08/231-3638/ПР
01.10.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням та збереженням автомобільних доріг Дніпровського району міста Києва

1 (29/31)

Відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16, 17, 19, 20, 21 Закону України «Про автомобільні дороги», статті 3 Закону України «Про дорожній рух», з метою ефективного використання та збереження доріг, що знаходяться на території Дніпровського району м. Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснити організаційні заходи щодо прийняття на баланс та утримання комунального майна – ділянок автомобільних доріг у Дніпровському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення, а саме:

1.1. Облікувати на балансі комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дніпровського району» м. Києва автомобільні дороги згідно додатком до цього рішення.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дніпровського району» м. Києва автомобільні дороги згідно з додатком до цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____ №_____

Автомобільні дороги у Дніпровському районі міста Києва

№ п/п	Адреса об'єкту дорожньо-транспортної інфраструктури
1	дорога від Воскресенські сади до проспекту Ватутіна (Шухевича)
2	вул. Силікатна
3	вул. Чернігівська
4	вул. Митрополита Андрея Шептицького (ділянка вздовж приватних садиб від вул. Чаадаєва до вул. Каховської)
5	вул. Марка Черемшини (проїзд вздовж будинків приватної власності №22,4,9,15А та від розворотного кільця до вул. Пілот)
6	вул. Цегельна
7	вул. Панельна (Андрія Аболмасова), вздовж будинків 4-6
8	вул. Золота
9	розворотне кільце на вул. Малишка біля станції метро «Дарниця»
10	проїзд та кільце розвороту з вул. Райдужна до станції міської електрички «Троєщина»
11	вул. Лікарняна
12	пров. Лікарняний
13	пров. Слобідський
14	пров. Дзиги Вертова
15	вул. Євгена Маланюка (вздовж приватного сектору від буд. №55 до вул. 1Садова на Русанівських садах)
16	пров. Старосільський (тупіковий)
17	вул. Комбінатна (від вул. Є. Маланюка вздовж новобудов)

18	дорога від вул. Микитенка до вул. Братиславської
19	вул. Старосільська (від вул. П. Запорожця до вул. Райдужна (внутрішньоквартальний проїзд), від буд. №52 по вул. Старосільська до вул. Старосільська (2 виїзди), від вул. М. Черемшини до будинку №1-Е та до території АК «Водоканал»
20	проїзд з вул. Лохвицької та вул. Сиваської на Харківське шосе
21	проїзд під Дарницьким шляхопроводом до вул. Фанерної
22	вул. Лохвицька (добудована частина вулиці)
23	проїзд від Харківського шосе до вул. Лохвицька між будинками №13-15
24	кишеня для відстою маршрутних таксі по вул. Сергієнка (в межах Дарницької площі)
25	вул. Літинська (ділянка дороги від вул. Алматинська до гаражно-будівельного кооперативу буд №1Б)
26	проїзд від вул. Алматинська до Дарницького вагоноремонтного-заводу (2 проїзди).
27	проїзд від провул. Сеноманського (балансова вулиця ШЕУ) до будинку за адресою: пров. Сеноманський, 16 (добудований проїзд)
28	пров. Лобачевського
29	кишення для відстою маршрутних таксі на вул. Березняківська (біля кругової розв'язки на перетині з вул. Ю. Шумського)
30	проїзд від вул. Є.Сверстюка до буд. №52В
31	проїзд від вул. Воскресенська до буд. №12Г
32	вул. Шимановського
33	вул. Микільсько Слобідська від Греко-католицького собору до пересічення з вул. Митрополита А. Шептицького
34	проїзд від вул. Вершигори до будинків Кибальчича 2, 2А
35	вул. Каховська (добудована частина вулиці)
36	вул. П. Чаадаєва

37	проїзд без назви від вул. Микільсько-Слобідська до виїзду на Броварський проспект (вздовж МВЦ) включно з підьїздними шляхами до будинку № 18 по вул. Раїси Окіпної

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням та збереженням автомобільних доріг Дніпровського району міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення «Про організаційні питання, пов'язані з ефективним використанням та збереженням автомобільних доріг Дніпровського району міста Києва» підготовлений на прохання мешканців Дніпровського району м. Києва, які обурені незадовільним станом дорожнього покриття цих автошляхів.

У Дніпровському районі м. Києва технічний стан автомобільних доріг на вулицях, зазначених у додатку до цього рішення, находиться у жахливому стані, транспортні засоби не можуть вільно пересуватися цими ділянками дороги. Внаслідок потрапляння у глибокі ями автомобілі зазнають значних механічних пошкоджень.

Зазначені автошляхи не введені в експлуатацію, не передані на баланс обслуговуючим комунальним підприємствам та, відповідно, не обслуговуються і не прибираються. Особливо це відчувається у зимовий період.

Таким чином, існує необхідність вжиття заходів щодо прийняття на баланс та утримання комунального майна, закріплення на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дніпровського району» м. Києва автомобільних доріг, визначених у додатку до цього рішення.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Прийняття на баланс та утримання автомобільних доріг у Дніпровському районі м. Києва забезпечить ефективне використання та збереження доріг.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає:

- прийняття на баланс та утримання комунального майна – ділянок автомобільних доріг у Дніпровському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення;
- передання на баланс комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дніпровського району» м. Києва автомобільні дороги згідно додатком до цього рішення;
- доручення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Дніпровського району» м. Києва автомобільні дороги згідно з додатком до цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Даний проєкт рішення підготовлений відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16, 17, 19-21 Закону України «Про автомобільні дороги», статті 3 Закону України «Про дорожній рух».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат із бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить вживати заходи щодо утримання, обслуговування та проведення ремонтних робіт на автомобільних дорогах.

7. Суб'єкти подання проєкту рішення

Суб'єктом подання даного проєкту рішення є постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами – Олесь Маляревич.

Відповідальний за супроводження проєкту рішення – постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова Олексій ОКОПНИЙ

Секретар Олесь МАЛЯРЕВИЧ

2(29/31)

ПРОЄКТ (друге читання)

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі» (№ 08/231-4662/ПР від 18.11.2016 року), прийнятого за основу на пленарному засіданні 23.09.2021 №_____

№	Текст проєкту рішення, прийнятого за основу на пленарному засіданні Київради 23.09.2021	Редакції положень проєкту рішення відповідно до внесених депутатами Київради зауважень, пропозицій і поправок	Коментарі постійної комісії Київради з питань власності	Остаточна редакція статей (пунктів) проєкту рішення, що пропонується постійною комісією Київради з питань власності для прийняття у другому читанні
1	**Про майнові питання, пов'язані з будівництвом багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі**			
2	Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій			

	комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи рішення постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол від 29 липня 2015 року №73/2015), лист комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» від 07 липня 2015 року № 301-1744, для підготовки об'єкта інвестування та забезпечення проведення інвестиційного конкурсу з метою будівництва багатофункціонального житлового комплексу, підвищення рівня забезпечення житлом мешканців міста Києва Київська міська рада			
3	**ВИРІШИЛА:**			
4	1. Надати дозвіл комунальному підприємству «КИЇВПАСТРАНС» на знесення будівель і споруд на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі міста Києва згідно з додатком до цього рішення, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством «КИЇВПАСТРАНС», за рахунок коштів інвестора після виконання пунктів 2, 3, 4 цього рішення.	***Пропозиція депутата Київради І.КИРИЛЕНКА:*** Включити земельну ділянку на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі м. Києва до переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах, який затверджений рішенням Київської міської ради від 20.09.2012 №200/8484 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах».		

		Пропозиція депутата Київради Володимира ЯЛОВОГО: …за умови передачі інвестором до комунальної власності територіальної громади міста Києва не менше **10%-15%** майна, що буде побудовано за рахунок коштів інвестора на земельній ділянці на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі міста Києва.		
5	2. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести інвестиційний конкурс по інвестиційному проєкту «Будівництво багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі».			
6	3. Комунальному підприємству «КИЇВПАСТРАНС» спільно з комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» забезпечити проведення незалежної оцінки будівель і споруд, зазначених у пункті 1 цього рішення, в установленому порядку та рецензування звіту про таку оцінку в порядку, встановленому законодавством України з питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.			
7	4. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці умов конкурсу врахувати, що:			

8	4.1. Вартість будівель і споруд, зазначених у пункті 1 цього рішення, відшкодовується інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва як коштів від відчуження майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах інвестиційного конкурсу по інвестиційному проєкту «Будівництво багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі».			
9	4.2. Знесення будівель і споруд, зазначених у пункті 1 цього рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу, укладення з ним інвестиційного договору та відшкодування інвестором вартості таких будівель і споруд у порядку, встановленому підпунктом 4.1 пункту 4 цього рішення.			
10	4.3. Усі витрати, пов'язані з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу, підлягають відшкодуванню за рахунок коштів інвестора.			
11	4.4. Інші умови інвестиційного конкурсу, спрямовані на отримання вигоди та задоволення інтересів територіальної громади міста Києва, визначаються відповідно до Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189.			
12	5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань			

власності.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Додаток до рішення Київської міської ради від
_____№_____2021 року

Перелік будівель і споруд, які розташовані на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі та підлягають знесенню

Підрозділ		Вул. Краснова, 25		
№ з/п	Основний засіб	Літера згідно з технічною інвентаризацією	Загальна площа (кв.м) та/або інші технічні характеристики	Інвентарний №
1	Кабель ел.передачі		160 пог. м	2471
2	Естакада		1 од.	2465
3	Мережа водопроводу		149,50 пог. м	2470
4	Контрольно-пропускний пункт	"Е"	41,1	489
5	Саморозвантажувальна споруда		1 од.	2468

		6	Склад агрегатів	"Ж"	236,6	494/1				
		7	Склад ГСМ	"И"	79,0	495/1				
		8	Очисні споруди		77,40	2455				
		9	Ворота металеві		1 од.	2457				
		10	Автозаправочна станція	"М"	44,8	503				
		11	Смотрова будка		1 од.	2463				
		12	Смотрова будка		1 од.	2464				
		13	Головний виробничий корпус	"В"	3211,3	486				
		14	Виробничо-побутовий комплекс	"Б"	2732,9	488				
		15	Склад матеріалів	"Д"	288,8	493/1				
		16	Стенд (паливні насоси)		1 од.	2461				
		17	Павільйон для зберігання кисневих балонів	"Р"	27,4	3091				
		18	Теплотраса		647,00 пог. м	2472				
		19	Водостік		257,00 пог. м	2474				
		20	Адміністративний корпус	"А"	2166,8	490				

21	Виробничо-побутове приміщення	"Г"	3919,80	487
22	Закрита стоянка для автомашин	"О"	130,9	516
23	Теплопункт	"З"	21,00	3347
24	Огорожа території		43 пог. м	2456
25	Асфальтобетонна відкрита стоянка		23347,00	2458
26	Турнікет		1 од.	2460
27	Стенд "Манор"		1 од.	2462
28	Кабіна маніпуляторна	"П"	69,3	3016
29	Паркан цегляний		79 пог. м	2469
30	Дворова каналізація		528,00 пог. м	2473

Голова постійної комісії Київради
з питань власності

Михайло ПРИСЯЖНЮК

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36
тел.: (044) 202-70-64, 202-73-10
e-mail: kmr@kmr.gov.ua

04.10.2021 №225-АД-134
на №_____ від_____

08/23876
04.10.2021

Додаток до протоколу № 20
пленарного засідання
II сесії Київської міської ради
IX скликання
23.09.2021

Протокольне доручення № 16

Враховуючи виступ депутата Київської міської ради Ялового В. Б., депутатська фракція «ОПОЗИЦІЙНА ПЛАТФОРМА – ЗА ЖИТТЯ», щодо проєкту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі» (від 18.11.2016 № 08/231-4662/ПР)

Постійній комісії Київської міської ради з питань власності

при підготовці до другого читання проєкту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі» (від 18.11.2016 № 08/231-4662/ПР) розглянути правку, озвучену депутатом Київської міської ради Яловим В. Б. (витяг із стенограми додається).

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО

016389

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
II сесія IX скликання
(Зала пленарних засідань Київської міської ради)

Витяг із стенограми пленарного засідання 23.09.2021

Головуючі:

Київський міський голова
В. В. Кличко

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради
В. В. Бондаренко

м. Київ

<--- 23 Сентября 16 ч 46 м 35 с ---- Другий --->

Яловий В.Б.: Шановні колеги, перш ніж ми начнемо слідуюче питання розглядати, я все-таки хотів би до цього питання повернутися. В чому моя пропозиція? Я прошу уваги!

Так як Верховною Радою прийнятий закон про відміну дольових (і ми це все знаємо! Так?), то в даному випадку Київська міська рада має право приймати при отаких проєктах, коли ми говоримо: відповідно процент житла, який вони повинні передати місту. У нас же сьогодні немає житла в місті! Ви розумієте! А це вже інше питання: чи 15%, чи 10. Це вже інвестиційна умова, яку висуває київська міська влада.

Я просив би цю пропозицію взяти на озброєння. І просив би вас дати протокольне доручення по цьому питанню.

Бондаренко В.В.: Даю відповідне протокольне доручення профільній комісії також розглянути цю правку до цього проєкту рішення в тому числі.

01.10.2021

ВЗМ (Воронін В.О.)

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«30» 09 2021 р. № 08/279/9/200-15 вих

№ 08/23600
01.10.2021

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності

Пропозиції до проєкту рішення
№08/231-4662/ПР прийнятого
за основу 23.09.2021 (в першому читанні)

Враховуючи вимоги статті 36 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, направляю зауваження та пропозиції у вигляді порівняльної таблиці до прийнятого за основу на пленарному засіданні 23.09.2021 (в першому читанні) проєкту рішення Київради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі» за поданням першого заступника голови КМДА Миколи ПОВОРОЗНИКА, Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київради (КМДА), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА), Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київради (КМДА) *(доручення від 18.11.2016 №08/231-4662/ПР)*

Додаток:
1. Порівняльна таблиця.

З повагою

Депутат Київської міської ради Ігор КИРИЛЕНКО

Додаток до листа № 08/279/9/200 - 15 вих

Порівняльна таблиця

до прийнятого за основу на пленарному засіданні 23.09.2021 (в першому читанні) проєкту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі» (доручення від 18.11.2016 №08/231-4662/ПР)

№	Текст проекту рішення, прийнятий за основу на пленарному засіданні (в першому читанні)	Пропозиції до проекту рішення Київської міської ради депутата Київської міської ради	Обґрунтування необхідності врахування пропозицій
	Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи рішення постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної	Включити земельну ділянку на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі м. Києва до переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах, який затверджений рішенням Київської міської ради від 20.09.2012 № 200/8484 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах»	З метою наповнення бюджету столиці та недопущення розбазарювання земель міста Києва.

	інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол від 29 липня 2015 року №73/2015), лист комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» від 07 липня 2015 року №301-1744, для підготовки об'єкта інвестування та забезпечення проведення інвестиційного конкурсу з метою будівництва багатофункціонального житлового комплексу, підвищення рівня забезпечення житлом мешканців міста Києва, Київська міська рада **ВИРІШИЛА:** 1. Надати дозвіл комунальному підприємству «КИЇВПАСТРАНС» на знесення будівель і споруд, на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі міста Києва згідно з додатком до цього рішення, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством «КИЇВПАСТРАНС», за рахунок коштів інвестора після виконання пунктів 2, 3, 4 цього рішення. 2. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести інвестиційний конкурс по інвестиційному проекту «Будівництво багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі».		

	3. Комунальному підприємству «КИЇВПАСТРАНС» спільно з комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» забезпечити проведення незалежної оцінки будівель і споруд, зазначених у пункті 1 цього рішення, в установленому порядку та рецензування звіту про таку оцінку у порядку, встановленому законодавством України з питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності. 4. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці умов конкурсу врахувати, що: 4.1. Вартість будівель і споруд, зазначених у пункті 1 цього рішення, відшкодовується інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва як кошти від відчуження майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах інвестиційного конкурсу по інвестиційному проекту «Будівництво багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі». 4.2. Знесення будівель і споруд, зазначених у пункті 1 цього рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу, укладення з ним інвестиційного договору та відшкодування інвестором вартості таких будівель і споруд в порядку,		

	встановленому підпунктом 4.1 пункту 4 цього рішення. 4.3. Усі витрати, пов'язані з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу, підлягають відшкодуванню за рахунок коштів інвестора. 4.4. Інші умови інвестиційного конкурсу, спрямовані на отримання вигоди та задоволення інтересів територіальної громади міста Києва, визначаються відповідно до Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року №528/1189. 5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності. Київський міський голова В. Кличко		

Депутат Київської міської ради Ігор КИРИЛЕНКО

УКРАЇНА

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М.Омеляновича-Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12, факс (044) 280-40-96
e-mail: letter_pechrda@kmda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kyivcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

28.09.2021 № 105/01-6095/1.1

08/23321
28.09.2021

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
М. ПРИСЯЖНЮКУ

3(29/31)

Шановний Михайле Олексійовичу!

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації з листом від 06 вересня 2021 року № 105-6095/1 та кошторисною документацією звернулась фізична особа – підприємець Богверадзе Важа щодо надання згоди на проведення капітальних ремонтних робіт з невід'ємними поліпшеннями орендованого нежитлового приміщення, площею 71,2 кв. м, на підвальному поверсі в будинку № 10/2 на вулиці Басейна/Шота Руставелі.

Інформуємо фізична особа – підприємець Богверадзе Важа орендує нежитлові приміщення, площею 71,2 кв. м, на підвальному поверсі в будинку № 10/2 на вулиці Басейна/Шота Руставелі, відповідно договору оренди № 329/КК/608 від 23 квітня 2021 року.

Приміщення отримано на аукціоні, орендна плата відповідно до аукціонної пропозиції за перший місяць оренди складає 14800,00 грн без ПДВ та індексу інфляції. Термін дії договору оренди 5 років.

Відповідно висновку балансоутримувача – комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» від 22 вересня 2021 року вищезазначене приміщення потребує здійснення капітальних ремонтних робіт з невід'ємними поліпшеннями.

Оформлення орендних відносин (в т. ч. і здійснення невід'ємних поліпшень) здійснюється відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) та Постанови Кабінету Міністрів України № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», відповідно якої затверджено Порядок передачі в оренду державного та комунального майна (далі – Порядок).

Відповідно до пункту 158 Порядку, орендар, який отримав майно за результатами проведення аукціону або конкурсу, може звернутися до орендодавця з клопотанням про отримання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень.

Інформуємо, що фізична особа – підприємець Богверадзе Важу визнано переможцем аукціону на право оренди нежитлових приміщень, площею 71,2 кв. м, на підвальному поверсі будинку № 10/2, на вулиці Басейна/Шота Руставелі, який відбувся 01.04.2020.

Листом від 28.09.2021 № 105/01-6095/1 Печерська районна в місті Києві державна адміністрація та балансоутримувач – комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» надали згоду на здійснення невід'ємних поліпшень зазначеного об'єкту оренди.

23.07.2020 Київська міська рада прийняла рішення № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», відповідно якого постійна комісія Київської міської ради з питань власності надає згоду на здійснення невід'ємних поліпшень комунального майна.

Враховуючи викладене, а також на виконання рішення Київської міської ради від 23.07.2020 №50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», Печерська районна в місті Києві державна адміністрація звертається з проханням винести на розгляд і погодження постійної комісії Київради з питань власності надання щодо здійснення невід'ємних поліпшень в нежитловому підвальному приміщенні, площею 71,2 кв. м, в будинку № 10/2 на вулиці Басейна/Шота Руставелі, відповідно до кошторисної документації, копія якої до листа додається.

Додатки на _____аркушах.

З повагою

Заступник голови Олександр АВДЄЄНКО

Тетяна ОНИШКО
Анжеліка ЛИТВИНОВА 280-15-39

УКРЕКСПЕРТИЗА ГРУП

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРЕКСПЕРТИЗА ГРУП»
(ТОВ «УКРЕКСПЕРТИЗА ГРУП»)
01042, м. Київ, вул. Іоанна Павла II, 21, офіс 401
пров. Бехтеревський,4, м. Київ-053, 04053, тел./факс: 200-21-18; 200-21-19
e-mail: info@UEGroup.com.ua, ЄДРПОУ 42287124, ІПН 422871226552
р/р №UA653223130000026006000043660 в АТ «Укрексімбанк» в м. Києві

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Директор
ТОВ «Укрекспертиза Груп»

місто Київ
30 серпня 2021р. №0217-4241-21/УЕГ/В

О.А.Ситник

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (позитивний)

щодо розгляду кошторисної частини проєктної документації
за дефектним актом

«Капітальний ремонт нежитлових приміщень в будинку № 10/2 літ "А", підвал по вул. Басейна/Шота Руставелі в Печерському районі м. Києва»

Замовник – **ФОП БОГВЕРАДЗЕ ВАЖА**

Проєктувальник – кваліфікаційний сертифікат інженера-проектувальника виданий **Заквацькій Наталії Іванівні** Серія АР №0005931 від 15.01.2013 р.

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 18 серпня 2021р. складала – 774,253 тис. грн., в тому числі: будівельні роботи – 624,582 тис. грн., інші витрати – 149,671 тис. грн.

За результатами розгляду кошторисної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація, яка враховує обсяги робіт, передбачені дефектним актом, складена відповідно до вимог ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва».

Загальна кошторисна вартість капітального ремонту у поточних цінах станом на 30 серпня 2021р. складає – 759,726 тис. грн., в тому числі: будівельні роботи – 613,364 тис. грн., інші витрати – 146,362 тис. грн.

Під час проведення експертизи технічну та технологічну частини проєктної документації не розглядали.

Головний експерт проєкту

С.І.Сало
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №004241

№00217-2021/В

6

ЗАТВЕРДЖУЮ:
В. о. директора Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»

_____ І. ПАВЛИК

ВИСНОВОК ЩОДО ДОЦІЛЬНОСТІ ЗДІЙСНЕННЯ НЕВІДЄМНИХ ПОЛІПШЕНЬ

Робоча група у складі: начальника відділу управління нежитлового фонду КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» Костюченко І. М., інженера першої категорії відділу управління нежитловим фондом КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» Фьодорова С. А., заступника начальника відділу по ремонту та контролю виконання ремонтно-будівельних робіт КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» Савчука К. М. 22.09.2021 року обстежили нежитлове приміщення підвального поверху, площею 71,2 кв. м. в будинку № 10/2 на вулиці Басейна/Шота Руставелі за письмовим зверненням фізичної особи – підприємця Богверадзе Важі на предмет доцільності здійснення невід'ємних поліпшень.

Зазначене приміщення знаходиться на підвальному поверсі за адресою: м. Київ, вулиця Басейна/Шота Руставелі, в будинку № 10/2, площа 71,2 кв. м, орендар – фізична особа – підприємець Богверадзе Важа, договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду № 329/КК/608 від 23 квітня 2021 року.

На момент обстеження приміщення не використовувалось. Стан приміщення на час обстеження: при візуальному огляді, приміщення не придатне для використання, необхідно виконати ремонт підлоги, стелі, стін та ін. В приміщенні стався порив каналізаційного трубопроводу, що призвело до затоплення приміщення фекальними масами. Всі стіни в приміщенні вкриті грибком.

Фотофіксація додається. За результатами обстеження нежитлового приміщення зроблено висновок, що стан приміщення не відповідає санітарним та технічним умовам для використання згідно умов договору оренди, приміщення потребує здійснення невід'ємних поліпшень.

Відповідно до експертного звіту щодо розгляду кошторисної частини проектної документації за дефектним актом - загальна кошторисна вартість капітального ремонту у поточних цінах складає – 759,726 тис. грн., в тому числі: будівельні роботи – 613,364 тис. грн., інші витрати – 146,362 тис. грн..

Фотофіксація об'єкту оренди додається.

Костюченко І. М.

Фьодорова С. А.

Савчук К. М.

7

Погоджено
т.в.о. директора КП
Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м.Києва
Олександр ЛЕВЧИК

„Затверджено"
Заступник голови
Печерської районної
в місті Києві державної адміністрації
О. Жодєєнко

Форма №8

ЗАТВЕРДЖЕНО
(назва організації, що затверджує)
(посада, підпис, ініціали, прізвище)
"_____" _____ 2021 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Капітальний ремонт нежитлових приміщень в будинку №10/2 літ «А» підвал по вул.Басейна/Шота Руставелі в Печерському районі м.Києва

Умови виконання робіт Роботи виконуються в приміщенні будівлі що експлуатується к=1,2

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Знімання наличників	м	40	
2	Знімання дверних полотен	м2	12,6	
3	Розбирання цегляних перегородок	м3	2,9088	
4	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	8,1	
5	Розбирання цементних покриттів підлог	м2	71,2	
6	Демонтаж раковин [умивальників]	к-т	1	
7	Демонтаж унітазів зі змивними бачками	к-т	1	
8	Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром до 50 мм	м	5	
9	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	12,8	
10	Улаштування підстильного шару бетонного	м3	10,68	
11	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	71,2	
12	Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції	м2	71,2	
13	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	71,2	
14	Улаштування плінтусів із плиток керамічних	м	44	
15	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін , площа відбивання в одному місці до 5 м2	м2	132,5	
16	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином	м2	132,5	
17	Улаштування армованих цегляних перегородок з прорізами товщиною 0,5 цеглини в приміщеннях площею більше 5 м2	м2	2,2	
18	Облицювання стін листами сухої штукатурки гіпсовими чи гіпсоволокнистими	м2	136,9	
19	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	18	
20	Улаштування обшивки укосів гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами з кріпленням шурупами з улаштуванням металевого каркасу без утеплення	м2	7,5	
21	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	132,5	
22	Безпіщане накриття поверхонь відкосів розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	7,5	

1	2	3	4	5
23	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	140	
24	Ремонт штукатурки стель по каменю та бетону вапняним розчином, площа до 5 м2, товщина шару 20 мм	м2	21,36	
25	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином	м2	71,2	
26	Улаштування каркасу однорівневих підвісних стель із металевих профілів	м2	71,2	
27	Улаштування підшивки горизонтальних поверхонь підвісних стель гіпсокартонними або гіпсоволокнистими листами.	м2	71,2	
28	Безпіщане накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази	м2	71,2	
29	Улаштування багетів стельових	м	44	
30	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	71,2	
31	Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен	м2	4,2	
32	Заповнення дверних прорізів ламінованими дверними блоками із застосуванням анкерів і монтажної піни, серія блоку ДО-21-9	блок	3	
33	Установлення замків дверних урізних	шт	3	
34	Монтаж обмежувальних відбійників дверних.	шт	5	
35	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	4	
36	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	м	2,5	
37	Установлення лічильників [водомірів] на різьбі діаметром до 40 мм	шт	1	
38	Установлення фільтрів для очищення води діаметром 25 мм	фільтр	1	
39	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	к-т	1	
40	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	к-т	1	
41	Установлення нагрівачів індивідуальних водяних	к-т	1	
42	Установлення ревізійних лючків розміром 200х200 мм	грати	1	
43	Облицювання поверхонь стін керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	12,8	
44	Демонтаж схованої електропроводки	м	160	
45	Демонтаж вимикачів, розеток	шт	9	
46	Демонтаж світильників з лампами розжарювання	шт	11	
47	Демонтаж електролічильників	шт	1	
48	Демонтаж групових щитків	шт	1	
49	Монтаж вініпластових труб для електропроводки діаметром до 25 мм, укладених в борознах під заливку	м	160	
50	Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 мм2 до 6 мм2 в труби	м	160	
51	Установлення штепсельних розеток утопленого типу при схованій проводці	шт	24	
52	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	2	
53	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 1-клавішних	шт	3	
54	Установлення вимикачів утопленого типу при схованій проводці, 2-клавішних	шт	6	

1	2	3	4	5
55	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на штирах, кількість ламп 2 шт	шт	2	
56	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються в підвісних стелях, кількість ламп понад 2 до 4 шт	шт	24	
57	Монтаж сигнальних ліхтарів з надписом "вхід", "вихід", "в'їзд", "під'їзд" і т.п.	шт	2	
58	Демонтаж радіаторів масою до 80 кг	шт	5	
59	Спускання води із системи	м	250	
60	Заповнення системи водою з оглядом	м	250	
61	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 25 мм	м	95	
62	Установлення опалювальних радіаторів сталевих	кВт	7,908	
63	Улаштування покриттів східців і підсхідців з керамічних плиток розміром 30х30 см на розчині із сухої клеючої суміші	м2	5,4	
64	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	4,2	
65	Улаштування плінтусів із плиток керамічних	м	17	
66	Очищення вручну простих фасадів від олійної, перхлорвінілової фарби з землі та риштувань	м2	16,8	
67	Ремонт штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з землі та риштувань цементно-вапняним розчином, площа до 5 м2, товщина шару 20 мм	м2	7,2	
68	Декоративне штукатурення фасадів	м2	24	
69	Улаштування козирків дерев'яних на металевих кронштейнах з покриттям покрівельною сталлю	м2	3	
70	Установлення кронштейнів під вентиляційне устаткування	кг	7,5	
71	Установлення кондиціонерів	шт	3	
72	Трубопроводи з мідних труб на умовний тиск до 2,5 МПа [25 кгс/см2], діаметр зовнішній 18 мм	м	18	
73	Навантаження сміття вручну	т	13,976	
74	Перевезення сміття до 30 км	т	13,976	

Склав _____
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив _____
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

163_ДЦ_ССР

Форма № 5

(назва організації, що затверджує)

Затверджено

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 759,726 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

„Погоджено"
В.о. директора КП
„Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва"
Г. Павлик

Затверджено
Заступник голови
Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
О. Авдєєнко

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ`ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт нежитлових приміщень в будинку №10/2 літ "А" підвал по вул. Басейна/Шота Руставелі в Печерському районі м.Києва

Складений в поточних цінах станом на 18 серпня 2021 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	2-1	**Глава 2. Об'єкти основного призначення** Капітальний ремонт нежитлових приміщень в будинку №10/2 "А" підвал по вул. Басейна/Шота Руставелі в Печерському районі м.Києва	597,473	-	-	597,473
		Разом по главі 2:	597,473	-	-	597,473
		Разом по главах 1-7:	597,473	-	-	597,473
		Разом по главах 1-8:	597,473	-	-	597,473
		Разом по главах 1-9:	597,473	-	-	597,473
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 44	**Глава 10. Утримання служби замовника** Кошти на утримання служби замовника (включаючи витрати на технічний нагляд) (2,5 %)	-	-	14,937	14,937

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 10:	-	-	14,937	14,937
3	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 53	**Глава 12. Проектно-вишукувальні роботи та авторський нагляд** Вартість експертизи кошторисної частини	-	-	1,930	1,930
		Разом по главі 12:	-	-	1,930	1,930
		Разом по главах 1-12:	597,473	-	16,867	614,340
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	**Кошторисний прибуток (П)**	15,891	-	-	15,891
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	**Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)**	-	-	2,874	2,874
		Разом	613,364	-	19,741	633,105
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	**Податок на додану вартість**	-	-	126,621	126,621
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	613,364	-	146,362	759,726

ерівник проектної організації _____

оловний інженер проекту
оловний архітектор проекту) _____

ерівник відділу _____

АКТ N 5/2021
обстеження нежитлового приміщення

Київ «20» липня 2021 року

20 липня 2021 року
(розпочато обстеження)

«20» липня 2021 року
(завершено обстеження)

Робоча група у складі:

ОНИШКО Тетяна Вікторівна — начальник відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в м. Києві державної адміністрації

ЛИТВИНОВА Анжеліка Володимирівна — заступник начальника відділу з питань майна комунальної власності Печерської районної в м. Києві державної адміністрації

ФЬОДОРОВА Світлана Андріївна — інженер першої категорії відділу управління нежитловим фондом КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»

1. Підстава проведення обстеження: відповідно до Закону України «Про оренду державного комунального майна» та звернення орендаря від 07 липня 2021 року щодо здійснення невід'єм поліпшень орендованого приміщення в будинку № 10/2 на вулиці Басейній/Шота Руставелі.

2. Адреса та місце розташування нежитлового приміщення:

м. Київ, вулиця Басейній/Шота Руставелі, 10/2, підвал, загальна площа 71,2 к в. м, і окремий;

Балансоутримувач – комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговува житлового фонду Печерського району м. Києва».

3. Найменування орендаря: фізична особа - підприємець Богверадзе Важа.

4. Підстава користування майном: договір про передачу майна територіальної громади міста Кі в оренду № 329/КК/608 від 23 квітня 2021 року;

5. Строк дії договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду: 5 ро

6. Орендна плата: аукціонна пропозиція 17760,00 грн з ПДВ;

7. Використання приміщення згідно з договором: не зазначається.

8. Використання приміщення на час обстеження:

Під час обстеження приміщення було встановлено що приміщення знаходиться в незадовільному с приміщення неможливо використовувати, оскільки приміщення постійно затоплюється фекальними водам приміщенні стіни та підлога уражені грибком, відсутня вентиляція. Приміщення потребує капітального ремонт

ОНИШКО Тетяна Вікторівна

ЛИТВИНОВА Анжеліка Володимирівна

ФЬОДОРОВА Світлана Андріївна

4(29/31)

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, 202 75 58, E-mail:kmda@kma.gov.ua
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua
Офіційний портал Києва: kyivcity.gov.ua, Контактний центр міста Києва (044) 15 51, Код ЄДРПОУ 00022527

№ 08/23188
27.09.2021

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
Андрію ВІТРЕНКУ

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Директору Департаменту фінансів
Володимиру РЕПІКУ

Директору Департаменту комунальної власності
Андрію ГУДЗЮ

Шановний пане Андрію!
Шановний пане Михайле!
Шановний пане Володимиру!
Шановний пане Андрію!

Відповідно до рішень Київської міської ради від 26.03.2020 № 903/9073 «Про деякі питання нарахування орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, плати за право тимчасового користування місцями, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, для розміщення рекламних засобів», від 30.07.2020 № 253/9332 «Про деякі питання нарахування орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, плати за право тимчасового користування місцями, що перебувають у комунальній власності територіальної громади

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AA9018006CAC8600
Підписувач Пантелеєв Петро Олександрович
Дійсний з 30.07.2020 08:46 по 30.07.2022 08:46

Київська міська державна адміністрація
003-1352 від 27.09.2021

міста Києва» та від 24.12.2020 № 25/25 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва на час дії обмежувальних заходів», комунальним підприємствам «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду районів м. Києва» з 11.03.2020 було скориговано 50% нарахування орендної плати.

За інформацією районних в місті Києві державних адміністрацій, комунальними підприємствами «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду районів міста Києва» недоотримано коштів за оренду майна територіальної громади міста Києва в розмірі **154 922 692,72грн.**

№№	Район	Кошти за оренду майна, які недоотримали керуючі компанії, грн		
		11 березня – 31 грудня 2020 року	січень-серпень 2021 року	Всього
1	Голосіївський	6 271 944,50	6 152 064,70	**12 424 009,20**
2	Дарницький	6 993 000,00	7 021 000,00	**14 014 000,00**
3	Деснянський	5 713 134,90	5 231 234,85	**10 944 369,75**
4	Дніпровський	12 252 000,00	10 400 000,00	**22 652 000,00**
5	Оболонський	6 309 060 ,93	5 884 397,21	**12 193 458,14**
6	Печерський	10 900 000,00	14 872 000,00	**25 772 000,00**
7	Подільський	7 014 039,84	6 031 319,09	**13 045 358,93**
8	Святошинський	5 295 623,41	4 620 213,21	**9 915 836,62**
9	Солом'янський	8 646 146,03	9 123 701,05	**17 769 847,08**
10	Шевченківський	8 238 192,00	7 953 621,00	**16 191 813,00**
	Всього	**77 633 141,61**	77 289 551,11	**154 922 692,72**

Крім того, Галузева угода між Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, Об'єднанням організацій роботодавців «Всеукраїнська конфедерація роботодавців житлово-комунальної галузі України» та Центральним комітетом профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевої промисловості, побутового обслуговування населення України на 2017 – 2024 роки з 01 червня 2021 року суттєво підвищила соціальні гарантії працівників в оплаті праці, що потребує значних додаткових коштів. Дотримання законодавчих гарантій в оплаті праці повністю вичерпало всі фінансові резерви підприємств.

Запроваджені карантинні обмеження також вплинули платіжну дисципліну населення, що негативно позначилось на фінансовому стані підприємств та невиконання в повному обсязі фінансових зобов'язань.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AA9018006CAC8600
Підписувач Пантелеєв Петро Олександрович
Дійсний з 30.07.2020 08:46 по 30.07.2022 08:46

Київська міська державна адміністрація

003-1352 від 27.09.2021

Слід зазначити, що на сьогодні, фактично 100%, орендарів працюють в повній мірі, при цьому сплачуючи орендну плату у розмірі 50% від встановленої.

Разом з цим, на виконання п. 19.10 Рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» Департаментом комунальної власності м. Києва наказом від 17.03.2021 № 183 були встановлені критерії використання 50 відсотків суми надходжень від орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, яка надходить на рахунки комунальних підприємств, що здійснюють утримання об'єктів житлового фонду міста Києва. Серед зазначених критеріїв встановлено проведення ремонтних робіт об'єктів, що перебувають в незадовільному стані.

На підставі зазначеного, для забезпечення надання послуг з утримання будинків та прибудинкових територій належної якості, уникнення скорочення чисельності працівників, недопущення виникнення заборгованості з виплати заробітної плати та ще більшого поглиблення фінансових труднощів підприємств, прошу Вас розглянути питання під час коригуванні бюджету міста Києва на 2021 рік, виділення для керуючих компаній, які обслуговують житловий фонд міста Києва та є балансоутримувачами нежитлових приміщень, фінансування у розмірі недоотриманих коштів від оренди майна, а також розглянути можливість скасування (внесення змін) наказу Департаменту комунальної власності від 17.03.2021 № 183 та припинення дії вищевказаних рішень Київської міської ради або внесення змін до них в частині запровадження пільг в розмірі 50% від орендної плати, в частині направлення коштів для виплати заробітної плати.

З повагою

Заступник голови Петро ПАНТЕЛЕЄВ

Олександр МАЛИХІН
Лариса ПІНЧУК
278 49 07

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AA9018006CAC8600
Підписувач Пантелеєв Петро Олександрович
Дійсний з 30.07.2020 08:46 по 30.07.2022 08:46

Київська міська державна адміністрація

003-1352 від 27.09.2021