Засідання комісії відбудеться
16.05.2017 о 10:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, кім. 1017

проект

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

16.05.2017

1. **Повторний розгляд проектів рішень з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради -** ***матеріали додаються.***

   1.1. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» №72-6-00265 від 11.04.2005 року» *за поданням депутатів Київської міської ради Р. Ярошенка, В. Назаренка, О. Руденка та М. Конобаса* **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.04.2017 №08/230-800 *(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.11.2016 №08/231-**4588/ПР**) – **матеріали додаються**.*

   1.2. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу обслуговуючому кооперативу «ЖБК Литовський» земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Литовському, 4/30 у Голосіївському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.04.2017 №08/230-1067 *(ПР-12523 від 04.01.2017, кадастрова справа **А-22315**, доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-65/ПР) – **матеріали додаються.***

   1.3. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЦЯ-ЗЕМ-ІНДУСТРІЯ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд з подальшим їх знесенням для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на просп. Степана Бандери, 14-б в Оболонському

районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 24.03.2017 №08/230-690 *(ПР-12895 від 21.02.2017, кадастрова справа **А-23212**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.02.2017 №08/231-427/ПР)* – ***матеріали додаються***.

*На засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.03.2017 та 11.04.2017** під час голосування жодного рішення ухвалено не було.*

1.4. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу Управлінню культури, туризму та охорони культурної спадщини Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування дитячої школи мистецтв № 6 на бульв. Верховної Ради, 15 у Дніпровському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.04.2017 №08/230-837 *(ПР-12522 від 04.01.2017, кадастрова справа **Д-5695**, доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-81/ПР)* – ***матеріали додаються.***

З урахуванням листа Управління культури, туризму та охорони культурної спадщини від 28.03.2017 вх. №08/5558 з проханням долучити до матеріалів справи Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

2. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються.*

2.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи, державні та комунальні підприємства, установи та організації).***

2.2. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи, державні та комунальні підприємства, установи та організації).***

2.3. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них).***

2.4. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них).***

2.5. Розгляд кадастрових справ ***(зміна виду використання земельної ділянки та внесення змін до договору оренди земельної ділянки).***

2.6. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація).***

2.7. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(приватизація).***

2.8. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни).***

2.9. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(громадяни).***

2.10. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок, аукціон).***

2.11. Розгляд кадастрових справ ***(продовження терміну дії рішень Київської міської ради, втрата чинності рішення Київської міської ради, внесення змін до рішень Київської міської ради).***

2.12. Розгляд кадастрових справ ***(відмова у поновленні договорів оренди земельних ділянок та розірвання договорів оренди земельних ділянок).***

2.13. **Повторний розгляд** кадастрових справ ***(затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок).***

2.14. Розгляд (**повторний розгляд**) кадастрових справ ***(погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок; надання згоди на поділ земельних ділянок).***

3. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

3.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання згоди на поділ земельної ділянки, надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок).***

3.2. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства).***

3.3. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передача в суборенду - юридичні особи).***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П. 1.1.

проект рішення
4588/пр

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

05.04.2017 №08/230-800

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ "Монарх" № 72-6-00265 від 11.04.2005 року"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

На розгляді господарського суду міста Києва перебувала справа за позовом заступника прокурора міста Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради до Товариства з обмеженою відповідальністю "Монарх" про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,8757 га (кадастровий номер 8000000000:72:005:0021) на вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю "Монарх", зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 11 квітня 2005 року за № 72-6-00265 та повернення земельної ділянки.

Рішенням господарського суду міста Києва від 17 серпня 2016 року у справі № 910/897/15-г, залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 17 листопада 2016 року, у позові прокурора міста Києва в інтересах держави в особі Київської міської ради до Товариства з обмеженою відповідальністю "Монарх" про розірвання договору

оренди земельної ділянки від 08 квітня 2005 року та повернення земельної ділянки - відмовлено повністю.

Постановою Вищого господарського суду України від 26 січня 2017 року постанову Київського апеляційного господарського суду від 17 листопада 2016 року та рішення господарського суду міста Києва від 17 серпня 2016 року у справі № 910/897/15-г скасовано, справу скеровано на новий розгляд до господарського суду першої інстанції.

На сьогодні наведена вище судова справа є предметом розгляду господарського суду міста Києва.

У зв'язку з цим до вирішення вказаної справи у суді прийняття проекту рішення є передчасним.

Враховуючи наведене, проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-4588/пр
11.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га , що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 9, 141 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», статтею 188 Господарського кодексу України та статтею 416 Цивільного кодексу України, пунктами 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року № 72-6-00265, зважаючи на стійкий громадський супротив щодо забудови зеленої зони, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року.

2.2. Проінформувати ТОВ «Монарх» про прийняття цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Р. Ярошенко

Депутат Київської міської ради В. Назаренко

Депутат Київської міської ради О. Руденко

Депутат Київської міської ради М. Конобас

ПОГОДЖЕНО:

28.03.2017

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради В.Слончак

В правовий висновок від 05.04.2017 N08/230-800

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га , що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га , що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року підготовлений враховуючи невиконання ТОВ «Монарх» умов договору оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року №72-6-00265, а саме : за 11 років будівництво об'єкта з момента державної реєстрації договору не завершено, а також, враховуючи супротив мешканців та колективні звернення місцевої громади щодо забудови зеленої зони.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га , що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- Розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га , що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі

м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року.

- Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року.
- Покладення контрольних функцій за виконання цього рішення на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», стаття 9 Земельного кодексу України, стаття 32 Закону України «Про оренду землі», стаття 188 Господарського кодексу України, стаття 416 Цивільного кодексу України.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дасть можливість впорядкувати питання в сфері земельних відносин та призведе до раціонального використання земельної ділянки за цільовим призначенням в майбутньому.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради Ярошенко Роман Валерійович, депутат Київської міської ради Назаренко Володимир Едуардович, депутат Київської міської ради Руденко Олексій Павлович, депутат Київської міської ради Конобас Максим Петрович.

Депутат Київської міської ради **Р. Ярошенко**

Депутат Київської міської ради **В. Назаренко**

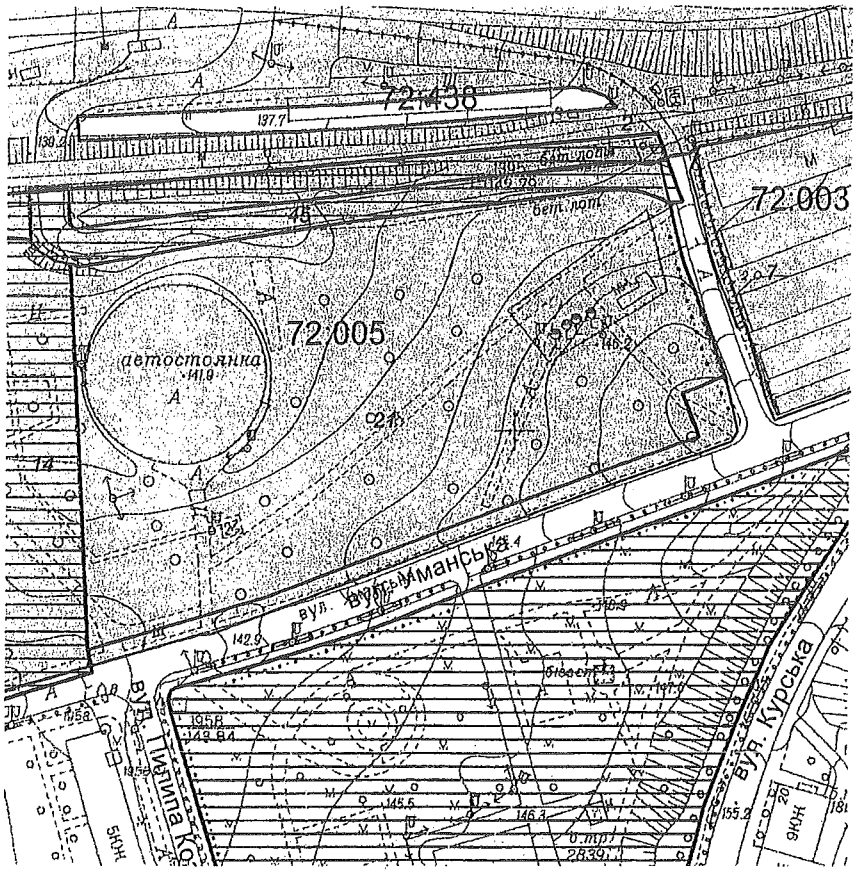
Депутат Київської міської ради **О. Руденко**

Депутат Київської міської ради **М. Конобас**

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 27.10.2016р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 18597

виготовлено КП "Київський Інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
72:003:0007	Автокооператив "Уманський" по будівництву та експлуатації колективної автостоянки автомобілів власного користування	вул. Уманська, 6		17725,89		
72:005:0014	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва	вул. Уманська		15738,87		
72:005:0021	Товариство з обмеженою відповідальністю "Монарх"	вул. Уманська, 8-12		18756,87	Оренда на 25 років	11.04.2030
72:005:0045	Землі не надані у власність чи користування			1863,31		
72:438:0002	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"	вул. Уманська, 8		534487,75	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	

72:005:021

Договір
72-6-00266
від 11.04.2005

ГУЗР
КМДА
2 347003 100060

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, восьмого квітня дві тисячі п'ятого року

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – „Орендодавець", в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "МОНАРХ"** (код ЄДРПОУ 22900661, м. Київ, вул. Михайла Грушевського, 34/1, кв. 31; зареєстроване Печерською районною у м. Києві державною адміністрацією від 10.04.2002р. за №1 070 120 0000 000586) – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі директора Заставної Ольги Василівни (код ДРФО [illegible] м. Київ, [illegible] яка діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі п. 2 рішення Київської міської ради від 29.04.2004р. за № 238-2/1448, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – вул. Уманська, 8-12 (вісім тире дванадцять) у Солом'янському районі м. Києва;
- розмір – 1,8757 (одна цілих і вісім тисяч сімсот п'ятдесят сім десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу;
- кадастровий номер – 8000000000:72:005:0021.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-29678/2004 про нормативну грошову оцінку земельної ділянки Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 11.10.2004р. за № 678 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 4213222 (чотири мільйони двісті тринадцять тисяч двісті двадцять дві) грн. 91 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на **25** (двадцять п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої і п'яти десятих) відсотків від її нормативної грошової оцінки.
4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.5. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33214812800010, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ФУ у Солом'янському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077951. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше ніж один раз на рік.
4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельної ділянки;

- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 16.09.2003р. за № 149) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003р. за №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 12.09.2003р. за № 19-2055, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 19.09.2003р. за № 6895, Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації від 02.10.2003р. за №6715/01, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 18.12.2003р. за №08-8-20/9324 та від 17.12.2003р. за №10-10-12/9234, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 12.09.2003р. за № 5328;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.
8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом двох місяців поспіль), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 8.4 та 5.1 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар Заставна Ольга Василівна

Місто Ки-

їв, 09 КВІ 2005 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю "МОНАРХ" і повноваження їхніх представників перевірено.

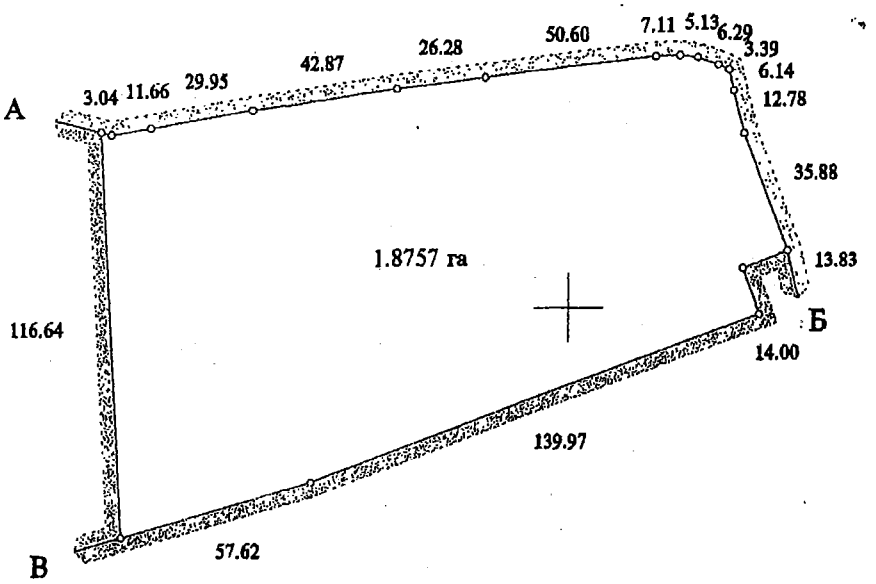
Зареєстровано в реєстрі за № 267
Справлено плату
Нотаріус

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "11" квітня 2005 р. за № 71-6-00165 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

План земельної ділянки

товариства з обмеженою
відповідальністю "МОНАРХ"
вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м.Києва
Кадастровий номер 8 000 000 000:72:005:0021



Масштаб 1:2000

Опис меж

А
Б землі загального користування (проїзд)
В землі загального користування (вул.Уманська)
А Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва

Начальник Головного управління
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Муховиков

Прошито, пронумеровано та скріплено печаткою і підписом
10 (десять)
аркушів
Приватний нотаріус _____
(ЩЕРБАКОВ В.З.)

Використано нотаріальні бланки
серія ВВК номер 525442
серія ВВК номер 525443
серія ВВК номер 525444
серія ВВК номер 525445

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01004 м. Київ,
бульвар Т. Шевченка, 9
246-55-35

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.11.2016 №08/231 – 4588/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В.– до відома
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"11" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4588/ПР

08/231-4588/ПР
11.11.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"2" листопада 2016 р. № 08/279/174-315

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2011 року №383/5770, направляю Вам на розгляд проект рішення Київради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га , що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року».

Додаток:

- проект рішення Київради;
- пояснювальна записка щодо необхідності прийняття рішення;
- черговий кадастровий план;
- фотофіксація земельної ділянки;
- копія договору оренди земельної ділянки від 11.04.2005 №72-6-00265.

З повагою **Р.В. Ярошенко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 т./ф. 202-70-58

22.12.2016 № 081285-311

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Направляємо витяг з протоколу №26 від 14.12.2106 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для відома.

ВИТЯГ
з протоколу №26 від 14.12.2016
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні:
Старостенко Г.В.– голова комісії, головуюча
Паладій С.В.– заступник голови комісії
Шульга Н.І. - секретар комісії
Васильчук В.В. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Стрижов Д.С. - член комісії
Руденко Н.А. – заступник начальника відділу з питань гуманітарної та екологічної політики управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

Порядок денний:

4. Розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га, розташованої на вул. Уманській, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ "Монарх" №72-6-00265 від 11.04.2005" (*доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-4588/ПР від 11.11.2016).*

4.СЛУХАЛИ: Старостенко Г.В. - *голову комісії, яка поінформувала про проект рішення Київської міської ради "Про розірвання договору оренди* земельної ділянки площею 1,88 га, розташованої на вул. Уманській, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ "Монарх" №72-6-00265 від 11.04.2005" (*доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-4588/ПР від 11.11.2016)*

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Дюжев С.А., Стрижов Д.С., Табор Ю.В.

УХВАЛИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради "Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га, розташованої на вул. Уманській, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ "Монарх" №72-6-00265 від 11.04.2005" та рекомендувати його для розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: За –6, проти – немає, утрималось – немає. *Рішення прийнято.*

Голова комісії Г.Старостенко

Секретар комісії Н. Шульга

П. 1.2
А-22315

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

28.04.2017 № 08/230-1067

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ЖБК "ЛИТОВСЬКИЙ" земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Литовському, 4/30 у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-22315)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається передати ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "ЖБК "ЛИТОВСЬКИЙ" у власність земельну ділянку площею 0,0399 га (кадастровий номер 8000000000:82:101:0028) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Литовському, 4/30 у Голосіївському районі м. Києва.

Відповідно до частини шостої статті 118 Земельного кодексу України громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

Громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в таких розмірах: для

будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в містах - не більше 0,10 гектара (частина перша статті 121 Земельного кодексу України).

До того ж, відповідно до частини другої статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

З наведеної норми випливає, що земельна ділянка може бути передана безоплатно у власність, але:

- співвласникам багатоквартирного будинку, а не підприємствам, установам і організаціям, які створені для здійснення управління багатоквартирними будинками;
- в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, який на сьогоднішній день не затверджений.

Підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління багатоквартирними будинками земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування (частина перша статті 42 Земельного кодексу України).

У пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що земельна ділянка, про яку йдеться в проекті рішення забудована трьохповерховим житловим будинком на 24 квартири, який було збудовано в 2004 році господарським способом. Документи, що посвідчують право власності на об'єкт нерухомого майна, розміщений на земельній ділянці, на час обстеження, проведеного Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 16 лютого 2016 року, не надано.

З огляду на наведене, а також враховуючи норми статей 182, 376 Цивільного кодексу України, статей 182, 211, 212 Земельного кодексу України та статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" проект рішення потребує доопрацювання.

Начальник управління В.В. Слончак

08/271-65/ПР
10.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖБК «ЛИТОВСЬКИЙ» земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Литовському, 4/30 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
82:101:0028

Проект рішення (екз.1)
ПР-12523
від 04.01.2017 до справи
А-22315
Заява ДЦ № 01005-000223175-014 від 10.10.2016
2 347015 025238

Відповідно до статей 9, 41, 83, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВА «ЖБК «ЛИТОВСЬКИЙ» від 10.10.2016 № 01005-000223175-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.12.2015 № НВ-8000245552015) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 25.12.2015 № 12911496), Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Передати ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖБК «ЛИТОВСЬКИЙ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, у власність земельну ділянку площею 0,0399 га (кадастровий номер 8000000000:82:101:0028) для будівництва і обслуговування жилого будинку,

господарських будівель і споруд у пров. Литовському, 4/30 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 10.10.2016 № 01005-000223175-014, справа **А-22315**).

3. ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖБК «ЛИТОВСЬКИЙ»:

3.1. Виконувати обов`язки власника відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28-02-2017

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О.Міщенко

Секретар І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Правовий висновок
від 28.04.2017 №08/230-1067

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22057 від 21.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖБК «ЛИТОВСЬКИЙ» земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Литовському, 4/30 у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22315

2 347015 320579

1. Юридична особа:

Назва	***ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "ЖБК"ЛИТОВСЬКИЙ"***
Клопотання	***від 16.09.2016 №1609-1***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:101:0028п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Литовський, 4/30***
Площа	***0,0399 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***794 170 грн. 31 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01390 від 19.12.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.12.2015 № НВ-8000245552015 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 12.01.2016 № 51533479, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована трьохповерховим житловим будинком на 24 квартири, який було збудовано в 2004 році господарським способом (лист ОК "ЖБК "ЛИТОВСЬКИЙ" від 16.09.2016 № 1609-1). Під час обстеження встановлено, що земельна ділянка частково обмежена парканами суміжних домоволодінь.*** □ ***На земельній ділянці розміщено триповерхову будівлю із площею забудови приблизно 290 м. кв., яка має ознаки житлового будинку, що експлуатується.*** □ ***Документи, що посвідчують право власності на об'єкт нерухомого майна, розміщений на земельній ділянці, на час обстеження не надано (акт обстеження земельної ділянки від 16.02.2016 № 16-0309-01). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 70 %.***
Інші особливості :	***Згідно із витягом з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.01.2016 №51533479 земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:82:101:0028 площею 0,399 га за адресою: пров. Литовський, 4/30 перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради за цільовим призначенням для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.*** ***Право власності на яку зареєстровано 25.12.2015 за №12911496 на підставі рішення Голосіївського районного суду міста Києва від 05.06.2015 у справі №752/4964/15 ц. Вказана земельна ділянка зареєстрована у Державному земельному кадастрі, що підтверджується витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.12.2015 №НВ-8000245552015. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Детальний план території не затверджено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***238 грн. 25 коп. (0,03%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

В. Дворніков

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.01.2017 № 08/231-65/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.КЛИЧКО

"10" січня 2017 року
№ 08/231 – 65/ПР

08/271-65/ПР
10.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.01.2017 № 057052-238
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЖБК «ЛИТОВСЬКИЙ» земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Литовському, 4/30 у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-22315) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

П. 1. 3

А-23212

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

24.03.17 № 08/230-690
На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТОЛИЦЯ-ЗЕМ-ІНДУСТРІЯ" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд з подальшим їх знесенням для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на просп. Степана Бандери, 14-б в Оболонському районі м. Києва."

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради провело правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Сумнівним з огляду на вимоги земельного законодавства є включення до проект у рішення пункту 5 відповідно до якого передбачено, що товариство з обмеженою відповідальністю "КАПІТАЛ-ПРОФБУД" (попередній землекористувач) має сплати Київській міській раді орендну плату за один рік за земельну ділянку, з моменту прийняття цього рішення, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладання договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах.

Зокрема, відповідно до статті 134 Земельного кодексу України вільні земельні ділянки комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис) підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах).

Враховуючи зазначене, повертаємо проект рішення, як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

08/231-472/ПР
21.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЦЯ-ЗЕМ-ІНДУСТРІЯ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд з подальшим їх знесенням для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на просп. Степана Бандери, 14-б в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:191:0130

Проект рішення (екз.1)
ПР-12895
від 21.02.2017 до справи
А-23212
Заява ДЦ № 234883-014 від 13.02.2017
2 347015 028956

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 32 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 727/727 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва», а також враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.02.2017 № НВ-8000436122017), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.02.2014 № 17760071) та розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЦЯ-ЗЕМ-ІНДУСТРІЯ» від 13.02.2017 № ЗДЦ-4678, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЦЯ-ЗЕМ-ІНДУСТРІЯ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 1,4681 га (кадастровий номер 8000000000:78:191:0130, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000436122017) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд з подальшим їх знесенням для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на просп. Степана Бандери, 14-б в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.10.2016 № 16729087) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07, справа **А-23212**, заява ДЦ № 234883-014 від 13.02.2017).

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЦЯ-ЗЕМ-ІНДУСТРІЯ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.02.2017 № 057041-2412.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 12.12.2007 № 78-6-00498 (із змінами, внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13.02.2014 № 47), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КАПІТАЛ-ПРОФБУД» з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:191:0130) комунальної власності територіальної громади міста Києва ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЦЯ-ЗЕМ-ІНДУСТРІЯ» (лист-згода товариства з обмеженою відповідальністю «КАПІТАЛ-ПРОФБУД» від 31.01.2017 № 116).

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю «КАПІТАЛ-ПРОФБУД» сплатити Київській міській раді орендну плату за один рік за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:191:0131), з моменту прийняття цього рішення,

якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладання договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах.

6. Земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:78:191:0131 віднести до земель запасу житлової та громадської забудови.

7. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

7.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «КАПІТАЛ-ПРОФБУД» про прийняття цього рішення.

7.2. Вчинити відповідні дії щодо припинення права оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:191:0131.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

14.03.2017

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар (з окремою думкою) І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок від 24.03.2017 N 08/230-690

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23102 від 20.02.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЦЯ-ЗЕМ-ІНДУСТРІЯ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд з подальшим їх знесенням для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на просп. Степана Бандери, 14-б в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23212

2 347015 331025

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "СТОЛИЦЯ-ЗЕМ-ІНДУСТРІЯ"***
Клопотання	***від 13.02.2017 № ЗДЦ-4678***
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:191:0130п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери, 14б***
Площа	***1,4681 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування будівель і споруд з подальшим їх знесенням для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***84 892 240 грн. 71 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01492 від 16.02.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.09.2013 № НВ-8000043852013 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 13.02.2014 № 17760071, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 04.10.2016 № 1077, що складається з нежитлової будівлі – літера «О», загальною площею 18,00 кв.м.; огорожа – «№1»; ворота – «№2»; вимощення – «№1»; очисна споруда – «№11», відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 04.10.2016 № 16729087). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 15 кв. м – 1%.***

Інші особливості : ***Земельна ділянка площею 1,6137 га, кадастровий номер 8000000000:78:191:0130 (у тому числі земельна ділянка площею 0,1456 га в межах червоних ліній, кадастровий номер 8000000000:78:191:0131) була передана ТОВ «КАПІТАЛ-ПРОФБУД» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд з подальшим їх знесенням для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом (рішення Київради від 14.06.2007 № 863/1524 із змінами, внесеними рішенням Київради від 18.04.2013 № 284/9341, договір оренди земельної ділянки від 12.12.2007 № 78-6-00498 із змінами, внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13.02.2014 № 47). Нотаріальна згода ТОВ «КАПІТАЛ-ПРОФБУД» від 31.01.2017 № 116.***
Заборгованість з орендної плати за землю відсутня.
Відповідно до листа ТОВ «СТОЛИЦЯ-ЗЕМ-ІНДУСТРІЯ» від 10.02.17 № 2 на земельній ділянці крім нерухомого майна тимчасово розташовані торгівельно-виставкові павільйони.
Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі. Право комунальної власності на земельну ділянку зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.02.2014 № 17760071).
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.
Відповідно до Генерального плану міста та детального плану території, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727, територія за функціональним призначенням належить до території громадської забудови.
Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:191:0131 за функціональним призначенням належить до території транспортної інфраструктури (розміщена в межах червоних ліній).
Червоні лінії ділянку з кадастровим номером 8000000000:78:191:0130 не перетинають.
Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Проектом рішення також передбачається земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:78:191:0131 віднести до земель запасу житлової та громадської забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***4 244 612 грн. 04 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.02.2017 №08/231 – 472/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"21" лютого 2017 року
№ 08/231 – 472/ПР

08/231-472/ПР
21.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.02.2017 № 057052-3005
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СТОЛИЦЯ-ЗЕМ-ІНДУСТРІЯ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд з подальшим їх знесенням для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з приміщеннями соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на просп. Степана Бандери, 14-б в Оболонському районі м. Києва» (справа № А-23212) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор Департаменту О. Поліщук

П.1.4
Д-5695

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

08.04.17 № 08/230-837

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу Управлінню культури, туризму та охорони культурної спадщини Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування дитячої школи мистецтв № 6 на бульв. Верховної Ради, 15 у Дніпровському районі м. Києва" (справа Д-5695)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Відповідно до абзацу другого пункту 2 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 466, будівельні роботи - це роботи з нового будівництва, реконструкції, технічного переоснащення діючих підприємств, реставрації, капітального ремонту.

Згідно з пунктом 3.2 розділу 3 ДБН А.2.2-3-2014 "Склад та зміст проектної документації на будівництво" будівництво - це нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт та технічне переоснащення об'єктів будівництва.

Реконструкція - це перебудова введеного в експлуатацію в установленому порядку об'єкту будівництва, що передбачає зміну його геометричних розмірів та/або функціонального призначення, в наслідок чого відбувається зміна основних техніко-економічних показників (кількість продукції, потужність тощо), забезпечується удосконалення виробництва, підвищення його техніко-економічного рівня та якості продукції, що виготовляється, поліпшення умов

експлуатації та якості послуг (пункт 3.21 розділу 3 ДБН А.2.2-3-2014 "Склад та зміст проектної документації на будівництво").

Відповідно до статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" передбачено заборону передачі земельних ділянок із комунальної власності для містобудівних потреб у разі відсутності плану зонування або детального плану території.

В пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що "ДПТ не розроблявся".

Отже передавати земельну ділянку Управлінню культури, туризму та охорони культурної спадщини Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації з цільовим призначенням "для **реконструкції**, експлуатації та обслуговування дитячої школи мистецтв № 6" є порушенням вказаного вище Закону.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення для доопрацювання з урахуванням висловлених зауважень.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-81/ПР
10.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу Управлінню культури, туризму та охорони культурної спадщини Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування дитячої школи мистецтв №6 на бульв. Верховної Ради, 15 у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:233:0006

Проект рішення (екз.1)
ПР-12522
від 04.01.2017 до справи
Д-5695
Заява ДЦ № 01005-000227441-014 від 29.11.2016
2 347015 025221

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Управлінню культури, туризму та охорони культурної спадщини Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації для реконструкції, експлуатації та обслуговування дитячої школи мистецтв №6 на бульв. Верховної Ради, 15 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 30.11.2016 № 01005-000227441-014, справа № Д-5695).

2. Передати Управлінню культури, туризму та охорони культурної спадщини Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,7015 га (кадастровий номер 8000000000:66:233:0006, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000342302016) для реконструкції, експлуатації та обслуговування дитячої школи мистецтв №6 на бульв. Верховної Ради, 15 у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Управлінню культури, туризму та охорони культурної спадщини Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації:

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

24.01.2017, 28.03.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

правовий висновок
від 06.04.2017 N08/200-837

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова Г.Старостенко

з пропозицією Вченої з протоколу N 2 від 01.02.17

Секретар Н.Шульга

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 16.10.2012 № 13557/0/18-3/19-12, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 11.05.2016 № 349/41-16.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21721 від 08.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу Управлінню культури, туризму та охорони культурної спадщини Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування дитячої школи мистецтв №6 на бульв. Верховної Ради, 15 у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-5695

2 347015 317210

1. Юридична особа:

Назва	***Управління культури, туризму та охорони культурної спадщини Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації***
Клопотання	***від 23.11.2010 № К-17688***
Згода (доручення) на проектування	***від 18.04.2011 № Д-5695***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:233:0006)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, бульв. Верховної Ради, 15***
Площа	***0,7015 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Цільове призначення	***для реконструкції, експлуатації та обслуговування дитячої школи мистецтв №6***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***12 255 274 грн. 02 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01359 від 05.12.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 14381/0/18-3/09-12 від 31.10.2012***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 349/41-16 від 11.05.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована , відповідно до розпорядження Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації від 13.11.2001 № 89 „Про затвердження мереж закладів галузі „Культура" Дніпровського району м. Києва", на земельній ділянці розташована дитяча школа мистецтв № 6 ім. Г.Жуковського, яка знаходиться на балансі Управління культури, туризму та охорони культурної спадщини Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації (довідка від 23.11.2010 № 48/940)***
Інші особливості :	***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729). ДПТ не розроблявся. Орієнтовна площа забудови - 39%***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

В. Дворніков

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 10.01.2017 № 08/231-81/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

"10" січня 2017 року
№ 08/231 – 81/ПР

08/231-31/пр
10.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.01.2017 № 057052-241
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу Управлінню культури, туризму та охорони культурної спадщини Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування дитячої школи мистецтв №6 на бульв. Верховної Ради, 15 у Дніпровському районі м. Києва" (справа Д-5695) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора

В. Дворніков

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Управління культури, туризму та охорони культурної спадщини
вул. Будівельників 34/1, м. Київ, 02100, тел./факс (044) 292-92-33, E-mail: kultura@dnipr.gov.ua, код ЄДРПОУ 37397258

24.03.2017 № 38/283

На № _____ від _____

Голові Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Управління культури, туризму та охорони культурної спадщини Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації звертається до Вас з проханням долучити до справи Д-5695 розроблення документації із землеустрою для постійного користування земельною ділянкою для реконструкції, експлуатації та обслуговування ДШМ№6 ім. Г.Л. Жуковського Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

З повагою

Начальник управління О.Шуригайло

Київська міська рада
28.03.2017 № **08/5558**

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	82206708
Дата, час формування:	10.03.2017 18:31:05
Витяг сформовано:	Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 19654402, дата і час реєстрації заяви: 23.11.2016 11:48:38, заявник: Конобас Неоніла Сергіївна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1193465080000
Об'єкт нерухомого майна:	Нежитлова будівля, літ. "А", об'єкт житлової нерухомості: Ні
Площа:	Загальна площа (кв.м): 2650.4
Адреса:	м.Київ, бульвар Верховної Ради, будинок 15
Додаткові відомості:	Будівля дитячої школи мистецтв №6 ім. Г.Л. Жуковського

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 19395364

Дата, час державної реєстрації:	23.11.2016 11:48:38
Державний реєстратор:	Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава виникнення права власності:	Рішення, серія та номер: 284/5096, виданий 02.12.2010, видавник: Київська міська рада; Лист , серія та номер: 30-08/1043, виданий 27.01.2017, видавник: Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 34220697 від 10.03.2017 18:24:52, Бандура Юрій Вікторович, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Форма власності:	комунальна
Розмір частки:	1/1
Власники:	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував: Бандура Юрій Вікторович

Державний реєстратор: Бандура Юрій Вікторович

2. Розгляд кадастрових справ – *матеріали додаються*

2.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи, державні та комунальні підприємства, установи та організації):***

		Дарницький район
1.	Д-7388 **ПР-13260 від 13.04.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «НОВУС УКРАЇНА» просп. Петра Григоренка, 18 (літера «А») в оренду на 15 років площа 0,7569 га для експлуатації та обслуговування торговельно-громадського центру з відкритою автостоянкою та об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.04.2017 №08/231-1023/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
		Деснянський район
2.	Д-8029 **ПР-13302 від 21.04.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕНТР МАГНІТОГОРСЬКА» вул. Магнітогорська, 1 в оренду на 10 років площа 0,9758 га для експлуатації та обслуговування будівлі офісного центру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.04.2017 №08/231-1027/ПР)**
		Дніпровський район
3.	Д-6633 **ПР-13222 від 06.04.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Інжпроектсервіс-Арс» вул. Гродненська, 14 (літ. А) в оренду на 10 років площа 0,3609 га для будівництва та обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2017 №08/231-934/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «Інжпроектсервіс-Арс» від 28.03.2017 вх. №08/5600 щодо коригування цільового призначення земельної ділянки, а саме: слово «будівництво» замінити словом «експлуатація».*
		Оболонський район
4.	Д-7152 **ПР-13127 від**	Товариство з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС»

	22.03.2017	просп. Степана Бандери, 29-а в оренду на 5 років площа 0,0899 га, в межах червоних ліній для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди до автозаправного комплексу) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.03.2017 №08/231-800/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «АВТОБАНСЕРВІС» від 16.12.2016 вх. №08/22510 щодо уточнення цільового призначення земельної ділянки, а саме: слово «будівництво» замінити словом «експлуатація», оскільки автозаправний комплекс вже збудовано.* *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*
5.	Д-7603 **ПР-13325 від 25.04.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАДЕЛ» просп. Оболонський, 52-б в оренду на 10 років площа 0,0887 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель торгівлі **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.04.2017 №08/231-1086/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
Подільський район		
6.	А-22633 **ПР-11533 від 27.09.2016**	Громадяни Куклєв Костянтин Юрійович, Ілько Михайло Іванович, Ткаченко Юрій Олегович вул. Нижньоюрківська, 45а в оренду на 5 років площа 0,4052 га для обслуговування та експлуатації виробничих приміщень **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.09.2016 №08/231-3965/ПР)**
7.	Д-7438 **ПР-13123 від 21.03.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВЕСТА ТРЕЙДІНГ» вул. Світлицького, 31 в оренду на 5 років площа 0,2015 га, в тому числі в межах червоних ліній 0,0932 га для експлуатації та обслуговування побутово-громадських будівель **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.03.2017 №08/231-791/ПР)**

		Святошинський район
8.	Д-7229 **ПР-11882 від 24.10.2016**	Торгівельно-комерційне товариство з обмеженою відповідальністю «Космос ЛТД» вул. Академіка Корольова, 9 в оренду на 5 років площа 0,0371 га для експлуатації та обслуговування магазину **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.10.2016 №08/231-4417/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Торгівельне комерційне ТОВ «Космос ЛТД» №08/6577 від 11.04.2017 щодо розгляду проекту рішення або повернення проекту рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до ч.11 ст.30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579.*
		Солом`янський район
9.	А-23139 **ПР-13212 від 06.04.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Н.В. ІНВЕСТ» вул. Патріарха Мстислава Скрипника, 46 (літ. В) в оренду на 10 років земельну ділянку площа 0,0601 га для будівництва, експлуатації та обслуговування медичного центру зі знесенням існуючого нежитлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.04.2017 №08/231-918/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.*
		Шевченківський район
10.	А-18558 **ПР-11949 від 28.10.2016**	Автогаражний кооператив «Зоря» Шевченківського району м. Києва просп. Свободи, 13 в оренду на 3 роки площа 1,1527 га для експлуатації та обслуговування гаражів **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.10.2016 №08/231-4470/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв`язку та реклами.*

11.	Д-6979 **ПР-13253 від 10.04.2017**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ТЕЛЕКАНАЛ «ІНТЕР» вул. Дмитрівська, 30 оренда 10 років площа 0,5611 га для реконструкції з добудовою, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.04.2017 №08/231-979/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ПАТ «ТЕЛЕКАНАЛ «ІНТЕР» від 16.03.2017 вх. №08/4783 щодо доопрацювання проекту рішення та виключення з цільового призначення земельної ділянки слів «реконструкції з добудовою».*
12.	Д-7640 **ПР-12899 від 22.02.2017**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» вул. Пушкінська, 42/4 в оренду на 25 років площа 0,2186 га для експлуатації та обслуговування офісного центру **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.02.2017 №08/231-545/ПР)**
13.	А-23267 **ПР-13256 від 13.04.2017**	Громадянин Книжник Борис Самуїлович вул. Тимофія Шамрила, 7-а в оренду на 5 років площа 0,3271 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівлі медичного закладу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.04.2017 №08/231-997/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров`я та соціального захисту.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Д-6633

П.2.1.3

ТОВ «ІНЖПРОЕКТСЕРВІС-АРС»

Юридична адреса: 03164, м. Київ, вул. Генерала Наумова, 23-Б
Поштова адреса: 03143, м. Київ, а/с 25.
Розрахунковий рахунок 260013021601 в АТ «БАНК БОГУСЛАВ» м. Києва
МФО 380322, Код ЗКПО 32423822, ІПН 324238226576
Свідоцтво № 36360108 тел/факс 250-40-43, тел.250-65-15

Вих.№ 24
від «28» березня 2017р.

Київська міська рада
28.03.2017 № 08/5600

Київська міська рада

Голові постійної Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Враховуючи положення статті 24 Закону України «Про містобудівну діяльність» просимо при підготовці рішення Київської міської ради про передачу у оренду земельної ділянки та розгляді проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «Інжпроектсервіс-Арс» вул. Гродненська, 14(літ.А) у Дніпровському районі м. Києва розробленого на підставі рішення Київської міської ради від 20.09.2012 №88/8372 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВ «Інжпроектсервіс–Арс» на вул. Гродненській, 14, літ. «А» у Дніпровському районі м. Києва для будівництва та обслуговування багатоповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом» уточнити цільове призначення, а саме виключити слово «будівництво» та замінити його на «експлуатацію» і вважати вірним цільове призначення «для експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та паркінгом»

Директор
ТОВ «Інжпроектсервіс-Арс» Ковальчук П.О.

Д-7152

П.2.1.4

Товариство з обмеженою відповідальністю

"Автобансервіс"

Україна, 08130, Київська обл., Києво-Святошинський р-н, с.Петропавлівська Борщагівка, вул.Велика кільцева, 2; код ЄДРПОУ 31982734; т.494-31-11,

№ 12/15-5
від «15» грудня 2016р.

Київська міська рада
Комісія з питань
містобудування,
архітектури та
землекористування

ЗАЯВА

Просимо при розгляді справи (Д-7152) про передачу земельної ділянки **товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОБАНСЕРВІС»** для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди та виїзди до автозаправного комплексу) на просп. Московському, 29-а в Оболонському районі м. Києва виключити з цільового призначення "будівництво" та замінити його на слово "експлуатація" у зв'язку з тим, що автозаправний комплекс вже побудований та введений в експлуатацію.

Генеральний директор ***Чернявський І.Є.***

Київська міська рада
16.12.2016 № 08/22510

П.2, п.8

Д-7229

УКРАЇНА
ТОРГІВЕЛЬНЕ КОМЕРЦІЙНЕ
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"Космос лтд"
03148, м. Київ, вул. Академіка Корольова, 9. Тел. (044) 407-35-15

01/04-7кс 11.04.17

Директору Департаменту
Земельних ресурсів
п. Поліщуку О.Г.

Київська міська рада
11.04.2017 № **08/6577**

Копія: голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
п. Міщенко О.Г.

Відповідно до частини шостої статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування протягом **тридцяти п'яти** днів з моменту реєстрації *проекту рішення* в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності Київради опрацьовує *проект рішення* та за результатами розгляду проекту рішення приймає висновок, яким:

1) підтримує проект рішення Київради без зауважень та підписує його;

2) підтримує проект рішення Київради із зауваженнями чи рекомендаціями; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної постійної комісії ставиться відмітка «із зауваженнями» або «з рекомендаціями»;

3) за згодою суб'єкта подання створює робочу групу постійної комісії для доопрацювання проекту рішення;

4) відхиляє проект рішення з відповідним обґрунтуванням та повертає його суб'єкту подання; у цьому випадку на оригіналі проекту рішення навпроти назви профільної постійної комісії поряд із підписом голови профільної постійної комісії ставиться відмітка «відхилено» із зазначенням дати та номеру відповідного протоколу засідання постійної комісії.

Враховуючи, що в Регламенті Київської міської ради, затвердженому рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 *чітко прописана процедура розгляду проектів рішень* при недотриманні профільною та іншими комісіями термінів (35-ти та 20-днів) щодо їх розгляду, а саме:

- після закінчення визначеного Регламентом Київради терміну опрацювання, в 3-денний строк повертається оригінал проекту рішення суб'єкту подання.

А далі – суб'єкт подання (Департамент земельних ресурсів) проставляє відповідні відмітки «підтримано в порядку ч.11 ст.30 Регламенту» та «підтримано в порядку ч.5 ст.30 Регламенту» навпроти назви комісій на оригіналі проекту рішення та передає їх до управління правового забезпечення.

Проект рішення зареєстровано 24 жовтня 2016 року, постійна комісія Київради з питань **ТОРГІВЛІ, ПІДПРИЄМНИЦТВА ТА РЕГУЛЯТОРНОЇ ПОЛІТИКИ 01 грудня 2016 року підтримала проект рішення, а з кінця жовтня 2016 по середину квітня 2017 року на розгляд постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування зазначений проект рішення так і не був винесений,**

ОТЖЕ:

Лист від ЗАЯВНИКА до ДЗР – прошу повернути до Департаменту земельних ресурсів проект рішення «Про передачу земельної ділянки торгівельно-комерційному товариству з обмеженою відповідальністю «Космос ЛТД» для експлуатації та обслуговування магазину на вул.. Академіка Корольова, 9 у Святошинському районі м. Києва», як такий, що відповідно до ч.11 ст.30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579 вважається підтриманим профільною комісією та в Порядку, визначеному Регламентом передати його на розгляд до управління правового забезпечення.

Директор
ТК ТОВ «Космос ЛТД» Рибчинський О.Г.

П.2.1.11

[redacted]

ПрАТ «ТЕЛЕКАНАЛ «ІНТЕР»
вул. Дмитрівська, 30, м. Київ, 01601, Україна
+38 (044) 490 67 65

Вих. № 150
Від 15.03.2017 р.

ІНТЕР

Д-6979

Київська міська рада
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а

На пленарному засіданні Київської міської ради 15.11.2016 проект рішення «Про передачу земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ТЕЛЕКАНАЛ «ІНТЕР» для реконструкції з добудовою, експлуатації та обслуговування адміністративно-складських будівель з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом на вул. Дмитрівській, 30 у Шевченківському районі м. Києва» (кадастрова справа Д-6979) знято з розгляду для подальшого його доопрацювання.

Просимо доопрацювати проект рішення в частині виключення з цільового призначення земельної ділянки слів «...реконструкції з добудовою», оскільки на земельній ділянці розташований вже існуючий майновий комплекс площею 6275,4 кв. м., що належить ПрАТ «ТЕЛЕКАНАЛ «ІНТЕР» на праві власності, та передати доопрацьований проект рішення до Київської міської ради для подальшого розгляду відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням від 07.07.2017 № 579/579.

Додатково просимо заздалегідь повідомити про заплановану дату розгляду нашого питання.

З повагою,

Голова Правління
ПрАТ «ТЕЛЕКАНАЛ «ІНТЕР» **К.І. Шкуратова**

Київська міська рада
16.03.2017 № 08/4783

2.2. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача - юридичні особи, державні та комунальні підприємства, установи та організації):***

		Печерський район
1.	Д-5547 **ПР-8820 від 11.02.2016**	Територіальне медичне об`єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві вул. Перспективна, 6 в постійне користування площа 0,3375 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд міжрайонного диспансерного відділення №1 **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.02.2016 №08/231-878/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **08.11.2016 проект рішення було підтримано.*** *На пленарному засіданні сесії Київської міської ради **16.03.2017** проект рішення знято за пропозицією О. І. Гелевея.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом О. І. Гелевея від 14.04.2017 №08/279/08/159-32 з проханням відхилити проект рішення.*
		Подільський район
2.	А-22286 **ПР-12151 від 24.11.2016**	Релігійна громада Української Православної Церкви парафії Володимирської ікони Божої Матері у Подільському районі м. Києва просп. Георгія Гонгадзе, 21а в постійне користування площа 0,1600 га для експлуатації та обслуговування церкви, недільної школи та церковного будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.11.2016 №08/231-4740/ПР)** *Проект рішення розглядався постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики **08.12.2016**, однак рішення прийнято не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист від представника ініціативної групи мешканців Подільського району м. Києва Чернушевича О. К. від 11.01.2017 вх. №08/КО-255 щодо підтримки вказаного проекту рішення.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.01.2017** під час голосування за підтримку проекту рішення та за відхилення проекту рішення жодного рішення не було прийнято.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Д-5547
П.2.2.1.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"14" квітня 2017 р. № 08/279/08/159-32

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене як до депутата Київської міської ради надійшло Ваше звернення № 08/281-968 від 24.03.2017 стосовно надання пропозицій щодо подальшого розгляду Київською міською радою проекту рішення ПР-8820 від 11.02.2016 "Про передачу територіальному медичному об'єднанню "ФТИЗІАТРІЯ" (далі — ТМО "ФТИЗІАТРІЯ") у місті Києві земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель та споруд міжрайонного диспансерного відділення №1 на вул. Перспективній, 6 у Печерському районі м. Києва" (кадастрова справа Д-5547). За результатами розгляду повідомляю наступне.

Згідно даних Київського інвестиційного агентства виконавчого органу Київської міської ради (Київської державної адміністрації) готується до конкурсу інвестиційний проект будівництва офісного комплексу з апартаментами за адресою: вул. Перспективна, 6 (деталі за посиланням: http:// investinkyiv.gov.ua/ua/projects/budivnictvo-ofisnogo- kompleksu-z-apartamentami). В описі даного проекту зазначено, що **ТМО «Фтизіатрія»**, яке розташоване на земельній ділянці за вищевказаною адресою, **не здійснює діяльності по основному профілю**. А диспансер закрито з 04.05.15р. Більш того, погодження та дозволи були надані профільними департаментами охорони здоров'я, комунальної власності, земельних ресурсів, містобудування та архітектури. Таким чином, текст вищезгаданого проекту рішення не відповідає дійсності, а

б'єкти подання вводять депутатський корпус Київської міської ради в оману.

На підставі вищевикладеного, прошу відхилити проект рішення ПР-8820 від 11.02.2016 "Про передачу територіальному медичному об'єднанню "ФТИЗІАТРІЯ" у місті Києві земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель та споруд міжрайонного диспансерного відділення №1 на вул. Перспективній, 6 у Печерському районі м. Києва" (кадастрова справа Д-5547).

З повагою,

Депутат Київської міської ради **О.І.Гелевей**

А-22286
П.2.2.2

Голові постійної комісії Київської міської ради питань містобудування, архітектури т землекористування

Міщенко Олександру Григоровичу

представника ініціативної групи мешканці Подільського району м. Києва

Чернушевича Олександра Костянтиновича

[redacted]

Київська міська рада
11.01.2017 № 08/КО-255

Шановний, Олександр Григорович!

На розгляді Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування знаходиться або найближчим часом поступить **Проект рішення Київської міської ради №4740** - Про надання релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Володимирської ікони Божої Матері у Подільському районі м. Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування церкви, недільної школи та церковного будинку на просп. Георгія Гонгадзе, 21 а у Подільському районі м. Києва А-22286.

Відповідно до проекту пропонується надати релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Володимирської ікони Божої Матері у Подільському районі м. Києва земельної ділянки 0,1600 га (кадастровий номер 8000000000:85:927:0004) в постійне користування.

Громада уважно вивчила та обговорила це питання як на рівні прихожан так і на рівні мешканців массиву Виноградар, де безпосередньо розташована церква, а також і серед мешканців Подільського району.

Хочемо проінформувати Вас про наступне:

- Храмовий комплекс знаходиться на даній ділянці з 2007 року;
- багато мешканців Виноградаря та Подолу є прихожанами цього комплексу;
- в Храмі стоїть унікальна ікона Божої Матері, яку подарували Храму саме мешканці Виноградаря;
- Отець настоятель Храму приймає активну участь в життєдіяльності місцевої громади. Безпосередньо приділяє увагу інвалідам, переселенцям, воїнам АТО і всіляко сприяє благоустрою мікрорайону. Неодноразові заходи, які були проведені завдяки його підтримці надали змогу вирішити багато важливих питань соціальної, просвітницької і культурної сфери місцевих мешканців.

Беручи до уваги всі факти, можна сказати, що Храмовий комплекс став культурним та духовним центром для громади Подільського району. Саме тому, ми мешканці массиву Виноградар та громада Подільського району звертаємось до Вас як до голови і до всіх членів Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **з проханням підтримати Проект рішення Київської міської ради №4740.**

У Додатку наводимо підписи мешканців массиву Виноградар та Подільськогорайону, щодо підтримки нашого звернення та Проект рішення Київської міської ради №4740.

З повагою, представники ініціативної групи

"12" січня 2017

Черпуцевич Олександр Костянтинович
(ПІБ)

(підпис)

Пономарьов Валерій Іванович
(ПІБ)

(підпис)

[illegible]
(ПІБ)

(підпис)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25, тел./факс(044)202-73-05*

Протокол №28
позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ 08.12.2016

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії,* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії.*

Відсутні депутати Комісії: ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії.* ***Таранов Андрій Володимирович*** *– член Комісії.*

Присутні та запрошені:

Шибанов Ярослав Миколайович — начальник відділу з суспільно-політичних питань управління з питань внутрішньої політики та зв'язків з громадськістю Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Кравченко Ілля Іванович – голова Громадської організації "Об'єднання працівників культури України".

Голосували за порядок денний в цілому.
«За» - 3; «Проти» - 0; «Утримався» - 0.
Рішення прийнято.

Порядок денний

1. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Володимирської ікони Божої Матері у Подільському районі м. Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування церкви, недільної школи та церковного будинку на просп. Георгія Гонгадзе, 21а у Подільському районі м. Києва» (А-22286)

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу КМР (КМДА) О.Поліщука, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 24.11.2016 №08/231- 4740/ПР).

2. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про перейменування проспекту у місті Києві»

(подання Київського міського голови В. Кличка, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 05.12.2016 №08/231- 4798/ПР).

3. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про затвердження змін до Статуту комунального закладу «Концертний заклад культури «Київський академічний муніципальний духовий оркестр».

(подання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 08.12.2016 №08/231-4861./ПР).

По питанню №1.

Слухали: В.В. Муху про **проект рішення Київської міської ради** «Про надання релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Володимирської ікони Божої Матері у Подільському районі м. Києва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування церкви, недільної школи та церковного будинку на просп. Георгія Гонгадзе, 21а у Подільському районі м. Києва.

Інформувала, що зазначена земельна ділянка забудована, є чинний договір оренди.

Виступили: Б.М. Бенюк висловився проти зазначеного проекту рішення Київради.

Голосували: «За» - 1; «Проти» - 1; «Утримався» - 1.

Ухвалили: *рішення не прийняте.*

По питанню №2.

Слухали: В.В. Муху про **проект рішення Київської міської ради** «Про перейменування проспекту у місті Києві».

Мова йде про перейменування проспекту Генерала Ватутіна у Деснянському та Дніпровському районах на проспект Романа Шухевича.

Виступили: Шибанов Я.М. інформував, що зазначене питання розглядалося у переліку інших перейменувань на пленарному засіданні сесії Київради 07.07.2016, було зняте на доопрацювання. Пройшло необхідну процедуру.

О.М. Поживанов задав питання чи розглядалося зазначене перейменування постійною комісією Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, міжнародних та регіональних зв'язків.

Шибанов Я.М. надав відповідь, що постійна комісія Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, міжнародних та регіональних зв'язків підтримала зазначене питання.

Голосували: «За» - 3; «Проти» - 0; «Утримався» - 0.

Ухвалили: *проект рішення Київської міської ради «Про перейменування проспекту у місті Києві» підтримати.*

По питанню №3.

Слухали: В.В. Муху про **проект рішення Київської міської ради** «Про затвердження змін до Статуту комунального закладу «Концертний заклад культури «Київський академічний муніципальний духовий оркестр».

Зазначила, що проект рішення підготовлений за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики з метою пришвидшення процедури його погодження та внесення до порядку денного пленарного засідання сесії Київської міської ради,

Рішення приймається з метою приведення Статуту Київського академічного муніципального духового оркестру у відповідність до законодавства, вимоги якого вступають в силу з січня 2017 року.

Виступили: Б.М. Бенюк наголосив на необхідності підтримки зазначеного проекту рішення.

Голосували: «За» - 3; «Проти» - 0; «Утримався» - 0.

Ухвалили: проект рішення Київської міської ради** «Про затвердження змін до Статуту комунального закладу «Концертний заклад культури «Київський академічний муніципальний духовий оркестр» **підтримати.

Голова Комісії Муха В.В.

Секретар Комісії Поживанов О.М.

2.3. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

		Дарницький район
1.	А-22638 **ПР-12103 від 18.11.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА» Дніпровська набережна, 17 поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 28.12.2007 №63-6-00468 площа 0,3538 га для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.11.2016 №08/231-4681/ПР)** *Проект рішення опрацьований постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами та відповідно до витягу 08/289-74 від 06.03.2017 з протоколу №3 від 07.02.2017 засідання цієї комісії під час голосування за підтримання проекту рішення рішення не було прийнято.* *Проект рішення відхилений згідно з витягом №08/284-163 від 20.12.2016 з протоколу засідання №31 від 19.12.2016 постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
2.	А-22639 **ПР-12087 від 18.11.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА» Дніпровська набережна, 17 поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 28.12.2007 №63-6-00467 площа 0,1979 га для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.11.2016 №08/231-4680/ПР)** *Проект рішення опрацьований постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами відповідно до витягу 08/289-75 від 06.03.2017 з протоколу №3 від 07.02.2017 засідання цієї комісії увалили відправити проект рішення на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у зв`язку із необхідністю коригування цільового призначення земельної ділянки.* *Проект рішення паралельно опрацьовується постійними комісіями Київської міської ради:* *- з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, відповідно до витягу №08/284-61 від 26.04.2017 з протоколу №9 від 25.04.2017 під час голосування за*

		підтримання проекту рішення рішення прийнято не було; *- з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.*
3.	А-23411	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АГЕНСТВО ТРЕТЬОГО ТИСЯЧОЛІТТЯ» перетин просп. Миколи Бажана та Петра Григоренка поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 16.06.2004 №63-6-00135 площі 0,0062 га, 0,0040 га, 0.0057 га для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.04.2017 №08/6700)**
4.	А-22016	Товариство з обмеженою відповідальністю «Золотий лев» вул. Анни Ахматової, 3-5 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 01.09.2000 №90-6-00010 площа 0,0580 га для будівництва та експлуатації тимчасового збірно-розбірного павільйону **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.04.2017 №08/7750)**
5.	А-22128 **ПР-10207 від 21.05.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Інформаційне агентство «Вільна Україна» Дніпровська набережна, 10, 14 поновити договір оренди земельних ділянок від 10.06.2005 №63-6-00261 (зі змінами внесеними договором від 16.09.2009 №63-6-00550 та угодою від 20.05.2009 №63-6-00541) на 5 років - площа 0,8331 га на 10 років - площа 0,3178 га для будівництва, експлуатації та обслуговування культурно-оздоровчого комплексу з аквапарком, торгово-офісними приміщеннями, закладами громадського харчування, паркінгом, зоною відпочинку та стоянкою для човнів та влаштування стоянки для транспортних засобів **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.06.2016 №08/231-2546/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***04.10.2016*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд,*** *оскільки відповідно до п. 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань*

		містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «ІА Вільна Україна» від 28.09.2016 №08/16469 щодо надання пояснень по справі.
		Деснянський район
6.	А-22341 **ПР-10329 від 15.06.2016**	Фізична особа-підприємець Миронець Олена Василівна вул. Академіка Курчатова, 19а-23 поновити на 10 років договір оренди земельних ділянок від 13.04.2006 №62-6-00329 площа 0,0900 га та площа 0,0501 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автомобільних стоянок **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.06.2016 №08/231-2628/ПР)**
7.	А-22340 **ПР-10328 від 15.06.2016**	Фізична особа-підприємець Миронець Олена Василівна вул. Шолом Алейхема, 12 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 №62-6-00330 площа 0,0900 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автомобільної стоянки **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.06.2016 №08/231-2620/ПР)**
8.	А-22339 **ПР-10330 від 15.06.2016**	Фізична особа-підприємець Миронець Олена Василівна просп. Лісовий, 25-а поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 №62-6-00331 площа 0,0702 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автомобільної стоянки **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.06.2016 №08/231-2619/ПР)**
9.	А-23412	Товариство з обмеженою відповідальністю «АвтоНафта» перетин вул. Братиславської та вул. Крайньої поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 08.07.2004 №62-6-00159 площа 0,1793 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з магазином супутніх товарів та автомийкою **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.04.2017 №08/6694)**
		Дніпровський район
10.	А-23405	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮКОН» перетин Дніпровської набережної та вул. Березняківської

		поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 22.10.2003 №66-6-00110 площа 0,0658 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.04.2017 №08/7736)**
11.	А-23284	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮТ» на перетині просп. Возз`єднання і вул. Плеханова поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 25.02.2000 №63-6-00001 площа 0,2142 га для будівництва та обслуговування автозаправочної станції **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.03.2017 №08/4253)**
12.	А-22589	Гаражно-будівельний кооператив №8 вул Алма-Атинська, 68-а поновити на 7 років договір оренди земельної ділянки від 22.02.2005 №66-6-00289 для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового гаража площі 1,2412 га та 0,0703 га **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.02.2017 №08/3219)**
13.	А-23488	Товариство з обмеженою відповідальністю «ОМЕГА-ГЕПАРД» просп. Визволителів, 17а поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 20.06.2003 №66-6-00082 площі 0,0278 га та 0,0157 га для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправної станції **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2017 №08/8272)**
Оболонський район		
14.	А-23408	Товариство з обмеженою відповідальністю «КІБ» вул. Богатирська поновити на 1 рік та на 5 років договір оренди земельних ділянок від 27.07.2007 №78-6-00452 площі 0,1903 га, 0,0079 га, 0,0790 га, 0,0078 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.04.2017 №08/6706)**

15.	А-23403	Спільне українсько-німецьке товариство з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією «КЕРШЕР» за 300 м до вул. Богатирської (непарний бік) поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 01.04.2003 №78-6-00086 площа 0,0614 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.04.2017 №08/6691)**
16.	А-23404	Спільне українсько-німецьке товариство з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією «КЕРШЕР» вул. Братиславська (непарна сторона між вул. С. Стальського та просп. Лісовим) поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 01.04.2003 №62-6-00056 площами 0,0254 га та 0,0328 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.04.2017 №08/7387)**
17.	А-23423	Дочірнє підприємство «АРДАЛ» вул. Новокостянтинівська, 4а поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 18.07.2005 №78-6-00288 площа 0,0164 га для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправного комплексу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.04.2017 №08/7577)**
		Печерський район
18.	А-21567 **ПР-9049 від 24.02.2016**	Приватне акціонерне товариство «Будівельні технології» Володимирський узвіз, 4 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 29.07.2005 №82-6-00310 (з урахуванням угоди про внесення змін до Договору оренди земельної ділянки від 13.03.2014 №1) площа 0,6080 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-готельного, культурно-розважального комплексу з підземним паркінгом **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.02.2016 №08/231-1100/ПР)**

19.	А-22947 **ПР-13181 від 24.03.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДНІПРОЕКОІНВЕСТ» вул. Круглоуніверситетська, 8 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 30.03.2012 №82-6-00651 площа 0,1748 га для обслуговування адміністративного будинку, складських споруд та службового гаража **(доручення Київського міського голови від 27.03.2017 №08/231-836/ПР)**
		Подільський район
20.	А-21421 **ПР-9836 від 21.04.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ІМ» вул. Григорія Сковороди, 17 (літ. В) поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 30.12.2004 №85-6-00166 та внести змін до нього, а саме: - слова «для реконструкції нежитлової будівлі з подальшим обслуговуванням та експлуатацією офісно-адміністративної будівлі» замінити словами «для експлуатації та обслуговування офісно-адміністративної будівлі» у відповідних відмінках. площа 0,1529 га для експлуатації та обслуговування офісно-адміністративної будівлі **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.05.2016 №08/231-2095/ПР)**
21.	А-16321 **ПР-12125 від 24.11.2016**	Спільне підприємство «Інститут екологічних технологій Української академії наук національного прогресу» вул. Костянтинівська, 72 поновити на 7 років договір оренди земельної ділянки від 15.11.2002 №85-6-00028 площа 0,0303 га для реконструкції павільйону-профілакторію та благоустрою прилеглої території **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.11.2016 №08/231-4727/ПР)**
		Солом`янський район
22.	А-22426 **ПР-11988 від 07.11.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРАН ПЛЮС» просп. Леся Курбаса, 2-г поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 28.10.2010 №75-6-00505 площа 0,5797 га для експлуатації та обслуговування учбово-виробничої будівлі **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської**

		міської ради від 07.11.2016 №08/231-4534/ПР)
23.	А-22165 **ПР-11838 від 20.10.2016**	Дочірнє підприємство «АРДАЛ» на перетині вул. Вадима Гетьмана та вул. Нижньоключової поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 11.08.2004 №72-6-00188 та внести зміни до нього, а саме: - слова «перетин вул. Індустріальної та вул. Нижньоключової у Солом`янському районі м. Києва» замінити словами «перетин вул. Вадима Гетьмана та вул. Нижньоключової у Солом`янському районі м. Києва». площі 0,0097 га та 0,0089 га, в межах червоних ліній для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу та внесення змін до нього **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.10.2016 №08/231-4359/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами (витяг №08/289-76 від 06.03.2017 з протоколу №3 від 07.02.2017) та паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
Святошинський район		
24.	А-9845 **ПР-10852 від 21.07.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Спільне українсько-канадське підприємство «Росан» просп. Відрадний, 107а поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 №75-6-00280 площа 0,7326 га для експлуатації та обслуговування поштово-складського комплексу по обробці, сортуванню і зберіганню поштових відправлень **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.07.2016 №08/231-3231/ПР)**
25.	А-22237 **ПР-10242 від 02.06.2016**	Кооператив по будівництву та експлуатації індивідуальних гаражів «Надія-ЗМ» вул. Василя Степанченка, 4 поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 27.09.2005 №75-6-00234 площа 0,6843 га для будівництва, обслуговування та експлуатації індивідуальних гаражів **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.06.2016 №08/231-2548/ПР)**
26.	А-23410	Дочірнє підприємство «Науково-виробниче підприємство «Промбудкомплект»

		на перетині Кільцевої дороги та вул. Трублаїні поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 10.02.2005 №75-6-00168 площі 0,0420 га, 0,0416 га для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправного комплексу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.04.2017 №08/6699)**
		Шевченківський район
27.	А-22345 **ПР-12027 від 10.11.2016**	Фонд соціального страхування від нещасних випадків на виробництві та професійних захворювань України просп. Перемоги, 92/2 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 29.10.2008 №91-6-00818 площа 0,2349 га для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку адміністративного призначення **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.11.2016 №08/231-4616/ПР)**
28.	А-22354 **ПР-11574 від 27.09.2016**	Обслуговуючий кооператив «ДРУЖБА» вул. Тираспольська, 12 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 №91-6-00562 площа 1,3177 га для експлуатації та обслуговування гаражів **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.10.2016 №08/231-4086/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами **з пропозицією щодо обмеження строку поновлення договору оренди зазначеної земельної ділянки до 3-ох років** (витяг від 20.01.2017 №08/289-25 з протоколу №24 від 21.12.2016).*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

А-22638
П.2.3.1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

06.03.17 № 08/289-74

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 3 від 07 лютого 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії.
М.Борозенець – член комісії
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

І.Сагайдак – член комісії; І.Галайчук – заступник голови.

Присутні на засіданні постійної комісії:

Лобан Ю.М. – депутат Київської міської ради;
Спасибко О.В. – заступник голови Київської міської державної адміністрації;
Шпильовий І.Ф.– перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Єрмолаєв О.М. - начальник управління землеустрою та ринку земель Департаменту земельних ресурсів;
Монастирний П.О. – заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Калінін М.В. – директор КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Черній В.Д. – директор КП «Київдорсервіс»;
Аганін Б.Ю. – начальник відділу БДР ДПП НПУ;

Забродін С.В. – заступник начальника служби з управління майновими і земельними ресурсами Регіональної філії «Південно-Західна залізниця»;
Бережко М.М. – заступник начальника виробничо-технічного відділу Дирекції з будівництва залізнично-автомобільного мостового переходу Регіональної філії «Південно-Західна залізниця».

Порядок денний:

11. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА» для реконструкції автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва» (А-22638) від 21.11.2016 № 08/231-4681/ПР *(Доповідач О.Поліщук)*.

10. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА» для реконструкції автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва» (А-22638) від 21.11.2016 № 08/231-4681/ПР.

ВИСТУПИЛИ: О.Єрмолаєв, П.Антоненко, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА» для реконструкції автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва» (А-22638) від 21.11.2016 № 08/231-4681/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 4, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 1 *(П.Антоненко)*.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Вик Шарпило М.М.

А-22638

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1013 тел.:(044)202-70-29

від 29.12.16 № 08/284-163

на № _____ від _____

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та земелекористування Міщенку О.Г.

ВИТЯГ
із протоколу №31 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
від 19.12.2016 року

Присутні:
Члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Бондаренко Володимир Дмитрович*** – *голова ПК*
2. ***Дегтярьова Лариса Вікторівна*** – *заступник голови ПК*
3. ***Кутняк Святослав Вікторович*** – *заступник голови ПК*
4. ***Тесленко Павло Петрович*** – *заступник голови ПК*
5. ***Костюшко Олег Петрович*** – *секретар ПК*
6. ***Богатов Костянтин Володимирович***
7. ***Грушко Віктор Валентинович***
8. ***Гуманенко Валерій Леонідович***
9. ***Онуфрійчук Вадим Михайлович***

Запрошені:

Депутат Київради
Москаль Д.Д.;

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;
Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Павлик І.К.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Малихін О.В.

Заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Томашевська М.О.;

Заступник директора Департаменту фінансів
Мороз О.С;

Директор КП «Керуюча компанія Деснянського району»
Бойко І.В.;

Директор КП «Керуюча компанія Святошинського району»
Григоренко В.В.;

Заступник технічного директора АТ «Київенерго»
Саєнко Г.К.;

Директор Департаменту оперативно-диспетчерського управління АТ «Київенерго»
Пулов В.А.;

Голова правління ОСББ «Киянка-1»
Богданов А.В.;

Голова Спілки власників житла Святошинського району
Стацюра Н.І.;

Представник ОСН «Галагани»
Вінарський А.О.;

Голова комітету Громадської ради при КМДА
Кочергіна В.В.;

Представник Громадської ради при КМДА
Черватюк Л.Д.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про вжиття заходів для збереження обладнання вузлів обліку теплової енергії

та машинних приміщень ліфтів у житлових будинках міста Києва (від 01.12.16 №08/231-4778/ПР) (доп. Москаль Д.Д., співдоповідач – Пантелеєв П.О.).
2. Про проведенні у 2017-2018 роках інвентаризації прибудинкової території багатоквартирних будинках м. Києва (доп. Кутняк С.В., співдоповідач – Пантелеєв П.О.).
3. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КП "Київський метрополітен" на вул. Оболонській (біля будинку № 12) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 121б К-26568 (від 26.07.16 №08/231-3198/ПР) (доп. Поліщук О.Г., співдоповідач – Брагінський В.В.).
4. Про поновлення ТОВ «АЗС-Сервіс» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Правди, 39-а у Подільському районі м. Києва А-17910 (від 12.10.16 №08/231-4288/ПР) (доп. Поліщук О.Г.).
5. Звіт голови робочої групи по підготовці відповідних законодавчих ініціатив та нормативних актів для організації обліку теплової енергії про проведену роботу (петиція №3546 «Індивідуальний облік тепла в квартирах з вертикальним розподілом опалення») (доп. Ноздря В.І., співдоповідач – Пантелеєв П.О.).
6. Про затвердження плану роботи ПК з питань ЖКГ та ПЕК на 2017 рік (доп. Бондаренко В.Д.).
7. Різне.

3. СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про трете питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Томашевська М.О., Грушко В.В., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КП "Київський метрополітен" на вул. Оболонській (біля будинку № 12) у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування вентиляційного кіоску № 121б».

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0.

4. СЛУХАЛИ: Бондаренка В.Д. – який поінформував про четверте питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Томашевська М.О., Грушко В.В., Богатов К.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про поновлення ТОВ «АЗС-Сервіс» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автозаправної станції на просп. Правди, 39-а у Подільському районі м. Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-1.

7. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про сьоме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Пантелеєв П.О., Пулов В.А., Саєнко Г.К., Гуманенко В.Л., Богатов К.В.

ВИРІШИЛИ:

1. відхилити проект рішення Київради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "СЛАВУТА" для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва» А-22638 (від 21.11.16 №08/231-4681/ПР);

ГОЛОСУВАЛИ: за –7, проти-0, утр.-0.

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії **В. Бондаренко**

Секретар постійної комісії **О. Костюшко**

А-22639
П.2.3.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
тел./факс:(044)202-73-08

06.03.17 № 08/289-75

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 3 від 07 лютого 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії.
М.Борозенець – член комісії
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

І.Сагайдак – член комісії; І.Галайчук – заступник голови.

Присутні на засіданні постійної комісії:

Лобан Ю.М. – депутат Київської міської ради;
Спасибко О.В. – заступник голови Київської міської державної адміністрації;
Шпильовий І.Ф.– перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Єрмолаєв О.М. - начальник управління землеустрою та ринку земель Департаменту земельних ресурсів;
Монастирний П.О. – заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Калінін М.В. – директор КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Черній В.Д. – директор КП «Київдорсервіс»;
Аганін Б.Ю. – начальник відділу БДР ДПП НПУ;

Забродін С.В. – заступник начальника служби з управління майновими і земельними ресурсами Регіональної філії «Південно-Західна залізниця»;
Бережко М.М. – заступник начальника виробничо-технічного відділу Дирекції з будівництва залізнично-автомобільного мостового переходу Регіональної філії «Південно-Західна залізниця».

Порядок денний:

10. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА» для реконструкції автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва» (А-22639) від 21.11.2016 № 08/231-4680/ПР *(Доповідач О.Поліщук)*.

9. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА» для реконструкції автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва» (А-22639) від 21.11.2016 № 08/231-4680/ПР.

ВИСТУПИЛИ: О.Єрмолаєв, С.Харчук, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: відправити на доопрацювання суб'єкту подання проект рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «СЛАВУТА» для реконструкції автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва» (А-22639) від 21.11.2016 № 08/231-4680/ПР у зв'язку з необхідністю корегування цільового призначення зазначеної земельної ділянки.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 5, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0.
РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Вик Шарпило М.М.

А-22639

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к. 1013 *тел.:(044)202-70-29*

від 26.04.17 № 08/284-61

на №_____ від_____

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

ВИТЯГ
із протоколу №9 засідання постійної комісії Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
від 25.04.2017 року

Присутні:
Члени постійної комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу:

1. ***Бондаренко Володимир Дмитрович*** – ***голова ПК***
2. ***Ноздря Вадим Ігорович*** – ***перший заступник голови ПК***
3. ***Дегтярьова Лариса Вікторівна*** – ***заступник голови ПК***
4. ***Кутняк Святослав Вікторович*** – ***заступник голови ПК***
5. ***Тесленко Павло Петрович*** – ***заступник голови ПК***
6. ***Костюшко Олег Петрович*** – ***секретар ПК***
7. ***Богатов Костянтин Володимирович***
8. ***Грушко Віктор Валентинович***
9. ***Гуманенко Валерій Леонідович***
10. ***Онуфрійчук Вадим Михайлович***

Запрошені:

Депутат Київради
Яловий К.В.;

А-22639

Заступник голови КМДА
Пантелеєв П.О.;

В.о. директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Пастухов І.А.;

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів
Дворніков В.М.;

Заступник директора Департаменту житлово - комунальної інфраструктури
Малихін О.В.;

Заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів
Мальований А.М.;

Директор КП «Київкомунсервіс»
Русін Є.Є.;

Директор КП «ГІОЦ»
Козубський В.М.;

Генеральний директор КП «Плесо»
Пікалов Д.О.;

Директор Департаменту ПТО АТ «Київенерго»
Кунін Л.М.;

Директор Департаменту енергозбуту ТОВ «Евро-реконструкція»
Боровська В.С.;

Представник ТОВ «Електро-Про»
Домагальський В.М.;

Помічник депутата Київради Бондаренка В.Д.
Борисов Д.Б.;

Автор петиції №5470
Лук'янчук Є.С.;

Голова Спілки власників житла Святошинського району
Стацюра Н.І.;

Голова правління ЖБК «Електрон-2»
Кузюкова С.І.;

Представник ОСН «Галагани»
Вінарський А.О.;

Представник ЖБК «Десна»
Журавльова Н.І.;

Представник Громадської ради при КМДА
Черватюк Л.Д.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Презентація Концепції поводження з побутовими відходами у м. Києві (Пантелеєв П.О.).
2. Інформація щодо некоректного нарахування за теплову енергію в житлових будинках, які були виявлені під час з'ясування причин завищених норм нарахування ПАТ "Київенерго", що потребують спільного обговорення для пошуку шляхів вирішення проблем. Інформація щодо листа депутата Київради Горбунова Я.В. від 09.03.17 №08/279/08/024-11 (доп. Кочергіна В.В., Богатов К.В., Горбунов Я.В./Селіванов В.В., Фоменко О.В., Пантелеєв П.О.).
3. Про заходи з кібербезпеки (від 10.04.17 №08/231-959/ПР) (Бондаренко В.Д./Пантелеєв П.О.).
4. Про деякі питання безпритульних котів у місті Києві (від 30.03.17 №08/231-874/ПР) (Яловий К.В./Пантелеєв П.О.).
5. Про внесення змін до Положення про конкурс проектів з реалізації енергоефективних заходів у житлових будинках міста Києва, в яких створені об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, а також у кооперативних будинках, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26.12.2014 № 865/865 із змінами, внесеними рішенням Київської міської ради від 26.05.2016 № 355/355 (від 03.04.17 №08/231-862/ПР) (Гончаров В.В./Пантелеєв П.О.).
6. Інформація КП «Плесо» про підготовку до літнього сезону відпочинку (Пікалов Д.О., Фіщук А.В./ Пантелеєв П.О.).
7. Про передачу ТОВ "ЕЛЕКТРО-ПРО" земельної ділянки для розміщення та обслуговування об'єкту енергетичної інфраструктури (трансформаторної підстанції) на Набережно-Рибальській дорозі в Оболонському районі м. Києва Д-7513 (від 15.03.17 №08/231-678/ПР) (Поліщук О.Г.).
8. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Укрнафта" на перетині Столичного шосе та вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди на АЗС) К-26539 (від 10.10.16 №08/231-4202/ПР) (Поліщук О.Г.).
9. Різне:
9.1. Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, що передані до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації (від 13.04.17 №08/231-1002/ПР) (Цибульщак О.Л./Пантелеєв П.О.).

9.2. Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "СЛАВУТА" для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва А-22639 (від 21.11.16 №08/231-4680/ПР) (Поліщук О.Г.).
9.3. Розгляд петиції №5470 «Повернення повного майнового і технологічного комплексу «Київенерго» під контроль Міста» (Лук'янчук Є.С./Пантелеєв П.О.).

7. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про сьоме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Богатов К.В., Кутняк С.В., Костюшко О.П., Грушко В.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про передачу ТОВ "ЕЛЕКТРО-ПРО" земельної ділянки для розміщення та обслуговування об'єкту енергетичної інфраструктури (трансформаторної підстанції) на Набережно-Рибальській дорозі в Оболонському районі м. Києва» (від 15.03.17 №08/231-678/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –5, проти-0, утр.-2.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

8. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про восьме питання порядку денного.

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Богатов К.В., Кутняк С.В.

ВИРІШИЛИ:
1. підтримати проект рішення Київради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПАТ "Укрнафта" на перетині Столичного шосе та вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди на АЗС)» (від 10.10.16 №08/231-4202/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –4, проти-2, утр.-1.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

9. **СЛУХАЛИ:** Бондаренка В.Д. – який поінформував про дев'яте питання порядку

денного.

ВИСТУПИЛИ: Дворніков В.М., Богатов К.В., Кутняк С.В., Лук'янчук Є.С., Гуманенко В.Л.

ВИРІШИЛИ:
2. прийняти проект рішення Київради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "СЛАВУТА" для реконструкції, експлуатації і обслуговування автозаправної станції з обслуговуючим комплексом та для будівництва, експлуатації і обслуговування павільйону з продажу вітчизняних автомобілів з відкритою автостоянкою на Дніпровській набережній, 17 у Дарницькому районі м. Києва» А-22639 (від 21.11.16 №08/231-4680/ПР).

ГОЛОСУВАЛИ: за –4, проти-0, утр.-2.

РІШЕННЯ НЕ ПРИЙНЯТО

З протоколом згідно.

Голова постійної комісії **В. Бондаренко**

Секретар постійної комісії **О. Костюшко**

П.2.3.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23411

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23411

Витяг з протоколу засідання

№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АГЕНСТВО ТРЕТЬОГО ТИСЯЧОЛІТТЯ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дарницький, перетин просп.Миколи Бажана та Петра Григоренка***
договір оренди :	***від 18.06.2004 №63-6-00135 терміном до 18.06.2009***
вид використання :	***для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування***
площа ділянки :	***0,0062 га; 0,0040 га; 0,0057 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:310:0002; 8000000000:90:310:0003; 8000000000:90:310:0004***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.04.2017 №057041-6415;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор Департаменту
Земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Дарницького району Іваненко І.М.

До кадастрової справи
№ А-23411

2 347015 338567

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23856 від 11.04.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення договору оренди земельних ділянок приватному акціонерному товариству «АГЕНСТВО ТРЕТЬОГО ТИСЯЧОЛІТТЯ» для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування на перетині просп. Миколи Бажана та Петра Григоренка у Дарницькому районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АГЕНСТВО ТРЕТЬОГО ТИСЯЧОЛІТТЯ"***
Клопотання	***від 03.04.2017 № КОП-1052***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:90:310:0002п; 8000000000:90:310:0003п; 8000000000:90:310:0004п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, перетин просп.Миколи Бажана та Петра Григоренка***
Площа	***0,0062 га| 0,0040 га| 0,0057 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***648 559 грн. 64 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01617 від 11.04.2017| ПР-01618 від 11.04.2017| ПР-01619 від 11.04.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) та враховуючи звернення зацікавленої особи від 03.04.2017 № КОП-1052, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано висновок від 11.04.2017 №057041-6415 та розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельних ділянок.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельних ділянок.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельних ділянок є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови, облаштовано заїзд та виїзд до автозапрпавної станції***
Інші особливості :	***Відповідно до рішення Київської міської ради від 24.04.2003 № 401/561 закритому акціонерному товариству "Агенство третього тисячоліття" передавались в оренду на 5 років земельні ділянки площами 0,005 га, 0,005 га та 0,01 га для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування на перетині просп. Миколи Бажана та Петра Григоренка у Дарницькому районі м. Києва, договір оренди земельних ділянок від 18.06.2004 № 63-6-00135.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***51 884 грн. 77 коп. (8%; 8%; 8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

12 квітня 2017 р.
№ 08/6700

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.04.2017 № 057052-6523
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23411 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

Київська міська рада
12.04.2017 № **08/6700**

П.2.3.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-22016

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-22016

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Золотий лев"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Анни Ахматової, 3-5***
договір оренди :	***від 01.09.2000 №90-6-00010 терміном до 01.09.2010***
вид використання :	***для будівництва та експлуатації тимчасового збірно-розбірного павільйону***
площа ділянки :	***0,0580 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:001:0051***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.04.2017 №057041-7292;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор Департаменту
Земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Дарницького району Іваненко І.М.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24065 від 28.04.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Золотий лев» для будівництва та експлуатації тимчасового збірно-розбірного павільйону на вул. Анни Ахматової, 3-5 у Дарницькому районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22016

2 347015 340652

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Золотий лев"***
Клопотання	***від 22.10.2015 № КОП-0729***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:001:0051п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Анни Ахматової, 3-5***
Площа	***0,0580 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для будівництва та експлуатації тимчасового збірно-розбірного павільйону***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 004 439 грн. 62 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01643 від 25.04.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) та враховуючи звернення зацікавленої особи від 22.10.2015 № КОП-0729, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано висновок від 25.04.2017 №057041-7292 та розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови, на ділянці знаходиться тимчасовий збірно-розбірний торговельний павільйон площею 252 кв.м. який прийнятий в експлуатацію ТОВ "Золотий лев", акт про приймання в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта від 05.01.2001 № 01.***
Інші особливості :	***Відповідно до пункту 26 рішення Київської міської ради від 27.04.2000 № 111/832 земльна ділянка (8000000000:90:001:0051) площею 0,0580 га передавалась ТОВ "Золотий лев" в оренду на 10 років для будівництва та експлуатації тимчасового збірно-розбірного павільйону на вул. Анни Ахматової, 3-5 у Дарницькому районі м. Києва (договір оренди землеьної ділянки від 01.09.2000 № 90-6-00010). Заборгованість по сплаті орендної плати відповідно до даних міського земельного кадастру відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***100 221 грн. 98 коп. (5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

28 квітня 2017 р.
№ 08/7750

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-73, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199095

28.04.2017 № 057032-7614
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-22016 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

П.2.3.5 А-22128

ВІЛЬНА УКРАЇНА
ІНФОРМАЦІЙНЕ АГЕНТСТВО
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

02081, м. Київ 81, вул. Дніпровська набережна, 14. Тел./факс 569-64-35
р/р 2600715466 в ВАТ «Райффайзен Банк Аваль» м. Києва, МФО 300335, ЄДРПОУ 31723303

«21» вересня 2016р. № 820

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

ТОВ «Інформаційне агентство «Вільна Україна» надає роз'яснення щодо пролонгації договору оренди земельної ділянки за кадастровим номером 90:147:055 площею 8330,79 кв.м за адресою вул. Дніпровська набережна 10,14 у Дарницькому районі м. Києва.

У відповідності з технічними умовами комунальної корпорації «Укравтодор» № 27-2 від 31.01.2011 року (див. додаток №1) та погодженого Генерального плану забудови земельної ділянки за вищевказаною адресою (див. додаток №2) ТОВ «Інформаційне агентство «Вільна Україна» зобов'язане побудувати надземний пішохідний перехід через Дніпровську набережну, частина конструктиву якого буде розміщена на ділянці 90:147:055.

Для будівництва переходу необхідно орієнтовно всього 1000 кв.м.

Ні під будь-які інші конструкції земля використовуватись не буде.

Після пролонгації договору ТОВ «Інформаційне агентство «Вільна Україна» готове передати решту земельної ділянки київській громаді.

Додатки: №1 – ТУ КК «Київавтодор» № 27-2 від 31.01.2011
№2 – Витяг з Генерального плану забудови

З повагою,
Директор ТОВ «ІА Вільна Україна» Вергун В.М.

Київська міська рада
28.09.2016 № 08/16469

Додаток N 1.
Д 22128

КИЇВАВТОДОР
комунальна корпорація
Київської міської державної адміністрації

Україна, 01014, м. Київ, вул. Командарма Каменєва, 6, тел. :(044)285-03-36, факс (044) 284-75-20, e-mail: avtodor@kievavtodor.net.ua, www.kievavtodor.net.ua

Замовник: **ТОВ**
«Інформаційне агентство «Вільна Україна»

ТЕХНІЧНІ УМОВИ

на підключення до мережі дощової каналізації
та влаштування автопід'їзду
№ 27-2 від 31.01.2012 р.

З комунальною корпорацією "КИЇВАВТОДОР" ПОГОДЖЕНО

1.Найменування забудови: **Будівництво культурно-оздоровчого комплексу з аквапарком, торгово-офісними приміщеннями, закладами громадського харчування, паркінгом, зоною відпочинку та стоянкою човнів.**

2.Адреса: **Дніпровська набережна, 10,14** район **: Дарницький**

3.Поектом передбачити:

3.1.Під'їздну дорогу (під'їзд) по проекту із влаштуванням покриття із **асфальтобетону**

3.2. Водовідвід з території забудови виконати закритою системою з підключенням до існуючої дощової каналізації Д=1000мм по Дніпровській набережній, місце підключення визначити проектом.

3.3.Розміщення будівель та споруд згідно вимог п.10.17 ДБН 360-92**

3.4.Будівництво надземного пішохідного переходу через Набережну без назви (подовження Дніпровської набережної).

3.5._____

3.6._____

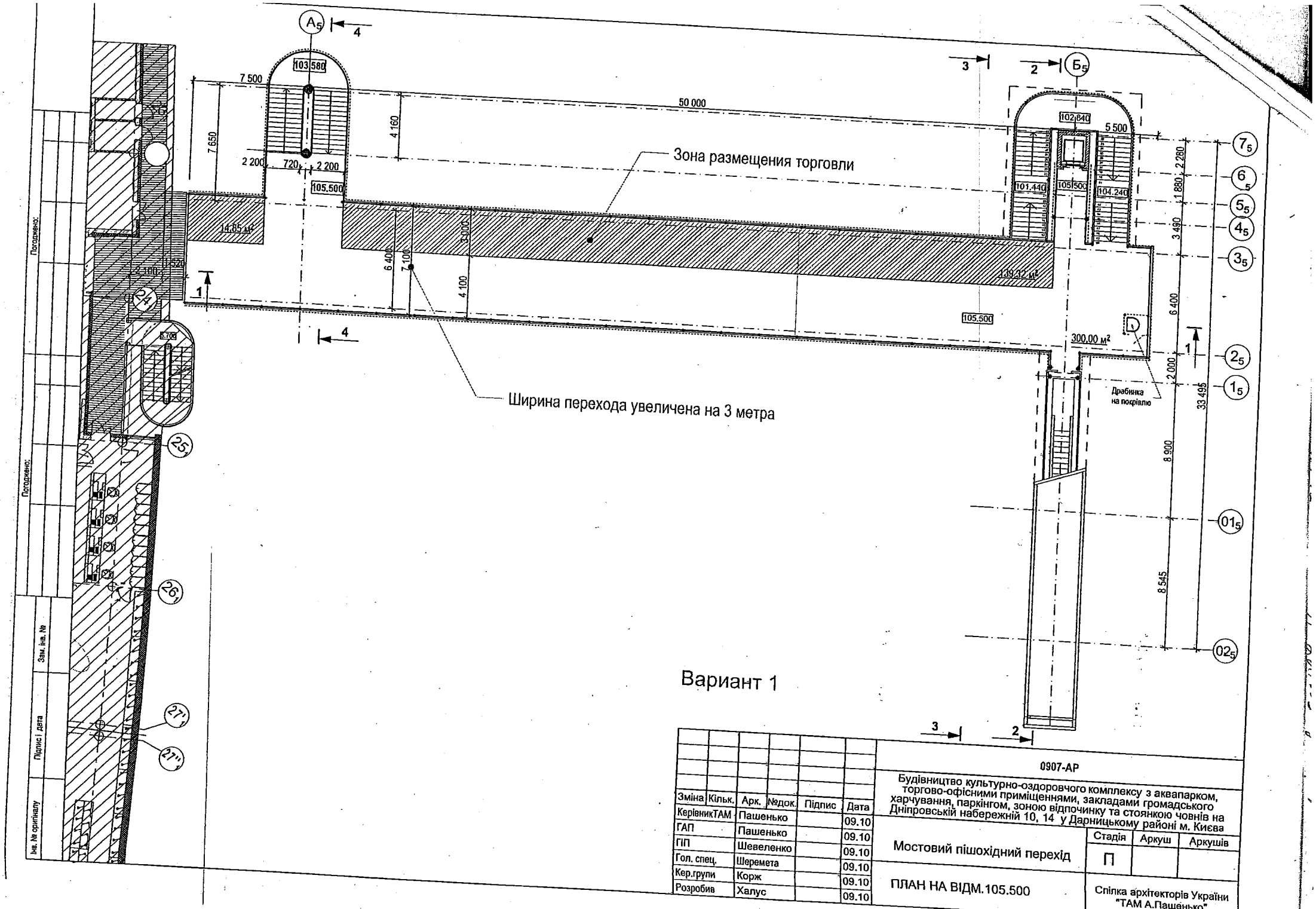
4.Проект погодити з : **КК „Київавтодор" , ДКП „ПЛЕСО" .**

5.Технічні умови дають право на розробку проекту і не дають права на виконання робіт.

6.Строк дії технічних умов- **2 роки.**

Головний інженер **В. Мельниченко**

284-94-55
Стьопін О.В.



Зміна	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата
КерівникТАМ		Пашенько			09.10
ГАП		Пашенько			09.10
ГІП		Шевеленко			09.10
Гол. спец.		Шеремета			09.10
Кер.групи		Корж			09.10
Розробив		Халус			09.10

0907-АР

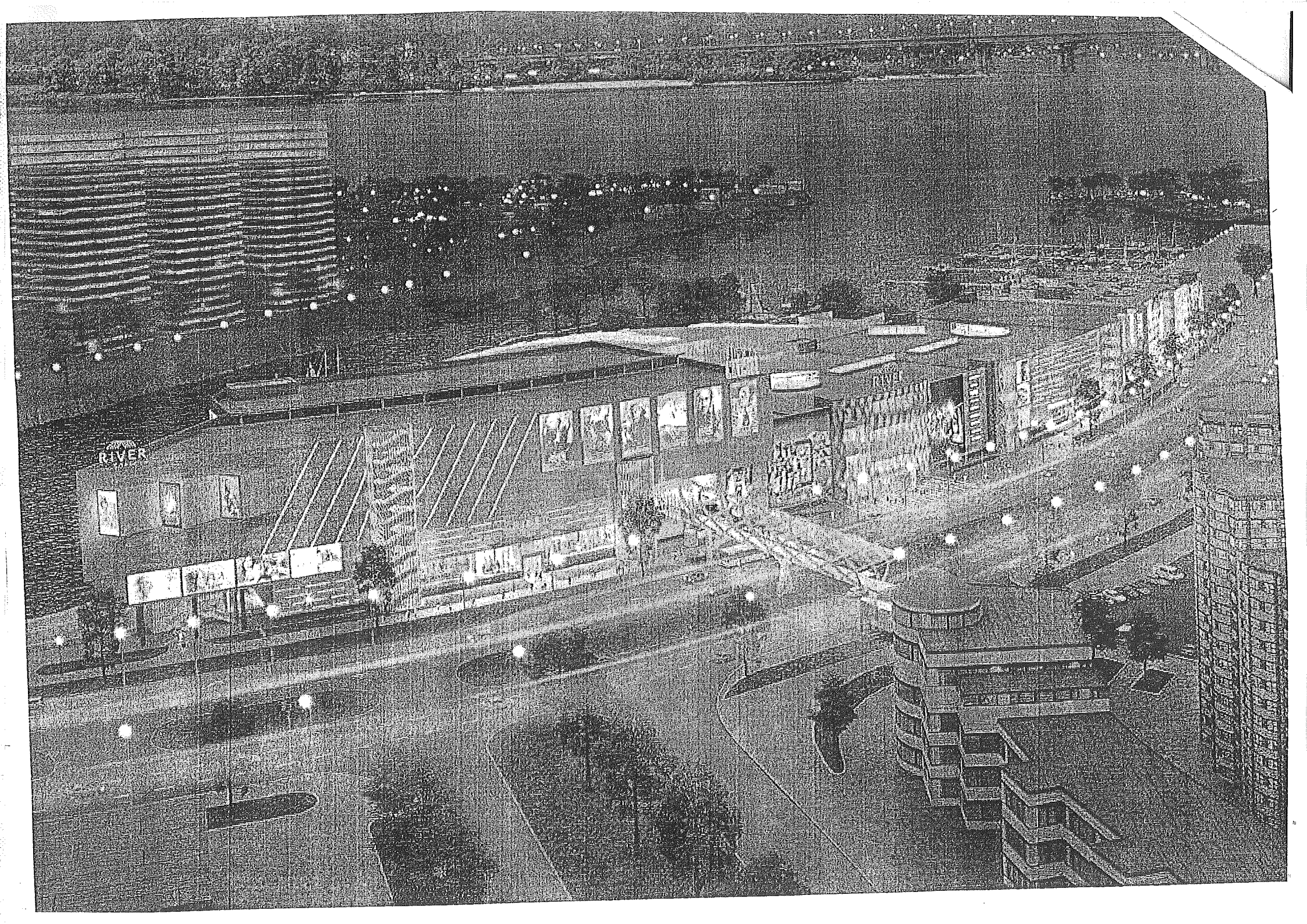
Будівництво культурно-оздоровчого комплексу з аквапарком, торгово-офісними приміщеннями, закладами громадського харчування, паркінгом, зоною відпочинку та стоянкою човнів на Дніпровській набережній 10, 14 у Дарницькому районі м. Києва

Мостовий пішохідний перехід

Стадія	Аркуш	Аркушів
П		

ПЛАН НА ВІДМ.105.500

Спілка архітекторів України "ТАМ А.Пашенько"


RIVER

П.2.3.9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23412

ВИСНОВОК

до кадастрової справи № А-23412

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "АвтоНафта"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Деснянський, перетин вул.Братиславської та вул.Крайньої***
договір оренди :	***від 08.07.2004 №62-6-00159 терміном до 08.07.2009***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з магазином супутніх товарів та автомийкою***
площа ділянки :	***0,1793 га***
кадастровий номер :	***8000000000:62:022:0020***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.04.2017 №057041-6414;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор Департаменту
земельних ресурсів О. Поліщук

Заступник начальника управління –
начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Деснянського району О. Пшенишний

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23839 від 11.04.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "АвтоНафта" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з магазином супутніх товарів та автомийкою на перетині вул. Братиславської та вул. Крайньої у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23412

2 347015 338390

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "АвтоНафта"***
Клопотання	***від 03.04.2017 № КОП-1053***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:022:0020п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, перетин вул.Братиславської та вул.Крайньої***
Площа	***0,1793 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з магазином супутніх товарів та автомийкою***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 876 306 грн. 48 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01615 від 11.04.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) та враховуючи звернення зацікавленої особи від 03.04.2017 № КОП-1053, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано висновок від 11.04.2017 №057041-6414 та розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Земельна ділянка використовується як під'їзд-виїзд до діючої автозаправної станції, яка розташована на суміжній земельній ділянці, що належить на праві приватної власності ТОВ "АвтоНафта" (державний акт на право власності на земельну ділянку від 16.03.2005 № 08-8-00027). Передбачено поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 08.07.2004 № 62-6-00159 укладений між Київською міською радою та ТОВ "АвтоНафта" для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з магазином супутніх товарів та автомийкою на підставі рішення Київської міської ради від 23.10.2003 № 96/969. Земельна ділянка відносяться до земель комунальної власності м. Києва та не входить до зеленої зони відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (рішення Київради від 19.07.2005 № 833/3408). Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.02.2016 № НВ-8000260472016). Детальний план території в межах якої знаходиться земельна ділянка відсутній.***
Заборгованість по платі за землю відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***310 104 грн. 52 коп. (8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

12 квітня 2017 р.
№ 08/6694

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.04.2017 № 057052-6520
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23412 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

Київська міська рада
12.04.2017 № 08/6694

П.2.3.10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23405

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23405

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "ЮКОН"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дніпровський, перетин Дніпровської набережної та вул.Березняківської***
договір оренди :	***від 22.10.2003 №66-6-00110 терміном до 22.10.2008***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції***
площа ділянки :	***0,0658 га***
кадастровий номер :	***8000000000:90:140:0069***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.04.2017 №057041-6621;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор Департаменту О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Дніпровського р-ну В.Подлєгаєв

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24057 від 27.04.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ЮКОН" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на перетині Дніпровської набережної та вул. Березняківської у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23405

2 347015 340577

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ЮКОН"***
Клопотання	***КОП-1047 від 30.03.2017***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:140:0069п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, перетин Дніпровської набережної та вул.Березняківської***
Площа	***0,0658 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 933 275 грн. 13 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01641 від 21.04.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-1047 від 30.03.2017, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано висновок від 13.04.2017 №057041-6621 та розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Згідно пункту 4 рішення Київської міської ради від 24.04.2003 № 401/561 земельна ділянка була передана в короткострокову оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю «ЮКОН» для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції на перетині Дніпровської набережної та вул.Березняківської у Дніпровському районі м.Києва (договір оренди від 22.10.2003 № 63-6-00001 до 25.02.2010). Зазначена земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729). ДПТ не розроблявся. Заборгованість по орендній платі за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***154 662 грн. 01 коп. (8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

28 квітня 2017 р.
№ 08/7736

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.04.2017 № 057052-7582
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23405 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

Київська міська рада
28.04.2017 № **08/7736**

П.2.3.11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23284

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23284

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "ЮТ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дніпровський, на перетині просп.Возз'єднання і вул.Плеханова***
договір оренди :	***від 25.02.2000 №63-6-00001 терміном до 25.02.2010***
вид використання :	***для будівництва та обслуговування автозаправочної станції***
площа ділянки :	***0,2142 га***
кадастровий номер :	***8000000000:63:006:0015***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.03.2017 №057041-4041;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель Дніпровського р-ну В.Подлєгаєв

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23362 від 09.03.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ЮТ" договору оренди земельної ділянки для будівництва та обслуговування автозаправочної станції на перетині просп. Возз'єднання і вул. Плеханова у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23284
2 347015 333623

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ЮТ"***
Клопотання	***КОП-1012 від 21.02.2017***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:006:0015п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, на перетині просп.Возз'єднання і вул.Плеханова***
Площа	***0,2142 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Вид використання	***для будівництва та обслуговування автозаправочної станції***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***8 058 714 грн. 78 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01526 від 07.03.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-1012 від 21.02.2017, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано висновок від 06.03.2017 №057041-4041 та розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована, на земельній ділянці розташовано нежилий будинок – автозаправна станція загальною площею 100 кв.м., який перебуває у колективній власності ТОВ «ЮТ» (свідоцтво про право власності на нежилий будинок від 05.07.2001)***
Інші особливості :	***Зазначена земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729). ДПТ не розроблявся. Орієнтовна площа забудови - 16%. Заборгованість по орендій платі за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***644 697 грн. 18 коп. (8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

10 березня 2017 р.
№ 08/4253

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.03.2017 № 057052- 4219
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23284 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

Київська міська рада
10.03.2017 № **08/4253**

П.2.3.12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-22589

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-22589

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 7 років***

юридична/фізична особа : ***Гаражно-будівельний кооператив N 8***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дніпровський, вулиця Алма-Атинська, 68-а; м. Київ, р-н Дніпровський, вул.Алма-Атинська, 68-а***
договір оренди :	***від 22.08.2005 №66-6-00289 терміном до 22.08.2012***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового гаража***
площа ділянки :	***1,2412 га; 0,0703 га***
кадастровий номер :	***8000000000:66:031:0051; 8000000000:66:031:0052***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.01.2017 №057041-894;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель Дніпровського р-ну В.Подлєгаєв

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22776 від 31.01.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу N 8 договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового гаража на вул. Алма-Атинській, 68-а у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього

До кадастрової справи
№ А-22589

2 347015 327769

1. Юридична особа:

Назва	***Гаражно-будівельний кооператив N 8***
Клопотання	***КОП-0888 від 30.06.2016***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:66:031:0051п; 8000000000:66:031:0052п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вулиця Алма-Атинська, 68-а| м. Київ, р-н Дніпровський, вул.Алма-Атинська, 68-а***
Площа	***1,2412 га| 0,0703 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 7 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового гаража***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***33 119 929 грн. 15 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01452 від 27.01.2017| ПР-01453 від 27.01.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-0888 від 30.06.2016, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано висновок від 18.01.2017 №057041-894 та розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельних ділянок.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельних ділянок.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельних ділянок є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована, все майно розташоване на земельних ділянках належить кооперативу та рахується на його балансі (правовстановлюючі документи відсутні). Будівництво багатоповерхового гаража не розпочиналось.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729). ДПТ не розроблявся. Заборгованість по орендній платі за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***993 597 грн. 87 коп. (3%; 3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

22 лютого 2017 р.
№ 08/3219

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.02.2017 № 057052-3254
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-22589) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

Київська міська рада
22.02.2017 № **08/3219**

П.2.3.13

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23488

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23488

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "ОМЕГА-ГЕПАРД"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Визволителів, 17а***
договір оренди :	***від 20.06.2003 №66-6-00082 терміном до 20.06.2008***
вид використання :	***для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправної станції***
площа ділянки :	***0,0278 га; 0,0157 га***
кадастровий номер :	***8000000000:66:170:0011; 8000000000:66:170:0012***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.05.2017 №057041-7669;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

в.о. Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель Дніпровського р-ну В.Подлєгаєв

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24143 від 11.05.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ОМЕГА-ГЕПАРД" договору оренди земельних ділянок для будівництва,обслуговування та експлуатуції автозаправної станції на просп. Визволителів, 17а у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23488

2 347015 341437

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "ОМЕГА-ГЕПАРД"***
Клопотання	***КОП-1066 від 18.04.2017***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:66:170:0011п; 8000000000:66:170:0012п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Визволителів, 17а***
Площа	***0,0278 га| 0,0157 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправної станції***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 031 301 грн. 08 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01659 від 11.05.2017| ПР-01660 від 11.05.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-1066 від 18.04.2017, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано висновок від 03.05.2017 №057041-7669 та розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельних ділянок.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельних ділянок.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельних ділянок є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови***
Інші особливості :	***Згідно пункту 29 рішення Київської міської ради від 26.12.2002 № 206/366 земельні ділянки були передані в короткострокову оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю «ОМЕГА-ГЕПАРД» для будівництва,обслуговування та експлуатуції автозаправної станції на просп. Визволителів, 17а у Дніпровському районі м.Києва (договір оренди від 20.06.2003 № 66-6-00082 до 20.06.2008). Земельні ділянки вільні від капітальної забудови. Зазначені земельні ділянки не входять до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2020 року відповідно до рішення Київської міської ради від 14.07.2016 № 729/729). ДПТ не розроблявся. Заборгованість по орендій платі за землю відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***82 504 грн. 09 коп. (8%; 8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

11 травня 2017 р.
№ 08/8272

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.05.2017 № 057052-8187
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23488 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора В. Дворніков

Київська міська рада
11.05.2017 № **08/8272**

17.2.3.14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23408

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23408

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 1 рік; на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "КІБ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Богатирська***
договір оренди :	***від 27.07.2007 №78-6-00452 терміном до 27.07.2008, 27.07.2012***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***
площа ділянки :	***0,1903 га; 0,0079 га; 0,0790 га; 0,0078 га***
кадастровий номер :	***8000000000:78:087:0002; 8000000000:78:087:0007; 8000000000:78:087:0008; 8000000000:78:087:0009***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.04.2017 №057041-6359;

- земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району О. Косянчук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23849 від 11.04.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КІБ» договору оренди земельноих ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23408

2 347015 338499

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "КІБ"***
Клопотання	***від 30.03.2017 № КОП-1050***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:087:0002п; 8000000000:78:087:0007п; 8000000000:78:087:0008п; 8000000000:78:087:0009п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Богатирська***
Площа	***0,1903 га| 0,0079 га| 0,0790 га| 0,0078 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 1 рік| Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***6 963 744 грн. 77 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01609 від 10.04.2017| ПР-01610 від 10.04.2017| ПР-01611 від 10.04.2017| ПР-01612 від 10.04.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) та враховуючи звернення зацікавленої особи від 30.03.2017 № КОП-1050, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано висновок від 10.04.2017 №057041-6359 та розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельних ділянок.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельних ділянок.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельних ділянок є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови(не освоєні орендарем)***

Інші особливості : ***Передбачається:***
- поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 13.04.2006 № 78-6-00370, укладеного на підставі рішення Київради від 06.10.2005 № 75/3539;
- розмір річної орендної плати у договорі привести у відповідність до норм законодавства.
Строк оренди земельної ділянки площею 0,1903 га закінчився 27.07.2008, а термін оренди земельних ділянок площами 0,0079 га, 0,0790 га, 0,0078 га закінчився 27.07.2012.
Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній.
Питання пайової участі не вирішувалось, у зв'язку з тим, що будівництво не проводилось.
Земельні ділянки входять до Програми розвитку зеленої зони м. Києва (сквер на вул. Богатирській (пивзавод) площею 1,65 га)
Земельні ділянки площами 0,0079 га, 0,0790 га, 0,0078 розміщені в межах червоних ліній.
Земельна ділянка площею 0,1903 га розміщена за межами червоних ліній.
Відповідно до Генерального плану міста Київ земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території вулиць і доріг.
ДПТ або план зонування відсутні.
Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
Земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Відповідно до витягу з протоколу № 20 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 30.07.2015 проект рішення «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "КІБ" в поновленні договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва» повернуто з урахуванням зауважень згідно з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київради від 16.07.2015 № 08/230-1661 (прийняття проекту рішення не відповідає чинному законодавству України, у зв'язку з тим, що договір вважається поновленим на підставі ч.6 ст.33 Закону України «Про оренду землі», що підтверджується постановою Верховного Суду України від 25.02.2015 № 6-219цс14).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***557 099 грн. 59 коп. (8%; 8%; 8%; 8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

12 квітня 2017 р.
№ 08/6706

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.04.2017 № 057052-6524
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23408 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

Київська міська рада
12.04.2017 № **08/6706**

П.2.3.15

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23403

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23403

Витяг з протоколу засідання

№ _____ *від* _____ *201*_

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Спільне українсько-німецьке товариство з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією "КЕРШЕР"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Оболонський, за 300 м до вул.Богатирської (непарний бік)***
договір оренди :	***від 01.04.2003 №78-6-00086 терміном до 01.04.2008***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***
площа ділянки :	***0,0614 га***
кадастровий номер :	***8000000000:78:153:0015***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.04.2017 №057041-6358;

- земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району О. Косянчук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23851 від 11.04.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення спільному українсько-німецькому товариству з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією "КЕРШЕР" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу за 300 м до вул.Богатирської (непарний бік) в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23403

2 347015 338512

1. Юридична особа:

Назва	***Спільне українсько-німецьке товариство з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією "КЕРШЕР"***
Клопотання	***від 30.03.2017 № КОП-1045***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:153:0015п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, за 300 м до вул.Богатирської (непарний бік)***
Площа	***0,0614 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***2 078 118 грн. 30 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01613 від 10.04.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) та враховуючи звернення зацікавленої особи від 30.03.2017 № КОП-1045, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано висновок від 10.04.2017 №057041-6358 та розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від капітальної забудови(ділянка використовується як під'їзд та виїзд автозаправного комплексу)***
Інші особливості :	***Передбачається:*** ***- поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 01.04.2003 № 78-6-00086, укладений на підставі рішення Київради від 11.07.2002 № 120/120;*** ***- розмір річної орендної плати у договорі привести у відповідність до норм законодавства.*** ***Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 01.04.2008.*** ***Земельна ділянка примикає до земельної ділянки, яка перебуває у власності спільного українсько-німецького товариства з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією "КЕРШЕР" (державний акт на право власності на земельну ділянку від 17.03.2003 № 04-8-00003) та на якій функціонує АЗК.*** ***Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній.*** ***Інформацію про вирішення питання пайової участі не надано.*** ***Земельна ділянка не входить до зеленої зони чи інших природоохоронних зон.*** ***Земельна ділянка розміщена в межах червоних ліній.*** ***Відповідно до Генерального плану міста Київ земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.*** ***ДПТ або план зонування відсутні.*** ***Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.*** ***Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***166 249 грн. 46 коп. (8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

12 квітня 2017 р.
№ 08/6691

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.04.2017 № 057052-6519
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23403 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

Київська міська рада
12.04.2017 № 08/6691

2. 3. 1б

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23404

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23404

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Спільне українсько-німецьке товариство з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією "КЕРШЕР"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Братиславська (непарна сторона між вул.С.Стальського та просп.Лісовим)***
договір оренди :	***від 01.04.2003 №62-6-00056 терміном до 01.04.2008***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***
площа ділянки :	***0,0254 га; 0,0328 га***
кадастровий номер :	***8000000000:62:023:0098; 8000000000:62:023:0099***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.04.2017 №057041-6440;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор Департаменту
земельних ресурсів О. Поліщук

Заступник начальника управління –
начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Деснянського району О. Пшенишний

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23887 від 12.04.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення спільному українсько-німецькому товариству з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією "КЕРШЕР" договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Братиславській (непарна сторона між вул.С.Стальського та просп.Лісовим) у Деснянському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23404

2 347015 338871

1. Юридична особа:

Назва	***Спільне українсько-німецьке товариство з обмеженою відповідальністю з іноземною інвестицією "КЕРШЕР"***
Клопотання	***від 03.03.2017 № КОП-1046***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:023:0098п; 8000000000:62:023:0099п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Деснянський, вул. Братиславська (непарна сторона між вул.С.Стальського та просп.Лісовим)***
Площа	***0,0254 га| 0,0328 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 470 613 грн. 00 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01623 від 11.04.2017| ПР-01624 від 11.04.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) та враховуючи звернення зацікавленої особи від 03.03.2017 № КОП-1046, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано висновок від 11.04.2017 №057041-6440 та розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельних ділянок.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельних ділянок.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельних ділянок є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови.***

Інші особливості : ***Земельні ділянки використовуються як під'їзди-виїзди до діючого автозаправного комплексу, який розташований на суміжній земельній ділянці, що належить на праві приватної власності СП ТОВ "КЕРШЕР" (державний акт на право власності на земельну ділянку від 17.03.2003 № 08-8-00003).***
Передбачено поновити на 5 років договір оренди земельних ділянок від 01.04.2003 № 62-6-00056 укладений між Київською міською радою та СП ТОВ "КЕРШЕР" для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на підставі рішення Київської міської ради від 26.09.2002 № 28/188.
Земельні ділянки відносяться до земель комунальної власності м. Києва.
Рішенням Київради від 26.09.2002 № 28/188 земельні ділянки виключені з категорії земель лісового фонду.
Земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.01.2016 № НВ-8000252362016 та № НВ-8000252322016).
Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельні ділянки відносяться до території вулиць та доріг.
Детальний план території в межах якої знаходяться земельні ділянки відсутній.
Заборгованість по платі за землю відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***117 649 грн. 04 коп. (8%; 8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

24 квітня 2017 р.
№ 08/7387

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.04.2017 № 057052-7233
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23404 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

Київська міська рада
24.04.2017 № **08/7387**

П.2.3, 17

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23423

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23423

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Дочірнє підприємство "АРДАЛ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Новокостянтинівська, 4а***
договір оренди :	***від 18.07.2005 №78-6-00288 терміном до 18.07.2010***
вид використання :	***для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправного комплексу***
площа ділянки :	***0,0164 га***
кадастровий номер :	***8000000000:78:141:0040***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;

- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.04.2017 №057041-6855;

- земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;

- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Оболонського району О. Косянчук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24004 від 24.04.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення дочірньому підприємству "Ардал" договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправного комплексу на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23423

2 347015 340041

1. Юридична особа:

Назва	***Дочірнє підприємство "АРДАЛ"***
Клопотання	***від 06.04.2017 № КОП-1054***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:141:0040п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, вул. Новокостянтинівська, 4а***
Площа	***0,0164 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправного комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***546 697 грн. 34 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01642 від 24.04.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) та враховуючи звернення зацікавленої особи від 06.04.2017 № КОП-1054, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано висновок від 19.04.2017 №057041-6855 та розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Передбачається:***
- поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 18.07.2005 № 78-6-00288, укладеного на підставі рішення Київради від 26.12.2002 № 206/366;
- розмір річної орендної плати у договорі привести у відповідність до норм законодавства.
Строк оренди земельної ділянки закінчився 18.07.2010.
Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній.
Земельна ділянка примикає до земельної ділянки, яка перебуває у власності дочірнього підприємства «Ардал» (договір купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 18.03.2010 № 182, витяг з Державного реєстру правочинів від 18.03.2010 № 8341609) та на якій розташована діюча АЗК (лист ДП «Ардал» від 06.04.2017 №33).
Інформацію про вирішення питання пайової участі не надано.
Земельна ділянка не входить до зеленої зони чи інших природоохоронних зон.
Земельна ділянка розміщена в межах червоних ліній.
Відповідно до Генерального плану міста Київ земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.
ДПТ або план зонування відсутні.
Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***43 735 грн. 79 коп. (8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

26 квітня 2017 р.
№ 08/7577

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.04.2017 № 057052-7409
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23423 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

Київська міська рада
26.04.2017 № **08/7577**

П.2.3.23
А-22165

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

06.03.17 № 08/289-76

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 3 від 07 лютого 2017 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії.
М.Борозенець – член комісії
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

І.Сагайдак – член комісії; І.Галайчук – заступник голови.

Присутні на засіданні постійної комісії:

Лобан Ю.М. – депутат Київської міської ради;
Спасибко О.В. – заступник голови Київської міської державної адміністрації;
Шпильовий І.Ф.– перший заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури;
Єрмолаєв О.М. - начальник управління землеустрою та ринку земель Департаменту земельних ресурсів;
Монастирний П.О. – заступник генерального директора КК «Київавтодор»;
Калінін М.В. – директор КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;
Черній В.Д. – директор КП «Київдорсервіс»;
Аганін Б.Ю. – начальник відділу БДР ДПП НПУ;

Забродін С.В. – заступник начальника служби з управління майновими і земельними ресурсами Регіональної філії «Південно-Західна залізниця»;
Бережко М.М. – заступник начальника виробничо-технічного відділу Дирекції з будівництва залізнично-автомобільного мостового переходу Регіональної філії «Південно-Західна залізниця».

Порядок денний:

13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення дочірньому підприємству «АРДАЛ» договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на перетині вул. Вадима Гетьмана та вул. Нижньоключової у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього» (А-22165) від 20.10.2016 № 08/231-11838/ПР *(Доповідач О.Поліщук)*.

12. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення дочірньому підприємству «АРДАЛ» договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на перетині вул. Вадима Гетьмана та вул. Нижньоключової у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього» (А-22165) від 20.10.2016 № 08/231-11838/ПР.

ВИСТУПИЛИ: О.Єрмолаєв, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення дочірньому підприємству «АРДАЛ» договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на перетині вул. Вадима Гетьмана та вул. Нижньоключової у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього» (А-22165) від 20.10.2016 № 08/231-11838/ПР.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 6, «ПРОТИ» - 0, «УТРИМАЛОСЬ» - 0. РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

Вик Шарпило М.М.

П.2.3.26

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-23410

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-23410

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Дочірнє підприємство "Науково-виробниче підприємство"Промбудкомплект"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Святошинський, на перетині Кільцевої дороги та вул.Трублаїні***
договір оренди :	***від 10.02.2005 №75-6-00168 терміном до 10.02.2010***
вид використання :	***для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправнго комплексу***
площа ділянки :	***0,0420 га; 0,0416 га***
кадастровий номер :	***8000000000:75:344:0059; 8000000000:75:344:0068***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.04.2017 №057041-6435;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель
Святошинського району
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Р. Олещенко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23855 від 11.04.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення Дочірньому підприємству "Науково-виробниче підприємство "Промбудкомплект" договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправного комплексу на перетині Кільцевої дороги та вул.Трублаїні у Святошинському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-23410

2 347015 338550

1. Юридична особа:

Назва	***Дочірнє підприємство "Науково-виробниче підприємство"Промбудкомплект"***
Клопотання	***від 03.04.2017 №КОП-1051***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:75:344:0059п; 8000000000:75:344:0068п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, на перетині Кільцевої дороги та вул.Трублаїні***
Площа	***0,0420 га| 0,0416 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправнго комплексу***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 499 228 грн. 80 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01621 від 11.04.2017| ПР-01622 від 11.04.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) та враховуючи звернення зацікавленої особи від 03.04.2017 №КОП-1051, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано висновок від 11.04.2017 №057041-6435 та розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельних ділянок.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельних ділянок.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельних ділянок є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови***

Інші особливості : ***Земельна ділянка використовується як під'їзд-виїзд до діючого автозаправного комплексу, який розташований на суміжній земельній ділянці, що належить на праві приватної власності ДП "Науково-виробниче підприємство"Промбудкомплект" (державний акт на право власності на земельну ділянку від 08.07.2010 № 05-8-00099). Передбачено поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 10.02.2005 № 75-6-00168 укладений між Київською міською радою та ДП "Науково-виробниче підприємство"Промбудкомплект" для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправнго комплексу на підставі рішення Київської міської ради від 26.12.2002 № 206/366.***
Земельна ділянка відносяться до земель комунальної власності м. Києва та не входить до зеленої зони відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (рішення Київради від 19.07.2005 № 833/3408).
Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.03.2017 № НВ-8000504922017).
ДПТ-не затвердувався.
Заборгованість по платі за землю відсутня.
Департаментом земельних ресурсів надано висновок щодо можливості поновлення договору оренди земельної ділянки від 11.04.2017 № 057041-6435).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***119 938 грн. 31 коп. (8%; 8%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

12 квітня 2017 р.
№ 08/6699

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.04.2017 № 057052-6522
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-23410 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

Київська міська рада
12.04.2017 № **08/6699**

А-22354

П.2.3.28

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

20.01.17 № 08/289-25

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування Витяг з протоколу № 24 від 21 грудня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Присутні члени постійної комісії:

О.Окопний – голова комісії;
П.Антоненко – перший заступник голови;
І.Галайчук – заступник голови;
А.Задерейко – секретар комісії;
С.Майзель – член комісії;
В.Мондриївський – член комісії.
І.Сагайдак – член комісії;
С.Харчук – член комісії.

Відсутні члени постійної комісії:

М.Борозенець – член комісії.

Присутні на засіданні постійної комісії:

Васильчук В.В. – депутатКиївської міської ради;
Буділов М.М. - депутатКиївської міської ради;
Спасибко О.В. - заступник голови Київської міської державної адміністрації;
Свистунов О.В. – Головний архітектор м. Києва, директор Департаменту містобудування та архітектури;
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Калінін М.В. – директор КП «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва»;

Петрук В.Б. – головний спеціаліст Департаменту транспортної інфраструктури;
Мосенко Н.Г. – представник по кадастровій справі (Д-7604) від 21.11.2016 №08/231–4676/ПР.

Порядок денний:

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради **«Про поновлення обслуговуючому кооперативу «ДРУЖБА» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Тираспольській, 12 у Шевченківському районі м. Києва» (А-22354)** від 27.09.2016 № 08/231-11574/ПР *(Доповідач О.Поліщук)*.

8. СЛУХАЛИ:

Головуючого на засіданні – голову комісії Окопного О.Ю. про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення обслуговуючому кооперативу «ДРУЖБА» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Тираспольській, 12 у Шевченківському районі м. Києва» (А-22354) від 27.09.2016 № 08/231-11574/ПР.

ВИСТУПИЛИ: П.Антоненко, В.Мондриївський, О.Окопний.

УХВАЛИЛИ: підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення обслуговуючому кооперативу «ДРУЖБА» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Тираспольській, 12 у Шевченківському районі м. Києва» (А-22354) від 27.09.2016 № 08/231-11574/ПР з пропозиціями постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами щодо обмеження строку поновлення договору оренди зазначеної земельної ділянки до 3-х років.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 5, «ПРОТИ» - 1 *(І.Сагайдак)* **«УТРИМАЛОСЬ» - 0.**

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

З оригіналом згідно.

Голова комісії О.Окопний

2.4. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них):***

		Дарницький район
1.	А-21816 **ПР-8885 від 15.02.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТІНА» ЛТД вул. Леніна, 42 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 07.07.2010 №63-6-00589 площа 0,6025 га для експлуатації та обслуговування складських приміщень та реконструкції з добудовою їх частин під торгово-культурно-телевізійний комплекс **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.02.2016 №08/231-1049/ПР)** ***Виносився на повторний розгляд на засіданні 09.12.2016*** *згідно з:* - *витягом №08/286-595 від 29.11.2016 з протоколу №28 від 16.11.2016 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до якого проект рішення підтримано;* - *листом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.11.2016 №064-11020 щодо результатів перевірки, а саме: на земельній ділянці споруди які використовуються як складські приміщення та кіностудія.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***07.02.2017*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити проект рішення на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з витягом №08/292-100 від 01.03.2017 з протоколу №4 від 01.03.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики, відповідно до якого жодного рішення цією комісією прийнято не було.*
		Деснянський район
2.	А-19306 **ПР-11340 від 08.09.2016**	Фізична особа-підприємець Пруднікова Ірина Анатоліївна вул. Братиславська, 9-в поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 24.12.2007 №62-6-00450 площа 0,0839 га для будівництва, експлуатації та обслуговування зони короткочасного відпочинку з закладом громадського харчування (кафе-шашлична) та внесення змін до нього, а саме: - слова «слова «вул. Братиславська (ділянка к-405)» замінити словами «вул. Братиславська, 9-в». **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.09.2016 №08/231-3796/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської*

		міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики. На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***24.01.2017*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Виносився на повторний розгляд* ***28.02.2017*** *згідно з витягом №29/288/03-03 протоколу №3 від 15.02.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, відповідно до якого підтримано винесення на розгляд пленарного засідання Київської міської ради проекту рішення за умови виключення слова «будівництво» з цільового призначення та* ***14.03.2017*** *ухвалили відхилити зауваження викладені в правовому висновку та повторно підтримати проект рішення.* ***На пленарному засіданні сесії Київської міської ради 06.04.2017*** *ухвалено зняти проект рішення на доопрацювання за пропозицію депутата Київської міської ради Меліхової Т. І.*
Дніпровський район		
3.	А-13848 **ПР-12085 від 18.11.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Поступ» вул. Миколи Кибальчича, 11-а поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 30.11.2016 №66-6-00371 площа 0,0667 га для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.11.2016 №08/231-4682/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики* ***з рекомендацією щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво»*** *(витяг №08/286-01 від 16.01.2017 з протоколу засідання цієї комісії №30 від 07.12.2016).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***07.02.2017*** *ухвалили відкласти розгляд, а також Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати акт обстеження земельної ділянки та матеріали фото фіксації.* ***Виносився на повторний розгляд 11.04.2017*** *згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №057024-4510 щодо результатів перевірки та надання акту обстеження земельної ділянки і матеріалів фото фіксації, під час голосування за підтримку проекту рішення рішення прийнято не було.*
Оболонський район		
4.	А-14729 **ПР-9223 від 11.03.2016**	Публічне акціонерне товариство «Чинбар» вул. Куренівська, 21 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 01.09.2004 №78-6-00203 площа 0,6548 га в межах червоних ліній

		для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд (без права будівництва капітальних споруд) **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.03.2016 №08/231-1366/ПР)** *Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до витягу №08/286-463 від 20.09.2016 з протоколу №22 від 14.09.2016 засідання цієї комісії.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **08.11.2016** розгляд проекту рішення було вирішено відкласти та доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати акт обстеження земельної ділянки з матеріалами фотофіксації та звернутися до Оболонської районної у м. Києві державної адміністрації щодо можливості поновлення договору оренди заявнику.* ***Виносився на повторний розгляд на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 07.02.2017** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.12.2016 №057025-22523 щодо надання акту обстеження земельної ділянки від 01.12.2016 №16-2067-05 та матеріалів фотофіксації та листа Оболонської районної у м. Києві державної адміністрації від 21.12.2016 №104-9076 щодо відсутності заперечень в поновленні договору оренди. Було прийнято рішення створити робочу групу під головуванням О. Г. Міщенка для додаткового вивчення цього питання..* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.03.2017** під час голосування за підтримку рішення рішення не було прийнято.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ПАТ «Чинбар» від 29.03.2017 вх. №08/5696 щодо розгляду справи.*
	Подільський район	
5.	А-12738 **ПР-11536 від 27.09.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «СІНКОРА» вул. Вишгородська, 21 поновити на 2 роки договори оренди земельних ділянок від 13.04.2006 №85-6-00274 та №85-6-000275 площі 0,5768 га та 0,0983 га для реконструкції виробничих приміщень під торговельно-офісний комплекс, подальшої його експлуатації та обслуговування **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.09.2016 №08/231-3994/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (витяг №08/286-549 від 03.11.2016 з протоколу засідання цієї комісії №25 від 19.10.2016).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2017** під час голосування за підтримання проект рішення рішення прийнято не було.*

		Солом`янський район
6.	А-20221 **ПР-10277 від 07.06.2016**	Приватне акціонерне товариство «5-й Київський авторемонтний завод» просп. Повітрофлотський, 64 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 26.06.2007 №72-6-00427 та внести зміни до нього, а саме: - слова «акціонерне товариство «5-й Київський авторемонтний завод» замінити словами «приватне акціонерне товариство «5-й Київський авторемонтний завод» у відповідних відмінках. площа 0,1614 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та складських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.06.2016 №08/231-2598/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2017** під час голосування за підтримку проекту рішення рішення прийнято не було.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшоа лист Приватного акціонерного товариства «5-й Київський авторемонтний завод» від 25.04.2017 вх. №08/7445 щодо надання пояснень по справі.*
7.	А-22301 **ПР-12110 від 21.11.2016**	Державне підприємство «Державний експертний центр» Міністерства охорони здоров'я України вул. Смоленська, 10 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 21.10.2010 №72-6-00618 та внести зміни до нього, а саме: - слова «Державне підприємство «Державний фармакологічний центр» Міністерства охорони здоров`я України» замінити словами «Державне підприємство «Державний експертний центр» Міністерства охорони здоров`я України» у відповідних відмінках. площа 0,8230 га для реконструкції об'єкта незавершеного будівництва під розміщення державного підприємства «Державний фармакологічний центр» та медико-реабілітаційного центру **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.11.2016 №08/231-4696/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.02.2017** ухвалено відкласти розгляд проекту рішення до розгляду вказаного питання постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.* *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з :* - *листа Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.04.2017 вх. №08/5904 щодо не заперечення проти викладення*

		назви рішення Київської міської ради у такій редакції: «Про поновлення державному підприємству «Державний експертний центр» Міністерства охорони здоров`я України договору оренди земельної ділянки для реконструкції об'єкта незавершеного будівництва під розміщення медико-реабілітаційного центру на вул. смоленській, 10 у Солом'янському районі м. Києва т внесення змін до нього»; - *листа Державне підприємство «Державний експертний центр Міністерства охорони здоров`я України» від 29.03.2017 вх. №08/5697 щодо розгляду справу.*
Шевченківський район		
8.	А-22895	Публічне акціонерне товариство «Київгаз» вул. Гоголівська, 39б поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 24.11.2006 №91-6-00597 площа 0,0842 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/223)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування. архітектури та землекористування надійшов лист ПАТ «Київгаз» від 17.03.2017 вх. №08/4872 щодо включення проекту рішення в порядок денний засідання постійної комісії у зв`язку із веденням будівництва житлового комплексу для військовослужбовців за адресою вул. Січових Стрільців, 59 та прокладанням комунікацій.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2017** під час голосування за підтримку проекту рішення рішення прийнято.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

А-21816

П.2.4.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05*

01.03.2017№08/292-100

Витяг з протоколу № 4
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ 01.03.2017

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії (присутній при розгляді питань №№ 1-6,12),* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії,* ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії,* ***Таранов Андрій Володимирович*** *– член Комісії (присутній при розгляді питань №№ 1-6,12).*

Присутні та запрошені:

Кулаковський Юрій Петрович — заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Степаненко Олена Анатоліївна – юрист ТОВ «Тіна» ЛТД;

Голосували за порядок денний в цілому:
«За» - 5, «Проти» - 0, «Утримався» - 0.
Рішення прийняте.

Порядок денний.

5. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ТІНА» ЛТД для експлуатації та обслуговування складських приміщень та реконструкції з добудовою їх частин під торгово-культурно-телевізійний комплекс на вул. Леніна, 42 у Дарницькому районі м. Києва (А-21816)

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщука, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 22.02.2016 № 08/231-1049/ПР).

По питанню №5.

Слухали: В.В. Муху про **проект рішення Київської міської ради** «Про поновлення договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ТІНА» ЛТД для експлуатації та обслуговування складських приміщень та реконструкції з добудовою їх частин під торгово-культурно-телевізійний комплекс на вул. Леніна, 42 у Дарницькому районі м. Києва (А-21816)

Виступили: Кулаковський Ю.П. інформував, що земельна ділянка знаходиться в оренді, на ній розташований колишній фасувальний комплекс Дарницького овочево-плодокомбінату.

В.В. Муха задала питання чи збереглося призначення ділянки з попереднього договору.

Кулаковський Ю.П. надав позитивну відповідь.

Степаненко О.А. інформувала, що ТОВ зобов'язується закінчити реконструкцію.

В.В. Муха задала питання, що саме завадило провести реконструкцію раніше та який основний вид діяльності товариства.

Степаненко О.А. відповіла, що ТОВ бракує коштів. Основний вид діяльності – кіновиробництво. Інформувала що вказані павільйони здаються товариством в орендне користування.

В.В. Муха зазначила, що Комісія не має достатньо інформації, в тому числі візуальної для прийняти рішення.

Запропонувала направити витяг з протоколу на адресу постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Голосували: «За» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Ухвалили: *направити витяг з протоколу засідання Комісії на адресу постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.*

Голова Муха В.В.

А-21816
у справу
№ 6 ПД 16.05
СВ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-Центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

14.11.16 № 064-14020
на № 064/18250 від 01.11.2016

Секретареві постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради Картавому І. Л.

Шановний Іване Леонідовичу!

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) опрацьовано Ваше звернення від 01.11.2016 № 08/281-3435 щодо обстеження стану благоустрою та фактичного використання на вул. Є. Харченка, 42 (Леніна) у Дарницькому районі. За результатами опрацювання повідомляємо.

Інспектором КП «Київблагоустрій» здійснено обстеження земельної ділянки за вказаною адресою. Стан благоустрою задовільний, земельна ділянка фактично використовується, як складські приміщення та кіностудія.

Додаток: копія листа КП «Київблагоустрій» від 11.11.2016 № 222-3438 на 1 арк. та фотосвідчення на 4 арк.

З повагою

Перший заступник директора Т. Панчій

Кононенко 489 34 97

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВБЛАГОУСТРІЙ»

вул. Дегтярівська 31, корп. 2, м.Київ, 03057, тел..(044) 489-32-99, факс 489-33-75
E-mail: KPKIEVBLAGOUSTRIY@GMAIL.COM Код ЄДРПОУ 26199708

11.11.16 № 222-3438

на №_____від_____

Департамент міського благоустрою
та збереження природного
середовища виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

На виконання доручення Департаменту від 02.11.2016 № 064/18250 у комунальному підприємстві «Київблагоустрій» в межах наданих повноважень розглянуто лист постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, щодо стану благоустрою території та фактичного використання земельної ділянки за адресою: м. Київ, вул. Леніна 42.

Інспектором КП «Київблагоустрій» було здійснено виїзд за вищевказаною адресою для обстеження території. За результатами проведеної перевірки інформуємо, що стан благоустрою задовільний, земельна ділянка фактично використовується, як складські приміщення та кіностудія.

Фотофіксація додається.

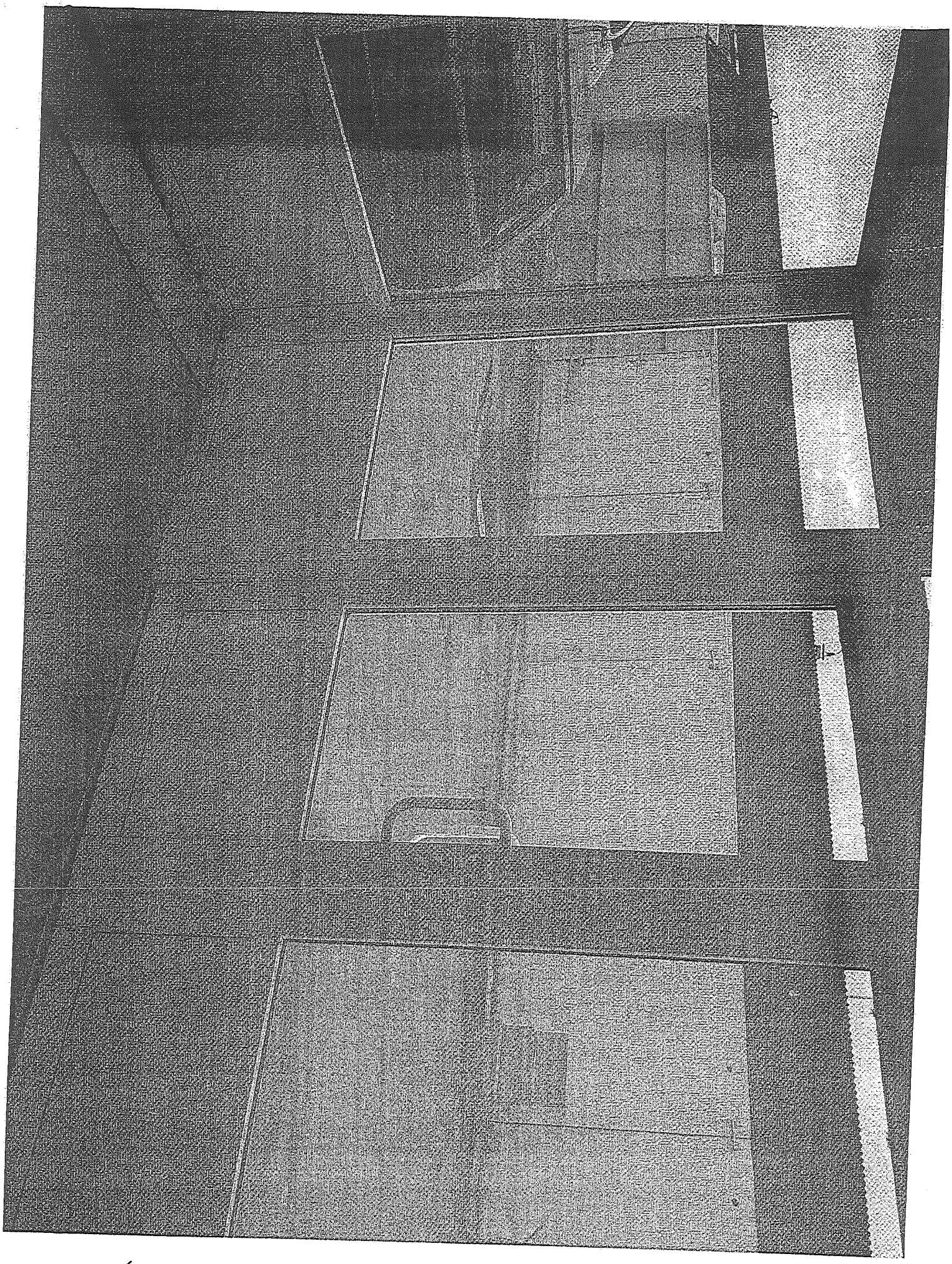
Додаток: 4 арк.

Перший заступник директора
КП "Київблагоустрій" Андреєв А.С.

Безименний А.Ю.
Царинний В.Ю.
489-31-28

507921

LA 1294 CO



А-21816

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

29.11.2016 № 08/286-595

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №28 від 16 листопада 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії

ВІДСУТНІ:

Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії

ЗАПРОШЕНІ:

Томашевська М.О. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

4.6. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки ТОВ «ТІНА» ЛТД для експлуатації та обслуговування складських приміщень та реконструкції з добудовою їх частин під торгово-культурно-телевізійний комплекс на вул. Леніна, 42 у Дарницькому районі м. Києва. **Кадастрова справа – А – 21816**
(реєстраційний номер – 08/231-1049/ПР від 22.02.2016)
Доповідач – Заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Томашевська Марина Олександрівна

Питання 4.6.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки ТОВ «ТІНА» ЛТД для експлуатації та обслуговування складських приміщень та реконструкції з добудовою їх частин під торгово-культурно-телевізійний комплекс на вул. Леніна, 42 у Дарницькому районі м. Києва». **Кадастрова справа – А – 21816**
(реєстраційний номер – 08/231-1049/ПР від 22.02.2016)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, О.Овраменко, С.Башлаков, М.Томашевська

В результаті обговорення депутати вирішили підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки ТОВ «ТІНА» ЛТД для експлуатації та обслуговування складських приміщень та реконструкції з добудовою їх частин під торгово-культурно-телевізійний комплекс на вул. Леніна, 42 у Дарницькому районі м. Києва». **Кадастрова справа – А – 21816**
(реєстраційний номер – 08/231-1049/ПР від 22.02.2016)

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– одноголосно, Проти–немає, Утримались – немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

А-19306

П.2.4.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-239к

Витяг з протоколу № 4
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 14.03.2017

15.11. СЛУХАЛИ: **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі - підприємцю Прудніковій Ірині Анатоліївні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування зони короткочасного відпочинку з закладом громадського харчування (кафе-шашлична) на вул. Братиславській, 9-в у Деснянському районі м. Києва та внесення змін до нього» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 07.03.2017 №08/230-529 *(ПР-11340 від 08.09.2016, кадастрова справа **А-19306**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.09.2016 №08/231-3796/ПР)* – ***матеріали додаються***.

(правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 07.03.2017 №08/230-529, проект рішення та пояснювальна записка до нього на 8-ми арк.)

УХВАЛИЛИ: ***Відхилити зауваження, викладені у*** правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради ***від 07.03.2017 №08/230-529, та повторно підтримати проект рішення*** Київської міської ради «Про поновлення фізичній особі - підприємцю Прудніковій Ірині Анатоліївні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування зони короткочасного відпочинку з закладом громадського харчування (кафе-шашлична) на вул. Братиславській, 9-в у Деснянському районі м. Києва та внесення змін до нього».

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

Вик. Купчик
тел. 202 73 09

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

07.03.2017 №08/230-529

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про поновлення фізичній особі-підприємцю Прудніковій Ірині Анатоліївні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування зони короткострокового відпочинку з закладом громадського харчування (кафе-шашлична) на вул. Братиславській, 9-в у Деснянському районі м. Києва та внесення змін до нього"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 24 грудня 2007 року № 62-6-00450 площею 0,0839 га (кадастровий номер 8000000000:62:023:0088), укладений між Київською міською радою та фізичною особою-підприємцем Прудніковою Іриною Анатоліївною для будівництва, експлуатації та обслуговування зони короткострокового відпочинку з закладом громадського харчування (кафе-шашлична) на вул. Братиславській, 9-в у Деснянському районі м. Києва (далі - Договір оренди).

Відповідно до пункту 2 проекту рішення пропонується внести зміни до Договору оренди, якими слова "вул. Братиславська (ділянка к-405)" замінити словами "вул. Братиславська, 9-в".

Договір оренди посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу **07 грудня 2007** року та зареєстровано в реєстрі за № 710. Відповідно до пункту 3.1 Договору оренди його укладено на 3 роки.

В пояснювальній записці до проекту рішення вказано, що "На підставі рішення Київської міської ради від 12.07.2007 № 1074/1735 передано ФОП Прудніковій І.А. в оренду на 3 роки земельну ділянку для будівництва,

експлуатації та обслуговування зони короткочасного відпочинку з закладом громадського харчування (кафе-шашлична) на вул. Братиславській (ділянка к-405) у Деснянському районі м. Києва, договір оренди земельної ділянки від 24.12.2007 № 62-6-00450 (термін дії якого [Договору оренди] **скінчився 24.12.2010**".

Згідно з частиною першою статті 33 Закону України "Про оренду землі" по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Отже вказаний Закон України надає можливість поновити договір оренди земельної ділянки по закінченню строку, проте неможливим є внесення змін до договору оренди земельної ділянки, термін дії якого вже скінчився.

До того ж, у преамбулі проекту рішення вказано, що однією з підстав його розроблення є звернення фізичної особи-підприємця Прруднікової І.А., зареєстроване у Київській міській раді **29 грудня 2010 року** за № П-3411/1 (КОП-0895).

Відповідно до частин першої, другої статті 33 Закону України "Про оренду землі" по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі **у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі**.

Отже фізична особа-підприємець Прруднікова І.А. порушила строк для повідомлення орендодавця (Київську міську раду) про намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі.

Окремо звертаємо увагу, що в пункті 1 проекту рішення та в пояснювальній записці до проекту рішення вказується договір оренди земельної ділянки від 24 грудня 2007 року, проте в матеріалах доданих до проекту рішення міститься копія договору оренди, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 07 грудня 2007 року.

У зв'язку з цим, проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-130

Витяг з протоколу № 3
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 28.02.2017

11.4.3. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-19306**

Повторний розгляд проекту рішення «Про поновлення фізичній особі - підприємцю Прудніковій Ірині Анатоліївні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування зони короткочасного відпочинку з закладом громадського харчування (кафе-шашлична) на вул. Братиславській, 9-в у Деснянському районі м. Києва та внесення змін до нього» **ПР-11340 від 08.09.2016,**

доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.09.2016 №08/231-3796/ПР.

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування ***24.01.2017*** *ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його на розгляд постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Виноситься на повторний розгляд *згідно з витягом №29/288/03-03 протоколу №3 від 15.02.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, відповідно до якого* ***підтримано винесення на розгляд пленарного засідання Київської міської ради проекту рішення за умови виключення слова «будівництво» з цільового призначення.***

Проектом рішення передбачено: поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 24.12.2007 №62-6-00450 площею 0,0839 га та внести зміни до нього, а саме:

слова «вул. Братиславська (ділянка к-405)» замінити словами «вул. Братиславська, 9-в».

УХВАЛИЛИ: ***Враховуючи висновок постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, викладений у протоколі №3 засідання цієї постійної комісії від 15.02.2017*** (витяг з протоколу №29/288/03-03), ***підтримати проект рішення*** «Про поновлення фізичній особі - підприємцю Прудніковій Ірині Анатоліївні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування зони короткочасного відпочинку з закладом громадського харчування (кафе-шашлична) на вул. Братиславській, 9-в у Деснянському районі м. Києва та внесення змін до нього» ***з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення виключити з цільового призначення земельної ділянки слово «будівництва».***

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-03

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 3

м. Київ **15.02.2017**

ПРИСУТНІ:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Кондратюк Н.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Васильчук В.В. – депутат Київської міської ради;
Бондар Н.В. – голова Голосіївської районної в м. Києві державної адміністрації;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Кулаковський Ю.П. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Мотуз В.В. – заступник генерального директора ККО «Київзеленбуд»;
Скворцов Д.С. – директор КП УЗН Голосіївського району;
Зель В.І. – головний інженер КП «Київський метрополітен»;
Крикун С.С. – директор Філіалу ПАТ «Київенерго» «Завод «Енергія»;
Васильєв К. – начальник служби екології ПАТ «Київенерго»;
Борейко В.Є. – директор ГО «Київський еколого-культурний центр»;
Дюжев С.А. – фахівець Інституту архітектурного менеджменту;
Ткаченко Ю.М. – представник ГО «Центр екологічного моніторингу»;
Бригадир С.Я. – представник ГО «Центр екологічного моніторингу»;
Кирилюк В.Г. – громадський активіст;
Левіна В.О. – представник ГО «Київ віче»;
Лесик В.В. – представник ГО «Асоціація зелених України»;
Загура Л.П. – голова БК «ОСН Бажова,4;
Новицька Т.А. – секретар БК «ОСН Бажова,4;
Кортішко М.Ф. – представник СТ «Бриз»;
Жиляєва В.Т. – інженер ПП «Бриз»;
Корольонок С.С. – представник ГО «Спілка порятунку Голосіїва»;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

XVII.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про поновлення фізичній особі-підприємцю Прудніковій І.А. договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування зони короткочасного відпочинку з закладом громадського харчування (кафе-шашлична) на вул. Братиславській, 9-в у Деснянському районі м. Києва та внесення змін до нього», А-19306.** *Направлено постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування (протокол №1 від 24.01.17-29.01.17).* **Доп. Поліщук О.Г., Мальований А.М., Наконечний М.В.**

XVII. СЛУХАЛИ:
Інформацію Кулаковського Ю.П. по суті проекту рішення Київради «Про поновлення фізичній особі-підприємцю Прудніковій І.А. договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування зони короткочасного відпочинку з закладом громадського харчування (кафе-шашлична) на вул. Братиславській, 9-в у Деснянському районі м. Києва та внесення змін до нього», А-19306.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Новіков О.О., Москаль Д.Д., Мірошниченко І.М., Пинзеник О.О., Мотуз В.В.

ВИРІШИЛИ:
Підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення Київради «Про поновлення фізичній особі-підприємцю Прудніковій І.А. договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування зони короткочасного відпочинку з закладом громадського харчування (кафе-шашлична) на вул. Братиславській, 9-в у Деснянському районі м. Києва та внесення змін до нього», А-19306, **за умови виключення слова «будівництво» з цільового призначення**.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

— А-13848

П.2.4.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

16.01.17 № 08/286-01

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №30 від 07 грудня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва, регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

Томашевська М.О. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

3.3. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Поступ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування закладу громадського харчування на вул. Миколи Кибальчича, 11-а у Дніпровському районі м. Києва».

Кадастрова справа - А-13848

(реєстраційний номер – 08/231-4682/ПР від 21.11.2016)

Питання 3.3.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо повторного розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Поступ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування закладу громадського харчування на вул. Миколи Кибальчича, 11-а у Дніпровському районі м. Києва».

Кадастрова справа - А-13848

(реєстраційний номер – 08/231-4682/ПР від 21.11.2016)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, О.Овраменко, С.Башлаков, Ярмоленко Ю, М.Томашевська, В.Мандрик

В результаті обговорення депутати вирішили рекомендувати виключити слово «будівництва» та підтримати цей проект рішення з рекомендацією .

УХВАЛИЛИ:

1. Рекомендували виключити слово «будівництва» та підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Поступ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування закладу громадського харчування на вул. Миколи Кибальчича, 11-а у Дніпровському районі м. Києва». **Кадастрова справа - А-13848**

(реєстраційний номер – 08/231-4682/ПР від 21.11.2016)

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– 4, **Проти**–1, **Утримались** – немає

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– одноголосно, **Проти**–немає, **Утримались** – немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

21

А-13848

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.03.17 № 057024-4510

на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської
міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
вул. Хрещатик, 36, к. 1010
м. Київ, 01044

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 21.02.2017 № 08/281-610 щодо проведення обстеження земельної ділянки за адресою: вул. М. Кибальчича,11-а у Дніпровському районі м. Києва та фотоматеріали, в межах повноважень Департаменту земельних ресурсів, розглянуто.

Надаємо копію акту проведеного обстеження земельної ділянки за адресою: вул. М. Кибальчича, 11-а у Дніпровському районі м. Києва та фотоматеріали.

Додаток: копія акту обстеження від 09.03.2017 № 17-0326-04 та фотоматеріали на 6 арк.

Директор О.Поліщук

Подлєгаєв В.П. 278-41-55

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а тел. 278-41-55

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 17-0326-04 від 09.03.2017 м. Київ

Обстеження земельної ділянки за адресою: *м. Київ, вул. М. Кибальчича, 11-а (кадастровий номер 8000000000:66:034:0168) у Дніпровському районі м. Києва*
(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України *головним спеціалістом Сокаревим Олександром Вікторовичем*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі *порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890 та листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування*
(дата, номер)

в присутності *представника ТОВ „Поступ" Пасічної.В*
(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: *договір оренди від 30.11.2006 №66-6-00371*
Цільове призначення: *для будівництва,експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування*
Фактичне використання: *заклади громадського харчування --кафе «Панда» та «Десна», тимчасові споруди*
Площа згідно відводу: *667 кв.м.*
Площа по факту: *приблизно 660 кв.м.*
Економіко-планувальна зона: *566*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *810, 1 грн.*
Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*

- *результати обстеження:* *обстеженням проведеним на підставі порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 25.09.2003 № 16/890 та листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування встановлено наступне:*

Згідно бази даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 667 кв. м. за адресою: вул. М. Кибальчича, 11-а (кадастровий номер 8000000000:66:034:0168) у Дніпровському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 29.11.2005 № 505/2966 була передана в оренду на 2 роки ТОВ «Поступ» для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування (договір оренди земельної ділянки 30.11.2006 №66-6-00371). Термін дії договору скінчився 30.11.2008. У Департаменті земельних ресурсів зареєстрована кадастрова справа А-13848 про поновлення ТОВ "Поступ" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування на вул. Миколи Кибальчича, 11-а у Дніпровському районі м. Києва.

Обстеженням проведеним спеціалістами Департаменту земельних ресурсів встановлено, що на земельній ділянці розміщена нежитлова цегляна будівля в якій розміщені два заклади громадського харчування «Панда» та «Десна». Також на земельній ділянці розміщено тимчасові споруди (одна з продажу молочних виробів, інша з продажу цигарок) та асфальтований майданчик. Керівництвом ТОВ «Поступ» вказано, що тимчасова споруда з продажу цигарок товариству не належить та експлуатується невідомими особами. Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:66:034:0168) не огороджена.

Додатки:

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

При обстеженні були присутні: _____ _____

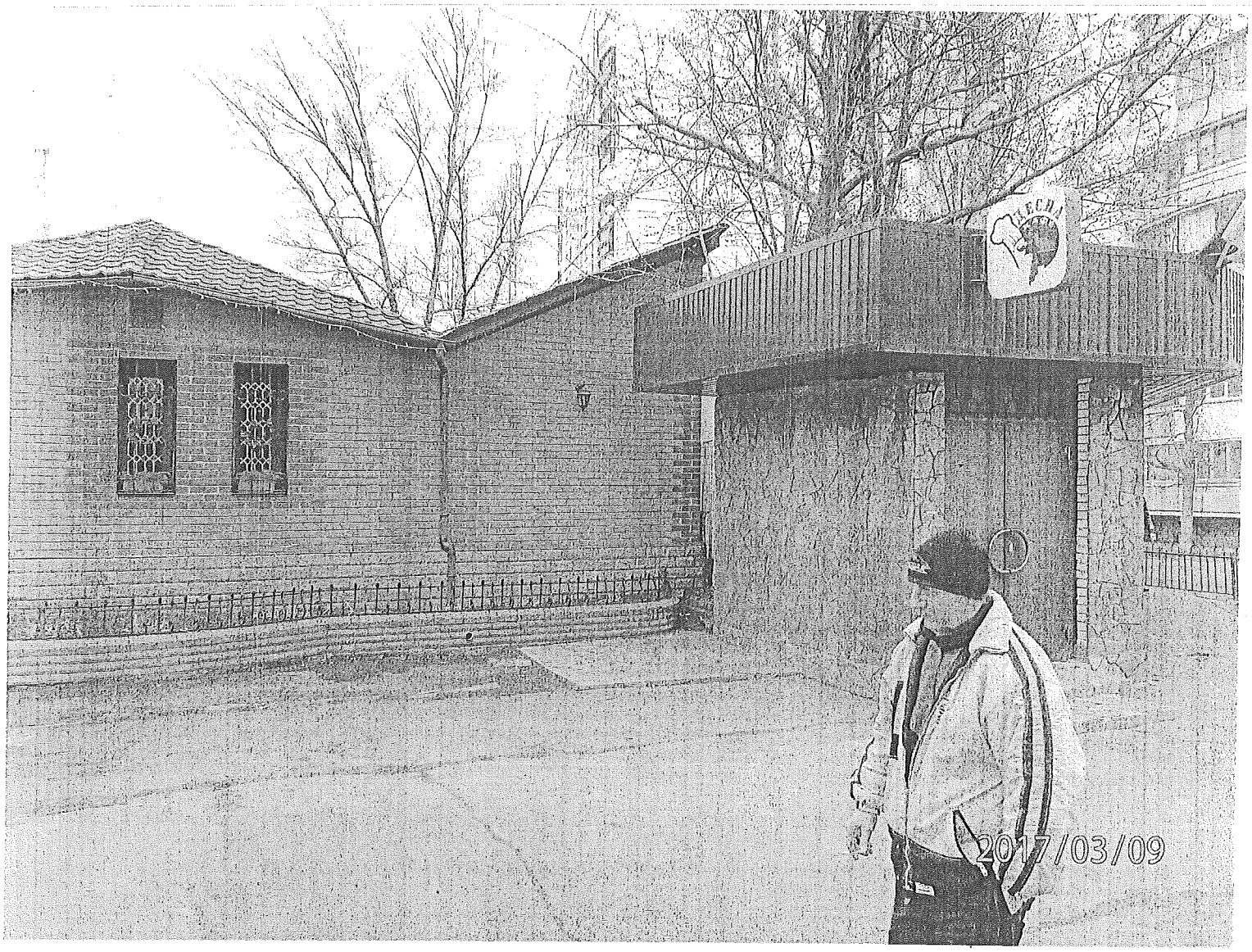
_____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

Доповнення та зауваження до акту: Кіоск з продажу цигарок встановлено невідомими особами та ТОВ Поступ не належить.

З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ *(підпис)* _____ *(прізвище, і. б.)*

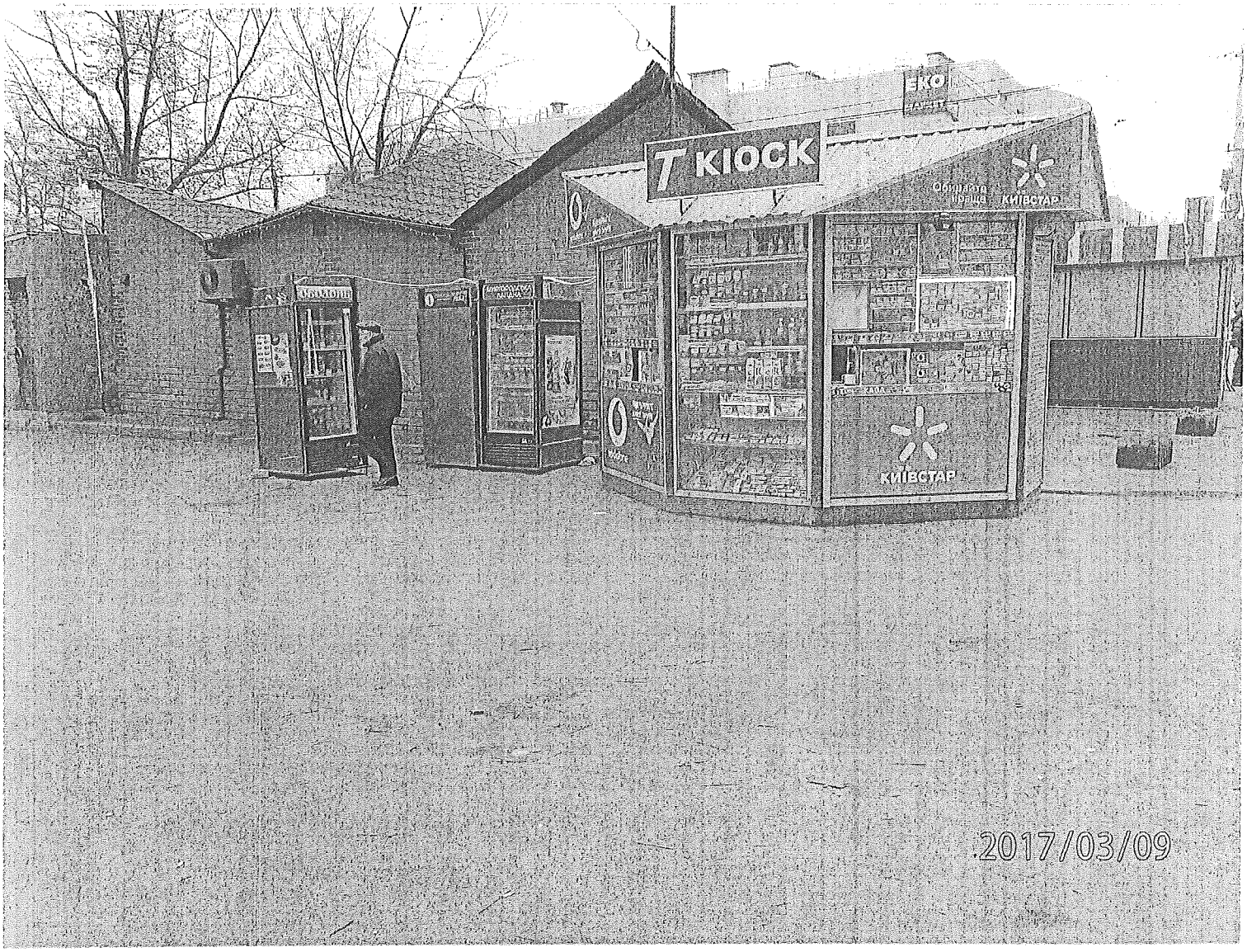
Копія акту відправлена поштою 13.03.2017 *(дата)* *вих. №* _____

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Дніпровського району _____ *(підпис)* Перевлаєв В. П. *(прізвище, і. б.)*


2017/03/09

ЛОМБАРД
МОЛОКО
2017/03/09

2017/03/09



2017/03/09

2017/03/09

А-14729 П.2.4.4

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЧИНБАР" , АТ "ЧИНБАР"
PUBLIC JOINT-STOCK COMPANY "CHINBAR" , JSC "CHINBAR"
04073, Україна, м. Київ, вул. Куренівська, 21
Kurenivska st., 21, Kyiv, 04073, Ukraine
e-mail: chinbar@iptelecom.net.ua; www.chinbar.kiev.ua

тел.: +38 (044) 468-42-71, +38 (044) 468-11-70
факс: +38 (044) 468-52-94

ЧИНБАР
УКРАЇНА

29-03-2017р. № 13/100
На № _____ Від _____ 20 р.

Київська міська рада
29.03.2017 № 08/5696

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Щодо поновлення договору
оренди земельної ділянки
А-14729
ПР-9223 від 11.03.2016

Київський шкірзавод - АТ «Чинбар» має 172-літню історію виробництва шкіртоварів на Куренівці (підприємство засноване 1845 р.).

Земельні ділянки загальною площею 61 094 кв.м. (54546 кв.м. - кадастровий номер 8 000 000 000:78:122:0010 та 6548 кв.м. - кадастровий номер 8 000 000 000:78:122:0124), що знаходяться за адресою : м. Київ, вул. Куренівська, 21, є єдиним майновим комплексом АТ «Чинбар». Загальна площа будівель і споруд, що розташовані на земельних ділянках 31 680,3 кв.м..

Земельні ділянки використовуються за цільовим призначенням та в межах надання.

По земельній ділянці 54546 кв.м. (кадастровий номер 8 000 000 000:78:122:0010) договір оренди від 01.09.2004 № 78-6-00204 30.05.2016 року поновлено на десять років.

В. той же час, проект рішення поновлення договору оренди земельної ділянки від 01.09.2004 №78-6-00203 площею 6548 кв. м. з 18.04.16 р. знаходиться на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Однак на останньому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування рішення не було прийнято.

Звертаємось до Вас з проханням включити на наступне засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування розгляд проекту з приводу поновлення договору оренди земельної ділянки площею 6548 кв. м. (А-14729).

Генеральний директор **В.І.Ліщук**

А-14729

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205, тел. 418-38-49
e-mail: info@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37371727

21.12.2016 № 104-9076

на 08/281-3752 *від* 23.11.2016

Депутату Київської міської ради – голові
постійної комісії з питань містобудування,
архітектури та землекористування
О. Міщенку

вул. Хрещатик, 36 к. 1010, м. Київ, 01044

Шановний Олександре Григоровичу!

Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 23.11.2016 №08/281-3752 щодо надання інформації про можливість поновлення ПАТ «Чинбар» договору оренди земельної ділянки від 01.09.2004 №78-6-00203 відповідно до витягу з протоколу №25 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.11.2016 №08/281-1370к.

Повідомляємо, що Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація не заперечує щодо поновлення договору оренди земельної ділянки ПАТ «Чинбар» для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд (без права будівництва капітальних споруд) на вул. Куренівській, 21 в Оболонському районі м. Києва (кадастрова справа А-14729).

З повагою

Голова О. Цибульщак

Головко 418-88-88

Н-14729 23.12

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.12.2016 № 057025-22523
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 22.11.2016 № 08/281-3719.

Повідомляємо, що на виконання пункту 2 витягу з протоколу № 25 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.11.2016 та відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890, спеціалістами Департаменту земельних ресурсів проведено обстеження земельної ділянки на вул. Куренівській, 21 (кадастровий номер 8 000 000 000: 78:122:0124) та складено відповідний акт від 01.12.2016 № 16-2067-05 (копія з фотофіксацією додається).

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

Заступник директора Ю. Кулаковський

Косянчук
288-09-48

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32А тел. 288-09-48

АКТ
обстеження земельної ділянки

№16-2067-05 від 01.12.2016 *м. Київ*

Обстеження земельної ділянки за адресою: *вул. Куренівська, 21 (кадастровий номер 8 000 000 000:78:122:0124), (план схема додається)*
проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890, ст. 187, 189 Земельного Кодексу України *головним спеціалістом відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району управління землеустрою та моніторингу земель Кадькаленком Юрієм Володимировичем*
на підставі *рішення Київської міської ради від 02.04.2015 № 317/1182 «Про забезпечення недопущення самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок» (зі змінами та доповненнями внесеними рішення Київради від 10.09.2015 № 959/1823) та листа постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 22.11.2016 № 08/281-3719*
в присутності -

В ході обстеження встановлено:

– дані про земельну ділянку та її стан:
Вид документа на користування: *договір оренди земельної ділянки від 01.09.2004 № 78-6-00203, термін дії якого закінчився 01.09.2009*
Цільове призначення: *для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд*
Фактичне використання: *на земельній ділянці розташований комплекс будівель і споруд (літ. «Х», літ. «К», літ. «У», літ. «О»)*
Площа згідно відводу: *6548,42 кв.м.*
Площа по факту: *не встановлено*
Економіко-планувальна зона: *384*
Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: *864,94 грн.*
Плата за землю згідно довідки підприємства: *інформація відсутня*
– результати обстеження:

Відповідно до пункту 2 рішення Київської міської ради від 15.04.2004 № 718/1388 оформлено закритому акціонерному товариству "Чинбар" право оренди земельною ділянкою за кадастровим номером (8 000 000 000:78:122:0124) для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд на вул. Куренівській, 21 в Оболонському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 01.09.2004 № 78-6-00203, термін дії якого закінчився 01.09.2009).

На підставі звернення ЗАТ «Чинбар» від 20.01.2009 № КОП-0781 про поновлення договору оренди у Департаменті земельних ресурсів зареєстровано справу № А-14729 та підготовлено проект рішення «Про поновлення публічному акціонерному товариству «Чинбар» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд (без права будівництва капітальних споруд) на вул. Куренівській, 21 в Оболонському районі м. Києва», який 17.03.2016 передано на розгляд до Київської міської ради.

Під час виїзду на місцевість встановлено, що земельна ділянка має спільну огорожу з земельною ділянкою, яка знаходиться в оренді ПАТ «Чинбар» (договір оренди від 01.09.2004 № 78-6-00204, зі змінами внесеними договором від 30.05.2016 № 1964) та використовується даним підприємством за цільовим призначенням. На земельній ділянці розташовані нежитлові будівлі під літерами «Х», «К», «У», «О», які знаходяться у власності ПАТ «Чинбар» відповідно до Реєстраційного посвідчення № 020360 Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 10.05.2006 за реєстровим № 325з. За візуальними ознаками земельна ділянка використовується в межах визначених договором оренди земельної ділянки від 01.09.2004 № 78-6-00203.

Додатки: план–схема земельної ділянки

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів _____ *Ю. Кадькаленко*

При обстеженні були присутні: _____ _____

Доповнення та зауваження до акту: _____

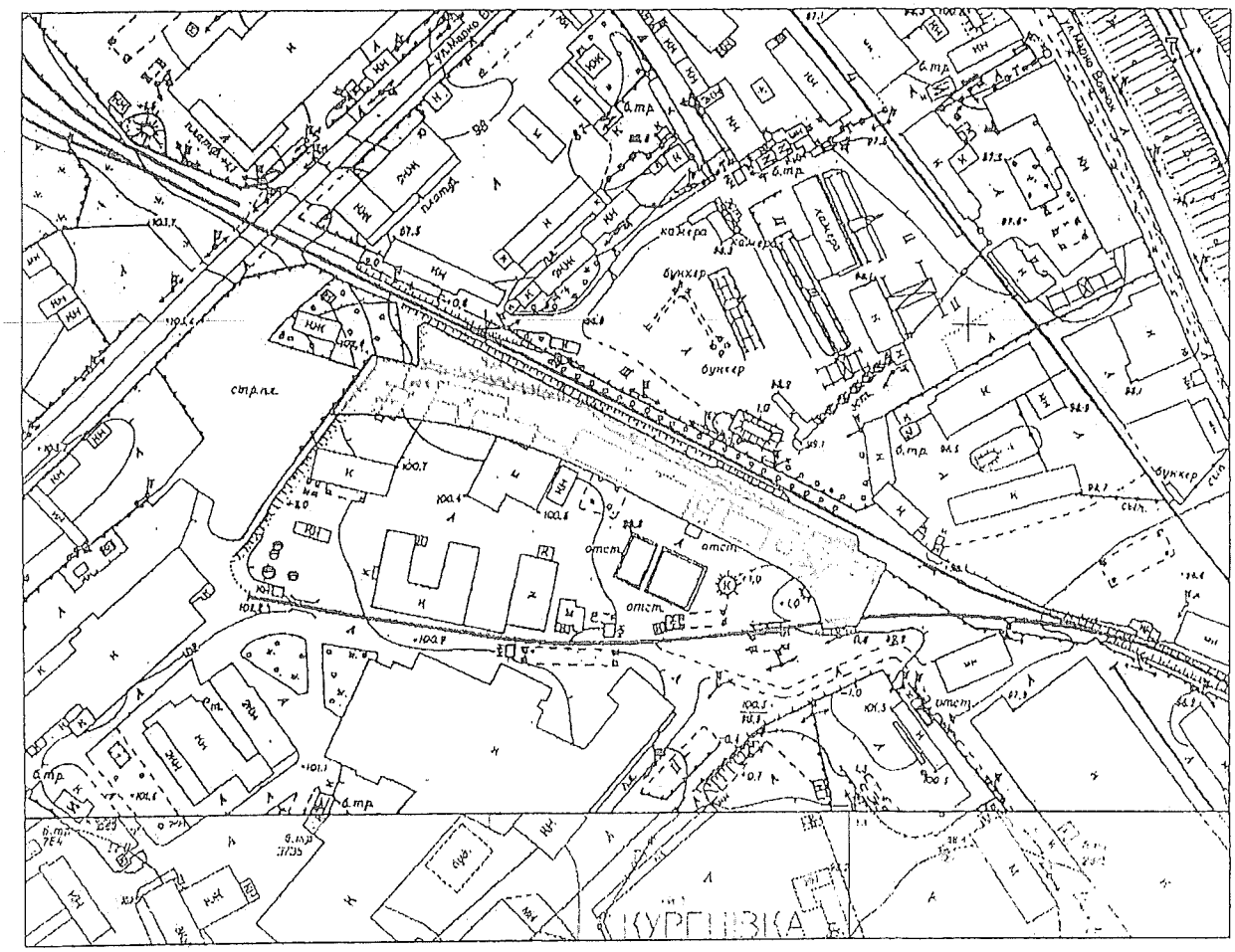
З актом ознайомлений, копію акту отримав _____ _____

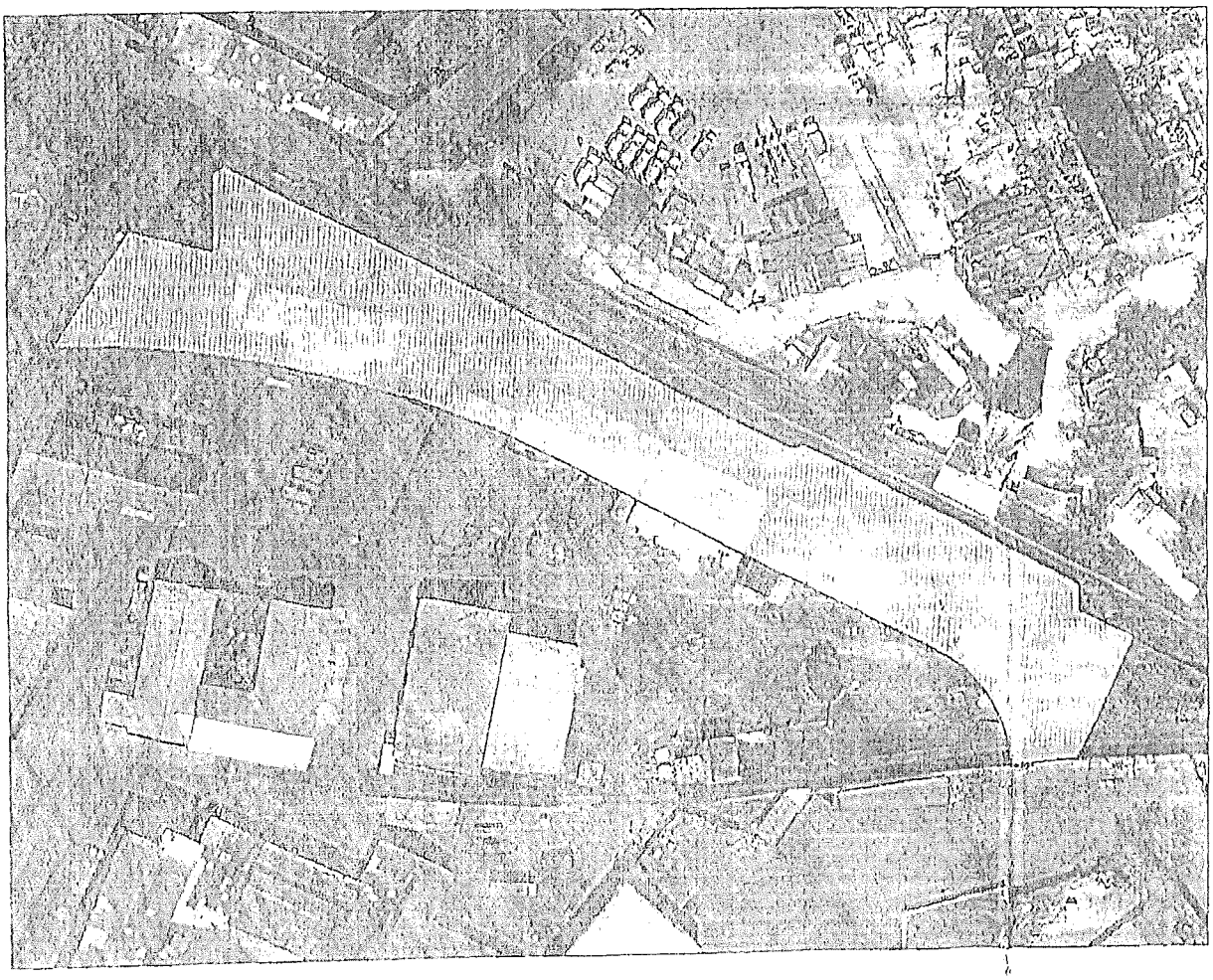
Копія акту відправлена поштою _____ *вих. №* _____

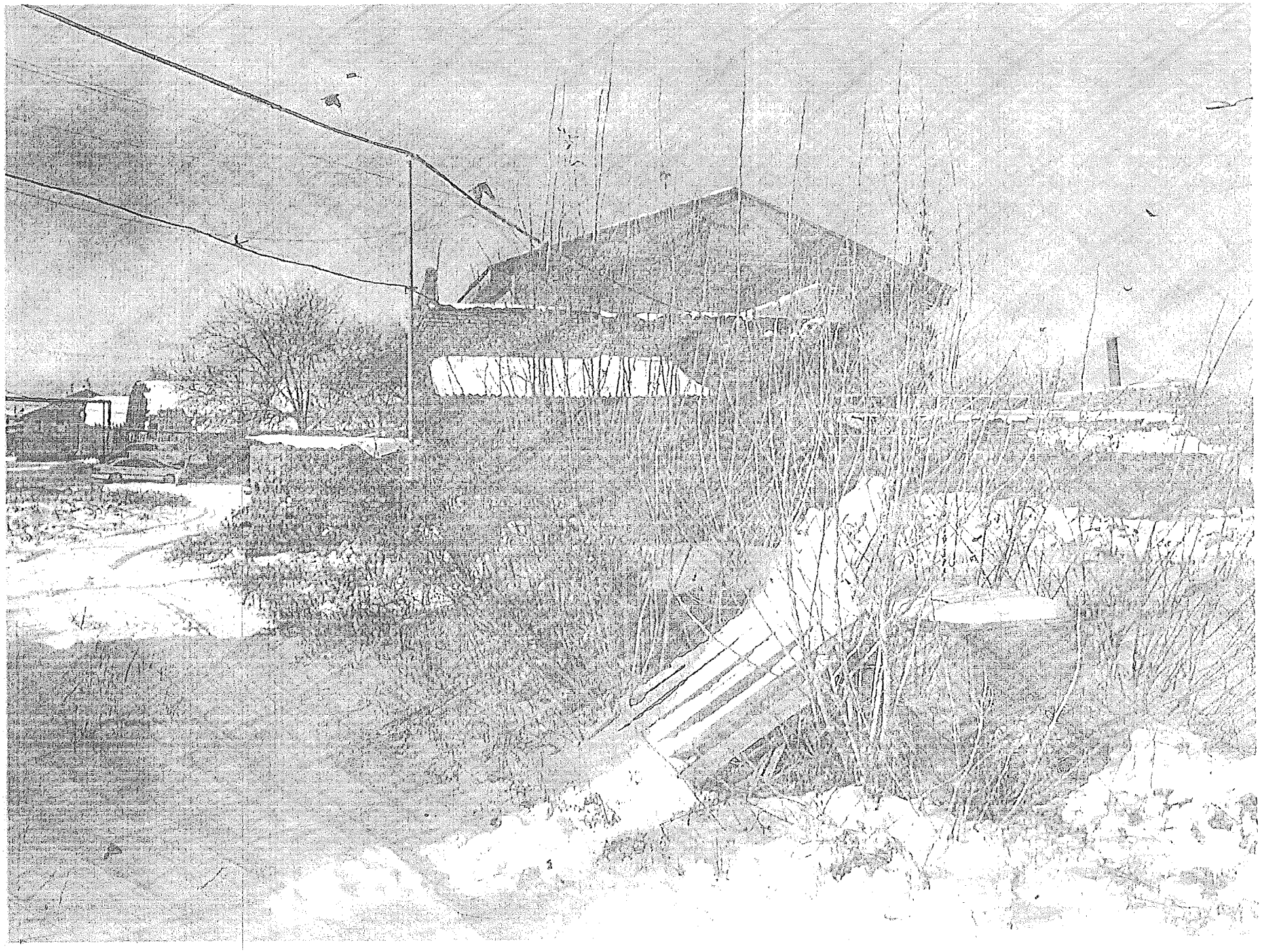
Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Оболонського району _____ *О.Косянчук*

Додаток

План – схема земельної ділянки







582

А-14729

П.2.4.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

20.09.2016№ 08/286-463

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №22 від 14 вересня квітня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва , регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

4.13. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ПАТ «Чинбар» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд (без права будівництва капітальних споруд) на вул. Куренівській, 21 в Оболонському районі м. Києва».**Кадастрова справа – А – 14729**
(Реєстраційний номер – 08/231 – 1366/ПР від 17.03.2016)

Доповідач: Томашевська Марина Олександрівна – заступник директора департаменту земельних ресурсів

Питання 4.13.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ПАТ «Чинбар» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд (без права будівництва капітальних споруд) на вул. Куренівській, 21 в Оболонському районі м. Києва».

Кадастрова справа А – 14729

(Реєстраційний номер – 08/231 – 1366/ПР від 17.03.2016)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, С.Башлаков, Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко, М.Томашевська.

В результаті обговорення депутати вирішили підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ПАТ «Чинбар» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд (без права будівництва капітальних споруд) на вул. Куренівській, 21 в Оболонському районі м. Києва».

Кадастрова справа А – 14729

(Реєстраційний номер – 08/231 – 1366/ПР від 17.03.2016)

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– 3 чл.ком., **Проти**–немає, **Утримались** –1 чл.ком.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73--11

675

П. 11.5 А-12738

П.2.4.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

03.11.2016 № 08/286-549

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу №25 від 19 жовтня 2016 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії

ВІДСУТНІ:

Ярмоленко Ю.В. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу житлово-комунального господарства, підприємництва , регуляторної політики, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

ЗАПРОШЕНІ:

Мосійчук Ю. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

Порядок денний:

4.1. Про розгляд проекту рішення "Про поновлення ТОВ "СІНКОРА"

договорів оренди земельних ділянок для реконструкції виробничих приміщень під торговельно-офісний комплекс, подальшої його експлуатації та обслуговування на вул. Вишгородській, 21 у Подільському районі м. Києва".
Кадастрова справа - А-12738
(реєстраційний номер — 08/231 — 3994/ПР від 28.09.2016)
Доповідач: заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Мосійчук Юрій Автономович

Питання 4.1.
СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради "Про поновлення ТОВ "СІНКОРА" договорів оренди земельних ділянок для реконструкції виробничих приміщень під торговельно-офісний комплекс, подальшої його експлуатації та обслуговування на вул. Вишгородській, 21 у Подільському районі м. Києва".
Кадастрова справа - А-12738
(реєстраційний номер — 08/231 — 3994/ПР від 28.09.2016)

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, С.Башлаков, Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Мосійчук.

В результаті обговорення депутати запропонували підтримати проект рішення.

УХВАЛИЛИ:
1. Підтримати проект рішення Київської міської ради "Про поновлення ТОВ "СІНКОРА" договорів оренди земельних ділянок для реконструкції виробничих приміщень під торговельно-офісний комплекс, подальшої його експлуатації та обслуговування на вул. Вишгородській, 21 у Подільському районі м. Києва".
Кадастрова справа - А-12738
(реєстраційний номер — 08/231 — 3994/ПР від 28.09.2016)

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– одноголосно, **Проти** – немає, **Утримались** – немає.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

А-20221

П.2.4.6

УКРАЇНА

Приватне акціонерне товариство

" 5-Й КИЇВСЬКИЙ АВТОРЕМОНТНИЙ ЗАВОД"

03151, Повітрофлотський просп. 64
ЄДРПОУ 22889913
тел./Факс: (044) 243-44-02

Вих. № 29 від "24" квітня 2017 р.

Київська міська рада
25.04.2017 № **08/7445**

Голові
Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування
Київської Міської Ради
Міщенко О.Г.

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009

КАДАСТРОВА СПРАВА А-20221

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА.

На засіданні Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування КМР, яке відбулося 11 квітня 2017 р., не було прийняте рішення Про поновлення **Приватному акціонерному товариству «5-й Київський авторемонтний завод»** договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та складських будівель і споруд на просп. Повітрофлотському, 64 у Соломянському районі м.Києва та внесення до нього змін (кадастрова справа А-20221).

Не прийняття позитивного рішення пов'язане, на думку Постійної комісії, з порушенням цільового призначення земельної ділянки – для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та складських будівель та споруд.

Таке твердження є помилковим та необґрунтованим з огляду на наступне.

На земельній ділянці по проспекту Повітрофлотський, 64 у Соломянському районі м.Києва розміром 1614 кв.м., кадастровий номер – 8000000000:72:366:0007 (надалі – «земельна ділянка заводу»), знаходиться трьохповерхова будівля Корпусу заводоуправління літ. «А» ПрАТ «5-й Київський авторемонтний завод» (Корпус заводоуправління) загальною площею 1705, 5 кв.м., яка виконує адміністративні функції.

Дана адміністративна будівля розташована майже на всій земельній ділянці заводу, знаходиться у власності ПрАТ «5-й Київський авторемонтний завод» про що свідчить Договір, посвідчений в Дев'ятій Київській нотаріальній конторі 21 травня 1993 року за реєстровим № 6с-1274, дублікат якого виданий 26 лютого 2004 року за реєстровим № 2-421. Право власності на будівлю належить ПрАТ «5-й КАРЗ» та зареєстровано Київським міським бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна 23 березня 2004 року та записано в реєстрову книгу № 18-з-290 за реєстровим № 980-з (документи повторно надаються).

Відповідно до правовстановлюючих документів, Будівля Корпусу заводоуправління літ. «А» входить до переліку нерухомого майна приватизованого в **складі цілісного майнового комплексу** ПрАТ «5-й Київський авторемонтний завод» (див. реєстраційне посвідчення Київського міського БТІ та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 23.03.2004 р.).

Інші адміністративно-виробничі та складські будівлі, що приватизовані ПрАТ «5-й КАРЗ» в складі цього ж цілісного майнового комплексу, розміщені на іншій окремій земельній ділянці розміром 26040 кв.м (кадастровий номер – 8000000000:72:366:0003), що межує з земельною ділянкою заводу 1614 кв.м (кадастровий номер - 8000000000:72:366:0007) (Договір оренди додається).

На земельній ділянці розміром 1614 кв.м (кадастровий номер - 8000000000:72:366:0007) можливе розташування будівель відповідно до Державного класифікатора «Будівлі та споруди» ДК 018-2000 -

1251 – Будівлі промисловості (криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства тощо за їх функціональним призначенням)

1252 – Резервуари та склади (холодильники та спеціальні склади, складські майданчики)

1220 – будівлі офісні (будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, виключно для промислових підприємств).

Будівля Корпусу заводоуправління літ. «А» ПрАТ «5-й Київський авторемонтний завод» (Корпус заводоуправління) загальною площею 1705, 5 кв.м, що розташована на земельній ділянці заводу 1614 кв.м (кадастровий номер - 8000000000:72:366:0007) по проспекту Повітрофлотський, 64 у Соломянському районі м.Києва, використовується як приміщення для конторських та адміністративних цілей ПрАТ «5-й Київський авторемонтний завод».

Відповідно до Журналу внутрішніх обмірів та розрахунків площ приміщень громадського чи виробничого будинку № 64 літ. «А» по пр-кту Повітрофлотський м.Києва (Додаток до Технічного паспорту будівлі виготовленого київським міським БТІ 19.02.2010 р., додаток та паспорт додаються) у складі приміщень будівлі є приміщення їдальні загальною площею 142, 2 кв.м., розміщене на першому поверсі та приміщення актової зали площею 200, 9 кв.м., розміщене на другому поверсі будівлі.

На сьогодні приміщення їдальні тимчасово використовується під кафе (яким користуються і працівники заводу), а в приміщенні актової зали тимчасово знаходяться спортивне спорядження (на яких займаються також і працівники заводу).

*Відповідно до **Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000**, введеного в дію наказом Держстандартом України від 17 серпня 2000 р. № 507, одиницею класифікації в класифікаторі в основному є окрема будівля чи інженерна споруда (будинок, дорога, трубопровід тощо). Для комплексних будівель, що складаються з декількох будівель, кожна будівля може класифікуватися окремо. Якщо, наприклад, комплекс професійно-технічного навчального закладу складається з будинку для навчання та гуртожитку, то будинок для навчання в цьому випадку буде позначений кодом 1263, тоді як гуртожиток слід позначити кодом 1130. Проте, якщо дані не деталізовані чи відсутні, то комплекс відносять до класифікаційного угруповання за кодом 1263.*

Крім того, відповідно до ДК 018-2000, будівлі класифікуються за їх функціональним призначенням. Будівлі, що використовуються або запроектовані для

декількох призначень, повинні бути ідентифіковані за однією класифікаційною ознакою відповідно до головного призначення. Головне призначення повинне бути визначене таким чином:

- обчислюється відсоткове співвідношення площ різних за призначенням приміщень будівлі в складі повної загальної площі з віднесенням цих приміщень згідно з їх призначенням чи використанням до відповідного класифікаційного угруповання;

- потім будівля класифікується за методом «згори — донизу». Будівлю спочатку відносять до розділу (один розряд коду), що охоплює всю чи більшу частку всієї її загальної площі. Далі їх відносять до підрозділу (два розряди коду) — житлові будівлі, нежитлові будівлі за найбільшою питомою вагою площі в цій будівлі. Наступним кроком визначається група (три розряди коду) за найбільшою часткою всієї загальної площі в межах підрозділу. Нарешті, вибирається належність будівлі до класу (чотири розряди коду) за найбільшою часткою всієї загальної площі в межах групи.

З огляду на вищевказане, окремо взята Будівля Корпусу заводоуправління літ. «А» ПрАТ «5-й Київський авторемонтний завод» (Корпус заводоуправління) загальною площею 1705, 5 кв.м, що розташована на земельній ділянці 1614 кв.м (кадастровий номер - 8000000000:72:366:0007) по проспекту Повітрофлотський, 64 у Соломянському районі м.Києва класифікується за кодом 1220 (Будівлі офісні) відповідно до Державного класифікатора «Будівлі та споруди» ДК 018-2000.

Вищезазначене також підтверджується Експертним висновком Спеціалізованої організації ПП «Діагностика 2010» від 24 квітня 2017 р. (надалі – Експертний висновок), що додається.

Так, відповідно до Експертного висновку будівлі об'єкту нерухомого майна будівлі корпусу заводоуправління літ. «А» розташовані наступні приміщення а саме, кабінети, підсобні приміщення, приміщення охорони, тамбури, сходові марші, коридори, санвузли, вбиральні, основні приміщення, актова зала, їдальня, існуючи приміщення використовуються як адміністративно - побутові під розміщення заводоуправління та персоналу ПрАТ «5-й Київський авторемонтний завод», за розрахунком адміністративні приміщення займають найбільший відсоток (70%) загальної площі будівлі, що в цілому відповідає призначенню будівлі та ДБН В.2.2-28:2010 «Будинки і споруди. Будинки адміністративного та побутового призначення».

За розрахунком адміністративні приміщення займають найбільший відсоток (70%) загальної площі будівлі корпусу заводоуправління літ. «А» яка входить до складу цілісного майнового комплексу ПрАТ «5-й Київський авторемонтний завод» таким чином означену будівлю належить віднести до офісних приміщень, до класу 1220 – «Будівлі офісні» (п.3.6. Висновку).

Об'єкт нерухомого майна будівля корпусу заводоуправління літ. «А» яка входить до складу цілісного майнового комплексу ПрАТ «5-й Київський авторемонтний завод» згідно з державним класифікатором будівель і споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту України від 17.08.2000 р. № 507), відповідає класу - 1220 «Будівлі офісні» (п.3.7. Висновку).

З огляду на вищевикладене немає жодної підстави вважати, що земельна ділянка по проспекту Повітрофлотський, 64 у Соломянському районі м.Києва розміром 1614 кв.м., кадастровий номер – 8000000000:72:366:0007 використовується не за цільовим призначенням.

Додаток:

1. Реєстраційне посвідчення Київського міського БТІ та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 23.03.2004 р. та Договір посвідчений в

Дев'ятій Київській нотаріальній конторі 21 травня 1993 року за реєстровим № 6с-1274, дублікат якого виданий 26 лютого 2004 року за реєстровим № 2-421 (копія).

2. Договір оренди земельної ділянки від 21 червня 2007 р. з додатками (копія).
3. Технічний паспорт на нежитловий будинок літ.»А».
4. Витяг щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов провадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, в т.ч. викопіювання із містобудівної документації від 09.02.2017 р. (копія).
5. Експертний висновок Спеціалізованої організації ПП «Діагностика 2010» від 24 квітня 2017 р. (копія).

З повагою,
Голова правління
ПрАТ «5-й Київський авторемонтний завод»

Сідорова Л.П. _____

Реєстраційне посвідчення

Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна

посвідчує, що цілісний майновий комплекс

розташований в м. Києві по просп. Повітрофлотському за № 64

зареєстрований за організацією орендарів „5-й Київський авторемонтний завод"

на праві колективної власності на підставі договору купівлі-продажу посвідченого 5-ю Київською державною нотаріальною 21.05.1993р., дублікат якого видано 26.01.2004р. р.№2-424; акту приймання-передачі від 28.05.1993р. передбачено перехід права приватизованого державного цілісного майнового комплексу

та записано в реєстрову книгу № 18-з – 290 за реєстровим № 980-з

"23" лютого 2004 р. Начальник В. Сенчук

ПІДПРИЄМСТВО ... ЮА 03359830

Перереєстрація ... с. Донга

УКРАЇНА UKRAINE

ДУБЛІКАТ, ЩО МАЄ СИЛУ ОРИГІНАЛУ

ДОГОВІР

Місто Київ, двадцять першого травня тисяча дев"ятсот дев"яносто третього року.

Ми, що підписалися нижче:

з однієї сторони Фонд державного майна України в особі Богдановича Едуарда Михайловича, який діє на підставі доручення № 93 від 18 травня 1993 року, що зветься дані "Продавець" та організація орендарів "5-й Київський авторемонтний завод", в особі голови правління організації орендарів Опалат Петра Григоровича, діючого на підставі Статуту зареєстрованого Залізничною районною держадміністрацією м. Києва, від 14 травня 1992 року за № 0095-699-П, що зветься далі покупець з другого боку склали цейдоговір про викладене нижче:

1. Продавець продав, а Покупець купив майно цілісного майнового комплексу орендного підприємства "5-й Київський авторемонтний завод", що знаходиться в місті Києві, Повітрофлотський проспект, 64.

2. Право власності на відчужуване майно підтверджується Планом приватизації майна орендного підприємства "5-й Київський авторемонтний завод", затвердженого розпорядженням Фонду державного майна України від 18 травня 1993 року № 75-РПП.

3. У відповідності з актом оцінки, затвердженим розпорядженням Фонду державного майна України 18 травня 1993 року за № 76-РОМ, вартість відчужуваного цілісного майнового комплексу становить 47162000 /сорок сім мільйонів сто шістдесят дві тисячі/ карбованців.

4. Вказаний в цьому договорі об"єкт продано за 47162000 /сорок сім мільйонів сто шістдесят дві тисячі/ карбованців.

5 Розрахунок за викуп об"єкту приватизації Покупцем здійснюється шляхом перерахування суми 40052000 /соок мільонів п"ятдесят дві тисячі/ карбованців платіжним дорученням з рахунку № 110 в Залізничному відділенні УСБ м. Києва , МФО-322034 на рахунок Продавця № 090102 МФО 321024 в Національному банку України не пізніше 60 днів з дня підписання цього договору. Сума, що залишається перераховується Покупцем на рахунок Продавця не пізніше 30 днів після визначення порядку розрахунків коштами з приватизаційних рахунків, або з моменту емісії приватизаційних папетів.

6. Право власності на майно, що приватизується переходить до Покупця з моменту підписання сторонами акту прийомки-передачі.

До цього часу державне майно знаходиться у Покупця на праві повного господарського відання.

7. Передача Продавцем об"єкта приватизації Покупцю повинна бути проведена на протязі 10 календарних днів після сплати Покупцем повної суми вартості цілісного майнового комплексу і оформлена актом передачі майна державного підприємства.

8. Покупець цілісного майнового комплексу є правонаступником його майнових прав і зобов"язань відповідно до цього договору та законодавства України.

9. Покупець зберігає зобов"язання по господарським зв"язкам, які склалися на момент [illegible]

[illegible] зобов"язаний на протязі 2 (двох) років з моменту виникнення у нього права [illegible] зберігати профіль та предмет діяльності підприємства.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

11. Ризик випадкової загибелі або випадкового зіпсування об"єкта приватизації переходить до Покупця з моменту виникнення у нього права власності.

12.Спори сторін, пов"язані з виконанням умов цього договору вирішуються у порядку, передбаченому діючим законодавством України.

13. Заміна умов договору можлива за згодою сторін і оформляється в нотаріальному порядку.

14. Витрати, пов"язані з оформленням цього договору несе покупець.

15. Цей договір підлягає реєстрації у встановленому законом порядку на протязі місяця з дня його підписання.

16. Договір складений в чотирьох примірниках , один з яких залишається на зберіганні в справах Дев"ятої державної нотаріальної контори м. Києва, а решта видаються сторонам.

ПРОДАВЕЦЬ:	ПОКУПЕЦЬ:
Фонд державного майна України	Організація орендарів "5-й Київський
Р/р 000090102 в управлінні	авторемонтний завод"
Національного банку м. Києва	р/р 602810 в Залізничному відділенні
та області МФО 321024	ПІБ м. Києва МФО 322153
(підпис) Е.М.Богданович	(підпис) П.Г.Опалат

Місто Київ, 21 травня 1993 р.

Цей Договір посвідчено мною, Бірюковою Г.Ю., завідуючою 9-ю Київською нотаріальною конторою.

Договір підписано сторонами в моїй присутності.

Осібу, сторін встановлено, дієздатність їх та повноваження представників перевірено.

Зареєстровано за реєстром № 6с-1274

Одержано державного мита: 40052 крб. внесено до Залізничного Укрсоцбанку м. Києва по пл. дорученню від 21 травня 1993 року та 7110 крб. внесено по пл. дор. № 491 від 25.05.93.

Державний нотаріус: (підпис)
Печать

26 лютого 2004 року мною, _____
державним нотаріусом 9 київської державної нотаріальної контори цей дублікат договору взамін втраченого виданий голові правління АТ "5-й Київський авторемонтний завод" гр. Опалат Петру Григоровичу, видано державним нотаріусом 9 нотаріальної контори 21 травня 1993 р. та зареєстровано в реєстрі № 6с-1274.

Особу гр. Опалат Петра Григоровича, встановлено повноваження його перевірено.
За реєстром № 2-421
Одержано державного мита: 10-81

ДЕРЖАВНИЙ НОТАРІУС:

Зареєстровано інформаційно
Анульовано 23.03.2004 р.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк: Малюнок зверху має
тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Україна"

ФОТОКОПІЯ

А К Т

прийому-передачі
державної частки цілісного майнового комплексу
арендного підприємства "5-й Київський авторемонтний завод"

"28" 05 1993р.

м.Київ

Ми, що підписалися нижче, Фонд державного майна України /далі Продавець/ в особі Голови Фонду державного майна Прядка Володимира Володимировича з однієї сторони і організація орендарів підприємства "5-й Київський авторемонтний завод" /далі Покупець/ в особі Голови Правління Опалата Петра Григоровича з другої сторони склали цей акт щодо нижчепозначеного.

Продавець передав, а покупець прийняв згідно з відомістю інвентарізації викуплену ним частку цілісного майнового комплексу орендного підприємства "5-й Київський авторемонтний завод" вартістю 47162 / сорок сім мільйонів сто шістдесят тисяч карбованців /

	тис.крб
- основні засоби по залишковій вартості	39858
- амортизаційні відрахування	1930
- незавершене будівництво	-
- запаси та витрати	172238
- грошові кошти, розрахунки та інші активи	146404
в т.ч.	
грошові кошти	120641
- розрахунки з дебіторами	24535
- інші активи	1228
- кредиторська заборгованість	247603
в т.ч.	
- позикові кошти	8000
- кредити банків	-
- розрахунки з кредиторами	238176
- інші пасиви	
- резерви на покриття наступних витрат і платежів	1427
- безкоштовно передаються основні засоби невиробничого призначення	28974
- капітальні вкладення	94639
- безкоштовно передається майно, яке належить орендарю	47162
ВСЬОГО :	

Згідно п.5 договору купівлі - продажу N КП-58 від 19.05.93р. (N 6с-1274, посвідченого нотаріально 21 травня 1993р. дев'ятою Київською нотаріальною конторою державний нотаріус Бірюкова Г.Ю.) та зареєстрованого виконкомом Залізничної районої Ради народних депутатів м.Києва N 6-С-1274 право власності на відчужений об'єкт переходить до Покупця з моменту підписання сторонами даного акту прийому передачі.

Покупець
Опалат

"28" 05 1993р.

Продавець
В.В.Прядко
"28" 05 1993р.

Згідно від 21 травня 1993р. перераховано 40052000 крб., решта повинна бути перерахована майновими сертифікатами у сумі 7110 тис.крб.

Головний бухгалтер
Фонду державного майна України
І.В.Крещенко

8

Г6

09 КВІТ 2003 р. я. Ганчук Л. М.

приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую справжність цієї фотокопії.

Зареєстровано в реєстрі за № 1636

Стягнуто плати

Згідно ст. 31 закону про нотаріат

Приватний нотаріус Ганчук Л. М.

Перелік
нерухомого майна, яке приватизоване у складі цілісного майнового комплексу

Згідно з договором купівлі-продажу від 21 травня 1993 року №58-КП, зареєстрованого у дев'ятій Київській державній нотаріальній конторі від 21 травня 19993 року за №6с-1274, Фонд державного майна України (продавець) передав організації орендарів орендного підприємства "5-й Київський авторемонтний завод" (покупець) такі об'єкти нерухомості:

№ п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Інвентарний номер об'єкта	Вартість на дату оцінки (станом на 01.01.93 р.) крб.
1	Цех №2	Київ-151, Повітрофлотський проспект, 64	1	4552406
2	Трансформаторна підстанція	Київ-151, Повітрофлотський проспект, 64	3	22500
3	Будівля матеріального складу	Київ-151, вул. Молодогвардійська, 7-Б	4	3393000
4	Заготівельна дільниця	Київ-151, Повітрофлотський проспект, 64	5	329164
5	Дільниця нестандартного обладнання	Київ-151, Повітрофлотський проспект, 64	6	123750
6	Котельня	Київ-151, Повітрофлотський проспект, 64	7	2752312
7	Транспортна дільниця	Київ-151, Повітрофлотський проспект, 64	8	114750
8	Корпус заводоуправління	Київ-151, Повітрофлотський проспект, 64	10	1031985
9	Склад готової продукції	Київ-151, вул. Волинська, 43	11	717190
10	Складські павільйони	Київ-151, вул. Волинська, 43	12	92625
11	Ацетиленова станція	Київ-151, Повітрофлотський проспект, 64	13	453982
12	Склад товарних агрегатів	Київ-151, Повітрофлотський проспект, 64	15	107278
13	Прохідна	Київ-151, Повітрофлотський проспект, 64	16	60901
14	Допоміжний корпус №2	Київ-151, Повітрофлотський проспект, 64	17	9729

10

15	Автопавільйон П-40	Київ-151, Повітрофлотський проспект, 64	21	85273
16	Виробничо-побутовий корпус	Київ-151, Повітрофлотський проспект, 64	22	1591689
17	Матеріальний склад	Київ-151, Повітрофлотський проспект, 64	26	3677869
18	Водосховище	Київ-151, Повітрофлотський проспект, 64	27	74592

Фонд державного майна України

01133, м. Київ-133, вул. Кутузова, 18/9
р/р 37183500900028, одержувач ФДМУ
Банк - ОПЕРУ ДКУ, м. Київ
МФО 820172, код ЄДРПОУ 00032945

Заступник Голови Фонду

В.Васильєв

"18" 02 2003 р.

11

За договором купівлі-продажу,
посвідченим дата 12.08.2006р.
за р.2434 здійснено продаж
складу готової продукції (літ.А)
та складових навантажень (літ.Б,В)

ЄРУХ А.М.

КОМУНАЛЬНЕ
ПРОШНУРОВАНО,
ПРОНУМЕРОВАНО ТА
СКРІПЛЕНО ПЕЧАТКОЮ
(6) аркушів

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

УКРАЇНА UKRAINE

м. Київ, двадцять першого червня дві тисячі сьомого року.

Київська міська рада (ідентифікаційний код 22883141; місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **Акціонерне товариство "5-й Київський авторемонтний завод"** (ідентифікаційний код 22889913; місцезнаходження: м.Київ, просп. Повітрофлотський, 64, зареєстроване Солом'янською районною у місті Києві державною адміністрацією від 28.09.1994р. за № 1 073 120 0000 003770) – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі голови правління **Юхименка Василя Авксентійовича**, який мешкає за адресою: м. Київ, вул. Чудновського, буд. 2/8, кв. 77, та діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 15.03.2007 року за №301/962 за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – просп. Повітрофлотський, 64 у Солом'янському районі м. Києва;
- розмір – 26040 (двадцять шість тисяч сорок) кв.м.;
- цільове призначення – для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та складських будівель і споруд;
- кадастровий номер - 8000000000:72:366:0003.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) № Ю-43551/2007 від 21.05.2007р. № 393 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 16705710 (шістнадцять мільйонів сімсот п'ять тисяч сімсот десять) гривень 66 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку, якщо цей Договір не підписаний орендарем в установленому законодавством порядку протягом п'яти місяців з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради, зазначеного у п. [illegible] Договору, розмір орендної плати (зазначений у п. 4.2. Договору) на період, аналогічн[illegible] простроченням укладання договору оренди землі, встановлюється у п'ятикратному р[illegible] більше [illegible] відсотків на місяць від нормативної грошової оцінки земельної ділянк[illegible]

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2 Договору.
4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
4.6. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33217812700010, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Солом'янському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077951. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.
4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

Для перевірки дійсності бланка наносячи сильним або [illegible] тимчасово зникнути. У нижніх [illegible] – тимчасово з'явитися [illegible]

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має наміри припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання Договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання, після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному правилами забудови м. Києва;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.
8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.
- Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам;
11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.
11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.
11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.
11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.
11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

2.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

2.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

2.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

3.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

3.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

3.3.Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

4.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

4.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у приватного нотаріуса.

4.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

План Земельної ділянки;

Кадастровий план земельної ділянки;

Акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);

Акт приймання-передачі земельної ділянки.

4.4. Сторонам роз'яснено зміст ст. 18 Закону України "Про оренду землі" та ст. 125 Земельного Кодексу України.

Донесено від руки Вірно.

Київський міський голова _____

Орендар _____ В.А. Юшченко

Місто Ки-

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

ів, 21 ЧЕР 2007 року цей договір посвідчено мною, Дем'яненко Т.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Акціонерного товариства "5-й Київський авторемонтний завод", повноваження їхніх представників перевірено.

Цей договір підлягає реєстрації в уповноваженому органі.

Зареєстровано в реєстрі за № 1755

Сплачено згідно за домовленістю

Приватний нотаріус

Міністерство юстиції України Київський міський нотаріальний округ Приватний нотаріус Дем'яненко Тетяна Миколаївна УКРАЇНА

Міністерство юстиції України Київський міський нотаріальний округ Приватний нотаріус Дем'яненко Тетяна Миколаївна УКРАЇНА

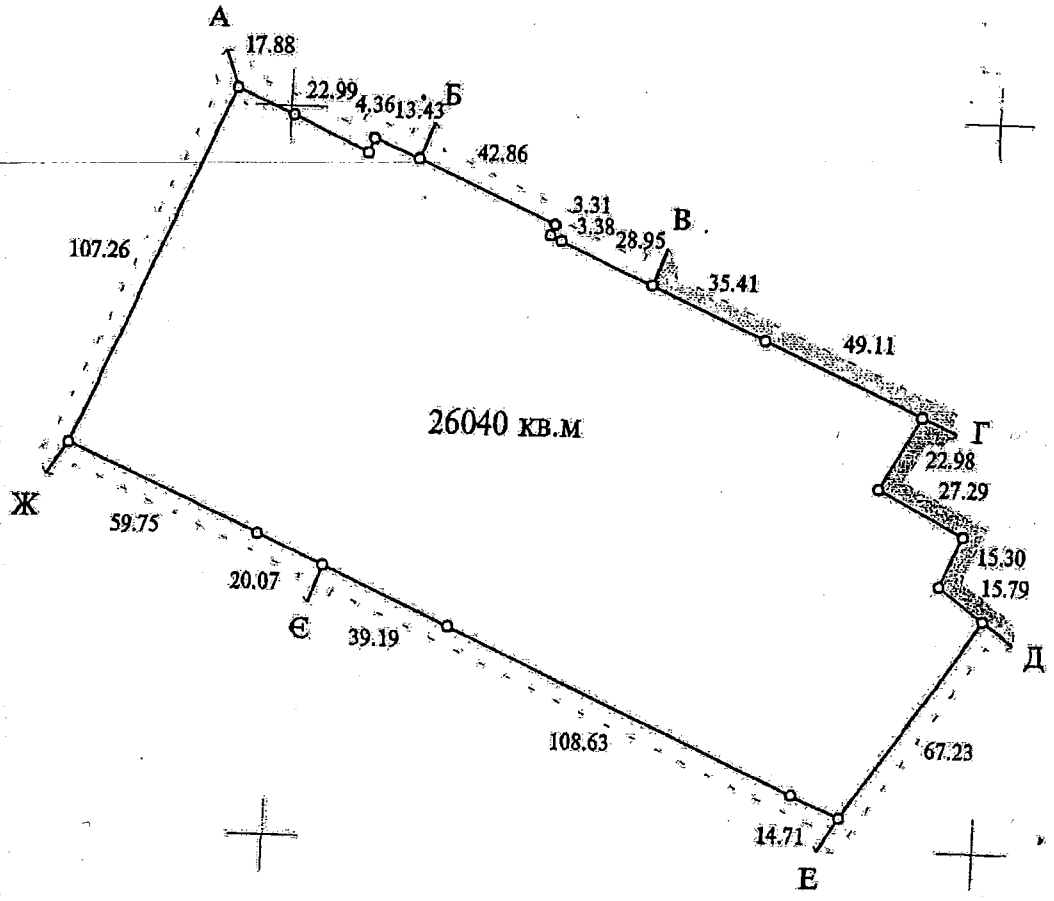
Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "26" червня 2007 р. за № 72-6-00426 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрітим [illegible] Чистий аверс має [illegible] у рамках – прямокутник [illegible] слово "Дійсний"

План земельної ділянки

Акціонерного товариства "5-й Київський авторемонтний завод"
просп. Повітрофлотський, 64 у Солом'янському районі м.Києва

Кадастровий номер 8 000 000 000:72:366:0003

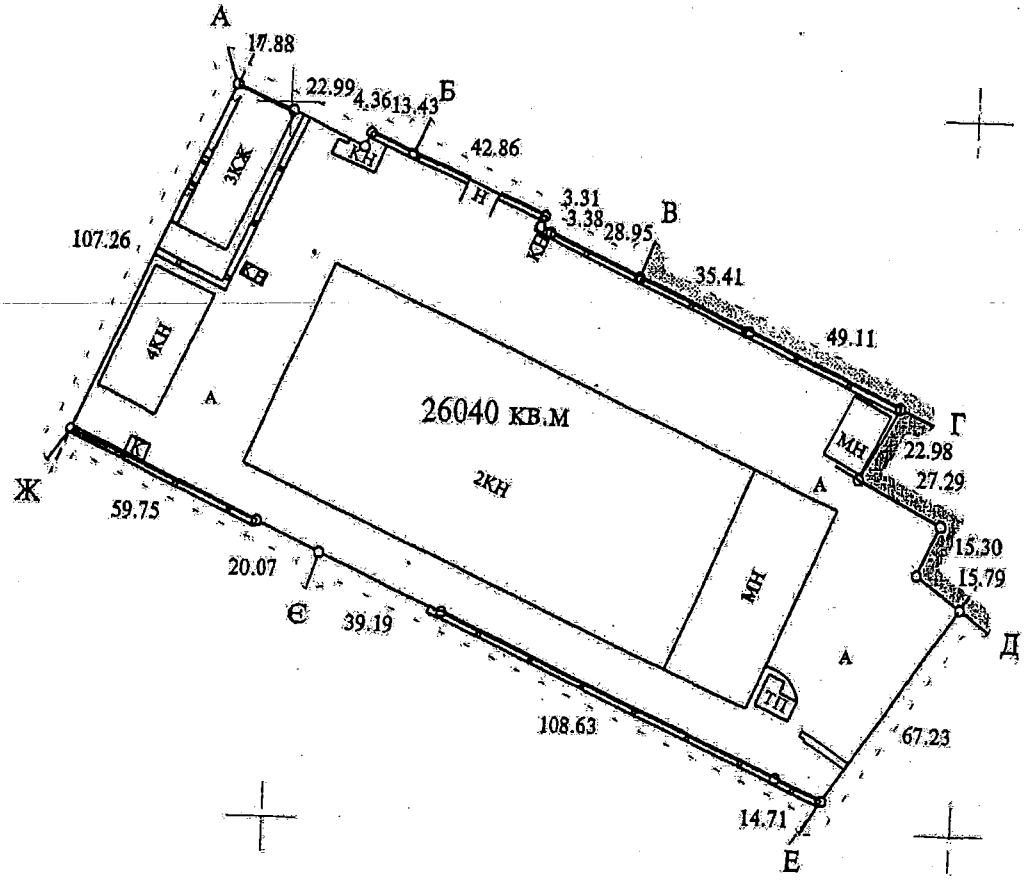


Опис меж

Міські землі, не надані у власність чи користування
КП по утриманню житлового господарства Солом'янського р-ну м.Києва,ТОВ "Макс-трейд"
КП по утриманню житлового господарства Солом'янського району м.Києва
Акціонерне товариство "5-й Київський авторемонтний завод"
Землі загального користування (просп.Повітрофлотський)
Українське торгове рибопереробне акціонерне товариство "Укрриба"
ВАТ "Холодокомбінат № 3"
Землі загального користування (вул.Молодогвардійська)

Начальник Головного управління земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

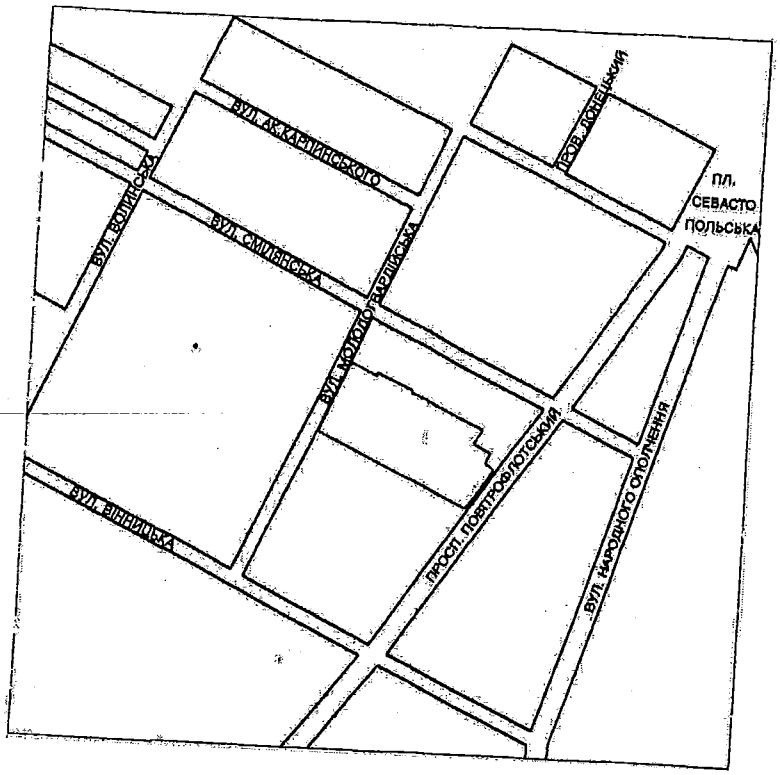
А. Муховиков



Опис меж

А Міські землі, не надані у власність чи користування
Б КП по утриманню житлового господарства Солом'янського району м.Києва, ТОВ "Макс-тр
В КП по утриманню житлового господарства Солом'янського району м.Києва
Г Акціонерне товариство "5-й Київський авторемонтний завод"
Д Землі загального користування (просп.Повітрофлотський)
Е Українське торгове рибопереробне акціонерне товариство "Укрриба"
Є ВАТ "Холодокомбінат № 3"
Ж Землі загального користування (вул.Молодогвардійська)
А

Масштаб 1: 2000



...ю земель в межах плану - 26040 кв.м, в тому числі земель комерційного та іншого використання - 26040 кв.м

...дається акціонерному товариству "5- й Київський авторемонтний завод" - 26040 кв.м

...ділянки - просп. Повітрофлотський, 64 у Солом'янському районі м. Києва

...у здійснено на підставі рішення Київської міської ради від 15.03.07 № 301/962

Земельна ділянка, що передається в довгострокову оренду на 15 років

червоні лінії

ГУЗР - КМДА - КІЗВ
ЧЕРГОВИЙ ПЛАН МІСТА
10 ТРА 2007
ФАЙЛ ПЕРЕВІРЕНО ТА ПРИЙНЯТО ДО БАЗИ ДАНИХ. ІНВЕНТАР № ПД-000685

...Гончар		04.2007	Для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та складських будівель і споруд
...ока		04.2007	
...Котенко		04.2007	
...Жарук		04.2007	

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ із землеустрою зі складання договорів оренди землі	Стадія	Аркуш	Планшет
	В	1	4822, 4922
КАДАСТРОВИЙ ПЛАН земельної ділянки 8 000 000 000:72:366:0003	КП "КМЦЗК та ПЗ"		

А К Т

визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

"18" квітня 2007 р.

м. Київ

Рішенням Київської міської ради від 15.03.2007 р. № 301/962 акціонерному товариству "5-й Київський авторемонтний завод" у довгострокову оренду на 15 років передається земельна ділянка площею 2,60 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та складських будівель і споруд на просп. Повітрофлотському, 64 у Солом'янському районі м. Києва.

На виконання вищезгаданого рішення топографо-геодезичним відділом №3 КП "КМЦЗК та ПЗ" у квітні 2007 року виконані геодезичні роботи по встановленню меж земельної ділянки, про що складений акт.

Земельна ділянка площею 26040 кв.м (кадастровий номер 8 000 000 000:72:366:0003) має 21 поворотну точку межі, які закріплені межовими знаками, з них: поворотні точки межі С2, 124, С4, С5, С6, F2, F3, D1 В8, D9, Е4, В9 – закріплені стовпчиками бетонної огорожі; поворотні точки межі 17, D7, D6,В4, D4, 2, 1 - закріплені цвяхами-дюбелями; поворотна точка F5 – намічена фарбою на даху будівлі; поворотні точки межі 3, 7 – не закріплялись (суміжні землекористувачі).

Межові знаки у кількості 19 шт. передані на зберігання голові правління акціонерного товариства "5 -й Київський авторемонтний завод" Юхименку В.А.

Акт складений у чотирьох примірниках, перший з яких включено до технічної документації із землеустрою зі складання договору оренди, другий, третій та четвертий входять в комплекти Договорів оренди.

Начальник топографо -
геодезичного відділу №3
КП "КМЦЗК та ПЗ" А.Зона

Голова правління АТ "5КАРЗ" В.Юхименко

Погоджено:
Начальник відділу землевпорядкування
Солом'янському району В.Савчук

АКТ
ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Київ

„26" червня 2007 р.

Київська міська рада - далі у тексті **„Орендодавець"**, в особі **Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **Аакціонерне товариство "5-й Київський авторемонтний завод"** (надалі іменується **„Орендар"**) в особі **Юхименка Василя Авксентійовича**, що діє на підставі Статуту - з другої сторони, керуючись ст. 17 Закону України „Про оренду землі", та відповідно до договору оренди земельної ділянки № 72-6-00426 від „26" червня 2007 р., укладеного між Орендодавцем і Орендарем, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у своє володіння і користування земельну ділянку:
- за адресою: просп. Повітрофлотський, 64 у Солом'янському районі м. Києва;
- розміром: – 26040 (двадцять шість тисяч сорок) кв.м;
- цільове призначення – для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та складських будівель і споруд;
- кадастровий номер - 8000000000:72:366:0003.

2. Місце розташування земельної ділянки, що передається в оренду, зазначене на плані земельної ділянки, що є невід'ємною частиною до договору оренди земельної ділянки.

3. Сторони підтверджують, що земельна ділянка, зазначена в п. 1 цього Акту, передається в оренду у придатному для її використання стані.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова	Голова правління
_____ Л.М. Черновецький	_____ В.А. Юхименко

Приватний нотаріус
Київський міський
Ніженко Тетяна Миколаївна
УКРАЇНА

Витяг з Державного реєстру правочинів

№ витягу:	4180680
Дата видачі:	21.06.2007 17:03
Витяг надав:	Приватний нотаріус Дем'яненко Т.М., Київський міський
Надано на запит:	запит про надання витягу з Державного реєстру правочинів від 21.06.2007, № б/н, Дем'яненко Т.М. ПН КМНО

Параметри запиту

Номер правочину: 2171070

За вказаними параметрами запиту в Державному реєстрі правочинів знайдено:

Запис 1

Номер правочину:	**2171070**
Найменування правочину:	договір оренди
Тип документа:	основний документ правочину
Відомості про документ:	Дата нотаріального посвідчення: 21.06.2007, Номер у реєстрі нотаріальних дій: 1755, Документ посвідчено: м.Київ, Приватний нотаріус Дем'яненко Т.М., Бланки: ВЕР 089003, ВЕР 089004, ВЕР 089005, ВЕР 089006
Предмет правочину:	земельна ділянка, заг.пл.-26040 кв.м, цільове призначення для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та складських будівель і споруд, Кадастровий номер: 8000000000:72:366:0003, Адреса: м.Київ, проспект Повітрофлотський, земельна ділянка 64
Орендодавець:	Київська міська рада, ЄДРПОУ: 22883141, Адреса: м.Київ, вул. Хрещатик, 36, в особі Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича
Орендар:	Акціонерне товариство "5-й Київський авторемонтний завод ", ЄДРПОУ: 22889913, Адреса: м.Київ, просп. Повітрофлотський, 64, в особі голови правління Юхименка Василя Авксентійовича
Строк дії:	21.06.2012

Дата та час реєстрації: 21.06.2007 17:02

Реєстратор: Київський міський, Приватний нотаріус Дем'яненко Т.М.

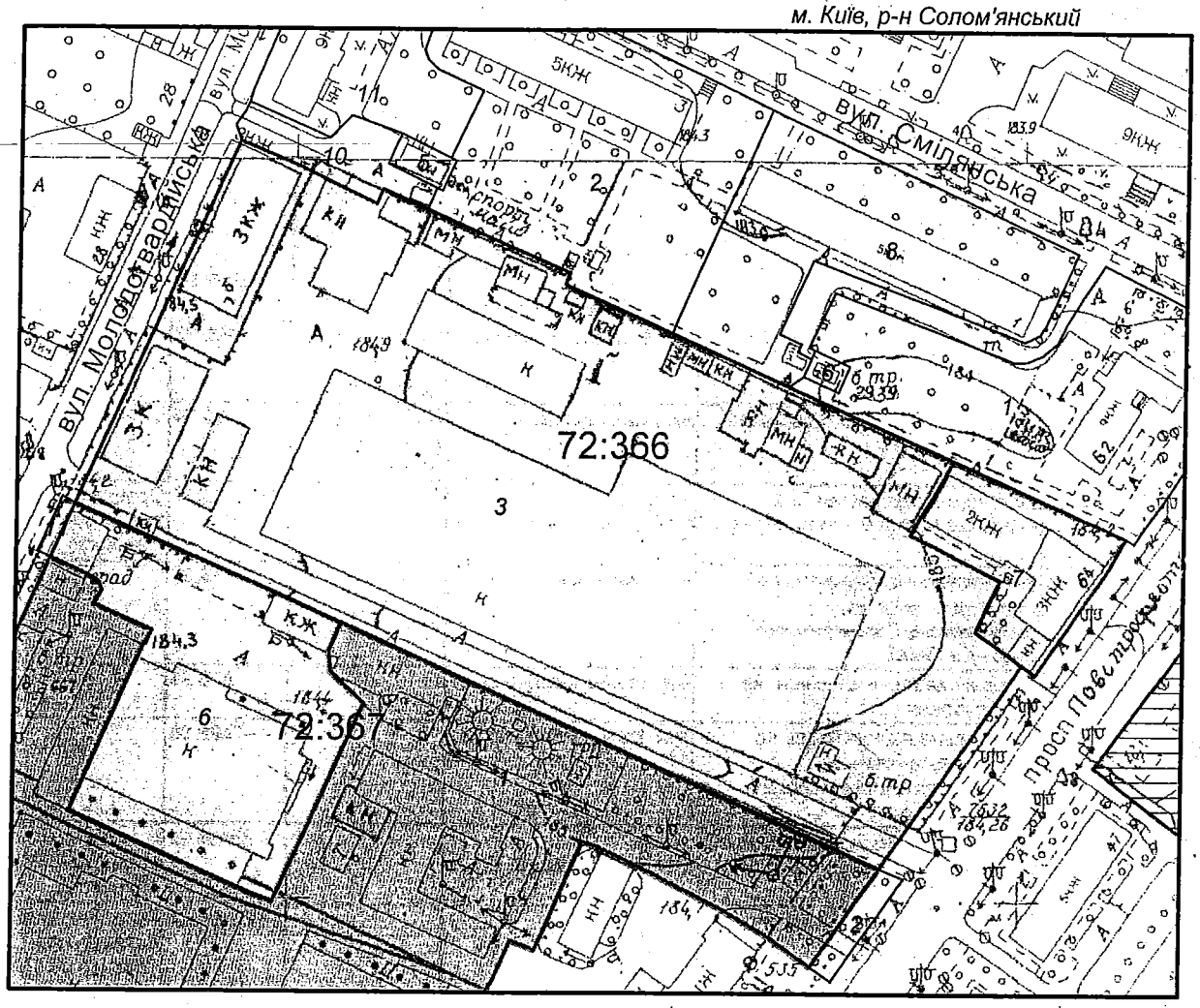
Вид сформував: Дем'яненко Т. М.

Підпис

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 30.01.2017р.

м. Київ, р-н Солом'янський



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- 2 — в процесі переоформлення
- 2 — документ на право користування чи володіння
- 2 — технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
- 2 — технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

72:366 Номери кадастрових кварталів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

Виконавець _____ *Юсупова В. А.*

2 347015 814573

Замовлення № 1457

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об"єкти нерухомого майна

Район Оболонський

Інвентаризаційна справа № 45012

Реєстровий № 980-8

Технічний паспорт

на нежитловий будинок (приміщення) літ. А

місто **Київ**, ~~вулиця~~ пр-кт (пров.) Повітрофлотський буд. № 64 кв. 988

Начальник БТІ

Паспорт виготовлено за станом на "19" 02 2010 р.

Сенчук В.В.
(підпис, призвище)

Виконав Т. Філімонова
(підпис, призвище)

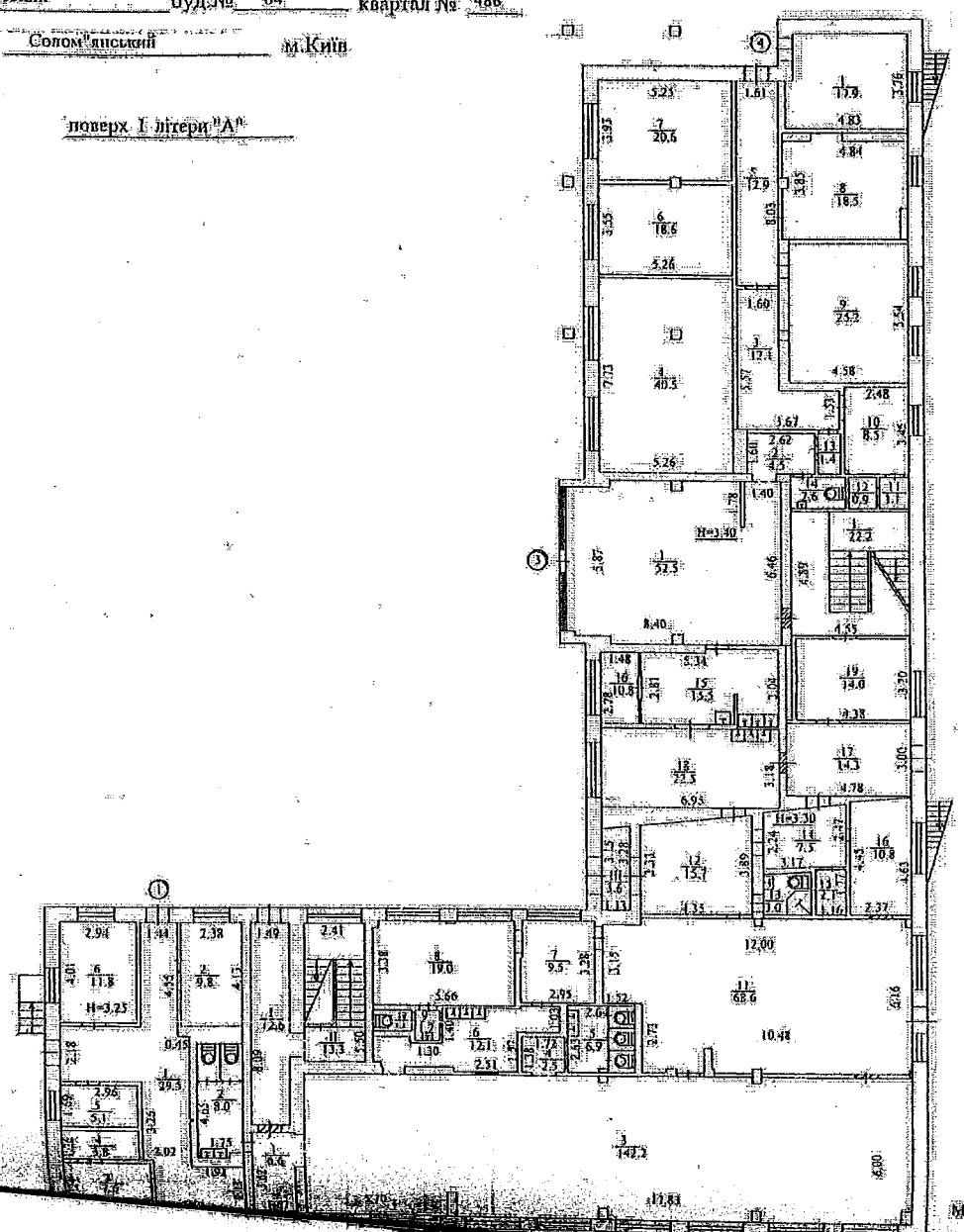
М.П.

ПЛАН ЗА ПОВЕРХАМИ
на будівлю літер " А "

по пр-кт Повітрофлотський буд.№ 64 квартал № 488

району Солом"янський м.Київ

поверх I літери "А"



Масштаб 1:200

Примітка: дивись експлікацію

КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ТА РЕЄСТРАЦІЇ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ОБ'ЄКТИ НЕРУХОМОГО МАЙНА		
НАЧАЛЬНИК БЮРО		СВІЧУК
СКЛАВ ІНЖЕНЕР		Филимонова
ПЕРЕВІРИВ ІНЖЕНЕР		Чекінська
ПЛАН ВИКОНАВ		

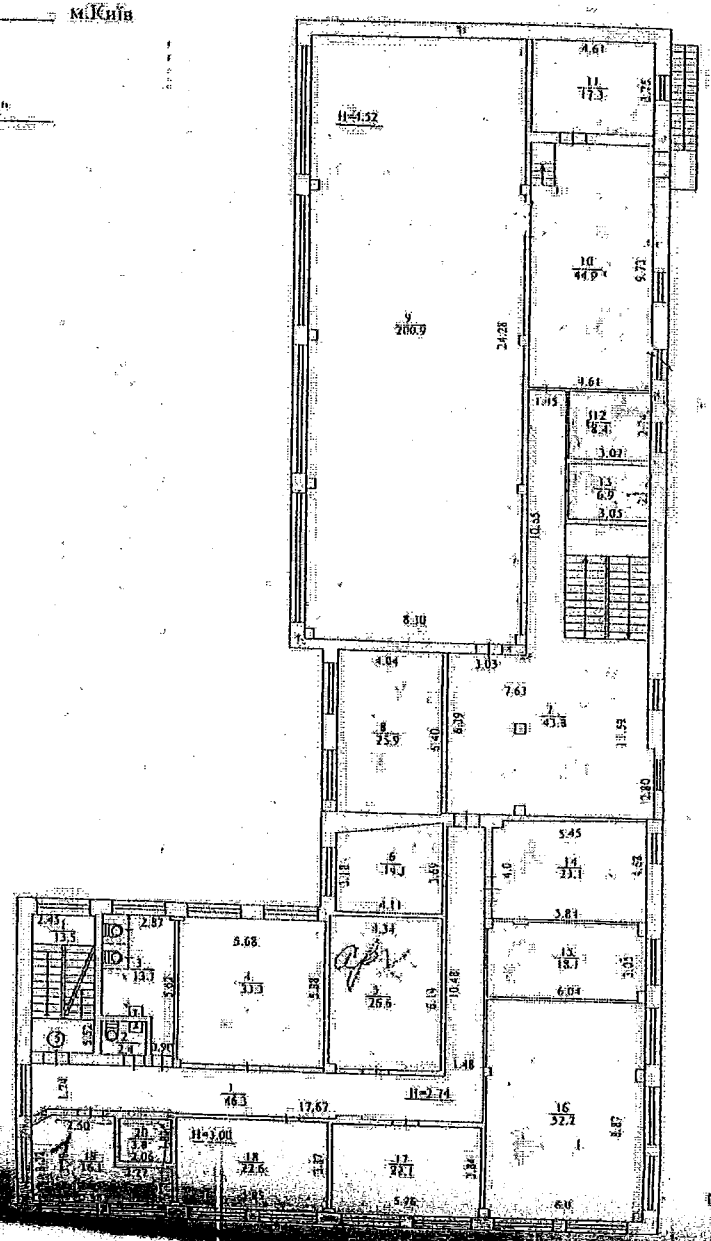
29

ПЛАН ЗА ПОВЕРХАМИ
на будівлю літер " А "

по пр-кту Петрогрудовський буд № 64 квартал № 488

району Солом'янський м.Київ

поверх II літери "А"



Масштаб 1:200

Примітка: дійсне експлікації

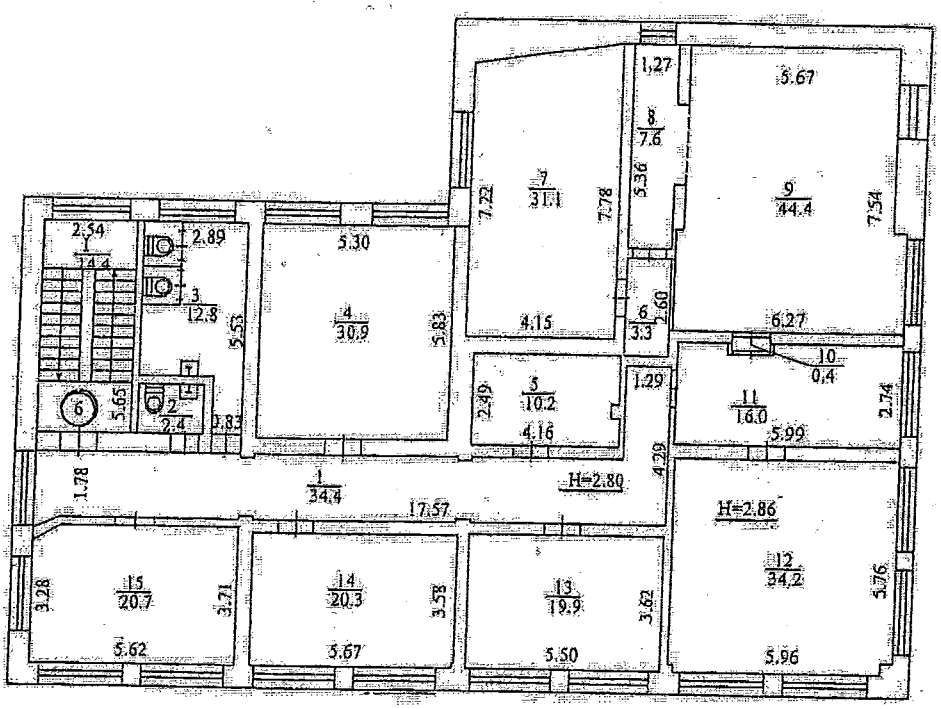
Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації нерухомого майна		
НАЧАЛЬНИК БЮРО		СЕНЧУК
СКЛАВ		
ІНЖЕНЕР		Філімонова
ПЕРЕВІРИВ		
БРИГАДИР		Левівська
Дата виготовлення		2.12.96

на будівлю літер " А "

по пр-кт Повітрофлотський буд.№ 64 квартал № 488

району Солом"янський м.Київ

поверх III літери "А"



Масштаб 1:200

Примітка: Дивись експлікацію

КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ТА РЕЄСТРАЦІЇ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ОБ'ЄКТИ НЕРУХОМОГО МАЙНА		
НАЧАЛЬНИК БЮРО		СЕНЧУК
СКЛАВ ІНЖЕНЕР		Філімонова
ПЕРЕВІРИВ БРИГАДИР		Чехівська
ДАТА ВИКОНАННЯ	08.07.2010	

ЖУРНАЛ
внутрішніх обмірів та розрахунків площ приміщень громадського чи виробничого будинку

№ __64, літер "__А___", пр-кт (провулок, площа) _Повітрофлотський___
місто (селище, село) ___Київ_____

Літер	Поверхи	Номери громадських, виробничих приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Розрахунок площ приміщень за внутрішнім обміром	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами гр. 6) (кв. м)	Площа приміщень (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв. м)	Площа приміщень загального користування (кв. м)	Самовільно збудована, переобладнана площа приміщень (кв. м)	Примітки
							Корисна (сума гр. 9 та 10)	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
А	1	1	1	коридор		29,5			29,5				
			2	кабінет		9,8		9,8					
			3	підсобне		7,6			7,6				
			4	підсобне		3,8			3,8				
			5	охорона		5,1			5,1				
			6	охорона		11,8			11,8				
				Всього по групі приміщень №1		**67,6**	**67,6**	**9,8**	**57,8**				
		2	I	коридор		12,6					12,6		
			II	коридор		13,3					13,3		
			III	тамбур		3,6					3,6		
			1	коридор		6,6			6,6				
			2	санвузол		8,0			8,0				
			3	їдальня		142,2		142,2					
			4	коридор		2,5			2,5				
			5	санвузол		6,9			6,9				
			6	коридор		12,1			12,1				
			7	підсобне		9,5			9,5				
			8	основна		19,0		19,0					
			9	коридор		1,2			1,2				
			10	вбиральня		1,3			1,3				
			11	зал		68,6		68,6					
			12	підсобне		15,7			15,7				
			13	санвузол		3,0			3,0				

32

			16	підсобне		12,9			12,9				
			17	підсобне		14,3			14,3				
			18	основна		22,5		22,5					
			19	підсобне		14,0			14,0				
				Всього по групі приміщень №2		**397,3**	**367,8**	**252,3**	**115,5**		**29,5**		
		3	1	хол		52,5			52,5				
			2	коридор		4,5			4,5				
			3	коридор		12,1			12,1				
			4	основна		40,5		40,5					
			5	коридор		12,9			12,9				
			6	основна		18,6		18,6					
			7	основна		20,6		20,6					
			8	підсобне		18,5			18,5				
			9	підсобне		25,2			25,2				
			10	підсобне		8,5			8,5				
			11	підсобне		1,1			1,1				
			12	підсобне		0,9			0,9				
			13	вбиральня		1,4			1,4				
			14	вбиральня		2,6			2,6				
			15	основна		15,5		15,5					
			16	основна		4,1		4,1					
			1	сходи		22,2					22,2		
				Всього по групі приміщень №3		**261,7**	**239,5**	**99,3**	**140,2**		**22,2**		
		4	1	підсобне		17,9			17,9				
				Всього по групі приміщень №4		**17,9**	**17,9**		**17,9**				
				Всього по приміщеню 1-го поверху:		**744,5**	**692,8**	**361,4**	**331,4**		**51,7**		
	2	5	1	сход.клітина		13,5					13,5		
			1	коридор		46,3			46,3				
			2	вбиральня		2,4			2,4				
			3	вбиральня		13,1			13,1				
			4	кабінет		33,3		33,3					
			5	кабінет		26,6		26,6					
			6	кабінет		14,1		14,1					
			7	коридор		43,8			43,8				
			8	кабінет		25,9		25,9					
			9	актова зала		200,9		200,9					
			10	підсобне		44,9			44,9				

			14	кабінет		25,2		25,2					
			15	кабінет		18,1		18,1					
			16	кабінет		52,7		52,7					
			17	кабінет		22,1		22,1					
			18	кабінет		22,6		22,6					
			19	кабінет		16,1		16,1					
			20	підсобне		3,8			3,8				
				Всього по групі приміщень №5 2-му поверху:		**658,0**	**644,5**	**457,6**	**186,9**		**13,5**		
	3	6	1	сход.клітина		14,4					14,4		
			1	коридор		34,4			34,4				
			2	вбиральня		2,4			2,4				
			3	санвузол		12,8			12,8				
			4	кабінет		30,9		30,9					
			5	підсобне		10,2			10,2				
			6	коридор		3,3			3,3				
			7	основна		31,1		31,1					
			8	коридор		7,6			7,6				
			9	основна		44,4		44,4					
			10	тамбур		0,4			0,4				
			11	основна		16,0		16,0					
			12	основна		34,2		34,2					
			13	основна		19,9		19,9					
			14	основна		20,3		20,3					
			15	основна		20,7		20,7					
				Всього по групі приміщень №6 3-му поверху:		**303,0**	**288,6**	**217,5**	**71,1**		**14,4**		
				Всього по літері "А"		**1705,5**	**1625,9**	**1036,5**	**589,4**		**79,6**		
				Примітка:	Загальна площа зменшилась на 11,4 кв.м. за рахунок поточного ремонту.								

"17" 02 2010 р.

Виконав _____ Філімонова
/підпис, прізвище/

Перевірив _____ Чехівська
/підпис, прізвище/

34

МІАС ЗМД
Містобудівний
Кадастр Києва

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 234 80 04, тел./факс: (044) 278 20 66, http://mkk.kga.gov.ua

СЛУЖБА МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ВИТЯГ

щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов провадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, в т. ч. викопіювання із містобудівної документації (офіційні відомості)

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу КМР (КМДА)
№10380/012-2/12-03-17 від 14.02.2017
12-2

Об'єкт **Земельна ділянка просп. Повітрофлотський, 64, Солом"янський район**

Замовник **ПрАТ "5-й Київський авторемонтний завод"**

№ Замовлення **0019670** **від 09.02.2017**

Виконавець **Єфремова О. Г.**

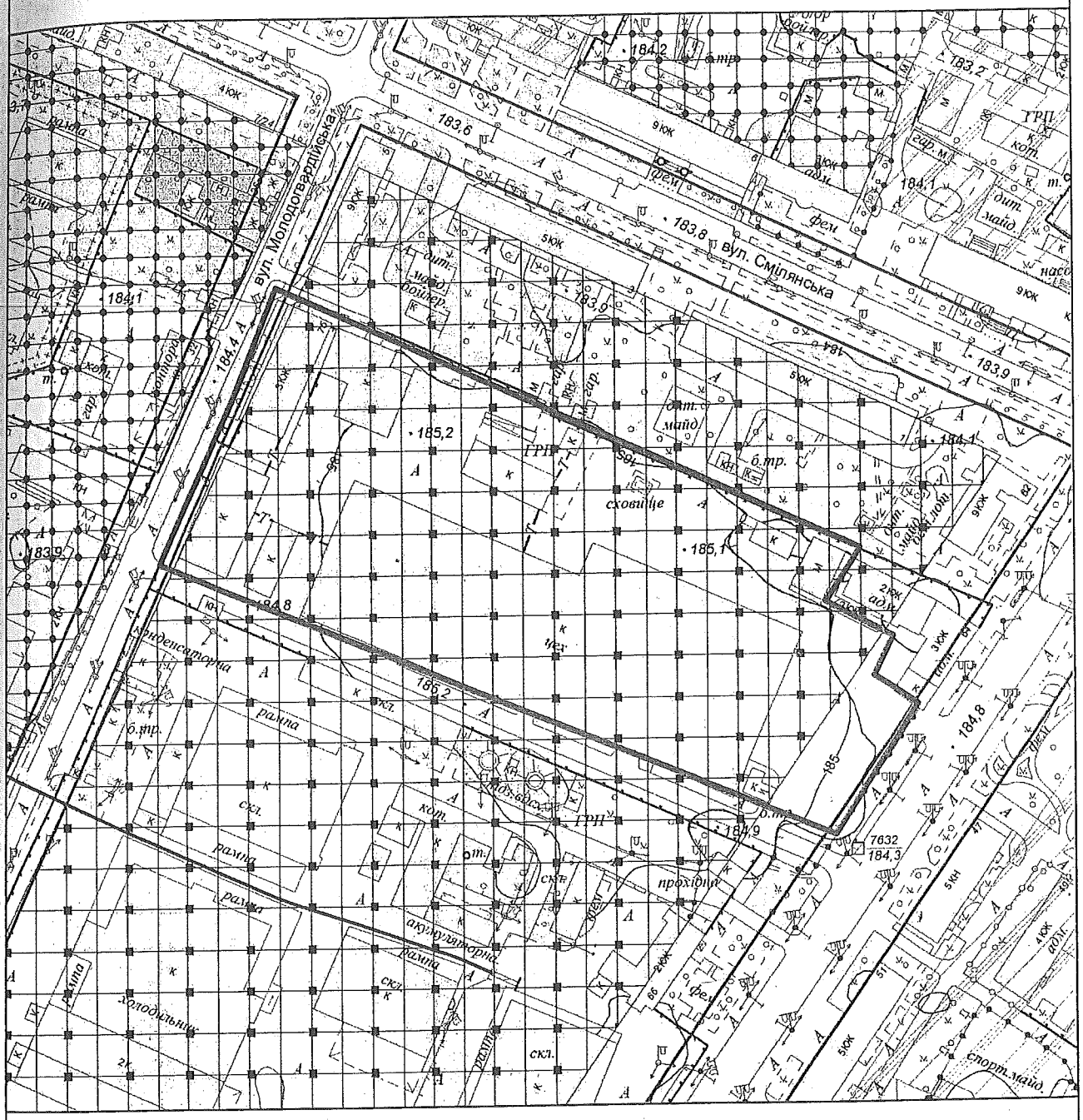
В.о. заст. Начальник **Мішустіна О.П.**

м. Київ

35

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000



Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Підстава встановлення

Умовні червоні лінії вулиць нанесені за матералами Департаменту містобудування та архітектури

Функціональне призначення за Генеральним планом міста або Детальним планом території

Території громадських будівель та споруд (існуючі)

Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)

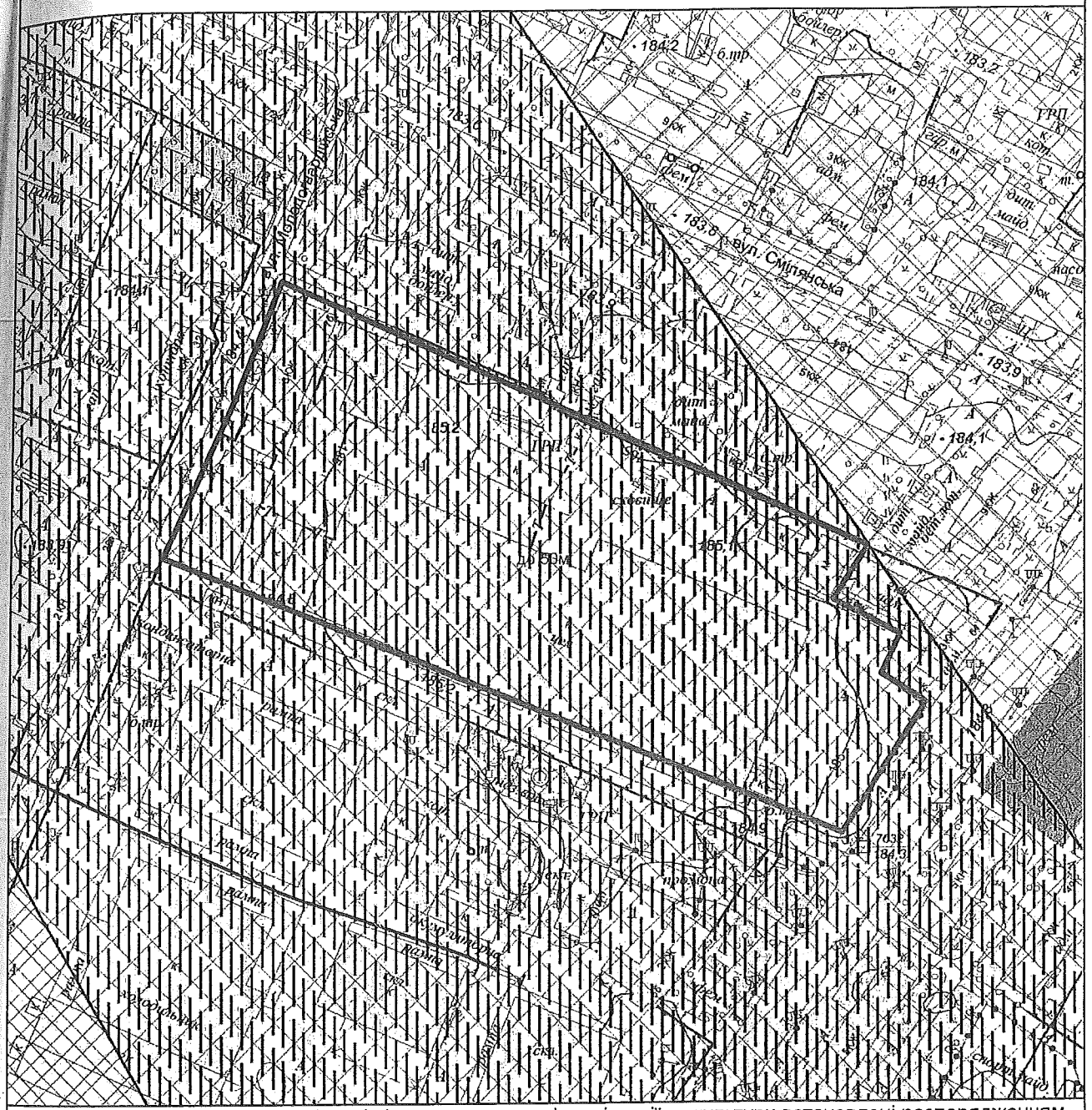
Території комунально-складські (існуючі)

Території промислові (існуючі)

МІАС ЗМД МКК	Служба містобудівного Кадастру Замовник: ПрАТ "5-й Київський авторемонтний завод" Замовлення № 0019670 09.02.2017	1

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ЗОН ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

М 1:2 000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

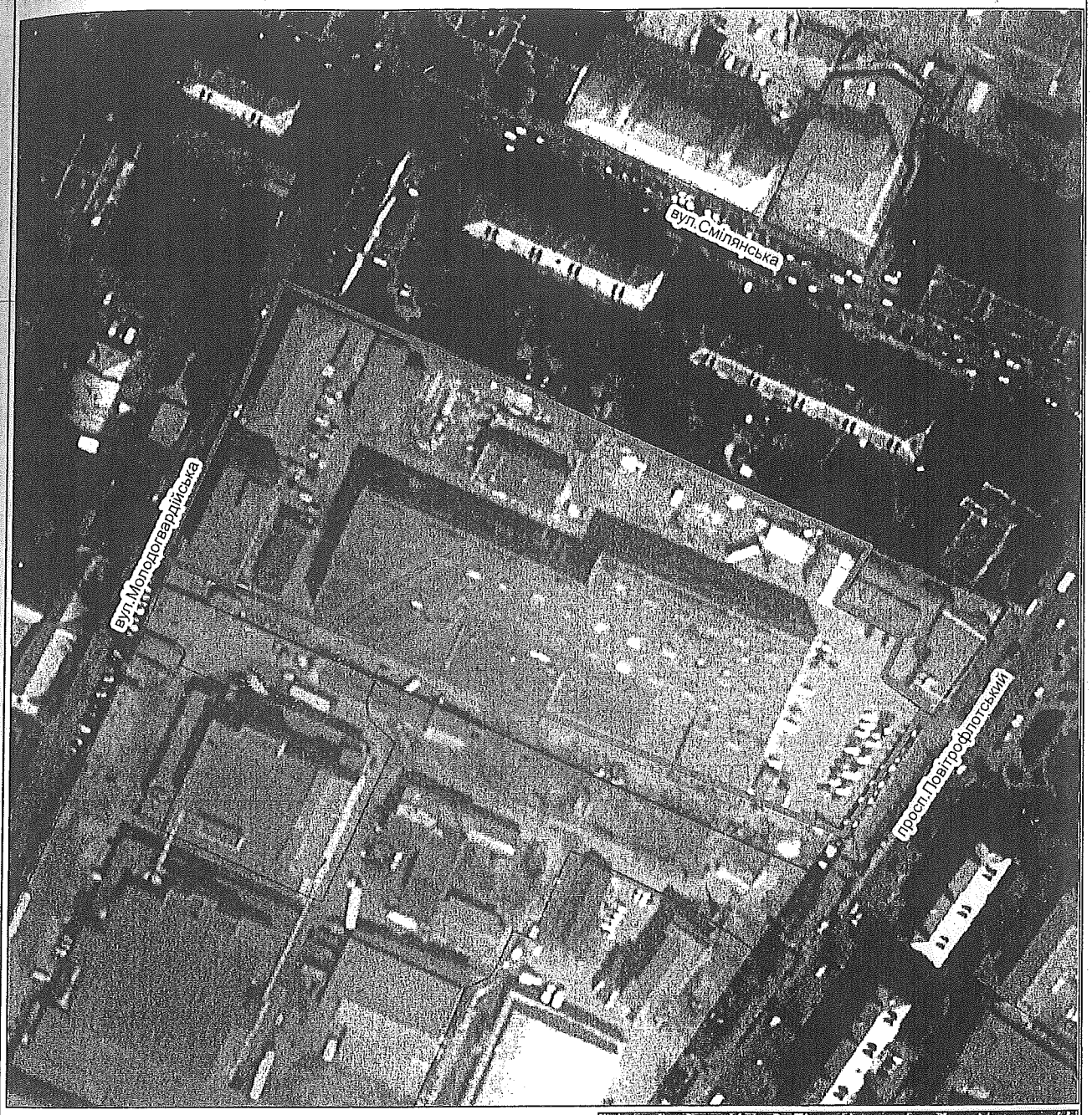
Умовні позначення

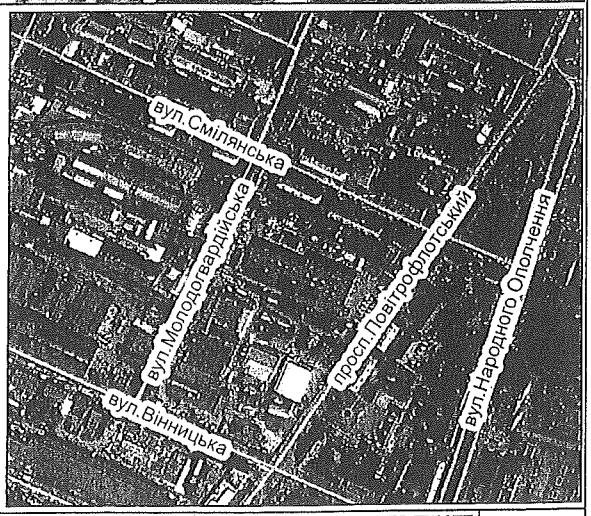
- Орієнтовні межі земельної ділянки
- Максим... рівень звукового тиску, дБ
  - 70 дБ
  - 75 дБ
  - 80 дБ
- Санітарно-захисні зони від промислових об'єктів
- Зони особливого контролю (смуги повітряних підходів)
- Зона обмеженого використання території від аеропортів
- Території існуючих парків

МІАС ЗМД МКК	Служба містобудівного Кадастру Замовник: ПрАТ "5-й Київський авторемонтний завод" Замовлення № 0019670 09.02.2017	2

ФРАГМЕНТ ОРТОФОТОПЛАНУ НА ОСНОВІ КОСМОЗЙОМКИ 2013 р.

М 1:2 000





Умовні позначення

Орієнтовні межі земельної ділянки

Дані міського земельного кадастру для містобудівних потреб

МІАС ЗМД
МКК

Служба містобудівного Кадастру

Замовник: ПрАТ "5-й Київський авторемонтний завод"

Замовлення № 0019670 09.02.2017

3

38

Відповідно до статті 16 та 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» планування території на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування території і детальних планів території (містобудівної документації). Режим забудови територій, призначених для містобудівних потреб, встановлюється у містобудівній документації і є обов'язковий для врахування під час розроблення землевпорядної документації.

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до селищної території та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

Містобудівні обмеження та умови землекористування:

Згідно ст.5 Закону України "Про основи містобудування" урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що мають місце будівництва.

Комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва визначається містобудівними умовами та обмеженнями забудови земельної ділянки.

Питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку.

Земельну ділянку надати поза межами червоних ліній вулиць.

Не створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території.

Забезпечити влаштування під'їзду до ділянки в параметрах згідно з ДБН 360-92**.

Забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України.

Забезпечити дотримання вимог законодавства з охорони культурної спадщини.

Дозволений вид використання території відповідно функціонального призначення:

Для розміщення підприємств, що є джерелами забруднення навколишнього середовища і потребують санітарно-захисних зон від 50 м до 1000 м(в залежності від ступеня шкідливості), пов'язаних з ними об'єктів;

Території вулиць, майданів (в межах червоних ліній),території авто вокзалів, транспортних вузлів.

Можливі для розташування на земельній ділянці будівлі відповідно до державного класифікатора «Будівлі та споруди» ДК 018-2000

251-Будівлі промислові (криті будівлі промислового призначення, наприклад, цехи, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства тощо за їх функціональним призначенням)

252-Резервуари та склади (холодильники та спеціальні склади, складські ангари)

220-Будівлі офісні (будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, виключно для промислових підприємств)

212-Вулиці та дороги (міські та будь-які шляхи (включаючи відкриті транспортні розв'язки, стоянки, перехрестя, об'їзні та окружні дороги), наприклад, проспекти, алеї, провулки, обхідні дороги, під'їзні дороги, майдани, тротуари та пішохідні зони)

241-Мости та естакади (автодорожні та залізничні мости з металу, залізобетону або інших матеріалів, включаючи конструкції естакад).

ЗМІСТ

1) Фрагмент схеми функціонального зонування території за чинною містобудівною документацією (М 1:2000)
2) Фрагмент схеми проектних планувальних обмежень та зон охорони об'єктів культурної спадщини (М 1:2000)
3) Фрагмент ортофотоплану на основі космічної зйомки (М 1:2000)
4) Містобудівні обмеження та умови землекористування.

СПЕЦІАЛІЗОВАНА ОРГАНІЗАЦІЯ
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДІАГНОСТИКА 2010»

Кваліфікаційний сертифікат на виконання технічного обстеження будівель і споруд, серія АЕ № 003456, зареєстрований в реєстрі за № 3324 від «09 » жовтня 2014 року (виданий атестаційною архітектурно-будівельною комісією Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України).

Експертний висновок

за результатами виконання технічного обстеження будівельних конструкцій об'єкту нерухомого майна будівлі корпусу заводоуправління літ. «А», яка входить до складу цілісного майнового комплексу ПрАТ «5-й Київський авторемонтний завод» на відповідність державним стандартам, будівельним нормам і правилам, що діють в Україні, з визначенням відповідності до класифікації за державним класифікатором ДК 018:2000 (Державний класифікатор будівель та споруд ДК 018-2000, затверджений наказом Держстандарту України від 17.08.2000 р. № 507), та відповідності до класу наслідків (відповідальності), (згідно з ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 «Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва» ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» на підставі класу наслідків (відповідальності), об'єкту нерухомого майна будівлі корпусу заводоуправління літ. «А», яка входить до складу цілісного майнового комплексу ПрАТ «5-й Київський авторемонтний завод» за адресою: пр-т Повітрофлотський, 64, у Солом'янському районі м. Києва.

Київ – 2017

СПЕЦІАЛІЗОВАНА ОРГАНІЗАЦІЯ
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДІАГНОСТИКА 2010»

Кваліфікаційний сертифікат на виконання технічного обстеження будівель і споруд, серія АЕ № 003456, зареєстрований в реєстрі за № 3324 від «09 » жовтня 2014 року (виданий атестаційною архітектурно-будівельною комісією Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України).

"ЗАТВЕРДЖУЮ"
Директор ПП "Діагностика 2010"
О.В. Вознюк
"20" 2017р

Замовлення: № 1804/К1
Замовник: ПрАТ «5-й КАРЗ»
Стадія: ЕВ

Експертний висновок

за результатами виконання технічного обстеження будівельних конструкцій об'єкту нерухомого майна будівлі корпусу заводоуправління літ. «А», яка входить до складу цілісного майнового комплексу ПрАТ «5-й Київський авторемонтний завод» на відповідність державним стандартам, будівельним нормам і правилам, що діють в Україні, з визначенням відповідності до класифікації за державним класифікатором ДК 018:2000 (Державний класифікатор будівель та споруд ДК 018-2000, затверджений наказом Держстандарту України від 17.08.2000 р. № 507), та відповідності до класу наслідків (відповідальності), (згідно з ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 «Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва» ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» на підставі класу наслідків (відповідальності), об'єкту нерухомого майна будівлі корпусу заводоуправління літ. «А», яка входить до складу цілісного майнового комплексу ПрАТ «5-й Київський авторемонтний завод» за адресою: пр-т Повітрофлотський, 64, у Солом'янському районі м. Києва.

(Виконано згідно договору №1804/К1 від «19» квітня 2017р.)

Керівник групи обстеження
експерт з технічного обстеження
будівель і споруд — В.В. Наумов
(Кваліф.серт. серія АЕ № 003456 від 09.10.14р.)
Відповідальні виконавеці роботи
Ведучий інженер — О.Є.Загородний
Ведучий інженер — О.М. Постернак

Київ – 2017

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ № 003456

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

Експерт
(найменування професії)

Виданий про те, що Наумов Василь Васильович
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Експерт.

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної секції Комісії від 08.10.2014 № 48, затвердженим президією Комісії 09.10.2014 № 48-Е).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 09.10 2014 року за № 3324.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель і споруд.

Дата видачі 09.10 2014 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії Барзилович Д.В.
(прізвище, ім'я, по батькові)

М.П.

ЗМІСТ

Стор.

1. Підстави та обгрунтування 4
2. Загальні данні 7
3. Об'ємно-планувальні рішення будівлі.....11
4. Інженерне обладнання.....13
5. Результати обстеження конструкцій будівлі.....14
6. ВИСНОВКИ.....27
7. СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ.....30

1. ПІДСТАВИ ТА ОБГРУНТУВАННЯ ПРОВЕДЕННЯ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ ОБ'ЄКТУ НЕРУХОМОГО МАЙНА БУДІВЛІ КОРПУСУ ЗАВОДОУПРАВЛІННЯ ЛІТ. «А», ЯКА ВХОДИТЬ ДО СКЛАДУ ЦІЛІСНОГО МАЙНОВОГО КОМПЛЕКСУ ПрАТ «5-й КАРЗ».

Роботи з технічного обстеження будівельних конструкцій об'єкту нерухомого майна будівлі корпусу заводоуправління літ. «А», яка входить до складу цілісного майнового комплексу ПрАТ «5-й Київський авторемонтний завод», виконуються з метою визначення відповідності до класифікації за державним класифікатором ДК 018:2000 (Державний класифікатор будівель та споруд ДК 018-2000, затверджений наказом Держстандарту України від 17.08.2000 р. № 507), та відповідності до класу наслідків (відповідальності), (згідно з ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 «Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва» ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» на підставі класу наслідків (відповідальності), об'єкту нерухомого майна будівлі корпусу заводоуправління літ. «А», яка входить до складу цілісного майнового комплексу ПрАТ «5-й Київський авторемонтний завод» за адресою: пр-т Повітрофлотський, 64, у Солом'янському районі м. Києва, та подальшої безпечної експлуатації за призначенням.

Підставою для виконання даної роботи є договір № 1804/К1 Від «19» квітня 2017 року, між ПрАТ «5-й Київський авторемонтний завод», та ПП "Діагностика 2010". Обстеження виконане спеціалізованою організацією ПП "Діагностика 2010"– код підприємства 37107160, на підставі кваліфікаційного сертифікату на виконання технічного обстеження будівель і споруд, серія АЕ № 003456, зареєстрованого в реєстрі за № 3324 від «09» жовтня 2014 року (виданого атестаційною архітектурно-будівельною комісією Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України).

Спеціалістами спеціалізованої організації ПП "Діагностика 2010" у квітні 2017р., проведене технічне обстеження будівельних конструкцій об'єкту нерухомого майна будівлі корпусу заводоуправління літ. «А», яка входить до складу цілісного майнового комплексу ПрАТ «5-й Київський авторемонтний завод», на відповідність державним стандартам, будівельним нормам і правилам, що діють в Україні з визначенням відповідності до класифікації за державним класифікатором ДК 018:2000 (Державний класифікатор будівель та споруд ДК 018-2000, затверджений наказом Держстандарту України від 17.08.2000 р. № 507), та відповідності до класу наслідків (відповідальності), (згідно з ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 «Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва» ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» на підставі класу наслідків (відповідальності), об'єкту нерухомого майна будівлі корпусу заводоуправління літ. «А», яка

входить до складу цілісного майнового комплексу ПрАТ «5-й Київський авторемонтний завод» за адресою: пр-т Повітрофлотський, 64, у Солом'янському районі м. Києва. та подальшої безпечної експлуатації за призначенням.

Експертний висновок за результатами проведеного технічного обстеження будівельних конструкцій об'єкту нерухомого майна будівлі корпусу заводоуправління літ. «А», яка входить до складу цілісного майнового комплексу ПрАТ «5-й Київський авторемонтний завод», на відповідність державним стандартам, будівельним нормам і правилам, що діють в Україні з врахуванням визначення відповідності до класифікації за державним класифікатором ДК 018:2000 (Державний класифікатор будівель та споруд ДК 018-2000, затверджений наказом Держстандарту України від 17.08.2000 р. № 507), та відповідності до класу наслідків (відповідальності), (згідно з ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 «Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва» ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» на підставі класу наслідків (відповідальності), об'єкту нерухомого майна будівлі корпусу заводоуправління літ. «А», яка входить до складу цілісного майнового комплексу ПрАТ «5-й Київський авторемонтний завод» за адресою: пр-т Повітрофлотський, 64, у Солом'янському районі м. Києва. виконано відповідно до чинних державних норм, правил, стандартів, вихідних даних, згідно вимог "Нормативних документів з питань обстежень, оцінки технічного стану та паспортизації виробничих будівель та споруд " Київ, 1998, (1). ДБН 360-92** Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень. ДБН Б.2.2-1-01. Містобудування. планування і забудова населених пунктів. ДБН В.2.2-28:2010 «Будинки і споруди. Будинки адміністративного та побутового призначення». НПАОП 45.2-1.01-98 Правила обстежень, оцінки технічного стану та паспортизації виробничих будівель і споруд. НПАОП 45.2-4.01-98 Положення про безпечну та надійну експлуатацію виробничих будівель і споруд. СТТУ-БС-01-03 Обстеження і оцінка технічного стану будівель та споруд. Організація і виконання робіт. ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 «Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва» ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» ДК 018-2000 Державний класифікатор будівель та споруд. Державний комітет України по стандартизації, метрології та сертифікації.

При виконанні технічного обстеження будівельних конструкцій об'єкту нерухомого майна будівлі корпусу заводоуправління літ. «А» використовувалось наступне лабораторне обладнання:

- прилад ультразвуковий для неруйнівного контролю міцності бетону УК-14П Зав.№431;
- вимірювач захисного шару бетону ИЗС-10Н; МИ 8136-86 Зав. №303;
- товщиномір ультразвуковий ГОСТ-28702-86 УТ-93П Зав.№754;
- штангенциркуль ШЦ-1 з ціною поділки 0.05 мм;
- вимірювальна рулетка - 50 м;
- лазерна рулетка далекомір NIVEL SYSTEM DM-50;
- фотоапарат Canon -110HS.

Проектна та виконавча документація на будівництво об'єкту нерухомого майна будівлі корпусу заводоуправління літ. «А» на день обстеження у Замовника не збереглася.

Терміном дії даного експертного висновку є період з моменту передачі документу Замовнику до моменту своєчасної реалізації Замовником зазначених у експертному висновку рекомендацій, але не більше п'яти років, при відсутності непередбачених обставин, які спричинили погіршення технічного стану обстежуваної будівлі або інженерно - геологічних умов ділянки забудови.

1.2 ЗАГАЛЬНІ ДАНІ.

Об'єкт нерухомого майна будівля корпусу заводоуправління літ. «А», яка входить до складу цілісного майнового комплексу ПрАТ «5-й Київський авторемонтний завод», що підлягала обстеженню заходиться за адресою: пр-т Повітрофлотський, 64, у Солом'янському районі м. Києва. Загальна характеристика об'єкту нерухомого майна будівлі корпусу заводоуправління літ. «А», яка входить до складу цілісного майнового комплексу ПрАТ «5-й Київський авторемонтний завод», проведена на основі попереднього обстеження. Об'єкт нерухомого майна будівля корпусу заводоуправління літ. «А», яка входить до складу цілісного майнового комплексу ПрАТ «5-й Київський авторемонтний завод», на момент обстеження експлуатується за призначенням, умови відповідають умовам адміністративних будівель.

Територія на якій розташований об'єкт нерухомого майна будівля корпусу заводоуправління літ. «А», яка входить до складу цілісного майнового комплексу ПрАТ «5-й Київський авторемонтний завод» належить:

Згідно природно-кліматичних ознак територія відноситься до II кліматичного району та до II вітряного району з класифікацією по ДБН 360- 92* до II В-І кліматичної зони.

Клімат району - помірно-континентальний, м'який з достатньою вогкістю. Зима тривала, порівняно тепла, літо - досить тепле і вологе. Середня річна температура повітря 7,2 °С. Абсолютний максимум +39 °С, абсолютний мініум -32 °С.

Переважаючі вітри - північно-західного напрямку. Нормативне значення ваги снігового покриву на 1м^2 горизонтальній поверхні землі-0.7кПа, нормативне значення вітрового тиску-0.3кПа. Нормативна глибина промерзання грунту-0.82 м.

Згідно ДБН Б.1.1-12:2006 «Будівництво в сейсмічних районах України» сейсмічність території м. Києва становить по шкалі MSK-64 - 5 балів з періодом повторюваності землетрусів один раз в 500 та 1000 років (ПЗ), і 6 балів при повторюваності землетрусів 1 раз в 5000 років (МРЗ).

Ділянка під об'єкт нерухомого майна будівля корпусу заводоуправління літ. «А», яка входить до складу цілісного майнового комплексу ПрАТ «5-й Київський авторемонтний завод» знаходиться в межах адміністративно-промислової та житлової зони з регулюючою забудовою, за адресою: пр-т Повітрофлотський, 64, у Солом'янському районі м. Києва. Земельна ділянка має зелені насадження необхідні під'їзди і проїзди, в'їзд і виїзд з території вирішений з пр-ту Повітрофлотського. Конфігурація ділянки не складна. Рельєф ділянки спокійний. Висотне рішення ділянки ухвалене виходячи з умов:

- вертикальної посадки існуючих будівель і споруд;
- відводу поверхневих вод відкритим способом;
- мінімального об'єму земляних робіт.

Ухили по ділянці прийняті в межах нормативних. На території ділянки будівництва схили, ерозійні процеси і обвальні явища відсутні.

Забудова земельної ділянки в цілому відповідає вимогам ДБН 360-92* («Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»), діючим правилам та нормам. На ділянках, що межують з обстежуваною, мінімальні протипожежні розриви витримані згідно діючих санітарних, протипожежних та будівельних норм.

На момент проведення обстеження об'єкту нерухомого майна будівлі корпусу заводоуправління літ. «А» Замовником ПрАТ «5-й Київський авторемонтний завод» були надані наступні документи:

1. Викопіювання із генерального плану місце розташування орендованої земельної ділянки на який розташований будівля корпусу заводоуправління літ. «А», яка входить до складу цілісного майнового комплексу ПрАТ «5-й Київський авторемонтний завод» площею – 1614м^2, цільове призначення ділянки – для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та складських будівель і споруд за адресою: пр-т Повітрофлотський, 64, у Солом'янському районі м. Києва, з кадастровим планом земельної ділянки М 1:500, кадастровий номер – 8000000000:72:366:0007.

2. Реєстраційне посвідчення реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна цілісного майнового комплексу ПрАТ «5-й Київський авторемонтний завод».
3. Технічний паспорт БТІ, з планами та експлікацією приміщень будівлі корпусу заводоуправління літ. «А».

Віднесення об'єкту нерухомого майна будівлі корпусу заводоуправління літ. «А» яка входить до складу цілісного майнового комплексу ПрАТ «5-й Київський авторемонтний завод» за ознаками до груп та класів.

Ступень вогнестійкості об'єкту нерухомого майна будівлі корпусу заводоуправління літ. «А» яка входить до складу цілісного майнового комплексу ПрАТ «5-й Київський авторемонтний завод» – II, (згідно з додатком В ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»).

Повітряне середовище в приміщеннях будівлі – неагресивне. Процеси, які відбуваються в приміщеннях будівлі не пов'язані з екологічною небезпекою для персоналу, мешканців прилеглої території і навколишнього середовища. В будівлі не розміщені виробництва, пов'язані з підвищеною вибухопожежною і пожежною небезпекою. Категорія будівлі з вибухопожежної і пожежної небезпеки – "Д".

Клас наслідків (відповідальності) об'єкту нерухомого майна будівлі корпусу заводоуправління літ. «А» яка входить до складу цілісного майнового комплексу ПрАТ «5-й Київський авторемонтний завод» - СС2, категорія складності об'єкту - III (згідно з ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 «Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва» ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» на підставі класу наслідків (відповідальності).

За розрахунком адміністративні приміщення займають найбільший відсоток (70%) загальної площі будівлі корпусу заводоуправління літ. «А» яка входить до складу цілісного майнового комплексу ПрАТ «5-й Київський авторемонтний завод» таким чином означену будівлю належить віднести до офісних приміщень, до класу 1220 – «Будівлі офісні».

Об'єкт нерухомого майна будівля корпусу заводоуправління літ. «А» яка входить до складу цілісного майнового комплексу ПрАТ «5-й Київський авторемонтний завод» згідно з державним класифікатором будівель і споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту України від 17.08.2000 р. № 507), відповідає класу - 1220 «Будівлі офісні».

Рисунок 1.

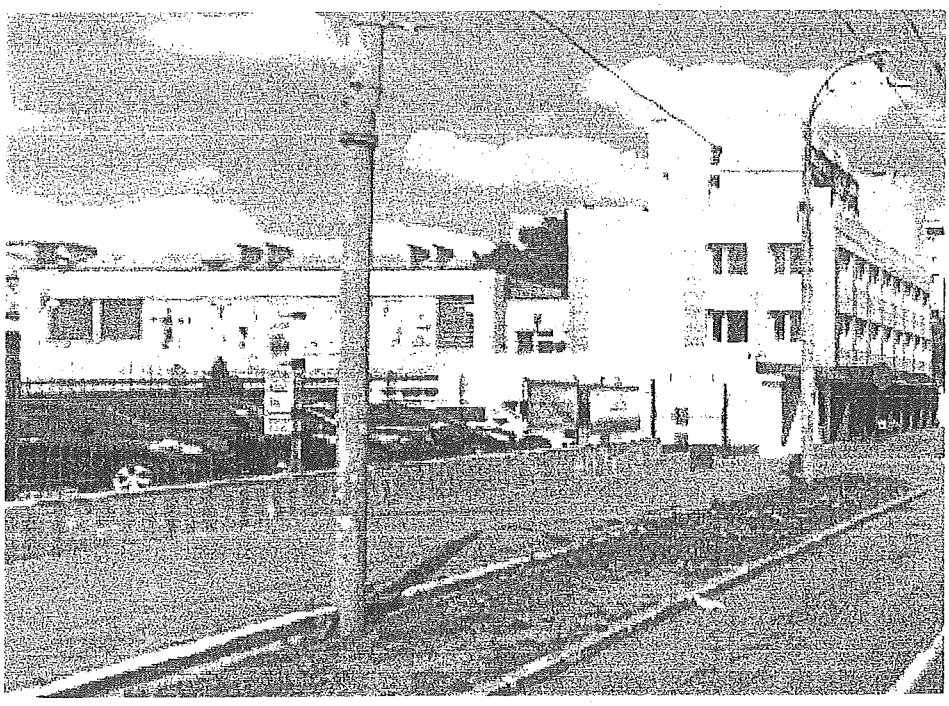


Рисунок 2.

Рисунки 1-2. Зовнішній вигляд об'єкту нерухомого майна будівлі корпусу заводоуправління літ. «А» яка входить до складу цілісного майнового комплексу ПрАТ «5-й Київський авторемонтний завод» за адресою: пр-т Повітрофлотський, 64, у Солом'янському районі м. Києва

1.3. Об'ємно-планувальні та конструктивні рішення будівлі.

Об'єкт нерухомого майна будівля корпусу заводоуправління літ. «А» дво-триповерхова побудована у 80 роках минулого століття, в залізобетонному каркасі, Г-подібна в плані споруда, висота приміщень будівлі–2,74, 2,80, 3,00, 3,25, 3,40, 4,52,м, площа забудови будівлі – 1614м^2, загальна площа приміщень будівлі – 1705,50м^2, будівельний об'єм будівлі – 5430,00м^3.

Просторова стійкість будівлі забезпечується спільною роботою зовнішніх цегляних стін, залізобетонного каркасу, та горизонтальним диском перекриття, незмінним у своїй структурі.

За умовну позначку 0.000 прийнята відмітка чистої підлоги загальних приміщень, що відповідає абсолютній позначці по генплану.

Фундаменти під цегляні стіни стрічкові виконані із монолітного залізобетону, під колони фундаменти окремо стоячі монолітні залізобетонні стаканного типу. Зовнішні і внутрішні несучі стіни виконані із звичайної керамічної повнотілої цегли пластичного пресування М100 на цементно-піщаному розчині М75, товщина зовнішніх стін – 510мм, внутрішніх стін – 380мм. Перегородки виконані із звичайної керамічної повнотілої цегли пластичного пресування М75 на цементно-піщаному розчині М50, товщина перегородок 120мм і 80мм. Колони в будівлі збірні залізобетонні перерізом 400х400мм. Ригелі в будівлі збірні залізобетонні таврового перерізу з полицями для спирання плит перекриття і покриття, розміром 400х300мм. Покриття і перекриття виконане із збірних залізобетонних плит.

Дах плоский, покрівля виконана із руберойду на бітумній мастиці із утеплювачем з керамзитобетону (γ=550кг/м^3) із зовнішнім та внутрішнім організованими водостоками. Вікна металопластикові із одинарними склопакетами із зовнішніми підвіконниками. Перемички над віконними та дверними прорізами збірні залізобетонні брускові.

Будівля забезпечена двома сходовими клітками – для сполучення між поверхами будівлі використовуються збірні залізобетоні сходові марші, огородження сходових маршів металеве. Зовнішні схові марші виконані із монолітного залізобетону.

Вхідні двері металопластикові, металеві, внутрішні двері металопластикові дерев'яні та МДФ. Підлога в приміщеннях – бетонна стяжка, керамічна плитка, мозаїчна, ламінат, леноліум, дерев'яні дошки, паркет. Стелі в приміщеннях оштукатурені і пофарбовані водоемульсійною акриловою фарбою, підвісні декоративні стелі оздоблені звукопоглинаючими плитами розміром 600х600мм типу «Armstrong», стіни оздоблені листами гіпсокартону оштукатурені, пофарбовані побілені, частково поклеєні шпалерами, оздоблені керамічною плиткою та пофарбовані водоемульсійною акриловою фарбою у відповідності з функціональним призначенням. Фасад – цегляна кладка з розшивкою швів оздоблений фасадною плиткою типу кабанчик, частково оштукатурений та пофарбований, частково оздоблення фасаду виконане фасадною системою касетами з утепленням із мінвати.

Вхід відвідувачів в будівлю здійснюється через дверні прорізи, на поверхи по сходових клітках.

Біля стін будівлі влаштовано вимощення та покриття прилеглої до будівлі території виконане із асфальтобетону.

1.4. Інженерне обладнання

Об'єкт нерухомого майна будівля корпусу заводоуправління літ. «А» забезпечена мережами інженерних комунікацій:

Водопостачання: джерелом холодного водопостачання будівлі є існуюча міська водопровідна мережа D=150. Внутрішні водопровідні мережі виконані із стальних водопровідних оцинкованих труб ø50мм по стояку, та ø16мм по розводці в будівлі.

Опалення: Від власної котельні, яка розташована та території підприємства. Підводка виконана з стальних труб; теплоносієм для опалення служить вода з параметрами 95-70°, похил трубопроводів прийнятий i=0.003. Трубопроводи системи опалення прокладені відкрито на стінах приміщень. В якості нагрівальних приладів використані чавунні трубні секції по ГОСТ 34-204-88-002-98.

Каналізація: скидання господарсько-побутових стоків передбачено до міської каналізаційної мережі. Каналізаційні стояки в виконані із чавунних труб по стояку з зарубкою заструбів швидко твердіючим цементом та труб ПВХ, прокладені закрито. Відводи від санприладів прокладені закрито.

Вентиляція: Природна приток неорганізований через вікна, двері, вентиляційні канали для відводу відпрацьованого повітря і вентиляції приміщеннь, а також за рахунок інфільтрації через зовнішні огороджувальні конструкції, та примусова з механічним спонуканням.

Електроосвітлення: виконане від ТП міста. Електропостачання забезпечено по III категорії надійності відповідно до ПУЕ. Мережі освітлення виконані кабелями марки ВВП, які прокладені приховано в конструкціях стін і стелі приміщень, прийнятий вид електропроводки електроустаткування відповідає вимогам протипожежних норм. Освітлення виконане як для ламп розжарювання так і для денного освітлення, а також природне через віконні прорізи.

2. Результати технічного обстеження основних несучих та огороджувальних конструкцій об'єкту нерухомого майна будівлі корпусу заводоуправління літ. «А», яка входить до складу цілісного майнового комплексу ПрАТ «5-й Київський авторемонтний завод».

Технічне обстеження будівельних конструкцій об'єкту нерухомого майна будівлі корпусу заводоуправління літ. «А», яка входить до складу цілісного майнового комплексу ПрАТ «5-й Київський авторемонтний завод», виконується з метою визначення відповідності до класифікації за державним класифікатором ДК 018:2000 (Державний класифікатор будівель та споруд ДК 018-2000, затверджений наказом Держстандарту України від 17.08.2000 р. № 507), та відповідності до класу наслідків (відповідальності), (згідно з ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 «Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва» ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» на підставі класу наслідків (відповідальності), об'єкту нерухомого майна будівлі корпусу заводоуправління літ. «А», яка входить до складу цілісного майнового комплексу ПрАТ «5-й Київський авторемонтний завод» за адресою: пр-т Повітрофлотський, 64, у Солом'янському районі м. Києва, та подальшої безпечної експлуатації будівлі за призначенням.

Згідно з «Правилами обстежень, оцінки технічного стану та паспортизації...» [1] шляхом спільного аналізу виявлених дефектів та пошкоджень, а також результатів перевірних розрахунків визначається технічний стан окремих конструкцій будівлі. Цей стан належить відносити до однієї з чотирьох категорій.

1) Стан конструкцій I – нормальний. Фактичні зусилля не перевищують допустимих. Відсутні дефекти та пошкодження, які перешкоджають нормальній експлуатації або знижують несучу здатність або довговічність.

2) Стан конструкцій II – задовільний. За несучою здатністю та умовами експлуатації відповідає стану I. Мають місце дефекти та пошкодження, які можуть знизити довговічність конструкцій. Потрібні заходи щодо захисту конструкцій.

3) Стан конструкцій III - непридатний для експлуатації. Конструкція перевантажена, або мають місце дефекти та пошкодження, які свідчать про зниження її несучої здатності. Але на основі перевірних розрахунків та аналізу пошкоджень можливо забезпечити її цілісність на час посилення.

4) Стан конструкцій IV - аварійний. Те саме, що і за станом III. Але неможливо гарантувати цілісність конструкції на період посилення. Необхідно вивести людей із зони можливого обвалення, виконати негайне розвантаження, вжити інших заходів безпеки.

На підставі положень нормативного документу [1], з врахуванням досвіду експлуатації та обстежень подібних будівель зроблені висновки щодо причин виникнення виявлених пошкоджень та їх впливу на несучу здатність та довговічність конструкцій. В залежності від цього оцінюється категорія технічного стану, якій відповідає кожне пошкодження конструкцій.

В межах проведеної роботи по визначенню технічного стану існуючих будівельних конструкцій об'єкту нерухомого майна будівлі корпусу заводоуправління літ. «А», яка входить до складу цілісного майнового комплексу ПрАТ «5-й Київський авторемонтний завод», відповідно до технічного завдання Замовника, були виконані необхідні обмірювальні роботи, проведені необхідні розкриття конструкцій із визначенням їх геометричних характеристик та міцності матеріалу неруйнівними методами. Поведені роботи по визначенню функціонального призначення існуючих приміщень будівлі на відповідність до адміністративних з віднесенням за ознаками до груп та класів.

Результати обстеження, характерний стан та загальні види конструкцій та їх частин представлені в тексті звіту та на фото. На підставі результатів обмірних робіт, та розкриття встановлені діючі розрахункові навантаження та несуча спроможність основних несучих конструкцій об'єкту нерухомого майна будівлі корпусу заводоуправління літ. «А», яка входить до складу цілісного майнового комплексу ПрАТ «5-й Київський авторемонтний завод».

2.1 Фундаменти.

За умовну позначку 0.000 прийнята відмітка чистої підлоги загальних приміщень, що відповідає абсолютній позначці по генплану.

Фундаменти під цегляні стіни стрічкові виконані із монолітного залізобетону, під колони фундаменти окремо стоячі монолітні залізобетонні стаканного типу.

При візуальному обстеженні конструкцій існуючих фундаментів в доступних для огляду місцях, тріщин, ознак перенапруження, деформацій та інших ознак нерівномірності осідання чи просідання основи, що вказували б на зменшення міцністних характеристик грунтів основи, на день обстеження не виявлено.

По периметру будівлі виконано вимощення з бетону згідно діючих будівельних норм.

Технічний стан фундаментів в цілому оцінюється як **задовільний.**

2.2 Колони, ригелі.

Колони в будівлі збірні залізобетонні перерізом 400х400мм. Ригелі в будівлі збірні залізобетонні таврового перерізу з полицями для спирання плит перекриття і покриття, розміром 400х300мм.

При візуальному обстеженні в доступних для огляду місцях, недопустимих видимих дефектів (силових тріщин, деформації гілок колон, зміщень по вертикалі і горизонталі по всій висоті), які б свідчили про можливе перевантаження або які б значно зменшували несучу спроможність колон та ригелів на період обстеження не виявлено.

Технічний стан колон каркасу та ригелів в цілому оцінюється як **задовільний.**

2.3 Перекриття та покриття.

перекриття виконане із збірних залізобетонних плит.

обстеження плит перекриття та покриття будівлі не зафіксовані:

в середині прольоту більше допустимих;

у середній частині прольоту і похилих в приопорних зонах;

робочих стрижнів арматури;

обстеження дозволяють кваліфікувати технічний стан плит та покриття в цілому як **задовільний.**

2.4 Стінове огородження.

внутрішні несучі стіни виконані із звичайної керамічної повнотілої цегли пресування М100 на цементно-піщаному розчині М75, товщина стін – 510мм, внутрішніх стін – 380мм. Перегородки виконані із звичайної повнотілої цегли пластичного пресування М75 на цементно-піщаному товщина перегородок 120мм і 80мм.

ленні обстеження існуючих конструкцій зовнішніх та внутрішніх стін надмірних прогинів, тріщин, зміщень, пошкоджень обшивки стін не.

стан зовнішніх та внутрішніх цегляних стін будівлі в цілому я як **задовільний.**

2.5 Покрівля.

покрівля виконана із руберойду на бітумній мастиці із утеплювачем з бетону (γ=550кг/м³) із зовнішнім та внутрішнім організованими водостоками. альному обстеженні існуючих конструкцій покрівлі дефектів, нь та протікання не було виявлено.

стан покрівлі в цілому оцінюється як **задовільний.**

2.6 Підлога.

Підлога в приміщеннях – бетонна стяжка, керамічна плитка, мозаїчна, ламінат, леноліум, дерев'яні дошки, паркет.

На момент обстеження дефектів та пошкоджень підлоги не виявлено.

Технічний стан підлоги в цілому оцінюється як **задовільний.**

2.7 Вікна.

Вікна металопластикові із одинарними склопакетами із зовнішніми підвіконниками.

Перемички над віконними та дверними прорізами збірні залізобетонні брускові.

При проведенні візуального обстеження дефектів та пошкоджень віконних блоків не виявлено.

Технічний стан віконних блоків в цілому оцінюється як **задовільний.**

2.8. Виявлені пошкодження.

При проведені технічного обстеження будівельних конструкцій об'єкту нерухомого майна будівлі корпусу заводоуправління літ. «А», яка входить до складу цілісного майнового комплексу ПрАТ «5-й Київський авторемонтний завод» за адресою: пр-т Повітрофлотський, 64, у Солом'янському районі м. Києва, пошкоджень, дефектів, нормативних відхилень які несуть загрозу будівельним конструкціям будівлі не виявлено.

Обстеження фасадів та прилеглої до будівлі території.

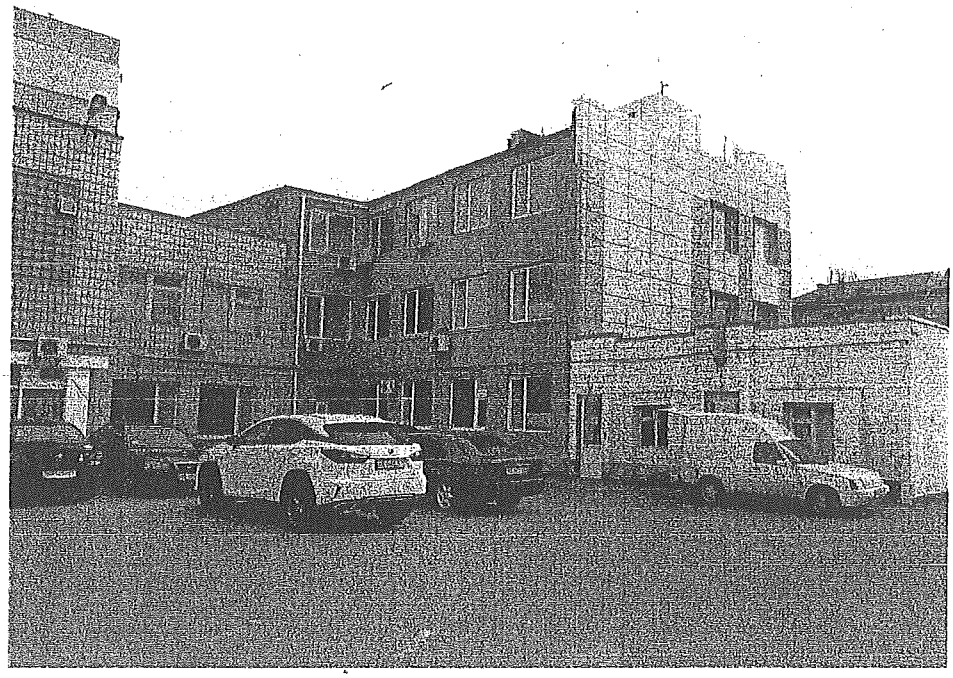


Рисунок1

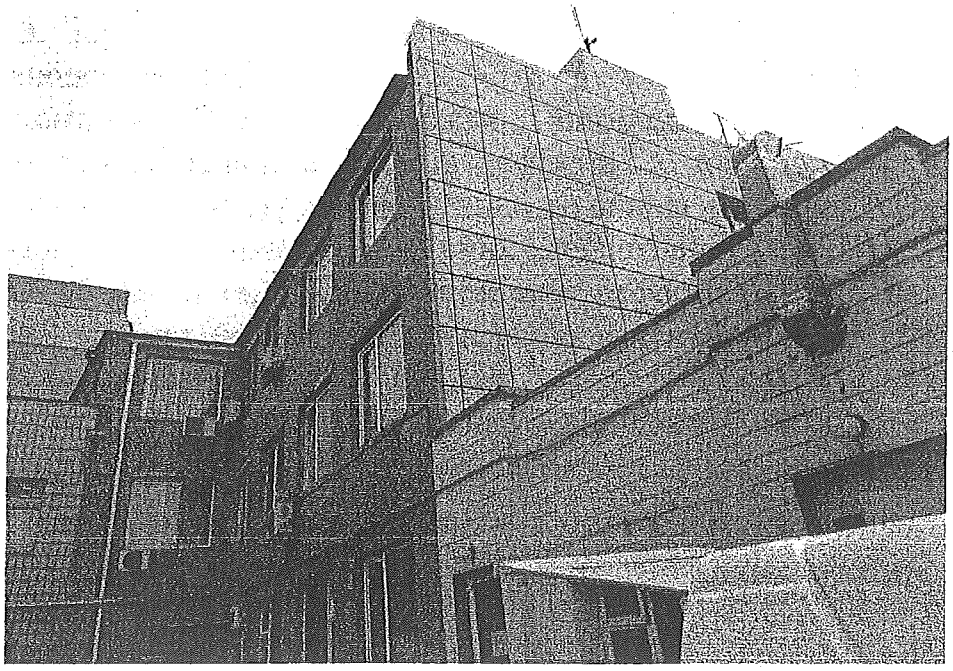


Рисунок 2

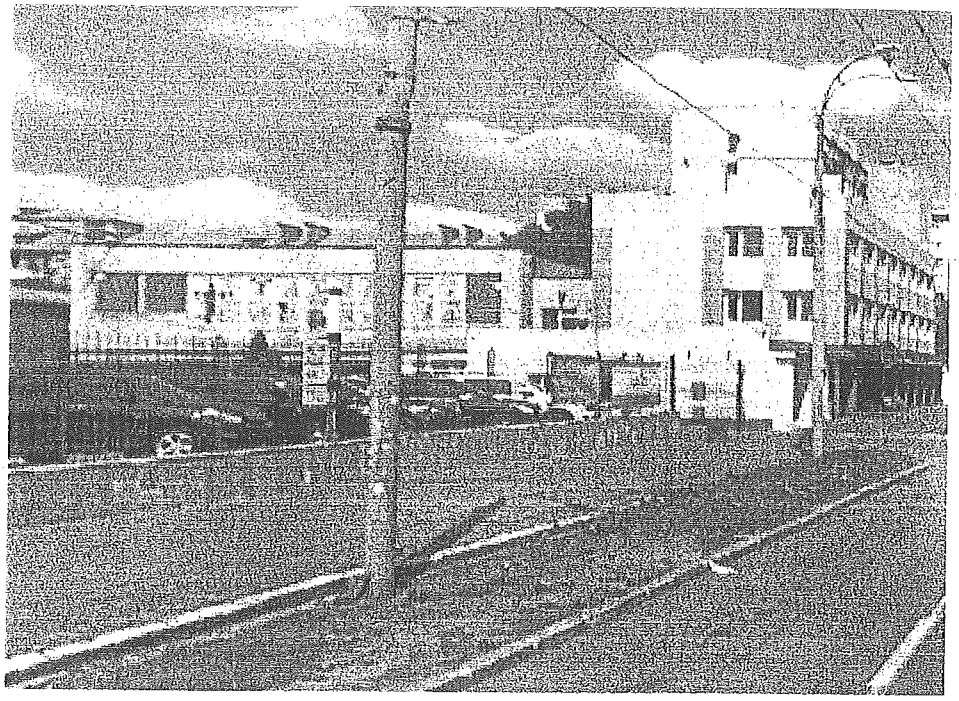


Рисунок 3

Рисунки 1-3. Зовнішній вигляд фасадів об'єкту нерухомого майна будівлі корпусу заводоуправління літ. «А», яка входить до складу цілісного майнового комплексу ПрАТ «5-й Київський авторемонтний завод».

При проведенні обстеження фасадів дефектів та пошкоджень які несуть загрозу будівельним конструкціям будівлі не виявлено. Ознак, що вказують на інтенсивне протікання небезпечних геологічних процесів в плямі забудови, і як наслідок на нерівномірну деформацію грунтів основи фундаментів стінами будівлі, на момент проведення робіт по технічному обстеженню не виявлено.

Забудова земельної ділянки в цілому відповідає вимогам ДБН360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» діючим правилам та нормам. На ділянках, що межують з обстежуваною, мінімальні протипожежні розриви витримані згідно діючих санітарних, протипожежних та будівельних норм.

Внутрішні приміщення будівлі.

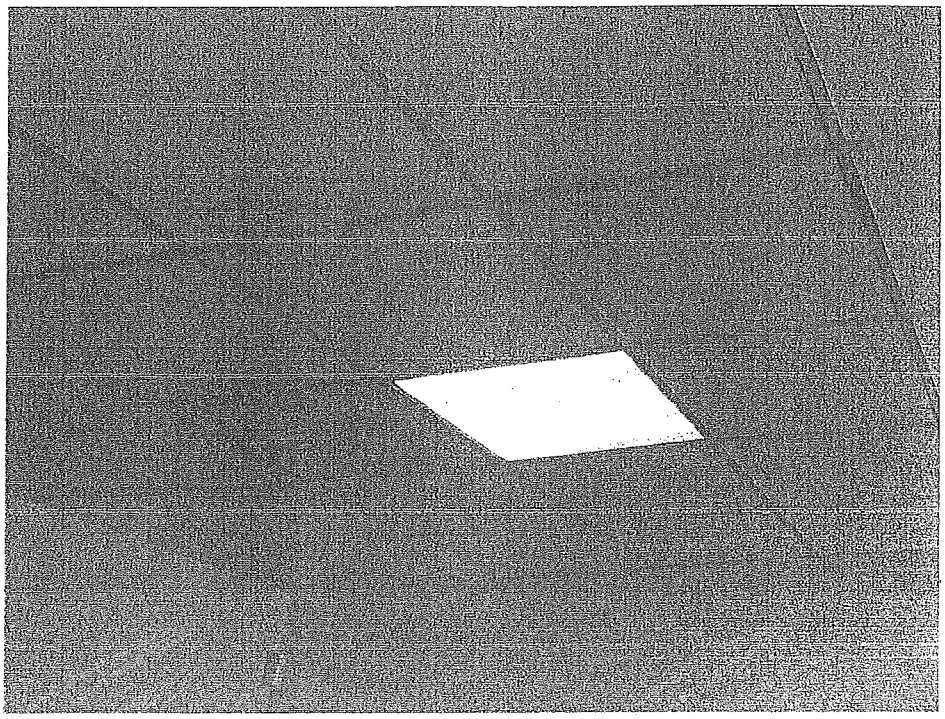


Рисунок 4

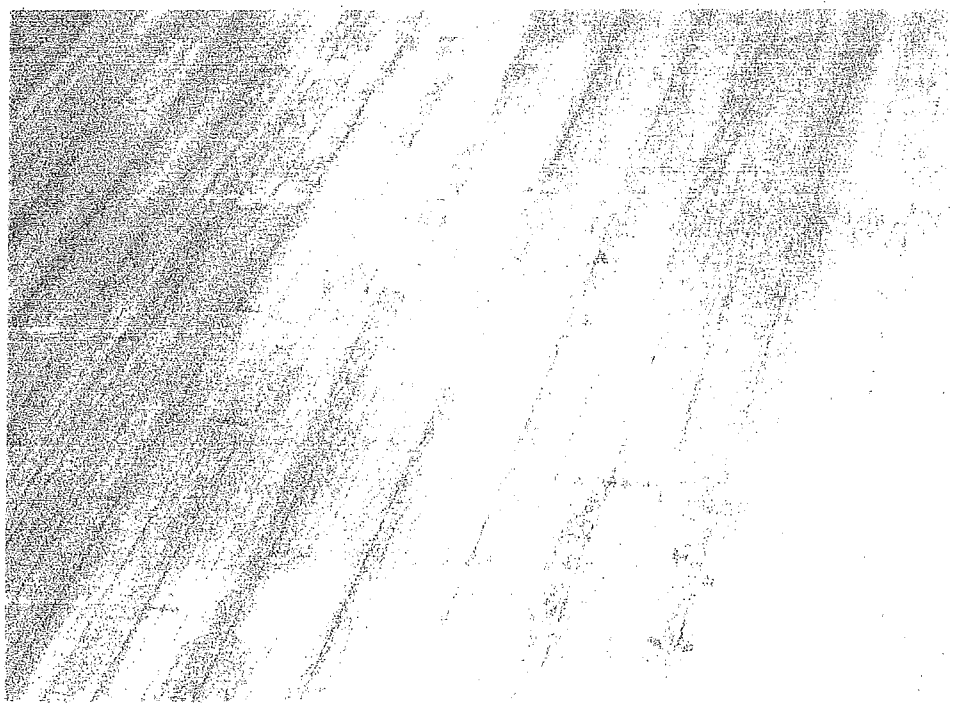


Рисунок 5

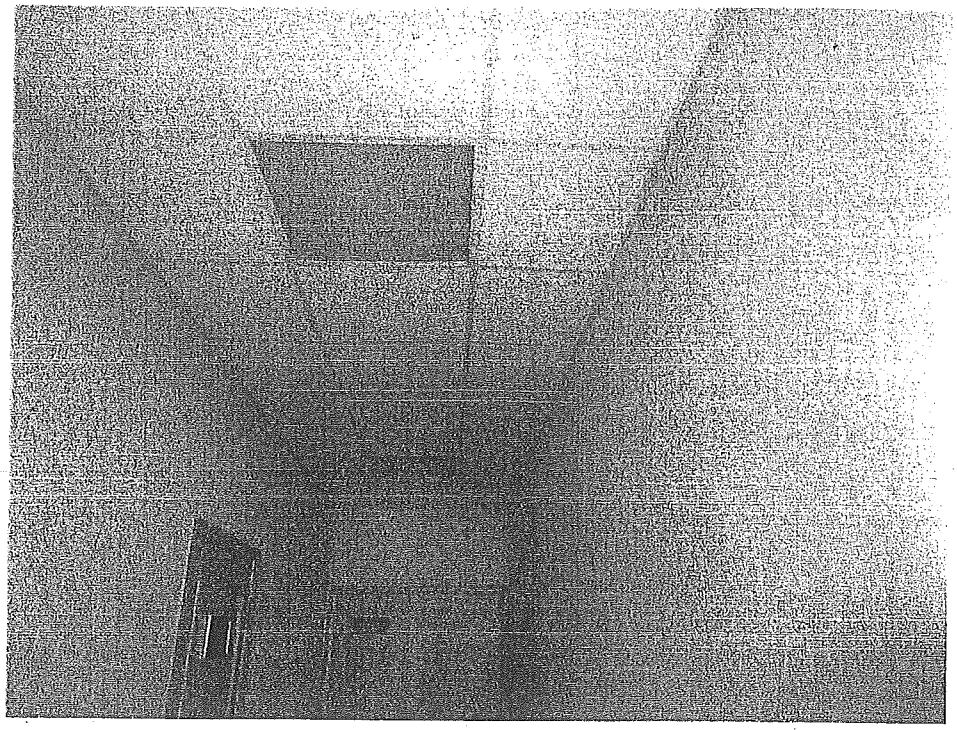


Рисунок 6

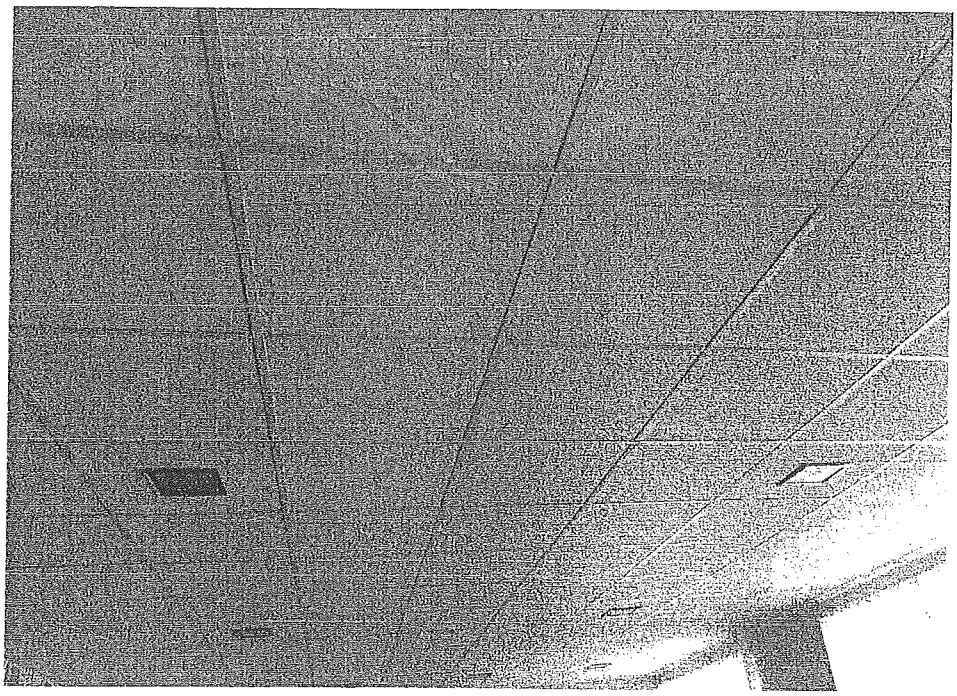


Рисунок 7

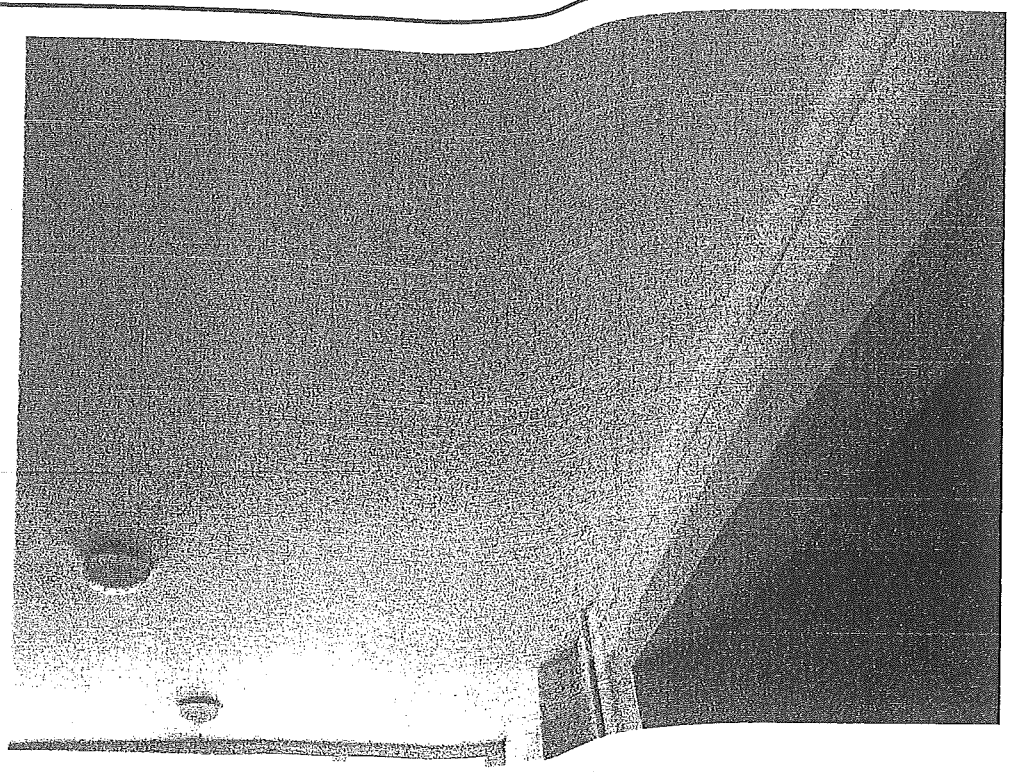


Рисунок 8

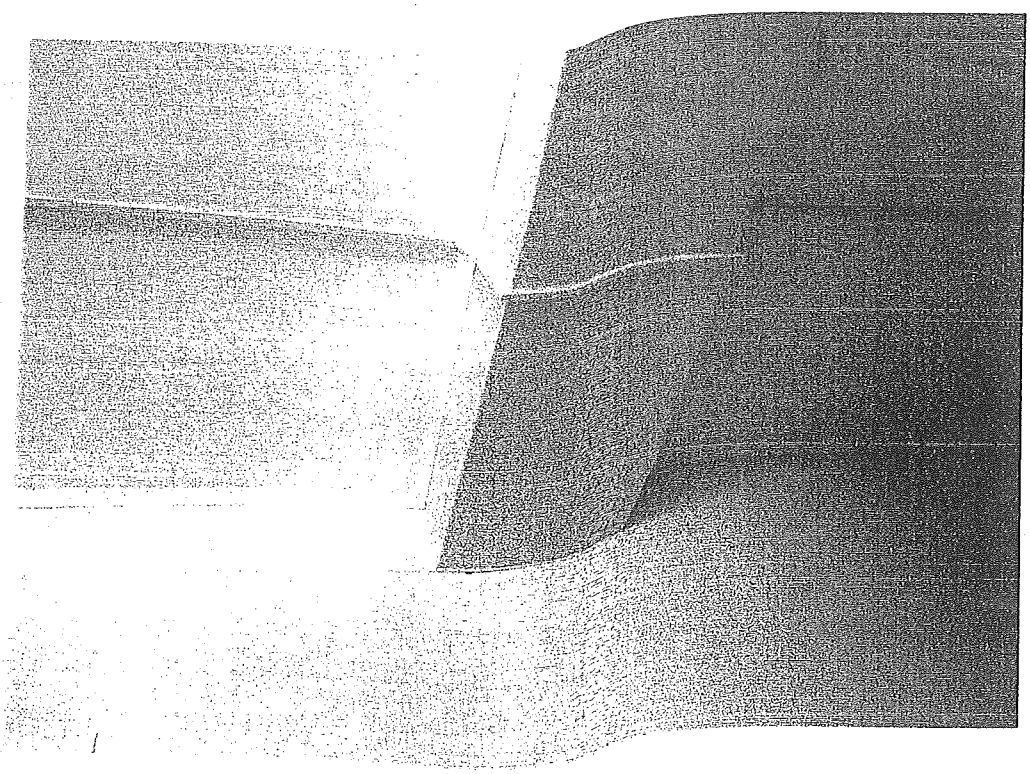


Рисунок 9

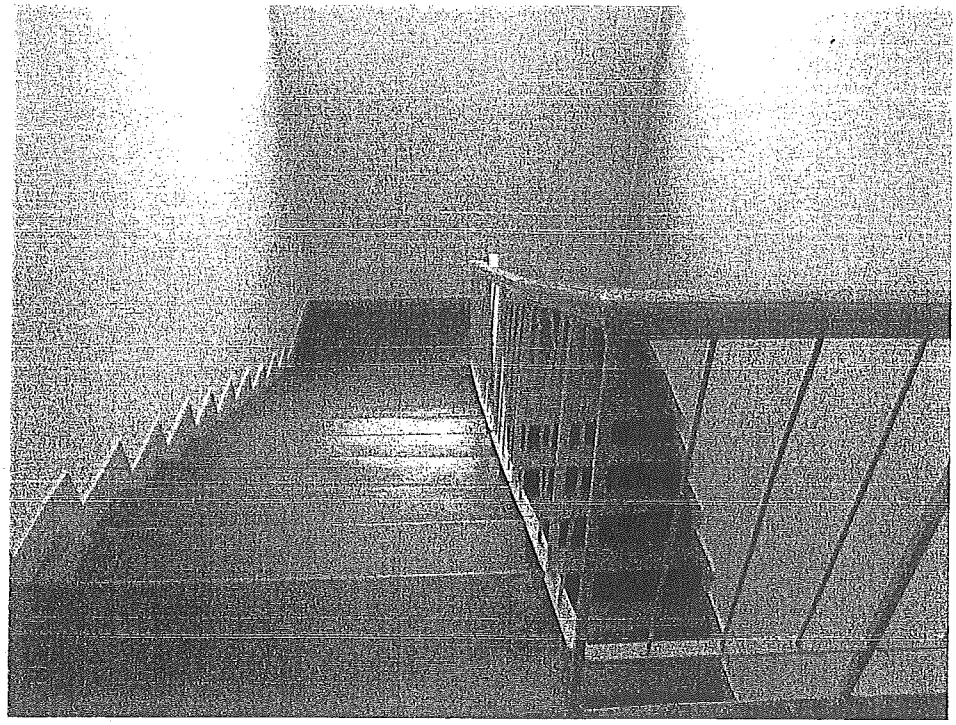


Рисунок 10

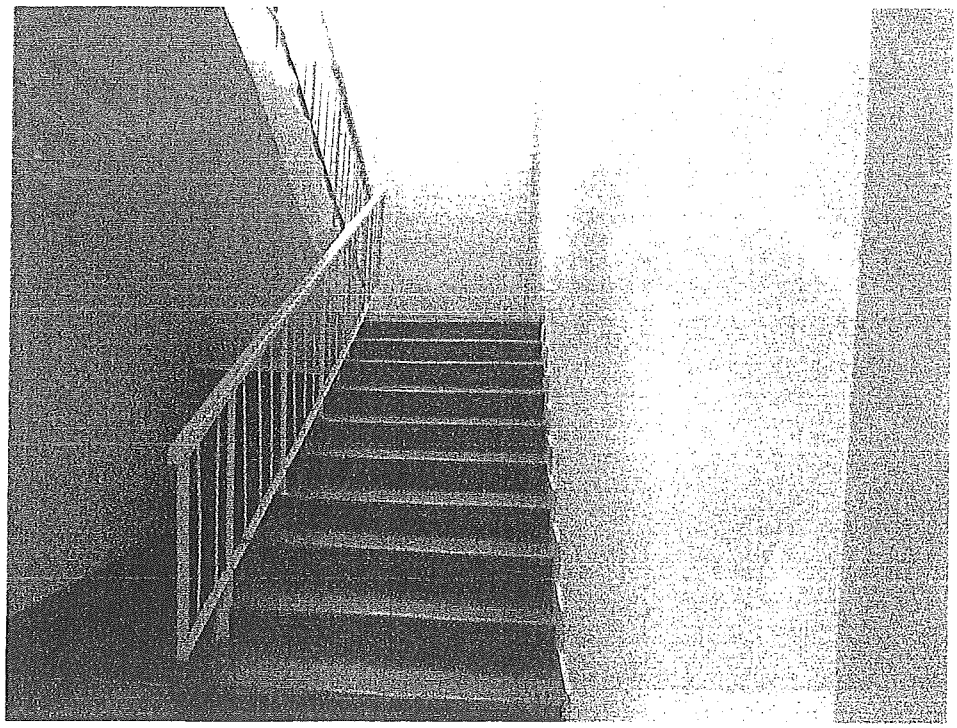


Рисунок 11

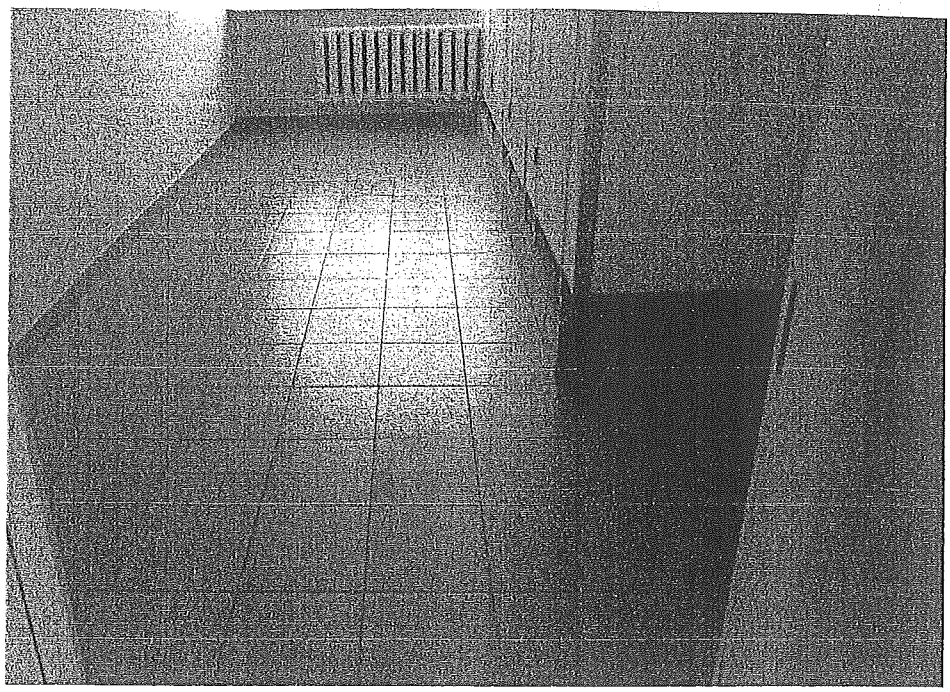


Рисунок 12

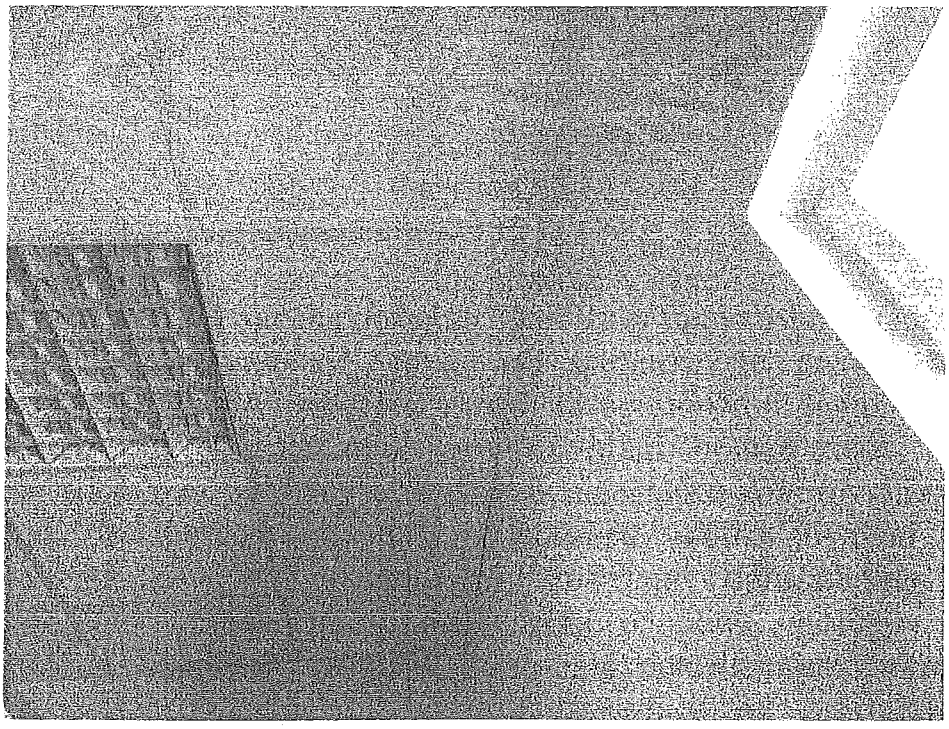


Рисунок 13

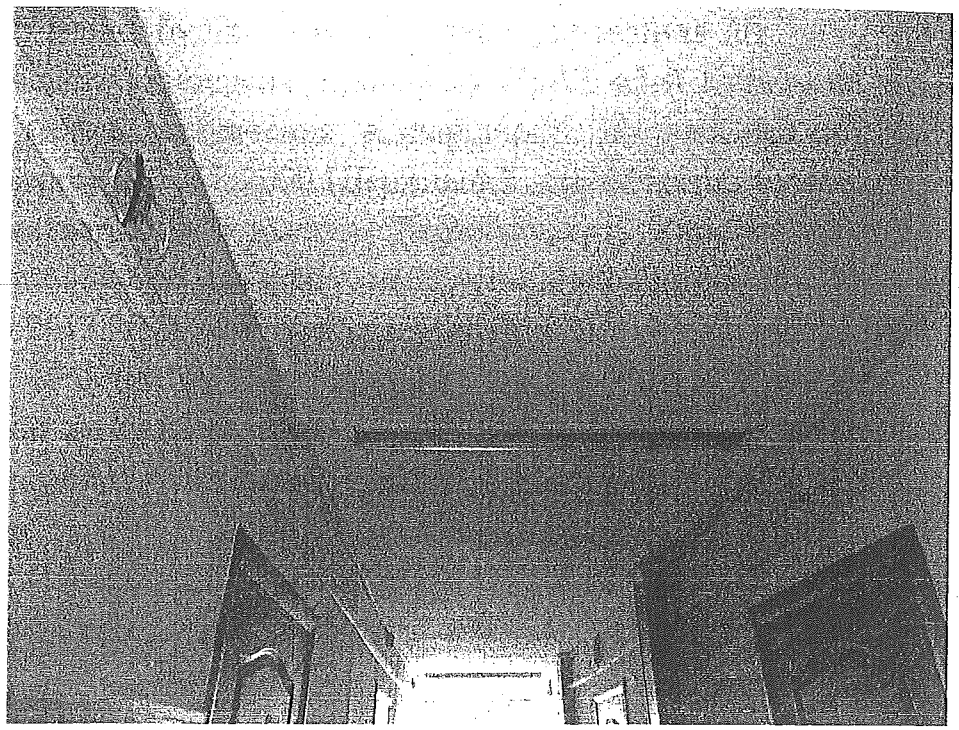


Рисунок 14

Рисунки 4-14.Зовнішній вигляд приміщень об'єкту нерухомого майна будівлі корпусу заводоуправління літ. «А», яка входить до складу цілісного майнового комплексу ПрАТ «5-й Київський авторемонтний завод»

При проведені обстеження приміщень будівлі пошкоджень, дефектів, нормативних відхилень які несуть загрозу будівельним конструкціям будівлі не виявлено. В будівлі об'єкту нерухомого майна будівлі корпусу заводоуправління літ. «А» розташовані наступні приміщення а саме, кабінети, підсобні приміщення, приміщення охорони, тамбури, сходові марші, коридори, санвузли, вбиральні, основні приміщення, актова зала, їдальня, існуючи приміщення використовуються як адміністративно-побутові під розміщення заводоуправління та персоналу ПрАТ «5-й Київський авторемонтний завод», адміністративні приміщення займають найбільший відсоток (70%) загальної площі будівлі, шо в цілому відповідає призначенню будівлі та ДБН В.2.2-28:2010 «Будинки і споруди. Будинки адміністративного та побутового призначення».

3. ВИСНОВКИ

Даний експертний висновок складено на основі аналізу результатів проведеного у квітні 2017 року технічного обстеження будівельних конструкцій об'єкту нерухомого майна будівлі корпусу заводоуправління літ. «А», яка входить до складу цілісного майнового комплексу ПрАТ «5-й Київський авторемонтний завод», з метою визначення відповідності до класифікації за державним класифікатором ДК 018:2000 (Державний класифікатор будівель та споруд ДК 018-2000, затверджений наказом Держстандарту України від 17.08.2000 р. № 507), та відповідності до класу наслідків (відповідальності), (згідно з ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 «Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва» ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» на підставі класу наслідків (відповідальності), об'єкту нерухомого майна будівлі корпусу заводоуправління літ. «А», яка входить до складу цілісного майнового комплексу ПрАТ «5-й Київський авторемонтний завод» за адресою: пр-т Повітрофлотський, 64, у Солом'янському районі м. Києва, та були зроблені наступні **висновки**:

3.1 Технічний стан будівельних конструкцій об'єкту нерухомого майна будівлі корпусу заводоуправління літ. «А», яка входить до складу цілісного майнового комплексу ПрАТ «5-й Київський авторемонтний завод» за адресою: пр-т Повітрофлотський, 64, у Солом'янському районі м. Києва в цілому задовільний. Об'єкт нерухомого майна будівля корпусу заводоуправління літ. «А», яка входить до складу цілісного майнового комплексу ПрАТ «5-й Київський авторемонтний завод» придатна до подальшої безпечної експлуатації за призначенням.

3.2 В будівлі об'єкту нерухомого майна будівлі корпусу заводоуправління літ. «А» розташовані наступні приміщення а саме, кабінети, підсобні приміщення, приміщення охорони, тамбури, сходові марші, коридори, санвузли, вбиральні, основні приміщення, актова зала, їдальня, існуючи приміщення використовуються як адміністративно-побутові під розміщення заводоуправління та персоналу ПрАТ «5-й Київський авторемонтний завод», за розрахунком адміністративні приміщення займають найбільший відсоток (70%) загальної площі будівлі, шо в цілому відповідає призначенню будівлі та ДБН В.2.2-28:2010 «Будинки і споруди. Будинки адміністративного та побутового призначення».

3.3 За результатами проведеного технічного обстеження встановлено відповідність об'єкту нерухомого майна будівлі корпусу заводоуправління літ. «А», яка входить до складу цілісного майнового комплексу ПрАТ «5-й Київський авторемонтний завод» до наступних груп та класів:

3.4 Ступень вогнестійкості об'єкту нерухомого майна будівлі корпусу заводоуправління літ. «А» яка входить до складу цілісного майнового комплексу ПрАТ «5-й Київський авторемонтний завод» – II, (згідно з додатком В ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»). Повітряне середовище в приміщеннях будівлі – неагресивне. Процеси, які відбуваються в приміщеннях будівлі не пов'язані з екологічною небезпекою для персоналу, мешканців прилеглої території і навколишнього середовища. В будівлі не розміщені виробництва, пов'язані з підвищеною вибухопожежною і пожежною небезпекою. Категорія будівлі з вибухопожежної і пожежної небезпеки – "Д".

3.5 Клас наслідків (відповідальності) об'єкту нерухомого майна будівлі корпусу заводоуправління літ. «А» яка входить до складу цілісного майнового комплексу ПрАТ «5-й Київський авторемонтний завод» - СС2, категорія складності об'єкту - III, (згідно з ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 «Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва» ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» на підставі класу наслідків (відповідальності).

3.6 За розрахунком адміністративні приміщення займають найбільший відсоток (70%) загальної площі будівлі корпусу заводоуправління літ. «А» яка входить до складу цілісного майнового комплексу ПрАТ «5-й Київський авторемонтний завод» таким чином означену будівлю належить віднести до офісних приміщень, до класу 1220 – «Будівлі офісні».

3.7 Об'єкт нерухомого майна будівля корпусу заводоуправління літ. «А» яка входить до складу цілісного майнового комплексу ПрАТ «5-й Київський авторемонтний завод» згідно з державним класифікатором будівель і споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту України від 17.08.2000 р. № 507), відповідає класу - 1220 «Будівлі офісні».

3.8 Фактичні зусилля в елементах та перерізах не перевищують допустимих за розрахунком. Відсутні дефекти та пошкодження, які перешкоджають нормальній експлуатації або знижують несучу здатність або довговічність, неприпустимих силових тріщин, надмірних прогинів та інших ознак, які вказують на наявність навантажень, шо перевищують несучу здатність конструкцій будівлі, не виявлено.

3.4 Ознак, що вказують на інтенсивне протікання небезпечних геологічних процесів в плямі забудови, і як наслідок на нерівномірну деформацію грунтів основи фундаментів під стінами, на момент проведення робіт по технічному обстеженню будівлі не виявлено. Забудова земельної ділянки в цілому відповідає вимогам ДБН 360-92** Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень. ДБН Б.2.2-1-01. Містобудування. планування і забудова населених пунктів, діючим правилам та нормам. На ділянках, що межують з обстежуваною, мінімальні протипожежні розриви витримані згідно діючих санітарних, протипожежних та будівельних норм.

Керівник групи обстеження
експерт з технічного обстеження
будівель і споруд
(Кваліф.серт. серія АЕ № 003456 від 09.10.14р) В.В. Наумов

4. СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ.

1. Нормативні документи з питань обстежень паспортизації, безпечної та надійної експлуатації промислових будинків та споруд. Державний комітет будівництва, архітектури та житлової політики України. К. 1999.
2. Барашиков А. Я., Малишев О.М. Оцінювання технічного стану будівель та інженерних споруд 2008р.
3. ВСН 58-88(р). Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, обьектов коммунального хозяйства...
4. СОУ ЖКГ 75.11 - 35077234. 0015: 2009. Правила визначення фізичного зносу житлових будинків.
5. СТ СЗВ 384-87. Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положення по расчету.
6. ДБН В.2.1-10-2009. Основи та фундаменти споруд. Основні положення проектування.
7. ДБН В.2.6-31-2006. Теплова ізоляція будівель.
8. ДБН В.2.6-98-2000. Залізобетонні конструкції.
9. ДБН В.2.6-161-2010. Дерев'яні конструкції.
10. ДБН В.2.6-162-2010. Кам'яні та армокам'яні конструкції.
11. ДБН В. 1.2-6-2008. Основні вимоги до будівель і споруд. Механічний опір і стійкість.
12. ДБН В. 1.2-14-2009. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ.
13. ДБН 360-92** Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень.
14. ДБН Б.2.2-1-01. Містобудування. планування і забудова населених пунктів.
15. ДБН В.2.2-28:2010 «Будинки і споруди. Будинки адміністративного та побутового призначення».
16. НПАОП 45.2-1.01-98 Правила обстежень, оцінки технічного стану та паспортизації виробничих будівель і споруд.
17. НПАОП 45.2-4.01-98 Положення про безпечну та надійну експлуатаціювиробничих будівель і споруд.
18. СТТУ-БС-01-03 Обстеження і оцінка технічного стану будівель та споруд. Організація і виконання робіт.
19. ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 «Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва».
20. ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво».
21. ДК 018-2000 Державний класифікатор будівель та споруд. Державний комітет України по стандартизації, метрології та сертифікації.

Прошито та
пронумеровано
71 (сімдесят одна) стр.
Гол. провідний
Сіроровел.п.

17.2.4.7 22301

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.03.17 № 057029-5661
на № 951/11-4 від 30.03.2017

Державне підприємство
«Державний експертний центр
Міністерства охорони здоров'я України»
вул. Ушинського, 40
03151, м. Київ

Київська міська рада
03.04.2017 № **08/5904**

Копія: Постійній комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

На звернення державного підприємства «Державний експертний центр Міністерства охорони здоров'я України» від 30.03.2017 № 951/11-4 Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє наступне.

Враховуючи звернення державного підприємства «Державний експертний центр Міністерства охорони здоров'я України» від 30.03.2017 № 951/11-4 та наказ Міністерства охорони здоров'я України від 07.10.2013 № 188-О щодо реорганізації ДП «Державний експертний центр МОЗ України шляхом об'єднання Державного підприємства «Державний фармакологічний центр МОЗ України» та Державного підприємства «Центр імунобіологічних препаратів» Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не заперечує проти викладення назви рішення Київської міської ради (справа А-22301) у такій редакції: «Про поновлення державному підприємству «Державний експертний центр» Міністерства охорони здоров'я України договору оренди земельної ділянки для реконструкції об'єкта незавершеного будівництва під розміщення медико-реабілітаційного центру на вул. Смоленській, 10 у Солом'янському районі м. Києва та внесення змін до нього».

Заступник директора Ю. Мосійчук

В. Савчук 202-79-94

Київська міська рада
03.04.2017 № **08/5904**

Державне підприємство
«Державний експертний центр Міністерства охорони здоров'я України»
(Державний експертний центр МОЗ)

вул.Ушинського, 40, м Київ, 03151, тел.: (044) 393-26-35,тел./факс: (044) 498-43-60
e-mail: dec@dec.gov.ua www.dec.gov.ua код ЄДРПОУ 20015794

29.03.2017 № 936/9-4

На № _____ від _____

Київська міська рада
29.03.2017 № **08/5697**

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та
землекористування
Міщенко О. Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Рішенням Київської міської ради нашому підприємству було передано земельну ділянку площею 0,8230 га, за адресою, м. Київ, вул. Смоленська, 10, для реконструкції обєкта незавершеного будівництва під розміщення Державного підприємства «Державний фармакологічний центр» та медико-реабілітаційного центру (договір оренди від 2110.2010 № 72-6-00618) з метою належного виконання повноважень, визначених МОЗ України.

Центр забезпечує систему охорони здоров'я експертними послугами, що стосується практично всіх етапів обігу лікарських засобів, окрім їх виробництва, при цьому експертна функція Центру забезпечує виконання регуляторної функції МОЗ України, визначеної положенням про Міністерство охорони здоров'я України та має стратегічне значення для держави.

Окрім цього, у 2010 році згідно наказу МОЗ України від 07.10.2010 № 188-О відбулась реорганізація ДП «Державний експертний центр МОЗ України (далі-Центр) шляхом об'єднання Державного підприємства «Державний фармакологічний центр МОЗ України» та Державного підприємства «Центр імунобіологічних препаратів» завдяки чому до функцій

Центру віднесено, також, експертизу та контроль якості вакцин та імунобіологічних препаратів.

У зв'язку із закінченням терміну дії договору оренди земельної ділянки від 2110.2010 № 72-6-00618 договір поновлюється (проект рішення КМР від 21.11.2016 №ПР-12110).

Враховуючи нагальну необхідність у поновленні договору з метою розміщення на об'єкті по вул. Смоленська, 10 структурних підрозділів Центру, просимо прискорити прийняття рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки (проект рішення КМР від 21.11.2016 №ПР-12110).

Також, даним листом повідомляємо, що перша черга об'єкту, яка внесена до статутного фонду Державного експертного центру МОЗ , завершена (Сертифікат про готовність об'єкта до експлуатації серії ІУ № 165152434605 - І-й пусковий комплекс додається) та призначена виключно для розміщення структурних підрозділів Державного експертного центру МОЗ. Зміна цільового призначення земельної ділянки виключається. Будівельно-монтажні роботи на об'єкті завершено, окрім робіт із під'єднання зовнішніх інженерних мереж.

Щиро сподіваємося на Вашу підтримку.

Директор **Думенко Т.М.**

Лісніченко А.М. 050 419-36-85

Додаток 4
до Порядку прийняття в експлуатацію
закінчених будівництвом об'єктів

СЕРТИФІКАТ

серія ІУ № 165152434605

Цим сертифікатом *Державна архітектурно-будівельна інспекція України*
(найменування органу, який видає сертифікат)
засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу):
«Реконструкція об'єкта незавершеного будівництва та допоміжних споруд для розміщення офісу Державного підприємства «Державний фармакологічний центр» Міністерства охорони здоров'я України» та медико - реабілітаційного центру на вул. Смоленській, 10 у Солом'янському районі м. Києва. І пусковий комплекс – офіс державного підприємства»
(найменування об'єкта згідно з проектом)
К – 2 – реконструкція
характер будівництва: нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт,
вул. Смоленська, 10 у Солом'янському районі м. Києва
місцезнаходження
загальна площа – 6418 кв.м
(основні показники об'єкта)
проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації.

Замовник об'єкта:
Державне підприємство "Державний експертний центр Міністерства охорони здоров'я України" - код СДРПОУ 20015794
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання; найменування юридичної особи,
м. Київ, вул. Уманського, 40, код СДРПОУ 20015794
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ, або податковий номер)

Генеральний проектувальник (проектувальник):
Публічне акціонерне товариство «Київська будівельна компанія «Київбудком»
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання; найменування юридичної особи,
м. Київ, проспект Червонозоряний, 119, код СДРПОУ 24934463
місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ, або податковий номер)

Генеральний підрядник (підрядник):
Державне підприємство «Центр капітального будівництва» Міністерства доходів і зборів України
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання; найменування юридичної особи
Київська область, м. Ірпінь, вул. Північна, 48а, код СДРПОУ 32626020
місцезнаходження, код платника податків згідно з СДРПОУ, або податковий номер)

Сертифікат виданий на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації від 25.08.2015 р. (копія додається).

Дата видачі сертифіката 31 серпня 2015 р.

Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.08.2015 № 184

Начальник відділу методології та супроводження дозвільних процедур Департаменту дозвільних процедур
(посада уповноваженої особи)
М.В. Пожарський
(прізвище, ім'я та по батькові)

М.П.

П.2.4.8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-22895

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-22895

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років***

юридична/фізична особа : ***Публічне акціонерне товариство "Київгаз"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Гоголівська, 39б***
договір оренди :	***від 24.11.2006 №91-6-00597 терміном до 24.11.2016***
цільове призначення :	***для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку***
площа ділянки :	***0,0842 га***
кадастровий номер :	***8000000000:91:165:0019***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.12.2016 №057041-23496;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Шевченківського району Новаковський Д.І.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22134 від 26.12.2016

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВГАЗ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Гоголівській, 39-б у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22895

2 347015 321347

1. Юридична особа:

Назва	***Публічне акціонерне товариство "Київгаз"***
Клопотання	***КОП-0937 від 28.10.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:165:0019п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Гоголівська, 39б***
Площа	***0,0842 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років***
Цільове призначення	***для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 323 978 грн. 28 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01396 від 21.12.2016***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено питання поновлення договору оренди земельної ділянки (висновок від 19.12.2016 №057041-23496) та розроблено відповідний проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудованаадміністративним будинком загальною площею 782,30 кв.м, який належить ПАТ "КИЇВГАЗ" (свідоцтво про право власності від 13.05.2004).*** ***Орієнтовна площа забудови 45 %.***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 11.10.2005 № 197/3658 земельна ділянка площею 0,0842 га (кадастровий номер 8000000000:91:165:0019) на вул. Гоголівській, 39-б передана відкритому акціонерному товариству "Київгаз" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (договір оренди земельної ділянки від 24.11.2006 № 91-6-00597).*** ***Відповідно до довідки Офісу великих платників податків Державної фіскальної служби від 21.10.2016 № 6132/10/28-10-17-02-23 заборгованість по сплаті податків, зборів та платежів відсутня.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***99 719 грн. 35 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Київський міський голова

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.

В.КЛИЧКО

10 січня 2017 р.
№ 08/223

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.01.2016 № 057052-145
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-22895 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

Київська міська рада
10.01.2017 № **08/223**

А-22895

КИЇВГАЗ

Публічне акціонерне товариство «Київгаз»
01103, Україна, м.Київ, вул. Кіквідзе, 4-б
Контакт-центр: (044) 495-04-04
Канцелярія: (044) 495-04-06
Факс: (044) 498-73-06
E-mail: info@kyivgaz.com www.kyivgaz.com

17.03.17 № 722/14
На № _____ від _____

Київська міська рада
17 БЕР 2017
Вх. № 08/4872

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Міщенко О.Г.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ
01044

Просимо Вас, включити до Порядку денного найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання подовження договору оренди (кадастрова справа А-22895) по вул. Гоголівська, 39б.

Справа з позитивним висновком Департаменту земельних ресурсів передана на постійну комісію 10.01.17р.

В зв'язку з веденням будівництва житлового комплексу для військовослужбовців за адресою вул. Січових стрільців, 59 та прокладанням комунікацій по території, яка надана в оренду ПАТ «Київгаз» (вул. Гоголівська, 39б, кад. номер 8000000000:91:165:0019), необхідно підтвердити права на ділянку, яку орендує наше товариство.

З повагою

Заступник голови правління з юридичних питань **Ю.В. Лебедєв**

Вик.Землевпорядник
Редькіна Т.С. 4959463

2.5. Розгляд кадастрових справ ***(зміна виду використання земельної ділянки та внесення змін до договору оренди земельної ділянки):***

		Оболонський район
1.	А-23335 **ПР-13298 від 20.04.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «АТП-13057-7» вул. Бережанська, 15 зміна виду використання земельної ділянки та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 05.12.2006 №78-6-00397, а саме: - у пункті 2.1 слова «для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу» замінити словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу». площа 2,3916 га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.04.2017 №08/231-1019/ПР)**
		Печерський район
2.	А-21859 **ПР-8206 від 15.12.2015**	Приватне акціонерне товариство «ПРОМІНВЕСТГРУП-1» вул. Лютеранська, 14-в площа 0,3592 га зміна виду використання земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.12.2015 №08/231-216/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

2.6. Розгляд **(повторний розгляд)** кадастрових справ ***(надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, продаж земельних ділянок, аукціон):***

		Голосіївський район
1.	Є-1388 **ПР-12400 від 26.12.2016** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІНВЕСТ-КАПІТАЛ» вул. Жилянська, 19 (літ. К) продаж земельної ділянки площа 0,0047 га для експлуатації та обслуговування готельного комплексу з апартаментами та вбудовано-прибудованими торговельно-офісними приміщеннями *Вартість земельної ділянки 296 879 грн* **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.12.2016 №08/231-5104/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **07.02.2017 та 11.04.2017** під час голосування жодного рішення не було прийнято.*
2.	Є-1408 **ПР-13280 від 18.04.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Клуб «Т-2» вул. Лятошинського, 18-б продаж земельної ділянки площа 0,1060 га для експлуатації та обслуговування будівлі магазину *Вартість земельної ділянки 2 761 319,00 грн* **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.04.2017 №08/231-1018/ПР)**
3.	Є-1381 **ПР-12320 від 15.12.2016**	Про продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах (аукціоні) на перетині вулиць Кайсарова та Сумської площа 0,2288 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 21.12.2016 №08/231-5019/ПР)**
		Печерський район
4.	Є-1404 **ПР-13145 від 24.03.2017**	Громадяни Каменська Катерина Миколаївна та Каменський Володимир Анатолійович пров. Новопечерський, 5-а надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0277 га для експлуатації та обслуговування комплексу офісних приміщень **(доручення Київського міського голови від 27.03.2017 №08/231-825/ПР)**

		Солом`янський район
5.	Є-1392 **ПР-12673 від 17.01.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗОЛОТА ОСІНЬ-10» проспект Відрадний, 16/50 надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу площа 0,0157 га для експлуатації та обслуговування складських будівель **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-241/ПР)** *Проект рішення опрацьований постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики відповідно до витягу 08/286-94 від 06.03.2017 з протоколу№3 від 22.02.2017 засідання цієї комісії увалили* ***підтримати проект рішення та рекомендувати суб'єкту господарювання погодити ескіз земельної ділянки з мешканцями прилеглого будинку (50%+1).***
6.	Є-1407 **ПР-13216 від 06.04.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю «РОВЕСНИК» Солом'янська площа, 25 продаж земельної ділянки площа 0,0708 га для експлуатації та обслуговування кафе *Вартість земельної ділянки 2 266 663,00 грн* **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.04.2017 №08/231-920/ПР)**
		Шевченківський район
7.	Є-1385 **ПР-12756 від 01.02.2017**	Товариство з обмеженою відповідальністю фірма «Планета» ЛТД вул. Січових Стрільців, 11 (літ. А) продаж земельної ділянки площа 0,02 га для експлуатації та обслуговування літнього майданчика - кафе *Вартість земельної ділянки 1 092 201,00 грн* **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.02.2017 №08/231-333/ПР)** *Проект рішення* ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики (протокол засідання цієї комісії №6 від 12.04.2017) та* ***паралельно опрацьовується*** *постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Є - 1392
П.2.6.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

06.03.17 № 08/286-94

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.А.

Витяг з протоколу №3
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м. Київ **22.02.2017**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - начальник відділу з питань житлово-комунального господарства, регуляторної політики і підприємництва, транспорту, зв'язку та реклами управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради забезпечення

ЗАПРОШЕНІ:

Кулаковський Ю.П. - заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

3.4. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу». **Кадастрова справа – Є -1392.**
(реєстраційний номер – 08/231-241/ПР від 19.01.2017)

Доповідач: заступник директора Департаменту земельних ресурсів – Кулаковський Юрій Петрович

Питання 3.4.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу». **Кадастрова справа – Є -1392.**
(реєстраційний номер – 08/231-241/ПР від 19.01.2017)

О.Бродський - площа 0,0157 га для експлуатації та обслуговування складських будівель на просп. Відрадному, 16/50 у Солом'янському районі ТОВ "Золота осінь-10".

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, С.Башлаков Д.Попов, О.Овраменко, Ю. Ярмоленко, Ю.Кулаковський.

О.Овраменко – запропонувала рекомендувати суб'єкту господарювання погодити ескіз земельної ділянки з мешканцями прилеглого будинку (50% +1).

В результаті обговорення депутати вирішили підтримати цей проект рішення з рекомендацією О. Овраменко.

УХВАЛИЛИ:

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» та рекомендувати суб'єкту господарювання погодити ескіз земельної ділянки з мешканцями прилеглого будинку (50% +1).

Кадастрова справа – Є -1392.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА–одноголосно, Проти–немає, Утримались – немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О. Бродський

Антонюк 202-73-11

2.7. Розгляд кадастрових справ ***(продовження терміну дії рішень Київської міської ради, втрата чинності рішення Київської міської ради, внесення змін до рішень Київської міської ради):***

1.	А-23495 **ПР-13303 від 21.04.2017**	Про продовження терміну дії рішень Київської міської ради від 21.12.2006 №472/529, від 05.04.2012 №420/7757, від 20.09.2012 №116/8400, від 20.11.2014 №407/407 та від 02.04.2015 №353/1218 щодо передачі в оренду земельних ділянок **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.04.2017 №08/231-1028/ПР)**
		Деснянський район
2.	А-23074 **ПР-13233 від 07.04.2017**	Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 28.07.2016 № 952/952 «Про передачу громадянці Лукичевій Ірині Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 4-му пров. Садовому, 4 у Деснянському районі м. Києва» площа 0,1000 га **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.04.2017 №08/231-980/ПР)**
		Оболонський район
3.	А-22876 **ПР-12052 від 14.11.2016**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02.04.2009 № 261/1317 «Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд в Оболонському районі м. Києва» вул. Федора Максименка, 32 **внести змін у додаток до рішення Київської міської ради від 02.04.2009 № 261/1317** «Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд в Оболонському районі м. Києва», а саме: - назву другої графи викласти у такій редакції: Кадастровий номер земельних ділянок; - у другій графі першої позиції цифри «85:068:014» замінити цифрами «8000000000:85:068:015»; - у п'ятій графі четвертої позиції слова «Антипова Клавдія Костянтинівна» виключити; - у шостій графі першої позиції слова та цифри «вул. Червонофлотська, 32» замінити словами та цифрами «вул. Максименка Федора, 32»; - сьому графу першої позиції викласти у такій редакції:

		«-39/80 від 0,1000; 9/80 від 0,1000; 16/40 від 0,1000». площа 0,1000 га **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.11.2016 №08/231-4615/ПР)**
		Солом`янський район
4.	А-22837 **ПР-12014 від 09.11.2016**	Про внесення змін у рішення Київської міської ради від 10.03.2016 № 197/197 «Про приватизацію земельної ділянки громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Горького, 36 у Солом'янському районі м. Києва», а саме: - слова «Денисенку Василю Федоровичу» замінити словами «Машковій Любові Федорівні»; - слова «вул. Горького» замінити словами «вул. Анатолія Лупиноса». площа 0,1000 га **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.11.2016 №08/231-4555/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.2.7.1

08/231-1028/ПР
21.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про продовження терміну дії рішень Київської міської ради від 21.12.2006 № 472/529, від 05.04.2012 № 420/7757, від 20.09.2012 № 116/8400, від 20.11.2014 № 407/407 та від 02.04.2015 № 353/1218 щодо передачі в оренду земельних ділянок

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки

75:344:0113
78:011:0017
78:046:0016
79:087:0001
85:242:0006
85:327:0004

Проект рішення (екз.1)
ПР-13303
від 21.04.2017 до справи
А-23495

2 347015 033035

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення зацікавлених осіб, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити на 1 рік термін дії рішень Київської міської ради від 21.12.2006 № 472/529, від 05.04.2012 № 420/7757, від 20.09.2012 № 116/8400, від 20.11.2014 № 407/407 та від 02.04.2015 № 353/1218 щодо передачі в оренду земельних ділянок», які втратили чинність згідно з пунктом 12 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві».

2. Публічному акціонерному товариству «Вторес», Посольству Республіки Індія в Україні, Товариству з обмеженою відповідальністю «АСТЕРІС», Публічному акціонерному товариству «НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ПРОГРЕСИВНИХ НАУКОВИХ ТА ТЕХНІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ «ВЕКТОР» та фізичній особі - підприємцю Підлісній Тетяні Леонідівні у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договорів оренди земельних ділянок.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О. Міщенко

Секретар комісії — І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради "Про продовження терміну дії рішень Київської міської ради від 21.12.2006 № 472/529, від 05.04.2012 № 420/7757, від 20.09.2012 № 116/8400, від 20.11.2014 № 407/407 та від 02.04.2015 № 353/1218 щодо передачі в оренду земельних ділянок"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки (п. 288.1 ст. 288 ПКУ).

Укладення договору оренди земельної ділянки із земель комунальної власності здійснюється на підставі рішення органу місцевого самоврядування - орендодавця, прийнятого у порядку, передбаченому Земельним кодексом України, або за результатами аукціону (ст. 16 ЗУ "Про оренду землі").

Пунктом 12 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 "Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві" встановлено, що рішення Київської міської ради про передачу земельних ділянок в оренду, які прийняті і не виконані (договори оренди земельних ділянок на підставі таких рішень не укладені) до набрання чинності цим рішенням, втрачають чинність через дванадцять місяців після набрання чинності цим рішенням.

Рішення від 04.03.2015 № 195/1060 опубліковано в газеті "Хрещатик" від 31.03.2015 № 45, від 01.04.2015 № 46 та від 03.04.2015 № 48.

В той же час строки укладення договору оренди земельної ділянки на законодавчому рівні не визначені.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою і завданням даного рішення є сприяння реалізації суб'єктами господарювання права оренди на землю та збільшення надходжень до бюджету м. Києва від орендної плати за землю.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачено:

Продовжити на 1 рік термін дії рішень Київської міської ради від 21.12.2006 № 472/529, від 05.04.2012 № 420/7757, від 20.09.2012 № 116/8400, від 20.11.2014 № 407/407 та від 02.04.2015 № 353/1218 щодо передачі в оренду земельних ділянок», які втратили чинність згідно з пунктом 12 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві».

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правовідносини в даній сфері регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом, Податковим кодексом України, Законом України "Про оренду землі", іншими законами України та нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до них.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат з бюджету м. Києва, натомість дозволить збільшити надходження до міського бюджету від орендної плати за землю на суму близько 4,4 млн. грн. на рік.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Дане рішення сприятиме реалізації суб'єктами господарювання права оренди на землю та збільшенню надходжень до бюджету м. Києва від орендної плати за землю.

Директор Департаменту
земельних ресурсів О. Поліщук

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.04.2017 №08/231-1028/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В.– до відома

В.ПРОКОПІВ

"21" квітня 2017 року
№ 08/231 - 1028/ПР

08/231-1028/ПР
21.04.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.04.2017 № 057052-7175
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про продовження терміну дії рішень Київської міської ради про передачу в оренду земельних ділянок, які втратили чинність згідно з пунктом 12 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060» (справа А-23495) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 21 грудня 2006 року N 472/529

Про передачу відкритому акціонерному товариству "Вторес" земельних ділянок для обслуговування та експлуатації магазинів "Стимул" по заготовці вторсировини на вул. Богатирській, 4 та Мінському проспекті, 4 у Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статей 93, 120, 124 Земельного кодексу України, враховуючи матеріали інвентаризації земель та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада **вирішила:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок відкритому акціонерному товариству "Вторес" для обслуговування та експлуатації магазинів "Стимул" по заготовці вторсировини на вул. Богатирській, 4 та Мінському проспекті, 4 у Оболонському районі м. Києва.

2. Передати відкритому акціонерному товариству "Вторес" за умови виконання пункту 3 цього рішення в короткострокову оренду на 5 років земельні ділянки загальною площею 0,10 га для обслуговування та експлуатації магазинів "Стимул" по заготовці вторсировини у Оболонському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на споруди (свідоцтво про право власності на споруди від 21.08.2002 серія НС N 010005505 та від 15.08.2002 серія НС N 010005504) за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування, з них:

- ділянку N 1 площею 0,05 га на вул. Богатирській, 4;

- ділянку N 2 площею 0,05 га на Мінському проспекті, 4.

3. Відкритому акціонерному товариству "Вторес":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельних ділянок в натуру (на місцевість) та виготовлення документів, що посвідчують право користування земельними ділянками.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному Правилами забудови м. Києва.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі вирішити відповідно рішення до Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел. (044) 538-01-01
Віддруковано 19.04.2017 17:11:43

змінами і доповненнями, внесеними рішеннями Київради від 12.02.2004 N 14/1223, 28.12.2004 N 1051/2461 та від 27.12.2005 N 622/3083).

3.7. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 16.01.2004 N 9-384, N 19-385 та Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 16.02.2004 N 08-8-20/672, N 08-8-20/700.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел. (044) 538-01-01
Віддруковано 19.04.2017 17:11:44

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 5 квітня 2012 року N 420/7757

Про передачу земельної ділянки Посольству Республіки Індія в Україні для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу будинків та споруд Посольства Республіки Індія в Україні на вул. Віктора Забіли, 4 у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 93, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Посольству Республіки Індія в Україні для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу будинків та споруд Посольства Республіки Індія в Україні на вул. Віктора Забіли, 4 у Голосіївському районі м. Києва.

2. Передати Посольству Республіки Індія в Україні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у довгострокову оренду на 49 років земельну ділянку площею 0,5251 га для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу будинків та споруд Посольства Республіки Індія в Україні на вул. Віктора Забіли, 4 у Голосіївському районі м. Києва за рахунок земель, відведених відповідно до пункту 9 рішення Київської міської ради від 19.08.99 N 5/491 "Про надання та вилучення земельних ділянок" та додатка 9 до нього, право користування якими посвідчено договором оренди земельної ділянки від 30.03.2007 N 79-6-00489.

3. Посольству Республіки Індія в Україні:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 09.09.2009 N 19-8885, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 10.11.2011 N 05-08/8752, Київської міської санепідстанції від 15.03.2010 N 1787, Державної служби з питань національної культурної спадщини від 25.11.2009 N 22-3601/35, Головного управління охорони культурної спадщини від 09.03.2011 N 1179, Головного управління земельних ресурсів від 24.01.2012 N 05-7801.

3.6. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 29.12.2011 N 1100/7336 "Про бюджет міста Києва на 2012 рік".

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел. (044) 538-01-01
Віддруковано 20.04.2017 09:59:08

4. Визнати такими, що втратили чинність, пункт 9 рішення Київської міської ради від 19.08.99 N 5/491 "Про надання та вилучення земельних ділянок" та додаток 9 до нього.

5. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 30.03.2007 N 79-6-00489 з моменту реєстрації договору оренди земельної ділянки між Київською міською радою та Посольством Республіки Індія в Україні для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу будинків та споруд.

6. Головному управлінню земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зняти з реєстрації договір оренди земельної ділянки від 30.03.2007 N 79-6-00489.

7. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел. (044) 538-01-01
Віддруковано 20.04.2017 09:59:08

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 20 вересня 2012 року N 116/8400

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "АСТЕРІС" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-готельно-житлового комплексу будівель і споруд з апартаментами, вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського та торговельного призначення, з підземними та наземними паркінгами зі знесенням існуючих будівель та споруд на вул. Щекавицькій, 46 у Подільському районі м. Києва

Відповідно до статей 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АСТЕРІС" для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-готельно-житлового комплексу будівель і споруд з апартаментами, вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського та торговельного призначення, з підземними та наземними паркінгами зі знесенням існуючих будівель та споруд на вул. Щекавицькій, 46 у Подільському районі м. Києва

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "АСТЕРІС", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 1,08 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-готельно-житлового комплексу будівель і споруд з апартаментами, вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського та торговельного призначення, з підземними та наземними паркінгами зі знесенням існуючих будівель та споруд на вул. Щекавицькій, 46 у Подільському районі м. Києва у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу від 17.07.2009 N 1432, акт приймання-передачі нежилих приміщень від 03.08.2009) за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "АСТЕРІС":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 09.08.2010 N 19-9633, Київської міської санепідстанції від 05.10.2010 N 7224, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 19.11.2010 N 05-08/574, Головного управління охорони культурної спадщини від 02.07.2010 N 4815, Державної служби з питань національної культурної спадщини від 23.02.2011 N 22-42/35, Головного управління Держкомзему у місті Києві від 14.04.2011 N 1513 та Головного управління земельних ресурсів від

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел. (044) 538-01-01
Віддруковано 19.04.2017 17:12:48

03.04.2012 N 05-8237.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Проектом будівництва передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм.

3.7. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 29.12.2011 N 1100/7336 "Про бюджет міста Києва на 2012 рік".

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

Заступник міського голови -
секретар Київради **Г. Герега**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел. (044) 538-01-01
Віддруковано 19.04.2017 17:12:48

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VII скликання

РІШЕННЯ

від 20 листопада 2014 року N 407/407

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ПРОГРЕСИВНИХ НАУКОВИХ ТА ТЕХНІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ "ВЕКТОР" земельної ділянки для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничих будівель на вул. Рилєєва, 10-а у Подільському районі м. Києва

Відповідно до статей 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ПРОГРЕСИВНИХ НАУКОВИХ ТА ТЕХНІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ "ВЕКТОР" для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничих будівель на вул. Рилєєва, 10-а у Подільському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, справа N Д-6927, заява ДЦ N 030-000137529-014 від 11.06.2014).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ПРОГРЕСИВНИХ НАУКОВИХ ТА ТЕХНІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ "ВЕКТОР", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,1656 га (кадастровий номер 8000000000:85:242:0006) для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничих будівель на вул. Рилєєва, 10-а у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на майно (наказ Міністерства промислової політики України від 30.01.2003 N 38, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.12.2013 N 14282993).

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ПРОГРЕСИВНИХ НАУКОВИХ ТА ТЕХНІЧНИХ ДОСЛІДЖЕНЬ "ВЕКТОР":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації та питання пайової участі вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел. (044) 538-01-01
Віддруковано 20.04.2017 10:03:46

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 17.02.2014 N 1457/0/12-1/19-14 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 27.05.2014 N 19-26-0.3-2599/2-14.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел. (044) 538-01-01
Віддруковано 20.04.2017 10:03:46

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

від 2 квітня 2015 року N 353/1218

Про передачу фізичній особі - підприємцю Підлісній Тетяні Леонідівні земельної ділянки для експлуатації та обслуговування об'єкта автосервісу з автомийкою на вул. Григоровича-Барського, 2-а у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі - підприємцю Підлісній Тетяні Леонідівні для експлуатації та обслуговування об'єкта автосервісу з автомийкою на вул. Григоровича-Барського, 2-а у Святошинському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа Д-6606, заява ДЦ N 01016-000109231-014 від 05.11.2013).

2. Передати фізичній особі - підприємцю Підлісній Тетяні Леонідівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2071 га (кадастровий номер 8000000000:75:344:0113) для експлуатації та обслуговування об'єкта автосервісу з автомийкою на вул. Григоровича-Барського, 2-а у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нежитлову будівлю (рішення Господарського суду міста Києва від 27.11.2009 N 35/710).

3. Фізичній особі - підприємцю Підлісній Тетяні Леонідівні:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 30.10.2012 N 14335/0/18-3/19-12 та від 14.11.2012 N 15055/0/18-3/09-12, Головного управління Держсанепідслужби у м. Києві від 14.11.2012 N 2265, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 05.12.2012 N 05-08/7763, Головного управління охорони культурної спадщини від 13.11.2012 N 6244 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 02.07.2013 N 2289.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації та питання пайової участі вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Фізичній особі - підприємцю Підлісній Тетяні Леонідівні у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел. (044) 538-01-01
Віддруковано 19.04.2017 17:10:42

законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

5. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено у випадках, передбачених статтями 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2017. Тел. (044) 538-01-01
Віддруковано 19.04.2017 17:10:42

2.8. Розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Голосіївський район
1.	П-9597 **ПР-12868 від 20.02.2017**	Громадянка Шаповалова Тетяна Кирилівна вул. Буковинська, 2а у приватну власність площа 0,0373 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.02.2017 №08/231-534/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи від заявниці Шаповалової Т. К. від 07.03.2017 вх. №08/Ш-2592 та від 03.04.2017 вх.№08/Ш-3594 щодо розгляду справи та виключення з цільового призначення слова «будівництва і».*
		Деснянський район
2.	П-9164 **ПР-12051 від 14.11.2016**	Громадяни Гончаренко-Мединська Наталія Григорівна, Безугла Вікторія Григорівна та Мединський Григорій Андрійович вул. Мостищанська, 1 у спільну часткову власність площа 0,0849 га - частка громадянки Гончаренко-Мединської Н. Г. - 1/3 від 0,0849 га; - частка громадянки Безуглої В. Г. - 1/3 від 0,0849 га; - частка громадянина Мединського Г. А. - 1/3 від 0,0849 га. для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.11.2016 №08/231-4601/ПР)**
3.	П-9562 **ПР-13070 від 06.03.2017**	Громадянин Альохін Олексій Володимирович просп. Броварський, 47-а у приватну власність площа 0,0718 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.03.2017 №08/231-724/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист заявника Альохіна О. В. від 16.03.2017 вх. №08/А-2889 щодо розгляду справи.*
4.	П-9156 **ПР-13003 від 03.03.2017**	Громадянки Пузирна Валентина Василівна та Васильченко Ганна Василівна пров. Зимовий, 3

		у спільну часткову власність площа 0,1000 га - частка громадянки Пузирної В. В. – 1/2 від 0,1000 га; - частка громадянки Васильченко Г. В. – 1/2 від 0,1000 га. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.03.2017 №08/231-656/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист заявниць Пузирної В. В., Васильченко Г. В. від 19.08.2016 вх. №08/КО-10040 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво» та прохання розглядати проект рішення в присутності заявниць.*
Подільський район		
5.	П-9612 **ПР-13255 від 12.04.2017**	Громадяни Приходько Марія Ігнатівна, Приходько Валентина Григорівна та Приходько Володимир Григорович вул. Сухумська, 22 у спільну часткову власність площа 0,0525 га - частка громадянки Приходько М. І. -59/300 від 0,0525 га; - частка громадянки Приходько В. Г. -1/3 від 0,0525 га; - частка громадянина Приходька В. Г. -47/100 від 0,0525 га. для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.04.2017 №08/231-989/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист заявників Приходько М. І., Приходько В. Г., Приходько В. Г. вх. №08/КО-4306 від 21.04.2017 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слова «будівництво».*
Солом`янський район		
6.	П-9518 **ПР-12056 від 14.11.2016**	Громадянин Лук'яненко Віктор Васильович вул. Карла Маркса, 72-а у приватну власність площа 0,0787 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.11.2016 №08/231-4603/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.2.8.1 П-9597

Київська міська рада,
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

довіреної особи
Медведського Володимира Володимировича
[illegible]

в інтересах довірителя
[illegible] Тетяни Кирилівни
[illegible]

Заява

На розгляді у Київській міській раді перебуває проект рішення від 20.02.2017 року ***ПР-12868*** (кадастрова справа ***П-9597***) «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Шаповаловій Тетяні Кирилівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Буковинській, 2а у Голосіївському районі м. Києва».

Для позитивного вирішення питання приватизації, під час розгляду вищеозначеного проекту рішення, прошу виключити з назви та по тексту слова та літери ***«будівництва і»***.

Додатки:

- копія довіреності.

07.03.2017 р. В.В. Медведський

Київська міська рада
07.03.2017 № 08/Ш-2592

П-9597

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенко О.Г.

довіреної особи
Медведського Володимира Володимировича
[redacted]

в інтересах довірителя
[redacted]

Заява

Вельмишановний Олександр Григорович!

На розгляді у Комісії перебуває проект рішення від ***20.02.2017*** року ***ПР-12868*** (кадастрова справа ***П-9597***) «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Шаповаловій Тетяні Кирилівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Буковинській, 2а у Голосіївському районі м. Києва». Дата реєстрації проекту рішення ***23.02.2017 року № 08/231-534/ПР.***

Згідно ч. 6 ст. 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 7 липня 2016 року № 579/579 профільній постійній комісії Київради передбачено ***35 (тридцять п'ять днів)*** на опрацювання проекту рішення з моменту його реєстрації в управлінні організаційного та документального забезпечення діяльності.

Враховуючи вищезазначене прошу Вас розглянути проект рішення на найближчому засідання Комісії. У разі необхідності готові прийняти участь у засіданні Комісії, проте просимо заздалегідь повідомити про час і дату її проведення.

Додатки:

- копія довіреності.

03.04.2017 р. В.В. Медведський

Київська міська рада
03.04.2017 № 08/Ш-3594

П-9562

П.2.8.3

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування
Альохін Олексій Володимирович

Заява

На розгляд до постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування надійшов проект рішення ПР-13070 від 06.03.2017 до справи П-9562. Про нормативну грошову оцінку земельної ділянки громадянину Альохіну Олексію Володимировичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на просп. Броварському, 47-а у Деснянському районі м. Києва. Прошу винести на розгляд на найближче засідання комісії.

16.03.2017

Київська міська рада
16.03.2017 № 08/А-2889

П-9156 П.2.8.4

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Гр. Пузирної Валентини Василівни та Васильченко Ганни Василівни
м. Київ,

Заява

Ми, Пузирна Валентина Василівна та Васильченко Ганна Василівна, звернулись до Київської міської ради щодо приватизації земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у пров. Зимовому, 3 у Деснянському районі м. Києва.

Була розроблена технічна документація (справа П-9156), земельна ділянка внесена в земельний кадастр, підготовлено проект рішення про приватизацію вищезазначеною земельної ділянки. Згідно з витягом протоколу № 16 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.07.2015р. проект рішення повернутий до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

Повідомляємо, що на земельній ділянці по пров. Зимовому, 3 у Деснянському районі м. Києва є житловий будинок та господарські споруди, які знаходяться у нас у власності.

Просимо повторно розглянути на комісії питання приватизації земельної ділянки по пров. Зимовому, 3 у Деснянському районі м. Києва без слова «будівництво».

Про дату та час розгляду питання на комісії просимо повідомити та просимо надати дозвіл на присутність на засіданні комісії.

Додаток: копія свідоцтва на право на спадщину.

Київська міська рада
19.08.2016 № 08/КО-10040

Пузирна В.В
Васильченко Г.В.

19.08.16

Кучер Ю.К (за дорученням)

Дублікат, що має силу оригіналу

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ

Город Киев, восемнадцатое октября тысяча девятьсот девяностого года.

Я, Кушниренко Л.А., государственный нотариус Первой киевской государственной нотариальной конторы, удостоверяю, что на основании статьи 529 Гражданского кодекса Украинской ССР наследниками имущества гр. Жилиной Александры Ильиничны, умершей 02 марта 1990 года являются в равных долях каждый: дети - Пузырная Валентина Васильевна и Васильченко Анна Васильевна, проживающие в гор. Киеве, пр. Зимовой, дом № 3.

Наследственное имущество, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из одной третьей части жилого дома, находящегося в городе Киеве по переулку Зимовому, под номером 3 /третьим/, принадлежавшей умершей на основании свидетельства о праве на наследство, выданного Первой киевской государственной нотариальной конторой 25 декабря 1987 года р. 7н-21852, зарегистрированного в киевском городском бюро технической инвентаризации 11 января 1988 года под № 27185.

Жилой дом – деревянный, расположен на земельном участке 600 кв. м, имеет жилую площадь 80,2 кв. м, а также следующие бытовые и хозяйственные строения: сарай под лит. Б, погреб под лит. В, уборная под лит. Г, сооружения.

Свидетельство подлежит регистрации в бюро технической инвентаризации города Киева.

№ 6449
(номер наследственного дела)

Зарегистрировано в реестре за № 13н-2276

Взыскано государственной пошлины: освоб. на осн. п. 64 Инстр. МФ СССР "О госпошлине" 28.12.79 г. № 217.

Подпись Государственный нотариус Печать

Місто Київ, 28 жовтня 2005 року, мною Лавренюк С.М., державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори цей дублікат свідоцтва про право на спадщину за законом замість втраченого видано Пузирній Валентині Василівні. Свідоцтво видане державним нотаріусом вказаної нотаріальної контори 18 жовтня 1990 року та зареєстровано в реєстрі №13н-2276.

Екземпляр свідоцтва зберігається у справах нотаріальної контори.

Особу гр.Пузирної Валентини Василівни встановлено.

Зареєстровано в реєстрі за № 5548С

Стягнуто державного мита: 51 коп. внесено Шевченківському РВДК на рахунок 31[redacted] УДК [redacted]

Держ[redacted]:

[redacted]

Увага! Власник містить багатоступеневий [redacted]

1/6 частина
житлового будинку № 3
по пров. Зимовий

приватної

Гузарина Валентина
Василівна

р. 64-211

27185

17 грудня 2008 р.

8122

КОМУНАЛЬНЕ
ПІДПРИЄМСТВО

Нотаріус

Дублікат,
що має силу оригіналу

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО
ПО ЗАКОНУ

Город Киев, восемнадцатое октября тысяча девятьсот девяностого года.

Я, Кушниренко Л.А., государственный нотариус Первой киевской государственной нотариальной конторы, удостоверяю, что на основании статьи 529 Гражданского кодекса Украинской ССР наследниками имущества гр. Жилиной Александры Ильиничны, умершей 02 марта 1990 года являются в равных долях каждый: дети - Пузырная Валентина Васильевна и Васильченко Анна Васильевна, проживающие в гор. Киеве, пр. Зимовой, дом № 3.

Наследственное имущество, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из одной третьей части жилого дома, находящегося в городе Киеве по переулку Зимовому, под номером 3 /третьим/, принадлежавшей умершей на основании свидетельства о праве на наследство, выданного Первой киевской государственной нотариальной конторой 25 декабря 1987 года р. 7н-21852, зарегистрированного в киевском городском бюро технической инвентаризации 11 января 1988 года под № 27185.

Жилой дом – деревянный, расположен на земельном участке 600 кв. м, имеет жилую площадь 80,2 кв. м, а также следующие бытовые и хозяйственные строения: сарай под лит. Б, погреб под лит. В, уборная под лит. Г, сооружения.

Свидетельство подлежит регистрации в бюро технической инвентаризации города Киева.

№ 6449
(номер наследственного дела)

Зарегистрировано в реестре за № 13н-2276

Взыскано государственной пошлины: освоб. на осн. п. 64 Инстр. МФ СССР "О госпошлине" 28.12.79 г. № 217.

Подпись Государственный нотариус Печать

Місто Київ, 28 жовтня 2005 року, мною Лавренюк С.М., державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори цей дублікат свідоцтва про право на спадщину за законом замість втраченого видано Васильченко Ганні Василівні. Свідоцтво видане державним нотаріусом вказаної нотаріальної контори 18 жовтня 1990 року та зареєстровано в реєстрі №13н-2276.

Екземпляр свідоцтва зберігається у справах нотаріальної контори.

Особу гр. Васильченко Ганни Василівни встановлено.

Зареєстровано в реєстрі за № 5-6491

Стягнуто державного мита: 51 коп. внесено Шевченківському РВДК на р/р 314 [redacted] УДК м. Київ

Держ[redacted]

1/6 частина
житлового будинку № 3,
по пров. Заводський

приватної
Васильченко Р. Івана
Василівни

27185 р. 64-211
17 грудня 2008 р.

8120

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
Ідентифікаційний код 03359856

Г. Кривоз

КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРІЗАЦІЇ
та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна

Інвентаризаційна справа № 50178/1592

Реєстровий № 27185

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на садибний (індивідуальний) житловий будинок

№ **3** по вулиці (провулок, площа) **пров.Зимовий**

місто Київ **Деснянський**

Паспорт виготовлено за станом на **27.10.2008 р.**

Виконав *Воїнов*

Начальник

СЕПЧУК В.В.

М.П.

II. ПЛАН ПРИСАДИБНОЇ ДІЛЯНКИ

(Викопіювання з плану забудованого кварталу)

вул.(пр.,пл.) **пров.Зимовий** № 3

квартал 3363

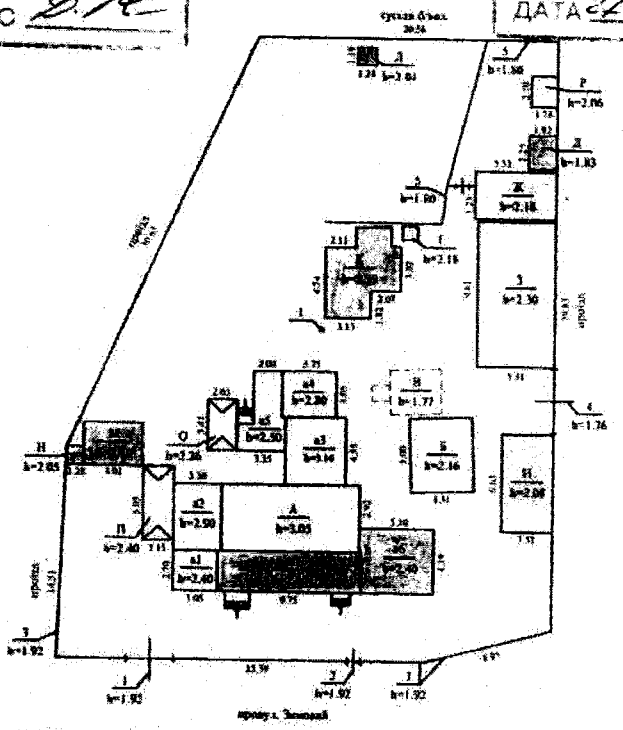
Масштаб 1:500

САМОВІЛЬНЕ БУДІВНИЦТВО		ПЛОЩА ЗАБУДОВИ
прибудова	ЛІТ. "Ф"	22.4 м²
сарай	ЛІТ. "Д"	4.3 м²
— // —	ЛІТ. "Р"	3.7 м²
— // —	ЛІТ. "М"	11.7 м²
— // —	ЛІТ. "З"	52.1 м²
гараж	ЛІТ. "Ж"	17.9 м²
гараж 5 ого ярусу	ЛІТ. "Ч"	23.3 м²
літня кухня	ЛІТ. "К"	24.3 м²

ДАТА 27.10.2008 ПІДПИС

САМОВІЛЬНЕ БУДІВНИЦТВО		ПЛОЩА ЗАБУДОВИ
бурмашна	ЛІТ. "П"	1.5 м²
— // —	ЛІТ. "Н"	1.5 м²
навіс	ЛІТ. "С"	6.9 м²
— // —	ЛІТ. "Т"	10.9 м²
	ЛІТ. " "	
	ЛІТ. " "	
	ЛІТ. " "	
	ЛІТ. " "	

ДАТА 27.10.2008 ПІДПИС



Експлікація

Площа зімельної ділянки

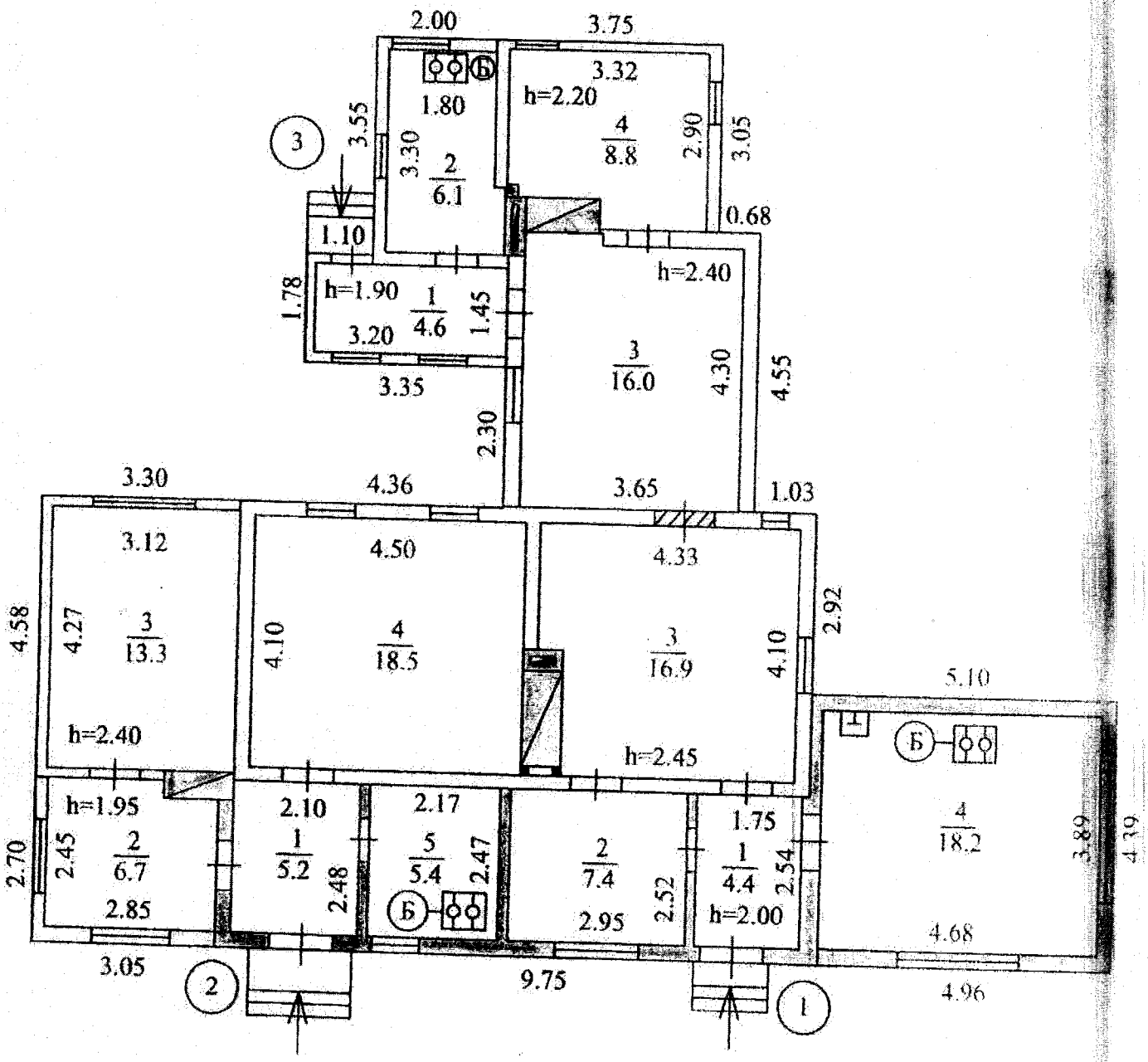
Літ за пл	Наіменуван. будівель	Загальна площа ділянки по фактичному користуванню (кв.м)	в т.ч. угіддя (кв.м.) під будівлями: Всього	жиллими	не жиллими	під двором	під садом: фруктами	декоративним	під огородом	під	Площа ділянки згідно з відповідною нормою (кв.м)	Надлишок зімельної ділянки (кв.м.)	Самовільний захват (кв.м.)	Примітка
А	житловий буд.													
Б,Д,Р,М,З	сараї													
В	льох													
Ж,И	гаражі													
Г,Д,Н	збиральні													
О,П	навіси													
К	літня кухня	1224	361	163	198			863					624	
№1-5,1	споруди													

III. ПЛАН БУДІВЛІ

вул. пров.Зимовий буд.№ 3

Масштаб 1-100

поверх 1 літ."А"



IV. Оцінка всіх будівель та споруд домовласника

Літ чи № за планом	Назва будівель та споруд	Рік збудування	Опис головних конструктивних елементів будівель та споруд: Фундаменти	Стіни	Перекриття	Підлога	Покрівля	Упорядкування (так,-): водопровід	каналізація	Газ: природн.	зріджений	Обсяг площ. протяж.: Одиниця виміру	Кількість	Вартість: За станом на 27.10.2008: Відновна	% зносу	Дійсна	За станом на " " 20 р: Відновна	% зносу	Дійсна
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	житловий буд.	1951	цегл.	дерев.	дерев.	дерев.	рубер.					м³	131	53819	51	26371			
а	прибудова		цегл.	цегл.	дерев.	дерев.	рубер.					м³	66	21218	40	12731			
а1	прибудова		бет.	дерев.	дерев.	дерев.	рубер.					м³	20	7811	30	5468			
а2	прибудова		бет.	дерев.	дерев.	дерев.	рубер.					м³	44	16859	30	11801			
а3	прибудова		бет.	дерев.	дерев.	дерев.	рубер.					м³	57	21840	30	15288			
а4	прибудова		бет.	дерев.	дерев.	дерев.	рубер.					м³	32	12497	30	8748			
а5	прибудова		дер.ст.	дерев.	дерев.	дерев.	рубер.					м³	33	12405	30	8684			
а6	прибудова	2008	бет.	череп.	дерев.	дерев.	шифер					м³	54	34093	0	34093			
Б	сарай	1956	бет.	шл.наб.	дерев.	дерев.	рубер.					м³	47	13011	50	6506			
В	льох	1956	копка кот.	цегл.	з/бет.	цемент.						м³	30	5750	50	2875			
Г	вбиральня			в 1 дошку			шифер					шт.	1	1126	20	900			
Д	сарай		бет.	цегл.			шифер					м³	8	1167	10	1050			
Ж	гараж			суцільнометалевий		щебень						м³	39	9587	15	8149			
З	сарай		мет.ст.	суцільнометалевий		цемент.						м³	120	6768	15	5753			
И	гараж			суцільнометалевий		цемент.						м³	48	16612	15	14120			
	огл.яма			цегл.								м³	10	2757	15	2343			
К	літня кухня		бет.	цегл.	дерев.	цемент.	шифер					м³	58	14733	15	12523			
Л	вбиральня			в 0,5 цегл.			шифер					шт.	1	1733	15	1473			
М	сарай		бет.	цегл.		цемент.	рубер.					м³	31	4341	20	3473			
Н	вбиральня			в 0,5 цегл.			рубер.					шт.	1	1345	20	1076			
О	навіс		дер.ст.	дерев. каркас		цегл.	толь					м³	16	2037	20	1630			
П	навіс		мет.ст.	мет.каркас		цегл.	шифер					м³	26	6957	10	6261			
Р	сарай		дер.ст.	дерев.			шифер					м³	8	625	10	562			
№1-5,I	споруди													43033		37792			
	Разом:													312123		229670			

За станом на **27.10.2008**

Загальна відновна вартість *Триста дванадцять тисяч сто двадцять три* грн.
(літерами)

Загальна дійсна вартість *Двісті двадцять дев"ять тисяч шістсот сімдесят* грн.
(літерами)

За станом на "__" _____20 р

Загальна відновна вартість _____ грн.
(літерами)

Загальна дійсна вартість _____ грн.
(літерами)

Відмітка про наступні обстеження

Дата обстеження	" " 20 р	" " 20 р
Обстежив		
Перевірив		
Начальник бюро		

Паспорт склав: **27.10.2008** (**Воїнов**)

Паспорт перевірив: "2" 11 20 08 р. (**Ткачук**)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ПЛАНУ БУДИНКУ

Літ. по плану	Поверх почин. с підв.	№кв. та приміщ.	№ частин приміщень кімнат, кухонь, и т.і.	Призначення частин приміщень	Площа частин приміщень (кв.м.)	Площа жилих квартир (кв.м.)			Площа приміщень не вкл. в загальну	Самовільно зведена чи переобл.площ.	Прим.
						загальна	житлова	підсобна			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		12
А	I	1	1	коридор	4,4			4,4			
			2	житлова	7,4		7,4			7,4	переобл. з кухні
			3	житлова	16,9		16,9				
			4	кухня	18,2			18,2		18,2	
				Всього по кв.№1:	46,9		24,3	22,6			
		2	1	коридор	5,2			5,2			
			2	житлова	6,7		6,7				
			3	житлова	13,3		13,3				
			4	житлова	18,5		18,5				
			5	кухня	5,4			5,4			
				Всього по кв.№2:	49,1		38,5	10,6			
		3	1		4,6			4,6			
			2		6,1			6,1			
			3		16,0		16,0				
			4		8,8		8,8				
				Всього по кв.№3:	35,5		24,8	10,7			
				Всього по літ. "А":	**131,5**		**87,6**	**43,9**			
		27.10.2008		**Схема**	**Воїнов**						
				Перевірив	**Ткачук**						

Власник (юридична, фізична особа)	Документи, які підтверджують право особистої власності	Розмір частки власності
1	2	3
Васильченко Ганна Василівна	Свідоцтво про право на спадщину видане 1-ою Київською держнотконторою 25.12.1987р. Р.№7Н-21852	1/3
	Свідоцтво про право на спадщину видане 1-ою Київською держнотконторою 18.10.1990р. Р.№13Н-2276	1/6
	Дублікат свідоцтва на 1/6 част. житлового будинку зран 1-ою Київською держ. нот. конторою 28.10.05р. р.№ 5-5481. 17.12.08р.	

П.2.8.5

Голові Постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Приходько Марії Ігнатівни
Приходько Валентини Григорівни
Приходька Володимира Григоровича
м.Київ, вул.Сухумська, 22

ЗАЯВА

Просимо при розгляді справи про приватизацію земельної ділянки за адресою м.Київ, вул.Сухумська, 22 (справа П-9612) виключити з цільового призначення земельної ділянки слово «будівництво».

Приходько Марія Ігнатівна _____

Приходько Валентина Григорівна _____

Приходько Володимир Григорович _____

«21» квітня 2017

Київська міська рада
21.04.2017 № 08/КО-4306

2.9. Повторний розгляд кадастрових справ ***(приватизація):***

		Голосіївський район
1.	П-9302 **ПР-11852 від 20.10.2016**	Громадяни Чирикал Наталія Олексіївна та Кириєнко Максим Олександрович вул. Закарпатська, 3/1 у спільну часткову власність площа 0,1000 га - частка громадянки Чирикал Н. О. - 1/2 від 0,1000 га; - частка громадянина Кириєнка М. О. - 1/2 від 0,1000 га. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.10.2016 №08/231-4366/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **14.03.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 24.03.2017 (реєстр. №39 від 28.03.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення та відкласти винесення зазначеного питання на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження плану зонування або детального плану цієї території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист заявників Чирикал Н. О. та Кириєнка М. О. від 05.05.2017 вх. №08/КО-4723 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слово «будівництво».*
		Солом`янський район
2.	П-9527 **ПР-11712 від 05.10.2016**	Громадянин Проц Віктор Степанович вул. Молодіжна, 10-А у приватну власність площа 0,0925 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.10.2016 №08/231-4218/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.02.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виносився на повторний розгляд 11.04.2017** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 09.03.2017 (реєстр. №34 від 14.03.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення, під час голосування за підтримання проекту рішення рішення прийнято не було.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Зареєстр. 28.03.17 №39 П.2.9.1 П-9302

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 14.03.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з розгляду проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Чирикал Наталії Олексіївні та Кириєнку Максиму Олександровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Закарпатській, 3/1 у Голосіївському районі м. Києва» П-9302

від 24.03.2017 **11.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб. 1113.

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Картавий І. Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Росляков В. В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марконі А. В. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-11852 від 20.10.2016 з матеріалами кадастрової справи **П-9302** *«Про приватизацію земельної ділянки громадянам Чирикал Наталії Олексіївні та Кириєнку Максиму Олександровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Закарпатській, 3/1 у Голосіївському районі м. Києва».*

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Росляков В. В., Дзема Ю. А., Марконі А. В.

УХВАЛИЛИ: 1. *Рекомендувати постійній комісії* ***підтримати проект рішення*** *«Про приватизацію земельної ділянки громадянам Чирикал Наталії Олексіївні та Кириєнку Максиму Олександровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Закарпатській, 3/1 у Голосіївському районі м. Києва»;*
2. Відкласти винесення зазначеного питання на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження плану зонування або детального плану цієї території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої

статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Росляков В. В.

Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекорис-
тування

м. Київ, Хрещатик, 36
кімн. 111.

Черкасу Наталії Олексіївни
Керненко Максима Олександровича

Заява

Просимо вас вилучити з проекту рішення слово будівництво, справа П9302.

05.05.2017.

Черкасу Н.О.
Керненко М.О.

Київська міська рада
05.05.2017 № 08/КО-4723

Зареєстр. 14.03.2017 №34 П-9527 П.2.9.2

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи,
створеної 28.02.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради
з розгляду проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Процу Віктору Степановичу для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Молодіжній, 10-А у Солом'янському районі м. Києва» (П-9527)

від 09.03.2017 **11.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб. 1113.

Склад робочої групи: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В.

Присутні:
Картавий І. Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В.В. – член робочої групи, член постійної комісії;

Запрошені та присутні:
Дзема Ю.А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Марконі А.В. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Ротарь Т.В. – представник заявника;

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-11712 від 05.10.2016 з матеріалами кадастрової справи П-9527 «Про приватизацію земельної ділянки громадянину Процу Віктору Степановичу для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Молодіжній, 10-А у Солом'янському районі м. Києва»

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Римаренко С.Г., Ротарь Т.В., Дзема Ю.А., Росляков В.В., Марконі А.В.

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії* ***підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримались» - 1 (Картавий І.Л.).

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

Росляков В.В.

2.10. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-22437 **ПР-12459 від 29.12.2016**	Громадянка Живиця Тетяна Станіславівна пров. Залужний, 19-л у приватну власність площа 0,0938 га для будівництва, і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-26/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Живиці Т. С. від 03.04.2017 вх. №08/Ж-3576 щодо розгляду справи.*
2.	А-23383 **ПР-13295 від 18.04.2017**	Громадянин Крупчак Володимир Ярославович Столичне шосе, 29 в оренду на 49 років площа 0,0874 га для створення озелененої території загального користування **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 19.04.2017 №08/231-1007/ПР)**
3.	А-21535 **ПР-13492 від 12.05.2017**	Громадянка Бесага Анна Владиславівна вул. Велика Китаївська, 77 у власність площа 0, 0838 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.05.2017 №08/231-1269/ПР)**
		Дарницький район
4.	А-13098 **ПР-13321 від 25.04.2017**	Громадянка Жукова Віра Григорівна, член садівничого товариства «Дніпро-1» вул. Садова, 39, діл. 2-А у приватну власність площа 0,0839 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 27.04.2017 №08/231-1096/ПР)**
		Деснянський район
5.	А-22710 **ПР-12118 від 24.11.2016**	Громадянин Сидоренко Сергій Сергійович вул. Макаренка, 27-б у приватну власність площа 0,0732 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.11.2016 №08/231-4721/ПР)**
6.	А-22702 **ПР-12121 від**	Громадянка Новікова Віта Анатоліївна вул. Макаренка, 43-б

	24.11.2016	у приватну власність площа 0,0973 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.11.2016 №08/231-4724/ПР)**
7.	А-22698 **ПР-12124 від 24.11.2016**	Громадянка Кас'яненко Світлана Анатоліївна вул. Макаренка, 47-б площа 0,0565 га у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.11.2016 №08/231-4723/ПР)**
8.	А-18564 **ПР-13122 від 21.03.2017**	Громадянин Наливайчук Олександр Васильович пров. 4-ий Садовий, 25 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.03.2017 №08/231-782/ПР)**
		Солом`янський район
9.	А-18685 **ПР-12738 від 01.02.2017**	Громадянка Назарук Марина Миколаївна вул. Шевченка, 66-в у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.02.2017 №08/231-335/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист заявниці Назарук М. М. від 31.03.2017 вх. №08/Н-3547 щодо розгляду справи та прохання* ***запросити на засідання*** *постійної комісії.*
10.	А-22739 **ПР-12815 від 15.02.2017**	Громадянин Семенов Олексій Леонідович вул. Вчительська, 22 у приватну власність площа 0,0995 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення міського голови Київської міської ради від 15.02.2017 №08/231-414/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.2.10.1 А-22437

Голові Постійної комісії Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

О.Міщенку

громадянки Живиці Тетяни
Станіславівни

Я Живиця Т.С. намагаюсь реалізувати законом передбачене право щодо відведення земельної ділянки площею 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд за адресою пров. Залужний, 19-л у Голосіївському районі, справа А-22437. Дана земельна ділянка є моїм городом за який я сплачую земельний податок.

Своєчасно збираю всі необхідні документи і висновки погоджувальних служб міста, в Департаменті земельних ресурсів до моєї справи претензій не має, кажуть що все добре.

На даний час моя справа закодиться в секретаріаті Київради. На дану земельну територію затверджений план ДПТ (мкр. Чапаєвка). Рішення Київради вже підписано позитивно представниками Департаменту земельних ресурсів.. Прошу винести мою справу на розгляд постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування з моєю присутністю і не залишити мене без уваги щодо вирішення мого питання приватизаціїї моєї землі.

Надіюся на Ваше розуміння та підтримку.

3 квітня 2017р

За довіреність Жевелєєв Д.Г.

Київська міська рада
03.04.2017 № 08/Ж-3576

П.2.10.9
А-18685

Голові постійної комісії Київської міської Ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Ніщенко О.Г.
Назарук М.М.

Заява

Під час особистого прийому Ви мені пообіцяли, що мою справу А-18685 буде розглянуто на засіданні комісії в березні місяці
Прошу Вас проінформувати мене про розгляд моєї справи.

У разі якщо її не було розглянуто прошу запросити мене на засідання комісії під час її розгляду

31.03.2017р. Назарук М.М.

Київська міська рада
31.03.2017 № 08/Н-3547

2.11. Повторний розгляд кадастрових справ ***(громадяни):***

		Голосіївський район
1.	А-18803 **ПР-11436 від 19.09.2016**	Громадянин Василенко Василь Іванович вул. Лісоводна, 52-а у приватну власність площа 0,0800 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.09.2016 №08/231-3934/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***21.12.2016*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 18.01.2017 (реєстр. №10 від 31.01.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано повернути проект рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та зв'язатися Департаменту земельних ресурсів з заявником для забезпечення подальшого розгляду проекту рішення в присутності заявника.*
2.	А-18804 **ПР-11226 від 31.08.2016**	Громадянка Кислицька Оксана Василівна вул. Лісоводна, 52-б у приватну власність площа 0,0800 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 12.09.2016 №08/231-3698/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***09.12.2016*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 18.01.2017 (реєстр. №7 від 31.01.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано відхилити проект рішення та зарезервувати земельну ділянку для оформлення та передачі її учасникам антитерористичної операції членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України.*
3.	А-10235 **ПР-11758 від 11.10.2016**	Громадянка Гонтар Валентина Іванівна пров. Залужний, 27-а у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської**

		міської ради від 13.10.2016 №08/231-4277/ПР) *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.12.2016** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 18.01.2017 (реєстр. №3 від 31.01.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано **підтримати** проект рішення.*
4.	Щ-1173 **ПР-12834 від 15.02.2017**	Громадянка Стешенко Юлія Арсенівна вул. Цілинна, 10 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 16.02.2017 №08/231-428/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **14.03.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 24.03.2017 (реєстр. №37 від 28.03.2017), відповідно до якого ухвалили направити проект рішення на повторний розгляд постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування враховуючи те, що на засідання робочої групи не було прийнято рішення.*
5.	А-23299 **ПР-13133 від 24.03.2017**	Громадянка Смірнова Алла Михайлівна вул. Залежна, 5-г у приватну власність площа 0,0239 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 27.03.2017 №08/231-814/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2017** ухвалено перенести розгляд проекту рішення на чергове засідання комісії, на яке запросити заявницю, а також Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати всю інформацію по земельній ділянці.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.04.2017 №057021-7184 (вх. №08/7328 від 24.04.2017) щодо надання інформації по земельній ділянці.*
6.	А-22033 **ПР-10006 від 18.05.2016**	Громадянка Алтухова Ірина Петрівна вул. Рябова Олега, 64б у приватну власність

		площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.05.2016 №08/231-2287/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.07.2016** відхилити проект рішення та повернути кадастрову справу А-22033 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки проекту рішення про відмову в передачі земельної ділянки та рекомендувати Департаменту земельних ресурсів зарезервувати земельну ділянку для оформлення її учасникам антитерористичної операції та сім'ям киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України.* *Проект рішення знято на пленарному засіданні сесії Київської міської ради **20.04.2017** на доопрацювання в постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.*
7.	А-5776 **ПР-11415 від 15.09.2016**	Громадянка Гарбуз Ніна Володимирівна вул. Бродівська, 105-в у приватну власність площа 0,0992 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.09.2016 №08/231-3893/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **09.12.2016** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. Г. Міщенка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 07.04.2017 (реєстр. №63 від 26.04.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано повернути проект рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту земельних ресурсів зв'язатися з заявником для забезпечення подальшого розгляду проекту рішення в його присутності.*
Дарницький район		
8.	А-21551 **ПР-8191 від 11.12.2015**	Громадянка Скворцова Тамара Сергіївна 1-й пров. Червоноармійський, 36 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.12.2015 №08/231-154/ПР)**

		*На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **19.04.2016** розгляд проекту рішення було відкладено та направлено його для розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики, яка відповідно до витягу №29/288/03-12 з протоколу засідання № 12 від 08.06.2016 підтримала зазначений проект рішення, за умови виготовлення акту обстеження зелених насаджень.* *Виносився на повторний розгляд на засіданні постійної комісії **13.07.2016** на якому під час голосування ухвалили повернути проект рішення суб'єкту подання до затвердження плану зонування або детального плану цієї території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.04.2017 вх. №08/6144 щодо повторного розгляду справи.*
Деснянський район		
9.	А-21581 **ПР-11526 від 26.09.2016**	Громадянин Швець Олег Володимирович просп. Броварський, 75 у приватну власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.09.2016 №08/231-4013/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.02.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 24.03.2017 (реєстр. №45 від 28.03.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано **відхилити** проект рішення.*
Оболонський район		
10.	А-17572 **ПР-11499 від 26.09.2016**	Громадянин Мовчан Володимир Павлович Оболонська набережна, 39 у приватну власність площа 0,0561 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.09.2016 №08/231-3948/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **21.12.2016** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання*

		цієї робочої групи від 24.03.2017 (реєстр. №42 від 28.03.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано повернути проект рішення до Департаменту земельних ресурсів для коригування меж земельної ділянки.
11.	А-22637 **ПР-11441 від 20.09.2016**	Громадяни Яздані-Фар Бахраму, Фефілатьєва Ольга Миколаївна вул. Луківська, 36 в оренду на 15 років площа 0,0662 га для будівництва, експлуатації та обслуговування індивідуальної котеджної забудови **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.09.2016 №08/231-3920/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.02.2017** ухвалили, підтримати проект рішення та відкласти винесення зазначеного питання на розгляд пленарного засідання сесії Київської міської ради до затвердження плану зонування або детального плану цієї території або до прийняття Верховною Радою України закону щодо зупинення дії заборони на відведення земельних ділянок відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом Фефілатьєвої О. М. та Яздані-Фар Б. від 31.03.2017 вх. №08/Ф-3561 щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слово «будівництво».*
12.	А-22948 **ПР-12914 від 22.02.2017**	Громадянка Ліненко Яна Миколаївна, член ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «ЧОРНОБИЛЕЦЬ-ОБОЛОНЬ» вул. 1-а Лінія, діл. 12-а (ОК «ЧОРНОБИЛЕЦЬ-ОБОЛОНЬ») в урочищі «Оболонь» у приватну власність площа 0,0150 га для дачного будівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.02.2017 №08/231-535/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **14.03.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 21.04.2017 (реєстр. №56 від 25.04.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано **підтримати** проект рішення.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист представника заявниці – громадянина Баніта Ю. О. від 31.03.2017 вх. №08/Л-3564 щодо коригування цільового призначення, а саме: слова «колективного дачного будівництва» замінити словами «експлуатації та обслуговування дачного будинку».*

		Солом`янський район
13.	А-21801 **ПР-8611 від 02.02.2016**	Громадянин Горбаченко Олег Павлович вул. Гоголя, 14-б у приватну власність площа 0,0576 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.02.2016 №08/231-695/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **05.04.2016** прийнято рішення повернути кадастрову справу на доопрацювання до суб'єкту подання для надання документів, які підтверджують сплату земельного податку.* ***Виносився на повторний розгляд** на засіданні комісії **24.01.2017** згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.07.2016 №057029-13109 та довідкою Державної податкової інспекції у Солом'янському районі м. Києва головного управління ДФС у м. Києві від 17.06.2016 №4110/Г/26-58-13-05-13 про відсутність заборгованості по платі за землю у гр. Горбаченко Н.Я.* *Під час голосування за підтримку та відхилення проекту рішення жодного рішення не було прийнято.*
14.	А-9721 **ПР-11823 від 17.10.2016**	Громадянин Козлов Василь Максимович вул. Нова, 29 у приватну власність площа 0,0955 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.10.2016 №08/231-4329/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Козлова В. М. від 06.03.2017 вх. №08/К-2561 щодо долучення документів до матеріалів справи.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.02.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 24.03.2017 (реєстр. №41 від 28.03.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.04.2017 вх. №08/6276 щодо долучення до матеріалів кадастрової справи копій документів.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Зареєстр. 31.01.17 №10 А-18803

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи

П. 2. 11. 1

створеної 21.12.2016 на засіданні постійної комісії Київської міської ради
з розгляду проекту рішення «Про передачу громадянину Василенку Василю Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лісоводній, 52-а у Голосіївському районі м. Києва» (А-18803)

від 18.01.2017 **11.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб.1113.

Склад робочої групи: Картавий І.Л, Римаренко С.Г., Росляков В.В.

Присутні:

Картавий І.Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С.Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В.В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю.А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Чорний А.М. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про передачу громадянину Василенку Василю Івановичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лісоводній, 52-а у Голосіївському районі м. Києва» (*ПР-11436 від 19.09.2016)* з матеріалами кадастрової справи А-18803

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Росляков В.В., Римаренко С.Г., Дзема Ю.А., Чорний А.М.

УХВАЛИЛИ: 1. *Рекомендувати постійній комісії* ***повернути проект рішення*** *до Департаменту земельних ресурсів.*
2. *Департаменту земельних ресурсів зв'язатися з заявником для забезпечення подальшого розгляду проекту рішення* ***в присутності заявника.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи Картавий І.Л.
члени робочої групи: Римаренко С.Г.
Росляков В.В.

Зареєстр. 31.01.17 №7 А-18804

П. 2. 11. 2

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи

створеної 09.12.2016 на засіданні постійної комісії Київської міської ради
з розгляду проекту рішення «Про передачу громадянці Кислицькій Оксані Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лісоводній, 52-б у Голосіївському районі м. Києва» **(А-18804)**

від 18.01.2017 **11.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб.1113.

Склад робочої групи: Картавий І.Л, Римаренко С.Г., Росляков В.В.

Присутні:

Картавий І.Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С.Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В.В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю.А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Чорний А.М. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Кислицькій Оксані Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лісоводній, 52-б у Голосіївському районі м. Києва» *(ПР-6994 від 20.04.2015)* з матеріалами кадастрової справи **А-18804**

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Росляков В.В., Римаренко С.Г., Дзема Ю.А., Чорний А.М.

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії* ***відхилити проект рішення та зарезервувати земельну ділянку для оформлення та передачі її учасникам антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи Картавий І.Л.

члени робочої групи: Римаренко С.Г.

Росляков В.В.

Зареєстровано 31.01.17 № 3

А-10235

П. 2. 113

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи

створеної 21.12.2016 на засіданні постійної комісії Київської міської ради
з розгляду проекту рішення «Про передачу громадянці Гонтар Валентині Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 27-а у Голосіївському районі м. Києва» (**А-10235**)

від 18.01.2017 **11.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб.1113.

Склад робочої групи: Картавий І.Л, Римаренко С.Г., Росляков В.В.

Присутні:

Картавий І.Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С.Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В.В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю.А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Чорний А.М. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Гонтар В.І. –заявник.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Гонтар Валентині Іванівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залужному, 27-а у Голосіївському районі м. Києва» *(ПР-11758 від 11.10.2016)* з матеріалами кадастрової справи **А-10235**

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Росляков В.В., Римаренко С.Г., Дзема Ю.А., Чорний А.М., Гонтар В.І.

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії* ***підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи Картавий І.Л.

члени робочої групи: Римаренко С.Г.

Росляков В. В.

Зареєстр. 28.03.17. №37 П. 2, 11, 4

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи, створеної 14.03.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з розгляду проекту рішення «Про передачу громадянці Стешенко Юлії Арсенівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 10 у Голосіївському районі м. Києва» Щ-1173

від 24.03.2017 **11.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб. 1113.

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Картавий І. Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;

Росляков В. В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марконі А. В. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Пунько М. В. – представник заявника.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-12834 від 15.02.2017 з матеріалами кадастрової справи **Щ-1173** *«Про передачу громадянці Стешенко Юлії Арсенівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Цілинній, 10 у Голосіївському районі м. Києва».*

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Росляков В. В., Дзема Ю. А., Марконі А. В., Пунько В. М.

УХВАЛИЛИ: *Враховуючи те, що на засіданні робочої групи не було прийнято рішення по зазначеному питанню, ухвалили направити проект рішення на повторний розгляд постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для прийняття остаточного рішення.*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Росляков В. В.

А-23299
П.2.-11.5

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
БУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.04.17 № 057021-7184
на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Доводимо до відома, що на звернення гр. Смірнової Алли Михайлівни в 2011 році була зареєстрована документація із землеустрою справа А-18895 стосовно відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Залежній, 5г у Голосіївському районі м. Києва.

Питання надання дозволу на розроблення документації із землеустрою регулюється ст. 118 Земельного кодексу України.

Враховуючи викладене, гр. Смірнова Алла Михайлівна повторно звернулась до Київради з порушеного питання 13.10.2016, яке зареєстровано за № 08/С-11904. На підставі викладеного в Департаменті зареєстрована справа-клопотання К-29290, та на підставі права використання мовчазної згоди, як це передбачено п. 6 статті 118 Земельного кодексу України підготовлено завдання на проектування від 23.02.2017 № ЗВП-3369 (справа А-23299). Проектною організацією долучено до справи А-23299 матеріали з попередньої справи.

На підставі зазначеного Департамент підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянці Смірновій Аллі Михайлівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Залежній, 5-г у Голосіївському районі м. Києва" (від 24.03.2017 № ПР-13133) та 27.03.2017 передано на розгляд до Київради .

Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. На земельну ділянку розроблений детальний план території мікрорайону Чапаєвка, затверджений рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Заступник директора Ю.Мосійчук

Р. Челомбітько 234 85 49

Зареєстр. 26.04.2017. №63

А-5776

П.2.11.7

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи

створеної 09.12.2016 на засіданні постійної комісії Київської міської ради
з розгляду проекту рішення «Про передачу громадянці Гарбузі Ніні Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 105-в у Голосіївському районі м. Києва» (А-5776)

від 07.04.2017 **12.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх (кулуари)

Склад робочої групи: Міщенко О.Г., Назаренко С.Г., Росляков В.В.

Присутні:

Міщенко О.Г. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Назаренко В.Е. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В.В. – член робочої групи, член постійної комісії;

Запрошені та присутні:

Табор А.В. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення Про передачу громадянці Гарбузі Ніні Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 105-в у Голосіївському районі м. Києва» (*ПР-11415 від 15.09.2016)* з матеріалами кадастрової справи А-5776

ВИСТУПИЛИ: Міщенко О.Г., Назаренко В.Е. Росляков В.В., Табор А. В.

УХВАЛИЛИ: 1. *Рекомендувати постійній комісії **повернути проект рішення** до Департаменту земельних ресурсів.*
2. *Департаменту земельних ресурсів зв'язатися з заявником для забезпечення подальшого розгляду проекту рішення **в присутності заявника.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи Міщенко О.Г.

члени робочої групи Назаренко В.Е.

Росляков В.В.

А-21551
П. 2. П. 8

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

05.04.17 № 057022-5996
*на №*_____ *від*_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На виконання доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. від 07.03.2017 № 08/С-2593 передаємо матеріали кадастрової справи А-21551 з проектом рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Скворцовій Тамарі Сергіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у 1-му пров. Червоноармійському, 36 у Дарницькому районі м. Києва» для повторного розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додаток: справа № А-21551.

З повагою

Директор О. Поліщук

Київська міська рада
05.04.2017 № **08/6144**

І.Іваненко 288-07-58

А-21551

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-12

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 12

м. Київ **08.06.2016**

ПРИСУТНІ:

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Пинзеник О.О. – член постійної комісії;

Кондратюк Н.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Маляревич О.В. – депутат Київської міської ради;
Кутняк С.В. – депутат Київської міської ради;
Фіщук А.М. – директор Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Кулаковський Ю.П. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Кугук Є.В. – в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Ієрей Ю.Слесарчук – УПЦ КП Парафія Святого Духа у Святошинському районі м. Києва;
Хоменко Д.Ю. – помічник-консультант депутата Київради;
Хавронюк О.І. – помічник-консультант депутата Київради Гончарова В.В.;
Хрутьба А.С. – громадський діяч;
Корольонок С.С. – громадський діяч;
Агеєва В.С. – громадський діяч;
Дюжев С.А. – громадський діяч.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

XVI.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про передачу гр. Скворцовій Тамарі Сергіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у 1-му пров. Червоноармійському, 36 у Дарницькому районі м. Києва», А-21551.**

	Рішення постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, витяг з протоколу № 10 від 19.04.16 (на минулому засіданні ПК не набрало голосів). **Доп. Поліщук О.Г., Кугук Є.В.**

XVI. СЛУХАЛИ:

Інформацію Кулаковського Ю.П., Кугука Є.В. по суті проекту рішення Київради «Про передачу гр. Скворцовій Тамарі Сергіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у 1-му пров. Червоноармійському, 36 у Дарницькому районі м. Києва», А-21551.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Антонова О.Ю., Сандалова Г.О., Новіков О.О., Мірошниченко І.М., Пинзеник О.О., Кулаковський Ю.П., Кугук Є.В., Агеєва В.С., Дюжев С.А.

Пропозиція Кугука Є.В.: рекомендувати замовнику забезпечити виготовлення Акту обстеження зелених насаджень на земельній ділянці, запропонованій для надання.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення Київради «Про передачу гр. Скворцовій Тамарі Сергіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд у 1-му пров. Червоноармійському, 36 у Дарницькому районі м. Києва», А-21551, за умови забезпечення виготовлення Акту обстеження зелених насаджень на земельній ділянці, запропонованій для надання.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Зареєстр. 28.03.17 №45

П.2.11.9

П.16.4.7

А-21581

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 28.02.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з розгляду проекту рішення «Про передачу громадянину Швецю Олегу Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на просп. Броварському, 75 у Деснянському районі м. Києва» А-21581

від 24.03.2017 **11.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб. 1113.

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Картавий І. Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;

Росляков В. В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марконі А. В. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Степанович О. Ф. – представник заявника.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-11526 від 26.09.2016 з матеріалами кадастрової справи **А-21581** *«Про передачу громадянину Швецю Олегу Володимировичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на просп. Броварському, 75 у Деснянському районі м. Києва».*

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Росляков В. В., Дзема Ю. А., Марконі А. В., Степанович О. Ф.

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії* ***відхилити проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Росляков В. В.

Зареєстр. 28.03.17 №42 П.11.9 А-17572

П.2.11.10

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи, створеної 21.12.2016 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з розгляду проекту рішення «Про передачу громадянину Мовчану Володимиру Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Оболонській набережній, 39 в Оболонському районі м. Києва» А-17572

від 24.03.2017 **11.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб. 1113.

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Картавий І. Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;

Росляков В. В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марконі А. В. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-11499 від 26.09.2016 з матеріалами кадастрової справи **А-17572** *«Про передачу громадянину Мовчану Володимиру Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на Оболонській набережній, 39 в Оболонському районі м. Києва».*

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Росляков В. В., Дзема Ю. А., Марконі А. В.

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії* ***повернути проект рішення на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів*** *виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)* ***для коригування меж земельної ділянки.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Росляков В. В.

А-22637

П. 2. 11. 11

Постійна комісія з питань містобудування,
архітектури та землекористування

від Феділатьєвої Ольги
прізвище,ім'я ,по батькові
Миколаївни, Ядгані-Фар Б.

адреса для листування

контактні телефони

Заява

Прошу Вас повторно розглянути кадастрову справу А-22637 та виключити із цільового призначення земельної ділянки слово „будівництво."

З повагою,
Феділатьєва О.М.
Ядгані-Фар Б.

Будрин
В. Удуд

31.03.2017

Київська міська рада
31.03.2017 № 08/Ф-3561

Зареєстр. 25.04.17 №56

А-22948

П.2.11.12

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи,

створеної 14.03.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з додаткового розгляду проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Ліненко Яні Миколаївні, члену обслуговуючого кооперативу «ЧОРНОБИЛЕЦЬ-ОБОЛОНЬ», для дачного будівництва в урочищі «Оболонь» на вул. 1-а Лінія, діл. 12-а (ОК «ЧОРНОБИЛЕЦЬ-ОБОЛОНЬ») в Оболонському районі м. Києва» (А-22948)

від 21.04.2017 **13.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб.1113.

Склад робочої групи: Картавий І.Л, Римаренко С.Г., Росляков В.В.

Присутні:

Картавий І.Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С.Г. – член робочої групи, член постійної комісії;
Росляков В.В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Мосійчук Ю.А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Ліненко Яні Миколаївні, члену обслуговуючого кооперативу «ЧОРНОБИЛЕЦЬ-ОБОЛОНЬ», для дачного будівництва в урочищі «Оболонь» на вул. 1-а Лінія, діл. 12-а (ОК «ЧОРНОБИЛЕЦЬ-ОБОЛОНЬ») в Оболонському районі м. Києва» (*ПР-12914 від 22.02.2016)* з матеріалами кадастрової справи А-22948

ВИСТУПИЛИ: Картавий І.Л., Римаренко С.Г., Росляков В.В., Мосійчук Ю.А.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати постійній комісії **підтримати проект рішення.**

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи Картавий І.Л.

члени робочої групи: Римаренко С.Г.

Росляков В.В.

А-22948

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

від громадянки Ліненко Яни Миколаївни, паспорт [illegible]
виданий [illegible]
України, [illegible]

в особі представника гр. Баніта Юрія Станіславовича, що діє за довіреністю

Шановний Олександре Григоровичу!

Згідно моєї заяви Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради до справи А-22948 «Про приватизацію земельної ділянки громадянці Ліненко Яні Миколаївні, члену ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «ЧОРНОБИЛЕЦЬ-ОБОЛОНЬ», для дачного будівництва в урочищі «Оболонь» на вул. 1-а Лінія, діл. 12-а (ОК «ЧОРНОБИЛЕЦЬ-ОБОЛОНЬ») в Оболонському районі м. Києва» .

Враховуючи, що на зазначеній земельній ділянці розташований дачний будинок право власності на який зареєстровано (Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 09.03.2016 № 54729515) при розгляді та затвердженні зазначеного проекту рішення слова **«колективного дачного будівництва»** замінити словами **«експлуатації та обслуговування дачного будинку».**

Додаток: Довіреність від 24.10.2016 року № 1731.
та тех. паспорт БТІ.

З повагою,
Баніт Ю.С.

Київська міська рада
31.03.2017 № 08/Л-3564

А-21801

П. 2; 11; 13

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.07 2016 № 057029-13109

на № _____ від _____

Київська міська рада
12.07.2016 № 08/11950

Голові постійної комісії
Київради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенку О.Г.

Горбаченко О.П.
вул. Ревуцького, 17 кв. 110
м. Київ, 02091

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до витягу з протоколу № 9 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.04.2016 Постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування було ухвалено повернути кадастрову справу А-21801 та проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Горбаченку Олегу Павловичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гоголя, 14-б у Солом`янському районі м. Києва» до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання для надання документів, які підтверджують сплату земельного податку.

Громадянин Горбаченко О.П. надав довідку Державної податкової інспекції у Солом`янському районі головного управління ДФС у м. Києві від 17.06.2016 № 4110/Г-26-58-13-05-13 щодо відсутності заборгованості по платі за землю перед бюджетом станом на 15.06.2016.

Враховуючи викладене, направляємо на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування кадастрову справу А-21801 та проект рішення ПР-8611 від 02.02.2016 «Про передачу громадянину Горбаченку Олегу Павловичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і

обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гоголя, 14-б у Солом'янському районі м. Києва» для подальшого опрацювання.

Додаток: кадастрова справа А-21801 та проект рішення ПР-8611 від 02.02.2016.

З повагою

Директор О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

взяти в арів.
і на комісію

ДЕРЖАВНА ФІСКАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС у м. КИЄВІ
ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ у СОЛОМ'ЯНСЬКОМУ РАЙОНІ
ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС у м. КИЄВІ
вул. Смілянська,6, м.Київ-151, 03151, тел: (044) 245-91-92, факс (044) 245-91-66
www.kyiv.sfs.gov.ua e-mail: priymalna_2658@ukr.net Код ЄДРПОУ 39471390

17.06.16 № 4110/Г/26-58-13-05-13 на №_____ від _____

А 21801

Горбаченко Наталія Яківна
(р.н.о.к.п.п. 2062806381)
03169,м.Київ, вул. Кооперативна, 27

Довідка

Видана фізичній особі Горбаченко Наталії Яківні, р.н.о.к.п.п. 2062806381, зареєстрованій за адресою: 03169,м.Київ, вул. Кооперативна, 27 в тому, що за нею обліковуються земельні ділянки за адресами:

- м. Київ, вул. Кооперативна, 27, площею 0,1000 Га;
- м. Київ, вул. Кооперативна, 27, площею 0,0017 Га;
- м. Київ, вул. Кооперативна, 27, площею 0,0718 Га.

Станом на 15.06.2016 року заборгованість по платі за землю перед бюджетом відсутня.

Перший заступник начальника Л.Л. Гончарова

Аверін Р.О. 243-35-19

Зареєстр. 28.03.17 №41 П. 2.11.14 А-9721

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 28.02.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з розгляду проекту рішення «Про передачу громадянину Козлову Василю Максимовичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Новій, 29 у Солом'янському районі м. Києва» А-9721

від 24.03.2017 **11.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб. 1113.

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Картавий І. Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Росляков В. В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марконі А. В. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Козлов В. М. – заявник.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-11823 від 17.10.2016 з матеріалами кадастрової справи **А-9721** *«Про передачу громадянину Козлову Василю Максимовичу земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Новій, 29 у Солом'янському районі м. Києва».*

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Росляков В. В., Дзема Ю. А., Марконі А. В., Козлов В. М.

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії* ***підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Росляков В. В.

А-9721

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.04.2017 № 057029 – 08/К-2561- 3748
на № _____ *від* 06.03.2017

Київська міська рада
07.04.2017 № 08/6276

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О. Г.

Козлов В. М.

Київська міська рада
на № 08/К-2561 від 06.03.2017

За дорученням заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 06.03.2017 № 08/К-2561 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) заяву гр. Козлова В.М. щодо долучення до матеріалів справи А-9721 надані ним матеріали та документи розглянуто.

Враховуючи, що справа А-9721 з 17.10.2016 перебуває на розгляду у Київській міській раді, Департамент земельних ресурсів направляє надані гр. Козловим В.М. документи для долучення їх до матеріалів справи А-9721 та врахування у подальшій роботі.

Додаток: заява гр. Козлова В.М. з додатками на 6 арк.

З повагою

Директор О. Поліщук

Київська міська рада
ОТРИМАНО
10 КВІ 2017
Вх.

В. Савчук 202-79-94

Київська міська рада
06.03.2017 № 08/К-2561

Голові постійної комісії
Київської міської Ради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Міщенко О.Г.
Козлова Василя Максимовича

Заява

На засіданні комісії 28 лютого мої документи на отримання земельної ділянки під забудову, та обслуговування господарських споруд, були повернуті на повторний розгляд. Я хочу знати з яким формулюванням були повернуті мої документи і коли вони знову будуть розглянуті на комісії. 28 лютого при розгляді моїх документів мені було задано лише одне запитання: де і з ким я проживаю? Я відповів що проживаю з дітьми. Для підвердження моїх слів я прошу долучити до моєї справи наступні документи:

1. Акт обстеження житлово-побутових умов – оригінал
2. Довідку про склад сім'ї (форма №9) – оригінал
3. Державний акт на право власності на земельну ділянку – копія
4. Технічний паспорт на будинок в якому я проживаю – копія

06.03.2017р. В. Козлов /Козлов/

P.S. На повторний розгляд моєї справи прошу обовязково мене запросити. В. Козлов

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Начальник ЖЕО ЄН

Н.В.Овчару

01.12.2017р.

АКТ

Обстеження житлово-побутових умов мешканців по вулиці А.Лупиноса,26-а (Горького) в мікрорайоні Жуляни Солом'янського району м. Києва.

Комісія в складі членів ради Савчук В.М., Горбаченко В.Д. , голови вуличного комітету Лущай Н.В. провели обстеження домоволодіння №26-а по вулиці А. Лупиноса (Горького) згідно поданої заяви Козлова В.М.

В результаті обстеження домоволодіння комісія встановила: будинок по вул. А.Лупиноса,26-а належить Козловій Наталії Василівні.

Будинок має три жилі кімнати площею 35,5 м кв. та загальною площею 68,9 м.кв. Власником особового рахунку цієї житлової площі є гр. Козлова Наталія Василівна. Технічний паспорт на будинок виданий 22 вересня 1989 року (№ інвентарізаційної справи 484).

Земельна ділянка площею 0,0335 га, згідно державного акту серія КВ №142788 виданий 09 жовтня 203 року належить Козловій Н.В. В даному будинку проживають 6 (шість) осіб:

1.Козлова Наталія Василівна - власник будинку
2.Козлов Василь Максимович - чоловік
3.Грицак Ігор Васильович - син
4.Салій Олена Василівна -дочка
5.Салій Данило Андрійович - онук
6.Салій Анна Андріївна -онука

Даний факт підтверджують сусіди:

1. Макаренко О.Ф.
2. Сідляренко В.А.
3. Тугай Т.М.

Голова вуличного комітету Н.Лущай

Члени ради В.Савчук
В.Горбаченко

Форма №3

УКРАЇНА
Комунальне підприємство
"Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва"
структурний підрозділ
Житлово-експуатаційна дільниця №901
Ідентифікаційний код 38952444
4 березня 2017 р.
№ 1240
03186,м.Київ,вул.Єреванська 3А
тел.№ (044)242-23-53

ДОВІДКА

Видана гр. **Козлов Василь Максимович**

в тому, що він/вона дійсно зареєстрован(а) і проживає

у м. Києві по [illegible]

буд. № [illegible] корп. _____ кв. п/б _____

і займає житлову площу [illegible] кв.м.,

загальна площа квартири [illegible] кв.м.,

кімнат [illegible], у _____ -кімнатній квартирі,

розташованій на _____ поверсі __-поверхового будинку

Будинок знаходиться на балансі **Житлово-експуатаційна дільниця №901**

Власником особового рахунку цієї житлової площі є гр.

Козлова Наталія Василівна

Форма власності житла приватна, свідоцтво про право власності

Документ, що підтверджує власність житла № 30144 від 14.08.1990

Вказати, які зручності має будинок: **Всі**

Технічний стан будинку і хар-ка зайнятої площі **Задовільний**

На цій житловій площі проживають і зареєстровані 6 (шість) особи, в тому числі:

№ п/п	Прізвище, Імя та по батькові	Дата народження	Родинні відносини	З якого часу зареєстрований	дата реєстрації у м.Києві
1	Козлова Наталія Василівна	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
2	Козлов Василь Максимович	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
3	Салій Олена Василівна	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
4	Гріцан Ігор Васильович	[illegible]		[illegible]	
5	Салій Анна Андріївна	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
6	Салій Данило Андрійович	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

Сусіди по квартирі:

1. _____ сім'я _____ осіб займає _____ кімн. _____ кв.м.
2. _____ сім'я _____ осіб займає _____ кімн. _____ кв.м.
3. _____ сім'я _____ осіб займає _____ кімн. _____ кв.м.

Начальник Житлово-експуатаційна дільниця №901 — Дудар М.

Паспортист — Вальченко О.

М.П.
Житлово-експлуатаційна дільниця № 901
Ідентифікаційний код 39826460

СПИСОК Серія КВ № 142788

співвласників земельної ділянки

№ п/п	Прізвище, ім'я та по батькові громадянина, особи без громадянства, назва юридичної особи	Адреса співвласника	Частка у спільній власності

Голова _____
(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

М.П. _____ (підпис) _____ (прізвище)

Начальник _____
(назва державного органу земельних ресурсів)

_____ (підпис) _____ (прізвище)

_____ (дата)

Держкомзем України Зам. 2 4035 2002

ДЕРЖАВНИЙ АКТ

на право власності на земельну ділянку

Серія КВ № 142788

Державний акт на право власності на земельну ділянку видано
Козловій Наталії Василівні
(прізвище, ім'я, по батькові громадянина України, іноземного громадянина, особи без громадянства, уповноваженої особи від співвласників земельної ділянки або назва юридичної особи)

який (яка) проживає (знаходиться) [illegible] 26 [illegible]
(адреса місця проживання, місцезнаходження)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування, договору купівлі-продажу рішення Київської міської ради від 30 листопада 2000р. № 88-1/1065
(назва органу, дата і номер рішення)

є власником земельної ділянки площею 0.0335 га у межах згідно з планом
(гектарів або кв. метрів)

(у разі виникнення права спільної власності на земельну ділянку до акта додається список її співвласників).

Земельна ділянка розташована на вул. Горького, 26а
(адреса-вулиця)
у Солом'янському районі м.Києва
(населений пункт, район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки обслуговування житлового будинку і господарських будівель

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано власнику земельної ділянки, другий зберігається в Головному управлінні земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації
(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 06-7-00344

Голова Київський міський голова
(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

М.П. _____ (підпис) О. Омельченко (прізвище)

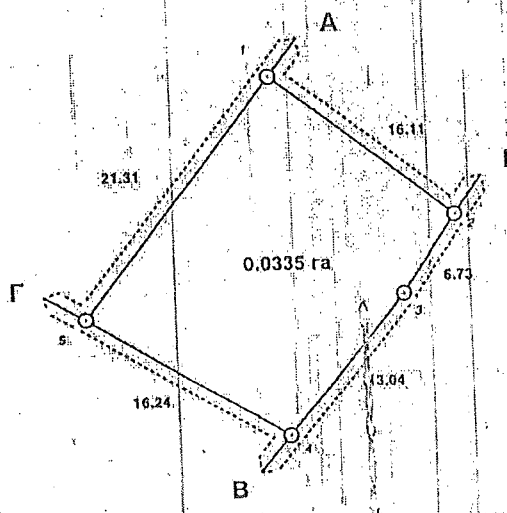
Начальник Головного управління земельних ресурсів КМДА
(назва державного органу земельних ресурсів)

_____ (підпис) А. Муховиков (прізвище)

«09» жовтня 2006р.

ПЛАН
меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:72:523:0015



ОПИС МЕЖ

А _____

Б Денисович Олена Іванівна

В Землі заг.кор.(вул.Гоголя)

Г Землі заг.кор.(вул.Горького)

А Платоненко Клавдія Миколаївна

Е _____

Масштаб 1: 500

Головного

Начальник управління (відділу) земельних ресурсів КМДА

М.П.

(підпис) А. Муховиков (прізвище)

Фонд личной собственности

МИНИСТЕРСТВО КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА УССР

КИЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Форма технического паспорта утверждена приказом Министра коммунального хозяйства УССР от 31 июля 1975 г. № 261.

Город Киев

Район Залізничний

№ инвентаризационного дела	Реестров. № правовой регистрации	Реестров. № регистрации прав землепользов.
484		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом (домовладение)

по ул. (пер., пл.) Горького

дом № 26а квартал № с. Шепяны

Начальник Киев гор бюро технической инвентаризации (В. Полчук)

М. П.

22 / 09 1989 г.

Зак. 636—50 000×3.

I. Сведения о принадлежности жилого дома (домовладения)

Фамилия, имя, отчество (собственника (пользователя)	Документы подтверждающие право личной собственности	Доли
1	2	3
(Козлова Любовь Васильевна)		
Козлова Николай Васильевич	свидетельство про право власности Великой Отечественной войны 2 степени 27.06.90	1
	10.08 2000	

II. ПЛАН УСАДЕБНОГО УЧАСТКА

(Выкопировка из плана застроенного квартала)

ул. (пер., пл.) Горького дом № 26 а

квартал № С 14 ул 9 (16)

Масштаб 1:500

Земельный участок площадью _____ кв. м.

На основании решения исполкома _____ Совета народных депутатов от «__» _____ 19__ г. № _____

зарегистрирован «__» _____ 198__ г.

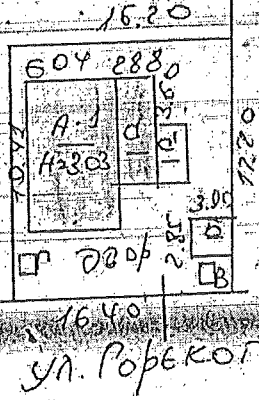
Садоба сочасобанка с выходом на шоссе

Гос. часть — Н. Мелоник

ЖСК — Л. Лозовой

ЖГХ № 4 п/о «Ливгаз» — В. Семенченко

Инженер частного сектора м/р «Суханово» — Новицкая



Экспликация

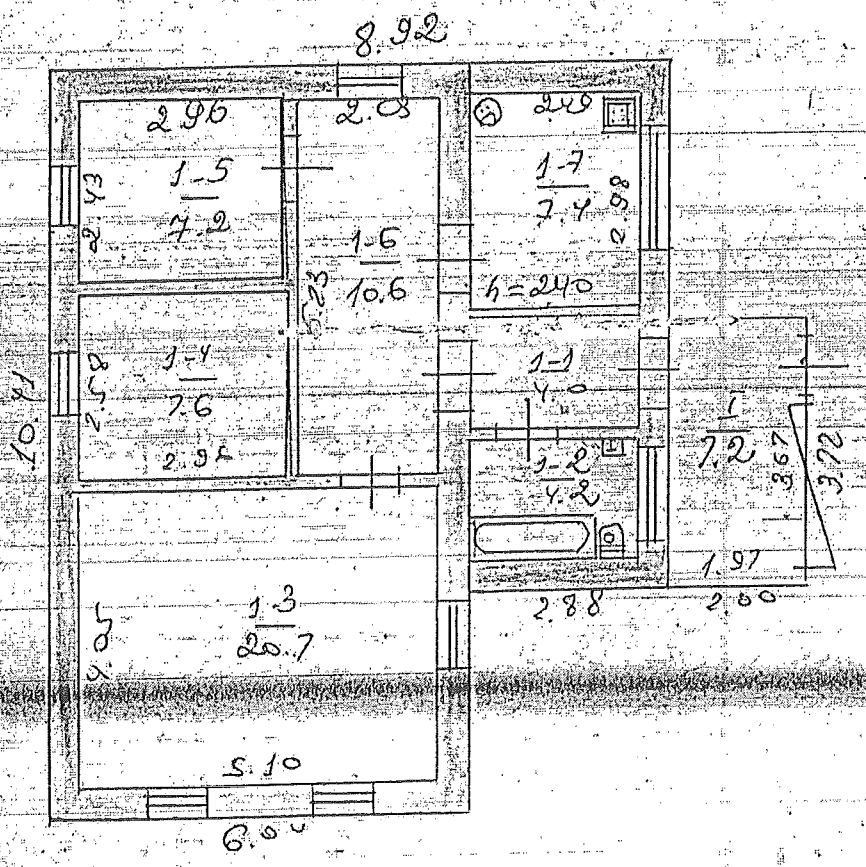
Литер по плану	Наименование строений	Общая площадь участка по фактическому пользованию (кв. м.)	Площадь усадебного участка (по угодьям) в т. ч. по угодьям (кв. м.): под строениями всего	жилыми	нежилыми	под двором	под садом фруктовым	декоративным	под огородом	под	Площадь участка по соответствующей норме (кв. м.)	Излишек земельного участка (кв. м.)	Самовольный захват (кв. м.)	Примечание
А	жил. дом	290	103	92	11	177	—	—	—	—	—	—	—	22 кв. м
Б	сарай													
В	уборная													
Г	двор													

III. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

Ул. (пер., пл.) Горького дом № 26 квартал № 9 Шуляк

Масштаб 1:100

Этаж I лит. „А"



Экспликация к плану дома

Литер по плану	Этаж (начиная с подвала)	№ квартир или помещений	№ частей помещений (комнат, кухонь и т. п.)	Назначение частей помещений	Площадь частей помещений (кв. м.)	Площадь жилых квартир (кв. м.) Общая (сумма граф 8, 9)	в т. ч. жилая	подсобная	Площадь помещений не включенная в общую	Самовольно возведенная или переоборудованная	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	I	1	1	коридор	4.0			4.0			
			2	ванная	4.2			4.2			
			3	жилая	20.7		20.7				
			4	жилая	7.6		7.6				
			5	жилая	7.2		7.2				
			6	прихожая	10.6			10.6			
			7	кухня	7.4			7.4			
			8	веранда	7.2				7.2		
				Итого по кв 1:		69,9	61.7	35.3	26.2	7.2	
				Домовладение							
				22/IX 89г.							

VI. Оценка всех строений и сооружений домовладения

Литер или № по плану		Наименование строений и сооружений	Год постройки	Описание основных конструктивных элементов строений и сооружений: фундаменты	стены	перекрытия	полы	кровля	Благоустройство (да, —): водопровод	канализация	газ: природный	сжиженный	Объем площадь протяж.: единица измерения	количество	Стоимость по состоянию на 22.09 198 9 г.: восстановительная	% % износа	действительная	по состоянию на « » 198 г.: восстановительная	% % износа	действительная
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
А	строения	Жил. дом	197[illegible]	бутов.	кирпич	дерев.	дощат.	шифер	—	—	да	—	м²	191	54661	19	4911			
а		крестр-к		— к —	— к —	— к —	дощат.	— к —	—	—	да	—	— к —	79	1369	10	1232			
а1		веранда		— к —	дощатые	— к —	— к —	— к —	—	—	—	—	— к —	17	315	0	315			
Б		сарай	1986	дерев.	— к —	земля	солом.	— к —	—	—	—	—	— к —	16	179	0	179			
В		уборная	198[illegible]	—	— к —	выр. кирп.	—	—	—	—	—	—	— к —	1	155	0	155			
Г		дерев.		дерев.	дощат.	—	—	—	—	—	—	—	— к —	1	65	0	65			
д	сооружения	сооружение		земляное									— м²	16	37	0	37			
е		забор		деревянный		с черновинами							— к —	24	86	30	60			
ж		забор		— к —		сетчатый							— к —	24	128	0	128			
з		забор		лиц.	сетчатый		сетчатый						— к —	22	86	10	77			
				ИТОГО:											7881		7165			

По состоянию на 22.09 198 9 г. Общая восстановительная стоимость семь тысяч восемьсот восемьдесят рублей (прописью) руб.

Общая действительная стоимость семь тысяч одна сто шестьдесят пять (прописью) руб.

По состоянию на: « » 198 г. Общая восстановительная стоимость (прописью) руб.

Общая действительная стоимость (прописью) руб.

Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	« » 198 г.	« » 198 г.
Обследовал		
Проверил		
Начальник бюро		

Паспорт составил: (подпись) (Н. Серг...)
« 22 » 09 1989 г.

Паспорт проверил: (подпись) (В. Алексеев)
« » 29.09 1989 г.

А-9721

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.04.2017 № 057029 – 08/К-2561- 3798
на № _____ *від* 06.03.2017

Київська міська рада
07.04.2017 № **08/6276**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О. Г.

Козлов В. М.

Київська міська рада
на № 08/К-2561 від 06.03.2017

За дорученням заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 06.03.2017 № 08/К-2561 у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) заяву гр. Козлова В.М. щодо долучення до матеріалів справи А-9721 надані ним матеріали та документи розглянуто.

Враховуючи, що справа А-9721 з 17.10.2016 перебуває на розгляду у Київській міській раді, Департамент земельних ресурсів направляє надані гр. Козловим В.М. документи для долучення їх до матеріалів справи А-9721 та врахування у подальшій роботі.

Додаток: заява гр. Козлова В.М. з додатками на 6 арк.

З повагою

Директор О. Поліщук

Київська міська рада
ОТРИМАНО
10 КВІ 2017
Вх.

В. Савчук 202-79-94

2.12. Розгляд кадастрових справ ***(відмова у поновленні договорів оренди земельних ділянок та розірвання договорів оренди земельних ділянок):***

		Оболонський район
1.	А-20386 **ПР-11569 від 27.09.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДПРОМАЛЬЯНС» вул. Селянська відмовити в поновленні договору оренди земельної ділянки від 09.11.2007 №78-6-00480 площа 0,3897 га для благоустрою скверу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.09.2016 №08/231-4032/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
2.	А-22583 **ПР-11140 від 23.08.2016**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВГАЗ» вул. Петра Вершигори **розірвання договору** оренди земельної ділянки від 28.12.2012 № 66-6-00621 площа 0,2536 га для будівництва опорного пункту аварійних бригад ПАТ «КИЇВГАЗ» та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 30.08.2016 №08/231-3618/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
		Солом`янський район
3.	А-21847 **ПР-11023 від 10.08.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Метеор ЛТД» вул. Миколи Василенка, 2 відмовити в поновленні договору оренди земельної ділянки від 19.04.2005 №72-6-00269 (зі змінами внесеними договорами та угодами від 30.03.2007 №72-6-00410, від 09.10.2008 №72-6-00539, від 26.10.2010 №72-6-00620) площа 0,4069 га для будівництва офісно-готельного комплексу з торговельно-розважальними закладами і паркінгом **(доручення Київського міського голови від 18.08.2016 №08/231-3493/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

2.13. Повторний розгляд кадастрових справ ***(затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

		Дарницький район
1.	Д-7251 **ПР-11759 від 11.10.2016**	Міністерство оборони України вул. Бориспільська, 17 затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок площами 15,5834 га та 0,7442 га для експлуатації та обслуговування адміністративно - господарських будівель і споруд військового містечка № 159 **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.10.2016 №08/231-4281/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Київського квартирно-експлуатаційного управління Міністерства оборони України від 15.03.2017 вх. №08/4625 щодо розгляду кадастрових справ Д-7172 та Д-7251.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2017** вирішили відкласти розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії, на яке запросити представника заявника.*
2.	Д-7619 **ПР-13062 від 06.03.2017**	Військова частина 3030 Національної гвардії України вул. Бориспільська, 67 затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площа 3,1799 га для експлуатації та обслуговування майнового комплексу військового містечка **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.03.2017 №08/231-686/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **11.04.2017** вирішили відкласти розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії, на яке запросити представника заявника.*
		Солом'янський район
3.	А-12780 **ПР-13028 від 06.03.2017**	Військова частина 3030 Національної гвардії України вул. Народного ополчення, 12-А затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площа 1,7046 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автопарку військової частини **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.03.2017 №08/231-644/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради питань транспорту, зв`язку та реклами* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань*

		містобудування, архітектури та землекористування ***11.04.2017*** *вирішили відкласти розгляд проекту рішення на наступне засідання постійної комісії, на яке запросити представника заявника.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

П.2.13.1. А-7251

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ
КИЇВСЬКЕ КВАРТИРНО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ УПРАВЛІННЯ
Код 22991617
«09» 03 2017 р.
№303/25 - 1773

м. Київ - 03186, а/с 37
тел. 242-81-99

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
МІЩЕНКУ О.Г.

Київська міська рада
15.03.2017 № **08/4625**

Київським квартирно-експлуатаційним управлінням проводяться роботи по оформленню правовстановлюючих документів на земельні ділянки, а також заходи щодо їх державної реєстрації, держаної реєстрації речових прав на них (права державної власності та права постійного користування земельними ділянками на юридичну особу Міністерство оборони України).

19.07.2016 р. та 02.09.2016 р. через центр надання адміністративних послуг Київським КЕУ були направлені Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок Міністерству Оборони України для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель і споруд існуючих військових містечок № 233 та № 159 з метою підготовки відповідних рішень.

Проекти рішень про затвердження вищевказаних Проектів землеустрою відповідним департаментом були підготовлені, проте до цього часу не розглянуті Постійною Комісією та не передані на розгляд Київської міської ради.

Прошу Вас повідомити про причини, які не дозволяють розглянути кадастрові справи № Д-7172 та Д-7251, які 04.10.2016р. та 12.10.2016р. відповідно, передані до секретаріату Київської міської ради.

У випадку потреби в наданні будь-яких роз'яснень, готові направити до Вас повноважного представника.

З повагою,

Начальник Київського квартирно-експлуатаційного управління

К.С. ДІЦУЛЕНКО

Вик.: Гатілов А.Г.

2.14. Розгляд (**повторний розгляд**) кадастрових справ ***(погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок; надання згоди на поділ земельних ділянок):***

		Дарницький район
1.	А-23398 **ПР-13236 від 07.04.2017**	Обслуговуючий кооператив садово-дачне товариство «СТАДНЕ» у мікрорайоні Осокорки площею 38,2599 га погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на 126 земельних ділянок для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.04.2017 №08/231-990/ПР)**
		Дніпровський район
2.	А-21437 **ПР-9316 від 23.03.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «Марнік» вул. Попудренка, 7-б погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 0,0431 на дві земельні ділянки площами 0,0251 га та 0,0180 га для експлуатації та обслуговування існуючого кафе **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.03.2016 №08/231-1471/ПР)** *Згідно з витягом №08/286-221 від 25.05.2016 протоколу№15 від 18.05.2016 постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики, відповідно до якого проект рішення підтриманий.*
		Солом'янський район
3.	А-21964 **ПР-13297 від 20.04.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕОКОН» вул. Протасів Яр, 13а, 15, 17 погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 0,4279 га на дві земельні ділянки площами 0,3279 га та 0,1000 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісно-розважального комплексу з автостоянкою, паркінгом та мийкою **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.04.2017 №08/231-1020/ПР)** *З урахуванням листа депутата Київської міської ради О. Г. Міщенка від 26.04.2017 вх.№08/7528 щодо конфлікту інтересів та повідомив, що не буде приймати участь в обговоренні та голосуванні під час розгляду цього питання на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та*

		землекористування на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.
		Шевченківський район
4.	А-22336 **ПР-9723 від 15.04.2016** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Департамент культури виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) вул. Дегтярівській, 5-7, 7-а, вул. Коперника, 12-а, 12 надання згоди на поділ земельної ділянки площею 4,1422 га **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.04.2016 №08/231-1938/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **24.11.2016** було ухвалено направити проект рішення разом з матеріалами справи А-22336 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з витягом №08/292-387 від 14.12.2016 протоколу №29 від 14.12.2016 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики, відповідно до якого ухвалили **підтримати проект рішення.***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

А-21437

П.2.14.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к..1021 *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11, факс:202-70-53*

25.05.16 № 08/286-221

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.А.

Витяг з протоколу №15
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

м. Київ **18.05.2016**

ПРИСУТНІ ДЕПУТАТИ:

Бродський О.Я. - голова постійної комісії
Овраменко О.В. - секретар постійної комісії
Башлаков С.В. - заступник голови постійної комісії
Попов Д.В. - заступник голови постійної комісії
Ярмоленко Ю.О. - заступник голови постійної комісії

ВІДСУТНІ:

Овраменко О.В. - секретар постійної комісії

ПРИСУТНІ:

Антонюк В.М. - заступник начальника відділу забезпечення діяльності постійних комісії Київради

ЗАПРОШЕНІ:

В.Дворніков - Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Попудренко, 7-б у Дніпровському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «Марнік» для експлуатації та обслуговування існуючого кафе».
Кадастрова справа А-21437.

Питання 14.

СЛУХАЛИ: інформацію голови постійної комісії О. Бродського щодо проекту рішення Київської міської ради «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Попудренко, 7-б у Дніпровському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «Марнік» для експлуатації та обслуговування існуючого кафе».
Кадастрова справа А-21437.

В обговоренні взяли участь: О.Бродський, Д.Попов, С.Башлаков, Ю.Ярмоленко, Дворніков В.М.

В результаті обговорення депутати вирішили підтримати цей проект рішення.

УХВАЛИЛИ:
1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Попудренко, 7-б у Дніпровському районі м. Києва товариству з обмеженою відповідальністю «Марнік» для експлуатації та обслуговування існуючого кафе».
Кадастрова справа А-21437.

ГОЛОСУВАЛИ: ЗА– одноголосно, **Проти**–немає, **Утримались** – немає

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії О.Бродський

Антонюк 2027311

А-21964
П.2.14.3

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Долгополовій Ю.М.
Дутці Л.Я.
Гаршиній Г.А.

Надсилається до розгляду та врахування в роботі.

В.ПРОКОПІВ

26 квітня 2017 р.
№ 08/7528

Дугомонович Ю.М.

Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради Прокопіву В. В.

Голови постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування - депутата Київської міської ради Міщенка О. Г.

Заява

Шановний Володимире Володимировичу!

Враховуючи реальний конфлікт інтересів, керуючись ст. 8 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням від 07.07.2016 №579/579, повідомляю, що я не прийматиму участь в голосуванні та обговоренні проекту рішення Київської міської ради «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕОКОН» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісно-розважального комплексу з автостоянкою, паркінгом та мийкою на вул. Протасів Яр, 13а, 15, 17 у Солом'янському районі м. Києва» (справа А-21964), під час його розгляду на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

25.04.2017

Київська міська рада
26.04.2017 № **08/7528**

П.2.14.4
А 22336

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25, тел./факс(044)202-73-05*

14.12.2016 № 08/292-387

Витяг з протоколу №29
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ 14.12.2016

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії,* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії,* ***Таранов Андрій Володимирович*** *– член Комісії.*

Відсутні депутати Комісії: ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії.*

Присутні та запрошені:

Кулаковський Юрій Петрович – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Порядок денний

5. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання згоди на поділ земельної ділянки на вул. Дегтярівській, 5-7, 7-а, вул. Коперника, 12-а, 12 у Шевченківському районі м. Києва»

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу КМР (КМДА) О. Поліщука, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 20.04.2016 № 08/231-1938/ПР). (А- 22336).

По питанню №5.

Слухали: В.В. Муху про **проект рішення Київської міської ради** «Про надання згоди на поділ земельної ділянки на вул. Дегтярівській, 5-7, 7-а, вул. Коперника, 12-а, 12 у Шевченківському районі м. Києва»

Виступили: Кулаковський Ю.П. повідомив, що дана земельна ділянка у 2004 році була передана ТОВ «Будхол» в оренду на 10 років. Свого часу сталася технічна помилка. Підтримка цього рішення дозволить Департаменту культури, яке в межах цієї земельної ділянки має свої приміщення, відвести

частину земельної ділянки під експлуатацію Київської малої опери та оформити її.

Б.М. Бенюк висловився на підтримку Київської малої опери. Задав питання: якою за розміром буде земельна ділянка в разі її відведення.

Кулаковський Ю.П. відповів, що наразі важко назвати точну цифру. Необхідно завершити поділ. Замовник – Департамент культури, він зацікавлений в тому, щоб відвести максимально можливу ділянку.

Голосували: «За» - 4; «Проти» - 0; «Утримався» - 0.

Ухвалили: проект рішення Київської міської ради *«Про надання згоди на поділ земельної ділянки на вул. Дегтярівській, 5-7, 7-а, вул. Коперника, 12-а, 12 у Шевченківському районі м. Києва»* ***підтримати.***

Голова Муха В.В.

3. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

3.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання згоди на поділ земельної ділянки, надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок):***

		Дніпровський район
1.	К-28803 **ПР-13304 від 24.04.2017**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВМЕТАЛ» просп. Визволителів, 5 надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 13,7119 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутових корпусів і складської бази **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.04.2017 №08/231-1035/ПР)**
		Святошинський район
2.	К-27107 **ПР-11940 від 28.10.2016**	Товариство з обмеженою відповідальністю «КАРОСЕНІЯ» вул. Перемоги, 18 надання згоди на поділ земельної ділянки площа 0,8281 га **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.10.2016 №08/231-4467/ПР)**
3.	К-27981 **ПР-12778 від 07.02.2017**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СИСТЕМС ІНВЕСТМЕНТ» вул. Академіка Кржижановського, 4 надання згоди на поділ земельної ділянки площа 1,0737 га **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.02.2017 №08/231-371/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ТОВ «АКАДЕММІСТЕЧКО», ТОВ «БІЗНЕС-ЦЕНТР «НАУКА», ТОВ «ВАРНАВА» та ПП «МАСС 777» від 18.04.2017 вх. №08/6935 щодо надання можливості оформлення земельної ділянки в оренду усім співвласникам.*
		Шевченківський район
4.	К-26993 **ПР-11034 від 15.08.2016**	РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ «ПАТРІАРША ДОБРОДІЙНА ФУНДАЦІЯ/МІСІЙНЕ ТОВАРИСТВО/ПАТРІАРХА ВОЛОДИМИРА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ-КИЇВСЬКИЙ ПАТРІАРХАТ» вул. Олегівська, 24а-30 надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки площа 0,2539 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового

		будинку **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.08.2016 №08/231-3471/ПР)** *Згідно з витягом №08/292-293 від 27.09.2016 протоколу№21 від 27.09.2016 постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики відповідно до якого проект рішення* ***відхилений.***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

К-27981 П.3.1.3

Директору Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Поліщуку О.Г.
м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 32-А

Київська міська рада
18.04.2017 № 08/6935

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури і землекористування
Міщенко О.Г.
м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36

Копія: **Товариство з обмеженою відповідальністю «СИСТЕМ ІНВЕСТМЕНТС»**
[illegible] буд. 4

Товариства з обмеженою відповідальністю «АКАДЕММІСТЕЧКО»
[illegible] Кржижановського буд. 4

Товариства з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС-ЦЕНТР «НАУКА»
[illegible] буд. 4

Товариства з обмеженою відповідальністю «ВАРНАВА»
[illegible] буд. 4

Приватне підприємство «МАСС 777»
[illegible] Кржижановського, буд. 4

Автори даного звернення (надалі «Заявники») є співвласниками нежитлових приміщень шестиповерхової будівлі, інших допоміжних споруд, що знаходяться на земельній ділянці, розташованій в Святошинському районі міста Києва по вул. Кржижановського 4, загальною площею 1,0737 га, кадастровий номер 8000000000:75:047:0004, яка на даний момент перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва. Заявникам належить близько 4342 кв.м. з загальних 8832 кв.м. площ нежитлових приміщень будівлі та допоміжних споруд.

Дані приміщення в різний час придбавалися Заявниками на підставі відповідних цивільно-правових угод та рішення суду у колишнього орендаря земельної ділянки – ЗАТ «Форум-Автосервіс», яке на теперішній момент не є співвласником нерухомості.

Маючи намір спільно оформити вищезазначену земельну ділянку в оренду пропорційно площ, що знаходяться у власності кожного з співвласників, в процесі перемовин та збору необхідних документів для подачі клопотання, Заявникам стало відомо, що співвласником, якому належить найменша кількість площ (а саме 610,8 кв.м.) – Товариством з обмеженою відповідальністю «СИСТЕМС ІНВЕСТМЕНТС», подано клопотання про поділ земельної ділянки (К-27981), йде активний пошук організації-розробника проекту поділу, яке має намір оформлення на останнього переважної більшості площі ділянки, тоді як іншим шести співвласникам – залишок під плямою забудови шестиповерхової будівлі.

Вважаємо, що одноосібне рішення міноритарного співвласника – ТОВ «СИСТЕМ ІНВЕСТМЕНТС» грубо порушує права Заявників, інших співвласників нежитлових

приміщень по обслуговуванню та ефективному використанню належного їм майна, може поставити останніх у вкрай невигідне становище.

Крім того, з відкритих джерел, а також Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Державного реєстру обтяжень нерухомого майна, Державного реєстру іпотек стало відомо, що приміщення, що належать ТОВ «СИСТЕМ ІНВЕСТМЕНТС» відразу після їх набуття були передані в іпотеку третій особі, а також відкрито кримінальну справу та здійснюється досудове розслідування по кримінальному провадженню № 12017100100001808 за ознаками злочину, передбаченого ч. 4 ст. 190 КК України (шахрайство, вчинене в особливо великих розмірах, або організованою групою), вчиненого керівництвом даної організації. На приміщення ТОВ «СИСТЕМ ІНВЕСТМЕНТС» відповідно до ухвали Шевченківського районного суду м. Києва від 05.01.2017 р. по справі 761/24/17 за клопотанням Київської місцевої прокуратури № 10 накладено арешт та заборону відчуження та розпорядження майном.

Сукупність вищевикладених фактів з високою долею вірогідності дає підстави вважати Заявникам, що дії керівництва ТОВ «СИСТЕМ ІНВЕСТМЕНТС» по поділу земельної ділянки та подальшого оформлення на себе оренди має на меті позбавити перших можливості користуватися частинами земельної ділянки пропорційно площі, що знаходяться у власності відповідного з співвласників; можемо передбачити, що у випадку розподілу ділянки відповідно до бачення керівництва ТОВ «СИСТЕМ ІНВЕСТМЕНТС» (або людей чи структур, що стоять за ними), в майбутньому будуть здійснені дії по обмеженню фактичного доступу до своїх приміщень співвласників нежитлової будівлі по вул. Кржижановського 4.

Враховуючи вищевикладене, Заявники просять Вас відкликати клопотання К-27981 та дати можливість оформити оренду на земельну ділянку всім співвласникам нежитлових приміщень пропорційно площі, що знаходяться у власності відповідного з співвласників.

Додатки:

1. Інформаційна довідка з державного реєстру речових прав на нерухоме майно станом на 05.04.2017 р.
3. Копія Ухвали Шевченківського районного суду по справі 761/24/17.

Директор ТОВ «АКАДЕММІСТЕКО» _____ А.І. Лисенко

Директор ТОВ «БІЗНЕС-ЦЕНТР «НАУКА» _____ А. Савич

Директор ТОВ «ВАРНАВА» _____ О.В. Михайлов

Директор ПП «МАСС 777» _____ М.А. Похил

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	84266609
Дата, час формування:	05.04.2017 09:52:08
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: Котеленець Віктор Вікторович, ЄДРПОУ: 3059015817

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	м.Київ, вулиця Кржижановського, будинок 4

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1051152880000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:75:047:0004
Площа:	1.0737 га
Цільове призначення:	Вид використання: для будівництва станції технічного обслуговування автомобілів та виробництва поліграфічної продукції
Адреса:	м.Київ, вулиця Кржижановського, земельна ділянка 4

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 16832850

Дата, час державної реєстрації:	06.10.2016 16:04:24
Державний реєстратор:	Пилипчук Віталій Анатолійович, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава виникнення права власності:	ЗАКОН УКРАЇНИ «ПРО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕЯКИХ ЗАКОНОДАВЧИХ АКТІВ УКРАЇНИ ЩОДО РОЗМЕЖУВАННЯ ЗЕМЕЛЬ ДЕРЖАВНОЇ ТА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ», серія та номер: 5245-VI, виданий 06.09.2012, видавник: ВЕРХОВНА РАДА УКРАЇНИ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 31802927 від 11.10.2016 09:23:17, Пилипчук Віталій Анатолійович, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Форма власності:	комунальна
Розмір частки:	1/1

RKP-4HHSRAD4U

Власники:	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 01044, м.Київ, вулиця Хрещатик, будинок 36

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	907171380000
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлове приміщення, нежитлове приміщення, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Адреса:	м.Київ, вулиця Кржижановського, будинок 4

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна:	приміщення, майстерня, А
Адреса:	м.Київ, вулиця Кржижановського, будинок 4
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	приміщення, гаражі, Б
Адреса:	м.Київ, вулиця Кржижановського, будинок 4
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	приміщення, підсобне приміщення, В
Адреса:	м.Київ, вулиця Кржижановського, будинок 4
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	приміщення, підсобне приміщення, Г
Адреса:	м.Київ, вулиця Кржижановського, будинок 4
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	приміщення, майстерня, Д
Адреса:	м.Київ, вулиця Кржижановського, будинок 4
Складова частина об'єкта нерухомого майна:	приміщення, гараж, Е
Адреса:	м.Київ, вулиця Кржижановського, будинок 4

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 14253310

Дата, час державної реєстрації:	20.04.2016 19:12:52
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Крістова Вікторія Вікторівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 134, виданий 20.04.2016, видавник: ПН КМНО Крістова В.В.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 29346482 від 20.04.2016 19:17:27, приватний нотаріус Крістова Вікторія Вікторівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

RRP-4HH5RAD4U

Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1/1
Власники:	Товариство з обмеженою відповідальністю "СИСТЕМС ІНВЕСТМЕНТ", код ЄДРПОУ: 40326826, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, м.Київ, вулиця Кржижановського, будинок 4

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію іпотеки

Номер запису про іпотеку: 14969647

Дата, час державної реєстрації:	14.06.2016 18:20:22
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Чорней Віта Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення іпотеки:	договір іпотеки, серія та номер: 490, виданий 14.06.2016, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Чорней В.В.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 30052193 від 14.06.2016 19:29:43, приватний нотаріус Чорней Віта Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Відомості про основне зобов'язання:	Строк виконання основного зобов'язання: 10.06.2017, розмір основного зобов'язання: 500000,00 гривня, правочин, в якому встановлено основне зобов'язання: Договір грошової позики, серія та номер: б/н, виданий 10.06.2016, видавник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЮТАК" та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СИСТЕМС ІНВЕСТМЕНТ"
Відомості про суб'єктів:	Іпотекодержатель: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЮТАК", код ЄДРПОУ: 30970581, країна реєстрації: Україна Іпотекодавець: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СИСТЕМС ІНВЕСТМЕНТ", код ЄДРПОУ: 40326826, країна реєстрації: Україна

Відомості про заставну відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 19077490

Дата, час державної реєстрації:	17.02.2017 16:00:17
Державний реєстратор:	Степаненко Тетяна Миколаївна, Комунальне підприємство "Центр сприяння бізнесу міста Києва", м.Київ
Підстава виникнення обтяження:	ухвала, серія та номер: 761/24/17, виданий 05.01.2017, видавник: шевченківський районний суд м. Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 33918345 від 17.02.2017 17:30:05, Степаненко Тетяна Миколаївна, Комунальне підприємство "Центр сприяння бізнесу міста Києва", м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Особа, в інтересах якої встановлено обтяження: Київська місцева прокуратура №10, код ЄДРПОУ: 02910019 Обтяжувач: Шевченківський районний суд міста Києва, код ЄДРПОУ: 02896710

RRP-4HH5RAD4U

Зміст, характеристика обтяження:	Заборона відчуження та розпорядження майном

Номер запису про обтяження: 14969753

Дата, час державної реєстрації:	14.06.2016 18:23:27
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Чорней Віта Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення обтяження:	договір іпотеки, серія та номер: 490, виданий 14.06.2016, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Чорней В.В.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 30052314 від 14.06.2016 19:42:48, приватний нотаріус Чорней Віта Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	заборона на нерухоме майно
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЮТАК", код ЄДРПОУ: 30970581, країна реєстрації: Україна Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СИСТЕМС ІНВЕСТМЕНТ", код ЄДРПОУ: 40326826, країна реєстрації: Україна

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	202184880000
Об'єкт нерухомого майна:	група нежитлових приміщень підвалу № 16, група нежитлових приміщень підвалу № 22, група нежитлових приміщень 2-го поверху № 4, група нежитлових приміщень 3-го поверху №6, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Адреса:	м.Київ, вулиця Кржижановського, будинок 4

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 3225137

Дата, час державної реєстрації:	04.11.2013 15:34:04
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Погребняк Олег Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	рішення суду, серія та номер: б/н, виданий 20.12.2010, видавник: Господарський суд м. Києва; ухвала суду, серія та номер: б/н, виданий 11.05.2011, видавник: Господарський суд м. Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 7573959 від 04.11.2013 15:54:38, приватний нотаріус Погребняк Олег Анатолійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Вид спільної власності:	спільна часткова
Розмір частки:	98/100
Власники:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АКАДЕММІСТЕЧКО», код ЄДРПОУ: 33785272
Додаткові відомості:	98/100 частин приміщення належать на підставі Договору купівлі-продажу, виданого ТОВ «АКАДЕМІСТЕЧКО» та Гашенко

RRP-4HH5RAD4U

Оксаною Валеріївною 01 червня 2011 року, та рішення Святошинського районного суду м.Києва від 28 травня 2012 року.

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

ВІДОМОСТІ З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Реєстраційний номер майна:	33781672
Тип майна:	нежилі приміщення (в літ.Ж) загальною площею 3637,70 кв.м.: група нежитлових приміщень підвалу №12 пл.35,40 кв.м.; група нежитлових приміщень підвалу №13 пл.35,90 кв.м.; група нежитлових приміщень підвалу №14 пл.47,60 кв.м.; група нежитлових приміщень підвалу №15 пл.61,90 кв.м.; група нежитлових приміщень підвалу №17 пл. 106,80 кв.м.; група нежитлових приміщень підвалу №18 пл.34,90 кв.м.; група нежитлових приміщень підвалу №19 пл.32,90 кв.м.; група нежитлових приміщень підвалу №20 пл. 32,60 кв.м.;група нежитлових приміщень №21 пл. 25,30 кв.м.; група нежитлових приміщень підвалу №23 пл. 31,80 кв.м.; група нежитлових приміщень першого поверху №1 пл. 285,10 кв.м.; група нежитлових приміщень першого поверху №2 пл. 1406,80 кв.м.; група нежитлових приміщень першого поверху №3 пл. 8,80 кв.м.; група нежитлових приміщень третього поверху №5 пл. 1491,90 кв.м.
Кадастровий номер:	8000000000:75:047:0004
Тип земельної ділянки:	земельна ділянка
Адреса нерухомого майна:	м.Київ, вулиця Кржижановського, будинок 4

Загальна площа (кв.м): 3637,00

Номер запису: 1069-з в книзі: 22з-4.

ВІДОМОСТІ ПРО ПРАВА ВЛАСНОСТІ

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію:	30.05.2011
Дата внесення запису:	30.05.2011
Назва:	Закрите акціонерне товариство "Форум-Автосервіс"
Код ЄДРПОУ:	32559064
Форма власності:	приватна
Частка власності:	1/1
Підстава виникнення права власності:	рішення суду, -, 20.12.2010, Господарський суд міста Києва; ухвала суду, -, 11.05.2011, Господарський суд міста Києва

Відомості про інші речові права відсутні

ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Реєстраційний номер майна:	33781694

RRP-4HH5RAD4U

Тип майна:	нежитлові приміщення (в літ.Ж) загальною площею 1066,50 кв.м.: група нежитлових приміщень п'ятого поверху №9 пл. 307,40 кв.м.; група нежитлових приміщень шостого поверху №10 пл. 454,10 кв.м.; група нежитлових приміщень шостого поверху №11 пл. 305,00 кв.м.
Кадастровий номер:	8000000000:75:047:0004
Тип земельної ділянки:	земельна ділянка
Адреса нерухомого майна:	м.Київ, вулиця Кржижановського, будинок 4

Номер запису: 1069-з в книзі: 22з-4.

ВІДОМОСТІ ПРО ПРАВА ВЛАСНОСТІ

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію:	30.05.2011
Дата внесення запису:	30.05.2011
Назва:	Товариство з обмеженою відповідальністю "ВАРНАВА"
Код ЄДРПОУ:	33636265
Форма власності:	приватна
Частка власності:	1/1
Підстава виникнення права власності:	рішення суду, -, 20.12.2010, Господарський суд міста Києва; ухвала суду, -, 11.05.2011, Господарський суд міста Києва

Відомості про інші речові права відсутні

ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Реєстраційний номер майна:	33781696
Тип майна:	група нежитлових приміщень четвертого поверху №7 (в літ. Ж) загальною площею 740,00 кв.м.
Кадастровий номер:	8000000000:75:047:0004
Тип земельної ділянки:	земельна ділянка
Адреса нерухомого майна:	м.Київ, вулиця Кржижановського, будинок 4

Номер запису: 1069-з в книзі: 22з-3.

ВІДОМОСТІ ПРО ПРАВА ВЛАСНОСТІ

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію:	30.05.2011
Дата внесення запису:	30.05.2011
Назва:	Товариство з обмеженою відповідальністю "БІЗНЕС-ЦЕНТР"НАУКА"
Код ЄДРПОУ:	34728147
Форма власності:	приватна
Частка власності:	1/1
Підстава виникнення права власності:	рішення суду, -, 20.12.2010, Господарський суд міста Києва; ухвала суду, -, 11.05.2011, Господарський суд міста Києва

Відомості про інші речові права відсутні

RRP-4HI15RAD4U

ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Реєстраційний номер майна:	33781709
Тип майна:	нежитлові приміщення (в літ.Ж) загальною площею 2446,10 кв.м.: група нежитлових приміщень підвалу №16 пл. 315,00 кв.м.; група нежитлових приміщень підвалу №22 пл. 14,20 кв.м.; група нежитлових приміщень другого поверху №4 пл. 1813,70 кв.м.; група нежитлових приміщень третього поверху №6 пл. 303,20 кв.м.
Кадастровий номер:	8000000000:75:047:0004
Тип земельної ділянки:	земельна ділянка
Адреса нерухомого майна:	м.Київ, вулиця Кржижановського, будинок 4

Номер запису: 1069-з в книзі: 22з-3.

ВІДОМОСТІ ПРО ПРАВА ВЛАСНОСТІ

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію:	24.12.2012
Дата внесення запису:	24.12.2012
ПІБ:	Гащенко Оксана Валеріївна
Форма власності:	приватна
Частка власності:	2/100
Підстава виникнення права власності:	-, -, 01.06.2011, договір купівлі-продажу між ТОВ "АКАДЕММІСТЕЧКО" та Гашенко Оксаною Валеріївною; рішення суду, -, 28.05.2012, Святошинський районний суд м.Києва (неж.прим.№ 42,43 (групи прим.№4) II-го поверху заг.пл.49,60 кв.м.,що складає 2/100 част.від неж.прим.пл.2446,10 кв.м.)

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію:	24.12.2012
Дата внесення запису:	24.12.2012
Назва:	Товариство з обмеженою відповідальністю "АКАДЕММІСТЕЧКО"
Код ЄДРПОУ:	33785272
Форма власності:	приватна
Частка власності:	98/100

Відомості про інші речові права відсутні

ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Реєстраційний номер майна:	33781711
Тип майна:	група нежитлових приміщень п'ятого поверху №8 (в літ.Ж) загальною площею 431,50 кв.м.
Кадастровий номер:	8000000000:75:047:0004
Тип земельної ділянки:	земельна ділянка
Адреса нерухомого майна:	м.Київ, вулиця Кржижановського, будинок 4

RRP-4HH5RAD4U

Номер запису: 1069-з в книзі: 22з-3.

ВІДОМОСТІ ПРО ПРАВА ВЛАСНОСТІ

Дата прийняття рішення про державну реєстрацію:	30.05.2011
Дата внесення запису:	30.05.2011
Назва:	Приватне підприємство "МАС-777"
Код ЄДРПОУ:	35001757
Форма власності:	приватна
Частка власності:	1/1
Підстава виникнення права власності:	рішення суду, -, 20.12.2010, Господарський суд міста Києва; ухвала суду, -, 11.05.2011, Господарський суд міста Києва

Відомості про інші речові права відсутні

ВІДОМОСТІ З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

RRP-4IIII5RAD4U

Справа № 761/24/17

Провадження № 1-кс/761/493/2017

УХВАЛА

ІМЕНЕМ УКРАЇНИ

05 січня 2017 року слідчий суддя Шевченківського районного суду м. Києва Трубніков А.В., за участю прокурора Шевчука І.Ф., при секретарі Вергелес Л.В., розглянувши клопотання прокурора Київської місцевої прокуратури № 10 Шевчука І.Ф.по матеріалам кримінального провадження, внесеного до Єдиного реєстру досудових розслідувань за № 42016101100000249 від 09.08.2016 за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч.4 ст.190 КК України, про арешт майна,

ВСТАНОВИВ:

У провадження слідчого судді надійшло клопотання прокурора Київської місцевої прокуратури № 10 Шевчука І.Ф.по матеріалам кримінального провадження, внесеного до Єдиного реєстру досудових розслідувань за № 42016101100000249 від 09.08.2016 за ознаками кримінального правопорушення, передбаченого ч.4 ст.190 КК України, про арешт майна, щодо арешту майна - нежитлових приміщень за адресою: АДРЕСА_1, заборонивши розпоряджатися та використовувати це майно.

Клопотання мотивовано тим, що СВ Шевченківського УП ГУНП України в місті Києві проводиться досудове розслідування в кримінальному провадженні № 12016101100000249 від 09.08.2016, розпочате за заявою потерпілого ОСОБА_2

На даний час, досудовим розслідуванням встановлено, що Товариство з обмеженою відповідальністю «Триада-Прінт», код 31751880, було захоплено шляхом підроблення установчих документів. Як вказує потерпілий ОСОБА_2, метою протизаконного переоформлення статних документів товариства було заволодіння активи підприємства та нерухомим майном у виді нежитлових приміщень загальною площею 610,8 кв.м.

ТОВ «Триада-Прінт», емітент - Приватного акціонерного товариства «Форум-Автосервіс», код ЄДРПОУ 32559064, (код цінних паперів UA4000125926) в кількості 3332 шт., що знаходяться на зберіганні у ТОВ «Триада-Прінт». Назва зберігача: ТОВ «Довіра Кадості Брок». код МДО зберігача: 404061, номер рахунку в ЦП: 404061-UA40003005. Крім цього, ТОВ «Триада-Прінт» є єдиним засновником ПрАТ «Форум-Автосервіс».

Рішенням Господарського суду міста Києва від 20.12.2010 року, у справі № 36/440 за ПрАТ «Форум-Автосервіс» встановлено право власності на групи нежитлових приміщень, які розташовані за адресою: АДРЕСА_1. Відповідно до договору дарування частки в статутному капіталі ТОВ «Триада-Прінт» від 25.11.2015 року, 33,33% капіталу товариства належить потерпілому.

Встановлено, що навесні 2016 року, Голова ПрАТ - ОСОБА_3, користуючись службовим становищем, підробив ряд документів (протоколи загальних зборів Товариства, договора купівлі-продажу, акти) та подав частину з них державному реєстратору для внесення змін до складу співзасновників товариства. З метою реалізації свого злочинного умислу на заволодіння нерухомим майном товариства, ОСОБА_3 ніби провів декілька зборів засновників товариства, на яких потерпілого та інших власників виключили зі складу співзасновників.

Вказану інформацію підтвердив допитаний свідок ОСОБА_4, який також був протизаконно виключений зі складу співзасновників товариства. З показів ОСОБА_4 встановлено що його підпис у договорі продажу частки у статутному капіталі також є підробленим.

Внаслідок цих протиправних дій, склад засновників був замінений таким чином що замість трьох реальних власників товариства наразі, відповідно до даних ЄДРПОУ, засновником є громадянин ОСОБА_5.

В подальшому, ОСОБА_3, отримавши можливість розпоряджатися нерухомим майном засновників товариства та проводити реєстраційні дії, передав нежитлові приміщення третім особам, чим закінчив реалізацію свого злочинного плану по заволодінню нерухомим майном.

Приватний нотаріус ОСОБА_6, Київського міського нотаріального округу, на підставі договору купівлі-продажу, серія та номер: 134, від 20.04.2016, прийняла рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 29346482 за ТОВ «Системс Інвестмент». Крім цього, вказане майно передано в іпотеку за договором, № 490 від 14.06.2016 року.

19.08.2016 року, прийнято рішення про визнання речовим доказом об'єкту нерухомого майна - нежитлових приміщень за адресою: АДРЕСА_1.

З огляду на викладене, з метою забезпечення відшкодування збитків нанесених заявнику та заявленого у майбутньому цивільного позову, необхідно накласти арешт на вищезазначене у клопотанні майно.

В судовому засіданні прокурор підтримав подане клопотання та просив його задовольнити, наклавши арешт на вказане в клопотанні майно ТОВ «Сістем Інвестмент», просив розглядати вказане клопотання без виклику особи-володільця майна, з метою унеможливити забезпечення арешту згідно ст. 172 ч. 2 КПК України.

Особа-володілець майна про розгляд клопотання не повідомлявся, оскільки майно тимчасово не вилучалось, а тому суд вважає за можливе, згідно ч.2 ст. 172 КПК України, провести розгляд клопотання у його відсутність.

Дослідивши доводи клопотання й додані до нього матеріали, заслухавши пояснення прокурора, приходжу до висновку про наявність підстав для його задоволення виходячи із наступного.

Так, відповідно до ч. 1 ст. 170 КПК України, арештом майна є тимчасове, до скасування у встановленому цим Кодексом порядку, позбавлення за ухвалою слідчого судді або суду права на відчуження, розпорядження та/або користування майном, щодо якого існує сукупність підстав чи розумних підозр вважати, що воно є доказом злочину, підлягає спеціальній конфіскації у підозрюваного, обвинуваченого, засудженого, третіх осіб,

конфіскації у юридичної особи, для забезпечення цивільного позову, стягнення з юридичної особи отриманої неправомірної вигоди, можливої конфіскації майна. Завданням арешту майна є запобігання можливості його приховування, пошкодження, псування, знищення, перетворення, відчуження

Крім цього, згідно ст.98 КПК України речовими доказами визнаються матеріальні об'єкти, які були знаряддям вчинення кримінального правопорушення, зберегли на собі його сліди або містять інші відомості, які можуть бути використані як доказ факту чи обставин, що встановлюються під час кримінального провадження, в тому числі предмети, що були об'єктом кримінально протиправних дій, гроші, цінності та інші речі, набуті кримінально протиправним шляхом або отримані юридичною особою внаслідок вчинення кримінального правопорушення..

Відповідно до ст.170 КПК України, арешт накладається на майно будь-якої фізичної або юридичної особи, а також гроші у будь-якій валюті готівкою або безготівковій формі, що знаходяться на банківський рахунках чи на зберіганні у банках або інших фінансових установах, видаткові операції, за наявності достатніх підстав вважати, що вони відповідають критеріям, зазначеним у ст.98 КПК України.

При цьому, згідно наданих слідчому судді матеріалів кримінального провадження, існують достатні підстави вважати, що об'єкт нерухомого майна - нежитлові приміщення за адресою: АДРЕСА_1, підпадає під критерії ст. 98 та ч. 1, ст. 170, п. 1, 4 ч. 2 ст. 170 та ч. 3 ст. 170 КПК України та на нього необхідно накласти арешт з метою забезпечення його збереження (оскільки наявні достатні підстави вважати, що воно відповідає критеріям речового доказу), а також відшкодування шкоди, завданої внаслідок кримінального правопорушення та забезпечення заявленого у подальшому цивільного позову

На підставі викладеного та керуючись ст. ст. 167, 170,171, 172, 309, 395 КПК України, слідчий суддя, -

УХВАЛИВ :

Накласти арешт на об'єкт нерухомого майна - нежитлові приміщення за адресою: АДРЕСА_1, із забороною відчуження та розпорядження вказаним майновим комплексом.

На ухвалу слідчого судді безпосередньо до Апеляційного суду м. Києва протягом п'яти днів з дня її оголошення може бути подана апеляційна скарга. Якщо ухвалу суду постановлено без виклику особи, яка її оскаржує, то строк апеляційного оскарження для такої особи обчислюється з дня отримання нею копії судового рішення.

Відповідно до ст. 174 КПК України підозрюваний, обвинувачений, їх захисник, законний представник, інший власник або володілець майна, представник юридичної особи, щодо якої здійснюється провадження, які не були присутні при розгляді питання про арешт майна, мають право заявити клопотання про скасування арешту майна повністю або частково. Арешт майна також може бути скасовано повністю чи частково ухвалою слідчого судді під час досудового розслідування чи суду під час судового провадження за клопотанням підозрюваного, обвинуваченого, їх захисника чи законного представника, іншого власника або володільця майна, представника юридичної особи, щодо якої здійснюється провадження, якщо вони доведуть, що в подальшому застосуванні цього заходу відпала потреба або арешт накладено необґрунтовано.

Слідчий суддя :

П.3.1.4

К-26993

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-72-25, тел./факс(044)202-73-05*

27.09.2016 №08/292-293

Витяг з протоколу №21
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ 27.09.2016

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії,* ***Таранов Андрій Володимирович*** *– член Комісії.*

Відсутні депутати Комісії: ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії,* ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії.*

Присутні та запрошені:

Прокопенко Ірина Віталіївна – директор Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій;

Кулаковський Юрій Петрович – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації;

Горбенко Артем Михайлович – довірена особа Патріаршої добродійної фундації Патріарха Володимира Української православної церкви Київського патріархату.

Голосували за порядок денний в цілому.
«За» - 3; «Проти» - 0; «Утримався» - 0.
Рішення прийнято.

Порядок денний.

8. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ПАТРІАРША ДОБРОДІЙНА ФУНДАЦІЯ/МІСІЙНЕ ТОВАРИСТВО/ ПАТРІАРХА ВОЛОДИМИРА

УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ- КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТ» на вул. Олегівській, 24а-30 у Шевченківському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку (К - 26993).

(подання директора Департаменту земельних ресурсів КМР (КМДА) О. Поліщук, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 17.08.2016 №08/231-3471/ПР).

По питанню №8.

Слухали: В.В. Муху про **проект рішення Київської міської ради** «Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ПАТРІАРША ДОБРОДІЙНА ФУНДАЦІЯ/МІСІЙНЕ ТОВАРИСТВО/ ПАТРІАРХА ВОЛОДИМИРА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ- КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТ» на вул. Олегівській, 24а-30 у Шевченківському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку (К - 26993).

Виступили: Кулаковський Ю.П. доповів, що у 2006 році земельна ділянка була передана в оренду на 15 років.

Горбенко А.М. повідомив, що на земельній ділянці знаходяться чотири збудовані будинки. Усі необхідні дозволи були отримані. На місці проводились археологічні вишукування.

Прокопенко І.В. зазначила, що дана ділянка входить до Центрального історичного ареалу. Власники мають укласти охоронні договори на пам'ятку ландшафтного мистецтва.

В.В. Муха озвучила пропозицію відхилити даний проект рішення.

Голосували: «За» - 3; «Проти» - 0; «Утримався» -0.

Ухвалили: проект рішення Київської міської ради *«Про надання згоди на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки РЕЛІГІЙНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ «ПАТРІАРША ДОБРОДІЙНА ФУНДАЦІЯ/МІСІЙНЕ ТОВАРИСТВО/ ПАТРІАРХА ВОЛОДИМИРА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ- КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТ» на вул. Олегівській, 24а-30 у Шевченківському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку (К - 26993)* ***відхилити.***

Голова Комісії Муха В.В.

3.2. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - державні, комунальні підприємства):***

		Дарницький район
1.	К-27872 **ПР-11962 від 02.11.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва вул. Драгоманова, 42 в постійне користування площа 0,49 га для обслуговування експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.11.2016 №08/231-4497/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
		Дніпровський район
2.	К-27950 **ПР-12136 від 24.11.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району міста Києва вул. Миропільська, 39 в постійне користування площа 0,46 га для утримання скверу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.11.2016 №08/231-4751/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
3.	К-27952 **ПР-11987 від 07.11.2016**	Публічне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал» вул. Березняківська, 1 в оренду до 31.12.2017 площа 0,18 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд каналізаційної насосної станції «Березняки» **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.11.2016 №08/231-4529/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
4.	К-27894 **ПР-12128 від 24.11.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва бульв. Праці, 1/1 в постійне користування площами 0,75 га, 0,02 га для утримання скверу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської**

		міської ради від 24.11.2016 №08/231-4730/ПР) *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
		Деснянський район
5.	К-29017 **ПР-12980 від 01.03.2017**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва вул. Мілютенка, 7 в постійне користування площа 0,42 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень та обслуговування території скверу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-633/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
		Оболонський район
6.	К-27820 **ПР-11870 від 24.10.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва просп. Героїв Сталінграда, 2 в постійне користування площами 0,07 га, 0,12 га для створення озеленених територій загального користування **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.10.2016 №08/231-4403/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
7.	К-27808 **ПР-11972 від 03.11.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва просп. Героїв Сталінграда, 5/7-7а в постійне користування площами 1,30 га, 0,10 га, 0,01 га для створення озеленених територій загального користування **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.11.2016 №08/231-4520/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
8.	К-27807 **ПР-11973 від 03.11.2016**	Комунальне підприємств по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва просп. Героїв Сталінграда, 13-15а в постійне користування площами 1,26 га, 0,14 га, 0,02 га для створення озеленених територій загального користування **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.11.2016 №08/231-4519/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

		Печерський район
9.	К-29095 **ПР-13007 від 03.03.2017**	Український державний центр позашкільної освіти Кловський узвіз, 8 в постійне користування площа 0,61 га для експлуатації та обслуговування будівлі позашкільного навчального закладу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.03.2017 №08/231-705/ПР)** *Проект рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.*
		Подільський район
10.	К-27071 **ПР-11851 від 20.10.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва вул. Верхній Вал та на вул. Нижній Вал в постійне користування земельні ділянки площами 0,43 га, 0,28 га, 0,40 га, 0,31 га, 0,34 га, 0,63 га для утримання зелених насаджень **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.10.2016 №08/231-4357/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
11.	К-27074 **ПР-11854 від 20.10.2016**	Комунальне підприємство по утриманню земельних насаджень Подільського району м. Києва вул. Кирилівській, 124 в постійне користування площа 0,60 га для утримання зелених насаджень **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.10.2016 №08/231-4358/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
12.	К-27414 **ПР-11979 від 03.11.2016**	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ДЕРЖАВНА АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «УКРАЇНСЬКЕ ВИДАВНИЧО-ПОЛІГРАФІЧНЕ ОБ'ЄДНАННЯ» вул. Святлицького, 26 в оренду на 10 років площа 0,26 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.11.2016 №08/231-4510/ПР)**
		Святошинський район
13.	К-27053 **ПР-11971 від**	Публічне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал»

	03.11.2016	вул. Львівська, 84 в оренду до 31.12.2017 площа 0,68 га для експлуатації та обслуговування будівель та споруд насосної станції «Святошинська» **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.11.2016 №08/231-4521/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
14.	К-28006 **ПР-12138 від 24.11.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва вул. Чорнобильська, 4/56 в постійне користування площа 0,46 га для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.11.2016 №08/231-4744/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
	Шевченківський район	
15.	К-27611 **ПР-11703 від 05.10.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва вул. Салютна, 21, 23 в постійне користування площа 0,26 га для утримання та обслуговування скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.10.2016 №08/231-4156/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
16.	К-27613 **ПР-11954 від 28.10.2016**	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва просп. Перемоги в постійне користування площа 0,31 га для утримання та обслуговування скверу **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.10.2016 №08/231-4466/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

3.3. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передача в суборенду - юридичні особи):***

		Голосіївський район
1.	К-27532 **ПР-11976 від 03.11.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АСАХІ ІНВЕСТ» вул. Козацька, 122 в оренду на 5 років площа 0,22 га для експлуатації офісно-складських будівель **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 03.11.2016 №08/231-4508/ПР)**
		Дарницький район
2.	К-25939 **ПР-11989 від 07.11.2016**	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Заріччя Урлівська 34-а» вул. Урлівська, 34-а в постійне користування площа 0,36 га для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, благоустрою та озеленення прилеглої території **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.11.2017 №08/231-4531/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
		Дніпровський район
3.	К-27352 **ПР-11995 від 07.11.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРАНСБУД» просп. Визволителів, 17 в оренду на 15 років площа 0,05 га для експлуатації нежитлової будівлі-блок служб заводу (літ. И) **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.11.2016 №08/231-4544/ПР)**
		Печерський район
4.	К-29135 **ПР-12985 від 01.03.2017**	Житлово-будівельний кооператив «Машинобудівник» вул. Велика Васильківська, 101 в постійне користування площа 0,24 га для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-629/ПР)**

	Солом`янський район	
5.	К-27928 **ПР-11996 від 07.11.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГОЛДЕН СТРІТ» пров. Радищева, 8 в оренду на 5 років площа 0,10 га для обслуговування та експлуатації складських приміщень **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.11.2016 №08/231-4543/ПР)**
6.	К-27484 **ПР-12133 від 24.11.2016**	Громадянин Гавчук Віталій Анатолійович вул. Молодогвардійська, 11 в оренду на 10 років площа 0,23 га для обслуговування та експлуатації виробничих будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.11.2016 №08/231-4737/ПР)**
7.	К-26496 **ПР-11977 від 03.11.2016**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УНІВЕРСАЛ КОМПЛЕКС» вул. Гарматна, 6 в оренду на 15 років площі 0,07 га та 0,14 га для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі та службових гаражів **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.11.2016 №08/231-4509/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**