08/231-3720/пр
08.10.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «РИНОК - 1» договору оренди земельної ділянки від 13 лютого 2006 року № 62-6-00306 (зі змінами)

709306053

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «РИНОК - 1» від 04 серпня 2021 року № 709306053, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «РИНОК - 1» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13 лютого 2006 року № 62-6-00306 (зі змінами, внесеними договором від 09 лютого 2012 року № 62-6-00588, у редакції договору про поновлення від 12 жовтня 2016 року № 1059) для експлуатації та обслуговування речового ринку «Троєщина» на перетині вул. Братиславської та вул. Електротехнічної у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:022:0010; площа 1,7054 га (у межах червоних ліній); код виду цільового призначення – 03.10; справа № 709306053).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 13 лютого 2006 року № 62-6-00306 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариство з обмеженою відповідальністю «РИНОК - 1» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені

законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 13 лютого 2006 року № 62-6-00306 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В. о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 709306053

№ ПЗН-*27220* від *17.08.2021*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «РИНОК - 1» договору оренди земельної ділянки від 13 лютого 2006 року № 62-6-00306 (зі змінами)

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «РИНОК - 1» (ЄДРПОУ 22897367)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМФОРТ-ЛЮКС»*** ***Код ЄДРПОУ:32246123. Країна резиденства: Україна. Місцезнаходження: Україна, 02217, місто Київ, вул. Електротехнічна, будинок 2-А.*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 7502750,00.*** ***Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДПОСТАЧ ПРИЛУКИ»*** ***Код ЄДРПОУ:37984674. Країна резиденства: Україна. Місцезнаходження: Україна, 17500, Чернігівська обл., місто Прилуки, вулиця Київська, будинок 140, корпус Б.*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 3001100,00.*** ***Товариство з обмеженою відповідальністю «ІТС-ЛОНДОН ТЕХНОЛОДЖІ КОМПАНІ»*** ***Код ЄДРПОУ:34479827. Країна резиденства: Україна. Місцезнаходження: Україна, 01001, місто Київ, вулиця Хрещатик, будинок 27-Б літера «А», нежиле приміщення №1 - №27.*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 1500550,00.*** ***Товариство з обмеженою відповідальністю «АО ІНВЕСТ»*** ***Код ЄДРПОУ:37632505. Країна резиденства: Україна. Місцезнаходження: Україна, 17500, Чернігівська обл., місто Прилуки, вулиця Войкова, будинок 10.*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 1500550,00*** ***Товариство з обмеженою відповідальністю «ТОРГІВЕЛЬНИЙ ДІМ «УКРПРОМІНВЕСТ»*** ***Код ЄДРПОУ:34764583. Країна резиденства: Україна. Місцезнаходження: Україна, 01030, місто Київ, вулиця Б. Хмельницького, будинок 31/27,літера А.*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 1500550,00.***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***ТОВ «КОМФОРТ-ЛЮКС» (код 32246123) - Цишковський Ігор Володимирович, 05.02.1963 р.н., Україна, адреса 02125, м. Київ, вул. Петра Запорожця, буд.3, кв.18.***
Клопотання	***від 02.06.2021 № 473059741 від 16.07.2021 № 548505990***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:022:0010).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, перетин вул. Братиславської та вул. Електротехнічної у Деснянському районі***
Площа	***1,7054 га, в межах червоних ліній***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування речового ринку «Троєщина»***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***46 086 538 грн 46 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови.*** ***На земельній ділянці розташовані торгівельні павільйони (акт обстеження від 11.08.2021 № 21-0598-03).*** ***Державний реєстр речових прав на нерухоме майно не містить відомостей про реєстрацію прав товариства з обмеженою відповідальністю «РИНОК-1» (далі – Товариство) на будь-які об'єкти нерухомого майна на земельній ділянці.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 11.10.2018 № 1875/5939, згідно з яким функціональне призначення - території проїздів та автостоянок.***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Території вулиць та доріг.***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.*** ***Згідно з відомостями ДЗК: категорія земель - не визначено, код виду цільового призначення - 03.10.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***

Інші особливості:	***Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:62:022:0010 відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 871/3446 надана на 5 років в оренду Товариству для експлуатації та обслуговування речового ринку «Троєщина» (договір оренди від 13.02.2006 № 62-6-00306).*** ***Рішенням Київської міської ради від 28.12.2010 № 523/5335 договір поновлено на 5 років (договір від 09.02.2012 № 62-6-00588).*** ***Постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на засіданні 26.04.2016 (протокол № 11) вирішено поновити договір на 5 років (договір про поновлення від 12.10.2016 № 1059).*** ***Термін оренди за договором до 12.10.2021.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 24.06.2021 № 62490/6/26-15-13-03-10 станом на 22.06.2021 у Товариства відсутня заборгованість по орендній платі з юридичних осіб.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.07.2021 Товариство до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.*** ***Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***4 608 653 грн 85 коп. (10%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О. Гордійчуку В.С.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 08.10.2021 №08/231- 3720/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Кулебі О.В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"08" жовтня 2021 року
№ 08/231-3720/ПР

08/231-3720/ПР
08.10.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.10.2021 № 05715-СЛ-27220

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «РИНОК - 1» договору оренди земельної ділянки від 13 лютого 2006 року № 62-6-00306 (зі змінами)» (справа № 709306053) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 709306053 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 709306053 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 11.08.2021 № 21-0598-03 з фото на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 709306053 на 61 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ