Засідання комісії відбудеться
15.05.2017 о 11:00
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, кім. 1017

проект

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

15.05.2017

1. **Повторний розгляд петиції** №713 (вх. №08/КО-1134(п) від 09.02.2016) щодо ландшафтного природного парку замість забудови південних Осокорків (автор петиції громадянин Петелицький М. М.) **з урахуванням протоколу засідання робочої групи** під головуванням С. О. Кримчака від 12.04.2017 (реєстр. №55 від 25.04.2017), створеної на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 16.02.2016, відповідно до якого постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування рекомендовано **підтримати** петицію №713 (вх.№08/КО-1134(п) від 09.02.2016) **та надати доручення** Департаменту земельних ресурсів виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); **звернутися** до Київської обласної ради та ТОВ «Контактбудсервіс» - ***матеріали додаються.***

   До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) №055-1293 від 16.02.2016 відповідно до якого дана територія належить до житлової та громадської забудови.

2. **Розгляд місцевої ініціативи** (від 21.04.2017 вх. №08/КО-4292) щодо будівництва загальноосвітнього навчального закладу І-ІІІ ступенів у 20-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі міста Києва *(лист управління з питань децентралізації, розвитку місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв`язків секретаріату Київської міської ради від 28.04.2017 вх. №08/7791)* - ***матеріали додаються.***

3. **Розгляд місцевої ініціативи** (від 14.04.2017 вх. №08/КО-4084) щодо звільнення житлово-будівельних кооперативів, житлових кооперативів та об'єднань (асоціацій, товариств) співвласників багатоквартирних будинків від сплати земельного податку в місті Києві *(лист управління з питань децентралізації, розвитку місцевого самоврядування, регіональних та*

міжнародних зв`язків секретаріату Київської міської ради від 24.04.2017 вх. №08/7300) - ***матеріали додаються.***

4. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди від 10.08.2005 № 72-6-00305 між Київською міською радою та ТОВ «Ріалінвест» земельної ділянки 0,75га у межах Солом'янського ландшафтного парку м. Києва на вул. Волгоградській, 18А для будівництва 24-поверхового житлового будинку з підземним паркінгом на 310 машино місць» *за поданням депутата Київської міської ради А. Андреєва (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.04.2017 №08/231-**1024/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

   Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

5. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 34-Б та № 34-Г в Оболонському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Старовойта (доручення Київського міського голови від 29.12.2016 №08/231-**5126/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

   Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики за умови погодження з балансоутримувачем території (витяг від 17.02.2017 №08/288-25 з протоколу №2 від 01.02.2017) та постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (витяг 20.01.2017 №08/280-166 з протоколу №1/63 від 17.01.2017).

6. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 28-Б та № 28-В в Оболонському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Старовойта (доручення Київського міського голови від 29.12.2016 №08/231-**5125/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

   Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (витяг №08/280-171 від 20.01.2017 з протоколу №1/63 від 17.01.2017).

7. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51 в Оболонському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В. Старовойта (доручення Київського міського голови від 29.12.2016 №08/231-**5124/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

   Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (витяг №08/280-163 від 20.01.2017 з протоколу №1/63 від 17.01.2017).

8. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 5,9 га, що розташована між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська, навколо озера Жандарка у Дарницькому районі

м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради В. Гончарова та О. Гончарова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.02.2017 №08/231-**383/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку відповідно до витягу №08/280-549 від 09.03.2017 з протоколу №6/68 від 28.02.2017 та постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування. архітектури та землекористування надійшов лист ОК «ЖБК «ЛЕЙК ХАУС» (інвестори будівництва на вул. Здолбунівській, 13) від 15.03.2017 вх. №08/4585 щодо відхилення проекту рішення про створення скверу (парку).

9. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Тимірязєвська, 66 в Печерському районі м. Києва» *за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.09.2016 №08/231- **3983/ПР**) - **матеріали додаються.***

Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики ухвалено підтримати звернення комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Печерського району міста Києва від 21.01.2017 №01-09-47 щодо внесення змін до проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Тимірязєвська, 66 в Печерському районі м. Києва» в частині збільшення площі скверу до 0,07 га та внести відповідні зміни (витяг від 22.02.2017 №29/288/03-04 з протоколу №4 від 22.02.2017 цієї постійної комісії).

10. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у поновленні Торговому представництву Республіки Таджикистан в Україні договорів оренди земельних ділянок №91-6-00656 від 24.05.2007 та №91-6-00655 від 24.05.2007 на вул. Половецька, 25/27-29 у Шевченківському районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради С. Кутняка та І. Картавого (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.03.2017 №08/231-**641/ПР**) - **матеріали додаються.***

11. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу парку земельній ділянці, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоці Берковщина у Дарницькому районі міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради В Гончарова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.03.2017 №08/231-**617/ПР**) - **матеріали додаються.***

Проект рішення підтриманий постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку (протокол засідання цієї комісії №7/69 від 15.03.2017).

*Відповідно до витягу №29/288/03-05 з протоколу №5 від 22.03.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, ухвалено підтримати винесення проекту рішення на розгляд сесії Київської міської ради та **доповнити проект рішення** визначенням статусу парку, що створюється – «парк відпочинку» **та рекомендувати суб`єкту подання** додати до співавторів проекту рішення В. Бохняка та І. Мірошниченка.*

12. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці загальною площею 7,5465 га, що розташована на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі м. Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради І. Мірошниченка та В. Бохняка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.03.2017 №08/231-637/ПР)* - ***матеріали додаються.***

Проект рішення ***відхилений постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку****, у зв`язку з тим, що постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 15.03.2017 (протокол №7/69) підтримала аналогічний проект рішення «Про надання статусу парку земельній ділянці, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоці Берковщина у Дарницькому районі міста Києва» за поданням депутата Київської міської ради В Гончарова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.03.2017 №08/231-617/ПР). Відповідно до протоколу №5 від 22.03.2017 засідання* ***постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, ухвалено зняти з розгляду*** *проект рішення, як такий, що дублює проект рішення «Про надання статусу парку земельній ділянці, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоці Берковщина у Дарницькому районі міста Києва» за поданням депутата Київської міської ради В Гончарова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.03.2017 №08/231-617/ПР).*

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо» від 29.03.2017 №821 відповідно до якого повідомляється, що територія на якій розташована земельна ділянка не підпорядковується КП «Плесо».

13. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про затвердження «Порядок реалізації права на отримання компенсації (надалі - Порядок) за невикористане право на безоплатне отримання земельних ділянок за цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд» киян-учасників бойових дій, які безпосередньо брали участь в антитерористичній операції на сході України» *за поданням депутатів Київської міської ради Ю. Дідовця та О. Поживанова (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.04.2017 №08/231-**858/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

14. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «УКРТОРГСЕРВІС» у передачі в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га на вул. Отто Шмідта, 26-б для будівництва, експлуатації та обслуговування медичного центру» *за поданням депутата Київської міської ради Д. Банаса (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.04.2017 №08/231-**905/ПР**)* – ***матеріали додаються.***

15. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «УКРТОРГСЕРВІС» у передачі в оренду

земельної ділянки орієнтовною площею 0,14 га на вул. Отто Шмідта, 26-б для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзду)» *за поданням депутата Київської міської ради Д. Банаса (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.04.2017 №08/231-**906/ПР**) – **матеріали додаються.***

16. **Розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у поновленні ТОВ «Союз-Інформ» договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-торгово-офісного центру з паркінгом та парковкою на вул. Мельникова, 3 у Шевченківському районі м. Києва №91-6-00636 від 16.03.2007» *за поданням депутатів Київської міської ради С. Кутняка, В. Назаренка, І. Картавого (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.04.2017 №08/231-**914/ПР**)* **та розгляд висновку** про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Союз-Інформ» на 10 років і на 5 років договору оренди земельних ділянок від 16.03.2007 №91-6-00636 площами 0,1852 га, 0,0407 га для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-торгово-офісного центру з паркінгом та парковкою на вул. Мельникова, 3 у Шевченківському районі м. Києва *(кадастрова справа **А-22926**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.04.2017 №08/6556) - **матеріали додаються.***

17. **Повторний розгляд проектів рішень з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - *матеріали додаються.***

    17.1. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про створення єдиної інформаційної бази договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради О. Балицької* **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 14.04.2017 №08/230-933 (*доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.10.2016 №08/231-**4391/ПР**) **- матеріали додаються.***

    17.2. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.02.2007 року №166/827 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,39 га по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Я. Діденка* **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.04.2017 №08/230-801 *(доручення Київського міського голови від 16.02.2017 №08/231-**439/ПР**) – **матеріали додаються**.*

17.3. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 28.04.2017 № 08/230-1064 *(ПР-12697 від 19.01.2017, кадастрова справа **Д-7935**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-239/ПР)* – ***матеріали додаються.***

17.4. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянину Ковалевському Віктору Трохимовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 169-в у Голосіївському районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.04.2017 № 08/281-819 *(ПР-11817 від 17.10.2016, кадастрова справа **А-15140**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.10.2016 №08/231-4326/ПР)* – ***матеріали додаються***.

17.5. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянці Слободянюк Ірині Валентинівні для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Жилянській, 124 у Шевченківському районі м. Києва»» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.04.2017 №08/230-799 *(ПР-10109 від 25.05.2016, кадастрова справа **А-22273**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.05.2016 №08/231-2391/ПР)* – ***матеріали додаються***.

17.6. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про поділ та надання в постійне користування земельної ділянки релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва на вул. Привокзальній, 2 у Дарницькому районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.04.2014 №08/230-825 *(ПР-12666 від 21.01.2017, кадастрова справа **А-21613**, доручення Київського міського голови від 16.01.2017 №08/231-156/ПР)* – ***матеріали додаються***.

17.7. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про передачу громадянці Карпенко Ірині Вікторівні, члену садівничого товариства «Дніпро-1», у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 52, діл. 23 у

Дарницькому районі м. Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.04.2017 №08/230-767 *(ПР-12006 від 09.11.2016, кадастрова справа **А-12346**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.11.2016 №08/231-4558/ПР)* – ***матеріали додаються***.

17.8. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сусу Святославу Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.04.2017 №08/230-773 *(ПР-12567 від 06.01.2017, справа-клопотання **К-28598**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-195/ПР)* – ***матеріали додаються***.

17.9. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мостіпану Антону Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.04.2017 №08/230-803 *(ПР-12587 від 06.01.2017, справа-клопотання **К-28579**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-217/ПР)* – ***матеріали додаються***.

17.10. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Нещерету Михайлу Васильовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.04.2017 №08/230-802 *(ПР-12480 від 04.01.2017, справа-клопотання **К-28667**, доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-56/ПР)* – ***матеріали додаються.***

17.11. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Артюху Тарасу Вікторовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських

будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.04.2017 №08/230-814 *(ПР-12620 від 06.01.2017, справа-клопотання **К-28699**, доручення Київського міського голови від 16.01.2017 №08/231-176/ПР)* – ***матеріали додаються.***

17.12. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Жуку Федору Сергійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.04.2017 №08/230-813 *(ПР-12594 від 06.01.2017, справа-клопотання **К-28700**, доручення Київського міського голови від 16.01.2017 №08/231-172/ПР)* – ***матеріали додаються***.

17.13. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Саволюку Михайлу Олександровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.04.2017 №08/230-810 *(ПР-12563 від 06.01.2017, справа-клопотання **К-28575**, доручення Київського міського голови від 16.01.2017 №08/231-162/ПР)* – ***матеріали додаються***.

17.14. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сенчилу Василю Валерійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 04.04.2017 №08/230-786 *(ПР-12577 від 06.01.2017, справа-клопотання **К-28582**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-208/ПР)* – ***матеріали додаються***.

17.15. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Османову Ескендеру Муртазайовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від

04.04.2017 №08/230-780 *(ПР-12593 від 06.01.2017, справа-клопотання **К-28628**, доручення Київського міського голови від 16.01.2017 №08/231-171/ПР)* – ***матеріали додаються***.

17.16. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Леоновичу Володимиру Дмитровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 04.04.2017 №08/230-781 *(ПР-12608 від 06.01.2017, справа-клопотання **К-28630**, доручення Київського міського голови від11.01.2017 №08/231-114/ПР)* – ***матеріали додаються***.

17.17. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ткаченку Сергію Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 04.04.2017 №08/230-782 *(ПР-12575 від 06.01.2017, справа-клопотання **К-28634**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-198/ПР)* – ***матеріали додаються***.

17.18. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Домарову Івану Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 04.04.2017 №08/230-783 *(ПР-12595 від 28.01.2017, справа-клопотання **К-28584**, доручення Київського міського голови від 16.01.2017 №08/231-169/ПР)* – ***матеріали додаються***.

17.19. **Повторний розгляд проекту рішення** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ковальчуку Євгену Віталійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 04.04.2017 №08/230-784 *(ПР-12598 від 06.01.2017, справа-клопотання*

***К-28709**, доручення Київського міського голови від 16.01.2017 №08/231-168/ПР) – **матеріали додаються**.*

17.20. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Кіріяк Юлії Василівні у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 04.04.2017 №08/230-785 *(ПР-12568 від 06.01.2017, справа-клопотання **К-28645**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-203/ПР) – **матеріали додаються.***

17.21. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Передрію Валерію Івановичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.04.2017 №08/230-774 *(ПР-12571 від 06.01.2017, справа-клопотання **К-28697**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-199/ПР) – **матеріали додаються.***

17.22. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Саволюку Віталію Михайловичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.04.2017 №08/230-775 *(ПР-12376 від 20.12.2016, справа-клопотання **К-28603**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.12.2016 №08/231-5039/ПР) – **матеріали додаються.***

17.23. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бітюку Миколі Петровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.04.2017 №08/230-808 *(ПР-12585 від 06.01.2017, справа-клопотання **К-28659**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.01.2017 №08/231-214/ПР) – **матеріали додаються.***

17.24. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Стрельчуку Михайлу Геннадійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.04.2017 №08/230-815 *(ПР-12599 від 06.01.2017, справа-клопотання **К-28721**, доручення Київського міського голови від 16.01.2017 №08/231-165/ПР)* – ***матеріали додаються.***

17.25. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Орендовському Віктору Олексійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.04.2017 №08/230-806 *(ПР-12564 від 06.01.2017, справа-клопотання **К-28662**, доручення Київського міського голови від 16.01.2017 №08/231-163/ПР)* – ***матеріали додаються.***

17.26. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ціпуху Роману Івановичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.04.2017 №08/230-820 *(ПР-12615 від 06.01.2017, справа-клопотання **К-28623**, доручення Київського міського голови від 16.01.2017 №08/231-175/ПР)* – ***матеріали додаються.***

17.27. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кройтору Сергію Мироновичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 04.04.2017 №08/230-779 *(ПР-12592 від 06.01.2017, справа-клопотання **К-28587**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-218/ПР)* – ***матеріали додаються.***

17.28. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки громадянину Буту Олегу Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 04.04.2017 №08/230-787 *(ПР-12633 від 06.01.2017, справа-клопотання **К-28619**, доручення Київського міського голови від 13.01.2017 №08/231-150/ПР) – **матеріали додаються.***

17.29. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Блонському Євгену Вацлавовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 04.04.2017 №08/230-788 *(ПР-12638 від 06.01.2017, справа-клопотання **К-28647**, доручення Київського міського голови від 13.01.2017 №08/231-153/ПР) – **матеріали додаються***

17.30. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Туці Павлу Георгійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.04.2017 №08/230-804 *(ПР-12635 від 06.01.2017, справа-клопотання **К-28606**, доручення Київського міського голови від 13.01.2017 №08/231-151/ПР) – **матеріали додаються.***

17.31. Повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Глущенку Івану Івановичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.04.2017 №08/230-807 *(ПР-12589 від 06.01.2017, справа-клопотання **К-28599**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-206/ПР) – **матеріали додаються.***

18. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

18.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни).***

18.2. **Повторний розгляд** справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни).***

18.3. Розгляд **(повторний розгляд)** справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок).***

19. Різне (розгляд листів, розгляд та затвердження протоколів засідань робочих груп, ознайомлення депутатів з проектами рішень) - ***матеріали додаються***.

19.1. **Розгляд листа Дядюка О. В** від 24.03.2017 вх. №08/Д-3282 про розгляд на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання щодо дотримання містобудівного та земельного законодавства при здійсненні будівництва житлового комплексу «Crystal Towers», яке вже почалось зведенням будівлі відділу продажів **з урахуванням** листа Департаменту з питань Державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва від 28.04.2017 №073-3842 стосовно здійснення організаційних заходів щодо проведення позапланової перевірки – ***матеріали додаються.***

19.2. **Розгляд звернень голови ініціативної групи мешканців житлового масиву Теремки-1 Залевського Р. В.** від 27.01.2017 вх. №08/З-1051, від 28.09.2016 вх. №08/КО-11370 щодо незаконного будівництва на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва та розірвання договору оренди земельної ділянки – ***матеріали додаються.***

19.3. **Розгляд протоколу засідання робочої групи** (реєстр. №52 від 13.04.2017) створеної 22.03.2016 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування з розгляду колективного звернення громадян Яценко Н. А. та Свіщова В. В. від 17.02.2016 вх. №08/КО-1790 стосовно незаконного будівництва у дворі по вул. Горького, 12 в м. Києві – ***матеріали додаються.***

19.4. **Розгляд протоколу №62 від 26.04.2017 засідання робочої групи,** створеної 16.11.2016 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування. архітектури та землекористування з розгляду листа депутата Київської міської ради О. В. Харченка (вх. №08/19862 від 16.11.2016) щодо розгляду питання забудови за адресою: вул. А. Малишка, 9А у Дніпровському районі м. Києва – ***матеріали додаються.***

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПИТАННЯ 1.

№ петиції
713
Назва петиції
Ландшафтний природний парк замість забудови південних Осокорків
Зібрано підписів 10799 з 10000
Дата створення 17-11-2015
Дата модерації 18-11-2015
Дата завершення підписання 16-02-2016
Опис петиції (що потрібно зробити та чому)
Генеральним планом міста Києва передбачено розширення меж міста за рахунок варварської забудови болотистих територій давніх заливних лугів на південь від житлового масиву Осокорки в бік Бортничів (в бік аварійної станції аерації).

На місці цілої екосистеми озер та боліт планується зведення багатоповерхових житлових кварталів, які повинні помістити ще понад 100 000 осіб, що неминуче призведе до транспортного колапсу на Південному мосту. Окрім цього на місці озер і боліт планується закладення та промзони із хімічним виробництвом.
В той же час місто не зважає на потребу сотень тисяч киян, які вже проживають в межах цього і так перенаселеного масиву. Замість того щоб закласти на цій території ландшафтний природний парк, де зможуть насолоджуватися повною тишею сотні тисяч мешканців прилеглих масивів, місто планує зведення дешевих панельних багатоповерхівок, які будуть розташовані впритул до аварійної станції аерації, яка переробляє каналізацію з усього Києва і звідки «запах» поширюється на всі прилеглі території на кілометри.

Чим особливо цікава дана територія? – уся ця територія є відносно дикою, "неушкодженою" містом. Це реальне дике болото і дуже красиві озера, до яких просто рукою подати.. від найближчих будинків не більше 400 м. Це ареали гніздування і проживання дуже багатьох диких птахів, серед яких є чимало рідкісних.
В усьому світі зараз дуже популярний так званий "Birdwaching" або просто "birding". Це коли люди їдуть за тисячі кілометрів щоб подивитися в бінокль на якусь маленьку очеретянку (пташка така). І Київ в Європі є свого роду унікальним місцем, тут збереглися десятки видів рідкісних птахів, які живуть просто посеред міста, якихось 10-15 хв. від готелю і ви на місці спостереження (принаймі так пишуть іноземці, любителі цієї справи, хто був в Києві (http://pernatidruzi.org.ua/art.php?id=153).
Внесок бирд-вочінгу в 2011 році в економіку США оцінюється в понад 106 000 000 000$ СТО ШІСТЬ МІЛЬЯРДІВ ДОЛАРІВ! це майже в чотири рази більше ніж бюджет України! Прямі витрати бирд-вочерів (в одних тільки США) на обладнання і подорожі склали понад 40 млрд.дол. Було створено понад 666000 робочих місць. Джерело:
http://www.fws.gov/southeast/economicImpact/pdf/2011-BirdingReport--FINAL.pdf
А що Київ? будучи в центрі Європи, маючи унікальну природу, унікальну РІДКІСНУ орнітофауну, яка гніздиться за 400 м. від житлових масивів... Київ хоче цю природу знищити, забудувати, закатати в асфальт і залити бетоном!

ЩО МИ ВИМАГАЄМО?

1) внесення змін до Генплану міста Києва із обмеженням багатоповерхової забудови масиву Осокорки-Позняки-Харківський до вул. Колекторна.
2) облаштування ландшафтного парку на південь від вул. Колекторна до каналу

Київська міська рада
09.02.2016 № 08/КО-1134(п)

від Бортничівської станції аерації (який би включав в себе мережу озер Небреж, Тягле, Мартишів, Святаш боліт та каналів, якими ці озера і болота між собою сполучаються).
3) розвиток інфраструктури для еко-туризму, активного водного відпочинку (каяки, каное, SUP), розвиток мережі доріжок для бігу та вело-доріжок, тощо.
4) облаштування орнітологічних станцій на території створеного ландшафтного парку для спостереження за болотними птахами (т. зв. birdwatching) для екологічного навчання школярів та студентів, залучення туристів по напрямку birdwatching, який здатен генерувати колосальні прибутки для міста.

ПІДПИШІТЬ ТА ПОШИРТЕ ЦЮ ПЕТИЦІЮ! ЗАЛУЧАЙТЕ СВОЇХ ДРУЗІВ І СУСІДІВ! ПОДБАЙТЕ ПРО ЗДОРОВЕ МАЙБУТНЄ ДЛЯ СВОЇХ ДІТЕЙ!

Завантажене фото

Підписи за дану петицію Експортувати
Редагувати підписи Перейти
ПІБ Петелицький Михайло Миколайович
Поштовий індекс
Населений пункт
Вулиця, будинок, квартира/офіс вул.
eMail

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловому К.В.

Прошу розглянути в порядку, визначеному рішенням Київради від 08.10.2015 № 103/2006 підтриману петицію "Щодо внесення змін до Генерального плану міста Києва в частині обмеження багатоповерхової забудови масиву Осокорки-Позняки-Харківський до вул.Колекторної, облаштування ландшафтного парку на південь від вул.Колекторної до каналу Бортницької станції аерації (який включав в себе мережу озер: Небреж, Тягле, Маритишів, Святаш-боліт та каналів, якими ці озера і болота між собою сполучаються) та облаштування орнітологічних станцій на цій території ".

Бондаренку В.В.
Кулаківському В.А. - Контроль!

Березнікову О.І.
Чернишовій М.Ю.
Розмістити інформацію на сайті.

Юнаковій С.М.
Для подальшої роботи.

В.ПРОКОПІВ

9 лютого 2016 р.
№ 08/КО-1134(п)

Зареєстр. 25.04.17 №55

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної на засіданні постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

з розгляду петиції №713 (вх. №08/КО-1134(п) від 09.02.2016) щодо створення ландшафтного природного парку замість забудови південних Осокорків

від 12.04.2017 **14:00 год.**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари зали засідань

Присутні:

Кримчак С.О.	- голова робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії;
Харченко О. В.	- член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії.
Росляков В. В.	- член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії

Запрошені та присутні:

Петелицький М. М.	- автор петиції
Полянська К. В.	- автор обґрунтування створення РЛП «Осокорки»
Сандалова Г. О.	- депутат Київради
Бохняк В. Я.	- депутат Київради
Черкашин Д. Є.	- помічник-консультант депутата Київради Г. Сандалової
Тимченко Б. В.	- Заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури
Лапшов О. В.	- представник ТОВ «Контактбудсервіс»
Дудка Н. В.	- головний спеціаліст Департаменту містобудування та архітектури
Линник Н. В.	- начальник відділу Департаменту містобудування та архітектури
Загорулько В. В.	- помічник депутата Бохняка В. Я.
Куценко С. М.	- представник Форуму мешканців Дарницького району «Майбутнє Дарниці»
Горбенко О. С.	- ГО «Водний рух Київщини»

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

- Розгляд матеріалів та заслуховування інформації, що стосується питання, порушеного в петиції №713 «Щодо внесення змін до Генерального плану міста Києва в частині обмеження багатоповерхової забудови масиву Осокорки-Позняки-Харківський до вул. Колекторної, облаштування ландшафтного парку на південь від вул. Колекторної до каналу Бортницької станції аерації (який включав в себе мережу озер: Небреж, Тягле, Мартишів, Святаш, боліт та каналів, якими ці озера і болота сполучаються) та облаштування орнітологічних станцій на цій території»

Під час обговорення було зазначено:

ВИСТУПИЛИ:

1. Ініціатор петиції №713 М. Петелицький виклав зміст петиції, описав необхідність збереження екосистеми озер та боліт на південь від вул. Колекторної у Дарницькому районі м. Києва, збереження озер Небреж, Тягле, Мартишів, Святаш, боліт та каналів, якими ці озера сполучаються. До робочої групи було надано «Наукове обґрунтування необхідності створення регіонального ландшафтного парку «Осокорки», розроблене активістами природоохоронних громадських організацій Полянською К. В., Парнікозою І. Ю. Згідно з поданими матеріалами, як пояснили ініціатор петиції та представники громадськості, створення регіонального ландшафтного парку сприятиме збереженню цінних природних ландшафтів та біорізноманіття, а також реалізації рекреаційних потреб мешканців прилеглих територій Дарницького району м. Києва.

2. За даними Наукового обґрунтування необхідності створення регіонального ландшафтного парку «Осокорки», територія проектованого регіонального ландшафтного парку розташована в межах Дарницького району м. Києва та Бориспільського району Київської обл. (вул. Колекторна на півночі, правий берег озера Тягле – по краю Бортницької станції аерації, включаючи ур. Березівка – вздовж західного берега Бортницького каналу до адміністративної межі м. Києва на півдні, далі нею, і із заходу по східному берегу оз. Худо – східному берегу оз. Мартишів, та по північному берегу оз. Небреж та Тягле). Загальна площа території, на якій планується створення ландшафтного парку:
   - 756 га – в межах міста Києва;
   - 1802 га – в межах Київської області.

   За даними дослідження на вищевказаній території спостерігається велике біорізноманіття флори та фауни, яка потребує захисту від антропогенного впливу, що спричиняється інтенсивною забудовою та розширенням меж мегаполісу.

3. Рішенням Київської міської ради Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Контактбудсервіс" земельних ділянок для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення у ж/м Осокорки-Центральні (1, 2, 3, 4, 5, 6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва» від 14.07.2005 №774/3349 передані в оренду строком на 15 років земельні ділянки загальною площею 176,06 га для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення у житловому масиві Осокорки-Центральні (1,2,3,4,5,6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва, строк договору оренди закінчується в 2020 році. Орендар належним чином виконує обов'язки за договорами оренди земельних ділянок. За період з 2005 р. станом на 01.03.2017 року ТОВ «Контактбудсервіс» сплачено до міського бюджету орендної плати за земельні ділянки у розмірі 53 654 244 грн.

4. Комплексна житлова забудова територій, на яких пропонується створення регіонального ландшафтного парку, передбачена Детальним планом території району Осокорки у Дарницькому районі м. Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради №695/2764 від 27.11.2009 р.

Детальним планом території району Осокорки передбачається максимальне збереження існуючої системи озер, їх благоустрій та озеленення прибережних територій, в тому числі створення прибережних захисних смуг навколо природних та штучних водойм шириною 50 метрів. Окрім цього, для запобігання забрудненню водного басейну поверхневими стоками передбачено створення мережі дощової каналізації.

ДПТ району Осокорки передбачає:

- гідронамив території загальним обсягом 34 млн. куб. м. грунту;
- для водопостачання - добудову гідровузла «Осокорки-1», будівництво водопроводу діаметром 1200 до проспекту Бажана і діаметром 600 від проспекту Бажана до ж/м Осокорки-Центральні, гідровузла «Осокорки-2» та артезіанських свердловин;
- для господарсько-побутової каналізації – реконструкцію головного Лівобережного каналізаційного колектора;
- дощова каналізація – будівництво очисних споруд дощових стоків;
- для теплопостачання – будівництво другої черги районної котельні «Позняки»;
- для газопостачання – спорудження газопроводів середнього тиску та підключення до існуючого газопроводу 225ПЕ по просп. Григоренка, вул. Колекторній та їх проектного продовження;
- для забезпечення електричних навантажень - будівництво нової електропідстанції 110/10 кВ «Осокорки-2».

Згідно ДПТ району Осокорки-Центральні передбачена комплексна забудова території:

- новий житловий фонд в обсязі 2 413 500 кв.м.;

- 36 000 кв.м. нежитлових приміщень;
- дошкільні навчальні заклади на 2 745 місць;
- загальноосвітні навчальні заклади на 10 920 місць;
- підприємства і установи обслуговування, торгівлі, заклади охорони здоров'я, культури, спорту та відпочинку;
- стоянки і гаражі для індивідуального транспорту на 16 910 машино-місць;
- нові магістральні вулиці, транспортні розв'язки у різних рівнях;
- Лівобережна лінія метрополітену від житлового масиву Троєщина (з депо).

5. За інформацією ДП «Інститут Генерального плану міста Києва» (лист №75 від 16.03.2016) – розробника Детального плану території району Осокорки у Дарницькому районі м. Києва, територія, що пропонується ініціаторами петиції для створення ландшафтного парку, на південь від вул. Колекторної, згідно з діючим Генеральним планом м . Києва на період до 2020 року, затвердженого рішенням КМР від 28.03.2002 р. №370/1804. **Це остання вільна від забудови ділянка такого масштабу на території міста Києва.**
   Щодо задоволення рекреаційних потреб мешканців житлового масиву: «*Озеленення і благоустрій передбачається в житлових мікрорайонах у вигляді скверів, алей, вздовж природніх і штучних водойм – у вигляді ландшафтних парків, у промислово-виробничих зонах – у вигляді зелених атріумів. Територію природних та штучних водойм передбачається організовувати у вигляді паркових променад. Водойми носять назву озеру Тягле, площа водної поверхні якого складає 127, 5 га, та озеро Небреж, площею 50,64 га. Ці дві водойми утворились через злиття кількох дрібних водних об'єктів на місці колишніх піщаних і торф'яних кар'єрів. Погодні умови, особливості ландшафту даної місцевості та велика кількість опадів призводять до того, що ці дві окремі водойми у певні періоди року зливаються в одну і утворюють єдиний водний об'єкт.*
   Озеро Небреж виникло внаслідок видобутку піску для намиву території під час забудови території Осокорків-північних і Харківського масиву. Новоутворена водойма отримала спочатку назву Копанка. Пізніше обсяги піску, які намивалися в цієї водойми, збільшувалися, внаслідок чого воно заповнилося водою і об'єдналося з озером Тягле.»

6. Згідно з висновками проведеного аналізу транспортних наслідків в результаті забудови житлового масиву «Осокорки-Центральні» з використанням макромоделювання транспортної ситуації у місті Києві у середовищі PTV Visum», виконаного ТОВ «А+С Україна з перспективою на 2025 та 2041 рр. частка потоку з області дослідження на Південному мосту складає 7,4% (у 2025 р) та 14,9% (у 2041 р.), що є

вкрай помірним впливом, і призводить до помірного зростання абсолютного значення навантаження на міст.

Узагальнені показники аналізу:

Показник		Існуючий стан	2025	2041
Індивідуальний транспорт				
Час поїздки ІТ, хв		65,6	63,8	74
Доступ ІТ до населення в 45 хв		23,09%	18,52%	17,95%
Доступ ІТ до робочих місць 45 хв		20,71%	18,51%	15,52%
Навантаження на основних вулицях району, авт/доба, зокрема				
	вул. Софії Русової	-	15 487	25 446
	просп. Петра Григоренка	-	4 554	12 229
	вул. Ревуцького	-	14 445	21 892
Частка Осокорків-центральних в потоці Південого мосту		-	7,4%	14,9%
Громадський транспорт				
Час поїздки на ГТ, хв		52,2	53,5	53,5
Доступ ГТ до населення в 45 хв		23,94%	26,78%	28,85%
Доступ ГТ до робочих місць 45 хв		28,66%	28,05%	34,39%
Пасажирооборот на прилеглих станціях метро, пас/доба		146 640	106 283	126 988

Маршрутна мережа, розроблена компанією ITP та Світовим банком, в поєднанні з впровадженням ліній BRT та Tram-Train дозволяє оптимізувати громадський транспорт настільки, щоб розвантажити метро, завдяки чому система громадського транспорту матиме можливість забезпечити перевезення попиту, згенерованого новим житловим масивом.

УХВАЛИЛИ:

1. Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування підтримати Петицію №713 (вх. №08/КО-1134(п) від 09.02.2016) «Щодо внесення змін до Генерального плану міста Києва в частині обмеження багатоповерхової забудови масиву Осокорки-Позняки-Харківський до вул. Колекторної, облаштування ландшафтного парку на південь від вул. Колекторної до каналу Бортницької станції аерації (який включав в себе мережу озер: Небреж, Тягле, Мартишів, Святаш, боліт та каналів, якими ці озера і болота сполучаються) та облаштування

орнітологічних станцій на цій території» шляхом вжиття наведених нижче заходів.

2. Доручити Департаменту містобудування та архітектури розглянути можливість розробки проекту внесення змін до Детального плану території району Осокорки у Дарницькому районі м. Києва, затвердженому рішенням Київської міської ради №695/2764 від 27.11.2009 р. та до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради №370/1804 від 28.03.2002 року в частині зміни категорії земель на південь від вул. Колекторної до каналу Бортницької станції аерації, включаючи мережу озер Небреж, Тягле, Мартишів, Святаш, боліт та каналів, якими ці озера і болота сполучаються та включення вказаних територій до земель рекреаційного призначення, в межах бюджетних призначень на розробку містобудівної документації та з урахуванням існуючої містобудівної ситуації, діючих землевідведень та договорів оренди, прав і законних інтересів третіх осіб.

3. При розробці змін до Детального плану території району Осокорки у Дарницькому районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради №695/2764 від 27.11.2009 р. враховувати необхідність максимального збереження природного середовища існування флори та фауни, що мешкає в районі Осокорки-Центральні.

4. Зобов'язати Департамент земельних ресурсів та Департамент містобудування та архітектури передбачити прибережні захисні смуги не менше 50 м навколо існуючих водойм.

5. Врахувати, що рішенням Київської міської ради від 14.07.2005 №774/3349 ТОВ «Контактбудсервіс» передані в оренду на 15 років земельні ділянки загальною площею 176,06 га для забудови об'єктами житлового і соціально-побутового призначення у житловому масиві Осокорки-Центральні (1,2,3,4,5,6 мікрорайони) у Дарницькому районі м. Києва, а ТОВ «Контактбудсервіс» є добросовісним орендарем, належним чином виконувало та виконує умови договорів оренди земельних ділянок, своєчасно та в повному обсязі сплачує орендну плату. Підстави для дострокового розірвання договорів оренди земельних ділянок з ініціативи Київської міської ради відсутні.

6. Звернутися до Київської обласної ради з пропозицією віднесення територій Київської області, що пропонуються для створення ландшафтного парку до територій природно-заповідного фонду та земель рекреаційного призначення, а також створити ландшафтний парк на вищевказаних територіях.

7. Зобов'язати ТОВ «Контактбудсервіс» та інших землекористувачів, наявних на даній території, максимально забезпечити збереження існуючих та створення нових рекреаційних територій з максимальним збереженням природних ландшафтів навколо існуючих озер.

8. Зобов'язати ТОВ «Контактбудсервіс» та інших землекористувачів враховувати при розробці проектів будівництва житлових та громадських об'єктів, об'єктів транспортної інфраструктури та ін. рекомендації Світового банку щодо організації мережі громадського транспорту в проектованому житловому масиві Осокорки-Центральні.

9. Доручити Департаменту містобудування та архітектури надати Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування відповідь, чи є зміни ландшафту, спричинені будівництвом, підставою для внесення змін до Детального плану території району Осокорки у Дарницькому районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради №695/2764 від 27.11.2009 р. або його скасування.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» – 3, «проти» - немає, «утрималось» – немає.
Рішення прийнято

Голова робочої групи ***Кримчак С.О.***

члени робочої групи: ***Харченко О. В.***

Росляков В. В.

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

16.02.16 № 055-1293

Постійній Комісії з питань
містобудування, архітектури
та землекористування
Київської міської ради

На опрацювання листа від 10.02.2016 № 08/281-410 щодо розгляду електронної петиції «Щодо внесення змін до Генерального плану міста Києва в частині обмеження багатоповерхової забудови масиву Осокорки- Позняки-Харківській до вул. Колекторної, облаштування ландшафтного парку на південь від вулиці Колекторна до каналу Бортниької станції аерації (який включав би мережу озер: Небреж, Тягле, Мартишів, Святаш, боліт та каналів, якими ці озера і болота між собою сполучаються) та облаштування орнітологічних станцій на цій території» в межах компетенції інформуємо.

З врахуванням інформації КО «Інститут генерального плану м. Києва», що надана листом від 05.02.2016 № 11-161, інформуємо, що в проекті Генерального плану, розробляється на виконання Указу Президента України № 157/2008 «Про невідкладні заходи щодо розвитку міста Києва», рішення Київської міської ради від 18.09.08 р. № 262/262 «Про розробку нового Генерального плану розвитку міста Києва та його приміської зони до 2025 року», зазначена в зверненні територія передбачена для житлової та громадської забудови, для створення перспективної промзони «Осокорки», а також для благоустрою озер та створення парків. Передбачається створення чотирьох парків із облаштуванням пляжних зон («Парк біля оз. Тягле», «Парк біля оз. Небреж», «Парк біля озера Мартишів», «Парк біля озера Святище»).

Зазначені проектні рішення відповідають Детальному плану території району Осокорки у Дарницькому районі м. Києва, затвердженому рішенням Київської міської ради № 695/2764 від 27.11.2009 р.

На даний час для території, яка прилягає до озера Небреж, Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надав ТОВ «Контактбудсервіс» вихідні дані для проектування – містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для будівництва об'єкту «Комплексна забудова території об'єктами житлового та соціально-побутового призначення мікрорайонів 1,2,2а житлового масиву Осокорки «Центральні» у Дарницькому районі міста Києва від 16.07.2014 №151/14/12/009-14.

Згідно з частиною другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Зауважуємо, що повноваження щодо здійснення самоврядного контролю за додержанням земельного законодавства, використанням та охороною земель покладено на Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). За Положенням, що затверджено розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 24.12.2014 № 1550, Департамент містобудування та архітектури не володіє інформацією щодо цільового призначення та користувачів земельних ділянок.

Окремо інформуємо, що у зв'язку з набранням чинності законами України «Про державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» з 01.01.2013 ведення Державного земельного кадастру в місті Києві здійснюється виключно територіальним органом Державного агентства земельних ресурсів України, а реєстрація прав на земельні ділянки та інше нерухоме майно здійснюється органами державної реєстрації прав, які визначені Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

З повагою,

В.о. директора Г. Бондар

Чорний 278 67 87
Дудка 278 02 81
0198

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА"

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел. (044) 234 85 89, факс: (044) 234 25 82, www.kievgenplan.grad.gov.ua

15.02.2016 №11-236
м. Київ

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенко О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На виконання Вашого доручення від 10.02.2016 № 08/281-410 стосовно надання інформації, щодо створення ландшафтного парку від вул. Колекторної до Бортницької станції аерації КО «Інститут Генерального плану м. Києва» в межах своєї компетенції повідомляє.

В проекті Генерального плану міста Києва зазначена в листі територія передбачена для житлової та громадської забудови, для створення перспективної промзони «Осокорки», а також для благоустрою озер та створення парків. Передбачається створення чотирьох парків із облаштуванням пляжних зон («Парк біля оз. Тягле», «Парк біля оз. Небреж», «Парк біля озера Мартишів», «Парк біля озера Святище»).

Повідомляємо також, що зазначені проектні рішення відповідають Детальному плану території району Осокорки у Дарницькому районі м. Києва, затвердженому рішенням КМР від 27.11.2009 № 695/2764.

Додатково повідомляємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» територія між вул. Колекторною та каналом Бортницької станції аерації знаходиться в межах ДПТ № 8 району Осокорки у Дарницькому районі м. Києва - Осокорки Центральні, який потребує оновлення.

Надаємо Вам фрагмент проекту Генерального плану м. Києва зазначеної території.

Додаток: фрагмент проекту Генерального плану м. Києва на 1 арк. формату А3 в 1 прим.

З повагою
Начальник С.Броневицький

Гонтарик 599-07 54

ПИТАННЯ 2,

Заступнику міського голови - секретарю Київської міської ради Прокопіву В. В.

від ініціативної групи
Рибалка Максима Григоровича
[illegible]

Сидорчука Івана Мойсейовича
[illegible] 267 [illegible], 02232,
[illegible] 33 99

Кралі Анастасії Сергіївни
[illegible] 2,
[illegible]

Виштикалюка Віталія Володимировича
[illegible] 107, [illegible] Київ, 02232,
066 [illegible]

Снісар Людмили Леонідівни
[illegible] м. Київ, 02232,
[illegible]

ЗАЯВА

Відповідно до пунктів 3.6, 3.11 Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві та з урахуванням листа керуючого справами секретаріату Київської міської ради від 12.04.2017 № 225-СК-1235 повторно подаємо та просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу, викладену у письмову вигляді у додатку до цієї заяви.

Додатки:

1. Письмово викладена пропозиція про розгляд Київською міською радою відповідного питання на 1 аркуші;
2. Підписні листи, заповнені за формою, наведеною у додатку 2 до цього Порядку на 228 аркушах; (аркуш N125 відсутній) 227 аркушів
3. Копія попередньої заяви від 06.04.2017 № 08/КО-3745 на 1 аркуші.

Просимо звернути увагу, що наведені у листі від 12.04.2017 № 225-СК-1235 неточності у оформленні підписних листів місцевої ініціативи зумовлені неоднозначним формулюванням норм Порядку подання ініціативи. Зокрема, поняття «Підписний лист» як назва документа у додатку 2 до Порядку та поняття «аркуш підписного листа» із урахуванням вимог діловодства не тотожні. Викладений у додатку 2 до Порядку у якості прикладу підписний лист містить порядкові номери підписантів від 1 до 200. Отже вмістити усі передбачені Порядком реквізити на одному аркуші підписного листа не видається можливим та зумовлює наявність більшої кількості аркушів цього документа.

Член ініціативної групи	(підпис)	***М.Г. Рибалко*** (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	***І.М. Сидорчук*** (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	***А.С. Краля*** (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	***В.В. Виштикалюк*** (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	(підпис)	***Л.Л. Снісар*** (прізвище та ініціали)

"21" квітня 2017 р.

Київська міська рада
21.04.2017 № 08/КО-4292

м. Київ

ПИСЬМОВА ПРОПОЗИЦІЯ ДО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ПОДАНА В ПОРЯДКУ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ

Ми пропонуємо внести до Київської міської ради як представницького органу територіальної громади міста Києва **наступну місцеву ініціативу:**

Прийняти Київською міською радою рішення наступного змісту:

1. До завершення будівництва та введення в експлуатацію усіх об'єктів 20-го мікрорайону житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі м. Києва увести тимчасову заборону (мораторій) на відчуження, іншу передачу прав, зміну цільового чи функціонального призначення, поділ, зміну конфігурації земельної ділянки площею 15,2903 га (кадастровий номер 8000000000:62:095:0004).

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Забезпечити у строк до 30.06.2017 набуття у встановленому законодавством порядку у комунальну власність територіальної громади міста Києва об'єкта нерухомості – дошкільного дитячого закладу (загальною площею 8 246.9 кв. м.), розташованого за адресою м. Київ, вулиця Закревського Миколи, 99-А.

2.2. здійснити у строк до 30.09.2017 організаційно-правові заходи щодо будівництва загальноосвітнього навчального закладу I-III ступенів у 20-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі м. Києва.

З цією метою із залученням ПАТ «ДБК-4» та ТОВ «Фіаніт» у вказаний строк забезпечити:

1) оновлення та затвердження проектно-кошторисної документації щодо будівництва загальноосвітнього навчального закладу I-III ступенів у 20-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі м. Києва;

2) проведення індексації вартості будівництва школи як складової зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва 20-го мікрорайону житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі м. Києва;

3) розроблення та подання на розгляд Київській міській раді із відповідним проектом рішення та необхідним обґрунтуванням механізму (алгоритму) залучення бюджетних та позабюджетних коштів для покриття суми витрат на будівництво школи, що перевищують суму індексації кошторисної вартості будівництва вказаного об'єкту.

(суть пропозиції)

Член ініціативної групи	_____ (підпис)	***М.Г. Рибалко*** (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	_____ (підпис)	***І.М. Сидорчук*** (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	_____ (підпис)	***А.С. Краля*** (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	_____ (підпис)	***В.В. Виштикалюк*** (прізвище та ініціали)
Член ініціативної групи	_____ (підпис)	***Л.Л. Снісар*** (прізвище та ініціали)

"21" квітня 2017 р. **м. Київ**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.

Надсилається для розгляду в установлеому порядку відповідно до рішення Київської міської ради "Про затвердження Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві" від 08.12.2016 №545/1549.

Юнаковій С.М.
Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

28 квітня 2017 р.
№ 08/7791

ПК Шинчуку О.Г.

Київська міська рада
28.04.2017 № **08/7791**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-70-88*

28.04.2017 №08/246-57
на №_____ від_____

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На адресу Київської міської ради надійшла заява та письмова пропозиція про внесення місцевої ініціативи щодо будівництва загальноосвітнього навчального закладу І-ІІІ ступенів у 20-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі від 21.04.2017 №08/КО-4292.

Відповідно до пунктів 2.1, 2.2, 2.3 Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.12.2016 №545/1549 (далі – Порядок), процедура внесення місцевої ініціативи на розгляд Київської міської ради розпочинається з подання до Київської міської ради ініціативною групою членів територіальної громади міста Києва повідомлення про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи.

Інформуємо, що 10.03.2017 до секретаріату Київської міської ради надійшло повідомлення ініціативної групи членів територіальної громади міста Києва про початок збору підписів на підтримку вищезазначеної місцевої ініціативи, яке зареєстровано у системі електронного документообігу за №08/КО-2654. Відповідно до пункту 3.2 Порядку строк збору підписів на підтримку місцевої ініціативи не може перевищувати тридцяти календарних днів з дня реєстрації секретаріатом Київської міської ради повідомлення ініціативної групи про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи у системі електронного документообігу. Заява та письмова пропозиція про внесення даної місцевої ініціативи разом з підписними листами на її підтримку надійшли до секретаріату Київської міської ради 06.04.2017.

Однак, за результатами перевірки було виявлено невідповідність поданих документів вимогам законодавства та Порядку і повернуто місцеву ініціативу ініціативній групі з зазначенням причин повернення та можливості повторного подання доопрацьованих документів. (вихідний лист від 12.04.2017 №225-СК-1235).

Варто зазначити, що однією із причин повернення документів було те, що значна кількість підписних листів не містили інформацію про суть питання, яке порушувалось місцевою ініціативою, що ставило під сумнів ознайомлення кожного члена територіальної громади міста Києва, якому пропонувалось підписати підписний лист, з питанням, яке ініціювалось в порядку місцевої ініціативи.

Повторно подану місцеву ініціативу оформлено у вигляді письмової пропозиції щодо будівництва загальноосвітнього навчального закладу І-ІІІ ступенів у 20-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі.

Для реалізації даного питання, ініціативною групою запропоновано прийняти Київською міською радою рішення щодо введення тимчасового мораторію на відчуження, іншу передачу прав, зміну цільового чи функціонального призначення, поділ, зміну конфігурації земельної ділянки площею 15,2903 га (кадастровий номер 8000000000:62:095:0004). Також ініціативною групою запропоновано доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити у встановленому законодавством порядку переведення у комунальну власність територіальної громади міста Києва об'єкта нерухомості – дошкільного дитячого закладу, розташованого за адресою м. Київ, вул. Миколи Закревського, 99-А та здійснити організаційно-правові заходи щодо будівництва загальноосвітнього навчального закладу І-ІІІ ступенів у 20-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі, які включатимуть оновлення та затвердження проектно-кошторисної документації, проведення індексації вартості будівництва школи, розробку та подання проекту рішення із алгоритмом залучення бюджетних та позабюджетних коштів.

На підтримку даної пропозиції зібрано 2062 підписи із необхідних 1000, при цьому з них тільки 1518 підписів оформлено в установленому порядку.

Також виявлено, що підписні листи лишилися ті самі, що й в попередньому пакеті документів, але із додрукованою на зворотному боці інформацією про суть питання місцевої ініціативи та із підписами членів ініціативної групи.

Враховуючи вищезазначене, запропонована місцева ініціатива за Вашим дорученням може бути направлена на розгляд постійним комісіям Київської міської ради, до предмету відання яких відноситься порушене у місцевій ініціативі питання, із зауваженнями щодо методу виправлення оформлених підписних листів.

Додаток: на 229 арк.

З повагою

начальник управління М. Чернишова

Журова 202 70 48

ПИТАННЯ 3,

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву Володимиру Володимировичу

Ініціативної групи мешканців Оболонського району м. Києва:

Падафа Любов Петрівни, яка зареєстрована за [illegible] кв. 94, м. Київ, ([illegible] контактний [illegible] 0-87, (044)413-[illegible]

Марач Людмили Сергіївни, яка зареєстрована за адресою: [illegible] буд. 34-А, кв. 157, [illegible] контактний [illegible] (099) [illegible]; ([illegible])414-21-64

Воєводенко Наталії Ігорівни, яка зареєстрована за адресою: [illegible] кв. 156, м. [illegible] контактний [illegible] (044)433-83-38; ([illegible]) [illegible] 55

Слюсаря Юрія Васильовича, який зареєстрований за адресою: [illegible] 70; ([illegible])412-97-[illegible]

Ріділи Олександра Степановича, який зареєстрований за адресою: [illegible] Сталінграду, [illegible] 41, кв. 57, м. Київ, 04210, [illegible] телефон: ([illegible])539-36-[illegible]

Рудницької Тетяни Йосипівни, яка зареєстрована за адресою: [illegible] кв. 17, м. [illegible] контактний телефон: ([illegible]) 03-74; ([illegible])

Огієнка Олексія Васильовича, який зареєстрований за адресою: [illegible] Сталінграду, [illegible] 135, [illegible] контакт[illegible] ([illegible])-82; ([illegible])414-[illegible]-83

Щербина Лідії Миколаївни, яка зареєстрована за адресою: [illegible] 6, кв. [illegible] контактний [illegible] (090)223-[illegible] 0-63

Київська міська рада
14.04.2017 № 08/КО-4084

ЗАЯВА

Відповідно до пункту 3.6 Порядку внесення і розгляду місцевих ініціатив в місті Києві просимо Вас внести на розгляд до Київської міської ради місцеву ініціативу, викладену у письмовому вигляді до цієї заяви.

Додатки:

1. Письмово викладена пропозиція про розгляд Київською міською радою питання щодо звільнення житлово-будівельних кооперативів, житлових кооперативів та об'єднань (асоціацій, товариств) співвласників багатоквартирних будинків від сплати земельного податку в місті Києві, на 2 аркушах;
2. Підписні листи на 136 аркушах.

Член ініціативної групи _____ Воєводенко Н.І.

Член ініціативної групи _____ Рудницька Т.Й.

Член ініціативної групи _____ Падафа Л.П.

Член ініціативної групи _____ Слюсар Ю.В.

Член ініціативної групи _____ Огієнко О.В.

Член ініціативної групи _____ Марач Л.С.

Член ініціативної групи _____ Ріділа О.С.

Член ініціативної групи _____ Щербина Л.М.

«14» квітня 2017 р. м. Київ

ПИСЬМОВА ПРОПОЗИЦІЯ ДО КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ПОДАНА В ПОРЯДКУ МІСЦЕВОЇ ІНІЦІАТИВИ

В місті Києві функціонують більше 1300 житлово-будівельних кооперативів (далі - ЖБК) та об'єднань співвласників багатоквартирного будинку (далі - ОСББ). В цих будинках мешкають понад 300 000 громадян - членів територіальної громади міста Києва. Це кияни, які прийняли свідоме рішення власноруч здійснювати управління своїм будинком, в тому числі - вирішувати більшість комунальних проблем без допомоги міської влади.

Ми впевнені, що наведення ладу в наших будинках значною мірою залежить від переходу комунальних будинків до створення ОСББ. Про що неодноразово було декларовано міською владою. Тому цілком закономірним було б створення сприятливих умов для киян, які виявили готовність вирішувати проблеми свого дому самостійно.

Однак, на сьогоднішній день ми є свідками абсурдних дій з боку міської влади. Замість підтримки діяльності (та створення) ЖБК та ОСББ, задекларованої в Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року (затверджена рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року N 824/7060), з кожним роком фінансовий тягар на наші будинки тільки збільшується. Ми спостерігаємо дискримінацію не лише при формуванні «Програми соціально-економічного розвитку м. Києва» у стосунках з монополістами, які надають комунальні послуги, а й при реалізації податкової політики по відношенню до ЖБК та ОСББ.

Починаючи з 2015 року, податок на землю зростає щорічно. У порівнянні з 2015-2016 роками, розмір плати за землю для ЖБК та ОСББ зріс більше ніж в 3,5 рази. Цей факт ускладнює і без того скрутний фінансовий стан більшості об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів. Призводить до накопичення податкових боргів цих будинків та зростання вартості комунальних послуг для мешканців. В кінцевому рахунку - гальмує процес створення ОСББ в місті Києві.

Відповідно до чинного законодавства України, плата за землю відноситься до місцевих податків і встановлюється рішенням органів місцевого самоврядування. В місті Києві розмір земельного податку та пільги щодо його сплати визначається рішенням Київради від 23 червня 2011 року №242/5629 «Про встановлення місцевих податків та зборів в м. Києві». З метою захисту законних інтересів мешканців ЖБК та ОСББ, а також задля реалізації діючої Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, міська влада має всі повноваження для скасування земельного податку.

Як свідчить досвід міста-мільйонника Харкова, де відсутній податок на землю для ЖБК і ОСББ, - перехід до об'єднань співвласників багатоквартирних будинків відбувається прискореними темпами.

З огляду на вищезазначене, територіальна громада м. Києва ініціює в порядку місцевої ініціативи питання щодо звільнення житлово-будівельних кооперативів, житлових кооперативів та об'єднань (асоціацій, товариств) співвласників багатоквартирних будинків від сплати земельного податку в місті Києві.

Член ініціативної групи _____ Воєводенко Н.І.

Член ініціативної групи _____ Рудницька Т.Й.

Член ініціативної групи _____ Падафа Л.П.

Член ініціативної групи _____ Слюсар Ю.В.

Член ініціативної групи _____ Огієнко О.В.

Член ініціативної групи _____ Марач Л.С.

Член ініціативної групи _____ Ріділа О.С.

Член ініціативної групи _____ Щербина Л.М.

«14» квітня 2017 р. м. Київ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Чернишовій М.Ю.

Направляється місцева ініціатива гр. Падафи Л.П. та інших для розгляду в установленому порядку.

Термін до: 12.05.2017.

В.ПРОКОПІВ

14 квітня 2017 р.
№ 08/КО-4084

Київська міська рада
24.04.2017 № 08/7300

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ, РОЗВИТКУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, РЕГІОНАЛЬНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ ЗВ'ЯЗКІВ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)202-70-88*

24.04.17 № 08/246-49

на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

На адресу Київської міської ради надійшла заява та письмова пропозиція про внесення місцевої ініціативи щодо звільнення житлово-будівельних кооперативів, житлових кооперативів та об'єднань (асоціацій, товариств) співвласників багатоквартирних будинків від сплати земельного податку в місті Києві від 14.04.2017 №08/КО-4084.

Відповідно до пунктів 2.1, 2.2, 2.3 Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.12.2016№ 545/1549 (далі – Порядок), процедура внесення місцевої ініціативи на розгляд Київської міської ради розпочинається з подання до Київської міської ради ініціативною групою членів територіальної громади міста Києва повідомлення про початок збору підписів на підтримку місцевої ініціативи.

Інформуємо, що 15.03.2017 до секретаріату Київської міської ради надійшло повідомлення ініціативної групи членів територіальної громади міста Києва про початок збору підписів на підтримку вищезазначеної місцевої ініціативи, яке зареєстровано у системі електронного документообігу за №08/КО-2873.

Відповідно до пункту 3.2 Порядку строк збору підписів на підтримку місцевої ініціативи не може перевищувати тридцяти календарних днів з дня реєстрації секретаріатом Київської міської ради повідомлення ініціативної групи про початок збору підписів. Заяву та письмову пропозицію про внесення даної місцевої ініціативи разом з підписними листами на її підтримку надано до секретаріату Київської міської ради 14.04.2017 р.

За результатами перевірки документів встановлено, що місцеву ініціативу оформлено у вигляді письмової пропозиції про розгляд Київською міською радою питання щодо звільнення житлово-будівельних кооперативів, житлових кооперативів та об'єднань (асоціацій, товариств) співвласників багатоквартирних будинків від сплати земельного податку в місті Києві.

Згідно з пунктом 3.4 підписні листи повинні містити такі дані: суть питання, яке порушується місцевою ініціативою; порядковий номер підписанта у підписному листі; прізвище, ім'я та по батькові підписанта; число, місяць та рік народження підписанта; адреса реєстрації місця проживання підписанта; контактний номер телефону; особистий підпис підписанта; дата підписання підписного листа підписантом.

На підтримку вищезазначеної місцевої ініціативи зібрано 1178 підписів. із необхідних 1000, при цьому, з них 1161 підпис оформлено в установленому порядку.

Також варто зазначити, що більшість підписних листів оформлено однією особою, яка вносила у підписний лист дані мешканців, а останні ставили особистий підпис. Тому здійснено вибіркову перевірку достовірності відомостей про громадян, що містяться в підписних листах, та їхніх підписів.

Перевірку здійснено шляхом обдзвону 12 осіб із списку, з них тільки три особи підтвердили свій підпис в підтримку місцевої ініціативи, три особи спростували, а решта телефонних номерів не відповідали або не обслуговувались.

Враховуючи вищезазначене, запропонована місцева ініціатива за Вашим дорученням може бути направлена на розгляд постійній комісії Київської міської ради, до предмету відання якої відноситься порушене у місцевій ініціативі питання та внесення до порядку денного найближчого пленарного засідання.

З повагою

начальник управління М. Чернишова

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.

Надсилається для розгляду в установленому порядку відповідно до рішення Київської міської ради "Про затвердження Порядку внесення та розгляду місцевих ініціатив в місті Києві" від 08.12.2016 № 545/1549.

Дикій К.В.
Долгополовій Ю.М.

В.ПРОКОПІВ

24 квітня 2017 р.
№ 08/7300

ПИТАННЯ 4. 08/231-1024/ПР
21.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про розірвання договору оренди від 10.08.2005 № 72-6-00305 між Київською міською радою та ТОВ «Ріалінвест» земельної ділянки 0,75 га у межах Солом'янського ландшафтного парку м. Києва на вул. Волгоградській 18А для будівництва 24-поверхового житлового будинку з підземним паркінгом на 310 машино місць

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 9 Земельного кодексу України, статті 32 Закону України «Про оренду землі», статті 188 Господарського кодексу України, статті 416 Цивільного кодексу України та враховуючи те, що товариством з обмеженою відповідальністю «Ріалінвест» не виконано умов пункту 8.4 договору оренди земельної ділянки від 10.08.2005 № 72-6-00305, а саме: з моменту державної реєстрації цього договору будівництво не розпочато, чим порушено строки завершення забудови земельної ділянки, а також зважаючи на численні звернення жителів Солом'янського району проти забудови зеленої зони міста Києва, Київська міська рада

Вирішила:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 10.08.2005 № 72-6-00305, укладений між Київської міської радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ріалінвест» на підставі рішення Київської міської ради від 18.11.2005 № 825/2235 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛТІНВЕСТ» земельної ділянки для будівництва житлового будинку з підземним паркінгом на вул. Волгоградській у Солом'янському районі м. Києва»

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині

міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку площею 0,75 га на вулиці Волгоградській в Солом'янському районі м. Києва.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відновити межі Солом'янського ландшафтного парку, визначенні Генпланом від м. Києва на період до 2020 р. площею 36,7 га, та повернути земельні ділянки до складу Солом'янського ландшафтного парку (кадастрові номера 8000000000:72:186:027).

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

4.1. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 10.08.2005 № 72-6-00305, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Ріалінвест».

4.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Ріалінвест» про прийняття цього рішення.

5. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Андрій Андрєєв

ПОГОДЖЕННО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова комісії К. Яловий

Секретар комісії О. Новіков

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Про розірвання договору оренди землі від 10.08.2005 № 72-6-00305 між Київською міською радою та ТОВ «Ріалінвест» про надання земельної ділянки 0,75 га у межах Солом'янського ландшафтного парку м. Києва На вул. Волгоградській, 18-А для будівництва 24 - поверхового будинку з підземним паркінгом на 310 машино місць

1. Юридична особа

Назва:	**ТОВ «Ріалінвест»**
Розпорядчий документ про надання з/д:	**Рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 825/2235**
Документ що посвідчує право користування (володіння) з/д:	**Договір оренди землі від 10.08.2005 № 72-6-00305**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:72:186:027)

Місце розташування:	**м. Київ, Солом'янський р-н, вул. Волгоградська, 18-А, Солом'янський ландшафтний парк**
Площа:	**0,75 га**
Вид та термін користування:	**Оренда**
Цільове призначення:	**Будівництво будинку з паркінгом**

3. Обгрунтування прийняття рішення

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 9 Земельного кодексу України, статті 32 Закону України «Про оренду землі», статті 188 Господарського кодексу України, статті 416 Цивільного кодексу України та враховуючи те, що товариством з обмеженою відповідальністю «Ріалінвест» не виконано умов пункту 8.4 договору оренди

земельної ділянки від 10.08.2005 № 72-6-00305, а саме: з моменту державної реєстрації цього договору будівництво не розпочато, чим порушено строки завершення забудови земельної ділянки, а також зважаючи на численні звернення жителів Солом'янського району проти забудови зеленої зони міста Києва.

5. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого земельним кодексом України права землекористувача на припинення права користування землею.

6. Стан нормативно-правової бази у данній сфері правового регулювання.

У сфері нормативно-правового регулювання діє Земельний кодекс України, Закон України «Про оренду землі», Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 24.06.2004 №339/1549 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею».

7. Фінансово-економічне-обгрунтування.

Реалізація зазначеного проекту рішення Київради не потребує додаткових затрат з бюджету.

Доповідач депутат Київської міської ради Андреєв А.С.

Депутут Київради Анрєєв Андрій

08/231-1024/пр
21.04.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"19" квітня 2017 р. № 08/279-002-238

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з регламентом Київської міської ради прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди від 10.08.2005 № 72-6-00305 між Київською міською радою та ТОВ «Ріалінвест» земельної ділянки 0,75 га у межах Солом'янського ландшафтного парку м. Києва на вул. Волгоградській 18А для будівництва 24-поверхового житлового будинку з підземним паркінгом на 310 машиномісць» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди від 10.08.2005 № 72-6-00305 між Київською міською радою та ТОВ «Ріалінвест» земельної ділянки 0,75 га у межах Солом'янського ландшафтного парку м. Києва на вул. Волгоградській 18А для будівництва 24-поверхового житлового будинку з підземним паркінгом на 310 машиномісць».
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди від 10.08.2005 № 72-6-00305 між Київською міською радою та ТОВ «Ріалінвест» земельної ділянки 0,75 га у межах Солом'янського ландшафтного парку м. Києва на вул. Волгоградській 18А для будівництва 24-поверхового житлового будинку з підземним паркінгом на 310 машиномісць».

З повагою

Депутат Київської міської ради **Андрій Андрєєв**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Яловий К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.04.2017 №08/231-1024/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"21" квітня 2017 року
№ 08/231 - 1024/ПР

ПИТАННЯ 5.

08/231-5126/пр
29.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 34-Б та № 34-Г в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 р. № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,44 га, по проспекту Оболонському, між будинками № 34-Б та № 34-Г в Оболонському районі м. Києва, згідно з план-схемою, яка додається.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381, та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Старовойт

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

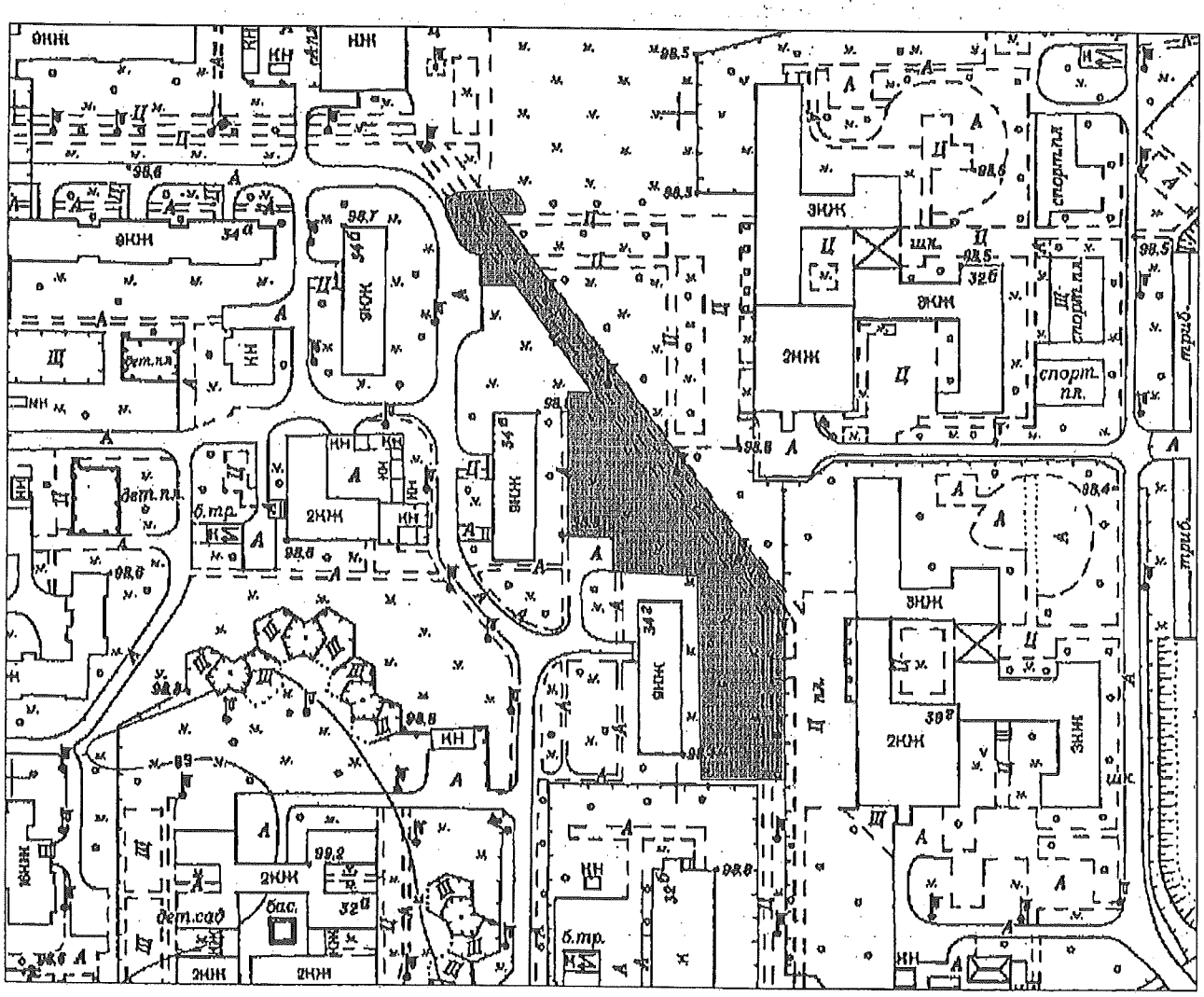
Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, між будинками № 34-б та № 34-г
площа земельної ділянки - 0,44 га



Київський міський голова Кличко В.В.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 34-Б та № 34-Г в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначена земельна ділянка знаходиться по пр-ту Оболонському між будинками № 34-Б та № 34-Г в Оболонському районі м. Києва. Вона включає в себе пішохідну алею, якою щодня проходять тисячі оболонців прямуючи до зупинок громадського транспорту, шкіл та дитячих садочків мікрорайону. Громадяни наголошують на тому, що на вказаній земельній ділянці регулярно виникають несанкціоновані паркувальні майданчики для автомобілів, встановлюються малі архітектурні форми, які тим самим порушують благоустрій на вказаній території. Оскільки поряд знаходяться дитячі навчальні заклади, мешканці прилеглих житлових будинків виявили бажання облаштувати сквер на вказаній земельній ділянці, для створення комфортної та естетичної зони відпочинку для дітей та дорослих.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є врахування інтересів мешканців Оболонського району м. Києва та облаштування скверу. Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу, з метою захисту та розвитку озеленених територій.

Завданням проекту рішення є створення та благоустрій території загального користування для забезпечення громадських рекреаційних потреб, та комфортного відпочинку мешканців Оболонського району м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Основним положенням проекту рішення є:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,44 га, по проспекту Оболонському, між будинками № 34-Б та № 34-Г в Оболонському районі м. Києва, згідно з план-схемою, що додається.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеного пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381, та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Прийняття цього рішення підготовлено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про місцеве самоврядування

в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 р. № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме задоволенню потреб мешканців прилеглих будинків у створенні комфортної та естетичної зони відпочинку для дітей та дорослих. Матиме позитивний вплив на екологічний стан і рівень благоустрою Оболонського району м. Києва.

7. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Старовойт Володимир Миколайович.

Депутат Київської міської ради Володимир Старовойт

Виконавець:
Кащук В.В. (067-606-50-78)

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 34-Б та № 34-Г в Оболонському районі м. Києва» в частині внесення змін до «Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381 та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція			Редакція, що пропонується		
Таблиця 2			Таблиця 2		
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			**Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам**		
Оболонський район			**Оболонський район**		
Сквери			**Сквери**		
На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	2,65		На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	2,65	
Вул. Марш.Тимошенка, 18 (приймал.)	0,48		Вул. Марш.Тимошенка, 18 (приймал.)	0,48	
Вул. Марш. Тимошенка	0,7	біля ресторану "Ріо-Гранде"	Вул. Марш. Тимошенка	0,7	біля ресторану "Ріо-Гранде"
Площа Дружби Народів	0,43		Площа Дружби Народів	0,43	
Вул. Героїв Сталінграда (фонтан)	0,81		Вул. Героїв Сталінграда (фонтан)	0,81	
Вул. Героїв Сталінграда (аквар.)	2,5	у т. ч. 0,45 га - спорткомплекс "Акваріум"	Вул. Героїв Сталінграда (аквар.)	2,5	у т. ч. 0,45 га - спорткомплекс "Акваріум"
Територія біля оз. Центральне	5,94	у т. ч. 2,8 га – акваторія	Територія біля оз. Центральне	5,94	у т. ч. 2,8 га – акваторія
На розі вул. Лугова-Дегтяренка	1,05		На розі вул. Лугова-Дегтяренка	1,05	

Вул. Марш. Малиновського (пождепо)	1,47
Вул. Марш. Тимошенка (газ."День")	0,83
Вул. Героїв Дніпра, 19	0,34
Вул. Марш. Тимошенка (СЕС)	0,2
Ресторан "Крим"	0,45
Вул. Героїв Дніпра (універсам N 8)	0,18
Вул. Богатирська (пивзавод)	1,65
Ст. м. "Героїв Дніпра"	1,4
Вул. Полярна	1,11
Вул. Червонофлотська	0,28
Вул. Юнкерова	0,16
Райвиконком	0,23
1-а лінія	0,26
Селянський	1,06
В сел. ДВС	3,6
Разом:	52,86

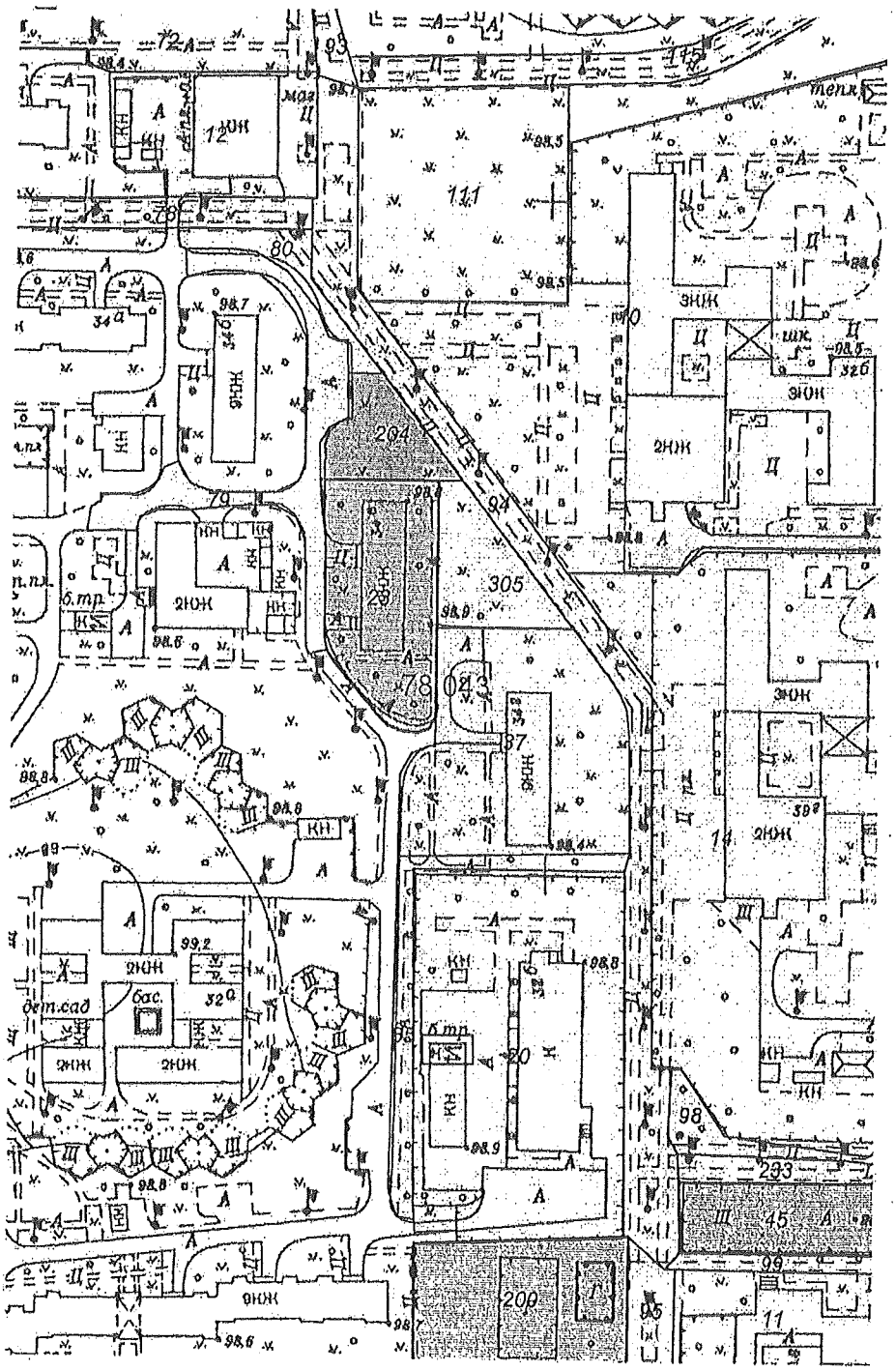
Вул. Марш. Малиновського (пождепо)	1,47
Вул. Марш. Тимошенка (газ."День")	0,83
Вул. Героїв Дніпра, 19	0,34
Вул. Марш. Тимошенка (СЕС)	0,2
Ресторан "Крим"	0,45
Вул. Героїв Дніпра (універсам N 8)	0,18
Вул. Богатирська (пивзавод)	1,65
Ст. м. "Героїв Дніпра"	1,4
Вул. Полярна	1,11
Вул. Червонофлотська	0,28
Вул. Юнкерова	0,16
Райвиконком	0,23
1-а лінія	0,26
Селянський	1,06
В сел. ДВС	3,6
Проспект Оболонський 34-Б	**0,44**
Разом:	**53,30**

Депутат Київської міської ради Володимир Старовойт

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 15.11.2016р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 19612

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:043:0010	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	просп. Оболонський, 32б	Спеціалізована школа № 20	20903,39		
78:043:0011	Комунальне підприємство "Київжитлоспецекспліуатація"| Приватне підприємство "Почайна"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Мегасифарм"| Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛЕОН ПЛЮС"	просп. Героїв Сталінграда, 39в		5449,88		
78:043:0012	Приватне акціонерне товариство "СІЛЬПО РІТЕЙЛ"	просп. Оболонський, 36б літ. "А"		2058,06		
78:043:0014	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	просп. Героїв Сталінграда, 39г	Навчально-виховний комплекс № 240 "Соціум"	18792,67		
78:043:0020	Публічне акціонерне товариство "Укртелеком"	просп. Оболонський, 32б	Київська міська дирекція.Центр електрозв'язку №1 АТС 411-414	6772,39		
78:043:0023	Публічне акціонерне товариство "Акціонерний комерційний промислово інвестиційний банк"	просп. Оболонський, 34в		2256,81	Оренда до 09.12.2028	09.12.2028
78:043:0037	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району	просп. Оболонський, 34г		4037,83		
78:043:0045	Автокооператив "Колос" по експлуатації відкритої автостоянки	просп. Героїв Сталінграда, 39а		1395,17	Оренда на 3 роки (термін дії окінчився)	21.11.2010
78:043:0072	Комунальне підприємство "Управління житлового господарства" Оболонського району у м.Києві	просп. Оболонський, 36а-38а		16061,32		
78:043:0078	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	1783,63		
78:043:0079	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	1510,11		
78:043:0080	Землі не надані у власність чи користування		газон	516,5		
78:043:0085	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	940,55		
78:043:0093	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	3080,03		
78:043:0094	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	3806,79		
78:043:0095	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	3570,18		
78:043:0098	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	1153,44		
78:043:0099	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	370,64		
78:043:0111	Комунальне підприємство "Житлосервіс"Оболонь" Оболонського району у місті Києві	просп. Оболонський, 36д		4027,88		
78:043:0116	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	4289,2		
78:043:0200	Товариство з обмеженою відповідальністю Будівельна компанія "КРОУН"	просп. Оболонський (біля будинку № 30)		3441,44	Оренда до 18.12.2017	18.12.2017
78:043:0204	Аукціон	просп. Оболонський, 34		841,48	В процесі викупу	
78:043:0233	Землі житлової та громадської забудови	просп. Героїв Сталінграда, 39а		493,84		
78:043:0305	Землі не надані у власність чи користування	просп. Оболонський, 34		1048,72		

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.12.16 № 057025-2374/8
на № _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
Старовойту В.М.

Шановний Володимире Миколайовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 12.12.2016 № 08/279/08/080-237 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 34-Б та № 34-Г в Оболонському районі м. Києва».

Додаток на 10 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О. Поліщук

Косянчук
288-09-48

08/231-5126/ПР
29.12.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"27" грудня 2016 р. № 08/279/08/080-244

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву Володимиру Володимировичу

Шановний Володимире Володимировичу!

Мною, як депутатом Київської міської ради, підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 34-Б та № 34-Г в Оболонському районі м. Києва».

Відповідно до ст. 24, ст. 26, ст. 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 р. № 579/579, прошу Вас дати доручення щодо розгляду даного проекту рішення постійними комісіями Київради: з питань екологічної політики; з питань містобудування, архітектури та землекористування; з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, з подальшим включенням до порядку денного чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 34-Б та № 34-Г в Оболонському районі м. Києва» - Старовойт Володимир Миколайович.

Додатки:
1. Проект рішення (2 арк.);
2. Додаток до проекту рішення (1 арк.);
3. Пояснювальна записка до проекту рішення (5 арк.);
4. Робочі матеріали (3 арк.).

З повагою,
депутат Київської міської ради **Володимир Старовойт**

Київський міський голова

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.12.2016 № 08/231-5126/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.КЛИЧКО

"29" грудня 2016 року
№ 08/231 – 5126/ПР

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

"15" березня 2017 р. № 08/279/08/080-192

Київська міська рада
ОТРИМАНО
15 БЕР 2017
Вх.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

Яловому К.В.
вул. Хрещатик, буд. 36, м. Київ, 01044

202-70-64

Шановний Костянтине Володимировичу!

Мною, як депутатом Київської міської ради, підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 34-Б та № 34-Г в Оболонському районі м. Києва», який за дорученням Київського міського голови від 29.12.16 № 08/231-5126/ПР направлено на розгляд профільним комісіям Київради.

01.02.2017 р. на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, було підтримано винесення на розгляд пленарного засідання Київради даний проект рішення, за умови погодження з балансоутримувачем території на якій планується облаштувати сквер.

Повідомляю, що Оболонською РДА, балансоутримувачем вказаної вище території, було розглянуто та підтримано пропозицію про надання статусу скверу вищезазначеній земельній ділянці.

Додатки:
Копія листа-погодження від Оболонської РДА (1 арк.);
Копія витягу з протоколу № 2 (на 2 арк.)

З повагою,
депутат Київської міської ради — **Володимир Старовойт**

Ад 15.03.2017

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205, тел. 418-38-49
e-mail: info@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37371727

06.03.2017 №104-1594

на №08/279/08/080-279 від 21.02.2017

Депутату Київської міської ради
В. Старовойту
вул. Хрещатик, 36, Київ, 01001

Про надання статусу скверу
земельній ділянці

Шановний Володимире Миколайовичу!

Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто Ваше депутатське звернення від 21.02.2017 №08/279/08/080-279 щодо надання статусу скверу земельній ділянці між будинками 34-Б та № 34-Г по просп. Оболонському.

Повідомляємо, що розглянувши направлений Вами проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками №34-Б та 34-Г в Оболонському районі м. Києва» Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація підтримує пропозицію щодо надання статусу скверу вищезазначеній земельній ділянці.

З повагою

Голова О. Цибульщак

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 , каб. 1022 *тел.: 202-72-98, 202-70-43*

20.01.17 № 08/280-166

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 17.01.2017 (протокол засідання № 1/63) розглянуто проект рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 34-Б та № 34-Г в Оболонському районі м. Києва " (від 29.12.2016 № 08/2315-5126/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного вище питання *для врахування в роботі.*

Витяг з протоколу № 1/63
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 17.01.2017

вул. Хрещатик, 36
сесійна зала
17.01.2017
10.00

Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 16 осіб:
Голова комісії: А.Странніков;
Перший заступник голови комісії: П.Кузик;
(з питань бюджетної політики)
Заступник голови комісії: В.Яловий;
Заступник голови комісії: Л.Костенко;
Секретар комісії: Г.Ясинський;
Члени комісії: М.Терентьєв, Ю.Сулига, А.Дрепін, Я.Горбунов, В.Товмасян,

Вик.Кравченко Т.І. т. 202-70-43

В.Павлик, В.Левін, О.Руденко, Р.Ярошенко, А.Шлапак, І.Никорак;
Відсутні — 4 особи: О.Чернецький, В.Гончаров, О.Веремеєнко, О.Маляревич.

Розгляд питань:

26. Про проект рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 34-Б та № 34-Г в Оболонському районі м. Києва " (від 29.12.2016 № 08/2315-5126/ПР).

Слухали: Інформацію В.Старовойта — депутата Київської міської ради щодо проекту рішення "Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 34-Б та № 34-Г в Оболонському районі м. Києва ".

Доповідач поінформував, що відповідний проект рішення підготовлено на численні прохання мешканців Оболонського району, які виявили бажання облаштувати сквер та відновити благоустрій на вказаній земельній ділянці.

Також доповідач зазначив, що прийняття цього проекту рішення сприятиме врахуванню інтересів мешканців Оболонського району м. Києва для забезпечення громадських рекреаційних потреб та створення комфортного місця відпочинку.

Вирішили:

Підтримати проект рішення "Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 34-Б та № 34-Г в Оболонському районі м. Києва " (від 29.12.2016 № 08/2315-5126/ПР).

Голосували: ***За – 13,*** ***Проти – 0,*** ***Утримались – 0,***
Не голосували – 3.
Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

Вик.Кравченко Т.І. т. 202-70-43

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-02

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 2

м. Київ **01.02.2017**

Яловий К.В. – голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О. – заступник голови постійної комісії;
Пилипенко С.О. – заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О. – секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю. – член постійної комісії;
Мірошниченко І.М. – член постійної комісії;
Москаль Д.Д. – член постійної комісії;

Кондратюк Н.В. – головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Бродський О.Я. – депутат Київської міської ради;
Кримчак С.О. – депутат Київської міської ради;
Богатов К.В. – депутат Київської міської ради;
– депутат Київської міської ради;
– депутат Київської міської ради;
Мальований А.М. – заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Томашевська М.О. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Наконечний М.В. – генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В. – заступник генерального директора ККО «Київзеленбуд»;
Борисова О.В. – заступник генерального директора КП «Плесо»;
Лучковець А.Г. – фінансист КП «Міський магазин»;
Гончаренко А.В. – голова ГО «ГР «Почайна;
Дюжев С.А. – фахівець Інституту архітектурного менеджменту;
Агеєва В.С. – голова ГО «За збереження Біличанського лісу»;
Корецький С.Л. – ГО «Незалежний інтелектуальний центр»;
Корольонок С.С. – представник ГО «Спілка порятунку Голосіїва».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

X.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 34-Б та № 34-Г в Оболонському районі м. Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 29.12.16 № 08/231-5126/ПР.* **Доп. Старовойт В.М., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**

X. СЛУХАЛИ:

Інформацію Ялового К.В., Томашевської М.О. по суті проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 34-Б та № 34-Г в Оболонському районі м. Києва».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Сандалова Г.О., Пилипенко С.О., Новіков О.О., Антонова О.Ю., Мірошниченко І.М., Москаль Д.Д., Томашевська М.О.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 34-Б та № 34-Г в Оболонському районі м. Києва» **за умови погодження з балансоутримувачем території.**

ГОЛОСУВАЛИ: «за» –«одноголосно».

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Питання 6

08/231-5125/ПР
29.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 28-Б та № 28-В в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 р. № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,28 га, по проспекту Оболонському, між будинками № 28-Б та № 28-В в Оболонському районі м. Києва, згідно з план-схемою, яка додається.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381, та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Старовойт

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

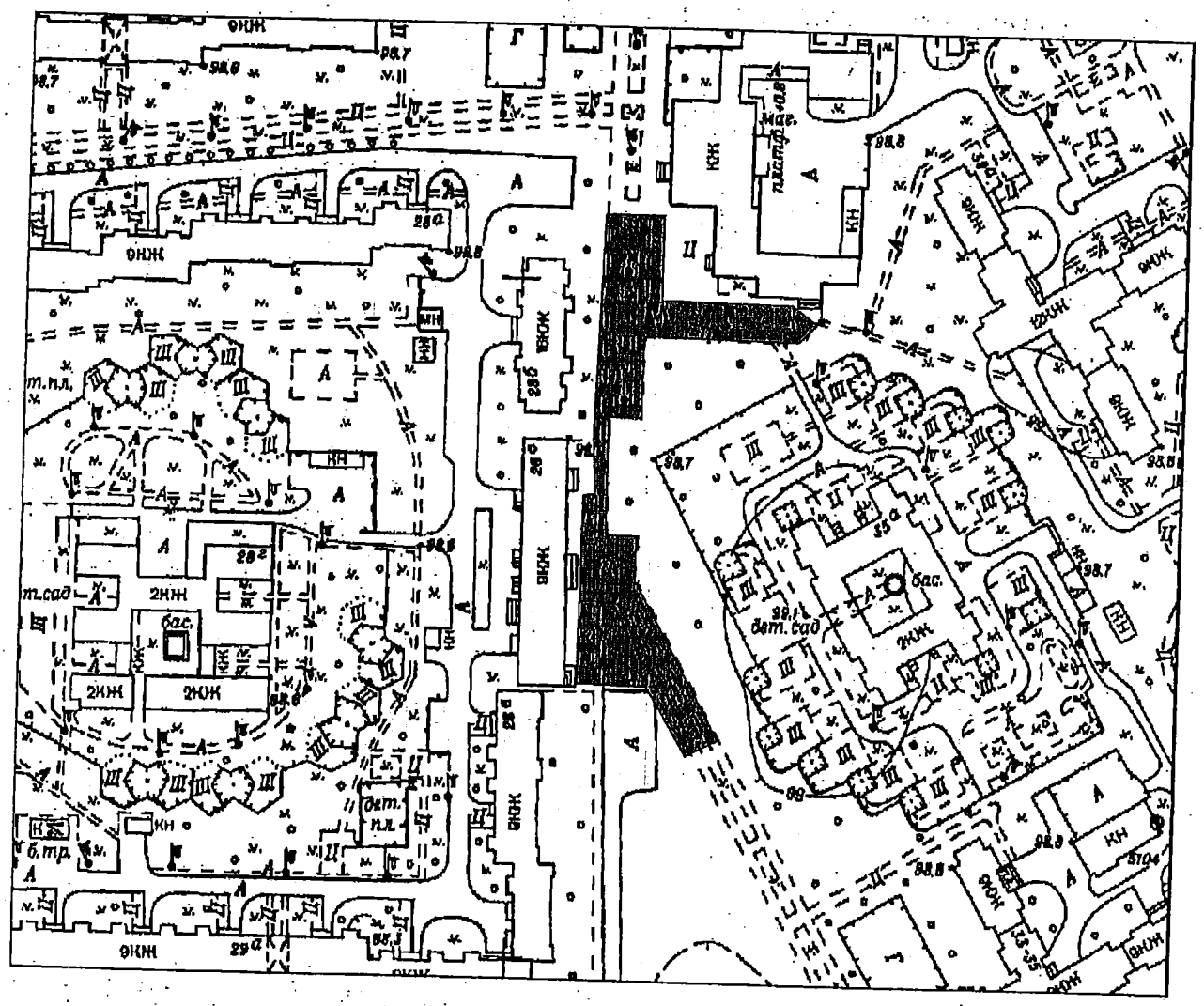
Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, між будинками № 28-б та № 28-в
площа земельної ділянки - 0,28 га



Київський міський голова Кличко В.В.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 28-Б та № 28-В в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 28-Б та № 28-В в Оболонському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців Оболонського району, які бажають облаштувати сквер на вказаній земельній ділянці, відновити благоустрій, звільнити територію від несанкціонованих паркувальних майданчиків, малих архітектурних форм, відновити зелену зону. На прилеглій до ділянки території знаходяться приміщення РАЦС Оболонського району, супермаркет, ЖЕД-509, куди часто звертаються мешканці Оболонського району. Але, територія навколо цих будівель та прилеглих житлових будинків, перетворилась на стихійну парковку для автомобілів та знаходиться в занедбаному стані. Тому, прийняття даного проекту рішення надасть можливість створити комфортну, екологічну та естетичну зону відпочинку для мешканців Оболонського району. Зберегти та розвинути рекреаційну зону району.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є врахування інтересів мешканців Оболонського району м. Києва та облаштування скверу. Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу, з метою захисту та розвитку озеленених територій.

Завданням проекту рішення є створення та благоустрій території загального користування для забезпечення громадських рекреаційних потреб, та комфортного відпочинку мешканців Оболонського району м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Основним положенням проекту рішення є:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,28 га, по проспекту Оболонському, між будинками № 28-Б та № 28-В в Оболонському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеного пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381, та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Прийняття цього рішення підготовлено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про місцеве самоврядування в

Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 р. № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме задоволенню потреб мешканців прилеглих будинків у створенні комфортної та естетичної зони відпочинку для дітей та дорослих. Матиме позитивний вплив на екологічний стан і рівень благоустрою Оболонського району м. Києва.

7. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Старовойт Володимир Миколайович.

Депутат Київської міської ради Володимир Старовойт

Виконавець:
Кащук В.В. (067-606-50-78)

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 28-Б та № 28-В в Оболонському районі м. Києва» в частині внесення змін до «Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381 та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція			Редакція, що пропонується		
Таблиця 2			Таблиця 2		
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			**Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам**		
Оболонський район			**Оболонський район**		
Сквери			**Сквери**		
На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	2,65		На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	2,65	
Вул. Марш.Тимошенка, 18 (приймал.)	0,48		Вул. Марш.Тимошенка, 18 (приймал.)	0,48	
Вул. Марш. Тимошенка	0,7	біля ресторану "Ріо-Гранде"	Вул. Марш. Тимошенка	0,7	біля ресторану "Ріо-Гранде"
Площа Дружби Народів	0,43		Площа Дружби Народів	0,43	
Вул. Героїв Сталінграда (фонтан)	0,81		Вул. Героїв Сталінграда (фонтан)	0,81	
Вул. Героїв Сталінграда (аквар.)	2,5	у т. ч. 0,45 га - спорткомплекс "Акваріум"	Вул. Героїв Сталінграда (аквар.)	2,5	у т. ч. 0,45 га - спорткомплекс "Акваріум"
Територія біля оз. Центральне	5,94	у т. ч. 2,8 га – акваторія	Територія біля оз. Центральне	5,94	у т. ч. 2,8 га – акваторія

На розі вул. Лугова-Дегтяренка	1,05
Вул. Марш. Малиновського (пождепо)	1,47
Вул. Марш. Тимошенка (газ."День")	0,83
Вул. Героїв Дніпра, 19	0,34
Вул. Марш. Тимошенка (СЕС)	0,2
Ресторан "Крим"	0,45
Вул. Героїв Дніпра (універсам N 8)	0,18
Вул. Богатирська (пивзавод)	1,65
Ст. м. "Героїв Дніпра"	1,4
Вул. Полярна	1,11
Вул. Червонофлотська	0,28
Вул. Юнкерова	0,16
Райвиконком	0,23
1-а лінія	0,26
Селянський	1,06
В сел. ДВС	3,6
Разом:	52,86

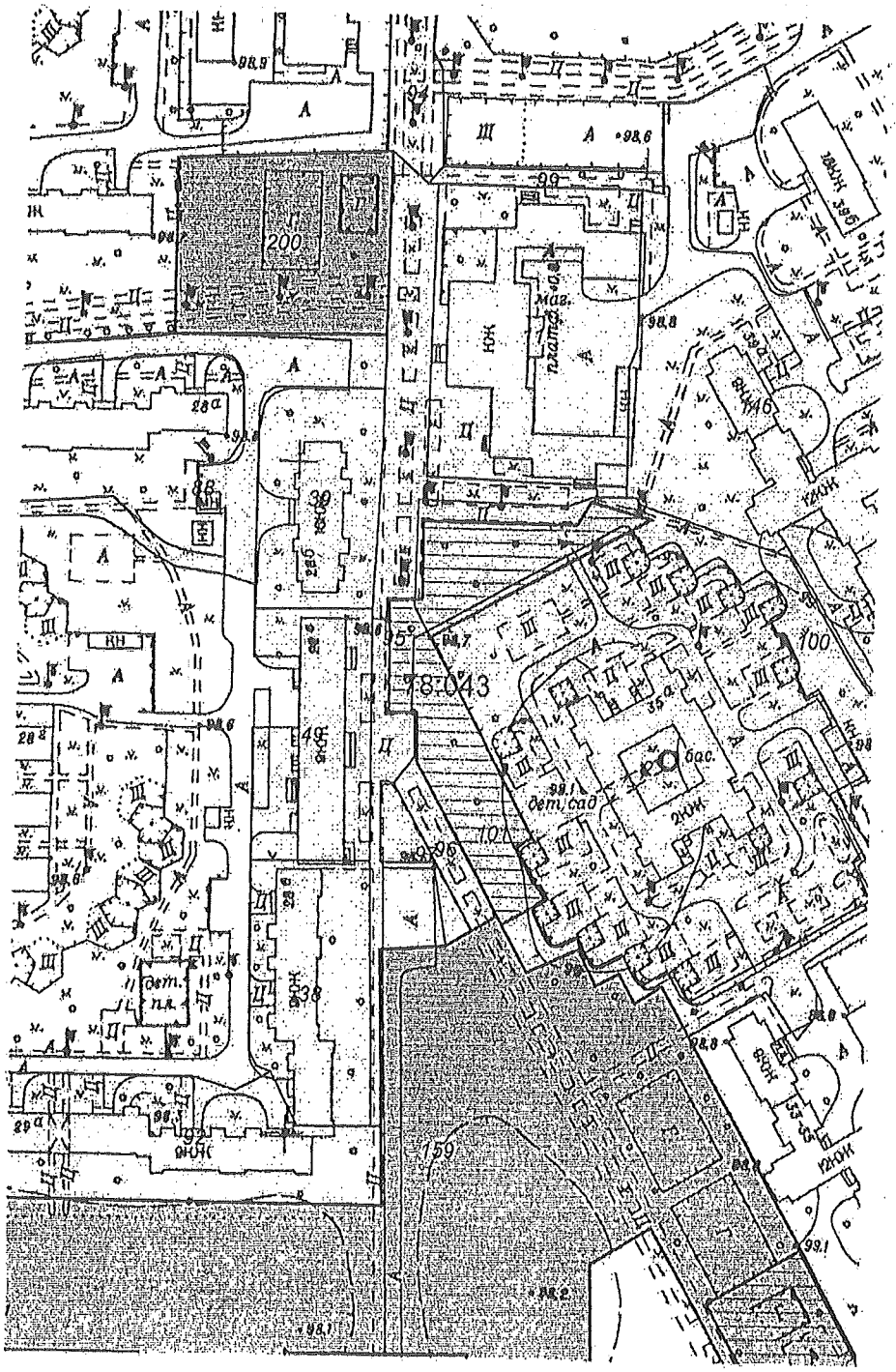
На розі вул. Лугова-Дегтяренка	1,05
Вул. Марш. Малиновського (пождепо)	1,47
Вул. Марш. Тимошенка (газ."День")	0,83
Вул. Героїв Дніпра, 19	0,34
Вул. Марш. Тимошенка (СЕС)	0,2
Ресторан "Крим"	0,45
Вул. Героїв Дніпра (універсам N 8)	0,18
Вул. Богатирська (пивзавод)	1,65
Ст. м. "Героїв Дніпра"	1,4
Вул. Полярна	1,11
Вул. Червонофлотська	0,28
Вул. Юнкерова	0,16
Райвиконком	0,23
1-а лінія	0,26
Селянський	1,06
В сел. ДВС	3,6
Проспект Оболонський, 28-Б	**0,28**
Разом:	**53,14**

Депутат Київської міської ради Володимир Старовойт

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 15.11.2016р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 19614

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:043:0002	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	просп. Героїв Сталінграда, 35а	Дошкільний навчальний заклад № 668	12013,42		
78:043:0011	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація"| Приватне підприємство "Почайна"| Товариство з обмеженою відповідальністю "Мегойфарм"| Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛЕОН ПЛЮС"	просп. Героїв Сталінграда, 39в		5449,88		
78:043:0038	Житлово-будівельний кооператив "Київ-3"	просп. Оболонський, 28в		2699,88		
78:043:0039	Житлово-будівельний кооператив "Судобудівник 9"	просп. Оболонський, 28б		2440,17		
78:043:0049	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району|Фізична особа	просп. Оболонський, 28в		2393,68		
78:043:0088	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	4477,93		
78:043:0092	Комунальне підприємство "Управління житлового господарства" Оболонського району у м.Києві|Філія відкритого акціонерного товариства комерційного банку "Надра" Київське регіональне управління	просп. Маршала Тимошенка, 29а	виправлення помилки	6558,16		
78:043:0094	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	3806,79		
78:043:0095	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	3570,18		
78:043:0096	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	473,92		
78:043:0097	Землі не надані у власність чи користування		газон	358,42		
78:043:0099	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	370,64		
78:043:0100	Землі не надані у власність чи користування		газон	3367,28		
78:043:0101	Землі не надані у власність чи користування		газон	2880,61		
78:043:0146	Багатоповерхова забудова	просп. Героїв Сталінграда, 39а		12186,64		
78:043:0159	Землі запасу житлової та громадської забудови	вул. Маршала Тимошенка		28862,73	Без права	
78:043:0200	Товариство з обмеженою відповідальністю Будівельна компанія "КРОУН"	просп. Оболонський (біля будинку № 30)		3441,44	Оренда до 18.12.2017	18.12.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.12.16 № 057025-23479
на № _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
Старовойту В.М.

Шановний Володимире Миколайовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 12.12.2016 № 08/279/08/080-239 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 28-Б та № 28-В в Оболонському районі м. Києва».

Додаток на 10 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О. Поліщук

Косянчук
288-09-48

Питання 4

08/231-5125/ПР
29.12.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"27" грудня 2016 р. № 08/279/08/080-243

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву Володимиру Володимировичу

Шановний Володимире Володимировичу!

Мною, як депутатом Київської міської ради, підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 28-Б та № 28-В в Оболонському районі м. Києва».

Відповідно до ст. 24, ст. 26, ст. 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 р. № 579/579, прошу Вас дати доручення щодо розгляду даного проекту рішення постійними комісіями Київради: з питань екологічної політики; з питань містобудування, архітектури та землекористування; з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, з подальшим включенням до порядку денного чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 28-Б та № 28-В в Оболонському районі м. Києва» - Старовойт Володимир Миколайович.

Додатки:
1. Проект рішення (2 арк.);
2. Додаток до проекту рішення (1 арк.);
3. Пояснювальна записка до проекту рішення (5 арк.);
4. Робочі матеріали (3 арк.).

З повагою,
депутат Київської міської ради **Володимир Старовойт**

Київський міський голова

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.12.2016 № 08/231-5125/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.КЛИЧКО

"29" грудня 2016 року
№ 08/231 – 5125/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 , каб. 1022 *тел.: 202-72-98, 202-70-43*

20.01.17 № 08/280-171

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 17.01.2017 (протокол засідання № 1/63) розглянуто проект рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 28-Б та № 28-В в Оболонському районі м. Києва " (від 29.12.2016 № 08/231-5125/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного вище питання *для врахування в роботі.*

Витяг з протоколу № 1/63
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 17.01.2017

вул. Хрещатик, 36
сесійна зала
17.01.2017
10.00

Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 16 осіб:
Голова комісії: А.Странніков;
Перший заступник голови комісії: П.Кузик;
(з питань бюджетної політики)
Заступник голови комісії: В.Яловий;
Заступник голови комісії: Л.Костенко;
Секретар комісії: Г.Ясинський;
Члени комісії: М.Терентьєв, Ю.Сулига, А.Дрепін, Я.Горбунов, В.Товмасян,

Вик.Кравченко Т.І. т. 202-70-43

В.Павлик, В.Левін, О.Руденко, Р.Ярошенко, А.Шлапак, І.Никорак;
Відсутні — 4 особи: О.Чернецький, В.Гончаров, О.Веремеєнко, О.Маляревич.

Розгляд питань:

25. Про проект рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 28-Б та № 28-В в Оболонському районі м. Києва " (від 29.12.2016 № 08/231-5125/ПР).

Слухали: Інформацію В.Старовойта — депутата Київської міської ради щодо проекту рішення "Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 28-Б та № 28-В в Оболонському районі м. Києва ".

Доповідач поінформував, що відповідний проект рішення підготовлено на численні прохання мешканців Оболонського району, які виявили бажання облаштувати сквер на вказаній земельній ділянці, відновити благоустрій, зберегти зелені насадження.

Також доповідач зазначив, що прийняття цього проекту рішення сприятиме задоволенню потреб мешканців Оболонського району м. Києва, збереження рекреаційної зони району та комфортного відпочинку мешканців.

Вирішили:

Підтримати проект рішення "Про надання статусу скверу земельній ділянці по проспекту Оболонському, між будинками № 28-Б та № 28-В в Оболонському районі м. Києва " (від 29.12.2016 № 08/231-5125/ПР).

Голосували: ***За – 13,*** ***Проти – 0,*** ***Утримались – 0,***
Не голосували – 3.
Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

Вик.Кравченко Т.І. т. 202-70-43

питання 7.

08/231-5124/пр
29.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51 в Оболонському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 р. № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,56 га, на вулиці Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51 в Оболонському районі м. Києва, згідно з план-схемою, яка додається.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381, та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Старовойт

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики К. Яловий

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань екологічної політики О. Новіков

Голова постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з
питань містобудування,
архітектури та землекористування І. Картавий

Голова постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку А. Странніков

Секретар постійної комісії
Київської міської ради з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку Г. Ясинський

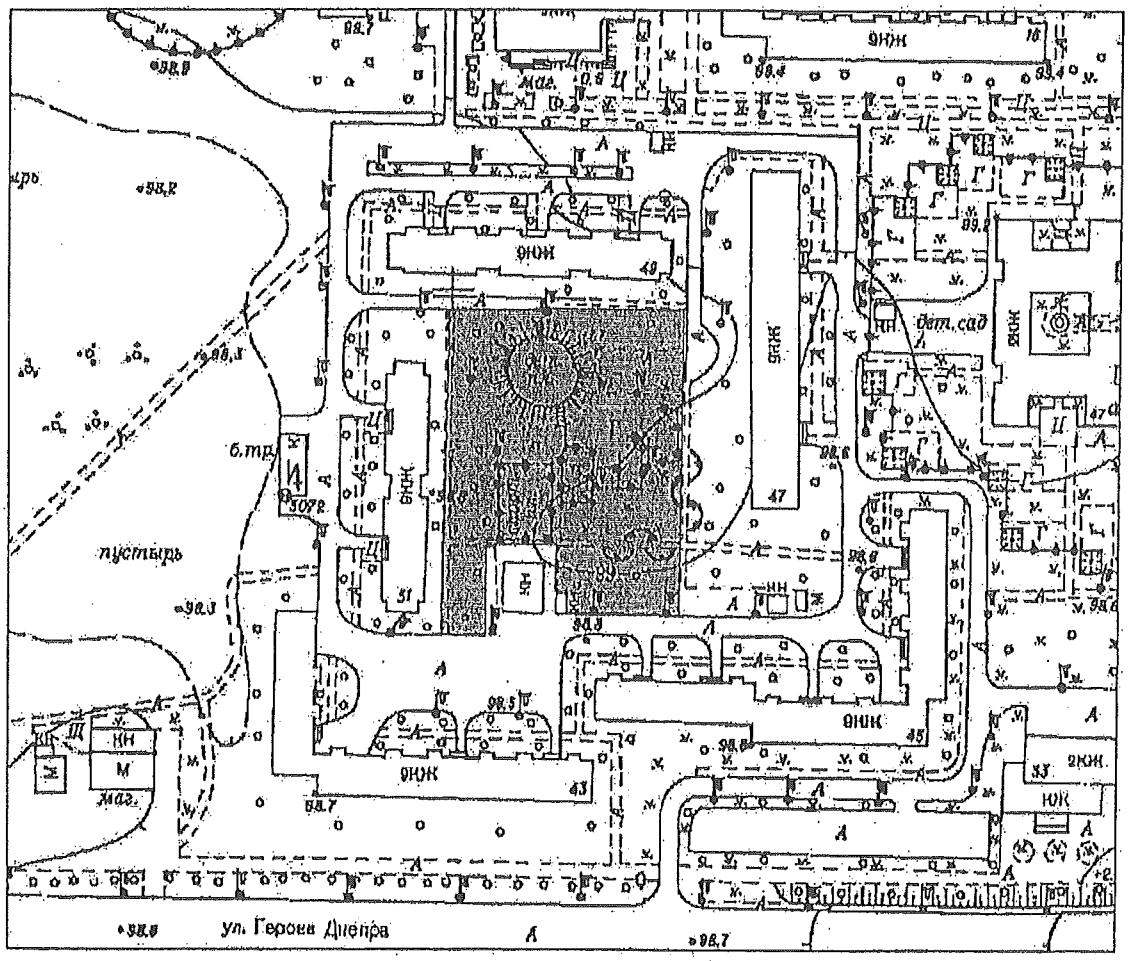
Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, вул. Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51
площа земельної ділянки - 0,56 га



Київський міський голова Кличко В.В.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51 в Оболонському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51 в Оболонському районі м. Києва» підготовлено на численні прохання мешканців прилеглих житлових будинків, які бажають облаштувати сквер на вказаній земельній ділянці, відновити благоустрій, зберегти зелені насадження. Поряд знаходиться спортивний дитячий майданчик, і в комплексі, це створить комфортну, екологічну зону відпочинку для дорослих та дітей.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є врахування інтересів мешканців Оболонського району м. Києва та облаштування скверу. Проектом рішення передбачається надання зазначеній земельній ділянці особливого охоронюваного статусу, з метою захисту та розвитку озеленених територій.

Завданням проекту рішення є створення та благоустрій території загального користування для забезпечення громадських рекреаційних потреб, та комфортного відпочинку мешканців Оболонського району м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення надає означеній території статус скверу (об'єкта благоустрою міста – території загального користування), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення права користування земельною ділянкою та забезпечення благоустрою на цій території.

Основним положенням проекту рішення є:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,56 га, на вулиці Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51 в Оболонському районі м. Києва, згідно з план-схемою, яка додається.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381, та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. № 572/572, включивши до переліку озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Прийняття цього рішення підготовлено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 р. № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного

фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення сприятиме задоволенню потреб мешканців прилеглих будинків у створенні комфортної та естетичної зони відпочинку для дітей та дорослих. Матиме позитивний вплив на екологічний стан і рівень благоустрою Оболонського району м. Києва.

7. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради Старовойт Володимир Миколайович.

Депутат Київської міської ради Володимир Старовойт

Виконавець:
Кащук В.В. (067-606-50-78)

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51 в Оболонському районі м. Києва» в частині внесення змін до «Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 806/3381 та продовженої на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 р. № 572/572 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»)

Чинна редакція			Редакція, що пропонується		
Таблиця 2			Таблиця 2		
Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			**Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам**		
Оболонський район			**Оболонський район**		
Сквери			**Сквери**		
На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	2,65		На розі Оболонського проспекту та вул. Марш. Тимошенка	2,65	
Вул. Марш.Тимошенка, 18 (приймал.)	0,48		Вул. Марш.Тимошенка, 18 (приймал.)	0,48	
Вул. Марш. Тимошенка	0,7	біля ресторану "Ріо-Гранде"	Вул. Марш. Тимошенка	0,7	біля ресторану "Ріо-Гранде"
Площа Дружби Народів	0,43		Площа Дружби Народів	0,43	
Вул. Героїв Сталінграда (фонтан)	0,81		Вул. Героїв Сталінграда (фонтан)	0,81	
Вул. Героїв Сталінграда (аквар.)	2,5	у т. ч. 0,45 га - спорткомплекс "Акваріум"	Вул. Героїв Сталінграда (аквар.)	2,5	у т. ч. 0,45 га - спорткомплекс "Акваріум"
Територія біля оз. Центральне	5,94	у т. ч. 2,8 га – акваторія	Територія біля оз. Центральне	5,94	у т. ч. 2,8 га – акваторія
На розі вул. Лугова-Дегтяренка	1,05		На розі вул. Лугова-Дегтяренка	1,05	

Вул. Марш. Малиновського (пождепо)	1,47
Вул. Марш. Тимошенка (газ."День")	0,83
Вул. Героїв Дніпра, 19	0,34
Вул. Марш. Тимошенка (СЕС)	0,2
Ресторан "Крим"	0,45
Вул. Героїв Дніпра (універсам N 8)	0,18
Вул. Богатирська (пивзавод)	1,65
Ст. м. "Героїв Дніпра"	1,4
Вул. Полярна	1,11
Вул. Червонофлотська	0,28
Вул. Юнкерова	0,16
Райвиконком	0,23
1-а лінія	0,26
Селянський	1,06
В сел. ДВС	3,6
Разом:	52,86

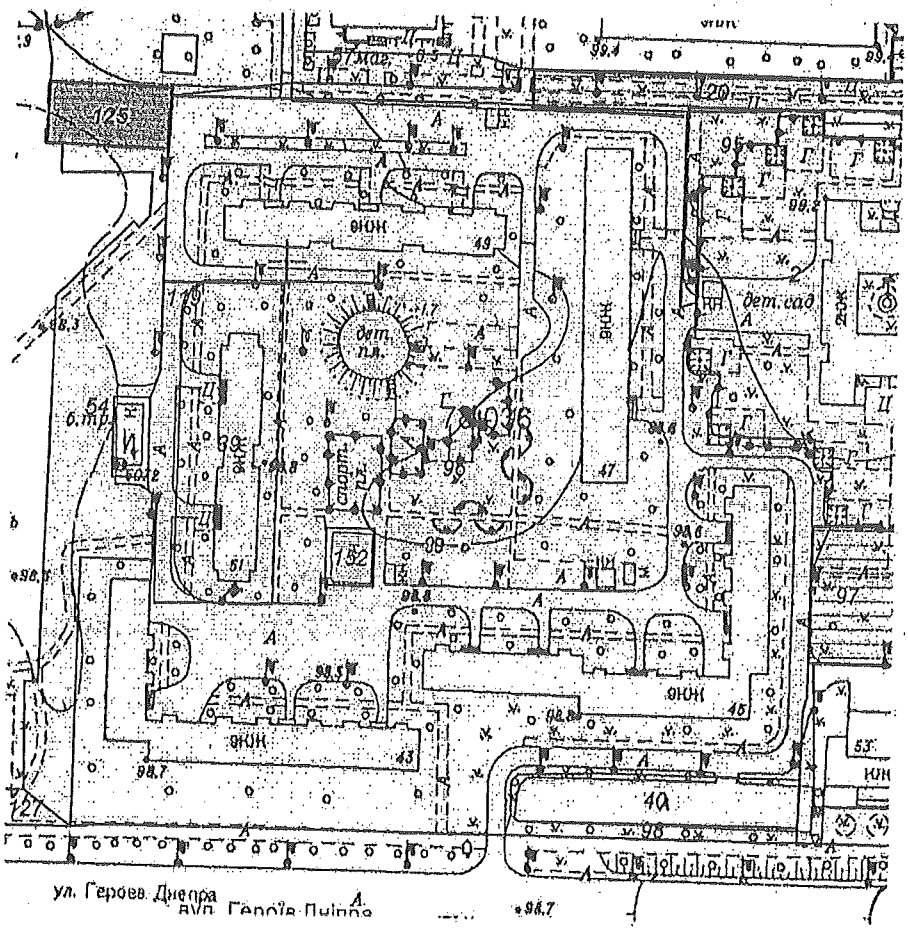
Вул. Марш. Малиновського (пождепо)	1,47
Вул. Марш. Тимошенка (газ."День")	0,83
Вул. Героїв Дніпра, 19	0,34
Вул. Марш. Тимошенка (СЕС)	0,2
Ресторан "Крим"	0,45
Вул. Героїв Дніпра (універсам N 8)	0,18
Вул. Богатирська (пивзавод)	1,65
Ст. м. "Героїв Дніпра"	1,4
Вул. Полярна	1,11
Вул. Червонофлотська	0,28
Вул. Юнкерова	0,16
Райвиконком	0,23
1-а лінія	0,26
Селянський	1,06
В сел. ДВС	3,6
Вул. Героїв Дніпра, 45	**0,56**
Разом:	**53,42**

Депутат Київської міської ради Володимир Старовойт

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 15.11.2016р.

м. Київ, р-н Оболонський



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 19613

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
78:036:0002	Управління освіти Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації	вул. Героїв Дніпра, 55	дошкільний навчальний заклад № 662	10635,43		
78:036:0039	Житлово-будівельний кооператив "Оболонь"	вул. Героїв Дніпра, 51		2650,73		
78:036:0040	Автостоянка "Мрія"	вул. Героїв Дніпра		1171,67		
78:036:0054	Землі не надані у власність чи користування			3655,03		
78:036:0057	Багатоповерхова забудова	вул. Північна, 2в		6219,39		
78:036:0095	Землі не надані у власність чи користування		газон	555,3		
78:036:0096	Багатоповерхова забудова	вул. Героїв Дніпра, 43, 45, 47, 49		33654,48		
78:036:0097	Землі не надані у власність чи користування		газон	3112,43		
78:036:0098	Землі не надані у власність чи користування		газон	364,45		
78:036:0119	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	670,71		
78:036:0120	Землі не надані у власність чи користування		тротуар	1752,67		
78:036:0125	Фізична особа	вул. Героїв Дніпра, 49б		624,24	Право в процесі оформлення (Оренда на невизначений термін)	
78:036:0125	Товариство з обмеженою відповідальністю "Київміськторресурси"	вул. Героїв Дніпра, 49		624,24	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	14.01.2013
78:036:0127	Землі не надані у власність чи користування	вул. Героїв Дніпра, 41		2204,57		
78:036:0152	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Героїв Дніпра, 43	5-12/1-бойлерна 23а (ТМР "Київенерго")	235,25		

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.12.16 № 057025- 23444
на № _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
Старовойту В.М.

Шановний Володимире Миколайовичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 12.12.2016 № 08/279/08/080-238 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51 в Оболонському районі м. Києва».

Додаток на 10 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О. Поліщук

Косянчук
288-09-48

Питання 5

08/231-5124/ПР
29.12.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"27" грудня 2016 р. № 08/279/08/080-245

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву Володимиру Володимировичу

Шановний Володимире Володимировичу!

Мною, як депутатом Київської міської ради, підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51 в Оболонському районі м. Києва».

Відповідно до ст. 24, ст. 26, ст. 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 р. № 579/579, прошу Вас дати доручення щодо розгляду даного проекту рішення постійними комісіями Київради: з питань екологічної політики; з питань містобудування, архітектури та землекористування; з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, з подальшим включенням до порядку денного чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51 в Оболонському районі м. Києва» - Старовойт Володимир Миколайович.

Додатки:
1. Проект рішення (2 арк.);
2. Додаток до проекту рішення (1 арк.);
3. Пояснювальна записка до проекту рішення (5 арк.);
4. Робочі матеріали (3 арк.).

З повагою,
депутат Київської міської ради **Володимир Старовойт**

Київський міський голова

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.12.2016 № 08/231-5124/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.КЛИЧКО

"29" грудня 2016 року
№ 08/231 – 5124/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 , каб. 1022 *тел.: 202-72-98, 202-70-43*

20.01.17 № 08/280-163

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 17.01.2017 (протокол засідання № 1/63) розглянуто проект рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51 в Оболонському районі м. Києва " (від 29.12.2016 № 08/231-5124/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного вище питання *для врахування в роботі.*

Витяг з протоколу № 1/63
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 17.01.2017

вул. Хрещатик, 36
сесійна зала
17.01.2017
10.00

Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 16 осіб:
Голова комісії: А.Странніков;
Перший заступник голови комісії: П.Кузик;
(з питань бюджетної політики)
Заступник голови комісії: В.Яловий;
Заступник голови комісії: Л.Костенко;
Секретар комісії: Г.Ясинський;
Члени комісії: М.Терентьєв, Ю.Сулига, А.Дрепін, Я.Горбунов, В.Товмасян, В.Павлик, В.Левін, О.Руденко, Р.Ярошенко, А.Шлапак, І.Никорак;

Вик.Кравченко Т.І. т. 202-70-43

Відсутні — 4 особи: О.Чернецький, В.Гончаров, О.Веремеєнко, О.Маляревич.

Розгляд питань:

24. Про проект рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51 в Оболонському районі м. Києва " (від 29.12.2016 № 08/231-5124/ПР).

Слухали: Інформацію В.Старовойта — депутата Київської міської ради щодо проекту рішення "Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51 в Оболонському районі м. Києва ".

Доповідач поінформував, що відповідний проект рішення підготовлено на численні прохання мешканців прилеглих будинків, які виявили бажання облаштувати сквер на вказаній земельній ділянці, відновити благоустрій, зберегти зелені насадження.

Також доповідач зазначив, що прийняття цього проекту рішення сприятиме задоволенню потреб мешканців Оболонського району м. Києва у створенні комфортної та естетичної зони відпочинку для дітей та дорослих, матиме позитивний вплив на екологічний стан м. Києва.

Вирішили:

Підтримати проект рішення "Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Героїв Дніпра, між будинками № 45 та № 51 в Оболонському районі м. Києва " (від 29.12.2016 № 08/231-5124/ПР).

Голосували: ***За – 13,*** ***Проти – 0,*** ***Утримались – 0,***
Не голосували – 3.
Рішення прийнято.

З повагою
Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

Вик.Кравченко Т.І. т. 202-70-43

Питання 8.

08/231-383/ПР
09.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

ПРОЕКТ

_____№_____

Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 5,9 га, що розташована між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська, навколо озера Жандарка у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пунктів 34, 37 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 1, 20, 21, 28 Закону України "Про благоустрій населених пунктів", наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 N 105 "Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України", з метою збереження рекреаційної цінності території, збереження зелених насаджень, враховуючи звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити парк відпочинку на земельній ділянці площею 5,9 га що розташована між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська, навколо озера Жандарка у Дарницькому районі м. Києва.

2. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381 "Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", а саме: додати парк відпочинку згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку парків Дарницького району.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 5,9 га що розташована між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська, навколо озера Жандарка у Дарницькому районі м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 3 та 4 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення в газеті "Хрещатик" в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради — В. Гончаров

Депутат Київської міської ради — О. Гончаров

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики — О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 5,9 га, що розташована між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська, навколо озера Жандарка у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність розроблення проекту рішення зумовлена важливістю забезпечення реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище, передбачене статтею 49 Конституції України.

Вказана земельна ділянка є зеленою зоною, яка має задовольняти рекреаційні потреби громади Дарницького району м. Києва. Враховуючи вищевикладене, з метою врахування інтересів громади Дарницького району та забезпечення їх законних інтересів на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище існує необхідність створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 5,9 га, що розташована між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська, навколо озера Жандарка у Дарницькому районі м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проектом рішення передбачається надання особливого охоронюваного статусу земельній ділянці орієнтовною площею 5,9 га, що розташована між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська, навколо озера Жандарка у Дарницькому районі м. Києва. Вказаний проект рішення розроблено з метою охорони зелених насаджень, збереження рекреаційної цінності даної території.

3. Загальні характеристики та основні положення рішення

Проект рішення передбачає: створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 5,9 га, що розташована між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська, навколо озера Жандарка у Дарницькому районі м. Києва та передачу вказаної земельної ділянки на баланс Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» для здійснення організаційно-правових заходів з її благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Статті 19, 186 Земельного кодексу України, пункти 34, 37 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 1, 20, 21, 28 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», частина третя статті 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд», Наказ Міністерства будівництва,

архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 №105 «Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація вказаного рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного рішення забезпечить збереження природного стану території, охорону зелених насаджень, створення додаткового місця відпочинку та реалізацію конституційного права громадян на безпечне для життя та здоров'я навколишнє середовище.

8. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради, члени депутатської фракції «Солідарність» - Гончаров Володимир Валентинович та Гончаров Олександр Володимирович.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради - депутат Гончаров Володимир Валентинович.

Депутат Київської міської ради Володимир Гончаров

Депутат Київської міської ради Олександр Гончаров

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради
«Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 5,9 га, що розташована між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська, навколо озера Жандарка у Дарницькому районі м. Києва»

Програма комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 р. N 806/3381, чинність якої продовжено на період 2010 - 2015 років згідно з рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 N 714/2783 та до 31.12.2017 згідно з рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року N 572/572 (таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам)

ЧИННА РЕДАКЦІЯ				ЗАПРОПОНОВАНА РЕДАКЦІЯ			
Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам				Таблиця 2 Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам			
	Дарницький район				**Дарницький район**		
	Парки культури і відпочинку				*Парки культури і відпочинку*		
1	Партизанської слави	111,97	у т. ч. база "Київзеленбуду" та спорткомплекс	1	Партизанської слави	111,97	у т. ч. база "Київзеленбуду" та спорткомплекс
	Разом:	***111,97***			***Разом:***	***111,97***	
	Парки відпочинку				*Парки відпочинку*		
2	Ім. Воїнів-інтернаціоналістів	7,65	у т. ч. культова споруда	2	Ім. Воїнів-інтернаціоналістів	7,65	у т. ч. культова споруда
3	"Привокзальний"	4,75	3 ділянки	3	"Привокзальний"	4,75	3 ділянки
4	"Таращанець"	3,72		4	"Таращанець"	3,72	
5	Біля будинку культури залізничників	4,1	у т. ч. 0,54 га - будинок культури	5	Біля будинку культури залізничників	4,1	у т. ч. 0,54 га - будинок культури
6	По вул. Драгоманова	9,39	у т. ч. 2,1 га - акваторія	6	По вул. Драгоманова	9,39	у т. ч. 2,1 га - акваторія
7	На ж. м. Позняки-Східні	20	у т. ч. 9,0 га - акваторія	7	На ж. м. Позняки-Східні	20	у т. ч. 9,0 га - акваторія

8	Біля озера Вирлиця	36,4	без урахування акваторії	8	Біля озера Вирлиця	36,4	без урахування акваторії
9	Біля озера Сонячне	22	у т. ч. 13,32 га - акваторія	9	Біля озера Сонячне	22	у т. ч. 13,32 га - акваторія
10	"Прибережний"	46,4		10	"Прибережний"	46,4	
11	Посольське містечко	19,3	у т. ч. 7,63 га - акваторія	11	Посольське містечко	19,3	у т. ч. 7,63 га - акваторія
12	По вул. Здолбунівській	19,3	у т. ч. 11,8 га - акваторія	12	По вул. Здолбунівській	19,3	у т. ч. 11,8 га - акваторія
				13	**Біля озера Жандарка**	**5,9**	
	Разом:	***193,01***			***Разом:***	***198,91***	
	Сквери				*Сквери*		
13	По вул. Кошиця	0,97		13	По вул. Кошиця	0,97	
14	Біля залізничного вокзалу	0,67		14	Біля залізничного вокзалу	0,67	
15	Біля АЗС	0,5		15	Біля АЗС	0,5	
16	"Привокзальний"	2,13		16	"Привокзальний"	2,13	
17	"Шевченка"	0,65		17	"Шевченка"	0,65	
18	По Харківському шосе	0,39		18	По Харківському шосе	0,39	
19	По вул. Руднєва	0,3		19	По вул. Руднєва	0,3	
20	Ім. Крупської	0,67		20	Ім. Крупської	0,67	
21	Біля РВК	1,45		21	Біля РВК	1,45	
22	По вул. Бориспільській	1,68		22	По вул. Бориспільській	1,68	
23	Трудової Слави	1,16		23	Трудової Слави	1,16	
24	По вул. Сормовській	0,23		24	По вул. Сормовській	0,23	
25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18		25	Біля Дарницького шляхопроводу	1,18	
26	По вул. Вірменській	0,13		26	По вул. Вірменській	0,13	
27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	нова ділянка	27	По вул. Бориспільській, 30-а	1,35	нова ділянка
28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -	28	По Харківському шосе, 36-а	0,48	- " -
29	Вул. Малоземельна	2,46		29	Вул. Малоземельна	2,46	
	Разом:	***16,4***			***Разом:***	***16,4***	

	Бульвари				*Бульвари*		
30	Проспект М. Бажана	20,44		30	Проспект М. Бажана	20,44	
31	Харківське шосе	2,33		31	Харківське шосе	2,33	
	Разом:	***22,77***			***Разом:***	***22,77***	
	ВСЬОГО:	**344,15**	у т. ч. 43,85 га - акваторія		***ВСЬОГО:***	**350,05**	у т. ч. 43,85 га - акваторія

Депутат Київської міської ради: Володимир Гончаров

Депутат Київської міської ради: Олександр Гончаров

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ №_____

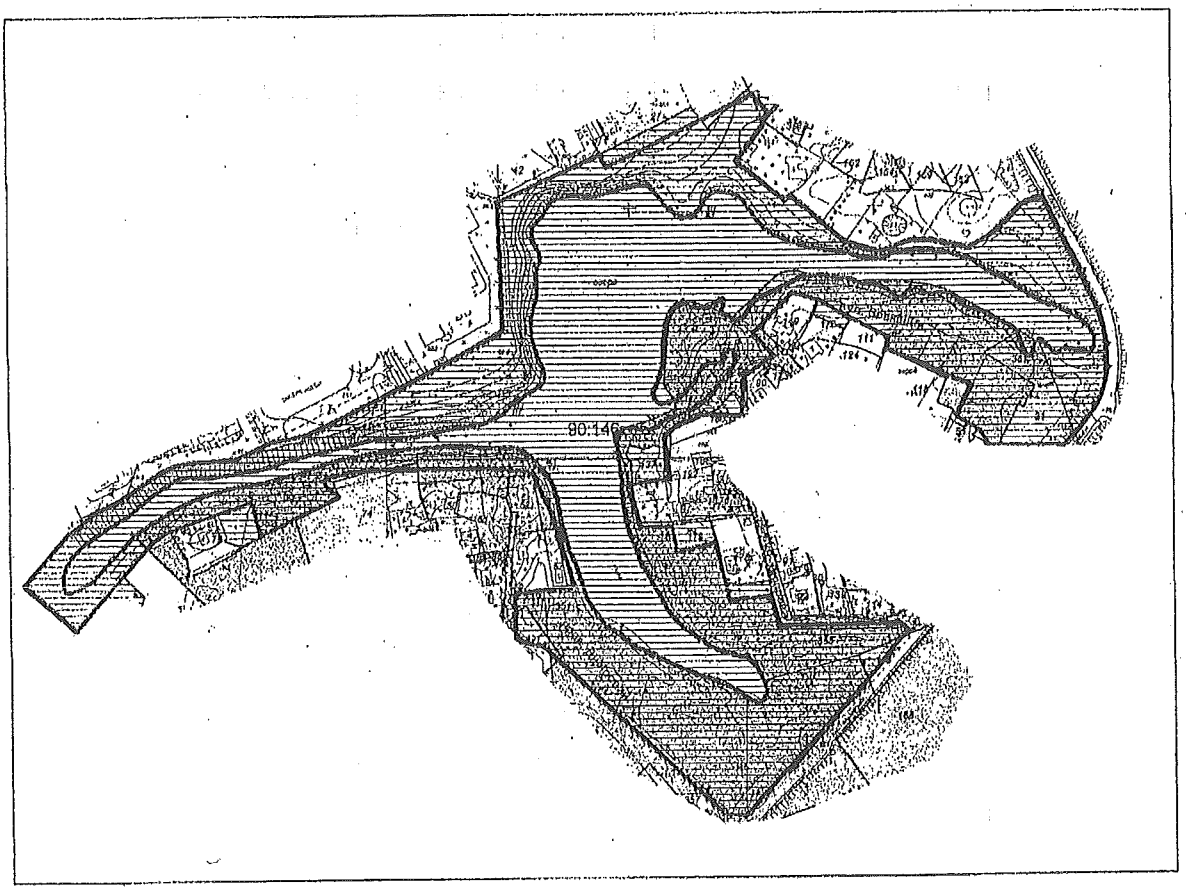
План-схема

земельної ділянки, на якій створюється парк відпочинку

Адреса земельної ділянки - м. Київ, між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська

Площа земельної ділянки - 5,9 га

графічний вигляд зображення



Київський міський голова В. Кличко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.01. 2017 № 057022-831
на № 08/279/08/022-631 від 28.12.2016

Депутатові Київської міської ради VIII скликання
Гончарову В. В.

вул. Княжий Затон, 16-д,
м. Київ, 02095

Шановний Володимире Валентиновичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ваше депутатське звернення від 28.12.2016 № 08/279/08/022-631 розглянуто.

В межах компетенції повідомляємо, що земельна ділянка, на якій знаходиться озеро «Жандарка» у 2-му мікрорайоні житлового масиву «Позняки» в Дарницькому районі м. Києва відповідно до даних міського земельного кадастру не обліковується, зовнішні межі та користувач земельної ділянки не встановлені.

За поданням Департаменту земельних ресурсів Київська міська рада не приймала рішень щодо передачі (надання) зазначеної земельної ділянки в користування (власність). Документи, що посвідчують право користування (власності) на землю в Департаменті земельних ресурсів не зареєстровані.

У зв'язку з набранням чинності Законів України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», інформація щодо державної реєстрації речових прав на земельні ділянки наявна в Державному реєстрі прав та в Державному земельному кадастрі.

Додатково інформуємо, що статтею 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» визначено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом. Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного агентства з питань запобігання корупції, адвокатів, нотаріусів

інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Інформуємо, що відповідно до рішень Київської міської ради від 28.08.2008 № 149/149 та від 15.03.2012 № 353/7690 земельна ділянка у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки (кадастровий номер 8000000000:90:146:0029) передана в оренду до 22.10.2018 року публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» для будівництва житлових будинків та об'єктів соціально-побутового призначення, комплексного благоустрою території для суспільних потреб, договір оренди земельної ділянки від 22.10.2008 № 63-6-00515 (зі змінами, договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки 25.12.2012 № 63-6-00682).

Додаток: 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор О. Поліщук

Іваненко І.М. 288-07-58

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:146:0002	Управління житловими будинками управління справами верховної ради України	вул. Сортувальна, 4		4043,79		
90:146:0007	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	пров. Дніпровий, 2б (пров.Дніпровський)	ПЛ-10-6 (ТП 248-ТП 1185) (Філія кабельні мережі)	3,23		
90:146:0009	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-10-8 (ТП 248 - ТП 1185) (Філія кабельні мережі)	10,54		
90:146:0021	Землі запасу житлової та громадської забудови	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки		58826,9		
90:146:0027	Державне підприємство "Київський державний завод"Буревісник"	вул. Здолбунівська, 13		6902,49	Оренда до 03.11.2013 (термін дії скінчився)	03.11.2013
90:146:0029	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки		136702,37	Оренда до 22.10.2018	22.10.2018
90:146:0030	Фізична особа	вул. Дніпрова, 2б		1000,18	Власність	
90:146:0035	Київська міська рада	у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки		2000,59	Комунальна власність	
90:146:0036	Фізичні особи	вул. Івана Бойка, 3		1000,38	Власність	
90:146:0042	Землі не надані у власність чи користування	вул. Здолбунівська, 9а		6358,07		
90:146:0052	Фізична особа	пров. Дніпровий, 2		1010,35	Власність	
90:146:0056	Київська міська рада	у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки		1000,21	Комунальна власність	
90:146:0057	Київська міська рада	пров. Дніпровий, 2б		583,96	Комунальна власність	
90:146:0074	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки		8000,46	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	07.12.2014
90:146:0078	Землі запасу житлової та громадської забудови	у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки		2290,76		
90:146:0086	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки		1487,64	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	08.12.2014
90:146:0090	Фізичні особи	вул. Зовнішня, 1а		1000,15	Власність	
90:146:0091	Фізична особа	вул. Дніпровська, 4		1000,02	Власність	
90:146:0092	Фізичні особи	вул. Дніпровська, 4а		1000,11	Власність	
90:146:0094	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки		4705,96	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	07.12.2014
90:146:0111	Фізичні особи	вул. Зовнішня, 8		690,58		
90:146:0114	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки		1413,39	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	07.12.2014
90:146:0118	Землі запасу житлової та громадської забудови	у 2-му мікрорайоні житлового масиву Позняки		4619,7		
90:146:0124	Дочірнє підприємство "Дарниця-1"	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки		1788,47		
90:146:0129	Товариство з обмеженою відповідальністю "Перший український експертний центр"	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки		70,13		

90:146:0133	Землі не надані у власність чи користування			154,62		
90:146:0137	Землі не надані у власність чи користування			772,64		
90:146:0138	Землі не надані у власність чи користування			825,51		
90:146:0139	Фізичні особи	вул. Дніпрова, 2		1755,46		
90:146:0140	Фізична особа	вул. Зовнішня, 10а		1251,67		
90:146:0159	Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами та адміністрування пенсійних фондів"ФІНКОМ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"	вул. Івана Бойка, 13		999,89	Власність	
90:146:0162	Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами та адміністрування пенсійних фондів"ФІНКОМ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"	вул. Івана Бойка, 17		999,91	Власність	
90:146:0163	Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами та адміністрування пенсійних фондів"ФІНКОМ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"	вул. Івана Бойка, 11		1000,11	Власність	
90:146:0164	Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами та адміністрування пенсійних фондів"ФІНКОМ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"	вул. Івана Бойка, 15		1000,27	Власність	
90:146:0165	Акціонерне товариство холдингова компанія "Київміськбуд"	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки		12097,24	Оренда до 13.04.2013 (термін дії скінчився)	13.04.2013
90:146:0165	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки		12097,24	Право в процесі оформлення (Оренда на 2 роки)	
90:146:0171	Фізичні особи	пров. Дніпровий, 2а		1359,88		
90:146:0172	Фізичні особи	вул. Зовнішня, 10		856,39		
90:146:0173	Землі не надані у власність чи користування	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки		283,75		
90:146:0176	Фізичні особи	вул. Дніпровська, 3		1000,1	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:146:0177	Землі не надані у власність чи користування	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки		624,58		
90:146:0178	Фізична особа	вул. Дніпровська, 1		2256,4		
90:146:0179	Землі не надані у власність чи користування	вул. Дніпровська		684,08		
90:146:0180	Землі не надані у власність чи користування	вул. Дніпровська		882,92		
90:146:0185	Землі не надані у власність чи користування	вул. Зовнішня, 1а		188,37		
90:146:0186	Фізична особа	вул. Дніпровська, 3б		194,08		
90:146:0190	Землі запасу житлової та громадської забудови	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки		1211,62		
90:146:0191	Землі запасу житлової та громадської забудови	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки		25371,02		
90:146:0192	Фізичні особи	вул. Дніпровська, 3		3683,48		
90:146:0193	Фізичні особи	вул. Дніпровська, 3		59,06		
90:146:0351	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки		35824,64	Право в процесі оформлення (Оренда до 22.10.2018)	22.10.2018

0:146:0352	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки		169,06	Право в процесі оформлення (Оренда до 22.10.2018)	22.10.2018
0:146:0353	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки		520,73	Право в процесі оформлення (Оренда до 22.10.2018)	22.10.2018
0:146:0354	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки		81	Право в процесі оформлення (Оренда до 22.10.2018)	22.10.2018
0:146:0355	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки		38407,07	Право в процесі оформлення (Оренда до 22.10.2018)	22.10.2018
90:146:0356	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки		10066,46	Право в процесі оформлення (Оренда до 22.10.2018)	22.10.2018
90:146:0357	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки		6026,79	Право в процесі оформлення (Оренда до 22.10.2018)	22.10.2018
90:146:0361	Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"	2-ий мікрорайон житлового масиву Позняки		1336,12	Право в процесі оформлення (Оренда до 22.10.2018)	22.10.2018

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.02.2017 №08/231 – 383/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до вдіома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"09" лютого 2017 року
№ 08/231 – 383/ПР

08/231-383/ПР
09.02.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«7» лютого 2017 р. № 08/249/08/022-683

Заступнику міського голови - секретарю Київської міської ради Прокопіву В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статей 5, 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351 з внесеними змінами Рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 579/579, просимо надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути у встановленому Регламентом Київської міської ради порядку проект рішення Київради «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 5,9 га, що розташована між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська, навколо озера Жандарка у Дарницькому районі м. Києва».

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 5,9 га, що розташована між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська, навколо озера Жандарка у Дарницькому районі м. Києва»;
2. Пояснювальна записка до проекту рішення;
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення;
4. Лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
5. Витяг з бази даних міського земельного кадастру;
6. План-схема земельної ділянки.

З повагою **Володимир Гончаров**

Максаєв
353-85-16

ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ
«ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ
«ЛЕЙК ХАУС»

02217, м. Київ, вул. Здолбунівська, 11в Ідентифікаційний код 40583385
Адреса для листування : Україна, м.Київ, 02217, а/с 16, e-mail :lh-2016@ukr.net, тел.0935857203

Київська міська
рада

вих. № 57 від 13 березня 2017 року

Київській міській раді,
вул. Хрещатик 36, Київ, 01044, Україна

15 БЕР 2017

Київському міському голові Кличко В.В.

Вх. № 08/4585

Депутатам Київської міської ради

Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

До відома: **Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради**

Обслуговуючого кооперативу «Житлово–будівельний кооператив «Лейк Хаус»»

Заява

Житловий комплекс «Приозерний», що будується за адресою м. Київ, вул. Здолбунівська, 13 на земельній ділянці кадастровий номер 8000000000:90:146:0027 площею 0,69 га, є проблемним будівництвом та входить до переліку незаконних будівництв у м. Києві.

Так, Київською міською державною адміністрацією розроблено план виходу із ситуації, що склалася для новобудов з неналежно оформленою дозвільною документацією, забудовники яких не вчиняють дії по добудові вказаних об'єктів.

Зокрема, інвесторам таких новобудов рекомендовано створювати житлово–будівельні кооперативи з метою добудови і введення в експлуатацію проблемних об'єктів, після створення кооперативів від їх імені звертатися до Київської міської ради з клопотаннями про надання дозволів на розробку проектів землеустрою під проблемними новобудовами, для подальшої передачі даних земельних ділянок в оренду цих кооперативів, наступним отриманням дозволів на будівництво на такі кооперативи та реєстрацією права власності на об'єкти капітального будівництва за вказаними кооперативами.

На виконання плану добудови, інвесторами ЖК «Приозерний» було створено Обслуговуючий кооператив «Житлово–будівельний кооператив «Лейк Хаус»». У наш кооператив входять інвестори, які придбали майнові права на приміщення, що входять до складу даного об'єкту капітального будівництва. Кожен з інвесторів вклав в це будівництво більше за 1 000 000 гривень, а деякі і по декілька мільйонів гривень, але були ошукані

попередніми забудовниками ЖК «Приозерний» - Товариством з обмеженою відповідаль «Градострой» та Товариством з обмеженою відповідальністю «Інтер–Преміал».

Наш будинок складається з 440 квартир, які були придбані не тільки фізичними особам (а це більше 200 сімей), а й профінансовані органами державної влади, зокрема Національним банком України, Укрзалізницею, Іпотечним центром, СБУ та іншими.

Фактично, бюджетом профінансовано 50% площ цього будинку, що виключає можливість отримання додаткових коштів від держави для його добудови. Наразі, фінансування для добудови не вистачає і залучення додаткових коштів від фізичних осіб-інвесторів, які чекають свої квартири понад 13 років, є також неможливим. Однак, держава **може допомогти нам в добудові даного будинку, не вкладаючи в це додаткові кошти, а шляхом виділенням нашому кооперативу, який складається виключно з інвесторів будівництва, земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:146:0028) площею 0,63 га, що знаходиться поряд з нашим будинком.**

У разі отримання права оренди на цю земельну ділянку, ми зможемо залучити нового інвестора, який, забудовуючи її, буде вкладати кошти в добудову нашого комплексу. Таким чином, велика кількість державних установ, а також 200 зневірених сімей, які вклали кошти в це будівництво, нарешті, отримають свої квартири!

Так, наш кооператив вже звернувся до Київської міської ради із клопотанням про надання дозволу на розробку документації із землеустрою, зазначивши її цільове призначення - для розміщення скверу та будівництва житлового будинку. Таке цільове призначення, фактично, допоможе нам і добудувати наш будинок, і поліпшити інфраструктуру району, адже сквер є необхідним для жителів сусідніх будинків і нашого в тому числі!

Разом з тим, нам стало відомо, що на розгляд сесії Київської міської ради було винесено клопотання якоїсь юридичної особи щодо надання дозволу на розроблення документації із землеустрою цієї земельної ділянки під розміщення скверу.

Враховуючи викладене, **просимо Київську міську раду відмовити зазначеній юридичній особі в задоволені клопотання про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою на земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:90:146:0028. Адже, в разі виділення цієї земельної ділянки повністю під сквер іншій юридичній особі та не надання її нам для добудови нашого комплексу і встановлення скверу, ми, інвестори ЖК «Приозерний», а також низька держаних установ, будемо позбавлені можливості добудувати наш будинок та залишимося без житла на вулиці!**

Додаток до заяви: підписи ошуканих інвесторів на окремому аркуші.

З повагою та надією на допомогу,

Заступник Голови правління
ОК «ЖБК «Лейк Хаус» **Д. Вербовська**

УКРАЇНА * ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ * ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ * КИЇВ
«ЛЕЙК ХАУС»
Ідентифікаційний код 40583385

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1022 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

09.03.17 № 08/280-550

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 28.02.2017 (протокол засідання № 6/68) розглянуто проект рішення "Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 5,9 га, що розташована між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська, навколо озера Жандарка у Дарницькому районі м. Києва" (від 09.02.2017 № 08/231-383/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного вище питання *для врахування у роботі.*

Витяг з протоколу № 6/68
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 28.02.2017

вул. Хрещатик, 36
4 поверх, сесійна зала
28.02.2017
10.00

Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 18 осіб:
Голова комісії: А.Странніков;
Перший заступник голови комісії: О.Маляревич;
(з питань інвестиційної діяльності)
Перший заступник голови комісії: П.Кузик;
(з питань бюджетної політики)
Заступник голови комісії: Л.Костенко;
Заступник голови комісії: В.Яловий;

Вик.: Кравченко Т.І. тел. 202-70-43

Секретар комісії: Г.Ясинський;
Члени комісії: М.Терентьєв, Ю.Сулига, А.Дрепін, Я.Горбунов, В.Товмасян, В.Левін, О.Черненький, О.Веремеєнко, О.Дзюбенко, В.Павлик, В.Ярошенко, А.Шлапак.
Відсутні — 2 особи: В.Гончаров, І.Никорак.

Розгляд питань:

3. Про проект рішення "Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 5,9 га, що розташована між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська, навколо озера Жандарка у Дарницькому районі м. Києва" (від 09.02.2017 № 08/231-383/ПР).

Слухали: Інформацію А.Страннікова щодо проекту рішення "Про створення парку відпочинку на земельній ділянці орієнтовною площею 5,9 га, що розташована між вул. Урлівська, вул. Дніпрова, вул. Івана Бойка, вул. Здолбунівська, навколо озера Жандарка у Дарницькому районі м. Києва".

Вирішили:

Підтримати проект рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу земельній ділянці розташованій біля будинків 40 та 42/43 на вул. Академіка Булаховського у Святошинському районі м. Києва" (від 17.01.2017 № 08/231-190/ПР).

Голосували: ***За – 14,*** ***Проти – 0,*** ***Утримались – 0,***
Не голосували – 4.
Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

Вик: Кравченко Т.І. тел. 202-70-43

Питання 9,
08/231-3983/ПР
28.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Тимірязєвська, 66 в Печерському районі м. Києва

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 4 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, враховуючи листи Посольства Республіки Болгарія в Україні № Кл-07-173 від 01.04.2016 та № Кл-07-173 від 07.04.2016, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,035 га на вул. Тимірязєвська, 66 в Печерському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, що визначена пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки в користування, вжити заходів щодо державної реєстрації

права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення за рахунок меценатських коштів Посольства республіки Болгарія в Україні.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, додавши земельну ділянку, визначу пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Печерського району м. Києва.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова К. Яловий

Секретар О. Новіков

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Тимірязєвська, 66 в Печерському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення підготовлений з метою збільшення площ зеленої зони міста Києва та раціонального використання і збереження зелених насаджень.

Проект рішення розроблявся з урахуванням звернень Посольства Республіки Болгарія в Україні, так як на території земельної ділянки, на якій планується створити сквер, розташовано Пам'ятник загиблих за свободу Республіки Болгарії, тому Посольство Республіки Болгарія в Україні виявило бажання профінансувати створення та благоустрій зазначеного скверу.

2. Мета і шляхи її досягнення

Даний проект підготовлений з метою збільшення площ зеленої зони міста Києва та врахування прохання Посольства Республіки Болгарія в Україні, щодо створення скверу на місці розташування Пам'ятника загиблих за свободу Республіки Болгарії на земельній ділянці на вул. Тимірязєвська, 66 в Печерському районі м. Києва.

3. Правові аспекти

Відповідно до статті 19, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Фінансування створення та благоустрою скверу земельній ділянці на вул. Тимірязєвська, 66 в Печерському районі м. Києва буде здійснюватися за рахунок меценатських коштів Посольства республіки Болгарія в Україні.

5. Позиція заінтересованих органів.

Зазначений проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Положення проекту не впливають на регіональний розвиток.

7. Громадське обговорення.

Не потребує громадських обговорень.

8. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення дозволить збільшити в рази рівень озеленення міста, унеможливить забудову зазначеної земельної ділянки та покращить соціально-політичний клімат між Україною та Болгарією.

Голова постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики К. Яловий

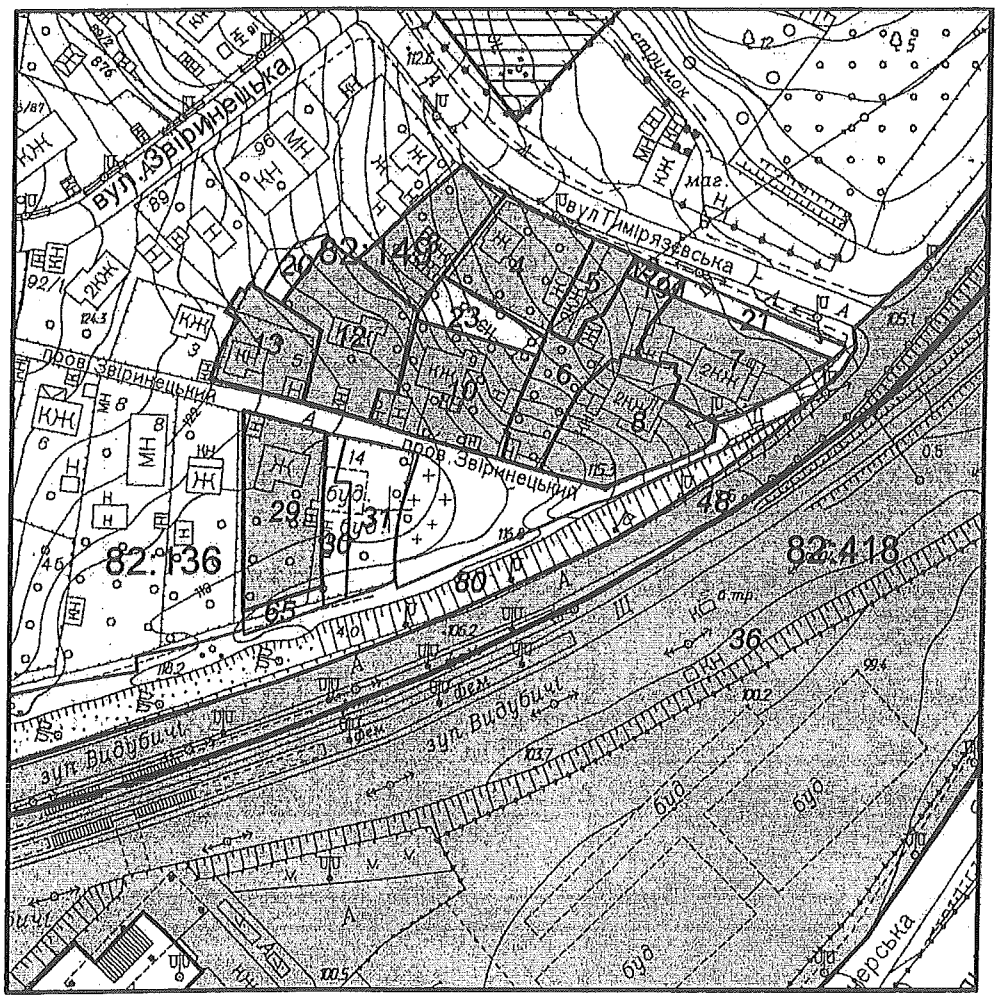
Секретар постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики О. Новіков

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус скверу

адреса земельної ділянки - м. Київ, вул. Тимірязєвська, 66

орієнтовна площа земельної ділянки - 0,035 га



Київський міський голова В. Кличко

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-1906/ПР

Витяг з протоколу № 23
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 18.10.2016

6. СЛУХАЛИ: **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Тимірязєвська, 66 в Печерському районі м. Києва» *за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики (№ 08/231-2983/ПР від 28.09.2016)* - ***матеріали додаються.***

(копія проекту рішення із пояснювальною запискою та додатками до нього, доручення заступника міського голови — секретаря Київської міської ради від 29.09.2016 № 08/231-3983/ПР)

УХВАЛИЛИ: ***1 Перенести розгляд проекту рішення*** «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Тимірязєвська, 66 в Печерському районі м. Києва» ***на чергове засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.***

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати погодження вище зазначеного проекту рішення.

3. Повернутися до розгляду цього питання після надходження відповіді від Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **О. Г. Міщенко**

Секретар комісії **І. Л. Картавий**

П.6.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.09.2016 №08/231-3983/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"29" вересня 2016 року
№ 08/231-3983/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1009 *тел. (044) 202-70 -22*

01.11.2016 № 08/281- 3439

на № _____ від _____

Директору Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Поліщуку О. Г.

Шановний Олексію Григоровичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 18.10.2016 під час розгляду проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Тимірязєвській, 66 в Печерському районі м. Києва» за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики було ухвалено доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надати погодження проекту рішення.

Відповідно до витягу з протоколу № 23 засідання постійної комісії від 18.10.2016, просимо Вас надати інформацію стосовно вирішення зазначеного питання в термін, визначений законодавством.

Додаток:
- витяг з протоколу № 23 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 18.10.2016 (№ 08/281-1301к) на 1-му арк. в 1-му прим.;
- копія проекту рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Тимірязєвській, 66 в Печерському районі м. Києва» з пояснювальною запискою на 5-ти арк. в 1-му прим.

З повагою

секретар комісії І. Картавий

Вик. Лисенко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.03. 2017 № 057026-5496
на № 08/288-66 від 27.03.2017

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами розгляду листа постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 27.03.2017 № 08/288-66, підтримує проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Тимірязєвській, 66 в Печерському районі м.Києва» та внесення змін до нього, в частині збільшення площі скверу до 0,07 га.

З повагою
Директор О.Поліщук

А.Кузнєцова
202-79-96

№ 057/5263 від 27.03.2017

08/231-3983/ПР
28.09.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

27.09.16 № 08/288-220

на №_____ від_____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст.23 регламенту Київської міської ради направляю проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Тимірязєвська, 66 в Печерському районі м. Києва» для реєстрації та підготовки доручення щодо його розгляду профільними постійними комісіями Київради.

Доповідачем на пленарному засіданні прошу зазначити голову постійної комісії Київради з питань екологічної комісії – **Ялового Костянтина Володимировича.**

Додаток:
проект рішення Київради *– на 5 аркушах.*

З повагою

Голова **Костянтин Яловий**

Виконавець:
Кондртаюк Н.В.: 202-72-31

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва" 15-51,E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

29.03. 2017 № 057026-5496
на № 08/288-66 від 27.03.2017

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
Яловому К.В.

Шановний Костянтине Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами розгляду листа постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 27.03.2017 № 08/288-66, підтримує проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Тимірязєвській, 66 в Печерському районі м.Києва» та внесення змін до нього, в частині збільшення площі скверу до 0,07 га.

З повагою
Директор О.Поліщук

А.Кузнєцова
202-79-96

№ 057/5263 від 27.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

27.03.17 № 08/288-66

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористуваня
Міщенку О.Г.

Директору Департаменту земельних ресурсів
Поліщуку О.Г.

Шановні колеги!

На виконання доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 28.09.17 №08/231-3983/ПР прошу Вас в межах повноважень опрацювати проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Тимірязєвська, 66 в Печерському районі м. Києва», доопрацьований постійною комісією з питань екологічної політики в частині уточнення площі та меж земельної ділянки, якій пропонується надати статус скверу.

Окремо просимо Департамент земельних ресурсів підготувати свої висновки до розгляду зазначеного проекту рішення на відповідному засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористуваня.

З повагою

Голова **Костянтин Яловий**

Виконавець:
Кондратюк Н.В. 202-72-31

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-04

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 4

м. Київ 22.02.2017

ПРИСУТНІ:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;
Кондратюк Н.В.	– головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Меліхова Т.І.	– депутат Київської міської ради;
Паладій С.В.	– депутат Київської міської ради;
Антоненко П.Д.	– депутат Київської міської ради;
Мальований А.М.	– заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Дворніков В.М.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Титаренко О.Л.	– представник Департаменту містобудування та архітектури;
Наконечний М.В.	– генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора ККО «Київзеленбуд»;
Лисенко С.М.	– директор КП УЗН Печерського району;
Юшпенко А.М.	– заступник генерального директора КП «Плесо»;
Моргун В.М.	– представник ГК «Пролісок»;
Стасюк Є.І.	– представник ГО «Парк партизанської слави»;
Диник Н.В.	– начальник служби екології ПАТ «Київенерго»;
Ступа О.	– громадський активіст;
Дюжев С.А.	– ДМА;
Корольонок С.С.	– представник ГО «Спілка порятунку Голосіїва»;
Освіцінський А.Р.	– помічник-консультант депутата Київради;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

IV.	**Розгляд звернення комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва від 21.01.17 №01-09-47 щодо внесення змін до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Тимірязєвська, 66 в Печерському районі м. Києва» в чатсині збільшення площі скверу до 0,07 га.** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 09.02.17 № 08/231-380/ПР.* **Доп. Лисенко С.М., Поліщук О.Г.**

IV. СЛУХАЛИ:

Інформацію Ялового К.В. по суті звернення комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва від 21.01.17 №01-09-47 щодо внесення змін до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Тимірязєвська, 66 в Печерському районі м. Києва» в частині збільшення площі скверу до 0,07 га.

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Пилипенко С.О., Сандалова Г.О., Новіков О.О., Антонова О.Ю., Москаль Д.Д., Пинзеник О.О., Мотуз В.В., Лисенко С.М.

ВИРІШИЛИ:

1. **Підтримати** звернення комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва від 21.01.17 №01-09-47 щодо внесення змін до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Тимірязєвська, 66 в Печерському районі м. Києва» в частині збільшення площі скверу до 0,07 га.
2. **Внести зміни** до проекту рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вул. Тимірязєвська, 66 в Печерському районі м. Києва» в частині збільшення площі скверу до 0,07 га.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

Питання 10.
08/231-641/ПР
06.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про відмову у поновленні Торговому представництву Республіки Таджикистан в Україні договорів оренди земельних ділянок № 91-6-00656 від 24.05.2007 та № 91-6-00655 від 24.05.2007 на вул. Половецька, 25/27-29 у Шевченківському районі м. Києва

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статтею 9 Земельного кодексу України, статтями 33 Закону України «Про оренду землі», пунктом 11.7. договору оренди земельної ділянки № 91-6-00656 від 24.05.2007 та пунктом 11.7. договору оренди земельної ділянки № 91-6-00655 від 24.05.2007, внаслідок ненадання орендарем письмового повідомлення орендодавцю про намір продовження дії договору у строк не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії цього договору, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Торговому представництву Республіки Таджикистан в Україні у поновленні договорів оренди земельних ділянок площею 0,1951 га та 0,0424 га по вул. Половецька, 25/27-29 у Шевченківському районі м. Києва (кадастрові номери 8000000000:91:089:0024 та 8000000000:91:089:0012) № 91-6-00656 від 24.05.2007 та № 91-6-00655 від 24.05.2007, укладених між Київською міською радою та Торговим представництвом Республіки Таджикистан в Україні для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями, підземним паркінгом та вбудованою резиденцією (справа А-22927).

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договорів оренди земельних ділянок площею 0,1951 га та 0,0424 га по вул. Половецька, 25/27-29 у Шевченківському районі м. Києва (кадастрові номери 8000000000:91:089:0024 та 8000000000:91:089:0012) № 91-6-00656 від 24.05.2007 та № 91-6-00655 від

24.05.2007, укладених між Київською міською радою та Торговим представництвом Республіки Таджикистан в Україні.

2.2. Проінформувати Торгове представництвом Республіки Таджикистан в Україні про прийняття цього рішення.

3. Опублікувати це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ

Депутат Київської міської ради С. Кутняк

Депутат Київської міської ради І. Картавий

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії
Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування І. Картавий

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про відмову у поновленні Торговому представництву Республіки Таджикистан в Україні договорів оренди земельних ділянок № 91-6-00656 від 24.05.2007 та № 91-6-00655 від 24.05.2007 по вул. Половецька, 25/27-29 у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

З огляду на порушення порядку поновлення договорів оренди та значну соціальну напругу у зв'язку з намірами забудови Торговим представництвом Республіки Таджикистан в Україні земельної ділянки по вул. Половецька, 25/27-29 у Шевченківському районі м. Києва, існує об'єктивна необхідність відмовити представництву у поновленні договорів оренди земельних ділянок.

Постійною комісією Київської міської ради VIII скликання з питань містобудування, архітектури та землекористування ухвалено Висновок до кадастрової справи А-22927 щодо поновлення на 3 роки **договорів оренди земельних ділянок № 91-6-00656 від 24.05.2007 та № 91-6-00655 від 24.05.2007 по вул. Половецька, 25/27-29 у Шевченківському районі м. Києва**, укладених між Київською міською радою та **Торговим представництвом Республіки Таджикистан в Україні**.

Відповідно до ст. 33 Закону України «Про оренду землі» орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі.

Договори оренди земельних ділянок № 91-6-00656 від 24.05.2007 та № 91-6-00655 від 24.05.2007 по вул. Половецька, 25/27-29 у Шевченківському районі м. Києва укладені терміном до 26.05.2013 та 25.05.2013 відповідно.

Згідно п. 11.7 Договорів оренди земельних ділянок № 91-6-00656 від 24.05.2007 та № 91-6-00655 від 24.05.2007 після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

Відповідне клопотання про поновлення договорів оренди землі орендар подав 04.11.2016. Землекористувач не повідомив завчасно Київську міську раду про наміри продовжити договори оренди земельних ділянок, таким чином, втратив переважне право на укладення договорів оренди земельних ділянок на новий строк та можливість поновити договори оренди земельних ділянок без прийняття рішення органом місцевого самоврядування.

Крім цього, відведення земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями, підземним паркінгом та вбудованою резиденцією може спричинити активізацію зсувних процесів на навколишній території, що призведе до руйнування сусідніх житлових будинків. Оскільки зазначені ділянки розміщені на схилі, при динамічних

навантаженнях, що будуть супроводжувати будівельні роботи, є велика імовірність переходу земельної ділянки у нестабільний стан, що буде мати катастрофічні наслідки для сусідніх будинків.

Слід також зазначити, що громада своїми активними діями неодноразово виявляла негативне ставлення до імовірного будівництва житлового будинку на земельних ділянках по вул. Половецька, 25/27-29.

Враховуючи вищенаведене, забудова земельних ділянок по вул. Половецька, 25/27-29 є нераціональною та такою, що суперечитиме інтересам територіальної громади м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є відмова у поновленні договорів оренди земельних ділянок площею 0,1951 га та 0,0424 га по вул. Половецька, 25/27-29 у Шевченківському районі м. Києва (кадастрові номери 8000000000:91:089:0024 та 8000000000:91:089:0012) № 91-6-00656 від 24.05.2007 та № 91-6-00655 від 24.05.2007, укладених між Київською міською радою та Торговим представництвом Республіки Таджикистан в Україні для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями, підземним паркінгом та вбудованою резиденцією.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- Відмову Торговому представництву Республіки Таджикистан в Україні у поновленні договорів оренди земельних ділянок площею 0,1951 га та 0,0424 га по вул. Половецька, 25/27-29 у Шевченківському районі м. Києва (кадастрові номери 8000000000:91:089:0024 та 8000000000:91:089:0012) № 91-6-00656 від 24.05.2007 та № 91-6-00655 від 24.05.2007, укладених між Київською міською радою та Торговим представництвом Республіки Таджикистан в Україні для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями, підземним паркінгом та вбудованою резиденцією (справа А — 22927);
- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договорів оренди земельних ділянок площею 0,1951 га та 0,0424 га по вул. Половецька, 25/27-29 у Шевченківському районі м. Києва (кадастрові номери 8000000000:91:089:0024 та 8000000000:91:089:0012) № 91-6-00656 від 24.05.2007 та № 91-6-00655 від 24.05.2007, укладених між Київською міською радою та Торговим представництвом Республіки Таджикистан в Україні та проінформувати Торгове представництво Республіки Таджикистан в Україні про прийняття цього рішення;
- покладення контрольних функцій за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 33 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення зніме соціальну напругу у мікрорайоні та запобігти пошкодженню житлових будинків поблизу земельних ділянок на вул. Половецька, 25/27-29 у Шевченківському районі м. Києва.

Доповідач - Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді, Кутняк Святослав Вікторович.

Особа, відповідальна за супровід проекту рішення – Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді, Кутняк Святослав Вікторович (тел. 093 163 15 30).

Депутат Київської міської ради **С. В. Кутняк**

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ, двадцять першого травня дві тисячі сьомого року.

Київська міська рада, код ЄДРПОУ 22883141, розташована в м. Києві, вул. Хрещатик, 36 – далі у тексті – **"Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича**, що діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **торгове представництво Республіки Таджикистан в Україні**, розташоване в місті Києві, вул. Стрілецька, 16, акредитоване при Міністерстві Закордонних справ України – посвідчення Управління Державного протоколу МЗС України від 24.11.2003 року за № 202/23-140-2373 – далі у тексті – **«Орендар»**, в особі Торгового представника **Карімова Коміла Гурезовича**, який мешкає та діє на підставі Положення, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 28.12.2006 року №552/609, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) Земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – вул. Половецька, 25/27-29 у Шевченківському районі м. Києва;
- розмір – 1951 (одна тисяча дев'ятсот п'ятдесят один) кв.м;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями, підземним паркінгом та вбудованою резиденцією торгового представництва Республіки Таджикистан в Україні;
- кадастровий номер - 8 000 000 000:91:089:0012.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-42945/2007 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 29.03.2007 року № 290 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 3667826 (три мільйони шістсот шістдесят сім тисяч вісімсот двадцять шість) грн. та 68 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 3 (три) роки.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 4 (чотирьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У [redacted] що цей Договір не підписаний Орендарем в установленому законодав[redacted]ку протягом п'яти місяців з моменту набуття чинності рішенням Київської [redacted]и, зазначеного у п. 1.1. цього Договору, розмір орендної плати (зазначен[redacted] Договору) на період, аналогічний терміну, передбаченому [redacted] укладання

24.05.07

КОПІЯ ВІРНА

К. КАРІМОВ

договору оренди землі, встановлюється у п'ятикратному розмірі, але не більше десяти відсотків на місяць від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.7.Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33216812700011, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Шевченківському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077968. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному

КОПІЯ ВІРНА

К.КАРІМОВ

сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;

КОПІЯ ВІРНА

Н.КАРІМОВ

- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 19.04.2005 № 19-3134, Київської міської санепідстанції від 22.03.2005 №1962, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 24.02.2005 № 08-8-18/798 та від 17.11.2005 №06-6-25/6068, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 14.02.2005 № 001-09/671, Державної служби охорони культурної спадщини від 04.05.2005 № 22-1744/35, Шевченківської районної в м. Києві ради від 16.03.2005 № 539, дочірнього підприємства „Інститут генерального плану міста Києва" від 25.01.2005 №143;
- проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожну квартиру у цьому будинку;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 №271/431 „Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 №14/1223, від 28.12.2004 №1051/2461 та від 27.12.2005 № 622/3083);
- сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5% витрат на будівництво загальної площі цього житлового будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, відповідно до рішення Київської міської ради від 27.12.2005 №621/3082 „Про бюджет міста Києва на 2006 рік".
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 12% загальної площі цього житлового будинку (крім службового житла) на підставі пункту 70 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 №621/3082 „Про бюджет міста Києва на 2006 рік";
- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку;
- проектом будівництва передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;

КОПІЯ ВІРНА

К.КАРІМОВ

ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п. 8.4. Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9.Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмов[redacted]ендодавця.

13.2. Оре[redacted]дає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини [redacted] шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідн[redacted]

[redacted]

КОПІЯ ВІРНА

К. КАРІМОВ

13.3.Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова	Торговий представник
_____ Л.М.Черновецький	_____ К.Г.Карімов

Місто Київ, 24 травня 2007 року цей договір посвідчено мною, Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, правоздатність торгового представництва Республіки Таджикистан в Україні та повноваження їх представників перевірено.

за планом, двадцять перший, третьої черги

Зареєстровано в реєстрі за № 297

Справлено плату за домовленістю.

Приватний нотаріус _____ *Кравченко Наталія Петрівна*

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "24" травня 2007 р. за № 91-6-00556 у книзі записів державної реєстрації договорів.

КОПІЯ ВІРНА

К.КАРІМОВ

Додаткова угода
91-6-00937
від 01.09.2011
ГУЗР
КМДА
2 347003 206977

УГОДА

про поновлення та про внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки

Місто Київ, четвертого лютого дві тисячі одинадцятого року.

Київська міська рада, ідентифікаційний код 22883141, розташована в місті Києві, вул. Хрещатик, 36 – далі у тексті – «Орендодавець», в особі **Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича**, що та діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, **та торгове представництво Республіки Таджикистан в Україні**, розташоване в місті Києві, вул. М.Раскової, буд. 19, кім. 1102, акредитоване при Міністерстві Закордонних справ України – посвідчення Управління Державного протоколу МЗС України від 24.11.2003 року за № 202/23-140-2373 – далі у тексті – «Орендар», в особі **Торгового представника Карімова Коміла Гурезовича, який** та діє на підставі Положення, затвердженого Постановою Уряду Республіки Таджикистан від 03 вересня 1998 року № 356 та Постанови Уряду Республіки Таджикистан від 08 травня 2003 року, - з другої сторони, уклали цю Угоду (далі у тексті – Угода) про таке:

1. Поновити на підставі рішення Київської міської ради від 08.07.2010 року № 1142/4580 до 25.05.2013 (двадцять п'ятого травня дві тисячі тринадцятого) року Договір оренди земельної ділянки, укладений між Орендодавцем і Орендарем 21.05.2007 року, посвідчений Кравченко Н. П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 21.05.2007 року за реєстровим № 297 і зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 24.05.2007 року за №91-6-00656 (далі у тексті – Договір оренди).
2. Умови Договору оренди, за винятком терміну дії, підпунктів 2.2., 4.9. та пункту 8 Договору оренди, залишаються без змін.
3. Підпункт 2.2. Договору оренди викласти в редакції: „Відповідно до витягу з технічної документації № Ю-30696/2010 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 03.12.2010 року № 277 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 4 424 589 (чотири мільйони чотириста двадцять чотири тисячі п'ятсот вісімдесят дев'ять) грн. та 66 коп."
4. Підпункт 4.9. Договору оренди викласти в редакції: „Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік."
5. Пункт 8. Договору оренди доповнити підпунктом наступного змісту:
„8.6. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного фонду, передано у заставу."
6. Ця Угода набуває чинності з дня її державної реєстрації.
7. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цієї Угоди, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цієї Угоди.
8. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цієї Угоди, сплачує Орендар.
9. Ця Угода є невід'ємною частиною Договору оренди і складена у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні [illegible] ному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київськ[illegible]ержавної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріус[illegible] міськ[illegible]ного округу Кравченко Н.П.

ВРД №31 [illegible]

10. Керуючись принципом свободи договору, закріпленим в ст. 6 Цивільного кодексу України, приписами ст. 207 Цивільного кодексу України, сторони досягли згоди, що дана Угода може бути підписана уповноваженими посадовими особами сторін як власноручно так і в будь-який інший спосіб, не заборонений чинним законодавством України.

11. Сторонам роз`яснено зміст ст. 18 Закону України «Про оренду землі» та ст. 125 Земельного кодексу України.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	**ОРЕНДАР**
Київський міський голова	**Торговий представник**
_____ Л. М. Черновецький	_____ К.Г.Карімов

Місто Київ, Україна, четвертого лютого дванадцятого року.

*Цю Угоду посвідчено мною, **Кравченко Н.П.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.*

Угоду підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали угоду встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, торгового представництва Республіки Таджикистан в Україні, і повноваження їх представників перевірено.

Ця угода підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 29

Стягнуто плати за надання послуг

Приватний нотаріус _____

Угоду зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "01" вересня 2011 р. за № 91-6-00937 у книзі записів державної реєстрації договорів.

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

м. Київ, двадцять шостого травня дві тисячі сьомого року.

Київська міська рада, код ЄДРПОУ 22883141, розташована в м. Києві, вул. Хрещатик, 36 – далі у тексті – **"Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Черновецького Леоніда Михайловича,** що [redacted] та діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **торгове представництво Республіки Таджикистан в Україні,** розташоване в місті Києві, вул. Стрілецька, 16, акредитоване при Міністерстві Закордонних справ України – посвідчення Управління Державного протоколу МЗС України від 24.11.2003 року за № 202/23-140-2373 – далі у тексті – **«Орендар»**, в особі Торгового представника **Карімова Коміла Гурезовича, який** [redacted] та діє на підставі Положення, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 28.12.2006 року №552/609, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) Земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – вул. Половецька, 25/27-29 у Шевченківському районі м. Києва;
- розмір – 424 (чотириста двадцять чотири) кв.м в межах червоних ліній;
- цільове призначення – для організації будівельних робіт;
- кадастровий номер - 8 000 000 000:91:089:0024.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-42943/2007 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 29.03.2007 року № 289 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 797108 (сімсот дев'яносто сім тисяч сто вісім) грн. та 41 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 3 (три) роки.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 4 (чотирьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку, якщо цей Договір не підписаний Орендарем в установленому законодав[redacted]ку протягом п'яти місяців з моменту набуття чинності рішенням Київської [redacted], зазначеною у п. 1.1. цього Договору, розмір орендної плати (зазначен[redacted]Договору) на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору [redacted], встановлюється у п'ятикратно[redacted]ше десяти відсотків на місяць від нормативної грошової оцінки Земе[redacted]

КОПІЯ ВІРНА

К.КАРІМОВ

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.4.2. Договору.
4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.7.Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33216812700011, КЕКД 13050200 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Шевченківському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077968. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.8. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.9. Розмір орендної плати може переглядатись у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.
4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;
5.2. Сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному

КОПІЯ ВІРНА
К.КАРІМОВ

сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:
- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 19.04.2005 № 19-3134, Київської міської санепідстанції від 22.03.2005 №1962, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від *24.02.2005 № 08-8-18/798 та від 17.11.2005 №06-6-25/6068*, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 14.02.2005 № 001-09/671, Державної служби охорони культурної спадщини від 04.05.2005 № 22-1744/35, Шевченківської районної у м. Києві ради від 16.03.2005 № 539, дочірнього підприємства „Інститут генерального плану міста Києва" від 25.01.2005 №143;
- проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожну квартиру у цьому будинку;

КОПІЯ ВІРНА

Н. КАРІМОВ

- земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства;
- земельну ділянку, надану для організації будівельних робіт, після закінчення терміну будівництва об'єкта повернути в стані, придатному для подальшого використання;
- питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 №271/431 „Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 №14/1223, від 28.12.2004 №1051/2461 та від 27.12.2005 № 622/3083);
- сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5% витрат на будівництво загальної площі цього житлового будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, відповідно до рішення Київської міської ради від 27.12.2005 №621/3082 „Про бюджет міста Києва на 2006 рік".
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 12% загальної площі цього житлового будинку (крім службового житла) на підставі пункту 70 рішення Київської міської ради від 27.12.2005 №621/3082 „Про бюджет міста Києва на 2006 рік";
- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку;
- проектом будівництва передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до державних будівельних норм;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.
8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання:

КОПІЯ ВІРНА
К.КАРІМОВ

Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9.Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витр[redacted] з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей [redacted] дений у трьох примірниках [redacted] рігання у Орендаря, [redacted] Орендодавця [redacted] управлінні

КОПІЯ ВІРНА

К.КАРІМОВ

земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова	Торговий представник
_____ Л.М.Черновецький	_____ К.Г.Карімов

Місто Київ, 21 травня 2007 року цей договір посвідчено мною, Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, правоздатність торгового представництва Республіки Таджикистан в Україні та повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 291

Справлено плату за довіреністю.

Приватний нотаріус _____

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "24" травня 2007 р. за № 01-6-00655 у книзі записів державної реєстрації договорів.

КОПІЯ ВІРНА

К.КАРІМОВ

Додаткова угода
91-6-00938
від 01.09.2011

ГУЗР
КМДА

УГОДА

про поновлення та про внесення змін та доповнень
до Договору оренди земельної ділянки

Місто Київ, четвертого лютого дві тисячі одинадцятого року.

Київська міська рада, ідентифікаційний код 22883141, розташована в місті Києві, вул. Хрещатик, 36 – далі у тексті – «Орендодавець», в особі **Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича**, що
та діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, **та торгове представництво Республіки Таджикистан в Україні**, розташоване в , акредитоване при Міністерстві Закордонних справ України – посвідчення Управління Державного протоколу МЗС України від 24.11.2003 року за № 202/23-140-2373 – далі у тексті – «Орендар», в особі **Торгового представника Карімова Коміла Гурезовича**, який та
діє на підставі Положення, затвердженого Постановою Уряду Республіки Таджикистан від 03 вересня 1998 року № 356 та Постанови Уряду Республіки Таджикистан від 08 травня 2003 року, - з другої сторони, уклали цю Угоду (далі у тексті – Угода) про таке:

1. Поновити на підставі рішення Київської міської ради від 08.07.2010 року № 1142/4580 до 25.05.2013 (двадцять п'ятого травня дві тисячі тринадцятого) року Договір оренди земельної ділянки, укладений між Орендодавцем і Орендарем 21.05.2007 року, посвідчений Кравченко Н. П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 21.05.2007 року за реєстровим № 298 і зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 24.05.2007 року за №91-6-00655 (далі у тексті – Договір оренди).
2. Умови Договору оренди, за винятком терміну дії, підпунктів 2.2., 4.9. та пункту 8 Договору оренди, залишаються без змін.
3. Підпункт 2.2. Договору оренди викласти в редакції: „Відповідно до витягу з технічної документації № ІО-30697/2010 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 03.12.2010 року № 278 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 959 542 (дев'ятсот п'ятдесят дев'ять тисяч п'ятсот сорок дві) грн. та 61 коп."
4. Підпункт 4.9. Договору оренди викласти в редакції: „Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік."
5. Пункт 8. Договору оренди доповнити підпунктом наступного змісту:
„8.6. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного фонду, передано у заставу."
6. Ця Угода набуває чинності з дня її державної реєстрації.
7. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цієї Угоди, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цієї Угоди.
8. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цієї Угоди, сплачує Орендар.
9. Ця Угода є невід'ємною частиною Договору оренди і складена у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця. (знаходиться на зберіганні [redacted] ному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київськ[redacted]жавної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса [redacted]міської [redacted]ного округу Кравченко Н.П.

[redacted]

ВРД №331 [redacted]

10. Керуючись принципом свободи договору, закріпленим в ст. 6 Цивільного кодексу України, приписами ст. 207 Цивільного кодексу України, сторони досягли згоди, що дана Угода може бути підписана уповноваженими посадовими особами сторін як власноручно так і в будь-який інший спосіб, не заборонений чинним законодавством України.

11. Сторонам роз'яснено зміст ст. 18 Закону України «Про оренду землі» та ст. 125 Земельного кодексу України.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ **Київський міський голова** _____ **Л. М. Черновецький**	**ОРЕНДАР** **Торговий представник** _____ **К.Г.Карімов**

Місто Київ, Україна, четвертого лютого дві тисячі одинадцятого року.

Цю Угоду посвідчено мною, Кравченко Н.П., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Угоду підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали угоду встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, торгового представництва Республіки Таджикистан в Україні, і повноваження їх представників перевірено.

Ця угода підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № _____

Стягнуто плати за послуги правового характеру _____

Приватний нотаріус _____

Угоду зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від _____ *березня 2011 р. за № 91-6-00938 у книзі записів державної реєстрації договорів.*

Лист про поновлення договору оренди
КОП-0949
від 04.11.2016
до справи А-22927
2 347011109499

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:089:0012
91:089:0024

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Торгове представництво Республіки Таджикистан в Україні
(найменування юридичної особи або П.І.Б. фізичної особи-підприємця, громадянина)

02002, м. Київ, вул. Євгена Сверстюка, 19, кімн.1102
(місцезнаходження юридичної особи/адреса місця проживання фізичної особи-підприємця або громадянина)

02002, м. Київ, вул. Євгена Сверстюка, 19, п/с 43
тел./факс: (+38044) 517-48-56
(адреса для листування ,телефон)

Клопотання
овлення договорів оренди земельної ділянки
(ЛИСТ- ПОВІДОМЛЕННЯ)

Відповідно до Закону України „Про оренду землі" прошу укласти договір оренди землі на новий строк (поновити договір оренди земельної ділянки)

Відомості про земельну ділянку:
місце розташування (адреса) *вул. Половецька, 25/27-29 у Шевченківському районі м.Києва;*
розмір *0,1951 га та 0,0424 га;*
цільове призначення *Житлової забудови і громадського призначення;*
кадастровий номер *8 000 000 000:91:089:0012, 8 000 000 000:91:089:0024;*
вид використання земельної ділянки в межах відповідної категорії земель відповідно до відомостей зареєстрованих в Державному земельному кадастрі *для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з офісними приміщеннями, підземним паркінгом та вбудованою резиденцією Торгового представництва Республіки Таджикистан в Україні та для організації будівельних робіт;*
земельні ділянки перебувають в оренді на праві договору оренди *№ 91-6-00656 від 24.05.2007р. та угода про поновлення та про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки № 91-6-00937 від 01.09.2011р. та договору оренди № 91-6-00655 від 24.05.2007р. та угода про поновлення та про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки № 91-6-00938 від 01.09.2011р.*
(зазначається відомості про договір оренди земельної ділянки)
право оренди земельної ділянки зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що посвідчується _____
(зазначаються відомості про документ, який посвідчує реєстрацію права оренди)
право оренди виникло *24.05.2007року*
(зазначається дата виникнення права оренд - число, місяць, рік)
строк права оренди *3 роки*
(зазначається відповідно до умов договору оренди)

Із Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060, ознайомлений.

Перелік документів, які додано до клопотання, наводиться на звороті клопотання.

Торговий представник
Республіки Таджикистан в Україні _____ Карімов К.Г.

До клопотання додаються документи, передбачені Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, зокрема:

- проект додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки, підписаний та скріплений печаткою орендаря;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, складовою якого є кадастровий план земельної ділянки (на підтвердження державної реєстрації земельної ділянки);
- нотаріально посвідчені копії документів щодо правового статусу об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), якщо такі розташовані на земельній ділянці;
- копія матеріалів технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, якщо такі розташовані на земельній ділянці;
- довідка податкового органу про відсутність заборгованості по сплаті орендної плати;
- технічна документація із землеустрою щодо відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) - у випадку відновлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) у зв'язку із повною (частковою) втратою в натурі (на місцевості) межових знаків, їх пошкодженням, яке унеможливлює використання межових знаків;
- документи які підтверджують виконання умов договору щодо будівництва об'єкта будівництва або які обґрунтовують необхідність поновлення договору оренди для завершення такого будівництва (у разі якщо договором оренди встановлювався строк для завершення будівництва об'єкта);
- засвідчені печаткою та підписом керівника зацікавленої особи копії установчих документів (для юридичних осіб), витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців (для юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців), копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України) (для фізичних осіб-підприємців); а для громадянина - копія документа, що посвідчує особу, та копія реєстраційного номера облікової картки платника податку (крім громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податку (ідентифікаційного номера), офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України);
- довіреність або засвідчена в установленому порядку її копія, на підставі якої інтереси заявника представлятиме його уповноважена особа (у разі якщо клопотання подається представником).

Торговий представник
Республіки Таджикистан в Україні Карімов К.Г.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.03.2017 №08/231 – 641/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"06" березня 2017 року
№ 08/231 – 641/ПР

Питання 8
08/231-641/ПР
06.03.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«3» березня 2017 р. №08/279/08/ПО-739

Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 21, 23, 25 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про відмову у поновленні Торговому представництву Республіки Таджикистан в Україні договорів оренди земельних ділянок № 91-6-00656 від 24.05.2007 та № 91-6-00655 від 24.05.2007 по вул. Половецька, 25/27-29 у Шевченківському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про відмову у поновленні Торговому представництву Республіки Таджикистан в Україні договорів оренди земельних ділянок № 91-6-00656 від 24.05.2007 та № 91-6-00655 від 24.05.2007 по вул. Половецька, 25/27-29 у Шевченківському районі м. Києва» (2 арк.);
2. Пояснювальна записка до проекту рішення (3 арк.);
3. Матеріали до проекту рішення (18 арк.);
4. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради **С. В. Кутняк**

Питання 11.

08/231-617/ПР
09.03.2017
06

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про надання статусу парку земельній ділянці, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоці Берковщина у Дарницькому районі міста Києва

ПРОЕКТ

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статусу парку земельній ділянці площею 8,15 га, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоці Берковщина у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:139:0002), згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішенням про надання земельній ділянці статусу парку вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначені пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, включивши до переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради — В. Гончаров

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради з питань екологічної політики — К.Яловий

Підтримано з рекомендаціями

Секретар постійної комісії Київради з питань екологічної політики — О.Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О.Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І.Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — А. Странніков

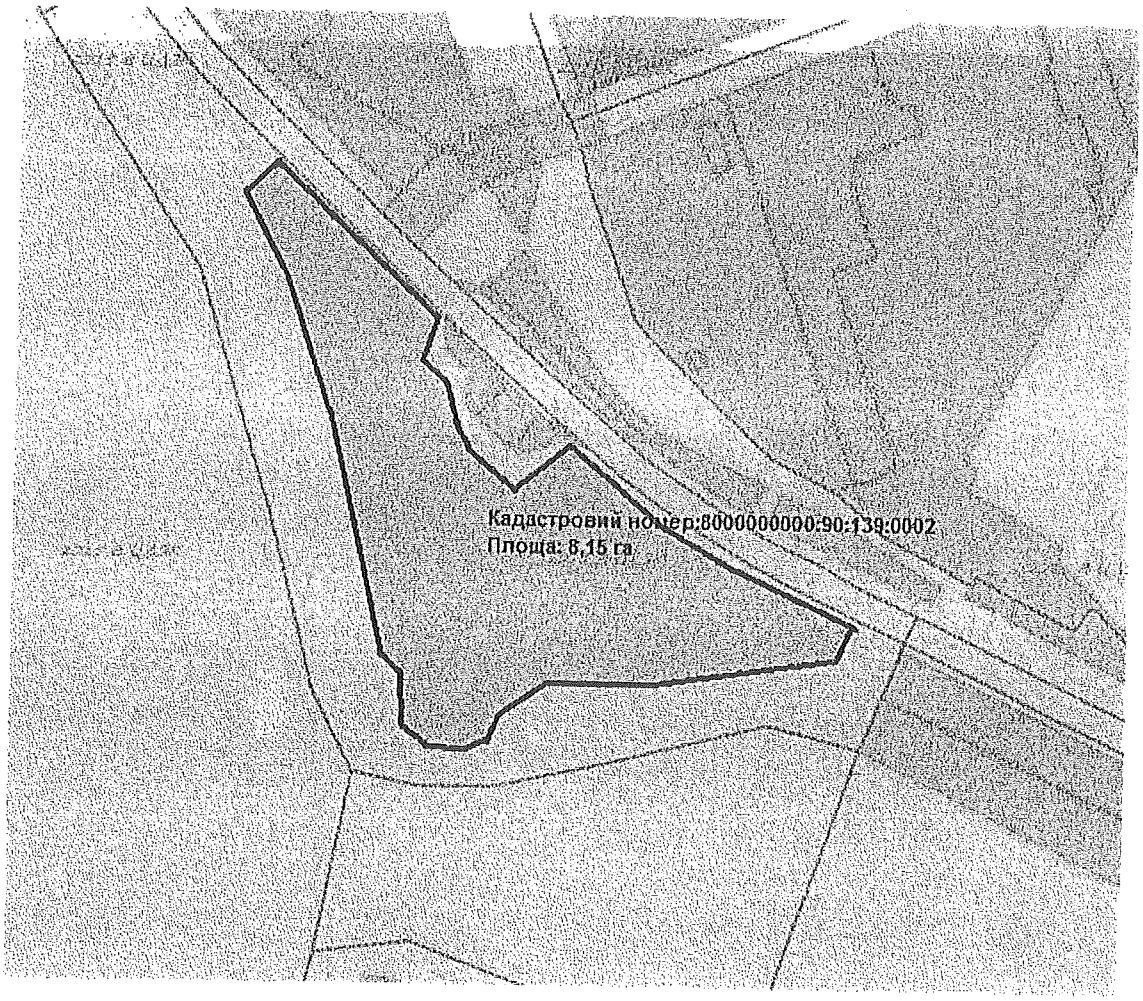
Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київради — В.Слончак

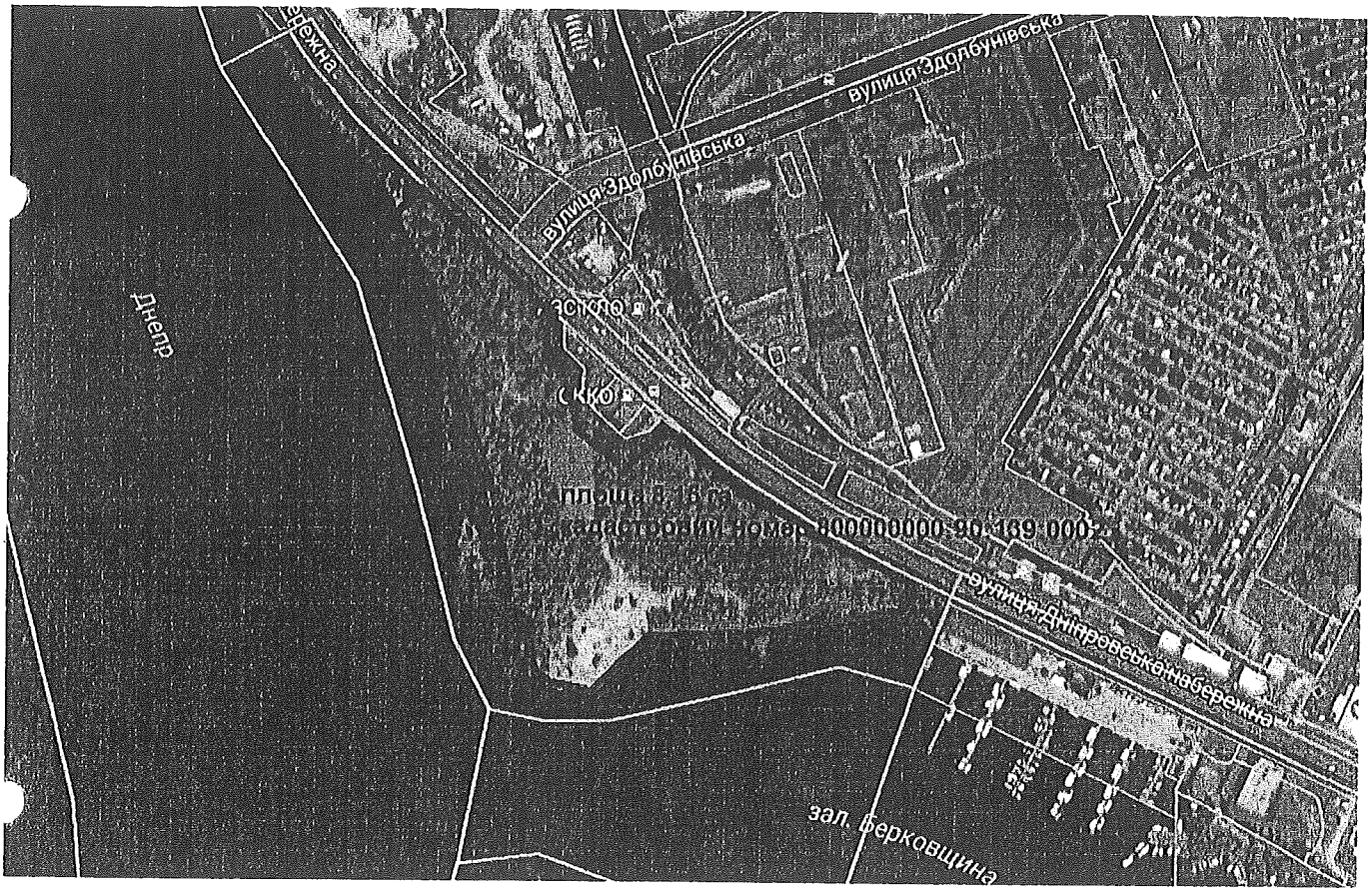
Додаток
до рішення Київської міської ради
від «……» …… 2017 року
№_____

ПЛАН-СХЕМА
земельної ділянки, якій надається статус парку

адреса земельної ділянки: Дніпровська набережна у районі затоці Берковщина у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 800000000:90:139:0002)



Київський міський голова В. Кличко


Дніпр
вулиця Здолбунівська
вулиця Здолбунівська
вулиця Дніпровська набережна
зал. Черкавщина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу парку земельній ділянці, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоці Берковщина у Дарницькому районі міста Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 23 лютого 2017 року розірвано договір оренди земельної ділянки площею 8,15 га, що знаходиться на Дніпровській набережній в районі затоці Берковщина в Дарницькому районі міста Києва, укладений між Київською міською радою та Міжнародною громадською організацією «Міжнародний творчий центр Яна Табачника» (№63-6-00089 від 26.11.2003р. зі змінами від 17.03.2014р.).

Неодноразово члени територіальної громади звертались до мене, як до депутата Київської міської ради, з проханням надати зазначеній території статусу парку для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій паркової зони, а також відновлення рекреаційної зони та зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування парку на земельній ділянці, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоки Берковщина у Дарницькому районі міста Києва

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає надання статусу парку земельній ділянці площею 8,15 га, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоки Берковщина у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:139:0002) та облаштування на цій території зеленої зони загального користування.

Також передбачається передати зазначену земельну ділянку на баланс ККО "Київзеленбуд" для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах

України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 8,15 га, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоки Берковщина у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:139:0002) статусу парку дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та надасть можливість забезпечити право територіальної громади міста Києва на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

Суб'єктом подання є депутат Київської міської ради Гончаров Володимир Валентинович.

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради Гончаров Володимир Валентинович.

Депутат Київської міської ради В. Гончаров

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.03.2017 №08/231-617/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

"02" березня 2017 року
№ 08/231 - 617/ПР

Питання 9
08/231-617/ПР
01.03.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"01" березня 2017 р. №08/279/08-082-208

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статті 21 Регламенту Київської міської ради, з метою захисту інтересів територіальної громади міста Києва, прошу зареєструвати Проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку земельні ділянці, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоці Берковщина у Дарницькому районі м. Києва».

Додаток: проект рішення «Про надання статусу парку земельні ділянці, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоці Берковщина у Дарницькому районі м. Києва» - на 2-х арк.; додаток до проекту рішення - план-схема земельної ділянки, якій надається статус парку – на 1-му арк.; пояснювальна записка до проекту рішення «Про надання статусу парку земельні ділянці, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоці Берковщина у Дарницькому районі м. Києва» - на 2-х арк.; робочі матеріали – на 1-му арк., усього – на 6-ти арк.

З повагою,

В.В.Гончаров

Вик. Хавронюк О.І.
095-576-81-08

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1022
тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43

23.03.17 № 08/280-689

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 15.03.2017 (протокол засідання №7/69) розглянуто проект рішення "Про надання статусу парку земельній ділянці, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоці Берковщина у Дарницькому районі міста Києва" (від 01.03.2017 №08/231-617/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного вище питання *для врахування у роботі.*

Витяг з протоколу № 7/69
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 15.03.2017

вул. Хрещатик, 36
4 поверх, сесійна зала
15.03.2017
10.00

Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 20 осіб:
Голова комісії: А.Странніков;
Перший заступник голови комісії: О.Маляревич;
(з питань інвестиційної діяльності)
Перший заступник голови комісії: П.Кузик;
(з питань бюджетної політики)
Заступник голови комісії: Л.Костенко;

Гусак Н.В 202-70-36

Заступник голови комісії: В.Яловий;
Секретар комісії: Г.Ясинський;
Члени комісії: М.Терентьєв, Ю.Сулига, А.Дрепін, Я.Горбунов, В.Товмасян, В.Левін, О.Чернецький, О.Веремеєнко, О.Руденко, В.Павлик, Р.Ярошенко, А.Шлапак.В.Гончаров, І.Никорак.

Розгляд питань:

5. Про проект рішення "Про надання статусу парку земельній ділянці, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоці Берковщина у Дарницькому районі міста Києва" (від 01.03.2017 №08/231-617/ПР).
Слухали: Інформацію В.Гончарова щодо проекту рішення "Про надання статусу парку земельній ділянці, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоці Берковщина у Дарницькому районі міста Києва" (від 01.03.2017 №08/231-617/ПР).
Вирішили:
Підтримати проект рішення "Про надання статусу парку земельній ділянці, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоці Берковщина у Дарницькому районі міста Києва" (від 01.03.2017 №08/231-617/ПР).
Голосували: ***За – 17,*** ***Проти – 0,*** ***Утримались – 0,***
Не голосували – 3.
Рішення прийнято.

З повагою

Голова комісії А.Странніков

Секретар комісії Г.Ясинський

Гусак Н.В 202-70-36

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

№ 29/288/03-05

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 5

м. Київ **22.03.2017**

ПРИСУТНІ:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;
Кондратюк Н.В.	– головний спеціаліст, який забезпечує діяльність постійної комісії.

ЗАПРОШЕНІ

Михайленко В.О.	– депутат Київської міської ради;
Діденко Я.О.	– депутат Київської міської ради;
Никорак І.П.	– депутат Київської міської ради;
Костенко Л.В.	– депутат Київської міської ради;
Приходько Н.І.	– депутат Київської міської ради;
Гуманенко В.Л.	– депутат Київської міської ради;
Гусовський С.М.	– депутат Київської міської ради;
Бохняк В.Я.	– депутат Київської міської ради;
Мальований А.М.	– заступник директора Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – начальник управління екології та природних ресурсів;
Томашевська М.О.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів;
Наконечний М.В.	– генеральний директор ККО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В.	– заступник генерального директора ККО «Київзеленбуд»;
Борисова О.В.	– заступник генерального директора КП «Плесо»;
Пінчук Л.І.	– заступник начальника управління ЖКП Департаменту ДЖКГ;
Хавронюк О.І.	– помічник депутата Київради Гончарова В.В.;
Дюжев С.А.	– головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Кримок В.Г.	– секретар Комісії із захисту тварин при Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища;
Мезінова О.В.	– голова Комісії із захисту тварин при Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища;
Кравчук О.В.	– ГО «Микільська слобідка».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

XVIII.	**Розгляд проекту рішення Київради «Про надання статусу парку земельній ділянці, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоці Берковщина у Дарницькому районі міста Києва».** *Доручення заступника міського голови – секретаря Київради Прокопіва В.В. від 01.03.17 № 08/231-617/ПР.* **Доп. Гончаров В.В., Поліщук О.Г., Наконечний М.В.**

XVIII. СЛУХАЛИ:
Інформацію Ялового К.В., Хавронюка О.І. по суті проекту рішення Київради «Про надання статусу парку земельній ділянці, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоці Берковщина у Дарницькому районі міста Києва».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Яловий К.В., Сандалова Г.О., Новіков О.О., Мірошниченко І.М., Пинзеник О.О., Мотуз В.В., Хавронюк О.І.

Зауваження голови постійної комісії Ялового К.В.: 1) проектом рішення не визначено тип парку (відповідно до Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 27.07.2006 № 105, парки розподіляються на: парки культури і відпочинку, районні, спортивні, дитячі, дендрологічні, історичні, національні, меморіальні, етнографічні парки-музеї, історичні, виставкові, зоологічні, аерофітотерапії тощо). 2) у секретаріаті Київради зареєстровано аналогічний проект рішення «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці загальною площею 7,5465 га, що розташована на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі м. Києва», який було подано пізніше та який передбачає створення парку на меншій площі.

Пропозиція голови постійної комісії Ялового К.В.: 1) доповнити проект рішення визначенням статусу парку, що створюється, – «парк відпочинку»; 2) рекомендувати суб'єкту подання проекту рішення Київради «Про надання статусу парку земельній ділянці, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоці Берковщина у Дарницькому районі міста Києва» додати до співавторів депутатів Київради Бохняка В.Я. та Мірошниченка І.М. – суб'єктів подання проекту рішення Київради «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці загальною площею 7,5465 га, що розташована на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі м. Києва».

ВИРІШИЛИ:
Підтримати винесення на розгляд пленарного засідання Київради проекту рішення «Про надання статусу парку земельній ділянці, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоці Берковщина у Дарницькому районі міста Києва» з урахуванням рекомендацій наступного змісту:

1. **Доповнити** проект рішення визначенням статусу парку, що створюється, – «парк відпочинку»;

2. **Рекомендувати** суб'єкту подання проекту рішення Київради «Про надання статусу парку земельній ділянці, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоці Берковщина у Дарницькому районі міста Києва» додати до співавторів депутатів Київради Бохняка В.Я. та Мірошниченка І.М. – суб'єктів подання проекту рішення Київради «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці загальною площею 7,5465 га, що розташована на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі м. Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – одноголосно.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова **К. Яловий**

Секретар **О. Новіков**

ПИТАННЯ 12.

08/231-637/ПР
06.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці загальною площею 7,5465 га, що розташована на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природнього середовища», абзацу 8 частини 1 статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою підвищення рекреаційного потенціалу міста Києва, раціонального використання земельних ресурсів, збереження зелених насаджень, а також враховуючи чисельні звернення громадськості, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус парку відпочинку земельній ділянці загальною площею 7,5465 га (кадастровий номер 8000000000:90:139:0002), що розташована на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Внести зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, а саме: включити земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення, до зони зелених насаджень загального користування.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (із змінами та доповненнями), включивши до таблиці 2: «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (Дарницький район. Парки відпочинку), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, в наступній редакції:

13	**На Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина**	**7,5**	

4. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку:

4.1. Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

4.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

5. Комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 4 та 5 цього рішення.

7. Опублікувати це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради — І. Мірошниченко

Депутат Київської міської ради — В. Бохняк

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики — О. Новіков

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування — О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування — І. Картавий

Голова постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — А. Странніков

Секретар постійної комісії Київради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку — Г. Ясинський

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці загальною площею 7,5465 га, що розташована на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення щодо надання статусу парку відпочинку земельній ділянці загальною площею 7,5465 га, що розташована на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі м. Києва підготовлено з метою збереження насаджень та озеленених територій, належної реалізації прав та інтересів громади на безпечне для життя і здоров'я довкілля, гарантоване статтею 50 Конституції України.

Останніми роками Дарницький район м. Києва дуже активно забудовується багатоповерховими житловими будинками. Під час забудови засипаються озера, знищуються території зелених насаджень району, не вживаються відповідні заходи щодо запровадження розвитку належної соціальної інфраструктури. Все вищенаведене унеможливлює комфортне проживання в цьому мікрорайоні місцевих мешканців.

Озеленення земельної ділянки, що знаходиться на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина створить природну гармонію, підвищить фактичний об'єм зелених насаджень на душу населення. Облаштування малих архітектурних форм (лавочок, бесідок тощо) покращить умови перебування в парку, підвищить естетичний вигляд зон відпочинку та дозволить місцевим жителям належним чином організувати свій відпочинок.

Враховуючи неодноразові звернення мешканців Дарницького району м. Києва щодо надання цій ділянці статусу парку відпочинку, з метою недопущення забудови постає необхідність надання вищезазначеній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування – парк відпочинку.

2. Цілі та завдання прийняття рішення.

Цілями та завданнями даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Дарницького району, мешканців міста Києва та влаштування парку відпочинку на земельній ділянці загальною площею 7,5465 га, що розташована на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі м. Києва для забезпечення сприятливих умов

життєдіяльності людини, а також для розвитку зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення передбачає:

– надання статусу парку відпочинку земельній ділянці загальною площею 7,5465 га (кадастровий номер 8000000000:90:139:0002), що розташована на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається);

– внесення змін до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, а саме: включення земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення, до зони зелених насаджень загального користування;

– внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (із змінами та доповненнями), включивши до таблиці 2: «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (Дарницький район. Парки відпочинку), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, в наступній редакції:

13	**На Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина**	**7,5**	

– комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення;

– комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва в установленому порядку у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення;

– комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові

заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення;

– виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 4 та 5 цього рішення;

– опублікування цього рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку;

– контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Статті 19, 186 Земельного кодексу України, Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, 51, 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього середовища», абзац 8 частини 1 статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення здійснюватиметься в межах бюджетних асигнувань комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки загальною площею 7,5465 га, що розташована на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями та створить місце відпочинку для мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкт подання проекту рішення.

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошниченко Ігор Михайлович та Бохняк Володимир Ярославович.

8. Доповідач.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Мірошниченко Ігор Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Мірошниченка І. М. Башкірцева Тетяна Олександрівна (тел. 067-986-85-82).

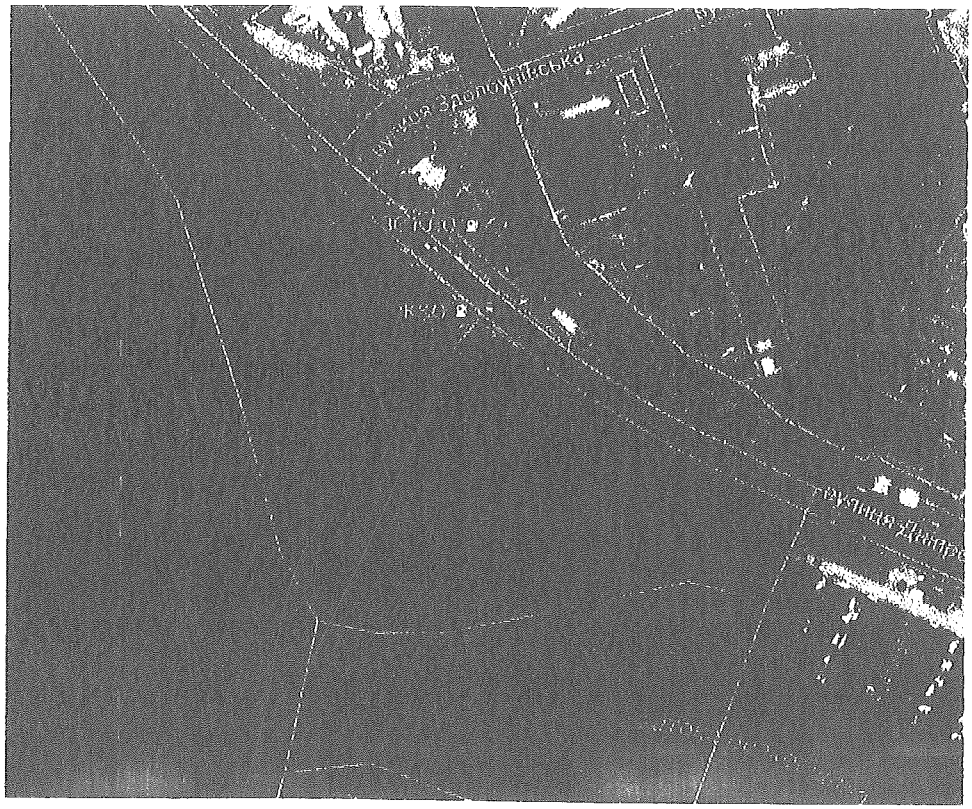
Депутат Київської міської ради **І. М. Мірошниченко**

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____№_____

План-схема
земельної ділянки, якій надається статус парку відпочинку

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Дарницький район, Дніпровська набережна, затока Берковщина

Площа земельної ділянки – 7,5465 га



– межі земельної ділянки, визначеної пунктом 1 даного рішення.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці загальною площею 7,5465 га, що розташована на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Парки відпочинку				Парки відпочинку		
2	Ім. Воїнів-Інтернаціоналістів	7,65	у т.ч. культова споруда	2	Ім. Воїнів-Інтернаціоналістів	7,65	у т.ч. культова споруда
3	«Привокзальний»	4,75	3 ділянки	3	«Привокзальний»	4,75	3 ділянки
4	«Таращанець»	3,72		4	«Таращанець»	3,72	
5	Біля будинку культури залізничників	4,1	у т.ч. 0,54 га - будинок культури	5	Біля будинку культури залізничників	4,1	у т.ч. 0,54 га - будинок культури
6	По вул. Драгоманова о	9,39	у т.ч. 2,1 га - акваторія	6	По вул. Драгоманова о	9,39	у т.ч. 2,1 га - акваторія
7	На ж.м. Позняки-Східні	20	у т.ч. 9 га - акваторія	7	На ж.м. Позняки-Східні	20	у т.ч. 9 га - акваторія
8	Біля озера Вирлиця	36,4	без урахування акваторії	8	Біля озера Вирлиця	36,4	без урахування акваторії
9	Біля озера Сонячне	22	у т.ч. 13,32 га - акваторія	9	Біля озера Сонячне	22	у т.ч. 13,32 га - акваторія
10	«Прибережний»	46,4		10	«Прибережний»	46,4	
11	Посольське містечко	19,3	у т.ч. 7,63 га - акваторія	11	Посольське містечко	19,3	у т.ч. 7,63 га - акваторія
12	По вул. Здолбунівській	19,3	у т.ч. 11,8 га - акваторія	12	По вул. Здолбунівській	19,3	у т.ч. 11,8 га - акваторія
				13	**На Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина**	**7,5**	
	Разом:	**193,01**			**Разом:**	**200,51**	

Депутат Київської міської ради **І. М. Мірошниченко**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.03.2017 №08/231 – 637/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"06" березня 2017 року
№ 08/231 – 637/ПР

08/231-637/ПР
06.03.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"03" березня 2017 р. № 08/279/08/042/067

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці загальною площею 7,5465 га, що розташована на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці загальною площею 7,5465 га, що розташована на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі м. Києва» (2 арк.);
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус парку відпочинку (1 арк.);
3. Пояснювальна записка до проекту рішення (4 арк.);
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення (1 арк.);
5. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,
депутат Київської міської ради **І. М. Мірошниченко**

Виконавець:
Башкірцева Тетяна Олександрівна
Тел. 067-986-85-82

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
ПО ОХОРОНІ, УТРИМАННЮ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДУ М. КИЄВА «ПЛЕСО»
вул. Микільсько-Слобідська, 7, м. Київ. 02660, тел./факс (044) 541-18-11, Call-центр (044) 15-51
E-mail: EUpleso@i.ua Код ЄДРПОУ 23505151

29.03.17 N 821
на N 08/279/08-022-753 *від* 20.03.2017р.

Депутату Київської міської ради
VIII скликання
Гончарову В.В.
02095 *м. Київ, вул. Княжий Затон, 16-Д*

Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

Шановний Володимире Валентиновичу!

На Ваше депутатське звернення від 20.03.2017р. *N* 08/279/08-022-753 щодо погодження надання статусу парку земельній ділянці, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоки Берковщина у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:139:0002) повідомляємо.

Територія, на якій розташована земельна ділянка, що має стати місцем відпочинку мешканців міста на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі м. Києва, як зазначено у Вашому зверненні, комунальному підприємству «Плесо» не підпорядковується.

Щодо погодження надання статусу парку на заявленій території зазначаємо, що КП «Плесо» цілком підтримує надання статусу парку земельній ділянці, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоки Берковщина у Дарницькому районі міста Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:90:139:0002).

З повагою
Заступник генерального директора Борисова О.В.

Рудєва В.М.
541-08-48

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1022 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43*

29.03.17 № 08/280-771

на № _____ від _____

Голові постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 21.03.2017 (протокол засідання № 8/70) розглянуто проект рішення "Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці загальною площею 7,5465 га, що розташована на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі м. Києва" (від 06.03.2017 №08/231-637/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного вище питання *для врахування у роботі.*

Витяг з протоколу № 8/70
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 21.03.2017

вул. Хрещатик, 36
4 поверх, сесійна зала
21.03.2017
10.00

Склад комісії – 20 осіб.
Присутні – 19 осіб:
Голова комісії: А.Странніков;
Перший заступник голови комісії: О.Маляревич;
(з питань інвестиційної діяльності)
Перший заступник голови комісії: П.Кузик;
(з питань бюджетної політики)
Заступник голови комісії: Л.Костенко;

Вик.: Надточій В.В. тел. 202-70-43

Заступник голови комісії: В.Яловий;
Секретар комісії: Г.Ясинський;
Члени комісії: В.Гончаров, І.Никорак, М.Терентьєв, Ю.Сулига, А.Дрепін, Я.Горбунов, В.Товмасян, В.Левін, О.Веремеєнко, О.Руденко, В.Павлик, Р.Ярошенко, А.Шлапак.
Відсутні — 1 особа: О.Чернецький.

Розгляд питань:

12. Про проект рішення "Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці загальною площею 7,5465 га, що розташована на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі м. Києва" (від 06.03.2017 №08/231-637/ПР).
Вирішили:
Відхилити проект рішення "Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці загальною площею 7,5465 га, що розташована на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина у Дарницькому районі м. Києва" (від 06.03.2017 №08/231-637/ПР) у зв'язку з тим, що постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку на засіданні 15.03.2017 (протокол № 7/69) підтримала аналогічний проект рішення "Про надання статусу парку земельній ділянці, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоці Берковщина у Дарницькому районі міста Києва" (від 01.03.2017 № 08/231-617/ПР).
Голосували: ***За – 13,*** ***Проти – 0,*** ***Утримались – 0,***
Не голосували – 6.
Рішення прийнято.

З повагою

Перший заступник голови комісії О.Маляревич

Секретар комісії Г.Ясинський

Вик: Надточій П.В. тел. 202-70-43

Питання 13.
08/231-858/пр
28.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____

Проект

Про затвердження «Порядок реалізації права на отримання компенсації (надалі – Порядок) за невикористане право на безоплатне отримання земельних ділянок за цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд» киян-учасників бойових дій, які безпосередньо брали участь в антитерористичній операції на сході України»

Відповідно до статей 80, 83, 87, 89, 90 Цивільного кодексу України, підпункту 30 пункту 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Указу Президента України від 18 березня 2015 року № 150/2015 «Про додаткові заходи щодо соціального захисту учасників антитерористичної операції» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити «Порядок реалізації права на отримання компенсації (надалі – Порядок) за невикористане право на безоплатне отримання земельних ділянок за цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд» киян-учасників бойових дій, які безпосередньо брали участь в антитерористичній операції на сході України».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Затвердити фінансування у граничному обсязі «Порядку» в установленому порядку.

2.2. Здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані із затвердженням «Порядку».

2.3. Привести свої розпорядження у відповідність до цього рішення.

3. Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у місячний термін з моменту публікації рішення про затвердження «Порядку» здійснити заходи стосовно фінансування з відповідних міських цільових програм «Порядку».

4. Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) передбачати в бюджеті міста Києва кошти на реалізацію «Порядку».

5. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту.

Київський міський голова В. Кличко

Подання:

Депутат Київської міської ради Ю. Дідовець

Депутат Київської міської ради О. Поживанов

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова О. Гелевей

Секретар Ю. Лобан

Постійна комісія Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань
бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова А. Странніков

Секретар Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від «__» _____ 20__ р.

Порядок реалізації права на отримання компенсації (надалі – Порядок) за невикористане право на безоплатне отримання земельних ділянок за цільовим призначенням « для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд» киян-учасників бойових дій, які безпосередньо брали участь в антитерористичній операції на сході України.

1. Киянин-учасник бойових дій в зоні АТО та члени сімей загиблих (померлих) киян-учасників АТО мають право на отримання земельної ділянки за цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд» в місті Києві або отримати відповідну матеріальну компенсацію за даним Порядком.
2. Компенсація надається одноразово за умови добровільної відмови особи від права на безоплатне отримання за вищезазначеним цільовим призначенням.
3. Киянами-учасниками бойових дій в зоні АТО вважати такими, які при особливому періоді мали постійну реєстрацію в місті Києві та мають постійну реєстрацію в місті Києві на момент подання заяви (надалі – мобілізовані кияни-учасники бойових дій).
4. Особи, які підпадають під даний Порядок, подають заяву і необхідні документи особисто; в інтересах малолітніх та неповнолітніх дітей (членів сімей загиблих(померлих) – особи, які уповноважені представляти їх інтереси; в інтересах інвалідів війни першої та другої групи – особа, яка має генеральне доручення на відповідну дію.
5. За даним Порядком визначається наступна черговість надання компенсації:

а) перша черга:

кияни-члени сімей загиблих (померлих від поранень (хвороб), отриманих в зоні АТО або протягом трьох місяців після демобілізації) киян-учасників АТО, які брали безпосередню участь в проведенні антитерористичної операції на сході України, які були зареєстровані в місті Києві на момент загибелі (смерті) учасника бойових дій (учасника АТО) (надалі – члени сімей загиблих (померлих), на момент подання заяви на компенсацію за земельну

ділянку – зареєстровані в місті Києві та не отримували земельну ділянку за цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд» (надалі - «для будівництва»);

Порядок отримання компенсації для членів сімей загиблих (померлих).

1. До членів сімей загиблих (померлих) належать:
- дружина (чоловік), якщо були одружені на момент загибелі (смерті) з загиблим (ою) і не одружилися на момент подачі документів та не мають дітей, народжених через дев'ять місяців після дня смерті загиблого;
- малолітні та неповнолітні діти (в тому числі усиновлені до дня загибелі (смерті) учасника АТО (бойових дій);
- малолітні та неповнолітні діти, які знаходились на утриманні загиблого (померлого) по рішенню суду після загибелі (смерті), якщо немає рідного батька (матері) або рідний батько (матір) позбавлені батьківських прав;
- повнолітні діти, які не мали та не мають своєї сім'ї (чоловіка, дитину);
- батьки загиблого (померлого) учасника АТО (бойових дій).
2. Компенсація членам сімей загиблих (померлих) надається на підставі заяви, до якої додаються:
- копія паспорта громадянина України;
- копія документа, що підтверджує реєстрацію у Державному реєстрі фізичних осіб – платників податків;
- копії документів, що підтверджують ступінь спорідненості;
- копії документів, що підтверджують участь в антитерористичній операції;
- копія свідоцтва про смерть;
- копія лікарського свідоцтва про смерть;
- копія довідки про причину смерті;
- копія Витягу із протоколу засідання ЦВЛК по встановленню причинного зв'язку захворювань, поранень, контузій, травм, каліцтв у колишнього військовослужбовця;
- довідка ЖЕО про те, що учасник АТО (бойових дій) на момент загибелі (смерті) був зареєстрований в місті Києві;
- довідка ЖЕО про те, що член сім'ї загиблого (померлого) учасника АТО (бойових дій) були зареєстровані в місті Києві на момент загибелі (смерті), якщо змінена адреса реєстрації в місті Києві;

- оригінал довідки ЖЕО про те, що член сім'ї загиблого (померлого) учасника АТО (бойових дій) зареєстрований в місті Києві на момент подачі заяви (дійсна протягом одного місяця з моменту видачі);
- копія посвідчення члена сім'ї загиблого (померлого);
- копія рішення суду (за необхідністю);
- довідка про те, що особі не надавалась безоплатно у власність земельна ділянка за цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно);
- реквізити соціального рахунку.

3. Черговість серед членів сімей загиблих (померлих) визначається по даті загибелі (смерті) учасника АТО (бойових дій).

4. Компенсація для членівсімей загиблих (померлих) надається одноразово у розмірі 100 мінімальних заробітних плат та підлягає коригуванню з урахуванням рівня інфляції на момент виплати.

- кияни-інваліди війни першої та другої групи, які отримали інвалідність під час участі в антитерористичній операції на сході України, на момент подання заяви на компенсацію за земельну ділянку – зареєстровані в місті Києві та не отримували земельну ділянку за цільовим призначенням «для будівництва».

Порядок отримання компенсації киянами-інвалідами війни першої та другої групи.

1. До киян-інвалідів війни першої та другої групи належать:
- кияни, які отримали захворювання, поранення, контузію, травму, каліцтво під час участі в антитерористичній операції на сході України, та мають посвідчення інваліда-війни першої або другої групи.
2. Компенсація киянам-інвалідам першої та другої групи надається на підставі заяви, до якої додаються:
- копія паспорта громадянина України;
- копія документа, що підтверджує реєстрацію у Державному реєстрі фізичних осіб – платників податків (крім фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті);
- копії довідки про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України;

- оригінал довідки ЖЕО про те, що інвалід війни зареєстрований в місті Києві на момент подачі заяви (дійсна протягом одного місяця з моменту видачі);
- копія Витягу ЦВЛК по встановленню причинного зв'язку захворювання, поранень, контузій, травм, каліцтв у військовослужбовця;
- копія довідки до акту огляду медико-соціальною експертною комісією (МСЕК);
- копія посвідчення інваліда війни;
- довідка про те, що особі не надавалась безоплатно у власність земельна ділянка за цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно);
- реквізити соціального рахунку.

3. Черговість серед киян-інвалідів війни першої та другої групи визначається за датою отримання відповідного посвідчення в управліннях праці та соціального захисту населення міста Києва.
   У разі зміни групи інвалідності, черговість визначається за датою отримання останнього посвідчення інваліда війни.
4. Компенсація для киян-інвалідів війни першої та другої групи надається одноразово у розмірі 100 мінімальних заробітних плат та підлягає коригуванню з урахуванням рівня інфляції на момент виплати.

б) друга черга:

- кияни-інваліди війни третьої групи, які отримали інвалідність під час участі в антитерористичної операції на сході України, на момент подання заяви на компенсацію за земельну ділянку – зареєстровані в місті Києві та не отримували земельну ділянку за цільовим призначенням «для будівництва»;

Порядок отримання компенсації киянами-інвалідами війни третьої групи.

1. До киян-інвалідів війни третьої групи належать:
- кияни, які отримали захворювання, поранення, контузію, травму, каліцтво під час участі в антитерористичній операції на сході України, та мають посвідчення інваліда-війни третьої групи.
2. Компенсація киянам-інвалідам третьої групи надається на підставі заяви, до якої додаються:
- копія паспорта громадянина України;

- копія документа, що підтверджує реєстрацію у Державному реєстрі фізичних осіб – платників податків (крім фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті);
- копії довідки про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України;
- оригінал довідки ЖЕО про те, що інвалід війни зареєстрований в місті Києві на момент подачі заяви (дійсна протягом одного місяця з моменту видачі);
- копія Витягу ЦВЛК по встановленню причинного зв'язку захворювання, поранень, контузій, травм, каліцтв у військовослужбовця;
- копія довідки до акту огляду медико-соціальною експертною комісією (МСЕК);
- копія посвідчення інваліда війни;
- довідка про те, що особі не надавалась безоплатно у власність земельна ділянка за цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно);
- реквізити соціального рахунку.

3. Черговість серед киян-інвалідів війни третьої групи визначається за датою отримання відповідного посвідчення в управліннях праці та соціального захисту населення міста Києва.

   У разі зміни групи інвалідності, черговість визначається за датою отримання останнього посвідчення інваліда війни.

4. Компенсація для киян-інвалідів війни третьої групи надається одноразово у розмірі 100 мінімальних заробітних плат та підлягає коригуванню з урахуванням рівня інфляції на момент виплати.

- кияни-учасники бойових дій, які втратили відповідний відсоток працездатності під час участі в антитерористичній операції на сході України, на момент подання заяви на компенсацію за земельну ділянку – зареєстровані в місті Києві та не отримували земельну ділянку за цільовим призначенням «для будівництва».

Порядок отримання компенсації киянами-учасниками бойових дій в зоні АТО, які мають довідку МСЕК про відсоткову втрату працездатності.

1. До киян-учасників бойових дій, які мають довідку МСЕК про відсоткову втрату працездатності належать:

- кияни, які отримали захворювання, поранення, контузію, травму, каліцтво під час участі в антитерористичній операції на сході України, та мають довідку МСЕК про відсоткову втрату працездатності.

2. Компенсація киянам-учасникам бойових дій, які мають довідку МСЕК про відсоткову втрату працездатності, надається на підставі заяви, до якої додаються:

- копія паспорта громадянина України;
- копія документа, що підтверджує реєстрацію у Державному реєстрі фізичних осіб – платників податків (крім фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті);
- копії довідки про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України;
- оригінал довідки ЖЕО про те, що інвалід війни зареєстрований в місті Києві на момент подачі заяви (дійсна протягом одного місяця з моменту видачі);
- копія Витягу ЦВЛК по встановленню причинного зв'язку захворювання, поранень, контузій, травм, каліцтв у військовослужбовця;
- копія довідки до акту огляду медико-соціальною експертною комісією (МСЕК);
- копія посвідчення учасника бойових дій;
- довідка про те, що особі не надавалась безоплатно у власність земельна ділянка за цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно);
- реквізити соціального рахунку.

3. Черговість серед киян-учасників бойових дій, які мають довідку МСЕК про відсоткову втрату працездатності, визначається по даті отримання довідки МСЕК.

4. Компенсація для киян-учасників бойових дій, які мають довідку МСЕК про відсоткову втрату працездатності, надається одноразово у розмірі 100 мінімальних заробітних плат та підлягає коригуванню з урахуванням рівня інфляції на момент виплати.

в) третя черга:

- кияни-учасники бойових дій, які безпосередньо брали участь в антитерористичній операції на сході України, на момент подання заяви на компенсацію за земельну ділянку – зареєстровані в місті Києві та не отримували земельну ділянку за цільовим призначенням «для будівництва».

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради **«Про затвердження «Порядок реалізації права на отримання компенсації (надалі – Порядок) за невикористане право на безоплатне отримання земельних ділянок за цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд» киян-учасників бойових дій, які безпосередньо брали участь в антитерористичній операції на сході України»**

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Розроблення проекту рішення зумовлено необхідністю створення умов і механізмів реалізації прав, законних інтересів учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей загиблих (померлих) учасників бойових дій, які брали участь у проведенні антитерористичної операції.

Статтею 3 Конституції України передбачено, що людина, її життя і здоров'я, честь і гідність, недоторканність і безпека визнаються в Україні найвищою соціальною цінністю.

Затвердження «Порядку» покликане консолідувати зусилля і можливості державних органів і органів місцевого самоврядування, для забезпечення надання земельних ділянок або матеріальної компенсації ,згідно державної експертної оцінки земельних ділянок, визначених для надання киянам – учасникам антитерористичної операції, членам їх сімей та членам сімей загиблих (померлих) киян – учасників бойових дій, які брали участь в проведенні антитерористичної операції (далі – учасники АТО).

2. Мета і завдання прийняття рішення

Даний проект рішення підготовлений з метою затвердження «Порядку» на виконання Указів Президента України та ЗУ «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», відповідних Постанов Кабінету Міністрів України,Рішення Київської міської ради № 271/271 «Про надання додаткових пільг та гарантій учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей» з метою забезпечення надання дієвої допомоги киянам- учасникам антитерористичної операції, членам їх сімей та членам сімей загиблих(померлих) киян – учасників бойових дій, які брали участь у проведенні антитерористичної операції.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- Затвердити «Порядок реалізації права на отримання компенсації (надалі – Порядок) за невикористане право на безоплатне отримання земельних ділянок за цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд» киян-учасників бойових дій, які безпосередньо брали участь в антитерористичній операції на сході України» в місті Києві, згідно з додатком.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою у цій сфері правового регулювання є: Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України « Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», Закон України «Про соціальний і правовий захист військовослужбовців та членів їх сімей», указ Президента України від 05.10.2015 № 570/2015 «Про внесення зміни до Указу Президента України від 18 березня 2015 року № 150/2015».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Потребує фінансування з місцевого бюджету та інших надходжень не заборонених чинним законодавством.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення сприятиме зменшенню соціальної напруги у життєдіяльності місцевої територіальної громади з приводу надання земельних ділянок в межах міста Києва киянам-учасникам антитерористичної операції, допомоги членам їх сімей та членам сімей загиблих(померлих) киян-учасників бойових дій, які брали участь у проведенні антитерористичної операції.

7.Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутати Київської міської ради:
ВО «Батьківщина» Дідовець Юрій Вікторович;
ВО «Батьківщина» Поживанов Олександр Михайлович.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Дідовець Юрій Вікторович.

Депутат
Київської міської ради Ю. Дідовець

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Страннікову А.М.
Гелевею О.І.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.03.2017 №08/231 – 858/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома
Поворознику М.Ю. – до відома
Спасибку О.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"03" квітня 2017 року
№ 08/231 – 858/ПР

08/231-858/пр
28.03.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"27" березня 2017 р. № 08/279/08/027-117

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення Київської міської ради «Про затвердження «Порядок реалізації права на отримання компенсації (надалі - Порядок) за невикористане право на безоплатне отримання земельних ділянок за цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд» киян-учасників бойових дій, які безпосередньо брали участь в антитерористичній операції на сході України», з подальшим внесенням його на розгляд пленарного засідання Київської міської ради.

Доповідач зазначеного проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради Дідовець Юрій Вікторович.

Додатки:

1. Проект Рішення, на 2 арк. в 1-ому примірнику.
2. Додаток до рішення Київської міської ради від «__» _____ 20___ р., на 7 арк. в 1-ому примірнику.
3. Пояснювальна записка до проекту рішення, на 2 арк. в 1-ому примірнику.

Загальна кількість аркушів: 11 аркушів.

З повагою

Депутат
Київської міської ради Ю. Дідовець

ПИТАННЯ 14.

08/231-905/ПР
04.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" у передачі в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0, 36 га на вул. Отто Шмідта, 26-б для будівництва, експлуатації та обслуговування медичного центру

Відповідно до статей 9, 19, 79, 79[1], 122 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених Наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 року N 76, пункту 3 та пункту 4 Методичних рекомендацій щодо визначення прибудинкових територій багатоквартирних будинків, затверджених Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 29.12.2011 року N 389, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 11 травня 2011 року N 711 "Про здійснення заходів щодо перерахунків тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій", листу Державного комітету України із земельних ресурсів від 26.05.2010 N 10046/17/4-10, а також зважаючи на стійкий громадський супротив щодо забудови вищевказаної ділянки та необхідність збереження прибудинкової території і покращення благоустрою міста, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" у передачі в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га на вул. Отто Шмідта, 26-б у Шевченківському районі для будівництва, експлуатації та обслуговування медичного центру.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" про прийняття цього рішення.

3. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вчинити заходи, спрямовані на здійснення перевірки дотримання вимог земельного законодавства, передбачені рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року N 16/890 "Про порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві" (із змінами і доповненням).

4. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради **Д. Банас**

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова **О. Міщенко**

Секретар **І. Картавий**

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради **В. Слончак**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
"Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" у передачі в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0, 36 га на вул. Отто Шмідта, 26-б для будівництва, експлуатації та обслуговування медичного центру"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначений проект рішення Київської міської ради підготовлено, спираючись на численні прохання мешканців мікрорайону "Татарка" м. Києва та зокрема будинку N 26-б по вулиці Отто Шмідта.

Як стало відомо, товариство з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" має намір отримати земельну ділянку для будівництва, експлуатації та обслуговування медичного центру спираючись на те, що на прибудинковій території вищевказаного будинку вже розташовується одноповерхова будівля медичного центру даного підприємства.

У свою чергу Правилами утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених Наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 року N 76, визначено, що прибудинкова територія – це територія навколо багатоквартирного будинку, і призначена для обслуговування багатоквартирного будинку. Дані правила також визначають поняття утримання будинків і прибудинкових територій як господарську діяльність, спрямовану на задоволення потреби фізичної чи юридичної особи щодо забезпечення експлуатації та/або ремонту жилих та нежилих приміщень, будинків і споруд, комплексів будинків і споруд, а також утримання прилеглої до них (прибудинкової) території. Таким чином, законодавством чітко визначено, що саме прилегла територія навколо багатоквартирного будинку і є прибудинковою територією.

У свою чергу, Методичні рекомендації щодо визначення прибудинкових територій багатоквартирних будинків, затверджені Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 29.12.2011 року N 389, наводять вичерпний перелік об'єктів, які можуть входити до складу прибудинкової території багатоквартирного житлового будинку, а саме:

- вимощення навколо житлового будинку;
- смуга озеленення вздовж стін житлового будинку, місцевий проїзд, тротуар та смуга вздовж фасаду без входів, яка забезпечує проїзд пожежних машин;

- майданчики, які призначені для обслуговування мешканців тільки цього будинку, для відпочинку біля входів в житловий будинок, для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку, відпочинку населення, занять фізкультурою, а також території зелених насаджень, пішохідні доріжки, що сполучують вказані майданчики між собою;
- майданчики для сміттєзбірників;
- майданчики для господарських будівель та споруд;
- спеціально обладнані майданчики для паркування автомобілів, що належать мешканцям будинку;
- в'їзди та виїзди підземних гаражів і автостоянок (у разі їх наявності).

Тобто законодавство України не передбачає розташування на прибудинкових територіях будь-яких закладів комерційного призначення.

Крім того пунктом 3 зазначених рекомендацій припускається, що у межах кожної прибудинкової території не обов'язково можуть бути розміщені всі зазначені нормативні її елементи, але мінімально допустима величина прибудинкової території не може бути меншою за територію технічного обслуговування відповідного багатоквартирного житлового будинку.

В свою чергу, пункт 4 встановлює, що на території технічного обслуговування багатоквартирного будинку (згідно розпорядження Київської міської державної адміністрації від 11 травня 2011 року N 711 "Про здійснення заходів щодо перерахунків тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій", територія технічного обслуговування – площа під вимощенням вздовж зовнішніх стін, озеленена смуга завширшки 5,0-6,5 м вздовж фасадів з майданчиком перед камерою сміттєпроводу, тротуар місцевого внутрішнього мікрорайонного проїзду з боку будинку та смуга, де розташовані точки розподілу (підключення) мікрорайонних та будинкових інженерних мереж) доцільно створити умови щодо забезпечення технічної безпеки виконання робіт з утримання, поточного ремонту конструктивних елементів будинку та інженерних мереж, а також вільного доступу комунальних та інших служб для утримання будинку, ремонту інженерних мереж, ліквідації аварійних та надзвичайних ситуацій.

Таким чином, заявлена земельна ділянка розташована саме на території технічного обслуговування багатоквартирного будинку N 26-б по вул. Отто Шмідта, а мінімально допустима величина прибудинкової території не може бути меншою за територію технічного обслуговування відповідного багатоквартирного житлового будинку.

Отже, у разі відведення даної земельної ділянки, може виникнути ситуація, коли пожежна машина або швидка допомога не будуть спроможні своєчасно виконати свої функції з рятування людей через те, що на територія технічного обслуговування будинку буде перегороджена ТОВ "УКРТОРГСЕРВІС", або автомобілями відвідувачів даного підприємства.

Окрім всього вищевказаного, нове будівництво буде загороджувати вікна житлових будинків, порушуючи норми інсоляції, засмічувати прибудинкову територію, погіршувати екологічну ситуацію на прибудинковій території і тим самим ускладнювати її використання за прямим призначенням – для обслуговування потреб багатоквартирного житлового будинку, а не для здійснення підприємницької діяльності.

Також слід взяти до уваги лист Державного комітету України із земельних ресурсів від 26.05.2010 N 10046/17/4-10 в якому роз'яснюється наступне.

Відповідно до частин першої та другої статті 42 Земельного кодексу України, земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні жилі будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.

Статтею 79 Земельного кодексу України визначено поняття земельної ділянки, а саме: земельна ділянка – це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Враховуючи наведене, надати в оренду або у власність земельну ділянку для обслуговування вбудованого чи прибудованого приміщення в багатоповерховому будинку неможливо, оскільки не можливо створити об'єкт земельних відносин – земельну ділянку, не порушуючи єдиний комплекс нерухомого майна – виділити приміщення будинку як окрему будівлю та надати йому окрему адресу, яка необхідна для визначення місця розташування земельної ділянки як складова поняття «земельна ділянка».

Враховуючи вищевикладені обставини, а також у зв'язку зі стійким громадським супротивом щодо забудови вищевказаної ділянки, пропонується відмовити товариству з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" у передачі в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га на вул. Отто Шмідта, 26-б у Шевченківському районі для будівництва, експлуатації та обслуговування медичного центру.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є впорядкування питань в сфері земельних відносин та раціональне використання земельної ділянки за цільовим призначенням в майбутньому, що матиме наслідком збереження прибудинкової території і покращення благоустрою міста, а також недопущення порушень в галузі земельного і містобудівного законодавства.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення складається з п'яти пунктів:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" у передачі в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га на вул. Отто Шмідта, 26-б у Шевченківському районі для будівництва, експлуатації та обслуговування медичного центру.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" про прийняття цього рішення.

3. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вчинити заходи, спрямовані на здійснення перевірки дотримання вимог земельного законодавства, передбачені рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року N 16/890 "Про порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві" (із змінами і доповненням).

4. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Статті 9, 19, 79, 79[1], 122 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правила утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджені Наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 року N 76, пункт 3 та пункт 4 Методичних рекомендацій щодо визначення прибудинкових територій багатоквартирних будинків, затверджених Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 29.12.2011 року N 389, розпорядження Київської міської державної

адміністрації від 11 травня 2011 року N 711 "Про здійснення заходів щодо перерахунків тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій", лист Державного комітету України із земельних ресурсів від 26.05.2010 N 10046/17/4-10.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення надасть можливість впорядкувати питання в сфері земельних відносин та призведе до раціонального використання земельної ділянки за цільовим призначенням в майбутньому.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції "СОЛІДАРНІСТЬ" Дмитро Миколайович Банас.

Депутат Київської міської ради **Д. Банас**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.04.2017 №08/231 – 905/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"04" квітня 2017 року
№ 08/231 – 905/ПР

08/231-905/ПР
04.04.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"03" квітня 2017 р. № 08/279/08/006-649

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської
ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради "Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" у передачі в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га на вул. Отто Шмідта, 26-б для будівництва, експлуатації та обслуговування медичного центру".

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради – Банас Дмитро Миколайович.

Додатки:

- Проект рішення Київської міської ради "Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" у передачі в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,36 га на вул. Отто Шмідта, 26-б для будівництва, експлуатації та обслуговування медичного центру";
- Пояснювальна записка до проекту рішення.

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«СОЛІДАРНІСТЬ» **Банас Д.М.**

Питання 15.

08/231-906/ПР
04.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" у передачі в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0, 14 га на вул. Отто Шмідта, 26-б для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзду)

Відповідно до статей 9, 19, 79[1], 122 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених Наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 року N 76, пункту 3 та пункту 4 Методичних рекомендацій щодо визначення прибудинкових територій багатоквартирних будинків, затверджених Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 29.12.2011 року N 389, розпорядження Київської міської державної адміністрації від 11 травня 2011 року N 711 "Про здійснення заходів щодо перерахунків тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій", а також зважаючи на стійкий громадський супротив щодо забудови вищевказаної ділянки та необхідність збереження вільних під'їздів до будинку, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" у передачі в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,14 га на вул. Отто Шмідта, 26-б для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзду).

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" про прийняття цього рішення.

3. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вчинити заходи, спрямовані на здійснення перевірки дотримання вимог земельного законодавства, передбачені рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року N 16/890 "Про порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві" (із змінами і доповненням).

4. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради **Д. Банас**

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова **О. Міщенко**

Секретар **І. Картавий**

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради **В. Слончак**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" у передачі в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0, 14 га на вул. Отто Шмідта, 26-б для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзду)"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначений проект рішення Київської міської ради підготовлено, спираючись на численні прохання мешканців мікрорайону "Татарка" м. Києва та необхідності вжиття заходів щодо недопущення порушення земельного та містобудівного законодавства.

Як стало відомо, товариство з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" має намір отримати земельну ділянку для будівництва та обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзду). Слід зазначити, що вказана земельна ділянка частково відноситься до прибудинкової території будинку N 26-б по вул. Отто Шмідта а також займає частину між квартального проїзду, а отже будь-яке будівництво та експлуатація її з боку приватних підприємств буде перешкоджати у вільному доступі до прибудинкової території вищевказаного будинку та під'їздів до нього.

Слід зазначити, що Правилами утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених Наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 року N 76, визначено, що прибудинкова територія – це територія навколо багатоквартирного будинку, і призначена для обслуговування багатоквартирного будинку. Дані правила також визначають поняття утримання будинків і прибудинкових територій як господарську діяльність, спрямовану на задоволення потреби фізичної чи юридичної особи щодо забезпечення експлуатації та/або ремонту жилих та нежилих приміщень, будинків і споруд, комплексів будинків і споруд, а також утримання прилеглої до них (прибудинкової) території. Таким чином, законодавством чітко визначено, що саме прилегла територія навколо багатоквартирного будинку і є прибудинковою територією.

В свою чергу, пункт 4 Методичних рекомендацій щодо визначення прибудинкових територій багатоквартирних будинків, затверджених Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 29.12.2011 року N 389, встановлює, що на території технічного обслуговування багатоквартирного будинку (згідно

розпорядження Київської міської державної адміністрації від 11 травня 2011 року N 711 "Про здійснення заходів щодо перерахунків тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій", територія технічного обслуговування – площа під вимощенням вздовж зовнішніх стін, озеленена смуга завширшки 5,0-6,5 м вздовж фасадів з майданчиком перед камерою сміттєпроводу, тротуар місцевого внутрішнього мікрорайонного проїзду з боку будинку та смуга, де розташовані точки розподілу (підключення) мікрорайонних та будинкових інженерних мереж) доцільно створити умови щодо забезпечення технічної безпеки виконання робіт з утримання, поточного ремонту конструктивних елементів будинку та інженерних мереж, а також вільного доступу комунальних та інших служб для утримання будинку, ремонту інженерних мереж, ліквідації аварійних та надзвичайних ситуацій.

Таким чином, заявлена земельна ділянка розташована частково на території технічного обслуговування багатоквартирного будинку N 26-б по вул. Отто Шмідта, а мінімально допустима величина прибудинкової території не може бути меншою за територію технічного обслуговування відповідного багатоквартирного житлового будинку.

Отже, у разі відведення даної земельної ділянки, може виникнути ситуація, коли пожежна машина або швидка допомога не будуть спроможні своєчасно виконати свої функції з рятування людей через те, що на територія технічного обслуговування будинку буде перегороджена ТОВ "УКРТОРГСЕРВІС", або автомобілями відвідувачів даного підприємства.

Окрім всього вищевказаного, будь-яке будівництво біля житлового будинку буде засмічувати прибудинкову територію, погіршувати екологічну ситуацію на прибудинковій території і тим самим ускладнювати її використання за прямим призначенням – для обслуговування потреб багатоквартирного житлового будинку, а не для здійснення підприємницької діяльності.

Враховуючи вищевикладені обставини, а також у зв'язку зі стійким громадським супротивом щодо забудови та перешкоджанні у вільному доступі до вищевказаної ділянки, пропонується відмовити товариству з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" у передачі в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,14 га на вул. Отто Шмідта, 26-б для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзду).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є впорядкування питань в сфері земельних відносин та раціональне використання земельної ділянки за цільовим призначенням в майбутньому, що матиме наслідком збереження прибудинкової території і покращення благоустрою міста, а також недопущення порушень в галузі земельного і містобудівного законодавства.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення складається з п'яти пунктів:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" у передачі в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,14 га на вул. Отто Шмідта, 26-б для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзду).

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" про прийняття цього рішення.

3. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вчинити заходи, спрямовані на здійснення перевірки дотримання вимог земельного законодавства, передбачені рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року N 16/890 "Про порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві" (із змінами і доповненням).

4. Оприлюднити в установленому порядку це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Статті 9, 19, 79[1], 122 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правила утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджені Наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 року N 76, пункт 3 та пункт 4 Методичних рекомендацій щодо визначення прибудинкових територій багатоквартирних будинків, затверджених Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 29.12.2011 року N 389, розпорядження Київської міської державної

адміністрації від 11 травня 2011 року N 711 "Про здійснення заходів щодо перерахунків тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій".

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення надасть можливість впорядкувати питання в сфері земельних відносин та призведе до раціонального використання земельної ділянки за цільовим призначенням в майбутньому.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції "СОЛІДАРНІСТЬ" Дмитро Миколайович Банас.

Депутат Київської міської ради **Д. Банас**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.04.2017 №08/231 – 906/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"04" квітня 2017 року
№ 08/231 – 906/ПР

08/231-906/пр
04.04.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"03" квітня 2017 р. № 08/279/08/006-648

Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути в установленому Регламентом Київради порядку проект рішення Київської міської ради "Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" у передачі в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,14 га на вул. Отто Шмідта, 26-б для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзду)".

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради – Банас Дмитро Миколайович.

Додатки:

- Проект рішення Київської міської ради "Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "УКРТОРГСЕРВІС" у передачі в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,14 га на вул. Отто Шмідта, 26-б для будівництва, обслуговування об'єкту транспортної інфраструктури (під'їзду)";
- Пояснювальна записка до проекту рішення.

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«СОЛІДАРНІСТЬ» **Банас Д.М.**

Питання 16.

08/231-914/ПР
05.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про відмову у поновленні ТОВ «Союз-Інформ» договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-торгово-офісного центру з паркінгом та парковкою на вул. Мельникова, 3 у Шевченківському районі м. Києва № 91-6-00636 від 16.03.2007

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 93 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статті 33 Закону України «Про оренду землі», пунктів 3.1, 8.4, 11.7. договору оренди земельних ділянок № 91-6-00636 від 16.03.2007, розглянувши звернення ТОВ «Союз-Інформ» № КОП-0948 від 03.11.2016, та враховуючи неналежне виконання Орендарем своїх обов'язків за договором оренди, незавершення забудови земельних ділянок протягом строку дії договору оренди, використання земельних ділянок невідповідно до їх цільового призначення, невирішення питання пайової участі до початку будівництва та інші порушення, з огляду на недотримання законодавства у сфері охорони культурної спадщини, а також зважаючи на зміни чинного законодавства щодо відведення земельних ділянок для містобудівних потреб та з огляду на відсутність в орендаря переважного права на укладення договору оренди, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у поновленні договору оренди земельних ділянок № 91-6-00636 від 16.03.2007 сумарною площею 0,2259 га (кадастрові номери 8000000000:91:115:0004 та 8000000000:91:115:0012), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Союз-Інформ» (ідентифікаційний код – 19022659) для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-торгово-

офісного центру з паркінгом та парковкою на вул. Мельникова, 3 у Шевченківському районі м. Києва.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати ТОВ «Союз-Інформ» про прийняття вказаного рішення у триденний строк з моменту набрання ним чинності.

2.2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельних ділянок № 91-6-00636 від 16.03.2007 сумарною площею 0,2259 га (кадастрові номери 8000000000:91:115:0004 та 8000000000:91:115:0012), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Союз-Інформ» (ідентифікаційний код – 19022659) для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-торгово-офісного центру з паркінгом та парковкою на вул. Мельникова, 3 у Шевченківському районі м. Києва.

3. Опублікувати це рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради С. Кутняк

Депутат Київської міської ради В. Назаренко

Депутат Київської міської ради І. Картавий

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про відмову у поновленні ТОВ «Союз-Інформ» договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-торгово-офісного центру з паркінгом та парковкою на вул. Мельникова, 3 у Шевченківському районі м. Києва № 91-6-00636 від 16.03.2007»

1. Обґрунтування прийняття рішення

З огляду на те, що поновлення договору оренди буде мати наслідком суттєві порушення чинного законодавства, зважаючи на відсутність в орендаря права на переважне укладення договору оренди та беручи до уваги велику соціальну напругу у зв'язку з намірами забудови, існує об'єктивна необхідність відмовити в поновленні договору оренди земельних ділянок № 91-6-00636 від 16.03.2007 сумарною площею 0,2259 га (кадастрові номери 8000000000:91:115:0004 та 8000000000:91:115:0012), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Союз-Інформ» (ідентифікаційний код – 19022659) для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-торгово-офісного центру з паркінгом та парковкою на вул. Мельникова, 3 у Шевченківському районі м. Києва.

1. Так, відповідно до п. 3.1 Договору оренди, договір укладено строком на 5 років щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:91:115:0004 та на 10 років щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:91:115:0012.

Водночас ТОВ «Союз-Інформ» звернулося із проханням поновити договір оренди щодо обох земельних ділянок. При цьому, щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:91:115:0004, строк її оренди закінчився в березні 2012 року, як і право на поновлення договору.

2. ТОВ «Союз-Інформ» систематично порушує обов'язки орендаря, визначені чинним законодавством, та зобов'язання, передбачені п. 8.4 Договору, а саме:

- не приступало до використання земельної ділянки в строк встановлений Договором, та після підписання договору оренди й Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- не вжило заходів для розробки, затвердження та реєстрації проектної документації відповідно до чинного законодавства та не завершило забудову земельної ділянки в строки, передбачені договором оренди та в межах строку самого договору оренди;
- не використовувало земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- не повернуло Земельку ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання;
- не отримало погоджень, які вимагаються чинним законодавством, для ведення будівельних робіт та спорудження об'єкта будівництва відповідно до цільового та функціонального призначення земельних ділянок.

Таким чином, не розробивши і не погодивши проектну документацію у встановленому порядку, орендар не вжив навіть перших кроків для початку виконання укладеного договору оренди та обов'язків за ним.

3. Відповідно до ч. 1 ст. 33 Закону України «Про оренду землі», переважним правом на продовження договору оренди може скористатися лише орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору оренди.

Вищезазначене прямо свідчить про невиконання ТОВ «Союз-Інформ» своїх обов'язків за договором оренди. Відтак орендар не може скористатися переважним правом на продовження договору оренди, а договір оренди відповідно не може бути поновлений на новий строк.

4. Окрім того, як свідчить інформація в Містобудівному кадастрі міста Києва та Історико-архітектурний опорний план міста Києва (що відповідно до чинного законодавства є містобудівної документацією), дані земельні ділянки розташовані в історичному ареалі міста Києва.

Так, відповідно до п. 14 ч. 1 ст. 5 **Закону України «Про охорону культурної спадщини»,** до повноважень центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини (яким є Міністерство культури України відповідно до затвердженого Положення про Міністерство), зокрема, належить **погодження** програм та проектів **містобудівних**, архітектурних та ландшафтних **перетворень**, меліоративних, шляхових, земляних робіт на пам'ятках національного значення, їх територіях, в історико-культурних заповідниках, на історико-культурних заповідних територіях, **у зонах охорони**, на охоронюваних археологічних територіях, **в історичних ареалах населених місць**, а також програм і проектів, реалізація яких може позначитися на об'єктах культурної спадщини.

Більше того, дані земельні ділянки перебувають не просто в історичному ареалі міста Києва, а в межах Лук'янівсько-Татарського ареалу, де встановлено спеціальний режим використання та обмежень у використанні земельних ділянок. Зокрема Історико-архітектурним опорним планом міста Києва визначено, що режим використання даної території має бути підпорядкований засадам збереження культурної спадщини, природного ландшафту, видових фронтів та панорам, традиційного характеру середовища, розпланувальної структури, а нове будівництво повинно бути обмежене вимогами збереження традиційного характеру середовища та цінних якостей ландшафту за параметрами, визначеними Планом зонування території, з обов'язковим випереджаючим археологічним супроводом. Висотність нових будівель не повинна перевищувати висоти безпосередньо прилеглих історичних будинків. Виключається будівництво будівель підвищеної поверховості та висотних. Діє вимога щодо застосування традиційної кольористики та будівельних матеріалів.

(*Виконювання з Історико-архітектурного опорного плану міста Києва додається*).

Додатково до вищезазначеного, дані земельні ділянки ще й знаходяться в зоні охорони пам'ятки національного значення, пам'ятки місцевого значення та щойно виявленого об'єкта охорони культурної спадщини (*викопіювання з містобудівного кадастру додається*), що накладає додаткові обмеження відповідно до чинного законодавства. Зокрема, відповідно до **статті 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», у межах зон охорони пам'яток, історичних ареалів населених місць,** забороняються **містобудівні**, архітектурні чи ландшафтні **перетворення**, **будівельні**, меліоративні, шляхові, земляні **роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини**.

Проте ні погоджень містобудівних перетворень, ні дозволу на земляні роботи орендарем отримано не було. Що додатково свідчить про порушення обов'язків та невжиття заходів для виконання договору.

5. Також, відповідно до чинного законодавства, землевідведення для містобудівних потреб може здійснювати поза межами червоних ліній. Порядок, який дозволяв відведення земельних ділянок з червоними лініями на даний час утратив чинність, а відповідно статті 83 Земельного кодексу України, майдани, **вулиці**, **проїзди**, **шляхи**, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо є землями загального користування населених пунктів.

Це додатково підтверджує неможливість поновлення договору оренди, оскільки це прямо буде суперечити чинному законодавству.

Також варто зазначити, що саме з цих підстав дана земельна ділянка була виключена з переліку ділянок, відведених для містобудівних потреб, що підтверджується даними Містобудівного кадастру міста Києва.

6. Окрім того, відповідно до ч.5 ст. 33 Закону України «Про оренду землі», рішення про поновлення договору оренди приймається **за відсутності заперечень**. Проте якраз існують заперечення стосовно цього, що проявляється як у факті цього проекту рішення, так і в активній позиції місцевої громади, яка заперечує проти продовження договору оренди з ТОВ «Союз-Інформ».

Ураховуючи все зазначене вище, поновлення договору оренди з ТОВ «Союз-Інформ» суперечитиме чинному законодавству, породжуватиме загрозу завдання шкоди об'єктам культурної спадщини та не відповідає інтересам громади міста Києва, яка активно виступає проти будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-торгово-офісного центру з паркінгом та парковкою, забудова земельної ділянки за адресою: вул. Мельникова, 3 у Шевченківському районі м. Києва.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є відмова у поновленні договору оренди земельних ділянок № 91-6-00636 від 16.03.2007 сумарною площею 0,2259 га (кадастрові номери 8000000000:91:115:0004 та 8000000000:91:115:0012), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Союз-Інформ» (ідентифікаційний код – 19022659) для будівництва,

експлуатації та обслуговування готельно-торгово-офісного центру з паркінгом та парковкою на вул. Мельникова, 3 у Шевченківському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

– відмову у поновленні договору оренди земельних ділянок № 91-6-00636 від 16.03.2007 сумарною площею 0,2259 га (кадастрові номери 8000000000:91:115:0004 та 8000000000:91:115:0012), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Союз-Інформ» (ідентифікаційний код – 19022659) для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-торгово-офісного центру з паркінгом та парковкою на вул. Мельникова, 3 у Шевченківському районі м. Києва;

– доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації): проінформувати ТОВ «Союз-Інформ» про прийняття вказаного рішення у триденний строк з моменту набрання ним чинності; вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельних ділянок № 91-6-00636 від 16.03.2007 сумарною площею 0,2259 га (кадастрові номери 8000000000:91:115:0004 та 8000000000:91:115:0012), укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Союз-Інформ» (ідентифікаційний код – 19022659) для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-торгово-офісного центру з паркінгом та парковкою на вул. Мельникова, 3 у Шевченківському районі м. Києва;

– опублікування цього рішення в газеті «Хрещатик» в установленому порядку;

– покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтею 19 Конституції України, статтями 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статтями 5 та 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статтею 33 Закону України «Про оренду землі», пунктами 3.1, 8.4., 11.7. договору оренди земельних ділянок № 91-6-00636 від 16.03.2007.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення зніме соціальну напругу у мікрорайоні та дозволить територіальній громаді вирішити багаторічні питання забудови земельних ділянок на вул. Мельникова, 3 у Шевченківському районі м. Києва.

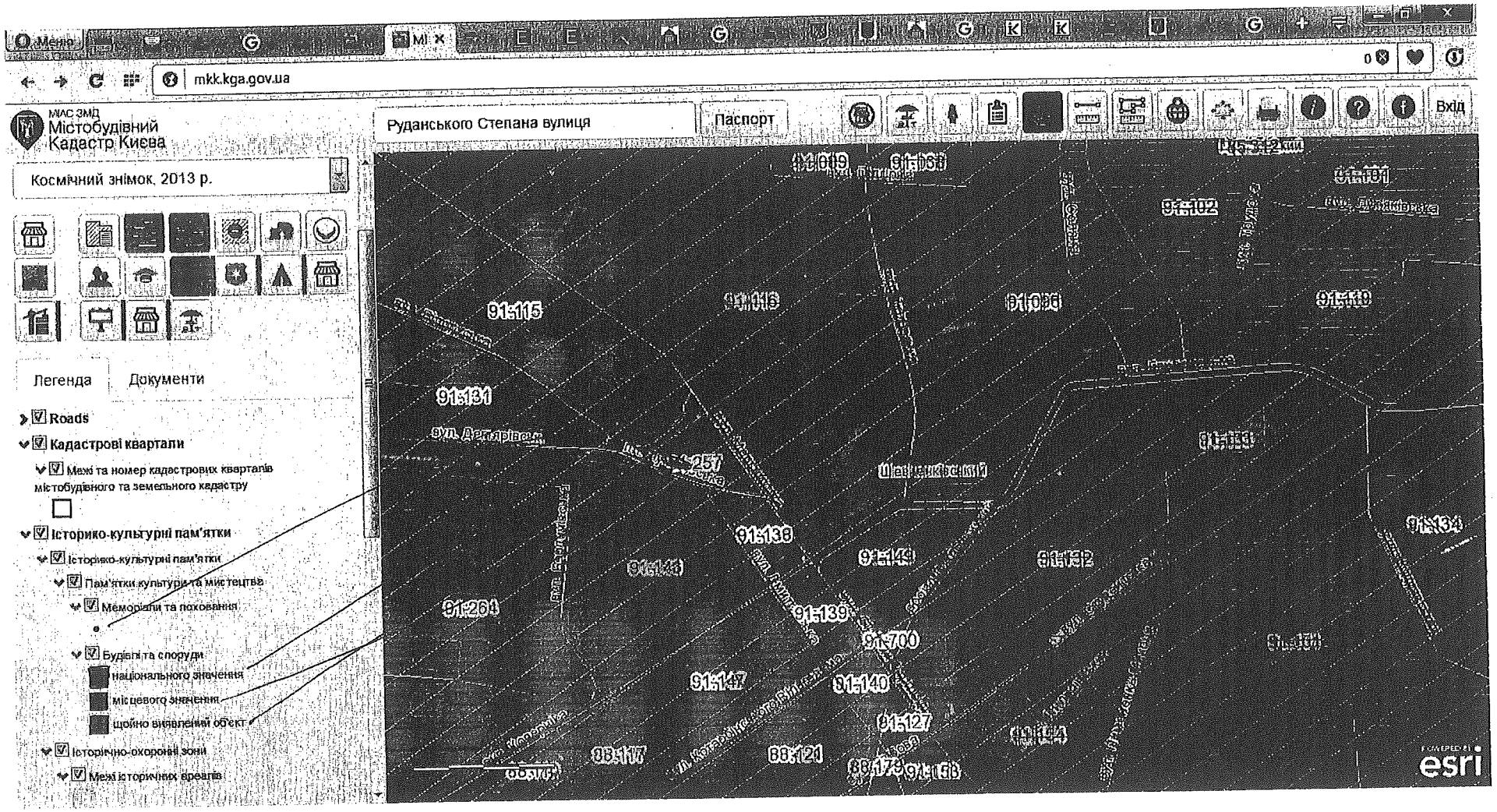
7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович, Назаренко Володимир Едуардович та Картавий Іван Леонідович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

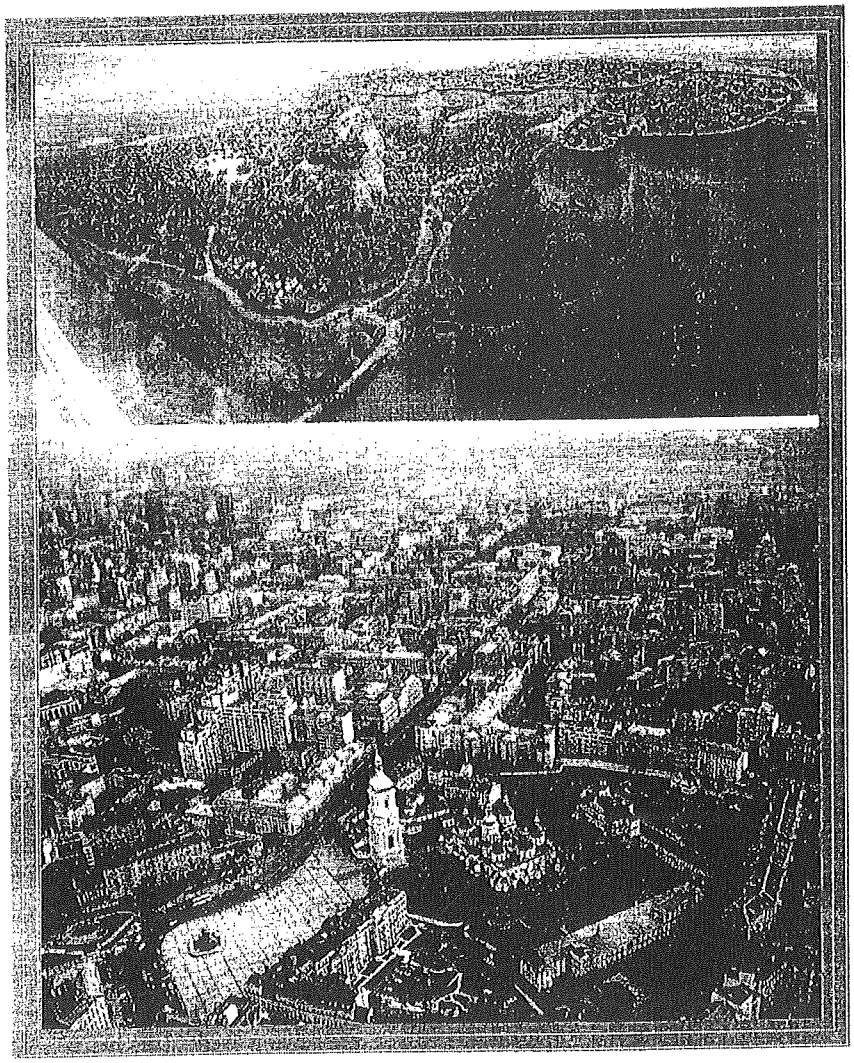
Депутат Київської міської ради **Святослав Кутняк**


mkk.kga.gov.ua
МАС ЗМД
Містобудівний Кадастр Києва
Руданського Степана вулиця
Паспорт
Вхід
Космічний знімок, 2013 р.
Легенда
Документи
Roads
Кадастрові квартали
Межі та номер кадастрових кварталів містобудівного та земельного кадастру
Історико-культурні пам'ятки
Історико-культурні пам'ятки
Пам'ятки культури та мистецтва
Меморіали та поховання
Будівлі та споруди
національного значення
місцевого значення
щойно виявлений об'єкт
Історично-охоронні зони
Межі історичних ареалів
91:115
91:131
91:257
91:138
91:149
91:152
91:134
91:264
91:139
91:700
91:147
91:140
91:127
91:102
esri

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ
НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ПАМ'ЯТКООХОРОННИХ ДОСЛІДЖЕНЬ
(Н Д І П Д)

ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНИЙ ОПОРНИЙ ПЛАН м. КИЄВА

(КОРИГУВАННЯ)



Київ – 2015

6	Лук'янівсько–Татарський	Ареал охоплює частину міста у межах: з північного боку площі Перемоги на захід по парній стороні площі Перемоги до вул. В'ячеслава Чорновола, на північ по вул. В'ячеслава Чорновола до перетину з вул. Маршала Рибалка, на захід по вул. Маршала Рибалка до південно-східної межі військової частини А0222, через військову частину А0222 на північний захід до вул. Молдавської, по вул. Молдавській до військової частини 1937, на північ до ДП «Центральний ремонтний завод засобів зв'язку», вздовж південної та західної межі ДП «Центральний ремонтний завод засобів зв'язку до вул. Дегтярівської, по вул. Дегтярівській до вул. Якіра, на північ по вул. Якіра до вул. Білоруської, по вул. Білоруській на північний захід до Національної академії прокуратури України, на північний захід вздовж північно-східної межі механічного цеху Київського мотоциклетного заводу до вул. Дорогожицької, на захід по вул. Дорогожицькій до Лук'янівського кладовища, вздовж східної, південної та західної межі Лук'янівського кладовища до вул. Дорогожицької, на захід по вул. Дорогожицькій до вул. Олени Теліги, на північ по вул. Олени Теліги до вул. Кирилівської, на південний схід по вул. Кирилівській до Богуславського узвозу, по Богуславському узвозу на південь до горизонталі 120, по горизонталі 120 південний схід до північного боку Юрковицького яру, по північній межі Юрковицького яру до південно-західної межі прибудинкової території будинку по вул. Нижньоюрківській, 2, вздовж до південно-західної межі прибудинкової території будинку по вул. Нижньоюрківській, 2 до вул. Нижньоюрківської, на північ по вул. Нижньоюрківській до північно-західної межі садиби будинку по вул. Нижньоюрківській, 13, вздовж північно-західної межі садиби будинку по вул. Нижньоюрківській, 13 до горизонталі 110, на південний схід по горизонталі 110 до вул. Нижній Вал, на південний захід по вул. Нижній Вал до Житньоторзької площі, на південь по Вознесенському узвозу до Несторівського провулку, по Несторівському провулку на захід вул. Кудрявської, на південь по вул. Кудрявській до вул. Артема, на південь по вул. Обсерваторній до вул. Юрія Коцюбинського, на захід по вул. Юрія Коцюбиинського, на захід по вул. Павлівській до перетину з вул. Тургенєвською, по вул. Тургенівській на південь до вул. Бульварно-Кудрявської, на південь по вул. Бульварно-Кудрявській до вул. Дмитрівської, по вул. Дмитривіській на південь до площі Перемоги. Ареал прилягає до історичного ареалу «Куренівка» з північного заходу, зі сходу – до ареалів «Поділ» та «Старокиївський», з півдня – «Новоє строєніє» та «Шулявка». **Площа ареалу – 889,8 га.**	Режим використання підпорядкований засадам збереження культурної спадщини, природного ландшафту, видових фронтів та панорам, традиційного характеру середовища, розпланувальної структури. В межах пам'ятки ландшафту місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини Дніпра» заборонене знищення елементів природного ландшафту, озеленення, будівництво нових житлових утворень, окремих будинків та промислових підприємств на озеленених територіях; розміщення та будівництво капітальних споруд у прибережних захисних смугах водних об'єктів. Проводиться реставрація пам'яток архітектури на підставі наукових досліджень з їх випередженням. Реконструкція житлового фонду, не внесеного до Державного реєстру нерухомих пам'яток культурної спадщини, проводиться відповідно до науково-проектної документації. Нове будівництво обмежене вимогами збереження традиційного характеру середовища та цінних якостей ландшафту за параметрами, визначеними Планом зонування території, з обов'язковим випереджаючим археологічним супроводом. Висотність нових будівель не повинна перевищувати висоти безпосередньо прилеглих історичних будинків. Виключається будівництво будівель підвищеної поверховості та висотних. Діє вимога щодо застосування традиційної кольористики та будівельних матеріалів. Транспортний рух обмежується. Забороняється розміщення зовнішньої реклами. Озеленення території ведеться за спеціальними проектами. Функціональне зонування територій повинно підпорядковуватися програмі збереження культурної спадщини.

08/231-914/ПР
05.04.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«5» квітня 2017 р. № 08/279/03/40-784

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про відмову у поновленні ТОВ «Союз-Інформ» договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-торгово-офісного центру з паркінгом та парковкою на вул. Мельникова, 3 у Шевченківському районі м. Києва № 91-6-00636 від 16.03.2007» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про відмову у поновленні ТОВ «Союз-Інформ» договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-торгово-офісного центру з паркінгом та парковкою на вул. Мельникова, 3 у Шевченківському районі м. Києва № 91-6-00636 від 16.03.2007» (2 арк.).
2. Пояснювальна записка до проекту рішення (5 арк.).
3. Матеріали до проекту рішення (3 арк.).
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,
депутат Київської міської ради **Святослав Кутняк**

Виконавець:
Святослав Кутняк
093-163-15-30

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.04.2017 №08/231 – 914/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.
Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"05" квітня 2017 року
№ 08/231 – 914/ПР

питання 16.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-22926

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-22926

Витяг з протоколу засідання
*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та керуючись статтями 34, 35 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, в редакції згідно з рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами)

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пункту 6 статті 34 рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060, зі змінами)

термін, на який поновлюється : ***на 10 років; на 5 років***

юридична/фізична особа : ***Товариство з обмеженою відповідальністю "Союз-Інформ"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Мельникова, 3***
договір оренди :	***від 16.03.2007 №91-6-00636 терміном до 16.03.2017, 16.03.2012***
вид використання :	***для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-торгово-офісного центру з паркінгом та парковкою***
площа ділянки :	***0,1852 га; 0,0407 га***
кадастровий номер :	***8000000000:91:115:0004; 8000000000:91:115:0012***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- виконання вимог, викладених у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.03.2017 №057041-5164;

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);

- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність вимогам чинного законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Директор Департаменту
земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Начальник відділу землеустрою
та моніторингу земель
Шевченківського району Новаковський Д.І.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-23730 від 03.04.2017

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Союз-Інформ" договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-торгово-офісного центру з паркінгом та парковкою на вул. Мельникова, 3 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22926

2 347015 337300

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю "Союз-Інформ"***
Клопотання	***від 03.11.2016 № КОП-0948***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:91:115:0004п; 8000000000:91:115:0012п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Мельникова, 3***
Площа	***0,1852 га| 0,0407 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 10 років| Оренда на 5 років***
Вид використання	***для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-торгово-офісного центру з паркінгом та парковкою***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***14 353 629 грн. 46 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01584 від 03.04.2017| ПР-01585 від 03.04.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) та враховуючи звернення зацікавленої особи від 03.11.2016 № КОП-0948, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано висновок від 24.03.2017 №057041-5164 та розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельних ділянок.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо подальшого використання земельних ділянок.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельних ділянок є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами) права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: ***Вільна від капітальної забудови(розташована автостоянка).***

Інші особливості : ***Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***

Рішенням Господарського суду м. Києва від 15.02.2007 № 32/72 визново укладеним договір оренди земельних ділянок між Київською міською радою та ТОВ "Союз-Інформ" в оренду на 10 та 5 років (в межах червоних ліній) для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-торгово-офісного центру з паркінгом та парковкою (договір оренди земельних ділянок від 16.03.2007 № 91-6-00636).

ДПТ на вказану територію відсутній.

Земельна ділянка площею 0,0407 га розташована в межах червоних ліній.

Земельні ділянки розташовані поза межами зелених зон міста Києва.

Відповідно до Генерального плану - землі громадської забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 № 195/1060 (зі змінами).

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***717 681 грн. 47 коп. (5%; 5%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Оператор Корзаєнко Павло Сергійович

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.04.2017 № 057052-6400
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-22926) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук

Київська міська рада
11.04.2017 № **08/6556**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

11 квітня 2017 р.
№ 08/6556

П. 17.1. 4391/ПР
проект рішення

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

14.04.2017 №08/230-933
На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про створення єдиної інформаційної бази договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва"

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується створити програмний модуль "Інформаційна база договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва та інформаційний шар "Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва" інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва".

В преамбулі проекту рішення міститься посилання на рішення Київської міської ради від 02.07.2015 № 654/1518 "Про затвердження Комплексної міської цільової програми "Електронна столиця" на 2015 - 2018 роки" (далі - Програма), як на одну з правових підстав прийняття проекту. У зв'язку з цим зазначаємо, що ця Програма була розроблена у зв'язку з тим, що: "у місті щорічно приймаються проекти інформатизації, неузгодженість і нескоординованість цих робіт призводить до того, що залишається низьким рівень інтеграції існуючих систем міського управління та місцевого самоврядування; відбувається невиправдане дублювання функцій у різних підсистемах; немає загальноміського комплексу стандартів, класифікаторів,

наборів метаданих та іншого, що дозволяє уніфікувати подання даних і забезпечити узгоджене функціонування цих підсистем у рамках загальноміської інформаційної системи".

Крім того, з аналізу цієї Програми, можна дійти висновку про те, що Програмою передбачено створення інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва", а також передбачено виділення на це коштів з бюджету міста Києва, починаючи з 2016 року.

Створення інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва" відповідно до Програми здійснюється на базі геоінформаційної системи та передбачає такі складові: створення інтерфейсу зовнішнього користувача системи; введення в експлуатацію геоінформаційної системи в департаментах та управліннях виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); створення системи містобудівного й топографічного моніторингу території для синхронної актуалізації бази геопросторових даних відповідно до зміни ситуації на місцевості; інтеграція із геоінформаційними системами; навчання фахівців; інтеграція із іншими інформаційними ресурсами міста Києва; запровадження публічного реєстру земельних ділянок та нерухомого майна, що належить територіальній громаді міста Києва, яке передається у користування із обов'язковим оприлюдненням **повного тексту укладених договорів**; забезпечення можливості для здійснення пошуку необхідної інформації: дата укладання, вартість оренди, наявність заборгованості зі сплати орендної плати, найменування користувача; створення КСЗІ та проведення її державної експертизи.

Отже, сумнівним з правового погляду є прийняття окремого рішення Київською міською радою із запропонованого питання без перегляду рішення Київської міської ради, що забезпечує узгоджене функціонування підсистем у рамках загальноміської інформаційної системи.

Крім того, на виконання рішення Київської міської ради від 02.07.2015 № 654/1518 "Про затвердження Комплексної міської цільової програми "Електронна столиця" на 2015 - 2018 роки" видано розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.02.2017 № 229 "Про введення в дослідну експлуатацію інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва".

Згідно з цим розпорядженням передбачено:

- Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з комунальним підприємством "Головний інформаційно-обчислювальний центр" ввести в дослідну експлуатацію першу та другу чергу інформаційно-аналітичної системи "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва" (далі - Система) в структурних підрозділах виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністраціях,

підприємствах, установах та організаціях, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

- Комунальному підприємству "Головний інформаційно-обчислювальний центр" забезпечити адміністрування Системи у встановленому порядку.

- Департаменту інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розробити та подати на затвердження Київській міській раді в установленому порядку положення про інформаційно-аналітичну систему "Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва".

- Структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районним в місті Києві державним адміністраціям, підприємствам, установам та організаціям, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва у місячний термін з дня видання цього розпорядження визначити осіб, відповідальних за внесення інформації до Системи, та поінформувати про них Департамент інформаційно-комунікаційних технологій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також забезпечити в установленому порядку збирання, облік, актуалізацію та використання даних про майнові та інші об'єкти на території міста Києва за допомогою Системи.

Враховуючи вищенаведене, правових підстав для прийняття запропонованого проекту рішення Київської міської ради немає.

Начальник управління В. Слончак

08/231-4391/пр
24.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про створення єдиної інформаційної бази договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про інформацію», Закону України «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах», Закону України «Про доступ до публічної інформації», на виконання Рішення Київської міської ради від 02 липня 2015 року № 654/1518 «Про затвердження Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015 - 2018 роки», з метою забезпечення прав територіальної громади міста Києва на вільний та відкритий доступ до повної інформації щодо земельних ділянок, які належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити програмний модуль «Інформаційна база договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва» (надалі – «Програмний модуль») та інформаційний шар «Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва».

2. Затвердити Положення про Програмний модуль «Інформаційна база договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва», що додається.

3. Визначити Комунальне підприємство «Головний інформаційно-обчислювальний центр» адміністратором Програмного модулю та адміністратором безпеки Програмного модулю.

4. Визначити Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) контент-адміністратором Програмного модулю.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передбачити у проекті рішення «Про бюджет міста Києва на 2017 рік» фінансування на розробку та впровадження Програмного модулю та інформаційного шару «Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва» на єдиному інформаційному ресурсі геопросторових даних міста Києва у межах обсягу видатків, передбачених Комплексною міською цільовою програмою «Електронна столиця» на 2015-2018 роки.

6. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом одного місяця з моменту набрання чинності цього рішення доручити розробити технічне завдання, в якому передбачити відображення інформаційного шару «Землі комунальної власності міста Києва» на єдиному інформаційному ресурсі геопросторових даних міста Києва для відкритого доступу користувачів.

7. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом одного місяця з моменту набрання чинності цим рішенням:

7.1. Здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з реалізацією цього рішення;

7.2. Привести свої нормативно-правові акти у відповідність до цього рішення.

8. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді — О. Балицька

ПОГОДЖЕНО:

28.03.2017

Постійна
комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — О. Міщенко

Секретар — І. Картавий

з рекомендацією

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку

Голова — А. Странніков

Секретар — Г.Ясинський

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської
міської ради — В. Слончак

правовий висновок
від 14.04.2017 N08/230-933

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради **«Про створення єдиної інформаційної бази договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва»**

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність створення Програмного модулю «Інформаційна база договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва» продиктована тим, що на сьогоднішній день в місті Києві зокрема відсутня єдина система, яка б містила наступну інформацію:

- загальну інформацію про земельну ділянку із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки, адреси земельної ділянки, площі земельної ділянки;
- інформацію щодо строку (терміну) дії договору оренди земельної ділянки, із зазначенням дати початку та дати закінчення договору;
- інформацію щодо ставки орендної плати за користування земельною ділянкою, фактичного розміру орендної плати (грн.);
- інформацію щодо особи орендаря та інформацію щодо кінцевого бенефіціара, в разі, якщо орендарем виступає юридична особа;
- інформацію щодо використання земельної ділянки, зокрема щодо невідповідності використання земельної ділянки містобудівній документації чи документації із землеустрою;
- інформацію щодо наявності/відсутності факту заборгованості по орендній платі, встановленій договором оренди;
- інформацію щодо наявності/відсутності листа-повідомлення орендаря про поновлення або відмову у поновлені договору оренди земельної ділянки;
- іншу інформацію, щодо земельної ділянки чи особи орендаря, зокрема, протоколи постійних комісій Київської міської ради, скарги громадян, судові рішення тощо.

Відтак, кияни позбавлені можливості мати узагальнену картину розвитку земельних відносин у столиці. Як наслідок – така інформація відсутня й у відкритому доступі.

Поєднання в одній системі даних щодо земельних ділянок комунальної власності, які перебувають у оренді фізичних та юридичних осіб дасть фактологічну основу для аналізу ситуації на ринку землі столиці, прогнозування та моделювання розвитку земельних відносин у місті Києві, така інформація є необхідним фундаментом для розробки реформи у сфері земельних відносин. Водночас, доступність такої інформації є основою прозорості земельної сфери.

В той же час, згідно положень Закону України «Про доступ до публічної інформації» (надалі – «Закону») доступ до інформації забезпечується шляхом систематичного та оперативного оприлюднення інформації: в офіційних друкованих виданнях; на офіційних веб-сайтах в мережі Інтернет; на інформаційних стендах; будь-яким іншим способом. Розпорядниками такої інформації, для цілей вказаного Закону, визнаються, серед інших, органи місцевого самоврядування.

Зважаючи на принципи забезпечення доступу до публічної інформації закладених в Законі, а саме: прозорість та відкритість діяльності суб'єктів владних повноважень, вільне отримання та поширення інформації, крім випадків обмеження інформації, встановлених законом, існує необхідність у впровадженні зведеної бази договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва з метою забезпечення прав територіальної громади міста Києва на вільний та відкритий доступ до повної інформації щодо землі, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

2. Мета і завдання прийняття рішення

Даний проект рішення підготовлений з метою забезпечення вчасного та об'єктивного прийняття рішень, в межах повноважень, запобігання зловживань та протидії корупції, забезпечення відкритого доступу громадськості до інформації щодо земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва, яка рішеннями Київської міської ради передана в оренду фізичним та юридичним особам. Оперування такою інформацією дасть можливість забезпечити функціонування громадського контролю в сфері земельних відносин, аналіз діяльності органів місцевого самоврядування та попередження порушень законодавства в сфері земельних відносин на місцевому рівні.

3. Загальна характеристика та основні положення рішення

Проект рішення складається із дев'яти пунктів, у яких передбачено:

- Створити програмний модуль «Інформаційна база договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва» (далі – Програмний модуль) та інформаційний шар «Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва».
- Затвердити Положення про Програмний модуль «Інформаційна база договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва», що додається.
- Визначити Комунальне підприємство «Головний інформаційно-обчислювальний центр» адміністратором Програмного модулю та адміністратором безпеки Програмного модулю.
- Визначити Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) контент-адміністратором Програмного модулю.
- Виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передбачити у проекті рішення «Про бюджет міста Києва на 2017 рік» фінансування на розробку та впровадження Програмного модулю та інформаційного шару «Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва» на єдиному інформаційному ресурсі геопросторових

даних міста Києва у межах обсягу видатків, передбачених Комплексною міською цільовою програмою «Електронна столиця» на 2015-2018 роки.

- Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом одного місяця з моменту набрання чинності цього рішення доручити розробити технічне завдання, в якому передбачити відображення інформаційного шару «Землі комунальної власності міста Києва» на єдиному інформаційному ресурсі геопросторових даних міста Києва для відкритого доступу користувачів.

- Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом одного місяця з моменту набрання чинності цим рішенням: здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з реалізацією цього рішення; привести свої нормативно-правові акти у відповідність до цього рішення.

- Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення підготовлено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про інформацію», Закону України «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах», Закону України «Про доступ до публічної інформації», Рішення Київської міської ради від 02 липня 2015 року № 654/1518 «Про затвердження Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015 - 2018 роки».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація положень, передбачених проектом рішення, буде фінансуватись у межах обсягу видатків, передбачених Комплексною міською цільовою програмою «Електронна столиця» на 2015-2018 роки.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного рішення сприятиме:

1) відкритому доступу територіальної громади міста Києва до бази даних договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва;

2) створенню умов для громадського контролю у сфері земельних відносин;

3) зменшенню кількості порушень законодавства у сфері земельних відносин;

4) висвітленню роботи Київської міської ради та її виконавчого органу у сфері земельних відносин.

7. Суб'єкт подання рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» у Київській міській раді – Ольга Станіславівна Балицька.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради О.С. Балицька.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді О. Балицька

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

ПОЛОЖЕННЯ
про Програмний модуль «Інформаційна база договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва»

І. Загальні положення

1.1. Програмний модуль «Інформаційна база договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва» інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва (надалі – «Програмний модуль») – є програмним продуктом територіальної громади міста Києва, що дозволяє вносити, зберігати, опрацьовувати офіційну інформацію щодо договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва у інформаційно-аналітичній системі «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва».

1.2. Положення про Програмний модуль «Інформаційна база договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва» (надалі – «Положення») визначає мету, завдання, структуру та порядок обробки інформації Програмного модулю.

1.3. Правовою основою функціонування Програмного модулю є Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про оренду землі», Закон України «Про інформацію», Закон України «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах», Закон України «Про доступ до публічної інформації», Постанова Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року №1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», Постанова Кабінету Міністрів України від 4 січня 2002 року № 3 «Про Порядок оприлюднення у мережі Інтернет інформації про діяльність органів виконавчої влади», Рішення Київської міської ради від 02 липня 2015 року № 654/1518 «Про затвердження Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015 - 2018 роки» та інші нормативно-правові акти в сфері земельних відносин.

1.4. У цьому Положенні терміни вживаються в значеннях, наведених у законах України «Про інформацію», «Про доступ до публічної інформації», «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах», «Про захист персональних даних», «Про телекомунікації».

1.5. Інші терміни вживаються у такому значенні:

1.5.1. Адміністратор безпеки Програмного модулю – Комунальне підприємство «Головний інформаційно-обчислювальний центр», на який в установленому порядку покладені функції із забезпечення захисту інформації, що вноситься через Програмний модуль до інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва».

1.5.2. Адміністратор системи Програмного модулю – Комунальне підприємство «Головний інформаційно-обчислювальний центр», на який в установленому порядку покладені функції із модернізації, технічної підтримки та забезпечення належного функціонування модулю.

1.5.3. Контент-адміністратор Програмного модулю – структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), на який в установленому порядку покладені функції із забезпечення інформаційного наповнення інформації через Програмний модуль до інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва».

II. Мета і завдання Програмного модулю

2.1. Програмний модуль «Інформаційна база договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва» створюється з метою забезпечення відкритого доступу територіальної громади міста Києва до повних даних щодо чинних договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва, висвітлення діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підзвітних та підконтрольних йому органів в частині управління земельними ресурсами.

2.2. Відповідно до своєї мети Програмний модуль виконує такі завдання:

- створення умов для громадського контролю за укладенням, зміною та розірванням договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва;
- підвищення інформаційної відкритості та прозорості діяльності структурних підрозділів Київської міської ради та її виконавчого органу щодо укладення, зміни та розірвання договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2.3. Інформація, що наповнюється через Програмний модуль в інформаційно-аналітичну систему «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» є офіційними джерелом інформації, що висвітлюється в загальному доступі в мережі Інтернет на єдиному порталі геопросторових даних міста Києва та включає інформацію щодо земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передані в оренду фізичним та юридичним особам незалежно від форми власності.

2.4. Контент-адміністратор Програмного модулю зобов'язаний наповнювати інформацією, вказаною в Розділі 3 цього Положення через Програмний модуль до інформаційно-аналітичної системі «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва».

2.5. Мовою ведення Програмного модулю є українська мова. Передбачено можливість подання деяких матеріалів іншими мовами згідно із законодавством України.

III. Структура інформації, що наповнюється через Програмний модуль

3.1. Контент-адміністратор забезпечує наповнення актуальною інформацією через Програмний модуль до інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва».

3.2. Інформація, що заповнюється через Програмний модуль до інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва» повинна містити:

3.2.1. Загальну інформацію про земельну ділянку із зазначенням кадастрового номера земельної ділянки, адреси земельної ділянки, площі земельної ділянки;

3.2.2. Інформацію щодо строку (терміну) дії договору оренди земельної ділянки, із зазначенням дати початку та дати закінчення договору;

3.2.3. Інформацію щодо ставки орендної плати за користування земельною ділянкою, фактичного розміру орендної плати (грн.);

3.2.4. Інформацію щодо особи орендаря та інформацію щодо кінцевого бенефіціара, в разі, якщо орендарем виступає юридична особа;

3.2.5. Інформацію щодо використання земельної ділянки, зокрема щодо невідповідності використання земельної ділянки містобудівній документації чи документації із землеустрою;

3.2.6. Інформацію щодо наявності/відсутності факту заборгованості по орендній платі, встановленій договором оренди;

3.2.7. Інформацію щодо наявності/відсутності листа-повідомлення орендаря про поновлення або відмову у поновлені договору оренди земельної ділянки;

3.2.8. Іншу інформацію, щодо земельної ділянки чи особи орендаря, зокрема, протоколи постійних комісій Київської міської ради, скарги громадян, судові рішення тощо.

IV. Порядок наповнення інформацією

4.1. Оприлюднення інформації, вказаної в розділі 3 цього Положення, здійснюється контент-адміністратором.

4.2. За зміст інформації наданої для оприлюднення через Програмний модуль, персональна відповідальність покладається на уповноважених осіб контент-адміністратора.

4.3. Контент-адміністратор протягом десяти днів з моменту прийняття рішень, розпоряджень, іншої документації, що стосується оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва вносить її через Програмний модуль до інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва».

4.4. Не допускається оприлюднення інформації, розповсюдження якої заборонено законодавством.

Київський міський голова В.Кличко

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.10.2016 №08/231 - 4391/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Плісу Г.В. – до відома
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"24" жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4391/ПР

08/231-4391/ПР
24.10.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"24" жовтня 2016 р. № 08/279/08/005-435

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.
адреса: 01044, м. Київ,
вул. Хрещатик, 36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про інформацію», Закону України «Про захист інформації в інформаційно-телекомунікаційних системах», Закону України «Про доступ до публічної інформації», на виконання Рішення Київської міської ради від 02 липня 2015 року № 654/1518 «Про затвердження Комплексної міської цільової програми «Електронна столиця» на 2015 - 2018 роки», з метою забезпечення прав територіальної громади міста Києва на вільний та відкритий доступ до повної інформації щодо земельних ділянок, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, прошу:

- розглянути та погодити проект рішення Київської міської ради «Про створення єдиної інформаційної бази договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Додатки:

- Проект рішення «Про створення єдиної інформаційної бази договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва».
- Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про створення єдиної інформаційної бази договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва».
- Додаток до проекту рішення Київської міської ради «Положення про Програмний модуль «Інформаційна база договорів оренди земельних ділянок комунальної власності територіальної громади міста Києва».

З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді

О. Балицька

Вик.: Кіра Рубальська
Тел.: (093) 976 64 05

П. 17.2. ПРОЕКТ РІШЕННЯ 439/ПР

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

05.04.2017 №08/230-801

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.02.2007 року № 166/827 "Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,39 га по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Преамбула проекту рішення потребує доопрацювання з метою правильного зазначення назви наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17 травня 2005 року № 76 "Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій".

Пунктом 1 проекту рішення передбачається внести зміни до рішення Київської міської ради від 22 лютого 2007 року № 166/827 "Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,39 га по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва" (далі - рішення № 166/827).

Відповідно до частини дев'ятої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, до проекту рішення про внесення змін чи доповнень до рішення Київради додається порівняльна таблиця, яка містить редакцію відповідних положень (статей, частин, пунктів, абзаців тощо) чинного рішення та його нову редакцію з урахуванням запропонованих змін.

У доданих до проекту рішення матеріалах міститься порівняльна таблиця. Проте ця таблиця не містить редакцію відповідних положень чинного рішення № 166/827 та їх нову редакцію.

Пунктом 2 проекту рішення передбачається внести зміни до Таблиці 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам" Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (далі - Програма).

Вказана Таблиця 2 Програми не містить такого об'єкту як сквер по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва.

Редакція пункту 2 проекту рішення потребує доопрацювання, оскільки ним не визначено які саме зміни пропонується вести до Таблиці 2 Програми, що в разі прийняття проекту рішення, ускладнить його реалізацію.

До того ж, проект рішення в цілому потребує доопрацювання з метою його приведення до вимог нормопроектувальної техніки.

Також слід зазначити, що згідно з пунктом 4 Програми, відповідно до функціонально-просторових характеристик озеленені території загального та обмеженого користування рекреаційного призначення типологічно визначаються таким чином: сквер - упорядкована озеленена територія рекреаційного призначення площею до 2,0 га.

Статтями 50, 51 Земельного кодексу України визначено, що до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

При цьому до земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Тобто поняття "земельна ділянка" включає в себе три ознаки:

- установлені межі;
- місце розташування;
- визначені на неї права.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу скверу (парку) земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Таким чином, надати земельній ділянці статус скверу можливо тільки після розроблення та затвердження відповідного проекту землеустрою.

Враховуючи наведене вище, управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-439/пр
16.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.02.2007 року № 166/827 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,39 га по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва»

Відповідно до статей 19, 38, 42 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, Наказу державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій з метою збільшення площі зелених насаджень», Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», з метою раціонального використання земельних ресурсів та благоустрою прибудинкової території, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 22.02.2007 року № 166/827 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,39 га по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва» такого змісту:
   1.1. У назві рішення слова «земельній ділянці площею 0,39 га» замінити словами «земельній ділянці площею 0,31 га»
   1.2. «Пункт 1 рішення викласти в такій редакції:
   «1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,31 га по провулку Івана Козловського, 6-8 у Печерському районі міста Києва, що знаходиться на балансі комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва.».
2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), зазначивши площу земельної ділянки, визначену пунктом 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

Подання:

Депутат Київської міської ради Я. Діденко

Погоджено:

28-03-2017

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Солончак

Правовий висновок від 05.04.2017 №08/230-801

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.02.2007 року № 166/827 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,39 га по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.02.2007 року № 166/827 в частині затвердження меж скверу площею 0,39 га по провулку Івана Козловського, 6-8 у Печерському районі міста Києва» підготовлено на численні прохання мешканців багатоквартирного будинку, клопотання об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «НАШ ДІМ 4», на балансі якого знаходиться багатожитловий будинок та яке утримує в належному стані прибудинкову територію, а також виконує роботи з благоустрою прибудинкової території багатоквартирного будинку - земельної ділянки, частина якої потрапляє в межі, зазначеного в даному рішенні, скверу.

З метою задоволення інтересів мешканців багатоквартирного будинку, нормального функціонування житлового будинку та утримання належним чином його прибудинкової території за призначенням, забезпечення виконання вимог єдиної технічної політики в житловій сфері, сприянні співвласникам в реалізації права на володіння та користування спільним майном співвласників, належне утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території, ініціативною групою громади спільно з представниками фракції «Солідарність» VIII скликання Київської міської ради був розроблений проект рішення, яким пропонується змінити межі земельної ділянки, наданій статусу скверу, зазначеній у п.1 даного рішення.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є раціональне використання земель, не наданих у власність для створення та обслуговування прибудинкової території навколо багатоквартирного будинку, ведення господарської діяльності, спрямованої на задоволення потреби фізичної чи юридичної особи щодо забезпечення експлуатації такої території відповідно до вимог нормативів, норм, стандартів, порядків і правил згідно із законодавством.

Загальна характеристика і основні положення рішення

Проектом рішення пропонується:

- внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.02.2007 року № 166/827 в частині затвердження меж скверу площею 0,39 га по провулку Івана Козловського, 6-8 у Печерському районі міста Києва;
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572 (Таблиця 2

«Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), в частині меж земельної ділянки, визначеної пунктом 1 рішення;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Статті 19, 38, 42 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово- комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, Наказу державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій з метою збільшення площі зелених насаджень», Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не потребує бюджетних асигнувань, але в будь-якому разі виконується за рахунок об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «НАШ ДІМ 4».

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення сприятиме територіальній громаді, мешканцям багатоквартирного будинку, об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «НАШ ДІМ 4», створюватиме умови для раціонального використання землі у місті Києві.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання «Солідарність», заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Я. О. Діденко _____

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.02.2007 року № 166/827 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,39 га по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва»

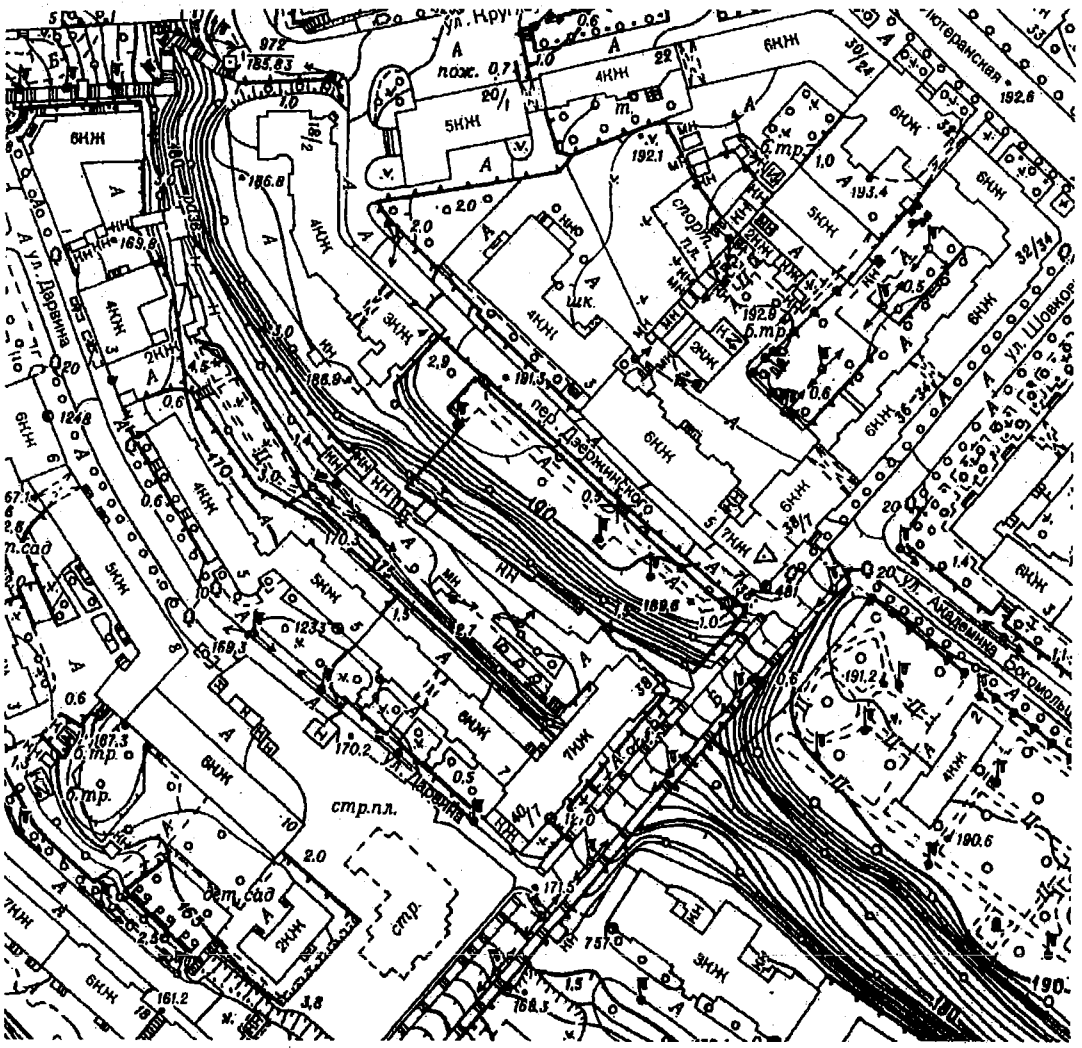
Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 22 лютого 2007 року N 166/827		Зміст положення (норми) проекту рішення	
Сквер	*Площа, га*	*Сквер*	*Площа, га*
По провулку Івана Козловського, 6-8	*0,39*	*По провулку Івана Козловського, 6-8*	*0,31*
Разом:	*0,39*	*Разом:*	*0,31*

Депутат Київської міської ради _____ **Я. Діденко**

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від _____№ _____

План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу

Адреса земельної ділянки - м. Київ, пров. І.Козловського, 6-8
Площа земельної ділянки - 0,31 га



- межі земельної ділянки, визначеної пунктом 1 даного рішення.

Київський міський голова **В. Кличко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 22 лютого 2007 року N 166/827

Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,39 га по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" (280/97-ВР) та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,39 га по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва, що знаходиться на балансі комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва.

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва на період до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, таблиця 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам", додавши сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Печерського району.

3. Відмінити пункт 3 рішення Київради від 10.07.2003 N 638-13/798 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею".

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **Л.Черновецький**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.02.2017 № 08/231-439/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Лазор Л.В.

В.КЛИЧКО

"16" лютого 2017 року
№ 08/231 – 439/ПР

08/231-439/ПР
16.02.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«9» лютого 2017 р. № 08/279/119/02-27

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.02.2007 року № 166/827 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,39 га по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1) Проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 22.02.2007 року № 166/827 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,39 га по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва» - 2 арк.
2) Графічні матеріали з зазначенням нових меж скверу по провулку Івана Козловського, 6-8 у Печерському районі міста Києва - 1 арк.
3) Пояснювальна записка до проекту рішення - 2 арк.
4) Порівняльна таблиця до проекту рішення - 1 арк.
5) Електронна версія зазначених документів - 1 шт.
6) Рішення Київської міської ради від 22.02. 2007 року № 166/827 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,39 га по провулку Козловського, 6-8 у Печерському районі м. Києва» - 1арк.

З повагою
Депутат **Я. О. Діденко**

п. 17.3.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

28.04.2017 № 08/230-1064

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ" для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва"
(справа Д-7935)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 4 проекту рішення передбачено вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 21 березня 2006 року № 91-6-00539 площею 0,2803 га (кадастровий номер 8000000000:91:031:0033), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Алімпекс-Мертінгер" для будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва у зв'язку з закінченням строку договору оренди земельної ділянки, на який його було укладено.

Відповідно до частини першої статті 31 Закону України "Про оренду землі" договір оренди землі припиняється, зокрема, в разі закінчення строку, на який його було укладено.

Вказаний Закон не містить положень про необхідність прийняття рішення органу місцевого самоврядування про припинення договору оренди земельної

ділянки для підтвердження факту припинення договору оренди земельної ділянки.

У зв'язку з цим, до повноважень Київської міської ради не належить прийняття рішень про припинення договорів оренди земельних ділянок, а діюче законодавство не пов'язує факт припинення договору оренди земельної ділянки, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва з фактом прийняттям відповідного рішення Київської міської ради.

Тому пункт 4 проекту рішення слід виключити.

Враховуючи наведене управління повертає проект рішення для доопрацювання.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231 - 239/ПР
19.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:031:0033

Проект рішення (екз.1)
ПР-12679
від 19.01.2017 до справи
Д-7935
Заява ДЦ № 01038-000231899-014 від 14.01.2017
2 347015 026792

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 14.01.2017 № 01038-000231899-014, справа Д-7935).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2803 га (кадастровий номер 8000000000:91:031:0033, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000372702016) для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.06.2016 № 14918704).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.11.2016 № 11234/0/12-4/19-16.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 21.03.2006 № 91-6-00539 площею 0,2803 га (кадастровий номер 8000000000:91:031:0033), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Алімпекс-Мертінгер» для будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва у зв'язку з закінченням строку договору оренди земельної ділянки, на який його було укладено.

5. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

11.04.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії (з окремою думкою) І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Правовий висновок
від 28.04.2017 N08/230-1064

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22502 від 18.01.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-7935

2 347015 325024

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ"***
Клопотання	***від 31.10.2016 № К-28069***
Лист про використання права мовчазної згоди	***від 02.12.2016 № МЗ-0940***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:031:0033)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Олени Теліги, 25***
Площа	***0,2803 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)***
Цільове призначення	***для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***4 818 680 грн. 16 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01429 від 18.01.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури ***№ 11234/0/12-4/19-16 від 29.11.2016***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована обєктом незавершеного будівництва загальною площею 749 кв.м, який на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 10.06.2016 № 1519 належить ТОВ "ІБК ОБРІЙ" (відомості с Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.06.2016 № 14918704). Орієнтовна площа забудови 45 %.***
Інші особливості :	***Рішенням Київської міської ради від 27.01.2005 № 86/2662 земельна ділянка площею 0,2803 га (кадастровий номер 8000000000:91:031:0033) на вул. Олени Теліги, 25 передана товариству з обмеженою відповідальністю «Алімпекс-Мертінгер» в оренду на 5 років для будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 21.03.2006).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***144 560 грн. 40 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.01.2017 №08/231 – 239/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"19" січня 2017 року
№ 08/231 – 239/ПР

08/231-239/ПР
19.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.01.2017 № 057052-960
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» для завершення будівництва багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими офісними і торговельними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. Олени Теліги, 25 у Шевченківському районі м. Києва» (справа Д-7935) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук

п. 17.4

А-15140

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

05.04.17 № 08/230-819
На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу громадянину Ковалевському Віктору Трохимовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 169-в у Голосіївському районі м. Києва"

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з проектом рішення пропонується передати земельну ділянку громадянину Ковалевському Віктору Трохимовичу у приватну власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 169-в у Голосіївському районі м. Києва .

З аналізу матеріалів проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки можна дійти висновку, що на земельній ділянці розташовані дві будівлі.

В свою чергу документів які б посвідчували право власності на ці будівлі в матеріалах, доданих до проекту рішення, немає. Натомість серед матеріалів є листи Ковалевського В. Т. щодо того, що будівлі побудовані господарським способом.

Відповідно до вимог статей 182, 331 Цивільного кодексу України право власності на новостворене нерухоме майно (житлові будинки, будівлі, споруди тощо) виникає з моменту завершення будівництва (створення майна), прийняття нерухомого майна до експлуатації та його державної реєстрації.

До виникнення права власності на новозбудоване нерухоме майно право власності існує лише на матеріали, обладнання та інше майно, що було використано в процесі будівництва.

З огляду на це на земельній ділянці наявне нерухоме майно, право власності на яке не підтверджено у встановленому законом порядку, у зв'язку з чим відсутні правові підстави для передачі земельної ділянки саме Ковалевському В. Т.

При цьому звертаємо увагу, що відповідно до статті 376 Цивільного кодексу України будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи. Законодавством України передбачено правові наслідки здійснення самочинного будівництва, в тому числі і відповідальність суб'єктів, які його здійснюють.

Також, відповідно до рішення Голосіївського районного суду міста Києва від 23.04.2013 у справі №2601/16219/12 за позовною заявою заступника прокурора Голосіївського району в інтересах держави в особі Київської міської ради до Ковалевського Артура Вікторовича, Ковалевської Любові Петрівни та Ковалевського Віктора Трохимовича, зобов'язано останніх привести земельну ділянку на вул. Бродівській, 169-В у попередній стан, придатний для використання, звільнивши від будівель і споруд за власний рахунок.

Враховуючи зазначене вище, проект рішення не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

08/231-4326/ПР
17.10.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:048:041

Проект рішення (екз.1)
ПР-11817
від 17.10.2016 до справи
А-15140

2 347015 018179

Про передачу громадянину Ковалевському Віктору Трохимовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 169-в у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ковалевському Віктору Трохимовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 169-в у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа № **А-15140**).

2. Передати громадянину Ковалевському Віктору Трохимовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0920 га (кадастровий номер 8000000000:90:048:0041) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 169-в у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Ковалевському Віктору Трохимовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 20.11.2012 № 15402/0/01/19-12 та Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 23.10.2014 № 19-26-0.3-5724/2-14.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28.03.2017
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок
від 05.04.2017 №08/230-819

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20269 від 12.09.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Ковалевському Віктору Трохимовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 169-в у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-15140

2 347015 302698

1. Фізична особа:

Назва	***Ковалевський Віктор Трохимович***
Клопотання	***від 07.02.2008 № б/н***
Згода (доручення) на проектування	***від 26.02.2008 №29/233-К-2781***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:048:0041)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Бродівська, 169в***
Площа	***0,0920 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Цільове призначення	***Для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 8722/0/01/09-14 від 09.09.2014***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-5724/2-14 від 23.10.2014***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована двома будівлями, які побудовано гр. Ковалевським В.Т. господарським шляхом (гарантійний лист від 10.08.2014), ділянка окультурена, частково огороджена та використовується для ведення городництва.***

Інші особливості : ***Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та детального плану території мікрорайону Чапаєвка, затвердженого рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.10.2016 №08/231 - 4326/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ
24.10.16

"17" жовтня 2016 року
№ 08/231 – 4326/ПР

08/231-4326/пр
17.10.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.10.2016 № 057052-19598
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Ковалевському Віктору Трохимовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Бродівській, 169-в у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-15140) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

п.17.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

05.04.17 № 08/230-799
На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу земельної ділянки громадянці Слободянюк Ірині Валентинівні для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Жилянській, 124 у Шевченківському районі м. Києва"

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з проектом рішення пропонується передати земельну ділянку Слободянюк Ірині Валентинівні для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Жилянській, 124 у Шевченківському районі м. Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно.

Відповідно до пункту 1 проекту рішення передбачено припинити договір оренди з попереднім землекористувачем земельної ділянки.

Згідно із частиною першою статті 31 Закону України "Про оренду землі" договір оренди землі припиняється, зокрема, в разі набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці.

Норми земельного законодавства не містять положень щодо необхідності прийняття рішення органом місцевого самоврядування про припинення договору оренди земельної ділянки у такому випадку.

Своєю чергою, виходячи із норм земельного законодавства та Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", Київською міською радою може бути прийнято рішення згідно з яким має бути визначено момент припинення (розірвання) такого договору,

що забезпечить однакове тлумачення такого рішення суб'єктами, які здійснюють повноваження у сфері державної реєстрації прав.

Крім того, серед матеріалів, доданих до проекту рішення, немає договору оренди земельної ділянки, який запропоновано припинити згідно із пунктом 1 проекту рішення.

Враховуючи вищенаведене проект рішення повертається управлінням без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-2391/ПР
30.05.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу земельної ділянки громадянці Слободянюк Ірині Валентинівні для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Жилянській, 124 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:078:039

Проект рішення (екз.1)
ПР-10109
від 25.05.2016 до справи
А-22273
Заява ДЦ № 01115-000206027-014 від 30.03.2016
2 347015 001096

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву громадянки Слободянюк Ірини Валентинівни від 30.03.2016 № 01115-000206027-014, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.11.2015 № НВ-8000235192015) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 14.12.2015 № 49753299), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити договір оренди земельної ділянки від 13.11.2007 № 91-6-00725 площею 0,0517 га (кадастровий номер 8000000000:72:078:0039), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Вікінг» для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Жилянській, 124 у Шевченківському районі м. Києва (справа А-22273).

2. Передати громадянці Слободянюк Ірині Валентинівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,0517 га (кадастровий номер 8000000000:72:078:0039, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000235192015)

для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Жилянській, 124 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір про припинення зобов'язання переданням відступного від 17.07.2015 № 5263) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 30.03.2016 № 01115-000206027-014).

3. Громадянці Слободянюк Ірині Валентинівні:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

14.03.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії З рекомендаціями І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

правовий висновок
від 05.04.2017 №08/230-794

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17408 від 07.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу земельної ділянки громадянці Слободянюк Ірині Валентинівні для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Жилянській, 124 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ А-22273

2 347011 574082

1. Фізична особа:

Назва	*Слободянюк Ірина Валентинівна*
Клопотання	-
Згода (доручення) на проектування	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:078:0039п)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Жилянська, 124*
Площа	*0,0517 га*
Вид та термін користування	*Оренда на 25 років*
Цільове призначення	*для експлуатації та обслуговування кафе*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*10 473 282 грн. 75 коп. відповідно витягу з технічної документації ПД-00304 від 07.04.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.12.2014 № НВ-8000140602014 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 14.12.2015 № 49753299, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловим приміщенням загальною площею 182,6 кв.м, яке на підставі договору про припинення зобов'язання переданням відступного від 17.07.2015 належить гр. Слободянюк І.В. (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності). Орієнтовна площа забудови 45 %.***

Інші особливості : ***Рішенням Господарського суду міста Києва 12.07.2006 № 6/430 визнано за ТОВ "Вікінг" право оренди земельної ділянки площею 0,0517 га (кадастровий номер 8000000000:72:078:0039) на вул. Жилянській, 124 та укладено договір оренди земельної ділянки на 10 років для експлуатації та обслуговування кафе (договір оренди земельної ділянки від 13.11.2007 № 91-6-00725).***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме ***314 198 грн. 48 коп. (3%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 30.05.2016 №08/231-2391/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

"30" травня 2016 року
№ 08/231-2391/ПР

08/231-2391/ПР
30.05.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.05.2016 № 057052-10272
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу земельної ділянки громадянці Слободянюк Ірині Валентинівні для експлуатації та обслуговування кафе на вул. Жилянській, 124 у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-22273) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту О.Поліщук

п.17.6.
А-21613

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

05.04.17 № 08/230-825
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про поділ та надання в постійне користування земельної ділянки релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва на вул. Привокзальній, 2 у Дарницькому районі м. Києва"

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з пунктом 2 проекту рішення пропонується надати земельну ділянку в постійне користування релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. для будівництва, експлуатації та обслуговування храму Святого Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва на вул. Привокзальній, 2 у Дарницькому районі м. Києва.

Згідно із частиною третьою статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Додані до проекту рішення матеріали не містять інформації про розроблення детального плану території, на якій розміщена земельна ділянка,

яку передбачається проектом рішення надати у постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування храму.

Враховуючи зазначене вище, проект рішення не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

08/231-156/ПР
16.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поділ та надання в постійне користування земельної ділянки релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва на вул. Привокзальній, 2 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

63:241:0006
63:241:0175
63:241:0176

Проект рішення (екз.1)
ПР-12666
від 12.01.2017 до справи
А-21613
Заява ДЦ № 01020-00194997-014 від 30.11.2015

2 347015 026662

Відповідно до статей 9, 79[1], 83, 92, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та враховуючи звернення релігійної громади Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва від 12.11.2016 та те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 07.10.2016 №№ НВ-8000365332016, НВ-8000365342016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.11.2016 №№ 17329203, 17327683), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 0,6453 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0006), яка перебуває в оренді релігійної громади Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва на підставі договору оренди земельної ділянки від 13.12.2006 № 63-6-00388 на сформовані в межах категорії земель житлової та громадської забудови земельні ділянки, а саме:

- земельну ділянку площею 0,6136 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0175, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000365332016);

- земельну ділянку площею 0,0317 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0176, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000365342016) (справа № **А-21613**).

2 Надати релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва, за умови виконання пункту 4 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,6136 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0175) для будівництва, експлуатації та обслуговування храму Святого Феодосія Чернігівського на вул. Привокзальній, 2 у Дарницькому районі м. Києва.

3. Земельну ділянку площею 0,0317 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0176) зарахувати до земель запасу житлової та громадської забудови.

4. Релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.6. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

5. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 13.12.2006 № 63-6-00388, укладений між Київською міською радою та релігійною громадою Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування храму Святого Феодосія Чернігівського на вул. Привокзальній, 2 у Дарницькому районі м. Києва, з моменту державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку площею 0,6136 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0175), на виконання цього рішення.

6. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

14.03.2017
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова О. Міщенко
з рекомендаціями

Секретар І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак
Правовий висновок
від 05.04.2017 №08/230-825

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова В. Муха

Секретар О. Поживанов

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22181 від 27.12.2016

Пояснювальна записка
до проекту рішення
ПЗ-22181 від 27.12.2016
до справи А-21613
ДЗР
КМДА
2 347015 321811

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поділ та надання в постійне користування земельної ділянки релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва на вул. Привокзальній, 2 у Дарницькому районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Релігійна громада Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва***
Клопотання	***від 27.03.2015 № К-24639 та від 12.11.2016***
Доручення на проектування	***від 08.09.2015 № 08/8442***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий 8000000000:63:241:0006)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, вул. Привокзальна, 2***
Площа	***0,6453 га***

Поділ на дві земельні ділянки :

- земельну ділянку площею 0,6136 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0175 витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000365332016);
- земельну ділянку площею 0,0317 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0176 витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000365342016).

Вид та термін користування	***постійне користування***
Цільове призначення	***для будівництва, експлуатації та обслуговування храму Святого Феодосія Чернігівського***

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статей 9, 79[1], 83, 92, 122, 186 Земельного кодексу України, статі 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про

місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та враховуючи звернення релігійної громади Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва від 12.11.2016 та те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 07.10.2016 №№ НВ-8000365332016, НВ-8000365342016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.11.2016 №№ 17329203, 17327683).

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці, земельна ділянка забудована, на земельній ділянці розташовано громадський будинок храму Святого Феодосія Чернігівського каплиця) в літ. А, площею 460,6 кв.м. який перебуває у приватній власності релігійної громади Української православної церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 02.07.2014 № 23734502, Детальний план території не затверджений, по Генеральному плану зелені насадження загального користування.

Інші особливості:

проектом рішення Київської міської ради передбачається:

- надати релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва за умови виконання пункту 4 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,6136 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0175) для будівництва, експлуатації та обслуговування храму Святого Феодосія Чернігівського на вул. Привокзальній, 2 в Дарницькому районі м. Києва.
- земельну ділянку площею 0,0317 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0176) зарахувати до земель запасу житлової та громадської забудови.
- розірвати договір оренди земельної ділянки від 13.12.2006 № 63-6-00388 укладений між Київською міською радою та релігійною громадою Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування храму Святого Феодосія Чернігівського на вул. Привокзальній, 2 в Дарницькому районі м. Києва з моменту державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку площею 0,6136 га (кадастровий номер 8000000000:63:241:0175) на виконання цього рішення.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або власність в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
Земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

Дворніков В.М.

4

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.01.2017 № 08/231-156/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

"16" січня 2017 року
№ 08/231 – 156/ПР

08/231-156/ПР
16.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.01.2017 № 057052-549
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поділ та надання в постійне користування земельної ділянки релігійній громаді Української Православної Церкви парафії Святителя Феодосія Чернігівського у Дарницькому районі м. Києва на вул. Привокзальній, 2 у Дарницькому районі м. Києва" (справа А-21613) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора

В. Дворніков

п.17.7.
А-12346

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-90

03.04.17 № 08/230-767
На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу громадянці Карпенко Ірині Вікторівні, члену садівничого товариства "Дніпро-1", у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 52 діл. 23
у Дарницькому районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради провело правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

Згідно з проектом рішення пропонується передати земельну ділянку громадянці Карпенко Ірині Вікторівні, члену садівничого товариства "Дніпро-1", у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 52 діл. 23 у Дарницькому районі м. Києва.

З аналізу матеріалів проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки можна дійти висновку, що на земельній ділянці розташований садовий будинок.

В свою чергу документів які б посвідчували право власності на цей будинок в матеріалах, доданих до проекту рішення, немає.

Відповідно до вимог статей 182, 331 Цивільного кодексу України право власності на новостворене нерухоме майно (житлові будинки, будівлі, споруди тощо) виникає з моменту завершення будівництва (створення майна), прийняття нерухомого майна до експлуатації та його державної реєстрації.

До виникнення права власності на новозбудоване нерухоме майно право власності існує лише на матеріали, обладнання та інше майно, що було використано в процесі будівництва.

З огляду на це на земельній ділянці наявне нерухоме майно, право власності на яке не підтверджено у встановленому законом порядку, у зв'язку з чим відсутні правові підстави для передачі земельної ділянки саме Карпенко І. В.

При цьому звертаємо увагу, що відповідно до статті 376 Цивільного кодексу України будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи. Законодавством України передбачено правові наслідки здійснення самочинного будівництва, в тому числі і відповідальність суб'єктів, які його здійснюють.

Враховуючи зазначене вище, проект рішення не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

08/231-4558/пр
09.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про передачу громадянці Карпенко Ірині Вікторівні, члену садівничого товариства «Дніпро-1», у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 52, діл. 23 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
90:687:0016

Проект рішення (екз.1)
ПР-12006
від 09.11.2016 до справи
А-12346

2 347015 020066

Відповідно до статей 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Карпенко Ірині Вікторівні, члену садівничого товариства «Дніпро-1», для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 52, діл. 23 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, справа № **А-12346**).

2. Передати громадянці Карпенко Ірині Вікторівні, члену садівничого товариства «Дніпро-1», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0685 га (кадастровий номер 8000000000:90:687:0016) для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 52, діл. 23 у Дарницькому районі Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Карпенко Ірині Вікторівні, члену садівничого товариства «Дніпро-1» м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 19.10.2007 № 19-11825, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 02.07.2015 № 19-26-7777.2-389/20-15.

3.3. У разі здійснення будівництва на земельній ділянці садового будинку та інших необхідних будинків, господарських споруд тощо питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28.03.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії О.Міщенко

Секретар комісії І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Слончак

Правовий висновок
від 03.04.2017 №08/230-767

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20917 від 26.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянці Карпенко Ірині Вікторівні, члену садівничого товариства "Дніпро-1", земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 52, діл. 23 у Дарницькому районі м.Києва

До кадастрової справи
№ А-12346

2 347015 309178

1. Фізична особа:

Назва	***Карпенко Ірина Вікторівна***
Клопотання	***від 21.02.2007***
Згода (доручення) на проектування	***від 21.02.2007 № 225-032-1116***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:687:0016)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, с/т "Дніпро-1", вул. 52-га Садова, діл. 23***
Площа	***0,0685 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Власність)***
Цільове призначення	***для ведення колективного садівництва***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 09-7802 від 24.06.2010***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-7777.2-389/20-15 від 02.07.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована. На ділянці розташований садовий будинок площею 115.1 кв.м., право власності на який не оформлено. Земельна ділянка орієнтовно забудована на 30%.***

Інші особливості : ***За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка обліковується за гр. Карпенко І.В. на підставі технічного звіту по встановленню меж землекористування. Громадянка Карпенко І.В. - член СТ "Дніпро-1", довідка про членство в с/т від 25.04.2015. Згідно довідки від 12.02.2008 № 03-441 "КО "Центр містобудування та архітектури" матеріалів по відведенню цієї земельної ділянки в архівах Головкиївахітектури немає. Детальний план території не розроблявся.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 09.11.2016 №08/231 – 4558/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"09" листопада 2016 року
№ 08/231 – 4558/ПР

08/231-4558/пр
09.11.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

09.11.2016 № 057052-20984
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянці Карпенко Ірині Вікторівні, члену садівничого товариства "Дніпро-1", у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Садовій, 52, діл. 23 у Дарницькому районі м. Києва" (справа А-12346) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

п. 17,8
К-28598

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

30417 № 08/230-773

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сусу Святославу Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (К-28598)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

В преамбулі проекту рішення вказано, що однією з підстав для відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою громадянину Сусу С.В. є відсутність згоди землекористувача (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 11 грудня 1997 року № 695) відповідно до частини шостої статті 118 Земельного кодексу України.

Згідно з частиною шостою статті 118 Земельного кодексу України до клопотання додається, зокрема, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб).

Частиною першою статті 182 Цивільного кодексу України, передбачено, що право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Відповідно до статті 126 Земельного кодексу України право власності, користування земельною ділянкою оформлюється відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

Проте до проекту рішення не додано документів, що підтверджують право власності або користування земельною ділянкою (або її частиною), щодо якої подано клопотання громадянином Сусом С.В., третіх осіб, оформлене у відповідності до закону.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-195/ПР
17.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сусу Святославу Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:529:0057

Проект рішення (екз.1)
ПР-12567
від 06.01.2017 до справи
К-28598

2 347015 025672

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сусу Святославу Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що відповідно до частини шостої статті 118 Земельного кодексу України відсутня згода землекористувача (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 11.12.1997 № 695), зважаючи на категоричну вимогу органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сусу Святославу Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28598).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28.03.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 03.04.17 № 08/230-77

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22080 від 22.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сусу Святославу Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-28598

2 347015 320807

1. Фізична особа:

Назва	*Сус Святослав Володимирович*
Клопотання	*від 24.11.2016 № К-28598*
Доручення на підготовку проекту рішення	*від 24.11.2016*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:529:0057к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м.Києва***
Площа	*0,10 га*
Вид та термін користування	*Власність*
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру частина вказаної земельної ділянки є надлишками земельної ділянки на вул. Мічуріна, 4 переданої на підставі рішення Київської міської ради від 07.07.1998 № 65 у приватну власність гр. Стасюку І.Д. (державний акт на право приватної власності на землю від 31.07.2002) , згідно архівної довідки Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 11.12.1997 № 695 за гр. Стасюком І.Д. була закріплена земельна ділянка площею 0,16 га на вул. Мічуріна, 4. Інша частина земельної ділянки на вул. Мічуріна, 6 обліковується за громадянином на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Детальний план території мікрорайону Жуляни затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457. Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.

Громадянин Сус С.В. є учасником АТО (посвідчення серія ЮА № 040882 від 29.04.2015).

Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55).

На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Іванчук Лідія Вячеславівна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.01.2017 №08/231 – 195/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"19" січня 2017 року
№ 08/231 – 195/ПР

08/231-195/ПР
17.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.01.2017 № 057052-738
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сусу Святославу Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28598) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора

В. Дворніков

п. 17.9.
К-28579

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

05.04.2017 № 08/230-803

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мостіпану Антону Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (К-28579)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

В преамбулі проекту рішення одними з підстав відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою вказані відсутність згоди землекористувача (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 25 листопада 2003 року № 862), що не відповідає частині шостій статті 118 Земельного кодексу України, а також наявність категоричної вимоги органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21 грудня 2016 року № 35/12-55.

Згідно з частиною першою статті 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Статтею 125 Земельного кодексу України передбачено, що право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

До проекту рішення не додано матеріалів, що підтверджують зареєстроване в установленому порядку право користування земельною ділянкою (або її частиною), про яку йдеться в пункті 1 проекту рішення, третіх

осіб.

Відповідно до частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Такої підстави для відмови у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою як "категорична вимога органу самоорганізації населення щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам" законодавство не передбачає.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-217/ПР
17.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мостіпану Антону Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:529:0056

Проект рішення (екз.1)
ПР-12587
від 06.01.2017 до справи
К-28579

2 347015 025870

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мостіпану Антону Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що відповідно до частини шостої статті 118 Земельного кодексу України відсутня згода землекористувача (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 25.11.2003 № 862), зважаючи на категоричну вимогу органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мостіпану Антону Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28579).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28-03-2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 05.04.2017 №08/230-803

До справи
№ К-28579

2 347015 321217

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22121 від 23.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мостіпану Антону Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

1. Фізична особа:

Назва	***Мостіпан Антон Володимирович***
Клопотання	***від 24.11.2016 № К-28579***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 17.11.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:529:0056к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м.Києва***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка розташована в межах 3-ох земельних ділянок (коди 72:529:0013, 72:529:0042, 72:529:0060) які обліковується за громадянами України на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Частина зазначеної земельної ділянки є надлишками приватизованої земельної ділянки на вул. Леніна, 47 (кадастровий номер 8000000000:72:529:0004) на підставі рішення Київради від 10.11.2016 № 383/1387 гр. Гарьковець О.В. Згідно архівної довідки Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 25.11.2003 № 862 за гр. Троценко О.П. закріплена земельна ділянка на вул. Леніна, 47 площею 0,21 га.

Детальний план території мікрорайону Жуляни затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457. Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.

Громадянин Важник Ю.А. є учасником АТО (посвідчення серія ЮА № 054999 від 04.06.2015).

Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55).

На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.01.2017 №08/231 – 217/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"19" січня 2017 року
№ 08/231 – 217/ПР

08/231-217/ПР
17.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.01.2017 № 057052-697
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мостіпану Антону Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28579) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

п. 17.10.
К-28667

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

05.04.2017 № 08/230-802

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Нещерету Михайлу Васильовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (К-28667)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

В преамбулі проекту рішення одними з підстав відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою вказані невідповідність клопотання вимогам статті 121 Земельного кодексу України, а також те, що частина земельної ділянки потрапляє до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381.

Згідно з частиною першою статті 121 Земельного кодексу України громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в містах у розмірі не більше 0,10 гектара.

На графічних матеріалах заявника, як вказано у пояснювальній записці до проекту рішення, зазначена земельна ділянка площею 0,11 га, що не відповідає вимогам статті 121 Земельного кодексу України.

Проте в клопотанні (міститься в матеріалах справи), зареєстрованому у

Київській міській раді 28 листопада 2016 року № 08/Н-14200, громадянин Нещерет М.В. просить надати згоду на розробку проекту землеустрою земельної ділянки орієнтовним розміром до 0,10 га.

Відповідно до частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Отже відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки можна виключно на підставах, наведених у вказаній вище нормі.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

05/231-56/ПР
05.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Нещерету Михайлу Васильовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:507:0086

Проект рішення (екз.1)
ПР-12480
від 04.01.2017 до справи
К-28667

2 347015 024804

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Нещерету Михайлу Васильовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи невідповідність клопотання вимогам статті 121 Земельного кодексу України та те, що частина земельної ділянки потрапляє до програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, чинність якої продовжено до 31.12.2017 згідно з рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Нещерету Михайлу Васильовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,11 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28667).

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Рабець Максим Миколайович

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28-03-2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 05.04.2017 №08/230-802

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22031 від 21.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Нещерету Михайлу Васильовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-28667

2 347015 320319

1. Фізична особа:

Назва	***Нещерет Михайло Васильович***
Клопотання	***від 28.11.2016 № К-28667***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 28.11.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:507:0086к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський***
Площа	***0,11 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Під зазначену на графічних матеріалах територію потрапляє земельна ділянка, яка обліковується за громадянкою України на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

На графічних матеріалах заявника зазначена земельна ділянка площею - 0,11 га, що не відповідає вимогам статті 121 Земельного кодексу України, оскільки, громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах - не більше 0,25 гектара, в селищах - не більше 0,15 гектара, в містах - не більше 0,10 гектара.

Частина земельної ділянки потрапляє до програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, чинність якої продовжено до 31.12.2017 згідно з рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572.

Громадянин Нещерет Михайло Васильович є інвалідом 2 групи (посвідчення від 19.11.2013 серія ААБ № 000300).

Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 04.01.2016 № 1/1).

На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

Згідно детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.01.2017 №08/231-56/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.КЛИЧКО

"10" січня 2017 року
№ 08/231 – 56/ПР

08/231-56/ПР
05.01.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.01.2017 № 057052-77
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Нещерету Михайлу Васильовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28667) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

П.17.11.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

05.04.17 № 08/230-814

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Артюху Тарасу Вікторовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд " (К-28699)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Артюху Тарасу Вікторовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,08 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав для відмови є категорична вимога органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 №35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам.

Відповідно до статті 118 Земельного кодексу України, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Такої підстави для відмови у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою як "категорична вимога органу самоорганізації населення щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам" законодавство не передбачає.

В зв'язку з цим, управління правового забезпечення повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-176/ПР
16.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Артюху Тарасу Вікторовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:515:0054

Проект рішення (екз.1)
ПР-12620
від 06.01.2017 до справи
К-28699

2 347015 026204

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Артюху Тарасу Вікторовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що відповідно до частини шостої статті 118 Земельного кодексу України відсутня згода землекористувача (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 17.03.2005 № 170), зважаючи на категоричну вимогу органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Артюху Тарасу Вікторовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28699).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворников

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28.03.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 05.04.2017 N08/230-814

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22083 від 22.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Артюху Тарасу Вікторовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-28699

2 347015 320838

1. Фізична особа:

Назва	*Артюх Тарас Вікторович*
Клопотання	*від 28.11.2016 № К-28699*
Доручення на підготовку проекту рішення	*від 28.11.2016*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:515:0054к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м.Києва***
Площа	***0,08 га***
Вид та термін користування	*Власність*
Цільове призначення	*для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка є надлишками земельної ділянки на вул.Героїв війни, 15 переданої рішенням Київської міської ради від 07.07.2005 № 567/3143 у приватну власність гр. Абросімову О.В. (державний акт на право власності на земельну ділянку від 03.03.2006), згідно архівної довідки Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 17.03.2005 № 170 за гр. Мусієнко Н.Г. була закріплена земельна ділянка площею 0,15 га на вул. Героїв війни, 15.

На зазначені надлишки гр. Абросімовою С.М., на підставі висновку постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.08.2015 № 057/14443, замовлено розробку проекту землеустрою (справа А-22148).

Детальний план території мікрорайону Жуляни затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457. Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.

Громадянин Артюх Т.В. є учасником АТО (посвідчення серія УБД № 110553 від 27.01.2016).

Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55).

На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів — **Поліщук О.Г.**

В. Дворніков

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Іщичук Лідія Валентинівна

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.01.2017 № 08/231-176/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.КЛИЧКО

"16" січня 2017 року
№ 08/231 – 176/ПР

08/231-176/ПР
16.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.01.2017 № 057052-522
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Артюху Тарасу Вікторовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28699) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора

В. Дворніков

0.17.12,
К-28700

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

05.04.17 № 08/230 -813

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Жуку Федору Сергійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд " (К-28700)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Жуку Федору Сергійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,16 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Згідно з даними пояснювальної записки до проекту рішення на графічних матеріалах заявника зазначена земельна ділянка площею 0,16 га, що не відповідає вимогам частини першої статті 121 Земельного кодексу України, згідно з якою громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в містах - не більше 0,10 гектара.

Однак, у клопотанні від 28.11.2016 №08/Ж-14210 гр. Жук Ф.С. просить надати згоду на розробку проекту землеустрою щодо земельної ділянки орієнтовним розміром до 0,10 га, що відповідає вимогам частини першої статті 121 Земельного кодексу України.

Таким чином, проект рішення потребує доопрацювання в частині уточнення площі земельної ділянки.

Також, в преамбулі проекту рішення однією з підстав для відмови є категорична вимога органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 №35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам.

Відповідно до статті 118 Земельного кодексу України, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Такої підстави для відмови у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою як "категорична вимога органу самоорганізації населення щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам" законодавство не передбачає.

В зв'язку з цим, управління правового забезпечення повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-172/ПР
16.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Жуку Федору Сергійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:508:0113

Проект рішення (екз.1)
ПР-12594
від 06.01.2017 до справи
К-28700

2 347015 025948

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Жуку Федору Сергійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, категоричну вимогу органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Жуку Федору Сергійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,16 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28700).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

Виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Рабець Максим Миколайович

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28.03.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 05.04.2017 №08/230-813

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22171 від 27.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Жуку Федору Сергійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-28700

2 347015 321712

1. Фізична особа:

Назва	***Жук Федір Сергійович***
Клопотання	***від 28.11.2016 № К-28700***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 28.11.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:508:0113к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський***
Площа	***0,16 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Під зазначену на графічних матеріалах територію потрапляють декілька земельних ділянок, які обліковуються за громадянами України на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

На вказану земельну ділянку розробляється проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність громадянці України (справа А-10926).

На графічних матеріалах заявника зазначена земельна ділянка площею - 0,16 га, що не відповідає вимогам статті 121 Земельного кодексу України, оскільки, громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах - не більше 0,25 гектара, в селищах - не більше 0,15 гектара, в містах - не більше 0,10 гектара.

Громадянин Жук Федір Сергійович є учасником бойових дій (посвідчення учасника бойових дій від 17.05.2016 серія МВ № 019883).

Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 04.01.2016 № 1/1).

На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

Згідно детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.01.2017 № 08/231-172/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.КЛИЧКО

"16" січня 2017 року
№ 08/231 – 172/ПР

08/231-172/пр
16.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.01.2017 № 057052-664
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Жуку Федору Сергійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28700) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

П. 17.13

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

05.04.2017 № 08/230-810

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Саволюку Михайлу Олександровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд " (К-28575)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Саволюку Михайлу Олександровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,15 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Згідно з даними пояснювальної записки до проекту рішення на графічних матеріалах заявника зазначена земельна ділянка площею 0,15 га, що не відповідає вимогам частини першої статті 121 Земельного кодексу України, згідно з якою громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в містах - не більше 0,10 гектара.

Однак, у клопотанні від 24.11.2016 №08/С-14052 гр. Саволюк М.О. просить надати згоду на розробку проекту землеустрою щодо земельної ділянки орієнтовним розміром до 0,10 га, що відповідає вимогам частини першої статті 121 Земельного кодексу України.

Таким чином, проект рішення потребує доопрацювання в частині уточнення площі земельної ділянки.

Також, в преамбулі проекту рішення однією з підстав для відмови є категорична вимога органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 №35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам.

Відповідно до статті 118 Земельного кодексу України, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Такої підстави для відмови у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою як "категорична вимога органу самоорганізації населення щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам" законодавство не передбачає.

В зв'язку з цим, управління правового забезпечення повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-162/ПР
16.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Саволюку Михайлу Олександровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:538:0152

Проект рішення (екз.1)
ПР-12563
від 06.01.2017 до справи
К-28575

2 347015 025634

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Саволюку Михайлу Олександровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, категоричну вимогу органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Саволюку Михайлу Олександровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,15 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28575).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28.03.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 05.04.2017 №08/230-810

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22160 від 26.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Саволюку Михайлу Олександровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-28575

2 347015 321606

1. Фізична особа:

Назва	***Саволюк Михайло Олександрович***
Клопотання	***від 24.11.2016 № К-28575***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 24.11.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:538:0152к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м.Києва***
Площа	***0,15 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Під зазначену на графічних матеріалах територію потрапляють декілька земельних ділянок:
одна з яких обліковується за громадянкою України на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань;
інша - у міському земельному кадастрі не проінвентаризована.

Зазначена земельна ділянка розташована в межах двох земельних ділянок на, які громадянами Петруньком Р.І., Чалим А.П.(учасник бойових дій (посвідчення від 30.03.2015 серія ЮА № 044015) та Рудик Н.С. розробляються проекти землеустрою (справа А-22662, А-22412, А-12229).

Крім цього, на графічних матеріалах заявника зазначена земельна ділянка площею - 0,15 га, що не відповідає вимогам статті 121 Земельного кодексу України, оскільки, громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах - не більше 0,25 гектара, в селищах - не більше 0,15 гектара, в містах - не більше 0,10 гектара.

Громадянин Саволюк Михайло Олександрович є учасником бойових дій (посвідчення учасника бойових дій від 28.04.2015 серія МВ № 008512).

Громадянин Саволюк Михайло Олександрович є учасником є учасником антитерористичної операції (довідка про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України від 07.04.2016 № 1285).

Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 04.01.2016 № 1/1).

На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

Згідно детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

В.Дворніков

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.01.2017 № 08/231-162/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.КЛИЧКО

"16" січня 2017 року
№ 08/231 – 162/ПР

08/231-162/ПР
16.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.01.2017 № 057052-429
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Саволюку Михайлу Олександровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28575) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора

В. Дворніков

п.17.14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

04.04.2017 №08/230-786

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сенчилу Василю Валерійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (К-28582)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою вказана наявність категоричної вимоги органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21 грудня 2016 року № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам.

Відповідно до частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-

територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Такої підстави для відмови у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою як "категорична вимога органу самоорганізації населення щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам" законодавство не передбачає.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-208/ПР
17.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сенчилу Василю Валерійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:504:0145

Проект рішення (екз.1)
ПР-12577
від 06.01.2017 до справи
К-28582

2 347015 025771

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сенчилу Василю Валерійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, категоричну вимогу органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сенчилу Василю Валерійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28582).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28.03.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 04.04.2017 № 08/230-786

До справи
№ К-28582

2 347015 322061

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22206 від 27.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сенчилу Василю Валерійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

1. Фізична особа:

Назва	***Сенчило Василь Валерійович***
Клопотання	***від 25.11.2016 № К-28582***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 25.11.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:504:0145к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м.Києва***
Площа	***0,09 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка розташована в межах земельних ділянок (коди 72:504:0013, 72:504:0072), які обліковуються за громадянами на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Детальний план території мікрорайону Жуляни затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457. Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.

Громадянин Сенчило В.В. є учасником АТО (довідка про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України від 14.11.2016 № 3150, посвідчення серія МВ № 048872 від 14.03.2016).

Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55).

На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.01.2017 №08/231 – 208/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"19" січня 2017 року
№ 08/231 – 208/ПР

08/231-208/пр
17.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.01.2017 № 057052-707
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Сенчилу Василю Валерійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28582) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

п. 17.15

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

04.04.2017 № 08/230-780

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Османову Ескендеру Муртазайовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (К-28628)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою вказана наявність категоричної вимоги органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21 грудня 2016 року № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам.

Відповідно до частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-

економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Такої підстави для відмови у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою як "категорична вимога органу самоорганізації населення щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам" законодавство не передбачає.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-171/ПР
16.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Османову Ескендеру Муртазайовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:504:0086

Проект рішення (екз.1)
ПР-12593
від 06.01.2017 до справи
К-28628

2 347015 025931

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Османову Ескендеру Муртазайовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, категоричну вимогу органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Османову Ескендеру Муртазайовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28628).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Іванчук Лідія Валентинівна

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гаврин

ПОГОДЖЕНО:

28.03.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 04.04.2017 № 08/230-1766

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22214 від 27.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Османову Ескендеру Муртазайовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-28628

2 347015 322146

1. Фізична особа:

Назва	*Османов Ескендер Муртазайович*
Клопотання	*від 24.11.2016 № К-28628*
Доручення на підготовку проекту рішення	*від 24.11.2016*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:504:0086к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м.Києва***
Площа	*0,08 га*
Вид та термін користування	*Власність*
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка розташована в межах земельних ділянок (коди 72:504:0069, 72:504:0071, 72:504:0072, 72:504:0070, 72:504:0013), які обліковуються за громадянами на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Детальний план території мікрорайону Жуляни затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457. Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.

Громадянин Османов Е.М. є учасником АТО (довідка про безпосередню участь особи в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України від 15.03.2016 № 2516, посвідчення серія МВ № 048859 від 19.03.2016).

Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55).

На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В.Дворніков

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Іванчук Лідія Валентинівна

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.01.2017 № 08/231-171/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.КЛИЧКО

"16" січня 2017 року
№ 08/231 – 171/ПР

08/231-171/ПР
16.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.01.2017 № 057052-665
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Османову Ескендеру Муртазайовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28628) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

п.17.16

К-28630

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 тел.: (044) 202-70-19

04.04.2017 №08/230-781

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Леоновичу Володимиру Дмитровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (К-28630)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою вказана наявність категоричної вимоги органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21 грудня 2016 року № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам.

Відповідно до частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-

економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Такої підстави для відмови у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою як "категорична вимога органу самоорганізації населення щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам" законодавство не передбачає.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-114/ПР
11.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Леоновичу Володимиру Дмитровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:504:0131

Проект рішення (екз.1)
ПР-12608
від 06.01.2017 до справи
К-28630

2 347015 026082

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Леоновичу Володимиру Дмитровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, категоричну вимогу органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Леоновичу Володимиру Дмитровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28630).

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Іванчук Лідія Валентинівна

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28.03.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 04.04.2017 №08/230-781

До справи
№ К-28630

2 347015 322177

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22217 від 27.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Леоновичу Володимиру Дмитровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

1. Фізична особа:

Назва	*Леонович Володимир Дмитрович*
Клопотання	*від 24.11.2016 № К-28630*
Доручення на підготовку проекту рішення	*від 24.11.2016*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:504:0131к)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Солом'янський, у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м.Києва*
Площа	*0,09 га*
Вид та термін користування	*Власність*
Цільове призначення	*для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка розташована в межах земельних ділянок (коди 72:504:0109, 72:504:0074, 72:504:0007, 72:504:0005), які обліковуються за громадянами на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Детальний план території мікрорайону Жуляни затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457. Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.

Громадянин Леонович В.Д. є учасником АТО (посвідчення серія МВ № 042593 від 11.08.2015).

Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55).

На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
Дворніков В.М.

Виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Іванчук Ліди Валентинівна

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.01.2017 № 08/231-114/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.КЛИЧКО

"11" січня 2017 року
№ 08/231 – 114/ПР

08/231-114/ПР
11.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.01.2017 № 057052-419
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Леоновичу Володимиру Дмитровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28630) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора

В. Дворніков

п.17, 17

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

04.04.2017 № 08/230-782

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ткаченку Сергію Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (К-28634)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою вказана наявність категоричної вимоги органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21 грудня 2016 року № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам.

Відповідно до частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-

територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Такої підстави для відмови у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою як "категорична вимога органу самоорганізації населення щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам" законодавство не передбачає.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-198/ПР
12.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ткаченку Сергію Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:504:0147

Проект рішення (екз.1)
ПР-12575
від 06.01.2017 до справи
К-28634
2 347015 025757

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ткаченку Сергію Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, категоричну вимогу органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ткаченку Сергію Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28634).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Рабець Максим Миколайович

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворников

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28-03-2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 04.04.2017 № 08/230-782

До справи
№ К-28634

2 347015 322191

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22219 від 28.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ткаченку Сергію Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

1. Фізична особа:

Назва	***Ткаченко Сергій Володимимрович***
Клопотання	***від 24.11.2016 № К-28634***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 24.11.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:504:0147к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський***
Площа	***0,09 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Під зазначену на графічних матеріалах територію потрапляють декілька земельних ділянок, які обліковуються за громадянами України на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Громадянин Ткаченко Сергій Володимирович є учасником бойових дій (посвідчення учасника бойових дій від 11.03.2015 серія МВ № 004327).

Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55).

На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

Згідно детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.01.2017 №08/231 – 198/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"19" січня 2017 року
№ 08/231 – 198/ПР

08/231-198/ПР
17.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.01.2017 № 057052-721
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ткаченку Сергію Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28634) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора

В. Дворніков

п.17.18

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

04.04.2017 № 08/230-783

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Домарову Івану Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (К-28584)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою вказана наявність категоричної вимоги органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21 грудня 2016 року № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам.

Відповідно до частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-

територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Такої підстави для відмови у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою як "категорична вимога органу самоорганізації населення щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам" законодавство не передбачає.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-169/ПР
16.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Домарову Івану Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:519:0049

Проект рішення (екз.1)
ПР-12595
від 06.01.2017 до справи
К-28584

2 347015 025955

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Домарову Івану Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, категоричну вимогу органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Домарову Івану Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28584).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Іванчук Лідія Валентинівна

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

в. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) К. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28.03.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

в правовій висновок
від 04.04.2017 N 08/230-783

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22095 від 23.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Домарову Івану Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-28584

2 347015 320951

1. Фізична особа:

Назва	*Домаров Іван Володимирович*
Клопотання	*від 24.11.2016 № К-28584*
Доручення на підготовку проекту рішення	*від 24.11.2016*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:519:0049к)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Солом'янський, у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м.Києва*
Площа	*0,09 га*
Вид та термін користування	*Власність*
Цільове призначення	*для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка на вул. Шевченка, 29 (код 72:519:0026) обліковується за гр. Новіковою Г.М. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.
На вказану земельну ділянку, також подано клопотання гр. Новіковим А.М. (справа К-27249). Громадянка Новікова Г.М. надала згоду на відведення земельної ділянки на вул. Ватутіна, 29-А (код 72:519:025) громадянину Новікову А.М. (син) (нотаріально засвідчена згода від 01.04.2016 № 991).
Детальний план території мікрорайону Жуляни затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457. Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.
Громадянин Домаров І.В. є учасником АТО (посвідчення серія АА № 339801 від 29.04.2015).
Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55).
На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Іванчук Руфа Вікентіївна

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.01.2017 № 08/231-169/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.КЛИЧКО

"16" січня 2017 року
№ 08/231 – 169/ПР

08/231-169/ПР
16.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.01.2017 № 057052-663
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Домарову Івану Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28584) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

п.17.19

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

04.04.2017 №08/230-784

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ковальчук Євгену Віталійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (К-28709)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою вказана наявність категоричної вимоги органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21 грудня 2016 року № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам.

Відповідно до частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-

територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Такої підстави для відмови у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою як "категорична вимога органу самоорганізації населення щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам" законодавство не передбачає.

Згідно з частиною першою статті 121 Земельного кодексу України громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в містах у розмірі не більше 0,10 гектара.

На графічних матеріалах заявника, як вказано у пояснювальній записці до проекту рішення, зазначена земельна ділянка площею 0,16 га, що не відповідає вимогам статті 121 Земельного кодексу України.

Проте в клопотанні (міститься в матеріалах справи), зареєстрованому у Київській міській раді 30 листопада 2016 року № 08/К-14357, громадянин Ковальчук Є.В. просить надати згоду на розробку проекту землеустрою земельної ділянки орієнтовним розміром до 0,10 га.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-168/ПР
16.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ковальчуку Євгену Віталійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:608:0113

Проект рішення (екз.1)
ПР-12598
від 06.01.2017 до справи
К-28709

2 347015 025986

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ковальчуку Євгену Віталійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, категоричну вимогу органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ковальчуку Євгену Віталійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,16 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28709).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук
В. Фефеліков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28.03.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 04.04.2017 №08/230-784

До справи
№ К-28709

2 347015 320487

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22048 від 21.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ковальчуку Євгену Віталійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

1. Фізична особа:

Назва	***Ковальчук Євген Віталійович***
Клопотання	***від 30.11.2016 № К-28709***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 30.11.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:508:0113к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський***
Площа	***0,16 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Під зазначену на графічних матеріалах територію потрапляють декілька земельних ділянок, які обліковуються за громадянами України на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекоритувань.

На графічних матеріалах заявника зазначена земельна ділянка площею - 0,16 га, що не відповідає вимогам статті 121 Земельного кодексу України, оскільки, громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах - не більше 0,25 гектара, в селищах - не більше 0,15 гектара, в містах - не більше 0,10 гектара.

Громадянин Ковальчук Євген Віталійович є учасником бойових дій (посвідчення учасника бойових дій від 27.05.2015 серія МВ № 011973).

Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 04.01.2016 № 1/1).

На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

Згідно детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.01.2017 № 08/231-168/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.КЛИЧКО

"16" січня 2017 року
№ 08/231 – 168/ПР

08/231-168/ПР
16.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.01.2017 № 057052-660
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ковальчуку Євгену Віталійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28709) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

п. 17.20

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

04.04.2017 № 08/230-785

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Кіріяк Юлії Василівні у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (К-28645)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою вказана наявність категоричної вимоги органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21 грудня 2016 року № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам.

Відповідно до частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-

територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Такої підстави для відмови у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою як "категорична вимога органу самоорганізації населення щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам" законодавство не передбачає.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-203/ПР
17.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Кіріяк Юлії Василівні у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:504:0146

Проект рішення (екз.1)
ПР-12568
від 06.01.2017 до справи
К-28645

2 347015 025689

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Кіріяк Юлії Василівні у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи категоричну вимогу органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Кіріяк Юлії Василівні у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28645).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр" Оператор Рабець Максим Миколайович

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28.03.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок від 04.04.2017 № 08/230-785

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22235 від 28.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Кіріяк Юлії Василівні у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-28645

2 347015 322351

1. Фізична особа:

Назва	***Кіріяк Юлія Василівна***
Клопотання	***від 24.11.2016 № К-28645***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 24.11.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:504:0146к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський***
Площа	***0,08 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Під зазначену на графічних матеріалах територію потрапляють декілька земельних ділянок, які обліковуються за громадянами України на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Громадянка Кіріяк Юлія Василівна є учасником бойових дій (посвідчення учасника бойових дій від 17.08.2015 серія МВ № 043081).

Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55).

На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

Згідно детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.01.2017 №08/231 – 203/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"19" січня 2017 року
№ 08/231 – 203/ПР

08/231-203/ПР
17.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.01.2017 № 057052-725
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кіріяк Юлії Василівні у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28645) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора

В. Дворніков

К-28697
п.17.21.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

030417 № 08/280-774

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Передрію Валерію Івановичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (К-28697)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

В преамбулі проекту рішення вказано, що одними з підстав для відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою громадянину Передрію В.І. є те, що частина земельної ділянки розміщена на території парку та невідповідність клопотання, поданого цим громадянином, вимогам статті 83 Земельного кодексу України.

В пояснювальній записці до проекту рішення зазначається, що частина земельної ділянки потрапляє до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381.

Відповідно до пункту а) частини четвертої статті 83 Земельного кодексу України до земель комунальної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать землі загального користування населених пунктів (майдани, вулиці, проїзди, шляхи, набережні, пляжі, парки, сквери, бульвари, кладовища, місця знешкодження та утилізації відходів тощо).

Відповідно до абзацу восьмого частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва» парк - це самостійний архітектурно-організаційний комплекс, основним елементом якого є зелені насадження, площею понад 2 гектари, який виконує санітарно-гігієнічні функції та призначений для короткочасного відпочинку населення.

Згідно зі статтями 50, 51 Земельного кодексу України до земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів.

До земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації.

Віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їхніх повноважень.

Відповідно до частини першої статті 79 Земельного кодексу України земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Отже, в разі прийняття Київською міською радою рішення про надання статусу парку земельній ділянці, ця земельна ділянка вже має відповідати трьом переліченим ознакам, тобто повинна бути сформована.

Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру (частина перша статті 79^1 Земельного кодексу України).

Частинами третьою - п'ятою статті 79^1 Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Формування земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Проте до матеріалів справи не додано документів, які б підтверджували, що земельна ділянка парку, про який йдеться в преамбулі до проекту рішення та пояснювальній записці, є зареєстрованою у встановленому порядку.

Згідно з частиною першою статті 121 Земельного кодексу України громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для будівництва і обслуговування

жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в містах у розмірі не більше 0,10 гектара.

На графічних матеріалах заявника, як вказано у пояснювальній записці до проекту рішення, зазначена земельна ділянка площею 0,14 га, що не відповідає вимогам статті 121 Земельного кодексу України.

Проте в клопотанні (міститься в матеріалах справи), зареєстрованому у Київській міській раді 28 листопада 2016 року № 08/П-14207, громадянин Передрій В.І. просить надати згоду на розробку проекту землеустрою земельної ділянки орієнтовним розміром до 0,10 га.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-1991/ПР
17.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Передрію Валерію Івановичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:507:0083

Проект рішення (екз.1)
ПР-12571
від 06.01.2017 до справи
К-28697

2 347015 025719

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Передрію Валерію Івановичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, оскільки частина земельної ділянки розміщена на території парку та враховуючи невідповідність клопотання вимогам статті 83 Земельного кодексу України, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Передрію Валерію Івановичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,14 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28697).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Тюфліков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28.03.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

В правовій висновок
від 03.04.2017 №08/230-774

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22070 від 22.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Передрію Валерію Івановичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-28697

2 347015 320708

1. Фізична особа:

Назва	*Передрій Валерій Іванович*
Клопотання	*від 28.11.2016 № К-28697*
Доручення на підготовку проекту рішення	*від 28.11.2016*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:507:0083к)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Солом'янський, у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м.Києва*
Площа	*0,14 га*
Вид та термін користування	*Власність*
Цільове призначення	*для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка загальною площею 3544,51 кв.м. (код 72:507:0047) на вул. Комсомольській, 75 обліковується за гр. Мертвиченко А.Л. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

На графічних матеріалах заявника зазначена земельна ділянка площею - 0,14 га, що не відповідає вимогам статті 121 Земельного кодексу України.

Частина земельної ділянки потрапляє до програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, чинність якої продовжено до 31.12.2017 згідно з рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572.

Детальний план території мікрорайону Жуляни затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457.

Громадянин Передрій В.І. є учасником АТО (посвідчення серія В-І № 006680 від 20.08.2015).

Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55).

На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.01.2017 №08/231 – 199/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"19" січня 2017 року
№ 08/231 – 199/ПР

08/231-199/ПР
17.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.01.2017 № 057052-711
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Передрію Валерію Івановичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28697) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

п.17.22.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

03.04.17 №08/280-745

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Саволюку Віталію Михайловичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (К-28603)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

В преамбулі проекту рішення вказано, що однією з підстав для відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою громадянину Саволюку В.М. є невідповідність клопотання вимогам статті 121 Земельного кодексу України.

В пояснювальній записці до проекту рішення зазначається, що відповідно до частини першої статті 121 Земельного кодексу України громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в містах у розмірі не більше 0,10 гектара.

Проте в клопотанні (міститься в матеріалах справи), зареєстрованому у Київській міській раді 24 листопада 2016 року № 08/С-14048, громадянин Саволюк В.М. просить надати згоду на розробку проекту землеустрою земельної ділянки орієнтовним розміром до 0,10 га.

Отже обґрунтування відмови у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою, яке міститься в преамбулі проекту рішення та пояснювальній записці до нього, не відповідає інформації, що вказана в клопотанні громадянина Саволюка В.М.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-5039/пр
21.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Саволюку Віталію Михайловичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:538:0148

Проект рішення (екз.1)
ПР-12376
від 20.12.2016 до справи
К-28603

2 347015 023760

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Саволюку Віталію Михайловичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи невідповідність клопотання вимогам статті 121 Земельного кодексу України, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Саволюку Віталію Михайловичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,15 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28603).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Рабець Максим Миколайович

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28.03.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

В правовий висновок
від 03.04.2017 №08/230-775

До справи
№ К-28603

2 347015 319443

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21944 від 19.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Саволюку Віталію Михайловичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

1. Фізична особа:

Назва	***Саволюк Віталій Михайлович***
Клопотання	***від 24.11.2016 № К-28603***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 24.11.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:538:0148к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м.Києва***
Площа	***0,15 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Рабець Максим Миколайович

Інші особливості:

Під зазначену на графічних матеріалах територію потрапляють декілька земельних ділянок, які обліковуються за громадянами України на підставі по технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Згідно частини 1 статті 121 Земельного кодексу України, громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в таких розмірах:
а) для ведення фермерського господарства - в розмірі земельної частки (паю), визначеної для членів сільськогосподарських підприємств, розташованих на території сільської, селищної, міської ради, де знаходиться фермерське господарство. Якщо на території сільської, селищної, міської ради розташовано декілька сільськогосподарських підприємств, розмір земельної частки (паю) визначається як середній по цих підприємствах. У разі відсутності сільськогосподарських підприємств на території відповідної ради розмір земельної частки (паю) визначається як середній по району;
б) для ведення особистого селянського господарства - не більше 2,0 гектара;
в) для ведення садівництва - не більше 0,12 гектара;
г) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах - не більше 0,25 гектара, в селищах - не більше 0,15 гектара, в містах - не більше 0,10 гектара;
ґ) для індивідуального дачного будівництва - не більше 0,10 гектара;
д) для будівництва індивідуальних гаражів - не більше 0,01 гектара.

На графічних матеріалах заявника зазначена земельна ділянка площею - 0,15 га, що не відповідає вимогам частини 1 статті 121 Земельного кодексу України.

Громадянин Саволюк Віталій Михайлович є учасником бойових дій (посвідчення учасника бойових дій від 25.09.2015 серія МВ № 044372).

Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 04.01.2016 № 1/1).

На клопотання громадянина Угринюка Богдана Богдановича, який подав клопотання на вказану земельну ділянку, та ще на 114 земельних ділянок, Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

Згідно детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.12.2016 №08/231 – 5039/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"21" грудня 2016 року
№ 08/231 – 5039/ПР

08/231-5039/ПР
21.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.12.2016 № 057052-23693
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Саволюку Віталію Михайловичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28603) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту О. Поліщук

п.17.23

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

05.04.2017 № 08/230-808

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бітюку Миколі Петровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд " (К-28659)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бітюку Миколі Петровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Згідно з даними пояснювальної записки до проекту рішення на графічних матеріалах заявника зазначена земельна ділянка площею 0,11 га, що не відповідає вимогам частини першої статті 121 Земельного кодексу України, згідно з якою громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в містах - не більше 0,10 гектара.

Однак, у клопотанні від 28.11.2016 №08/Б-14213 гр. Бітюк М.П. просить надати згоду на розробку проекту землеустрою щодо земельної ділянки орієнтовним розміром до 0,10 га, що відповідає вимогам частини першої статті 121 Земельного кодексу України.

Таким чином, проект рішення потребує доопрацювання в частині уточнення площі земельної ділянки.

Також, в преамбулі проекту рішення однією з підстав для відмови є категорична вимога органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 №35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам.

Відповідно до статті 118 Земельного кодексу України, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Такої підстави для відмови у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою як "категорична вимога органу самоорганізації населення щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам" законодавство не передбачає.

В зв'язку з цим, управління правового забезпечення повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-214/ПР
17.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бітюку Миколі Петровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:537:0043

Проект рішення (екз.1)
ПР-12585
від 06.01.2017 до справи
К-28659

2 347015 025856

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бітюку Миколі Петровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що до клопотання не додано документів, що посвідчують право власності на нерухоме майно, розташоване на земельній ділянці та категоричну вимогу органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бітюку Миколі Петровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28659).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28.03.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 05.04.2017 N08/230-808

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22194 від 27.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бітюку Миколі Петровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-28659

2 347015 321941

1. Фізична особа:

Назва	***Бітюк Микола Петрович***
Клопотання	***від 28.11.2016 № К-28659***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 28.11.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:537:0043к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м.Києва***
Площа	***0,10 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На частині земельної ділянки розташований фундамент. Документи, що стосуються вказаного об'єкта незавершеного будівництва (фундаменту), заявником до клопотання не додані.

Інші особливості:

Під зазначену на графічних матеріалах територію потрапляє земельна ділянка, яка обліковується як землі не надані у власність чи користування.

На графічних матеріалах заявника зазначена земельна ділянка площею - 0,11 га, що не відповідає вимогам статті 121 Земельного кодексу України, оскільки, громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах - не більше 0,25 гектара, в селищах - не більше 0,15 гектара, в містах - не більше 0,10 гектара;

Громадянин Бітюк Микола Петрович є учасником бойових дій (посвідчення учасника бойових дій від 16.10.2000 серія АА № 233979).

Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55).

На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

Згідно детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В Дворніков

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.01.2017 №08/231 – 214/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"19" січня 2017 року
№ 08/231 – 214/ПР

08/231-214/ПР
17.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.01.2017 № 057052-700
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бітюку Миколі Петровичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28659) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора

В. Дворніков

П.17.24

К-28721

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

05.04.17 № 08/230-815

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Стрельчуку Михайлу Геннадійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд " (К-28721)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Стрельчуку Михайлу Геннадійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,16 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Згідно з даними пояснювальної записки до проекту рішення на графічних матеріалах заявника зазначена земельна ділянка площею 0,16 га, що не відповідає вимогам частини першої статті 121 Земельного кодексу України, згідно з якою громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в містах - не більше 0,10 гектара.

Однак, у клопотанні від 29.11.2016 №08/С-14292 гр. Стрельчук М.Г. просить надати згоду на розробку проекту землеустрою щодо земельної ділянки орієнтовним розміром до 0,10 га, що відповідає вимогам частини першої статті 121 Земельного кодексу України.

Таким чином, проект рішення потребує доопрацювання в частині уточнення площі земельної ділянки.

Також, в преамбулі проекту рішення однією з підстав для відмови є категорична вимога органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 №35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам.

Відповідно до статті 118 Земельного кодексу України, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Такої підстави для відмови у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою як "категорична вимога органу самоорганізації населення щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам" законодавство не передбачає.

В зв'язку з цим, управління правового забезпечення повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-165/ПР
16.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Стрельчуку Михайлу Геннадійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:529:0053

Проект рішення (екз.1)
ПР-12599
від 06.01.2017 до справи
К-28721

2 347015 025993

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Стрельчуку Михайлу Геннадійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, категоричну вимогу органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Стрельчуку Михайлу Геннадійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,16 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28721).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Рабець Максим Миколайович

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28.03.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок
814 05.04.2017 N08/230-815

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22029 від 21.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Стрельчуку Михайлу Геннадійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-28721

2 347015 320296

1. Фізична особа:

Назва	***Стрельчук Михайло Геннадійович***
Клопотання	***від 29.11.2016 № К-28721***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 29.11.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:529:0053к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський***
Площа	***0,16 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Під зазначену на графічних матеріалах територію потрапляють декілька земельних ділянок, які обліковуються за громадянами України на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

На графічних матеріалах заявника зазначена земельна ділянка площею - 0,16 га, що не відповідає вимогам статті 121 Земельного кодексу України, оскільки, громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах - не більше 0,25 гектара, в селищах - не більше 0,15 гектара, в містах - не більше 0,10 гектара;

Громадянин Стрельчук Михайло Геннадійович є учасником бойових дій (посвідчення учасника бойових дій від 17.08.2015 серія УБД № 141093).

Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 04.01.2016 № 1/1).

На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

Згідно детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворецінов

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.01.2017 № 08/231-165/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.КЛИЧКО

"16" січня 2017 року
№ 08/231 – 165/ПР

08/231-165/ПР
16.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

12.01.2017 № 057052-636
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Стрельчуку Михайлу Геннадійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28721) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

п.17.25
к-28662

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

05.04.2017 № 08/230 -806

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Орендовському Віктору Олексійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд " (К-28662)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Орендовському Віктору Олексійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,11 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Згідно з даними пояснювальної записки до проекту рішення на графічних матеріалах заявника зазначена земельна ділянка площею 0,11 га, що не відповідає вимогам частини першої статті 121 Земельного кодексу України, згідно з якою громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в містах - не більше 0,10 гектара.

Однак, у клопотанні від 24.11.2016 №08/О-14201 гр. Орендовський В.О. просить надати згоду на розробку проекту землеустрою щодо земельної ділянки орієнтовним розміром до 0,10 га, що відповідає вимогам частини першої статті 121 Земельного кодексу України.

Таким чином, проект рішення потребує доопрацювання в частині уточнення площі земельної ділянки.

Також, в преамбулі проекту рішення однією з підстав для відмови є категорична вимога органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 №35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам.

Відповідно до статті 118 Земельного кодексу України, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Такої підстави для відмови у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою як "категорична вимога органу самоорганізації населення щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам" законодавство не передбачає.

В зв'язку з цим, управління правового забезпечення повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-163/ОР
16.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Орендовському Віктору Олексійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:508:0114

Проект рішення (екз.1)
ПР-12564
від 06.01.2017 до справи
К-28662

2 347015 025641

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Орендовському Віктору Олексійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, категоричну вимогу органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Орендовському Віктору Олексійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,11 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28662).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28.03.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
в-ід 05.04.2017 N08/230-806

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22075 від 22.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Орендовському Віктору Олексійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-28662

2 347015 320753

1. Фізична особа:

Назва	***Орендовський Віктор Олексійович***
Клопотання	***від 28.11.2016 № К-28662***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 28.11.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:508:0114к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський***
Площа	***0,11 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Під зазначену на графічних матеріалах територію потрапляють декілька земельних ділянок, які обліковуються за громадянами України на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

На графічних матеріалах заявника зазначена земельна ділянка площею - 0,11 га, що не відповідає вимогам статті 121 Земельного кодексу України, оскільки, громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах - не більше 0,25 гектара, в селищах - не більше 0,15 гектара, в містах - не більше 0,10 гектара.

Громадянин Орендовський Віктор Олексійович є інвалідом 2 групи (посвідчення серія В-І № 006735).

Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55).

На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

Згідно детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворменков

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.01.2017 № 08/231-163/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.КЛИЧКО

"16" січня 2017 року
№ 08/231 – 163/ПР

08/231-163/ПР
16.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.01.2017 № 057052-427
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Орендовському Віктору Олексійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28662) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора

В. Дворніков

п.17.26

К-28623

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

08.09.2017 № 08/230 - 820

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ціпуху Роману Івановичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд " (К-28623)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ціпуху Роману Івановичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав для відмови є категорична вимога органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 №35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам.

Відповідно до статті 118 Земельного кодексу України, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Такої підстави для відмови у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою як "категорична вимога органу самоорганізації населення щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам" законодавство не передбачає.

В зв'язку з цим, управління правового забезпечення повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-175/ПР
16.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ціпуху Роману Івановичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:530:0034

Проект рішення (екз.1)
ПР-12615
від 06.01.2017 до справи
К-28623

2 347015 026150

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ціпуху Роману Івановичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що відповідно до частини шостої статті 118 Земельного кодексу України відсутня згода землекористувача (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 03.03.1998 № 124), зважаючи на категоричну вимогу органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ціпуху Роману Івановичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28623).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гаврин

ПОГОДЖЕНО:

28.03.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 25.04.2017 №08/230-820

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22112 від 23.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ціпуху Роману Івановичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-28623

2 347015 321125

1. Фізична особа:

Назва	*Ціпух Роман Іванович*
Клопотання	*від 24.11.2016 № К-28623*
Доручення на підготовку проекту рішення	*від 24.11.2016*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:530:0034к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський, у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м.Києва***
Площа	*0,09 га*
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка розташована в межах 2-ох земельних ділянок (код 72:530:0049, 72:530:0005) які обліковується за громадянами України на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Частина зазначеної земельної ділянки є надлишками приватизованої земельної ділянки на вул. Вчительській, 2(кадастровий номер 8000000000:72:530:0008) на підставі рішення Київради від 23.12.2003 № 324/1199 гр.Леньом А.Є. (державний акт на право власності на земельну ділянку від 09.02.2005). Згідно архівної довідки Києво-Сявтошинської районної державної адміністрації від 03.03.1998 № 124 за гр. Леньом А.Є. закріплена земельна ділянка на вул. Учительській, 2 площею 0,11 га.

Детальний план території мікрорайону Жуляни затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457. Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.

Громадянин Ціпух О.І. є учасником АТО (посвідчення серія МВ № 008996 від 28.04.2015).

Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55).

На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Іванчук Лідія Василівна

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.01.2017 № 08/231-175/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.КЛИЧКО

"16" січня 2017 року
№ 08/231 – 175/ПР

08/231-175/ПР
16.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51; E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.01.2017 № 057052-439
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ціпуху Роману Івановичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28623) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора

В. Дворніков

п.17.27.

К-28587

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

04.04.2017 №08/230-779

на №_____ від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кройтору Сергію Мироновичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (К-28587)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою вказана наявність категоричної вимоги органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21 грудня 2016 року № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам.

Відповідно до частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-

територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Такої підстави для відмови у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою як "категорична вимога органу самоорганізації населення щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам" законодавство не передбачає.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-218/ПР
17.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кройтору Сергію Мироновичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:529:0054

Проект рішення (екз.1)
ПР-12592
від 06.01.2017 до справи
К-28587

2 347015 025924

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кройтору Сергію Мироновичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, категоричну вимогу органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кройтору Сергію Мироновичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28587).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Іванчук Лідія Валентинівна

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28-03-2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок
від 04.04.2017 №08/230-779

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22211 від 27.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кройтору Сергію Мироновичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-28587

2 347015 322115

1. Фізична особа:

Назва	*Кройтор Сергій Миронович*
Клопотання	*від 24.11.2016 № К-28587*
Доручення на підготовку проекту рішення	*від 24.11.2016*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:529:0054к)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Солом'янський, у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м.Києва*
Площа	*0,08 га*
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка розташована в межах земельних ділянок (коди 72:529:0026, 72:529:0028, 72:529:0033, 72:529:0046, 72:529:0043), які обліковуються за громадянами на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Детальний план території мікрорайону Жуляни затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457. Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.

Громадянин Кройтор С.М. є учасником АТО (посвідчення серія ЮА № 016123 від 10.07.2015).

Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55).

На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Іванчук Лідія Валентинівна

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.01.2017 №08/231 – 218/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"19" січня 2017 року
№ 08/231 – 218/ПР

08/231-218/ПР
17.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.01.2017 № 057052-691
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кройтору Сергію Мироновичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28587) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

П.17.28

К-28619

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

04.04.2017 № 08/230-787

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Буту Олегу Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (К-28619)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

В преамбулі проекту рішення однією з підстав відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою вказана відсутність згоди землекористувача (архівні довідки Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 22 квітня 2003 року № 270, № 271), що не відповідає частині шостій статті 118 Земельного кодексу України.

Згідно з частиною першою статті 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Статтею 125 Земельного кодексу України передбачено, що право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

До проекту рішення не додано матеріалів, що підтверджують зареєстроване в установленому порядку право користування земельною ділянкою, про яку йдеться в пункті 1 проекту рішення, третіх осіб.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-130/пр
12.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Буту Олегу Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:504:0151

Проект рішення (екз.1)
ПР-12633
від 06.01.2017 до справи
К-28619

2 347015 026334

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Буту Олегу Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка частково належить до території вулиць та доріг (детальний план території мікрорайону Жуляни затверджено рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457) та відповідно до частини шостої статті 118 Земельного кодексу України відсутня згода землекористувача (архівні довідки Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 22.04.2003 № 270, № 271), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Буту Олегу Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28619).

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Іонічук Лідія Валентинівна

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28.03.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

правовий висновок
від 04.04.2017 №08/230-787

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22124 від 23.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Буту Олегу Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-28619

2 347015 321248

1. Фізична особа:

Назва	*Бут Олег Володимирович*
Клопотання	*від 24.11.2016 № К-28619*
Доручення на підготовку проекту рішення	*від 24.11.2016*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:504:0151к)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Солом'янський, у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м.Києва*
Площа	*0,08 га*
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка розташована в межах 2-ох земельних ділянок (код 72:504:0112) яка обліковується за громадянами України та код (72:504:0060) яка обілковується як землі не надані у власність чи користування на підставі технічних звітів по встановленню зовнішніх меж землекористування.
Частина зазначеної земельної ділянки є надлишками приватизованої земельної ділянки на вул. Комсомольській, 46 (кадастровий номер 8000000000:72:504:0028) на підставі рішення Київради від 17.03.2005 № 192/2767 гр.гр. Єршовій В.Ф. та Єршову Є.В. (державні акти на право власності на земельну ділянку від 29.08.2006). Згідно архівних довідок Києво-Сявтошинської районної державної адміністрації від 22.04.2003 № 270, № 271 за гр. Єршовим В.Г. та гр. Кравченко Є.Ф. закріплена земельна ділянка на вул. Комсомольській, 46 площею 0,11 га.
Згідно з детальним планом території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням частково належить до території вулиць та доріг. Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.
Громадянин Бут О.В. є учасником АТО (посвідчення серія В-1 № 008830 від 23.08.2016).
Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55).
На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дюрніков

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.01.2017 № 08/231-150/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.КЛИЧКО

"13" січня 2017 року
№ 08/231 – 150/ПР

08/231-150/ПР
12.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.01.2017 № 057052-544
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Буту Олегу Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28619) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

П. 17.29.

К-28647

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

04.04.2017 № 08/230-788

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Блонському Євгену Вацлавовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (К-28647)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

В преамбулі проекту рішення одними з підстав відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою вказані відсутність згоди землекористувача (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 05 листопада 2009 року № 840), що не відповідає частині шостій статті 118 Земельного кодексу України, а також наявність категоричної вимоги органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21 грудня 2016 року № 35/12-55.

Згідно з частиною першою статті 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Статтею 125 Земельного кодексу України передбачено, що право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

До проекту рішення не додано матеріалів, що підтверджують зареєстроване в установленому порядку право користування земельною ділянкою (або її частиною), про яку йдеться в пункті 1 проекту рішення, третіх

осіб.

Відповідно до частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Такої підстави для відмови у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою як "категорична вимога органу самоорганізації населення щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам" законодавство не передбачає.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-153/ПР
12.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Блонському Євгену Вацлавовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
72:504:0139

Проект рішення (екз.1)
ПР-12638
від 06.01.2017 до справи
К-28647

2 347015 026389

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Блонському Євгену Вацлавовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що відповідно до частини шостої статті 118 Земельного кодексу України відсутня згода землекористувача (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 05.11.2009 № 840), зважаючи на категоричну вимогу органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Блонському Євгену Вацлавовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,11 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28647).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28.03.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 04.04.2017 N08/230-788

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22169 від 27.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Блонському Євгену Вацлавовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-28647

2 347015 321699

1. Фізична особа:

Назва	*Блонський Євген Вацлавович*
Клопотання	*від 24.11.2016 № К-28647*
Доручення на підготовку проекту рішення	*від 24.11.2016*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:504:0139к)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Солом'янський, у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м.Києва*
Площа	*0,11 га*
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка розташована в межах земельних ділянок (коди 72:504:0084, 72:504:0083), які обліковуються як землі не надані у власність чи користування на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Частина земельної ділянки є надлишками земельної ділянки на вул. Совській, 25 переданої рішенням Київської міської ради від 14.10.2010 № 153/4965 у приватну власність гр. Глуховій Г.Р. (державний акт на право власності на земельну ділянку від 22.08.2011) , згідно архівної довідки Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 05.11.2009 № 840 за гр. Глуховою Г.Р. була закріплена земельна ділянка площею 0,13 га на вул. Совській, 25.

На зазначену земельну ділянку подано клопотання гр. Швець Т.В. (дружина Героя Небесної Сотні Швеця В.М., посвідчення серія С № 227364 від 03.12.2015).

Детальний план території мікрорайону Жуляни затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457. Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.

Громадянин Блонський Є.В. є учасником АТО (посвідчення серія МВ № 052356 від 01.08.2016).

Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55).

На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

Громадянкою Корольковою О.В. на вказану земельну ділянку, було також подане клопотання (К-26054) їй було надано згоду на її відведення гр. Глуховою Г.Р. (нотаріально посвідчена заява від 20.07.2015 № 1215). Київською міською радою було прийнято рішення від 12.07.2016 № 676/676 "Про відхилення проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Корольковій Олені Валеріївні на вул. Совській, 25 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів — Поліщук О.Г.

В. Дворніков

виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Іванчук Лідія Валентинівна

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.01.2017 № 08/231-153/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.КЛИЧКО

"13" січня 2017 року
№ 08/231 – 153/ПР

08/231-153/пр
12.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.01.2017 № 057052-541
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Блонському Євгену Вацлавовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28647) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

п. 17.30

К-28606

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

05.04.2017 № 08/230-804

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Туці Павлу Георгійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (К-28606)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

В преамбулі проекту рішення одними з підстав відмови у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою вказані відсутність згоди землекористувача (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 22 жовтня 2009 року № 738), що не відповідає частині шостій статті 118 Земельного кодексу України, а також наявність категоричної вимоги органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21 грудня 2016 року № 35/12-55.

Згідно з частиною першою статті 182 Цивільного кодексу України право власності та інші речові права на нерухомі речі, обтяження цих прав, їх виникнення, перехід і припинення підлягають державній реєстрації.

Статтею 125 Земельного кодексу України передбачено, що право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

До проекту рішення не додано матеріалів, що підтверджують зареєстроване в установленому порядку право користування земельною ділянкою (або її частиною), про яку йдеться в пункті 1 проекту рішення, третіх

осіб.

Відповідно до частини сьомої статті 118 Земельного кодексу України відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Такої підстави для відмови у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою як "категорична вимога органу самоорганізації населення щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам" законодавство не передбачає.

У зв'язку з цим управління повертає проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-151/ПР
12.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Туці Павлу Георгійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:529:0059

Проект рішення (екз.1)
ПР-12635
від 06.01.2017 до справи
К-28606

2 347015 026358

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Туці Павлу Георгійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що відповідно до частини шостої статті 118 Земельного кодексу України відсутня згода землекористувача (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 22.10.2009 № 738), зважаючи на категоричну вимогу органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Туці Павлу Георгійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,11 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28606).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28.03.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 05.04.2017 №08/230-804

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22101 від 23.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Туці Павлу Георгійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом`янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-28606

2 347015 321019

1. Фізична особа:

Назва	*Тука Павло Георгійович*
Клопотання	***від 24.11.2016 № К-28606***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 24.11.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:529:0059к)

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Солом'янський, у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м.Києва*
Площа	***0,11 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Згідно з даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка розташована в межах 4-ьох земельних ділянок (коди 72:529:0117, 72:529:0016, 72:529:0015, 72:529:0020), які обліковуються за громадянами України на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Частина зазначеної земельної ділянки є надлишками приватизованої земельної ділянки на вул. Леніна, 55 (кадастровий номер 8000000000:72:529:0017) на підставі рішення Київради від 14.10.2010 № 156/4968 гр. Кириленком В.М. (державний акт на право власності на земельну ділянку від 09.09.2011). Згідно архівної довідки Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 22.10.2009 № 738 за гр. Горбаченком І.В. закріплена ділянка на вул. Леніна, 55 площею 0,18 га.

Крім цього, на графічних матеріалах заявника зазначена земельна ділянка площею - 0,11 га, що не відповідає вимогам статті 121 Земельного кодексу України,

Детальний план території мікрорайону Жуляни затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457. Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.

Громадянин Тука П.Г. є учасником АТО (посвідчення серія ІОА № 016094 від 10.07.2015).

Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55).

На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

В. Дворніков

Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.01.2017 № 08/231-151/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.КЛИЧКО

"13" січня 2017 року
№ 08/231 – 151/ПР

08/231-151/ПР
12.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.01.2017 № 057052-543
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Туці Павлу Гергійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28606) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

п.17.31
К-28599

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

05.04.2017 № 08/230-807

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенку О.Г.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Глущенку Івану Івановичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд " (К-28599)

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Глущенку Івану Івановичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,12 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Згідно з даними пояснювальної записки до проекту рішення на графічних матеріалах заявника зазначена земельна ділянка площею 0,12 га, що не відповідає вимогам частини першої статті 121 Земельного кодексу України, згідно з якою громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в містах - не більше 0,10 гектара.

Однак, у клопотанні від 24.11.2016 №08/Г-13971 гр. Глущенко І.І. просить надати згоду на розробку проекту землеустрою щодо земельної ділянки орієнтовним розміром до 0,10 га, що відповідає вимогам частини першої статті 121 Земельного кодексу України.

Таким чином, проект рішення потребує доопрацювання в частині уточнення площі земельної ділянки.

Також, в преамбулі проекту рішення однією з підстав для відмови є категорична вимога органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 №35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам.

Відповідно до статті 118 Земельного кодексу України, відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Такої підстави для відмови у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою як "категорична вимога органу самоорганізації населення щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам" законодавство не передбачає.

В зв'язку з цим, управління правового забезпечення повертає даний проект рішення без погодження.

Начальник управління В.В. Слончак

08/231-206/ПР
17.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Глущенку Івану Івановичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
72:514:0100

Проект рішення (екз.1)
ПР-12589
від 06.01.2017 до справи
К-28599

2 347015 025894

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Глущенку Івану Івановичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, категоричну вимогу органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Глущенку Івану Івановичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,12 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28599).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук
В. Дворніков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

28.03.2017
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії О. Міщенко

Секретар комісії І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Правовий висновок
від 05.04.2017 №08/230-807

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22203 від 27.12.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Глущенку Івану Івановичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи
№ К-28599

2 347015 322030

1. Фізична особа:

Назва	***Глущенко Іван Івановичу***
Клопотання	***від 24.11.2016 № К-28599***
Доручення на підготовку проекту рішення	***від 24.11.2016***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:514:0100к)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Солом'янський***
Площа	***0,12 га***
Вид та термін користування	***Власність***
Цільове призначення	***для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Під зазначену на графічних матеріалах територію потрапляють декілька земельних ділянок, які обліковуються за громадянами України на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

На вказану земельну ділянку розробляється проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність громадянці України (справа А-20951).

На графічних матеріалах заявника зазначена земельна ділянка площею - 0,12 га, що не відповідає вимогам статті 121 Земельного кодексу України, оскільки, громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах - не більше 0,25 гектара, в селищах - не більше 0,15 гектара, в містах - не більше 0,10 гектара.

Громадянин Глущенко Іван Іванович є інвалідом 2 групи (посвідчення від 28.10.2016 серія Є № 013455).

Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55).

На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

Згідно детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.
В. Дворніков

Виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор Рабець Максим Миколайович

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.01.2017 №08/231 – 206/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"19" січня 2017 року
№ 08/231 – 206/ПР

08/231-206/пр
17.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.01.2017 № 057052-694
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Глущенку Івану Івановичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28599) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора В. Дворніков

18. Розгляд справ-клопотань - ***матеріали додаються***

18.1. Розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

		Голосіївський район
1.	К-27042 **ПР-11938 від 28.10.2016**	Громадянин Шорсткий Ігор Васильович пров. Залужний, 25 г у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.11.2016 №08/231-4490/ПР)**
2.	К-29033 **ПР-12860 від 20.02.2017**	Громадянка Шевченко Нонна Анатоліївна вул. Ціолковського, 14 у власність площа 0,05 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.02.2017 №08/231-504/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Шевченко І. А. від 07.04.2017 вх. №08/Ш-3787 щодо участі у засіданні під час розгляду проекту рішення.*
3.	К-27847 **ПР-11956 від 28.10.2016**	Громадянка Мельниченко Віра Валеріївна пров. Залежний, 4а у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.10.2016 №08/231-4474/ПР)**
4.	К-23137 **ПР-11932 від 28.10.2016**	Громадянин Дімченко Георгій Григорович Фрометівський узвіз, 16 у власність площа 0,05 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.10.2016 №08/231-4476/ПР)**
5.	К-27846 **ПР-12135 від 24.11.2016**	Громадянин Соколов Максим Олександрович вул. Римського-Корсакова, 15а у власність

		площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.11.2017 №08/231-4735/ПР)**
Дарницький район		
6.	К-27765 **ПР-12005 від 08.11.2016**	Громадянин Година Сергій Володимирович вул. Садова, 158, діл. 46 у власність площа 0,05 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.11.2017 №08/231-4540/ПР)**
7.	К-27080 **ПР-11478 від 22.09.2016**	Громадянка Соловей Людмила Павлівна вул. Садова, 50, діл. 12-б у власність площа 0,08 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.10.2016 №08/231-4209/ПР)**
8.	К-27648 **ПР-11714 від 05.10.2016**	Громадянка Мартиненко Ірина Анатоліївна вул. Свердлова, 2-а у власність площа 0,01 га для будівництва та обслуговування гаража **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.10.2016 №08/231-4212/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи заявниці Мартиненко І. А. від 14.04.2017 вх. №ОП/М-9315 та від 18.04.2017 вх. №ОП/М-9315/1 та Алояна В. С. від 26.04.2017 вх. №08/А-4400 щодо розгляду справи*
Деснянський район		
9.	К-29684 **ПР-13341 від 25.04.2017**	Громадянин Пустовіт Олег Михайлович пров. 5-ий Радистів, 7 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.04.2017 №08/231-1114/ПР)**
Дніпровський район		
10.	К-29475 **ПР-13312 від**	Громадянин Тернавський Михайло Григорович на вул. Спортивна, 4

	25.04.2017	у власність площа 0,12 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.04.2017 №08/231-1072/ПР)**
		Солом`янський район
11.	К-28439 **ПР-12448 від 29.12.2016**	Громадянка Вишневська Марина Валеріївна вул. Каменярів, 27 у власність площа 0,03 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 10.01.2017 №08/231-9/ПР)** *З урахуванням листа заявниці Вишневської М. В. від 31.01.2017 вх. №08/В-3558 щодо розгляду справи.*
12.	К-27971 **ПР-12048 від 14.11.2016**	Громадянка Терещенко Лідія Юріївна вул. Ярослава Галана, 1 у власність площа 0,03 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 14.11.2016 №08/231-4599/ПР)**
13.	К-27439 **ПР-11582 від 27.09.2016**	Громадянин Ткаченко Валерій Анатолійович вул. Московська, 28а у власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.10.2016 №08/231-4079/ПР)**
14.	К-27252 **ПР-11915 від 24.10.2016**	Громадянці Головльова Олена Леонідівна вул. Сумська, 12 у власність площа 0,02 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.10.2016 №08/231-4435/ПР)**
15.	К-27253 **ПР-11923 від 24.10.2016**	Громадянин Козлітін Олександр Віталійович вул. Сумська, 12 б у власність площа 0,02

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.10.2016 №08/231-4438/ПР)**
16.	К-28583 **ПР-13254 від 11.04.2017**	Громадянин Скиба Олександр Сергійович пров. Ізяславський, 5 у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.04.2017 №08/231-1000/ПР)**
Святошинський район		
17.	К-27934 **ПР-11939 від 28.10.2016**	Громадянка Блудча Ліна Семенівна вул. Маршала Бірюзова, 5 у власність площа 0,07 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.11.2016 №08/231-4491/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п.18.1.2.
К-29033

Постійна комісія з питань містобудування,
архітектури та землекористування

від Шевченко Нонни
прізвище,ім'я ,по батькові
Анатоліївни 1935р. народ.
[illegible]
адреса для листування
(067.[illegible]55.15
097.[illegible]1.53)
контактні телефони

Київська міська рада
07.04.2017 № 08/Ш-3787

Заява

Прошу винести на розгляд мою кадастрову справу №К-29033, за адресою Київ, вул. Цюпковського, 14 з моєю особистою присутністю. (Проект рішення ПР-12860 від 20.02.2017р.)

Дану справу я оформлюю з 2005 року. Дана земельна ділянка використовується моєю сім'єю з 1947 року, як прибудинкова. Проект рішення щодо її відведення готовий і був неодноразово на розгляді у КМР. Але, так як доручення секретаря міськради є недійсним, зі слів Геокадастру прошу допомогти щодо винесення моєї справи на сесію Київської міськради.

Зобовязуюсь прийти на комісію зі всіма необхідними документами.

7 квітня 2017р.

Н. Шевченко

П.18.1.8 (до справи К-27618)

Голові постійної комісії Київська міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку Олександру Григоровичу

Алоян Володі Сутої

[redacted]

Київська міська рада 26.04.2017 № 08/А-4400

ЗАЯВА

Я, Алоян Володя Сутої є власником земельної ділянки, що розташована у Дарницькому районі міста Києва за адресою: місто Київ (Бортничі), вулиця Осьмака Кирила (Горького), земельна ділянка №1-Б, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

На даний час зазначена земельна ділянка є вільною від забудови, однак за станом на день звернення із цією заявою узгоджується відповідна проектна документація майбутньої забудови.

Вказана земельна ділянка межує: з північного заходу – з міськими землями; з північного сходу – з землями загального користування (вулиця Євгенія Харченка (Леніна); з південного заходу і південного сходу – з землями загального користування (вулиця Осьмака Кирила (Горького).

Під'їзд до земельної ділянки здійснюється з вулиці Євгенія Харченка (Леніна).

Нещодавно (зі слів Мартиненко Ірини Анатоліївни) стало відомо, що останньою ініційовано питання щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельно ділянки площею 0,01 га для будівництва та обслуговування гаража.

Розгляд зазначеного питання призначено на 26.04.2017 р.

Як стало відомо земельна ділянка, яку Мартиненко Ірина Анатоліївна намагається отримати для будівництва та обслуговування гаража розташована на межі належної мені на праві власності земельної ділянки, а саме зі сторони вулиці Євгенія Харченка (Леніна), тобто зі сторони здійснення безпосереднього під'їзду до належної мені земельної ділянки.

Таким чином, у разі якщо Мартиненко Ірина Анатоліївна дійсно порушила питання щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельно ділянки площею 0,01 га для будівництва та обслуговування гаража, яка розташована зі сторони здійснення безпосереднього під'їзду до належної мені земельної ділянки (вулиці Євгенія Харченка (Леніна), і у разі ухвалення позитивного рішення з порушеного Мартиненко Іриною Анатоліївною питання, вважаю, що мої права як власника зазначеної вище земельної ділянки будуть грубо порушенні, оскільки виділення земельної ділянки Мартиненко Ірині Анатоліївні зі сторони здійснення безпосереднього під'їзду унеможливлять як повноцінне користування земельної ділянки так і її обслуговування.

У відповідності до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи викладене вище, ***прошу -***

- *питання Мартиненко Ірини Анатоліївни щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельно ділянки площею 0,01 га для будівництва та обслуговування гаража розглянути з урахуванням інтересів суміжних власників земельних ділянок, зокрема з урахуванням та загальної характеристики використання земельної ділянки належної на праві приватної власності мені, Алоян Володі Сутої, що розташована у Дарницькому районі міста Києва за адресою: місто Київ (Бортничі), вулиця Осьмака Кирила (Горького), земельна ділянка №1-Б.*

Додаток:
- *копія витягу;*
- *копія чергового кадастрового плану.*

З належною до Вас повагою *В. Алоян*

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	82740533
Дата, час формування:	17.03.2017 14:47:46
Витяг надав:	приватний нотаріус Погорєлов Броніслав Сергійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава надання витягу:	заява з реєстраційним номером: 21437539, дата і час реєстрації заяви: 17.03.2017 14:28:34, заявник: Алоян Володя Сутої

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 19496392

Дата, час державної реєстрації:	17.03.2017 14:28:34
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Погорєлов Броніслав Сергійович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, земельної ділянки, серія та номер: 558, виданий 17.03.2017, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Погорєлов Б.С.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 34320164 від 17.03.2017 14:33:36
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1/1
Власники:	**Алоян Володя Сутої**

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1196783280363

Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка, для будівництва та обслуговування житлого будинку, господарських будівель і споруд
Адреса:	м.Київ, вулиця Осьмака Кирила, земельна ділянка 1Б
Кадастровий номер:	8000000000:90:260:0037
Цільове призначення:	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Площа:	0,0763 га
Опис об'єкта	площею 0,0763 га.

нерухомого майна:

Витяг сформував: Погорелов Б.С.

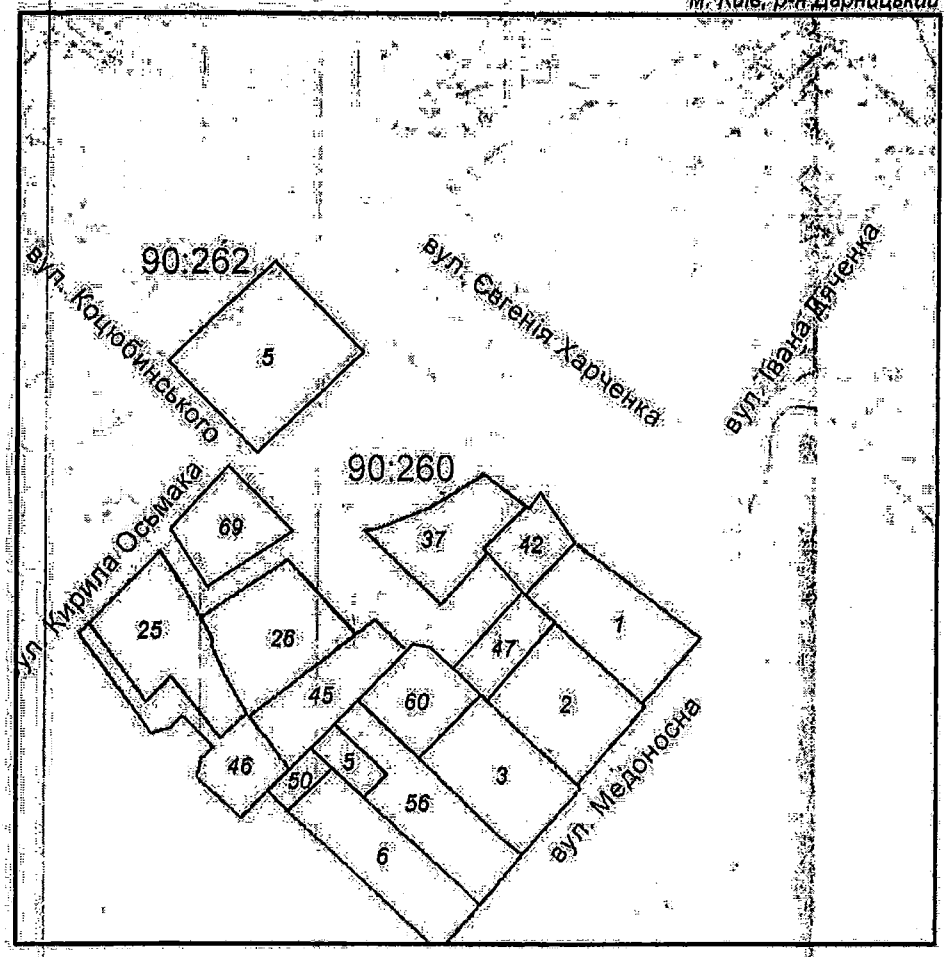
Державний реєстратор: Погорелов Б.С.

Підпис:

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 05.04.2017р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

2 документ на право користування чи володіння

2 технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру

2 технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

90:260 Номери кадастрових кварталів

Виконавець _____ *Горліцина Ю. М.*

2 347015 860549

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 6054

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
90:260:0001	Фізичні особи	вул. Свердлова, 2		989.94	Власність	
90:260:0002	Фізичні особи	вул. Свердлова, 4		1000.14	Власність	
90:260:0003	Фізична особа	вул. Свердлова, 6		1000.25	Власність	
90:260:0005	Фізична особа	вул. Свердлова, 10		194.97		
90:260:0006	Фізична особа	вул. Свердлова, 12		1000.18	Власність	
90:260:0025	Фізична особа	вул. Горького, 3		1000.32	Власність	
90:260:0026	Фізична особа	вул. Горького, 1		1000.15	Власність	
90:260:0037	Фізична особа	вул. Горького, 1б		762.86	Власність	
90:260:0042	Фізична особа	вул. Свердлова, 2		369.24		
90:260:0045	Фізична особа	вул. Горького, 1а		717.2	Власність	
90:260:0046	Фізична особа	вул. Горького, 3а		695.19	Власність	
90:260:0047	Фізична особа	вул. Горького, 1д		375.83	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:260:0050	Фізична особа	вул. Свердлова, 12		142.56		
90:260:0056	Фізичні особи	вул. Свердлова, 10		1000.01	ВласністьПраво в процесі оформлення (Власність)	
90:260:0060	Фізична особа	вул. Горького, 1в		587.08	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:260:0089	Фізична особа	вул. Горького, 1п		588.99	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:262:0005	Фізична особа	вул. Коцюбинського, 2а		1473.86		

ОРДЕР

на надання правової допомоги

серія КВ № 199710

Ляшку Володимиру Сергійовичу
(прізвище, ім'я, по батькові або найменування юр. особи, якій надається правова допомога)

на підставі: договору про надання правової допомоги/доручення органу (установи), уповноваженого законом на надання безоплатної правової допомоги № 2-26/04/17 від «28» 04 2017 р.

у всі органи та в усі органи (незалежно від форми власності) України та правоохоронні органи України
(назва органу, у якому надається правова допомога)

адвокатом Юрченком Юрієм Борисовичем
(прізвище, ім'я, по батькові адвоката, який надає правову допомогу)

свідоцтво про право на заняття адвокатською діяльністю № 5094 від «27» 06 2012 р. видане Радою адвокатів або КДКА м. Києва області.

Посвідчення адвоката № 5094 видане від «27» 06 2012 р. Радою адвокатів м. Києва області.

Виданий (обрати необхідне):

☐ Адвокатом, що здійснює адвокатську діяльність індивідуально

(адреса робочого місця адвоката)

☑ Адвокатським об'єднанням/бюро

"Ю. Маслюк і Юрченко"
(повне найменування адвокатського бюро/об'єднання, що надає ордер)

вул. Лебедєва-Кумача, 5 офіс 414, м. Київ, Україна
(адреса робочого місця адвоката у випадку, якщо воно відрізняється від місцезнаходження адвокатського бюро/об'єднання)

«26» 04 2017 р.

Адвокат: (підпис)

Керівник адвокатського бюро/об'єднання: (підпис)

(назва адвокатського бюро/об'єднання)

Типова форма, затверджена рішенням Ради адвокатів України від 17 грудня 2012 р. № 36

РАДА АДВОКАТІВ МІСТА КИЄВА

04050, м. Київ, вул. Білоруська, 30, тел.: (044) 483 8900; факс: (044) 461 8082.
E-mail: kmkdka@kmkdka.com

З оригіналом згідно Адвокат Юрченко Ю.Б.

п.18.1.8. — К-27648

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Мартиненко І.А. для розгляду в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.
Термін:03.05.2017

В.ПРОКОПІВ

21 квітня 2017 р.
№ ОП/М-9315/1

Голові Київ Ради
Кличко В.В
Мартиненко Ірина
Анатоліївна

Київська міська державна адміністрація
18.04.2017 № ОП/М-9315/1

Київська міська державна адміністрація
18 КВІТ 2017
Вх. № ОП/М-9315/1

Заява

Прошу Вас допомогти, розібратись в питанні порушення в оформленні документів по земельну ділянку.

1) Нам, перерахувались документи за номером №К-27648 потрібної для з Департаменту земельних ресурсів в Київ Раду.

2) Нам повідомили, этого числа і місяця розглядалась моя справа на сесії.

3) Дай номер протоколу засідання земельної комісії від этого числа.

4) Нам повідомили моя справа винесена на сесію в терміни 15 днів 13.04.2017р. Близько 9 годин вечора був зроблений Рейдерський захват землі.

Близько 30 осіб іншої національності приїхали, з дубінками, оружієм і Директор

Почали зрушувати земельну ділянку, яку обробляємо з 1972 року частина ділянки привласнювала решту оформлено, під гараж. Кажуть люди що, коли суєф прирав земельну ділянку, Горбого 1Е умовами, він зник при невідомих обставин. Його земельна ділянка межує з новою Прихожою 3Д аб зрушувати Сорої дво, ей стояли на привласнюваній земелі поровним, бурей вбили собаку. Мені погрожували ножем в живіт, голівіть звалили на землю і побили підошвами по голові, вагітну дочку кинули, під Грабор меньшу дочку 13 років та внука 2 роки затягали в гаєрву. У складі що це їхня земля по рішенню Зміїв-ської Ради. Сказали що, приїдуть ночью і нас всіх спалять. Прошу Все розібрались з цим питанням і хто ще претендує на цю ділянку.

З повагою Мирошниченко Т.П.

18.04.2017 р.

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

Направляється звернення гр.Мартиненко І.А. для розгляду в установленому порядку.

Долгополовій Ю.М.
Термін:03.05.2017

В.ПРОКОПІВ

21 квітня 2017 р.
№ ОП/М-9315

Київському міському
голові Кличку Віталію
від Мартинюк Ірини
Анатоліївни
проживаючої за адресою

Київська міська державна адміністрація
14.04.2017 № ОП/М-9315

Київська міська державна адміністрація
14 КВІ 2017
Вх. № ОП/М-9315

Прошу Вас надати відповідь на мої запитання. Я оформила земельну ділянку 2 га в Фастівському р-ні по вулиці Мостова в селі Рудня (Сверлово) я зробила розмітку в кінці 3 м-к-27648 ще в осені і весні місяця. Прошу по цим часу нічого не вірно. Прошу Вас розмежувати в оформлення державного акту. Мене і мою сімю був 13.04.2017р. на мене і мою сімю був ~~зроблений рейдерський~~ захват землі близько 20 год. 30 при цьому близько 30 осіб молодих, з рубцями, ножами в руках вгрожали мені ножем в грудях і голову, повалили на землю й побили мій голові Трактор мінуму рамку вал. Ту рамули під мінуму рамку 13 років і мою онуку 2 роки загнали в гемреву й погрожували, знесли 2 сараї, поровили курей, вбили собаку знесли все

бетонну огорожу, зрівняли все
превратили в руїни.
І до жуті що вони є рокуючий
на цю землю, коли прийшла
катастрофа всі розбігнися хто куди
й підрослим трактор на
скільки було все знищено.
Прошу вас допомогти і
оформити рокуючіє по
закону.

З повагою Мартиненко

14.04.2017 р.

П. 18.1.11 — К-28439

Голові земельної комісії
Київради
Мінченку Олександру Григоровичу
від Шилевської Марини Валерії[illegible]

Заява

Прошу вас розглянути мою заяву про відведення земельної ділянки К28439 на найближчому засіданні комісії.

30.03.2017

Київська міська рада
31.03.2017 № 08/В-3558

18.2. Повторний розгляд справ-клопотань ***(надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - громадяни):***

		Голосіївський район
1.	К-26176 **ПР-10003 від 18.05.2016**	Громадянка Вілінська Лариса Анатоліївна вул. Бродівська, 145-б у власність площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.05.2016 №08/231-2237/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **07.02.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 09.03.2017 (реєстр. №33 від 14.03.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано **підтримати** проект рішення.*
2.	К-26819 **ПР-11016 від 10.08.2016**	Громадянин Овсієнко Андрій Георгійович вул. Бродівська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 16.08.2016 №08/231-3466/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **06.12.2016** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням О. Г. Міщенка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 16.02.2017 (реєстр. №31 від 28.02.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано призупинити розгляд проекту рішення та повернути його до Департамент земельних ресурсів у зв'язку з зверненням громадянина Овсієнка А. Г. (зареєстровано 16.02.2017 №08/О-1803)*
3.	К-26818 **ПР-10875 від 27.07.2016**	Громадянин Бутко Юрій Іванович вул. Бродівська у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.08.2016 №08/231-3309/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **06.12.2016** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою*

		під головуванням О. Г. Міщенка. ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 16.02.2017 (реєстр. №30 від 28.02.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано призупинити розгляд проекту рішення та повернути його до Департамент земельних ресурсів у зв'язку з зверненням громадянина Бутка Ю. І. (зареєстровано 16.02.2017 №08/Б-1804)*
4.	К-27150 **ПР-11069 від 18.08.2016**	Громадянка Писаненко Людмила Юріївна вул. Пирогівський шлях, 73-б у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 22.08.2016 №08/231-3521/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***28.02.2017*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 24.03.2017 (реєстр. №40 від 28.03.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано* ***відхилити*** *проект рішення у зв'язку з тим, що зазначена земельна ділянка розташована в межах санітарно-захисної зони залізниці. Відповідно до п. 7.8 ДБН 360-92 ** між залізничними коліями, станціями і житловою забудовою необхідно дотримуватись санітарно-захисної зони, ширина якої (рахуючи від осі крайньої залізничної колії до будинків) встановлюється залежно від інтенсивності руху поїздів: на головних дорогах I, II, III категорії - 100 м, на станційних і під'їзних шляхах - 50 м.*
5.	К-27360 **ПР-11356 від 08.09.2016**	Громадянин Мазурчук Сергій Олександрович вул. Свято-Георгіївська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.09.2016 №08/231-3821/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***28.02.2017*** *ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити його для розгляду робочою групою з опрацювання питань соціального захисту киян - учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України, створеною відповідно до розпорядження Київського міського голови від 11.11.2014 (зі змінами згідно з розпорядженням Київського міського голови від 22.04.2015 №220) під головуванням В. В. Бондаренка.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. В. Бондаренка від 04.04.2017 №009-804 щодо того, що порушене питання не відноситься до компетенції робочої групи, оскільки відповідно до повідомлення військового комісаріату*

		Дніпровського району у м. Києві громадянин Мазурчук С. О. отримав статус учасника бойових дій, виконуючи свій інтернаціональний обов'язок на території Республіки Афганістан.
6.	К-27476 **ПР-11724 від 05.10.2016**	Громадянин Мазурчук Сергій Олександрович вул. Свято-Георгіївська у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.10.2016 №08/231-4241/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.02.2017** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити його для розгляду робочою групою з опрацювання питань соціального захисту киян - учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України, створеною відповідно до розпорядження Київського міського голови від 11.11.2014 (зі змінами згідно з розпорядженням Київського міського голови від 22.04.2015 №220) під головуванням В. В. Бондаренка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. В. Бондаренка від 04.04.2017 №009-804 щодо того, що порушене питання не відноситься до компетенції робочої групи, оскільки відповідно до повідомлення військового комісаріату Дніпровського району у м. Києві громадянин Мазурчук С. О. отримав статус учасника бойових дій, виконуючи свій інтернаціональний обов'язок на території Республіки Афганістан.*
7.	К-27502 **ПР-11732 від 05.10.2016**	Громадянин Мазурчук Сергій Олександрович вул. Свято-Георгіївська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.10.2016 №08/231-4239/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.02.2017** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити його для розгляду робочою групою з опрацювання питань соціального захисту киян - учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України, створеною відповідно до розпорядження Київського міського голови від 11.11.2014 (зі змінами згідно з розпорядженням Київського міського голови від 22.04.2015 №220) під головуванням В. В. Бондаренка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. В. Бондаренка від 04.04.2017 №009-804 щодо того, що порушене питання не відноситься до компетенції робочої групи, оскільки відповідно до повідомлення військового комісаріату*

		Дніпровського району у м. Києві громадянин Мазурчук С. О. отримав статус учасника бойових дій, виконуючи свій інтернаціональний обов'язок на території Республіки Афганістан.
8.	К-27500 **ПР-11568 від 27.09.2016**	Громадянин Мазурчук Сергій Олександрович вул. Свято-Георгіївська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.10.2016 №08/231-4090/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.02.2017** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити його для розгляду робочою групою з опрацювання питань соціального захисту киян - учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України, створеною відповідно до розпорядження Київського міського голови від 11.11.2014 (зі змінами згідно з розпорядженням Київського міського голови від 22.04.2015 №220) під головуванням В. В. Бондаренка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. В. Бондаренка від 04.04.2017 №009-804 щодо того, що порушене питання не відноситься до компетенції робочої групи, оскільки відповідно до повідомлення військового комісаріату Дніпровського району у м. Києві громадянин Мазурчук С. О. отримав статус учасника бойових дій, виконуючи свій інтернаціональний обов'язок на території Республіки Афганістан.*
9.	К-27366 **ПР-11554 від 27.09.2016**	Громадянин Мазурчук Сергій Олександрович вул. Свято-Георгіївська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.10.2016 №08/231-4092/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.02.2017** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити його для розгляду робочою групою з опрацювання питань соціального захисту киян - учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України, створеною відповідно до розпорядження Київського міського голови від 11.11.2014 (зі змінами згідно з розпорядженням Київського міського голови від 22.04.2015 №220) під головуванням В. В. Бондаренка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. В. Бондаренка від 04.04.2017 №009-804 щодо того, що порушене питання не відноситься до компетенції робочої групи, оскільки відповідно до повідомлення військового комісаріату*

		Дніпровського району у м. Києві громадянин Мазурчук С. О. отримав статус учасника бойових дій, виконуючи свій інтернаціональний обов'язок на території Республіки Афганістан.
10.	К-27473 **ПР-11560 від 27.09.2016**	Громадянин Мазурчук Сергій Олександрович вул. Свято-Георгіївська у власність площа 0,10 га будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.10.2016 №08/231-4124/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.02.2017** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити його для розгляду робочою групою з опрацювання питань соціального захисту киян - учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України, створеною відповідно до розпорядження Київського міського голови від 11.11.2014 (зі змінами згідно з розпорядженням Київського міського голови від 22.04.2015 №220) під головуванням В. В. Бондаренка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. В. Бондаренка від 04.04.2017 №009-804 щодо того, що порушене питання не відноситься до компетенції робочої групи, оскільки відповідно до повідомлення військового комісаріату Дніпровського району у м. Києві громадянин Мазурчук С. О. отримав статус учасника бойових дій, виконуючи свій інтернаціональний обов'язок на території Республіки Афганістан.*
11.	К-27481 **ПР-11558 від 27.09.2016**	Громадянин Мазурчук Сергій Олександрович вул. Свято-Георгіївська у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.10.2016 №08/231-4123/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.02.2017** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити його для розгляду робочою групою з опрацювання питань соціального захисту киян - учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України, створеною відповідно до розпорядження Київського міського голови від 11.11.2014 (зі змінами згідно з розпорядженням Київського міського голови від 22.04.2015 №220) під головуванням В. В. Бондаренка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. В. Бондаренка від 04.04.2017 №009-804 щодо того, що порушене питання не відноситься до компетенції робочої групи, оскільки відповідно до повідомлення військового комісаріату*

		Дніпровського району у м. Києві громадянин Мазурчук С. О. отримав статус учасника бойових дій, виконуючи свій інтернаціональний обов'язок на території Республіки Афганістан.
12.	К-27371 **ПР-11515 від 26.09.2016**	Громадянин Мазурчук Сергій Олександрович вул. Свято-Георгіївська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.09.2016 №08/231-4049/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.02.2017** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити його для розгляду робочою групою з опрацювання питань соціального захисту киян - учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України, створеною відповідно до розпорядження Київського міського голови від 11.11.2014 (зі змінами згідно з розпорядженням Київського міського голови від 22.04.2015 №220) під головуванням В. В. Бондаренка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. В. Бондаренка від 04.04.2017 №009-804 щодо того, що порушене питання не відноситься до компетенції робочої групи, оскільки відповідно до повідомлення військового комісаріату Дніпровського району у м. Києві громадянин Мазурчук С. О. отримав статус учасника бойових дій, виконуючи свій інтернаціональний обов'язок на території Республіки Афганістан.*
13.	К-27498 **ПР-11491 від 23.09.2016**	Громадянин Мазурчук Сергій Олександрович вул. Свято-Георгіївська у власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.09.2016 №08/231-3966/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.02.2017** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити його для розгляду робочою групою з опрацювання питань соціального захисту киян - учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України, створеною відповідно до розпорядження Київського міського голови від 11.11.2014 (зі змінами згідно з розпорядженням Київського міського голови від 22.04.2015 №220) під головуванням В. В. Бондаренка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. В. Бондаренка від 04.04.2017 №009-804 щодо того, що порушене питання не відноситься до компетенції робочої групи, оскільки відповідно до повідомлення військового комісаріату*

		Дніпровського району у м. Києві громадянин Мазурчук С. О. отримав статус учасника бойових дій, виконуючи свій інтернаціональний обов'язок на території Республіки Афганістан.
14.	К-27482 **ПР-11459 від 20.09.2016**	Громадянин Мазурчук Сергій Олександрович вул. Свято-Георгіївська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.09.2016 №08/231-4050/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.02.2017** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити його для розгляду робочою групою з опрацювання питань соціального захисту киян - учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України, створеною відповідно до розпорядження Київського міського голови від 11.11.2014 (зі змінами згідно з розпорядженням Київського міського голови від 22.04.2015 №220) під головуванням В. В. Бондаренка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. В. Бондаренка від 04.04.2017 №009-804 щодо того, що порушене питання не відноситься до компетенції робочої групи, оскільки відповідно до повідомлення військового комісаріату Дніпровського району у м. Києві громадянин Мазурчук С. О. отримав статус учасника бойових дій, виконуючи свій інтернаціональний обов'язок на території Республіки Афганістан.*
15.	К-27480 **ПР-11440 від 19.09.2016**	Громадянин Мазурчук Сергій Олександрович вул. Свято-Георгіївська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.09.2016 №08/231-3923/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.02.2017** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити його для розгляду робочою групою з опрацювання питань соціального захисту киян - учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України, створеною відповідно до розпорядження Київського міського голови від 11.11.2014 (зі змінами згідно з розпорядженням Київського міського голови від 22.04.2015 №220) під головуванням В. В. Бондаренка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. В. Бондаренка від 04.04.2017 №009-804 щодо того, що порушене питання не відноситься до компетенції робочої групи, оскільки відповідно до повідомлення військового комісаріату*

		Дніпровського району у м. Києві громадянин Мазурчук С. О. отримав статус учасника бойових дій, виконуючи свій інтернаціональний обов'язок на території Республіки Афганістан.
16.	К-27474 **ПР-11439 від 19.09.2016**	Громадянин Мазурчук Сергій Олександрович вул. Свято-Георгіївська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.09.2016 №08/231-3922/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.02.2017** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити його для розгляду робочою групою з опрацювання питань соціального захисту киян - учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України, створеною відповідно до розпорядження Київського міського голови від 11.11.2014 (зі змінами згідно з розпорядженням Київського міського голови від 22.04.2015 №220) під головуванням В. В. Бондаренка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. В. Бондаренка від 04.04.2017 №009-804 щодо того, що порушене питання не відноситься до компетенції робочої групи, оскільки відповідно до повідомлення військового комісаріату Дніпровського району у м. Києві громадянин Мазурчук С. О. отримав статус учасника бойових дій, виконуючи свій інтернаціональний обов'язок на території Республіки Афганістан.*
17.	К-27367 **ПР-11552 від 27.09.2016**	Громадянин Мазурчук Сергій Олександрович вул. Свято-Георгіївська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.10.2016 №08/231-4091/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.02.2017** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити його для розгляду робочою групою з опрацювання питань соціального захисту киян - учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України, створеною відповідно до розпорядження Київського міського голови від 11.11.2014 (зі змінами згідно з розпорядженням Київського міського голови від 22.04.2015 №220) під головуванням В. В. Бондаренка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. В. Бондаренка від 04.04.2017 №009-804 щодо того, що порушене питання не відноситься до компетенції робочої групи, оскільки відповідно до повідомлення військового комісаріату*

		Дніпровського району у м. Києві громадянин Мазурчук С. О. отримав статус учасника бойових дій, виконуючи свій інтернаціональний обов'язок на території Республіки Афганістан.
18.	К-27363 **ПР-11553 від 27.09.2016**	Громадянин Мазурчук Сергій Олександрович вул. Свято-Георгіївська у власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.09.2016 №08/231-4011/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.02.2017** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити його для розгляду робочою групою з опрацювання питань соціального захисту киян - учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України, створеною відповідно до розпорядження Київського міського голови від 11.11.2014 (зі змінами згідно з розпорядженням Київського міського голови від 22.04.2015 №220) під головуванням В. В. Бондаренка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. В. Бондаренка від 04.04.2017 №009-804 щодо того, що порушене питання не відноситься до компетенції робочої групи, оскільки відповідно до повідомлення військового комісаріату Дніпровського району у м. Києві громадянин Мазурчук С. О. отримав статус учасника бойових дій, виконуючи свій інтернаціональний обов'язок на території Республіки Афганістан.*
19.	К-27477 **ПР-11391 від 13.09.2016**	Громадянин Мазурчук Сергій Олександрович вул. Свято-Георгіївська у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.09.2016 №08/231-3877/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.02.2017** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити його для розгляду робочою групою з опрацювання питань соціального захисту киян - учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України, створеною відповідно до розпорядження Київського міського голови від 11.11.2014 (зі змінами згідно з розпорядженням Київського міського голови від 22.04.2015 №220) під головуванням В. В. Бондаренка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. В. Бондаренка від 04.04.2017 №009-804 щодо того, що порушене питання не відноситься до компетенції робочої групи, оскільки відповідно до повідомлення військового комісаріату*

		Дніпровського району у м. Києві громадянин Мазурчук С. О. отримав статус учасника бойових дій, виконуючи свій інтернаціональний обов'язок на території Республіки Афганістан.
20.	К-27475 **ПР-11404 від 14.09.2016**	Громадянин Мазурчук Сергій Олександрович вул. Свято-Георгіївська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.09.2016 №08/231-3896/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.02.2017** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити його для розгляду робочою групою з опрацювання питань соціального захисту киян - учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України, створеною відповідно до розпорядження Київського міського голови від 11.11.2014 (зі змінами згідно з розпорядженням Київського міського голови від 22.04.2015 №220) під головуванням В. В. Бондаренка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. В. Бондаренка від 04.04.2017 №009-804 щодо того, що порушене питання не відноситься до компетенції робочої групи, оскільки відповідно до повідомлення військового комісаріату Дніпровського району у м. Києві громадянин Мазурчук С. О. отримав статус учасника бойових дій, виконуючи свій інтернаціональний обов'язок на території Республіки Афганістан.*
21.	К-27357 **ПР-11408 від 14.09.2016**	Громадянин Мазурчук Сергій Олександрович вул. Свято-Георгіївська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.09.2016 №08/231-3898/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.02.2017** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити його для розгляду робочою групою з опрацювання питань соціального захисту киян - учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України, створеною відповідно до розпорядження Київського міського голови від 11.11.2014 (зі змінами згідно з розпорядженням Київського міського голови від 22.04.2015 №220) під головуванням В. В. Бондаренка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. В. Бондаренка від 04.04.2017 №009-804 щодо того, що порушене питання не відноситься до компетенції робочої групи, оскільки відповідно до повідомлення військового комісаріату*

		Дніпровського району у м. Києві громадянин Мазурчук С. О. отримав статус учасника бойових дій, виконуючи свій інтернаціональний обов'язок на території Республіки Афганістан.
22.	К-27314 **ПР-11406 від 14.09.2016**	Громадянин Мазурчук Сергій Олександрович вул. Свято-Георгіївська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.09.2016 №08/231-3897/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.02.2017** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити його для розгляду робочою групою з опрацювання питань соціального захисту киян - учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України, створеною відповідно до розпорядження Київського міського голови від 11.11.2014 (зі змінами згідно з розпорядженням Київського міського голови від 22.04.2015 №220) під головуванням В. В. Бондаренка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. В. Бондаренка від 04.04.2017 №009-804 щодо того, що порушене питання не відноситься до компетенції робочої групи, оскільки відповідно до повідомлення військового комісаріату Дніпровського району у м. Києві громадянин Мазурчук С. О. отримав статус учасника бойових дій, виконуючи свій інтернаціональний обов'язок на території Республіки Афганістан.*
23.	К-27424 **ПР-11372 від 12.09.2016**	Громадянин Мазурчук Сергій Олександрович вул. Свято-Георгіївська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.09.2016 №08/231-3837/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.02.2017** ухвалили відкласти розгляд проекту рішення та направити його для розгляду робочою групою з опрацювання питань соціального захисту киян - учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України, створеною відповідно до розпорядження Київського міського голови від 11.11.2014 (зі змінами згідно з розпорядженням Київського міського голови від 22.04.2015 №220) під головуванням В. В. Бондаренка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. В. Бондаренка від 04.04.2017 №009-804 щодо того, що порушене питання не відноситься до компетенції робочої групи, оскільки відповідно до повідомлення військового комісаріату*

		Дніпровського району у м. Києві громадянин Мазурчук С. О. отримав статус учасника бойових дій, виконуючи свій інтернаціональний обов'язок на території Республіки Афганістан.
24.	К-27425 **ПР-11373 від 12.09.2016**	Громадянин Мазурчук Сергій Олександрович вул. Свято-Георгіївська у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.09.2016 №08/231-3836/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.02.2017** ухвалили відкласти розгляд та направити проект рішення для розгляду робочій групі з опрацювання питань соціального захисту киян - учасників антитерористичної операції членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України, створеної відповідно до розпорядження Київського міського голови від 11.11.2014 (зі змінами згідно з розпорядженням Київського міського голови від 22.04.2015 №220) під головуванням В. В. Бондаренка.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з листом керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) В. Бондаренка від 04.04.2017 №009-804 щодо того, що порушене питання не відноситься до компетенції робочої групи, оскільки відповідно до повідомлення військового комісаріату Дніпровського району у м. Києві громадянин Мазурчук С. О. отримав статус учасника бойових дій виконуючи свій інтернаціональний обов'язок на території республіки Афганістану.*
Дарницький район		
25.	К-27248 **ПР-11096 від 19.08.2016**	Громадянин Ключніков Вячеслав Миколайович вул. Абрикосова, 9, діл. 37 у власність площа 0,06 га для ведення колективного садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.08.2016 №08/231-3552/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **28.02.2017** розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 24.03.2017 (реєстр. №43 від 28.03.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано повернути проект рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та зв'язатися Департаменту земельних ресурсів з заявником для забезпечення подальшого розгляду проекту рішення в присутності заявника.*
26.	К-27393 **ПР-11505 від**	Громадянка Соломка Людмила Володимирівна вул. Григорія Ващенка

	26.09.2016	у власність площа 0, 12 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.10.2016 №08/231-4093/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***14.03.2017*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 24.03.2017 (реєстр. №46 від 28.03.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано підтримати проект рішення.*
	Деснянський район	
27.	К-28526 **ПР-12707 від 20.01.2017**	Громадянин Мельников Ігор Юрійович вул. Биківнянська у власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 23.01.2017 №08/231-282/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 11.04.2017-13.04.2017 ухвалено відхилити проект рішення.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом Народного депутата України Гопко Г. від 27.04.2017 вх. №М-7337/1 щодо розгляду звернення Мельникова І. Ю. від 05.04.2017.*
	Солом`янський район	
28.	К-27251 **ПР-11347 від 08.09.2016**	Громадянин Циба Максим Володимирович пров. Садовий, 4а у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.09.2016 №08/231-3804/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***28.02.2017*** *розгляд проекту рішення було відкладено для розгляду робочою групою під головуванням І. Л. Картавого.* ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з протоколом засідання цієї робочої групи від 24.03.2017 (реєстр. №38 від 28.03.2017), відповідно до якого постійній комісії рекомендовано* ***підтримати*** *проект рішення.*
29.	К-23107 **ПР-8804 від 10.02.2016**	Громадянин Мирошник Ярослав Миколайович вул. Шевченка, 64в власність

		площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.02.2016 №08/231-888/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* ***15.03.2016*** *ухвалили* ***відхилити*** *проект рішення та* ***повернути*** *до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)* ***для підготовки проекту рішення про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.*** ***Виноситься на повторний розгляд*** *згідно з листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.02.2017 вх. №08/3078 щодо повторного розгляду справи-клопотання К-23107, оскільки до матеріалів справи додано нотаріально посвідчену заяву матері громадянина Мирошника Я. М. – Мирошник Т. І.*

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

Зареєстровано 14.03.2017 №3

К-26176
П. 182.1

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи

створеної 07.02.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Вілінській Ларисі Анатоліївні на вул. Бродівській, 145-б у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (К-26176)

від 09.03.2017 **11.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб. 1113.

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Картавий І. Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Римаренко С. Г. – член робочої групи, член постійної комісії;

Запрошені та присутні:

Дзема Ю.А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Марконі А.В. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Вілінська Л.А. – заявниця.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-10003 від 18.05.2016 з матеріалами справи-клопотання К-26176 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Вілінській Ларисі Анатоліївні на вул. Бродівській, 145-б у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Римаренко С.Г., Вілінська Л.А., Дзема Ю.А., Росляков В.В., Марконі А.В.

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії* ***підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - немає, «утримались» - немає.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Римаренко С. Г.

Росляков В.В.

Зареєстрований 28.02.2017 № 31 П. 18.2.2

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи,

створеної 06.12.2016 на засіданні постійної комісії Київської міської ради
з розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Овсієнку Андрію Георгійовичу на вул. Бродівській у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (К-26819)

від 16.02.2017 **12.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб.1113.

Склад робочої групи: Міщенко В.Е., Назаренко В.Е., Росляков В. В.

Присутні:

Назаренко В.Е. – член робочої групи, член постійної комісії.
Росляков В. В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Челомбітько Р.В. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Титаренко О.Л. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Овсієнко Ю.І. – заявник.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-11016 від 10.08.2016 з матеріалами справи-клопотання К-26819 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Овсієнку Андрію Георгійовичу на вул. Бродівській у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»

ВИСТУПИЛИ: Назаренко В.Е., Челомбітько Р.В., Росляков В.В., Бутко Ю.І.

ВИРІШИЛИ: У зв'язку з зверненням гр. Овсієнка А.Г. (зареєстровано 16.02.2016 №08/О-1803) рекомендувати постійній комісії **призупинити розгляд** проекту рішення та повернути його з матеріалами справи-клопотання К-26818 до Департаменту земельних ресурсів.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримались» - немає.

члени робочої групи: Назаренко В.Е.
Росляков В.В.

п.18.7.2.

Київській міській раді

Овсієнка Андрія Георгійовича

Прошу призупинити розгляд справи К-26819 з 16.02.2017 р. Відповіді прошу надати за вищевказаною адресою.

16.02.2017 р. =Овсієнко=

Київська міська рада
16.02.2017 № 08/0-1803

Зареєстрований 28.02.2017 №30 П. 18.2.3.

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи,

створеної 06.12.2016 на засіданні постійної комісії Київської міської ради
з розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бутку Юрію Івановичу на вул. Бродівській у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (К-26818)

від 16.02.2017 **12.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб.1113.

Склад робочої групи: Міщенко В.Е., Назаренко В.Е., Росляков В. В.

Присутні:

Назаренко В.Е. – член робочої групи, член постійної комісії.
Росляков В. В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Челомбітько Р.В. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Титаренко О.Л. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Бутко Ю.І. – заявник.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-10875 від 27.07.2016 з матеріалами справи-клопотання К-26818 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Бутку Юрію Івановичу на вул. Бродівській у Голосіївському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд»

ВИСТУПИЛИ: Назаренко В.Е., Челомбітько Р.В., Росляков В.В., Бутко Ю.І.

ВИРІШИЛИ: У зв'язку з зверненням гр. Бутка Ю.І. (зареєстровано 16.02.2016 №08/Б-1804) рекомендувати постійній комісії **призупинити розгляд** проекту рішення та повернути його з матеріалами справи-клопотання К-26818 до Департаменту земельних ресурсів.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримались» - немає.

члени робочої групи: Назаренко В.Е.
Росляков В.В.

п.18.23 К-26818

Київській міській раді

Бутко Юрія Івановича
м. Київ 02097

Прошу призупинити розгляд справи К-26818 з 16.02.2017 р. Відповідь прошу надати за вищевказаною адресою.

16.02.2017 р. /Ю.І. Бутко/

Київська міська рада
16.02.2017 № 08/Б-1804

Зареєстр. 28.03.17 №40 П.18.2.4 – К-27150

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 28.02.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Писаненко Людмилі Юріївні на вул. Пирогівський шлях, 73-б у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» К-27150

від 24.03.2017 **11.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб. 1113.

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Картавий І. Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Росляков В. В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марконі А. В. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-11069 від 18.08.2016 з матеріалами кадастрової справи **К-27150** *«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Писаненко Людмилі Юріївні на вул. Пирогівський шлях, 73-б у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».*

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Росляков В. В., Дзема Ю. А., Марконі А. В.

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії* ***відхилити проект рішення*** *«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Писаненко Людмилі Юріївні на вул. Пирогівський шлях, 73-б у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» у зв'язку з тим, що зазначена земельна ділянка розташована в межах санітарно-захисної зони залізниці. Відповідно до п. 7.8 ДБН 360-92** між залізничними коліями, станціями і житловою забудовою необхідно*

дотримуватись санітарно-захисної зони, ширина якої (рахуючи від осі крайньої залізничної колії до будинків) встановлюється залежно від інтенсивності руху поїздів: на головних дорогах I,II,III категорій - 100 м, на станційних і під'їзних шляхах – 50 м.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Росляков В. В.

П. 18.2.5 -
П. 18.2.24

АПАРАТ
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044; приймальня (044) 202 77 76; 202 75 06; факс 202 76 41
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 37853361
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

04.04.2017 № 009-804
*на №*_____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Міщенко О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

На Ваш лист від 20.03.2017 року №08/281-899 (вх.№9485) стосовно розгляду на засіданні робочої групи з опрацювання питання соціального захисту киян – учасників антитерористичної операції та сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України проектів рішень (ПР-11356 до справи –клопотання К-27360, ПР-11724 до справи – клопотання К-27476, ПР-11732 до справи – клопотання К-27502, ПР-11946 до справи – клопотання К-27362, ПР-11772 до справи – клопотання К-27503, ПР-11706 до справи – клопотання К-27486, ПР-11717 до справи – клопотання К-27492, ПР-11568 до справи – клопотання К-27500, ПР-11554 до справи – клопотання К-27366, ПР-11560 до справи – клопотання К-27473, ПР-11558 до справи – клопотання К-27481, ПР-11515 до справи – клопотання К-27371, ПР-11491 до справи – клопотання К-27498, ПР-11459 до справи – клопотання К-27482, ПР-11440 до справи – клопотання К-27480, ПР-11439 до справи – клопотання К-27474, ПР-11718 до справи – клопотання К-27478, ПР-11552 до справи – клопотання К-27367, ПР-11553 до справи – клопотання К-27363, ПР-11391 до справи – клопотання К-27477, ПР-11404 до справи – клопотання К-27475, ПР-11408 до справи – клопотання К-27357, ПР-11406 до справи – клопотання К-27314, ПР-11372 до справи – клопотання К-27424, ПР-

013914

11373 до справи – клопотання К-27425) «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мазурчуку Сергію Олександровичу на вул. Свято-Георгіївській у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» апарат виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інформує про наступне.

За повідомленням військового комісару Дніпровського районного у м. Києві військового комісаріату гр. Мазурчук Сергій Олександрович 1963 р.н. отримав статус учасника бойових дій виконуючи свій інтернаціональний обов'язок на території республіки Афганістан. Тому повертаємо матеріали без розгляду як такі, що не відносяться до компетенції Робочої групи з опрацювання питань соціального захисту киян-учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України.

Додатки:

- лист Дніпровського районного у місті Києві військового комісаріату від 28.03.2017 №949 на 1 арк. в 1 прим. (оригінал)
- довідка від 28.03.2017 №30 на 1 арк. в 1 прим. (оригінал)
- матеріали справ – клопотань К-27425, К-27424, К-27314, К-27357, К-27475, К-27477, К-27363, К-27367, К-27478, К-27474, К-27480, К-27482, К-27498, К-27371, К-27481, К-27473, К-27366, К-27500, К-27492, К-27486, К-27503, К-27362, К-27502, К-27476, К-27360 (оригінали)

З повагою
Керівник апарату В. Бондаренко

Літвінова 202-74-76

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ
УКРАЇНИ
ДНІПРОВСЬКИЙ РАЙОННИЙ
У МІСТІ КИЄВІ ВІЙСЬКОВИЙ
КОМІСАРІАТ
Код 09866345
«28» 03 2017 р.
№ 949
02094, м. Київ

Керівнику апарату
виконавчого органу
Київської міської ради
(КМДА)

01044, м.Київ вул. Хрещатик,36

На Ваш вих. № 009-647 від 21.03.2017 р.

Повідомляю, що гр. МАЗУРЧУК Сергій Олександрович, 1963р.н. має статус учасника бойових дій та перебуває на військовому обліку у Дніпровському районному у місті Києві військовому комісаріаті. Додатково надаю довідку про військову службу та період перебування на території ДРА гр. Мазурчука С.О.

Додаток: довідка № 30 від 28.03.2017 р. на 1-ому арк., тільки адресату.

Військовий комісар
Дніпровського районного у м. Києві військового комісаріату

полковник О.В.ОРЕЛ

Київська міська державна
адміністрація
03.04.2017 № 11334

Вик. Гуменюк
тел. 220-23-26

МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ
ДНІПРОВСЬКИЙ РАЙОННИЙ У М.КИЄВІ ВІЙСЬКОВИЙ КОМІСАРІАТ
Код 09866345

«28» березня 2017р.
№ 30

м. Київ вул. М. Лебедєва 14-А

Д О В І Д К А

Видана гр. МАЗУРЧУКУ Сергію Олександровичу, 1963р.н. про те, що він в період з 03.05.1982 р. по 05.05.1984 р. проходив військову службу, в тому числі в період з 24.10.1982 р. по 17.05.1983 у складі в/ч пп 35919 (м.Кабул) на території республіки Афганістан, виконуючи свій інтернаціональний обов'язок. Має статус учасника бойових дій (ст.6 п.2).

Підстава: військовий квиток НУ № 8382619,
облікова картка учасника бойових дій.

Довідка дана для пред'явлення за місцем вимоги.

Військовий комісар
Дніпровського районного у м. Києві військового комісаріату
полковник О.В.ОРЕЛ

З реєстр. 28.03. №43 П.18.2.25 К-27248

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 28.02.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ключніку Вячеславу Миколайовичу на вул. Абрикосовій, 9, діл. 37 у Дарницькому районі м. Києва для ведення колективного садівництва» К-27248

від 24.03.2017 **11.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб. 1113.

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Картавий І. Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Росляков В. В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Марконі А. В. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-11096 від 19.08.2016 з матеріалами кадастрової справи **К-27248** *«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ключніку Вячеславу Миколайовичу на вул. Абрикосовій, 9, діл. 37 у Дарницькому районі м. Києва для ведення колективного садівництва».*

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Росляков В. В., Дзема Ю. А., Марконі А. В.

УХВАЛИЛИ: *1. Рекомендувати постійній комісії* ***повернути проект рішення*** *до Департаменту земельних ресурсів;*
2. Департаменту земельних ресурсів зв'язатися з заявником для забезпечення подальшого розгляду проекту рішення ***в присутності заявника.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Росляков В. В.

Зареєстр. 28.03.17 №46 П.18.2.26 К-27393

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 14.03.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Соломці Людмилі Володимирівні на вул. Григорія Ващенка у Дарницькому районі м. Києва для ведення садівництва» К-27393

від 24.03.2017 **11.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб. 1113.

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Картавий І. Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Росляков В. В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Марконі А. В. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Соломка Л. В. – заявник.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-11505 від 26.09.2016 з матеріалами кадастрової справи **К-27393** *«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Соломці Людмилі Володимирівні на вул. Григорія Ващенка у Дарницькому районі м. Києва для ведення садівництва».*

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Росляков В. В., Дзема Ю. А., Марконі А. В. Соломка Л. В.

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії* ***підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Росляков В. В.

П.18227 – Д"КР

К-28526

НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

ГОПКО ГАННА МИКОЛАЇВНА

01008, м. Київ, вул. М. Грушевського, 5

№ 128/147-17/03

«19» квітня 2017 р.

Київська міська державна адміністрація
27.04.2017 № М-7337/1

Київському міському голові
Віталію Кличку

Депутатське звернення

Шановний пане Віталію!

До мене як до народного депутата України звернувся Мельник Ігор Юрійович.

У своєму зверненні заявник повідомляє про недотримання працівниками Київської міської ради вимог ст. 20 Закону України «Про звернення громадян», в якій визначається що звернення розглядаються і вирішуються у термін не більше одного місяця від дня їх надходження.

Детальніше суть справи викладена у зверненні, що додається.

На підставі викладеного, керуючись положенням статті 16 Закону України «Про статус народного депутата України», надсилаю звернення, та прошу розглянути заяву, що додається, та невідкладно розглянути питання заявника щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою та отримання земельної ділянки згідно зі ст. 118, 121 Земельного кодексу України.

Про розгляд звернення прошу повідомити мене та заявника у встановлений законом термін.

Київська міська державна адміністрація
27 КВІ 2017
Вх. № М-7337/1

Додатки: копія звернення Мельникова І.Ю. на 8 арк.

З повагою,

Народний депутат України **Ганна Гопко**

Gmail Office Hopko <hanna.office.online@gmail.com>

Fw: Лист Народному депутату України Гопко Ганні Миколаївні

1 повідомлення

Hopko Hanna < 5 квітня 2017 р. о 11:40

From:
Sent:
To: hopko
Subject: Лист

Народному депутату України
Гопко Ганні Миколаївні

Київська міська державна адміністрація
27.04.2017 № М-7337/1

Мельникова Ігоря Юрійовича
Адреса реєстрації:

Київська міська державна адміністрація
27 КВІ 2017
№ М-7337/1

Адреса для листування:

Контактний телефон:

Шановна Ганна Миколаївна!

Я, як громадянин України, звернувся з проханням до Київської міської Ради для дозволу на розробку проекту землеустрою та отримання земельної ділянки згідно до ст. 118,121 Земельного кодексу України, Департаментом земельних ресурсів вже виготовлено проект рішення (ПР-12707 від 20.012017р) «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки», та нажаль, пройшло вже понад 60 (шістдесят) днів після виготовлення проекту рішення, але воно так і не надійшло до розгляду Постійної комісія Київської Міської Ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Прошу Вас, допомогти у вирішенні цього питання, адже це є порушенням **Ст.20** Закону України «Про звернення громадян» - «Звернення розглядаються і вирішуються у термін не більше одного місяця від дня їх надходження, а ті, які не потребують додаткового вивчення, - невідкладно, але не пізніше п'яти днів від дня їх отримання», ст.15 Закону України «Про звернення громадян» рішення про відмову чи задоволення вимог, пропозицій, клопотань, викладених у заяві, доводиться до відома громадянина в письмовій формі з посиланням на Закон і викладенням [illegible] мотивів, а також із роз'ясненням порядку оскарження прийнятого рішення. [illegible] Закону України «Про звернення громадян» «Відповідальність посадових осіб [illegible] законодавства про звернення громадян» - Особи, що винні у порушенні вих[illegible] України - несуть цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність, перед[illegible] законодавством України.

Ст.29 Закону України «Про звернення громадян» «Прокурорський нагляд за дотриманням законодавства про звернення громадян» - Нагляд за дотриманням законодавства про звернення громадян здійснюється [illegible]ральним прокурором України та підпорядкованими

Вх 05.04.2017

лому прокурорами. Відповідно до наданих їм чинним законодавством повноважень вони вживають заходів до поновлення порушених прав, захисту законних інтересів громадян, притягнення порушників до відповідальності.

Додатки:

1. Копія проекту рішення ПР-12707 від 20.012017р. до справи К-28526

05.04.2017р. /Мельников І.Ю/

Вкладених файлів: 2

- **Лист Народному депутату України Гопко Г.М. від Мельникова І.Ю._docx** 14К
- **Копія проекту рішення ПР-12707 від 20.012017р. до справи К-28526.pdf** 776К

Зареєстр. 28.03.17 №38 П.18.2.28 К-27251

ПРОТОКОЛ засідання робочої групи,
створеної 28.02.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з розгляду проекту рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Цибі Максиму Володимировичу у пров. Садовому, 4а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» К-27251

від 24.03.2017 **11.00**

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 11-й поверх, каб. 1113.

Склад робочої групи: Картавий І. Л., Римаренко С. Г., Росляков В. В.

Присутні:

Картавий І. Л. – голова робочої групи, секретар постійної комісії;
Росляков В. В. – член робочої групи, член постійної комісії.

Запрошені та присутні:

Дзема Ю. А. – представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Марконі А. В. – представник Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Напненко Л. М. – представник заявника.

СЛУХАЛИ: Розгляд проекту рішення ПР-11347 від 08.09.2016 з матеріалами кадастрової справи **К-27251** *«Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Цибі Максиму Володимировичу у пров. Садовому, 4а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд».*

ВИСТУПИЛИ: Картавий І. Л., Росляков В. В., Дзема Ю. А., Марконі А. В., Напненко Л. М.

УХВАЛИЛИ: *Рекомендувати постійній комісії* ***підтримати проект рішення.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 2, «проти» - немає, «утримався» - немає.

Голова робочої групи Картавий І. Л.

члени робочої групи: Росляков В. В.

п.18.2.29
К-23107

Київська міська рада
ОТРИМАНО
21 ЛЮТ 2017
Вх.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.02. 2017 № 057029 - 2635

на № _____ *від* _____

Київська міська рада
21.02.2017 № **08/3078**

Голові постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

Відповідно до Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (із змінами та доповненнями) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено та у встановленому порядку передано на розгляд до Київської міської ради проект рішення «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мирошнику Ярославу Миколайовичу на вул. Шевченка, 64в у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» ПР-8804 від 10.02.2016 (справа-клопотання К-23107).

Відповідно до витягу з протоколу № 6 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.03.2016, комісією ухвалено: відхилити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мирошнику Ярославу Миколайовичу на вул. Шевченка, 64в у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд», оскільки заяву на оформлення земельної ділянки подано особою, яка не є законним представником малолітньої особи-заявника.

Повідомляємо, що до складу справи-клопотання К-23107 додано нотаріально посвідчену заяву матері громадянина Мирошника Ярослава Миколайовича – громадянки Мирошник Тамари Іванівни.

Враховуючи викладене, просимо повторно розглянути та погодити проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мирошнику Ярославу Миколайовичу на вул. Шевченка, 64в у Солом'янському районі м. Києва

для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» ПР-8804 від 10.02.2016 (справа-клопотання К-23107).

Додаток: справа-клопотання К-23107 та проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мирошнику Ярославу Миколайовичу на вул. Шевченка, 64в у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» ПР-8804 від 10.02.2016.

З повагою

Директор О. Поліщук

В. Савчук 202-79-94

18.3. Розгляд **(повторний розгляд)** справ-клопотань ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

		Голосіївський район
1.	К-27617 **ПР-11952 від 28.10.2016**	Громадянин Москаль Микита Петрович вул. Підбірна, 1-а у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.10.2016 №08/231-4480/ПР)**
2.	К-27758 **ПР-11936 від 28.10.2016**	Громадянин Д'ячук Олександр Іванович вул. Маршальська, 16 у власність площа 0,02 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.10.2016 №08/231-4481/ПР)**
3.	К-27309 **ПР-11934 від 28.10.2016**	Громадянин Позняк Олександр Вікторович узвіз Лисогірський у власність площа 0,10 га для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.10.2016 №08/231-4482/ПР)**
4.	К-28523 **ПР-12502 від 04.01.2017**	Громадянка Терехова Євгенія Олександрівна пров. Тобольський у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 11.01.2017 №08/231-102/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Терехової Є. О. від 07.04.2017 вх. №08/Т-3829 з проханням запросити заявника на засідання постійної комісії.*
		Дарницький район
5.	К-28567 **ПР-13096 від 21.03.2017**	Громадянин Погорєлов Володимир Володимирович вул. Любарська у власність

		площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.03.2017 №08/231-769/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ГО «Спілка захисту справ учасників АТО» від 25.04.2017 вх. №08/7494 щодо комплексного розгляду справ учасників АТО та надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проекти рішень про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою.*
6.	К-28565 **ПР-13157 від 24.03.2017**	Громадянин Донецький Олександр Леонідович вул. Любарська у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського від 27.03.2017 №08/231-831/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ГО «Спілка захисту справ учасників АТО» від 25.04.2017 вх. №08/7494 щодо комплексного розгляду справ учасників АТО та надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проекти рішень про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою.*
7.	К-28560 **ПР-13091 від 20.03.2017**	Громадянин Божко Анатолій Олександрович вул. Любарська у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.03.2017 №08/231-758/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ГО «Спілка захисту справ учасників АТО» від 25.04.2017 вх. №08/7494 щодо комплексного розгляду справ учасників АТО та надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проекти рішень про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою.*
8.	К-28568 **ПР-13158 від 24.03.2017**	Громадянин Гнедін Костянтин Олександрович вул. Любарська у власність площа 0,10 га

		для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського від 27.03.2017 №08/231-832/ПР)**
9.	К-28563 **ПР-13090 від 20.03.2017**	Громадянин Швиденко Володимир Валентиновичу вул. Любарська у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.03.2017 №08/231-759/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист ГО «Спілка захисту справ учасників АТО» від 25.04.2017 вх. №08/7494 щодо комплексного розгляду справ учасників АТО та надання доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати проекти рішень про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою.*
Деснянський район		
10.	К-22451 **ПР-12383 від 21.12.2016**	Громадянка Куцериб Олена Валеріївна вул. Садова у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.12.2016 №08/231-5058/ПР)**
11.	К-27771 **ПР-12002 від 08.11.2016**	Громадянин Степаненко Сергій Олександрович вул. Крайня у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.11.2016 №08/231-4541/ПР)**
12.	К-25812 **ПР-11521 від 26.09.2016**	Громадянин Хорватов Сергій Миколайович пров. Дачний, 11-а у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.09.2016 №08/231-4002/ПР)**

Дніпровський район		
13.	К-27465 **ПР-11546 від 27.09.2016**	Громадянка Гришко Наталія Валеріївна вул. 221-та Садова, діл. 1 у власність площа 0,08 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.09.2016 №08/231-4045/ПР)**
14.	К-27463 **ПР-11525 від 26.09.2016**	Громадянин Кунов Петро Петрович вул. -4-та Залізнична, діл. 4 у власність площа 0,07 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.09.2016 №08/231-3976/ПР)**
15.	К-27459 **ПР-11484 від 23.09.2016**	Громадянин Саєнко Сергій Олександрович вул. 207-ма Садова, діл.7 у власність площа 0,04 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.09.2016 №08/231-3975/ПР)**
16.	К-27458 **ПР-11485 від 23.09.2016**	Громадянка Зюзь Віталіна Веніамінівна вул. 205-та А Садова, діл. 2 у власність площа 0,09 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.09.2016 №08/231-3977/ПР)**
17.	К-27455 **ПР-11488 від 23.09.2016**	Громадянин Вдовиченко Андрій Анатолійович вул. Марка Черемшини у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.09.2016 №08/231-3973/ПР)**
18.	К-27464 **ПР-11557 від 27.09.2016**	Громадянка Даниленко Євгенія Миколаївна вул. 209-та Садова, діл.6 у власність площа 0, 08 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.10.2016 №08/231-4111/ПР)**

19.	К-27456 **ПР-11555 від 27.09.2016**	Громадянин Яковць Роман Вікторович вул. Спортивна, 12 у власність площа 0, 07 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.10.2016 №08/231-4109/ПР)**
20.	К-27342 **ПР-11898 від 24.10.2016**	Київське комунальне виробниче підприємство «Міськпаливо» вул. Празька (перетин з вул. Азербайджанською) в постійне користування площа 0,05 га для розміщення та експлуатації автозаправного комплексу (АЗК) **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.10.2016 №08/231-4422/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Київського комунального виробничого підприємства «Міськпаливо» від 04.04.2017 №08/6073 щодо залишення без розгляду справи-клопотання.*
21.	К-27343 **ПР-11899 від 24.10.2016**	Київське комунальне виробниче підприємство «Міськпаливо» просп, Возз'єднання в постійне користування площа 0,37 га для розміщення та експлуатації автозаправного комплексу (АЗК) **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.10.2016 №08/231-4444/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Київського комунального виробничого підприємства «Міськпаливо» від 04.04.2017 №08/6073 щодо залишення без розгляду справи-клопотання.*
22.	К-27340 **ПР-11900 від 24.10.2016**	Київське комунальне виробниче підприємство «Міськпаливо» вул. Миколи Кибальчича, 1 в постійне користування площа 0,07 га для розміщення та експлуатації автозаправного комплексу (АЗК) **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.10.2016 №08/231-4425/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства*

		та паливно-енергетичного комплексу. *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Київського комунального виробничого підприємства «Міськпаливо» від 04.04.2017 №08/6073 щодо залишення без розгляду справи-клопотання.*
23.	К-27610 **ПР-11746 від 05.10.2016**	Громадянка Остренська Ганна Олександрівна вул. Призалізнична Садова, 15 у власність площа 0,08 для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.10.2016 №08/231-4244/ПР)**
24.	К-27461 **ПР-11522 від 26.09.2016**	Громадянин Горбонос Андрій Вікторович вул. 207-ма Садова, діл. у власність площа 0,04 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської від 03.10.2016 №08/231-4081/ПР)**
25.	К-25284 **ПР-9779 від 19.04.2016** **ПОВТОРНИЙ РОЗГЛЯД**	Об`єднаний кооператив по будівництву та експлуатації колективних автостоянок «Дніпровський» просп. Генерала Ватутіна в оренду на 5 років площа 1,39 га для зберігання автотранспорту членів кооперативу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської від 26.04.2016 №08/231-1972/ПР)** *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **13.09.2016** під час голосування за підтримання проекту рішення рішення ухвалено не було.*
26.	К-28743 **ПР-12769 від 07.02.2017**	Громадянин Демченко Євген Якович вул. Марка Черемшини, 14-а у власність площа 0,04 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.02.2017 №08/231-375/ПР)**
27.	К-27462 **ПР-11486 від 23.09.2016**	Громадянка Дуброва Наталія Володимирівна вул. 206-а А Садова, діл.9 у власність площа 0,05 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської**

		міської ради від 02.11.2016 №08/231-4496/ПР)
		Печерський район
28.	К-27222 **ПР-11519 від 26.09.2016**	Товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «МТІР ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» вул. Михайла Грушевського, 10 в оренду на 25 років площа 0,22 га для будівництва житлового-офісного комплексу з паркінгом, інфраструктурою та приміщеннями з соціально-громадським призначенням **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.09.2016 №08/231-4005/ПР)**
		Солом`янський район
29.	К-27468 **ПР-11579 від 27.09.2016**	Громадянин Тимофієв Дмитро Володимирович пров. Садовий, 2а у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.10.2016 №08/231-4083/ПР)**
30.	К-27773 **ПР-11871 від 24.10.2016**	Громадянин Зайцев Антон Юрійович вул. Залізнична, 30 у власність площа 0,07 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.10.2016 №08/231-4408/ПР)**
31.	К-27466 **ПР-11462 від 20.09.2016**	Громадянин Лисак Олександр Іванович Докучаєвський тупік у власність площа 0, 10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.10.2016 №08/231-4110/ПР)**
32.	К-27467 **ПР-11581 від 27.09.2016**	Громадянин Потужний Олександр Вікторович вул. Кругла, 15 у власність площа 0,02 га для ведення садівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 29.09.2016 №08/231-4043/ПР)**

33.	К-26017 **ПР-12955 від 23.02.2017**	Громадянин Мороз Іван Анатолійович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність земельну площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.03.2017 №08/231-568/ПР)**
34.	К-28825 **ПР-13102 від 21.03.2017**	Громадянин Василенко Віктор Миколайович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.03.2017 №08/231-774/ПР)** *З урахуванням листа союзу ветеранів та інвалідів АТО і Афганістану «Деснянський» від 20.01.2017 вх. №08/1004 щодо повернення проекту рішення на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для коригування меж земельних ділянок.*
35.	К-28813 **ПР-13101 від 21.03.2017**	Громадянин Сидорчук Леонід Іванович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.03.2017 №08/231-775/ПР)** *З урахуванням листа союзу ветеранів та інвалідів АТО і Афганістану «Деснянський» від 20.01.2017 вх. №08/1004 щодо повернення проекту рішення на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для коригування меж земельних ділянок.*
36.	К-28652 **ПР-12602 від 06.01.2017**	Громадянин Мороз Сергій Григорович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,12 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.01.2017 №08/231-130/ПР)** *З урахуванням листів ГО «Спілка учасників АТО та інвалідів війни» Чайка-2» від 19.01.2017 вх. №08/961 та заявника Мороза С. Г від*

		20.01.2017 вх. №08/М-674 щодо повернення проекту рішення на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для коригування меж земельних ділянок.
37.	К-28649 **ПР-12627 від 06.01.2017**	Громадянин Вульчин Віталій Степанович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 13.01.2017 №08/231-136/ПР)** ***З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів*** *виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №08/4539 з пропозицією створити робочу групу для об'єктивного розгляду та врегулювання спірних питань між учасниками АТО та мешканцями мікрорайону Жуляни щодо формування меж та відведення земельних ділянок та листів Вульчина В. С. від 20.01.2017 вх. №08/В-683 та ГО «Спілка учасників АТО та інвалідів війни» Чайка-2» від 19.01.2017 вх. №08/961 щодо повернення проекту рішення на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для коригування меж земельних ділянок .*
38.	К-28734 **ПР-12600 від 06.01.2017**	Громадянин Кривонос Анатолій Олександрович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 13.01.2017 №08/231-128/ПР)**
39.	К-28572 **ПР-12581 від 06.01.2017**	Громадянин Бєлоус Олександр Леонідович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 19.01.2017 №08/231-204/ПР)** ***З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів*** *виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №08/4539 з пропозицією створити робочу групу для об'єктивного розгляду та врегулювання спірних питань між учасниками АТО та мешканцями мікрорайону Жуляни щодо формування меж та відведення земельних ділянок та листів Бєлоуса О. Л. від 20.01.2017 вх. №08/Б-685 та ГО «Спілка учасників АТО та інвалідів війни» Чайка-2» від 19.01.2017 вх. №08/961 щодо повернення проекту рішення на доопрацювання до Департаменту*

		земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для коригування меж земельних ділянок. *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист громадянина Сідляренко Н. В. від 01.02.2017 вх.№08/С-1199 щодо незаконного розподілу земельної ділянки та зупинення оформлення земельної ділянки.*
40.	К-28621 **ПР-12603 від 06.01.2017**	Громадянин Лінник Олексій Володимирович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,13 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 13.01.2017 №08/231-131/ПР)** *З урахуванням листів від ГО «Спілка учасників АТО та інвалідів війни» Чайка-2» від 19.01.2017 вх. №08/961 та Лінника О. В. від 20.01.2017 вх. №08/Л-688 щодо повернення проекту рішення на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для коригування меж земельних ділянок.*
41.	К-28611 **ПР-12644 від 06.01.2017**	Громадянин Іваненко Євгеній Анатолійович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 13.01.2017 №08/231-132/ПР)** ***З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів*** *виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №08/4539 з пропозицією створити робочу групу для об'єктивного розгляду та врегулювання спірних питань між учасниками АТО та мешканцями мікрорайону Жуляни щодо формування меж та відведення земельних ділянок , а також листів заявника Іваненка Є. А. від 24.01.2017 вх. №08/І-693 та ГО «Спілка учасників АТО та інвалідів війни» Чайка-2» від 19.01.2017 вх. №08/961 щодо повернення проекту рішення на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для коригування меж земельних ділянок.*
42.	К-28636 **ПР-12641 від 06.01.2017**	Громадянин Стадник Андрій Юрійович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,13 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 13.01.2017**

		№08/231-140/ПР) ***З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів*** *виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №08/4539 з пропозицією створити робочу групу для об'єктивного розгляду та врегулювання спірних питань між учасниками АТО та мешканцями мікрорайону Жуляни щодо формування меж та відведення земельних ділянок та листів Стадника А. Ю. від 20.01.2017 вх. №08/С-668 та ГО «Спілка учасників АТО та інвалідів війни» Чайка-2» від 19.01.2017 вх. №08/961 щодо повернення проекту рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.*
43.	К-28627 **ПР-12609 від 06.01.2017**	Громадянин Мамайсур Роман Михайлович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 13.01.2017 №08/231-127/ПР)** ***З урахуванням листа Департаменту земельних ресурсів*** *виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2017 вх. №08/4539 з пропозицією створити робочу групу для об'єктивного розгляду та врегулювання спірних питань між учасниками АТО та мешканцями мікрорайону Жуляни щодо формування меж та відведення земельних ділянок та листів Мамайсура Р. М. від 20.01.2017 вх. №08/М-672 та ГО «Спілка учасників АТО та інвалідів війни» Чайка-2» від 19.01.2017 вх. №08/961 щодо повернення проекту рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.*
44.	К-28714 **ПР-12573 від 06.01.2017**	Громадянин Куліш Дмитро Олександрович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,05 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-193/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Благодійної організації «Благодійній фонд патріотичної молоді «Купол» від 20.01.2017 вх. №08/1005 щодо повернення проекту рішення на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для коригування меж земельних ділянок.*
45.	К-28733 **ПР-12565 від 06.01.2017**	Громадянин Савченко Володимир Григорович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність

		площа 0,11 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-194/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Благодійної організації «Благодійній фонд патріотичної молоді «Купол» від 20.01.2017 вх. №08/1005 щодо повернення проекту рішення на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для коригування меж земельних ділянок.*
46.	К-28732 **ПР-12576 від 06.01.2017**	Громадянин Дектярьов Віктор Миколайович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,18 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-202/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Благодійної організації «Благодійній фонд патріотичної молоді «Купол» від 20.01.2017 вх. №08/1005 щодо повернення проекту рішення на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для коригування меж земельних ділянок.*
47.	К-28640 **ПР-12566 від 06.01.2017**	Громадянин Савченко Володимир Святославович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-209/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Благодійної організації «Благодійній фонд патріотичної молоді «Купол» від 20.01.2017 вх. №08/1005 щодо повернення проекту рішення на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для коригування меж земельних ділянок.*
48.	К-28597 **ПР-12588 від 06.01.2017**	Громадянин Білоус Руслан Миколайович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,26 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

		(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-211/ПР) *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Благодійної організації «Благодійній фонд патріотичної молоді «Купол» від 20.01.2017 вх. №08/1005 щодо повернення проекту рішення на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для коригування меж земельних ділянок.*
49.	К-28716 **ПР-12586 від 06.01.2017**	Громадянин Васильєв Сергій Анатолійович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.01.2017 №08/231-216/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Благодійної організації «Благодійній фонд патріотичної молоді «Купол» від 20.01.2017 вх. №08/1005 щодо повернення проекту рішення на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для коригування меж земельних ділянок.*
50.	К-28717 **ПР-12626 від 06.01.2017**	Громадянин Німенко Олександр Васильович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 16.01.2017 №08/231-164/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Благодійної організації «Благодійній фонд патріотичної молоді «Купол» від 20.01.2017 вх. №08/1005 щодо повернення проекту рішення на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для коригування меж земельних ділянок.*
51.	К-28735 **ПР-12597 від 06.01.2017**	Громадянин Устінов Олексій Миколайовичу у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,06 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 16.01.2017 №08/231-167/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист*

		Благодійної організації «Благодійній фонд патріотичної молоді «Купол» від 20.01.2017 вх. №08/1005 щодо повернення проекту рішення на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для коригування меж земельних ділянок.
52.	К-28696 **ПР-12631 від 06.01.2017**	Громадянин Густі Володимир Йосипович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,11 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 13.01.2017 №08/231-149/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи від союзу ветеранів та інвалідів АТО і Афганістану «Деснянський» від 20.01.2017 вх. №08/1004 та заявника Густи В. Й. від 23.01.2017 вх. №08/Г-712 щодо повернення проекту рішення на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для коригування меж земельних ділянок.*
53.	К-28703 **ПР-12582 від 06.01.2017**	Громадянин Пономарьов Олександр Григорович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,15 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 16.01.2017 №08/231-148/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи від союзу ветеранів та інвалідів АТО і Афганістану «Деснянський» від 20.01.2017 вх. №08/1004 та заявника Пономарьова О. Г. від 23.01.2017 вх. №08/П-727 щодо повернення проекту рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання для коригування меж земельних ділянок.*
54.	К-28742 **ПР-12580 від 06.01.2017**	Громадянин Мохін Віктор Георгійович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 16.01.2017 №08/231-167/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Благодійної організації «Благодійній фонд патріотичної молоді «Купол» від 20.01.2017 вх. №08/1005 щодо повернення проекту рішення*

		на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для коригування меж земельних ділянок.
55.	К-28701 **ПР-12579 від 06.01.2017**	Громадянка Ліскіна Тетяна Петрівна у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,15 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 13.01.2017 №08/231-145/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи від союзу ветеранів та інвалідів АТО і Афганістану «Деснянський» від 20.01.2017 вх. №08/1004 та Ліскіной Т. П. від 23.01.2017 вх. №08/Л-738 щодо повернення проекту рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання для коригування меж земельних ділянок.*
56.	К-28642 **ПР-12611 від 06.01.2017**	Громадянин Важник Юрій Анатолійович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 13.01.2017 №08/231-144/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи від громадської організації «Асоціація ветеранів АТО України» від 24.01.2017 вх. №08/1210 та заявника Важник Ю. А. від 23.01.2017 вх. №08/В-885 щодо повернення проекту рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.*
57.	К-28710 **ПР-12610 від 06.01.2017**	Громадянин Кривошей Дмитро Михайлович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 13.01.2017 №08/231-143/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи Союзу ветеранів та інвалідів АТО і Афганістану «Деснянський» від 20.01.2017 вх. №08/1004 та заявника Кривошей Д. М. від 23.01.2017 вх. №08/К-725 щодо повернення проекту рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання для коригування*

		меж земельних ділянок. А також лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.04.2017 №057029-5811 щодо розгляду звернення Петриної Т. К., яка подала клопотання на оформлення частини зазначеної земельної ділянки.
58.	К-28609 **ПР-12612 від 06.01.2017**	Громадянин Шишук Андрій Вячеславович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 13.01.2017 №08/231-142/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи від громадської організації «Асоціація ветеранів АТО України» від 24.01.2017 вх. №08/1210 та Шишука А. В. від 23.01.2017 вх. №08/Ш-884 щодо повернення проекту рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.*
59.	К-28715 **ПР-12584 від 06.01.2017**	Громадянин Свирид Анатолій Олександрович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,14 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 13.01.2017 №08/231-126/ПР)** *З урахуванням листа Свирида А. О від 23.01.2017 вх. №08/С-734 щодо повернення проекту рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.*
60.	К-28660 **ПР-12601 від 06.01.2017**	Громадянин Гордіюк Микола Петрович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 13.01.2017 №08/231-129/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи від союзу ветеранів та інвалідів АТО і Афганістану «Деснянський» від 20.01.2017 вх. №08/1004 та заявника Гордіюка М. П. від 23.01.2017 вх. №08/Г-715 щодо повернення проекту рішення на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для коригування меж земельних ділянок.*

61.	К-28595 **ПР-12646 від 06.01.2017**	Громадянин Герасимчук Юрій Анатолійович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,12 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 13.01.2017 №08/231-135/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи від громадської організації «Асоціація ветеранів АТО України» від 24.01.2017 вх. №08/1210 та Герасимчука Ю. А. від 24.01.2017 вх. №08/Г-867 щодо повернення проекту рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.*
62.	К-28718 **ПР-12628 від 06.01.2017**	Громадянин Гевко Ігор Миколайович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 13.01.2017 №08/231-137/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Благодійної організації «Благодійній фонд патріотичної молоді «Купол» від 20.01.2017 вх. №08/1005 щодо повернення проекту рішення на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для коригування меж земельних ділянок.*
63.	К-28639 **ПР-12630 від 08.01.2017**	Громадянин Ковтун Євген Леонідович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 13.01.2017 №08/231-135/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи від громадської організації «Асоціація ветеранів АТО України» від 24.01.2017 вх. №08/1210 та Ковтуна Є. Л від 24.01.2017 вх. №08/К-871 щодо повернення проекту рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання.*
64.	К-28673 **ПР-12639 від 06.01.2017**	Громадянин Пономарьов Олександр Олександрович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність

		площа 0,15 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 13.01.2017 №08/231-147/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи від союзу ветеранів та інвалідів АТО і Афганістану «Деснянський» від 20.01.2017 вх. №08/1004 та заявника Пономарьова О. О. від 24.01.2017 вх. №08/П-728 щодо повернення проекту рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання для коригування меж земельних ділянок.*
65.	К-28691 **ПР-12640 від 06.01.2017**	Громадянин Яцина Віктор Петрович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,09 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 13.01.2017 №08/231-139/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи від союзу ветеранів та інвалідів АТО і Афганістану «Деснянський» від 20.01.2017 вх. №08/1004 та Яцини В. П. від 23.01.2017 вх. №08/Я-733 щодо повернення проекту рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання для коригування меж земельних ділянок.*
66.	К-28678 **ПР-12642 від 06.01.2017**	Громадянин Колесник Ігор Юрійович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,15 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 13.01.2017 №08/231-141/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи від союзу ветеранів та інвалідів АТО і Афганістану «Деснянський» від 20.01.2017 вх. №08/1004 та Колесника І. Ю. від 23.01.2017 вх. №08/К-730 щодо повернення проекту рішення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на доопрацювання для коригування меж земельних ділянок.*
67.	К-28740 **ПР-12623 від 06.01.2017**	Громадянин Швидкий Олександр Вікторович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,10 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 16.01.2017 №08/231-184/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи від Благодійної організації «Благодійній фонд патріотичної молоді «Купол» від 20.01.2017 вх. №08/1005 та заявника Швидкого О.В. від 25.01.2017 вх. №08/Ш-918 щодо повернення проекту рішення на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для коригування меж земельних ділянок.*
68.	К-28653 **ПР-12645 від 06.01.2017**	Громадянин Околіта Сергій Петрович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площею 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 13.01.2017 №08/231-133/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи від ГО «Спілка учасників АТО та інвалідів війни» Чайка-2» від 19.01.2017 вх. №08/961 та заявника Околіта С. П. від 20.01.2017 вх. №08/О-673 щодо повернення проекту рішення на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для коригування меж земельних ділянок.*
69.	К-28695 **ПР-12647 від 06.01.2017**	Громадянин Свириденко Вадим Васильович у мікрорайоні Жуляни *(без зазначення адреси)* у власність площа 0,11 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення Київського міського голови від 13.01.2017 №08/231-134/ПР)** *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи від союзу ветеранів та інвалідів АТО і Афганістану «Деснянський» від 20.01.2017 вх. №08/1004 та заявника Свириденка В. В. від 23.01.2017 вх. №08/с-737 щодо повернення проекту рішення на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для коригування меж земельних ділянок.*
Святошинський район		
70.	К-27336 **ПР-11612 від 28.09.2016**	Київське комунальне виробниче підприємство «Міськпаливо» просп. Академіка Корольова

		в постійне користування площа 0,05 га для розміщення та експлуатації автозаправного комплексу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.10.2016 №08/231-4064/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Київського комунального виробничого підприємства «Міськпаливо» від 04.04.2017 №08/6073 щодо залишення без розгляду справи-клопотання.*
71.	К-27906 **ПР-11921 від 24.10.2016**	Громадянка Янчіцька Людмила Федорівна вул. Симиренка у власність площа 0,05 га для будівництва гаража **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.10.2016 №08/231-4445/ПР)**
72.	К-27337 **ПР-11613 від 28.09.2016**	Київське комунальне виробниче підприємство «Міськпаливо» Кільцева дорога в постійне користування площа 0,07 га для розміщення та експлуатації автозаправного комплексу (АЗК) **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.10.2016 №08/231-4082/ПР)** *Проект рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшов лист Київського комунального виробничого підприємства «Міськпаливо» від 04.04.2017 №08/6073 щодо залишення без розгляду справи-клопотання.*
73.	К-27793 **ПР-11858 від 20.10.2016**	Громадянин Мороз Ігор Вікторович вул. Феодори Пушиної, 29 у власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.10.2016 №08/231-4380/ПР)**
74.	К-27962 **ПР-11945 від 28.10.2016**	Громадянин Лук'янцев Микола Михайлович вул. Мальовнича у власність площа 0,09 га

		для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.11.2016 №08/231-4489/ПР)**
75.	К-27794 **ПР-11951 від 28.10.2016**	Громадянин Хітров Олег Євгенійович вул. Генерала Вітрука, 8-В у власність площа 0,02 га для будівництва і обслуговування індивідуального сараю-гаражу **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.10.2016 №08/231-4479/ПР)**
76.	К-27959 **ПР-11944 від 28.10.2016**	Громадянин Трасковський Олексій Павлович вул. Обухівська, біля буд. № 117 у власність площа 0,05 га для будівництва та обслуговування жилого будинку **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.10.2016 №08/231-4477/ПР)**
77.	К-27796 **ПР-11937 від 28.10.2016**	Громадянин Ковриженко Андрій Віталійович на перетині вул. Миколи Краснова та вул. Огарьова у власність площа 0,04 га для будівництва та обслуговування гаража **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.11.2016 №08/231-4505/ПР)**
78.	К-27958 **ПР-12003 від 08.11.2016**	Громадянин Трасковський Олексію Павлович вул. Осіння, біля буд. 56 у власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.11.2016 №08/231-4542/ПР)**
Шевченківський район		
79.	К-27581 **ПР-11502 від 26.09.2016**	Громадянка Твердохліб Світлана Олександрівна вул. Котовського у власність площа 0,10 га для індивідуального дачного будівництва **(доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.09.2016 №08/231-3972/ПР)**

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

п.18.3.4 К-28523

До Київ ради
Постійної комісії
з питань містобудування,
земельних питань
та екології
Терехової Ю.О.

[illegible]

Заява

Доброго!

Бажаю бути присутньою
на засіданні земельної комісії
11/IV-17 р. і у позачерговому.

07.04.17.

Київська міська рада
07.04.2017 № 08/Т-3829

РОЗДІЛ 18.3

Громадська організація
Союз ветеранів та інвалідів АТО і Афганістану «Деснянський»

Код ЄДРПОУ: 38916778

02225, м. Київ, пр-кт Маяковського 4, кв. 288
Тел. (067)441-83-91; E-mail: diaf233952@meta.ua

Вих. № 24 від 20.01 2017р.

Київська міська рада
20.01.2017 № 08/1004

Заступнику київського міського голови-секретареві Київської міської ради
Покопіву В.В.
Копія: Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

01044, *Київ*, вул. Хрещатик, 36

З метою забезпечення вирішення нагальних питань соціального захисту учасників антитерористичної операції, на виконання вимог п.14 статті 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», забезпечення дотримання принципу соціальної справедливості та законності при виділені земельних ділянок учасникам бойових дій в АТО, прошу Вас повернути на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів для корегування меж земельних ділянок з урахуванням кадастрової та містобудівної документації наступні клопотання: заявників на отримання земельних ділянок в м. Києві

1	Шупик Федір Іванович	К-28723
2	Балика Олександр Васильович	К-28665
3	Серга Микола Іванович	К-28663
4	Поліщук Валерій Васильович	К-28676
5	Передрій Валерій Іванович	К-28697
6	Густі Володимир Йосипович	К-28696
7	Лясковський Олександр Миколайович	К-28677
8	Нещерет Михайло Васильович	К-28667
9	Данілов Олександр Леонович	К-28731
10	Гордіюк Микола Петрович	К-28660
11	Пуріков Євген Борисович	К-28685
12	Діденко Андрій Володимирович	К-28658
13	Артюх Тарас Вікторович	К-28699
14	Гудзь Віктор Іванович	К-28679
15	Паплинский Віктор Володимирович	К-28664
16	Вакуловський Олег Борисович	К-28711

17	Бітюк Микола Петрович	К-28659
18	Колісняк Роман Дмитрович	К-28672
19	Сакун Володимир Михайлович	К-28707
20	Кривошея Дмитро Михайлович	К-28710
21	Ковальчук Євген Віталійович	К-28709
22	Пономарьов Олександр Георгійович	К-28703
23	Пономарьов Олександр Олександрович	К-28673
24	Лопатюк Андрій Григорович	К-28763
25	Колесник Ігор Юрійович	К-28678
26	Максимець Андрій Дмитрович	К-28680
27	Орендовський Віктор Олексійович	К-28662
28	Яцина Віктор Петрович	К-28691
29	Свирид Анатолій Олексійович	К-28715
30	Грібьонкін Денис В'ячеславович	К-28688
31	Денисов Максим В'ячеславович	К-28704
32	Свириденко Вадим Васильович	К-28695
33	Ліскіна Тетяна Петрівна	К-28701
34	Жук Федір Сергійович	К-28700
35	Козаченко Сергій Іванович	К-28669
36	Юзьков Валерій Валентинович	К-28771
37	Сидорчук Леонід Іванович	К-28813
38	Дерманський Сергій Олександрович	К-28869
39	Василенко Віктор Миколайович	К-28825
40	Козленко Сергій Сергійович	К-28826

Додаток: копія довіреності №1 від 11.01.2017року

Голова (керівник)
ГО «Союз ветеранів та інвалідів АТО і Афганістану «Деснянський» _____ Шупик Ф. І.

Україна
«СОЮЗ ВЕТЕРАНІВ ТА ІНВАЛІДІВ АФГАНІСТАНУ «ДЕСНЯНСЬКИЙ»
Ідентифікаційний код 36916776
м. Київ
Організація

ГО «СПІЛКА УЧАСНИКІВ АТО ТА ІНВАЛІДІВ ВІЙНИ» ЧАЙКА-2»

Україна, м.Київ, район Святошинський, проспект Перемоги (15 км), тел.093-91-32-325

Вих. № 06 від 19.01 2017р.

Київська міська рада
19.01.2017 № 08/961

Заступнику київського міського голови-секретареві Київської міської ради
Покопіву В.В.
Копія: Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

01044, *Київ*,вул. Хрещатик, 36

З метою забезпечення вирішення нагальних питань соціального захисту учасників антитерористичної операції, на виконання вимог п.14 статті 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», забезпечення дотримання принципу соціальної справедливості та законності при виділені земельних ділянок учасникам бойових дій в АТО, прошу Вас повернути на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів для корегування меж земельних ділянок з урахуванням кадастрової та містобудівної документації наступні клопотання: заявників на отримання земельних ділянок в м. Києві

№ п/п	П.І.Б.	№ Справи
1	Олійник Володимир Миколайович	К-28576
2	Данильчук Ігор Якович	К-28604
3	Завгородній Володимир Антолійович	К-28577
4	Саволюк Віталій Михайлович	К-28603
5	Вісханов Гусейн Хамзатович	К-28602
6	Толочко Віктор Анатолійович	К-28629
7	Дубягін Олег Вікторович	К-28574
8	Саволюк Михайло Олександрович	К-28575

9	Смирнов Олексій Олександрович	К-28573
10	Матвійчук Валерій Миколайович	К-28617
11	Купріянов Володимир Олександрович	К-28613
12	Османов Ескандер Муртазеєвич	К-28628
13	Стаднік Андрій Юрійович	К-28636
14	Купавих Олег Миколайович	К-28624
15	Ціпух Роман Іванович	К-28623
16	Леонович Володимир Дмитрович	К-28630
17	Мамайсур Роман Михайлович	К-28627
18	Околіта Сергій Петрович	К-28653
19	Мороз Сергій Григорович	К-28652
20	Блонський Евген Владлавович	К-28647
21	Гетьман Олексій Юрійович	К-28643
22	Невідомий Павло Олексійович	К-28638
23	Супрун Дмитро Ігорович	К-28644
24	Якимчук Ігор Михайлович	К-28648
25	Сенчило Василь Валерійович	К-28582
26	Кіріяк Юлія Василівна	К-28645
27	Пацук Василь Петрович	К-28646
28	Вульчин Віталій Степанович	К-28649
29	Ткаченко Сергій Володимирович	К-28634
30	Белоус Олександр Леонідович	К-28572
31	Іваненко Лариса Вікторівна	К-28633
32	Федюнін Вадим Віталійович	К-28635
33	Лінник Олексій Володимирович	К-28621
34	Ханенко Роман Михайлович	К-28620
35	Капорик Юлія Миколаївна	К-28626
36	Мамиченко Владислав Леонідович	К-28625
37	Йосипенко Ірина Орестівна	К-28605
38	Іваненко Євгеній Анатолійович	К-28611
39	Ярош Ірина Іванівна	К-28615

Додаток: Копія довіреності №1 від 01.12.2016р.

Голова правління **О.Білик**

Громадська організація
"СПІЛКА УЧАСНИКІВ АТО ТА ІНВАЛІДІВ ВІЙНИ "ЧАЙКА-2"
Код Згідно ЕДРПОУ - 40691987
Адреса: місто Київ, проспект Маяковського, будинок 77, кв. 205, поштовий індекс - 02232
Вих. № 13
Від « 01 » « грудня » 2016 р.

ДОВІРЕНІСТЬ № 1

Громадська організація "СПІЛКА УЧАСНИКІВ АТО ТА ІНВАЛІДІВ ВІЙНИ "ЧАЙКА-2" Код Згідно ЕДРПОУ – 40691987 (далі по тексту - ГО), в особі керівника Білика Олександра Михайловича – голови Правління ГО, який діє на підставі Статуту, доручає:

Мокрий Євген Іванович - реєстраційний номер облікової картки платника податків 2795216959, паспорт серії ТТ номер 148751 виданий Подільським РВ ГУДМС України в м. Києві 25грудня 2012 року, що проживає м. Київ, проспект Георгія Гонгадзе, 20-Д, кв. 196;

Та/або

Саволюк Михайло Олександрович – реєстраційний номер облікової картки платника податків 2373113037, паспорт серії АА номер 593333 виданий Могилів-Подільським МРВ УМВС України в Вінницькій області 22 вересня 1997 року, що проживає м. Київ, вул. Євгена Коновальця, 38;

Та/або

Ілляш Ярослав Миколайович, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 2799219152, паспорт СН № 587112, виданий Радянським РУ ГУ МВС України у м. Києві 16 вересня 1997 року, зареєстрований за адресою: 08131, Україна, Київська область, Києво-Святошинський район, село Софіївська Борщагівка, вулиця Івана Франка, будинок 5, квартира 93.

Кожен з яких може діяти окремо один від одного

від імені ГО здійснювати всі правочини, що не суперечать Статутним вимогам в тому числі подання, підписання, отримання документів, що безпосередньо стосуються діяльності та повноважень ГО зі сторони служб, організацій, установ міста Києва та України, також від виконавчих, законодавчих, правоохоронних суддівських та інших органів влади на всій території України з приводу проходження документів, що стосуються членів організації по отриманню земельних ділянок з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки)» у Солом'янському районі міста Києва, згідно прізвищ членів організації та кадастрових номерів земельних ділянок:

Олійник Володимир Миколайович	72:538:108
Данильчук Ігор Якович	72:538:142
Завгородній Володимир Антолійович	72:538:143
Саволюк Віталій Михайлович	72:538:148
Вісханов Гусейн Хамзатович	72:538:146
Толочко Віктор Анатолійович	72:504:132
Дубягін Олег Вікторович	72:538:149
Саволюк Михайло Олександрович	72:538:152

Смирнов Олексій Олександрович	72:538:150
Матвійчук Валерій Миколайович	72:538:151
Купріянов Володимир Олександрович	72:538:154
Османов Ескандер Муртазеєвич	72:504:086
Стаднік Андрій Юрійович	72:504:129
Купавих Олег Миколайович	72:538:155
Ціпух Роман Іванович	72:530:034
Леонович Володимир Дмитрович	72:504:131
Мамайсур Роман Михайлович	72:504:133
Околіта Сергій Петрович	72:504:134
Мороз Сергій Григорович	72:504:138
Блонський Евген Владлавович	72:504:139
Гетьман Олексій Юрійович	72:504:144
Невідомий Павло Олексійович	72:504:150
Супрун Дмитро Ігорович	72:504:142
Якимчук Ігор Михайлович	72:504:143
Сенчило Василь Валерійович	72:504:145
Кіріяк Юлія Василівна	72:504:146
Пацук Василь Петрович	72:504:149
Вульчин Віталій Степанович	72:504:148
Ткаченко Сергій Володимирович	72:504:147
Белоус Олександр Леонідович	72:504:154
Іваненко Лариса Вікторівна	72:538:161
Федюнін Вадим Віталійович	72:504:153
Лінник Олексій Володимирович	72:538:160
Ханенко Роман Михайлович	72:538:159
Капорик Юлія Миколаївна	72:538:153
Мамиченко Владислав Леонідович	72:538:156
Йосипенко Ірина Орестівна	72:538:147
Іваненко Євгеній Анатолійович	72:538:157
Ярош Ірина Іванівна	72:538:158

Доручення складено 01 грудня 2016 року в місті Києві за юридичною адресою: **місто Київ, проспект Маяковського, будинок 77, кв. 205, поштовий індекс – 02232**. терміном дії 1 (один) рік з дня складання.

Доручення видано на строк до 01 грудня 2017 року.

Підпис **Мокрий Є. І.** _____ засвідчую _____;

Підпис **Саволюк М.О.** _____ засвідчую _____;

Підпис **Ілляш Я.М.** _____ засвідчую _____;

Голова Правління
ГО "СПІЛКА УЧАСНИКІВ АТО
ТА ІНВАЛІДІВ ВІЙНИ "ЧАЙКА-2" _____ Білик О.М.

УКРАЇНА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ СПІЛКА УЧАСНИКІВ АТО ІНВАЛІДІВ ВІЙНИ "ЧАЙКА-2" Ідентифікаційний код 30691987

Благодійна організація «Благодійний фонд патріотичної молоді «Купол»

04655, місто Київ, Оболонський район, вул. Полярна, буд. 20, корп. А, кв. (офіс) 21

Код ЄДРПОУ 39385726

Вих. № 05

Від «20» «січня» 2017 рік

Київська міська рада
20.01.2017 № 08/1005

Заступнику київського міського голови - секретареві Київської міської ради
Покопіву В.В.
Копія: Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

01044, Київ,вул. Хрещатик, 36

З метою забезпечення вирішення нагальних питань соціального захисту учасників антитерористичної операції, на виконання вимог п.14 статті 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», забезпечення дотримання принципу соціальної справедливості та законності при виділені земельних ділянок учасникам бойових дій в АТО, прошу Вас повернути на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів для корегування меж земельних ділянок з урахуванням кадастрової та містобудівної документації наступні клопотання: заявників на отримання земельних ділянок в м. Києві

№ п/п	П.І.Б.	№ Справи
1	Дектярьов Віктор Миколайович	К-28732
2	Савченко Володимир Григорович	К-28733
3	Крайнов Анатолій Анатолійович	К-28736
4	Кривонос Анатолій Олександрович	К-28734

5	Устінов Олексій Миколайович	К-28735
6	Полудняк Василь Васильович	К-28713
7	Гевко Ігор Миколайович	К-28718
8	Родін Ігор Вікторович	К-28724
9	Німенко Олександр Васильович	К-28717
10	Васильєв Сергій Анатолійович	К-28716
11	Мохін Віктор Георгійович	К-28742
12	Куліш Дмитро Олександрович	К-28714
13	Швидкий Олександр Вікторович	К-28740
14	Магомедов Рустам Яхьяєвич	К-28578
15	Білоус Руслан Миколайович	К-28597
16	Головко Роман Миколайович	К-28608
17	Гук Андрій Осипович	К-28616
18	Яремчук Сергій Миколайович	К-28720
19	Яремчук Павло Миколайович	К-28580
20	Савченко Володимир Святославович	К-28640
21	Особський Дмитро Миколайович	К-28581

Засновник

БО БФПМ "Купол" /Дектярьов Віктор Миколайович/

(підпис) (ПІБ)

ЄДРПОУ: 40843154
Р/Р: 26004052608321 (UAH)
у ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК"
МФО 300711

Юридична адреса:
пров. Уральський 3
м. Київ, 03028, Україна
тел. +38 (044) 221-20-30
Email:
veterans.ngo@gmail.com

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "АСОЦІАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ АТО УКРАЇНИ"

№ 012-01/17

« 24 » січня 2017 р.

Заступнику київського міського голови
секретареві Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Копія: Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О.Г.

З метою забезпечення вирішення нагальних питань соціального захисту учасників антитерористичної операції, на виконання вимог п.14 статті 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», забезпечення дотримання принципу соціальної справедливості та законності при виділені земельних ділянок учасникам бойових дій в АТО, прошу Вас повернути на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів для корегування меж земельних ділянок з урахуванням кадастрової та містобудівної документації наступні клопотання: заявників на отримання земельних ділянок в м. Києві

№ з/п	П.І.Б.	№ справи
1.	Боровик Руслан Анатолійович	К-28592
2.	Бузурний Андрій Васильович	К-28594
3.	Бут Олег Володимирович	К-28619
4.	Важник Юрій Анатолійович	К-28642
5.	Гавука Павло Васильович	К-28622
6.	Герасимчук Юрій Анатолійович	К-28595
7.	Глущенко Іван Іванович	К-28599
8.	Домаров Іван Володимирович	К-28584
9.	Кройтор Сергій Миронович	К-28587
10.	Ковтун Євген Леонідович	К-28639
11.	Лаврик Сергій Васильович	К-28641
12.	Лисенко Віктор Олегович	К-28637
13.	Ломов Юрій Володимирович	К-28591
14.	Макогон Максим Валентинович	К-28589
15.	Мостіпан Антон Володимирович	К-28579
16.	Скиба Олександр Сергійович	К-28583
17.	Смирний Віктор Миколайович	К-28612
18.	Стовбан Станіслав Володимирович	К-28586
19.	Сус Святослав Володимирович	К-28598
20.	Тука Павло Георгійович	К-28606
21.	Шишук Андрій В'ячеславович	К-28609
22	Стрельчук Михайло Геннадійович	К-28721

***Додаток:** копія довіреності.*

З повагою,

Голова Громадської Організації

«Асоціація Ветеранів АТО України» **/Юрій Ломов/**

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "АСОЦІАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ АТО УКРАЇНИ" Ідентифікаційний код 40843154 м.КИЇВ УКРАЇНА

Київська міська рада
24.01.2017 № 08/1210

Отримано без додатків

Громадська організація «Спілка захисту прав учасників АТО»

код ЄДРПОУ 40617251 02121, м. Київ, вул. Архітектора Вербицького, буд. 32-А, офіс 2 тел. 044 223-27-78

Київська міська рада
25.04.2017 № **08/7494**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

МІЩЕНКУ О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу!

ГО «Спілка захисту прав учасників АТО» звертається до Вас з проханням про сприяння у питанні підтримки киян, які беруть участь у антитерористичній операції у східних областях України та є членами громадської організації.

Учасниками антитерористичної операції – членами ГО «Спілка захисту прав учасників АТО» були подані відповідні клопотання про передачу земельних ділянок у власність на вул. Любарській у Дарницькому районі м. Києва, а саме:

№	Заявник	Клопотання	Справа
1	**Божко Анатолій Олександрович** посвідчення учасника бойових дій серія МВ №000222 від «02» лютого 2015	**№08/Б-13639 від 17.11.2016**	**К-28560**
2	**Волошин Олександр Олександрович** посвідчення учасника бойових дій серія МВ №000088 від «03» лютого 2015	**№08/В-13637 від 17.11.2016**	**К-28657**
3	**Покойовець Сергій Володимирович** посвідчення учасника бойових дій серія МВ №000721 від «02» лютого 2015	**№08/П-13635 від 17.11.2016**	**К-28656**
4	**Роговець Олексій Вікторович** посвідчення учасника бойових дій серія МВ №000730 від «02» лютого 2015	**№08/Р-13638 від 17.11.2016**	**К-28569**
5	**Швиденко Володимир Валентинович** посвідчення учасника бойових дій серія МВ №046134 від «04» грудня 2015 року.	**№08/Ш-13634 від 17.11.2016**	**К-28563**
6	**Гнедін Костянтин Олександрович** посвідчення учасника бойових дій серія АА №477393 від «21» червня 2015 року.	**№08/Г-13864 від 22.11.2016**	**К-28568**
7	**Донецький Олександр Леонідович** посвідчення учасника бойових дій серія АА №358053 від «09» червня 2015 року.	**№08/Д-13865 від 22.11.2016**	**К-28565**
8	**Ільницький Олег Валентинович** посвідчення учасника бойових дій серія АА №268448 від «02» липня 2015 року.	**№08/І-13866 від 22.11.2016**	**К-28655**
9	**Погорєлов Володимир Володимирович** посвідчення учасника бойових дій серія АА №274907 від «14» липня 2015 року.	**№08/П-13867 від 22.11.2016**	**К-28567**

10	**Почтар Олександр Павлович** посвідчення учасника бойових дій серія АА №355085 від «30» квітня 2015 року.	**№08/П-13863 від 22.11.2016**	**К-28564**
11	**Шевчук Володимир Олександрович** посвідчення учасника бойових дій серія АА №344348 від «26» травня 2015 року.	**№08/Ш-13862 від 22.11.2016**	**Інформація відсутня**

Дані про зазначену ділянку на вул. Любарській у Дарницькому районі м. Києва міститься в інформації про земельні ділянки, які можуть бути відведені учасникам АТО та сім'ям загиблих учасників АТО на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації.

Учасникам бойових дій гарантується пільга щодо першочергового відведення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва, що передбачено ст. 12 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту».

Як стало відомо з матеріалів офіційного веб сайту Київської міської ради до порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 26.04.2017 включено підпитання 4-8 питання 17.6:

проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Погорєлову В.В. на вул. Любарській у Дарницькому районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (справа К-28567);

проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Донецькому О.Л. на вул. Любарській у Дарницькому районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (справа К-28565);

проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Божку А.О. на вул. Любарській у Дарницькому районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (справа К-28560);

проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Гнедіну К.О. на вул. Любарській у Дарницькому районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (справа К-28568);

проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Швиденку В.В. на вул. Любарській у Дарницькому районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд» (справа К-28563).

За змістом проектів рішень ідентичною підставою для підготовки негативних для заявників проектів рішень слугували висновки Департаменту містобудування та архітектури про те, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до територій громадської забудови.

З такою позицією Департаменту містобудування та архітектури та згаданими проектами рішень не погоджуємося з огляду на наступні обставини.

Рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року №370/1804 затверджено Генеральний план міста Києва та проект планування його приміської зони на період до 2020 року (далі - Генеральний план).

Згідно функціонального зонування Генерального плану земельні ділянки, на які претендують заявники, відносяться до існуючої території житлової садибної забудови.

Відповідно до ч. 1 ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Окрім того, клопотання про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок подані на земельні ділянки, які знаходяться на території сформованої індивідуальної житлової забудови.

Посилання на невідповідність заявленої ініціативи Детальному плану території в районі вулиць Тепловозної, Здолбунівської, Драгоманова є неправомірним, оскільки за змістом ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території. За змістом п. 4.1 ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» детальний план розробляється з метою уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану населеного пункту.

Враховуючи вищевикладене, просимо:

1) комплексно розглянути клопотання про передачу земельних ділянок у власність на вул. Любарській у Дарницькому районі м. Києва членів ГО «Спілка захисту прав учасників АТО» Погорєлова Володимира Володимировича, Донецького Олександра Леонідовича, Божка Анатолія Олександровича, Гнедіна Костянтина Олександровича, Швиденка Володимира Валентиновича, Волошина Олександра Олександровича, Покойовця Сергія Володимировича, Роговця Олексія Вікторовича, Ільницького Олега Валентиновича, Почтара Олександра Павловича, Шевчука Володимира Олександровича;

2) дати доручення Департаменту земельних ресурсів підготувати проекти рішень про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок;

3) прийняти законне рішення про надання відповідних дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.

Додатки:

1) інформація про земельні ділянки, які можуть бути відведені учасникам АТО та сім'ям загиблих учасників АТО на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації;

2) інформація з МІАС ЗМД «Містобудівний кадастр Києва» щодо функціонального зонування Генерального плану території на вул. Любарській у Дарницькому районі м. Києва.

З повагою

Голова правління **Юрченко Олексій Васильович**

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "СПІЛКА ЗАХИСТУ ПРАВ УЧАСНИКІВ АТО" Ідентифікаційний код 40617251 Україна м. Київ

Отримано без розгляду.

п. 16.3.20 – 22

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Київське комунальне виробниче підприємство
"МІСЬКПАЛИВО"

Юридична адреса: м.Київ,вул..Михайлівська,15/1-б
Адреса для листування: Абон. скринька №467,
тел./факс 2027187

Код ЄДРПОУ 01879448
ІПН № 018794426594
Свідоцтво платника ПДВ
№ 39044784

п/р 26008052726351 Печерська філія КБ
„Приватбанк" м.Києві, МФО 300711
E-mail: kkmp1945@gmail.com

04.04.2017 № 053/056/4-342

Київській міській раді

Постійна комісія КМР з питань містобудування, архітектури та землекористування

Просимо Вас залишити без розгляду справи-клопотання: К-27336, К-27337, К-27339, К-27340, К-27342, К-27343, які були подані ККВП «Міськпаливо» для розміщення та експлуатації автозапровочних комплексів (АЗК).

З повагою,
директор Г.І. Гуцу

Київська міська рада
04.04.2017 № 08/6073

Виконавець: Грабова О.В.
Тел: 202-71-87

П. 18.3.6.

19

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Мороз Сергія Григоровича

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28652.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28652.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

«20» січня 2017 року

(Мороз С.Г.)

Київська міська рада
20.01.2017 № 08/М-674

П.18.3.37

28

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.
Вульчина Віталія Степановича
м. Київ Дніпровська

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28649.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28649.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

« 20» січня 2017 року

(Вульчин В.С.)

Київська міська рада
20.01.2017 № 08/В-683

п. 18.3.39

30

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Белоус Олександр
Леонідович

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28572.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28572.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

« 20» січня 2017 року

(Белоус О.Л.)

Київська міська рада
20.01.2017 № 08/Б-685

п. 18.9.39

Голові земельної постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.
Сідляренко Н.В.

Шановний, Олександр Григорович,

згідно мого листа від 18 січня 2017 вх.№08/С-540 та відповіді на нього від 19.01.2017 №08/281-127 звертаюся до Вас повторно, з проханням втрутитись в незаконний розподіл земельних ділянок корінних жителів мікрорайону. 17.01.2017 було зареєстровані клопотання на оформлення технічної документації на землю, на невідомих нам осіб. Просимо Вас втрутитись та призупинити дії, щодо оформлення земельних ділянок: К-28572 № 72:504:0154 вул.Комсомольська 8 та К-28644 №72:504:0142 вул.Комсомольська 8. Та доводимо до Вашого відома, що вулиця Комсомольська була переіменована у вулицю П.Потоцького в мікрорайоні Жуляни. Також хочу зазначити, що ділянка за адресою: П.Потоцького 8 (Комсомольська 8) N 72:504:005(копії чергового кадастрового плану земельної ділянки та архівної довідки додаються)на якій знаходиться будинок 1957 р. побудови в якому ми проживаємо, зареєстровано на мою бабусю Яковенко Катерину Леонтіївну, копії необхідних документів можемо надати за Вашою вимогою. Також довожу до Вашого відома,що мною як спадкоємницею була подана заява вх.№08/С-580, що до дозволу на оформлення технічної документації на приватизацію ділянки №72:504:0154.

З повагою Сідляренко Н.В.

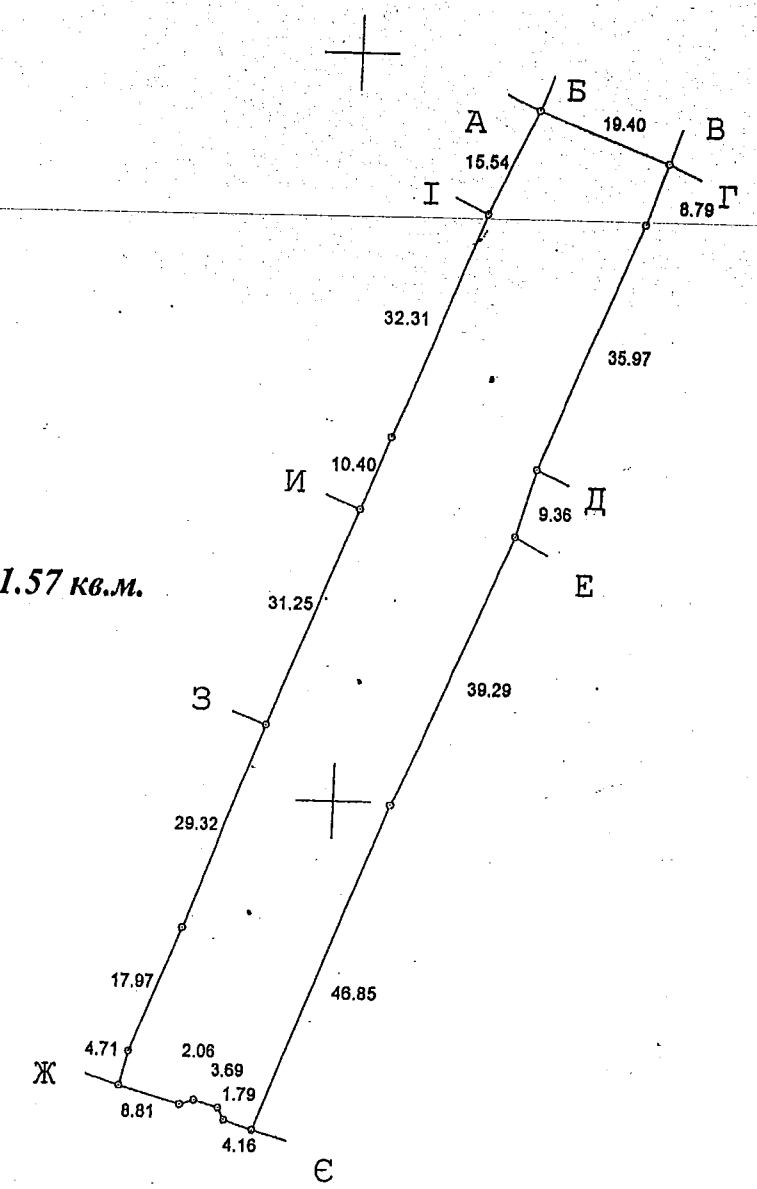
Київська міська рада
01.02.2017 № 08/С-1199

Черговий кадастровий план земельної ділянки N 72:504:005

Витяг з бази даних міського земельного кадастру

Яковенко Катерина Леонтіївна

вул. Комсомольська, 8



2821.57 кв.м.

Опис меж

А Бабій Петро Трохимович

Б Яковенко Олександр Єлисейович

В Тімош Петро Миколайович

Г Будікова Наталія Миколаївна

Д Давидюк Марія Ємільянівна

Е Лукашкова Ніна Григорівна,Денисюк Тамара Григорівна

Є Землі заг. корист.(вул. Комсомольська)

Ж Лизюк Лариса Іванівна

З Лизюк Олександр Васильович

И Лизюк Лариса Іванівна

І Отрох Надія Михайлівна

Масштаб 1:1000

Директор М.Варламов

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВИЙ ІНСТИТУТ» Ідентифікаційний код 32348604 ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ * УКРАЇНА * КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Даний план не посвідчує право користування земельною ділянкою

17.01.2017

КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКА
РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Київської області
А Р Х І В Н И Й С Е К Т О Р
вул. Святошинська, 50, м. Вишневе, 08132, тел. (0-45-98) 5-13-58, arhiv_ks@ukr.net

№ 06-04/13 від 11.01.2017 на заяву від 10.01.2017

Сідляренко Н.В.

м-р Жуляни
м. Київ

Архівна довідка

У документах архівного фонду колгосп «Комуніст» с. Жуляни , Києво-Святошинського району Київської області у протоколі № 7 засідання загальних зборів колгоспників с-г артілі «Комуніст» від 6 липня 1957 року розглядалось питання землекористування по селу Жуляни і в списку закріплення землі за колгоспниками за № 86 значиться Яковенко Варвара Іванівна, за якою на участку № 514 (схеми поділу) числиться 0,41 га землі.

Підстава : фонд 63, оп.1, спр.63, арк.10, 13

Завідувач **Д.В. Яворський**

Вик. Квас Г.М.
(045 98) 5-13-58

Київська міська рада
ОТРИМАНО
18 СІЧ 2017
Вх. 08/С-540

Копія

Голові земельної постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування
Мищенку О.Г.
Сідоренко Н.В.

Заява

Прошу Вас, призупинити будь-які дії проектної документації по земельній ділянці за адресою: м. Київ вул. П. Потоцького 8, кадастровий план (копія) додається, архівна довідка (копія) додається, в зв'язку з тим що нам стало відомо що дану земельну ділянку подали виготовлені невідомі особи технічну документацію.

З повагою,

18.01.2017

Сідоренко Н.В.

п.18.3.40 - К-28621

Гл. 33

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Лінник Олексій
Володимирович

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28621.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28621.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

«20» січня 2017 року

(ОВ Лінник)

Київська міська рада
20.01.2017 № 08/Л-688

ПВ.3.41

38

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Іваненко Євгеній
Анатолійович

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28611.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28611.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

«20» січня 2017 року

(Іваненко Є.А.)

Київська міська рада
20.01.2017 № 08/І-693

П. 18.3.42 - К - 28636

13

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Стадник Андрія Юрійовича

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28636.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28636.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

«20» січня 2017 року

(Стадник А.Ю.)

Київська міська рада
20.01.2017 № 08/С-668

П.183.43 – К-28627

17

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Мамайсур Роман Михайлович

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28627.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28627.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

«20» січня 2017 року

(Мамайсур Р.М.)

Київська міська рада
20.01.2017 № 08/М-672

П.18.3.58 – К-28696

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Густі Володимир Павлович

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28696.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28696.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

« » січня 2017 року

(Густі В.П.)

Київська міська рада
23.01.2017 № 08/Г-712

П18.3,53.

К - 28703

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Пономарев Олександр Георгійович

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28703.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28703.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

« » січня 2017 року

(Пономарев О. Г.)

Київська міська рада
23.01.2017 № 08/П-727

П.18.3.55
К-28701

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Лісіна Тетяна
Петрівна

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28701.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28701.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

« » січня 2017 року

(Лісіна Т.П.)

Київська міська рада
23.01.2017 № 08/Л-738

п.18.3.56
к-28642

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Вазилишин Юрій Анатолійович

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28642.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28642.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

« » січня 2017 року

(Вазилишин Ю.А.)

Київська міська рада
24.01.2017 № 08/В-885

П.18.3.57

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Кривошей Дмитро
Михайлович

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28710.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28710.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

« » січня 2017 року

(Кривошей Д. М.)

Київська міська рада
23.01.2017 № 08/К-725

п. 18.3.57 К-28710

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.04. 2017 № 057029-5811
на № 08/281-730 від 03.03.2017

Петрина Т. К.
вул. Мічуріна, 21
м. Київ, 03169

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування на № 08/281-730 від 03.03.2017

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Вашу заяву від 03.02.2017, яка надійшла з Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування листом від 03.03.2017 № 08/281-730, щодо запрошення Вас на засідання Київської міської ради при розгляді справи-клопотання, поданої сторонньою особою, на земельну ділянку яка перебуває у Вашому користування на вул. Мічуріна, 21 у Солом`янському районі м. Києва розглянуто.

Повідомляємо, що згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка площею 832,51 кв.м. (код 72:530:0044) на вул. Мічуріна, 21 у Солом`янському районі м. Києва обліковується за Вами на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування та є надлишками земельної ділянки на вул. Мічуріна, 21 (кадастровий номер 8000000000:72:530:0015) переданої рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 394/1828 Вам у власність (державний акт на право приватної власності на землю від 11.10.2002).

За дорученням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Прокопіва В.В. від 08.02.2017 № 08/П-1529 у Департаменті земельних ресурсів заяву гр. Петрини Г.В. щодо надання безкоштовно у приватну власність земельну ділянку площею 0,08 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 21 у Солом`янському районі м. Києва було розглянуто і сформовано справу-клопотання К-29296 та підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки на вул. Мічуріна, 21 у Солом`янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд».

На теперішній час, на підставі заяви гр. Петрини Г.В. від 09.03.2017 № МЗ-1231 про використання права мовчазної згоди, Департамент земельних ресурсів підготував завдання на проектування ЗВП-3579 від 24.03.2017, яке буде передано для подальшого опрацювання розробнику документації із землеустрою у встановленому порядку.

Також, на частину вказаної земельної ділянки подано заяву-клопотання, учасника антитерористичної операції на сході України (справа-клопотання К-28710).

Згідно частини шостої статті 118 Земельного кодексу України до клопотання громадян про одержання безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності у тому числі додається погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб).

Враховуючи, що до вказаної заяви-клопотання не було додано погодження землекористувача, щодо не заперечення вилучення земельної ділянки з його користування та власності, керуючись ст. 9, 118 Земельного кодексу України, Департаментом земельних ресурсів підготовлено та погоджено проекти рішень Київської міської ради про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення цієї земельної ділянки. Справа-клопотання К-28710 з 12.01.2017 перебуває на розгляді у Київській міській раді.

Додатково інформуємо, що відповідно до Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 №182/342 (із змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 №397/9454), до компетенції Департаменту земельних ресурсів не відноситься питання щодо запрошення землекористувачів (землевласників) на засідання сесії Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Заступник директора Ю. Мосійчук

В. Савчук 202-79-94

П.18.3.58

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Шишук Дмитрій Валентинович

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28609.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28609.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

« » січня 2017 року

(Шишук Д. В.)

Київська міська рада
24.01.2017 № 08/Ш-884

П.18.3.59

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Сверид Анатолій
Олексійович

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28715.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28715.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

« » січня 2017 року

(Сверид А. О.)

Київська міська рада
23.01.2017 № 08/С-734

П.18.3.60

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Горбюк Микола Петрович

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28660.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28660.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

« » січня 2017 року

(Горбюк М. П.)

Київська міська рада
23.01.2017 № 08/Г-715

П.18.3.61

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Герасимчука Юрія
Анатолійовича

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28595.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28595.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

« » січня 2017 року

(Герасимчук Ю.А.)

Київська міська рада
24.01.2017 № 08/Г-867

П.18.3,63

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Кравченко Євгенія
Леонідівна

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28638.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28638.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

« » січня 2017 року

(Кравчук Є. Л.)

Київська міська рада
24.01.2017 № 08/К-871

П.18.3.64

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Пономарьов Олександр Олександрович

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28673.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28673.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

« » січня 2017 року

(Пономарьов О. О.)

Київська міська рада
23.01.2017 № 08/П-728

П.18.5.65

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Лупко Віктор
Петрович

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28691.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28691.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

« » січня 2017 року

(Лупко В.П.)

Київська міська рада
23.01.2017 № 08/Я-733

П18.3.66.

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Колесник Ігор Юрійович

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28678.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28678.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

« » січня 2017 року

(Колесник І.Ю.)

Київська міська рада
23.01.2017 № 08/К-730

П.18.3.67

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Швидкого Олександра
Вікторовича

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К-28740.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К-28740.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

«25» січня 2017 року

(Швидкий О.В.)

Київська міська рада
25.01.2017 № 08/ІІІ-918

П.18.3.68

18

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Околіта Сергія Петровича

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28653.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28653.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

«20» січня 2017 року

(Околіта С.П.)

Київська міська рада
20.01.2017 № 08/О-673

П.18.3.69

Голові
Постійної комісії
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Київської міської ради
Міщенку О.Г.

Свириденко Вадим Васильович

(П.І.Б., адреса, № телефону)

Звернення

Згідно поданого мною клопотання Департаментом земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації передано до Постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради мою справу-клопотання за № К - 28695.

У зв'язку із об'єктивними та суб'єктивними причинами виникла необхідність уточнення та приведення моєї справи-клопотання у відповідність до державного земельного кадастру. Для цього виникла потреба у поверненні моєї справи-клопотання (за вищевказаним номером) на доопрацювання до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку із вищевикладеним,

Прошу:

1) Повернути до Департаменту земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації для уточнення, доопрацювання та приведення у відповідність до земельного кадастру та інших вимог чинного законодавства мою справу-клопотання за № К - 28695.

2) Про прийняте рішення прошу повідомити мене, або мого представника за довіреністю.

« » січня 2017 року

(Свириденко В. В.)

Київська міська рада
23.01.2017 № 08/С-737

П. 19, 1.

Київська міська рада
24.03.2017 № 08/Д-3282

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Дядюка Олександр Володимирович

Вхід № 63
від 24.03.17

Шановний Олександре Григоровичу!

Не секрет, що незаконні будівництва є однією з наймасштабніших проблем міста, адже вони не лише є порушенням закону, але й несуть загрозу екологічним та іншим інтересам мешканців міста, непомірно збільшують урбаністичне навантаження на соціальну інфраструктуру міста, а також породжують тисячі трагедій тих нещасних, хто необачливо інвестував у ці незаконні забудови і не зможе отримати своє житло.

На сайті самого відомого інформаційного будівельного порталу «Домік юа» розміщено інформацію про заплановане будівництво багатоповерхового житлового комплексу «**Crystal Towers**», будівництво якого заплановане на земельній ділянці площею 1,02 га на перетині вулиць Амурської і Сумської в м. Києві - (вул.. Амурська, 4, кадастровий номер 8000000000:79:286:0002), яка рішенням Київської міської ради від 26.06.2003 N 546/706 була передана в оренду Відкритому акціонерному товариству "Управління по реконструкції та будівництву міста Києва".

На цій земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна, які є власністю ТОВ "Управління по реконструкції та будівництву міста Києва" (правонаступника однойменного ВАТ) та ТОВ «База УРС», ці об'єкти, згідно витягу з реєстру нерухомого майна набуті ними у власність начебто на підставі рішень Фонду державного майна (що потребує перевірки).

На моє глибоке переконання, будівництво житлового комплексу тут неможливе, тому що згідно Генерального плану міста Києва і містобудівного кадастру – всі ці землі – відносяться до земель промислового призначення і не призначені для житлового будівництва http://monitor.mkk.kga.gov.ua і їх власник – Київська міська рада не давала згоди на зміну їх цільового призначення,

Більш того, вищевказана земельна тділянка знаходиться вглиб перетину вулиць Амурської і Сумської, але, згідно Земельного кадастру України земельна ділянка безпосередньо на перетині Амурської і Сумської вулиць взагалі нікому не передавалась у користування чи власність і навіть немає кадастрового номера.

Проте, забудовник **самовільно захопив прилеглу земельну ділянку, на перетині вулиць Амурської і Сумської, на яку у них немає жодних прав користування і навіть почав тут зводити будиночок відділу продажів. (фотографія додається).**

Хоча, як слідує з офіційної відповіді департаменту містобудування та архітектури КМДА їм ніхто не надавав ще навіть містобудівні умови.

Враховуючи вищезазначене, прошу Вас винести на найближче засідання очолюваної Вами комісії питання щодо дотримання містобудівного і земельного законодавства, при здійсненні будівництва Житлового комплексу «**Crystal Towers**» яке вже розпочалось зведенням будівлі відділу продажів.

Додатки
1. Роздруківка із сайту «Домік юа».Фотографія
2. каркасу будівлі що будується.
3. Копія листа Департаменту містобудування та архітектури

З повагою 24 березня 2017 року

О. В. Дядюк

ЖК Richmond
вул. Кудрі, 26
Печерськ
м. Київ
КУПУЙ БЕЗПЕЧНО
(044) 384-22-91
ПОТУЖНИЙ НАДІЙНИЙ ПЕРШИЙ УКРАЇНСЬКИЙ СТАБІЛЬНИЙ

Список форумов ‹ Новостройки Киева и области ‹ Новостройки Киева. Правый берег

ЖК "Crystal Towers", ул. Амурская - "ZIM Capital Group"

ПРОВЕРЬ НОВОСТРОЙКУ

Ваше общее впечатление об Объекте и Компании:

Ужас
1
33%
Плохо
0
Голосов нет
Нормально
1
33%
Хорошо
1
33%
Отлично
0
Голосов нет

Всего голосов : 3

12 янв 2017, 23:52

[/resources/image/279869.jpg](/resources/image/279868.jpg)[/resources/image/279867.jpg](/resources/image/279867.jpg)

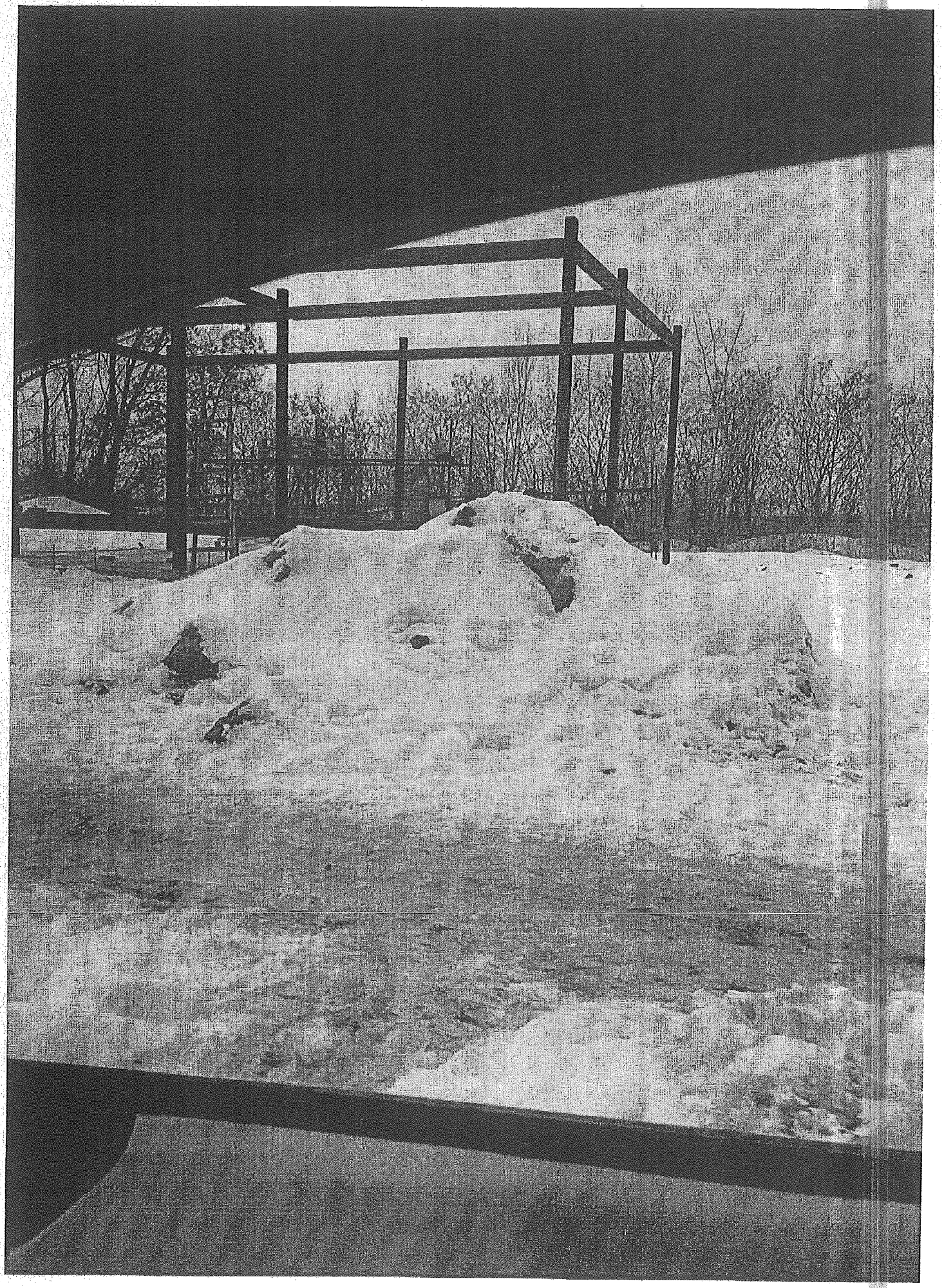
Жилой комплекс "Crystal Towers"
Киев, ул. Амурская
Застройщик: "ZIM Capital Group"
Дата окончания: 3 квартал 2018
Вернуться к началу (javascript:scroll(0,300);)

13 янв 2017, 11:47

К сожалению на сайте застройщика - Зим Кепитал групп http://zim-capital.com/project/zhitlovly-kompleks-komfort-klasu-crystal-towers (http://zim-capital.com/project/zhitlovly-kompleks-komfort-klasu-crystal-towers) по этому проекту, в отличие от других, не указано графически размещение будущей новостройки.
Это размещение показано на других специализированных сайтах новостроек.
Например:
На сайте zabudovnyk.com.ua
http://zabudovnyk.com.ua/ru/complexes/kyiv/crystal-towers (http://zabudovnyk.com.ua/ru/complexes/kyiv/crystal-towers)
Или на сайте «Новостройки» http://kvartirale.com/%D0%B6%D0%BA-crystal-towers-%D0%BA%D0%B8%D0%B5%D0%B2-ua (http://kvartirale.com/%D0%B6%D0%BA-crystal-towers-%D0%BA%D0%B8%D0%B5%D0%B2-ua)
Согласно этих сайтов строительство будет осуществляться на участке, на углу улиц Амурской и Сумской.
Правда на одном сайте указано, что стройка будет на самом углу, а на другом – чуть-чуть далее – около 4 дома.
Но если зайти на кадастровую карту Украины http://land.gov.ua (http://land.gov.ua) то мы увидим, что земля на самом углу Амурской и Сумской вообще не имеет кадастровых номеров, что означает, что она еще никому не передавалась ни в аренду, ни в собственность.
(конечно, мы сделаем запрос в геокадастр и еще раз проверим – есть ли там кадастровые номера)?
А участки рядом (где дом № 4 по ул. Амурской и другие), кадастровые номера:
8000000000:79:286:0002
8000000000:79:286:0004
8000000000:79:286:0008
Числятся как земли коммунальной собственности промышленного и транспортного назначения, которые также никому не передавались.
Возможно, сайты «Забудовнык» и «Новостройки» ошибочно указали на карте будущее расположение строительства, мы это целиком допускаем.
Поэтому, было бы наверное неплохо (для будущих инвесторов так уж точно), чтобы застройщик сам указал точный адрес будущей застройки и кадастровые номера земельных участков, на которых он вскоре собирается начать строительство ЖК "Crystal Towers"
Вернуться к началу (javascript:scroll(0,300);)

Обсуждение новостроек

10:29 ЖК "Time", ул. Липковского, 38 - " bUd development"
10:28 ЖК "Rich Town", Ирпень, ул. Западная, 2-12
10:28 ул. Ревуцкого, 48 - "Фундамент"
10:26 ЖК "Олимпийский", Бровары, ул. Олимпийская - "Атлант"
10:24 Жилой квартал "Эврика", ул. Академика Глушкова - "Аркада"
10:23 ЖК "Місто Квітів", ул. Тираспольская, 43
10:22 ЖК "Friendly House", ул. Панельная, 2 - "Киевгорстрой", "Укрбуд"
10:22 ЖК "Кристер Град", ул. Маршала Гречко, пр. Правды - "ДБК-4"
10:21 ЖК "Софиевская сфера", Софиевская Борщаговка, ул. Соборная
10:14 ЖК "ParkLand", ул. Практичная, 1 - "ZIM Capital Group"
10:14 Дом 9 - ЖК "Лесной квартал"
10:13 Дом №12, ЖК "Эврика"



КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел. (044) 278 19 85, тел./факс 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

20.01.17 № 055-1013

Гр. Дядюку О.В.

Про надання інформації

Шановний Олександре Володимировичу!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) розглянуто Ваш запит на отримання публічної інформації стосовно надання копії містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на вул. Амурській, 4 у Голосіївському районі. За результатами опрацювання зазначеного питання повідомляємо.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту, містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки на вул. Амурській, 4 у Голосіївському районі не надавались.

З повагою

Заступник директора В. Антоненко

Усик
Кулик 278 80 84

вх. № 055-23(-)
від 17.01.2017

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

28.04.17 № 073-3842

на № _____ *від* _____

Дядюк О.В.
вул. Міста Шалетт, 5-а, кв. 4, м. Київ, 02192

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

У Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) в межах наданих повноважень розглянуто Ваше звернення від 24.03.2017, яке надійшло з листом голови постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування О. Міщенко від 05.04.2017 № 08/281-1140 щодо будівництва житлового комплексу «Crystal Towers» на вул. Амурській, 4 у Голосіївському районі м. Києва.

Станом на час відповіді Департамент не реєстрував та не видавав документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів за вказаною вище адресою.

Повідомляємо, що Департаментом здійснюються організаційні заходи щодо проведення позапланової перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за вказаною вище адресою.

Після проведення перевірки, відповідно до Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 553 від 23.05.2011, Департаментом, у разі виявлення порушень, буде вжито заходів державного архітектурно-будівельного контролю у відповідності до вимог чинного законодавства України.

Разом з цим, повідомляємо, що державний нагляд (контроль) за дотриманням земельного законодавства відповідно до пункту 4 Положення «Про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14.01.2015 № 15 покладено на Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру.

В. о. директора В. Кузьменко

Гончарук 279 62 08

п.19.2.

Постійній комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Адреса: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.107

Голова Ініціативної групи
Залевський Руслан Вікторович

Звернення

Ми, мешканці житлового масиву Теремки – 1, які проживають по вулиці Академіка Заболотного 86-94, звертаємось до голови постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування з проханням вирішити питання щодо незаконного будівництва по вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва.

На підставі листів Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва від 19.01.2017р. №073-073/К-384-168, Департаменту містобудування та архітектури від 04.01.2017р. №055-85, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 26.12.2016р. №064-12732 та Департаменту земельних ресурсів від 27.12.2016р. №057021-23994 просимо розглянути звернення на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та сприяти розірвати договір оренди земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:485:0092 за адресою: вул. Заболотного, 94 у Голосіївському районі міста Києва, у визначений законом спосіб.

Додатки:

1. Копії листів Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва від 19.01.2017р. №073-073/К-384-168, Департаменту містобудування та архітектури від 04.01.2017р. №055-85, Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища від 26.12.2016р. №064-12732 та Департаменту земельних ресурсів від 27.12.2016р. №057021-23994 на 7-ми аркушах.

2. Підписні листи на 8-ми аркушах.

При потребі можемо надати фотофіксацію з будівництва на даний проведених робіт.

Ініціативної групи Залевський Р

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: [illegible] Код ЄДРПОУ 40224921

19.01.17 № 043-043/К-384-168

на № _____ від _____

Карачун О.В. для інформування інш[illegible]

У Департаменті з питань державного архітектурно - будівельн[illegible] контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київськ[illegible] міська державна адміністрація) розглянуто колективного звернення мешкан[illegible] житлового масиву Теремки – 1 щодо проведення перевірки дотримання вим[illegible] законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання будівельн[illegible] робіт на вул. Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва.

Інформуємо, що Департамент Державної архітектурно-будівельн[illegible] інспекції у місті Києві зареєстрував подану замовником будівництва ФОП Мусієнко В.С. декларацію про початок виконання будівельних робіт [illegible] будівництва, експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів [illegible] вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва від 10.09.20[illegible] за № КВ 083132530079.

Під час перевірки проведеної на підставі колективного звернен[illegible] мешканців житлового масиву Теремки – 1, враховуючи надані та пред'явле[illegible] документи замовника будівництва встановлено, що будівництво об'єк[illegible] здійснюється з порушеннями вимог законодавства у сфері містобудівн[illegible] діяльності.

За результатами перевірки, замовнику будівництва ФОП Мусієнко В.С. винесено приписи про зупинення будівельних робіт в[illegible] 23.12.2016 та про усунення порушення вимог законодавства у сфе[illegible] містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил в[illegible] 23.12.2016. Наразі, Департаментом вживаються заходи з притягнен[illegible] правопорушників до встановленої законодавством відповідальност[illegible]

передбаченого відповідно до Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» та Кодексу України про адміністративні правопорушення.

В.о. заступника директора Департаменту -
начальника управління контролю
за будівництвом В. В. Кузьменко

Гончарук 279 62 08

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

04.01/7 № 055-85

на вх. ДМА № 055/12933 від 20.12.2016

Карачина О. В. та інш.

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Шановна Оксано Вікторівно!

У Департаменті містобудування та архітектури (далі – Департамент) відповідь листа Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.12.2016 № 08/281-4051 в межах компетенції повторно розглянута Ваша колективна заява від 01.11.2016 стосовно незгоди з будівництвом на вул. Заболотного, 94 у Голосіївському районі.

Повідомляємо, що рішеннями Київської міської ради від 01.11.2000 № 1148/3981, від 15.03.2012 № 365/7702 та від 05.03.2015 № 257/1122 суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Мусієнку В'ячеславу Степановичу надано в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 100, 32 кв. м. на вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі (кадастровий номер 80000000000:79:485:0092) для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів (договір оренди від 10.10.2000 № 79-6-00663 із змінами, внесеними договором від 14.9.2012 № 79-6-00863) з терміном дії до 11.09.2020 року.

Згідно з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» Департамент надав містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки № 9723/0/12/008-13 від 13.06.2013 на будівництво магазину продовольчих товарів на вул. Заболотного, 94 у Голосіївському районі. У містобудівних умовах та обмеженнях замовника – ФОП Мусієнко В'ячеслава Степановича окремими пунктами зобов'язано:

урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із статтею 5 Закону України «Про основи містобудування»;

розробити план благоустрою та озеленення з врахуванням функціонального призначення, особливостей об'єкта і території, їх архітектурно-містобудівної значимості, фактичного стану існуючих зелених насаджень і ландшафту

передбачивши додаткову посадку дерев і кущів, а також влаштування квітників та газонів.

Згідно вимог статті 26 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», суб'єкти містобудування зобов'язані додержуватися містобудівних умов та обмежень під час проектування і будівництва об'єктів.

На підставі декларації Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві від 10.09.2013 № КВ 083132530079, договору оренди земельної ділянки та проекту благоустрою прилеглої до будівництва території та відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 (зі змінами) Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вищезазначеному замовнику видав контрольну картку від 20.05.2016 № 16010076 на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з встановленням тимчасової огорожі на період будівництва з терміном дії до 20.11.20106.

З повагою

Директор О. Свистунов

А. Чорний 278 67 87
О. Титаренко 278 02 11

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДПРОУ 34926981

26.12.16 №064-12732
на № _____ від _____

гр. Карачин О.В. та іншим
[illegible]
[illegible] Київ, [illegible]

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) в межах компетенції розглянуто ваше звернення від 01.11.2016, що надійшло листом постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 16.12.2016 № 08/281-4052 щодо проведення будівництва на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва. За результатами розгляду повідомляємо.

Відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 (зі змінами) (далі – Правила), контрольна картка видається при виконанні робіт, пов'язаних з порушенням благоустрою території міста Києва, яка не є документом дозвільного характеру, а є документом контрольного призначення встановленої форми для контролю за благоустроєм, в якій зафіксовано термін виконання робіт та інформація про замовника та виконавця робіт.

Згідно з Правилами 20.05.2016 видано контрольну картку № 16010076 – Гл (замовник робіт – СПД Мусієнко В'ячеслав Степанович, виконавець робіт – ТОВ «ЧЕРКАСИМІСЬКБУД») на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з встановленням тимчасової огорожі на період будівництва та обслуговування магазину продовольчих товарів за адресою: вул. Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва. Термін дії подовжено до 20.05.2017.

Під час оформлення контрольної картки були надані наступні документи: лист-звернення від 14.03.2016 № 0537-по, Декларація ІДАБК від 10.09.2016 № КВ 083132530079, договір оренди земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:485:0092 до 11.09.2020, проект благоустрою прилеглої території

За інформацією бази даних Департаменту (Центру) надан адміністративних послуг за період виконання дозвільних функцій (з 18.05.201 проектів землеустрою щодо відведення зазначеної у заяві земельної ділян Департамент міського благоустрою та збереження природного середовища погоджував, документів дозвільного характеру в межах компетен забудовнику не видавав.

Перший заступник директора Т.Панч

Марищен
Андрієвська 489 33 96

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДПРОУ 34926981

10.10.16 №064-9751
на № _____ від _____

Постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) в межах компетенції розглянуто ваш лист від 05.10.2016 № 08/281-3094 щодо проведення будівництва на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва. За результатами розгляду повідомляємо.

Відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 (зі змінами) (далі – Правила), контрольна картка видається при виконанні робіт, пов'язаних з порушенням благоустрою території міста Києва, яка не є документом дозвільного характеру, а є документом контрольного призначення встановленої форми для контролю за благоустроєм, в якій зафіксовано термін виконання робіт та інформація про замовника та виконавця робіт.

Згідно з Правилами 20.05.2016 видано контрольну картку № 16010076 – Гл (замовник робіт – СПД Мусієнко В'ячеслав Степанович, виконавець робіт – ТОВ «ЧЕРКАСИМІСЬКБУД») на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з встановленням тимчасової огорожі на період будівництва та обслуговування магазину продовольчих товарів за адресою: вул. Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва. Термін дії контрольної картки до 20.11.2016.

Під час оформлення контрольної картки були надані наступні документи: лист-звернення від 14.03.2016 № 0537-по, Декларація ІДАБК від 10.09.2013 № КВ 083132530079, договір оренди земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:79:485:0092 до 11.09.2020, проект благоустрою прилеглої території.

Перший заступник директора Т.Панчій

Марищен
Андрієвська 489 33 96

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 26199094

07.11.16 № 057021-23994
на № _____ від _____

Карачина О.В.
[redacted] 90, кв. 21
[redacted]

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
від 07.11.2016 № 08/281-3514

У Департаменті земельних ресурсів розглянуто лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.11.2016 № 08/281-3514 по Вашому зверненню, щодо ситуації, яка склалася навколо земельної ділянки на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва.

В частині, що стосується повноважень Департаменту земельних ресурсів у сфері земельних відносин, в тому числі щодо здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель, що рішеннями Київської міської ради від 01.11.2007 № 1148/3981, від 15.03.2012 № 365/7702 та від 05.03.2015 № 257/1[illegible]22 суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Мусієнку В'ячеславу Степановичу передано в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0100 га (кадастровий номер 8000000000:79:485:0092) для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі міста Києва (договір про поновлення Договору оренди земельної ділянки від 11.09.2015 № 716, термін дії якого до 11.09.2020).

Спеціалісти Департаменту земельних ресурсів здійснили виїзд на вказану земельну ділянку. Під час виїзду встановлено, що згідно з будівельним паспортом об'єкта на земельній ділянці здійснюється будівництво магазину продовольчих товарів, у зв'язку з чим, ознак нецільового використання земельної ділянки не виявлено.

Також інформуємо, що Детальний план території на вказану територію не розроблявся.

Заступник директора Ю.Мосійчук

Р. Челомбітько 234-85-49

вх. № 057/18619 від 08.11.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.10.16 № 057021-20353
на 08/281-3094 від 05.10.2016

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

У Департаменті земельних ресурсів лист постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 05.10.2016 № 08/281-3094 стосовно земельної ділянки на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м. Києва.

В частині, що стосується компетенції Департаменту земельних ресурсів повідомляємо, що рішеннями Київської міської ради від 01.11.2007 № 1148/3981, від 15.03.2012 № 365/7702 та від 05.03.2015 № 257/1122 суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Мусієнку В'ячеславу Степановичу надано в оренду земельну ділянку площею 0,0100 га (кадастровий номер 8000000000:79:485:0092) для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів на вул. Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі міста Києва (договір про поновлення Договору оренди земельної ділянки від 11.09.2015 № 716, термін дії якого до 11.09.2020).

Заступник директора Ю. Кулаковський

Р. Челомбітько 234 85 49

вх. № 057/16826 від 10.10.2016

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Голови Ініціативної групи
Залевський Руслан Вікторович

Звернення

Вважаємо за необхідне донести до Вашого відома наступне. 05.03.2015 Київською міською радою було підтримано рішення № 257/1122, яким ФОП Мусієнко В.С. затверджено проект відведення земельної ділянки площею 0,01 га (одна сотка) для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів.

9.06.2016р. підприємець ФОП Мусієнко В.С. встановив паркан на ділянці орієнтовною площею 0,17 га та розпочав будівництво. Втім, сама забудова перевищує площу в 0,01 га (одна сотка), яку орендує підприємець. А площа будівельного майданчика перевищує 0,01 га в декілька разів, що є грубим порушенням законодавства України. Абсолютно очевидним є факт самовільного захоплення землі яка не є власністю даного підприємця, що є підставою для притягнення ФОП Мусієнка в тому числі і до кримінальної відповідальності.

Також даний проект порушує вимоги законодавства щодо норм прибудинкових територій, багатоповерхових житлових будинків та забезпечення під'їзними шляхами.

Згідно з проектом який оприлюднив ФОП Мусієнко В.С. передбачається в'їзд і виїзд до магазину через прибудинкову територію будинків що знаходяться поруч. Таким чином, даний підприємець хоче заволодіти прибудинковою територією будинків та стоянкою по вул. Заболотного 86,88,90,92,94.

Слід відзначити, що поліція жодним чином не реагує на порушення законодавства збоку ФОП Мусієнко. Державна архітектурно-будівельна інспекція уже 3 місяці не може провести перевірку на вказаній земельній ділянці через те, що ФОП Мусієнко не надає інспекції наявні у н документи на будівництво та недопускає інспекторів за межі будівел паркану.

Враховуючи вказані вище обставини, територіальна громада м. К в особі голови ініціативної групи вносить на розгляд Київської міської пропозицію що до недопущення будівництва за адресою: м. Київ,

28.09.2016 08/20-11370
Київська міська рада

Заболотного 94. Припинити, у визначений законом спосіб договір оренди земельної ділянки за адресою: вул. Заболотного, 94 у Голосіївському районі міста Києва. Вказані пропозиції просимо включити до порядку денного найближчого пленарного засідання Київської міської ради та розглянути на відкритому засіданні ради за обов'язковою участю членів ініціативної групи.

Керуючись статтею 5 Закону України "Про звернення громадян,

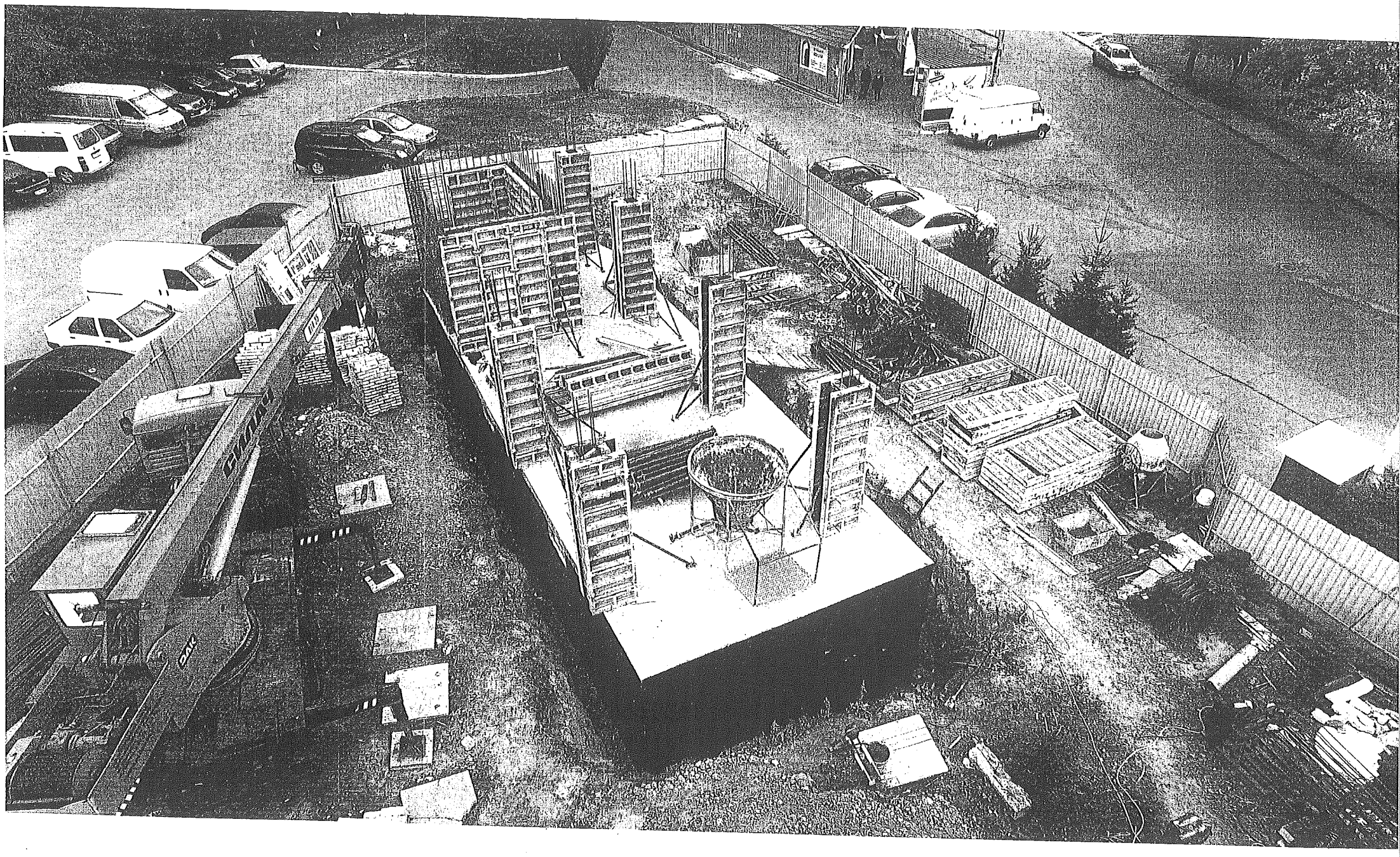
ПРОСИМО:

1. Розглянути вказане звернення на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітеткури та землекористування.
2. Створити зі складу депутатів-членів комісії робочу групу для вирішення питання щодо можливості розірвання договору оренди земельної ділянки з ФОП Мусієнко.
3. Запросити на засідання робочої групи ФОП Мусієнка з метою надання пояснень щодо незаконного захоплення землі по вул. Заболотного, 94.

Додатки:

1. Підписні листи 7 аркушах
2. Фотофіксація території забудови

Голова Ініціативної групи _____ Залевський Р.В.



DEPARTMENT

Київська міська рада
14.07.2016 № 08/3-8445

Керівнику Київської міської прокуратури №1
Ясю Артему Олександровичу
Голові Київської міської ради
Кличко Віталію Володимировичу
Голові Київської міської адміністрації
Кличко Віталію Володимировичу
Голові Голосіївської районної в м. Києві держаної адміністрації
Бондар Наталії Володимирівні
Директору департаменту міського благоустрою, та збереження природного середовища
Фіщуку Андрію Вікторовичу
Голові державної архітектурно - будівельної інспекції України
Кудрявцеву Олексію Віталійовичу
Депутатам Верховної Ради України
Мосійчуку Ігору Володимировичу
Величковичу Миколі Романовичу
Луценку Ігору Вікторовичу
ГО " Всеукраїнська організація Самооборони Майдану"
Орищенко Роману Михайловичу
Депутату Київської міської адміністрації
Сторожуку Вадиму Павловичу

Голова ініціативної групи з незаконної забудови
Залевського Руслана Вікторовича

Звернення

Вважаємо за необхідне донести до Вашого відома наступне. В порушення вимог чинного законодавства України на території міста Києва, вулиці Академіка Заболотного, буд.94, а саме на земельній ділянці за кадастровим номером 8000000000:79:485:0092 ведеться будівництво, а також самовільно захоплено земельну ділянку. Відповідно до інформації , яка міститься у публічній кадастровій карті, дана земельна ділянка, площею 0,01га (одна сотка), перебуває у праві власності, цільове призначення: роздрібна торгівля , та комерційні послуги, вид речового права: право оренди землі.

9.06.2016р. підприємець ФОП Мусієнко В.С. самовільно захопив земельну ділянку приблизно 0,20га, яка йому не належить, встановив довкола паркан, та розпочав будівництво будинку , вирив котлован 17м на 6м та близько 4м глибини та залив бетон. Даними діями було знято значний шар землі, на якому росли кущові насадження , дерева і трава, а землю яку було вирито з котловану було висипано на територію, що не належить орендарю.

Ми, ініціативна група від мешканців будинків, які проживають м. Київ, вул. Академіка Заболотного. 82,84,88,90,92,94 неодноразово зверталися до забудовника ФОП Мусієнко В.С. для того щоб ознайомитися з документами, на підставі яких здійснюється будівництво на зеленій зоні. Проте щоразу отримували відмову. Жителі прилеглих будинків категорично проти забудови зеленої зони, та спорудження капітальної будівлі на чотири поверхи, як планує ФОП Мусієнко В.С.. Вважаємо що такі дії є грубим порушенням законодавства України.

Ми надзвичайно обурені поведінкою даного орендара, тому сподіваємося на Вашу допомогу у вирішенні даної проблеми, та наданню належної оцінки нанесеної шкоди довкіллю.

ПРОСИМО:

1. Не дати проводити незаконну забудову за зазначеною адресою;
2. Надати документи по зазначеній вище земельній ділянці, її функціональному використанню;
3. Визначити доцільність та необхідність даного будівництва на газонах та зелених насадженнях в даному місці;
4. Прохання перевірки законність рішення про виділення земельної ділянки під забудову;
5. Перевірити чи відповідає виділена ділянка, про що є запис у кадастрі, призначенню будівництва;
6 . Чи дотримані санітарно-побутові умови і будівельні норми при будівництві даного об'єкту;
7. Чи законно підключено електрику і інші комунікації до будівництва;
8. Чи має забудовник дозвіл на тимчасове порушення благоустрою для проведення будівельних робіт.
9. Провести перевірку, що до самовільного захоплення земельної ділянки за адресою: місто Київ, вулиця Академіка Заболотного, 94, а саме біля земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:79:485:0092 та вжити відповідні заходи, передбачені законодавством.

Додатки:

1. Копія з публічної кадастрової карти.
2. Фото, що підтверджують факт самовільного захоплення землі.
3.Підписи громади.

Голова ініціативної групи Залевський Р.В.

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру

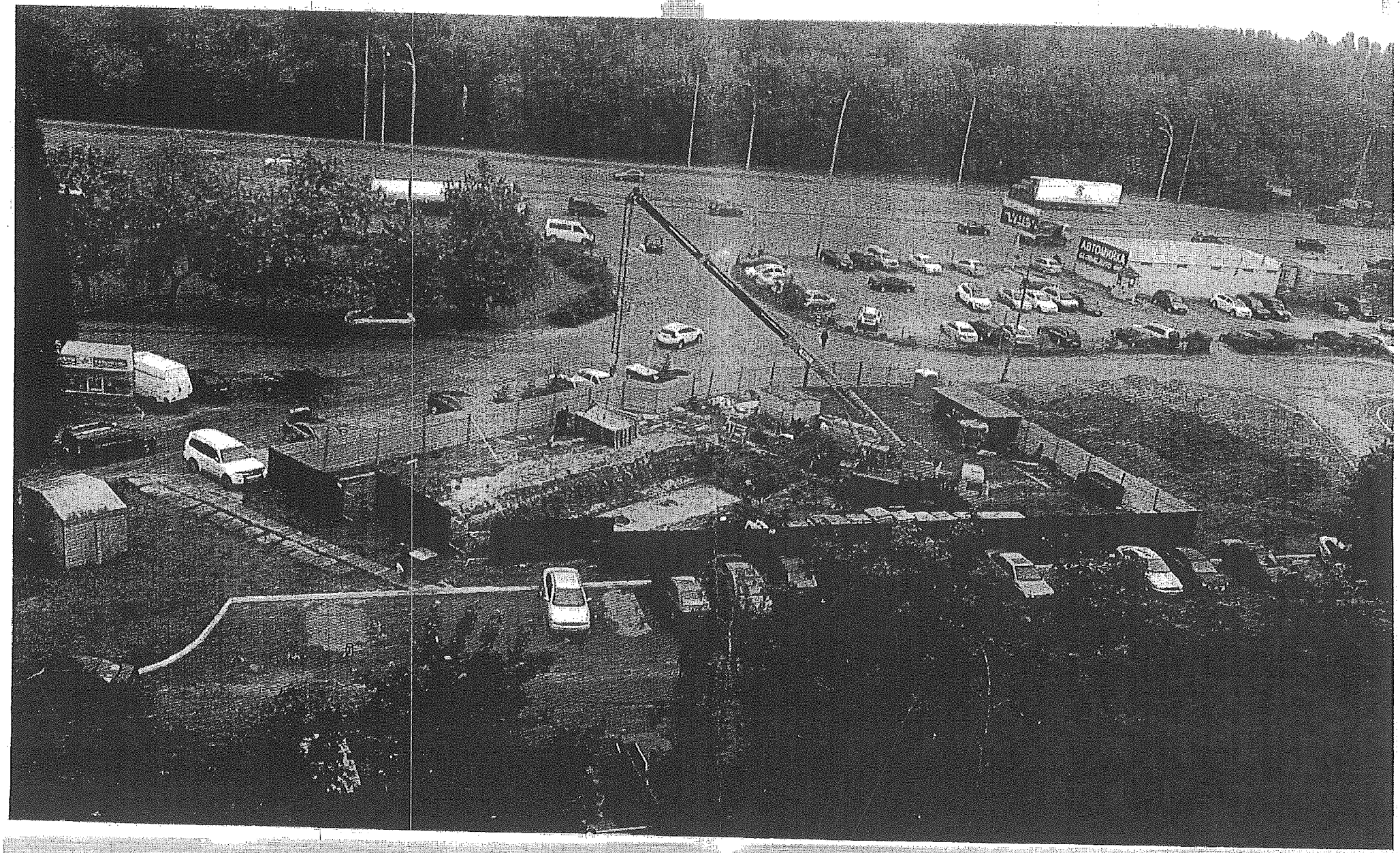
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: БУРДУК АРТЕМ ЯКОВИЧ

Час та дата запиту: 12:06 04.07.2016

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:79:485:0092
Цільове призначення	Роздрібної торгівлі та комерційних послуг
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	0.01 га
Місце розташування	м.Київ, р-н Голосіївський, вулиця Академіка Заболотного, 94
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Київська міська рада
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	11.09.2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	11133662
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Приватний нотаріус Дем'яненко Т.М., Київський міський
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Право оренди землі

Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Фізична особа-підприємець Мусієнко В'ячеслав Степанович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	11.09.2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	11141019
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Приватний нотаріус Дем'яненко Т.М., Київський міський


AUTOWERKA

Київська міська державна
адміністрація
01044, м. Київ, Хрещатик, 36

Голові КМДА
Кличко В.В.

Постійній комісії київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київська міська рада
01.11.2016 № 08/КО-12756

Карачина О.В.

Свистун А.А.

Пастущенко Н.М.

Колективна заява

Ми, мешканці житлового масиву Теремки-1, змушені звернутися до Вас з даною заявою з наступних підстав.

Біля наших будинків за адресою по вулиці Академіка Заболотного № 86-94 у червні 2016 року почалося незаконне будівництво багатоповерхової споруди "нібито" під магазин продовольчих товарів.

Зважаючи на той факт, що житловий масив ТЕРЕМКИ -1 був забудований комплексним проектом забудови з комплексним проектом будівель та споруд, як цілісний об"єкт, відповідно без зміни проекту комплексного землеустрою було неможливим відведення вказаної земельної ділянки під магазин продовольчих товарів. На паркані незаконної забудови йде посилання на контрольну картку № 16010076, термін дії якої до 20.11.2016р.

Зокрема, необхідно з"ясувати відповідність рішення КМР від 01.11.2007р. №1148/398 1, рішення КМР від 15.03.2012р. №365/7702 та рішення КМР від 05.03.2015р. №257/1122 вимогам земельного законодавства генерального плану міста Києва, детального плану території житлового масиву ТЕРЕМКИ – 1.

Крім того, необхідно перевірити законність використання даної земельної ділянки за цільовим призначенням. Зокрема, перевірити первинні документи щодо землевідводу, а також внесення змін в проект землеустрою в установленому законом порядку.

У разі невідповідності згадуваних рішень КМР вимогам законодавства, а також у разі використання цієї земельної ділянки з порушенням цільового використання, вжити відповідних заходів реагування передбачених законодавством.

Про результати розгляду цієї заяви просимо повідомити за адресою: індекс 03187 м. Київ, вул. Академіка Заболотного 90, кв. 21 Карачина Оксана Вікторівна.

Додатки:

1. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 26.08.2016р. за №057021-КО-14428-9043
2. Копія листа Державної архітектурно-будівельної інспекції України від 16.09.2016р. №40-211-6/9151.

01. 11. 2016 р. /Свєсуш А.А./

/Карачина О.В./

/Пастушенко/

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: rda@golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

03.05.2017 № 100-7630
на № 50 від 24.04.2017

Про будівництво магазину продовольчих товарів по вул. Заболотного, 94

Голові постійної комісії
Київради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

ОСН "Комітет мікрорайону
"Теремки-1"
м. Київ, вул. Заболотного, 6

Шановний Олександре Григоровичу!

На робочій нараді, що відбулась 27.04.2017, головою Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації було розглянуто звернення ОСН "Комітет мікрорайону "Теремки-1" стосовно підтримки будівництва гр. Мусієнком В.С. магазину з продажу продовольчих товарів по вул. Заболотного, 94.

Враховуючи зобов'язання гр. Мусієнка В.С. провести комплекс робіт з благоустрою території біля будинків № 88-92 по вул. Заболотного, а також його значний особистий внесок у соціально-економічний розвиток громади, громадську активність і підтримку всіх починань і заходів у мікрорайоні "Теремки-1", просимо Вас підтримати очолюваною Вами комісією будівництво магазину з продажу продовольчих товарів по вул. Заболотного, 94.

Додаток: звернення ОСН "Комітет мікрорайону "Теремки-1" на 1 аркуші.

З повагою

Голова Н. Бондар

Рикичинський
259-82-19

0072304

03.05.2017 №100-7630

Про будівництво магазину продовольчих товарів по вул. Заболотного, 94

Голові постійної комісії
Київради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенку О.Г.

ОСН "Комітет мікрорайону
"Теремки-1"
м. Київ, вул. Заболотного, 6

Шановний Олександре Григоровичу!

На робочій нараді, що відбулась 27.04.2017, головою Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації було розглянуто звернення ОСН "Комітет мікрорайону "Теремки-1" стосовно підтримки будівництва гр. Мусієнком В.С. магазину з продажу продовольчих товарів по вул. Заболотного, 94.

Враховуючи зобов'язання гр. Мусієнка В.С. провести комплекс робіт з благоустрою території біля будинків № 88-92 по вул. Заболотного, а також його значний особистий внесок у соціально-економічний розвиток громади, громадську активність і підтримку всіх починань і заходів у мікрорайоні "Теремки-1", просимо Вас підтримати очолюваною Вами комісією будівництво магазину з продажу продовольчих товарів по вул. Заболотного, 94.

Додаток: звернення ОСН "Комітет мікрорайону "Теремки-1" на 1 аркуші. в Годрису.

З повагою

Голова Н. Бондар

Рикичинський
259-82-19

УКРАЇНА
ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ
"КОМІТЕТ МІКРОРАЙОНУ "ТЕРЕМКИ-1"

(ОСН "Комітет мікрорайону "Теремки-1")
03187, м. Київ, вул. Заболотного, буд. 6-А, тел. 526-12-01

"27". 04 2017 р.
№ 50

Голові Голосіївської районної в місті
Києві державної адміністрації
Бондар Н.В.

Шановна Наталіє Володимирівно !

ОСН "Комітет мікрорайону "Теремки-1" на засіданні Комітету від 04.07.2012р ухвалив звернутися до Голови Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації з проханням зобов'язати приватного підприємця Мусієнка В.С. при будівництві магазину провести комплекс робіт з благоустрою території біля будинків №№ 92-94-90-88 по вул.Заболотного (ухвала Комітету додається).

Ухвала Комітету була виконана в листі до Голови РДА Незнала О.Г. за № 79 від 17.09.2012р (лист Комітету додається).

Комітет звернувся і до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва з аналогічним проханням (лист Комітету додається).

ОСН 'Комітет мікрорайону 'Теремки-1" підтримує ініціативу гр.Мусієнка В.С. збудувати магазин з продажу продовольчих товарів за адресою вул.Заболотного, 94, що відповідає інтересам мешканців мікрорайону.

Стосовно особи громадянина Мусієнка В.С. Комітет високо цінує його значний особистий внесок у соціально-економічний розвиток громади, громадську активність і підтримку всіх починань і заходів на мікрорайоні "Теремки-1".

Шановна Наталіє Володимирівно, Комітет звертається до Вас з проханням сприяти будівництву магазину з продажу продовольчих товарів за адресою вул.Заболотного, 94.

Додаток: на 6 арк..

З повагою
Керівник Бакун О.О.

Голосіївська районна
в місті Києві
державна адміністрація
27.04.2017 № 100/4775

УКРАЇНА
ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ
"КОМІТЕТ МІКРОРАЙОНУ "ТЕРЕМКИ-1"

(ОСН "Комітет мікрорайону "Теремки-1")
03187, м. Київ, вул. Заболотного, буд. 6-А, тел. 526-12-01.

№ 111
15 грудня 2016р

Директору Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва
Марченко О.Л.

Шановна Олено Львівно !

На даний час Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва проводить перевірку дотримання **ФОП Мусієнком В.С.** вимог містобудівного законодавства під час виконання будівельних робіт із будівництва , експлуатації та обслуговування магазину продовольчих товарів на вул.Академіка Заболотного, 94 у Голосіївському районі м.Києва.

Орган самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Теремки-1" стосовно зазначеного питання повідомляє.

При перевірці вимог урахування інтересів та вимог власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, **Замовником ФОП Мусієнком В.С. у розробленому проекті враховані вимоги та пропозиції Ухвали ОСН "Комітет мікрорайону "Теремки-1" від 04.07.12р**

А саме:
- оновлення газону (посів газонної трави)
- посадка декоративних дерев та кущів, квітів,
- посадка декоративної ялини для проведення дитячих громадських заходів,
- облаштування фонтану,
- влаштування дитячого майданчику,
- встановлення лав відпочинку та урн для сміття,
- облаштування громадського туалету.

Додатки:
1. Витяг з протоколу засідання ОСН "Комітет мікрорайону "Теремки-1" від 04.07.2012р
2. Лист ОСН "Комітет мікрорайону "Теремки-1" № 79 від 17.09.2012р до Голови Голосіївської РДА Незнала О.Г.
3. Лист ОСН "Комітет мікрорайону "Теремки-1" № 78 від 17.09. 2012р до приватного підприємця Мусієнка В.С.

З повагою
Керівник Бакун О.О.

"Комітет мікрорайону "ТЕРЕМКИ-1" м.Київ Ідентифікаційний код 25365623

Витяг

з протоколу засідання ОСН "Комітет мікрорайону "Теремки-1" від 04.07.2012

" ... **Порядок денний:**

4. Про проведення благоустрою території біля будинків №№ 94-92-90-86-88 по вулиці Заболотного. (Інформація Керівника Комітету Бакун О.О.).

По четвертому питанню

Слухали Керівника Комітету Бакун О.О., яка надала інформацію про те, що приватний підприємець Мусієнко В.С. планує збудувати магазин з продажу продовольчих товарів за адресою вул.Заболотного, 94. У зв'язку з цим є нагода провести додатковий благоустрій території навколо прилеглих будинків, а саме біля будинків №№ 92-94-90-86-88 по вул.Заболотного. Для цього Комітету треба звернутися до Голови Голосіївської районної державної адміністрації з проханням зобов'язати приватного підприємця Мусієнка В.С. при будівництві магазину провести комплекс робіт з благоустрою території біля будинків №№ 92-94-90-86-88 по вул.Заболотного, а саме:

- оновлення газону (посів газонної трави);
- садження декоративних дерев, кущів та квітів;
- садіння декоративної ялини для проведення дитячих громадських заходів;
- облаштування фонтану;
- облаштування дитячого майданчику;
- встановлення лав для відпочинку та урн для сміття;
- облаштування громадського туалету,

Комітет вважає, що всі вищезазначені об'єкти повинні доглядатися та утримуватися приватним підприємцем Мусієнком В.С.

Виступили:

Панасенко В.С. – секретар Комітету: дійсно, у нас є нагода провести додатковий благоустрій території по Заболотного №№ 92-94-90-86-88. Треба звернутися до райдержадміністрації з проханням, щоб РДА при погодженні документів на будівництво магазину поставили вимогу перед Мусієнком В.С. про проведення зазначеного благоустрою. Прошу прийняти ухвалу щодо направлення листа з проведення благоустрою біля зазначених будинків до Голови Голосіївської райдержадміністрації та приватного підприємця Мусієнка В.С.

Голосували:

"ЗА"	**- 10 чол.**
"ПРОТИ"	**- немає**
"УТРИМАЛИСЯ	**- немає**

Ухвалили:

Направити листа до Голови Голосіївської райдержадміністрації, до приватного підприємця Мусієнка В.С. з проханням при будівництві

магазину по Заболотного, 94 провести благоустрій території біля будинків №№ 92-94-90-86-88, а саме:

- оновлення газону (посів газонної трави);
- садження декоративних дерев та кущів, квітів;
- садіння декоративної ялини для проведення дитячих громадських заходів;
- облаштування фонтану;
- облаштування дитячого майданчику;
- встановлення лав для відпочинку та урн для сміття;
- облаштування громадського туалету.

Всі вищезазначені об'єкти повинні доглядатися та утримуватися приватним підприємцем Мусієнком В.С.

Головуючий на засіданні Комітету (підпис) Бакун О.О.

Секретар (підпис) Панасенко В.С. "

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО:

Керівник ОСН "Комітет мікрорайону "Теремки-1" Бакун О.О.

УКРАЇНА

ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ
"КОМІТЕТ МІКРОРАЙОНУ "ТЕРЕМКИ-1"

(ОСН "Комітет мікрорайону "Теремки-1")
03187, м. Київ, вул. Заболотного, буд. 6-А, тел. 526-12-01

«17» вересня 2012р.
№ 79

Голові Голосіївської районної в
місті Києві державної адміністрації
Незналу О.Г.

Шановний Олександре Григоровичу !

Комітет звертається до Вас з наступним проханням: щоб при видачі дозвільних документів приватному підприємцю Мусієнку В»ячеславу Степановичу на будівництво магазину з продажу продовольчих продуктів за адресою вулиця Ак.Заболотного, 94 **було отримано зобов»язання приватного підприємця Мусієнка В.С. провести комплекс робіт з благоустрою території навколо торговельного закладу біля будинків №№ 94-92-90-86-88 по вул.Академіка Заболотного, а саме:**

- оновлення газону (посів газонної трави);
- садження декоративних дерев та кущів, квітів;
- садіння декоративної ялини для проведення дитячих громадських заходів;
- облаштування фонтану;
- облаштування дитячого майданчику;
- встановлення лав для відпочинку та урн для сміття;
- облаштування громадського туалету.

Просимо Вас також, щоб приватний підприємець Мусієнко В.С. всю цю територію з вищезазначеними об»єктами взяв на свій догляд та утримання.

З поважанням
Керівник Бакун О.О.

« КОПІЯ ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ »

УКРАЇНА

ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ "КОМІТЕТ МІКРОРАЙОНУ "ТЕРЕМКИ-1"

(ОСН "Комітет мікрорайону "Теремки-1")
03187, м. Київ, вул. Заболотного, буд. 6-А, тел. 526-12-01

«17» .09 2012р.
№ 78

Приватному підприємцю
Мусієнку В.С.
Заболотного, 92, кв.43

Шановний В»ячеславе Степановичу !

Комітет звертається до Вас з проханням щоби Ви при розробці Проекту будівництва магазину з продажу продуктів харчування за адресою вулиця Ак.Заболотного, 94 **обов»язково** передбачили проведення робіт з благоустрою території навколо торговельного закладу біля будинків №№ 94-92-90-86-88 по вул.Ак.Заболотного, а саме:

- оновлення газону (посів газонної трави);
- садження декоративних дерев та кущів, квітів;
- садіння декоративної ялини для проведення дитячих громадських заходів;
- облаштування фонтану;
- облаштування дитячого майданчику;
- встановлення лав для відпочинку та урн для сміття;
- облаштування громадського туалету.

Всю цю територію з вищезазначеними об»єктами просимо Вас взятии на свій догляд та утримання.

З повагою
Керівник О.О.Бакун

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: rda@golosiiv.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

04.02.2016 №100-1685
на № 2/к від 20.01.2016

ФОП Мусієнку В.С.
[illegible] міста Академіка,
[illegible]
м. Київ, 03187

Про погодження проекту
благоустрою на вул.Заболотного
Академіка, 94

Шановний В'ячеславе Степановичу!

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація розглянула Ваш лист від 20.01.2016 щодо погодження проекту благоустрою на вул.Заболотного Академіка, 94.

За результатами розгляду інформуємо Вас, що районна адміністрація не заперечує щодо виконання робіт по благоустрою території на вул.Заболотного Академіка, 94 відповідно до розробленого проекту при умові неухильного дотримання вимог Правил благоустрою міста Києва, які затверджено рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051.

З повагою

Заступник голови Є.Авраменко

Шимко
Савчук 259 85 98

« КОПІЯ ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ »

Зареєстр. 13.04.17 №52 П.19.3

ПРОТОКОЛ

засідання робочої групи,

створеної 22.03.2016р. на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

з розгляду колективного звернення громадян Яценко Н.А. та Свіщова В.В. (від 17.02.2016 вх.№08/КО-1790) стосовно незаконного будівництва у дворі по вул. Горького, 12 в м. Києві

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1017

Склад робочої групи: Міщенко О.Г., Кісільов І.П., Назаренко В.Е., Негрич В.Е., Непоп В.І., Петровець О.Ф.

Присутні:

Міщенко О.Г. - голова робочої групи, голова постійної комісії Київради;

Кісільов І.П. - член робочої групи, депутат Київради

Негрич М.М. - член робочої групи, депутат Київради

Непоп В.І. - член робочої групи, депутат Київради

ВИСТУПИВ голова робочої групи Міщенко О.Г. з інформацією, що окружний адміністративний суд м. Києва вивчаючи матеріали справи прийшов до висновку, про виявлені Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у м.Києва недостовірні дані, які наведені у зареєстрованій декларації про початок виконання будівельних робіт «Реконструкція нежитлових приміщень з їх об'єднанням» від 15.10.2015 № КВ083152880107 дають підстави вважати зазначені об'єкти будівництва самочинним будівництвом, а тому рішення Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у м.Києва «Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт» від 10.11.2015 №31 є обгрунтованим та не підлягає скасуванню.

УХВАЛИЛИ: Рекомендувати постійній комісії закрити робочу групу, у зв'язку з постановою окружного адміністративного суду м. Києва від 08.04.2016 №826/26123/15, ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 24.05.20016 (№826/26123/15) та ухвалою Вищого адміністративного суду України від 22.06.2016(К/800/16542/16).

ГОЛОСУВАННЯ: «за» – 4, «проти» - немає, «утрималось» – немає.

Голова робочої групи Міщенко О.Г.

Члени робочої групи: Кісільов І.П.

Негрич М.М.

Непоп В.І.

Київська міська рада
17.02.2016 № 08/КО-1790

Голові комісії Київської міської Ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Мінченко Олександру Григоровичу

Яценко Наталія Анатоліївна

Свіщов Валерій Валерійович

Просимо прийняти нас особисто з питання незаконного будівництва у дворі по вул. Горького 12 в м. Києві;

17.02.16

(Яценко Н.А)

Свіщов В.В.

ВИЩИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД УКРАЇНИ

УХВАЛА

22 червня 2016 року

м.Київ **К/800/16542/16**

Суддя Вищого адміністративного суду України Кравцов О.В., розглянувши матеріали касаційної скарги ОСОБА_1 на постанову Окружного адміністративного суду міста Києва від 08 квітня 2016 року та ухвалу Київського апеляційного адміністративного суду від 24 травня 2016 року по справі за адміністративним позовом ОСОБА_1 до Державної архітектурно-будівельної інспекції України про визнання протиправними дій, визнання протиправним та скасування рішення, зобов'язання вчинити дії,-

ВСТАНОВИВ:

На адресу Вищого адміністративного суду України надійшла касаційна скарга ОСОБА_1 на постанову Окружного адміністративного суду міста Києва від 08 квітня 2016 року та ухвалу Київського апеляційного адміністративного суду від 24 травня 2016 року, в якій скаржник ставить питання про скасування рішення судів попередніх інстанцій, та прийняти нове рішень, яким задовольнити позовні вимоги.

Після дослідження змісту оскаржуваних судових рішень приходжу до висновку про необхідність відмови у відкритті касаційного провадження, з огляду на наступне. Постановою Окружного адміністративного суду міста Києва від 08 квітня 2016 року, яку було залишено без змін ухвалою Київського апеляційного адміністративного суду від 24 травня 2016 року в задоволені позову було відмовлено.

Відмовляючи в задоволені позовних вимог, суди попередніх інстанцій виходили з того, що виявлені Департаментом недостовірні дані, які наведені у зареєстрованій декларації про початок виконання будівельних робіт «Реконструкція нежитлових приміщень з їх об'єднанням за адресою: м. Київ, Голосіївський район, вул. Горького, 12-В, 12-Г» від 15.10.2015 №КВ 083152880107 дають підстави вважати зазначені об'єкти будівництва самочинним будівництвом, а тому рішення Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві «Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт» від 10.11.2015 №31 є обґрунтованим та не підлягає скасуванню.

Відповідно до пункту 5 частини 5 статті 214 Кодексу адміністративного судочинства України, суддя-доповідач відмовляє у відкритті касаційного провадження у справі, якщо касаційна скарга є необґрунтованою і викладені в ній доводи не викликають необхідності перевірки матеріалів справи.

З аналізу вказаної норми слідує, що касаційна скарга повинна містити посилання на помилкове та/або неправильне застосування норм матеріального права при вирішенні справи, порушення судами норм процесуального права (у разі оскарження судового рішення по суті - пояснення, яким чином такі порушення вплинули на правильність вирішення справи).

Зі змісту касаційної скарги та оскаржуваних судових рішень суд вбачає підстави для висновку, що касаційна скарга є необґрунтованою, а викладені в ній доводи не викликають необхідності перевірки матеріалів справи, оскільки скаржник не наводить підстав, які б дозволили вважати, що суди неправильно застосували норми матеріального та процесуального права, оскільки суди попередніх інстанцій дійшли обґрунтованого висновку, що відповідач діяв всупереч норм чинного законодавства.

Крім того, приходжу до висновку, що рішення судів попередніх інстанцій є законними та обґрунтованими і не підлягають скасуванню, оскільки суди, всебічно перевіривши обставини справи, вирішили спір у відповідності з нормами процесуального та матеріального права, що підлягають застосуванню до даних правовідносин; в них повно відображені обставини, що мають значення для справи, висновки судів щодо встановлених обставин і правові наслідки є правильними, а доводи касаційної скарги їх не спростовують.

Керуючись статтями 211, 213, 214 Кодексу адміністративного судочинства України, суд,

УХВАЛИВ:

Відмовити у відкритті касаційного провадження за касаційною скаргою ОСОБА_1 на постанову Окружного адміністративного суду міста Києва від 08 квітня 2016 року та ухвалу Київського апеляційного адміністративного суду від 24 травня 2016 року по справі за адміністративним позовом ОСОБА_1 до Державної архітектурно-будівельної інспекції України про визнання протиправними дій, визнання протиправним та скасування рішення, зобов'язання вчинити дії.

Ухвала оскарженню не підлягає.

Суддя **Кравцов О.В.**

ОКРУЖНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД міста КИЄВА 01601, м. Київ, вул. Болбочана Петра 8, корпус 1**П О С Т А Н О В А**

І М Е Н Е М У К Р А Ї Н И

м. Київ

08 квітня 2016 року **10:30** **№826/26123/15**

Окружний адміністративний суд міста Києва у складі колегії суддів: головуючого судді Кобилянського К.М., суддів: Мазур А.С., Федорчука А.Б., розглянувши у порядку письмового провадження адміністративну справу

за позовом ОСОБА_1**до** Державної архітектурно-будівельної інспекції України**про** визнання протиправними дій, визнання протиправним та скасування рішення, зобов'язання вчинити дії,**ВСТАНОВИВ:**

ОСОБА_1 звернувся до Окружного адміністративного суду міста Києва з позовною заявою до Державної архітектурно-будівельної інспекції України, у якій просить суд:

1) визнати дії Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві щодо скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт «Реконструкція нежитлових приміщень з їх об'єднанням за адресою: АДРЕСА_1» від 15.10.2015 №КВ 083152880107 протиправними;

2) визнати протиправним та скасувати рішення Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві «Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт» від 10.11.2015 №31;

3) зобов'язати департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві поновити реєстрацію декларації про початок виконання будівельних робіт «Реконструкція нежитлових приміщень з їх об'єднанням за адресою: АДРЕСА_1» від 15.10.2015 №КВ 083152880107.

В обґрунтування позовних вимог представник позивача зазначив, що у відповідача були відсутні підстави для скасування декларації про початок виконання будівельних робіт «Реконструкція нежитлових приміщень з їх об'єднанням за адресою: АДРЕСА_1» від 15.10.2015 №КВ 083152880107, а тому рішення про їх скасування є протиправним та підлягає скасуванню.

Відповідач проти позову заперечив з огляду на те, що Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві виявлено недостовірні дані, які наведені у зареєстрованій декларації, а тому рішення від 10.11.2015 №31 про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт є обґрунтованим та не підлягає скасуванню.

У судовому засіданні 28.03.2016 суд, керуючись частиною 4 статті 122 Кодексу адміністративного судочинства України, перейшов до розгляду справи у порядку письмового провадження.

Розглянувши подані сторонами документи та матеріали, всебічно і повно з'ясувавши всі фактичні обставини, на яких ґрунтується позов, об'єктивно оцінивши докази, які мають юридичне значення для розгляду справи та вирішення спору по суті, Окружний адміністративний суд міста Києва встановив наступне.

Головним інспектором будівельного нагляду відділу нагляду за діяльністю органу державного архітектурно-будівельного контролю та ринкового нагляду Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві Голівцем Дмитром Петровичем проведено позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил замовником будівництва - громадянином ОСОБА_1 та проектантом - товариством з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш», на об'єкті будівництва, за адресою: АДРЕСА_1 у Голосіївському районі.

Перевіркою встановлено, що проектна документація, яка розроблена проектною організацією - товариством з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш», під керівництвом головного інженера проекту - ОСОБА_3 та передана замовнику будівництва громадянину ОСОБА_1, розроблена з порушенням державних будівельних норм, а саме: вид будівельних робіт (реконструкція) не відповідає намірам забудови відповідно до проектної документації, чим порушено статтю 26 Закону України «Про архітектурну діяльність».

За наслідками перевірки 10.11.2015 головним інспектором будівельного нагляду відділу нагляду за діяльністю органу державного архітектурно-будівельного контролю та ринкового нагляду Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві Голівцем Дмитром Петровичем складено акт перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил та видано замовнику будівництва - ОСОБА_1 обов'язковий до виконання припис від 10.11.2015 з вимогою зупинити виконання будівельних робіт на зазначеному вище об'єкті будівництва та усунути допущені порушення в термін до 10.12.2015.

Враховуючи виявлені правопорушення головним інспектором будівельного нагляду Голівцем Д.П. складено службову записку, за результатом розгляду якої 10.11.2015 головним інспектором будівельного нагляду Мельником Є.Ф. прийнято рішення №31 про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт.

ОСОБА_1 не погоджуючись із рішенням про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт від 10.11.2015 №31, звернувся до суду з даним позовом.

Оцінивши за правилами статті 86 Кодексу адміністративного судочинства України надані сторонами докази та пояснення, за своїм внутрішнім переконанням, що ґрунтується на їх безпосередньому, всебічному, повному та об'єктивному дослідженні, Окружний адміністративний суд міста Києва вважає, що позов не підлягає задоволенню, з наступних підстав.

Згідно з статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідно до Порядку державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553 (далі - Порядок №553), на підставі звернення ОСОБА_5 у присутності головного інженера

проекту товариства з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш» ОСОБА_3, посадовою особою Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі - Департамент) проведено позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил під час виконання будівельних робіт з реконструкції нежитлових приміщень з їх об'єднанням на АДРЕСА_1.

Перевіркою з виїздом на місце встановлено, що за адресою АДРЕСА_1 у Голосіївському районі міста Києва на замовлення громадянина ОСОБА_1, та на підставі декларації про початок виконання будівельних робіт зареєстрованою Департаментом №КВ 083152880107 від 15.10.2015, були розпочаті будівельні роботи із реконструкції нежитлових приміщень з їх об'єднанням. За інформацією зазначеною замовником будівництва громадянином ОСОБА_1 у декларації про початок виконання будівельних робіт №КВ 083152880107 від 15.10.2015, проектна документація розроблена проектною організацією товариством з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш», під керівництвом головного інженера проекту - ОСОБА_3, та затверджена наказом замовника №б/н від 08.09.2015.

Згідно пояснень відповідача, під час виїзду на місце 30.10.2015 на об'єкті будівництва виконувались роботи із демонтажу цегляних стін нежитлових приміщень за вказаною адресою.

З акта від 10.11.2015 видно, що у ході перевірки інспектором було досліджено пред'явлені головним інженером проекту документи, а саме: технічний звіт за результатами виконання обстеження і оцінки технічного стану будівельних конструкцій двох нежитлових будівель за адресоюАДРЕСА_2, АДРЕСА_1 м. Києва розроблений приватним підприємством «Діагностика 2010»; проект «Реконструкція нежитлових приміщень з їх об'єднанням за адресою: АДРЕСА_1» розроблений товариством з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш»; робочу документацію «Підсилення фундаментів нежитлових будівель АДРЕСА_1 розроблену товариством з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш» та встановлено, що згідно заключенням технічного звіту технічний стан будівельних конструкцій двох нежитлових будівель за вказаною вище адресою визнаний аварійним та згідно матеріалів обстеження потребують проведення реконструкції по спеціально розробленому проекту.

Згідно тверджень відповідача, проектна документація, яка розроблена проектною організацією товариством з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш», під керівництвом головного інженера проекту - ОСОБА_3 та передана замовнику будівництва громадянину ОСОБА_1, розроблена з порушенням державних будівельних норм, а саме: вид будівельних робіт (реконструкція) не відповідає намірам забудови відповідно до проектної документації, чим порушено статтю 26 Закону України «Про архітектурну діяльність».

За результатами перевірки посадовою особою Департаменту складено акт перевірки від 10.11.2015, в якому зазначені виявлені в ході перевірки порушення та видано замовнику будівництва - ОСОБА_1 обов'язковий до виконання припис від 10.11.2015 з вимогою зупинити виконання будівельних робіт на зазначеному вище об'єкті будівництва та усунути допущені порушення в термін до 10.12.2015.

Суд відхиляє доводи позивача стосовно того, що перевірка проведена Департаментом без присутності ОСОБА_1 чи його представника, з огляду на наступне.

Згідно пунктів 12 та 13 Порядку №553 посадові особи органу державного архітектурно-будівельного контролю під час здійснення державного архітектурно-будівельного контролю зобов'язані ознайомлювати суб'єкта містобудування чи уповноважену ним особу з результатами державного архітектурно-будівельного контролю у строки, передбачені законодавством.

Суб'єкт містобудування, щодо якого здійснюється державний архітектурно-будівельний контроль, має право бути присутнім під час здійснення державного архітектурно-будівельного контролю.

За результатами державного архітектурно-будівельного контролю посадовою особою органу державного архітектурно-будівельного контролю складається акт перевірки відповідно до вимог, установлених цим Порядком (пункт 16 Порядку №553).

Пунктом 21 Порядку №553 визначено, що якщо суб'єкт містобудування, щодо якого здійснюється державний архітектурно-будівельний контроль, не погоджується з актом перевірки, він підписує його із зауваженнями, які є невід'ємною частиною такого акта.

У разі відмови суб'єкта містобудування, щодо якого здійснюється державний архітектурно-будівельний контроль, підписати акт перевірки та припису, посадова особа органу державного архітектурно-будівельного контролю робить у акті відповідний запис.

У разі відмови суб'єкта містобудування, щодо якого здійснюється державний архітектурно-будівельний контроль, від отримання акта та припису, вони надсилаються йому рекомендованим листом з повідомленням.

Ознайомившись з актом перевірки від 10.11.2015, судом встановлено, що акт дійсно не підписаний головним інженером проекту товариства з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш» ОСОБА_3 та відсутні будь-які інші записи головного інспектора будівельного нагляду Голівця Д.П. в графі «у разі відмови особи в отриманні акта робиться відмітка» щодо відмови головного інженера підписати акт перевірки.

Згідно письмових пояснень відповідача, акт перевірки від 10.11.2015 був оформлений в приміщенні Департаменту, а тому для ознайомлення з актом, головним інспектором будівельного нагляду Голівцем Д.П. було запрошено головного інженера проекту товариства з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш» ОСОБА_3 до Департаменту.

Враховуючи відмову ОСОБА_3 в ознайомленні з актом перевірки від 10.11.2015 та приписи пункту 12 Порядку №553, зазначений акт був направлений поштовим зв'язком на адресу проектанта товариства з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш», що підтверджується відміткою на акті та зворотнім поштовим повідомленням про вручення такого акта.

Окрім того, суд наголошує, що недоліки при проведенні перевірки та складанні акта за результатами такої перевірки не нівелюють виявлених під час перевірки порушень.

Також, суд відхиляє посилання позивача на відсутність в акті печатки та не зазначення уповноваженої особи, на яку покладається контроль за його виконанням, з огляду на наступне.

Пунктом 15 Порядку №553 визначено, що форми актів та інших документів, які складаються під час або за результатами здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затверджуються Мінрегіоном.

Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 15.05.2012 №240 (далі - Наказ №240) затверджено форму акта перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил згідно з додатком 1.

Суд ознайомившись з актом перевірки від 10.11.2015 встановив, що він відповідає формі затвердженій Наказом №240.

Також, суд відхиляє доводи позивача стосовно того, що рішення Департаменту «Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт» від 10.11.2015 №31 не було опублікованим на офіційному сайті: http://www.dabi.gov.ua/, з огляду на наступне.

Згідно статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи, що в Положенні про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, яке затверджене указом Президента України від 08.04.2011 №439/2011 не передбачено обов'язку публікації рішень на офіційному сайті відповідача, то Департамент не був зобов'язаний опубліковувати спірне рішення на офіційному сайті відповідача.

Що стосується доводів позивача стосовно протиправності рішення Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві «Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт» від 10.11.2015 №31, то суд зазначає наступне.

З матеріалів справи видно, що за результатами розгляду службової записки складеної посадовою особою, що проводила перевірку за наслідками проведеної перевірки та акта перевірки від 10.11.2015 головним інспектором будівельного нагляду видано відповідний розпорядчий акт - рішення №31 від 10.11.2015 про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт «Реконструкція нежитлових приміщень з їх об'єднанням за адресою: АДРЕСА_1» №КВ 083152880107 від 15.10.2015.

Суд відхиляє твердження позивача стосовно того, що Департаментом скасовано декларацію шляхом прийняття «рішення», а не наказу, що є грубим порушенням Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 №466 (далі - Порядок №466), з огляду на наступне.

Пунктом 22 Порядку №466 передбачено, що у разі виявлення органом державного архітектурно-будівельного контролю недостовірних даних (встановлення факту, що на дату реєстрації декларації інформація, яка зазначалася в ній, не відповідала дійсності,

та/або виявлення розбіжностей між даними, зазначеними у декларації), наведених у зареєстрованій декларації, які є підставою вважати об'єкт самочинним будівництвом, зокрема, якщо він збудований або будується на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без документа, який дає право виконувати будівельні роботи, чи належно затвердженого проекту або будівельного паспорта, реєстрація такої декларації підлягає скасуванню органом державного архітектурно-будівельного контролю.

Орган державного архітектурно-будівельного контролю скасовує реєстрацію декларації шляхом видачі відповідного розпорядчого акта. Запис про реєстрацію декларації з реєстру виключається Держархбудінспекцією не пізніше наступного робочого дня з дня повідомлення органом державного архітектурно-будівельного контролю про таке скасування.

Постановою Кабінету Міністрів України від 21.10.2015 №879 «Про внесення змін до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт і визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» були внесені зміни до пункту 22 Порядку №466, а саме, було замінено слово «наказу» словами «розпорядчого акта».

Враховуючи, що декларація про початок виконання будівельних робіт була скасована Департаментом 10.11.2015, а зміни до Порядку №466 внесені 21.10.2015 (набрали законної сили 07.11.2015), то Департаментом було вірно обрано форму викладення рішення про скасування декларації.

З рішення Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві «Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт» від 10.11.2015 №31 видно, що під час перевірки головним інспектором будівельного нагляду Голівцем Д.П. було зафіксовано невідповідність об'єкта будівництва на АДРЕСА_1 та проектної документації на будівництво такого об'єкта вимогам будівельних норм, державних стандартів і правил, а тому зазначені порушення є підставою для скасування реєстрації декларації.

Пунктом 24 Порядку №466 визначено, що декларацію може бути скасовано органом державного архітектурно-будівельного контролю, який її зареєстрував у трьох випадках, в тому числі коли під час перевірки встановлено порушення вимог містобудівної документації, містобудівних умов та обмежень, невідповідності об'єкта проектній документації на будівництво такого об'єкта та вимогам будівельних норм, державних стандартів і правил, порушень містобудівного законодавства у разі невиконання вимог приписів посадових осіб органів державного архітектурно-будівельного контролю.

Суд відхиляє доводи позивача стосовно того, що проектною документацією передбачено підсилення фундаментів існуючих стін.

Так, з робочої документації «Підсилення фундаментів нежитлових будівель по АДРЕСА_1» вбачається, що в пункті 5 Загальних вказівок зазначено, що до початку виконання робіт за даним комплектом повинні бути закінчені роботи з демонтажу існуючих підземних цегляних стін (а.с. 146).

Окрім того, проектом «Реконструкція нежитлових приміщень з їх об'єднанням, за адресою: АДРЕСА_1» передбачено знесення існуючих будівель та зведення на їх місці однієї будівлі з тими ж габаритними розмірами, що й до реконструкції (а.с. 153).

Згідно пункту 3.21 ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництва» реконструкція передбачає повне або часткове збереження елементів несучих і огороджувальних конструкцій, а проектом та робочою документацією розробленою товариством з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш», передбачено демонтаж всіх несучих і огороджувальних конструкцій, що в свою чергу відповідно до пункту 3.11 ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництва», є новим будівництвом. Враховуючи зазначене проектна документація, яка розроблена проектною організацією товариством обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш», під керівництвом головного інженера проекту - ОСОБА_3 та передана замовнику будівництва громадянину ОСОБА_1, розроблена з порушенням державних будівельних норм, а саме: вид будівельних робіт (реконструкція) не відповідає намірам забудови відповідно до проектної документації, чим порушено статтю 26 Закону України «Про архітектурну діяльність».

Відповідно до статті 376 Цивільного кодексу України будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил та належно затвердженого проекту.

Враховуючи зазначене, суд приходить до висновку, що виявлені Департаментом недостовірні дані, які наведені у зареєстрованій декларації про початок виконання будівельних робіт «Реконструкція нежитлових приміщень з їх об'єднанням за адресою: АДРЕСА_1» від 15.10.2015 №КВ 083152880107 дають підстави вважати зазначені об'єкти будівництва самочинним будівництвом, а тому рішення Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві «Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт» від 10.11.2015 №31 є обґрунтованим та не підлягає скасуванню.

Частиною другою статті 19 Конституції України встановлено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до частини другої статті 71 Кодексу адміністративного судочинства України в адміністративних справах про протиправність рішень, дій чи бездіяльності суб'єкта владних повноважень обов'язок щодо доказування правомірності свого рішення, дії чи бездіяльності покладається на відповідача, якщо він заперечує проти адміністративного позову.

Беручи до уваги вищенаведене в сукупності, проаналізувавши матеріали справи та надані сторонами докази, а також усні та письмові доводи представників сторін стосовно заявлених позовних вимог, суд дійшов до висновку про відсутність підстав для задоволення позовних вимог.

Керуючись положеннями статей 2, 7, 69-71, 94, 160-163, 254 Кодексу адміністративного судочинства України, Окружний адміністративний суд міста Києва, -

ПОСТАНОВИВ:

У задоволенні позову ОСОБА_1 відмовити повністю.

Постанова набирає законної сили в порядку, встановленому ст. 254 Кодексу адміністративного судочинства України. Постанова може бути оскаржена до суду апеляційної інстанції протягом десяти днів за правилами, встановленими ст.ст. 185-187 Кодексу адміністративного судочинства України, шляхом подання через суд першої інстанції апеляційної скарги.

Головуючий суддя **К.М. Кобилянський**

Судді **А.С. Мазур**

А.Б. Федорчук

Категорія справи №826/26123/15
: Адміністративні справи; Справи зі спорів з приводу забезпечення сталого розвитку населених пунктів та землекористування, зокрема зі спорів у сфері:; державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (у тому числі прав на земельні ділянки).
Дата набрання законної сили: 24.05.2016

КИЇВСЬКИЙ АПЕЛЯЦІЙНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ СУД Справа: № 826/26123/15 Головуючий у 1-й інстанції: Кобилянський К.М. Суддя-доповідач: Федотов І.В.

У Х В А Л А

Іменем України

24 травня 2016 року м. Київ

Колегія суддів Київського апеляційного адміністративного суду у складі:

головуючого - судді Федотова І.В.,

суддів: Губської Л.В. та Оксененка О.М.,

за участю секретаря Полякової А.О.,

розглянувши у відкритому судовому засіданні, в приміщенні суду, апеляційну скаргу ОСОБА_2 на постанову Окружного адміністративного суду міста Києва від 08 квітня 2016 року у справі за адміністративним позовом ОСОБА_2 до Державної архітектурно-будівельної інспекції України про визнання протиправними дій, визнання протиправним та скасування рішення, зобов'язання вчинити дії,-

ВСТАНОВИЛА:

ОСОБА_2 (далі - позивач, ОСОБА_2.) звернувся до суду з позовною заявою до Державної архітектурно-будівельної інспекції України (далі - відповідач), у якій просив суд:

1) визнати дії Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві щодо скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт «Реконструкція нежитлових приміщень з їх об'єднанням за адресою: АДРЕСА_1» від 15.10.2015 №КВ 083152880107 протиправними;

2) визнати протиправним та скасувати рішення Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві «Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт» від 10.11.2015 №31;

3) зобов'язати департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві поновити реєстрацію декларації про початок виконання будівельних робіт «Реконструкція нежитлових приміщень з їх об'єднанням за адресою: АДРЕСА_1» від 15.10.2015 №КВ 083152880107.

Постановою Окружного адміністративного суду міста Києва від 08 квітня 2016 року у задоволенні позову було відмовлено.

Не погоджуючись із зазначеним судовим рішенням, позивач подав апеляційну скаргу, в якій просить скасувати постанову суду першої інстанції, у зв'язку із порушенням судом першої інстанції норм процесуального та матеріального права та прийняти нову, якою адміністративний позов задовольнити повністю.

Заслухавши суддю-доповідача, пояснення сторін, які з'явились в судове засідання, дослідивши доводи апеляційної скарги та перевіривши матеріали справи, колегія суддів вважає, що апеляційна скарга не підлягає задоволенню з наступних підстав.

Згідно з п.1 ч.1 ст.198, ч.1 ст. 200 КАС України, суд апеляційної інстанції залишає скаргу без задоволення, а постанову суду - без змін, якщо визнає, що суд першої інстанції правильно встановив обставини справи та ухвалив судове рішення з додержанням норм матеріального і процесуального права.

Згідно ч. 1 ст. 195 КАС України суд апеляційної інстанції переглядає судові рішення суду першої інстанції в межах апеляційної скарги.

Як встановлено судом першої інстанції та свідчать матеріали справи, Головним інспектором будівельного нагляду відділу нагляду за діяльністю органу державного архітектурно-будівельного контролю та ринкового нагляду Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві Голівцем Дмитром Петровичем проведено позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил замовником будівництва - громадянином ОСОБА_2 та проектантом - товариством з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш», на об'єкті будівництва, за адресою: АДРЕСА_1.

Перевіркою встановлено, що проектна документація, яка розроблена проектною організацією - товариством з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш», під керівництвом головного інженера проекту - ОСОБА_4 та передана замовнику будівництва громадянину ОСОБА_2, розроблена з порушенням державних будівельних норм, а саме: вид будівельних робіт (реконструкція) не відповідає намірам забудови відповідно до проектної документації, чим порушено статтю 26 Закону України «Про архітектурну діяльність».

За наслідками перевірки 10.11.2015 головним інспектором будівельного нагляду відділу нагляду за діяльністю органу державного архітектурно-будівельного контролю та ринкового нагляду Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві Голівцем Дмитром Петровичем складено акт перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил та видано замовнику будівництва - ОСОБА_2 обов'язковий до виконання припис від 10.11.2015 з вимогою зупинити виконання будівельних робіт на зазначеному вище об'єкті будівництва та усунути допущені порушення в термін до 10.12.2015.

Враховуючи виявлені правопорушення головним інспектором будівельного нагляду Голівцем Д.П. складено службову записку, за результатом розгляду якої 10.11.2015 головним інспектором будівельного нагляду Мельником Є.Ф. прийнято рішення №31 про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт.

ОСОБА_2 не погоджуючись із рішенням про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт від 10.11.2015 №31, звернувся до суду з даним позовом.

Приймаючи рішення про відмову у задоволенні позовних вимог суд першої інстанції виходив з наступних мотивів, з чим погоджується і колегія суддів.

Судом першої інстанції встановлено, що згідно зі статтею 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідно до Порядку державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 №553 (далі - Порядок №553), на підставі звернення ОСОБА_6 у присутності головного інженера проекту товариства з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш» ОСОБА_4, посадовою особою Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі - Департамент) проведено позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил під час виконання будівельних робіт з реконструкції нежитлових приміщень з їх об'єднанням на АДРЕСА_1.

Перевіркою з виїздом на місце встановлено, що за адресою АДРЕСА_1 на замовлення громадянина ОСОБА_2, та на підставі декларації про початок виконання будівельних робіт зареєстрованою Департаментом №КВ 083152880107 від 15.10.2015, були розпочаті будівельні роботи із реконструкції нежитлових приміщень з їх об'єднанням. За інформацією зазначеною замовником будівництва громадянином ОСОБА_2 у декларації про початок виконання будівельних робіт №КВ 083152880107 від 15.10.2015, проектна документація розроблена проектною організацією товариством з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш», під керівництвом головного інженера проекту - ОСОБА_4, та затверджена наказом замовника №б/н від 08.09.2015.

З пояснень відповідача судом першої інстанції встановлено, що під час виїзду на місце 30.10.2015 на об'єкті будівництва виконувались роботи із демонтажу цегляних стін нежитлових приміщень за вказаною адресою.

З акта від 10.11.2015 судом встановлено, що у ході перевірки інспектором було досліджено пред'явлені головним інженером проекту документи, а саме: технічний звіт за результатами виконання обстеження і оцінки технічного стану будівельних конструкцій двох нежитлових будівель за адресою: АДРЕСА_1 розроблений приватним підприємством «Діагностика 2010»; проект «Реконструкція нежитлових приміщень з їх об'єднанням за адресою: АДРЕСА_1» розроблений товариством з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш»; робочу документацію «Підсилення фундаментів нежитлових будівель по АДРЕСА_1» розроблену товариством з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш» та встановлено, що згідно заключенням технічного звіту технічний стан будівельних конструкцій двох нежитлових будівель за вказаною вище адресою визнаний аварійним та згідно матеріалів обстеження потребують проведення реконструкції по спеціально розробленому проекту.

Згідно тверджень відповідача, проектна документація, яка розроблена проектною організацією товариством з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш», під керівництвом головного інженера проекту - ОСОБА_4 та передана замовнику будівництва громадянину ОСОБА_2, розроблена з порушенням державних будівельних норм, а саме: вид будівельних робіт (реконструкція) не відповідає намірам забудови відповідно до проектної документації, чим порушено статтю 26 Закону України «Про архітектурну діяльність».

За результатами перевірки посадовою особою Департаменту складено акт перевірки від 10.11.2015, в якому зазначені виявлені в ході перевірки порушення та видано замовнику будівництва - ОСОБА_2 обов'язковий до виконання припис від 10.11.2015 з вимогою зупинити виконання будівельних робіт на зазначеному вище об'єкті будівництва та усунути допущені порушення в термін до 10.12.2015.

З акта перевірки судом першої інстанції встановлено, що він не підписаний головним інженером проекту товариства з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш» ОСОБА_4 та відсутні будь-які інші записи головного інспектора будівельного нагляду Голівця Д.П. в графі «у разі відмови особи в отриманні акта робиться відмітка» щодо відмови головного інженера підписати акт перевірки.

Згідно письмових пояснень відповідача судом встановлено, що акт перевірки від 10.11.2015 був оформлений в приміщенні Департаменту, а тому для ознайомлення з актом, головним інспектором будівельного нагляду Голівцем Д.П. було запрошено головного інженера проекту товариства з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш» ОСОБА_4 до Департаменту.

Враховуючи відмову ОСОБА_4 в ознайомленні з актом перевірки від 10.11.2015 та приписи пункту 12 Порядку №553, зазначений акт був направлений поштовим зв'язком на адресу проектанта товариства з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш», що підтверджується відміткою на акті та зворотнім поштовим повідомленням про вручення такого акта.

З огляду на встановлені вище обставини, а також здійснивши системний аналіз правових норм викладених у пунктах 12, 13, 21 Порядку №553, суд першої інстанції обґрунтовано відхилив доводи позивача стосовно того, що перевірка проведена Департаментом без присутності ОСОБА_2 чи його представника, при цьому вірно зазначив, що недоліки при проведенні перевірки та складанні акта за результатами такої перевірки не нівелюють виявлених під час перевірки порушень.

З рішення Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві «Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт» від 10.11.2015 №31 вбачається, що під час перевірки головним інспектором будівельного нагляду Голівцем Д.П. було зафіксовано невідповідність об'єкта будівництва на АДРЕСА_1 та проектної документації на будівництво такого об'єкта вимогам будівельних норм, державних стандартів і правил, а тому зазначені порушення є підставою для скасування реєстрації декларації.

Пунктом 22 Порядку №466 передбачено, що у разі виявлення органом державного архітектурно-будівельного контролю недостовірних даних (встановлення факту, що на дату реєстрації декларації інформація, яка зазначалася в ній, не відповідала дійсності, та/або виявлення розбіжностей між даними, зазначеними у декларації), наведених у

зареєстрованій декларації, які є підставою вважати об'єкт самочинним будівництвом, зокрема, якщо він збудований або будується на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без документа, який дає право виконувати будівельні роботи, чи належно затвердженого проекту або будівельного паспорта, реєстрація такої декларації підлягає скасуванню органом державного архітектурно-будівельного контролю.

Орган державного архітектурно-будівельного контролю скасовує реєстрацію декларації шляхом видачі відповідного розпорядчого акта. Запис про реєстрацію декларації з реєстру виключається Держархбудінспекцією не пізніше наступного робочого дня з дня повідомлення органом державного архітектурно-будівельного контролю про таке скасування.

Пунктом 24 Порядку №466 визначено, що декларацію може бути скасовано органом державного архітектурно-будівельного контролю, який її зареєстрував у трьох випадках, в тому числі коли під час перевірки встановлено порушення вимог містобудівної документації, містобудівних умов та обмежень, невідповідності об'єкта проектній документації на будівництво такого об'єкта та вимогам будівельних норм, державних стандартів і правил, порушень містобудівного законодавства у разі невиконання вимог приписів посадових осіб органів державного архітектурно-будівельного контролю.

З робочої документації «Підсилення фундаментів нежитлових будівель по АДРЕСА_1» судом першої інстанції встановлено, що в пункті 5 Загальних вказівок зазначено, що до початку виконання робіт за даним комплектом повинні бути закінчені роботи з демонтажу існуючих підземних цегляних стін.

Крім того, проектом «Реконструкція нежитлових приміщень з їх об'єднанням, за адресою: АДРЕСА_1» передбачено знесення існуючих будівель та зведення на їх місці однієї будівлі з тими ж габаритними розмірами, що й до реконструкції.

Згідно пункту 3.21 ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництва» реконструкція передбачає повне або часткове збереження елементів несучих і огороджувальних конструкцій, а проектом та робочою документацією розробленою товариством з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш», передбачено демонтаж всіх несучих і огороджувальних конструкцій, що в свою чергу відповідно до пункту 3.11 ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництва», є новим будівництвом. Враховуючи зазначене, колегія суддів погоджується з твердженням суду першої інстанції, що проектна документація, яка розроблена проектною організацією товариством з обмеженою відповідальністю «Інженерно-будівельна компанія «Лекуш», під керівництвом головного інженера проекту - ОСОБА_4 та передана замовнику будівництва громадянину ОСОБА_2, розроблена з порушенням державних будівельних норм, а саме: вид будівельних робіт (реконструкція) не відповідає намірам забудови відповідно до проектної документації, чим порушено статтю 26 Закону України «Про архітектурну діяльність».

Відповідно до статті 376 Цивільного кодексу України будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил та належно затвердженого проекту.

З огляду на наведене, судова колегія підтримує висновок суду першої інстанції, що виявлені Департаментом недостовірні дані, які наведені у зареєстрованій декларації про

початок виконання будівельних робіт «Реконструкція нежитлових приміщень з їх об'єднанням за адресою: АДРЕСА_1» від 15.10.2015 №КВ 083152880107 дають підстави вважати зазначені об'єкти будівництва самочинним будівництвом, а тому рішення Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві «Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт» від 10.11.2015 №31 є обґрунтованим та не підлягає скасуванню.

При цьому, судова колегія приймає до уваги те, що позивач погодився з виявленими порушеннями та усунув їх, що підтверджується листом направленим Департаменту Держархідбудінспекеції у м. Києві 12.11.2015 р. Водночас, відповідно до п.22 Порядку № 466, після скасування реєстрації декларації замовник має право повторно подати її згідно з вимогами встановленими цим порядком.

Таким чином, твердження апелянта про те, що відповідачем надано строк в один місяць на усунення виявлених порушень, однак відповідач скасував реєстрацію Декларації в день проведення перевірки, колегія суддів вважає такими, що не спростовують висновків суду першої інстанції.

Отже, доводи апеляційної скарги спростовуються встановленими судом першої інстанції обставинами та нормами права, зазначеними в мотивувальній частині оскаржуваного рішення суду.

За таких обставин, оскільки суд першої інстанції правильно встановив обставини справи та постановив судове рішення з додержанням норм матеріального і процесуального права, судова колегія залишає його без змін.

Керуючись ст.ст. 195, 196, 198, 200, 205, 206, 254 КАС України, колегія суддів,-

УХВАЛИЛА:

Апеляційну скаргу ОСОБА_2 залишити без задоволення, а постанову Окружного адміністративного суду міста Києва від 08 квітня 2016 року - без змін.

Ухвала набирає законної сили з моменту проголошення та може бути оскаржена в касаційному порядку протягом двадцяти днів з дня її складання в повному обсязі шляхом подачі касаційної скарги безпосередньо до Вищого адміністративного суду України.

Головуючий суддя:

Судді:

Повний текст ухвали виготовлено 31.05.2016 року.

Головуючий суддя **Федотов І.В.**

Судді: **Оксененко О.М.**

Губська Л.В.

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування КМДА
вул. Хрещатик, 32-а, Київ, 01601

ЗАЯВА

Територіальна громада міста Києва: мешканці будинків 10а, 12 по вул. Антоновича (Горького) звертається до Вас, як до виконавчого органу з питань: володіння, користування та розпорядження землями територіальної громади міста (включаючи питання передачі земельних ділянок у власність чи користування, приватизації земельних ділянок, припинення права користування та вилучення земельних ділянок із земель комунальної власності).

Найгострішим невирішеним питанням на цей час для нас залишається: виявлена нами самовільно зайнята земельна ділянка у дворі буд.12 по вул. Антоновича (Горького) забудовником гр.. Важинським Г.В.

гр.. Важинський Г.В. придбав 2 гаражі, які знаходились у дворі буд.12, поштової адреси вони не мали та і не мають досі, обидві споруди були капітальні, цегляні (один з них приблизно з 1901 року слугував дворовою громадською вбиральнею до кінця 90 років, а на будівництво другого гаража здобув дозвіл у 1954 р. інвалід ВВВ – військовослужбовець гр..Шубенко, який проживав у буд.12, цей гараж рішенням Ленінської райради передали (після смерті гр..Шубенко) іншому інваліду вже Радянської армії.

На момент фактичного початку виконання будівельних робіт у вересні 2015 р. (встановлення огорожі, демонтаж надземної частини будівель гаражів та копання котловану) відповідно до інформації, отриманої з офіційного сайту Державної архітектурно-будівельної інспекції, гр. Важинський Георгій Васильович жодного дозвільного документу на підготовчі або будівельні роботи за адресою м. Київ, Голосіївський район, вул. Горького (Антоновича), 12в, 12г не отримував.

Отримавши на такі дії спротив мешканців прилеглих будинків, гр. Важинський Г.В. подав до відповідних органів влади заяву на реєстрацію декларації про початок будівельних робіт. Враховуючи декларативний принцип реєстрації його заява була зареєстрована 15.10.2015 р. за №КВ 083152880107. Згідно поданої заяви гр. Важинський Г.В. мав намір провести реконструкцію гаражів загальною площею 63,7 м.кв. з метою їх об`єднання.

Під час проведення перевірки посадовою особою Держархбудінспекції 30.10.15 зафіксовано, що цегляні стіни зазначених гаражів власником гр. Важинський Г.В. демонтовано повністю, зруйновано первинний фундамент, цей факт зафіксували працівники обслуговуючої дільниці, які і звернулись до Держархбудінспекції з проханням провести перевірку робіт.

Враховуючи численні порушення, департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві 10.11.2015 р. було прийнято рішення №31 "Про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт №КВ 083152880107.

Незважаючи на це, **гр. Важинський приступив до будівництва нової забудови, а не реконструкції**, як заявляв у назві свого проекту "Реконструкція нежитлових приміщень з їх об»єднанням за адресою: м.Київ. Голосіївський р-н, вул. Горького 12в, 12г".

На території, що звільнилася від гаражів, які повністю зніс власник - забудовник гр. Важинський Г.В., будівельники приступили до будівництва нової забудови: під новий фундамент розширили первинний котлован, зробили армування для нового фундаменту та

залили його бетоном. Всі ці факти підтверджені фотознімками та різного роду документами.

Ми вважаємо, що гр. Важинський Г.В. веде самочинне будівництво: Постанова від 30.03.2012 № 6 Пленуму Вищого Спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ роз»яснюю – **самочинним вважається будівництво житлового будинку, будівлі, споруди, іншого нерухомого майна, якщо вони збудовані (будуються) на земельній ділянці, що не була відведена особі, яка здійснює будівництво; або відведена не для цієї мети; або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи, чи належно затвердженого проекту; або з істотним порушенням будівельних норм і правил.**

Визнання права власності на незавершений об'єкт самочинного будівництва не допускається, оскільки це суперечить змісту як частини третьої статті 376, так і статті 331 ЦК.

Самочинним також вважається будівництво хоча і на підставі проекту, але за наявності істотних порушень зазначених норм та правил як у самому проекті, так і при будівництві, за наявності рішень спеціально уповноважених органів про усунення порушень.

Відповідно до пункту 4 статті 26, статті 27 Закону № 3038-VI **право на забудову** земельної ділянки реалізується її власником або користувачем за умови використання земельної ділянки ***відповідно до вимог необхідної містобудівельної документації, отриманої забудовником до початку виконання будівельних робіт, зокрема: вихідних даних, технічних умов,*** будівельного паспорта, розроблення проектної документації та проведення у випадках, передбачених статтею 31 цього Закону, її експертизи; затвердження проектної документації; виконання підготовчих та будівельних робіт.

Будівництво забудовника гр..Важинського Г.В. ми вважаємо самочинним тому що він будуються на земельній ділянці, що не була відведена йому, без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи, з істотним порушенням будівельних норм і правил.

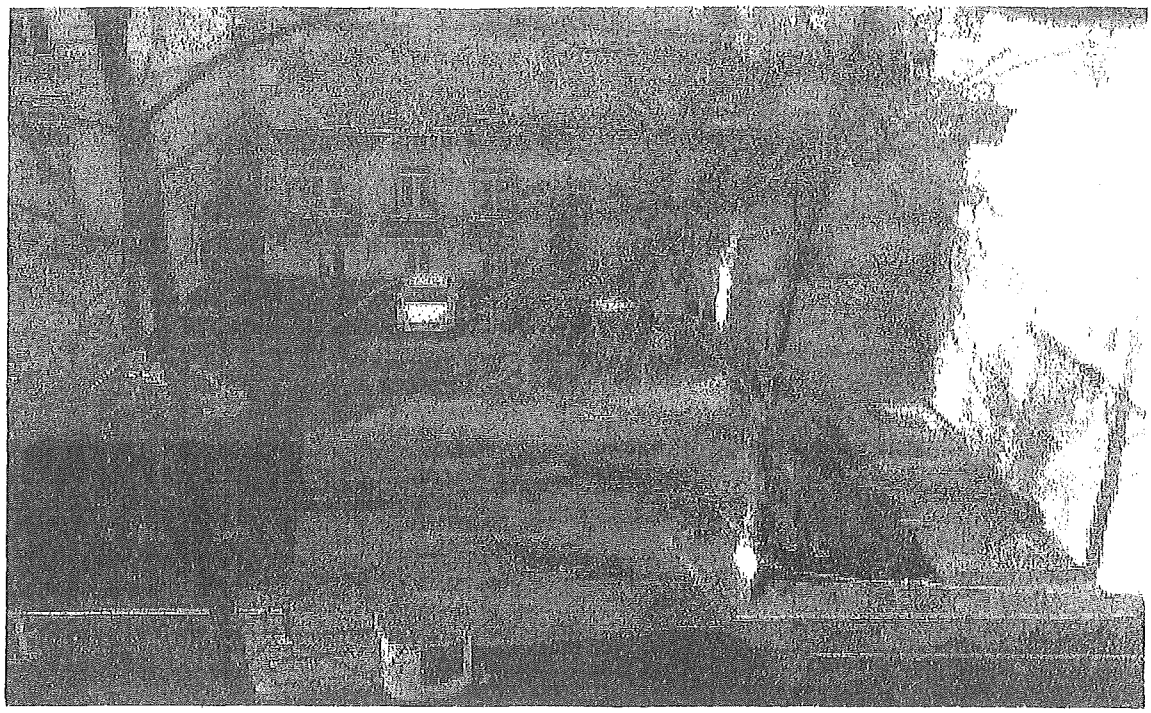
До початку виконання будівельних робіт забудовник гр..Важинськй Г.В. не отримував відповідно до вимог необхідної містобудівельної документації, зокрема: вихідних даних, технічних умов, декларації на виконання підготовчих та будівельних робіт.

07.10.2015 р. № 055-8812 Департамент містобудування й архітектури повідомив, що матеріали дозвільного характеру не оброблялися й проектна документація п. Важинським на будівництво не надавалася.

Згідно з **містобудівним Кадастром Києва** Постанова КМУ «Про містобудівний кадастр» № 559 від 25 травня 2011 року територія будинку 12 (двір), підпадає під:

- зсувонебезпечний район;
- зону обмеження від об'єктів пам'ятно –охоронного значення;
- зону регулювання забудови.

Згідно з Правилами забудови м. Києва Київська міська рада X сесія IV скликання Р І Ш Е Н Н Я N 11/2587 від 27.01.2005



Двір має невелику площу, складний рельєф, не має зони відпочинку, зате комунікації будинків навколо мають дуже поганий стан та велике навантаження.

Враховуючи викладене, просимо:

1.Для охорони земель житлової та громадської забудови у дворі по вул.. Антоновича (Горького) 12, провести контроль за дотриманням вимог містобудівної документації гр.. Важинським Г.В.

2. Розібратися, з»ясувати чи є така нагальна потреба для міста в будівництві гр.. Важинського Г.В., якщо воно наражає на небезпеку житлові та громадські забудови навколо, що може призвести до тяжких наслідків, людських жертв, на ліквідацію яких підуть гроші територіальної громади міста Києва.

3. Визначити забезпечення екологічної рівноваги території двору у системі розподілу навантажень на земельно-ресурсний потенціал, доцільність такого будівництва в щільно забудованому кварталі яке буде нести додаткове навантаження на комунікаційні системи, які і зараз знаходяться вкрай незадовільненому стані.

4. Щоб залишилась можливість вирішення зазначеного питання в правових рамках просимо не розглядати звернення гр Важинського Г В з приводу оформлення земельної ділянки у дворі буд Горького (Антоновича) 12 без нас, організації громадян, які проводять громадський контроль за землекористуванням для обмеження експансії надкорисливих інтересів гр.. Важинського Г.В., для зниження рівня тінезаційних процесів в операціях із землею.

2.3.10. У межах зон охорони пам'яток культурної спадщини, на територіях історичних ареалів, затверджених у складі Генерального плану м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р. (ra0370023-02), суб'єкти містобудівної та інвестиційної діяльності дотримуються режиму використання територій зон охорони пам'яток, затверджених рішенням виконкому Київської міської ради народних депутатів від 16.07.79 N 920, із змінами, внесеними розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 N 979 (ra0979017-02).

www.guoks.gov.ua/sites/default/files/gclosihrky.pdf

	ранньогалицьким учителем Хорошилом М.Г.)-нов.				
380.	Будинок житловий, в якому проживав Давидов О.С., фізик-теоретик	1911 р.	Горького , 3-а		Наказ Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 30.12.2002 № 213 - архітектура
381.	Будинок, в якому в 1941-1942 рр. знаходилась явочна квартира диверсійної групи "Максим" під керівництвом Героя Радянського Союзу чекіста Кудрі І.Д.	1938 р.	Горького вул. 4-6 – сучасна адреса (нумерація за рішенням- Горького вул. 4/6)		Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 30.07.1984 № 693 пам'ятка історії
382.	Будинок, де в 1912 р. зберігався архів Київської організації РСДРП	1880-і рр.	Горького вул. 5		Рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 30.07.1984 № 693 пам'ятка історії
383.	Будинок прибутковий	1910-і рр.	Горького вул. 8		Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 10.06.2011 № 10/34-11- монументальне мистецтво, архітектура та містобудування
384.	Будинок прибутковий	1911-12 рр.	Горького вул. 9		Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 10.06.2011 № 10/34-11 архітектура та містобудування
385.	Будинок прибутковий	1914-15 рр.	Горького вул. 10		Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 10.06.2011 № 10/34-11 архітектура та містобудування
386.	Будинок, в якому у 1917-1919 рр. мешкав Кістяківський Б.О., правознавець, академік УАН	1900-1901 рр.	Горького вул. 14		Наказ Головного управління охорони культурної спадщини від 25.06.2011 № 10/38-11- архітектура та містобудування

18

Таким чином, є всі підстави вважати, що гр.. Важинський Г.В. намагається в особистих корисних інтересах своєї сім»ї побудувати у дворі буд.12 по вул.. Антоновича (Горького) будівлю, яка наражає на небезпеку житлові та громадські забудови навколо та нанесе шкоду комфортності умов проживання мешканців буд. 10, 12, 14 по вул.. Антоновича (Горького), системі обслуговування мешканців та організації дозвілля і відпочинку.

Так виглядали гаражі

З повагою,

ПІБ
Яценко Н.А.
Луценко В.Ю.
Грохольський М.Ю.
Свішов В.В.
Свішова В.В
Гарковская И.И
Зубар Н.В.
Риттенс Л.Ю
Бондарева Г.В.
Хорошилов Є
Мирошник О.Н
Поберезнюк О.В.
Черненко Л.Л.
Остапенко Н.Ф.
Шишко А.Ю
Грицак Я.Т.
Дворецька И.Р.
Кравченко Ю.Я.
Слеський Б.О.
Гашик Є
Сахновський Є.И.
Ветрова Л.В
Содома П.Г.

Відповідь за результатами розгляду цього спільного звернення просимо надіслати на адресу: 01004, м. Київ, вул. Антоновича (Горького) буд.10а, кв.21 Яценко Наталії Анатоліївні.

Контактні телефони 0504696373 Валерій Валерійович

0955454 , Наталія Анатоліївна

0951151259 Ганна Юріївна

Зареєстровано 26.04.2017 № 62 П.19.4.

ПРОТОКОЛ
засідання робочої групи,

створеної 16.11.2016 на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування *з розгляду листа депутата О.Харченка (вх.№08/19862 від 16.11.2016) щодо включення в порядок денний питання забудови за адресою: вул. А.Малишка, 9 "А" у Дніпровському районі м. Києва*

від 19.04.2017 **15-00 год.**

Місце проведення: вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх (кулуари).

Присутні:

Харченко О.В.	-	голова робочої групи, депутат Київради, заступник голови постійної комісії,
Банас Д.М.	-	член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії,
Росляков В.В.	-	член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії,
Назаренко В.Е.	-	член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії.

Присутні: згідно з додатком

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

Розгляд питання щодо *перспективної забудови земельної ділянки за адресою: вул. А.Малишка, 9 "А" у Дніпровському районі м. Києва.*

ВИСТУПИЛИ:

- Харченко О.В. доповів про проведену робочою групою роботу, зроблені в ході роботи запити та отриману на запити інформацію, зокрема:

1. На депутатське звернення від 29.11.2016 № 08/279/094-112 на адресу **Департаменту земельних ресурсів КМДА та Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради** що наявності судового спору щодо земельної ділянки, отримано лист Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.12.2016 № 08/230-2768, згідно з яким у судовому порядку вирішувалось питання укладення договору про поновлення Договору оренди земельної ділянки від 17.01.2005 № 66-6-00220, укладеного між

Київрадою та Приватним підприємством «Райдуга». Так рішенням Господарського суду міста Києва від 30.09.2011 у справі № 57/247 частково задоволено позовні вимоги ПП «Райдуга» до Київради, Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА), а саме: зобов'язано Київраду укласти договір про поновлення Договору оренди земельної ділянки площею 0,4513 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом по вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі міста Києва з Приватним підприємством «Райдуга» у наведеній редакції. До листа Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради додано роздруківку Рішення Господарського суду міста Києва від 30.09.2011 у справі № 57/247.

2. На депутатське звернення від 23.03.2017 № 08/279/094-22 на адресу **Департаменту містобудування та архітектури Київради (КМДА)** про надання копії погодженого генерального плану щодо будівництва за адресою: вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі міста Києва, з урахуванням інженерних мереж, копії листа-погодження проектної документації від 19.02.2008 № 15-1869/08 та копії висновку комплексної державної експертизи ДП Центральної служби «Укрінвестекспертиза» від 24.03.2008 № 27/472, отримано від Департаменту містобудування та архітектури Київради (КМДА) (лист від 21.12.2016 № 055-21916) наступну інформацію:
   - згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту, ПП «Райдуга» надано архітектурно-планувальне завдання для проектування будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом на вул. Андрія Малишка, 9-а у Дніпровському районі міста Києва від 13.04.2005 № 05-0306 та додаток до архітектурно-планувального завдання від 17.07.2007 № 20-422. На засіданні архітектурно-містобудівної ради 31.05.2007 схвалено та рекомендовано для подальшого розроблення та погодження в установленому порядку архітектурно-планувальне рішення проекту зазначеного будівництва (проект №308-а-07). Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища надало замовнику лист-погодження проектної документації від 19.02.2008 № 15-1869/08. Зазначена проектна документація пройшла перевірку щодо дотримання державних будівельних норм та правил, про що свідчить позитивний висновок комплексної державної експертизи ДП Центральної служби «Укрінвестекспертиза» від 24.03.2008 № 27/472 (копію листа-погодження проектної документації на будівництво та копію комплексного висновку надано робочій групі листом від 05.04.2017 № 055-6005).
   - Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки на вулиці Андрія Малишка, 9-а у (у т.ч. корегування проекту будівництва № 308-а-07) Департаментом не надавались. Звернення від ПП «Райдуга» щодо видачі містобудівних умов і обмежень земельної ділянки за вищевказаною адресою до департаменту не надходили.
   - Згідно матеріалів топографо-геодезичних вишукувань, що містяться в Департаменті, у підземному просторі земельної ділянки вул. Малишка, 9а проходять магістральні інженерні мережі, а саме: водопровід Ø100 мм, побутова каналізація Ø250 мм, Ø300, дощова каналізація Ø500 мм, Ø400 мм, а також електрокабелі високої та низької напруги, газопровід низького тиску Ø150 мм, телефонна каналізація, тепломережі Ø3х125 мм, Ø1х75 мм.

3. На депутатське звернення від 23.03.2017 № 08/279/094-21 щодо можливого будівництва в частині інвентаризації земельної ділянки під будинком № 9 на вулиці Андрія Малишка у Дніпровському районі міста Києва, **Департамент земельних ресурсів КМДА** листом від 07.04.2017 № 057024-6231 надав інформацію, що згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка (код 66:158:0070) площею 6,31 га, на якій розташований житловий будинок № 9 на вул. Андрія Малишка у Дніпровському районі міста Києва, обліковується за Державним комунальним підприємством по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування (копія надана робочій групі).
4. **Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва** листом від 14.12.2016 № 073-3102 повідомив робочу групу про відсутність у Департаменті документів щодо будівництва об'єктів V категорії складності.
5. На депутатські звернення від 22.12.2016 № 08/279/094-117 на адресу **Державної архітектурно-будівельної інспекції України**, від 23.03.2017 № 08/279/094-23 на адресу Державної архітектурно-будівельної інспекції України, від 31.03.2017 № 08/279/094-25 на адресу **Віце-прем'єр-міністра – Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства Зубка Г.Г.** (щодо ігнорування Державною архітектурно-будівельною інспекцією України депутатських звернень) та від 14.04.2017 № 08/279/094-31 на адресу Державної архітектурно-будівельної інспекції України та Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України (щодо забезпечення присутності уповноваженого представника ДАБІ України), на засіданні робочої групи присутній головний інспектор будівельного нагляду ДАБІ у місті Києві, а також листом від 06.04.2017 № 10/26-8/0604/02/2 Департаментом ДАБІ у місті Києві надано детальну інформацію стосовно об'єкту будівництва на вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва:
   - Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві видала замовнику будівництва – ПП «Райдуга» дозвіл на виконання будівельних робіт із будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом на вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва за № 0298-Дн від 23.04.2008.
   - Згідно з даними Єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, ДАБІ України зареєструвала подане ПП «Райдуга» повідомлення про зміну даних у виданому дозволі за № ІУ 120162451879, яким змінено підрядника з ТОВ «Будівельна компанія «Київрембуд» на Державний будівельний комбінат Управління справами ВРУ.
   - Департаментом проведено позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності суб'єктами господарювання ПП «Райдуга» та ПП «Архібуд-Дизайн» (копію акту від 23.02.2017 додано).
   - Перевіркою встановлено, що проектна документація розроблена ПП «Архібуд-Дизайн», під керівництвом головного інженера проекту Шаманської Н.Ф., та за результатами розгляду якої отримано від Державного підприємства ЦС Укрінвестекспертизи комплексний (позитивний) висновок № 27/472 від 24.03.2008 щодо розгляду проекту будівництва житлового будинку з вбудовано-прибудованим торговельним комплексом та підземним паркінгом

на вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва та відповідності зазначеного проекту вихідним даним на проектування, будівельним нормам, державним стандартам і правилам.

- Категорія складності об'єкту будівництва, за результатами розрахунку класу наслідків (відповідальності) та категорії складності, проведеного ПП «Архібуд-Дизайн» відповідно до вимог чинного законодавства визначена, як V. Проектна документація затверджена наказом ПП «Райдуга» № 181 К від 24.03.2008. Також у цьому листі наведені техніко-економічні показники об'єкту.

Харченко О.В. наголосив, що тимчасова комісія була створена з метою з'ясування всіх обставин щодо можливого будівництва на вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва, всі відповіді на запити від уповноважених органів отримані, а тому робоча група має систематизувати та передати цю інформацію на розгляд постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

- Назаренко В.Е. вніс на голосування пропозицію підтримати проект рішення про розірвання договору оренди.

Під час обговорення пропозиції щодо підтримки проекту рішення про розірвання договору оренди, голова робочої групи Харченко О. В. наголосив, що такий проект рішення на робочу групу не вносився, робоча група такий проект рішення не розглядала, але у зв'язку з наполяганням така пропозиція вноситься на голосування.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 2 (Назаренко В.Е., Банас Д.М.), «проти» - немає, «утрималось» - 2 (Харченко О.В., Росляков В.В.).
Рішення не прийнято.

- Банас Д.М. виступив з пропозицією не затягувати роботу робочої групи, взяти до відома всю отриману інформацію та винести її на Комісію.

На голосування була поставлена пропозиція систематизувати всі наявні у робочої групи матеріали щодо можливого будівництва на вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва і передати на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з рекомендацією взяти до відома при розгляді питань, які стосуються потенційної забудови на вул. Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва.

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 3 (Харченко О.В., Росляков В.В., Банас Д.М.), «проти» - 1 (Назаренко В.Е.), «утрималось» - немає.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи ***Харченко О.В.***

члени робочої групи ***Банас Д.М.***

Росляков В. В.

Назаренко В.Е.

Київська міська рада
16.11.2016 № **08/19862**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"15" листопада 2016 р. № 08/279/094-104

Голові постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування
Міщенку О. Г.

КЛОПОТАННЯ ПРО ВКЛЮЧЕННЯ В ПОРЯДОК ДЕННИЙ НЕВІДКЛАДНОГО ПИТАННЯ

Шановний Олександре Григоровичу!

До мене, як депутата Київської міської ради, звернулись мешканці т.з. «Комсомольського масиву», що у Дніпровському районі м. Києва, які не мають свого представника в представницькому органі влади – депутата, обраного від цього виборчого округу до Київради.

Предметом звернення є гостра соціальна напруга, яка виникла у зв'язку з появою рекламного буклету **житлового комплексу, що планується до забудови багатоквартирним високо поверховим будинком за адресою: вул. А.Малишка, 9 «А»: ЖК «Преміаль».**

Мешканці прилеглих будинків занепокоєні декількома важливими та суттєвими потенційними негативними факторами, які можуть порушувати їхні права та законні інтереси, пов'язаними з майбутнім будівництвом такого багатоквартирного високоповерхового будинку на перетині вул. А. Малишка та Дарницького бульвару, зокрема:

1. Чи ця рекламна акція не є **шахрайською схемою**, оскільки, попри наявність відділу продажів, рекламних матеріалів та розповсюджувачів такої реклами, на вказаній земельній ділянці наразі відсутній навіть будівельний паркан.

2. В разі, якщо дійсно підтвердиться інформація про наявні дозвільні документи у забудовника, чи не потрапляє **запланована споруда на міський колектор**, який знаходиться саме на перетині вул. А. Малишка та Дарницького бульвару.

3. Чи не потрапляє вказана споруда на **прибудинкову територію прилеглого будинку.**

4. Чи буде забезпечено **належне освітлення квартир прилеглого будинку.**

5. Як **збільшиться понаднормово щільність населення в існуючому сталому мікрорайоні** та як зросте навантаження на досить застарілу соціальну та інженерну інфраструктуру.

Оскільки за вказаною адресою відсутній навіть будівельний паркан та інформаційний щит, то **мешканці не мають змоги отримати відповіді на прості питання.**

ПРОШУ ВАС:

1. Внести на розгляд засідання постійної комісії 16.11.2016 питання щодо включення в порядок денний забудови за адресою: вул. А. Малишка 9 «А»,що у Дніпровському районі м. Києва.
2. Після включення вказаного питання створити робочу групу з депутатів для вивчення піднятих питань.

З повагою,

Заступник Голови постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та землекористування
Депутат **О. В. Харченко**

Шерстюк В. І.

(099) 713-55-14

Зареєстровано 30.12.2016 № 230

ПРОТОКОЛ

засідання робочої групи,

створеної 16.11.2016 на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

з розгляду листа депутата О.Харченка (вх.№08/19862 від 16.11.2016) щодо включення в порядок денний питання забудови за адресою: вул. А.Малишка, 9 "А" у Дніпровському районі м. Києва

від 27.12.2016 **15-00 год.**

Місце проведення: вул. А.Малишка, 9 "А" у Дніпровському районі м. Києва.

Присутні:

Харченко О.В.	-	голова робочої групи, депутат Київради, заступник голови постійної комісії,
Банас Д.М.	-	член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії,
Росляков В.В.	-	член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії,
Назаренко В.Е.	-	член робочої групи, депутат Київради, член постійної комісії.

Присутні: згідно з додатком

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

- Розгляд питання щодо *перспективної забудови земельної ділянки за адресою: вул. А.Малишка, 9 "А" у Дніпровському районі м. Києва.*

ВИСТУПИЛИ: Харченко О.В. з інформацію щодо причин та обставин негайного проведення виїзного засідання робочої групи безпосередньо за адресою: вул. А.Малишка, 9 "А" у Дніпровському районі м. Києва. Під час виступу голова робочої групи зауважив, що на попередньому засіданні робоча група звернулася до представника забудовника ТОВ «ІБК «КДС Інвест» гр. Косянчика Д.В. утриматись від будь-який дій (встановлення паркану, початку підготовчих робіт щодо будівництва тощо) до отримання робочою групою висновків компетентних органів щодо безпечності такого будівництва та наявності у забудовника всіх необхідних документів. Проте, забудовник не дочекався висновків та розпочав роботи зі встановлення паркану, що викликало супротив з боку населення та збільшило соціальну напругу.

ВИРІШИЛИ: приймаючи до уваги озвучену інформацію, а також враховуючи думку мешканців прилеглих будинків:

- звернутися до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища КМДА з рекомендацією переглянути рішення щодо видачі картки порушення благоустрою за адресою: *вул. А.Малишка, 9 "А" у Дніпровському районі м. Києва.*

ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 4, «проти» - немає, «утрималось» - немає.

Голова робочої групи ***Харченко О.В.***

члени робочої групи ***Банас Д.М.***

Росляков В. В.

Назаренко В.Е.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА
вул. Саксаганського, 143, м. Київ, 01032, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51
E-mail:blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

07.03.17 № 064-2139
на № _____ від _____

Постійній комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради

У Департаменті міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) у межах компетенції розглянуто лист постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 21.02.2017 № 08/281-588 щодо перегляду рішення стосовно видачі контрольної картки по вул. Малишка, 9-а, у м. Києві. За результатами розгляду повідомляємо.

Відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 №1051/1051 (зі змінами) (далі - Правила), видається контрольна картка при виконанні робіт, пов'язаних з порушенням благоустрою території міста Києва, яка є документом контрольного призначення встановленої форми для контролю за благоустроєм при виконанні робіт на території міста Києва, в якій зафіксовано термін виконання робіт та інформація про замовника та виконавця робіт.

Згідно з Правилами 28.10.2016 видано контрольну картку № 16040134 –Дн (замовник робіт – ТОВ «ІБК «КДС ІНВЕСТ» та виконавець робіт – ДЕРЖАВНИЙ БУДІВЕЛЬНИЙ КОМБІНАТ УПРАВЛІННЯ СПРАВАМИ ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ) на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення в зв'язку з встановленням тимчасової огорожі для утримання земельної ділянки в належному санітарному стані на вул. Андрія Малишка, 9-а у Дніпровському районі м. Києва. Термін дії контрольної картки до 28.10.2017.

Під час оформлення контрольної картки надані наступні документи: лист-звернення № 2687-по від 26.08.2016, договір оренди земельної ділянки, угода про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, дозвіл ІДАБК № 0298-Дн/Р від 23.04.2008, лист ІДАБК у м. Києві, договір про передачу функцій замовника, договір підряду, черговий кадастровий план.

Станом на 06.03.2017 контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення у зв'язку з проведенням будівельних робіт по вул. Андрія Малишка, 9-а не видавалася.

Перший заступник директора Т. Панчій

Марищен
Яременко 489 33 96