01/283 II частина
24.03.17

Київська міська рада
ОТРИМАНО
23 БЕР 2017
Вх.

45

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М. Омеляновича-Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12, факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

22.03.2017 № 105/01-818/В-04

33 (45 г V)
1 (482 г)

На № _____ від _____

Київська міська рада
22.03.2017 № **08/5203**

Голові постійної комісії
Київради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу !

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулась фізична особа – підприємець Ючко О. І. (2893511969) щодо надання в орендне користування у термін на 2 роки 364 дні нежитлове приміщення на першому поверсі, площею 13,2 кв. м в будинку № 25 по вулиці Хрещатик (дошкільний навчальний заклад № 171) для додання додаткових освітніх послуг (англійська мова, образотворче мистецтво, архітектура) відповідно до затвердженого графіку.

Після надходження повного пакету документів від ФОП Ючко О. І., у газеті «Хрещатик» від 17 лютого 2017 року та на офіційному веб – порталі Київської міської державної адміністрації, на сайті Печерської районної в місті Києві державної адміністрації було розміщене оголошення про намір Печерської районної в місті Києві державної адміністрації передати в оренду нежитлові приміщення, які знаходяться на балансі управління освіти та інноваційного розвитку Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, щодо яких надійшла заява з наміром оренди терміном на 2 роки 364 дні, загальною площею 13,2 кв. м першого поверху в будинку № 25 по вулиці Хрещатик (дошкільний навчальний заклад № 171) для надання додаткових освітніх послуг (англійська мова, образотворче мистецтво, архітектура), відповідно до затвердженого графіку .

В результаті вивчення попиту на оренду зазначених приміщень, крім ФОП Ючко О. І. до Печерської районної в місті Києві державної адміністрації подана ще заяви від ТОВ «ЛМ Постач» (37118481) для надання додаткових освітніх послуг (англійська мова, образотворче мистецтво, архітектура) .

Враховуючи викладене, а також відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звертається до Вас з проханням винести на розгляд і погодження постійній комісії Київради з питань власності проведення конкурсу на оренду нежитлових приміщень першого поверху, загальною площею 13,2 кв. м за адресою: м. Київ, вул. Хрещатик, 25, для надання додаткових освітніх послуг (англійська мова, образотворче мистецтво, архітектура) відповідно затвердженого графіку, терміном на 2 роки 364 дні, з встановленням розміру орендної ставки на рівні 15%, що складає 265,76 грн без ПДВ.

З повагою

Заступник голови А. Невмержицький

Онишко
Литвинова 280-15-39

ПЕРЕЛІК

об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, які пропонується надати в орендне користування на конкурсних засадах

№ п/п	Адреса об'єкта нерухомості, характеристика об'єкта оренди та площа, кв. м.	Призначення, за яким вивчався попит на зазначене приміщення	Ставка орендної плати за якою вивчався попит	Стартова орендна плата у грн. без ПДВ (ставка орендної плати)	Строк на який пропонується укладання договору оренди	Пропозиції	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ТА ІННОВАЦІЙНОГО РОЗВИТКУ ПЕЧЕРСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1	Хрещатик, 25 нежитлове приміщення першого поверху (дошкільний навчальний заклад № 171) Площа, кв. м – 13,2	для надання додаткових освітніх послуг (англійська мова, образотворче мистецтво, архітектура та інше) .	15%	265,76 (ставка орендної плати -15 %)	2 роки 364 дні	Пропонується проведення конкурсу для надання додаткових освітніх послуг (англійська мова, образотворче мистецтво, архітектура та інше)	Надати дозвіл провести конкурс на право отримання в орендне користування нежитлових приміщень першого поверху за адресою: вул. Хрещатик, буд. № 25 (дошкільний навчальний заклад № 171) , загальною площею 13,2 кв. м для надання додаткових освітніх послуг (англійська мова, образотворче мистецтво, архітектура та інше) із застосуванням стартової орендної плати: 265,76 грн без ПДВ (ставка орендної плати –15 % від вартості оцінки нежитлових приміщень)

Заступник голови А. Невмержицький

Онишко,
Литвинова, 280-15-39

08/283
08.02.17

42

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ 2(4822)
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

9(4522)

03.02.2017 № 062/05/13-1143
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності 30(4422) 42 13.2 70(4321)

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення та пакет документів ТОВ «Арніка» щодо продовження терміну дії договору оренди нежитлових приміщень на вул. Митрополита Андрея Шептицького, 22 Б літ. А.

Просимо розглянути та погодити на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо продовження терміну дії договору оренди згідно з переліком, що додається, та, у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати відповідний розпорядчий документ щодо зміни істотних умов договору оренди та укласти відповідний договір.

Додаток: на 1 арк.

Перший заступник директора О.Шмуляр

Шалюта О.Ф.
Демірська 202-61-76

Київська міська рада
- 6 ЛЮТ 2017
Вх. № 08/2066

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Києва
від "03" 02. 2017 р.
№ 062/05/13-1143

ПЕРЕЛІК

суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн без ПДВ	Термін дії договору оренди	Пропозиції
			Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м	Дата розрахунку орендної плати Дата проведення незалежної експертної оцінки Вартість майна (в т.ч. за 1 кв.м) та суб'єкт оціночної діяльності		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»							
1	ТОВ «Арніка» Код 16467711 Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Митрополита Андрея Шептицького, 22 Б літ.А Дніпровський район, Нежиле приміщення, Загальна площа 962,4 кв.м.	Розміщення складу підвал площа 438,00 кв.м.	8	26180,0 30.11.2016	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 27.02.2014 № 1497; 27,99 грн за 1 кв.м	59,77	30.11.2016 3927000,00 (8965,75) СОД – ТОВ «Трибьют-Консалтинг»		

Начальник відділу О.Шалюта

08/283
17.02.17

4

43

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

15.02.2017№ 062/05/19-1569
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

50 (43 г 3)
44 г 3
45 г. 4
3 (48 г 2)

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення ТОВ «ЕЛІ-АМІ» щодо внесення змін до істотних умов договору оренди нежитлових приміщень площею 129,80 кв. м на Бессарабській площі, 2 в частині продовження на новий термін.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання внесення змін до істотних умов договору оренди, згідно з додатком.

Просимо у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток: на 1 арк.

Перший заступник директора О. Шмуляр

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
15 ЛЮТ 2017
Вх. № 08/2720

Шалюта
Правдюк 2026196

Додаток
до листа Департаменту комунальної
власності м. Києва
від "15" 02. 2017 р.
№ 062/05/18-1569

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію
договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення оцінки / Вартість майна (за 1 кв. м) та суб'єкт оціночної діяльності	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "БЕССАРАБСЬКИЙ РИНОК"							
1	ТОВАРРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНВСТЮ "ЕЛІ АМІ" Форма власності - приватна Форма господарювання -	Бессарабська пл. 2 Шевченківський район, Нежилий будинок (капітальний), Ринок, Загальна площа 9708,0 кв.м.	Розміщення кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи 1 поверх площа 129,80 кв.м.	8%	52051,33 / 02.01.2017	2 роки 364 дні, але не більше ніж до початку проведення ремонтно-реставраційних робіт будівлі Бессарабського ринку.	Погодити
			Договір оренди від 14.03.2014 № 1511, 167,9 грн. за 1 кв.м.	401,01	30.09.2016 / 7807700 (60151,77 грн. ,СОД –ТОВ «Трибьют – Консалтинг»		

Начальник відділу О.Шалюта

08/283
17.02.17

Київська міська рада
ОТРИМАНО
15 ЛЮТ 2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

43

14.02.2017 № 062/05/20-1564
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

65-67(4323, 4423, 452.4)
4-5(4822)

У Департаменті комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення КП «Київжитлоспецексплуатація» щодо продовження термінів дії договорів оренди №№ 1387, 1389 від 24.10.2013 на користування нежитловими приміщеннями загальною площею 18,35 кв.м на вул. Ревуцького,-А літ.А та загальною площею 17,76 кв.м на бульв. Вацлава Гавела, 36-Г літ.А

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання продовження договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності на новий термін, згідно з додатком, та доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно-правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток на 2 арк.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Київська міська рада
15.02.2017 № **08/2714**

Шалюта
Салюк 202-61-77

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від "14" 02 2017 р.
№ 062/05/20-1564

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення оцінки / Вартість майна (за 1 кв.м) та суб'єкт оціночної діяльності	Строк дії договору оренди	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВЕНЕРГО"							
1	КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦ-ЕКСПЛУАТАЦІЯ" (код ЄДРПОУ 03366500) Форма власності - міська комунальна Форма господарювання - госпрозрахункова	Ревуцького 8 -А літ.А Дарницький район, Споруда, Тепловий пункт, Загальна площа 544,91 кв.м.	Інше використання нерухомого майна (розміщення опорного пункту дільниці по обслуговуванню внутрішньо-квартальних колекторів) 1 поверх площа 18,35 кв.м.	15 %	4286,25 / 01.12.2016	2 роки 364 дні	
			Договір оренди від 24.10.2013 № 1387, 34,02 грн за 1 кв.м	233,58	30.11.2016 / 324900,00 грн (18686,65 грн за 1 кв.м) СОД-ТОВ «Трибьют-Консалтинг»		

2	КП КИЇВЖИТЛОСПЕЦ-ЕКСПЛУАТАЦІЯ (Код ЄДРПОУ 03366500) Форма власності - міська комунальна Форма господарювання - госпрозрахункова	Вацлава Гавела бульв. 36- Г літ.А Солом'янський район, Споруда, Тепловий пункт, Загальна площа 388,9 кв.м.	Інше використання нерухомого майна (розміщення опорного пункту дільниці по обслуговуванню внутрішньо-квартальних колекторів) 1 поверх площа 17,76 кв.м.	15 %	4085,00 01.12.2016	2 роки 364 дні	
			Договір оренди від 24.10.2013 № 1389, 32,92 грн за 1 кв.м	230,01	30.11.2016 326800,00 грн (18400,90 грн за 1 кв.м) СОД-ТОВ «Трибьют-Консалтинг»		

Начальник відділу О.Шалюта

Київська міська рада
02.03.2017 № 08/3831

02/283
08.03.17

Київська міська рада
ОТРИМАНО
07 БЕР 2017

УКРАЇНА

ГОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Перемоги, 97, м. Київ, 03115, тел. (044) 424-30-06, факс (044) 424-34-16,
E-mail: dokuidsrda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37395418

3-8(45 гр)

01.03.2017 № 107-80/1669.

6(45 гр)
6(4822)

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про розгляд питання передачі в оренду об'єктів

До Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації надійшли пакети документів від: ТДВ «Укрліфтсервіс» щодо оренди нежитлового приміщення, загальною площею 35,30 кв. м (просп. Академіка Корольова, № 12) для розміщення опорного пункту електромеханіків з ремонту та технічного обслуговування ліфтів терміном на 2 роки 364 дні; ФОП Голуб О. О. щодо оренди нежитлового приміщення, загальною площею 103,60 кв. м (просп. Перемоги, № 104) для розміщення бару, що здійснює продаж товарів підакцизної групи терміном на 2 роки 364 дні; ФОП Ніколаєвої Т. О. щодо оренди нежитлового приміщення, загальною площею 103,90 кв. м (просп. Перемоги, № 61/2) для розміщення хостелу (міні-готелю) терміном на 2 роки 364 дні; ТОВ «Спортивний клуб Святошино» щодо оренди нежитлового приміщення, загальною площею 182,00 кв. м (вул. Академіка Туполєва, № 5Б) для розміщення спортивного закладу, діяльність якого спрямована на проведення занять різними видами спорту (проведення занять зі змішаних єдиноборств) терміном на 2 роки 364 дні; ГО «Збережи рідне місто» щодо оренди нежитлового приміщення, загальною площею 39,70 кв. м (вул. Прилужна, № 10) для розміщення громадської організації терміном на 2 роки 364 дні; ФОП Верескун Г. О. щодо оренди нежитлового приміщення, загальною площею 58,30 кв. м (вул. Львівська, № 59) для розміщення перукарні терміном на 2 роки 364 дні

Оголошення про вивчення попиту було опубліковано в газеті «Хрещатик» № 13 (4926) від 03 лютого 2017 року.

В термін прийняття заяв (10 робочих днів) надійшли заяви від: ТОВ «ПромГуртТрейдер» про намір взяти в оренду об'єкти за адресами: вул. Прилужна, № 10, загальною площею 39,70 кв. м для розміщення громадської організації терміном на 2 роки 364 дні; вул. Львівська, № 59,

загальною площею 58,30 кв. м для розміщення перукарні терміном на 2 роки 364 дні; вул. Академіка Туполєва, № 5Б, загальною площею 182,00 кв. м для розміщення спортивного закладу, діяльність якого спрямована на проведення занять різними видами спорту (проведення занять зі змішаних єдиноборств) терміном на 2 роки 364 дні; ПП «АНТ-ОСТ» про намір взяти в оренду нежитлове приміщення за адресою: просп. Академіка Корольова, № 12, загальною площею 35,30 кв. м для розміщення опорного пункту електромеханіків з ремонту та технічного обслуговування ліфтів терміном на 2 роки 364 дні; ФОП Федоренка В. М. про намір взяти в оренду нежитлові приміщення за адресами: просп. Перемоги, № 104, загальною площею 103,60 кв. м для розміщення бару, що здійснює продаж товарів підакцизної групи терміном на 2 роки 364 дні; просп. Перемоги, № 61/2, загальною площею 103,90 кв. м, для розміщення міні-готелю (хостелу) терміном на 2 роки 364 дні, що додаються.

Просимо розглянути порушене питання та прийняти рішення щодо можливості передачі вказаних нежитлових приміщень єдиному претенденту на право оренди або через оголошення конкурсу на право оренди.

Додаток: 1. Копія звернення ТОВ «ПромГуртТрейдер» на 1 арк. в 1 прим.

2. Копія звернення ПП «АНТ-ОСТ» на 1 арк. в 1 прим.

3. Копія звернення ФОП Федоренко В. М. на 1 арк. в 1 прим.

4. Таблиця з питань оренди майна комунальної власності на 2 арк. в 1 прим.

Перший заступник голови С. Пилипчук

Кравченко О. О.
4500715

036300

Продовження додатка

6	4.	просп. Академіка Корольова, № 12, нежитлове приміщення, 1 поверх, площа - 35,30 кв. м	для розміщення опорного пункту електромеханіків з ремонту та технічного обслуговування ліфтів	31.10.2016 25.01.2017	15 %	240,72 грн	8497,50 грн	2 роки 364 дні	Пропонується проведення конкурсу під: - розміщення опорного пункту електромеханіків з ремонту та технічного обслуговування ліфтів (15%)
7	5.	просп. Перемоги, № 104, нежитлове приміщення, підвал, площа - 103,60 кв. м	для розміщення бару, що здійснює продаж товарів підакцизної групи	30.11.2016 25.01.2017	20 %	277,24 грн	28721,67 грн	2 роки 364 дні	Пропонується проведення конкурсу під: - розміщення бару, що здійснює продаж товарів підакцизної групи (20%)

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

О. О. Кравченко

Самсоненко О. В.
4500716

35 (45г V)
7(482 2)

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м.Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 565-25-37
E-mail: zagvid@drda.gov.ua, zvernennja@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

22.02.2017 № 101-1748/02

на №_____**від**_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Про внесення змін до істотних умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації надійшло звернення від ТОВ «Медіа-Арсенал» щодо внесення змін до істотних умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду в частині звільнення на 16 днів від орендної плати за частину об'єкта оренди у зв'язку із неможливістю його використання через обставини, за які орендар не відповідає.

Керуючись частиною шостою статті 762 Цивільного кодексу України відповідно до якої наймач звільняється від плати за весь час, протягом якого майно не могло бути використане ним через обставини, за які він не відповідає, просимо Вас внести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності надані пропозиції стосовно порушеного питання згідно з додатками.

Додатки: на 4 арк.

З повагою
Виконуючий обов'язки голови В. Лозовий

005394

Калашник 564 98 42
Бондар

Додаток
до листа Дарницької районної в місті
Києві державної адміністрації
від 22.02.2017 № 101-1748/02

ПЕРЕЛІК

змін, які пропонується внести до діючого договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн.	Пропозиція
					Дата розрахунку орендної плати	
				у грн. за 1 кв. м.	Дата проведення оцінки	
					Вартість об'єкта оренди, грн.	
					Оцінювач	
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ						
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МЕДІА-АРСЕНАЛ Код ЄДРПОУ 31837805 Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. КНЯЖИЙ ЗАТОН, 12-А Дарницький район, НБ –4-поверхова Київська інженерна гімназія Площа, кв.м – 22 559,00	ОРГАНІЗАЦІЯ ДОЗВІЛЛЯ ДІТЕЙ ТА ЮНАЦТВА 1, 2 поверхи Площа, кв.м – 553,00 (в т.ч. І поверх - 217,00 кв. м:басейн та МЗК; 2 поверх - 336,00 кв. м – басейн та МЗК)	1	7,96 грн. за годину (83 год. в тиждень) Пн.7 год.:15.00-22.00 Вт.7 год.: 15.00-22.00 Ср.7 год.:15.00-22.00 Чт.7 год.:15.00-22.00 Сб.24 год. Нд.24 год.	Звільнити від сплати за оренду приміщень на 2 поверсі (площею 336,00 кв. м) на 16 календарних днів (з 26.12.2016 по 10.01.2017) у зв'язку із неможливістю використання частини об'єкта оренди через обставини, за які орендар не відповідає (част.6 ст.762 ЦКУ)
				6,64	20.02.2017	
					31.03.2012	
					4 420 250,00	
			Договір оренди від 01.11.2013 № 472 7,96 грн. за годину 4,74 грн. за кв. м		ТОВ «Гарант-Експертиза»	

В.о. начальника відділу з питань
майна комунальної власності та приватизації
державного житлового фонду

М. Калашник

Бондар 564 92 01

ПП "КАСПІЙ-1"

03086, м.Київ, бул. Чоколівський, 40, кв. 209

Ідентифікаційний код 36291610

5

37(4522)

Вих. № 32
"17" 02 2017р.

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань власності

9(4822)

Антонєнко Л.В.

ПП «Каспій-1» орендує частину вестибюлю (вбудовану нішу), загальною площею 2,79 кв.м, яка розташована на станції метро «Арсенальна», відповідно до Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва № 173-У(Ор)-11від 14.10.2011року.

Заборгованості по вищевказаному об'єкту немає. Орендна плата сплачується без жодної затримки у строки чітко визначені договором. Орендоване майно використовується без порушень. Розміщення цього об'єкту відповідає Правилам пожежної безпеки в метрополітенах.

Звертаємо увагу на те що, вищевказаний об'єкт було побудовано у відповідності до проектної документації розробленої ДП «ПІ Укрметротунельпроект».

При продовжені на новий термін договору оренди вищевказаного об'єкту, при новій експертній оцінці, орендна плата становитиме приблизно – 9 000,0 грн., і це тільки за орендні послуги. Додатково ми сплачуємо за комунальні витрати, податки та інше. Щомісячний індекс інфляції, підвищення цін на послуги. З 2,79 кв.м не можливо реалізувати товару для всіх виплат.

Шановний Леоніде Васильовичу! Просимо Вас розглянути можливість надання пільгової орендної ставки в розмірі 15 %, яка хоч приблизно буде складати минулу орендну плату.

Київська міська рада
22.02.2017 № **08/3215**

Дякуємо за розуміння!!!

З повагою,

Директор ПП «Каспій-1» Єгоров К.Г.

ПП "КАСПІЙ-1"

03086, м.Київ, бул. Чоколівський, 40, кв. 209
Ідентифікаційний код 36291610

6

38/4572)

10(4822)

Вих. № 31
«17» 02 2017р.

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Антонєнко Л.В.

ПП «Каспій-1» орендує частину переходу, загальною площею 1,0 кв.м, яка розташована на станції метро «Святошин», відповідно до Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва № 186-У(Ор)-11від 14.10.2011року.

Заборгованості по вищевказаному об'єкту немає. Орендна плата сплачується без жодної затримки у строки чітко визначені договором. Орендоване майно використовується без порушень. Розміщення цього об'єкту відповідає Правилам пожежної безпеки в метрополітенах.

При продовжені на новий термін договору оренди вищевказаного об'єкту, при новій експертній оцінці, орендна плата зросте в рази. Крім того ми додатково сплачуємо за комунальні витрати, податки та інше. Щомісячний індекс інфляції, підвищення цін на послуги. Це захмарні суми для нашого підприємства.

Шановний Леоніде Васильовичу! Просимо Вас розглянути можливість надання пільгової орендної ставки в розмірі 15 %, яка хоч приблизно буде складати минулу орендну плату.

Дякуємо за розуміння!!!

З повагою,

Директор ПП «Каспій-1» Єгоров К.Г.

Київська міська рада
22.02.2017 № **08/3214**

ПП "КАСПІЙ-1"

7

03086, м.Київ, бул. Чоколівський, 40, кв. 209
Ідентифікаційний код 36291610

Вих. № 30
"17" 02 2017р.

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Антонєнко Л.В.

39(4572)
11(4822)

ПП «Каспій-1» орендує частину переходу, загальною площею 2,0 кв.м, яка розташована на станції метро «Палац Україна», відповідно до Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва № 188-У(Ор)-11від 14.10.2011року.

Заборгованості по вищевказаному об'єкту немає. Орендна плата сплачується без жодної затримки у строки чітко визначені договором. Орендоване майно використовується без порушень. Розміщення цього об'єкту відповідає Правилам пожежної безпеки в метрополітенах.

При продовжені на новий термін договору оренди вищевказаного об'єкту, при новій експертній оцінці, орендна плата зросте в рази. Крім того ми додатково сплачуємо за комунальні витрати, податки та інше. Щомісячний індекс інфляції, підвищення цін на послуги. Це захмарні суми для нашого підприємства.

Шановний Леоніде Васильовичу! Просимо Вас розглянути можливість надання пільгової орендної ставки в розмірі 15 %, яка хоч приблизно буде складати минулу орендну плату.

Дякуємо за розуміння!!!

З повагою,

Директор ПП «Каспій-1» Єгоров К.Г.

м. Київ * Україна * ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КАСПІЙ-1" Ідентифікаційний код 36291610

Київська міська рада
22.02.2017 № **08/3212**

ПП "КАСПІЙ-1"

03086, м.Київ, бул. Чоколівський, 40, кв. 209
Ідентифікаційний код 36291610

Київська міська рада
22.02.2017 № **08/3206**

Вих. № 29
«17» 02 2017р.

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Антонєнко Л.В.

40 (452v)
12 (482)

ПП «Каспій-1» орендує частину вестибюлю, загальною площею 4,59 кв.м, яка розташована на станції метро «Хрещатик», відповідно до Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва № 175-У(Ор)-11від 14.10.2011року.

Заборгованості по вищевказаному об'єкту немає. Орендна плата сплачується без жодної затримки у строки чітко визначені договором. Орендоване майно використовується без порушень. Розміщення цього об'єкту відповідає Правилам пожежної безпеки в метрополітенах.

Звертаємо увагу на те що, вищевказаний об'єкт було побудовано у відповідності до проектної документації розробленої ДП «ПІ Укрметротунельпроект».

При продовжені на новий термін договору оренди вищевказаного об'єкту, при новій експертній оцінці, орендна плата становитиме майже – 25 000,0 грн., і це тільки за орендні послуги. Додатково ми сплачуємо за комунальні витрати, податки та інше. Щомісячний індекс інфляції, підвищення цін на послуги. З 4,59 кв.м не можливо реалізувати товару для всіх виплат.

Шановний Леоніде Васильовичу! Просимо Вас розглянути можливість надання пільгової орендної ставки в розмірі 15 %, яка хоч приблизно буде складати минулу орендну плату.

Дякуємо за розуміння!!!

З повагою,

Директор ПП «Каспій-1» Єгоров К.Г.

Україна * ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО * м. Київ * "КАСПІЙ-1" Ідентифікаційний код 36291610

ПП "КАСПІЙ-1"

03086, м.Київ, бул. Чоколівський, 40, кв. 209
Телефон: 229-30-85
Ідентифікаційний код 36291610

90.8
37-40/45гн
9-12(4822)

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ перше лютого дві тисячі сімнадцятого року

ПП «Каспій-1» в особі директора **Єгорова Костянтина Григоровича,** на підставі попереднього усного договору з повіреним, цією довіреністю уповноважую: **гр. Любонько Світлану Петрівну,** (паспорт АВ 189932, виданий Погребищенським РВ УМВС України у Вінницькій обл. 07.09.2001 року) яка проживає за адресою: м. Київ, бульв. Верховної ради, буд.22, кв.92, **яка може:**

БУТИ МОЇМ ПРЕДСТАВНИКОМ

у відносинах **з усіма державними та недержавними** установами та підприємствами всіх форм власності, зокрема: в органах державної влади та управління, органах внутрішніх справ, дозвільної системи, податкової інспекції та поліції, пенсійному фонді, органах соцстраху, управлінні статистики, поштових відділеннях, у державного реєстратора з питань внесення змін до установчих документів **Приватного підприємства «Каспій-1»**, код ЄДРПОУ 36291610.

Для цього представнику надається право: подавати від імені **Приватного підприємства «Каспій-1»** заяви, листи та інші документи; підписувати договори оренди приміщень та інші Акти пов'язані з діяльністю підприємства, одержувати належні Підприємству документи, в тому числі свідоцтво про реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності, довідку про внесення до Єдиного реєстру підприємств та організацій України; поставити на облік у податковій адміністрації, отримати довідку про взяття на облік, свідоцтва про платника податку на додану вартість; подавати належні документи та отримувати довідки з Пенсійного фонду, фонду зайнятості та фонду соціального страхування, вносити плату за державну перереєстрацію (реєстраційний збір, державне мито), та інші належні платежі, вирішувати питання пов'язані з діяльністю підприємства, розписуватися на документах та в їх отриманні, отримувати поштову кореспонденцію, рекомендовані і цінні листи.

Викладений перелік повноважень не є вичерпним і не виключає вчинення інших юридично значимих дій, пов'язаних з цією довіреністю, зміст, умови і обсяг яких визначаються представником на його розсуд.

Довіреність видана без права передоручення повноважень іншим особам терміном на **ОДИН РІК** і дійсна до **31 січня** ***2018 РОКУ.***

Директор ПП «Каспій-1» _____ Єгоров К.Г.

Україна * Київ * Приватне підприємство "КАСПІЙ-1" Ідентифікаційний код 36291610

08/283
15.03.17

Київська міська рада

10 БЕР 2017

Вх. № 08/4313

УКРАЇНА

ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
E-mail: desnyan@ desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

07.03.17 № 102/03/26-1803

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

110 (452V)
13 (4822)

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією, як орендодавцем, проведено вивчення попиту на об'єкт оренди, а саме, нежитлове приміщення комунальної власності площею 63,00 кв.м розташоване у нежитловій будівлі по вул. М. Закревського, 81/1.

За результатами вивчення попиту, окрім потенційного орендаря Всеукраїнської громадської організації «Медико-соціальні ініціативи інвалідів», якою були надані всі необхідні документи та проведено незалежну оцінку нерухомого майна, що передається в оренду, до орендодавця надійшла заява від 25.01.2017 товариства з обмеженою відповідальністю «ПромГуртТрейдер» про оренду зазначеного майна.

Враховуючи, що до заяви про оренду ТОВ «ПромГуртТрейдер» не були надані документи передбачені Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація звернулась листом від 09.02.2017 № 102/03/26-1038 до заявника з повідомленням про неможливість здійснення подальших організаційно-правових заходів з оформлення орендних відносин.

На лист направлений ТОВ «ПромГуртТрейдер», станом на 06.03.2017, відповіді та документів до Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації не надходило.

З урахуванням вищенаведеного, звертаємось з проханням розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання про передачу терміном на 2 роки 364 дні нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду ТОВ «Медико-соціальні ініціативи інвалідів», як єдиному претенденту згідно з додатком.

Додаток: - перелік нежитлових приміщень, договір оренди по яких пропонується укласти з єдиним претендентом на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник голови І. Алєксєєнко

Сердюк, Дуда 546 20 71

Додаток до листа
Деснянської РДА
від _____ № _____

Перелік нежитлових приміщень, які віднесені до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації та які пропонується передати в оренду єдиному претенденту на право оренди (оголошення у газеті «Хрещатик» від 25.01.2017 № 9 (4922)

№ з/п	Повна назва орендаря його форма власності та форма фінансування (код ЄДРПОУ)	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який укладається договір оренди	Пропо-зиція
					Дата оцінки майна		
				у грн за 1 кв.м	Ринкова вартість обєкту у грн (субєкт оціночної діяльності)		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНСУЛЬТАТИВНО-ДІАГНОСТИЧНИЙ ЦЕНТР» ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА							
1.	ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «МЕДИКО-СОЦІАЛЬНІ ІНІЦІАТИВИ ІНВАЛІДІВ» (39567611) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Закревського Миколи, 81/1, Деснянський район Нежитлова будівля – 6-поверхова Площа, кв.м – 18269,70	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ Нежитлове приміщення Цокольний поверх Площа, кв.м – 63,00	1 % на площу до 20 кв.м 4 % на площу понад 20 кв.м	2 197,84	2 роки 364 дні	Погодити
					30.06.2016		
				34,89	865 400,00 ТОВ «Оцінка-Консалт»		

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Р. Сердюк

08/283
21.03.2017

45

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044)202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

17.03.2017 № 062/05/20-2722
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

125 (45 г V)
14 (48 г 2)

Департаментом комунальної власності м. Києва надано оголошення у газету "Хрещатик" "Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва", яке опубліковано 28.02.2017 № 23(4936).

Враховуючи зазначене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо погодження укладання договору оренди між Департаментом комунальної власності м. Києва та єдиним претендентом на умовах, визначених у Переліку фізичних та юридичних осіб, з яким пропонується укласти договір оренди згідно з оголошенням у газеті "Хрещатик" та, у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно-правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280. (додаток на 1 арк.).

Заступник директора А.Сокур

Шалюта 202-61-77
Михальчук

Київська міська рада
17.03.2017 № **08/4895**

Київська міська рада
ОТРИМАНО
20 БЕР 2017
Вх.

Додаток 1 до листа
від 17.03.2017 № 062/05/20-2722

Перелік фізичних та юридичних осіб,
з якими пропонується укласти договори оренди згідно з оголошеннями у газеті "Хрещатик" від 28.02.2017№ 23(4956)
(до 100 кв. м)

№ п/п	Назва фізичної чи юридичної особи	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %	Орендна плата за 1 кв.м, грн	Розмір місячної орендної плати, грн	Дата проведення оцінки Вартість майна у грн.. Вартість 1 кв. м у грн.. Суб'єкт оціночної діяльності
1	2	3	4	5	6	7	8	
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ДИТЯЧА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ №9								
1	ТОВ "БВД БЕРІЗКА" (2475010774)	Копилівська 1 /7, К.3 1 поверх площа 116,68 кв.м.	2 роки 364 дні	Розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (ремонт та перетяжка меблів)	5 %	83,18	9705,42	31.10.2016 2329300 19963 Тов «Росава-Сервіс»

Начальник відділу О.Шалюта

08/283
21.03.2017

Київська міська рада
ОТРИМАНО
20 БЕР 2017
Вх.

УКРАЇНА

ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
E-mail: desnyan@desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

15.03.17 № 122/03/26-2155 127(452 V)
15(48 г 2)

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання про передачу терміном на 2 роки 364 дні нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду єдиному претенденту згідно з додатком.

Додаток: - перелік нежитлових приміщень, договір оренди по яких пропонується укласти з ФОП Балабай Д. А. на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник голови І. Алєксєєнко

Київська міська рада
14.03.2017 № 08/4560

Сердюк,
Дуда 546 20 71

Додаток до листа
Деснянської РДА
від _____ № _____

Перелік нежитлових приміщень, які віднесені до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації та які пропонується передати в оренду єдиному претенденту на право оренди (оголошення у газеті «Хрещатик» від 21.02.2017 № 20 (4933)

№ з/п	Повна назва орендаря його форма власності та форма фінансування (код ЄДРПОУ)	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який укладається договір оренди	Пропо-зиція
				у грн. за 1 кв.м	Дата оцінки майна Ринкова вартість обєкту у грн (субєкт оціночної діяльності)		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ БАЛАБАЙ ДМИТРО АНАТОЛІЙОВИЧ (3030312919) Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Мілютенка, 24 Деснянський район Житловий будинок – 5-поверховий Площа, кв.м – 3478,80	РОЗМІЩЕННЯ ПЛАТІЖНОГО ТЕРМІНАЛУ (площа, кв.м – 5,0) РОЗМІЩЕННЯ САУНИ (площа, кв.м – 71,40) РОЗМІЩЕННЯ КАФЕ, ЯКІ НЕ ЗДІЙСНЮЮТЬ ПРОДАЖ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ (площа, кв.м – 55,0) РОЗМІЩЕННЯ ПУНКТУ ДООЧИЩЕННЯ ТА ПРДАЖУ ПИТНОЇ ВОДИ (площа, кв.м – 45,90) Підвал, 1 поверх Загальна площа, кв.м – 177,30	40 % 25 % 8 % 3 % 189,30	33562,26 31.10.2016 2 786 400,00 (ТОВ «Київський Ріелтор»)	2 роки 364 дні	Погодити

Начальник відділу з питань
майна комунальної власності

Р. Сердюк

08/283
16.03.17

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

10.03.2016 № 062/05/19-2463
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

166-167(452)
16-17(982)

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення ФО-П Каткова І.В. щодо внесення змін до істотних умов договору оренди нежитлових приміщень площею 97,25 кв. м на Бессарабській площі, 2 в частині зміни площі на 131,40 кв. м у зв'язку із переобміром приміщень та нового технічного паспорту і продовження на новий термін.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання внесення змін до істотних умов договору оренди, згідно з додатком.

Просимо у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток: на 1 арк.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Київська міська рада
13 БЕР 2017
Вх. № 08/4366

Шалюта
Правдюк 2026196

Додаток
до листа Департаменту комунальної власності м. Києва
від "10" 03. 2017 р.
№ 06/10/5719-2463

ПЕРЕЛІК

суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва в частині зміни площ

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення оцінки / Вартість майна (за 1 кв. м) та суб'єкт оціночної діяльності	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "БЕССАРАБСЬКИЙ РИНОК"							
1	ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ КАТКОВА ІРИНА ВАСИЛІВНА Форма власності - приватна Форма господарювання -	Бессарабська пл. 2 Шевченківський район, Нежилий будинок (капітальний), Ринок, Загальна площа кв.м.	Кафе, яке не здійснює продаж товарів підакцизної групи 2 поверх площа 131,40 кв.м.	8 %	51170 31.12.2016 31.10.2016	2 роки 364 дні	Погодити продовження та зміну площі з 97,25 кв. м на 131,40 кв. м
			Договір оренди від 08.09.2014 № 1716, 133,61 грн. без ПДВ	389,42	7675500,00 (58413,24), СОД-ТОВ «Трибьют – Консантинг»		

Начальник відділу О.Шалюта

08/283
10.03.17р.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

03.03.2017 № 062/05/20-2191
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київради з питань власності

189-190(4572V)
18(4822)

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуті звернення суб'єктів господарювання щодо продовження терміну дії договорів оренди майна територіальної громади міста Києва.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо погодження укладання договорів оренди в новій редакції згідно з переліком, що додається, та у разі погодження доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати відповідні розпорядчі документи щодо зміни істотних умов договорів оренди, шляхом укладання договорів оренди в новій редакції.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Нагорняк 202-61-76

Київська міська рада
03.03.2017 № **08/3982**

Додаток №1
до листа Департаменту комунальної власності м. Кива
від 03. 08. 2017 р. № 062/05/20-2191

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
			Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м	Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки Вартість майна у грн. та суб'єкт оціночної діяльності		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КП «Київпастранс»							
1	ФО-П Кокоша В. В. Форма власності - приватна Форма господарювання – госпрозрахункова Код 2704202214	Виборзька, 111 корп. 17 Солом'янський район, Нежилий будинок Загальна площа 315 кв.м.	Розміщення майстерні, що здійснює технічне обслуговування та ремонт автомобілів 1 поверх площа 142,00 кв.м.	20 %	16 225,00 31.10.2016	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 14.02.2014 № 1487, 44,33 грн. за 1 кв.м.	114,26	31.10.2016 973 500,00 6 855,63 за 1 кв. м ТОВ «Експертна компанія «Вектор»		

Начальник відділу О.Шалюта

Додаток №2
до листа Департаменту комунальної
власності м. Кива
від 03.08.2017 р. № 062/05/20-2191

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки Вартість майна у грн. та суб'єкт оціночної діяльності	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП «Київпастранс»							
1	ФО-П Червінський В. К. Форма власності - приватна Форма господарювання – госпрозрахункова Код 2117012239	Євгена Сверстюка, 2 Дніпровський район, НБ (капітальний), Загальна площа 44,52 кв.м.	Побутові послуги (фотопослуги) площею 22,76 кв. м Ксерокопіювання площею 1,0 кв. м Торгівля непродовольчими товарами площею 3,0 кв. м Загальна площа 26,76 кв.м.	5 % 7 % 18%	4 786,42 31.12.2016	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 03.10.2013 № 1366, 113,79 грн. за 1 кв.м	178,86	31.12.2016 879 300,00 32 858,74 за 1 кв. м ФО-П Кожемякін С.С.		

Начальник відділу О.Шалюта

08/280
23.03.17

нарочн.

Київська міська рада
17.03.2017 № **08/4898**

Київська міська рада
ОТРИМАНО
27 БЕР 2017
Вх.

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М. Омеляновича - Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

17.03.2017 № 105/01-776/в-04

195-198 (45гv)
198 (45гv)

45

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київради з питань власності
Антонєнку Л. В.

20 (4822)

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулись юридичні та фізичні особи, які є орендарями нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданих до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації, з проханням продовжити термін дії договорів оренди нежилих приміщень, які вони орендують.

Печерською райдержадміністрацією разом з КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району» підготовлені та відпрацьовані переліки юридичних осіб, з якими Печерській районній в місті Києві державній адміністрації надано дозвіл на продовження терміну дії договорів оренди нежилих приміщень, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

За інформацією КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» у зазначених орендарів відсутня заборгованість з орендної плати.

Враховуючи викладене, просимо Вас погодити переліки юридичних та фізичних осіб, яким пропонується продовжити термін дії договорів оренди, згідно з додатками до листа, та винести його на розгляд постійної комісії Київради з питань власності.

Додатки на 10 сторінках.

З повагою

Заступник голови А. Невмержицький

Онишко
Литвинова 280-15-39

2.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ МІХЕЄВ ПАВЛО МИХАЙЛОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахунок	ВУЛ. РУСТАВЕЛІ ШОТА, 27Б Печерський район, цегляний – 5 поверховий Площа, кв. м – 2054,9	РОЗМІЩЕННЯ ТВОРЧОЇ МАЙСТЕРНІ ЧЛЕНА НАЦІОНАЛЬНОЇ ТВОРЧОЇ СПІЛКИ Мансарда Площа, кв.м - 20,9	20 кв.м - 1% 0,9 кв.м - 4%	381,10 грн. 400 600,0 грн. 28.02.2017	2 роки 364 дні	Погодити продовження договору оренди. Оцінка виготовлена ФО-П Щаслива Н.З.
			Договір оренди № 217/608 від 03.02.2014- 1 грн. на рік	За 1 кв.м (20 кв.м) – 16,14 грн. За 1 кв. м (0,9 кв.м)- 64,59 грн.	10.02.2017/ 30.04.2017		

Виконуючий обов'язки директора
Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»

С. Лавриненко

Костюченко
Гайструк, Сидоренко
Лутаєва 280 10 14

08/283
23.03.17

Київська міська рада
08.02.2017 № 08/2252

Київська міська рада
ОТРИМАНО
22 БЕР 2017
Вх.

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205 тел. 418-38-49,
e-mail:info@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ: 37371727

45

08.02.2017 № 104-881
на _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л.В.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ

222 (452V)
21 (9822)

Щодо внесення змін до договору оренди в частині продовження терміну його дії

Шановний Леоніде Васильовичу!

З метою приведення у відповідність цільового використання, зазначеного у пункту 160 протоколу від 23 червня 2016 № 18, повідомляємо наступне.

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 (надалі – Положення), в Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації опрацьовано заяву та документи орендаря комунального майна територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, який ініціював питання про зміну істотних умов діючого договору оренди в частині продовження терміну його дії.

Враховуючи вище викладене та відповідно до п. 12.5. Положення, просимо повторно розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання внесення змін до діючого договору оренди майна територіальної громади міста Києва в Оболонському районі, згідно з пропозиціями Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації ~~та скасувати~~ пункт 160 протоколу від 23 червня 2016 № 18.

Додаток на 1 арк.

З повагою
перший заступник голови Р. Лелюк

Чернишов К.О.
Яроцька Ю.В.
418-41-98

Додаток
до листа Оболонської районної в місті
Києві державної адміністрації
від "___"_____2016 р.
№ _____

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, договори оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
					Дата розрахунку орендної плати		
					Дата проведення незалежної експертної оцінки		
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м	Вартість об`єкта оренди за результатами незалежної експертної оцінки / вартість 1 кв.м у грн.		
					Суб'єкт оціночної діяльності		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	**ФОП ПЕТРОВИЧ ОЛЕНА МИКОЛАЇВНА** Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	Вул. ПРИРІЧНА, 19-Ж Оболонський район НБк – 1-поверховий Площа, кв.м – 41,4	РОЗМІЩЕННЯ: - продовольчих, непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів Площа, кв.м – **41,4**	**18**	12 951,0	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти додаткову угоду
					05.01.2017		
					31.08.2016		
			Договір оренди від 12.06.2013 № 10010 182, 63 за 1 кв.м.	**312,83**	863 400,0 / 20 855,07		
					ФОП Мовчан В.А		

Додатково: розрахунок орендної плати здійснювався відповідно до орендних ставок, визначених Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва (додаток 3 до рішення рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280). Орендні ставки у розмірі 50 % встановленого обсягу, згідно з пунктом 11 рішення Київради від 21.04.2015 № 415/1280 при розрахунку орендної плати не застосовувалися та будуть враховані при укладанні договорів оренди.

В.о. начальника відділу з питань майна
комунальної власності

К. Чернишов

08/283
20.01.17

185(41) т.3
140(42) т.2
56(43) т.2
16(44) т.2
22(4822)

40

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: rda@golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

27.12.2016 №100-21235
на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії
Київради з питань власності
Антонєнку Л.В.

Про продовження терміну дії
договору оренди від 09.08.2010
№ 81-10Т

Шановний Леоніде Васильовичу !

На виконання пункту 12.4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 №415/1280, Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація надає пропозиції щодо продовження терміну дії договору оренди від 09.08.2010 № 81-10Т, орендар – член профспілкового комітету художників-графіків професійної спілки працівників культури України Малишенко І.Д.

Додатки: 1 арк.

З повагою

Голова Н. Бондар

Київська міська рада
30.12.2016 № **08/23445**

Київська міська рада
ОТРИМАНО
17 СІЧ 2017
Вх.

Музиченко
Кулик 281-66-24

020439

Додаток до листа Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації
від «__» грудня 2016 р.
№_____

Нежитлове приміщення, договір оренди від 09.08.2010 № 87-10Т якого пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у % / У грн. за 1 кв.м.	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата звіту про вартість майна / Вартість майна / Суб'єкт оціночної діяльності	Строк оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА							
1	**Член профспілкового комітету художників-графіків профейсійної спілки працівників культури України Малишенко І.Д.** Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	**Просп. Науки, 22** Голосіївський район ЖБк – 13-поверховий, загальна площа будівлі – 4850,00 кв. м	Розміщення творчої майстерні 13-тех поверх загальна площа – **30,0** кв.м	1%-20 кв.м. 4%-10 кв.м. 32,72	981,66 12.12.2016 30.09.2016 589 000 ПП «Саната»	2 роки 364 дні	Погодити

Начальник відділу
з питань майна комунальної власності О.Музиченко