08/231-3628/ПР
30.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МЕД-СТ» договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 75-6-00286 (зі змінами)

445053083

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «МЕД-СТ» від 02 квітня 2021 року № 445053083 та витяг з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 08 вересня 2021 року № 15/17, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:75:227:0022, площа 0,8999 га) від 13 квітня 2006 року № 75-6-00286 (в редакції договору про поновлення від 28 липня 2016 року № 783), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «МЕД-СТ» для будівництва, експлуатації та обслуговування лікувально-діагностичного центру на вул. Верховинній, 69 у Святошинському районі (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.03, справа № 445053083).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «МЕД-СТ» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 75-6-00286 (зі змінами) на новий строк.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В.о. начальника юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціальної політики

Голова — Марина ПОРОШЕНКО

Секретар — Юлія УЛАСИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 445053083

№ ПЗН-*22788* від *27.09.2021*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МЕД-СТ» договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 75-6-00286 (зі змінами)

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕД-СТ» (33306277), (далі – ТОВ «МЕД-СТ»)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***ЗАКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МЕДИЧНО-ФАРМАЦЕВТИЧНА ФІРМА "СТОЛИЦЯ"*** ***Код ЄДРПОУ:21610949, Місцезнаходження: Україна, 03134, бульв. Русанівський, 3, м.Київ;*** ***ОЧКОЛЬДА МИКОЛА ГЕННАДІЙОВИЧ*** ***Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01034, місто Київ, вул. Володимирська, будинок 49-А, квартира 130.***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***ОЧКОЛЬДА МИКОЛА ГЕННАДІЙОВИЧ*** ***Країна громадянства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01034, місто Київ, вул. Володимирська, будинок 49-А, квартира 130.***
Клопотання	***від 02.04.2021 № 445053083***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:227:0022).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Верховинна, 69***
Площа	***0,8999 га***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування лікувально-діагностичного центру***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***13 592 284 грн 02коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови.*** ***ТОВ «МЕД-СТ» листом від 14.06.2021 та від 12.08.2021 надало інформацію щодо здійснення заходів, необхідних для забудови, а саме:*** ***- розроблено містобудівне обґрунтування;*** ***- розроблено експрес ТЕО лікувально-діагностичного центру та міжнародного онкологічного медичного центру;*** ***- отримано коротку оцінку впливу об'єкту на навколишнє середовище;*** ***- отримано архітектурно-планувальне завдання.*** ***Відповідно до акта обстеження від 13.05.2021 №21-0400-08 земельна ділянка вільна від будівель та споруд, огороджена парканом.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Території громадських будівель та споруд (існуючі).***
Правовий режим:	***Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.*** ***Згідно з відомостями ДЗК:*** ***категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.03.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості	***Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 24.11.2005 №484/2945 надана в оренду ТОВ «МЕД-СТ» (договір оренди від 13.04.2006 № 75-6-00286) для будівництва, експлуатації та обслуговування лікувально-діагностичного центру.*** ***На підставі висновку до кадастрової справи № А-18496 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування (протокол № 20 від 30.07.2015) зазначений договір поновлено на 5 років (договір про поновлення від 28.07.2016 № 783).*** ***Термін оренди за договором до 28.07.2021.*** ***Враховуючи те, що орендар не забудував земельну ділянку протягом 15 років, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було підготовлено проєкт рішення про відмову в поновленні зазначеного договору оренди.*** ***Проте, постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин відхилила вищезазначений проєкт рішення та рекомендувала повторно розглянути клопотання про поновлення з урахуванням інформації із звернення ТОВ «МЕД-СТ» від 12.08.2021 (витяг з протоколу засідання від 08.09.2021 № 15/17).***

	Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 24.03.2021 № 16355/АП/26-15-57-06-14 станом на 24.03.2021 за ТОВ «МЕД-СТ» податковий борг не обліковується. ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.09.2021 ТОВ «МЕД-СТ» до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.*** ***Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.*** ***Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***407 768 грн 52 коп.***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною(ими) ділянкою(ами).

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор
Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Порошенко М. А.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 30.09.2021 №08/231- 3628/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Старостенко Г. В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"30" вересня 2021 року
№ 08/231 – 3628/ПР

08/231-3628/ПР
30.09.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.09.2021 № 05715-СЛ-22788-2

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «МЕД-СТ» договору оренди земельної ділянки від 13 квітня 2006 року № 75-6-00286 (зі змінами)» (445053083) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення 445053083 про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 445053083 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки з фото на 3 арк. в 1 примірнику;
- документи, що додані до кадастрової справи 445053083 на 98 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ