08/231-3711/ПР
08.10.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ІСТРЕЙТ» договору оренди земельної ділянки від 23 вересня 2016 року № 950

681100524

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ІСТРЕЙТ» від 22 червня 2021 року № 681100524, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:059:0007, площа 0,0649 га) від 23 вересня 2016 року № 950, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІСТРЕЙТ» для обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів на вул. Академіка Доброхотова, 16 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07, справа № 681100524).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 23 вересня 2016 року № 950 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ІСТРЕЙТ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про

укладення договору оренди земельної ділянки від 23 вересня 2016 року № 950 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 681100524

№ ПЗН-*24423* від *11.08.2021*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ІСТРЕЙТ» договору оренди земельної ділянки від 23 вересня 2016 року № 950

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСТРЕЙТ» (37213365) (далі – ТОВ «ІСТРЕЙТ»)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА "ЕЛІНА"*** ***Код ЄДРПОУ:30641560, Місцезнаходження: Україна, 52005, Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, селище міського типу Слобожанське, вул. Теплична, будинок 27С,*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 823999558,33*** ***ВЕГ ХОЛДІНГС ЛІМЕТЕД*** ***Країна резиденства: Кіпр, Місцезнаходження: Кіпр, ПОШТОВА СКРИНЬКА 2722, НІКОСІЯ, АСТРОМЕРІТІС, ІАКОВУ ПАТАТСУ,6,*** ***Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 20206220,80***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***БУТКЕВИЧ ГЕННАДІЙ ВЛАДИСЛАВОВИЧ*** ***Україна, 49000, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, вул. Писаржевського, будинок 8, квартира 29.*** ***Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 33.34; ЄРМАКОВ ЄВГЕНІЙ ПЕТРОВИЧ, Україна., Україна, 01015, місто Київ, вул. Старонаводницька, будинок 4-В, квартира 4. Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 33.33;*** ***КАРАЧУН ВІКТОР ІВАНОВИЧ, Україна., Кіпр, 4532, ЛІМАССОЛ, РЕЗИДЕНЦІЯ ФОР СІЗОНС, АМАТУНТОС АВЕНЮ***
Клопотання	***від 22.06.2021 № 681100524***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:059:0007).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Академіка Доброхотова, 16***
Площа	***0,0649 га***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 577 941 грн 98 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована. Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно орендарю належить група нежитлових приміщень (літера А) – магазин продовольчих та непродовольчих товарів загальною площею 744,7 кв.м. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 93206380000, номер запису про право власності 1688280 від 17.07.2013).*** ***Відповідно до акта обстеження від 28.07.2021 №21-0563-08 на земельній ділянці розташована нежитлова будівля (магазин продовольчих та непродовольчих товарів).***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Територія житлової забудови багатоповерхової (існуюча).***
Правовий режим:	***Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.*** ***Згідно з відомостями ДЗК:*** ***категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 03.07.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості	***Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 12.07.2016 №704/704 надана в оренду ТОВ «ІСТРЕЙТ» (договір оренди від 23.09.2016 № 950) для обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів.*** ***Термін оренди за договором до 23.09.2021.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 14.06.2021 № 409/АП-32-00-13-06 станом на 14.06.2021 за ТОВ «ІСТРЕЙТ» податковий борг не обліковується.***

	Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.07.2021 ТОВ «ІСТРЕЙТ» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено. ***Згідно з умовами договору земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.*** ***Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***128 897 грн 10 коп (5%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Положишник В.О. Трубізину В.С.

Прошу розглянути проект рішення від 08.10.2021 №08/231- 3711/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Кулебі О.В. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"08" жовтня 2021 року
№ 08/231-3711/ПР

08/231-3711/ПР
08.10.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.10.2021 № 05715-СЛ-24423

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ІСТРЕЙТ» договору оренди земельної ділянки від 23 вересня 2016 року № 950» (681100524) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 681100524 про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 681100524 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки з фото на 3 арк. в 1 примірнику;
- документи, що додані до кадастрової справи 681100524 на 47 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ