плата розраховується відповідно до більшої орендної ставки.

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім Благодійного фонду Начального Пластуна Любомира Романкова до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації подана ще заява від громадської організації „Рада Киян" для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

Враховуючи викладене, а також відповідно до рішення Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250 „Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звертається до Вас з проханням винести на розгляд і

погодження постійній комісії Київради з питань власності проведення конкурсу на нежитлові приміщення першого поверху загальною площею 49,6 кв.м за адресою: м. Київ, Печерський узвіз, 19, для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

З повагою

Заступник голови А. Невмержицький

Ваховська І.Б.
Сичинська О.В. 280-15-39

ПЕРЕЛІК

об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, які пропонується надати в орендне користування на конкурсних засадах

№ п/п	Адреса об'єкта нерухомості, характеристика об'єкта оренди та площа, кв. м.	Призначення, за яким вивчався попит на зазначене приміщення	Ставка орендної плати за якою вивчався попит у %	Стартова орендна плата у грн. без ПДВ	Строк на який пропонується укладання договору оренди	Пропозиції	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА »							
1	Печерський узвіз, 19 Нежитлові приміщення першого поверху, Площа, кв. м – 49,6 кв. м	Розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	Пропонується проведення конкурсу для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності	Надати дозвіл провести конкурс на право отримання в оренду нежитлові приміщення першого поверху за адресою Печерський узвіз, 19, загальною площею 49,6 кв. м для розміщення громадської організації на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності із застосуванням стартової орендної плати – 1 грн на рік.

Начальник відділу з питань майна

комунальної власності І. Ваховська

Сичинська О.В. 280-15-39

1.4.5.

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

10.07.2015 №108-10396/01

на №_____від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Береговому Ю.М.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
10 ЛИП 2015
Вх. № 08/12272

Шановний Юрію Миколайовичу!

Відповідно до оголошення у газеті «Хрещатик» від 15 червня 2013 № 81 (4288) «Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та віднесені до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації» та за результатами надходження заяв від суб'єктів підприємницької діяльності на оренду нежитлових приміщень у встановлений термін, визначено об'єкт комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданий до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, право оренди якого буде виборюватися на конкурсних засадах, а саме: нежитлові приміщення на вул. Освіти, 22/8 (1 поверх), загальною площею 32,20 кв.м та 43,40 кв.м.

На право оренди зазначених приміщень претендують 2 суб'єкти підприємницької діяльності:

- ФОП Беседіна І.М., яка планує використовувати нежитлові приміщення для розміщення фізкультурно- спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту, спортивного клубу та суб'єкта господарювання, який здійснює іншу діяльність у сфері спорту;
- ФОП Василенко В.Г., який планує використовувати нежитлові приміщення для розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту, спортивного клубу та суб'єкта господарювання, який здійснює іншу діяльність у сфері спорту.

Просимо розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо погодження об'єкту комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, право оренди якого буде виборюватися на конкурсних засадах.

Додаток: на 1арк. в 1 прим.

З повагою
Заступник голови

Київська міська рада
ОТРИМАНО
13 ЛИП 2015
Вх.

О. Максимова

Лук'янюк
Бучинська 207 09 32

Додаток
до листа Соломянської районної
в місті Києві державної
адміністрації
10.07.2015 № 108-10396/01

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах (відповідно до оголошення у газеті "Хрещатик" від 12 червня 2013 № 81 (4288)

№ п/п	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %	Орендна ставка за 1 кв. м, грн	Орендна плата за 1 місяць, грн
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ –КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"						
1.	вул.ОСВІТИ, №22/8 1 поверх площа 32,0 кв.м	2 роки 364 дні	1. Р розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту, спортивного клубу та суб'єкта господарювання, який здійснює іншу діяльність у сфері спорту	3%	31,67	1013,55
2.	вул.ОСВІТИ, №22/8 1 поверх площа 43,4 кв.м	2 роки 364 дні	2. Р розміщення фізкультурно-спортивного закладу, діяльність якого спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту, спортивного клубу та суб'єкта господарювання, який здійснює іншу діяльність у сфері спорту	3%	31,67	1374,62

Заступник голови О. Максимова

40

1.5.1.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

30.06.2015 № 062/07/19-7190
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Про відмову ТОВ «Унілаб Плюс»
від оренди приміщень у будинку
№ 10 А на вул. Пимоненка

Відповідно до позиції 2 додатку до рішення Київської міської ради від 22.01.2015 № 27/892 нежитлові приміщення загальною площею 400,0 кв. м у будинку № 10-А на вул. Пимоненка передаються в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «Унілаб Плюс».

У зв'язку із відмовою товариства з обмеженою відповідальністю «Унілаб Плюс» від оренди нежитлових приміщень площею 400,0 кв. м у будинку № 10-А на вул. Пимоненка (копія листа додається), просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання про скасування п. 2 додатку до рішення Київської міської ради від 22.01.2015 № 27/892.

Просимо доручити Департаменту комунальної власності м. Києва підготувати відповідний проект рішення Київської міської ради та направити його на розгляд Київської міської ради в установленому порядку.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Мельниченко

202-61-77

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
30 ЧЕР 2015
Вх. № 08/11572

Вих.№ 01/15 від 01.04.2015 року

Директору Департаменту
комунальної власності м. Києва
Гудзь Андрію Анатолійовичу

Шановний Андрію Анатолійовичу!

Відповідно п.2 Додатку до Рішення Київської міської ради від 22 січня 2015 року № 27/892 вирішено передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Унілаб-Плюс» як єдиному претенденту нежитлові приміщення, що знаходяться на балансі Комунального підприємства «Київська міська стоматологічна поліклініка», площею 400, 0 кв. метрів, в т.ч. на 3 поверсі 238, 0 кв. метрів та на 6 поверсі – 162 кв. метрів, за адресою: м. Київ, вул. Пимоненка, 10-а.

Вважаємо за необхідне довести до Вашого відома, що у зв'язку зі складною економічною та політичною ситуацією в Україні, інвестор, який був зацікавлений у реалізації проекту із заснування приватного закладу охорони здоров'я у вказаному приміщенні, змінив своє рішення та не буде впроваджувати даний проект.

З огляду на викладене, повідомляємо про відмову Товариства з обмеженою відповідальністю «Унілаб-Плюс» від укладення договору оренди нежитлових приміщень, що знаходяться на балансі Комунального підприємства «Київська міська стоматологічна поліклініка», площею 400, 0 кв. метрів, в т.ч. на 3 поверсі 238, 0 кв. метрів та на 6 поверсі – 162 кв. метрів, за адресою: м. Київ, вул. Пимоненка, 10-а.

З повагою,
Директор ТОВ «Унілаб-Плюс» **Пришляк О.Є.**

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м. Львів * УНІЛАБ-ПЛЮС Ідентифікаційний код 38243510

1.5.2.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

03.07.2015 № 062/07/19-7369
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про продовження
терміну дії договору оренди

Повідомляємо, що між Департаментом комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) та Головним територіальним управлінням юстиції у м. Києві укладено договір оренди від 28.03.2012 № 160 на нежитлові приміщення у будинку № 47/14 на вул. Воровського загальною площею 184,0 кв. м для розміщення відділу реєстрації смерті в м. Києві, які обліковуються на балансі Ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спецкомбінат підприємств комунального побутового підприємства» (далі – підприємство).

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 28.04.2015 № 32) погоджено питання щодо продовження Головному територіальному управлінню юстиції у місті Києві терміну дії договору оренди на нежитлові приміщення у будинку № 47/14 на вул. Воровського загальною площею 184,0 кв. м для розміщення бюджетної установи, що утримується за рахунок коштів державного бюджету, строком на 2 роки 364 дні, з орендною платою 1 грн на рік.

Листом від 25.05.2015 № 062/07/10-5787 направлено підприємству для підписання проект договору оренди.

До Департаменту надійшов лист підприємства від 23.06.2015 № 1071 щодо відмови від укладання договору оренди з Головним територіальним управлінням юстиції у місті Києві, у зв'язку з тим, що у зазначених приміщеннях буде розміщено інший підрозділ, замість відділу реєстрації смерті в м. Києві.

У разі розміщення у зазначених приміщень іншого підрозділу, крім відділу реєстрації смерті в м. Києві, підприємство просить не продовжувати Головному територіальному управлінню юстиції у місті Києві терміну дії договору оренди на вказані приміщення з метою покращення умов праці працівників підприємства.

Враховуючи викладене, просимо розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності порушене питання.

Перший заступник
голови

С. Корнієць

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
06 ЛИП 2015
Вх. № 08/11918

Шалюта
Римаренко 202-61-77

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
РИТУАЛЬНА СЛУЖБА
СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
„СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ КОМБІНАТ ПІДПРИЄМСТВ
КОМУНАЛЬНО–ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ"

вул. Бульварно-Кудрявська, 47/14, м. Київ, 01054, тел./факс (044)482-16-62
E-mail: spec_skp@ukr.net, Код ЄДРПОУ 03358475

23.06.2015 № 1071
на № _____ *від* _____

Заступнику директора
Департаменту комунальної
власності м. Києва
Шмуляру О.В.

Копія. В.о. начальника Головного
територіального управління
юстиції у м. Києві
Бєлову А.Г.

Вашим листом від 25.06.2015 № 062/07/10-5787 до Ритуальної служби СКП «Спецкомбінат ПКПО» для підписання направлено проект договору (в 3-х прим.) щодо продовження орендного використання приміщень за адресою вул. Воровського 47/14.

Договором № 160 від 28.03.2012 Головному управлінню юстиції в м. Києві надавались в орендне користування приміщення площею 184 кв. м, з орендною ставкою 1 грн/рік, для розміщення відділу реєстрації смерті в м. Києві. За даною адресою розміщується ритуальна служба СКП «Спецкомбінат ПКПО», яка надає комплексні ритуальні послуги, логічним доповненням було розташування в орендованих приміщеннях відділу реєстрації смерті.

До моменту закінчення терміну дії вищезазначеного договору ритуальна служба, як балансоутримувач, надала згоду на продовження терміну дії договору Головному управлінню юстиції для розміщення у вищезазначеному приміщенні відділу реєстрації смерті в місті Києві.

Згідно з наданим проектом договору, Головному територіальному управлінню юстиції в м. Києві (раніш – Головне управління юстиції в місті Києві) надаються в орендне користування приміщення, з орендною ставкою 1 грн/рік, але за вказаною адресою буде розміщуватись інший відділ, який до ритуальної сфери діяльності не має жодного відношення, що в цілому змінює призначення орендованого приміщення.

Розміщення в одному приміщенні як відділу реєстрації смерті так і оформлення всього комплексу ритуальних послуг було максимально зручним для відвідувачів які оформлювали поховання рідних та близьких тому для

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Вхідний № 062/1295
Від 24 06 2015 р.

зручності відвідувачів Ритуальна служба міста йшла на певні незручності, мінімізуючи своїх працівників в робочому просторі заради розміщення відділу реєстрації смерті. В даній ситуації, коли відділ реєстрації смерті в місті Києві звільнив приміщення а на звільненій частині Головне територіальне управління юстиції має намір розмістити свій підрозділ, який не має відношення до сфери ритуальних послуг з такою ж орендною ставкою – 1 грн/рік, стає питання щодо доцільності надання в орендне користування.

В разі зміни напрямку діяльності відділу який планується розмістити в вищезазначеному приміщенні, ритуальна служба не надає згоду на орендне використання, так як з метою покращення умов праці працівників підприємства має на меті розмістити у звільнених приміщеннях працівників ритуальної служби.

Директор Голуб О.О.

Крупська
489-63-44

до 1.4.13.
до 1.5.2

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

09.04.2015 № 062/07/15-3952
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
10 КВІ 2015
Вх. № 08/6467

Про продовження
терміну дії договору оренди

До Департаменту комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) надійшло звернення від Головного управління юстиції у м. Києві (далі – управління) щодо продовження терміну дії договору оренди нежитлових приміщень у будинку № 47/14 на вул. Воровського загальною площею 184,0 кв. м для розміщення бюджетної установи, що утримується за рахунок державного бюджету (відділ реєстрації смерті в м. Києві), які обліковуються на балансі Ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спецкомбінат підприємств комунального побутового підприємства» (далі – підприємство .

Повідомляємо, що за інформацією підприємства на сьогодні управління використовує зазначені нежитлові приміщення за договором оренди, терміни дії якого було визначено по 26.03.2015.

Відповідно до п. 21 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250, для розміщення бюджетної установи, що утримується за рахунок державного бюджету встановлена орендна плата у розмірі 1 грн на рік.

Враховуючи викладене, просимо розглянути питання щодо продовження управлінню терміну дії договору оренди на зазначені приміщення, а у разі погодження цього питання, просимо доручити Департаменту видати розпорядчий документ та укласти договір оренди в новій редакції між Департаментом та управлінням на строк 2 роки 364 дні.

Додаток: Перелік суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора О.Шмуляр

Шалюта
Римаренко 202-61-77

Додаток до пункту 1.1.13 протоколу №32
засідання постійної комісії Київради
з питань власності від 28 квітня 2015 року

Суб'єкт господарювання (орендодавець), якому дозволяється продовжити дію договору оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження оцінки	Строк дії договору оренди	Ухвалили
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - РС СКП "СПЕЦКОМБІНАТ ПІДПРИЄМСТВ КОМУНАЛЬНО-ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ"							
1	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЮСТИЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ Форма власності - державна Форма господарювання - бюджетна	Воровського 47 /14 Шевченківський район, Нежилий будинок (капітальний), Загальна площа 1137,7 кв.м.	бюджетна установа, що утримується за рахунок коштів державного бюджету 2 поверх площа 184,00 кв.м.	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 28.03.2012 № 160, 1 грн на рік	1 грн на рік			

Голова комісії Ю.Береговий

1.5.3

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Повітрофлотський, 41, м.Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629
E-mail: zagal@solor.gov.ua код ЄДРПОУ 37378937

10.07.2015 № 108-10406/01
на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Береговому Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

Рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 затверджено Порядок проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва (далі-Порядок).

Згідно Порядку, до складу конкурсної комісії за поданням Постійної комісії Київської міської ради з питань власності включаються депутати Київської міської ради.

Враховуючи вищевикладене, Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація просить надати кандидатуру (и) депутата (ів) Київської міської ради для включення його (їх) до складу конкурсної комісії Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

Заступник голови О. Максимова

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
10 ЛИП 2015
Вх. № 08/2310

Київська міська рада
ОТРИМАНО
13 ЛИП 2015
Вх. оригінал

Лук'янюк С.
Бандура І.
207-09-32

1.54.

Голові постійної комісії
Київради з питань власності -
депутату Київради
Береговому Ю.М.

Голови батьківського комітету
гімназії № 237 та батьків
дітей гімназії
Кізленко М.А.
02121, м. Київ;
вул. Дібровна, 20, п/б
тел.:(067)427-17-45

КОЛЕКТИВНЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Юрію Миколайовичу!

Звертаються до Вас батьки дітей, що навчаються в гімназії № 237, яка знаходиться за адресою: вул. Архітектора Вербицького, 28 Г у Дарницькому районі м. Києва, з проханням допомогти зберегти цілісність навчального закладу та забезпечити використання його за цільовим призначенням.

Справа в тому, що відповідно до п.1.3.1. протоколу № 38 на засіданні постійної комісії з питань власності Київської міської ради (далі - Постійна комісія) від 30.06.2015 року було розглянуто питання щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Дарницькому районі *(Управління культури Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації, вул. Вербицького, 26-Г та інші.)*.

За результатами розгляду, Постійна комісія погодила питання згідно з додатком до п.1.3.1. цього протоколу та доручила орендодавцю здійснити організаційно-правові заходи відповідно до «Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва», затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 року № 34/6250.

Даним Положенням передбачена відповідна процедура взяття в оренду приміщень, які є об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Відповідно до п. 8 зазначеного вище Положення, визначено, що Київською міською радою повинно бути ухвалене відповідне рішення на укладання договору оренди на приміщення, які є об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Додатково інформуємо, що станом на сьогоднішній день, бібліотека № 156, що знаходиться за адресою: просп. Миколи Бажана, 9є переїхала в діючі навчальні класи гімназії № 237, не дивлячись на те, що відсутнє відповідне рішення Київської міської ради на укладення договору оренди приміщень. Тобто, орендодавець порушив норми вимог діючого законодавства, оскільки на кожній

Київська міська рада
13.07.2015 № 08/К-6305

час не має жодних законних підстав на переїзд та перебування в займаних ним приміщеннях.

Окремо, доводимо до Вашого відома те, що батьки учнів, які навчаються в даній гімназії виступають категорично проти такого сусідства. Вони вважають, що таке ущільнення призведе до погіршення умов навчання, в результаті учні гімназії будуть змушені навчатися у непристосованих приміщеннях, які в свою чергу не відповідають вимогам ергономіки, фізіологічних, антропометричних та вікових особливостей дітей шкільного віку.

Разом з тим, у разі віддання в орендне користування зазначених вище класних приміщень, згідно з Планом пожежної евакуації буде відокремлений запасний пожежний вихід, що є прямим порушенням норм пожежної безпеки, оскільки під час виникнення надзвичайної ситуації, перекриття частини навчального закладу, становить пряму загрозу життю дітей та персоналу гімназії, які перебувають під час навчального процесу у будівлі.

Враховуючи вищевикладене та беручи до уваги ситуацію, яка склалась на сьогоднішній день в гімназії, просимо Вас Шановний Юрію Миколайовичу, здійснити наступні заходи, а саме:

1. Допомогти зберегти цілісність навчального закладу та забезпечити використання його за цільовим призначенням. Зокрема, просимо врахувати думку територіальної громади та не допустити прийняття рішення Київською міською радою на укладання договору оренди приміщень гімназії № 237, яке в свою чергу було погоджено згідно п. 1.3.1. протоколу № 38 на засіданні постійної комісії з питань власності Київської міської ради від 30.06.2015 року.

2. На черговому засіданні постійної комісії з питань власності Київської міської ради, порушити питання повторного розгляду п. 1.3.1. протоколу № 38 постійної комісії від 30.06.2015 року та прийняти нове рішення, яким відмовити в погоджені питань порушених згідно з додатком до п. 1.3.1. цього протоколу.

3. Надати можливість представникам батьків гімназії № 237 бути присутніми на засіданні постійної комісії при розгляді порушеного в колективному зверненні питання.

Додатки: 22 арк. у одн. прим.

З повагою,

13.07.2015р. _____ Пєзєнко Н.А.

Додаток до пункту 1.3.1 протоколу №38
засідання постійної комісії Київради
з питань власності від 30 червня 2015 року

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, що передані до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, які пропонуються передати в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв. м	Місячна орендна плата у грн. / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження незалежної експертної оцінки	Строк, на який укладається договір оренди	Ухвалили
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1	УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ Форма власності – державна Форма фінансування – бюджетна	ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО, 26-Г Дарницький район, НБ – 3-поверховий Гімназія № 237 Площа, кв.м – 8289,20	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЩО УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ (розміщення бібліотеки) 1 поверх Площа, кв. м -329,4	1 грн. на рік	1 грн. на рік 29.04.2015 29.04.2015	2 роки 364 дні	Погодити

1.5.5

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

07.07. 2015 № 062/07/20-7459
на №_____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення та пакет документів Всеукраїнської благодійної організації «Всеукраїнська мережа людей, які живуть з ВІЛ/СНІД» щодо надання в орендне користування без проведення конкурсу нежитлові приміщення загальною площею 1025,8 кв. м на вул. Мате Залки, 6 літ. А.

За результатами розгляду та наявною у Департаменті інформацією повідомляємо таке.

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» у разі надходження заяви про оренду від установ та закладів соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до Закону України «Про соціальні послуги» оголошення про намір передати майно в оренду не розміщується і договір оренди укладається з таким заявником без проведення конкурсу.

На виконання рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 419/1284 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» між Департаментом, ФО-П Соколовою А.П. та КП «Київжитлоспецексплуатація» укладено договір оренди нежитлових приміщень загальною площею 120,0 кв. м на вул. Мате Залки, 6 літ. А.

Крім того зазначаємо, що на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності 25.09.2014 (протокол №9) доручено депутату Київської міської ради Яловому К.В. доопрацювати питання укладання договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 741,3 кв. м на вул. Мате Залки, 6 літ.А з єдиним претендентом ТОВ «ВАРТАН».

З огляду на наведене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо надання дозволу на передачу в оренду майна ВБО ««Всеукраїнська мережа людей, які живуть з ВІЛ/СНІД» та, у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва підготувати відповідний проект рішення, після надання організацією повного пакету документів.

Перший заступник директора С.Корнієць

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
07 ЛИП 2015
Вх. № 08/12096

Шалюта О.Ф.
202-61-76

08/231-1772/ПР
03.07.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

2.1.1

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 24 лютого 2015 року № 27, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які пропонуються надати в орендне користування без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ –Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва»					
1	Управління культури, туризму та охорони культурної спадщини Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Форма власності- державна Форма фінансування-бюджетна	вул. О.Теліги, 35 Шевченківський район Житловий будинок – 5- поверховий , Площа, кв.м – 4233,94	БЮДЖЕТНА УСТАНОВА, ЩО УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ 1-й поверх Загальна площа, кв. м - 58,80	1 грн. на рік	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду фізичним та юридичним особам.

Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано пакет документів, наданий відповідно до п. 8.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250, Управлінням культури, туризму та охорони культурної спадщини Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації для розгляду питання надання в оренду нежитлових приміщень у будинку № 35 на вул. О. Теліги та розміщення у зазначених нежитлових бюджетної установи, що утримується за рахунок державного бюджету. Зазначена установа відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до підпункту 8.8 пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 24.02.2015 № 27) погоджено питання надання в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень загальною площею 58,80 кв. м у будинку № 35 О. Теліги.

За погодженням з постійною комісією Київради з питань власності (протокол засідання від 24.02.2015 № 27) Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією видано розпорядження від 26.03.2015 № 165 «Про питання надання в орендне користування нежитлового приміщення на вул. О.Теліги,35».

Враховуючи наведене, а також враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 24.02.2015 № 27, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень в оренду Управлінню культури, туризму та охорони культурної спадщини Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщенням Управління культури, туризму та охорони

культурної спадщини Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

3.Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва у будинку № 35 на вул. О. Теліги.

Згідно з пунктом 2 доручається Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. **Фінансово – економічне обґрунтування.**

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить забезпечити приміщеннями Управлінню культури, туризму та охорони культурної спадщини Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Комп 09.06.

08/231-1771/ПР
03.07.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ 2.1.2.

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 28 жовтня 2014 року №13, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Подільській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДИРЕКЦІЯ З УПРАВЛІННЯ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА»					
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «РЕСУРСНИЙ ЦЕНТР ІНІЦІАТИВ ГРОМАДИ» Форма власності – колективна, Форма фінансування – змішана	СВОБОДИ ПРОСП, №40 Подільський район, НБк - 2- поверховий адміністративно-виробниче Площа, кв.м. – 1155,50	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ПРИЙМАЛЬНІ ДЕПУТАТА КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КОСТЕНКО Л.В. 1-й поверх, Площа, кв.м.- 13,60	1 грн на рік	На строк дії депутатських повноважень, але не більше ніж 2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано пакет документів громадської організації «Ресурсний центр ініціатив громади», наданий відповідно до п.8.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250, для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень 1-го поверху загальною площею 13,60кв.м. по проспекту Свободи,40 для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради Костенко Л.В. Зазначений заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до підпункту 8.8 пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 28.10.2014 №13) погоджено питання надання в оренду без проведення конкурсу громадській організації «Ресурсний центр ініціатив громади» нежитлових приміщень 1-го поверху загальною площею 13,60кв.м. по проспекту Свободи,40. Подільській районній в місті Києві державній адміністрації доручено здійснити організаційно-правові заходи, визначені Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Враховуючи наведене, а також враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 28.10.2014 №13, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу зазначених нежитлових приміщень та про укладання Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди..

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщенням громадської організації «Ресурсний центр ініціатив

громади» для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради Костенко Л.В.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Подільській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщенням громадську організацію «Ресурсний центр ініціатив громади» для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради Костенко Л.В.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

10.06.

08/231-1770/пр
03.07.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ 2.13.

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи протоколи засідань постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 15 квітня 2014 року № 172 та від 28 жовтня 2014 року № 13, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договори оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району міста Києва»					
1	Головне управління служби безпеки України у м. Києві та Київській області Форма власності – державна Форма фінансування – бюджетна	пров. Бехтеревський, 10 Житловий будинок – 12 – поверховий, Площа, кв.м – 5798,92 Шевченківський район	Бюджетна установа, що утримується за рахунок державного бюджету 1-й поверх Площа, кв. м - 282,0	1 грн на рік	2 роки 364 дні

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпоряджання об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано пакет документів Головного управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області, поданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень загальною площею 282,0 кв. м в будинку 10 у пров. Бехтеревському для розміщення підрозділу. Зазначена установа відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до підпункту 8.8 пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 15.04.2014 № 172) погоджено питання надання в оренду без проведення конкурсу Головному управлінню Служби безпеки України у м. Києві та Київській області нежитлових приміщень. Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації доручено здійснити організаційно-правові заходи, визначені Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

У зв'язку з обранням Київської міської ради та постійної комісії Київради з питань власності сьомого скликання, пропозиції щодо надання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва (зазначені у додатку до проекту рішення Київської міської ради) були повторно погоджені постійною комісією Київради з питань власності сьомого скликання (протокол засідання від 28.10.2014 № 13).

Враховуючи наведене, а також враховуючи протоколи засідань постійної комісії Київської міської ради з питань власності (від 15.04.2014 № 172 та від 28.10.2014 № 13) підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу Головному управлінню Служби безпеки України у м. Києві та Київській області та про укладання Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями бюджетних установ та організацій.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщеннями Головне управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області .

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

11.06.

08/231-1778/пр
03.07.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

2.1.4.

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 26 серпня 2014 року №7 Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Подільській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА»					
1	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ СЕНКЕВИЧ СЕРАФІМА ФЕДОРІВНА Форма власності – приватна, Форма фінансування – госпрозрахункова	ОБОЛОНСЬКА, № 23/48 ЛІТ.А Подільський район, ЖБк - 9 поверховий адміністративне, Площа, кв.м. – 536,50	ТВОРЧА МАЙСТЕРНЯ 1-й поверх Площа, кв.м.- 9,60	1 грн на рік	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано передбачений пунктом 8.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250, пакет документів члена Національної спілки художників України – Сенкевич Серафіми Федорівни, наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації.

Зазначений заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до підпункту 8.8 пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 26 серпня 2014 року №7) погоджено питання надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва члену Національної спілки художників України Сенкевич Серафімі Федорівні нежитлових приміщень у будинку №23/48 літ. А по вул. Оболонській загальною площею 9,60кв.м. Подільській районній в місті Києві державній адміністрації доручено здійснити організаційно-правові заходи, визначені Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

Враховуючи наведене, а також враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 26 серпня 2014 року №7, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень у будинку №23/48 літ. А по вул. Оболонській загальною площею 9,60 кв.м. та про укладання Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва. Згідно з пунктом 2 доручається Подільській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та надасть можливість укласти договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з членом Національної спілки художників України.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Директор
Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

9.06
08/231-1777/ПР
03.07.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

2.1.5

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 31 березня 2015 року № 30, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

2. Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення
комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Строк, на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ — ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ					
1	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АВТОПРОФІ – 2008» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	БУДІВЕЛЬНИКІВ ВУЛ., 37 Дніпровський район, Нежитловий будинок (капітальний) – 2-поверховий, ЗНЗ № 148 Площа, кв. м – 6029,00	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (проведення занять з підготовки водіїв) 1 поверх Площа, кв. м – 145,40 (погодинно) 10 год. на тиждень (Пн-Пт:19.00-21.00 год.)	15 %	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним та фізичним особам.

У газеті «Хрещатик» від 13 січня 2015 № 2 (4598) опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкт, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією з метою вивчення попиту на право оренди проведено реєстрацію заяв від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних в оголошенні.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 31 березня 2015 року № 30) розглянуто інформацію Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації та Департаменту комунальної власності міста Києва щодо результатів вивчення попиту на об'єкт оренди нежитлових приміщень загальною площею 145,40 кв. м у буд. № 37 на вул. Будівельників та погоджено укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди – приватним підприємством «Автопрофі – 2008» для іншого використання нерухомого майна (проведення занять з підготовки водіїв). Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації доручено підготувати відповідний проект рішення Київської міської ради.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.11 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 100,00 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, а також враховуючи доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 31 березня 2015 року № 30), підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва в орендне користування єдиному претенденту на право оренди та про укладення Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду

державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011року № 34/6250.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в орендне користування єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду єдиному претенденту на право оренди згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності міста Києва Ґудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності міста Києва А. Гудзь

28.04

08/231-1776/ПР
03.07.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

2.1.6.

ПРОЕКТ

_____№_____

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760- 763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 18 листопада 2014 року № 17, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення
комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Річна орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»					
1.	ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ УКРАЇНИ Форма власності – комунальна Форма фінансування – змішана	ЕНТУЗІАСТІВ ВУЛ., 9-В Дніпровський район, НБк – 2-поверховий, Площа, кв. м – 721,80	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 1 поверх Площа, кв. м – 19,30	1 грн. на рік	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано пакет документів Дніпровської районної Організації ветеранів України, наданий відповідно до пункту 8.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зазначений заявник є громадською організацією ветеранів та відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і має право отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до підпункту 8.8 пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 18 листопада 2014 року № 17) погоджено питання щодо надання Дніпровській районній Організації ветеранів України в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень площею 19,30 кв. м на вул. Ентузіастів, 9-В. Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації доручено здійснити організаційно-правові заходи, визначені Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

Враховуючи наведене, а також протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 18 листопада 2014 року № 17, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та про укладення Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення громадської організації ветеранів приміщенням.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договори оренди та сприятиме ефективному використанню нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

08/231-1759/пр
30.06.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

2.1.7.

_____№_____

ПРОЕКТ

Про припинення шляхом ліквідації комунального підприємства «Поділ-ІнвестРеконструкція»

Відповідно до частини першої статті 59 Господарського кодексу України, статті 104, статті 105 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у зв'язку з недоцільністю подальшої діяльності комунального підприємства «Поділ-ІнвестРеконструкція» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити комунальне підприємство «Поділ-ІнвестРеконструкція» (код ЄДРПОУ 35251157) шляхом ліквідації.

2. Встановити строк заявлення кредиторами своїх вимог до комунального підприємства «Поділ-ІнвестРеконструкція» - 2 місяці з дня оприлюднення повідомлення про рішення щодо припинення шляхом ліквідації комунального підприємства «Поділ-ІнвестРеконструкція».

3. Подільській районній в місті Києві державній адміністрації утворити комісію з припинення комунального підприємства «Поділ-ІнвестРеконструкція» шляхом ліквідації протягом 1 місяця з дати прийняття цього рішення.

4. Комісії з припинення комунального підприємства «Поділ-ІнвестРеконструкція» шляхом ліквідації:

4.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо ліквідації комунального підприємства «Поділ-ІнвестРеконструкція» у встановленому законодавством порядку протягом 1 року з дня прийняття цього рішення.

4.2. Скласти проміжний і ліквідаційний баланси та подати їх на затвердження Подільській районній в місті Києві державній адміністрації.

5. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про припинення шляхом ліквідації комунального підприємства «Поділ-ІнвестРеконструкція»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі створення, реорганізація та ліквідація комунальних підприємств.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Даний проект підготовлено з метою підвищення ефективності використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва та забезпечення життєдіяльності Подільського району.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення.

Проектом рішення пропонується ліквідація комунального підприємства «Поділ-ІнвестРеконструкція».

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Відповідно до частини першої статті 59 Господарського кодексу України, статті 104, статті 105 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансове-економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить усунути дублювання функцій та зменшення збитків, а також оптимізації підприємств, що виконують функції замовника на об'єктах капітального будівництва.

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації П. Рябікін

08/231-1785/пр
06.07.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

218

_____№_____

ПРОЕКТ

Про затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано заяви більше ніж від одного претендента, протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 24 лютого 2015 року № 27, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити у встановленому порядку проведення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, перелік яких затверджений згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами проведення конкурсу укласти в установленому порядку договір оренди.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах

№ з/п	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %
1	2	3	4	5
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)				
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"				
1	Верхній Вал, №42 літ.А 1, 2 поверхи площа 136.70 кв.м.	2 роки 364 дні	розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює освітню діяльність	3 %

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду фізичним та юридичним особам.

У газеті «Хрещатик» від 31.12.2014 № 196 (4596) опубліковано оголошення про намір передати в оренду нежитлові приміщення загальною площею 136,70 кв. м у буд. №42 літ.А на вул. Верхній Вал що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва для розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює освітню діяльність. Протягом 10 робочих днів Департамент комунальної власності м. Києва з метою вивчення попиту реєстрував заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних у оголошенні.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 24.02.2015 № 27) розглянуто інформацію Департаменту комунальної власності м. Києва про те, що за результатами вивчення попиту на нежитлові приміщення загальною площею 136,70 кв. м у буд. №42 літ.А на вул. Верхній Вал, вказані у оголошенні, подано заяви більше ніж від одного претендента та погоджено оголошення конкурсу на право оренди. Департаменту комунальної власності м. Києва доручено підготувати відповідний проект рішення Київської міської ради.

У зв'язку з тим, що після публікації оголошення про передачу нежитлових приміщень в оренду до Департаменту комунальної власності м. Києва на об'єкт оренди надійшли звернення більше ніж від одного претендента на право оренди та враховуючи доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 24.02.2015 № 27), підготовлено проект рішення Київської міської ради про затвердження переліку нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва з переможцем конкурсу на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади

міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення затверджується перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах.

Згідно з пунктом 2 проекту рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити у встановленому порядку проведення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, перелік яких затверджений згідно з пунктом 1.

Згідно з пунктом 3 Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручається за результатами проведення конкурсу укласти в установленому порядку договір оренди.

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва та призведе до збільшення надходжень від оренди до бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договір оренди з переможцем конкурсу на право оренди та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

28. 01.

08/231-1775/пр
03.07.2015

2.19.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760 - 763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 24 лютого 2015 року № 27, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

2. Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток до проекту рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Нежитлові приміщення територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса об'єкта нерухомості та загальна площа	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати	Строк на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»					
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕЙГАРД» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВЕРХОВНОЇ РАДИ БУЛЬВ., 22 Дніпровський район, ЖБк – 5-поверховий, Площа, кв. м – 576,08	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ІНШУ ДІЯЛЬНІСТЬ У СФЕРІ СПОРТУ (розміщення спортивного клубу для занять дітей та підлітків «Файтер») Підвал Площа, кв. м – 290,78	3 %	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

У газеті «Хрещатик» від 7 листопада 2014 року № 164 (4564) опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкт, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією з метою вивчення попиту проведено реєстрацію заяв від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних в оголошенні.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 24 лютого 2015 № 27) розглянуто інформацію Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації щодо результатів вивчення попиту на об'єкт оренди – нежитлові приміщення загальною площею 290,78 кв. м у буд. № 22 на бульв. Верховної Ради та погоджено укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди – товариством з обмеженою відповідальністю «Рейгард». Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації доручено підготувати відповідний проект рішення Київської міської ради.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.11 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 100,00 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, а також, враховуючи доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва в орендне користування єдиному претенденту на право оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди – товариством з обмеженою відповідальністю «Рейгард».

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду єдиному претенденту на право оренди згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Довідка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу
нежитлових приміщень комунальної власності
територіальної громади міста Києва»

Звертаємо увагу, що проектом рішення передбачається передача в оренду приміщення, яке знаходиться у підвалі.

Відповідно до статті 1 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» підвал є допоміжним приміщенням.

Згідно з п.4.3 мотивувальної частини та п. 1.2 резолютивної частини рішення Конституційного Суду України від 02 березня 2004 року № 4-рп/2004 у справі № 1-2/2004 відповідно до Конституції України всі суб'єкти права власності рівні перед законом. У багатоквартирних будинках, де не всі квартири приватизовані чи приватизовані повністю, власник (власники) неприватизованих квартир (їх правонаступники) і власники приватизованих квартир багатоквартирного будинку є рівноправними співвласниками допоміжних приміщень. Вони є рівними у праві володіти, користуватися і розпоряджатися допоміжними приміщеннями. Ніхто з власників квартир не має пріоритетного права користуватися та розпоряджатися цими приміщеннями. Власник (власники) неприватизованих квартир багатоквартирного будинку є співвласником (співвласниками) допоміжних приміщень нарівні з власниками приватизованих квартир.

Пунктом 4 рішення Конституційного Суду України від 09.11.2011 року передбачено, що за законодавством України допоміжне приміщення у дво- або багатоквартирному будинку, гуртожитку має своє функціональне призначення, яке полягає у забезпеченні експлуатації будинку та побутового обслуговування його мешканців. Під поняттям "мешканці" треба розуміти власників, співвласників, наймачів, орендарів окремих житлових і нежитлових приміщень будинку, які проживають у будинку і становлять визначене коло суб'єктів, які реалізують право спільної власності на окремий її об'єкт - допоміжні приміщення.

З аналізу вищезазначених норм випливає, що мешканці будинку, незалежно від того, є вони власниками чи наймачами квартир, фактично являються співвласниками допоміжних приміщень будинку, до яких відносяться й підвали.

Така правова позиція підтверджується також рішеннями судів.

Питання щодо згоди співвласників допоміжних приміщень на надбудову поверхів, улаштування мансард у багатоквартирних будинках, на вчинення інших дій стосовно допоміжних приміщень (оренда тощо) вирішується відповідно до законів України, які визначають правовий режим власності.

Статтею 369 Цивільного кодексу України передбачено, що розпоряджання майном, що є у спільній сумісній власності, здійснюється за згодою всіх співвласників.

У разі вчинення одним із співвласників правочину щодо розпорядження спільним майном вважається, що він вчинений за згодою всіх співвласників.

Згода співвласників на вчинення правочину щодо розпорядження спільним майном, який підлягає нотаріальному посвідченню та (або) державній реєстрації, має бути висловлена письмово і нотаріально посвідчена.

Згідно із статтею 26 цього Закону у порядку, передбаченому статутом, правління об'єднання за дорученням загальних зборів може укласти договір оренди з фізичною або юридичною особою щодо приміщень, які перебувають у спільній власності членів об'єднання.

При цьому, відповідно до частини четвертої статті 369 Цивільного кодексу України правочин щодо розпорядження спільним майном, вчинений одним із співвласників, може бути визнаний судом недійсним за позовом іншого співвласника у разі відсутності у співвласника, який вчинив правочин, необхідних повноважень.

Начальник юридичного управління Л.Верес

08.06.

08/231-1774/пр
03.07.2015
2.1.10.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року №34/6250, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 31 березня 2015 року № 30, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ					
1.	ДЕПАРТАМЕНТ ОСВІТИ І НАУКИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) Форма власності – державна Форма фінансування – бюджетна	ВУЛ. ВАКУЛЕНЧУКА, 1 Дарницький район, НБ – 3-поверховий Спеціальна загальноосвітня школа-інтернат № 10 Площа, кв.м – 8966,00	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЩО УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ (функціонування Київської міської психолого-медико-педагогічної консультації) 1 поверх Площа, кв. м -167,2	1 грн. на рік	2 роки 364 дні

21.05.2015

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано передбачені пунктом 8.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250, пакет документів Департамента освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зазначений заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договори оренди відповідно до підпункту 8.8 пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 31.03.2015 №30) погоджено питання надання в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації доручено здійснити організаційно-правові заходи, визначені Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Враховуючи наведене, а також враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 31.03.2015 №30 підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та про укладання Дарницькою районною в місті Києві державної адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями бюджетної установи.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщеннями бюджетну установу.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

21.05.2015

21.05.2015

08/231-1773/пр
03.07.2015

2.1.11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року №34/6250, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 10 березня 2015 року № 28, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди, згідно з додатком.

2. Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»					
1.	ТОВАРИСТВО ЧЕРВОНОГО ХРЕСТА УКРАЇНИ Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана	ВУЛ. ТРОСТЯНЕЦЬКА, 12 Дарницький район ЖБ- 9 поверховий Вбудоване нежитлове приміщення Площа, кв. м – 306,50	РОЗМІЩЕННЯ ТОВАРИСТВА ЧЕРВОНОГО ХРЕСТА УКРАЇНИ 1 поверх Площа, кв. м – 128,20	1 грн. на рік	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

22.04.2018

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду фізичним та юридичним особам.

У газеті «Хрещатик» від 16.01.2015 № 5 (4601) опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація з метою вивчення попиту реєструвала заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних у оголошенні.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 10.03.2015 № 28) розглянуто інформацію Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо результатів вивчення попиту на нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва та погоджено укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди. Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації доручено підготувати відповідний проект рішення Київської міської ради.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.11 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 100,0 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, а також враховуючи доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 10.03.2015 № 28), підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень єдиному претенденту на право оренди та про укладання Дарницькою районною в місті Києві державної адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду за результатами вивчення попиту єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду єдиному претенденту на право оренди згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

28.04.2015

28.04.2015

08/231-1769/ПР
03.07.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

2.1.12.

_____№_____

Проект

Про надання згоди комунальному підприємству «Автотранспортне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» на безоплатну передачу в позичку автомобіля громадській організації «Київський дитячий фонд»

Відповідно до статей 327, 827, 828 Цивільного кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи листи громадської організації «Київський дитячий фонд» від 30 квітня 2015 року № 77 та комунального підприємства «Автотранспортне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» від 07 травня 2015 року № 288/8, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду комунальному підприємству «Автотранспортне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» на безоплатну передачу в позичку безстроково громадській організації «Київський дитячий фонд» транспортного засобу – легкового автомобілю марки Opel Omega, 2002 року випуску, номер шасі (кузова) WOLOVBF6921030457, первісною балансовою вартістю 118943,60 грн., залишковою балансовою вартістю 0,00 грн., що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває на балансі

комунального підприємства «Автотранспортне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

2. Комунальному підприємству «Автотранспортне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» укласти договір позички з громадською організацією «Київський дитячий фонд» згідно з пунктом 1 цього рішення у встановленому законодавством порядку та передати його копію до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання згоди комунальному підприємству «Автотранспортне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» на безоплатну передачу в позичку автомобіля Київському дитячому фонду»

Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення Київської міської ради розроблено з метою задоволення прохання, викладеного у листі Київського дитячого фонду від 30 квітня 2015 року № 77 з урахуванням листа комунального підприємства «Автотранспортне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» від 07 травня 2015 року № 288/8 щодо забезпечення Київського дитячого фонду легковим автомобілем.

Мета і завдання прийняття проекту рішення.

Метою прийняття проекту рішення є забезпечення Київського дитячого фонду легковим автомобілем.

Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення пропонується надати згоду комунальному підприємству «Автотранспортне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» на безоплатну передачу в позичку безстроково Київському дитячому фонду транспортного засобу – легкового автомобілю марки Opel Omega, 2002 року випуску, номер шасі (кузова) WOLOVBF6921030457, первісна балансова вартість 118943,60 грн, залишкова балансова вартість 0,00 грн, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Вказаний вище легковий автомобіль перебуває на балансі комунального підприємства «Автотранспортне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проект рішення підготовлено відповідно до статей 327, 827, 828 Цивільного кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових витрат із бюджету міста Києва.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення дозволить забезпечити Київський дитячий фонд легковим автомобілем.

Суб'єктом подання проекту рішення є перший заступник голови Київської міської державної адміністрації Ніконов Ігор Володимирович. Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, доповідач проекту рішення на пленарному засідання Київради: керівник апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Бондаренко Володимир Володимирович.

Керівник апарату виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації) Бондаренко В.В.

84

2.1.13

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

"01" липня 2015 р. № 08/279/028-410

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Береговому Ю.М.
01044,вул. Хрещатик,36
м. Київ

Шановний Юрію Миколайовичу !

Під час проведення засідання Постійної комісії Київської міської ради з питань власності(Комісія-надалі) від 19.05.2015 на порядку денному стояло питання за номером 2.2., а саме: проект рішення Київської міської ради "Про впровадження відкритого доступу до програмного комплексу "Єдина інформаційна система" Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації)". Під час розгляду цього питання Комісія ухвалила доопрацювати проект рішення, з урахуванням пропозиції Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради(КМДА) щодо виділення Департаменту коштів з міського бюджету для розробки та впровадження програмного комплексу "Єдина інформаційна система".

Відповідно до доручення Постійної комісії Київської міської ради з питань власності надаю нову редакцію проекту рішення з урахуванням зауважень Департаменту комунальної власності м. Києва, за реєстраційним номером доручення № 08/231-910/ПР від 22.04.2015 року.

Додатки на __ аркушах.

З повагою,
Голова депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С.М.Гусовський

вик: Савченко О.М.. (тел:067-423-71-16)

08/231-910/пр
22.04.2015

2.1.13

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про впровадження відкритого доступу до програмного комплексу «Єдина інформаційна система» Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Відповідно до законів України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про столицю України - місто-герой Київ", «Про доступ до публічної інформації», Статутом територіальної громади міста Києва, з метою забезпечення права територіальної громади міста Києва на вільний та відкритий доступ до бази даних комунального майна, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Впровадити відкритий доступ до програмного комплексу «Єдина інформаційна система» Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з реалізацією пункту 1 цього рішення:

2.1. Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), протягом одного місяця з моменту набрання чинності цим рішенням, на підставі бюджетного запиту Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручити ініціювати внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.01.2015 № 60/925 «Про бюджет міста

Києва на 2015 рік» (зі змінами і доповненнями) в частині виділення фінансування на розробку та впровадження відкритого доступу користувачів до програмного комплексу «Єдина інформаційна система».

2.2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), протягом одного місяця з моменту набрання чинності відповідних змін до рішення Київської міської ради від 28.01.2015 №60/925«Про бюджет міста Києва на 2015 рік», доручити розробити технічне завдання та забезпечити впровадження відкритого доступу користувачів до програмного комплексу «Єдина інформаційна система».

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) оприлюднити дане рішення шляхом опублікування у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київради «Про впровадження відкритого доступу до програмного комплексу «Єдина інформаційна система» Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність розроблення проекту рішення зумовлена важливістю забезпечення вільного та відкритого ознайомлення громадськості зі станом майна територіальної громади міста Києва, шляхом надання відкритого доступу до інформаційно-правової системи Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а саме до програмного комплексу «Єдина інформаційна система» Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Наразі, згідно інформації наданої Департаментом комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дана система діє на службовому рівні. Тільки обмежене коло осіб має доступ до інформації стосовно об'єктів комунальної власності (які приміщення здаються в оренду, які приміщення вже орендовані, ким і т.д.).

Однак, згідно положень Закону України «Про доступ до публічної інформації» (далі – Закону) доступ до інформації забезпечується шляхом систематичного та оперативного оприлюднення інформації: в офіційних друкованих виданнях; на офіційних веб-сайтах в мережі Інтернет; на інформаційних стендах; будь-яким іншим способом. Розпорядниками такої інформації, для цілей вказаного Закону, визнаються серед інших органи місцевого самоврядування.

Зважаючи на принципи забезпечення доступу до публічної інформації, закладені в Законі, а саме: прозорість та відкритість діяльності суб'єктів владних повноважень, вільне отримання та поширення інформації, крім обмежень, встановлених законом, існує необхідність у відкритті вільного доступу до програмного комплексу «Єдина інформаційна система» Департаменту комунальної власності міста Києва з метою вільного та відкритого ознайомлення громадськості зі станом майна територіальної громади міста Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Даний проект рішення підготовлений з метою забезпечення відкритого ознайомлення громадськості зі станом майна територіальної громади міста Києва, дотримання прозорості і відкритості діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), вільного

отримання та поширення інформації, публічності, оскільки територіальна громада міста Києва є первинним суб'єктом місцевого самоврядування, основним носієм його функцій та повноважень.

3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з п'яти пунктів, в яких передбачено:

- розроблення технічного завдання та запровадження відкритого доступу користувачів до «Єдиної інформаційної системи» Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації);

- офіційне оприлюднення та контроль за виконанням цього рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою у цій сфері правового регулювання є закони України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про столицю України - місто-герой Київ", «Про доступ до публічної інформації», Статут територіальної громади міста Києва.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Необхідність розроблення проекту рішення зумовлена важливістю забезпечення вільного та відкритого ознайомлення громадськості зі станом майна територіальної громади міста Києва, шляхом надання відкритого доступу до інформаційно-правової системи Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а саме до програмного комплексу «Єдина інформаційна система» Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проектом рішення передбачається доручити Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), протягом одного місяця з моменту набрання чинності цим рішенням, на підставі бюджетного запиту Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ініціювати внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.01.2015 № 60/925 «Про бюджет міста Києва на 2015 рік» (зі змінами і доповненнями) в частині виділення фінансування на розробку та впровадження відкритого доступу користувачів до програмного комплексу «Єдина інформаційна система». Таким чином, фінансування буде здійснюватися за рахунок видатків міського бюджету на утримання Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), і не потребує додаткового залучення коштів.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення сприятиме:

1) відкритому доступу зацікавлених осіб до бази даних комунального майна територіальної громади міста Києва;

2) пришвидшенню обміну інформацією між орендодавцем (Департамент комунальної власності м. Києва) і потенційними орендарями;

3) припиненню корупційних схем, пов'язаних із орендою комунальних приміщень територіальної громади міста Києва.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є Голова депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді, член Постійної комісії Київської міської ради з питань власності Гусовський С.М.

Доповідач на сесії Київради Гусовський С.М.

Голова депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С. Гусовський

Фінансово-економічне обґрунтування
до проекту рішення Київради «Про впровадження відкритого доступу до програмного комплексу «Єдина інформаційна система» Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

Необхідність розроблення проекту рішення зумовлена важливістю забезпечення вільного та відкритого ознайомлення громадськості зі станом майна територіальної громади міста Києва, шляхом надання відкритого доступу до інформаційно-правової системи Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а саме до програмного комплексу «Єдина інформаційна система» Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проектом рішення передбачається доручити Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), протягом одного місяця з моменту набрання чинності цим рішенням, на підставі бюджетного запиту Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ініціювати внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.01.2015 № 60/925 «Про бюджет міста Києва на 2015 рік» (зі змінами і доповненнями) в частині виділення фінансування на розробку та впровадження відкритого доступу користувачів до програмного комплексу «Єдина інформаційна система». Таким чином, фінансування буде здійснюватися за рахунок видатків міського бюджету на утримання Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), і не потребує додаткового залучення коштів.

Прийняття даного проекту рішення, завдяки наданню вільного доступу до програмного комплексу «Єдина інформаційна система», сприятиме залученню потенційних орендарів комунального майна, що свою чергу призведе до збільшення оренди комунального майна, і до збільшення доходів, які будуть надходить до міського бюджету. Забезпечення прозорості і пришвидшення пошуку приміщення для оренди також вплине на розвиток бізнесу, об'єми залучених інвестицій та сприятиме ефективному використанню комунального майна.

Голова депутатської
фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді С. Гусовський

08/231-1815/ПР
08.07.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ 2.1.14.

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 15,16 квітня 2015 року №31 Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Подільській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна ставка	Строк, на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА»					
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ГРОМАДСЬКА РАДА САМОВРЯДУВАННЯ «ДЖЕРЕЛО» Форма власності – колективна, Форма фінансування – членські, благодійні внески	ФРУНЗЕ, №115/3 ЛІТ. А Подільський район, ЖБ – 10 - поверховий адміністративне Площа,кв.м. – 146,00	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ - РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ПРИЙМАЛЬНІ ДЕПУТАТА КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ МУХА В.В. 50,00 22,20 1-й поверх, Площа, кв.м.- 72,20	1 грн на рік 4%	На строк дії депутатських повноважень, але не більше ніж 2 роки 364 дні.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано передбачений пунктом 8.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250, пакет документів громадської організації «Громадська рада самоврядування «Джерело», на яку відповідно до розпорядження заступника Київського міського голови – секретаря Київської міської ради Резнікова О.Ю. покладено обов'язки громадської приймальні депутата Київської міської ради Мухи В.В., наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації.

Зазначений заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до підпункту 8.8 пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 15,16 квітня 2015 року №31) погоджено питання надання в оренду без проведення конкурсу громадській організації «Громадська рада самоврядування «Джерело» нежитлових приміщень у будинку №115/3 літ.А по вул. Фрунзе загальною площею 72,20 кв.м для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради Мухи В.В. Подільській районній в місті Києві державній адміністрації доручено здійснити організаційно-правові заходи, визначені Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

Враховуючи наведене, а також враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 15,16 квітня 2015 року №31, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу громадській організації «Громадська рада самоврядування «Джерело» нежитлових приміщень у будинку №115/3 літ.А по вул. Фрунзе загальною площею 72,20 кв.м. та про укладання Подільською

районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та створення громадської приймальні депутата Київської міської ради Мухи В.В.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Подільській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить створити громадську приймальню депутата Київської міської ради Мухи В.В.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

13.05

08/231-1813/пр
08.07.2015

2.1.15.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **ПРОЕКТ**

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760- 763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 10 березня 2015 року № 28, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договори оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення
комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Річна орендна плата	Строк, на який уклада-ється договір оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»					
1.	ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ УКРАЇНИ Форма власності – комунальна Форма фінансування – змішана	ШУМСЬКОГО ЮРІЯ ВУЛ., 6-Б Дніпровський район, НБк – 2-поверховий, Площа, кв. м – 812,35	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 1 поверх Площа, кв. м – 11,50	1 грн. на рік	2 роки 364 дні
2.	ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ УКРАЇНИ Форма власності – комунальна Форма фінансування – змішана	ФЛОРЕНЦІЇ ВУЛ., 12-А Дніпровський район, ЖБк – 9-поверховий, Площа, кв. м – 133,70	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ, ЯКА НЕ ВИКОРИСТОВУЄ ПРИМІЩЕННЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ 1 поверх Площа, кв. м – 27,32	1 грн. на рік	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано пакети документів Дніпровської районної Організації ветеранів України, надані відповідно до пункту 8.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зазначений заявник є громадською організацією ветеранів та відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і має право отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до підпункту 8.8 пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 10 березня 2015 року № 28) погоджено питання щодо надання Дніпровській районній Організації ветеранів України в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень площею 11,50 кв. м на вул. Шумського Юрія, 6-Б та площею 27,32 кв. м на вул. Флоренції, 12-А. Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації доручено здійснити організаційно-правові заходи, визначені Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250.

Враховуючи наведене, а також протокол постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 10 березня 2015 року № 28, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та про укладення Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідних договорів оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення громадської організації ветеранів приміщеннями.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договори оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договори оренди та сприятиме ефективному використанню нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

08/231-1808/ПР
07.07.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА 2.1.16

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

ПРОЕКТ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про деякі питання закладів культури територіальної громади міста Києва

Відповідно до статті 90 Цивільного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про культуру», Закону України «Про театри і театральну справу», враховуючи рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», звернення Київського камерного театру-студії «Дивний замок» від 22 квітня 2015 року № 43 та закладу культури «Театр «Актор» від 02 липня 2015 року № 33, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Перейменувати Київський камерний театр-студію «Дивний замок» (ЄДРПОУ 21588598) у театрально-видовищний заклад культури «Київський камерний театр «Дивний замок».

2. Віднести до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Заклад культури «Театр «Актор» (ЄДРПОУ 02173495).

2.2. Театрально-видовищний заклад культури «Київський камерний театр «Дивний замок».

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

3.1. Затвердити установчі документи комунальних закладів культури, зазначених у пункті 2 цього рішення.

3.2. Здійснювати фінансування комунальних закладів культури, зазначених у пункті 2 цього рішення в межах загального обсягу асигнувань, передбачених в бюджеті м. Києва по галузі «культура і мистецтво».

4. Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації та Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації привести свої розпорядження у відповідність до цього рішення.

5. Закріпити на праві оперативного управління за театрально-видовищним закладом культури «Київський камерний театр «Дивний замок» нежитлові приміщення за адресою: м. Київ, вул. Єреванська, 11, загальною площею 379,3 кв. м.

6. Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації та театрально-видовищному закладу культури «Київський камерний театр «Дивний замок» здійснити приймання-передачу майна, зазначеного у пункті 5 цього рішення, в установленому законодавством порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань культури та туризму.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про деякі питання закладів культури територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Підставою прийняття цього рішення є рішення Колегії Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 березня 2014 року та звернення Київського камерного театру-студії «Дивний замок» від 22 квітня 2015 року № 43.

На сьогоднішній день всі театри територіальної громади міста Києва крім Театру «Актор» та Київського камерного театру-студії «Дивний замок» знаходяться у підпорядкуванні Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Департамент культури надає консультації керівникам та працівникам цих театрів.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою даного проекту рішення є упорядкування питань, пов'язаних з роботою Театру «Актор» та Київського камерного театру-студії «Дивний замок»

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення складається із преамбули та семи пунктів.

Пункт 1 пропонує перейменувати Київський камерний театр-студію «Дивний замок» у театрально-видовищний заклад культури «Київський камерний театр «Дивний замок».

Пункт 2 пропонує віднести ЗК «Театр «Актор» та «ТВЗК «Київський камерний театр «Дивний замок» до сфери управління Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Пунктом 3 пропонується виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) затвердити установчі документи комунальних закладів культури.

Пункт 4 передбачає, що Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація та Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація приведе свої розпорядження у відповідність до цього рішення.

Пунктами 5-6 закріплюється нежитлове приміщення за ТВЗК «Київський камерний театр «Дивний замок».

Пунктом 7 пропонується контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань культури та туризму.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Стаття 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

Закон України «Про культуру»,

Закон України «Про театри і театральну справу»,

рішення Київської міської ради від 09 вересня 2010 року № 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві»

рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва»,

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття цього рішення не потребує додаткового фінансування з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття цього рішення сприятиме впорядкуванню питань, пов'язаних з роботою Театру «Актор» та Київського камерного театру-студії «Дивний замок», які сьогодні підпорядковані Шевченківській та Солом'янській районній в місті Києві державним адміністраціям.

7. Суб'єкт подання проекту рішення.

Суб'єктом подання даного рішення та доповідачем на пленарному засіданні є заступник голови Київської міської державної адміністрації Старостенко Г.В.

Директор департаменту культури Д. Попова

08/231-1807/пр
07.07.2015

2. 1. 17.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760 - 763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 24 лютого 2015 року № 27, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу згідно з додатком.

2. Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань власності.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток до рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Нежитлові приміщення
територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса об'єкта нерухомості та загальна площа	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати	Строк на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»					
1.	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ТОВАРИСТВО ІНВАЛІДІВ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА «ПАТРІОТ» Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана	БАЖОВА ВУЛ., 9-А Дніпровський район, ЖБк – 5-поверховий, Площа, кв. м – 886,70	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ІНВАЛІДІВ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ (розміщення майстерні декоративно-прикладного мистецтва) 1 поверх Площа, кв. м – 20,30	1 грн. на рік	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано пакет документів громадської організації «Товариство інвалідів Дніпровського району м. Києва «Патріот», наданий відповідно до підпункту 8.3 пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250 (далі – Положення) для розгляду питання про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зазначений заявник є громадською організацією інвалідів та відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і має право отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до підпункту 8.8 пункту 8 Положення.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 24 лютого 2015 року № 27) розглянуто інформацію Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації щодо передачі в оренду нежитлових приміщень площею 20,30 кв. м на вул. Бажова 9-А громадській організації «Товариство інвалідів Дніпровського району м. Києва «Патріот» без проведення конкурсу. Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації доручено підготувати відповідний проект рішення Київської міської ради.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 8.8 пункту 8 Положення, договір оренди нежитлових приміщень укладається на підставі рішення Київської міської ради, а також враховуючи доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 24 лютого 2015 року протокол № 27, Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщенням громадської організації інвалідів.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Дніпровській районній в місті Києві державні й адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду без проведення конкурсу згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договір оренди з громадською організацією інвалідів.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

29.04.20

08/231-1784/ПР
06.07.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про демонтаж та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

2.1.18.

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи лист публічного акціонерного товариства «Київгаз» від 2 грудня 2013 року № 3008/14 та лист комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» від 8 жовтня 2013 року № 114/4180, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» демонтувати основні засоби, зазначені у додатку, після будівництва нових інженерних мереж, введення їх в експлуатацію та безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва у встановленому порядку згідно з чинним законодавством.

2. Публічному акціонерному товариству «Київгаз»:

2.1. Списати шляхом ліквідації основні засоби, зазначені у додатку, після виконання пункту 1 цього рішення.

2.2. Використати придатне обладнання демонтованих основних засобів, а непридатні деталі та матеріали здати підприємствам, які здійснюють збір вторинної сировини.

2.3. Кошти, отримані від реалізації сировини перерахувати до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

Основні засоби,
які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва,
перебувають у володінні та користуванні публічного акціонерного товариства «Київгаз»,
дозвіл на демонтаж та списання шляхом ліквідації яких надається

№ з/п	Найменування основних засобів та їх технічна характеристика	Дата введення в експлуа-тацію	Первісна балансова вартість, грн	Залишкова балансова вартість, грн	Підстава для списання	Суб'єкт господарювання, який повинен передати новозбудований об'єкт до комунальної власності територіальної громади м. Києва
	Газопровід середнього тиску по вул. Сергія Лазо, №№ 4,6, діаметром 89,0 мм, протяжністю 17,24 м, сталь, інв. № 665	1973	287,73	0,0	Акт на списання основних засобів від 15.11.2013 № УК000000080	Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» (лист від 08.10.2013 №114/4180)

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київради
«Про демонтаж та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення від комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» щодо надання дозволу на демонтаж та списання ділянки газопроводу по вул. Сергія Лазо, 4-6, яка потрапила в зону реконструкції теплової камери.

Зазначене комунальне підприємство листом від 08.10.2013 № 114/4180 зобов'язалось передати до комунальної власності територіальної громад міста Києва новозбудовану газову мережу.

Одночасно, публічним акціонерним товариство «Київгаз» було надано матеріали із вказаного питання, у відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.07.05 №816/3391, зокрема Акт на списання основних засобів від 15.11.2013 № УК000000080. Вказані матеріали оформлені належним чином та відповідають вимогам зазначеного порядку та чинному законодавству і на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва.

2.Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є підвищення ефективності використання основних засобів територіальної громади міста Києва, підвищення якості з надання послуг з газопостачання.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Предметом правового регулювання є процес списання основних засобів територіальної громади м. Києва.

Проект рішення містить пункти, що передбачають, відповідно:

- Надання дозволу на демонтаж ділянки газопроводу, зазначеної у додатку до цього рішення, за умови будівництва нового об'єкту та передачі його до комунальної власності територіальної громади міста Києва.
- Доручення забезпечити збереження ділянки газопроводу, яка підлягає демонтажу та не допустити її ліквідацію до передачі забудовником до комунальної власності територіальної громади м. Києва новозбудованої мережі.

- Надання дозволу на списання основних засобів, зазначених у додатку, після передачі забудовником до комунальної власності новозбудованого об'єкту.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту рішення Київської міської ради не стосується інтересів інших органів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Правові підстави встановлені відповідно до частини третьої статті 78 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київради від 19.07.2005 № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва» (із змінами та доповненнями).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація рішення Київради «Про демонтаж та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» надасть можливість підвищити якість надання послуг з газопостачання.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач:
директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.А. Гудзь

08/231-551/ПР
19.03.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

2.1.19

_____№_____

ПРОЕКТ

Про припинення комунального підприємства «Керуюча дирекція Дніпровського району м. Києва» шляхом приєднання його до комунального підприємства по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва

Відповідно до статті 56, статей 59, 78 Господарського кодексу України, пункту 30 статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 01.12.2011 № 758/6994 «Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації» та з метою удосконалення роботи комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити комунальне підприємство «Керуюча дирекція Дніпровського району м. Києва» (код ЄДРПОУ 38133008) шляхом приєднання його до комунального підприємства по утриманню житлового господарства Дніпровського району м. Києва (код ЄДРПОУ 03366610).

2. Встановити, що комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м. Києва є правонаступником усіх прав, обов'язків та майна припиненого комунального підприємства «Керуюча дирекція Дніпровського району м. Києва».

3. Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові заходи згідно з законодавством України щодо виконання пункту 1 цього рішення:

3.1. Утворити комісію з припинення комунального підприємства «Керуюча дирекція Дніпровського району м. Києва» шляхом приєднання його

до комунального підприємства по утриманню житлового господарства Дніпровського району м. Києва.

3.2. Затвердити в установленому порядку передавальний акт.

4. Встановити строк пред'явлення кредиторами своїх вимог до комунального підприємства «Керуюча дирекція Дніпровського району м. Києва» протягом двох місяців з дня опублікування повідомлення про рішення щодо припинення юридичної особи.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення

«Про припинення комунального підприємства «Керуюча дирекція Дніпровського району м. Києва» шляхом приєднання його до комунального підприємства по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Удосконалення роботи комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Мета і шляхи її здійснення

Метою прийняття даного рішення є оптимізація чисельності комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, зменшення розмірів дебіторської та кредиторської заборгованостей.

3. Правові аспекти

Проект рішення «Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Дніпровській районній в місті києві державній адміністрації» підготовлений відповідно до:

- Господарського кодексу України;
- Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- рішення Київської міської ради від 01.12.2011 № 758/6994 «Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Дніпровській районній в місті києві державній адміністрації»

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення не потребує витрат з місцевого бюджету.

5. Поліпшення заінтересованих органів

Предмет даного проекту рішення Київської міської ради не стосується інтересів інших органів.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує проведення консультації з громадськістю.

7. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту рішення забезпечить створення оптимальних умов для контролю за вжиттям заходів, спрямованих на зменшення розмірів дебіторської та кредиторської заборгованостей комунальних підприємств.

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації М. Радуцький

Керівник апарату В. Бондаренко

2.1.19

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1013 *тел.:(044)202-70-29*

від 07.07.15 № 08/284-83

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Береговому Ю.М.

ВИТЯГ
із протоколу №10 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
від 06.07.2015 року

Присутні:
Члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Клюс Олександр Васильович*** – ***голова ПК***
2. ***Галушка Олена Михайлівна*** – ***заступник голови ПК***
3. ***Костюшко Олег Петрович***
4. ***Палій Сергій Юрійович***
5. ***Велімовський Анатолій Романович***
6. ***Кутняк Святослав Вікторович***
7. ***Сухін Юрій Михайлович***

Запрошені:

Депутат Київради
Росляков В.В.;

Голова постійної комісії Київради з питань власності
Береговой Ю.М.;

Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Новицький Д.Ю.;

Радник директора Департаменту комунальної власності м. Києва
Багрій В.М.;

Заступник директора Департаменту освіти і науки, молоді та спорту
Саввін С.С.;

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Кулаковський Ю.П;

Головний спеціаліст Департаменту охорони здоров'я
Друзь І.В.;

Перший заступник голови Дніпровської РДА
Щербак І.М.;

Помічник депутата Київради Окопного О.Ю.
Боголев Я.О.;

Директор КП «Київбудреконструкція»
Мусієнко Я.В.;

Директор КП "Київжитлоспецексплуатація"
Котляренко О.О.;

Начальник управління ТОВ "Єврореконструкція"
Білошапка О.М.;

Заступник технічного директора АТ «Київенерго»
Саєнко Г.К.;

Директор філіалу "Завод Енергія" АТ «Київенерго»
Крикун С.С.;

Заступник генерального директора АК «Київводоканал»
Авраменко С.П.;

Представник ГО "Громадянський корпус"
Бірюк О.С.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1.Інформація про стан підгтовки житлового-комунального господарства, закладів культури, освіти та охорони здоров'я до експлуатації в осінньо-зимовий період 2015/2016 років у м. Києві.
2.Про внесення змін до рішення Київради від 12.07.2007 року №1143/1804 "Про

заходи щодо збереження та реконструкції дитячих та спортивних майданчиків у м. Києві".

3.Про впорядкування користування об'єктами комунальної власності територіальної громади м. Києва при будівництві та експлуатації телекомунікаційних мереж.

4.Про внесення змін до рішення Київради від 27.05.10 №815/4253 «Про заборону використання сміттєзбірників не за цільовим призначенням».

5.Про припинення КП "Керуюча дирекція Дніпровського району м. Києва" шляхом приєднання його до КП по утриманню житлового господарства Дніпровського району м. Києва.

6.Про демонтаж та списання основних засобів, які належать до комунальної власності териториальної громади м. Києва.

7.Про надання дозволу ПАТ "АК "Київводоканал" на списання основних засобів, які належать до комунальної власності териториальної громади м. Києва.

8.Про ліфтове господарство м. Києва та про розробку Програми заміни або модернізації ліфтів у житловому фонді м. Києва на 2016 – 2020 р.р. (Програма «Ліфт»).

9.Різне.

4. **СЛУХАЛИ:** Клюса О.В. – який поінформував про четверте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Клюс О.В., Росляков В.В., Галушка О.М., Костюшко О.П., Береговой Ю.М., Бірюк О.С., Кутняк С.В., Велімовський А.Р.

ВИРІШИЛИ:

1. підтримати проект рішення Київради "Про внесення змін до рішення Київради від 27.05.10 №815/4253 «Про заборону використання сміттєзбірників не за цільовим призначенням»" в редакції постійної комісії Київради з питань власності.

ГОЛОСУВАЛИ: за –5, проти-1, утр.-1.

5. **СЛУХАЛИ:** Клюса О.В. – який поінформував про п'яте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Клюс О.В., Щербак І.М., Галушка О.М.

ВИРІШИЛИ:

1. зняти з розгляду проект рішення Київради "Про припинення КП "Керуюча дирекція Дніпровського району м. Києва" шляхом приєднання його до КП по утриманню житлового господарства Дніпровського району м. Києва" на прохання Дніпровської РДА.

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0.

6. **СЛУХАЛИ:** Клюса О.В. – який поінформував про шосте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Багрій В.М., Клюс О.В., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про демонтаж та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0.

7. **СЛУХАЛИ:** Клюса О.В. – який поінформував про сьоме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Багрій В.М., Клюс О.В., Авраменко С.П.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради "Про надання дозволу ПАТ "АК "Київводоканал" на списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва".

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0.

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії **О. Клюс**

Член постійної комісії **А. Велімовський**

08/231-1833/пр
10.07.2015

2.1.26

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250 з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 02 червня 2015 року № 35, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "ДИРЕКЦІЯ З УПРАВЛІННЯ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ" СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ					
1	СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Форма власності - районна комунальна Форма фінансування - бюджетна	Чоколівський Бульв. 40 Солом'янський район, Нежиле приміщення, Адміністративне, Загальна площа 487,2 кв.м.	Бюджетна установа 1 поверх площа 455,40 кв.м.	1 грн на рік	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано передбачений пунктом 8.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250, пакет документів Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зазначений заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до підпункту 8.8 пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 02.06.2015 № 35) погоджено питання надання в оренду без проведення конкурсу Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва. Департаменту комунальної власності м. Києва доручено здійснити організаційно-правові заходи, визначені Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

Враховуючи наведене, а також враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 02.06.2015 № 35 підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями Солом'янську районну в місті Києві державну адміністрацію.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщеннями Солом'янську районну в місті Києві державну адміністрацію.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

08/231-1834/пр
10.07.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про створення комунального некомерційного підприємства «Київський міський медичний центр «Академія здоров'я людини»

Відповідно до статті 109 Цивільного кодексу України, статей 78, 137 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою надання медичної допомоги мешканцям міста Києва та більш ефективного використання майна територіальної громади міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити комунальне некомерційне підприємство «Київський міський медичний центр «Академія здоров'я людини» шляхом виділу структурних підрозділів без права юридичної особи зі складу Київської міської клінічної лікарні № 1 згідно з додатком 1 та віднести його до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Закріпити за комунальним некомерційним підприємством «Київський міський медичний центр «Академія здоров'я людини», створеним у відповідності до пункту 1 цього рішення, на праві оперативного управління об'єкти нерухомого майна, зазначені в додатку 2 до цього рішення.

3. Визначити розмір статутного капіталу комунального некомерційного підприємства «Київський міський медичний центр «Академія здоров'я людини» в сумі 10 000, 00 (десять тисяч) гривень.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

4.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання пункту 1 цього рішення.

4.2. Затвердити розподільчі баланси, до яких включити майно згідно з додатком до цього рішення.

4.3. Затвердити Статут комунального некомерційного підприємства «Київський міський медичний центр «Академія здоров'я людини».

4.4. Привести у відповідність до цього рішення свої розпорядження.

5. Це рішення Київради офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань охорони здоров'я та соціальної політики та постійну комісію Київради з питань власності.

Київський міський голова **В. Кличко**

Подання:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — М. Радуцький

Виконуючий обов'язки директора Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Арешкович

Завідувач сектору правового забезпечення Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Шестерненкова

Погоджено:

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гудзь

Директор Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — В. Репік

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) — Л. Верес

Постійна комісія Київради з питань охорони здоров'я та соціальної політики

Голова — Ю. Крикунов

Секретар — Р. Головня

Постійна комісія Київради з питань власності

Голова — Ю. Береговий

Секретар — О. Петровець

Постійна комісія Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова комісії — А. Странніков

Секретар — Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради — В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про створення комунального некомерційного підприємства «Київський міський медичний центр «Академія здоров'я людини»»

1.Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На лівому березі м. Києва мешкає офіційно близько 1 млн. населення. Однак не врахована велика кількість людей працездатного віку, яка не прописана в м. Києві, але мешкає та працює в столиці.

Слід зауважити, що відмічається потужна забудова районів лівобережжя, особливо Дарницького, де розбудовується цілий житловий мегакомплекс Позняків, Позняків - 1, північних та південних Позняків, Осокорків, Осокорків-1, південних та північних Осокорків, Видубичів, починається забудова території до сіл Гнідин та Вишеньки і т.д. Це додатково близько 200 тисяч населення молодого працездатного і репродуктивного віку.

Одночасно розвивається вся інфраструктура Дарниці: аеропорт «Бориспіль», новий залізничний вокзал, центральна автостанція біля станції метро «Бориспільська», автомобільні шляхи та мости перевантажені, динаміка неймовірного збільшення автотранспорту та постійні затори на дорогах унеможливлює своєчасного сполучення з правим берегом.

Тому надання своєчасної медичної допомоги жителям Лівого берега м. Києва обов'язково повинно здійснюватися в автономному режимі, без переїздів карет швидкої медичної допомоги з правого берега на лівий та в зворотному напрямку. Аксіомою стратегічного розвитку організації надання медичної допомоги є розвиток лікувально – профілактичних закладів, і особливо лікувальних закладів для надання медичної допомоги в ургентних випадках – це лікарні інтенсивного лікування, пологові будинки, кардіо-, нейро- реанімації, дитячі реанімації, полі травми та інші медичні центри для невідкладних станів.

Надзвичайно важливою проблемою стратегічного розвитку системи охорони здоров'я на Лівому березі м. Києва (кількість населення більше 1 млн., з постійним збільшенням) є відсутність пологових будинків, не говорячи вже про перинатальні центри.

Згідно рішення Київської міської ради від 22.01.2015 №15/880 Київську міську клінічну лікарню №1 перейменовано в Київську міську клінічну лікарню інтенсивного лікування №1. Вирішення вище викладеної проблеми можливо шляхом вилучення зі складу лікарні інтенсивного лікування акушерських, гінекологічних відділень, відділення неонатального догляду та інтенсивної терапії новонароджених, відділення генетики, відділення анестезіології та інтенсивної терапії акушерства та гінекології та інших структур, які не входять до складу лікарні інтенсивного лікування і створення окремої юридичної особи комунального некомерційного підприємства.

Створення даного комунального некомерційного підприємства допоможе вирішити проблеми народжуваності, проблеми розвитку ускладнень вагітності, проблеми вроджених вад новонароджених, пренатальної та генетичної діагностики, допоміжних репродуктивних технологій, клітинної терапії, дитячої хірургії раннього віку та інших захворювань.

Потужний медичний заклад європейського взірця вкрай необхідний столиці України, де будуть сконцентровані сучасні світові досягнення практичної та наукової медицини, залучені передові та новітні медичні, технічні та генно-інженерні технології.

Утворення зазначеного вище комунального некомерційного підприємства не потребує додаткових витрат з бюджету та забезпечить більш ефективне використання майна громади міста Києва.

2. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є здійснення структурно-організаційної та функціональної перебудови системи медичного обслуговування міста Києва, впровадження нових організаційно-правових та фінансово-економічних механізмів, що спрямовані на підвищення ефективності та доступності медичного обслуговування населення і є необхідними для розвитку системи охорони здоров'я міста Києва. Підвищення ефективності використання бюджетних коштів, передбачених для фінансового забезпечення системи охорони здоров'я міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Відповідно до проекту рішення створюється комунальне некомерційне підприємство «Київській міський медичний центр «Академія здоров'я людини» шляхом виділу структурного підрозділу без права юридичної особи зі складу Київської міської клінічної лікарні №1 та віднесенням його до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації).

4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання

Стаття 104, частина перша, друга та четверта статті 105, статті 106, 107, 109 Цивільного кодексу України, статті 78, 137 Господарського кодексу України, пункт 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово – економічне обґрунтування:

Проект рішення не потребує додаткових фінансових витрат з боку бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття рішення дозволить підвищити рівень медичного обслуговування населення, створить умови для забезпечення належної якості такого обслуговування, його своєчасності та доступності для громадян, ефективного використання матеріальних, трудових і фінансових ресурсів, підвищить ефективність використання бюджетних коштів, передбачених для фінансового забезпечення системи охорони здоров'я м. Києва.

7. Доповідач

Виконуючий обов'язки директора Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

Виконуючий обов'язки директора
Департаменту охорони здоров'я
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської
міської державної адміністрації) А.Арешкович

08/231-1832/пр
10.07.2015
2.2.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про затвердження статуту
комунального навчального закладу
«Навчально-виховний комплекс № 141
«Освітні ресурси та технологічний
тренінг» міста Києва (дошкільний
навчальний заклад - школа I ступеня -
спеціалізована школа II ступеня з
поглибленим вивченням іноземних мов та
інформаційних технологій -
технологічний ліцей)»

Відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про освіту», «Про загальну середню освіту», «Про дошкільну освіту», Положення про навчально-виховний комплекс «дошкільний навчальний заклад - загальноосвітній навчальний заклад», «загальноосвітній навчальний заклад - дошкільний навчальний заклад», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 березня 2003 року № 306, рішення Київської міської ради від 13 листопада 2014 року №375-1/375-1 «Про створення комунального навчального закладу «Навчально-виховний комплекс № 141 «Освітні ресурси та технологічний тренінг» міста Києва», Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити статут комунального навчального закладу «Навчально-виховний комплекс № 141 "Освітні ресурси та технологічний тренінг» міста Києва (дошкільний навчальний заклад - школа I ступеня - спеціалізована школа II ступеня з поглибленим вивченням іноземних мов та інформаційних технологій - технологічний ліцей)», що додається.

2. Комунальному навчальному закладу «Навчально-виховний комплекс № 141 "Освітні ресурси та технологічний тренінг» міста Києва (дошкільний навчальний заклад - школа I ступеня - спеціалізована школа II ступеня з поглибленим вивченням іноземних мов та інформаційних

технологій - технологічний ліцей)» зареєструвати статут в установленому порядку в органах державної реєстрації.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки та інноваційної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про затвердження статуту комунального навчального закладу «Навчально-виховний комплекс № 141 «Освітні ресурси та технологічний тренінг» міста Києва (дошкільний навчальний заклад – школа І ступеня – спеціалізована школа ІІ ступеня з поглибленим вивченням іноземних мов та технологій – технологічний ліцей)

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Створення навчального закладу нового типу – комунального навчального закладу «Навчально-виховний комплекс № 141 «Освітні ресурси та технологічний тренінг» міста Києва (дошкільний навчальний заклад – школа І ступеня – спеціалізована школа ІІ ступеня з поглибленим вивченням іноземних мов та технологій – технологічний ліцей) (далі НВК № 141 «ОРТ» м. Києва) дасть можливість приведення системи освіти у відповідність до потреб та вимог інформаційного суспільства, а мешканцям мікрорайону «Русанівка» Дніпровського району – отримання якісної освіти з урахуванням здібностей, інтересів, нахилів та індивідуальних особливостей дітей, актуальності їх подальших професійних прагнень.

Беручи до уваги зацікавленість у досягненні цілей і завдань загальної середньої освіти, профільного навчання та допрофесійної підготовки в галузі технологічної освіти, створення НВК № 141 «ОРТ» міста Києва дасть можливість формувати готовність особистості до самостійної інформаційної діяльності в сучасному інформаційному суспільстві; розвивати інформаційну культуру учнів, забезпечити рівний доступ учнів до інформаційних комп'ютерних технологій з метою розвитку їхніх індивідуальних нахилів, потреб і можливостей.

Створення НВК «ОРТ» м. Києва ґрунтується на:

Рішенні Київської міської ради від 13 листопада 2014 року № 375-1/375-1 «Про створення комунального навчального закладу «Навчально-виховний комплекс № 141 «Освітні ресурси та технологічний тренінг» міста Києва»

2. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення Київської міської ради є створення навчального закладу нового типу комунального навчального закладу «Навчально-виховний комплекс № 141 «Освітні ресурси та технологічний тренінг» міста Києва (дошкільний навчальний заклад – школа І ступеня – спеціалізована школа ІІ ступеня з поглибленим вивченням іноземних мов та технологій – технологічний ліцей) з урахуванням освітніх запитів територіальної громади і забезпеченням ефективного використання фінансових, матеріально-технічних та кадрових ресурсів.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Рішенням передбачається:

Затвердження статуту комунального навчального закладу «Навчально-виховний комплекс № 141 «Освітні ресурси та технологічний тренінг» міста Києва (дошкільний навчальний заклад – школа І ступеня – спеціалізована школа ІІ ступеня з поглибленим вивченням іноземних мов та технологій – технологічний ліцей).

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

1.2. Проект рішення розроблений на підставі Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про освіту», «Про загальну середню освіту», «Про дошкільну освіту», Положення про навчально-виховний комплекс «дошкільний навчальний заклад - загальноосвітній навчальний заклад», «загальноосвітній навчальний заклад - дошкільний навчальний заклад», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 березня 2003 року № 306, Положення про загальноосвітній навчальний заклад, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 серпня 2010 року № 778, Інструкції Міністерства освіти України про організацію та діяльність ліцею, затвердженої наказом Міністерства освіти України від 20 липня 1995 року № 217, рішень Київської міської ради, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації та інших нормативно-правових актів.

5. Фінансово-економічний розрахунок

Затвердження вищезазначеного статуту НВК № 141 «ОРТ» м. Києва не призведе до збільшення штатної чисельності працівників і не потребує залучення додаткових бюджетних коштів.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття рішення сприятиме:

приведенню системи освіти у відповідність до потреб та вимог інформаційного суспільства з урахуванням освітніх запитів територіальної громади міста Києва;

отриманню якісної освіти з урахуванням здібностей, інтересів, нахилів та індивідуальних особливостей дітей, їх подальших професійних прагнень;

ефективному використанню фінансових, матеріально-технічних та кадрових ресурсів.

Голова Дніпровської районної
в місті Києві державної адміністрації Я. Горбунов

Додаток
до рішення Київської міської ради
від ____ _____ 2015 р. № ___

СТАТУТ
комунального навчального закладу
«Навчально-виховний комплекс № 141 «Освітні ресурси та технологічний тренінг» міста Києва (дошкільний навчальний заклад - школа I ступеня - спеціалізована школа II ступеня з поглибленим вивченням іноземних мов та інформаційних технологій - технологічний ліцей)»

Київ - 2015 рік

I. Загальні положення

1.1. Комунальний навчальний заклад «Навчально-виховний комплекс № 141 «Освітні ресурси та технологічний тренінг» міста Києва (дошкільний навчальний заклад - школа I ступеня - спеціалізована школа II ступеня з поглибленим вивченням іноземних мов та інформаційних технологій - технологічний ліцей)» (далі - навчально-виховний комплекс №141 «ОРТ» м. Києва) - це навчальний заклад, що забезпечує реалізацію права громадян на здобуття дошкільної та загальної середньої освіти.

1.2. Навчально-виховний комплекс №141 «ОРТ» м. Києва створений рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2014 року за № 375/1-375/1 «Про створення комунального навчального закладу «Навчально-виховний комплекс № 141 «Освітні ресурси та технологічний тренінг» міста Києва» шляхом злиття загальноосвітнього навчального закладу середня загальноосвітня школа I- III ступенів № 141 м. Києва та загальноосвітнього навчального закладу Технологічний ліцей «ОРТ» («Освітні ресурси та технологічний тренінг») м. Києва.

1.3. Навчально-виховний комплекс №141 «ОРТ» м. Києва заснований на комунальній власності територіальної громади міста Києва.

1.4. Навчально-виховний комплекс №141 «ОРТ» м. Києва є правонаступником загальноосвітнього навчального закладу «Середня загальноосвітня школа I - III ступенів № 141 м. Києва» та загальноосвітнього навчального закладу «Технологічний ліцей «ОРТ» («Освітні ресурси та технологічний тренінг») м. Києва.

1.5. Повне найменування: комунальний навчальний заклад «Навчально-виховний комплекс № 141 «Освітні ресурси та технологічний тренінг» міста Києва (дошкільний навчальний заклад - школа I ступеня - спеціалізована школа II ступеня з поглибленим вивченням іноземних мов та інформаційних технологій - технологічний ліцей)».

1.6. Скорочене найменування: НВК № 141 «ОРТ» м. Києва.

1.7. Адреса місцезнаходження навчально-виховного комплексу №141 «ОРТ» м. Києва 02154, м. Київ, бульвар Олексія Давидова, 5.

1.8. Навчально-виховний комплекс №141 «ОРТ» м. Києва складається з таких підрозділів:

дошкільний навчальний заклад (ясла-садок - для дітей віком від двох місяців до шести (семи) років);

школа I ступеня (1 - 4 класи), термін навчання - 4 роки;

спеціалізована школа II ступеня з поглибленим вивченням іноземних мов та інформаційних технологій (5 - 9 класи), термін навчання - 5 років;

технологічний ліцей (навчальний заклад III ступеня: 10 - 11 класи), термін навчання - 2 роки.

1.9. Місце розташування підрозділів навчально-виховного комплексу №141 «ОРТ» м. Києва:

дошкільний навчальний заклад: 02105, м. Київ, вул. Тампере, 7-а;

школа I ступеня, спеціалізована школа II ступеня з поглибленим вивченням іноземних мов та інформаційних технологій та технологічний ліцей: 02154, м. Київ, бульвар Олексія Давидова, 5.

1.10. Навчально-виховний комплекс №141 «ОРТ» м. Києва є юридичною особою, має рахунки в органах державної казначейської служби, банках, печатку, штампи, бланки зі своїм найменуванням, інші реквізити необхідні для його діяльності.

1.11. Навчально-виховний комплекс №141 «ОРТ» м. Києва належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та віднесений до сфери управління Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

1.12. Навчально-виховний комплекс №141 «ОРТ» м. Києва у своїй діяльності керується Конституцією України, Законами України «Про освіту», «Про загальну середню освіту», «Про дошкільну освіту», Положенням про навчально-виховний комплекс «дошкільний навчальний заклад - загальноосвітній навчальний заклад», «загальноосвітній навчальний заклад - дошкільний навчальний заклад», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 12 березня 2003 року № 306, Положенням про загальноосвітній навчальний заклад, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 27 серпня 2010 року № 778, Інструкцією Міністерства освіти України про організацію та діяльність ліцею, затвердженою наказом Міністерства освіти України від 20 липня 1995 року № 217, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, іншими нормативно-правовими актами та цим Статутом.

II. Мета та головні завдання діяльності навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва

2.1. Метою діяльності навчально-виховного комплексу №141 «ОРТ» м. Києва є забезпечення реалізації права громадян на здобуття дошкільної та повної загальної середньої освіти, створення умов для навчання талановитої, обдарованої молоді, залучення її до систематичної науково-дослідницької, пошукової, експериментальної роботи.

2.2. Основними завданнями навчально-виховного комплексу №141 «ОРТ» м. Києва є:

забезпечення реалізації права громадян на здобуття дошкільної та загальної середньої освіти;

створення умов для різнобічного розвитку дитини дошкільного віку, учня, формування гармонійної особистості, збереження та зміцнення її фізичного і психічного здоров'я;

формування основних норм загальнолюдської моралі;

створення умов для здобуття дітьми дошкільного віку, учнями безперервної дошкільної та загальної середньої освіти в обсязі державних стандартів дошкільної та загальної середньої освіти, розвитку їх творчих здібностей і нахилів;

виховання громадянина України;

виховання шанобливого ставлення до родини, поваги до народних традицій і звичаїв, державної та рідної мови, національних цінностей українського народу та інших народів і націй;

формування і розвиток соціально зрілої, творчої особистості з усвідомленою громадянською позицією, почуттям національної самосвідомості, особистості, підготовленої до професійного самовизначення і творчої самореалізації;

виховання в учнів (вихованців) поваги до Конституції України, державних символів України, прав і свобод людини і громадянина, почуття власної гідності, відповідальності перед законом за свої дії, свідомого ставлення до обов'язків людини і громадянина;

розвиток особистості учня, його здібностей і обдаровань, наукового світогляду;

реалізація права учнів та вихованців на вільне формування політичних і світоглядних переконань;

виховання свідомого ставлення до свого здоров'я та здоров'я інших громадян як найвищої соціальної цінності, формування засад здорового способу життя, збереження і зміцнення фізичного та психічного здоров'я учнів та вихованців;

створення умов для оволодіння системою наукових знань про природу, людину, суспільство і культуру.

2.3. Навчально-виховний комплекс № 141 «ОРТ» м. Києва несе відповідальність перед особою, суспільством і державою за:

безпечні умови освітньої діяльності;

дотримання державних стандартів освіти;

дотримання договірних зобов'язань з іншими суб'єктами освітньої, виробничої, наукової діяльності, в тому числі зобов'язань за міжнародними угодами;

дотримання фінансової дисципліни;

збереження матеріально-технічної бази.

2.4. Навчально-виховний комплекс № 141 «ОРТ» м. Києва має право:

користуватися передбаченими державою пільгами;

визначати форми, методи і засоби організації навчально-виховного процесу;

визначати варіативну частину робочого навчального плану;

здійснювати відбір учнів до підрозділів «спеціалізована школа II ступеня з поглибленим вивченням іноземних мов та інформаційних технологій» і «технологічний ліцей» на конкурсній основі;

в установленому порядку розробляти і впроваджувати експериментальні та індивідуальні робочі навчальні плани з урахуванням державних стандартів;

спільно з вищими навчальними закладами, науково-дослідними інститутами та центрами проводити науково-дослідну, експериментальну, пошукову роботу, що відповідає законодавству України;

організовувати підготовку, перепідготовку, підвищення кваліфікації та стажування педагогічних кадрів;

запрошувати на роботу спеціалістів, у тому числі і закордонних, на договірних (контрактних) умовах;

отримувати кошти і матеріальні цінності від органів виконавчої влади, юридичних і фізичних осіб;

залишати у своєму розпорядженні і використовувати власні надходження у порядку, визначеному законодавством України;

розвивати власну соціальну базу: мережу спортивно-оздоровчих, лікувально-профілактичних і культурних підрозділів;

здійснювати капітальне будівництво і реконструкцію, капітальний ремонт на основі договорів підряду чи господарським способом;

встановлювати форму для учнів;

встановлювати відповідно до законодавства України прямі зв'язки з навчальними закладами зарубіжних країн та міжнародними організаціями.

2.5. Основними структурними ланками навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва є дошкільна група та клас, колективи яких формуються на основі їхніх вікових, психофізичних особливостей, рівня розвитку.

2.6. В навчально-виховному комплексі № 141 «ОРТ» м. Києва визначена українська мова навчання та запроваджено вивчення двох іноземних мов (мови іврит та англійської).

В підрозділах «спеціалізована школа II ступеня з поглибленим вивченням іноземних мов та інформаційних технологій» та «технологічний ліцей» навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва – здійснюється поглиблене вивчення інформаційних технологій, за рахунок варіативної складової робочого навчального плану - спецкурсів, пов'язаних із вивченням історії і географії Ізраїлю та традицій єврейського народу.

2.7. В навчально-виховному комплексі № 141 «ОРТ» м. Києва запроваджено профільне навчання з інформаційних технологій та може здійснюватися допрофесійна підготовка.

2.8. В навчально-виховному комплексі № 141 «ОРТ» м. Києва продовжують діяти педагогічні експерименти, що проводилися на базах Технологічного ліцею «ОРТ» («Освітні ресурси та технологічний тренінг») м. Києва та середньої загальноосвітньої школи I - III ступенів № 141 м. Києва.

2.9. В навчально-виховному комплексі № 141 «ОРТ» м. Києва зберігається інваріантна складова змісту загальної середньої освіти для учнів 6 - 9 класів, які навчалися у загальноосвітньому навчальному закладі «Середня загальноосвітня школа I - III ступенів № 141 м. Києва», до завершення їх навчання.

2.10. В навчально-виховному комплексі № 141 «ОРТ» м. Києва зберігається інваріантна та варіативна складова змісту загальної середньої освіти для учнів 6 - 9 класів, які навчалися у загальноосвітньому навчальному закладі «Технологічний ліцей «ОРТ» («Освітні ресурси та технологічний тренінг») м. Києва», до завершення їх навчання.

2.11. Медичне обслуговування учнів забезпечується на безоплатній основі в установленому порядку.

III. Організація навчально-виховного процесу в навчально-виховному комплексі № 141 «ОРТ» м. Києва

3.1. Основним документом, що регулює навчально-виховний процес навчально-виховного комплексу № 141«ОРТ» м. Києва є робочий навчальний план, що складається на основі типових навчальних планів, розроблених та затверджених Міністерством освіти і науки України, із конкретизацією варіативної частини та визначенням профілю навчання. Робочий навчальний план навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва затверджується управлінням освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

3.2. Відповідно до робочого навчального плану педагогічні працівники навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва самостійно добирають програми, підручники, навчальні посібники, що мають гриф Міністерства освіти і науки України, а також науково-методичну літературу, дидактичні матеріали, форми, методи, засоби навчальної роботи, що мають забезпечувати виконання статутних завдань та здобуття освіти на рівні державних стандартів.

3.3. Навчальні програми, підручники та посібники, розроблені педагогічними працівниками навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва, вищих навчальних закладів, науково-дослідних центрів можуть використовуватись у навчально-виховному процесі в порядку, передбаченим законодавством України.

3.4. Навчально-виховний комплекс № 141 «ОРТ» м. Києва відповідно до статутних цілей і завдань може надавати додаткові освітні послуги, які не визначені Державним базовим компонентом дошкільної освіти та Державним базовим стандартом освіти, лише на основі угоди між батьками або особами, які їх замінюють, та начальним закладом відповідно до законодавства України.

3.5. Відмова батьків або осіб, які їх замінюють, від запропонованих додаткових освітніх послуг не може бути підставою для відрахування дитини з навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва.

3.6. Платні послуги не можуть надаватися замість або в рамках Державного базового компоненту дошкільної освіти та Державного базового стандарту освіти.

3.7. Педагогічні працівники навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва можуть поєднувати навчально-виховну роботу з науково-методичною та експериментальною, використовуючи поряд із традиційними методами і формами організації навчальних занять інноваційні технології навчання, пошуково-дослідницьку роботу.

3.8. Навчально-виховний комплекс № 141 «ОРТ» м. Києва здійснює навчально-виховний процес в одну зміну за денною формою навчання. Режим роботи – п'ятиденний робочий тиждень.

3.9. Навчальний рік у підрозділі «дошкільний начальний заклад» навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва починається 1 вересня і закінчується 31 травня наступного року, а оздоровчий період – 1 червня по 31 серпня.

3.10.Режим роботи в підрозділі «дошкільний начальний заклад» навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва визначається відповідно до чинного законодавства України.

3.11.У підрозділі «дошкільний начальний заклад» навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва організовано роботу дошкільних груп, що формуються за віковими ознаками.

3.12.Групи комплектуються відповідно до нормативів наповнюваності, санітарно-гігієнічних норм і правил утримання дітей у дошкільних навчальних закладах з урахуванням побажань батьків або осіб, які їх замінюють.

3.13.Власник може встановлювати меншу від нормативів наповнюваність груп дітьми у дошкільному навчальному закладі.

3.14.Переведення дітей з однієї вікової групи до іншої, формування новостворених груп здійснюється наприкінці оздоровчого періоду (серпень).

3.15.За бажанням батьків або осіб, які їх замінюють, у підрозділі «дошкільний начальний заклад» навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва дитина може перебувати протягом дня або на умовах короткотривалого перебування (неповний день).

3.16.Для дітей, які перебувають у підрозділі «дошкільний начальний заклад» навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва на умовах короткотривалого перебування можуть створюватися окремі групи. Можуть функціонувати чергові групи в ранкові та вечірні години, у вихідні та святкові дні. Зарахування дітей до таких груп здійснюється на загальних підставах.

3.17.У підрозділі «дошкільний навчальний заклад» забезпечується збалансоване харчування дітей, необхідне для їх нормального росту і розвитку із дотриманням натурального набору продуктів у порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.18.Харчування дітей у підрозділі «дошкільний начальний заклад» навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва та

його кратність залежить від режиму роботи закладу та тривалості перебування в ньому дітей.

3.19.Для дітей, які перебувають у підрозділі «дошкільний начальний заклад» навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва менше шести годин, організація харчування, його форми і кратність визначаються за домовленістю з батьками або особами, які їх замінюють.

3.20.Контроль за організацією та якістю харчування, вітамінізацією страв, закладкою продуктів харчування, кулінарною обробкою, виходом страв, смаковими якостями їжі, санітарним станом їжі, санітарним станом харчоблоку, правильністю зберігання, дотриманням термінів реалізації продуктів покладається на заступника директора навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва, що відповідає за роботу підрозділу «дошкільний навчальний заклад», та старшу медичну сестру.

3.21.Зміст дошкільної освіти визначається Базовим компонентом дошкільної освіти та реалізується згідно з Державною базовою програмою та іншими додатковими програмами розвитку дітей, затвердженими Міністерством освіти і науки України.

3.22.З метою своєчасного виявлення, підтримки та розвитку обдарованості, природних нахилів та здібностей дітей підрозділ «дошкільний навчальний заклад» може організовувати навчально-виховний процес за одним чи кількома пріоритетними напрямами (художньо-естетичний, фізкультурно-оздоровчий, музичний, гуманітарний тощо), провадити інноваційну діяльність, обираючи при цьому програму із варіантних, затверджених Міністерством освіти і науки України.

3.23.За дитиною зберігається місце у підрозділі «дошкільний начальний заклад» навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва в разі її хвороби, карантину, санаторного лікування, на час відпустки батьків або осіб, які їх замінюють, а також у літній (оздоровчий) період (75 днів).

3.24.Відрахування дитини з підрозділу «дошкільний начальний заклад» може здійснюватися:

за бажанням батьків або осіб, які їх замінюють;

на підставі медичного висновку про стан здоров'я дитини, що виключає можливість її подальшого перебування у дошкільному навчальному закладі даного типу;

у разі несплати без поважних причин батьками або особами, які їх замінюють, плати за харчування дитини протягом двох місяців.

3.25.Адміністрація навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва зобов'язана письмово повідомити батьків або осіб, які їх замінюють, про відрахування дитини з підрозділу «дошкільний навчальний заклад» не менш як за 10 календарних днів.

3.26.Режим роботи в підрозділах «школа І ступеня», «спеціалізована школа ІІ ступеня з поглибленим вивченням іноземних мов та інформаційних технологій» та «Технологічний ліцей» навчально-виховного комплексу

№ 141 «ОРТ» м. Києва визначається відповідно до чинного законодавства України. Встановлено час початку занять - 9.00.

3.27.У підрозділах «школа І ступеня» та «спеціалізована школа ІІ ступеня з поглибленим вивченням іноземних мов та інформаційних технологій» для учнів 1 - 6 -х класів за бажанням їхніх батьків або осіб, які їх замінюють, при наявності належної навчально-матеріальної бази, педагогічних працівників, обслуговуючого персоналу можуть створюватись групи продовженого дня.

3.28.Зарахування до груп продовженого дня та відрахування дітей із них здійснюється наказом директора навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва на підставі заяви батьків (осіб, які їх замінюють).

3.29.Режим роботи груп продовженого дня визначається відповідно до чинного законодавства та в залежності від потреб учасників навчально-виховного процесу.

3.30.Зарахування вихованців до підрозділів «дошкільний навчальний заклад» та «школа І ступеня» здійснюється наказом директора на підставі особистої заяви батьків (осіб, які їх замінюють) або направлень відповідних органів управління освітою, а також свідоцтва про народження (копії), паспорта, медичної довідки встановленого зразка та документа про відповідний рівень освіти (крім дітей, які вступають до першого класу та дошкільних груп) без проведення конкурсу.

3.31.До першого класу підрозділу «школа І ступеня» зараховуються, як правило, діти з 6-ти років без проведення конкурсу.

3.32.Діти, що перебували в підрозділі «дошкільний навчальний заклад», досягли, як правило, шестирічного віку та батьки яких виявили відповідне бажання, зараховуються до першого класу підрозділу «школа І ступеня» навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва першочергово.

3.33.Зарахування учнів до підрозділів «спеціалізована школа ІІ ступеня з поглибленим вивченням іноземних мов та інформаційних технологій» та «технологічний ліцей» навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва здійснюється згідно з Положенням про конкурсний прийом учнів за наказом директора на підставі заяви батьків або осіб, які їх замінюють, свідоцтва про народження (копії), медичної довідки встановленого зразка, документа про наявний рівень освіти.

3.34.Випускники підрозділів «школа І ступеня» та «спеціалізована школа ІІ ступеня з поглибленим вивченням іноземних мов та інформаційних технологій», які засвоїли знання на рівні не нижче достатнього та виявили бажання подальшого навчання в навчально-виховному комплексі № 141 «ОРТ» м. Києва, мають право на першочергове зарахування до підрозділів «спеціалізована школа ІІ ступеня з поглибленим вивченням іноземних мов та інформаційних технологій» та «технологічний ліцей» відповідно.

3.35.В разі потреби учень може перейти протягом будь-якого року навчання до іншого навчального закладу.

3.36.Навчальні заняття в підрозділах «школа I ступеня», «спеціалізована школа II ступеня з поглибленим вивченням іноземних мов та інформаційних технологій» та «технологічний ліцей» навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва розпочинаються 1 вересня у День знань і закінчуються не пізніше 1 липня наступного року з урахуванням навчальної практики та державної підсумкової атестації.

3.37.Структура навчального року, а також тижневе навантаження учнів встановлюються навчальним закладом в межах часу, що передбачений робочим навчальним планом та погоджений з управлінням освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

3.38.Навчальний рік в підрозділах «школа I ступеня», «спеціалізована школа II ступеня з поглибленим вивченням іноземних мов та інформаційних технологій» та «технологічний ліцей» навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва поділяється на два семестри.

3.39.Відволікання учнів від навчальних занять на інші види діяльності забороняється (крім випадків, передбачених законодавством України).

3.40.За погодженням з відповідними структурними підрозділами Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації (виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)) з урахуванням місцевих умов, специфіки та профілю навчального закладу запроваджується графік канікул. Тривалість канікул протягом навчального року не повинна становити менш як 30 календарних днів.

3.41.Відповідно до вимог законодавства України тривалість уроків становить: у перших класах – 35 хвилин, у других – четвертих класах – 40 хвилин, у п'ятих – одинадцятих – 45 хвилин.

Зміна тривалості уроків допускається за погодженням з відповідними органами управління освітою та територіальними установами державної санітарно-епідеміологічної служби.

Тривалість перерви між уроками встановлюється із урахуванням потреб в організації активного відпочинку і харчування учнів, але не менше 10 хвилин.

3.42.У 5-11-х класах навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва допускається проведення підряд двох уроків з одного предмета інваріантної та варіативної частини.

3.43.Щоденна кількість і послідовність навчальних занять визначається розкладом уроків, що складається на кожен семестр відповідно до санітарно-гігієнічних та педагогічних вимог, узгоджується профспілковим комітетом і затверджується директором.

Тижневий режим роботи навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва затверджується у розкладі навчальних занять.

У навчально-виховному комплексі № 141 «ОРТ» м. Києва проводяться індивідуальні, групові, факультативні та інші позакласні заняття та заходи, що передбачені окремим розкладом і спрямовані на задоволення

освітніх інтересів учнів та на розвиток їх творчих здібностей, нахилів і обдаровань.

3.44.У зв'язку зі специфікою роботи навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва, пов'язаною із діяльністю в рамках Угоди про співробітництво в галузі освіти між Кабінетом Міністрів України та Урядом Держави Ізраїль, у навчальному закладі можуть вноситися зміни до режиму роботи під час святкування єврейських свят (проведення екскурсійних днів з подальшим відпрацюванням пропущених занять за окремим графіком).

3.45.Зміст, доцільність, обсяг і характер домашніх завдань з кожного предмету визначаються вчителем відповідно до педагогічних і санітарно-гігієнічних вимог з урахуванням індивідуальних особливостей учнів згідно з державними програмами.

Домашні завдання учням 1-х класів не задаються.

3.46.У навчально-виховному комплексі № 141 «ОРТ» м. Києва визначення рівня досягнень учнів у навчанні здійснюється відповідно до чинної системи оцінювання досягнень у навчанні учнів, ведеться тематичний облік знань.

У документі про освіту (табелі успішності, свідоцтві, атестаті) відображаються досягнення учнів у навчанні за семестри, навчальний рік та державну підсумкову атестацію.

3.47.Результати семестрового оцінювання та результати державної підсумкової атестації учнів 9, 11-х класів доводяться до відома учнів куратором (головою атестаційної комісії). У разі незгоди учня (його батьків або осіб, які їх замінюють) з семестровою (атестаційною) оцінкою йому надається право оскаржити її в установленому порядку.

3.48. Переведення і випуск учнів навчально-виховного комплексу №141 «ОРТ» м. Києва здійснюється в установленому порядку.

3.49.Учні, які мають за підсумками річного оцінювання початковий рівень досягнень у навчанні (1, 2, 3 бали) хоча б з одного предмета за рішенням педагогічної ради та за наказом директора відраховуються з підрозділів «спеціалізована школа II ступеня з поглибленим вивченням іноземних мов та інформаційних технологій» та «технологічний ліцей» навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва.

За рішенням педагогічної ради, погодженим з місцевими органами управління освітою, за неодноразові порушення Статуту допускається відрахування учнів та переведення їх до закладу за місцем проживання.

3.50. Контроль за відповідністю освітнього рівня учнів, які закінчили певний ступінь навчання, вимогам Державного стандарту загальної середньої освіти здійснюється шляхом їх державної підсумкової атестації. Порядок проведення державної підсумкової атестації визначається Положенням про державну підсумкову атестацію учнів (вихованців) у системі загальної середньої освіти. Звільнення учнів від державної підсумкової атестації проводиться у порядку, встановленому Міністерством освіти і науки України.

3.51.Учням, які закінчили певний ступінь навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва, видається відповідний документ про освіту:

по закінченні початкової школи - табель успішності;

по закінченні основної школи – свідоцтво про базову загальну середню освіту;

по закінченні навчального закладу – атестат про повну загальну середню освіту.

3.52. Випускникам навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва можуть надаватися відповідні свідоцтва асоціації World ORT (далі - Всесвітній ОРТ) міжнародного зразка.

3.53. За відмінні успіхи в навчанні учні 2-8-х, 10-х класів можуть нагороджуватися похвальним листом, а випускники 11-х класів – похвальною грамотою «За особливі досягнення у вивченні окремих предметів», медалями – золотою «За особливі успіхи у навчанні» або срібною «За успіхи у навчанні». За відмінні успіхи в навчанні випускники 9-х класів одержують свідоцтво про базову загальну середню освіту з відзнакою та похвальною грамотою «За особливі досягнення у вивченні окремих предметів».

За успіхи у навчанні (праці) для учасників навчально-виховного процесу можуть встановлюватися різні форми морального і матеріального заохочення.

3.54.Відповідно до законодавства України навчально-виховний комплекс № 141 «ОРТ» м. Києва має право укладати угоди про співробітництво з навчальними закладами, науковими установами, підприємствами, організаціями, громадськими об'єднаннями.

3.55.Безпідставне відрахування вихованців та учнів з навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва забороняється.

IV. Учасники навчально-виховного процесу навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва

4.1. Учасниками навчально-виховного процесу навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва є:

діти дошкільного віку, вихованці;

учні 1-11 класів;

керівники;

педагогічні працівники;

психологи, бібліотекарі;

інші спеціалісти навчального закладу;

батьки або особи, які їх замінюють.

4.2. Права і обов'язки учнів, педагогічних та інших працівників визначаються чинним законодавством та цим Статутом.

4.3. Учні (вихованці) навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва мають право:

на доступність і безоплатність дошкільної та повної загальної середньої освіти в навчально-виховному комплексі № 141 «ОРТ» м. Києва;

на вибір форми навчання, факультативів, спецкурсів, позашкільних та позакласних занять;

переатестацію з навчальних предметів згідно з чинним законодавством;

на користування навчально-виробничою, науковою, матеріально-технічною, культурно-спортивною, корекційно-відновною та лікувально-оздоровчою базою навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва;

на доступ до інформації з усіх галузей знань;

брати участь у різних видах науково-практичної діяльності, конференціях, олімпіадах, виставках, конкурсах тощо;

брати участь у роботі органів громадського самоврядування навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва;

брати участь в обговоренні і вносити власні пропозиції щодо організації навчально-виховного процесу, дозвілля учнів;

брати участь у добровільних самодіяльних об'єднаннях, творчих студіях, клубах, гуртках, групах за інтересами тощо;

на захист від будь-яких форм експлуатації, психічного і фізичного насилля, що порушують права або принижують їх честь, гідність;

на безпечні і нешкідливі умови навчання, виховання та праці;

вільне вираження поглядів, переконань.

4.4. Учні (вихованці) навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва зобов'язані:

оволодівати знаннями, вміннями, практичними навичками в обсязі не меншому, ніж визначено Базовим компонентом дошкільної освіти, що реалізується згідно з Державною базовою програмою та іншими додатковими програмами розвитку дітей, затвердженими Міністерством освіти і науки України, та Державним стандартом загальної середньої освіти, підвищувати загальнокультурний рівень;

дотримуватися вимог Статуту, Правил внутрішнього розпорядку навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва;

бережливо ставитись до державного, громадського і особистого майна;

дотримуватися законодавства, моральних, етичних норм;

брати посильну участь у різних видах трудової діяльності, що не заборонені чинним законодавством;

дотримуватися правил особистої гігієни.

4.5. Учні (вихованці) навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва залучаються за їх згодою та згодою батьків або осіб, які замінюють, до самообслуговування, різних видів суспільно корисної праці відповідно до Статуту і Правил внутрішнього розпорядку з урахуванням віку, статі, фізичних можливостей, норм і правил особистої гігієни та охорони здоров'я.

4.6. Педагогічними працівниками навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва можуть бути особи з високими моральними якостями,

які мають відповідну педагогічну освіту, належний рівень професійної підготовки, здійснюють педагогічну діяльність, забезпечують результативність та якість своєї роботи, фізичний та психічний стан здоров'я яких дозволяє виконувати професійні обов'язки.

4.7. До педагогічної діяльності у навчально-виховному комплексі № 141 «ОРТ» м. Києва не допускаються особи, яким вона заборонена за медичними показаннями, за вироком суду. Перелік медичних протипоказань щодо провадження педагогічної діяльності встановлюється законодавством.

4.8. Призначення на посаду педагогічних працівників може здійснюватися на конкурсній основі. Порядок проведення конкурсу розробляється закладом та затверджується відповідним органом управління освітою.

4.9. Призначення на посаду та звільнення з посади педагогічних та інших працівників, інші трудові відносини регулюються законодавством України про працю, Законами України «Про освіту», «Про дошкільну освіту", «Про загальну середню освіту» та іншими законодавчими актами.

4.10. Педагогічні працівники мають право на:

захист професійної честі, гідності;

самостійний вибір форм, методів, засобів навчальної роботи, не шкідливих для здоров'я учнів (вихованців);

участь в обговоренні та вирішенні питань організації навчально-виховного процесу;

проведення в установленому порядку науково-дослідної, експериментальної, пошукової роботи;

виявлення педагогічної ініціативи;

позачергову атестацію з метою отримання відповідної категорії, педагогічного звання;

участь у роботі методичних об'єднань, нарад, зборів навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва та інших органів громадського самоврядування закладу, заходах, пов'язаних з організацією навчально-виховної роботи;

підвищення кваліфікації, перепідготовку;

на матеріальне, житлово-побутове та соціальне забезпечення відповідно до законодавства України;

вносити пропозиції керівництву навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва і органам управління освітою щодо поліпшення навчально-виховної роботи;

об'єднуватися у професійні спілки та бути членами інших об'єднань громадян, діяльність яких не заборонена законодавством.

Відволікання педагогічних працівників від виконання професійних обов'язків не допускається, за винятком випадків, передбачених законодавством України.

4.11. Педагогічні працівники навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва зобов'язані:

забезпечувати належний рівень викладання навчальних дисциплін відповідно до навчальних програм на рівні обов'язкових державних вимог;

сприяти розвитку інтересів, нахилів та здібностей дітей, а також збереженню їх здоров'я, здійснювати пропаганду здорового способу життя;

сприяти зростанню іміджу навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва;

настановленням і особистим прикладом утверджувати повагу до державної символіки, принципів загальнолюдської моралі;

виховувати в учнів повагу до батьків, жінки, старших за віком, народних традицій та звичаїв, духовних та культурних надбань народу України;

готувати учнів до самостійного життя в дусі взаєморозуміння, миру, злагоди між усіма народами, етнічними, національними, релігійними групами;

дотримуватися педагогічної етики, моралі, поважати гідність учнів;

захищати учнів від будь-яких форм фізичного або психічного насильства, запобігати вживанню ними алкоголю, наркотиків, тютюну, іншим шкідливим звичкам;

постійно підвищувати свій професійний рівень, педагогічну майстерність, загальну і політичну культуру;

виконувати цей Статут, Правила внутрішнього розпорядку, умови контракту чи трудового договору;

виконувати накази і розпорядження директора навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва;

вести відповідну документацію;

брати участь у роботі педагогічної ради.

4.12. Обсяг навчального навантаження вчителів визначається на підставі законодавства України директором навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва і затверджується управлінням освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

Обсяг педагогічного навантаження може бути менше тарифної ставки (посадового окладу) лише за письмовою згодою педагогічного працівника.

Перерозподіл педагогічного навантаження протягом навчального року допускається лише у разі зміни кількості годин з окремих предметів, що передбачається робочим навчальним планом, або за письмовою згодою педагогічного працівника з дотриманням законодавства про працю.

4.13. Директор навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва визначає класних керівників, завідуючих навчальними кабінетами.

4.14. В навчально-виховному комплексі № 141 «ОРТ» м. Києва обов'язково проводиться атестація педагогічних працівників. Атестація здійснюється відповідно до Типового положення про атестацію педагогічних працівників.

4.15. Педагогічні працівники, які систематично порушують цей Статут, Правила внутрішнього розпорядку, не виконують посадових обов'язків, умови колективного договору (контракту) або за результатами

атестації не відповідають займаній посаді, звільняються з роботи відповідно до законодавства України.

4.16. Права і обов'язки інженерно-технічних працівників та допоміжного персоналу регулюються трудовим законодавством, Статутом та Правилами внутрішнього розпорядку навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва.

4.17. Батьки та особи, які їх замінюють, мають право:

обирати і бути обраними до батьківських комітетів та органів громадського самоврядування;

звертатись до органів управління освітою, керівника навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва і органів громадського самоврядування з питань навчання, виховання дітей;

приймати рішення про участь дитини в інноваційній діяльності навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва;

брати участь у заходах, спрямованих на поліпшення організації навчально-виховного процесу та зміцненні матеріально-технічної бази навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва;

на захист законних інтересів своїх дітей в органах громадського самоврядування навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва та у відповідних державних, судових органах.

4.18. Батьки або особи, які їх замінюють, несуть відповідальність за здобуття дітьми повної загальної середньої освіти і зобов'язані:

забезпечувати умови для здобуття дитиною дошкільної та повної загальної середньої освіти;

постійно дбати про фізичне здоров'я, психічний стан дітей, створювати належні умови для розвитку їх природних здібностей;

поважати честь і гідність дитини та працівників закладу;

забезпечувати дотримання дітьми вимог Статуту навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва;

виховувати любов до України, працелюбність, почуття доброти, милосердя, шанобливе ставлення до сім'ї, старших за віком, державної, регіональних мов або мов меншин і рідної мови, повагу до національної історії, культури, цінностей інших народів;

виховувати у дітей повагу до законів, прав, основних свобод людини.

4.19. В разі невиконання батьками та особами, які їх замінюють, обов'язків, передбачених законодавством, навчально-виховний комплекс № 141 «ОРТ» м. Києва може порушувати клопотання про відповідальність таких осіб, у тому числі позбавлення їх батьківських прав.

4.20. За невиконання учасниками навчально-виховного процесу своїх обов'язків, порушення Статуту, Правил внутрішнього розпорядку на них можуть накладатися стягнення відповідно до чинного законодавства.

V. Управління навчально-виховним комплексом № 141 «ОРТ» м. Києва

5.1. Управління навчально-виховним комплексом № 141 «ОРТ» м. Києва здійснюється Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією та управлінням освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

5.2. Керівництво навчально-виховним комплексом № 141 «ОРТ» м. Києва здійснює його директор, який призначається і звільняється з посади Департаментом освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за поданням голови Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

Директором може бути тільки громадянин України, який має вищу педагогічну освіту на рівні спеціаліста або магістра, стаж педагогічної роботи не менш як 3 роки, успішно пройшов атестацію керівних кадрів навчальних закладів у порядку, встановленому Міністерством освіти і науки України.

5.3. Призначення та звільнення заступників директора та інших педагогічних працівників навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва здійснюється управлінням освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації за поданням директора. Призначення на посаду та звільнення з посади інших працівників навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва здійснюється директором.

5.4. Заступник директора підрозділу «дошкільний навчальний заклад» повинен мати відповідну вищу педагогічну освіту не нижче освітнього кваліфікаційного рівня "спеціаліст", стаж педагогічної роботи у сфері дошкільної освіти не менш як три роки, а також організаторські здібності, фізичний і психічний стан якої не перешкоджає виконанню професійних обов'язків.

Заступники директора з навчально-виховної роботи інших підрозділів навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва повинні мати вищу педагогічну освіту відповідного спрямування. Стаж роботи на педагогічних за фахом посадах не менше двох років.

Заступник директора з адміністративно-господарчої частини повинен мати повну вищу освіту відповідного напряму підготовки та стаж за фахом не менше двох років.

5.5. Директор навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва:

здійснює керівництво педагогічним колективом, забезпечує раціональний добір і розстановку кадрів, створює необхідні умови для підвищення фахового і кваліфікаційного рівня працівників;

організовує навчально-виховний процес;

забезпечує контроль за виконанням навчальних планів і програм, рівнем досягнень учнів у навчанні;

відповідає за якість і ефективність роботи педагогічного колективу;

створює необхідні умови для участі учнів у позакласній та позашкільній роботі, проведення виховної роботи;

забезпечує дотримання вимог охорони дитинства, санітарно-гігієнічних та протипожежних норм, техніки безпеки;

підтримує ініціативи щодо вдосконалення системи навчання та виховання, заохочення творчих пошуків, дослідно-експериментальної роботи педагогів;

забезпечує права учнів на захист їх від будь-яких форм фізичного або психічного насильства;

вживає заходів до запобігання вживанню учнями алкоголю, наркотиків;

розглядає пропозиції педагогічної ради про виключення учнів із навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва і за наявності підстав вирішує разом з батьками та службами у справах неповнолітніх питання про їх подальше навчання;

призначає класних керівників, завідуючих навчальними кабінетами, майстернями, навчально-дослідними ділянками;

контролює організацію харчування і медичного обслуговування учнів;

здійснює контроль за проходженням працівниками у встановлені терміни обов'язкових медичних оглядів і несе за це відповідальність;

розпоряджається в установленому порядку майном навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва і коштами;

видає у межах своєї компетенції накази та розпорядження і контролює їх виконання;

за погодженням із профспілковим комітетом затверджує Правила внутрішнього розпорядку;

затверджує посадові обов'язки працівників навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва;

створює умови для творчого зростання педагогічних працівників, пошуку та застосування ними ефективних форм і методів навчання та виховання;

дає дозвіл на участь діячів науки, культури, членів творчих спілок, працівників підприємств, установ, організацій у навчально-виховному процесі, керівництві учнівськими об'єднаннями за інтересами;

несе відповідальність за свою діяльність перед учнями, батьками, педагогічними працівниками та загальними зборами (конференцією), засновником, місцевими органами державної виконавчої влади тощо;

щороку звітує про свою роботу на загальних зборах (конференціях) колективу.

5.6. У навчально-виховному комплексі № 141 «ОРТ» м. Києва створюється постійно діючий дорадчий колегіальний орган – педагогічна рада, головою якої є директор навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва.

5.7. Педагогічна рада розглядає питання:

удосконалення і методичного забезпечення навчально-виховного процесу;

планування та режиму роботи навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва;

варіативної складової робочого навчального плану;

переведення учнів до наступних класів, їх випуску, видачі документів про відповідний рівень освіти, нагородження за досягнення у навчанні; підвищення кваліфікації педагогічних працівників, розвитку їхньої творчої ініціативи;

впровадження у навчально-виховний процес досягнень науки і передового педагогічного досвіду;

участі в інноваційній та експериментальній діяльності навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва, співпраці з вищими навчальними закладами та науковими установами;

морального та матеріального заохочення учнів та працівників навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва;

морального заохочення батьків та осіб, що їх замінюють, та громадських діячів, які беруть участь в організації навчально-виховного процесу;

притягнення до дисциплінарної відповідальності учнів за невиконання ними своїх обов'язків.

5.8. Робота педагогічної ради планується в довільній формі відповідно до потреб навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва. Кількість засідань педагогічної ради визначається їх доцільністю, але не може бути менше чотирьох разів на рік.

Члени педагогічної ради мають право виносити на її розгляд актуальні питання навчально-виховного процесу.

5.9. Штатний розпис навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва затверджується управлінням освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

VI. Органи громадського самоврядування навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва

6.1. Вищим органом громадського самоврядування навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва є загальні збори колективу (конференція), що скликаються не рідше одного разу на рік.

Делегати загальних зборів (конференції) з правом вирішального голосу обираються від таких трьох категорій:

працівників навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва – зборами трудового колективу;

учнів ліцею II-III ступеня – класними зборами;

батьків, представників громадськості – класними батьківськими зборами.

Кожна категорія обирає однакову кількість делегатів.

6.2. Загальні збори (конференція) правомочні, якщо в їх роботі бере участь не менше половини делегатів кожної з трьох категорій. Рішення приймається простою більшістю голосів присутніх делегатів. Право скликати

збори (конференцію) мають голова ради навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва, учасники зборів (делегати конференції), якщо за це висловилось не менше третини їх загальної кількості, директор навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва, власник.

6.3. Загальні збори (конференція):

обирають раду навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва, її голову, встановлюють термін їх повноважень;

заслуховують звіт директора і голови ради навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва;

організовують виконання рішень загальних зборів (конференцій);

розглядають питання режиму роботи навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва;

розглядають питання здобуття обов'язкової загальної середньої освіти молоді, підтримки ініціатив щодо вдосконалення системи навчання і виховання учнів, дослідно-експериментальної роботи педагогів, зміцнення матеріально-технічної бази, поповнення й використання бюджету навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ», розподілу фонду загального обов'язкового навчання;

вносять пропозиції щодо морального і матеріального заохочення учасників навчально-виховного процесу.

6.4. У період між загальними зборами діє рада навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва.

6.4.1. Метою діяльності ради є:

сприяння демократизації і гуманізації навчально-виховного процесу;

об'єднання зусиль педагогічного і учнівського колективів, батьків, громадськості щодо розвитку навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва та удосконалення навчально-виховного процесу;

формування позитивного іміджу та демократичного стилю управління навчально-виховним комплексом № 141 «ОРТ» м. Києва;

розширення колегіальних форм управління навчально-виховним комплексом № 141 «ОРТ» м. Києва;

підвищення ролі громадськості у вирішенні питань, пов'язаних з організацією навчально-виховного процесу.

6.4.2. Основними завданнями ради є:

підвищення ефективності навчально-виховного процесу у взаємодії з сім'єю, громадськістю, державними та приватними інституціями;

визначення стратегічних завдань, пріоритетних напрямів розвитку навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва та сприяння організаційно-педагогічному забезпеченню навчально-виховного процесу;

формування навичок здорового способу життя;

створення належного психологічного клімату в навчально-виховному комплексі № 141 «ОРТ» м. Києва;

сприяння духовному, фізичному розвитку учнів (вихованців) та набуття ними соціального досвіду;

підтримка громадських ініціатив щодо вдосконалення навчання та виховання учнів, творчих пошуків і дослідно-експериментальної роботи педагогів;

сприяння організації дозвілля та оздоровлення учнів;

підтримка громадських ініціатив щодо створення належних умов у вдосконаленні процесу навчання та виховання учнів;

ініціювання дій, що сприяли б неухильному виконанню положень чинного законодавства щодо обов'язковості загальної середньої освіти;

стимулювання морального та матеріального заохочення учнів, сприяння пошуку, підтримки обдарованих дітей;

зміцнення партнерських зв'язків між родинами учнів та навчально-виховним комплексом № 141 «ОРТ» м. Києва з метою забезпечення єдності навчально-виховного процесу.

6.4.3. До ради обираються на пропорційній основі представники від педагогічного колективу, учнів II-III ступенів навчання, батьків і громадськості. Представництво в раді й загальна її чисельність визначаються загальними зборами (конференцією) навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва.

Рішення про дострокове припинення роботи члена ради з будь-яких причин приймається виключно загальними зборами (конференцією).

На чергових виборах склад ради оновлюється не менше ніж на третину.

6.4.4. Рада навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва діє на засадах:

пріоритету прав людини, гармонійного поєднання інтересів особи, суспільства, держави;

дотримання вимог законодавства України;

колегіальності ухвалення рішень;

добровільності і рівноправності членства;

гласності.

Рада працює за планом, що затверджується загальними зборами (конференцією).

Кількість засідань визначається їх доцільністю, але має бути не меншою чотирьох разів на навчальний рік. Засідання ради може скликатися її головою або з ініціативи директора навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва, а також членами ради.

Рішення ради приймається простою більшістю голосів за наявності на засіданні не менше двох третин її членів.

У разі рівної кількості голосів вирішальним є голос голови ради.

Рішення ради, що не суперечать чинному законодавству та Статуту навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва, доводяться в 7-й денний термін до відома педагогічного колективу, учнів, батьків або осіб, які їх замінюють, та громадськості.

У разі незгоди адміністрації навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва з рішенням ради створюється узгоджувальна комісія, яка розглядає спірне питання.

До складу комісії входять представники органів громадського самоврядування, адміністрації, профспілкового комітету навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва.

6.4.5. Очолює раду навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва голова, який обирається зі складу ради.

Голова ради може бути членом педагогічної ради.

Головою ради не можуть бути директор та його заступники.

Для вирішення поточних питань рада може створювати постійні або тимчасові комісії з окремих напрямів роботи. Склад комісій і зміст їх роботи визначаються радою.

Члени ради мають право виносити на розгляд усі питання, що стосуються діяльності навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва, пов'язаної з організацією навчально-виховного процесу, проведенням оздоровчих та культурно-масових заходів.

6.4.6. Рада навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва:

організовує виконання рішень загальних зборів (конференцій);

вносить пропозиції щодо зміни типу, статусу, профільності навчання, вивчення іноземних мов та мов національних меншин;

спільно з адміністрацією розглядає і затверджує план роботи навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва та здійснює контроль за його виконанням;

разом з адміністрацією здійснює контроль за виконанням Статуту навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва;

розглядає питання режиму роботи навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва;

сприяє формуванню мережі класів та дошкільних груп навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва, обґрунтовуючи її доцільність в органах виконавчої влади та місцевого самоврядування;

приймає рішення спільно з педагогічною радою про представлення до нагородження випускників навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва золотою медаллю «За високі досягнення у навчанні» або срібною медаллю «За досягнення у навчанні» та про нагородження учнів похвальними листами «За високі досягнення у навчанні» та похвальними грамотами «За особливі досягнення у вивченні окремих предметів»;

разом із педагогічною радою визначає доцільність вибору навчальних предметів варіативної частини робочих навчальних планів, враховуючи можливості, потреби учнів, а також тенденції розвитку регіону, суспільства і держави;

погоджує робочий навчальний план на кожний навчальний рік;

заслуховує звіт голови ради, інформацію директора та його заступників з питань навчально-виховної та фінансово-господарської діяльності;

бере участь у засіданнях атестаційної комісії з метою обговорення питань про присвоєння кваліфікаційних категорій учителям;

виносить на розгляд педагогічної ради пропозиції щодо поліпшення організації позакласної та позашкільної роботи з учнями;

виступає ініціатором проведення добродійних акцій;

вносить на розгляд педагогічної ради та відповідного органу управління освітою пропозиції щодо морального і матеріального заохочення учасників навчально-виховного процесу;

ініціює розгляд кадрових питань та бере участь у їх вирішенні в межах, визначених чинним законодавством України;

сприяє створенню та діяльності центрів дозвілля, а також залучає громадськість, батьків (осіб, які їх замінюють) до участі в керівництві гуртками, іншими видами позакласної та позашкільної роботи, до проведення оздоровчих та культурно-масових заходів з учнями;

розглядає питання родинного виховання;

бере участь за згодою батьків або осіб, які їх замінюють, в обстеженні житлово-побутових умов учнів, які перебувають в несприятливих соціально-економічних умовах;

сприяє педагогічній освіті батьків;

сприяє поповненню бібліотечного фонду та передплаті періодичних видань;

розглядає питання здобуття обов'язкової загальної середньої освіти учнями;

організовує громадський контроль за харчуванням і медичним обслуговуванням учнів;

розглядає звернення учасників навчально-виховного процесу з питань роботи навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва;

може створювати постійні або тимчасові комісії з окремих напрямів роботи.

Склад комісій та зміст їх роботи визначаються радою.

6.5. При навчально-виховному комплексі № 141 «ОРТ» м. Києва за рішенням загальних зборів (конференції) може створюватися і діяти піклувальна рада, учнівський комітет, батьківський комітет, методичні об'єднання, комісії, асоціації тощо.

6.6. Метою діяльності піклувальної ради є забезпечення доступності загальної середньої освіти для всіх громадян, задоволення освітніх потреб особи, залучення широкої громадськості до вирішення проблем навчання і виховання.

6.6.1. Основними завданнями піклувальної ради є:

сприяння виконанню законодавства України щодо обов'язковості повної загальної середньої освіти;

співпраця з органами виконавчої влади, організаціями, підприємствами, установами, навчальними закладами, окремими громадянами, спрямована на

поліпшення умов навчання і виховання учнів у навчально-виховному комплексі № 141 «ОРТ» м. Києва;

зміцнення навчально-виробничої, наукової, матеріально-технічної, культурно-спортивної, корекційно-відновної та лікувально-оздоровчої бази навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва;

організація змістовного дозвілля та оздоровлення учнів, педагогічних працівників;

запобігання дитячій бездоглядності;

стимулювання творчої праці педагогічних працівників та учнів;

всебічне зміцнення зв'язків між родинами учнів та навчально-виховним комплексом № 141 «ОРТ» м. Києва.

6.6.2. Піклувальна рада формується з представників місцевих органів виконавчої влади, підприємств, установ, організацій, навчальних закладів, окремих громадян, у тому числі іноземних громадян.

Члени піклувальної ради обираються на загальних зборах (конференції) навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва шляхом голосування простою більшістю голосів.

Члени піклувальної ради працюють на громадських засадах.

Не допускається втручання членів піклувальної ради в навчально-виховний процес (відвідування уроків тощо) без згоди директора навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва.

У випадках, коли хтось із членів піклувальної ради вибуває, на загальних зборах (конференції) на його місце обирається інша особа.

6.6.3. Піклувальна рада діє на засадах:

пріоритету прав людини, гармонійного поєднання інтересів особи, суспільства, держави;

дотримання вимог законодавства України;

самоврядування;

колегіальності ухвалення рішень;

добровільності і рівноправності членства;

гласності.

Робота піклувальної ради планується довільно. Кількість засідань визначається їх доцільністю, але, як правило, не менш ніж чотири рази на рік.

Позачергові засідання можуть проводитись також на вимогу третини і більше її членів.

Засідання піклувальної ради є правочинним, якщо на ньому присутні не менше двох третин її членів.

Рішення піклувальної ради приймається простою більшістю голосів.

Рішення піклувальної ради в 7-денний термін доводяться до відома колективу навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва, батьків, громадськості. Їх виконання організовується членами піклувальної ради.

6.6.4. Очолює піклувальну раду голова, який обирається шляхом голосування на її засіданні з числа членів піклувальної ради.

З числа членів піклувальної ради також обираються заступник та секретар.

Голова піклувальної ради:

скликає і координує роботу піклувальної ради;

готує і проводить засідання, затверджує рішення піклувальної ради;

визначає функції заступника, секретаря та інших членів;

представляє піклувальну раду в установах, підприємствах та організаціях з питань, віднесених до її повноважень.

Голова піклувальної ради має право делегувати свої повноваження членам піклувальної ради.

6.6.5. Піклувальна рада має право:

вносити на розгляд органів виконавчої влади, директора навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва, загальних зборів (конференції) пропозиції щодо зміцнення матеріально-технічної, навчально-виробничої, наукової, культурно-спортивної, корекційно-відновної та лікувально-оздоровчої бази навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва;

залучати додаткові джерела фінансування навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва;

вживати заходи до зміцнення матеріально-технічної і навчально-методичної бази навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва;

стимулювати творчу працю педагогічних працівників, учнів;

брати участь у розгляді звернень громадян з питань, що стосуються роботи навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва, з метою сприяння їх вирішенню у встановленому порядку;

створювати комісії, ініціативні групи, до складу яких входять представники громадськості, педагогічного колективу, батьки або особи, які їх замінюють, представники учнівського самоврядування.

6.7. В роботі навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва можуть брати участь представники Посольства Держави Ізраїль в Україні, Міністерства освіти Держави Ізраїль, Всесвітній ОРТ (Швейцарія) в межах, визначених законодавством України, та відповідними угодами.

6.8. Учнівські збори навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва (класу) – колективний орган учнівського самоврядування.

Учнівські збори навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва (класу) обирають органи учнівського самоврядування навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва (класу), висувають своїх представників для участі в роботі органів громадського самоврядування, обговорюють питання організації навчання, діяльності і дозвілля учнівського колективу.

6.9. Батьківські збори навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва (дошкільної групи, класу):

обирають органи батьківського самоврядування;

обирають своїх представників для участі в роботі громадського самоврядування навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва;

залучають батьків для участі в керівництві гуртками та іншими видами позакласної та позашкільної роботи;

виносять на розгляд педагогічної ради, директора та його заступників пропозиції щодо організації навчально-виховного процесу в дошкільній групі, класі та навчально-виховному комплексі № 141 «ОРТ» м. Києва; запрошують педагога – вихователя, вчителів, інших працівників начального закладу, представників державних органів управління, адміністрації навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» для обговорення стану та перспектив роботи, а також роз'яснення з окремих питань, що турбують батьків.

VII. Фінансово-господарська діяльність та матеріально-технічна база

7.1. Матеріально-технічна база навчально-виховного комплексу №141 «ОРТ» м. Києва включає будівлі, споруди, землю, комунікації, обладнання, транспортні засоби, службове житло, інші матеріальні цінності, вартість яких відображено у балансі навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва або централізованої бухгалтерії, яка його обслуговує.

7.2. Майно навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплене за ним на праві оперативного управління.

7.3. Вилучення основних фондів, оборотних коштів та іншого майна навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва проводиться лише у випадках, передбачених законодавством України. Збитки, завдані навчально-виховному комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва внаслідок порушення його майнових прав іншими юридичними та фізичними особами, відшкодовуються відповідно до законодавства України.

7.4. Для забезпечення навчально-виховного процесу база навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва складається із ігрових та спальних кімнат, навчальних кабінетів, лабораторії інформаційних технологій, спортивного залу, актового залу, бібліотеки, архіву, медичного кабінету, кабінетів комп'ютерних технологій, їдальні та буфету, приміщення для інженерно-технічного та навчально-допоміжного персоналу, спортивного та ігрового майданчиків, кімнати психологічного розвантаження тощо.

7.5. Навчально-виховний комплекс № 141 «ОРТ» м. Києва може придбавати й орендувати необхідні йому обладнання та інші матеріальні ресурси, користуватись послугами будь-якого підприємства, установи, організації або фізичної особи в установленому порядку для досягнення мети своєї діяльності.

7.6. Фінансово-господарська діяльність навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва здійснюється на основі його кошторису.

7.7. Фінансування навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва здійснюється за рахунок коштів бюджету міста Києва та може здійснюватися також за рахунок додаткових джерел фінансування, не заборонених законодавством України.

7.8. Додатковими джерелами формування коштів навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва є:

кошти, отримані за надання освітніх послуг у встановленому порядку.

кошти гуманітарної допомоги.

добровільні грошові внески, гранти та дарунки матеріальні цінності підприємств, установ, організацій та окремих громадян.

кредити банків.

інші надходження.

7.9. Бухгалтерський облік здійснюється через централізовану бухгалтерію управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації.

7.10. Навчально-виховний комплекс № 141 «ОРТ» м. Києва має право виключно за згодою власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за ним майно, надавати в оренду або в безоплатне користування (позичку), передавати в заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

7.11. Навчально-виховний № 141 «ОРТ» м. Києва здійснює оперативний та бухгалтерський облік результатів своєї діяльності і надає фінансову, статистичну та іншу звітність у порядку, встановленому чинним законодавством України. Фінансова звітність навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва надається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

7.12.Ведення діловодства, бухгалтерського обліку та звітності у навчально-виховний комплекс №141 «ОРТ» м. Києва здійснюється в порядку, визначеному законодавством України.

VIII. Міжнародне співробітництво

8.1. Навчально-виховний комплекс №141 «ОРТ» м. Києва є правонаступником Технологічного ліцею «ОРТ» («Освітні ресурси та технологічний тренінг») м. Києва в частині Угоди про співробітництво в галузі освіти між Кабінетом Міністрів України та Урядом Держави Ізраїль від 09 квітня 2000 року та Меморандум між Всесвітньою Спілкою ОРТ («Освітні ресурси і технологічний тренінг») і Міністерством освіти і науки України про співпрацю в галузі повної середньої і професійно-технічної освіти від 08 серпня 2000 року, у відповідності до яких було створено Технологічний ліцей «ОРТ» («Освітні ресурси та технологічний тренінг» м. Києва.

8.2. Сприяння розвитку проектів Всесвітнього ОРТ у навчально-виховному комплексі №141 «ОРТ» м. Києва визначається відповідним договором.

8.3. Навчально-виховний комплекс № 141 «ОРТ» м. Києва за наявності належної матеріально-технічної та соціально-культурної бази,

власних надходжень має право проводити міжнародний учнівський та педагогічний обмін у рамках освітніх програм, проектів, встановлювати відповідно до законодавства прямі зв'язки з міжнародними організаціями та освітніми асоціаціями.

8.4. Навчально-виховний комплекс № 141 «ОРТ» м. Києва має право відповідно до чинного законодавства укладати угоди про співробітництво з навчальними закладами, науковими установами, підприємствами, організаціями, громадськими об'єднаннями інших країн.

8.5. Участь навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва у міжнародних програмах, проектах, учнівських та педагогічних обмінах здійснюється у встановленому порядку.

IX. Державний контроль за діяльністю навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва

9.1. Державний контроль за діяльністю навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва здійснюють державні органи влади відповідно до повноважень, визначених законодавством України.

9.2.Основною формою державного контролю за діяльністю навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва є державна атестація, яка проводиться не рідше, ніж один раз на 10 років у встановленому порядку.

X. Розробка та внесення змін до Статуту

Зміни до цього Статуту вносяться в тому ж порядку, в якому він був затверджений.

XI. Припинення навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва

11.1. Рішення про припинення навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва приймає Київська міська рада або суд. Припинення навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва відбувається шляхом ліквідації або реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення).

11.2. У випадку припинення навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва Київською міською радою здійснюється з урахуванням:

Угоди про співробітництво в галузі освіти між Кабінетом Міністрів України та Урядом Держави Ізраїль від 09 квітня 2000 року;

Меморандуму між Всесвітнім ОРТ («Освітні ресурси і технологічний тренінг») і Міністерством освіти і науки України про співпрацю в галузі повної середньої і професійно-технічної освіти від 08 серпня 2000 року.

11.3.У випадку реорганізації навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ» м. Києва його права та обов'язки переходять правонаступникові.

11.4. При припиненні навчально-виховного комплексу № 141 «ОРТ»

м. Києва учням та вихованцям, які навчалися в ньому, повинна бути забезпечена можливість продовження навчання відповідно до чинного законодавства.

11.5.При реорганізації і ліквідації Закладу працівникам, які звільняються, гарантується додержання їх прав та інтересів відповідно до трудового законодавства України.

11.6.У разі реорганізації Закладу його права і обов'язки переходять до його правонаступника.

11.7. Майно та кошти, що залишились після ліквідації, використовується за вказівкою власника відповідно до законодавства України.

11.8. Заклад припиняється з дня внесення запису про його припинення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців.

Київський міський голова В. Кличко

108/231-1838/пр
13.07.2015

2, 2.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

ПРОЕКТ

_____№_____

Про зміну типу та найменування деяких навчальних закладів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статті 90 Цивільного кодексу України, пунктів 30, 31 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про освіту», «Про загальну середню освіту», рішень Київської міської ради від 09 вересня 2010 року № 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти», від 17 лютого 2015 року № 78/943 «Про деякі питання діяльності навчальних закладів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Змінити найменування навчальних закладів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації:

1.1. Спеціалізовану школу I–III ступенів № 247 з поглибленим вивченням російської мови Деснянського району міста Києва на спеціалізовану школу I–III ступенів № 247 з поглибленим вивченням іноземних мов Деснянського району міста Києва.

1.2. Вечірню (змінну) школу III ступеня № 18 Деснянського району міста Києва на вечірню (змінну) школу II-III ступенів № 18 Деснянського району міста Києва.

2. Змінити тип та найменування навчальних закладів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації:

2.1. Гімназію № 39 I-III ступенів імені гетьмана України Богдана Хмельницького Деснянського району міста Києва на навчально-виховний комплекс «Спеціалізована школа I ступеня з поглибленим вивченням української мови – гімназія № 39 імені гетьмана України Богдана Хмельницького» Деснянського району міста Києва.

2.2. Ліцей № 293 I-III ступеня Деснянського району міста Києва на навчально-виховний комплекс «Спеціалізована школа I-II ступенів з поглибленим вивченням природничих наук – ліцей № 293» Деснянського району міста Києва.

3. Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно – правові заходи, пов'язані з виконанням пунктів 1 та 2 цього рішення.

4. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки та інноваційної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про зміну типу та найменування деяких навчальних закладів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект цього рішення розроблений з метою зміни найменування та зміни типів деяких навчальних закладів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою цього рішення є збільшення контингенту учнів загальноосвітніх навчальних закладів та задоволення освітніх потреб мешканців району у здобутті якісної загальної середньої освіти.

3. Правові аспекти

Проект рішення розроблено у відповідності до Цивільного кодексу України; законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про загальну середню освіту», рішення Київської міської ради від 09 вересня 2010 року № 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти» та від 17 лютого 2015 року № 78/943 «Про деякі питання діяльності навчальних закладів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація цього проекту рішення не потребує фінансових витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація, Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, загальноосвітні навчальні заклади комунальної власності територіальної

громади міста Києва, що передані до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, зацікавлені у прийняті цього проекту рішення.

6. Регіональний аспект

Результатом прийняття цього рішення стане збільшення контингенту учнів загальноосвітніх навчальних закладів району та задоволення освітніх потреб мешканців району у здобутті якісної загальної середньої освіти.

7. Громадське обговорення

Проект рішення Київської міської ради не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття цього рішення дозволить змінити найменування та типи навчальних закладів територіальної громади міста Києва, забезпечити належне функціонування навчальних закладів територіальної громади міста Києва, які передані до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

Т.в.о. голови
Деснянської районної в місті Києві
державної адміністрації В. Онуфрійчук

Порівняльна таблиця
типів та найменувань
навчальних закладів Деснянського району

№ з/п	Було	Стало
1.	Спеціалізована школа I–III ступенів № 247 з поглибленим вивченням російської мови Деснянського району міста Києва	Спеціалізована школа I–III ступенів № 247 з поглибленим вивченням іноземних мов Деснянського району міста Києва
2.	Вечірня (змінна) школа III ступеня № 18 Деснянського району міста Києва	Вечірня (змінна) школа II-III ступенів № 18 Деснянського району міста Києва
3.	Гімназія № 39 I-III ступенів імені гетьмана України Богдана Хмельницького Деснянського району міста Києва	Навчально-виховний комплекс «Спеціалізована школа I ступеня з поглибленим вивченням української мови – гімназія № 39 імені гетьмана України Богдана Хмельницького» Деснянського району міста Києва
4.	Ліцей № 293 I-III ступеня Деснянського району міста Києва	Навчально-виховний комплекс «Спеціалізована школа I-II ступенів з поглибленим вивченням природничих наук – ліцей № 293» Деснянського району міста Києва

до п. 2.3.1
п. 2.3.2
п. 2.3.3
п. 2.3.4

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

08.07.2015 № 062/07/20-7541
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

На виконання рішень постійної комісії Київської міської ради з питань власності районними в місті Києві державними адміністраціями були підготовлені проекти рішень Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».

Зазначені проекти були направлені на розгляд Київської міської ради в установленому порядку листами від 18.02.2015 № 009-214р (доручення секретаря Київської міської ради № 08/231-350/ПР), від 10.04.2015 № 009-498р (доручення секретаря Київської міської ради № 08/231-689/ПР), від 15.04.2015 № 009-504р (доручення секретаря Київської міської ради № 08/231-698/ПР) та від 15.04.2015 № 009-503р (доручення секретаря Київської міської ради № 08/231-700/ПР).

У зв'язку з тим, що рішенням Київської міської ради від 19.03.2015 № 273/1138 приватним закладам освіти встановлено орендну ставку за користування нежитловими приміщеннями комунальної власності територіальної громади міста Києва у розмірі 1 грн на рік, просимо розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання внесення змін до проектів рішень Київської міської ради, виклавши графи 5 в новій редакції, згідно з додатками.

Додатки: на 4 арк.

Перший заступник директора С. Корнієць

Шалюта
Василенко
202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
09 ЛИП 2015
Вх. № 08/6210

2.3.1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

10.07.2015 №08/230-1614

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Береговому Юрію Миколайовичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

В додатку до проекту рішення «Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди» зазначено, що ставка орендної плати за користування об'єктом оренди становить 1 гривню на рік.

Згідно абзацу 3 підпункту 4.11 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, що було затверджене рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року №34/6250 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» договір оренди нежитлових приміщень загальною площею більшою ніж 100,00 кв. м. укладається із заявником за рішенням Київської міської ради.

Таким чином Київська міська рада згідно вищезазначеного з урахуванням положень статей 1-4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва погоджує передачу в оренду майна територіальної громади міста Києва на умовах та суб'єктам, що були визначені згідно норм Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва.

Згідно абзацу 15 пункту 21 додатка 3 до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 грн. на рік для суб'єктів освітньої діяльності,

орендована площа яких використовується для надання освітніх послуг згідно з ліцензією у сферах дошкільної та загальної середньої освіти.

Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва було доповнено вищезазначеною нормою на підставі рішення Київської міської ради від 19.03.2015 року №273/1138 «Про внесення змін до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250».

На момент ініціювання процедури вивчення попиту, щодо оренди об'єкту оренди (оголошення в газеті «Хрещатик» від 27 грудня 2013 року №192 (4399)) та розгляду постійною комісією з питань власності інформації Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації та Департаменту комунальної власності міста Києва щодо результатів вивчення попиту на об'єкт оренди (протокол комісії від 18.12.2014 року №20) було погоджено укласти договір з єдиним претендентом, а право оренди зі ставкою орендної плати 3% від вартості об'єкту оренди, що відповідало діючій на той момент ставці орендної плати встановленої Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, що міститься в Додатку №3 до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва.

Таким чином вивчення попиту, затвердження його результатів та погодження укладення договору з єдиним претендентом відбувалося за умови передачі об'єкту оренди в оренду за ставною 3% від вартості об'єкту оренди, а рішенні Київської міської ради про передачу в оренду об'єкту оренди пропонується встановити орендну плату у розмірі 1 гривня за рік.

З огляду на вищезазначене управління просить комісію Київської міської ради з питань власності розглянути доцільність встановлення ставки орендної плати у розмірі 1 гривня за рік для суб'єкта який акцептував орендну ставку у розмірі 3% та у випадку прийняття рішення стосовно передачі об'єкта оренди за 1 гривню на рік, розглянути можливість проведення повторного вивчення попиту на об'єкт оренди у зв'язку з істотною зміною обставин.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає вказаний проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Заступник начальника управління В.В. Слончак

08/231 - 698/ПР
15.04.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

2.3.1

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 18 грудня 2014 року № 20, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

2. Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Строк, на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ					
1.	ПРИВАТНИЙ ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «ПЛАНЕТА ДИТИНСТВА» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	БЕРЕЗНЯКІВСЬКА ВУЛ., 38-Б Дніпровський район, НБк – 2-поверховий, ДНЗ № 304 Площа, кв. м – 1948,00	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (розміщення дошкільного навчального закладу) 1, 2 поверх Площа, кв. м – 182,00	1 грн на рік	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

08/231-639

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним та фізичним особам.

У газеті «Хрещатик» від 27 грудня 2013 року № 192 (4399) опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкт, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією з метою вивчення попиту на об'єкт оренди проведено реєстрацію заяв від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних в оголошенні.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 18 грудня 2014 року № 20) розглянуто інформацію Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації та Департаменту комунальної власності міста Києва щодо результатів вивчення попиту на нежитлові приміщення загальною площею 182,00 кв. м у буд. № 38-б на вул. Березняківська та погоджено укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди – приватним дошкільним навчальним закладом «Планета дитинства» для розміщення приватного навчального закладу, що здійснює освітню діяльність (розміщення дошкільного навчального закладу). Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації доручено підготувати відповідний проект рішення Київської міської ради.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.11 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 100,00 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, а також враховуючи доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 18 грудня 2014 року № 20), підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва в орендне користування єдиному претенденту на право оренди та про укладення Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади

міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011року № 34/6250.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в орендне користування єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду єдиному претенденту на право оренди згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності міста Києва Ґудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності міста Києва А. Гудзь

2.3.2.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

10.07.2015 №08/230-1615

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Береговому Юрію Миколайовичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

В додатку до проекту рішення «Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди» зазначено, що ставка орендної плати за користування об'єктом оренди становить 1 гривню на рік.

Згідно абзацу 3 підпункту 4.11 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, що було затверджене рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року №34/6250 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» договір оренди нежитлових приміщень загальною площею більшою ніж 100,00 кв. м. укладається із заявником за рішенням Київської міської ради.

Таким чином Київська міська рада згідно вищезазначеного з урахуванням положень статей 1-4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва погоджує передачу в оренду майна територіальної громади міста Києва на умовах та суб'єктам, що були визначені згідно норм Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва.

Згідно абзацу 15 пункту 21 додатка 3 до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 грн. на рік для суб'єктів освітньої діяльності,

орендована площа яких використовується для надання освітніх послуг згідно з ліцензією у сферах дошкільної та загальної середньої освіти.

Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва було доповнено вищезазначеною нормою на підставі рішення Київської міської ради від 19.03.2015 року №273/1138 «Про внесення змін до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250».

На момент ініціювання процедури вивчення попиту, щодо оренди об'єкту оренди (оголошення в газеті «Хрещатик» від 22 – 23 вересня 2014 року №137 (4537)) та розгляду постійною комісією з питань власності інформації Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації та Департаменту комунальної власності міста Києва щодо результатів вивчення попиту на об'єкт оренди (протокол комісії від 04.12.2014 року №19) було погоджено укласти договір з єдиним претендентом, а право оренди зі ставкою орендної плати 3% від вартості об'єкту оренди, що відповідало діючій на той момент ставці орендної плати встановленої Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, що міститься в Додатку №3 до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва.

Таким чином вивчення попиту, затвердження його результатів та погодження укладення договору з єдиним претендентом відбувалося за умови передачі об'єкту оренди в оренду за ставною 3% від вартості об'єкту оренди, а рішенні Київської міської ради про передачу в оренду об'єкту оренди пропонується встановити орендну плату у розмірі 1 гривня за рік.

З огляду на вищезазначене управління просить комісію Київської міської ради з питань власності розглянути доцільність встановлення ставки орендної плати у розмірі 1 гривня за рік для суб'єкта який акцептував орендну ставку у розмірі 3% та у випадку прийняття рішення стосовно передачі об'єкта оренди за 1 гривню на рік, розглянути можливість проведення повторного вивчення попиту на об'єкт оренди у зв'язку з істотною зміною обставин.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає вказаний проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Заступник начальника управління В.В. Слончак

08/231-689/ПР
14.04.2015

2.3.2.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 04 грудня 2014 року № 19, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

2. Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Строк, на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ГОЛОСІЇВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ					
1	Приватне підприємство «Навчальний заклад «Європейський колегіум» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Сеченова, 9 Спеціальна школа-інтернат І-ІІІ ступенів № 9 міста Києва Загальна площа, кв.м. – 11375,0	Розміщення приватних навчальних закладів та суб'єктів господарювання, що здійснюють освітню діяльність І поверх – 73,0 кв.м ІІІ поверх – 90,59 кв.м IV поверх – 105,21 кв.м Загальна площа – 268,80 кв.м	1 грн на рік	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

У газеті «Хрещатик» від 22 - 23 вересня 2014 року № 137 (4537), опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкт, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація з метою вивчення попиту реєструвала заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних у оголошенні.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 04 грудня 2014 року № 19), розглянуто інформацію Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації щодо результатів вивчення попиту на нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва та погоджено укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди – Приватним підприємством «Навчальний заклад «Європейський колегіум». Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації доручено підготувати відповідний проект рішення Київської міської ради.

Враховуючи, що відповідно до пункту 4.11 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 100,0 кв.м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, а також враховуючи доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 04 грудня 2014 року № 19), підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень єдиному претенденту на право оренди та про укладення Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного

та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду за результатами вивчення попиту єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду єдиному претенденту на право оренди згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

2.3.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

10.07.2015 №08/230-1613

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Береговому Юрію Миколайовичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

В додатку до проекту рішення «Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди» зазначено, що ставка орендної плати за користування об'єктом оренди становить 1 гривню на рік.

Згідно абзацу 3 підпункту 4.11 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, що було затверджене рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року №34/6250 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» договір оренди нежитлових приміщень загальною площею більшою ніж 100,00 кв. м. укладається із заявником за рішенням Київської міської ради.

Таким чином Київська міська рада згідно вищезазначеного з урахуванням положень статей 1-4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва погоджує передачу в оренду майна територіальної громади міста Києва на умовах та суб'єктам, що були визначені згідно норм Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва.

Згідно абзацу 15 пункту 21 додатка 3 до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 грн. на рік для суб'єктів освітньої діяльності,

орендована площа яких використовується для надання освітніх послуг згідно з ліцензією у сферах дошкільної та загальної середньої освіти.

Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва було доповнено вищезазначеною нормою на підставі рішення Київської міської ради від 19.03.2015 року №273/1138 «Про внесення змін до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250».

На момент ініціювання процедури вивчення попиту, щодо оренди об'єкту оренди (оголошення в газеті «Хрещатик» від 12 вересня 2014 року №132 (4532)) та розгляду постійною комісією з питань власності інформації Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації та Департаменту комунальної власності міста Києва щодо результатів вивчення попиту на об'єкт оренди (протокол комісії від 07.10.2014 року №10) було погоджено укласти договір з єдиним претендентом, а право оренди зі ставкою орендної плати 3% від вартості об'єкту оренди, що відповідало діючій на той момент ставці орендної плати встановленої Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, що міститься в Додатку №3 до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва.

Таким чином вивчення попиту, затвердження його результатів та погодження укладення договору з єдиним претендентом відбувалося за умови передачі об'єкту оренди в оренду за ставною 3% від вартості об'єкту оренди, а рішенні Київської міської ради про передачу в оренду об'єкту оренди пропонується встановити орендну плату у розмірі 1 гривня за рік.

З огляду на вищезазначене управління просить комісію Київської міської ради з питань власності розглянути доцільність встановлення ставки орендної плати у розмірі 1 гривня за рік для суб'єкта який акцептував орендну ставку у розмірі 3% та у випадку прийняття рішення стосовно передачі об'єкта оренди за 1 гривню на рік, розглянути можливість проведення повторного вивчення попиту на об'єкт оренди у зв'язку з істотною зміною обставин.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає вказаний проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Заступник начальника управління В.В. Слончак

08/231-350/ПР
20.02.2015
2.3.13.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 07 жовтня 2014 року № 10, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

2. Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В.Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Строк, на який укладається договір оренди
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ –УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ					
1.	ПРИВАТНИЙ ЗАГАЛЬНООСВІТНІЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД "ФІНАНСОВО-ПРАВОВИЙ ЛІЦЕЙ" Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	КУДРЯШОВА, № 12/14 Солом'янський район, НБк–3-поверховий, Середня загальноосвітня школа № 221 Площа,кв.м - 7260.00	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНИХ НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ 3 поверх Площа, кв.м -1534,4 РОЗМІЩЕННЯ БУФЕТІВ, ЯКІ НЕ ЗДІЙСНЮЮТЬ ПРОДАЖ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ, У НАВЧАЛЬНИХ ЗАКЛАДАХ 1 поверх Площа, кв.м -102,80 Загальна площа, кв.м -1637,20	1 грн на рік 4%	12 місяців

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

У газеті «Хрещатик» від 12.09.2014 №132 (4532) опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів до Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації поступила заява від одного претендента на право оренди нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаного у оголошенні.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 07.10.2014 № 10) розглянуто інформацію Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації щодо результатів вивчення попиту на об'єкти оренди та погоджено укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди. Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації доручено здійснити організаційно-правові заходи відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 №34/6250.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.11 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 100,0 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, а також враховуючи доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності, Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва в орендне користування єдиному претенденту на право оренди.

У зв'язку з тим, що до Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації звернувся тільки один претендент на право оренди, Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією пропонується надати в оренду нежитлові приміщення єдиному претенденту без проведення конкурсу.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень загальною площею

1637,20 кв. м у буд. № 12/14 на вул. Кудряшова з єдиним претендентом на право оренди – Приватним загальноосвітнім навчальним закладом "Фінансово-правовий ліцей".

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду за результатами вивчення попиту єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих в оренду без проведення конкурсу згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Л. 3.4.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

10.07.2015 № 08/230-1612

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Береговому Юрію Миколайовичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

В додатку до проекту рішення «Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди» зазначено, що ставка орендної плати за користування об'єктом оренди становить 1 гривню на рік.

Згідно абзацу 3 підпункту 4.11 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, що було затверджене рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року №34/6250 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» договір оренди нежитлових приміщень загальною площею більшою ніж 100,00 кв. м. укладається із заявником за рішенням Київської міської ради.

Таким чином Київська міська рада згідно вищезазначеного з урахуванням положень статей 1-4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва погоджує передачу в оренду майна територіальної громади міста Києва на умовах та суб'єктам, що були визначені згідно норм Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва.

Згідно абзацу 15 пункту 21 додатка 3 до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 грн. на рік для суб'єктів освітньої діяльності,

орендована площа яких використовується для надання освітніх послуг згідно з ліцензією у сферах дошкільної та загальної середньої освіти.

Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва було доповнено вищезазначеною нормою на підставі рішення Київської міської ради від 19.03.2015 року №273/1138 «Про внесення змін до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250».

На момент ініціювання процедури вивчення попиту, щодо оренди об'єкту оренди (оголошення в газеті «Хрещатик» від 06.06.2014 року) та розгляду постійною комісією з питань власності інформації Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації та Департаменту комунальної власності міста Києва щодо результатів вивчення попиту на об'єкт оренди (протокол комісії від 04.12.2014 року) було погоджено укласти договір з єдиним претендентом, а право оренди зі ставкою орендної плати 3% від вартості об'єкту оренди, що відповідало діючій на той момент ставці орендної плати встановленої Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, що міститься в Додатку №3 до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва.

Таким чином вивчення попиту, затвердження його результатів та погодження укладення договору з єдиним претендентом відбувалося за умови передачі об'єкту оренди в оренду за ставною 3% від вартості об'єкту оренди, а рішенні Київської міської ради про передачу в оренду об'єкту оренди пропонується встановити орендну плату у розмірі 1 гривня за рік.

З огляду на вищезазначене управління просить комісію Київської міської ради з питань власності розглянути доцільність встановлення ставки орендної плати у розмірі 1 гривня за рік для суб'єкта який акцептував орендну ставку у розмірі 3% та у випадку прийняття рішення стосовно передачі об'єкта оренди за 1 гривню на рік, розглянути можливість проведення повторного вивчення попиту на об'єкт оренди у зв'язку з істотною зміною обставин.

В додатку до проекту рішення «Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди» зазначено, що додатковою умовою договору оренди є зобов'язання орендаря провести реконструкцію об'єкта з капітальним відновленням та збереженням профілю дошкільного навчального закладу.

Згідно абзацу 4 частини 3 статі 23 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» орендар має право за погодженням з орендодавцем, якщо інше не передбачено договором оренди, за рахунок власних коштів здійснювати реконструкцію, технічне переоснащення, поліпшення орендованого майна.

Частиною 4 статі 23 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» передбачено, що якщо в результаті поліпшення, зробленого орендарем за згодою орендодавця, створена нова річ, орендар стає її власником у частині необхідних витрат на поліпшення, якщо інше не передбачено договором оренди.

Згідно пункту 13.1 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва орендар має право за письмовою згодою орендодавця, отриманою згідно з Порядком надання орендарю згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна (додаток 10 до цього Положення), якщо інше не передбачено договором оренди, за рахунок власних коштів здійснювати невід'ємні поліпшення орендованого майна.

Як вбачається з проекту рішення договором оренди буде передбачено, що орендар зобов'язаний провести реконструкцію об'єкта з капітальним відновленням та збереженням профілю дошкільного навчального закладу.

Зважаючи на положення абзацу 4 частини 3 та частини 4 статі 23 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» проект рішення необхідно доповнити положенням про те, що орендар не стає власником (співвласником) створеного в результаті реконструкції існуючого об'єкту нерухомого майна об'єкту нерухомого майна і що єдиним власником такого створеного в результаті реконструкції існуючого об'єкту нерухомого майна об'єкту нерухомого майна є територіальна громада міста Києва.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає вказаний проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Заступник начальника управління В.В. Слончак

19.02

08/231-700/пр
15.04.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

2.34.

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 5 та 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 4 грудня 2014 року № 19, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

2. Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення
комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Строк, на який укладається договір оренди	Додаткові умови
ОРЕНДОДАВЕЦЬ — ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ						
1	ПРИВАТНИЙ НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ КОМПЛЕКС «КИЇВ» (ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД – СПЕЦІАЛІЗОВАНА ШКОЛА І СПТУПЕНЯ-ГІМНАЗІЯ-ЦЕНТР ПОЗАШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	СЄРОВА ВАЛЕНТИНА ВУЛ., 32 Дніпровський район, Нежитловий будинок (капітальний) – 2-поверховий, ДНЗ № 364 Площа, кв. м – 2005,00	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО НАВЧАЛЬНОГО ЗАКЛАДУ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (розміщення навчально-виховного комплексу «Київ») 1, 2 поверх Площа, кв. м – 2005,00	1 грн на рік	2 роки 364 дні	Зобов`язати орендаря провести реконструкцію об'єкта з капітальним відновленням та збереженням профілю дошкільного навчального закладу

Київський міський голова В. Кличко

0621-7097

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним та фізичним особам.

У газеті «Хрещатик» від 6 червня 2014 № 79 (4479) опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкт, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією з метою вивчення попиту на право оренди проведено реєстрацію заяв від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних в оголошенні.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 4 грудня 2014 року № 19) розглянуто інформацію Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації та Департаменту комунальної власності міста Києва щодо результатів вивчення попиту на об'єкт оренди нежитлових приміщень загальною площею 2005,00 кв. м у буд. № 32 на вул. Валентина Сєрова та погоджено укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди – приватним навчально-виховним комплексом «Київ» (дошкільний навчальний заклад – спеціалізована школа I ступеня – гімназія – центр позашкільної освіти) для розміщення приватного навчального закладу, що здійснює освітню діяльність (розміщення навчально-виховного комплексу «Київ») за умови зобов'язання орендаря провести реконструкцію об'єкта з капітальним відновленням та збереженням профілю дошкільного навчального закладу. Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації доручено підготувати відповідний проект рішення Київської міської ради.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.11 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 100,00 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, а також враховуючи доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 4 грудня 2014 року № 19), підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень територіальної громади міста Києва в орендне користування єдиному претенденту на право оренди та про укладення Дніпровською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011року № 34/6250.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в орендне користування єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проектом рішення доручається Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду єдиному претенденту на право оренди згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договір оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та збільшити надходження до бюджету міста Києва від оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності міста Києва Ґудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності міста Києва А. Гудзь

2.3.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

10.06.2015 № 08/230-1353

Голові постійної комісії
Київради з питань власності
Ю. М. Береговому

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про скасування рішення Київської міської ради від 26 квітня 2012 року №504/7841 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку (приміщення) №2, літ. А на вул. Старонаводницькій»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, опрацювавши проект рішення, повідомляє щодо нього наступне.

Проектом рішення пропонується скасувати рішення Київської міської ради від 26 квітня 2012 року №504/7841 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку (приміщення) №2, літ. А на вул. Старонаводницькій».

Виходячи зі змісту пояснювальної записки вбачається, що договір оренди, на виконання рішення Київської міської ради від 26 квітня 2012 року №504/7841, між орендарем та орендодавцем не укладений.

Крім того зі змісту пояснювальної записки вбачається, що Департаментом комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) був направлений орендарю лист від 28.12.2012 року №042/11/11-17078 до якого були додані підписані орендодавцем договори оренди, але орендар підписані ним договори до Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не надсилав.

Відповідно до пункту 9.1 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 року №34/6250 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» відповідний орендодавець із залученням, у разі необхідності, підприємства (балансоутримувача) протягом 7 робочих днів

з дня прийняття рішення про передачу майна в оренду готує в трьох примірниках проект договору оренди згідно з типовим договором про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду та за умовами, визначеними у протоколі конкурсної комісії, та надає орендарю.

Згідно з матеріалами, доданими до проекту рішення, документи, що підтверджують факт направлення орендарю відповідних проектів договорів відсутні.

За таких обставин, правові підстави для не укладення договору оренди відсутні, а скасування рішення Київської міської ради від 26 квітня 2012 року №504/7841 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку (приміщення) №2, літ. А на вул. Старонаводницькій» є протиправним.

Втім, управління зазначає, що у випадку, якщо підписані орендодавцем договори надсилались орендарю і такий орендар, в порушення пункту 9.2. рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 року №34/6250, не підписав та не надіслав їх орендодавцю, то на виконання пункту 9.7 рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 року №34/6250 рішення про передачу в оренду майна може бути скасовано.

Для встановлення факту направлення проектів договорів оренди орендодавцем орендареві необхідно отримати від Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копію лист від 28.12.2012 року №042/11/11-17078, корінець про вручення цього листа та опис вкладеного до цього листа.

Враховуючи викладене, управління повертає проект рішення на доопрацювання з урахуванням вищевикладених зауважень

Начальник управління В.В. Державін

08/231-1321/ПР
15.05.2015

2.3.5.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про скасування рішення Київської міської ради від 26 квітня 2012 року № 504/7841 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку (приміщення) № 2, літ. А на вул. Старонаводницькій»

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, враховуючи не укладення договору оренди майна територіальної громади міста Києва на виконання рішення Київської міської ради та з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада **вирішила:**

1. Скасувати рішення Київської міської ради від 26 квітня 2012 року № 504/7841 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку (приміщення) № 2, літ. А на вул. Старонаводницькій».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про скасування рішення Київської міської ради від 26 квітня 2012 року № 504/7841 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку (приміщення) № 2, літ. А на вул. Старонаводницькій»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

З метою ефективного використання комунального майна територіальної громади міста Києва рішенням Київської міської ради від 26 квітня 2012 року № 504/7841 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку (приміщення) № 2, літ. А на вул. Старонаводницькій» товариству з обмеженою відповідальністю «Музей історичного культурного надбання «Платар» було надано дозвіл на оренду нежитлового будинку № 2, літ. А на вул. Старонаводницькій загальною площею 2378,5 кв. м строком 49 років для розміщення музею.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Музей історичного культурного надбання «Платар» не надало підписаний проект договору оренди нежитлового будину № 2, літ. А на вул. Старонаводницькій загальною площею 2378,5 кв. м оренди та повідомило листом від 06.11.2012 № 43/11-12 про неможливість укладання договору у зв'язку з тим, що приміщення перебувають у аварійному стані.

З метою виконання рішення Київської міської ради Головним управлінням комунальної власності м. Києва листом від 28.12.2012 № 042/11/11-17078 направлено на підпис товариству з обмеженою відповідальністю «Музей історичного та культурного надбання «Платар» проект договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду. Підписаний проект договору до Департаменту комунальної власності м. Києва не надано.

Враховуючи те, що правовідносини щодо оренди не виникли та рішення Київської ради від 26 квітня 2012 року № 504/7841 не виконано - між Департаментом комунальної власності м. Києва та товариством з обмеженою відповідальністю «Музей історичного культурного надбання «Платар» не укладено договір оренди відповідно до підпункту 8.8 пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, підготовлено проект рішення Київської міської ради про скасування рішення Київської міської ради від 26 квітня 2012 року № 504/7841 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку (приміщення) № 2, літ. А на вул. Старонаводницькій».

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, оскільки з моменту ухвалення рішення Київської міської ради до 10. лютого 2015 року договір оренди не укладено, правовідносини щодо оренди не виникли, орендна плата не нараховується.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується скасувати рішення Київської міської ради від 26 квітня 2012 року № 504/7841.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить в подальшому ефективно використати майно комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

60 пр
2.3.6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

08.05.2015 № 08/230-1095

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Береговому Юрію Миколайовичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київради «Про надання згоди на внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачено надати згоду на внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва від 26.03.2010 року, що був посвідчений приватним нотаріусом КМНО Матвеєвим В.А. 26.03.2010 року та зареєстрованого в реєстрі за номером 712 (далі – **Договір купівлі-продажу**), в частині:

1.1. Продовження ТОВ «Укрсоцбудінвест» строку завершення будівництва об'єкту незавершеного будівництва – Крита спортивна арена, що знаходиться за адресою: м. Київ, просп. Глушкова Академіка, 9 (надалі – **Об'єкт незавершеного будівництва**) на 5 років до 26 березня 2020 року.

1.2. Уточнення еквіваленту інвестиційного вкладу у будівництво та реконструкцію Об'єкту незавершеного будівництва, розмір якого в повній мірі перераховується у національну валюту України за офіційним курсом гривні до долара США, установленим Національним банком України на дату нотаріального посвідчення Договору купівлі-продажу, з урахуванням інфляції національної валюти України до дати укладення договору про внесення змін до Договору купівлі-продажу та його нотаріального посвідчення.

Абзацом 4 частини 1 статті 19 Закону України «Про приватизацію об'єктів незавершеного будівництва» передбачено, що у разі неможливості завершення будівництва в установлені строки за наявності відповідних обґрунтувань, строки

завершення будівництва можуть бути змінені за рішенням органу приватизації та органу місцевого самоврядування, про що укладається додатковий договір.

Згідно частини 2 Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), що затверджене розпорядженням Київської міської державної адміністрація від 29.12.2012 р. №2383, Департамент комунальної власності в частині приватизації об'єктів права комунальної власності територіальної громади м. Києва є правонаступником регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву. До того ж пунктом 1 частини 4 вищезазначеного Положення передбачено, що основним завданням Департаменту є забезпечення реалізації державної та регіональної політики у сфері приватизації, оренди, використання, відчуження майна комунальної власності територіальної громади міста Києва та акцій (часток, паїв), що належить територіальній громаді м. Києва в статутних капіталах господарських товариств. В пункті 5.1. вищезазначеного Положення наведенні повноваження Департаменту в сфері приватизації.

З вищезазначеного вбачається, що Департамент комунальної власності є органом приватизації для цілей Закону України «Про приватизацію об'єктів незавершеного будівництва», а отже, як орган приватизації, має надавати згоду на подовження строків завершення будівництва Об'єкту незавершеного будівництва.

Проте проект рішення та додані до нього матеріали не містять рішення Департаменту комунальної власності про надання згоди на подовження строків завершення будівництва Об'єкту незавершеного будівництва.

Стосовно уточнення грошового еквіваленту інвестиційного вкладу, то згідно пункту 1.5. наказу Фонду державного майна України №605 від 03.05.2012 року «Про затвердження Порядку внесення змін до договорів купівлі-продажу державного майна» дія якого поширюється на дані правовідносини на підставі частини 4 статті 3 та абзацу 3 статті 27 Закону України «Про приватизацію державного майна» зміни, що вносяться до договорів купівлі-продажу, не можуть передбачати зменшення загального обсягу інвестицій, визначених договором купівлі-продажу. Пунктом 3.2. наказу Фонду державного майна України передбачено, що з метою недопущення зменшення фактичних інвестицій, що може виникнути внаслідок можливих у період їх здійснення інфляційних процесів, розмір інвестицій на дату їх здійснення визначається з урахуванням інфляції національної валюти України за період від дати закінчення строку виконання зобов'язання по їх здійсненню, зміна якого була предметом договору про внесення змін, до дати фактичного виконання зобов'язання по здійсненню таких інвестицій. Порядок розрахунку розміру інвестицій, розмір яких зазначений в національній валюті України, при продовженні строку їх здійснення, розраховується за формулою передбаченою пунктом 3.3. наказу Фонду державного майна України. Також п.3.3 наказу Фонду державного майна України передбачено, що у разі визначення розміру інвестицій в іноземній валюті - для розрахунку реального вартісного обсягу таких інвестицій іноземна валюта перераховується у національну валюту України за офіційним курсом гривні до

іноземних валют, установленим Національним банком України на дату фактичного внесення інвестицій.

Наданий проект рішення в частині розрахунку інвестиційного вкладу не відповідає порядку розрахунку інвестиції, що передбачений пунктом 3.3. наказу Фонду державного майна України.

Оскільки на підставі даного проекту рішення в подальшому буде укладений додатковий договір до Договору купівлі-продажу, в проекті рішення має бути зазначено в які саме пункти Договору купівлі-продажу мають бути внесені зміни і в якій редакції такі зміни будуть викладені.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає вказаний проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В.В. Державін

08/231-601/ПР
01.04.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА 2.3.6.

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ **Проект**

Про надання згоди на внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва

Відповідно до статей 524, 628, 651, 652 Цивільного кодексу України, статті 19 Закону України "Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва", враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Укрсоцбудінвест" (лист від 24 грудня 2014 № 29/14-Р) Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва від 26 березня 2010 року № 712 (далі – Договір купівлі-продажу), посвідченого Матвеєвим В.А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 26 березня 2010 року та зареєстрованого в реєстрі за № 712, в частині:

1.1. Продовження товариству з обмеженою відповідальністю "Укрсоцбудінвест" строку завершення будівництва об'єкту незавершеного будівництва - Крита спортивна арена, що знаходиться за адресою: м. Київ, проспект Глушкова Академіка, 9 (далі – Об'єкт незавершеного будівництва) на 5 років до 26 березня 2020 року.

1.2. Уточнення грошового еквіваленту інвестиційного вкладу у будівництво та реконструкцію Об'єкту незавершеного будівництва, розмір якого в повному обсязі перераховується у національну валюту України за офіційним курсом гривні до долара США, установленим Національним банком України на дату нотаріального посвідчення Договору купівлі-продажу, з урахуванням інфляції національної валюти України до дати укладання договору про внесення змін до Договору купівлі-продажу та його нотаріального посвідчення.

2. Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) укласти з товариством з

обмеженою відповідальністю "Укрсоцбудінвест" договір про внесення змін до Договору купівлі-продажу.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на внесення змін до договору купівлі- продажу об'єкту незавершеного будівництва»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про надання згоди на внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва» підготовлено на підставі опрацювання звернення отриманого від товариства з обмеженою відповідальністю "Укрсоцбудінвест" (лист від 24 грудня 2014 № 29/14-Р) щодо обставин та причин, що унеможливили виконання покупцем зобов'язань за Договором купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва - Крита спортивна арена, що знаходиться за адресою: м. Київ, проспект Глушкова Академіка, 9 від 26 березня 2010 року № 712, а саме:

- неврегульованістю питання, щодо поділу земельної ділянки на якій розташовується об'єкт приватизації, закріпленої за попереднім забудовником цього комплексу Державним підприємством «Центральна учбово-тренувальна база по ковзанярського спорту «Льодовий стадіон» (орган управління майном Державного підприємства є Міністерство молоді та спорту України) та яка по сьогоднішній день залишилась у постійному користуванні цього ж підприємства (державний акт на право постійного користування землею від 24.06.1999 р., реєстраційний № 79-4-00024);

- визначення рішенням Київської міської ради від 08.02.2007 № 62/723 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва на 2007 - 2010 роки"» (із змінами, внесеними рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2007 року № 1462/4295) в умовах продажу об'єкту приватизації інвестиційного вкладу в умовних одиницях без зазначення валюти країни, при цьому поняття "умовна одиниця" не визначено жодним нормативно-правовим документом (лист Державного комітету України з питань регуляторної політики та підприємництва від 21.12.2007 № 9563). Крім того, згідно зі статтею 524 Цивільного кодексу України зобов'язання має бути виражене у грошовій одиниці України - гривні. Стосовно можливості визначення сторонами грошового еквіваленту зобов'язання в іноземній валюті (частина 2 статті 524 Цивільного кодексу), то відповідно до пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 1998 вважається при формуванні цін обґрунтованим облік витрат у доларовому еквіваленті лише в частині імпортної складової структури ціни.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є продовження товариству з обмеженою відповідальністю "Укрсоцбудінвест" строку завершення будівництва об'єкту

незавершеного будівництва та внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкта для можливості врегулювання питання користування земельною ділянкою та уточнення обсягу інвестиційного вкладу.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

В проекті рішення Київської міської ради пропонується надати згоду на внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва від 26 березня 2010 року № 712, посвідченого Матвеєвим В.А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 26 березня 2010 року та зареєстрованого в реєстрі за № 712, в частині:

- продовження товариству з обмеженою відповідальністю "Укрсоцбудінвест" строку завершення будівництва об'єкту незавершеного будівництва - Крита спортивна арена, що знаходиться за адресою: м. Київ, проспект Глушкова Академіка, 9 на 5 років до 26 березня 2020 року.

- уточнення грошового еквіваленту інвестиційного вкладу у будівництво та реконструкцію Об'єкту незавершеного будівництва, розмір якого в повному обсязі перераховується у національну валюту України за офіційним курсом гривні до долара США, установленим Національним банком України на дату нотаріального посвідчення Договору купівлі-продажу, з урахуванням інфляції національної валюти України до дати укладання договору про внесення змін до Договору купівлі-продажу та його нотаріального посвідчення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до статей 524, 628, 651, 652 Цивільного кодексу України, статті 19 Закону України "Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва".

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових фінансових затрат.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Реалізація зазначеного проекту рішення Київської міської ради надасть можливість товариству з обмеженою відповідальністю "Укрсоцбудінвест" врегулювати проблемні питання щодо користування земельною ділянкою, виконати зобов'язання за Договором купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва щодо інвестиційного владу та добудови Об'єкту незавершеного будівництва – Крита спортивна арена (відповідно до

вимог Європейської федерації з хокею), що знаходиться за адресою: м. Київ, проспект Глушкова Академіка, 9.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор А. Гудзь

2.3.6.1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

08.07.2015 № 062/10/13-7529
на №_____ від _____

Голові Постійної комісії
Київради з питань власності
Береговому Ю.

Щодо опрацювання правового висновку Управління правового забезпечення діяльності Київради

Шановний Юрію Миколайовичу!

Департамент комунальної власності м. Києва за результатами розгляду доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 30 червня 2015 року № 08/283-449 вих. щодо доопрацювання зауважень наданих у правовому висновку від 08 травня 2015 року № 08/230-1095 Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради (далі – Управління) до проекту рішення Київської міської ради від 01 квітня 2015 року № 08/231-601/ПР «Про надання згоди на внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва» інформує таке.

До зауваження щодо відсутності рішення Департаменту комунальної власності м. Києва про надання згоди на продовження строків завершення будівництва Об'єкту незавершеного будівництва слід зазначити, що Департамент є розробником та суб'єктом подання відповідного проекту рішення Київської міської ради від 01 квітня 2015 року № 08/231-601/ПР «Про надання згоди на внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва», а отже це і є його рішення про надання згоди на продовження товариству з обмеженою відповідальністю "Укрсоцбудінвест" строку завершення будівництва об'єкту незавершеного будівництва - Крита спортивна арена, що знаходиться за адресою: м. Київ, проспект Глушкова Академіка, 9 на 5 років до 26 березня 2020 року. В протилежному випадку, Департамент зобов'язаний був здійснити необхідні заходи щодо розірвання цього договору купівлі-продажу та повернення об'єкту приватизації до комунальної власності.

До зауваження щодо невідповідності проекту рішення в частині розрахунку інвестиційного вкладу вимогам п. 3.3. Порядку внесення змін до договорів купівлі-продажу державного майна, затвердженому наказом Фонду державного майна України від 03.05.2012 № 605, звертаємо увагу що зазначений пункт регламентує механізм розрахунку реального вартісного обсягу інвестиційного зобов'язання (обсяг зобов'язання визначається в

договорі купівлі-продажу), яке виконується відповідно до умов договору купівлі-продажу та договору про внесення змін з урахуванням показника знецінення. При цьому, розрахунок проводиться з урахуванням інфляції національної валюти України за період від дати закінчення строку виконання зобов'язання, зміна якого була предметом договору про внесення змін, до фактичної дати виконання зобов'язання за наведеною у пункті формулою.

В договорі купівлі-продажу не визначена грошова одиниця, а отже взагалі не може бути визначений обсяг інвестиційного зобов'язання, оскільки, пункт 5.1 договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва встановлює зобов'язання внесення покупцем інвестиційного вкладу у будівництво/реконструкцію об'єкта незавершеного будівництва Крита спортивна арена у розмірі 25 000 000, 00 «умовних одиниць» із розстрочкою платежу на термін реконструкції та будівництва – п'ять років. Підставою для внесення зазначеної умови до Договору купівлі-продажу стало рішення Київради від 20 грудня 2007 року № 1462/4295.

В обґрунтування необхідності врегулювання питання визначення обсягу інвестиційного вкладу, шляхом уточнення його валюти зазначаємо таке.

За змістом наказу Фонду державного майна України від 03 травня 2012 року № 605, на який посилається Управління, Порядок внесення змін до договорів купівлі-продажу державного майна затверджено відповідно до статті 27 Закону України «Про приватизацію державного майна» вимогами якої встановлено, що зміни, які вносяться до договорів купівлі-продажу, укладених у процесі приватизації, не можуть передбачати зменшення відповідальності покупця за невиконання ним зобов'язань, зменшення загального обсягу інвестицій, визначених договором купівлі-продажу.

Також, відповідно до абзацу 15 частини 2 статті 27 Закону України «Про приватизацію державного майна», до виключних умов договору купівлі-продажу не можуть включатися вимоги щодо обсягів і строків внесення інвестицій на розвиток об'єкта приватизації, крім випадків, передбачених законодавством про особливості приватизації окремих видів об'єктів державної власності.

Особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва, зокрема, умови приватизації та порядок проведення розрахунків за приватизацію об'єктів незавершеного будівництва, визначені Законом України «Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва».

Відповідно до статті 19 Закону України «Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва» визначено, що обов'язковими умовами приватизації об'єктів незавершеного будівництва, крім продажу під розбирання, є: встановлення строку завершення будівництва об'єкта незавершеного будівництва; забезпечення вимог екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища під час добудови та подальшого введення в експлуатацію об'єкта приватизації.

Отже, законами України «Про приватизацію державного майна» та «Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва» встановлені лише вимоги щодо продажу об'єктів приватизації («виключно за кошти»). Разом з тим, зазначеними законами не визначаються вимоги щодо грошової форми здійснення інвестицій в об'єкт приватизації.

За таких обставин, вимоги щодо форми здійснення інвестицій мають визначатися загальним законодавством, а саме - Законом України «Про інвестиційну діяльність», Господарським та Цивільним кодексами України.

Форми інвестицій встановлені ст. 1 Закону України «Про інвестиційну діяльність»:

- кошти, цільові банківські вклади, паї, акції та інші цінні папери (крім векселів);
- рухоме та нерухоме майно (будинки, споруди, устаткування та інші матеріальні цінності);
- майнові права інтелектуальної власності;
- сукупність технічних, технологічних, комерційних та інших знань, оформлених у вигляді технічної документації, навиків та виробничого досвіду, необхідних для організації того чи іншого виду виробництва, але не запатентованих ("ноу-хау");
- права користування землею, водою, ресурсами, будинками, спорудами, обладнанням, а також інші майнові права;
- інші цінності.

Закон України «Про інвестиційну діяльність» не передбачає такої форми інвестицій як «умовна одиниця». Більш того, законодавство взагалі не містить такого поняття.

Статтею 192 Цивільного кодексу України встановлено, що законним платіжним засобом, обов'язковим до приймання за номінальною вартістю на всій території України, є грошова одиниця України - гривня. Іноземна валюта може використовуватися в Україні у випадках і в порядку, встановлених законом. Згідно з статтею 524 Цивільного кодексу України передбачено, що зобов'язання має бути виражене у грошовій одиниці України - гривні. При цьому сторони можуть визначити грошовий еквівалент зобов'язання в іноземній валюті.

Аналогічні за змістом норми містяться і в Господарському кодексі України. Так, частиною 2 статті 189 Господарського кодексу України визначено, що ціна зазначається в договорі у гривнях. Ціни у зовнішньоекономічних договорах (контрактах) можуть визначатися в іноземній валюті за згодою сторін.

Відповідно до частини 2 статті 198 Господарського кодексу України, грошові зобов'язання учасників господарських відносин повинні бути виражені і підлягають оплаті у гривнях. Грошові зобов'язання можуть бути виражені в іноземній валюті лише у випадках, якщо суб'єкти господарювання мають право проводити розрахунки між собою в іноземній валюті відповідно до законодавства. Виконання зобов'язань, виражених в іноземній валюті, здійснюється відповідно до Закону.

Відповідно до визначення, наведеного у статті 1 розділу I Декрету Кабінету Міністрів України "Про систему валютного регулювання і валютного контролю"від 19 лютого 1993 року № 15-93, іноземна валюта - іноземні грошові знаки у вигляді банкнотів, казначейських білетів, монет, що перебувають в обігу та є законним платіжним засобом на території відповідної іноземної держави.

Відповідно до ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України

Натомість, пункт 5.1 Договору не містить умови щодо визначення зобов'язання у валюті, а посилається на «умовні одиниці», які не є валютою, та поняття щодо яких не визначено чинним законодавством.

За таких обставин, посилання Управлінням правового забезпечення діяльності Київради на необхідність застосування Порядку внесення змін до договорів купівлі-продажу державного майна, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 03 травня 2012 року № 605, в частині розрахунку інвестиційного вкладу, не може бути застосованим у цій ситуації оскільки власником не визначена грошова одиниця (валюта) інвестиційного вкладу, а визначення у рішенні Київради від 20 грудня 2007 року № 1462/4295 додаткових умов приватизації об'єкта незавершеного будівництва Крита спортивна арена в частині внесення покупцем інвестиційного вкладу в «умовних одиницях», може бути розцінено як порушення Київрадою при його винесенні статті 19 Конституції України.

З огляду на викладене вище, викладення п. 5.1 Договору щодо визначення валюти зобов'язання інвестиційного вкладу у національній валюті України є приведенням змісту Договору у відповідність до вимог законодавства (як чинного на момент укладення Договору, так і на даний час), а не зміною розміру (обсягу) інвестицій.

Приведення рішення Київради від 20 грудня 2007 року № 1462/4295 в частині визначення розміру інвестиційних зобов'язань щодо продажу зазначеного об'єкта приватизації – Критої спортивної арени на аукціоні можливе шляхом ухвалення нового рішення із зазначеного питання тим органом, який прийняв таке рішення. В іншому випадку, покупець, ТОВ «Укрсоцбудінвест», матиме право звернутися з відповідним позовом до суду.

Враховуючи викладене, просимо повторно розглянути зазначений проект рішення з урахуванням наданої Департаментом аргументації.

Додаток: оригінал проекту рішення Київської міської ради від 01 квітня 2015 року № 08/231-601/ПР «Про надання згоди на внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва» та документи до нього, копія правового висновку Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради.

З повагою

Директор А. Гудзь

Романенко Н.П. 202 61 85

3.1. 050/5079
1).

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням публічного акціонерного товариства «Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської»

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення публічного акціонерного товариства «Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської (лист від 18 березня 2015 року та протокол засідання Наглядової ради від 24 грудня 2014 року № 28), з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» інженерні мережі зовнішнього освітлення з обладнанням публічного акціонерного товариства «Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської» згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ 2015 №_____

Інженерні мережі зовнішнього освітлення з обладнанням, які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло»

Адреса та назва мереж	Зовнішнє освітлення матеріали та обладнання	Рік побудови	Балансова вартість, грн	
			первісна	залишкова
Зовнішнє освітлення по об'єкту: вул. Танкова, 1 (поштова адеса: вул. Сікорського,1)	Електромережі: кабель ВВГ нг 4х25 мм2 – 1,25 км. кабель ВВГ нг 2х1,5 мм2 – 0,38 км. провід повітряний AsXSn 4х25 мм2 – 0,055 км. кабель ВВГ нг 4х16 мм2 – 0,38 км. кабель ВВГ нг 3х1,5 мм2– 0,09 км.	2013	539977,00	539977,00
	Канали: труба ПВХ Д- 75 – 1,015 км. труба ПВХ Д- 110 – 0,200 км. труба п/е Д-63– 0,380 км.			
	Колодязі: КБ-1 – 42 к-тів колодязі кабельні – 9 шт.			
	Опори зовнішнього освітлення: опори алюмінієві ROSA SAL-60 – 45 шт. оголовки алюмінієві WA2-16/2 – 10 шт. оголовки алюмінієві WA2-20/1 – 35 шт.			
	Щитки ТВ-1 – 45 шт.			
	Шафа І710 з системою керування (СУГО) – 1 шт.			
	Світильники: плафони паркові (ROSA шишка d-400 PC k-150 білі) – 55 шт.			

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням публічного акціонерного товариства «Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням публічного акціонерного товариства «Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ПАТ «Завод ЗБК ім. С. Ковальської» (лист від 18 березня 2015 року та протокол засідання Наглядової ради від 24 грудня 2014 року № 28) стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням у зв'язку із будівництвом житлово-офісного комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями торгово-офісного призначення, торговим центром та підземним паркінгом та вул. Танковій, 1 (поштова адреса: Сікорського,1) у Шевченківському районі м. Києва, побудовані за кошти товариства, які не перевищують 25% вартості активів товариства.

Перелік інженерних мереж з обладнанням за вказаною адресою погоджено з комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є забезпечення надійного, безперебійного функціонування інженерних мереж з обладнанням зовнішнього освітлення.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням публічного акціонерного товариства «Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням публічного акціонерного товариства «Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської»

підготовлено відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням з подальшим закріпленням на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» згідно чинного законодавства.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати інженерні мережі зовнішнього освітлення з обладнанням, побудовані ПАТ «Завод ЗБК ім. С. Ковальської», фахівцями комунального підприємства електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

2.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням публічного акціонерного товариства «Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської»

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення публічного акціонерного товариства «Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської (листи від 09 липня 2014 року № 705, від 07 жовтня 2014 року № 1083, від 17 грудня 2014 року № 1363, від 03 лютого 2015 року № 201 та протокол засідання Наглядової ради від 03 вересня 2014 року № 15), з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» інженерні мережі зовнішнього освітлення з обладнанням публічного акціонерного товариства «Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської» згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

016557

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ 2015 №_____

Інженерні мережі зовнішнього освітлення з обладнанням, які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло»

Адреса та назва мереж	Зовнішнє освітлення матеріали та обладнання	Рік побудови	Балансова вартість, грн	
			первісна	залишкова
Зовнішнє освітлення по об'єкту: житловий будинок на проспекті М. Бажана, 8-Б	Опори металеві Н=8 м – 10 шт.	2013	110818,00	110818,00
	Опори металеві Н=10 м – 2 шт.			
	Світильники ЖКУ – 100 -12 шт.			
	Кронштейни 1-но ріжкові на опору 10 м – 2 шт			
	Кронштейни 1-но ріжкові на опору 8 м –10 шт.			
	Кабель ВВГ 3х1,5 мм2 – 0,2 км			
	Кабель ВВГ 4х16 мм2 – 0,35 км			
	Провід СІП-5нг 4х16 мм2 – 0,158 км			
Всього:			110818,00	110818,00

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням публічного акціонерного товариства «Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням публічного акціонерного товариства «Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ПАТ «Завод ЗБК ім. С. Ковальської» (листи від 09 липня 2013 року № 705, від 07 жовтня 2014 року № 1083, від 17 грудня 2014 року № 1365, від 03 лютого 2015 року № 201 та протокол засідання Наглядової ради від 03 вересня 2014 року № 15) стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням у зв'язку із будівництвом багатоповерхових житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення між просп. Бажана та вул. Завальною (поштова адреса: просп. М. Бажана, 8-Б) у Дарницькому районі м. Києва, побудованих за кошти товариства, які не перевищують 25 % вартості активів товариства.

Перелік інженерних мереж з обладнанням за вказаною адресою погоджено з комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є забезпечення надійного, безперебійного функціонування інженерних мереж з обладнанням зовнішнього освітлення.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням публічного акціонерного товариства «Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням публічного акціонерного товариства «Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської»

підготовлено відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням з подальшим закріпленням на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» згідно чинного законодавства.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати інженерні мережі зовнішнього освітлення з обладнанням, побудовані ПАТ «Завод ЗБК ім. С. Ковальської», фахівцями комунального підприємства електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

3.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідної мережі публічного акціонерного товариства «Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської»

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення публічного акціонерного товариства «Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської» (листи від 10 вересня 2014 року № 972, від 07 жовтня 2014 року № 1083, від 17 грудня 2014 року № 1366, від 03 лютого 2015 року № 201 та протокол засідання Наглядової ради від 03 вересня 2014 року № 15), з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» водопровідну мережу публічного акціонерного товариства «Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених Угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (зі змінами та доповненнями), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі водопровідної мережі, зазначеної у пункті 1 цього розпорядження.

016553

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
До розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____2015 року №_____

Водопровідна мережа, яка безоплатно приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва мережі та об'єкту, адреса розташування	Діаметр труб,мм	Дов-жина,м	Матеріал труб	Рік побудови	Балансова вартість,грн	
					первісна	залишкова
Водопровідна мережа до житлового будинку між просп. Бажана та вул. Завальною (поштова адреса: просп. М. Бажан, 8-Б)	2Д 110	43,4	ПЕ 100 SDR 17	2013	553720,40	553720,40

Керівник апарату В.Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідної мережі публічного акціонерного товариства «Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідної мережі публічного акціонерного товариства «Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ПАТ «Завод ЗБК ім. С. Ковальської» (листи від 10 вересня 2014 року № 972, від 07 жовтня 2014 року № 1083, від 17 грудня 2014 року № 1366, від 03 лютого 2015 року № 201, від 17 березня 2015 року № 497 та протокол засідання Наглядової ради від 03 вересня 2014 року № 15) стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва водопровідної мережі з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» у зв'язку із будівництвом багатоповерхових житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення між просп. Бажана та вул. Завальною (поштова адреса: просп. М. Бажана, 8-Б) у Дарницькому районі м. Києва, побудовану за кошти товариства, яка не перевищує 25% вартості активів товариства.

Перелік водопровідної мережі за вказаною адресою погоджено з ПАТ «АК «Київводоканал».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідної мережі публічного акціонерного товариства «Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва водопровідної мережі публічного акціонерного товариства «Завод залізобетонних конструкцій

ім. Світлани Ковальської» підготовлено відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу водопровідної мережі до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж водопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати водопровідну мережу, побудовану ПАТ «Завод ЗБК ім. С. Ковальської», фахівцями ПАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

4

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж публічного акціонерного товариства «Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської»

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення публічного акціонерного товариства «Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської» (листи від 10 вересня 2014 року № 971, від 07 жовтня 2014 року № 1083, від 17 грудня 2014 року № 1364, від 03 лютого 2015 року № 201 та протокол засідання Наглядової ради від 03 вересня 2014 року № 15), з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» теплові мережі публічного акціонерного товариства «Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених Угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яка укладена між АК «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання - передачі теплових мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

016560

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ 2015 року №_____

Теплові мережі, які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння і користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

Назва об'єктів теплопостачання	Рік введення в експлуа-тацію	Кількіс-ть тепло-вих камер	Протяжність (метрів)		Діаметр тепломережі (мм)		Балансова вартість, (грн)	
							Первісна	Залишкова
			ЦО	ГВП	ЦО	ГВП		
Теплові мережі від ТК-222/11 до зовнішньої стінки житлового будинку № 8 (поштова адреса: просп. М. Бажана, 8-Б)	2013	1(ТК)	62,38	-	2Ø108/200	-	137625,53	137625,53

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж публічного акціонерного товариства «Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж публічного акціонерного товариства «Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ПАТ «Завод ЗБК ім. С. Ковальської» (листи від 10 вересня 2014 року № 971, від 07 жовтня 2014 року № 1083, від 17 грудня 2014 року № 1364, від 03 лютого 2015 року № 201 та протокол засідання Наглядової ради від 03 вересня 2014 року № 15) стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» теплових мереж, у зв'язку із будівництвом багатоповерхових житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення між просп. Бажана та вул. Завальною (поштова адреса: просп. М. Бажан, 8-Б) у Дарницькому районі м. Києва, побудовані за кошти товариства, які не перевищують 25 % вартості активів товариства.

Перелік теплових мереж, за вказаною адресою погоджено з ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж публічного акціонерного товариства «Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж Публічного акціонерного товариства «Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської» підготовлено відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до

комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу теплових мереж, до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати теплові мережі побудовані ПАТ «Завод ЗБК ім. С. Ковальської», фахівцями ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

050/1890

3, 2

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№_____

_____

Про передачу об'єктів електропостачання Київської міської клінічної лікарні № 2

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення Київської міської клінічної лікарні № 2 (лист від 30 березня 2015 року № 340), з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» об'єкти електропостачання, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві оперативного управління за Київською міською клінічною лікарнею № 2, згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених Угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яку укладено між АК «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі об'єктів електропостачання, зазначених у пункті 1 цього розпорядження на умовах, визначених Угодою.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

016631

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
_____2015року №___

Об'єкти електропостачання, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві оперативного управління за Київською міською клінічною лікарнею № 2, і передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

№ п/п	Назва об'єкта та адреса розташування	Довжина, м	Марка та переріз кабелю	Рік побудови	Залишкова балансова вартість, без ПДВ /грн/
1	КЛ-0,4кВ ТП 3403 – щит терапевтичного корпусу на вул. Попудренка,36 К.1 «А»	385	АВВБ 3 х185+1х50 3х150+1х50	1949	2937,00
2	КЛ-0,4кВ ТП 3403 – щит терапевтичного корпусу на вул. Попудренка,36 К.1 «В»	385	АВВБ 3 х185+1х50 3х150+1х50	1949	2937,00
3	КЛ-0,4кВ ТП 3403 – щит терапевтичного корпусу на вул. Попудренка,36 К.2 «А»	385	АВВБ 3 х150+1х50 3х185+1х50	1949	2937,00
4	КЛ-0,4кВ ТП 3403 – щит терапевтичного корпусу на вул. Попудренка,36 К.2 «В»	385	АВВБ 3 х150+1х50 3х185+1х50	1949	2937,00

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про передачу об'єктів електропостачання Київської міської клінічної лікарні № 2»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено у зв'язку з необхідністю передачі ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» об'єктів електропостачання Київської міської клінічної лікарні № 2 та враховуючи її звернення (лист від 30 березня 2015 року № 340). Зазначені об'єкти належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві оперативного управління за Київською міською клінічною лікарнею № 2, і потребують передачі на баланс експлуатуючій організації.

Перелік об'єктів передачі погоджено з ПАТ «Київенерго».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є забезпечення надійного, безперебійного функціонування та утримання об'єктів електропостачання.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про передачу об'єктів електропостачання Київської міської клінічної лікарні № 2».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про передачу об'єктів електропостачання Київської міської клінічної лікарні № 2» підготовлено відповідно до рішень Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність правових актів.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5.Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити передачу об'єктів електропостачання у володіння та користування ПАТ «Київенерго».

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати об'єкти електропостачання Київської міської клінічної лікарні № 2 фахівцями ПАТ «Київенерго».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

050/5644

3.3.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№_____

_____

Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж та обладнання котельні ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СП ФАСАД»

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СП ФАСАД» (лист від 05 грудня 2014 року № 61 та протокол загальних зборів учасників від 28 лютого 2014 року № 28-02/14), з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» теплові мережі та обладнання котельні ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СП ФАСАД» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених Угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яка укладена між АК «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання - передачі теплових мереж та обладнання котельні, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

016584

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____2015 року № _____

Теплові мережі та обладнання котельні, які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння і користування публічному акціонерному товариству "КИЇВЕНЕРГО"

№ п/п	Назва об`єктів теплопостачання	Рік вводу в експ-луата-цію	Діаметр труб, мм		Довжина т/мереж п.м. у 2-х труб. вим.		Кількість т/ка-мер	Балансова вартість, грн.	
			ЦО	ГВП	ЦО	ГВП		первинна	залишкова
1	Реконструкція котельної по вул. Святошинській, 34 : циркуляційні насоси Д200-90а (2 шт.), Д200-90б (2 шт.); капітальний ремонт сольової ями та трубопроводів із заміною насосів розчину солі	2014	-	-	-	-	4	1 031 356,50	1 031 356,50
2	Реконструкція котельної по вул. Святошинській, 34 : вузол обліку споживання природного газу на базі вимірювального комплексу ОЕ-2ДМ	2013	-	-	-	-	-	325 286,70	325 286,70
3	Теплові мережі від місця врізки (т. А) через ТК-5 до ТК-6 (ТК-5/1) на вул. Відпочинку, 9-а	2013	2Ду32 5/450	-	211,25	-	2	524 142,25	524 142,25

продовження додатка

4	Теплові мережі від ТК-6 (ТК-5/1) до ТК-7 (ВТ-1) на вул. Відпочинку, 9-а	2013	2Ду325 /450	-	225,10	-	1	423 270,50	423 270,50
5	Теплові мережі від ТК-7 (ВТ-1) через ТК-7/1 (ВТ-2) до зовнішньої стіни ЦТП в/ч А2788 на вул. Відпочинку, 9	2013	2Ду76/ 140	-	101,20	-	1	79 467,50	79 467,50
6	Теплові мережі від ТК-7 (ВТ-1) через ТК-8 (ВТ-2), ТК-9 (ВТ-3) до ТК-10 (ВТ-4) на вул. Відпочинку, 9-а	2013	2Ду273 /400	-	94,90	-	3	154 389,00	154 389,00
7	Теплові мережі від ТК-10 (ВТ-4) до ТК-10/1 (ВТ-5) на вул. Відпочинку, 9-а	2013	2Ду133 /225	-	14,60	-	1	17 455,00	17 455,00
8	Теплові мережі від ТК-10 (ВТ-4) до ТК-11 (ВТ-6) на вул. Відпочинку, 9-а	2013	2Ду219 /315	-	72,00	-	1	90 612,00	90 612,00
9	Теплові мережі від ТК-11 (ВТ-6) до ТК-11/1 (ВТ-7) на вул. Відпочинку, 9-а	2013	2Ду133 /225	-	42,20	-	1	52 365,00	52 365,00
10	Теплові мережі від ТК-11 (ВТ-6) через ТК-12 (ВТ-8) до ТК-13 (ВТ-9) на вул. Відпочинку, 9-а	2013	2Ду159 /250	-	176,60	-	2	271 120,35	271 120,35

продовження додатка

11	Теплові мережі від ТК-13 (ВТ-9) до ТК-14 (ВТ-10) на вул. Відпочинку, 9-а	2013	2Ду133 /225	-	25,30	-	1	31 910,00	31 910,00
12	Теплові мережі від ТК-9 (ВТ-3) на зовнішньої стіни житлового будинку № 1 на вул. Петрицького, 13	2013	2Ду89/ 160	-	10,80	-	-	10 025,50	10 025,50
13	Теплові мережі від ТК-10/1 (ВТ-5) до зовнішньої стіни житлового будинку № 4 на вул. Петрицького, 15	2013	2Ду89/ 160	-	27,00	-	-	25 064,40	25 064,40
14	Теплові мережі від ТК-10/1 (ВТ-5) через ТК-10/2 (ВТ-11) до зовнішньої стіни житлового будинку № 5 по вул. Петрицького, 17	2013	2Ду89/ 160	-	103,00	-	1	95 618,10	95 618,10
15	Теплові мережі від ТК-11/1 (ВТ-7) до зовнішньої стіни житлового будинку № 6 на вул. Петрицького, 19	2014	2Ду89/ 160	-	22,8	-	-	21 165,25	21 165,25
16	Теплові мережі від ТК-13 (ВТ-9) до зовнішньої стіни житлового будинку № 9 нао вул. Петрицького, 21	2014	2Ду89/ 160	-	43,9	-	-	40 753,70	40 753,70
17	Теплові мережі від ТК-14 (ВТ-10) до зовнішньої стіни житлового будинку № 10 на вул. Відпочинку, 9-а	2014	2Ду89/ 160	-	7,7	-	-	7 148,10	7 148,10

18	Теплові мережі від ТК-13 (ВТ-9) через ТК-13/1 (ВТ-12) до зовнішньої стіни житлового будинку № 11 на вул. Відпочинку, 9-а	2014	2Ду89/ 160	-	54,1	-	1	52 222,50	52 222,50
Всього :								3 253 372,35	3 253 372,35

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж та обладнання котельні ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СП ФАСАД»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж та обладнання котельні ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СП ФАСАД» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «СП ФАСАД» (лист від 05 грудня 2014 року № 61, протокол загальних зборів учасників від 28 лютого 2014 року № 28-02/14, лист ДП Міністерства оборони України «Укроборонпостачальник» від 05 лютого 2015 року № 1/01-02-15 та договір про спільну діяльність від 23 вересня 2005 року № 25) стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «Київенерго» теплових мереж та обладнання котельні, що прокладено та змонтовано при будівництві житлових будинків на вул. Відпочинку, 9-а у Святошинському районі міста Києва» за кошти товариства.

Перелік теплових мереж та обладнання котельні за вказаною адресою погоджений з ПАТ «Київенерго».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж та обладнання котельні ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СП ФАСАД».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж та обладнання котельні ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СП ФАСАД» підготовлено відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу теплових мереж та обладнання котельні до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «Київенерго» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати теплові мережі, побудовані ТОВ «СП ФАСАД», фахівцями ПАТ «Київенерго».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

050/7050

3.4

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої водопровідної мережі товариства з обмеженою відповідальністю «УМК»

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «УМК» (лист від 16 квітня 2015 року № 1/1- 95 та протокол загальних зборів учасників від 03 березня 2015 року), з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішню водопровідну мережу товариства з обмеженою відповідальністю «УМК» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених Угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі зовнішньої водопровідної мережі, зазначеної у пункті 1 цього розпорядження.

016622

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____2015 року №_____

Зовнішня водопровідна мережа, яка безоплатно приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва мережі ~~та об'єкту~~, адреса розташування	Діаметр труб,мм	Довжи-на, м	Матеріал труб	Рік побу-дови	Первісна балансова вартість, грн	Залишкова балансова вартість, грн
Вулична водопровідна мережа на вул. О. Трутенка, від В-1/ПГ (пров. Охтирський) до В-10 (районі Амурської площі)	500	363,5	ПЕ-100 SDR-17	2015	3 567157,78	3 567157,78

Керівник апарату В.Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої водопровідної мережі товариства з обмеженою відповідальністю «УМК»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої водопровідної мережі товариства з обмеженою відповідальністю «УМК» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «УМК» (лист від 16 квітня 2015 року № 1/1- 95 та протокол загальних зборів учасників від 03 березня 2015 року) стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва зовнішньої водопровідної мережі з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» у зв'язку із будівництвом житлового комплексу з об'єктами обслуговування населення, коригування 2-ї черги будівництва на вул. О. Трутенка, 3 у Голосіївському районі м. Києва, побудованої за оборотні кошти товариства.

Перелік зовнішньої водопровідної мережі за вказаною адресою погоджений з ПАТ «АК «Київводоканал».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої водопровідної мережі товариства з обмеженою відповідальністю «УМК».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої водопровідної мережі товариства з обмеженою відповідальністю «УМК» підготовлено відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу зовнішньої водопровідної мережі до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж водопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати зовнішню водопровідну мережу, побудовану ТОВ «УМК», фахівцями ПАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

050/5928
3.5

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж товариства з обмеженою відповідальністю «Будеволюція»

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Будеволюція» (листи від 01 грудня 2014 року № 230, від 16 грудня 2014 року № 336 та протокол загальних зборів учасників товариства від 16 грудня 2014 року № 16/12), з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» теплові мережі товариства з обмеженою відповідальністю «Будеволюція» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених Угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яка укладена між АК «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання - передачі теплових мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

016592

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ 2015 року №_____

Теплові мережі, які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння і користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

№№ п/п	Назва об'єктів теплопостачання та адресп		Кількість теплових камер	Довжина т/мереж в двухтрубному вимірі (п.м.)		Діаметр труб, (мм)		Балансова вартість (грн)	
				ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	Первісна	Залишкова
1	Тепломережа від ТК-316/7-1 до житлового будинку на вул. Маршала Малиновського, 4	Рік побудови 2014	0	25,9	-	2Ø108/200	-	167842,31	167842,31
2	Тепломережа від ТК-316/3 до ТК-316/3-3 на просп. Оболонському між будинками 7а та 12 а (перекладка)		0	312,6	-	2Ø325/450	-	2 853468,25	2 853468,25
Всього :								3 021310,56	3 021310,56

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж товариства з обмеженою відповідальністю «Будеволюція»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж товариства з обмеженою відповідальністю «Будеволюція» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «Будеволюція» (листи від 01 грудня 2014 року № 230, від 16 грудня 2014 року № 336 та протокол загальних зборів учасників товариства від 16 грудня 2014 року № 16/12) стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» теплових мереж, у зв'язку із будівництвом житлового будинку на вул. Маршала Малиновського, 4 у Оболонському районі м. Києва, побудованих за кошти товариства.

Перелік теплових мереж, за вказаною адресою погоджено з ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж товариства з обмеженою відповідальністю «Будеволюція».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж товариства з обмеженою відповідальністю «Будеволюція» підготовлено відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу теплових мереж, до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати теплові мережі побудовані ТОВ «Будеволюція», фахівцями ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

3 6

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№_____

_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання та електропостачання державного підприємства «АНТОНОВ»

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення державного підприємства «АНТОНОВ» (листи від 21 жовтня 2015 року № 46/7755, від 11 березня 2015 року № 46/2028, рішення від 20 жовтня 2014 року та від 01 лютого 2015 року), з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» об'єктів теплопостачання та електропостачання державного підприємства «АНТОНОВ» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених Угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яка укладена між АК «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання - передачі об'єктів теплопостачання та електропостачання, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

016617

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ 2015 року №_____

Об'єкти теплопостачання та електропостачання, які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння і користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

№ п/п	Назва об'єктів	Рік вводу в експ-луата-цію	Дов-жина м	Марка та пере-різ кабелю	Тип прок-ладки	Довжина т/мереж в двухтрубному вимірі (п.м.)		Діаметр труб, (мм)		Балансова вартість (грн)	
						ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	первинна	залишкова
1	Теплові мережі 2Ø 150 від ТК 223/2-2 до ТК 223/5-1 до житлового будинку на вул. Академіка Туполєва, 5-а	2014	-	-	Кана-льне ПІТ	136,0	-	159/250	-	292055,00	292055,00
2	КЛ-0,4 кВ ТП 2925 (М2) –каб зб. № 2925/1 (М1) на вул. Академіка Туполєва, 5	2014	54,3	АВВГ-4х120	-	-	-	-	-	11824,00	11824,00
3	КЛ-0,4 кВ ТП 2925 (М2) –каб зб.№ 2925/2 (М1) на вул. Академіка Туполєва, 5	2014	54,2	АВВГ-4х120	-	-	-	-	-	11800,59	11800,59
4	КЛ-10 кВ ТП 2223 (М1)- ТП 3439 (М10) на вул. Академіка Туполєва	2014	63,6	АпвЭгаПУ-8,7/15 3(1х120г/50)	-	-	-	-	-	43306,44	43306,44
5	КЛ-10 кВ РП 69 (М16)-ТП 3438 (М3) на вул. Академіка Туполєва	2014	48,4	АпвЭгаПУ-8,7/15 3(1х120г/50)	-	-	-	-	-	27443,59	27443,59
Всього:										386429,58	386429,58

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання та електропостачання державного підприємства «АНТОНОВ»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання та електропостачання державного підприємства «АНТОНОВ» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ДП «АНТОНОВ» (листи від 21 жовтня 2015 року № 46/7755, від 11 березня 2015 року № 46/2028, рішення від 20 жовтня 2014 року та від 01 лютого 2015 року) стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» об'єктів теплопостачання та електропостачання, у зв'язку із будівництвом житлового будинку на вул. Академіка Туполєва, 5-а у Святошинському районі м. Києва, побудованих за кошти підприємства.

Перелік об'єктів теплопостачання та електропостачання, за вказаною адресою погоджено з ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання та електропостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання та електропостачання державного підприємства «АНТОНОВ».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання та електропостачання державного підприємства «АНТОНОВ» підготовлено відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу теплових та електромереж, до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати теплові та електромережі побудовані ДП «АНТОНОВ», фахівцями ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

21.04.2015

3,7,

1,

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про передачу зовнішньої теплової мережі до дошкільного закладу на вулиці Лисківській, 20-А у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішень Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури» та від 01 грудня 2011 року № 747/6983 «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва закінченого будівництвом об'єкта», враховуючи звернення комунального підприємства «Ватутінськінвестбуд» Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації (листи від 16 січня 2015 року № 102/46/-38, від 09 лютого 2015 року № 102/46-132), з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» зовнішню теплову мережу згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених Угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яку укладено між АК «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання - передачі зовнішньої теплової мережі, зазначеної у пункті 1 цього розпорядження на умовах, визначених Угодою.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

016630

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ 2015 року №_____

зовнішня теплова мережа, яка передається у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

Назва мережі та об'єкту, адреса розташування	Довжина т/мереж у 2-х труб. вимирі (м)		Діаметр труб (мм)		Кількість теплових камер	Рік введення в експлуатацію	Балансова вартість, грн	
	ЦО	ГВП	ЦО	ГВП			первісна	залишкова
Зовнішня теплова мережа від ТК-422а/5-9-1 (УТ-1) до стіни ДЗН № 333 на вул. Лисківській, 20-А (буд. 18)	78,53	-	2Д89/160	-	1	2011	297338,00	297338,00

Керівник апарату В. Бондаренко

Додаток до розпорядження Київської міської державної адміністрації
від "_____"_____201 __№_____

ПЕРЕЛІК

об"єктів теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами, які передаються від КП "Ватутінськінвестбуд" до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються в управління ПАТ "КИЇВЕНЕРГО"

№ п/п	Назва об"єктів теплопостачання	Підприємство, що передає	Рік вводу в експлуатацію	Кількість теплових камер	Довжина т/мереж в		Діаметр труб, (мм)		Балансова вартість, грн.	
					ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	Первинна	Залишкова
1	Теплова мережа від ТК-422а/5-9-1 (УТ-1) до стіни ДЗН №333 на вул.Лиськівській,20А (буд.18)	КП "Ватутінськінвестбуд"	2011	1	78,53	-	ø89/160	-	297 338,00	297 338,00
	ВСЬОГО:				**78,53**				297 338,00	297 338,00

Директор КП "Ватутінськінвестбуд" Воробей О.А.

Директора СВП "Київські теплові мережі"
ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" Є.М. Глушак

Начальник РТМ "Троещина" СВП "Київські теплові мережі"
ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" Майстренко М.Ф.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) « Про передачу зовнішніх теплових мереж до дошкільного закладу на вулиці Лисківській, 20-А у Деснянському районі міста Києва»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження розроблено у зв'язку з необхідністю передачі ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» зовнішніх теплових мереж, що побудовані на виконання розпорядження Київської міської державної адміністрації від 07 вересня 2005 року №1670 «Про будівництво дошкільного закладу у 24 мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі». Рішенням Київської міської ради від 01 грудня 2011 року №747/6983 «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва закінченого будівництвом об'єкта» закінчений будівництвом об'єкт – «Дитячий садок на 150 місць» на вул. Лисківський,20-А (Декларація про готовність об'єкта до експлуатації № КВ14311068690 від 02 листопада 2011 року), зараховано до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зовнішні інженерні мережі, що обслуговують зазначений заклад та зараховані до комунальної власності територіальної громади міста Києва у складі закінченого будівництвом об'єкта, підлягають передачі на баланс експлуатуючим організаціям.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є забезпечення надійного, безперебійного функціонування та утримання зовнішніх теплових мереж.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про передачу зовнішніх теплових мереж до дошкільного закладу на вулиці Лисківській, 20-А у Деснянському районі міста Києва».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про передачу зовнішніх теплових мереж до дошкільного закладу на вулиці Лисківській, 20-А у Деснянському районі міста Києва» підготовлено відповідно до рішень Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду,

гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури» та від 01 грудня 2011 року №747/6983 «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва закінченого будівництвом об'єкта».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність правових актів.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5.Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити передачу зовнішніх теплових мереж у володіння та користування ПАТ «Київенерго».

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року №996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати зовнішні теплові мережі до дошкільного закладу на вулиці Лисківській, 20-А фахівцями ПАТ «Київенерго».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

3,7 2,

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№_____

_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва магістральних теплових мереж Державної науково-педагогічної бібліотеки України імені В. О. Сухомлинського

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення Державної науково-педагогічної бібліотеки України імені В.О. Сухомлинського (лист від 04 грудня 2014 року № 205) та постанову Президії Національної академії педагогічних наук України від 19 червня 2014 року № 1-7/6-188 «Щодо погодження передачі об'єктів теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами від Державної науково-педагогічної бібліотеки України імені В.О. Сухомлинського до комунальної власності територіальної громади м. Києва в управління ПАТ «Київенерго», з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» магістральні теплові мережі Державної науково-педагогічної бібліотеки України імені В.О. Сухомлинського згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених Угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яку укладено між АК «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити

010278

заходів щодо приймання – передачі магістральних теплових мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження на умовах, визначених Угодою.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ 2015 року № ____

магістральні теплові мережі, які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

№ п/п	Назва об'єкта та адреса розташування	Довжина т/мереж, п. м.		Діаметр труб мм		Рік вводу в експлуатацію	Балансова вартість, грн	
							первісна	залишкова
		ЦО	ГВП	ЦО	ГВП			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Магістральні теплові мережі від т/н 417 до зовнішньої стіни будівлі Інституту спеціальної педагогіки на вул. М. Берлинського, 9	9	-	2Д150	-	1985	9900,0	2200,0
2.	Магістральні теплові мережі від зовнішньої стіни будівлі Інституту спеціальної педагогіки до зовнішньої стіни будівлі Державної науково-педагогічної бібліотеки України імені В.О. Сухомлинського на вул. М. Берлинського, 9	50	-	2Д100	-	1991	24000,0	5500,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.	Магістральні теплові мережі від зовнішньої стіни будівлі Державної науково-педагогічної бібліотеки України ім. В.О. Сухомлинського на вул. М. Берлинського, 9 до зовнішньої стіни майстерні Інституту педагогіки на вул. М. Берлинського, 9	40	-	2Д50	-	1985	9800,0	2050,0

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва магістральних теплових мереж Державної науково-педагогічної бібліотеки України імені В.О. Сухомлинського»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено у зв'язку з необхідністю передачі на баланс обслуговуючій організації магістральних теплових мереж Державної науково-педагогічної бібліотеки України імені В.О. Сухомлинського та враховуючи звернення бібліотеки (лист від 04 грудня 2014 року № 205) та постанову Президії Національної академії педагогічних наук України від 19 червня 2014 року № 1-7/6-188 «Щодо погодження передачі об'єктів теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами від Державної науково-педагогічної бібліотеки України імені В.О. Сухомлинського до комунальної власності територіальної громади м. Києва в управління ПАТ «Київенерго».

Перелік об'єктів передачі погоджено з ПАТ «Київенерго».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи об'єктів теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва магістральних теплових мереж Державної науково-педагогічної бібліотеки України імені В.О. Сухомлинського».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва магістральних теплових мереж Державної науково-педагогічної бібліотеки України імені В.О. Сухомлинського» підготовлено відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної

власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність правових актів.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5.Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання-передачу магістральних теплових мереж до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати магістральні теплові мережі Державної науково-педагогічної бібліотеки України імені В.О. Сухомлинського фахівцями ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Вик. Остапчук
тел 202-67-04

4.1.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

26.06. 2015 № *062/12/90-7139*
*на №*_____ *від* _____

Заступнику міського голови – секретарю
Київської міської ради
Резнікову О.Ю

Управління по роботі із кореспонденцією
та контролю Київської міської ради

Шановний Олексію Юрійовичу!

На виконання пункту 1 рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 368/9425 «Про надання згоди на передачу до сфери управління Державної казначейської служби України на баланс Головного управління Державної казначейської служби України у м. Києві нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва на вулиці Терещенківській,11-а», згідно з яким нежилі приміщення у будинку на вул. Терещенківській,11-а загальною площею 1925,40 кв.м., які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством «Київське інвестиційне агентство» підлягають передачі до сфери управління Державної казначейської служби України на баланс Головного управління Державної казначейської служби України у м. Києві повідомляється таке.

На сьогодні акт приймання – передачі зазначених нежилих приміщень не підписано, просимо продовжити термін виконання вказаного рішення Київської міської ради від 22 травня 2013 року № 368/9425 до 24 грудня 2015 року.

З повагою
Директор А. Гудзь

Остапчук В. П. Литвиненко О. С.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
01 ЛИП 2015
Вх. № 08/11717

4.2

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. 40-річчя Жовтня, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: golosiiv9grda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37308812

01.07.2015 № 100-8243
на № 506/1370 від 21.05.2015

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Береговому Ю.М.

Начальникові відділу контролю виконання
доручень управління з питань запобігання
та виявлення корупції секретаріату
Київської міської ради
Кулаківському В. А.

Про питання виконання рішення
Київської міської ради від 21.05.2015 № 506/1370

На виконання рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва» від 21.05.2015 № 506/1370, Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє.

П. 2 – Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією було укладено в установленому порядку договір оренди від 23.06.2015 № 12-15 нежитлового приміщення загальною площею 54,2 кв.м за адресою: вул. Велика Китаївська, 83 літ. «А» для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради VII скликання Найдьонова О. В., на строк дії депутатських повноважень, але не більше ніж 2 роки 364 дні.

Просимо зняти з контролю виконання вищезазначеного рішення Київської міської ради.

З повагою

Т.в.о голови А. Мельничук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
01 ЛИП 2015
Вх. № 08-11-713

Чернишов К.О.
Караульна Г.В.
281-66-23

4.3.

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. 40-річчя Жовтня, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: golosiiv9grda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37308812

01.07.2015 №100-8247
на № 190/1055 від 04.03.2015

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Береговому Ю.М.

Начальникові відділу контролю виконання
доручень управління з питань запобігання
та виявлення корупції секретаріату
Київської міської ради
Кулаківському В. А.

Про питання виконання рішення
Київської міської ради від 04.03.2015 № 190/1055

На виконання рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» від 04.03.2015 № 190/1055, Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє.

П. 2 – Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією було укладено в установленому порядку договір оренди від 26.06.2015 № 15-15 нежитлових приміщень загальною площею 650,0 кв.м за адресою: вул. Горького, 130/17 для розміщення організації, яка здійснює діяльність у галузі освіти, терміном на 2 роки 364 дні.

Просимо зняти з контролю виконання вищезазначеного рішення Київської міської ради.

З повагою

Т.в.о голови А. Мельничук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
01 ЛИП 2015
Вх. № 08/1171

Чернишов К.О.
Караульна Г.В.
281-66-23

064927

5.1

УКРАЇНА
МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ
НАЦІОНАЛЬНИЙ МУЗЕЙ ТАРАСА ШЕВЧЕНКА

01004, м. Київ, бул. Тараса Шевченка, 12
тел.: (044) 234-25-23, факс: (044) 288-33-81, e-mail: shevchenko-museum@ukr.net

12.06.2015 № 295/013
на № _____

Голові Київської міської ради
Кличку В.В.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Береговому Ю.М.

Шановний Юріє Миколайовичу!

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
15 ЧЕР 2015
Вх. № 08/10642

Щодо переведення земельної ділянки з комунальної до державної власності

Рішенням Київради від 02.04.2009 №198/1254 «Про оформлення Національному музею Тараса Шевченка права користування земельними ділянками для експлуатації та обслуговування відділу музею на вул. Вишгородській, 5 у Подільському районі м.Києва», було надано в короткострокову оренду земельну ділянку площею 0,09га (додається).

На земельній ділянці розташовано Меморіальний будинок – музей Т.Г. Шевченка, загальною площею 92,7 кв.м. - пам'ятка історії, що є відокремленим відділом Національного музею Тараса Шевченка.

У зв'язку із закінченням строку дії договору оренди, Національним музеєм Тараса Шевченка було ініційовано процедуру оформлення земельної ділянки у постійне користування.

Відповідно до п.2 «а» ст.92 Земельного кодексу України, право постійного користування земельними ділянками мають право підприємства державної та комунальної форми власності.

Також, у відповідності до розділу 5 п.1 ст.123 Земельного кодексу України, земельні ділянки державної та комунальної власності, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна, що перебувають у державній чи комунальній власності, передаються таким особам лише на праві постійного користування.

Департаментом комунальної власності на підставі клопотання від 07.08.2014 №К22982 було проведено державну реєстрацію вищезазначеної земельної ділянки у відповідності до ст.123 Земельного кодексу України та підготовлено проект розпорядження КМДА.

Але, юридичним управлінням КМДА було надано зауваження щодо відсутності державної реєстрації будівлі, що розташована на земельній ділянці, право постійного користування на яку оформлюється (вул. Вишгородська, 5) (додається).

Хочемо звернути Вашу увагу на те, що розпорядженням КМУ від 24.02.2003 №83-р «Про передачу національних закладів культури до сфери управління Мінкультури», Національний музей Тараса Шевченка було передано до сфери управління Міністерства культури України та передбачено видатки у державному бюджеті на його утримання (додається).

Враховуючи викладене, а також те, що музей належить до державної сфери управління, у відповідності до ст.ст.92,123 Земельного кодексу України, Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 21.09.1998 №1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» просимо Вас, розглянути питання щодо можливості передачі будівлі, з комунальної до державної власності для належного подальшого оформленням музеєм земельної ділянки у постійне користування задля безпечної експлуатації споруди, що розташовано на ній.

З повагою

Генеральний директор Д.В. Стус

Виконавець: Больба О.В - юрисконсульт
моб.тел: (067) 253 06 32

5.1.1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

10.07.2015 № 062/12/186-7638
на № 19560 від 30.06.15

Голові постійної комісії Київради
з питань власності

Береговому Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

На виконання доручень голови Київської міської державної адміністрації В. Кличка та заступника голови Київської міської державної адміністрації М. Радуцького у Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто звернення Національного музею Тараса Шевченка від 12 червня 2015 року № 294/013 щодо передачі з комунальної власності територіальної громади м. Києва до державної власності будівлі Національного музею Тараса Шевченка на вул. Вишгородській, 5 та повідомляється таке.

Свого часу порушене питання вже двічі розглядалося постійною комісією Київради з питань власності і було прийнято рішення про недоцільність передачі з комунальної власності територіальної громади м. Києва до державної власності цілісного майнового комплексу Національного музею Тараса Шевченка (пункт 7.4 протоколу № 20 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 10 лютого 2009 року та пункт 6.3.2. протоколу № 34 засідання постійної комісії Київради з питань власності від 29 липня 2009 року).

Відповідно до пункту 7 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», майнові операції, які здійснюються органами місцевого самоврядування з об'єктами права комунальної власності не повинні ослаблювати економічних основ місцевого самоврядування.

Однак, враховуючи, що остаточне рішення з вказаного питання повинна прийняти Київрада, як власник майна, просимо розглянути порушене питання на засіданні постійної комісії Київради з питань власності та прийняти остаточне рішення.

З повагою

Директор А. Гудзь

Остапчук 2026104